

## **CAIXABANK PYMES 13, Fondo de Titulización**

Informe de auditoría

Cuentas anuales a 31 de diciembre de 2023

Informe de gestión



## Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

A los titulares de los valores de CAIXABANK PYMES 13, Fondo de Titulización por encargo de los administradores de CaixaBank Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.U. (la Sociedad gestora):

### Informe sobre las cuentas anuales

#### Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de CAIXABANK PYMES 13, Fondo de Titulización (el Fondo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2023, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio comprendido entre el 14 de noviembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2023.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2023, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio comprendido entre el 14 de noviembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2023, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

#### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes del Fondo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

**Cuestiones clave de la auditoría****Modo en el que se han tratado en la auditoría****Cumplimiento normativo del folleto de emisión del Fondo**

De conformidad con la legislación vigente y la escritura de constitución del Fondo, el objeto social del Fondo viene reseñado en la nota 1 de las cuentas anuales adjuntas. Asimismo, el Fondo está regulado principalmente conforme a la Escritura de Constitución del Fondo y Folleto de Emisión.

De acuerdo con lo señalado en el Folleto de emisión, y tal y como se indica en las notas 6 y 7 de las cuentas anuales adjuntas:

- En el momento de la constitución del Fondo se constituye un Fondo de Reserva como uno de los mecanismos de mejora crediticia ante posibles pérdidas debido a los activos titulizados y tiene la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo tal y como se explica en la nota 6 de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.
- Cuando se produzcan impagos indicativos de un desequilibrio grave y permanente por el Fondo, esta situación podría llegar a suponer la liquidación anticipada del Fondo, tal y como se indica en la nota 7 de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.
- Los Recursos Disponibles del Fondo serán aplicados en cada fecha de pago según el orden establecido en el Folleto de emisión.

Considerando lo anteriormente descrito, identificamos el cumplimiento normativo del Folleto de emisión como una cuestión clave a considerar en la auditoría del Fondo, por la repercusión que tiene en la constitución y funcionamiento del mismo y, por tanto, en la posibilidad de producirse una liquidación anticipada del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por CaixaBank Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.U., como Sociedad gestora del mismo.

**Fondo de reserva**

En relación con el Fondo de Reserva, hemos comprobado si el Fondo dispone en cada fecha de pago del importe requerido, habiendo llevado a cabo principalmente los siguientes procedimientos:

- Análisis de la información facilitada por la Sociedad Gestora.
- Obtención de confirmación del saldo de tesorería, que incluye el Fondo de Reserva del Agente de Cobros y Pagos a 31 de diciembre de 2023.

**Tasa de mora**

En cuanto a la tasa de mora de los activos titulizados, hemos llevado a cabo procedimientos con objeto de comprobar que no se incurre en alguna de las causas que pudiera llegar a suponer la liquidación anticipada del Fondo. A continuación, se describen los principales procedimientos realizados:

- Hemos comprobado el correcto cumplimiento del cálculo de la provisión por deterioro de los activos titulizados en base a la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) y de los principios contables descritos en la nota 3 de la memoria de las cuentas anuales del Fondo, mediante la re-ejecución del cálculo de dicha provisión según lo establecido en la normativa contable aplicable.
- Adicionalmente, hemos re-ejecutado el cálculo de la tasa de mora reportada.

**Cuestiones clave de la auditoría****Modo en el que se han tratado en la auditoría***Prelación de cobros y pagos*

Asimismo, hemos llevado a cabo procedimientos de auditoría sobre la prelación de cobros y pagos, entre los que destacan los siguientes:

- Comprobación de las liquidaciones de los cobros de los activos titulizados y de los pagos a los valores emitidos mediante los extractos bancarios.
- Respecto de los activos titulizados, hemos obtenido confirmación externa del cedente a 31 de diciembre de 2023.

Como resultado de los procedimientos anteriores, no se han identificado diferencias, fuera de un rango razonable.

**Otra información: Informe de gestión**

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2023, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad gestora y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2023 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

**Responsabilidad de los administradores de la Sociedad gestora en relación con las cuentas anuales**

Los administradores de la Sociedad gestora son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores de la Sociedad gestora son responsables de la valoración de la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los citados administradores tienen intención de liquidar el Fondo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores de la Sociedad gestora.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores de la Sociedad gestora, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Fondo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la Sociedad gestora en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los administradores de la Sociedad gestora una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con los mismos para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación a los administradores de la Sociedad gestora, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

## Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

### Informe adicional para los administradores de la Sociedad gestora

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para los administradores de la Sociedad gestora de fecha 20 de marzo de 2024.

### Periodo de contratación

Los administradores de la Sociedad gestora, en la reunión celebrada el 5 de octubre de 2023, nos nombraron como auditores por un periodo de tres años, contados a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

### Servicios prestados

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. no ha prestado servicios distintos de la auditoría de cuentas a la entidad auditada.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)



Raúl Luño Biarge (21641)

20 de marzo de 2024

**AUDITORES**  
INSTITUTO DE CENSORES JUARROS  
DE CUENTAS DE ESPAÑA

PricewaterhouseCoopers  
Auditores, S.L.

2024 Núm. 20/24/01990

SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe de auditoría de cuentas sujeto  
a la normativa de auditoría de cuentas  
española o internacional

## **CAIXABANK PYMES 13, Fondo de Titulización**

Cuentas Anuales del ejercicio  
comprendido entre el 14 de noviembre  
de 2023 y el 31 de diciembre de 2023 e  
Informe de Gestión, junto con el Informe  
de Auditoría Independiente

<b>CAIXABANK PYMES 13, FONDO DE TITULIZACIÓN</b>					
<b>BALANCE DEL EJERCICIO COMPRENDIDO ENTRE EL 14 DE NOVIEMBRE DE 2023 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023</b>					
<b>(Miles de euros)</b>					
ACTIVO	Nota	31/12/2023	PASIVO	Nota	31/12/2023
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>2.300.469</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>2.532.824</b>
<b>Activos financieros a largo plazo</b>		<b>2.300.469</b>	<b>Provisiones a largo plazo</b>		-
Activos titulizados	4	2.300.469	Provisión garantías financieras		-
Participaciones hipotecarias		-	Provisión por margen de intermediación		-
Certificados de transmisión de hipoteca		-	Otras provisiones		-
Préstamos hipotecarios		-	<b>Pasivos financieros a largo plazo</b>		<b>2.532.824</b>
Cédulas hipotecarias		-	Obligaciones y otros valores emitidos	7	2.382.824
Préstamos a promotores		-	Series no subordinadas		1.992.824
Préstamos a PYMES		2.299.905	Series subordinadas		390.000
Préstamos a empresas		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-
Préstamos Corporativos		-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-
Cédulas territoriales		-	Ajustes por operaciones de cobertura		-
Bonos de Tesorería		-	Deudas con entidades de crédito	6	150.000
Deuda subordinada		-	Préstamo subordinado		150.000
Créditos AAPP		-	Crédito línea de liquidez		-
Préstamo Consumo		-	Otras deudas con entidades de crédito		-
Préstamo automoción		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-
Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)		-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-
Cuentas a cobrar		-	Ajustes por operaciones de cobertura		-
Derechos de crédito futuros		-	Derivados		-
Bonos de titulización		-	Derivados de cobertura		-
Cédulas internacionalización		-	Derivados de negociación		-
Otros		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	Otros pasivos financieros		-
Activos dudosos -principal-		1.093	Garantías financieras		-
Activos dudosos -intereses-		-	Otros		-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(529)	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	<b>Pasivos por impuesto diferido</b>		-
Derivados		-	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>644.387</b>
Derivados de cobertura		-	<b>Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-
Derivados de negociación		-	<b>Provisiones a corto plazo</b>		-
Otros activos financieros		-	Provisión garantías financieras		-
Valores representativos de deuda		-	Provisión por margen de intermediación		-
Instrumentos de patrimonio		-	Otras provisiones		-
Garantías financieras		-	<b>Pasivos financieros a corto plazo</b>		<b>639.237</b>
Otros		-	Obligaciones y otros valores emitidos	7	626.672
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		-	Series no subordinadas		617.176
<b>Activos por impuesto diferido</b>		-	Series subordinadas		-
<b>Otros activos no corrientes</b>		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-
		-	Intereses y gastos devengados no vencidos		9.497
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>876.743</b>	Intereses vencidos e impagados		-
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	Ajustes por operaciones de cobertura		-
<b>Activos financieros a corto plazo</b>		<b>627.205</b>	Deudas con entidades de crédito	6	<b>12.557</b>
Activos titulizados	4	627.207	Préstamo subordinado		12.000
Participaciones hipotecarias		-	Crédito línea de liquidez dispuesta		-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	Otras deudas con entidades de crédito		-
Préstamos hipotecarios		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-
Cédulas hipotecarias		-	Intereses y gastos devengados no vencidos		557
Préstamos a promotores		-	Intereses vencidos e impagados		-
Préstamos a PYMES		617.266	Ajustes por operaciones de cobertura		-
Préstamos a empresas		-	Derivados		-
Préstamos Corporativos		-	Derivados de cobertura		-
Cédulas territoriales		-	Derivados de negociación		-
Bonos de Tesorería		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-
Deuda subordinada		-	Otros pasivos financieros	8	8
Créditos AAPP		-	Acreeedores y otras cuentas a pagar		8
Préstamo Consumo		-	Garantías financieras		-
Préstamo automoción		-	Otros		-
Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-
Cuentas a cobrar		-	<b>Ajustes por periodificaciones</b>	5	<b>5.150</b>
Derechos de crédito futuros		-	Comisiones		5.150
Bonos de titulización		-	Comisión sociedad gestora	1	100
Cédulas internacionalización		-	Comisión administrador	1	37
Otros		-	Comisión agente financiero/pagos		-
Intereses y gastos devengados no vencidos		9.556	Comisión variable		5.013
Intereses vencidos e impagados		16	Otras comisiones del cedente		-
Activo dudoso -principal-		705	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-
Activos dudosos -intereses-		9	Otras comisiones		-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(346)	Otros		-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	<b>AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		-
Derivados		-	Activos financieros disponibles para la venta		-
Derivados de cobertura		-	Coberturas de flujos de efectivo		-
Derivados de negociación		-	Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas		-
Otros activos financieros		(2)			-
Valores representativos de deuda		-			-
Instrumentos de patrimonio		-			-
Deudores y otras cuentas a cobrar		(2)			-
Garantías financieras		-			-
Otros		-			-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		-			-
<b>Ajustes por periodificaciones</b>		-			-
Comisiones		-			-
Otros		-			-
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	5,6	<b>249.538</b>			-
Tesorería		249.538			-
Otros activos líquidos equivalentes		-			-
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>3.177.212</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>3.177.212</b>

Las notas 1 a 11 y los Anexos descritos en la memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2023.



<b>CAIXABANK PYMES 13, FONDO DE TITULIZACIÓN</b>		
<b>CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO</b>		
<b>COMPRENDIDO ENTRE EL 14 DE NOVIEMBRE DE 2023 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023</b>		
(Miles de Euros)		
	Nota	Ejercicio 2023
<b>Intereses y rendimientos asimilados</b>		<b>16.670</b>
Activos titulizados	4	16.421
Otros activos financieros	5	250
<b>Intereses y cargas asimilados</b>		<b>(10.054)</b>
Obligaciones y otros valores emitidos	7	(9.497)
Deudas con entidades de crédito	6	(557)
Otros pasivos financieros		-
<b>Resultados de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>		-
<b>MARGEN DE INTERESES</b>		<b>6.617</b>
<b>Resultado de operaciones financieras (neto)</b>		-
Resultados de derivados de negociación		-
Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-
Activos financieros disponibles para la venta		-
Otros		-
<b>Diferencias de cambio (neto)</b>		-
<b>Otros ingresos de explotación</b>		-
<b>Otros gastos de explotación</b>		<b>(5.742)</b>
Servicios exteriores	9	(592)
Servicios de profesionales independientes		(592)
Servicios bancarios y similares		-
Publicidad y propaganda		-
Otros servicios		-
Tributos		-
<b>Otros gastos de gestión corriente</b>	5	<b>(5.150)</b>
Comisión de Sociedad gestora	1	(100)
Comisión administración	1	(37)
Comisión del agente financiero/pagos		-
Comisión variable		(5.013)
Otras comisiones del cedente		-
Otros gastos		-
<b>Deterioro de activos financieros (neto)</b>	4	<b>(875)</b>
Deterioro neto de activos titulizados		(875)
Deterioro neto de otros activos financieros		-
<b>Dotaciones a provisiones (neto)</b>		-
Dotación provisión por garantías financieras		-
Dotación provisión por margen de intermediación		-
Dotación otras provisiones		-
<b>Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>		-
<b>Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>		-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		-
Impuesto sobre beneficios	10	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		-

Las Notas 1 a 11, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio comprendido entre el 14 de noviembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2023.

<b>CAIXABANK PYMES 13, FONDO DE TITULIZACIÓN</b>		
<b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO</b>		
<b>COMPRENDIDO ENTRE EL 14 DE NOVIEMBRE DE 2023 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023</b>		
(Miles de Euros)		
	Nota	Ejercicio 2023
<b>FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>6.505</b>
<b>Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>		<b>7.089</b>
Intereses cobrados de los activos titulizados	4	6.839
Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	7	-
Cobros por operaciones de derivados de cobertura		-
Pagos por operaciones de derivados de cobertura		-
Intereses cobrados de otros activos financieros		-
Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	6	250
Otros intereses cobrados/pagados (neto)		-
<b>Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>		-
Comisión sociedad gestora		-
Comisión administrador		-
Comisión agente financiero/pagos		-
Comisión variable		-
Otras comisiones		-
<b>Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	9	<b>(584)</b>
Pagos por garantías financieras		-
Cobros por garantías financieras		-
Pagos por operaciones de derivados de negociación		-
Cobros por operaciones de derivados de negociación		-
Otros pagos de explotación		(584)
Otros cobros de explotación		-
<b>FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN</b>		<b>243.033</b>
<b>Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	7	<b>3.000.000</b>
<b>Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	4	<b>(2.999.988)</b>
<b>Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	4	<b>81.021</b>
Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados		60.487
Cobros por amortización anticipada de activos titulizados		20.489
Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados		46
Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos		-
Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías		-
Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos		-
<b>Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	6	<b>162.000</b>
Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito		162.000
Pagos por amortización deudas con entidades de crédito		-
Pagos a Administraciones Públicas		-
Otros cobros y pagos		-
<b>INCREMENTO(+) DISMINUCIÓN(-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>		<b>249.538</b>
<b>Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo</b>		<b>-</b>
<b>Efectivo o equivalentes al final del periodo</b>	<b>5,6</b>	<b>249.538</b>

Las Notas 1 a 11, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio comprendido entre el 14 de noviembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2023.

**CAIXABANK PYMES 13, FONDO DE TITULIZACIÓN**  
**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO**  
**COMPRENDIDO ENTRE EL 14 DE NOVIEMBRE DE 2023 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**  
(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2023
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración		-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-
Efecto fiscal		-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-
Otras reclasificaciones		-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>		-
<b>Cobertura de los flujos de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración		-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-
Efecto fiscal		-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-
Otras reclasificaciones		-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>		-
<b>Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo		-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-
Efecto fiscal		-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>		-
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		-

Las Notas 1 a 11, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio comprendido entre el 14 de noviembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2023.

## **CAIXABANK PYMES 13, Fondo de Titulización**

Memoria correspondiente al  
ejercicio comprendido entre el  
14 de noviembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2023

### **1. Reseña del Fondo**

CAIXABANK PYMES 13, Fondo de Titulización (en adelante, “el Fondo”) se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 14 de noviembre de 2023, con carácter de Fondo cerrado, y se rige por la ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial. La función del Fondo consiste en la adquisición de un conjunto de Derechos de Crédito derivados de Préstamos no Hipotecarios concedidos por CaixaBank a microempresas o pequeñas y medianas empresas (PYMES) que cumplen con la definición de la Recomendación 2003/361/CE de la Comisión, de 6 de mayo de 2003, y a autónomos y grandes empresas, domiciliados todos ellos en España – véase Nota 44 – (en adelante, “los Activos Titulizados”), y en la emisión de dos series de bonos de titulización, por un importe total de 3.000.000 miles de euros, (véase Nota 7). La adquisición de los Activos Titulizados, así como el desembolso de los bonos de titulización, se ha producido el 17 de noviembre de 2023, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo. El Fondo presenta un número NIF V-56560725, CNAE 6430 y Código LEI 959800Y9JF62FHK2ZY45.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por CaixaBank Titulización, S.G.F.T., S.A.U, (anteriormente GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.), (en adelante la Sociedad Gestora), integrada en el Grupo CaixaBank, con domicilio social en Madrid, Paseo de la Castellana, 189.

La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora está compuesta por una parte fija inicial de 70 miles de euros, pagada en la fecha de desembolso y una parte variable periódica que se devengará trimestralmente calculada como el 0,025% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos con un mínimo de 30 miles de euros actualizado por el IPC. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio comprendido entre el 14 de noviembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2023 (en adelante ejercicio 2023), ha ascendido a 100 miles de euros.

La gestión y administración de los Activos Titulizados corresponde a la sociedad cedente de los mismos, CaixaBank, S.A. (en adelante CaixaBank o el Banco, indistintamente). CaixaBank no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación anual por el ejercicio 2023 (pagadera trimestralmente los días 18 de enero, 18 de abril, 18 de julio y 18 de octubre de cada año o el siguiente día laborable) calculada en base al 0,01% anual del Saldo Vivo Pendiente de los Activos en la Fecha de Determinación del Fondo inmediatamente anterior a la Fecha de Pago en curso. El importe de la mencionada contraprestación ha ascendido a 37 miles de euros en el ejercicio. Asimismo, CaixaBank obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-g.

