



**Registradores**  
DE ESPAÑA

# Centro de Procesos Estadísticos (CPE) Recepción, tratamiento y utilidad de los informes financieros en XBRL

Colegio de Registradores de España  
Iñaki Vázquez  
Jefe de Área

Madrid, Octubre de 2019

## PRESENTACIÓN

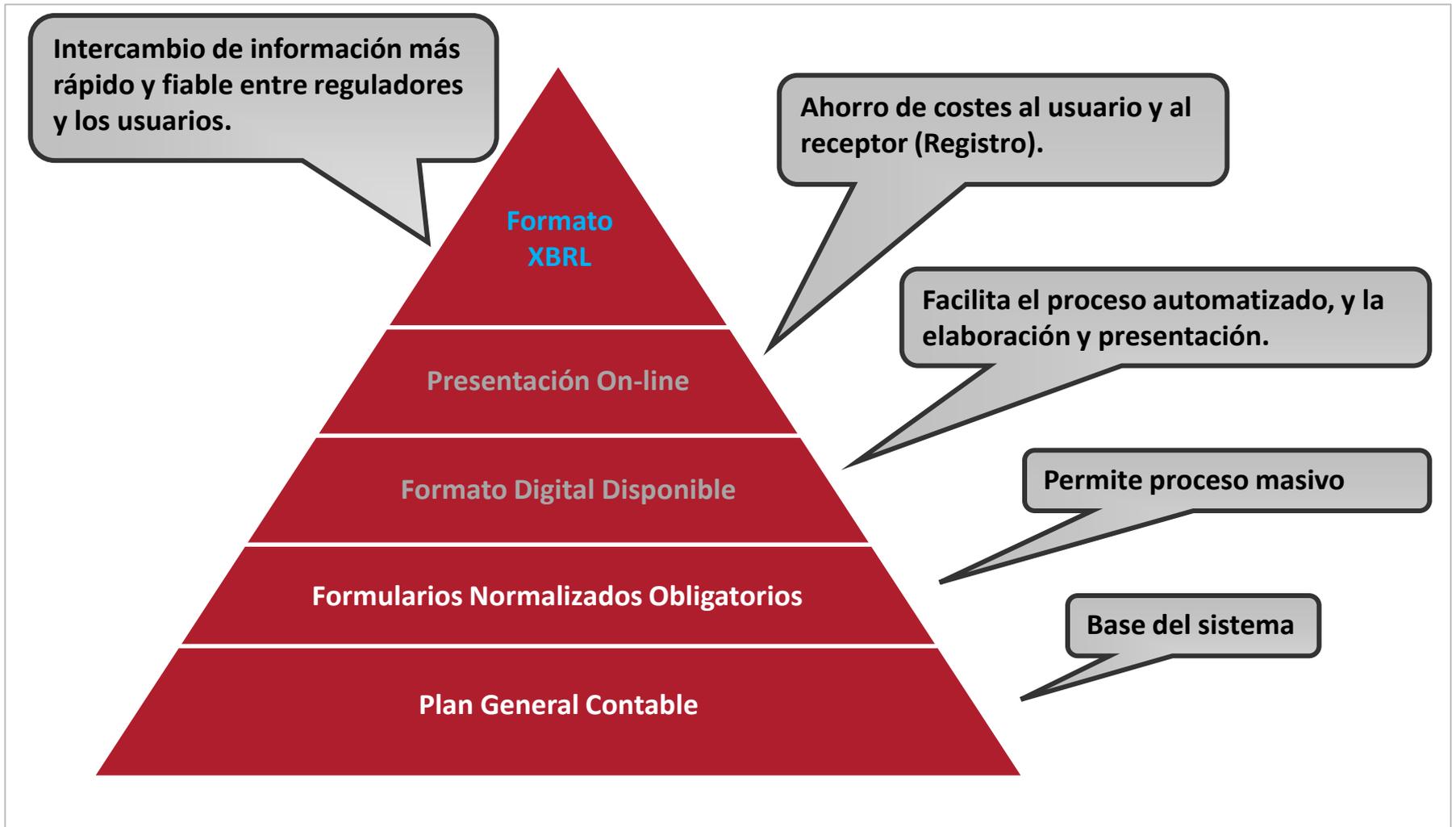
- ❖ Comienza operaciones en 1996 (área Mercantil)
- ❖ Se incorpora el área de Propiedad en 2003.
- ❖ Actividades:
  - Fuente de datos para instituciones.
  - Publicaciones propias.
  - Servicios específicos: informes mercantiles a medida (FLEI) y proyecto de valoración inmobiliaria (MVI).
- ❖ Ventajas:
  - Tratamiento uniforme de la información registral para generar información estadística.
  - Universalidad del servicio.
  - Facilita las relaciones técnicas con las instituciones públicas interesadas.
  - Altavoz de la actividad registral en los medios y en las instituciones.

