

Adaia Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Informe de Auditoría,
Cuentas Anuales e
Informe de Gestión
al 31 de diciembre de 2017

Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

A los Accionistas de Adaia Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.:

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de Adaia Inversiones, S.I.C.A.V., S.A., (la Sociedad), que comprenden el balance de situación a 31 de diciembre de 2017, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2017, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España, según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Aspectos más relevantes de la auditoría
Modo en el que se han tratado en la auditoría
Cartera de inversiones financieras

De conformidad con la legislación vigente, el objeto social de las Instituciones de Inversión Colectiva es la captación de fondos, bienes o derechos del público para gestionarlos e invertirlos en bienes, derechos, valores u otros instrumentos, financieros o no, siempre que el rendimiento del inversor se establezca en función de los resultados colectivos.

De acuerdo con la actividad anteriormente descrita, el Patrimonio Neto de la Sociedad, está fundamentalmente invertido en instrumentos financieros. La política contable aplicable a la cartera de la Sociedad, se encuentra descrita en la nota 4 de la memoria adjunta y en la nota 7 de la misma, se detalla la Cartera de inversiones financieras a 31 de diciembre de 2017.

Identificamos esta área como el aspecto más relevante a considerar en la auditoría de la Sociedad, por la repercusión que la cartera de inversiones tiene en el cálculo diario de su Patrimonio Neto y, por tanto, del valor teórico de la misma.

La Sociedad mantiene un contrato de gestión con Bankinter Gestión de Activos, S.A., S.G.I.I.C., como Sociedad Gestora. Hemos obtenido un entendimiento de los procedimientos y criterios empleados por la Sociedad Gestora, en la determinación del valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad.

Adicionalmente, hemos realizado procedimientos sobre la cartera de inversiones financieras de la Sociedad, entre los que destacan los siguientes:

Obtención de confirmaciones de la Entidad Depositaria de los títulos

Solicitamos a la Entidad Depositaria, las confirmaciones relativas a la existencia de la totalidad de los títulos recogidos en la cartera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2017, sin encontrar excepciones o diferencias significativas entre la respuesta recibida de la Entidad Depositaria y los registros contables de la Sociedad, proporcionados por la Sociedad Gestora.

Valoración de la cartera de inversiones

Comprobamos la valoración de la totalidad de los activos negociados en algún mercado organizado así como las participaciones en otros vehículos de inversión colectiva de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017, mediante la re-ejecución de los cálculos realizados por la Sociedad Gestora y utilizando para ello valores fiables de mercado a la fecha de análisis.

Dichas re-ejecuciones reflejan que las diferencias en las valoraciones obtenidas respecto a las valoraciones registradas en la contabilidad de la Sociedad no son significativas.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2017, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de Adaia Inversiones, S.I.C.A.V., S.A., y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la Sociedad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre el trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2017 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los Administradores en relación con las cuentas anuales

Los Administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los Administradores de la Sociedad son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los Administradores tienen intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los Administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los Administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad, para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los Administradores de la Sociedad, en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los Administradores de la Sociedad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

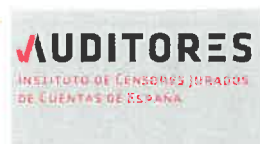
Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)



Guillermo Cavia González (20552)

13 de abril de 2018



PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

2018 Núm. 01/18/08952

SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional



0N2962581

CLASE 8.^a

Adaia Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Balance de situación al 31 de diciembre de 2017
(Expresado en euros)

ACTIVO	2017	2016
Activo no corriente		
Inmovilizado intangible	-	-
Inmovilizado material	-	-
Bienes inmuebles de uso propio	-	-
Mobiliario y enseres	-	-
Activos por impuesto diferido	-	-
Activo corriente	18 136 953,31	27 519 257,81
Deudores	612 133,50	539 527,80
Cartera de inversiones financieras	16 851 093,31	24 419 823,07
Cartera interior	9 315 746,88	11 063 906,22
Valores representativos de deuda	420 588,95	809 166,78
Instrumentos de patrimonio	315 449,86	1 683 867,29
Instituciones de Inversión Colectiva	8 576 380,07	8 570 872,15
Depósitos en Entidades de Crédito	-	-
Derivados	3 328,00	-
Otros	-	-
Cartera exterior	7 524 636,28	13 343 419,39
Valores representativos de deuda	-	1 177 978,01
Instrumentos de patrimonio	1 559 424,36	2 186 942,71
Instituciones de Inversión Colectiva	5 954 861,92	9 978 493,67
Depósitos en Entidades de Crédito	-	-
Derivados	10 350,00	-
Otros	-	-
Intereses de la cartera de inversión	10 710,06	12 502,37
Inversiones morosas, dudosas o en litigio	0,09	0,09
Periodificaciones	-	-
Tesorería	673 726,50	2 559 906,94
TOTAL ACTIVO	18 136 953,31	27 519 257,81

Las Notas 1 a 14, descritas en la memoria adjunta, forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 2017.



CLASE 8.ª



ON2962582

Adaia Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Balance de situación al 31 de diciembre de 2017
(Expresado en euros)

PATRIMONIO Y PASIVO	2017	2016
Patrimonio atribuido a partícipes o accionistas	18 107 610,29	27 386 574,40
Fondos reembolsables atribuidos a partícipes o accionistas	18 107 610,29	27 386 574,40
Capital	20 312 340,00	20 312 340,00
Partícipes	-	-
Prima de emisión	6 533 610,74	6 532 674,97
Reservas	1 259 608,97	844 054,50
(Acciones propias)	(15 847 833,08)	(6 122 403,25)
Resultados de ejercicios anteriores	5 404 353,71	5 404 353,71
Otras aportaciones de socios	-	-
Resultado del ejercicio	445 529,95	415 554,47
(Dividendo a cuenta)	-	-
Ajustes por cambios de valor en inmovilizado material de uso propio	-	-
Otro patrimonio atribuido	-	-
Pasivo no corriente	-	-
Provisiones a largo plazo	-	-
Deudas a largo plazo	-	-
Pasivos por impuesto diferido	-	-
Pasivo corriente	29 343,02	132 683,41
Provisiones a corto plazo	-	-
Deudas a corto plazo	-	-
Acreedores	29 343,02	121 307,19
Pasivos financieros	-	-
Derivados	-	11 376,22
Periodificaciones	-	-
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVO	18 136 953,31	27 519 257,81
CUENTAS DE ORDEN	2017	2016
Cuentas de compromiso	3 284 000,00	4 783 264,57
Compromisos por operaciones largas de derivados	-	-
Compromisos por operaciones cortas de derivados	3 284 000,00	4 783 264,57
Otras cuentas de orden	4 571 041,32	6 432 290,61
Valores cedidos en préstamo por la IIC	-	-
Valores aportados como garantía por la IIC	-	-
Valores recibidos en garantía por la IIC	-	-
Capital nominal no suscrito ni en circulación	3 728 160,00	3 728 160,00
Pérdidas fiscales a compensar	-	-
Otros	842 881,32	2 704 130,61
TOTAL CUENTAS DE ORDEN	7 855 041,32	11 215 555,18

Las Notas 1 a 14, descritas en la memoria adjunta, forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 2017.



CLASE 8.^a



0N2962583

Adaia Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017

(Expresada en euros)

	2017	2016
Comisiones de descuento por suscripciones y/o reembolsos	-	-
Comisiones retrocedidas a la Institución de Inversión Colectiva	29 645,19	23 327,64
Gastos de personal	-	-
Otros gastos de explotación	(305 458,81)	(461 281,26)
Comisión de gestión	(186 644,65)	(301 055,14)
Comisión de depositario	(20 096,22)	(30 105,96)
Ingreso/gasto por compensación compartimento	-	-
Otros	(98 717,94)	(130 120,16)
Amortización del inmovilizado material	-	-
Excesos de provisiones	-	-
Deterioro y resultados por enajenaciones de inmovilizado	-	-
Resultado de explotación	(275 813,62)	(437 953,62)
Ingresos financieros	150 981,21	304 673,19
Gastos financieros	(16 106,02)	(15 775,70)
Variación del valor razonable en instrumentos financieros	466 790,49	596 453,53
Por operaciones de la cartera interior	664 321,28	523 348,69
Por operaciones de la cartera exterior	298 604,92	386 465,81
Por operaciones con derivados	(496 135,71)	(313 360,97)
Otros	-	-
Diferencias de cambio	(55 908,64)	(60 921,40)
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	180 086,83	33 275,99
Deterioros	-	-
Resultados por operaciones de la cartera interior	141 467,89	(57 654,58)
Resultados por operaciones de la cartera exterior	278 063,50	(6 655,21)
Resultados por operaciones con derivados	(239 444,56)	97 585,78
Otros	-	-
Resultado financiero	725 843,87	857 705,61
Resultado antes de impuestos	450 030,25	419 751,99
Impuesto sobre beneficios	(4 500,30)	(4 197,52)
RESULTADO DEL EJERCICIO	445 529,95	415 554,47

Las Notas 1 a 14, descritas en la memoria adjunta, forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017.

