



Registradores
DE ESPAÑA

Centro de Procesos Estadísticos (CPE) Recepción, tratamiento y utilidad de los informes financieros en XBRL

Colegio de Registradores de España
Iñaki Vázquez
Jefe de Área

Madrid, Octubre de 2019

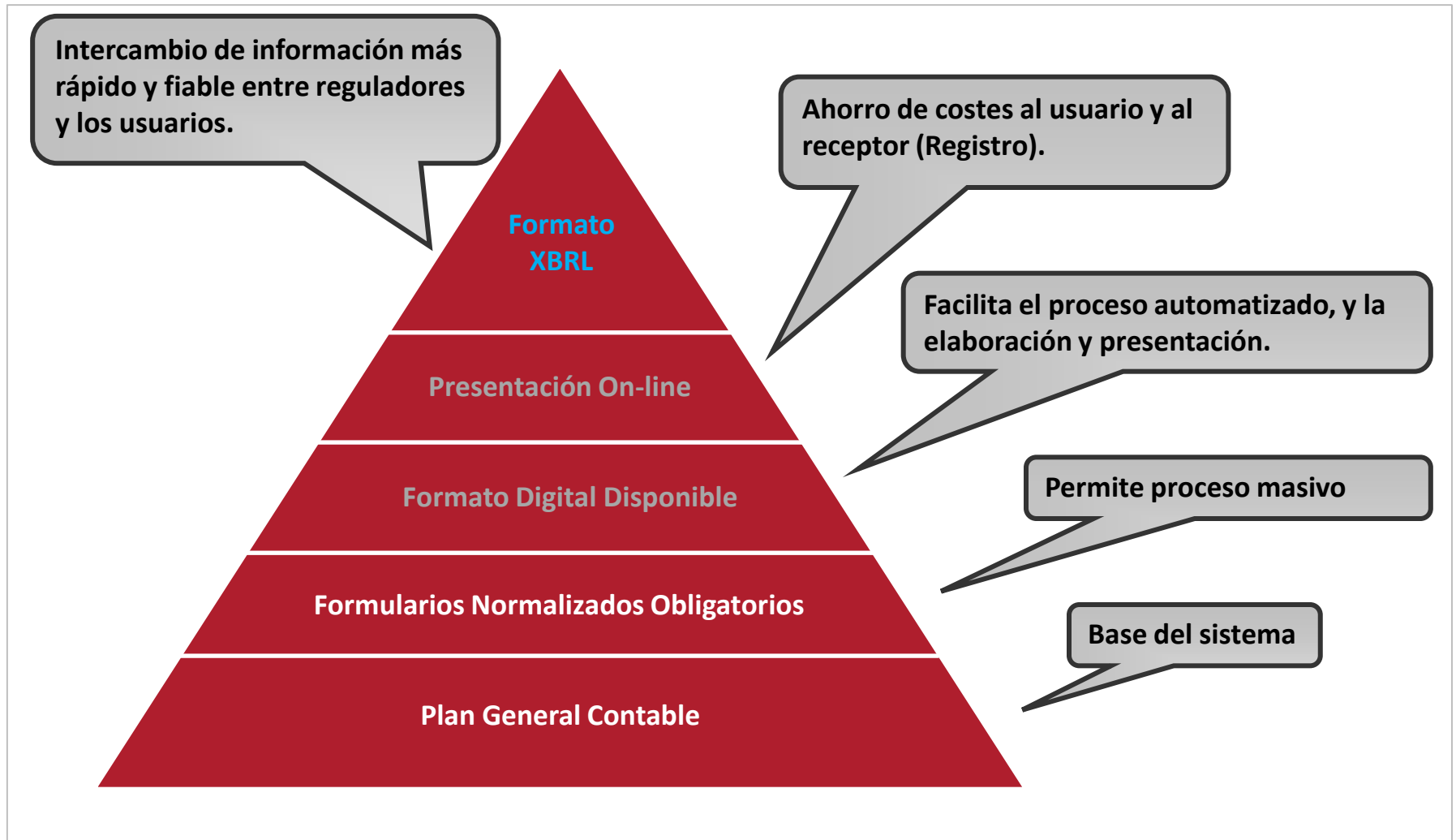
PRESENTACIÓN

- ❖ Comienza operaciones en 1996 (área Mercantil)
- ❖ Se incorpora el área de Propiedad en 2003.
- ❖ Actividades:
 - Fuente de datos para instituciones.
 - Publicaciones propias.
 - Servicios específicos: informes mercantiles a medida (FLEI) y proyecto de valoración inmobiliaria (MVI).
- ❖ Ventajas:
 - Tratamiento uniforme de la información registral para generar información estadística.
 - Universalidad del servicio.
 - Facilita las relaciones técnicas con las instituciones públicas interesadas.
 - Altavoz de la actividad registral en los medios y en las instituciones.

PROVISIÓN A INSTITUCIONES Y OTRAS ENTIDADES

- ❖ **Banco de España:** cuentas anuales procesadas, microdatos de transmisiones e hipotecas, microdatos de concursos de acreedores.
- ❖ **INE:** microdatos de transmisiones e hipotecas.
- ❖ **Ministerio de Fomento:** microdatos de suelo y rústico.
- ❖ **Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid:** microdatos de cuentas anuales de sociedades mercantiles con el domicilio social en Madrid.
- ❖ **Ayuntamiento de Madrid:** datos de la estadística mercantil, estadística registral inmobiliaria.
- ❖ **Instituto vasco de Estadística (EUSTAT):** microdatos de cuentas anuales.
- ❖ **Dpto. Vivienda Gobierno Vasco:** estadística registral inmobiliaria autonómica.
- ❖ **Observatorio Valenciano de la Vivienda:** estadística registral inmobiliaria.
- ❖ **Dirección Gral. de tributos de Aragón:** proyecto valoración inmobiliaria (MVI).
- ❖ **Consultoras inmobiliarias, servicers, tasadoras, agentes de la propiedad inmobiliaria:** proyecto de valoración inmobiliaria (MVI).

PROCESO DE NORMALIZACIÓN



FLUJOS DE DATOS: ESTADOS FINANCIEROS

❖ **Obligación legal de depositar las cuentas anuales 30 días después de su aprobación (aprobación 180 días después del cierre del ejercicio).**

