

**IM BCC CAJAMAR PYME 4,
Fondo de Titulización**

Informe de auditoría
Cuentas anuales al 31 de diciembre de 2023
Informe de gestión

Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

A los titulares de los valores de IM BCC CAJAMAR PYME 4, Fondo de Titulización por encargo de los administradores de Intermoney Titulización, S.G.F.T., S.A. (la Sociedad gestora):

Informe sobre las cuentas anuales

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de IM BCC CAJAMAR PYME 4, Fondo de Titulización (el Fondo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2023, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2023, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes del Fondo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Cuestiones clave de la auditoría	Modo en el que se han tratado en la auditoría
----------------------------------	---

Cumplimiento normativo del Folleto de Emisión del Fondo

De conformidad con la legislación vigente y la Escritura de Constitución del Fondo, el objeto social del Fondo viene reseñado en la nota 1.a) de las cuentas anuales adjuntas. Asimismo, el Fondo está regulado principalmente conforme a la Escritura de Constitución del Fondo (Folleto de Emisión).

De acuerdo con lo señalado en el Folleto de Emisión, y tal y como se indica en las notas 1.b), 1.d), 1.i) y 8 de las cuentas anuales adjuntas:

- En el momento de la constitución del Fondo se constituye un Fondo de Reserva como uno de los mecanismos de mejora crediticia ante posibles pérdidas debido a los activos titulizados y tiene la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo tal y como se explica en las notas 1.i) y 8 de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.
- Cuando se produzcan impagos indicativos de un desequilibrio grave y permanente por el Fondo, esta situación podría llegar a suponer la liquidación anticipada del Fondo, tal y como se indica en la nota 1.b) de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.
- Los Recursos Disponibles del Fondo serán aplicados en cada fecha de pago según el orden establecido en el mismo, tal y como se indica en la nota 1.d) de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.

Considerando lo anteriormente descrito, identificamos el cumplimiento normativo del Folleto de Emisión como la cuestión clave de la auditoría del Fondo, por la repercusión que tiene en la constitución y funcionamiento del mismo y, por tanto, en la posibilidad de producirse una liquidación anticipada del Fondo.

El Fondo mantiene un contrato de gestión con Intermoney Titulización, S.G.F.T., S.A. como Sociedad gestora del mismo.

Fondo de Reserva

En relación con el Fondo de Reserva, hemos verificado si el Fondo dispone del nivel mínimo requerido, habiendo llevado a cabo principalmente los siguientes procedimientos:

- Cuadre de la confirmación obtenida en el proceso anterior con el saldo contabilizado por la Sociedad gestora, así como con la información reportada en el Estado S.05.3, al 31 de diciembre de 2023.
- Obtención de confirmación del saldo del Fondo de Reserva del Agente de Cobros y Pagos al 31 de diciembre de 2023.

Prelación de cobros y pagos

Hemos llevado a cabo procedimientos de auditoría sobre la prelación de cobros y pagos, entre los que destacan los siguientes:

- Verificación de las liquidaciones de los cobros de los activos titulizados y de los pagos a los valores emitidos mediante los extractos bancarios.
- Respecto de los activos titulizados, hemos solicitado confirmación externa mediante circularización al Cedente al 31 de diciembre de 2023.

Como resultado de las pruebas realizadas no se han detectado diferencias significativas.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2023, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad gestora y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2023 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores de la Sociedad gestora en relación con las cuentas anuales

Los administradores de la Sociedad gestora son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores de la Sociedad gestora son responsables de la valoración de la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los citados administradores tienen intención de liquidar el Fondo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores de la Sociedad gestora.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores de la Sociedad gestora, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Fondo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la Sociedad gestora en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los administradores de la Sociedad gestora una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con los mismos para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación a los administradores de la Sociedad gestora, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.



Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Informe adicional para los administradores de la Sociedad gestora

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para los administradores de la Sociedad gestora de fecha 18 de abril de 2024.

Periodo de contratación

Los administradores de la Sociedad gestora, en la reunión celebrada el 24 de febrero de 2022, nos nombraron como auditores por un periodo de 3 años, contados a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Servicios prestados

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. no ha prestado servicios distintos de la auditoría de cuentas a la entidad auditada.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)

Pedro Collantes Morales (23395)

18 de abril de 2024



PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

2024 Núm. 01/24/09786

96,00 EUR

SELLO CORPORATIVO:
Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional



CLASE 8.^a

VALOR



OP1311620

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

ÍNDICE:

A. CUENTAS ANUALES

1: ESTADOS FINANCIEROS

- Balance a 31 de diciembre de 2023
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023
- Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023
- Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

-

2: BASES Y PRINCIPIOS CONTABLES

- (1) Naturaleza y actividades principales
- (2) Bases de presentación
- (3) Principios contables y normas de valoración
- (4) Errores y cambios en las estimaciones contables

3: INFORMACIÓN FINANCIERA

- (5) Riesgos asociados a instrumentos financieros
- (6) Activos financieros
- (7) Deudores y otras cuentas a cobrar
- (8) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes
- (9) Pasivos financieros
- (10) Ajustes por periodificación de pasivo y repercusión de pérdidas
- (11) Liquidaciones intermedias

4: OTRA INFORMACIÓN

- (12) Situación fiscal
- (13) Otra información
- (14) Hechos posteriores

5: ANEXOS:

- Estados S05.1, S05.2, S05.3, S05.5 y S06

B. INFORME DE GESTIÓN Y ESTADOS S05.4

- Informe de gestión
- Anexos: Estados S05.4



CLASE 8.^a
ESTADÍSTICA



OP1311621

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Balance a 31 de diciembre de 2023

A: CUENTAS ANUALES

1: ESTADOS FINANCIEROS

		(Miles de euros)	
	Nota	2023	2022
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE		417.804	553.533
I. Activos financieros a largo plazo		417.804	553.533
1. Activos titulizados	6	417.804	553.533
Certificados de Transmisión de hipoteca		-	-
Préstamos a PYMES		411.415	551.377
Activos dudosos – principal		7.514	3.150
Activos dudosos – intereses y otros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(1.125)	(994)
2. Derivados		-	-
3. Otros activos financieros		-	-
Valores representativos de deuda		-	-
II. Activos por impuesto diferido		-	-
III. Otros activos no corrientes		-	-
B) ACTIVO CORRIENTE		153.454	190.330
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Activos financieros a corto plazo		111.123	147.486
1. Activos titulizados	6	109.249	145.303
Certificados de Transmisión de hipoteca		-	-
Préstamos a PYMES		104.434	141.654
Otros		-	-
Activos dudosos – principal		1.707	1.312
Activos dudosos – intereses y otros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(810)	(598)
Intereses y gastos devengados no vencidos		3.772	2.825
Intereses vencidos e impagados		146	110
2. Derivados		-	-
3. Otros activos financieros	7	1.874	2.183
Valores representativos de deuda		-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar		1.874	2.183
VI. Ajustes por periodificaciones		-	-
Otros		-	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	8	42.331	42.844
1. Tesorería		42.331	42.844
2. Otros activos líquidos equivalentes		-	-
TOTAL ACTIVO		571.258	743.863

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales para el 31 de diciembre de 2023.



OP1311622

CLASE 8.^a
CORREOSIM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Balance a 31 de diciembre de 2023

		(Miles de euros)	
	Nota	2023	2022
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE		408.566	515.868
I. Provisiones a largo plazo		-	-
1. Provisión por margen de intermediación		-	-
II. Pasivos financieros a largo plazo		408.566	515.868
1. Obligaciones y otros valores emitidos	9	406.967	515.868
Series no subordinadas		208.967	317.868
Series subordinadas		198.000	198.000
2. Deudas con entidades de crédito	9	1.599	-
Préstamo subordinado		1.599	-
Crédito Línea de Liquidez		-	-
Otras deudas con entidades de crédito		-	-
3. Derivados		-	-
4. Otros pasivos financieros		-	-
III. Pasivos por impuesto diferido		-	-
B) PASIVO CORRIENTE		162.692	227.995
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Provisiones a corto plazo		-	-
1. Provisión por margen de intermediación		-	-
2. Provisión garantías financieras		-	-
3. Otras provisiones		-	-
VI. Pasivos financieros a corto plazo		136.217	217.994
1. Obligaciones y otros valores emitidos	9	134.042	198.177
Series no subordinadas		133.364	198.088
Series subordinadas		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		678	89
Intereses vencidos e impagados		-	-
2. Deudas con entidades de crédito	9	2.175	19.817
Préstamo subordinado		2.172	19.814
Crédito Línea de Liquidez		-	-
Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		3	3
Intereses vencidos e impagados		-	-
3. Derivados		-	-
4. Otros pasivos financieros		-	-
Acreedores y otras cuentas a pagar		-	-
VII. Ajustes por periodificaciones		26.475	10.001
1. Comisiones	10	26.475	9.998
Comisión sociedad gestora		2	2
Comisión administrador		3	3
Comisión agente de pagos		-	-
Comisión variable		26.463	9.986
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Otras comisiones		7	7
2. Otros		-	3
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		-	-
VIII. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
IX. Coberturas de flujos de efectivo		-	-
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
XI. Gastos de constitución en transición		-	-
TOTAL PASIVO		571.258	743.863

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales para el 31 de diciembre de 2023.



CLASE 8.^a
ESTADÍSTICA



OP1311623

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

		(Miles de euros)	
	Nota	2023	2022
1. Intereses y rendimientos asimilados		22.448	15.957
Activos titulizados	6	21.431	15.957
Otros activos financieros	8	1.017	-
2. Intereses y cargas asimilados		(5.365)	(3.560)
Obligaciones y otros valores emitidos	9	(5.294)	(3.193)
Deudas con entidades de crédito	9	(71)	(117)
Otros pasivos financieros	8	-	(250)
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos efectivo		-	-
		<u>17.083</u>	<u>12.397</u>
A) MARGEN DE INTERESES			
4. Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
5. Diferencias de cambio (neto)		-	-
6. Otros ingresos de explotación		-	-
7. Otros gastos de explotación		(16.740)	(10.805)
Servicios exteriores		-	(633)
Servicios de profesionales independientes		-	(633)
Servicios bancarios y similares		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente	10	(16.740)	(10.172)
Comisión de sociedad gestora		(80)	(71)
Comisión administrador		(95)	(96)
Comisión del agente de pagos		(12)	(9)
Comisión variable		(16.477)	(9.986)
Otros gastos		(76)	(10)
8. Deterioro de activos financieros (neto)	6	(343)	(1.592)
Deterioro neto de activos titulizados		(343)	(1.592)
9. Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
Dotación de provisión por margen de intermediación		-	-
Dotación de provisión de garantías financieras		-	-
Otras provisiones		-	-
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta		-	-
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)		-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		<u>-</u>	<u>-</u>
12. Impuesto sobre beneficios	12	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		<u>-</u>	<u>-</u>

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales para el 31 de diciembre de 2023.



CLASE 8.^a
ENTREGA



OP1311624

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

		(Miles de euros)	
	Nota	2023	2022
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		16.732	6.567
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	11	16.689	9.554
Intereses cobrados de los activos titulizados	6	20.448	13.022
Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	9	(4.705)	(3.104)
Cobros por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Pagos por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Intereses cobrados de otros activos financieros	8	1.017	(250)
Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	9	(71)	(114)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)		-	-
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	10	(266)	(804)
Comisión sociedad gestora		(80)	(69)
Comisión administrador		(95)	(93)
Comisión agente financiero/pagos		(12)	(9)
Comisión variable		-	-
Otras comisiones		(79)	(633)
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	7 y 11	309	(2.183)
Pagos por garantías financieras		-	-
Pagos por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Otros pagos de explotación (-)		(186.300)	(215.530)
Otros cobros de explotación		186.609	213.347
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN / FINANCIACIÓN		(17.245)	36.277
4. Flujos de caja netos por emisión de Bonos de titulización de activos	9	-	900.000
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	6	-	(900.000)
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	11	(1.202)	16.463
Cobros por amortización ordinaria		129.646	148.855
Cobros por amortización anticipada		30.013	46.645
Cobros por amortización previamente impagada		12.764	7.007
Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos		-	-
Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	9	(173.625)	(186.044)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	11	(16.043)	19.814
Cobros por concesiones de deudas con entidades de crédito		-	27.635
Pagos por amortización de deudas con entidades de crédito	9 y 11	(16.043)	(7.821)
Pagos a Administraciones públicas		-	-
Otros cobros y pagos		-	-
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES		(513)	42.844
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.		42.844	-
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	8	42.331	42.844

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales para el 31 de diciembre de 2023



CLASE 8.^a



OP1311625

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023

	(Miles de euros)	
	2023	2022
1. Activos financieros disponibles para la venta	-	-
1.1. Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.2. Efecto fiscal	-	-
1.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
1.3. Otras reclasificaciones	-	-
1.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Cobertura de los flujos de efectivo	-	-
2.1. Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
2.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
2.1.2. Efecto fiscal	-	-
2.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
2.3. Otras reclasificaciones	-	-
2.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-
3.1. Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del período	-	-
3.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
3.1.2. Efecto fiscal	-	-
3.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
3.3. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	-	-

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2023



CLASE 8.^a
ESTADOS



OP1311626

1

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2023

2: BASES Y PRINCIPIOS CONTABLES

(1) Naturaleza y Actividades Principales

(a) Constitución y naturaleza jurídica

IM BCC CAJAMAR PYME 4, Fondo de Titulización (en adelante, el Fondo), se constituyó mediante Escritura Pública el 16 de marzo de 2022, al amparo de la Ley 5/2015, de 27 de abril, consistiendo su actividad en la adquisición de derechos de crédito titularidad de Cajamar Caja Rural Sociedad Cooperativa de Crédito (en adelante, el Cedente) concedidos a autónomos y/o pequeñas y medianas empresas y en la emisión de dos series de Bonos de Titulización, por un importe total de 900.000 miles de euros (Nota 9). La constitución del Fondo y el desembolso de los Bonos de Titulización, se produjeron el 16 de marzo y 22 de marzo de 2023, respectivamente.

La verificación y registro del Folleto del Fondo en la CNMV se realizó con fecha 15 de marzo de 2023.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora). La gestión y administración de los activos corresponde al Cedente en su calidad de administrador de los mismos, sin asumir ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una Comisión de Administración.

Los gastos de constitución del Fondo, así como las comisiones por aseguramiento y dirección, han sido satisfechos, por la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, con cargo a un Préstamo Subordinado para gastos iniciales (Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales), concedido por el Cedente (Nota 9).



CLASE 8.^a
ESTADOS



OP1311627

2

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

El Fondo se regula por lo dispuesto en:

- la Escritura de Constitución del Fondo,
- la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial. En el Título III de esta ley se regula el régimen jurídico de las titulizaciones y adicionalmente deroga el Real Decreto 926/1998 y los artículos de la Ley 19/1992 que hacían referencia a fondos de titulización hipotecaria y sus sociedades gestoras. Se deroga posteriormente la disposición final 1, por Real Decreto Legislativo 1/2020, de 5 de mayo,
- el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción. Se modifican los arts. 28.1.a) y 77.3, por Real Decreto-ley 34/2020, de 17 de noviembre,
- la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización,
- la Ley 3/1994, de 14 de abril, por la que se adapta la legislación española en materia de Entidades de Crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al sistema financiero,
- el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por lo que se desarrolla parcialmente la Ley del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del Folleto exigible a tales efectos,
- la Orden EHA/3537/2005, de 10 de noviembre, por la que se desarrolla el artículo 27.4 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores,
- el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio,



CLASE 8.^a
ECONOMÍA



OP1311628

3

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

- la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria,
- las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

El Fondo constituye un patrimonio separado, carente de personalidad jurídica, que está integrado, fundamentalmente, en cuanto a su activo, por los Préstamos y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización de Activos emitidos en cuantía y condiciones tal que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo será la transformación de los activos que agrupará en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y, por consiguiente, susceptibles de negociación en mercados de valores organizados.

