

## **IM BCC Cajamar 1, Fondo de Titulización**

Informe de auditoría

Cuentas anuales al 31 de diciembre de 2022

Informe de gestión



## Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

A los titulares de los valores de IM BCC Cajamar 1, Fondo de Titulización por encargo de los administradores de Intermoney Titulización, Sociedad gestora de Fondos de Titulización, S.A. (la Sociedad gestora):

### Informe sobre las cuentas anuales

---

#### Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de IM BCC Cajamar 1, Fondo de Titulización (el Fondo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2022, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2022, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

---

#### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes del Fondo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

---

#### Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

**Cuestiones clave de la auditoría**
**Modo en el que se han tratado en la auditoría**

Cumplimiento normativo del Folleto de emisión del Fondo

De conformidad con la legislación vigente y la escritura de constitución del Fondo, el objeto social del Fondo viene reseñado en la nota 1.a) de las cuentas anuales adjuntas. Asimismo, el Fondo está regulado principalmente conforme a la Escritura de constitución del Fondo (Folleto de emisión).

De acuerdo con lo señalado en el Folleto de emisión, y tal y como se indica en las notas 1.b), 1.d), 1.i) y 8 de las cuentas anuales adjuntas:

- En el momento de la constitución del Fondo se constituye un Fondo de Reserva como uno de los mecanismos de mejora crediticia ante posibles pérdidas debido a los activos titulizados y tiene la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo tal y como se explica en las notas 1.i) y 8 de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.
- Cuando se produzcan impagos indicativos de un desequilibrio grave y permanente por el Fondo, esta situación podría llegar a suponer la liquidación anticipada del Fondo, tal y como se indica en la nota 1.b) de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.
- Los recursos disponibles del Fondo serán aplicados en cada fecha de pago según el orden establecido en el mismo, tal y como se indica en la nota 1.d) de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.

Considerando lo anteriormente descrito, identificamos el cumplimiento normativo del Folleto de emisión como la cuestión clave de la auditoría del Fondo, por la repercusión que tiene en la constitución y funcionamiento del mismo y, por tanto, en la posibilidad de producirse una liquidación anticipada del Fondo.

El Fondo mantiene un contrato de gestión con Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. como Sociedad gestora del mismo.

Fondo de Reserva

En relación con el Fondo de Reserva, hemos verificado si el Fondo dispone del nivel mínimo requerido, habiendo llevado a cabo principalmente los siguientes procedimientos:

- Obtención de confirmación del saldo del Fondo de Reserva del Agente de Cobros y Pagos al 31 de diciembre de 2022.
- Cuadre de la confirmación obtenida en el proceso anterior con el saldo contabilizado por la Sociedad gestora, así como con la información reportada en el Estado S.05.3, al 31 de diciembre de 2022.

Prelación de cobros y pagos

Asimismo, hemos llevado a cabo procedimientos de auditoría sobre la prelación de cobros y pagos, entre los que destacan los siguientes:

- Verificación de las liquidaciones de los cobros de los activos titulizados y de los pagos a los valores emitidos mediante los extractos bancarios.
- Respecto de los activos titulizados, hemos solicitado confirmación externa mediante circularización al Cedente al 31 de diciembre de 2022.

Como resultado de las pruebas realizadas no se han detectado diferencias significativas.

**Otra información: Informe de gestión**

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2022, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad gestora y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2022 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

---

### **Responsabilidad de los administradores de la Sociedad gestora en relación con las cuentas anuales**

---

Los administradores de la Sociedad gestora son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores de la Sociedad gestora son responsables de la valoración de la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los citados administradores tienen intención de liquidar el Fondo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

---

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

---

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores de la Sociedad gestora.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores de la Sociedad gestora, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Fondo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la Sociedad gestora en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los administradores de la Sociedad gestora una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con los mismos para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación a los administradores de la Sociedad gestora, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

## **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

---

### **Informe adicional para el consejo de administración de la Sociedad gestora**

---

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para los administradores de la Sociedad gestora de fecha 18 de abril de 2023.

---

### **Periodo de contratación**

---

Los administradores de la Sociedad gestora, en la reunión celebrada el 19 de septiembre de 2022, nos nombraron como auditores por un periodo de un año para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.



Con anterioridad, fuimos designados por acuerdo de los administradores de la Sociedad gestora para el periodo de 3 años y hemos venido realizando el trabajo de auditoría de cuentas de forma ininterrumpida desde el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016.

---

**Servicios prestados**

---

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. no ha prestado servicios distintos de la auditoría de cuentas ni a la entidad auditada ni a sus sociedades dependientes.

---

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)

Pedro Collantes Morales (23395)

18 de abril de 2023



PRICEWATERHOUSECOOPERS  
AUDITORES, S.L.

2023 Núm. 01/23/09323

96,00 EUR

SELLO CORPORATIVO:

Informe de auditoría de cuentas sujeto  
a la normativa de auditoría de cuentas  
española o internacional



CLASE 8.<sup>a</sup>  
BANCARIA



0N5630662

## IM BCC CAJAMAR 1, FONDO DE TITULIZACIÓN

### ÍNDICE:

#### A. CUENTAS ANUALES

##### 1: ESTADOS FINANCIEROS

- Balance a 31 de diciembre de 2022
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022
- Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022
- Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022

##### 2: BASES Y PRINCIPIOS CONTABLES

- (1) Naturaleza y actividades principales
- (2) Bases de presentación
- (3) Principios contables y normas de valoración
- (4) Errores y cambios en las estimaciones contables

##### 3: INFORMACIÓN FINANCIERA

- (5) Riesgos asociados a instrumentos financieros
- (6) Activos financieros
- (7) Deudores y otras cuentas a cobrar
- (8) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes
- (9) Pasivos financieros
- (10) Ajustes por periodificación de pasivo y repercusión de pérdidas
- (11) Liquidaciones intermedias

##### 4: OTRA INFORMACIÓN

- (12) Situación fiscal
- (13) Otra información
- (14) Hechos posteriores

##### 5: ANEXOS:

- Estados S05.1, S05.2, S05.3, S05.5 y S06

#### B. INFORME DE GESTIÓN Y ESTADOS S05.4

- Informe de gestión
- Anexos: Estados S05.4



CLASE 8.ª  
BANCARIA



0N5630663

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Balance a 31 de diciembre de 2022

**A: CUENTAS ANUALES**

**1: ESTADOS FINANCIEROS**

		Miles de euros	
	Nota	2022	2021
<b>ACTIVO</b>			
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>372.110</b>	<b>417.128</b>
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>		<b>372.110</b>	<b>417.128</b>
1. Activos titulizados	6	372.110	417.128
Participaciones de hipoteca		371.394	416.672
Préstamos a empresas		-	-
Activos dudosos – principal		724	462
Activos dudosos – intereses y otros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(8)	(6)
2. Derivados		-	-
3. Otros activos financieros		-	-
Valores representativos de deuda		-	-
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>		-	-
<b>III. Otros activos no corrientes</b>		-	-
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>47.583</b>	<b>48.069</b>
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>		<b>20.405</b>	<b>21.684</b>
1. Activos titulizados	6	19.901	21.462
Participaciones de hipoteca		19.347	21.127
Préstamos a empresas		-	-
Otros		-	-
Activos dudosos – principal		45	38
Activos dudosos – intereses y otros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		477	271
Intereses vencidos e impagados		32	26
2. Derivados		-	-
3. Otros activos financieros	7	504	222
Valores representativos de deuda		-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar		504	222
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>		-	-
Otros		-	-
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	8	<b>27.178</b>	<b>26.385</b>
1. Tesorería		27.178	26.385
2. Otros activos líquidos equivalentes		-	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>419.693</b>	<b>465.197</b>

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2022.





CLASE 8.<sup>a</sup>  
BIBLIOTECAS



ON5630664

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Balance a 31 de diciembre de 2022

	Nota	Miles de euros	
		2022	2021
<b>PASIVO</b>			
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>357.143</b>	<b>403.397</b>
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>		-	-
1. Provisión por margen de intermediación		-	-
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>		<b>357.143</b>	<b>403.397</b>
1. Obligaciones y otros valores emitidos	9	357.143	403.397
Series no subordinadas		222.143	268.397
Series subordinadas		135.000	135.000
2. Deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamo subordinado		-	-
Crédito Línea de Liquidez		-	-
Otras deudas con entidades de crédito		-	-
3. Derivados		-	-
4. Otros pasivos financieros		-	-
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>		-	-
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>62.550</b>	<b>61.800</b>
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>		-	-
1. Provisión por margen de intermediación		-	-
2. Provisión garantías financieras		-	-
3. Otras provisiones		-	-
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>		<b>39.022</b>	<b>38.490</b>
1. Obligaciones y otros valores emitidos	9	39.022	38.490
Series no subordinadas		38.782	38.490
Series subordinadas		240	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		240	-
Intereses vencidos e impagados		-	-
2. Deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamo subordinado		-	-
Crédito Línea de Liquidez		-	-
Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Intereses vencidos e impagados		-	-
3. Derivados		-	-
Derivados de cobertura		-	-
4. Otros pasivos financieros		-	-
Acreedores y otras cuentas a pagar		-	-
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>		<b>23.528</b>	<b>23.310</b>
1. Comisiones	10	23.528	23.310
Comisión sociedad gestora		2	2
Comisión administrador		1	1
Comisión agente de pagos		1	1
Comisión variable		23.517	23.299
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Otras comisiones		7	7
2. Otros		-	-
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		-	-
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>		-	-
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>		-	-
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>		-	-
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>		-	-
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>419.693</b>	<b>465.197</b>

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2022.



CLASE 8.ª  
DINEROS



0N5630665

## IM BCC CAJAMAR 1, FONDO DE TITULIZACIÓN

Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022

	Nota	Miles de euros	
		2022	2021
1. Intereses y rendimientos asimilados		5.716	5.470
Activos titulizados	6	5.716	5.470
Otros activos financieros		-	-
2. Intereses y cargas asimilados		(1.657)	(108)
Obligaciones y otros valores emitidos	9	(1.576)	-
Deudas con entidades de crédito		-	-
Otros pasivos financieros	8	(81)	(108)
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos efectivo (neto)		-	-
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>		<b>4.059</b>	<b>5.362</b>
4. Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
5. Diferencias de cambio (neto)		-	-
6. Otros ingresos de explotación		-	-
7. Otros gastos de explotación		(4.057)	(5.366)
Servicios exteriores	13	(6)	(5)
Servicios de profesionales independientes		(6)	(5)
Servicios bancarios y similares		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente	10	(4.051)	(5.361)
Comisión de sociedad gestora		(69)	(72)
Comisión administrador		(43)	(47)
Comisión del agente de pagos		(12)	(12)
Comisión variable		(3.879)	(5.194)
Otros gastos		(48)	(36)
8. Deterioro de activos financieros (neto)	6	(2)	4
Deterioro neto de activos titulizados		(2)	4
9. Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
Dotación de provisión por margen de intermediación		-	-
Dotación de provisión de garantías financieras		-	-
Otras provisiones		-	-
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta		-	-
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)		-	-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
12. Impuesto sobre beneficios	12	-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2022.



CLASE 8.ª



0N5630666

## IM BCC CAJAMAR 1, FONDO DE TITULIZACIÓN

Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022

	Nota	Miles de euros	
		2022	2021
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>(35)</b>	<b>129</b>
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	11	4.087	5.443
Intereses cobrados de los activos titulizados		5.504	5.551
Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos		(1.336)	-
Cobros por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Pagos por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Intereses cobrados de otros activos financieros	8	(81)	(108)
Intereses pagados por deudas con entidades de crédito		-	-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)		-	-
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	10	<b>(3.833)</b>	<b>(5.460)</b>
Comisión sociedad gestora		(69)	(71)
Comisión administrador		(43)	(47)
Comisión agente financiero/pagos		(12)	(11)
Comisión variable		(3.661)	(5.277)
Otras comisiones		(48)	(54)
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	11	(289)	146
Pagos por garantías financieras		-	-
Pagos por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Otros pagos de explotación		(51.727)	(48.906)
Otros cobros de explotación		51.438	49.052
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN / FINANCIACIÓN</b>		<b>828</b>	<b>(706)</b>
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización		-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros		-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	11	828	(706)
Cobros por amortización ordinaria de los activos titulizados		21.593	26.980
Cobros por amortización anticipada de los activos titulizados		23.588	15.378
Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados		1.609	1.880
Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos		-	-
Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos (-)	9	(45.962)	(44.944)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	11	-	-
Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito		-	-
Pagos por amortización deudas con entidades de crédito (-)		-	-
Pagos a Administraciones públicas (-)		-	-
Otros cobros y pagos		-	-
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>		<b>793</b>	<b>(577)</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.		26.385	26.962
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	8	27.178	26.385

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2022.



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON5630667

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

	Miles de euros	
	2022	2021
1. Activos financieros disponibles para la venta	-	-
1.1. Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.2. Efecto fiscal	-	-
1.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
1.3. Otras reclasificaciones	-	-
1.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
2. Cobertura de los flujos de efectivo	-	-
2.1. Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
2.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
2.1.2. Efecto fiscal	-	-
2.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
2.3. Otras reclasificaciones	-	-
2.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-
3.1. Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del período	-	-
3.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
3.1.2. Efecto fiscal	-	-
3.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
3.3. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2022.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0N5630668

1

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

**2: BASES Y PRINCIPIOS CONTABLES**

(1) Naturaleza y Actividades Principales

(a) Constitución y naturaleza jurídica

IM BCC CAJAMAR 1, Fondo de Titulización (en adelante, el Fondo), se constituyó mediante Escritura Pública el 15 de enero de 2016, al amparo de la Ley 5/2015, de 27 de abril, consistiendo su actividad en la adquisición de Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos por Cajamar Caja Rural Sociedad Cooperativa de Crédito (en adelante, el Cedente) concedidos a personas físicas y en la emisión de dos series de Bonos de Titulización, por un importe total de 750.000 miles de euros (Nota 9). La constitución del Fondo y el desembolso de los Bonos de Titulización, se produjeron el 15 de enero y 22 de enero de 2016, respectivamente.

La verificación y registro del Folleto del Fondo en la CNMV se realizó con fecha 14 de enero de 2016.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora). La gestión y administración de los activos corresponde al Cedente en su calidad de administrador de los mismos, sin asumir ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una Comisión de Administración.

Los gastos de constitución del Fondo, así como las comisiones por aseguramiento y dirección, han sido satisfechos, por la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, con cargo a un Préstamo Subordinado para gastos iniciales (Préstamo Subordinado GI), concedido por el Cedente (Nota 9).



CLASE 8.ª



0N5630669

2

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

El Fondo se regula por lo dispuesto en:

- la Escritura de Constitución del Fondo,
- la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial. En el Título III de esta ley se regula el régimen jurídico de las titulizaciones y adicionalmente deroga el Real Decreto 926/1998 y los artículos de la Ley 19/1992 que hacían referencia a fondos de titulización hipotecaria y sus sociedades gestoras. Se deroga posteriormente la disposición final 1, por Real Decreto Legislativo 1/2020, de 5 de mayo,
- el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción. Se modifican los arts. 28.1.a) y 77.3, por Real Decreto-ley 34/2020, de 17 de noviembre,
- la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización,
- la Ley 3/1994, de 14 de abril, por la que se adapta la legislación española en materia de Entidades de Crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al sistema financiero,
- el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por lo que se desarrolla parcialmente la Ley del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del Folleto exigible a tales efectos,
- la Orden EHA/3537/2005, de 10 de noviembre, por la que se desarrolla el artículo 27.4 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores,
- el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio,



CLASE 8.<sup>a</sup>  
ESTADÍSTICA



0N5630670

3

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

- la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria,
- las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

El Fondo constituye un patrimonio separado, carente de personalidad jurídica, que está integrado, fundamentalmente, en cuanto a su activo, por los Préstamos y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización de Activos emitidos en cuantía y condiciones tal que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo será la transformación de los activos que agrupará en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y, por consiguiente, susceptibles de negociación en mercados de valores organizados.

La gestión y administración del Fondo está encomendada a la Sociedad Gestora con domicilio en Madrid, calle Príncipe de Vergara, 131, planta 3<sup>a</sup>. Asimismo, en calidad de representante legal le corresponde la representación legal y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo y de los restantes acreedores del mismo. La Sociedad Gestora figura inscrita en el registro especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10.

(b) Duración

La actividad del Fondo se inició el día de la fecha de constitución del Fondo y finalizará el 20 de marzo de 2059 salvo que con anterioridad se hubiera procedido a la liquidación anticipada del mismo.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0N5630671

4

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

*Liquidación*

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV, estará facultada para proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo y con ello a la Amortización Anticipada de la totalidad de la Emisión de Bonos y extinción del Fondo en cualquier fecha, con los supuestos y los requisitos descritos en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro del Folleto de Emisión.

*Extinción*

El Fondo se extinguirá en todo caso a consecuencia de las circunstancias y con el procedimiento descrito en el apartado 4.4.4 del Documento de Registro del Folleto de Emisión.