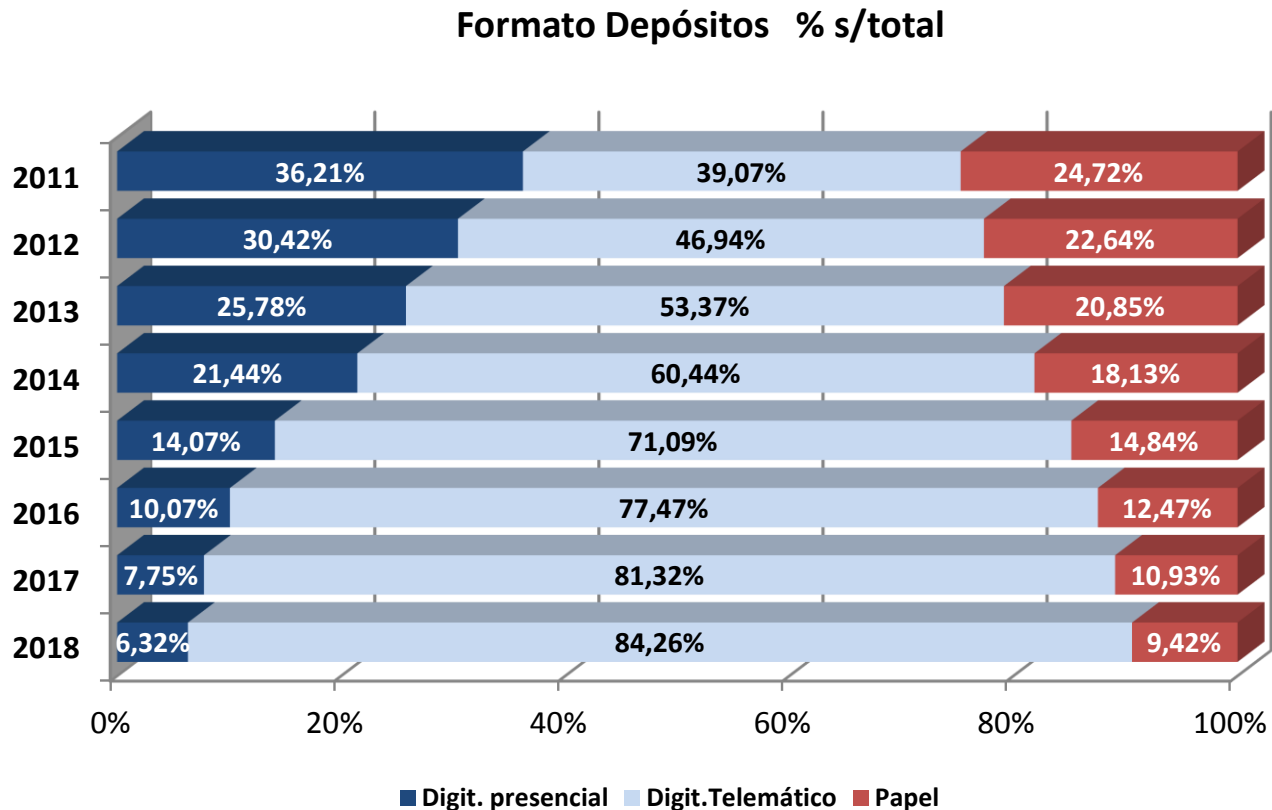
- Hoja de Identificación con datos de caracterización, sector y empleo.
- Balance de Situación.
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- Memoria (notas de los estados contables).
- Estado de Cambios en Patrimonio Neto.
- Estado de Flujos de Efectivo (en su caso).
- Informe de Auditoría (en su caso).
- Informe de Gestión (en su caso).
- Otros documentos.