La gestión y administración del Fondo está encomendada a la Sociedad Gestora con domicilio en Madrid, calle Príncipe de Vergara, 131, planta 3^a. Asimismo, en calidad de representante legal le corresponde la representación legal y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo y de los restantes acreedores del mismo. La Sociedad Gestora figura inscrita en el registro especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10.

(b) Duración

La actividad del Fondo se inició el día de la fecha de constitución del Fondo y finalizará el 31 de julio de 2064 salvo que con anterioridad se hubiera procedido a la liquidación anticipada del mismo.



CLASE 8.^a



OP1311629

4

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Liquidación

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV, estará facultada para proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo y con ello a la Amortización Anticipada de la totalidad de la Emisión de Bonos y extinción del Fondo en cualquier fecha, con los supuestos y los requisitos descritos en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro del Folleto de Emisión.

Extinción

El Fondo se extinguirá en todo caso a consecuencia de las circunstancias y con el procedimiento descrito en el apartado 4.4.4 del Documento de Registro del Folleto de Emisión.

(c) Recursos disponibles

En cada Fecha de Pago del Fondo, se considerarán Recursos Disponibles los conceptos descritos en el apartado 3.4.7.1 de la Información Adicional del Folleto de Emisión.

(d) Orden de prelación de pagos

Los Recursos Disponibles se aplicarán en cualquier Fecha de Pago distinta de la Fecha de Liquidación Anticipada del Fondo a los distintos conceptos, estableciéndose como Orden de Prelación en caso de insuficiencia de fondos, el orden enumerado en el apartado 3.4.7.3 de la Información Adicional del Folleto de Emisión.

(e) Gestión del fondo

De acuerdo con la Ley 5/2015, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. es la gestora del Fondo, actividad por la que recibe en cada Fecha de Pago, una comisión periódica que se devengará diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción y que se liquidará y pagará por períodos vencidos en cada Fecha de Pago.



CLASE 8.^a



OP1311630

5

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

La Sociedad Gestora percibió una comisión inicial incluida en los Gastos Iniciales detallados en el apartado 6 de Gastos de la Admisión a cotización del Folleto de Emisión.

Adicionalmente, la Sociedad Gestora recibirá en cada Fecha de Pago, comenzando en la primera Fecha de Pago, una comisión de gestión compuesta por una parte fija más una parte variable que se devengará diariamente y se liquidará mensualmente en cada una de las Fechas de Pago del Fondo igual a calculada sobre el Saldo de Nominal Pendiente de los Bonos en la Fecha de Pago inmediatamente anterior. Dicha comisión se entenderá bruta, en el sentido de incluir cualquier impuesto directo o indirecto o retención que pudiera gravar la misma.

(f) Administrador de los Préstamos

Como contraprestación por la custodia, administración y gestión de cobro de los Préstamos de los que se derivan los Derechos de Crédito, El Cedente, como administrador de los Préstamos percibirá una comisión que se devengará diariamente y se pagará en cada Fecha de Pago, del 0,015% anual del Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito en la Fecha de Pago del Fondo inmediatamente anterior. Dicha remuneración se detalla en el apartado 3.7.2 de la Información Adicional del Folleto de Emisión.

(g) Comisión Variable

El Cedente tendrá derecho a la Comisión Variable. Dicha Comisión Variable se define en el apartado 3.4.7.6 de la Información Adicional del Folleto de Emisión.

(h) Agente de pagos

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, ha firmado con Banco Santander, un contrato que regulará estas funciones, y que se describe en el apartado 3.4.8.1 de la Información Adicional.



CLASE 8.^a



OP1311631

6

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

(i) Fondo de Reserva

Como mecanismo de mejora crediticia ante posibles pérdidas debidas a los Activos titulizados impagados y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, el Fondo contará con un Fondo de Reserva, según lo establecido en el apartado 3.4.2.2 de la Información Adicional del Folleto de Emisión.

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, en una cantidad igual a la Disposición del Fondo de Reserva conforme se define ésta en el Folleto de Emisión y en la Escritura de Constitución del Fondo, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, establecidos en el apartado 3.4.7 de la Información Adicional del Folleto de Emisión.

El Fondo de Reserva se constituyó en la Fecha de Desembolso, con cargo a los fondos provenientes del Préstamo Subordinado para Fondo de Reserva, esto es, por un importe igual a 27.000 miles de euros.

(2) Bases de Presentación

(a) Imagen Fiel

En cumplimiento de la legislación vigente, los Administradores de la Sociedad Gestora han formulado estas Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2023 con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2023, y de los resultados de sus operaciones y de los cambios en la situación financiera correspondientes a dicho ejercicio.



CLASE 8.^a
ESTADOS FINANCIEROS



OP1311632

7

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Las Cuentas Anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, y modificaciones posteriores. Por esta razón, y de acuerdo con lo contenido en el artículo 16 del Código de Comercio que autoriza la modificación de las estructuras del balance o la cuenta de pérdidas y ganancias, se modifica la correspondiente a la cuenta de pérdidas y ganancias y la definición de las cuentas contables y el modelo del estado de origen y aplicación de fondos al objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo en base a su operativa.

Las Cuentas Anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.05 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo I.

Las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2023 han sido formuladas al objeto de cumplir con las obligaciones de verificación y publicidad de la información contable contenida en la Escritura de Constitución del Fondo.

Con fecha 8 de marzo de 2024, las Cuentas Anuales del ejercicio han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora y se someterán a la aprobación del mismo, estimándose que serán aprobadas sin cambios significativos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes Cuentas Anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.



CLASE 8.^a
INSTRUMENTOS



OP1311633

8

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

(b) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes Cuentas Anuales, además de las cifras del ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023, las correspondientes al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo y el 31 de diciembre de 2022. La información contenida en esta memoria referida al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo y el 31 de diciembre de 2022 se presenta exclusivamente a efectos comparativos y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo de dicho ejercicio.

(c) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros

En la preparación de las Cuentas Anuales del Fondo, los Administradores de la Sociedad Gestora han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes Cuentas Anuales, correspondientes al mismo periodo.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en la cuenta de pérdidas y ganancias de ese período y de períodos sucesivos.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas Cuentas Anuales se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.n).



CLASE 8.^a



OP1311634

9

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

- Cancelación anticipada (Nota 1.b).

Para estas estimaciones se sigue y aplica lo establecido por la Circular 2/2016, de 20 de abril y, en su caso, en la Escritura de Constitución del Fondo.

(d) Agrupación de partidas

En la confección de estas Cuentas Anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Flujos de Efectivo y Estados de Ingresos y Gastos.

(e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas Cuentas Anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del Balance.

(f) Principios contables no obligatorios

En la preparación de las presentes Cuentas Anuales los Administradores de la Sociedad Gestora no han utilizado ningún principio contable no obligatorio.

(3) Principios Contables y Normas de Valoración

Las Cuentas Anuales han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores en vigor.

Los principales criterios de valoración seguidos en la elaboración de las Cuentas Anuales adjuntas han sido los siguientes:

(a) Empresa en funcionamiento

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.



CLASE 8.^a



OP1311635

10

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

(b) Principio del devengo

Las presentes Cuentas Anuales salvo, en su caso, en lo relacionado con los Estados de flujos de efectivo, se han elaborado en función de la corriente real de bienes y servicios, con independencia de la fecha de su pago o de su cobro.

(c) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

(d) Corriente y No Corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento, total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

(e) Activos dudosos

Se clasifica como activo dudoso el importe total de los instrumentos de deuda y activos titulizados que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente, salvo que proceda clasificarlos como fallidos. También se incluyen en esta categoría los importes de todas las operaciones del Fondo con un mismo deudor cuando los saldos calificados como dudosos como consecuencia de impagos sean superiores al 25% de los importes pendientes de cobro.

En las operaciones con cuotas de amortización periódica, la fecha de primer vencimiento, a efectos de la clasificación de las operaciones en esta categoría, es la correspondiente a la cuota más antigua de la que, en la fecha de balance, permanezca impagado algún importe por principal o intereses.



CLASE 8.^a
BONOS Y OBLIGACIONES



OP1311636

11

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

La prórroga o reinstrumentación de las operaciones no interrumpe su morosidad, ni producirá reclasificación, salvo que exista una razonable certeza de que el deudor puede hacer frente a su pago en el calendario previsto o se aporten nuevas garantías eficaces que cubran plenamente el riesgo que garanticen y, en ambos casos, se perciban los intereses ordinarios pendientes de cobro, sin tener en cuenta los intereses de demora.

Se consideran activos fallidos aquellos activos titulizados, vencidos o no, para los que después de un análisis individualizado se considera remota su recuperación y procede darlos de baja del activo.

(f) Gastos de constitución y de emisión de Bonos

Se corresponden con los gastos incurridos en la constitución del Fondo, registrándose por el importe real incurrido.

(g) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

(h) Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasificarán aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo. No se incluirán aquellos activos financieros para los cuales el tenedor pueda no recuperar sustancialmente toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes al deterioro crediticio.

En esta categoría se incluyen los activos titulizados que dispone el Fondo en cada momento.

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.



CLASE 8.^a
INSTRUMENTOS



OP1311637

12

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a tres meses se podrán valorar por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante lo anterior, los activos financieros con vencimiento no superior a tres meses que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

Por coste amortizado se entiende el coste de adquisición de un activo financiero corregido por los reembolsos de principal y la parte imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias, mediante la utilización del método del tipo de interés efectivo, de la diferencia entre el coste inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento y menos cualquier reducción de valor por deterioro reconocida directamente como una disminución del importe del activo o mediante una cuenta correctora de su valor. En el caso de que se encuentren cubiertas en operaciones de cobertura de valor razonable, se registran aquellas variaciones que se produzcan en su valor razonable relacionadas con el riesgo o con los riesgos cubiertos en dichas operaciones de cobertura.

El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero con los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento, a partir de sus condiciones contractuales, tal como opciones de amortización anticipada, pero sin considerar pérdidas por riesgo de crédito futuras. Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo coincide con el tipo de interés contractual establecido en el momento de su adquisición más, en su caso, las comisiones que, por su naturaleza, sean asimilables a un tipo de interés. En los instrumentos financieros a tipos de interés variable, el tipo de interés efectivo coincide con la tasa de rendimiento vigente por todos los conceptos hasta la primera revisión del tipo de interés de referencia que vaya a tener lugar.



CLASE 8.^a
ENSEÑANZA



OP1311638

13

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Las variaciones en el valor en libros de los activos financieros se registran, en general, con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias, diferenciándose entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados, que se registran en el epígrafe de Intereses y rendimientos asimilados, y las que corresponden a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el epígrafe de “Resultados de operaciones financieras” de la cuenta de pérdidas y ganancias.

(i) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasificarán como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

(j) Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasificarán, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registrarán en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se considerarán costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.



CLASE 8.^a



OP1311639

14

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

No obstante lo señalado en el párrafo anterior, los débitos con vencimiento no superior a tres meses y que no tengan un tipo de interés contractual, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante lo anterior, los débitos con vencimiento no superior a tres meses que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el período serán repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada Fecha de Pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas”.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.



CLASE 8.^a



OP1311640

15

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el período se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas.

Dicha reversión se registra como un gasto en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.

(k) Baja de activos y pasivos financieros

Los activos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

(l) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los Activos titulizados, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo, en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización emitidos y de los préstamos mantenidos con entidades de crédito, que aún no han sido pagados, calculados de acuerdo con el tipo de interés efectivo.



CLASE 8.^a



OP1311641

16

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

(m) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

(n) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

(o) Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconocerá en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

(p) Activos titulizados

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyéndose, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumento de deuda corresponden a todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtendrá durante la vida del instrumento. En su estimación se considerará toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros y que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.



CLASE 8.^a



OP1311642

17

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumentos o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones de los instrumentos de deuda se utilizará el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por una causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no sea material, particularmente, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo sea igual o inferior a tres meses.

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se podrán utilizar modelos basados en métodos estadísticos. No obstante, el importe de la provisión que resulte de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no podrá ser inferior a la que se obtenga de la aplicación, para los activos dudosos, de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican a continuación y que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:



CLASE 8.^a



OP1311643

18

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

a) Tratamiento general

	<u>Porcentaje (%)</u>
Hasta 6 meses	25
Más de 6 meses, sin exceder de 9	50
Más de 9 meses, sin exceder de 12	75
Más de 12 meses	100

La escala anterior se aplicará, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantenga con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considerará como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.

b) Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad, se estimará, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.



CLASE 8.^a



OP1311644

19

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 50%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.
- (v) En el supuesto en que la entidad gestora acredite que no puede acceder a la información necesaria para realizar las ponderaciones establecidas anteriormente, el valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.

La cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como "activos dudosos" a que se refiere el apartado b) anterior se estimará aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de los apartados anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes correspondientes al tratamiento general.



CLASE 8.^a



OP1311645

20

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

En las operaciones con garantía inmobiliaria las coberturas se calcularán una vez deducido del importe del riesgo el valor estimado de la garantía, siempre que no existan dudas sobre la posibilidad de separar el bien de la masa concursal y reintegrarlo, en su caso, al patrimonio del Fondo.

La Sociedad Gestora deberá ajustar el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando disponga de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizarán individualmente.

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconocerá en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiesten utilizando como contrapartida una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considere remota la recuperación de algún importe, este se dará de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocerá como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tendrá como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

En la contabilidad del Fondo no se ha dado de baja del activo ningún activo titulado por fallido sin perjuicio de la correspondiente corrección de su valor por deterioro según la Norma 13^a de la Circular 2/2016.

El reconocimiento, en la cuenta de pérdidas y ganancias, del devengo de intereses, sobre la base de los términos contractuales, se interrumpirá para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconocerá como una recuperación de la pérdida por deterioro.



CLASE 8.^a
ESTADÍSTICAS



OP1311646

21

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

(q) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. A 31 de diciembre de 2023 y a 31 de diciembre 2022, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

(r) Compensación de saldos

Se compensan entre sí – y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto – los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

(s) Estado de Flujos de Efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los activos y pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.



CLASE 8.^a
Escribir



OP1311647

22

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes y, en su caso, en adquisiciones temporales de activos, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes” del activo del balance.

(t) Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos

Este estado recoge los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados b) y c) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el período a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.



CLASE 8.^a
ESTADOS FINANCIEROS



OP1311648

23

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

(u) Provisiones y pasivos contingentes

Se consideran provisiones las obligaciones actuales del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, que se encuentran claramente especificadas en cuanto a su naturaleza a la fecha de los estados financieros, pero resultan indeterminadas en cuanto a su importe o momento de cancelación, al vencimiento de las cuales y para cancelarlas, el Fondo espera que deberá desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. Dichas obligaciones pueden surgir por los aspectos siguientes:

- Una disposición legal o contractual.
- La evolución prácticamente segura de la regulación en determinados aspectos, en particular, proyectos normativos de los que el Fondo no podrá sustraerse.

Son pasivos contingentes las obligaciones posibles del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya existencia está condicionada a que ocurra o no, uno o más eventos futuros inesperados. Los pasivos contingentes incluyen las obligaciones actuales del Fondo cuya cancelación no sea probable que origine una disminución de recursos que incorporan beneficios económicos o cuyo importe, en casos extremadamente raros, no pueda ser cuantificado con la suficiente fiabilidad.

Las provisiones y los pasivos contingentes se califican como probables cuando existe mayor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario, posibles cuando existe menor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario y remotos cuando su aparición es extremadamente rara.

La Sociedad Gestora incluye en las Cuentas Anuales del Fondo todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las Cuentas Anuales sino que se informa sobre los mismos a no ser que se considere remota la posibilidad de que se produzca una salida de recursos que incorporen beneficios económicos.



