



# Informe de Auditoría de IM Marlan 2, Fondo de Titulización

(Junto con las cuentas anuales e informe de gestión de IM Marlan 2, Fondo de Titulización correspondientes al ejercicio finalizado el 31.12.2022)



KPMG Auditores, S.L.  
Paseo de la Castellana, 259 C  
28046 Madrid

## **Informe de Auditoría de Cuentas Anuales emitido por un Auditor Independiente**

Al Consejo de Administración de Intermoney Titulización,  
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (la "Sociedad Gestora")

### **Opinión**

---

Hemos auditado las cuentas anuales de IM Marlan 2, Fondo de Titulización (el Fondo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2022, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2022, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

### **Fundamento de la opinión**

---

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes del Fondo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.



## Aspectos más relevantes de la auditoría

---

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

### Deterioro de los activos titulizados (véanse notas 3 y 6 de la memoria)

La cartera de Activos Titulizados por importe de 23.530 miles de euros representa, al 31 de diciembre de 2022, la práctica totalidad del activo del Fondo a dicha fecha. El Fondo instrumenta dichos activos como colateral de los bonos de titulización emitidos. Dada la naturaleza y objeto específicos del Fondo, la amortización de los bonos en cada fecha de pago se determina en base a la disponibilidad de liquidez obtenida en función de los cobros de principal e intereses de los activos titulizados. Por tanto, a efectos de la amortización de los bonos, es necesario considerar cualquier corrección valorativa de los activos titulizados, basada en los criterios de estimación que se describen en la nota 3 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

La estimación del deterioro de los Activos Titulizados conlleva un componente de juicio y dificultad técnica necesarios para la determinación de los parámetros a aplicar en el cálculo del deterioro. Por este motivo lo hemos considerado uno de los aspectos más relevantes de la auditoría.

Nuestro enfoque de auditoría ha incluido tanto la revisión del proceso de estimación del deterioro de los Activos, como la realización de procedimientos sustantivos sobre dicha estimación.

Asimismo, nuestros procedimientos sustantivos en relación con la estimación del deterioro de los Activos Titulizados han consistido básicamente en:

- Solicitud de confirmación a la entidad cedente sobre la existencia de los Activos Titulizados.
- Evaluación de la integridad y exactitud de los Activos Dudosos.
- Recálculo del deterioro de acuerdo a la normativa aplicable (Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores).

Adicionalmente hemos evaluado si la información de las cuentas anuales en relación con el deterioro de los Activos Titulizados es adecuada de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.



### Gestión de tesorería (véanse notas 7 y 8 de la memoria)

De conformidad con la legislación vigente y con lo descrito en su escritura de constitución al momento de su constitución, el Fondo estima los flujos de caja de acuerdo a los cobros de principal e intereses de sus Activos Titulizados, así como también se estiman la amortización y pagos de los pasivos de acuerdo al orden de prelación de pagos establecida.

Para cubrir las necesidades transitorias de liquidez derivadas de impagos o retrasos en los cobros previstos de los activos titulizados y siguiendo las condiciones y criterios de cálculo que deben regir su mantenimiento, se ha constituido un fondo de reserva, el cual en cada fecha de pago debe mantener un nivel mínimo requerido que depende de múltiples factores establecidos en el folleto de emisión. El cumplimiento de este nivel es un indicador clave de la liquidez del Fondo y del cumplimiento de las estimaciones iniciales de los flujos de caja.

Debido a la complejidad asociada a las citadas estimaciones de los cobros de los Activos Titulizados y, de las estimaciones de las amortizaciones y pagos de los pasivos de acuerdo al orden de prelación de pagos establecida, la gestión de la tesorería se ha considerado uno de los aspectos más relevantes de la auditoría.

Nuestro enfoque de auditoría ha incluido tanto la revisión del proceso vinculado a los cobros y pagos estimados en la escritura de constitución de acuerdo con el orden de prelación de pagos, así como la realización de procedimientos sustantivos sobre el orden de prelación de pagos.

- Hemos obtenido un entendimiento de los procedimientos y criterios empleados por la Sociedad Gestora del Fondo, para el cumplimiento normativo de la escritura de constitución, al objeto de considerar que dichos criterios son adecuados y se aplican de manera consistente.
- Hemos revisado al 31 de diciembre de 2022 que el Fondo cumple con los supuestos establecidos en su escritura de constitución, contrastando dichas circunstancias con las registradas en contabilidad, considerando los cobros producidos y los pagos de los Pasivos del Fondo de acuerdo con el orden de prelación de pagos.
- En relación con el fondo de reserva, hemos evaluado el cumplimiento de las condiciones establecidas en la escritura de constitución del Fondo.

Asimismo, hemos evaluado otros factores que pueden afectar a la liquidez del Fondo, tales como el nivel de morosidad, el nivel de adjudicados y las correcciones de valor por repercusiones de pérdidas (impagos de pasivos).



## **Otra información: Informe de gestión**

---

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2022, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas así como evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2022 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

## **Responsabilidad de los Administradores en relación con las cuentas anuales**

---

Los Administradores de la Sociedad Gestora son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la valoración de la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los Administradores de la Sociedad Gestora tienen intención de liquidar el Fondo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

## **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

---

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.



Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad Gestora.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los Administradores de la Sociedad Gestora.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los Administradores de la Sociedad Gestora, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Fondo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.



Nos comunicamos con los Administradores de la Sociedad Gestora en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los Administradores de la Sociedad Gestora de IM Marlan 2, Fondo de Titulización, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

KPMG Auditores, S.L.  
Inscrito en el R.O.A.C. nº S0702

Arturo López-Garnonal García-Morales  
Inscrito en el R.O.A.C. nº 23.901

17 de abril de 2023



KPMG AUDITORES, S.L.

2023 Núm. 01/23/08464

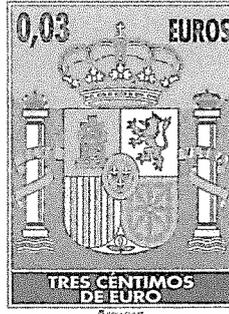
96,00 EUR

SELLO CORPORATIVO:

Informe de auditoría de cuentas sujeto  
a la normativa de auditoría de cuentas  
española o internacional



**CLASE 8.ª**



003195434

**IM MARLAN 2,  
FONDO DE TITULIZACION**

**ÍNDICE:**

**A. CUENTAS ANUALES**

**1: ESTADOS FINANCIEROS**

- Balance a 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

**2: BASES Y PRINCIPIOS CONTABLES**

- (1) Naturaleza y Actividades Principales
- (2) Bases de Presentación
- (3) Principios Contables y Normas de Valoración
- (4) Errores y Cambios en las Estimaciones Contables

**3: INFORMACIÓN FINANCIERA**

- (5) Riesgos Asociados a Instrumentos Financieros
- (6) Activos Financieros
- (7) Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes
- (8) Pasivos Financieros
- (9) Ajustes por Periodificación de Pasivo
- (10) Liquidaciones Intermedias

**4: OTRA INFORMACIÓN**

- (11) Situación Fiscal
- (12) Otra Información
- (13) Información sobre Medio Ambiente
- (14) Hechos Posteriores

**5: ANEXOS:**

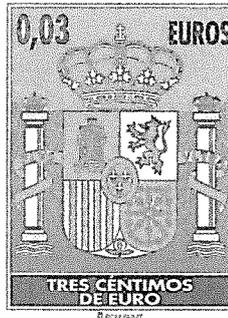
- Estados S05.1, S05.2, S05.3, S05.5 y S06

**B. INFORME DE GESTIÓN Y ESTADOS S05.4**

- Informe de gestión
- Anexos: Estados S05.4



CLASE 8.<sup>a</sup>



003195435

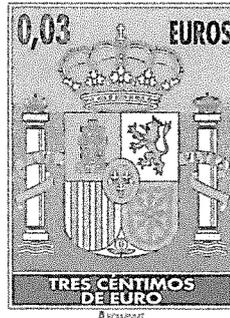
IM MARLAN 2,  
FONDO DE TITULIZACION

Balance a 31 de diciembre de 2022 y 2021

**A. CUENTAS ANUALES**

**1. ESTADOS FINANCIEROS**

		Miles de euros	
	Nota	31.12.2022	31.12.2021
<b>ACTIVO</b>			
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>			
<b>1. Activos titulizados</b>			
	6	23.506	23.508
Préstamos a empresas			
		23.506	23.508
Derivados			
		-	-
Otros activos financieros			
		-	-
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>			
		-	-
<b>III. Otros activos no corrientes</b>			
		-	-
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>			
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>			
		122	137
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>			
<b>1. Activos titulizados</b>			
	6	24	20
Intereses y gastos devengados no vencidos			
		24	20
Derivados			
		-	-
Otros activos financieros			
		-	-
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>			
		-	-
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>			
	7	98	117
1. Tesorería			
		98	117
2. Otros activos líquidos equivalentes			
		-	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>23.628</b>	<b>23.645</b>



003195436

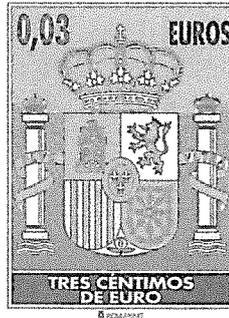
CLASE 8.<sup>a</sup>IM MARLAN 2,  
FONDO DE TITULIZACION

Balance a 31 de diciembre de 2022 y 2021

		Miles de euros	
	Nota	31.12.2022	31.12.2021
<b>PASIVO</b>			
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>			
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>		<b>23.550</b>	<b>23.550</b>
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	8	<b>23.550</b>	<b>23.550</b>
1. Obligaciones y otros valores emitidos		23.550	23.550
Series no subordinadas		23.700	23.700
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(150)	(150)
2. Deudas con entidades de crédito		-	-
3. Derivados		-	-
4. Otros pasivos financieros		-	-
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>		-	-
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>			
		<b>78</b>	<b>95</b>
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>		-	-
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	8	<b>53</b>	<b>73</b>
1. Obligaciones y otros valores emitidos		5	6
Series no subordinadas		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		5	6
2. Deudas con entidades de crédito		-	-
3. Derivados		-	-
4. Otros pasivos financieros		48	67
Otros		48	67
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	9	<b>25</b>	<b>22</b>
1. Comisiones		19	14
Comisión sociedad gestora		2	1
Comisión administrador		11	7
Comisión agente financiero / pagos		-	-
Otras comisiones		6	6
2. Otros		6	8
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>			
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>		-	-
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>		-	-
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>		-	-
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>23.628</b>	<b>23.645</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>

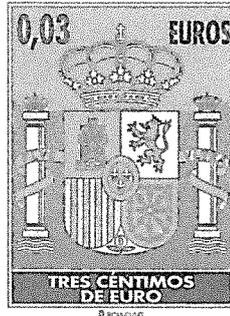


003195437

IM MARLAN 2,  
FONDO DE TITULIZACION

Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio anual  
terminado el 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Nota	Miles de euros	
		2022	2021
1. Intereses y rendimientos asimilados		653	871
Activos titulizados	6	653	871
Otros activos financieros		-	-
2. Intereses y cargas asimilados		(534)	(763)
Obligaciones y otros valores emitidos	8	(534)	(763)
Deudas con entidades de crédito		-	-
Otros pasivos financieros		-	-
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos efectivo (neto)		-	-
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>		<b>119</b>	<b>108</b>
4. Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
5. Diferencias de cambio (neto)		-	-
6. Otros ingresos de explotación		-	26
7. Otros gastos de explotación		(119)	(134)
Servicios exteriores		-	-
Servicios de profesionales independientes		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente	9	(119)	(134)
Comisión de sociedad gestora		(51)	(53)
Comisión administrador		(61)	(76)
Comisión del agente financiero/ pagos		-	-
Comisión variable		-	-
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos		(7)	(5)
8. Deterioro de activos financieros (neto)		-	-
9. Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta		-	-
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)		-	-
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
12. Impuesto sobre beneficios		-	-
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>		<b>-</b>	<b>-</b>



