

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Informe de auditoría
Cuentas anuales a 31 de diciembre de 2025
Informe de gestión



Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

A los accionistas de Luga de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.:

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de Luga de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2025, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2025, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.
Torre PwC, P.º de la Castellana 259 B, 28046
Madrid, España
Tel.: +34 915 684 400 / +34 902 021 111

Cartera de inversiones financieras

De conformidad con la legislación vigente, el objeto social de las Instituciones de Inversión Colectiva es la captación de fondos, bienes o derechos del público para gestionarlos e invertirlos en bienes, derechos, valores u otros instrumentos, financieros o no, siempre que el rendimiento del inversor se establezca en función de los resultados colectivos.

De acuerdo con la actividad anteriormente descrita, el Patrimonio atribuido a accionistas de la Sociedad está fundamentalmente invertido en instrumentos financieros. La política contable aplicable a la cartera de inversiones financieras (en adelante, la cartera) de la Sociedad se encuentra descrita en la nota 4 de la memoria adjunta y el detalle de la cartera, por tipo de activo, a 31 de diciembre de 2025 se muestra en el balance adjunto.

Identificamos esta área como el aspecto más relevante a considerar en la auditoría de la Sociedad, por la repercusión que la cartera tiene en el cálculo del valor liquidativo.

La Sociedad mantiene un contrato de gestión con Bankinter Gestión de Activos, S.A., S.G.I.I.C., como Sociedad gestora. Hemos obtenido un entendimiento de los procedimientos y criterios empleados por esta en la determinación del valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad.

Adicionalmente, hemos realizado ciertos procedimientos sobre la cartera de la Sociedad, entre los que destacan los siguientes:

Obtención de confirmaciones de la Entidad depositaria de los títulos

Solicitamos a la Entidad depositaria, sociedades gestoras o contrapartes, según la naturaleza de los instrumentos financieros, las confirmaciones relativas a la existencia de la totalidad de los títulos recogidos en la cartera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2025, comparando las respuestas recibidas con los registros contables de la Sociedad, proporcionados por la Sociedad gestora.

Valoración de la cartera

Comprobamos la valoración de la totalidad de los activos que se encuentran en la cartera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2025, mediante la re-ejecución de los cálculos realizados por la Sociedad gestora y utilizando para ello valores fiables de mercado a la fecha de análisis.

Como consecuencia de los procedimientos realizados, no se han identificado diferencias significativas.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2025, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2025 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)

Gema M^a Ramos Pascual (22788)

21 de abril de 2026





CLASE 8.ª



OP4444604

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Balance al 31 de diciembre de 2025

(Expresado en euros)

ACTIVO	2025	2024
Activo no corriente	-	-
Inmovilizado intangible	-	-
Inmovilizado material	-	-
Bienes inmuebles de uso propio	-	-
Mobiliario y enseres	-	-
Activos por impuesto diferido	-	-
Activo corriente	26.543.241,17	24.819.008,44
Deudores	200.549,06	96.155,75
Cartera de inversiones financieras	26.040.984,48	22.877.472,64
Cartera interior	1.698.631,58	1.749.500,65
Valores representativos de deuda	1.479.695,68	1.439.295,88
Instrumentos de patrimonio	218.935,90	310.204,77
Instituciones de Inversión Colectiva	-	-
Depósitos en Entidades de Crédito	-	-
Derivados	-	-
Otros	-	-
Cartera exterior	24.056.540,76	20.657.675,70
Valores representativos de deuda	15.631.038,75	14.480.254,10
Instrumentos de patrimonio	5.592.446,32	3.502.677,23
Instituciones de Inversión Colectiva	2.833.055,69	2.674.744,37
Depósitos en Entidades de Crédito	-	-
Derivados	-	-
Otros	-	-
Intereses de la cartera de inversión	285.812,14	470.296,29
Inversiones morosas, dudosas o en litigio	-	-
Periodificaciones	-	-
Tesorería	301.707,63	1.845.380,05
TOTAL ACTIVO	26.543.241,17	24.819.008,44



CLASE 8.^a



OP4444605

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Balance al 31 de diciembre de 2025
(Expresado en euros)

PATRIMONIO Y PASIVO	2025	2024
Patrimonio atribuido a partícipes o accionistas	26.498.039,02	24.773.709,62
Fondos reembolsables atribuidos a partícipes o accionistas	26.498.039,02	24.773.709,62
Capital	16.406.270,00	16.406.270,00
Partícipes	-	-
Prima de emisión	-1.242.271,42	-1.242.271,42
Reservas	9.624.038,09	8.048.413,25
(Acciones propias)	-20.524,96	-14.332,35
Resultados de ejercicios anteriores	-	-
Otras aportaciones de socios	-	-
Resultado del ejercicio	1.730.527,31	1.575.630,14
(Dividendo a cuenta)	-	-
Ajustes por cambios de valor en inmovilizado material de uso propio	-	-
Otro patrimonio atribuido	-	-
Pasivo no corriente	-	-
Provisiones a largo plazo	-	-
Deudas a largo plazo	-	-
Pasivos por impuesto diferido	-	-
Pasivo corriente	45.202,15	45.298,82
Provisiones a corto plazo	-	-
Deudas a corto plazo	-	-
Acreedores	41.404,60	39.144,45
Pasivos financieros	-	-
Derivados	3.797,55	6.154,37
Periodificaciones	-	-
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVO	26.543.241,17	24.819.008,44
CUENTAS DE ORDEN	2025	2024
Cuentas de compromiso	5.230.878,22	2.029.079,66
Compromisos por operaciones largas de derivados	5.230.878,22	1.538.879,66
Compromisos por operaciones cortas de derivados	-	490.200,00
Otras cuentas de orden	25.101.151,90	23.707.292,66
Valores cedidos en préstamo por la IIC	-	-
Valores aportados como garantía por la IIC	-	-
Valores recibidos en garantía por la IIC	-	-
Capital nominal no suscrito ni en circulación	7.643.730,00	7.643.730,00
Pérdidas fiscales a compensar	-	-
Otros	17.457.421,90	16.063.562,66
TOTAL CUENTAS DE ORDEN	30.332.030,12	25.736.372,32

Las Notas 1 a 15, descritas en la memoria adjunta, forman parte integrante del balance al 31 de diciembre de 2025.



CLASE 8.ª



OP4444606

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025

(Expresada en euros)

	2025	2024
Comisiones de descuento por suscripciones y/o reembolsos	-	-
Comisiones retrocedidas a la Institución de Inversión Colectiva	-	-
Gastos de personal	-	-
Otros gastos de explotación	-92.228,80	-86.245,02
Comisión de gestión	-76.352,13	-71.948,76
Comisión de depositario	-	-
Ingreso/gasto por compensación compartimento	-	-
Otros	-15.876,67	-14.296,26
Amortización del inmovilizado material	-	-
Excesos de provisiones	-	-
Deterioro y resultados por enajenaciones de inmovilizado	-	-
Resultado de explotación	-92.228,80	-86.245,02
Ingresos financieros	785.674,19	896.627,45
Gastos financieros	-12.485,91	-12.118,94
Variación del valor razonable en instrumentos financieros	821.921,34	638.246,16
Por operaciones de la cartera interior	50.679,01	70.918,78
Por operaciones de la cartera exterior	406.965,24	672.143,52
Por operaciones con derivados	364.277,09	-104.816,14
Otros	-	-
Diferencias de cambio	-13.489,18	38.847,38
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	258.720,85	116.306,68
Deterioros	-	-
Resultados por operaciones de la cartera interior	25.846,35	30.903,25
Resultados por operaciones de la cartera exterior	299.310,98	170.786,15
Resultados por operaciones con derivados	-66.436,48	-85.382,72
Otros	-	-
Resultado financiero	1.840.341,29	1.677.908,73
Resultado antes de impuestos	1.748.112,49	1.591.663,71
Impuesto sobre beneficios	-17.585,18	-16.033,57
RESULTADO DEL EJERCICIO	1.730.527,31	1.575.630,14

Las Notas 1 a 15, descritas en la memoria adjunta, forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025.

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025
(Expresado en euros)

A) Estado de ingresos y gastos reconocidos	31 de diciembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	1.730.527,31	1.575.630,14
Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio atribuido a partícipes y accionistas	-	-
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Total de ingresos y gastos reconocidos	1.730.527,31	1.575.630,14

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto	Resultados de ejercicios anteriores	Resultados del ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2023	-1.242.271,42	-1.483.765,02	23.203.681,53
Ajustes por cambios de criterio	-	-	-
Ajustes por errores	-	-	-
Saldo ajustado	-1.242.271,42	-1.483.765,02	23.203.681,53
Total ingresos y gastos reconocidos	-	1.575.630,14	1.575.630,14
Aplicación del resultado del ejercicio	687.892,73	-2.171.657,75	-
Operaciones con accionistas	-	-	-
Otras variaciones del patrimonio	-5,82	-	-5.602,05
Saldos al 31 de diciembre de 2024	-1.242.271,42	-14.332,35	24.773.709,62
Ajustes por cambios de criterio	-	-	-
Ajustes por errores	-	-	-
Saldo ajustado	-1.242.271,42	-14.332,35	24.773.709,62
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	1.730.527,31
Aplicación del resultado del ejercicio	1.575.630,14	-1.575.630,14	-
Operaciones con accionistas	-	-	-
Otras variaciones del patrimonio	-	-	-6.197,91
Saldos al 31 de diciembre de 2025	-1.242.271,42	-20.524,96	26.498.039,02

Las Notas 1 a 15, descritas en la memoria adjunta, forman parte integrante del estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025.



