



Informe de Auditoría de IM Marlan 1, Fondo de Titulización

(Junto con las cuentas anuales e informe de gestión de IM Marlan 1, Fondo de Titulización correspondientes al ejercicio finalizado el 31.12.2022)



KPMG Auditores, S.L.
Paseo de la Castellana, 259 C
28046 Madrid

Informe de Auditoría de Cuentas Anuales emitido por un Auditor Independiente

Al Consejo de Administración de Intermoney Titulización,
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (la "Sociedad Gestora")

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de IM Marlan 1, Fondo de Titulización (el Fondo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2022, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2022, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes del Fondo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.



Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Deterioro de los activos titulizados (véanse notas 3 y 6 de la memoria)

La cartera de Activos Titulizados por importe de 332.904 miles de euros representa, al 31 de diciembre de 2022, la práctica totalidad del activo del Fondo a dicha fecha. El Fondo instrumenta dichos activos como colateral de los bonos de titulización emitidos. Dada la naturaleza y objeto específicos del Fondo, la amortización de los bonos en cada fecha de pago se determina en base a la disponibilidad de liquidez obtenida en función de los cobros de principal e intereses de los activos titulizados. Por tanto, a efectos de la amortización de los bonos, es necesario considerar cualquier corrección valorativa de los activos titulizados, basada en los criterios de estimación que se describen en la nota 3 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

La estimación del deterioro de los Activos Titulizados conlleva un componente de juicio y dificultad técnica necesarios para la determinación de los parámetros a aplicar en el cálculo del deterioro. Por este motivo lo hemos considerado uno de los aspectos más relevantes de la auditoría.

Nuestro enfoque de auditoría ha incluido tanto la revisión del proceso de estimación del deterioro de los Activos Titulizados, como la realización de procedimientos sustantivos sobre dicha estimación.

Asimismo, nuestros procedimientos sustantivos en relación con la estimación del deterioro de los Activos Titulizados han consistido básicamente en:

- Solicitud de confirmación a la entidad cedente sobre la existencia de los Activos Titulizados.
- Evaluación de la integridad y exactitud de los Activos Dudosos.
- Recálculo del deterioro de acuerdo a la normativa aplicable (Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores).

Adicionalmente hemos evaluado si la información de las cuentas anuales en relación con el deterioro de los Activos Titulizados es adecuada de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.



Gestión de tesorería (véanse notas 7 y 8 de la memoria)

De conformidad con la legislación vigente y con lo descrito en su escritura de constitución al momento de su constitución, el Fondo estima los flujos de caja de acuerdo a los cobros de principal e intereses de sus Activos Titulizados, así como también se estiman la amortización y pagos de los pasivos de acuerdo al orden de prelación de pagos establecida.

Para cubrir las necesidades transitorias de liquidez derivadas de impagos o retrasos en los cobros previstos de los activos titulizados y siguiendo las condiciones y criterios de cálculo que deben regir su mantenimiento, se ha constituido un fondo de reserva, el cual en cada fecha de pago debe mantener un nivel mínimo requerido que depende de múltiples factores establecidos en el folleto de emisión. El cumplimiento de este nivel es un indicador clave de la liquidez del Fondo y del cumplimiento de las estimaciones iniciales de los flujos de caja.

Debido a la complejidad asociada a las citadas estimaciones de los cobros de los Activos Titulizados y, de las estimaciones de las amortizaciones y pagos de los pasivos de acuerdo al orden de prelación de pagos establecida, la gestión de la tesorería se ha considerado uno de los aspectos más relevantes de la auditoría.

Nuestro enfoque de auditoría ha incluido tanto la revisión del proceso vinculado a los cobros y pagos estimados en la escritura de constitución de acuerdo con el orden de prelación de pagos, así como la realización de procedimientos sustantivos sobre el orden de prelación de pagos.

- Hemos obtenido un entendimiento de los procedimientos y criterios empleados por la Sociedad Gestora del Fondo, para el cumplimiento normativo de la escritura de constitución, al objeto de considerar que dichos criterios son adecuados y se aplican de manera consistente.
- Hemos revisado al 31 de diciembre de 2022 que el Fondo cumple con los supuestos establecidos en su escritura de constitución, contrastando dichas circunstancias con las registradas en contabilidad, considerando los cobros producidos y los pagos de los Pasivos del Fondo de acuerdo con el orden de prelación de pagos.
- En relación con el fondo de reserva, hemos evaluado el cumplimiento de las condiciones establecidas en la escritura de constitución del Fondo.

Asimismo, hemos evaluado otros factores que pueden afectar a la liquidez del Fondo, tales como el nivel de morosidad, el nivel de adjudicados y las correcciones de valor por repercusiones de pérdidas (impagos de pasivos).



Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2022, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas así como evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2022 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los Administradores en relación con las cuentas anuales

Los Administradores de la Sociedad Gestora son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la valoración de la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los Administradores de la Sociedad Gestora tienen intención de liquidar el Fondo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.



Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad Gestora.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los Administradores de la Sociedad Gestora.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los Administradores de la Sociedad Gestora, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Fondo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.



Nos comunicamos con los Administradores de la Sociedad Gestora en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los Administradores de la Sociedad Gestora de IM Marlan 1, Fondo de Titulización, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

KPMG Auditores, S.L.
Inscrito en el R.O.A.C. nº S0702

Arturo López-Gamonal García-Morales
Inscrito en el R.O.A.C. nº 23.901

17 de abril de 2023



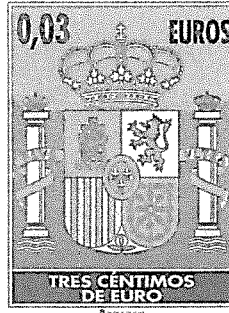
KPMG AUDITORES, S.L.

2023 Núm. 01/23/08463

96,00 EUR

SELLO CORPORATIVO:

Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional



003195372

CLASE 8.ª

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACION

ÍNDICE:

A. CUENTAS ANUALES

1: ESTADOS FINANCIEROS

- Balance a 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

2: BASES Y PRINCIPIOS CONTABLES

- (1) Naturaleza y Actividades Principales
- (2) Bases de Presentación
- (3) Principios Contables y Normas de Valoración
- (4) Errores y Cambios en las Estimaciones Contables

3: INFORMACIÓN FINANCIERA

- (5) Riesgos Asociados a Instrumentos Financieros
- (6) Activos Financieros
- (7) Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes
- (8) Pasivos Financieros
- (9) Ajustes por Periodificación de Pasivo
- (10) Liquidaciones Intermedias

4: OTRA INFORMACIÓN

- (11) Situación Fiscal
- (12) Otra Información
- (13) Información sobre Medio Ambiente
- (14) Hechos Posteriores

5: ANEXOS:

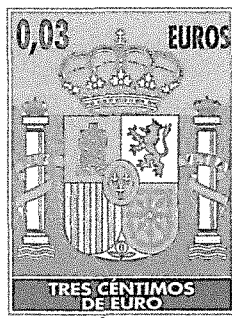
- Estados S05.1, S05.2, S05.3, S05.5 y S06

B. INFORME DE GESTIÓN Y ESTADOS S05.4

- Informe de gestión
- Anexos: Estados S05.4



CLASE 8.ª



003195373

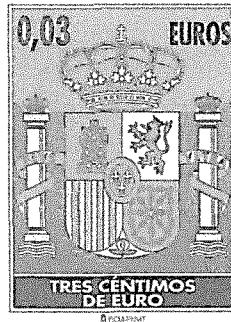
IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACION

Balance a 31 de diciembre de 2022 y 2021

A. CUENTAS ANUALES

1. ESTADOS FINANCIEROS

	Miles de euros	
Nota	31.12.2022	31.12.2021
ACTIVO		
A) ACTIVO NO CORRIENTE	331.252	358.774
I. Activos financieros a largo plazo	331.252	358.774
1. Activos titulizados	6 331.252	358.774
Préstamos a empresas	331.252	358.774
2. Derivados	-	-
3. Otros activos financieros	-	-
II. Activos por impuesto diferido	-	-
III. Otros activos no corrientes	-	-
B) ACTIVO CORRIENTE	2.365	1.465
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
V. Activos financieros a corto plazo	1.652	1.034
1. Activos titulizados	6 1.652	1.034
Préstamos a empresas	-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos	1.652	1.034
2. Derivados	-	-
3. Otros activos financieros	-	-
VI. Ajustes por periodificaciones	-	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7 713	431
1. Tesorería	713	431
2. Otros activos líquidos equivalentes	-	-
TOTAL ACTIVO	333.617	360.239



003195374

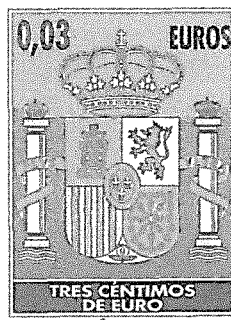
CLASE 8.^aIM MARLAN I,
FONDO DE TITULIZACION

Balance a 31 de diciembre de 2022 y 2021

		Miles de euros	
	Nota	31.12.2022	31.12.2021
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE		331.700	358.844
I. Provisiones a largo plazo		-	-
II. Pasivos financieros a largo plazo	8	331.700	358.844
1. Obligaciones y otros valores emitidos		331.700	358.844
Series no subordinadas		331.956	359.100
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(256)	(256)
2. Deudas con entidades de crédito		-	-
3. Derivados		-	-
4. Otros pasivos financieros		-	-
III. Pasivos por impuesto diferido		-	-
B) PASIVO CORRIENTE		1.917	1.395
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Provisiones a corto plazo		-	-
VI. Pasivos financieros a corto plazo	8	1.438	1.168
1. Obligaciones y otros valores emitidos		1.438	1.073
Series no subordinadas		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		1.438	1.073
2. Deudas con entidades de crédito		-	-
3. Derivados		-	-
4. Otros pasivos financieros		-	95
VII. Ajustes por periodificaciones	9	479	227
1. Comisiones		427	154
Comisión sociedad gestora		66	8
Comisión administrador		137	108
Comisión agente financiero / pagos		-	-
Otras comisiones		224	38
2. Otros		52	73
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		-	-
VIII. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
IX. Coberturas de flujos de efectivo		-	-
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas		-	-
TOTAL PASIVO		333.617	360.239



CLASE 8.ª



003195375

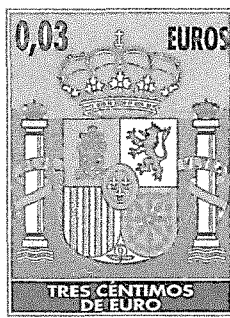
IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACION

Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio anual
terminado el 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Nota	Miles de euros	
		2022	2021
1. Intereses y rendimientos asimilados		9.104	11.013
Activos titulizados	6	9.104	11.013
Otros activos financieros		-	-
2. Intereses y cargas asimilados		(7.785)	(10.329)
Obligaciones y otros valores emitidos	8	(7.785)	(10.329)
Deudas con entidades de crédito		-	-
Otros pasivos financieros		-	-
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos efectivo (neto)		-	-
A) MARGEN DE INTERESES		1.319	684
4. Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
5. Diferencias de cambio (neto)		-	-
6. Otros ingresos de explotación		(267)	430
7. Otros gastos de explotación		-	(1.114)
Servicios exteriores		-	-
Servicios de profesionales independientes		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente	9	(1.052)	(1.114)
Comisión de sociedad gestora		(185)	(127)
Comisión administrador		(858)	(977)
Comisión del agente financiero/ pagos		-	-
Comisión variable		-	-
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos		(9)	(10)
8. Deterioro de activos financieros (neto)		-	-
9. Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta		-	-
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)		-	-
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
12. Impuesto sobre beneficios		-	-
C) RESULTADO DEL PERIODO		-	-