CLASE 8.^a



OP1311649

24

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las originan y son estimadas en cada cierre contable. Las mismas son utilizadas para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

(v) Comisiones

Las Comisiones se clasifican en:

- Comisiones financieras

Son aquéllas que forman parte integral del rendimiento o coste efectivo de una operación financiera y se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias a lo largo de la vida esperada de la operación como un ajuste al coste o rendimiento efectivo de la misma.

- Comisiones no financieras

Son aquéllas derivadas de las prestaciones de servicios y pueden surgir en la ejecución de un servicio que se realiza durante un período de tiempo y en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular.

- Comisión variable

Es aquella remuneración variable y subordinada destinada a remunerar al Cedente por el proceso de intermediación financiera desarrollado, la cual se determinará por la diferencia positiva entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo en el periodo.

La diferencia entre los ingresos y los gastos devengados incluirá, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones, las pérdidas o ganancias de la cartera de negociación y las diferencias que se originen en el proceso de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.



CLASE 8.^a
BREVETADO



OP1311650

25

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

El tratamiento específico es el siguiente:

- Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y los gastos devengados sea negativa se repercutirá a los pasivos del Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable devengada y no liquidada en periodos anteriores y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden de prelación de pagos establecido. Dicha repercusión se registrará como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas / (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Cuando la diferencia obtenida sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si, tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar comisión variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la comisión variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.
- El importe positivo que resulte una vez realizada la detracción, conforme al punto anterior, se registrará como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en concepto de comisión variable y únicamente será objeto de liquidación en la parte que no corresponda a las plusvalías de la cartera de negociación o de derivados de cobertura, ni de beneficios de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional, ni de aquellos provenientes de la adjudicación, dación o adquisición de bienes. El importe correspondiente a los beneficios reconocidos por los conceptos indicados se diferirá, en la partida de periodificaciones del pasivo del balance de Comisión variable, hasta la baja efectiva, por liquidación o venta, de los activos o pasivos financieros que las han ocasionado y siempre que existan fondos previstos suficientes para abonar los compromisos contractualmente fijados con los titulares de las emisiones del Fondo.



CLASE 8.^a



OP1311651

26

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

- Cuando, de acuerdo con el Folleto o la Escritura de Constitución, el cálculo de la retribución variable se determine de forma distinta a la establecida en el primer apartado, la retribución variable devengada de acuerdo con las condiciones contractuales se registrará como gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo. La diferencia entre la totalidad de ingresos y gastos del periodo, incluyendo la propia comisión variable, cuando resulte negativa se repercutirá a los pasivos del Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago. Dicha repercusión se registrará como un ingreso en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias. Cuando sea positiva se utilizará, en primer lugar, para detraer las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo, registrándose el importe positivo que resulte tras dicha detracción como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en la partida de “Dotación provisión por margen de intermediación” con cargo a la partida de “Provisión por margen de intermediación”.

(4) Errores y cambios en las estimaciones contables

Durante los ejercicios 2023 y el ejercicio comprendido entre el 16 de marzo y el 31 de diciembre de 2022 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las Cuentas Anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora

3: INFORMACIÓN FINANCIERA

(5) Riesgos asociados a instrumentos financieros

Las actividades del Fondo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (riesgo del tipo de interés), riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo de amortización anticipada y riesgo de concentración. Estos riesgos son gestionados por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo.



CLASE 8.^a
ESTADÍSTICA



OP1311652

27

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los flujos de caja o al valor razonable de los instrumentos financieros. En concreto, surge como consecuencia de que los préstamos titulizados tengan un tipo de interés (por ejemplo, EURIBOR 12M) distinto al tipo de interés de los Bonos de titulización (EURIBOR 3M) y los vencimientos de dichos activos y pasivos no sean coincidentes.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez hace referencia a la capacidad de una institución para hacer frente a todos sus compromisos de pagos tanto en situaciones de normalidad como en determinadas situaciones excepcionales. Este riesgo se deriva básicamente de los desfases que se producen entre los vencimientos de activos y pasivos (entradas y salidas de fondos) del Fondo en las diferentes bandas temporales.

El Fondo tiene contratados desde la Fecha de Constitución una serie de servicios financieros que mitigan las consecuencias derivadas de este tipo de riesgos de acuerdo con los requisitos establecidos por las agencias de calificación para otorgar la calificación a los Bonos emitidos.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes del Fondo, así como del impago del conjunto de Activos titulizados de la cartera titulizada del Fondo.

Sin embargo, dada la estructura del Fondo, las pérdidas ocasionadas por este riesgo serán repercutidas de acuerdo al orden de prelación de pago a los acreedores del Fondo.



CLASE 8.^a



OP1311653

28

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Tabla 5.1: Exposición total al riesgo de crédito

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre del ejercicio del 2023 y 2022:

	(Miles de euros)	
	31.12.2023	31.12.2022
Activos titulizados	527.053	698.836
Deudores y otras cuentas a cobrar	1.874	2.183
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	42.331	42.844
Total Riesgo	571.258	743.863

Riesgo de amortización anticipada

El riesgo de amortización anticipada total o parcial, es trasladado a los bonistas ya que los flujos de caja que los títulos emitidos proporcionarán en el futuro dependerán directamente de los pagos que periódicamente realicen los deudores de los Préstamos. En la medida que se produzcan pagos extraordinarios, por cancelaciones anticipadas, los flujos de caja podrán diferir de los esperados en el momento de la adquisición de los Activos titulizados.

Riesgo de concentración

Los riesgos por concentración (Concentración geográfica, concentración por Grupo Deudor, concentración por sector de actividad) en función de las características de la cartera titulizada se recogen en el apartado Factores de Riesgo del Folleto. Cualquier circunstancia que tenga un efecto negativo sustancial sobre dichos factores podría influir sobre los Préstamos de los que se derivan los Derechos de Crédito que respaldan la emisión de Bonos y por tanto afectar negativamente a los pagos en concepto de intereses y principal que deban recibir los titulares de los mismos.



CLASE 8.^a



OP1311654

29

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

La cartera titulizada agrupada en el activo del Fondo cuenta con las siguientes características a 31 de diciembre de 2023 y 2022:

	2023			
	Inicial	Total Cartera (*)	Cartera con impago (+90 días)	Cartera Fallida
Número de préstamo (unidades)	20.307	13.611	131	15
Número de deudores (unidades)	17.528	12.316	117	13
Saldo pendiente (miles de euros)	900.000	524.852	9.003	218
Saldo pendiente no vencido (miles de euros)	900.000	523.331	8.215	127
Saldo pendiente medio (miles de euros)	44	39	69	15
Mayor préstamo (miles de euros)	4.169	4.047	4.047	54
Antigüedad media ponderada (meses)	28	51	65	40
Vencimiento medio ponderado (meses)	88	87	173	39
% sobre saldo pendiente	-	100%	1,72%	0,04%

(*) No incluye la cartera fallida

	2022			
	Inicial	Total Cartera	Cartera con impago (+90 días)	Cartera Fallida
Número de préstamo (unidades)	20.307	16.616	100	-
Número de deudores (unidades)	17.528	14.827	87	-
Saldo pendiente (miles de euros)	900.000	697.493	4.462	-
Saldo pendiente no vencido (miles de euros)	900.000	695.966	3.665	-
Saldo pendiente medio (miles de euros)	44	42	45	-
Mayor préstamo (miles de euros)	4.169	4.027	773	-
Antigüedad media ponderada (meses)	28	38	29	-
Vencimiento medio ponderado (meses)	88	90	97	-
% sobre saldo pendiente	-	100%	0,64%	-%

Estimación del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Sociedad Gestora utiliza una variedad de métodos y realiza hipótesis que se basan en las condiciones del mercado existentes en cada una de las fechas del balance.



CLASE 8.^a



OP1311655

30

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable. El valor razonable de los pasivos financieros a efectos de la presentación de información financiera se estima descontando los flujos contractuales futuros de efectivo al tipo de interés corriente del mercado del que puede disponer la Sociedad Gestora para instrumentos financieros similares.

A 31 de diciembre de 2023 y 2022, un 16,97% y un 17,78% de los Activos titulizados eran a tipo variable, mientras que las Obligaciones y otros valores devengaron un tipo de interés fijo hasta el 22 de noviembre de 2022, siendo el tipo de interés posterior a esta fecha variable, con revisión periódica de tipo de interés, por lo que su valor razonable como consecuencia de los movimientos de los tipos de interés de mercado no es significativamente diferente del registrado en el balance adjunto.

(6) Activos financieros

Este epígrafe recoge principalmente los Activos titulizados cedidos al Fondo por el Cedente. Con fecha 16 de marzo de 2022, se produjo la cesión efectiva de los Activos titulizados, por importe de 900.000 miles de euros.

Tabla 6.1: Activos financieros

El detalle de este epígrafe a cierre del ejercicio 2023 y 2022 es el siguiente:

	Miles de euros					
	2023			2022		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
Activos titulizados	109.249	417.804	527.053	145.303	553.533	698.836
Préstamos a PYMES	104.434	411.415	515.849	141.654	551.377	693.031
Activos dudosos -principal-	1.707	7.514	9.221	1.312	3.150	4.462
Activos dudosos -intereses y otros-	-	-	-	-	-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(810)	(1.125)	(1.935)	(598)	(994)	(1.592)
Intereses y gastos devengados no vencidos	3.772	-	3.772	2.825	-	2.825
Intereses vencidos e impagados	146	-	146	110	-	110
Otros activos financieros	1.874	-	1.874	2.183	-	2.183
Deudores y otras cuentas a cobrar (Nota 7)	1.874	-	1.874	2.183	-	2.183
Saldo final cierre del ejercicio	111.123	417.804	528.927	147.486	553.533	701.019

Durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, los intereses devengados pendientes de cobro de los activos dudosos del Fondo ascienden a un importe de 237 miles de euros y 71 miles de euros, respectivamente.



CLASE 8.^a
BENEFICIOS



OP1311656

31

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Tabla 6.2: Detalle y movimiento de los activos titulizados

El detalle y movimiento del principal de los activos titulizados, para el ejercicio 2023 y para el ejercicio comprendido entre el 16 de marzo y el 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	(Miles de euros)	
	2023	2022
Saldo inicial del ejercicio	697.493	-
Adquisición derechos de cobro	-	900.000
Amortización ordinaria	(129.646)	(148.855)
Amortización anticipada	(30.013)	(46.645)
Amortizaciones previamente impagadas	(6.191)	(7.007)
Amortización procedente de recompra	(6.573)	-
Saldo final cierre del ejercicio	525.070	697.493

Respecto a las amortizaciones, durante el ejercicio de 2023 han tenido lugar una serie de recompras por parte del cedente de 134 derechos de crédito respectivamente por un importe agregado (suma de principal vencido no pagado y el no vencido más los intereses ordinarios, tanto los vencidos y no pagados como los no vencidos) de 6.573 miles de euros.

Tabla 6.3: Movimiento de los activos dudosos

El movimiento de los activos dudosos para el ejercicio 2023 y para el ejercicio comprendido entre el 16 de marzo y el 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	(Miles de euros)	
	2023	2022
Saldo inicial del ejercicio	4.462	-
Altas	9.212	4.462
Bajas	(4.453)	-
Saldo final cierre del ejercicio	9.221	4.462

A 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 el Fondo no tiene clasificados activos dudosos por causas distintas a la morosidad.



CLASE 8.^a



OP1311657

32

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Tabla 6.4: Movimiento de las correcciones de valor

El movimiento de las correcciones de valor para el ejercicio 2023 y para el ejercicio comprendido entre el 16 de marzo y el 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	(Miles de euros)	
	2023	2022
Saldo inicial del ejercicio	(1.592)	-
Dotaciones	(1.933)	(1.592)
Recuperaciones	1.590	-
Saldo final cierre del ejercicio	(1.935)	(1.592)

Devengo los intereses de los activos titulizados

Los intereses devengados durante para el ejercicio 2023 y para el ejercicio comprendido entre el 16 de marzo y el 31 de diciembre de 2022 ascienden a un importe de 21.431 y 15.957 miles de euros, de los que un importe de 3.918 y 2.935 miles de euros se encuentran pendientes de pago a 31 de diciembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de "Intereses y rendimientos asimilados - Activos titulizados" y en el epígrafe del balance de situación de "Activos financieros a corto plazo - Activos titulizados - Intereses y gastos devengados no vencidos e Intereses vencidos e impagados".

Tabla 6.5: Características principales de la cartera

Las características principales de la cartera a cierre de los ejercicios 2023 y 2022 son las siguientes:

	31.12.2023	31.12.2022
Tasa de amortización anticipada	5,42%	7,81%
Tipo de interés medio de la cartera:	4,39%	2,86%
Tipo máximo de la cartera:	11,11%	11,5%
Tipo mínimo de la cartera:	<1%	<1%



CLASE 8.^a



OP1311658

33

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Tabla 6.6: Plazos de vencimiento del principal de los préstamos

El desglose de este apartado, neto de intereses de mora, a cierre del 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Vida Residual	(Miles de euros)	
	31.12.2023	31.12.2022
Inferior a 1 año	12.535	22.986
Entre 1 y 2 años	29.415	31.766
Entre 2 y 3 años	49.908	49.925
Entre 3 y 4 años	41.496	71.955
Entre 4 y 5 años	39.232	57.152
Entre 5 y 10 años	233.209	315.668
Superior a 10 años	119.275	148.041
Total	525.070	697.493

Tabla 6.7: Vencimientos estimados de activos titulizados

Los vencimientos estimados de los activos titulizados a cierre del 31 de diciembre de 2023 y 2022 son los siguientes:

	2023						
	Miles de euros						
	2024	2025	2026	2027	2028	2029 - 2033	Resto
Por principal corriente	104.434	86.939	72.226	56.939	48.998	117.725	36.102
Corriente	1.707	-	-	-	-	-	-
Por intereses	18.631	17.157	13.697	10.831	8.510	20.095	7.388
	124.772	104.096	85.923	67.770	57.508	137.820	43.490
	2022						
	Miles de euros						
	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2031	Resto
Por principal Corriente	141.654	111.407	94.267	77.599	60.964	163.719	46.571
Mora	1.312	-	-	-	-	-	-
Por intereses	16.532	14.740	11.710	9.185	7.118	16.163	4.926
	159.498	126.147	105.977	86.784	68.082	179.882	51.497



CLASE 8.^a



OP1311659

34

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Tabla 6.8: Plazo de vencimiento de los activos dudosos

Por vencimiento, a 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los activos dudosos se dividen en:

	(Miles de euros)			
	31.12.2023		31.12.2022	
	Activo	Correcciones por deterioro	Activo	Correcciones por deterioro
Hasta 6 meses	364	(62)	187	(30)
Entre 6 y 9 meses	490	(162)	747	(327)
Entre 9 y 12 meses	853	(586)	378	(241)
Más de 12 meses	7.514	(1.125)	3.150	(994)
Total	9.221	(1.935)	4.462	(1.592)

(7) Deudores y Otras Cuentas a Cobrar

Tabla 7.1: Deudores y otras cuentas a cobrar

A continuación se presenta el detalle de este epígrafe a cierre de los ejercicios 2023 y 2022:

	(Miles de euros)	
	31.12.2023	31.12.2022
Deudores y otras cuentas a cobrar:	1.874	2.183
Principal e intereses pendientes de cobro de los Activos titulizados cobrados durante el mes de enero del ejercicio siguiente:	1.874	2.183

(8) Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes

Este epígrafe corresponde al saldo depositado en concepto de Fondo de Reserva así como el excedente de Tesorería, en la cuenta abierta en Banco Santander (Cuenta de Tesorería), una vez contabilizados todos los cobros y todos los pagos del período.



CLASE 8.^a



OP1311660

35

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Tabla 8.1: Tesorería

El saldo de la cuenta de Tesorería del Fondo a cierre de los ejercicios 2023 y 2022 es el siguiente:

	(Miles de euros)	
	31.12.2023	31.12.2022
Cuenta de Tesorería en Banco Santander, S.A.	42.331	42.844

En la Cuenta de Tesorería se encuentra depositada la liquidez derivada de la operativa del Fondo. Los intereses devengados se liquidarán y abonarán mensualmente en la propia Cuenta de Tesorería.

