

INVEREADY PRIVATE EQUITY II INVERSIÓN, S.C.R., S.A.

Informe de auditoría
Cuentas anuales a 31 de diciembre de 2025
Informe de gestión

INVEREADY PRIVATE EQUITY II INVERSIÓN, S.C.R., S.A.

**CUENTAS ANUALES, INFORME DE GESTIÓN Y ANEXO
DE SOSTENIBILIDAD CORRESPONDIENTES AL
EJERCICIO 2025**

INVEREADY PRIVATE EQUITY II INVERSIÓN, S.C.R., S.A.
Cuentas Anuales, Informe de Gestión y Anexo de Sostenibilidad
correspondientes al ejercicio 2025

CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2025:

- Balance al 31 de diciembre de 2025
- Cuentas de Orden al 31 de diciembre de 2025
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio 2025
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio 2025
- Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio 2025
- Memoria correspondiente al ejercicio 2025

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2025

ANEXO DE SOSTENIBILIDAD CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2025

INVEREADY PRIVATE EQUITY II INVERSIÓN, S.C.R., S.A.

ANEXO DE SOSTENIBILIDAD CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2025

INVEREADY PRIVATE EQUITY II INVERSIÓN, S.C.R., S.A.

ANEXO DE SOSTENIBILIDAD CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2025

Información periódica de los productos financieros a que se refiere el artículo 8, apartados 1,2 y 2 del Reglamento (UE) 2019/2088 y el artículo 6, párrafo primero, del Reglamento (UE) 2020/852

Nombre del producto: INVEREADY PRIVATE EQUITY II INVERSION, S.C.R., S.A.
Identificar de entidad jurídica: inscrita en el Registro de la CNMV bajo el número 726

Características medioambientales o sociales

Inversión sostenible significa una inversión en una actividad económica que contribuye a un objetivo medioambiental o social, siempre que la inversión no cause un perjuicio significativo a ningún objetivo medioambiental o social y que las empresas en las que se invierte sigan prácticas de buena gobernanza.

La taxonomía de la UE es un sistema de clasificación previsto en el Reglamento (UE) 2020/852 por el que se establece una lista de actividades económicas medioambientalmente sostenibles.

Dicho Reglamento no prevé una lista de actividades económicas socialmente sostenibles. Las inversiones sostenibles con un objetivo medioambiental pueden ajustarse, o no, a la taxonomía.

¿Este producto financiero tiene un objetivo de inversión sostenible?

☒ Sí	☒ No
☐ Realizará como mínimo la proporción siguiente de inversiones sostenibles con un objetivo medioambiental: ____ %	☐ Promueve características medioambientales/ sociales y, aunque no tiene como objetivo la inversión sostenible, tendrá como mínimo un ____ % de inversiones sostenibles
☐ en actividades económicas que pueden considerarse medioambientalmente sostenibles con arreglo a la taxonomía de la UE	☐ con un objetivo medioambiental, en actividades económicas que puedan considerarse medioambientalmente sostenibles con arreglo a la taxonomía de la UE
☐ en actividades económicas que no pueden considerarse medioambientalmente sostenibles con arreglo a la taxonomía de la UE	☐ con un objetivo medioambiental, en actividades económicas que no puedan considerarse medioambientalmente sostenibles con arreglo a la taxonomía de la UE
☐ Realizará como mínimo la proporción siguiente de inversiones sostenibles con un objetivo social: ____ %	☐ con un objetivo social
	☒ Promueve características medioambientales o sociales, pero no realizará ninguna inversión sostenible



¿En qué grado se han cumplido las características medioambientales o sociales que promueve este producto financiero?

El Fondo promueve características medioambientales y sociales en el marco de su estrategia de inversión, orientada a empresas innovadoras mid-market con alto potencial de crecimiento. Invierte en proyectos con un marcado componente innovador, que contribuyen activamente a sus planes de expansión y a un desarrollo sostenible del entorno económico y social.