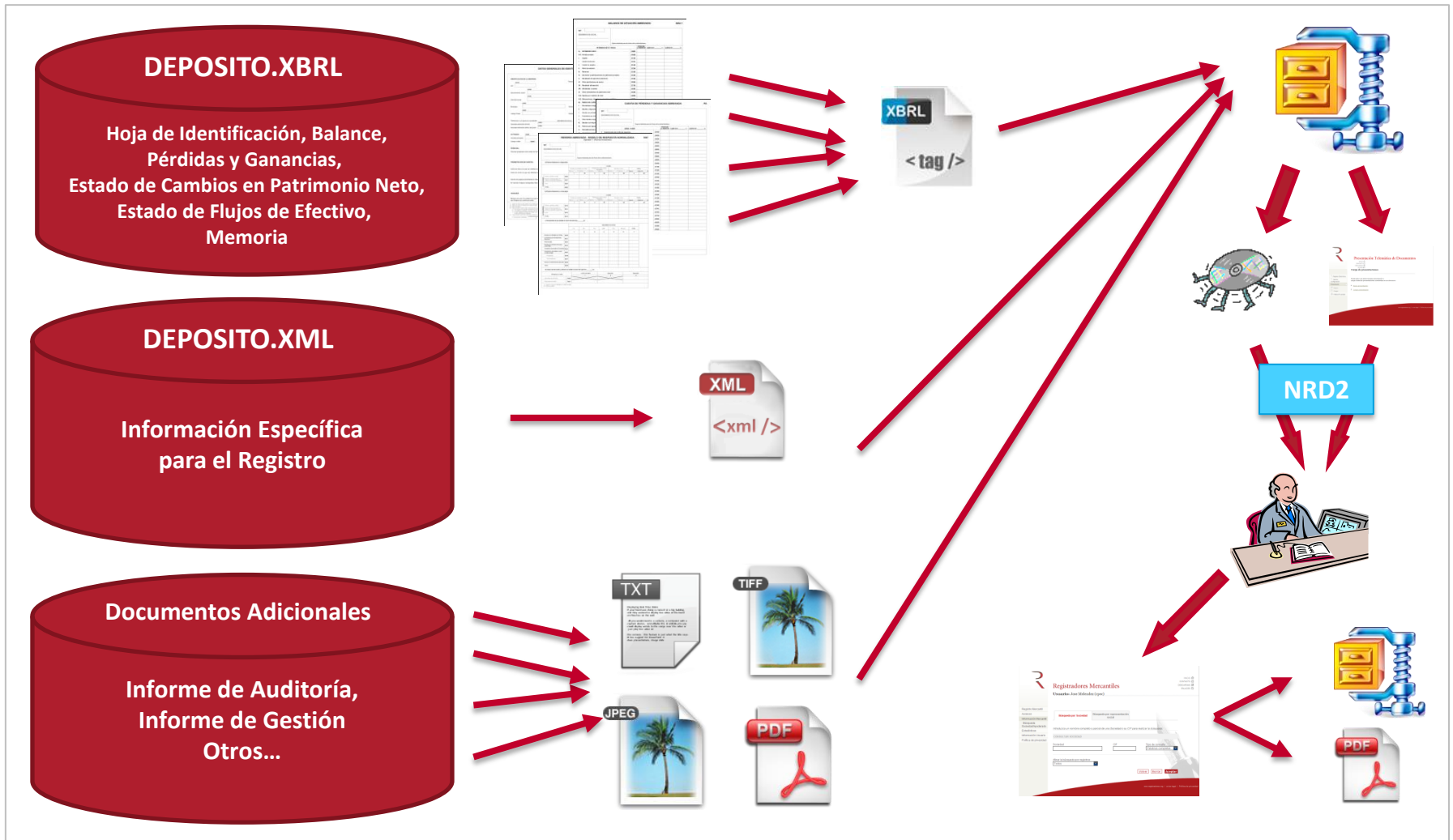
RECEPCIÓN DE DEPÓSITOS DE CUENTAS

- ❖ Más del 90% de los depósitos de cuentas recibidos en los Registros Mercantiles se presentan en formato digital (XBRL).



