

IM BCC Capital 1, Fondo de Titulización

Informe de auditoría
Cuentas anuales al 31 de diciembre de 2022
Informe de gestión



Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

A los titulares de los valores de IM BCC Capital 1, Fondo de Titulización por encargo de los administradores de Intermoney Titulización, Sociedad gestora de Fondos de Titulización, S.A. (la Sociedad gestora):

Informe sobre las cuentas anuales

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de IM BCC Capital 1, Fondo de Titulización (el Fondo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2022, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2022, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes del Fondo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Cuestiones clave de la auditoría
Modo en el que se han tratado en la auditoría

Cumplimiento normativo del Folleto de emisión del Fondo

De conformidad con la legislación vigente y la escritura de constitución del Fondo, el objeto social del Fondo viene reseñado en la nota 1.a) de las cuentas anuales adjuntas. Asimismo, el Fondo está regulado principalmente conforme a la Escritura de constitución del Fondo (Folleto de emisión).

De acuerdo con lo señalado en el Folleto de emisión, y tal y como se indica en las notas 1.b), 1. d), 1.i) y 8 de las cuentas anuales adjuntas:

- En el momento de la constitución del Fondo se constituye un Fondo de Reserva como uno de los mecanismos de mejora crediticia ante posibles pérdidas debido a los activos titulizados y tiene la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo tal y como se explica en las notas 1.i) y 8 de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.
- Cuando se produzcan impagos indicativos de un desequilibrio grave y permanente por el Fondo, esta situación podría llegar a suponer la liquidación anticipada del Fondo, tal y como se indica en la nota 1.b) de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.
- Los recursos disponibles del Fondo serán aplicados en cada fecha de pago según el orden establecido en el mismo, tal y como se indica en la nota 1.d) de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.

Considerando lo anteriormente descrito, identificamos el cumplimiento normativo del Folleto de emisión como la cuestión clave de la auditoría del Fondo, por la repercusión que tiene en la constitución y funcionamiento del mismo y, por tanto, en la posibilidad de producirse una liquidación anticipada del Fondo.

El Fondo mantiene un contrato de gestión con Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. como Sociedad gestora del mismo.

Fondo de Reserva

En relación con el Fondo de Reserva, hemos verificado si el Fondo dispone del nivel mínimo requerido, habiendo llevado a cabo principalmente los siguientes procedimientos:

- Obtención de confirmación del saldo del Fondo de Reserva del Agente de Cobros y Pagos al 31 de diciembre de 2022.
- Cuadre de la confirmación obtenida en el proceso anterior con el saldo contabilizado por la Sociedad gestora, así como con la información reportada en el Estado S.05.3, al 31 de diciembre de 2022.

Prelación de cobros y pagos

Asimismo, hemos llevado a cabo procedimientos de auditoría sobre la prelación de cobros y pagos, entre los que destacan los siguientes:

- Verificación de las liquidaciones de los cobros de los activos titulizados y de los pagos a los valores emitidos mediante los extractos bancarios.
- Respecto de los activos titulizados, hemos solicitado confirmación externa mediante circularización al Cedente al 31 de diciembre de 2022.

Como resultado de las pruebas realizadas no se han detectado diferencias significativas.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2022, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad gestora y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2022 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores de la Sociedad gestora en relación con las cuentas anuales

Los administradores de la Sociedad gestora son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores de la Sociedad gestora son responsables de la valoración de la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los citados administradores tienen intención de liquidar el Fondo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores de la Sociedad gestora.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores de la Sociedad gestora, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Fondo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la Sociedad gestora en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los administradores de la Sociedad gestora una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con los mismos para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación a los administradores de la Sociedad gestora, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Informe adicional para el consejo de administración de la Sociedad gestora

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para los administradores de la Sociedad gestora de fecha 18 de abril de 2023.

Periodo de contratación

Los administradores de la Sociedad gestora, en la reunión celebrada el 19 de septiembre de 2022, nos nombraron como auditores por un periodo de un año para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.



Con anterioridad, fuimos designados por acuerdo de los administradores de la Sociedad gestora para el periodo de 3 años y hemos venido realizando el trabajo de auditoría de cuentas de forma ininterrumpida desde el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Servicios prestados

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. no ha prestado servicios distintos de la auditoría de cuentas ni a la entidad auditada ni a sus sociedades dependientes.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)

Pedro Collantes Morales (23395)

18 de abril de 2023



PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

2023 Núm. 01/23/09321

96,00 EUR

SELLO CORPORATIVO:

Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional



CLASE 8.ª



ON5630761

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

ÍNDICE:

A. CUENTAS ANUALES

1: ESTADOS FINANCIEROS

- Balance a 31 de diciembre de 2022
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022
- Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022
- Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022

2: BASES Y PRINCIPIOS CONTABLES

- (1) Naturaleza y actividades principales
- (2) Bases de presentación
- (3) Principios contables y normas de valoración
- (4) Errores y cambios en las estimaciones contables.

3: INFORMACIÓN FINANCIERA

- (5) Riesgos asociados a instrumentos financieros
- (6) Activos financieros
- (7) Deudores y otras cuentas a cobrar
- (8) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes
- (9) Pasivos financieros
- (10) Ajustes por periodificación de pasivo y repercusión de pérdidas
- (11) Liquidaciones intermedias

4: OTRA INFORMACIÓN

- (12) Situación fiscal
- (13) Otra información
- (14) Hechos posteriores

5: ANEXOS:

- Estados S05.1, S05.2, S05.3, S05.5 y S06

B. INFORME DE GESTIÓN Y ESTADOS S05.4

- Informe de gestión
- Anexos: Estados S05.4



CLASE 8.ª



0N5630762

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Balance a 31 de diciembre de 2022

A: CUENTAS ANUALES

1: ESTADOS FINANCIEROS

	Nota	Miles de euros	
		2022	2021
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE		173.745	249.629
I. Activos financieros a largo plazo		173.745	249.629
1. Activos titulizados	6	173.745	249.629
Activos titulizados derivados de préstamos a PYMES y autónomos		173.592	249.185
Préstamos a empresas		-	-
Activos dudosos - principal		267	745
Activos dudosos - intereses y otros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(114)	(301)
2. Derivados		-	-
3. Otros activos financieros		-	-
Valores representativos de deuda		-	-
II. Activos por impuesto diferido		-	-
III. Otros activos no corrientes		-	-
B) ACTIVO CORRIENTE		98.217	136.725
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Activos financieros a corto plazo		65.140	95.940
1. Activos titulizados	6	63.649	95.288
Activos titulizados derivados de préstamos a PYMES y autónomos		61.311	93.015
Préstamos a empresas		-	-
Otros		-	-
Activos dudosos - principal		2.526	3.116
Activos dudosos - intereses y otros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(2.023)	(2.530)
Intereses y gastos devengados no vencidos		1.817	1.666
Intereses vencidos e impagados		18	21
2. Derivados		-	-
3. Otros activos financieros	7	1.491	652
Valores representativos de deuda		1.491	652
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	-
VI. Ajustes por periodificaciones		-	-
Otros		-	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	8	33.077	40.785
1. Tesorería		33.077	40.785
2. Otros activos líquidos equivalentes		-	-
TOTAL ACTIVO		271.962	386.354

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2022.



CLASE 8.ª



0N5630763

IM BCC CAPITAL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN

Balance a 31 de diciembre de 2022

		Miles de euros	
	Nota	2022	2021
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE		211.766	295.781
I. Provisiones a largo plazo		-	-
1. Provisión por margen de intermediación		-	-
II. Pasivos financieros a largo plazo		211.766	295.781
1. Obligaciones y otros valores emitidos	9	211.316	295.331
Series no subordinadas		133.641	186.774
Series subordinadas		77.675	108.557
2. Deudas con entidades de crédito	9	450	450
Préstamo subordinado		450	450
Crédito Línea de Liquidez		-	-
Otras deudas con entidades de crédito		-	-
3. Derivados		-	-
4. Otros pasivos financieros		-	-
Garantías financieras		-	-
Otros		-	-
III. Pasivos por impuesto diferido		-	-
B) PASIVO CORRIENTE		60.196	90.573
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Provisiones a corto plazo		-	-
1. Provisión por margen de intermediación		-	-
2. Provisión garantías financieras		-	-
3. Otras provisiones		-	-
VI. Pasivos financieros a corto plazo		46.712	77.215
1. Obligaciones y otros valores emitidos	9	46.710	77.213
Series no subordinadas		29.241	48.386
Series subordinadas		16.995	28.123
Intereses y gastos devengados no vencidos		474	704
Intereses vencidos e impagados		-	-
2. Deudas con entidades de crédito	9	2	2
Préstamo subordinado		-	-
Crédito Línea de Liquidez		-	-
Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		1	1
Intereses vencidos e impagados		1	1
3. Derivados		-	-
4. Otros pasivos financieros		-	-
Acreedores y otras cuentas a pagar		-	-
VII. Ajustes por periodificaciones	10	13.484	13.358
1. Comisiones		13.484	13.358
Comisión sociedad gestora		12	13
Comisión administrador		7	10
Comisión agente de pagos		2	2
Comisión variable		13.448	13.317
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Otras comisiones		15	16
2. Otros		-	-
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		-	-
VIII. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
IX. Coberturas de flujos de efectivo		-	-
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
XI. Gastos de constitución en transición		-	-
TOTAL PASIVO		271.962	386.354

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2022.



CLASE 8.ª



0N5630764

IM BCC CAPITAL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN

Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022

		Miles de euros	
	Nota	2022	2021
1. Intereses y rendimientos asimilados		7.042	9.456
Activos titulizados	6	7.042	9.456
Otros activos financieros		-	-
2. Intereses y cargas asimilados		(3.134)	(4.491)
Obligaciones y otros valores emitidos	9	(3.021)	(4.324)
Deudas con entidades de crédito	9	(11)	(12)
Otros pasivos financieros	8	(102)	(155)
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos efectivo (neto)		-	-
A) MARGEN DE INTERESES		3.908	4.965
4. Resultado de operaciones financieras (neto)		(932)	-
5. Diferencias de cambio (neto)		-	-
6. Otros ingresos de explotación		-	-
7. Otros gastos de explotación		(3.670)	(4.465)
Servicios exteriores	13	(5)	(5)
Servicios de profesionales independientes		(5)	(5)
Servicios bancarios y similares		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente	10	(3.665)	(4.460)
Comisión de sociedad gestora		(64)	(70)
Comisión administrador		(47)	(67)
Comisión del agente de pagos		(12)	(12)
Comisión variable		(3.441)	(4.209)
Otras comisiones		(101)	(102)
8. Deterioro de activos financieros (neto)	6	694	(500)
Deterioro neto de activos titulizados (-)		694	(500)
9. Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
Dotación de provisión por margen de intermediación		-	-
Dotación de provisión de garantías financieras		-	-
Otras provisiones		-	-
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta		-	-
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)		-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
12. Impuesto sobre beneficios	12	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-	-

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2022.



CLASE 8.ª



0N5630765

IM BCC CAPITAL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN

Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022

	Nota	Miles de euros	
		2022	2021
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		(853)	(1.151)
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	11	3.530	5.404
Intereses cobrados de los activos titulizados	6	6.894	10.198
Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	9	(3.251)	(4.627)
Cobros por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Pagos por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Intereses cobrados de otros activos financieros	8	(102)	(155)
Intereses pagados por deudas con entidades de crédito		(11)	(12)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)		-	-
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	10	(3.544)	(7.098)
Comisión sociedad gestora		(65)	(71)
Comisión administrador		(50)	(72)
Comisión agente financiero/pagos		(12)	(12)
Comisión variable		(3.310)	(6.837)
Otras comisiones		(107)	(106)
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	11	(839)	543
Pagos por garantías financieras		-	-
Pagos por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Otros pagos de explotación		(114.308)	(153.620)
Otros cobros de explotación		113.469	154.163
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN / FINANCIACIÓN		(6.855)	(16.913)
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización		-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros		-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	6	(6.855)	(16.860)
Cobros por amortización ordinaria de los activos titulizados	6	90.519	121.065
Cobros por amortización anticipada de los activos titulizados	6	14.166	19.220
Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados		2.748	3.135
Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos		-	-
Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos (-)	9	(114.288)	(160.280)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	11	-	(53)
Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito		-	-
Pagos por amortización deudas con entidades de crédito (-)		-	(53)
Pagos a Administraciones públicas (-)		-	-
Otros cobros y pagos		-	-
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES		(7.708)	(18.064)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.	8	40.785	58.849
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	8	33.077	40.785

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2022.



CLASE 8.ª



ON5630766

IM BCC CAPITAL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN

Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

	Miles de euros	
	2022	2021
1. Activos financieros disponibles para la venta	-	-
1.1. Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.2. Efecto fiscal	-	-
1.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
1.3. Otras reclasificaciones	-	-
1.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Cobertura de los flujos de efectivo	-	-
2.1. Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
2.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
2.1.2. Efecto fiscal	-	-
2.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
2.3. Otras reclasificaciones	-	-
2.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	-	-
3.1. Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas directamente en el balance del período	-	-
3.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
3.1.2. Efecto fiscal	-	-
3.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
3.3. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	-	-

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2022.



CLASE 8.ª



0N5630767

1

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN
Memoria de Cuentas Anuales
A 31 de diciembre de 2022

2: BASES Y PRINCIPIOS CONTABLES

(1) Naturaleza y Actividades Principales

(a) Constitución y naturaleza jurídica

IM BCC CAPITAL 1, Fondo de Titulización (en adelante, el Fondo), se constituyó mediante Escritura Pública el 14 de diciembre de 2018, al amparo de la Ley 5/2015, de 27 de abril.

Su actividad consiste en la adquisición de Activos Titulizados titularidad de Cajamar Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito (en adelante, el Cedente) que constituyen Derechos de Créditos derivados de Préstamos Hipotecarios y No Hipotecarios concedidos a empresas y autónomos con un saldo total de 953.000 miles de euros y en la emisión de Bonos de Titulización de Activos, por un importe de 972.100 miles de euros (Nota 9). La adquisición de los activos y el desembolso de los Bonos de Titulización se produjeron el 14 de diciembre y 20 de diciembre de 2018, respectivamente.

La verificación y registro del Folleto del Fondo en la CNMV se realizó con fecha 13 de diciembre de 2018.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora). La gestión y administración de los activos corresponde al Cedente en su calidad de administrador de los mismos, sin asumir ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una Comisión de Administración.

Los gastos de constitución del Fondo, así como las comisiones por aseguramiento y dirección, han sido satisfechos por la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, con cargo a un Préstamo Subordinado para gastos iniciales (Préstamo Subordinado GI), concedido por el Cedente (Nota 9).



CLASE 8.ª



0N5630768

2

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

El Fondo se regula por lo dispuesto en:

- la Escritura de Constitución del Fondo,
- la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial. En el Título III de esta ley se regula el régimen jurídico de las titulizaciones y adicionalmente deroga el Real Decreto 926/1998 y los artículos de la Ley 19/1992 que hacían referencia a fondos de titulización hipotecaria y sus sociedades gestoras. Se deroga posteriormente la disposición final 1, por Real Decreto Legislativo 1/2020, de 5 de mayo,
- el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción. Se modifican los arts. 28.1.a) y 77.3, por Real Decreto-ley 34/2020, de 17 de noviembre,
- la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización,
- la Ley 3/1994, de 14 de abril, por la que se adapta la legislación española en materia de Entidades de Crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al sistema financiero,
- el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a tales efectos,
- la Orden EHA/3537/2005, de 10 de noviembre, por la que se desarrolla el artículo 27.4 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores,



CLASE 8.ª



0N5630769

3

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

- el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio,
- la Disposición Transitoria trigésimo-primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria,
- las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, integrado, en cuanto a su activo, esencialmente por Activos Titulizados (Derechos de Crédito derivados de Préstamos Hipotecarios y No Hipotecarios concedidos por Cajamar a pequeñas y medianas empresas, empresarios individuales y/o microempresas). En cuanto a su pasivo, el fondo está integrado por los Bonos de Titulización emitidos y por el préstamo concedido por Cajamar ("Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales) en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo es nulo.

El único objeto del Fondo es la transformación de los activos que agrupaba en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y, por consiguiente, susceptibles de negociación en mercados de valores organizados.



CLASE 8.^a



ON5630770

4

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

La gestión y administración del Fondo está encomendada a la Sociedad Gestora, con domicilio en Madrid, calle Príncipe de Vergara, 131, planta 3^a. Asimismo, en calidad de representante legal le corresponde la representación legal y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo y de los restantes acreedores del mismo. La Sociedad Gestora figura inscrita en el registro especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10.

(b) Duración

La actividad del Fondo se inició el día de la fecha de constitución del Fondo y finalizará el 22 de abril de 2037 salvo que con anterioridad se hubiera procedido a la liquidación anticipada del mismo.