CLASE 8.^a



003195376

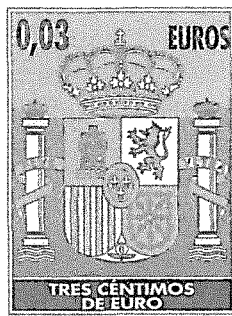
IM MARLAN I,
FONDO DE TITULIZACION

Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio anual
terminado el 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Miles de euros	
	2022	2021
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	(357)	(216)
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	971	836
Intereses cobrados de los activos titulizados	8.486	10.825
Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos (-)	(7.515)	(9.989)
Cobros por operaciones de derivados de cobertura	-	-
Pagos por operaciones de derivados de negociación (-)	-	-
Intereses cobrados de otros activos financieros	-	-
Intereses pagados por deudas con entidades de crédito (-)	-	-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados (-)	(972)	(1.052)
Comisión sociedad gestora (-)	(130)	(135)
Comisión administrador (-)	(828)	(911)
Comisión agente financiero/pagos (-)	-	-
Comisión variable (-)	-	-
Otras comisiones (-)	(14)	(6)
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	(356)	-
Pagos por garantías financieras (-)	-	-
Cobros por garantías financieras	-	-
Pagos por operaciones de derivados de cobertura (-)	-	-
Cobros por operaciones de derivados de negociación	-	-
Otros pagos de explotación (-)	(356)	-
Otros cobros de explotación	-	-
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/FINANCIACION	639	430
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	20.044	101.700
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros (-)	(20.000)	(101.700)
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	312	-
Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	47.500	145.000
Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	-	-
Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	-	-
Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	-	-
Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	-	-
Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos (-)	(47.188)	(145.000)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	283	430
Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	-	-
Pagos por amortización deudas con entidades de crédito (-)	-	-
Pagos a Administraciones públicas (-)	-	-
Otros cobros y pagos	283	430
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	282	214
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo.	431	217
Efectivo o equivalentes al final del periodo.	713	431



CLASE 8.^a



003195377

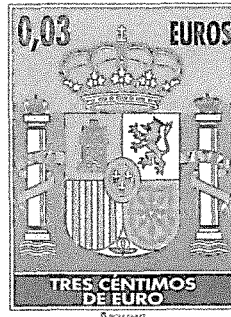
IM MARLAN I,
FONDO DE TITULIZACION

Estado de Ingresos y Gastos reconocidos correspondiente al ejercicio anual
terminado el 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Miles de euros	
	2022	2021
1. Activos financieros disponibles para la venta	-	-
1.1. Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.2. Efecto fiscal	-	-
1.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
1.3. Otras reclasificaciones	-	-
1.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Cobertura de los flujos de efectivo	-	-
2.1. Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
2.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
2.1.2. Efecto fiscal	-	-
2.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
2.3. Otras reclasificaciones	-	-
2.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-
3.1. Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del periodo	-	-
3.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
3.1.2. Efecto fiscal	-	-
3.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
3.3. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	-	-



CLASE 8.ª



003195378

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

2. BASES Y PRINCIPIOS CONTABLES

(1) Naturaleza y Actividades Principales

(a) Constitución y naturaleza jurídica

IM Marlan 1, Fondo de Titulización, (en adelante el Fondo) se constituyó mediante escritura pública el 13 de abril de 2016, con carácter de fondo abierto, agrupando la participación en un préstamo cedido por Banca March, S.A., (en adelante el Cedente o Banca March) por importe de 47.500 miles de euros (véase Nota 6).

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo emitió en la citada fecha de constitución Bonos. El precio de emisión de los citados Bonos ascendió a 47.900 miles de euros y fueron suscritos por el Inversor Original en virtud de la Escritura de Constitución. El Fondo es de carácter abierto tanto por su activo como por su pasivo y, en consecuencia podrá llevar a cabo adquisiciones de participaciones en préstamos adicionales y emisiones sucesivas de bonos de conformidad con las disposiciones establecidas en la Escritura de Constitución.

El Fondo se regula por lo dispuesto en:

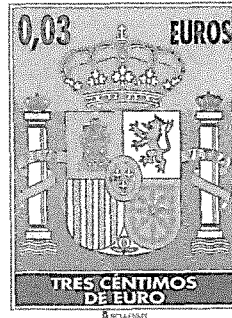
- La Escritura de Constitución del Fondo.
- Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial.
- Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores.
- Las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

El Fondo se constituyó como un patrimonio separado, carente de personalidad jurídica, integrado, fundamentalmente, en cuanto a su activo, por la participación del préstamo inicial y los importes de la cuenta de tesorería y, en cuanto a su pasivo, por los bonos iniciales emitidos de tal forma que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

La gestión y administración del Fondo está encomendada a Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), con domicilio en Madrid, Príncipe de Vergara, 131. Asimismo, en calidad de representante legal le corresponde la representación legal y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo y de los restantes acreedores del mismo. La Sociedad Gestora figura inscrita en el registro especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10.



CLASE 8.ª



003195379

2

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

(b) Duración

La actividad del Fondo se inició el día 13 de abril de 2016 y finalizará el 13 de abril de 2030 (Fecha Final), salvo que con anterioridad se hubiera procedido a la liquidación anticipada del mismo.

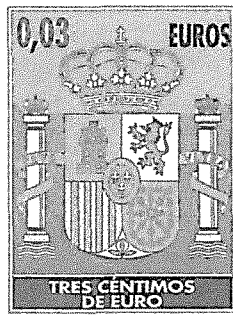
Liquidación

El Fondo se liquidará en caso de producirse alguno de los siguientes supuestos (los "Supuestos de Liquidación del Fondo"):

- (i) Cuando, a raíz de la modificación de disposiciones legales o fiscales vigentes, tenga lugar una alteración sustancial o deterioro permanente del equilibrio financiero del Fondo. En este caso, la Sociedad Gestora, tras una notificación a la CNMV y a los Titulares de Bonos, pondrá en marcha la liquidación ordenada del Fondo de conformidad con las reglas expuestas en esta Escritura de Constitución.
- (ii) Cuando, por motivos distintos de los mencionados en el párrafo anterior, en opinión de la Sociedad Gestora y tras consultar debidamente a todos los Titulares de Bonos, se produzca o quepa prever un impago que conlleve un desequilibrio grave y permanente en relación con algún Bono.
- (iii) Obligatoriamente en el supuesto de que la Sociedad Gestora sea declarada insolvente y no se designe, una vez transcurrido el periodo legal prescrito o, si no lo hubiera, transcurridos cuatro (4) meses, a una nueva sociedad gestora.
- (iv) En el supuesto de que la Sociedad Gestora tenga el consentimiento y aceptación explícitos de todos los Titulares de Bonos en relación con el pago de los importes correspondientes a la liquidación anticipada, así como en relación con el procedimiento de liquidación.
- (v) Cuando el Fondo no cuente con Participaciones de Préstamo en su poder durante un periodo continuado de seis (6) meses, y los Titulares de Bonos notifiquen a la Sociedad Gestora su intención de no adquirir ninguna Participación del Préstamo Adicional.
- (vi) En la Fecha Final de Vencimiento (13 de abril de 2030).
- (vii) Si no se pudiera reemplazar al Proveedor de los Servicios de Administración en los tres (3) meses siguientes a la notificación de dimisión o cese del Proveedor de los Servicios de Administración.
- (viii) Si en la Fecha de Desembolso Inicial no se cumpliera la condición precedente para la cesión plena e incondicional de la Participación de Préstamo Inicial.



CLASE 8.^a



003195380

3

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

En caso de que se produzca cualquiera de los supuestos de liquidación del Fondo conforme a lo establecido anteriormente, la Sociedad Gestora, que actuará de liquidador, adoptará, por cuenta del Fondo las medidas de liquidación indicadas a continuación:

- (i) Informar a la CNMV y los Titulares de Bonos de la extinción y liquidación del fondo.
- (ii) Empezar todas las medidas necesarias para garantizar la titularidad y el cobro por parte del Fondo de los importes derivados de las Participaciones de Préstamo.
- (iii) Actuar con diligencia y en el más breve plazo posible para enajenar los activos y derechos restantes en el Fondo de la manera que considere más conveniente para los Titulares de Bonos y siguiendo sus instrucciones.
- (iv) Proceder con diligencia y en el más breve plazo posible para cancelar los pasivos pendientes del Fondo con los importes disponibles de la Cuenta de Tesorería según el Orden de Prelación de Pagos.

En todo caso, la Sociedad Gestora, actuando por cuenta y representación del Fondo, no procederá a la extinción del Fondo ni a su baja en los correspondientes registros administrativos hasta haber concluido la liquidación de los activos pendientes del Fondo y haber aplicado los importes de la liquidación según el Orden de Prelación de Pagos, con excepción de la reserva adecuada para cubrir los costes de liquidación. En todo caso, la liquidación del Fondo se realizará como muy tarde en la Fecha Final de Vencimiento.

Extinción

El Fondo se extinguirá por cualquiera de las causas previstas en las letras a), c) y d) del apartado 2 del artículo 23 de la Ley 5/2015.

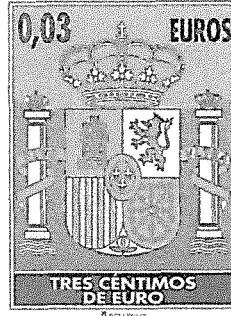
La Sociedad Gestora formalizará, en el año natural en el que tenga lugar la liquidación del remanente de activos y la distribución de los recursos disponibles o, si la Sociedad Gestora lo juzgara conveniente, en los tres (3) primeros meses del ejercicio siguiente, una declaración que testimonie: (i) la extinción del Fondo y los motivos conducentes a dicha extinción; (ii) el procedimiento de notificación al Titular o, si procede, a los Titulares de Bonos y a la CNMV; y (iii) la distribución de los Recursos Disponibles de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos.

(c) Recursos disponibles

En la Fecha de Desembolso, se considerarán Recursos Disponibles los importes procedentes del desembolso del Bono inicial.



CLASE 8.ª



003195381

4

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

Para cada Fecha de Pago, se calcularán los Recursos Disponibles en función de los saldos de efectivo positivos mantenidos en la Cuenta de Tesorería del Fondo en la Fecha de Cálculo del Periodo de Cobro inmediatamente anterior a esa Fecha de Pago, incluyendo:

- (i) el importe procedente del cobro de los Préstamos de los que se derivan las Participaciones de Préstamo o de otros importes recibidos por el Fondo que hayan sido ingresados por las Participaciones de Préstamo adquiridas por el Fondo, bien directamente o por reclamación legal, judicial, de daños y perjuicios o de otra índole, y la remuneración de la Cuenta de Tesorería, en su caso. Los ingresos derivados del Precio de Suscripción de Bonos Adicionales solamente se emplearán para abonar el Precio de Compra de Participaciones de Préstamo Adicionales.
 - (ii) la Reserva Operativa y;
 - (iii) los importes depositados en la Cuenta de Tesorería debido a un exceso de Bonos Adicionales sobre el Nominal Pendiente de las Participaciones de Préstamo generado en la última emisión de Bonos Adicionales.
- (d) Orden de prelación de pagos

En cada Fecha de Pago, se aplicarán los Recursos Disponibles al cumplimiento de las obligaciones de pago siguiendo el orden de prioridad indicado a continuación:

- (i) El pago de los impuestos y Gastos Ordinarios devengados y exigibles, adeudados por el Fondo.
- (ii) El pago de los Gastos Extraordinarios devengados y exigibles, adeudados por el Fondo.
- (iii) La retención de importes para financiar la Reserva Operativa, según las instrucciones formuladas por los Titulares de Bonos.
- (iv) El pago de la Remuneración Ordinaria de los Bonos.
- (v) La amortización de los Bonos hasta que el Nominal Pendiente de dichos Bonos se reduzca a cero.
- (vi) El pago de la Remuneración Extraordinaria de los Bonos.

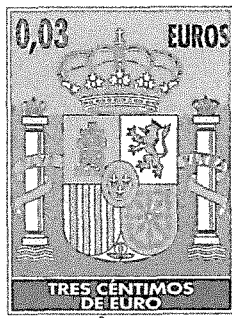
Otras reglas

En el supuesto de que los Recursos Disponibles no sean suficientes para abonar los importes mencionados en el apartado anterior, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos establecido se aplicarán las normas siguientes:

- (i) El Fondo satisfará sus obligaciones en el orden establecido y en caso de que concurrieran otros acreedores del mismo rango, de forma proporcional a cada uno.



CLASE 8.ª



003195382

5

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

- (ii) Los importes que queden sin abonar se colocarán, en la siguiente Fecha de Pago, en un orden de prioridad inmediatamente superior al del concepto en cuestión, antes de las cantidades de la misma naturaleza que, en virtud de esta Escritura de Constitución, deban abonarse en dicha Fecha de Pago, pero por detrás del concepto que lo preceda a tenor de la prelación de pagos correspondiente.
- (iii) Los importes adeudados por el Fondo que no hayan sido abonados en sus respectivas Fechas de Pago no devengarán intereses adicionales.