Las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería han devengado en 2023 un interés fijo igual al 0,60% (-0,60% durante el ejercicio 2022). Los intereses se devengarán diariamente y podrán ser revisados por el proveedor de la Cuenta de Tesorería anualmente.

A través de dicha cuenta se realizan todos los ingresos y pagos del Fondo, siguiendo las instrucciones de la Sociedad Gestora.

El importe de los intereses devengados por la Cuenta de Tesorería durante el ejercicio 2023 y el ejercicio comprendido entre el 16 de marzo y el 31 de diciembre de 2022 han sido positivos por importe de 1.017 miles de euros y negativos por importe de 250 miles de euros, respectivamente. Dichos intereses han sido registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el epígrafe de "Intereses y cargas asimilados - Otros pasivos financieros".

Tabla 8.2: Fondo de Reserva

El Nivel Mínimo Requerido y el Saldo del Fondo de Reserva a cierre de los ejercicios 2023 y 2022 es el siguiente:

	(Miles de euros)	
	31.12.2023	31.12.2022
Nivel Mínimo Requerido	27.000	27.000
Fondo de Reserva	27.000	27.000

La descripción completa del Fondo de Reserva se encuentra en el apartado 3.4.2.2 de la Información Adicional del Folleto de Emisión.



CLASE 8.^a



OP1311661

36

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Tabla 8.3: Movimiento del Fondo de Reserva durante las Fechas de Pago

Los movimientos del Fondo de Reserva durante las Fechas de Pago del 31 de diciembre de 2023 y del ejercicio comprendido entre el 16 de marzo y el 31 de diciembre de 2022 han sido los siguientes:

Fecha Pago	Miles de euros					Nivel Fondo Reserva Final
	Nivel Inicial del Fondo Reserva	Nivel del F.R.	Disposición	Adiciones	Reducción	
23/1/2023	27.000	27.000	-	-	-	27.000
22/2/2023	27.000	27.000	-	-	-	27.000
22/3/2023	27.000	27.000	-	-	-	27.000
24/4/2023	27.000	27.000	-	-	-	27.000
22/5/2023	27.000	27.000	-	-	-	27.000
22/6/2023	27.000	27.000	-	-	-	27.000
24/7/2023	27.000	27.000	-	-	-	27.000
22/8/2023	27.000	27.000	-	-	-	27.000
22/9/2023	27.000	27.000	-	-	-	27.000
23/10/2023	27.000	27.000	-	-	-	27.000
22/11/2023	27.000	27.000	-	-	-	27.000
22/12/2023	27.000	27.000	-	-	-	27.000

Fecha Pago	Miles de euros					Nivel Fondo Reserva Final
	Nivel Inicial del Fondo Reserva	Nivel del F.R.	Disposición	Adiciones	Reducción	
23/05/2022	27.000	27.000	-	-	-	27.000
22/06/2022	27.000	27.000	-	-	-	27.000
22/07/2022	27.000	27.000	-	-	-	27.000
22/08/2022	27.000	27.000	-	-	-	27.000
22/09/2022	27.000	27.000	-	-	-	27.000
24/10/2022	27.000	27.000	-	-	-	27.000
22/11/2022	27.000	27.000	-	-	-	27.000
22/12/2022	27.000	27.000	-	-	-	27.000



CLASE 8.^a
INVENTARIO



OP1311662

37

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

(9) Pasivos Financieros

Tabla 9.1: Pasivos financieros

Los pasivos financieros a cierre 31 de diciembre de 2023 y 2022 son los siguientes:

	(Miles de euros)					
	31.12.2023			31.12.2022		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
Obligaciones y otros valores emitidos	134.042	406.967	541.009	198.177	515.868	714.045
Series no subordinadas	133.364	208.967	342.331	198.088	317.868	515.956
Series subordinadas	-	198.000	198.000	-	198.000	198.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	678	-	678	89	-	89
Deudas con Entidades de Crédito	2.175	1.599	3.774	19.817	-	19.817
Préstamo Subordinado	2.172	1.599	3.771	19.814	-	19.814
Intereses y gastos devengados no vencidos	3	-	3	3	-	3
Intereses vencidos e impagados	-	-	-	-	-	-
Saldo final cierre del ejercicio	136.217	408.566	544.783	217.994	515.868	733.862

Tabla 9.2: Características de los Bonos en la Fecha de Constitución

Las características principales de los Bonos en la Fecha de Constitución son las siguientes:

	Serie A	Serie B
ISIN	ES0305642003	ES0305642011
Numero de Bonos	7.020	1.980
Valor Nominal	100.000 €	100.000 €
Balance Total	702.000.000 €	198.000.000 €
Frecuencia Pago de interés	Mensual	Mensual
Frecuencia Pago de principal	Mensual	Mensual
Fechas de pago	22 de cada mes	22 de cada mes
Fecha de inicio del devengo de intereses	22/03/2023	22/03/2023
Primera Fecha de Pago	23/05/2023	23/05/2023
Fecha Final	31/07/2064	31/07/2064
Cupón	Variable	Variable
Índice de Referencia	Fijo 0,50% hasta el 22/11/2023 / Posterior Euribor a 1 mes	Fijo 0,50% hasta el 22/11/2023 / Posterior Euribor a 1 mes
Margen	0,200%	0,300%
Calificación inicial DBRS	AA (sf)	CCC (low) (sf)
Calificación inicial Fitch	-	-
Calificación inicial Moody's	-	-
Calificación inicial Standard&Poors	A + (sf)	CCC- (sf)



CLASE 8.^a



OP1311663

38

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Los Bonos están admitidos a cotización en AIAF, mercado secundario oficial organizado de valores, creado por la Asociación de Intermediarios de Activos Financieros. La entidad encargada del registro contable de los Bonos es Iberclear, quien se encarga de la compensación y liquidación de los Bonos emitidos por el Fondo.

La Cantidad Disponible para Amortizar en cada Fecha de Pago se describe en el apartado 4.9.3 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

A partir de la primera Fecha de Pago y hasta aquella en que se produzca la total amortización de los mismos, la Cantidad Disponible para Amortizar se aplicará a la amortización de los Bonos de la Serie A de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos y del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecidos en los apartados 3.4.7.3 y 3.4.7.4 de la Información Adicional. La Cantidad Disponible para Amortizar se aplicará a la amortización de los Bonos de la Serie B de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos correspondiente una vez se hayan amortizado por completo los Bonos de la Serie A.

Tabla 9.3: Características principales de los Bonos emitidos

A continuación, se presentan las características principales de los Bonos emitidos por el Fondo a 31 de diciembre de 2023 en la siguiente tabla:

	Saldo inicial (fecha de emisión)	Saldo actual	Cupón vigente
Serie A	702.000	342.331	4,059%
Serie B	198.000	198.000	4,159%

A continuación, se presentan las características principales de los Bonos emitidos por el Fondo a 31 de diciembre de 2022 en la siguiente tabla:

	Saldo inicial (fecha de emisión)	Saldo actual	Cupón vigente
Serie A	702.000	515.956	0,500%
Serie B	198.000	198.000	0,500%



CLASE 8.^a



OP1311664

39

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Tabla 9.4: Movimiento de los Bonos de Titulización

Las amortizaciones de los Bonos durante a cierre del ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2023 y el 31 de diciembre de 2023 han sido las siguientes:

	Miles de euros			
	Serie A 31.12.2023	Serie B 31.12.2023	Serie A 31.12.2022	Serie B 31.12.2022
Emisión inicial de bonos	515.956	198.000	702.000	198.000
Amortizaciones	(173.625)	-	(186.044)	-
Saldo final cierre del ejercicio	342.331	198.000	515.956	198.000

La vida media y duración de los Bonos está significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Asimismo, la Sociedad Gestora, ha calculado la estimación de la vida residual de los pasivos emitidos por el Fondo, estando detallada en el Estado S.05.2 (Cuadro A), incluido como Anexo en las presentes Cuentas Anuales.

Devengo de los intereses de las obligaciones y otros valores emitidos

Los intereses devengados durante el ejercicio 2023 y el ejercicio comprendido entre el 16 de marzo y el 31 de diciembre de 2022 ascienden a un importe de 5.294 y 3.193, de los que un importe de 678 y 89 miles de euros, respectivamente, se encuentran pendiente de pago. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de "Intereses y cargas asimiladas – Obligaciones y otros valores emitidos" y en el epígrafe del balance de situación de "Pasivos financieros a corto plazo – Obligaciones y otros valores emitidos – Intereses y gastos devengados no vencidos e Intereses vencidos e impagados".



CLASE 8.^a



OP1311665

40

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Tabla 9.5: Tipo vigente de las Series

A cierre del 31 de diciembre de 2023 y 2022, el tipo vigente de los Bonos es el siguiente:

	Tipo vigente 31.12.2023	Tipo vigente 31.12.2022
Serie A	4,059%	0,500%
Serie B	4,159%	0,500%

Tabla 9.6: Calificación crediticia de los Bonos emitidos

La calificación crediticia de los Bonos por parte de las Agencias de Calificación a cierre del 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	Calificación Fitch	Calificación DBRS	Calificación S&P	Calificación Moody's	Calificación Axesor
			31.12.2023		
Serie A	-	AA (sf)	A + (sf)	-	-
Serie B	-	CCC (low) (sf)	CCC-(sf)	-	-
			31.12.2022		
Serie A	-	AA (sf)	A + (sf)	-	-
Serie B	-	CCC (low) (sf)	CCC-(sf)	-	-



CLASE 8.^a



OP1311666

41

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Tabla 9.7: Estimaciones de vencimientos de los Bonos

La estimación de los vencimientos futuros de los Bonos a cierre del 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

		2023						
		Miles de euros						
Clase de Bono	Tipo de Flujo	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	Resto
Serie A	Amortización	133.364	104.306	80.269	24.393	-	-	-
Serie A	Intereses	11.500	6.490	2.692	215	-	-	-
Serie B	Amortización	-	-	-	34.714	45.990	117.296	-
Serie B	Intereses	8.395	8.326	8.349	7.927	5.959	3.611	-
		153.259	119.122	91.310	67.249	51.949	120.907	-

		2022						
		Miles de euros						
Clase de Bono	Tipo de Flujo	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Resto
Serie A	Amortización	198.088	144.669	106.429	66.769	-	1	-
Serie A	Intereses	2.180	1.766	856	205	-	-	-
Serie B	Amortización	-	-	-	11.217	55.092	131.691	-
Serie B	Intereses	1.053	1.615	1.602	1.602	1.293	1.032	-
		201.321	148.050	108.887	79.793	56.385	132.724	-

Tabla 9.8: Hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de flujos de la tabla 9.7

Para la obtención de los flujos de la tabla anterior se han utilizado las siguientes hipótesis:

Hipótesis	2023	2022
Tasa de amortización anticipada de la cartera	7,32%	7,81%
Call (opción de amortización anticipada)	10%	10%
Tasa de fallidos	0,75 %	0,87%
Tasa de recuperación	100%	100%



CLASE 8.^a



OP1311667

42

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

(b) Deudas con Entidades de Crédito

Tabla 9.9: Deudas con Entidades de Crédito

El desglose del epígrafe de Deudas con Entidades de Crédito a cierre del 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	(Miles de euros)	
	31.12.2023	31.12.2022
Préstamos subordinados	2.172	19.814
Intereses y gastos devengados no vencidos	3	3
Intereses vencidos e impagados	-	-
Total Riesgo	2.175	19.817

Devengo de los intereses de las deudas con entidades de crédito

Los intereses devengados durante el ejercicio 2023 y durante el periodo entre el 16 de marzo y el 31 diciembre de 2022 ascendieron a un importe de 71 y 117 miles de euros, respectivamente, de los que, un importe de 3 miles de euros se encontraban pendientes de pago en cada uno de los ejercicios. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de "Intereses y cargas asimiladas – Deudas con entidades de crédito" y en el epígrafe del balance de situación de "Pasivos financieros a corto plazo – Deudas con entidades de crédito – Intereses y gastos devengados no vencidos e Intereses vencidos e impagados".



CLASE 8.^a



OP1311668

43

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Tabla 9.10: Movimientos de los Préstamos Subordinados

El movimiento del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales y del Préstamo Subordinado para Fondo de Reserva durante el 31 de diciembre de 2023 y 2022 ha sido el siguiente:

	Miles de euros			
	2023		2022	
	Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales	Préstamo Subordinado para Fondo de Reserva	Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales	Préstamo Subordinado para Fondo de Reserva
Saldo inicial	-	19.814	635	27.000
Adiciones	-	-	-	-
Amortización	-	(16.043)	(635)	(7.186)
Saldo final	-	3.771	-	19.814

Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales

La Sociedad Gestora celebró, en representación y por cuenta del Fondo, con el Cedente un contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil por un importe de 635 miles de euros. El importe del préstamo se destinó por la Sociedad Gestora al pago de los gastos iniciales correspondientes a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

La descripción completa del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales se encuentra en el apartado 3.4.4.1 de la Información Adicional del Folleto de Emisión.

A 31 de diciembre de 2022, el préstamo estaba totalmente amortizado.

Préstamo Subordinado para Fondo de Reserva

La Sociedad Gestora celebró, en representación y por cuenta del Fondo, con el Cedente un contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil por un importe de 27.000 miles de euros. El importe del préstamo se destinó a la dotación inicial del Fondo de Reserva.

La descripción completa del Préstamo Subordinado para Fondo de Reserva se encuentra en el apartado 3.4.4.2 de la Información Adicional del Folleto de Emisión.



CLASE 8.^a



OP1311669

44

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

(10) Ajustes por periodificación de pasivo y repercusión de pérdidas

Tabla 10.1: Ajustes por periodificación de pasivo

Los ajustes por Periodificación de Pasivo a cierre del ejercicio 2023 y 2022 son los siguientes:

	(Miles de euros)	
	31.12.2023	31.12.2022
Comisiones		
Comisión de Sociedad Gestora	2	2
Comisión de administración	3	3
Comisión agente financiero	-	-
Comisión variable	26.463	9.986
Otras comisiones	7	7
	<u>26.475</u>	<u>9.998</u>

La Sociedad Gestora recibirá de acuerdo al Orden de Prelación de Pagos en cada Fecha de Pago, una comisión periódica que se devengará diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción y que se liquidará y pagará por períodos vencidos en cada Fecha de Pago.

Asimismo, el agente de pagos recibe una comisión por sus servicios de agencia financiera que se define en el apartado 3.4.7.1 de la Información Adicional del Folleto de Emisión.

El Cedente tendrá derecho a la Comisión Variable, que se describe en el apartado 3.4.7.6 de la Información Adicional del Folleto de Emisión.