Liquidación

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV, estará facultada para proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo y con ello a la Amortización Anticipada de la totalidad de la Emisión de Bonos y extinción del Fondo en cualquier fecha, con los supuestos y los requisitos descritos en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro del Folleto de Emisión.

Extinción

El Fondo se extinguirá en todo caso a consecuencia de las circunstancias y con el procedimiento descrito en el apartado 4.4.4 del Documento de Registro del Folleto de Emisión.

(c) Recursos disponibles

En cada Fecha de Pago del Fondo, se considerarán Recursos Disponibles los conceptos descritos en el apartado 3.4.6.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.



CLASE 8.ª



0N5630771

5

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

(d) Orden de prelación de pagos

Los Recursos Disponibles se aplicarán en cualquier Fecha de Pago distinta de la Fecha de Liquidación Anticipada del Fondo a los distintos conceptos, estableciéndose como Orden de Prelación en caso de insuficiencia de fondos, el orden enumerado en el apartado 3.4.6.3 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

(e) Gestión del fondo

De acuerdo con la Ley 5/2015, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

La Sociedad Gestora percibió una comisión inicial incluida en los Gastos Iniciales detallados en el apartado 6 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

Adicionalmente, la Sociedad Gestora recibirá, en cada Fecha de Pago, comenzando en la primera de ellas, una comisión de gestión que se devengará diariamente igual a una parte fija más una parte variable calculada sobre el Saldo de Nominal Pendiente de los Bonos en la Fecha de Pago inmediatamente anterior. Dicha comisión se entenderá bruta, en el sentido de incluir cualquier impuesto directo o indirecto o retención que pudiera gravar la misma.

(f) Administrador de los Préstamos

El Cedente, como administrador de los Préstamos de los que se derivan los Activos titulizados cedidos al Fondo, perciben en cada Fecha de Pago una remuneración del 0,015% anual sobre el Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito en la Fecha de Pago anterior. Dicha remuneración se detalla en el apartado 3.7.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

(g) Comisión Variable

El Cedente tiene derecho a la Comisión Variable. Dicha Comisión Variable se define en el apartado 3.4.6.6 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.



CLASE 8.^a



0N5630772

6

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

(h) Agente de pagos

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebró con Banco Santander un contrato que regulaba estas funciones, y que se describe en el apartado 3.4.7.1 del Módulo Adicional.

(i) Fondo de Reserva

Como mecanismo de mejora crediticia ante posibles pérdidas debidas a los Activos titulizados impagados y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, el Fondo contará con un Fondo de Reserva, según lo establecido en el apartado 3.4.2.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, en una cantidad igual a la Disposición del Fondo de Reserva conforme se define ésta en el Folleto de Emisión y en la Escritura de Constitución del Fondo, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, establecidos en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

El Fondo de Reserva se constituyó en la Fecha de Desembolso, con cargo a los fondos provenientes de los ingresos procedentes de la suscripción de los Bonos de la Clase E, esto es, por un importe igual a 19.100 miles de euros.

(2) Bases de Presentación

(a) Imagen Fiel

En cumplimiento de la legislación vigente, los Administradores de la Sociedad Gestora han formulado estas Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2022 con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2022, y de los resultados de sus operaciones y de los cambios en la situación financiera correspondientes a dicho ejercicio.



CLASE 8.ª



ON5630773

7

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

Las Cuentas Anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Por esta razón, y de acuerdo con lo contenido en el artículo 16 del Código de Comercio que autoriza la modificación de las estructuras del balance o la cuenta de pérdidas y ganancias, se modifica la correspondiente a la cuenta de pérdidas y ganancias y la definición de las cuentas contables y el modelo del estado de origen y aplicación de fondos al objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo en base a su operativa.

Las Cuentas Anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, todos ellos referidos al mismo ejercicio, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.05 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06.

Las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2022 han sido formuladas al objeto de cumplir con las obligaciones de verificación y publicidad de la información contable contenida en la Escritura de Constitución del Fondo.

Con fecha 10 de marzo de 2023, las Cuentas Anuales del ejercicio han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora y se someterán a la aprobación del mismo, estimándose que serán aprobadas sin cambios significativos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes Cuentas Anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.



CLASE 8.ª



0N5630774

8

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

(b) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes Cuentas Anuales, además de las cifras del ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022, las correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2021. La información contenida en esta memoria referida al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2021 se presenta exclusivamente a efectos comparativos y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo de dicho ejercicio.

(c) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros

En la preparación de las Cuentas Anuales del Fondo, los Administradores de la Sociedad Gestora han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes Cuentas Anuales, correspondientes al mismo período.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en la cuenta de pérdidas y ganancias de ese período y de períodos sucesivos.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas Cuentas Anuales se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.n).



CLASE 8.ª



0N5630775

9

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

- Cancelación anticipada (Nota 1.b).

Para estas estimaciones se sigue y aplica lo establecido por la Circular 2/2016, de 20 de abril y, en su caso, en la escritura de constitución del Fondo.

(d) Agrupación de partidas

En la confección de estas Cuentas Anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Flujos de Efectivo y Estados de Ingresos y Gastos.

(e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas Cuentas Anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del Balance.

(f) Principios contables no obligatorios

En la preparación de las presentes Cuentas Anuales los Administradores de la Sociedad Gestora no han utilizado ningún principio contable no obligatorio.

(g) Efectos de la invasión de Ucrania por parte de Rusia

La invasión de Ucrania por parte de Rusia está provocando, entre otros efectos, una variación del precio de determinadas materias primas y del coste de la energía, así como el mantenimiento de sanciones, embargos y restricciones hacia Rusia que afectan a la economía en general y a las empresas con operaciones con y en Rusia, específicamente. La medida en la que este conflicto bélico impacte en los activos titulizados del Fondo dependerá del desarrollo de acontecimientos futuros que no se pueden predecir fiablemente a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales.



CLASE 8.ª



0N5630776

10

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

(3) Principios Contables y Normas de Valoración

Las Cuentas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores en vigor.

Los principales criterios de valoración seguidos en la elaboración de las Cuentas Anuales adjuntas han sido los siguientes:

(a) Empresa en funcionamiento

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

(b) Principio del devengo

Las presentes Cuentas Anuales salvo, en su caso, en lo relacionado con los Estados de flujos de efectivo, se han elaborado en función de la corriente real de bienes y servicios, con independencia de la fecha de su pago o de su cobro.

(c) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

(d) Corriente y No Corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.



CLASE 8.ª



0N5630777

11

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

(e) Activos dudosos

Se clasifica como activo dudoso el importe total de los instrumentos de deuda y activos titulizados que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente, salvo que proceda clasificarlos como fallidos. También se incluyen en esta categoría los importes de todas las operaciones del Fondo con un mismo deudor cuando los saldos calificados como dudosos como consecuencia de impagos sean superiores al 25% de los importes pendientes de cobro.

En las operaciones con cuotas de amortización periódica, la fecha de primer vencimiento, a efectos de la clasificación de las operaciones en esta categoría, es la correspondiente a la cuota más antigua de la que, en la fecha de balance, permanezca impagado algún importe por principal o intereses.

La prórroga o reinstrumentación de las operaciones no interrumpe su morosidad, ni producirá reclasificación, salvo que exista una razonable certeza de que el deudor puede hacer frente a su pago en el calendario previsto o se aporten nuevas garantías eficaces que cubran plenamente el riesgo que garanticen y, en ambos casos, se perciban los intereses ordinarios pendientes de cobro, sin tener en cuenta los intereses de demora.

Se consideran activos fallidos aquellos activos titulizados, vencidos o no, para los que después de un análisis individualizado se considera remota su recuperación y procede darlos de baja del activo.

(f) Gastos de constitución y de emisión de Bonos

Se corresponden con los gastos incurridos en la constitución del Fondo, registrándose por el importe real incurrido.



CLASE 8.ª



0N5630778

12

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

(g) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

(h) Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasifican aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo. No se incluyen aquellos activos financieros para los cuales el tenedor pueda no recuperar sustancialmente toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes al deterioro crediticio.

En esta categoría se incluyen los Activos titulizados que dispone el Fondo en cada momento.

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante, lo señalado en el párrafo anterior, las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a tres meses, se podrán valorar por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, lo anterior, los activos financieros con vencimiento no superior a tres meses que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.



CLASE 8.ª



0N5630779

13

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

Por coste amortizado se entiende el coste de adquisición de un activo financiero corregido por los reembolsos de principal y la parte imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias, mediante la utilización del método del tipo de interés efectivo, de la diferencia entre el coste inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento y menos cualquier reducción de valor por deterioro reconocida directamente como una disminución del importe del activo o mediante una cuenta correctora de su valor. En el caso de que se encuentren cubiertas en operaciones de cobertura de valor razonable, se registran aquellas variaciones que se produzcan en su valor razonable relacionadas con el riesgo o con los riesgos cubiertos en dichas operaciones de cobertura.

El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero con los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento, a partir de sus condiciones contractuales, tal como opciones de amortización anticipada, pero sin considerar pérdidas por riesgo de crédito futuras. Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo coincide con el tipo de interés contractual establecido en el momento de su adquisición más, en su caso, las comisiones que, por su naturaleza, sean asimilables a un tipo de interés. En los instrumentos financieros a tipos de interés variable, el tipo de interés efectivo coincide con la tasa de rendimiento vigente por todos los conceptos hasta la primera revisión del tipo de interés de referencia que vaya a tener lugar.

Las variaciones en el valor en libros de los activos financieros se registran, en general, con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias, diferenciándose entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados, que se registran en el epígrafe de Intereses y rendimientos asimilados, y las que corresponden a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el epígrafe de “Resultados de operaciones financieras” de la cuenta de pérdidas y ganancias.



CLASE 8.ª



0N5630780

14

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

(i) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasificarán como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

(j) Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasifican, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, Bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registran en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se consideran costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora si hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

No obstante, lo señalado en los párrafos anteriores, los débitos con vencimiento no superior a tres meses y que no tengan un tipo de interés contractual, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.



CLASE 8.ª



0N5630781

15

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, lo anterior, los débitos con vencimiento no superior a tres meses que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el período son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada Fecha de Pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas".

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el período se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por la comisión variable periodificada.



CLASE 8.ª



0N5630782

16

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

Dicha reversión se registra como un gasto en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.

(k) Baja de activos y pasivos financieros

Los activos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

(l) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los Activos titulizados, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Asimismo, en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización emitidos y de los préstamos mantenidos con entidades de crédito, que aún no han sido pagados, calculados de acuerdo con el tipo de interés efectivo.

(m) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.



CLASE 8.ª



0N5630783

17

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

(n) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

(o) Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconocerá en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

(p) Activos titulizados

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyéndose, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumento de deuda corresponden a todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtendrá durante la vida del instrumento. En su estimación se considerará toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros y que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.



CLASE 8.ª



0N5630784

18

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones de los instrumentos de deuda se utilizará el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por una causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no sea material, particularmente, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo sea igual o inferior a tres meses.

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se podrán utilizar modelos basados en métodos estadísticos. No obstante, el importe de la provisión que resulte de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no podrá ser inferior a la que se obtenga de la aplicación, para los activos dudosos, de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican a continuación y que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:



CLASE 8.^a



0N5630785

19

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

a) Tratamiento general

	<u>Porcentaje (%)</u>
Hasta 6 meses	25
Más de 6 meses, sin exceder de 9	50
Más de 9 meses, sin exceder de 12	75
Más de 12 meses	100

La escala anterior se aplica, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantenga con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considerará como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.

b) Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad, se estimará, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.



CLASE 8.^a
CORREOS



0N5630786

20

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.
- (v) En el supuesto en que la entidad gestora acredite que no puede acceder a la información necesaria para realizar las ponderaciones establecidas anteriormente, el valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.

La cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como "activos dudosos" a que se refiere el apartado b) anterior se estimará aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de los apartados anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes correspondientes al tratamiento general.



CLASE 8.ª



0N5630787

21

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

En las operaciones con garantía inmobiliaria las coberturas se calcularán una vez deducido del importe del riesgo el valor estimado de la garantía, siempre que no existan dudas sobre la posibilidad de separar el bien de la masa concursal y reintegrarlo, en su caso, al patrimonio del Fondo.

La Sociedad Gestora deberá ajustar el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando disponga de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizarán individualmente.

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconocerá en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiesten utilizando como contrapartida una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considere remota la recuperación de algún importe, este se dará de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocerá como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tendrá como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

En la contabilidad del Fondo no se ha dado de baja del activo ningún activo titulado por fallido sin perjuicio de la correspondiente corrección de su valor por deterioro según la Norma 13ª de la Circular 2/2016.

El reconocimiento, en la cuenta de pérdidas y ganancias, del devengo de intereses, sobre la base de los términos contractuales, se interrumpirá para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconocerá como una recuperación de la pérdida por deterioro.



CLASE 8.^a
CORREOS



0N5630788

22

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

(q) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. A 31 de diciembre de 2022 y a 31 de diciembre de 2021, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

(r) Compensación de saldos

Se compensan entre sí – y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto – los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

(s) Estado de Flujos de Efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- ***Flujos de efectivo***: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- ***Actividades de explotación***: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- ***Actividades de inversión y financiación***: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los activos y pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.



CLASE 8.^a
INGRESOS



0N5630789

23

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes y, en su caso, en adquisiciones temporales de activos, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes” del activo del balance.

(t) Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos

Este estado recoge los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados b) y c) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el período a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.



CLASE 8.ª



ON5630790

24

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

(u) Provisiones y pasivos contingentes

Se consideran provisiones las obligaciones actuales del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, que se encuentran claramente especificadas en cuanto a su naturaleza a la fecha de los estados financieros, pero resultan indeterminadas en cuanto a su importe o momento de cancelación, al vencimiento de las cuales y para cancelarlas, el Fondo espera que deberá desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. Dichas obligaciones pueden surgir por los aspectos siguientes:

- Una disposición legal o contractual.
- La evolución prácticamente segura de la regulación en determinados aspectos, en particular, proyectos normativos de los que el Fondo no podrá sustraerse.

Son pasivos contingentes las obligaciones posibles del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya existencia está condicionada a que ocurra o no, uno o más eventos futuros inesperados. Los pasivos contingentes incluyen las obligaciones actuales del Fondo cuya cancelación no sea probable que origine una disminución de recursos que incorporan beneficios económicos o cuyo importe, en casos extremadamente raros, no pueda ser cuantificado con la suficiente fiabilidad.

Las provisiones y los pasivos contingentes se califican como probables cuando existe mayor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario, posibles cuando existe menor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario y remotos cuando su aparición es extremadamente rara.



CLASE 8.ª



0N5630791

25

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

La Sociedad Gestora incluye en las Cuentas Anuales del Fondo todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las Cuentas Anuales, sino que se informa sobre los mismos a no ser que se considere remota la posibilidad de que se produzca una salida de recursos que incorporen beneficios económicos.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las originan y son estimadas en cada cierre contable. Las mismas son utilizadas para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

(v) Comisiones

Las Comisiones se clasifican en:

- Comisiones financieras

Son aquéllas que forman parte integral del rendimiento o coste efectivo de una operación financiera y se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias a lo largo de la vida esperada de la operación como un ajuste al coste o rendimiento efectivo de la misma.

- Comisiones no financieras

Son aquéllas derivadas de las prestaciones de servicios y pueden surgir en la ejecución de un servicio que se realiza durante un período de tiempo y en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular.

- Comisión variable

Es aquella remuneración variable y subordinada destinada a remunerar al Cedente por el proceso de intermediación financiera desarrollado, la cual se determinará por la diferencia positiva entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo en el periodo.



CLASE 8.^a



ON5630792

26

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

La diferencia entre los ingresos y los gastos devengados incluirá, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones, las pérdidas o ganancias de la cartera de negociación y las diferencias que se originen en el proceso de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

El tratamiento específico es el siguiente:

- Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y los gastos devengados sea negativa se repercutirá a los pasivos del Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable devengada y no liquidada en periodos anteriores y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden de prelación de pagos establecido. Dicha repercusión se registrará como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas / (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Cuando la diferencia obtenida sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si, tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar comisión variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la comisión variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.