CLASE 8.ª



OP4444607



CLASE 8.ª



OP4444608

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025

(Expresada en euros)

1. Actividad y gestión del riesgo

a) Actividad

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A., en lo sucesivo la Sociedad, fue constituida en Granollers el 11 de febrero de 1999. Tiene su domicilio social en Paseo de la Castellana 29, Madrid.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Sociedades de Inversión de Capital Variable de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (C.N.M.V.) desde el 17 de septiembre de 1999 con el número 627, adquiriendo, a efectos legales, la consideración de Sociedad de Inversión de Capital Variable a partir de entonces.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 1º de la Ley 35/2003, de 4 de noviembre, y sucesivas modificaciones (en adelante "Ley 35/2003"), el objeto social de las Instituciones de Inversión Colectiva es la captación de fondos, bienes o derechos del público para gestionarlos e invertirlos en bienes, derechos, valores u otros instrumentos, financieros o no, siempre que el rendimiento del inversor se establezca en función de los resultados colectivos.

La gestión, administración y representación de la Sociedad está encomendada a Bankinter Gestión de Activos, S.A. S.G.I.I.C., sociedad participada al 99,99% por Bankinter S.A., que adicionalmente es la Entidad Depositaria de la Sociedad. Dicha Entidad Depositaria debe desarrollar determinadas funciones de vigilancia, supervisión, custodia y administración para la Sociedad, de acuerdo con lo establecido en la normativa en vigor.

La Sociedad está sometida a la normativa legal específica de las Sociedades de Inversión de Capital Variable, recogida principalmente por el Real Decreto 1082/2012, de 13 de julio, y sucesivas modificaciones (en adelante "Real Decreto 1082/2012"), por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 35/2003. Los principales aspectos de esta normativa que le son aplicables son los siguientes:

- Cambio de forma automática, a partir de la entrada en vigor de la mencionada Ley, de la denominación Sociedad de Inversión Mobiliaria de Capital Variable y sus diferentes variantes, por Sociedad de Inversión de Capital Variable.
- El capital mínimo desembolsado deberá situarse en 2.400.000 euros. El capital estatutario máximo no podrá superar en más de diez veces el capital inicial.
- El número de accionistas de la Sociedad no podrá ser inferior a 100.

Cuando por circunstancias del mercado o por el obligado cumplimiento de la ley o de las prescripciones del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, el capital o el número de accionistas de una sociedad de inversión, o de uno de sus compartimentos, descendieran de los mínimos establecidos en el Real Decreto 1082/2012, dichas instituciones gozarán del plazo de un año, durante el cual podrán continuar operando como tales.



CLASE 8.^a



OP4444609

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025

(Expresada en euros)

- Las acciones representativas del capital estatutario máximo que no estén suscritas o las que posteriormente haya adquirido la Sociedad, deben mantenerse en cartera hasta que sean puestas en circulación por los órganos gestores. Las acciones en cartera deberán estar en poder del Depositario, tal y como se menciona en el artículo 80 del Real Decreto 1082/2012.
- Los valores mobiliarios y demás activos financieros de la Sociedad no pueden pignorar ni constituirse en garantía de ninguna clase, salvo para servir de garantía de las operaciones que la Sociedad realice en los mercados secundarios oficiales de derivados, y deben estar bajo la custodia de las entidades legalmente habilitadas para el ejercicio de esta función.
- Para gestionar la liquidez de la Sociedad, la Sociedad Gestora deberá contar con sistemas internos de control de la profundidad del mercado de los valores en que invierte considerando la negociación habitual y el volumen invertido, para procurar una liquidación ordenada de las posiciones de la Sociedad a través de los mecanismos normales de contratación. Los documentos informativos de la Sociedad deberán contener una explicación sobre la política adoptada a este respecto.
- Se establecen unos porcentajes máximos de obligaciones frente a terceros y de concentración de inversiones.
- La Sociedad se encuentra sujeta a unos límites generales a la utilización de instrumentos derivados por riesgo de mercado, así como a unos límites por riesgo de contraparte.

La Sociedad Gestora y la Entidad Depositaria, perciben una comisión anual según el siguiente detalle:

	2025	2024
Comisión de gestión		
Sobre patrimonio	0,30%	0,30%
Comisión de depositaria		
Sobre patrimonio custodiado	0,00%	0,00%

b) Gestión del riesgo

La política de inversión de la Sociedad, así como la descripción de los principales riesgos asociados, se detallan en el folleto registrado y están a disposición del público en el registro correspondiente de la C.N.M.V.

Debido a la operativa en mercados financieros de la Sociedad, los principales riesgos a los que se encuentra expuesta son los siguientes:

- Riesgo de mercado: representa el riesgo de incurrir en pérdidas debido a movimientos adversos en los precios de mercado de los activos financieros en los que opera la Sociedad. Entre dichos riesgos, los más significativos son los tipos de interés, los tipos de cambio y las cotizaciones de los títulos que la Sociedad tenga en cartera.
- Riesgo de crédito: se trata del riesgo de que puedan originarse pérdidas potenciales debidas a cambios en la capacidad o intención de la contraparte de cumplir sus obligaciones financieras con la Sociedad.



CLASE 8.ª



OP4444610

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025

(Expresada en euros)

- **Riesgo de liquidez:** se produce cuando existen dificultades en el momento de realizar en el mercado los activos en cartera.
- **Riesgo operacional:** aquel que puede provocar pérdidas como resultado de errores humanos, procesos internos inadecuados o defectuosos, fallos en los sistemas o como consecuencia de acontecimientos externos.
- **Riesgo de sostenibilidad:** se tiene en consideración cuando la Sociedad promueve características medioambientales o sociales, como se recoge en el artículo 8 ó 9 del Reglamento de la Unión Europea 2019/2088. Se considera todo acontecimiento o estado medioambiental, social o de gobernanza que, de ocurrir, pudiera surtir un efecto material negativo sobre el valor de la inversión. El proceso de inversión tiene en cuenta los riesgos de sostenibilidad y está basado en análisis propios. Para ello la Sociedad Gestora utiliza una metodología propia y tiene en cuenta información ASG publicada por las propias compañías o emisores de los activos en los que invierte, así como "ratings" publicados por proveedores externos. El riesgo de sostenibilidad de las inversiones dependerá, entre otros, del tipo de emisor, el sector de actividad o su localización geográfica. De este modo, las inversiones que presenten un mayor riesgo de sostenibilidad pueden ocasionar una disminución del precio de los activos subyacentes y, por tanto, afectar negativamente al valor liquidativo de la acción de la Sociedad.

La Sociedad Gestora tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a los riesgos de mercado, crédito y liquidez, así como el referido al riesgo operacional. En este sentido, el control de los coeficientes normativos mencionados en el apartado 1.a) anterior, limitan la exposición a algunos de dichos riesgos.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales, formuladas por los Administradores de la Sociedad, han sido preparadas a partir de los registros contables de la Sociedad, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable que le son aplicables, con el objeto de mostrar la imagen fiel de su patrimonio, de su situación financiera y de sus resultados.

Las cuentas anuales adjuntas se encuentran pendientes de aprobación por la Junta de Accionistas de la Sociedad, si bien los Administradores estiman que serán aprobadas sin modificaciones significativas.

b) Principios contables

Para la elaboración de estas cuentas anuales se han seguido los principios y criterios contables y de clasificación recogidos, fundamentalmente, en la Circular 3/2008 de la C.N.M.V. y sucesivas modificaciones. Los principios más significativos se describen en la Nota 4. No existe ningún principio contable de aplicación obligatoria que, siendo significativo su efecto sobre estas cuentas anuales, se haya dejado de aplicar.



CLASE 8.ª



OP4444611

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025
(Expresada en euros)

c) Comparabilidad

Las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2025 se presentan atendiendo a la estructura y principios contables establecidos en la normativa vigente de la C.N.M.V.

Los Administradores de la Sociedad presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del estado de cambios en el patrimonio neto, además de las cifras del ejercicio 2025, las correspondientes al ejercicio anterior.

No se han producido modificaciones contables que afecten significativamente a la comparación entre las cuentas anuales de los ejercicios 2025 y 2024.

d) Consolidación

La Sociedad, de acuerdo con lo establecido en el artículo 42 del Código de Comercio, pertenece a un grupo de sociedades. No obstante, en cumplimiento del artículo 43 del Código de Comercio, la sociedad dominante del grupo está eximida de la obligación de formular cuentas anuales consolidadas.

e) Estimaciones contables y corrección de errores

En determinadas ocasiones los Administradores de la Sociedad han realizado estimaciones para obtener la valoración de algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en las cuentas anuales. Dichas estimaciones se refieren, principalmente, al valor razonable y a las posibles pérdidas por deterioro de determinados activos financieros, si los hubiera. Aun cuando estas se consideren las mejores estimaciones posibles, en base a la información existente en el momento del cálculo, acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas prospectivamente, de acuerdo con la normativa vigente.

En cualquier caso, el valor liquidativo por acción de la Sociedad se verá afectado por las fluctuaciones de los precios del mercado y otros riesgos asociados a las inversiones financieras.

No existen cambios en las estimaciones contables ni errores que se hubieran producido en ejercicios anteriores y hayan sido detectados durante los ejercicios 2025 y 2024.

Las cifras contenidas en los documentos que componen estas cuentas anuales, el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y esta memoria, están expresadas en euros, excepto cuando se indique expresamente.



CLASE 8.ª



OP4444612

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025

(Expresada en euros)

3. Propuesta y aprobación de distribución de resultados

El detalle de la propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2025, por el Consejo de Administración a la Junta de Accionistas, así como la aprobación de la distribución del resultado del ejercicio 2024, es la siguiente:

	2025	2024
Base de reparto		
Resultado del ejercicio	1.730.527,31	1.575.630,14
	1.730.527,31	1.575.630,14
Propuesta de distribución		
Reserva legal	173.052,73	157.563,01
Reserva voluntaria	1.557.474,58	1.418.067,13
	1.730.527,31	1.575.630,14

4. Resumen de los principios contables y normas de valoración más significativos

Los principios contables más significativos aplicados en la formulación de estas cuentas anuales han sido los siguientes:

a) Principio de empresa en funcionamiento

En la elaboración de las cuentas anuales se ha considerado que la gestión de la Sociedad continuará en el futuro previsible. Por tanto, la aplicación de las normas contables no está encaminada a determinar el valor del patrimonio a efectos de su transmisión global o parcial ni el importe resultante en caso de su liquidación.

b) Principio del devengo

Los ingresos y gastos se registran contablemente en función del periodo en que se devengan, con independencia de cuando se produce su cobro o pago efectivo.

c) Deudores

La valoración inicial se realiza por su valor razonable que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

La valoración posterior se hace a su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espere recibir en un plazo de tiempo inferior a un año se valoran por su valor nominal.