CLASE 8.^a



OP1311670

45

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Tabla 10.2: Movimiento de los ajustes por periodificación de pasivo

El movimiento de los ajustes de periodificación del 31 de diciembre de 2023 y del ejercicio comprendido entre el 16 de marzo y el 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

	2023				
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente de pagos	Comisión Variable	Otros
Saldos a 31 de diciembre de 2022	2	3	0	9.986	10
Importes devengados durante el ejercicio 2023	80	95	12	16.477	76
Pagos realizados por Fecha de Pago:					
23/1/2023	(7)	(10)	(1)	-	-
22/2/2023	(7)	(9)	(1)	-	-
22/3/2023	(7)	(8)	(1)	-	(24)
24/4/2023	(7)	(9)	(1)	-	(52)
22/5/2023	(7)	(8)	(1)	-	(1)
22/6/2023	(7)	(8)	(1)	-	(1)
24/7/2023	(7)	(8)	(1)	-	-
22/8/2023	(7)	(7)	(1)	-	-
22/9/2023	(6)	(8)	(1)	-	-
23/10/2023	(6)	(7)	(1)	-	-
22/11/2023	(6)	(7)	(1)	-	(1)
22/12/2023	(6)	(6)	(1)	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2023	2	3	0	26.463	7
	2022				
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente de pagos	Comisión Variable	Otros
Saldos a 16 de marzo de 2022	-	-	-	-	-
Importes devengados durante el ejercicio 2022	71	96	9	9.986	643
Pagos realizados por Fecha de Pago:					
23/05/2022	(18)	(23)	(2)	-	(435)
22/06/2022	(8)	(11)	(1)	-	(157)
22/07/2022	(8)	(10)	(1)	-	(33)
22/08/2022	(7)	(10)	(1)	-	(6)
22/09/2022	(7)	(10)	(1)	-	-
24/10/2022	(7)	(10)	(1)	-	-
22/11/2022	(7)	(10)	(1)	-	(1)
22/12/2022	(7)	(9)	(1)	-	(1)
Saldos a 31 de diciembre de 2022	2	3	-	9.986	10



CLASE 8.^a



OP1311671

46

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

(11) Liquidaciones intermedias

Tabla 11.1: Detalle de las liquidaciones de cobros y pagos .

El detalle de las liquidaciones de cobros y pagos producidas durante el ejercicio 2023 y el 2022 es el siguiente:

<i>Liquidación de cobros y pagos del período</i>	(Miles de euros)	
	Real 2023	Real 2022
<u>Activos titulizados clasificados en el Activo</u>		
Cobros por amortizaciones ordinarias	129.646	148.855
Cobros por amortizaciones anticipadas	30.013	46.645
Cobros por intereses ordinarios	19.095	12.318
Cobros por intereses previamente impagados	1.353	704
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	6.191	7.007
Amortización procedente de recompra	6.573	-
<u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (serie A)</u>		
Pagos por amortización ordinaria (serie A)	(173.625)	(186.044)
Pagos por intereses ordinarios (serie A)	(3.229)	(2.347)
<u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (serie B)</u>		
Pagos por amortización (serie B)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (serie B)	(1.476)	(756)
<u>Préstamo subordinado para Gastos Iniciales</u>		
Pagos por amortización	-	(635)
Pagos por intereses	-	(1)
<u>Préstamo subordinado para Fondo de Reserva</u>		
Pagos por amortización	(16.043)	(7.186)
Pagos por intereses	(71)	(114)
<u>Otros</u>		
Otros pagos del período	-	-



CLASE 8.^a



OP1311672

47

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Tabla 11.2: Liquidaciones intermedias de los pagos

El detalle de las liquidaciones intermedias de pagos producidos durante el ejercicio 2023 y el ejercicio comprendido entre el 16 de marzo y el 31 de diciembre del 2022 son los siguientes:

2023									
Series emitidas clasificadas en el Pasivo Información serie a serie. Fecha de Pago	Amortización ordinaria (Serie A)	Intereses ordinarios (Serie A)	Amortización ordinaria (Serie B)	Intereses ordinarios (Serie B)	Amortización ordinaria (P.SUB GTOS INI)	Intereses ordinarios (P.SUB GTOS INI)	Amortización ordinaria (P. SUBORDINADO F.R)	Intereses ordinarios (P. SUBORDINADO F.R)	
23/01/2023	(16.463)	(229)	-	(88)	-	-	(1.215)	(11)	
22/02/2023	(15.335)	(208)	-	(83)	-	-	(1.477)	(9)	
22/03/2023	(17.895)	(188)	-	(77)	-	-	(1.398)	(8)	
24/04/2023	(15.596)	(214)	-	(91)	-	-	(1.168)	(9)	
22/05/2023	(13.848)	(175)	-	(77)	-	-	(1.205)	(7)	
22/06/2023	(12.551)	(188)	-	(85)	-	-	(1.357)	(7)	
24/07/2023	(15.876)	(189)	-	(88)	-	-	(1.566)	(6)	
22/08/2023	(15.147)	(164)	-	(80)	-	-	(2.111)	(5)	
22/09/2023	(15.423)	(169)	-	(85)	-	-	(1.747)	(4)	
23/10/2023	(12.133)	(163)	-	(85)	-	-	(1.394)	(3)	
22/11/2023	(11.260)	(152)	-	(83)	-	-	(1.405)	(2)	
22/12/2023	(12.098)	(1.190)	-	(554)	-	-	-	-	
Total	(173.625)	(3.229)	-	(1.476)	-	-	(16.043)	(71)	

2022									
Series emitidas clasificadas en el Pasivo Información serie a serie. Fecha de Pago	Amortización ordinaria (Serie A)	Intereses ordinarios (Serie A)	Amortización ordinaria (Serie B)	Intereses ordinarios (Serie B)	Amortización ordinaria (P.SUB GTOS INI)	Intereses ordinarios (P.SUB GTOS INI)	Amortización ordinaria (P. SUBORDINADO F.R)	Intereses ordinarios (P. SUBORDINADO F.R)	
23/05/2022	(34.038)	(604)	-	(170)	(587)	(1)	-	(29)	
22/06/2022	(33.262)	(278)	-	(83)	(48)	-	(823)	(14)	
22/07/2022	(26.406)	(264)	-	(83)	-	-	(1.004)	(13)	
22/08/2022	(29.904)	(262)	-	(85)	-	-	(1.280)	(13)	
22/09/2022	(18.984)	(249)	-	(85)	-	-	(1.134)	(12)	
24/10/2022	(14.820)	(249)	-	(88)	-	-	(1.003)	(12)	
22/11/2022	(13.843)	(219)	-	(80)	-	-	(959)	(11)	
22/12/2022	(14.787)	(222)	-	(82)	-	-	(983)	(10)	
Total	(186.044)	(2.347)	-	(756)	(635)	(1)	(7.186)	(114)	



CLASE 8.^a



OP1311673

48

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Tabla 11.3: Comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y el actual

Atendiendo a la dificultad práctica en la elaboración de la información contractual y en consecuencia, de la adecuada comparativa entre los datos reales y los contractuales según Folleto o Escritura de Constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento actual y el inicial.

	<u>Ejercicio 2023</u>	<u>Ejercicio 2022</u>	<u>Momento inicial</u>
Tipo de interés medio de la cartera	4,39%	2,86%	2,36%
Tasa de amortización anticipada de la cartera	5,42%	7,81%	10%
Tasa de fallidos de la cartera	1,15%	0,87%	0,87%
Tasa de recuperación de fallidos de la cartera	100%	100%	100%
Tasa de morosidad de la cartera	1,72%	0,64%	1,23%
Ratio Saldo/Valor de Tasación	45,10%	47,25%	47,87%
Vida media de los activos (meses)	88	90	90
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del fondo	22/10/2029	22/02/2029	21/12/2028

El Fondo no ha presentado impagos en ninguna de las series de Bonos durante el ejercicio 2023 ni durante el ejercicio comprendido entre el 16 de marzo y el 31 de diciembre de 2022. Asimismo, el Fondo no ha dispuesto de mejoras crediticias para hacer frente al pago de ninguna de sus obligaciones durante el ejercicio comprendido.

4: OTRA INFORMACIÓN

(12) Situación Fiscal

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, modificada por el Real Decreto Ley 3/2016, de 2 de diciembre, por el que se adoptan medidas en el ámbito tributario dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y otras medidas urgentes en materia social, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 25%.



CLASE 8.^a
ECONOMÍA



OP1311674

49

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Asimismo, de acuerdo con lo previsto en la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria, se establece que en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, se aplicarán los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia del cliente.

De acuerdo con la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. A 31 de diciembre de 2023 el Fondo tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos que le son de aplicación desde su constitución. Los Administradores de la Sociedad Gestora no esperan que, en caso de inspección del Fondo, surjan pasivos adicionales de importancia.

El resultado económico del período es nulo y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo.

Las características propias del régimen fiscal del Fondo son las descritas en el apartado 4.5.1 del Documento de Registro del Folleto de Emisión.

(13) Otra Información

El auditor de cuentas de la Sociedad es PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. Los honorarios de auditoría correspondientes al ejercicio 2023 y el ejercicio comprendido entre el 16 de marzo y el 31 de diciembre de 2022 ascienden a 6 miles de euros, con independencia del momento de su facturación.

A 31 de diciembre de 2023, el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un plazo superior al plazo legal de pago.



CLASE 8.^a
ESTADOS UNIDOS



OP1311675

50

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

(14) Hechos Posteriores

No se han producido hechos relevantes con posterioridad al cierre del periodo.

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información del Fondo

5: ANEXOS

ESTADOS S05.1, S05.2, S05.3 Y S05.5

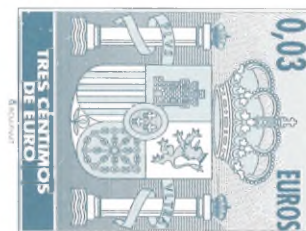
S.05.1
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR PYME 4
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2023
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2023				Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Hipótesis iniciales folios/escrituras													
	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada										
Participaciones hipotecarias	0300	0400	0	0420	0	0440	5,42	1380	0	1400	0	1420	0	1440	0	2380	2400	0	2420	0	2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0301	0401		0421		0441		1381		1401		1421		1441		2381	2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0302	0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382	2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0303	0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383	2403		2423		2443	
Préstamos promotores	0304	0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384	2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0305	1,76	0405	0	0425	0	0445	5,42	1385	0,64	1405	0	1425	0	1445	0	2385	2405	0	2425	0	2445
Préstamos a empresas	0306		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386	2406		2426		2446
Préstamos corporativos	0307		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387	2407		2427		2447
Cédulas territoriales	0308		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388	2408		2428		2448
Bonos de tesorería	0309		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389	2409		2429		2449
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390	2410		2430		2450
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391	2411		2431		2451
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392	2412		2432		2452
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393	2413		2433		2453
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394	2414		2434		2454
Cuentas o cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395	2415		2435		2455
Derechos de crédito futuro	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396	2416		2436		2456
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397	2417		2437		2457
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398	2418		2438		2458
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399	2419		2439		2459

CLASE 8.ª



OP1311676

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información del Fondo

S.051

Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR PYME 4
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2023
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

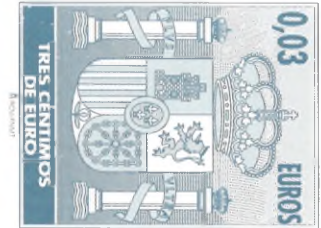
INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado							Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total				
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes:	0460	480	0467	503	0474	91	0481	0	0488	600	0495	18.921	0502		0509	19.521
De 1 a 3 meses:	0461	165	0468	225	0475	55	0482	0	0489	279	0496	5.247	0503		0510	5.526
De 3 a 6 meses:	0462	50	0469	226	0476	0	0483	152	0490	378	0497	6.039	0504		0511	6.467
De 6 a 9 meses:	0463	46	0470	185	0477	0	0484	49	0491	234	0498	1.505	0505		0512	1.739
De 9 a 12 meses:	0464	50	0471	463	0478	0	0485	37	0492	505	0499	748	0506		0513	1.253
Más de 12 meses:	0465	0	0472	0	0479	0	0486	0	0493	0	0500	0	0507		0514	0
Total	0466	791	0473	1.612	0480	146	0487	237	0494	1.996	0501	32.511	0508	0	0515	34.506

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado							Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total	Valor garantía	Valor Garantía con Taseción > 2 años	% Deuda / v. Taseción						
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total												
Hasta 1 mes:	0515	98	0522	89	0529	48	0536	0	0543	130	0550	10.240	0557	0564	10.378	0571	37.423	0578	37.423	0584	27,73
De 1 a 3 meses:	0516	31	0523	61	0530	32	0537	0	0544	93	0551	2.992	0558	0565	3.085	0572	11.017	0579	11.017	0585	28
De 3 a 6 meses:	0517	8	0524	86	0531	0	0538	128	0545	214	0552	5.107	0559	0566	5.320	0573	10.417	0580	10.417	0586	51,07
De 6 a 9 meses:	0518	4	0525	20	0532	0	0539	26	0546	45	0553	635	0560	0567	681	0574	950	0581	950	0587	71,62
De 9 a 12 meses:	0519	2	0526	3	0533	0	0540	2	0547	5	0554	34	0561	0568	38	0575	355	0582	355	0588	10,78
Más de 12 meses:	0520	0	0527	0	0534	0	0541	0	0548	0	0555	0	0562	0569	0	0576	0	0583	0	0589	0
Total	0521	143	0528	259	0535	80	0542	155	0549	494	0556	19.008	0563	0	0570	19.502	0577	60.163		0590	32,42

CLASE 8.^a
INSTRUMENTOS FINANCIEROS



OP1311677

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información del Fondo

S.05.1
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR PYME 4
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2023
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

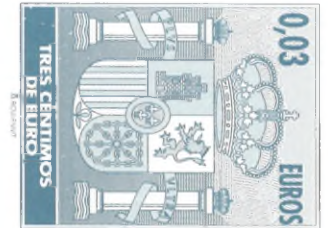
INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 15/03/2022	
Inferior a 1 año	0600	12.535	1600	22.936	2600	75.573
Entre 1 y 2 años	0601	29.415	1601	31.766	2601	40.515
Entre 2 y 3 años	0602	49.903	1602	49.925	2602	52.303
Entre 3 y 4 años	0603	41.496	1603	71.955	2603	74.377
Entre 4 y 5 años	0604	39.232	1604	57.152	2604	88.534
Entre 5 y 10 años	0605	233.209	1605	315.668	2605	400.310
Superior a 10 años	0606	119.275	1606	148.041	2606	167.883
Total	0607	525.071	1607	697.493	2607	900.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	7,30	1608	7,53	2608	7,31

Antigüedad	Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 15/03/2022	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	4,23	1609	3,20	2609	2,35

CLASE 8.^a



OP1311678

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información del Fondo

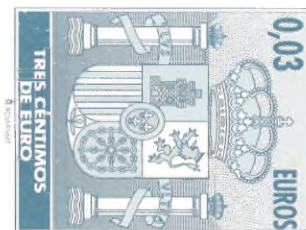
S.05.1
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR PYME 4
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2023
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2023				Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Situación inicial 15/03/2022			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	090	0630	63.825	1620	093	1630	73.809	2620	946	2630	73.783
40% - 60%	0621	386	0631	50.262	1621	314	1631	49.007	2621	204	2631	43.305
60% - 80%	0622	174	0632	34.381	1622	293	1632	55.860	2622	416	2632	77.554
80% - 100%	0623	43	0633	5.240	1623	72	1633	11.737	2623	91	2633	15.033
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	1.493	0638	161.708	1628	1.657	1638	190.413	2628	1.737	2638	209.725
Media ponderada (%)	0639	43,48	0649		1639	45,64	1649		2639	48,29	2649	

CLASE 8.ª



OP1311679

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información del Fondo

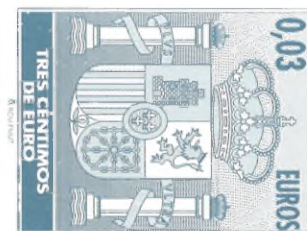
S.05.1
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR PYME 4
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2023
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 15/03/2022	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,64	1650	2,53	2650	2,35
Tipo de interés nominal máximo	0651	4,39	1651	2,86	2651	11,50
Tipo de interés nominal mínimo	0652	2,96	1652	2,36	2652	0