(e) Gestión del Fondo

De acuerdo con la normativa legal aplicable los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de los fondos de titulización, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. es la gestora del Fondo, actividad por la que recibe en cada Fecha de Pago, una comisión periódica que se devengará diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción y que se pagará trimestralmente en la Fecha de Pago de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre, de acuerdo con el Orden de Prolación de Pagos.

(f) Administrador de los Activos Titulizados

A cambio de los servicios de administración, el Proveedor de los Servicios de Administración estará legitimado a recibir una comisión. La Remuneración de Servicios de Administración se calculará sobre el importe nominal pendiente de las Participaciones de Préstamo, se devengará diariamente y se pagará trimestralmente en la Fecha de Pago correspondiente a los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre, de acuerdo con el Orden de Prolación de Pagos.

(g) Remuneración Variable

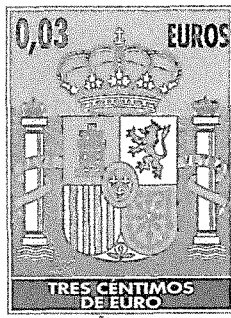
Los Bonos recibirán, con sujeción a lo establecido en el Orden de Prolación de Pagos, en cualquier Fecha de Pago la remuneración siguiente:

- (i) Remuneración Ordinaria: remuneración variable igual a la menor del interés efectivamente recibido de cada Participación del Préstamo cedida al Fondo como interés del Préstamo, desde la última Fecha de Cálculo y los Recursos Disponibles después de la aplicación de los puntos (i) a (iii) del Orden de Prolación de Pagos.
- (ii) Remuneración Extraordinaria: remuneración variable igual a los Recursos Disponibles después de la aplicación de todos los puntos (i) a (v) del Orden de Prolación de Pagos, cobrados de las Participaciones de Préstamo desde última Fecha de Cálculo.

La Remuneración Ordinaria y la Remuneración Extraordinaria serán exigibles en cada Fecha de Pago de forma proporcional entre todos los Bonos emitidos y no amortizados.



CLASE 8.ª



003195383

6

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

Se define como Fecha de Pago, el 20 de cada mes natural (o, si no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil).

(h) Normativa Legal

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos con cargo al mismo se lleva a cabo al amparo de lo previsto en la Escritura de Constitución del Fondo así como en la legislación española, y en concreto de acuerdo con el régimen legal previsto en, (i) la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial que deroga el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo y los artículos de la Ley 19/1992, de 7 de julio, que hacían referencia a fondos de titulización hipotecaria, (ii) Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, (iii) La Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización, (iv) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

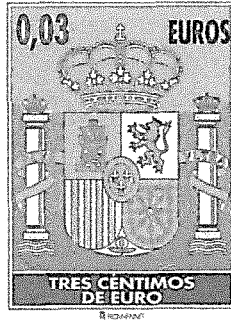
(i) Régimen de tributación

De acuerdo con la Ley 5/2015; el artículo 5.10 de la Ley 19/1992; el artículo 7.1 h) de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades; el artículo 20, apartado uno, número 18, de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido, modificada por la Ley 28/2014, de 27 de noviembre; el artículo 61, apartado k, del Real Decreto 634/2015, del 10 de julio, por el que se aprueba el Reglamento del Impuesto sobre Sociedades, las características del sistema fiscal del Fondo son las siguientes:

- (i) La constitución del Fondo está exenta del concepto "operaciones societarias" del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.
- (ii) La emisión de Bonos está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido y del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.
- (iii) El Fondo está sujeto a impuestos sobre beneficios, determinándose la base imponible de conformidad con lo dispuesto en el Título IV de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, y continúa aplicando el tipo general vigente en cada momento, que para los periodos fiscales que comiencen durante el ejercicio natural 2016, está fijado en el veinticinco por ciento.
- (iv) Los servicios de gestión que la Sociedad Gestora presta al Fondo están exentos del Impuesto sobre el Valor Añadido.
- (v) En cuanto a la rentabilidad de las Participaciones de Préstamo u otros derechos que constituyan ingresos del Fondo, no existe obligación de aplicar retenciones o cargos a cuenta del Impuesto sobre Sociedades.



CLASE 8.^a



003195384

7

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

(2) Bases de Presentación

(a) Imagen Fiel

En cumplimiento de la legislación vigente, los Administradores de la Sociedad Gestora han formulado estas Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2022 con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y de los resultados de sus operaciones y de los cambios en la situación financiera correspondientes al periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2022.

Las Cuentas Anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2016, de 20 de abril de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y modificaciones posteriores. Por esta razón y de acuerdo con lo contenido en el artículo 16 del Código de Comercio que autoriza la modificación de las estructuras del balance o la cuenta de pérdidas y ganancias, se modifica la correspondiente a la cuenta de pérdidas y ganancias y la definición de las cuentas contables y el modelo del estado de origen y aplicación de fondos al objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo en base a su operativa.

Las Cuentas Anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.05 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo I.

Las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2022, han sido formuladas al objeto de cumplir con las obligaciones de verificación y publicidad de la información contable contenida en la Escritura de Constitución del Fondo.

Con fecha 10 de marzo de 2023, las Cuentas Anuales del ejercicio han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora y con fecha 19 de abril de 2023 se someterán a la aprobación del mismo, estimándose que serán aprobadas sin cambios significativos.

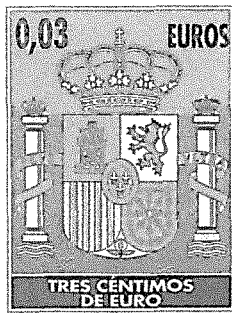
Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes Cuentas Anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

(b) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2022, las correspondientes al ejercicio anterior. La información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2021 se presenta exclusivamente, a efectos comparativos y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2021.



CLASE 8.ª



003195385

8

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

(c) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores de la Sociedad Gestora han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas Cuentas Anuales se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.m).
- Cancelación anticipada (Nota 1.b).

Para estas estimaciones se sigue y aplica lo establecido por la Circular 2/2016, de 20 de abril y, en su caso, en la escritura de constitución del Fondo.

(d) Agrupación de partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estado de ingresos y gastos.

(e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del balance.

(f) Principios contables no obligatorios

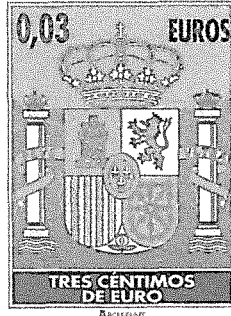
En la preparación de las presentes Cuentas Anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora no han utilizado ningún principio contable no obligatorio.

(3) Principios Contables y Normas de Valoración

Las Cuentas Anuales han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores en vigor y modificaciones posteriores.



CLASE 8.ª



003195386

9

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

Los principales criterios de valoración seguidos en la elaboración de las Cuentas Anuales adjuntas han sido los siguientes:

(a) Empresa en funcionamiento

El Consejo de Administración de Intermoney Titulización, S.G.F.T., S.A. ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como propósito el determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

(b) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

(c) Corriente y No Corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

(d) Activos dudosos

El valor en libros de los epígrafes de "Activos dudosos" recogerá el importe total de los instrumentos de deuda y Activos Titulizados que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquellos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente.

(e) Gastos de constitución y de emisión de Bonos

Se corresponden con los gastos incurridos en la constitución del Fondo, registrándose por el importe real incurrido.

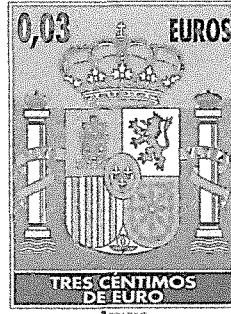
(f) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

Los activos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).



CLASE 8.ª



003195387

10

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

(g) Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasifican aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los activos titulizados que dispone el Fondo en cada momento.

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

(h) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que, de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

(i) Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasifican, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, los bonos de titulización emitidos por el Fondo.

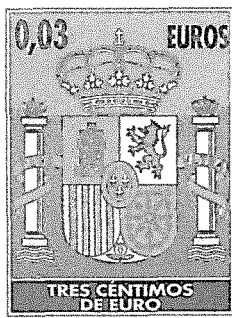
Adicionalmente, se registran en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.



CLASE 8.^a



003195388

11

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

No obstante, los débitos con vencimiento no superior a tres meses y que no tengan un tipo de interés contractual, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante lo anterior, los débitos con vencimiento no superior a tres meses que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el periodo son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación del margen de intermediación financiera, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

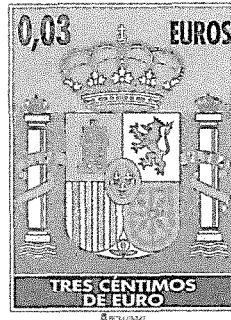
Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas".

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el periodo se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por el margen de intermediación financiera periodificada.

Dicha reversión se registra como un gasto en la partida "Repercusión de pérdidas (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.



003195389

CLASE 8.ª

12

**IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACION**

Memoria de Cuentas Anuales

Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado.

(j) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los Activos titulizados, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización, que aún no han sido pagados, calculados de acuerdo con el tipo de interés efectivo.

(k) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

(l) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

(m) Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconoce en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado de la Escritura de Constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

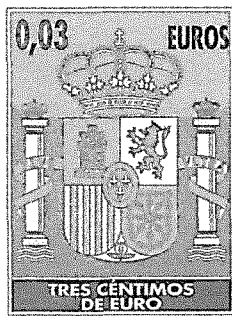
(n) Activos Titulizados

El Fondo estará legitimado a recibir los importes cobrados, ya sean principal, intereses o comisiones, en virtud de cada Préstamo del que se deriven las Participaciones de Préstamo adquiridas, en un porcentaje equivalente a la participación de cada Préstamo cedida al Fondo.

De igual modo, el Fondo adquirirá, en la proporción adquirida del Préstamo, los derechos accesorios y acciones derivados de los Préstamos, a los que estaba legitimada Banca March.

(o) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. A 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.



003195390

CLASE 8.^a

13

IM MARLAN I,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

(p) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

(q) Estado de Flujos de Efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- *Flujos de efectivo*: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- *Actividades de explotación*: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- *Actividades de inversión y financiación*: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los activos y pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes y, en su caso, en adquisiciones temporales de activos, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes” del activo del balance.

(r) Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos

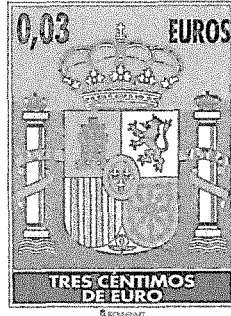
Este estado recoge los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.



CLASE 8.^a



003195391

14

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

(4) Errores y Cambios en las Estimaciones Contables

Durante el ejercicio 2022 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales, no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario desglosar en las presentes cuentas anuales.

3. INFORMACIÓN FINANCIERA

(5) Riesgos Asociados a Instrumentos Financieros

Las actividades del Fondo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de concentración, riesgo de crédito y riesgo de reinversión. La Sociedad Gestora los identifica, mide y hace un seguimiento continuo de los mismos de conformidad con lo establecido en la Escritura de Constitución.

Riesgo de concentración

La exposición al riesgo surge por la concentración de la exposición a cada uno de los deudores. El saldo de cada deudor a 31 de diciembre de 2022 se presenta en el Estado S.05.1 (Cuadro F) del Anexo de la memoria.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de las operaciones de financiación cedidos al fondo no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogida en el Folleto de Emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas a los titulares de los Bonos de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

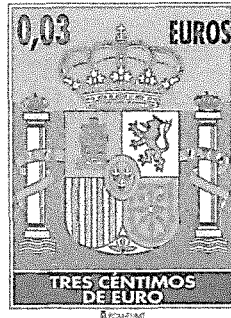
Tabla 5.1: Exposición total al riesgo de crédito

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre del ejercicio 2022 y 2021:

	Miles de euros	
	31.12.2022	31.12.2021
Activos titulizados	332.904	359.808
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	713	431
Total Riesgo	333.617	360.239



CLASE 8.ª



003195392

15

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

(6) Activos Financieros

Este epígrafe recoge principalmente las Participaciones de Préstamo adquiridas. Dichas participaciones se derivan del Préstamo Inicial y de Préstamos originados por Banca March de los que se derivan participaciones cedidas al Fondo.

Con fecha 13 de abril de 2016, se produjo la primera cesión de los Activos Titulizados, por un importe nominal de 47.500.000 euros.