CLASE 8.^a



0N5630793

27

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

- El importe positivo que resulte una vez realizada la detracción, conforme al punto anterior, se registrará como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en concepto de comisión variable y únicamente será objeto de liquidación en la parte que no corresponda a las plusvalías de la cartera de negociación o de derivados de cobertura, ni de beneficios de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional, ni de aquellos provenientes de la adjudicación, dación o adquisición de bienes. El importe correspondiente a los beneficios reconocidos por los conceptos indicados se diferirá, en la partida de periodificaciones del pasivo del balance de Comisión variable, hasta la baja efectiva, por liquidación o venta, de los activos o pasivos financieros que las han ocasionado y siempre que existan fondos previstos suficientes para abonar los compromisos contractualmente fijados con los titulares de las emisiones del Fondo.
- Cuando, de acuerdo con el folleto o la escritura de constitución, el cálculo de la retribución variable se determine de forma distinta a la establecida en el primer apartado, la retribución variable devengada de acuerdo con las condiciones contractuales se registrará como gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo. La diferencia entre la totalidad de ingresos y gastos del periodo, incluyendo la propia comisión variable, cuando resulte negativa se repercutirá a los pasivos del Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago. Dicha repercusión se registrará como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias. Cuando sea positiva se utilizará, en primer lugar, para detraer las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo, registrándose el importe positivo que resulte tras dicha detracción como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en la partida de "Dotación provisión por margen de intermediación" con cargo a la partida de "Provisión por margen de intermediación".



CLASE 8.ª



0N5630794

28

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

(4) Errores y cambios en las estimaciones contables

Durante el ejercicio 2022 y el ejercicio 2021 y hasta la fecha de formulación de las Cuentas Anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las Cuentas Anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.

3: INFORMACIÓN FINANCIERA

(5) Riesgos asociados a instrumentos financieros

Las actividades del Fondo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (en concreto, al riesgo del tipo de interés), riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo de amortización anticipada y riesgo de concentración. Estos riesgos son gestionados por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

● Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los flujos de caja o al valor razonable de los instrumentos financieros. En concreto, surge como consecuencia de que los préstamos titulizados tengan un tipo de interés (por ejemplo, EURIBOR H) distinto al tipo de interés de los Bonos de titulización (EURIBOR 3M) y los vencimientos de dichos activos y pasivos no sean coincidentes.



CLASE 8.ª



0N5630795

29

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez hace referencia a la capacidad de una institución para hacer frente a todos sus compromisos de pagos tanto en situaciones de normalidad como en determinadas situaciones excepcionales. Este riesgo se deriva básicamente de los desfases que se producen entre los vencimientos de activos y pasivos (entradas y salidas de fondos) del Fondo en las diferentes bandas temporales.

El Fondo tiene contratados desde la Fecha de Constitución una serie de servicios financieros que mitigan las consecuencias derivadas de este tipo de riesgos de acuerdo con los requisitos establecidos por las agencias de calificación para otorgar la calificación a los Bonos emitidos.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes del Fondo así como del impago del conjunto de Activos titulizados de la cartera titulizada del Fondo.

Sin embargo, dada la estructura del Fondo, las pérdidas ocasionadas por este riesgo serán repercutidas de acuerdo al orden de prelación de pago a los acreedores del Fondo.

Tabla 5.1: Exposición total al riesgo de crédito

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre del ejercicio 2022 y del ejercicio 2021:

	Miles de euros	
	31.12.2022	31.12.2021
Activos titulizados	237.394	344.917
Deudores y otras cuentas a cobrar	1.491	652
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	33.077	40.785
Total Riesgo	271.962	386.354



CLASE 8.ª



0N5630796

30

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

Riesgo de amortización anticipada

El riesgo de amortización anticipada total o parcial, es trasladado a los bonistas ya que los flujos de caja que los títulos emitidos proporcionarán en el futuro dependerán directamente de los pagos que periódicamente realicen los deudores de los Préstamos. En la medida que se produzcan pagos extraordinarios, por cancelaciones anticipadas, los flujos de caja podrán diferir de los esperados en el momento de la adquisición de los Activos titulizados.

Riesgo de concentración

Tal y como se detalla en el Folleto informativo, el Fondo no tiene riesgos por las siguientes concentraciones: volumen de créditos mezcla de créditos, antigüedad de los créditos, concentración geográfica, económica, saldo vivo de deudor, etc. Por lo tanto, el Fondo no presenta riesgo de concentración, no asumiendo riesgos por este concepto. La distribución geográfica donde se ubican los activos del Fondo a 31 de diciembre de 2022 se presenta en el Informe de Gestión anexo en las presentes Cuentas Anuales.

La cartera titulizada agrupada en el activo del Fondo cuenta con las siguientes características 31 de diciembre de 2022:

	Inicial	Total Cartera	Cartera con impago (+90 días)	Cartera Fallida
Número de préstamo (unidades)	23.513	6.223	-	164
Número de deudores (unidades)	19.639	5.729	-	148
Saldo pendiente (miles de euros)	953.000	234.135	-	3.612
Saldo pendiente no vencido (miles de euros)	953.000	233.936	-	1.416
Saldo pendiente medio	40.531	37.624	-	22.024
Mayor préstamo (miles de euros)	4.240	1.573	-	331
Antigüedad media ponderada (meses)	30	78	-	72
Vencimiento medio ponderado (meses)	78	71	-	40
% sobre saldo pendiente		100,00%	0%	1,52%



CLASE 8.^a



0N5630797

31

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

La cartera titulizada agrupada en el activo del Fondo contaba con las siguientes características 31 de diciembre de 2021:

	Inicial	Total Cartera	Cartera con impago (+90 días)	Cartera Fallida
Número de préstamo (unidades)	23.513	9.394	-	167
Número de deudores (unidades)	19.639	8.480	-	145
Saldo pendiente (miles de euros)	953.000	341.571	-	4.490
Saldo pendiente no vencido (miles de euros)	953.000	341.314	-	1.811
Saldo pendiente medio	40.531	36.361	-	26.884
Mayor préstamo (miles de euros)	4.240	1.747	-	360
Antigüedad media ponderada (meses)	30	65	-	61
Vencimiento medio ponderado (meses)	78	71	-	45
% sobre saldo pendiente		100,00%	0%	1,30%

Estimación del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Sociedad Gestora utiliza una variedad de métodos y realiza hipótesis que se basan en las condiciones del mercado existentes en cada una de las fechas del balance.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable. El valor razonable de los pasivos financieros a efectos de la presentación de información financiera se estima descontando los flujos contractuales futuros de efectivo al tipo de interés corriente del mercado del que puede disponer la Sociedad Gestora para instrumentos financieros similares.

Tanto los Activos titulizados como las Obligaciones y otros valores emitidos a 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 son a tipo variable, con revisión periódica de tipo de interés, por lo que su valor razonable como consecuencia de los movimientos de los tipos de interés de mercado no es significativamente diferente del registrado en el balance de situación adjunto.



CLASE 8.ª
BREVETADO



0N5630798

32

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

(6) Activos financieros

Este epígrafe recoge principalmente los Activos Titulizados cedidos al Fondo por el Cedente. Dichos Activos Titulizados se derivan de los Préstamos concedidos a empresas no financieras (personas jurídicas o empresario individual).

Con fecha 14 de diciembre de 2018, se produjo la cesión efectiva de los Activos Titulizados, por importe de 953.000 miles de euros.

Tabla 6.1: Activos financieros

El detalle de este epígrafe a cierre del ejercicio 2022 y del ejercicio 2021 es el siguiente:

	Miles de euros					
	2022			2021		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
Activos titulizados	63.649	173.745	237.394	95.288	249.629	344.917
Préstamos a PYMES	61.311	173.592	234.903	93.015	249.185	342.200
Activos Dudosos - Principal	2.526	267	2.793	3.116	745	3.861
Correcciones de valor por deterioro de activos	(2.023)	(114)	(2.137)	(2.530)	(301)	(2.831)
Intereses devengados no vencidos	1.817	-	1.817	1.666	-	1.666
Intereses vencidos e impagados	18	-	18	21	-	21
Otros activos financieros	1.491	-	1.491	652	-	652
Deudores y otras cuentas a cobrar (Nota 7)	1.491	-	1.491	652	-	652
Saldo final cierre del ejercicio	65.140	173.745	238.885	95.940	249.629	345.569

Durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, los intereses devengados pendientes de cobro de los activos dudosos del Fondo ascienden a un importe de 129 miles de euros y 128 miles de euros, respectivamente.



CLASE 8.^a



ON5630799

33

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

Tabla 6.2: Detalle y movimiento de los activos titulizados

El detalle y movimiento del principal de los Activos titulizados, neto de los intereses de mora, para el ejercicio 2022 y para el ejercicio 2021, es el siguiente:

	Miles de euros	
	2022	2021
Saldo inicial del ejercicio	346.061	489.481
Adquisición de derechos de crédito	-	-
Amortización ordinaria	(90.519)	(121.065)
Amortización anticipada	(14.166)	(19.220)
Amortizaciones previamente impagadas	(2.748)	(3.135)
Derechos de créditos dados de baja	(932)	-
Saldo final cierre del ejercicio	237.696	346.061

El importe recogido bajo la descripción de Derechos de crédito dados de baja representa el impacto de la recompra de 32 préstamos por parte del Cedente y que formaban parte del activo del fondo, así como de las quitas registradas en los meses de febrero, marzo y mayo del ejercicio 2022. Esta operación es conforme con el apartado 1 del folleto del fondo.



CLASE 8.^a



0N5630800

34

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

Tabla 6.3: Movimiento de los activos dudosos

El movimiento de los activos dudosos durante el ejercicio 2022 y el ejercicio 2021, es el siguiente:

	Miles de euros	
	2022	2021
Saldo inicial del ejercicio	3.861	3.527
Altas	570	1.146
Bajas	(1.638)	(812)
Saldo final cierre del ejercicio	2.793	3.861

Tabla 6.4: Movimiento de las correcciones de valor

El movimiento de las correcciones de valor durante el ejercicio 2022 y el ejercicio 2021, es el siguiente:

	Miles de euros	
	2022	2021
Saldo inicial del ejercicio	(2.831)	(2.331)
Dotaciones	(457)	(653)
Recuperaciones	1.151	153
Saldo final cierre del ejercicio	(2.137)	(2.831)



CLASE 8.^a
INDEBENECI



0N5630801

35

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

Devengo los intereses de los activos titulizados

Los intereses devengados durante el ejercicio 2022 y el ejercicio 2021 ascienden a un importe de 7.042 y 9.456 miles de euros, respectivamente, de los que con unos importes de 1.835 y 1.687 miles de euros se encuentran pendientes de pago a 31 de diciembre de 2022 y a 31 de diciembre de 2021, respectivamente. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de "Intereses y rendimientos asimilados - Activos titulizados" y en el epígrafe del balance de situación de "Activos financieros a corto plazo - Activos titulizados - Intereses y gastos devengados no vencidos e Intereses vencidos e impagados".

Tabla 6.5: Características principales de la cartera

Las características principales de la cartera a cierre del ejercicio 2022 y al cierre del ejercicio 2021 son las siguientes:

	31.12.2022	31.12.2021
Tasa de amortización anticipada	5,70%	5,33%
Tipo de interés medio de la cartera:	3,14%	2,17%
Tipo máximo de la cartera:	10,87%	10,50%
Tipo mínimo de la cartera:	<1%	<1%



CLASE 8.^ª



0N5630802

36

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

Tabla 6.6: Plazos de vencimiento del principal de los préstamos

El desglose de este apartado, neto de intereses de mora, a cierre del ejercicio 2022 y a cierre del ejercicio 2021 es el siguiente:

Vida Residual	Miles de euros	
	31.12.2022	31.12.2021
Inferior a 1 año	15.694	18.311
Entre 1 y 2 años	21.611	41.669
Entre 2 y 3 años	31.015	36.959
Entre 3 y 4 años	21.083	44.881
Entre 4 y 5 años	9.545	27.620
Entre 5 y 10 años	124.450	104.565
Superior a 10 años	14.298	72.056
Total	237.696	346.061

Tabla 6.7: Vencimientos estimados de activos titulizados

Los vencimientos estimados de los activos titulizados a cierre del ejercicio 2022 y a cierre del ejercicio 2021 son los siguientes:

	Miles de euros						
	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Resto
Por principal							
Corriente	61.311	42.215	32.162	22.161	17.935	58.462	924
Mora	2.526	-	-	-	-	-	-
Por intereses	5.207	5.138	3.946	3.039	2.365	4.390	22
Total	69.044	47.353	36.108	25.200	20.300	62.852	946



CLASE 8.^a



0N5630803

37

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

	Miles de euros						
	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2031	Resto
Por principal							
Corriente	93.015	65.740	45.589	34.592	23.732	73.634	6.643
Mora	3.116	-	-	-	-	-	-
Por intereses	5.290	4.768	3.491	2.612	1.959	4.057	104
Total	101.421	70.508	49.080	37.204	25.691	77.691	6.747

Tabla 6.8: Plazo de vencimiento de los activos dudosos

Por vencimiento, a 31 de diciembre de 2022 y a 31 de diciembre de 2021, los activos dudosos se dividen en:

	Miles de euros			
	31.12.2022		31.12.2021	
	Activo	Correcciones por deterioro	Activo	Correcciones por deterioro
Hasta 6 meses	69	(12)	57	(14)
Entre 6 y 9 meses	59	(20)	234	(83)
Entre 9 y 12 meses	2.398	(1.991)	2.825	(2.433)
Más de 12 meses	267	(114)	745	(301)
Total	2.793	(2.137)	3.861	(2.831)



CLASE 8.^a



0N5630804

38

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

(7) Deudores y Otras Cuentas a Cobrar

Tabla 7.1: Deudores y otras cuentas a cobrar

A continuación, se presenta el detalle de este epígrafe a cierre del ejercicio 2022 y a cierre del ejercicio 2021:

	Miles de euros	
	31.12.2022	31.12.2021
Deudores y otras cuentas a cobrar:	1.491	652
Principal e intereses pendientes de cobro de los Activos titulizados cobrados durante el mes de enero del ejercicio siguiente:	1.491	652

(8) Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes

Este epígrafe corresponde al saldo depositado en concepto de Fondo de Reserva, así como el excedente de Tesorería, en la cuenta abierta en Banco Santander (Cuenta de Tesorería), una vez contabilizados todos los cobros y todos los pagos del período.

Tabla 8.1: Tesorería

El saldo de la cuenta de Tesorería del Fondo a cierre del ejercicio 2022 y a cierre del ejercicio 2021 es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2022	31.12.2021
Cuenta de Tesorería en Banco Santander	33.077	40.785
	33.077	40.785

El Fondo dispondrá en el Agente Financiero (a estos efectos, como Proveedor de la Cuenta de Tesorería), de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Agencia Financiera, de una cuenta bancaria a nombre del Fondo (en adelante, la "Cuenta de Tesorería"). A través de dicha cuenta se realizan todos los ingresos y pagos del Fondo, siguiendo las instrucciones de la Sociedad Gestora.



CLASE 8.ª



0N5630805

39

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

Las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería devengarán diariamente, desde su ingreso, intereses variables en cada periodo a favor del Fondo igual al EURIBOR a 1 mes, con un suelo en el 0%, menos un diferencial de 0,15%.

El Fondo dispondrá en Banco Santander (a estos efectos, como Proveedor de la Cuenta de Reversión), de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Cuenta de Reversión, de una cuenta bancaria a nombre del Fondo (en adelante, la "Cuenta de Reversión"), en la que se depositarán los recursos líquidos del Fondo.

El importe de los intereses devengados por la Cuenta de Tesorería durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022 ha sido por importe de 102 miles de euros y el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021 han sido por importe negativo de 155 miles de euros. Dichos intereses han sido registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el epígrafe de "Intereses y cargas asimilados - Otros pasivos financieros".

En la Cuenta de Tesorería se encuentran depositadas las cantidades que integran el Fondo de Reserva, constituido inicialmente en la Fecha de Desembolso por 19.100 miles de euros, con cargos a los fondos provenientes de la emisión de los Bonos de la Serie E, y el Fondo para la Reserva Commingling por un importe de 900 miles de euros. A 31 de diciembre de 2022, el importe del Fondo para la Reserva Commingling es de 450 miles de euros.

Tabla 8.2

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva y el Saldo del Fondo de Reserva a cierre del ejercicio 2022 y del ejercicio 2021 es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2022	31.12.2021
Nivel Mínimo Requerido	9.530	9.530
Fondo de Reserva	9.530	9.530

La descripción completa del Fondo de Reserva se encuentra en el apartado 3.4.2.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.