## PROVISIÓN A INSTITUCIONES Y OTRAS ENTIDADES

- ❖ **Banco de España:** cuentas anuales procesadas, microdatos de transmisiones e hipotecas, microdatos de concursos de acreedores.
- ❖ **INE:** microdatos de transmisiones e hipotecas.
- ❖ **Ministerio de Fomento:** microdatos de suelo y rústico.
- ❖ **Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid:** microdatos de cuentas anuales de sociedades mercantiles con el domicilio social en Madrid.
- ❖ **Ayuntamiento de Madrid:** datos de la estadística mercantil, estadística registral inmobiliaria.
- ❖ **Instituto vasco de Estadística (EUSTAT):** microdatos de cuentas anuales.
- ❖ **Dpto. Vivienda Gobierno Vasco:** estadística registral inmobiliaria autonómica.
- ❖ **Observatorio Valenciano de la Vivienda:** estadística registral inmobiliaria.
- ❖ **Dirección Gral. de tributos de Aragón:** proyecto valoración inmobiliaria (MVI).
- ❖ **Consultoras inmobiliarias, servicers, tasadoras, agentes de la propiedad inmobiliaria:** proyecto de valoración inmobiliaria (MVI).



## PROCESO DE NORMALIZACIÓN



## FLUJOS DE DATOS: ESTADOS FINANCIEROS

❖ **Obligación legal de depositar las cuentas anuales 30 días después de su aprobación (aprobación 180 días después del cierre del ejercicio).**