El fondo pretende fomentar el desarrollo de la industria del conocimiento, el empleo cualificado, la igualdad de oportunidades y una industria más eficiente y sostenible. De

esta forma, se quiere contribuir a los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS):

- ODS 8 "Trabajo Decente y Crecimiento Económico", apoyando la creación y retención de empleo cualificado en sectores innovadores;
- ODS 5 "Igualdad de Género", promoviendo la igualdad de oportunidades entre hombres y mujeres en las compañías participadas;
- ODS 7 "Energía asequible y no contaminante" y ODS 9 "Industria, Innovación e Infraestructura", impulsando el uso de energías renovables y la eficiencia energética en los procesos industriales mediante la digitalización e innovación.

Los indicadores de sostenibilidad que se utilizan para medir la consecución de las características sociales promovidas por el Fondo son:

1. Tasa de creación de empleo cualificado por género y puesto de trabajo, como indicador del grado de promoción de empleo cualificado.
2. Tasa de rotación de empleados por género y puesto de trabajo, para evaluar la capacidad de retención de empleo cualificado.
3. Existencia de procedimientos, planes o políticas que fomenten la igualdad de oportunidades, como indicador cualitativo del compromiso con la igualdad de género.
4. Número de proyectos de I+D ejecutados por las compañías participadas, para medir el impulso a la digitalización e innovación.
5. Consumo energético de las compañías participadas, como indicador del fomento de un consumo energético responsable.

● ¿Cómo se han comportado los indicadores de sostenibilidad?

A 31 de diciembre de 2025, se han realizado 3 inversiones. Estas inversiones son: Tekman, Avatel y Sercomgas.

Indicador	Tekman	Avatel	Sercomgas
Tasa de creación de empleo por género y puesto de trabajo	Se llegó un máximo de headcount de 172 personas en 2021 (promedio anual) y ha ido bajando desde entonces hasta llegar a 147 en 2024 (promedio anual)	Ver tabla siguiente	5-10 personas anuales
Tasa de rotación de empleados por género y puesto de trabajo	En 2024: 27% Hombres 32% Mujeres 23%	Ver tabla siguiente	En 2024 salió una mujer
Existencia de procedimientos, planes o políticas que garanticen la igualdad	No establecido como <u>tal</u> pero tenemos en cuenta los factores de no discriminación y disponemos de un código ético y plan de igualdad que lo	Sí, Plan de Igualdad	NO

	corroborar		
Número de proyectos de I+D ejecutados	Los proyectos de I+D+i que la compañía ha elaborado en los últimos años son, aproximadamente, 12.	0	2 de innovación tecnológica
Tasa de rotación de empleados de alta cualificación (licenciados y graduados en FP especializada, investigadores, doctores)	No tenemos este dato	N/A	En 2024. Todo el equipo es de alta cualificación
Consumo energético	39.806 kwh en 2024	13,91 MWh	Unas oficinas para 25 personas.

Avatel - tasa de creación de empleo por género y puesto de trabajo:

CATEGORÍA	GÉNERO	EMPLEADOS CON ALTA EN 2025	TASA DE CREACIÓN DE EMPLEO
DIRECTORES	FEMENINO	1	0,05%
DIRECTORES	MASCULINO	1	0,05%
RESPONSABLES, GERENTES Y COORD.	FEMENINO	13	0,70%
RESPONSABLES, GERENTES Y COORD.	MASCULINO	4	0,21%
TECNICOS Y OTROS	FEMENINO	319	17,11%
TECNICOS Y OTROS	MASCULINO	272	14,59%
TOTAL		610	32,73%

Tasas calculadas como ~~nº~~ de altas/bajas sobre la plantilla total a cierre de 2025 (1.864 empleados)

Avatel - tasa de rotación de empleados por género y puesto de trabajo:

CATEGORÍA	GÉNERO	EMPLEADOS CON BAJA EN 2025	TASA DE ROTACIÓN
DIRECTORES	FEMENINO	7	0,38%
DIRECTORES	MASCULINO	7	0,38%
RESPONSABLES, GERENTES Y COORD.	FEMENINO	12	0,64%
RESPONSABLES, GERENTES Y COORD.	MASCULINO	18	0,97%
TECNICOS Y OTROS	FEMENINO	130	6,97%
TECNICOS Y OTROS	MASCULINO	149	7,99%
TOTAL		323	17,33%

Tasas calculadas como ~~nº~~ de altas/bajas sobre la plantilla total a cierre de 2025 (1.864 empleados)

Los indicadores de sostenibilidad miden cómo se alcanzan las características medioambientales o sociales que promueve el producto financiero.