003195438

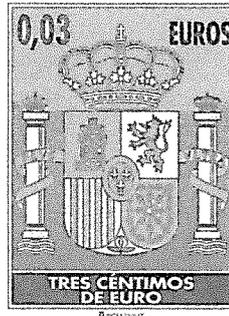
CLASE 8.<sup>a</sup>IM MARLAN 2,  
FONDO DE TITULIZACIONEstado de Flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio anual  
terminado el 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Miles de euros	
	31.12.2022	31.12.2021
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>(19)</b>	<b>(32)</b>
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	95	101
Intereses cobrados de los activos titulizados	649	889
Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos (-)	(554)	(788)
Cobros por operaciones de derivados de cobertura	-	-
Pagos por operaciones de derivados de negociación (-)	-	-
Intereses cobrados de otros activos financieros	-	-
Intereses pagados por deudas con entidades de crédito (-)	-	-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados (-)	(114)	(133)
Comisión sociedad gestora (-)	(50)	(53)
Comisión administrador (-)	(58)	(70)
Comisión agente financiero/pagos (-)	-	-
Comisión variable (-)	-	-
Otras comisiones (-)	(6)	(10)
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	-	-
Pagos por garantías financieras (-)	-	-
Cobros por garantías financieras	-	-
Pagos por operaciones de derivados de cobertura (-)	-	-
Cobros por operaciones de derivados de negociación	-	-
Otros pagos de explotación (-)	-	-
Otros cobros de explotación	-	-
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/FINANCIACION</b>	<b>-</b>	<b>26</b>
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	6.500
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros (-)	-	(6.500)
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	-	-
Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	-	13.000
Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	-	-
Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	-	-
Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	-	-
Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	-	-
Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos (-)	-	(13.000)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	-	26
Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	-	-
Pagos por amortización deudas con entidades de crédito (-)	-	-
Pagos a Administraciones públicas (-)	-	-
Otros cobros y pagos	-	26
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>(19)</b>	<b>(6)</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo.	117	123
Efectivo o equivalentes al final del periodo.	98	117

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales de 2022.



CLASE 8.<sup>a</sup>



003195439

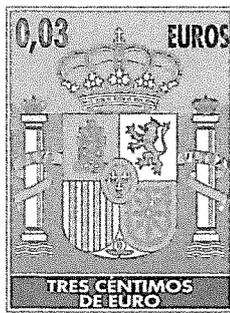
IM MARLAN 2,  
FONDO DE TITULIZACION

Estado de Ingresos y Gastos reconocidos correspondiente al ejercicio anual  
terminado el 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Miles de euros	
	2022	2021
1. Activos financieros disponibles para la venta	-	-
1.1. Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.2. Efecto fiscal	-	-
1.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
1.3. Otras reclasificaciones	-	-
1.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
2. Cobertura de los flujos de efectivo	-	-
2.1. Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
2.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
2.1.2. Efecto fiscal	-	-
2.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
2.3. Otras reclasificaciones	-	-
2.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-
3.1. Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del periodo	-	-
3.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
3.1.2. Efecto fiscal	-	-
3.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
3.3. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



CLASE 8.ª



003195440

IM MARLAN 2,  
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2022

**2. BASES Y PRINCIPIOS CONTABLES**

(1) Naturaleza y Actividades Principales

(a) Constitución y naturaleza jurídica

IM MARLAN 2, Fondo de Titulización, (en adelante el Fondo) se constituyó mediante escritura pública el 6 de abril de 2017, con carácter de fondo abierto, agrupando la participación en un préstamo cedido por Banca March, S.A. (en adelante el Cedente o Banca March) por importe de 6.500 miles de euros (véase Nota 6).

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo emitió en la citada fecha de constitución Bonos. El precio de emisión de los citados Bonos ascendió a 6.700 miles de euros y fueron suscritos por el Inversor Original en virtud de la Escritura de Constitución. El Fondo es de carácter abierto tanto por su activo como por su pasivo y, en consecuencia, podrá llevar a cabo adquisiciones de participaciones en préstamos adicionales y emisiones sucesivas de bonos de conformidad con las disposiciones establecidas en la Escritura de Constitución.

El Fondo se regula por lo dispuesto en:

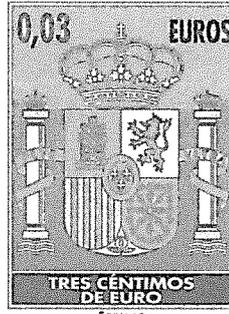
- La Escritura de Constitución del Fondo,
- Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial.
- Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores.
- Las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

El Fondo se constituyó como un patrimonio separado, carente de personalidad jurídica, integrado, fundamentalmente, en cuanto a su activo, por la participación del préstamo inicial y los importes de la cuenta de tesorería y, en cuanto a su pasivo, por los bonos iniciales emitidos de tal forma que el valor patrimonial neto del fondo sea nulo.

La gestión y administración del Fondo está encomendada a Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), con domicilio en Madrid, Príncipe de Vergara, 131. Asimismo, en calidad de representante legal le corresponde la representación legal y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo y de los restantes acreedores del mismo. La Sociedad Gestora figura inscrita en el registro especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10.



**CLASE 8.<sup>a</sup>**



003195441

2

**IM MARLAN 2,  
FONDO DE TITULIZACION**

**Memoria de Cuentas Anuales**

**(b) Duración**

La actividad del Fondo se inició el día 6 de abril de 2017 y finalizará el 13 de abril de 2030 (Fecha Final) salvo que con anterioridad se hubiera procedido a la liquidación anticipada del mismo.

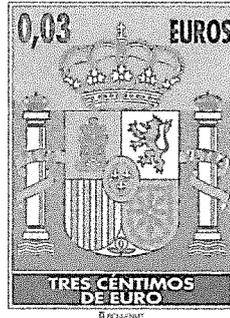
**Liquidación**

El Fondo se liquidará en caso de producirse alguno de los siguientes supuestos (los "Supuestos de Liquidación del Fondo"):

- (i) Cuando, a raíz de la modificación de disposiciones legales o fiscales vigentes, tenga lugar una alteración sustancial o deterioro permanente del equilibrio financiero del Fondo. En este caso, la Sociedad Gestora, tras una notificación a la CNMV y a los Titulares de Bonos, pondrá en marcha la liquidación ordenada del Fondo de conformidad con las reglas expuestas en esta Escritura de Constitución.
- (ii) Cuando, por motivos distintos de los mencionados en el párrafo anterior, en opinión de la Sociedad Gestora y tras consultar debidamente a todos los Titulares de Bonos, se produzca o quepa prever un impago que conlleve un desequilibrio grave y permanente en relación con algún Bono.
- (iii) Obligatoriamente en el supuesto de que la Sociedad Gestora sea declarada insolvente y no se designe, una vez transcurrido el periodo legal prescrito o, si no lo hubiera, transcurridos cuatro (4) meses, a una nueva sociedad gestora.
- (iv) En el supuesto de que la Sociedad Gestora tenga el consentimiento y aceptación explícitos de todos los Titulares de Bonos en relación con el pago de los importes correspondientes a la liquidación anticipada, así como en relación con el procedimiento de liquidación.
- (v) Cuando el Fondo no cuente con Participaciones de Préstamo en su poder durante un periodo continuado de seis (6) meses, y los Titulares de Bonos notifiquen a la Sociedad Gestora su intención de no adquirir ninguna Participación del Préstamo Adicional.
- (vi) En la Fecha Final de Vencimiento (13 de abril de 2030).
- (vii) Si no se pudiera reemplazar al Proveedor de los Servicios de Administración en los tres (3) meses siguientes a la notificación de dimisión o cese del Proveedor de los Servicios de Administración.
- (viii) Si en la Fecha de Desembolso Inicial no se cumpliera la condición precedente para la cesión plena e incondicional de la Participación de Préstamo Inicial.



CLASE 8.<sup>a</sup>



003195442

3

IM MARLAN 2,  
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

En caso de que se produzca cualquiera de los supuestos de liquidación del Fondo conforme a lo establecido anteriormente, la Sociedad Gestora, que actuará de liquidador, adoptará, por cuenta del Fondo las medidas de liquidación indicadas a continuación:

- (i) Informar a la CNMV y los Titulares de Bonos de la extinción y liquidación del fondo.
- (ii) Empezar todas las medidas necesarias para garantizar la titularidad y el cobro por parte del Fondo de los importes derivados de las Participaciones de Préstamo.
- (iii) Actuar con diligencia y en el más breve plazo posible para enajenar los activos y derechos restantes en el Fondo de la manera que considere más conveniente para los Titulares de Bonos y siguiendo sus instrucciones.
- (iv) Proceder con diligencia y en el más breve plazo posible para cancelar los pasivos pendientes del Fondo con los importes disponibles de la Cuenta de Tesorería según el Orden de Prelación de Pagos.

En todo caso, la Sociedad Gestora, actuando por cuenta y representación del Fondo, no procederá a la extinción del Fondo ni a su baja en los correspondientes registros administrativos hasta haber concluido la liquidación de los activos pendientes del fondo y haber aplicado los importes de la liquidación según el Orden de Prelación de Pagos, con excepción de la reserva adecuada para cubrir los costes de liquidación. En todo caso, la liquidación del Fondo se realizará como muy tarde en la Fecha de Vencimiento Legal.

Extinción

El Fondo se extinguirá por cualquiera de las causas previstas en las letras a), c) y d) del apartado 2 del artículo 23 de la Ley 5/2015.

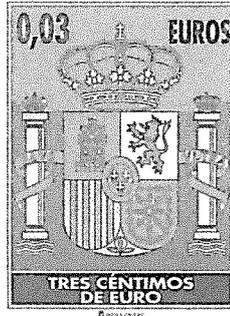
La Sociedad Gestora formalizará, en el año natural en el que tenga lugar la liquidación del remanente de activos y la distribución de los recursos disponibles o, si la Sociedad Gestora lo juzgara conveniente, en los tres (3) primeros meses del ejercicio siguiente, una declaración que testimonie: (i) la extinción del Fondo y los motivos conducentes a dicha extinción; (ii) el procedimiento de notificación al Titular o, si procede, a los Titulares de Bonos y a la CNMV; y (iii) la distribución de los Recursos Disponibles de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos.

(c) Recursos disponibles

En la Fecha de Desembolso, se considerarán Recursos Disponibles los importes procedentes del desembolso del Bono inicial.



CLASE 8.<sup>a</sup>



003195443

4

IM MARLAN 2,  
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

Para cada Fecha de Pago, se calcularán los Recursos Disponibles en función de los saldos de efectivo positivos mantenidos en la Cuenta de Tesorería del Fondo en la Fecha de Cálculo del Periodo de Cobro inmediatamente anterior a esa Fecha de Pago, incluyendo:

- (i) La Reserva Operativa y
- (ii) Los importes depositados en la Cuenta de Tesorería debido a un exceso de Bonos Adicionales sobre el Nominal Pendiente de las Participaciones de Préstamo generado en la última emisión de Bonos Adicionales.
- (iii) El importe procedente del cobro de los Préstamos de los que se derivan las Participaciones de Préstamo o de otros importes recibidos por el Fondo que hayan sido ingresados por las Participaciones de Préstamo adquiridas por el Fondo, bien directamente o por reclamación legal, judicial, de daños y perjuicios o de otra índole, y la remuneración de la Cuenta de Tesorería, en su caso. Los ingresos derivados del Precio de Suscripción de Bonos Adicionales solamente se emplearán para abonar el Precio de Compra de Participaciones de Préstamo Adicionales.

(d) Orden de prelación de pagos

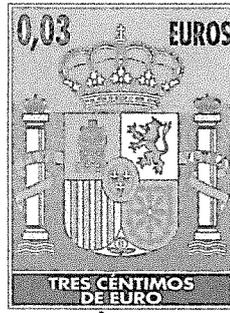
En cada Fecha de Pago, se aplicarán los Recursos Disponibles al cumplimiento de las obligaciones de pago siguiendo el orden de prioridad indicado a continuación:

- (i) El pago de los impuestos y Gastos Ordinarios devengados y exigibles, adeudados por el Fondo.
- (ii) El pago de los Gastos Extraordinarios devengados y exigibles, adeudados por el Fondo.
- (iii) La retención de importes para financiar la Reserva Operativa, según las instrucciones formuladas por los Titulares de Bonos.
- (iv) El pago de la Remuneración Ordinaria de los Bonos.
- (v) La amortización de los Bonos hasta que el Nominal Pendiente de dichos Bonos se reduzca a cero.
- (vi) El pago de la Remuneración Extraordinaria de los Bonos.