La entidad depositaria de los activos titulizados es CaixaBank, S.A.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. En este sentido, la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades establece, entre otros aspectos, la reducción en dos años del tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades, de forma que dicho tipo quedará establecido, para los periodos impositivos que comiencen a partir del 1 de enero de 2016, en el 25%. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Activos Titulizados.

En referencia al Estado S.06 – Notas Explicativas, anexo a la Memoria Anual, durante el ejercicio 2023 y hasta la fecha de formulación no se han producido cambios significativos en el fondo.

## **2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

Con fecha 1 de mayo de 2016 entró en vigor la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización, que desarrolla el contenido, forma y demás condiciones de elaboración y publicación de las obligaciones de información financiera y contable que establece la Ley 5/2015, de 27 de abril, derogando la Circular 2/2009 de 25 de marzo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

### ***a) Imagen fiel***

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.05 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo. Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Fondo que es establecido en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2023 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 20 de marzo de 2024.

Considerando la magnitud de las cifras que aparecen en estas cuentas anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado las mismas incluyendo los valores expresados en miles de euros. Como consecuencia de ello, pueden existir diferencias por el redondeo de saldos, que en ningún caso son significativos.

### ***b) Principios contables no obligatorios aplicados***

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

### ***c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre***

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2023, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

**d) Agrupación de partidas**

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

**e) Impacto medioambiental**

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

**f) Empresa en funcionamiento**

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del Fondo a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

**g) Hechos posteriores**

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2023, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se han producido hechos significativos adicionales, no descritos en las restantes notas de la memoria.

**3. Normas de registro y valoración**

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2023, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2016, de 20 de abril y sus modificaciones posteriores:

**a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración**

*i. Definición*

Un “instrumento financiero” es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

*ii. Clasificación de activos y pasivos – Corriente/No corriente*

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

*iii. Clasificación de los activos financieros*

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el Fondo de Reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.

- Activos Titulizados: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Otros activos financieros: Recoge, en su caso, la totalidad de los activos titulizados y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

#### *iv. Clasificación de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores emitidos: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Otros pasivos financieros: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

### **b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros**

#### *i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros*

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera cobrar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.

#### *ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Dada la naturaleza, composición y registro de los activos y pasivos financieros del Fondo y que, en su caso, los vencimientos de los activos y pasivos a tipo fijo son residuales y sus desviaciones con los tipos de interés de mercado no son relevantes y, teniendo en consideración las correcciones valorativas registradas sobre los activos y pasivos financieros

del Fondo, se estima que su valor razonable al 31 de diciembre de 2023 no difiere significativamente de su correspondiente valor en libros.

### *iii. Registro de resultados*

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo "Resultados de operaciones financieras (neto)" de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados.

## **c) Deterioro del valor de los activos financieros**

### *i. Definición*

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado (o cuando lleve 12 meses de impago indistintamente), éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro mientras no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2016 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se podrán utilizar modelos basados en métodos estadísticos. No obstante, el importe de la provisión que resulte de la aplicación de modelos estadísticos, no podrá ser inferior al que se obtenga de la aplicación para los activos dudosos de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en dicha Circular, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación y aplicando una determinada ponderación sobre el valor de tasación para las operaciones con garantía inmobiliaria. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de valor de los activos financieros del Fondo, teniendo en cuenta las características de dichos activos, es la basada en los modelos internos estadísticos desarrollados por el Grupo CaixaBank.



*ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado*

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

**d) Periodificaciones (activo y pasivo)**

En el caso del activo, corresponden, en su caso, a las comisiones pagadas por anticipado en concepto de gestión del Fondo y de administración de los activos o de los bonos emitidos que están pendientes del devengo.

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

**e) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

*i. Ingresos y gastos por intereses*

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

*ii. Ingresos y gastos no financieros*

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

*iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados*

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.
- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en los apartados f y g de esta Nota.

**f) Remuneración variable**

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detracer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

**g) Repercusión de pérdidas**

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

**h) Impuesto sobre Beneficios**

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. En este sentido, la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades establece, entre otros aspectos, la reducción en dos años del tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades, de forma que dicho tipo quedará establecido, para los periodos impositivos que comiencen a partir del 1 de enero de 2016, en el 25%. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Activos Titulizados.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en el ejercicio 2023 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 10).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 15 de la Ley 5/2015), el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

***i) Transacciones en moneda extranjera***

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2023, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

***j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros***

Los activos financieros se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Asimismo, los activos financieros se dan de baja de balance cuando llevan más de 12 meses en situación de impago. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

***k) Compensación de saldos***

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

***l) Estados de ingresos y gastos reconocidos***

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

#### m) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

#### 4. Activos Titulizados

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 14 de noviembre de 2023 integran los activos titulizados pendientes de amortizar emitidos por CaixaBank.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Activos Titulizados sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
<b>Saldo inicial</b>	<b>2.918.967</b>	<b>81.021</b>	<b>2.999.988</b>
Amortización de principal	-	(60.533)	(60.532)
Amortizaciones anticipadas	-	(20.489)	(20.489)
Otros (1)	-	(1.795)	(1.795)
Trasposos a activo corriente	(619.062)	619.062	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2023</b>	<b>2.299.905</b>	<b>617.266</b>	<b>2.917.171</b>

- (1) “Otros” incluye los trasposos de principal vencido con una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes “Activos financieros a corto plazo – Activos Titulizados – Activos dudosos”, de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en “Otros” los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante el ejercicio 2023, ha sido del 4,16%. El tipo máximo de la cartera a 31 de diciembre de 2023 asciende a 19,00%, siendo el mínimo 0,00%. El importe devengado en el ejercicio 2023 por este concepto ha ascendido a 16.308 miles de euros, que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Activos Titulizados” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas. En este mismo epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias se incluyen 8 miles de euros en concepto de intereses de demora y 105 miles de euros por comisiones percibidas de los derechos de crédito. A 31 de diciembre de 2023, los intereses devengados no vencidos pendientes de cobrar ascendían a 9.556 miles de euros.

En los estados S.05.1.F - Distribución Geográfica activos titulizados y S.05.1.G – Concentración de los diez primeros deudores/emisores con más concentración, ambos listados anexos a la Memoria Anual, se muestra la información relativa sobre concentraciones de riesgo de los activos titulizados.

El detalle del principal pendiente de amortizar a 31 de diciembre de 2023 de los activos titulizados, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, e incluyendo los activos dudosos, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se encuentra detallado en el estado S.05.1 cuadro C.

### Activos Impagados

La composición del saldo de los Activos titulizados considerados como impagados (inferior a 90 días) al 31 de diciembre de 2023, se muestra a continuación:

	Miles de Euros
	2023
Activos impagados:	
<i>Principal</i>	3.671
<i>Intereses (1)</i>	16
<b>Total</b>	<b>3.687</b>

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.B – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses vencidos e impagados”, los intereses vencidos y no cobrados (intereses patrimoniales).

### Activos Dudosos

La composición del saldo de los Activos Titulizados considerados como de dudoso cobro, al cierre del ejercicio 2023, se muestra a continuación:

	Miles de Euros
	2023
Activos dudosos:	
<i>Principal</i>	1.798
<i>Intereses (1)</i>	9
<b>Total</b>	<b>1.807</b>

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.B – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

En los Activos dudosos está clasificado como dudoso por razones de la morosidad o por otras razones (ver detalle en el Estado S.05.04.A – Anexo a la Memoria Anual). A continuación, se muestra el movimiento que se ha producido, durante el ejercicio 2023, en el principal de Activos dudosos:

	Miles de Euros
	2023
Saldo al inicio del ejercicio	-
Reclasificación a fallidos (dados de baja del balance)	-
Recuperación en efectivo	(29)
Entradas a activos dudosos durante el ejercicio	1.758
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>1.798</b>

El movimiento que se ha producido, durante el ejercicio 2023, en el saldo de Activos fallidos, y por tanto dado de baja de balance, excluyendo los intereses vencidos y no cobrados, se muestra a continuación:

	Miles de Euros
	2023
Saldo al inicio del ejercicio	-
Entradas a activos fallidos durante el ejercicio	-
Recuperación en efectivo	-
Otros (*)	-
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>-</b>

(\*) incluye, entre otros el movimiento de intereses fallidos

A continuación, se muestra el movimiento que se ha producido, durante el ejercicio 2023, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Activos Titulizados:

	Miles de Euros
	2023
Saldo al inicio del ejercicio	-
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(875)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	-
Utilizaciones	-
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>(875)</b>

El detalle de las correcciones de valor por deterioro segregadas entre las razones por morosidad y razones distintas a la morosidad es la siguiente:

	Miles de Euros
	2023
Correcciones de valor por morosidad	(875)
Correcciones de valor por razones subjetivas	-
<b>Total</b>	<b>(875)</b>

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de valores titulizados” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Activos Titulizados pendientes de amortización sea inferior a 300.000 miles de euros. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2024.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los activos impagados no han tenido variaciones significativas (el ratio de mora a la fecha de formulación asciende a un 0,0612%). Asimismo, desde 31 de diciembre de 2023 hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no se han producido renegociaciones de los derechos de crédito que a nivel global puedan tener un impacto significativo en las cuentas anuales del ejercicio 2023.

## **5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería**

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a los depósitos en la Cuenta de Tesorería abierta en la Entidad Cedente. Esta cuenta devenga un tipo de interés nominal anual de la Cuenta de Tesorería de €STR – 0,10%. En dicho saldo se incluye el importe del Fondo de Reserva constituido por el Fondo (véase Nota 6). La cuenta de tesorería ha devengado un tipo de interés variable anual durante el ejercicio 2023 de 250 miles de euros.

Estos contratos de cuentas corrientes quedan supeditados a que la calificación de la entidad financiera no descienda de la categoría “BBB(high)” según la agencia calificadora “DBRS” y “Ba2” según “Moody’s Investors Service” según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2023, la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

Las liquidaciones intermedias no se producirán hasta el próximo ejercicio 2024, por lo que no se dispone de información sobre el pago de las series, ni de los importes abonados al cedente por el margen de intermediación para el ejercicio 2023.

A continuación, se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2023:

Liquidación de cobros y pagos del período (miles de euros)	Real	
	Período	Acumulado
<b>Activo</b>	<b>250.122</b>	<b>250.122</b>
Cobros por amortizaciones ordinarias	60.487	60.487
Cobros por amortizaciones anticipadas	20.489	20.489
Cobros por intereses ordinarios	6.835	6.835
Cobros por intereses previamente impagados	4	4
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	45	45
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	162.262	162.262
<b>Series emitidas clasificadas en el Pasivo</b>	<b>584</b>	<b>584</b>
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	-	-
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	-	-
Pagos por intereses previamente impagados (Serie B)	-	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	-
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-	-
Otros pagos del período	584	584

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado las presentes cuentas anuales sin incluir, en el cuadro anterior, la información contractual sobre los cobros y pagos que estaban previstos en la escritura de constitución del Fondo, atendiendo al hecho de que no se estimó el pago de importe alguno desde la constitución del Fondo hasta el cierre del ejercicio 2023 y a que aún no se dispone de información contractual estimada de los Activos Titulizados.

Asimismo, se presentan las liquidaciones intermedias correspondientes a las comisiones devengadas por el Fondo durante el ejercicio 2023:

	Miles de euros			
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agencia de Pagos	Comisión Intermediación Pagada a cuenta
<b>Saldos al inicio</b>	-	-	-	-
<b>Importes devengados durante el ejercicio 2023</b>	<b>100</b>	<b>37</b>	-	<b>5.013</b>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>100</b>	<b>37</b>	-	<b>5.013</b>
<i>de los cuales, vencidos e impagados</i>	-	-	-	-



## **6. Deudas con Entidades de Crédito**

### **Préstamo Subordinado 1:**

La Sociedad Gestora suscribió con CaixaBank, en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 12.000 miles de euros que se amortizará completamente en la 1ª Fecha de Pago siempre que se disponga de tesorería suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el folleto. El importe está destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los bonos.

Durante el ejercicio 2023, el Fondo no ha amortizado ningún importe de este préstamo.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés fijo anual, pagadero trimestralmente, del 2,75%. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente, según la orden de prelación de pagos establecida en el folleto del Fondo. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2023, ha ascendido a 41 miles de euros, que se incluye en el saldo del epígrafe “Intereses y cargas asimiladas – Deudas con entidades de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, de los cuales 41 miles de euros se encuentran pendientes de pago y no vencido a 31 de diciembre de 2023.

### **Préstamo Subordinado 2:**

El saldo de este epígrafe del pasivo del balance incluye un préstamo subordinado concedido por el Banco por un importe inicial de 150.000 miles de euros. El importe está destinado a dotar un fondo de reserva (el “Fondo de Reserva”), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo.

Durante el ejercicio 2023, el Fondo no ha amortizado ningún importe de este préstamo.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés fijo anual, ha devengado un tipo de interés fijo anual, pagadero trimestralmente, del 2,75%. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente, según la orden de prelación de pagos establecida en el folleto del Fondo. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2023, ha ascendido a 516 miles de euros que se incluye en el saldo del epígrafe “Intereses y cargas asimiladas – Deudas con entidades de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, de los cuales 516 miles de euros se encuentran pendientes de pago y no vencido a 31 de diciembre de 2023.

### ***Fondo de Reserva***

El Fondo mantiene un Fondo de Reserva a 31 de diciembre de 2023 con cargo al desembolso del préstamo subordinado mencionado anteriormente por un importe igual a 150.000 miles de euros.

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prolación de Pagos o, en su caso, en el Orden de Prolación de Pagos de Liquidación.

En cada Fecha de Pago y de acuerdo con el Orden de Prolación de Pagos, se dotarán las cantidades necesarias para que el Fondo de Reserva alcance el nivel mínimo requerido conforme a las reglas establecidas a continuación.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será el 5% del saldo de principal pendiente de pago de las series A y B, conjuntamente.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- No hubiera transcurrido el primer año de vida del Fondo desde la Fecha de Constitución.

- Que, en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago.

Al 31 de diciembre de 2023 el importe correspondiente al Fondo de Reserva requerido ascendía a 150.000 miles de euros.

Los movimientos del Fondo de Reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2023, así como del saldo de la cuenta de tesorería resultante en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de Euros		
	Fondo de Reserva requerido	Fondo de Reserva dotado	Saldo de Tesorería
<b>Saldo inicial</b>	<b>150.000</b>	<b>150.000</b>	<b>162.000</b>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>150.000</b>	<b>150.000</b>	<b>249.538</b>

## **7. Obligaciones y otros valores emitidos**

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre del ejercicio 2023, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 14 de noviembre de 2023, que está dividida en dos series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada una: serie A, constituida por 26.100 bonos (2.610.000 miles de euros) y serie B, constituida por 3.900 bonos (390.000 miles de euros).

Los Bonos de la Serie B se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal respecto a los Bonos de la Serie A.

Los bonos de las series tienen un interés nominal anual fijo, pagadero trimestralmente, del 2,50% para la serie A y del 2,75% para la serie B.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 18 de abril de 2047. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando el importe del Saldo Vivo Pendiente de los Activos sea inferior al diez (10%) por ciento del Saldo Inicial de los Préstamos a la Fecha de Constitución del Fondo, y siempre y cuando la venta de los Derechos de Crédito, pendientes de amortización (o, en su caso, en relación a los Derechos de Crédito derivados de los Préstamos Hipotecarios, los ingresos obtenidos en caso de amortización de los Títulos Hipotecarios por parte del Cedente), junto con el saldo que exista en ese momento en la Cuenta de Tesorería permita una total cancelación de las obligaciones pendientes con los titulares de los Bonos y respetando los pagos anteriores a estos cuyo Orden de Prelación de Pagos de Liquidación sea preferente y se hayan obtenido las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.

2. Cuando, por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole ajeno o no al desenvolvimiento propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo. Se incluyen en este supuesto circunstancias tales como la existencia de una modificación en la normativa o desarrollos legislativos complementarios, el establecimiento de obligaciones de retención o demás situaciones que de modo permanente pudieran afectar al equilibrio financiero del Fondo. En este caso, la Sociedad Gestora, tras informar a la CNMV, procederá a la liquidación ordenada del Fondo conforme a las reglas establecidas en la Escritura de Constitución y en el presente Documento de Registro.

3. Obligatoriamente en el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en concurso y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente estuviera establecido al efecto o, en su defecto, 4 meses, sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.

4. En el supuesto de que la Sociedad Gestora cuente con el consentimiento y la aceptación expresa de todos los tenedores de los Bonos y de todos los que mantengan contratos en vigor con el Fondo, tanto en relación al pago de cantidades que dicha Liquidación Anticipada, implique como en relación al procedimiento en que deba ser llevada a cabo, incluyendo la fecha en que se hará efectiva.

5. En la Fecha de Pago siguiente en cuanto hubieren transcurrido 36 meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos, aunque se encontraran aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo será en la Fecha de Pago siguiente en cuanto hubieran transcurrido 42 meses desde la fecha del último vencimiento de los préstamos y disposiciones, esto es el 18 de abril de 2047.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Activos Titulizados, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Activos Titulizados la suma del importe de los Activos Titulizados pendientes de vencimiento y del importe de los Activos Titulizados vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 100.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Los bonos cotizan en AIAF.

Las calificaciones crediticias de las distintas series de los bonos de titulización a 31 de diciembre de 2023 se detallan en el Anexo S.05.2.D de los estados financieros públicos.