Tabla 6.1: Activos financieros

El detalle de este epígrafe, a cierre del ejercicio 2022 y 2021, es el siguiente:

	Miles de euros					
	2022			2021		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
Activos titulizados						
Préstamos a empresas	-	331.252	331.252	-	358.774	358.774
Intereses y gastos devengados no vencidos	1.652	-	1.652	1.034	-	1.034
	<u>1.652</u>	<u>331.252</u>	<u>332.904</u>	<u>1.034</u>	<u>358.774</u>	<u>359.808</u>

A 31 de diciembre de 2022 y 2021, no hay facturas vencidas e impagadas.

Tabla 6.2: Detalle y movimiento del principal de los Activos Titulizados

El detalle y movimiento de los Activos Titulizados para el ejercicio 2022 y 2021, es el siguiente:

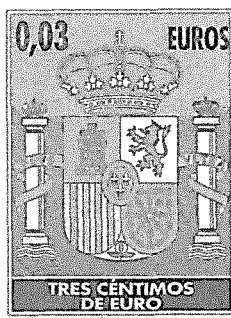
	Miles de euros	
	31.12.2022	31.12.2021
Saldo inicial del ejercicio	358.774	402.120
Adquisición de Activos Titulizados	20.000	101.700
Otros ajustes	-	-
Amortización ordinaria	(47.500)	(145.000)
Amortización anticipada	-	-
Amortizaciones previamente impagadas	-	-
Activos titulizados dados de baja por adjudicación/dación de bienes	-	-
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	-	-
Recompra	-	-
Otros	(22)	(46)
Saldo final cierre del ejercicio	<u>331.252</u>	<u>358.774</u>

Durante el ejercicio 2022, se ha procedido a la compra de Activos Financieros con el siguiente detalle:

- Se compra, el 27 de octubre de 2022, el 90% de un préstamo sindicado con un importe nominal pendiente de 22.000 miles de euros, por valor de 20.000 miles de euros.



CLASE 8.^a



003195393

16

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

Durante el ejercicio 2021, se procedió a la compra de Activos Financieros con el siguiente detalle:

- Se compra, el 24 de junio de 2021, el 65,4% de un préstamo sindicado con un importe nominal pendiente de 76.500 miles de euros, por valor de 50.000 miles de euros.
- Se compra, el 8 de julio de 2021, el 4,94% de un préstamo sindicado con un importe nominal pendiente de 85.000 miles de euros, por valor de 4.200 miles de euros.
- Se compra, el 30 de septiembre de 2021, el 95% de un préstamo sindicado con un importe nominal pendiente de 50.000 miles de euros, por valor de 47.500 miles de euros.

A 31 de diciembre de 2022 y 2021, no se han registrado saldos en activos dudosos ni en correcciones de valor.

Durante el ejercicio 2022, se han devengado intereses implícitos por los Activos Titulizados por importe de 9.104 miles de euros (11.013 miles de euros en 2021), de los cuales 1.652 miles de euros se encuentran devengados pendientes de vencimiento (1.034 miles de euros en 2021).

Tabla 6.3: Características principales de la cartera

Las características principales de la cartera a cierre del ejercicio 2022 y 2021, son las siguientes:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Tasa de amortización anticipada	-	-
Tipo de interés medio de la cartera:	2,59%	2,56%
Tipo interés máximo de la cartera:	4,90%	3,40%
Tipo de interés mínimo de la cartera:	1,73%	1,75%

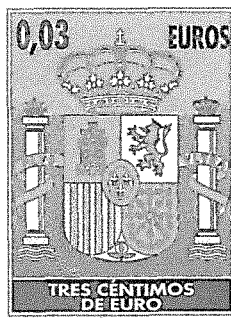
Tabla 6.4: Vencimientos estimados de los Activos Titulizados

Los vencimientos estimados de los activos titulizados a cierre de 2022 son los siguientes:

	Miles de euros						
	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2026</u>	<u>2027</u>	<u>2028- 2032</u>	<u>Resto</u>
Por principal	-	-	41.000	-	78.500	211.752	-
Por intereses implícitos	<u>8.216</u>	<u>7.211</u>	<u>6.282</u>	<u>5.276</u>	<u>3.954</u>	<u>1.028</u>	-
Total	<u>8.216</u>	<u>7.211</u>	<u>47.282</u>	<u>5.276</u>	<u>82.454</u>	<u>212.780</u>	-



CLASE 8.^a



003195394

17

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

Los vencimientos estimados de los activos titulizados a cierre de 2021 fueron los siguientes:

	Miles de euros						
	2022	2023	2024	2025	2026	2027- 2029	Resto
Por principal	-	47.500	-	41.000	-	222.700	47.500
Por intereses implícitos	9.292	8.508	7.752	7.144	6.561	9.931	1.732
Total	9.292	56.008	7.752	48.144	50.761	232.631	48.232

(7) Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes

Tabla 7.1: Tesorería

El detalle de este epígrafe del activo del balance a 31 de diciembre de 2022 y 2021, es como sigue:

	Miles de euros	
	31.12.2022	31.12.2021
Tesorería	713	431
Otros activos líquidos equivalentes	-	-
	713	431

A 31 de diciembre de 2022 y 2021, este epígrafe se compone del saldo depositado en la cuenta abierta en Banca March (Cuenta de Tesorería).

Las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería no devengarán interés alguno a favor del Fondo.

(8) Pasivos Financieros

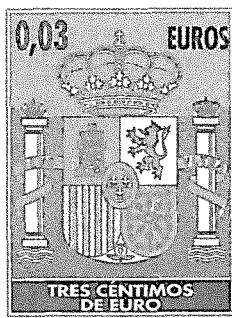
Tabla 8.1: Pasivos Financieros

Los pasivos financieros a 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	Miles de euros					
	31.12.2022			31.12.2021		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
Obligaciones y otros valores emitidos						
Series no subordinadas	-	331.956	331.956	-	359.100	359.100
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	(256)	(256)	-	(256)	(256)
Intereses y gastos devengados no vencidos	1.438	-	1.438	1.073	-	1.073
Otros pasivos financieros	-	-	-	95	-	95
	1.438	331.700	333.138	1.168	358.844	360.012



CLASE 8.^a



003195395

18

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

(a) Obligaciones y otros valores emitidos

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió en la Fecha de Constitución del Fondo, a la emisión una serie de Bonos de titulización, cuyas características se muestran a continuación:

Serie 20160413

Número de Bonos	479
Valor Nominal	100.000 €
Balance Total	47.900.000 €
Frecuencia Pago de interés	Mensual
Frecuencia Pago de principal	Mensual
Fechas de pago	20 de cada mes natural (si no fuera día hábil, el siguiente día hábil)
Fecha de inicio del devengo de intereses	13/04/2016
Primera Fecha de Pago	20/05/2016
Vencimiento Legal	01/01/2030
Cupón	Variable
Índice de Referencia	N/A
Margen	N/A
Calificación inicial Moody's	N/A

A 31 de diciembre de 2022, existe una única serie de Bonos de titulización, cuyas características se muestran a continuación:

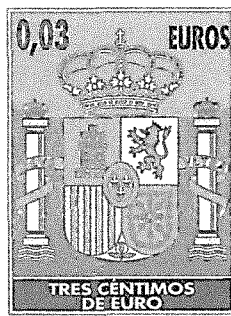
Serie 20210930

Número de Bonos	3.320
Valor Nominal	100.000 €
Balance Total	332.000.000 €
Frecuencia Pago de interés	Mensual
Frecuencia Pago de principal	Mensual
Fechas de pago	20 de cada mes natural (si no fuera día hábil, el siguiente día hábil)
Fecha de inicio del devengo de intereses	30/09/2021
Primera Fecha de Pago	20/10/2021
Vencimiento Legal	13/04/2032
Cupón	Variable
Índice de Referencia	N/A
Margen	N/A
Calificación inicial Moody's	N/A

El vencimiento final de los Bonos tendrá lugar en la fecha en la que se amorticen plenamente o en la Fecha Final de Vencimiento del Fondo.



CLASE 8.^a



003195396

19

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

Para cada Fecha de Pago, el “Importe de Amortización” se define como el menor de (i) las amortizaciones abonadas sobre las Participaciones de Préstamo desde la última Fecha de Cálculo más el exceso (de haberlo) del Nominal Pendiente de los Bonos Adicionales sobre el Nominal Pendiente de las Participaciones de Préstamo en la última emisión de Bonos Adicionales y (ii) los Recursos Disponibles restantes tras la aplicación de los puntos (i) a (iv) del Orden de Prelación de Pagos, hasta que el Nominal Pendiente de los Bonos se reduzca a cero.

Tabla 8.2: Movimiento de los pasivos financieros

El movimiento de los bonos durante el ejercicio 2022 y 2021, ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2022	31.12.2021
Saldo inicial	359.100	402.400
Nuevas emisiones	20.044	101.700
Amortizaciones	(47.188)	(145.000)
Saldo final a cierre del ejercicio	331.956	359.100

Durante el ejercicio 2022, se han devengado intereses y cargas asimiladas por un importe de 7.785 miles de euros registrados en “Obligaciones y otros valores emitidos” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta (10.329 miles de euros en 2021), encontrándose pendientes de vencimiento 1.438 miles de euros registrados en “Intereses y gastos devengados no vencidos” en el epígrafe de “Obligaciones y otros valores emitidos” del pasivo corriente (1.073 miles de euros en 2021).

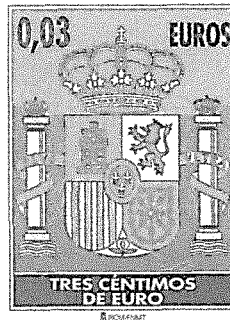
Tabla 8.3: Vencimientos estimados de los pasivos financieros

La estimación de los vencimientos futuros de los Bonos a 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

PASIVOS FINANCIEROS	VENCIMIENTOS (AÑOS)						
	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2030	Resto
Serie 20210929 Amortización	-	-	41.000	-	78.500	144.200	67.500
Serie 20210929 Intereses	9.149	8.692	8.052	7.488	6.672	8.671	-
Total	9.149	8.692	49.058	7.488	85.172	152.871	67.500



CLASE 8.ª



003195397

20

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

La estimación de los vencimientos futuros de los Bonos a 31 de diciembre de 2021 era la siguiente:

PASIVOS FINANCIEROS	VENCIMIENTOS (AÑOS)						
	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2029	Resto
Serie 20210929 Amortización	-	47.500	-	41.000	-	222.700	47.500
Serie 20210929 Intereses	9.292	8.508	7.752	7.144	6.561	9.931	1.732
Total	9.292	56.008	7.752	48.144	6.561	232.631	49.232

(9) Ajustes por Periodificación de Pasivo

Tabla 9.1: Ajustes por periodificación de pasivo

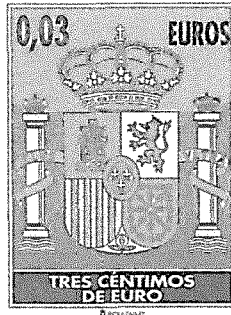
La composición de este epígrafe del balance a 31 diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2022	31.12.2021
Comisiones		
Comisión Sociedad Gestora	66	8
Comisión administrador	137	108
Comisión agente financiero/ pagos	-	-
Otras comisiones	224	38
Otros	52	73
Total	479	227

El epígrafe "Otros" recoge los gastos asociados a las participaciones de los préstamos. Estos gastos son incorporados al coste amortizado de las participaciones del préstamo.



