

## **CAIXABANK LEASINGS 3, Fondo de Titulización**

Informe de auditoría

Cuentas anuales al 31 de diciembre de 2022

Informe de gestión



## Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

A los titulares de los valores de CAIXABANK LEASINGS 3, Fondo de Titulización por encargo de los administradores de CaixaBank Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.U. (la Sociedad gestora):

### Informe sobre las cuentas anuales

#### Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de CAIXABANK LEASINGS 3, Fondo de Titulización (el Fondo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2022, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2022, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

#### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes del Fondo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

---

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L., Torre PwC, Pº de la Castellana 259 B, 28046 Madrid, España  
Tel.: +34 915 684 400/ +34 902 021 111, Fax: +34 915 685 400, [www.pwc.es](http://www.pwc.es)

1

Cuestiones clave de la auditoría	Modo en el que se han tratado en la auditoría
<p data-bbox="272 459 826 517">Cumplimiento normativo del folleto de emisión del Fondo</p> <p data-bbox="272 551 826 761">De conformidad con la legislación vigente y la escritura de constitución del Fondo, el objeto social del Fondo viene reseñado en la nota 1 de las cuentas anuales adjuntas. Asimismo, el Fondo está regulado principalmente conforme a la Escritura de Constitución del Fondo y Folleto de Emisión.</p> <p data-bbox="272 790 837 880">De acuerdo con lo señalado en el Folleto de emisión, y tal y como se indica en las notas 6 y 7 de las cuentas anuales adjuntas:</p> <ul data-bbox="272 909 837 1581" style="list-style-type: none"> <li data-bbox="272 909 837 1182">• En el momento de la constitución del Fondo se constituye un Fondo de Reserva como uno de los mecanismos de mejora crediticia ante posibles pérdidas debido a los activos titulizados y tiene la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo tal y como se explica en la nota 6 de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.</li> <li data-bbox="272 1216 837 1426">• Cuando se produzcan impagos indicativos de un desequilibrio grave y permanente por el Fondo, esta situación podría llegar a suponer la liquidación anticipada del Fondo, tal y como se indica en la nota 7 de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.</li> <li data-bbox="272 1460 837 1581">• Los Recursos Disponibles del Fondo serán aplicados en cada fecha de pago según el orden establecido en el Folleto de emisión.</li> </ul> <p data-bbox="272 1615 826 1856">Considerando lo anteriormente descrito, identificamos el cumplimiento normativo del Folleto de emisión como una cuestión clave a considerar en la auditoría del Fondo, por la repercusión que tiene en la constitución y funcionamiento del mismo y, por tanto, en la posibilidad de producirse una liquidación anticipada del Fondo.</p>	<p data-bbox="858 551 1453 672">El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por CaixaBank Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.U., como Sociedad gestora del mismo.</p> <p data-bbox="858 701 1075 728"><i>Fondo de reserva</i></p> <p data-bbox="858 757 1437 907">En relación con el Fondo de Reserva, hemos verificado si el Fondo dispone en cada fecha de pago del nivel mínimo requerido, habiendo llevado a cabo principalmente los siguientes procedimientos:</p> <ul data-bbox="858 936 1453 1146" style="list-style-type: none"> <li data-bbox="858 936 1453 994">• Análisis de la información facilitada por la Sociedad Gestora.</li> <li data-bbox="858 1028 1453 1146">• Obtención de confirmación del saldo de tesorería, que incluye el Fondo de Reserva del Agente de Cobros y Pagos al 31 de diciembre de 2022.</li> </ul> <p data-bbox="858 1180 1031 1207"><i>Tasa de mora</i></p> <p data-bbox="858 1240 1453 1451">En cuanto a la tasa de mora de los activos titulizados, hemos llevado a cabo procedimientos con objeto de verificar que no se incurre en alguna de las causas que pudiera llegar a suponer la liquidación anticipada del Fondo. A continuación, se describen los principales procedimientos realizados:</p> <ul data-bbox="858 1480 1453 1908" style="list-style-type: none"> <li data-bbox="858 1480 1453 1816">• Hemos verificado el correcto cumplimiento del cálculo de la provisión por deterioro de los activos titulizados en base a la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) y de los principios contables descritos en la nota 3 de la memoria de las cuentas anuales del Fondo, mediante la re-ejecución del cálculo de dicha provisión según lo establecido en la normativa contable aplicable.</li> <li data-bbox="858 1850 1453 1908">• Adicionalmente, hemos re-ejecutado el cálculo de la tasa de mora reportada.</li> </ul>

**Cuestiones clave de la auditoría****Modo en el que se han tratado en la auditoría***Prelación de cobros y pagos*

Asimismo, hemos llevado a cabo procedimientos de auditoría sobre la prelación de cobros y pagos, entre los que destacan los siguientes:

- Verificación de las liquidaciones de los cobros de los activos titulizados y de los pagos a los valores emitidos mediante los extractos bancarios.
- Respecto de los activos titulizados, hemos solicitado confirmación externa al cedente a 31 de diciembre de 2022. Como resultado de los procedimientos anteriores, no se han identificado diferencias, fuera de un rango razonable.

Como resultado de los procedimientos anteriores, no se han identificado diferencias, fuera de un rango razonable.

**Otra información: Informe de gestión**

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2022, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad gestora y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2022 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

**Responsabilidad de los administradores de la Sociedad gestora en relación con las cuentas anuales**

Los administradores de la Sociedad gestora son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores de la Sociedad gestora son responsables de la valoración de la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los citados administradores tienen intención de liquidar el Fondo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

---

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

---

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores de la Sociedad gestora.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores de la Sociedad gestora, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Fondo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la Sociedad gestora en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los administradores de la Sociedad gestora una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con los mismos para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación a los administradores de la Sociedad gestora, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

## Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

---

### Informe adicional para los administradores de la Sociedad gestora

---

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para los administradores de la Sociedad gestora de fecha 30 de marzo de 2023.

---

### Periodo de contratación

---

Los administradores de la Sociedad gestora, en la reunión celebrada el 31 de marzo de 2022, nos nombraron como auditores por un periodo de un año para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

---

### Servicios prestados

---

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. no ha prestado servicios distintos de la auditoría de cuentas a la entidad auditada.

---

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)

Raúl Ara Navarro (20210)

30 de marzo de 2023



PricewaterhouseCoopers  
Auditores, S.L.

2023 Núm. 20/23/01006

SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe de auditoría de cuentas sujeto  
a la normativa de auditoría de cuentas  
española o internacional

## **CAIXABANK LEASINGS 3, Fondo de Titulización**

Cuentas Anuales del  
ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2022 e  
Informe de Gestión, junto con el  
Informe de Auditoría Independiente

**CAIXABANK LEASINGS 3, FONDO DE TITULIZACIÓN**  
**BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	31/12/22	31/12/21(*)	PASIVO	Nota	31/12/22	31/12/21(*)
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>264.966</b>	<b>421.754</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>311.768</b>	<b>490.464</b>
<b>Activos financieros a largo plazo</b>		<b>264.966</b>	<b>421.754</b>	<b>Provisiones a largo plazo</b>		-	-
Activos titulizados	4	264.966	421.754	Provisión garantías financieras		-	-
Participaciones hipotecarias		-	-	Provisión por margen de intermediación		-	-
Certificados de transmisión de hipoteca		-	-	Otras provisiones		-	-
Préstamos hipotecarios		-	-	<b>Pasivos financieros a largo plazo</b>		<b>311.768</b>	<b>490.464</b>
Cédulas hipotecarias		-	-	Obligaciones y otros valores emitidos	7	288.343	451.697
Préstamos a promotores		-	-	Series no subordinadas		32.143	195.497
Préstamos a PYMES		-	-	Series subordinadas		256.200	256.200
Préstamos a empresas		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Préstamos Corporativos		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Cédulas territoriales		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Bonos de Tesorería		-	-	Deudas con entidades de crédito	6	23.425	38.767
Deuda subordinada		-	-	Préstamo subordinado		23.425	38.767
Créditos AAPP		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamo automoción		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Derechos de crédito futuros		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Bonos de titulización		-	-	Derivados		-	-
Cédulas internacionalización		-	-	Derivados de cobertura		-	-
Otros		-	-	Derivados de negociación		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Activos dudosos -principal-	2.036	-	1.102	Otros pasivos financieros		-	-
Activos dudosos -intereses-		-	-	Garantías financieras		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(1.250)	-	(663)	Otros		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Derivados		-	-	<b>Pasivos por impuesto diferido</b>		-	-
Derivados de cobertura		-	-	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>136.907</b>	<b>237.884</b>
Derivados de negociación		-	-	<b>Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-
Otros activos financieros		-	-	<b>Provisiones a corto plazo</b>		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	Provisión garantías financieras		-	-
Instrumentos de patrimonio		-	-	Provisión por margen de Intermediación		-	-
Garantías financieras		-	-	Otras provisiones		-	-
Otros		-	-	<b>Pasivos financieros a corto plazo</b>		<b>136.306</b>	<b>237.010</b>
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		-	-	Obligaciones y otros valores emitidos	7	136.262	236.809
<b>Activos por impuesto diferido</b>		-	-	Series no subordinadas		136.124	236.616
<b>Otros activos no corrientes</b>		-	-	Series subordinadas		-	-
		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		138	193
		-	-	Intereses vencidos e impagados		-	-
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>183.709</b>	<b>306.594</b>	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-	Deudas con entidades de crédito	6	42	198
<b>Activos financieros a corto plazo</b>		<b>136.894</b>	<b>237.258</b>	Préstamo subordinado		-	133
Activos titulizados	4	136.858	237.203	Crédito línea de liquidez dispuesta		-	-
Participaciones hipotecarias		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Préstamos hipotecarios		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		42	65
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses vencidos e impagados		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		-	-	Derivados		-	-
Préstamos a empresas		-	-	Derivados de cobertura		-	-
Préstamos Corporativos		-	-	Derivados de negociación		-	-
Cédulas territoriales		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Bonos de Tesorería		-	-	Otros pasivos financieros	8	2	3
Deuda subordinada		-	-	Acreedores y otras cuentas a pagar		2	3
Créditos AAPP		-	-	Garantías financieras		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Otros		-	-
Préstamo automoción		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	<b>Ajustes por periodificaciones</b>	5	<b>601</b>	<b>874</b>
Derechos de crédito futuros		-	-	Comisiones		601	874
Bonos de titulización		-	-	Comisión sociedad gestora	1	5	7
Cédulas internacionalización		-	-	Comisión administrador	1	1	2
Otros		-	-	Comisión agente financiero/pagos		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos	(1)	(98)	-	Comisión variable		595	865
Intereses vencidos e impagados	4	5	-	Otras comisiones del cedente		-	-
Activo dudoso -principal-	1.628	1.435	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Activos dudosos -intereses-	7	6	-	Otras comisiones		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(1.004)	(868)	-	Otros		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	<b>AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		-	-
Derivados		-	-	Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Derivados de cobertura		-	-	Coberturas de flujos de efectivo		-	-
Derivados de negociación		-	-	Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
Otros activos financieros		36	55			-	-
Valores representativos de deuda		-	-			-	-
Instrumentos de patrimonio		-	-			-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar		36	55			-	-
Garantías financieras		-	-			-	-
Otros		-	-			-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		-	-			-	-
<b>Ajustes por periodificaciones</b>		-	-			-	-
Comisiones		-	-			-	-
Otros		-	-			-	-
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	5,6	<b>46.815</b>	<b>69.336</b>			-	-
Tesorería		46.815	69.336			-	-
Otros activos líquidos equivalentes		-	-			-	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>448.675</b>	<b>728.348</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>448.675</b>	<b>728.348</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 11, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2022.



**CAIXABANK LEASINGS 3, FONDO DE TITULIZACIÓN**  
**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS TERMINADOS**  
**EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021(*)
<b>Intereses y rendimientos asimilados</b>		<b>11.318</b>	<b>16.328</b>
Activos titulizados	4	11.318	16.328
Otros activos financieros		-	-
<b>Intereses y cargas asimilados</b>		<b>(6.629)</b>	<b>(10.176)</b>
Obligaciones y otros valores emitidos	7	(5.012)	(7.635)
Deudas con entidades de crédito	6	(1.617)	(2.541)
Otros pasivos financieros		-	-
<b>Resultados de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>		-	-
<b>MARGEN DE INTERESES</b>		<b>4.689</b>	<b>6.152</b>
<b>Resultado de operaciones financieras (neto)</b>		-	-
Resultados de derivados de negociación		-	-
Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
<b>Diferencias de cambio (neto)</b>		-	-
<b>Otros ingresos de explotación</b>		-	-
<b>Otros gastos de explotación</b>		<b>(3.564)</b>	<b>(6.004)</b>
Servicios exteriores		(69)	(64)
Servicios de profesionales independientes	9	(69)	(64)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente	5	(3.495)	(5.940)
Comisión de Sociedad gestora	1	(174)	(279)
Comisión administración	1	(52)	(83)
Comisión del agente financiero/pagos		(20)	(20)
Comisión variable		(3.249)	(5.558)
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos		-	-
<b>Deterioro de activos financieros (neto)</b>	4	<b>(1.125)</b>	<b>(148)</b>
Deterioro neto de activos titulizados		(1.125)	(148)
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
<b>Dotaciones a provisiones (neto)</b>		-	-
Dotación provisión por garantías financieras		-	-
Dotación provisión por margen de intermediación		-	-
Dotación otras provisiones		-	-
<b>Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>		-	-
<b>Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>		-	-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		-	-
Impuesto sobre beneficios	10	-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		-	-

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 11, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2022.