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante el ejercicio 2023, sin tener en cuenta la corrección de valor ni los intereses devengados no vencidos, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie A		Serie B		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
<b>Saldo inicial</b>	<b>2.610.000</b>	-	<b>390.000</b>	-	<b>3.000.000</b>
Trasposos a pasivo corriente	(617.176)	617.176	-	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2023</b>	<b>1.992.824</b>	<b>617.176</b>	<b>390.000</b>	-	<b>3.000.000</b>

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante el ejercicio 2023 ha sido del 2,50%, para la serie A y del 2,75%, para la serie B. El importe devengado, durante el ejercicio 2023, por este concepto ha ascendido 9.497 miles de euros que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados, de los cuales 9.497 miles de euros se encuentran pendientes de pago y no vencidos a 31 de diciembre de 2023.

De acuerdo a lo anterior, el desglose por vencimientos previstos de las series de Bonos, al 31 de diciembre de 2023, se encuentra detallado en el cuadro S.05.2 cuadro E.

## **8. Otros pasivos financieros**

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo del balance, al 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

	Miles de Euros
	2023
Acreeedores y otras cuentas a pagar	8
	<b>8</b>

## **9. Otros gastos de explotación**

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación - Servicios exteriores - Servicios de profesionales independientes" de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye, entre otros, 8 miles de euros incluyendo IVA, satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2023. Asimismo, se incluyen, entre otros, 351 y 140 miles de euros correspondientes a gastos de servicios prestados por Agencias de Calificación y servicios profesionales. Durante el ejercicio 2023 se ha devengado 19 miles de euros en concepto de comisiones del Banco Central Europeo.

Asimismo, durante el ejercicio 2023, el Fondo no ha realizado pagos significativos a proveedores en operaciones comerciales. En opinión de los Administradores del Fondo, tanto los importes pendientes de pago a proveedores en operaciones comerciales al 31 de diciembre de 2023 como los pagos realizados a dichos proveedores durante el ejercicio 2023 cumplen o han cumplido con los límites legales de aplazamiento.

## **10. Situación fiscal**

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde la fecha de constitución. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

## **11. Gestión del riesgo**

Los principales riesgos del Fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el Fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica, así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del Fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del Fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del Fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del Fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el Fondo tiene incluidos mecanismos en su estructura: la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del Fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el Fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos.

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos “triggers” cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo de Concentración:** En el Folleto Informativo del Fondo, en el apartado “Factores de Riesgo – Riesgos Derivados de los Activos que respaldan la Emisión”, se detallan para el momento de la constitución, los Riesgos de Concentración de los Activos Titulizados, destacando para esta tipología de fondo los riesgos siguientes: concentración por grupo de deudores, concentración sectorial (CNAE) y concentración geográfica.

Para el 31 de diciembre de 2023, la distribución geográfica de los activos titulizados según comunidades autónomas se presenta en el estado S.05.1 cuadro F y los diez primeros deudores/emisores con más concentración, juntamente con la concentración sectorial (CNAE), se presentan en el estado S.05.1 cuadro G, de los Estados Financieros Públicos de los Fondos de Titulización que se remiten trimestralmente a la CNMV y que se incorporan como anexos a la memoria anual.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del Fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del Fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno complementado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION  
A 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

<b>Impago de Activos</b>		<b>Fondo de Reserva</b>	
Tasa Morosidad	0,06%	Importe Inicial	150.000.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	11,46%	Importe Requerido Actual	150.000.000,00
Tasa Fallidos	0,00%	Importe Actual	150.000.000,00
Tasa Recuperación Fallidos	0,00%		
<b>Cartera de Activos - Situación Inicial</b>		<b>Cartera de Activos - Situación Actual</b>	
Número Operaciones	36.569	Número Operaciones	36.221
Principal Pendiente	2.999.696.152,09	Principal pendiente no vencido	2.918.787.162,81
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	97,30%
Tipo Interés Medio Ponderado	4,14%	Tipo Interés Medio Ponderado	4,16%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	73,00	Vida Residual Media Ponderada (meses)	71,99
		Amortización Anticipada - TAA	0,70%
<b>Bonos Titulización</b>			
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	2,53%		
Vida Final Estimada Anticipada	18/01/2029		

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: CAIXABANK PYMES 13, FONDO DE TITULIZACIÓN  
Número de registro del Fondo: 11297  
NIF Fondo: V56560725  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A58481227  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/12/2023

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

**Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 13, F.T**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2023**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2023		Periodo anterior 31/12/2022
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	2.300.469	1001	
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	2.300.469	1002	
1. Activos titulizados	0003	2.300.469	1003	
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005		1005	
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009	2.299.905	1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	1.093	1025	
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-529	1027	
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	



Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 13, F.T

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2023		Periodo anterior 31/12/2022
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	876.743	1041	
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042		1042	
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	627.205	1043	
1. Activos titulizados	0044	627.207	1044	
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046		1046	
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050	617.266	1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	9.556	1065	
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	16	1066	
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	705	1067	
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	9	1068	
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-346	1069	
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071		1071	
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	-2	1074	
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	-2	1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082		1082	
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	249.538	1085	
1. Tesorería	0086	249.538	1086	
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	3.177.212	1088	0

S.01

**Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 13, F.T**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2023**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2023		Periodo anterior 31/12/2022
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	2.532.824	1089	
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	2.532.824	1094	
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	2.382.824	1095	
1.1 Series no subordinadas	0096	1.992.824	1096	
1.2 Series subordinadas	0097	390.000	1097	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	150.000	1101	
2.1 Préstamo subordinado	0102	150.000	1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108		1108	
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 13, F.T

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2023		Periodo anterior 31/12/2022
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	644.387	1117	
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	639.237	1123	
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	626.672	1124	
1.1 Series no subordinadas	0125	617.176	1125	
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	9.497	1128	
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	12.557	1131	
2.1 Préstamo subordinado	0132	12.000	1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	557	1136	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139		1139	
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	8	1143	
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	8	1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	5.150	1148	
1. Comisiones	0149	5.150	1149	
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	100	1150	
1.2 Comisión administrador	0151	36	1151	
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	5.013	1153	
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155		1155	
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157		1157	
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	0	1158	
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160		1160	
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	3.177.212	1162	0

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 13, F.T

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2023		Acumulado anterior 31/12/2022
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	16.670	1201	0	2201	16.670	3201	0
1.1 Activos titulizados	0202	16.421	1202	0	2202	16.421	3202	0
1.2 Otros activos financieros	0203	250	1203	0	2203	250	3203	0
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-10.054	1204	0	2204	-10.054	3204	0
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-9.497	1205	0	2205	-9.497	3205	0
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-557	1206	0	2206	-557	3206	0
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208		1208		2208		3208	
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	6.617	1209	0	2209	6.617	3209	0
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216		1216		2216		3216	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-5.742	1217	0	2217	-5.742	3217	0
7.1 Servicios exteriores	0218	-592	1218	0	2218	-592	3218	0
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-592	1219	0	2219	-592	3219	0
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222		1222		2222		3222	
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-5.150	1224	0	2224	-5.150	3224	0
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-100	1225	0	2225	-100	3225	0
7.3.2 Comisión administrador	0226	-36	1226	0	2226	-36	3226	0
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227		2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	-5.013	1228	0	2228	-5.013	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230		1230		2230		3230	
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	-875	1231	0	2231	-875	3231	0
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-875	1232	0	2232	-875	3232	0
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238		1238		2238		3238	
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239		1239		2239		3239	
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 13, F.T

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2023		Acumulado anterior 31/12/2022
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	6.505	1300	0	2300	6.505	3300	0
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	7.089	1301	0	2301	7.089	3301	0
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	6.839	1302	0	2302	6.839	3302	0
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	0	1303	0	2303	0	3303	0
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	250	1306	0	2306	250	3306	0
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	0	1309	0	2309	0	3309	0
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	0	1310	0	2310	0	3310	0
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	0	1312	0	2312	0	3312	0
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-584	1315	0	2315	-584	3315	0
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-584	1320	0	2320	-584	3320	0
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	243.033	1322	0	2322	243.033	3322	0
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	3.000.000	1323	0	2323	3.000.000	3323	0
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	-2.999.988	1324	0	2324	-2.999.988	3324	0
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	81.021	1325	0	2325	81.021	3325	0
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	60.487	1326	0	2326	60.487	3326	0
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	20.489	1327	0	2327	20.489	3327	0
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	46	1328	0	2328	46	3328	0
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	0	1331	0	2331	0	3331	0
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	162.000	1332	0	2332	162.000	3332	0
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	162.000	1333	0	2333	162.000	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	0	2336	0	3336	0
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	249.538	1337	0	2337	249.538	3337	0
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338		1338	0	2338	0	3338	0
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	249.538	1339	0	2339	249.538	3339	0

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 13, F.T

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2023		Acumulado anterior 31/12/2022
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>	<b>0</b>	<b>1356</b>	<b>0</b>	<b>2356</b>	<b>0</b>	<b>3356</b>	<b>0</b>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362		1362		2362		3362	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>	<b>0</b>	<b>1363</b>	<b>0</b>	<b>2363</b>	<b>0</b>	<b>3363</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>	<b>0</b>	<b>1369</b>	<b>0</b>	<b>2369</b>	<b>0</b>	<b>3369</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>	<b>0</b>	<b>1370</b>	<b>0</b>	<b>2370</b>	<b>0</b>	<b>3370</b>	<b>0</b>

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 13, F.T

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2023				Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Hipótesis iniciales folleto/escritura				
	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	0400	0420	0440	1380	1400	1420	1440	2380	2400	2420	2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	0401	0421	0441	1381	1401	1421	1441	2381	2401	2421	2441	
Préstamos hipotecarios	0382	0402	0422	0442	1382	1402	1422	1442	2382	2402	2422	2442	
Cédulas hipotecarias	0383	0403	0423	0443	1383	1403	1423	1443	2383	2403	2423	2443	
Préstamos a promotores	0384	0404	0424	0444	1384	1404	1424	1444	2384	2404	2424	2444	
Préstamos a PYMES	0385	0,06 0405	0425	0445	0,70 1385	1405	1425	1445	2385	0 2405	3 2425	15 2445	7
Préstamos a empresas	0386	0406	0426	0446	1386	1406	1426	1446	2386	2406	2426	2446	
Préstamos corporativos	0387	0407	0427	0447	1387	1407	1427	1447	2387	2407	2427	2447	
Cédulas territoriales	0388	0408	0428	0448	1388	1408	1428	1448	2388	2408	2428	2448	
Bonos de tesorería	0389	0409	0429	0449	1389	1409	1429	1449	2389	2409	2429	2449	
Deuda subordinada	0390	0410	0430	0450	1390	1410	1430	1450	2390	2410	2430	2450	
Créditos AAPP	0391	0411	0431	0451	1391	1411	1431	1451	2391	2411	2431	2451	
Préstamos consumo	0392	0412	0432	0452	1392	1412	1432	1452	2392	2412	2432	2452	
Préstamos automoción	0393	0413	0433	0453	1393	1413	1433	1453	2393	2413	2433	2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394	0414	0434	0454	1394	1414	1434	1454	2394	2414	2434	2454	
Cuentas a cobrar	0395	0415	0435	0455	1395	1415	1435	1455	2395	2415	2435	2455	
Derechos de crédito futuros	0396	0416	0436	0456	1396	1416	1436	1456	2396	2416	2436	2456	
Bonos de titulización	0397	0417	0437	0457	1397	1417	1437	1457	2397	2417	2437	2457	
Cédulas internacionalización	0398	0418	0438	0458	1398	1418	1438	1458	2398	2418	2438	2458	
Otros	0399	0419	0439	0459	1399	1419	1439	1459	2399	2419	2439	2459	

S.05.1

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 13, F.T

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	87	0467	71	0474	13	0481		0488	83	0495	3.276	0502	10	0509	3.369
De 1 a 3 meses	0461	27	0468	20	0475	4	0482		0489	23	0496	304	0503	1	0510	329
De 3 a 6 meses	0462	51	0469	91	0476	9	0483	1	0490	101	0497	929	0504	5	0511	1.035
De 6 a 9 meses	0463	14	0470		0477		0484		0491		0498	778	0505	5	0512	782
De 9 a 12 meses	0464		0471		0478		0485		0492		0499		0506		0513	
Más de 12 meses	0465		0472		0479		0486		0493		0500		0507		0514	
<b>Total</b>	0466	<b>179</b>	0473	<b>182</b>	0480	<b>26</b>	0487	<b>1</b>	0494	<b>208</b>	0501	<b>5.286</b>	0508	<b>21</b>	1515	<b>5.515</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación			
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad														Total	
Hasta 1 mes	0515		0522		0529		0536		0543		0550		0557		0564		0571		0578		0584	
De 1 a 3 meses	0516		0523		0530		0537		0544		0551		0558		0565		0572		0579		0585	
De 3 a 6 meses	0517		0524		0531		0538		0545		0552		0559		0566		0573		0580		0586	
De 6 a 9 meses	0518		0525		0532		0539		0546		0553		0560		0567		0574		0581		0587	
De 9 a 12 meses	0519		0526		0533		0540		0547		0554		0561		0568		0575		0582		0588	
Más de 12 meses	0520		0527		0534		0541		0548		0555		0562		0569		0576		0583		0589	
<b>Total</b>	0521	0	0528	0	0535	0	0542	0	0549	0	0556	0	0563	0	0570	0	0577	0			0590	0



S.05.1

**Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 13, F.T**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2023**

**Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 07/11/2023	
Inferior a 1 año	0600	70.451	1600		2600	61.171
Entre 1 y 2 años	0601	129.617	1601		2601	142.573
Entre 2 y 3 años	0602	193.687	1602		2602	195.081
Entre 3 y 4 años	0603	411.277	1603		2603	400.462
Entre 4 y 5 años	0604	624.034	1604		2604	654.972
Entre 5 y 10 años	0605	1.100.877	1605		2605	1.150.794
Superior a 10 años	0606	389.025	1606		2606	394.934
<b>Total</b>	0607	<b>2.918.969</b>	1607		2607	<b>2.999.988</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>6</b>	1608		2608	<b>6,09</b>

Antigüedad	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 07/11/2023	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	1,46	1609		2609	1,31

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo:</b> CAIXABANK PYMES 13, F.T
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Fecha:</b> 31/12/2023
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b> A-08663619 CAIXABANK

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2023				Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Situación inicial 07/11/2023			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620		0630		1620		1630		2620		2630	
40% - 60%	0621		0631		1621		1631		2621		2631	
60% - 80%	0622		0632		1622		1632		2622		2632	
80% - 100%	0623		0633		1623		1633		2623		2633	
100% - 120%	0624		0634		1624		1634		2624		2634	
120% - 140%	0625		0635		1625		1635		2625		2635	
140% - 160%	0626		0636		1626		1636		2626		2636	
superior al 160%	0627		0637		1627		1637		2627		2637	
<b>Total</b>	0628		0638		1628		1638		2628		2638	
<b>Media ponderada (%)</b>	0639		0649	<b>0</b>	1639		1649		2639		2649	<b>0</b>

S.05.1

**Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 13, F.T**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2023**

**Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 07/11/2023	
Tipo de interés medio ponderado	0650	4,16	1650		2650	4,14
Tipo de interés nominal máximo	0651	19	1651		2651	
Tipo de interés nominal mínimo	0652		1652		2652	

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 13, F.T</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2023</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2023				Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Situación inicial 07/11/2023			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	6.919	0683	412.768	1660		1683		2660	6.971	2683	422.582
Aragón	0661	772	0684	85.738	1661		1684		2661	787	2684	88.810
Asturias	0662	234	0685	18.215	1662		1685		2662	236	2685	18.637
Baleares	0663	1.424	0686	104.211	1663		1686		2663	1.440	2686	106.963
Canarias	0664	1.772	0687	130.725	1664		1687		2664	1.791	2687	135.318
Cantabria	0665	297	0688	18.817	1665		1688		2665	297	2688	19.234
Castilla-León	0666	1.589	0689	113.605	1666		1689		2666	1.612	2689	117.234
Castilla La Mancha	0667	1.325	0690	113.160	1667		1690		2667	1.338	2690	115.435
Cataluña	0668	8.037	0691	711.098	1668		1691		2668	8.114	2691	727.262
Ceuta	0669	33	0692	2.134	1669		1692		2669	33	2692	2.192
Extremadura	0670	848	0693	61.169	1670		1693		2670	856	2693	62.413
Galicia	0671	1.225	0694	125.379	1671		1694		2671	1.241	2694	129.237
Madrid	0672	4.447	0695	292.725	1672		1695		2672	4.491	2695	305.107
Melilla	0673	2	0696	263	1673		1696		2673	2	2696	271
Murcia	0674	1.196	0697	99.638	1674		1697		2674	1.202	2697	102.002
Navarra	0675	743	0698	100.551	1675		1698		2675	753	2698	103.358
La Rioja	0676	266	0699	22.073	1676		1699		2676	272	2699	23.170
Comunidad Valenciana	0677	3.904	0700	376.405	1677		1700		2677	3.936	2700	387.539
País Vasco	0678	1.188	0701	130.296	1678		1701		2678	1.197	2701	133.227
<b>Total España</b>	0679	<b>36.221</b>	0702	<b>2.918.969</b>	1679		1702		2679	<b>36.569</b>	2702	<b>2.999.988</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>36.221</b>	0705	<b>2.918.969</b>	1682		1705		2682	<b>36.569</b>	2705	<b>2.999.988</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 13, F.T</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2023</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/12/2023				Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Situación inicial 07/11/2023			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	3,61			1710				2710	3,54		
Sector	0711	15,07	0712	1	1711		1712		2711	15,01	2712	1

S.05.2

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 13, F.T

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2023

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2023			Situación cierre anual anterior 31/12/2022			Situación inicial 07/11/2023		
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722
ES0305750004	A	26.100	100.000	2.610.000	0	0	0	26.100	100.000	2.610.000
ES0305750012	B	3.900	100.000	390.000	0	0	0	3.900	100.000	390.000
<b>Total</b>		0723 30.000		0724 3.000.000	1723 0		1724 0	2723 30.000		2724 3.000.000

