

## **CAIXABANK PYMES 10, Fondo de Titulización**

Informe de auditoría

Cuentas anuales a 31 de diciembre de 2023

Informe de gestión



## Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

A los titulares de los valores de CAIXABANK PYMES 10, Fondo de Titulización por encargo de los administradores de CaixaBank Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.U. (la Sociedad gestora):

### Informe sobre las cuentas anuales

#### Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de CAIXABANK PYMES 10, Fondo de Titulización (el Fondo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2023, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2023, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

#### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes del Fondo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

**Cuestiones clave de la auditoría****Modo en el que se han tratado en la auditoría****Cumplimiento normativo del folleto de emisión del Fondo**

De conformidad con la legislación vigente y la escritura de constitución del Fondo, el objeto social del Fondo viene reseñado en la nota 1 de las cuentas anuales adjuntas. Asimismo, el Fondo está regulado principalmente conforme a la Escritura de Constitución del Fondo y Folleto de Emisión.

De acuerdo con lo señalado en el Folleto de emisión, y tal y como se indica en las notas 3.g), 6 y 7 de las cuentas anuales adjuntas:

- En el momento de la constitución del Fondo se constituye un Fondo de Reserva como uno de los mecanismos de mejora crediticia ante posibles pérdidas debido a los activos titulizados y tiene la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo tal y como se explica en la nota 6 de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.
- Cuando se produzcan impagos indicativos de un desequilibrio grave y permanente por el Fondo, esta situación podría llegar a suponer la liquidación anticipada del Fondo, tal y como se indica en la nota 7 de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.
- Los Recursos Disponibles del Fondo serán aplicados en cada fecha de pago según el orden establecido en el Folleto de emisión.
- Tal y como se detalla en la nota 3.g) de las cuentas anuales adjuntas, el Fondo ha procedido a repercutir la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados teniendo en cuenta el orden de la prelación de pagos a los Pasivos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por CaixaBank Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.U., como Sociedad gestora del mismo.

**Fondo de reserva**

En relación con el Fondo de Reserva, hemos comprobado si el Fondo dispone en cada fecha de pago del importe requerido, habiendo llevado a cabo principalmente los siguientes procedimientos:

- Análisis de la información facilitada por la Sociedad Gestora.
- Obtención de confirmación del saldo de tesorería, que incluye el Fondo de Reserva del Agente de Cobros y Pagos a 31 de diciembre de 2023.

**Tasa de mora**

En cuanto a la tasa de mora de los activos titulizados, hemos llevado a cabo procedimientos con objeto de comprobar que no se incurre en alguna de las causas que pudiera llegar a suponer la liquidación anticipada del Fondo. A continuación, se describen los principales procedimientos realizados:

- Hemos comprobado el correcto cumplimiento del cálculo de la provisión por deterioro de los activos titulizados en base a la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) y de los principios contables descritos en la nota 3 de la memoria de las cuentas anuales del Fondo, mediante la re-ejecución del cálculo de dicha provisión según lo establecido en la normativa contable aplicable.
- Adicionalmente, hemos re-ejecutado el cálculo de la tasa de mora reportada.

Cuestiones clave de la auditoría	Modo en el que se han tratado en la auditoría
<p>Considerando lo anteriormente descrito, identificamos el cumplimiento normativo del Folleto de emisión como una cuestión clave a considerar en la auditoría del Fondo, por la repercusión que tiene en la constitución y funcionamiento del mismo y, por tanto, en la posibilidad de producirse una liquidación anticipada del Fondo.</p>	<p><i>Prelación de cobros y pagos</i></p> <p>Asimismo, hemos llevado a cabo procedimientos de auditoría sobre la prelación de cobros y pagos, entre los que destacan los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Comprobación de las liquidaciones de los cobros de los activos titulizados y de los pagos a los valores emitidos mediante los extractos bancarios.</li> <li>• Respecto de los activos titulizados, hemos obtenido confirmación externa del cedente a 31 de diciembre de 2023.</li> </ul> <p><i>Repercusión de pérdidas</i></p> <p>En relación con la repercusión de pérdidas hemos comprobado que se han imputado las pérdidas adecuadamente a los Pasivos en el orden inverso a la prelación de pagos establecida.</p> <p>Como resultado de los procedimientos anteriores, no se han identificado diferencias, fuera de un rango razonable.</p>

#### Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2023, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad gestora y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2023 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

---

### **Responsabilidad de los administradores de la Sociedad gestora en relación con las cuentas anuales**

---

Los administradores de la Sociedad gestora son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores de la Sociedad gestora son responsables de la valoración de la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los citados administradores tienen intención de liquidar el Fondo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

---

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

---

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores de la Sociedad gestora.

- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores de la Sociedad gestora, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Fondo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la Sociedad gestora en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los administradores de la Sociedad gestora una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con los mismos para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación a los administradores de la Sociedad gestora, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

## **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

### **Informe adicional para los administradores de la Sociedad gestora**

---

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para los administradores de la Sociedad gestora de fecha 20 de marzo de 2024.

### **Periodo de contratación**

---

Los administradores de la Sociedad gestora, en la reunión celebrada el 30 de marzo de 2023, nos nombraron como auditores por un periodo de un año para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Con anterioridad, fuimos designados por acuerdo de los administradores de la Sociedad gestora para el periodo de tres años y hemos venido realizando el trabajo de auditoría de cuentas de forma ininterrumpida desde el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.



---

**Servicios prestados**

---

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. no ha prestado servicios distintos de la auditoría de cuentas a la entidad auditada.

---

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)

Raúl Luño Biarge (21641)

20 de marzo de 2024



**PricewaterhouseCoopers  
Auditores, S.L.**

**2024 Núm. 20/24/01994**

**SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR**

Informe de auditoría de cuentas sujeto  
a la normativa de auditoría de cuentas  
española o internacional

---

# **CAIXABANK PYMES 10, Fondo de Titulización**

Cuentas Anuales del  
Ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2023  
Informe de Gestión, junto con el  
Informe de Auditoría Independiente

**CAIXABANK PYMES 10, FONDO DE TITULIZACIÓN**  
**BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**

(Miles de euros)

ACTIVO	Nota	31/12/2023	31/12/2022 (*)	PASIVO	Nota	31/12/2023	31/12/2022 (*)
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>403.820</b>	<b>585.645</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>489.040</b>	<b>716.693</b>
<b>Activos financieros a largo plazo</b>		<b>403.820</b>	<b>585.645</b>	<b>Provisiones a largo plazo</b>		-	-
Activos titulizados	4	403.820	585.645	Provisión garantías financieras		-	-
Participaciones hipotecarias		-	-	Provisión por margen de intermediación		-	-
Certificados de transmisión de hipoteca		-	-	Otras provisiones		-	-
Préstamos hipotecarios		-	-	<b>Pasivos financieros a largo plazo</b>		<b>489.040</b>	<b>716.693</b>
Cédulas hipotecarias		-	-	Obligaciones y otros valores emitidos	7	462.960	677.867
Préstamos a promotores		-	-	Serie no subordinadas		-	145.867
Préstamos a PYMES		391.793	571.208	Serie subordinadas		462.960	532.000
Préstamos a empresas		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Préstamos Corporativos		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Cédulas territoriales		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Bonos de Tesorería		-	-	Deudas con entidades de crédito	6	26.080	38.826
Deuda subordinada		-	-	Préstamo subordinado		30.901	38.826
Créditos AAPP		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamo automoción		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	3-g	(4.822)	-
Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Derechos de crédito futuros		-	-	Derivados		-	-
Bonos de titulación		-	-	Derivados de cobertura		-	-
Cédulas internacionalización		-	-	Derivados de negociación		-	-
Otros		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Activos dudosos -principal-		14.688	19.392	Garantías financieras		-	-
Activos dudosos -intereses-		-	-	Otros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(2.661)	(4.955)	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	<b>Pasivos por impuesto diferido</b>		-	-
Derivados		-	-	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>139.426</b>	<b>220.080</b>
Derivados de cobertura		-	-	<b>Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-
Derivados de negociación		-	-	<b>Provisiones a corto plazo</b>		-	-
Otros activos financieros		-	-	Provisión garantías financieras		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	Provisión por margen de intermediación		-	-
Instrumentos de patrimonio		-	-	Otras provisiones		-	-
Garantías financieras		-	-	<b>Pasivos financieros a corto plazo</b>		<b>139.383</b>	<b>218.813</b>
Otros		-	-	Obligaciones y otros valores emitidos	7	138.852	218.326
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		-	-	Serie no subordinadas		63.982	213.791
<b>Activos por impuesto diferido</b>		-	-	Serie subordinadas		69.040	-
<b>Otros activos no corrientes</b>		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>224.646</b>	<b>351.130</b>	Intereses y gastos devengados no vencidos		5.830	4.535
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-	Intereses vencidos e impagados		-	-
<b>Activos financieros a corto plazo</b>		<b>138.982</b>	<b>221.225</b>	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Activos titulizados	4	138.982	221.225	Deudas con entidades de crédito	6	523	480
Participaciones hipotecarias		-	-	Préstamo subordinado		-	-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Crédito línea de liquidez dispuesta		-	-
Préstamos hipotecarios		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		523	480
Préstamos a PYMES		133.072	213.925	Intereses vencidos e impagados		-	-
Préstamos a empresas		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos Corporativos		-	-	Derivados		-	-
Cédulas territoriales		-	-	Derivados de cobertura		-	-
Bonos de Tesorería		-	-	Derivados de negociación		-	-
Deuda subordinada		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		7	7
Créditos AAPP		-	-	Otros pasivos financieros	8	7	7
Préstamo Consumo		-	-	Acreeedores y otras cuentas a pagar		7	7
Préstamo automoción		-	-	Garantías financieras		-	-
Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)		-	-	Otros		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Derechos de crédito futuros		-	-	<b>Ajustes por periodificaciones</b>	5	<b>43</b>	<b>1.267</b>
Bonos de titulación		-	-	Comisiones	1	43	1.267
Cédulas internacionalización		-	-	Comisión sociedad gestora	1	28	42
Otros		-	-	Comisión administrador	1	42	15
Intereses y gastos devengados no vencidos		2.945	2.229	Comisión agente financiero/pagos		-	-
Intereses vencidos e impagados		5	9	Comisión variable	1	-	1.210
Activo dudoso -principal-		3.589	6.764	Otras comisiones del cedente		-	-
Activos dudosos -intereses-		25	35	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	3-g	(27)	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(655)	(1.737)	Otras comisiones		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Otros		-	-
Derivados		-	-	<b>AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		-	-
Derivados de cobertura		-	-	Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Derivados de negociación		-	-	Coberturas de flujos de efectivo		-	-
Otros activos financieros		-	-	Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas		-	-
Valores representativos de deuda		-	-				
Instrumentos de patrimonio		-	-				
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	-				
Garantías financieras		-	-				
Otros		-	-				
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		-	-				
<b>Ajustes por periodificaciones</b>		-	-				
Comisiones		-	-				
Otros		-	-				
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	5,6	<b>85.664</b>	<b>129.905</b>				
Tesorería		85.664	129.905				
Otros activos líquidos equivalentes		-	-				
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>628.466</b>	<b>936.773</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>628.466</b>	<b>936.773</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 11 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2023.

<b>CAIXABANK PYMES 10, FONDO DE TITULIZACIÓN</b>			
<b>CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS</b>			
<b>EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022</b>			
(Miles de Euros)			
	Nota	Ejercicio 2023	Ejercicio 2022 (*)
<b>Intereses y rendimientos asimilados</b>		<b>27.646</b>	<b>20.826</b>
Activos titulizados	4	24.694	20.660
Otros activos financieros	5	2.952	166
<b>Intereses y cargas asimilados</b>		<b>(33.944)</b>	<b>(14.068)</b>
Obligaciones y otros valores emitidos	7	(31.208)	(11.606)
Deudas con entidades de crédito	6	(2.736)	(2.462)
Otros pasivos financieros		-	-
<b>Resultados de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>MARGEN DE INTERESES</b>		<b>(6.298)</b>	<b>6.758</b>
<b>Resultado de operaciones financieras (neto)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Resultados de derivados de negociación		-	-
Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
<b>Diferencias de cambio (neto)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Otros ingresos de explotación</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Otros gastos de explotación</b>		<b>(333)</b>	<b>(9.685)</b>
Servicios exteriores		(66)	(69)
Servicios de profesionales independientes	9	(66)	(69)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente	5	(267)	(9.616)
Comisión de Sociedad gestora	1	(182)	(266)
Comisión administración	1	(66)	(97)
Comisión del agente financiero/pagos		(20)	(20)
Comisión variable		-	(9.232)
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos		-	-
<b>Deterioro de activos financieros (neto)</b>	4	<b>572</b>	<b>2.927</b>
Deterioro neto de activos titulizados		572	2.927
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
<b>Dotaciones a provisiones (neto)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Dotación provisión por garantías financieras		-	-
Dotación provisión por margen de intermediación		-	-
Dotación otras provisiones		-	-
<b>Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	<b>3-g</b>	<b>6.059</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Impuesto sobre beneficios	10	-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 11, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2023.

<b>CAIXABANK PYMES 10, FONDO DE TITULIZACIÓN</b>			
<b>ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS</b>			
<b>EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022</b>			
(Miles de Euros)			
	Nota	Ejercicio 2023	Ejercicio 2022(*)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>(5.982)</b>	<b>(1.503)</b>
<b>Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>		<b>(5.662)</b>	<b>10.455</b>
Intereses cobrados de los activos titulizados	4	23.991	21.219
Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	7	(29.912)	(8.419)
Cobros por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Pagos por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Intereses cobrados de otros activos financieros		2.952	166
Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	6	(2.693)	(2.511)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)		-	-
<b>Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	5	<b>(255)</b>	<b>(11.889)</b>
Comisión sociedad gestora		(196)	(285)
Comisión administrador		(39)	(104)
Comisión agente financiero/pagos		(20)	(20)
Comisión variable		-	(11.480)
Otras comisiones		-	-
<b>Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	9	<b>(66)</b>	<b>(69)</b>
Pagos por garantías financieras		-	-
Cobros por garantías financieras		-	-
Pagos por operaciones de derivados de negociación		-	-
Cobros por operaciones de derivados de negociación		-	-
Otros pagos de explotación		(66)	(69)
Otros cobros de explotación		-	-
<b>FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN</b>		<b>(38.258)</b>	<b>(50.543)</b>
<b>Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>			-
<b>Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>			-
<b>Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	5	<b>(30.333)</b>	<b>(33.394)</b>
Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados		199.052	287.913
Cobros por amortización anticipada de activos titulizados		58.944	57.732
Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados		5.017	5.046
Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos		2.330	7.978
Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías		-	-
Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	7	(295.676)	(392.063)
<b>Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	5,6	<b>(7.925)</b>	<b>(17.149)</b>
Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito		-	-
Pagos por amortización deudas con entidades de crédito		(7.925)	(17.149)
Pagos a Administraciones Públicas		-	-
Otros cobros y pagos		-	-
<b>INCREMENTO(+) DISMINUCIÓN(-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>		<b>(44.240)</b>	<b>(52.046)</b>
<b>Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo</b>	5	<b>129.904</b>	<b>181.951</b>
<b>Efectivo o equivalentes al final del periodo</b>	5,6	<b>85.664</b>	<b>129.904</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 11, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2023.

**CAIXABANK PYMES 10, FONDO DE TITULIZACIÓN**  
**ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS**  
**EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**  
(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2023	Ejercicio 2022 (*)
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>			
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>		-	-
<b>Cobertura de los flujos de efectivo</b>			
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>		-	-
<b>Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas</b>			
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas directamente en el balance en el periodo		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>		-	-
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		-	-

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.  
Las Notas 1 a 11, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2023.

## CAIXABANK PYMES 10, Fondo de Titulización

Memoria correspondiente al  
Ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2023

### 1. Reseña del Fondo

CAIXABANK PYMES 10, Fondo de Titulización (en adelante, “el Fondo”) se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 22 de noviembre de 2018, con carácter de Fondo cerrado, y se rige por la ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial. La función del Fondo consiste en la adquisición de Activos Titulizados derivados de préstamos hipotecarios, préstamos no hipotecarios, disposiciones de crédito hipotecario así como de disposiciones de crédito no hipotecarias concedidas para financiar a autónomos, a microempresas o a pequeñas y medianas empresas (PYMES) domiciliadas en España que cumplen con la definición de la Recomendación 2003/361/CE de la Comisión, de 6 de mayo de 2003 – véase Nota 4 – (en adelante, “los Activos Titulizados”), y en la emisión de dos series de bonos de titulización, por un importe total de 3.325.000 miles de euros, (véase Nota 7). La adquisición de los Activos Titulizados, así como el desembolso de los bonos de titulización, se ha producido el 27 de noviembre de 2018, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo. El Fondo presenta un número NIF V-99205455, CNAE 6430 y Código LEI 9598001D1YRW2VPRKF25.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por CaixaBank Titulización, S.G.F.T., S.A.U., (anteriormente GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.), (en adelante la Sociedad Gestora), integrada en el Grupo CaixaBank, con domicilio social en Madrid, Paseo de la Castellana, 189.

La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora está compuesta por una parte fija inicial de 70 miles de euros pagada en la fecha de desembolso y una parte variable periódica que se devengará trimestralmente calculada como el 0,025% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos con un mínimo de 25 miles de euros actualizado por el IPC. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2023 ha ascendido a 182 miles de euros (266 miles de euros en el ejercicio 2022).

La gestión y administración de los Activos Titulizados corresponde a la sociedad cedente de los mismos, CaixaBank, S.A. (en adelante CaixaBank o el Banco, indistintamente). El Banco no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación anual (pagadera trimestralmente los días 25 de enero, 25 de abril, 25 de julio y 25 de octubre de cada año o el siguiente día laborable) calculada en base al 0,01% anual del Saldo Vivo Pendiente de los Activos en la Fecha de Determinación del Fondo inmediatamente anterior a la Fecha de Pago en curso. El importe de la mencionada contraprestación ha ascendido a 66 miles de euros durante el ejercicio 2023 (97 miles de euros durante el ejercicio 2022). Asimismo, el Banco obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-g.

La entidad depositaria de los activos titulizados es CaixaBank.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. En este sentido, la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades establece, entre otros aspectos, la reducción en dos años del tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades, de forma que dicho tipo quedará establecido, para los periodos impositivos que comiencen a partir del 1 de enero de 2016, en el 25%. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Activos Titulizados.

En referencia al Estado S.06 – Notas Explicativas, anexo a la Memoria Anual, durante el ejercicio 2023 y hasta la fecha de formulación no se han producido cambios significativos en el fondo.

## **2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

Con fecha 1 de mayo de 2016 entró en vigor la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización, que desarrolla el contenido, forma y demás condiciones de elaboración y publicación de las obligaciones de información financiera y contable que establece la Ley 5/2015, de 27 de abril, derogando la Circular 2/2009 de 25 de marzo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

### ***a) Imagen fiel***

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.05 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo. Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Fondo que es establecido en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2023 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 20 de marzo de 2024.

Considerando la magnitud de las cifras que aparecen en estas cuentas anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado las mismas incluyendo los valores expresados en miles de euros. Como consecuencia de ello, pueden existir diferencias por el redondeo de saldos, que en ningún caso son significativos.

### ***b) Principios contables no obligatorios aplicados***

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

### ***c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre***

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b y 11). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2023, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

**d) Comparación de la información**

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2023, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la Circular 2/2016, de 20 de abril, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2022 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2023.

**e) Agrupación de partidas**

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

**f) Corrección de errores**

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2022.

**g) Cambios en criterios contables**

Durante el ejercicio 2023 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los aplicados en el ejercicio 2022.

**h) Impacto medioambiental**

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

**i) Empresa en funcionamiento**

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del Fondo a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

**j) Hechos posteriores**

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2023, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las notas de esta memoria que tengan un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

### **3. Normas de registro y valoración**

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2023, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2016, de 20 de abril y sus modificaciones posteriores:

#### ***a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración***

##### *i. Definición*

Un “instrumento financiero” es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

##### *ii. Clasificación de activos y pasivos – Corriente/No corriente*

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

##### *iii. Clasificación de los activos financieros*

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el Fondo de Reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Activos Titulizados: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Otros activos financieros: Recoge, en su caso, la totalidad de los activos titulizados y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

##### *iv. Clasificación de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores emitidos: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Otros pasivos financieros: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

## **b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros**

### *i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros*

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera cobrar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.

### *ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Dada la naturaleza, composición y registro de los activos y pasivos financieros del Fondo y que, en su caso, los vencimientos de los activos y pasivos a tipo fijo son residuales y sus desviaciones con los tipos de interés de mercado no son relevantes, y teniendo en consideración las correcciones valorativas registradas sobre los activos y pasivos financieros del Fondo se estima que su valor razonable al 31 de diciembre de 2023 no difiere significativamente de su correspondiente valor en libros.