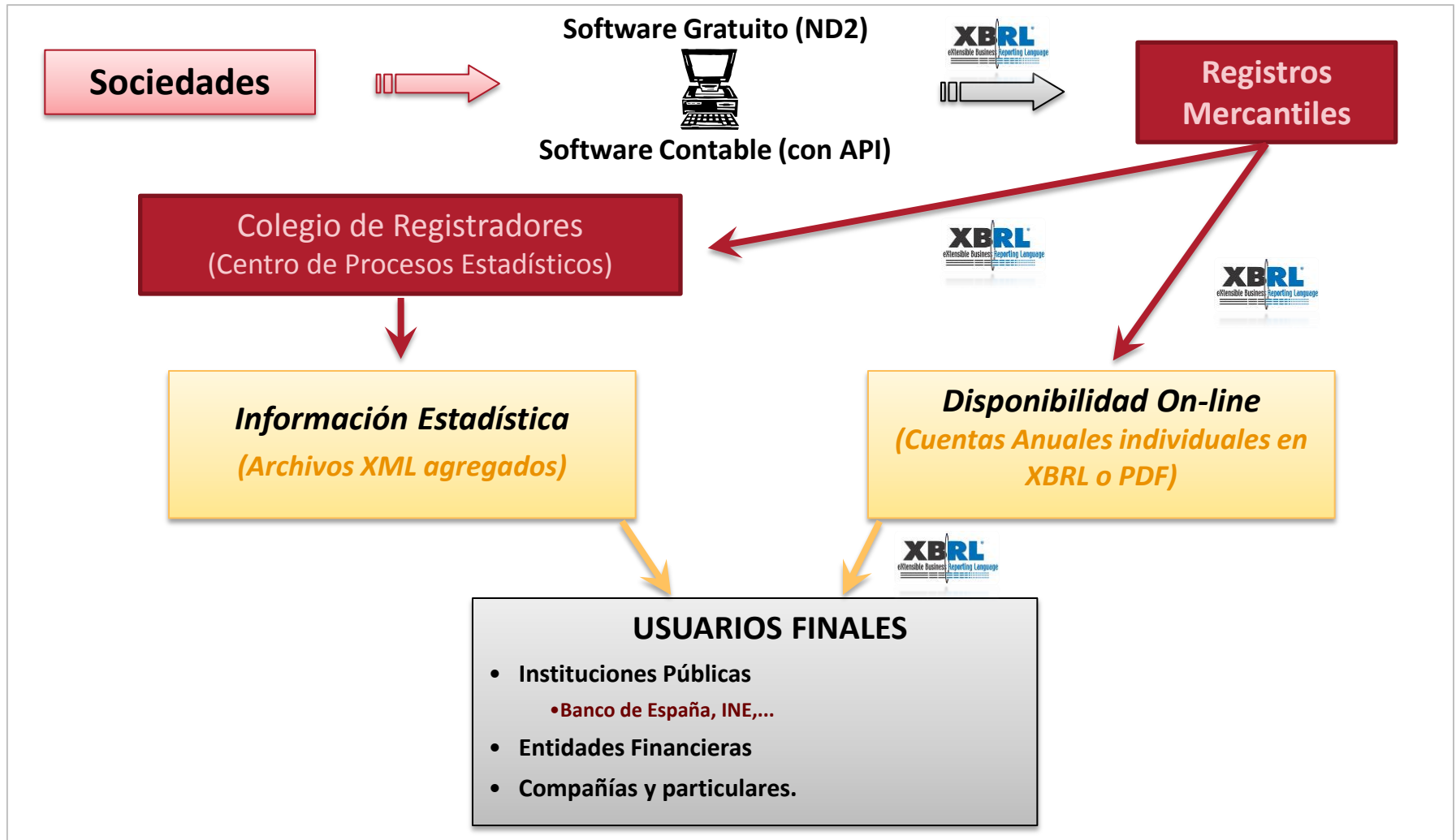


XBRL Y PGC2007



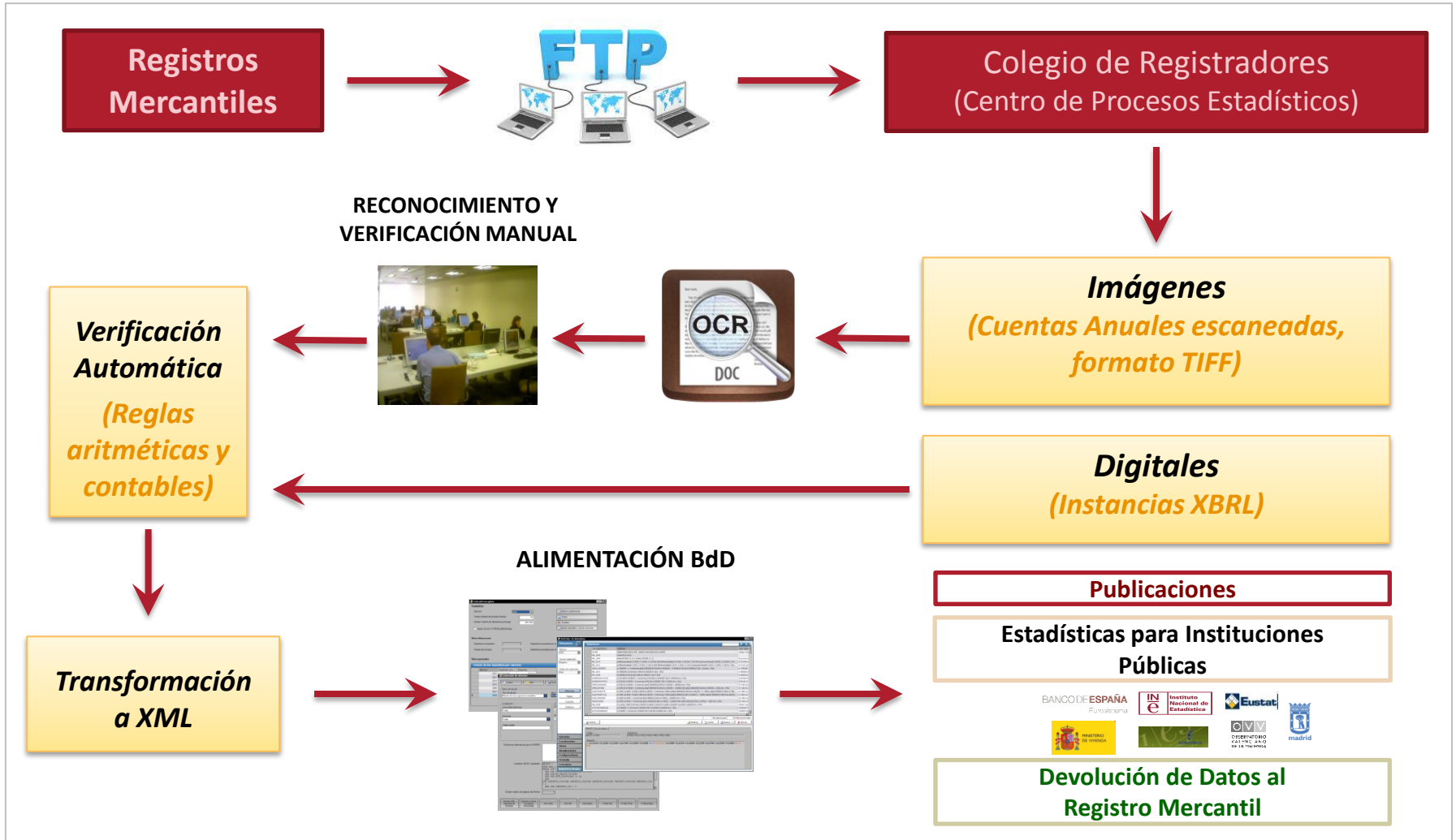


RECEPCIÓN DE DEPÓSITOS DE CUENTAS





PROCESO DE DEPÓSITOS DE CUENTAS



ESTADÍSTICA MERCANTIL SECTORIAL

- ❖ Información estadística agregada basada en las cuentas anuales de las sociedades españolas, clasificada en sectores de actividad de la CNAE2009. Puede ser solicitada a medida: por CNAE y ámbito geográfico.
- ❖ Comprende:
 - Balance abreviado completo,
 - Cuenta de pérdidas y ganancias analítica y
 - Datos relevantes de personal empleado.
- ❖ Información de más de 200 sectores de actividad económica, desglosados por PEQUEÑAS Y MEDIANAS empresas.
- ❖ Información desagregada por ámbito geográfico.
 - Total Nacional
 - Comunidad Autónoma
 - Provincia
 - Código Postal
- ❖ Los cinco últimos ejercicios disponibles (y en su caso avance).



ESTADÍSTICA MERCANTIL SECTORIAL

Estadística Mercantil Sectorial

2011 - 2015

Total Nacional - CNAE: 01.61 Actividades de apoyo a la agricultura

Empresas pequeñas	2011	2012	2013	2014	2015
NÚMERO DE EMPRESAS ANALIZADAS:	1.051	1.048	1.146	1.249	1.358

BALANCE (%)

ACTIVO TOTAL (miles de euros)	654.330	736.632	789.623	876.633	858.650
A) ACTIVO NO CORRIENTE	56,93	56,86	58,19	59,25	57,89
I. Inmovilizado intangible	0,57	0,59	0,51	0,48	0,50
II. Inmovilizado material	46,42	44,77	44,36	48,40	48,85
III. Inversiones inmobiliarias	1,87	1,65	2,16	1,70	1,18
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	4,12	4,99	7,16	3,89	2,73
V. Inversiones financieras a largo plazo	3,24	4,02	3,13	4,13	3,92
VI. Activos por impuesto diferido	0,72	0,85	0,87	0,65	0,71
VII. Deudores comerciales no corrientes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B) ACTIVO CORRIENTE	43,07	43,14	41,81	40,75	42,11