Otras reglas

En el supuesto de que los Recursos Disponibles no sean suficientes para abonar los importes mencionados en el apartado anterior, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos establecido se aplicarán las normas siguientes:

- (i) El Fondo satisfará sus obligaciones en el orden establecido y en caso de que concurrieran otros acreedores del mismo rango, de forma proporcional a cada uno.



003195444

CLASE 8.<sup>a</sup>

5

IM MARLAN 2,  
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

- (ii) Los importes que queden sin abonar se colocarán, en la siguiente Fecha de Pago, en un orden de prioridad inmediatamente superior al del concepto en cuestión, antes de las cantidades de la misma naturaleza que, en virtud de esta Escritura de Constitución, deban abonarse en dicha Fecha de Pago, pero por detrás del concepto que lo preceda a tenor de la prelación de pagos correspondiente.
- (iii) Los importes adeudados por el Fondo que no hayan sido abonados en sus respectivas Fechas de Pago no devengarán intereses adicionales.

(e) Gestión del fondo

De acuerdo con la normativa legal aplicable los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de los fondos de titulización, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. es la gestora del Fondo, actividad por la que recibe en cada Fecha de Pago, una comisión periódica que se devengará diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción y que se pagará trimestralmente en la Fecha de Pago de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre, de acuerdo con el Orden de Prolación de Pagos.

(f) Administrador de los Activos Titulizados

A cambio de los servicios de administración, el Proveedor de los Servicios de Administración estará legitimado a recibir una comisión. La Remuneración de Servicios de Administración se calculará sobre el importe nominal pendiente de las Participaciones de Préstamo, se devengará diariamente y se pagará trimestralmente en la Fecha de Pago correspondiente a los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre, de acuerdo con el Orden de Prolación de Pagos.

(g) Remuneración Variable

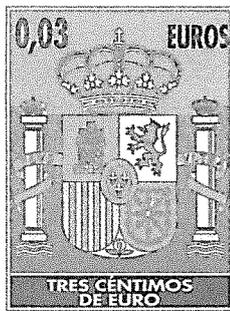
Los Bonos recibirán, con sujeción a lo establecido en el Orden de Prolación de Pagos, en cualquier Fecha de Pago la remuneración siguiente:

- (i) Remuneración Ordinaria: remuneración variable igual a la menor del interés efectivamente recibido de cada Participación del Préstamo cedida al Fondo como interés del Préstamo, desde la última Fecha de Cálculo y los Recursos Disponibles después de la aplicación de los puntos (i) a (iii) del Orden de Prolación de Pagos.
- (ii) Remuneración Extraordinaria: remuneración variable igual a los Recursos Disponibles después de la aplicación de todos los puntos (i) a (v) del Orden de Prolación de Pagos, cobrados de las Participaciones de Préstamo desde última Fecha de Cálculo.

La Remuneración Ordinaria y la Remuneración Extraordinaria serán exigibles en cada Fecha de Pago de forma proporcional entre todos los Bonos emitidos y no amortizados.



CLASE 8.<sup>a</sup>



003195445

6

IM MARLAN 2,  
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

Se define como Fecha de Pago, el 20 de cada mes natural (o, si no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil).

(h) Normativa Legal

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos con cargo al mismo se lleva a cabo al amparo de lo previsto en la Escritura de Constitución del Fondo así como en la legislación española, y en concreto de acuerdo con el régimen legal previsto en, (i) la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial que deroga el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo y los artículos de la Ley 19/1992, de 7 de julio, que hacían referencia a fondos de titulización hipotecaria, (ii) Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, (iii) La Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización, (iv) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

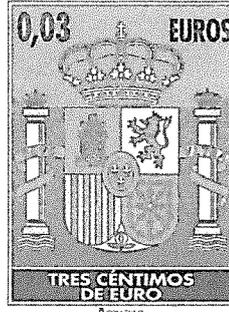
(i) Régimen de tributación

De acuerdo con la Ley 5/2015; el artículo 7.1 h) de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades; el artículo 20, apartado uno, número 18, de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido, modificada por la Ley 28/2014, de 27 de noviembre; el artículo 61, apartado k, del Real Decreto 634/2015, del 10 de julio, por el que se aprueba el Reglamento del Impuesto sobre Sociedades, las características del sistema fiscal del Fondo son las siguientes:

- (i) La constitución del Fondo está exenta del concepto "operaciones societarias" del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.
- (ii) La emisión de Bonos está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido y del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.
- (iii) El Fondo está sujeto a impuestos sobre beneficios, determinándose la base imponible de conformidad con lo dispuesto en el Título IV de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, y continúa aplicando el tipo general vigente en cada momento, que actualmente está fijado en un 25%.
- (iv) Los servicios de gestión que la Sociedad Gestora presta al Fondo están exentos del Impuesto sobre el Valor Añadido.
- (v) En cuanto a la rentabilidad de las Participaciones de Préstamo u otros derechos que constituyan ingresos del Fondo, no existe obligación de aplicar retenciones o cargos a cuenta del Impuesto sobre Sociedades.
- (vi) La transmisión al fondo de las Participaciones de Préstamo es una operación sujeta y exenta del IVA, de acuerdo con lo dispuesto en el Art. 20.1, 18º, e) de la Ley del IVA.



**CLASE 8.<sup>a</sup>**



003195446

7

**IM MARLAN 2,  
FONDO DE TITULIZACION**

**Memoria de Cuentas Anuales**

**(2) Bases de Presentación**

**(a) Imagen Fiel**

En cumplimiento de la legislación vigente, los Administradores de la Sociedad Gestora han formulado estas Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2022 con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y de los resultados de sus operaciones y de los cambios en la situación financiera correspondientes al periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2022.

Las Cuentas Anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2016, de 20 de abril de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y modificaciones posteriores. Por esta razón y de acuerdo con lo contenido en el artículo 16 del Código de Comercio que autoriza la modificación de las estructuras del balance o la cuenta de pérdidas y ganancias, se modifica la correspondiente a la cuenta de pérdidas y ganancias y la definición de las cuentas contables y el modelo del estado de origen y aplicación de fondos al objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo en base a su operativa.

Las Cuentas Anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.05 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo I.

Las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2022, han sido formuladas al objeto de cumplir con las obligaciones de verificación y publicidad de la información contable contenida en la Escritura de Constitución del Fondo.

Con fecha 10 de marzo de 2023, las Cuentas Anuales del ejercicio han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora y con fecha 19 de abril de 2023 se someterán a la aprobación del mismo, estimándose que serán aprobadas sin cambios significativos.

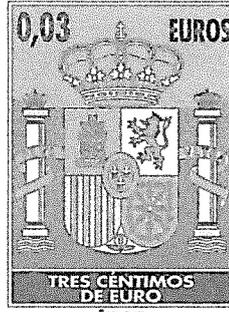
Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes Cuentas Anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

**(b) Comparación de la información**

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2022, las correspondientes al ejercicio anterior. La información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2021 se presenta exclusivamente, a efectos comparativos y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2021.



CLASE 8.<sup>a</sup>



003195447

8

IM MARLAN 2,  
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

(c) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores de la Sociedad Gestora han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas Cuentas Anuales se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.m).
- Cancelación anticipada (Nota 1.b).

Para estas estimaciones se sigue y aplica lo establecido por la Circular 2/2016, de 20 de abril y, en su caso, en la escritura de constitución del Fondo.

(d) Agrupación de partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estado de ingresos y gastos.

(e) Elementos recogidos en varias partidas

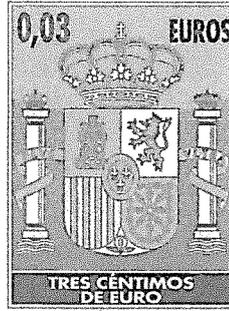
En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del Balance.

(f) Principios contables no obligatorios

En la preparación de las presentes Cuentas Anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora no han utilizado ningún principio contable no obligatorio.



**CLASE 8.<sup>a</sup>**



003195448

9

**IM MARLAN 2,  
FONDO DE TITULIZACION**

**Memoria de Cuentas Anuales**

**(3) Principios Contables y Normas de Valoración**

Las Cuentas Anuales han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores en vigor y modificaciones posteriores.

Los principales criterios de valoración seguidos en la elaboración de las Cuentas Anuales adjuntas han sido los siguientes:

**(a) Empresa en funcionamiento**

El Consejo de Administración de Intermoney Titulización, S.G.F.T., S.A. ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como propósito el determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

**(b) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

**(c) Corriente y No Corriente**

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

**(d) Activos dudosos**

El valor en libros de los epígrafes de "Activos dudosos" recogerá el importe total de los instrumentos de deuda y Activos Titulizados que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquellos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente.

**(e) Gastos de constitución y de emisión de Bonos**

Se corresponden con los gastos incurridos en la constitución del Fondo, registrándose por el importe real incurrido.

**(f) Activos financieros**

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.



CLASE 8.<sup>a</sup>



003195449

10

IM MARLAN 2,  
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

Los activos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

(g) Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasifican aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los activos titulizados que dispone el Fondo en cada momento.

*Valoración inicial*

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

*Valoración posterior*

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

(h) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que, de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

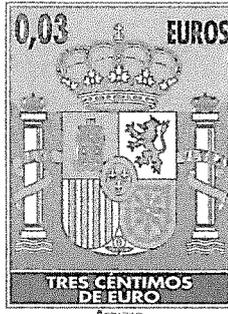
(i) Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasifican, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, los bonos de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registran en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.



**CLASE 8.<sup>a</sup>**



003195450

11

**IM MARLAN 2,  
FONDO DE TITULIZACION**

**Memoria de Cuentas Anuales**

*Valoración inicial*

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante, los débitos con vencimiento no superior a tres meses y que no tengan un tipo de interés contractual, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.

*Valoración posterior*

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante lo anterior, los débitos con vencimiento no superior a tres meses que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

*Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros*

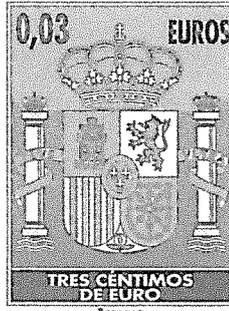
Las pérdidas incurridas en el periodo son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación del margen de intermediación financiera, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas".

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el periodo se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por el margen de intermediación financiera periodificada.



003195451

CLASE 8.<sup>a</sup>

12

IM MARLAN 2,  
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

Dicha reversión se registra como un gasto en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

*Cancelación*

La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado.

(j) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los Activos titulizados, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización, que aún no han sido pagados, calculados de acuerdo con el tipo de interés efectivo.

(k) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

(l) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

(m) Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconoce en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado de la Escritura de Constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

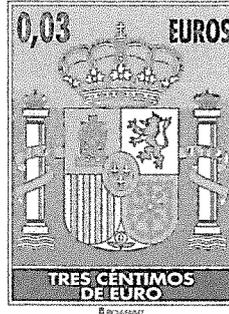
(n) Activos Titulizados

El Fondo estará legitimado a recibir los importes cobrados, ya sean principal, intereses o comisiones, en virtud de cada Préstamo del que se deriven las Participaciones de Préstamo adquiridas, en un porcentaje equivalente a la participación de cada Préstamo cedida al Fondo.

De igual modo, el Fondo adquirirá, en la proporción adquirida del Préstamo, los derechos accesorios y acciones derivados de los Préstamos, a los que estaba legitimada Banca March.



CLASE 8.<sup>a</sup>



003195452

13

IM MARLAN 2,  
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

(o) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. A 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

(p) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

(q) Estado de Flujos de Efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- *Flujos de efectivo*: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- *Actividades de explotación*: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- *Actividades de inversión y financiación*: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los activos y pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

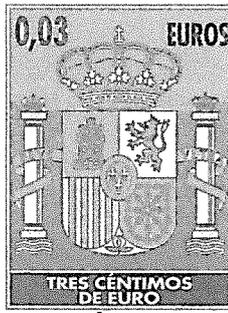
A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes y, en su caso, en adquisiciones temporales de activos, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes” del activo del balance.