### *iii. Registro de resultados*

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultados de operaciones financieras (neto)” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados.

**c) Deterioro del valor de los activos financieros**

*i. Definición*

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado (o cuando lleve 12 meses de impago indistintamente), éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro mientras no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2016 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se podrán utilizar modelos basados en métodos estadísticos. No obstante, el importe de la provisión que resulte de la aplicación de modelos estadísticos, no podrá ser inferior al que se obtenga de la aplicación para los activos dudosos de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en dicha Circular, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación y aplicando una determinada ponderación sobre el valor de tasación para las operaciones con garantía inmobiliaria. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de valor de los activos financieros del Fondo, teniendo en cuenta las características de dichos activos, es la basada en los modelos internos estadísticos desarrollados por el Grupo CaixaBank.

*ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado*

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

**d) Periodificaciones (activo y pasivo)**

En el caso del activo, corresponden, en su caso, a las comisiones pagadas por anticipado en concepto de gestión del Fondo y de administración de los activos o de los bonos emitidos que están pendientes del devengo.

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

**e) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

*i. Ingresos y gastos por intereses*

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

*ii. Ingresos y gastos no financieros*

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

*iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados*

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.
- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en los apartados f y g de esta Nota.

**f) Remuneración variable**

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

**g) Repercusión de pérdidas**

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

**h) Impuesto sobre Beneficios**

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. En este sentido, la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades establece, entre otros aspectos, la reducción en dos años del tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades, de forma que dicho tipo quedará establecido, para los periodos impositivos que comiencen a partir del 1 de enero de 2016, en el 25%. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Activos Titulizados.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en los ejercicios 2023 y 2022 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 10).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 15 de la Ley 5/2015), el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

**i) Transacciones en moneda extranjera**

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

**j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros**

Los activos financieros se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Asimismo, los activos financieros se dan de baja de balance cuando llevan más de 12 meses en situación de impago. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

**k) Compensación de saldos**

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

**l) Estados de ingresos y gastos reconocidos**

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

#### m) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

#### 4. Activos Titulizados

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 22 de noviembre de 2018 integran los activos titulizados pendientes de amortizar emitidos por el Banco.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Activos Titulizados sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2021</b>	<b>819.820</b>	<b>317.086</b>	<b>1.136.906</b>
Amortización de principal	-	(292.959)	(292.959)
Amortizaciones anticipadas	-	(57.732)	(57.732)
Otros (1)	-	(1.082)	(1.082)
Trasposos a activo corriente	(248.612)	248.612	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2022</b>	<b>571.208</b>	<b>213.925</b>	<b>785.133</b>
Amortización de principal	-	(204.069)	(204.069)
Amortizaciones anticipadas	-	(58.944)	(58.944)
Otros (1)	-	2.745	2.745
Trasposos a activo corriente	(179.415)	179.415	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2023</b>	<b>391.793</b>	<b>133.072</b>	<b>524.865</b>

- (1) “Otros” incluye los trasposos de principal vencido con una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes “Activos financieros a corto plazo – Activos Titulizados – Activos dudosos”, de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en “Otros” los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante el ejercicio 2023, ha sido del 4,46% (2,44% en 2022). El tipo máximo de la cartera a 31 de diciembre de 2023 asciende a 14,25%, siendo el mínimo 0,40% (15,00% y 0,00% respectivamente en el 2022). El importe devengado en el ejercicio 2023 por este concepto ha ascendido a 23.982 miles de euros (19.498 miles de euros en el 2022) que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Activos

Titulizados” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta. En este mismo epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias se incluyen 307 miles de euros en concepto de intereses de demora (550 miles de euros en el 2022) y 405 miles de euros por comisiones (612 miles de euros respectivamente en el 2022). A 31 de diciembre de 2023, los intereses devengados no vencidos pendientes de cobro ascendían a 2.945 miles de euros (2.229 miles de euros en el ejercicio 2022).

En los estados S.05.1.F – Distribución Geográfica activos titulizados y S.05.1.G – Concentración de los diez primeros deudores/emisores con más concentración, juntamente con Concentración Sectorial (CNAE), ambos listados anexos a la Memoria Anual, se muestra la información relativa sobre concentraciones de riesgo de los activos titulizados.

El detalle del principal pendiente de amortizar a 31 de diciembre de 2023 de los activos titulizados, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, e incluyendo los activos dudosos, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se encuentra detallado en el estado S.05.1 cuadro C.

#### Activos Impagados

La composición del saldo de los Activos titulizados considerados como impagados (inferior a 90 días), al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2023	2022
Activos impagados:		
<i>Principal</i>	418	1.644
<i>Intereses (1)</i>	5	9
<b>Total</b>	<b>423</b>	<b>1.653</b>

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.B – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses vencidos e impagados”, los intereses vencidos y no cobrados (intereses patrimoniales).

#### Activos Dudosos

La composición del saldo de los Activos Titulizados considerados como de dudoso cobro, al cierre de los ejercicios 2023 y 2022, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2023	2022
Activos dudosos:		
<i>Principal</i>	18.277	26.156
<i>Intereses (1)</i>	25	35
<b>Total</b>	<b>18.302</b>	<b>26.191</b>

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.B – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

En los Activos Dudosos encontramos saldos clasificados como dudosos por razones de morosidad o por otras razones (ver detalle en el Estado S.05.4.A – Anexo a la Memoria Anual). A continuación, se muestra el movimiento que se ha producido, durante el ejercicio 2023 y el 2022, en el principal de Activos dudosos:

	Miles de Euros	
	2023	2022
Saldo al inicio del ejercicio	26.156	31.926
Entradas a activos dudosos durante el ejercicio	16.879	17.396
Reclasificación a fallidos (dados de baja del balance)	(5.216)	(7.162)
Recuperación en efectivo	(19.542)	(16.004)
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>18.277</b>	<b>26.156</b>

El movimiento que se ha producido durante el ejercicio 2023 y el 2022 en el saldo de Activos fallidos, y por tanto dado de baja de balance, excluyendo los intereses vencidos y no cobrados, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2023	2022
Saldos al inicio del ejercicio	39.709	40.532
Entradas de activos fallidos durante el ejercicio	5.216	7.162
Recuperación en efectivo	(2.412)	(8.286)
Otros	74	301
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>42.587</b>	<b>39.709</b>

A continuación, se muestra el movimiento que se ha producido, durante el ejercicio 2023 y el 2022, en el saldo de correcciones de valor por deterioro de los Activos Titulizados:

	Miles de Euros	
	2023	2022
Saldo al inicio del ejercicio	(6.692)	(8.495)
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(8.386)	(7.471)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	6.546	2.112
Utilizaciones	5.216	7.162
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(3.316)</b>	<b>(6.692)</b>

El detalle de las correcciones de valor por deterioro segregadas entre las razones por morosidad y razones distintas a la morosidad es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2023	2022
Correcciones de valor por morosidad	(3.316)	(6.692)
Correcciones de valor por razones subjetivas	-	-
<b>Total</b>	<b>(3.316)</b>	<b>(6.692)</b>

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de valores titulizados” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 332.500 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas, los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2024.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los activos impagados no han tenido variaciones significativas (el ratio de mora a la fecha de formulación asciende a un 3,51%). Asimismo, desde 31 de diciembre de 2023 hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no se han producido renegociaciones de los derechos de crédito que a nivel global puedan tener un impacto significativo en las cuentas anuales del ejercicio 2023.

## **5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería**

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a los depósitos en la Cuenta de Tesorería abierta en la Entidad Cedente. Esta cuenta devenga un tipo de interés de referencia de los bonos determinado para cada período de devengo de intereses, y aplicable desde el primer día del mes natural siguiente a cada fecha de pago, con un mínimo del 0%. En dicho saldo se incluye el importe del Fondo de Reserva constituido por el Fondo (véase Nota 6). La cuenta de tesorería ha devengado un tipo de interés variable anual durante el ejercicio 2023 de 2.952 miles de euros (166 miles de euros durante el ejercicio 2022).

Estos contratos de cuentas corrientes quedan supeditados a que la calificación de la entidad financiera no descienda de la categoría “BBB(high)” según la agencia calificadora “DBRS”, “Ba2” según “Moody’s Investors Service” y “BBB-”según “SCOPE Ratings” según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2023, la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

A continuación, se detallan las liquidaciones intermedias practicadas durante el ejercicio 2023, especificando si se han dispuesto de las mejoras crediticias para hacer frente a los pagos de las series, así como el importe abonado al cedente por margen de intermediación del Fondo:

Fecha de Pago	Serie	Intereses totales		Amortización total		Mejoras crediticias utilizadas	Margen Intermediación
		Pagados	Impagados	Principal Amortizado	Déficit Amortización	Fondo Reserva	Pagado a Cedente
25/01/2023	A	2.337	-	80.369	-	(3.160)	-
	B	3.797	-	-	-		
25/04/2023	A	2.408	-	85.123	-	(3.214)	-
	B	4.920	-	-	-		
25/07/2023	A	2.091	-	67.050	-	(3.405)	-
	B	6.066	-	-	-		
25/10/2023	A	1.534	-	63.135	-	(2.682)	-
	B	6.758	-	-	-		

A continuación, se detallan las liquidaciones intermedias practicadas durante el ejercicio 2022, especificando si se han dispuesto de las mejoras crediticias para hacer frente a los pagos de las series, así como el importe abonado al cedente por margen de intermediación del Fondo:

Fecha de Pago	Serie	Intereses totales		Amortización total		Mejoras crediticias utilizadas	Margen Intermediación
		Pagados	Impagados	Principal Amortizado	Déficit Amortización	Fondo Reserva	Pagado a Cedente
25/01/2022	A	868	-	114.890	-	(4.555)	2.761
	B	954	-	-	-		
25/04/2022	A	713	-	98.756	-	(4.596)	2.789
	B	928	-	-	-		
26/07/2022	A	738	-	99.413	-	(3.950)	2.778
	B	1.070	-	-	-		
25/10/2022	A	1.270	-	79.004	-	(3.977)	3.152
	B	1.876	-	-	-		

A continuación, se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2023:

Liquidación de cobros y pagos del período ( <i>miles de euros</i> )	Real	
	Periodo	Acumulado
<b>Activos titulizados clasificados en el activo</b>	<b>292.287</b>	<b>3.084.259</b>
Cobros por amortizaciones ordinarias	199.052	2.108.128
Cobros por amortizaciones anticipadas	58.944	584.999
Cobros por intereses ordinarios	23.676	176.717
Cobros por intereses previamente impagados	315	5.583
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	7.347	46.927
Otros cobros en efectivo	2.952	161.905
<b>Series emitidas clasificadas en el Pasivo</b>	<b>336.526</b>	<b>2.998.592</b>
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	295.676	2.785.954
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	8.371	44.399
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	21.542	39.685
Pagos por amortización de préstamos subordinados	7.925	70.951
Pagos por intereses de préstamos subordinados	2.693	21.648
Otros pagos del período	320	35.956

A continuación, se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2022:

Liquidación de cobros y pagos del período ( <i>miles de euros</i> )	Real	
	Período	Acumulado
<b>Activos titulizados clasificados en el activo</b>	<b>380.054</b>	<b>2.791.975</b>
Cobros por amortizaciones ordinarias	287.913	1.909.075
Cobros por amortizaciones anticipadas	57.732	526.055
Cobros por intereses ordinarios	20.794	153.041
Cobros por intereses previamente impagados	425	5.268
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	13.022	39.580
Otros cobros en efectivo	166	158.954
<b>Series emitidas clasificadas en el Pasivo</b>	<b>433.098</b>	<b>2.662.065</b>
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	392.063	2.490.277
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	3.590	36.030
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	4.828	18.142
Pagos por amortización de préstamos subordinados	17.149	63.026
Pagos por intereses de préstamos subordinados	2.511	18.955
Otros pagos del período	11.957	35.635

A continuación, se detallan los cobros y pagos contractuales incluyendo la información referente a los que estaban previstos en el folleto y/o escritura de constitución del Fondo durante el ejercicio 2023:

Liquidación de cobros y pagos contractuales del período ( <i>miles de euros</i> )	Contractual	
	Período	Acumulado
<b>Activo</b>	<b>410.366</b>	<b>3.085.142</b>
Cobros por amortizaciones ordinarias	351.886	2.500.893
Cobros por amortizaciones anticipadas	34.916	485.178
Cobros por intereses ordinarios	23.038	97.088
Cobros por intereses previamente impagados	3	11
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	522	1.972
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	-
<b>Pasivo</b>	<b>395.074</b>	<b>2.948.411</b>
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	331.840	2.793.000
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	49.453	49.453
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	1.243	43.525
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	5.038	24.727
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	850
Pagos por intereses de préstamos subordinados	7.501	36.856
Otros pagos del período	-	-

A continuación, se detallan los cobros y pagos contractuales incluyendo la información referente a los que estaban previstos en el folleto y/o escritura de constitución del Fondo durante el ejercicio 2022:

Liquidación de cobros y pagos contractuales del periodo (miles de euros)	Contractual	
	Periodo	Acumulado
<b>Activo</b>	<b>524.859</b>	<b>2.674.777</b>
Cobros por amortizaciones ordinarias	429.632	2.149.006
Cobros por amortizaciones anticipadas	62.866	450.261
Cobros por intereses ordinarios	31.700	74.050
Cobros por intereses previamente impagados	4	8
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	656	1.450
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	-
<b>Pasivo</b>	<b>494.097</b>	<b>2.553.337</b>
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	477.172	2.461.160
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	4.316	42.283
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	5.038	19.689
Pagos por amortización de préstamos subordinados	71	850
Pagos por intereses de préstamos subordinados	7.501	29.355
Otros pagos del periodo	-	-

Asimismo, se presentan las liquidaciones intermedias correspondientes a las comisiones devengadas por el Fondo durante el ejercicio 2023:

	Miles de euros			
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agencia de Pagos	Comisión Intermediación Pagada a cuenta
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>42</b>	<b>15</b>	-	<b>1.210</b>
<b>Importes devengados durante el ejercicio 2023</b>	<b>182</b>	<b>66</b>	<b>20</b>	-
Pagos a 25 de enero de 2023	(57)	(21)	(5)	-
Pagos a 25 de abril de 2023	(51)	(18)	(5)	-
Pagos a 25 de julio de 2023	(46)	-	(5)	-
Pagos a 25 de octubre de 2023	(42)	-	(5)	-
Repercusión de pérdidas	-	-	-	(1.210)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>28</b>	<b>42</b>	-	-
<i>de los cuales, vencidos e impagados</i>	-	-	-	-

Seguidamente, se presentan las liquidaciones intermedias correspondientes a las comisiones devengadas por el Fondo durante el ejercicio 2022:

	Miles de euros			
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agencia de Pagos	Comisión Intermediación Pagada a cuenta
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>61</b>	<b>22</b>	-	<b>3.458</b>
<b>Importes devengados durante el ejercicio 2022</b>	<b>266</b>	<b>97</b>	<b>20</b>	<b>9.232</b>
Pagos a 25 de enero de 2022	(82)	(29)	(5)	(2.761)
Pagos a 25 de abril de 2022	(73)	(27)	(5)	(2.789)
Pagos a 26 de julio de 2022	(68)	(25)	(5)	(2.778)
Pagos a 25 de octubre de 2022	(62)	(23)	(5)	(3.152)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>42</b>	<b>15</b>	-	<b>1.210</b>
<i>de los cuales, vencidos e impagados</i>	-	-	-	-

#### Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

El Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance “Pasivo – Comisiones”, del margen de intermediación positivo o negativo obtenido (véanse Nota 3-f y 3-g). A continuación, se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2023 y 2022:

	Miles de Euros	
	2023	2022
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	-	-
Repercusión de pérdidas	(27)	-
Repercusión de ganancias	-	-
Reclasificación de correcciones de valor	-	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(27)</b>	-

## 6. Deudas con Entidades de Crédito

### Préstamo Subordinado 1:

La Sociedad Gestora suscribió con el Banco, en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 850 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará siempre que se disponga de tesorería suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el folleto. El importe está destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los bonos.

En el ejercicio 2023, el préstamo subordinado 1 se encuentra totalmente amortizado (durante el 2022 amortizó 71 miles de euros).

### **Préstamo Subordinado 2:**

El saldo de este epígrafe del pasivo del balance incluye un préstamo subordinado concedido por el Banco por un importe inicial de 157.938 miles de euros. El importe está destinado a dotar un fondo de reserva (el “Fondo de Reserva”), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo.

Durante el ejercicio 2023, el Fondo ha amortizado 7.925 euros miles (17.078 durante el ejercicio 2022).

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés de referencia que devengan los Bonos en la fecha de fijación de tipo de interés del correspondiente período (con un mínimo del 0%) más un margen del 5%. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente, según la orden de prelación de pagos establecida en el folleto del Fondo. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2023, ha ascendido a 2.736 miles de euros (2.462 miles de euros durante el ejercicio 2022), que se incluye en el saldo del epígrafe “Intereses y cargas asimiladas – Deudas con entidades de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta. El importe pendiente de pago y no vencido a 31 de diciembre de 2023 asciende a 523 miles de euros (480 miles de euros en el ejercicio 2022).

### **Fondo de Reserva**

El Fondo mantiene un Fondo de Reserva a 31 de diciembre de 2023, con cargo al desembolso del préstamo subordinado mencionado anteriormente, por un importe igual a 26.365 miles de euros.

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

En cada Fecha de Pago y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, se dotarán las cantidades necesarias para que el Fondo de Reserva alcance el nivel mínimo requerido conforme a las reglas establecidas a continuación.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será el 4% del saldo de principal pendiente de pago de las series A y B.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- No hubiera transcurrido el primer año de vida del Fondo desde la Fecha de Constitución.
- Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago.

Al 31 de diciembre de 2023 el importe correspondiente al Fondo de Reserva ascendía a 26.365 miles de euros

Los movimientos del Fondo de Reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2023 y el 2022, así como del saldo de la cuenta de tesorería resultante en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de Euros		
	Fondo de Reserva requerido	Fondo de Reserva dotado	Saldo de Tesorería
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>55.904</b>	<b>55.904</b>	<b>181.951</b>
Saldos a 25 de enero de 2022	51.349	51.349	57.014
Saldos a 25 de abril de 2022	46.753	46.753	52.773
Saldos a 26 de julio de 2022	42.803	42.803	48.133
Saldos a 25 de octubre de 2022	38.826	38.826	43.772
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>38.826</b>	<b>38.826</b>	<b>129.905</b>
Saldos a 25 de enero de 2023	35.666	35.666	39.662
Saldos a 25 de abril de 2023	32.452	32.452	33.559
Saldos a 26 de julio de 2023	29.047	29.047	29.047
Saldos a 25 de octubre de 2023	26.365	26.365	26.365
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>26.365</b>	<b>26.365</b>	<b>85.664</b>

El Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance “Pasivo – Deudas con entidades de crédito”, del margen de intermediación positivo o negativo obtenido (véanse Nota 3-f y 3-g). A continuación, se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2023 y 2022:

	Miles de Euros	Miles de Euros
	2023	2022
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	-	-
Repercusión de pérdidas	(4.822)	-
Repercusión de ganancias	-	-
Reclasificación de corrección de valor	-	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(4.822)</b>	-

## **7. Obligaciones y otros valores emitidos**

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre del ejercicio 2023, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 22 de noviembre de 2018, que está dividida en dos series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada una: serie A, constituida por 27.930 bonos (2.793.000 miles de euros) y serie B, constituida por 5.320 bonos (532.000 miles de euros).

Los Bonos de la Serie B se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal respecto a los Bonos de la Serie A.

Los bonos de las series tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (25 de enero, 25 de abril, 25 de julio y 25 de octubre o el siguiente día laborable), calculado como resultado de sumar un margen del 1,00% para la serie A y del 1,25% para la serie B, al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 25 de octubre de 2051. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Activos titulizados sea inferior al 10% del saldo inicial, y siempre y cuando la venta de los Activos Titulizados, pendientes de amortización, junto con el saldo que exista en ese momento en la Cuenta de Tesorería permita una total cancelación de las obligaciones pendientes con los titulares de los Bonos y respetando los pagos anteriores a éstos cuyo Orden de Prelación de Pagos de Liquidación sea preferente y se hayan obtenido las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.
2. Cuando, por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole ajena o no al desenvolvimiento propio del Fondo se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo.
3. Obligatoriamente, en el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en concurso y habiendo transcurrido el plazo de cuatro (4) meses, sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. En el supuesto de que la Sociedad Gestora cuente con el consentimiento y aceptación expresa de todos los tenedores de Bonos y de todos los que mantengan contratos en vigor con el Fondo, tanto en relación al pago de cantidades de dicha Liquidación Anticipada implique como en relación al procedimiento en que deba ser llevado, incluyendo la fecha en la que se hará efectiva.
5. Cuando hubieren transcurrido treinta y seis (36) meses desde la fecha del último vencimiento de los Activos Titulizados aunque se encontraran aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo será cuando hubieran transcurrido cuarenta y dos (42) meses desde la fecha del último vencimiento de los Activos Titulizados, esto es el 25 de octubre de 2051.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Activos Titulizados, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Activos Titulizados la suma del importe de los Activos Titulizados pendientes de vencimiento y del importe de los Activos Titulizados vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 100.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Los bonos cotizan en AIAF.

