

MCH Global Real Asset Strategies II, F.C.R.

Informe de auditoría

Cuentas anuales a 31 de diciembre de 2025

Informe de gestión



Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

A los partícipes de MCH Global Real Asset Strategies II, F.C.R. por encargo de los administradores de Amchor Investment Strategies, S.G.I.I.C., S.A. (la Sociedad gestora):

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de MCH Global Real Asset Strategies II, F.C.R. (el Fondo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2025, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2025, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes del Fondo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Valoración de las inversiones financieras a largo plazo

De acuerdo con el folleto informativo del Fondo, el objeto social de este consiste en la toma de participaciones de las entidades permitidas por la legislación vigente.

De acuerdo con la actividad anteriormente descrita, el Patrimonio neto del Fondo está fundamentalmente invertido en el patrimonio de determinados vehículos de inversión.

La política contable del Fondo se encuentra descrita en la nota 4 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas y en la nota 8 de la misma, se detallan las inversiones financieras a largo plazo en las que se materializa el Patrimonio neto del Fondo, a 31 de diciembre de 2025.

Identificamos esta área como el aspecto más relevante a considerar en la auditoría del Fondo por la repercusión que la valoración de dichas inversiones tiene en el cálculo de su Patrimonio neto y, por tanto, de su valor liquidativo.

A continuación, se describen los principales procedimientos realizados que aplican a todas las inversiones financieras a largo plazo del Fondo.

El Fondo mantiene un contrato de gestión con AMCHOR Investment Strategies, S.G.I.I.C., S.A. como Sociedad gestora, por lo que la misma es responsable de la determinación del valor razonable de las inversiones financieras del Fondo.

Hemos obtenido un entendimiento de los procedimientos y criterios empleados por la Sociedad gestora en la determinación del valor razonable de los instrumentos financieros del Fondo, al objeto de considerar si son adecuados y se aplican de manera consistente para todos los activos en cartera del Fondo.

La Sociedad gestora nos ha proporcionado el cálculo del valor razonable de las inversiones financieras a largo plazo del Fondo. Hemos contrastado dicho cálculo con los resultados obtenidos de nuestro trabajo basándonos, principalmente, en las cuentas anuales auditadas de los vehículos de inversión en los que participa el Fondo y en el informe del experto independiente de la dirección analizado junto con nuestros expertos en valoración, en el que se realiza el análisis de la efectividad de la cobertura contable que se ha asignado desde el 1 de enero de 2025.

Como consecuencia de dichos procedimientos, no se han detectado diferencias significativas ente los procedimientos descritos y la valoración de las inversiones financieras a largo plazo, registrada en las cuentas anuales adjuntas del Fondo, a 31 de diciembre de 2025.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2025, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad gestora y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2025 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores de la Sociedad gestora en relación con las cuentas anuales

Los administradores de la Sociedad gestora son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores de la Sociedad gestora son responsables de la valoración de la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los citados administradores tienen intención de liquidar el Fondo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores de la Sociedad gestora.

- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores de la Sociedad gestora, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Fondo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la Sociedad gestora en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la Sociedad gestora, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)

Gema M^a Ramos Pascual (22788)

9 de junio de 2026



PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

2026 Núm. 01/26/18252

SELLO CORPORATIVO: 96.00 EUR

Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional

CLASE 8.^a

ON2917439

MCH Global Real Asset Strategies II, F.C.R.**BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

(Expresado en euros)

ACTIVO	Nota	2025	2024(*)
ACTIVO CORRIENTE		5 016 422,36	6 388 513,64
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	6	4.769.626,09	6 268 430,75
Periodificaciones		-	-
Inversiones financieras a corto plazo		108.645,87	106 188,94
Instrumentos de patrimonio	7	108.645,87	106 188,94
Préstamos y créditos a empresas		-	-
Valores representativos de deuda		-	-
Derivados		-	-
Otros activos financieros		-	-
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo		-	-
Deudores		138 150,40	13 893,95
Otros activos corrientes		-	-
ACTIVO NO CORRIENTE		221 850 693,47	222 300 707,28
Activo por impuesto diferido		-	-
Inversiones financieras a largo plazo	8	221 850 693,47	222 300 707,28
Instrumentos de patrimonio		178 090 818,63	186 411 252,13
De entidades objeto de capital riesgo		139 503 403,67	144 345 937,71
De otras entidades		38 587 414,96	42 065 314,42
Préstamos y créditos a empresas		-	-
Valores representativos de deuda		-	-
Derivados		43 759 874,84	35 889 455,15
Otros activos financieros		-	-
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo		-	-
Instrumentos de patrimonio		-	-
De entidades objeto de capital riesgo		-	-
De otras entidades		-	-
Préstamos y créditos a empresas		-	-
Valores representativos de deuda		-	-
Derivados		-	-
Otros activos financieros		-	-
Inmovilizado material		-	-
Inmovilizado intangible		-	-
Otros activos no corrientes		-	-
TOTAL ACTIVO		226 867 115,83	228 689 220,92

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos



ON2917440

CLASE 8.^a**MCH Global Real Asset Strategies II, F.C.R.****BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

(Expresado en euros)

PASIVO Y PATRIMONIO NETO	Nota	2025	2024(*)
PASIVO CORRIENTE		563 779,08	126 938,57
Periodificaciones		474 678,26	10 436,94
Acreedores y cuentas a pagar	9	89 100,82	116 501,63
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		-	-
Deudas a corto plazo		-	-
Provisiones a corto plazo		-	-
Otros pasivos corrientes		-	-
PASIVO NO CORRIENTE		41 949 579,57	41 437 883,10
Periodificaciones		-	-
Pasivo por impuesto diferido	10	148 343,75	24 081,04
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		-	-
Deudas a largo plazo	11	41 801 235,83	41 413 802,06
Provisiones a largo plazo		-	-
Otros pasivos no corrientes		-	-
TOTAL PASIVO		42 513 358,65	41 564 821,67
PATRIMONIO NETO		184 353 757,18	187 124 399,25
FONDOS REEMBOLSABLES	12	188 539 396,36	191 065 413,19
Capital		-	-
Escriturado		-	-
Menos: Capital no exigido		-	-
Partícipes		171 568 713,74	181 960 875,84
Prima de emisión		-	-
Reservas		-	-
Instrumentos de capital propios		-	-
Resultados de ejercicios anteriores		9 104 537,35	5 652 052,32
Otras aportaciones de socios		-	-
Resultado del ejercicio		7 866 145,27	3 452 485,03
Dividendo a cuenta		-	-
Otros instrumentos de patrimonio neto		-	-
AJUSTES POR VALORACIÓN EN PATRIMONIO NETO	8	(4 185 639,18)	(3 941 013,94)
Activos financieros disponibles para la venta		(4 185 639,18)	(3 941 013,94)
Operaciones de cobertura		-	-
Otros		-	-
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		-	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO)		226 867 115,83	228 689 220,92

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos



ON2917441

CLASE 8.^a**MCH Global Real Asset Strategies II, F.C.R.****BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

(Expresado en euros)

CUENTAS DE ORDEN	Nota	2025	2024(*)
CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO		73 848 389,50	264 389 548,20
Avales y garantías concedidos		-	-
Avales y garantías recibidos		-	-
Compromisos de compra de valores	8	-	190 541 159,00
De empresas objeto de capital riesgo		-	135 591 575,00
De otras empresas		-	54 949 584,00
Compromiso de venta de valores		-	-
De empresas objeto de capital riesgo		-	-
De otras empresas		-	-
Resto de derivados	8	73 848 389,50	73 848 389,20
Compromisos con socios o partícipes		-	-
Otros riesgos y compromisos		-	-
OTRAS CUENTAS DE ORDEN		207 266 855,53	205 391 078,99
Patrimonio total comprometido	12	196 078 530,00	196 078 530,00
Patrimonio comprometido no exigido		-	-
Activos fallidos		-	-
Pérdidas fiscales a compensar	16	11 188 325,53	9 312 548,99
Plusvalías latentes (netas efecto impositivo)		-	-
Deterioro capital inicio grupo		-	-
Otras cuentas de orden		-	-
TOTAL CUENTAS DE ORDEN		281 115 245,03	469 780 627,19

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos



ON2917442

CLASE 8.^a

MCH Global Real Asset Strategies II, F.C.R.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresado en euros)

	Nota	2025	2024(*)
Ingresos financieros	13.a	10 503 668,35	10 969 130,16
Intereses, dividendos y rendimientos asimilados		10 503 668,35	10 969 130,16
Otros ingresos financieros		-	-
Gastos financieros	13.b	(589 795,41)	(1 223 943,41)
Intereses y cargas asimiladas		(589 755,21)	(1 223 943,41)
Otros gastos financieros		(40,20)	-
Resultados y variaciones del valor razonable de la cartera de inversiones financieras (neto)		3 536,91	(4 181 022,78)
Resultados por enajenaciones (netos)		-	-
Instrumentos de patrimonio		-	-
Valores representativos de deuda		-	-
Otras inversiones financieras		-	-
Variación del valor razonable en instrumentos financieros	13.c	8 075 198,06	(4 306 576,31)
Deterioros y pérdidas de inversiones financieras		-	-
Diferencias de cambio (netas)	13.d	(8 071 661,15)	125 553,53
Otros resultados de explotación		(1 991 057,92)	(2 018 074,27)
Comisiones y otros ingresos percibidos		-	-
De asesoramiento a empresas objeto de capital riesgo		-	-
Otras comisiones e ingresos		-	-
Comisiones satisfechas	14	(1 991 057,92)	(2 018 074,27)
Comisión de gestión		(1 897 083,00)	(1 917 513,57)
Otras comisiones y gastos		(93 974,92)	(100 560,70)
MARGEN BRUTO		7 926 351,93	3 546 089,70
Gastos de personal		-	-
Otros gastos de explotación	15	(60 206,66)	(71 662,11)
Amortización del inmovilizado		-	-
Excesos de provisiones		-	-
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		7 866 145,27	3 474 427,59
Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado		-	-
Deterioro de resto de activos (neto)		-	-
Otros		-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		7 866 145,27	3 474 427,59
Impuesto sobre beneficios	16	-	(21 942,56)
RESULTADO DEL EJERCICIO		7 866 145,27	3 452 485,03

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos



ON2917443

CLASE 8.^a

MCH Global Real Asset Strategies II, F.C.R.