(c) Recursos disponibles

En cada Fecha de Pago del Fondo, se considerarán Recursos Disponibles los conceptos descritos en el apartado 3.4.6.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

(d) Orden de prelación de pagos

Los Recursos Disponibles se aplicarán en cualquier Fecha de Pago distinta de la Fecha de Liquidación Anticipada del Fondo a los distintos conceptos, estableciéndose como Orden de Prolación en caso de insuficiencia de fondos, el orden enumerado en el apartado 3.4.6.3 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

(e) Gestión del fondo

De acuerdo con la Ley 5/2015, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. es la gestora del Fondo, actividad por la que recibe en cada Fecha de Pago, una comisión periódica que se devengará diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción y que se liquidará y pagará por períodos vencidos en cada Fecha de Pago.





CLASE 8.ª



ON5630672

5

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

La Sociedad Gestora percibió una comisión inicial incluida en los Gastos Iniciales detallados en el apartado 6 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

Adicionalmente, la Sociedad Gestora recibirá en cada Fecha de Pago, comenzando en la primera Fecha de Pago, una comisión de gestión que se devengará trimestralmente igual a una parte fija más una parte variable calculada sobre el Saldo de Nominal Pendiente de los activos titulizados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior. Dicha comisión se entenderá bruta, en el sentido de incluir cualquier impuesto directo o indirecto o retención que pudiera gravar la misma.

(f) Administrador de los Préstamos

El Cedente, como administrador de los Préstamos de los que se derivan los Activos titulizados cedidos al Fondo, percibe una remuneración del 0,01%, dicha remuneración se detalla en el apartado 3.7.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

(g) Comisión Variable

El Cedente tendrá derecho a la Comisión Variable. Dicha Comisión Variable se define en el apartado 3.4.6.6 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

(h) Agente de pagos

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebrará con Banco Santander, un contrato que regulará estas funciones, y que se describe en el apartado 3.4.7.1 del Módulo Adicional.

(i) Fondo de Reserva

Como mecanismo de mejora crediticia ante posibles pérdidas debidas a los Activos titulizados impagados y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, el Fondo contará con un Fondo de Reserva, según lo establecido en el apartado 3.4.2.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
BANCARIOS



ON5630673

6

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, en una cantidad igual a la Disposición del Fondo de Reserva conforme se define ésta en el Folleto de Emisión y en la Escritura de Constitución del Fondo, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, establecidos en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

El Fondo de Reserva se constituyó en la Fecha de Desembolso, con cargo a los fondos provenientes del Préstamo Subordinado FR, esto es, por un importe igual a 22.500 miles de euros.

(2) Bases de Presentación

(a) Imagen Fiel

En cumplimiento de la legislación vigente, los Administradores de la Sociedad Gestora han formulado estas Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2022 con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera a 31 de diciembre de 2022, y de los resultados de sus operaciones y de los cambios en la situación financiera correspondientes al período anual terminado el 31 de diciembre de 2022.

Las Cuentas Anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, y modificaciones posteriores. Por esta razón, y de acuerdo con lo contenido en el artículo 16 del Código de Comercio que autoriza la modificación de las estructuras del balance o la cuenta de pérdidas y ganancias, se modifica la correspondiente a la cuenta de pérdidas y ganancias y la definición de las cuentas contables y el modelo del estado de origen y aplicación de fondos al objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo en base a su operativa.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0N5630674

7

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

Las Cuentas Anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.05 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo I.

Las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2022 han sido formuladas al objeto de cumplir con las obligaciones de verificación y publicidad de la información contable contenida en la Escritura de Constitución del Fondo.

Con fecha 10 de marzo de 2023, las Cuentas Anuales del ejercicio han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora y se someterán a la aprobación del mismo, estimándose que serán aprobadas sin cambios significativos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes Cuentas Anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

(b) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes Cuentas Anuales, además de las cifras del período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022, las correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2021. La información contenida en esta memoria referida al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2021 se presenta exclusivamente a efectos comparativos y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo de dicho ejercicio.



CLASE 8.ª



0N5630675

8

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

(c) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros

En la preparación de las Cuentas Anuales del Fondo, los Administradores de la Sociedad Gestora han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes Cuentas Anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en la cuenta de pérdidas y ganancias de ese período y de períodos sucesivos.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas Cuentas Anuales se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.n).
- Cancelación anticipada (Nota 1.b).

Para estas estimaciones se sigue y aplica lo establecido por la Circular 2/2016, de 20 de abril y, en su caso, en la Escritura de Constitución del Fondo.

(d) Agrupación de partidas

En la confección de estas Cuentas Anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Flujos de Efectivo y Estados de Ingresos y Gastos.



CLASE 8.ª



0N5630676

9

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

(e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas Cuentas Anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del Balance.

(f) Principios contables no obligatorios

En la preparación de las presentes Cuentas Anuales los Administradores de la Sociedad Gestora no han utilizado ningún principio contable no obligatorio.

(g) Conflicto bélico entre Ucrania y Rusia

La invasión de Ucrania por parte de Rusia está provocando, entre otros efectos, una variación del precio de determinadas materias primas y del coste de la energía, así como el mantenimiento de sanciones, embargos y restricciones hacia Rusia que afectan a la economía en general y a las empresas con operaciones con y en Rusia, específicamente. La medida en la que este conflicto bélico impacte en la cartera de inversiones del Fondo dependerá del desarrollo de acontecimientos futuros que no se pueden predecir fiablemente a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales.

(3) Principios Contables y Normas de Valoración

Las Cuentas Anuales han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores en vigor.

Los principales criterios de valoración seguidos en la elaboración de las Cuentas Anuales adjuntas han sido los siguientes:

(a) Empresa en funcionamiento

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0N5630677

10

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

#### Principio del devengo

Las presentes Cuentas Anuales salvo, en su caso, en lo relacionado con los Estados de flujos de efectivo, se han elaborado en función de la corriente real de bienes y servicios, con independencia de la fecha de su pago o de su cobro.

(b) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

(c) Corriente y No Corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento, total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

(d) Activos dudosos

Se clasifica como activo dudoso el importe total de los instrumentos de deuda y activos titulizados que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente, salvo que proceda clasificarlos como fallidos. También se incluyen en esta categoría los importes de todas las operaciones del Fondo con un mismo deudor cuando los saldos calificados como dudosos como consecuencia de impagos sean superiores al 25% de los importes pendientes de cobro.

En las operaciones con cuotas de amortización periódica, la fecha de primer vencimiento, a efectos de la clasificación de las operaciones en esta categoría, es la correspondiente a la cuota más antigua de la que, en la fecha de balance, permanezca impagado algún importe por principal o intereses.



CLASE 8.ª



0N5630678

11

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

La prórroga o reinstrumentación de las operaciones no interrumpe su morosidad, ni producirá reclasificación, salvo que exista una razonable certeza de que el deudor puede hacer frente a su pago en el calendario previsto o se aporten nuevas garantías eficaces que cubran plenamente el riesgo que garanticen y, en ambos casos, se perciban los intereses ordinarios pendientes de cobro, sin tener en cuenta los intereses de demora.

Se consideran activos fallidos aquellos activos titulizados, vencidos o no, para los que después de un análisis individualizado se considera remota su recuperación y procede darlos de baja del activo.

(e) Gastos de constitución y de emisión de Bonos

Se corresponden con los gastos incurridos en la constitución del Fondo, registrándose por el importe real incurrido.

(f) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

(g) Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasificarán aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo. No se incluirán aquellos activos financieros para los cuales el tenedor pueda no recuperar sustancialmente toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes al deterioro crediticio.

En esta categoría se incluyen los activos titulizados que dispone el Fondo en cada momento.



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON5630679

12

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

#### *Valoración inicial*

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a tres meses se podrán valorar por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.

#### *Valoración posterior*

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante lo anterior, los activos financieros con vencimiento no superior a tres meses que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

Por coste amortizado se entiende el coste de adquisición de un activo financiero corregido por los reembolsos de principal y la parte imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias, mediante la utilización del método del tipo de interés efectivo, de la diferencia entre el coste inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento y menos cualquier reducción de valor por deterioro reconocida directamente como una disminución del importe del activo o mediante una cuenta correctora de su valor. En el caso de que se encuentren cubiertas en operaciones de cobertura de valor razonable, se registran aquellas variaciones que se produzcan en su valor razonable relacionadas con el riesgo o con los riesgos cubiertos en dichas operaciones de cobertura.





CLASE 8.ª



0N5630680

13

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero con los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento, a partir de sus condiciones contractuales, tal como opciones de amortización anticipada, pero sin considerar pérdidas por riesgo de crédito futuras. Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo coincide con el tipo de interés contractual establecido en el momento de su adquisición más, en su caso, las comisiones que, por su naturaleza, sean asimilables a un tipo de interés. En los instrumentos financieros a tipos de interés variable, el tipo de interés efectivo coincide con la tasa de rendimiento vigente por todos los conceptos hasta la primera revisión del tipo de interés de referencia que vaya a tener lugar.

Las variaciones en el valor en libros de los activos financieros se registran, en general, con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias, diferenciándose entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados, que se registran en el epígrafe de Intereses y rendimientos asimilados, y las que corresponden a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el epígrafe de “Resultados de operaciones financieras” de la cuenta de pérdidas y ganancias.

(h) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasificarán como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

(i) Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasificarán, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registrarán en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.



CLASE 8.ª



ON5630681

14

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

#### *Valoración inicial*

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se considerarán costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior, los débitos con vencimiento no superior a tres meses y que no tengan un tipo de interés contractual, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.

#### *Valoración posterior*

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante lo anterior, los débitos con vencimiento no superior a tres meses que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

#### *Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros*

Las pérdidas incurridas en el período serán repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada Fecha de Pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias.



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON5630682

15

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas”.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el período se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas.

Dicha reversión se registra como un gasto en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

#### *Cancelación*

La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.

#### (j) Baja de activos y pasivos financieros

Los activos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).



CLASE 8.ª



ON5630683

16

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

(k) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los Activos titulizados, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización emitidos y de los préstamos mantenidos con entidades de crédito, que aún no han sido pagados, calculados de acuerdo con el tipo de interés efectivo.

(l) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

(m) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

(n) Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconocerá en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.



CLASE 8.ª



0N5630684

17

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

(o) Activos titulizados

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyéndose, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumento de deuda corresponden a todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtendrá durante la vida del instrumento. En su estimación se considerará toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros y que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumentos o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones de los instrumentos de deuda se utilizará el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por una causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no sea material, particularmente, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo sea igual o inferior a tres meses.



CLASE 8.ª



0N5630685

18

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se podrán utilizar modelos basados en métodos estadísticos. No obstante, el importe de la provisión que resulte de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no podrá ser inferior a la que se obtenga de la aplicación, para los activos dudosos, de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican a continuación y que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

a) Tratamiento general

	<u>Porcentaje (%)</u>
Hasta 6 meses	25
Más de 6 meses, sin exceder de 9	50
Más de 9 meses, sin exceder de 12	75
Más de 12 meses	100

La escala anterior se aplicará, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantenga con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considerará como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.

b) Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad, se estimará, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
INSTRUMENTOS



ON5630686

19

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.
- (v) En el supuesto en que la entidad gestora acredite que no puede acceder a la información necesaria para realizar las ponderaciones establecidas anteriormente, el valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.

La cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como “activos dudosos” a que se refiere el apartado b) anterior se estimará aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de los apartados anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes correspondientes al tratamiento general.



CLASE 8.ª



0N5630687

20

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

En las operaciones con garantía inmobiliaria las coberturas se calcularán una vez deducido del importe del riesgo el valor estimado de la garantía, siempre que no existan dudas sobre la posibilidad de separar el bien de la masa concursal y reintegrarlo, en su caso, al patrimonio del Fondo.

La Sociedad Gestora deberá ajustar el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando disponga de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizarán individualmente.

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconocerá en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiesten utilizando como contrapartida una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considere remota la recuperación de algún importe, este se dará de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocerá como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tendrá como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

En la contabilidad del Fondo no se ha dado de baja del activo ningún activo titulado por fallido sin perjuicio de la correspondiente corrección de su valor por deterioro según la Norma 13ª de la Circular 2/2016.

El reconocimiento, en la cuenta de pérdidas y ganancias, del devengo de intereses, sobre la base de los términos contractuales, se interrumpirá para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconocerá como una recuperación de la pérdida por deterioro.





CLASE 8.ª



0N5630688

21

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

(p) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. A 31 de diciembre de 2022 y a 31 de diciembre 2021, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

(q) Compensación de saldos

Se compensan entre sí – y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto – los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

(r) Estado de Flujos de Efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los activos y pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON5630689

22

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes y, en su caso, en adquisiciones temporales de activos, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes” del activo del balance.

(s) Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos

Este estado recoge los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados b) y c) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el período a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.



CLASE 8.ª



0N5630690

23

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

(t) Provisiones y pasivos contingentes

Se consideran provisiones las obligaciones actuales del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, que se encuentran claramente especificadas en cuanto a su naturaleza a la fecha de los estados financieros, pero resultan indeterminadas en cuanto a su importe o momento de cancelación, al vencimiento de las cuales y para cancelarlas, el Fondo espera que deberá desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. Dichas obligaciones pueden surgir por los aspectos siguientes:

- Una disposición legal o contractual.
- La evolución prácticamente segura de la regulación en determinados aspectos, en particular, proyectos normativos de los que el Fondo no podrá sustraerse.

Son pasivos contingentes las obligaciones posibles del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya existencia está condicionada a que ocurra o no, uno o más eventos futuros inesperados. Los pasivos contingentes incluyen las obligaciones actuales del Fondo cuya cancelación no sea probable que origine una disminución de recursos que incorporan beneficios económicos o cuyo importe, en casos extremadamente raros, no pueda ser cuantificado con la suficiente fiabilidad.

Las provisiones y los pasivos contingentes se califican como probables cuando existe mayor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario, posibles cuando existe menor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario y remotos cuando su aparición es extremadamente rara.



CLASE 8.ª  
BOLSA DE VALORES



0N5630691

24

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

La Sociedad Gestora incluye en las Cuentas Anuales del Fondo todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las Cuentas Anuales sino que se informa sobre los mismos a no ser que se considere remota la posibilidad de que se produzca una salida de recursos que incorporen beneficios económicos.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las originan y son estimadas en cada cierre contable. Las mismas son utilizadas para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

(u) Comisiones

Las Comisiones se clasifican en:

- Comisiones financieras

Son aquellas que forman parte integral del rendimiento o coste efectivo de una operación financiera y se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias a lo largo de la vida esperada de la operación como un ajuste al coste o rendimiento efectivo de la misma.

- Comisiones no financieras

Son aquellas derivadas de las prestaciones de servicios y pueden surgir en la ejecución de un servicio que se realiza durante un período de tiempo y en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular.

- Comisión variable

Es aquella remuneración variable y subordinada destinada a remunerar al Cedente por el proceso de intermediación financiera desarrollado, la cual se determinará por la diferencia positiva entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo en el periodo.



CLASE 8.ª



0N5630692

25

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

La diferencia entre los ingresos y los gastos devengados incluirá, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones, las pérdidas o ganancias de la cartera de negociación y las diferencias que se originen en el proceso de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

El tratamiento específico es el siguiente:

- Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y los gastos devengados sea negativa se repercutirá a los pasivos del Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable devengada y no liquidada en periodos anteriores y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden de prelación de pagos establecido. Dicha repercusión se registrará como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas / (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Cuando la diferencia obtenida sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si, tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar comisión variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la comisión variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.



CLASE 8.ª



ON5630693

26

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

- El importe positivo que resulte una vez realizada la detracción, conforme al punto anterior, se registrará como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en concepto de comisión variable y únicamente será objeto de liquidación en la parte que no corresponda a las plusvalías de la cartera de negociación o de derivados de cobertura, ni de beneficios de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional, ni de aquellos provenientes de la adjudicación, dación o adquisición de bienes. El importe correspondiente a los beneficios reconocidos por los conceptos indicados se diferirá, en la partida de periodificaciones del pasivo del balance de Comisión variable, hasta la baja efectiva, por liquidación o venta, de los activos o pasivos financieros que las han ocasionado y siempre que existan fondos previstos suficientes para abonar los compromisos contractualmente fijados con los titulares de las emisiones del Fondo.
- Cuando, de acuerdo con el Folleto o la Escritura de Constitución, el cálculo de la retribución variable se determine de forma distinta a la establecida en el primer apartado, la retribución variable devengada de acuerdo con las condiciones contractuales se registrará como gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo. La diferencia entre la totalidad de ingresos y gastos del periodo, incluyendo la propia comisión variable, cuando resulte negativa se repercutirá a los pasivos del Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago. Dicha repercusión se registrará como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias. Cuando sea positiva se utilizará, en primer lugar, para detraer las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo, registrándose el importe positivo que resulte tras dicha detracción como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en la partida de "Dotación provisión por margen de intermediación" con cargo a la partida de "Provisión por margen de intermediación".



CLASE 8.ª



0N5630694

27

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

(4) Errores y cambios en las estimaciones contables

Durante los ejercicios 2022 y 2021 y hasta la fecha de formulación de las Cuentas Anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las Cuentas Anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.