Las calificaciones crediticias de las distintas series de los bonos de titulización a 31 de diciembre de 2023 se detallan en el Anexo S.05.2.D de los estados financieros públicos.

Durante el ejercicio 2023 y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización han sufrido las siguientes modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de las Agencias de Calificación:

Serie A	Modificación calificación de "AA(high)(sf) a AAA(sf)" DBRS	Jul-23
---------	------------------------------------------------------------	--------

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante el ejercicio 2023 y 2022, sin tener en cuenta la corrección de valor ni los intereses devengados no vencidos, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie A		Serie B		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2021</b>	<b>434.831</b>	<b>316.890</b>	<b>532.000</b>	-	<b>1.283.721</b>
Amortización a 25 de enero de 2022	-	(114.890)	-	-	(114.890)
Amortización a 25 de abril de 2022	-	(98.756)	-	-	(98.756)
Amortización a 26 de julio de 2022	-	(99.413)	-	-	(99.413)
Amortización a 25 de octubre de 2022	-	(79.004)	-	-	(79.004)
Trasposos a pasivo corriente	(288.964)	288.964	-	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2022</b>	<b>145.867</b>	<b>213.791</b>	<b>532.000</b>	-	<b>891.658</b>
Amortización a 25 de enero de 2023	-	(80.369)	-	-	(80.269)
Amortización a 25 de abril de 2023	-	(85.123)	-	-	(85.123)
Amortización a 25 de julio de 2023	-	(67.050)	-	-	(67.050)
Amortización a 25 de octubre de 2023	-	(63.134)	-	-	(63.135)
Trasposos a pasivo corriente	(145.867)	145.867	(69.040)	69.040	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2023</b>	-	<b>63.982</b>	<b>462.960</b>	<b>69.040</b>	<b>595.981</b>

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2023 y 2022, ha sido del 3,74% y 0,65%, respectivamente, para la serie A; de 3,99% y 0,9%, respectivamente, para la serie B. El importe devengado, durante los ejercicios 2023 y 2022, por este concepto ha ascendido a 31.208 y 11.606 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores emitidos" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas. El importe pendiente de pago y no vencido a 31 de diciembre de 2023 asciende a 5.830 miles de euros (4.535 miles de euros durante el ejercicio 2022).

De acuerdo a lo anterior, el desglose por vencimientos previstos de las series de Bonos, al 31 de diciembre de 2023, se encuentra detallado en el cuadro S.05.2 cuadro E.

## **8. Otros pasivos financieros**

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo del balance, al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2023	2022
Acreeedores y otras cuentas a pagar	7	7
	<b>7</b>	<b>7</b>

## **9. Otros gastos de explotación**

El saldo del epígrafe “Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes” de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye, entre otros, 8 miles de euros incluyendo IVA, satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2023 (8 miles de euros en el 2022), único servicio prestado por PwC y sus entidades vinculadas. Adicionalmente se incluyen, entre otros, 42 y 4 miles de euros correspondientes a gastos de servicios prestados por Agencias de Calificación y servicios profesionales (42 y 9 miles de euros en el ejercicio 2022). Durante el presente ejercicio se ha devengado 9 miles de euros de comisiones del Banco Central Europeo (8 miles de euros en el ejercicio 2022).

Asimismo, durante el ejercicio 2023, el Fondo no ha realizado pagos significativos a proveedores en operaciones comerciales. En opinión de los Administradores del Fondo, tanto los importes pendientes de pago a proveedores en operaciones comerciales al 31 de diciembre de 2023 como los pagos realizados a dichos proveedores durante el ejercicio 2023 cumplen o han cumplido con los límites legales de aplazamiento.

## **10. Situación fiscal**

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde la fecha de constitución. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

## **11. Gestión del riesgo**

Los principales riesgos del Fondo, así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el Fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica, así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del Fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del Fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del Fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del Fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el Fondo tiene incluidos mecanismos en su estructura: la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del Fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el Fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos.

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos “triggers” cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo de concentración:** En el Folleto Informativo del Fondo, en el apartado “Factores de Riesgo – Riesgos Derivados de los Activos que respaldan la Emisión”, se detallan para el momento de la constitución, los Riesgos de Concentración de los Activos Titulizados, destacando para esta tipología de fondo los riesgos siguientes: concentración por grupo de deudores, concentración sectorial (CNAE) y concentración geográfica.

Para el 31 de diciembre de 2023 y de 2022, la distribución geográfica de los activos titulizados según comunidades autónomas se presenta en el estado S.05.1 cuadro F y los diez primeros deudores/emisores con más concentración, juntamente con la concentración sectorial (CNAE), se presentan en el estado S.05.1 cuadro G, de los Estados Financieros Públicos de los Fondos de Titulización que se remiten trimestralmente a la CNMV y que se incorporan como anexos a la memoria anual.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del Fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del Fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

<b>ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION</b>
<b>A 31 DE DICIEMBRE DE 2023</b>

Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	3,37%	Importe Inicial	157.937.500,00
Tasa Recuperación Morosidad	90,76%	Importe Requerido Actual	26.364.634,16
Tasa Fallidos	7,27%	Importe Actual	26.364.634,16
Tasa Recuperación Fallidos	5,87%		
Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	63.356	Número Operaciones	10.942
Principal Pendiente	3.323.954.343,91	Principal pendiente no vencido	542.189.373,54
Porcentaje Pendiente Amortizar	100%	Porcentaje Pendiente Amortizar	16,31%
Tipo Interés Medio Ponderado	2,27%	Tipo Interés Medio Ponderado	4,46%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	79,98%	Vida Residual Media Ponderada (meses)	84,64
		Amortización Anticipada - TAA	9,81%
Bonos Titulización			
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	5,18%		
Vida Final Estimada Anticipada	27/10/2025		

<b>ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION</b>
<b>A 31 DE DICIEMBRE DE 2022</b>

Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	3,22%	Importe Inicial	157.937.500,00
Tasa Recuperación Morosidad	85,12%	Importe Requerido Actual	38.826.497,42
Tasa Fallidos	4,67%	Importe Actual	38.826.497,42
Tasa Recuperación Fallidos	19,68%		
Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	63.356	Número Operaciones	17.291
Principal Pendiente	3.323.954.343,91	Principal pendiente no vencido	809.916.063,35
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	24,37%
Tipo Interés Medio Ponderado	2,27%	Tipo Interés Medio Ponderado	2,44%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	79,98	Vida Residual Media Ponderada (meses)	79,66
		Amortización Anticipada - TAA	6,65%
Bonos Titulización			
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	2,69%		
Vida Final Estimada Anticipada	26/01/2026		

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: CAIXABANK PYMES 10, FONDO DE TITULIZACION  
Número de registro del Fondo: 10958  
NIF Fondo: V88205455  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A58481227  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/12/2023

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

**Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2023**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2023		Periodo anterior 31/12/2022
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	403.820	1001	585.645
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	403.820	1002	585.645
1. Activos titulizados	0003	403.820	1003	585.645
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005		1005	
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009	391.793	1009	571.208
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	14.688	1025	19.392
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-2.661	1027	-4.955
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

S.01

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2023		Periodo anterior 31/12/2022
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	224.646	1041	351.129
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042		1042	
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	138.982	1043	221.225
1. Activos titulizados	0044	138.982	1044	221.225
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046		1046	
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050	133.072	1050	213.925
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	2.945	1065	2.229
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	5	1066	9
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	3.589	1067	6.764
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	25	1068	35
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-655	1069	-1.737
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071		1071	
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074		1074	
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082		1082	
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	85.664	1085	129.904
1. Tesorería	0086	85.664	1086	129.904
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	628.466	1088	936.774

S.01

**Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2023**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2023		Periodo anterior 31/12/2022
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	489.040	1089	716.693
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	489.040	1094	716.693
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	462.960	1095	677.867
1.1 Series no subordinadas	0096		1096	145.867
1.2 Series subordinadas	0097	462.960	1097	532.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	26.080	1101	38.826
2.1 Préstamo subordinado	0102	30.901	1102	38.826
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	-4.822	1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108		1108	
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

S.01

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2023		Periodo anterior 31/12/2022
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	139.426	1117	220.081
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	139.383	1123	218.813
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	138.852	1124	218.326
1.1 Series no subordinadas	0125	63.982	1125	213.792
1.2 Series subordinadas	0126	69.040	1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	5.830	1128	4.534
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	523	1131	480
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	523	1136	480
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139		1139	
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	7	1143	7
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	7	1144	7
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	43	1148	1.268
1. Comisiones	0149	43	1149	1.268
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	28	1150	42
1.2 Comisión administrador	0151	42	1151	15
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	1.210
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-27	1155	
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157		1157	
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	0	1158	0
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160		1160	
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	628.466	1162	936.774

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2023		Acumulado anterior 31/12/2022
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	7.185	1201	5.210	2201	27.646	3201	20.826
1.1 Activos titulizados	0202	6.360	1202	5.044	2202	24.694	3202	20.660
1.2 Otros activos financieros	0203	825	1203	166	2203	2.952	3203	166
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-8.699	1204	-5.991	2204	-33.944	3204	-14.068
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-7.993	1205	-5.364	2205	-31.208	3205	-11.606
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-706	1206	-627	2206	-2.736	3206	-2.462
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208		1208		2208		3208	
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	-1.515	1209	-781	2209	-6.298	3209	6.758
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216		1216		2216		3216	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-119	1217	-343	2217	-333	3217	-9.685
7.1 Servicios exteriores	0218	-60	1218	-59	2218	-66	3218	-69
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-60	1219	-59	2219	-66	3219	-69
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222		1222		2222		3222	
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-58	1224	-284	2224	-267	3224	-9.616
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-39	1225	-58	2225	-182	3225	-266
7.3.2 Comisión administrador	0226	-14	1226	-21	2226	-66	3226	-97
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-5	1227	-5	2227	-20	3227	-20
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	-199	2228	0	3228	-9.232
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230		1230		2230		3230	
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	860	1231	1.124	2231	572	3231	2.927
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	860	1232	1.124	2232	572	3232	2.927
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238		1238		2238		3238	
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	773	1239	0	2239	6.059	3239	0
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2023		Acumulado anterior 31/12/2022
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	-1.991	1300	-2.006	2300	-5.982	3300	-1.503
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	-1.891	1301	1.287	2301	-5.662	3301	10.455
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	6.278	1302	4.824	2302	23.991	3302	21.219
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-8.292	1303	-3.146	2303	-29.912	3303	-8.419
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	825	1306	166	2306	2.952	3306	166
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-702	1307	-557	2307	-2.693	3307	-2.511
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-47	1309	-3.241	2309	-255	3309	-11.889
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-42	1310	-61	2310	-196	3310	-285
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	-23	2311	-39	3311	-104
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-5	1312	-5	2312	-20	3312	-20
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	-3.152	2313	0	3313	-11.480
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-53	1315	-52	2315	-66	3315	-69
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-53	1320	-52	2320	-66	3320	-69
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	-11.188	1322	-1.786	2322	-38.258	3322	-50.544
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	-10.588	1325	2.191	2325	-30.333	3325	-33.396
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	38.295	1326	63.628	2326	199.052	3326	287.913
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	12.959	1327	10.546	2327	58.944	3327	57.732
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	633	1328	1.738	2328	5.017	3328	5.046
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	660	1329	5.283	2329	2.330	3329	7.976
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-63.134	1331	-79.004	2331	-295.676	3331	-392.063
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	-601	1332	-3.977	2332	-7.925	3332	-17.149
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	-601	1334	-3.977	2334	-7.925	3334	-17.149
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	0	2336	0	3336	0
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	-13.179	1337	-3.791	2337	-44.240	3337	-52.047
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	98.844	1338	133.695	2338	129.904	3338	181.951
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	85.664	1339	129.904	2339	85.664	3339	129.904

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2023		Acumulado anterior 31/12/2022
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>	<b>0</b>	<b>1356</b>	<b>0</b>	<b>2356</b>	<b>0</b>	<b>3356</b>	<b>0</b>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362		1362		2362		3362	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>	<b>0</b>	<b>1363</b>	<b>0</b>	<b>2363</b>	<b>0</b>	<b>3363</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>	<b>0</b>	<b>1369</b>	<b>0</b>	<b>2369</b>	<b>0</b>	<b>3369</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>	<b>0</b>	<b>1370</b>	<b>0</b>	<b>2370</b>	<b>0</b>	<b>3370</b>	<b>0</b>

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2023								Situación cierre anual anterior 31/12/2022								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381		0401		0421		0441		1381		1401		1421		1441		2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385	3,37	0405	7,27	0425	5,87	0445	9,81	1385	3,22	1405	4,67	1425	19,68	1445	6,65	2385	1,21	2405	0,69	2425	29	2445	4
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	48	0467	38	0474	4	0481		0488	43	0495	281	0502	1	0509	325
De 1 a 3 meses	0461	16	0468	11	0475	1	0482		0489	12	0496	88	0503	0	0510	101
De 3 a 6 meses	0462	201	0469	286	0476	15	0483	34	0490	335	0497	3.802	0504	18	0511	4.155
De 6 a 9 meses	0463	265	0470	353	0477	7	0484	33	0491	393	0498	13.167	0505	68	0512	13.628
De 9 a 12 meses	0464	66	0471	264	0478	3	0485	19	0492	286	0499	405	0506	8	0513	699
Más de 12 meses	0465		0472		0479		0486		0493		0500		0507		0514	
<b>Total</b>	0466	<b>596</b>	0473	<b>953</b>	0480	<b>31</b>	0487	<b>86</b>	0494	<b>1.070</b>	0501	<b>17.743</b>	0508	<b>96</b>	1515	<b>18.909</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	7	0522	3	0529	1	0536		0543	4	0550	201	0557	1	0564	206	0571	1.558	0578	1.558	0584	13,20
De 1 a 3 meses	0516	3	0523	0	0530	0	0537		0544	1	0551	40	0558	0	0565	41	0572	611	0579	611	0585	6,69
De 3 a 6 meses	0517	84	0524	85	0531	9	0538	26	0545	120	0552	3.193	0559	14	0566	3.326	0573	30.674	0580	30.200	0586	10,84
De 6 a 9 meses	0518	124	0525	48	0532	2	0539	16	0546	66	0553	10.403	0560	32	0567	10.502	0574	67.842	0581	67.842	0587	15,48
De 9 a 12 meses	0519	8	0526	21	0533	0	0540	10	0547	31	0554	213	0561	1	0568	245	0575	2.304	0582	2.304	0588	10,63
Más de 12 meses	0520		0527		0534		0541		0548		0555		0562		0569		0576		0583		0589	
<b>Total</b>	0521	<b>226</b>	0528	<b>157</b>	0535	<b>13</b>	0542	<b>53</b>	0549	<b>222</b>	0556	<b>14.049</b>	0563	<b>48</b>	0570	<b>14.320</b>	0577	<b>102.990</b>			0590	<b>13,90</b>

S.05.1

**Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2023**

**Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 20/11/2018	
Inferior a 1 año	0600	33.257	1600	56.833	2600	149.926
Entre 1 y 2 años	0601	51.737	1601	98.644	2601	212.533
Entre 2 y 3 años	0602	52.920	1602	90.020	2602	301.502
Entre 3 y 4 años	0603	26.941	1603	80.928	2603	306.214
Entre 4 y 5 años	0604	35.874	1604	35.999	2604	546.185
Entre 5 y 10 años	0605	222.848	1605	216.229	2605	1.075.070
Superior a 10 años	0606	119.566	1606	232.636	2606	733.570
<b>Total</b>	0607	<b>543.142</b>	1607	<b>811.289</b>	2607	<b>3.325.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>7,06</b>	1608	<b>6,64</b>	2608	<b>6,67</b>

Antigüedad	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 20/11/2018	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	8,59	1609	7,29	2609	2,71

S.05.1

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2023				Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Situación inicial 20/11/2018			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	4.183	0630	243.709	1620	4.730	1630	265.245	2620	6.862	2630	463.694
40% - 60%	0621	403	0631	73.110	1621	549	1631	114.772	2621	619	2631	171.188
60% - 80%	0622	22	0632	5.603	1622	32	1632	13.869	2622	628	2632	153.155
80% - 100%	0623	1	0633	66	1623	2	1633	171	2623	38	2633	7.863
100% - 120%	0624	1	0634	970	1624	3	1634	1.236	2624	3	2634	3.804
120% - 140%	0625		0635		1625		1635		2625	2	2635	1.650
140% - 160%	0626		0636		1626		1636		2626	1	2636	2.789
superior al 160%	0627		0637		1627		1637		2627	1	2637	581
<b>Total</b>	0628	<b>4.610</b>	0638	<b>323.460</b>	1628	<b>5.316</b>	1638	<b>395.293</b>	2628	<b>8.154</b>	2638	<b>804.726</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>30,12</b>	0649		1639	<b>32,25</b>	1649		2639	<b>39,78</b>	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 20/11/2018	
Tipo de interés medio ponderado	0650	4,46	1650	2,44	2650	2,27
Tipo de interés nominal máximo	0651	14,25	1651	15	2651	20
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,40	1652		2652	

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2023</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2023				Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Situación inicial 20/11/2018			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	2.025	0683	61.767	1660	3.025	1683	93.270	2660	10.508	2683	372.894
Aragón	0661	208	0684	9.766	1661	379	1684	16.434	2661	1.483	2684	79.742
Asturias	0662	70	0685	1.706	1662	126	1685	2.563	2662	479	2685	15.404
Baleares	0663	638	0686	56.033	1663	877	1686	71.447	2663	2.612	2686	189.945
Canarias	0664	330	0687	21.693	1664	523	1687	28.338	2664	2.145	2687	119.114
Cantabria	0665	83	0688	2.379	1665	124	1688	3.804	2665	486	2688	20.683
Castilla-León	0666	405	0689	14.795	1666	727	1689	25.403	2666	2.764	2689	132.062
Castilla La Mancha	0667	387	0690	12.257	1667	606	1690	19.224	2667	2.238	2690	117.766
Cataluña	0668	2.917	0691	175.129	1668	4.543	1691	259.453	2668	17.065	2691	1.005.003
Ceuta	0669	6	0692	108	1669	11	1692	240	2669	57	2692	1.850
Extremadura	0670	221	0693	8.600	1670	302	1693	12.342	2670	1.298	2693	43.375
Galicia	0671	468	0694	15.461	1671	779	1694	24.502	2671	2.685	2694	129.274
Madrid	0672	1.354	0695	66.174	1672	2.085	1695	92.412	2672	7.949	2695	379.860
Melilla	0673	1	0696	13	1673	2	1696	56	2673	22	2696	694
Murcia	0674	250	0697	10.808	1674	405	1697	16.480	2674	1.454	2697	80.975
Navarra	0675	220	0698	13.254	1675	358	1698	21.213	2675	1.157	2698	83.246
La Rioja	0676	48	0699	1.420	1676	96	1699	3.206	2676	359	2699	25.170
Comunidad Valenciana	0677	1.089	0700	49.134	1677	1.848	1700	87.996	2677	6.653	2700	400.177
País Vasco	0678	305	0701	22.644	1678	522	1701	32.908	2678	1.942	2701	127.765
<b>Total España</b>	0679	<b>11.025</b>	0702	<b>543.142</b>	1679	<b>17.338</b>	1702	<b>811.289</b>	2679	<b>63.356</b>	2702	<b>3.325.000</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>11.025</b>	0705	<b>543.142</b>	1682	<b>17.338</b>	1705	<b>811.289</b>	2682	<b>63.356</b>	2705	<b>3.325.000</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2023</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/12/2023				Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Situación inicial 20/11/2018			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	11,79			1710	9,44			2710	3,96		
Sector	0711	16,98	0712	68	1711	16,83	1712	68	2711	12,20	2712	68

S.05.2

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2023

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2023			Situación cierre anual anterior 31/12/2022			Situación inicial 20/11/2018					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0305380000	A	27.930	2.291	63.982	27.930	12.877	359.658	27.930	100.000	2.793.000			
ES0305380018	B	5.320	100.000	532.000	5.320	100.000	532.000	5.320	100.000	532.000			
<b>Total</b>		0723	33.250	0724	595.982	1723	33.250	1724	891.658	2723	33.250	2724	3.325.000