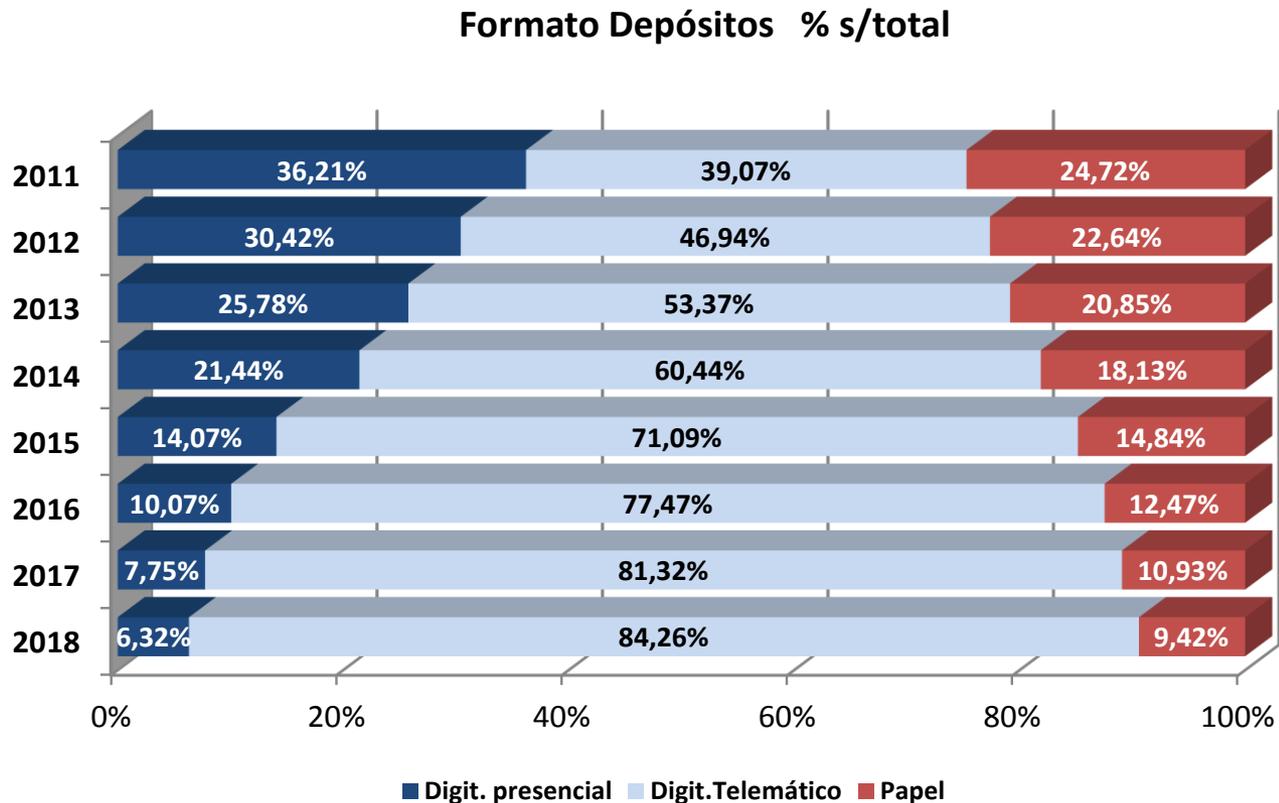
- Hoja de Identificación con datos de caracterización, sector y empleo.
- Balance de Situación.
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- Memoria (notas de los estados contables).
- Estado de Cambios en Patrimonio Neto.
- Estado de Flujos de Efectivo (en su caso).
- Informe de Auditoría (en su caso).
- Informe de Gestión (en su caso).
- Otros documentos.