Adaia Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017
(Expresado en euros)

A) Estado de ingresos y gastos reconocidos	
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	445 529,95
Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio atribuido a partícipes y accionistas	-
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	-
Total de ingresos y gastos reconocidos	445 529,95

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto										
	Capital	Prima de emisión	Reservas	(Acciones propias)	Resultados de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	(Dividendo a cuenta)	Otro patrimonio atribuido	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2016	20 312 340,00	6 532 674,97	844 054,50	(6 122 403,25)	5 404 353,71	-	415 554,47	-	-	27 386 574,40
Ajustes por cambios de criterio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes por errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo ajustado	20 312 340,00	6 532 674,97	844 054,50	(6 122 403,25)	5 404 353,71	-	415 554,47	-	-	27 386 574,40
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	-	445 529,95	-	-	445 529,95
Aplicación del resultado del ejercicio	-	-	415 554,47	-	-	-	(415 554,47)	-	-	-
Operaciones con accionistas	-	935,77	-	(9 725 429,83)	-	-	-	-	-	(9 724 494,06)
Otras variaciones del patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2017	20 312 340,00	6 533 610,74	1 259 608,97	(15 847 833,08)	5 404 353,71	-	445 529,95	-	-	18 107 610,29

Las Notas 1 a 14, descritas en la memoria adjunta, forman parte integrante del estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017.



CLASE 8.ª



0N2962584

Adaia Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017
(Expresado en euros)

A) Estado de ingresos y gastos reconocidos

Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	415 554,47
Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio atribuido a partícipes y accionistas	-
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	-
Total de ingresos y gastos reconocidos	415 554,47

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

	Capital	Prima de emisión	Reservas	(Acciones propias)	Resultados de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	(Dividendo a cuenta)	Otro patrimonio atribuido	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2015	20 312 340,00	6 542 398,82	780 754,88	(971 296,10)	4 834 657,11	-	632 996,22	-	-	32 131 850,93
Ajustes por cambios de criterio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes por errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo ajustado	20 312 340,00	6 542 398,82	780 754,88	(971 296,10)	4 834 657,11	-	632 996,22	-	-	32 131 850,93
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	-	415 554,47	-	-	415 554,47
Aplicación del resultado del ejercicio	-	-	63 299,62	-	569 696,60	-	(632 996,22)	-	-	-
Operaciones con accionistas	-	(9 723,85)	-	(5 151 107,15)	-	-	-	-	-	(5 160 831,00)
Otras variaciones del patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2016	20 312 340,00	6 532 674,97	844 054,50	(6 122 403,25)	5 404 353,71	-	415 554,47	-	-	27 386 574,40



CLASE 8.^a



0N2962585



CLASE 8.^a

SEPTUAGINTA



0N2962586

Adaia Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017

(Expresada en euros)

1. Actividad y gestión del riesgo

a) Actividad

Adaia Inversiones, S.I.C.A.V., S.A., en lo sucesivo la Sociedad, fue constituida en Madrid el 17 de junio de 1999. Tiene su domicilio social en Paseo de la Castellana 29, Madrid.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Sociedades de Inversión de Capital Variable de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (C.N.M.V.) desde el 5 de noviembre de 1999 con el número 726, adquiriendo, a efectos legales, la consideración de Sociedad de Inversión de Capital Variable a partir de entonces.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 1º de la Ley 35/2003, y sucesivas modificaciones, el objeto social de las Instituciones de Inversión Colectiva es la captación de fondos, bienes o derechos del público para gestionarlos e invertirlos en bienes, derechos, valores u otros instrumentos, financieros o no, siempre que el rendimiento del inversor se establezca en función de los resultados colectivos.

La gestión, administración y representación de la Sociedad está encomendada a Bankinter Gestión De Activos, S.A., S.G.I.I.C, sociedad participada al 100% por Bankinter S.A, que adicionalmente es la Entidad Depositaria de la Sociedad. Dicha Entidad Depositaria debe desarrollar determinadas funciones de vigilancia, supervisión, custodia y administración para la Sociedad, de acuerdo a lo establecido en la normativa actualmente en vigor.

La Sociedad está sometida a la normativa legal específica de las Sociedades de Inversión de Capital Variable, recogida principalmente por el Real Decreto 1082/2012, de 13 de julio, y sucesivas modificaciones, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 35/2003, de 4 de noviembre, y sucesivas modificaciones, de Instituciones de Inversión Colectiva. Los principales aspectos de esta normativa que le son aplicables son los siguientes:

- Cambio de forma automática, a partir de la entrada en vigor de la mencionada Ley, de la denominación "Sociedad de Inversión Mobiliaria de Capital Variable" (S.I.M.C.A.V.) y sus diferentes variantes, por "Sociedad de Inversión de Capital Variable" (S.I.C.A.V.).



CLASE 8.^a



0N2962587

Adaia Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017

(Expresada en euros)

- El capital mínimo desembolsado deberá situarse en 2.400.000 euros. El capital estatutario máximo no podrá superar en más de diez veces el capital inicial.
- El número de accionistas de la Sociedad no podrá ser inferior a 100.

Cuando por circunstancias del mercado o por el obligado cumplimiento de la ley o de las prescripciones del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, el capital o el número de accionistas de una sociedad de inversión, o de uno de sus compartimentos, descendieran de los mínimos establecidos en el Real Decreto 1082/2012, y sucesivas modificaciones, dichas instituciones gozarán del plazo de un año, durante el cual podrán continuar operando como tales.

- Las acciones representativas del capital estatutario máximo que no estén suscritas o las que posteriormente haya adquirido la Sociedad, deben mantenerse en cartera hasta que sean puestas en circulación por los órganos gestores. Las acciones en cartera deberán estar en poder del Depositario, tal y como se menciona en el artículo 80 del Real Decreto 1082/2012, y sucesivas modificaciones.
- Los valores mobiliarios y demás activos financieros de la Sociedad no pueden pignorar ni constituirse en garantía de ninguna clase, salvo para servir de garantía de las operaciones que la Sociedad realice en los mercados secundarios oficiales de derivados, y deben estar bajo la custodia de las Entidades legalmente habilitadas para el ejercicio de esta función.
- Se establecen unos porcentajes máximos de obligaciones frente a terceros y de concentración de inversiones.
- La Sociedad debe cumplir con un coeficiente mínimo de liquidez del 1% del promedio mensual de su patrimonio, que debe materializarse en efectivo, en depósitos o cuentas a la vista en el Depositario o en otra entidad de crédito si el Depositario no tiene esta consideración, o en compraventas con pacto de recompra a un día de valores de Deuda Pública.
- La Sociedad se encuentra sujeta a unos límites generales a la utilización de instrumentos derivados por riesgo de mercado, así como a unos límites por riesgo de contraparte.



CLASE 8.^a



0N2962588

Adaia Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017

(Expresada en euros)

La Sociedad Gestora percibe una comisión anual en concepto de gastos de gestión calculada sobre el patrimonio de la Sociedad. Durante el ejercicio 2016 esta comisión de gestión ha sido del 1,00%, hasta el 1 de octubre de 2017, fecha en qué pasó a ser del 0,20%

Igualmente se establece una remuneración de la Entidad Depositaria calculada sobre el patrimonio custodiado. En los ejercicios 2017 y 2016 la comisión de depositaria ha sido del 0,10%.

b) Gestión del riesgo

La política de inversión de la Sociedad, así como la descripción de los principales riesgos asociados, se detallan en el folleto registrado y a disposición del público en el registro correspondiente de la C.N.M.V.

Debido a la operativa en mercados financieros de la Sociedad, los principales riesgos a los que se encuentra expuesta son los siguientes:

- Riesgo de mercado: representa el riesgo de incurrir en pérdidas debido a movimientos adversos en los precios de mercado de los activos financieros en los que opera la Sociedad. Entre dichos riesgos, los más significativos son los tipos de interés, los tipos de cambio y las cotizaciones de los títulos que la Sociedad tenga en cartera.
- Riesgo de crédito: se trata del riesgo de que puedan originarse pérdidas potenciales debidas a cambios en la capacidad o intención de la contraparte de cumplir sus obligaciones financieras con la Sociedad.
- Riesgo de liquidez: se produce cuando existen dificultades en el momento de realizar en el mercado los activos en cartera.
- Riesgo operacional: aquel que puede provocar pérdidas como resultado de errores humanos, procesos internos inadecuados o defectuosos, fallos en los sistemas o como consecuencia de acontecimientos externos.

La Sociedad Gestora tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a los riesgos de mercado, crédito y liquidez, así como el referido al riesgo operacional. En este sentido, el control de los coeficientes normativos mencionados en el apartado 1.a), anterior, limitan la exposición a dichos riesgos.



CLASE 8.^a



0N2962589

Adaia Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017

(Expresada en euros)

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales, formuladas por los Administradores de la Sociedad, han sido preparadas a partir de los registros contables de la Sociedad, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable que le son aplicables, con el objeto de mostrar la imagen fiel de su patrimonio, de su situación financiera y de sus resultados.