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2023</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
						0730	0731			0732	0733	0734	0735			0742	0736
ES0305380000	A	NS	EURIBOR A TRES MESES	1	4,96	599	0	SI	63.982	0	64.581	0					
ES0305380018	B	S	EURIBOR A TRES MESES	1,25	5,21	5.231	0	SI	532.000	0	537.231	0					
<b>Total</b>						0740	5.830	0741	0	0743	595.982	0744	0	0745	601.813	0746	0

	Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 20/11/2018	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	5,18	0748	2,69	0749	0,76

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2023</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2023								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2022							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753	1750	1751	1752	1753
ES0305380000	A	63.134	2.729.018	1.534	44.401	79.004	2.433.342	1.270	36.030								
ES0305380018	B	0	0	6.758	39.685	0	0	1.876	18.143								
<b>Total</b>		0754	63.134	0755	2.729.018	0756	8.292	0757	84.086	1754	79.004	1755	2.433.342	1756	3.146	1757	54.174

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2023</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2023	Situación cierre anual anterior 31/12/2022	Situación inicial 20/11/2018
				0762	0763	0764
ES0305380000	A	19/01/2021	MOODY'S	Aa1(sf)	Aa1(sf)	Aa2(sf)
ES0305380000	A	14/07/2023	DBRS	AAA(sf)	AA (high)(sf)	AA (low)(sf)
ES0305380000	A	22/11/2018	SCOPE	AAASF	AAASF	AAASF
ES0305380018	B	09/06/2022	MOODY'S	B2(sf)	B2(sf)	Caa2(sf)
ES0305380018	B	22/11/2018	DBRS	CCC(sf)	CCC(sf)	CCC(sf)
ES0305380018	B	23/12/2022	SCOPE	BB-SF	BB-SF	BBSF

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2023</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 20/11/2018	
Inferior a 1 año	0765	133.022	1765	213.792	2765	656.061
Entre 1 y 2 años	0766	86.967	1766	147.020	2766	806.247
Entre 2 y 3 años	0767	375.993	1767	96.342	2767	645.255
Entre 3 y 4 años	0768		1768	66.830	2768	493.155
Entre 4 y 5 años	0769		1769	367.675	2769	387.325
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	336.957
Superior a 10 años	0771		1771		2771	0
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>595.982</b>	<b>1772</b>	<b>891.658</b>	<b>2772</b>	<b>3.325.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>2,09</b>	<b>1773</b>	<b>2,91</b>	<b>2773</b>	<b>2,53</b>

S.05.3

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 20/11/2018	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	26.365	1775	38.826	2775	157.938
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	26.365	1776	38.826	2776	157.938
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	4,42	1777	4,35	2777	4,75
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	CAIXABANK	1778	CAIXABANK	2778	CAIXABANK
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A3 Moodys - AA (low) DBRS - BBB- SCOPE	1779	A3 Moodys - AA (low) DBRS - BBB- SCOPE	2779	Baa1 Moodys - AA (low) DBRS - BBB- SCOPE
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	Ba2 Moody's BBB(high) DBRS BBB- Scope	1780	Ba2 Moody's BBB(high) DBRS BBB- Scope	2780	Ba2 Moody's BBB(high) DBRS BBB- Scope
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0	1782	0	2782	0
2.2 Denominación de la contrapartida	0783	0	1783	0	2783	0
2.3 Rating de la contrapartida	0784	0	1784	0	2784	0
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785	0	1785	0	2785	0
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0	1787	0	2787	0
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788	0	1788	0	2788	0
3.3 Rating del avalista	0789	0	1789	0	2789	0
3.4 Rating requerido del avalista	0790	0	1790	0	2790	0
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	10,73	1792	40,32	2792	84
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2023	Situación cierre anual anterior 31/12/2022	Situación inicial 20/11/2018			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Total						0808		0809		0810	

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 20/11/2018		Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 20/11/2018			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
<b>Total</b>	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2023</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	CaixaBank Titulización	1862	0	2862	Saldo Principal Pendiente Series	3862	0,025	4862	0	5862	28	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	CAIXABANK	1863		2863	Principal Pendiente Activos Titulizados	3863	0,010	4863		5863		6863	TRIMESTRAL	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	CAIXABANK	1864	5	2864	Importe Fijo	3864	0	4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2023</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	CAIXABANK
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	3.4.7.1 Contrato Intermed. Financ. (pag.189)

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo						Total
		25/01/2023	25/04/2023	25/07/2023	25/10/2023	31/12/2023		
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872							
Margen de intereses	0873	-1.611	-1.575	-1.961	-1.686	535		-6.298
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	0	-2.761	-547	3.021	860		572
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0	0	0		0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	0	0	0	0	0		0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-25	-76	-71	-63	-99		-333
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	-1.636	-4.412	-2.579	1.272	1.296		-6.059
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0	0	0		0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	426	4.412	3.790	0	-2.569		6.059
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	1.210	0	-1.210	-1.272	1.272		0
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0		0
Comisión variable pagada	0883	0	0	0	0	0		0
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	0	0	0	0	0		0

S.05.5
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2023</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886												
Cobros del periodo	0887												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888												
Pagos por derivados	0889												
Retención importe Fondo de Reserva	0890												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892												
Resto pagos/retenciones	0893												
Saldo disponible	0894												
Liquidación de comisión variable	0895												

	S.06
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2023</b>	

<b>NOTAS EXPLICATIVAS</b>


<b>INFORME DE AUDITOR</b>
---------------------------

<b>INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS</b>
------------------------------------------------------------------------------------------

**Comisión Nacional Mercado de Valores**  
**Estados Financieros Públicos**  
**Listado S.06. – Notas Explicativas**

**NOTAS EXPLICATIVAS:**

En referencia al Estado S.06 – Notas Explicativas, anexo a la Memoria Anual, durante el ejercicio 2023 y hasta la fecha de formulación no se producirán cambios significativos en el fondo de titulización.

Barcelona, 31 de Diciembre de 2023.

**CAIXABANK TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.U.**

# INFORME DE GESTIÓN – EJERCICIO 2023

## A) EVOLUCION FONDO

### 1. Activos Titulizados.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con abono al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la compra de los Activos Titulizados a la Entidad Cedente de los Activos, CaixaBank, S.A. (ver Notas Reseña del Fondo y Activos Titulizados de las presentes Cuentas Anuales).

El Fondo de Titulización, en cuanto titular de los Activos Titulizados, ostentará los derechos reconocidos al cesionario en el artículo 1.528 del Código Civil. En concreto, tendrá derecho a recibir todos los pagos que, a partir de la Fecha de Constitución, realicen los Deudores.

En concreto y sin que ello tenga carácter limitativo sino meramente enunciativo, la cesión conferirá al Fondo, los siguientes derechos en relación con cada uno de los Activos Titulizados:

- A percibir la totalidad de las cantidades que se devenguen por el reembolso del principal de los Activos Titulizados.
- A percibir la totalidad de las cantidades devengadas de intereses ordinarios e intereses de demora sobre el principal de los Activos Titulizados.
- A percibir la totalidad de las cantidades devengadas por comisiones de reclamación de recibos impagados, comisiones de subrogación, comisiones de amortización/cancelación anticipada, así como cualquier otra comisión o suplido que corresponda a CaixaBank.

Los derechos del Fondo resultantes de los Activos Titulizados están vinculados a los pagos realizados por los Deudores, y por tanto quedan directamente afectados por la evolución, retrasos, anticipos o cualquier otra incidencia de estos.

El Estado S.05.4 y el Documento sobre el Cumplimiento de las Reglas de Funcionamiento del Fondo forman parte de este informe de gestión.

### 2. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota "Obligaciones y otros valores emitidos" de las presentes cuentas anuales.

### 3. Otros pasivos.

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

## **B) INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO A PROVEEDORES EN OPERACIONES COMERCIALES**

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria (ver Nota “Otros gastos de explotación”)

## **C) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO**

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota “Gestión del riesgo” y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

## **D) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS**

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura están detallados en la Nota “Gestión del Riesgo” de las presentes cuentas anuales.

## **E) PERSPECTIVAS DE FUTURO**

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

## **F) HECHOS POSTERIORES**

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2023, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo que no se haya descrito en la Nota 2 “Bases de presentación de las cuentas anuales” de las cuentas anuales adjuntas.

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	0	7002	90	7003	6.147	7006	6.934	7009	1,13	7012	0,85	7015	1,01		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	12.130	7007	19.223	7010	2,24	7013	2,37	7016	2,37		
Total Morosos					7005	18.277	7008	26.156	7011	3,37	7014	3,22	7017	3,38	7018	0
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020	0	7021	30.398	7024	28.344	7027	5,19	7030	3,33	7033	4,78		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	12.189	7025	11.365	7028	2,08	7031	1,34	7034	1,84		
Total Fallidos					7023	42.587	7026	39.709	7029	7,27	7032	4,67	7035	6,62	7036	Nota de Valores - 4.9.3

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022			
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series</b>	0854	0858	1858	2858
ES0305380000	0	0	0	
ES0305380018	0	0	0	
<b>Diferimiento/postergamiento intereses: series</b>	0855	0859	1859	2859
ES0305380000	0	0	0	
ES0305380018	0	0	0	
<b>No Reducción del Fondo de Reserva</b>	0856	0860	1860	2860
ES0305380000	0	0	0	
<b>OTROS TRIGGERS</b>	0857	0861	1861	2861
	0	0	0	

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

## **Comisión Nacional Mercado de Valores**

### **Estados Financieros Públicos**

# **Informe de Cumplimiento de las Reglas de Funcionamiento del Fondo**

**Fondo de Titulización: CAIXABANK PYMES 10, F.T.**

**Periodo: Cuarto Trimestre 2023.**

La Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre Normas Contables, Cuentas Anuales, Estados Financieros Públicos y Estados Reservados de Información Estadística de los Fondos de Titulización y las Instrucciones de Cumplimentación de los Estados Financieros Públicos de los Fondos de Titulización de la C.N.M.V., indican que en el **Estado “S.05.4 – Cuadro C” de los Estados Financieros Públicos** se debe incorporar un **Informe de Cumplimiento de las Reglas de Funcionamiento del Fondo**.

A continuación, se detalla el **Análisis de las Reglas de Funcionamiento del Fondo:**

- **Amortización de las Series de Bonos:** La amortización de los Bonos es secuencial. En la última Fecha de Pago se aplicaron los Fondos Disponibles para Amortización a la amortización de la Serie A.
- **Fondo de Reserva Requerido:** El Fondo de Reserva Requerido se ha reducido al Nivel Mínimo del Fondo de Reserva (4% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos).
- **Fondo de Reserva Actual:** En la última Fecha de Pago, el Fondo de Reserva Actual se mantiene igual que el Fondo de Reserva Requerido.
- **Contrapartida del Contrato de Cuenta Corriente de Tesorería:** A lo largo del periodo considerado no se han producido variaciones en la calificación crediticia que afecten a la elegibilidad de la contraparte actual del contrato de acuerdo con la documentación oficial. Manteniéndose CaixaBank como la misma.
- **Contrapartida del Contrato de Agente de Pagos:** A lo largo del periodo considerado no se han producido variaciones en la calificación crediticia que afecten a la elegibilidad de la contraparte actual del contrato de acuerdo con la documentación oficial. Manteniéndose CaixaBank como la misma.
- **Contrapartida del Contrato de Administración y Custodia de los Activos Titulizados:** A lo largo del periodo considerado no se han producido variaciones en la calificación crediticia que afecten a la elegibilidad de la contraparte actual del contrato de acuerdo con la documentación oficial. Manteniéndose CaixaBank como la misma.

Barcelona, 31 de diciembre de 2023.

**CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U.**

**INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

**CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**

*CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO*

**CAIXABANK PYMES 10, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2023**  
**Loan Portfolio at 31/12/2023**  
**Clasificación por Fecha Formalización / Distribution by Origination Date**

Intervalo Fechas Formalización	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
<i>Arrangement Date Intervals</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	5	0,05	395.944,08	0,07	4,436286	0,490274	4,049000	5,007000	63,688939	21/04/2029
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	6	0,05	1.597.617,42	0,29	4,368241	0,402983	3,879000	5,773000	71,151443	04/12/2029
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	8	0,07	534.038,42	0,10	6,225706	2,714570	3,822000	6,837000	97,764777	22/02/2032
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	10	0,09	172.326,16	0,03	4,507725	1,014293	3,529000	5,257000	106,425586	12/11/2032
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	34	0,31	965.827,01	0,18	4,409016	0,915839	3,328000	5,837000	98,701067	22/03/2032
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	67	0,61	1.915.088,18	0,35	4,945849	0,992322	3,379000	6,862000	105,456988	13/10/2032
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	69	0,63	1.916.595,78	0,35	4,620234	1,002245	3,722000	7,252000	107,546630	16/12/2032
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	72	0,66	1.949.761,51	0,36	4,750593	0,962726	3,629000	8,899000	116,363159	10/09/2033
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	142	1,30	4.230.905,25	0,78	4,610839	0,982357	3,036000	6,247000	119,562388	17/12/2033
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	160	1,46	7.029.283,63	1,30	4,769035	1,071122	3,023000	6,612000	127,285428	09/08/2034
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	223	2,04	16.471.144,87	3,04	4,631635	0,866637	3,124000	7,823000	107,885700	26/12/2032
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	209	1,91	9.319.071,52	1,72	4,512997	0,954663	1,800000	7,573000	123,011327	01/04/2034
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	284	2,60	14.580.412,71	2,69	4,687486	1,007104	2,554000	7,509000	123,474002	15/04/2034
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	235	2,15	8.297.858,53	1,53	4,666607	1,088894	1,750000	7,649000	129,956099	29/10/2034
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	294	2,69	8.529.612,59	1,57	5,125528	1,492683	3,379000	7,534000	99,592652	18/04/2032
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	284	2,60	8.650.652,78	1,60	5,410915	1,668524	0,810000	9,149000	83,630590	19/12/2030
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	377	3,45	11.306.023,65	2,09	4,621078	1,488520	1,000000	8,321000	96,491163	14/01/2032
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	259	2,37	7.535.116,31	1,39	5,097906	1,426948	2,400000	8,070000	90,485798	16/07/2031
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	263	2,40	8.313.688,59	1,53	5,213461	1,727955	2,836000	8,100000	95,929316	28/12/2031
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	144	1,32	3.784.468,21	0,70	5,855116	2,282134	1,700000	9,773000	90,585057	19/07/2031
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	122	1,11	3.691.461,79	0,68	6,108482	2,142829	1,000000	11,399000	109,815753	23/02/2033

**CAIXABANK PYMES 10, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2023**  
**Loan Portfolio at 31/12/2023**  
**Clasificación por Fecha Formalización / Distribution by Origination Date**

Intervalo Fechas Formalización	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
<i>Arrangement Date Intervals</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	160	1,46	4.238.664,23	0,78	6,460376	2,351877	3,336000	9,836000	72,633840	18/01/2030
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	148	1,35	3.087.796,98	0,57	7,366101	3,530660	1,248000	10,436000	69,819484	25/10/2029
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	170	1,55	5.051.382,41	0,93	5,796000	2,473398	0,950000	11,927000	72,583226	17/01/2030
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	202	1,85	7.028.159,66	1,30	6,753590	2,998296	2,500000	10,692000	64,701569	22/05/2029
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	221	2,02	10.637.401,84	1,96	6,456643	2,615556	1,500000	10,073000	62,035938	02/03/2029
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	378	3,45	21.616.895,14	3,99	5,670522	2,089231	0,950000	10,027000	71,035823	01/12/2029
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	118	1,08	7.598.859,97	1,40	5,045146	1,608298	1,050000	9,849000	93,409696	13/10/2031
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	56	0,51	11.188.658,09	2,06	4,270478	1,104859	1,390000	8,549000	107,741224	22/12/2032
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	45	0,41	25.821.596,69	4,76	3,175699	0,852896	0,950000	7,549000	52,726147	22/05/2028
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	85	0,78	12.047.848,01	2,22	3,876519	0,850482	1,000000	10,450000	65,264893	08/06/2029
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	1.163	10,63	100.384.952,39	18,51	4,212878	0,945878	0,650000	13,161000	86,395138	13/03/2031
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	4.021	36,75	162.310.867,92	29,94	4,065092	1,073689	0,650000	14,250000	78,825099	26/07/2030

**CAIXABANK PYMES 10, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2023**  
**Loan Portfolio at 31/12/2023**  
**Clasificación por Fecha Formalización / Distribution by Origination Date**

Intervalo Fechas Formalización	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
<i>Arrangement Date Intervals</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	908	8,30	49.989.391,22	9,22	4,153902	0,992008	0,400000	13,600000	76,392417	13/05/2030
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>10.942</b>	<b>100,00</b>	<b>542.189.373,54</b>	<b>100,00</b>						

Media Ponderada / Weighted Average:			4,455440	1,210592			84,640983	19/01/2031
Media Simple / Arithmetic Average:		49.551,21	5,703000	1,468474			50,600067	18/03/2028
Mínimo / Minimum:		22,34	0,400000	0,000000			0,032854	01/01/2024
Máximo / Maximum:		11.561.203,75	14,250000	9,000000			331,331507	04/08/2051

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK PYMES 10, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2023**  
**Loan Portfolio at 31/12/2023**  
**Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type**

Tipo de Empresa	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
<i>Firm Type</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
PERSONA FISICA	6.482	59,24	161.160.244,04	29,72	5,099325	1,550210	0,950000	14,250000	92,971247	29/09/2031
MEDIANA EMPRESA	58	0,53	27.023.775,90	4,98	4,432917	1,076737	0,650000	10,450000	77,433158	13/06/2030
MICROEMPRESA	3.142	28,72	154.459.266,24	28,49	4,550822	1,255919	0,400000	11,745000	84,865941	26/01/2031
PEQUEÑA EMPRESA	1.250	11,42	196.479.167,36	36,24	3,872113	0,925076	0,750000	11,399000	79,267296	08/08/2030
GRAN EMPRESA	10	0,09	3.066.920,00	0,57	3,385373	0,552266	0,800000	5,265000	53,593048	18/06/2028
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>10.942</b>	<b>100,00</b>	<b>542.189.373,54</b>	<b>100,00</b>						

Media Ponderada / Weighted Average:		4,455440	1,210592	84,640983	19/01/2031
Media Simple / Arithmetic Average:	49.551,21	5,703000	1,468474	50,600067	18/03/2028
Mínimo / Minimum:	22,34	0,400000	0,000000	0,032854	01/01/2024
Máximo / Maximum:	11.561.203,75	14,250000	9,000000	331,331507	04/08/2051

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK PYMES 10, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2023**  
**Loan Portfolio at 31/12/2023**

**Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates**

Intervalo del Tipo		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Interest Rate Interval</i>		<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
0,00	0,49	1	0,01	1.350.000,00	0,25	0,400000	0,000000	0,400000	0,400000	36,065753	01/01/2027
0,50	0,99	47	0,43	13.055.971,35	2,41	0,859332	0,000326	0,650000	0,980000	40,788111	25/05/2027
1,00	1,49	168	1,54	39.188.514,83	7,23	1,138666	0,033166	1,000000	1,490000	36,135989	03/01/2027
1,50	1,99	229	2,09	33.950.005,92	6,26	1,679346	0,019646	1,500000	1,990000	82,838000	25/11/2030
2,00	2,49	205	1,87	23.870.812,31	4,40	2,108278	0,275695	2,000000	2,450000	109,141110	02/02/2033
2,50	2,99	253	2,31	17.558.613,66	3,24	2,668024	0,046723	2,500000	2,986000	100,249618	08/05/2032
3,00	3,49	208	1,90	10.112.876,56	1,87	3,198557	0,145455	3,000000	3,498000	102,728637	22/07/2032
3,50	3,99	448	4,09	31.357.308,15	5,78	3,677550	0,566395	3,500000	3,998000	109,990352	28/02/2033
4,00	4,49	732	6,69	41.063.334,16	7,57	4,268907	0,963939	4,000000	4,498000	93,180448	06/10/2031
4,50	4,99	1.179	10,78	66.880.463,28	12,34	4,743669	1,031984	4,500000	4,999000	91,871639	27/08/2031
5,00	5,49	1.392	12,72	113.186.432,89	20,88	5,220235	1,305105	5,000000	5,499000	95,248220	08/12/2031
5,50	5,99	2.068	18,90	62.854.402,59	11,59	5,713836	1,767403	5,500000	5,999000	98,614699	19/03/2032
6,00	6,49	747	6,83	31.842.628,13	5,87	6,215245	2,410277	6,000000	6,499000	62,233970	08/03/2029
6,50	6,99	747	6,83	18.983.290,21	3,50	6,691978	2,684290	6,500000	6,999000	67,874202	26/08/2029
7,00	7,49	909	8,31	13.560.576,14	2,50	7,205778	3,091923	7,000000	7,499000	62,216561	07/03/2029
7,50	7,99	417	3,81	10.146.890,31	1,87	7,670428	3,687877	7,500000	7,995000	53,526440	16/06/2028
8,00	8,49	430	3,93	7.397.002,65	1,36	8,175552	4,051437	8,000000	8,492000	48,420392	12/01/2028
8,50	8,99	312	2,85	2.790.769,14	0,51	8,737429	3,867848	8,506000	8,976000	51,385443	12/04/2028
9,00	9,49	93	0,85	1.694.945,47	0,31	9,199321	4,778630	9,000000	9,493000	52,262262	08/05/2028
9,50	9,99	35	0,32	473.227,86	0,09	9,747096	5,517852	9,500000	9,999000	88,050392	03/05/2031
10,00	10,49	284	2,60	578.130,63	0,11	10,409467	1,069052	10,000000	10,450000	7,866613	26/08/2024