CLASE 8.^a
BANCARIA



0N5630806

40

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

Tabla 8.3: Movimiento del Fondo de Reserva durante las Fechas de Pago

Los movimientos del Fondo de Reserva durante las Fechas de Pago de los ejercicios 2022 y 2021 han sido los siguientes:

Miles de euros						
Fecha Pago	Importe Fondo Reserva Inicial	Nivel mínimo del F.R.	Disposición	Adiciones	Reducción	Importe Fondo Reserva Final
24/01/2022	9.530	9.530	-	-	-	9.530
22/04/2022	9.530	9.530	-	-	-	9.530
22/07/2022	9.530	9.530	-	-	-	9.530
22/10/2022	9.530	9.530	-	-	-	9.530

Miles de euros						
Fecha Pago	Importe Fondo Reserva Inicial	Nivel mínimo del F.R.	Disposición	Adiciones	Reducción	Importe Fondo Reserva Final
22/01/2021	10.642	9.718	-	-	(924)	9.718
22/04/2021	9.718	9.530	-	-	(188)	9.530
22/07/2021	9.530	9.530	-	-	-	9.530
22/10/2021	9.530	9.530	-	-	-	9.530

(9) Pasivos Financieros

Tabla 9.1: Pasivos financieros

Los pasivos financieros a 31 de diciembre de 2022 y a 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

	Miles de euros			Miles de euros		
	31.12.2022		Total	31.12.2021		Total
Corriente	No corriente	Corriente		No corriente		
Obligaciones y otros valores emitidos	46.710	211.316	258.026	77.213	295.331	372.544
Series no subordinadas	29.241	133.641	162.882	28.123	108.557	136.680
Series subordinadas	16.995	77.675	94.670	48.386	186.774	235.160
Intereses y gastos devengados no vencidos	474	-	474	704	-	704
Deudas con Entidades de Crédito	2	450	452	2	450	452
Préstamo Subordinado	-	450	450	-	450	450
Intereses y gastos devengados no vencidos	1	-	1	1	-	1
Intereses vencidos e impagados	1	-	1	1	-	1
Saldo final cierre del ejercicio	46.712	211.766	258.478	77.215	295.781	372.996



CLASE 8.ª



0N5630807

41

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

(a) Obligaciones y otros valores emitidos

Tabla 9.2: Características de los Bonos en la Fecha de Constitución

Las características principales de los Bonos en la Fecha de Constitución son las siguientes:

	Serie A	Serie B	Serie C	Serie D	Serie E
ISIN	ES0305386007	ES0305386015	ES0305386023	ES0305386031	ES0305386049
Número de Bonos	6.027	2.264	643	596	191
Valor Nominal	100.000 euros	100.000 euros	100.000 euros	100.000 euros	100.000 euros
Balance Total	602.700.000 euros	226.400.000 euros	64.300.000 euros	59.600.000 euros	19.100.000 euros
Frecuencia Pago de interés	Trimestral	Trimestral	Trimestral	Trimestral	Trimestral
Frecuencia Pago de principal	Trimestral	Trimestral	Trimestral	Trimestral	Trimestral
Fechas de pago	22 de enero, abril, julio y octubre o siguiente día hábil	22 de enero, abril, julio y octubre o siguiente día hábil	22 de enero, abril, julio y octubre o siguiente día hábil	22 de enero, abril, julio y octubre o siguiente día hábil	22 de enero, abril, julio y octubre o siguiente día hábil
Fecha de inicio del devengo de intereses	20/12/2018	20/12/2018	20/12/2018	20/12/2018	20/12/2018
Primera Fecha de Pago	22/04/2019	22/04/2019	22/04/2019	22/04/2019	22/04/2019
Vencimiento Legal	22/04/2037	22/04/2037	22/04/2037	22/04/2037	22/04/2037
Cupón	0,312%	0,7%	2,1%	7,49%	12%
Índice de Referencia	FIJO	FIJO	FIJO	FIJO	FIJO
Margen	-	-	-	-	-
Calificación inicial DBRS	AA (sf)	BBB (sf)	BB (sf)	-	-
Calificación inicial Fitch	AAA (sf)	BBB+ (sf)	BB+(sf)	CCC (sf)	-
Calificación inicial Moody's	-	-	-	-	-
Calificación inicial Standard&Poors	-	-	-	-	-

Los Bonos están admitidos a cotización en AIAF, mercado secundario oficial organizado de valores, creado por la Asociación de Intermediarios de Activos Financieros. La entidad encargada del registro contable de los Bonos es Iberclear, quien se encarga de la compensación y liquidación de los Bonos emitidos por el Fondo.

La Cantidad Disponible para Amortizar en cada Fecha de Pago se describe en el apartado 4.9.3 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.



CLASE 8.^a
BONOS DEL ESTADO



ON5630808

42

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

A partir de la primera Fecha de Pago y hasta aquella en que se produzca la total amortización de los mismos, la Cantidad Disponible para Amortizar se aplicará a la amortización de cada Serie de Bonos A, B, C, y D se efectuará aplicando la Cantidad Disponible para Amortizar (según se define en el apartado 4.9.3 a) de la Nota de Valores del Folleto de Emisión) en cada Fecha de Pago a prorrata entre las Series que corresponda amortizar de acuerdo con las reglas establecidas en el apartado 4.9.3 a) de la Nota de Valores del Folleto de Emisión. Los Bonos E se amortizarán de acuerdo con las reglas establecidas en el apartado 4.9.3 b) de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

Tabla 9.3: Características principales de los Bonos emitidos

A continuación, se presentan las características principales de los Bonos emitidos por el Fondo a 31 de diciembre de 2022 en la siguiente tabla:

	Saldo inicial (fecha de emisión)	Saldo actual	Cupón vigente
Bono A	602.700	162.882	0,312%
Bono B	226.400	61.185	0,700%
Bono C	64.300	17.378	2,100%
Bono D	59.600	16.107	7,490%
Bono E	19.100	-	-

A continuación, se presentan las características principales de los Bonos emitidos por el Fondo a 31 de diciembre de 2021 en la siguiente tabla:

	Saldo inicial (fecha de emisión)	Saldo actual	Cupón vigente
Bono A	602.700	235.160	0,312%
Bono B	226.400	88.337	0,700%
Bono C	64.300	25.089	2,100%
Bono D	59.600	23.259	7,490%
Bono E	19.100	-	-



CLASE 8.^a



0N5630809

43

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

Tabla 9.4: Movimiento de los Bonos de Titulización

Las amortizaciones de los Bonos durante el ejercicio 2022 y el ejercicio 2021 han sido las siguientes:

	Miles de euros									
	Serie A		Serie B		Serie C		Serie D		Serie E	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Saldo inicial del ejercicio	235.160	336.526	88.337	126.413	25.089	35.903	23.254	33.278	-	-
Amortizaciones	(72.278)	(101.366)	(27.152)	(38.076)	(7.711)	(10.814)	(7.147)	(10.024)	-	-
Saldo final cierre del ejercicio	162.882	235.160	61.185	88.337	17.378	25.089	16.107	23.254	-	-

La vida media y duración de los Bonos está significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Asimismo, la Sociedad Gestora, ha calculado la estimación de la vida residual de los pasivos emitidos por el Fondo, estando detallada en el Estado S.05.2 (Cuadro A), incluido como Anexo en las presentes Cuentas Anuales.

Devengo de los intereses de las obligaciones y otros valores emitidos

Los intereses devengados durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022 y el ejercicio 2021 ascienden a un importe de 3.021 y 4.324 miles de euros, respectivamente, de los que un importe de 474 y 704 miles de euros se encuentran pendientes de pago en 2022 y 2021, respectivamente. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de "Intereses y cargas asimiladas – Obligaciones y otros valores emitidos" y en el epígrafe del balance de situación de "Pasivos financieros a corto plazo – Obligaciones y otros valores emitidos – Intereses y gastos devengados no vencidos e Intereses vencidos e impagados".



CLASE 8.^a



0N5630810

44

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

Tabla 9.5: Tipo vigente de las Series

A 31 de diciembre de 2022 y a 31 de diciembre de 2021, el tipo vigente de los Bonos es el siguiente:

	Tipo vigente	
	31.12.2022	31.12.2021
Serie A	0,312%	0,312%
Serie B	0,700%	0,700%
Serie C	2,100%	2,100%
Serie D	7,490%	7,490%
Serie E	12,00%	12,00%

Tabla 9.6: Calificación crediticia de los Bonos emitidos

La calificación crediticia de los Bonos por parte de las Agencias de Calificación a 31 de diciembre de 2022 y a 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	Calificación Fitch	Calificación DBRS	Calificación Scope Ratings	Calificación Moody's
31.12.2022				
Serie A	AAA (sf)	AA (high)(sf)	-	-
Serie B	A- (sf)	BBB(low) (sf)	-	-
Serie C	BBB-(sf)	BB (low) (sf)	-	-
Serie D	B-(sf)	-	-	-
Serie E	-	-	-	-
31.12.2021				
	Calificación Fitch	Calificación DBRS	Calificación Scope Ratings	Calificación Moody's
Serie A	AAA (sf)	AA (sf)	+	+
Serie B	A- (sf)	BBB (low) (sf)	+	+
Serie C	BBB-(sf)	BB (low) (sf)	+	+
Serie D	CCC (sf)	-	-	-
Serie E	-	-	+	+



CLASE 8.^a



0N5630811

45

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

Tabla 9.7: Estimaciones de vencimientos de los Bonos

La estimación de los vencimientos futuros de los Bonos a 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Clase de Bono	Tipo de Flujo	Miles de euros						
		2023	2024	2025	2026	2027	2028-2031	Resto
Bono A	Amortización	29.241	20.775	19.427	18.168	75.271	-	-
Bono A	Intereses	473	399	335	275	219	-	-
Bono B	Amortización	10.984	7.804	7.297	6.825	28.275	-	-
Bono B	Intereses	398	336	282	232	185	-	-
Bono C	Amortización	3.120	2.216	2.073	1.938	8.031	-	-
Bono C	Intereses	339	287	241	198	157	-	-
Bono D	Amortización	2.892	2.054	1.921	1.797	7.443	-	-
Bono D	Intereses	1.122	947	795	653	520	1	-
		48.569	34.818	32.371	30.086	120.101	1	-

Tabla 9.8: Hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de flujos de la tabla 9.7

Para la obtención de los flujos de la tabla anterior se han utilizado las siguientes hipótesis:

Hipótesis	Ejercicio 2022
Tipo de interés medio de la cartera	5,38%
Call (opción de amortización anticipada)	10%
Tasa de fallidos	0,24%
Tasa de recuperación	-



CLASE 8.ª



0N5630812

46

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

Tabla 9.9: Estimaciones de vencimientos de los Bonos

La estimación de los vencimientos futuros de los Bonos a 31 de diciembre de 2021 era la siguiente:

Clase de Bono	Tipo de Flujo	Miles de euros						
		2022	2023	2024	2025	2026	2027-2031	Resto
Bono A	Amortización	48.386	37.710	33.683	29.701	23.725	61.955	-
Bono A	Intereses	684	545	432	330	243	50	-
Bono B	Amortización	18.176	14.165	12.653	11.157	8.912	23.274	-
Bono B	Intereses	576	460	364	278	205	42	-
Bono C	Amortización	5.162	4.023	3.594	3.169	2.531	6.610	-
Bono C	Intereses	491	392	310	237	174	36	-
Bono D	Amortización	4.785	3.729	3.331	2.937	2.346	6.126	-
Bono D	Intereses	1.623	1.295	1.026	784	576	118	-
		79.883	62.319	55.393	48.593	38.712	98.211	-

Tabla 9.10: Hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de flujos de la tabla 9.9

Para la obtención de los flujos de la tabla anterior se utilizaron las siguientes hipótesis:

Hipótesis	Ejercicio 2021
Tipo de interés medio de la cartera	7,00%
Call (opción de amortización anticipada)	10,00%
Tasa de fallidos	0,35%
Tasa de recuperación	71,40%



CLASE 8.^a



0N5630813

47

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

(b) Deudas con Entidades de Crédito

Tabla 9.11: Deudas con Entidades de Crédito

El desglose del epígrafe de Deudas con Entidades de Crédito a 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2022	31.12.2021
Préstamos subordinados		
Préstamo Subordinado para la Reserva de Commingling	450	450
Préstamo subordinado para los gastos iniciales	-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos	1	1
Intereses vencidos e impagados	1	1
Saldo final cierre del ejercicio	452	452

Tabla 9.12: Movimientos de los Préstamos Subordinados

El movimiento del Préstamo Subordinado GI y del Préstamo Subordinado para la Reserva Commingling durante el ejercicio 2022 y el ejercicio 2021 ha sido la siguiente:

	Miles de euros			
	2022		2021	
	Préstamo Subordinado GI	Préstamo Subordinado Reserva Commingling	Préstamo Subordinado GI	Préstamo Subordinado Reserva Commingling
Saldo inicial	-	450	-	503
Adiciones	-	-	-	-
Amortización	-	-	-	(53)
Saldo final	-	450	-	450



CLASE 8.^a
ECONOMÍA



ON5630814

48

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

Préstamo Subordinado GI

El importe del préstamo se destinaba al pago de los gastos iniciales correspondientes a la constitución del Fondo, sin perjuicio de que en el caso de que existiera algún sobrante para esta finalidad, el Fondo pudiera utilizarlo como Recursos Disponibles.

La descripción completa del Préstamo Subordinado GI se encuentra en el apartado 3.4.3.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

A 31 de diciembre de 2022 y 2021 el préstamo se encuentra totalmente amortizado.

Préstamo Subordinado para la Reserva de Commingling

La Sociedad Gestora celebró con el Cedente, en representación y por cuenta del Fondo, un contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil por un importe de 900 miles de euros. El importe del préstamo se destinaba a la dotación inicial de la Reserva de Commingling, creado para mitigar cualquier posible interrupción en el pago de los gastos ordinarios y extraordinarios y los intereses de los Bonos de Clase A.

La descripción completa del Préstamo Subordinado para la Reserva de Commingling se encuentra en el apartado 3.4.3.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

Devengo de los intereses de las deudas con entidades de crédito

Los intereses devengados durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022 y el ejercicio 2021 ascendieron a un importe de 11 y 12 miles de euros, respectivamente, de los que, un importe de 2 miles de euros se encontraban pendientes de pago en 2021 y 2022, respectivamente. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de "Intereses y cargas asimiladas – Deudas con entidades de crédito" y en el epígrafe del balance de situación de "Pasivos financieros a corto plazo – Deudas con entidades de crédito – Intereses y gastos devengados no vencidos e Intereses vencidos e impagados".



CLASE 8.^a
INVESTIDAS



ON5630815

49

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

Tabla 9.13: Estimaciones de vencimientos de las Deudas con entidades de Crédito

Las estimaciones futuras de los vencimientos de las Deudas con entidades de Crédito a 31 de diciembre de 2022 son las siguientes:

Clase de Préstamo	Tipo de Flujo	Miles de euros						
		2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Resto
Préstamo Subordinado GI	Amortización	-	-	-	-	-	-	-
Préstamo Subordinado GI	Intereses	-	-	-	-	-	-	-
Préstamo Subordinado RC	Amortización	-	-	-	-	450	-	-
Préstamo Subordinado RC	Intereses	11	11	11	11	11	-	-
Total		11	11	11	11	461	-	-

Tabla 9.14: Hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de flujos anteriores de la tabla 9.13

Las hipótesis utilizadas para la obtención de los flujos de la tabla anterior son las siguientes:

Hipótesis	2022
Tasa de amortización anticipada	5,70%
Call (opción de amortización anticipada)	10,00%
Tasa de fallidos	0,28%
Tasa de recuperación	-



CLASE 8.^a
INDEBENT



0N5630816

50

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

Tabla 9.15: Estimaciones de vencimientos de las Deudas con entidades de Crédito

Las estimaciones futuras de los vencimientos de las Deudas con entidades de Crédito a 31 de diciembre de 2021 eran las siguientes:

Clase de Préstamo	Tipo de Flujo	Miles de euros						
		2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030	Resto
Préstamo Subordinado GI	Amortización	-	-	-	-	-	-	-
Préstamo Subordinado GI	Intereses	-	-	-	-	-	-	-
Préstamo Subordinado RC	Amortización	-	-	-	-	-	450	-
Préstamo Subordinado RC	Intereses	11	11	11	11	11	3	-
		11	11	11	11	11	453	-

Tabla 9.16: Hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de flujos anteriores de la tabla 9.15

Las hipótesis utilizadas para la obtención de los flujos de la tabla anterior fueron las siguientes:

Hipótesis	2021
Tasa de amortización anticipada	7,00%
Call (opción de amortización anticipada)	10,00%
Tasa de fallidos	0,35%
Tasa de recuperación	71,40%



CLASE 8.^a



0N5630817

51

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

(10) Ajustes por periodificación de pasivo y repercusión de pérdidas

Tabla 10.1: Ajustes por periodificación de pasivo

Los ajustes por Periodificación de Pasivo a 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

	Miles de euros	
	31.12.2022	31.12.2021
Comisiones		
Comisión de Sociedad Gestora	12	13
Comisión de administración	7	10
Comisión agente financiero/pagos	2	2
Comisión variable – resultados realizados	13.448	13.317
Otras comisiones	15	16
Otros	-	-
	13.484	13.358

La Sociedad Gestora recibe, de acuerdo al Orden de Prelación de Pagos, en cada Fecha de Pago, una comisión periódica que se devenga diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción y que se liquida y paga por períodos vencidos en cada Fecha de Pago.