CLASE 8.^a



003195398

21

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

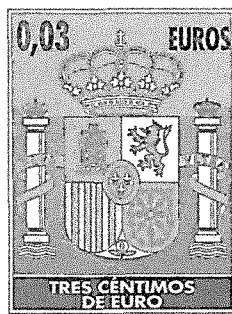
Tabla 9.2: Movimiento de los ajustes de periodificación de pasivo

El movimiento de los ajustes de periodificación de pasivo-cuentas correctoras de repercusión de pérdidas a cierre del ejercicio 2022, ha sido el siguiente:

	Miles de euros			
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Otros
Saldos a 31 de diciembre de 2021	8	108	-	38
Importes devengados durante el ejercicio 2022	185	858	-	9
Pagos realizados por Fecha de Pago:				
20/01/2022	-	-	-	-
20/02/2022	-	-	-	-
21/03/2022	(56)	(219)	-	(7)
20/04/2022	-	-	-	-
20/05/2022	-	-	-	-
20/06/2022	(70)	(218)	-	-
20/07/2022	-	-	-	(8)
20/08/2022	-	-	-	-
20/09/2022	(1)	(193)	-	193
20/10/2022	-	-	-	(1)
20/11/2022	-	-	-	-
20/12/2022	-	(197)	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2022	66	137	-	224



CLASE 8.ª



003195399

22

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACION

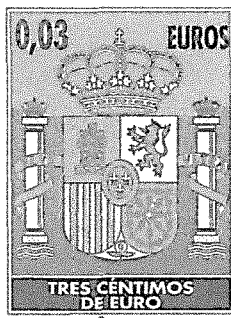
Memoria de Cuentas Anuales

El movimiento de los ajustes de periodificación de pasivo-cuentas correctoras de repercusión de pérdidas a cierre del ejercicio 2021, fue el siguiente:

	Miles de euros			
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Otros
Saldos a 31 de diciembre de 2020	11	42	-	38
Importes devengados durante el ejercicio 2021	127	977	-	10
Pagos realizados por Fecha de Pago:				
15/01/2021	-	-	-	(6)
17/02/2021	-	-	-	-
16/03/2021	(62)	(232)	-	-
15/04/2021	(3)	-	-	-
17/05/2021	-	-	-	(1)
16/06/2021	(65)	(219)	-	-
15/07/2021	(3)	-	-	-
17/08/2021	-	-	-	(1)
15/09/2021	-	(216)	-	-
15/10/2021	-	-	-	(2)
17/11/2021	-	-	-	-
17/12/2021	3	(244)	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2021	8	108	-	38



CLASE 8.^a



003195400

23

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

(10) Liquidaciones Intermedias

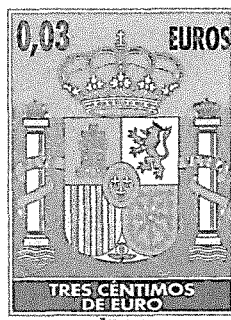
Tabla 10.1: Detalle de las liquidaciones de cobros y pagos

El detalle de las liquidaciones de cobros y pagos producidas durante el ejercicio 2022 y 2021, es el siguiente:

<i>Liquidación de cobros y pagos del período</i>	Miles de euros	
	Real	
	2022	2021
<u>Activos titulizados clasificados en el Activo</u>		
Cobros por amortizaciones ordinarias	47.500	145.000
Cobros por amortizaciones anticipadas	-	-
Cobros por intereses ordinarios	8.486	10.825
Cobros por intereses previamente impagados	-	-
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	-	-
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	-
Pagos por adquisición de activos titulizados	(20.000)	(101.700)
<u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie)</u>		
Cobros por emisión de Bonos	20.044	101.700
Pagos por amortización ordinaria Serie 20161219	-	-
Pagos por intereses ordinarios Serie 20161219	-	-
Pagos por amortización ordinaria Serie 20170418	-	-
Pagos por intereses ordinarios Serie 20170418	-	-
Pagos por amortización ordinaria Serie 20170418	-	-
Pagos por intereses ordinarios Serie 20170418	-	-
Pagos por amortización ordinaria Serie 20170727	-	-
Pagos por intereses ordinarios Serie 20170727	-	-
Cobros por la emisión Serie 20180629	-	-
Pagos por amortización ordinaria Serie 20180629	(47.188)	(145.000)
Pagos por intereses ordinaria Serie 20180629	(7.515)	(9.989)
Pagos por amortización ordinaria Serie 20201223	-	-
Pagos por intereses ordinarios Serie 20201223	-	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	-
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-	-
Otros pagos del período	(1.052)	(1.114)



CLASE 8.^a



003195401

24

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

Tabla 10.2: Comparativa de hipótesis

A continuación, se recoge una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y el momento actual:

	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Tipo de interés medio de la cartera	2,59%	2,56%
Tasa de amortización anticipada de la cartera	0,00%	0,00%
Tasa de fallidos de la cartera	0,00%	0,00%
Tasa de recuperación de fallidos de la cartera	0,00%	0,00%
Tasa de morosidad de la cartera	0,00%	0,00%
Vida media de los activos (meses)	60	59
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del fondo	13/04/2030	13/04/2030

A 31 de diciembre de 2022 y 2021, no se cumple ningún supuesto que suponga la amortización anticipada de la cartera. Por tanto, se supone que los Bonos se amortizarán en la fecha de amortización pactada.

El Fondo no ha presentado impagos en ninguno de los Bonos durante los ejercicios 2022 y 2021. Asimismo, el Fondo no ha dispuesto de mejoras crediticias para hacer frente al pago de la serie durante el ejercicio 2022 y 2021, ni ha abonado ningún concepto Comisión Variable a los Cedentes.

4. OTRA INFORMACIÓN

(11) Situación Fiscal

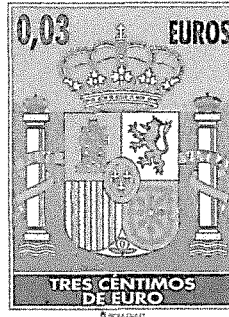
El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.



CLASE 8.^a



003195402

25

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

(12) Otra Información

El auditor de cuentas de la Sociedad es KPMG Auditores, S.L. Los honorarios de auditoría correspondientes al ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2022 y 2021 han ascendido a 4 miles de euros, con independencia del momento de su facturación.

Los instrumentos financieros han sido valorados a 31 de diciembre de 2022 y 2021, en base a los criterios recogidos en la Nota 3 de estas Cuentas Anuales, los cuales no difieren de forma significativa del valor razonable de dichos instrumentos.

A 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un plazo superior al plazo legal de pago.

(13) Información sobre Medio Ambiente

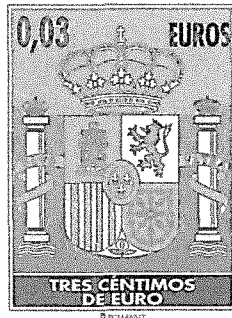
Los Administradores de la Sociedad Gestora consideran mínimos, y en todo caso adecuadamente cubiertos los riesgos medioambientales que se pudieran derivar de la actividad del Fondo, y estiman que no surgirán pasivos adicionales relacionados con dichos riesgos. El Fondo no ha incurrido en gastos ni recibido subvenciones relacionadas con dichos riesgos, durante el ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2022 y 2021.

(14) Hechos Posteriores

Con fecha de 27 de febrero de 2023 se realizó una nueva incorporación al activo del Fondo, tratándose de una participación de un préstamo de PROFAND FISHING HOLDING, S.L. por valor de 50.000.000€.



CLASE 8.ª



003195403

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACION

ANEXO



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IMMARLAN 1

§.05.1

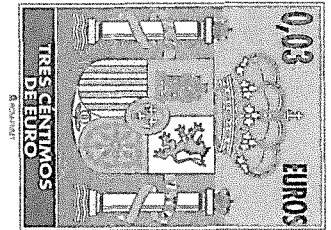
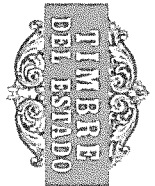
Denominación Fondo: IM MARLAN 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2022
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCA MARCH

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Índice (p)	Situación actual 31/12/2022				Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Hipótesis inicial del inicio del periodo														
	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada											
Participaciones hipotecarias	0380	0	0400	0	0420	0	0440	0	1380	0	1400	0	1420	0	1440	11,69	2380	0	2400	0	2420	0	2440
Certificados de transmisión de hipoteca	0381		0401		0421		0441		1381		1401		1421		1441		2381		2401		2421		2441
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459

CLASE 8.ª



003195404



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM MARLAN 1

S.05.1

Denominación Fondo: IM MARLAN 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCA MARCH

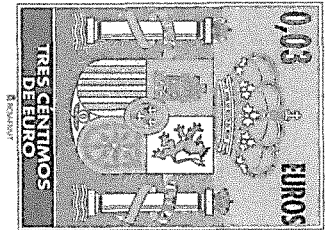
INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagos (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado				Principales pendientes no vencidos	Otros Importes	Deuda Total							
			Principales pendientes vencidos	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad	Total										
Hasta 1 mes	0460	0	0467	0	0474	0	0481	0	0480	0	0485	0	0502	0	0509	0
De 1 a 3 meses	0461	0	0468	0	0475	0	0482	0	0490	0	0496	0	0503	0	0510	0
De 3 a 6 meses	0462	0	0469	0	0476	0	0483	0	0490	0	0487	0	0504	0	0511	0
De 6 a 9 meses	0463	0	0470	0	0477	0	0484	0	0491	0	0488	0	0505	0	0512	0
De 9 a 12 meses	0464	0	0471	0	0478	0	0485	0	0492	0	0499	0	0506	0	0513	0
Más de 12 meses	0465	0	0472	0	0479	0	0486	0	0493	0	0500	0	0507	0	0514	0
Total	0466	0	0473	0	0480	0	0487	0	0494	0	0501	0	0508	0	0515	0

Impagos con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado				Principales pendientes no vencidos	Otros Importes	Deuda Total	Valor garantía	Valor Garantía con Tasaación > 2 años	% Deuda / v. Tasaación										
			Principales pendientes vencidos	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad	Total																
Hasta 1 mes	0515	0	0522	0	0529	0	0536	0	0543	0	0550	0	0557	0	0564	0	0571	0	0578	0	0584	0
De 1 a 3 meses	0516	0	0523	0	0530	0	0537	0	0544	0	0551	0	0558	0	0565	0	0572	0	0579	0	0585	0
De 3 a 6 meses	0517	0	0524	0	0531	0	0538	0	0545	0	0552	0	0559	0	0566	0	0573	0	0580	0	0586	0
De 6 a 9 meses	0518	0	0525	0	0532	0	0539	0	0546	0	0553	0	0560	0	0567	0	0574	0	0581	0	0587	0
De 9 a 12 meses	0519	0	0526	0	0533	0	0540	0	0547	0	0554	0	0561	0	0568	0	0575	0	0582	0	0588	0
Más de 12 meses	0520	0	0527	0	0534	0	0541	0	0548	0	0555	0	0562	0	0569	0	0576	0	0583	0	0589	0
Total	0521	0	0528	0	0535	0	0542	0	0549	0	0556	0	0563	0	0570	0	0577	0	0584	0	0590	0

CLASE 8.ª



003195405



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM MARLAN 1

S.05.1

Denominación Fondo: IM MARLAN 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCA MARCH

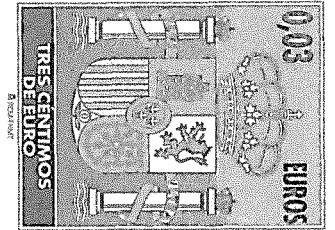
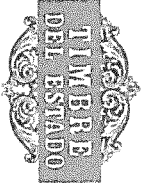
INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (primer día mes)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 14/04/2016	
Inferior a 1 año	0600	0	1600	0	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	50.000	1001	47.500	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	41.000	1602	50.000	2602	0
Entre 3 y 4 años	0603	0	1603	41.000	2603	0
Entre 4 y 5 años	0604	78.500	1604	44.200	2604	47.500
Entre 5 y 10 años	0605	161.752	1605	176.074	2605	0
Superior a 10 años	0606	0	1606	0	2606	0
Total	0607	331.252	1607	358.774	2607	47.500
Vida residual media ponderada (años)	0608	4,98	1608	4,94	2608	5

Antigüedad	Situación actual 31/12/2022			Situación cierre anual anterior 31/12/2021			Situación inicial 14/04/2016		
	Antigüedad media ponderada (años)	0609	3,66	1609	3,22	2609	0		

CLASE 8.ª



003195406



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM MARLAN 1

S.05.1

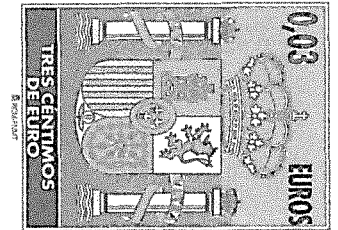
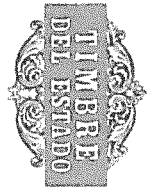
Denominación Fondo: IM MARLAN 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2022
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCA MARCH