**CAIXABANK PYMES 10, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2023**  
**Loan Portfolio at 31/12/2023**

**Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates**

Intervalo del Tipo	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Interest Rate Interval</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
10,50 10,99	10	0,09	137.727,91	0,03	10,880845	3,603637	10,570000	10,950000	67,293645	09/08/2029
11,00 11,49	11	0,10	85.088,82	0,02	11,301851	6,128317	11,070000	11,450000	57,628902	19/10/2028
11,50 11,99	7	0,06	34.549,69	0,01	11,758240	3,893890	11,523000	11,927000	26,527558	17/03/2026
12,00 12,49	2	0,02	2.726,79	0,00	12,292201	8,270001	12,015000	12,477000	4,221363	07/05/2024
12,50 12,99	1	0,01	2.083,27	0,00	12,550000	0,000000	12,550000	12,550000	14,005479	01/03/2025
13,00 13,49	5	0,05	29.568,24	0,01	13,027556	1,123253	13,000000	13,161000	46,781466	23/11/2027
13,50 13,99	1	0,01	1.128,74	0,00	13,600000	0,000000	13,600000	13,600000	13,084932	01/02/2025
14,00 14,49	1	0,01	303,84	0,00	14,250000	0,000000	14,250000	14,250000	2,005479	01/03/2024
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>10.942</b>	<b>100,00</b>	<b>542.189.373,54</b>	<b>100,00</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					4,455440	1,210592			84,640983	19/01/2031
Media Simple / Arithmetic Average:					49.551,21	5,703000	1,468474		50,600067	18/03/2028
Mínimo / Minimum:					22,34	0,400000	0,000000		0,032854	01/01/2024
Máximo / Maximum:					11.561.203,75	14,250000	9,000000		331,331507	04/08/2051

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK PYMES 10, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2023**  
**Loan Portfolio at 31/12/2023**  
**Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Principal Intervals</i>		<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
0.00	49,999.99	8.885	81,20	108.860.134,25	20,08	5,579862	1,827320	0,810000	14,250000	64,289746	09/05/2029
50,000.00	99,999.99	1.125	10,28	77.510.103,71	14,30	4,834376	1,389389	0,850000	10,950000	95,053032	02/12/2031
100,000.00	149,999.99	347	3,17	42.241.253,42	7,79	4,299565	1,085678	0,800000	8,297000	84,912528	27/01/2031
150,000.00	199,999.99	172	1,57	29.576.635,37	5,46	4,185720	1,101110	0,750000	8,149000	78,815261	25/07/2030
200,000.00	249,999.99	100	0,91	22.392.258,83	4,13	4,020086	0,973485	0,750000	7,234000	76,068782	03/05/2030
250,000.00	299,999.99	63	0,58	17.121.258,11	3,16	3,683265	0,776785	0,850000	7,507000	65,782921	24/06/2029
300,000.00	349,999.99	43	0,39	13.870.548,74	2,56	4,318046	1,063082	0,850000	8,310000	93,115917	04/10/2031
350,000.00	399,999.99	35	0,32	12.980.438,49	2,39	3,790099	0,868648	1,000000	6,837000	80,687439	20/09/2030
400,000.00	449,999.99	27	0,25	11.328.248,16	2,09	4,465096	1,276647	0,800000	9,255000	76,024963	02/05/2030
450,000.00	499,999.99	12	0,11	5.662.578,84	1,04	3,454166	0,697774	0,800000	5,397000	70,835671	25/11/2029
500,000.00	549,999.99	18	0,16	9.432.118,81	1,74	4,304266	1,082023	1,100000	6,362000	97,088961	02/02/2032
550,000.00	599,999.99	15	0,14	8.620.364,48	1,59	3,793579	0,676055	0,650000	5,899000	99,513131	15/04/2032
600,000.00	649,999.99	5	0,05	3.101.394,45	0,57	4,264191	1,058337	1,000000	5,927000	52,592309	18/05/2028
650,000.00	699,999.99	13	0,12	8.753.485,16	1,61	3,016823	0,725345	0,800000	5,911000	99,453077	14/04/2032
700,000.00	749,999.99	7	0,06	5.113.106,20	0,94	3,207211	0,864379	0,800000	7,677000	60,335761	09/01/2029
750,000.00	799,999.99	4	0,04	3.072.608,57	0,57	3,435100	0,747823	1,250000	5,899000	81,488284	15/10/2030
800,000.00	849,999.99	5	0,05	4.166.533,25	0,77	4,474704	1,350837	0,650000	8,200000	47,791766	24/12/2027
850,000.00	899,999.99	7	0,06	6.166.011,09	1,14	3,426590	0,719710	1,050000	6,149000	102,465150	14/07/2032
900,000.00	949,999.99	4	0,04	3.720.119,80	0,69	3,690516	0,727163	1,600000	5,649000	129,642713	20/10/2034
950,000.00	999,999.99	3	0,03	2.933.200,21	0,54	1,985302	0,000000	1,700000	2,150000	137,569954	18/06/2035
1,000,000.00	1,049,999.99	2	0,02	2.010.831,74	0,37	1,650680	0,000000	1,500000	1,800000	104,593146	17/09/2032

**CAIXABANK PYMES 10, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2023**  
**Loan Portfolio at 31/12/2023**  
**Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Principal Intervals</i>		<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
1,050,000.00	1,099,999.99	1	0,01	1.068.896,34	0,20	5,012000	1,150000	5,012000	5,012000	133,610959	17/02/2035
1,100,000.00	1,149,999.99	3	0,03	3.401.872,05	0,63	5,092156	1,348786	3,875000	5,757000	89,655358	20/06/2031
1,150,000.00	1,199,999.99	1	0,01	1.153.846,10	0,21	5,022000	1,050000	5,022000	5,022000	19,035616	01/08/2025
1,200,000.00	1,249,999.99	2	0,02	2.478.393,79	0,46	5,132614	1,275628	4,912000	5,352000	90,012324	01/07/2031
1,250,000.00	1,299,999.99	2	0,02	2.538.183,53	0,47	2,857957	1,049585	1,000000	4,747000	89,560256	17/06/2031
1,300,000.00	1,349,999.99	1	0,01	1.349.404,10	0,25	0,950000	0,000000	0,950000	0,950000	99,090411	03/04/2032
1,350,000.00	1,399,999.99	3	0,03	4.114.257,59	0,76	4,577573	2,099210	0,400000	7,662000	32,687041	20/09/2026
1,400,000.00	1,449,999.99	1	0,01	1.430.555,47	0,26	5,302000	1,300000	5,302000	5,302000	102,082192	03/07/2032
1,450,000.00	1,499,999.99	2	0,02	2.929.242,35	0,54	3,258949	0,500127	1,490000	5,027000	34,028666	31/10/2026
1,500,000.00	1,549,999.99	1	0,01	1.521.039,82	0,28	4,359000	0,375000	4,359000	4,359000	72,098630	02/01/2030
1,550,000.00	1,599,999.99	2	0,02	3.147.670,16	0,58	3,029691	0,879734	0,950000	5,087000	123,236784	08/04/2034
1,600,000.00	1,649,999.99	3	0,03	4.870.027,06	0,90	2,487914	0,000000	2,000000	3,250000	96,445796	13/01/2032
1,650,000.00	1,699,999.99	1	0,01	1.672.415,10	0,31	1,250000	0,000000	1,250000	1,250000	18,016438	01/07/2025
1,700,000.00	1,749,999.99	1	0,01	1.718.927,85	0,32	3,728000	0,900000	3,728000	3,728000	145,150685	04/02/2036
1,800,000.00	1,849,999.99	2	0,02	3.637.774,09	0,67	4,797081	0,899797	4,757000	4,837000	107,535018	16/12/2032
1,850,000.00	1,899,999.99	1	0,01	1.883.163,23	0,35	5,231000	1,450000	5,231000	5,231000	25,084932	01/02/2026
1,900,000.00	1,949,999.99	1	0,01	1.900.000,00	0,35	4,622000	1,000000	4,622000	4,622000	54,049315	02/07/2028
2,000,000.00	2,049,999.99	1	0,01	2.032.947,12	0,37	5,399000	1,250000	5,399000	5,399000	109,150685	03/02/2033
2,350,000.00	2,399,999.99	1	0,01	2.389.513,37	0,44	2,000000	2,000000	2,000000	2,000000	170,104110	04/03/2038
2,550,000.00	2,599,999.99	2	0,02	5.145.373,61	0,95	3,487060	0,602971	1,750000	5,207000	106,603559	17/11/2032
2,750,000.00	2,799,999.99	1	0,01	2.799.999,94	0,52	6,347000	2,500000	6,347000	6,347000	41,030137	01/06/2027

**CAIXABANK PYMES 10, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2023**  
**Loan Portfolio at 31/12/2023**  
**Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal		Márgen s/Ref.		Tipos Límites		Vida Residual	
										Interest Rates		Residual Life	
Principal Intervals		Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Minimum	Maximum	Month	Date		
2,950,000.00	2,999,999.99	1	0,01	2.989.316,08	0,55	5,170000	1,100000	5,170000	5,170000	95,079452	02/12/2031		
3,050,000.00	3,099,999.99	1	0,01	3.062.500,00	0,56	4,426000	1,700000	4,426000	4,426000	78,115068	04/07/2030		
3,950,000.00	3,999,999.99	1	0,01	3.986.600,51	0,74	4,232000	0,750000	4,232000	4,232000	120,427397	12/01/2034		
4,000,000.00	4,049,999.99	1	0,01	4.046.875,02	0,75	5,472000	1,500000	5,472000	5,472000	78,049315	02/07/2030		
4,050,000.00	4,099,999.99	1	0,01	4.072.804,48	0,75	3,679000	1,050000	3,679000	3,679000	84,098630	02/01/2031		
4,700,000.00	4,749,999.99	1	0,01	4.740.576,50	0,87	5,331000	1,250000	5,331000	5,331000	118,126027	03/11/2033		
4,850,000.00	4,899,999.99	1	0,01	4.861.741,10	0,90	5,399000	1,250000	5,399000	5,399000	116,120548	03/09/2033		
4,900,000.00	4,949,999.99	1	0,01	4.947.432,92	0,91	4,225000	0,900000	4,225000	4,225000	115,101370	03/08/2033		
4,950,000.00	4,999,999.99	1	0,01	4.992.947,36	0,92	5,174000	1,100000	5,174000	5,174000	57,073973	02/10/2028		
5,000,000.00	5,049,999.99	1	0,01	5.000.000,00	0,92	6,102000	2,500000	6,102000	6,102000	11,736986	22/12/2024		
5,300,000.00	5,349,999.99	1	0,01	5.313.486,33	0,98	1,500000	0,000000	1,500000	1,500000	111,090411	03/04/2033		
5,550,000.00	5,599,999.99	1	0,01	5.581.259,29	1,03	5,507000	1,750000	5,507000	5,507000	246,180822	06/07/2044		
5,650,000.00	5,699,999.99	1	0,01	5.665.266,74	1,04	5,649000	1,500000	5,649000	5,649000	107,112329	03/12/2032		
5,800,000.00	5,849,999.99	1	0,01	5.846.590,90	1,08	5,372000	1,400000	5,372000	5,372000	121,150685	03/02/2034		
6,500,000.00	6,549,999.99	1	0,01	6.532.024,28	1,20	5,007000	1,360000	5,007000	5,007000	173,128767	04/06/2038		
7,150,000.00	7,199,999.99	1	0,01	7.172.013,93	1,32	3,500000	0,000000	3,500000	3,500000	125,095890	03/06/2034		

**CAIXABANK PYMES 10, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2023**  
**Loan Portfolio at 31/12/2023**  
**Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Principal Intervals</i>		<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
11,550,000.00	11,599,999.99	1	0,01	11.561.203,75	2,13	1,000000	0,000000	1,000000	1,000000	34,060274	01/11/2026
<b>Total</b>	<b>Cartera / Total</b>	<b>10.942</b>	<b>100,00</b>	<b>542.189.373,54</b>	<b>100,00</b>						

Media Ponderada / Weighted Average:		4,455440	1,210592	84,640983	19/01/2031
Media Simple / Arithmetic Average:	49.551,21	5,703000	1,468474	50,600067	18/03/2028
Mínimo / Minimum:	22,34	0,400000	0,000000	0,032854	01/01/2024
Máximo / Maximum:	11.561.203,75	14,250000	9,000000	331,331507	04/08/2051

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK PYMES 10, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2023**  
**Loan Portfolio at 31/12/2023**

**Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés / Classification by Reference Indexes**

Índice	Número OP	Principal Pendiente	Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual				
					Mínimo	Máximo	Meses	Fecha			
Reference Indexes	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Minimum	Maximum	Month	Date	
Índice 053	I.R.P.H. CONJUNTO ENTIDADES	442	4,04	9.548.408,80	1,76	4,098526	0,573271	0,810000	6,650000	126,219508	07/07/2034
Índice 171	EURIBOR - A LAS 11 HORAS	3.384	30,93	184.610.312,70	34,05	5,663514	1,853386	3,618000	13,161000	60,644251	18/01/2029
Índice 142	IRPH CONJ. ENTIDADES (B.HERRERO)	22	0,20	598.207,86	0,11	5,206284	1,352797	3,527000	8,305000	126,407489	13/07/2034
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	3.491	31,90	193.054.110,16	35,61	5,201929	1,548040	1,248000	11,399000	115,333055	10/08/2033
Índice 000	TIPO FIJO	3.557	32,51	148.512.037,20	27,39	2,069370	0,000000	0,400000	14,250000	70,584467	17/11/2029
Índice 468	ICO SGR 2012 VARIABLE SEMESTRAL	6	0,05	121.971,03	0,02	9,067873	0,696096	8,526000	9,836000	47,384820	12/12/2027
Índice 190	JUNTA EXTREMADURA - FIN. INVERSION	8	0,07	598.168,37	0,11	4,750000	0,000000	4,750000	4,750000	88,507759	16/05/2031
Índice 268	TIPO REF. ICO 2010 VARIABLE REVISI	15	0,14	376.401,64	0,07	7,714593	1,255912	6,936000	8,310000	50,912710	28/03/2028
Índice 634	TIPO FIJO	11	0,10	4.621.939,43	0,85	1,792940	1,789268	1,000000	3,750000	132,532964	15/01/2035
Índice 731	EXPLOTACIONES AGRARIAS LA RIOJA 20	1	0,01	14.529,43	0,00	5,520000	2,500000	5,520000	5,520000	23,671233	20/12/2025
Índice 530	REF.ICO 2012 VAR.SIN CARENCIA REV.	5	0,05	133.286,92	0,02	8,261375	1,599930	7,947000	10,001000	56,674679	20/09/2028
<b>Total Cartera / Total</b>		<b>10.942</b>	<b>100,00</b>	<b>542.189.373,54</b>	<b>100,00</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:						4,455440	1,210592			84,640983	19/01/2031
Media Simple / Arithmetic Average:						49.551,21	5,703000	1,468474		50,600067	18/03/2028
Mínimo / Minimum:						22,34	0,400000	0,000000		0,032854	01/01/2024
Máximo / Maximum:						11.561.203,75	14,250000	9,000000		331,331507	04/08/2051

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK PYMES 10, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2023**  
**Loan Portfolio at 31/12/2023**

**Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
<i>Final Maturity Interval</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	2.612	23,87	10.792.833,29	1,99	4,617638	0,989511	0,800000	14,250000	3,008429	31/03/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	1.501	13,72	21.857.906,09	4,03	4,649069	1,276366	0,650000	13,150000	8,912999	27/09/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	676	6,18	26.120.081,39	4,82	3,873450	0,950883	0,750000	13,600000	14,749632	23/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	447	4,09	25.560.058,28	4,71	3,767480	0,944475	0,800000	13,161000	19,934301	28/08/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	544	4,97	25.509.334,58	4,70	4,584985	1,521741	0,750000	10,911000	26,443326	14/03/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	383	3,50	27.297.905,63	5,03	3,362727	0,978447	1,000000	9,346000	32,851708	25/09/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	278	2,54	16.735.638,66	3,09	5,135318	1,757104	0,400000	11,750000	38,737451	24/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	207	1,89	10.148.149,22	1,87	5,510425	1,897571	1,000000	9,299000	44,698239	21/09/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	303	2,77	18.639.323,86	3,44	4,555788	1,411127	0,650000	9,573000	50,569683	18/03/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	209	1,91	17.223.602,80	3,18	5,276982	1,550453	1,150000	13,000000	56,020138	31/08/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	182	1,66	10.734.446,17	1,98	5,310383	1,832208	1,400000	9,149000	62,631277	20/03/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	244	2,23	15.932.382,38	2,94	4,984909	1,419103	1,250000	9,149000	69,170258	05/10/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	304	2,78	22.533.804,79	4,16	4,883902	1,519595	1,000000	9,070000	74,436824	14/03/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	259	2,37	20.972.704,63	3,87	5,225134	1,665400	1,700000	10,950000	79,180774	06/08/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	212	1,94	17.709.680,65	3,27	4,798403	1,368423	2,250000	9,099000	86,568007	18/03/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	138	1,26	10.370.637,14	1,91	4,444506	1,276812	1,000000	9,773000	92,957711	29/09/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	161	1,47	11.773.124,16	2,17	3,497017	0,878530	0,950000	8,526000	98,690232	21/03/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	206	1,88	30.927.267,01	5,70	4,198313	0,990800	0,950000	9,125000	105,191455	05/10/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	304	2,78	46.033.789,95	8,49	3,565684	0,772685	1,250000	9,564000	110,674499	21/03/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	236	2,16	35.779.175,51	6,60	4,606591	1,055230	1,000000	11,366000	115,802581	24/08/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	150	1,37	23.469.114,75	4,33	4,413946	0,848663	1,900000	9,399000	122,720153	23/03/2034

**CAIXABANK PYMES 10, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2023**  
**Loan Portfolio at 31/12/2023**

**Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
<i>Final Maturity Interval</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	120	1,10	6.654.895,20	1,23	4,871479	1,196181	0,950000	8,862000	127,695111	21/08/2034
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	115	1,05	6.854.921,53	1,26	4,904721	1,369726	2,100000	7,629000	134,454867	15/03/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	109	1,00	5.709.280,10	1,05	5,223363	1,424516	1,500000	8,657000	139,641308	20/08/2035
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	158	1,44	10.032.620,17	1,85	4,703211	1,329305	3,036000	8,549000	146,534056	17/03/2036
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	136	1,24	7.917.188,67	1,46	4,592598	1,077421	1,050000	7,699000	152,646736	19/09/2036
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	142	1,30	6.301.546,21	1,16	4,804093	1,067310	1,248000	7,649000	159,145357	04/04/2037
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	144	1,32	7.838.410,50	1,45	4,796642	1,127132	2,500000	8,149000	164,428528	12/09/2037
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	163	1,49	19.916.235,45	3,67	4,261296	1,207902	0,810000	7,149000	171,452869	14/04/2038
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	91	0,83	4.476.966,02	0,83	4,149202	0,906932	2,000000	6,762000	176,286389	08/09/2038
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	65	0,59	4.878.513,58	0,90	4,433935	0,896448	2,700000	7,649000	181,850497	25/02/2039
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	25	0,23	2.209.437,14	0,41	3,626027	0,628437	2,100000	7,649000	190,129717	04/11/2039
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	25	0,23	2.778.094,83	0,51	4,378357	1,286523	2,500000	8,321000	194,192550	06/03/2040
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	11	0,10	555.790,68	0,10	4,900957	1,281073	2,150000	6,027000	200,174964	04/09/2040
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	14	0,13	1.062.467,80	0,20	5,886762	1,936645	4,018000	7,649000	206,694569	22/03/2041
Del 01/07/2041 al 31/12/2041	10	0,09	766.438,20	0,14	6,223114	2,233395	4,018000	9,849000	214,135077	03/11/2041
Del 01/01/2042 al 30/06/2042	20	0,18	411.258,95	0,08	4,840344	1,010844	3,529000	6,149000	219,121409	04/04/2042
Del 01/07/2042 al 31/12/2042	5	0,05	375.639,45	0,07	4,818104	1,006212	2,850000	6,305000	226,524531	15/11/2042
Del 01/01/2043 al 30/06/2043	1	0,01	32.708,35	0,01	3,379000	0,750000	3,379000	3,379000	228,197260	05/01/2043
Del 01/07/2043 al 31/12/2043	5	0,05	308.784,23	0,06	5,765629	1,999493	4,650000	5,957000	234,278170	09/07/2043
Del 01/01/2044 al 30/06/2044	5	0,05	890.858,98	0,16	5,167827	2,066811	2,000000	7,573000	243,539843	16/04/2044
Del 01/07/2044 al 31/12/2044	1	0,01	5.581.259,29	1,03	5,507000	1,750000	5,507000	5,507000	246,180822	06/07/2044