- ¿... y en comparación con periodos anteriores?
No resulta de aplicación para INVEREADY PRIVATE EQUITY II INVERSIÓN, S.C.R., S.A., dado que no existen periodos anteriores con actividad inversora.
- ¿Cuáles han sido los objetivos de las inversiones sostenibles que ha realizado en parte del producto financiero y de qué forma ha contribuido la inversión sostenible a dichos objetivos?

Las principales incidencias adversas son las incidencias negativas más importantes de las decisiones de inversión sobre los factores de sostenibilidad

relativos a asuntos medioambientales, sociales y laborales, al respeto de los derechos humanos y a la lucha contra la corrupción y el soborno.



No aplica para INVEREADY PRIVATE EQUITY II INVERSION, S.C.R., S.A.

¿De qué manera las inversiones sostenibles que el producto financiero ha realizado en parte, no han causado un perjuicio significativo a ningún objetivo de inversión sostenible medioambientales o social?

No aplica para INVEREADY PRIVATE EQUITY II INVERSION, S.C.R., S.A.

¿Cómo tiene en cuenta este producto financiero las principales incidencias adversas sobre los factores de sostenibilidad?

No aplica para INVEREADY PRIVATE EQUITY II INVERSION, S.C.R., S.A.



¿Cuáles han sido las inversiones principales de este producto financiero?

INVEREADY PRIVATE EQUITY II INVERSIÓN, S.C.R., S.A. está al principio del periodo de inversión y por tanto cuenta solamente con 3 activos a 31 de diciembre de 2025 que se detallan a continuación:

Inversiones más importantes	Sector	% de activos	País
1. Tekman	Servicios Empresariales	20.22%	España
2. Avatel	Comunicaciones (Medios y Telecomunicaciones)	51.31%	España
3. Sercomgas	Energía y servicios públicos	28.47%	España



La lista incluye las inversiones que constituyen la mayor parte de las inversiones del producto financiero durante el periodo de referencia, que es: 31 de diciembre 2024

¿Cuál ha sido la proporción de inversiones relacionadas con la

sostenibilidad?

La asignación de activos describe el porcentaje de inversiones en activos

● ¿Cuál ha sido la asignación de activos?

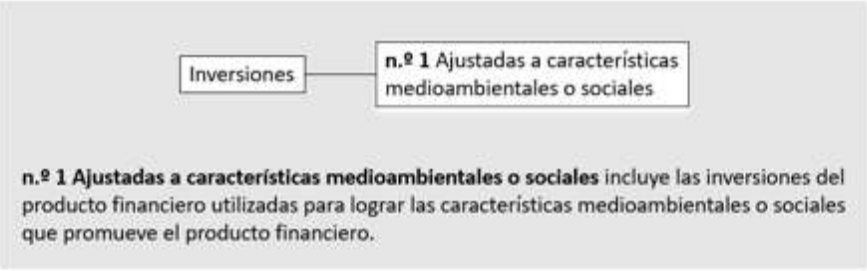
El 100% de las inversiones del vehículo se han seleccionado aplicando los criterios vinculantes de su estrategia de inversión responsable, asegurando que la totalidad del capital se despliegue en compañías alineadas con la promoción de características medioambientales y sociales.

Esta asignación de activos se dirige a compañías en etapa de expansión situadas principalmente en la península Ibérica y la Unión Europea, mediante la aportación de capital o instrumentos híbridos. La cartera se focaliza en sectores innovadores con alto potencial de crecimiento, tales como telecomunicaciones, sanidad y ~~retail~~ basado en nuevas estrategias de IT, así como otros segmentos con una base tecnológica diferencial que contribuyan al crecimiento económico sostenible. La integridad de esta proporción de inversión se garantiza a través de un proceso de dos fases:

- **Screening Negativo y Exclusiones:** Se excluye el 100% de las actividades contrarias a los principios de Inveready, tales como armamento, juegos de azar, tabaco, actividades que vulneren los derechos humanos o aquellas que supongan delitos cibernéticos y violaciones de la privacidad de datos.

- **Análisis y Toma de Conocimiento ESG:** Antes de la inversión, se realiza una revisión interna o externa de los riesgos y oportunidades en materia de sostenibilidad de cada compañía.