MCH Global Real Asset Strategies II, F.C.R.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresado en euros)

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

	2025	2024(*)
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	7 866 145,27	3 452 485,03
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	(244 625,25)	5 331 010,11
Por valoración de instrumentos financieros	(120 362,54)	5 351 307,29
Activos financieros disponibles para la venta	(120 362,54)	5 351 307,29
Otros ingresos / gastos	-	-
Por coberturas de flujos de efectivo	-	-
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	-	-
Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	-	-
Efecto impositivo	(124 262,71)	(20 297,19)
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		
Por valoración de instrumentos financieros	-	-
Activos financieros disponibles para la venta	-	-
Otros ingresos / gastos	-	-
Por coberturas de flujos de efectivo	-	-
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	-	-
Efecto impositivo	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	7 621 520,02	8 783 495,14

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresado en euros)



B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

CLASE 8

	Participes	Prima de emisión	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Total Fondos reembolsables	Ajustes por valoración	Total Patrimonio neto
SALDO FINAL DEL AÑO 2024	181 960 875,84	-	5 652 052,32	3 452 485,03	191 065 413,19	(3 941 013,94)	187 124 399,25
Ajustes por cambios de criterio 2024	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes por errores 2024	-	-	-	-	-	-	-
SALDO AJUSTADO INICIO DEL AÑO 2025	181 960 875,84	-	5 652 052,32	3 452 485,03	191 065 413,19	(3 941 013,94)	187 124 399,25
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	7 866 145,27	7 866 145,27	(244 625,25)	7621 520,02
Operaciones con participes	(10 392 162,10)	-	-	-	(10 392.162,10)	-	(10 392 162,10)
Suscripciones	-	-	-	-	-	-	-
Reembolsos	(10 392 162,10)	-	-	-	(10 392.162,10)	-	(10 392 162,10)
Aplicación del resultado del ejercicio	-	-	3 452 485,03	(3 452 485,03)	-	-	-
Otras variaciones del patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
SALDO FINAL DEL AÑO 2025	171 568 713,74	-	9 104 537,35	7 866 145,27	188 539 396,36	(4 185 639,18)	184.353.757,13



ON2917444

MCH Global Real Asset Strategies II, F.C.R.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresado en euros)

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024(*)

	Participes	Prima de emisin	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Total Fondos reembolsables	Ajustes por valoracin	Total Patrimonio neto
SALDO FINAL DEL AÑO 2023	192 549 116,46	-	(3 390 531,02)	9 042 583,34	198 201 168,78	(9 272 024,05)	188 929 144,73
Ajustes por cambios de criterio 2023	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes por errores 2023	-	-	-	-	-	-	-
SALDO AJUSTADO INICIO DEL AÑO 2024	192 549 116,46	-	(3 390 531,02)	9 042 583,34	198 201 168,78	(9 272 024,05)	188 929 144,73
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	3 452 485,03	3 452 485,03	5 331 010,11	8 783 495,14
Operaciones con participes	(10 588 240,62)	-	-	-	(10 588 240,62)	-	(10 588 240,62)
Suscripciones	-	-	-	-	-	-	-
Reembolsos	(10 588 240,62)	-	-	-	(10 588 240,62)	-	(10 588 240,62)
Aplicacin del resultado del ejercicio	-	-	9 042 583,34	(9 042 583,34)	-	-	-
Otras variaciones del patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
SALDO FINAL DEL AÑO 2024	181 960 875,84	-	5 652 052,32	3 452 485,03	191 065 413,19	(3 941 013,94)	187 124 399,44

(*) Se presenta, nica y exclusivamente, a efectos comparativos



ON2917445



CLASE 8.^a



ON2917446

MCH Global Real Asset Strategies II, F.C.R.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Expresado en euros)

	2025	2024 (*)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	24 710 565,38	4 455 114,05
Resultado del ejercicio antes de impuestos	7 866 145,27	3 474 427,59
Ajustes del resultado	6 232 988,27	9 866 956,42
Amortización del inmovilizado	-	-
Correcciones valorativas por deterioro	-	-
Variación de provisiones	-	-
Imputación de subvenciones	-	-
Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado	-	-
Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros	-	-
Ingresos financieros	(10 503 668,35)	(10 969 130,16)
Gastos financieros	589 795,41	1 223 943,41
Diferencias de cambio	8 071 661,15	(125 553,53)
Variación de valor razonable en instrumentos financieros	8 075 198,06	-
Otros ingresos y gastos	-	3 783,86
Cambios en el capital corriente	697 580,90	1 102 456,13
Deudores y otras cuentas a cobrar	(126 713,38)	25 571,51
Otros activos corrientes	-	-
Acreedores y otras cuentas a pagar	824 274,28	1 076 884,62
Otros pasivos corrientes	-	-
Otros activos y pasivos no corrientes	-	-
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	9 913 872,94	9 745 186,75
Pagos de intereses	(589 795,41)	(1 223 943,41)
Cobros de dividendos	-	-
Cobros de intereses	10 503 668,35	10 969 130,16
Cobros / pagos por impuesto sobre beneficios	-	-
Otros cobros / pagos	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	7 745 546,79	4 660 034,40
Pagos por inversiones	7 745 546,79	4 660 034,40
Inversiones financieras	(7 745 546,79)	4 660 034,40
Empresas del grupo y asociadas	-	-
Inmovilizado intangible	-	-
Inmovilizado material	-	-
Otros activos	-	-
Cobros por desinversiones	-	-
Inversiones financieras	-	-
Empresas del grupo y asociadas	-	-
Inmovilizado intangible	-	-
Inmovilizado material	-	-
Otros activos	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	10 392 162,10	10 588 240,62
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	(6 760 441,51)	(6 893 397,00)
Emisión de instrumentos de patrimonio	-	-
Amortización de instrumentos de patrimonio	(6 760 441,51)	(6 893 397,00)
Adquisición de instrumentos de patrimonio propio	-	-
Enajenación de instrumentos de patrimonio propio	-	-
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	-	-
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	-	-
Emisión de deudas con entidades de crédito	-	-
Emisión de deudas con empresas del grupo y asociadas	-	-
Emisión de otras deudas	-	-
Devolución y amortización de deudas con entidades de crédito	-	-
Devolución y amortización de deudas con empresas del grupo y asociadas	-	-
Devolución y amortización de otras deudas	-	-
Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	(3 631 720,59)	(3 694 843,62)
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio	(8 071 661,15)	125 553,53
AUMENTO / DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES	(1 498 804,66)	(1 347 538,64)
Efectivo y equivalentes al comienzo del ejercicio	6 268 430,75	7 615 969,39
Efectivo y equivalentes al final del ejercicio	4 769 626,09	6 268 430,75

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos



CLASE 8.^a



ON2917447

MCH Global Real Asset Strategies II, F.C.R.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

1. Actividad e información de carácter general

a) Actividad

El Fondo MCH Global Real Asset Strategies II, F.C.R. (en adelante el Fondo) se constituyó el 21 de enero de 2022 como Fondo de Capital Riesgo (F.C.R.) al amparo de la Ley 22/2014, de 12 de noviembre y sucesivas modificaciones, por la que se regulan las Entidades de Capital Riesgo, otras Entidades de Inversión Colectiva de tipo Cerrado y las Sociedades Gestoras de Entidades de tipo Cerrado y por la que se modifica la Ley 35/2003, de 4 de noviembre, de Instituciones de Inversión Colectiva y se rige de acuerdo con el contenido del Reglamento de Gestión aprobado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores (C.N.M.V.) y el Ministerio de Economía y Hacienda. El Fondo no requiere su inscripción en el Registro Mercantil de acuerdo con lo establecido en el artículo 7.b de la Ley 22/2014, de 12 de noviembre y sucesivas modificaciones, por la que se regulan las Entidades de Capital Riesgo, otras Entidades de Inversión Colectiva de tipo Cerrado y las Sociedades Gestoras de Entidades de tipo Cerrado y por la que se modifica la Ley 35/2003, de 4 de noviembre, de Instituciones de Inversión Colectiva (LECR).

El Fondo está inscrito en el Registro de Fondos de Capital Riesgo de la C.N.M.V., con el número 365 y con NIF: V- 09667924.

El Fondo tiene su domicilio social en la calle Velázquez, número 166, 28002, Madrid.

El objeto social del Fondo, de acuerdo con sus estatutos, consiste en la inversión en otras entidades de capital riesgo y entidades extranjeras similares de conformidad con lo previsto en el artículo 14 de la Ley 22/2014 y sucesivas modificaciones.

El Fondo es un Fondo de Capital Riesgo administrado por la Sociedad Gestora Amchor Investment Strategies, S.G.I.I.C., S.A., (en adelante la Sociedad Gestora), cuyo objeto social es la gestión de inversiones, el control y la gestión de riesgos, la administración, representación y gestión de las suscripciones y reembolsos de los fondos y las sociedades de inversión.

La Sociedad Gestora fue constituida el 11 de junio de 2008 y registrada como Sociedad Gestora de Instituciones de Inversión Colectiva e, inscrita en el correspondiente registro administrativo de la CNMV con el número 273 el 26 de abril de 2019, con domicilio social en Calle Velázquez número 166, 28002 Madrid.



CLASE 8.^a



ON2917448

MCH Global Real Asset Strategies II, F.C.R.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

La Entidad Depositaria del Fondo es BNP Paribas S.A., Sucursal en España con domicilio en Madrid y C.I.F. número W-0012958-E, e inscrita en el Registro de Entidades Depositarias de Instituciones de Inversión Colectiva de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 206. Tiene su domicilio social en la calle Emilio Vargas 4, planta 4, 28043 Madrid. Dicha Entidad Depositaria debe desarrollar determinadas funciones de vigilancia, supervisión, custodia y administración para el Fondo, de acuerdo con lo establecido en la normativa en vigor.

