

**Informe de Auditoría de Cuentas Anuales
emitido por un Auditor Independiente**

**IM CAJAMAR 6, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2022**

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., sociedad gestora de IM CAJAMAR 6, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS:

Informe sobre las cuentas anuales

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de IM CAJAMAR 6, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (el Fondo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2022, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2022, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes del Fondo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Pérdidas por deterioro de los activos titulizados

Descripción En la nota 6 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas se detalla la cartera de activos titulizados al 31 de diciembre de 2022, que representa la práctica totalidad del activo del Fondo a dicha fecha. El Fondo instrumenta dichos activos como colateral de los bonos de titulización emitidos, cuya amortización, dada la naturaleza del Fondo, se establece en función de los flujos de caja (capital e intereses) de los activos titulizados, para lo que es necesario considerar las correcciones de valor por deterioro de los citados activos. Para la estimación del deterioro de la cartera de activos titulizados, los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han utilizado determinadas hipótesis, detalladas en la nota 3 de la memoria adjunta. Por todo lo indicado anteriormente, consideramos que la estimación del deterioro de los activos titulizados es una cuestión clave en nuestra auditoría.

Nuestra respuesta

Como parte de nuestra auditoría hemos obtenido un entendimiento y evaluado los procedimientos de control interno en relación con el proceso de estimación de la pérdida por deterioro de los activos titulizados. Adicionalmente hemos realizado los siguientes procedimientos de auditoría sustantivos:

- ▶ Hemos obtenido la confirmación de la entidad cedente en relación con los saldos de los activos titulizados y determinada información sobre los mismos.
- ▶ Hemos recalculado las pérdidas por deterioro registradas con la información suministrada por el cedente y comprobado que son correctas de acuerdo a la normativa aplicable al Fondo (Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores).

Fondo de reserva

Descripción De acuerdo con lo establecido en el folleto de emisión, el Fondo debe disponer de un remanente de tesorería, denominado "Fondo de Reserva", al objeto de cubrir desfases en los flujos de tesorería que puedan afectar a su liquidez. En la nota 8 de la memoria adjunta, se detallan las exigencias y criterios que, en cada fecha de pago, debe cumplir dicho Fondo de Reserva, así como el importe de Fondo de Reserva exigido y el efectivamente constituido en cada fecha de pago. La constitución de este Fondo de Reserva es un hecho significativo al objeto de evaluar si el Fondo está cumpliendo con los flujos de caja previstos y, por tanto, con el calendario de amortización estimado de los bonos que constituyen su pasivo. Por todo lo indicado anteriormente, consideramos que el mantenimiento del Fondo de Reserva por el importe exigido es una cuestión clave en nuestra auditoría.

**Nuestra
respuesta**

Como parte de nuestra auditoría hemos obtenido un entendimiento y evaluado los procedimientos de control interno en relación con la constitución y mantenimiento del Fondo de Reserva. Adicionalmente hemos realizado los siguientes procedimientos de auditoría sustantivos:

- Hemos realizado comprobaciones del cumplimiento del orden de prelación de pagos establecido en el folleto de emisión del Fondo, a partir de las liquidaciones realizadas durante el ejercicio.
- Hemos comprobado la existencia mediante procedimientos de confirmación de terceros y cotejo con extracto bancario de un saldo de tesorería afectado como Fondo de Reserva.
- Hemos comprobado el nivel del Fondo de Reserva requerido, según se detalla en la nota 8.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2022, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2022 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo en relación con las cuentas anuales

Los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo son responsables de la valoración de la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores de la Sociedad Gestora tienen intención de liquidar el Fondo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Fondo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con la misma para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación a los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Informe adicional para los administradores de la Sociedad Gestora

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo de fecha 17 de abril de 2023.

Periodo de contratación

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo celebrado el 20 de septiembre de 2022 nos nombró como auditores por un periodo de 1 año, contado a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

Con anterioridad, fuimos designados por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo para el periodo de 1 año y hemos venido realizando el trabajo de auditoría de cuentas de forma ininterrumpida desde el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017.

AUDITORES
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

ERNST & YOUNG, S.L.

2023 Núm. 01/23/05285

SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR
Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el N° S0530)



Paloma Muñoz Góngora
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el N° 24207)

17 de abril de 2023



CLASE 8.^a



008972468

**IM CAJAMAR 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**



CLASE 8.ª



008972469

ÍNDICE:

A. CUENTAS ANUALES

1. ESTADOS FINANCIEROS

- Balance de situación a 31 de diciembre
- Cuenta de pérdidas y ganancias
- Estado de Flujos de Efectivo
- Estado de ingresos y gastos

2. BASES Y PRINCIPIOS CONTABLES

- (1) Naturaleza y actividad
- (2) Bases de presentación de las cuentas anuales
- (3) Principios contables y normas de valoración aplicados
- (4) Errores y cambios en las estimaciones contables

3. INFORMACIÓN FINANCIERA

- (5) Riesgos asociados a instrumentos financieros
- (6) Activos financieros
- (7) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes
- (8) Pasivos financieros
- (9) Liquidaciones intermedias
- (10) Ajustes por periodificaciones de pasivo
- (11) Contrato de permuta financiera

4. OTRA INFORMACIÓN

- (12) Situación fiscal
- (13) Otra información
- (14) Hechos posteriores

5. ANEXOS:

- Estados S05.1, S05.2, S05.3, S05.5 y S.06.

B. INFORME DE GESTIÓN Y ESTADOS S05.4



CLASE 8.^a



008972470

BALANCES DE SITUACIÓN



CLASE 8.^a



008972471

IM CAJAMAR 6, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Balances de Situación a 31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		31.12.2022	31.12.2021
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE		399.392	457.909
I. Activos financieros a largo plazo		399.392	457.909
Activos Titulizados	6	399.392	457.909
Participaciones hipotecarias		397.412	455.442
Activos dudosos-principal		1.980	2.467
Activos dudosos-interés y otros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		-	-
Derivados		-	-
Otros activos financieros		-	-
Valores representativos de deuda		-	-
II. Activos por impuesto diferido		-	-
III. Otros activos no corrientes		-	-
B) ACTIVO CORRIENTE		71.612	75.644
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta			
V. Activos financieros a corto plazo		40.160	44.556
Activos Titulizados	6	36.141	44.258
Participaciones hipotecarias		30.322	30.720
Otros		-	-
Activos dudosos-principal		5.551	13.511
Activos dudosos- interés y otros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(24)	(59)
Intereses y gastos devengados no vencidos		267	72
Intereses vencidos e impagados		25	14
Derivados		-	-
Otros activos financieros		4.019	298
Valores representativos de deuda		-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar	7	4.019	298
VI. Ajustes por periodificaciones		-	-
Otros		-	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	8	31.452	31.088
Tesorería		31.452	31.088
Otros activos líquidos equivalentes		-	-
TOTAL ACTIVO		471.004	533.553



008972472

CLASE 8.ª

IM CAJAMAR 6, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Balances de Situación a 31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		31.12.2022	31.12.2021
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE		413.626	466.627
I. Provisiones a largo plazo			
II. Pasivos financieros a largo plazo	9	413.626	466.627
Obligaciones y otros valores emitidos		413.626	466.627
Series no subordinadas		343.236	390.089
Series subordinadas		70.390	76.538
Deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamo subordinado		-	-
Derivados		-	-
Otros pasivos financieros		-	-
III. Pasivos por impuesto diferido		-	-
B) PASIVO CORRIENTE		57.378	66.926
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Provisiones a corto plazo		-	-
VI. Pasivos financieros a corto plazo	9	44.618	49.265
Obligaciones y otros valores emitidos		44.603	49.265
Series no subordinadas		39.178	43.391
Series subordinadas		5.141	5.852
Intereses y gastos devengados no vencidos		284	22
Intereses vencidos e impagados		-	-
Deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamo subordinado		-	-
Intereses y gastos devengados y no vencidos		-	-
Derivados		-	-
Otros pasivos financieros		15	-
Acreedores y otras cuentas a pagar		-	-
Otros		15	-
VII. Ajustes por periodificaciones	10	12.760	17.661
Comisiones		12.760	17.661
Comisión sociedad gestora		2	2
Comisión administrador		2	2
Comisión agente de pagos		1	1
Comisión variable		13.768	17.651
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(1.018)	-
Otras comisiones		5	5
Otros		-	-
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE E INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		-	-
VIII. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
IX. Coberturas de flujos de efectivo		-	-
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
XI. Gastos de constitución en transición		-	-
TOTAL PASIVO		471.004	533.553



CLASE 8.ª



008972473

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS



CLASE 8.ª



008972474

IM CAJAMAR 6, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Cuentas de Pérdidas y Ganancias

	Nota	Miles de euros	
		31.12.2022	31.12.2021
1. Intereses y rendimientos asimilados		2.570	2.015
Activos Titulizados	6	2.570	2.015
Otros activos financieros	8	-	-
2. Intereses y cargas asimilados		(3.199)	(1.129)
Obligaciones y otros valores emitidos	9	(3.092)	(973)
Deudas con entidades de crédito		-	-
Otros pasivos financieros	8	(107)	(155)
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)		-	-
A) MARGEN DE INTERESES		(629)	886
4. Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
5. Diferencias de cambio (neto)		-	-
6. Otros ingresos de explotación		-	-
7. Otros gastos de explotación		(158)	(891)
Servicios exteriores		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente	10	(158)	(891)
Comisión de sociedad gestora		(76)	(80)
Comisión administrador		(23)	(26)
Comisión del agente de pagos		(12)	(12)
Comisión variable		-	(725)
Otros gastos		(47)	(47)
8. Deterioro de activos financieros (neto)	6	35	4
Deterioro neto de Activos Titulizados		35	4
9. Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta		-	-
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)		752	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
12. Impuesto sobre beneficios		-	-
RESULTADO DEL PERIODO		-	-



CLASE 8.ª



008972475

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO



CLASE 8.ª



008972476

IM CAJAMAR 6, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**Estados de Flujos de Efectivo**

	Nota	Miles de euros	
		31.12.2022	31.12.2021
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	11	(8.586)	(4.590)
Intereses cobrados de los activos titulizados		(558)	959
Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos		2.364	2.090
Cobros por operaciones de derivados de cobertura		(2.815)	(976)
Pagos por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Intereses cobrados de otros activos financieros		-	-
Intereses pagados por deudas con entidades de crédito		-	-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)		(107)	(155)
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	10	(4.307)	(5.471)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora		(76)	(80)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados		(23)	(26)
Comisiones pagadas al agente de pagos		(12)	(12)
Comisión variable		(4.149)	(5.306)
Otras comisiones		(47)	(47)
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	11	(3.721)	(78)
Pagos por garantías financieras		-	-
Pagos por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Otros pagos de explotación (-)		(69.239)	(64.903)
Otros cobros de explotación		65.518	64.825
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/ FINANCIACIÓN		8.950	1.483
4. Flujos de caja netos por emisión de Bonos de titulación de activos		-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros		-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	11	8.950	1.483
Cobros por amortización ordinaria		34.551	37.157
Cobros por amortización anticipada		20.831	18.275
Cobros por amortización previamente impagada		11.493	7.380
Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos		-	-
Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos		(57.925)	(61.329)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	11	-	-
Cobros por concesiones de deudas con entidades de crédito		-	-
Pagos por amortización de deudas con entidades de crédito		-	-
Cobros Activos Titulizados pendientes ingreso		-	-
Pagos a Administraciones públicas		-	-
Otros cobros y pagos		-	-
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES		364	(3.107)
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo.	8	31.088	34.195
Efectivo o equivalentes al final del periodo.	8	31.452	31.088



CLASE 8.^a



008972477

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS



CLASE 8.ª



008972478

IM CAJAMAR 6, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Estados de Ingresos y Gastos Reconocidos

	Miles de euros	
	31.12.2022	31.12.2021
INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		
1. Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del período	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	-	-



CLASE 8.^a



008972479

MEMORIA



CLASE 8.ª



008972480

IM CAJAMAR 6, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022

1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

a) Constitución y objeto social

IM CAJAMAR 6, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, el Fondo) se constituyó mediante Escritura Pública el 6 de febrero de 2008, al amparo de la Ley 19/1992, de 7 de Julio, siendo el cedente Cajamar. Su actividad consiste en la adquisición de Derechos de Crédito cuyo titularidad es de Cajas Rurales Unidas, Sociedad Cooperativa de Crédito (en adelante, el Cedente) concedidos a empresas no financieras (personas jurídicas o empresario individual) y en la emisión de cinco series de Bonos de Titulización, por un importe de 2.000.000 miles de euros (Nota 9). La adquisición de los activos y el desembolso de los Bonos de Titulización se produjeron el 6 y 13 de febrero de 2008, respectivamente.

El Fondo fue registrado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 5 de febrero de 2008.

El Fondo carece de personalidad Jurídica y es gestionado por Intermoney Titulización, S.G.F.T., S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora). La administración de los activos cedidos al Fondo corresponde a Cajas Rurales Unidas (en adelante, el Cedente) en su calidad de administrador de los mismos, sin asumir ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una Comisión de Administración.

Con fecha 17 de enero de 2012 las asambleas de Cajamar y Ruralcaja acordaron su fusión, dando lugar a la nueva entidad denominada Cajas Rurales Unidas, Sociedad Cooperativa de Crédito (anteriormente denominada Cajamar, Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito).

El único objeto del Fondo es la transformación de los Derechos de Crédito que adquirió de la entidad cedente en valores de renta fija homogéneos, estandarizados, y por consiguiente, susceptible de negociación en mercados de valores organizados.

El Fondo constituye un patrimonio separado, carente de personalidad jurídica, que está integrado, fundamentalmente, en cuanto a su activo, por los Préstamos Hipotecarios y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización de Activos emitidos en cuantía y condiciones tal que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.



CLASE 8.ª



008972481

La gestión y administración del Fondo está encomendada a la Sociedad Gestora con domicilio en Madrid, calle Príncipe de Vergara, 131, planta 3ª. Asimismo, en calidad de representante legal le corresponde la representación legal y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo y de los restantes acreedores del mismo. La Sociedad Gestora figura inscrita en el registro especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10.

b) Duración del Fondo

La actividad del Fondo se inició el día de la fecha de constitución del Fondo y finalizará el 22 de diciembre de 2050 salvo que con anterioridad se hubiera procedido a la liquidación anticipada del mismo.

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos titulizados que agrupe. Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada recogidos en la escritura de constitución el Fondo, puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de los activos titulizados pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del inicial, siempre que lo recibido por la liquidación de los activos sea suficiente para amortizar las obligaciones pendientes de los titulares de los bonos, y siempre de acuerdo con el orden de prelación de pagos y que se hayan obtenido las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.

c) Recursos disponibles del Fondo

En cada Fecha de Pago del Fondo, se considerarán Recursos Disponibles los conceptos descritos en el apartado 3.4.6.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

d) Orden de prelación de pagos

Los Recursos Disponibles se aplicarán en cualquier Fecha de Pago distinta de la Fecha de Liquidación Anticipada del Fondo a los distintos conceptos, estableciéndose como Orden de Prolación en caso de insuficiencia de fondos, el orden enumerado en el apartado 3.4.6.3 del Módulo Adicional Folleto de Emisión.

e) Gestión del fondo

De acuerdo con la Ley 19/1992 y posteriores modificaciones, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.



CLASE 8.ª



008972482

Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. es la gestora del Fondo, actividad por la que recibe en cada Fecha de Pago, una comisión periódica que se devengará diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción y que se liquidará y pagará por períodos vencidos en cada Fecha de Pago.