Las cuentas anuales adjuntas se encuentran pendientes de aprobación por la Junta de Accionistas de la Sociedad, si bien los Administradores estiman que serán aprobadas sin modificaciones significativas.

b) Principios contables

Para la elaboración de estas cuentas anuales se han seguido los principios y criterios contables y de clasificación recogidos, fundamentalmente, en la Circular 3/2008 de la C.N.M.V. y sucesivas modificaciones. Los principios más significativos se describen en la Nota 4. No existe ningún principio contable de aplicación obligatoria que, siendo significativo su efecto sobre estas cuentas anuales, se haya dejado de aplicar.

c) Comparabilidad

Las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2017 se presentan atendiendo a la estructura y principios contables establecidos en la normativa vigente de la C.N.M.V.

Los Administradores de la Sociedad presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del estado de cambios en el patrimonio neto, además de las cifras del ejercicio 2017, las correspondientes al ejercicio anterior.

No se han producido modificaciones contables que afecten significativamente a la comparación entre las cuentas anuales de los ejercicios 2017 y 2016.



CLASE 8.ª



0N2962590

Adaia Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017

(Expresada en euros)

d) Consolidación

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad, no está obligada, de acuerdo con el contenido del artículo 42 del Código de Comercio, a formular cuentas anuales consolidadas o bien por no ser sociedad dominante de un grupo de sociedades o no formar parte de un Grupo de Sociedades, según lo previsto en dicho artículo.

e) Estimaciones contables y corrección de errores

En determinadas ocasiones los Administradores de la Sociedad han realizado estimaciones para obtener la valoración de algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en las cuentas anuales. Dichas estimaciones se refieren, principalmente, al valor razonable y a las posibles pérdidas por deterioro de determinados activos financieros, si los hubiera. Aun cuando éstas se consideren las mejores estimaciones posibles, en base a la información existente en el momento del cálculo, acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas prospectivamente, de acuerdo con la normativa vigente.

En cualquier caso, el valor teórico por acción de la Sociedad se verá afectado por las fluctuaciones de los precios del mercado y otros riesgos asociados a las inversiones financieras.

No existen cambios en las estimaciones contables ni errores que se hubieran producido en ejercicios anteriores y hayan sido detectados durante los ejercicios 2017 y 2016.

Las cifras contenidas en los documentos que componen estas cuentas anuales, el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y esta memoria, están expresadas en euros, excepto cuando se indique expresamente.



CLASE 8.ª



0N2962591

Adaia Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017

(Expresada en euros)

3. Propuesta y aprobación de distribución de resultados

El detalle de la propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2017, por el Consejo de Administración a la Junta de Accionistas, así como la aprobación de la distribución del resultado del ejercicio 2016, es la siguiente:

	2017	2016
Base de reparto		
Resultado del ejercicio	445 529,95	415 554,47
	445 529,95	415 554,47
Propuesta de distribución		
Reserva legal	44 553,00	41 555,45
Reserva voluntaria	400 976,95	373 999,02
	445 529,95	415 554,47

4. Resumen de los principios contables y normas de valoración más significativos

Los principios contables más significativos aplicados en la formulación de estas cuentas anuales han sido los siguientes:

a) Principio de empresa en funcionamiento

En la elaboración de las cuentas anuales se ha considerado que la gestión de la Sociedad continuará en el futuro previsible. Por tanto, la aplicación de las normas contables no está encaminada a determinar el valor del patrimonio a efectos de su transmisión global o parcial ni el importe resultante en caso de su liquidación.

b) Principio del devengo

Los ingresos y gastos se registran contablemente en función del periodo en que se devengan, con independencia de cuando se produce su cobro o pago efectivo.



CLASE 8.^a



0N2962592

Adaia Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017

(Expresada en euros)

c) Deudores

La valoración inicial se realiza por su valor razonable que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

La valoración posterior se hace a su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espere recibir en un plazo de tiempo inferior a un año se valoran por su valor nominal.

Las pérdidas por deterioro del valor de las partidas a cobrar se calculan teniendo en cuenta los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento del reconocimiento. Las correcciones valorativas por deterioro así como su reversión se reconocen como un gasto o un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

d) Cartera de inversiones financieras

Los activos de la cartera de inversiones financieras han sido considerados como activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los principales productos financieros recogidos en la cartera, así como la determinación de su valor razonable se describen a continuación:

- Valores representativos de deuda: valores que suponen una deuda para su emisor y que devengan una remuneración consistente en un interés establecido contractualmente.

El valor razonable de los valores representativos de deuda cotizados se determina por los precios de cotización en un mercado, siempre y cuando éste sea activo y los precios se obtengan de forma consistente. Cuando no estén disponibles precios de cotización el valor razonable se corresponde con el precio de la transacción más reciente siempre que no haya habido un cambio significativo en las circunstancias económicas desde el momento de la transacción.

Los intereses devengados no cobrados de valores representativos de deuda se periodifican de acuerdo con el tipo de interés efectivo y forman parte del resultado del ejercicio.



CLASE 8.^a

0,03 EUROS



0N2962593

Adaia Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017

(Expresada en euros)

- Instrumentos de patrimonio: instrumentos financieros emitidos por otras entidades, tales como acciones y cuotas participativas, que tienen la naturaleza de instrumentos de capital para el emisor.

El valor razonable de los instrumentos de patrimonio cotizados lo establece el cambio oficial de cierre del día de la fecha del balance, si existe, o inmediato hábil anterior o el cambio medio ponderado si no existiera precio oficial de cierre.

- Depósitos en entidades de crédito: depósitos que la Sociedad mantiene en entidades de crédito, a excepción de los saldos que se recogen en el epígrafe de "Tesorería".

Se considera valor razonable el precio que iguala el rendimiento interno de la inversión a los tipos de mercado vigentes en cada momento.

- Acciones o participaciones de otras Instituciones de Inversión Colectiva: su valor razonable se establece en función del valor liquidativo o valor de cotización del día de referencia. En el caso de que para el día de referencia no se calculara un valor liquidativo, se utiliza el último valor liquidativo disponible. Para las inversiones en Instituciones de Inversión Colectiva de Inversión Libre, Instituciones de Inversión Colectiva de Instituciones de Inversión Colectiva de Inversión Libre e Instituciones de Inversión Colectiva extranjeras similares se utilizan, en su caso, valores liquidativos estimados.
- Derivados: incluye, entre otros, las diferencias de valor en los contratos de futuros y forwards, las primas pagadas/cobradas por warrants y opciones compradas/emitidas, cobros o pagos asociados a los contratos de permuta financiera, así como las inversiones en productos estructurados.

El valor del cambio oficial de cierre el día de referencia determina su valor razonable. Para los no negociados en mercados organizados, la Sociedad Gestora establece un modelo de valoración en función de las condiciones específicas establecidas en la Circular 6/2010 de la C.N.M.V., y sucesivas modificaciones.

Los activos en los que concurra un deterioro notorio e irrecuperable de su inversión, se darán de baja con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias.



CLASE 8.^a



0N2962594

Adaia Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017

(Expresada en euros)

Los activos y pasivos financieros se dan de baja en el balance cuando se traspasan, sustancialmente, todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los mismos.

e) Adquisición y cesión temporal de activos

Las adquisiciones temporales de activos o adquisiciones con pacto de retrocesión se contabilizan por el importe efectivo desembolsado, cualesquiera que sean los instrumentos subyacentes, en la cuenta de activo correspondiente.

La diferencia entre este importe y el precio de retrocesión se imputa como ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Las diferencias de valor razonable se imputan en la cuenta de pérdidas y ganancias en el epígrafe de "Variación del valor razonable en instrumentos financieros".

La cesión en firme del activo adquirido temporalmente se registra como pasivo financiero a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

f) Instrumentos de patrimonio

Los instrumentos de patrimonio cotizados se registran en el momento de su contratación por el valor razonable de la contraprestación entregada, incluyendo los costes de transacción explícitos directamente atribuibles a la operación.

Las diferencias que surjan como consecuencia de los cambios en el valor razonable de estos activos se reflejan en la cuenta de pérdidas y ganancias de la siguiente forma: las diferencias negativas o diferencias positivas se registran bajo el epígrafe de "Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros" o de "Variación del valor razonable en instrumentos financieros por operaciones de la cartera interior o exterior", según los cambios se hayan liquidado o no, utilizando como contrapartida la cuenta de "Instrumentos de patrimonio", de la cartera interior o exterior del activo del balance.

g) Valores representativos de deuda

Los valores representativos de deuda se registran en el momento de su liquidación por el valor razonable de la contraprestación entregada, incluyendo los costes de transacción explícitos directamente atribuibles a la operación.