Finalmente, la integración de estos criterios en la toma de decisiones permite que, durante el proceso de confección de la documentación legal que formaliza la operación, se elabore un plan de acción ESG específico basado en el análisis previo de riesgos y oportunidades. Este plan define medidas y KPIs concretos diseñados como ámbitos de mejora para la compañía, estableciendo una hoja de ruta monitorizada para impulsar su desempeño sostenible en el corto y medio plazo, garantizando así un compromiso firme con la sostenibilidad durante todo el periodo de inversión.



● ¿En qué sectores económicos se han realizado las inversiones?

Los sectores económicos que se contemplan en las inversiones son las siguientes:

Sector	% activos
Servicios Empresariales	20.22%
Comunicaciones (Medios y Telecomunicaciones)	51.31%
Energía y servicios públicos	28.47%

Para cumplir la taxonomía de la UE, los criterios para el gas fósil incluyen limitaciones de las emisiones y el paso a energías totalmente renovables o combustibles hidrocarbónicos para finales de 2035. En el caso de la energía nuclear, los criterios incluyen normas exhaustivas de seguridad y gestión de residuos.

Las actividades facilitadoras permiten de forma directa que otras actividades contribuyan significativamente a un objetivo medioambiental

Las actividades de transición son actividades para las que todavía no se disponen de alternativas con bajas emisiones de carbono y que, entre otras cosas, tienen niveles de emisión de gases de efecto invernadero que se corresponden con los

y que, entre otras cosas, tienen niveles de emisión de gases de efecto invernadero que se corresponden con los



● ¿En qué medida se ajustaban las inversiones sostenibles con un objetivo medioambiental a la taxonomía de la UE?

● ¿Invierte el producto financiero en actividades relacionadas con el gas fósil o la energía nuclear que cumplen la taxonomía de la UE¹?

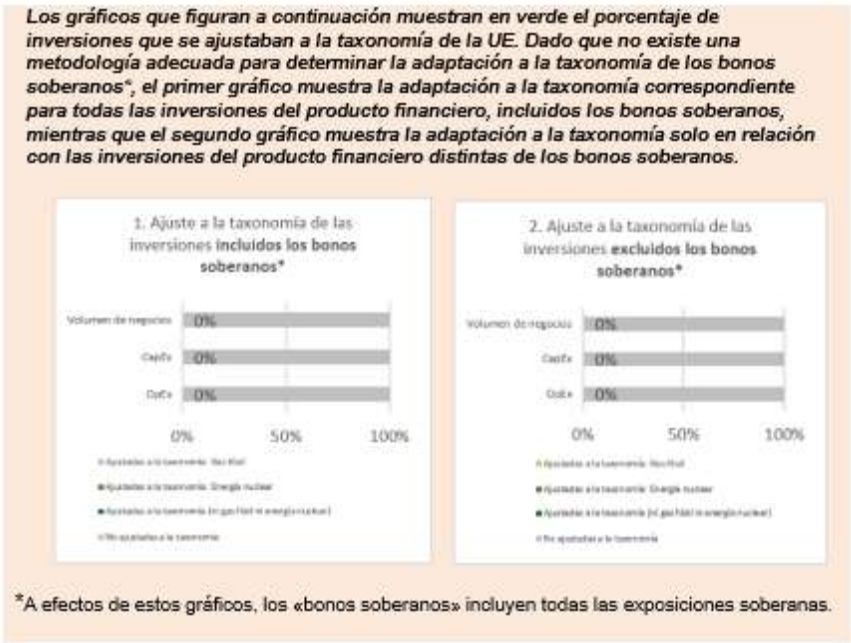
☐ Sí: ☐ En el gas fósil ☐ En la energía nuclear

☒ No

¹ Las actividades relacionadas con el gas fósil o la energía nuclear solo cumplirán la taxonomía de la UE cuando contribuyan a limitar el cambio climático («mitigación del cambio climático») y no perjudiquen significativamente ningún objetivo de la taxonomía de la UE (véase la nota explicativa en el margen izquierdo). Los criterios completos aplicables a las actividades económicas relacionadas con el gas fósil y la energía nuclear que cumplen la taxonomía de la UE en el Reglamento Delegado (UE) 2022/1214 de la Comisión.