CLASE 8.ª



OP4444613

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025

(Expresada en euros)

Las pérdidas por deterioro del valor de las partidas a cobrar se calculan teniendo en cuenta los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento del reconocimiento. Las correcciones valorativas por deterioro, así como su reversión se reconocen como un gasto o un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

d) Cartera de inversiones financieras

Los activos de la cartera de inversiones financieras han sido considerados como activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los principales productos financieros recogidos en la cartera, así como la determinación de su valor razonable se describen a continuación:

- Valores representativos de deuda: valores que suponen una deuda para su emisor y que devengan una remuneración consistente en un interés establecido contractualmente.

El valor razonable de los valores representativos de deuda cotizados se determina por los precios de cotización en un mercado, siempre y cuando este sea activo y los precios se obtengan de forma consistente. Cuando no estén disponibles precios de cotización el valor razonable se corresponde con el precio de la transacción más reciente siempre que no haya habido un cambio significativo en las circunstancias económicas desde el momento de la transacción.

Los intereses devengados no cobrados de valores representativos de deuda se periodifican de acuerdo con el tipo de interés efectivo y forman parte del resultado del ejercicio.

- Instrumentos de patrimonio: instrumentos financieros emitidos por otras entidades, tales como acciones y cuotas participativas, que tienen la naturaleza de instrumentos de capital para el emisor.

El valor razonable de los instrumentos de patrimonio cotizados lo establece el cambio oficial de cierre del día de la fecha del balance, si existe, o inmediato hábil anterior o el cambio medio ponderado si no existiera precio oficial de cierre.

- Depósitos en entidades de crédito: depósitos que la Sociedad mantiene en entidades de crédito, a excepción de los saldos que se recogen en el epígrafe de Tesorería.

Se considera valor razonable el precio que iguala el rendimiento interno de la inversión a los tipos de mercado vigentes en cada momento.

- Acciones o participaciones de otras Instituciones de Inversión Colectiva: su valor razonable se establece en función del valor liquidativo o valor de cotización del día de referencia. En el caso de que para el día de referencia no se calculara un valor liquidativo, se utiliza el último valor liquidativo disponible. Para las inversiones en Instituciones de Inversión Colectiva de Inversión Libre, Instituciones de Inversión Colectiva de Instituciones de Inversión Colectiva de Inversión Libre e Instituciones de Inversión Colectiva extranjeras similares, se utilizan, en su caso, valores liquidativos estimados.
- Derivados: incluye, entre otros, las diferencias de valor en los contratos de futuros y forwards, las primas pagadas/cobradas por warrants y opciones compradas/emitidas, cobros o pagos asociados a los contratos de permuta financiera, así como las inversiones en productos estructurados.



CLASE 8.ª



OP4444614

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025

(Expresada en euros)

El valor del cambio oficial de cierre el día de referencia determina su valor razonable. Para los no negociados en mercados organizados, la Sociedad Gestora establece un modelo de valoración en función de las condiciones específicas establecidas en la Circular 6/2010, de 21 de diciembre, de la C.N.M.V., sobre operaciones con instrumentos derivados de las Instituciones de Inversión Colectiva.

Los activos en los que concurra un deterioro notorio e irrecuperable de su inversión se darán de baja con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los activos y pasivos financieros se dan de baja en el balance cuando se traspasan, sustancialmente, todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de estos.

e) Adquisición y cesión temporal de activos

Las adquisiciones temporales de activos o adquisiciones con pacto de retrocesión se contabilizan por el importe efectivo desembolsado, cualesquiera que sean los instrumentos subyacentes, en la cuenta de activo correspondiente.

La diferencia entre este importe y el precio de retrocesión se imputa como ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Las diferencias de valor razonable se imputan en la cuenta de pérdidas y ganancias en el epígrafe de Variación del valor razonable en instrumentos financieros.

La cesión en firme del activo adquirido temporalmente se registra como pasivo financiero a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

f) Instrumentos de patrimonio

Los instrumentos de patrimonio cotizados se registran en el momento de su contratación por el valor razonable de la contraprestación entregada, incluyendo los costes de transacción explícitos directamente atribuibles a la operación.

Las diferencias que surjan como consecuencia de los cambios en el valor razonable de estos activos se reflejan en la cuenta de pérdidas y ganancias de la siguiente forma: las diferencias negativas o diferencias positivas se registran bajo el epígrafe de Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros o de Variación del valor razonable en instrumentos financieros por operaciones de la cartera interior o exterior, según los cambios se hayan liquidado o no, utilizando como contrapartida la cuenta de Instrumentos de patrimonio, de la cartera interior o exterior del activo del balance.



CLASE 8.ª



OP4444615

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025

(Expresada en euros)

g) Valores representativos de deuda

Los valores representativos de deuda se registran en el momento de su liquidación por el valor razonable de la contraprestación entregada, incluyendo los costes de transacción explícitos directamente atribuibles a la operación.

Las diferencias que surjan como consecuencia de los cambios en el valor razonable de estos activos se reflejan en la cuenta de pérdidas y ganancias de la siguiente forma: las diferencias negativas o diferencias positivas se registran bajo el epígrafe de Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros o de Variación del valor razonable en instrumentos financieros por operaciones de la cartera interior o exterior, según los activos se hayan liquidado o no, utilizando como contrapartida la cuenta de Valores representativos de deuda, de la cartera interior o exterior del activo del balance.

h) Operaciones de derivados

Las operaciones de derivados se registran en el momento de su contratación y hasta el momento de cierre de la posición o el vencimiento del contrato, en el epígrafe correspondiente de cuentas de orden, por el importe nominal comprometido.

Los fondos depositados en concepto de garantía tienen la consideración contable de depósito cedido, registrándose en el capítulo correspondiente del epígrafe de Deudores del activo en el balance.

El valor razonable de los valores aportados en garantía se registra en cuentas de orden en el epígrafe de Valores aportados como garantía por la Institución de Inversión Colectiva.

Las primas resultantes de las opciones compradas o emitidas se reflejan en el epígrafe de Derivados del activo o pasivo del balance, en la fecha de ejecución de la operación.

La contrapartida de los cobros o pagos asociados a cada contrato de permuta financiera, se registran en el epígrafe de Derivados de la cartera interior o exterior del activo o del pasivo corriente del balance, según corresponda.

Las diferencias que surjan como consecuencia de los cambios en el valor razonable de estos activos se reflejan en la cuenta de pérdidas y ganancias de la siguiente forma: las diferencias negativas o diferencias positivas se registran bajo el epígrafe de Resultados por operaciones con derivados o de Variación del valor razonable en instrumentos financieros por operaciones con derivados según éstos se hayan liquidado o no, utilizando como contrapartida el epígrafe de Derivados, de la cartera interior o exterior del activo o del pasivo corriente del balance.

i) Moneda extranjera

En el caso de partidas monetarias que sean tesorería, débitos y créditos, las diferencias de cambio, tanto positivas como negativas, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias bajo el epígrafe de Diferencias de cambio.

Para el resto de las partidas monetarias y no monetarias que forman parte de la cartera de inversiones financieras, las diferencias de cambio se tratan juntamente con las pérdidas y ganancias derivadas de la valoración.



CLASE 8.ª



OP4444616

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025

(Expresada en euros)

j) Acciones propias y prima de emisión

La adquisición por parte de la Sociedad de sus propias acciones se registra en el patrimonio neto de esta, con signo negativo, por el valor razonable de la contraprestación entregada.

Las diferencias positivas o negativas que se producen entre la contraprestación recibida en la colocación o enajenación y el valor nominal o el valor razonable de dichas acciones, según se trate de acciones puestas en circulación por primera vez o previamente adquiridas por la Sociedad, se registrarán en el epígrafe de Prima de emisión del patrimonio atribuido a accionistas.

Los gastos y costes de transacción inherentes a estas operaciones se registran directamente contra el patrimonio neto como menores reservas, netos del efecto impositivo, a menos que se haya desistido de la transacción o se haya abandonado, en cuyo caso se imputará a la cuenta de pérdidas y ganancias.

En el artículo 32.8 de la Ley 35/2003, se establece que la adquisición por la Sociedad de sus acciones propias, entre el capital inicial y el capital estatutario máximo, no estará sujeta a las limitaciones establecidas sobre adquisición derivativa de acciones propias en la Ley de Sociedades de Capital. Por debajo de dicho capital mínimo la Sociedad podrá adquirir acciones con los límites y condiciones establecidos en la citada Ley de Sociedades de Capital.

k) Valor liquidativo de las acciones

La determinación del patrimonio de la Sociedad a los efectos del cálculo del valor liquidativo de las correspondientes acciones que lo componen se realiza de acuerdo con los criterios establecidos en la Circular 6/2008 de la C.N.M.V. y sucesivas modificaciones.

l) Impuesto sobre beneficios

La cuenta de pérdidas y ganancias recoge el gasto por el Impuesto sobre beneficios, en cuyo cálculo se contempla el efecto del diferimiento de las diferencias producidas entre la base imponible del impuesto y el resultado contable antes de aplicar el impuesto que revierte en periodos subsiguientes.

Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen siempre, en cambio los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que resulte probable que la Institución disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

Los derechos a compensar en ejercicios posteriores por las pérdidas fiscales no dan lugar al reconocimiento de un activo por impuesto diferido en ningún caso y sólo se reconocen mediante la compensación del gasto por impuesto con la frecuencia del cálculo del valor liquidativo. Las pérdidas fiscales que puedan compensarse se registran en el epígrafe de Cuentas de orden - Pérdidas fiscales a compensar.



CLASE 8.^a



OP4444617

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025
(Expresada en euros)

5. Deudores

El desglose de los deudores, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	2025	2024
Depósitos de garantía	96.502,43	50.991,18
Dividendos pendientes de cobro	1.636,49	1.713,62
Administraciones públicas deudoras	89.098,64	30.203,83
Otros	13.311,50	13.247,12
	<u>200.549,06</u>	<u>96.155,75</u>

El capítulo Depósitos de garantía, recoge los importes cedidos en garantía por posiciones vivas en derivados al cierre del ejercicio correspondiente.

El capítulo de Administraciones públicas deudoras, recoge las retenciones sobre intereses y otros rendimientos de capital mobiliario pendientes de liquidar a cierre del ejercicio correspondiente.

6. Acreedores

El desglose de los acreedores, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	2025	2024
Administraciones públicas acreedoras	17.585,18	16.033,57
Otros	23.819,42	23.110,88
	<u>41.404,60</u>	<u>39.144,45</u>

El desglose del capítulo Administraciones públicas acreedoras, es el siguiente:

	2025	2024
Impuesto sobre beneficios	17.585,18	16.033,57
	<u>17.585,18</u>	<u>16.033,57</u>

El capítulo Acreedores - Otros recoge, principalmente, el importe de las comisiones de gestión y depositaria pendientes de pago al cierre del ejercicio correspondiente.



CLASE 8.^a



OP4444618

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025

(Expresada en euros)

7. Cartera de inversiones financieras

El detalle de la cartera de inversiones financieras de la Sociedad, por tipo de activo, al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se muestra en el balance adjunto.

En los Anexos I y III adjuntos, se detalla la cartera de inversiones financieras de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente. En los Anexos II y IV adjuntos, se detallan las inversiones en derivados de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente.

Los Anexos adjuntos son parte integrante de esta memoria.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 todos los títulos recogidos dentro de la cartera de inversiones financieras se encuentran depositados en Bankinter S.A.

8. Tesorería

El detalle de la tesorería al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se muestra a continuación:

	2025	2024
Cuentas en el Depositario		
Cuentas en euros	170.007,20	1.458.715,90
Cuentas en divisa	131.700,43	386.664,15
	301.707,63	1.845.380,05

Durante los ejercicios 2025 y 2024 el tipo de interés de remuneración de las cuentas en la Entidad Depositaria ha sido un tipo de interés de mercado.



CLASE 8.ª



OP4444619

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025

(Expresada en euros)

9. Patrimonio atribuido a accionistas

El movimiento del patrimonio atribuido a accionistas durante los ejercicios 2025 y 2024, se detalla en el Estado de cambios en el patrimonio neto.

a) Capital

El desglose del capital al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se muestra a continuación:

	2025	2024
Capital inicial	2.405.000,00	2.405.000,00
Capital estatutario emitido	14.001.270,00	14.001.270,00
	16.406.270,00	16.406.270,00

El capital inicial está representado por 240.500 acciones de 10,00 euros nominales cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

Las acciones de la Sociedad están admitidas a negociación en Bolsas y Mercados Españoles.

El capital estatutario máximo se establece en 24.050.000,00 euros, representado por 2.405.000 acciones de 10,00 euros nominales cada una.

b) Reservas

El desglose de las reservas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	2025	2024
Reserva legal	1.275.518,85	1.117.955,84
Reserva voluntaria	8.348.519,24	6.930.457,41
	9.624.038,09	8.048.413,25

La reserva legal se dota de conformidad con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a esta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital. No puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros.



CLASE 8.ª



OP4444620

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025

(Expresada en euros)

c) Acciones propias

El movimiento de las acciones propias durante los ejercicios 2025 y 2024, ha sido el siguiente:

	2025	2024
Saldo al 1 de enero	-14.332,35	-8.736,12
Entradas	-6.192,61	-5.596,23
Saldo al 31 de diciembre	-20.524,96	-14.332,35

Al cierre de los ejercicios 2025 y 2024 la Sociedad mantenía 1.429 y 1.043 acciones propias en cartera, respectivamente.

d) Valor liquidativo

El valor liquidativo de las acciones al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se ha obtenido de la siguiente forma:

	2025	2024
Patrimonio atribuido a accionistas	26.498.039,02	24.773.709,62
Número de acciones en circulación	1.639.198	1.639.584
Valor liquidativo por acción	16,17	15,11
Número de accionistas	111	113

e) Accionistas

De acuerdo con el artículo 31 del Real Decreto 1082/2012, se considera participación significativa aquella que supera el 20% del capital de la Sociedad.

Al cierre de los ejercicios 2025 y 2024, 2 accionistas poseían acciones que representaban 73,40% el % y el 73,39% de la cifra de capital, respectivamente.

	2024	2023
Unicosa Renta, S.L.	39,22%	39,21%
Unión Comercial Granadina, S.A.	34,18%	34,18%
	73,40%	73,39%



CLASE 8.ª



OP4444621

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025

(Expresada en euros)

10. Cuentas de compromiso

En los Anexos II y IV adjuntos, partes integrantes de esta memoria, se detalla la cartera de inversiones en derivados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente.

11. Otras cuentas de orden

El desglose de este epígrafe, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se muestra en el balance adjunto.

12. Administraciones públicas y situación fiscal

Durante el ejercicio 2025, el régimen fiscal de la Sociedad ha estado regulado por la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, encontrándose sujeta en dicho impuesto a un tipo de gravamen del 1% o del 25%, en función de lo establecido en el artículo 29.4. de dicha Ley. Adicionalmente, el artículo 26 de la Ley 27/2014 establece para el ejercicio 2025 una limitación del importe de las bases imponibles negativas de ejercicios anteriores a compensar, en función de la situación de la Sociedad respecto a las mismas.

Durante el ejercicio 2025 el tipo impositivo de la Sociedad ha sido del 1%.

El capítulo Acreedores - Administraciones públicas recoge el Impuesto sobre beneficios devengado en el ejercicio, que se obtiene, principalmente, de aplicar el tipo impositivo correspondiente al resultado contable antes de impuestos.

De acuerdo con la legislación vigente, las declaraciones para los diferentes impuestos a los que la Sociedad está sujeta no pueden considerarse definitivas hasta haber sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haber transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

La Sociedad tiene abiertos a inspección todos los impuestos a los que está sujeta de los últimos cuatro ejercicios.

No existen contingencias significativas que pudieran derivarse de una revisión por las autoridades fiscales.

13. Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio

En relación con la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales sobre aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales calculado en base a lo establecido en la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, el periodo medio de pago a proveedores efectuado durante los ejercicios 2025 y 2024 está dentro de los límites legales establecidos en la legislación vigente.

14. Otra información

La Sociedad Gestora ha adoptado procedimientos para evitar conflictos de interés y asegurarse de que las operaciones vinculadas se realizan en interés exclusivo de la Sociedad y a precios de mercado. Los informes periódicos incluyen, según lo establecido en la Circular 4/2008 de la C.N.M.V., y sucesivas modificaciones, información sobre las operaciones vinculadas realizadas, si las hubiera.



CLASE 8.ª



OP4444622

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025
(Expresada en euros)

Adicionalmente, en la Nota de Actividad y gestión del riesgo se indica el importe de las comisiones retrocedidas con origen en las Instituciones de Inversión Colectiva gestionadas por entidades pertenecientes al Grupo de la Sociedad Gestora, en caso de que se hubieran producido durante el ejercicio.

Respecto a la operativa que realiza con el Depositario, en la Nota de Tesorería se indican las cuentas que mantiene la Sociedad con este al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Al tratarse de una Sociedad que por sus peculiaridades no dispone de empleados ni oficinas y que por su naturaleza está gestionada por una Sociedad Gestora de Instituciones de Inversión Colectiva, los temas relativos a la protección del medio ambiente y la seguridad y salud del trabajador aplican exclusivamente a dicha Sociedad Gestora.

Los honorarios percibidos por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L., por servicios de auditoría de cuentas anuales de los ejercicios 2025 y 2024, ascienden a 2 miles de euros en cada ejercicio, no habiéndose prestado otros servicios en el ejercicio por la citada firma. Ninguna otra entidad del entorno de PricewaterhouseCoopers ha prestado otros servicios a la Sociedad durante los mencionados ejercicios.

Durante los ejercicios 2025 y 2024 los miembros del Consejo de Administración no han percibido importe alguno en concepto de remuneraciones. No existen obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto a los miembros del Consejo de Administración, ni anticipos o créditos concedidos a los mismos, ni se han asumido otras obligaciones por su cuenta a título de garantía.

El Consejo de Administración de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2025, se compone de:

	Hombres	Mujeres	Entidad Jurídica
Consejeros	-	-	3

Al 31 de diciembre de 2025, los Administradores de la Sociedad y las personas vinculadas a los mismos, tal y como se describen en el artículo 231 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, manifiestan que no han incurrido en ninguna situación de conflicto de interés que haya tenido que ser incluida en esta memoria, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 229 de la Ley anteriormente mencionada.

Por lo que hace referencia al resto de la información solicitada por el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital en su artículo 260 y que no ha sido desarrollada en esta memoria, debemos indicar que la misma no se aplica a la Sociedad pues no se encuentra en las situaciones contempladas por los apartados correspondientes de dicho artículo.

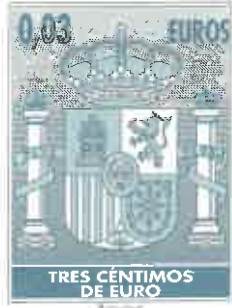
15. Acontecimientos posteriores

Desde el cierre del ejercicio, al 31 de diciembre de 2025, hasta la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, no se han producido hechos posteriores de especial relevancia que sean objeto de incluir en esta memoria.