CLASE 8.ª



0N2962595

Adaia Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017

(Expresada en euros)

Las diferencias que surjan como consecuencia de los cambios en el valor razonable de estos activos se reflejan en la cuenta de pérdidas y ganancias de la siguiente forma: las diferencias negativas o diferencias positivas se registran bajo el epígrafe de “Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros” o de “Variación del valor razonable en instrumentos financieros por operaciones de la cartera interior o exterior”, según los activos se hayan liquidado o no, utilizando como contrapartida la cuenta de “Valores representativos de deuda”, de la cartera interior o exterior del activo del balance.

h) Operaciones de derivados, excepto permutas financieras

Las operaciones de derivados se registran en el momento de su contratación y hasta el momento de cierre de la posición o el vencimiento del contrato, en el epígrafe correspondiente de cuentas de orden, por el importe nominal comprometido.

Los fondos depositados en concepto de garantía tienen la consideración contable de depósito cedido, registrándose en el capítulo correspondiente del epígrafe de “Deudores” del activo en el balance de situación.

El valor razonable de los valores aportados en garantía se registra en cuentas de orden en el epígrafe de “Valores aportados como garantía por la Institución de Inversión Colectiva”.

Las primas resultantes de las opciones compradas o emitidas se reflejan en el epígrafe de “Derivados” del activo o pasivo del balance, en la fecha de ejecución de la operación.

Las diferencias que surjan como consecuencia de los cambios en el valor razonable de estos activos se reflejan en la cuenta de pérdidas y ganancias de la siguiente forma: las diferencias negativas o diferencias positivas se registran bajo el epígrafe de “Resultados por operaciones con derivados” o de “Variación del valor razonable en instrumentos financieros por operaciones con derivados”, según éstos se hayan liquidado o no, utilizando como contrapartida el epígrafe de “Derivados”, de la cartera interior o exterior del activo o del pasivo corriente del balance.



CLASE 8.^a



0N2962596

Adaia Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017

(Expresada en euros)

i) Moneda extranjera

En el caso de partidas monetarias que sean tesorería, débitos y créditos, las diferencias de cambio, tanto positivas como negativas, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias bajo el epígrafe de "Diferencias de cambio".

Para el resto de partidas monetarias y no monetarias que forman parte de la cartera de instrumentos financieros, las diferencias de cambio se tratan conjuntamente con las pérdidas y ganancias derivadas de la valoración.

j) Acciones propias y Prima de emisión

La adquisición por parte de la Sociedad de sus propias acciones se registra en el patrimonio neto de ésta, con signo negativo, por el valor razonable de la contraprestación entregada.

Las diferencias positivas o negativas que se producen entre la contraprestación recibida en la colocación o enajenación y el valor nominal o el valor razonable de dichas acciones, según se trate de acciones puestas en circulación por primera vez o previamente adquiridas por la Sociedad, se registrarán en el epígrafe de "Prima de emisión" del patrimonio atribuido a accionistas.

Los gastos y costes de transacción inherentes a estas operaciones se registran directamente contra el patrimonio neto como menores reservas, netos del efecto impositivo, a menos que se haya desistido de la transacción o se haya abandonado, en cuyo caso se imputará a la cuenta de pérdidas y ganancias.

En el apartado octavo del artículo 32 de la Ley 35/2003 y sucesivas modificaciones, se establece que la adquisición por la Sociedad de sus acciones propias, entre el capital inicial y el capital estatutario máximo, no estará sujeta a las limitaciones establecidas sobre adquisición derivativa de acciones propias en la Ley de Sociedades de Capital. Por debajo de dicho capital mínimo la Sociedad podrá adquirir acciones con los límites y condiciones establecidos en la citada Ley de Sociedades de Capital.



CLASE 8.ª



0N2962597

Adaia Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017

(Expresada en euros)

k) Valor teórico de las acciones

La determinación del patrimonio de la Sociedad a los efectos del cálculo del valor teórico de las correspondientes acciones que lo componen, se realiza de acuerdo con los criterios establecidos en la Circular 6/2008 de la C.N.M.V., y sucesivas modificaciones.

l) Impuesto sobre beneficios

La cuenta de pérdidas y ganancias recoge el gasto por el Impuesto sobre beneficios, en cuyo cálculo se contempla el efecto del diferimiento de las diferencias producidas entre la base imponible del impuesto y el resultado contable antes de aplicar el impuesto que revierte en periodos subsiguientes.

Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen siempre, en cambio los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que resulte probable que la Institución disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

Los derechos a compensar en ejercicios posteriores por las pérdidas fiscales no dan lugar al reconocimiento de un activo por impuesto diferido en ningún caso y sólo se reconocen mediante la compensación del gasto por impuesto con la frecuencia del cálculo del valor liquidativo. Las pérdidas fiscales que puedan compensarse se registran en el epígrafe de "Cuentas de orden - Pérdidas fiscales a compensar".

5. Deudores

El desglose de este epígrafe, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	2017	2016
Depósitos de garantía	239 886,68	371 226,12
Administraciones Públicas deudoras	345 912,23	152 478,16
Operaciones pendientes de liquidar	-	110,74
Otros	26 334,59	15 712,78
	<u>612 133,50</u>	<u>539 527,80</u>



CLASE 8.ª



0N2962598

Adaia Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017

(Expresada en euros)

El capítulo "Depósitos de garantía" al 31 de diciembre de 2017 y 2016 recoge los importes cedidos en garantía por posiciones en futuros financieros vivas al cierre de cada ejercicio.

El capítulo de "Administraciones Públicas deudoras" al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se desglosa tal y como sigue:

	2017	2016
Retenciones practicadas en el ejercicio sobre intereses y otros rendimientos de capital mobiliario	342 407,59	148 973,52
Retenciones practicadas en ejercicios anteriores sobre intereses y otros rendimientos de capital mobiliario	3 504,64	3 504,64
	<u>345 912,23</u>	<u>152 478,16</u>

6. Acreedores

El desglose de este epígrafe, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	2017	2016
Administraciones Públicas acreedoras	4 500,30	4 197,52
Operaciones pendientes de liquidar	-	8,94
Otros	24 842,72	117 100,73
	<u>29 343,02</u>	<u>121 307,19</u>

El capítulo de "Administraciones Públicas acreedoras" al 31 de diciembre de 2017 y 2016 recoge el Impuesto sobre beneficios devengado en el ejercicio.

El capítulo de "Acreedores - Otros" recoge, principalmente, el importe de las comisiones de gestión y depositaría pendientes de pago al cierre del ejercicio correspondiente.



CLASE 8.^a



0N2962599

Adaia Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017

(Expresada en euros)

7. Cartera de inversiones financieras

El detalle de la cartera de valores de la Sociedad, por tipo de activo, al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se muestra a continuación:

	2017	2016
Cartera interior	9 315 746,88	11 063 906,22
Valores representativos de deuda	420 588,95	809 166,78
Instrumentos de patrimonio	315 449,86	1 683 867,29
Instituciones de Inversión Colectiva	8 576 380,07	8 570 872,15
Derivados	3 328,00	-
Cartera exterior	7 524 636,28	13 334 208,17
Valores representativos de deuda	-	1 177 978,01
Instrumentos de patrimonio	1 559 424,36	2 186 942,71
Instituciones de Inversión Colectiva	5 954 861,92	9 978 493,67
Derivados	10 350,00	(9 206,22)
Intereses de la cartera de inversión	10 710,06	12 502,37
Inversiones morosas, dudosas o en litigio	0,09	0,09
	16 851 093,31	24 419 823,07

En los Anexos I y II adjuntos, partes integrantes de esta memoria, se detallan la cartera de inversiones financieras y las inversiones en derivados de la Sociedad, respectivamente, al 31 de diciembre de 2017. En los Anexos III y IV adjuntos, partes integrantes de esta memoria, se detallan la cartera de inversiones financieras y las inversiones en derivados de la Sociedad, respectivamente, al 31 de diciembre de 2016.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 todos los títulos recogidos dentro de la cartera de inversiones financieras se encuentran depositados en Bankinter, S.A.

8. Tesorería

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el saldo de este epígrafe del balance de situación adjunto corresponde íntegramente al saldo de las cuentas corrientes mantenidas por la Sociedad en el Depositario, remuneradas a un tipo de interés del Euribor a un mes menos 0,5 puntos porcentuales.



CLASE 8.^a



0N2962600

Adaia Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017

(Expresada en euros)

9. Patrimonio atribuido a accionistas

El movimiento del Patrimonio atribuido a accionistas durante los ejercicios 2017 y 2016 se detalla en el Estado de cambios en el patrimonio neto.

a) Capital Social

El movimiento del capital social durante los ejercicios 2017 y 2016, se muestra a continuación:

	2016	Operaciones con acciones	Otros	2017
Capital inicial	2 404 050,00	-	-	2 404 050,00
Capital estatutario emitido	17 908 290,00	-	-	17 908 290,00
	20 312 340,00	-	-	20 312 340,00

	2015	Operaciones con acciones	Otros	2016
Capital inicial	2 404 050,00	-	-	2 404 050,00
Capital estatutario emitido	17 908 290,00	-	-	17 908 290,00
	20 312 340,00	-	-	20 312 340,00

El capital social inicial está representado por 400.675 acciones de 6 euros nominales cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

Desde el 20 de diciembre de 2006 las acciones de la Sociedad están admitidas a negociación en el Mercado Alternativo Bursátil.