**3: INFORMACIÓN FINANCIERA**

(5) Riesgos asociados a instrumentos financieros

Las actividades del Fondo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (riesgo del tipo de interés), riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo de amortización anticipada y riesgo de concentración. Estos riesgos son gestionados por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

• Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los flujos de caja o al valor razonable de los instrumentos financieros. En concreto, surge como consecuencia de que los préstamos titulizados tengan un tipo de interés (por ejemplo EURIBOR 12M) distinto al tipo de interés de los Bonos de titulización (EURIBOR 3M) y los vencimientos de dichos activos y pasivos no sean coincidentes.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez hace referencia a la capacidad de una institución para hacer frente a todos sus compromisos de pagos tanto en situaciones de normalidad como en determinadas situaciones excepcionales. Este riesgo se deriva básicamente de los desfases que se producen entre los vencimientos de activos y pasivos (entradas y salidas de fondos) del Fondo en las diferentes bandas temporales.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0N5630695

28

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

El Fondo tiene contratados desde la Fecha de Constitución una serie de servicios financieros que mitigan las consecuencias derivadas de este tipo de riesgos de acuerdo con los requisitos establecidos por las agencias de calificación para otorgar la calificación a los Bonos emitidos.

#### Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes del Fondo así como del impago del conjunto de Activos titulizados de la cartera titulizada del Fondo.

Sin embargo, dada la estructura del Fondo, las pérdidas ocasionadas por este riesgo serán repercutidas de acuerdo al orden de prelación de pago a los acreedores del Fondo.

#### **Tabla 5.1: Exposición total al riesgo de crédito**

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2022 y 2021:

	Miles de euros	
	31.12.2022	31.12.2021
Activos titulizados	392.011	438.590
Deudores y otras cuentas a cobrar	504	222
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	27.178	26.385
<b>Total Riesgo</b>	<b>419.693</b>	<b>465.197</b>





CLASE 8.ª



0N5630696

29

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

Riesgo de amortización anticipada

El riesgo de amortización anticipada total o parcial, es trasladado a los bonistas ya que los flujos de caja que los títulos emitidos proporcionarán en el futuro dependerán directamente de los pagos que periódicamente realicen los deudores de los Préstamos. En la medida que se produzcan pagos extraordinarios, por cancelaciones anticipadas, los flujos de caja podrán diferir de los esperados en el momento de la adquisición de los Activos titulizados.

Riesgo de concentración

Tal y como se detalla en el Folleto informativo, el Fondo no tiene riesgos por las siguientes concentraciones: volumen de créditos mezcla de créditos, antigüedad de los créditos, concentración geográfica, económica, saldo vivo de deudor, etc. Por lo tanto, el Fondo no presenta riesgo de concentración, no asumiendo riesgos por este concepto. La distribución geográfica donde se ubican los activos del Fondo a 31 de diciembre de 2022 y 2021 se presenta en el Informe de Gestión anexo en las presentas Cuentas Anuales.

La cartera titulizada agrupada en el activo del Fondo cuenta con las siguientes características a 31 de diciembre de 2022:

	Inicial	Total Cartera	Cartera con impago (+90 días)	Cartera Fallida
Número de préstamo (unidades)	8.386	5.856	6	2
Número de deudores (unidades)	7.399	5.267	6	2
Saldo pendiente	750.000	391.378	747	132
Saldo pendiente no vencido	750.000	391.271	727	131
Saldo pendiente medio	89	67	124	66
Mayor préstamo	916	658	293	110
Antigüedad media ponderada (meses)	64	145	137	165
Vencimiento medio ponderado (meses)	309	240	275	296
% sobre saldo pendiente	-	100%	0,19%	0,03%



CLASE 8.ª



0N5630697

30

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

La cartera titulizada agrupada en el activo del Fondo cuenta con las siguientes características a 31 de diciembre de 2021:

	Inicial	Total Cartera	Cartera con impago (+90 días)	Cartera Fallida
Número de préstamo (unidades)	8.386	6.239	4	2
Número de deudores (unidades)	7.399	5.594	4	2
Saldo pendiente	750.000	438.033	348	266
Saldo pendiente no vencido	750.000	437.911	334	263
Saldo pendiente medio	89	70	87	133
Mayor préstamo	916	683	136	152
Antigüedad media ponderada (meses)	64	133	162	124
Vencimiento medio ponderado (meses)	309	250	208	323
% sobre saldo pendiente	-	100%	0,08%	0,06%

Estimación del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Sociedad Gestora utiliza una variedad de métodos y realiza hipótesis que se basan en las condiciones del mercado existentes en cada una de las fechas del balance.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable. El valor razonable de los pasivos financieros a efectos de la presentación de información financiera se estima descontando los flujos contractuales futuros de efectivo al tipo de interés corriente del mercado del que puede disponer la Sociedad Gestora para instrumentos financieros similares.

Tanto los Activos titulizados como las Obligaciones y otros valores emitidos a 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 son a tipo variable, con revisión periódica de tipo de interés, por lo que su valor razonable como consecuencia de los movimientos de los tipos de interés de mercado no es significativamente diferente del registrado en el balance de situación adjunto.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
Bienes inmuebles



0N5630698

31

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

(6) Activos financieros

Este epígrafe recoge principalmente los Activos titulizados cedidos al Fondo por el Cedente. Con fecha 22 de enero de 2016, se produjo la cesión efectiva de los Activos titulizados, por importe de 750.000 miles de euros.

**Tabla 6.1: Activos financieros**

El detalle de este epígrafe a cierre de los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

	Miles de euros					
	2022			2021		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
Activos titulizados	19.901	372.110	392.011	21.462	417.128	438.590
Participaciones de hipoteca	19.347	371.394	390.741	21.127	416.672	437.799
Activos Dudosos – Principal	45	724	769	38	462	500
Activos dudosos intereses y otros	-	-	-	-	-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos	-	(8)	(8)	-	(6)	(6)
Intereses devengados no vencidos	477	-	477	271	-	271
Intereses vencidos e impagados	32	-	32	26	-	26
Otros activos financieros	504	-	504	222	-	222
Deudores y otras cuentas a cobrar (Nota 7)	504	-	504	222	-	222
<b>Saldo final cierre del ejercicio</b>	<b>20.405</b>	<b>372.110</b>	<b>392.515</b>	<b>21.684</b>	<b>417.128</b>	<b>438.812</b>

Durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, los intereses devengados pendientes de cobro de los activos dudosos del Fondo ascienden a un importe de 509 y 297 miles de euros, respectivamente.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0N5630699

32

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

### **Tabla 6.2: Detalle y movimiento de los activos titulizados**

El detalle y movimiento del principal de los activos titulizados para los ejercicios 2022 y 2021, neto de los intereses de mora, es el siguiente:

	Miles de euros	
	2022	2021
Saldo inicial del ejercicio	438.300	482.537
Amortización ordinaria	(21.593)	(26.980)
Amortización anticipada	(23.588)	(15.378)
Amortizaciones previamente impagadas	(1.036)	(990)
Amortización procedente de recompra	(573)	(890)
<b>Saldo final cierre del ejercicio</b>	<b>391.510</b>	<b>438.300</b>

Respecto a las amortizaciones, durante los ejercicios de 2022 y 2021 tuvieron lugar una serie de recompras por parte del cedente de 8 y 6 derechos de crédito respectivamente por un importe agregado (suma de principal vencido no pagado y el no vencido más los intereses ordinarios, tanto los vencidos y no pagados como los no vencidos) de 573 miles de euros y 890 miles de euros, incluyendo Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca.

### **Tabla 6.3: Movimiento de los activos dudosos**

El movimiento de los activos dudosos durante los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2022	2021
Saldo inicial del ejercicio	500	1.276
Altas	769	363
Bajas	(500)	(1.139)
<b>Saldo final cierre del ejercicio</b>	<b>769</b>	<b>500</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



0N5630700

33

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

A 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 el Fondo no tiene clasificados activos dudosos por causas distintas a la morosidad.

**Tabla 6.4: Movimiento de las correcciones de valor**

El movimiento de las correcciones de valor durante los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2022	2021
Saldo inicial del ejercicio	(6)	(10)
Dotaciones	(8)	(6)
Recuperaciones	6	10
<b>Saldo final cierre del ejercicio</b>	<b>(8)</b>	<b>(6)</b>

**Devengo los intereses de los activos titulizados**

Los intereses devengados durante los ejercicios 2022 y 2021 ascienden a un importe de 5.716 miles de euros y 5.470 miles de euros, respectivamente, de los que un importe de 509 y 297 miles de euros se encuentran pendientes de pago a 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, respectivamente. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de "Intereses y rendimientos asimilados – Activos titulizados" y en el epígrafe del balance de "Activos financieros a corto plazo – Activos titulizados – Intereses y gastos devengados no vencidos e Intereses vencidos e impagados".



CLASE 8.ª



0N5630701

34

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

**Tabla 6.5: Características principales de la cartera**

Las características principales de la cartera a cierre de los ejercicios 2022 y 2021 son las siguientes:

	31.12.2022	31.12.2021
Tasa de amortización anticipada	5,69%	3,39%
Tipo de interés medio de la cartera:	2,33%	1,11%
Tipo máximo de la cartera:	7,63%	5,51%
Tipo mínimo de la cartera:	<1%	<1%

**Tabla 6.6: Plazos de vencimiento del principal de los préstamos**

El desglose de este apartado, neto de intereses de mora, a cierre de los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

Vida Residual	Miles de euros	
	31.12.2022	31.12.2021
Inferior a 1 año	201	173
Entre 1 y 2 años	828	571
Entre 2 y 3 años	1.124	1.246
Entre 3 y 4 años	1.480	1.540
Entre 4 y 5 años	1.961	2.285
Entre 5 y 10 años	23.031	22.827
Superior a 10 años	362.885	409.658
<b>Total</b>	<b>391.510</b>	<b>438.300</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>  
SIN INTERÉS



0N5630702

35

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

**Tabla 6.7: Vencimientos estimados de activos titulizados**

Los vencimientos estimados de los activos titulizados a cierre de los ejercicios 2022 y 2021 son los siguientes:

	Miles de euros						
	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Resto
Por principal							
Corriente	19.347	19.519	19.419	19.370	19.419	94.844	199.547
Mora	45	-	-	-	-	-	-
Por intereses	8.724	8.532	8.125	7.715	7.301	30.259	34.985
	<u>28.116</u>	<u>28.051</u>	<u>27.544</u>	<u>27.085</u>	<u>26.720</u>	<u>125.103</u>	<u>234.532</u>

	Miles de euros						
	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2031	Resto
Por principal							
Corriente	21.127	22.790	22.602	22.343	22.084	105.692	221.624
Mora	38	-	-	-	-	-	-
Por intereses	4.352	4.578	4.357	4.137	3.915	16.272	19.621
	<u>25.518</u>	<u>27.368</u>	<u>26.959</u>	<u>26.480</u>	<u>25.999</u>	<u>121.964</u>	<u>241.243</u>



CLASE 8.<sup>a</sup>  
FINANCIACIÓN



ON5630703

36

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

**Tabla 6.8: Plazo de vencimiento de los activos dudosos**

Por vencimiento, a 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, los activos dudosos se dividen en:

	Miles de euros			
	31.12.2022		31.12.2021	
	Activo	Correcciones por deterioro	Activo	Correcciones por deterioro
Hasta 6 meses	4	-	-	-
Entre 6 y 9 meses	14	-	11	-
Entre 9 y 12 meses	27	-	27	-
Más de 12 meses	724	(8)	462	(6)
<b>Total</b>	<b>769</b>	<b>(8)</b>	<b>500</b>	<b>(6)</b>

(7) Deudores y Otras Cuentas a Cobrar

**Tabla 7.1: Deudores y otras cuentas a cobrar**

A continuación se presenta el detalle de este epígrafe a cierre de los ejercicios 2022 y 2021:

	Miles de euros	
	31.12.2022	31.12.2021
Deudores y otras cuentas a cobrar:	504	222
Principal e intereses pendientes de cobro de los Activos titulizados cobrados durante el mes de enero del ejercicio siguiente:	504	222

(8) Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes

Este epígrafe corresponde al saldo depositado en concepto de Fondo de Reserva así como el excedente de Tesorería, en la cuenta abierta en Banco Santander (Cuenta de Tesorería), una vez contabilizados todos los cobros y todos los pagos del período.





CLASE 8.<sup>a</sup>  
INDETERMINADA



0N5630704

37

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

#### **Tabla 8.1: Tesorería**

El saldo de la cuenta de Tesorería del Fondo a cierre de los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2022	31.12.2021
Cuenta de Tesorería en Banco Santander, S.A.	27.178	26.385

En la Cuenta de Tesorería se encuentra depositada la liquidez derivada de la operativa del Fondo. Los intereses devengados se liquidarán y abonarán mensualmente en la propia Cuenta de Tesorería.

Las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería devengarán intereses, día a día, a favor del Fondo a un tipo de interés variable revisable mensualmente igual al EURIBOR a un mes. Según lo establecido en el Contrato de Agencia Financiera suscrito con fecha 15 de enero de 2016 entre la Sociedad Gestora y Banco Santander, S.A., el tipo de interés de la Cuenta de Tesorería no podía ser inferior al 0%. No obstante, con efectos desde el 31 de enero de 2018 se modifica el floor pasando a ser un -0,12%.

A través de dicha cuenta se realizan todos los ingresos y pagos del Fondo, siguiendo las instrucciones de la Sociedad Gestora.

El importe de los intereses devengados por la Cuenta de Tesorería durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021 han sido negativos por importes de 81 y 108 miles de euros, respectivamente. Dichos intereses han sido registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el epígrafe de "Intereses y cargas asimilados - Otros pasivos financieros".



CLASE 8.ª



ON5630705

38

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

### **Tabla 8.2: Fondo de Reserva**

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva y el Saldo del Fondo de Reserva a cierre de los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2022	31.12.2021
Nivel Mínimo Requerido	22.500	22.500
Fondo de Reserva	22.500	22.500

La descripción completa del Fondo de Reserva se encuentra en el apartado 3.4.2.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

### **Tabla 8.3: Movimiento del Fondo de Reserva durante las Fechas de Pago**

Los movimientos del Fondo de Reserva durante las Fechas de Pago de los ejercicios 2022 y 2021 han sido los siguientes:

Fecha Pago	Miles de euros					
	Importe Fondo Reserva Inicial	Nivel mínimo del F.R.	Disposición	Adiciones	Reducción	Importe Fondo Reserva Final
20/1/2022	22.500	22.500	-	-	-	22.500
21/2/2022	22.500	22.500	-	-	-	22.500
21/3/2022	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/4/2022	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/5/2022	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/6/2022	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/7/2022	22.500	22.500	-	-	-	22.500
22/8/2022	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/9/2022	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/10/2022	22.500	22.500	-	-	-	22.500
22/11/2022	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/12/2022	22.500	22.500	-	-	-	22.500



CLASE 8.<sup>a</sup>  
BOLSA DE VALORES



0N5630706

39

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

Fecha Pago	Miles de euros						Importe Fondo Reserva Final
	Importe Fondo Reserva Inicial	Nivel mínimo del F.R.	Disposición	Adiciones	Reducción		
20/1/2021	22.500	22.500	-	-	-	22.500	
22/2/2021	22.500	22.500	-	-	-	22.500	
22/3/2021	22.500	22.500	-	-	-	22.500	
20/4/2021	22.500	22.500	-	-	-	22.500	
20/5/2021	22.500	22.500	-	-	-	22.500	
21/6/2021	22.500	22.500	-	-	-	22.500	
20/7/2021	22.500	22.500	-	-	-	22.500	
20/8/2021	22.500	22.500	-	-	-	22.500	
20/9/2021	22.500	22.500	-	-	-	22.500	
20/10/2021	22.500	22.500	-	-	-	22.500	
22/11/2021	22.500	22.500	-	-	-	22.500	
20/12/2021	22.500	22.500	-	-	-	22.500	

(9) Pasivos Financieros

**Tabla 9.1: Pasivos financieros**

Los pasivos financieros a 31 de diciembre de 2022 y a 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

	Miles de euros			Miles de euros		
	31.12.2022			31.12.2021		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
Obligaciones y otros valores emitidos	39.022	357.143	396.165	38.490	403.397	441.887
Series no subordinadas	38.782	222.143	260.925	38.490	268.397	306.887
Series subordinadas	-	135.000	135.000	-	135.000	135.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	240	-	240	-	-	-
<b>Saldo final cierre del ejercicio</b>	<b>39.022</b>	<b>357.143</b>	<b>396.165</b>	<b>38.490</b>	<b>403.397</b>	<b>441.887</b>



CLASE 8.ª



ON5630707

40

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

**Tabla 9.2: Características de los Bonos en la Fecha de Constitución**

Las características principales de los Bonos en la Fecha de Constitución son las siguientes:

	Serie A	Serie B
ISIN	ES0305115000	ES0305115018
Numero de Bonos	6.150	1.350
Valor Nominal	100.000 €	100.000 €
Balance Total	615.000.000 €	135.000.000 €
Frecuencia Pago de interés	Anual	Anual
Frecuencia Pago de principal	Anual	Anual
Fechas de pago	20 de cada mes	20 de cada mes
Fecha de inicio del devengo de intereses	22/01/2016	22/01/2016
Primera Fecha de Pago	21/03/2016	21/03/2016
Vencimiento Legal	20/03/2059	20/03/2059
Cupón	Variable	Variable
Índice de Referencia	Euribor a 1 Mes	Euribor a 1 Mes
Margen	0,200%	0,300%
Calificación inicial DBRS	A(high) (sf)	C (sf)
Calificación inicial Fitch	-	-
Calificación inicial Moody's	A1 (sf)	Caa1 (sf)
Calificación inicial Standard&Poors	-	-

Los Bonos están admitidos a cotización en AIAF, mercado secundario oficial organizado de valores, creado por la Asociación de Intermediarios de Activos Financieros. La entidad encargada del registro contable de los Bonos es Iberclear, quien se encarga de la compensación y liquidación de los Bonos emitidos por el Fondo.

