

Inversora Patrimonial, Sociedad de Inversión de Capital Variable, S.A.

Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2016

Informe de Gestión

Ejercicio 2016

(Junto con el Informe de Auditoría Independiente)



KPMG Auditores, S.L.
Torre Realia
Plaça d'Europa, 41-43
08908 L'Hospitalet de Llobregat
(Barcelona)

Informe de Auditoría Independiente de Cuentas Anuales

A los Accionistas de
Inversora Patrimonial, Sociedad de Inversión de Capital Variable, S.A.

Informe sobre las cuentas anuales

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas de Inversora Patrimonial, Sociedad de Inversión de Capital Variable, S.A (la "Sociedad"), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2016, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los Administradores en relación con las cuentas anuales

Los Administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de Inversora Patrimonial, Sociedad de Inversión de Capital Variable, S.A., de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la entidad de las cuentas anuales, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opini3n

En nuestra opini3n, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situaci3n financiera de Inversora Patrimonial, Sociedad de Inversi3n de Capital Variable, S.A. al 31 de diciembre de 2016, as3 como de sus resultados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de informaci3n financiera que resulta de aplicaci3n y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El informe de gesti3n adjunto del ejercicio 2016 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situaci3n de Inversora Patrimonial, Sociedad de Inversi3n de Capital Variable, S.A., la evoluci3n de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la informaci3n contable que contiene el citado informe de gesti3n concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2016. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificaci3n del informe de gesti3n con el alcance mencionado en este mismo p3rrafo y no incluye la revisi3n de informaci3n distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

KPMG Auditores, S.L.



Albert Ros3s Noguer

7 de abril de 2017

**Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya**

KPMG

Any 2017 N3m. 20/17/03534
IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR

.....
Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional
.....

INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Balances

31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en euros con dos decimales)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Activo corriente		
Deudores (nota 5)	124.227,50	133.800,05
Cartera de inversiones financieras (nota 6)		
Cartera interior		
Valores representativos de deuda	208.979,95	195.247,22
Instrumentos de patrimonio	<u>5.604.629,67</u>	<u>4.316.691,43</u>
	5.813.609,62	4.511.938,65
Cartera exterior		
Valores representativos de deuda	196.673,31	293.729,89
Instrumentos de patrimonio	8.715.738,63	10.205.493,78
Instituciones de Inversión colectiva	3.791.337,60	3.483.284,70
Derivados (nota 11)	<u>4.761,71</u>	<u>5.987,39</u>
	12.708.511,25	13.988.495,76
Intereses de la cartera de inversión	<u>6.768,83</u>	<u>13.589,14</u>
	18.528.889,70	18.514.023,55
Tesorería (nota 7)	<u>1.328.289,11</u>	<u>1.326.491,14</u>
Total activo corriente	<u>19.981.406,31</u>	<u>19.974.314,74</u>
Total activo	<u><u>19.981.406,31</u></u>	<u><u>19.974.314,74</u></u>

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales de 2016.

INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Balances

31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en euros con dos decimales)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Patrimonio atribuido a partícipes o accionistas (nota 8)		
Fondos reembolsables atribuidos a partícipes o accionistas		
Capital	3.000.612,00	3.000.612,00
Prima de Emisión	39.126,17	39.126,17
Reservas	20.835.036,84	19.865.809,29
(Acciones Propias)	(3.947.759,62)	(3.947.759,62)
Resultado del ejercicio	16.777,44	968.216,82
	<u>19.943.792,83</u>	<u>19.926.004,66</u>
	<u>19.943.792,83</u>	<u>19.926.004,66</u>
Pasivo corriente		
Acreedores (nota 9)	11.266,46	20.843,55
Periodificaciones (nota 10)	26.347,02	27.466,53
	<u>37.613,48</u>	<u>48.310,08</u>
 Total patrimonio y pasivo	 <u>19.981.406,31</u>	 <u>19.974.314,74</u>
 Cuentas de Compromiso		
Compromisos por operaciones largas de derivados (nota 11)	2.500.000,00	1.250.000,00
Total cuentas de compromiso	2.500.000,00	1.250.000,00
Otras cuentas de orden		
Capital nominal no suscrito ni en circulación (SICAV)	8.999.388,00	8.999.388,00
Total cuentas de orden	<u>11.499.388,00</u>	<u>10.249.388,00</u>

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales de 2016.

INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Cuentas de Pérdidas y Ganancias
para los ejercicios anuales terminados en

31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresadas en euros con dos decimales)

	2016	2015
Otros gastos de explotación		
Comisión de gestión (nota 10)	(128.485,77)	(133.747,96)
Comisión de depositario (nota 10)	(28.986,88)	(31.312,14)
Otros	(37.408,14)	(31.596,96)
	(194.880,79)	(196.657,06)
Resultado de explotación	(194.880,79)	(196.657,06)
Ingresos financieros	336.176,07	306.877,26
Variación del valor razonable en instrumentos financieros		
Por operaciones de la cartera interior	(3.338.756,22)	(3.361.547,93)
Por operaciones de la cartera exterior	3.035.821,39	3.678.872,68
Operaciones con derivados	54.764,30	(113.635,36)
	(248.170,53)	203.689,39
Diferencias de cambio	(4.350,34)	7.894,34
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		
Resultados por operaciones de la cartera interior	(64.598,69)	32.689,74
Resultados por operaciones de la cartera exterior	214.651,02	641.350,30
Resultados por operaciones con derivados	(4.442,29)	2.245,46
Otros	(17.263,17)	(19.891,75)
	128.346,87	656.393,75
Resultado financiero	212.002,07	1.174.854,74
Resultado antes de impuestos	17.121,28	978.197,68
Impuesto sobre beneficios (nota 12)	(343,84)	(9.980,86)
Resultado del ejercicio	16.777,44	968.216,82

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales de 2016.

**INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.**

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2016

(Expresado en euros con dos decimales)

A) Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2016

	2016
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	16.777,44
Total de ingresos y gastos reconocidos	<u>16.777,44</u>

B) Estado Total de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2016

	Capital	Prima de emisión	Reservas	Acciones propias	Resultado del ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2015	3.000.612,00	39.126,17	19.865.809,29	(3.947.759,62)	968.216,82	19.926.004,66
Ajustes por cambio de criterio 2015 y anteriores	-	-	-	-	-	-
Ajustes por errores 2015 y anteriores	-	-	-	-	-	-
Saldo ajustado al 1 de enero de 2016	<u>3.000.612,00</u>	<u>39.126,17</u>	<u>19.865.809,29</u>	<u>(3.947.759,62)</u>	<u>968.216,82</u>	<u>19.926.004,66</u>
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	16.777,44	16.777,44
Operaciones con socios o propietarios						
Operaciones con acciones propias (netas)	-	-	-	-	-	-
Distribución del beneficio del ejercicio	-	-	968.216,82	-	(968.216,82)	-
Otros movimientos	-	-	1.010,73	-	-	1.010,73
Saldo al 31 de diciembre de 2016	<u>3.000.612,00</u>	<u>39.126,17</u>	<u>20.835.036,84</u>	<u>(3.947.759,62)</u>	<u>16.777,44</u>	<u>19.943.792,83</u>

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales de 2016.

**INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.**

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2015

(Expresado en euros con dos decimales)

A) Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2015

	2015
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	968.216,82
Total de ingresos y gastos reconocidos	<u>968.216,82</u>

B) Estado Total de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2015

	Capital	Prima de emisión	Reservas	Acciones propias	Resultado del ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2014	3.000.612,00	39.126,17	18.791.602,44	(3.537.085,20)	1.068.459,16	19.362.657,35
Ajustes por cambio de criterio 2014 y anteriores	-	-	-	-	-	-
Ajustes por errores 2014 y anteriores	-	-	-	-	-	-
Saldo ajustado al 1 de enero de 2015	<u>3.000.612,00</u>	<u>39.126,17</u>	<u>18.791.602,44</u>	<u>(3.537.085,20)</u>	<u>1.068.459,16</u>	<u>19.362.657,35</u>
Total Ingresos y Gastos reconocidos	-	-	-	-	968.216,82	968.216,82
Operaciones con socios o propietarios						
Operaciones con acciones propias (netas)	-	-	(118,37)	(410.674,42)	-	(410.792,79)
Distribución del beneficio del ejercicio	-	-	1.068.459,16	-	(1.068.459,16)	-
Otros movimientos	-	-	5.866,06	-	-	5.866,06
Saldo al 31 de diciembre de 2015	<u>3.000.612,00</u>	<u>39.126,17</u>	<u>19.865.809,29</u>	<u>(3.947.759,62)</u>	<u>968.216,82</u>	<u>19.926.004,66</u>

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales de 2016.

INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Memoria de Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2016

(1) Naturaleza y Actividades Principales

Inversora Patrimonial, Sociedad de Inversión de Capital Variable, S.A. (en adelante la Sociedad) se constituyó en España el 21 de enero de 1974, bajo la denominación de Inversora Patrimonial, Sociedad de Inversión Mobiliaria de Capital Variable, S.A., habiéndose modificado dicha denominación hasta adquirir la actual con fecha 21 de octubre de 2005, de acuerdo a lo establecido en la disposición Adicional Tercera de la ley 35/2003, de 4 de noviembre.

Su domicilio social se encuentra en Avenida Diagonal, 399, 5º 1ª, en Barcelona.

La Sociedad no presenta cuentas anuales consolidadas por no concurrir en las circunstancias del artículo 42 del Código de Comercio.

La Sociedad se regula por lo dispuesto en la Ley 35/2003, de 4 de noviembre que entró en vigor con fecha 5 de febrero de 2004, modificada parcialmente por la Ley 22/2014, de 12 de noviembre y por la Ley 31/2011, de 4 de octubre, así como por el Real Decreto 1082/2012, de 13 de julio, modificado parcialmente por el Real Decreto 83/2015, de 13 de febrero y por el Real Decreto 877/2015, de 2 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de desarrollo de la Ley que regula las instituciones de inversión colectiva y por la Ley 44/2002, de 22 de noviembre, la Ley 26/2003, de 17 de julio, por el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, la Ley 3/2009 de 3 de abril sobre modificaciones estructurales de las Sociedades Mercantiles y las circulares de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, los cuáles, junto con otra normativa adicional, regulan las instituciones de inversión colectiva. Esta normativa regula, entre otros, los siguientes aspectos:

- Mantenimiento de un capital mínimo de 2.400.000 euros.
- Mantenimiento de un porcentaje mínimo del 1% de su patrimonio en efectivo, en depósitos o en cuentas a la vista en el depositario o en una entidad de crédito si el depositario no tiene esa consideración o en compra-ventas con pacto de recompra a un día en valores de Deuda Pública. El patrimonio no invertido en activos que formen parte del mencionado coeficiente de liquidez deberá invertirse en los activos o instrumentos financieros aptos señalados en el artículo 48 del Reglamento de desarrollo de la Ley 35/2003, de 4 de noviembre.
- Las inversiones en instrumentos financieros derivados están reguladas por la Orden EHA/888/2008, de 27 de marzo, por la Circular 6/2010, de 21 de diciembre y modificaciones posteriores y por el Real Decreto 1082/2012, de 13 de julio donde se establecen y desarrollan determinados límites para la utilización de estos instrumentos. La Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) está facultada para modificar los límites establecidos en la mencionada Orden, siempre que concurran circunstancias de mercado que lo aconsejen.
- Establecimiento de unos porcentajes máximos de concentración de inversiones y de endeudamiento.

(Continúa)

INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Memoria de Cuentas Anuales

- Obligación de que la cartera de valores esté bajo la custodia de la entidad depositaria.
- Obligación de remitir, en el último día natural del mes siguiente al de referencia, los estados financieros relativos a la evolución de sus actividades en el mes anterior, a la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

La Sociedad fue inscrita con el número 3.187 en el Registro Administrativo correspondiente de la Comisión Nacional del Mercado de Valores en la categoría de armonizadas conforme a la definición establecida en el artículo 13 del Real Decreto 1082/2012.

Su objeto social exclusivo es la captación de fondos, bienes o derechos del público para gestionarlos e invertirlos en bienes, derechos, valores y otros instrumentos financieros, siempre que el rendimiento del inversor se establezca en función de los resultados colectivos.

La gestión, administración y representación de la Sociedad está encomendada a EDM Gestión, S.A., S.G.I.I.C. Los valores se encuentran depositados en Banco de Sabadell, S.A., siendo dicha entidad la depositaria de la Sociedad.

Con fecha 2 de diciembre de 2016, la Junta General de Accionistas de Inversora Patrimonial, Sociedad de Inversión de Capital Variable, S.A., aprobó el proyecto de fusión por absorción de Unión Española de Inversiones, S.A., Sociedad de Inversión de Capital Variable (como "Sociedad Absorbida") con Inversora Patrimonial, Sociedad de Inversión de Capital Variable, S.A. (como "Sociedad Absorbente"). La Sociedad Absorbida, como consecuencia de la fusión proyectada, será disuelta sin liquidación y transferirá todos sus activos y pasivos a la Sociedad Absorbente.

(2) Bases de Presentación

(a) Imagen fiel

En cumplimiento de la legislación vigente, los Administradores de la Sociedad, han formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de sus operaciones y de los cambios en el patrimonio neto de la Sociedad al 31 de diciembre de 2016.

Como requiere la normativa contable, los Administradores de la Sociedad presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y de la memoria de la Sociedad, además de las cifras del ejercicio 2016, las correspondientes al ejercicio anterior que fueron aprobadas en la Junta General de Accionistas de la Sociedad el 13 de junio de 2016.

Las citadas cuentas anuales han sido preparadas a partir de los registros auxiliares de contabilidad de la Sociedad de acuerdo con las normas de clasificación y presentación establecidas en la Circular 3/2008, de 11 de septiembre, y otras circulares de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Los Administradores estiman que las cuentas anuales de 2016 serán aprobadas por la Junta General de Accionistas sin variaciones significativas.

(Continúa)

INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Memoria de Cuentas Anuales

(b) Moneda funcional y moneda de presentación

Las cuentas anuales se presentan en euros con dos decimales, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

(c) Juicios y estimaciones utilizados

Durante el ejercicio 2016 no se han producido cambios en los juicios y estimaciones contables utilizados por la Sociedad.

(3) Distribución de Resultados

La propuesta de distribución de los beneficios de la Sociedad del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016, formulada por los Administradores y pendiente de aprobación por la Junta General de Accionistas, es como sigue:

	<u>Euros</u>
<u>Bases de reparto</u>	
Beneficios del ejercicio	<u>16.777,44</u>
	<u>16.777,44</u>
<u>Distribución</u>	
Reservas voluntarias	<u>16.777,44</u>
	<u>16.777,44</u>

La distribución de beneficios de la Sociedad del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2015, aprobada por la Junta General de Accionistas el 13 de junio de 2016 ha sido la siguiente:

	<u>Euros</u>
<u>Bases de reparto</u>	
Beneficios del ejercicio	<u>968.216,82</u>
	<u>968.216,82</u>
<u>Distribución</u>	
Reserva legal	96.821,68
Reservas voluntarias	<u>871.395,14</u>
	<u>968.216,82</u>

(Continúa)

INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Memoria de Cuentas Anuales

(4) Principios Contables y Normas de Valoración Aplicados

Estas cuentas anuales han sido preparadas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidas en la Circular 3/2008, de 11 de septiembre, y en otras circulares de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

(a) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias atendiendo a la fecha de devengo.

En aplicación de este criterio y a efectos del cálculo del valor liquidativo, las periodificaciones de ingresos y gastos se realizan diariamente como sigue:

- Los intereses de los activos y pasivos financieros se periodifican de acuerdo con el tipo de interés efectivo.
- Se exceptúan del principio anterior, los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se llevan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento efectivo del cobro.
- Los ingresos de dividendos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias en la fecha que nazca el derecho a percibirlos.
- El resto de ingresos o gastos referidos a un período, se periodifican linealmente a lo largo del mismo.

No obstante lo anterior, la Sociedad tiene automatizado un proceso de valoración y registro de los intereses devengados por los valores representativos de deuda, que obliga a que parte de los intereses se reconozcan como más valor del instrumento financiero, en lugar de registrarse en el epígrafe de balance "Intereses de la cartera de inversión". El mencionado tratamiento no tiene ningún efecto sobre el patrimonio de la Sociedad al 31 de diciembre de 2016, calculado siguiendo los criterios establecidos en la Circular 3/2008.

(b) Reconocimiento, valoración y clasificación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sociedad se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico de conformidad con las disposiciones del mismo.

Las inversiones en moneda extranjera se convierten al tipo de cambio de contado de la fecha de transacción.

(Continúa)

INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Memoria de Cuentas Anuales

Con carácter general, las instituciones de inversión colectiva dan de baja un activo financiero, o parte del mismo, cuando expira o se haya cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, siendo necesario que se hayan transferido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. Asimismo se da de baja un pasivo financiero cuando la obligación se haya extinguido.