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Anexo I. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2025
(Expresado en euros)

CLASE 8.ª



OP4444623

Cartera Interior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	ISIN
Deuda pública						
ESTADO ESPANOL 3,10 2031-07-30	EUR	562.234,75	6.580,24	560.238,46	-1.996,29	ES0000012N43
TOTALES Deuda pública		562.234,75	6.580,24	560.238,46	-1.996,29	
Renta fija privada cotizada						
BKT 1,25 2027-06-23	EUR	552.557,00	23.230,34	561.238,04	8.681,04	ES0213679OF4
CAIXABANK 3,63 2028-09-14	EUR	316.556,00	31.017,54	358.219,18	41.663,18	ES0840609038
TOTALES Renta fija privada cotizada		869.113,00	54.247,88	919.457,22	50.344,22	
Acciones admitidas cotización.						
IBERDROLA	EUR	56.947,79	-	76.648,22	19.700,43	ES0144580Y14
INDITEX	EUR	79.886,36	-	96.172,38	16.286,02	ES0148396007
MERLIN PROPERTIES	EUR	35.698,06	-	46.115,30	10.417,24	ES0105025003
TOTALES Acciones admitidas cotización.		172.532,21	-	218.935,90	46.403,69	
TOTAL Cartera Interior		1.603.879,96	60.828,12	1.698.631,58	94.751,62	

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Anexo I. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2025
(Expresado en euros)

Cartera Exterior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	ISIN
Deuda pública						
ESTADO ITALIA 1,65 2030-12-01	EUR	371.416,00	4.735,34	375.294,62	3.878,62	IT0005413171
ESTADO ITALIA 3,15 2031-11-15	EUR	455.337,21	1.600,42	454.919,09	-418,12	IT0005619546
ESTADO USA 1,25 2028-06-30	USD	261.469,70	6.023,93	235.639,80	-25.829,90	US91282CCH25
TOTALES Deuda pública		1.088.222,91	12.359,69	1.065.853,51	-22.369,40	
Renta fija privada cotizada						
AIB GROUP PLC 4,63 2030-05-20	EUR	626.007,00	13.056,15	627.372,01	1.365,01	XS2823235085
AT&T 4,35 2029-03-01	USD	553.905,13	7.905,18	513.230,47	-40.674,66	US00206RHI41
BANCO SANTANDER 3,82 2028-11-03	USD	561.223,85	4.149,05	506.289,08	-54.934,77	US80281LAG05
BANCO SANTANDER 5,75 2028-05-23	EUR	635.298,00	1.932,35	645.305,32	10.007,32	XS2626699982
BBVA 7,75 2032-01-14	USD	286.198,19	4.693,97	273.029,06	-13.169,13	US05946KAS06
BBVA 8,38 2028-06-21	EUR	426.788,00	-9.663,09	450.243,65	23.455,65	XS2638924709
BELFIUS BANK SA/NV 5,25 2028-01-19	EUR	619.617,00	15.626,88	634.691,67	15.074,67	BE6340794013
BKT 6,25 2026-01-17	EUR	389.851,00	15.114,50	390.900,61	1.049,61	XS2199369070
BPCE SA 4,63 2030-03-02	EUR	631.368,00	13.557,14	637.640,16	6.272,16	FR001400G6Y4
CAIXABANK 6,21 2029-01-18	USD	282.063,41	1.207,79	271.390,12	-10.673,29	USE2428RAA35
CAIXABANK 6,25 2027-11-23	EUR	638.205,00	17.980,55	648.264,50	10.059,50	XS2558978883
FERROVIAL, S.A. 4,38 2030-09-13	EUR	618.357,00	5.374,78	634.741,26	16.384,26	XS2680945479
IMPERIAL BRANDS PLC 5,25 2031-02-15	EUR	646.866,00	14.885,50	659.266,03	12.400,03	XS2586739729
ING GROEP 3,50 2030-09-03	EUR	610.329,00	5.376,93	609.818,65	-510,35	XS2891742731
INTESA SANPAOLO SPA 9,13 2029-09-07	EUR	201.649,00	5.145,54	232.091,11	30.442,11	XS2678939427
KBC GROUP NV 8,00 2028-09-05	EUR	422.350,00	1.860,11	448.990,43	26.640,43	BE0002961424
KERLING PLC 3,13 2029-11-27	EUR	594.390,00	11.791,54	602.098,09	7.708,09	FR001400ZZC9
KLEPIERRE 0,63 2030-07-01	EUR	88.415,50	1.711,98	88.552,88	137,38	FR0013430741
NATIONAL GRID 4,15 2027-09-12	EUR	309.162,00	2.320,68	309.008,78	-153,22	XS2680745119



CLASE 8.ª



OP4444624

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Anexo I. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2025
(Expresado en euros)

CLASE 8.ª



OP4444625

Cartera Exterior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	ISIN
NEINOR HOMES SLU 5,88 2030-02-15	EUR	256.262,50	694,47	261.601,56	5.339,06	XS2933536034
RCI BANQUE 4,88 2029-10-02	EUR	633.536,00	51,55	641.627,78	8.091,78	FR001400KY69
SOCIETE GENERAL 3,63 2030-11-13	EUR	606.066,00	2.356,58	607.844,69	1.778,69	FR001400U1Q3
TELEFONAKTIEBOLAGET 1,13 2027-02-08	EUR	587.808,00	8.778,07	587.869,70	61,70	XS2441574089
TESORO PUBLICO 4,63 2030-09-30	USD	468.037,98	5.274,98	442.009,19	-26.028,79	US91282CHZ77
TORONTO-DOMINIO 5,52 2028-07-17	USD	575.878,14	7.859,66	534.273,05	-41.605,09	US89115A2U52
UNICREDIT SPA 2,73 2027-01-15	EUR	577.858,50	29.147,41	585.572,19	7.713,69	XS2101558307
TOTALES Renta fija privada cotizada		12.847.490,20	188.190,25	12.843.722,04	-3.768,16	
Emisiones avaladas						
CEE 3,13 2030-12-04	EUR	617.406,00	-1.028,29	616.260,28	-1.145,72	EU000A3LNF05
KFW 2,75 2031-02-20	EUR	1.118.480,00	25.462,37	1.105.202,92	-13.277,08	DE000A382400
TOTALES Emisiones avaladas		1.735.886,00	24.434,08	1.721.463,20	-14.422,80	
Acciones admitidas cotización						
3M CO	USD	73.432,12	-	72.890,39	-541,73	US88579Y1010
ALLIANZ	EUR	66.381,16	-	81.614,50	15.233,34	DE0008404005
ALPHABET INC	USD	197.562,22	-	286.535,10	88.972,88	US02079K1079
AMAZON.COM INC	USD	264.956,75	-	289.924,53	24.967,78	US0231351067
AMETEK	USD	125.470,53	-	127.718,16	2.247,63	US0311001004
AMPHENOL CORP	USD	44.399,80	-	41.631,08	-2.768,72	US0320951017
ANHEUSER-BUSCH INBEV	EUR	36.468,65	-	36.783,00	314,35	BE0974293251
APPLE COMPUTER	USD	183.106,95	-	192.946,34	9.839,39	US0378331005
ARISTA NETWORKS INC	USD	44.155,80	-	43.933,13	-222,67	US0404132054
ASML HOLDINGS NV	EUR	138.058,11	-	203.629,40	65.571,29	NL0010273215
ASSA ABLOY AB-B	SEK	41.085,59	-	43.769,30	2.683,71	SE0007100581
ASTRAZENECA PLC	GBP	32.641,80	-	38.251,77	5.609,97	GB0009895292

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Anexo I. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2025
(Expresado en euros)

CLASE 8.^a



OP4444626

Cartera Exterior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	ISIN
BANK OF AMERICA CORP	USD	119.901,00	-	137.698,92	17.797,92	US0605051046
BARCLAYS BANK	GBP	79.718,70	-	113.664,99	33.946,29	GB0031348658
BASF AG	EUR	47.220,87	-	48.561,99	1.341,12	DE000BASF111
BMW	EUR	57.351,19	-	68.551,04	11.199,85	DE0005190003
BRITISH AEROSPA	GBP	94.198,07	-	82.927,40	-11.270,67	GB0002634946
BROADCOM CORP	USD	57.806,31	-	73.042,98	15.236,67	US11135F1012
CHARLES SCHWAB	USD	115.027,45	-	129.404,32	14.376,87	US8085131055
CIE FINAC. RICHEMON	CHF	36.824,50	-	36.952,32	127,82	CH0210483332
COCA COLA	USD	73.652,69	-	73.414,13	-238,56	US1912161007
COLGATE PALMOLIVE CO	USD	58.826,40	-	48.685,63	-10.140,77	US1941621039
CREDITO ITALIAN	EUR	55.988,51	-	60.778,44	4.789,93	IT0005239360
DELTA AIR	USD	43.876,42	-	60.594,33	16.717,91	US2473617023
EASTMAN CHEMICAL COM	USD	43.378,02	-	45.138,91	1.760,89	US2774321002
EXXON MOBILE CORP	USD	86.658,79	-	85.203,71	-1.455,08	US30231G1022
GENERAL MOTORS	USD	43.613,86	-	48.718,65	5.104,79	US37045V1008
INFINEON TECHNOLOGIE	EUR	77.066,00	-	85.382,99	8.316,99	DE0006231004
ING GROEP	EUR	98.620,75	-	126.148,54	27.527,79	NL0011821202
LONZA GROUP	CHF	43.178,95	-	42.160,01	-1.018,94	CH0013841017
META PLATFORMS INC	USD	186.369,07	-	158.408,12	-27.960,95	US30303M1027
MICRON TECHNOLO	USD	24.346,32	-	62.906,30	38.559,98	US5951121038
MICROSOFT CORP	USD	250.594,80	-	344.061,20	93.466,40	US5949181045
MORGAN JP & CO	USD	122.305,71	-	128.877,03	6.571,32	US46625H1005
MORGAN STANLEY	USD	83.280,42	-	94.573,89	11.293,47	US6174464486
NATWEST BANK	GBP	44.001,99	-	45.805,50	1.803,51	GB00BM8PJY71
NESTLE SA	CHF	43.247,55	-	42.532,45	-715,10	CH0038863350