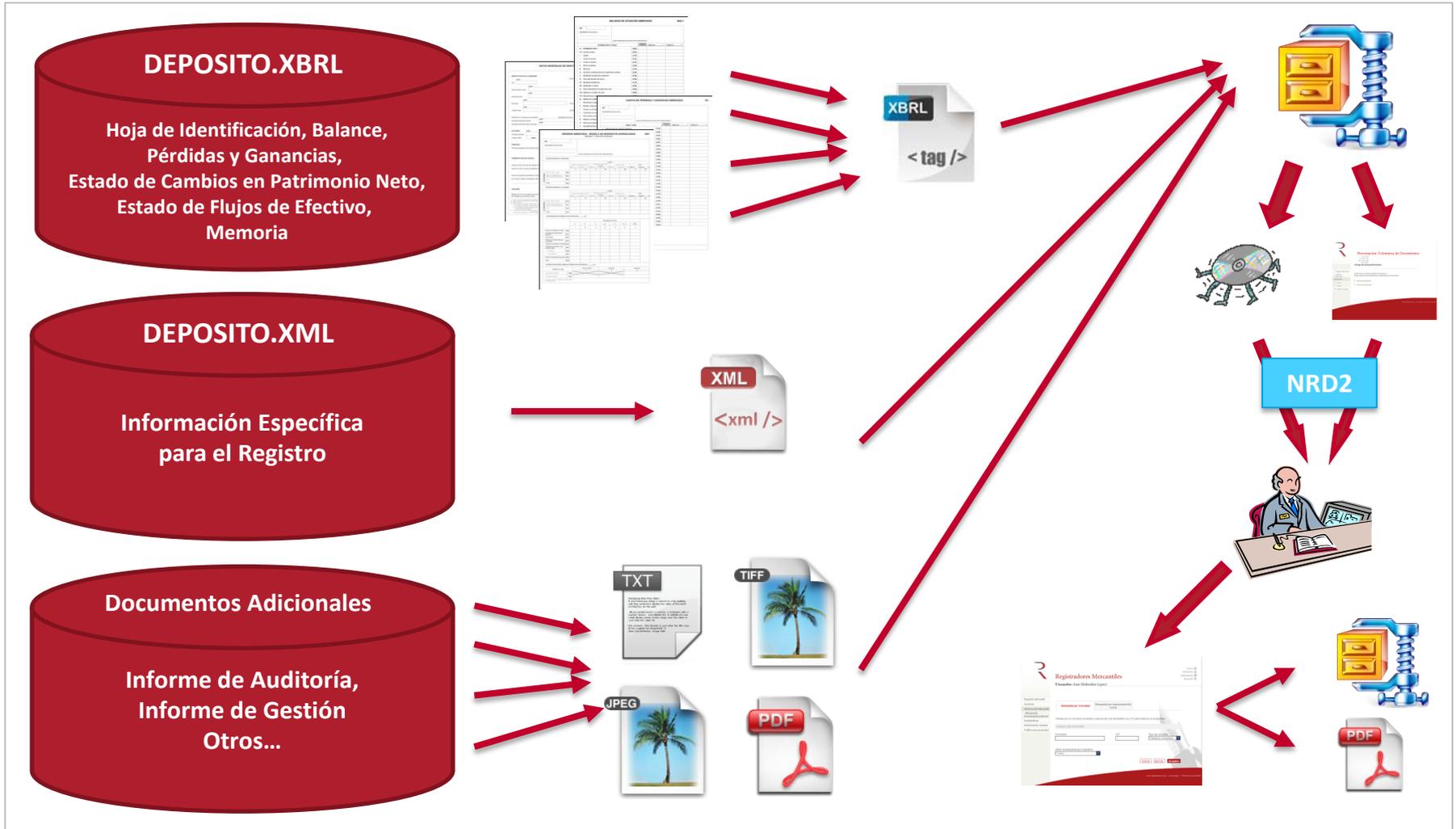
### RECEPCIÓN DE DEPÓSITOS DE CUENTAS

- ❖ Más del 90% de los depósitos de cuentas recibidos en los Registros Mercantiles se presentan en formato digital (XBRL).