La Sociedad Gestora percibe por su gestión una comisión cuyo desglose y criterios de determinación se presentan en el Estado S.05.5 (Cuadro A) del Anexo de la memoria.

f) Administrador de los activos titulizados

El Cedente, como administrador de los Préstamos Hipotecarios de los que se derivan los activos titulizados cedidos al Fondo, percibe una remuneración del 0,005% anual del Saldo Nominal Pendiente de los Préstamos Hipotecarios no Fallidos en la Fecha de Pago del Fondo inmediatamente anterior, dicha remuneración se detalla en el apartado 3.7.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

g) Agente Financiero del Fondo

La Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo, procedió a la firma con Banco Santander de un Contrato de Agencia Financiera para realizar el servicio de agencia de pagos de los Bonos.

Banco Santander, por los servicios prestados en virtud del Contrato de Servicios Financieros, recibirá una comisión igual a 4 miles de euros en cada Fecha de Pago como contraprestación de sus servicios como Depositario de los Certificados de Transmisión de Hipoteca del Fondo, mantenimiento de la Cuenta de Tesorería del Fondo y Agente de Pagos de la Emisión de los Bonos.

h) Fondo de Reserva

Como mecanismo de mejora crediticia ante posibles pérdidas debidas a los activos titulizados impagados y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, el Fondo contará con un Fondo de Reserva.

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, en una cantidad igual a la Disposición del Fondo de Reserva conforme se define ésta en el Folleto de Emisión y en la Escritura de Constitución del Fondo, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, establecidos en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional del Folleto del Fondo.



CLASE B.ª



008972483

El Fondo de Reserva inicial se constituyó en la Fecha de Desembolso, con cargo a los fondos provenientes de los Bonos E, esto es, por un importe igual a 50.700 miles de euros.

i) Contraparte de los préstamos subordinados

En la fecha de desembolso el Fondo recibió del Cedente un Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Periodo y un Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales.

j) Normativa legal

El Fondo está regulado conforme a:

- (i) La escritura de constitución del Fondo.
- (ii) Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial que deroga el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo y los artículos de la Ley 19/1992, de 7 de julio, que hacían referencia a fondos de titulización hipotecaria.
- (iii) Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores.
- (iv) La Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización. Esta Circular, que se publicó en el Boletín Oficial del Estado el 30 de abril de 2016 y entró en vigor el día siguiente a su publicación, derogó la Circular 2/2009, de 25 marzo, de la CNMV y sus sucesivas modificaciones, que regulaban los mismos aspectos.
- (v) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

k) Régimen de tributación

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados.



CLASE 8.ª



008972484

2. BASES DE PRESENTACIÓN

a) Imagen fiel

En cumplimiento de la legislación vigente, la Sociedad Gestora ha formulado estas cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2022 con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera a 31 de diciembre de 2022, y de los resultados de sus operaciones y de los cambios en la situación financiera correspondientes al período anual terminado el 31 de diciembre de 2022.

Las cuentas anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Por esta razón, y de acuerdo con lo contenido en el artículo 16 del Código de Comercio, que autoriza la modificación de las estructuras del balance o la cuenta de pérdidas y ganancias, se modifica la correspondiente a la cuenta de pérdidas y ganancias y la definición de las cuentas contables y el modelo del estado de origen y aplicación de fondos al objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo en base a su operativa.

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.05 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo I.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2022, han sido formuladas al objeto de cumplir con las obligaciones de verificación y publicidad de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

Con fecha 10 de marzo de 2023, las cuentas anuales del ejercicio han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora y se someterán a la aprobación del mismo, estimándose que serán aprobadas sin cambios significativos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.



CLASE B³



008972485

b) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022, las correspondientes al ejercicio anterior. La información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2021 se presenta exclusivamente, a efectos comparativos y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2021.

c) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, la Sociedad Gestora ha tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia, de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en la cuenta de pérdidas y ganancias de ese período y de períodos sucesivos.

La Sociedad Gestora realiza una supervisión constante de los posibles impactos, tanto financieros como no financieros, que se puedan producir en los Estados Financieros de la Sociedad, debidos a las consecuencias ocasionadas por la pandemia mundial generada por el COVID-19 y el persistente conflicto bélico entre Rusia y Ucrania, habiendo concluido en el corto plazo que no existen posibles impactos significativos por estos hechos.

d) Agrupación de partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Flujos de Efectivo y Estados de Ingresos y Gastos.



CLASE 8.ª



008972486

e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del Balance.

f) Principios contables no obligatorios

En la preparación de las presentes cuentas anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora no han utilizado ningún principio contable no obligatorio.

3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADAS

Los principales criterios de valoración seguidos en la elaboración de las cuentas anuales adjuntas han sido los siguientes:

a) Empresa en funcionamiento

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

b) Principio del devengo

Las presentes cuentas anuales salvo, en su caso, en lo relacionado con los Estados de flujos de efectivo, se han elaborado en función de la corriente real de bienes y servicios, con independencia de la fecha de su pago o de su cobro.

c) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.



CLASE 8.ª



008972487

d) Corriente y No Corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

e) Activos dudosos

Se clasifica como activo dudoso el importe total de los instrumentos de deuda y activos titulizados que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquellos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente, salvo que proceda clasificarlos como fallidos. También se incluyen en esta categoría los importes de todas las operaciones del Fondo con un mismo deudor cuando los saldos calificados como dudosos como consecuencia de impagos sean superiores al 25% de los importes pendientes de cobro.

En las operaciones con cuotas de amortización periódica, la fecha de primer vencimiento, a efectos de la clasificación de las operaciones en esta categoría, es la correspondiente a la cuota más antigua de la que, en la fecha de balance, permanezca impagado algún importe por principal o intereses.

La prórroga o reinstrumentación de las operaciones no interrumpe su morosidad, ni producirá reclasificación, salvo que exista una razonable certeza de que el deudor puede hacer frente a su pago en el calendario previsto o se aporten nuevas garantías eficaces que cubran plenamente el riesgo que garanticen y, en ambos casos, se perciban los intereses ordinarios pendientes de cobro, sin tener en cuenta los intereses de demora.

Se consideran activos fallidos aquellos activos titulizados, vencidos o no, para los que después de un análisis individualizado se considera remota su recuperación y procede darlos de baja del activo. El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 Cuadro A que se adjunta en el Informe de Gestión.



CLASE 8.ª



008972488

f) **Activos financieros**

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

- Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasificarán aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo. No se incluirán aquellos activos financieros para los cuales el tenedor pueda no recuperar sustancialmente toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes al deterioro crediticio.

En esta categoría se incluyen los activos titulizados que dispone el Fondo en cada momento.

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a tres meses se podrán valorar por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante lo anterior, los activos financieros con vencimiento no superior a tres meses que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.



CLASE 8.ª



008972489

Por coste amortizado se entiende el coste de adquisición de un activo financiero corregido por los reembolsos de principal y la parte imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias, mediante la utilización del método del tipo de interés efectivo, de la diferencia entre el coste inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento y menos cualquier reducción de valor por deterioro reconocida directamente como una disminución del importe del activo o mediante una cuenta correctora de su valor. En el caso de que se encuentren cubiertas en operaciones de cobertura de valor razonable, se registran aquellas variaciones que se produzcan en su valor razonable relacionadas con el riesgo o con los riesgos cubiertos en dichas operaciones de cobertura.

El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero con los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento, a partir de sus condiciones contractuales, tal como opciones de amortización anticipada, pero sin considerar pérdidas por riesgo de crédito futuras. Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo coincide con el tipo de interés contractual establecido en el momento de su adquisición más, en su caso, las comisiones que, por su naturaleza, sean asimilables a un tipo de interés. En los instrumentos financieros a tipos de interés variable, el tipo de interés efectivo coincide con la tasa de rendimiento vigente por todos los conceptos hasta la primera revisión del tipo de interés de referencia que vaya a tener lugar.

Las variaciones en el valor en libros de los activos financieros se registran, en general, con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias, diferenciándose entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados, que se registran en el epígrafe de Intereses y rendimientos asimilados, y las que corresponden a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el epígrafe de “Resultados de operaciones financieras” de la cuenta de pérdidas y ganancias.

No obstante lo anterior, los activos financieros con vencimiento no superior a tres meses que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

g) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los Derechos de Crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.



CLASE 8.ª



008972490

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización, que aún no han sido pagados calculados de acuerdo con el tipo de interés efectivo.

h) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasificarán como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

- **Débitos y partidas a pagar**

En esta categoría se clasificarán, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, Bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registrarán en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se considerarán costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

No obstante, lo señalado en el párrafo anterior, los débitos con vencimiento no superior a tres meses y que no tengan un tipo de interés contractual, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.



CLASE 8.^a



008972491

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante lo anterior, los débitos con vencimiento no superior a tres meses que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el período son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en períodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada Fecha de Pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas”.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el período se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por la comisión variable periodificada.

Dicha reversión se registra como un gasto en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.



CLASE 8.ª



008972492

Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.

i) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

j) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

k) Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconocerá en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

- **Activos titulizados**

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyéndose, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumento de deuda corresponden a todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtendrá durante la vida del instrumento. En su estimación se considerará toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros y que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.



CLASE 8.º



008972493

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones de los instrumentos de deuda se utilizará el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por una causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no sea material, particularmente, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo sea igual o inferior a tres meses.

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se podrán utilizar modelos basados en métodos estadísticos. No obstante, el importe de la provisión que resulte de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no podrá ser inferior a la que se obtenga de la aplicación, para los activos dudosos, de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican a continuación y que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

a) Tratamiento general

	<u>Porcentaje (%)</u>
Hasta 6 meses	25
Más de 6 meses, sin exceder de 9	50
Más de 9 meses, sin exceder de 12	75
Más de 12 meses	100



CLASE B.º



008972494

La escala anterior se aplicará, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantenga con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considerará como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.

b) Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad, se estimará, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.
- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.



CLASE 8.ª



008972495

- (v) En el supuesto en que la entidad gestora acredite que no puede acceder a la información necesaria para realizar las ponderaciones establecidas anteriormente, el valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.

La cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como “activos dudosos” a que se refiere el apartado b) anterior se estimará aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de los apartados anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes correspondientes al tratamiento general.

En las operaciones con garantía inmobiliaria las coberturas se calcularán una vez deducido del importe del riesgo el valor estimado de la garantía, siempre que no existan dudas sobre la posibilidad de separar el bien de la masa concursal y reintegrarlo, en su caso, al patrimonio del Fondo.

La Sociedad Gestora deberá ajustar el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando disponga de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizarán individualmente.

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconocerá en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiesten utilizando como contrapartida una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considere remota la recuperación de algún importe, este se dará de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocerá como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tendrá como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El reconocimiento, en la cuenta de pérdidas y ganancias, del devengo de intereses, sobre la base de los términos contractuales, se interrumpirá para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconocerá como una recuperación de la pérdida por deterioro.



CLASE 8.ª



008972496

l) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. A 31 de diciembre de 2022 y a 31 de diciembre de 2021, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

m) Comisión variable

Se define la “Comisión variable” como un importe igual a la diferencia positiva entre los ingresos y los pagos realizados por el Fondo en cada Fecha de Pago de acuerdo al Orden de Prelación de Pagos.

En caso de existir comisiones u otro tipo de retribución variable, como consecuencia de la intermediación financiera, que se determine por la diferencia positiva entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo en el periodo, el importe de la misma se registrará y liquidará conforme se estipula en los apartados siguientes de la presente norma.

La diferencia entre los ingresos y los gastos devengados incluirá, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones, las pérdidas o ganancias de la cartera de negociación y las diferencias que se originen en el proceso de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el período, distinto de esta comisión variable, a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

El importe positivo que resulte una vez realizada la detracción, conforme se establece en el párrafo anterior, se registrará como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en concepto de comisión variable y únicamente será objeto de liquidación en la parte que no corresponda a las plusvalías de la cartera de negociación o de derivados de cobertura, ni de beneficios de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional, ni aquellos provenientes de la adjudicación, dación o adquisición de bienes. El importe correspondiente a los beneficios reconocidos por los conceptos indicados se diferirá, en la partida de periodificaciones del pasivo del balance «Comisión variable», hasta la baja efectiva, por liquidación o venta, de los activos o pasivos que las han ocasionado y siempre que existan fondos previstos suficientes para abonar los compromisos contractualmente fijados con los titulares de las emisiones del Fondo.



CLASE 8.ª



008972497

Cuando, de acuerdo con el folleto o la escritura de constitución, el cálculo de la retribución variable se determine de forma distinta a la establecida en el segundo párrafo, la retribución variable devengada de acuerdo con las condiciones contractuales se registrará como gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo. La diferencia entre la totalidad de ingresos y gastos del periodo, incluyendo la propia comisión variable:

- Cuando resulte negativa se repercutirá, en primer lugar, contra la “Comisión variable – Ajustes por periodificaciones” de periodos anteriores, y el importe restante será repercutido a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por el pasivo más subordinado.
- Cuando sea positiva se utilizará en primer lugar para detraer las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo. El importe positivo que resulte tras dicha detracción se registrará como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en la partida de «Comisión Variable – gastos de explotación» con cargo a la partida de «Comisión variable – Ajustes por periodificaciones».

n) Estado de Flujos de Efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los activos y pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.



CLASE B.º



008972498

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes y, en su caso, en adquisiciones temporales de activos, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes” del activo del balance.

o) Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos

Este estado recoge los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados b) y c) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el período a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

p) Provisiones y pasivos contingentes

Se consideran provisiones las obligaciones actuales del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, que se encuentran claramente especificadas en cuanto a su naturaleza a la fecha de los estados financieros, pero resultan indeterminadas en cuanto a su importe o momento de cancelación, al vencimiento de las cuales y para cancelarlas, el Fondo espera que deberá desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. Dichas obligaciones pueden surgir por los aspectos siguientes:

- Una disposición legal o contractual.



CLASE 8.ª



008972499

- Una obligación implícita o tácita, cuyo nacimiento se sitúa en una expectativa válida creada por el Fondo frente a terceros respecto de la asunción de ciertos tipos de responsabilidades. Tales expectativas se crean cuando el Fondo acepta públicamente responsabilidades, se derivan de comportamientos pasados o de políticas empresariales de dominio público.
- La evolución prácticamente segura de la regulación en determinados aspectos, en particular, proyectos normativos de los que el Fondo no podrá sustraerse.

Son pasivos contingentes las obligaciones posibles del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya existencia está condicionada a que ocurra o no, uno o más eventos futuros inesperados. Los pasivos contingentes incluyen las obligaciones actuales del Fondo cuya cancelación no sea probable que origine una disminución de recursos que incorporen beneficios económicos o cuyo importe, en casos extremadamente raros, no pueda ser cuantificado con la suficiente fiabilidad.

Las provisiones y los pasivos contingentes se califican como probables cuando existe mayor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario, posibles cuando existe menor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario y remotos cuando su aparición es extremadamente rara.

La Sociedad Gestora incluye en las cuentas anuales del Fondo todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales sino que se informa sobre los mismos a no ser que se considere remota la posibilidad de que se produzca una salida de recursos que incorporen beneficios económicos.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las originan y son estimadas en cada cierre contable. Las mismas son utilizadas para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Durante el ejercicio 2022 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario desglosar en las presentes cuentas anuales.



CLASE 8.ª



008972500

5. RIESGO ASOCIADO A INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las actividades del Fondo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (riesgo del tipo de interés), riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de amortización anticipada. Estos riesgos son gestionados por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

- *Riesgo de tipo de interés*

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los flujos de caja o al valor razonable de los instrumentos financieros. En concreto, surge como consecuencia de que los préstamos titulizados tengan un tipo de interés (por ejemplo EURIBOR Hipotecario 12M) distinto al tipo de interés de los Bonos de titulización (EURIBOR 3M) y los vencimientos de dichos activos y pasivos no sean coincidentes.