CLASE 8.^a



OP1311680

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información del Fondo

5.05.1

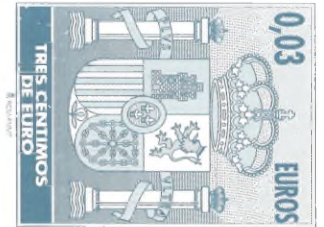
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR PYME 4
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2023
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2023				Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Situación inicial 15/03/2022			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	5.075	0683	211.892	1660	6.110	1683	273.720	2660	8.066	2683	361.990
Aragón	0661	82	0684	4.394	1661	88	1684	5.417	2661	106	2684	9.727
Asturias	0662	26	0685	750	1662	34	1685	1.093	2662	45	2685	1.900
Baleares	0663	393	0686	15.923	1663	476	1686	22.333	2663	562	2686	28.656
Canarias	0664	624	0687	24.157	1664	782	1687	33.705	2664	897	2687	43.413
Cantabria	0665	20	0688	823	1665	22	1688	1.034	2665	27	2688	1.228
Castilla-León	0666	1.036	0689	45.065	1666	1.404	1689	61.113	2666	1.772	2689	78.814
Castilla-La Mancha	0667	243	0690	9.204	1667	317	1690	13.625	2667	373	2690	16.817
Cataluña	0668	371	0691	16.998	1668	452	1691	22.614	2668	530	2691	27.449
Ceuta	0669	4	0692	125	1669	4	1692	154	2669	5	2692	221
Extremadura	0670	20	0693	1.226	1670	24	1693	1.629	2670	29	2693	1.938
Galicia	0671	86	0694	4.734	1671	110	1694	6.341	2671	141	2694	8.432
Madrid	0672	218	0695	8.707	1672	296	1695	13.241	2672	357	2695	17.696
Melilla	0673	10	0696	225	1673	10	1696	283	2673	11	2696	336
Murcia	0674	2.362	0697	83.516	1674	2.868	1697	113.478	2674	3.204	2697	142.849
Navarro	0675	39	0698	1.911	1675	45	1698	2.515	2675	54	2698	3.174
La Rioja	0676	10	0699	329	1676	13	1699	442	2676	19	2699	807
Comunidad Valenciana	0677	2.946	0700	94.632	1677	3.548	1700	124.022	2677	4.093	2700	152.230
País Vasco	0678	11	0701	460	1678	13	1701	673	2678	16	2701	2.292
Total España	0679	13.626	0702	525.071	1679	16.616	1702	697.493	2679	20.307	2702	900.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	13.626	0705	525.071	1682	16.616	1705	697.493	2682	20.307	2705	900.000

CLASE 8.^a
INSTRUMENTOS DE DEUDA



OP1311681

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información del Fondo

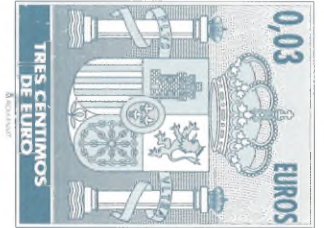
S.05.1
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR PYME 4
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2023
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2023				Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Situación inicial 15/03/2022			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	4,39			1710	3,73			2710	3,45		
Sector	0711	24,90	0712	1.100	1711	23,71	1712	1.100	2711	25,12	2712	1.100

CLASE 8.^a



OP1311682

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información del Fondo

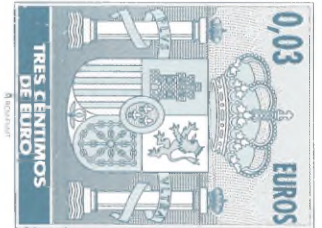
S.05.2
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR PYME 4
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2023
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2023			Situación cierre anual anterior 31/12/2022			Situación inicial 15/03/2022		
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722
ES0305642003	A	7.020	48.765	342.331	7.020	73.498	515.956	7.020	100.000	702.000
ES0305642011	B	1.980	100.000	198.000	1.980	100.000	198.000	1.980	100.000	198.000
Total		0723	9.000	0724 540.331	1723	9.000	1724 713.956	2723	9.000	2724 900.000

CLASE 8.ª



OP1311683

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información del Fondo

5.052
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR PYME 4
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2023
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas					
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie de avenge intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado	0738	0739					
						0734	0735		0742	0736			0737				
ES0305642003	A	NS	FIJO / EUR1M	0,20	4,06	347	0	NO	342.331	0	342.678						
ES0305642011	B	S	FIJO / EUR1M	0,30	4,16	331	0	NO	198.000	0	196.331						
Total						0740	678	0741	0	0743	540.331	0744	0	0745	541.009	0746	

	Situación actual 31/12/2023	Situación cierre anual anterior 31/12/2022	Situación inicial 15/03/2022
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0,747	0,88	0,50

CLASE 8.ª



OP1311684

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información del Fondo

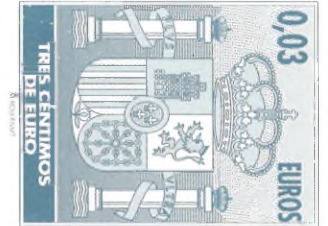
S.05.2
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR PYME 4
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2023
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2023								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2022							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	0754	0755	0756	0757	1750	1751	1752	1753				
ES0305642003	A	35.490	359.669	1.503	5.575	43.451	186.044	689	2.347								
ES0305642011	B	0	0	723	2.233	0	250	756									
Total		0754	35.490	0755	359.669	0756	2.226	0757	7.808	1754	43.451	1755	186.044	1756	939	1757	3.104

CLASE 8.ª



OP1311685

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información del Fondo

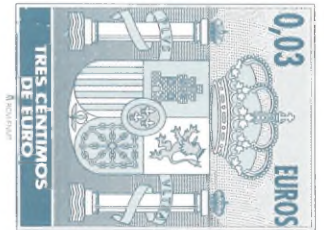
S.05.2
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR PYME 4
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2023
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2023	Situación cierre anual anterior 31/12/2022	Situación inicial 15/03/2022
				0760	0761	0762
ES0305642003	A	22/03/2023	DBRS	AAA (sf)	AA (sf)	AA (sf)
ES0305642003	A	16/03/2022	SYP	A+(sf)	A+(sf)	A+(sf)
ES0305642011	B	23/10/2023	DBRS	CCC (low) (sf)	CCC (low) (sf)	CCC (low) (sf)
ES0305642011	B	16/03/2022	SYP	CCC-(sf)	CCC-(sf)	CCC-(sf)

CLASE 8.^a



OP1311686

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información del Fondo

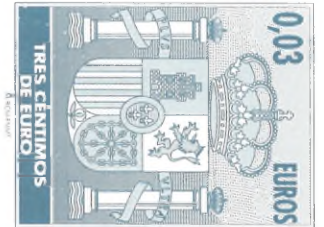
S.05.2
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR PYME 4
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2023
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principales vencimientos					
	Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anterior 31/12/2022		Situación inicial 15/03/2022	
Inferior a 1 año	0765	0	1765	0	2765	0
Entre 1 y 2 años	0766	0	1766	0	2766	0
Entre 2 y 3 años	0767	0	1767	0	2767	0
Entre 3 y 4 años	0768	0	1768	0	2768	0
Entre 4 y 5 años	0769	0	1769	0	2769	0
Entre 5 y 10 años	0770	0	1770	0	2770	0
Superior a 10 años	0771	540.331	1771	713.956	2771	900.000
Total	0772	540.331	1772	713.956	2772	900.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	40,61	1773	41,61	2773	42,39

CLASE 8.^a



OP1311687

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información del Fondo

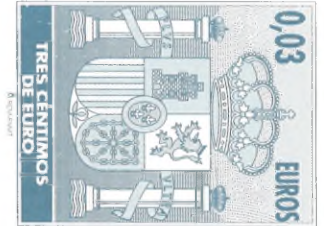
S.05.3
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR PYME 4
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2023

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejores crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 15/02/2022	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	27.000	1775	27.000	2775	
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	27.000	1776	27.000	2776	
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	5	1777	3,78	2777	
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	IM BCC CAJAMAR PYME 4	1778	IM BCC CAJAMAR PYME 4	2778	
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779	0	2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780	0	2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781	0	2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782	0	2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783	0	2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784	0	2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785	0	2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786	0	2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787	0	2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788	0	2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789	0	2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790	0	2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	63,34	1792	72,27	2792	
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793	0	2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794	0	2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795	0	2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796	0	2796	

CLASE 8.^a



OP1311688

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información del Fondo

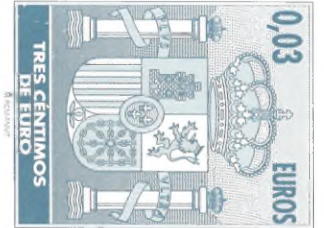
S.05.3
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR PYME 4
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2023

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

	PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características
	Contrapartida	Periodicidad (liquidación)	Tipo de interés anual	Nacional	Tipo de interés anual	Nacional	Situación actual 31/12/2023	Situación cierre anual anterior 31/12/2022	Situación inicial 15/03/2022	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	0806	0806	0806
Total							0808	0809	0810	

CLASE 8.^a



OP1311689

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

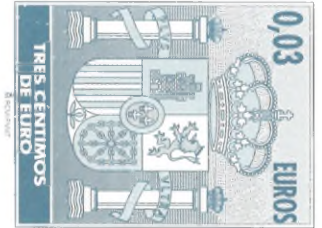
Información del Fondo

S.053
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR PYME 4
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2023
OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)			Valor en libros (miles de euros)			Otras características
	Situación actual 31/12/2023	Situación cierre anual anterior 31/12/2022	Situación inicial 15/03/2022	Situación actual 31/12/2023	Situación cierre anual anterior 31/12/2022	Situación inicial 15/03/2022	
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829	3829
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830	3830
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831	3831
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832	3832
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833	3833
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834	3834
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835	3835
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836	3836
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837	3837
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838	3838
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839	3839
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840	3840
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841	3841
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842	3842
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843	3843
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844	
Total	0827	1827	2827	0845	1845	2845	3845

CLASE 8.^a



OP1311690

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información del Fondo

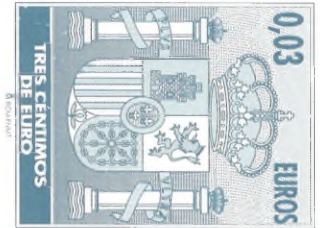
S.05.5
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR PYME 4
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2023

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión			Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones		
					Base de cálculo	% anual												
Comisión sociedad gestora	0862	InterMoney Titulización, S.G.F.T., S.A.	1862	0	2862	SNPNF+SNPF	3862	0	4862		5862		6862	Mensual	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	Cajamar Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito	1863	0	2863	SNPNF_FPA	3863	0,015	4863		5863		6863	Mensual	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pegos	0864	Banco Santander, S.A.	1864	0	2864		3864	0	4864		5864		6864	Mensual	7864	N	8864	
Otras	0865	Otras	1865	0	2865		3865	0	4865		5865		6865	Mensual	7865		8865	

CLASE 8.^a



OP1311691

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información del Fondo

S.05.5
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR PYME 4
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2023

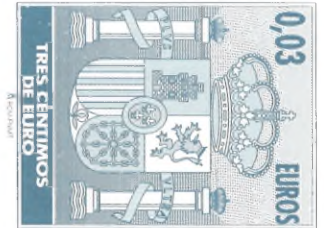
INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrepartida	0870	CAJAMAR
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Determinada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	Fecha cálculo	Fecha cálculo			Total
		31/10/2023	30/11/2023	31/12/2023	
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872				
Margen de intereses	0873	0	0	0	1.730
Deterioro de activos financieros (neto)	0874				638
Dotaciones o provisiones (neto)	0875				0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876				0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877				-31
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878				2.337
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879				0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880				0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881				-2.362
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(-)(C)+(D)]	0882				25
Comisión variable pagada	0883				0
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884				0

CLASE 8.^a



OP1311692

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información del Fondo

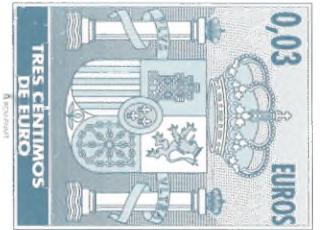
S.055
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR PYME 4
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2023

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Determinada diferencia entre cobros y pagos (más de euros)	Fecha cálculo	Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0085	
Saldo inicial	0086	
Cobros del periodo	0687	
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0688	
Pagos por derivados	0689	
Retención importe Fondo de Reserva	0690	
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0691	
Pagos por deudas con entidades de crédito	0692	
Resto pagos/retenciones	0693	
Saldo disponible	0694	
Liquidación de comisión variable	0695	

CLASE 8.ª



0P1311693



CLASE 8.^a



OP1311694

19

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

ESTADOS S06

En la contabilidad del Fondo no se ha dado de baja del activo ningún Derecho de Crédito por fallido, sin perjuicio de la correspondiente corrección de su valor por deterioro según la Norma 13^a de la Circular 2/2016.

Tabla S.05_1D: Las hipótesis de morosidad, tasa de fallidos y recuperación de fallidos en el escenario inicial son las consideradas para la estimación de flujos de los bonos recogidas en el folleto de emisión. La cartera cedida en el momento inicial no tenía impago superior a 90 días.

Tabla S.05_2 cuadro A campo [0004], Hipótesis Utilizadas para el cálculo de la Vida Media de los Bonos: HIPO. CENTRAL - CPR: 5,670 ,CALL: 10 ,Fallidos: 1,108 ,Recu. Fallidos: 100 ,Impago: 1,833

Tabla S.05_2 cuadro B campo [9980], tipo de interés aplicado en la última fecha de determinación.

Tabla S.05_5 cuadro C Distribución según el porcentaje del importe pendiente de amortizar de los préstamos sobre el valor de tasación de los inmuebles del que dispone la gestora. Solo se consideran préstamos con garantía hipotecaria.

Tabla S.05_5 cuadro D Principales índices de referencia:

EUR12: Rate published by the European Banking Federation for 1-year Euro deposit transactions.

MIB12: Madrid Interbank Offered Rate for 1-year deposit transactions.

EURH: Monthly EUR12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

MIBH: Monthly MIB12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHCE: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, Cajas de Ahorros and Mortgage Lending Companies, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.



CLASE 8.^a
ESTADÍSTICA



OP1311695

20

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

IRPHB: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHC: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Cajas de Ahorros, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.



CLASE 8.^a
INSTRUMENTOS



OP1311696

1

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
Ejercicio 2023

B: INFORME DE GESTIÓN Y ESTADOS S05.4

1. El Fondo de Titulización. Antecedentes.

IM BCC CAJAMAR PYME 4, Fondo de Titulización, en adelante el “Fondo”, se constituyó mediante escritura pública el 16 de marzo de 2022, por InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. ante notario de Madrid D. Antonio Huerta Trólez, con número de protocolo 406 agrupando 21.678 Derechos de Crédito sobre Préstamos Hipotecarios y No Hipotecarios concedidos a personas físicas residentes en España, por un importe total **900.000.000 €**. que corresponde al saldo vivo no vencido de los Derechos de Crédito. Dichos derechos de crédito fueron concedidos por Cajamar Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito. InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., con domicilio social en Madrid, Calle Príncipe de Vergara 131 y con CIF A-83774885, está inscrita en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La verificación e inscripción en los registros oficiales, por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, del Informe de los Auditores de Cuentas, de los documentos acreditativos y del Folleto de Emisión tuvo lugar con fecha 15 de marzo de 2022,.

Con fecha 16 de marzo de 2022, se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización por un importe nominal de **900.000.000 €**. integrados 7.020 Bonos de la Serie A y 1.980 Bonos de la Serie B. El valor nominal de cada Bono es de 100.000 €. En la Fecha de Desembolso del Fondo, los Bonos disponían de una calificación definitiva de A+(sf)/AA (sf) para los Bonos de la Serie A y de CCC-(sf)/CCC (low) (sf) para los Bonos de la Serie B por parte S&P/DBRS. La Fecha de Desembolso fue el 22 de marzo de 2022.

El Fondo constituye un patrimonio separado, carente de personalidad jurídica, y tiene el carácter de cerrado por el activo y por el pasivo, de conformidad con el artículo 20 de la Ley 5/2015.