Se presentan y valoran, atendiendo a su clasificación, según los siguientes criterios:

- Partidas a cobrar
 - Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.
 - La valoración posterior de los activos financieros considerados como partidas a cobrar se efectúa a su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espere recibir en un plazo de tiempo inferior a un año, se pueden valorar a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.
 - Las pérdidas por deterioro del valor de las partidas a cobrar se calculan teniendo en cuenta los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento del reconocimiento. Las correcciones valorativas por deterioro así como su reversión se reconocen como un gasto o un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias
 - Los activos financieros integrantes de la cartera de las instituciones de inversión colectiva se valoran inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable será, salvo evidencia en contrario, el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada, incluyendo los costes de transacción explícitos directamente atribuibles a la operación. De esta valoración inicial se excluirán los intereses por aplazamiento de pago, que se entenderá que se devengan aun cuando no figuren expresamente en el contrato y en cuyo caso, se considerará como tipo de interés el de mercado.
 - En la valoración inicial de los activos, los intereses explícitos devengados desde la última liquidación y no vencidos o «cupón corrido», se registran en la cuenta de cartera de inversiones financieras «Intereses de la cartera de inversión» del activo del balance, cancelándose en el momento del vencimiento de dicho cupón.
 - El importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que, en su caso, se hubiesen adquirido, forman parte de la valoración inicial y son deducidos del valor de dichos activos en caso de venta.

(Continúa)

INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Memoria de Cuentas Anuales

- La valoración posterior de estos activos se realiza por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pudiera incurrir en su enajenación. Los cambios que se produzcan en el valor razonable se imputan en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Para la determinación del valor razonable de los activos financieros se atenderá a las siguientes reglas:
 - (1) Instrumentos de patrimonio cotizados: su valor razonable será su valor de mercado considerando como tal el que resulte de aplicar el cambio oficial de cierre del día de referencia, si existe, o inmediato hábil anterior, o el cambio medio ponderado si no existiera precio oficial de cierre. La valoración de los activos integrantes de la cartera se realiza en el mercado más representativo por volúmenes de negociación. Si la cotización estuviera suspendida se toma el último cambio fijado u otro precio si constara de modo fehaciente.
 - (2) Valores representativos de deuda cotizados: su valor razonable serán los precios de cotización en un mercado, siempre y cuando éste sea activo y los precios se obtengan de forma consistente. Cuando no estén disponibles precios de cotización, el valor razonable se corresponde con el precio de la transacción más reciente siempre que no haya habido un cambio significativo en las circunstancias económicas desde el momento de la transacción. En ese caso, el valor razonable reflejará ese cambio en las condiciones utilizando como referencia precios o tipos de interés y primas de riesgo actuales de instrumentos similares. En caso de que el precio de la última transacción represente una transacción forzada o liquidación involuntaria, el precio será ajustado.

En caso de que no exista mercado activo para el instrumento de deuda, se aplican técnicas de valoración, como precios suministrados por intermediarios, emisores o difusores de información; utilización de transacciones recientes de mercado realizadas en condiciones de independencia mutua entre partes interesadas y debidamente informadas si están disponibles; valor razonable en el momento actual de otro instrumento que sea sustancialmente el mismo; y modelos de descuento de flujos y valoración de opciones en su caso.
 - (3) Valores no admitidos aún a cotización: su valor razonable se estima mediante los cambios que resulten de cotizaciones de valores similares de la misma entidad procedentes de emisiones anteriores, teniendo en cuenta las diferencias que puedan existir en sus derechos económicos.
 - (4) Valores no cotizados: su valor razonable se calcula de acuerdo a los criterios de valoración incluidos en el artículo 49 del Real Decreto 1082/2012, de 13 de julio.

(Continúa)

INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Memoria de Cuentas Anuales

- (5) Depósitos en entidades de crédito de acuerdo a la letra e) del artículo 48.1 del Reglamento de IIC y adquisición temporal de activos: su valor razonable se calcula de acuerdo al precio que iguale la tasa interna de rentabilidad de la inversión a los tipos de mercado vigentes en cada momento, sin perjuicio de otras consideraciones, como por ejemplo las condiciones de cancelación anticipada o de riesgo de crédito de la entidad.
- (6) Acciones o participaciones de otras instituciones de inversión colectiva: siempre que se calcule un valor liquidativo para el día de referencia, se valoran a ese valor liquidativo. En caso de que para el día de referencia no se calcule un valor liquidativo, bien por tratarse de un día inhábil respecto a la publicación del valor liquidativo de esa IIC, bien por ser distinta la periodicidad de cálculo del valor liquidativo, se utilizará el último valor liquidativo disponible. No obstante lo anterior, en el caso de que las IIC se encuentren admitidas a negociación en un mercado o sistema multilateral de negociación, se valoran a su valor de cotización del día de referencia, siempre y cuando éste sea representativo.

Para el caso particular de inversiones en IIC de inversión libre, IIC de IIC de inversión libre e IIC extranjeras similares de acuerdo con los artículos 73 y 74 del Real Decreto 1082/2012, de, se puede utilizar valores liquidativos estimados, bien se trate de valores preliminares del valor liquidativo definitivo, bien sean valores intermedios entre los valores liquidativos definitivos o no susceptibles de recálculo o confirmación.

- (7) Instrumentos financieros derivados: su valor razonable es el valor de mercado, considerando como tal el que resulta de aplicar el cambio oficial de cierre del día de referencia. En caso de que no exista un mercado suficientemente líquido, o se trate de instrumentos derivados no negociados en mercado regulados o sistemas multilaterales de negociación, se valoran mediante la aplicación de métodos o modelos de valoración adecuados y reconocidos que deberán cumplir con los requisitos y condiciones específicas establecidas en la normativa de instituciones de inversión colectiva relativa a sus operaciones con instrumentos derivados.

- Pasivos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias

La valoración inicial y posterior de los pasivos incluidos en esta categoría se realiza de acuerdo a los criterios señalados para los activos a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Memoria de Cuentas Anuales

- Débitos y partidas a pagar

Los pasivos financieros en esta categoría, se valoran inicialmente por su valor razonable que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. La valoración posterior se realiza a su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espere pagar en un plazo de tiempo inferior a un año, se pueden valorar a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Las inversiones en moneda extranjera se valoran al tipo de cambio al contado de la fecha de valoración, o en su defecto, del último día hábil anterior a esa fecha.

A pesar de que la cartera de inversiones financieras está íntegramente contabilizada en el activo corriente, pueden existir inversiones que se mantengan por un periodo superior a un año.

(c) Contabilización de instrumentos de patrimonio atribuidos a accionistas

Las acciones que representan el capital de las sociedades de inversión se contabilizan como instrumentos de patrimonio en la cuenta «Capital», del epígrafe «Patrimonio atribuido a partícipes o accionistas» del balance.

La adquisición por parte de una sociedad de inversión de sus propias acciones se registra en el patrimonio de ésta, con signo negativo, por el valor razonable de la contraprestación entregada.

La amortización de acciones propias da lugar a la reducción del capital por el importe del nominal de dichas acciones. La diferencia, positiva o negativa, entre la valoración y el nominal de las acciones se carga o se abona, respectivamente, a cuentas de reservas.

Las diferencias obtenidas en la enajenación de acciones propias se registran en el patrimonio en cuentas de reservas, sin que en ningún caso se imputen a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Respecto a la puesta en circulación de acciones de la Sociedad, las diferencias positivas o negativas entre la contraprestación recibida en la colocación o enajenación y el valor nominal o valor razonable de dichas acciones, según se trate de acciones puestas en circulación por primera vez o previamente adquiridas por la Sociedad, se registran en la cuenta «Prima de emisión» del patrimonio.

Todos los gastos y costes de transacción inherentes a estas operaciones se registran directamente contra el patrimonio como menores reservas, netos del efecto impositivo, a menos que se haya desistido de la transacción o se haya abandonado, en cuyo caso se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias. El efecto impositivo correspondiente a estos gastos minora o aumenta los pasivos o activos por impuesto corriente, respectivamente.

(Continúa)

INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Memoria de Cuentas Anuales

(d) Compra-venta de valores al contado

Las operaciones de compra-venta al contado se contabilizan el día de su ejecución, que se entiende, en general, el día de contratación para los instrumentos derivados y los instrumentos de patrimonio, y como el día de la liquidación para los valores de deuda y para las operaciones en el mercado de divisa. En estos últimos casos, el periodo de tiempo comprendido entre la contratación y la liquidación se trata de acuerdo con lo dispuesto en apartado e) posterior.