Las actividades que se ajustan a la taxonomía se expresan como un porcentaje de:

- El volumen de negocios, que refleja el «carácter ecológico» de las empresas en las que se invierte en la actualidad;
- La inversión en activo fijo, que muestra las inversiones ecológicas realizadas por las empresas en las que se invierte, pertinentes para la transición a una economía verde;
- Los gastos de explotación, que reflejan las actividades operativas ecológicas de las empresas en las que se invierte.



● ¿Cuál ha sido la proporción de las inversiones realizadas en actividades de transición y facilitadoras?

No aplica para INVEREADY PRIVATE EQUITY II INVERSIÓN, S.C.R., S.A.

● ¿Qué porcentaje de inversiones se han ajustado a la taxonomía de la UE en comparación con los períodos de referencia anteriores?

A fecha de referencia, el Fondo no ha recopilado datos suficientemente fiables de las compañías participadas para garantizar el alineamiento técnico con la Taxonomía de la UE, por lo que se reporta un 0%.

● ¿Cuál ha sido la proporción de inversiones sostenibles con un objetivo medioambiental no ajustadas a la taxonomía de la UE?

No aplica para INVEREADY PRIVATE EQUITY II INVERSIÓN, S.C.R., S.A.

son inversiones sostenibles con un objetivo medioambiental que no tienen en cuenta los criterios para las actividades económicas medioambientalmente sostenibles con arreglo al Reglamento (UE) 2020/852.



¿Cuál ha sido la proporción de inversiones socialmente sostenibles?

No aplica para INVEREADY PRIVATE EQUITY II INVERSIÓN, S.C.R., S.A.



¿Qué inversiones se han incluido en «otras» y cuál ha sido su propósito?
¿ha habido garantías medioambientales o sociales mínimas?

No aplica para INVEREADY PRIVATE EQUITY II INVERSIÓN, S.C.R., S.A.



¿Qué medidas se han adoptado para cumplir las características medioambientales o sociales durante el período de referencia?

Durante el período de referencia, el Fondo ha aplicado la Metodología de Medición y Gestión del Impacto de la Sociedad Gestora, integrando criterios ESG en todas las fases del ciclo de inversión aplicables hasta la fecha del presente anexo.

Las medidas específicas adoptadas para asegurar el cumplimiento de las características promovidas se detallan a continuación:

1. Control en la Fase de Selección (Pre-Inversión)

- **Validación ESG Vinculante:** Se ha remitido un cuestionario exhaustivo a cada compañía objetivo, cuya validación por parte del Responsable de ESG ha sido requisito previo a la ejecución de la inversión.
- **Análisis de 45 KPIs:** Se ha realizado una evaluación estructurada del desempeño en sostenibilidad mediante la recopilación de un conjunto de 45 indicadores (KPIs) en materia ambiental, social y de gobernanza. Entre estos, se han analizado los siguientes indicadores vinculados a las características promovidas por el Fondo, las cuales se detallan en su Folleto:
 - **Empleo e Igualdad:** Tasa de creación de empleo y tasa de rotación de empleados, ambas desglosadas por género y puesto de trabajo, así como la existencia de procedimientos, planes o políticas que garanticen la igualdad.
 - **Talento Cualificado e I+D:** Número de proyectos de I+D ejecutados y la tasa de rotación de empleados de alta cualificación (incluyendo licenciados, graduados en FP especializada, investigadores y doctores).
 - **Desempeño Ambiental:** Monitorización del consumo energético de las participadas.

2. Formalización de Compromisos y Planes de Acción

- **Enfoque en Áreas de Mejora:** Como resultado del análisis ESG previo, se han confeccionado planes de acción específicos para aquellas compañías en las que se advirtió un margen de mejora relevante. Estos planes definen medidas y KPIs a implementar en el corto y medio plazo para elevar sus estándares de sostenibilidad.
- **Excepciones:**
 - (i) **Excepción por Madurez (Avatel):** En el caso particular de la inversión en Avatel, no se consideró necesaria la implementación de un plan de acción adicional. Tras el análisis realizado en el proceso de inversión, se constató que la compañía ya contaba con una política y posición ESG notable, con estructuras de control y

sostenibilidad suficientemente maduras y alineadas con los objetivos del Fondo.