**CAIXABANK LEASINGS 3, FONDO DE TITULIZACIÓN**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS TERMINADOS**  
**EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021(*)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>679</b>	<b>(296)</b>
<b>Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>		<b>4.521</b>	<b>5.966</b>
Intereses cobrados de los activos titulizados	4	11.227	16.239
Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	7	(5.067)	(7.708)
Cobros por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Pagos por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Intereses cobrados de otros activos financieros		-	-
Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	6	(1.639)	(2.565)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)		-	-
<b>Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	<b>5</b>	<b>(3.768)</b>	<b>(6.193)</b>
Comisión sociedad gestora		(177)	(282)
Comisión administrador		(52)	(84)
Comisión agente financiero/pagos		(20)	(20)
Comisión variable		(3.519)	(5.807)
Otras comisiones		-	-
<b>Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	<b>9</b>	<b>(74)</b>	<b>(69)</b>
Pagos por garantías financieras		-	-
Cobros por garantías financieras		-	-
Pagos por operaciones de derivados de negociación		-	-
Cobros por operaciones de derivados de negociación		-	-
Otros pagos de explotación		(74)	(69)
Otros cobros de explotación		-	-
<b>FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN</b>		<b>(23.203)</b>	<b>(32.490)</b>
<b>Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	<b>5</b>	<b>(7.728)</b>	<b>(12.512)</b>
Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados		222.919	334.778
Cobros por amortización anticipada de activos titulizados		29.899	37.718
Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados		2.032	3.579
Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos		1.268	1.220
Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías		-	-
Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos		(263.846)	(389.807)
<b>Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>6</b>	<b>(15.475)</b>	<b>(19.978)</b>
Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito		-	-
Pagos por amortización deudas con entidades de crédito		(15.475)	(19.978)
Pagos a Administraciones Públicas		-	-
Otros cobros y pagos		-	-
<b>INCREMENTO(+) DISMINUCIÓN(-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>		<b>(22.524)</b>	<b>(32.786)</b>
<b>Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo</b>		<b>69.336</b>	<b>102.122</b>
<b>Efectivo o equivalentes al final del periodo</b>	<b>5,6</b>	<b>46.815</b>	<b>69.336</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.  
Las Notas 1 a 11, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2022.

**CAIXABANK LEASINGS 3, FONDO DE TITULIZACIÓN**  
**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS TERMINADOS**  
**EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021(*)
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>			
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>		-	-
<b>Cobertura de los flujos de efectivo</b>			
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>		-	-
<b>Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>			
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>		-	-
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		-	-

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.  
Las Notas 1 a 11, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2022

## **CAIXABANK LEASINGS 3, Fondo de Titulización**

Memoria correspondiente al  
ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2022

### **1. Reseña del Fondo**

CAIXABANK LEASINGS 3, Fondo de Titulización (en adelante, “el Fondo”) se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 20 de junio de 2019, con carácter de Fondo cerrado, y se rige por la ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial. La función del Fondo consiste en la adquisición de Activos Titulizados derivados de contratos de arrendamiento financiero para la cesión y disfrute de bienes muebles – véase Nota 4 – (en adelante, “los Activos Titulizados”), y en la emisión de dos series de bonos de titulización, por un importe total de 1.830.000 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Activos Titulizados, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 28 de junio de 2019, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo. El fondo presenta un número NIF V-88383393, CNAE 6430 y Código LEI 959800U7ERNWGUBPYG17

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por CaixaBank Titulización, S.G.F.T., S.A.U., (anteriormente denominada Gesticaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.), (en adelante la Sociedad Gestora), integrada en el Grupo CaixaBank, con domicilio social en Madrid, Paseo de la Castellana 189.

La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora está compuesta por una parte fija inicial de 70 miles de euros pagada en la fecha de desembolso y una parte variable periódica que se devengará trimestralmente calculada como el 0,03% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos con un mínimo de 25 miles de euros actualizado por el IPC. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2022, ha ascendido a 174 miles de euros (279 miles de euros en el ejercicio 2021).

La gestión y administración de los Activos Titulizados corresponde a la sociedad cedente de los mismos, CaixaBank, S.A. (en adelante CaixaBank o el Banco, indistintamente). El Banco no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación anual (pagadera trimestralmente los días 19 de marzo, 19 de junio, 19 de septiembre y 19 de diciembre de cada año o el siguiente día laborable) calculada en base al 0,01% anual del Saldo Vivo Pendiente de los Activos en la Fecha de Determinación del Fondo inmediatamente anterior a la Fecha de Pago en curso. El importe de la mencionada contraprestación ha ascendido a 52 miles de euros durante el ejercicio 2022 (83 miles de euros en el ejercicio 2021). Asimismo, el Banco obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-g.

La entidad depositaria de los Activos Titulizados es CaixaBank.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. En este sentido, la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades establece, entre otros aspectos, la reducción en dos años del tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades, de forma que dicho tipo quedará establecido, para los periodos impositivos que comiencen a partir del 1 de enero de 2016, en el 25%. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Activos Titulizados.

En referencia al Estado S.06 – Notas Explicativas, anexo a la Memoria Anual, durante el ejercicio 2022 y hasta la fecha de formulación no se han producido cambios significativos en el fondo.

## **2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

Con fecha 1 de mayo de 2016 entró en vigor la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización, que desarrolla el contenido, forma y demás condiciones de elaboración y publicación de las obligaciones de información financiera y contable que establece la Ley 5/2015, de 27 de abril, derogando la Circular 2/2009 de 25 de marzo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

### ***a) Imagen fiel***

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.5 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo. Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Fondo que es establecido en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2022 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 30 de marzo de 2023.

Considerando la magnitud de las cifras que aparecen en estas cuentas anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado las mismas incluyendo los valores expresados en miles de euros. Como consecuencia de ello, pueden existir diferencias por el redondeo de saldos, que en ningún caso son significativos.

### ***b) Principios contables no obligatorios aplicados***

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

### ***c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre***

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véase Nota 3-b). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2022, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

**d) Comparación de la información**

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2022, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la Circular 2/2016, de 20 de abril, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2021 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2022.

**e) Agrupación de partidas**

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

**f) Corrección de errores**

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2021.

**g) Cambios de criterios contables**

Durante el ejercicio 2022 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los aplicados en el ejercicio 2021.

**h) Impacto medioambiental**

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

**i) Empresa en funcionamiento**

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del Fondo a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

**j) Hechos posteriores**

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2022, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se han producido hechos significativos adicionales, no descritos en las restantes notas de la memoria..

### **3. Normas de registro y valoración**

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2022, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2016, de 20 de abril y sus modificaciones posteriores:

#### **a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración**

##### *i. Definición*

Un “instrumento financiero” es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

##### *ii. Clasificación de activos y pasivos – Corriente/No corriente*

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

##### *iii. Clasificación de los activos financieros*

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el Fondo de Reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Activos Titulizados: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Otros activos financieros: Recoge, en su caso, la totalidad de los Activos Titulizados y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

##### *iv. Clasificación de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores emitidos: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Otros pasivos financieros: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

## **b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros**

### *i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros*

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera cobrar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.

### *ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Dada la naturaleza, composición y registro de los activos y pasivos financieros del Fondo y que, en su caso, los vencimientos de los activos y pasivos a tipo fijo son residuales y sus desviaciones con los tipos de interés de mercado no son relevantes, y teniendo en consideración las correcciones valorativas registradas sobre los activos y pasivos financieros del Fondo se estima que su valor razonable al 31 de diciembre de 2022 no difiere significativamente de su correspondiente valor en libros.

### *iii. Registro de resultados*

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultados de operaciones financieras (neto)” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados.



**c) Deterioro del valor de los activos financieros**

*i. Definición*

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado (o cuando lleve 12 meses con saldos impagados indistintamente), éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro mientras no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2016 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se podrán utilizar modelos basados en métodos estadísticos. No obstante, el importe de la provisión que resulte de la aplicación de modelos estadísticos, no podrá ser inferior al que se obtenga de la aplicación para los activos dudosos de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en dicha Circular, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación y aplicando una determinada ponderación sobre el valor de tasación para las operaciones con garantía inmobiliaria. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de valor de los activos financieros del Fondo, teniendo en cuenta las características de dichos activos, es la basada en los modelos internos estadísticos desarrollados por el Grupo CaixaBank.

*ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado*

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

**d) Periodificaciones (activo y pasivo)**

En el caso del activo, corresponden, en su caso, a las comisiones pagadas por anticipado en concepto de gestión del Fondo y de administración de los activos o de los bonos emitidos que están pendientes del devengo.

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

**e) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

*i. Ingresos y gastos por intereses*

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

*ii. Ingresos y gastos no financieros*

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

*iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados*

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.
- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en los apartados f y g de esta Nota.

**f) Remuneración variable**

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

**g) Repercusión de pérdidas**

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

**h) Impuesto sobre Beneficios**

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. En este sentido, la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades establece, entre otros aspectos, la reducción en dos años del tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades, de forma que dicho tipo quedará establecido, para los periodos impositivos que comiencen a partir del 1 de enero de 2016, en el 25%. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Activos Titulizados.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en los ejercicios 2022 y 2021 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 10).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 15 de la Ley 5/2015) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

**i) Transacciones en moneda extranjera**

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

**j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros**

Los activos financieros se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Asimismo, los activos financieros se dan de baja de balance cuando llevan más de 12 meses en situación de impago. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

**k) Compensación de saldos**

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

**l) Estados de ingresos y gastos reconocidos**

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

**m) Estados de flujos de efectivo**

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.

- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

#### **4. Activos Titulizados**

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 20 de junio de 2019 integran los activos cedidos pendientes de amortizar emitidos por el Banco.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Activos Titulizados sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2020</b>	<b>684.329</b>	<b>349.723</b>	<b>1.034.052</b>
Amortización de principal	-	(338.357)	(338.357)
Amortizaciones anticipadas	-	(37.718)	(37.718)
Otros (1)	-	61	61
Trasposos a activo corriente	(263.014)	263.014	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2021</b>	<b>421.315</b>	<b>236.723</b>	<b>658.038</b>
Amortización de principal	-	(224.951)	(224.951)
Amortizaciones anticipadas	-	(29.899)	(29.899)
Otros (1)	-	(2.784)	(2.784)
Trasposos a activo corriente	(157.135)	157.135	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2022</b>	<b>264.180</b>	<b>136.224</b>	<b>400.404</b>

- (1) “Otros” incluye los trasposos de principal vencido con una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes “Activos financieros a corto plazo – Activos Titulizados – Activos dudosos”, de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en “Otros” los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante el ejercicio 2022, ha sido del 2,49% (1,66% durante el ejercicio 2021). El tipo máximo de la cartera a 31 de diciembre de 2022 asciende a 9,54%, siendo el mínimo 0,00% (9,54% y 0,00% respectivamente en el 2021). El importe devengado en el ejercicio 2022 por este concepto ha ascendido a 10.935 miles de euros (15.841 miles de euros en el ejercicio 2021), que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Activos Titulizados” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas. En este mismo epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias se incluyen 164 miles de euros en concepto de intereses de demora (138 miles de euros en el ejercicio 2021) y 219 miles de euros por comisiones percibidas de los derechos de crédito (349 miles de euros en el ejercicio 2021). A 31 de diciembre de 2022, los intereses devengados no vencidos pendientes de cobro ascendían a 1 miles de euros (98 miles de euros a 31 de diciembre de 2021).

En los estados S.05.1.F - Distribución Geográfica activos titulizados y S.05.1.G – Concentración de los diez primeros deudores/emisores con más concentración, juntamente con Concentración Sectorial (CNAE), ambos listados anexos a la Memoria Anual, se muestra la información relativa sobre concentraciones de riesgo de los activos titulizados

El detalle del principal pendiente de amortizar a 31 de diciembre de 2022 de los Activos Titulizados, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, e incluyendo los activos dudosos, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se encuentra detallado en el estado S.05.1 cuadro C.

### Activos Dudosos

La composición del saldo de los Activos Titulizados considerados como de dudoso cobro, al cierre del ejercicio 2022 y el 2021, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2022	2021
Activos dudosos:		
<i>Principal</i>	3.664	2.537
<i>Intereses (1)</i>	7	6
<b>Total</b>	<b>3.671</b>	<b>2.543</b>

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.B – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

En los Activos Dudosos encontramos saldos clasificados como dudosos por razones de morosidad o por otras razones (ver detalle en el Estado S.05.4.A – Anexo a la Memoria Anual)”. A continuación, se muestra el movimiento que se ha producido, durante el ejercicio 2022 y 2021, en el principal de Activos dudosos:

	Miles de Euros	
	2022	2021
Saldo al inicio del ejercicio	2.537	6.787
Entradas a activos dudoso durante el ejercicio	4.959	6.824
Reclasificación a fallidos (dados de baja del balance)	(1.691)	(4.156)
Recuperaciones en efectivo	(2.141)	(6.918)
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>3.664</b>	<b>2.537</b>

El movimiento que se ha producido durante el ejercicio 2022 y 2021 en el saldo de Activos fallidos, y por tanto dado de baja de balance, excluyendo los intereses vencidos y no cobrados, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2022	2021
Saldos al inicio del ejercicio	6.857	3.904
Entradas a activos fallidos durante el ejercicio	1.691	4.156
Recuperación en efectivo	(1.287)	(1.255)
Otros (*)	23	52
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>7.284</b>	<b>6.857</b>

(\*) Incluye, entre otros, el movimiento de intereses fallidos.

A continuación, se muestra el movimiento que se ha producido, durante el ejercicio 2022 y 2021, en el saldo de correcciones de valor por deterioro de los Activos Titulizados:

	Miles de Euros	
	2022	2021
Saldo al inicio del ejercicio	(1.531)	(4.283)
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(3.344)	(4.569)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	930	3.165
Utilizaciones	1.691	4.156
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(2.254)</b>	<b>(1.531)</b>

El detalle de las correcciones de valor por deterioro segregadas entre las razones por morosidad y razones distintas a la morosidad es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2022	2021
Correcciones de valor por morosidad	(2.254)	(1.531)
Correcciones de valor por razones subjetivas	-	-
<b>Total</b>	<b>(2.254)</b>	<b>(1.531)</b>

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de valores titulizados” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Activos Titulizados pendientes de amortización sea inferior a 183.000 miles de euros, equivalente al 10% del Saldo Inicial de los Contratos de Arrendamiento Financiero. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2023.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los activos impagados no han tenido variaciones significativas (el ratio de mora a la fecha de formulación asciende a un 0,9068%). Asimismo, desde 31 de diciembre de 2022 hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no se han producido renegociaciones de los Activos Titulizados que a nivel global puedan tener un impacto significativo en las cuentas anuales del ejercicio 2022.

#### **5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería**

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a los depósitos en la Cuenta de Tesorería abierta en la Entidad Cedente. Esta cuenta devenga un tipo de interés del 0% anual. En dicho saldo se incluye el importe del Fondo de Reserva constituido por el Fondo (véase Nota 6).