Asimismo, el agente financiero recibe una comisión por sus servicios de agencia financiera que se define en el apartado 3.4.7.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

El Cedente tiene derecho a la Comisión Variable, que se describe en el apartado 3.4.6.6 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.



CLASE 8.ª



0N5630818

52

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

Tabla 10.2: Movimiento de los ajustes por periodificación de pasivo

El movimiento de los ajustes de periodificación de pasivo a cierre del ejercicio 2022 y el ejercicio 2021 son los siguientes:

	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente de pagos	Comisión Variable	Otros
Saldos al 31 de diciembre de 2021	13	10	2	13.317	16
importes devengados durante el ejercicio 2022	64	47	12	3.441	106
Pagos realizados por fecha de pago:					
24/1/2022	(17)	(15)	(3)	(145)	(64)
22/4/2022	(16)	(13)	(3)	(916)	(20)
22/7/2022	(16)	(12)	(3)	(919)	(12)
24/10/2022	(16)	(10)	(3)	(1.330)	(11)
Saldos a 31 de diciembre de 2022	12	7	2	13.448	15

	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente de pagos	Comisión Variable	Otros
Saldos al 31 de diciembre de 2020	14	15	2	15.945	15
Importes devengados durante el ejercicio 2021	70	67	12	4.209	107
Pagos realizados por Fecha de Pago:					
22/1/2021	(19)	(21)	(3)	(2.174)	(64)
22/4/2021	(18)	(18)	(3)	(1.701)	(19)
22/7/2021	(18)	(17)	(3)	(1.169)	(12)
22/10/2021	(16)	(16)	(3)	(1.793)	(11)
Saldos al 31 de diciembre de 2021	13	10	2	13.317	16



CLASE 8.ª



0N5630819

53

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

(11) Liquidaciones intermedias

Tabla 11.1: Detalle de las liquidaciones de cobros y pagos

El detalle de las liquidaciones de cobros y pagos producidas durante el ejercicio 2022 y el ejercicio 2021 es el siguiente:

<i>Liquidación de cobros y pagos del periodo</i>	Miles de euros	
	Real	
	2022	2021
Activos titulizados clasificados en el Activo		
Cobros por amortizaciones ordinarias	90.519	121.065
Cobros por amortizaciones anticipadas	14.166	19.220
Cobros por intereses ordinarios	6.609	9.860
Cobros por intereses previamente impagados	285	338
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	2.748	3.135
Otros cobros en efectivo	-	154.008
Series emitidas clasificadas en el Pasivo (serie A)		
Pagos por amortización ordinaria (serie A)	(72.278)	(101.365)
Pagos por intereses ordinarios (serie A)	(659)	(938)
Series emitidas clasificadas en el Pasivo (serie B)		
Pagos por amortización (serie B)	(27.152)	(38.077)
Pagos por intereses ordinarios (serie B)	(555)	(790)
Series emitidas clasificadas en el Pasivo (serie C)		
Pagos por amortización ordinaria (serie C)	(7.711)	(10.814)
Pagos por intereses ordinarios (serie C)	(473)	(673)
Series emitidas clasificadas en el Pasivo (serie D)		
Pagos por amortización (serie D)	(7.147)	(10.024)
Pagos por intereses ordinarios (serie D)	(1.564)	(2.226)
Series emitidas clasificadas en el Pasivo (serie E)		
Pagos por amortización (serie E)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (serie E)	-	-
Préstamo subordinado GI		
Pagos por amortización	-	-
Pagos por intereses	-	-
Préstamo subordinado FR		
Pagos por amortización	-	(53)
Pagos por intereses	(11)	(12)
Otros		
Otros pagos del periodo	-	(160.718)



CLASE 8.ª



0N5630820

54

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

Tabla 11.2: Liquidaciones intermedias de los pagos

El detalle de las liquidaciones intermedias de pagos durante el ejercicio 2022 y el ejercicio 2021 son los siguientes:

Información serie a serie. Fecha de Pago	Series emitidas clasificadas en el Pasivo									
	Amortización ordinaria (Bono A)	Intereses ordinarios (Bono A)	Amortización ordinaria (Bono B)	Intereses ordinarios (Bono B)	Amortización ordinaria (Bono C)	Intereses ordinarios (Bono C)	Amortización ordinaria (Bono D)	Intereses ordinarios (Bono D)	Amortización ordinaria (Bono E)	Intereses ordinarios (Bono E)
24/01/2022	(19.142)	(192)	(7.191)	(161)	(2.042)	(138)	(1.893)	(455)	-	-
22/04/2021	(18.862)	(165)	(7.085)	(139)	(2.012)	(118)	(1.865)	(391)	-	-
22/07/2021	(16.615)	(155)	(6.241)	(131)	(1.773)	(112)	(1.643)	(369)	-	-
24/10/2022	(17.659)	(147)	(6.635)	(124)	(1.884)	(105)	(1.746)	(349)	-	-
Total	(72.278)	(659)	(27.152)	(555)	(7.711)	(473)	(7.147)	(1.564)	-	-

Información serie a serie. Fecha de Pago	Series emitidas clasificadas en el Pasivo			
	Amortización ordinaria (Prést. Sub. GI)	Intereses ordinarios (Prést. Sub. GI)	Amortización ordinaria (Prést. Sub. FR)	Intereses ordinarios (Prést. Sub. FR)
24/01/2022	-	-	-	(3)
22/04/2022	-	-	-	(3)
22/07/2022	-	-	-	(3)
24/10/2022	-	-	-	(2)
Total	-	-	-	(11)

Información serie a serie. Fecha de Pago	Series emitidas clasificadas en el Pasivo									
	Amortización ordinaria (Bono A)	Intereses ordinarios (Bono A)	Amortización ordinaria (Bono B)	Intereses ordinarios (Bono B)	Amortización ordinaria (Bono C)	Intereses ordinarios (Bono C)	Amortización ordinaria (Bono D)	Intereses ordinarios (Bono D)	Amortización ordinaria (Bono E)	Intereses ordinarios (Bono E)
22/01/2021	(29.230)	(268)	(10.980)	(225)	(3.118)	(192)	(2.890)	(636)	-	-
22/04/2021	(24.953)	(240)	(9.373)	(202)	(2.662)	(172)	(2.468)	(569)	-	-
22/07/2021	(22.558)	(223)	(8.474)	(188)	(2.407)	(160)	(2.231)	(529)	-	-
22/10/2021	(24.624)	(207)	(9.250)	(175)	(2.627)	(149)	(2.435)	(492)	-	-
Total	(101.365)	(938)	(38.077)	(790)	(10.814)	(673)	(10.024)	(2.226)	-	-



CLASE 8.ª



0N5630821

55

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

Información serie a serie Fecha de Pago	Series emitidas clasificadas en el Pasivo	Amortización ordinaria (Prést. Sub. GI)	Intereses ordinarios (Prést. Sub. GI)	Amortización ordinaria (Prést. Sub. FR)	Intereses ordinarios (Prést. Sub. FR)
22/01/2021		-	-	(44)	(3)
22/04/2021		-	-	(9)	(3)
22/07/2021		-	-	-	(3)
22/10/2021		-	-	-	(3)
Total		-	-	(53)	(12)

Tabla 11.3: Comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y el actual

Atendiendo a la dificultad práctica en la elaboración de la información contractual y en consecuencia, de la adecuada comparativa entre los datos reales y los contractuales según Folleto o Escritura de Constitución, la mencionada información ha sido sustituida por una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento actual y el inicial presentada a continuación.

	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021	Momento inicial
Tipo de interés medio de la cartera	3,14%	2,18%	2,27%
Tasa de amortización anticipada de la cartera	5,70%	5,33%	0,00%
Tasa de fallidos de la cartera	0,28%	0,35%	0,00%
Tasa de recuperación de fallidos de la cartera	0,00%	0,00%	0,00%
Tasa de morosidad de la cartera	0,00%	0,00%	0,00%
Ratio Saldo/Valor de Tasación	37,79%	42,02%	52,91%
Vida media de los activos (meses)	71	71	78
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del fondo	-	22/10/2024	22/04/2025

El Fondo no ha presentado impagos en ninguna de las series de Bonos durante el ejercicio 2022 y el ejercicio 2021. Asimismo, el Fondo no ha dispuesto de mejoras crediticias para hacer frente al pago de las series durante el ejercicio 2021 y el ejercicio 2021 ni ha abonado ningún concepto de margen de intermediación al Cedente.



CLASE 8.^a



0N5630822

56

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

4: OTRA INFORMACIÓN

(12) Situación Fiscal

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, modificada por el Real Decreto Ley 3/2016, de 2 de diciembre, por el que se adoptan medidas en el ámbito tributario dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y otras medidas urgentes en materia social, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 25%.

Asimismo, de acuerdo con lo previsto en la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria, se establece que en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, se aplicarán los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia del cliente.

De acuerdo con la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. A 31 de diciembre de 2022 el Fondo tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos que le son de aplicación desde su constitución. Los Administradores de la Sociedad Gestora no esperan que, en caso de inspección del Fondo, surjan pasivos adicionales de importancia.

El resultado económico del período fue nulo y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo.

Las características propias del régimen fiscal del Fondo son las descritas en el apartado 4.5.1 del Folleto de Emisión.



CLASE 8.ª



0N5630823

57

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

(13) Otra Información

El auditor de cuentas de la Sociedad es PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. Los honorarios de auditoría correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022 y al ejercicio 2021 ascienden a 6 miles de euros en ambos ejercicios, no existiendo importe por otros servicios en el ejercicio 2022 y 2021.

A 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulará un plazo superior al plazo legal de pago.

(14) Hechos Posteriores

No se han producido hechos relevantes con posterioridad al cierre del periodo.

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

5: ANEXOS

ESTADOS S05.1, S05.2, S05.3 Y S05.5

S 05.1
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.-S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2022
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2022				Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Hábitats iniciales fallidos/escrituras			
	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada
Participaciones hipotecarias	0300	0400	0420	0440	0300	0400	0420	0440	2300	2400	2420	2440
Contrato de transmisión de hipoteca	0301	0401	0421	0441	0301	0401	0421	0441	2301	2401	2421	2441
Préstamos hipotecarios	0302	0402	0422	0442	0302	0402	0422	0442	2302	2402	2422	2442
Cédulas hipotecarias	0303	0403	0423	0443	0303	0403	0423	0443	2303	2403	2423	2443
Pre-termos a promotores	0304	0404	0424	0444	0304	0404	0424	0444	2304	2404	2424	2444
Préstamos a PYMES	0305	0405	0425	0445	0305	0405	0425	0445	2305	2405	0425	0445
Préstamos a empresas	0306	0406	0426	0446	0306	0406	0426	0446	2306	2406	2426	2446
Préstamos corporativos	0307	0407	0427	0447	0307	0407	0427	0447	2307	2407	2427	2447
Cédulas comerciales	0308	0408	0428	0448	0308	0408	0428	0448	2308	2408	2428	2448
Bonos de tesorería	0309	0409	0429	0449	0309	0409	0429	0449	2309	2409	2429	2449
Deuda subordinada	0390	0410	0430	0450	0390	0410	0430	0450	2390	2410	2430	2450
Cuentas AAP	0391	0411	0431	0451	0391	0411	0431	0451	2391	2411	2431	2451
Préstamos consumo	0392	0412	0432	0452	0392	0412	0432	0452	2392	2412	2432	2452
Préstamos automoción	0393	0413	0433	0453	0393	0413	0433	0453	2393	2413	2433	2453
Cuentas de arrendamiento financiero (leasing)	0394	0414	0434	0454	0394	0414	0434	0454	2394	2414	2434	2454
Cuentas a cobrar	0395	0415	0435	0455	0395	0415	0435	0455	2395	2415	2435	2455
Derechos de crédito futuros	0396	0416	0436	0456	0396	0416	0436	0456	2396	2416	2436	2456
Bonos de titulización	0397	0417	0437	0457	0397	0417	0437	0457	2397	2417	2437	2457
Cédulas internacionalización	0398	0418	0438	0458	0398	0418	0438	0458	2398	2418	2438	2458
Otros	0399	0419	0439	0459	0399	0419	0439	0459	2399	2419	2439	2459

CLASE 8.^a



0N5630824

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1	S 05.1
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2022	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR	

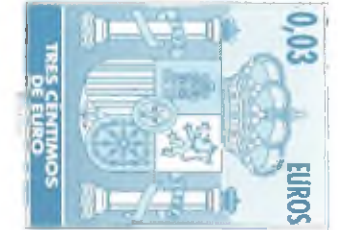
INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe Impagado						Principal pendiente no vencido	Otro Impagos	Deuda Total					
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad					Total				
Hasta 1 mes	0460	29	0467	132	0474	14	0481	0	0488	147	0495	2.901	0502		0509	3.127
De 1 a 3 meses	0461	37	0460	70	0475	4	0482	0	0489	74	0490	792	0503		0510	324
De 3 a 6 meses	0462	12	0469	41	0476	0	0483	3	0490	44	0497	104	0504		0511	230
De 6 a 9 meses	0463	11	0470	43	0477	0	0484	1	0491	44	0498	30	0505		0512	74
De 9 a 12 meses	0464	13	0471	93	0478	0	0485	3	0492	96	0499	53	0506		0513	149
Más de 12 meses	0465	114	0472	2.019	0479	0	0486	122	0493	2.137	0500	370	0507		0514	2.307
Total	0466	276	0473	2.394	0480	18	0487	129	0494	2.542	0501	4.880	0508	0	0515	6.922

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe Impagado						Principal pendiente no vencido	Otro Impagos	Deuda Total	Valor garantía	Valor Garantía con Tasación > 2 años	% Deuda / v Tasación									
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad								Total								
Hasta 1 mes	0515	17	0522	33	0529	12	0530	0	0543	50	0550	2.253	0557		0564	2.303	0571	10.422	0578	10.422	0584	22,10	
De 1 a 3 meses	0516	6	0523	11	0530	2	0537	0	0544	13	0551	479	0558		0565	493	0572	1.540	0579	1.540	0585	11,97	
De 3 a 6 meses	0517	1	0524	5	0531	0	0538	2	0545	7	0552	100	0559		0566	107	0573	457	0580	457	0586	23,33	
De 6 a 9 meses	0518	0	0525	0	0532	0	0539	0	0546	0	0553	0	0560		0567	0	0574	0	0581	0	0587	0	
De 9 a 12 meses	0519	0	0526	0	0533	0	0540	0	0547	0	0554	0	0561		0568	0	0575	0	0582	0	0588	0	
Más de 12 meses	0520	4	0527	339	0534	0	0541	16	0548	355	0555	30	0562		0569	393	0576	776	0583	776	0589	50,64	
Total	0521	26	0528	393	0535	14	0542	16	0549	425	0556	2.070	0563	0	0570	3.295	0577	13.195				0590	24,97

CLASE 8.^a



0N5630825

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

S.05.1
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2022
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 13/12/2018	
Inferior a 1 año	0600	15.694	1600	18.311	2600	23.224
Entre 1 y 2 años	0601	21.611	1601	41.669	2601	64.374
Entre 2 y 3 años	0602	31.015	1602	36.959	2602	85.294
Entre 3 y 4 años	0603	21.033	1603	44.031	2603	116.970
Entre 4 y 5 años	0604	9.545	1604	27.620	2604	143.210
Entre 5 y 10 años	0605	124.450	1605	104.565	2605	289.441
Superior a 10 años	0606	14.297	1606	72.056	2606	226.437
Total	0607	237.696	1607	346.061	2607	953.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	5,92	1608	5,95	2608	6,53

Antigüedad	Situación actual 31/12/2022					
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 13/12/2018	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	6,50	1609	5,44	2609	2,52

CLASE 8.^a



0N5630826

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

5.051
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2022
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2022				Situación cierre anterior 31/12/2021				Situación inicial 18/12/2018			
	Nº de activos (votos)	Principal pendiente	Nº de activos (votos)	Principal pendiente	Nº de activos (votos)	Principal pendiente	Nº de activos (votos)	Principal pendiente	Nº de activos (votos)	Principal pendiente	Nº de activos (votos)	Principal pendiente
0% - 40%	0620	693	0630	75.335	1620	606	1630	66.434	2620	510	2630	55.038
40% - 60%	0621	431	0631	61.836	1621	606	1631	61.053	2621	510	2631	119.055
60% - 80%	0622	37	0632	5.661	1622	73	1632	12.936	2622	423	2632	70.895
80% - 100%	0623	1	0633	432	1623	0	1633	1.429	2623	59	2633	12.504
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	10	2634	2.731
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	4	2635	1.005
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	2	2636	103
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0620	1.164	0630	143.263	1620	1.291	1630	171.954	2620	1.547	2630	269.413
Media ponderada (%)	0639	37,66	0649		1639	42,07	1649		2639	54,12	2649	