El Fondo está sometido a la normativa legal específica de las Entidades de Capital Riesgo, recogida principalmente por la LECR y por la Circular 11/2008, de 30 de diciembre, de la C.N.M.V., sobre normas contables, cuentas anuales y estados de información reservada de las Entidades de Capital Riesgo (ECR), y sucesivas modificaciones (Circular 11/2008).

En relación con la regulación indicada anteriormente, deben destacarse los siguientes aspectos:

El artículo 13 de la LECR, establece que las Entidades de Capital Riesgo deberán mantener, como mínimo, el 60% de su activo computable en acciones y participaciones en el capital de empresas que sean objeto de su actividad:

- Acciones u otros valores o instrumentos financieros que puedan dar derecho a la suscripción o adquisición de aquéllas y participaciones en el capital de empresas que se encuentren dentro de su ámbito de actividad principal.
- Préstamos participativos a empresas que se encuentren dentro de su ámbito de actividad principal, cuya rentabilidad esté completamente ligada a los beneficios o pérdidas de la empresa de modo que sea nula si la empresa no obtiene beneficios.
- Otros préstamos participativos a empresas que se encuentren dentro de su ámbito de actividad principal, hasta el 30 por ciento del total del activo computable.
- Facturas, préstamos, crédito y efectos comerciales de uso habitual en el ámbito del tráfico mercantil de empresas en las que la ECR ya tenga una participación a través de alguno de los instrumentos de las letras anteriores, hasta el 20 por ciento del total del activo computable. Las sociedades gestoras que gestionen ECR que inviertan en este tipo de activos deberán cumplir los requisitos establecidos en las letras a y b del artículo 4 bis.
- Acciones o participaciones de ECR, de acuerdo con lo previsto en el artículo 14.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el Fondo cumple con los requisitos expuestos.



CLASE 8.ª



ON2917449

MCH Global Real Asset Strategies II, F.C.R.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

El artículo 16 de la citada Ley, establece que las Entidades de Capital Riesgo no podrán invertir más del 25% de su activo invertible en el momento de la inversión en una misma empresa, ni más del 35% en empresas pertenecientes al mismo grupo de sociedades, entendiéndose por tal el definido en el artículo 4 de la Ley 6/2024 de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión. A los efectos previstos en este artículo y en el artículo 23, se entenderá como activo invertible el patrimonio comprometido más el endeudamiento recibido y menos las comisiones, cargas y gastos máximos indicados en el folleto. El patrimonio comprometido será el correspondiente a la fecha de la inversión.

A 31 de diciembre de 2025, el Fondo no cumplía con el mencionado límite. La estrategia de inversión diseñada por los gestores del Fondo se implementó antes de la entrada en vigor de la nueva redacción de la Ley, no siendo posible, en el momento actual, el ajuste de dicha estrategia para cumplir con la nueva normativa por encontrarse cerrado el periodo de inversión del fondo y totalmente desembolsados los fondos subyacentes.

El Fondo promueve características medioambientales y/o sociales según el artículo 8 del Reglamento (UE) 2019/2088.

b) Hechos relevantes acontecidos durante el ejercicio

No ha habido hechos relevantes durante el ejercicio.

c) Fecha de formulación

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo, en fecha 9 de junio de 2026, procede a formular las Cuentas anuales y el Informe de gestión del ejercicio 2025.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales adjuntas, formuladas por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo, han sido preparadas a partir de los registros contables del mismo, habiéndose aplicado la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en la Circular 11/2008, de 30 de diciembre, de la C.N.M.V., y sucesivas modificaciones, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, la situación financiera y los resultados del Fondo, así como la veracidad de los flujos de efectivo incorporados en el estado de flujos de efectivo.

Las cifras contenidas en los documentos que componen estas cuentas anuales se expresan en euros.



CLASE 8.^a



0N2917450

MCH Global Real Asset Strategies II, F.C.R.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

b) Principios contables no obligatorios

El Fondo no ha aplicado principios contables no obligatorios durante los ejercicios concluidos el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

c) Juicios y estimaciones

Las inversiones del Fondo en Entidades Participadas, que no se consideran empresas del grupo o asociadas a largo plazo, son valoradas en función del último valor liquidativo publicado por las Sociedades Gestoras de éstas, tal y como indica la Norma 11^a de la Circular 11/2008.

d) Aspectos críticos de la valoración y valoración de la incertidumbre

La preparación de las cuentas anuales exige el uso por parte de la Sociedad Gestora de ciertas estimaciones y juicios en relación con el futuro, que se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las previsiones actuales.

Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. Sin embargo, no cabe esperar que las estimaciones realizadas por la Sociedad Gestora causen un ajuste material en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio financiero siguiente.

e) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2025 se han producido cambios en los criterios contables respecto de los aplicados en el ejercicio 2024. (Nota 8).

f) Comparación de la información y cambios de estimación

Durante el ejercicio 2025 no se han producido cambios en las estimaciones contables respecto de los aplicados en el ejercicio anterior.



CLASE 8.^a



ON2917451

MCH Global Real Asset Strategies II, F.C.R.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

e) Principios de empresa en funcionamiento

En la elaboración de las cuentas anuales se ha considerado que la gestión del Fondo continuará en el futuro previsible. Por tanto, la aplicación de las normas contables no está encaminada a determinar el valor del patrimonio a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación.

3. Propuesta de aplicación de resultados

La distribución del resultado del ejercicio 2025 que la Sociedad Gestora del Fondo propone, se detalla a continuación:

	<u>Propuesta</u>
Base de reparto	
Pérdidas y ganancias	<u>7 866 145,27</u>
Aplicación	
Resultado de ejercicios anteriores	<u>7 866 145,27</u>

4. Normas de registro y valoración

a) Clasificación de activos financieros

Los activos financieros a corto y a largo plazo se clasifican en el balance de acuerdo con los siguientes criterios:

- Instrumentos de patrimonio

Incluye las inversiones en derechos sobre el patrimonio neto de entidades que no tengan consideración de partes vinculadas e incluye acciones con o sin cotización en un mercado regulado u otros valores tales como participaciones en ECR y entidades extranjeras similares e Instituciones de Inversión Colectiva o participaciones en Sociedades de Responsabilidad Limitada.

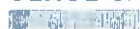
- Préstamos y créditos a empresas

Corresponde a los préstamos y otros créditos no comerciales concedidos a terceros incluidos los formalizados mediante efectos de giro.

- Valores representativos de deuda



CLASE 8.^a



ON2917452

MCH Global Real Asset Strategies II, F.C.R.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Corresponde a las inversiones por suscripción o adquisición de obligaciones, bonos u otros valores de renta fija, incluidos aquellos que fijan su rendimiento en función de índices o sistemas análogos.

b) Registro y valoración de activos financieros

Los activos financieros se registran inicialmente, en general, por su valor razonable, que, salvo evidencia de lo contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que le son directamente atribuibles.

Su valoración posterior en cada cierre contable se realiza de acuerdo con los siguientes criterios en función de su naturaleza:

i) Préstamos y partidas a cobrar

Corresponde a los créditos por operaciones comerciales y a los créditos por operaciones no comerciales que son aquéllos que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y que no se negocian en un mercado activo. Se valoran por su coste amortizado que se corresponde con el importe al que inicialmente fue valorado el activo financiero menos los reembolsos de principal que se hayan producido, más o menos, según proceda, la parte imputada a la cuenta de pérdidas y ganancias, mediante la utilización del tipo de interés efectivo, de la diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, menos cualquier reducción de valor por deterioro que haya sido reconocida.

El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor en libros de un instrumento financiero con los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento, a partir de sus condiciones contractuales y sin considerar las pérdidas por riesgo de crédito futuras. En su cálculo se incluyen las comisiones financieras que se cargan por adelantado en el momento de la concesión de la financiación. Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo es el tipo estimado a la fecha en que se origina y para los instrumentos financieros a tipos de interés variable, es la tasa de rendimiento hasta la próxima revisión del tipo de referencia.

No obstante de lo anterior, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo de tiempo inferior a un año, se valoran, tanto en el momento de reconocimiento inicial como posteriormente, por su valor nominal siempre que el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.



CLASE 8.^a



ON2917453

MCH Global Real Asset Strategies II, F.C.R.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

ii) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pueda incurrir en su enajenación. Los cambios que se producen en el valor razonable se registran directamente en el patrimonio neto hasta que el activo financiero cause baja del balance o se deteriore, momento en que el importe así reconocido, se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias. En la determinación del valor razonable se siguen los siguientes criterios:

- Acciones y participaciones en otras ECR

Se valoran por el último valor liquidativo publicado o valor difundido por la Entidad Participada en el momento de la valoración. En el caso de no disponer de dichos valores se valoran al patrimonio neto o valor teórico contable que corresponda a dichas inversiones en el patrimonio neto de la participada o de su grupo consolidado, corregido por el importe de las plusvalías o minusvalías tácitas, netas de impuestos, existentes en el momento de la valoración.

Para llevar a cabo la valoración de las participaciones, la Sociedad Gestora ha utilizado las valoraciones recibidas de las Entidades Participadas. Dichas valoraciones generalmente se rigen por los criterios de valoración publicados por Invest Europe para las Entidades Participadas.

Los estados financieros de las Entidades Participadas son auditados anualmente siendo además objeto de unas revisiones, no auditadas, de los estados financieros trimestrales y/o semestrales. En dichos estados financieros se recoge también la valoración de la cartera, la cual aparece en los estados financieros y/o notas relativas a los mismos, en función de las normativas contables aplicables en cada jurisdicción.