Estos contratos de cuentas corrientes quedan supeditados a que la calificación de la entidad financiera no descienda de la categoría “BBB (high)” según la agencia calificadora “DBRS” y “Ba2” según “Moody’s” según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2022, la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

A continuación, se detallan las liquidaciones intermedias practicadas durante el ejercicio 2022, especificando si se han dispuesto de las mejoras crediticias para hacer frente a los pagos de las series, así como el importe abonado al cedente por margen de intermediación del Fondo:

Fecha de Pago	Serie	Intereses totales		Amortización total		Mejoras crediticias utilizadas	Margen Intermediación
		Pagados	Impagados	Principal Amortizado	Déficit Amortización	Fondo Reserva	Pagado a Cedente
21/03/2022	A	819	-	71.729	-	(5.040)	1.563
	B	648	-	-	-		
20/06/2022	A	683	-	68.543	-	(3.514)	242
	B	648	-	-	-		
19/09/2022	A	553	-	69.978	-	(3.359)	895
	B	648	-	-	-		
19/12/2022	A	421	-	53.596	-	(3.429)	819
	B	648	-	-	-		



A continuación, se detallan las liquidaciones intermedias practicadas durante el ejercicio 2021, especificando si se han dispuesto de las mejoras crediticias para hacer frente a los pagos de las series, así como el importe abonado al cedente por margen de intermediación del Fondo:

Fecha de Pago	Serie	Intereses totales		Amortización total		Mejoras crediticias utilizadas	Margen Intermediación
		Pagados	Impagados	Principal Amortizado	Déficit Amortización	Fondo Reserva	Pagado a Cedente
22/03/2021	A	1.588	-	100.956	-	(5.651)	1.324
	B	648	-	-	-		
21/06/2021	A	1.366	-	99.135	-	(4.947)	806
	B	648	-	-	-		
20/09/2021	A	1.178	-	86.869	-	(4.858)	1.754
	B	648	-	-	-		
20/12/2021	A	1.014	-	102.847	-	(4.256)	1.923
	B	648	-	-	-		

A continuación, se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2022:

Liquidación de cobros y pagos del período ( <i>miles de euros</i> )	Real	
	Periodo	Acumulado
<b>Activo</b>	<b>267.345</b>	<b>1.578.430</b>
Cobros por amortizaciones ordinarias	222.919	1.283.653
Cobros por amortizaciones anticipadas	29.899	126.774
Cobros por intereses ordinarios	11.151	68.427
Cobros por intereses previamente impagados	76	837
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	3.300	8.269
Otros cobros en efectivo	-	90.470
<b>Pasivo</b>	<b>289.869</b>	<b>1.531.549</b>
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	263.846	1.405.534
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	2.476	21.714
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	2.591	9.042
Pagos por amortización de préstamos subordinados	15.475	67.044
Pagos por intereses de préstamos subordinados	1.639	10.663
Otros pagos del período	3.842	17.552

A continuación, se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2021:

Liquidación de cobros y pagos del período <i>(miles de euros)</i>	Real	
	Periodo	Acumulado
<b>Activo</b>	<b>393.534</b>	<b>1.311.085</b>
Cobros por amortizaciones ordinarias	334.778	1.060.734
Cobros por amortizaciones anticipadas	37.718	96.875
Cobros por intereses ordinarios	16.073	57.276
Cobros por intereses previamente impagados	166	761
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	4.799	4.969
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	90.470
<b>Pasivo</b>	<b>426.320</b>	<b>1.241.680</b>
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	389.807	1.141.688
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	5.116	19.238
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	2.592	6.451
Pagos por amortización de préstamos subordinados	19.978	51.569
Pagos por intereses de préstamos subordinados	2.565	9.024
Otros pagos del período	6.262	13.710

A continuación, se detallan los cobros y pagos contractuales incluyendo la información referente a los que estaban previstos en el folleto y/o escritura de constitución del Fondo durante el ejercicio 2022:

Liquidación de cobros y pagos del período <i>(miles de euros)</i>	Contractual	
	Periodo	Acumulado
<b>Activo</b>	<b>301.185</b>	<b>1.452.929</b>
Cobros por amortizaciones ordinarias	274.994	1.338.741
Cobros por amortizaciones anticipadas	11.722	77.685
Cobros por intereses ordinarios	13.644	34.611
Cobros por intereses previamente impagados	15	34
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	810	1.858
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	-
<b>Pasivo</b>	<b>291.844</b>	<b>1.428.133</b>
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	281.994	1.380.080
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	2.732	22.852
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	2.590	9.038
Pagos por amortización de préstamos subordinados	133	800
Pagos por intereses de préstamos subordinados	4.394	15.364
Otros pagos del período	-	-

A continuación, se detallan los cobros y pagos contractuales incluyendo la información referente a los que estaban previstos en el folleto y/o escritura de constitución del Fondo durante el ejercicio 2021:

Liquidación de cobros y pagos del período ( <i>miles de euros</i> )	Contractual	
	Periodo	Acumulado
<b>Activo</b>	<b>433.150</b>	<b>1.151.745</b>
Cobros por amortizaciones ordinarias	392.039	1.063.748
Cobros por amortizaciones anticipadas	19.076	65.962
Cobros por intereses ordinarios	20.967	20.967
Cobros por intereses previamente impagados	19	19
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	1.048	1.048
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	-
<b>Pasivo</b>	<b>415.555</b>	<b>1.136.289</b>
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	402.862	1.098.086
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	5.435	20.120
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	2.590	6.448
Pagos por amortización de préstamos subordinados	267	667
Pagos por intereses de préstamos subordinados	4.401	10.969
Otros pagos del período	-	-

Asimismo, se presentan las liquidaciones intermedias correspondientes a las comisiones devengadas por el Fondo durante el ejercicio 2022:

	Miles de euros			
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión Variable
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	-	<b>865</b>
<b>Importes devengados durante el ejercicio 2022</b>	<b>174</b>	<b>52</b>	<b>20</b>	<b>3.249</b>
Pagos a 21 de marzo de 2022	(53)	(16)	(5)	(1.563)
Pagos a 20 de junio de 2022	(46)	(14)	(5)	(242)
Pagos a 19 de septiembre de 2022	(41)	(12)	(5)	(895)
Pagos a 19 de diciembre de 2022	(36)	(11)	(5)	(819)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	-	<b>595</b>
<i>de los cuales, vencidos e impagados</i>	-	-	-	-

Seguidamente, se presentan las liquidaciones intermedias correspondientes a las comisiones devengadas por el Fondo durante el ejercicio 2021:

	Miles de euros			
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión Variable
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>10</b>	<b>3</b>	-	<b>1.114</b>
<b>Importes devengados durante el ejercicio 2021</b>	<b>279</b>	<b>83</b>	<b>20</b>	<b>5.558</b>
Pagos a 22 de marzo de 2021	(82)	(25)	(5)	(1.324)
Pagos a 21 de junio de 2021	(74)	(22)	(5)	(806)
Pagos a 20 de septiembre de 2021	(67)	(20)	(5)	(1.754)
Pagos a 20 de diciembre de 2021	(59)	(17)	(5)	(1.923)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	-	<b>865</b>
<i>de los cuales, vencidos e impagados</i>	-	-	-	-

## **6. Deudas con Entidades de Crédito**

- a) **Préstamo Subordinado 1:** la Sociedad Gestora suscribió con el Banco, en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 800 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará siempre que se disponga de tesorería suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el folleto. El importe está destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los bonos.

Durante el ejercicio 2022, el Fondo ha amortizado 133 miles de euros de este préstamo (267 miles de euros durante el ejercicio 2021).

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés fijo anual, pagadero trimestralmente, del 3%. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente, según la orden de prelación de pagos establecida en el folleto del Fondo. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2022, ha ascendido a 2 miles de euros (10 miles de euros durante el ejercicio 2021), que se incluye en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimiladas – Deudas con entidades de crédito" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, de los cuales no se encuentra ningún importe pendiente de pago y no vencido a 31 de diciembre de 2022 (0 miles de euros a 31 de diciembre de 2021).

- b) **Préstamo Subordinado 2:** El saldo de este epígrafe del pasivo balance incluye un préstamo subordinado concedido por el Banco por un importe inicial de 89.670 miles de euros. El importe está destinado a dotar un fondo de reserva (el "Fondo de Reserva"), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los Fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo.

Durante el ejercicio 2022, el Fondo ha amortizado 15.342 miles de euros (19.711 miles de euros durante el ejercicio 2021).

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés fijo anual del 5%, pagadero trimestralmente. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente, según la orden de prelación de pagos establecida en el folleto del Fondo. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2022, ha ascendido a 1.615 miles (2.531 miles de euros durante el ejercicio 2021), que se incluye en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimiladas – Deudas con entidades de crédito" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, de los cuales 42 miles euros se encuentran pendientes de pago y no vencidos a 31 de diciembre de 2022 (65 miles de euros a 31 de diciembre 2021).

### **Fondo de Reserva**

El Fondo mantiene un Fondo de Reserva a 31 de diciembre de 2022, con cargo al desembolso del préstamo subordinado mencionado anteriormente, por un importe de 23.425 miles de euros.

El Fondo de Reserva se aplicará en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenido en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

En cada Fecha de Pago y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, se dotarán las cantidades necesarias para que el Fondo de Reserva alcance el nivel mínimo requerido conforme a las reglas establecidas a continuación.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será el 4,9% del Saldo de Principal Pendiente de los Bonos de las Series A y B, conjuntamente.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- Durante el primer año de vida del Fondo,
- Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago.

Al 31 de diciembre de 2022 el importe correspondiente al Fondo de Reserva requerido ascendía a 23.425 miles de euros.

Los movimientos del Fondo de Reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2022 y 2021, así como del saldo de la cuenta de tesorería resultante en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de Euros		
	Fondo de Reserva requerido	Fondo de Reserva dotado	Saldo de Tesorería
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>58.479</b>	<b>58.479</b>	<b>102.122</b>
Saldos a 22 de marzo de 2021	52.828	52.828	56.844
Saldos a 21 de junio de 2021	47.881	47.881	50.933
Saldos a 20 de septiembre de 2021	43.023	43.023	45.269
Saldos a 20 de diciembre de 2021	38.767	38.767	40.484
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>38.767</b>	<b>38.767</b>	<b>69.336</b>
Saldos a 21 de marzo de 2022	33.727	33.727	35.340
Saldos a 20 de junio de 2022	30.213	30.213	32.305
Saldos a 19 de septiembre de 2022	26.854	26.854	29.229
Saldos a 19 de diciembre de 2022	23.425	23.425	25.411
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>23.425</b>	<b>23.425</b>	<b>46.815</b>

## **7. Obligaciones y otros valores emitidos**

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre del ejercicio 2022, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 20 de junio de 2019, que está dividida en dos series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie A, constituida por 15.738 bonos (1.573.800 miles de euros) y serie B, constituida por 2.562 bonos (256.200 miles de euros).

Los Bonos de la Serie B se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal respecto a los Bonos de la Clase A.

Los bonos de las dos series tienen un cupón del 0,75% para la serie A y del 1,00% para la serie B, pagadero trimestralmente (19 de marzo, 19 de junio, 19 de septiembre y 19 de diciembre o el siguiente día laborable).

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 19 de diciembre de 2039. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Activos Titulizados sea inferior al 10% del saldo inicial, y siempre y cuando y siempre y cuando la venta de los Activos Titulizados, pendientes de amortización, junto con el saldo que exista en ese momento en la Cuenta de Tesorería permita una total cancelación de las obligaciones pendientes con los titulares de los Bonos y respetando los pagos anteriores a éstos cuyo Orden de Prelación de Pagos de Liquidación sea preferente y se hayan obtenido las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.
2. Cuando, por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole ajeno o no al desenvolvimiento propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo.
3. Obligatoriamente, en el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en concurso y habiendo transcurrido el plazo de cuatro (4) meses, sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. En el supuesto de que la Sociedad Gestora cuente con el consentimiento y aceptación expresa de todos los tenedores de Bonos y de todos los que mantengan contratos en vigor con el Fondo, tanto en relación al pago de cantidades de dicha Liquidación Anticipada implique como en relación al procedimiento en que deba ser llevado, incluyendo la fecha en la que se hará efectiva.
5. Cuando hubieran transcurrido treinta y seis (36) meses desde la fecha del último vencimiento de los Activos Titulizados aunque se encontraran aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo será cuando hubieran transcurrido cuarenta y dos (42) meses desde la fecha del último vencimiento de los Activos Titulizados, esto es el 19 diciembre de 2039.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Activos Titulizados, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Activos Titulizados la suma del importe de los Activos Titulizados pendientes de vencimiento y del importe de los Activos Titulizados vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 1.830.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Los bonos cotizan en AIAF.

Las calificaciones crediticias de las distintas series de los bonos de titulización a 31 de diciembre de 2022 se detallan en el Anexo S.05.2.D de los estados financieros públicos.

Durante el ejercicio 2022, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización han sufrido las siguientes modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de la Agencia de Calificación:

<b>Serie B</b>	Modificación calificación de "B(low)(sf) a BB(low)(sf)" DBRS	sep-22
----------------	--	--------

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante el ejercicio 2022 y 2021 sin tener en cuenta la corrección de valor ni los intereses devengados no vencidos, es el siguiente.

Miles de Euros	Serie A		Serie B		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2020</b>	<b>472.340</b>	<b>349.580</b>	<b>256.200</b>	-	<b>1.078.120</b>
Amortización a 22 de marzo de 2021	-	(100.956)	-	-	(100.956)
Amortización a 21 de junio de 2021	-	(99.135)	-	-	(99.135)
Amortización a 20 de septiembre de 2021	-	(86.869)	-	-	(86.869)
Amortización a 20 de diciembre de 2021	-	(102.847)	-	-	(102.847)
Trasposos a pasivo corriente	(276.843)	276.843	-	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2021</b>	<b>195.497</b>	<b>236.616</b>	<b>256.200</b>	-	<b>688.313</b>
Amortización a 21 de marzo de 2022	-	(71.729)	-	-	(71.729)
Amortización a 20 de junio de 2022	-	(68.543)	-	-	(68.543)
Amortización a 19 de septiembre de 2022	-	(69.978)	-	-	(69.978)
Amortización a 19 de diciembre de 2022	-	(53.596)	-	-	(53.596)
Trasposos a pasivo corriente	(163.354)	163.354	-	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2022</b>	<b>32.143</b>	<b>136.124</b>	<b>256.200</b>	-	<b>424.467</b>

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante el ejercicio 2022 y 2021 ha sido del 0,75% y del 0,75% respectivamente, para la serie A y del 1,00% y 1,00%, respectivamente, para la serie B. El importe devengado, durante el ejercicio 2022 y 2021, por este concepto ha ascendido 5.012 miles de euros y 7.635 miles de euros que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, de los cuales 138 miles de euros se encuentran pendientes de pago y no vencidos a 31 de diciembre de 2022 (193 miles de euros a 31 de diciembre de 2021).

