

INVEREADY INDUSTRIAL GROWTH I, F.C.R

Cuentas Anuales, Informe de Gestión e Informe de Auditoría
de Cuentas Anuales emitido por un auditor independiente,
correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de
2025

INVEREADY INDUSTRIAL GROWTH I, F.C.R.

**CUENTAS ANUALES, INFORME DE GESTIÓN Y ANEXO
DE SOSTENIBILIDAD CORRESPONDIENTES AL
EJERCICIO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE AGOSTO
DE 2025 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

INVEREADY INDUSTRIAL GROWTH I, F.C.R.

Cuentas Anuales, Informe de Gestión y Anexo de Sostenibilidad
correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1 de agosto 2025 y el 31 de diciembre 2025

CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO COMPENDIDO ENTRE EL 1 DE AGOSTO DE 2025 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025:

- Balance al 31 de diciembre de 2025
- Cuentas de Orden al 31 de diciembre de 2025
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio comprendido entre el 1 de agosto de 2025 y el 31 de diciembre 2025
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio comprendido entre el 1 de agosto de 2025 y el 31 de diciembre 2025
- Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio comprendido entre el 1 de agosto de 2025 y el 31 de diciembre 2025
- Memoria correspondiente al ejercicio comprendido entre el 1 de agosto de 2025 y el 31 de diciembre 2025

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO COMPENDIDO ENTRE EL 1 DE AGOSTO DE 2025 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

ANEXO DE SOSTENIBILIDAD CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO COMPENDIDO ENTRE EL 1 DE AGOSTO DE 2025 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

INVEREADY INDUSTRIAL GROWTH I, F.C.R.

**ANEXO DE SOSTENIBILIDAD CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE AGOSTO DE 2025 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

INVEREADY INDUSTRIAL GROWTH I, F.C.R.

ANEXO DE SOSTENIBILIDAD CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE AGOSTO DE 2025 Y
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Información periódica de los productos financieros a que se refiere el artículo 8, apartados 1,2 y 2 del Reglamento (UE) 2019/2088 y el artículo 6, párrafo primero, del Reglamento (UE) 2020/852

Nombre del producto: INVEREADY INDUSTRIAL GROWTH I, F.C.R.
Identificar de entidad jurídica: inscrita en el Registro de la CNMV bajo el número 551

Características medioambientales o sociales

Inversión sostenible significa una inversión en una actividad económica que contribuye a un objetivo medioambiental o social, siempre que la inversión no cause un perjuicio significativo a ningún objetivo medioambiental o social y que las empresas en las que se invierte sigan prácticas de buena gobernanza.

La taxonomía de la UE es un sistema de clasificación previsto en el Reglamento (UE) 2020/852 por el que se establece una lista de actividades económicas medioambientalmente sostenibles. Dicho Reglamento no prevé una lista de actividades económicas socialmente sostenibles. Las inversiones sostenibles con un objetivo medioambiental pueden ajustarse, o no, a la taxonomía.

¿Este producto financiero tiene un objetivo de inversión sostenible?	
●● ☐ Sí	●● ☒ No
☐ Realizará como mínimo la proporción siguiente de inversiones sostenibles con un objetivo medioambiental: ____% ☐ en actividades económicas que pueden considerarse medioambientalmente sostenibles con arreglo a la taxonomía de la UE ☐ en actividades económicas que no pueden considerarse medioambientalmente sostenibles con arreglo a la taxonomía de la UE ☐ Realizará como mínimo la proporción siguiente de inversiones sostenibles con un objetivo social: ____%	☐ Promueve características medioambientales/ sociales y, aunque no tiene como objetivo la inversión sostenible, tendrá como mínimo un ____% de inversiones sostenibles ☐ con un objetivo medioambiental, en actividades económicas que puedan considerarse medioambientalmente sostenibles con arreglo a la taxonomía de la UE ☐ con un objetivo medioambiental, en actividades económicas que no puedan considerarse medioambientalmente sostenibles con arreglo a la taxonomía de la UE ☒ Promueve características medioambientales o sociales, pero no realizará ninguna inversión sostenible



¿En qué grado se han cumplido las características medioambientales o sociales que promueve este producto financiero?

El Fondo promueve características medioambientales y sociales en el marco de su estrategia de inversión, orientada a empresas innovadoras mid-market con alto potencial de crecimiento. Invierte en proyectos con un marcado componente innovador, que contribuyen activamente a sus planes de expansión y a un desarrollo sostenible del entorno económico y social.