**CAIXABANK PYMES 10, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2023**  
**Loan Portfolio at 31/12/2023**  
**Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Final Maturity Interval</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/01/2045 al 30/06/2045	1	0,01	2.560,59	0,00	5,682000	1,750000	5,682000	5,682000	255,189041	06/04/2045
Del 01/07/2045 al 31/12/2045	1	0,01	1.083,02	0,00	5,837000	2,500000	5,837000	5,837000	261,205479	06/10/2045
Del 01/01/2046 al 30/06/2046	3	0,03	138.898,60	0,03	6,340163	2,964720	2,879000	6,573000	266,784171	25/03/2046
Del 01/07/2046 al 31/12/2046	7	0,06	33.518,42	0,01	4,954893	2,222585	3,740000	7,147000	272,595584	18/09/2046
Del 01/01/2047 al 30/06/2047	3	0,03	68.941,77	0,01	4,144621	0,757194	3,190000	7,073000	279,633633	20/04/2047
Del 01/07/2047 al 31/12/2047	4	0,04	71.688,26	0,01	3,541459	0,215376	2,918000	5,337000	285,128143	04/10/2047
Del 01/01/2048 al 30/06/2048	1	0,01	140.020,77	0,03	3,350000	0,000000	3,350000	3,350000	288,230137	07/01/2048
Del 01/07/2051 al 31/12/2051	1	0,01	58.385,84	0,01	4,323000	0,250000	4,323000	4,323000	331,331507	10/08/2051
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>10.942</b>	<b>100,00</b>	<b>542.189.373,54</b>	<b>100,00</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					4,455440	1,210592			84,640983	19/01/2031
Media Simple / Arithmetic Average:			49.551,21		5,703000	1,468474			50,600067	18/03/2028
Mínimo / Minimum:			22,34		0,400000	0,000000			0,032854	01/01/2024
Máximo / Maximum:			11.561.203,75		14,250000	9,000000			331,331507	04/08/2051

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK PYMES 10, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2023**  
**Loan Portfolio at 31/12/2023**  
**Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region**

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Region	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
04 ALMERIA	111	1,01	3.532.425,71	0,65	4,068968	1,103432	0,900000	11,927000	74,559668	18/03/2030
11 CADIZ	327	2,99	8.117.715,44	1,50	4,646130	1,254773	1,090000	13,161000	77,476840	15/06/2030
14 CORDOBA	197	1,80	9.494.586,10	1,75	4,735921	1,246661	0,800000	11,300000	70,602586	17/11/2029
18 GRANADA	212	1,94	4.188.910,27	0,77	5,310004	1,778757	1,300000	11,070000	80,605046	18/09/2030
21 HUELVA	193	1,76	6.722.097,46	1,24	4,976669	1,400289	0,900000	13,070000	80,653482	19/09/2030
23 JAEN	244	2,23	4.375.002,69	0,81	5,224178	1,885224	0,950000	10,692000	56,791249	23/09/2028
29 MÁLAGA	142	1,30	7.056.767,73	1,30	4,727210	1,158104	1,840000	13,070000	85,175861	04/02/2031
41 SEVILLA	587	5,36	18.121.635,77	3,34	4,593956	1,167569	1,000000	13,150000	83,420940	13/12/2030
<b>ANDALUCIA</b>	<b>2.013</b>	<b>18,40</b>	<b>61.609.141,17</b>	<b>11,36</b>	<b>4,785271</b>	<b>1,358939</b>	<b>0,800000</b>	<b>13,161000</b>	<b>77,046339</b>	<b>02/06/2030</b>
22 HUESCA	52	0,48	2.578.508,43	0,48	4,787932	1,259213	0,900000	8,950000	39,525426	17/04/2027
44 TERUEL	12	0,11	692.007,08	0,13	3,688333	0,989551	1,000000	11,523000	65,500345	15/06/2029
50 ZARAGOZA	144	1,32	6.417.925,53	1,18	4,193036	1,031714	0,900000	11,873000	90,587594	19/07/2031
<b>ARAGON</b>	<b>208</b>	<b>1,90</b>	<b>9.688.441,04</b>	<b>1,79</b>	<b>4,312643</b>	<b>1,086156</b>	<b>0,900000</b>	<b>11,873000</b>	<b>76,374711</b>	<b>12/05/2030</b>
33 ASTURIAS	69	0,63	1.693.174,43	0,31	3,841137	0,751699	1,000000	10,450000	87,845924	26/04/2031
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>69</b>	<b>0,63</b>	<b>1.693.174,43</b>	<b>0,31</b>	<b>3,841137</b>	<b>0,751699</b>	<b>1,000000</b>	<b>10,450000</b>	<b>87,845924</b>	<b>26/04/2031</b>
07 BALEARES	636	5,81	56.022.025,84	10,33	4,382484	1,179850	0,950000	12,550000	96,231840	07/01/2032
<b>BALEARES</b>	<b>636</b>	<b>5,81</b>	<b>56.022.025,84</b>	<b>10,33</b>	<b>4,382484</b>	<b>1,179850</b>	<b>0,950000</b>	<b>12,550000</b>	<b>96,231840</b>	<b>07/01/2032</b>
35 LAS PALMAS	151	1,38	15.732.209,15	2,90	3,520250	0,751906	1,000000	10,450000	115,497681	15/08/2033
38 TENERIFE	178	1,63	5.943.314,21	1,10	4,513529	1,065754	1,250000	10,450000	95,800423	24/12/2031
<b>CANARIAS</b>	<b>329</b>	<b>3,01</b>	<b>21.675.523,36</b>	<b>4,00</b>	<b>4,057647</b>	<b>0,921708</b>	<b>1,000000</b>	<b>10,450000</b>	<b>104,840806</b>	<b>25/09/2032</b>
39 SANTANDER	82	0,75	2.368.682,96	0,44	4,587306	1,251350	0,900000	10,450000	67,712753	22/08/2029

**CAIXABANK PYMES 10, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2023**  
**Loan Portfolio at 31/12/2023**  
**Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region**

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Region	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
<b>CANTABRIA</b>	<b>82</b>	<b>0,75</b>	<b>2.368.682,96</b>	<b>0,44</b>	<b>4,587306</b>	<b>1,251350</b>	<b>0,900000</b>	<b>10,450000</b>	<b>67,712753</b>	<b>22/08/2029</b>
02 ALBACETE	57	0,52	2.497.971,80	0,46	3,735857	1,086774	1,100000	11,758000	67,672856	20/08/2029
13 CIUDAD REAL	78	0,71	1.829.069,92	0,34	5,159100	1,575081	1,250000	10,070000	44,476604	14/09/2027
16 CUENCA	30	0,27	1.558.461,38	0,29	5,138903	1,407144	2,700000	9,493000	56,027011	31/08/2028
19 GUADALAJARA	71	0,65	1.869.470,51	0,34	4,789499	1,403463	0,850000	10,450000	95,048184	02/12/2031
45 TOLEDO	144	1,32	4.391.893,34	0,81	4,337907	1,216421	0,800000	10,450000	78,124967	04/07/2030
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>380</b>	<b>3,47</b>	<b>12.146.866,95</b>	<b>2,24</b>	<b>4,563773</b>	<b>1,320598</b>	<b>0,800000</b>	<b>11,758000</b>	<b>71,067775</b>	<b>02/12/2029</b>
05 AVILA	27	0,25	493.245,27	0,09	4,959776	1,255693	1,700000	10,100000	82,403359	12/11/2030
09 BURGOS	117	1,07	5.398.209,99	1,00	4,830329	1,565277	1,000000	10,450000	49,527004	15/02/2028
24 LEON	56	0,51	1.556.019,72	0,29	3,858397	0,960052	1,000000	9,173000	47,791800	24/12/2027
34 PALENCIA	44	0,40	1.108.143,93	0,20	4,646013	1,478220	1,450000	8,161000	44,947964	29/09/2027
37 SALAMANCA	33	0,30	994.354,84	0,18	4,991855	1,329680	2,000000	7,649000	72,014820	30/12/2029
40 SEGOVIA	27	0,25	2.454.275,83	0,45	2,895630	0,755104	0,900000	7,649000	42,113580	04/07/2027
42 SORIA	6	0,05	145.331,90	0,03	6,172211	1,154843	5,277000	10,450000	17,824631	25/06/2025
47 VALLADOLID	74	0,68	2.261.727,38	0,42	3,676937	1,004310	0,850000	10,450000	61,932640	27/02/2029
49 ZAMORA	17	0,16	323.235,89	0,06	4,832568	1,028127	2,300000	8,161000	80,885138	26/09/2030
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>401</b>	<b>3,66</b>	<b>14.734.544,75</b>	<b>2,72</b>	<b>4,373443</b>	<b>1,243988</b>	<b>0,850000</b>	<b>10,450000</b>	<b>55,491690</b>	<b>15/08/2028</b>
08 BARCELONA	1.907	17,43	130.639.353,97	24,09	4,985465	1,473491	0,750000	13,600000	99,459971	14/04/2032
17 GIRONA	271	2,48	17.607.745,10	3,25	3,834211	0,920611	0,800000	13,000000	61,778398	22/02/2029
25 LLEIDA	310	2,83	11.265.035,72	2,08	5,256422	1,689061	0,900000	11,399000	64,834311	26/05/2029
43 TARRAGONA	408	3,73	15.452.709,31	2,85	4,060086	1,109970	0,650000	11,366000	84,612308	18/01/2031

**CAIXABANK PYMES 10, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2023**  
**Loan Portfolio at 31/12/2023**  
**Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region**

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Region	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
<b>CATALUNYA</b>	<b>2.896</b>	<b>26,47</b>	<b>174.964.844,10</b>	<b>32,27</b>	<b>4,776367</b>	<b>1,393615</b>	<b>0,650000</b>	<b>13,600000</b>	<b>90,135556</b>	<b>05/07/2031</b>
06 BADAJOZ	141	1,29	5.747.573,14	1,06	4,371459	1,359108	1,200000	9,197000	85,570010	16/02/2031
10 CACERES	80	0,73	2.846.767,29	0,53	4,658520	1,180115	1,300000	9,208000	84,104338	02/01/2031
<b>EXTREMADURA</b>	<b>221</b>	<b>2,02</b>	<b>8.594.340,43</b>	<b>1,59</b>	<b>4,475372</b>	<b>1,294314</b>	<b>1,200000</b>	<b>9,208000</b>	<b>85,039450</b>	<b>31/01/2031</b>
15 LA CORUÑA	182	1,66	3.951.907,00	0,73	4,121205	1,031326	1,000000	11,225000	61,319797	08/02/2029
27 LUGO	36	0,33	1.235.901,68	0,23	5,040338	1,265775	1,350000	10,450000	91,393922	12/08/2031
32 ORENSE	42	0,38	2.743.418,33	0,51	4,599439	1,005574	1,750000	10,450000	99,639268	19/04/2032
36 PONTEVEDRA	204	1,86	7.483.491,37	1,38	4,041184	0,929989	1,150000	9,965000	71,996927	30/12/2029
<b>GALICIA</b>	<b>464</b>	<b>4,24</b>	<b>15.414.718,38</b>	<b>2,84</b>	<b>4,200624</b>	<b>1,002632</b>	<b>1,000000</b>	<b>11,225000</b>	<b>71,815963</b>	<b>24/12/2029</b>
28 MADRID	1.339	12,24	66.077.813,55	12,19	4,728131	1,331895	0,850000	14,250000	92,893861	27/09/2031
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>1.339</b>	<b>12,24</b>	<b>66.077.813,55</b>	<b>12,19</b>	<b>4,728131</b>	<b>1,331895</b>	<b>0,850000</b>	<b>14,250000</b>	<b>92,893861</b>	<b>27/09/2031</b>
30 MURCIA	249	2,28	10.786.514,91	1,99	3,742967	0,955893	0,400000	10,950000	82,870472	26/11/2030
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>249</b>	<b>2,28</b>	<b>10.786.514,91</b>	<b>1,99</b>	<b>3,742967</b>	<b>0,955893</b>	<b>0,400000</b>	<b>10,950000</b>	<b>82,870472</b>	<b>26/11/2030</b>
31 NAVARRA	219	2,00	13.228.158,90	2,44	3,667620	0,863308	0,650000	10,450000	63,192710	06/04/2029
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>219</b>	<b>2,00</b>	<b>13.228.158,90</b>	<b>2,44</b>	<b>3,667620</b>	<b>0,863308</b>	<b>0,650000</b>	<b>10,450000</b>	<b>63,192710</b>	<b>06/04/2029</b>
01 ALAVA	36	0,33	3.278.022,23	0,60	3,552169	0,630962	1,050000	8,950000	81,649190	20/10/2030
20 GUIPUZCOA	100	0,91	6.155.912,07	1,14	4,326830	0,938184	0,900000	10,950000	53,757834	23/06/2028
48 VIZCAYA	167	1,53	13.181.853,10	2,43	4,448926	1,035148	1,000000	10,450000	76,488759	16/05/2030
<b>PAIS VASCO</b>	<b>303</b>	<b>2,77</b>	<b>22.615.787,40</b>	<b>4,17</b>	<b>4,302085</b>	<b>0,955125</b>	<b>0,900000</b>	<b>10,950000</b>	<b>69,599924</b>	<b>18/10/2029</b>
26 LA RIOJA	48	0,44	1.419.268,65	0,26	3,975923	0,790280	0,900000	8,950000	60,082400	01/01/2029
<b>LA RIOJA</b>	<b>48</b>	<b>0,44</b>	<b>1.419.268,65</b>	<b>0,26</b>	<b>3,975923</b>	<b>0,790280</b>	<b>0,900000</b>	<b>8,950000</b>	<b>60,082400</b>	<b>01/01/2029</b>

**CAIXABANK PYMES 10, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2023**  
**Loan Portfolio at 31/12/2023**  
**Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region**

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Region	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
03 ALICANTE	380	3,47	19.820.307,57	3,66	2,385432	0,448705	0,800000	11,350000	53,735055	22/06/2028
12 CASTELLON	108	0,99	4.349.447,97	0,80	4,371806	1,119585	1,350000	12,015000	59,470657	14/12/2028
46 VALENCIA	590	5,39	24.859.749,91	4,59	4,179776	1,018725	0,750000	12,477000	70,830396	24/11/2029
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>1.078</b>	<b>9,85</b>	<b>49.029.505,45</b>	<b>9,04</b>	<b>3,566500</b>	<b>0,827895</b>	<b>0,750000</b>	<b>12,477000</b>	<b>63,666128</b>	<b>20/04/2029</b>
51 CEUTA	6	0,05	106.709,97	0,02	5,559643	1,663804	4,873000	6,257000	65,544996	17/06/2029
<b>CEUTA</b>	<b>6</b>	<b>0,05</b>	<b>106.709,97</b>	<b>0,02</b>	<b>5,559643</b>	<b>1,663804</b>	<b>4,873000</b>	<b>6,257000</b>	<b>65,544996</b>	<b>17/06/2029</b>
52 MELILLA	1	0,01	13.311,30	0,00	5,121000	1,750000	5,121000	5,121000	5,030137	01/06/2024
<b>MELILLA</b>	<b>1</b>	<b>0,01</b>	<b>13.311,30</b>	<b>0,00</b>	<b>5,121000</b>	<b>1,750000</b>	<b>5,121000</b>	<b>5,121000</b>	<b>5,030137</b>	<b>01/06/2024</b>
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>10.942</b>	<b>100,00</b>	<b>542.189.373,54</b>	<b>100,00</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					4,455440	1,210592			84,640983	19/01/2031
Media Simple / Arithmetic Average:					49.551,21	5,703000	1,468474		50,600067	18/03/2028
Mínimo / Minimum:					22,34	0,400000	0,000000		0,032854	01/01/2024
Máximo / Maximum:					11.561.203,75	14,250000	9,000000		331,331507	04/08/2051

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK PYMES 10, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2023**  
**Loan Portfolio at 31/12/2023**  
**Clasificación por Garantías / Distribution by Type of Collateral**

Garantías	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Types of Security	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
1 HIPOTECARIA	4.608	42,11	323.302.441,08	59,63	4,423267	1,139922	0,810000	11,399000	108,111638	02/01/2033
<b>HIPOTECARIO</b>	<b>4.608</b>	<b>42,11</b>	<b>323.302.441,08</b>	<b>59,63</b>	<b>4,423267</b>	<b>1,139922</b>	<b>0,810000</b>	<b>11,399000</b>	<b>108,111638</b>	<b>02/01/2033</b>
2 OTRAS GARANTIAS REALES	560	5,12	37.847.675,21	6,98	4,942164	1,789597	0,400000	9,911000	78,616770	19/07/2030
3 DEPOSITOS DINERARIOS	257	2,35	16.917.842,76	3,12	3,934523	0,915742	0,650000	10,450000	70,032320	31/10/2029
4 GARANTIAS DE TERCEROS	604	5,52	34.739.623,27	6,41	5,397426	1,842407	1,000000	9,441000	78,020357	01/07/2030
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	4.913	44,90	129.381.791,22	23,86	4,208635	1,086717	0,650000	14,250000	31,685000	21/08/2026
<b>PERSONAL</b>	<b>6.334</b>	<b>57,89</b>	<b>218.886.932,46</b>	<b>40,37</b>	<b>4,375727</b>	<b>1,213984</b>	<b>0,400000</b>	<b>14,250000</b>	<b>41,808714</b>	<b>25/06/2027</b>
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>10.942</b>	<b>100,00</b>	<b>542.189.373,54</b>	<b>100,00</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					4,455440	1,210592			84,640983	19/01/2031
Media Simple / Arithmetic Average:					49.551,21	5,703000	1,468474		50,600067	18/03/2028
Mínimo / Minimum:					22,34	0,400000	0,000000		0,032854	01/01/2024
Máximo / Maximum:					11.561.203,75	14,250000	9,000000		331,331507	04/08/2051

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK PYMES 10, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2023**  
**Loan Portfolio at 31/12/2023**  
**Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector**

CNAE	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
Sectors	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Minimum	Maximum	Month	Date
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	1.553	14,19	44.571.425,55	8,22	5,138971	1,741699	0,800000	13,161000	53,497759	15/06/2028
02-Silvicultura y explotación forestal.	17	0,16	240.038,49	0,04	3,952068	1,536050	1,000000	10,100000	41,206074	07/06/2027
03-Pesca y acuicultura.	47	0,43	844.934,42	0,16	5,400372	1,760631	1,550000	10,450000	57,098479	02/10/2028
05-Extracción de antracita, hulla y lign	7	0,06	37.065,78	0,01	4,612000	0,750000	4,612000	4,612000	96,098630	03/01/2032
07-Extracción de minerales metálicos.	1	0,01	1.403,77	0,00	10,450000	0,000000	10,450000	10,450000	8,054795	01/09/2024
08-Otras industrias extractivas.	11	0,10	184.263,13	0,03	4,715191	1,086765	1,300000	8,325000	52,452529	14/05/2028
10-Industria de la alimentación.	178	1,63	21.954.929,63	4,05	4,422490	1,037386	0,900000	11,070000	64,805828	25/05/2029
11-Fabricación de bebidas.	20	0,18	2.158.267,22	0,40	3,832693	1,118149	1,250000	7,697000	79,528570	16/08/2030
13-Industria textil.	22	0,20	398.933,96	0,07	3,959118	0,769852	1,400000	10,450000	69,943136	28/10/2029
14-Confección de prendas de vestir.	16	0,15	156.420,13	0,03	4,871396	0,839940	3,500000	10,450000	51,914085	28/04/2028
15-Industria del cuero y del calzado.	19	0,17	890.227,18	0,16	3,877533	0,786274	0,750000	10,450000	87,157753	05/04/2031
16-Industria de la madera y del corcho,	47	0,43	1.805.662,25	0,33	4,295746	1,241409	0,900000	10,450000	90,157078	06/07/2031
17-Industria del papel.	10	0,09	636.727,80	0,12	2,538570	0,529474	0,800000	8,950000	9,677070	20/10/2024
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	57	0,52	1.568.451,47	0,29	5,127941	1,566973	1,400000	10,450000	53,651077	20/06/2028
20-Industria química.	22	0,20	2.567.174,09	0,47	3,096567	0,630205	0,750000	10,450000	30,422504	13/07/2026
21-Fabricación de productos farmacéutico	2	0,02	114.883,91	0,02	4,173230	0,770530	4,121000	4,757000	22,946455	28/11/2025
22-Fabricación de productos de caucho y	23	0,21	3.107.816,32	0,57	2,774882	0,323169	1,000000	10,450000	52,428430	13/05/2028
23-Fabricación de otros productos minera	34	0,31	1.754.593,30	0,32	4,743351	1,698275	1,400000	10,371000	46,740665	22/11/2027
24-Metalurgia, fabricación de productos	35	0,32	1.780.420,46	0,33	3,943011	0,945454	0,900000	10,027000	65,903369	27/06/2029
25-Fabricación de productos metálicos, e	100	0,91	3.313.344,04	0,61	4,546274	1,102823	1,000000	9,965000	47,089005	03/12/2027
26-Fabricación de productos informáticos	9	0,08	356.053,65	0,07	2,524707	0,375361	0,900000	6,147000	32,928939	28/09/2026