(r) Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos

Este estado recoge los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.



CLASE 8.<sup>a</sup>



003195453

14

IM MARLAN 2,  
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

(4) Errores y Cambios en las Estimaciones Contables

Durante el ejercicio 2022, y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales, no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario desglosar en las presentes cuentas anuales.

**3. INFORMACIÓN FINANCIERA**

(5) Riesgos asociados a instrumentos financieros

Las actividades del Fondo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de concentración, riesgo de crédito y riesgo de reinversión. La Sociedad Gestora los identifica, mide y hace un seguimiento continuo de los mismos de conformidad con lo establecido en la Escritura de Constitución.

Riesgo de concentración

La exposición al riesgo surge por la concentración de la exposición a cada uno de los deudores. El saldo de cada deudor a 31 de diciembre de 2022 se presenta en el Estado S.05.1 (Cuadro F) del Anexo de la memoria.

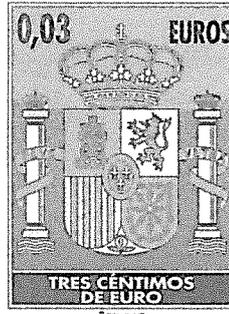
Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes del Fondo así como del impago del conjunto de Activos Titulizados de la cartera titulizada.

Sin embargo, dada la estructura del Fondo, las pérdidas ocasionadas por este riesgo serán repercutidas de acuerdo al orden de prelación de pago a los acreedores del Fondo.



CLASE 8.<sup>a</sup>



003195454

15

IM MARLAN 2,  
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

**Tabla 5.1: Exposición total al riesgo de crédito**

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre del ejercicio 2022 y 2021:

	Miles de euros	
	31.12.2022	31.12.2021
Activos titulizados	23.530	23.528
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	98	117
<b>Total Riesgo</b>	<b>23.628</b>	<b>23.645</b>

(6) **Activos financieros**

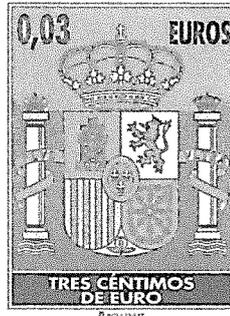
Este epígrafe recoge principalmente las Participaciones de Préstamo adquiridas. Dichas participaciones se derivan del Préstamo Inicial y de Préstamos originados por Banca March de los que se derivan participaciones cedidas al Fondo.

Con fecha 6 de abril de 2017, se produjo la primera cesión de los Activos Titulizados, por un importe nominal de 6.500 miles de euros.

**Tabla 6.1: Activos financieros**

El detalle de este epígrafe, a cierre del ejercicio 2022 y 2021, es el siguiente:

	Miles de euros					
	2022			2021		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
Activos titulizados						
Préstamos a empresas	-	23.506	23.506	-	23.508	23.508
Intereses y gastos devengados no vencidos	24	-	24	20	-	20
	<b>24</b>	<b>23.506</b>	<b>23.530</b>	<b>20</b>	<b>23.508</b>	<b>23.528</b>



003195455

CLASE 8.<sup>a</sup>

16

IM MARLAN 2,  
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

**Tabla 6.2: Detalle y movimiento del principal de los Activos Titulizados**

El detalle y movimiento de los Activos Titulizados para el ejercicio 2022 y 2021, es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2022	31.12.2021
Saldo inicial	23.508	30.013
Adquisición de Activos Titulizados	-	6.500
Amortización ordinaria	-	(13.000)
Amortización anticipada	-	-
Amortizaciones previamente impagadas	-	-
Activos titulizados dados de baja por adjudicación/dación de bienes	-	-
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	-	-
Recompra	-	-
Otros	(2)	(5)
Saldo final cierre del ejercicio	<u>23.506</u>	<u>23.508</u>

Durante el ejercicio 2022 no se ha procedido a la compra de Activos Financieros.

Durante el ejercicio 2021 se procedió a la compra de Activos Financieros con el siguiente detalle:

- Se compró, el 24 de junio de 2021, el 11,82% de un préstamo sindicado con un importe nominal pendiente de 55.000 miles de euros, por valor de 6.500 miles de euros.

Durante el ejercicio 2022, se han devengado intereses implícitos por los Activos Titulizados por importe de 653 miles de euros (871 miles de euros en 2021), de los cuales 24 miles de euros se encuentran devengados pendientes de vencimiento (20 miles de euros en 2021).

Durante los ejercicio 2022 y 2021, no se han realizado amortizaciones anticipadas.

Durante el ejercicio 2021, se realizaron amortizaciones ordinarias por un importe de 13.000 miles de euros

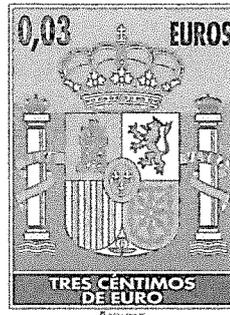
**Tabla 6.3: Características principales de la cartera**

Las características principales de la cartera a cierre del ejercicio 2022 y 2021, son las siguientes:

	31.12.2022	31.12.2021
Tasa de amortización anticipada	-	-
Tipo de interés medio de la cartera:	2,72%	2,74%
Tipo de interés máximo de la cartera:	3,4%	3,4%
Tipo de interés mínimo de la cartera:	1,95%	1,95%



CLASE 8.<sup>a</sup>



003195456

17

IM MARLAN 2,  
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

**Tabla 6.4: Vencimientos estimados de los Activos Titulizados**

Los vencimientos estimados de los activos titulizados a cierre de 2022 son los siguientes:

	Miles de euros						Resto
	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2030	
Por principal	-	-	6.500	-	10.500	6.506	-
Por intereses implícitos	646	646	551	460	374	67	-
Total	646	646	7.051	460	10.874	6.573	-

Los vencimientos estimados de los activos titulizados a cierre de 2021, era los siguientes:

	Miles de euros						Resto
	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2029	
Por principal	-	-	-	6.500	-	17.008	-
Por intereses implícitos	653	653	655	560	467	420	-
Total	653	653	655	7.060	467	17.428	-

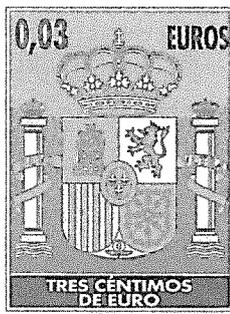
**Tabla 6.5: Características de la cartera de participaciones cedidas al Fondo**

A 31 de diciembre de 2022, la cartera de Participaciones de Préstamo cedidas al Fondo contaba con las siguientes características:

	Importe del Préstamo	Importe de la participación del Préstamo	Fecha de compra	Fecha de vencimiento	Cantidad Amortizada 2022	Fecha Amortización
Préstamo 8	56.500	6.500	27/07/2017	27/07/2027	-	-
Préstamo 9	50.000	6.500	29/06/2018	29/06/2025	-	-
Préstamo 10	40.000	4.000	23/12/2020	23/12/2027	-	-
Préstamo 11	55.000	6.500	24/06/2021	24/06/2028	-	-



CLASE 8.ª



003195457

18

IM MARLAN 2,  
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021, la cartera de Participaciones de Préstamo cedidas al Fondo contaba con las siguientes características:

	Importe del Préstamo	Importe de la participación del Préstamo	Fecha de compra	Fecha de vencimiento	Cantidad Amortizada 2021	Fecha Amortización
Préstamo 5	61.500	6.500	06/04/2017	19/12/2025	6.500	15/06/2021
Préstamo 7	56.500	6.500	18/04/2017	18/04/2027	6.500	15/12/2021
Préstamo 8	56.500	6.500	27/07/2017	27/07/2027	-	-
Préstamo 9	50.000	6.500	29/06/2018	29/06/2025	-	-
Préstamo 10	40.000	4.000	23/12/2020	23/12/2027	-	-
Préstamo 11	55.000	6.500	24/06/2021	24/06/2028	-	-

(7) Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes

**Tabla 7.1: Tesorería**

El detalle de este epígrafe del activo de los balances a 31 de diciembre de 2022 y 2021, es como sigue:

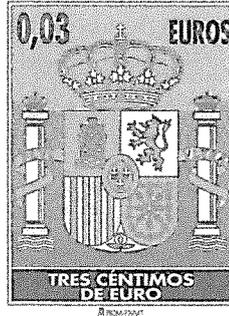
	Miles de euros	
	31.12.2022	31.12.2021
Tesorería	98	117
Otros activos líquidos equivalentes	-	-
	<u>98</u>	<u>117</u>

A 31 de diciembre de 2022 y 2021, este epígrafe se compone del saldo depositado en la cuenta abierta en Banca March (Cuenta de Tesorería).

Las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería no devengarán interés alguno a favor del Fondo.



CLASE 8.ª



003195458

19

IM MARLAN 2,  
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

(8) Pasivos Financieros

**Tabla 8.1: Pasivos Financieros**

Los pasivos financieros a 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

	Miles de euros					
	31.12.2022			31.12.2021		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
Obligaciones y otros valores emitidos						
Series no subordinadas	-	23.700	23.700	-	23.700	23.700
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	(150)	(150)	-	(150)	(150)
Intereses y gastos devengados no vencidos	5	-	5	6	-	6
Otros pasivos financieros	48	-	48	67	-	67
	<u>53</u>	<u>23.550</u>	<u>23.603</u>	<u>73</u>	<u>23.550</u>	<u>23.623</u>

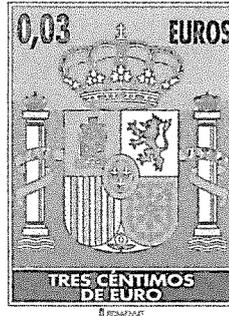
(a) Obligaciones y otros valores emitidos

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió en la Fecha de Constitución del Fondo, a la emisión una serie de Bonos de titulización, cuyas características se muestran a continuación:

	Serie 20170406
Número de Bonos	67
Valor Nominal	100.000 €
Balance Total	6.700.000 €
Frecuencia Pago de interés	Mensual
Frecuencia Pago de principal	Mensual
Fechas de pago	20 de cada mes natural (si no fuera día hábil, el siguiente día hábil)
Fecha de inicio del devengo de intereses	06/04/2017
Primera Fecha de Pago	20/05/2017
Vencimiento Legal	01/01/2030
Cupón	Variable
Índice de Referencia	N/A
Margen	N/A
Calificación inicial Moody's	N/A



CLASE 8.<sup>a</sup>



003195459

20

IM MARLAN 2,  
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

Serie 20170418

Número de Bonos	132
Valor Nominal	100.000 €
Balance Total	13.200.000 €
Frecuencia Pago de interés	Mensual
Frecuencia Pago de principal	Mensual
Fechas de pago	20 de cada mes natural (si no fuera día hábil, el siguiente día hábil)
Fecha de inicio del devengo de intereses	18/04/2017
Primera Fecha de Pago	20/05/2017
Vencimiento Legal	01/01/2030
Cupón	Variable
Índice de Referencia	N/A
Margen	N/A
Calificación inicial Moody's	N/A

Serie 20170727

Número de Bonos	197
Valor Nominal	100.000 €
Balance Total	19.700.000 €
Frecuencia Pago de interés	Mensual
Frecuencia Pago de principal	Mensual
Fechas de pago	20 de cada mes natural (si no fuera día hábil, el siguiente día hábil)
Fecha de inicio del devengo de intereses	27/07/2017
Primera Fecha de Pago	20/08/2017
Vencimiento Legal	13/04/2032
Cupón	Variable
Índice de Referencia	N/A
Margen	N/A
Calificación inicial Moody's	N/A

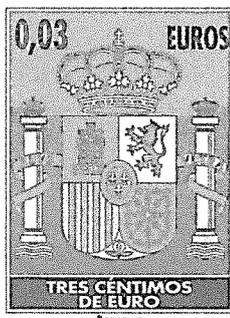
A 31 de diciembre de 2022, las características de la serie 20210624 son las siguientes:

Serie 20210624

Número de Bonos	237
Valor Nominal	100.000 €
Balance Total	23.700.000 €
Frecuencia Pago de interés	Mensual
Frecuencia Pago de principal	Mensual
Fechas de pago	20 de cada mes natural (si no fuera día hábil, el siguiente día hábil)
Fecha de inicio del devengo de intereses	23/12/2020
Primera Fecha de Pago	20/01/2021
Vencimiento Legal	13/04/2032
Cupón	Variable
Índice de Referencia	N/A
Margen	N/A
Calificación inicial Moody's	N/A



CLASE 8.<sup>a</sup>



003195460

21

IM MARLAN 2,  
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021, las características de la serie 20210624 eran las siguientes:

Serie 20210624	
Número de Bonos	237
Valor Nominal	100.000 €
Balance Total	23.700.000 €
Frecuencia Pago de interés	Mensual
Frecuencia Pago de principal	Mensual
Fechas de pago	20 de cada mes natural (si no fuera día hábil, el siguiente día hábil)
Fecha de inicio del devengo de intereses	23/12/2020
Primera Fecha de Pago	20/01/2021
Vencimiento Legal	13/04/2032
Cupón	Variable
Índice de Referencia	N/A
Margen	N/A
Calificación inicial Moody's	N/A

El vencimiento final de los Bonos tendrá lugar en la fecha en la que se amorticen plenamente o en la Fecha Final de Vencimiento del Fondo.