CLASE 8.^a



0N5630827

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

S.05.1
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2022
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 13/12/2018	
	Tipo de interés medio ponderado	0650	3,15	1650	2,19	2650
Tipo de interés nominal máximo	0651	10,87	1651	10,50	2651	12
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0	1652	0	2652	0

CLASE 8.^a



0N5630828

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

CLASE 8.^a



S.05.1
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1
Denominación del compartimento
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2022
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2022				Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Situación inicial 11/12/2018			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	2.157	0663	120.973	1660	3.092	1663	162.999	2660	7.573	2663	371.123
Aragón	0661	10	0664	316	1661	13	1664	456	2661	31	2664	1.192
Asturias	0662	4	0665	30	1662	6	1665	62	2662	15	2665	609
Baleares	0663	112	0666	4.037	1663	172	1666	5.959	2663	449	2666	19.242
Cantabria	0664	205	0667	6.361	1664	347	1667	9.410	2664	924	2667	30.630
Castilla y León	0665	11	0668	223	1665	19	1668	394	2665	46	2668	1.666
Castilla-La Mancha	0666	243	0669	23.140	1666	1.246	1669	36.940	2666	2.675	2669	108.740
Cataluña	0667	132	0690	4.770	1667	103	1690	7.064	2667	441	2690	19.954
Ceuta	0668	136	0691	4.072	1668	244	1691	6.927	2668	725	2691	26.520
Extremadura	0669	1	0692	213	1669	1	1692	231	2669	6	2692	343
Galicia	0670	2	0693	53	1670	3	1693	133	2670	6	2693	109
Madrid	0671	32	0694	1.469	1671	49	1694	2.112	2671	130	2694	5.839
Málaga	0672	09	0695	3.656	1672	142	1695	5.633	2672	479	2695	21.536
Navarra	0673	3	0696	10	1673	3	1696	43	2673	6	2696	311
País Vasco	0674	1.150	0697	32.852	1674	1.800	1697	52.534	2674	4.351	2697	167.493
La Rioja	0675	7	0698	132	1675	15	1698	305	2675	37	2698	1.657
Comunidad Valenciana	0676	4	0699	44	1676	7	1699	90	2676	26	2699	345
Otros países Unión Europea	0677	1.493	0700	33.317	1677	2.214	1700	34.666	2677	3.530	2700	174.113
Resto	0678	3	0701	0	1678	5	1701	49	2678	10	2701	293
Total España	0679	6.387	0702	237.696	1679	9.561	1702	346.061	2679	23.513	2702	953.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	6.387	0705	237.696	1682	9.561	1705	346.061	2682	23.513	2705	953.000



0N5630829

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

505.1	
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2022	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR	

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Financiación	Situación actual 31/12/2022			Situación cierre anual anterior 31/12/2021			Situación inicial 18/11/2018				
	Reservadas	Act.	CRAL	Reservadas	Act.	CRAL	Reservadas	Act.	CRAL		
Datos promedios de los valores emitidos con más ponderación	8719	822		1236	821		7716	873			
Total	8719	43.15	8713	2.589	3311	3947	1.100	7733	3049	8713	1.100

101.2	
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2022	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAS	

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

Serie	Denominación serie	Situación actual 31/12/2022			Situación cierre anual anterior 31/12/2021			Situación inicial 18/11/2018				
		Nº de valores emitidos	Nominal emitido (€)	Principial pendiente	Nº de valores emitidos	Nominal emitido (€)	Principial pendiente	Nº de valores emitidos	Nominal emitido (€)	Principial pendiente		
		8720	8721	8721	1720	1721	1722	2720	2721	2722		
ES0305306007	A	0.027	27.025	162.002	0.027	39.010	235.160	0.027	100.000	602.700		
ES0305307015	B	2.764	27.025	61.105	2.264	39.010	65.336	2.264	100.000	226.400		
ES0305308071	C	043	27.025	17.377	043	39.010	25.085	043	100.000	64.300		
ES0305309031	D	596	27.025	16.107	596	39.010	21.255	596	100.000	59.600		
ES0305310049	E	0	0	0	0	0	0	191	100.000	19.100		
Total		3728	9.530	274.591	3728	9.530	3724	371.639	2723	9.721	2724	972.100



0N5630830

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

S 05.2
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2022
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

Serie	(miles de euros)		Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses			Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas					
	Denominación serie	Grado de subordinación				Intereses Acumulados	Intereses Impagados	Serie divergen Intereses en el período	Principal no vencido	Principal Impagado							
	0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739						
ES0305306007	A	NS	FIJO	0	0,31	96	0	SI	162.662	0	162.970						
ES0305306015	B	S	FIJO	0	0,70	01	0	SI	61.105	0	61.268						
ES0305306023	C	S	FIJO	0	2,10	69	0	SI	17.377	0	17.446						
ES0305306031	D	S	FIJO	0	7,49	220	0	SI	10.107	0	10.335						
ES0305306049	E	S	FIJO	0	0	0	0	SI	0	0	0						
Total						0740	474	0741	0	0743	257.552	0744	0	0745	250.026	0746	

	Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Situación Inicial 13/12/2019			
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,67	0748	0,67	0749	0

CLASE 8.ª



0N5630831

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

S.05.2
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T._S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2022
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2022				Situación período comparativo anterior 31/12/2021			
Serie	Denominación serie	Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses	
		Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753
ES0305306007	A	17.600	439.010	147	4.417	24.624	367.540	207	3.758
ES0305306015	B	0.634	165.215	124	3.722	9.250	130.064	175	3.167
ES0305306023	C	1.004	40.923	100	3.172	2.627	39.212	149	2.690
ES0305306031	D	1.746	43.493	349	10.405	2.435	36.145	492	8.921
ES0305306049	E	0	19.100	0	2.535	0	19.100	0	2.535
Total		0754	0755	0756	0757	1754	1755	1756	1757
		27.924	714.540	726	24.330	30.936	600.261	1.022	21.079

CLASE 8.^a



0N5630832

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

5 05.2
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2022
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Situación inicial 13/12/2018
				0760	0761	0762
ES0305306007	A	05/06/2022	DPRS	AA (high) (sf)	AA (sf)	AA (sf)
ES0305306007	A	14/12/2018	FCH	AAA (sf)	AAA (sf)	AAA (sf)
ES0305306015	B	06/10/2020	DPRS	PBB (low) (sf)	PBB (low) (sf)	PBB (sf)
ES0305306015	B	21/10/2021	FCH	A- (sf)	A- (sf)	PBB- (sf)
ES0305306023	C	09/10/2020	DBRS	BB (low) (sf)	BB (low) (sf)	BB (sf)
ES0305306023	C	21/10/2021	FCH	BB+ (sf)	BB+ (sf)	BB+ (sf)
ES0305306031	D	20/09/2022	FCH	B- (sf)	CCC (sf)	CCC (sf)

CLASE 8.ª



0N5630833

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

5.05.2
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2022
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal ponderada					
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 12/12/2018	
inferior a 1 año	0765	0	1765	0	2765	0
Entre 1 y 2 años	0766	0	1766	0	2766	0
Entre 2 y 3 años	0767	0	1767	0	2767	0
Entre 3 y 4 años	0768	0	1768	0	2768	0
Entre 4 y 5 años	0769	0	1769	0	2769	0
Entre 5 y 10 años	0770	0	1770	0	2770	0
Superior a 10 años	0771	257.552	1771	371.839	2771	972.100
Total	0772	257.552	1772	371.839	2772	972.100
Vida residual media ponderada (años)	0773	14,32	1773	13,82	2773	18,85

CLASE 8.ª



0N5630834

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

S.05.2
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: ND
Periodo de la declaración: 31/12/2022
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (más de euros)	Principales pendientes					
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación Inicial 12/12/2018	
Infior a 1 año:	0765	0	1765	0	2765	0
Entre 1 y 2 años:	0766	0	1766	0	2766	0
Entre 2 y 3 años:	0767	0	1767	0	2767	0
Entre 3 y 4 años:	0768	0	1768	0	2768	0
Entre 4 y 5 años:	0769	0	1769	0	2769	0
Entre 5 y 10 años:	0770	0	1770	0	2770	0
Superior a 10 años:	0771	257.552	1771	371.839	2771	972.100
Total:	0772	257.552	1772	371.839	2772	972.100
Vida residual media ponderada (años)	0773	14,32	1773	15,32	2773	18,35

CLASE 8.ª



0N5630835

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

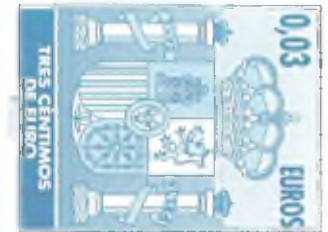
S.05.3
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2022

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejores crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 11/12/2018	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	9.530	1775	9.530	2775	
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0770	9.530	1770	9.530	2770	
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	3,70	1777	2,50	2777	
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	IM BCC CAPITAL 1	1778	IM BCC CAPITAL 1	2778	
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779	0	2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780	0	2780	
2 Importe disponible de la línea(s) de liquidez (miles de euros)	0781		1781	0	2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782	0	2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783	0	2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784	0	2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785	0	2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avalistas (miles de euros)	0786		1786	0	2786	
3.1 Porcentaje que representan los avalistas sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787	0	2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788	0	2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789	0	2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790	0	2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	5	1791	5	2791	
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	61,16	1792	61,16	2792	
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras aduandadas (miles de euros)	0793		1793	0	2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794	0	2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795	0	2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796	0	2796	

CLASE 8.^a



0N5630836

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

5.05.3
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1
Denominación del compartimento
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.I.S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2022

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

	FERRUTAL FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la subcontratada		Valor razonable (miles de euros)			Otros conceptos
	Compartido	Feriocidad liquidación	Tipo de interés anual	Nacional	Tipo de interés anual	Nacional	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial	
							31/12/2022	31/12/2021	13/12/2019	
0000	0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0010	0008	
Total							0009	0005	0010	



0N5630837

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

S 05.3
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2022

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)			Valor en libros (miles de euros)				Otras características
	Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Situación inicial 13/12/2018	Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Situación inicial 13/12/2018		
Préstamos hipotecarios	0011	1011	2011	0029	1029	2029	3029	
Cédulas hipotecarias	0012	1012	2012	0030	1030	2030	3030	
Préstamos a promotores	0013	1013	2013	0031	1031	2031	3031	
Préstamos a PYMES	0014	1014	2014	0032	1032	2032	3032	
Préstamos a empresas	0015	1015	2015	0033	1033	2033	3033	
Préstamos corporativos	0016	1016	2016	0034	1034	2034	3034	
Cédulas territoriales	0017	1017	2017	0035	1035	2035	3035	
Bonos de tesorería	0018	1018	2018	0036	1036	2036	3036	
Deuda subordinada	0019	1019	2019	0037	1037	2037	3037	
Créditos AAPP	0020	1020	2020	0038	1038	2038	3038	
Préstamos consumo	0021	1021	2021	0039	1039	2039	3039	
Préstamos automoción	0022	1022	2022	0040	1040	2040	3040	
Cuotes de amandamiento (financiero (leasing))	0023	1023	2023	0041	1041	2041	3041	
Cuentas e cobros	0024	1024	2024	0042	1042	2042	3042	
Derechos de crédito futuros	0025	1025	2025	0043	1043	2043	3043	
Bonos de titulización	0026	1026	2026	0044	1044	2044	3044	
Total	0027	1027	2027	0045	1045	2045	3045	

CLASE 8.ª



0N5630838

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

S 05.5
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S G F.T., S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2022

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Compartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión			Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones		
					Base de cálculo	% anual												
Comisión sociedad gestora	0062	InterMoney Titulización, S G F.T., S.A.	1062	12	2062	SNBONOS_FPA	3062	0,005	4062		5062		6062	Trimestral	7062	S	0062	
Comisión administrador	0063	Cajamar Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito	1063	0	2063	SNPNF_FPA	3063	0,015	4063		5063		6063	Trimestral	7063	S	0063	
Comisión del agente financiero/pago:	0064	Banco Santander, S.A.	1064	3	2064		3064	0	4064		5064		6064	Trimestral	7064	N	0064	
Otras:	0065	Otras	1065	35	2065		3065		4065		5065		6065	Trimestral	7065		0065	

CLASE 8.ª



0N5630839

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

5.05.5
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2022

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0056	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0067	N
3 Otros (S/N)	0068	N
3.1 Descripción	0069	
Contrapartida	0070	CAJAMAR
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0071	

Determinada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	Fecha cálculo	Fecha cálculo			Total
		31/10/2022	30/11/2022	31/12/2022	
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0072				
Margen de intereses	0073	0	0	0	0
Detenora de activos financieros (neto)	0074				
Dotaciones a provisiones (neto)	0075				
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0076				
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias) 1	0077				
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0078				
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0079				
Repercusión de ganancias (-) (C)	0080				
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0081				
Repercusión de pérdidas (+) (-) [(A)+(B)+(-C)-(-D)]	0082				
Comisión variable pagada	0083				
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0084				

CLASE 8ª



0N5630840

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

5 05.5
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.Y.S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2022

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Determinada diferencia entre cobros y pagos (más de euros)	Fecha cierre										Total	
Cobros y pagos del periodo de calculo, según folio 1er	0005											
Saldo inicial	0006											
Cobros del periodo	0007											
Pagos por gastos y comisiones, después de la comisión variable	0008											
Pagos por derridos	0009											
Retención Impone Fondo de Reserva	0090											
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0091											
Pagos por deudas con entidades de crédito	0092											
Resto pagos/retenciones:	0093											
Saldo disponible	0094											
Liquidación de comisión variable	0095											

CLASE 8.^a



0N5630841



CLASE 8.^a



ON5630842

19

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

ESTADOS S06

En la contabilidad del Fondo no se ha dado de baja del activo ningún Derecho de Crédito por fallido, sin perjuicio de la correspondiente corrección de su valor por deterioro según la Norma 13^a de la Circular 2/2016.

Tabla S.05_1D: Las hipótesis de morosidad, tasa de fallidos y recuperación de fallidos en el escenario inicial son las consideradas para la estimación de flujos de los bonos recogidas en el folleto de emisión. La cartera cedida en el momento inicial no tenía impago superior a 90 días.

Tabla S.05_2 cuadro A campo [0004], Hipotesis Utilizadas para el cálculo de la Vida Media de los Bonos: HIPO. CENTRAL - CPR: 5,380 ,CALL: 10 ,Fallidos: 0,243 ,Recu. Fallidos: 0 ,Impago: 0,000

Tabla S.05_2 cuadro B campo [9980], tipo de interés aplicado en la ultima fecha de determinación.

Tabla S.05_5 cuadro C Distribución según el porcentaje del importe pendiente de amortizar de los préstamos sobre el valor de tasación de los inmuebles del que dispone la gestora. Solo se consideran préstamos con garantía hipotecaria.

Tabla S.05_5 cuadro D Principales índices de referencia:

EUR12: Rate published by the European Banking Federation for 1-year Euro deposit transactions.

MIB12: Madrid Interbank Offered Rate for 1-year deposit transactions.

EURH: Monthly EUR12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

MIBH: Monthly MIB12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHCE: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, Cajas de Ahorros and Mortgage Lending Companies, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.



CLASE 8.ª



0N5630843

20

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

IRPHB: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, published by the Bank Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHC: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Cajas de Ahorros, published by by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.



CLASE 8.ª



ON5630844

1

IM BCC CAPITAL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
Ejercicio 2022

B: INFORME DE GESTIÓN Y ESTADOS S05.4

1. El Fondo de Titulización. Antecedentes

IM BCC CAPITAL 1, Fondo de Titulización, en adelante el “Fondo”, se constituyó mediante escritura pública el 14 de diciembre de 2018, por InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. ante el notario de Madrid D Antonio Huerta Trólez, con número de protocolo 2497, agrupando 23.513 Derechos de Crédito sobre Préstamos Hipotecarios y No Hipotecarios concedidos a personas físicas y jurídicas que están sujetos a legislación española, por un importe total de 953.000.000€, que corresponde al saldo vivo no vencido de los Derechos de Crédito. Dichos derechos de crédito fueron concedidos por Cajamar Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito (“Cajamar”).

InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., con domicilio social en Madrid, Calle Príncipe de Vergara 131 y con CIF A-83774885, está inscrita en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La verificación e inscripción en los registros oficiales, por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, del Informe de los Auditores de Cuentas, de los documentos acreditativos y del Folleto de Emisión tuvo lugar con fecha 13 de diciembre de 2018.