El capital estatutario máximo se establece en 24.040.500 euros representado por 4.006.750 acciones de 6 euros nominales cada una.



CLASE 8.^a



0N2962601

Adaia Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017

(Expresada en euros)

b) Reservas

El movimiento de las reservas y el resultado durante los ejercicios 2017 y 2016, se muestra a continuación:

	2016	Distribución resultados de 2016	Otros	2017
Reserva legal	813 949,82	41 555,45	-	855 505,27
Reserva voluntaria	30 104,68	373 999,02	-	404 103,70
Resultado de ejercicios anteriores	5 404 353,71	-	-	5 404 353,71
	6 248 408,21	415 554,47	-	6 663 962,68

	2015	Distribución resultados de 2015	Otros	2016
Reserva legal	750 650,20	63 299,62	-	813 949,82
Reserva voluntaria	30 104,68	-	-	30 104,68
Resultado de ejercicios anteriores	4 834 657,11	569 696,60	-	5 404 353,71
	5 615 411,99	632 996,22	-	6 248 408,21

La reserva legal se dota de conformidad con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social. No puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros.

c) Acciones propias

El movimiento del epígrafe de "Acciones Propias" durante los ejercicios 2017 y 2016, ha sido el siguiente:

	2017	2016
Saldo al 1 de enero	(6 122 403,25)	(971 296,10)
Entradas	(9 814 754,20)	(5 734 005,76)
Salidas	89 324,37	582 898,61
Saldo al 31 de diciembre	(15 847 833,08)	(6 122 403,25)



CLASE 8.^a



0N2962602

Adaia Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017

(Expresada en euros)

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la Sociedad mantenía 1.597.746 y 630.839 acciones propias en cartera, respectivamente.

d) Valor teórico

El valor teórico de las acciones al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se ha obtenido de la siguiente forma:

	2017	2016
Patrimonio atribuido a accionistas	18 107 610,29	27 386 574,40
Número de acciones en circulación	1 787 644	2 754 551
Valor teórico por acción	10,13	9,94
Número de accionistas	119	146

e) Accionistas

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no existían participaciones significativas en el capital en circulación de la Sociedad.

10. Cuentas de compromiso

En los Anexos II y IV adjuntos, partes integrantes de esta memoria, se detalla la cartera de inversiones en derivados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente.

11. Otras cuentas de orden

El desglose de este epígrafe, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	2017	2016
Capital nominal no suscrito ni en circulación	3 728 160,00	3 728 160,00
Otros	842 881,32	2 704 130,61
	4 571 041,32	6 432 290,61



CLASE 8.^a



0N2962603

Adaia Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017

(Expresada en euros)

12. Administraciones Públicas y situación fiscal

Durante el ejercicio 2017, el régimen fiscal de la Sociedad ha estado regulado por la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, modificada por Real Decreto Ley 3/2016, de 2 de diciembre, por el que se adoptan medidas en el ámbito tributario dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y otras medidas urgentes en materia social, encontrándose sujeta en dicho impuesto a un tipo de gravamen del 1 por 100, siempre que el número de accionistas requerido sea como mínimo el previsto en el artículo noveno de la Ley 35/2003 y sucesivas modificaciones. Adicionalmente, el artículo 26 de la Ley 27/2014 establece para el ejercicio 2017 una limitación del importe de las bases imponibles negativas de ejercicios anteriores a compensar, admitiéndose la compensación de la totalidad de ésta siempre que sea igual o inferior a un millón de euros.

El capítulo "Acreedores – Administraciones Públicas" recoge el Impuesto sobre beneficios devengado en el ejercicio, que se obtiene, principalmente, de aplicar el 1% al resultado contable antes de impuestos.

No existen diferencias significativas entre el resultado contable antes de impuestos del ejercicio y la base imponible del Impuesto sobre beneficios.

De acuerdo con la legislación vigente, las declaraciones para los diferentes impuestos a los que la Sociedad se halla sujeta no pueden considerarse definitivas hasta haber sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haber transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

La Sociedad tiene abiertos a inspección todos los impuestos a los que está sujeta de los últimos cuatro ejercicios.

No existen contingencias significativas que pudieran derivarse de una revisión por las autoridades fiscales.



CLASE 8.ª



0N2962604

Adaia Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017

(Expresada en euros)

13. Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio

De acuerdo con lo establecido en la disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, por la que se modifica la disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, y en relación a la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales sobre aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales calculado en base a lo establecido en la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, el detalle del periodo medio de pago a proveedores efectuado durante los ejercicios 2017 y 2016 por la Sociedad es el siguiente:

	2017 Días	2016 Días
Periodo medio de pago a proveedores	<u>49,45</u>	<u>34,07</u>

14. Otra información

La Sociedad Gestora ha adoptado procedimientos para evitar conflictos de interés y asegurarse de que las operaciones vinculadas se realizan en interés exclusivo de la Sociedad y a precios de mercado. Los informes periódicos incluyen, según lo establecido en la Circular 4/2008 de la C.N.M.V., y sucesivas modificaciones, información sobre las operaciones vinculadas realizadas, si las hubiera.

Adicionalmente, en la Nota de "Actividad y gestión del riesgo" se indica el importe de las comisiones retrocedidas con origen en las Instituciones de Inversión Colectiva gestionadas por entidades pertenecientes al Grupo de la Sociedad Gestora, en caso de que se hubieran producido durante el ejercicio.

Respecto a la operativa que realiza con el Depositario, en la Nota de "Tesorería" se indican las cuentas que mantiene la Sociedad con éste al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Al tratarse de una Sociedad que por sus peculiaridades no dispone de empleados ni oficinas y que por su naturaleza está gestionada por una Sociedad Gestora de Instituciones de Inversión Colectiva, los temas relativos a la protección del medio ambiente y la seguridad y salud del trabajador aplican exclusivamente a dicha Sociedad Gestora.



CLASE 8.^a



0N2962605

Adaia Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017

(Expresada en euros)

Los honorarios percibidos por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L., por servicios de auditoría de cuentas anuales de los ejercicios 2017 y 2016, ascienden a 2 miles de euros, en ambos ejercicios.

Durante los ejercicios 2017 y 2016 no han existido remuneraciones a los miembros del Órgano de Administración, ni existen obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto a los miembros del Consejo de Administración, ni anticipos o créditos concedidos a los mismos, ni se han asumido otras obligaciones por su cuenta a título de garantía.

El Consejo de Administración de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2017, se compone de tres hombres.

Al 31 de diciembre de 2017, los Administradores de la Sociedad y las personas vinculadas a los mismos, tal y como se describen en el artículo 231 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, manifiestan que no han incurrido en ninguna situación de conflicto de interés que haya tenido que ser incluida en esta memoria, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 229 de la Ley anteriormente mencionada.

Por lo que hace referencia al resto de la información solicitada por la Ley de Sociedades de Capital en su artículo 260 y que no ha sido desarrollada en esta memoria, debemos indicar que la misma no es de aplicación a la Sociedad pues no se encuentra en las situaciones contempladas por los apartados correspondientes de dicho artículo.

Anexo I. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2017
(Expresado en euros)

Cartera Interior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	ISIN
Renta fija privada cotizada						
BANKIA SAU 3,38 2027-03-15	EUR	400 704,00	10 710,06	420 588,95	19 884,95	ES0213307046
TOTALES Renta fija privada cotizada		400 704,00	10 710,06	420 588,95	19 884,95	
Acciones admitidas cotización						
FERROVIAL, S.A.	EUR	44 560,53	-	48 334,45	3 773,92	ES0118900010
BSCH	EUR	59 598,90	-	65 194,62	5 595,72	ES0113900J37
IBERDROLA	EUR	33 435,88	-	33 107,50	(328,38)	ES0144580Y14
BANKIA SAU	EUR	174 226,11	-	133 628,29	(40 597,82)	ES0113307062
ACERINOX	EUR	33 695,06	-	35 185,00	1 489,94	ES0132105018
TOTALES Acciones admitidas cotización		345 516,48	-	315 449,86	(30 066,62)	
Acciones y participaciones Directiva						
PART. BESTINVER SVB	EUR	639 000,00	-	1 036 898,52	397 898,52	ES0114638036
PART. CARTESIO INV SGIIC	EUR	450 000,00	-	485 437,59	35 437,59	ES0116567035
PART. BESTINVER SVB	EUR	404 718,13	-	764 812,49	360 094,36	ES0114673033
PART. BESTINVER SVB	EUR	144 984,14	-	185 610,06	40 625,92	ES0147622031
PART. CREDIT SUISSE GESTIO	EUR	116 623,77	-	121 761,00	5 137,23	ES0118626037
PART. MUTUACTIVOS SA	EUR	420 477,68	-	484 261,23	63 783,55	ES0124143001
PART. MUTUACTIVOS SA	EUR	174 916,20	-	202 095,51	27 179,31	ES0165241003
PART. MUTUACTIVOS SA	EUR	412 277,82	-	495 077,02	82 799,20	ES0124144009
PART. MUTUACTIVOS SA	EUR	365 997,23	-	466 364,32	100 367,09	ES0106084009
PART. AZVALOR ASSET MANAGE	EUR	1 203 787,91	-	1 515 182,32	311 394,41	ES0112611001
PART. AZVALOR ASSET MANAGE	EUR	600 000,00	-	882 999,19	282 999,19	ES0112616000
PART. COBAS ASSET MANAGE	EUR	1 000 000,00	-	1 092 359,76	92 359,76	ES0124037005
PART. BK DIVIDENDO EUROPA	EUR	400 000,00	-	461 363,23	61 363,23	ES0114802038
PART. CARTESIO INV SGIIC	EUR	350 000,00	-	382 157,83	32 157,83	ES0182527038
TOTALES Acciones y participaciones Directiva		6 682 782,88	-	8 576 380,07	1 893 597,19	
TOTAL Cartera Interior		7 429 003,36	10 710,06	9 312 418,88	1 883 415,52	