Para cada Fecha de Pago, el “Importe de Amortización” se define como el menor de (i) las amortizaciones abonadas sobre las Participaciones de Préstamo desde la última Fecha de Cálculo más el exceso (de haberlo) del Nominal Pendiente de los Bonos Adicionales sobre el Nominal Pendiente de las Participaciones de Préstamo en la última emisión de Bonos Adicionales y (ii) los Recursos Disponibles restantes tras la aplicación de los puntos (i) a (iv) del Orden de Prelación de Pagos, hasta que el Nominal Pendiente de los Bonos se reduzca a cero.

**Tabla 8.2: Movimiento de los pasivos financieros**

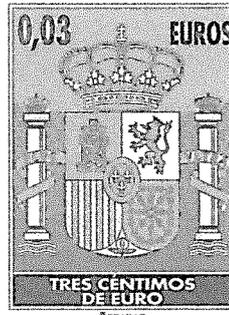
El movimiento de los bonos durante el ejercicio 2022 y 2021, ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2022	31.12.2021
Saldo inicial	23.700	30.200
Nuevas emisiones	-	6.500
Amortizaciones	-	(13.000)
Saldo final	23.700	23.700

Durante el ejercicio 2022, se han devengado intereses y cargas asimiladas por un importe de 534 miles de euros registrados en “Obligaciones y otros valores emitidos” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta (763 miles de euros en 2021), encontrándose pendientes de vencimiento 5 miles de euros encontrándose registrados en “Intereses y gastos devengados no vencidos” en el epígrafe de “Obligaciones y otros valores emitidos” del pasivo corriente (6 miles de euros en 2021).



CLASE 8.ª



003195461

22

IM MARLAN 2,  
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

**Tabla 8.3: Vencimientos estimados de los pasivos financieros**

La estimación de los vencimientos futuros de los Bonos a 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

PASIVOS FINANCIEROS		VENCIMIENTOS (AÑOS)						Resto
		2023	2024	2025	2026	2027	2028-2030	
Serie 20210624	Amortización	-	-	6.500	-	10.500	6.700	-
Serie 20210624	Intereses	646	646	551	460	374	67	-
Total		646	646	7.051	460	10.874	6.767	-

La estimación de los vencimientos futuros de los Bonos a 31 de diciembre de 2021 era la siguiente:

PASIVOS FINANCIEROS		VENCIMIENTOS (AÑOS)					Resto	
		2022	2023	2024	2025	2026		2027-2029
Serie 20210624	Amortización	-	-	-	6.500	-	17.200	-
Serie 20210624	Intereses	653	653	655	560	467	420	-
		653	653	655	7.060	467	17.620	-

(9) Ajustes por Periodificación de Pasivo

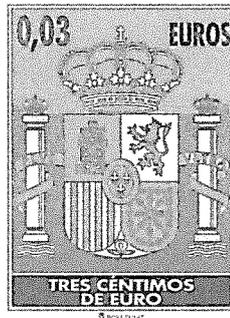
**Tabla 9.1: Ajustes por periodificación de pasivo**

La composición de este epígrafe del balance de situación a 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2022	31.12.2021
Comisiones		
Comisión Sociedad Gestora	2	1
Comisión administrador	11	7
Comisión agente financiero/ pagos	-	-
Otras comisiones	6	6
Otros	6	8
Total	25	22



CLASE 8.ª



003195462

23

IM MARLAN 2,  
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

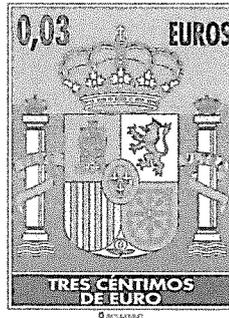
**Tabla 9.2: Movimiento de los ajustes de periodificación de pasivo**

El movimiento de los ajustes de periodificación de pasivo - cuentas correctoras de repercusión de pérdidas a cierre del ejercicio 2022, ha sido el siguiente:

	Miles de euros			
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Otros
Saldos a 31 de diciembre de 2021	1	7	-	6
Importes devengados durante el ejercicio 2022	51	61	-	7
Pagos realizados por Fecha de Pago:				
20/01/2022	-	-	-	-
20/02/2022	-	-	-	-
21/03/2022	(4)	(12)	2	(6)
20/04/2022	-	-	-	-
20/05/2022	-	-	-	-
20/06/2022	(4)	(12)	2	-
20/07/2022	-	-	-	-
20/08/2022	-	-	-	-
20/09/2022	(5)	(13)	2	-
20/10/2022	-	-	-	(1)
20/11/2022	-	-	-	-
20/12/2022	(37)	(12)	2	-
Saldos a 31 de diciembre de 2022	2	8	4	6



CLASE 8.ª



003195463

24

IM MARLAN 2,  
FONDO DE TITULIZACION

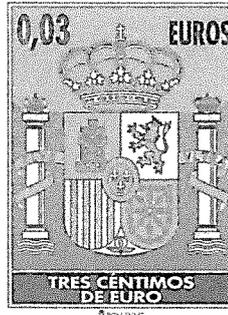
Memoria de Cuentas Anuales

El movimiento de los ajustes de periodificación de pasivo - cuentas correctoras de repercusión de pérdidas a cierre del ejercicio 2021, fue el siguiente:

	Miles de euros			
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Otros
Saldos a 31 de diciembre de 2020	1	1	-	10
Importes devengados durante el ejercicio 2021	53	76	-	5
Pagos realizados por Fecha de Pago:				
20/01/2021	-	-	-	-
22/02/2021	-	-	-	(5)
22/03/2021	(7)	(17)	-	-
20/04/2021	-	-	-	-
20/05/2021	-	-	-	(2)
21/06/2021	(6)	(18)	-	-
20/07/2021	-	-	-	-
20/08/2021	-	-	-	(1)
20/09/2021	(6)	(17)	-	-
20/10/2021	-	-	-	(1)
22/11/2021	-	-	-	-
20/12/2021	(34)	(18)	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2021	1	7	-	6



CLASE 8.ª



003195464

25

IM MARLAN 2,  
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

(10) Liquidaciones Intermedias

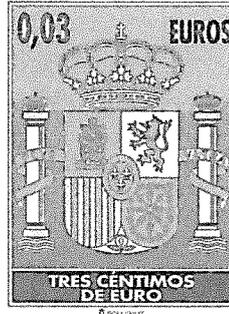
**Tabla 10.1 Detalle de las liquidaciones de cobros y pagos**

El detalle de las liquidaciones de cobros y pagos producidas durante el ejercicio 2022 y 2021, es el siguiente:

<u>Liquidación de cobros y pagos del período</u>	Miles de euros	
	Real	
	2022	2021
<u>Activos titulizados clasificados en el Activo</u>		
Cobros por amortizaciones ordinarias	-	13.000
Cobros por amortizaciones anticipadas	-	-
Cobros por intereses ordinarios	649	889
Cobros por intereses previamente impagados	-	-
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	-	-
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	-
Pagos por adquisición de Activos titulizados	-	(6.500)
<u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie)</u>		
<u>Serie 20201223</u>		
Cobros por emisión de valores de titulización	-	6.500
Pagos por amortización ordinaria (Serie 20201223)	-	(13.000)
Pagos por intereses ordinarios (Serie 20201223)	-	(793)
<u>Serie 20210624</u>		
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por amortización ordinaria (Serie 20210624)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie 20210624)	(535)	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	-
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-	-
Otros cobros y pagos del período	-	26



CLASE 8.<sup>a</sup>



003195465

26

IM MARLAN 2,  
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

**Tabla 10.2: Comparativa de hipótesis**

A continuación, se recoge una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y el momento actual:

	<u>Ejercicio 2022</u>	<u>Ejercicio 2021</u>
Tipo de interés medio de la cartera	2,72%	2,74%
Tasa de amortización anticipada de la cartera	0%	0%
Tasa de fallidos de la cartera	0%	0%
Tasa de recuperación de fallidos de la cartera	0%	0%
Tasa de morosidad de la cartera	0%	0%
Vida media de los activos (meses)	52	66
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del fondo	13/04/2030	13/04/2030

A 31 de diciembre de 2022 y 2021, no se cumple ningún supuesto que suponga la amortización anticipada de la cartera. Por tanto, suponemos que los Bonos se amortizarán en la fecha de amortización pactada.

El Fondo no ha presentado impagos en ninguno de los Bonos durante los ejercicios 2022 y 2021. Asimismo, el Fondo no ha dispuesto de mejoras crediticias para hacer frente al pago de la serie durante los ejercicios 2022 y 2021 ni ha abonado ningún concepto Comisión Variable a los Cedentes.

**4. OTRA INFORMACIÓN**

(11) Situación Fiscal

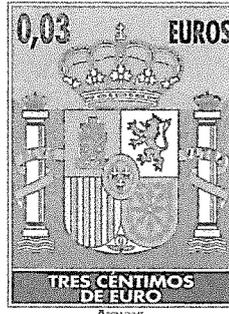
El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.



**CLASE 8.<sup>a</sup>**



003195466

27

**IM MARLAN 2,  
FONDO DE TITULIZACION**

**Memoria de Cuentas Anuales**

**(12) Otra Información**

El auditor de cuentas de la Sociedad es KPMG Auditores, S.L. Los honorarios de auditoría correspondientes a los ejercicios terminados a 31 de diciembre de 2022 y 2021, han ascendido a 4 miles de euros, con independencia del momento de su facturación.

Los instrumentos financieros han sido valorados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, en base a los criterios recogidos en la Nota 3 de estas Cuentas Anuales, los cuales no difieren de forma significativa del valor razonable de dichos instrumentos.

A 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un plazo superior al plazo legal de pago.

**(13) Información sobre Medio Ambiente**

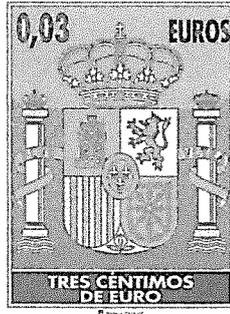
Los Administradores de la Sociedad Gestora consideran mínimos, y en todo caso adecuadamente cubiertos los riesgos medioambientales que se pudieran derivar de la actividad del Fondo, y estiman que no surgirán pasivos adicionales relacionados con dichos riesgos. El Fondo no ha incurrido en gastos ni recibido subvenciones relacionadas con dichos riesgos, durante los ejercicios terminados a 31 de diciembre de 2022 y 2021.

**(14) Hechos Posteriores**

Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de formulación de estas Cuentas Anuales, no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las Cuentas Anuales.



