

ANEXO IV

Plantilla de información periódica de los productos financieros a que se refieren el artículo 8, apartados 1, 2 y 2, del Reglamento (UE) 2019/2088 y el artículo 6, párrafo primero, del Reglamento (UE) 2020/852

Nombre del Producto: Boscalt Hospitality EU, S.C.R., S.A. (la “Sociedad”).

Identificador de entidad jurídica: A16765042.

Características medioambientales o sociales

¿Este producto financiero tenía un objetivo de inversión sostenible?	
☒ ☐ ☐ Sí	☒ ☐ ☒ No
☐ Ha realizado inversiones sostenibles con un objetivo medioambiental: ____%	☐ Ha promovido características medioambientales o sociales y, aunque no tenía como objetivo una inversión sostenible, el ____% de sus inversiones eran inversiones sostenibles
☐ en actividades económicas que pueden considerarse medioambientalmente sostenibles con arreglo a la taxonomía de la UE	☐ con un objetivo medioambiental, en actividades económicas que pueden considerarse medioambientalmente sostenibles con arreglo a la taxonomía de la UE
☐ en actividades económicas que no pueden considerarse medioambientalmente sostenibles con arreglo a la taxonomía de la UE	☐ con un objetivo medioambiental, en actividades económicas que no pueden considerarse medioambientalmente sostenibles con arreglo a la taxonomía de la UE
☐ Ha realizado inversiones sostenibles con un objetivo social: ____%	☐ con un objetivo social
	☒ Ha promovido características medioambientales o sociales, pero no ha realizado ninguna inversión sostenible



¿En qué grado se han cumplido las características medioambientales o sociales que promueve este producto financiero?

Las características medioambientales y sociales promovidas por la Sociedad se cumplieron en la medida en que nuestras características e indicadores E & S se supervisaron correctamente, se llevó a cabo la recopilación de datos y se están identificando medidas de mejora tras su análisis.

Las características E & S promovidas en la Sociedad son:

- la exclusión de actividades y proyectos con impactos adversos atroces, a gran escala o irreversibles relacionados con ESG;
- la mejora del rendimiento de sus inversiones en materia de energía, agua, carbono y residuos, por lo que respecta a la parte medioambiental; y
- el aumento de los beneficios sociales para las comunidades locales y la diversidad, inclusión e igualdad de la mano de obra de sus inversiones, en cuanto a la parte social.

Durante el ejercicio 2022, las inversiones de la Sociedad se encontraban predominantemente en fase de planificación y construcción. Por consiguiente, durante este periodo sólo fue posible medir los indicadores medioambientales de las propiedades. En particular, en lo referente a las características sociales, no hubo nuevas contrataciones de empleados y la Sociedad no pudo emprender ninguna iniciativa de beneficio a la comunidad. La Sociedad llevó a cabo una diligencia debida y evaluaciones exhaustivas para garantizar la exclusión de actividades ajenas a sus consideraciones medioambientales, sociales y de gobernanza (ESG) en el ámbito de su estrategia de inversión. Se revisó el ESGMS, o sistema de gestión ESG, y se solicitó apoyo a un asesor externo para que proporcionara orientación sobre su aplicación.

● ***¿Cómo se han comportado los indicadores de sostenibilidad?***

A lo largo de 2022, la Sociedad inició el proceso de recopilación de datos y la implementación de su Sistema de Gestión Medioambiental, Social y de Gobernanza (ESG) tanto a nivel de compañía, como de activos. Sin embargo, la Sociedad se enfrentó a varias modificaciones durante este periodo, como la adquisición de activos, la contratación y la adopción de nuevas políticas corporativas, lo que provocó variaciones en el desempeño y monitoreo de los indicadores ESG en función de factores como la fecha de adquisición o la fase de inversión de los activos.

A nivel de activos, la Sociedad inició las fases de planificación, diseño y completa remodelación de un activo en la Unión Europea (UE), uno de los cuales se adhiere a las directrices LEED Silver (en busca de una futura certificación). A lo largo de estas fases, se llevó a cabo un cuidadoso seguimiento de las características medioambientales y sociales. Sin embargo, no se establecieron objetivos de mejora o reducción de indicadores medioambientales dadas las circunstancias de la fase de intervención en obras de remodelación, pero si se mantuvieron los planes de monitoreo, control y buen manejo, como es el caso de los residuos. En cuanto a las características sociales, la Sociedad se concentró en evaluar las relaciones existentes de la propiedad con sus partes interesadas, con el fin de identificar posibles riesgos o potenciales iniciativas. Las políticas de contratación de contratistas fueron guiadas por la empresa de gestión de proyectos.