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente recibir titulizados / Valor garantizado (miles de euros)	Situación anual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 1/1/2016	
	Nº de acciones/letras	Principales pendientes	Nº de acciones/letras	Principales pendientes	Nº de acciones/letras	Principales pendientes
0% - 40%	0620	0	0620	0	2620	0
40% - 60%	0621	0	0621	0	2621	0
60% - 80%	0622	0	0622	0	2622	0
80% - 100%	0623	0	0623	0	2623	0
100% - 120%	0624	0	0624	0	2624	0
120% - 140%	0625	0	0625	0	2625	0
140% - 160%	0626	0	0626	0	2626	0
superior al 160%	0627	0	0627	0	2627	0
Total	0628	0	0628	0	2628	0
Media ponderada (%)	0629	0	0629	0	2629	0

CLASE 8.ª



003195407



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM MARLAN 1

S.05.1

Denominación Fondo: IM MARLAN 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

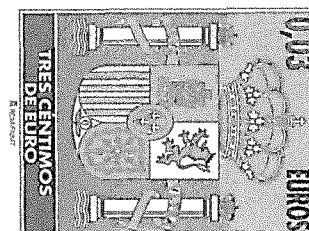
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCA MARCH

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 14/04/2016	
Tipo de interés medio ponderado	0650	2,59	1650	2,56	2650	3,70
Tipo de interés nominal máximo	0651	4,90	1651	3,40	2651	3,70
Tipo de interés nominal mínimo	0652	1,73	1652	1,75	2652	3,70

CLASE 8.ª



003195408



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM MARLAN 1

S.05.1

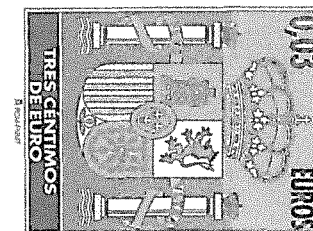
Denominación Fondo: IM MARLAN 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2022
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCA MARCH

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (milés de euros)	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 14/04/2016		
	Nº de activos vivos	Principál pendiente	Nº de activos vivos	Principál pendiente	Nº de activos vivos	Principál pendiente	
Andalucía	0660	0663	1660	1663	2660	2663	
Aragón	0661	0664	1661	1664	2661	2664	
Asturias	0662	0665	1662	1665	2662	2665	
Baleares	0663	0666	1663	1666	2663	2666	
Canarias	0664	0667	1664	1667	2664	2667	
Cantabria	0665	0668	1665	1668	2665	2668	
Castilla-León	0666	0669	1666	1669	2666	2669	
Castilla La Mancha	0667	0690	1667	1690	2667	2690	
Cataluña	0668	0691	1668	1691	2668	2691	
Ceuta	0669	0692	1669	1692	2669	2692	
Extremadura	0670	0693	1670	1693	2670	2693	
Galicia	0671	0694	1671	1694	2671	2694	
Madrid	0672	0695	1672	1695	2672	2695	47.500
Mejilla	0673	0696	1673	1696	2673	2696	
Murcia	0674	0697	1674	1697	2674	2697	
Navarra	0675	0698	1675	1698	2675	2698	
La Rioja	0676	0699	1676	1699	2676	2699	
Comunidad Valenciana	0677	0700	1677	1700	2677	2700	
País Vasco	0678	0701	1678	1701	2678	2701	
Total España	0679	0702	1679	1702	2679	2702	47.500
Otros países Unión Europea	0680	0703	1680	1703	2680	2703	
Resto	0681	0704	1681	1704	2681	2704	
Total general	0682	0705	1682	1705	2682	2705	47.500

CLASE 8.ª



003195409



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM MARLAN 1

S.05.1

Denominación Fondo: IM MARLAN 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

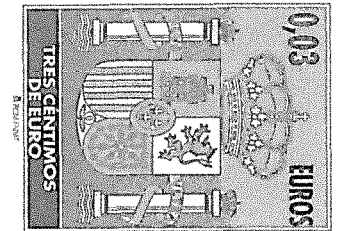
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCA MARCH

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2022				Situación día actual anterior 31/12/2021				Situación inicial 14/04/2016			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisoras con más concentración	0710	100			1710	100			2710	100		
Sector	0711	0	0712	-	1711	0	1712	-	2711	0	2712	-

CLASE 8.^a



003195410



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM MARLAN 1

S.05.2

Denominación Fondo: IM MARLAN 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2022

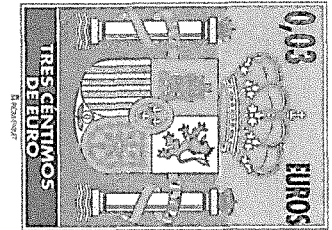
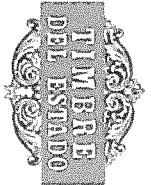
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(en miles de euros)		Situación actual 31/12/2022			Situación clase anual anterior 31/12/2021			Situación inicial 14/04/2016					
Serie	Denominación serie	Nº de valores emitidos	Valor nominal (€)	Principales emisores	Nº de valores emitidos	Valor nominal (€)	Principales emisores	Nº de valores emitidos	Valor nominal (€)	Principales emisores			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
230010100001	Serie 20160413	0	0	0	0	0	0	479	100.000	47.900			
230010100002	Serie 20160715	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
230010100003	Serie 20160729	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
230010100004	Serie 20161216	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
230010100005	Serie 20161219	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
230010100006	Serie 20170327	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
230010100007	Serie 20170418	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
230010100008	Serie 20170727	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
230010100009	Serie 20180629	3.320	99.907	331.956	4.066	80.318	359.100	0	0	0			
Total		0723	3.320	0724	331.956	1723	4.066	1724	359.100	2723	479	2724	47.900

CLASE 8.ª



003195411

CNMV

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM MARLAN 1

S.05.2

Denominación Fondo: IM MARLAN 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2022

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

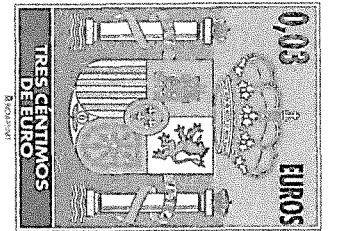
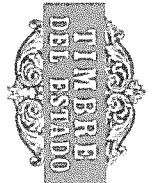
INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

Código	Denominación serie	Grado de subvaloración	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses			Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por imputación de pérdidas					
						Intereses Acumulados	Intereses Impugnados	Saldo devengo Intereses en el periodo	Principal no impugno	Principal impugnado							
		0720	0721	0722	0723	0724	0725	0726	0727	0728	0729						
230010100001	Serie 20160413	NS		0	0	0	0	NO	0	0	0						
230010100002	Serie 20160715	NS		0	0	0	0	NO	0	0	0						
230010100003	Serie 20160729	NS		0	0	0	0	NO	0	0	0						
230010100004	Serie 20161216	NS		0	0	0	0	NO	0	0	0						
230010100005	Serie 20161219	NS		0	0	0	0	NO	0	0	0						
230010100006	Serie 20170327	NS		0	0	0	0	NO	0	0	0						
230010100007	Serie 20170418	NS		0	0	0	0	NO	0	0	0						
230010100008	Serie 20170727	NS		0	0	0	0	NO	0	0	0						
230010100009	Serie 20180629	NS	0	0	0	1.438	0	NO	331.956	0	333.394	-256					
Total						0740	1.438	0741	0	0743	331.956	0744	0	0745	333.394	0746	-256

	Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Situación inicial 14/04/2016
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0	0748
			0749
			0

CLASE 8.ª



003195412

CNMV

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

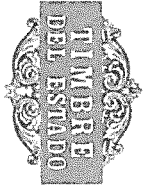
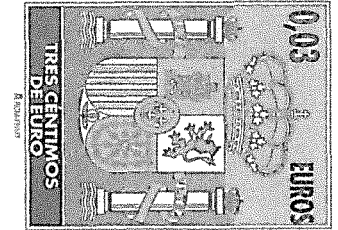
IM MARLAN 1

S.05.2
Denominación Fondo: IM MARLAN 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2022
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

Código	Denominación serie	Situación actual 31/12/2022				Situación periodo comparativo anterior 31/12/2021			
		Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses	
		Pagos del período 0750	Pagos acumulados 0751	Pagos del período 0752	Pagos acumulados 0753	Pagos del período 1750	Pagos acumulados 1751	Pagos del período 1752	Pagos acumulados 1753
230010100001	Serie 20160413	0	47.900	0	269	0	47.900	0	269
230010100002	Serie 20160715	0	97.900	0	0	0	97.900	0	0
230010100003	Serie 20160729	0	145.400	0	1.228	0	145.400	0	1.228
230010100004	Serie 20161216	0	165.400	0	0	0	165.400	0	0
230010100005	Serie 20161219	0	215.400	0	894	0	215.400	0	894
230010100006	Serie 20170327	0	265.400	0	167	0	265.400	0	167
230010100007	Serie 20170418	0	0	0	3.137	0	0	0	3.137
230010100008	Serie 20170727	0	360.400	0	9.264	0	360.400	0	9.264
230010100009	Serie 20180629	44	1.569.544	2.664	44.660	47.500	1.210.400	4.080	37.145
Total		0754	0755	0756	0757	1754	1755	1756	1757



CLASE 8.ª

003195413



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM MARLAN 1

S.05.2

Denominación Fondo: IM MARLAN 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2022

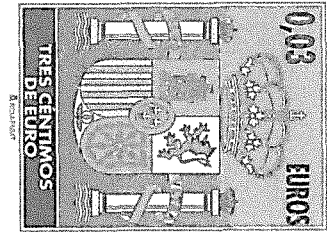
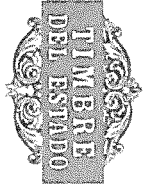
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación emitido	Agencia de calificación emitida (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2022	Situación clase actual anterior 31/12/2021	Situación Inicial 14/04/2016
		0760	0761	0762	0763	0764

CLASE 8.ª



003195414

CNMV

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM MARLAN 1

5.05.2

Denominación Fondo: IM MARLAN 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2022

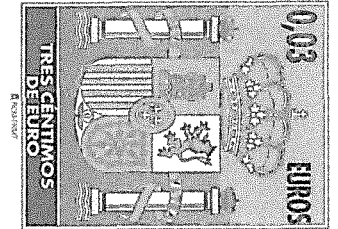
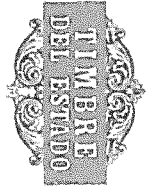
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (años de euros)	Principal ponderada					
	Situación actual 31/12/2022		Situación comparable anterior 31/12/2021		Situación histórica 14/04/2016	
Inferior a 1 año	0765		1765	0	2765	0
Entre 1 y 2 años	0766	0	1766	0	2766	0
Entre 2 y 3 años	0767	0	1767	0	2767	0
Entre 3 y 4 años	0768	0	1768	0	2768	0
Entre 4 y 5 años	0769	0	1769	0	2769	0
Entre 5 y 10 años	0770	331.956	1770	0	2770	0
Superior a 10 años	0771	0	1771	359.100	2771	47.900
Total	0772	331.956	1772	359.100	2772	47.900
Vida residual media ponderada (años)	0773	0	1773	10,29	2773	14

CLASE 8.ª



003195415

CNMV

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM MARLAN 1

S.05.3

Denominación Fondo: IM MARLAN 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.