CLASE 8.ª



0N2962606

Anexo I. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2017
(Expresado en euros)



CLASE 8.ª



0N2962607

Cartera Exterior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	ISIN
Acciones admitidas cotización						
CAP GEMINI	EUR	52 744,06	-	57 850,65	5 106,59	FR0000125338
EADS	EUR	18 976,10	-	27 141,00	8 164,90	NL0000235190
CREDITO ITALIAN	EUR	45 338,69	-	41 520,70	(3 817,99)	IT0005239360
INTERBREW	EUR	52 941,82	-	47 496,30	(5 445,52)	BE0974293251
ITV PLC	GBP	27 157,22	-	26 824,65	(332,57)	GB0033986497
BOSKALIS WESTMINSTER	EUR	31 978,44	-	33 535,81	1 557,37	NL0000852580
BASF AG	EUR	39 891,65	-	40 549,08	657,43	DE000BASF111
PRYSMIAN SPA	EUR	36 865,07	-	42 062,93	5 197,86	IT0004176001
ORANGE SA	EUR	46 121,58	-	44 915,93	(1 205,65)	FR0000133308
NESTLE SA	CHF	303 053,12	-	515 413,64	212 360,52	CH0038863350
PRUDENTIAL PLC	GBP	27 296,93	-	26 687,68	(609,25)	GB0007099541
ST AUGUSTINE G & C	CAD	24 062,18	-	2 884,96	(21 177,22)	VGG8448A1030
CRH	EUR	39 686,98	-	39 600,51	(86,47)	IE0001827041
GROUPE DANONE	EUR	57 444,63	-	61 905,75	4 461,12	FR0000120644
COMPAG SAINT GOBAIN	EUR	37 007,66	-	40 232,50	3 224,84	FR0000125007
MICHELIN	EUR	42 666,56	-	52 960,65	10 294,09	FR0000121261
LOUIS VUITON MOET HE	EUR	46 568,85	-	48 098,40	1 529,55	FR0000121014
AXA	EUR	40 251,38	-	49 123,71	8 872,33	FR0000120628
SANOFLI-AVENTIS	EUR	42 088,33	-	39 014,55	(3 073,78)	FR0000120578
INTESA BCI S.P.A	EUR	49 354,16	-	50 688,23	1 334,07	IT0000072618
TOTAL, S.A	EUR	55 924,58	-	58 523,20	2 598,62	FR0000120271
ABB	CHF	41 154,04	-	46 974,80	5 820,76	CH0012221716
ALLIANZ	EUR	30 567,11	-	38 874,50	8 307,39	DE0008404005
ROYAL DUTCH PETROL	EUR	37 841,33	-	42 038,71	4 197,38	GB00B03MLX29
STMICROELECTRONICS N	EUR	42 726,92	-	44 383,79	1 656,87	NL0000226223
ENEL SPA	EUR	39 428,23	-	40 121,73	693,50	IT0003128367
TOTALES Acciones admitidas cotización		1 309 137,62	-	1 559 424,36	250 286,74	

Anexo I. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2017
(Expresado en euros)

Cartera Exterior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	ISIN
Acciones y participaciones Directiva						
PART. MFS INTERNATIONAL	EUR	219 058,90	-	219 559,67	500,77	LU0219424487
PART. M&G Investment Manag	EUR	250 000,00	-	259 216,44	9 216,44	GB00B1VMCY93
PART. DWS INVESTMENT S.A.	EUR	234 573,66	-	276 696,96	42 123,30	LU0507266228
PART. JP MORGAN INVESTMENT	EUR	250 000,00	-	251 854,96	1 854,96	LU0395794307
PART. PIOONER ASSET MANAG	EUR	310 000,00	-	318 236,56	8 236,56	LU0281576909
PART. DWS INVESTMENT S.A.	EUR	294 351,08	-	327 085,07	32 733,99	LU0599947271
PART. ROBECO ASSET	EUR	500 000,00	-	538 935,58	38 935,58	LU1090433381
PART. DEUTSCHE ASSET & WEA	EUR	300 225,62	-	425 603,28	125 377,66	LU0194163308
PART. M&G SECURITIES LTD	USD	257 788,24	-	262 498,96	4 710,72	GB00BMP3S709
PART. FINANCIERE DE L ECHI	EUR	572 282,35	-	671 563,96	99 281,61	FR0010611293
PART. DWS INVESTMENT S.A.	EUR	699 988,60	-	729 725,87	29 737,27	LU0828132174
PART. AXA FUNDS MANAGEMENT	EUR	425 384,48	-	422 700,85	(2 683,63)	LU0194345913
PART. EDMOND DE ROTHSCHIL	EUR	499 999,97	-	542 950,11	42 950,14	FR0013076502
PART. ROBECO ASSET	EUR	450 000,00	-	461 534,22	11 534,22	LU0582530498
PART. FINANCIERE DE L ECHI	EUR	200 000,00	-	246 699,43	46 699,43	FR0011558246
TOTALES Acciones y participaciones Directiva		5 463 652,90	-	5 954 861,92	491 209,02	
TOTAL Cartera Exterior		6 772 790,52	-	7 514 286,28	741 495,76	



CLASE 8.^a



0N2962608

Adaia Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Anexo I. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2017
(Expresado en euros)

Inversiones morosas, dudosas o en litigio	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	ISIN
Inversiones morosas, dudosas o en litigio BODACLICK.COM	EUR	25 378,62	-	0,09	(25 378,53)	ES0171957014
TOTALES Inversiones morosas, dudosas o en litigio		25 378,62	-	0,09	(25 378,53)	
TOTAL Inversiones morosas, dudosas o en litigio				0,09	(25 378,53)	



CLASE 8.^a

0 2642 3713



0N2962609

Adaia Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Anexo II. Cartera de inversiones en derivados al 31 de diciembre de 2017
(Expresado en euros)

Descripción	Divisa	Importe Nominal Comprometido	Valor razonable	Vencimiento del contrato
Futuros vendidos				
EUFUTSTXX 50 10 2018-03-31	EUR	2 464 680,00	2 410 170,00	16/03/2018
IBEX35 10 2018-01-19	EUR	819 320,00	801 664,00	19/01/2018
TOTALES Futuros vendidos		3 284 000,00	3 211 834,00	
TOTALES		3 284 000,00	3 211 834,00	



CLASE 8.^a



0N2962610

Anexo III. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2016
(Expresado en euros)