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS ANALITICA (%)

INGRESOS DE EXPLOTACIÓN (miles de euros)	561.350	559.427	592.295	602.782	677.237
01. Importe neto de la cifra de negocios	96,40	96,63	96,75	96,54	97,32
02. Variación de existencias de PPTT y en curso de fabricación	0,61	0,62	0,77	1,18	0,07
03. Trabajos realizados por la empresa para su activo	0,05	0,20	0,10	0,29	0,16
04. Aprovisionamientos	-55,55	-53,33	-55,39	-53,08	-53,08
05. Otros ingresos de explotación	3,60	3,37	3,25	3,46	2,68
06. Gastos de personal	-17,27	-17,97	-16,74	-17,33	-17,60
07. Otros gastos de explotación	-19,55	-21,37	-20,89	-22,12	-20,10
08. Amortización del inmovilizado	-5,03	-5,19	-5,05	-5,25	-4,95
09. Imputación de subvenciones de inmovilizados no fin. y otras	0,34	0,30	0,23	0,24	0,18
10. Exceso de provisiones	0,01	0,02	0,00	0,00	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones inmovilizado	0,16	0,13	0,15	0,40	0,50
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Otros Resultados	0,57	0,82	1,13	0,66	0,69
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	4,34	4,22	4,32	5,00	5,86
14. Ingresos financieros	0,31	0,27	0,32	0,70	0,18
15. Gastos financieros	-1,58	-1,62	-1,64	-1,53	-1,25
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	-0,04	-0,02	0,00	-0,02	-0,02
17. Diferencias de cambio	0,00	0,00	-0,01	0,00	0,09
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	-0,03	0,00	-0,16	0,09	-0,04
B) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18)	-1,35	-1,38	-1,49	-0,76	-1,04
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)	2,99	2,84	2,83	4,24	4,82
19. Impuesto sobre beneficios	-0,86	-0,61	-0,58	-0,89	-1,23
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+19)	2,14	2,23	2,25	3,35	3,59
Recursos Totales Generados (D + 8)	7,17	7,42	7,30	8,60	8,54

EMPLEO Y GASTOS DE PERSONAL

EMPRESAS ANALIZADAS:	707	716	752	787	859
1. Número Medio total de trabajadores por empresa	5,64	5,72	5,46	5,52	5,70
22. Gasto medio / trabajador (miles de euros)	19,86	20,25	20,28	19,50	19,26
04. Gastos Personal / Valor Añadido Bruto (%)	70,31	71,15	72,08	71,40	66,84

Nota: Los datos del estudio, elaborado con la información suministrada por los Registros Mercantiles, están sujetos a los condicionantes indicados en la metodología. www.registradores.org

ESTADÍSTICA PYME SOCIETARIAS

- ❖ Informe y datos estadísticos, para comprender la estructura y funcionamiento económico y financiero de las PYME españolas.
- ❖ Estructura basada en un modelo de ratios, organizado en bloques:
 - Estructura, funcionalidad y cobertura del capital.
 - Indicadores de Gestión.
 - Indicadores Financieros.
 - Rentabilidad y sus componentes.
 - Empleo y costes de personal.
- ❖ Últimos cinco ejercicios disponibles, diferenciando entre Microempresa, Pequeña y Mediana (clasificación establecida por la UE).
- ❖ Al igual que MERCANTIL SECTORIAL puede ser solicitada a medida: por CNAE y ámbito geográfico.