Estados agregados: NO

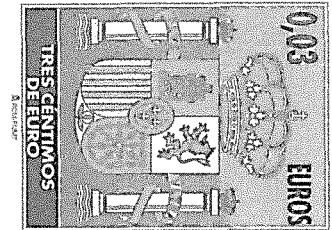
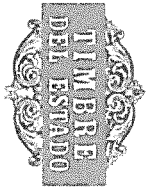
Fecha: 31/12/2022

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejores condiciones del Fondo	Situación actual 31/12/2022		Situación comparativa anterior 31/12/2021		Situación Inicial 14/04/2016	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	140	1775	140	2775	140
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	140	1776	140	2776	140
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	0,04	1777	0,04	2777	0,29
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	IM MARLAN 1	1778	IM MARLAN 1	2778	IM MARLAN 1
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779	0	2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780	0	2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781	0	2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782	0	2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783	0	2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784	0	2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785	0	2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786	0	2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787	0	2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788	0	2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789	0	2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790	0	2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	N	1791	N	2791	N
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	100	1792	100	2792	100
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793	0	2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794	0	2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795	0	2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796	0	2796	

CLASE 8.ª



003195416



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM MARLAN 1

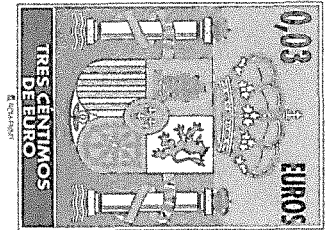
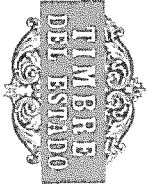
S.05.3
Denominación Fondo: IM MARLAN 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2022

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

	PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (milias de euros)			Otras características
	Compartición	Periodicidad Equilibración	Tipo de interés anual	Nacional	Tipo de interés anual	Nacional	Situación actual	Situación cierre	Situación inicial	
							21/12/2022	anual anterior	14/04/2016	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
Total							0808	1808	2810	

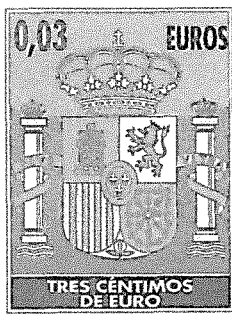
CLASE 8.ª



003195417



CLASE 8.ª



003195418

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM MARLAN 1

5,05,3

Denominación Fondo: IM MARLAN 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TUTILIZACION, S.G.F.I.S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

CANTIDADES FINANCIERAS TITULADAS Número de valores / Tipo de valores	Impagado (valor de pago cobrado) (valor de emisión)		Valor en Euros (valor de mercado)		Valor en Euros (valor de mercado)		Otras características	
	Situación actual 31/12/2022	Situación (valor de pago cobrado) anterior 31/12/2021	Situación actual 31/12/2022	Situación (valor de mercado) anterior 31/12/2021	Situación actual 31/12/2022	Situación (valor de mercado) anterior 31/12/2021	Situación actual 31/12/2022	Situación (valor de mercado) anterior 31/12/2021
Préstamos hipotecarios	0811	1811	0820	1820	2811	1820	2820	3820
Cédulas hipotecarias	0812	1812	0830	1830	2812	1830	2830	3830
Préstamos a promotores	0813	1813	0831	1831	2813	1831	2831	3831
Préstamos a PYMES	0814	1814	0832	1832	2814	1832	2832	3832
Préstamos a empresas	0815	1815	0833	1833	2815	1833	2833	3833
Préstamos corporativos	0816	1816	0834	1834	2816	1834	2834	3834
Cédulas territoriales	0817	1817	0835	1835	2817	1835	2835	3835
Bonos de tesorería	0818	1818	0836	1836	2818	1836	2836	3836
Deuda subordinada	0819	1819	0837	1837	2819	1837	2837	3837
Cédulas ABX	0820	1820	0838	1838	2820	1838	2838	3838
Préstamos consumo	0821	1821	0839	1839	2821	1839	2839	3839
Préstamos automoción	0822	1822	0840	1840	2822	1840	2840	3840
Cuentas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	0841	1841	2823	1841	2841	3841
Cuentas a cobrar	0824	1824	0842	1842	2824	1842	2842	3842
Derechos de crédito futuro	0825	1825	0843	1843	2825	1843	2843	3843
Bonos de titulización	0826	1826	0844	1844	2826	1844	2844	3844
Total	0827	1827	0845	1845	2827	1845	2845	3845





Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM MARLAN 1

S.05.S

Denominación Fondo: IM MARLAN 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: NO

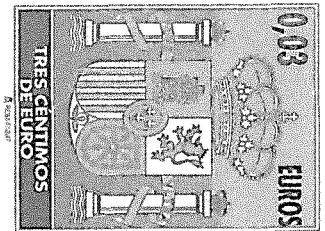
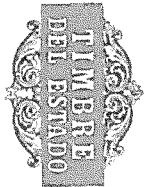
Fecha: 31/12/2022

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Categoría	Contrapartida	Importe fijo (miles de euros)		Cálculo de determinación de la comisión			Módulo (miles de euros)		Módulo (euros de euros)		Periodicidad pago según folios / escritura	Condiciones iniciales Folios / escritura / notaría		Otras consideraciones		
				Base de cálculo	% anual											
Comisión sociedad gestora	0802 InterMoney Titulización, S.G.F.T., S.A.	1802	0	2802	SNPNE_FPA	3802	0,075	4802	125	5802	50	6802	Trimestral	7802	S	8802
Comisión administrador	0803 BANCA MARCH	1803	0	2803	SNPNE_FPA	3803	0,200	4803		5803		6803	Trimestral	7803	S	8803
Comisión del agente financiero/pagos	0804	1804		2804		3804		4804		5804		6804		7804		8804
Otras	0805	1805		2805		3805		4805		5805		6805		7805		8805

CLASE 8.ª



003195419



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM MARLAN 1

Denominación Fondo: IM MARLAN 1	5.05.5
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2022	

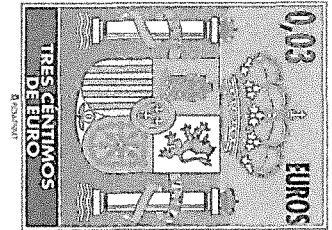
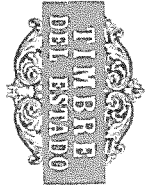
INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0060	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0067	N
3 Otros (S/N)	0068	N
3.1 Descripción	0069	
Contrapartida	0070	BANCA MARCH
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0071	

Determinada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	Fecha cálculo	Fecha cálculo			Total
		31/10/2022	30/11/2022	31/12/2022	
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0072				
Margen de intereses	0073				107
Deterioro de activos financieros (neto)	0074				0
Dotaciones a provisiones (neto)	0075				0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0076				0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0077				-196
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0078				-99
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0079	0	0	0	0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0080	0	0	0	0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0081				0
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0082				89
Comisión variable pagada	0083				0
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0084				

CLASE 8.ª



003195420

CNMV

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM MARLAN 1

S.O.S.5

Denominación Fondo: IM MARLAN 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.

Estados agregados: NO

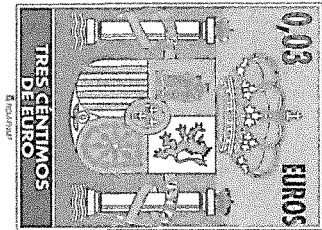
Fecha: 31/12/2022

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

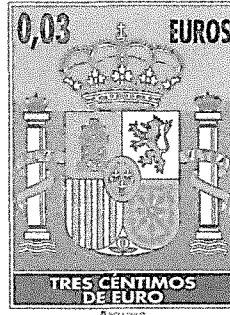
CUADRO B

Determina la diferencia entre cobros y pagos (mil millones de euros)	Fecha cálculo	Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885	
Saldo inicial	0886	
Cobros del periodo	0887	
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	
Pagos por derivados	0889	
Retención importe Fondo de Reserva	0890	
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	
Resto pagos/retenciones	0893	
Saldo disponible	0894	
Liquidación de comisión variable	0895	

CLASE 8.ª



003195421



003195422

CLASE 8.^a

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM MARLAN 1

	5.06
Denominación Fondo: IM MARLAN 1	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2022	
NOTAS EXPLICATIVAS	

En la contabilidad del Fondo no se ha dado de baja del activo ningún Derecho de Crédito por fallido, sin perjuicio de la correspondiente corrección de su valor por deterioro según la Norma 13ª de la Circular 2/2016.

Tabla S.05_1D: Las hipótesis de morosidad, tasa de fallidos y recuperación de fallidos en el escenario inicial son las consideradas para la estimación de flujos de los bonos recogidas en el folleto de emisión. La cartera cedida en el momento inicial no tenía impago superior a 90 días.

Tabla S.05_2 cuadro A campo [0004], Hipotesis Utilizadas para el cálculo de la Vida Media de los Bonos:

Tabla S.05_2 cuadro B campo [9980], tipo de interés aplicado en la última fecha de determinación.

Tabla S.05_5 cuadro C Distribución según el porcentaje del importe pendiente de amortizar de los préstamos sobre el valor de tasación de los inmuebles del que dispone la gestora. Solo se consideran préstamos con garantía hipotecaria.

Tabla S.05_5 cuadro D Principales índices de referencia:

EUR12: Rate published by the European Banking Federation for 1-year Euro deposit transactions.

MIB12: Madrid Interbank Offered Rate for 1-year deposit transactions.

EURH: Monthly EUR12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

MIBH: Monthly MIB12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHCE: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, Cajas de Ahorros and Mortgage Lending Companies, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHB: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

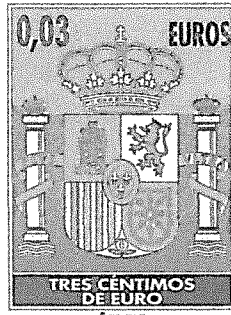
IRPHC: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Cajas de Ahorros, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS



CLASE 8.^a



003195423

IM MARLAN 1, FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2022

1. El Fondo de titulización. Antecedentes

IM MARLAN 1, Fondo de Titulización, en adelante el “Fondo”, de carácter privado que fue constituido, por InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., ante el notario de Madrid D. Valerio Pérez, con el número de protocolo 776, compuesto por una Participación de Préstamo, por un importe total de 47.900.000 €, que corresponde al Precio de Compra de la Participación del Préstamo Inicial, los gastos iniciales y el importe mínimo inicial de la Reserva Operativa. Dicha Participación de Préstamo fue cedida por Banca March.

InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., con domicilio social en Madrid, Calle Príncipe de Vergara 131 y con CIF A-83774885, está inscrita en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La inscripción en los registros oficiales, por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de los documentos acreditativos y de la Escritura de Constitución tuvo lugar con fecha 14 de abril de 2016.

Con fecha 13 de abril de 2016, se procedió a la emisión inicial de un Título Múltiple por un importe nominal de 47.900.000 €, integrado por 497 bonos de titulización. El valor nominal de cada Bono es de 100.000 €. La Fecha de Desembolso fue el 13 de abril de 2016.

El Fondo constituye un patrimonio separado, abierto por su activo y pasivo, carente de personalidad jurídica, integrado, en cuanto a su activo, por Participaciones de Préstamo derivadas de préstamos originados por Banca March sujetos a determinados criterios de elegibilidad y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo es nulo.

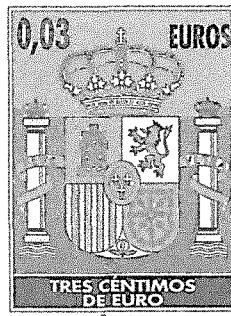
El Fondo está regulado conforme a (i) la Escritura de Constitución del Fondo y (ii) las disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

Los Fondos de Titulización de Activos están sujetos al régimen general del Impuesto sobre Sociedades.

Los rendimientos obtenidos por los titulares de los Bonos, tanto por el concepto de intereses, como con motivo de transmisión, reembolso o amortización de los mismos, tendrán la consideración de rendimientos de capital mobiliario y podrán estar sujetos a retención de acuerdo con las normas fiscales que les sean aplicables.