Riesgo de liquidez

El riesgo de Liquidez hace referencia a la capacidad de una institución para hacer frente a todos sus compromisos de pagos tanto en situaciones de normalidad como en determinadas situaciones excepcionales. Este riesgo se deriva básicamente de los desfases que se producen entre los vencimientos de activos y pasivos (entradas y salidas de fondos) del Fondo en las diferentes bandas temporales.

El Fondo tiene contratados desde la Fecha de Constitución una serie de servicios financieros que mitigan las consecuencias derivadas de este tipo de riesgos de acuerdo con los requisitos establecidos por las agencias de calificación para otorgar la calificación a los Bonos emitidos.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes del Fondo así como del impago del conjunto de a de la cartera titulizada del Fondo.

Sin embargo, dada la estructura del Fondo, las pérdidas ocasionadas por este riesgo serán repercutidas de acuerdo al orden de prelación de pago a los acreedores del Fondo.



CLASE B.º



008972501

5.1 Exposición total al riesgo de crédito:

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2022 y 2021:

	Miles de euros	
	31.12.2022	31.12.2021
Activos Titulizados	435.533	502.167
Deudores y otras cuentas a cobrar	4.019	298
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	31.452	31.088
Total Riesgo	471.004	533.553

Riesgo de amortización anticipada

El riesgo de amortización anticipada total o parcial, es trasladado a los bonistas ya que los flujos de caja que los títulos emitidos proporcionarán en el futuro dependerán directamente de los pagos que periódicamente realicen los deudores de los Préstamos Hipotecarios. En la medida que se produzcan pagos extraordinarios, por cancelaciones anticipadas, los flujos de caja podrán diferir de los esperados en el momento de la adquisición de los activos titulizados.

Estimación del valor razonable.

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Sociedad Gestora utiliza una variedad de métodos y realiza hipótesis que se basan en las condiciones del mercado existentes en cada una de las fechas del balance. El valor razonable de las permutas de tipo de interés se calcula como el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable. El valor razonable de los pasivos financieros a efectos de la presentación de información financiera se estima descontando los flujos contractuales futuros de efectivo al tipo de interés corriente del mercado del que puede disponer la Sociedad Gestora para instrumentos financieros similares.

Tanto los activos titulizados como las obligaciones y otros valores emitidos a 31 de diciembre de 2022 y a 31 de diciembre de 2021 son a tipo variable, con revisión periódica de tipo de interés, por lo que su valor razonable como consecuencia de los movimientos de los tipos de interés de mercado no es significativamente diferente del registrado en el balance adjunto.



008972502

CLASE 8.ª

Información sobre las concentraciones de riesgos

Características de la cartera:

	Inicial (2)	Total Cartera (1)	Cartera con impago + 90 días (1)	Cartera Fallida
Datos Generales				
Número de Préstamos	15.471	6.480	14	97
Número de Deudores	15.341	6.450	14	96
Saldo Pendiente	1.949.299.993	427.156.296	1.061.873	8.108.163
Saldo Pendiente No Vencido	1.949.299.993	426.931.791	1.010.071	2.760.210
Saldo Pendiente Medio	125.997	65.919	75.848	83.589
Mayor Préstamo	1.715.910	389.754	178.726	342.258
Antigüedad Media Ponderada (meses)	16	193	194	194
Vencimiento Medio Pond. (meses)	329	182	182	164
% sobre Saldo Pendiente		100,00%	0,25%	1,86%
	% sobre cartera Inicial (2)	% sobre Total Cartera (1)	% sobre Cartera con impago + 90 días (1)	% sobre Cartera Fallida
Concentración por deudor				
Mayor deudor	0,09%	0,11%	N.A.	N.A.
10 Mayor deudor	0,46%	0,74%	N.A.	N.A.
25 Mayor deudor	0,91%	1,57%	N.A.	N.A.
Tipo de Interés				
Variable	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Tipo Interés Medio Pond. (%)	5,10%	1,33%	1,78%	1,71%
Margen Medio Pond. (%)	0,91%	0,77%	1,31%	1,11%
Distribución geográfica por deudor				
Andalucía	40,40%	38,39%	32,93%	40,70%
Murcia	30,78%	32,37%	32,46%	33,25%
Cataluña	15,77%	17,22%	7,56%	18,51%
Madrid	6,53%	5,69%	15,67%	4,83%
Otros	6,52%	6,33%	11,38%	2,71%
Distribución geográfica por garantía (3)				
Andalucía	41,89%	39,12%	48,60%	42,16%
Murcia	30,32%	31,54%	32,46%	34,56%
Cataluña	15,44%	17,07%	7,56%	17,94%
Madrid	5,83%	6,05%	11,38%	3,39%
Otros	6,52%	6,22%	0,00%	1,95%
LTV (3)				
LTV	65,62%	37,49%	39,66%	53,09%
Tipo de Garantía				
Hipotecarias	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

- (1) Excluidos fallidos
 (2) Situación de los préstamos en la Fecha de Constitución
 (3) Sólo para Garantías Hipotecarias



CLASE 8.ª



008972503

Transferencias de activos financieros

Los activos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

Determinación de la eficacia de la cobertura

Con respecto a la información relativa a la valoración del swap del Fondo realizada por la Sociedad Gestora para dar cumplimiento a sus obligaciones en cuanto a la administración y representación de los Fondos de Titulización a los que representa al amparo de los términos y condiciones recogidos en la Escritura de Constitución de los mismos, la Sociedad Gestora manifiesta que:

- Dispone de la capacidad técnica necesaria y cuenta con personal cualificado para realizar los cálculos requeridos.
- Goza de la independencia necesaria respecto del Cedente para realizar la valoración de los derivados a efectos contables de manera objetiva.

Coste medio para categoría de pasivo

Principales datos de pasivo:

Bonos de titulización (Datos en euros)	Saldo inicial (fecha de emisión)	Saldo actual	Cupón vigente
Bono A	1.836.200.000,00	382.413.438,70	1,400%
Bono B	31.200.000,00	13.843.018,80	1,500%
Bono C	19.500.000,00	8.651.886,75	1,600%
Bono D	62.400.000,00	27.686.037,60	2,100%
Bono E	50.700.000,00	25.350.010,14	4,600%
Total	<u>2.000.000.000,00</u>	<u>457.944.391,99</u>	



CLASE 8.ª



008972504

Otros importes pendientes de pago del Fondo:

Préstamos Subordinados (Datos en euros)		Saldo Inicial	Saldo Pendiente
Préstamo Subordinado para los gastos iniciales		500.000,00	€
Préstamo Subordinado para el desfase inicial		11.500.000,00	-
Total		12.000.000,00	-
Fondo de Reserva (Datos en euros)		Importe	
Importe inicial			50.700.000,00
Nivel Mínimo del Fondo de Reserva a 31/12/2022			25.350.000,00
Saldo del Fondo de Reserva a 31/12/2022 (nota 8.2)			25.350.000,00

6. ACTIVOS FINANCIEROS

Este epígrafe recoge principalmente los activos titulizados que el Cedente ha cedido al Fondo. Dichos activos titulizados se derivan de los Préstamos Hipotecarios concedidos por el cedente para la adquisición, construcción o rehabilitación de viviendas, con garantía hipotecaria sobre bienes inmuebles (viviendas) terminados y situados en España.

Con fecha 6 de febrero de 2008, se produjo la cesión efectiva de los activos titulizados por parte del Cedente al Fondo, por importe de 1.949.300 miles de euros.

6.1 Activos financieros

El detalle de este epígrafe a cierre de los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

	Miles de euros					
	2022			2021		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
Activos Titulizados	36.141	399.392	435.533	44.258	457.909	502.167
Participaciones hipotecarias	30.322	397.412	427.734	30.720	455.442	486.162
Activos Dudosos	5.551	1.980	7.531	13.511	2.467	15.978
Correcciones de valor por deterioro de activos	(24)	-	(24)	(59)	-	(59)
Intereses y gastos devengados no vencidos	267	-	267	72	-	72
Intereses vencidos e impagados	25	-	25	14	-	14
Otros activos financieros	4.019	-	4.019	298	-	298
Deudores y otras cuentas a cobrar (Nota 7)	4.019	-	4.019	298	-	298
Saldo final al cierre del ejercicio	40.160	399.392	439.552	44.556	457.909	502.465



CLASE B.ª



008972505

6.2 Detalle y movimiento de los activos titulizados

El detalle y movimiento del principal de los activos titulizados para los ejercicios 2022 y 2021, neto de los intereses de mora, es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2022	31.12.2021
Saldo inicial del ejercicio	502.140	564.952
Amortización ordinaria	(34.551)	(37.157)
Amortización anticipada	(20.831)	(18.275)
Amortizaciones previamente impagadas	(11.493)	(7.380)
Saldo final cierre del ejercicio	<u>435.265</u>	<u>502.140</u>

6.3 Movimiento de los activos dudosos

El movimiento de los activos dudosos durante los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2022	31.12.2021
Saldo inicial del ejercicio	15.978	20.266
Altas	1.292	1.015
Bajas	(9.739)	(5.303)
Saldo final cierre del ejercicio	<u>7.531</u>	<u>15.978</u>

A 31 de diciembre de 2022 y a 31 de diciembre de 2021 el Fondo no tiene clasificados activos dudosos por causas distintas a la morosidad.



CLASE 8.ª



008972506

6.4 Antigüedad de los activos dudosos

Por antigüedad, a 31 de diciembre de 2022 y 2021, los activos dudosos se dividen en:

	<i>Miles de euros</i>			
	31.12.2022		31.12.2021	
	Activo	Correcciones por deterioro	Activo	Correcciones por deterioro
Hasta 6 meses	60	-	377	-
Entre 6 y 9 meses	192	-	488	-
Entre 9 y 12 meses	1.055	-	577	-
Más de 12 meses	6.224	(24)	14.536	(59)
Total	7.531	(24)	15.978	(59)

6.5 Movimiento de las correcciones de valor

El movimiento de las correcciones de valor durante los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

	<i>Miles de euros</i>	
	31.12.2022	31.12.2021
Saldo inicial del ejercicio	(59)	(62)
Dotaciones	-	-
Recuperaciones	35	4
Otros	-	(1)
Saldo final cierre del ejercicio	(24)	(59)

Devengo los intereses de los activos titulizados

Los intereses devengados durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2022 y a 31 de diciembre de 2021 ascienden a un importe de 2.570 y 2.015 miles de euros respectivamente, de los que un importe de 292 y 86 miles de euros se encuentran pendientes de pago, respectivamente. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de “Intereses y rendimientos asimilados – Activos titulizados” y en el epígrafe del balance de “Activos financieros a corto plazo – Activos titulizados – Intereses y gastos devengados no vencidos e Intereses vencidos e impagados”.



CLASE 8.^a



008972507

6.6 Características principales de la cartera

Las características principales de la cartera a cierre de los ejercicios 2022 y 2021 son las siguientes:

	31.12.2022	31.12.2021
Tasa de amortización anticipada	4,65%	3,63%
Tipo de interés medio de la cartera:	1,33%	0,30%
Tipo máximo de la cartera:	4,83%	3,69%
Tipo mínimo de la cartera:	<1%	<1%

6.7 Plazos de vencimiento de los activos titulizados

El desglose de este apartado a cierre de los ejercicios 2022 y 2021, neto de los intereses de mora, por plazos de vencimiento de los préstamos, el siguiente:

Vida Residual	Miles de euros	
	31.12.2022	31.12.2021
Inferior a 1 año	549	1.076
De 1 a 2 años	818	701
De 2 a 3 años	1.671	1.238
De 3 a 5 años	13.492	10.966
De 5 a 10 años	50.188	47.524
Superior a 10 años	368.547	440.635
Total	435.265	502.140

Los vencimientos estimados de principal de los Activos Titulizados a cierre de los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

31.12.2022	Miles de euros						
	2022	2023	2024	2025	2026	2027 – 2030	Resto
Por principal							
Corriente	30.322	28.648	28.705	28.417	26.898	135.328	151.396
Mora	5.551	-	-	-	-	-	-
Por intereses	4.913	5.157	4.763	4.366	3.982	14.182	6.253
Total	40.786	33.805	33.468	32.783	30.880	149.510	157.649



008972508

CLASE 8.ª

31.12.2021	Miles de euros						
	2022	2023	2024	2025	2026	2027 - 2030	Resto
Por principal							
Corriente	30.720	32.639	32.461	32.196	31.556	146.894	182.163
Mora	13.511	-	-	-	-	-	-
Por intereses	962	1.365	1.263	1.162	1.062	3.924	2.279
Total	45.193	34.004	33.724	33.358	32.618	150.818	184.442

7. DEUDORES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR

A continuación se da el detalle de este epígrafe a cierre de los ejercicios 2022 y 2021:

	Miles de euros	
	31.12.2022	31.12.2021
Deudores y otras cuentas a cobrar:	4.019	298
Principal e intereses pendientes de cobro de los Activos Titulizados que se liquidan durante el mes de enero del ejercicio siguiente:	4.019	298

8. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

Este epígrafe corresponde al saldo depositado en concepto de Fondo de Reserva así como el resto de conceptos pertenecientes al Fondo y que corresponda depositar en la cuenta de Tesorería abierta en Banco Santander, una vez contabilizados todos los cobros y todos los pagos del período.

8.1 Tesorería

El saldo de las cuentas del Fondo al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2022	2021
Cuenta de Tesorería en Banco Santander	31.452	31.088
	31.452	31.088



CLASE 8.ª



008972509

La Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo, procedió a la apertura de una Cuenta de Tesorería con Banco Santander.

Las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería de Banco Santander tienen períodos de interés mensuales a favor del Fondo a un tipo de interés igual al Euribor a 1 mes. Los intereses devengados de la cuenta se liquidan y abonan en la propia Cuenta de Tesorería el último día de cada período, y si éste no fuera Día Hábil, el primer Día Hábil inmediato siguiente.

A 31 de diciembre de 2022 y a 31 de diciembre de 2021 el Fondo ha registrado 107 y 155 miles de euros respectivamente, a favor de Banco Santander como consecuencia de los intereses devengado de la Cuanta de Tesorería. Dichos intereses han sido registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el epígrafe de “Intereses y gastos asimilados – otros pasivos financieros”.

8.2 Fondo de Reserva

Como mecanismo de mejora crediticia ante posibles pérdidas debidas a los activos titulizados impagados y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, el Fondo contará con un Fondo de Reserva.

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, en una cantidad igual a la Disposición del Fondo de Reserva conforme se define ésta en el Folleto de Emisión y en la Escritura de Constitución del Fondo, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, establecidos en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional del Folleto del Fondo.