(ii) **Casuística Específica (Sercomgas):** En el caso de Sercomgas, debido a las casuísticas particulares existentes en el momento de ejecutar la inversión, no se formalizó un plan de acción inicial. No obstante, esta es una cuestión identificada que el Fondo tomará en cuenta para la confección e implementación de un plan de acción específico en el corto-medio plazo.

- **Blindaje Contractual:** Para el resto de las compañías con planes de acción definidos, dichos compromisos se han incorporado, según ha procedido, en la documentación legal (pactos de socios u otros acuerdos).

3. Monitorización y Transparencia

- **Seguimiento Recurrente:** Se ha realizado una monitorización trimestral de los KPIs del folleto. A la fecha del presente Anexo, todavía no se ha realizado ninguna evaluación anual del grado de implementación de los planes de acción.
- **Evaluación Continua:** Este enfoque permite una gestión estructurada que integra el impacto en la toma de decisiones, documentando la evolución del desempeño ESG de las compañías desde la entrada hasta la salida del Fondo



Los índices de referencia son índices para medir si el producto financiero logra las características medioambientales o sociales que promueve.

¿Cómo se ha comportado este producto financiero en comparación con el índice de referencia?

El producto financiero no ha asignado un índice de referencia.

- **¿Cómo difiere el índice de referencia de un índice general de mercado?**

Al no haberse asignado un índice de referencia, no aplica para INVEREADY PRIVATE EQUITY II INVERSIÓN, S.C.R., S.A.

- **¿Cómo se ha comportado este producto financiero con respecto a los indicadores de sostenibilidad para determinar la conformidad del índice de referencia con las características medioambientales o sociales que promueve?**

Al no haberse asignado un índice de referencia, no aplica para INVEREADY PRIVATE EQUITY II INVERSIÓN, S.C.R., S.A.

- **¿Cómo se ha comportado este producto financiero en comparación con el índice de referencia?**

Al no haberse asignado un índice de referencia, no aplica para INVEREADY PRIVATE EQUITY II INVERSIÓN, S.C.R., S.A.

- **¿Cómo se ha comportado este producto financiero en comparación con el índice general de mercado?**

Al no haberse asignado un índice de referencia, no aplica para INVEREADY PRIVATE EQUITY II INVERSIÓN, S.C.R., S.A.

FORMULACIÓN DE CUENTAS ANUALES, INFORME DE GESTIÓN
Y ANEXO DE SOSTENIBILIDAD

En cumplimiento de la normativa mercantil vigente, el Consejo de Administración de **INVEREADY PRIVATE EQUITY II INVERSIÓN, S.C.R., S.A.**, formula las Cuentas Anuales de **INVEREADY PRIVATE EQUITY II INVERSIÓN, S.C.R., S.A.**, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2025, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, el informe de gestión del ejercicio 2025 y el anexo de sostenibilidad del ejercicio 2025, extendidas en 49 hojas.

San Sebastián, el 7 de mayo de 2026
El Consejo de Administración:

The Nimo's Holding, S.A., representada por D. Josep Maria Echarri Torres Presidente	Inveready GP Holding, S.C.R., S.A., representada por D. Carlos Conti Walli Vocal
Inveready Asset Management, S.G.E.I.C., S.A.U., representada por D. Ramón Resa Ramos Vocal	Inveready, S.A., representada por D. Beltrán Nicholas Mora-Figueroa Fuller Vocal
Inveready Evergreen, S.C.R., S.A., representada por D. Mariano José Rodríguez Monterde Vocal	El Bordonal, S.L., representada por D^a Ana Isabel Crespo Márquez Vocal

Martagones, S.L.,
representada por
D. José Antonio Larrañaga
Vocal

Patrimonios Borma, S.L.,
representada por
D. Santos Ortega Padrones
Vocal

Centro Cultural de Enseñanza, S.A.,
representada por
D. José Jaime Núñez Garrido
Vocal

Inveready Tax Lease, S.L.U.,
representada por
D. Eduard Feliu Torné
Vocal

Los Gaduares, S.L.,
representada por
D. Alexis Masaveu Mora-Figueroa
Vocal