0N2962611

CLASE 8.^a

Cartera Interior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	ISIN
Renta fija privada cotizada						
OBLIGACION CAIXA	EUR	400 021,90	154,07	402 177,32	2 155,42	ES0214970081
BANKIA SAU 4,00	EUR	391 305,35	10 857,88	406 989,46	15 684,11	ES0213307004
TOTALES Renta fija privada cotizada		791 327,25	11 011,95	809 166,78	17 839,53	
Acciones admitidas cotización						
FERROVIAL, S.A.	EUR	32 607,44	-	31 372,77	(1 234,67)	ES0118900010
BSCH	EUR	39 685,22	-	46 341,86	6 656,64	ES0113900J37
TELEFONICA, S.A.	EUR	355 516,73	-	220 147,20	(135 369,53)	ES0178430E18
IBERDROLA	EUR	34 024,49	-	35 415,35	1 390,86	ES0144580Y14
BANKIA SAU	EUR	174 228,71	-	130 178,09	(44 050,62)	ES0113307021
LAR ESPANA REAL ESTA	EUR	451 794,02	-	392 505,99	(59 288,03)	ES0105015012
MERLIN PROPERTIES	EUR	683 173,90	-	699 237,70	16 063,80	ES0105025003
LIBERBANK	EUR	201 167,08	-	88 672,66	(112 494,42)	ES0168675090
ACERINOX	EUR	35 529,69	-	39 995,67	4 465,98	ES0132105018
TOTALES Acciones admitidas cotización		2 007 727,28	-	1 683 867,29	(323 859,99)	
Acciones y participaciones Directiva						
PART.BESTINVER SVB	EUR	639 000,00	-	927 970,57	288 970,57	ES0114638036
PART.MORGAN STANLEY	EUR	450 000,00	-	468 453,07	18 453,07	ES0116567035
PART.BESTINVER SVB	EUR	404 718,13	-	685 415,91	280 697,78	ES0114673033
PART.BESTINVER SVB	EUR	144 984,14	-	168 180,25	23 196,11	ES0147622031
PART.AVIVA GESTION SGIIC	EUR	216 690,07	-	267 992,80	51 302,73	ES0170138004
PART.MUTUACTIVOS SA	EUR	420 477,68	-	460 798,85	40 321,17	ES0124143001
PART.MUTUACTIVOS SA	EUR	347 230,73	-	373 244,83	26 014,10	ES0165241003
PART.MUTUACTIVOS SA	EUR	500 000,00	-	566 430,91	66 430,91	ES0124144009
PART.MUTUACTIVOS SA	EUR	444 644,65	-	513 375,31	68 730,66	ES0106084009
PART.MUTUACTIVOS SA	EUR	1 750 000,00	-	2 165 813,04	415 813,04	ES0112611001
PART.AZVALOR ASSET MANAGE	EUR	600 000,00	-	742 105,87	142 105,87	ES0112616000
PART.AZVALOR ASSET MANAGE	EUR	600 000,00	-	599 878,38	(121,62)	ES0124037005
PART.INVERSIIS GESTION	EUR	250 000,00	-	274 781,08	24 781,08	ES0114802038
PART.BK DIVIDENDO EUROPA	EUR	350 000,00	-	356 431,28	6 431,28	ES0182527038
PART.MORGAN STANLEY	EUR		-			
TOTALES Acciones y participaciones Directiva		7 117 745,40	-	8 570 872,15	1 453 126,75	
TOTAL Cartera Interior		9 916 799,93	11 011,95	11 063 906,22	1 147 106,29	

Anexo III. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2016
(Expresado en euros)



CLASE 8.^a
INSTRUMENTOS



0N2962612

Cartera Exterior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	ISIN
Renta fija privada cotizada						
AREVA - CI 4,63 2017-10-05	EUR	417 540,00	(6 140,40)	424 077,99	6 537,99	FR0011125442
FIAT FINANCE & TRADE 7,00 2017-03-23	EUR	426 764,00	(3 389,31)	431 878,90	5 114,90	XS0764640149
DEUTSCHE BANK AG 9999-12-31	EUR	-	-	-	-	DE000DB0PUR3
BANCO DE SABADELL 5,63 2026-05-06	EUR	299 545,50	11 020,13	322 021,12	22 475,62	XS1405136364
TOTALES Renta fija privada cotizada		1 143 849,50	1 490,42	1 177 978,01	34 128,51	
Acciones admitidas cotización						
ENI, S.P.A.	EUR	23 990,54	-	26 175,24	2 184,70	IT0003132476
EADS	EUR	20 414,75	-	24 319,08	3 904,33	NL0000235190
RIO TINTO PLC	GBP	20 538,31	-	20 773,89	235,58	GB0007188757
UNIPER SE	EUR	18 869,60	-	24 026,68	5 157,08	DE000UNSE018
ING GROEP	EUR	43 723,75	-	50 752,52	7 028,77	NL0011821202
UBS, A.G.	CHF	23 256,96	-	22 863,65	(393,31)	CH0244767585
ASML HOLDINGS NV	EUR	31 169,41	-	40 313,70	9 144,29	NL0010273215
PANDORA A/S	DKK	23 588,74	-	25 600,94	2 012,20	DK0060252690
PRYSMIAN SPA	EUR	23 370,46	-	25 302,80	1 932,34	IT0004176001
E.ON AG	EUR	230 954,88	-	122 710,50	(108 244,38)	DE000ENAG999
NESTLE SA	CHF	361 988,30	-	585 459,40	223 471,10	CH0038863350
K+S AG	EUR	17 381,73	-	20 942,87	3 561,14	DE000KSAG888
DAIMLERCHRYSLER AG	EUR	37 720,98	-	43 351,36	5 630,38	DE0007100000
ST AUGUSTINE G & C	CAD	24 062,18	-	4 102,13	(19 960,05)	VGG8448A1030
DEUTSCHE TELEKOM	EUR	45 797,38	-	48 361,74	2 564,36	DE0005557508
GROUPE DANONE	EUR	243 866,47	-	226 051,00	(17 815,47)	FR0000120644
BANCO NACIONAL	EUR	32 121,96	-	44 262,05	12 140,09	FR0000131104
COMPAG SAINT GOBAIN	EUR	34 684,05	-	38 413,34	3 729,29	FR0000125007
MICHELIN	EUR	48 092,81	-	58 346,40	10 253,59	FR0000121261
AXA	EUR	40 251,38	-	47 634,21	7 382,83	FR0000120628
SANOFI-AVENTIS	EUR	34 917,00	-	35 143,30	226,30	FR0000120578
ROCHE HOLDINGS	CHF	175 128,33	-	163 242,52	(11 885,81)	CH0012032048
NOVARTIS	CHF	111 678,78	-	105 321,41	(6 357,37)	CH0012005267
SIEMENS AG-REG	EUR	51 797,10	-	65 992,00	14 194,90	DE0007236101
TOTAL, S.A.	EUR	64 311,55	-	73 615,92	9 304,37	FR0000120271
ABB	CHF	41 154,04	-	42 141,99	987,95	CH0012221716
ALLIANZ	EUR	36 849,80	-	42 861,00	6 011,20	DE0008404005
DIAMONDS OFFSHOR	USD	161 727,76	-	100 873,86	(60 853,90)	US25271C1027
IMPERIAL BRANDS PLC	GBP	32 479,44	-	27 859,91	(4 619,53)	GB0004544929
LINDE AG	EUR	28 200,39	-	30 127,30	1 926,91	DE0006483001
TOTALES Acciones admitidas cotización		2 084 088,83	-	2 186 942,71	102 853,88	

Adaia Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Anexo III. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2016
(Expresado en euros)

CLASE 8.^a



Cartera Exterior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	ISIN
Acciones y participaciones Directiva						
PART.DEUTSCHE ASSET & WEA	EUR	303 896,88	-	378 952,56	75 055,68	LU0194163308
PART.DB PLATINUM	EUR	406 695,47	-	488 359,50	81 664,03	LU0292095535
PART.CYGNUS ASSET MANAGEM	EUR	498 831,03	-	469 684,42	(29 146,61)	IE00BVRYSW94
PART.EDMOND DE ROTH SCHIL	EUR	499 999,97	-	523 612,83	23 612,86	FR0013076502
PART.AXA INVESTMENT MANAG	EUR	198 000,00	-	191 963,71	(6 036,29)	FR0000172041
PART.DWS INVESTMENT S.A.	EUR	699 988,60	-	709 533,47	9 544,87	LU0828132174
PART.DEUTSCHE ASSET & WEA	EUR	225 963,05	-	234 291,96	8 328,91	DE0008474263
PART.UNIVERSAL-INVESTMENT	EUR	226 367,41	-	363 344,43	136 977,02	LU0207947044
PART.FINANCIERE DE L ECHI	EUR	701 466,55	-	779 785,81	78 319,26	FR0010611293
PART.AMUNDI INVESTMENT	USD	452 135,29	-	476 502,66	24 367,37	FR0012647451
PART.M&G SECURITIES LTD	USD	400 124,33	-	445 007,15	44 882,82	GB00BMP3S709
PART.MASSACH FIN SERVICES	EUR	400 000,00	-	392 028,86	(7 971,14)	LU0125951151
PART.DWS INVESTMENT S.A.	EUR	652 345,35	-	713 752,46	61 407,11	LU0599947271
PART.BLACKROCK LUXEMBOURG	EUR	449 853,42	-	486 856,02	37 002,60	LU0438336421
PART.ROBECO ASSET	EUR	500 000,00	-	510 637,79	10 637,79	LU0622663176
PART.NORDEA INVESTMENT FU	EUR	432 459,98	-	472 186,92	39 726,94	LU0227384020
PART.PICTET ASSET MANAGE	EUR	500 000,00	-	502 923,98	2 923,98	LU0726357527
PART.DWS INVESTMENT S.A.	EUR	652 404,80	-	763 937,52	111 532,72	LU0507266228
PART.AXA FUNDS MANAGEMENT	EUR	600 000,00	-	616 239,35	16 239,35	LU0211118483
PART.FIDELITY INTERNATIONAL	USD	250 090,79	-	272 272,86	22 182,07	LU0318939179
PART.FINANCIERE DE L ECHI	EUR	162 430,14	-	186 619,41	24 189,27	FR0010321802
TOTALES Acciones y participaciones Directiva		9 213 053,06	-	9 978 493,67	765 440,61	
TOTAL Cartera Exterior		12 440 991,39	1 490,42	13 343 414,39	902 423,00	