El Fondo de Reserva inicial se constituyó en la Fecha de Desembolso, con cargo a los fondos provenientes de los Bonos E, esto es, por un importe igual a 50.700 miles de euros.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva y el Saldo del Fondo de Reserva a cierre de los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2022	31.12.2021
Nivel Mínimo Requerido	23.350	25.508
Fondo de Reserva	23.350	25.508



CLASE 8.ª



008972510

Los movimientos del Fondo de Reserva durante las Fechas de Pago de los ejercicios 2022 y 2021 ha sido el siguiente:

Fecha Pago	Importe Fondo Reserva Inicial	Nivel mínimo del F.R.	Disposición	Adiciones	Bajas	Importe Fondo Reserva Final
22/03/2022	25.508	25.350	-	-	(158)	25.350
22/06/2022	25.350	25.350	-	-	-	25.350
22/09/2022	25.350	25.350	-	-	-	25.350
22/12/2022	25.350	25.350	-	-	-	25.350

Fecha Pago	Importe Fondo Reserva Inicial	Nivel mínimo del F.R.	Disposición	Adiciones	Bajas	Importe Fondo Reserva Final
22/03/2021	28.540	27.768	-	-	(772)	27.768
22/06/2021	27.768	26.947	-	-	(821)	26.947
22/09/2021	26.947	26.214	-	-	(733)	26.214
22/12/2021	26.214	25.508	-	-	(706)	25.508

La descripción completa del Fondo de Reserva se encuentra en el apartado 3.4.2.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

9. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de Pasivos Financieros a 31 de diciembre de 2022 y a 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	Miles de euros			Miles de euros		
	31.12.2022			31.12.2021		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
Obligaciones y otros valores emitidos	44.603	413.626	458.229	49.265	466.627	515.892
Series no subordinadas	39.178	343.236	382.414	43.391	390.089	433.480
Series subordinadas	5.141	70.390	75.531	5.852	76.538	82.390
Intereses y gastos devengados no vencidos	284	-	284	22	-	22
Intereses vencidos e impagados	-	-	-	-	-	-
Deudas con Entidades de Crédito	-	-	-	-	-	-
Préstamo subordinado	-	-	-	-	-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	-	-	-	-	-
Intereses vencidos e impagos	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	-	-	-	-	-	-
Otros	15	-	15	-	-	-
Saldo final cierre del ejercicio	44.618	413.626	458.244	49.265	466.627	515.892



CLASE 8.^a



008972511

9.1 Obligaciones y otros valores negociables

9.1.1 Características de los Bonos en la Fecha de Constitución:

Las características principales de los Bonos en la Fecha de Constitución son las siguientes:

	Serie A	Serie B	Serie C	Serie D	Serie E
ISIN	ES0347559009	ES0347559017	ES0347559025	ES0347559033	ES0347559041
Número de Bonos	18.362	312	195	624	507
Valor Nominal	100.000 euros	100.000 euros	100.000 euros	100.000 euros	100.000 euros
Balance Total	1.836.200.000 euros	31.200.000 euros	19.500.000 euros	62.400.000 euros	50.700.000 euros
Frecuencia Pago de interés	Trimestral	Trimestral	Trimestral	Trimestral	Trimestral
Frecuencia Pago de principal	Trimestral	Trimestral	Trimestral	Trimestral	Trimestral
Fechas de pago	22 de marzo, junio, septiembre y diciembre o siguiente Día Hábil	22 de marzo, junio, septiembre y diciembre o siguiente Día Hábil	22 de marzo, junio, septiembre y diciembre o siguiente Día Hábil	22 de marzo, junio, septiembre y diciembre o siguiente Día Hábil	22 de marzo, junio, septiembre y diciembre o siguiente Día Hábil
Fecha de inicio del devengo de intereses	13/02/2008	13/02/2008	13/02/2008	13/02/2008	13/02/2008
Primera Fecha de Pago	23/06/2008	23/06/2008	23/06/2008	23/06/2008	23/06/2008
Vencimiento Legal	22/12/2050	22/12/2050	22/12/2050	22/12/2050	22/12/2050
Cupón	Variable	Variable	Variable	Variable	Variable
Índice de Referencia	Euribor a 3 Meses	Euribor a 3 Meses	Euribor a 3 Meses	Euribor a 3 Meses	Euribor a 3 Meses
Margen	0,300%	0,40%	0,500%	1,000%	3,500%
Calificación inicial DBRS	-	-	-	-	-
Calificación inicial Fitch	AAA	AA	A	BBB	CC
Calificación inicial Moody's	Aaa	Aa2	A1	Baa3	C
Calificación inicial Standard&Poors	-	-	-	-	-

Los Bonos están admitidos a cotización en AIAF, mercado secundario oficial organizado de valores, creado por la Asociación de Intermediarios de Activos Financieros. La entidad encargada del registro contable de los Bonos es Iberclear, quien se encarga de la compensación y liquidación de los Bonos emitidos por el Fondo.

La Cantidad Disponible para Amortizar en cada Fecha de Pago se describe en el apartado 4.9.4 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

A partir de la primera Fecha de Pago y hasta aquella en que se produzca la total amortización de los mismos, la Cantidad Disponible para Amortizar se aplicará a la amortización de cada Serie de Bonos A, B, C, y D se efectuará aplicando la Cantidad Disponible para Amortizar (según se define en el apartado 4.9.4 del Folleto de Emisión) en cada Fecha de Pago a prorrata entre las Series que corresponda amortizar de acuerdo con las reglas establecidas en el apartado 4.9.6 de la Nota de Valores. Los Bonos E se amortizarán de acuerdo con las reglas establecidas en el apartado 4.9.5.5 de la Nota de Valores.



008972512

CLASE 8.^a

9.1.2 El movimiento de los Bonos durante los ejercicios 2022 y 2021:

	Miles de euros									
	Serie A		Serie B		Serie C		Serie D		Serie E	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Saldo inicial del ejercicio	433.480	485.014	15.692	17.558	9.807	10.973	31.383	35.114	25.508	28.540
Amortizaciones	(51.066)	(51.534)	(1.849)	(1.866)	(1.155)	(1.166)	(3.697)	(3.731)	(158)	(3.032)
Saldo final cierre del ejercicio	382.414	433.480	13.843	15.692	8.652	9.807	27.686	31.383	25.350	25.508

La vida media y duración de los Bonos está significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Asimismo, la Sociedad Gestora, ha calculado la estimación de la vida residual de los pasivos emitidos por el Fondo, estando detallada en el Estado S.05.2 (Cuadro A), incluido como Anexo en las presentes cuentas anuales.

Devengo de los intereses de las obligaciones y otros valores emitidos

Los intereses devengados durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2022 y a 31 de diciembre de 2021 ascienden a un importe de 3.092 y 973 miles de euros, respectivamente, de los que un importe de 284 y 22 miles de euros se encuentran pendientes de pago, respectivamente. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de “Intereses y cargas asimiladas – Obligaciones y otros valores emitidos” y en el epígrafe del balance de “Pasivos financieros a corto plazo – Obligaciones y otros valores emitidos – Intereses y gastos devengados no vencidos e Intereses vencidos e impagados”.

9.1.3 Tipos vigentes de las Series

A 31 de diciembre de 2022 y a 31 de diciembre de 2021, el tipo vigente de los bonos es el siguiente:

Bonos	Tipos aplicados	
	2022	2021
Serie A	2,381%	0,000%
Serie B	2,481%	0,000%
Serie C	2,581%	0,000%
Serie D	3,081%	0,412%
Serie E	5,581%	2,912%



CLASE 8.ª



008972513

Con fecha 10 de julio de 2015, la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo, y Cajas Rurales Unidas, Sociedad Cooperativa de Crédito, otorgaron ante Notario la escritura de novación modificativa no extintiva de la Escritura de Constitución del Fondo con la finalidad de incluir un tipo de interés mínimo (“floor”) del 0% a los Bonos.

9.1.4 Calificación crediticia de los Bonos emitidos

La calificación crediticia de los Bonos por parte de las Agencias de Calificación a 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	2022			
	Fitch	DBRS	S&P	Moody's
Serie A	A+ (sf)	AAA (sf)	-	Aa1 (sf)
Serie B	A+ (sf)	-	-	A1 (sf)
Serie C	A+ (sf)	-	-	Baa1 (sf)
Serie D	BBB (sf)	-	-	Ba3 (sf)
Serie E	CC	-	-	C

	2021			
	Fitch	DBRS	S&P	Moody's
Serie A	A+ (sf)	AAA (sf)	-	Aa1 (sf)
Serie B	A+ (sf)	-	-	A1 (sf)
Serie C	A+ (sf)	-	-	Baa1 (sf)
Serie D	BBB - (sf)	-	-	Ba3 (sf)
Serie E	CC	-	-	C



008972514

CLASE 8.ª**9.1.5 Estimaciones de vencimientos de los Bonos del Fondo a 31 de diciembre de 2022 y a 31 de diciembre de 2021**

La estimación de los vencimientos futuros de los Bonos a 31 de diciembre de 2022 y a 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

2022:

Clase de Bonos	Tipo de Flujo	Miles de euros						RESTO
		2023	2024	2025	2026	2027	2028-2030	
Bono A	Amortización	39.178	34.932	32.713	30.356	27.180	218.055	-
Bono A	Intereses	8.837	8.010	7.122	6.373	5.668	9.513	-
Bono B	Amortización	1.418	1.264	1.184	1.099	984	7.894	-
Bono B	Intereses	341	302	269	240	214	359	-
Bono C	Amortización	886	790	740	687	615	4.934	-
Bono C	Intereses	222	196	175	156	139	233	-
Bono D	Amortización	2.836	2.529	2.368	2.198	1.968	15.787	-
Bono D	Intereses	847	750	667	597	531	892	-
Bono E	Amortización	-	-	-	-	-	25.350	-
Bono E	Intereses	1.434	1.442	1.431	1.434	1.434	2.882	-
		55.999	50.215	46.669	43.140	38.733	285.899	-

2021:

Clase de Bonos	Tipo de Flujo	Miles de euros						RESTO
		2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030	
Bono A	Amortización	43.391	40.707	37.931	35.263	32.509	243.679	-
Bono A	Intereses	-	-	-	-	-	-	-
Bono B	Amortización	1.571	1.474	1.373	1.276	1.177	8.821	-
Bono B	Intereses	-	-	-	-	-	-	-
Bono C	Amortización	982	921	858	798	735	5.513	-
Bono C	Intereses	-	-	-	-	-	-	-
Bono D	Amortización	3.141	2.947	2.746	2.553	2.354	17.642	-
Bono D	Intereses	126	113	102	90	80	174	-
Bono E	Amortización	158	-	-	-	-	25.350	-
Bono E	Intereses	750	748	753	746	748	2.065	-
		50.119	46.910	43.763	40.726	37.603	303.244	-



CLASE 8.ª



008972515

9.1.6 Hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de flujos de la tabla 9.1.5:

Para la obtención de los flujos de la tabla anterior se han utilizado las siguientes hipótesis:

Hipótesis	2022	2021
Tasa de amortización anticipada	4,440%	3,540%
Call (opción de amortización anticipada)	10,00%	10,00%
Tasa de fallidos	0,193%	0,208%
Tasa de recuperación	80%	80%

9.2 Deudas con entidades de crédito

9.2.1 Deudas con Entidades de Crédito:

Al 31 de diciembre de 2022 y a 31 de diciembre de 2021 no existen Deudas con Entidades de Crédito.

Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales

La Sociedad Gestora celebró, en representación y por cuenta del Fondo, con el Cedente un contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil por un importe de 500 miles de euros. El importe del préstamo se destinó al pago de los gastos iniciales correspondientes a la constitución del Fondo.

La descripción completa del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales se encuentra en el apartado 3.4.3.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

A 31 de diciembre de 2022 y a 31 de diciembre de 2021, el Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales se encontraba totalmente amortizado.

Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Período

La Sociedad Gestora celebró, en representación y por cuenta del Fondo, con el Cedente un contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil por un importe de 11.500 miles de euros. El importe del préstamo se destinó a cubrir el desfase entre los intereses devengados y los cobrados de los Préstamos Hipotecarios.

La descripción completa del Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Período se encuentra en el apartado 3.4.3.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

Al 31 de diciembre de 2022 y a 31 de diciembre de 2021, el Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Período se encontraba totalmente amortizado.



008972516

CLASE 8.ª

10. AJUSTES POR PERIODIFICACIONES DE PASIVO Y REPERCUSIÓN DE PÉRDIDAS

10.1 Ajustes por periodificación de pasivo

Los ajustes por Periodificación a 31 diciembre de 2022 y a 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

	Miles de euros	
	2022	2021
Comisiones		
Comisión de Sociedad Gestora	2	2
Comisión de administración	2	2
Comisión agente de pagos	1	1
Comisión variable	13.768	17.651
Otras comisiones	5	5
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	(1.018)	-
	<u>12.760</u>	<u>17.661</u>

La Sociedad Gestora recibirá de acuerdo al Orden de Prelación de Pagos en cada Fecha de Pago, una comisión periódica que se devengará diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción y que se liquidará y pagará por períodos vencidos en cada Fecha de Pago. Asimismo, el agente financiero recibe una comisión por sus servicios de agencia financiera que se define en el contrato de agencia financiera.

10.1.1 Movimiento de los ajustes por periodificación de pasivo

El movimiento de los ajustes de periodificación de pasivo a cierre de los ejercicios 2022 y 2021 ha sido el siguiente:

	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión variable	Otros
Saldos a 31 de diciembre de 2021	2	2	1	17.651	5
Importes devengados durante el ejercicio 2022	76	23	12	266	47
Repercusión a pérdidas	-	-	-	(1.018)	-
Pagos realizados por Fecha de Pago:					
22/03/2022	(19)	(6)	(3)	(1.139)	(19)
22/06/2022	(19)	(6)	(3)	(2.050)	(10)
22/09/2022	(19)	(6)	(3)	(758)	(16)
22/12/2022	(19)	(5)	(3)	(201)	(2)
Redondeo					
Saldos a 31 de diciembre de 2022	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>1</u>	<u>12.750</u>	<u>5</u>



008972517

CLASE 8.^a

	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión variable	Otros
Saldos a 31 de diciembre de 2020	2	2	1	22.232	5
Importes devengados durante el ejercicio 2021	80	26	12	725	47
Pagos realizados por Fecha de Pago:					
22/03/2021	(20)	(7)	(3)	(953)	(19)
22/06/2021	(20)	(7)	(3)	(1.592)	(10)
22/09/2021	(20)	(6)	(3)	(1.395)	(16)
22/12/2021	(20)	(6)	(3)	(1.366)	(2)
Redondeo					
Saldos a 31 de diciembre de 2021	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>1</u>	<u>17.651</u>	<u>5</u>

11. LIQUIDACIONES INTERMEDIAS

El resumen de las liquidaciones de cobros y pagos habidas a lo largo del ejercicio 2022 se presenta a continuación:

<i>Liquidación de cobros y pagos del período</i>	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
	Real	Real
Activos Titulizados clasificados en el Activo		
Cobros por amortizaciones ordinarias	34.551	37.157
Cobros por amortizaciones anticipadas	20.831	18.275
Cobros por intereses ordinarios	2.186	1.906
Cobros por intereses previamente impagados	178	184
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	11.493	7.380
Otros cobros en efectivo	-	-
Serie emitidas clasificadas en el Pasivo		
Pagos por amortización ordinaria (serie A)	(51.066)	(51.534)
Pagos por intereses ordinarios (serie A)	(1.530)	-
Pagos por amortización ordinaria (serie B)	(1.849)	(1.866)
Pagos por intereses ordinarios (serie B)	(63)	-
Pagos por amortización ordinaria (serie C)	(1.155)	(1.166)
Pagos por intereses ordinarios (serie C)	(44)	-
Pagos por amortización ordinaria (serie D)	(3.697)	(3.731)
Pagos por intereses ordinarios (serie D)	(287)	(156)
Pagos por amortización ordinaria (serie E)	(158)	(3.032)
Pagos por intereses ordinarios (serie E)	(891)	(820)
Otros pagos del período	-	-



008972518

CLASE 8.^a

<i>Liquidación de cobros y pagos del período</i>	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
	Real	Real
<u>Préstamo subordinado GI</u>		
Pagos por amortización	-	-
Pagos por intereses	-	-
<u>Préstamo subordinado Intereses Primer Período</u>		
Pagos por amortización	-	-
Pagos por intereses	-	-
<u>Otros</u>		
Otros pagos en el período	-	-

A continuación se incluye el detalle de las liquidaciones intermedias de pagos durante los ejercicios 2022 y 2021:

<i>Liquidación de pagos del período (2022)</i>	Marzo 2022	Junio 2022	Septiembre 2022	Diciembre 2022
<u>Serías emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie)</u>				
Pagos por amortización ordinaria (serie A)	(13.157)	(11.788)	(12.127)	(13.994)
Pagos por amortización ordinaria (serie B)	(476)	(427)	(439)	(507)
Pagos por amortización ordinaria (serie C)	(298)	(267)	(274)	(316)
Pagos por amortización ordinaria (serie D)	(953)	(853)	(878)	(1.013)
Pagos por amortización ordinaria (serie E)	(158)	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios (serie A)	-	-	(127)	(1.403)
Pagos por intereses ordinarios (serie B)	-	-	(8)	(55)
Pagos por intereses ordinarios (serie C)	-	-	(8)	(36)
Pagos por intereses ordinarios (serie D)	(32)	(40)	(62)	(153)
Pagos por intereses ordinarios (serie E)	(186)	(195)	(215)	(295)
Pagos por amortización ordinaria (Prést. Sub. GI)	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Prést. Sub. GI)	-	-	-	-
Pagos por amortización ordinaria (Prést. Sub. Int. Primer Período)	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Prést. Sub. Int. Primer Período)	-	-	-	-



CLASE B.ª



008972519

<i>Liquidación de pagos del período (2021)</i>	Marzo 2021	Junio 2021	Septiembre 2021	Diciembre 2021
Series emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie)				
Pagos por amortización ordinaria (serie A)	(13.126)	(13.955)	(12.462)	(11.991)
Pagos por amortización ordinaria (serie B)	(475)	(505)	(451)	(435)
Pagos por amortización ordinaria (serie C)	(297)	(316)	(282)	(271)
Pagos por amortización ordinaria (serie D)	(950)	(1.010)	(902)	(869)
Pagos por amortización ordinaria (serie E)	(772)	(821)	(733)	(706)
Pagos por intereses ordinarios (serie A)	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios (serie B)	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios (serie C)	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios (serie D)	(41)	(40)	(39)	(36)
Pagos por intereses ordinarios (serie E)	(211)	(210)	(204)	(195)
Pagos por amortización ordinaria (Prést. Sub. GI)	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Prést. Sub. GI)	-	-	-	-
Pagos por amortización ordinaria (Prést. Sub. Int. Primer Período)	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Prést. Sub. Int. Primer Período)	-	-	-	-

Atendiendo a la dificultad práctica en la elaboración de la información contractual y en consecuencia, de la adecuada comparativa entre los datos reales y los contractuales según folleto o escritura de constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y el actual presentada a continuación:

	2022	2021	Momento inicial
Tipo de interés medio de la cartera	1,33%	0,30%	5,10%
Tasa de amortización anticipada	4,65%	3,63%	10,00%
Tasa de fallidos	0,193%	0,18%	0,40%
Tasa de recuperación de fallidos	80%	80%	80%
Tasa de morosidad	0,25%	0,20%	1,53%
Ratio Saldo/Valor Tasación	37,49%	39,63%	65,62%
Vida media de los activos (meses)	182	192	329
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del fondo	24/12/2029	06/24/2030	22/03/2024

Nota: La CNMV recomienda que se recoja como Tasa de Amortización Anticipada en el momento inicial la primera de las Tasas de Amortización Anticipada recogidas en el Folleto. No obstante lo anterior, la Sociedad Gestora considera razonable que la tasa de amortización que debe incluirse es la tasa central de las estimaciones del Folleto, esto es 10,00%.



CLASE 8.ª



008972520

El Fondo no ha presentado impagos en ninguna de las series de Bonos durante los ejercicios 2022 y 2021. Asimismo, el Fondo no ha dispuesto de mejoras crediticias para hacer frente al pago de las series durante los ejercicios 2022 y 2021.

12. SITUACIÓN FISCAL

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, modificada por el Real Decreto Ley 3/2016, de 2 de diciembre, por el que se adoptan medidas en el ámbito tributario dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y otras medidas urgentes en materia social, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 25%.

Asimismo, de acuerdo con lo previsto en la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria, se establece que en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, se aplicarán los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia del cliente.

De acuerdo con la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. A 31 de diciembre de 2022 el Fondo tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos desde los últimos cuatro años. Los Administradores de la Sociedad Gestora no esperan que, en caso de inspección del Fondo, surjan pasivos adicionales de importancia.

El resultado económico del período es nulo y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo.

Las características propias del régimen fiscal del Fondo son las descritas en el apartado 4.5.1 del Folleto de Emisión.



CLASE 8.ª



008972521

13. OTRA INFORMACIÓN

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

Los instrumentos financieros han sido valorados a 31 de diciembre de 2022 y a 31 de diciembre de 2021, en base a los criterios recogidos en la nota 3 de estas cuentas anuales, los cuales no difieren de forma significativa del valor razonable de dichos instrumentos.

Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2022 y del 2021 ascendieron a 4 miles de euros en ambos ejercicios.

A 31 de diciembre de 2022 y a 31 de diciembre de 2021 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un plazo superior al plazo legal de pago.

14. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2022 y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.



CLASE 8.^a



008972522

ANEXO I



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM CAJAMAR 6

S.05.1

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 6

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2022				Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Hipótesis iniciales folleto/escritura															
	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada												
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	1,73	0401	0	0421	0	0441	4,65	1381	3,18	1401	0	1421	0	1441	3,63	2381	1,53	2401	0	2421	0	2441	12
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

CLASE 8.ª



008972523



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM CAJAMAR 6

S.05.1

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 6

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe Impagado								Principal pendiente no vencido		Otros Importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses Interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	315	0467	97	0474	13	0481	0	0488	110	0495	20.501	0502	0509	20.612	
De 1 a 3 meses	0461	88	0468	82	0475	13	0482	0	0489	95	0496	6.520	0503	0510	6.615	
De 3 a 6 meses	0462	2	0469	4	0476	0	0483	1	0490	4	0497	159	0504	0511	163	
De 6 a 9 meses	0463	7	0470	26	0477	0	0484	3	0491	29	0498	497	0505	0512	527	
De 9 a 12 meses	0464	7	0471	34	0478	0	0485	6	0492	40	0499	586	0506	0513	626	
Más de 12 meses	0465	70	0472	5.329	0479	0	0486	290	0493	5.619	0500	894	0507	0514	6.513	
Total	0466	489	0473	5.572	0480	26	0487	299	0494	5.898	0501	29.159	0508	0	35.057	

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe Impagado								Principal pendiente no vencido		Otros Importes	Deuda Total	Valor garantía	Valor Garantía con Tasación > 2 años	% Deuda / v. Tasación				
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses Interrumpidos en contabilidad		Total												
Hasta 1 mes	0515	315	0522	97	0529	13	0536	0	0543	110	0550	20.501	0557	0564	20.612	0571	62.717	0578	62.717	0584	32,86
De 1 a 3 meses	0516	88	0523	82	0530	13	0537	0	0544	95	0551	6.520	0558	0565	6.615	0572	19.042	0579	19.042	0585	34,74
De 3 a 6 meses	0517	2	0524	4	0531	0	0538	1	0545	4	0552	159	0559	0566	163	0573	332	0580	332	0586	49,15
De 6 a 9 meses	0518	7	0525	26	0532	0	0539	3	0546	29	0553	497	0560	0567	527	0574	1.308	0581	1.308	0587	40,26
De 9 a 12 meses	0519	7	0526	34	0533	0	0540	6	0547	40	0554	586	0561	0568	626	0575	1.640	0582	1.640	0588	38,20
Más de 12 meses	0520	70	0527	5.329	0534	0	0541	290	0548	5.619	0555	894	0562	0569	6.513	0576	12.157	0583	12.157	0589	53,58
Total	0521	489	0528	5.572	0535	26	0542	299	0549	5.898	0556	29.159	0563	0	0570	35.057	0577	97.196		0590	36,07

CLASE 8.ª



008972524



008972525

CLASE 8.^a

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM CAJAMAR 6

S.05.1
Denominación Fondo: IM CAJAMAR 6
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2022
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 05/02/2008	
Inferior a 1 año	0600	549	1600	1.076	2600	41
Entre 1 y 2 años	0601	818	1601	701	2601	261
Entre 2 y 3 años	0602	1.671	1602	1.238	2602	472
Entre 3 y 4 años	0603	6.189	1603	2.596	2603	960
Entre 4 y 5 años	0604	7.303	1604	8.370	2604	830
Entre 5 y 10 años	0605	50.188	1605	47.524	2605	27.752
Superior a 10 años	0606	368.547	1606	440.635	2606	1.918.983
Total	0607	435.264	1607	502.140	2607	1.949.300
Vida residual media ponderada (años)	0608	15,16	1608	15,96	2608	27,44

Antigüedad	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 05/02/2008	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	16,05	1609	15,06	2609	1,30



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM CAJAMAR 6

S.05.1

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 6

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2022				Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Situación Inicial 05/02/2008			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	4.408	0630	228.339	1620	4.390	1630	225.532	2620	2.766	2630	182.842
40% - 60%	0621	2.104	0631	199.725	1621	2.630	1631	257.445	2621	3.537	2631	413.187
60% - 80%	0622	63	0632	6.858	1622	148	1632	18.325	2622	8.334	2632	1.221.196
80% - 100%	0623	2	0633	341	1623	6	1633	837	2623	833	2633	131.883
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	1	2634	192
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	6.577	0638	435.264	1628	7.174	1638	502.140	2628	15.471	2638	1.949.300
Medida ponderada (%)	0639	37,78	0649		1639	40,25	1649		2639	65,62	2649	

CLASE 8.ª



008972526



008972527

CLASE 8.^a



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM CAJAMAR 6

S.05.1
Denominación Fondo: IM CAJAMAR 6
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2022
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación Inicial 05/02/2008	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,34	1650	0,34	2650	5,10
Tipo de interés nominal máximo	0651	4,83	1651	4,20	2651	7,32
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0	1652	0	2652	2,75



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM CAJAMAR 6

S.05.1

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 6

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

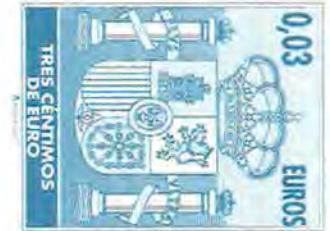
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2022				Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Situación Inicial 05/02/2008			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	2.806	0683	167.287	1660	3.094	1683	193.896	2660	6.825	2683	787.506
Aragón	0661	3	0684	144	1661	4	1684	220	2661	9	2684	1.419
Asturias	0662	0	0685	0	1662	1	1685	29	2662	1	2685	152
Baleares	0663	2	0686	164	1663	3	1686	242	2663	8	2686	812
Canarias	0664	3	0687	254	1664	3	1687	279	2664	4	2687	627
Cantabria	0665	0	0688	0	1665	0	1688	0	2665	0	2688	0
Castilla-León	0666	16	0689	877	1666	18	1689	987	2666	42	2689	4.945
Castilla La Mancha	0667	20	0690	1.480	1667	20	1690	1.665	2667	50	2690	7.326
Cataluña	0668	782	0691	75.043	1668	848	1691	86.958	2668	1.757	2691	307.335
Ceuta	0669	20	0692	1.089	1669	20	1692	1.211	2669	33	2692	4.425
Extremadura	0670	0	0693	0	1670	1	1693	117	2670	4	2693	718
Galicia	0671	0	0694	0	1671	0	1694	0	2671	1	2694	73
Madrid	0672	318	0695	24.703	1672	355	1695	29.004	2672	840	2695	127.376
Melilla	0673	16	0696	922	1673	16	1696	1.007	2673	41	2696	4.545
Murcia	0674	2.277	0697	140.962	1674	2.449	1697	160.774	2674	5.125	2697	600.015
Navarra	0675	1	0698	92	1675	2	1698	115	2675	5	2698	698
La Rioja	0676	0	0699	0	1676	0	1699	0	2676	0	2699	0
Comunidad Valenciana	0677	308	0700	21.960	1677	335	1700	25.306	2677	713	2700	99.597
País Vasco	0678	5	0701	288	1678	5	1701	330	2678	13	2701	1.731
Total España	0679	6.577	0702	435.264	1679	7.174	1702	502.140	2679	15.471	2702	1.949.300
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	6.577	0705	435.264	1682	7.174	1705	502.140	2682	15.471	2705	1.949.300

CLASE 8.ª



008972528



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM CAJAMAR 6

S.05.1

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 6

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2022				Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Situación inicial 05/02/2008			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,74			1710	0,69			2710	0,46		
Sector	0711	0	0712	-	1711	0	1712	-	2711	0	2712	-

CLASE 8.ª



008972529



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM CAJAMAR 6

S.05.2

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 6

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2022

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2022			Situación cierre anual anterior 31/12/2021			Situación Inicial 05/02/2008					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0347559009	A	18.362	20.826	382.413	18.362	23.607	433.480	18.362	100.000	1.836.200			
ES0347559017	B	312	44.369	13.843	312	50.294	15.692	312	100.000	31.200			
ES0347559025	C	195	44.369	8.652	195	50.294	9.807	195	100.000	19.500			
ES0347559033	D	624	44.369	27.686	624	50.294	31.383	624	100.000	62.400			
ES0347559041	E	507	50.000	25.350	507	50.312	25.508	507	100.000	50.700			
Total		0723	20.000	0724	457.944	1723	20.000	1724	515.870	2723	20.000	2724	2.000.000

CLASE 8.ª



008972530



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM CAJAMAR 6

S.05.2

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 6

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2022

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses							Principal pendiente			Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses Impagados	Serie devenga Intereses en el período	Principal no vencido		Principal Impagado	0738	0739			
						0730	0731			0732	0733				0734	0735	0736
ES0347559009	A	NS	Euribor a 3 Meses	0,30	2,38	228	0	SI	382.413	0	382.641	0	382.641				
ES0347559017	B	S	Euribor a 3 Meses	0,40	2,48	9	0	SI	13.843	0	13.852	0	13.852				
ES0347559025	C	S	Euribor a 3 Meses	0,50	2,58	6	0	SI	8.652	0	8.657	0	8.657				
ES0347559033	D	S	Euribor a 3 Meses	1	3,08	21	0	SI	27.686	0	27.707	0	27.707				
ES0347559041	E	S	Euribor a 3 Meses	3,50	5,58	21	0	SI	25.350	0	25.371	0	25.371				
Total						0740	284	0741	0	0743	457.944	0744	0	0745	458.228	0746	

	Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Situación inicial 05/02/2008			
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	2,61	0748	0,17	0749	4,74

CLASE 8.ª



008972531



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM CAJAMAR 6

S.05.2

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 6

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2022

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

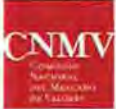
CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2022				Situación periodo comparativo anterior 31/12/2021											
Serie	Denominación serie	Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
		Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados								
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0347559009	A	13.993	1.453.787	1.403	182.956	11.991	1.402.720	0	181.426								
ES0347559017	B	507	17.357	54	4.010	434	15.508	0	3.948								
ES0347559025	C	317	10.848	36	2.741	271	9.693	0	2.697								
ES0347559033	D	1.013	34.714	152	12.793	868	31.017	37	12.506								
ES0347559041	E	0	25.350	295	27.006	706	25.192	196	26.115								
Total		0754	15.829	0755	1.542.056	0756	1.941	0757	229.506	1754	14.270	1755	1.484.130	1756	233	1757	226.691