De acuerdo a lo anterior, el desglose por vencimientos previstos de las series de Bonos, al 31 de diciembre de 2022, se encuentra detallado en el cuadro S.05.2 cuadro E.

## **8. Otros pasivos financieros**

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo del balance, al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2022	2021
Acreeedores y otras cuentas a pagar	2	3
	<b>2</b>	<b>3</b>

## **9. Otros gastos de explotación**

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación - Servicios exteriores - Servicios de profesionales independientes" de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye, entre otros, 8 miles de euros incluyendo IVA, satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2022 (8 miles de euros en el ejercicio 2021), único servicio prestado por PWC y sus entidades vinculadas. Asimismo, se incluyen, entre otros, 43 y 9 miles de euros por los servicios prestados por la Agencias de Calificación y servicios profesionales, respectivamente (43 y 3 miles de euros respectivamente en el ejercicio 2021). Durante el ejercicio 2022 se ha devengado 8 en concepto de comisiones del Banco Central Europeo (8 miles de euros en el ejercicio 2021).

Asimismo, durante el ejercicio 2022, el Fondo no ha realizado pagos significativos a proveedores en operaciones comerciales. En opinión de los Administradores del Fondo, tanto los importes pendientes de pago a proveedores en operaciones comerciales al 31 de diciembre de 2022 como los pagos realizados a dichos proveedores durante el ejercicio 2022 cumplen o han cumplido con los límites legales de aplazamiento cumplen o han cumplido con los límites legales de aplazamiento.

## **10. Situación fiscal**

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde la fecha de constitución. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

## **11. Gestión del riesgo**

Los principales riesgos del Fondo, así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el Fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica, así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del Fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un fondo de reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del Fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.



- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del Fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del Fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el Fondo tiene incluidos mecanismos en su estructura: la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del Fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el Fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos.

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos “triggers” cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo de concentración:** En el Folleto Informativo del Fondo, en el apartado “Factores de Riesgo – Riesgos Derivados de los Activos que respaldan la Emisión”, se detallan para el momento de la constitución, los Riesgos de Concentración de los Activos Titulizados, destacando para esta tipología de fondo los riesgos siguientes: concentración por grupo de deudores, concentración sectorial (CNAE) y concentración geográfica.

Para el 31 de diciembre de 2022 y de 2021, la distribución geográfica de los activos titulizados según comunidades autónomas se presenta en el estado S.05.1 cuadro F y los diez primeros deudores/emisores con más concentración, juntamente con la concentración sectorial (CNAE), se presentan en el estado S.05.1 cuadro G, de los Estados Financieros Públicos de los Fondos de Titulización que se remiten trimestralmente a la CNMV y que se incorporan como anexos a la memoria anual.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del Fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del Fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

El conflicto entre Rusia y Ucrania está provocando, entre otros efectos, un incremento del precio de determinadas materias primas y del coste de la energía, así como la activación de sanciones, embargos y restricciones hacia Rusia que afectan a la economía en general y a empresas con operaciones con y en Rusia específicamente. La medida en la que este conflicto bélico impactará en el negocio del Fondo, dependerá del desarrollo de acontecimientos futuros que no se pueden predecir fiablemente a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales. El Fondo no cuenta con exposiciones directas relevantes en empresas con actividad en estos países, y a pesar de la incertidumbre existente, los Administradores de la Sociedad Gestora no esperan que esta situación pueda afectar de manera significativa a la situación financiera.

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION  
A 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

<b>Impago de Activos</b>		<b>Fondo de Reserva</b>	
Tasa Morosidad	0,91%	Importe Inicial	89.670.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	89,04%	Importe Requerido Actual	23.425.071,22
Tasa Fallidos	1,77%	Importe Actual	23.425.071,22
Tasa Recuperación Fallidos	18,49%		
<b>Cartera de Activos - Situación Inicial</b>		<b>Cartera de Activos - Situación Actual</b>	
Número Operaciones	36.305	Número Operaciones	8.322
Principal Pendiente	1.829.547.168,55	Principal pendiente no vencido	403.525.233,28
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	22,06%
Tipo Interés Medio Ponderado	1,75%	Tipo Interés Medio Ponderado	2,49%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	62,26	Vida Residual Media Ponderada (meses)	60,10
		Amortización Anticipada - TAA	6,90%
<b>Bonos Titulización</b>			
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	0,90%		
Vida Final Estimada Anticipada	19/03/2025		

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION  
A 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

<b>Impago de Activos</b>		<b>Fondo de Reserva</b>	
Tasa Morosidad	0,38%	Importe Inicial	89.670.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	91,67%	Importe Requerido Actual	38.766.837,95
Tasa Fallidos	1,03%	Importe Actual	38.766.837,95
Tasa Recuperación Fallidos	30,05%		
<b>Cartera de Activos - Situación Inicial</b>		<b>Cartera de Activos - Situación Actual</b>	
Número Operaciones	36.305	Número Operaciones	16.488
Principal Pendiente	1.829.547.168,55	Principal pendiente no vencido	660.068.530,52
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	36,08%
Tipo Interés Medio Ponderado	1,75%	Tipo Interés Medio Ponderado	1,66%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	62,26	Vida Residual Media Ponderada (meses)	57,05
		Amortización Anticipada - TAA	5,41%
<b>Bonos Titulización</b>			
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	0,84%		
Vida Final Estimada Anticipada	19/03/2025		

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: CAIXABANK LEASINGS 3, FONDO DE TITULIZACION  
Número de registro del Fondo: 11006  
NIF Fondo: V88383393  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A58481227  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/12/2022

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Se modifica el cuadro S.03 del Informe Trimestral a 31/12/2022, debido a una reclasificación en el Estado de Flujos de Efectivo.

S.01

**Denominación Fondo: CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2022**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2022		Periodo anterior 31/12/2021
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	264.966	1001	421.754
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	264.966	1002	421.754
1. Activos titulizados	0003	264.966	1003	421.754
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005		1005	
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018	264.180	1018	421.315
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	2.036	1025	1.101
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-1.250	1027	-663
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

S.01

Denominación Fondo: CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2022		Periodo anterior 31/12/2021
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	183.709	1041	306.594
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042		1042	
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	136.895	1043	237.259
1. Activos titulizados	0044	136.858	1044	237.204
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046		1046	
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059	136.223	1059	236.723
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	-1	1065	-98
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	4	1066	5
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	1.628	1067	1.435
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	7	1068	6
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-1.004	1069	-868
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071		1071	
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	36	1074	55
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	36	1077	55
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082		1082	
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	46.815	1085	69.336
1. Tesorería	0086	46.815	1086	69.336
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	448.675	1088	728.348

**Denominación Fondo: CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2022**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2022		Periodo anterior 31/12/2021
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	311.768	1089	490.464
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	311.768	1094	490.464
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	288.343	1095	451.697
1.1 Series no subordinadas	0096	32.143	1096	195.497
1.2 Series subordinadas	0097	256.200	1097	256.200
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	23.425	1101	38.767
2.1 Préstamo subordinado	0102	23.425	1102	38.767
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108		1108	
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

S.01

Denominación Fondo: CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2022		Periodo anterior 31/12/2021
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	136.908	1117	237.884
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	136.307	1123	237.010
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	136.263	1124	236.809
1.1 Series no subordinadas	0125	136.125	1125	236.616
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	138	1128	193
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	42	1131	198
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	133
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	42	1136	65
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139		1139	
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	2	1143	2
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	2	1144	2
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	601	1148	874
1. Comisiones	0149	601	1149	874
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	5	1150	7
1.2 Comisión administrador	0151	1	1151	2
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	595	1153	865
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155		1155	
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157		1157	
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	0	1158	0
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160		1160	
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	448.675	1162	728.348

Denominación Fondo: CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2022		Acumulado anterior 31/12/2021
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	2.861	1201	3.479	2201	11.318	3201	16.328
1.1 Activos titulizados	0202	2.861	1202	3.479	2202	11.318	3202	16.328
1.2 Otros activos financieros	0203		1203		2203		3203	
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-1.402	1204	-2.198	2204	-6.628	3204	-10.175
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-1.066	1205	-1.654	2205	-5.012	3205	-7.635
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-337	1206	-544	2206	-1.617	3206	-2.540
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208		1208		2208		3208	
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	1.459	1209	1.280	2209	4.690	3209	6.152
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216		1216		2216		3216	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-1.125	1217	-1.207	2217	-3.565	3217	-6.004
7.1 Servicios exteriores	0218	-8	1218	-8	2218	-70	3218	-64
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-8	1219	-8	2219	-70	3219	-64
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222		1222		2222		3222	
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-1.116	1224	-1.199	2224	-3.495	3224	-5.941
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-36	1225	-60	2225	-174	3225	-279
7.3.2 Comisión administrador	0226	-11	1226	-17	2226	-52	3226	-83
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-5	1227	-5	2227	-20	3227	-20
7.3.4 Comisión variable	0228	-1.065	1228	-1.117	2228	-3.249	3228	-5.558
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230		1230		2230		3230	
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	-334	1231	-73	2231	-1.125	3231	-148
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-334	1232	-73	2232	-1.125	3232	-148
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238		1238		2238		3238	
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	0	1239	0	2239	0	3239	0
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0



Denominación Fondo: CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2022		Acumulado anterior 31/12/2021
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	459	1300	-796	2300	683	3300	-296
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	1.335	1301	1.216	2301	4.521	3301	5.966
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	2.743	1302	3.423	2302	11.227	3302	16.239
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-1.068	1303	-1.662	2303	-5.067	3303	-7.709
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306	0	2306	0	3306	0
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-339	1307	-545	2307	-1.639	3307	-2.565
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-870	1309	-2.006	2309	-3.768	3309	-6.193
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-36	1310	-60	2310	-177	3310	-282
2.2 Comisión administrador	0311	-11	1311	-17	2311	-52	3311	-84
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-5	1312	-5	2312	-20	3312	-20
2.4 Comisión variable	0313	-818	1313	-1.923	2313	-3.519	3313	-5.807
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-6	1315	-6	2315	-70	3315	-69
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-6	1320	-6	2320	-74	3320	-69
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	4	3321	0
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	-3.012	1322	-26.950	2322	-23.203	3322	-32.490
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	417	1325	-22.626	2325	-7.728	3325	-12.512
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	47.090	1326	74.957	2326	222.919	3326	334.778
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	6.231	1327	4.024	2327	29.899	3327	37.718
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	574	1328	598	2328	2.032	3328	3.579
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	118	1329	642	2329	1.268	3329	1.220
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-53.596	1331	-102.847	2331	-263.846	3331	-389.807
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	-3.429	1332	-4.323	2332	-15.475	3332	-19.978
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	-3.429	1334	-4.323	2334	-15.475	3334	-19.978
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	0	2336	0	3336	0
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	-2.552	1337	-27.745	2337	-22.521	3337	-32.787
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	49.367	1338	97.081	2338	69.336	3338	102.122
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	46.815	1339	69.336	2339	46.815	3339	69.336

Denominación Fondo: CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2022		Acumulado anterior 31/12/2021
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>	<b>0</b>	<b>1356</b>	<b>0</b>	<b>2356</b>	<b>0</b>	<b>3356</b>	<b>0</b>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362		1362		2362		3362	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>	<b>0</b>	<b>1363</b>	<b>0</b>	<b>2363</b>	<b>0</b>	<b>3363</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>	<b>0</b>	<b>1369</b>	<b>0</b>	<b>2369</b>	<b>0</b>	<b>3369</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>	<b>0</b>	<b>1370</b>	<b>0</b>	<b>2370</b>	<b>0</b>	<b>3370</b>	<b>0</b>

S.05.1

Denominación Fondo: CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2022								Situación cierre anual anterior 31/12/2021								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381		0401		0421		0441		1381		1401		1421		1441		2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394	0,91	0414	1,77	0434	18,49	0454	6,90	1394	0,38	1414	1,03	1434	30,05	1454	5,41	2394	1,10	2414	0,22	2434	84,60	2454	1
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo:</b> CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Fecha:</b> 31/12/2022
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b> A-08663619 CAIXABANK

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	43	0467	42	0474	1	0481		0488	43	0495	296	0502	0	0509	340
De 1 a 3 meses	0461	19	0468	57	0475	3	0482		0489	60	0496	383	0503	0	0510	443
De 3 a 6 meses	0462	49	0469	179	0476	1	0483	17	0490	197	0497	1.395	0504	2	0511	1.593
De 6 a 9 meses	0463	66	0470	159	0477	5	0484	8	0491	171	0498	1.715	0505	2	0512	1.888
De 9 a 12 meses	0464	19	0471	106	0478	1	0485	2	0492	110	0499	111	0506	0	0513	221
Más de 12 meses	0465		0472		0479		0486		0493		0500		0507		0514	
<b>Total</b>	0466	<b>196</b>	0473	<b>542</b>	0480	<b>11</b>	0487	<b>27</b>	0494	<b>580</b>	0501	<b>3.900</b>	0508	<b>5</b>	1515	<b>4.485</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado							Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación		
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515		0522		0529		0536		0543		0550		0557		0564		0571		0578		0584	
De 1 a 3 meses	0516		0523		0530		0537		0544		0551		0558		0565		0572		0579		0585	
De 3 a 6 meses	0517	2	0524	24	0531		0538	13	0545	38	0552	991	0559	1	0566	1.030	0573	2.519	0580	2.519	0586	40,89
De 6 a 9 meses	0518	3	0525	37	0532	2	0539	4	0546	44	0553	346	0560	0	0567	390	0574	1.321	0581	1.321	0587	29,54
De 9 a 12 meses	0519		0526		0533		0540		0547		0554		0561		0568		0575		0582		0588	
Más de 12 meses	0520		0527		0534		0541		0548		0555		0562		0569		0576		0583		0589	
<b>Total</b>	0521	<b>5</b>	0528	<b>62</b>	0535	<b>2</b>	0542	<b>18</b>	0549	<b>81</b>	0556	<b>1.337</b>	0563	<b>1</b>	0570	<b>1.420</b>	0577	<b>3.840</b>			0590	<b>36,99</b>