La Cantidad Disponible para Amortizar en cada Fecha de Pago se describe en el apartado 4.9.3 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

A partir de la primera Fecha de Pago y hasta aquella en que se produzca la total amortización de los mismos, la Cantidad Disponible para Amortizar se aplicará a la amortización de los Bonos de la Serie A de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos y del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecidos en los apartados 3.4.6.3 y 3.4.6.4 del Módulo Adicional. La Cantidad Disponible para Amortizar se aplicará a la amortización de los Bonos de la Serie B de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos correspondiente una vez se hayan amortizado por completo los Bonos de la Serie A.



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON5630708

41

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

**Tabla 9.3: Características principales de los Bonos emitidos**

A continuación se presentan las características principales de los Bonos emitidos por el Fondo a 31 de diciembre de 2022 en la siguiente tabla:

	Saldo inicial (fecha de emisión)	Saldo actual	Cupón vigente
Bono A	615.000	260.925	1,948%
Bono B	135.000	135.000	2,048%

Las características principales de la cartera eran las siguientes a 31 de diciembre de 2021:

	Saldo inicial (fecha de emisión)	Saldo actual	Cupón vigente
Bono A	615.000	306.887	0,000%
Bono B	135.000	135.000	0,000%

**Tabla 9.4: Movimiento de los Bonos de Titulización**

Las amortizaciones de los Bonos durante los ejercicios 2022 y 2021 han sido las siguientes:

	Miles de euros		Miles de euros	
	Serie A	Serie B	Serie A	Serie B
	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2021
Saldo inicial del ejercicio	306.887	135.000	351.831	135.000
Amortizaciones	(45.962)	-	(44.944)	-
<b>Saldo final cierre del ejercicio</b>	<b>260.925</b>	<b>135.000</b>	<b>306.887</b>	<b>135.000</b>

La vida media y duración de los Bonos está significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Asimismo, la Sociedad Gestora, ha calculado la estimación de la vida residual de los pasivos emitidos por el Fondo, estando detallada en el Estado S.05.2 (Cuadro A), incluido como Anexo en las presentes Cuentas Anuales.



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON5630709

42

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

### **Devengo de los intereses de las obligaciones y otros valores emitidos**

Los intereses devengados durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022 y el ejercicio 2021 ascienden a un importe de 1.576 y 0 miles de euros, respectivamente, de los que un importe de 240 y 0 miles de euros se encuentran pendientes de pago en 2022 y 2021, respectivamente. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de “Intereses y cargas asimiladas – Obligaciones y otros valores emitidos” y en el epígrafe del balance de situación de “Pasivos financieros a corto plazo – Obligaciones y otros valores emitidos – Intereses y gastos devengados no vencidos e Intereses vencidos e impagados”.

### **Tabla 9.5: Tipo vigente de las Series**

A 31 de diciembre de 2022 y a 31 de diciembre de 2021, el tipo vigente de los Bonos es el siguiente:

	Tipo vigente	
	31.12.2022	31.12.2021
Serie A	1,948%	0,00%
Serie B	2,048%	0,00%

### **Tabla 9.6: Calificación crediticia de los Bonos emitidos**

La calificación crediticia de los Bonos por parte de las Agencias de Calificación a 31 de diciembre de 2022 y a 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	Calificación	Calificación	Calificación	Calificación	Calificación
	Fitch	DBRS	S&P	Moody's	Axesor
			31.12.2022		
Serie A	-	AAA (sf)	-	Aa1 (sf)	AAA (sf)
Serie B	-	BBB (low) sf	-	B3 (sf)	BB (sf)



CLASE 8.<sup>a</sup>



0N5630710

43

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

	Calificación Fitch	Calificación DBRS	Calificación S&P	Calificación Moody's	Calificación Axesor
			31.12.2021		
Serie A	-	AAA (sf)	-	Aa1 (sf)	AAA (sf)
Serie B	-	BB (low) (sf)	-	B3 (sf)	B (sf)

**Tabla 9.7: Estimaciones de vencimientos de los Bonos**

La estimación de los vencimientos futuros de los Bonos a 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Clase de Bono	Tipo de Flujo	Miles de euros						
		2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Resto
Bono A	Amortización	38.782	34.505	31.965	29.607	27.465	98.601	-
Bono A	Intereses	4.793	4.084	3.431	2.794	2.233	4.169	-
Bono B	Amortización	-	-	-	-	-	9.247	125.753
Bono B	Intereses	2.803	2.811	2.819	2.796	2.796	13.987	7.026
		<b>46.378</b>	<b>41.400</b>	<b>38.215</b>	<b>35.197</b>	<b>32.494</b>	<b>126.004</b>	<b>132.779</b>

**Tabla 9.8: Hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de flujos de la tabla 9.7**

Para la obtención de los flujos de la tabla anterior se han utilizado las siguientes hipótesis:

Hipótesis	2022
Tasa de amortización anticipada de la cartera	5,69%
Call (opción de amortización anticipada)	10%
Tasa de fallidos	0,11%
Tasa de impagados	0,19%
Tasa de recuperación	100%



CLASE 8.<sup>a</sup>



0N5630711

44

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

**Tabla 9.9: Estimaciones de vencimientos de los Bonos**

La estimación de los vencimientos futuros de los Bonos a 31 de diciembre de 2021 fue la siguiente:

Clase de Bono	Tipo de Flujo	Miles de euros						
		2022	2023	2024	2025	2026	2027-2031	Resto
Bono A	Amortización	38.490	36.122	33.798	31.593	29.465	118.889	18.530
Bono A	Intereses	-	-	-	-	-	-	-
Bono B	Amortización	-	-	-	-	-	-	135.000
Bono B	Intereses	-	-	-	-	-	-	-
		<b>38.490</b>	<b>36.122</b>	<b>33.798</b>	<b>31.593</b>	<b>29.456</b>	<b>118.889</b>	<b>153.530</b>

**Tabla 9.10: Hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de flujos de la tabla 9.9**

Para la obtención de los flujos de la tabla anterior se utilizaron las siguientes hipótesis:

Hipótesis	2021
Tasa de amortización anticipada de la cartera	3,52%
Call (opción de amortización anticipada)	10%
Tasa de fallidos	0,215%
Tasa de impagados	0,141%
Tasa de recuperación	100%

(b) Deudas con Entidades de Crédito

A 31 de diciembre de 2022 y a 31 de diciembre de 2021 el Fondo no mantiene deudas con Entidades de Crédito.





CLASE 8.<sup>a</sup>



0N5630712

45

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

#### Préstamo Subordinado GI

La Sociedad Gestora celebró, en representación y por cuenta del Fondo, con el Cedente un contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil por un importe de 735 miles de euros. El importe del préstamo se destinó al pago de los gastos iniciales correspondientes a la constitución del Fondo, sin perjuicio de que en el caso de que exista algún sobrante para esta finalidad, el Fondo pueda utilizarlo como Recursos Disponibles.

La descripción completa del Préstamo Subordinado GI se encuentra en el apartado 3.4.3.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

A 31 de diciembre de 2022 y 2021, el préstamo estaba totalmente amortizado.

#### Préstamo Subordinado FR

La Sociedad Gestora celebró, en representación y por cuenta del Fondo, con el Cedente un contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil por un importe de 22.500 miles de euros. El importe del préstamo se destinó a la dotación inicial del Fondo de Reserva.

La descripción completa del Préstamo Subordinado FR se encuentra en el apartado 3.4.3.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

A 31 de diciembre de 2022 y 2021 el préstamo estaba totalmente amortizado.



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON5630713

46

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

(10) Ajustes por periodificación de pasivo y repercusión de pérdidas

**Tabla 10.1: Ajustes por periodificación de pasivo**

Los ajustes por Periodificación de Pasivo a 31 de diciembre de 2022 y a 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

	Miles de euros	
	31.12.2022	31.12.2021
Comisiones		
Comisión de Sociedad Gestora	2	2
Comisión de administración	1	1
Comisión agente financiero/pagos	1	1
Comisión variable – resultados realizados	23.517	23.299
Otras comisiones	7	7
	<b>23.528</b>	<b>23.310</b>

La Sociedad Gestora recibirá de acuerdo al Orden de Prelación de Pagos en cada Fecha de Pago, una comisión periódica que se devengará diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción y que se liquidará y pagará por períodos vencidos en cada Fecha de Pago.

Asimismo, el agente de pagos recibe una comisión por sus servicios de agencia financiera que se define en el apartado 3.4.7.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

El Cedente tendrá derecho a la Comisión Variable, que se describe en el apartado 3.4.6.6 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.



CLASE 8.ª



ON5630714

47

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

**Tabla 10.2: Movimiento de los ajustes por periodificación de pasivo**

El movimiento de los ajustes de periodificación de pasivo a cierre de los ejercicios 2022 y 2021 son los siguientes:

	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente de pagos	Comisión Variable	Otros
Saldos a 31 de diciembre de 2021	2	1	1	23.299	7
Importes devengados durante el ejercicio 2022	69	43	12	3.879	48
Pagos realizados por Fecha de Pago:					
20/1/2022	(6)	(4)	(1)	(380)	(16)
21/2/2022	(6)	(4)	(1)	(377)	(28)
21/3/2022	(5)	(3)	(1)	(372)	(2)
20/4/2022	(6)	(4)	(1)	(366)	(1)
20/5/2022	(6)	(4)	(1)	(369)	-
20/6/2022	(6)	(4)	(1)	(375)	-
20/7/2022	(5)	(3)	(1)	(389)	-
22/8/2022	(6)	(4)	(1)	(424)	-
20/9/2022	(6)	(3)	(1)	(358)	-
20/10/2022	(6)	(3)	(1)	(145)	-
21/11/2022	(5)	(4)	(1)	(83)	(1)
20/12/2022	(6)	(3)	(1)	(23)	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2022</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>23.517</b>	<b>7</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



0N5630715

48

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente de pagos	Comisión Variable	Otros
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2020</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>23.382</b>	<b>20</b>
Importes devengados durante el ejercicio 2021	72	47	12	5.194	41
Pagos realizados por Fecha de Pago:					
20/1/2021	(6)	(4)	(1)	(504)	(22)
22/2/2021	(6)	(4)	(1)	(499)	(27)
22/3/2021	(6)	(4)	(1)	(223)	-
20/4/2021	(6)	(4)	(1)	(644)	-
20/5/2021	(6)	(4)	(1)	(466)	(1)
21/6/2021	(6)	(4)	(1)	(455)	-
20/7/2021	(6)	(4)	(1)	(438)	-
20/8/2021	(6)	(4)	(1)	(449)	-
20/9/2021	(6)	(4)	(1)	(418)	-
20/10/2021	(6)	(4)	(1)	(401)	-
22/11/2021	(6)	(4)	(1)	(397)	(1)
20/12/2021	(5)	(3)	-	(383)	(3)
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2021</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>23.299</b>	<b>7</b>

(11) Liquidaciones intermedias

**Tabla 11.1: Detalle de las liquidaciones de cobros y pagos**

El detalle de las liquidaciones de cobros y pagos producidas durante los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:



CLASE 8.<sup>a</sup>  
SIN INTERÉS



0N5630716

49

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

<i>Liquidación de cobros y pagos del periodo</i>	Miles de euros	
	Real	Real
	2022	2021
<b><u>Activos titulizados clasificados en el Activo</u></b>		
Cobros por amortizaciones ordinarias	21.593	26.980
Cobros por amortizaciones anticipadas	23.588	15.378
Cobros por intereses ordinarios	5.247	5.293
Cobros por intereses previamente impagados	257	258
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	1.036	990
Amortización procedente de recompra	573	890
<b><u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (serie A)</u></b>		
Pagos por amortización ordinaria (serie A)	(45.962)	(44.944)
Pagos por intereses ordinarios (serie A)	(859)	-
<b><u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (serie B)</u></b>		
Pagos por amortización	-	-
Pagos por intereses ordinarios (serie B)	(477)	-
<b><u>Préstamo subordinado GI</u></b>		
Pagos por amortización	-	-
Pagos por intereses	-	-
<b><u>Préstamo subordinado FR</u></b>		
Pagos por amortización	-	-
Pagos por intereses	-	-
<b><u>Otros</u></b>		
Otros pagos del periodo	-	(54.367)



CLASE 8.ª  
BONOS



ON5630717

50

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

**Tabla 11.2: Liquidaciones intermedias de los pagos**

El detalle de las liquidaciones intermedias de pagos durante los ejercicios 2022 y 2021 son los siguiente:

Series emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie)	Amortización ordinaria (BONO A)	Intereses ordinarios (BONO A)	Amortización ordinaria (BONO B)	Intereses ordinarios (BONO B)
<b>Fecha de Pago</b>				
20/01/2022	(3.854)	-	-	-
21/02/2022	(3.799)	-	-	-
21/03/2022	(3.240)	-	-	-
20/04/2022	(4.086)	-	-	-
20/05/2022	(3.769)	-	-	-
20/06/2022	(3.672)	-	-	-
20/07/2022	(4.180)	-	-	-
22/08/2022	(3.681)	-	-	-
20/09/2022	(3.957)	(45)	-	(33)
20/10/2022	(3.768)	(200)	-	(110)
21/11/2022	(3.458)	(267)	-	(146)
20/12/2022	(4.498)	(347)	-	(188)
<b>Total</b>	<b>(45.962)</b>	<b>(859)</b>		<b>(477)</b>



CLASE 8.ª



ON5630718

51

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

**Tabla 11.3: Comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y el actual**

Atendiendo a la dificultad práctica en la elaboración de la información contractual y en consecuencia, de la adecuada comparativa entre los datos reales y los contractuales según Folleto o Escritura de Constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento actual y el inicial presentada a continuación.

	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021	Momento inicial
Tipo de interés medio de la cartera	2,33%	1,11%	1,76%
Tasa de amortización anticipada de la cartera	5,69%	3,39%	5,00%
Tasa de fallidos de la cartera	0,11%	0,21%	0,805%
Tasa de recuperación de fallidos de la cartera	0%	0%	1,00%
Tasa de morosidad de la cartera	0,19%	0,08%	0,33%
Ratio Saldo/Valor de Tasación	53,66%	55,87%	66,64%
Vida media de los activos (meses)	240	250	299
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del fondo	22/12/2036	22/12/2036	20/07/2035

El Fondo no ha presentado impagos en ninguna de las series de Bonos durante los ejercicios 2022 y 2021. Asimismo, el Fondo no ha dispuesto de mejoras crediticias para hacer frente al pago de la serie durante los ejercicios 2022 y 2021 ni ha abonado ningún concepto de margen de intermediación al Cedente.

**4: OTRA INFORMACIÓN**

(12) Situación Fiscal

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, modificada por el Real Decreto Ley 3/2016, de 2 de diciembre, por el que se adoptan medidas en el ámbito tributario dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y otras medidas urgentes en materia social, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 25%.



CLASE 8.ª



0N5630719

52

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2022

Asimismo, de acuerdo con lo previsto en la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria, se establece que en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, se aplicarán los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia del cliente.

De acuerdo con la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. A 31 de diciembre de 2022 el Fondo tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos que le son de aplicación desde su constitución. Los Administradores de la Sociedad Gestora no esperan que, en caso de inspección del Fondo, surjan pasivos adicionales de importancia.

El resultado económico del período es nulo y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo.

Las características propias del régimen fiscal del Fondo son las descritas en el apartado 4.5.1 del Documento de Registro del Folleto de Emisión.

(13) Otra Información

El auditor de cuentas de la Sociedad es PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. Los honorarios de auditoría correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021 ascienden a 6 miles de euros y 5 miles de euros correspondientemente.

A 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un plazo superior al plazo legal de pago.

(14) Hechos Posteriores

No se han producido hechos relevantes con posterioridad al cierre del período.



IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

CLASE 8.<sup>a</sup>  
ACTIVOS



5: ANEXOS

ESTADOS S05.1, S05.2, S05.3 Y S05.5

S.05.1
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2022
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2022								Situación cierre anual anterior 31/12/2021								Hipótesis Iniciales fallidos/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada				
Participación: hipotecarias	0300	0,20	0400	0	0420	0	0440	5,09	1300	0,11	1400	0	1420	0	1440	3,39	2300	0,05	2400	0	2420	0	2440	5
Certificados de transmisión de hipoteca	0381		0401		0421		0441		1381		1401		1421		1441		2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0302		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0303		0403		0423		0443		1303		1403		1423		1443		2303		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0304		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0305		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0306		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0307		0407		0427		0447		1307		1407		1427		1447		2307		2407		2427		2447	
Cédulas temporales	0308		0408		0428		0448		1308		1408		1428		1448		2308		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0309		0409		0429		0449		1309		1409		1429		1449		2309		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas de interconexión	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	



0N5630720

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

CLASE 8.<sup>a</sup>  
INSTRUMENTOS DE DEUDA



S.05.1
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2022
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		
			Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	230	0467	56	0474	10	0481	0	0488	74	0495	15.379	0502	0509	15.453
De 1 a 3 meses	0461	61	0460	31	0475	14	0402	0	0409	46	0496	3.041	0503	0510	3.086
De 3 a 6 meses	0462	1	0469	1	0476	0	0403	0	0490	1	0497	60	0504	0511	61
De 6 a 9 meses	0463	3	0470	7	0477	0	0484	4	0491	11	0498	112	0505	0512	124
De 9 a 12 meses	0464	3	0471	12	0478	0	0485	7	0492	19	0499	376	0506	0513	395
Más de 12 meses	0465	0	0472	0	0479	0	0406	0	0493	0	0500	0	0507	0514	0
Total	0466	290	0473	106	0480	32	0487	11	0494	151	0501	19.968	0508	0	20.119

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total	Valor garantía	Valor Garantía con Taseación > 2 años	% Deuda / v. Taseación								
			Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total														
Hasta 1 mes	0516	230	0522	56	0529	10	0536	0	0543	74	0550	15.379	0557	0564	15.453	0571	36.762	0578	36.762	0584	42,04	
De 1 a 3 meses	0516	61	0523	31	0530	14	0537	0	0544	46	0551	3.041	0558	0565	3.086	0572	9.300	0579	9.300	0585	41,43	
De 3 a 6 meses	0517	1	0524	1	0531	0	0538	0	0545	1	0552	60	0559	0566	61	0573	144	0580	144	0586	42,44	
De 6 a 9 meses	0518	3	0525	7	0532	0	0539	4	0546	11	0553	312	0560	0567	324	0574	474	0581	474	0587	60,30	
De 9 a 12 meses	0519	3	0526	12	0533	0	0540	7	0547	19	0554	376	0561	0568	395	0575	596	0582	596	0588	66,30	
Más de 12 meses	0520	0	0527	0	0534	0	0541	0	0548	0	0555	0	0562	0569	0	0576	0	0583	0	0589	0	
Total	0521	290	0520	100	0535	32	0542	11	0549	151	0556	19.960	0563	0	0570	20.119	0577	47.355			0590	42,49



0N5630721

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

S.05.1
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2022
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principel pendiente					
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 14/01/2016	
Inferior a 1 año	0600	201	1600	173	2600	71
Entre 1 y 2 años	0601	820	1601	571	2601	355
Entre 2 y 3 años	0602	1.125	1602	1.246	2602	619
Entre 3 y 4 años	0603	1.400	1603	1.540	2603	1.366
Entre 4 y 5 años	0604	1.961	1604	2.285	2604	1.538
Entre 5 y 10 años	0605	23.031	1605	22.827	2605	18.609
Superior a 10 años	0606	362.884	1606	409.659	2606	727.442
Total	0607	391.510	1607	438.300	2607	750.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	20,02	1608	20,82	2608	25,71

Antigüedad	Situación actual 31/12/2022			Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 14/01/2016
	Antigüedad media ponderada (años)	0609	12,05	1609	11,04	2609

CLASE 8.<sup>a</sup>



0N5630722

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

	S.05.1
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2022	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2022				Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Situación inicial 14/01/2016			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	2.491	0630	94.030	1620	2.494	1630	95.304	2620	2.411	2630	94.600
40% - 60%	0621	1.664	0631	141.714	1621	1.653	1631	145.351	2621	1.703	2631	157.440
60% - 80%	0622	1.357	0632	125.727	1622	1.623	1632	151.840	2622	2.100	2632	248.861
80% - 100%	0623	286	0633	26.696	1623	404	1633	39.672	2623	1.590	2633	190.236
100% - 120%	0624	37	0634	3.242	1624	62	1634	5.779	2624	369	2634	43.904
120% - 140%	0625	2	0635	93	1625	5	1635	348	2625	118	2635	12.961
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	17	2636	1.339
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0620	5.667	0638	391.510	1620	6.241	1638	438.300	2628	8.366	2638	750.000
Media ponderada (%)	0639	53,64	0649		1639	55,87	1649		2639	68,51	2649	

CLASE 8.<sup>a</sup>



0N5630723

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

S.05.1
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T. S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2022
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 14/01/2018	
Tipo de interés medio ponderado	0650	2.33	1650	1.11	2650	1.98
Tipo de interés nominal máximo	0651	7.63	1651	5.51	2651	9.75
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0	1652	0	2652	0.08

CLASE 8.<sup>a</sup>  
INSTRUMENTOS DE DEUDA



0N5630724

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

	5.05.1
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2022	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2022				Situación clara anual anterior 31/12/2021				Situación inicial 14/01/2016			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	2.272	0683	150.103	1660	2.427	1683	167.909	2660	3.310	2683	287.203
Aragón	0661	0	0684	481	1661	9	1684	378	2661	11	2684	891
Asturias	0662	1	0685	36	1662	1	1685	39	2662	4	2685	303
Baleares	0663	54	0686	4.379	1663	58	1686	4.905	2663	109	2686	10.213
Canarias	0664	53	0687	3.301	1664	55	1687	3.686	2664	81	2687	7.552
Cantabria	0665	7	0688	466	1665	7	1688	495	2665	10	2688	1.353
Castilla-León	0666	452	0689	29.034	1666	473	1689	32.032	2666	621	2689	54.763
Castilla-La Mancha	0667	90	0690	6.581	1667	95	1690	7.392	2667	112	2690	11.106
Cataluña	0668	259	0691	21.150	1668	281	1691	24.209	2668	411	2691	44.772
Ceuta	0669	17	0692	735	1669	19	1692	901	2669	26	2692	1.631
Extremadura	0670	1	0693	90	1670	1	1693	102	2670	1	2693	126
Galicia	0671	5	0694	181	1671	6	1694	291	2671	12	2694	810
Madrid	0672	296	0695	25.703	1672	320	1695	30.114	2672	424	2695	52.941
Méjico	0673	26	0696	1.724	1673	23	1696	1.972	2673	34	2696	3.512
Murcia	0674	1.536	0697	96.744	1674	1.613	1697	106.402	2674	2.066	2697	173.873
Navarra	0675	0	0698	0	1675	0	1698	0	2675	0	2698	0
La Rioja	0676	2	0699	123	1676	2	1699	131	2676	3	2699	307
Comunidad Valenciana	0677	706	0700	49.757	1677	842	1700	56.171	2677	1.140	2700	90.304
País Vasco	0678	2	0701	35	1678	2	1701	41	2678	3	2701	264
Total España	0679	5.867	0702	391.510	1679	6.241	1702	438.300	2679	8.386	2702	750.000
Otros países: Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	5.867	0705	391.510	1682	6.241	1705	438.300	2682	8.386	2705	750.000

CLASE B.2



0N5630725

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

CLASE 8.<sup>a</sup>  
INVESTIR



0N5630726

S 05.1
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2022
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2022				Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Situación inicial 14/01/2018			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,13			1710	1,11			2710	0,91		
Sector	0711	0	0712		1711	0	1712		2711	0	2712	

S 05.2

Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2022
Mercados de cotización de los valores emitidos: AJAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

Serie	Denominación serie	Situación actual 31/12/2022			Situación cierre anual anterior 31/12/2021			Situación inicial 14/01/2018			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722	
ES0305115000	A	6.150	42.427	260.925	6.150	49.900	306.027	6.150	100.000	615.000	
ES0305115010	B	1.350	100.000	135.000	1.350	100.000	135.000	1.350	100.000	135.000	
Total		0723	7.500	0724	395.925	1723	7.500	1724	441.027	2723	750.000

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

5.05.2	
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2022	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

Serie		Indice de referencia		Intereses		Principales pendientes		Total Pendientes		Características de valor por reparaciones de pérdidas	
Denominación serie	Código de subserie serie	Margen	Tipo aplicando	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Principales no vencidos	Principales impagados				
ES0305115000	A	0730	0731	0732	0733	0734	0735	0736	0737	0738	0739
ES0305115010	B	5									
Total				0740	240	0741	0	0742	260.925	0	261.000
								0743	135.090	0	135.004
								0744	195.925	0	196.105
								0745	0744	0746	0746

Tipo de interés (media ponderada de las obligaciones y otros valores emitidos (%))		Situación actual 31/12/2022	Situación periodo comparativo anterior 31/12/2021	Situación inicial 18/01/2014
		0747	0748	0749

5.05.2	
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2022	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

Serie	Denominación serie	Situación actual 31/12/2022								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2021													
		Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses									
		Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados								
ES0305115000	A	0750	0751	0752	0753	0754	0755	0756	0757	0758	0759	0760	0761	0762	0763	0764	0765	0766	0767	0768	0769	0770	
ES0305115010	B																						
Total		0774	11.725	0775	354.075	0776	0750	1.250	0777	1.353	1754	10.330	1755	305.113	1756	0	1757	17					

CLASE 8.ª



ON5630727



IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

5 05.2

Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2022

Mercados de cotejación de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Situación inicial 14/01/2018
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0305115000	A	03/04/2020	Axesor	AAA (sf)	AAA (sf)	-
ES0305115000	A	02/10/2010	DBRS	AAA (sf)	AAA (sf)	A (high) (sf)
ES0305115000	A	02/01/2019	MDY	Aa1 (sf)	Aa1 (sf)	A1 (sf)
ES0305115010	B	16/02/2022	Axesor	[B] (sf)	B (sf)	-
ES0305115010	B	30/09/2022	DBRS	BBB (low) (sf)	BB (low) (sf)	C (sf)
ES0305115010	B	02/01/2019	MDY	B3 (sf)	B3 (sf)	Caa1 (sf)

CLASE 8.ª



0N5630728

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

5.05.2
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2022
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (más de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación Inicial 14/01/2016	
Inférieur a 1 año	0765	0	1765	0	2765	0
Entre 1 y 2 años	0766	0	1766	0	2766	0
Entre 2 y 3 años	0767	0	1767	0	2767	0
Entre 3 y 4 años	0768	0	1768	0	2768	0
Entre 4 y 5 años	0769	0	1769	0	2769	0
Entre 5 y 10 años	0770	0	1770	0	2770	0
Superior a 10 años	0771	395.925	1771	441.887	2771	750.000
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>395.925</b>	<b>1772</b>	<b>441.887</b>	<b>2772</b>	<b>750.000</b>
Vida residual media ponderada (años)	0773	36,24	1773	17,24	2773	43,19

CLASE 8.ª



0N5630729

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

S 053
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2022

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejores crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación Inicial 14/01/2016	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	22.500	1775	22.500	2775	22.500
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	22.500	1776	22.500	2776	22.500
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	5,66	1777	5,09	2777	3
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	IM BCC CAJAMAR 1	1778	IM BCC CAJAMAR 1	2778	IM BCC CAJAMAR 1
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779	0	2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780	0	2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781	0	2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782	0	2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783	0	2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784	0	2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785	0	2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786	0	2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787	0	2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788	0	2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789	0	2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790	0	2790	
4 Subordinación de series (SAI)	0791	5	1791	5	2791	5
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	65,90	1792	69,45	2792	82
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793	0	2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794	0	2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795	0	2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796	0	2796	

CLASE 8.<sup>a</sup>  
INSTRUMENTOS DE DEUDA



ON5630730

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

<b>S.05.3</b>
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2022

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO 8

	PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nacional	Tipo de interés anual	Nacional	Situación actual	Situación cierre	Situación inicial	
							31/12/2022	anual anterior	14/01/2018	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	0809	0810	0808
Total							0800	0809	0810	

CLASE 8.ª



0N5630731

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

S.05.3

Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2022

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)			Valor en libros (miles de euros)			Otras características
	Naturaleza riesgo cubierto	Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Situación inicial 14/01/2016	Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	
Préstamos hipotecarios	0011	1811	2011	0029	1829	2029	3029
Cédulas hipotecarias	0012	1012	2012	0030	1030	2030	3030
Préstamos a promotores	0013	1013	2013	0031	1031	2031	3031
Préstamos a PYMES	0014	1014	2014	0032	1032	2032	3032
Préstamos a empresas	0015	1015	2015	0033	1033	2033	3033
Préstamos corporativos	0016	1016	2016	0034	1034	2034	3034
Cédulas territoriales	0017	1017	2017	0035	1035	2035	3035
Bonos de tesorería	0018	1018	2018	0036	1036	2036	3036
Deuda subordinada	0019	1019	2019	0037	1037	2037	3037
Créditos AAPP	0020	1020	2020	0038	1038	2038	3038
Préstamos consumo	0021	1021	2021	0039	1039	2039	3039
Préstamos automoción	0022	1022	2022	0040	1040	2040	3040
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0023	1023	2023	0041	1041	2041	3041
Cuentas a cobrar	0024	1024	2024	0042	1042	2042	3042
Derechos de crédito futuro	0025	1025	2025	0043	1043	2043	3043
Bonos de titulización	0026	1026	2026	0044	1044	2044	3044
Total	0027	1027	2027	0045	1045	2045	3045

CLASE 8.ª



0N5630732

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

S.05.5
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2022

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo	% anual												
Comisión sociedad gestora	0062	InterMoney Titulización, S.G.F.T., S.A.	1062	4	2062	SNPNF_FPA	3062	0,005	4062		5062	4	6062	Mensual	7062	S	8062	
Comisión administrador	0063	Cajamar	1063	0	2063	SNPNF_FPA	3063	0,010	4063		5063		6063	Mensual	7063	S	8063	
Comisión del agente financiero/pegos	0064	Banco Santander, S.A.	1064	1	2064		3064	0	4064		5064		6064	Mensual	7064	N	8064	
Otras	0065	Otras	1065	0	2065		3065		4065		5065		6065	Mensual	7065		8065	

CLASE 8.ª



0N5630733

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

5.05.5
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2022

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0066	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0067	N
3 Otros (S/N)	0068	N
3.1 Descripción	0069	
Contrapartida	0070	CAJAMAR
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0071	

Determinado por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	Código	Fecha cálculo									Total			
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0072										31/10/2022	30/11/2022	31/12/2022	
Margen de intereses:	0073	0	0			0	0	0			204	104	111	499
Deterioro de activos financieros (neto)	0074										20	-3	-1	23
Dotaciones a provisiones (neto)	0075										0	0	0	0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0076										0	0	0	0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0077										-11	-17	-11	-39
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0078										221	164	100	485
Impuesto sobre beneficio: (-) (B)	0079													0
Repercusión de ganancias: (-) (C)	0080													0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias: (-) (D)	0081										-221	-164	-100	-485
Repercusión de pérdidas (+) (-)(A)-(B)-(C)-(D)	0082										0	0	0	0
Comisión variable pagada	0083										145	83	23	251
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0084													

CLASE 8.<sup>a</sup>



0N5630734

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

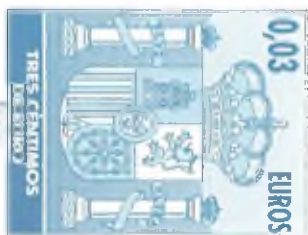
	S.05.5
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2022	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Determinada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)	Fecha cálculo	Total
Cobros y pago: del periodo de cálculo, según folioteo	0885	
Saldo inicial	0886	
Cobros del periodo	0887	
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	
Pagos por derivados	0889	
Retención importe Fondo de Reserva	0890	
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	
Resto pagos/retenciones	0893	
Saldo disponible	0894	
Liquidación de comisión variable	0895	

CLASE 8.ª



0N5630735





CLASE 8.ª



0N5630736

17

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

### ESTADOS S06

En la contabilidad del Fondo no se ha dado de baja del activo ningún Derecho de Crédito por fallido, sin perjuicio de la correspondiente corrección de su valor por deterioro según la Norma 13ª de la Circular 2/2016.

Tabla S.05\_1D: Las hipótesis de morosidad, tasa de fallidos y recuperación de fallidos en el escenario inicial son las consideradas para la estimación de flujos de los bonos recogidas en el folleto de emisión. La cartera cedida en el momento inicial no tenía impago superior a 90 días.

Tabla S.05\_2 cuadro A campo [0004], Hipótesis Utilizadas para el cálculo de la Vida Media de los Bonos:

HIPO. CENTRAL - CPR: 3,520, CALL: 10 ,Fallidos: 0,215 ,Recu. Fallidos: 100, Impago: 0,141

Tabla S.05\_2 cuadro B campo [9980], tipo de interés aplicado en la última fecha de determinación.

Tabla S.05\_5 cuadro C Distribución según el porcentaje del importe pendiente de amortizar de los préstamos sobre el valor de tasación de los inmuebles del que dispone la gestora. Solo se consideran préstamos con garantía hipotecaria.

Tabla S.05\_5 cuadro D Principales índices de referencia:

EUR12: Rate published by the European Banking Federation for 1-year Euro deposit transactions.

MIB12: Madrid Interbank Offered Rate for 1-year deposit transactions.