S.05.2

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 13, F.T

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2023

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
						0730	0731	0732	0733		0734	0735	0742	0736			0737	0738
ES0305750004	A	NS	TIPO FIJO	0	2,50	8.156		0		SI	2.610.000		0		2.618.156		0	
ES0305750012	B	S	TIPO FIJO	0	2,75	1.341		0		SI	390.000		0		391.341		0	
<b>Total</b>						0740	9.497	0741	0		0743	3.000.000	0744	0	0745	3.009.497	0746	0

	Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 07/11/2023	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	2,53	0748	0	0749	2,53

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 13, F.T</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2023</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2023								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2022							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0305750004	A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ES0305750012	B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Total</b>		0754	0	0755	0	0756	0	0757	0	1754	0	1755	0	1756	0	1757	0



<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 13, F.T</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2023</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2023	Situación cierre anual anterior 31/12/2022	Situación inicial 07/11/2023
				0762	0763	0764
ES0305750004	A	14/11/2023	MOODY'S	Aa3(sf)	0	Aa3(sf)
ES0305750004	A	14/11/2023	DBRS	AA(sf)	0	AA(sf)
ES0305750012	B	14/11/2023	MOODY'S	Caa1(sf)	0	Caa1(sf)
ES0305750012	B	14/11/2023	DBRS	BB(sf)	0	BB(sf)

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 13, F.T</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2023</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 07/11/2023	
Inferior a 1 año	0765	462.882	1765		2765	507.423
Entre 1 y 2 años	0766	581.318	1766		2766	731.412
Entre 2 y 3 años	0767	519.917	1767		2767	579.695
Entre 3 y 4 años	0768	426.804	1768		2768	442.305
Entre 4 y 5 años	0769	312.045	1769		2769	304.695
Entre 5 y 10 años	0770	697.034	1770		2770	434.470
Superior a 10 años	0771		1771		2771	0
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>3.000.000</b>	<b>1772</b>		<b>2772</b>	<b>3.000.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>3,52</b>	<b>1773</b>		<b>2773</b>	<b>2,83</b>

S.05.3

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 13, F.T

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 07/11/2023	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	150.000	1775	0	2775	150.000
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	150.000	1776	0	2776	150.000
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	5	1777	0	2777	5
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	CAIXABANK	1778	0	2778	0
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A3 Moodys - AA (low) DBRS	1779	0	2779	0
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	Ba2 Moody's BBB (high) DBRS	1780	0	2780	Ba2 Moody's BBB (high) DBRS
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0	1782	0	2782	0
2.2 Denominación de la contrapartida	0783	0	1783	0	2783	0
2.3 Rating de la contrapartida	0784	0	1784	0	2784	0
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785	0	1785	0	2785	0
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0	1787	0	2787	0
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788	0	1788	0	2788	0
3.3 Rating del avalista	0789	0	1789	0	2789	0
3.4 Rating requerido del avalista	0790	0	1790	0	2790	0
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	87	1792	0	2792	87
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

<b>S.05.3</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 13, F.T</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2023</b>

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2023	Situación cierre anual anterior 31/12/2022	Situación inicial 07/11/2023			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
<b>Total</b>						0808		0809		0810	

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 13, F.T

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 07/11/2023		Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 07/11/2023			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
<b>Total</b>	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 13, F.T</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2023</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	CaixaBank Titulización	1862	0	2862	Saldo Principal Pendiente Series	3862	0,025	4862	0	5862	30	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	CAIXABANK	1863		2863	Principal Pendiente Activos Titulizados	3863	0,010	4863		5863		6863	TRIMESTRAL	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	CAIXABANK	1864	5	2864	Importe Fijo	3864	0	4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 13, F.T</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2023</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	CAIXABANK
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	3.4.8.1 Contrato de Intermed. Financ.

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	Fecha cálculo	Total
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872	
Margen de intereses	0873	0
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	0
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	0
<b>Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)</b>	0878	0
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	
<b>Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]</b>	0882	0
Comisión variable pagada	0883	
<b>Comisión variable impagada en el periodo de cálculo</b>	0884	0

S.05.5
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 13, F.T</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2023</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886												
Cobros del periodo	0887												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888												
Pagos por derivados	0889												
Retención importe Fondo de Reserva	0890												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892												
Resto pagos/retenciones	0893												
Saldo disponible	0894												
Liquidación de comisión variable	0895												



S.06

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 13, F.T

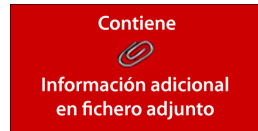
Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

**NOTAS EXPLICATIVAS**



**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**

**Comisión Nacional Mercado de Valores**  
**Estados Financieros Públicos**  
**Listado S.06. – Notas Explicativas**

**NOTAS EXPLICATIVAS:**

En referencia al Estado S.06 – Notas Explicativas, anexo a la Memoria Anual, durante el ejercicio 2023 y hasta la fecha de formulación no se producirán cambios significativos en el fondo de titulización.

Barcelona, 31 de Diciembre de 2023.

**CAIXABANK TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.U.**

# INFORME DE GESTIÓN – EJERCICIO 2023

## A) EVOLUCION FONDO

### 1. Activos Titulizados.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con abono al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la compra de los Activos Titulizados a la Entidad Cedente de los Activos, CaixaBank, S.A. (ver Notas Reseña del Fondo y Activos Titulizados de las presentes Cuentas Anuales).

El Fondo de Titulización, en cuanto titular de los Activos Titulizados, ostentará los derechos reconocidos al cesionario en el artículo 1.528 del Código Civil. En concreto, tendrá derecho a recibir todos los pagos que, a partir de la Fecha de Constitución, realicen los Deudores.

En concreto y sin que ello tenga carácter limitativo sino meramente enunciativo, la cesión conferirá al Fondo, los siguientes derechos en relación con cada uno de los Activos Titulizados:

- A percibir la totalidad de las cantidades que se devenguen por el reembolso del principal de los Activos Titulizados.
- A percibir la totalidad de las cantidades devengadas de intereses ordinarios e intereses de demora sobre el principal de los Activos Titulizados.
- A percibir la totalidad de las cantidades devengadas por comisiones de reclamación de recibos impagados, comisiones de subrogación, comisiones de amortización/cancelación anticipada, así como cualquier otra comisión o suplido que corresponda a CaixaBank.

Los derechos del Fondo resultantes de los Activos Titulizados están vinculados a los pagos realizados por los Deudores, y por tanto quedan directamente afectados por la evolución, retrasos, anticipos o cualquier otra incidencia de estos.

El Estado S.05.4 y el Documento sobre el Cumplimiento de las Reglas de Funcionamiento del Fondo forman parte de este informe de gestión.

### 2. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota "Obligaciones y otros valores emitidos" de las presentes cuentas anuales.

### 3. Otros pasivos.

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

## **B) INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO A PROVEEDORES EN OPERACIONES COMERCIALES**

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria (ver Nota “Otros gastos de explotación”)

## **C) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO**

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota “Gestión del riesgo” y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

## **D) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS**

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura están detallados en la Nota “Gestión del Riesgo” de las presentes cuentas anuales.

## **E) PERSPECTIVAS DE FUTURO**

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

## **F) HECHOS POSTERIORES**

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2023, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo que no se haya descrito en la Nota 2 “Bases de presentación de las cuentas anuales” de las cuentas anuales adjuntas.

S.05.4

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 13, F.T

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	0	7002	90	7003	1.020	7006		7009	0,03	7012		7015	0		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	778	7007		7010	0,03	7013		7016	0		
Total Morosos					7005	1.798	7008		7011	0,06	7014		7017	0	7018	0
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020	0	7021	0	7024		7027	0	7030		7033	0		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025		7028	0	7031		7034	0		
Total Fallidos					7023	0	7026		7029	0	7032		7035	0	7036	0

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto			
	Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Última Fecha Pago	
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

S.05.4

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 13, F.T

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**


**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series</b>	0854	0858	1858	2858
ES0305750004	0	0	0	
ES0305750012	0	0	0	
<b>Diferimiento/postergamiento intereses: series</b>	0855	0859	1859	2859
ES0305750004	0	0	0	
ES0305750012	0	0	0	
<b>No Reducción del Fondo de Reserva</b>	0856	0860	1860	2860
ES0305750012	0	0	0	
<b>OTROS TRIGGERS</b>	0857	0861	1861	2861
	0	0	0	

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

## **Comisión Nacional Mercado de Valores**

### **Estados Financieros Públicos**

### **Informe de Cumplimiento de las Reglas de Funcionamiento del Fondo**

**Fondo de Titulización: CAIXABANK PYMES 13, F.T.**  
**Periodo: Cuarto Trimestre 2023.**

La Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre Normas Contables, Cuentas Anuales, Estados Financieros Públicos y Estados Reservados de Información Estadística de los Fondos de Titulización y las Instrucciones de Cumplimentación de los Estados Financieros Públicos de los Fondos de Titulización de la C.N.M.V., indican que en el **Estado “S.05.4 – Cuadro C” de los Estados Financieros Públicos** se debe incorporar un **Informe de Cumplimiento de las Reglas de Funcionamiento del Fondo**.

A continuación, se detalla el **Análisis de las Reglas de Funcionamiento del Fondo:**

- **Amortización de las Series de Bonos:** No aplica debido a que se trata de un Fondo con la Primera Fecha de Pago 18 de abril de 2024.
- **Fondo de Reserva Requerido:** No ha habido modificación del importe, debido a que se trata de un Fondo con la Primera Fecha de Pago 18 de abril de 2024.
- **Fondo de Reserva Actual:** No ha habido modificación del importe, debido a que se trata de un Fondo con la Primera Fecha de Pago 18 de abril de 2024.
- **Contrapartida del Contrato de Cuenta Corriente de Tesorería:** A lo largo del periodo considerado no se han producido variaciones en la calificación crediticia de la contraparte actual del Contrato de Cuenta Corriente de Tesorería de acuerdo con la documentación oficial, manteniéndose CaixaBank como la misma.
- **Contrapartida del Contrato de Agente de Pagos:** A lo largo del periodo considerado no se han producido variaciones en la calificación de la contraparte actual del Contrato de Agente de Pagos que puedan afectar la calificación de los Bonos, manteniéndose CaixaBank como la misma.
- **Contrapartida del Contrato de Administración y Custodia de los Activos Titulizados:** A lo largo del periodo considerado no se han producido variaciones en la calificación de la contraparte actual del Contrato de Administración y Custodia de los Activos Titulizados que puedan afectar la calificación de los Bonos, manteniéndose CaixaBank como la misma.

Barcelona, 31 de diciembre de 2023.

**CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U.**

## **INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

### **CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**

*CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO*



**CAIXABANK PYMES 13, F.T**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2023**  
**Loan Portfolio at 31/12/2023**  
**Clasificación por Fecha Formalización / Distribution by Origination Date**

Intervalo Fechas Formalización	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Arrangement Date Intervals</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	200	0,55	13.285.701,16	0,46	5,165424	1,716269	1,200000	8,811000	69,217981	06/10/2029
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	170	0,47	11.351.710,97	0,39	5,193992	1,585609	1,100000	10,070000	64,570477	18/05/2029
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	426	1,18	23.444.419,83	0,80	4,582299	1,423300	0,800000	10,450000	58,720017	21/11/2028
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	131	0,36	8.940.382,47	0,31	4,096066	1,235159	0,850000	10,450000	54,289239	09/07/2028
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	51	0,14	2.417.921,43	0,08	6,433231	2,767862	3,500000	10,450000	93,314207	10/10/2031
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	44	0,12	3.995.600,80	0,14	4,923994	1,407468	1,250000	9,491000	82,217287	06/11/2030
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	44	0,12	2.067.018,16	0,07	5,749158	1,900568	1,400000	9,900000	84,130449	03/01/2031
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	60	0,17	6.759.569,02	0,23	4,220427	0,953700	0,700000	10,450000	52,926058	28/05/2028
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	77	0,21	15.279.492,17	0,52	2,217619	0,377264	0,600000	10,450000	50,072464	03/03/2028
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	1.829	5,05	72.247.795,67	2,48	3,643027	0,728593	0,000000	13,600000	58,548909	16/11/2028
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	3.270	9,03	160.670.742,93	5,50	3,413549	0,662016	0,000000	10,472000	65,425231	13/06/2029
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	3.642	10,05	237.044.109,41	8,12	3,006200	0,549202	0,000000	19,000000	70,496909	14/11/2029
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	5.767	15,92	577.894.099,65	19,80	3,275559	0,585041	0,000000	10,450000	71,523771	16/12/2029
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	6.756	18,65	576.765.082,59	19,76	4,149962	0,690955	0,000000	12,000000	75,560377	17/04/2030
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	10.264	28,34	900.796.110,02	30,86	4,879116	0,804442	0,000000	18,750000	73,106889	02/02/2030

**CAIXABANK PYMES 13, F.T**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2023**  
**Loan Portfolio at 31/12/2023**  
**Clasificación por Fecha Formalización / Distribution by Origination Date**

Intervalo Fechas Formalización	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
<i>Arrangement Date Intervals</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	3.490	9,64	305.827.406,53	10,48	5,097921	0,797558	0,000000	15,932000	74,121825	05/03/2030
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>36.221</b>	<b>100,00</b>	<b>2.918.787.162,81</b>	<b>100,00</b>						

Media Ponderada / Weighted Average:		4,161340	0,722226	71,985737	30/12/2029
Media Simple / Arithmetic Average:	80.582,73	4,474670	0,446032	47,972449	29/12/2027
Mínimo / Minimum:	136,84	0,000000	0,000000	0,032854	01/01/2024
Máximo / Maximum:	22.520.833,34	19,000000	12,000000	236,186301	01/09/2043

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK PYMES 13, F.T**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2023**  
**Loan Portfolio at 31/12/2023**  
**Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type**

Tipo de Empresa	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Firm Type</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
PERSONA FISICA	18.556	51,23	557.901.924,10	19,11	3,845260	0,418596	0,000000	19,000000	111,729381	22/04/2033
MEDIANA EMPRESA	8	0,02	15.638.388,12	0,54	3,907460	0,631495	0,950000	5,741000	49,507845	14/02/2028
MICROEMPRESA	10.821	29,87	821.581.392,32	28,15	4,181665	0,709306	0,000000	15,932000	69,406444	12/10/2029
PEQUEÑA EMPRESA	6.835	18,87	1.522.691.711,85	52,17	4,268755	0,841262	0,000000	12,000000	59,140959	04/12/2028
OTRO TIPO EMPRESA	1	0,00	973.746,42	0,03	4,225000	0,900000	4,225000	4,225000	72,098630	02/01/2030
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>36.221</b>	<b>100,00</b>	<b>2.918.787.162,81</b>	<b>100,00</b>						

Media Ponderada / Weighted Average:		4,161340	0,722226	71,985737	30/12/2029
Media Simple / Arithmetic Average:	80.582,73	4,474670	0,446032	47,972449	29/12/2027
Mínimo / Minimum:	136,84	0,000000	0,000000	0,032854	01/01/2024
Máximo / Maximum:	22.520.833,34	19,000000	12,000000	236,186301	01/09/2043

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK PYMES 13, F.T**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2023**  
**Loan Portfolio at 31/12/2023**

**Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates**

Intervalo del Tipo		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Interest Rate Interval</i>		<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
0,00	0,49	3.368	9,30	14.325.447,44	0,49	0,144448	0,000000	0,000000	0,450000	35,548624	17/12/2026
0,50	0,99	314	0,87	145.716.730,38	4,99	0,811056	0,000000	0,500000	0,990000	68,781030	23/09/2029
1,00	1,49	716	1,98	159.776.180,97	5,47	1,161909	0,000000	1,000000	1,480000	100,335872	10/05/2032
1,50	1,99	2.952	8,15	188.227.675,08	6,45	1,690936	0,003831	1,500000	1,990000	77,136378	04/06/2030
2,00	2,49	940	2,60	74.008.808,37	2,54	2,148114	0,009310	2,000000	2,490000	88,146272	05/05/2031
2,50	2,99	1.297	3,58	110.377.046,03	3,78	2,672827	0,004284	2,500000	2,990000	112,440951	14/05/2033
3,00	3,49	1.137	3,14	94.935.530,82	3,25	3,154667	0,019523	3,000000	3,474000	102,630085	19/07/2032
3,50	3,99	1.421	3,92	179.523.516,20	6,15	3,757628	0,122334	3,500000	3,990000	81,398585	12/10/2030
4,00	4,49	2.593	7,16	312.724.632,40	10,71	4,251575	0,534566	4,000000	4,499000	60,082366	01/01/2029
4,50	4,99	3.007	8,30	615.294.252,89	21,08	4,746880	0,850374	4,500000	4,997000	62,201118	07/03/2029
5,00	5,49	3.336	9,21	484.983.332,39	16,62	5,205961	1,237246	5,000000	5,499000	69,452305	13/10/2029
5,50	5,99	5.323	14,70	269.937.704,75	9,25	5,732654	1,468531	5,500000	5,999000	69,287059	08/10/2029
6,00	6,49	4.507	12,44	164.911.416,38	5,65	6,127138	1,305213	6,000000	6,499000	63,250274	08/04/2029
6,50	6,99	942	2,60	43.573.669,44	1,49	6,680143	2,277937	6,500000	6,994000	65,173494	05/06/2029
7,00	7,49	1.452	4,01	24.125.060,26	0,83	7,243915	1,750235	7,000000	7,487000	55,486602	14/08/2028
7,50	7,99	1.744	4,81	22.421.457,77	0,77	7,565896	0,783235	7,500000	7,998000	50,934480	29/03/2028
8,00	8,49	197	0,54	4.044.004,36	0,14	8,166399	2,799650	8,000000	8,494000	48,709549	21/01/2028
8,50	8,99	504	1,39	4.512.960,59	0,15	8,850778	0,767024	8,500000	8,987000	46,304063	09/11/2027
9,00	9,49	210	0,58	3.036.348,11	0,10	9,145628	1,572936	9,000000	9,491000	57,362713	10/10/2028
9,50	9,99	25	0,07	331.381,88	0,01	9,804762	1,622224	9,500000	9,961000	54,443321	14/07/2028
10,00	10,49	161	0,44	918.901,68	0,03	10,420102	0,187729	10,000000	10,472000	38,626092	20/03/2027