S.05.1

Denominación Fondo: CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 18/06/2019	
Inferior a 1 año	0600	45.367	1600	52.100	2600	39.231
Entre 1 y 2 años	0601	44.394	1601	138.169	2601	180.005
Entre 2 y 3 años	0602	39.018	1602	78.715	2602	324.747
Entre 3 y 4 años	0603	38.328	1603	57.110	2603	341.160
Entre 4 y 5 años	0604	34.503	1604	50.109	2604	309.622
Entre 5 y 10 años	0605	170.589	1605	213.124	2605	441.990
Superior a 10 años	0606	31.869	1606	71.247	2606	193.244
<b>Total</b>	0607	<b>404.067</b>	1607	<b>660.575</b>	2607	<b>1.830.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>5,01</b>	1608	<b>4,76</b>	2608	<b>5,19</b>

Antigüedad	Situación					
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 18/06/2019	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	7,21	1609	5,78	2609	2,69

S.05.1

Denominación Fondo: CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2022				Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Situación inicial 18/06/2019			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	432	0630	137.548	1620	383	1630	148.025	2620	299	2630	133.475
40% - 60%	0621	159	0631	52.901	1621	232	1631	90.832	2621	252	2631	165.271
60% - 80%	0622	27	0632	44.234	1622	45	1632	54.846	2622	162	2632	107.634
80% - 100%	0623		0633		1623	1	1633	1.226	2623	27	2633	56.847
100% - 120%	0624		0634		1624		1634		2624		2634	
120% - 140%	0625		0635		1625		1635		2625		2635	
140% - 160%	0626		0636		1626		1636		2626		2636	
superior al 160%	0627		0637		1627		1637		2627		2637	
<b>Total</b>	0628	<b>618</b>	0638	<b>234.683</b>	1628	<b>661</b>	1638	<b>294.929</b>	2628	<b>740</b>	2638	<b>463.227</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>39,31</b>	0649		1639	<b>42,90</b>	1649		2639	<b>53,81</b>	2649	

S.05.1

**Denominación Fondo: CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2022**

**Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 18/06/2019	
Tipo de interés medio ponderado	0650	2,49	1650	1,66	2650	1,75
Tipo de interés nominal máximo	0651	9,54	1651	9,54	2651	15,60
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,23	1652		2652	

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2022</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2022				Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Situación inicial 18/06/2019			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.046	0683	30.770	1660	2.398	1683	57.508	2660	5.634	2683	185.952
Aragón	0661	206	0684	12.737	1661	374	1684	21.945	2661	778	2684	93.353
Asturias	0662	73	0685	3.074	1662	153	1685	4.814	2662	358	2685	13.576
Baleares	0663	279	0686	5.337	1663	569	1686	11.427	2663	1.294	2686	38.323
Canarias	0664	247	0687	7.132	1664	448	1687	12.131	2664	1.087	2687	33.989
Cantabria	0665	69	0688	2.998	1665	136	1688	5.422	2665	253	2688	15.338
Castilla-León	0666	569	0689	9.608	1666	1.107	1689	20.401	2666	2.355	2689	76.168
Castilla La Mancha	0667	300	0690	3.904	1667	679	1690	10.391	2667	1.592	2690	50.133
Cataluña	0668	2.160	0691	149.546	1668	3.877	1691	228.504	2668	7.844	2691	528.008
Ceuta	0669	2	0692	4	1669	8	1692	19	2669	17	2692	177
Extremadura	0670	142	0693	2.149	1670	294	1693	4.671	2670	621	2693	17.745
Galicia	0671	425	0694	10.511	1671	808	1694	19.748	2671	1.898	2694	67.468
Madrid	0672	993	0695	68.613	1672	2.112	1695	109.851	2672	5.100	2695	305.580
Melilla	0673	2	0696	35	1673	4	1696	96	2673	8	2696	456
Murcia	0674	297	0697	9.264	1674	577	1697	15.834	2674	1.348	2697	53.139
Navarra	0675	196	0698	6.597	1675	395	1698	11.178	2675	954	2698	37.982
La Rioja	0676	43	0699	385	1676	69	1699	920	2676	164	2699	10.020
Comunidad Valenciana	0677	965	0700	69.735	1677	1.892	1700	105.264	2677	3.823	2700	244.647
País Vasco	0678	343	0701	11.669	1678	622	1701	20.448	2678	1.177	2701	57.946
<b>Total España</b>	0679	<b>8.357</b>	0702	<b>404.067</b>	1679	<b>16.522</b>	1702	<b>660.575</b>	2679	<b>36.305</b>	2702	<b>1.830.000</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>8.357</b>	0705	<b>404.067</b>	1682	<b>16.522</b>	1705	<b>660.575</b>	2682	<b>36.305</b>	2705	<b>1.830.000</b>



<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2022</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/12/2022				Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Situación inicial 18/06/2019			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	24,15			1710	18,71			2710	12,04		
Sector	0711	21,61	0712	68	1711	17,92	1712	49	2711	22,32	2712	49

S.05.2

Denominación Fondo: CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2022

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2022			Situación cierre anual anterior 31/12/2021			Situación inicial 18/06/2019					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0305418008	A	15.738	10.692	168.267	15.738	27.457	432.113	15.738	100.000	1.573.800			
ES0305418016	B	2.562	100.000	256.200	2.562	100.000	256.200	2.562	100.000	256.200			
<b>Total</b>		0723	18.300	0724	424.467	1723	18.300	1724	688.313	2723	18.300	2724	1.830.000

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2022</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado				
		0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739		
ES0305418008	A	NS	TIPO FIJO	0	0,75	46	0	SI	168.267	0	168.313	0		
ES0305418016	B	S	TIPO FIJO	0	1	93	0	SI	256.200	0	256.293	0		
<b>Total</b>						0740 138	0741 0		0743 424.467	0744 0	0745 424.605	0746 0		

	Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Situación inicial 18/06/2019
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747 0,90	0748 0,84	0749 0,78

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2022</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2022								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2021							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753	1750	1751	1752	1753
ES0305418008	A	53.596	1.405.533	421	21.717	102.847	1.141.687	1.014	19.240								
ES0305418016	B	0	0	648	9.038	0	0	648	6.448								
<b>Total</b>		0754	53.596	0755	1.405.533	0756	1.068	0757	30.755	1754	102.847	1755	1.141.687	1756	1.662	1757	25.688

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2022</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Situación inicial 18/06/2019
				0762	0763	0764
ES0305418008	A	15/11/2021	MOODY'S	Aa1(sf)	Aa1(sf)	Aa3(sf)
ES0305418008	A	09/09/2021	DBRS	AA (high)(sf)	AA (high)(sf)	AA(sf)
ES0305418016	B	20/06/2019	MOODY'S	B1(sf)	B1(sf)	B1(sf)
ES0305418016	B	09/09/2022	DBRS	BB (low)(sf)	B (low)(sf)	B (high)(sf)

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2022</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 18/06/2019	
Inferior a 1 año	0765	136.125	1765	236.616	2765	468.449
Entre 1 y 2 años	0766	74.268	1766	143.181	2766	471.553
Entre 2 y 3 años	0767	214.074	1767	78.108	2767	348.865
Entre 3 y 4 años	0768		1768	230.408	2768	231.120
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	129.861
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	180.152
Superior a 10 años	0771		1771		2771	0
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>424.467</b>	<b>1772</b>	<b>688.313</b>	<b>2772</b>	<b>1.830.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>1,97</b>	<b>1773</b>	<b>2,17</b>	<b>2773</b>	<b>2,25</b>

S.05.3

Denominación Fondo: CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 18/06/2019	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	23.425	1775	38.767	2775	89.670
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	23.425	1776	38.767	2776	89.670
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	5,52	1777	5,63	2777	4,90
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	CAIXABANK	1778	CAIXABANK	2778	CAIXABANK
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A3 Moodys - AA (low) DBRS	1779	A3 Moodys - AA (low) DBRS	2779	Baa1 Moodys - AA (low) DBRS
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	Ba2 Moody's BBB (high) DBRS	1780	Ba2 Moody's BBB (high) DBRS	2780	Ba2 Moody's BBB (high) DBRS
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0	1782	0	2782	0
2.2 Denominación de la contrapartida	0783	0	1783	0	2783	0
2.3 Rating de la contrapartida	0784	0	1784	0	2784	0
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785	0	1785	0	2785	0
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0	1787	0	2787	0
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788	0	1788	0	2788	0
3.3 Rating del avalista	0789	0	1789	0	2789	0
3.4 Rating requerido del avalista	0790	0	1790	0	2790	0
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	39,64	1792	62,78	2792	86
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Situación inicial 18/06/2019			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
<b>Total</b>						0808		0809		0810	



Denominación Fondo: CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 18/06/2019		Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 18/06/2019			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
<b>Total</b>	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.5

Denominación Fondo: CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo	% anual												
Comisión sociedad gestora	0862	CaixaBank Titulización	1862	0	2862	Saldo Principal Pendiente Series	3862	0,030	4862	0	5862	27	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	CAIXABANK	1863		2863	Principal Pendiente Activos Titulizados	3863	0,010	4863		5863		6863	TRIMESTRAL	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	CAIXABANK	1864	5	2864	Importe Fijo	3864	0	4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2022</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	CAIXABANK
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	3.4.7.1 Contrato Intermed. Financ. (pag.147)

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo						Total
		21/03/2022	20/06/2022	19/09/2022	19/12/2022	31/12/2022		
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872							
Margen de intereses	0873	381	1.100	1.088	1.315	806		4.690
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	382	-759	-106	-437	-205		-1.125
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0	0	0		0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	0	0	0	0	0		0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-65	-98	-87	-60	-6		-316
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	699	243	895	818	595		3.249
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0	0	0		0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0	0	0	0	0		0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	-699	-243	-895	-818	-595		-3.249
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0		0
Comisión variable pagada	0883	1.564	243	895	818	0		3.519
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	0	0	0	0	0		

S.05.5
<b>Denominación Fondo:</b> CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Fecha:</b> 31/12/2022

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886												
Cobros del periodo	0887												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888												
Pagos por derivados	0889												
Retención importe Fondo de Reserva	0890												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892												
Resto pagos/retenciones	0893												
Saldo disponible	0894												
Liquidación de comisión variable	0895												

S.06

Denominación Fondo: CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

**NOTAS EXPLICATIVAS**

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**

**Comisión Nacional Mercado de Valores  
Estados Financieros Públicos  
Listado S.06. – Notas Explicativas**

**NOTAS EXPLICATIVAS:**

En referencia al Estado S.06 – Notas Explicativas, anexo a la Memoria Anual, durante el ejercicio 2022 y hasta la fecha de formulación no se produzcan cambios significativos en el fondo de titulización.

Barcelona, 31 de diciembre de 2022.

**CAIXABANK TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.U.**

## INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2022

### A) EVOLUCION FONDO

#### 1. Activos Titulizados.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con abono al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la compra de los Activos Titulizados a la Entidad Cedente de los Activos, CaixaBank, S.A. (ver Notas Reseña del Fondo y Activos Titulizados de las presentes Cuentas Anuales).

El Fondo de Titulización, en cuanto titular de los Activos Titulizados, ostentará los derechos reconocidos al cesionario en el artículo 1.528 del Código Civil. En concreto, tendrá derecho a recibir todos los pagos que, a partir de la Fecha de Constitución, realicen los Deudores.

En concreto y sin que ello tenga carácter limitativo sino meramente enunciativo, la cesión conferirá al Fondo, los siguientes derechos en relación con cada uno de los Activos Titulizados:

- A percibir la totalidad de las cantidades que se devenguen por el reembolso del principal de los Activos Titulizados.
- A percibir la totalidad de las cantidades devengadas de intereses ordinarios e intereses de demora sobre el principal de los Activos Titulizados.
- A percibir la totalidad de las cantidades devengadas por comisiones de reclamación de recibos impagados, comisiones de subrogación, comisiones de amortización/cancelación anticipada, así como cualquier otra comisión o suplido que corresponda a CaixaBank.

Los derechos del Fondo resultantes de los Activos Titulizados están vinculados a los pagos realizados por los Deudores, y por tanto quedan directamente afectados por la evolución, retrasos, anticipos o cualquier otra incidencia de estos.

El Estado S.05.4 y el Documento sobre el Cumplimiento de las Reglas de Funcionamiento del Fondo forman parte de este informe de gestión.

#### 2. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota "Obligaciones y otros valores emitidos" de las presentes cuentas anuales.

#### 3. Otros pasivos.

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

## **B) INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO A PROVEEDORES EN OPERACIONES COMERCIALES**

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria (ver Nota “Otros gastos de explotación”).

## **C) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO**

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota “Gestión del riesgo” y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

## **D) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS**

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura están detallados en la Nota “Gestión del Riesgo” de las presentes cuentas anuales.

## **E) PERSPECTIVAS DE FUTURO**

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

## **F) HECHOS POSTERIORES**

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2022, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo que no se haya descrito en la Nota 2 “Bases de presentación de las cuentas anuales” de las cuentas anuales adjuntas.



S.05.4

Denominación Fondo: CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Última Fecha Pago					
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	0	7002	90	7003	2.454	7006	1.674	7009	0,61	7012	0,25	7015	0,58		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	1.210	7007	862	7010	0,30	7013	0,13	7016	0,30		
Total Morosos					7005	3.664	7008	2.537	7011	0,91	7014	0,38	7017	0,88	7018	0
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020	0	7021	5.381	7024	5.240	7027	1,31	7030	0,79	7033	0,39		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	1.903	7025	1.617	7028	0,46	7031	0,24	7034	1,29		
Total Fallidos					7023	7.284	7026	6.857	7029	1,77	7032	1,03	7035	1,68	7036	Nota de Valores - 4.9.3

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Última Fecha Pago		
	0850	1850	2850	3850	
	0851	1851	2851	3851	
	0852	1852	2852	3852	
	0853	1853	2853	3853	

S.05.4

Denominación Fondo: CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**


**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series</b>	0854	0858	1858	2858
ES0305418008	0	0	0	
ES0305418016	0	0	0	
<b>Diferimiento/postergamiento intereses: series</b>	0855	0859	1859	2859
ES0305418008	0	0	0	
ES0305418016	0	0	0	
<b>No Reducción del Fondo de Reserva</b>	0856	0860	1860	2860
ES0305418008	0	0	0	
<b>OTROS TRIGGERS</b>	0857	0861	1861	2861
	0	0	0	

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

## **Comisión Nacional Mercado de Valores**

### **Estados Financieros Públicos**

### **Informe de Cumplimiento de las Reglas de Funcionamiento del Fondo**

#### **Fondo de Titulización: CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.**

#### **Periodo: Cuarto Trimestre 2022.**

La Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre Normas Contables, Cuentas Anuales, Estados Financieros Públicos y Estados Reservados de Información Estadística de los Fondos de Titulización y las Instrucciones de Cumplimentación de los Estados Financieros Públicos de los Fondos de Titulización de la C.N.M.V., indican que en el **Estado “S.05.4 – Cuadro C” de los Estados Financieros Públicos** se debe incorporar un **Informe de Cumplimiento de las Reglas de Funcionamiento del Fondo**.