Con fecha 14 de diciembre de 2018, se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización por un importe nominal de 972.100.000€, integrados por 6.027 Bonos de la Serie A, 2.264 Bonos de la Serie B, 643 Bonos de la Serie C, 596 Bonos de la Serie D y 191 Bonos de la Serie E. El valor nominal de cada Bono es de 100.000 €. En la Fecha de Desembolso del Fondo, los Bonos disponían de una calificación definitiva de AAA (sf) / AA (sf) para los Bonos de la Serie A, de BBB+ (sf) / BBB (sf) para los Bonos de la Serie B, de BB+(sf) / BB (sf) para los Bonos de la Serie C y de CCC (sf) / - para los Bonos de la Serie D por parte de Fitch Ratings España, S.A.U. y DBRS Ratings Limited.



CLASE 8.ª



0N5630845

2

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
Ejercicio 2022

La Fecha de Desembolso fue el 20 de diciembre de 2018.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, integrado, en cuanto a su activo, esencialmente por Derechos de Crédito derivados de Préstamos Hipotecarios y No Hipotecarios concedidos por Cajamar a pequeñas y medianas empresas, empresarios individuales y/o micro empresas. En cuanto a su pasivo, el fondo está integrado por los Bonos de Titulización emitidos y por el préstamo concedido por Cajamar ("Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales) en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo es nulo.

El Fondo está regulado conforme a (i) al Folleto de Emisión, (ii) la Escritura de Constitución del Fondo y (iii) las disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

Los Fondos de Titulización de Activos están sujetos al régimen general del Impuesto sobre Sociedades.

Los rendimientos obtenidos por los titulares de los Bonos, tanto por el concepto de intereses, como con motivo de transmisión, reembolso o amortización de los mismos, tendrán la consideración de rendimientos de capital mobiliario y podrán estar sujetos a retención de acuerdo con las normas fiscales que les sean aplicables.



CLASE 8.ª



0N5630846

3

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
Ejercicio 2022

2. Situación actual del Fondo

2.1. Principales datos del activo

A 31 de diciembre de 2022 la cartera titulizada agrupada en el activo del fondo contaba con las siguientes características:

	Inicial (2)	Total Cartera (1)	Cartera con impago + 90 días (1)	Cartera Fallida
Datos Generales				
Número de Préstamos	23.513	6.223	0	164
Número de Deudores	19.639	5.729	0	148
Saldo Pendiente	953.000.000	234.135.075	0	3.611.863
Saldo Pendiente No Vencido	953.000.000	233.936.943	0	1.415.601
Saldo Pendiente Medio	40.531	37.624	0	22.024
Mayor Préstamo	4.240.052	1.573.221	0	331.325
Antigüedad Media Ponderada (meses)	30	78	0	72
Vencimiento Medio Pond. (meses)	78	71	0	40
% sobre Saldo Pendiente		100%	0%	1,52%



CLASE 8.^a



0N5630847

4

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
Ejercicio 2022

	% sobre cartera Inicial (2)	% sobre Total Cartera (1)	% sobre Cartera con impago + 90 días (1)	% sobre Cartera Fallida
Concentración por deudor				
Mayor deudor	0,44%	0,83%	N.A.	N.A.
10 Mayor deudor	2,25%	5,04%	N.A.	N.A.
25 Mayor deudor	4,29%	9,14%	N.A.	N.A.
Tipo de Interés				
Fijo	66,6%	11,51%	0%	42,99%
Variable	33,4%	88,49%	0%	57,01%
Tipo Interés Medio Pond. (%)	2,77%	3,14%	0%	3,76%
Margen Medio Pond. (%)	2,64%	2,28%	0%	3,32%
Distribución geográfica por deudor				
Andalucía	38,94%	51,15%	0%	34%
Cdad Valenciana	18,27%	14,71%	0%	23,98%
Murcia	17,58%	13,83%	0%	14,14%
Madrid	25,21%	20,31%	0%	27,89%
Otros	38,94%	51,15%	0%	34%
Distribución por Sector industrial (CNAE)				
Cultivos No Perennes	30,69%	43,11%	0%	28,02%
Cultivos Perennes	8,56%	10,47%	0%	4,95%
Producción Ganadera	4,83%	5,15%	0%	4,98%
Comercio Al Por Mayor de Productos Alimenticios, Bebidas Y Tabaco	5,08%	2,03%	0%	9,15%
Transporte de Mercancías Por Carretera Y Servicios de Mudanza	50,84%	39,24%	0%	52,9%
Otro	30,69%	43,11%	0%	28,02%
Tipo de Garantía				
Hipotecarias	28,27%	60,73%	0%	30,61%
Otras garantías	71,73%	39,27%	0%	69,39%

(1) excluidos fallidos

(2) Situación de los préstamos en la Fecha de Constitución



CLASE 8.^a



ON5630848

5

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
Ejercicio 2022

2.2. Principales datos del pasivo

Bonos de titulización	Saldo inicial (fecha de emisión)	Saldo actual	Cupón vigente	Diferencial	Tipo de referencia	Fecha próxima revisión	Frecuencia de revisión
Bono A	602.700.000,00	162.881.965,26	0,312%	0,000%	0,312%	19/01/2023	Trimestral
Bono B	226.400.000,00	61.185.460,32	0,700%	0,000%	0,700%	19/01/2023	Trimestral
Bono C	64.300.000,00	17.377.319,34	2,100%	0,000%	2,100%	19/01/2023	Trimestral
Bono D	59.600.000,00	16.107.126,48	7,490%	0,000%	7,490%	19/01/2023	Trimestral
Bono E	19.100.000,00	0,00	12,000%	0,000%	12,000%	19/01/2023	Trimestral
Total	972.100.000,00	257.551.871,40					

La calificación de los Bonos emitidos por el Fondo otorgada por las Agencias de Calificación es la siguiente:

Bonos de titulización	Calificación inicial (Fitch/DBRS)	Calificación a 31/12/2022(Fitch/DBRS)	Calificación actual (Fitch/DBRS)
SERIE A	AAA (sf)/AA (sf)	AAA (sf)/AA (high) (sf)	AAA (sf)/AA (high) (sf)
SERIE B	BBB+ (sf)/BBB (sf)	A-(sf)/BBB (low) (sf)	A-(sf)/BBB (low) (sf)
SERIE C	BB+(sf)/BB (sf)	BBB - (sf)/BB (low) (sf)	BBB - (sf)/BB (low) (sf)
SERIE D	CCC (sf)/-	B- (sf)/-	B- (sf)/-
SERIE E	-/-	-/-	-/-

*A fecha 25 de enero de 2023



CLASE 8.ª



ON5630849

6

IM BCC CAPITAL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión Ejercicio 2022

3. Principales riesgos e incertidumbres

3.1. Riesgos vinculados a la cartera de activos

Los riesgos vinculados a la cartera de activos son:

- La morosidad y los fallidos (ver apartado 2.1).
- Los derivados de la concentración: por deudor, geográfica, y por sector de actividad (ver apartado 2.1).
- Los relacionados con las garantías de los préstamos: porcentaje de préstamos con garantía hipotecaria y ratio LTV (ver apartado 2.1).

3.2. Riesgo de contrapartida

La siguiente tabla muestra las entidades que prestan algún servicio financiero al Fondo y la calificación crediticia que tienen a fecha 25 de enero de 2023.

Operación	Contrapartida Actual	Calificación a corto plazo Moody's/S&P/Fitch/DBRS/Scope Ratings	Calificación a largo plazo Moody's/S&P/Fitch/DBRS/Scope Ratings	Límites calificación
Cuenta Tesorería (Contrato de Agencia Financiera y 3.4.4.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Banco Santander, S.A.	P-1/A-1/F-2/R-1(middle)/S-1+	A2/A+/A-/A(high)/AA-	Calificación a corto mínima de F-1 por Fitch o calificación a largo mínima de A por Fitch. Calificación mínima de DBRS: A
Agente Financiero (Contrato de Agencia Financiera y 3.4.7.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Banco Santander, S.A.	P-1/A-1/F-2/R-1(middle)/S-1+	A2/A+/A-/A(high)/AA-	Calificación a corto mínima de F-1 por Fitch o calificación a largo mínima de A por Fitch. Calificación mínima de DBRS: A
Administrador de los préstamos (3.7 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Cajamar Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito.	-/B/-/R-3/-	-/BB/-/BB (high)/-	-



CLASE 8.ª



0N5630850

7

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
Ejercicio 2022

Operación	Contrapartida Actual	Calificación a corto plazo		Límites calificación
		Moody's/S&P/Fitch/DBRS/Scope Ratings	Moody's/S&P/Fitch/DBRS/Scope Ratings	
Administrador Sustituto (Contrato de Respaldo de Administración y 5.2 del Documento de Registro del Folleto de Emisión)	Finsolutia S.L.U	-	-	-

3.3. Otros riesgos

No se han identificado otros riesgos potenciales que pudieran alterar el funcionamiento del fondo.



CLASE 8.ª



ON5630851

8

IM BCC CAPITAL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN

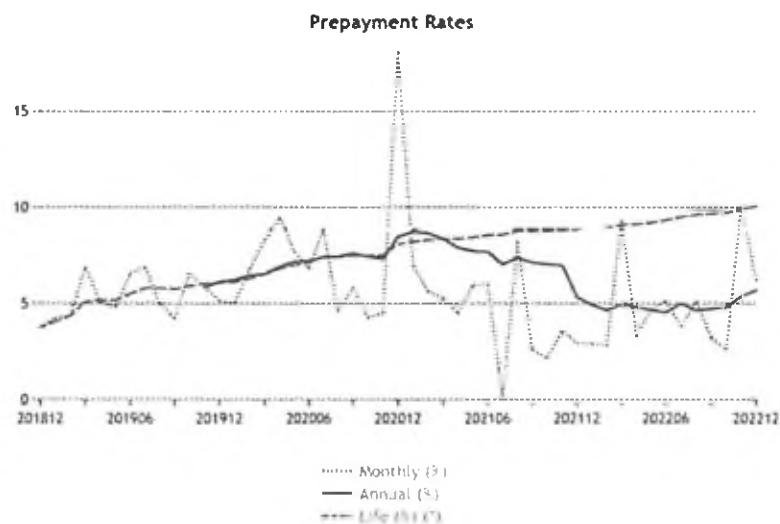
Informe de Gestión
Ejercicio 2022

4. Evolución del fondo en el ejercicio 2022

4.1. Amortización anticipada

La tasa de amortización anticipada del Fondo desde la Fecha de Constitución hasta la finalización del ejercicio 2022 fue del 5,70%.

El siguiente gráfico muestra la evolución de la amortización anticipada desde el inicio de la operación:





CLASE 8.^a



0N5630852

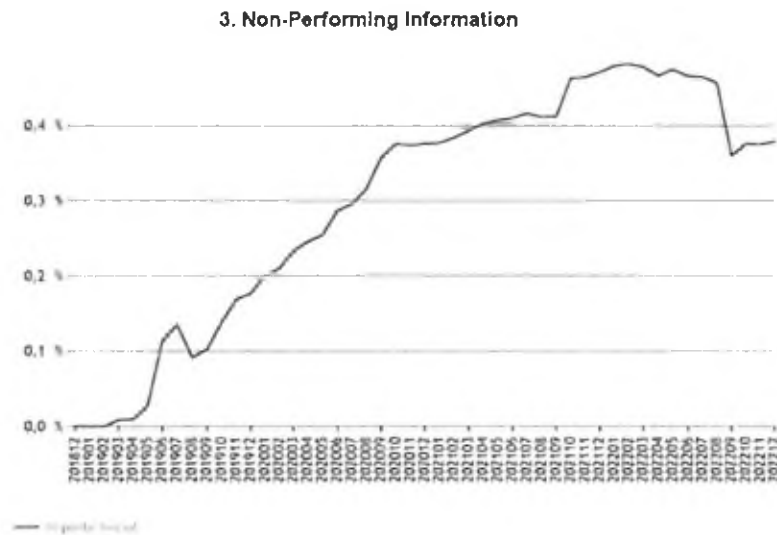
IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
Ejercicio 2022

4.2. Morosidad y Fallidos

Las tasas de morosidad y fallidos al cierre del ejercicio 2022 se recogen en el apartado 2.1.

El siguiente gráfico muestra la evolución de la morosidad y los fallidos desde el inicio de la operación:



4.3. Rentabilidad de los activos

El tipo de interés medio de la cartera al cierre del ejercicio 2022 se recoge en el apartado 2.1.



CLASE 8.^a



0N5630853

10

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
Ejercicio 2022

4.4. Bonos de titulización: pagos realizados, importes pendientes y tipos de interés vigentes

La siguiente tabla muestra los datos de los pagos de principal e intereses realizados por el fondo a las distintas series de bonos que componen la Emisión:

Bonos de titulización	Saldo 31/12/21	Saldo 31/12/22	Amortización durante 2022	% Amortización	Intereses Pagados en 2022	Cupón Vigente a 31/12/22
BONO A	235.160.160,06	162.881.965,26	72.278.194,80	30,74%	658.931,91	0,312%
BONO B	88.336.253,92	61.185.460,32	27.150.793,60	30,74%	555.313,92	0,700%
BONO C	25.088.432,54	17.377.319,34	7.711.113,20	30,74%	473.151,55	2,100%
BONO D	23.254.596,88	16.107.126,48	7.147.470,40	30,74%	1.564.196,04	7,490%
BONO E	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	12,000%
Total	371.839.443,40	257.551.871,40	114.287.572,00			

A 31 de diciembre de 2022, no existen importes pendientes de pago.

4.5. Otros importes pendientes de pago del fondo

En lo que respecta a los préstamos subordinados contratados en la fecha de constitución del fondo los importes pendientes de pago a 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

Préstamos Subordinados	Saldo Inicial	Intereses no pagados	Amortización debida	Saldo Pendiente
Préstamo Subordinado RC	900.000,00	0,00	0,00	450.000,00
Préstamo Subordinado para los gastos iniciales	1.153.000,00	0,00	0,00	0,00
Total	2.053.000,00	0,00	0,00	450.000,00

Según lo establecido en el apartado 3.4.3. del Módulo Adicional del Folleto de Emisión, ni el Préstamo Subordinado para los Gastos iniciales ni el Préstamo Subordinado para la Reserva de Commingling devenga intereses de demora por el retraso en el pago de cualquier cantidad debida.



CLASE 8.^ª



0N5630854

11

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
Ejercicio 2022

4.6. Acciones realizadas por las Agencias de Calificación durante el ejercicio

Con fecha 8 de junio de 2022, DBRS Morningstar, ha revisado al alza la calificación crediticia de los Bonos de la Serie A emitidos por el Fondo pasando de “AA (sf)” a “AA (sf) (high)”.

Con fecha 20 de septiembre de 2022, Fitch ha revisado al alza la calificación crediticia de los Bonos de la Serie D emitidos por el Fondo pasando “CCC (sf)” a “B- (sf)”.

5. Generación de flujos de caja en 2022

Los flujos financieros (principal e intereses) generados por la cartera de activos durante el ejercicio 2022 han ascendido a 114,3 millones de euros, siendo 107,4 millones en concepto de devolución de principal de los préstamos y 6,9 millones en concepto de intereses. La aplicación de estos flujos junto con el resto de los recursos disponibles del fondo (tal y como se definen en el apartado 3.4.6.1 del Módulo adicional del Folleto de Emisión) se han aplicado siguiendo las condiciones establecidas en el folleto de emisión (Orden de Prelación de Pagos, Apartado 3.4.6.3 del Módulo Adicional).

6. Riesgos y mecanismos de cobertura: mejoras de crédito y triggers

6.1. Principales riesgos de la cartera (con referencia a apartado 3)

Tal y como se ha detallado en el apartado 3 anterior los principales riesgos de la cartera son el de morosidad y los derivados de la concentración sectorial, geográfica y por deudor de la cartera.

6.2. Evolución de las mejoras crédito durante el ejercicio. Situación a cierre comparada con situación inicial

Como principales mejoras de crédito, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que en la Fecha de Constitución ascendía a 19.100.000,00 euros, un Fondo de Reserva de Commingling por importe de 900.000,00 euros y con la estructura de subordinación de las diferentes series de bonos.

En lo que respecta al Fondo de Reserva, su nivel a 31 de diciembre de 2022 era de 9.530.000,00 euros.



CLASE 8.ª



0N5630855

12

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
Ejercicio 2022

En cuanto al Fondo de Reserva de Commingling, su nivel a 31 de diciembre de 2022 era de 502.526,52 euros.