ESTADÍSTICA PYME SOCIETARIAS

Estadística PYME Societaria

2011 - 2015

Valladolid - CNAE: 69.20 Actividades de contabilidad, teneduría de libros, auditoría y asesoría fiscal

Microempresas	2011	2012	2013	2014	2015
MAGNITUDES BÁSICAS DEL AGREGADO					
NÚMERO DE EMPRESAS ANALIZADAS	137	145	158	152	169
Total Activo (euros)	24.361.461	29.422.758	26.861.505	36.258.698	27.225.135
Cifra de negocios (euros)	20.044.437	20.936.613	21.164.153	21.225.584	22.718.232
Resultado Neto del Ejercicio (euros)	718.302	471.001	357.702	628.434	832.611
ESTRUCTURA, FUNCIONALIDAD Y COBERTURA DEL CAPITAL					
CAPITAL ECONÓMICO					
ESTRUCTURA					
Activo Corriente / Activo No Corriente (%)	INDICADORES FINANCIEROS				
Activo Corriente / Total Activo (%)	LIQUIDEZ				
Existencias / Total Activo (%)	Efectivo y otros act-liqu.equiv./Deudas a corto plazo (%)				
Act. Financ. C.P. y Disponib. / Total Activo (%)	108,23	102,02	101,29	46,36	108,78
Inmovilizado Material / Total Activo (%)	347,78	281,56	276,55	135,84	263,19
	442,62	389,35	354,57	207,85	291,17
	SOLVENCIA				
Amortización del Inmov. / Inmov. Material (%)	Gastos Financ./ (Rtdo. del Ejercicio+Gtos. Financ.) (%)				
Amortización del Inmov. / Recursos Generados (%)	25,95	41,98	44,88	39,55	34,97
	21,42	33,66	35,70	33,14	28,88
	17,09	27,63	28,11	31,11	30,02
	12,57	8,92	8,00	6,64	8,72
	207,92	212,94	207,44	182,29	159,12
	RENTABILIDAD Y SUS COMPONENTES				
	RF) RENTABILIDAD FINANCIERA (RE x APF x EF) (%)				
	5,68	3,02	2,57	3,84	8,23
	5,68	3,02	2,57	3,84	8,23
	RE) RENTABILIDAD ECONÓMICA (REM x RER) (%)				
	4,82	3,44	3,04	3,42	5,69
	5,86	4,84	3,85	5,85	6,82
	82,28	71,16	78,79	58,54	83,45
	APF) APALANCAMIENTO FINANCIERO (APFGF x APFE) (%)				
	151,38	125,08	124,14	148,10	191,42
	78,58	66,34	64,30	66,86	71,12
	192,66	188,54	193,07	221,51	269,16
	EF) EFECTO FISCAL (%)				
	77,80	70,13	68,20	75,76	75,51
	77,80	70,13	68,20	75,76	75,51
	EMPLEO Y COSTES DE PERSONAL				
	EMPRESAS ANALIZADAS				
	107	117	125	116	121
	No. Medio de Trabajadores Fijos por Empresa (n°)				
	3,20	3,04	3,20	3,19	2,86
	No. Medio de Trabajadores No Fijos por Empresa (n°)				
	0,27	0,16	0,16	0,24	0,21
	Número Medio total de trabajadores por empresa				
	3,47	3,20	3,36	3,42	3,07
	Gasto medio / trabajador (euros)				
	26.763,59	27.334,68	24.861,78	25.827,45	23.139,26
	Valor Añadido Bruto por Trabajador (euros)				
	30.825,13	30.531,99	27.290,87	29.563,79	27.066,00
	Gastos Personal / Valor Añadido Bruto (%)				
	86,82	89,53	91,10	87,36	85,49

Nota: Los datos del estudio, elaborado con la información suministrada por los Registros Mercantiles, están sujetos a los condicionantes indicados en la metodología.

www.registradores.org



JORNADA XBRL ESPAÑA

- ❖ Estrategias de adopción y herramientas.

XBRL | ES

SESIÓN INFORMATIVA XBRL ESPAÑA
ESEF, formato estándar para estados financieros en Europa

25 Noviembre
Madrid 2019



xbrl.es/wp/sesion-informativa-2019/