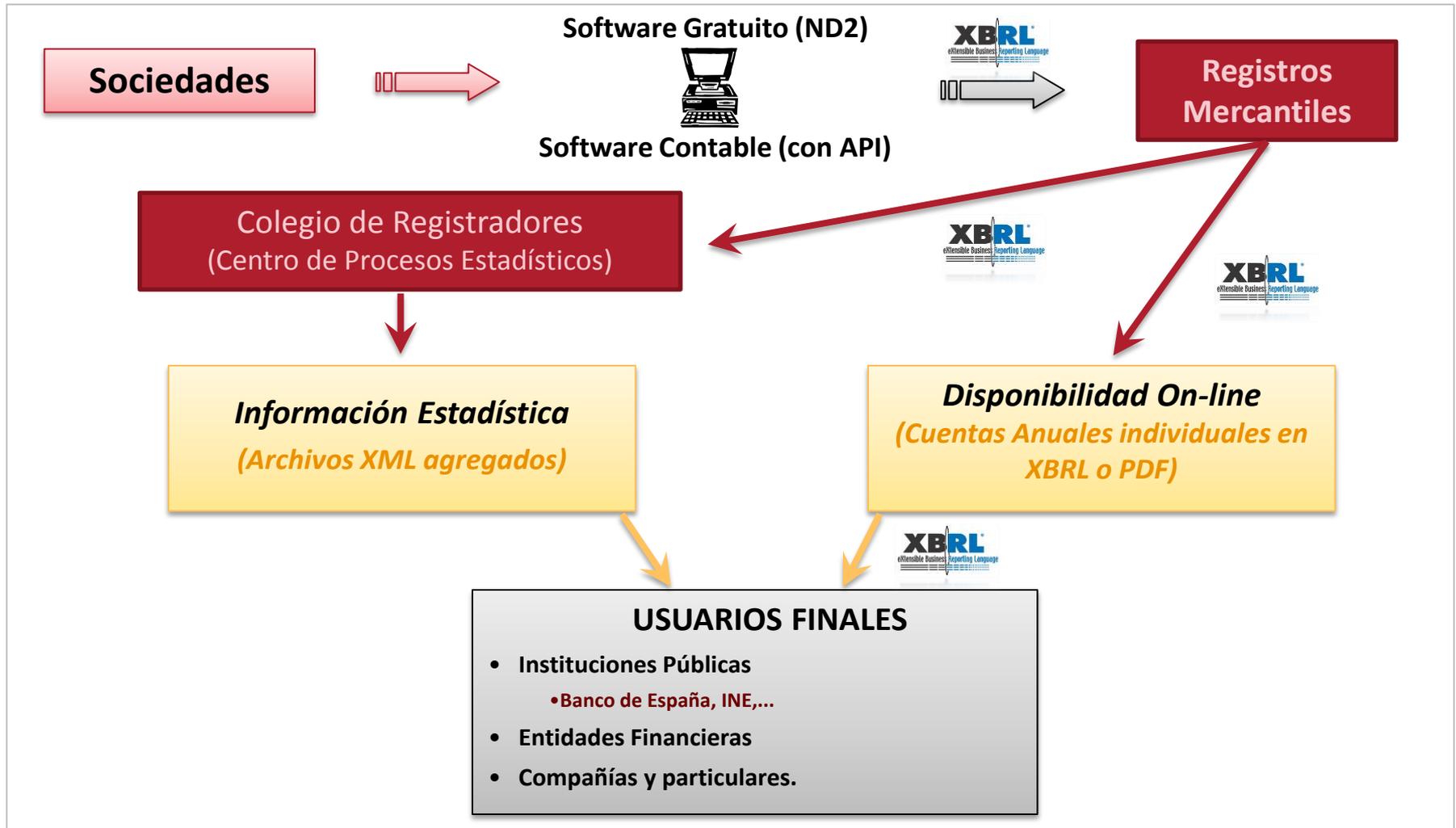


### XBRL Y PGC2007



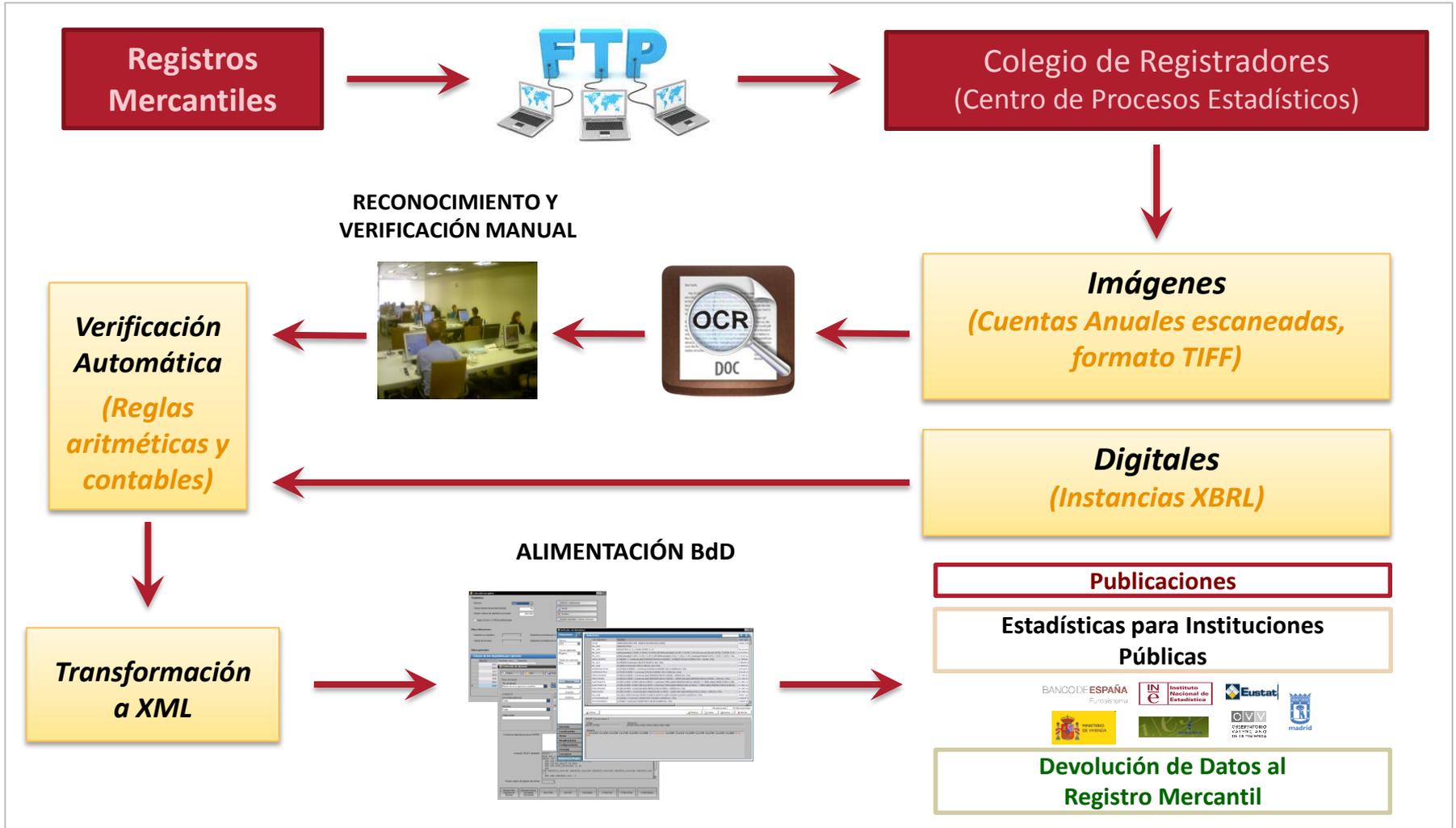


### RECEPCIÓN DE DEPÓSITOS DE CUENTAS





### PROCESO DE DEPÓSITOS DE CUENTAS





## ESTADÍSTICA MERCANTIL SECTORIAL

- ❖ Información estadística agregada basada en las cuentas anuales de las sociedades españolas, clasificada en sectores de actividad de la CNAE2009. Puede ser solicitada a medida: por CNAE y ámbito geográfico.
- ❖ Comprende:
  - Balance abreviado completo,
  - Cuenta de pérdidas y ganancias analítica y
  - Datos relevantes de personal empleado.
- ❖ Información de más de 200 sectores de actividad económica, desglosados por PEQUEÑAS Y MEDIANAS empresas.
- ❖ Información desagregada por ámbito geográfico.
  - Total Nacional
  - Comunidad Autónoma
  - Provincia
  - Código Postal
- ❖ Los cinco últimos ejercicios disponibles (y en su caso avance).



### ESTADÍSTICA MERCANTIL SECTORIAL

#### Estadística Mercantil Sectorial

2011 - 2015

Total Nacional - CNAE: 01.61 Actividades de apoyo a la agricultura

Empresas pequeñas	2011	2012	2013	2014	2015
NÚMERO DE EMPRESAS ANALIZADAS:	1.051	1.048	1.146	1.249	1.358

#### BALANCE (%)

ACTIVO TOTAL (miles de euros)	654.330	736.632	789.623	876.633	858.650
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	56,93	56,86	58,19	59,25	57,89
I. Inmovilizado intangible	0,57	0,59	0,51	0,48	0,50
II. Inmovilizado material	46,42	44,77	44,36	48,40	48,85
III. Inversiones inmobiliarias	1,87	1,65	2,16	1,70	1,18
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	4,12	4,99	7,16	3,89	2,73
V. Inversiones financieras a largo plazo	3,24	4,02	3,13	4,13	3,92
VI. Activos por impuesto diferido	0,72	0,85	0,87	0,65	0,71
VII. Deudores comerciales no corrientes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	43,07	43,14	41,81	40,75	42,11

#### CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS ANALÍTICA (%)

INGRESOS DE EXPLOTACIÓN (miles de euros)	561.350	559.427	592.295	602.782	677.237
01. Importe neto de la cifra de negocios	96,40	96,63	96,75	96,54	97,32
02. Variación de existencias de PPTT y en curso de fabricación	0,61	0,62	0,77	1,18	0,07
03. Trabajos realizados por la empresa para su activo	0,05	0,20	0,10	0,29	0,16
04. Aprovisionamientos	-55,55	-53,33	-55,39	-53,08	-53,08
05. Otros ingresos de explotación	3,60	3,37	3,25	3,46	2,68
06. Gastos de personal	-17,27	-17,97	-16,74	-17,33	-17,60
07. Otros gastos de explotación	-19,55	-21,37	-20,89	-22,12	-20,10
08. Amortización del inmovilizado	-5,03	-5,19	-5,05	-5,25	-4,95
09. Imputación de subvenciones de inmovilizados no fin. y otras	0,34	0,30	0,23	0,24	0,18
10. Exceso de provisiones	0,01	0,02	0,00	0,00	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones inmovilizado	0,16	0,13	0,15	0,40	0,50
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Otros Resultados	0,57	0,82	1,13	0,66	0,69
<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>4,34</b>	<b>4,22</b>	<b>4,32</b>	<b>5,00</b>	<b>5,86</b>
14. Ingresos financieros	0,31	0,27	0,32	0,70	0,18
15. Gastos financieros	-1,58	-1,62	-1,64	-1,53	-1,25
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	-0,04	-0,02	0,00	-0,02	-0,02
17. Diferencias de cambio	0,00	0,00	-0,01	0,00	0,09
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	-0,03	0,00	-0,16	0,09	-0,04
<b>B) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18)</b>	<b>-1,35</b>	<b>-1,38</b>	<b>-1,49</b>	<b>-0,76</b>	<b>-1,04</b>
<b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)</b>	<b>2,99</b>	<b>2,84</b>	<b>2,83</b>	<b>4,24</b>	<b>4,82</b>
19. Impuesto sobre beneficios	-0,86	-0,61	-0,58	-0,89	-1,23
<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+19)</b>	<b>2,14</b>	<b>2,23</b>	<b>2,25</b>	<b>3,35</b>	<b>3,59</b>
Recursos Totales Generados ( D + 8 )	7,17	7,42	7,30	8,60	8,54

#### EMPLEO Y GASTOS DE PERSONAL

EMPRESAS ANALIZADAS:	707	716	752	787	859
1. Número Medio total de trabajadores por empresa	5,64	5,72	5,46	5,52	5,70
22. Gasto medio / trabajador (miles de euros)	19,86	20,25	20,28	19,50	19,26
04. Gastos Personal / Valor Añadido Bruto (%)	70,31	71,15	72,08	71,40	66,84

Nota: Los datos del estudio, elaborado con la información suministrada por los Registros Mercantiles, están sujetos a los condicionantes indicados en la metodología. [www.registradores.org](http://www.registradores.org)

## ESTADÍSTICA PYME SOCIETARIAS

- ❖ Informe y datos estadísticos, para comprender la estructura y funcionamiento económico y financiero de las PYME españolas.
- ❖ Estructura basada en un modelo de ratios, organizado en bloques:
  - Estructura, funcionalidad y cobertura del capital.
  - Indicadores de Gestión.
  - Indicadores Financieros.
  - Rentabilidad y sus componentes.
  - Empleo y costes de personal.
- ❖ Últimos cinco ejercicios disponibles, diferenciando entre Microempresa, Pequeña y Mediana (clasificación establecida por la UE).
- ❖ Al igual que MERCANTIL SECTORIAL puede ser solicitada a medida: por CNAE y ámbito geográfico.