EURH: Monthly EUR12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market

Market Official Reference Rates.

MIBH: Monthly MIB12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.



CLASE 8.ª



ON5630737

18

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

IRPHCE: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, Cajas de Ahorros and Mortgage Lending Companies, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHB: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHC: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Cajas de Ahorros, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0N5630738

1

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de gestión

Ejercicio 2022

#### **B: INFORME DE GESTIÓN Y ESTADOS S05.4**

##### **1. El Fondo de Titulización. Antecedentes.**

**IM BCC CAJAMAR 1, Fondo de Titulización**, en adelante el “Fondo”, se constituyó mediante escritura pública el 15 de enero de 2016, por InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. ante notario de Madrid D. Antonio Huerta Trólez, con número de protocolo 64, agrupando 8.386 Derechos de Crédito sobre Préstamos Hipotecarios y No Hipotecarios concedidos a personas físicas residentes en España, por un importe total de 750.000.000€, que corresponde al saldo vivo no vencido de los Derechos de Crédito. Dichos derechos de crédito fueron concedidos por Cajamar Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito.

InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., con domicilio social en Madrid, Calle Príncipe de Vergara 131 y con CIF A-83774885, está inscrita en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La verificación e inscripción en los registros oficiales, por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, del Informe de los Auditores de Cuentas, de los documentos acreditativos y del Folleto de Emisión tuvo lugar con fecha 14 de enero de 2016.

Con fecha 15 de enero de 2016, se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización por un importe nominal de 750.000.000€, integrados por 6.150 Bonos de la Serie A y 1.350 Bonos de la Serie B. El valor nominal de cada Bono es de 100.000 €. En la Fecha de Desembolso del Fondo, los Bonos disponían de una calificación definitiva de A1 (sf) / A (high) (sf) para los Bonos de la Serie A y de Caa1 (sf) /C (sf) para los Bonos de la Serie B por parte de Moody’s Investors Services y de DBRS Ratings Limited. Con fecha 15 de abril de 2016 Axesor Rating otorgó la calificación definitiva de AA- (sf) para los bonos de la serie A y de CC (sf) para los bonos de la Serie B.

La Fecha de Desembolso fue el 22 de enero de 2016.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0N5630739

2

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2022

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, integrado, en cuanto a su activo, esencialmente por Derechos de Crédito derivados de Préstamos Hipotecarios y No Hipotecarios concedidos por Cajamar a pequeñas y medianas empresas, empresarios individuales y/o microempresas. En cuanto a su pasivo, el fondo está integrado por los Bonos de Titulización emitidos y por los préstamos concedidos por Cajamar ("Préstamo Subordinado GI", y Préstamo Subordinado FR) en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo es nulo.

El Fondo está regulado conforme a (i) al Folleto de Emisión, (ii) la Escritura de Constitución del Fondo y (iii) las disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

Los Fondos de Titulización de Activos están sujetos al régimen general del Impuesto sobre Sociedades.

Los rendimientos obtenidos por los titulares de los Bonos, tanto por el concepto de intereses, como con motivo de transmisión, reembolso o amortización de los mismos tendrán la consideración de rendimientos de capital mobiliario y podrán estar sujetos a retención de acuerdo con las normas fiscales que les sean aplicables.



CLASE 8.ª



ON5630740

3

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2022

2. Situación actual del Fondo

2.1. Principales datos del activo

A 31 de diciembre de 2022 la cartera titulizada agrupada en el activo del fondo contaba con las siguientes características:

Tipo de Fondo: Préstamos Hipotecarios

	Inicial (2)	Total Cartera (1)	Cartera con impago + 90 días (1)	Cartera Fallida
<b>Datos Generales</b>				
Número de Préstamos	8.386	5.865	6	2
Número de Deudores	7.399	5.267	6	2
Saldo Pendiente	750.000.000	391.378.128	746.660	131.788
Saldo Pendiente No Vencido	750.000.000	391.270.842	726.823	131.212
Saldo Pendiente Medio	89.435	66.731	124.443	65.894
Mayor Préstamo	915.641	658.262	293.513	109.988
Antigüedad Media Ponderada (meses)	64	145	137	165
Vencimiento Medio Pond. (meses)	309	240	275	296
% sobre Saldo Pendiente		100%	0,19%	0,03%



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON5630741

4

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2022

	% sobre cartera Inicial (2)	% sobre Total Cartera (1)	% sobre Cartera con impago + 90 días (1)	% sobre Cartera Fallida
<b>Concentración por deudor</b>				
Mayor deudor	0,14%	0,17%	N.A.	N.A.
10 Mayor deudor	0,91%	1,12%	N.A.	N.A.
25 Mayor deudor	1,78%	2,2%	N.A.	N.A.
<b>Tipo de Interés</b>				
Variable	100%	99,93%	100%	100%
Fijo	0%	0,07%	0%	0%
Tipo Interés Medio Pond. (%)	1,98%	2,33%	3,12%	0,67%
Margen Medio Pond. (%)	1,75%	1,53%	1,92%	1,15%
<b>Distribución geográfica por deudor</b>				
Andalucía	38,31%	38,32%	16,92%	83,46%
Murcia	23,18%	24,71%	13,34%	16,54%
Cdad Valenciana	13,11%	12,71%	9,77%	0%
Madrid	7,05%	6,57%	59,97%	0%
Otros	18,36%	17,68%	0%	0%
<b>Distribución geográfica por garantía (3)</b>				
Andalucía	38,83%	38,73%	16,92%	83,46%
Murcia	22,89%	24,42%	13,34%	16,54%
Cdad Valenciana	13,5%	13,21%	9,77%	0%
Madrid	6,49%	5,98%	39,31%	0%
Castilla-La Mancha	1,49%	1,73%	20,66%	0%
Otros	16,8%	15,92%	0%	0%
<b>LTV (3)</b>				
LTV	68,57%	53,65%	66,86%	55,66%
<b>Tipo de Garantía</b>				
Hipotecarias	100%	100%	100%	100%

(1) excluidos fallidos

(2) Situación de los préstamos en la Fecha de Constitución

(3) Sólo para Garantías Hipotecarias



CLASE 8.ª



0N5630742

5

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2022

## 2.2. Principales datos del pasivo

A 31 de diciembre de 2022 las características principales de los bonos emitidos por el fondo de titulización eran las siguientes:

Bonos de titulización	Saldo inicial (fecha de emisión)	Saldo actual	Cupón vigente	Diferencial	Tipo de referencia	Fecha próxima revisión	Frecuencia de revisión
Bono A	615.000.000,00	260.925.127,50	1,948%	0,200%	1,748%	18/01/2023	Anual
Bono B	135.000.000,00	135.000.000,00	2,048%	0,300%	1,748%	18/01/2023	Anual
<b>Total</b>	<b>750.000.000,00</b>	<b>395.925.127,50</b>					

A continuación, se muestran las características principales del resto de los bonos emitidos por el fondo:

Bonos de titulización	Calificación inicial (Moody's/DBRS/Axesor)	Calificación a 31/12/2022 (Moody's/DBRS/Axesor)	Calificación actual (Moody's/DBRS/Axesor)
SERIE A	A1 (sf)/A (high) (sf)/-	Aa1 (sf)/AAA (sf)/AAA (sf)	Aa1 (sf)/AAA (sf)/AAA (sf)
SERIE B	Caa1 (sf)/C (sf)/-	B3 (sf)/BBB (low) (sf)/BB (sf)	B3 (sf)/BBB (low) (sf)/BB (sf)

## 3. Principales riesgos e incertidumbres

### 3.1. Riesgos vinculados a la cartera de activos

Los riesgos vinculados a la cartera de activos son:

- La morosidad y los fallidos (ver apartado 2.1).
- Los derivados de la concentración: por deudor, geográfica, y por sector de actividad (ver apartado 2.1).
- Los relacionados con las garantías de los préstamos: porcentaje de préstamos con garantía hipotecaria y ratio LTV (ver apartado 2.1).



CLASE 8.<sup>ª</sup>  
BONOS DEL ESTADO



0N5630743

6

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2022

3.2. Riesgo de contrapartida

La siguiente tabla muestra las entidades que prestan algún servicio financiero al Fondo y la calificación crediticia que tienen a fecha 23 de enero de 2023.

Operación	Contrapartida Actual	Calificación a corto plazo Moody's/S&P/Fitch/DBRS/Scope Ratings	Calificación a largo plazo Moody's/S&P/Fitch/DBRS/Scope Ratings	Limites calificación
Cuenta Tesorería (3.4.4.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Banco Santander, S.A.	P-1/A-1/F-2/R-1(middle)/S-1+	A2/A+/A-/A(high)	Calificación a corto mínima de F-2 por Fitch y calificación a largo mínima de BBB+ por Fitch. Calificación a largo mínima de BBB(low) por DBRS
Agente Financiero (3.4.7.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Banco Santander, S.A.	P-1/A-1/F-2/R-1(middle)/S-1+	A2/A+/A-/A(high)	Calificación a corto mínima de F-2 por Fitch y calificación a largo mínima de BBB+ por Fitch. Calificación a largo mínima de BBB(low) por DBRS
Administrador de los préstamos (3.7.2.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión y apartado 8 del Folleto de Emisión)	Cajas Rurales Unidas, Sociedad Cooperativa de Crédito	-/B-/R-3/-	-/BB-/BB(high)/-	-





CLASE 8.<sup>a</sup>



0N5630744

7

## IM BCC CAJAMAR 1, FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2022

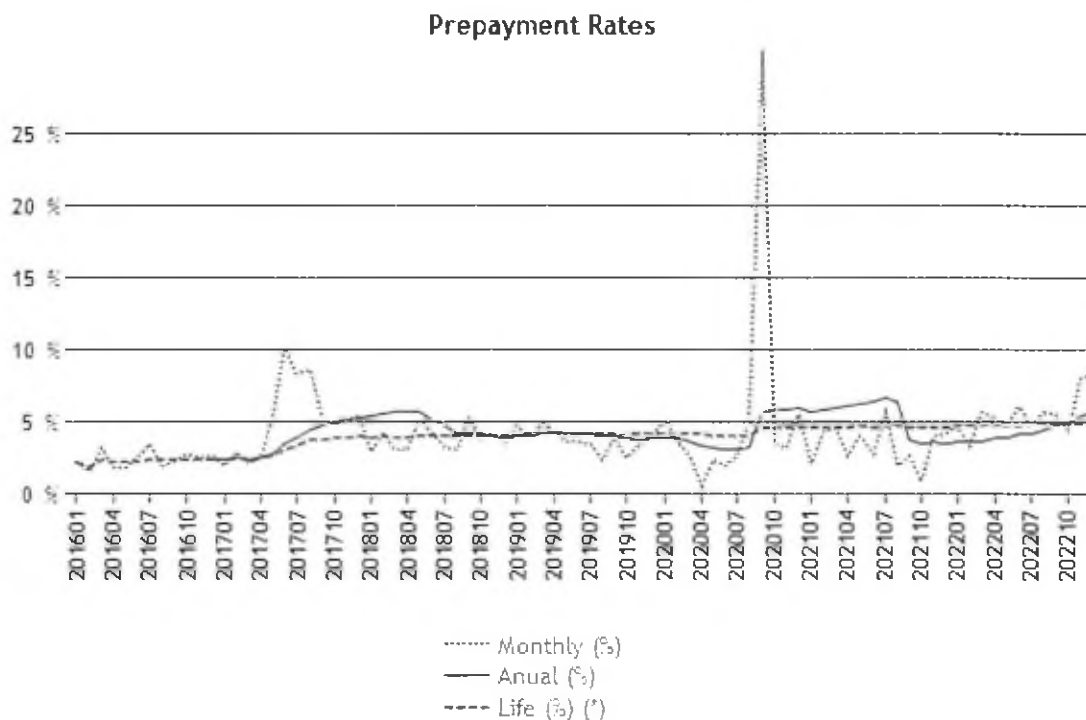
### 3.3. Otros riesgos

No se han identificado otros riesgos potenciales que pudieran alterar el funcionamiento del fondo.

### 4. Evolución del fondo en el ejercicio 2022

#### 4.1. Amortización anticipada

La tasa de amortización anticipada del fondo durante el ejercicio de 2022 fue del 5,69%. El siguiente gráfico muestra la evolución de la amortización anticipada desde el inicio de la operación:





CLASE 8.<sup>a</sup>  
BONOS DEL ESTADO



0N5630745

8

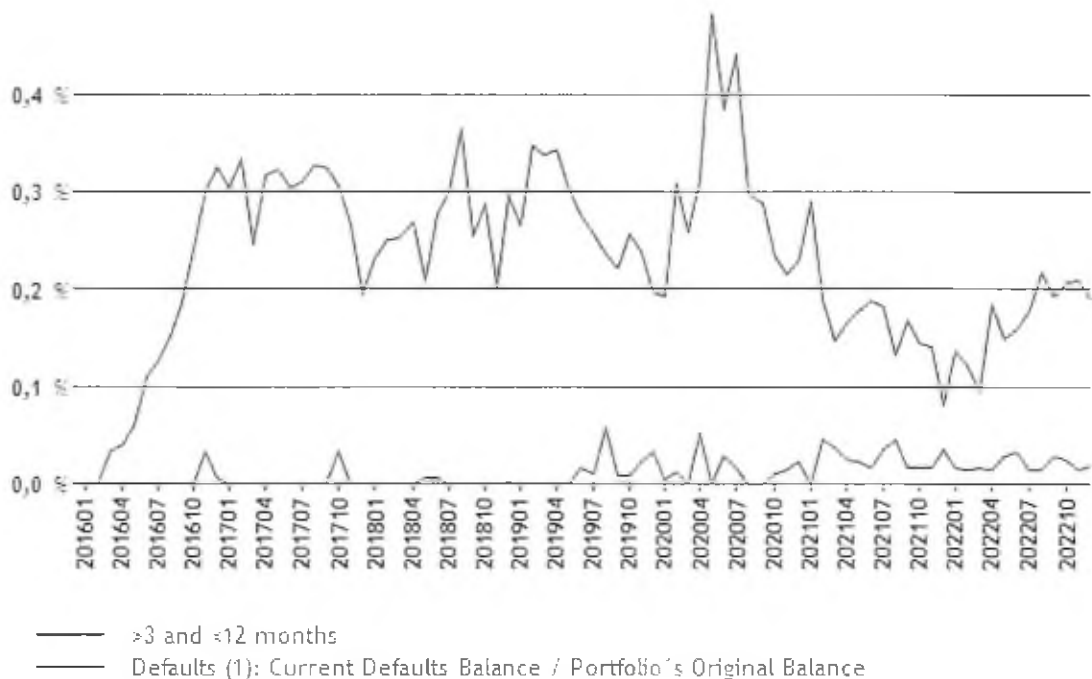
IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2022

#### 4.2. Morosidad y Fallidos

Las tasas de morosidad y fallidos al cierre del ejercicio 2022 se recogen en el apartado 2.1. El siguiente gráfico muestra la evolución de la morosidad y los fallidos desde el inicio de la operación:



#### 4.3. Rentabilidad de los activos

El tipo de interés medio de la cartera al cierre del ejercicio 2022 se recoge en el apartado 2.1.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0N5630746

9

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2022

**4.4. Bonos de titulización: pagos realizados, importes pendientes y tipos de interés vigentes.**

La siguiente tabla muestra los datos de los pagos de principal e intereses realizados por el fondo a las distintas series de bonos que componen la Emisión:

Bonos de titulización	Saldo 31/12/21	Saldo 31/12/22	Amortización durante 2022	% Amortización	Intereses Pagados en 2022	Cupón Vigente a 31/12/22
<b>BONO A</b>	306.887.275,50	260.925.127,50	45.962.148,00	14,98%	859.647,00	1,948%
<b>BONO B</b>	135.000.000,00	135.000.000,00	0,00	0,00%	476.860,50	2,048%
<b>Total</b>	441.887.275,50	395.925.127,50	45.962.148,00			

**4.5. Otros importes pendientes de pago del fondo**

Los préstamos subordinados contratados en la Fecha de Constitución del Fondo se encuentran totalmente amortizados y no hay ningún importe pendiente de pago a 31 de diciembre de 2022.

Préstamos Subordinados	Saldo Inicial	Intereses no pagados	Amortización debida	Saldo Pendiente
<b>Préstamo Subordinado para el Fondo de reserva</b>	22.500.000,00	0,00	0,00	0,00
<b>Préstamo Subordinado para los gastos iniciales</b>	735.000,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	23.235.000,00	0,00	0,00	0,00

**4.6. Acciones realizadas por las Agencias de Calificación durante el ejercicio.**

Con fecha 30 de septiembre de 2022, DBRS Morningstar ha revisado al alza la calificación crediticia de los Bonos de la Serie B, pasando de "BB (low) (sf)" a "BBB (low) (sf)".

**5. Generación de flujos de caja en 2022.**

Los flujos financieros (principal e intereses) generados por la cartera de activos durante el ejercicio 2022 han ascendido a 51,7 millones de euros, siendo 46,2 millones en concepto de devolución de principal de los préstamos y 5,5 millones en concepto de intereses.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0N5630747

10

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2022

La aplicación de estos flujos junto con el resto de recursos disponibles del fondo (tal y como se definen en el apartado 3.4.6.1. del Módulo adicional del folleto de emisión) se han aplicado siguiendo las condiciones establecidas en el folleto de emisión (Orden de Prelación de Pagos, Apartado 3.4.6. del Módulo Adicional).