El fondo pretende fomentar el desarrollo de la industria del conocimiento, el empleo cualificado, la igualdad de oportunidades y una industria más eficiente y sostenible. De

esta forma, se quiere contribuir a los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS):

- ODS 8 "Trabajo Decente y Crecimiento Económico", apoyando la creación y retención de empleo cualificado en sectores innovadores;
- ODS 5 "Igualdad de Género", promoviendo la igualdad de oportunidades entre hombres y mujeres en las compañías participadas;
- ODS 7 "Energía asequible y no contaminante" y ODS 9 "Industria, Innovación e Infraestructura", impulsando el uso de energías renovables y la eficiencia energética en los procesos industriales mediante la digitalización e innovación.

Los indicadores de sostenibilidad que se utilizan para medir la consecución de las características sociales promovidas por el Fondo son:

1. Tasa de creación de empleo cualificado por género y puesto de trabajo, como indicador del grado de promoción de empleo cualificado.
2. Tasa de rotación de empleados por género y puesto de trabajo, para evaluar la capacidad de retención de empleo cualificado.
3. Existencia de procedimientos, planes o políticas que fomenten la igualdad de oportunidades, como indicador cualitativo del compromiso con la igualdad de género.
4. Número de proyectos de I+D ejecutados por las compañías participadas, para medir el impulso a la digitalización e innovación.
5. Consumo energético de las compañías participadas, como indicador del fomento de un consumo energético responsable.

● ¿Cómo se han comportado los indicadores de sostenibilidad?

No resulta de aplicación, ya que a 31 de diciembre de 2025 INVEREADY INDUSTRIAL GROWTH I, F.C.R. aún no ha formalizado ninguna inversión.

Los indicadores de sostenibilidad miden cómo se alcanzan las características medioambientales o sociales que promueve el producto financiero.

● ¿... y en comparación con periodos anteriores?

No resulta de aplicación para INVEREADY INDUSTRIAL GROWTH I, F.C.R., dado que no existen periodos anteriores con actividad inversora.

● ¿Cuáles han sido los objetivos de las inversiones sostenibles que ha realizado en parte del producto financiero y de qué forma ha contribuido la inversión sostenible a dichos objetivos?

No aplica para INVEREADY INDUSTRIAL GROWTH I, F.C.R.

Las principales incidencias adversas son las incidencias negativas más importantes de las decisiones de inversión sobre los factores de sostenibilidad relativos a asuntos medioambientales.

● ¿De qué manera las inversiones sostenibles que el producto financiero ha realizado en parte, no han causado un perjuicio significativo a ningún objetivo de inversión sostenible medioambientales o social?

No aplica para INVEREADY INDUSTRIAL GROWTH I, F.C.R.



¿Cómo tiene en cuenta este producto financiero las principales incidencias adversas sobre los factores de sostenibilidad?

No aplica para INVEREADY INDUSTRIAL GROWTH I, F.C.R.



¿Cuáles han sido las inversiones principales de este producto financiero?

No resulta de aplicación, ya que a 31 de diciembre de 2025 INVEREADY INDUSTRIAL GROWTH I, F.C.R. aún no ha formalizado ninguna inversión.

La lista incluye las inversiones que constituyen la mayor parte de las inversiones del producto financiero durante el periodo de referencia, que es: 31 de diciembre 2025

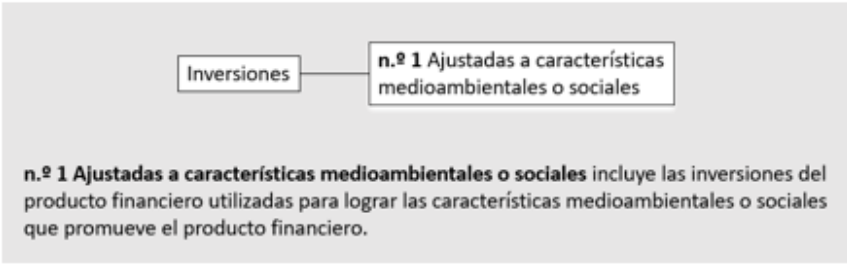


¿Cuál ha sido la proporción de inversiones relacionadas con la sostenibilidad?