CLASE 8.^a



0N2917454

MCH Global Real Asset Strategies II, F.C.R.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

c) Pérdidas por deterioro de activos financieros

Se realizan las correcciones valorativas necesarias, en general, con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias, siempre que existe una evidencia objetiva de que el valor del activo se ha deteriorado.

Los criterios de determinación del deterioro de los activos financieros en función de su naturaleza son los siguientes:

i) Préstamos y partidas a cobrar

Se considera que existe deterioro cuando se produce una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros que puede estar motivada por la insolvencia del deudor. Las pérdidas por deterioro se calculan teniendo en cuenta los flujos de efectivo futuros estimados descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de reconocimiento.

Las correcciones valorativas por deterioro y, en su caso, su reversión, se reconocen como un gasto o un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

ii) Activos financieros disponibles para la venta

Se considera que los Activos financieros disponibles para la venta se han deteriorado como consecuencia de uno o más eventos ocurridos después de su reconocimiento inicial y que ocasionan:

- En el caso de los instrumentos de deuda, una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros que puede venir motivado por la insolvencia del deudor.
- En el caso de inversiones en instrumentos de patrimonio, la falta de recuperabilidad del valor en libros del activo, evidenciada por un descenso prolongado o significativo en su valor razonable. En todo caso se presume que un instrumento financiero se ha deteriorado, salvo evidencia en contrario, cuando:

* Si no está cotizado, se ha producido una caída de un año y medio y de un 40% respecto a la valoración inicial del activo.



CLASE 8.ª



ON2917455

MCH Global Real Asset Strategies II, F.C.R.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

* Si está cotizado, se ha producido una caída de un año y medio y de un 40% en la cotización.

La corrección valorativa por deterioro es la diferencia entre su coste menos, en su caso, cualquier corrección valorativa por deterioro previamente reconocida en la cuenta de pérdidas y ganancias y el valor razonable en el momento en que se efectúa la valoración.

Las pérdidas acumuladas reconocidas en el patrimonio neto por disminución del valor razonable, siempre que existe evidencia objetiva de deterioro en el valor del activo, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias. Si en ejercicios posteriores se incrementase el valor razonable correspondiente a un instrumento de patrimonio, la corrección valorativa reconocida en ejercicios anteriores se revierte con abono al Patrimonio neto.

iii) Capital Inicio

En el caso de deterioro del valor en activos financieros considerados de capital inicio, éste no se reconocerá si existe un dictamen del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora, que certifique el cumplimiento del plan de negocio de la entidad que constituye las inversiones en capital inicio. En caso contrario, se reconocerá un deterioro que se determinará de acuerdo con la estimación del valor razonable recogida en el punto anterior.

d) Compra-venta de participaciones en otras ECR

La parte de inversión comprometida en otras ECR se registra por el importe efectivamente comprometido, en las cuentas de orden del balance dentro del epígrafe de Compromisos de compra de valores - De empresas objeto de capital riesgo o del epígrafe de Compromisos de compra de valores - De otras empresas, dependiendo de si la Entidad Participada cumple las características establecidas en el artículo 14 de la LECR.

Se contabilizan en el activo de balance dentro del epígrafe de Instrumentos de Patrimonio, del activo corriente o no corriente, dependiendo del plazo en que el Fondo tenga la intención de venderlos, cuando se produzca la adquisición o suscripción del valor.

Por los desembolsos pendientes no exigidos se reconoce una cuenta correctora del activo correspondiente, hasta el momento en que dichos desembolsos sean reclamados o exigidos, en cuyo caso se reconoce un pasivo por la parte pendiente de desembolso.



ON2917456

CLASE 8.^a

MCH Global Real Asset Strategies II, F.C.R.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

e) Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declara el derecho del Partícipe a recibirlo.

En la valoración inicial de los activos financieros se registra de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el Órgano competente en el momento de la adquisición. A estos efectos, se entiende por intereses explícitos aquellos que se obtienen de aplicar el tipo de interés contractual del instrumento financiero.

f) Cobertura contable

Cobertura contable es una técnica financiera mediante la que uno o varios instrumentos financieros, denominados instrumentos de cobertura, son designados para cubrir un riesgo específicamente identificado que puede tener impacto en la cuenta de pérdidas y ganancias como consecuencia de variaciones en el valor razonable o en los flujos de efectivo de una o varias partidas cubiertas. El Fondo ha designado una cobertura contable de valor razonable.

Una cobertura contable implica que, cuando se cumpla con los requisitos exigidos en la norma, los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas se contabilizarán aplicando los criterios específicos establecidos en ella en lugar de los fijados con carácter general.

En todo caso para que el Fondo pueda aplicar una contabilidad de coberturas se deben cumplir todas las condiciones siguientes:

- a) La relación de cobertura consta solo de instrumentos de cobertura y partidas cubiertas admisibles, conforme a lo dispuesto en los apartados siguientes.
- b) La relación de cobertura se designa y documenta en el momento inicial, en cuyo momento también se debe fijar su objetivo y estrategia.
- c) La cobertura debe ser eficaz durante todo el plazo previsto para compensar las variaciones en el valor razonable o en los flujos de efectivo que se atribuyan al riesgo cubierto, de manera consistente con la estrategia de gestión del riesgo inicialmente documentada.



CLASE 8.^a



ON2917457

MCH Global Real Asset Strategies II, F.C.R.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

El Fondo interrumpirá la contabilidad de coberturas de forma prospectiva solo cuando la relación de cobertura (o una parte de ella) deje de cumplir los criterios requeridos, después de tener en cuenta, en su caso, cualquier reequilibrio de la relación de cobertura; por ejemplo, cuando el instrumento de cobertura expire, se venda, se resuelva o se ejercite. Sin embargo, el registro y valoración de la cobertura no cesa en caso de que la empresa revoque la designación de la cobertura si se siguen cumpliendo el resto de los requisitos.

A los efectos de su registro y valoración, para las operaciones de cobertura de valor razonable los cambios de valor del instrumento de cobertura y de la partida cubierta atribuibles al riesgo cubierto se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Cuando la partida cubierta sea un compromiso en firme no reconocido o un componente de este, el cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta con posterioridad a su designación se reconocerá como un activo o un pasivo, y la ganancia o pérdida correspondiente se reflejará en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las modificaciones en el importe en libros de las partidas cubiertas que se valoren a coste amortizado implicarán la corrección, bien desde el momento de la modificación, bien (como tarde) desde que cese la contabilidad de coberturas, del tipo de interés efectivo del instrumento.

g) Pasivos financieros

El Fondo reconoce un pasivo financiero en su balance cuando se convierte en parte obligada de un contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones de este.

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros, en su totalidad o en una de sus partes, siempre que, de acuerdo con su realidad económica, supongan para el Fondo una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

Los pasivos financieros se clasifican a efectos de su valoración como débitos y partidas a pagar, excepto cuando se trata de instrumentos derivados, que se tratan de manera análoga a los instrumentos derivados que son activos o pasivos financieros mantenidos.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Fondo contaba con tres derivados de FX sobre tipos de cambio de moneda y más concretamente entre dólares americanos y euros.



CLASE 8.^a



ON2917458

MCH Global Real Asset Strategies II, F.C.R.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

h) Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se incluyen los pasivos financieros por débitos por operaciones comerciales y no comerciales. Estos pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Fondo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos doce meses después de la fecha del balance.

Estas deudas se reconocen inicialmente por su precio de adquisición que, salvo evidencia en contrario, equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción directamente atribuibles, registrándose posteriormente por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo no superior a un año se valoran por su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

i) Baja del balance de pasivos financieros

El Fondo da de baja un pasivo financiero cuando la obligación se ha extinguido. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero o de la parte de este que se haya dado de baja y la contraprestación pagada incluidos los costes de transacción atribuibles y en la que se recoge, asimismo, cualquier activo cedido diferente de efectivo o pasivo asumido, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.



CLASE 8.^a



0N2917459

MCH Global Real Asset Strategies II, F.C.R.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

j) Provisiones y pasivos contingentes

Se consideran provisiones las obligaciones actuales del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, que se encuentran claramente especificadas en cuanto a su naturaleza a la fecha de las Cuentas Anuales, pero resultan indeterminadas en cuanto a su importe o momento de cancelación, al vencimiento de las cuales y para cancelarlas, el Fondo espera que deberá desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

Dichas obligaciones pueden surgir por los aspectos siguientes:

- Una disposición legal o contractual.
- Una obligación implícita o tácita, cuyo nacimiento se sitúa en una expectativa válida creada por el Fondo frente a terceros respecto de la asunción de ciertos tipos de responsabilidades. Tales expectativas se crean cuando el Fondo acepta públicamente responsabilidades, se derivan de comportamientos pasados o de políticas empresariales de dominio público.
- La evolución prácticamente segura de la regulación en determinados aspectos, en particular, proyectos normativos de los que el Fondo no podrá sustraerse.

Son pasivos contingentes las obligaciones posibles del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya existencia está condicionada a que ocurra o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad del Fondo. Los pasivos contingentes incluyen las obligaciones actuales del Fondo cuya cancelación no sea probable que origine una disminución de recursos que incorporan beneficios económicos o cuyo importe, en casos extremadamente raros, no pueda ser cuantificado con la suficiente fiabilidad.

Las provisiones y los pasivos contingentes se califican como probables cuando existe mayor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario, posibles cuando existe menor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario y remotos cuando su aparición es extremadamente rara.

El Fondo incluye en las cuentas anuales todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las Cuentas Anuales, sino que se informa sobre los mismos a no ser que se considere remota la posibilidad de que se produzca una salida de recursos que incorporen beneficios económicos.