El Fondo contará en su activo con Derechos de Crédito derivados de Préstamos titularidad del Cedente concedidos a los Deudores, y en cuanto a su pasivo contará con los Bonos que emite, con el Préstamo Subordinado GI y el Préstamo Subordinado FR de tal forma que el valor patrimonial neto del Fondo será nulo.

El Fondo está regulado conforme a (i) al Folleto de Emisión, (ii) la Escritura de Constitución del Fondo y (iii) las disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.



CLASE 8.^a



OP1311697

2

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
Ejercicio 2023

Los Fondos de Titulización de Activos están sujetos al régimen general del Impuesto sobre Sociedades.

Los rendimientos obtenidos por los titulares de los Bonos, tanto por el concepto de intereses, como con motivo de transmisión, reembolso o amortización de estos tendrán la consideración de rendimientos de capital mobiliario y podrán estar sujetos a retención de acuerdo con las normas fiscales que les sean aplicables.

2. Situación actual del Fondo

2.1. Principales datos del activo

A 31 de diciembre de 2023 la cartera titulizada agrupada en el activo del fondo contaba con las siguientes características:

	Inicial (2)	Total Cartera (1)	Cartera con impago + 90 días (1)	Cartera Fallida
Datos Generales				
Número de Préstamos	20.307	13.611	131	15
Número de Deudores	17.528	12.316	117	13
Saldo Pendiente	900.000.00	524.852.78	9.003.65	217.98
Saldo Pendiente No Vencido	0	1	0	8
Saldo Pendiente Medio	900.000.00	523.330.88	8.214.78	127.49
Mayor Préstamo	44.320	38.561	68.730	14.533
Antigüedad Media Ponderada (meses)	4.168.804	4.047.240	4.047.24	54.189
Vencimiento Medio Pond. (meses)	28	51	65	40
% sobre Saldo Pendiente	88	87	173	39
		100%	1,72%	0,04%



CLASE 8.^a



OP1311698

3

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
Ejercicio 2023

	% sobre cartera Inicial (2)	% sobre Total Cartera (1)	% sobre Cartera con impago + 90 días (1)	% sobre Cartera Fallida
Concentración por deudor				
Mayor deudor	0,46%	0,77%	N.A.	N.A.
10 Mayor deudor	3,45%	4,49%	N.A.	N.A.
25 Mayor deudor	5,97%	7,13%	N.A.	N.A.
Tipo de Interés				
Fijo	57,63%	50,37%	14,7%	89,93%
Variable	42,37%	49,63%	85,3%	10,07%
Tipo Interés Medio Pond. (%)	2,35%	4,39%	6,02%	4,05%
Margen Medio Pond. (%)	2,66%	2,4%	2,56%	4,63%
Distribución geográfica por deudor				
Andalucía	40,22%	40,37%	62,66%	14,12%
Cdad Valenciana	16,91%	18,02%	3,99%	32,17%
Murcia	15,87%	15,9%	9,02%	17,98%
Cataluña	3,05%	3,23%	0,73%	24,86%
Baleares	3,19%	3,03%	8,6%	0%
Otros	20,76%	19,45%	15%	10,87%
Distribución por Sector industrial (CNAE)				
Cultivos No Perennes	25,12%	24,9%	7,28%	0%
Cultivos Perennes	8,11%	8,44%	2,27%	24,03%
Producción Ganadera	5,27%	5,4%	0,97%	12,13%
Comercio Al Por Mayor de Productos Alimenticios, Bebidas Y Tabaco	3,99%	4,03%	45%	0%
Intermediarios Del Comercio	1,26%	1,03%	3,29%	24,86%
Demolición Y Preparación de Terrenos	0,53%	0,61%	12,98%	0%
Otro	55,72%	55,6%	28,22%	38,98%
Tipo de Garantía				
Hipotecarias	23,3%	30,81%	65,36%	0%
Otras garantías	76,7%	69,19%	34,64%	100%

(1) excluidos fallidos

(2) Situación de los préstamos en la Fecha de Constitución



CLASE 8.^a



OP1311699

4

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
Ejercicio 2023

2.2. Principales datos del pasivo

A 31 de diciembre de 2023 las características principales de los bonos emitidos por el fondo de titulización eran las siguientes:

Bonos de titulización	Saldo inicial (fecha de emisión)	Saldo actual	Cupón vigente	Diferencial	Tipo de referencia	Fecha próxima revisión	Frecuencia de revisión
Bonc A	702.000.000,00	342.330.721,20	4,059%	0,200%	3,859%	18/01/2024	Mensual
Bono B	198.000.000,00	198.000.000,00	4,159%	0,300%	3,859%	18/01/2024	Mensual
Total	900.000.000,00	540.330.721,20					

A continuación, se muestran las características principales del resto de los bonos emitidos por el fondo:

Bonos de titulización	Calificación inicial (S&P/DBRS)	Calificación a 31/12/2023 (S&P/DBRS)	Calificación actual (S&P/DBRS)
SERIE A	A+(sf)/AA (sf)	A+(sf)/AAA (sf)	A+(sf)/AAA (sf)
SERIE B	CCC-(sf)/CCC (low) (sf)	CCC-(sf)/CCC (low) (sf)	CCC-(sf)/CCC (low) (sf)

3. Principales riesgos e incertidumbres

3.1. Riesgos vinculados a la cartera de activos

Los riesgos vinculados a la cartera de activos son:

- La morosidad y los fallidos (ver apartado 2.1).
- Los derivados de la concentración: por deudor, geográfica, y por sector de actividad (ver apartado 2.1).
- Los relacionados con las garantías de los préstamos: porcentaje de préstamos con garantía hipotecaria y ratio LTV (ver apartado 2.1).



CLASE 8.^a
ESTADÍSTICA



OP1311700

5

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
Ejercicio 2023

3.2. Riesgo de contrapartida pendiente de actualizar

La siguiente tabla muestra las entidades que prestan algún servicio financiero al Fondo y la calificación crediticia que tienen a fecha 15 de enero de 2024.

Operación	Contrapartida Actual	Calificación a corto plazo Moody's/S&P/Fitch/DBR S/ScopeRating	Calificación a largo plazo Moody's/S&P/Fitch/D BRS/ScopeRating	Limites calificación
Cuenta Tesorería (3.4.5.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Banco Santander, S.A.	P-1/A-1/F-2/R- 1(middle)/S-1 +	A2/A+/A-/A(high)/AA-	Calificación a largo mínima de (i) una calificación un escalón por debajo de la calificación de obligaciones críticas a largo plazo ("COR", según la terminología utilizada por la metodología de DBRS) o (ii) deuda senior no garantizada a largo plazo "A" según el Rating de DBRS
Agente Pagos (3.4.8.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Banco Santander, S.A.	P-1/A-1/F-2/R- 1(middle)/S-1 +	A2/A+/A-/A(high)/AA-	Calificación a largo mínima de (i) una calificación un escalón por debajo de la calificación de obligaciones críticas a largo plazo ("COR", según la terminología utilizada por la metodología de DBRS) o (ii) deuda senior no garantizada a largo plazo "A" según el Rating de DBRS. Calificación a largo mínima de BBB por S&P
Administrador de los préstamos (3.7.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión y apartado 8 del Folleto de Emisión)	Cajamar Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito	Rating Privado /B/-/R-2/-	Rating Privado /BB/-- /BB(high)/-	



CLASE 8.^a



OP1311701

6

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
Ejercicio 2023

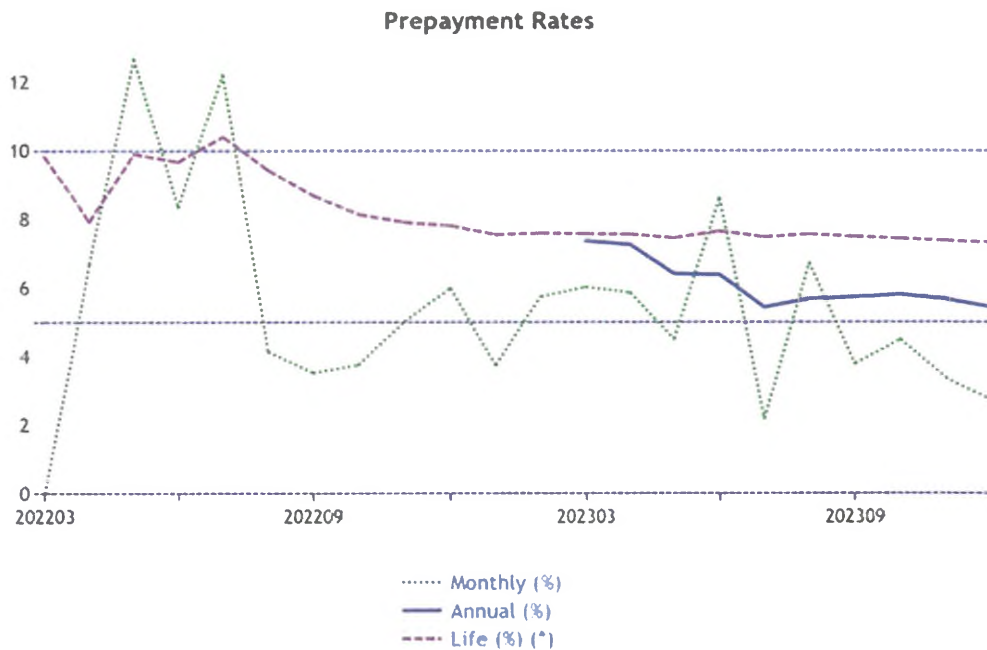
3.3. Otros riesgos

No se han identificado otros riesgos potenciales que pudieran alterar el funcionamiento del fondo.

4. Evolución del fondo en el ejercicio 2023 pendiente de actualizar

4.1. Amortización anticipada

El siguiente gráfico muestra la evolución de la amortización anticipada desde el inicio de la operación:





CLASE 8.^a
PREMIUM



OP1311702

7

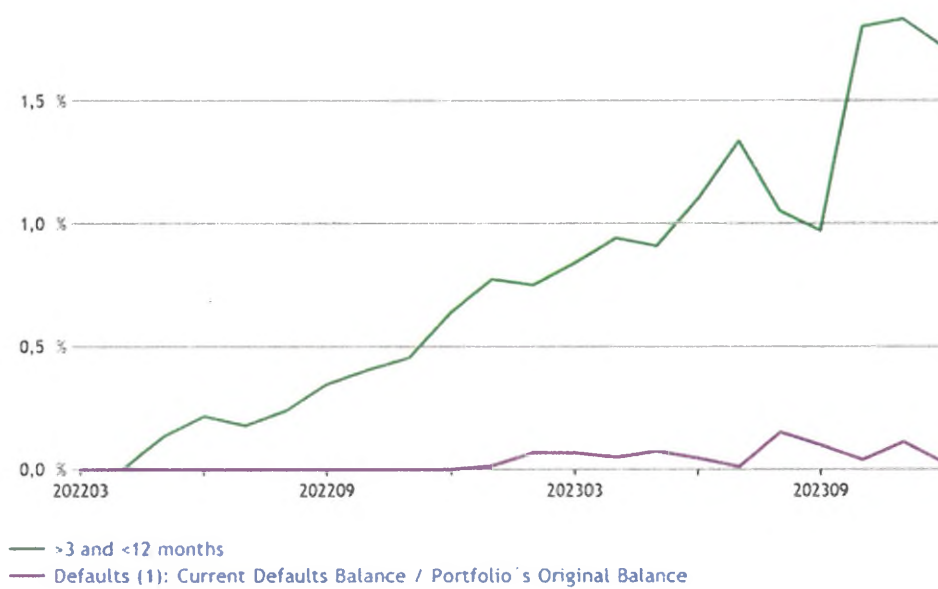
IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
Ejercicio 2023

4.2. Morosidad y Fallidos pendiente de actualizar

El siguiente gráfico muestra la evolución de la morosidad y los fallidos desde el inicio de la operación:

3. Arrears and Defaults



4.3. Rentabilidad de los activos

El tipo de interés medio de la cartera al cierre del ejercicio 2023 se recoge en el apartado 2.1.



CLASE 8.^a



OP1311703

8

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
Ejercicio 2023

4.4. Bonos de titulización: pagos realizados, importes pendientes y tipos de interés vigentes.

La siguiente tabla muestra los datos de los pagos de principal e intereses realizados por el fondo a las distintas series de bonos que componen la Emisión:

Bonos de titulización	Saldo 31/12/22	Saldo 31/12/23	Amortización durante 2023	% Amortización	Intereses Pagados en 2023	Cupón Vigente a 31/12/23
BONO A	515.955.960,00	342.330.721,20	173.625.238,80	33,65%	3.228.147,00	4,059%
BONO B	198.000.000,00	198.000.000,00	0,00	0,00%	1.476.228,60	4,159%
Total	713.955.960,00	540.330.721,20	173.625.238,80			

4.5. Otros importes pendientes de pago del fondo.

En lo que respecta a los préstamos subordinados contratados en la fecha de constitución del fondo los importes pendientes de pago a 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

Préstamos Subordinados	Saldo Inicial	Intereses no pagados	Amortización debida	Saldo Pendiente
Préstamo Subordinado para el Fondo de reserva	27.000.000,00	1.876,21	0,00	3.771.828,77
Préstamo Subordinado para los gastos iniciales	635.000,00	0,00	0,00	0,00
Total	27.635.000,00	1.876,21	0,00	3.771.828,77

4.6. Acciones realizadas por las Agencias de Calificación durante el ejercicio.

Con fecha 22 de marzo, DBRS Morningstar, ha revisado al alza la calificación crediticia de los Bonos de las siguientes Series:

- Serie A, pasando de "AA (sf)" a "AAA (sf)"
- Serie B, pasando de "CCC (low) (sf)" a "CCC (high) (sf)"



CLASE 8.^a



OP1311704

9

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
Ejercicio 2023

5. Generación de flujos de caja en 2023.

Los flujos financieros (principal e intereses) generados por la cartera de activos durante el ejercicio 2023 han ascendido a 186,3 millones de euros, siendo 165,9 millones en concepto de devolución de principal de los préstamos y 20,4 millones en concepto de intereses.

6. Riesgos y mecanismos de cobertura: mejoras de crédito y triggers.

6.1. Principales riesgos de la cartera (con referencia a apartado 3)

Tal y como se ha detallado en el apartado 3 anterior los principales riesgos de la cartera son el de morosidad y los derivados de la concentración sectorial, geográfica y por deudor de la cartera.

6.2. Evolución de las mejoras crédito durante el ejercicio. Situación a cierre comparada con situación inicial.

En lo que respecta al Fondo de Reserva, su nivel a 16 de marzo del 2022 era de 27.635.000,00 euros.

La siguiente tabla recoge los niveles de mejora de crédito de cada una de las series a cierre del ejercicio 2023 comparada con la mejora de crédito inicial (en la Fecha de Constitución):

Bonos	Situación Inicial	%	Subordinación Inicial	Saldo Actual	%	Subordinación Actual
BONO A	702.000.000,00	78,00%	25,00%	342.330.721,20	63,36%	41,64%
BONO B	198.000.000,00	22,00%	3,00%	198.000.000,00	36,64%	5,00%
Fondo de Reserva	27.000.000,00	3,00%		27.000.000,00	5,00%	
Total emisión	900.000.000,00			540.330.721,20		



CLASE 8.^a



OP1311705

10

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
Ejercicio 2023

6.3. Triggers del fondo.

Amortización de los bonos.

Durante el ejercicio 2023, los Bonos A han seguido los criterios de amortización descritos en el apartado 4.9 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

La amortización de la Serie B está subordinada a la completa amortización de la Serie tal y como se detalla en el apartado 4.9.4 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

Otros triggers del Fondo

No se ha producido ninguna situación que haya provocado actuación adicional por parte de la sociedad gestora.