**CAIXABANK PYMES 10, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2023**  
**Loan Portfolio at 31/12/2023**  
**Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector**

CNAE	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
Sectors	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Minimum	Maximum	Month	Date
27-Fabricación de material y equipo eléc	2	0,02	182.831,66	0,03	1,601566	0,162060	1,000000	4,712000	7,476309	14/08/2024
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	38	0,35	1.193.303,91	0,22	3,282195	0,910776	0,830000	8,649000	26,275042	09/03/2026
29-Fabricación de vehículos de motor, fa	6	0,05	246.218,85	0,05	2,790382	0,514357	1,100000	6,518000	15,354084	11/04/2025
30-Fabricación de otro material de trans	4	0,04	35.430,53	0,01	3,963269	0,930303	3,379000	4,825000	106,266909	07/11/2032
31-Fabricación de muebles.	32	0,29	677.822,84	0,13	5,657585	2,139750	1,100000	9,149000	73,732045	21/02/2030
32-Otras industrias manufactureras.	17	0,16	437.615,93	0,08	5,107475	1,104186	1,250000	7,450000	87,829856	26/04/2031
33-Reparación e instalación de maquinari	39	0,36	1.541.913,86	0,28	4,166586	1,102873	1,200000	10,450000	96,331408	10/01/2032
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	46	0,42	3.353.929,07	0,62	5,020695	1,316705	1,500000	10,450000	78,527632	17/07/2030
36-Captación, depuración y distribución	4	0,04	157.065,14	0,03	6,628495	1,232144	3,500000	7,947000	23,859213	26/12/2025
37-Recogida y tratamiento de aguas resid	4	0,04	168.829,97	0,03	5,158414	1,433287	4,351000	5,700000	116,328674	09/09/2033
38-Recogida, tratamiento y eliminación d	7	0,06	528.015,64	0,10	1,843174	0,353912	0,850000	7,450000	30,189896	06/07/2026
39-Actividades de descontaminación y otr	4	0,04	208.659,09	0,04	1,910553	0,271589	1,000000	6,465000	67,452131	14/08/2029
41-Construcción de edificios.	385	3,52	34.258.630,51	6,32	5,098937	1,488964	1,250000	12,477000	106,595980	17/11/2032
42-Ingeniería civil.	18	0,16	1.034.719,80	0,19	4,826377	1,756903	1,550000	7,250000	110,343597	11/03/2033
43-Actividades de construcción especiali	443	4,05	9.394.480,19	1,73	4,709546	1,198054	1,050000	12,015000	88,816519	26/05/2031
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	287	2,62	8.048.038,57	1,48	4,420120	1,146700	1,100000	11,399000	74,701971	22/03/2030
46-Comercio al por mayor e intermediario	501	4,58	23.289.831,25	4,30	4,200179	1,095735	0,750000	10,450000	52,731830	23/05/2028
47-Comercio al por menor, excepto de veh	1.444	13,20	50.485.938,96	9,31	4,360606	1,091677	0,800000	11,873000	97,591137	17/02/2032
49-Transporte terrestre y por tubería.	1.070	9,78	33.432.425,52	6,17	6,014120	2,382951	0,800000	13,150000	74,899101	28/03/2030
50-Transporte marítimo y por vías navega	18	0,16	887.437,08	0,16	3,335632	0,335516	2,500000	10,450000	143,548044	17/12/2035
51-Transporte aéreo.	1	0,01	87.192,78	0,02	5,675000	2,350000	5,675000	5,675000	13,084932	01/02/2025

**CAIXABANK PYMES 10, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2023**  
**Loan Portfolio at 31/12/2023**  
**Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector**

CNAE	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
Sectors	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Minimum	Maximum	Month	Date
52-Almacenamiento y actividades anexas a	63	0,58	4.184.497,00	0,77	3,650712	0,817795	0,900000	10,726000	85,802775	23/02/2031
53-Actividades postales y de correos.	17	0,16	56.827,08	0,01	6,235398	1,336470	2,200000	10,325000	5,901355	27/06/2024
55-Servicios de alojamiento.	216	1,97	75.597.431,67	13,94	3,786783	0,940211	0,800000	10,450000	98,506516	16/03/2032
56-Servicios de comidas y bebidas.	1.080	9,87	23.419.982,86	4,32	4,868193	1,273790	1,250000	14,250000	94,150233	04/11/2031
58-Edición.	14	0,13	376.798,59	0,07	5,400269	1,665755	3,895000	10,450000	59,824685	24/12/2028
59-Actividades cinematográficas, de vídeo	11	0,10	100.724,34	0,02	6,344356	1,958163	2,750000	9,073000	61,622314	17/02/2029
60-Actividades de programación y emisión	8	0,07	223.086,10	0,04	3,989913	1,082436	2,500000	8,950000	136,743666	24/05/2035
61-Telecomunicaciones.	13	0,12	333.791,66	0,06	3,976513	0,816668	1,800000	8,950000	79,973255	30/08/2030
62-Programación, consultoría y otras act	64	0,58	1.616.244,59	0,30	4,874543	1,440415	1,800000	10,450000	83,270149	08/12/2030
63-Servicios de información.	76	0,69	2.821.761,30	0,52	4,931393	1,178163	3,379000	8,000000	105,037302	01/10/2032
64-Servicios financieros, excepto seguro	21	0,19	2.908.686,48	0,54	3,816657	0,825180	0,850000	10,450000	58,734033	21/11/2028
65-Seguros, reaseguros y fondos de pensi	6	0,05	19.554,37	0,00	5,441719	1,575561	3,000000	7,727000	17,084303	03/06/2025
66-Actividades auxiliares a los servicio	28	0,26	270.483,07	0,05	6,666973	1,633717	1,250000	13,000000	68,860899	25/09/2029
68-Actividades inmobiliarias.	746	6,82	92.048.930,43	16,98	4,115516	0,929010	0,650000	10,450000	94,777842	23/11/2031
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	202	1,85	9.057.952,85	1,67	4,814998	1,297190	0,950000	10,450000	98,635818	20/03/2032
70-Actividades de las sedes centrales, a	73	0,67	4.453.844,95	0,82	2,428487	0,685185	0,650000	10,450000	74,669736	21/03/2030
71-Servicios técnicos de arquitectura e	97	0,89	5.096.636,81	0,94	3,505584	0,909509	0,400000	10,450000	84,353084	10/01/2031
72-Investigación y desarrollo.	7	0,06	1.033.408,39	0,19	1,790553	0,209767	1,290000	6,371000	37,039876	31/01/2027
73-Publicidad y estudios de mercado.	44	0,40	2.240.500,34	0,41	5,051640	1,262812	2,500000	10,450000	90,383427	13/07/2031
74-Otras actividades profesionales, cien	246	2,25	5.846.218,09	1,08	5,150109	1,705440	1,400000	11,106000	92,450399	13/09/2031
75-Actividades veterinarias.	17	0,16	329.198,96	0,06	4,393017	0,849653	2,000000	10,450000	131,392608	12/12/2034

**CAIXABANK PYMES 10, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2023**  
**Loan Portfolio at 31/12/2023**  
**Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector**

CNAE	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
Sectors	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Minimum	Maximum	Month	Date
77-Actividades de alquiler.	38	0,35	684.135,87	0,13	3,828063	0,957526	1,250000	10,450000	42,088887	04/07/2027
78-Actividades relacionadas con el emple	7	0,06	99.704,06	0,02	5,499530	1,222660	4,899000	10,450000	53,146819	04/06/2028
79-Actividades de agencias de viajes, op	25	0,23	574.752,00	0,11	4,786817	1,155667	2,000000	10,450000	115,607849	18/08/2033
80-Actividades de seguridad e investigac	6	0,05	70.766,81	0,01	7,473858	3,466611	4,000000	8,099000	53,733238	22/06/2028
81-Servicios a edificios y actividades d	45	0,41	1.611.910,63	0,30	3,486400	0,611894	2,000000	10,450000	103,047400	01/08/2032
82-Actividades administrativas de oficin	37	0,34	909.911,29	0,17	4,957715	1,266546	1,250000	10,450000	81,899802	27/10/2030
84-Administración Pública y defensa, Seg	1	0,01	8.666,58	0,00	8,183000	4,000000	8,183000	8,183000	51,813699	25/04/2028
85-Educación.	147	1,34	5.194.665,02	0,96	4,508391	1,046900	1,250000	11,750000	85,707661	20/02/2031
86-Actividades sanitarias.	310	2,83	16.025.732,58	2,96	4,336602	0,969978	1,000000	10,450000	80,766534	23/09/2030
87-Asistencia en establecimientos reside	23	0,21	3.078.062,79	0,57	5,541417	1,466502	2,300000	10,950000	55,514605	15/08/2028
88-Actividades de servicios sociales sin	16	0,15	1.105.465,40	0,20	4,269604	1,011640	2,350000	10,450000	98,654941	20/03/2032
90-Actividadse de creación, artísticas y	41	0,37	629.588,74	0,12	4,030061	0,785495	2,150000	10,450000	136,511197	17/05/2035
91-Actividades de bibliotecas, archivos,	2	0,02	196.343,50	0,04	5,898680	2,049500	5,858000	6,762000	108,682704	20/01/2033
92-Actividades de juegos de azar y apues	24	0,22	562.344,05	0,10	4,314823	0,774183	1,700000	10,450000	103,441677	13/08/2032
93-Actividades deportivas, recreativas y	122	1,11	8.201.780,24	1,51	4,479692	1,447802	1,250000	12,550000	77,508229	16/06/2030
94-Actividades asociativas.	25	0,23	330.334,24	0,06	4,727686	1,084951	1,800000	10,450000	31,799447	24/08/2026
95-Reparación de ordenadores, efectos pe	34	0,31	430.555,45	0,08	4,334706	0,902905	2,000000	8,950000	83,780684	24/12/2030
96-Otros servicios personales.	380	3,47	12.215.583,44	2,25	4,402463	1,057785	1,300000	11,745000	95,868306	26/12/2031
97-Actividades de los hogares como emple	7	0,06	101.978,61	0,02	4,931086	1,091387	3,529000	7,603000	35,944839	29/12/2026

**CAIXABANK PYMES 10, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2023**  
**Loan Portfolio at 31/12/2023**  
**Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector**

CNAE	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Sectors	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
99-Actividades de organizaciones y organ	3	0,03	27.164,61	0,01	4,549886	1,003984	4,284000	5,284000	67,440901	13/08/2029
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>10.942</b>	<b>100,00</b>	<b>542.189.373,54</b>	<b>100,00</b>						

Media Ponderada / Weighted Average:		4,455440	1,210592	84,640983	19/01/2031
Media Simple / Arithmetic Average:	49.551,21	5,703000	1,468474	50,600067	18/03/2028
Mínimo / Minimum:	22,34	0,400000	0,000000	0,032854	01/01/2024
Máximo / Maximum:	11.561.203,75	14,250000	9,000000	331,331507	04/08/2051

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK PYMES 10, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2023**  
**Loan Portfolio at 31/12/2023**  
**Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency**

Periodo Facturación <i>Payment Frequency</i>	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal <i>Nominal Interest Rate</i>	Márgen s/Ref. <i>Spread</i>	Tipos Límites <i>Interest Rates</i>		Vida Residual <i>Residual Life</i>	
	Number	%	Outstanding Principal	%			Mínimo <i>Minimum</i>	Máximo <i>Maximum</i>	Meses <i>Month</i>	Fecha <i>Date</i>
MENSUAL	9.860	90,11	466.762.186,61	86,09	4,496429	1,203551	0,650000	14,250000	89,245794	08/06/2031
TRIMESTRAL	182	1,66	34.037.582,39	6,28	3,570399	0,972064	0,800000	10,100000	52,274319	09/05/2028
SEMESTRAL	213	1,95	17.827.414,91	3,29	4,729271	1,359175	0,650000	10,116000	78,489130	16/07/2030
ANUAL	687	6,28	23.562.189,63	4,35	4,714747	1,582227	0,400000	13,161000	46,165584	05/11/2027
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>10.942</b>	<b>100,00</b>	<b>542.189.373,54</b>	<b>100,00</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					4,455440	1,210592			84,640983	19/01/2031
Media Simple / Arithmetic Average:					49.551,21	5,703000	1,468474		50,600067	18/03/2028
Mínimo / Minimum:					22,34	0,400000	0,000000		0,032854	01/01/2024
Máximo / Maximum:					11.561.203,75	14,250000	9,000000		331,331507	04/08/2051

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK PYMES 10, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2023**  
**Loan Portfolio at 31/12/2023**

**Clasificación por Relación Principal / Valor Tasación / Classification by LTV Distribution**

Intervalo de la Relación	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual		Principal Tasación
							Interest Rates		Residual Life		
<i>Interval Ranking</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>	<i>LTV</i>
000.00 004.99	906	8,28	16.211.173,98	2,99	5,186285	1,746063	1,400000	10,436000	52,813225	25/05/2028	3,277477
005.00 009.99	754	6,89	27.436.297,93	5,06	4,947873	1,517801	0,950000	11,366000	84,969089	29/01/2031	7,781035
010.00 014.99	621	5,68	27.824.498,84	5,13	5,134250	1,424122	1,650000	10,864000	99,849316	26/04/2032	12,485162
015.00 019.99	467	4,27	21.039.842,76	3,88	4,666982	1,347768	0,950000	11,399000	101,300508	09/06/2032	17,306987
020.00 024.99	311	2,84	26.457.087,44	4,88	4,609112	1,083933	1,050000	9,149000	108,775992	22/01/2033	22,469540
025.00 029.99	288	2,63	27.718.290,74	5,11	4,964689	1,280568	1,200000	8,649000	117,801414	24/10/2033	27,823330
030.00 034.99	265	2,42	62.954.511,91	11,61	3,623746	0,753536	0,850000	7,823000	111,992499	30/04/2033	32,582380
035.00 039.99	250	2,28	21.704.037,28	4,00	4,238609	0,976892	0,810000	8,862000	113,392269	12/06/2033	37,426134
040.00 044.99	279	2,55	35.059.210,75	6,47	4,301243	1,009505	1,390000	8,699000	116,800177	24/09/2033	42,380594
045.00 049.99	222	2,03	28.400.558,35	5,24	4,393612	1,127440	1,500000	8,657000	103,519139	15/08/2032	47,134233
050.00 054.99	103	0,94	10.065.159,97	1,86	3,694948	0,896012	1,500000	9,849000	129,360264	11/10/2034	52,363740
055.00 059.99	59	0,54	8.527.527,24	1,57	3,951094	1,551901	2,000000	7,549000	161,375766	11/06/2037	57,653744
060.00 064.99	40	0,37	4.885.235,87	0,90	4,475511	0,866634	2,150000	7,399000	170,034086	02/03/2038	62,036920
065.00 069.99	30	0,27	2.759.397,30	0,51	4,946036	1,074661	1,248000	6,007000	111,445706	14/04/2033	68,504685
070.00 074.99	4	0,04	1.110.710,70	0,20	4,393230	0,814179	3,250000	6,650000	127,127026	04/08/2034	73,102090
075.00 079.99	1	0,01	93.305,34	0,02	2,550000	0,000000	2,550000	2,550000	125,095890	03/06/2034	78,932818
080.00 084.99	1	0,01	66.386,48	0,01	3,932000	0,000000	3,932000	3,932000	146,104110	04/03/2036	82,864076
100.00 104.99	1	0,01	970.216,31	0,18	2,100000	0,000000	2,100000	2,100000	191,145205	04/12/2039	102,006806
120.00 124.99	2	0,02	7.353,15	0,00	4,923000	0,850000	4,923000	4,923000	58,093151	02/11/2028	120,781752

**CAIXABANK PYMES 10, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2023**  
**Loan Portfolio at 31/12/2023**

**Clasificación por Relación Principal / Valor Tasación / Classification by LTV Distribution**

Intervalo de la Relación	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual		Principal Tasación
							Interest Rates		Residual Life		
<i>Interval Ranking</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>	<i>LTV</i>
125.00 129.99	4	0,04	11.638,74	0,00	5,682000	1,750000	5,682000	5,682000	118,126027	03/11/2033	129,155125
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>4.608</b>	<b>100,00</b>	<b>323.302.441,08</b>	<b>100,00</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					4,455440	1,210592			84,640983	19/01/2031	30,120477
Media Simple / Arithmetic Average:					49.551,21	5,703000	1,468474		50,600067	18/03/2028	14,607583
Mínimo / Minimum:					22,34	0,400000	0,000000		0,032854	01/01/2024	0,016856
Máximo / Maximum:					11.561.203,75	14,250000	9,000000		331,331507	04/08/2051	129,155125

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

## CAIXABANK PYMES 10, F.T.

### Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2023 Loan Portfolio at 31/12/2023

#### Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor	Principal Pendiente	%
<i>Obligor</i>	<i>Outstanding Principal</i>	%
1	11.561.203,75	2,13
2	7.172.013,93	1,32
3	6.532.024,28	1,20
4	6.252.184,88	1,15
5	6.046.835,42	1,12
6	5.846.590,90	1,08
7	5.581.259,29	1,03
8	5.000.000,00	0,92
9	4.992.947,36	0,92
10	4.947.432,92	0,91
11	4.861.741,10	0,90
12	4.740.576,50	0,87
13	4.072.804,48	0,75
14	4.046.875,02	0,75
15	3.986.600,51	0,74
16	3.455.832,74	0,64
17	3.062.500,00	0,56
18	2.989.316,08	0,55
19	2.914.724,36	0,54
20	2.799.999,94	0,52
<b>Total:</b>	<b>100.863.463,46</b>	<b>18,60</b>

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

542.189.373,54

**INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

**SITUACIÓN DE LA CARTERA**

*PORTFOLIO ANALYSIS*

## Listado Amortizaciones Mensuales (TAA CNMV)

Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.. Periodo : 31/12/2023

Fecha	Principal Pendiente	Amortización Principal Ordinaria	Amortización Principal Anticipada	%TAA Interanual
Date	Outstanding Principal	Repayment Ordinary	Prepayment	%APR Inter-Annual
31/12/2022	809.916.063,35			
31/01/2023	768.851.262,04	25.830.433,11	15.234.368,20	8,22%
28/02/2023	746.960.949,01	19.461.275,71	2.429.037,32	8,31%
31/03/2023	724.691.164,94	18.492.032,41	3.777.751,66	8,39%
30/04/2023	700.132.161,75	19.426.262,53	5.132.740,66	7,80%
31/05/2023	676.370.541,22	18.774.060,20	4.987.560,33	7,82%
30/06/2023	657.811.298,54	15.809.390,52	2.749.852,16	7,59%
31/07/2023	633.816.067,13	18.390.828,01	5.604.403,40	8,08%
31/08/2023	609.870.436,33	20.062.029,21	3.883.601,59	8,56%
30/09/2023	594.794.576,56	12.889.457,90	2.186.401,87	8,68%
31/10/2023	575.292.124,40	13.978.344,24	5.524.107,92	9,38%
30/11/2023	556.956.155,67	13.404.377,59	4.931.591,14	9,90%
31/12/2023	542.189.373,54	12.263.957,69	2.502.824,44	9,81%
		208.782.449,12	58.944.240,69	

## CAIXABANK PYMES 10, F.T.

### Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
Fecha	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Date	Principal	Interests	Total	Principal	Interests	Total	Principal	Interests	Total
Saldo anterior / Previous Balance	30.701.189,55	3.616.316,88	34.317.506,43	30.237.028,78	3.619.360,47	33.856.389,25	1.373.124,41	128.762,34	1.501.886,75
31/01/2023	356.947,35	31.177,47	388.124,82	278.679,17	26.662,64	305.341,81	1.451.392,59	133.277,17	1.584.669,76
28/02/2023	332.189,90	31.949,60	364.139,50	212.026,95	21.488,06	233.515,01	1.571.555,54	143.738,71	1.715.294,25
31/03/2023	288.330,67	24.656,94	312.987,61	385.286,55	39.147,92	424.434,47	1.474.599,66	129.247,73	1.603.847,39
30/04/2023	263.624,35	22.757,17	286.381,52	347.907,69	35.358,83	383.266,52	1.390.316,32	116.646,07	1.506.962,39
31/05/2023	210.607,41	23.548,17	234.155,58	250.673,70	25.730,10	276.403,80	1.350.250,03	114.464,14	1.464.714,17
30/06/2023	212.672,34	22.255,48	234.927,82	258.341,87	24.010,39	282.352,26	1.304.580,50	112.709,23	1.417.289,73
31/07/2023	208.559,12	24.464,35	233.023,47	284.368,36	23.633,05	308.001,41	1.228.771,26	113.540,53	1.342.311,79
31/08/2023	188.245,16	28.954,70	217.199,86	220.342,89	21.987,75	242.330,64	1.196.673,53	120.507,48	1.317.181,01
30/09/2023	160.144,17	20.533,14	180.677,31	168.972,72	16.731,44	185.704,16	1.187.844,98	124.309,18	1.312.154,16
31/10/2023	151.368,51	22.624,88	173.993,39	253.295,09	29.174,98	282.470,07	1.085.918,40	117.759,08	1.203.677,48
30/11/2023	192.451,22	25.802,45	218.253,67	207.293,57	20.548,64	227.842,21	1.071.076,05	123.012,89	1.194.088,94
31/12/2023	151.070,70	24.381,38	175.452,08	269.311,47	30.709,43	300.020,90	952.835,28	116.684,84	1.069.520,12
	<b>33.417.400,45</b>	<b>3.919.422,61</b>	<b>37.336.823,06</b>	<b>33.373.528,81</b>	<b>3.934.543,70</b>	<b>37.308.072,51</b>			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: the term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.