CLASE 8.^a



ON2917460

MCH Global Real Asset Strategies II, F.C.R.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las originan y son estimadas en cada cierre contable. Las mismas son utilizadas para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Fondo no tiene en el balance ninguna provisión ni pasivo contingente.

k) Patrimonio neto

Los instrumentos de patrimonio propio son las participaciones en que se encuentra dividido el patrimonio del Fondo.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el Fondo no tiene en el balance instrumentos de patrimonio propios.

l) Reconocimiento de ingresos y gastos

El gasto por la gestión, administración y representación satisfecho por el Fondo a la Sociedad Gestora se reconoce en función de su devengo en la cuenta de pérdidas y ganancias, de acuerdo con el Reglamento de Gestión suscrito entre ambas partes.

m) Impuesto sobre beneficios

El Impuesto sobre beneficios se considera como un gasto, se registra en el epígrafe de Impuesto sobre beneficios de la cuenta de pérdidas y ganancias y está constituido por el gasto o ingreso por el impuesto corriente y el gasto o ingreso por el impuesto diferido.

El impuesto corriente se corresponde con la cantidad que satisface el Fondo como consecuencia de las liquidaciones fiscales del Impuesto sobre beneficios, una vez consideradas las deducciones, bonificaciones y pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y no teniendo en cuenta las retenciones y pagos a cuenta.



CLASE 8.^a



ON2917461

MCH Global Real Asset Strategies II, F.C.R.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

El gasto o ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los pasivos y activos por impuesto diferido que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los elementos patrimoniales. Las diferencias temporarias imponibles, que dan lugar a mayores cantidades a pagar o menores cantidades a devolver en ejercicios futuros, se reconocen como pasivos por impuestos diferidos. Las diferencias temporarias deducibles, que dan lugar a menores cantidades a pagar o mayores cantidades a devolver en ejercicios futuros, y los créditos por deducciones y bonificaciones pendientes de aplicar fiscalmente, se reconocen como activos por impuestos diferidos. Se consideran diferencias temporarias las derivadas de las variaciones de valor imputadas en el patrimonio neto de los activos financieros considerados como disponibles para la venta.

Los pasivos por impuestos diferidos se contabilizan siempre, mientras que los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo en la medida en que resulte probable que el Fondo disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de dichos activos. Este criterio también se aplica al reconocimiento de los derechos por compensación de pérdidas fiscales.

n) Transacciones en moneda extranjera

Las cuentas anuales del Fondo se presentan en euros, que es la moneda de presentación y funcional del Fondo.

Se consideran partidas monetarias la tesorería, los valores representativos de deuda, los préstamos participativos y otras financiaciones concedidas o recibidas con una cantidad determinada o determinable de unidades monetarias, así como los débitos y créditos ajenos a la cartera de instrumentos financieros.

Se consideran partidas no monetarias aquellas no incluidas como partidas monetarias, es decir, que se vayan a recibir o pagar con una cantidad no determinada ni determinable de unidades monetarias, entre ellas el inmovilizado material, inmovilizado intangible, instrumentos financieros derivados y los instrumentos de patrimonio que cumplen los requisitos anteriores.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional, mediante la aplicación al importe en moneda extranjera, del tipo de cambio de contado a la fecha de transacción.



CLASE 8.^a



ON2917462

MCH Global Real Asset Strategies II, F.C.R.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Las partidas monetarias se valoran al tipo de cambio de contado de la fecha de valoración, o en su defecto, del último día hábil anterior a esa fecha. Las diferencias, tanto positivas como negativas, que surgen, así como las que se produzcan al liquidar dichos elementos patrimoniales, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las partidas no monetarias valoradas a valor razonable se valoran aplicando el tipo de cambio a la fecha de valoración, imputándose las diferencias de cambio a patrimonio o a la cuenta de pérdidas y ganancias, de manera análoga a las variaciones del valor razonable del activo en cuestión.

Las partidas no monetarias valoradas a coste se valoran aplicando el tipo de cambio de la fecha de la transacción, aplicando el tipo de cambio de la fecha de valoración a los efectos de determinar la corrección valorativa por deterioro, en su caso.

5. Gestión de riesgos - Exposición al riesgo

a) Valor razonable de los instrumentos financieros

La Sociedad Gestora valora la cartera de Entidades Participadas utilizando como base los criterios seguidos por cada gestor para la determinación del valor de su cartera. En Europa y EE.UU., los fondos de Private Equity típicamente valoran sus carteras a "Fair Market Value" de acuerdo con lo establecido en la FASB 157 y los criterios del IFRS y, por tanto, utilizan criterios similares, que se adecúan generalmente a los criterios establecidos por Invest Europe (anterior EVCA).

b) Riesgo de crédito

La Sociedad Gestora estima que el riesgo de crédito del fondo es relativamente bajo ya que, por un lado, el Fondo no cuenta con financiación externa salvo los derivados de cobertura de tipo de cambio contratados y, por otro lado, el Reglamento del Fondo establece un mecanismo para solventar posibles situaciones de "Inversor en mora".

c) Riesgo tipo de interés

El riesgo de tipo de interés es poco significativo, ya que el único activo financiero del Fondo asociado a un tipo de interés es la posición de Tesorería de este, tanto a nivel de depósitos bancarios, imposiciones a plazo fijo, repos y/u otros activos del mercado monetario.



CLASE 8.^a



ON2917463

MCH Global Real Asset Strategies II, F.C.R.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

d) Riesgo de tipo de cambio

Al 31 de diciembre de 2025, el Fondo tiene cinco inversiones, respectivamente, en Entidades Participadas denominadas en moneda distinta al euro (Nota 8). La Sociedad Gestora ha estimado oportuno contratar derivados financieros para eliminar este riesgo (Notas 8).

e) Riesgo de liquidez

La Sociedad Gestora cuenta en todo momento con una posición de tesorería amplia para atender las necesidades de desembolsos por parte del Fondo. Dicha liquidez proviene de la suscripción y desembolso efectuado por los partícipes a solicitud de la Sociedad Gestora. Asimismo, la Sociedad Gestora realiza estimaciones de futuros desembolsos para planificar y establecer con suficiente antelación el calendario de solicitud de nuevas suscripciones y desembolsos por parte de los partícipes.

f) Riesgo operacional

La Sociedad Gestora estima que el Fondo tiene un riesgo operacional significativamente más reducido que el de la mayor parte de fondos tradicionales, ya que tanto desde el punto de vista del activo (inversiones en otros Fondos), como del pasivo (solicitudes de desembolso a partícipes), el número de operaciones al año es muy limitado.

6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El desglose del epígrafe de Efectivo y otros activos líquidos equivalentes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	2025	2024(*)
Tesorería		
Moneda funcional (euros)	4 769 371,09	2 370 502,84
Moneda extranjera	255,00	3 897 927,91
	4 769 626,09	6 268 430,75

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el saldo del epígrafe de Tesorería corresponde al importe que el Fondo mantiene en tres cuentas corrientes bancarias remuneradas a un tipo de interés de mercado. La tesorería en moneda extranjera corresponde principalmente a dólares estadounidenses.



CLASE 8.^a

0,03 EUROS



ON2917464

MCH Global Real Asset Strategies II, F.C.R.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

7. Inversiones financieras a corto plazo

El epígrafe de inversiones financieras a corto plazo a 31 diciembre de 2025 y 2024 recoge la inversión en el fondo monetario de Goldman Sachs Euro Standard, F.I. cuyo valor razonable a dichas fechas asciende a 108.645,87 euros y 106.188,94 euros, respectivamente.

8. Inversiones financieras a largo plazo

El desglose del epígrafe de Inversiones financieras a largo plazo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	2025	2024(*)
Instrumentos de patrimonio:		
De entidades objeto de capital riesgo	139.503.403,67	144.345.937,71
De otras entidades	38.587.414,96	42.065.314,42
Derivados:		
Derivados	43.759.874,84	35.889.455,15
	221.850.693,47	222.300.707,28

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos

En el epígrafe de entidades objeto de capital riesgo, se recoge el patrimonio de Instrumentos de patrimonio invertido en entidades objeto de capital riesgo residentes en Estados miembros de la Unión Europea o en terceros países, siempre que dicho tercer país no figure en la lista de países y territorios no cooperantes establecida por el Grupo de Acción Financiera Internacional sobre el Blanqueo de Capitales y haya firmado con España un convenio para evitar la doble imposición con cláusula de intercambio de información o un acuerdo de intercambio de información en materia tributaria.

En el epígrafe de Instrumentos de patrimonio - De otras entidades se incluyen los instrumentos de patrimonio en entidades de objeto de capital riesgo que no cumplen con el punto anterior.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Fondo tiene contratados derivados de cobertura, sobre el tipo de cambio FX con el objetivo de cubrir parte de su cartera de inversiones denominada en moneda extranjera ante variaciones en el tipo de cambio. En este sentido, en el ejercicio 2025 se designó una relación de cobertura contable de estos derivados. Al cierre del ejercicio 2025 y 2024, estos derivados cubren un valor nominal de 73.848.389,50 euros.



ON2917465

CLASE 8.^aCLASE 8.^a**MCH Global Real Asset Strategies II, F.C.R.****MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

A continuación, se desglosan los instrumentos de cobertura 31 de diciembre de 2025:

Derivado	Nominal	Vencimiento	Ratio de eficacia
Funding 2279090	12 547 879,30	07/06/2027	89,08%
Funding 2370750	26 300 000,00	25/07/2027	88,24%
NDF 2604600	35 000 510,20	14/12/2027	115,56%
TOTAL AGREGADO	73 848 389,50		92,39%

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025 los derivados contratados han registrado unas ganancias registradas en la cuenta de pérdidas y ganancias, por importe de 8.072.741,13 euros (Nota 13.c).

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024 los derivados contratados generaron unas pérdidas registradas en la cuenta de pérdidas y ganancias, por importe de 4.306.576,31 euros (Nota 13.c).