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Anexo I. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2025
(Expresado en euros)

CLASE 8.ª



OP4444627

Cartera Exterior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	ISIN
NOVO NORDISK	DKK	49.921,09	-	28.131,18	-21.789,91	DK0062498333
NUCOR CORP	USD	39.595,24	-	41.502,76	1.907,52	US6703461052
NVIDIA CORPORATION	USD	211.941,66	-	274.250,70	62.309,04	US6706661040
OTIS WORLDWIDE CO	USD	43.247,85	-	42.519,10	-728,75	US68902V1070
PALO ALTO NETWORKS	USD	109.903,91	-	97.656,88	-12.247,03	US6974351057
PFIZER INC	USD	113.795,63	-	64.628,54	-49.167,09	US7170811035
PROLOGICS	USD	63.229,92	-	69.202,13	5.972,21	US74340W1036
ROCHE HOLDINGS	CHF	83.076,28	-	101.152,71	18.076,43	CH0012032048
SALESFORCE.COM INC	USD	43.945,56	-	46.665,28	2.719,72	US79466L3024
SANOFI-AVENTIS	EUR	82.698,38	-	79.493,92	-3.204,46	FR0000120578
SAP. AG-VORZUG	EUR	131.357,01	-	106.466,85	-24.890,16	DE0007164600
SCHNEIDER ELECTRIC	EUR	101.222,98	-	100.772,10	-450,88	FR0000121972
SEGRO PLC	GBP	40.900,22	-	40.155,94	-744,28	GB00B5ZN1N88
SHELL PLC	EUR	46.934,26	-	47.023,65	89,39	GB00B6PMXD84
SIEMENS AG-REG	EUR	78.223,27	-	84.419,95	6.196,68	DE0007236101
SIEMENS HEALTHINEERS	EUR	51.067,21	-	44.605,56	-6.461,65	DE000SHL1006
TAIWAN SEMIC MANUF	USD	99.640,71	-	117.407,93	17.767,22	US8740391003
TESCO PLC	GBP	35.910,85	-	44.502,83	8.591,98	GB00BLGZ9862
THERMO FISHER SCIENT	USD	73.869,54	-	67.062,55	-6.806,99	US8835561023
TOTAL, S.A	EUR	32.885,06	-	32.186,61	-698,45	FR0000120271
UBS GROUP AG	CHF	40.329,52	-	48.144,85	7.815,33	CH0244767585
US BANCORP	USD	43.253,80	-	42.866,00	-387,80	US9029733048
VERTEX PHARMACEUTICA	USD	36.481,35	-	37.037,32	555,97	US92532F1003
VISA INC	USD	59.482,48	-	54.318,12	-5.164,36	US92826C8394
WALL- MART STOR	USD	74.463,13	-	88.275,06	13.811,93	US9311421039

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Anexo I. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2025
(Expresado en euros)

CLASE 8.ª



OP4444628

Cartera Exterior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	ISIN
WALT DISNEY	USD	54.506,65	-	48.311,83	-6.194,82	US2546871060
XYLEM INC	USD	39.260,51	-	39.865,48	604,97	US98419M1009
TOTALES Acciones admitidas cotización		5.115.917,89	-	5.592.446,32	476.528,43	
Acciones y participaciones Directiva						
AMUNDI INVESTMENT	EUR	204.996,39	-	210.780,36	5.783,97	LU1681037609
AMUNDI INVESTMENT	EUR	87.669,75	-	112.933,92	25.264,17	LU1681037864
BLACKROCK ASSET	EUR	817.673,70	-	919.346,40	101.672,70	IE00B3ZW0K18
ISHARES	USD	76.583,49	-	86.086,66	9.503,17	IE00BYXG2H39
SSGA SPDR ETFs	EUR	384.222,78	-	443.372,35	59.149,57	IE00BF1B7389
XTRACKERS	EUR	777.396,33	-	870.537,60	93.141,27	IE00BTJRM35
TOTALES Acciones y participaciones Directiva		2.348.542,44	-	2.643.057,29	294.514,85	
Acciones y participaciones no Directiva 36.1.d)						
BLACKROCK FUND	USD	181.192,29	-	189.998,40	8.806,11	US4642876555
TOTALES Acciones y participaciones no Directiva 36.1.d)		181.192,29	-	189.998,40	8.806,11	
TOTAL Cartera Exterior		23.317.251,73	224.984,02	24.056.540,76	739.289,03	

Anexo II. Cartera de inversiones en derivados al 31 de diciembre de 2025
(Expresado en euros)

Descripción	Divisa	Importe Nominal Comprometido	Valor razonable	Vencimiento del contrato
Futuros comprados				
EURO/USD 125000 2026-03-31	USD	5.230.878,22	5.262.956,34	16/03/2026
TOTALES Futuros comprados		5.230.878,22	5.262.956,34	
TOTALES		5.230.878,22	5.262.956,34	



OP4444629

Anexo III. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2024
(Expresado en euros)

CLASE 8.^a



Cartera Interior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	ISIN
Renta fija privada cotizada						
BKT 1,25 2027-06-23	EUR	457.099,00	7.619,76	465.062,23	7.963,23	ES02136790F4
CAIXABANK 3,63 2028-09-14	EUR	316.556,00	14.475,05	355.933,67	39.377,67	ES0840609038
CED HIP CAIXABANK 3,88 2025-02-17	EUR	306.087,00	4.311,99	306.009,90	-77,10	ES0414970204
IBERCAJA BANCO 4,38 2028-07-30	EUR	301.494,00	3.243,59	312.290,08	10.796,08	ES0344251022
TOTALES Renta fija privada cotizada		1.381.236,00	29.650,39	1.439.295,88	58.059,88	
Acciones admitidas cotización.						
MERLIN PROPERTIES	EUR	262.420,44	-	310.103,52	47.683,08	ES0105025003
URBAS	EUR	6.055,46	-	101,25	-5.954,21	ES0182280018
TOTALES Acciones admitidas cotización.		268.475,90	-	310.204,77	41.728,87	
TOTAL Cartera Interior		1.649.711,90	29.650,39	1.749.500,65	99.788,75	

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Anexo III. Cartera de Inversiones financieras al 31 de diciembre de 2024
(Expresado en euros)

Cartera Exterior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	ISIN
Deuda pública						
DEUDA ESTADO ITALIA 1,50 2025-06-01	EUR	1.032.177,00	-28.637,49	1.026.098,79	-6.078,21	IT0005090318
DEUDA ESTADO USA 1,88 2027-02-28	USD	367.039,53	20.617,97	349.319,28	-17.720,25	US91282CEC10
TOTALES Deuda pública		1.399.216,53	-8.019,52	1.375.418,07	-23.798,46	
Renta fija privada cotizada						
AMERICAN TOWER CORP 0,45 2027-01-15	EUR	172.584,00	13.363,94	178.209,17	5.625,17	XS2346206902
ANGLO AMERICAN PLC 3,75 2029-06-15	EUR	304.495,50	5.927,54	306.902,02	2.406,52	XS2779881601
ARCELOR 4,88 2026-09-26	EUR	292.774,50	-136,17	313.435,75	20.661,25	XS2537060746
AT&T 4,35 2029-03-01	USD	270.428,23	4.109,77	283.504,51	13.076,28	US00206RHJ41
BANCO SANTANDER 5,75 2028-05-23	EUR	206.780,00	2.630,16	214.386,73	7.606,73	XS2626699982
BANK OF AMERICA CORP 4,95 2028-07-22	USD	273.604,09	5.491,87	290.980,95	17.376,86	US06051GKW86
BANK OF IRELAND 4,63 2029-11-13	EUR	307.663,50	-922,62	319.079,28	11.415,78	XS2717301365
BANQUE CRED. MUTUEL 0,25 2028-07-19	EUR	257.331,00	8.954,19	262.085,35	4.754,35	FR0014001168
BANQUE CRED. MUTUEL 1,63 2027-11-15	EUR	183.490,00	4.669,24	186.732,35	3.242,35	XS1717355561
BBVA 1,00 2025-01-16	EUR	277.044,00	129.228,00	173.187,85	-103.856,15	XS2104051433
BBVA 8,38 2028-06-21	EUR	426.788,00	-3.833,53	445.354,09	18.566,09	XS2638924709
BELFIUS BANK SA/NV 5,25 2028-01-19	EUR	303.688,50	10.298,51	314.435,57	10.747,07	BE6340794013
BKT 6,25 2026-01-17	EUR	389.851,00	11.155,02	399.476,09	9.625,09	XS2199369070
CAIXABANK 4,63 2027-05-16	EUR	300.037,50	5.062,41	310.692,73	10.655,23	XS2623501181
CAIXABANK 5,00 2029-07-19	EUR	413.424,00	4.408,07	430.255,03	16.831,03	XS2649712689
CAIXABANK 6,21 2029-01-18	USD	282.063,41	6.834,77	297.858,77	15.795,36	USE2428RAA35
CAIXABANK 6,25 2027-11-23	EUR	314.895,00	13.317,23	324.435,88	9.540,88	XS2558978883
CEPSA, S.A. 2,25 2026-02-13	EUR	187.252,34	12.000,42	190.529,60	3.277,26	XS2202744384
DOW CHEMICAL 0,50 2027-03-15	EUR	174.004,00	14.191,21	176.771,05	2.767,05	XS2122485845
FERROVIAL, S.A. 4,38 2030-09-13	EUR	298.576,50	4.151,53	316.419,49	17.842,99	XS2680945479
FORD MOTOR COMP 5,13 2029-02-20	EUR	314.628,00	12.530,65	316.616,93	1.988,93	XS2724457457
IMPERIAL BRANDS PLC 3,38 2026-02-26	EUR	227.995,00	-15.733,85	222.168,62	-5.826,38	XS1040508241
IMPERIAL BRANDS PLC 5,25 2031-02-15	EUR	322.161,00	12.478,78	327.450,21	5.289,21	XS2586739729