**CAIXABANK PYMES 13, F.T**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2023**  
**Loan Portfolio at 31/12/2023**

**Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates**

Intervalo del Tipo	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Interest Rate Interval</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
10,50 10,99	54	0,15	818.003,38	0,03	10,562298	0,000000	10,500000	10,900000	47,685630	21/12/2027
11,00 11,49	5	0,01	110.343,21	0,00	11,101632	5,442959	11,000000	11,450000	46,572010	17/11/2027
11,50 11,99	2	0,01	12.669,24	0,00	11,791190	4,998974	11,500000	11,966000	36,569065	17/01/2027
12,00 12,49	6	0,02	109.603,03	0,00	12,026254	1,687907	12,000000	12,125000	35,715342	22/12/2026
13,50 13,99	3	0,01	17.001,81	0,00	13,600000	0,000000	13,600000	13,600000	43,473771	15/08/2027
14,00 14,49	2	0,01	3.462,06	0,00	14,000000	0,000000	14,000000	14,000000	23,347843	10/12/2025
15,50 15,99	1	0,00	5.000,00	0,00	15,932000	12,000000	15,932000	15,932000	19,923288	28/08/2025
18,50 18,99	1	0,00	3.339,06	0,00	18,750000	0,000000	18,750000	18,750000	14,005479	01/03/2025
19,00 19,49	1	0,00	1.682,83	0,00	19,000000	0,000000	19,000000	19,000000	9,041096	01/10/2024
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>36.221</b>	<b>100,00</b>	<b>2.918.787.162,81</b>	<b>100,00</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					4,161340	0,722226			71,985737	30/12/2029
Media Simple / Arithmetic Average:			80.582,73		4,474670	0,446032			47,972449	29/12/2027
Mínimo / Minimum:			136,84		0,000000	0,000000			0,032854	01/01/2024
Máximo / Maximum:			22.520.833,34		19,000000	12,000000			236,186301	01/09/2043

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK PYMES 13, F.T**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2023**  
**Loan Portfolio at 31/12/2023**

**Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
								Interés	Comisión	Mínimo	Máximo
<i>Principal Intervals</i>		<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
0.00	49,999.99	26.312	72,64	396.495.326,09	13,58	4,711037	0,467444	0,000000	19,000000	49,592593	17/02/2028
50,000.00	99,999.99	4.765	13,16	329.309.298,81	11,28	4,508985	0,774032	0,000000	11,029000	64,896595	28/05/2029
100,000.00	149,999.99	1.449	4,00	176.698.297,42	6,05	4,287498	0,875967	0,000000	9,471000	70,066285	01/11/2029
150,000.00	199,999.99	819	2,26	140.443.817,75	4,81	4,169100	0,813761	0,000000	9,326000	69,689405	21/10/2029
200,000.00	249,999.99	585	1,62	129.778.170,38	4,45	4,167455	0,851625	0,000000	7,074000	70,750266	22/11/2029
250,000.00	299,999.99	389	1,07	105.526.252,57	3,62	4,203996	0,861554	0,550000	6,822000	74,812218	26/03/2030
300,000.00	349,999.99	270	0,75	86.868.454,46	2,98	3,965784	0,812473	0,600000	6,972000	73,359532	09/02/2030
350,000.00	399,999.99	225	0,62	83.571.162,43	2,86	3,983156	0,778320	0,000000	7,950000	74,232177	08/03/2030
400,000.00	449,999.99	188	0,52	79.513.877,63	2,72	3,989135	0,797678	0,500000	6,546000	72,181342	05/01/2030
450,000.00	499,999.99	136	0,38	64.066.646,94	2,19	3,988267	0,768207	0,550000	7,015000	72,877762	26/01/2030
500,000.00	549,999.99	148	0,41	76.545.788,79	2,62	4,071831	0,818736	0,500000	7,430000	75,490154	15/04/2030
550,000.00	599,999.99	71	0,20	40.605.698,43	1,39	4,117176	0,809949	0,450000	8,270000	70,948884	28/11/2029
600,000.00	649,999.99	78	0,22	48.501.492,87	1,66	3,410239	0,624164	0,250000	6,515000	76,272758	09/05/2030
650,000.00	699,999.99	63	0,17	42.361.598,24	1,45	3,830914	0,751200	0,550000	5,934000	74,719292	23/03/2030
700,000.00	749,999.99	57	0,16	41.294.505,28	1,41	3,774745	0,662807	0,600000	6,201000	83,114507	03/12/2030
750,000.00	799,999.99	68	0,19	52.225.829,47	1,79	3,531384	0,684276	0,650000	6,546000	87,427072	14/04/2031
800,000.00	849,999.99	58	0,16	47.742.754,39	1,64	4,129838	0,725715	0,500000	6,201000	65,054414	02/06/2029
850,000.00	899,999.99	43	0,12	37.783.563,65	1,29	4,436278	0,894625	0,800000	6,562000	71,363966	11/12/2029
900,000.00	949,999.99	51	0,14	47.058.712,33	1,61	4,034993	0,712088	0,750000	6,580000	85,646845	18/02/2031
950,000.00	999,999.99	34	0,09	33.048.210,65	1,13	3,780183	0,696299	0,500000	5,972000	95,442515	14/12/2031
1,000,000.00	1,049,999.99	49	0,14	49.700.928,59	1,70	4,012151	0,713927	0,900000	6,939000	79,704884	22/08/2030

**CAIXABANK PYMES 13, F.T**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2023**  
**Loan Portfolio at 31/12/2023**

**Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Principal Intervals</i>		<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
1,050,000.00	1,099,999.99	21	0,06	22.544.326,01	0,77	3,315331	0,545679	0,950000	6,453000	113,723357	22/06/2033
1,100,000.00	1,149,999.99	14	0,04	15.716.003,11	0,54	3,224126	0,553889	0,450000	5,930000	114,166107	05/07/2033
1,150,000.00	1,199,999.99	17	0,05	19.985.084,30	0,68	3,990244	0,798224	0,600000	6,452000	83,584761	18/12/2030
1,200,000.00	1,249,999.99	15	0,04	18.349.348,76	0,63	4,255062	0,890391	0,500000	6,448000	80,439208	13/09/2030
1,250,000.00	1,299,999.99	16	0,04	20.278.361,83	0,69	4,226289	0,743260	1,500000	5,430000	73,069577	01/02/2030
1,300,000.00	1,349,999.99	19	0,05	25.171.192,14	0,86	4,072477	0,754926	0,900000	6,572000	84,393070	11/01/2031
1,350,000.00	1,399,999.99	15	0,04	20.602.629,24	0,71	3,633969	0,402214	0,550000	5,072000	76,653940	21/05/2030
1,400,000.00	1,449,999.99	13	0,04	18.499.600,04	0,63	4,471402	0,937338	1,000000	6,222000	76,285003	09/05/2030
1,450,000.00	1,499,999.99	13	0,04	19.242.488,91	0,66	3,465752	0,380183	0,700000	5,392000	101,303485	09/06/2032
1,500,000.00	1,549,999.99	20	0,06	30.217.231,94	1,04	4,307489	0,942702	1,140000	6,280000	84,499585	14/01/2031
1,550,000.00	1,599,999.99	7	0,02	10.976.914,86	0,38	3,302353	0,571760	0,400000	4,951000	52,074186	03/05/2028
1,600,000.00	1,649,999.99	11	0,03	17.790.441,90	0,61	3,998060	0,851542	1,000000	5,914000	100,888481	27/05/2032
1,650,000.00	1,699,999.99	6	0,02	10.088.101,28	0,35	2,634252	0,508783	1,000000	5,075000	100,803815	25/05/2032
1,700,000.00	1,749,999.99	8	0,02	13.715.847,16	0,47	3,495586	0,723961	1,350000	5,162000	49,924666	27/02/2028
1,750,000.00	1,799,999.99	8	0,02	14.185.630,13	0,49	2,529076	0,105573	0,300000	4,392000	102,254505	08/07/2032
1,800,000.00	1,849,999.99	12	0,03	21.906.411,75	0,75	4,662210	0,924560	2,250000	6,195000	83,238012	07/12/2030
1,850,000.00	1,899,999.99	11	0,03	20.558.957,10	0,70	4,210424	0,734512	0,900000	5,275000	73,333459	09/02/2030
1,900,000.00	1,949,999.99	6	0,02	11.502.679,12	0,39	3,194430	0,507563	0,700000	5,075000	54,928552	28/07/2028
1,950,000.00	1,999,999.99	3	0,01	5.911.048,16	0,20	4,062843	0,413934	2,950000	4,775000	125,699278	21/06/2034
2,000,000.00	2,049,999.99	9	0,02	18.089.673,61	0,62	3,958810	0,769458	0,900000	5,626000	76,808658	25/05/2030
2,050,000.00	2,099,999.99	4	0,01	8.316.370,90	0,28	3,830364	0,720648	1,100000	5,372000	72,253902	07/01/2030

**CAIXABANK PYMES 13, F.T**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2023**  
**Loan Portfolio at 31/12/2023**

**Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Principal Intervals</i>		<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
2,100,000.00	2,149,999.99	4	0,01	8.492.403,82	0,29	3,987923	0,789535	1,600000	5,402000	85,697302	20/02/2031
2,150,000.00	2,199,999.99	3	0,01	6.502.198,23	0,22	4,063608	0,930788	2,750000	5,322000	115,190322	06/08/2033
2,250,000.00	2,299,999.99	5	0,01	11.347.552,76	0,39	4,053205	0,712878	1,950000	5,695000	65,302610	09/06/2029
2,300,000.00	2,349,999.99	3	0,01	6.983.377,99	0,24	4,255493	0,415480	3,700000	4,572000	58,787913	23/11/2028
2,350,000.00	2,399,999.99	4	0,01	9.459.705,22	0,32	3,415164	0,487710	0,950000	4,596000	59,050825	01/12/2028
2,400,000.00	2,449,999.99	1	0,00	2.447.084,02	0,08	1,250000	0,000000	1,250000	1,250000	223,167123	05/08/2042
2,450,000.00	2,499,999.99	3	0,01	7.388.985,83	0,25	2,926264	0,249651	1,300000	4,680000	169,208050	05/02/2038
2,500,000.00	2,549,999.99	5	0,01	12.559.512,92	0,43	4,797558	0,947100	3,975000	5,324000	67,039912	01/08/2029
2,550,000.00	2,599,999.99	3	0,01	7.750.079,84	0,27	4,593375	0,833626	3,790000	5,142000	134,674866	22/03/2035
2,600,000.00	2,649,999.99	2	0,01	5.284.299,97	0,18	5,044822	1,274952	4,768000	5,322000	57,110728	03/10/2028
2,650,000.00	2,699,999.99	5	0,01	13.413.703,67	0,46	4,513816	0,809892	4,025000	4,980000	56,595216	17/09/2028
2,700,000.00	2,749,999.99	3	0,01	8.100.000,00	0,28	5,089667	1,116667	4,865000	5,432000	47,397260	12/12/2027
2,750,000.00	2,799,999.99	2	0,01	5.550.884,25	0,19	4,155501	0,367982	3,600000	4,702000	122,681846	22/03/2034
2,800,000.00	2,849,999.99	1	0,00	2.843.750,00	0,10	4,955000	1,000000	4,955000	4,955000	90,049315	02/07/2031
2,850,000.00	2,899,999.99	6	0,02	17.207.927,96	0,59	4,364637	0,818473	2,750000	5,575000	77,406829	13/06/2030
2,900,000.00	2,949,999.99	2	0,01	5.867.526,17	0,20	4,468856	0,524770	4,422000	4,516000	49,911454	27/02/2028
2,950,000.00	2,999,999.99	1	0,00	2.956.135,67	0,10	5,222000	1,250000	5,222000	5,222000	58,093151	02/11/2028
3,000,000.00	3,049,999.99	2	0,01	6.023.920,42	0,21	4,751789	0,699206	4,448000	5,058000	72,137751	03/01/2030
3,050,000.00	3,099,999.99	2	0,01	6.164.331,71	0,21	4,028663	0,501954	3,730000	4,325000	59,024821	30/11/2028
3,100,000.00	3,149,999.99	2	0,01	6.266.087,73	0,21	4,561739	0,849530	4,325000	4,797000	56,343655	09/09/2028
3,200,000.00	3,249,999.99	1	0,00	3.208.333,35	0,11	5,041000	0,850000	5,041000	5,041000	54,476712	15/07/2028



**CAIXABANK PYMES 13, F.T**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2023**  
**Loan Portfolio at 31/12/2023**  
**Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Principal Intervals</i>		<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
3,250,000.00	3,299,999.99	3	0,01	9.825.012,05	0,34	4,770761	0,769537	4,500000	5,134000	37,490729	14/02/2027
3,300,000.00	3,349,999.99	1	0,00	3.306.413,68	0,11	4,976000	0,950000	4,976000	4,976000	72,098630	02/01/2030
3,350,000.00	3,399,999.99	1	0,00	3.390.744,16	0,12	2,650000	0,000000	2,650000	2,650000	79,068493	02/08/2030
3,450,000.00	3,499,999.99	6	0,02	20.835.414,61	0,71	3,558124	0,450234	1,560000	4,814000	70,375372	11/11/2029
3,500,000.00	3,549,999.99	5	0,01	17.500.000,00	0,60	4,748600	0,870000	3,800000	5,662000	70,080000	02/11/2029
3,550,000.00	3,599,999.99	1	0,00	3.563.404,46	0,12	4,726000	0,700000	4,726000	4,726000	83,079452	02/12/2030
3,700,000.00	3,749,999.99	2	0,01	7.427.205,53	0,25	4,788943	0,876507	3,950000	5,625000	83,058639	02/12/2030
3,750,000.00	3,799,999.99	3	0,01	11.340.315,63	0,39	0,967215	0,000000	0,750000	1,250000	73,899924	26/02/2030
3,800,000.00	3,849,999.99	1	0,00	3.802.758,86	0,13	3,300000	0,000000	3,300000	3,300000	84,098630	02/01/2031
3,850,000.00	3,899,999.99	1	0,00	3.866.666,68	0,13	4,610000	1,100000	4,610000	4,610000	86,038356	02/03/2031
3,900,000.00	3,949,999.99	1	0,00	3.906.000,00	0,13	4,562000	0,600000	4,562000	4,562000	79,068493	02/08/2030
3,950,000.00	3,999,999.99	1	0,00	3.960.000,00	0,14	4,472000	0,500000	4,472000	4,472000	52,175342	06/05/2028
4,000,000.00	4,049,999.99	2	0,01	8.000.000,00	0,27	3,388000	0,500000	1,750000	5,026000	63,057534	02/04/2029
4,100,000.00	4,149,999.99	1	0,00	4.133.685,08	0,14	0,850000	0,000000	0,850000	0,850000	60,098630	02/01/2029
4,200,000.00	4,249,999.99	2	0,01	8.436.889,13	0,29	5,603232	1,646671	4,772000	6,441000	57,533903	16/10/2028
4,250,000.00	4,299,999.99	1	0,00	4.250.000,00	0,15	4,704000	0,600000	4,704000	4,704000	88,043836	02/05/2031
4,400,000.00	4,449,999.99	1	0,00	4.435.416,07	0,15	4,475000	1,150000	4,475000	4,475000	81,073973	02/10/2030
4,450,000.00	4,499,999.99	1	0,00	4.495.238,02	0,15	0,580000	0,000000	0,580000	0,580000	58,093151	02/11/2028
4,550,000.00	4,599,999.99	2	0,01	9.150.559,88	0,31	4,808977	1,050352	4,796000	4,822000	57,893254	27/10/2028
4,900,000.00	4,949,999.99	1	0,00	4.900.000,00	0,17	5,114000	1,000000	5,114000	5,114000	79,068493	02/08/2030
4,950,000.00	4,999,999.99	1	0,00	4.987.500,00	0,17	4,922000	0,950000	4,922000	4,922000	54,049315	02/07/2028