### ESTADÍSTICA PYME SOCIETARIAS

#### Estadística PYME Societaria

2011 - 2015

Valladolid - CNAE: 69.20 Actividades de contabilidad, teneduría de libros, auditoría y asesoría fiscal

Microempresas	2011	2012	2013	2014	2015
<b>MAGNITUDES BÁSICAS DEL AGREGADO</b>					
<b>NÚMERO DE EMPRESAS ANALIZADAS</b>	<b>137</b>	<b>145</b>	<b>158</b>	<b>152</b>	<b>169</b>
Total Activo (euros)	24.361.461	29.422.758	26.861.505	36.258.698	27.225.135
Cifra de negocios (euros)	20.044.437	20.936.613	21.164.153	21.225.584	22.718.232
Resultado Neto del Ejercicio (euros)	718.302	471.001	357.702	628.434	832.611
<b>ESTRUCTURA, FUNCIONALIDAD Y COBERTURA DEL CAPITAL</b>					
<b>CAPITAL ECONÓMICO</b>					
<b>ESTRUCTURA</b>					
Activo Corriente / Activo No Corriente (%)	<b>INDICADORES FINANCIEROS</b>				
Activo Corriente / Total Activo (%)	<b>LIQUIDEZ</b>				
Existencias / Total Activo (%)	Efectivo y otros act-liqu.equiv./Deudas a corto plazo (%)				
Act. Financ. C.P. y Disponib. / Total Activo (%)	108,23	102,02	101,29	46,36	108,78
Inmovilizado Material / Total Activo (%)	347,78	281,56	276,55	135,84	263,19
	442,62	389,35	354,57	207,85	291,17
	<b>SOLVENCIA</b>				
Amortización del Inmov. / Inmov. Material (%)	Gastos Financ./ (Rtdo. del Ejercicio+Gtos. Financ.) (%)				
Amortización del Inmov. / Recursos Generados (%)	25,95	41,98	44,88	39,55	34,97
	21,42	33,66	35,70	33,14	28,88
	17,09	27,63	28,11	31,11	30,02
	12,57	8,92	8,00	6,64	8,72
	207,92	212,94	207,44	182,29	159,12
	<b>RENTABILIDAD Y SUS COMPONENTES</b>				
	<b>RF) RENTABILIDAD FINANCIERA (RE x APF x EF) (%)</b>				
	5,68	3,02	2,57	3,84	8,23
	5,68	3,02	2,57	3,84	8,23
	<b>RE) RENTABILIDAD ECONÓMICA (REM x RER) (%)</b>				
	4,82	3,44	3,04	3,42	5,69
	5,86	4,84	3,85	5,85	6,82
	82,28	71,16	78,79	58,54	83,45
	<b>APF) APALANCAMIENTO FINANCIERO (APFGF x APFE) (%)</b>				
	151,38	125,08	124,14	148,10	191,42
	78,58	66,34	64,30	66,86	71,12
	192,66	188,54	193,07	221,51	269,16
	<b>EF) EFECTO FISCAL (%)</b>				
	77,80	70,13	68,20	75,76	75,51
	77,80	70,13	68,20	75,76	75,51
	<b>EMPLEO Y COSTES DE PERSONAL</b>				
	<b>EMPRESAS ANALIZADAS</b>				
	107	117	125	116	121
	No. Medio de Trabajadores Fijos por Empresa (n°)				
	3,20	3,04	3,20	3,19	2,86
	No. Medio de Trabajadores No Fijos por Empresa (n°)				
	0,27	0,16	0,16	0,24	0,21
	Número Medio total de trabajadores por empresa				
	3,47	3,20	3,36	3,42	3,07
	Gasto medio / trabajador (euros)				
	26.763,59	27.334,68	24.861,78	25.827,45	23.139,26
	Valor Añadido Bruto por Trabajador (euros)				
	30.825,13	30.531,99	27.290,87	29.563,79	27.066,00
	Gastos Personal / Valor Añadido Bruto (%)				
	86,82	89,53	91,10	87,36	85,49

Nota: Los datos del estudio, elaborado con la información suministrada por los Registros Mercantiles, están sujetos a los condicionantes indicados en la metodología.

[www.registradores.org](http://www.registradores.org)





## JORNADA XBRL ESPAÑA

- ❖ Estrategias de adopción y herramientas.

**XBRL | ES**

**SESIÓN INFORMATIVA XBRL ESPAÑA**  
ESEF, formato estándar para estados financieros en Europa

**25 Noviembre**  
**Madrid 2019**



**[xbml.es/wp/sesion-informativa-2019/](http://xbml.es/wp/sesion-informativa-2019/)**