CLASE 8.^a



OP4444631

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Anexo III. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2024
(Expresado en euros)

CLASE 8.ª



OP4444632

Cartera Exterior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	ISIN
ING GROEP 4,88 2027-11-14	EUR	303.736,50	-3.197,67	315.738,39	12.001,89	XS2554746185
INTESA SANPAOLO SPA 0,63 2026-02-24	EUR	350.102,00	35.619,73	356.430,93	6.328,93	XS2304664167
INTESA SANPAOLO SPA 9,13 2029-09-07	EUR	201.649,00	5.392,62	231.516,38	29.867,38	XS2678939427
KBC GROUP NV 8,00 2028-09-05	EUR	422.350,00	6.500,35	444.848,19	22.498,19	BE0002961424
LONZA GROUP 3,88 2036-04-24	EUR	395.564,00	10.830,48	410.448,42	14.884,42	BE6351290216
NATWEST BANK 1,04 2027-06-14	EUR	264.010,50	10.052,00	272.832,70	8.822,20	XS2382950330
NEINOR HOMES SLU 5,88 2030-02-15	EUR	256.262,50	2.055,63	261.348,75	5.086,25	XS2933536034
RCI BANQUE 4,88 2029-10-02	EUR	421.520,00	3.900,28	422.501,94	981,94	FR001400KY69
RYANAIR HOLDINGS PLC 0,88 2026-05-25	EUR	177.048,00	15.437,92	180.480,29	3.432,29	XS2344385815
SANDOZ GROUP 3,97 2027-04-17	EUR	123.171,59	3.379,82	126.197,84	3.026,25	XS2715297672
SANTANDE ISSUAN 3,13 2027-01-19	EUR	373.297,80	24.571,44	388.965,65	15.667,85	XS1548444816
SNAM RETE GAS 2,00 2028-12-04	EUR	272.596,50	5.502,10	281.672,74	9.076,24	XS2267889991
SOCIETE GENERAL 0,63 2027-12-02	EUR	173.942,00	11.815,63	178.681,69	4.739,69	FR0014006XA3
STELLANTIS NV 3,88 2026-01-05	EUR	230.643,00	-16.494,50	225.612,63	-5.030,37	XS2178833773
SYNGENTA NV 3,38 2026-04-16	EUR	195.255,00	7.879,96	197.524,77	2.269,77	XS2154325489
TESORO PUBLICO 4,63 2030-09-30	USD	468.037,98	5.812,69	487.307,89	19.269,91	US91282CHZ77
TORONTO-DOMINIO 5,52 2028-07-17	USD	281.469,08	6.459,89	295.213,21	13.744,13	US89115A2U52
UNICREDIT SPA 2,20 2027-07-22	EUR	273.312,00	14.528,02	285.207,80	11.895,80	XS2207976783
UNICREDIT SPA 2,73 2027-01-15	EUR	281.257,50	13.365,54	289.124,68	7.867,18	XS2101558307
UNICREDITO ITALIANO 5,86 2027-06-19	USD	273.219,03	423,03	289.643,35	16.424,32	XS1631415582
VOLVO AB 2,50 2027-10-07	EUR	283.606,50	5.624,02	290.287,56	6.681,06	XS2240978085
WELLS FARGO & C 1,00 2027-02-02	EUR	265.050,00	19.029,30	272.282,21	7.232,21	XS1463043973
TOTALES Renta fija privada cotizada		12.788.659,55	448.665,42	13.104.836,03	316.176,48	
Acciones admitidas cotización						
ADOBE SYSTEMS INC	USD	124.674,10	-	118.484,03	-6.190,07	US00724F1012
ALPHABET INC	USD	67.221,46	-	107.090,60	39.869,14	US02079K3059
AMAZON.COM INC	USD	97.025,88	-	137.668,10	40.642,22	US0231351067
ASML HOLDINGS NV	EUR	155.782,55	-	190.036,00	34.253,45	NL0010273215

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Anexo III. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2024
(Expresado en euros)

Cartera Exterior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	ISIN
ASTRAZENECA PLC	GBP	123.691,30	-	130.173,33	6.482,03	GB0009895292
ATLAS COPCO AB	SEK	121.170,57	-	111.505,98	-9.664,59	SE0017486889
BANCO NACIONAL	EUR	163.240,97	-	168.480,90	5.239,93	FR0000131104
BP PLC	GBP	169.252,85	*	141.450,05	-27.802,80	GB0007980591
DELL COMPUTERS	USD	122.576,20	*	128.050,63	5.474,43	US24703L2025
DEXCOM INC	USD	122.535,83	*	147.153,74	24.617,91	US2521311074
DUPONT DE NEMOURS IN	USD	156.730,46	*	217.078,97	60.348,51	US26614N1028
EADS	EUR	122.198,17	*	148.588,80	26.390,63	NL0000235190
FORD MOTOR COMP	USD	123.613,60	*	121.952,02	-1.661,58	US3453708600
LOUIS VUITON MOET HE	EUR	98.093,99	*	94.054,00	-4.039,99	FR0000121014
MEDTRONIC PLC	USD	165.777,96	*	167.957,37	2.179,41	IE00BTN1Y115
MICROSOFT CORP	USD	112.507,79	-	203.456,10	90.948,31	US5949181045
PFIZER INC	USD	217.373,80	-	138.226,97	-79.146,83	US7170811035
PROLOGICS	USD	118.881,32	-	121.837,91	2.956,59	US74340W1036
RIO TINTO PLC	GBP	112.329,89	*	112.208,21	-121,68	GB0007188757
SANOFF-AVENTIS	EUR	248.815,34	*	250.660,76	1.845,42	FR0000120578
SCHLUMBERGER LTD	USD	119.782,53	-	97.825,57	-21.956,96	AN8068571086
STELLANTIS NV	EUR	159.288,13	*	159.527,89	239,76	NL00150001Q9
VINCI SA	EUR	125.251,65	*	122.480,72	-2.770,93	FR0000125486
ZOETIS INC	USD	164.911,46	*	166.728,58	1.817,12	US98978V1035
TOTALES Acciones admitidas cotización		3.312.727,80	*	3.502.677,23	189.949,43	
Acciones y participaciones Directiva						
BLACKROCK FUND	USD	172.781,17	-	177.461,75	4.680,58	IE00B6R51Z18
BROWN ADVISORY	EUR	347.603,69	-	423.281,16	75.677,47	IE00BF1T7090
JP MORGAN INVESTMENT	EUR	209.797,00	-	261.547,50	51.750,50	LU1378864216
LEGG MASON FUND	EUR	295.137,14	-	398.786,62	103.649,48	IE00BJVDNS90
NORDEA INVESTMENT FU	EUR	207.368,44	-	283.432,86	76.064,42	LU0348927095
SSGA SPDR ETFs	EUR	684.099,46	-	682.537,38	-1.562,08	IE00B9CQXS71



CLASE 8.ª



OP4444633

Anexo III. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2024
(Expresado en euros)

Cartera Exterior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	ISIN
TOTALES Acciones y participaciones Directiva		1.916.786,90	-	2.227.047,27	310.260,37	
Acciones y participaciones no Directiva 36.1.d)						
BLACKROCK FUND	USD	191.003,80	-	254.009,13	63.005,33	US4642875151
BLACKROCK FUND	USD	162.405,41	-	193.687,97	31.282,56	US4642876555
TOTALES Acciones y participaciones no Directiva 36.1.d)		353.409,21	-	447.697,10	94.287,89	
TOTAL Cartera Exterior		19.770.799,99	440.645,90	20.657.675,70	886.875,71	



Anexo IV. Cartera de inversiones en derivados al 31 de diciembre de 2024
(Expresado en euros)

CLASE 8.ª



Descripción	Divisa	Importe Nominal Comprometido	Valor razonable	Vencimiento del contrato
Futuros comprados				
EURO/USD 125000 2025-03-31	USD	1.538.879,66	1.504.344,26	17/03/2025
TOTALES Futuros comprados		1.538.879,66	1.504.344,26	
Futuros vendidos				
IND MSCI W NET 10 2025-03-21	USD	490.200,00	458.676,45	21/03/2025
TOTALES Futuros vendidos		490.200,00	458.676,45	
TOTALES		2.029.079,66	1.963.020,71	



CLASE 8.ª



OP4444636

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Informe de gestión del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025

Exposición fiel del negocio y actividades principales

El año 2025 se cerró como un ejercicio sorprendentemente positivo para la mayoría de los activos financieros, a pesar de haber estado marcado por sobresaltos significativos. La combinación de crecimiento económico global, expectativas crecientes sobre el potencial transformador de la inteligencia artificial y varias rondas de recortes de tipos por parte de los principales bancos centrales generó un contexto favorable para los activos de riesgo.

El elemento dominante del año fueron las tensiones comerciales generadas por la nueva administración estadounidense. La sucesión de anuncios de aranceles, primero sobre Canadá y México, posteriormente sobre China, la Unión Europea y Japón, provocó movimientos bruscos en los mercados, siendo especialmente dramática la caída del S&P 500 en abril, cuando se desplomó más de un 10% en solo dos sesiones. Después, la situación mejoró gracias a que se suspendieron el grueso de los aranceles, se establecieron pausas temporales y posteriores acuerdos bilaterales. Dicho esto, al cierre del año persistía la incertidumbre legal sobre la autoridad presidencial para imponer estas medidas.