7. Perspectivas del fondo pendiente de actualizar con flujos de caja 202211

7.1. Flujos de los bonos: hipótesis y cuadros de bonos

HIPOTESIS	BONO A
Amortización anticipada:	5,67
Call:	10
Tipos de interés Constantes:	SI
Tasa de fallidos constante:	1,1076
Recuperaciones:	100

Bono A	Fecha	Saldo	Principal pagado	Interes teorico	Interes pagado	Interes debido
1	22/12/2023	342.330.721,20	0,00	0,00	0,00	0,00
2	22/01/2024	329.643.405,00	12.687.316,20	1.196.559,00	1.196.559,00	0,00
3	22/02/2024	316.109.476,80	13.533.928,20	1.152.192,60	1.152.192,60	0,00
4	22/03/2024	304.176.389,40	11.933.087,40	1.033.624,80	1.033.624,80	0,00
5	22/04/2024	293.262.114,60	10.914.274,80	1.063.179,00	1.063.179,00	0,00
6	22/05/2024	283.241.836,80	10.020.277,80	991.926,00	991.926,00	0,00
7	24/06/2024	272.815.522,20	10.426.314,60	1.053.842,40	1.053.842,40	0,00
8	22/07/2024	261.432.873,00	11.382.649,20	861.283,80	861.283,80	0,00



CLASE 8.^a
PRESENTA



OP1311706

11

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
Ejercicio 2023

Bono A						
	Fecha	Saldo	Principal pagado	Interes teorico	Interes pagado	Interes debido
9	22/08/2024	248.369.284,80	13.063.588,20	913.793,40	913.793,40	0,00
10	23/09/2024	237.474.034,20	10.895.250,60	896.103,00	896.103,00	0,00
11	22/10/2024	227.953.510,20	9.520.524,00	776.482,20	776.482,20	0,00
12	22/11/2024	218.706.696,00	9.246.814,20	796.770,00	796.770,00	0,00
13	23/12/2024	208.967.007,60	9.739.688,40	764.407,80	764.407,80	0,00
14	22/01/2025	198.670.563,00	10.296.444,60	706.843,80	706.843,80	0,00
15	24/02/2025	188.029.506,60	10.641.056,40	739.206,00	739.206,00	0,00
16	24/03/2025	178.451.137,80	9.578.368,80	593.611,20	593.611,20	0,00
17	22/04/2025	169.714.326,60	8.736.811,20	583.502,40	583.502,40	0,00
18	22/05/2025	161.883.657,00	7.830.669,60	574.025,40	574.025,40	0,00
19	23/06/2025	153.910.200,60	7.973.456,40	584.064,00	584.064,00	0,00
20	22/07/2025	145.081.006,20	8.829.194,40	503.263,80	503.263,80	0,00
21	22/08/2025	134.943.564,60	10.137.441,60	507.124,80	507.124,80	0,00
22	22/09/2025	126.450.066,60	8.493.498,00	471.673,80	471.673,80	0,00
23	22/10/2025	119.320.414,20	7.129.652,40	427.728,60	427.728,60	0,00
24	24/11/2025	112.406.065,20	6.914.349,00	443.944,80	443.944,80	0,00
25	22/12/2025	104.661.460,80	7.744.604,40	354.861,00	354.861,00	0,00
26	22/01/2026	96.557.923,80	8.103.537,00	365.812,20	365.812,20	0,00
27	23/02/2026	88.275.517,20	8.282.406,60	348.402,60	348.402,60	0,00
28	23/03/2026	80.709.993,00	7.565.524,20	278.694,00	278.694,00	0,00
29	22/04/2026	74.087.605,80	6.622.387,20	273.007,80	273.007,80	0,00
30	22/05/2026	68.138.366,40	5.949.239,40	250.614,00	250.614,00	0,00
31	22/06/2026	62.073.999,00	6.064.367,40	238.188,60	238.188,60	0,00
32	22/07/2026	55.288.747,80	6.785.251,20	209.968,20	209.968,20	0,00
33	24/08/2026	47.472.890,40	7.815.857,40	205.686,00	205.686,00	0,00
34	22/09/2026	40.989.218,40	6.483.672,00	155.212,20	155.212,20	0,00
35	22/10/2026	35.529.413,40	5.459.805,00	138.645,00	138.645,00	0,00
36	23/11/2026	30.372.591,60	5.156.821,80	128.185,20	128.185,20	0,00
37	22/12/2026	24.392.534,40	5.980.057,20	99.333,00	99.333,00	0,00
38	22/01/2027	18.243.154,80	6.149.379,60	85.293,00	85.293,00	0,00
39	22/02/2027	12.043.792,80	6.199.362,00	63.741,60	63.741,60	0,00
40	22/03/2027	6.469.702,20	5.574.090,60	38.048,40	38.048,40	0,00
41	22/04/2027	1.603.859,40	4.865.842,80	22.604,40	22.604,40	0,00
42	24/05/2027	0,00	1.603.859,40	5.756,40	5.756,40	0,00



CLASE 8.^a



OP1311707

12

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
Ejercicio 2023

Bono A							
	Fecha	Saldo	Principal pagado	Interes teorico	Interes pagado	Interes debido	
43	22/03/2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44	24/04/2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	22/05/2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
46	22/06/2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
47	24/07/2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
48	22/08/2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
49	22/09/2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50	23/10/2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Bono B							
	Fecha	Saldo	Principal pagado	Interes teorico	Interes pagado	Interes debido	
1	22/12/2023	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	22/01/2024	198.000.000,00	0,00	709.117,20	503.606,89	330.685,91	
3	22/02/2024	198.000.000,00	0,00	709.117,20	1.039.803,11	0,00	
4	22/03/2024	198.000.000,00	0,00	663.359,40	663.359,40	0,00	
5	22/04/2024	198.000.000,00	0,00	709.117,20	674.372,17	34.745,03	
6	22/05/2024	198.000.000,00	0,00	686.228,40	549.106,24	171.867,19	
7	24/06/2024	198.000.000,00	0,00	754.855,20	591.692,67	335.029,72	
8	22/07/2024	198.000.000,00	0,00	640.490,40	975.520,12	0,00	
9	22/08/2024	198.000.000,00	0,00	709.117,20	709.117,20	0,00	
10	23/09/2024	198.000.000,00	0,00	731.986,20	731.986,20	0,00	
11	22/10/2024	198.000.000,00	0,00	663.359,40	663.359,40	0,00	
12	22/11/2024	198.000.000,00	0,00	709.117,20	676.643,68	32.473,52	
13	23/12/2024	198.000.000,00	0,00	709.117,20	741.590,72	0,00	
14	22/01/2025	198.000.000,00	0,00	686.228,40	686.228,40	0,00	
15	24/02/2025	198.000.000,00	0,00	754.855,20	754.855,20	0,00	
16	24/03/2025	198.000.000,00	0,00	640.490,40	640.490,40	0,00	
17	22/04/2025	198.000.000,00	0,00	663.359,40	663.359,40	0,00	
18	22/05/2025	198.000.000,00	0,00	686.228,40	612.549,45	73.678,95	
19	23/06/2025	198.000.000,00	0,00	731.986,20	674.135,09	131.530,06	
20	22/07/2025	198.000.000,00	0,00	663.359,40	794.889,46	0,00	
21	22/08/2025	198.000.000,00	0,00	709.117,20	709.117,20	0,00	
22	22/09/2025	198.000.000,00	0,00	709.117,20	709.117,20	0,00	



CLASE 8.^a



OP1311708

13

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
Ejercicio 2023

Bono B						
	Fecha	Saldo	Principal pagado	Interes teorico	Interes pagado	Interes debido
23	22/10/2025	198.000.000,00	0,00	686.228,40	686.228,40	0,00
24	24/11/2025	198.000.000,00	0,00	754.855,20	639.759,24	115.095,96
25	22/12/2025	198.000.000,00	0,00	640.490,40	755.586,36	0,00
26	22/01/2026	198.000.000,00	0,00	709.117,20	709.117,20	0,00
27	23/02/2026	198.000.000,00	0,00	731.986,20	731.986,20	0,00
28	23/03/2026	198.000.000,00	0,00	640.490,40	640.490,40	0,00
29	22/04/2026	198.000.000,00	0,00	686.228,40	686.228,40	0,00
30	22/05/2026	198.000.000,00	0,00	686.228,40	642.514,48	43.713,92
31	22/06/2026	198.000.000,00	0,00	709.117,20	699.398,31	53.432,81
32	22/07/2026	198.000.000,00	0,00	686.228,40	739.661,21	0,00
33	24/08/2026	198.000.000,00	0,00	754.855,20	754.855,20	0,00
34	22/09/2026	198.000.000,00	0,00	663.359,40	663.359,40	0,00
35	22/10/2026	198.000.000,00	0,00	686.228,40	686.228,40	0,00
36	23/11/2026	198.000.000,00	0,00	731.986,20	689.354,90	42.631,30
37	22/12/2026	198.000.000,00	0,00	663.359,40	705.990,70	0,00
38	22/01/2027	198.000.000,00	0,00	709.117,20	709.117,20	0,00
39	22/02/2027	198.000.000,00	0,00	709.117,20	709.117,20	0,00
40	22/03/2027	198.000.000,00	0,00	640.490,40	640.490,40	0,00
41	22/04/2027	198.000.000,00	0,00	709.117,20	709.117,20	0,00
42	24/05/2027	195.357.625,67	2.642.374,33	731.986,20	731.986,20	0,00
43	22/06/2027	190.939.028,04	4.418.597,63	654.508,80	654.508,80	0,00
44	22/07/2027	185.811.674,40	5.127.353,64	661.755,60	661.755,60	0,00
45	23/08/2027	179.998.909,20	5.812.765,20	686.921,40	686.921,40	0,00
46	22/09/2027	175.237.444,80	4.761.464,40	623.838,60	623.838,60	0,00
47	22/10/2027	171.200.244,60	4.037.200,20	607.345,20	607.345,20	0,00
48	22/11/2027	167.344.293,60	3.855.951,00	613.126,80	613.126,80	0,00
49	22/12/2027	163.285.531,20	4.058.762,40	579.981,60	579.981,60	0,00
50	24/01/2028	158.729.412,60	4.556.118,60	622.512,00	622.512,00	0,00
51	22/02/2028	153.957.988,80	4.771.423,80	531.788,40	531.788,40	0,00
52	22/03/2028	149.650.300,80	4.307.688,00	515.809,80	515.809,80	0,00
53	24/04/2028	145.856.066,40	3.794.234,40	570.537,00	570.537,00	0,00
54	22/05/2028	142.583.126,40	3.272.940,00	471.814,20	471.814,20	0,00
55	22/06/2028	139.229.679,60	3.353.446,80	510.642,00	510.642,00	0,00
56	24/07/2028	135.308.943,00	3.920.736,60	514.720,80	514.720,80	0,00
57	22/08/2028	130.622.679,00	4.686.264,00	453.321,00	453.321,00	0,00
58	22/09/2028	126.769.401,00	3.853.278,00	467.814,60	467.814,60	0,00



CLASE 8.^a
ESTRATEGIA



OP1311709

14

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
Ejercicio 2023

Bono B						
	Fecha	Saldo	Principál pagado	Interes teorico	Interes pagado	Interes debido
59	23/10/2028	123.606.687,60	3.162.713,40	454.014,00	454.014,00	0,00
60	22/11/2028	120.528.144,00	3.078.543,60	428.392,80	428.392,80	0,00
61	22/12/2028	117.295.160,40	3.232.983,60	417.720,60	417.720,60	0,00
62	22/01/2029	113.685.679,80	3.609.480,60	420.076,80	420.076,80	0,00
63	22/02/2029	109.954.191,60	3.731.488,20	407.147,40	407.147,40	0,00
64	22/03/2029	106.508.358,00	3.445.833,60	355.687,20	355.687,20	0,00
65	23/04/2029	103.625.735,40	2.882.622,60	393.742,80	393.742,80	0,00
66	22/05/2029	101.186.850,60	2.438.884,80	347.173,20	347.173,20	0,00
67	22/06/2029	98.678.250,00	2.508.600,60	362.379,60	362.379,60	0,00
68	23/07/2029	95.651.859,60	3.026.390,40	353.410,20	353.410,20	0,00
69	22/08/2029	92.044.359,00	3.607.500,60	331.511,40	331.511,40	0,00
70	24/09/2029	89.082.972,00	2.961.387,00	350.915,40	350.915,40	0,00
71	22/10/2029	0,00	89.082.972,00	288.169,20	288.169,20	0,00

7.2. Liquidación y extinción del Fondo

El Fondo se extinguirá cuando se amorticen íntegramente los Derechos de Crédito, siendo la Fecha Final del Fondo el 4 de junio de 2057.

Asimismo, de acuerdo con los supuestos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la Escritura de Constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos. Todo ello conforme a lo establecido en la Escritura de Constitución del Fondo y al Orden de Prelación de Pagos del mismo.

7.3. Hechos posteriores al cierre.

No se han producido hechos posteriores al cierre del ejercicio 2023.

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

ESTADOS S05.4
Ejercicio 2023

CLASE 8.^a



B: INFORME DE GESTIÓN Y ESTADOS S05.4

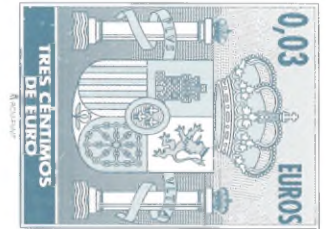
S.05.4
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR PYME 4
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2023

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folio			
					Situación actual 31/12/2023	Situación cierre anual anterior 31/12/2022			Situación actual 31/12/2023	Situación cierre anual anterior 31/12/2022	Última Fecha Pago					
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002	0	7003	9.004	7006	4.462	7009	1,71	7012	0,64	7015	1,83		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	9.004	7008	4.462	7011	1,71	7014	0,64	7017	1,83	7018	0
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020	0	7021	218	7024	0	7027	0,04	7030	0	7033	0,18		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	218	7026	0	7029	0,04	7032	0	7035	0,18	7036	0

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folio			
	Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Última Fecha Pago			
Dotación del Fondo de Reserva	0850	100	1850	100	2850	100	3850	-
* Que el SNP no fallidos sea igual o mayor al 10% Saldo Inicial.	0851	58,320	1851	77,500	2851	60,040	3851	-
	0852	0	1852	0	2852	0	3852	-
	0853	0	1853	0	2853	0	3853	-



OP1311710

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

ESTADOS 205.4
Ejercicio 2023

S.05.4

Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR PYME 4
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2023

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Limite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

-

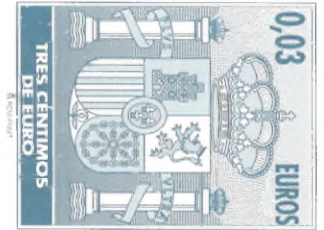
CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

La información más relevante acerca del grado de cumplimiento de las reglas de funcionamiento del Fondo previstas en la Escritura de Constitución del Fondo, ya se ha reflejado dentro del apartado de ratios y triggers que figura en los Estados S05.4 cuadros A y B.



CLASE 8.^a



OP1311711



CLASE 8.^a
ESTADO



OP1311915

DILIGENCIA DE FIRMAS

Reunidos los Administradores de Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de IM BCC CAJAMAR PYME 4, Fondo de titulización, en fecha 8 de marzo de 2024, y en cumplimiento de la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la C.N.M.V. sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de titulización, del artículo 37 del Código de Comercio y demás normativa aplicable, proceden a formular las Cuentas Anuales y el informe de gestión de dicho Fondo correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023 extendidas en un ejemplar, en papel timbrado del Estado, numerado correlativamente e impreso por una cara, conforme a continuación se detalla:

<u>Ejemplar</u>	<u>Documento</u>	<u>Número de folios en papel timbrado</u>
Primer ejemplar	Cuentas anuales Informe de Gestión	Del 0P1311620 al 0P1311695 Del 0P1311696 al 0P1311711

Firmantes

D. Javier de la Parte

Dña. Carmen Barrenechea Fernández

D. Manuel González Escudero