0N2962613

Anexo III. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2016
(Expresado en euros)

Inversiones morosas, dudosas o en litigio	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	ISIN
Inversiones morosas, dudosas o en litigio BODAClick.COM	EUR	25 378,62	-	0,09	(25 378,53)	ES0171957014
TOTALES Inversiones morosas, dudosas o en litigio		25 378,62	-	0,09	(25 378,53)	
TOTAL Inversiones morosas, dudosas o en litigio		25 378,62	-	0,09	(25 378,53)	



CLASE 8.^a



0N2962614

Anexo IV. Cartera de inversiones en derivados al 31 de diciembre de 2016
(Expresado en euros)

Descripción	Divisa	Importe Nominal Comprometido	Valor razonable	Vencimiento del contrato
Otros compromisos de compra				
Futuros vendidos				
S&P 500 50 2017-03-31	USD	749 534,57	743 417,55	17/03/2017
IBEX35 10 2017-01-20	EUR	1 277 780,00	1 303 876,00	20/01/2017
INDICE DAX 25 2017-03-31	EUR	558 300,00	573 250,00	17/03/2017
EUROSTOXX 50 10 2017-03-31	EUR	2 197 650,00	2 261 130,00	17/03/2017
TOTALES Futuros vendidos		4 783 264,57	4 881 673,55	
TOTALES		17 555 508,08	17 133 407,14	



CLASE 8.^a

00 00 00 00 00 00



ON2962615



CLASE 8.ª



0N2962616

Adaia Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Informe de gestión del ejercicio 2017

Exposición fiel del negocio y actividades principales

El entorno económico global ha seguido mejorando durante todo 2017. Todas las regiones del mundo están registrando sus mejores tasas de crecimiento económico desde la crisis financiera de 2007-08. Especialmente es así en Europa, donde la crisis del euro de 2012 demoró la recuperación.

En los mercados financieros hemos seguido viendo entradas de flujos en los activos de riesgo, con un reflejo en los precios de los mismos. Casi todas las bolsas han registrado avances en este año, que se cierra con subidas generalizadas.

En el caso español, la bolsa ha registrado una evolución más modesta durante la segunda mitad del año como resultado de las turbulencias políticas derivadas de la situación en Cataluña. Ello a pesar de que la economía ha seguido registrando tasas de crecimiento cercanas o por encima del 3% durante el periodo.

La Reserva Federal americana ha seguido con su proceso de normalización gradual de los tipos de interés, situándolos actualmente en el 1,5%. En Europa el Banco Central Europeo ha extendido durante 9 meses más sus compras de bonos, hasta septiembre de 2018, pero ha reducido la cantidad de compras mensuales, una indicación de que se aproxima una cierta normalización de su política monetaria.

Además, este entorno económico positivo generalizado se ha dado con unas tasas de inflación sorprendentemente bajas, lo que ha propiciado una cierta subida de los precios de los bonos en muchos países.

En este entorno el índice S&P500 de la bolsa de Estados Unidos cierra el año con una revalorización del 19,4%. En Europa, el índice Eurostoxx50 ha acumulado en el año una subida del 6,5% y la bolsa española un 7,4%. En Japón la bolsa tuvo un fuerte tirón en la segunda parte del año gracias a la mejora económica y la victoria electoral del primer ministro Abe, cerrando 2017 con +19,7%. También las bolsas emergentes registraron avances importantes (+34,3% en dólares). Hay que tener en cuenta que la debilidad del dólar reduce las rentabilidades en euros de las inversiones en muchos países fuera de la eurozona, incluido Estados Unidos. Dentro de las bolsas de los mercados emergentes han destacado las subidas de países latinoamericanos como Argentina (+77%), Chile (+34%) o Brasil (+27%).

En los mercados de bonos soberanos desarrollados, los movimientos de los precios fueron en general ligeramente negativos en 2017, más acusadas en EE.UU. La TIR del bono español a 10 años subió 5 pb. hasta 1,57%, con una pequeña caída del precio que es compensada con los cupones de los bonos. El bono alemán correspondiente subió su TIR 10 pb. hasta 0,43%. El bono de Estados Unidos subió su TIR 48 pb. hasta el 2,41%.



CLASE 8.^a

8.00000000



0N2962617

Adaia Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Informe de gestión del ejercicio 2017

En los mercados de divisas destaca una depreciación bastante generalizada del dólar y una apreciación del euro frente a casi todas las monedas, reflejo, de nuevo, de la mejor evolución de la economía de la zona euro. El euro se apreció un 14,15% contra el dólar en el año; frente al yen el euro se apreció un 10%.

Finalmente, en el mercado de materias primas lo más destacado fue la fuerte recuperación en el precio del petróleo durante la segunda parte del año (entre el 30% y el 40% según el tipo de crudo), cerrando el año con subidas de entre el 12% y el 20%, en línea con otras materias primas. El precio del oro en dólares subió en 2017 un 13%, pero se mantuvo casi sin cambios en euros.

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por la Sociedad, tal y como se describe en la memoria adjunta, está destinado a la consecución de su objeto social, ajustando sus objetivos y políticas de gestión de los riesgos de mercado, crédito, liquidez y operacional, de acuerdo a los límites y coeficientes establecidos por la Ley 35/2003, de 4 de noviembre, y sucesivas modificaciones, de Instituciones de Inversión Colectiva y desarrollados por el Real Decreto 1082/2012, de 13 de julio, y sucesivas modificaciones, por el que se reglamenta dicha Ley y las correspondientes Circulares emitidas por la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Gastos de I+D y Medioambiente

A lo largo del ejercicio 2017 no ha existido actividad en materia de investigación y desarrollo.

En la contabilidad de la Sociedad correspondiente a las cuentas anuales del ejercicio 2017 no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental.

Periodo medio de pago a proveedores

Durante el ejercicio 2017, la Sociedad no ha realizado pagos que acumularan aplazamientos superiores a los legalmente establecidos diferentes a los descritos en la memoria de las Cuentas Anuales. Asimismo, al cierre del ejercicio 2017, la Sociedad no tiene saldo alguno pendiente de pago que acumule un aplazamiento superior al plazo legal establecido. El número de días del periodo medio de pago correspondiente al ejercicio 2017, se encuentra desglosado en la memoria adjunta.



CLASE 8.^a



0N2962618

Adaia Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Informe de gestión del ejercicio 2017

Acciones propias

La Sociedad no ha realizado ninguna clase de negocio sobre sus acciones propias a lo largo del pasado ejercicio 2017, distinto al previsto en su objeto social exclusivo como Institución de Inversión Colectiva sujeta a la Ley 35/2003 y sucesivas modificaciones, reguladora de las Instituciones de Inversión Colectiva y a la Orden del Ministerio de Economía y Hacienda de 6 de julio de 1993, sobre normas de funcionamiento de las Sociedades de Inversión Colectiva de Capital Variable. En la memoria se señala el movimiento de acciones propias que ha tenido lugar durante el ejercicio 2017.

Acontecimientos posteriores al cierre al 31 de diciembre de 2017

Desde el cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2017 hasta la fecha de este informe de gestión, no se han producido hechos posteriores de especial relevancia que no se señalen en la memoria.

Adaia Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Formulación de las cuentas anuales e informe de gestión

Reunidos los Administradores de Adaia Inversiones, S.I.C.A.V., S.A., en fecha 15 de febrero de 2018, y en cumplimiento de la legislación vigente, proceden a formular las cuentas anuales y el informe de gestión del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017, las cuales vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito:

- a) Balance de situación, Cuenta de pérdidas y ganancias y Estado de cambios en el patrimonio neto correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017.
- b) Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017.
- c) Informe de gestión del ejercicio 2017.

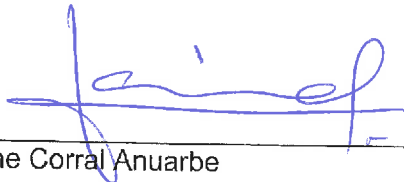
FIRMANTES:



D. Cristobal Amorós Arbaiza
Presidente



D. Juan Pablo Bermúdez Gallardo
Consejero



D. Jaime Corral Anuarbe
Consejero

Adaia Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Formulación de las cuentas anuales e informe de gestión

El presente documento comprensivo del balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, la memoria y el informe de gestión a 31 de diciembre de 2017 de la Sociedad Adaia Inversiones, S.I.C.A.V., S.A., se compone de 38 páginas de papel timbrado, impresas por una cara, referenciadas con numeración 0N2962581 al 0N2962618, ambas inclusive, habiendo estampado sus firmas los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad en la diligencia adjunta firmada por mí en señal de identificación.

Madrid, 15 de febrero de 2018.



D. Alfonso Fernández-Miranda Vidal

Secretario no Consejero