CLASE 8.^a



003195424

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2022

2. Situación actual del Fondo

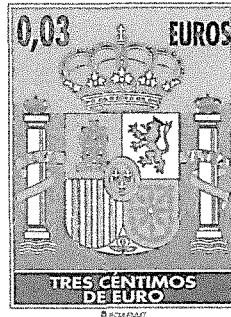
2.1. Principales datos del activo

A 31 de diciembre de 2021 la cartera de Participaciones de Préstamo cedidas al Fondo contaba con las siguientes características:

Préstamo	Importe del Préstamo	Importe de la Participación de Préstamo	Fecha de compra	Fecha de vencimiento	Cantidad Amortizada 2021	Fecha Amortización
Loan 2	109.000.000 €	44.200.000 €	14/07/2016	14/07/2026	-	-
Loan 3	50.000.000 €	47.500.000 €	29/07/2016	29/07/2023	47.500.000 €	15/06/2022
Loan 6	50.000.000 €	50.000.000 €	27/03/2017	27/03/2024	-	-
Loan 8	56.500.000 €	47.500.000 €	27/07/2017	27/07/2027	-	-
Loan 9	50.000.000 €	41.000.000 €	29/06/2018	29/06/2025	-	-
Loan 10	40.000.000 €	31.000.000 €	23/12/2020	23/12/2027	-	-
Loan 11	76.500.000 €	31.000.000 €	24/06/2021	24/06/2028	-	-
Loan 12	50.000.000 €	47.500.000 €	30/09/2021	29/09/2031	-	-
Loan 13	22.000.000 €	20.000.000 €	27/10/2022	26/10/2032	-	-



CLASE 8.ª



003195425

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2022

2.2. Principales datos del pasivo

A 31 de diciembre de 2022 las características principales de los Bonos emitidos por el Fondo de Titulización eran las siguientes:

Bonos de titulización	Saldo (fecha de emisión)	Saldo inicial de	Saldo actual	Cupón vigente	Diferencial	Tipo de referencia	Fecha próxima revisión	Frecuencia de revisión
20160413	47.900.000,00	0,00		-	-	-	-	Mensual
20160715	97.900.000,00	0,00		-	-	-	-	Mensual
20160729	145.400.000,00	0,00		-	-	-	-	Mensual
20161216	165.400.000,00	0,00		-	-	-	-	Mensual
20161219	215.400.000,00	0,00		-	-	-	-	Mensual
20170327	265.400.000,00	0,00		-	-	-	-	Mensual
20170418	312.900.000,00	0,00		-	-	-	-	Mensual
20170727	360.400.000,00	0,00		-	-	-	-	Mensual
20180629	401.400.000,00	0,00		-	-	-	-	Mensual
20201223	402.400.000,00	0,00		-	-	-	-	Mensual
20210708	359.100.000,00	0,00		-	-	-	-	Mensual
20210930	406.600.000,00	0,00		-	-	-	-	Mensual
20221026	332.000.000,00	331.956.308,80		-	-	-	-	Mensual
Total	3.512.200.000,00	331.956.308,80						

Durante el 2022, se han emitido los siguientes bonos para el fondo de titulización:

Bonos de Titulización	Saldo emitido	Fecha de emisión
Serie 20221026	332.000.000 €	24/06/2021

Hay que tener en cuenta que cada emisión de bono supone la cancelación del anterior, estando viva en cada momento sólo una Serie de Bonos.

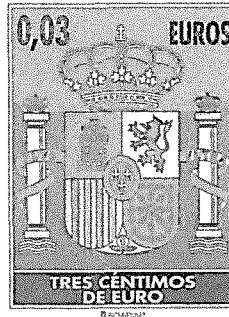
3. Principales riesgos e incertidumbres

3.1. Riesgos vinculados a la cartera de activos

La cartera está compuesta de Participaciones de Préstamo. Los préstamos de los que se derivan dichas participaciones son préstamos corporativos por lo que los riesgos de la cartera son los riesgos de crédito asociados a cada uno de estos préstamos.



CLASE 8.^a



003195426

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2022

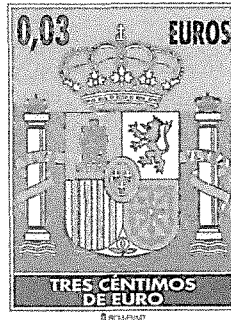
3.2. Riesgo de contrapartida

La siguiente tabla muestra las entidades que prestan algún servicio financiero al Fondo con fecha 16/02/2022:

Operación	Contrapartida Actual	Calificación a corto plazo Moody's / S&P / DBRS /Fitch	Calificación a largo plazo Moody's / S&P / DBRS /Fitch
Cuenta Tesorería (Contrato cuenta de Tesorería)	Banca March, S.A.	P-2 / - / - / -	A3 / - / - / -
Banco Agente (Contrato de Agency)	Banca March, S.A.	P-2 / - / - / -	A3 / - / - / -
Servicer (Contrato de Servicing)	Banca March, S.A.	P-2 / - / - / -	A3 / - / - / -



CLASE 8.ª



003195427

**IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Informe de Gestión

Ejercicio 2022

4. Evolución del Fondo en el ejercicio 2022

Durante el ejercicio 2022 se han producido varios hechos relevantes:

Con fecha de 9 de marzo de 2022 se produjo una novación del préstamo de Elecnor, S.A. afectando a un ajuste del tipo de interés a 2,375% por cumplimiento Certificado de Desempeño de Sostenibilidad.

Con fecha de 1 de junio de 2022 se produjo una novación del préstamo de Acerinox, S.A. que se vio afectado el tipo de interés de un 1,7500% a 1,7250% por criterios de sostenibilidad medio ambiental.

Con fecha 15 de junio de 2022, se realizó una amortización anticipada del préstamo de MaxamCorp Holding, S.L. por importe de 47.500.000€.

Con fecha de 9 de septiembre hubo un desembolso a un bonista por un importe de 193.474,41€

Con fecha de 27 de octubre de 2022 se realizó una nueva incorporación al activo del Fondo, tratándose de una participación de un préstamo de FLEX EQUIPOS DE DESCANSO, S.A., por valor de 22.000.000€. Esta compra adicional se realizó con cargo a la emisión de una nueva serie de bonos (serie 20221026), previa cancelación de los ya existentes.

4.1. Morosidad y Siniestros

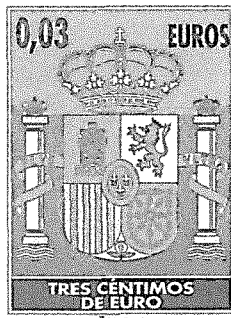
Las tasas de morosidad al cierre del ejercicio 2022 son de cero.

4.2. Rentabilidad de los activos

El tipo medio ponderado de la cartera a cierre del 2022 es de 2,59%.



CLASE 8.^a



003195428

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2022

4.3. Bonos de titulización: pagos realizados e importes pendientes

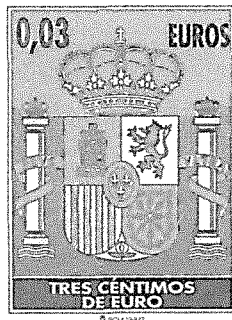
La siguiente tabla muestra los datos de los pagos de principal e intereses realizados en el ejercicio por el Fondo a los Bonos:

Bonos de titulización	Saldo 31/12/21	Saldo 31/12/22	Amortización durante 2022	% Amortización	Intereses Pagados 2022	Cupón en Vigente a 31/12/22
BONO A	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	-
BONO_A_SERIE_20160715	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	-
BONO_A_SERIE_20160729	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	-
BONO_A_SERIE_20161216	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	-
BONO_A_SERIE_20161219	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	-
BONO_A_SERIE_20170327	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	-
BONO_A_SERIE_20170418	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	-
BONO_A_SERIE_20170727	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	-
BONO_A_SERIE_20180629	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	-
BONO_A_SERIE_20201223	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	-
BONO_A_SERIE_20210624	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	-
BONO_A_SERIE_20210930	359.100.012,16	0,00	359.100.012,16	100,00%	4.851.713,84	-
Total	359.100.012,16	0,00	359.100.012,16			

A 31 de diciembre de 2022, no hay ningún importe pendiente de pago a los Bonos emitidos por el Fondo.



CLASE 8.^a



003195429

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2022

4.4. Otros importes pendientes de pago del Fondo

A 31 de diciembre de 2022 no existe ningún importe pendiente debido y no pagado.

5. Generación de flujos de caja en 2022.

Los flujos financieros (principal e intereses) generados por la cartera de activos durante el ejercicio 2022 han ascendido a 55,6 millones de euros, siendo 47,1 millones en concepto de devolución de principal de los préstamos y 8,5 millones en concepto de intereses.

La aplicación de estos flujos junto con el resto de recursos disponibles del Fondo (tal y como se definen en el Apartado 15.2 de la Escritura de Constitución) se han aplicado siguiendo las condiciones establecidas en la Escritura de Constitución (Orden de Prelación de Pagos, Apartado 15.3 de la Escritura de Constitución).

6. Riesgos y mecanismos de cobertura: mejora de crédito y triggers.

6.1. Principales riesgos de la cartera

Tal y como se ha detallado en el apartado 3 anterior los principales riesgos de la cartera son el riesgo de crédito de los préstamos de los cuales derivan las Participaciones de Préstamo.

6.2. Evolución de la mejora de crédito durante el ejercicio. Situación a cierre comparada con situación inicial.

No existen mejoras de crédito en el Fondo.

6.3. Triggers del Fondo.

No existen Triggers en el Fondo.

7. Perspectivas del Fondo

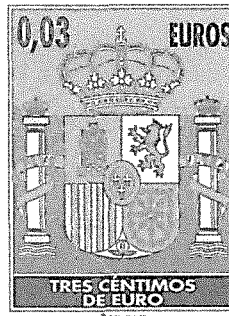
7.1. Liquidación y extinción del Fondo

La siguiente tabla recoge la estimación de los flujos financieros que generarán los bonos bajo la hipótesis de que todos los préstamos pagan en su fecha de vencimiento:

VENCIMIENTOS DE PRINCIPAL ESTIMADOS									
2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
0,00	0,00	41.000.000,00	0,00	78.500.000,00	144.200.000,00	0,00	0,00	47.500.000,00	2.240.000,00



CLASE 8.^a



003195430

**IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Informe de Gestión

Ejercicio 2022

7.2. Hechos posteriores al cierre.

Con fecha de 27 de febrero de 2023 se realizó una nueva incorporación al activo del Fondo, tratándose de una participación de un préstamo de PROFAND FISHING HOLDING, S.L. por valor de 50.000.000€.



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM MARLAN 1

S.05.4
Denominación Fondo: IM MARLAN 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2022

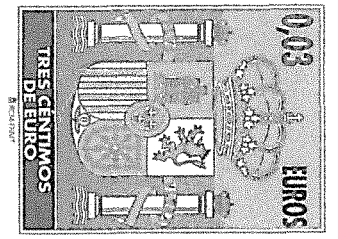
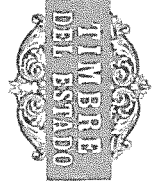
INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses Impago		Días Impago		Importe Impagado acumulado				Ratio				Ref. Folios			
	Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Última Fecha Pago	Última Fecha Pago	Última Fecha Pago	Última Fecha Pago				
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002	0	7003	0	7006	0	7009	0	7012	0	7015	0		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	0	7008	0	7011	0	7014	0	7017	0	7018	0
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020	0	7021	0	7024	0	7027	0	7030	0	7033	0		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	0	7026	0	7029	0	7032	0	7035	0	7036	0

Observación relevante	Ratio				Ref. Folios	
	Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Última Fecha Pago	Última Fecha Pago
Dotación del Fondo de Reserva	0850	100	1850	100	2850	100
* Que el SNP no fallidos sea igual o mayor al 10% Saldo Inicial.	0851	697,260	1851	755,160	2851	697,260
	0852	0	1852	0	2852	0
	0853	0	1853	0	2853	0

CLASE 8.ª



003195431



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM MARLAN 1

S.05.4

Denominación Fondo: IM MARLAN 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Otros Datos Pág.	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1835	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1850	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1890	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

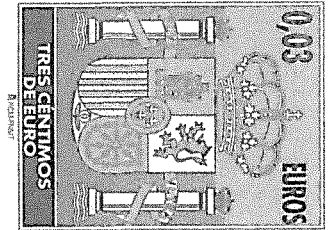
Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

La información más relevante acerca del grado de cumplimiento de las reglas de funcionamiento del Fondo previstas en la Escritura de Constitución del Fondo, ya se ha reflejado dentro del apartado de ratios y triggers que figura en los Estados S05.4 cuadros A y B.

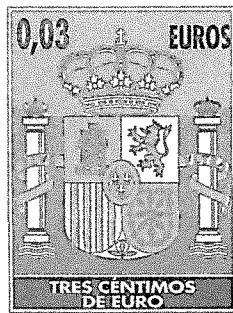
CLASE 8.ª



003195432



CLASE 8.ª



003195433

DILIGENCIA DE FIRMA

Reunidos los Administradores de Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de IM MARLAN 1, Fondo de Titulización, en fecha 10 de marzo de 2023, y en cumplimiento de la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la C.N.M.V. sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización y las modificaciones incorporadas a ésta mediante la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la C.N.M.V., del artículo 37 del Código de Comercio y demás normativa aplicable, proceden a formular las cuentas anuales y el informe de gestión de dicho Fondo correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022 extendidas en un ejemplar, en papel timbrado del Estado, numerado correlativamente e impreso por una cara, conforme a continuación se detalla:

<u>Documento</u>	<u>Número de folios en papel timbrado</u>
Cuentas anuales	Del 003195372 al 003195422
Informe de Gestión	Del 003195423 al 003195432

Firmantes

D. Javier de la Parte

D. Manuel González Escudero

D.ª. Carmen Barrenechea Fernández