CLASE 8.ª



008972532



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM CAJAMAR 6

S.05.2

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 6

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2022

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Situación inicial 05/02/2008
				0760	0761	0762
ES0347559009	A	08/04/2021	DBRS	AAA (sf)	AAA (sf)	-
ES0347559009	A	23/01/2017	FCH	A+ (sf)	A+ (sf)	AAA
ES0347559009	A	29/07/2021	MDY	Aa1 (sf)	Aa1 (sf)	Aaa
ES0347559017	B	16/01/2018	FCH	A+ (sf)	A+ (sf)	AA
ES0347559017	B	29/07/2021	MDY	A1 (sf)	A1 (sf)	Aa2
ES0347559025	C	11/08/2021	FCH	A+ (sf)	A+ (sf)	A
ES0347559025	C	29/07/2021	MDY	Baa1 (sf)	Baa1 (sf)	A1
ES0347559033	D	06/07/2022	FCH	BBB (sf)	BBB - (sf)	BBB-
ES0347559033	D	29/07/2021	MDY	Ba3 (sf)	Ba3 (sf)	Baa3
ES0347559041	E	06/02/2008	FCH	CC	CC	CC
ES0347559041	E	06/02/2008	MDY	C	C	C

CLASE 8.^a



008972533



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM CAJAMAR 6

S.05.2

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 6

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Período de la declaración: 31/12/2022

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 05/02/2008	
Inferior a 1 año	0765	0	1765	0	2765	0
Entre 1 y 2 años	0766	0	1766	0	2766	0
Entre 2 y 3 años	0767	0	1767	0	2767	0
Entre 3 y 4 años	0768	0	1768	0	2768	0
Entre 4 y 5 años	0769	0	1769	0	2769	0
Entre 5 y 10 años	0770	0	1770	0	2770	0
Superior a 10 años	0771	457.944	1771	515.870	2771	2.000.000
Total	0772	457.944	1772	515.870	2772	2.000.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	27,99	1773	28,99	2773	42,88

CLASE 8.ª



008972534



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM CAJAMAR 6

S.05.3

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 6

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejores creditadas del Fondo		Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 05/02/2008	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	25.350	1775	25.508	2775	50.700
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	25.350	1776	25.508	2776	50.700
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	5,54	1777	4,94	2777	2,54
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	IM CAJAMAR 6	1778	IM CAJAMAR 6	2778	IM CAJAMAR 6
1.4	Rating de la contrapartida	0779		1779	0	2779	
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780		1780	0	2780	
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781	0	2781	
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782	0	2782	
2.2	Denominación de la contrapartida	0783		1783	0	2783	
2.3	Rating de la contrapartida	0784		1784	0	2784	
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785	0	2785	
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786	0	2786	
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787	0	2787	
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788		1788	0	2788	
3.3	Rating del avalista	0789		1789	0	2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790		1790	0	2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	83,50	1792	84,03	2792	94
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793	0	2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794	0	2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795	0	2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796	0	2796	

CLASE 8.ª



008972535



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM CAJAMAR 6

S.05.3

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 6

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

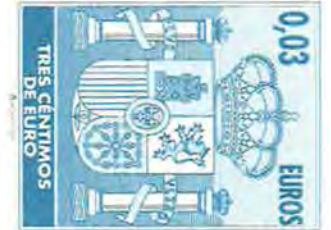
Fecha: 31/12/2022

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

	PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Noclonal	Tipo de interés anual	Noclonal	Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Situación inicial 05/02/2008	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
Total							0808	0809	0810	

CLASE 8.ª



008972536



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM CAJAMAR 6

S.05.3

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 6

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)			Valor en libros (miles de euros)			Otras características
	Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Situación Inicial 05/02/2008	Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Situación Inicial 05/02/2008	
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829	3829
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830	3830
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831	3831
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832	3832
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833	3833
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834	3834
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835	3835
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836	3836
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837	3837
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838	3838
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839	3839
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840	3840
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841	3841
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842	3842
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843	3843
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844	
Total	0827	1827	2827	0845	1845	2845	3845

CLASE 8.ª



008972537



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM CAJAMAR 6

S.05.5

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 6

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión			Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo	% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	InterMoney Titulización, S.G.F.T., S.A.	1862	12	2862	SNBONOS_FPA-SNBONO_E_FPA	3862	0,006	4862	40	5862	12	6862	Trimestral	7862	S	8862
Comisión administrador	0863	Cajamar Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito	1863	0	2863	SNPNF_FPA	3863	0,005	4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Banco Santander, S.A.	1864	4	2864		3864	0	4864		5864		6864	Trimestral	7864	N	8864
Otras	0865	Otras	1865	0	2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865

CLASE 8.ª



008972538



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM CAJAMAR 6

S.05.5

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 6

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	CAJAMAR
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Determinada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	Fecha cálculo	Fecha cálculo			Total
		31/10/2022	30/11/2022	31/12/2022	
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872				
Margen de intereses	0873	-366	-267	-305	-938
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	0	10	10	20
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0	0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	0	0	0	0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-13	-14	-10	-37
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	-379	-271	-305	-955
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879				0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880				0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	0	0	0	0
Repercusión de pérdidas (+) (-):[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	379	271	305	955
Comisión variable pagada	0883			201	201
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884				

CLASE 8.ª



008972539



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM CAJAMAR 6

S.05.5

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 6

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Determinada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886												
Cobros del periodo	0887												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888												
Pagos por derivados	0889												
Retención importe Fondo de Reserva	0890												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892												
Resto pagos/retenciones	0893												
Saldo disponible	0894												
Liquidación de comisión variable	0895												

CLASE 8.ª



008972540



008972541

CLASE 8.^a

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM CAJAMAR 6

	S.06
Denominación Fondo: IM CAJAMAR 6	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2022	

NOTAS EXPLICATIVAS

En la contabilidad del Fondo no se ha dado de baja del activo ningún Derecho de Crédito por fallido, sin perjuicio de la correspondiente corrección de su valor por deterioro según la Norma 13ª de la Circular 2/2016.

Tabla S.05_1D: Las hipótesis de morosidad, tasa de fallidos y recuperación de fallidos en el escenario inicial son las consideradas para la estimación de flujos de los bonos recogidas en el folleto de emisión. La cartera cedida en el momento inicial no tenía impago superior a 90 días.

Tabla S.05_2 cuadro A campo [0004], Hipótesis Utilizadas para el cálculo de la Vida Media de los Bonos:

HIPO. CENTRAL - CPR: 4,440 ,CALL: 10 ,Fallidos: 0,193 ,Recu. Fallidos: 80 ,Impago: 0,248

Tabla S.05_2 cuadro B campo [9980], tipo de interés aplicado en la última fecha de determinación.

Tabla S.05_5 cuadro C Distribución según el porcentaje del importe pendiente de amortizar de los préstamos sobre el valor de tasación de los inmuebles del que dispone la gestora. Solo se consideran préstamos con garantía hipotecaria.

Tabla S.05_5 cuadro D Principales índices de referencia:

EUR12: Rate published by the European Banking Federation for 1-year Euro deposit transactions.

MIB12: Madrid Interbank Offered Rate for 1-year deposit transactions.

EURH: Monthly EUR12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

MIBH: Monthly MIB12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHCE: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, Cajas de Ahorros and Mortgage Lending Companies, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHB: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHC: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Cajas de Ahorros, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.



CLASE 8.^a



008972542

INFORME DE GESTIÓN



CLASE 8.ª



008972543

IM CAJAMAR 6, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN EJERCICIO 2022

1. EL FONDO DE TITULIZACIÓN. ANTECEDENTES

IM CAJAMAR 6, Fondo de Titulización de Activos, en adelante el “Fondo”, se constituyó mediante escritura pública el 6 de febrero de 2008, por InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., ante el notario de Madrid D. Antonio Huerta Trólez, con el número de protocolo 228/2008, agrupando 15.471 Préstamos Hipotecarios por un importe total de 1.949.299.992,66, que corresponde al saldo vivo no vencido de cada uno de los Préstamos Hipotecarios. Dichos préstamos fueron concedidos por Cajamar, Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito.

InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., con domicilio social en Madrid, Calle Príncipe de Vergara 131 y con CIF A-83774885, está inscrita en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La verificación e inscripción en los registros oficiales, por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, del Informe de los Auditores de Cuentas, de los documentos acreditativos y del Folleto de Emisión tuvo lugar con fecha 5 de febrero de 2008.

Con fecha 6 de febrero de 2008, se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización por un importe nominal de 2.000.000.000 €, integrados por 18.362 Bonos de la Serie A, 312 Bonos de la Serie B, 195 Bonos de la Serie C, 624 Bonos de la Serie D y 507 Bonos de la Serie E. El valor nominal de cada Bono es de 100.000 €. En la Fecha de Desembolso del Fondo, los Bonos disponían de una calificación definitiva de AAA / Aaa para los Bonos A, AA / Aa2 para los Bonos B, A / A1 para los Bonos C, BBB- / Baa3 para los Bonos D y de CC / C para los Bonos E por parte de Fitch Ratings España, S.A. y Moody’s Investor Services España, S.A. respectivamente. La Fecha de Desembolso fue el 13 de febrero de 2008.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, integrado, en cuanto a su activo, por los Préstamos Hipotecarios, y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización emitidos y por los préstamos concedidos por Cajamar (“Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales”, y “Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Período”) en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo es nulo.



CLASE 8.^a



008972544

El Fondo IM CAJAMAR 6, está regulado conforme a (i) al Folleto de Emisión, (ii) la Escritura de Constitución del Fondo y (iii) las disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

Los Fondos de Titulización de Activos están sujetos al régimen general del Impuesto sobre Sociedades.

Los rendimientos obtenidos por los titulares de los Bonos, tanto por el concepto de intereses, como con motivo de transmisión, reembolso o amortización de los mismos tendrán la consideración de rendimientos de capital mobiliario y podrán estar sujetos a retención de acuerdo con las normas fiscales que les sean aplicables.

2. SITUACIÓN ACTUAL DEL FONDO

2.1. Principales datos del activo

A 31 de diciembre de 2022 la cartera titulizada agrupada en el activo del Fondo contaba con las siguientes características:

Tipo de Fondo: Préstamos Hipotecarios

	Inicial (2)	Total Cartera (1)	Cartera con impago + 90 días (1)	Cartera Fallida
Datos Generales				
Número de Préstamos	15.471	6.480	14	97
Número de Deudores	15.341	6.450	14	96
Saldo Pendiente	1.949.299.993	427.156.296	1.061.873	8.108.163
Saldo Pendiente No Vencido	1.949.299.993	426.931.791	1.010.071	2.760.210
Saldo Pendiente Medio	125.997	65.919	75.848	83.589
Mayor Préstamo	1.715.910	389.754	178.726	342.258
Antigüedad Media Ponderada (meses)	16	193	194	194
Vencimiento Medio Pond. (meses)	329	182	182	164
% sobre Saldo Pendiente		100%	0,25%	1,86%



CLASE 8.^a



008972545

	% sobre cartera Inicial (2)	% sobre Total Cartera (1)	% sobre Cartera con impago + 90 días (1)	% sobre Cartera Fallida
Concentración por deudor				
Mayor deudor	0,09%	0,11%	N.A.	N.A.
10 Mayor deudor	0,46%	0,74%	N.A.	N.A.
25 Mayor deudor	0,91%	1,57%	N.A.	N.A.
Tipo de Interés				
Variable	100%	100%	100%	100%
Tipo Interés Medio Pond. (%)	5,1%	1,33%	1,78%	1,71%
Margen Medio Pond. (%)	0,91%	0,77%	1,31%	1,11%
Distribución geográfica por deudor				
Andalucía	40,4%	38,39%	32,93%	40,7%
Murcia	30,78%	32,37%	32,46%	33,25%
Cataluña	15,77%	17,22%	7,56%	18,51%
Madrid	6,53%	5,69%	15,67%	4,83%
Otros	6,52%	6,33%	11,38%	2,72%
Distribución geográfica por garantía (3)				
Andalucía	41,89%	39,12%	48,6%	42,16%
Murcia	30,32%	31,54%	32,46%	34,56%
Cataluña	15,44%	17,07%	7,56%	17,94%
Cdad Valenciana	5,83%	6,05%	11,38%	3,39%
Otros	6,53%	6,22%	0%	1,94%
LTV (3)				
LTV	65,62%	37,49%	39,66%	53,09%
Tipo de Garantía				
Hipotecarias	100%	100%	100%	100%

(1) excluidos fallidos

(2) Situación de los préstamos en la Fecha de Constitución

(3) Sólo para Garantías Hipotecarias

2.2. Principales datos del pasivo

A 31 de diciembre de 2022 las características principales de los Bonos emitidos por el Fondo de Titulización eran las siguientes:

Bonos de titulización	Saldo inicial (fecha de emisión)	Saldo actual	Cupón vigente	Diferencial	Tipo de referencia	Fecha próxima revisión	Frecuencia de revisión
Bono A	1.836.200.000,00	382.413.438,70	2,381%	0,300%	2,081%	20/03/2023	Trimestral
Bono B	31.200.000,00	13.843.018,80	2,481%	0,400%	2,081%	20/03/2023	Trimestral
Bono C	19.500.000,00	8.651.886,75	2,581%	0,500%	2,081%	20/03/2023	Trimestral
Bono D	62.400.000,00	27.686.037,60	3,081%	1,000%	2,081%	20/03/2023	Trimestral
Bono E	50.700.000,00	25.350.010,14	5,581%	3,500%	2,081%	20/03/2023	Trimestral
Total	2.000.000.000,00	457.944.391,99					



CLASE 8.^a



008972546

La calificación de los Bonos emitidos por el Fondo otorgada por las Agencias de Calificación es la siguiente:

Bonos de titulización	Calificación inicial (Moody's/Fitch/DBRS)	Calificación a 31/12/2022 (Moody's/Fitch/DBRS)	Calificación actual (Moody's/Fitch/DBRS)
SERIE A	Aaa/AAA/-	Aa1 (sf)/A+ (sf)/AAA (sf)	Aa1 (sf)/A+ (sf)/AAA (sf)
SERIE B	Aa2/AA/-	A1 (sf)/A+ (sf)/-	A1 (sf)/A+ (sf)/-
SERIE C	A1/A/-	Baa1 (sf)/A+ (sf)/-	Baa1 (sf)/A+ (sf)/-
SERIE D	Baa3/BBB/-	Ba3 (sf)/BBB (sf)/-	Ba3 (sf)/BBB (sf)/-
SERIE E	C/CC/-	C/CC/-	C/CC/-

3. PRINCIPALES RIESGOS E INCERTIDUMBRES

3.1. Riesgos vinculados a la cartera de activos

Los riesgos vinculados a la cartera de activos son:

- La morosidad y los fallidos (ver apartado 2.1).
- Los derivados de la concentración: por deudor y por distribución geográfica (ver apartado 2.1).
- Los relacionados con las garantías de los préstamos: porcentaje de préstamos con garantía hipotecaria y ratio LTV (ver apartado 2.1).

3.2. Riesgos vinculados a los tipos de interés

El Fondo de Titulización contrató en la Fecha de Constitución una permuta de interés (Swap) que cubría el riesgo de tipos de interés del Fondo.

A través del citado swap, el Fondo se intercambia con la contrapartida el tipo de interés de referencia de los bonos, que recibía, por una media de los tipos de referencia de los préstamos hipotecarios calculado conforme a lo establecido en el apartado 3.4.7.2. del Módulo Adicional del Folleto.

El Nominal del swap era el saldo nominal pendiente no vencido de los préstamos hipotecarios no fallidos.



CLASE 8.ª



008972547

Con fecha 12 de noviembre de 2013 Cajas Rurales Unidas, Sociedad Cooperativa de Crédito solicitó a la Sociedad Gestora que procediese a la liquidación anticipada del Contrato de Permuta Financiera de Intereses. Con fecha 22 de noviembre de 2013, las partes dejaron constancia de la resolución del Contrato de Permuta Financiera de Intereses con efectos el 31 de octubre de 2013 y suscribieron el Documento de Cancelación del Contrato de Permuta Financiera de Intereses.