**CAIXABANK PYMES 13, F.T**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2023**  
**Loan Portfolio at 31/12/2023**  
**Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Principal Intervals</i>		<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
5,000,000.00	5,049,999.99	1	0,00	5.000.000,00	0,17	5,080000	1,150000	5,080000	5,080000	72,098630	02/01/2030
5,100,000.00	5,149,999.99	1	0,00	5.100.000,00	0,17	5,622000	1,650000	5,622000	5,622000	48,065753	02/01/2028
5,600,000.00	5,649,999.99	1	0,00	5.600.000,00	0,19	5,413000	1,500000	5,413000	5,413000	42,180822	06/07/2027
6,000,000.00	6,049,999.99	1	0,00	6.000.000,00	0,21	0,950000	0,000000	0,950000	0,950000	66,706849	22/07/2029
6,050,000.00	6,099,999.99	1	0,00	6.066.666,64	0,21	1,000000	0,000000	1,000000	1,000000	51,057534	02/04/2028
6,500,000.00	6,549,999.99	1	0,00	6.500.000,00	0,22	5,528000	1,600000	5,528000	5,528000	90,049315	02/07/2031
7,300,000.00	7,349,999.99	1	0,00	7.322.774,27	0,25	5,072000	1,100000	5,072000	5,072000	66,049315	02/07/2029
7,450,000.00	7,499,999.99	1	0,00	7.498.101,11	0,26	3,950000	0,000000	3,950000	3,950000	88,142466	05/05/2031
7,550,000.00	7,599,999.99	1	0,00	7.555.555,56	0,26	4,836000	0,700000	4,836000	4,836000	99,090411	03/04/2032
8,000,000.00	8,049,999.99	1	0,00	8.000.000,00	0,27	5,691000	1,750000	5,691000	5,691000	89,063014	02/06/2031
8,150,000.00	8,199,999.99	1	0,00	8.197.604,15	0,28	2,500000	0,000000	2,500000	2,500000	138,082192	03/07/2035
8,500,000.00	8,549,999.99	1	0,00	8.500.000,00	0,29	5,072000	1,100000	5,072000	5,072000	66,049315	02/07/2029
8,650,000.00	8,699,999.99	1	0,00	8.655.872,95	0,30	4,423000	0,700000	4,423000	4,423000	45,632877	19/10/2027
9,150,000.00	9,199,999.99	1	0,00	9.150.000,00	0,31	3,170000	0,000000	3,170000	3,170000	72,098630	02/01/2030
10,000,000.00	10,049,999.99	1	0,00	10.000.000,00	0,34	5,105000	1,150000	5,105000	5,105000	81,073973	02/10/2030
13,000,000.00	13,049,999.99	1	0,00	13.000.000,00	0,45	5,222000	1,250000	5,222000	5,222000	151,134247	04/08/2036

**CAIXABANK PYMES 13, F.T**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2023**  
**Loan Portfolio at 31/12/2023**  
**Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Principal Intervals</i>		<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
22,500,000.00	22,549,999.99	1	0,00	22.520.833,34	0,77	0,900000	0,000000	0,900000	0,900000	140,120548	03/09/2035
<b>Total</b>	<b>Cartera / Total</b>	<b>36.221</b>	<b>100,00</b>	<b>2.918.787.162,81</b>	<b>100,00</b>						

Media Ponderada / Weighted Average:		4,161340	0,722226	71,985737	30/12/2029
Media Simple / Arithmetic Average:	80.582,73	4,474670	0,446032	47,972449	29/12/2027
Mínimo / Minimum:	136,84	0,000000	0,000000	0,032854	01/01/2024
Máximo / Maximum:	22.520.833,34	19,000000	12,000000	236,186301	01/09/2043

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK PYMES 13, F.T**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2023**  
**Loan Portfolio at 31/12/2023**

**Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés / Classification by Reference Indexes**

Índice	Número OP	Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgenes/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual		
						Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Reference Indexes	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Minimum	Maximum	Month	Date
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HORAS	8.737	24,12	1.580.476.942,32	54,15	5,107815	1,328061	1,750000	15,932000	66,114960	04/07/2029
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	22	0,06	8.100.046,24	0,28	4,633732	1,117747	2,350000	6,007000	149,837290	25/06/2036
Índice 000 TIPO FIJO	27.462	75,82	1.330.210.174,25	45,57	3,033924	0,000000	0,000000	19,000000	78,595172	19/07/2030
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>36.221</b>	<b>100,00</b>	<b>2.918.787.162,81</b>	<b>100,00</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					4,161340	0,722226			71,985737	30/12/2029
Media Simple / Arithmetic Average:					80.582,73	4,474670	0,446032		47,972449	29/12/2027
Mínimo / Minimum:					136,84	0,000000	0,000000		0,032854	01/01/2024
Máximo / Maximum:					22.520.833,34	19,000000	12,000000		236,186301	01/09/2043

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK PYMES 13, F.T**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2023**  
**Loan Portfolio at 31/12/2023**

**Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
<i>Final Maturity Interval</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	905	2,50	21.024.270,08	0,72	4,258305	0,604802	0,000000	10,450000	3,069122	02/04/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	1.546	4,27	49.661.568,10	1,70	4,309515	0,857862	0,000000	19,000000	9,124553	03/10/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	2.357	6,51	59.021.309,53	2,02	4,306663	0,730039	0,000000	18,750000	15,053746	02/04/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	2.902	8,01	70.279.674,81	2,41	4,099198	0,692405	0,000000	15,932000	20,383131	11/09/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	2.704	7,47	90.706.619,07	3,11	3,864286	0,710812	0,000000	14,000000	26,939631	29/03/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	2.577	7,11	102.977.784,51	3,53	4,074472	0,699489	0,000000	13,600000	32,522988	15/09/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	3.355	9,26	176.101.717,97	6,03	3,720612	0,668143	0,000000	12,000000	38,806035	26/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	3.418	9,44	235.187.083,57	8,06	4,263433	0,784889	0,000000	11,029000	44,464446	14/09/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	3.504	9,67	352.797.777,64	12,09	4,496001	0,812830	0,000000	10,900000	50,971367	30/03/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	2.919	8,06	271.705.104,42	9,31	4,487322	0,733995	0,000000	13,600000	55,901136	27/08/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	3.251	8,98	289.808.314,44	9,93	4,421958	0,670485	0,600000	11,450000	63,078943	02/04/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	2.089	5,77	204.531.598,07	7,01	4,576615	0,762767	0,750000	12,000000	67,795958	24/08/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	1.004	2,77	188.521.048,22	6,46	3,864548	0,724337	0,300000	9,203000	74,598811	19/03/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	797	2,20	153.010.570,41	5,24	4,319904	0,800092	0,700000	9,446000	80,255988	07/09/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	658	1,82	101.946.162,15	3,49	4,408789	0,746923	0,700000	8,878000	86,868519	28/03/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	406	1,12	64.423.588,33	2,21	4,809006	0,931422	0,500000	10,900000	91,607266	19/08/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	190	0,52	36.961.948,50	1,27	4,270015	0,844656	0,850000	7,871000	98,727059	23/03/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	122	0,34	21.356.052,50	0,73	3,823925	0,952692	0,000000	7,552000	103,750810	22/08/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	123	0,34	23.465.604,58	0,80	4,402351	0,860238	0,450000	7,200000	111,370495	11/04/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	176	0,49	16.276.246,10	0,56	4,771427	0,948314	1,250000	9,277000	115,354110	11/08/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	31	0,09	6.075.437,43	0,21	4,273848	0,977875	1,250000	6,914000	121,629693	18/02/2034

**CAIXABANK PYMES 13, F.T**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2023**  
**Loan Portfolio at 31/12/2023**

**Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
<i>Final Maturity Interval</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	35	0,10	8.188.391,51	0,28	4,768333	1,040779	0,750000	9,278000	128,300653	09/09/2034
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	42	0,12	10.479.692,74	0,36	4,422397	1,168424	1,000000	8,455000	133,938102	27/02/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	53	0,15	39.341.920,54	1,35	2,031906	0,231983	0,900000	6,574000	139,937794	29/08/2035
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	123	0,34	21.569.278,14	0,74	3,458364	0,879641	0,600000	6,832000	147,341981	10/04/2036
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	149	0,41	37.651.292,50	1,29	4,025226	0,908512	0,750000	6,700000	152,390246	11/09/2036
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	197	0,54	39.215.326,66	1,34	3,031916	0,594576	0,750000	6,162000	159,248368	08/04/2037
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	173	0,48	43.038.788,28	1,47	3,434120	0,599950	1,000000	6,640000	164,775032	23/09/2037
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	230	0,63	56.338.215,34	1,93	4,011373	0,620228	1,200000	6,700000	170,783136	25/03/2038
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	78	0,22	23.696.852,05	0,81	4,719705	0,858311	2,950000	6,641000	175,160745	05/08/2038
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	4	0,01	3.488.157,20	0,12	2,699480	0,088940	2,500000	3,032000	181,153177	03/02/2039
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	2	0,01	1.547.953,98	0,05	3,066360	0,000000	3,000000	3,100000	187,132554	04/08/2039
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	2	0,01	1.152.169,22	0,04	1,849939	0,000000	1,150000	3,220000	196,817024	25/05/2040
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	4	0,01	4.521.791,80	0,15	1,969799	0,000000	1,100000	2,850000	200,568078	16/09/2040
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	4	0,01	5.745.653,85	0,20	4,191908	0,903288	1,350000	5,447000	207,452009	14/04/2041
Del 01/07/2041 al 31/12/2041	5	0,01	3.432.016,57	0,12	1,941974	0,308771	0,900000	5,307000	213,994950	30/10/2041
Del 01/01/2042 al 30/06/2042	21	0,06	20.253.267,15	0,69	1,783364	0,113283	1,000000	5,725000	218,071097	03/03/2042
Del 01/07/2042 al 31/12/2042	26	0,07	26.810.707,67	0,92	1,836241	0,000000	1,100000	3,150000	224,022602	31/08/2042
Del 01/01/2043 al 30/06/2043	30	0,08	29.534.239,16	1,01	3,210448	0,036281	2,650000	4,629000	230,153874	06/03/2043

**CAIXABANK PYMES 13, F.T**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2023**  
**Loan Portfolio at 31/12/2023**  
**Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
<i>Final Maturity Interval</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/07/2043 al 31/12/2043	9	0,02	6.941.968,02	0,24	3,153370	0,000000	2,800000	3,900000	235,050594	02/08/2043
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>36.221</b>	<b>100,00</b>	<b>2.918.787.162,81</b>	<b>100,00</b>						

Media Ponderada / Weighted Average:			4,161340	0,722226			71,985737	30/12/2029
Media Simple / Arithmetic Average:		80.582,73	4,474670	0,446032			47,972449	29/12/2027
Mínimo / Minimum:		136,84	0,000000	0,000000			0,032854	01/01/2024
Máximo / Maximum:		22.520.833,34	19,000000	12,000000			236,186301	01/09/2043

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK PYMES 13, F.T**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2023**  
**Loan Portfolio at 31/12/2023**  
**Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region**

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Region	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
04 ALMERIA	381	1,05	32.466.024,56	1,11	4,029517	0,617338	0,000000	10,450000	92,688021	21/09/2031
11 CADIZ	1.048	2,89	45.100.945,41	1,55	3,591779	0,337879	0,000000	10,500000	90,131714	05/07/2031
14 CORDOBA	673	1,86	46.530.157,08	1,59	3,655916	0,576502	0,000000	10,500000	79,678274	21/08/2030
18 GRANADA	823	2,27	38.419.366,38	1,32	3,571528	0,401767	0,000000	10,450000	86,955801	30/03/2031
21 HUELVA	569	1,57	28.057.743,08	0,96	3,681895	0,420210	0,000000	10,500000	82,899890	27/11/2030
23 JAEN	653	1,80	38.391.509,92	1,32	4,070282	0,752316	0,000000	10,450000	82,498146	15/11/2030
29 MÁLAGA	666	1,84	62.604.846,57	2,14	3,970743	0,570673	0,000000	10,500000	82,260938	07/11/2030
41 SEVILLA	2.106	5,81	121.181.436,00	4,15	3,871826	0,551070	0,000000	11,100000	81,973558	30/10/2030
<b>ANDALUCIA</b>	<b>6.919</b>	<b>19,10</b>	<b>412.752.029,00</b>	<b>14,14</b>	<b>3,794002</b>	<b>0,517261</b>	<b>0,000000</b>	<b>11,100000</b>	<b>84,321969</b>	<b>09/01/2031</b>
22 HUESCA	211	0,58	24.346.242,75	0,83	3,065701	0,516626	0,000000	10,500000	59,654122	19/12/2028
44 TERUEL	58	0,16	5.028.711,83	0,17	4,359449	1,234515	0,000000	7,500000	61,751299	21/02/2029
50 ZARAGOZA	503	1,39	56.363.017,59	1,93	4,344550	0,692845	0,000000	10,900000	70,364684	10/11/2029
<b>ARAGON</b>	<b>772</b>	<b>2,13</b>	<b>85.737.972,17</b>	<b>2,94</b>	<b>3,996139</b>	<b>0,685377</b>	<b>0,000000</b>	<b>10,900000</b>	<b>66,790196</b>	<b>24/07/2029</b>
33 ASTURIAS	234	0,65	18.214.405,35	0,62	4,167857	0,644679	0,000000	13,600000	55,511056	15/08/2028
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>234</b>	<b>0,65</b>	<b>18.214.405,35</b>	<b>0,62</b>	<b>4,167857</b>	<b>0,644679</b>	<b>0,000000</b>	<b>13,600000</b>	<b>55,511056</b>	<b>15/08/2028</b>
07 BALEARES	1.424	3,93	104.208.621,30	3,57	4,852989	1,137282	0,000000	11,000000	76,203474	07/05/2030
<b>BALEARES</b>	<b>1.424</b>	<b>3,93</b>	<b>104.208.621,30</b>	<b>3,57</b>	<b>4,852989</b>	<b>1,137282</b>	<b>0,000000</b>	<b>11,000000</b>	<b>76,203474</b>	<b>07/05/2030</b>
35 LAS PALMAS	825	2,28	83.733.993,84	2,87	4,608452	0,870609	0,000000	15,932000	84,295242	08/01/2031
38 TENERIFE	947	2,61	46.981.662,96	1,61	4,061491	0,563881	0,000000	12,000000	71,572484	17/12/2029
<b>CANARIAS</b>	<b>1.772</b>	<b>4,89</b>	<b>130.715.656,80</b>	<b>4,48</b>	<b>4,316143</b>	<b>0,706686</b>	<b>0,000000</b>	<b>15,932000</b>	<b>77,495890</b>	<b>15/06/2030</b>
39 SANTANDER	297	0,82	18.816.132,19	0,64	3,494826	0,594128	0,000000	10,500000	65,662135	20/06/2029



**CAIXABANK PYMES 13, F.T**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2023**  
**Loan Portfolio at 31/12/2023**  
**Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region**

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Region	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
<b>CANTABRIA</b>	<b>297</b>	<b>0,82</b>	<b>18.816.132,19</b>	<b>0,64</b>	<b>3,494826</b>	<b>0,594128</b>	<b>0,000000</b>	<b>10,500000</b>	<b>65,662135</b>	<b>20/06/2029</b>
02 ALBACETE	206	0,57	29.288.462,79	1,00	4,448024	0,941532	0,000000	10,500000	62,612746	19/03/2029
13 CIUDAD REAL	493	1,36	33.852.038,72	1,16	3,752339	0,697938	0,000000	10,850000	77,596791	18/06/2030
16 CUENCA	115	0,32	12.070.193,42	0,41	4,289737	0,894634	0,000000	8,950000	61,486888	13/02/2029
19 GUADALAJARA	182	0,50	10.138.436,87	0,35	3,919133	0,619420	0,000000	10,500000	56,462686	13/09/2028
45 TOLEDO	329	0,91	27.806.086,22	0,95	4,282480	0,697332	0,000000	9,450000	68,221853	06/09/2029
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>1.325</b>	<b>3,66</b>	<b>113.155.218,02</b>	<b>3,88</b>	<b>4,061686</b>	<b>0,741946</b>	<b>0,000000</b>	<b>10,850000</b>	<b>68,638215</b>	<b>19/09/2029</b>
05 AVILA	119	0,33	4.583.423,79	0,16	3,264169	0,273779	0,000000	8,950000	82,558153	16/11/2030
09 BURGOS	545	1,50	32.022.723,91	1,10	3,577848	0,550763	0,000000	10,500000	73,491515	13/02/2030
24 LEON	179	0,49	11.328.293,44	0,39	3,963834	0,433976	0,000000	10,450000	63,569099	17/04/2029
34 PALENCIA	163	0,45	15.689.543,36	0,54	3,543934	0,452711	0,000000	10,000000	59,363522	10/12/2028
37 SALAMANCA	101	0,28	9.351.511,73	0,32	3,962070	0,603523	0,000000	8,950000	70,181141	05/11/2029
40 SEGOVIA	182	0,50	17.641.193,98	0,60	3,376806	0,472547	0,000000	10,450000	53,517647	15/06/2028
42 SORIA	20	0,06	2.375.674,33	0,08	4,699738	1,090110	0,000000	7,500000	67,402355	12/08/2029
47 VALLADOLID	220	0,61	18.593.985,14	0,64	3,819032	0,599283	0,000000	9,000000	64,900423	28/05/2029
49 ZAMORA	60	0,17	2.017.283,98	0,07	4,052713	0,217649	0,000000	8,953000	66,448715	14/07/2029
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>1.589</b>	<b>4,39</b>	<b>113.603.633,66</b>	<b>3,89</b>	<b>3,661198</b>	<b>0,502128</b>	<b>0,000000</b>	<b>10,500000</b>	<b>67,573309</b>	<b>17/08/2029</b>
08 BARCELONA	4.771	13,17	447.615.207,09	15,34	4,354422	0,830749	0,000000	18,750000	65,454007	14/06/2029
17 GIRONA	1.026	2,83	88.785.502,40	3,04	4,151920	0,531291	0,000000	10,450000	65,433512	13/06/2029
25 LLEIDA	924	2,55	83.668.164,30	2,87	4,131226	0,748204	0,000000	11,015000	75,933467	29/04/2030
43 TARRAGONA	1.316	3,63	90.961.642,11	3,12	4,188251	0,625027	0,000000	10,500000	65,163763	05/06/2029

**CAIXABANK PYMES 13, F.T**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2023**  
**Loan Portfolio at 31/12/2023**  
**Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region**