La asignación de activos describe el porcentaje de inversiones en activos

● **¿Cuál ha sido la asignación de activos?**

A 31 de diciembre de 2025 no se ha formalizado ninguna inversión, por lo que no existe todavía una asignación efectiva de activos. No obstante, conforme a la estrategia de INVEREADY INDUSTRIAL GROWTH I, F.C.R., el 100% de las compañías de cartera serán seleccionadas atendiendo a los criterios de discriminación positiva recogidos en la estrategia del fondo, de tal manera que se promueva el desarrollo de la industria del conocimiento, la creación y retención de empleo cualificado, la igualdad de oportunidades y el impulso de la innovación y el consumo energético responsable, en línea con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) 5, 7, 8 y 9.



● ¿En qué sectores económicos se han realizado las inversiones?

No resulta de aplicación, ya que a 31 de diciembre de 2025 INVEREADY INDUSTRIAL GROWTH I, F.C.R. aún no ha formalizado ninguna inversión.

Para cumplir la taxonomía de la UE, los criterios para el gas fósil incluyen limitaciones de las emisiones y el paso a energías totalmente renovables o combustibles hipocarbónicos para finales de 2035. En el caso de la energía nuclear, los criterios incluyen normas exhaustivas de seguridad y gestión de residuos.

Las actividades **facilitadoras** permiten de forma directa que otras actividades contribuyan significativamente a un objetivo medioambiental

Las actividades de **transición** son actividades para las que todavía no se disponen de alternativas con bajas emisiones de carbono y que, entre otras cosas, tienen niveles de emisión de gases de efecto invernadero que se corresponden con los



● ¿En qué medida se ajustaban las inversiones sostenibles con un objetivo medioambiental a la taxonomía de la UE?

● ¿Invierte el producto financiero en actividades relacionadas con el gas fósil o la energía nuclear que cumplen la taxonomía de la UE¹?

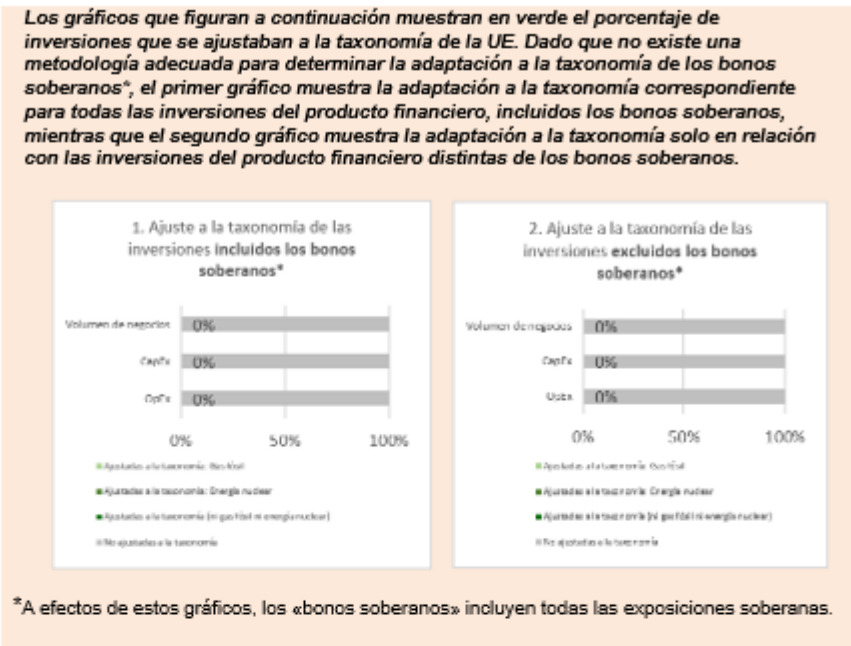
☐	Sí:	☐ En el gas fósil	☐ En la energía nuclear
☒	No		

¹ Las actividades relacionadas con el gas fósil o la energía nuclear solo cumplirán la taxonomía de la UE cuando contribuyan a limitar el cambio climático («mitigación del cambio climático») y no perjudiquen significativamente ningún objetivo de la taxonomía de la UE (véase la nota explicativa en el margen izquierdo). Los criterios completos aplicables a las actividades económicas relacionadas con el gas fósil y la energía nuclear que cumplen la taxonomía de la UE en el Reglamento [Delegado](#) (UE) 2022/1214 de la Comisión.