**6. Riesgos y mecanismos de cobertura: mejoras de crédito y triggers.**

**6.1. Principales riesgos de la cartera (con referencia a apartado 3)**

Tal y como se ha detallado en el apartado 3 anterior los principales riesgos de la cartera son el de morosidad y los derivados de la concentración sectorial, geográfica y por deudor de la cartera.

**6.2. Evolución de las mejoras crédito durante el ejercicio. Situación a cierre comparada con situación inicial.**

Como principales mejoras de crédito, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que en la Fecha de Constitución ascendía a 22.500.000,00 euros, y con la estructura de subordinación de las diferentes series de bonos.

En lo que respecta al Fondo de Reserva, su nivel a 31 de diciembre de 2022 era de 22.500.000,00 euros.

La siguiente tabla recoge los niveles de mejora de crédito de cada una de las series a cierre del ejercicio 2022 comparada con la mejora de crédito inicial (en la Fecha de Constitución):

Bonos	Situación Inicial	%	Subordinación Inicial	Saldo Actual	%	Subordinación Actual
BONO A	615.000.000,00	82,00%	21,00%	260.925.127,50	65,90%	39,78%
BONO B	135.000.000,00	18,00%	3,00%	135.000.000,00	34,10%	5,68%
Fondo de Reserva	22.500.000,00	3,00%		22.500.000,00	5,68%	
<b>Total emisión</b>	<b>750.000.000,00</b>			<b>395.925.127,50</b>		



CLASE 8.ª



0N5630748

11

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2022

### 6.3. Triggers del fondo.

#### Amortización de los bonos.

Durante el ejercicio 2022, los Bonos A han seguido los criterios de amortización descritos en el apartado 4.9 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

La amortización de la Serie B está subordinada a la completa amortización de la Serie tal y como se detalla en el apartado 4.9.4 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

#### Otros triggers del Fondo

No se ha producido ninguna situación que haya provocado actuación adicional por parte de la sociedad gestora.

## 7. Perspectivas del fondo

### 7.1. Flujos de los bonos: hipótesis y cuadros de bonos

HIPOTESIS	BONO A
Amortización anticipada:	5,33
Call:	10
Tipos de interés Constantes:	SI
Tasa de fallidos constante:	0,1371
Recuperaciones:	100



CLASE 8.ª



0N5630749

12

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2022

BONO A	Fecha	Saldo	Principal pagado	Interes teorico	Interes pagado	Interes debido
1	20/12/2022	260.925.127,50	4.498.663,50	347.475,00	347.475,00	0,00
2	20/01/2023	257.471.703,97	3.453.423,53	437.695,50	437.695,50	0,00
3	20/02/2023	253.947.753,97	3.523.950,00	431.914,50	431.914,50	0,00
4	20/03/2023	250.546.004,47	3.401.749,50	384.744,00	384.744,00	0,00
5	20/04/2023	247.220.822,47	3.325.182,00	420.291,00	420.291,00	0,00
6	22/05/2023	243.953.450,47	3.267.372,00	428.101,50	428.101,50	0,00
7	20/06/2023	240.742.289,47	3.211.161,00	382.837,50	382.837,50	0,00
8	20/07/2023	237.580.881,97	3.161.407,50	390.832,50	390.832,50	0,00
9	21/08/2023	234.441.491,47	3.139.390,50	411.373,50	411.373,50	0,00
10	20/09/2023	231.358.619,47	3.082.872,00	380.562,00	380.562,00	0,00
11	20/10/2023	228.296.841,97	3.061.777,50	375.580,50	375.580,50	0,00
12	20/11/2023	225.248.901,97	3.047.940,00	382.960,50	382.960,50	0,00
13	20/12/2023	222.199.731,97	3.049.170,00	365.679,00	365.679,00	0,00
14	22/01/2024	219.232.233,97	2.967.498,00	396.798,00	396.798,00	0,00
15	20/02/2024	216.256.740,97	2.975.493,00	344.031,00	344.031,00	0,00
16	20/03/2024	213.309.845,47	2.946.895,50	339.357,00	339.357,00	0,00
17	22/04/2024	210.399.050,47	2.910.795,00	380.931,00	380.931,00	0,00
18	20/05/2024	207.507.750,97	2.891.299,50	318.754,50	318.754,50	0,00
19	20/06/2024	204.633.609,97	2.874.141,00	348.090,00	348.090,00	0,00
20	22/07/2024	201.776.811,97	2.856.798,00	354.363,00	354.363,00	0,00
21	20/08/2024	198.912.510,97	2.864.301,00	316.602,00	316.602,00	0,00
22	20/09/2024	196.079.882,47	2.832.628,50	333.637,50	333.637,50	0,00
23	21/10/2024	193.257.708,97	2.822.173,50	328.902,00	328.902,00	0,00
24	20/11/2024	190.463.333,47	2.794.375,50	313.711,50	313.711,50	0,00
25	20/12/2024	187.694.664,97	2.768.668,50	309.160,50	309.160,50	0,00
26	20/01/2025	184.945.676,47	2.748.988,50	314.818,50	314.818,50	0,00
27	20/02/2025	182.189.307,97	2.756.368,50	310.206,00	310.206,00	0,00
28	20/03/2025	179.459.999,47	2.729.308,50	276.012,00	276.012,00	0,00
29	21/04/2025	176.766.299,47	2.693.700,00	310.759,50	310.759,50	0,00
30	20/05/2025	174.092.402,47	2.673.897,00	277.365,00	277.365,00	0,00
31	20/06/2025	171.430.559,47	2.661.843,00	292.002,00	292.002,00	0,00
32	21/07/2025	168.783.906,97	2.646.652,50	287.574,00	287.574,00	0,00
33	20/08/2025	166.132.887,97	2.651.019,00	273.982,50	273.982,50	0,00
34	22/09/2025	163.505.976,97	2.626.911,00	296.676,00	296.676,00	0,00
35	20/10/2025	160.886.876,47	2.619.100,50	247.722,00	247.722,00	0,00
36	20/11/2025	158.297.357,47	2.589.519,00	269.862,00	269.862,00	0,00



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON5630750

13

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2022

BONO A	Fecha	Saldo	Principal pagado	Interes teorico	Interes pagado	Interes debido
37	22/12/2025	155.729.486,47	2.567.871,00	274.105,50	274.105,50	0,00
38	20/01/2026	153.181.356,97	2.548.129,50	244.401,00	244.401,00	0,00
39	20/02/2026	150.623.448,97	2.557.908,00	256.947,00	256.947,00	0,00
40	20/03/2026	148.092.477,97	2.530.971,00	228.226,50	228.226,50	0,00
41	20/04/2026	145.596.930,97	2.495.547,00	248.398,50	248.398,50	0,00
42	20/05/2026	143.121.986,47	2.474.944,50	236.344,50	236.344,50	0,00
43	22/06/2026	140.657.865,97	2.464.120,50	255.594,00	255.594,00	0,00
44	20/07/2026	138.207.090,97	2.450.775,00	213.097,50	213.097,50	0,00
45	20/08/2026	135.750.411,97	2.456.679,00	231.855,00	231.855,00	0,00
46	21/09/2026	133.319.193,97	2.431.218,00	235.053,00	235.053,00	0,00
47	20/10/2026	130.894.371,97	2.424.822,00	209.223,00	209.223,00	0,00
48	20/11/2026	128.498.085,97	2.396.286,00	219.555,00	219.555,00	0,00
49	21/12/2026	126.122.955,97	2.375.130,00	215.557,50	215.557,50	0,00
50	20/01/2027	123.766.460,47	2.356.495,50	204.733,50	204.733,50	0,00
51	22/02/2027	121.396.434,97	2.370.025,50	221.031,00	221.031,00	0,00
52	22/03/2027	119.051.009,47	2.345.425,50	183.946,50	183.946,50	0,00
53	20/04/2027	116.736.641,47	2.314.368,00	186.837,00	186.837,00	0,00
54	20/05/2027	114.439.001,47	2.297.640,00	189.481,50	189.481,50	0,00
55	21/06/2027	112.149.663,97	2.289.337,50	198.153,00	198.153,00	0,00
56	20/07/2027	109.872.687,97	2.276.976,00	176.013,00	176.013,00	0,00
57	20/08/2027	107.590.853,47	2.281.834,50	184.315,50	184.315,50	0,00
58	20/09/2027	105.332.819,47	2.258.034,00	180.502,50	180.502,50	0,00
59	20/10/2027	103.082.103,97	2.250.715,50	170.970,00	170.970,00	0,00
60	22/11/2027	100.857.710,47	2.224.393,50	184.069,50	184.069,50	0,00
61	20/12/2027	98.658.285,97	2.199.424,50	152.827,50	152.827,50	0,00
62	20/01/2028	96.473.129,47	2.185.156,50	165.496,50	165.496,50	0,00
63	21/02/2028	94.273.458,97	2.199.670,50	167.034,00	167.034,00	0,00
64	20/03/2028	92.096.789,47	2.176.669,50	142.864,50	142.864,50	0,00
65	20/04/2028	89.950.931,47	2.145.858,00	154.488,00	154.488,00	0,00
66	22/05/2028	87.821.370,97	2.129.560,50	155.779,50	155.779,50	0,00
67	20/06/2028	85.707.738,97	2.113.632,00	137.821,50	137.821,50	0,00
68	20/07/2028	83.603.024,47	2.104.714,50	139.113,00	139.113,00	0,00
69	21/08/2028	81.490.868,47	2.112.156,00	144.771,00	144.771,00	0,00
70	20/09/2028	79.404.419,47	2.086.449,00	132.286,50	132.286,50	0,00
71	20/10/2028	77.335.866,97	2.068.552,50	128.904,00	128.904,00	0,00
72	20/11/2028	75.284.103,97	2.051.763,00	129.703,50	129.703,50	0,00



CLASE 8.<sup>a</sup>  
BONOS



ON5630751

14

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2022

BONO A	Fecha	Saldo	Principal pagado	Interes teórico	Interes pagado	Interes debido
73	20/12/2028	73.252.328,47	2.031.775,50	122.200,50	122.200,50	0,00
74	22/01/2029	71.231.007,97	2.021.320,50	130.810,50	130.810,50	0,00
75	20/02/2029	69.197.018,47	2.033.989,50	111.807,00	111.807,00	0,00
76	20/03/2029	67.184.184,97	2.012.833,50	104.857,50	104.857,50	0,00
77	20/04/2029	65.203.761,97	1.980.423,00	112.668,00	112.668,00	0,00
78	21/05/2029	63.245.294,47	1.958.467,50	109.347,00	109.347,00	0,00
79	20/06/2029	61.299.003,97	1.946.290,50	102.643,50	102.643,50	0,00
80	20/07/2029	59.362.184,47	1.936.819,50	99.507,00	99.507,00	0,00
81	20/08/2029	57.417.185,47	1.944.999,00	99.568,50	99.568,50	0,00
82	20/09/2029	55.494.695,47	1.922.490,00	96.309,00	96.309,00	0,00
83	22/10/2029	53.595.452,47	1.899.243,00	96.063,00	96.063,00	0,00
84	20/11/2029	51.712.137,97	1.883.314,50	84.132,00	84.132,00	0,00
85	20/12/2029	49.846.842,97	1.865.295,00	83.947,50	83.947,50	0,00
86	21/01/2030	47.997.414,97	1.849.428,00	86.284,50	86.284,50	0,00
87	20/02/2030	46.130.213,47	1.867.201,50	77.920,50	77.920,50	0,00
88	20/03/2030	44.283.675,97	1.846.537,50	69.864,00	69.864,00	0,00
89	22/04/2030	42.472.685,47	1.810.990,50	79.089,00	79.089,00	0,00
90	20/05/2030	40.674.302,47	1.798.383,00	64.329,00	64.329,00	0,00
91	20/06/2030	38.888.219,47	1.786.083,00	68.203,50	68.203,50	0,00
92	22/07/2030	37.118.372,47	1.769.847,00	67.342,50	67.342,50	0,00
93	20/08/2030	35.338.992,97	1.779.379,50	58.240,50	58.240,50	0,00
94	20/09/2030	33.584.889,97	1.754.103,00	59.286,00	59.286,00	0,00
95	21/10/2030	31.851.081,97	1.733.808,00	56.334,00	56.334,00	0,00
96	20/11/2030	30.130.496,47	1.720.585,50	51.721,50	51.721,50	0,00
97	20/12/2030	28.427.069,47	1.703.427,00	48.892,50	48.892,50	0,00
98	20/01/2031	26.735.327,47	1.691.742,00	47.662,50	47.662,50	0,00
99	20/02/2031	25.024.335,97	1.710.991,50	44.833,50	44.833,50	0,00
100	20/03/2031	23.334.869,47	1.689.466,50	37.884,00	37.884,00	0,00
101	21/04/2031	21.678.182,47	1.656.687,00	40.405,50	40.405,50	0,00
102	20/05/2031	20.032.257,97	1.645.924,50	34.009,50	34.009,50	0,00
103	20/06/2031	18.396.726,97	1.635.531,00	33.579,00	33.579,00	0,00
104	21/07/2031	16.772.757,97	1.623.969,00	30.873,00	30.873,00	0,00
105	20/08/2031	15.135.381,97	1.637.376,00	27.244,50	27.244,50	0,00
106	22/09/2031	13.522.913,47	1.612.468,50	26.998,50	26.998,50	0,00
107	20/10/2031	11.930.063,47	1.592.850,00	20.479,50	20.479,50	0,00
108	20/11/2031	10.349.513,47	1.580.550,00	19.987,50	19.987,50	0,00





CLASE 8.<sup>a</sup>  
INDETERMINADA



0N5630752

15

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2022

BONO A	Fecha	Saldo	Principal pagado	Interes teorico	Interes pagado	Interes debido
109	22/12/2031	8.785.568,47	1.563.945,00	17.896,50	17.896,50	0,00
110	20/01/2032	7.234.107,97	1.551.460,50	13.776,00	13.776,00	0,00
111	20/02/2032	5.661.060,97	1.573.047,00	12.115,50	12.115,50	0,00
112	22/03/2032	4.108.616,47	1.552.444,50	9.471,00	9.471,00	0,00
113	20/04/2032	2.587.044,97	1.521.571,50	6.457,50	6.457,50	0,00
114	20/05/2032	1.077.465,97	1.509.579,00	4.182,00	4.182,00	0,00
115	21/06/2032	0,00	1.077.465,97	1.845,00	1.845,00	0,00

BONO B	Fecha	Saldo	Principal pagado	Interes teorico	Interes pagado	Interes debido
1	20/12/2022	135.000.000,00	0,00	187.596,00	187.596,00	0,00
2	20/01/2023	135.000.000,00	0,00	238.086,00	238.086,00	0,00
3	20/02/2023	135.000.000,00	0,00	238.086,00	238.086,00	0,00
4	20/03/2023	135.000.000,00	0,00	215.041,50	215.041,50	0,00
5	20/04/2023	135.000.000,00	0,00	238.086,00	238.086,00	0,00
6	22/05/2023	135.000.000,00	0,00	245.754,00	245.754,00	0,00
7	20/06/2023	135.000.000,00	0,00	222.723,00	222.723,00	0,00
8	20/07/2023	135.000.000,00	0,00	230.404,50	230.404,50	0,00
9	21/08/2023	135.000.000,00	0,00	245.754,00	245.754,00	0,00
10	20/09/2023	135.000.000,00	0,00	230.404,50	230.404,50	0,00
11	20/10/2023	135.000.000,00	0,00	230.404,50	230.404,50	0,00
12	20/11/2023	135.000.000,00	0,00	238.086,00	238.086,00	0,00
13	20/12/2023	135.000.000,00	0,00	230.404,50	230.404,50	0,00
14	22/01/2024	135.000.000,00	0,00	253.435,50	253.435,50	0,00
15	20/02/2024	135.000.000,00	0,00	222.723,00	222.723,00	0,00
16	20/03/2024	135.000.000,00	0,00	222.723,00	222.723,00	0,00
17	22/04/2024	135.000.000,00	0,00	253.435,50	253.435,50	0,00
18	20/05/2024	135.000.000,00	0,00	215.041,50	215.041,50	0,00
19	20/06/2024	135.000.000,00	0,00	238.086,00	238.086,00	0,00
20	22/07/2024	135.000.000,00	0,00	245.754,00	245.754,00	0,00
21	20/08/2024	135.000.000,00	0,00	222.723,00	222.723,00	0,00
22	20/09/2024	135.000.000,00	0,00	238.086,00	238.086,00	0,00
23	21/10/2024	135.000.000,00	0,00	238.086,00	238.086,00	0,00
24	20/11/2024	135.000.000,00	0,00	230.404,50	230.404,50	0,00