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Region	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
<b>CATALUNYA</b>	<b>8.037</b>	<b>22,19</b>	<b>711.030.515,90</b>	<b>24,36</b>	<b>4,275701</b>	<b>0,749345</b>	<b>0,000000</b>	<b>18,750000</b>	<b>66,608670</b>	<b>19/07/2029</b>
06 BADAJOZ	562	1,55	40.391.058,35	1,38	3,792482	0,583959	0,000000	10,500000	81,578147	18/10/2030
10 CACERES	286	0,79	20.776.680,15	0,71	4,004293	0,681995	0,000000	10,500000	64,921120	29/05/2029
<b>EXTREMADURA</b>	<b>848</b>	<b>2,34</b>	<b>61.167.738,50</b>	<b>2,10</b>	<b>3,863918</b>	<b>0,617023</b>	<b>0,000000</b>	<b>10,500000</b>	<b>75,960329</b>	<b>30/04/2030</b>
15 LA CORUÑA	495	1,37	43.123.428,30	1,48	3,551318	0,570945	0,000000	10,500000	79,085214	03/08/2030
27 LUGO	138	0,38	13.624.359,32	0,47	3,152142	0,602014	0,000000	8,950000	94,877455	26/11/2031
32 ORENSE	135	0,37	25.113.989,70	0,86	4,606384	0,909904	0,000000	8,950000	82,117722	03/11/2030
36 PONTEVEDRA	457	1,26	43.513.157,42	1,49	3,571535	0,671084	0,000000	10,500000	67,297001	09/08/2029
<b>GALICIA</b>	<b>1.225</b>	<b>3,38</b>	<b>125.374.934,74</b>	<b>4,30</b>	<b>3,630164</b>	<b>0,649158</b>	<b>0,000000</b>	<b>10,500000</b>	<b>76,800728</b>	<b>25/05/2030</b>
28 MADRID	4.447	12,28	292.694.855,39	10,03	4,536529	0,825058	0,000000	19,000000	60,775347	22/01/2029
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>4.447</b>	<b>12,28</b>	<b>292.694.855,39</b>	<b>10,03</b>	<b>4,536529</b>	<b>0,825058</b>	<b>0,000000</b>	<b>19,000000</b>	<b>60,775347</b>	<b>22/01/2029</b>
30 MURCIA	1.196	3,30	99.627.515,37	3,41	4,588028	0,894971	0,000000	10,450000	70,188019	05/11/2029
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>1.196</b>	<b>3,30</b>	<b>99.627.515,37</b>	<b>3,41</b>	<b>4,588028</b>	<b>0,894971</b>	<b>0,000000</b>	<b>10,450000</b>	<b>70,188019</b>	<b>05/11/2029</b>
31 NAVARRA	743	2,05	100.534.616,75	3,44	4,392574	0,935563	0,000000	9,000000	72,787664	23/01/2030
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>743</b>	<b>2,05</b>	<b>100.534.616,75</b>	<b>3,44</b>	<b>4,392574</b>	<b>0,935563</b>	<b>0,000000</b>	<b>9,000000</b>	<b>72,787664</b>	<b>23/01/2030</b>
01 ALAVA	171	0,47	23.416.368,02	0,80	3,569802	0,728846	0,000000	10,500000	72,837784	25/01/2030
20 GUIPUZCOA	419	1,16	50.451.801,75	1,73	4,492468	0,814077	0,000000	10,900000	80,315287	09/09/2030
48 VIZCAYA	598	1,65	56.426.075,84	1,93	4,440716	0,902312	0,000000	10,450000	92,382909	11/09/2031
<b>PAIS VASCO</b>	<b>1.188</b>	<b>3,28</b>	<b>130.294.245,61</b>	<b>4,46</b>	<b>4,333610</b>	<b>0,846223</b>	<b>0,000000</b>	<b>10,900000</b>	<b>85,313423</b>	<b>08/02/2031</b>
26 LA RIOJA	266	0,73	22.072.908,99	0,76	3,701699	0,551815	0,000000	9,750000	72,845093	25/01/2030
<b>LA RIOJA</b>	<b>266</b>	<b>0,73</b>	<b>22.072.908,99</b>	<b>0,76</b>	<b>3,701699</b>	<b>0,551815</b>	<b>0,000000</b>	<b>9,750000</b>	<b>72,845093</b>	<b>25/01/2030</b>

**CAIXABANK PYMES 13, F.T**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2023**  
**Loan Portfolio at 31/12/2023**  
**Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region**

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Region	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
03 ALICANTE	1.275	3,52	100.449.062,14	3,44	3,935975	0,603063	0,000000	10,500000	66,273157	09/07/2029
12 CASTELLON	394	1,09	33.316.422,95	1,14	4,342088	0,792007	0,000000	10,500000	74,954485	30/03/2030
46 VALENCIA	2.235	6,17	242.623.351,16	8,31	3,915294	0,599989	0,000000	14,000000	75,751774	23/04/2030
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>3.904</b>	<b>10,78</b>	<b>376.388.836,25</b>	<b>12,90</b>	<b>3,965121</b>	<b>0,620372</b>	<b>0,000000</b>	<b>14,000000</b>	<b>72,575706</b>	<b>17/01/2030</b>
51 CEUTA	33	0,09	2.134.002,75	0,07	4,574725	0,911840	0,000000	10,450000	54,232900	07/07/2028
<b>CEUTA</b>	<b>33</b>	<b>0,09</b>	<b>2.134.002,75</b>	<b>0,07</b>	<b>4,574725</b>	<b>0,911840</b>	<b>0,000000</b>	<b>10,450000</b>	<b>54,232900</b>	<b>07/07/2028</b>
52 MELILLA	2	0,01	263.324,07	0,01	5,515150	1,391328	4,925000	9,450000	33,708216	21/10/2026
<b>MELILLA</b>	<b>2</b>	<b>0,01</b>	<b>263.324,07</b>	<b>0,01</b>	<b>5,515150</b>	<b>1,391328</b>	<b>4,925000</b>	<b>9,450000</b>	<b>33,708216</b>	<b>21/10/2026</b>
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>36.221</b>	<b>100,00</b>	<b>2.918.787.162,81</b>	<b>100,00</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					4,161340	0,722226			71,985737	30/12/2029
Media Simple / Arithmetic Average:					80.582,73	4,474670	0,446032		47,972449	29/12/2027
Mínimo / Minimum:					136,84	0,000000	0,000000		0,032854	01/01/2024
Máximo / Maximum:					22.520.833,34	19,000000	12,000000		236,186301	01/09/2043

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK PYMES 13, F.T**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2023**  
**Loan Portfolio at 31/12/2023**  
**Clasificación por Garantías / Distribution by Type of Collateral**

Garantías	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Types of Security	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
2 OTRAS GARANTIAS REALES	576	1,59	193.335.776,94	6,62	2,932258	0,390807	0,750000	9,961000	168,741687	22/01/2038
3 DEPOSITOS DINERARIOS	805	2,22	125.906.134,29	4,31	3,277881	0,482740	0,000000	10,500000	86,189279	07/03/2031
4 GARANTIAS DE TERCEROS	3.294	9,09	352.400.439,79	12,07	4,657578	1,209449	0,600000	9,471000	112,369358	12/05/2033
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	31.545	87,09	2.247.017.911,31	76,98	4,238655	0,687648	0,000000	19,000000	56,596068	17/09/2028
6 CERTIFICACIONES Y EFECTOS	1	0,00	126.900,48	0,00	6,245000	2,500000	6,245000	6,245000	63,057534	02/04/2029
<b>PERSONAL</b>	<b>36.221</b>	<b>100,00</b>	<b>2.918.787.162,81</b>	<b>100,00</b>	<b>4,234680</b>	<b>0,725877</b>	<b>0,000000</b>	<b>19,000000</b>	<b>64,109447</b>	<b>04/05/2029</b>
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>36.221</b>	<b>100,00</b>	<b>2.918.787.162,81</b>	<b>100,00</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					4,161340	0,722226			71,985737	30/12/2029
Media Simple / Arithmetic Average:			80.582,73		4,474670	0,446032			47,972449	29/12/2027
Mínimo / Minimum:			136,84		0,000000	0,000000			0,032854	01/01/2024
Máximo / Maximum:			22.520.833,34		19,000000	12,000000			236,186301	01/09/2043

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK PYMES 13, F.T**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2023**  
**Loan Portfolio at 31/12/2023**  
**Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector**

CNAE	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Sectors	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	7.001	19,33	439.938.068,49	15,07	3,618795	0,577886	0,000000	11,015000	71,971429	29/12/2029
02-Silvicultura y explotación forestal.	155	0,43	8.670.218,36	0,30	4,299790	0,590437	0,000000	8,950000	75,793769	24/04/2030
03-Pesca y acuicultura.	173	0,48	14.184.461,27	0,49	2,838812	0,335327	0,000000	8,950000	63,799493	24/04/2029
05-Extracción de antracita, hulla y lign	3	0,01	39.198,59	0,00	4,894351	1,002220	4,621000	6,000000	27,744927	23/04/2026
06-Extracción de crudo de petróleo y gas	1	0,00	1.370,91	0,00	8,950000	0,000000	8,950000	8,950000	15,024658	01/04/2025
07-Extracción de minerales metálicos.	1	0,00	939.941,25	0,03	5,075000	1,200000	5,075000	5,075000	66,049315	02/07/2029
08-Otras industrias extractivas.	47	0,13	12.409.751,53	0,43	3,962627	0,428278	0,880000	7,500000	57,993971	30/10/2028
09-Actividades de apoyo a las industrias	2	0,01	61.782,86	0,00	4,077144	1,207983	1,750000	5,025000	26,826355	26/03/2026
10-Industria de la alimentación.	1.805	4,98	107.957.692,20	3,70	4,025421	0,732873	0,000000	10,450000	59,232244	06/12/2028
11-Fabricación de bebidas.	89	0,25	18.106.549,89	0,62	4,044042	0,795575	0,000000	9,450000	49,367488	10/02/2028
12-Industria del tabaco.	4	0,01	365.823,95	0,01	4,803950	1,175292	4,322000	5,950000	70,765637	22/11/2029
13-Industria textil.	102	0,28	10.179.687,22	0,35	3,812128	0,722005	0,000000	8,950000	50,347790	11/03/2028
14-Confección de prendas de vestir.	97	0,27	5.609.867,70	0,19	4,763952	0,697815	0,000000	10,450000	49,776808	23/02/2028
15-Industria del cuero y del calzado.	53	0,15	10.324.910,11	0,35	3,359825	0,597596	0,000000	7,500000	64,419916	13/05/2029
16-Industria de la madera y del corcho,	124	0,34	12.540.977,31	0,43	4,351344	0,736579	0,000000	8,950000	68,968693	29/09/2029
17-Industria del papel.	65	0,18	19.939.539,43	0,68	4,005780	0,779139	0,800000	10,500000	48,836775	25/01/2028
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	209	0,58	17.815.834,49	0,61	4,463117	0,852707	0,000000	10,450000	62,682549	21/03/2029
19-Coquerías y refino de petróleo.	1	0,00	329.926,72	0,01	0,850000	0,000000	0,850000	0,850000	63,057534	02/04/2029
20-Industria química.	120	0,33	36.365.521,45	1,25	4,059584	0,764350	0,000000	8,292000	57,641085	19/10/2028
21-Fabricación de productos farmacéutico	16	0,04	7.237.996,23	0,25	3,956439	0,724937	1,000000	7,365000	61,379040	10/02/2029
22-Fabricación de productos de caucho y	129	0,36	28.479.007,91	0,98	4,414759	0,847365	0,000000	7,500000	59,290677	08/12/2028

**CAIXABANK PYMES 13, F.T**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2023**  
**Loan Portfolio at 31/12/2023**  
**Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector**

CNAE	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Sectors	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
23-Fabricación de otros productos minera	154	0,43	29.910.007,89	1,02	4,657996	0,979895	0,000000	9,000000	59,458072	13/12/2028
24-Metalurgia, fabricación de productos	46	0,13	12.768.301,05	0,44	3,802017	0,374546	0,000000	8,950000	46,014250	31/10/2027
25-Fabricación de productos metálicos, e	470	1,30	66.740.791,74	2,29	4,303635	0,811193	0,000000	12,125000	60,776566	22/01/2029
26-Fabricación de productos informáticos	49	0,14	6.124.343,83	0,21	4,453154	1,103825	0,000000	7,500000	50,029311	01/03/2028
27-Fabricación de material y equipo eléc	53	0,15	9.304.700,13	0,32	4,347726	0,801464	0,000000	9,000000	60,170611	04/01/2029
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	170	0,47	24.367.483,09	0,83	4,281940	0,823601	0,000000	9,450000	56,027028	31/08/2028
29-Fabricación de vehículos de motor, fa	33	0,09	6.348.606,74	0,22	3,350438	0,744243	0,000000	7,450000	41,877955	27/06/2027
30-Fabricación de otro material de trans	18	0,05	1.259.689,17	0,04	4,172776	0,351238	0,000000	8,950000	46,142578	04/11/2027
31-Fabricación de muebles.	157	0,43	16.140.787,55	0,55	4,671416	0,960061	0,000000	11,100000	75,066899	02/04/2030
32-Otras industrias manufactureras.	92	0,25	8.317.403,95	0,28	4,387483	0,762925	0,000000	8,950000	51,157623	05/04/2028
33-Reparación e instalación de maquinari	177	0,49	11.491.568,02	0,39	4,662543	0,817124	0,000000	9,384000	55,294952	09/08/2028
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	107	0,30	21.479.135,24	0,74	4,234201	0,914707	0,000000	8,562000	54,129042	04/07/2028
36-Captación, depuración y distribución	21	0,06	5.318.389,63	0,18	4,820318	0,892093	1,700000	7,088000	85,445867	12/02/2031
37-Recogida y tratamiento de aguas resid	9	0,02	1.227.436,87	0,04	4,223841	0,647281	0,000000	6,125000	72,678513	20/01/2030
38-Recogida, tratamiento y eliminación d	79	0,22	26.688.155,15	0,91	4,723521	0,856475	0,000000	9,000000	69,742952	22/10/2029
39-Actividades de descontaminación y otr	9	0,02	4.822.988,46	0,17	6,134439	2,222007	1,500000	6,441000	63,038801	01/04/2029
41-Construcción de edificios.	765	2,11	38.743.913,73	1,33	4,113700	0,528549	0,000000	13,600000	53,375346	11/06/2028
42-Ingeniería civil.	88	0,24	10.137.142,13	0,35	4,670457	1,004505	0,000000	7,900000	50,902637	28/03/2028
43-Actividades de construcción especiali	1.812	5,00	72.648.812,05	2,49	4,846488	0,765384	0,000000	10,900000	55,192156	05/08/2028
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	604	1,67	57.321.443,13	1,96	4,508953	0,784517	0,000000	10,500000	64,992146	31/05/2029
46-Comercio al por mayor e intermediario	2.213	6,11	329.254.392,07	11,28	4,173401	0,770982	0,000000	14,000000	63,052402	02/04/2029

**CAIXABANK PYMES 13, F.T**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2023**  
**Loan Portfolio at 31/12/2023**  
**Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector**

CNAE	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Sectors	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
47-Comercio al por menor, excepto de veh	3.620	9,99	245.865.566,01	8,42	3,674598	0,454473	0,000000	14,000000	120,459994	13/01/2034
49-Transporte terrestre y por tubería.	2.161	5,97	116.424.398,06	3,99	5,087900	1,164637	0,000000	12,000000	63,615419	19/04/2029
50-Transporte marítimo y por vías navega	60	0,17	3.123.473,56	0,11	4,625402	0,780217	0,000000	9,000000	52,492405	15/05/2028
51-Transporte aéreo.	5	0,01	1.596.008,36	0,05	4,610236	0,562856	4,000000	7,500000	83,016162	30/11/2030
52-Almacenamiento y actividades anexas a	311	0,86	55.162.850,79	1,89	4,626026	0,908727	0,000000	10,500000	78,570462	18/07/2030
53-Actividades postales y de correos.	145	0,40	2.454.927,24	0,08	6,031574	0,971062	0,000000	11,500000	58,217049	05/11/2028
55-Servicios de alojamiento.	392	1,08	92.216.663,43	3,16	4,573700	0,919022	0,000000	15,932000	67,821601	25/08/2029
56-Servicios de comidas y bebidas.	3.518	9,71	112.564.550,95	3,86	4,728555	0,648860	0,000000	19,000000	67,976888	30/08/2029
58-Edición.	55	0,15	1.966.332,67	0,07	4,656119	0,806598	0,000000	10,500000	62,283189	09/03/2029
59-Actividades cinematográficas, de víde	69	0,19	10.452.511,00	0,36	4,744905	0,650507	0,000000	9,000000	27,782946	24/04/2026
60-Actividades de programación y emisión	21	0,06	1.674.867,36	0,06	1,969331	0,374849	0,000000	8,019000	61,450512	12/02/2029
61-Telecomunicaciones.	100	0,28	14.383.592,07	0,49	4,628495	0,801930	0,000000	10,500000	52,294708	09/05/2028
62-Programación, consultoría y otras act	229	0,63	22.604.656,57	0,77	4,979858	1,222887	0,000000	10,500000	39,061427	02/04/2027
63-Servicios de información.	51	0,14	3.233.775,29	0,11	4,387795	0,938083	0,000000	9,000000	52,464685	14/05/2028
64-Servicios financieros, excepto seguro	113	0,31	68.645.467,36	2,35	4,290961	0,785877	0,000000	9,000000	67,061041	02/08/2029
65-Seguros, reaseguros y fondos de pensi	10	0,03	66.482,20	0,00	6,653468	0,174334	0,000000	8,950000	47,238069	07/12/2027
66-Actividades auxiliares a los servicio	84	0,23	4.684.401,61	0,16	4,582401	0,616552	0,000000	18,750000	63,545231	17/04/2029
68-Actividades inmobiliarias.	682	1,88	167.802.656,48	5,75	3,425760	0,603144	0,000000	10,500000	73,430854	12/02/2030
69-Actividades jurídicas y de contabilid	463	1,28	33.031.088,98	1,13	4,065289	0,683725	0,000000	10,500000	61,201473	04/02/2029
70-Actividades de las sedes centrales, a	282	0,78	41.731.782,94	1,43	4,508524	1,072560	0,000000	10,500000	55,650670	19/08/2028
71-Servicios técnicos de arquitectura e	331	0,91	36.279.918,98	1,24	4,244961	0,739964	0,000000	10,500000	78,011406	01/07/2030