A continuación, presentamos un ejemplo del monitoreo realizado sobre los indicadores E y S de la Sociedad para el activo “Baccarat Hotel Rome”:

Energía

- Consumo energético (kWh) del inmueble: 27,40 kWh.
- Porcentaje de la energía de la propiedad procedente de fuentes renovables: 46%.
- Intensidad de uso de energía (kWh por m²): 0,0046745 kWh/m².
- Costes energéticos anuales (euros): €19,410.53
- Cantidad de emisiones de carbono (KgCO₂e): No disponible
- Intensidad de carbono (kgCO₂e por m²): No disponible

Agua

- Consumo de agua (L): 6300 L.
- Intensidad de agua (L por m²): 0,00059434 L/m².
- Coste del agua (euro): €3752,85.

Residuos

- Cantidad (Kg) de residuos generados: No disponible - Calculado en función del tamaño y el coste:
 - MQ: 5.821.
 - Coste: €13.481,84.
 - Tipo: Tasa de basuras.
- Porcentaje de inmuebles con medidas de gestión de residuos incorporadas: 100%.
- Intensidad de residuos (Kg por m²): No disponible.

Indicadores sociales

- Tasa de rotación de empleados: No aplicable.
- Ratio de género entre los empleados: No aplicable.
- Porcentaje de propiedades con políticas ESG en la cadena de suministro: No aplicable.
- Porcentaje de propiedades con políticas de contratación inclusivas y locales: No aplicable.

**No aplicable se da como respuesta a indicadores que no están considerados dentro de las actividades realizadas durante la fase de inversión a lo largo del 2022.*

● ¿... y en comparación con períodos anteriores?

n/a

● ¿Cuáles han sido los objetivos de las inversiones sostenibles que ha realizado en parte el producto financiero y de qué forma ha contribuido la inversión sostenible a dichos objetivos?

n/a

● ¿De qué manera las inversiones sostenibles que el producto financiero ha realizado en parte, no han causado un perjuicio significativo a ningún objetivo de inversión sostenible medioambiental o social?

n/a

¿Cómo se han tenido en cuenta los indicadores de incidencias adversas sobre los factores de sostenibilidad?

n/a

¿Se han ajustado las inversiones sostenibles a las Líneas Directrices de la OCDE para Empresas Multinacionales y los Principios rectores de las Naciones Unidas sobre las empresas y los derechos humanos? Detalles:

n/a



¿Cómo tiene en cuenta este producto financiero las principales incidencias adversas sobre los factores de sostenibilidad?

n/a



¿Cuáles han sido las inversiones principales de este producto financiero?

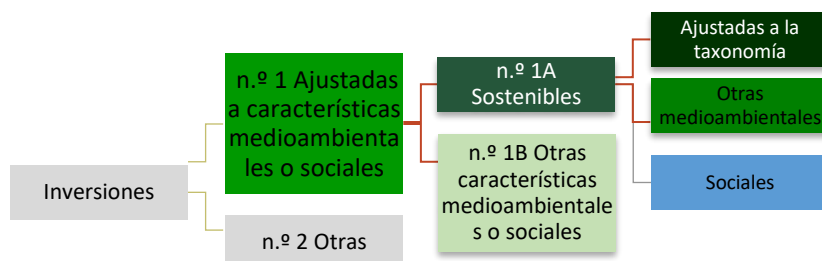
Inversiones más importantes	Sector	% de activos	País
Baccarat Hotel Roma	Inmobiliario hoteles	100%	Italia



¿Cuál ha sido la proporción de inversiones relacionadas con la sostenibilidad?

n/a

● ¿Cuál ha sido la asignación de activos?



El 93,68% de los activos de la Sociedad se clasifican en la subcategoría #1B Otras características ambientales y sociales, que incluye las inversiones alineadas con las características ambientales o sociales que no se califican como inversiones sostenibles.

El 6,32% de los activos de la Sociedad se clasifican en la subcategoría #2 Otros, que incluye el resto de las inversiones del producto financiero que no se ajustan a las características medioambientales o sociales ni se califican como inversiones sostenibles.

● ***¿En qué sectores económicos se han realizado las inversiones?***

Bienes inmobiliarios.



¿En qué medida se ajustaban las inversiones sostenibles con un objetivo medioambiental a la taxonomía de la UE?

Actualmente, la Sociedad no se compromete a invertir en ninguna "inversión sostenible" en el sentido del Reglamento sobre la taxonomía. No obstante, la posición se mantendrá bajo revisión a medida que se ultimen las normas subyacentes y aumente la disponibilidad de datos fiables con el tiempo.