A continuación, se desglosan los compromisos de inversión por cada Fondo Participado al 31 de diciembre de 2025:

Entidad Participada	Compromiso Actual	Desembolsos	Ajustes por valoración en Patrimonio neto	Valor Razonable
Fondo 1(*)	17 549 584,00	17 461 109,35	(3 962 153,23)	13 498 956,12
Fondo 2(*)	48 761 304,00	48 531 637,67	(643 581,76)	47 888 055,91
Fondo 3	18 700 000,00	18 700 000,00	(6 511 385,18)	12 188 614,82
Fondo 4(*)	18 700 000,00	19 017 591,20	(6 117 747,18)	12 899 844,02
Fondo 5(*)	48 761 304,00	48 575 681,37	3 352 537,91	51 928 219,28
Fondo 6(*)	38 068 967,00	37 914 835,61	1 772 292,87	39 687 128,48
	190 541 159,00	190 200 855,20	(12 110 036,57)	178 090 818,63

Efecto de la divisa traspasado a Pérdidas y Ganancias por cobertura contable (Nota 13.d)

8 072 741,13

(4 037 295,44)



CLASE 8.^a



ON2917466

MCH Global Real Asset Strategies II, F.C.R.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

A 31 de diciembre de 2024 y 2025, las inversiones en Fondos Subyacentes se encuentran totalmente desembolsadas, la diferencia entre el importe comprometido y el importe desembolsado corresponde a devoluciones de comisión de gestión de los Fondos Subyacentes "unused fees" que minoran las contribuciones en contabilidad afectando la magnitud de Importe desembolsado.

A continuación, se desglosan los compromisos de inversión por cada Fondo Participado al 31 de diciembre de 2024:

Entidad Participada	Compromiso Actual	Desembolsos	Ajustes por valoración en Patrimonio neto	Valor Razonable (**)
Fondo 1(*)	17 549 584,00	17 481 119,31	(2 830 931,26)	14 650 188,05
Fondo 2(*)	48 761 304,00	48 601 911,74	3 847 506,25	52 449 417,99
Fondo 3	18 700 000,00	18 700 000,00	(5 789 759,13)	12 910 240,87
Fondo 4(*)	18 700 000,00	18 963 185,79	(4 458 300,29)	14 504 885,50
Fondo 5(*)	48 761 304,00	48 626 855,09	2 290 403,37	50 917 258,46
Fondo 6(*)	38 068 967,00	37 955 113,10	3 024 148,16	40 979 261,26
	190 541 159,00	190 328 185,03	(3 916 932,90)	186 411 252,13

(*) Entidad participada denominada en dólares.

(**) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Los ajustes de valoración al 31 de diciembre de 2025 y 2024 del cuadro anterior incluyen el efecto fiscal por importe de 148.343,74 euros y 24.081,04 euros, respectivamente.

Los Ajustes por valoración en patrimonio neto al 31 de diciembre de 2025 y 2024 recoge las variaciones del valor inicial de las inversiones financieras para reflejar el valor razonable en cumplimiento de la Norma 11^a de la Circular 11/2008, y sucesivas modificaciones. Estas variaciones de valor se deben a las plusvalías y minusvalías latentes y no materializadas de las inversiones. Adicionalmente, en el ejercicio 2024, también se recogían las apreciaciones y depreciaciones de las inversiones realizadas en moneda extranjera.



ON2917467

CLASE 8.ª**MCH Global Real Asset Strategies II, F.C.R.****MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

A continuación, se detallan los auditores de cada uno de los Fondos Participados, al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Entidad Participada	Auditores 2025	Auditores 2024
Fondo 1	PricewaterhouseCoopers LLP	PricewaterhouseCoopers LLP
Fondo 2	PricewaterhouseCoopers LLP	PricewaterhouseCoopers LLP
Fondo 3	PricewaterhouseCoopers LLP	PricewaterhouseCoopers LLP
Fondo 4	PricewaterhouseCoopers LLP	PricewaterhouseCoopers LLP
Fondo 5	PricewaterhouseCoopers LLP	PricewaterhouseCoopers LLP
Fondo 6	PricewaterhouseCoopers LLP	PricewaterhouseCoopers LLP

9. Acreedores y cuentas a pagar

El desglose del epígrafe de Acreedores y cuentas a pagar al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	2025	2024(*)
Acreedores por prestación de servicios		
Acreedores	14 454,54	31 656,89
Facturas pendientes de recibir	74 646,28	84 844,74
	89 100,82	116 501,63

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos

Al cierre de los ejercicios 2025 y 2024, el Fondo no ha realizado pagos que acumularan aplazamientos superiores a los legalmente establecidos. Asimismo, al cierre de los ejercicios 2025 y 2024, el Fondo no tiene saldo alguno pendiente de pago que acumule un aplazamiento superior al plazo legal establecido.

10. Pasivos por impuesto diferido

Los administradores de la Sociedad Gestora han reconocido pasivos por impuestos diferidos en las inversiones con plusvalías no exentas de tributación al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de 148 343,75 euros y 24.081,04 euros, respectivamente, en base a su mejor estimación.



CLASE 8.ª



ON2917468

MCH Global Real Asset Strategies II, F.C.R.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

11. Deudas a largo plazo

El desglose del epígrafe de Deudas a largo plazo y cuentas a pagar al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	2025	2024(*)
Deudas a largo plazo		
Deudas a largo plazo	41 801 235,83	41 413 802,06
	41 801 235,83	41 413 802,06

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos

Tal y como establece el artículo 8 del Folleto del Fondo, para llevar a cabo su política de inversión o cuando sea necesario para anticipar los importes pendientes de ser desembolsados por los Inversores o cuando sea conveniente anticipar importes pendientes de ser desembolsados por los Inversores, el Fondo podrá tomar dinero a préstamo, crédito, o endeudarse con carácter general, así como otorgar garantías (incluyendo garantías sobre los Compromisos Pendientes de Desembolso), siempre y cuando, el importe agregado de la deuda pendiente y garantías del Fondo en cada momento, no exceda de un veinte por ciento de los Compromisos Totales.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el Fondo tiene registrados pasivos por derivados financieros a largo plazo que corresponden a la contrapartida de los derivados financieros contratados con Andorra Banc Agrícola Reig, S.A, y registrados en el activo no corriente. El Fondo utiliza estos derivados para mitigar la exposición en dólares.

12. Fondos reembolsables

El desglose y el movimiento del epígrafe de Fondos reembolsables al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se recoge en el Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente.

Desde la fecha de constitución del Fondo y hasta la Fecha de Cierre Final (el "Periodo de Colocación"), la Sociedad Gestora podrá aceptar Compromisos de Inversión adicionales de inversores que adquieran la condición de Inversor con posterioridad a la Fecha de Cierre Inicial, así como de Inversores que suscriban Compromisos de Inversión adicionales (conjuntamente, los "Inversores Posteriores").



ON2917469

CLASE 8.^a

MCH Global Real Asset Strategies II, F.C.R.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

El patrimonio del Fondo está dividido en participaciones de distintas clases, todas ellas con el mismo valor de suscripción inicial, pero con distintas características. Las participaciones otorgan un derecho de propiedad sobre el patrimonio del Fondo en los términos que lo regulan legal y contractualmente.

- * Participaciones de Clase A
- * Participaciones de Clase A1
- * Participaciones de Clase B
- * Participaciones de Clase B1
- * Participaciones de Clase C
- * Participaciones de Clase D
- * Participaciones de Clase E

El Fondo cuenta con un Patrimonio Total Comprometido que está representado por la suma de los compromisos de inversión de todos los Partícipes del Fondo. El Patrimonio Total Comprometido del Fondo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 asciende a un importe de 196.078.530,00 euros en ambos ejercicios.

	2025			2024(*)		
	Compromisos	Desembolsos	Reembolsos	Compromiso	Desembolsos	Reembolsos
Clase A1	14 500 000,00	14 500 000,00	(1 812 500,00)	15 500 000,00	15 500 000,00	(1 116 000,00)
Clase B1	23 480 030,00	23 480 030,00	(2 935 003,75)	23 480 030,00	23 480 030,00	(1 690 562,17)
Clase B	32 508 000,00	32 508 000,00	(4 063 500,00)	32 508 000,00	32 508 000,00	(2 340 576,00)
Clase E	1 650 000,00	1 650 000,00	(206 250,00)	1 650 000,00	1 650 000,00	(118 800,00)
Clase D	12 535 000,00	12 535 000,00	(1 566 875,00)	12 535 000,00	12 535 000,00	(902 520,00)
Clase C	19 425 000,00	19 425 000,00	(2 428 125,00)	18 425 000,00	18 425 000,00	(1 326 600,00)
Clase A	91 980 500,00	91 880 500,00	(11 497 562,50)	91 980 500,00	91 980 500,00	(6 622 595,99)
	196 078 530,00	196 078 530,00	(24 509 816,25)	196 078 530,00	196 078 530,00	(14 117 654,16)

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos

Los Partícipes suscribirán Participaciones de Clase A, Participaciones de la Clase A1, Participaciones de Clase B, Participaciones de la Clase B1, Participaciones de Clase C, Participaciones de Clase D, o Participaciones de Clase E, según se determina a continuación:

- a) Las Participaciones de Clase A y Clase B podrán ser emitidas a y suscritas por inversores profesionales o inversores que cumplan los requisitos previstos en la LECR para poder invertir.



ON2917470

CLASE 8.^a

MCH Global Real Asset Strategies II, F.C.R.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

- b) Las Participaciones de Clase A1 y Clase B1 podrán ser emitidas y suscritas por inversores cuyo Compromiso de Inversión sea igual o superior a un millón (1.000.000) de euros y sean inversores profesionales o inversores no profesionales que cumplan los requisitos previstos la LECR para poder invertir.

A efectos de determinar si un inversor cumple el criterio de inversión mínima anterior, la Sociedad Gestora podrá agregar los importes de los inversores que sean (i) Afiliadas, (ii) gestionados por la misma entidad gestora o por una Afiliada de su entidad gestora o (iii) miembros de un mismo grupo familiar. La agregación de compromisos, para computar la inversión mínima requerida para acceder a dichas clases nunca implicará que inversores no profesionales individualmente considerados, puedan suscribir o mantener importes inferiores a cien mil (100.000) euros.