**CAIXABANK PYMES 13, F.T**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2023**  
**Loan Portfolio at 31/12/2023**  
**Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector**

CNAE	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Sectors	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
72-Investigación y desarrollo.	44	0,12	3.172.653,80	0,11	4,100405	0,971801	0,000000	7,500000	38,220425	08/03/2027
73-Publicidad y estudios de mercado.	172	0,47	13.772.571,41	0,47	4,996981	0,931996	0,000000	10,500000	76,234123	08/05/2030
74-Otras actividades profesionales, cien	613	1,69	25.798.410,05	0,88	4,670018	0,716551	0,000000	10,500000	78,891848	28/07/2030
75-Actividades veterinarias.	45	0,12	1.661.248,38	0,06	3,939151	0,553271	0,000000	8,950000	74,168640	06/03/2030
77-Actividades de alquiler.	315	0,87	38.170.149,59	1,31	4,685316	0,949303	0,000000	10,450000	48,171699	05/01/2028
78-Actividades relacionadas con el emple	16	0,04	3.967.257,06	0,14	4,804794	0,988416	0,000000	8,134000	79,343270	11/08/2030
79-Actividades de agencias de viajes, op	87	0,24	2.401.123,34	0,08	4,764833	0,646002	0,000000	10,500000	62,402214	13/03/2029
80-Actividades de seguridad e investigac	27	0,07	1.778.715,76	0,06	3,882412	0,761686	0,750000	12,000000	55,596732	18/08/2028
81-Servicios a edificios y actividades d	445	1,23	12.879.816,23	0,44	4,848193	0,643142	0,000000	10,450000	66,846472	26/07/2029
82-Actividades administrativas de oficin	202	0,56	30.036.807,79	1,03	4,579723	0,767013	0,000000	9,000000	75,577027	18/04/2030
84-Administración Pública y defensa, Seg	5	0,01	820.662,07	0,03	4,514863	0,429556	4,330000	9,000000	32,802673	24/09/2026
85-Educación.	472	1,30	33.154.264,97	1,14	5,086679	1,143231	0,000000	10,500000	71,437022	13/12/2029
86-Actividades sanitarias.	905	2,50	96.627.163,70	3,31	3,424839	0,391086	0,000000	10,500000	130,504923	15/11/2034
87-Asistencia en establecimientos reside	86	0,24	8.407.889,18	0,29	3,921890	0,631793	0,000000	8,950000	91,499067	16/08/2031
88-Actividades de servicios sociales sin	41	0,11	2.913.190,41	0,10	4,236093	0,610252	1,500000	8,950000	61,206089	04/02/2029
90-Actividadse de creación, artísticas y	165	0,46	6.540.771,60	0,22	4,645409	0,536071	0,000000	10,450000	66,549081	17/07/2029
91-Actividades de bibliotecas, archivos,	5	0,01	811.632,44	0,03	5,805314	1,966844	1,500000	6,869000	50,504653	16/03/2028
92-Actividades de juegos de azar y apues	116	0,32	7.688.675,63	0,26	4,649290	0,744739	0,000000	10,500000	67,906463	27/08/2029
93-Actividades deportivas, recreativas y	420	1,16	29.570.358,95	1,01	4,836053	0,885243	0,000000	10,450000	62,657846	21/03/2029
94-Actividades asociativas.	58	0,16	9.340.055,07	0,32	4,975499	1,304076	0,000000	10,450000	87,453563	14/04/2031
95-Reparación de ordenadores, efectos pe	122	0,34	1.519.598,94	0,05	5,282798	0,207219	0,000000	12,000000	59,985962	29/12/2028



**CAIXABANK PYMES 13, F.T**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2023**  
**Loan Portfolio at 31/12/2023**  
**Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector**

CNAE	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
Sectors	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Minimum	Maximum	Month	Date
96-Otros servicios personales.	1.818	5,02	39.551.072,22	1,36	4,545283	0,487621	0,000000	13,600000	77,212245	07/06/2030
97-Actividades de los hogares como emple	14	0,04	144.721,67	0,00	6,312332	0,000000	3,000000	9,000000	43,465603	14/08/2027
99-Actividades de organizaciones y organ	3	0,01	178.761,15	0,01	3,303271	0,000000	2,950000	6,000000	45,703693	22/10/2027
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>36.221</b>	<b>100,00</b>	<b>2.918.787.162,81</b>	<b>100,00</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					4,161340	0,722226			71,985737	30/12/2029
Media Simple / Arithmetic Average:					80.582,73	4,474670	0,446032		47,972449	29/12/2027
Mínimo / Minimum:					136,84	0,000000	0,000000		0,032854	01/01/2024
Máximo / Maximum:					22.520.833,34	19,000000	12,000000		236,186301	01/09/2043

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK PYMES 13, F.T**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2023**  
**Loan Portfolio at 31/12/2023**  
**Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency**

Periodo Facturación <i>Payment Frequency</i>	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal <i>Nominal Interest Rate</i>	Márgen s/Ref. <i>Spread</i>	Tipos Límites <i>Interest Rates</i>		Vida Residual <i>Residual Life</i>	
	Number	%	<i>Outstanding Principal</i>	%			Mínimo <i>Minimum</i>	Máximo <i>Maximum</i>	Meses <i>Month</i>	Fecha <i>Date</i>
MENSUAL	32.510	89,75	2.491.390.998,29	85,36	4,206903	0,721459	0,000000	19,000000	71,921627	28/12/2029
TRIMESTRAL	560	1,55	139.130.467,25	4,77	4,594953	1,011438	0,700000	10,850000	65,063342	02/06/2029
SEMESTRAL	768	2,12	116.519.582,34	3,99	3,938995	0,749603	0,500000	9,491000	72,679525	20/01/2030
ANUAL	2.383	6,58	171.746.114,93	5,88	3,300027	0,480477	0,450000	10,050000	78,890761	28/07/2030
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>36.221</b>	<b>100,00</b>	<b>2.918.787.162,81</b>	<b>100,00</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					4,161340	0,722226			71,985737	30/12/2029
Media Simple / Arithmetic Average:					80.582,73	4,474670	0,446032		47,972449	29/12/2027
Mínimo / Minimum:					136,84	0,000000	0,000000		0,032854	01/01/2024
Máximo / Maximum:					22.520.833,34	19,000000	12,000000		236,186301	01/09/2043

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

## CAIXABANK PYMES 13, F.T

### Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2023 Loan Portfolio at 31/12/2023

#### Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor	Principal Pendiente	%
Obligor	Outstanding Principal	%
1	22.520.833,34	0,77
2	13.000.000,00	0,45
3	11.005.872,95	0,38
4	10.000.000,00	0,34
5	9.150.000,00	0,31
6	8.500.000,00	0,29
7	8.197.604,15	0,28
8	8.000.000,00	0,27
9	7.555.555,56	0,26
10	7.498.101,11	0,26
11	7.322.774,27	0,25
12	7.126.666,64	0,24
13	6.500.000,00	0,22
14	6.000.000,00	0,21
15	5.600.000,00	0,19
16	5.407.253,75	0,19
17	5.140.335,48	0,18
18	5.100.000,00	0,17
19	5.000.000,00	0,17
20	4.987.500,00	0,17
<b>Total:</b>	<b>163.612.497,25</b>	<b>5,60</b>

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

2.918.787.162,81

# **INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **SITUACIÓN DE LA CARTERA**

*PORTFOLIO ANALYSIS*

## Listado Amortizaciones Mensuales (TAA CNMV)

Fondo: CAIXABANK PYMES 13, F.T. Período : 31/12/2023

Fecha	Principal Pendiente	Amortización Principal Ordinaria	Amortización Principal Anticipada	%TAA Interanual
Date	Outstanding Principal	Repayment Ordinary	Prepayment	%APR Inter-Annual
31/12/2023	2.918.787.162,81	50.508.265,40	15.358.114,49	0,70%
		50.508.265,40	15.358.114,49	

## CAIXABANK PYMES 13, F.T

### Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha <i>Date</i>	Incorporaciones / <i>Incoming Arrears</i>			Recuperaciones / <i>Recoveries</i>			SALDO / <i>BALANCE</i>		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
	<i>Principal</i>	<i>Interests</i>	<i>Total</i>	<i>Principal</i>	<i>Interests</i>	<i>Total</i>	<i>Principal</i>	<i>Interests</i>	<i>Total</i>
Saldo anterior / <i>Previous Balance</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2023	23.407,31	1.940,79	25.348,10	201.426,67	23.808,82	225.235,49	113.874,36	14.937,98	128.812,34
31/12/2023	100.125,08	16.166,54	116.291,62	32.458,74	4.820,61	37.279,35	181.540,70	26.283,91	207.824,61
	<b>123.532,39</b>	<b>18.107,33</b>	<b>141.639,72</b>	<b>233.885,41</b>	<b>28.629,43</b>	<b>262.514,84</b>			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.  
 Note: the term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.

## CAIXABANK PYMES 13, F.T

### Movimientos Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha Date	Incorporaciones / <i>Incoming Delinquencies</i>			Recuperaciones / <i>Recoveries</i>			SALDO / <i>BALANCE</i>			Provisiones / <i>Provisions</i>
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Importe
	<i>Principal</i>	<i>Interests</i>	<i>Total</i>	<i>Principal</i>	<i>Interests</i>	<i>Total</i>	<i>Principal</i>	<i>Interests</i>	<i>Total</i>	<i>Amount</i>
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
30/11/2023	10.477,18	2.051,93	12.529,11	0,00	0,00	0,00	10.477,18	2.051,93	12.529,11	163.186,33
31/12/2023	84.010,34	8.407,79	92.418,13	3.121,42	452,37	3.573,79	91.366,10	10.007,35	101.373,45	874.976,13
	<b>94.487,52</b>	<b>10.459,72</b>	<b>104.947,24</b>	<b>3.121,42</b>	<b>452,37</b>	<b>3.573,79</b>				

## CAIXABANK PYMES 13, F.T

### Movimiento Mensual Fallidos / Monthly Defaults Report

	Incorporaciones / <i>Incoming Defaults</i>		Recuperaciones / <i>Recoveries</i>		SALDO / <i>BALANCE</i>			SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS / <i>BALANCE PROPERTIES</i>			
Fecha	Activos Susp.	Rendim. Susp	Activos Susp	Rendim. Susp	Activos Susp	Rendim. Susp	Total	Valor Adjudicación (1)	Valor Venta	Deuda Total	Resultado (2)
Date	<i>Defaulted Ass.</i>	<i>Defaulted Returns</i>	<i>Defaulted Ass.</i>	<i>Defaulted Returns</i>	<i>Defaulted Ass.</i>	<i>Defaulted Returns</i>	<i>Total</i>	<i>Repossession Val.</i>	<i>Sale Proceed</i>	<i>Total Debt</i>	<i>Outcome</i>
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>							

(1) Importe Acumulado de los Inmuebles Adjudicados  
 Cumulative amount of repossessed properties

(2) Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos ( Beneficio(+) / Pérdida(-) de las ventas )  
 Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold ( Benefit(+) / Loss(-) on sale)



## CAIXABANK PYMES 13, F.T

### Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2023 Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
Antigüedad Deuda	Nº Activos	Principal	Intereses Ordinarios	Total		
Aging	Number	Principal	Ordinary Interests	Total	Principal Not Due	Total Debt
HASTA 1 MES / Up to 1 month	87	70.542,29	12.697,25	83.239,54	3.275.684,57	3.358.924,11
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	23	18.467,11	3.535,89	22.003,00	291.064,40	313.067,40
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	4	1.165,20	43,42	1.208,62	13.153,20	14.361,82
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	51	91.366,10	10.007,35	101.373,45	928.748,60	1.030.122,05
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	14	0,00	0,00	0,00	777.827,29	777.827,29
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales / Totals</b>	<b>179</b>	<b>181.540,70</b>	<b>26.283,91</b>	<b>207.824,61</b>	<b>5.286.478,06</b>	<b>5.494.302,67</b>

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total	Valor Garantía	% Deuda / v. Tasación
Antigüedad Deuda	Nº Activos	Principal	Intereses Ordinarios	Total				
Aging	Number	Principal	Ordinary Interests	Total	Principal Not Due	Total Debt	Appraisal value	% Debt / Appraisal
HASTA 1 MES / Up to 1 month	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
<b>Totales / Totals</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00000</b>

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final.  
 Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending.

**INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN**  
*SECURITISATION BONDS REPORTS*

## CAIXABANK PYMES 13, F.T

### Bonos de Titulización Serie A Series A Bonds

Número de Bonos / *Number of Bonds*: 26.100

Código ISIN / *ISIN Code*: ES0305750004

Fecha Pago <i>Payment Date</i>	% Tipo interés Nominal <i>Nominal Interest Rate</i>	Cupón por Bono <i>Coupon</i>		Intereses Totales <i>Total Interest</i>		Amortización por Bono <i>Amortization per Bond</i>			Amortización Total <i>Total Amortization</i>		Principal Devengado Amortización <i>Principal Due</i>	Principal Amortizado <i>Principal Repaid</i>	Déficit Amortización <i>Amortization deficit</i>
		Bruto <i>Gross</i>	Neto <i>Net</i>	Pagados <i>Paid</i>	Impagados <i>Unpaid</i>	Amortizado <i>Repaid</i>	Principal Pendiente <i>Outstanding Principal</i>	% Sobre Emisión <i>% Issue</i>	Amortizado <i>Repaid</i>	Principal Pendiente <i>Outstanding Principal</i>			
17/11/2023							100.000,00			2.610.000.000,00			

## CAIXABANK PYMES 13, F.T

### Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / *Number of Bonds*: 3.900

Código ISIN / *ISIN Code*: ES0305750012

Fecha Pago <i>Payment Date</i>	% Tipo interés Nominal <i>Nominal Interest Rate</i>	Cupón por Bono <i>Coupon</i>		Intereses Totales <i>Total Interest</i>		Amortización por Bono <i>Amortization per Bond</i>			Amortización Total <i>Total Amortization</i>		Principal Devengado Amortización <i>Principal Due</i>	Principal Amortizado <i>Principal Repaid</i>	Déficit Amortización <i>Amortization deficit</i>
		Bruto <i>Gross</i>	Neto <i>Net</i>	Pagados <i>Paid</i>	Impagados <i>Unpaid</i>	Amortizado <i>Repaid</i>	Principal Pendiente <i>Outstanding Principal</i>	% Sobre Emisión <i>% Issue</i>	Amortizado <i>Repaid</i>	Principal Pendiente <i>Outstanding Principal</i>			
17/11/2023							100.000,00			390.000.000,00			

## CAIXABANK PYMES 13, F.T

### Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2023

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada.  
 Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates.

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR(2)</b>									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.51	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	6.00	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	
<b>BONOS SERIE A / SERIES A BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	2.81	2.21	2.04	1.89	1.77	1.67	1.59	1.51	
Amortización Final / Final maturity	18/07/2030	18/07/2028	18/01/2028	18/10/2027	19/07/2027	19/04/2027	18/01/2027	19/10/2026	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	2.81	2.21	2.04	1.89	1.77	1.67	1.59	1.51	
Amortización Final / Final maturity	18/07/2030	18/07/2028	18/01/2028	18/10/2027	19/07/2027	19/04/2027	18/01/2027	19/10/2026	
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	12.57	5.44	4.86	4.44	4.11	3.85	3.63	3.45	
Amortización Final / Final maturity	19/10/2043	18/01/2030	18/04/2029	18/10/2028	18/07/2028	18/01/2028	18/10/2027	18/10/2027	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	8.29	5.14	4.63	4.32	4.05	3.80	3.57	3.37	
Amortización Final / Final maturity	19/04/2032	18/01/2029	18/07/2028	18/04/2028	18/01/2028	18/10/2027	19/07/2027	19/04/2027	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR: Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,0616 %, Tasa Recuperación Morosidad - 11,4596 %, Tasa Fallidos - 0,0000 %, Tasa Recuperación Fallidos - 0,0000 % / Other used information source: Delinquency Rate - 0,0616 %, Delinquency Recoveries Date - 11,4596 %, Default Rate - 0,0000 % and Default Recoveries Date - 0,0000 % .

## **Formulación de las cuentas anuales e informe de gestión**

---

Reunido el Consejo de Administración de CaixaBank Titulización, S.G.F.T., S.A.U. en sesión de 20 de marzo de 2024, y en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, se procede a formular las cuentas anuales y el informe de gestión del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023 de CAIXABANK PYMES 13, Fondo de Titulización, que se compone de 95 hojas de papel timbrado por el reverso, más la hoja de formulación, las cuales vienen constituidas por los documentos que preceden a este escrito:

- a) Balance al 31 de diciembre de 2023, Cuenta de pérdidas y ganancias, Estado de Flujos de Efectivo y el Estado de Ingresos y Gastos reconocidos correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023.
- b) Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023.
- c) Informe de gestión del ejercicio 2023.

### **Firmantes:**

---

D. Alex Valencia Baeza  
Presidente del Consejo

---

D. Ivan Lorente Navarro  
Consejero

---

D. Álvaro Hernández Martínez  
Consejero

---

D. Juan Morgado Cruz  
Consejero