No obstante, en el caso de compraventa de instituciones de inversión colectiva, se entiende como día de ejecución el de confirmación de la operación, aunque se desconozca el número de participaciones o acciones a asignar. La operación no se valora hasta que no se adjudiquen éstas. Los importes entregados antes de la fecha de ejecución se contabilizan en la cuenta «Solicitudes de suscripción pendientes de asignar participaciones» del epígrafe «Deudores» del balance. Las compras se adeudan en la correspondiente cuenta del activo por el valor razonable de acuerdo a lo definido en el apartado b) anterior. El resultado de las operaciones de venta se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias en la fecha de ejecución de las órdenes.

(e) Futuros financieros y operaciones de compra-venta a plazo

Los futuros financieros y operaciones de compra-venta a plazo se contabilizan en el momento de su contratación y hasta el momento del cierre de la posición o el vencimiento del contrato o de la entrada en valoración de la operación, según corresponda, en las cuentas de compromiso, por el importe nominal comprometido, respectivamente. Los fondos depositados en concepto de garantía se contabilizan en el activo del balance (“Depósitos de garantía en mercados organizados de derivados” u “Otros depósitos de garantía”). El valor razonable de los valores aportados en garantía por la institución de inversión colectiva se registra en cuentas de orden (“Valores aportados como garantía”).

Las diferencias que surjan como consecuencia de los cambios de valor razonable de estos contratos se reflejan diariamente en la cuenta de pérdidas y ganancias de la siguiente forma: los pagos o diferencias positivas, cobros o diferencias negativas se registran en “Resultados por operaciones con derivados” o “Variación del valor razonable en instrumentos financieros, por operaciones con derivados”, según los cambios de valor se hayan liquidado o no, utilizando como contrapartida la cuenta de “Derivados”, de la cartera interior o exterior del activo o pasivo del balance, según corresponda. En aquellos casos en que el contrato presente una liquidación diaria, las correspondientes diferencias se contabilizan en la cuenta “Resultado por operaciones con derivados”.

(Continúa)

INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Memoria de Cuentas Anuales

(f) Opciones y warrants

Las opciones y warrants sobre valores se registran en el momento de su contratación y hasta el momento del cierre de la posición o del vencimiento del contrato, en las cuentas de compromiso, por el importe nominal comprometido de los elementos subyacentes en los contratos de compra o venta. Los fondos y los valores depositados en concepto de garantía se contabilizan en el activo del balance ("Depósitos de garantía en mercados organizados de derivados" u "Otros depósitos de garantía"). El coste de las opciones compradas es reflejado en la cuenta "Derivados" de la cartera interior o exterior, del activo del balance, en la fecha de contratación de la operación. Las obligaciones resultantes de las opciones emitidas se reflejan en la cuenta "Derivados" de la cartera interior o exterior, del pasivo del balance, en la fecha de contratación de la operación, por el importe de las primas recibidas.

Las diferencias que surgen como consecuencia de los cambios de valor razonable de estos contratos se reflejan diariamente en la cuenta de pérdidas y ganancias de la siguiente forma: los pagos o diferencias positivas, cobros o diferencias negativas se registrarán en "Resultados por operaciones con derivados" o "Variación del valor razonable en instrumentos financieros, por operaciones con derivados", según los cambios de valor se hayan liquidado o no, utilizando como contrapartida la cuenta de "Derivados", de la cartera interior o exterior del activo o pasivo del balance, según corresponda.

En caso de operaciones sobre valores, si la opción fuera ejercida, su valor se incorpora a la valoración inicial o posterior del activo subyacente adquirido o vendido, determinado de acuerdo con las reglas anteriores. Se excluirán de esta regla las operaciones que se liquiden por diferencias. En caso de adquisición, sin embargo, la valoración inicial no podrá superar el valor razonable del activo subyacente, registrándose la diferencia como pérdida en la cuenta de pérdidas y ganancias.

(g) Permutas financieras

Las operaciones de permutas financieras se registran en el momento de la contratación y hasta el momento del cierre de la posición o el vencimiento del contrato, en la rúbrica correspondiente de las cuentas de compromiso, por el importe nominal comprometido.

Las diferencias que surgen como consecuencia de los cambios de valor razonable de estos contratos se reflejan diariamente en la cuenta de pérdidas y ganancias de la siguiente forma: los pagos o diferencias positivas, cobros o diferencias negativas se registrarán en "Resultados por operaciones con derivados" o "Variación del valor razonable en instrumentos financieros, por operaciones con derivados", según los cambios de valor se hayan liquidado o no, utilizando como contrapartida la cuenta de "Derivados", de la cartera interior o exterior del activo o pasivo del balance, según corresponda.

Los cobros o pagos asociados a cada contrato de permuta financiera se contabilizan utilizando como contrapartida la cuenta de "Derivados", de la cartera interior o exterior, del activo o del pasivo del balance, según corresponda.

(Continúa)

INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Memoria de Cuentas Anuales

(h) Adquisición y cesión temporal de activos

La adquisición temporal de activos o adquisición con pacto de retrocesión, se contabiliza por el importe efectivo desembolsado en las cuentas del activo del balance, cualquiera que sean los instrumentos subyacentes. La diferencia entre este importe y el precio de retrocesión se periodifica de acuerdo con el tipo de interés efectivo.

Las diferencias de valor razonable que surjan en la adquisición temporal de activos de acuerdo con lo dispuesto en el apartado (b) punto (5) anterior se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias, en el epígrafe «Variación del valor razonable en instrumentos financieros». En caso de cesión en firme del activo adquirido temporalmente, se estará a lo dispuesto en el apartado (b) anterior sobre registro y valoración de pasivos financieros.

(i) Operaciones estructuradas

Los instrumentos financieros híbridos se descomponen en cada uno de sus componentes, aplicándose a los mismos sus correspondientes normas contables específicas. Cuando esta descomposición no sea posible, el instrumento financiero híbrido se trata íntegramente como un instrumento derivado. Para el resto de las operaciones estructuradas, los valores, instrumentos u operaciones que resulten de la combinación de dos o más instrumentos derivados, se descomponen en sus componentes a efectos de su contabilización.

(j) Moneda extranjera

Los saldos activos y pasivos en moneda extranjera se valoran al tipo de cambio de contado de la fecha de valoración, o en su defecto, del último día hábil anterior a esa fecha. Las diferencias que se producen se registran de la siguiente forma:

- Si proceden de la cartera de instrumentos financieros se tratan conjuntamente con las pérdidas y ganancias derivadas de la valoración (véase nota 4 (b)).
- Si proceden de débitos, créditos o tesorería, estas diferencias positivas o negativas se abonan o cargan, respectivamente, a la cuenta de pérdidas, en el epígrafe “Diferencias de cambio”.

(k) Valor teórico de las acciones

El valor teórico de las acciones se calcula diariamente dividiendo el patrimonio de la Sociedad determinado según las normas establecidas en la Circular 6/2008 de 26 de noviembre y otras circulares de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, entre el número de acciones en circulación a la fecha de cálculo.

INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Memoria de Cuentas Anuales

(l) Impuesto sobre Sociedades

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el beneficio económico, corregido por las diferencias de naturaleza permanente con los criterios fiscales y tomando en cuenta las bonificaciones y deducciones aplicables. El efecto impositivo de las diferencias temporales se incluye, en su caso, en las correspondientes partidas de impuestos anticipados o diferidos del balance.

Asimismo y a efectos de calcular el valor liquidativo de cada participación se realiza diariamente la provisión para el Impuesto sobre Sociedades.

(m) Operaciones vinculadas

La Sociedad puede realizar operaciones vinculadas de las previstas en el artículo 67 de la Ley 35/2003 y los artículos 144 y 145 del Real Decreto 1082/2012. Para ello, la Sociedad Gestora dispone de un procedimiento interno formal para cerciorarse de que las operaciones vinculadas se realizan en interés exclusivo de la Sociedad y a precios o en condiciones iguales o mejores que los de mercado. Según lo establecido en la normativa vigente, los informes periódicos registrados en la Comisión Nacional del Mercado de Valores incluyen, en su caso, información sobre las operaciones vinculadas realizadas, fundamentalmente:

- Si se han realizado operaciones de adquisición y venta de valores en los que el depositario ha actuado como vendedor o comprador, respectivamente.
- Si se han adquirido valores o instrumentos financieros emitidos o avalados por alguna entidad del grupo de la gestora o depositario, o alguno de éstos ha actuado como colocador, asegurador, director o asesor, o se han prestado valores a entidades vinculadas.
- Si se han adquirido valores o instrumentos financieros cuya contrapartida ha sido otra entidad del grupo de la gestora, sociedad de inversión, depositario u otra IIC gestionada por la misma gestora u otra gestora del grupo.
- Si se han percibido ingresos por entidades del grupo de la gestora que tienen como origen comisiones o gastos satisfechos por la IIC.

INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Memoria de Cuentas Anuales

(5) Deudores

Un detalle de este capítulo al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es como sigue:

	Euros	
	2016	2015
Hacienda Pública, deudora		
Retenciones y pagos a cuenta (nota 12)	56.201,68	74.660,18
Otros	27.097,48	19.022,87
Depósitos en garantía en mercados organizados y OTC	39.914,43	38.974,28
Otros deudores	1.013,91	1.142,72
	<u>124.227,50</u>	<u>133.800,05</u>
En euros	84.313,07	94.825,77
En moneda extranjera	39.914,43	38.974,28
	<u>124.227,50</u>	<u>133.800,05</u>

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, en “Hacienda Pública, deudora – Otros”, se recogen, principalmente, los saldos de las retenciones aplicadas en origen, pendientes de devolución por el convenio de doble imposición.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, en “Depósitos de garantía en mercados organizados y OTC” se recogen los saldos mantenidos en Ahorro Corporación Financiera, S.A., a través de los cuales se realiza la operativa en derivados (véase nota 11).

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, en “Otros deudores” se recogen, principalmente, los saldos pendientes de liquidar por intereses y dividendos que se liquidaron en el inicio del ejercicio siguiente.

El vencimiento de los saldos deudores al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es inferior al año.

(6) Cartera de Inversiones Financieras

Un detalle de la cartera de inversiones al 31 de diciembre de 2016 y 2015 se incluye en el Anexo I adjunto, el cual forma parte integrante de esta nota.

El valor razonable de los activos financieros se determina tomando como referencia los precios de cotización de mercado.

(Continúa)

INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Memoria de Cuentas Anuales

(a) Vencimiento de los activos financieros

La clasificación de los activos financieros en base a su vencimiento es como sigue:

• A 31 de diciembre de 2016

	Euros			
	2019	Años Posteriores	Indeterminado	Total
Valores Representativos de Deuda	208.979,95	196.673,31	-	405.653,26
Instrumentos de Patrimonio	-	-	14.320.368,30	14.320.368,30
Instituciones de Inversión Colectiva	-	-	3.791.337,60	3.791.337,60
Derivados	-	-	4.761,71	4.761,71
Total	208.979,95	196.673,31	18.116.467,61	18.522.120,87

• A 31 de diciembre de 2015

	Euros			
	2019	Años Posteriores	Indeterminado	Total
Valores Representativos de Deuda	195.247,22	293.729,89	-	488.977,11
Instrumentos de Patrimonio	-	-	14.522.185,21	14.522.185,21
Instituciones de Inversión Colectiva	-	-	3.483.284,70	3.483.284,70
Derivados	-	-	5.987,39	5.987,39
Total	195.247,22	293.729,89	18.011.457,30	18.500.434,41

El vencimiento de los derivados se encuentra detallado en la nota 11.

(b) Importes denominados en moneda extranjera

El detalle de los activos financieros denominados en moneda extranjera es como sigue:

• A 31 de diciembre de 2016

	Euros			
	Corona Danesa	Dólar Estadounidense	Franco Suizo	Libra Esterlina
Instrumentos de patrimonio	-	196.673,31	-	-
Valores Representativos de Deuda	621.327,59	4.082.516,25	2.003.803,31	973.607,48
Total	621.327,59	4.279.189,56	2.003.803,31	973.607,48

(Continúa)

INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Memoria de Cuentas Anuales

• A 31 de diciembre de 2015

	Euros			
	Corona Danesa	Dólar Estadounidense	Franco Suizo	Libra Esterlina
Instrumentos de patrimonio	364.048,07	3.952.460,18	2.432.221,86	3.194.099,50
Total	364.048,07	3.952.460,18	2.432.221,86	3.194.099,50

La divisa de los derivados se encuentra detallada en la nota 11.

La Sociedad no mantiene posiciones de valores con Partes Vinculadas, al 31 de diciembre de 2016 ni a 31 de diciembre de 2015.

Durante los ejercicios 2016 y 2015 la Sociedad no realizó compras ni ventas de valores a la entidad depositaria.

Durante los ejercicios 2016 y 2015, no se han producido adquisiciones ni ventas de valores o instrumentos financieros, cuya contrapartida haya sido una entidad del Grupo de la Sociedad Gestora o del Depositario, u otra cartera gestionada por la misma Sociedad Gestora o por una empresa del Grupo.

Durante los ejercicios 2016 y 2015, la Sociedad no ha adquirido valores o instrumentos emitidos o avalados por alguna de las personas definidas como partes vinculadas según el artículo 67 de la Ley 35/2003 de 4 de noviembre, e Instituciones de Inversión Colectiva, o en cuya emisión alguna de dichas personas actúe como colocador, asegurador, director o asesor.

Durante los ejercicios 2016 y 2015, la Sociedad no ha realizado con Partes Vinculadas operaciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas a las de mercado.

(7) Tesorería

El detalle de este capítulo del balance al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es como sigue:

	Euros	
	2016	2015
Cuentas en depositario	1.124.659,50	1.212.655,90
Otras cuentas de tesorería	203.629,61	113.835,24
	<u>1.328.289,11</u>	<u>1.326.491,14</u>
En euros	1.124.659,50	1.212.655,90
En moneda extranjera	203.629,61	113.835,24
	<u>1.328.289,11</u>	<u>1.326.491,14</u>

(Continúa)

INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Memoria de Cuentas Anuales

Los saldos en cuentas en el depositario y en otras cuentas de tesorería incluyen los intereses devengados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y son remunerados a los tipos de interés de mercado.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los saldos mantenidos en otras cuentas de tesorería se corresponden con los mantenidos en Ahorro Corporación Financiera, S.A., a través de los cuales se realiza la operativa en derivados (véase nota 11).

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, todos los importes de este epígrafe se encuentran disponibles para ser utilizados.

Durante el ejercicio 2016 se han devengado los gastos financieros netos con el Depositario por importe de 817,97 (gastos financieros netos por importe de 207,16 durante el ejercicio 2015)

El vencimiento de este epígrafe al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es inferior al año.

(8) Fondos Propios

La composición y el movimiento del patrimonio neto para los ejercicios 2016 y 2015 se presentan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

(a) Capital

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 el capital de la Sociedad está representado por 500.102 acciones ordinarias nominativas de 6,00 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas. Estas acciones gozan de iguales derechos políticos y económicos y se liquidan en el Mercado Alternativo Bursátil, excepto por las acciones propias detalladas en el apartado b) de esta nota.

El capital social mínimo y máximo es de 2.406.000,00 euros y 12.000.000,00 euros, respectivamente, representado por tantas acciones ordinarias, nominativas de 6,00 euros de valor nominal cada una de ellas, como capital inicial y estatutario emitido corresponda.

El capital nominal no suscrito ni en circulación asciende al 31 de diciembre de 2016 y 2015 a 8.999.388,00 euros.

La composición del accionariado del capital en circulación de la Sociedad al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

	<u>Acciones</u>	<u>Porcentaje de Participación</u>
Otinix, S.A.	212.080	52,89%
Persona Física	81.323	20,28%
Fundación para el Desarrollo y la Cooper	55.000	13,72%
Resto de accionistas	52.598	13,11%
Total	<u>401.001</u>	<u>100,00%</u>

(Continúa)

INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Memoria de Cuentas Anuales

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el cálculo del valor liquidativo de la acción se calcula de la siguiente manera:

	Euros	
	2016	2015
Patrimonio de la Sociedad	19.943.792,83	19.926.004,66
Número de acciones en circulación	401.001	401.001
Valor liquidativo	49,74	49,69
Número de accionistas	103	104

(b) Acciones propias

Las acciones propias se valoran por el valor razonable de la contraprestación entregada.

El movimiento de este epígrafe del balance durante el ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2016 y 2015 es como sigue:

	Número de acciones	Euros
Saldo a 1 de enero de 2015	90.724	3.537.085,20
Compras	8.377	410.674,42
Ventas	-	-
Saldo a 31 de diciembre de 2015	99.101	3.947.759,62
Compras	-	-
Ventas	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2016	99.101	3.947.759,62

El artículo 32.8 de la Ley 35/2003 de Instituciones de Inversión Colectiva establece que la adquisición por la Sociedad de sus acciones propias, entre el capital inicial y el capital estatutario máximo, no estará sujeta a las limitaciones establecidas sobre adquisición derivativa de acciones propias establecidas en el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital. Estas operaciones, por tanto, no precisan autorización de la Junta General y no están sujetas a los límites porcentuales sobre el capital social.