Las actividades que se ajustan a la taxonomía se expresan como un porcentaje de:

- El volumen de negocios, que refleja el «carácter ecológico» de las empresas en las que se invierte en la actualidad;
- La inversión en activo fijo, que muestra las inversiones ecológicas realizadas por las empresas en las que se invierte, pertinentes para la transición a una economía verde;
- Los gastos de explotación, que reflejan las actividades operativas ecológicas de las empresas en las que se invierte.

No aplica para INVEREADY INDUSTRIAL GROWTH I, F.C.R.



● ¿Cuál ha sido la proporción de las inversiones realizadas en actividades de transición y facilitadoras?

No aplica para INVEREADY INDUSTRIAL GROWTH I, F.C.R.

● ¿Qué porcentaje de inversiones se han ajustado a la taxonomía de la UE en comparación con los períodos de referencia anteriores?

No aplica para INVEREADY INDUSTRIAL GROWTH I, F.C.R.

son inversiones sostenibles con un objetivo medioambiental que no tienen en cuenta los criterios para las actividades económicas medioambientalmente sostenibles con arreglo al Reglamento (UE) 2020/852.

● ¿Cuál ha sido la proporción de inversiones sostenibles con un objetivo medioambiental no ajustadas a la taxonomía de la UE?

No aplica para INVEREADY INDUSTRIAL GROWTH I, F.C.R.



¿Cuál ha sido la proporción de inversiones socialmente sostenibles?

No aplica para INVEREADY INDUSTRIAL GROWTH I, F.C.R.



**¿Qué inversiones se han incluido en «otras» y cuál ha sido su propósito?
¿ha habido garantías medioambientales o sociales mínimas?**

No aplica para INVEREADY INDUSTRIAL GROWTH I, F.C.R.



¿Qué medidas se han adoptado para cumplir las características medioambientales o sociales durante el período de referencia?

No aplica para INVEREADY INDUSTRIAL GROWTH I, F.C.R.



¿Cómo se ha comportado este producto financiero en comparación con el índice de referencia?

El producto financiero no ha asignado un índice de referencia.

● **¿Cómo difiere el índice de referencia de un índice general de mercado?**

Al no haberse asignado un índice de referencia, no aplica para INVEREADY INDUSTRIAL GROWTH I, F.C.R.

● **¿Cómo se ha comportado este producto financiero con respecto a los indicadores de sostenibilidad para determinar la conformidad del índice de referencia con las características medioambientales o sociales que promueve?**

Al no haberse asignado un índice de referencia, no aplica para INVEREADY INDUSTRIAL GROWTH I, F.C.R.

● **¿Cómo se ha comportado este producto financiero en comparación con el índice de referencia?**

Al no haberse asignado un índice de referencia, no aplica para INVEREADY INDUSTRIAL GROWTH I, F.C.R.

● **¿Cómo se ha comportado este producto financiero en comparación con el índice general de mercado?**

Al no haberse asignado un índice de referencia, no aplica para INVEREADY INDUSTRIAL GROWTH I, F.C.R.

Los índices de referencia son índices para medir si el producto financiero logra las [características medioambientales](#) o sociales que promueve.

**FORMULACIÓN DE CUENTAS ANUALES, INFORME DE GESTIÓN
Y ANEXO DE SOSTENIBILIDAD**

En cumplimiento de la normativa mercantil vigente, el Consejo de Administración de **INVEREADY ASSET MANAGEMENT, S.G.E.I.C., S.A.U.**, formula las Cuentas Anuales de **INVEREADY INDUSTRIAL GROWTH I, F.C.R.**, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2025, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1 de agosto de 2025 y el 31 de diciembre de 2025, el informe de gestión del ejercicio comprendido entre el 1 de agosto de 2025 y el 31 de diciembre de 2025 y el anexo de sostenibilidad del ejercicio comprendido entre el 1 de agosto de 2025 y el 31 de diciembre de 2025, extendidas en 35 hojas.

San Sebastián, el 16 de marzo de 2026
El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora:

D. Ignacio Fonts Cavestany
Presidente no Ejecutivo

Triaidestria, S.L. representada por
D. Roger Piqué Pijuan
Vocal

The Nimo's Holding, S.A. representada
por D. Josep Maria Echarri Torres
Vocal

D. Ramón Javier Suárez Beltrán
Vocal

D^a. Sara Sanz Achiaga
Vocal