## CAIXABANK PYMES 10, F.T.

### Movimientos Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE			Provisiones / Provisions
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Importe
	<i>Principal</i>	<i>Interests</i>	<i>Total</i>	<i>Principal</i>	<i>Interests</i>	<i>Total</i>	<i>Principal</i>	<i>Interests</i>	<i>Total</i>	<i>Amount</i>
Saldo anterior / Previous Balance	22.113.004,55	2.949.410,14	25.062.414,69	20.873.318,79	2.809.155,69	23.682.474,48	1.239.685,76	119.855,96	1.359.541,72	6.692.006,35
31/01/2023	252.930,70	20.385,69	273.316,39	241.582,34	24.163,05	265.745,39	1.251.034,12	116.078,60	1.367.112,72	6.196.914,73
28/02/2023	194.236,41	18.614,28	212.850,69	163.656,09	18.848,45	182.504,54	1.281.614,44	115.844,43	1.397.458,87	8.561.678,82
31/03/2023	291.074,16	26.010,68	317.084,84	292.308,00	30.582,04	322.890,04	1.280.380,60	111.273,07	1.391.653,67	8.345.396,03
30/04/2023	231.457,05	20.509,40	251.966,45	321.777,66	30.295,13	352.072,79	1.190.059,99	101.487,33	1.291.547,32	7.968.673,48
31/05/2023	231.156,38	22.571,57	253.727,95	191.903,40	22.582,34	214.485,74	1.229.312,97	101.474,23	1.330.787,20	7.786.303,25
30/06/2023	185.496,28	22.068,15	207.564,43	228.354,38	20.204,74	248.559,12	1.186.454,87	103.337,64	1.289.792,51	7.728.037,60
31/07/2023	174.437,94	18.332,39	192.770,33	261.710,80	22.582,20	284.293,00	1.099.182,01	99.087,83	1.198.269,84	7.342.258,24
31/08/2023	160.787,04	23.706,89	184.493,93	185.602,34	19.495,20	205.097,54	1.074.366,71	103.284,68	1.177.651,39	4.429.280,49
30/09/2023	176.076,23	23.972,51	200.048,74	133.161,62	13.835,28	146.996,90	1.117.281,32	113.416,56	1.230.697,88	4.470.518,83
31/10/2023	143.418,33	21.600,71	165.019,04	225.962,69	23.179,54	249.142,23	1.034.736,96	111.837,73	1.146.574,69	4.319.798,76
30/11/2023	118.622,00	21.336,35	139.958,35	182.448,19	18.471,64	200.919,83	970.910,77	114.578,89	1.085.489,66	4.176.914,07
31/12/2023	125.212,23	21.218,55	146.430,78	193.121,34	24.571,10	217.692,44	903.001,66	111.219,66	1.014.221,32	3.316.080,48
	<b>24.397.909,30</b>	<b>3.209.737,31</b>	<b>27.607.646,61</b>	<b>23.494.907,64</b>	<b>3.077.966,40</b>	<b>26.572.874,04</b>				

## CAIXABANK PYMES 10, F.T.

### Movimiento Mensual Fallidos / Monthly Defaults Report

	Incorporaciones / Incoming Defaults		Recuperaciones / Recoveries		SALDO / BALANCE			SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS / BALANCE PROPERTIES			
Fecha	Activos Susp.	Rendim. Susp	Activos Susp	Rendim. Susp	Activos Susp	Rendim. Susp	Total	Valor Adjudicación (1)	Valor Venta	Deuda Total	Resultado (2)
Date	Defaulted Ass.	Defaulted Returns	Defaulted Ass.	Defaulted Returns	Defaulted Ass.	Defaulted Returns	Total	Repossession Val.	Sale Proceed	Total Debt	Outcome
Saldo anterior / Previous Balance	55.010.064,45	8.300.088,61	-15.300.839,75	0,00	39.709.224,70	8.300.088,61	48.009.313,31	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2023	501.868,16	198.296,41	-102.691,90	0,00	40.108.400,96	8.498.385,02	48.606.785,98	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2023	329.952,30	166.303,73	-159.319,57	0,00	40.279.033,69	8.664.688,75	48.943.722,44	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2023	779.101,17	193.491,29	-219.937,01	0,00	40.838.197,85	8.858.180,04	49.696.377,89	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2023	754.721,34	208.163,02	-104.351,41	0,00	41.488.567,78	9.066.343,06	50.554.910,84	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2023	496.741,53	162.130,25	-157.446,16	0,00	41.827.863,15	9.228.473,31	51.056.336,46	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2023	354.548,16	170.411,15	-156.687,46	0,00	42.025.723,85	9.398.884,46	51.424.608,31	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2023	497.017,53	182.272,45	-517.909,23	0,00	42.004.832,15	9.581.156,91	51.585.989,06	0,00	0,00	0,00	0,00
31/08/2023	412.254,23	112.468,36	-161.064,87	0,00	42.256.021,51	9.693.625,27	51.949.646,78	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2023	110.353,20	143.022,38	-90.562,12	0,00	42.275.812,59	9.836.647,65	52.112.460,24	0,00	0,00	0,00	0,00
31/10/2023	245.121,45	157.111,90	-165.910,20	0,00	42.355.023,84	9.993.759,55	52.348.783,39	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2023	266.764,23	109.670,42	-165.341,51	0,00	42.456.446,56	10.103.429,97	52.559.876,53	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2023	459.305,99	145.867,72	-328.695,82	0,00	42.587.056,73	10.249.297,69	52.836.354,42	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>60.217.813,74</b>	<b>10.249.297,69</b>	<b>-17.630.757,01</b>	<b>0,00</b>							

(1) Importe Acumulado de los Inmuebles Adjudicados  
 Cumulative amount of repossessed properties

(2) Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos ( Beneficio(+) / Pérdida(-) de las ventas )  
 Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold ( Benefit(+) / Loss(-) on sale)

## CAIXABANK PYMES 10, F.T.

### Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2023 Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
Antigüedad Deuda	Nº Activos	Principal	Intereses Ordinarios	Total		
Aging	Number	Principal	Ordinary Interests	Total	Principal Not Due	Total Debt
HASTA 1 MES / Up to 1 month	48	38.406,60	4.437,16	42.843,76	280.589,53	323.433,29
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	15	9.830,87	690,57	10.521,44	65.992,13	76.513,57
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	1	1.596,15	337,45	1.933,60	22.254,85	24.188,45
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	201	286.304,97	48.561,80	334.866,77	3.802.439,87	4.137.306,64
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	331	616.696,69	62.657,86	679.354,55	13.571.845,07	14.251.199,62
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales / Totals</b>	<b>596</b>	<b>952.835,28</b>	<b>116.684,84</b>	<b>1.069.520,12</b>	<b>17.743.121,45</b>	<b>18.812.641,57</b>

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total	Valor Garantía	% Deuda / v. Tasación
Antigüedad Deuda	Nº Activos	Principal	Intereses Ordinarios	Total				
Aging	Number	Principal	Ordinary Interests	Total	Principal Not Due	Total Debt	Appraisal value	% Debt / Appraisal
HASTA 1 MES / Up to 1 month	7	3.223,49	937,33	4.160,82	200.601,94	204.762,76	1.558.238,84	13,14065
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	3	395,99	355,66	751,65	39.936,24	40.687,89	611.336,27	6,65557
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	84	85.047,23	35.003,35	120.050,58	3.192.743,40	3.312.793,98	30.673.674,88	10,80012
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	132	68.450,98	28.966,48	97.417,46	10.615.902,52	10.713.319,98	70.146.596,57	15,27276
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
<b>Totales / Totals</b>	<b>226</b>	<b>157.117,69</b>	<b>65.262,82</b>	<b>222.380,51</b>	<b>14.049.184,10</b>	<b>14.271.564,61</b>	<b>102.989.846,56</b>	<b>13,85725</b>

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final.  
 Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending.

**INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN**  
*SECURITISATION BONDS REPORTS*

## CAIXABANK PYMES 10, F.T.

### Bonos de Titulización Serie A Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 27.930

Código ISIN / ISIN Code: ES0305380000

Fecha Pago Payment Date	% Tipo interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión % Issue	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
25/10/2023	4,72100 %	54,91	44,48	1.533.636,30	0,00	2.260,42	2.290,81	2,29 %	63.133.530,60	63.982.323,30	63.133.530,60	63.133.530,60	0,00
25/07/2023	4,26100 %	74,88	60,65	2.091.398,40	0,00	2.400,64	4.551,23	4,55 %	67.049.875,20	127.115.853,90	67.049.875,20	67.049.875,20	0,00
25/04/2023	3,44900 %	86,22	69,84	2.408.124,60	0,00	3.047,74	6.951,87	6,95 %	85.123.378,20	194.165.729,10	85.123.378,20	85.123.378,20	0,00
25/01/2023	2,54300 %	83,69	67,79	2.337.461,70	0,00	2.877,52	9.999,61	10,00 %	80.369.133,60	279.289.107,30	80.369.133,60	80.369.133,60	0,00
25/10/2022	1,14500 %	45,46	36,82	1.269.697,80	0,00	2.828,65	12.877,13	12,88 %	79.004.194,50	359.658.240,90	79.004.194,50	79.004.194,50	0,00
26/07/2022	0,53700 %	26,44	21,42	738.469,20	0,00	3.559,37	15.705,78	15,71 %	99.413.204,10	438.662.435,40	99.413.204,10	99.413.204,10	0,00
25/04/2022	0,44800 %	25,54	20,69	713.332,20	0,00	3.535,84	19.265,15	19,27 %	98.756.011,20	538.075.639,50	98.756.011,20	98.756.011,20	0,00
25/01/2022	0,45200 %	31,09	25,18	868.343,70	0,00	4.113,48	22.800,99	22,80 %	114.889.496,40	636.831.650,70	114.889.496,40	114.889.496,40	0,00
25/10/2021	0,45100 %	35,33	28,62	986.766,90	0,00	4.077,54	26.914,47	26,91 %	113.885.692,20	751.721.147,10	113.885.692,20	113.885.692,20	0,00
26/07/2021	0,46100 %	40,92	33,15	1.142.895,60	0,00	4.125,56	30.992,01	30,99 %	115.226.890,80	865.606.839,30	115.226.890,80	115.226.890,80	0,00
26/04/2021	0,45700 %	47,01	38,08	1.312.989,30	0,00	5.579,54	35.117,57	35,12 %	155.836.552,20	980.833.730,10	155.836.552,20	155.836.552,20	0,00
25/01/2021	0,48900 %	57,26	46,38	1.599.271,80	0,00	5.625,09	40.697,11	40,70 %	157.108.763,70	1.136.670.282,30	157.108.763,70	157.108.763,70	0,00
26/10/2020	0,54700 %	71,13	57,62	1.986.660,90	0,00	5.122,20	46.322,20	46,32 %	143.063.046,00	1.293.779.046,00	143.063.046,00	143.063.046,00	0,00
27/07/2020	0,83900 %	121,62	98,51	3.396.846,60	0,00	5.901,47	51.444,40	51,44 %	164.828.057,10	1.436.842.092,00	164.828.057,10	164.828.057,10	0,00
27/04/2020	0,61400 %	99,23	80,38	2.771.493,90	0,00	6.587,25	57.345,87	57,35 %	183.981.892,50	1.601.670.149,10	183.981.892,50	183.981.892,50	0,00
27/01/2020	0,59800 %	111,42	90,25	3.111.960,60	0,00	7.425,86	63.933,12	63,93 %	207.404.269,80	1.785.652.041,60	207.404.269,80	207.404.269,80	0,00
25/10/2019	0,62700 %	126,65	102,59	3.537.334,50	0,00	7.682,95	71.358,98	71,36 %	214.584.793,50	1.993.056.311,40	214.584.793,50	214.584.793,50	0,00
25/07/2019	0,68900 %	152,09	123,19	4.247.873,70	0,00	8.283,53	79.041,93	79,04 %	231.358.992,90	2.207.641.104,90	231.358.992,90	231.358.992,90	0,00
25/04/2019	0,72200 %	298,83	242,05	8.346.321,90	0,00	12.674,54	87.325,46	87,33 %	353.999.902,20	2.439.000.097,80	353.999.902,20	353.999.902,20	0,00

## CAIXABANK PYMES 10, F.T.

### Bonos de Titulización Serie A Series A Bonds

Número de Bonos / *Number of Bonds*: 27.930

Código ISIN / *ISIN Code*: ES0305380000

Fecha Pago <i>Payment Date</i>	% Tipo interés Nominal <i>Nominal Interest Rate</i>	Cupón por Bono <i>Coupon</i>		Intereses Totales <i>Total Interest</i>		Amortización por Bono <i>Amortization per Bond</i>			Amortización Total <i>Total Amortization</i>		Principal Devengado Amortización <i>Principal Due</i>	Principal Amortizado <i>Principal Repaid</i>	Déficit Amortización <i>Amortization deficit</i>
		Bruto <i>Gross</i>	Neto <i>Net</i>	Pagados <i>Paid</i>	Impagados <i>Unpaid</i>	Amortizado <i>Repaid</i>	Principal Pendiente <i>Outstanding Principal</i>	% Sobre Emisión <i>% Issue</i>	Amortizado <i>Repaid</i>	Principal Pendiente <i>Outstanding Principal</i>			
27/11/2018							100.000,00			2.793.000.000,00			

## CAIXABANK PYMES 10, F.T.

### Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 5.320

Código ISIN / ISIN Code: ES0305380018

Fecha Pago Payment Date	% Tipo interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión % Issue	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
25/10/2023	4,97100 %	1.270,37	1.029,00	6.758.368,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	532.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/07/2023	4,51100 %	1.140,28	923,63	6.066.289,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	532.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2023	3,69900 %	924,75	749,05	4.919.670,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	532.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2023	2,79300 %	713,77	578,15	3.797.256,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	532.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2022	1,39500 %	352,63	285,63	1.875.991,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	532.000.000,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2022	0,78700 %	201,12	162,91	1.069.958,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	532.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2022	0,69800 %	174,50	141,35	928.340,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	532.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2022	0,70200 %	179,40	145,31	954.408,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	532.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2021	0,70100 %	177,20	143,53	942.704,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	532.000.000,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2021	0,71100 %	179,73	145,58	956.163,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	532.000.000,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2021	0,70700 %	178,71	144,76	950.737,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	532.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2021	0,73900 %	186,80	151,31	993.776,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	532.000.000,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2020	0,79700 %	201,46	163,18	1.071.767,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	532.000.000,00	0,00	0,00	0,00
27/07/2020	1,08900 %	275,28	222,98	1.464.489,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	532.000.000,00	0,00	0,00	0,00
27/04/2020	0,86400 %	218,40	176,90	1.161.888,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	532.000.000,00	0,00	0,00	0,00
27/01/2020	0,84800 %	221,42	179,35	1.177.954,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	532.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2019	0,87700 %	224,12	181,54	1.192.318,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	532.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/07/2019	0,93900 %	237,36	192,26	1.262.755,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	532.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2019	0,97200 %	402,30	325,86	2.140.236,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	532.000.000,00	0,00	0,00	0,00

## CAIXABANK PYMES 10, F.T.

### Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / *Number of Bonds*: 5.320

Código ISIN / *ISIN Code*: ES0305380018

Fecha Pago <i>Payment Date</i>	% Tipo interés Nominal <i>Nominal Interest Rate</i>	Cupón por Bono <i>Coupon</i>		Intereses Totales <i>Total Interest</i>		Amortización por Bono <i>Amortization per Bond</i>			Amortización Total <i>Total Amortization</i>		Principal Devengado Amortización <i>Principal Due</i>	Principal Amortizado <i>Principal Repaid</i>	Déficit Amortización <i>Amortization deficit</i>
		Bruto <i>Gross</i>	Neto <i>Net</i>	Pagados <i>Paid</i>	Impagados <i>Unpaid</i>	Amortizado <i>Repaid</i>	Principal Pendiente <i>Outstanding Principal</i>	% Sobre Emisión <i>% Issue</i>	Amortizado <i>Repaid</i>	Principal Pendiente <i>Outstanding Principal</i>			
27/11/2018							100.000,00			532.000.000,00			

## CAIXABANK PYMES 10, F.T.

### Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2023

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada.  
 Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates.

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR(2)</b>									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.72	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	8.27	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	
<b>BONOS SERIE A / SERIES A BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	0.37	0.32	0.32	0.30	0.28	0.27	0.26	0.26	
Amortización Final / Final maturity	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/01/2024	25/01/2024	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	0.37	0.32	0.32	0.30	0.28	0.27	0.26	0.26	
Amortización Final / Final maturity	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/01/2024	25/01/2024	
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	5.38	2.85	2.81	2.52	2.30	2.12	1.97	1.84	
Amortización Final / Final maturity	27/04/2048	25/10/2030	25/10/2030	25/01/2030	25/07/2029	25/01/2029	25/07/2028	25/04/2028	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	2.30	1.66	1.66	1.47	1.44	1.27	1.24	1.22	
Amortización Final / Final maturity	27/07/2026	27/10/2025	27/10/2025	25/07/2025	25/07/2025	25/04/2025	25/04/2025	25/04/2025	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR: Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 3,3651 %, Tasa Recuperación Morosidad - 90,7562 %, Tasa Fallidos - 7,8409 %, Tasa Recuperación Fallidos - 29,5033 % / Other used information source: Delinquency Rate - 3,3651 %, Delinquency Recoveries Date - 90,7562 %, Default Rate - 7,8409 % and Default Recoveries Date - 29,5033 % .

## **Formulación de las cuentas anuales e informe de gestión**

---

Reunido el Consejo de Administración de CaixaBank Titulización, S.G.F.T., S.A.U. en sesión de 20 de marzo de 2024, y en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, se procede a formular las cuentas anuales y el informe de gestión del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023 de CAIXABANK PYMES 10, Fondo de Titulización, que se compone de 103 hojas de papel timbrado por el reverso, más la hoja de formulación, las cuales vienen constituidas por los documentos que preceden a este escrito:

- a) Balance al 31 de diciembre de 2023, Cuenta de pérdidas y ganancias, Estado de Flujos de Efectivo y el Estado de Ingresos y Gastos reconocidos correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023.
- b) Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023.
- c) Informe de gestión del ejercicio 2023.

### **Firmantes:**

---

D. Alex Valencia Baeza  
Presidente del Consejo

---

D. Ivan Lorente Navarro  
Consejero

---

D. Álvaro Hernández Martínez  
Consejero

---

D. Juan Morgado Cruz  
Consejero