CLASE 8.ª



ON5630753

16

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2022

BONO B	Fecha	Saldo	Principal pagado	Interes teórico	Interes pagado	Interes debido
25	20/12/2024	135.000.000,00	0,00	230.404,50	230.404,50	0,00
26	20/01/2025	135.000.000,00	0,00	238.086,00	238.086,00	0,00
27	20/02/2025	135.000.000,00	0,00	238.086,00	238.086,00	0,00
28	20/03/2025	135.000.000,00	0,00	215.041,50	215.041,50	0,00
29	21/04/2025	135.000.000,00	0,00	245.754,00	245.754,00	0,00
30	20/05/2025	135.000.000,00	0,00	222.723,00	222.723,00	0,00
31	20/06/2025	135.000.000,00	0,00	238.086,00	238.086,00	0,00
32	21/07/2025	135.000.000,00	0,00	238.086,00	238.086,00	0,00
33	20/08/2025	135.000.000,00	0,00	230.404,50	230.404,50	0,00
34	22/09/2025	135.000.000,00	0,00	253.435,50	253.435,50	0,00
35	20/10/2025	135.000.000,00	0,00	215.041,50	215.041,50	0,00
36	20/11/2025	135.000.000,00	0,00	238.086,00	238.086,00	0,00
37	22/12/2025	135.000.000,00	0,00	245.754,00	245.754,00	0,00
38	20/01/2026	135.000.000,00	0,00	222.723,00	222.723,00	0,00
39	20/02/2026	135.000.000,00	0,00	238.086,00	238.086,00	0,00
40	20/03/2026	135.000.000,00	0,00	215.041,50	215.041,50	0,00
41	20/04/2026	135.000.000,00	0,00	238.086,00	238.086,00	0,00
42	20/05/2026	135.000.000,00	0,00	230.404,50	230.404,50	0,00
43	22/06/2026	135.000.000,00	0,00	253.435,50	253.435,50	0,00
44	20/07/2026	135.000.000,00	0,00	215.041,50	215.041,50	0,00
45	20/08/2026	135.000.000,00	0,00	238.086,00	238.086,00	0,00
46	21/09/2026	135.000.000,00	0,00	245.754,00	245.754,00	0,00
47	20/10/2026	135.000.000,00	0,00	222.723,00	222.723,00	0,00
48	20/11/2026	135.000.000,00	0,00	238.086,00	238.086,00	0,00
49	21/12/2026	135.000.000,00	0,00	238.086,00	238.086,00	0,00
50	20/01/2027	135.000.000,00	0,00	230.404,50	230.404,50	0,00
51	22/02/2027	135.000.000,00	0,00	253.435,50	253.435,50	0,00
52	22/03/2027	135.000.000,00	0,00	215.041,50	215.041,50	0,00
53	20/04/2027	135.000.000,00	0,00	222.723,00	222.723,00	0,00
54	20/05/2027	135.000.000,00	0,00	230.404,50	230.404,50	0,00
55	21/06/2027	135.000.000,00	0,00	245.754,00	245.754,00	0,00
56	20/07/2027	135.000.000,00	0,00	222.723,00	222.723,00	0,00
57	20/08/2027	135.000.000,00	0,00	238.086,00	238.086,00	0,00
58	20/09/2027	135.000.000,00	0,00	238.086,00	238.086,00	0,00
59	20/10/2027	135.000.000,00	0,00	230.404,50	230.404,50	0,00



CLASE 8.ª



0N5630754

17

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2022

BONO B	Fecha	Saldo	Principal pagado	Interes teórico	Interes pagado	Interes debido
60	22/11/2027	135.000.000,00	0,00	253.435,50	253.435,50	0,00
61	20/12/2027	135.000.000,00	0,00	215.041,50	215.041,50	0,00
62	20/01/2028	135.000.000,00	0,00	238.086,00	238.086,00	0,00
63	21/02/2028	135.000.000,00	0,00	245.754,00	245.754,00	0,00
64	20/03/2028	135.000.000,00	0,00	215.041,50	215.041,50	0,00
65	20/04/2028	135.000.000,00	0,00	238.086,00	238.086,00	0,00
66	22/05/2028	135.000.000,00	0,00	245.754,00	245.754,00	0,00
67	20/06/2028	135.000.000,00	0,00	222.723,00	222.723,00	0,00
68	20/07/2028	135.000.000,00	0,00	230.404,50	230.404,50	0,00
69	21/08/2028	135.000.000,00	0,00	245.754,00	245.754,00	0,00
70	20/09/2028	135.000.000,00	0,00	230.404,50	230.404,50	0,00
71	20/10/2028	135.000.000,00	0,00	230.404,50	230.404,50	0,00
72	20/11/2028	135.000.000,00	0,00	238.086,00	238.086,00	0,00
73	20/12/2028	135.000.000,00	0,00	230.404,50	230.404,50	0,00
74	22/01/2029	135.000.000,00	0,00	253.435,50	253.435,50	0,00
75	20/02/2029	135.000.000,00	0,00	222.723,00	222.723,00	0,00
76	20/03/2029	135.000.000,00	0,00	215.041,50	215.041,50	0,00
77	20/04/2029	135.000.000,00	0,00	238.086,00	238.086,00	0,00
78	21/05/2029	135.000.000,00	0,00	238.086,00	238.086,00	0,00
79	20/06/2029	135.000.000,00	0,00	230.404,50	230.404,50	0,00
80	20/07/2029	135.000.000,00	0,00	230.404,50	230.404,50	0,00
81	20/08/2029	135.000.000,00	0,00	238.086,00	238.086,00	0,00
82	20/09/2029	135.000.000,00	0,00	238.086,00	238.086,00	0,00
83	22/10/2029	135.000.000,00	0,00	245.754,00	245.754,00	0,00
84	20/11/2029	135.000.000,00	0,00	222.723,00	222.723,00	0,00
85	20/12/2029	135.000.000,00	0,00	230.404,50	230.404,50	0,00
86	21/01/2030	135.000.000,00	0,00	245.754,00	245.754,00	0,00
87	20/02/2030	135.000.000,00	0,00	230.404,50	230.404,50	0,00
88	20/03/2030	135.000.000,00	0,00	215.041,50	215.041,50	0,00
89	22/04/2030	135.000.000,00	0,00	253.435,50	253.435,50	0,00
90	20/05/2030	135.000.000,00	0,00	215.041,50	215.041,50	0,00
91	20/06/2030	135.000.000,00	0,00	238.086,00	238.086,00	0,00
92	22/07/2030	135.000.000,00	0,00	245.754,00	245.754,00	0,00
93	20/08/2030	135.000.000,00	0,00	222.723,00	222.723,00	0,00
94	20/09/2030	135.000.000,00	0,00	238.086,00	238.086,00	0,00



CLASE 8.<sup>a</sup>



0N5630755

18

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2022

BONO B	Fecha	Saldo	Principal pagado	Interes teórico	Interes pagado	Interes debido
95	21/10/2030	135.000.000,00	0,00	238.086,00	238.086,00	0,00
96	20/11/2030	135.000.000,00	0,00	230.404,50	230.404,50	0,00
97	20/12/2030	135.000.000,00	0,00	230.404,50	230.404,50	0,00
98	20/01/2031	135.000.000,00	0,00	238.086,00	238.086,00	0,00
99	20/02/2031	135.000.000,00	0,00	238.086,00	238.086,00	0,00
100	20/03/2031	135.000.000,00	0,00	215.041,50	215.041,50	0,00
101	21/04/2031	135.000.000,00	0,00	245.754,00	245.754,00	0,00
102	20/05/2031	135.000.000,00	0,00	222.723,00	222.723,00	0,00
103	20/06/2031	135.000.000,00	0,00	238.086,00	238.086,00	0,00
104	21/07/2031	135.000.000,00	0,00	238.086,00	238.086,00	0,00
105	20/08/2031	135.000.000,00	0,00	230.404,50	230.404,50	0,00
106	22/09/2031	135.000.000,00	0,00	253.435,50	253.435,50	0,00
107	20/10/2031	135.000.000,00	0,00	215.041,50	215.041,50	0,00
108	20/11/2031	135.000.000,00	0,00	238.086,00	238.086,00	0,00
109	22/12/2031	135.000.000,00	0,00	245.754,00	245.754,00	0,00
110	20/01/2032	135.000.000,00	0,00	222.723,00	222.723,00	0,00
111	20/02/2032	135.000.000,00	0,00	238.086,00	238.086,00	0,00
112	22/03/2032	135.000.000,00	0,00	238.086,00	238.086,00	0,00
113	20/04/2032	135.000.000,00	0,00	222.723,00	222.723,00	0,00
114	20/05/2032	135.000.000,00	0,00	230.404,50	230.404,50	0,00
115	21/06/2032	134.575.276,50	424.723,50	245.754,00	245.754,00	0,00
116	20/07/2032	133.084.026,00	1.491.250,50	222.021,00	222.021,00	0,00
117	20/08/2032	131.581.638,00	1.502.388,00	234.697,50	234.697,50	0,00
118	20/09/2032	130.100.715,00	1.480.923,00	232.051,50	232.051,50	0,00
119	20/10/2032	128.637.571,50	1.463.143,50	222.034,50	222.034,50	0,00
120	22/11/2032	127.188.751,50	1.448.820,00	241.501,50	241.501,50	0,00
121	20/12/2032	125.753.094,00	1.435.657,50	202.594,50	202.594,50	0,00
122	20/01/2033	124.325.253,00	1.427.841,00	221.778,00	221.778,00	0,00
123	21/02/2033	122.879.200,50	1.446.052,50	226.327,50	226.327,50	0,00
124	21/03/2033	121.449.874,50	1.429.326,00	195.736,50	195.736,50	0,00
125	20/04/2033	120.049.398,00	1.400.476,50	207.279,00	207.279,00	0,00
126	20/05/2033	118.658.385,00	1.391.013,00	204.889,50	204.889,50	0,00
127	20/06/2033	117.274.702,50	1.383.682,50	209.263,50	209.263,50	0,00
128	20/07/2033	115.897.837,50	1.376.865,00	200.151,00	200.151,00	0,00
129	22/08/2033	114.507.567,00	1.390.270,50	217.579,50	217.579,50	0,00



CLASE 8.ª



ON5630756

19

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2022

BONO 8	Fecha	Saldo	Principal pagado	Interes teorico	Interes pagado	Interes debido
130	20/09/2033	113.138.829,00	1.368.738,00	188.905,50	188.905,50	0,00
131	20/10/2033	111.786.196,50	1.352.632,50	193.090,50	193.090,50	0,00
132	21/11/2033	110.446.294,50	1.339.902,00	203.499,00	203.499,00	0,00
133	20/12/2033	109.116.855,00	1.329.439,50	182.209,50	182.209,50	0,00
134	20/01/2034	107.794.854,00	1.322.001,00	192.429,00	192.429,00	0,00
135	20/02/2034	106.453.102,50	1.341.751,50	190.107,00	190.107,00	0,00
136	20/03/2034	105.125.931,00	1.327.171,50	169.573,50	169.573,50	0,00
137	20/04/2034	103.827.973,50	1.297.957,50	185.395,50	185.395,50	0,00
138	22/05/2034	102.536.658,00	1.291.315,50	189.013,50	189.013,50	0,00
139	20/06/2034	101.250.810,00	1.285.848,00	169.168,50	169.168,50	0,00
140	20/07/2034	99.969.700,50	1.281.109,50	172.800,00	172.800,00	0,00
141	21/08/2034	98.670.636,00	1.299.064,50	181.993,50	181.993,50	0,00
142	20/09/2034	97.383.262,50	1.287.373,50	168.399,00	168.399,00	0,00
143	20/10/2034	96.111.630,00	1.271.632,50	166.198,50	166.198,50	0,00
144	20/11/2034	94.837.540,50	1.274.089,50	169.492,50	169.492,50	0,00
145	20/12/2034	93.566.637,00	1.270.903,50	161.851,50	161.851,50	0,00
146	22/01/2035	92.294.262,00	1.272.375,00	175.662,00	175.662,00	0,00
147	20/02/2035	90.997.479,00	1.296.783,00	152.266,50	152.266,50	0,00
148	20/03/2035	89.714.830,50	1.282.648,50	144.949,50	144.949,50	0,00
149	20/04/2035	88.455.861,00	1.258.969,50	158.220,00	158.220,00	0,00
150	21/05/2035	87.197.134,50	1.258.726,50	155.992,50	155.992,50	0,00
151	20/06/2035	85.943.646,00	1.253.488,50	148.810,50	148.810,50	0,00
152	20/07/2035	84.697.096,50	1.246.549,50	146.677,50	146.677,50	0,00
153	20/08/2035	83.439.423,00	1.257.673,50	149.364,00	149.364,00	0,00
154	20/09/2035	82.204.929,00	1.234.494,00	147.150,00	147.150,00	0,00
155	22/10/2035	80.988.147,00	1.216.782,00	149.647,50	149.647,50	0,00
156	20/11/2035	79.783.974,00	1.204.173,00	133.609,50	133.609,50	0,00
157	20/12/2035	78.597.702,00	1.186.272,00	136.161,00	136.161,00	0,00
158	21/01/2036	77.429.263,50	1.168.438,50	143.086,50	143.086,50	0,00
159	20/02/2036	76.259.286,00	1.169.977,50	132.151,50	132.151,50	0,00
160	20/03/2036	75.141.837,00	1.117.449,00	125.806,50	125.806,50	0,00
161	21/04/2036	74.071.854,00	1.069.983,00	136.795,50	136.795,50	0,00
162	20/05/2036	0,00	74.071.854,00	122.202,00	122.202,00	0,00



CLASE 8.<sup>a</sup>  
AGENCIADO



ON5630757

20

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2022

## 7.2. Liquidación y extinción del Fondo

El Fondo se extinguirá cuando se amorticen íntegramente los Derechos de Crédito, siendo la Fecha Final del Fondo el 20 de marzo de 2059.

Asimismo, de acuerdo con los supuestos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la Escritura de Constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos. Todo ello conforme a lo establecido en la Escritura de Constitución del Fondo y al Orden de Prelación de Pagos del mismo.

En base a los modelos de la Sociedad Gestora y suponiendo una evolución similar del Fondo a la del presente ejercicio durante el próximo ejercicio no se producirá un suceso de liquidación anticipada en los términos recogidos en el apartado 4.4. del Documento de Registro de Folleto de Emisión.

Bajo el supuesto de continuidad del Fondo y las hipótesis utilizadas en el apartado 7.1 anterior, el vencimiento final del mismo se estima para la Fecha de Pago correspondiente al 20 de mayo de 2036.

No obstante lo anterior, no existe garantía de que no se pueda producir alguno de los supuestos de liquidación anticipada que se recogen en el Folleto de Emisión durante el próximo ejercicio.

## 7.3. Hechos posteriores al cierre.

No se han producido hechos posteriores al cierre del ejercicio 2022.

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN  
ESTADOS S05.4  
Ejercicio 2022

CLASE 8.ª



## B: INFORME DE GESTIÓN Y ESTADOS S05.4

S.05.4
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2022

## INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

## CUADRO A

Concepto	Meses Impago	Días Impago	Importe Impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto					
			Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002	0	7003	747	7006	348	7009	0,19	7012	0,00	7015	0,21		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	747	7008	348	7011	0,19	7014	0,00	7017	0,21	7018	0
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020	0	7021	132	7024	266	7027	0,03	7030	0,06	7033	0,03		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	132	7026	266	7029	0,03	7032	0,06	7035	0,03	7036	0

Otras ratios relevantes	Ratio						Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Última Fecha Pago			
Dotación del Fondo de Reserva	0050	100	1850	100	2850	100	3850	-
* Que el CNP no fallidos sea igual o mayor al 10% Saldo Inicial	0051	52.100	1851	50.400	2851	52.790	3051	-
	0052	0	1852	0	2852	0	3852	-
	0053	0	1853	0	2853	0	3853	-



0N5630758

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN  
ESTADOS S05.4  
Ejercicio 2022

CLASE 8.ª



S.05.4
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2022

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0850	1858	2050
B	0	200.925.150,59	200.925.150,59	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.0.2 de la Nota de Valores) : (Serie A amortizada $\leq 0,00$ )
Diferimiento/portagamiento intereses: series	0855	0859	1859	2059
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2060
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2061

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  
información adicional  
en fichero adjunto

0N5630759





CLASE 8.<sup>a</sup>  
BANCARIA



0N5631851

### DILIGENCIA DE FIRMAS

Reunidos los Administradores de Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de IM BCC CAJAMAR 1, Fondo de Titulización, en fecha 10 de marzo de 2022, y en cumplimiento de la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la C.N.M.V. sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de titulización, del artículo 37 del Código de Comercio y demás normativa aplicable, proceden a formular las Cuentas Anuales y el informe de gestión de dicho Fondo correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022 extendidas en un ejemplar, en papel timbrado del Estado, numerado correlativamente e impreso por una cara, conforme a continuación se detalla:

<u>Ejemplar</u>	<u>Documento</u>	<u>Número de folios en papel timbrado</u>
Primer ejemplar	Cuentas anuales Informe de Gestión	Del 0N5630662 al 0N5630737 Del 0N5630738 al 0N5630759

#### **Firmantes**

\_\_\_\_\_  
D. Javier de la Parte

\_\_\_\_\_  
Dña. Carmen Barrenechea Fernández

\_\_\_\_\_  
D. Manuel González Escudero