**CLASE 8.<sup>a</sup>**

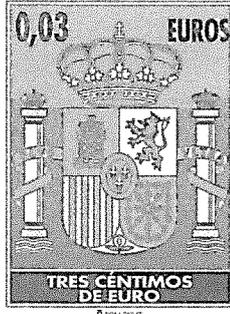


003195467

ANEXO



CLASE 8.<sup>a</sup>



003195468

Dirección General de Mercados  
Edison, 4, 28006 Madrid, España  
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

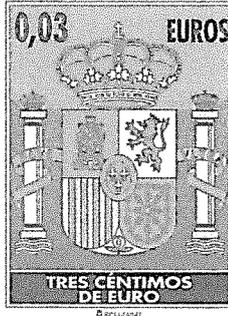
IM MARLAN 2

Denominación Fondo: IM MARLAN 2	S.05.1
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION S.G.F.T.S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2022	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCA MARCH	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Fondo (N)	Denominación actual 31/12/2022				Situación de activos actual 31/12/2021				Situación de activos actual 31/12/2020														
	Tiempo de maduración (días)	Tiempo del cobro	Tiempo de responsabilidad (días)	Tiempo de maduración (días)	Tiempo de maduración (días)	Tiempo del cobro	Tiempo de responsabilidad (días)	Tiempo de maduración (días)	Tiempo de maduración (días)	Tiempo del cobro	Tiempo de responsabilidad (días)	Tiempo de maduración (días)	Tiempo de maduración (días)										
Participaciones hipotecarias	03380	0	04003	0	04220	0	04440	0	1380	0	1400	0	1420	0	1440	0	2380	0	2400	0	2420	0	2440
Certificados de transmisión de hipoteca	0351		0401		0421		0441		1381		1401		1421		1441		2381		2401		2421		2441
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444
Préstamos a PHMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453
Cuentas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455
Derechos de crédito futuro	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459



003195469

CLASE 8.<sup>a</sup>

Dirección General de Mercados  
Edison, 4, 28006 Madrid, España  
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM MARLAN 2	
Denominación Fondo: IM MARLAN 2	S.051
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TUTILIZACION, S.G.F.T.S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2022	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCA MARCH	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

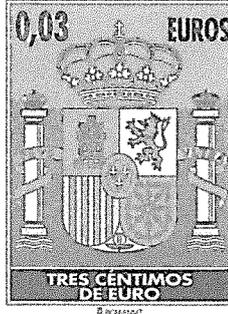
Total Impagados (valor de marca)	Impagos impagados				Total	Otros impagos				Deuda Total
	Principales impagos resueltos	Principales impagos no resueltos	Impagos no resueltos con contabilidad	Impagos no resueltos sin contabilidad		Principales impagos resueltos	Principales impagos no resueltos	Otros impagos	Deuda Total	
Hasta 1 mes	0460	0467	0474	0481	0488	0495	0502	0509	0	0509
De 1 a 3 meses	0461	0468	0475	0482	0489	0496	0503	0510	0	0510
De 3 a 6 meses	0462	0469	0476	0483	0490	0497	0504	0511	0	0511
De 6 a 9 meses	0463	0470	0477	0484	0491	0498	0505	0512	0	0512
De 9 a 12 meses	0464	0471	0478	0485	0492	0499	0506	0513	0	0513
Más de 12 meses	0465	0472	0479	0486	0493	0500	0507	0514	0	0514
Total	0466	0473	0480	0487	0494	0501	0508	0515	0	0515

Impagados con garantía real (valor de marca)	Impagos impagados				Total	Otros impagos				Deuda Total	Valor garantido	Valor (completo con garantía) > a deuda	% Deuda / v. Transferido
	Principales impagos resueltos	Principales impagos no resueltos	Impagos no resueltos con contabilidad	Impagos no resueltos sin contabilidad		Principales impagos resueltos	Principales impagos no resueltos	Otros impagos	Deuda Total				
Hasta 1 mes	0515	0522	0529	0536	0543	0550	0557	0564	0	0571	0	0584	0
De 1 a 3 meses	0516	0523	0530	0537	0544	0551	0558	0565	0	0572	0	0585	0
De 3 a 6 meses	0517	0524	0531	0538	0545	0552	0559	0566	0	0573	0	0586	0
De 6 a 9 meses	0518	0525	0532	0539	0546	0553	0560	0567	0	0574	0	0587	0
De 9 a 12 meses	0519	0526	0533	0540	0547	0554	0561	0568	0	0575	0	0588	0
Más de 12 meses	0520	0527	0534	0541	0548	0555	0562	0569	0	0576	0	0589	0
Total	0521	0528	0535	0542	0549	0556	0563	0570	0	0577	0	0590	0





CLASE 8.<sup>a</sup>



003195470

Dirección General de Mercados  
Edison, 4, 28006 Madrid, España  
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM MARLAN 2

Denominación Fondo: IM MARLAN 2	S.05.1
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TUTILIZACION, S.G.F.I., S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2022	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCA MARCH	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

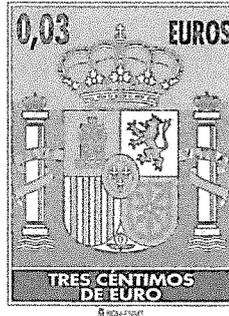
Vida residual de los activos titulizados (mínimo de meses)	Principal periodo		
	Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Situación inicial 11/04/2017
Inferior a 1 año	0600	0	2600
Entre 1 y 2 años	0601	0	2601
Entre 2 y 3 años	0602	6500	2602
Entre 3 y 4 años	0603	0	2603
Entre 4 y 5 años	0604	10.500	2604
Entre 5 y 10 años	0605	6.506	17.000
Superior a 10 años	0606	0	2606
Total	0607	23.506	23.508
Vida residual media ponderada (años)	0608	4,33	5,33

Antigüedad			
Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Situación inicial 11/04/2017	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	3,50	2,50
			0,33





CLASE 8.<sup>a</sup>



003195472

Dirección General de Mercados  
Edison, 4, 28006 Madrid, España  
(+34) 915 851 500, www.cmv.es



IM MARLAN 2

S.05.1
Denominación Fondo: IM MARLAN 2
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TUTILIZACION, S.G.F.I.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2022
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCA MARCH

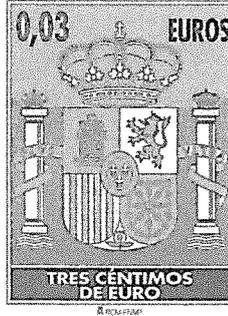
INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipo de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2022		Situación de los activos titulizados 31/12/2021		Situación inicial 11/04/2017	
	0650	272	1650	274	2650	275
Tipo de interés medio ponderado	0651	3,40	1651	3,40	2651	275
Tipo de interés nominal máximo	0652	1,95	1652	1,95	2652	275
Tipo de interés nominal mínimo						



CLASE 8.<sup>a</sup>



003195473

Dirección General de Mercados  
Edison, 4, 28006 Madrid, España  
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM MARLAN 2

Denominación Fondo: IM MARLAN 2	β.05.1
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TUTILIZACION, S.G.F.T. S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2022	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCA MARCH	

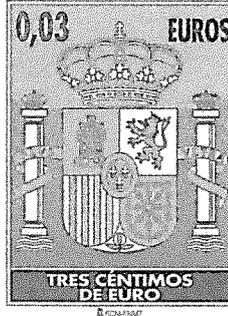
INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Denominación geográfica activa titulizada (países o zonas)	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre mes anterior 31/12/2021		Situación cierre mes anterior 31/12/2020		Principales garantes
	Int. de emisión (euros)	Principales prestatarios	Int. de emisión (euros)	Principales prestatarios	Int. de emisión (euros)	Principales prestatarios	
Andalucía	0660	0683	1650	1683	2660	2683	
Aragón	0661	0684	1661	1684	2661	2684	
Asturias	0662	0685	1662	1685	2662	2685	
Baleares	0663	0686	1663	1686	2663	2686	
Cantabria	0664	0687	1664	1687	2664	2687	
Castilla-La Mancha	0665	0688	1665	1688	2665	2688	
Castilla-León	0666	0689	1666	1689	2666	2689	
Cataluña	0667	0690	1667	1690	2667	2690	
Ceuta	0668	0691	1668	1691	2668	2691	
Extremadura	0669	0692	1669	1692	2669	2692	
Galicia	0670	0693	1670	1693	2670	2693	
Madrid	0671	0694	1671	1694	2671	2694	
Melilla	0672	0695	1672	1695	2672	2695	6.500
Murcia	0673	0696	1673	1696	2673	2696	
Navarra	0674	0697	1674	1697	2674	2697	
La Rioja	0675	0698	1675	1698	2675	2698	
Comunidad Valenciana	0676	0699	1676	1699	2676	2699	
País Vasco	0677	0700	1677	1700	2677	2700	
Total España	0678	0701	1678	1701	2678	2701	
Otros países Unión Europea	0679	0702	1679	1702	2679	2702	6.500
Resto	0680	0703	1680	1703	2680	2703	
Total general	0682	0705	1682	1705	2682	2705	6.500



CLASE 8.<sup>a</sup>



003195474

Dirección General de Mercados  
Edison, 4, 28006 Madrid, España  
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM MARLAN 2

Denominación Fondo: IM MARLAN 2	5.05.1
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACIÓN, S.G.F.T.S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2022	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCA MARCH	

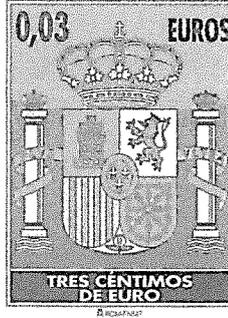
INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Denominación	Situación anual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 11/04/2017	
	Porcentaje	CIASE	Porcentaje	CIASE	Porcentaje	CIASE
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	100	1710	100	2710	0
	0711	0	1711	0	2711	0
Sector						



CLASE 8.<sup>a</sup>



003195475

Dirección General de Mercados  
Edison, 4, 28006 Madrid, España  
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM MARLAN 2

Denominación Fondo: IM MARLAN 2	S.05.2
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TUTILIZACION, S.G.F.T. S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2022	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

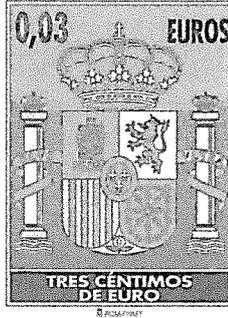
INFORMACIÓN RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

Código	Denominación de los valores	Situación actual 31/12/2022		Situación por anual anterior 31/12/2021		Situación por país 1/1/2017	
		Nº de valores emitidos	Principal pendiente	Nº de valores emitidos	Principal pendiente	Nº de valores emitidos	Principal pendiente
230010120001	Serie 20170406	0	0	0	0	67	100.000
230010120002	Serie 20170418	0	0	0	0	132	100.000
230010120003	Serie 20170727	0	0	0	0	0	0
230010120004	Serie 20180629	302	23.700	302	23.700	0	0
<b>Total</b>		<b>302</b>	<b>23.700</b>	<b>302</b>	<b>23.700</b>	<b>199</b>	<b>19.900</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



003195476

Dirección General de Mercados  
Edison, 4, 28006 Madrid, España  
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM MARLAN 2

Denominación Fondo: IM MARLAN 2	S.05.2
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2022	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

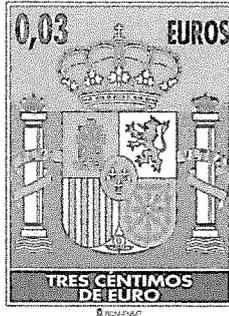
Serie	Denominación Código ISIN	Ejemplares emitidos	Índice de referencia	Margen	Tipo operado	Estrategia		Inventarios proporcionados	Series de valores emitidos en el periodo	Principales porfolios		Total Porfolios	Comisiones de valor por operaciones realizadas		
						Indicador/Activación	0734			0735	0742			Principales porfolio	Principales Impugnado
230010120001	Serie 2017040 6	NS		0	0733	0	0	0	NO	0736	0	0	0		
230010120002	Serie 2017041 6	NS		0	0	0	0	0	NO	0	0	0	0		
230010120003	Serie 2017072 7	NS		0	0	0	0	0	NO	0	0	0	0		
230010120004	Serie 2018062 9	NS	0	0	0	5	0	0	NO	23.700	0	23.705	-150		
Total						5	0	0		0743	23.700	0744	23.705	0746	-150

Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)		0747	0	0748	0	0749	0
Situación actual 31/12/2022		0747	0	0748	0	0749	0
Situación inicial 31/12/2021		0747	0	0748	0	0749	0
Situación inicial 1/04/2017		0747	0	0748	0	0749	0





CLASE 8.<sup>a</sup>



003195478

Dirección General de Mercados  
Edison, 4, 28006 Madrid, España  
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

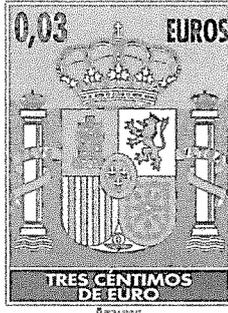


IM MARLAN 2	
Denominación Fondo: IM MARLAN 2	S.05.2
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TUTILIZACION, S.G.F.T. S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2022	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AJAF	
INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS	
CUADRO D	

Fecha	Denominación Fondo	Fecha último cambio de calificación	Agencia de calificación emitida (2)	Situación actual	Calificación	Situación inicial
		0785	0761	0760	0763	0764
				31/12/2022	31/12/2021	11/04/2017



CLASE 8.<sup>a</sup>



003195479

Dirección General de Mercados  
Edison, 4, 28006 Madrid, España  
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM MARLAN 2

Denominación Fondo: IM MARLAN 2	S.05.2
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.T.I.S.A.	
Estados asegurados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2022	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

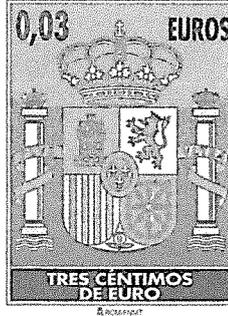
CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el fondo (en años)	Situación actual 31/12/2022			Situación valor anual anterior 31/12/2021			Situación inicial 11/04/2017		
	0765	0	1765	0	1765	0	2765	0	2765
Inferior a 1 año	0766	0	1766	0	1766	0	2766	0	2766
Entre 1 y 2 años	0767	0	1767	0	1767	0	2767	0	2767
Entre 2 y 3 años	0768	0	1768	0	1768	0	2768	0	2768
Entre 3 y 4 años	0769	0	1769	0	1769	0	2769	0	2769
Entre 4 y 5 años	0770	23.700	1770	0	1770	0	2770	0	2770
Entre 5 y 10 años	0771	0	1771	0	1771	23.700	2771	10.000	10.000
Total	0772	23.700	1772	0	1772	23.700	2772	10.000	10.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	9,29	1773	0	1773	10,29	2773	13,03	13,03





CLASE 8.<sup>a</sup>



003195480

Dirección General de Mercados  
Edison, 4, 28006 Madrid, España  
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM MARLAN 2

Denominación Fondo: IM MARLAN 2	S.05.3
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TUTILIZACION, S.G.F.T., S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2022	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

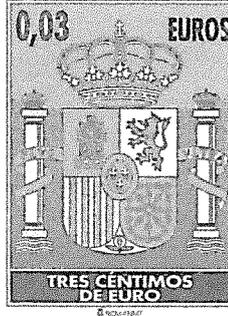
Información sobre las principales características del Fondo	Situación actual 31/12/2022	Situación última anual anterior 31/12/2021	Situación inicial 11/04/2017
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	1775	2775
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	1776	2776
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de positivos emitidos (%)	0777	1777	2777
1.3 Denominación de la contrapartida	IM MARLAN 2	IM MARLAN 2	IM MARLAN 2
1.4 Rating de la contrapartida	0779	1779	2779
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	1780	2780
2 Importe disponible de la línea de liquidez (miles de euros)	0781	1781	2781
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de positivos emitidos (%)	0782	1782	2782
2.2 Denominación de la contrapartida	0783	1783	2783
2.3 Rating de la contrapartida	0784	1784	2784
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785	1785	2785
3 Importe de los positivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	1786	2786
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los positivos emitidos (%)	0787	1787	2787
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788	1788	2788
3.3 Rating del avalista	0789	1789	2789
3.4 Rating requerido del avalista	0790	1790	2790
4 Subordinación de series (S/N)	0791	1791	2791
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	1792	2792
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793	1793	2793
5.1 Denominación de la contrapartida	0794	1794	2794
5.2 Rating de la contrapartida	0795	1795	2795
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796	1796	2796







CLASE 8.<sup>a</sup>



003195482

Dirección General de Mercados  
Edison, 4, 28006 Madrid, España  
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM MARLAN 2

Denominación Fondo: IM MARLAN 2	S.05.3
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2022	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

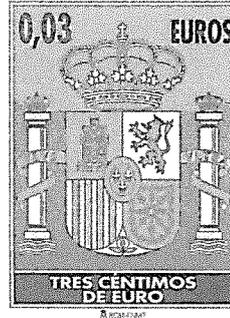
GARANTÍAS FINANCIERAS EMISIDAS Naturaleza (según clasificación)	Importe en Euros del fondo sobre las Emisidas		Valor en Euros (valor de mercado)		Otras características	
	Situación actual 31/12/2022	Situación total 31/12/2022	Situación actual 31/12/2022	Situación total 31/12/2022	Situación total 31/04/2017	Situación total 31/04/2017
Préstamos hipotecarios	0811	1811	0829	1829		3829
Cédulas hipotecarias	0812	1812	0830	1830		3830
Préstamos a promotores	0813	1813	0831	1831		3831
Préstamos a PYMES	0814	1814	0832	1832		3832
Préstamos a empresas	0815	1815	0833	1833		3833
Préstamos corporativos	0816	1816	0834	1834		3834
Cédulas territoriales	0817	1817	0835	1835		3835
Bonos de tesorería	0818	1818	0836	1836		3836
Deuda subordinada	0819	1819	0837	1837		3837
Créditos AUP	0820	1820	0838	1838		3838
Préstamos consumo	0821	1821	0839	1839		3839
Préstamos automoción	0822	1822	0840	1840		3840
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	0841	1841		3841
Cuentas a cobrar	0824	1824	0842	1842		3842
Derechos de crédito futuros	0825	1825	0843	1843		3843
Bonos de titulización	0826	1826	0844	1844		3844
Total	0827	1827	0845	1845		3845





003195483

CLASE 8.<sup>a</sup>



Dirección General de Mercados  
Edison, 4, 28006 Madrid, España  
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM MARLAN 2

Denominación Fondo: IM MARLAN 2	S.05.5
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T. S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2022	

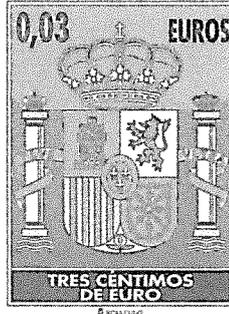
INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Categoría	Compartimento	Impuesto IBI (valor de mercado)	Cálculo de remuneración de la comisión		Módulo (valor de mercado)	Módulo (valor de mercado)	Módulo (valor de mercado)	Participación según módulo (valor de mercado)	Comisiones pagadas (valor de mercado)	Otras comisiones (valor de mercado)
			Base de cálculo	Porcentaje						
Comisión sociedad gestora	InterMoney Titulización, S.G.F.T. S.A.	11652	28627	SNPNE_FPA	0,075	4982	5852	0,075	7862	5852
Comisión administrador	BANCA MARCH	1863	2863	SNPNE_FPA	0,200	4053	5853	0,200	7853	5853
Comisión del agente financiero/pagos		1864	2864			4854	5854		7854	5854
Otras		1865	2865			4855	5855		7855	5855



CLASE 8.<sup>a</sup>



003195484

Dirección General de Mercados  
Edison, 4, 28006 Madrid, España  
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM MARLAN 2

Denominación Fondo: IM MARLAN 2	S.055
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.I., S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2022	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

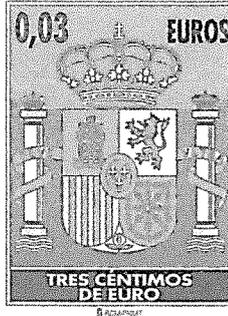
CUADRO B

	Forma de cálculo	S
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0056	
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0057	N
3 Otros (S/N)	0068	N
3.1 Descripción	0069	
Contrapartida	0070	BANCA MARCH
Capítulo folio de emisión (sólo Fondos con folio de emisión)	0071	

Denominación para diferenciación entre ingresos y gastos (orden de ingresos y gastos del periodo de cálculo)	Fecha cálculo				
	0072	31/10/2022	30/11/2022	31/12/2022	Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0073				
Margen de intereses	0074		20	26	7
Derecho de activos financieros (neto)	0075		0	0	0
Doblotones e provisiones (neto)	0076		0	0	0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0077		0	0	0
Total ingresos y gastos excepto comisión variable e impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0078		-20	-26	-7
Impuesto sobre beneficios (I) (B)	0079	0	0	0	0
Repercusión de ganancias (C) (C)	0080	0	0	0	0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (D) (D)	0081	0	0	0	0
Repercusión de pérdidas (+) (VAI)-(B)-(C)-(D)	0082				
Comisión variable pagada	0083				
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0084				



CLASE 8.<sup>a</sup>



003195485

Dirección General de Mercados  
Edison, 4, 28006 Madrid, España  
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM MARLAN 2

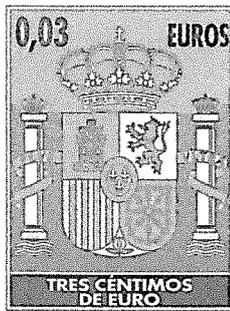
Denominación Fondo: IM MARLAN 2	S.055
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.I., S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2022	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Descripción de la diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)	Fecha cobrado	Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0065	
Saldo inicial	0066	
Cobros del periodo	0067	
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0068	
Pagos por dividendos	0069	
Retención importe Fondo de Reserva	0090	
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0091	
Pago por deudas con entidades de crédito	0092	
Pago por impuestos/retenciones	0093	
Saldo disponible	0094	
Liquidación de comisión variable	0095	





003195486

CLASE 8.<sup>a</sup>Dirección General de Mercados  
Edison, 4, 28006 Madrid, España  
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM MARLAN 2

	5.06
<b>Denominación Fondo:</b> IM MARLAN 2	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora:</b> INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.	
<b>Estados agregados:</b> NO	
<b>Fecha:</b> 31/12/2022	
<b>NOTAS EXPLICATIVAS</b>	

En la contabilidad del Fondo no se ha dado de baja del activo ningún Derecho de Crédito por fallido, sin perjuicio de la correspondiente corrección de su valor por deterioro según la Norma 13<sup>a</sup> de la Circular 2/2016.

Tabla S.05\_1D: Las hipótesis de morosidad, tasa de fallidos y recuperación de fallidos en el escenario inicial son las consideradas para la estimación de flujos de los bonos recogidas en el folleto de emisión. La cartera cedida en el momento inicial no tenía impago superior a 90 días.

Tabla S.05\_2 cuadro A campo [0004], Hipotesis Utilizadas para el cálculo de la Vida Media de los Bonos:

Tabla S.05\_2 cuadro B campo [9980], tipo de interés aplicado en la última fecha de determinación.

Tabla S.05\_5 cuadro C Distribución según el porcentaje del importe pendiente de amortizar de los préstamos sobre el valor de tasación de los inmuebles del que dispone la gestora. Solo se consideran préstamos con garantía hipotecaria.

Tabla S.05\_5 cuadro D Principales índices de referencia:

EUR12: Rate published by the European Banking Federation for 1-year Euro deposit transactions.

MIB12: Madrid Interbank Offered Rate for 1-year deposit transactions.