3.3. Riesgo de contrapartida

La siguiente tabla muestra las entidades que prestan algún servicio financiero al Fondo y la calificación crediticia que tienen a fecha 19 de enero de 2023.

Operación	Contrapartida Actual	Calificación a corto plazo Moody's/ S&P/Fitch/DBRS / Scope	Calificación a largo plazo Moody's/ S&P/Fitch/DBRS/Scope	Limites calificación
Cuenta Tesorería (Contrato Novación Agencia Financiera con Santander)	Banco Santander, S.A.	P-1/A-1 / F-2/ R-1 (middle)/ S-1 +	A2 /A+/A-/ A(high)/AA-	Calificación a corto plazo de P-2/(-)/F-2/(-) Calificación a largo plazo de (-)/(-) /BBB+/BBB(low)**
Agente Financiero (Contrato Novación Agencia Financiera con Santander)	Banco Santander S.A	P-1/A-1 / F-2/ R-1 (middle)/ S-1 +	A2 /A+/A-/ A(high)/AA-	Calificación a corto plazo de P-2/(-)/F-2/(-) Calificación a largo plazo de (-)/(-) /BBB+/BBB(low)**
Administrador de los préstamos (3.7.2.4 del Módulo Adicional del Folleto de emisión)	Cajas Rurales Unidas	-/B/-/R-3/ -	-/BB/-/BB(high)/-	Calificación a corto plazo de F-2

3.4. Otros riesgos

No se han identificado otros riesgos potenciales que pudieran alterar el funcionamiento del Fondo.



008972548



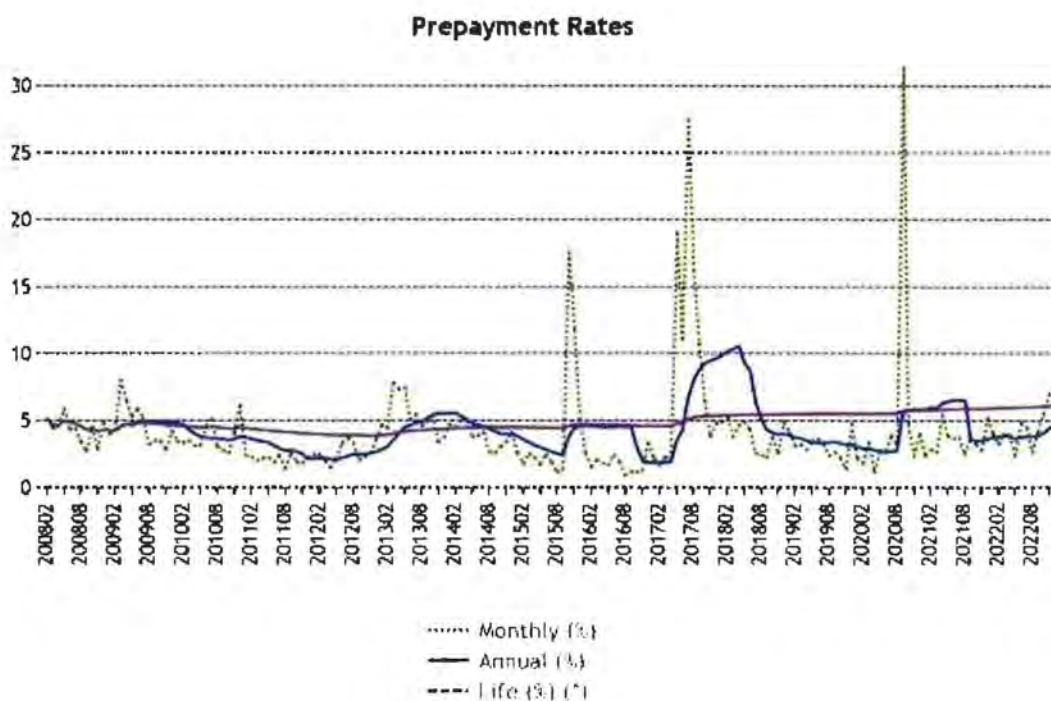
CLASE 8.^a

4. EVOLUCIÓN DEL FONDO EN EL EJERCICIO 2022

4.1. Amortización anticipada

La tasa de amortización anticipada del Fondo durante el ejercicio 2022 fue del 4,65 %.

El siguiente gráfico muestra la evolución de la amortización anticipada desde el inicio de la operación:





CLASE 8.ª

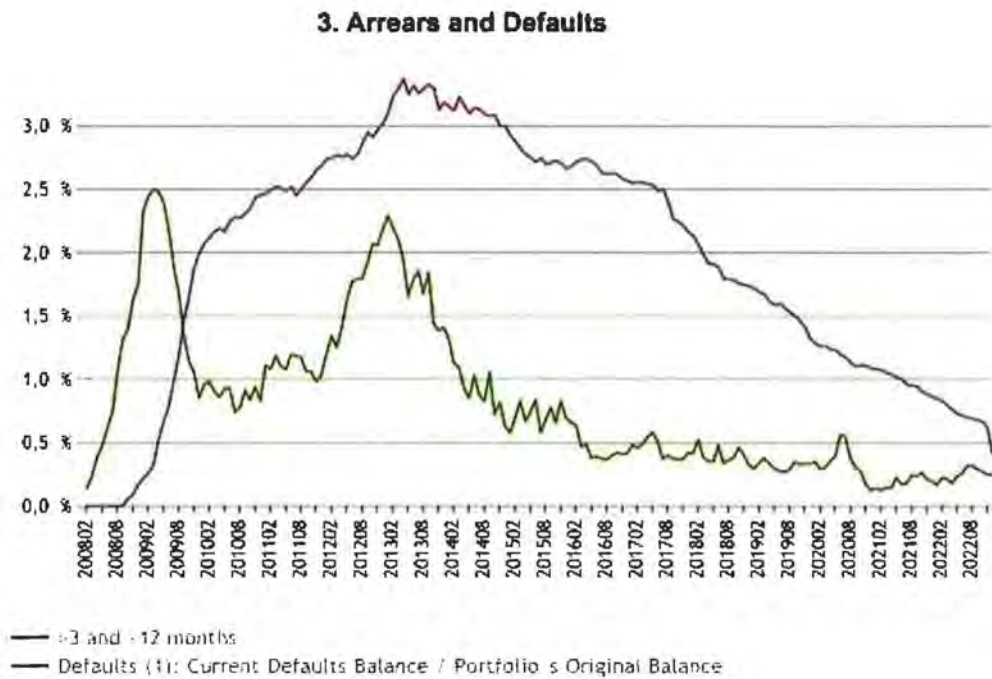


008972549

4.2. Morosidad y Fallidos

Las tasas de morosidad y fallidos al cierre del ejercicio 2022 se recogen en apartado 2.1.

El siguiente gráfico muestra la evolución de la morosidad y los fallidos desde el inicio de la operación:



4.3. Rentabilidad de los activos

El tipo de interés medio de la cartera al cierre del ejercicio 2022 se recoge en el cuadro del apartado 2.1.



CLASE 8.ª



008972550

4.4. Bonos de titulización: pagos realizados, importes pendientes y tipos de interés vigentes.

La siguiente tabla muestra los datos de los pagos de principal e intereses realizados en el ejercicio por el Fondo a las distintas Series de Bonos que componen la Emisión:

Bonos de titulización	Saldo 31/12/21	Saldo 31/12/22	Amortización durante 2022	% Amortización	Intereses Pagados en 2022	Cupón Vigente a 31/12/22
BONO A	433.479.996,90	382.413.438,70	51.066.558,20	11,78%	1.530.289,08	2,381%
BONO B	15.691.581,36	13.843.018,80	1.848.562,56	11,78%	62.799,36	2,481%
BONO C	9.807.238,35	8.651.886,75	1.155.351,60	11,78%	44.192,85	2,581%
BONO D	31.383.162,72	27.686.037,60	3.697.125,12	11,78%	286.690,56	3,081%
BONO E	25.507.991,34	25.350.010,14	157.981,20	0,62%	890.864,91	5,581%
Total	515.869.970,67	457.944.391,99	57.925.578,68			

4.5. Otros importes pendientes de pago del Fondo

Los préstamos subordinados contratados en la Fecha de Constitución del Fondo se encuentran totalmente amortizados y no hay ningún importe pendiente de pago a 31 de diciembre de 2022.

4.6. Acciones realizadas por las Agencias de Calificación durante el ejercicio

Con fecha 6 de julio de 2022, Fitch Ratings ha revisado al alza la calificación crediticia de los Bonos de la Serie D emitidos por el Fondo pasando de “BBB- (sf)” a BBB (sf)”

5. GENERACIÓN DE FLUJOS DE CAJA EN 2022.

Los flujos financieros (principal e intereses) generados por la cartera de activos durante el ejercicio 2022 han ascendido a 69,2 millones de euros, siendo 66,8 millones en concepto de devolución de principal de los préstamos y 2,4 millones en concepto de intereses. La aplicación de estos flujos junto con el resto de Recursos Disponibles del Fondo (tal y como se definen en el apartado 3.4.6.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión) se ha realizado siguiendo las condiciones establecidas en el Folleto de Emisión (Aplicación de Fondos, apartado 3.4.6.3 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)



CLASE 8.ª



008972551

6. RIESGOS Y MECANISMOS DE COBERTURA: MEJORAS DE CRÉDITO Y TRIGGERS

6.1. Principales riesgos de la cartera

Tal y como se ha detallado en el apartado 3 anterior los principales riesgos de la cartera son el de morosidad y los derivados de la concentración geográfica y por deudor de la cartera.

6.2. Permuta de intereses: el Swap

Tal y como se ha detallado en el apartado 3.2 anterior, el Fondo de Titulización contaba con una operación de permuta de intereses (swap) hasta octubre de 2013.

6.3. Evolución de las mejoras de crédito durante el ejercicio. Situación a cierre comparada con situación inicial

Como principales mejoras de crédito, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que en la Fecha de Constitución ascendía a 50.700.000 euros, y con la estructura de subordinación de las diferentes series de bonos.

En lo que respecta al Fondo de Reserva, a 31 de diciembre de 2022 alcanzó el nivel de 25.350.000,00 euros.

La siguiente tabla recoge los niveles de mejora de crédito de cada una de las series a cierre de 2022 comparada con la mejora de inicial (en la fecha de constitución):

Bonos	Situación Inicial	%	Subordinación Inicial	Saldo Actual	%	Subordinación Actual
BONO A	1.836.200.000,00	94,20%	8,40%	396.406.017,18	88,40%	17,25%
BONO B	31.200.000,00	1,60%	6,80%	14.349.541,44	3,20%	14,05%
BONO C	19.500.000,00	1,00%	5,80%	8.968.463,40	2,00%	12,05%
BONO D	62.400.000,00	3,20%	2,60%	28.699.082,88	6,40%	5,65%
BONO E	50.700.000,00	2,60%		25.350.010,14	5,65%	
Fondo de Reserva	50.700.000,00	2,60%		25.350.000,00	5,65%	
Total emisión	2.000.000.000,00			473.773.115,04		



CLASE 8.ª



008972552

6.4. Triggers del Fondo.

Amortización de los bonos

Durante el ejercicio 2022, las diferentes series de bonos han mantenido el criterio de amortización prorata ya que sí se han cumplido las condiciones necesarias para la amortización a prorata entre las diferentes series.

El modelo de amortización a prorata es el establecido en el Fondo como modelo general tal y como se detallan en el apartado 4.9.6 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

Posposición de intereses

No se han producido las circunstancias que requieren la posposición de intereses de las series subordinadas.

Las condiciones de posposición de intereses de las series subordinadas se establecen en el apartado 3.4.6.4 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

Otros triggers del Fondo

No se ha producido ninguna situación que haya provocado actuación adicional por parte de la Sociedad Gestora.

7. PERSPECTIVAS DEL FONDO

7.1. Flujos de los bonos: hipótesis y cuadros de bonos

La siguiente tabla recoge la estimación de los flujos financieros que generarán los bonos bajo las siguientes hipótesis:

- Amortización anticipada: 4,44 %.
- Call: 10%.
- Tipos de interés constantes: se supone que los préstamos revisan a un tipo de interés constante igual al último Euribor publicado más su correspondiente diferencial.



008972553

CLASE 8.ª

- Tasa de fallidos constante: 0,193% (Supuesto según folleto al no existir fallidos).
- Recuperaciones del 80% a los 24 meses.

BONO A						
	Fecha	Saldo	Principal pagado	Interes teorico	Interes pagado	Interes debido
1	22/12/2022	382.413.438,70	13.992.578,48	1.402.856,80	1.402.856,80	0,00
2	22/03/2023	371.766.967,48	10.646.471,22	2.276.337,14	2.276.337,14	0,00
3	22/06/2023	360.498.942,56	11.268.024,92	2.262.198,40	2.262.198,40	0,00
4	22/09/2023	349.766.169,94	10.732.772,62	2.193.524,52	2.193.524,52	0,00
5	22/12/2023	343.235.724,64	6.530.445,30	2.105.203,30	2.105.203,30	0,00
6	22/03/2024	334.272.497,96	8.963.226,68	2.065.725,00	2.065.725,00	0,00
7	24/06/2024	325.507.397,26	8.765.100,70	2.078.211,16	2.078.211,16	0,00
8	23/09/2024	316.790.772,24	8.716.625,02	1.959.041,78	1.959.041,78	0,00
9	23/12/2024	308.303.855,84	8.486.916,40	1.906.710,08	1.906.710,08	0,00
10	24/03/2025	299.903.424,46	8.400.431,38	1.855.480,10	1.855.480,10	0,00
11	23/06/2025	291.684.776,88	8.218.647,58	1.804.984,60	1.804.984,60	0,00
12	22/09/2025	283.524.520,46	8.160.256,42	1.755.590,82	1.755.590,82	0,00
13	22/12/2025	275.590.667,50	7.933.852,96	1.706.380,66	1.706.380,66	0,00
14	23/03/2026	267.748.257,30	7.842.410,20	1.658.639,46	1.658.639,46	0,00
15	22/06/2026	260.099.198,96	7.649.058,34	1.611.449,12	1.611.449,12	0,00
16	22/09/2026	252.541.399,76	7.557.799,20	1.582.620,78	1.582.620,78	0,00
17	22/12/2026	245.234.609,10	7.306.790,66	1.520.006,36	1.520.006,36	0,00
18	22/03/2027	238.121.904,78	7.112.704,32	1.459.779,00	1.459.779,00	0,00
19	22/06/2027	231.287.935,62	6.833.969,16	1.448.945,42	1.448.945,42	0,00
20	22/09/2027	224.580.664,26	6.707.271,36	1.407.263,68	1.407.263,68	0,00
21	22/12/2027	218.054.442,22	6.526.222,04	1.351.626,82	1.351.626,82	0,00
22	22/03/2028	211.592.303,56	6.462.138,66	1.312.332,14	1.312.332,14	0,00
23	22/06/2028	205.304.787,52	6.287.516,04	1.287.543,44	1.287.543,44	0,00
24	22/09/2028	199.054.546,34	6.250.241,18	1.249.166,86	1.249.166,86	0,00
25	22/12/2028	192.966.074,38	6.088.471,96	1.198.120,50	1.198.120,50	0,00
26	22/03/2029	186.940.767,70	6.025.306,68	1.148.543,10	1.148.543,10	0,00
27	22/06/2029	181.062.907,88	5.877.859,82	1.137.525,90	1.137.525,90	0,00
28	24/09/2029	175.215.161,74	5.847.746,14	1.125.590,60	1.125.590,60	0,00
29	24/12/2029	0,00	175.215.161,74	1.054.529,66	1.054.529,66	0,00