La siguiente tabla recoge los niveles de mejora de crédito de cada una de las Series de Bonos a cierre del ejercicio 2022 comparada con la mejora de crédito inicial (en la Fecha de Constitución):

Bonos	Situación Inicial	%	Subordinación Inicial	Saldo Actual	%	Subordinación Actual
BONO A	602.700.000,00	63,24%	38,76%	162.881.965,26	63,24%	40,46%
BONO B	226.400.000,00	23,76%	15,01%	61.185.460,32	23,76%	16,70%
BONO C	64.300.000,00	6,75%	8,26%	17.377.319,34	6,75%	9,95%
BONO D	59.600.000,00	6,25%	2,00%	16.107.126,48	6,25%	3,70%
BONO E	19.100.000,00	2,00%		0,00	0,00%	
Fondo de Reserva	19.100.000,00	2,00%		9.530.000,00	3,70%	
Total emisión	972.100.000,00			257.551.871,40		

6.3. Triggers del fondo

Amortización de los bonos.

Durante el ejercicio 2022, los Bonos de las distintas Series han seguido los criterios de amortización descritos en el apartado 4.9 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

A la amortización de Los Bonos de la Serie A, B, C y D se destinará el importe objetivo de amortización a prorrata entre cada una de las series de bonos anteriormente citadas, salvo que ocurra un supuesto de subordinación, en cuyo caso el importe objetivo de amortización se destinará en primer lugar a los Bonos de la Serie A y, posteriormente y por este orden, a los Bonos de la Serie B, C y D.



CLASE 8.^a



0N5630856

13

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
Ejercicio 2022

Supuestos de Subordinación

No se ha producido ningún evento de subordinación.

Posposición de intereses

No se establecen condiciones para la posposición de intereses de las series subordinadas.

Otros triggers del Fondo

No se ha producido ninguna situación que haya provocado actuación adicional por parte de la sociedad gestora.

7. Perspectivas del fondo

7.1. Flujos de los bonos: hipótesis y cuadros de bonos

HIPOTESIS	
Amortización anticipada:	5,38
Call:	10
Tipos de interés Constantes:	SI
Tasa de fallidos constante:	0,2427
Recuperaciones:	0



CLASE 8.^a



0N5630857

14

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
Ejercicio 2022

BONO A						
	Fecha	Saldo	Principal pagado	Interes teórico	Interes pagado	Interes debido
1	24/10/2022	162.881.965,26	17.659.833,24	147.058,80	147.058,80	0,00
2	23/01/2023	151.216.405,41	11.665.559,85	128.435,37	128.435,37	0,00
3	24/04/2023	145.351.953,60	5.864.451,81	119.274,33	119.274,33	0,00
4	24/07/2023	139.800.905,79	5.551.047,81	114.633,54	114.633,54	0,00
5	23/10/2023	133.641.130,98	6.159.774,81	110.233,83	110.233,83	0,00
6	22/01/2024	128.865.396,45	4.775.734,53	105.412,23	105.412,23	0,00
7	22/04/2024	123.623.292,66	5.242.103,79	101.615,22	101.615,22	0,00
8	22/07/2024	118.573.269,36	5.050.023,30	97.516,86	97.516,86	0,00
9	22/10/2024	112.866.483,87	5.706.785,49	94.563,63	94.563,63	0,00
10	22/01/2025	108.435.614,28	4.430.869,59	89.983,11	89.983,11	0,00
11	22/04/2025	103.529.274,66	4.906.339,62	84.558,81	84.558,81	0,00
12	22/07/2025	98.810.495,28	4.718.779,38	81.665,85	81.665,85	0,00
13	22/10/2025	93.439.835,58	5.370.659,70	78.772,89	78.772,89	0,00
14	22/01/2026	89.325.021,87	4.114.813,71	74.493,72	74.493,72	0,00
15	22/04/2026	84.734.195,70	4.590.826,17	69.672,12	69.672,12	0,00
16	22/07/2026	80.326.710,87	4.407.484,83	66.839,43	66.839,43	0,00
17	22/10/2026	75.272.107,05	5.054.603,82	64.067,01	64.067,01	0,00
18	22/01/2027	71.454.183,36	3.817.923,69	60.028,92	60.028,92	0,00
19	22/04/2027	67.177.906,32	4.276.277,04	55.749,75	55.749,75	0,00
20	22/07/2027	63.141.262,80	4.036.643,52	52.977,33	52.977,33	0,00
21	22/10/2027	0,00	63.141.262,80	50.325,45	50.325,45	0,00



CLASE 8.^a



0N5630858

15

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
Ejercicio 2022

BONO B						
	Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido
1	24/10/2022	61.185.460,32	6.633.791,68	123.954,00	123.954,00	0,00
2	23/01/2023	56.803.375,12	4.382.085,20	108.264,48	108.264,48	0,00
3	24/04/2023	54.600.435,20	2.202.939,92	100.521,60	100.521,60	0,00
4	24/07/2023	52.515.223,28	2.085.211,92	96.604,88	96.604,88	0,00
5	23/10/2023	50.201.347,36	2.313.875,92	92.914,56	92.914,56	0,00
6	22/01/2024	48.407.376,40	1.793.970,96	88.839,36	88.839,36	0,00
7	22/04/2024	46.438.217,12	1.969.159,28	85.647,12	85.647,12	0,00
8	22/07/2024	44.541.211,52	1.897.005,60	82.160,56	82.160,56	0,00
9	22/10/2024	42.397.497,84	2.143.713,68	79.670,16	79.670,16	0,00
10	22/01/2025	40.733.072,96	1.664.424,88	75.844,00	75.844,00	0,00
11	22/04/2025	38.890.041,12	1.843.031,84	71.293,36	71.293,36	0,00
12	22/07/2025	37.117.464,96	1.772.576,16	68.802,96	68.802,96	0,00
13	22/10/2025	35.100.014,56	2.017.450,40	66.403,12	66.403,12	0,00
14	22/01/2026	33.554.313,84	1.545.700,72	62.780,72	62.780,72	0,00
15	22/04/2026	31.829.802,40	1.724.511,44	58.728,16	58.728,16	0,00
16	22/07/2026	30.174.161,84	1.655.640,56	56.328,32	56.328,32	0,00
17	22/10/2026	28.275.435,60	1.898.726,24	53.973,76	53.973,76	0,00
18	22/01/2027	26.841.259,52	1.434.176,08	50.577,76	50.577,76	0,00
19	22/04/2027	25.234.906,24	1.606.353,28	46.978,00	46.978,00	0,00
20	22/07/2027	23.718.569,60	1.516.336,64	44.646,08	44.646,08	0,00
21	22/10/2027	0,00	23.718.569,60	42.427,36	42.427,36	0,00



CLASE 8.^a



0N5630859

16

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
Ejercicio 2022

BONO C						
	Fecha	Saldo	Principal pagado	Interes teorico	Interes pagado	Interes debid o
1	24/10/2022	17.377.319,34	1.884.067,16	105.619,18	105.619,18	0,00
2	23/01/2023	16.132.760,69	1.244.558,65	92.244,78	92.244,78	0,00
3	24/04/2023	15.507.102,40	625.658,29	85.641,17	85.641,17	0,00
4	24/07/2023	14.914.880,11	592.222,29	82.316,86	82.316,86	0,00
5	23/10/2023	14.257.714,82	657.165,29	79.172,59	79.172,59	0,00
6	22/01/2024	13.748.208,05	509.506,77	75.687,53	75.687,53	0,00
7	22/04/2024	13.188.945,94	559.262,11	72.980,50	72.980,50	0,00
8	22/07/2024	12.650.176,24	538.769,70	70.009,84	70.009,84	0,00
9	22/10/2024	12.041.338,83	608.837,41	67.887,94	67.887,94	0,00
10	22/01/2025	11.568.624,52	472.714,31	64.621,50	64.621,50	0,00
11	22/04/2025	11.045.183,94	523.440,58	60.737,78	60.737,78	0,00
12	22/07/2025	10.541.753,52	503.430,42	58.628,74	58.628,74	0,00
13	22/10/2025	9.968.776,22	572.977,30	56.571,14	56.571,14	0,00
14	22/01/2026	9.529.780,83	438.995,39	53.497,60	53.497,60	0,00
15	22/04/2026	9.040.001,30	489.779,53	50.031,83	50.031,83	0,00
16	22/07/2026	8.569.781,83	470.219,47	47.987,09	47.987,09	0,00
17	22/10/2026	8.030.523,45	539.258,38	45.993,79	45.993,79	0,00
18	22/01/2027	7.623.202,24	407.321,21	43.100,29	43.100,29	0,00
19	22/04/2027	7.166.980,88	456.221,36	40.020,32	40.020,32	0,00
20	22/07/2027	6.736.325,20	430.655,68	38.046,31	38.046,31	0,00
21	22/10/2027	0,00	6.736.325,20	36.149,46	36.149,46	0,00
22	22/01/2027	0,00	6.609.776,37	35.474,31	35.474,31	0,00



CLASE 8.^a



0N5630860

17

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
Ejercicio 2022

BONO D						
	Fecha	Saldo	Principal pagado	Interes teorico	Interes pagado	Interes s debid o
1	24/10/2022	16.107.126,48	1.746.351,52	349.166,60	349.166,60	0,00
2	23/01/2023	14.953.538,68	1.153.587,80	304.955,32	304.955,32	0,00
3	24/04/2023	14.373.612,80	579.925,88	283.117,88	283.117,88	0,00
4	24/07/2023	13.824.678,92	548.933,88	272.133,60	272.133,60	0,00
5	23/10/2023	13.215.549,04	609.129,88	261.745,32	261.745,32	0,00
6	22/01/2024	12.743.284,60	472.264,44	250.212,72	250.212,72	0,00
7	22/04/2024	12.224.901,68	518.382,92	241.266,76	241.266,76	0,00
8	22/07/2024	11.725.513,28	499.388,40	231.456,60	231.456,60	0,00
9	22/10/2024	11.161.178,76	564.334,52	224.441,68	224.441,68	0,00
10	22/01/2025	10.723.017,44	438.161,32	213.636,20	213.636,20	0,00
11	22/04/2025	10.237.837,68	485.179,76	200.786,44	200.786,44	0,00
12	22/07/2025	9.771.205,44	466.632,24	193.831,12	193.831,12	0,00
13	22/10/2025	9.240.109,84	531.095,60	187.030,76	187.030,76	0,00
14	22/01/2026	8.833.202,76	406.907,08	176.863,00	176.863,00	0,00
15	22/04/2026	8.379.223,60	453.979,16	165.401,92	165.401,92	0,00
16	22/07/2026	7.943.374,76	435.848,84	158.643,28	158.643,28	0,00
17	22/10/2026	7.443.533,40	499.841,36	152.045,56	152.045,56	0,00
18	22/01/2027	7.065.985,28	377.548,12	142.479,76	142.479,76	0,00
19	22/04/2027	6.643.111,36	422.873,92	132.312,00	132.312,00	0,00
20	22/07/2027	6.243.934,40	399.176,96	125.773,88	125.773,88	0,00
21	22/10/2027	0,00	6.243.934,40	119.515,88	119.515,88	0,00
22	22/01/2027	0,00	6.126.635,64	117.268,96	117.268,96	0,00



CLASE 8.ª



0N5630861

18

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
Ejercicio 2022

7.2. Liquidación y extinción del Fondo

El Fondo se extinguirá cuando se amorticen íntegramente los Derechos de Crédito, siendo la Fecha Final del Fondo el 22 de abril de 2037.

Asimismo, de acuerdo con los supuestos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la Escritura de Constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito menos los Cobros que no son de Principal Aplicados a Reducir el Saldo Vivo de Principal sea inferior al 10% del Saldo Vivo de los Derechos de Crédito en la Fecha de Constitución, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos (excepto para los Bonos de la Serie E). Todo ello conforme a lo establecido en la Escritura de Constitución del Fondo y al Orden de Prelación de Pagos del mismo.

En base a los modelos de la Sociedad Gestora y suponiendo una evolución similar del Fondo a la del presente ejercicio durante el próximo ejercicio no se producirá un suceso de liquidación anticipada en los términos recogidos en el apartado 4.4. del Documento de Registro de Folleto de Emisión.

Bajo el supuesto de continuidad del Fondo y las hipótesis utilizadas en el apartado 7.1 anterior, el vencimiento final del mismo se estima para la Fecha de Pago correspondiente al 22 de julio de 2026.

No obstante, lo anterior, no existe garantía de que no se pueda producir alguno de los supuestos de liquidación anticipada que se recogen en el Folleto de Emisión durante el próximo ejercicio.

Hechos posteriores al cierre.

No se han producido hechos posteriores al cierre del ejercicio 2022 .

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Estados S05.4
Ejercicio 2022

S.05.4
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2022

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folios			
					Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Última Fecha Pago							
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002	0	7003	0	7005	0	7009	0	7012	0	7015	0		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	0	7000	0	7011	0	7014	0	7017	0	7018	0
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020	0	7021	3.612	7024	4.490	7027	1.52	7030	1.30	7033	1.31		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	3.612	7026	4.490	7029	1.52	7032	1.30	7035	1.31	7036	0

Otros ratios relevantes	Ratio			Ref. Folios				
	Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Última Fecha Pago					
Dotación del Fondo de Reserva	0050	100	1850	100	2050	100	3850	-
* Que el SNF no fallidos sea igual o mayor al 10% Saldo inicial	0051	24.570	1851	35.040	2051	27.030	3851	-
	0052	0	1052	0	2052	0	3852	-
	0053	0	1053	0	2053	0	3853	-

CLASE 8.^a



0N5630862

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Estados S05.4
Ejercicio 2022

CLASE 8.^a
ACTIVOS



S.05.4
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2022

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO 8

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial series	0854	0858	1858	2858
E	1,25	0	0	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.6.2 de la Nota de Valores): (Desde la Fecha de Constitución hasta la cuarta Fecha de Pago, la Cantidad Teórica de Amortización más el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva menos el Saldo Actual del Fondo de Reserva dividido por el Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito Performing>=1,25)
E	2,25	0	0	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.6.2 de la Nota de Valores): (Desde la cuarta Fecha de Pago (excluida) hasta la octava Fecha de Pago (incluida), la Cantidad Teórica de Amortización más el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva menos el Saldo Actual del Fondo de Reserva dividido por el Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito Performing>=2,25)
E	3	0	0	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.6.2 de la Nota de Valores): (Desde la octava Fecha de Pago (excluida) hasta la duodécima Fecha de Pago (incluida), la Cantidad Teórica de Amortización más el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva menos el Saldo Actual del Fondo de Reserva dividido por el Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito Performing >=3,00)
E	4	0	0	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.6.2 de la Nota de Valores): (Desde la duodécima Fecha de Pago (excluida) hasta la decimosexta Fecha de Pago (incluida), la Cantidad Teórica de Amortización más el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva menos el Saldo Actual del Fondo de Reserva dividido por el Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito Performing >=4,00)
E	4,50	0	0	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.6.2 de la Nota de Valores): (Desde la decimosexta Fecha de Pago (excluida), la Cantidad Teórica de Amortización más el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva menos el Saldo Actual del Fondo de Reserva dividido por el Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito Performing >=4,50)
E	50	100	100	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.6.2 de la Nota de Valores): (El Saldo del Fondo de Reserva dividido entre el Nivel Requerido del Fondo de Reserva = 50,00)
E	10	26,36	26,36	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.6.2 de la Nota de Valores): (El Saldo Nominal Pendiente de los Préstamos Performing menos los cobros de Intereses aplicados para amortización de Bonos dividido entre el Saldo Inicial de los Préstamos < 10,00)
E	10	4,70	4,70	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.6.2 de la Nota de Valores): (El Saldo Nominal Pendiente de los Préstamos Performing de los diez mayores grupos deudores dividido entre el Saldo Nominal Pendiente de los Préstamos Performing >= 10,00)
Diferimento/postergamiento intereses series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861



0N5630863

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Estados S05.4
Ejercicio 2022

Quadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene información adicional en fichero adjunto

Quadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



0N5630864



CLASE 8.^ª



0N5631846

DILIGENCIA DE FIRMAS

Reunidos los Administradores de Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de IM BCC CAPITAL 1, Fondo de titulización, en fecha 10 de marzo de 2023, y en cumplimiento de la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la C.N.M.V. sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización, del artículo 37 del Código de Comercio y demás normativa aplicable, proceden a formular las Cuentas Anuales y el informe de gestión de dicho Fondo correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022 extendidas en un ejemplar, en papel timbrado del Estado, numerado correlativamente e impreso por una cara, conforme a continuación se detalla:

<u>Ejemplar</u>	<u>Documento</u>	<u>Número de folios en papel timbrado</u>
Primer ejemplar	Cuentas anuales Informe de Gestión	Del 0N5630761 al 0N5630843 Del 0N5630844 al 0N5630864

Firmantes

D. Javier de la Parte

Dña. Carmen Barrenechea Fernández

D. Manuel González Escudero