EURH: Monthly EUR12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

MIBH: Monthly MIB12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHCE: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, Cajas de Ahorros and Mortgage Lending Companies, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHB: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHC: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Cajas de Ahorros, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHB: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

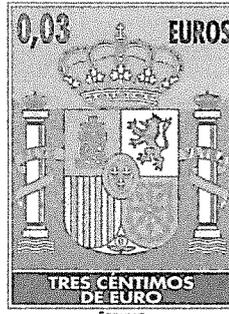
IRPHC: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Cajas de Ahorros, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS



**CLASE 8.<sup>a</sup>**



003195487

## IM MARLAN 2, FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2022

### 1. El Fondo de titulización. Antecedentes

IM MARLAN 2, Fondo de Titulización, en adelante el “Fondo”, de carácter privado que fue constituido, por InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., ante el notario de Madrid D. Valerio Pérez, con el número de protocolo 807, compuesto por una Participación de Préstamo, por un importe total de 6.500.000 €, que corresponde al Precio de Compra de la Participación del Préstamo Inicial, los gastos iniciales y el importe mínimo inicial de la Reserva Operativa. Dicha Participación de Préstamo fue cedida por Banca March.

InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., con domicilio social en Madrid, Calle Príncipe de Vergara 131 y con CIF A-83774885, está inscrita en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La inscripción en los registros oficiales, por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de los documentos acreditativos y de la Escritura de Constitución tuvo lugar con fecha 11 de abril de 2017.

Con fecha 6 de abril de 2017, se procedió a la emisión inicial de un Título Múltiple por un importe nominal de 6.700.000 €, integrado por 67 bonos de titulización. El valor nominal de cada Bono es de 100.000 €. La Fecha de Desembolso fue el 6 de abril de 2017.

El Fondo constituye un patrimonio separado, abierto por su activo y pasivo, carente de personalidad jurídica, integrado, en cuanto a su activo, por Participaciones de Préstamo derivadas de préstamos originados por Banca March sujetos a determinados criterios de elegibilidad y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo es nulo.

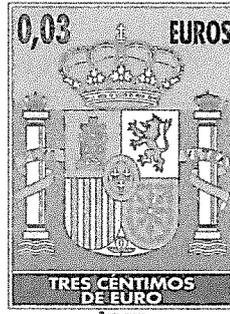
El Fondo está regulado conforme a (i) la Escritura de Constitución del Fondo y (ii) las disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

Los Fondos de Titulización de Activos están sujetos al régimen general del Impuesto sobre Sociedades.

Los rendimientos obtenidos por los titulares de los Bonos, tanto por el concepto de intereses, como con motivo de transmisión, reembolso o amortización de los mismos tendrán la consideración de rendimientos de capital mobiliario y podrán estar sujetos a retención de acuerdo con las normas fiscales que les sean aplicables.



CLASE 8.<sup>a</sup>



003195488

IM MARLAN 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2022

**2. Situación actual del Fondo**

**2.1. Principales datos del activo**

A 31 de diciembre de 2022 la cartera de Participaciones de Préstamo cedidas al Fondo contaba con las siguientes características:

Préstamo	Importe del Préstamo	Importe de la Participación de Préstamo	Fecha de compra	Fecha de vencimiento	Cantidad Amortizada 2022	Fecha Amortización
Loan 8	56.500.000 €	6.500.000 €	27/07/2017	27/07/2027	-	-
Loan 9	50.000.000 €	6.500.000 €	29/06/2018	29/06/2025	-	-
Loan 10	40.000.000 €	4.000.000 €	23/12/2020	23/12/2027	-	-
Loan 11	76.500.000 €	6.500.000 €	24/06/2021	24/06/2028	-	-

**2.2. Principales datos del pasivo**

A 31 de diciembre de 2022 las características principales de los Bonos emitidos por el Fondo de Titulización eran las siguientes:

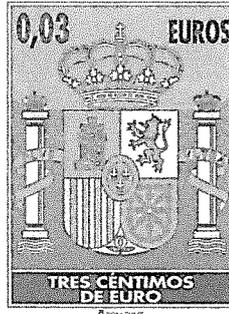
Bonos de titulización	Saldo inicial (fecha de emisión)	Saldo actual	Cupón vigente	Diferencial	Tipo de referencia	Fecha próxima revisión	Frecuencia de revisión
20160413	6.700.000,00	0,00	-	-	-	-	-
20170418	13.200.000,00	0,00	-	-	-	-	-
20170727	19.700.000,00	0,00	-	-	-	-	-
20180629	26.200.000,00	0,00	-	-	-	-	-
20201223	30.200.000,00	0,00	-	-	-	-	-
20210624	30.200.000,00	23.700.002,66	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	126.200.000,00	23.700.002,66					

Durante el 2022, no se han emitido los siguientes Bonos por el Fondo de Titulización

Hay que tener en cuenta que cada emisión de bono supone la cancelación del anterior, estando viva en cada momento solo una Serie de Bonos.



CLASE 8.<sup>a</sup>



003195489

IM MARLAN 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2022

**3. Principales riesgos e incertidumbres**

**3.1. Riesgos vinculados a la cartera de activos**

La cartera está compuesta de Participaciones de Préstamo. Los préstamos de los que se derivan dichas participaciones son préstamos corporativos por lo que los riesgos de la cartera son los riesgos de crédito asociados a cada uno de estos préstamos.

**3.2. Riesgo de contrapartida**

La siguiente tabla muestra las entidades que prestan algún servicio financiero al Fondo.

Operación	Contrapartida Actual	Calificación a corto plazo		Calificación a largo plazo	
		Moody's / S&P / DBRS / Fitch			
Cuenta Tesorería (Contrato cuenta de Tesorería)	Banca March, S.A.	P-2	/ - / -	A3	/ - / -
Banco Agente (Contrato de Agency)	Banca March, S.A.	P-2	/ - / -	A3	/ - / -
Servicer (Contrato de Servicing)	Banca March, S.A.	P-2	/ - / -	A3	/ - / -

**4. Evolución del Fondo en el ejercicio 2022**

El 15 de diciembre de 2021 en el préstamo Germans Cañigueral 1965, S.L. el Tipo de Interés Ordinario cambio de un 2,85% a un 2,75%.

**4.1. Morosidad y Siniestros**

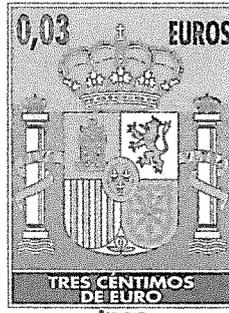
La tasa de morosidad al cierre del ejercicio 2022 es de cero.

**4.2. Rentabilidad de los activos**

El tipo medio ponderado de la cartera a cierre del 2022 es de 2,72%.



CLASE 8.<sup>a</sup>



003195490

IM MARLAN 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2022

**4.3. Bonos de titulización: pagos realizados e importes pendientes**

La siguiente tabla muestra los datos de los pagos de principal e intereses realizados en el ejercicio por el Fondo a los Bonos:

Bonos de titulización	Saldo 31/12/21	Saldo 31/12/22	Amortización durante 2022	% Amortización	Intereses Pagados en 2022	Cupón Vigente a 31/12/22
BONO A	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	-
BONO_A_SERIE_20170418	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	-
BONO_A_SERIE_20170727	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	-
BONO_A_SERIE_20180629	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	-
BONO_A_SERIE_20201223	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	-
BONO_A_SERIE_20210624	23.700.002,66	23.700.002,66	0,00	0,00%	534.591,34	-
Total	23.700.002,66	23.700.002,66	0,00			

A 31 de diciembre de 2022, no hay ningún importe pendiente de pago a los Bonos emitidos por el Fondo.

**4.4. Otros importes pendientes de pago del Fondo**

A 31 de diciembre de 2022 no existe ningún importe pendiente debido y no pagado.

**5. Generación de flujos de caja en 2021**

Los flujos financieros (principal e intereses) generados por la cartera de activos durante el ejercicio 2022 han ascendido a 0,6 millones de euros, siendo 0 millones en concepto de devolución de principal de los préstamos y 0,6 millones en concepto de intereses.

La aplicación de estos flujos junto con el resto de recursos disponibles del Fondo (tal y como se definen en el Apartado 15.2 de la Escritura de Constitución) se han aplicado siguiendo las condiciones establecidas en la Escritura de Constitución (Orden de Prelación de Pagos, Apartado 15.3 de la Escritura de Constitución).

**6. Riesgos y mecanismos de cobertura: mejora de crédito y triggers**

**6.1. Principales riesgos de la cartera**

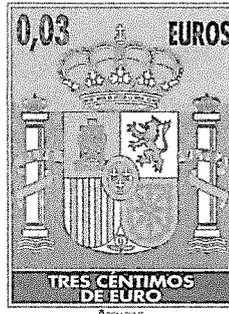
Tal y como se ha detallado en el apartado 3 anterior, los principales riesgos de la cartera son el riesgo de crédito de los préstamos de los cuales derivan las Participaciones de Préstamo.

**6.2. Evolución de la mejora de crédito durante el ejercicio. Situación a cierre comparada con situación inicial.**

No existen mejoras de crédito en el Fondo.



CLASE 8.<sup>a</sup>



003195491

IM MARLAN 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2022

**6.3. Triggers del Fondo.**

No existen Triggers en el Fondo.

**7. Perspectivas del Fondo**

**7.1. Flujos de los bonos: hipótesis y cuadros de bonos**

La siguiente tabla recoge la estimación de los flujos financieros que generarán los bonos bajo la hipótesis de que todos los préstamos pagan en su fecha de vencimiento:

<i>VENCIMIENTOS DE PRINCIPAL ESTIMADOS</i>					
2023	2024	2025	2026	2027	2028
0,00	0,00	0,00	0,00	10.500.000,00	6.500.000,00

**7.2. Liquidación y extinción del Fondo**

El Fondo se extinguirá cuando se amorticen íntegramente las Participaciones de Préstamo, siendo la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo el 13 de abril de 2032. Suponiendo una evolución similar del Fondo a la del ejercicio 2022, durante el próximo ejercicio no se producirá un suceso de liquidación anticipada en los términos recogidos en la Estipulación 4.1 de la Escritura.

No obstante, lo anterior, no existe garantía de que no se pueda producir alguno de los supuestos de liquidación anticipada que se recogen en la Escritura de Constitución durante el próximo ejercicio.

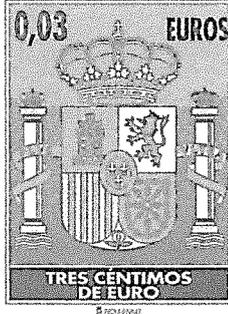
**7.3. Hechos posteriores al cierre**

No se han producido hechos posteriores al cierre del ejercicio 2022.





CLASE 8.<sup>a</sup>



003195493

Dirección General de Mercados  
Edison, 4, 28006 Madrid, España  
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM MARLAN 2

S.05.4

Denominación Fondo: IM MARLAN 2

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TUTILIZACION, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TIPO DE TRIGGER	Inicio	% Final	Último Fecha Pago	Denominación Fondo
Amortización sucesiva de series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento Intereses series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

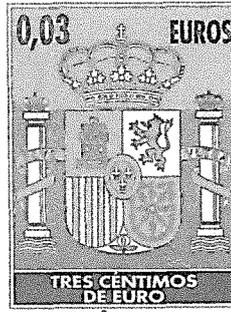
CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

La información más relevante acerca del grado de cumplimiento de las reglas de funcionamiento del Fondo previstas en la Escritura de Constitución del Fondo, ya se ha reflejado dentro del apartado de ratios y triggers que figura en los Estados S05.4 cuadros A y B.



**CLASE 8.<sup>a</sup>**



003195494

### DILIGENCIA DE FIRMA

Reunidos los Administradores de Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de IMMARLAN 2, Fondo de Titulización, en fecha 10 de marzo de 2023, y en cumplimiento de la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la C.N.M.V. sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización y las modificaciones incorporadas a ésta mediante la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la C.N.M.V, del artículo 37 del Código de Comercio y demás normativa aplicable, proceden a formular las cuentas anuales y el informe de gestión de dicho Fondo correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022 extendidas en un ejemplar, en papel timbrado del Estado, numerado correlativamente e impreso por una cara, conforme a continuación se detalla:

<u>Documento</u>	<u>Número de folios en papel timbrado</u>
Cuentas anuales	Del 003195434 al 003195486
Informe de Gestión	Del 003195487 al 003195493

### **Firmantes**

\_\_\_\_\_  
D. Javier de la Parte

\_\_\_\_\_  
D. Manuel González Escudero

\_\_\_\_\_  
D<sup>a</sup>. Carmen Barrenechea Fernández