- c) Las Participaciones de Clase C y de Clase D sólo podrán ser emitidas y suscritas por inversores cuya inversión en el Fondo se realiza sin la mediación de terceros comercializadores y que sean:
- Contrapartes elegibles según se definen en el artículo 207 de la Ley del Mercado de Valores; o
 - Profesionales "per se" según se definen en el artículo 58 del Real Decreto 217/2008, de 15 de febrero; o
 - Que suscriben al amparo de un contrato de gestión discrecional de carteras de valores, de asesoramiento independiente, o de asesoramiento dependiente que no permita aceptar ni retener comisiones u otros beneficios percibidos de terceros que sean: (i) inversores profesionales; o
 - Inversores minoristas que cumplan los requisitos previstos en el artículo 75.2 o 75.4 de la LECR.
- d) Las Participaciones de Clase E sólo podrán ser emitidas a y suscritas por Inversores que tengan en cada momento la condición de:
- Empleados de la Sociedad Gestora o
 - Promotores, incluyendo, asimismo, las entidades utilizadas para la inversión en el Fondo por parte de personas físicas u entidades que tengan la condición de Promotor.



CLASE 8.^a



ON2917471

MCH Global Real Asset Strategies II, F.C.R.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

El Fondo tiene naturaleza cerrada y, por tanto, no admite reembolsos, con carácter general, ni totales ni parciales, de Participaciones por la mera voluntad de sus Inversores hasta la disolución y liquidación del Fondo.

El Fondo cumple al 31 de diciembre de 2025 con los requerimientos normativos de Patrimonio mínimo comprometido, recogidos en el artículo 31 de la Ley 22/2014, de 12 de noviembre, reguladora de entidades de Capital Riesgo y sus Sociedades Gestoras.

13. Resultados financieros

El desglose de los epígrafes de resultados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

a) Ingresos financieros

El desglose del epígrafe de ingresos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	2025	2024(*)
Ingresos financieros		
Dividendos	10 482 241,62	10 896 003,69
Intereses financieros	21 426,73	73 126,47
	10 503 668,35	10 969 130,16

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos

El desglose del epígrafe de dividendos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	2025	2024(*)
Dividendos		
Fondo 1	476 890,92	554 946,01
Fondo 2	376 218,84	445 486,39
Fondo 4	513 833,60	551 309,12
Fondo 3	3 844 212,24	4 097 042,21
Fondo 5	2 957 000,67	2 935 042,96
Fondo 6	2 314 085,35	2 312 177,00
	10 482 241,62	10 896 003,69

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos



CLASE 8.^a



ON2917472

MCH Global Real Asset Strategies II, F.C.R.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

b) Gastos financieros

El desglose del epígrafe de gastos financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	2025	2024(*)
Gastos financieros		
Intereses de derivados	589 755,21	1 223 943,41
	589 755,21	1 223 943,41

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos

c) Variación del valor razonable en instrumentos financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la variación del valor razonable en instrumentos financieros asciende a 8.075.198,06 euros positivos y en 4.306.576,31 euros negativos, respectivamente, correspondientes, en su mayoría, a las ganancias y pérdidas por valoración de los derivados de contratados sobre el tipo de cambio FX (Nota 8).

d) Diferencias de cambio (netas)

El desglose del epígrafe de diferencias de cambio netas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	2025	2024(*)
Divisa cubierta (Nota 8)	(8 072 741,13)	-
Diferencias de cambio	1 079,98	125 553,53
	(8 071 661,15)	125 553,53

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos

14. Otros resultados de explotación – Comisiones satisfechas

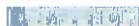
El desglose de este epígrafe de los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	2025	2024(*)
Comisiones satisfechas		
Comisión de gestión	1 897 083,00	1 917 513,57
Comisión de depositaria	93 974,92	100 560,70
	1 991 057,92	2 018 074,27

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos



CLASE 8.^a



ON2917473

MCH Global Real Asset Strategies II, F.C.R.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Las comisiones descritas anteriormente se han obtenido en base a los criterios establecidos en el folleto informativo del Fondo:

- a) Durante el Periodo de Inversión, un importe equivalente a la suma de los siguientes importes:
 - i. Un importe equivalente a 1,20% anual sobre la parte proporcional de los Compromisos Totales correspondientes a las Participaciones de Clase A y de Clase B.
 - ii. Un importe equivalente a 1,00% anual sobre la parte proporcional de los Compromisos Totales correspondientes a las Participaciones de Clase A1 y de Clase B1.
 - iii. Un importe equivalente a 0,45% anual sobre la parte proporcional de los Compromisos Totales suscritos correspondientes a las Participaciones de Clase C y Clase D.
 - iv. Un importe equivalente a 0,10% anual sobre la parte proporcional de los Compromisos Totales correspondientes a las Participaciones de Clase E.
- b) Tras la conclusión del Periodo de Inversión y hasta la fecha anterior de liquidación del Fondo o (y) sexto aniversario de la Fecha de Cierre Final, un importe equivalente a la suma de los siguientes importes:
 - i. Un importe equivalente a 1,20% anual sobre el valor liquidativo agregado de las Participaciones de Clase A tomando como referencia el último valor liquidativo de las Participaciones de Clase A calculado conforme al Artículo 13 del Reglamento.
 - ii. Un importe equivalente a 1,20% anual sobre el valor liquidativo agregado de las Participaciones de Clase B tomando como referencia el último valor liquidativo de las Participaciones de Clase B calculado conforme al Artículo 13 del Reglamento;
 - iii. Un importe equivalente a 1,00% anual sobre el valor liquidativo agregado de las Participaciones del Clase A1 tomando como referencia el último valor liquidativo de las Participaciones de Clase A1 calculado conforme al Artículo 13 del Reglamento;



ON2917474

CLASE 8.^a**MCH Global Real Asset Strategies II, F.C.R.****MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

- iv. Un importe equivalente a 1,00% anual sobre el valor liquidativo agregado de las Participaciones del Clase B1 tomando como referencia el último valor liquidativo de las Participaciones de Clase B1 calculado conforme al Artículo 13 del Reglamento;
- v. Un importe equivalente a 0,45% anual sobre el valor liquidativo agregado de las Participaciones de Clase C tomando como referencia el último valor liquidativo de las Participaciones de Clase D calculado conforme al Artículo 13 del Reglamento; y
- vi. Un importe equivalente a 0,45% anual sobre el valor liquidativo agregado de las Participaciones de Clase D tomando como referencia el último valor liquidativo de las Participaciones de Clase D calculado conforme al Artículo 13 del Reglamento; y
- vii. Un importe equivalente a 0,10% anual sobre el valor liquidativo agregado de las Participaciones de Clase E tomando como referencia el último valor liquidativo de las Participaciones de Clase E calculado conforme al Artículo 13 del Reglamento.

El Depositario percibirá del Fondo que ascenderá a 0,05% sobre el patrimonio neto del Fondo. Adicionalmente, se establece una Comisión de Depositaria mínima anual de 20.000 euros.

15. Otros gastos de explotación

El desglose del epígrafe de Otros gastos de explotación de los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	2025	2024(*)
Servicios profesionales	41 733,28	42 031,83
Servicios de administración	7 725,94	20 471,47
Servicios bancarios y similares	606,24	42,55
Otros servicios	10 141,20	9 116,26
	60 206,66	71 662,11

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos



CLASE 8.^a



ON2917475

MCH Global Real Asset Strategies II, F.C.R.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

16. Impuesto sobre beneficios y situación fiscal

Debido a las diferentes interpretaciones que puedan hacerse de las normas fiscales aplicables a las operaciones realizadas por el Fondo, podrían existir, para los años pendientes de inspección, determinados pasivos fiscales de carácter contingente que no son susceptibles de cuantificación objetiva. Sin embargo, en opinión del Consejo de Administración del Fondo y de sus asesores fiscales, la probabilidad de que en futuras inspecciones se materialicen dichos pasivos contingentes es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las presentes cuentas anuales.

La conciliación del resultado contable de los ejercicios 2025 y 2024 con la base imponible del Impuesto sobre beneficios es la siguiente:

	2025	2024(*)
Resultado contable antes de impuestos	7 866 145,27	3 474 427,59
Ajustes extracontables positivos**	5 996 968,03	6 957 823,56
Ajustes extracontables negativos**	(15 850 115,91)	(18 071 380,74)
Resultado contable ajustado	(1 987 002,61)	(7 639 129,59)
Compensación de bases imponibles no activadas	-	-
Base imponible del ejercicio	(1 987 002,61)	(7 639 129,59)
Impuesto sobre beneficios diferido activado	-	-
Retenciones y pagos a cuenta	4 071,00	24 116,84
Cuota a pagar (devolver)	(4 071,00)	(24 116,84)

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos

(**) Datos estimados en base a la información disponible a fecha de formulación de cuentas, podrán variar tras la presentación del Impuesto sobre beneficios del ejercicio correspondiente.



ON2917476

CLASE 8.^a

MCH Global Real Asset Strategies II, F.C.R.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

El importe de las diferencias permanentes incluye los dividendos y rentas derivadas de la transmisión de valores representativos de los fondos reembolsables de entidades residentes y no residentes en territorio español que, de acuerdo con el artículo 21 de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, y el artículo 65 de la Ley 11/2020, de 30 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado, están exentos de tributación al 95% y las pérdidas por deterioro de los valores representativos de la participación en el capital o en los fondos reembolsables de entidades que, de acuerdo con el artículo 15 de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, no serán fiscalmente deducibles. Asimismo, aquellas rentas que no cumplan los requisitos establecidos en el artículo 21 de la ley citada, estarán exentas al 99% de acuerdo con lo previsto en el artículo 50.1 de la Ley del Impuesto de Sociedades.

Durante los ejercicios 2025 y el 2024, el régimen fiscal del Fondo ha estado regulado por la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades y sus posteriores modificaciones en las que se establece una limitación del importe de las bases imponibles negativas de ejercicios anteriores a compensar, admitiéndose la compensación de la totalidad de éstas siempre que el importe sea igual o inferior a un millón de euros. Adicionalmente como consecuencia de dichas modificaciones, se elimina la posibilidad de aplazamiento o fraccionamiento de las obligaciones tributarias que deba cumplir el sujeto pasivo en relación con los pagos fraccionados del Impuesto sobre Sociedades.