(Continúa)

INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Memoria de Cuentas Anuales

(c) Reserva legal

Las sociedades están obligadas a destinar el 10% de los beneficios de cada ejercicio a la constitución de un fondo de reserva hasta que éste alcance, al menos, el 20% del capital social. Esta reserva no es distribuible a los accionistas y sólo podrá ser utilizada para cubrir, en caso de no tener otras reservas disponibles, el saldo deudor de la cuenta de pérdidas y ganancias. También bajo ciertas condiciones se podrá destinar a incrementar el capital social en la parte de esta reserva que supere el 10% de la cifra de capital ya ampliada.

(d) Reservas voluntarias

Las reservas voluntarias son de libre disposición.

(e) Prima de emisión

Recoge las diferencias positivas o negativas entre el precio de colocación o enajenación y el valor nominal o el valor razonable de dichas acciones, según se trate de acciones puestas en circulación por primera vez o previamente adquiridas por la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 las diferencias positivas netas ascienden a 39.126,17 euros.

(9) Acreedores

Un detalle de este epígrafe al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es como sigue:

	Euros	
	2016	2015
Hacienda pública acreedora		
Por impuesto de Sociedades (nota 12)	343,84	9.980,86
Otros	10.922,62	10.862,69
	<u>11.266,46</u>	<u>20.843,55</u>

Todos los saldos de este epígrafe al 31 de diciembre de 2016 y 2015 se encuentran denominados en euros.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el saldo de “Hacienda Pública, acreedora – Otros” se recoge principalmente las retenciones sobre plusvalías no realizadas.

El vencimiento de los saldos acreedores al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es inferior al año.

(Continúa)

INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Memoria de Cuentas Anuales

(10) Periodificaciones

Un detalle de este epígrafe al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es como sigue:

	Euros	
	2016	2015
Periodificaciones		
Comisiones	13.457,05	13.817,14
Otros	12.889,97	13.649,39
	<u>26.347,02</u>	<u>27.466,53</u>

Todos los saldos de este epígrafe al 31 de diciembre de 2016 y 2015 se encuentran denominados en euros.

El vencimiento de los saldos de periodificaciones al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es inferior al año.

Un detalle de las comisiones a pagar al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y del importe devengado por éstas durante dichos ejercicios, es como sigue:

	Euros			
	2016		2015	
	Pendiente de pago	Total devengado	Pendiente de pago	Total devengado
Gestión	10.961,73	128.485,77	11.263,30	133.747,96
Custodia	2.495,32	28.986,88	2.553,84	31.312,14
	<u>13.457,05</u>	<u>157.472,65</u>	<u>13.817,14</u>	<u>165.060,10</u>

Como se señala en la nota 1, la gestión, administración y representación de la Sociedad está encomendada a EDM Gestión, S.A., Sociedad Gestora de Instituciones de Inversión Colectiva. Por este servicio la Sociedad paga una comisión consistente en un porcentaje sobre el valor patrimonial de la Sociedad calculado diariamente. Dicho porcentaje es variable en función del valor patrimonial.

La entidad depositaria de la Sociedad (véase nota 1) ha percibido por este servicio, y conforme en lo establecido contractualmente en cada momento, una comisión anual calculada sobre el patrimonio diario de la Sociedad que se satisface mensualmente.

Durante el ejercicio 2016, la Sociedad ha registrado en el epígrafe "Comisión de gestión" de la cuenta de pérdidas y ganancias un importe de 18.133,98 euros, correspondientes a la devolución de las comisiones de gestión devengadas por las Instituciones de Inversión Colectiva gestionadas por entidades pertenecientes al Grupo EDM, en las que ha invertido la Sociedad.

(Continúa)

INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Memoria de Cuentas Anuales

(11) Cuentas de compromiso

El detalle al 31 de diciembre de 2016 y 2015 de este epígrafe de las operaciones contratadas es como sigue:

• A 31 de diciembre de 2016

	Posición neta	Mercado	Divisa	Numero de Contratos	Último vencimiento	Euros		Subyacente comprometido
						Importe comprometido	Beneficio/ (Pérdidas)	
Futuros comprados	Larga	CME	USD	10	15/03/2017	1.250.000,00	6.299,32	Euro-Dólar
Futuros comprados	Larga	CME	CHF	6	15/03/2017	750.000,00	(629,61)	Euro-Franco Suizo
Futuros comprados	Larga	CME	GBP	4	15/03/2017	500.000,00	(908,00)	Euro-Libra esterlina
						<u>2.500.000,00</u>	<u>4.761,71</u>	

• A 31 de diciembre de 2015

	Posición neta	Mercado	Divisa	Numero de Contratos	Último vencimiento	Euros		Subyacente comprometido
						Importe comprometido	Beneficio/ (Pérdidas)	
Futuros comprados	Larga	CME	CHF	6	16/03/2016	750.000,00	5.309,17	Euro-Franco Suizo
Futuros comprados	Larga	CME	GBP	4	16/03/2016	500.000,00	678,22	Euro-Libra esterlina
						<u>1.250.000,00</u>	<u>5.987,39</u>	

A 31 de diciembre de 2016 la Sociedad tenía participaciones de IIC's de acuerdo con la Circular 6/2010 de la CNMV por importe de 1.237.478,21 euros (1.153.405,54 euros a 31 de diciembre de 2015).

(12) Situación Fiscal

La Sociedad está acogido al régimen fiscal establecido en la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades y al resto de la normativa fiscal aplicable, tributando al 1%.

(Continúa)

**INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.**

Memoria de Cuentas Anuales

A continuación se incluye una conciliación entre el resultado contable de los ejercicios 2016 y 2015 y el resultado fiscal que la Sociedad espera declarar tras la oportuna aprobación de cuentas anuales:

	Euros	
	2016	2015
Resultado contable del ejercicio, antes de impuestos	17.121,28	978.197,68
Diferencias permanentes	17.263,17	19.888,65
Compensación de bases negativas de ejercicios anteriores	-	-
Bases imponible fiscal y base contable del impuesto	34.384,45	998.086,33
Cuota al 1% y gasto por Impuesto sobre Sociedades (nota 9)	343,84	9.980,86
Retenciones y pagos a cuenta (nota 5)	(56.201,68)	(74.660,18)
Impuesto sobre Sociedades a recuperar	(55.857,84)	(64.679,32)

De acuerdo con la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos principales que le son de aplicación presentados desde el 1 de enero de 2013 (y desde el 1 de enero de 2012 para el Impuesto sobre Sociedades). Los Administradores de la Sociedad no esperan que, en caso de inspección de la Sociedad, surjan pasivos adicionales de importancia.

(13) Política y Gestión de Riesgos

La gestión de los riesgos financieros de la Sociedad está dirigida al establecimiento de mecanismos necesarios para controlar la exposición de la Sociedad al riesgo de mercado (que comprende el riesgo de tipo de interés, el riesgo de tipo de cambio y el riesgo de precio de acciones o índices bursátiles), así como a los riesgos de crédito y liquidez. En este sentido, el Real Decreto 1082/2012, de 13 de julio, establece una serie de coeficientes normativos que limitan dicha exposición y que son controlados por la sociedad gestora de la Sociedad. A continuación se indican los principales coeficientes normativos a los que está sujeto la Sociedad:

- Límites a la inversión en otras Instituciones de Inversión Colectiva:

La inversión en acciones o participaciones emitidas por una única IIC autorizada conforme la directiva 2009/65/CE, no podrá superar el 20% del patrimonio. Asimismo, la inversión en IIC no autorizadas por la Directiva 2009/65/CE, de 13 de julio, no podrá ser superior al 30% del patrimonio.

(Continúa)

INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Memoria de Cuentas Anuales

- Límite general a la inversión en valores cotizados:

La inversión en los activos e instrumentos financieros emitidos por un mismo emisor no podrá superar el 5% del patrimonio de la sociedad. Este límite quedará ampliado al 10% siempre que la inversión en los emisores en los que supere el 5% no exceda del 40% del patrimonio de la Sociedad. Puede quedar ampliado al 35% cuando se trate de inversiones en valores emitidos o avalados por un Estado miembro de la Unión Europea, una comunidad autónoma, una entidad local, un organismo internacional del que España sea miembro o por cualquier otro Estado que presente una calificación de solvencia otorgada por una agencia especializada en calificación de riesgos de reconocido prestigio, no inferior a la del Reino de España. Cuando se desee superar el límite del 35%, se especificarán los emisores en cuyos valores se tiene intención de invertir o se tiene invertido más del 35% del patrimonio. Quedará ampliado al 25% cuando se trate de inversiones en obligaciones emitidas por entidades de crédito cuyo importe esté garantizado por activos que cubran suficientemente los compromisos de la emisión y que queden afectados de forma privilegiada al reembolso del principal y al pago de los intereses en el caso de situación concursal del emisor. El total de las inversiones en este tipo de obligaciones en las que se supere el límite del 5% no podrá superar el 80% del patrimonio de la Sociedad.