La geopolítica aportó también momentos de tensión. La reactivación de negociaciones entre Estados Unidos y Rusia sobre Ucrania impulsó un nuevo ciclo de gasto en defensa en Europa, mientras que el cruce de ataques entre Israel e Irán generó un repunte puntual del petróleo, que posteriormente se moderó gracias a un alto el fuego inesperadamente rápido. En paralelo, el deterioro fiscal en países como Estados Unidos, Francia y Reino Unido alimentó dudas sobre la sostenibilidad presupuestaria, lo que se tradujo en episodios de venta en sus respectivos mercados de deuda.

Mientras tanto, los bancos centrales fueron adaptando sus mensajes a un entorno donde el crecimiento empezaba a perder tracción. La Reserva Federal recortó los tipos en tres ocasiones entre septiembre y diciembre, coincidiendo con un deterioro progresivo del mercado laboral estadounidense. Así, los tipos oficiales cerraron el año en el rango 3,50%-3,75%. El Banco de Japón siguió endureciendo su política con dos subidas de tipos, llevando su referencia a 0,75%, el nivel más alto desde 1995. En Europa, el Banco Central Europeo recortó los tipos en cuatro ocasiones hasta dejar el tipo de depósito en 2% en junio y no introducir cambios en el resto del año.



CLASE 8.ª



OP4444637

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Informe de gestión del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025

La renta variable mundial registró avances sólidos durante el año. En Estados Unidos, el S&P500 se revalorizó +16,4%. El Eurostoxx 50 también acabó el año en niveles máximos históricos, con una subida de +18,3%. España vivió una remontada especialmente intensa, con un Ibex 35 que subió +49,3% en el conjunto del ejercicio. El índice global MSCI world en dólares subió +19,5% en 2025. Eso sí, si traducimos la rentabilidad a euros, la revalorización se reduciría hasta el +5,4%.

Entre los sectores europeos, destacaron claramente las financieras, que subieron +41% en el año. Todos los sectores registraron avances en 2025 salvo consumo cíclico, que sufrió una ligera caída de -0,1% en el conjunto del ejercicio.

En renta fija, el comportamiento fue mixto. El giro de la Reserva Federal favoreció a los bonos estadounidenses, especialmente a los de corto plazo, por lo que la curva de tipos ganó pendiente. La rentabilidad a diez años cayó 40 puntos básicos en el ejercicio hasta situarse en 4,17%. En Europa, en cambio, la deuda soberana tuvo que asimilar el fin del ciclo de recortes del BCE y la perspectiva de mayores necesidades de financiación en algunos países, especialmente Alemania, lo que impulsó al alza la rentabilidad del Bund. Su TIR subió +49 puntos básicos para cerrar el año en 2,86%.

En España e Italia las primas de riesgo mostraron un comportamiento muy favorable, con caídas anuales de -26 y -46 puntos básicos, respectivamente. La situación política de Francia se fue calmando a lo largo del año, pero a pesar de todo su prima de riesgo subió y cerró 2025 por encima de la de Italia, en 71 puntos básicos vs 70 puntos básicos en Italia. La prima española acabó el ejercicio en 43 puntos básicos.

El dólar fue uno de los grandes perdedores del año, debilitándose frente a todas las divisas del G10. El cruce eurodólar subió +13% en el año, para cerrar en 1,1746.

Los metales preciosos fueron los grandes ganadores del ejercicio. Oro, plata, platino y paladio vivieron subidas extraordinarias, impulsadas por la caída de los tipos reales, la incertidumbre geopolítica y la búsqueda de protección frente a riesgos inflacionistas de largo plazo. En concreto, el precio del oro subió +65% en 2025 hasta 4.319 dólares la onza.

En el extremo contrario, el petróleo encadenó su tercer año de caídas, lastrado por una demanda más débil y por la resolución rápida de los episodios de tensión en Oriente Medio. El precio del Brent cayó -18,5% en el año, hasta situarse en 60 dólares por barril.



CLASE 8.ª

CLASE 8.ª



OP4444638

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Informe de gestión del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025

Expectativas para el ejercicio 2026

Las previsiones para la economía mundial en 2026 se han revisado al alza, si bien siguen sujetas a un importante grado de incertidumbre derivado de las tensiones geopolíticas. En principio, en 2026 se logrará un crecimiento moderado apoyado en la adaptación gradual del comercio internacional al nuevo entorno tarifario, a la resiliencia del consumo privado y al impulso de la inversión en infraestructuras, en un contexto de políticas monetarias menos restrictivas.

La inflación continuará desacelerándose, acercándose a los objetivos de los bancos centrales, gracias a la relajación de los precios energéticos y de los costes laborales. Se prevé que los mercados laborales continúen sólidos, aunque con cierta moderación en la creación de puestos de trabajo, por un menor dinamismo de la actividad.

Tras las últimas bajadas de tipos llevadas a cabo por el Banco Central Europeo, se anticipa un periodo de estabilidad en los tipos de interés, por lo que no debería haber cambios en 2026, siempre que la inflación continúe contenida y la actividad prosiga con su recuperación gradual.

En Estados Unidos hay más incertidumbre sobre la evolución de los tipos ya que el mercado laboral ha dado signos de debilidad al tiempo que la inflación continúa por encima del objetivo. En este contexto, el mercado descuenta dos bajadas de tipos adicionales en 2026, teniendo lugar la primera de ellas en el mes de junio.

La política fiscal en EE. UU. seguirá siendo un factor de atención, especialmente por la posible revisión legal de algunos aranceles. En Europa, será relevante la expansión fiscal de Alemania mientras que Francia debería seguir ajustando sus cuentas públicas.

Para 2026, anticipamos que las bolsas globales seguirán mostrando una resiliencia notable, aunque en un contexto marcado por un delicado equilibrio entre crecimiento económico moderado y una inflación aún persistente en EE.UU.

El principal catalizador será un crecimiento sostenido de los beneficios empresariales, estimado en tasas de doble dígito tanto en los mercados desarrollados como en los emergentes, respaldado por unas políticas monetarias relativamente acomodaticias y por el apoyo de las políticas fiscales.

En Estados Unidos, el liderazgo del mercado seguirá apoyándose en la innovación tecnológica, con especial protagonismo de la inteligencia artificial y de la inversión en infraestructuras.

Por su parte, Europa y los mercados emergentes ofrecerán oportunidades atractivas, impulsadas por una recuperación de beneficios, estímulos fiscales, renovados flujos de inversión y valoraciones más atractivas, lo que configura un perfil de riesgo-retorno más favorable.

No obstante, la volatilidad seguirá siendo un elemento inherente al mercado, dada la persistencia de riesgos geopolíticos, desequilibrios fiscales, la elevada concentración de beneficios en un reducido número de compañías estadounidenses y unas valoraciones exigentes en dicho mercado.

En este contexto, será clave una gestión activa, diversificada y selectiva, priorizando compañías de calidad y temáticas estructurales.



CLASE 8.ª



OP4444639

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Informe de gestión del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025

De cara a 2026, adoptamos una duración moderada en nuestras carteras. Nos posicionamos en duraciones medias en torno a los tres años, aunque con una construcción diferenciada según el tipo de activo.

En concreto, preferimos vencimientos algo más largos en la renta fija privada con grado de inversión frente a los de la deuda pública. Por un lado, las curvas de crédito han ganado pendiente, lo que hace atractivo asumir plazos ligeramente superiores. Por otro lado, aunque las curvas de deuda soberana también presentan mayor pendiente que hace un año, la percepción de un deterioro fiscal en numerosos países, junto con las elevadas necesidades de financiación y emisión, nos lleva a mantener una postura más prudente en los vencimientos gubernamentales.

No anticipamos nuevos estrechamientos significativos en los diferenciales de crédito en 2026 pero sí esperamos que se mantengan contenidos.

Dentro de los bonos de gobiernos, preferimos la deuda periférica a los bonos alemanes dadas las elevadas necesidades de emisión de Alemania, y esto a pesar de que las primas pagadas por Italia y España se encuentran en mínimos históricos.

Respecto al crédito, mantenemos una sobreponderación en bonos de entidades financieras.

Uso de instrumentos financieros

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por la Sociedad, tal y como se describe en la memoria adjunta, está destinado a la consecución de su objeto social, ajustando sus objetivos y políticas de gestión de los riesgos de mercado, crédito, y liquidez de acuerdo con los límites y coeficientes establecidos por la Ley 35/2003 y desarrollados por el Real Decreto 1082/2012.

Las inversiones subyacentes a este producto financiero no tienen en cuenta los criterios de la Unión Europea para las actividades económicas medioambientalmente sostenibles.

Gastos de I+D y medioambiente

A lo largo del ejercicio 2025 no ha existido actividad en materia de investigación y desarrollo.

En la contabilidad de la Sociedad correspondiente a las cuentas anuales del ejercicio 2025 no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental.

Periodo medio de pago a proveedores

Durante el ejercicio 2025, la Sociedad no ha realizado pagos que acumularan aplazamientos superiores a los legalmente establecidos diferentes a los descritos en la memoria. Asimismo, al cierre del ejercicio 2025, la Sociedad no tiene saldo alguno pendiente de pago que acumule un aplazamiento superior al plazo legal establecido.

Acciones propias

La Sociedad no ha realizado ninguna clase de negocio sobre sus acciones propias a lo largo del pasado ejercicio 2025, distinto al previsto en su objeto social exclusivo como Institución de Inversión Colectiva sujeta a la Ley 35/2003 y a la Orden del Ministerio de Economía y Hacienda de 6 de julio de 1993, sobre normas de funcionamiento de las Sociedades de Inversión Colectiva de Capital Variable. En la memoria se señala el movimiento de acciones propias que ha tenido lugar durante el ejercicio 2025.



CLASE 8.ª



OP4444640

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Informe de gestión del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025

Acontecimientos posteriores al cierre al 31 de diciembre de 2025

Desde el cierre del ejercicio, al 31 de diciembre de 2025, hasta la fecha de este informe de gestión, no se han producido hechos posteriores de especial relevancia que no se señalen en la memoria.