008972554

CLASE B.ª

BONO B						
	Fecha	Saldo	Principal pagado	Interes teorico	Interes pagado	Interes debido
1	22/12/2022	13.843.018,80	506.522,64	54.409,68	54.409,68	0,00
2	22/03/2023	13.457.630,16	385.388,64	85.862,40	85.862,40	0,00
3	22/06/2023	13.457.630,16	0,00	85.325,76	85.325,76	0,00
4	22/09/2023	13.457.630,16	0,00	85.325,76	85.325,76	0,00
5	22/12/2023	12.424.822,80	1.032.807,36	84.399,12	84.399,12	0,00
6	22/03/2024	12.100.361,52	324.461,28	77.922,00	77.922,00	0,00
7	24/06/2024	11.783.076,24	317.285,28	78.386,88	78.386,88	0,00
8	23/09/2024	11.467.538,16	315.538,08	73.897,20	73.897,20	0,00
9	23/12/2024	11.160.324,24	307.213,92	71.919,12	71.919,12	0,00
10	24/03/2025	10.856.233,44	304.090,80	69.990,96	69.990,96	0,00
11	23/06/2025	10.558.722,72	297.510,72	68.084,64	68.084,64	0,00
12	22/09/2025	10.263.330,48	295.392,24	66.218,88	66.218,88	0,00
13	22/12/2025	9.976.134,48	287.196,00	64.365,60	64.365,60	0,00
14	23/03/2026	9.692.248,80	283.885,68	62.565,36	62.565,36	0,00
15	22/06/2026	9.415.355,04	276.893,76	60.783,84	60.783,84	0,00
16	22/09/2026	9.141.771,60	273.583,44	59.694,96	59.694,96	0,00
17	22/12/2026	8.877.270,48	264.501,12	57.333,12	57.333,12	0,00
18	22/03/2027	8.619.801,84	257.468,64	55.061,76	55.061,76	0,00
19	22/06/2027	8.372.417,04	247.384,80	54.653,04	54.653,04	0,00
20	22/09/2027	8.129.618,64	242.798,40	53.083,68	53.083,68	0,00
21	22/12/2027	7.893.375,36	236.243,28	50.983,92	50.983,92	0,00
22	22/03/2028	7.659.453,36	233.922,00	49.501,92	49.501,92	0,00
23	22/06/2028	7.431.846,24	227.607,12	48.562,80	48.562,80	0,00
24	22/09/2028	7.205.596,32	226.249,92	47.121,36	47.121,36	0,00
25	22/12/2028	6.985.196,40	220.399,92	45.190,08	45.190,08	0,00
26	22/03/2029	6.767.083,44	218.112,96	43.324,32	43.324,32	0,00
27	22/06/2029	6.554.311,92	212.771,52	42.906,24	42.906,24	0,00
28	24/09/2029	6.342.632,40	211.679,52	42.460,08	42.460,08	0,00
29	24/12/2029	0,00	6.342.632,40	39.776,88	39.776,88	0,00



CLASE 8.^a



008972555

BONO C						
	Fecha	Saldo	Principal pagado	Interes teorico	Interes pagado	Interes debido
1	22/12/2022	8.651.886,75	316.576,65	36.271,95	36.271,95	0,00
2	22/03/2023	8.411.018,85	240.867,90	55.826,55	55.826,55	0,00
3	22/06/2023	8.411.018,85	0,00	55.477,50	55.477,50	0,00
4	22/09/2023	8.411.018,85	0,00	55.477,50	55.477,50	0,00
5	22/12/2023	7.765.514,25	645.504,60	54.874,95	54.874,95	0,00
6	22/03/2024	7.562.725,95	202.788,30	50.662,95	50.662,95	0,00
7	24/06/2024	7.364.422,65	198.303,30	50.967,15	50.967,15	0,00
8	23/09/2024	7.167.211,35	197.211,30	48.046,05	48.046,05	0,00
9	23/12/2024	6.975.202,65	192.008,70	46.761,00	46.761,00	0,00
10	24/03/2025	6.785.145,90	190.056,75	45.507,15	45.507,15	0,00
11	23/06/2025	6.599.201,70	185.944,20	44.266,95	44.266,95	0,00
12	22/09/2025	6.414.581,55	184.620,15	43.054,05	43.054,05	0,00
13	22/12/2025	6.235.084,05	179.497,50	41.850,90	41.850,90	0,00
14	23/03/2026	6.057.655,50	177.428,55	40.678,95	40.678,95	0,00
15	22/06/2026	5.884.596,90	173.058,60	39.520,65	39.520,65	0,00
16	22/09/2026	5.713.607,25	170.989,65	38.814,75	38.814,75	0,00
17	22/12/2026	5.548.294,05	165.313,20	37.276,20	37.276,20	0,00
18	22/03/2027	5.387.376,15	160.917,90	35.800,05	35.800,05	0,00
19	22/06/2027	5.232.760,65	154.615,50	35.534,85	35.534,85	0,00
20	22/09/2027	5.081.011,65	151.749,00	34.515,00	34.515,00	0,00
21	22/12/2027	4.933.359,60	147.652,05	33.150,00	33.150,00	0,00
22	22/03/2028	4.787.158,35	146.201,25	32.186,70	32.186,70	0,00
23	22/06/2028	4.644.903,90	142.254,45	31.576,35	31.576,35	0,00
24	22/09/2028	4.503.497,70	141.406,20	30.636,45	30.636,45	0,00
25	22/12/2028	4.365.747,75	137.749,95	29.382,60	29.382,60	0,00
26	22/03/2029	4.229.427,15	136.320,60	28.169,70	28.169,70	0,00
27	22/06/2029	4.096.444,95	132.982,20	27.896,70	27.896,70	0,00
28	24/09/2029	3.964.145,25	132.299,70	27.606,15	27.606,15	0,00
29	24/12/2029	0,00	3.964.145,25	25.862,85	25.862,85	0,00



CLASE 8.ª



008972556

BONO D						
	Fecha	Saldo	Principal pagado	Interes teorico	Interes pagado	Interes debido
1	22/12/2022	27.686.037,60	1.013.045,28	152.343,36	152.343,36	0,00
2	22/03/2023	26.915.260,32	770.777,28	213.252,00	213.252,00	0,00
3	22/06/2023	26.915.260,32	0,00	211.922,88	211.922,88	0,00
4	22/09/2023	26.915.260,32	0,00	211.922,88	211.922,88	0,00
5	22/12/2023	24.849.645,60	2.065.614,72	209.620,32	209.620,32	0,00
6	22/03/2024	24.200.723,04	648.922,56	193.533,60	193.533,60	0,00
7	24/06/2024	23.566.152,48	634.570,56	194.688,00	194.688,00	0,00
8	23/09/2024	22.935.076,32	631.076,16	183.537,12	183.537,12	0,00
9	23/12/2024	22.320.648,48	614.427,84	178.620,00	178.620,00	0,00
10	24/03/2025	21.712.466,88	608.181,60	173.833,92	173.833,92	0,00
11	23/06/2025	21.117.445,44	595.021,44	169.097,76	169.097,76	0,00
12	22/09/2025	20.526.660,96	590.784,48	164.461,44	164.461,44	0,00
13	22/12/2025	19.952.268,96	574.392,00	159.862,56	159.862,56	0,00
14	23/03/2026	19.384.497,60	567.771,36	155.388,48	155.388,48	0,00
15	22/06/2026	18.830.710,08	553.787,52	150.970,56	150.970,56	0,00
16	22/09/2026	18.283.543,20	547.166,88	148.268,64	148.268,64	0,00
17	22/12/2026	17.754.540,96	529.002,24	142.396,80	142.396,80	0,00
18	22/03/2027	17.239.603,68	514.937,28	136.755,84	136.755,84	0,00
19	22/06/2027	16.744.834,08	494.769,60	135.738,72	135.738,72	0,00
20	22/09/2027	16.259.237,28	485.596,80	131.844,96	131.844,96	0,00
21	22/12/2027	15.786.750,72	472.486,56	126.628,32	126.628,32	0,00
22	22/03/2028	15.318.906,72	467.844,00	122.946,72	122.946,72	0,00
23	22/06/2028	14.863.692,48	455.214,24	120.612,96	120.612,96	0,00
24	22/09/2028	14.411.192,64	452.499,84	117.031,20	117.031,20	0,00
25	22/12/2028	13.970.392,80	440.799,84	112.232,64	112.232,64	0,00
26	22/03/2029	13.534.166,88	436.225,92	107.608,80	107.608,80	0,00
27	22/06/2029	13.108.623,84	425.543,04	106.560,48	106.560,48	0,00
28	24/09/2029	12.685.264,80	423.359,04	105.456,00	105.456,00	0,00
29	24/12/2029	0,00	12.685.264,80	98.791,68	98.791,68	0,00



CLASE 8.^a



008972557

BONO E						
	Fecha	Saldo	Principal pagado	Interes teorico	Interes pagado	Interes debido
1	22/12/2022	25.350.010,14	0,00	294.764,73	294.764,73	0,00
2	22/03/2023	25.350.010,14	0,00	353.698,41	0,00	353.698,41
3	22/06/2023	25.350.010,14	0,00	361.556,91	0,00	715.255,32
4	22/09/2023	25.350.010,14	0,00	361.556,91	47.850,66	1.028.961,57
5	22/12/2023	25.350.010,14	0,00	357.627,66	1.386.589,23	0,00
6	22/03/2024	25.350.010,14	0,00	357.627,66	357.627,66	0,00
7	24/06/2024	25.350.010,14	0,00	369.415,41	369.415,41	0,00
8	23/09/2024	25.350.010,14	0,00	357.627,66	357.627,66	0,00
9	23/12/2024	25.350.010,14	0,00	357.627,66	357.627,66	0,00
10	24/03/2025	25.350.010,14	0,00	357.627,66	357.627,66	0,00
11	23/06/2025	25.350.010,14	0,00	357.627,66	357.627,66	0,00
12	22/09/2025	25.350.010,14	0,00	357.627,66	357.627,66	0,00
13	22/12/2025	25.350.010,14	0,00	357.627,66	357.627,66	0,00
14	23/03/2026	25.350.010,14	0,00	357.627,66	357.627,66	0,00
15	22/06/2026	25.350.010,14	0,00	357.627,66	357.627,66	0,00
16	22/09/2026	25.350.010,14	0,00	361.556,91	361.556,91	0,00
17	22/12/2026	25.350.010,14	0,00	357.627,66	357.627,66	0,00
18	22/03/2027	25.350.010,14	0,00	353.698,41	353.698,41	0,00
19	22/06/2027	25.350.010,14	0,00	361.556,91	361.556,91	0,00
20	22/09/2027	25.350.010,14	0,00	361.556,91	361.556,91	0,00
21	22/12/2027	25.350.010,14	0,00	357.627,66	357.627,66	0,00
22	22/03/2028	25.350.010,14	0,00	357.627,66	357.627,66	0,00
23	22/06/2028	25.350.010,14	0,00	361.556,91	361.556,91	0,00
24	22/09/2028	25.350.010,14	0,00	361.556,91	361.556,91	0,00
25	22/12/2028	25.350.010,14	0,00	357.627,66	357.627,66	0,00
26	22/03/2029	25.350.010,14	0,00	353.698,41	353.698,41	0,00
27	22/06/2029	25.350.010,14	0,00	361.556,91	361.556,91	0,00
28	24/09/2029	25.350.010,14	0,00	369.415,41	369.415,41	0,00
29	24/12/2029	0,00	25.350.010,14	357.627,66	357.627,66	0,00

La amortización de los Bonos de la Serie E se realizará en cada Fecha de Pago por un importe igual al importe en que en cada Fecha de Pago se reduzca el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva, con sujeción al Orden de Prelación de Pagos previsto en el apartado 3.4.6. del Módulo Adicional.

7.2. Liquidación y extinción del Fondo

El Fondo se extinguirá cuando se amorticen íntegramente los Préstamos Hipotecarios, siendo la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo el 22 de diciembre de 2050.



CLASE 8.ª



008972558

Asimismo, de acuerdo con los supuestos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la Escritura de Constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos. Todo ello conforme a lo establecido en la Escritura de Constitución del Fondo y al Orden de Prelación de Pagos del mismo.

En base a los modelos de la Sociedad Gestora y suponiendo una evolución similar del Fondo a la del presente ejercicio durante el próximo ejercicio no se producirá un suceso de liquidación anticipada en los términos recogidos en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro de Folleto de Emisión.

Bajo el supuesto de continuidad del Fondo y las hipótesis utilizadas en el apartado 7.1 anterior, el vencimiento final del mismo se estima para la Fecha de Pago correspondiente al 22 de junio de 2028.

No obstante lo anterior, no existe garantía de que no se pueda producir alguno de los supuestos de liquidación anticipada que se recogen en el Folleto de Emisión durante el próximo ejercicio.

7.3. Hechos posteriores al cierre.

No se han producido hechos posteriores al cierre.



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM CAJAMAR 6

S.05.4

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 6

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses Impago		Días Impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021			Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Última Fecha Pago					
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002	0	7003	1.062	7006	956	7009	0,24	7012	0,19	7015	0,24		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	1.062	7008	956	7011	0,24	7014	0,19	7017	0,24	7018	-
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020	0	7021	8.108	7024	16.869	7027	1,86	7030	3,36	7033	2,73		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	8.108	7026	16.869	7029	1,86	7032	3,36	7035	2,73	7036	-

Otras ratios relevantes	Ratio						Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Última Fecha Pago			
Dotación del Fondo de Reserva	0850	100	1850	100	2850	100	3850	Apartado 3.4.2.1 del Módulo Adicional
* Que el SNP no fallidos sea igual o mayor al 10% Saldo Inicial.	0851	21,910	1851	24,890	2851	22,200	3851	Apartado 3.4.2.1 del Módulo Adicional
	0852	0	1852	0	2852	0	3852	-
	0853	0	1853	0	2853	0	3853	-

CLASE 8.ª



008972559



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM CAJAMAR 6

S.05.4

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 6

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento Intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

Ratios de morosidad:

Numerador: Impago de más de 90 días de los préstamos no fallidos

Denominador: Saldo vivo vencido y no vencido de los préstamos no fallidos

Ratios de fallidos:

Numerador: Saldo vivo vencido y no vencido de los préstamos fallidos

Denominador: Saldo vivo vencido y no vencido del total de la cartera (incluye recuperaciones)

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

La información más relevante acerca del grado de cumplimiento de las reglas de funcionamiento del Fondo previstas en la Escritura de Constitución del Fondo, ya se ha reflejado dentro del apartado de ratios y triggers que figura en los Estados S05.4 cuadros A y B.

CLASE 8.ª



008972560



CLASE 8.^a



008972561

FORMULACIÓN



CLASE 8.ª



008972562

DILIGENCIA DE FIRMAS

Reunidos los Administradores de Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de IM CAJAMAR 6, Fondo de Titulización de Activos, en fecha 10 de marzo de 2023, y en cumplimiento de la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización, del artículo 37 del Código de Comercio y demás normativa aplicable, proceden a formular las cuentas anuales y el informe de gestión de dicho Fondo correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022 extendidas en dos ejemplares, todos ellos en papel timbrado del Estado, numerados correlativamente e impresos por una cara, conforme a continuación se detalla:

Ejemplar	Documento	Número de folios en papel timbrado
Primer ejemplar	Cuentas anuales Informe de Gestión	Del 008972468 al 008972541 Del 008972542 al 008972560
Segundo ejemplar	Cuentas anuales Informe de Gestión	Del 008972563 al 008972636 Del 008972637 al 008972655

Firmantes

D. Javier de la Parte

D. Manuel González Escudero

Dña. Carmen Barrenechea Fernández