- Límite general a la inversión en derivados:

La exposición total al riesgo de mercado asociada a instrumentos financieros derivados no podrá superar el patrimonio neto de la Sociedad. Por exposición total al riesgo se entenderá cualquier obligación actual o potencial que sea consecuencia de la utilización de instrumentos financieros derivados, entre los que se incluirán las ventas al descubierto.

Las primas pagadas por la compra de opciones, bien sea contratadas aisladamente, bien incorporadas en operaciones estructuradas, en ningún caso podrán superar el 10% del patrimonio de la Sociedad.

La exposición al riesgo de contraparte en derivados OTC se limita al 5% del patrimonio con carácter general y al 10% del patrimonio si la contraparte es una entidad de crédito con ciertas limitaciones.

Las posiciones frente a un único emisor en productos derivados, activos e instrumentos financieros, obligaciones emitidas por entidades de crédito cuyo importe esté garantizado por activos que cubran suficientemente los compromisos de la emisión y queden afectados de forma privilegiada al reembolso del principal e intereses y depósitos que la Sociedad queda en dicha entidad no podrán superar el 35% de patrimonio de la Sociedad.

Las posiciones frente a un único emisor en productos derivados, activos e instrumentos financieros y depósitos que la Sociedad tenga en dicha entidad no podrán superar el 20% de patrimonio de la Sociedad.

A estos efectos, las entidades pertenecientes a un mismo Grupo económico se consideran un único emisor.

(Continúa)

INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Memoria de Cuentas Anuales

- Límites a la inversión en valores no cotizados:

Los valores susceptibles de ser adquiridos no podrán presentar ninguna limitación a su libre transmisión.

Queda prohibida la inversión de la Sociedad en valores no cotizados emitidos por entidades pertenecientes a su grupo o al grupo de su sociedad gestora. Asimismo, no podrá tener invertido más de 2% de su patrimonio en valores emitidos o avalados por una misma entidad. Igualmente no podrá tener más del 4% de su patrimonio invertido en valores emitidos o avalados a entidades pertenecientes a un mismo grupo.

- Coeficiente de liquidez:

La Sociedad deberá mantener un coeficiente mínimo de liquidez del 1% de su patrimonio calculado sobre el promedio mensual de la Sociedad.

- Obligaciones frente a terceros:

La Sociedad podrá endeudarse hasta el límite conjunto del 10% de su activo a resolver dificultades transitorias de tesorería, siempre que se produzca por un plazo no superior a un mes, o por adquisición de activos con pago aplazado, con las condiciones que establezca la CNMV. No se tendrán en cuenta, a estos efectos, los débitos contraídos en la compra de activos financieros en el periodo de liquidación de la operación que establezca el mercado donde se hayan contratado.

Los coeficientes legales anteriores mitigan los siguientes riesgos a los que se expone la Sociedad que, en todo caso, son objeto de seguimiento específico por la sociedad gestora.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito representa las pérdidas que sufriría la Sociedad en el caso de que alguna contraparte incumpliese sus obligaciones contractuales de pago con la misma. Dicho riesgo se vería reducido con los límites a la inversión y concentración de riesgos antes descritos.

Riesgo de liquidez

En el caso de que la Sociedad invirtiese en valores de baja capitalización o en mercados con una reducida dimensión y limitado volumen de contratación, o inversión en otras Instituciones de Inversión Colectiva con liquidez inferior a la de la Sociedad, las inversiones podrían quedar privadas de liquidez. Por ello, la sociedad gestora de la Sociedad gestiona el riesgo de liquidez inherente a la actividad para asegurar el cumplimiento de los coeficientes de liquidez, garantizando la capacidad de la misma para responder con rapidez a los requerimientos de sus accionistas.

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado representa la pérdida en las posiciones de las Instituciones de Inversión Colectiva como consecuencia de movimientos adversos en los precios de mercado. Los factores de riesgo más significativos podrían agruparse en los siguientes:

(Continúa)

INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Memoria de Cuentas Anuales

- Riesgo de tipo de interés: La inversión en activos de renta fija conlleva un riesgo de tipo de interés, cuya fluctuación de tipos es reducida para activos a corto plazo y elevada para activos a largo plazo.
- Riesgo de tipo de cambio: La inversión en activos denominados en divisas distintas del euro conlleva un riesgo por las fluctuaciones de los tipos de cambio.
- Riesgo de precio de acciones o índices bursátiles: La inversión en instrumentos de patrimonio conlleva que la rentabilidad de la Sociedad se vea afectada por la volatilidad de los mercados en los que invierte. Adicionalmente, la inversión en mercados considerados emergentes puede conllevar, en su caso, riesgos de nacionalización o expropiación de activos o imprevistos de índole político que pueden afectar al valor de las inversiones, haciéndolas más volátiles.

(14) Información Relativa al Consejo de Administración

Durante 2016 y 2015, los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad han devengado importes por valor de 5.250,00 euros en concepto de dietas por asistencia a los consejos.

Durante los ejercicios 2016 y 2015, los miembros del Consejo de Administración no han realizado con la Sociedad operaciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas a las de mercado.

Los Administradores de la Sociedad y las personas vinculadas a los mismos, no han incurrido en ninguna situación de conflicto de interés que haya tenido que ser objeto de comunicación de acuerdo con lo dispuesto en el art. 229 del TRLSC.

A 31 de diciembre de 2016 y 2015, el Consejo de Administración de la Sociedad está compuesto por 5 consejeros (5 hombres).

(15) Información sobre Medio Ambiente

Los Administradores de la Sociedad consideran mínimos, y en todo caso adecuadamente cubiertos los riesgos medioambientales que se pudieran derivar de su actividad, y estiman que no surgirán pasivos adicionales relacionados con dichos riesgos. La Sociedad no ha incurrido en gastos ni recibido subvenciones relacionadas con dichos riesgos, durante los ejercicios terminados a 31 de diciembre de 2016 y 2015.

(Continúa)

INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Memoria de Cuentas Anuales

(16) Remuneración del Auditor

El auditor de cuentas de la Sociedad es KPMG Auditores, S.L. Los honorarios de auditoría correspondientes a los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, han ascendido a 3.500,00 euros, con independencia del momento de su facturación.

(17) Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio"

A 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a proveedores en operaciones comerciales. Asimismo, durante los ejercicios 2016 y 2015, la Sociedad no ha realizado pagos significativos a proveedores en operaciones comerciales. En opinión de los Administradores de la Sociedad, tanto los importes pendientes de pago a proveedores en operaciones comerciales al 31 de diciembre de 2016 y 2015 como los pagos realizados a dicho proveedores durante los ejercicios 2016 y 2015 cumplen o han cumplido con los límites legales de aplazamiento.

(18) Acontecimientos posteriores

Con fecha 27 de enero de 2017, se elevó a público la fusión por absorción de Inversora Patrimonial, Sociedad de Inversión de Capital Variable, S.A., como sociedad absorbente, y Unión Española de Inversiones, S.A., Sociedad de Inversión de Capital Variable, como sociedad absorbida. La escritura de fusión ha sido inscrita en el Registro Mercantil con fecha 23 de febrero de 2017.

Barcelona, 13 de marzo de 2017

INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Desglose de la Cartera de Inversiones Financieras

31 de diciembre de 2016

(Expresado en euros con dos decimales)

	Valoración inicial	Valor razonable	Intereses	Minusvalías/Plusvalías acumuladas
Cartera interior				
Valores representativos de deuda	200.017,06	208.979,95	4.835,12	8.962,89
Instrumentos de patrimonio	5.095.580,59	5.604.629,67	-	509.049,08
Cartera exterior				
Valores representativos de deuda	145.669,52	196.673,31	1.933,71	51.003,79
Instrumentos de patrimonio	6.122.283,73	8.715.738,63	-	2.593.454,90
Instituciones de Inversión Colectiva	3.399.974,90	3.791.337,60	-	391.362,70
Derivados	-	4.761,71	-	4.761,71
Total	14.963.525,80	18.522.120,87	6.768,83	3.558.595,07

Este Anexo I forma parte integrante de la nota 6 de la memoria de las cuentas anuales de 2016, junto con la que debe ser leído.

INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Desglose de la Cartera de Inversiones Financieras

31 de diciembre de 2015

(Expresado en euros con dos decimales)

	Valoración inicial	Valor razonable	Intereses	Minusvalías/Plusvalías acumuladas
Cartera interior				
Valores representativos de deuda	199.991,90	195.247,22	4.834,42	(4.744,68)
Instrumentos de patrimonio	4.134.051,24	4.316.691,43	-	182.640,19
Cartera exterior				
Valores representativos de deuda	248.976,80	293.729,89	8.754,72	44.753,09
Instrumentos de patrimonio	6.654.683,99	10.205.493,78	-	3.550.809,79
Instituciones de Inversión Colectiva	3.399.974,90	3.483.284,70	-	83.309,80
Derivados	-	5.987,39	-	5.987,39
Total	<u>14.637.678,83</u>	<u>18.500.434,41</u>	<u>13.589,14</u>	<u>3.862.755,58</u>

Este Anexo I forma parte integrante de la nota 6 de la memoria de las cuentas anuales de 2016, junto con la que debe ser leído.

INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.,

Informe de Gestión

Ejercicio 2016

Situación de la sociedad y evolución del negocio

En 2016 se ha iniciado la esperada reorientación de las políticas económicas, tendente a hacerlas menos dependientes de la política monetaria. El esperado impulso a las políticas de gasto público frente a la austeridad, es más evidente tras las elecciones presidenciales de noviembre '16 en los EEUU. Pero en nuestra opinión se irán extendiendo más pronto o más tarde a la mayoría de las economías desarrolladas, incluida la Unión Europea.

Y es que la política monetaria ha sostenido en solitario las economías occidentales, castigadas por la crisis pero es incapaz de acelerar el crecimiento económico, sin el cual es mucho más difícil el repago de la deuda, la creación de empleo y la reducción de la desigualdad.

La gran transición: 2017 y siguientes:

Al inicio de 2017 nuestra visión está dominada por este giro hacia un "policy mix" más equilibrado, que incluye una política fiscal menos austera. Aunque esta concepción fuera correcta, ello no implica ni un cambio súbito y mucho menos lineal, pues no todos los países están en disposición de gastar más. Dos de ellos, muy importantes, sí lo están: EEUU y Alemania.

Estos cambios son los que ante la situación pasada y la evolución de los indicadores, asumimos como posibles:

Pasado: inflación baja, tipos de interés negativos, solo política monetaria, globalización, ajustes salariales y márgenes empresariales elevados.

Futuro: inflación creciente, tipos de interés subiendo, impulso a la política fiscal, proteccionismo moderado, subidas salariales y márgenes empresariales sufriendo.

El impacto en los mercados de cambios de tanto calado y a velocidades diferentes entre EEUU y Europa, va a ser una volatilidad creciente en los mercados de acciones (Renta Variable) y una subida de rendimiento de los bonos (Renta Fija) lo cual, como es sabido, implica una caída de sus precios.

La Renta Fija: fin del boom

En los dos últimos meses de 2016 los precios de los bonos han caído drásticamente en EEUU. Desde el verano (máximos del año), la rentabilidad del bono norteamericano (US Treasury 10a) ha subido 80pb lo que implica una caída en precios del 9,5%.

Esta tendencia continuará en EEUU en 2017, impulsada por las políticas de expansión del presidente electo y el correspondiente endurecimiento de la Reserva Federal que ya ha anunciado tres (una más de los anticipado) subidas del tipo oficial (Fed Funds) a lo largo del año que empieza.

¿Importa la subida de los tipos de interés? Importa mucho, pues tipos de interés tan bajos crean problemas colaterales significativos.

(Continúa)

**INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.,**

Informe de Gestión

Así, una subida de los tipos de interés:

- Hace más fácil la vida de los ahorradores
- Permite a los fondos de pensiones hacer frente a sus compromisos
- Favorece la generación de beneficios para los bancos
- Apoyará la divisa del país en que se produzca.

Nadie sabe la velocidad de este movimiento que no parece fulgurante pero que, seguramente se extenderá en los EEUU a lo largo de 2017 y 2018. En Europa, cuyo ciclo va por detrás del norteamericano, no parece haberse iniciado todavía y será más lento y seguramente menos intenso.

¿Cuál puede ser su impacto en la Renta Variable?

Los efectos son menos seguros y diferentes a lo largo del tiempo. Al principio, una subida de los tipos de interés atrae dinero que hubiera ido a parar a las Bolsas. Pero también es cierto que las subidas se producen cuando la economía va bien, lo cual es un entorno favorable a las acciones.

La Renta Variable: rotación hacia valores cíclicos

2016 ha sido un año mísero para los índices bursátiles, especialmente en Europa donde apenas en los últimos días del año se han recuperado las pérdidas registradas hasta el mes de octubre.

Y, además, mirando los componentes de los índices se observará cómo este resultado final oculta un comportamiento negativo en la mayoría de los sectores. Sólo los llamados sectores cíclicos (energía, minerales, materiales de la construcción) están en positivo, mientras que los grandes sectores defensivos (consumo necesario, alimentación, salud) han registrado comportamiento negativo. Este hecho que registra el Cuadro adjunto relativo a Europa, también se ha dado en EEUU.

SECTORES GANADORES Y PERDEDORES			
Europa (Stoxx 600)		EEUU (S&P 500)	
Materiales Básicos	61,87%	Oro	89,38%
Energía	22,93%	Energía	49,79%
Construcción	9,17%	Acero	47,69%
Salud	-10,25%	Biotechnología	-14,43%
Ocio y Turismo	-11,07%	Alimentación	-15,47%
Telecomunicación	-15,81%	Salud	-21,27%

(Continúa)

INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.,

Informe de Gestión

Gastos de I+D y Medio Ambiente

A lo largo del ejercicio no ha existido actividad en materia de investigación y desarrollo. En la contabilidad de la Entidad correspondiente a las cuentas anuales del ejercicio 2016 no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental.

Acciones propias

Durante el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no ha realizado movimientos de autocartera, situando el número de acciones propias en un total de 99.101 acciones propias valoradas en 3.947.759,62 euros.

Acontecimientos posteriores al cierre al 31 de diciembre de 2016.

Con fecha 27 de enero de 2017, se elevó a público la fusión por absorción de Inversora Patrimonial, Sociedad de Inversión de Capital Variable, S.A., como sociedad absorbente, y Unión Española de Inversiones, S.A., Sociedad de Inversión de Capital Variable, como sociedad absorbida. La escritura de fusión ha sido inscrita en el Registro Mercantil con fecha 23 de febrero de 2017.

Barcelona, 13 de marzo de 2017

INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

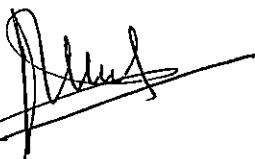
FORMULACIÓN DE CUENTAS ANUALES Y DEL INFORME DE GESTIÓN
POR EL ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN

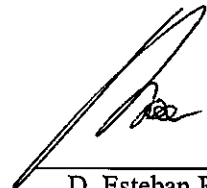
En cumplimiento de lo dispuesto por la legislación vigente, los Administradores de Inversora Patrimonial, Sociedad de Inversión de Capital Variable, S.A., han formulado las cuentas anuales (balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de cambios en el patrimonio neto y memoria) y el informe de gestión de la Sociedad correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016.

Asimismo declaran firmado de su puño y letra los citados documentos, mediante suscripción del presente folio anexo al balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, estado de cambios del patrimonio neto y la memoria, que se extiende en las páginas números 1 al 25 y el informe de gestión, que se extiende en tres páginas.

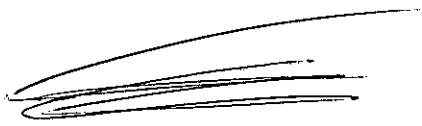
Barcelona, 13 de marzo de 2017

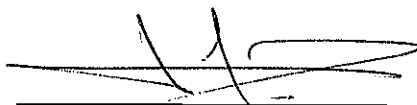
Firmantes:


D. Melchor Rivera Sarobe
(Presidente)

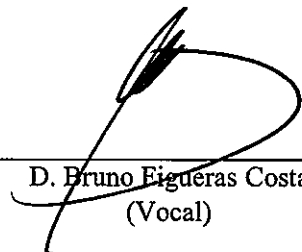

D. Esteban Rodés Monegal
(Vicepresidente)

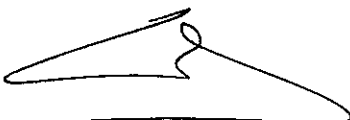

D. Alejandro Ventós Omedes
(Vocal)

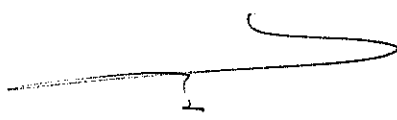

D. Casimiro Molins Domingo
(Vocal)


D. José Luis Noguera Figuerol
(Vocal)


D. Eusebio Díaz-Morera
Puig-Sureda
(Vocal)


D. Bruno Figueras Costa
(Vocal)


D. Carlos Masdevall Garçon
(Vocal)


D. Francesc Segura Roda
(Secretario)