Al 31 de diciembre de 2025, el Fondo tiene pendientes de compensación Bases Imponibles Negativas según el siguiente desglose:

	BINs CCAA 2024	Ajustes	BINs Modelo 200	Compensación Previsión IS	Total Bases Imponibles Negativas
Ejercicio 2022	1 815 149,31	(141 729,91)	1 673 419,40	-	1 673 419,40
Ejercicio 2023	-	-	-	-	-
Ejercicio 2024	7 639 129,59	(111 226,07)	7 527 903,52	-	7 527 903,52
Ejercicio 2025	-	-	(*)	-	1 987 002,61
	9 454 278,90	(252 955,98)	9 201 322,92	-	11 188 325,53

(*) Pendiente de presentación el Modelo 200 del ejercicio actual.

De acuerdo con la norma, los activos por impuesto diferido sólo se reconocerán en la medida en que resulte probable que la institución disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.



CLASE 8.^a



ON2917477

MCH Global Real Asset Strategies II, F.C.R.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

De acuerdo con la legislación vigente, las declaraciones para los diferentes impuestos a los que el Fondo se halla sujeto no pueden considerarse definitivas hasta haber sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haber transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. El Fondo tiene abiertos a inspección todos los impuestos a los que está sujeto de los últimos cuatro ejercicios. No existen contingencias significativas que pudieran derivarse de una revisión por las autoridades fiscales.

17. Remuneraciones y saldos con los miembros del Consejo de Administración

Durante los ejercicios 2025 y 2024, el Fondo no ha remunerado a los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo. Al 31 de diciembre de 2025 no existen créditos o anticipos a los mismos, ni se han asumido otras obligaciones por cuenta de estos a título de garantía.

18. Información sobre medioambiente

Dadas las actividades a las que se dedica el Fondo, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de esta. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente Memoria de las cuentas anuales respecto a la información de cuestiones medioambientales.

19. Honorarios de auditores de cuentas

El importe de los honorarios devengados a favor de PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. por los servicios de auditoría de las cuentas anuales de los ejercicios 2025 y 2024 del Fondo han ascendido a un importe de 13.092 y 12.700 respectivamente, sin incluir IVA. El Fondo no ha pagado honorarios a otras entidades bajo el nombre PricewaterhouseCoopers por otros servicios durante los ejercicios 2025 y 2024.

20. Hechos posteriores al cierre

Durante el mes de enero de 2026, el Fondo ha realizado una distribución adicional a los inversores por un importe agregado de 2,46%. Asimismo, se prevé en los próximos meses realizar el siguiente reparto a inversores.

Adicionalmente, no se han producido hechos posteriores de especial relevancia que no se señalen en la Memoria.



CLASE 8.^a



ON2917478

MCH Global Real Asset Strategies II, F.C.R.

INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.

De acuerdo con el artículo 67 de la Ley 22/2014, de 12 de noviembre, reguladora de las Entidades de Capital Riesgo, otras entidades de inversión colectiva de tipo cerrado y las sociedades gestoras de entidades de inversión colectiva de tipo cerrado, los Administradores de MCH Global Real Asset Strategies II, F.C.R. (el Fondo), presentan el siguiente informe de gestión, que recoge la evolución de la Sociedad durante el ejercicio 2025.

Desarrollo del negocio del Fondo durante el ejercicio 2025

MCH Global Real Asset Strategies II FCR fue constituido el 21 de enero de 2022 como Fondo de Capital Riesgo ("FCR"), al amparo de la Ley 22/2014 de 12 de noviembre "LECR"), reguladora de las Entidades de Capital Riesgo y sus Sociedades Gestoras, y se rige de acuerdo con el contenido del Reglamento de Gestión aprobado por la CNMV. El Fondo fue inscrito el día 18 de febrero de 2022 en el registro de Fondos de Capital Riesgo de la CNMV con el nº 365.

Tal y como se desprende del artículo 14 del Reglamento, el patrimonio total del Fondo está dividido en participaciones que confieren a sus titulares un derecho de propiedad sobre el Patrimonio del Fondo a prorrata de su participación en el mismo y con sujeción a las Reglas de Prelación descritas en el Reglamento.

Durante el ejercicio, el Fondo ha realizado dos distribuciones a los inversores, por un importe agregado de 5,30% de sus compromisos de inversión.

El Fondo cuenta con una cartera de fondos de activos reales diversificada por tipo de activo y geografía:

- Real Estate Asia
- Real Estate Estados Unidos
- Real Estate Europa
- Transporte Global
- Infraestructuras Global versión con exposición a euros cubierta y versión sin cubrir

A 31 de diciembre de 2025, el Fondo mantiene dos contratos de Cross Currency Swap y un contrato Forward destinados a mitigar el riesgo de tipo de cambio asociado a las inversiones de la cartera. Con efectos desde el 1 de enero de 2025, se ha designado para estos instrumentos la modalidad de cobertura de valor razonable, al cumplirse los requisitos exigidos en términos de eficacia para la aplicación de la contabilidad de coberturas.



CLASE 8.^a



ON2917479

MCH Global Real Asset Strategies II, F.C.R.

INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.

Uso de instrumentos financieros

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por la Sociedad, tal y como se describe en la memoria adjunta, está destinado a la consecución de su objeto social, ajustando sus objetivos y políticas de gestión de los riesgos de mercado, crédito, y liquidez de acuerdo a los límites y coeficientes establecidos por la Ley 35/2003, de 4 de noviembre, y sucesivas modificaciones, de Instituciones de Inversión Colectiva y desarrollados por el Real Decreto 1082/2012, de 13 de julio, y sucesivas modificaciones, por el que se reglamenta dicha Ley y las correspondientes Circulares emitidas por la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Al tratarse de un Fondo que promueve características medioambientales y/o sociales (art. 8. Reglamento (UE) 2019/2088), la Información concreta de las inversiones, con respecto a dichas características, se encuentra en el anexo de sostenibilidad que será publicado en la web de la C.N.M.V.

Cumplimiento de coeficientes

En cuanto a los coeficientes marcados por la legislación específica para los fondos de capital-riesgo, a 31 de diciembre de 2025 el Fondo cumple satisfactoriamente con los ratios y coeficiente de inversión obligatorios, sin embargo, al 31 de diciembre de 2025, el Fondo no cumplía con los límites a la concentración de inversión obligatorios. La estrategia de inversión diseñada por los gestores del Fondo se implementó antes de la entrada en vigor de la nueva redacción de la Ley, no siendo posible, en el momento actual, el ajuste de dicha estrategia para cumplir con la nueva normativa por encontrarse cerrado el periodo de inversión del fondo y totalmente desembolsados los fondos subyacentes.

Informe sobre las actividades en I+D

Durante el ejercicio 2025 el Fondo no ha realizado actividades significativas en materia de investigación y desarrollo.

Acciones propias

Durante el ejercicio 2025, el Fondo no ha adquirido ni posee participaciones propias.



CLASE 8.ª



ON2917480

MCH Global Real Asset Strategies II, F.C.R.

INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.

Informe sobre la actividad medioambiental

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

Dadas las actividades a las que se dedica el Fondo, el mismo no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de este. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a la información de cuestiones medioambientales.

Gestión del riesgo

En la Nota 5 de la Memoria, que forma parte de las cuentas anuales, se hace un análisis detallado de la situación al cierre y de la gestión realizada durante los ejercicios 2025 y 2024 de los diferentes tipos de riesgos del Fondo.

Acontecimientos posteriores al cierre del ejercicio

Durante el mes de enero de 2026, el Fondo ha realizado una distribución adicional a los inversores por un importe agregado de 2,46%. Asimismo, se prevé en los próximos meses realizar el siguiente reparto a inversores.

Adicionalmente, no se han producido hechos posteriores de especial relevancia que no se señalen en la Memoria.

MCH Global Real Asset Strategies II, F.C.R.

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES Y DEL INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

El Consejo de Administración de Amchor Investment Strategies, S.G.I.I.C., S.A., en fecha 05 de junio de 2026, y en cumplimiento de la legislación vigente, proceden a formular el presente documento que se compone de las cuentas anuales (balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de cambios en el patrimonio neto, estado de flujos de efectivo y memoria) y el informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025 de MCH Global Real Asset Strategies II, F.C.R., el cual viene constituido por los documentos anexos que preceden a este escrito.

FIRMANTES:

D. José Eustasio del Castaño Villanueva
Presidente

D. Alejandro José Sarrate Bruno
Consejero Delegado

Dña. Patricia Pascual Ramsay
Consejero

D. Juan José Martín Valiente
Consejero

D. Gonzalo López Portillo
Consejero

MCH Global Real Asset Strategies II, F.C.R.

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES Y DEL INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.

Diligencia que levanta el Secretario del Consejo de Administración de Amchor Investment Strategies, S.G.I.I.C., S.A., Dña. Elena Della Valle, para hacer constar que todos los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad han procedido a suscribir el presente documento que se compone de las cuentas anuales y el informe de gestión correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025, el cual viene constituido por los documentos anexos que preceden a este escrito y se encuentran impresos en papel timbrado del Estado, según la numeración que se indica a continuación:

<u>Ejemplar</u>	<u>Documento</u>	<u>Número de folios en papel timbrado</u>
Primer ejemplar	Cuentas anuales Informe de gestión	De ON2917397 al ON2917435
		De ON2917436 al ON2917438
Segundo ejemplar	Cuentas anuales Informe de gestión	De ON2917439 al ON2917477
		De ON2917478 al ON2917480

FIRMANTES:

Dña. Elena Della Valle
Secretaria no consejera de Amchor
Investment Strategies, S.G.I.I.C., S.A.