● ***¿Cuál ha sido la proporción de las inversiones realizadas en actividades de transición y facilitadoras?***

n/a

Dado que la Sociedad no se compromete a realizar ninguna "inversión sostenible" en el sentido del Reglamento sobre la taxonomía, el porcentaje mínimo de inversiones en actividades transitorias y facilitadoras sería 0%.

● ***¿Qué porcentaje de inversiones se han ajustado a la taxonomía de la UE en comparación con los períodos de referencia anteriores?***

n/a



¿Cuál ha sido la proporción de inversiones sostenibles con un objetivo medioambiental no ajustadas a la taxonomía de la UE?

La Sociedad promueve características medioambientales y sociales, pero no se compromete a realizar inversiones sostenibles. En consecuencia, la Sociedad no se compromete a una cuota mínima de inversiones sostenibles con un objetivo medioambiental que no estén alineadas con la Taxonomía de la UE.



¿Cuál ha sido la proporción de inversiones socialmente sostenibles?

n/a



¿Qué inversiones se han incluido en «otras» y cuál ha sido su propósito? ¿Ha habido garantías medioambientales o sociales mínimas?

Las inversiones "#2 Otros" pueden incluir (i) inversiones temporales en activos líquidos (efectivo) mantenidos con el fin de atender las necesidades cotidianas de la Sociedad; y (ii) transacciones, acuerdos e inversiones en derivados y otros instrumentos financieros, exclusivamente con el fin de cubrir los riesgos de cambio o de tipos de interés relacionados con las inversiones existentes a lo largo del tiempo.

El uso previsto de esta parte de la cartera excluye la existencia de cualquier garantía E/S.



¿Qué medidas se han adoptado para cumplir las características medioambientales o sociales durante el período de referencia?

La Sociedad incorpora consideraciones ambientales y sociales en sus procesos de toma de decisiones de inversión y en sus políticas de activos en cada fase del ciclo de vida de las inversiones.

Durante la fase de pre-inversión, se examina el cumplimiento de las potenciales inversiones con la lista de exclusión de la Sociedad para identificar posibles oportunidades y, tras la aprobación del Comité de Inversiones, en la fase de diligencia debida, la Sociedad identifica el alcance total de las actividades existentes del activo desde una perspectiva ESG. Se definen objetivos y se establecen datos de referencia sobre energía, agua, carbono y residuos, para así comparar el rendimiento del activo con sus pares. Durante esta fase de diligencia debida también se recopilan datos sobre las políticas de gobernanza y gestión (cuando se adquieren propiedades) y la demografía de la plantilla de trabajadores. Durante 2022, (i) la Sociedad completó la adquisición de un activo para el que se había llevado a cabo la diligencia debida ESG en 2021; y (ii) se llevó a cabo la diligencia debida ESG en un activo adicional que estaba siendo analizado para su adquisición (desafortunadamente, la transacción no se completó con éxito).

Tras la adquisición de activos, la Sociedad supervisó los indicadores ESG mediante la aplicación progresiva de su sistema de gestión ambiental y social (ESGMS), el establecimiento de la metodología adecuada de recopilación de datos, el seguimiento mensual de los mismos y la comunicación de los indicadores clave durante la fase de construcción, así como la supervisión del rendimiento y la divulgación de los impactos positivos o negativos previstos y no previstos.

El activo en poder de la Sociedad en 2022 se cerró temporalmente a la espera de que concluyera la fase de planificación, diseño y obras de remodelación. Se llevó a cabo un seguimiento mensual de los indicadores medioambientales, que varían en función de la fase de inversión e incluyen el rendimiento energético, el consumo de agua, la huella de carbono y la

gestión de residuos. Las características sociales (como la demografía de los trabajadores, las horas de voluntariado de los empleados designados y las actividades orientadas a la comunidad) aún no se controlan en esta fase.



¿Cómo se ha comportado este producto financiero en comparación con el índice de referencia?

No se ha designado ningún índice de referencia para alcanzar las características medioambientales y sociales promovidas por la Sociedad.

- ***¿Cómo difiere el índice de referencia de un índice general de mercado?***

n/a

- ***¿Cómo se ha comportado este producto financiero con respecto a los indicadores de sostenibilidad para determinar la conformidad del índice de referencia con las características medioambientales o sociales que promueve?***

n/a

- ***¿Cómo se ha comportado este producto financiero en comparación con el índice de referencia?***

n/a

- ***¿Cómo se ha comportado este producto financiero en comparación con el índice general de mercado?***

n/a