A continuación, se detalla el **Análisis de las Reglas de Funcionamiento del Fondo:**

- **Amortización de las Series de Bonos:** La amortización de los Bonos es secuencial. En la última Fecha de Pago se aplicaron los Fondos Disponibles para Amortización a la amortización de la Serie A.
- **Fondo de Reserva Requerido:** El Fondo de Reserva Requerido se ha reducido al Nivel Mínimo del Fondo de Reserva (4,90% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos).
- **Fondo de Reserva Actual:** En la última Fecha de Pago, el Fondo de Reserva Actual se mantiene igual que el Fondo de Reserva Requerido.
- **Contrapartida del Contrato de Cuenta Corriente de Tesorería:** A lo largo del periodo considerado no se han producido variaciones en la calificación crediticia de la contraparte actual del Contrato de Cuenta Corriente de Tesorería de acuerdo con la documentación oficial, manteniéndose CaixaBank como la misma.
- **Contrapartida del Contrato de Agente de Pagos:** A lo largo del periodo considerado no se han producido variaciones en la calificación de la contraparte actual del Contrato de Agente de Pagos que puedan afectar la calificación de los Bonos, manteniéndose CaixaBank como la misma.
- **Contrapartida del Contrato de Administración y Custodia de los Activos Titulizados:** A lo largo del periodo considerado no se han producido variaciones en la calificación de la contraparte actual del Contrato de Administración y Custodia de los Activos Titulizados que puedan afectar la calificación de los Bonos, manteniéndose CaixaBank como la misma.

Barcelona, 31 de diciembre de 2022.

**CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U.**

**INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

**CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**

*CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO*

**CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por Fecha Formalización / Distribution by Origination Date**

Intervalo Fechas Formalización	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
<i>Arrangement Date Intervals</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	26	0,31	17.356.556,06	4,30	0,651621	0,979845	0,532000	5,350000	63,818452	25/04/2028
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	42	0,50	10.190.582,82	2,53	3,603450	0,319048	1,363000	6,750000	69,193703	06/10/2028
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	37	0,44	12.054.486,66	2,99	3,706782	1,146612	1,000000	5,250000	58,627187	19/11/2027
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	21	0,25	9.421.524,16	2,33	3,201023	0,510953	1,782000	5,350000	71,552281	16/12/2028
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	17	0,20	24.453.802,06	6,06	3,120658	1,228503	1,000000	4,436000	48,546269	16/01/2027
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	9	0,11	1.274.068,91	0,32	4,256503	1,722736	2,500000	6,015000	49,111231	02/02/2027
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	17	0,20	11.396.628,45	2,82	3,488853	1,279606	1,500000	7,076000	46,946688	28/11/2026
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	17	0,20	3.469.116,95	0,86	4,569867	1,827964	2,513000	6,192000	47,936834	29/12/2026
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	7	0,08	1.600.606,44	0,40	4,535847	1,040529	2,975000	5,360000	78,012557	01/07/2029
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	5	0,06	3.001.404,13	0,74	4,352265	2,341899	3,071000	5,861000	91,423396	13/08/2030
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	8	0,10	1.437.630,41	0,36	3,440495	2,041622	1,000000	9,544000	60,006303	31/12/2027
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	11	0,13	2.337.593,50	0,58	6,057134	3,358724	1,739000	9,265000	59,586070	18/12/2027
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	21	0,25	1.983.569,72	0,49	4,646660	1,647297	2,500000	6,441000	52,840694	27/05/2027
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	19	0,23	2.326.489,26	0,58	4,678665	2,229017	2,750000	7,493000	72,814918	24/01/2029
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	57	0,68	10.758.284,79	2,67	2,624841	2,381646	1,000000	5,591000	60,665560	20/01/2028
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	49	0,59	5.040.127,19	1,25	3,175302	1,642369	1,491000	6,612000	67,546898	16/08/2028
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	193	2,32	30.565.746,73	7,57	2,421921	0,896850	0,750000	5,500000	83,182279	05/12/2029
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	217	2,61	24.480.888,55	6,07	2,774813	0,934380	0,750000	6,488000	68,408756	12/09/2028
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	352	4,23	36.870.304,94	9,14	1,600721	0,920229	0,660000	6,464000	66,151394	05/07/2028
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	299	3,59	44.427.348,25	11,01	2,776812	0,691679	0,780000	7,361000	80,404011	12/09/2029
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	2.785	33,47	38.694.746,98	9,59	1,787390	0,823002	0,490000	6,900000	48,644944	19/01/2027

**CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por Fecha Formalización / Distribution by Origination Date**

Intervalo Fechas Formalización	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
<i>Arrangement Date Intervals</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	2.704	32,49	68.607.507,49	17,00	2,547448	0,783057	0,230000	7,674000	42,127074	05/07/2026
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	1.409	16,93	41.776.218,83	10,35	1,695711	0,715027	0,350000	9,000000	53,371733	12/06/2027
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>8.322</b>	<b>100,00</b>	<b>403.525.233,28</b>	<b>100,00</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,485880	0,952297			60,097406	03/01/2028
Media Simple / Arithmetic Average:			48.488,97		2,638080	0,940844			13,414268	12/02/2024
Mínimo / Minimum:			33,97		0,230000	0,000000			0,000000	30/04/2021
Máximo / Maximum:			15.158.217,96		9,544000	6,000000			158,728767	20/03/2036

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type**

Tipo de Empresa	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Firm Type	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
PERSONA FISICA	843	10,13	10.259.972,76	2,54	3,115669	1,038623	0,990000	9,000000	47,506542	15/12/2026
MEDIANA EMPRESA	357	4,29	71.154.759,39	17,63	1,756524	0,898704	0,230000	4,900000	74,355815	12/03/2029
MICROEMPRESA	2.358	28,33	92.632.075,57	22,96	3,063562	0,959274	0,500000	9,544000	64,258466	08/05/2028
PEQUEÑA EMPRESA	4.378	52,61	144.172.459,46	35,73	2,335059	0,907227	0,350000	9,455000	52,047179	03/05/2027
GRAN EMPRESA	386	4,64	85.305.966,10	21,14	2,646107	1,055210	0,450000	5,443000	59,000318	30/11/2027
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>8.322</b>	<b>100,00</b>	<b>403.525.233,28</b>	<b>100,00</b>						

Media Ponderada / Weighted Average:		2,485880	0,952297	60,097406	03/01/2028
Media Simple / Arithmetic Average:	48.488,97	2,638080	0,940844	13,414268	12/02/2024
Mínimo / Minimum:	33,97	0,230000	0,000000	0,000000	30/04/2021
Máximo / Maximum:	15.158.217,96	9,544000	6,000000	158,728767	20/03/2036

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**

**Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates**

Intervalo del Tipo	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Interest Rate Interval</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
0,00 0,49	8	0,10	1.061.009,08	0,26	0,443607	0,429594	0,230000	0,490000	12,243165	07/01/2024
0,50 0,99	703	8,45	45.183.408,42	11,20	0,730232	0,635871	0,500000	0,990000	52,591127	19/05/2027
1,00 1,49	1.289	15,49	60.079.088,84	14,89	1,238407	0,497592	1,000000	1,496000	48,651676	19/01/2027
1,50 1,99	1.383	16,62	65.509.390,60	16,23	1,695481	0,766649	1,500000	1,999000	63,359323	11/04/2028
2,00 2,49	973	11,69	38.625.119,96	9,57	2,161665	0,964822	2,000000	2,497000	61,284899	08/02/2028
2,50 2,99	852	10,24	46.933.904,88	11,63	2,706285	0,993498	2,500000	2,998000	62,443103	14/03/2028
3,00 3,49	648	7,79	63.936.672,92	15,84	3,223410	1,096447	3,000000	3,497000	75,357722	11/04/2029
3,50 3,99	633	7,61	31.659.393,59	7,85	3,709151	1,574064	3,500000	3,996000	58,712286	22/11/2027
4,00 4,49	824	9,90	19.646.397,42	4,87	4,203603	1,331918	4,000000	4,485000	48,125507	03/01/2027
4,50 4,99	402	4,83	6.322.016,63	1,57	4,658882	1,726123	4,500000	4,993000	45,918013	28/10/2026
5,00 5,49	264	3,17	12.569.001,08	3,11	5,235628	0,598768	5,000000	5,499000	70,110591	02/11/2028
5,50 5,99	130	1,56	5.873.316,71	1,46	5,641308	2,199766	5,500000	5,993000	60,572838	17/01/2028
6,00 6,49	149	1,79	5.244.075,33	1,30	6,160217	2,150605	6,000000	6,488000	60,051807	01/01/2028
6,50 6,99	36	0,43	257.996,55	0,06	6,717524	3,782189	6,500000	6,993000	25,998300	01/03/2025
7,00 7,49	21	0,25	336.027,83	0,08	7,186632	1,798096	7,056000	7,493000	32,075906	02/09/2025
7,50 7,99	2	0,02	5.544,50	0,00	7,625461	1,651557	7,600000	7,674000	7,148701	05/08/2023
8,00 8,49	1	0,01	7.066,56	0,00	8,312000	4,300000	8,312000	8,312000	8,975342	30/09/2023
9,00 9,49	3	0,04	164.737,84	0,04	9,415519	4,346653	9,000000	9,455000	106,774558	23/11/2031



**CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates**

Intervalo del Tipo	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
<i>Interest Rate Interval</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
9,50 9,99	1	0,01	111.064,54	0,03	9,544000	0,000000	9,544000	9,544000	62,991781	31/03/2028
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>8.322</b>	<b>100,00</b>	<b>403.525.233,28</b>	<b>100,00</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,485880	0,952297	60,097406 03/01/2028			
Media Simple / Arithmetic Average:					48.488,97	2,638080	13,414268 12/02/2024			
Mínimo / Minimum:					33,97	0,230000	0,000000 30/04/2021			
Máximo / Maximum:					15.158.217,96	9,544000	158,728767 20/03/2036			

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Principal Intervals</i>		<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
0.00	49,999.99	7.381	88,69	59.509.507,36	14,75	2,438169	0,874241	0,230000	9,265000	14,617341	19/03/2024
50,000.00	99,999.99	395	4,75	28.022.185,75	6,94	2,376443	1,103315	0,350000	6,441000	37,308254	08/02/2026
100,000.00	149,999.99	170	2,04	20.306.633,10	5,03	2,655683	1,047337	0,750000	9,544000	53,397278	13/06/2027
150,000.00	199,999.99	91	1,09	15.611.909,32	3,87	2,435824	0,907877	0,800000	7,076000	58,256417	08/11/2027
200,000.00	249,999.99	67	0,81	14.948.752,93	3,70	2,447866	0,859267	0,700000	6,121000	61,351969	10/02/2028
250,000.00	299,999.99	27	0,32	7.382.765,17	1,83	2,196121	0,945301	1,000000	4,580000	57,342645	11/10/2027
300,000.00	349,999.99	15	0,18	4.847.795,32	1,20	2,623470	0,925281	0,814000	4,671000	56,450598	14/09/2027
350,000.00	399,999.99	13	0,16	4.925.855,19	1,22	2,672971	1,099207	0,900000	5,738000	53,736385	23/06/2027
400,000.00	449,999.99	21	0,25	8.930.362,96	2,21	2,446352	1,206462	0,750000	4,442000	68,747711	22/09/2028
450,000.00	499,999.99	9	0,11	4.267.501,64	1,06	3,041641	1,008958	1,000000	4,450000	65,288629	09/06/2028
500,000.00	549,999.99	14	0,17	7.349.188,24	1,82	2,610085	0,677347	0,800000	5,274000	69,304721	09/10/2028
550,000.00	599,999.99	7	0,08	4.010.074,87	0,99	2,230561	0,689876	0,890000	3,767000	59,473722	15/12/2027
600,000.00	649,999.99	5	0,06	3.087.180,63	0,77	3,036177	0,705243	1,400000	4,392000	78,386811	12/07/2029
650,000.00	699,999.99	6	0,07	4.023.458,18	1,00	2,056739	0,848471	0,890000	5,450000	95,124071	04/12/2030
700,000.00	749,999.99	7	0,08	5.104.375,97	1,26	1,913021	0,578907	0,750000	4,426000	73,594663	17/02/2029
750,000.00	799,999.99	9	0,11	6.883.776,40	1,71	2,344144	0,815177	1,230000	6,030000	62,641594	20/03/2028
800,000.00	849,999.99	1	0,01	838.520,63	0,21	2,250000	0,000000	2,250000	2,250000	119,112329	03/12/2032
850,000.00	899,999.99	6	0,07	5.248.001,52	1,30	2,476569	1,078174	1,000000	5,250000	69,071031	02/10/2028
900,000.00	949,999.99	3	0,04	2.761.071,54	0,68	3,384194	1,258964	2,003000	5,360000	70,813985	24/11/2028
950,000.00	999,999.99	5	0,06	4.888.575,75	1,21	2,588538	0,705259	0,450000	4,150000	40,469727	15/05/2026
1,000,000.00	1,049,999.99	3	0,04	3.057.920,16	0,76	5,184238	1,584734	3,750000	6,200000	61,041345	31/01/2028

**CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
								Ínteres	Residual	Meses	Fecha
<i>Principal Intervals</i>		<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
1,050,000.00	1,099,999.99	4	0,05	4.297.991,24	1,07	4,334396	1,050838	3,710000	5,500000	72,856922	25/01/2029
1,100,000.00	1,149,999.99	3	0,04	3.381.119,27	0,84	3,509087	2,219463	2,064000	5,671000	85,519411	14/02/2030
1,150,000.00	1,199,999.99	8	0,10	9.457.987,12	2,34	2,059332	0,709590	1,250000	4,328000	84,629016	18/01/2030
1,200,000.00	1,249,999.99	2	0,02	2.492.642,17	0,62	1,706719	1,224229	1,600000	1,813000	87,714458	22/04/2030
1,250,000.00	1,299,999.99	1	0,01	1.284.409,70	0,32	2,116000	0,900000	2,116000	2,116000	78,871233	27/07/2029
1,300,000.00	1,349,999.99	4	0,05	5.328.301,31	1,32	1,499566	0,831645	1,230000	1,800000	43,563321	17/08/2026
1,350,000.00	1,399,999.99	2	0,02	2.753.116,61	0,68	3,233982	0,589805	1,200000	5,200000	90,179489	06/07/2030
1,400,000.00	1,449,999.99	1	0,01	1.404.439,34	0,35	2,952000	0,750000	2,952000	2,952000	72,065753	01/01/2029
1,450,000.00	1,499,999.99	1	0,01	1.486.927,11	0,37	1,260000	0,000000	1,260000	1,260000	109,019178	31/01/2032
1,500,000.00	1,549,999.99	2	0,02	3.030.006,87	0,75	3,260869	0,604086	1,200000	5,350000	71,088335	02/12/2028
1,550,000.00	1,599,999.99	2	0,02	3.172.224,98	0,79	1,149429	0,000000	0,900000	1,400000	41,506467	16/06/2026
1,600,000.00	1,649,999.99	2	0,02	3.253.485,57	0,81	3,343609	0,000000	1,400000	5,250000	61,999511	01/03/2028
1,650,000.00	1,699,999.99	1	0,01	1.670.470,58	0,41	2,863000	1,000000	2,863000	2,863000	36,854795	25/01/2026
1,700,000.00	1,749,999.99	3	0,04	5.214.354,01	1,29	3,195548	0,964969	1,000000	5,150000	60,011350	31/12/2027
1,750,000.00	1,799,999.99	1	0,01	1.786.677,16	0,44	6,198000	3,500000	6,198000	6,198000	68,745205	22/09/2028
1,800,000.00	1,849,999.99	1	0,01	1.806.972,30	0,45	3,743000	0,750000	3,743000	3,743000	58,717808	22/11/2027
1,850,000.00	1,899,999.99	1	0,01	1.854.389,65	0,46	2,950000	0,000000	2,950000	2,950000	120,065753	01/01/2033
1,950,000.00	1,999,999.99	2	0,02	3.932.755,83	0,97	2,644619	0,950275	2,033000	3,263000	67,325809	10/08/2028
2,050,000.00	2,099,999.99	1	0,01	2.075.039,29	0,51	0,772000	0,900000	0,772000	0,772000	74,991781	31/03/2029
2,150,000.00	2,199,999.99	1	0,01	2.161.255,82	0,54	2,116000	0,900000	2,116000	2,116000	78,871233	27/07/2029
2,200,000.00	2,249,999.99	1	0,01	2.247.476,74	0,56	2,815000	0,800000	2,815000	2,815000	44,482192	14/09/2026

**CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
								Interés	Comisión	Meses	Fecha
<i>Principal Intervals</i>		<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
2,300,000.00	2,349,999.99	1	0,01	2.300.373,55	0,57	0,900000	0,000000	0,900000	0,900000	96,591781	18/01/2031
2,350,000.00	2,399,999.99	1	0,01	2.354.932,01	0,58	2,200000	2,200000	2,200000	2,200000	36,854795	25/01/2026
2,400,000.00	2,449,999.99	1	0,01	2.441.540,21	0,61	3,808000	2,250000	3,808000	3,808000	36,920548	27/01/2026
2,450,000.00	2,499,999.99	1	0,01	2.481.047,42	0,61	0,816000	0,900000	0,816000	0,816000	75,221918	07/04/2029
2,500,000.00	2,549,999.99	1	0,01	2.517.701,01	0,62	1,500000	1,500000	1,500000	1,500000	132,657534	19/01/2034
2,900,000.00	2,949,999.99	1	0,01	2.931.500,19	0,73	1,334000	1,250000	1,334000	1,334000	122,926027	29/03/2033
3,100,000.00	3,149,999.99	1	0,01	3.103.032,89	0,77	1,500000	1,500000	1,500000	1,500000	36,427397	12/01/2026
3,150,000.00	3,199,999.99	1	0,01	3.164.591,75	0,78	1,260000	0,000000	1,260000	1,260000	106,652055	20/11/2031
3,300,000.00	3,349,999.99	1	0,01	3.310.027,42	0,82	3,398000	1,500000	3,398000	3,398000	63,879452	27/04/2028
3,400,000.00	3,449,999.99	1	0,01	3.448.136,96	0,85	1,883000	1,250000	1,883000	1,883000	43,923288	28/08/2026
3,650,000.00	3,699,999.99	1	0,01	3.665.740,84	0,91	3,513000	2,500000	3,513000	3,513000	67,035616	01/08/2028
3,750,000.00	3,799,999.99	1	0,01	3.795.669,86	0,94	3,145000	1,250000	3,145000	3,145000	27,978082	30/04/2025
4,000,000.00	4,049,999.99	2	0,02	8.059.410,08	2,00	2,174829	0,000000	1,850000	2,500000	83,562067	17/12/2029
4,900,000.00	4,949,999.99	1	0,01	4.915.041,82	1,22	1,600000	0,000000	1,600000	1,600000	134,038356	02/03/2034
5,050,000.00	5,099,999.99	1	0,01	5.061.001,39	1,25	0,816000	0,900000	0,816000	0,816000	75,221918	07/04/2029
5,550,000.00	5,599,999.99	1	0,01	5.589.807,12	1,39	2,782000	0,000000	2,782000	2,782000	74,301370	10/03/2029
5,800,000.00	5,849,999.99	1	0,01	5.835.877,51	1,45	3,789000	1,750000	3,789000	3,789000	75,517808	16/04/2029
5,900,000.00	5,949,999.99	1	0,01	5.932.230,82	1,47	2,500000	2,500000	2,500000	2,500000	62,564384	18/03/2028
8,000,000.00	8,049,999.99	1	0,01	8.018.616,80	1,99	3,378000	1,250000	3,378000	3,378000	122,038356	02/03/2033
14,400,000.00	14,449,999.99	1	0,01	14.446.863,47	3,58	0,532000	1,000000	0,532000	0,532000	61,052055	01/02/2028
14,850,000.00	14,899,999.99	1	0,01	14.896.416,90	3,69	3,163000	1,100000	3,163000	3,163000	53,720548	23/06/2027

**CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Principal Intervals</i>		<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
15,150,000.00	15,199,999.99	1	0,01	15.158.217,96	3,76	3,184000	0,500000	3,184000	3,184000	117,863014	26/10/2032
<b>Total</b>	<b>Cartera / Total</b>	<b>8.322</b>	<b>100,00</b>	<b>403.525.233,28</b>	<b>100,00</b>						

Media Ponderada / Weighted Average:		2,485880	0,952297	60,097406	03/01/2028
Media Simple / Arithmetic Average:	48.488,97	2,638080	0,940844	13,414268	12/02/2024
Mínimo / Minimum:	33,97	0,230000	0,000000	0,000000	30/04/2021
Máximo / Maximum:	15.158.217,96	9,544000	6,000000	158,728767	20/03/2036

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**

**Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés / Classification by Reference Indexes**

Índice	Número OP	Principal Pendiente	Tipo Nominal	Márgenes/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual			
					Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Reference Indexes	Number	Outstanding Principal	Nominal Interest Rate	Spread	Minimum	Maximum	Month	Date		
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HORAS	4.174	50,16	269.826.611,33	66,87	2,606563	1,417496	0,350000	9,455000	60,549584	16/01/2028
Índice 000 TIPO FIJO	4.141	49,76	132.500.141,24	32,84	2,208355	0,000000	0,230000	9,544000	59,039359	02/12/2027
Índice 268 TIPO REF. ICO 2010 VARIABLE REVISI	7	0,08	1.198.480,71	0,30	5,997869	1,500000	4,652000	6,110000	89,127561	04/06/2030
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>8.322</b>	<b>100,00</b>	<b>403.525.233,28</b>	<b>100,00</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,485880	0,952297			60,097406	03/01/2028
Media Simple / Arithmetic Average:					48.488,97	2,638080	0,940844		13,414268	12/02/2024
Mínimo / Minimum:					33,97	0,230000	0,000000		0,000000	30/04/2021
Máximo / Maximum:					15.158.217,96	9,544000	6,000000		158,728767	20/03/2036

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**

**Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
<i>Final Maturity Interval</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	1	0,01	12.628,27	0,00	2,500000	0,000000	2,500000	2,500000	-20,054795	29/04/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	1	0,01	43.971,56	0,01	2,050000	2,050000	2,050000	2,050000	-10,717808	07/02/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	3	0,04	46.331,39	0,01	4,309503	0,000000	4,000000	5,000000	-3,277037	22/09/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	3.410	40,98	13.854.214,89	3,43	2,131072	0,893341	0,490000	6,900000	3,680845	22/04/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	2.372	28,50	31.094.093,43	7,71	2,576919	0,801497	0,230000	9,265000	9,193642	06/10/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	1.033	12,41	25.824.058,60	6,40	1,861916	0,906049	0,350000	6,028000	14,299705	10/03/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	430	5,17	18.716.477,54	4,64	2,470039	0,923539	0,500000	7,361000	21,137245	04/10/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	299	3,59	21.351.753,10	5,29	2,078088	0,912145	0,500000	9,000000	27,387920	12/04/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	157	1,89	17.370.365,26	4,30	2,401090	0,530980	0,700000	6,612000	32,934423	28/09/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	109	1,31	18.808.171,36	4,66	2,601290	1,418605	0,750000	7,076000	37,637444	18/02/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	80	0,96	19.529.070,04	4,84	2,766430	1,253869	0,700000	7,493000	45,522392	16/10/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	37	0,44	27.557.935,57	6,83	2,713010	0,923982	0,900000	6,000000	51,939213	29/04/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	34	0,41	6.909.499,72	1,71	3,363539	1,048166	1,150000	6,337000	57,762656	24/10/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	35	0,42	31.428.731,78	7,79	1,589071	1,383855	0,532000	9,544000	62,115763	04/03/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	59	0,71	22.957.083,39	5,69	3,391659	1,248951	1,350000	6,198000	69,239107	07/10/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	38	0,46	32.565.876,98	8,07	2,472761	0,885244	0,772000	6,441000	74,689466	22/03/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	21	0,25	10.771.104,96	2,67	3,284085	0,968351	1,250000	6,656000	80,262011	07/09/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	35	0,42	7.582.819,19	1,88	2,381381	1,226043	1,150000	5,591000	87,817925	25/04/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	19	0,23	8.251.722,42	2,04	2,273922	0,525435	1,250000	5,830000	93,812298	25/10/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	29	0,35	12.176.458,42	3,02	2,519087	0,886485	0,900000	6,030000	98,903375	29/03/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	24	0,29	11.671.586,71	2,89	2,567715	0,710904	1,260000	6,488000	106,070645	02/11/2031

**CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
<i>Final Maturity Interval</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	33	0,40	10.726.398,68	2,66	2,131845	0,775971	0,890000	5,360000	110,562505	18/03/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	18	0,22	24.260.326,42	6,01	3,106284	0,614975	1,609000	5,750000	117,911247	27/10/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	18	0,22	15.551.574,25	3,85	2,668293	1,142690	1,334000	9,455000	122,986090	31/03/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	21	0,25	6.271.138,22	1,55	2,767699	0,718615	1,500000	5,311000	128,654637	19/09/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	5	0,06	8.109.040,83	2,01	1,647429	0,465721	1,500000	4,500000	133,473597	13/02/2034
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	1	0,01	82.800,30	0,02	2,255000	2,250000	2,255000	2,255000	158,728767	23/03/2036
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>8.322</b>	<b>100,00</b>	<b>403.525.233,28</b>	<b>100,00</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,485880	0,952297			60,097406	03/01/2028
Media Simple / Arithmetic Average:					48.488,97	2,638080	0,940844		13,414268	12/02/2024
Mínimo / Minimum:					33,97	0,230000	0,000000		0,000000	30/04/2021
Máximo / Maximum:					15.158.217,96	9,544000	6,000000		158,728767	20/03/2036

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal



**CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region**

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Region	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
04 ALMERIA	90	1,08	1.945.602,01	0,48	2,455143	0,789485	0,600000	5,591000	35,147988	04/12/2025
11 CADIZ	154	1,85	1.980.009,02	0,49	3,186982	1,537229	0,750000	8,312000	33,317694	10/10/2025
14 CORDOBA	82	0,99	7.342.010,02	1,82	2,735538	1,199898	0,800000	5,993000	64,222912	07/05/2028
18 GRANADA	81	0,97	1.645.310,61	0,41	2,214582	0,767711	0,750000	7,330000	34,439201	13/11/2025
21 HUELVA	96	1,15	1.521.660,36	0,38	2,686299	1,235079	0,800000	9,000000	45,766982	24/10/2026
23 JAEN	74	0,89	1.824.265,06	0,45	2,154051	0,422658	0,800000	7,343000	66,120558	04/07/2028
29 MÁLAGA	160	1,92	6.640.253,22	1,65	2,373986	0,582003	0,700000	6,570000	45,113358	04/10/2026
41 SEVILLA	302	3,63	7.803.377,22	1,93	2,938223	1,358262	0,750000	7,674000	49,544192	16/02/2027
<b>ANDALUCIA</b>	<b>1.039</b>	<b>12,48</b>	<b>30.702.487,52</b>	<b>7,61</b>	<b>2,694821</b>	<b>1,079425</b>	<b>0,600000</b>	<b>9,000000</b>	<b>46,022264</b>	<b>31/10/2026</b>
22 HUESCA	65	0,78	1.731.385,78	0,43	2,757765	0,974258	0,700000	6,000000	10,283686	09/11/2023
44 TERUEL	14	0,17	381.673,38	0,09	4,639916	0,697664	1,000000	5,300000	71,285133	08/12/2028
50 ZARAGOZA	126	1,51	10.615.602,38	2,63	2,131193	0,940045	0,600000	5,450000	49,547281	16/02/2027
<b>ARAGON</b>	<b>205</b>	<b>2,46</b>	<b>12.728.661,54</b>	<b>3,15</b>	<b>2,501190</b>	<b>0,934340</b>	<b>0,600000</b>	<b>6,000000</b>	<b>38,582385</b>	<b>19/03/2026</b>
33 ASTURIAS	73	0,88	3.074.241,86	0,76	1,897322	0,917760	0,600000	5,750000	75,810204	25/04/2029
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>73</b>	<b>0,88</b>	<b>3.074.241,86</b>	<b>0,76</b>	<b>1,897322</b>	<b>0,917760</b>	<b>0,600000</b>	<b>5,750000</b>	<b>75,810204</b>	<b>25/04/2029</b>
07 BALEARES	278	3,34	5.327.900,37	1,32	2,211581	0,888801	0,500000	7,600000	35,528462	16/12/2025
<b>BALEARES</b>	<b>278</b>	<b>3,34</b>	<b>5.327.900,37</b>	<b>1,32</b>	<b>2,211581</b>	<b>0,888801</b>	<b>0,500000</b>	<b>7,600000</b>	<b>35,528462</b>	<b>16/12/2025</b>
35 LAS PALMAS	128	1,54	5.258.497,26	1,30	2,776312	1,144393	0,750000	5,000000	67,767249	23/08/2028
38 TENERIFE	118	1,42	1.855.298,12	0,46	2,254868	0,728379	0,550000	7,056000	30,394015	13/07/2025
<b>CANARIAS</b>	<b>246</b>	<b>2,96</b>	<b>7.113.795,38</b>	<b>1,76</b>	<b>2,526188</b>	<b>0,944842</b>	<b>0,550000</b>	<b>7,056000</b>	<b>49,840250</b>	<b>25/02/2027</b>
39 SANTANDER	68	0,82	2.994.756,60	0,74	1,346226	0,215773	0,600000	6,379000	26,065451	03/03/2025

**CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region**

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Region	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
<b>CANTABRIA</b>	<b>68</b>	<b>0,82</b>	<b>2.994.756,60</b>	<b>0,74</b>	<b>1,346226</b>	<b>0,215773</b>	<b>0,600000</b>	<b>6,379000</b>	<b>26,065451</b>	<b>03/03/2025</b>
02 ALBACETE	63	0,76	1.570.176,20	0,39	1,853804	0,749360	0,650000	4,500000	20,794151	23/09/2024
13 CIUDAD REAL	73	0,88	679.978,08	0,17	2,606429	1,250049	0,350000	5,642000	24,458555	13/01/2025
16 CUENCA	26	0,31	145.487,58	0,04	2,120213	0,848986	0,500000	4,677000	6,734583	23/07/2023
19 GUADALAJARA	43	0,52	518.905,97	0,13	2,440754	0,507543	0,630000	6,000000	24,537998	15/01/2025
45 TOLEDO	94	1,13	958.499,90	0,24	3,041693	1,513933	0,550000	6,754000	26,422785	14/03/2025
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>299</b>	<b>3,59</b>	<b>3.873.047,73</b>	<b>0,96</b>	<b>2,518582</b>	<b>1,085856</b>	<b>0,350000</b>	<b>6,754000</b>	<b>22,774184</b>	<b>23/11/2024</b>
05 AVILA	16	0,19	179.214,99	0,04	3,463706	1,679900	1,000000	5,311000	53,342269	11/06/2027
09 BURGOS	155	1,86	3.758.442,98	0,93	2,197360	1,311743	0,750000	6,089000	47,823422	25/12/2026
24 LEON	68	0,82	897.122,14	0,22	2,237550	1,029665	0,500000	6,360000	36,817383	24/01/2026
34 PALENCIA	36	0,43	303.623,48	0,08	2,562443	0,749543	0,500000	6,000000	8,951695	29/09/2023
37 SALAMANCA	68	0,82	1.543.786,65	0,38	1,297736	0,849734	0,750000	6,334000	43,485324	15/08/2026
40 SEGOVIA	40	0,48	630.020,51	0,16	2,342285	0,707845	0,650000	5,142000	28,426267	14/05/2025
42 SORIA	11	0,13	74.599,82	0,02	1,985313	1,125176	0,800000	4,854000	9,387874	12/10/2023
47 VALLADOLID	139	1,67	1.887.535,11	0,47	2,006104	0,670648	0,500000	6,900000	18,250337	08/07/2024
49 ZAMORA	33	0,40	307.176,54	0,08	3,176874	1,282990	0,850000	5,500000	19,598376	18/08/2024
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>566</b>	<b>6,80</b>	<b>9.581.522,22</b>	<b>2,37</b>	<b>2,169386</b>	<b>0,991574</b>	<b>0,500000</b>	<b>6,900000</b>	<b>32,637478</b>	<b>19/09/2025</b>
08 BARCELONA	1.247	14,98	120.456.727,57	29,85	2,546362	1,081934	0,759000	9,544000	60,691981	21/01/2028
17 GIRONA	365	4,39	14.100.058,03	3,49	1,822838	0,358519	0,600000	7,160000	73,685278	19/02/2029
25 LLEIDA	264	3,17	3.843.835,09	0,95	2,099261	0,883080	0,700000	6,143000	31,017768	01/08/2025
43 TARRAGONA	278	3,34	11.084.545,75	2,75	2,751033	1,396958	0,530000	6,916000	43,507389	16/08/2026

**CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region**

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Region	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
<b>CATALUNYA</b>	<b>2.154</b>	<b>25,88</b>	<b>149.485.166,44</b>	<b>37,04</b>	<b>2,395377</b>	<b>0,975635</b>	<b>0,530000</b>	<b>9,544000</b>	<b>57,038891</b>	<b>02/10/2027</b>
06 BADAJOZ	101	1,21	1.524.282,55	0,38	3,308467	1,417847	0,490000	9,265000	41,824045	26/06/2026
10 CACERES	41	0,49	599.460,65	0,15	2,859833	1,203288	0,750000	6,450000	33,582646	18/10/2025
<b>EXTREMADURA</b>	<b>142</b>	<b>1,71</b>	<b>2.123.743,20</b>	<b>0,53</b>	<b>3,178932</b>	<b>1,355897</b>	<b>0,490000</b>	<b>9,265000</b>	<b>39,444487</b>	<b>14/04/2026</b>
15 LA CORUÑA	120	1,44	4.546.796,12	1,13	1,686046	1,125212	0,750000	6,750000	36,065263	01/01/2026
27 LUGO	71	0,85	2.453.042,13	0,61	1,946603	0,800093	0,800000	7,354000	25,942937	27/02/2025
32 ORENSE	64	0,77	741.742,63	0,18	1,780626	0,744294	0,850000	6,000000	30,036500	02/07/2025
36 PONTEVEDRA	170	2,04	2.682.307,47	0,66	2,525789	0,927288	0,700000	6,000000	50,914628	29/03/2027
<b>GALICIA</b>	<b>425</b>	<b>5,11</b>	<b>10.423.888,35</b>	<b>2,58</b>	<b>2,079714</b>	<b>0,934367</b>	<b>0,700000</b>	<b>7,354000</b>	<b>39,406124</b>	<b>13/04/2026</b>
28 MADRID	986	11,85	68.545.956,62	16,99	2,211802	1,045954	0,500000	9,455000	55,988727	31/08/2027
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>986</b>	<b>11,85</b>	<b>68.545.956,62</b>	<b>16,99</b>	<b>2,211802</b>	<b>1,045954</b>	<b>0,500000</b>	<b>9,455000</b>	<b>55,988727</b>	<b>31/08/2027</b>
30 MURCIA	296	3,56	9.231.052,85	2,29	1,959568	0,342192	0,230000	7,337000	85,417936	11/02/2030
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>296</b>	<b>3,56</b>	<b>9.231.052,85</b>	<b>2,29</b>	<b>1,959568</b>	<b>0,342192</b>	<b>0,230000</b>	<b>7,337000</b>	<b>85,417936</b>	<b>11/02/2030</b>
31 NAVARRA	195	2,34	6.584.487,98	1,63	2,030252	1,078679	0,800000	7,121000	76,624094	20/05/2029
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>195</b>	<b>2,34</b>	<b>6.584.487,98</b>	<b>1,63</b>	<b>2,030252</b>	<b>1,078679</b>	<b>0,800000</b>	<b>7,121000</b>	<b>76,624094</b>	<b>20/05/2029</b>
01 ALAVA	50	0,60	928.918,23	0,23	1,684753	0,457154	0,550000	6,000000	26,180884	06/03/2025
20 GUIPUZCOA	170	2,04	5.290.943,33	1,31	2,146553	1,423835	0,600000	6,110000	32,796418	24/09/2025
48 VIZCAYA	123	1,48	5.429.025,12	1,35	2,807111	1,059117	0,650000	6,793000	53,670941	21/06/2027
<b>PAIS VASCO</b>	<b>343</b>	<b>4,12</b>	<b>11.648.886,68</b>	<b>2,89</b>	<b>2,316112</b>	<b>1,152131</b>	<b>0,550000</b>	<b>6,793000</b>	<b>39,317671</b>	<b>10/04/2026</b>
26 LA RIOJA	43	0,52	385.347,11	0,10	1,711397	0,414760	0,750000	6,673000	13,219810	06/02/2024
<b>LA RIOJA</b>	<b>43</b>	<b>0,52</b>	<b>385.347,11</b>	<b>0,10</b>	<b>1,711397</b>	<b>0,414760</b>	<b>0,750000</b>	<b>6,673000</b>	<b>13,219810</b>	<b>06/02/2024</b>

**CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region**

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Region	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
03 ALICANTE	291	3,50	6.071.190,09	1,50	1,870425	0,683445	0,700000	7,371000	42,254753	09/07/2026
12 CASTELLON	114	1,37	5.586.328,32	1,38	4,369864	0,315090	0,740000	7,176000	61,822202	24/02/2028
46 VALENCIA	555	6,67	58.004.025,30	14,37	3,046254	0,727171	0,450000	7,351000	88,883029	28/05/2030
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>960</b>	<b>11,54</b>	<b>69.661.543,71</b>	<b>17,26</b>	<b>2,847010</b>	<b>0,664982</b>	<b>0,450000</b>	<b>7,371000</b>	<b>71,535359</b>	<b>16/12/2028</b>
51 CEUTA	2	0,02	3.820,66	0,00	4,880464	2,672133	4,278000	5,678000	7,869936	27/08/2023
<b>CEUTA</b>	<b>2</b>	<b>0,02</b>	<b>3.820,66</b>	<b>0,00</b>	<b>4,880464</b>	<b>2,672133</b>	<b>4,278000</b>	<b>5,678000</b>	<b>7,869936</b>	<b>27/08/2023</b>
52 MELILLA	2	0,02	34.926,46	0,01	3,095821	2,035722	2,677000	4,263000	14,838872	26/03/2024
<b>MELILLA</b>	<b>2</b>	<b>0,02</b>	<b>34.926,46</b>	<b>0,01</b>	<b>3,095821</b>	<b>2,035722</b>	<b>2,677000</b>	<b>4,263000</b>	<b>14,838872</b>	<b>26/03/2024</b>
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>8.322</b>	<b>100,00</b>	<b>403.525.233,28</b>	<b>100,00</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,485880	0,952297			60,097406	03/01/2028
Media Simple / Arithmetic Average:					48.488,97	2,638080	0,940844		13,414268	12/02/2024
Mínimo / Minimum:					33,97	0,230000	0,000000		0,000000	30/04/2021
Máximo / Maximum:					15.158.217,96	9,544000	6,000000		158,728767	20/03/2036

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por Garantías / Distribution by Type of Collateral**

Garantías	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Types of Security	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
10 MOBILIARIO	7.714	92,69	168.903.591,18	41,86	2,149434	0,852016	0,230000	9,265000	31,939083	29/08/2025
<b>MOBILIARIO</b>	<b>7.714</b>	<b>92,69</b>	<b>168.903.591,18</b>	<b>41,86</b>	<b>2,149434</b>	<b>0,852016</b>	<b>0,230000</b>	<b>9,265000</b>	<b>31,939083</b>	<b>29/08/2025</b>
11 INMOBILIARIO	608	7,31	234.621.642,10	58,14	2,728089	1,024489	0,532000	9,544000	80,439315	13/09/2029
<b>INMOBILIARIO</b>	<b>608</b>	<b>7,31</b>	<b>234.621.642,10</b>	<b>58,14</b>	<b>2,728089</b>	<b>1,024489</b>	<b>0,532000</b>	<b>9,544000</b>	<b>80,439315</b>	<b>13/09/2029</b>
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>8.322</b>	<b>100,00</b>	<b>403.525.233,28</b>	<b>100,00</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,485880	0,952297			60,097406	03/01/2028
Media Simple / Arithmetic Average:					48.488,97	2,638080	0,940844		13,414268	12/02/2024
Mínimo / Minimum:					33,97	0,230000	0,000000		0,000000	30/04/2021
Máximo / Maximum:					15.158.217,96	9,544000	6,000000		158,728767	20/03/2036

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector**

CNAE	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Sectors	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	286	3,44	4.154.760,04	1,03	2,340019	1,018483	0,500000	9,000000	23,396545	12/12/2024
02-Silvicultura y explotación forestal.	23	0,28	205.927,84	0,05	2,914363	1,006416	0,700000	6,793000	17,665686	20/06/2024
03-Pesca y acuicultura.	5	0,06	13.115,78	0,00	3,958713	1,920179	2,750000	5,142000	8,847315	26/09/2023
05-Extracción de antracita, hulla y lign	2	0,02	15.165,12	0,00	0,730000	0,000000	0,730000	0,730000	11,377075	12/12/2023
08-Otras industrias extractivas.	38	0,46	642.820,34	0,16	1,821651	0,342858	0,600000	4,038000	12,324839	10/01/2024
09-Actividades de apoyo a las industrias	1	0,01	3.413,75	0,00	4,000000	0,000000	4,000000	4,000000	7,561644	18/08/2023
10-Industria de la alimentación.	224	2,69	8.691.212,11	2,15	2,076506	0,746433	0,550000	6,656000	41,743194	23/06/2026
11-Fabricación de bebidas.	34	0,41	5.735.801,11	1,42	1,344386	0,563487	1,180000	4,600000	80,080112	02/09/2029
12-Industria del tabaco.	1	0,01	49.577,11	0,01	1,700000	0,000000	1,700000	1,700000	17,983562	30/06/2024
13-Industria textil.	38	0,46	865.681,68	0,21	3,357568	1,434035	0,750000	6,000000	30,715670	22/07/2025
14-Confección de prendas de vestir.	12	0,14	538.835,58	0,13	2,313684	1,353007	0,500000	5,750000	19,588656	18/08/2024
15-Industria del cuero y del calzado.	7	0,08	62.863,29	0,02	2,940625	0,989356	0,900000	7,371000	13,955058	28/02/2024
16-Industria de la madera y del corcho,	46	0,55	943.858,71	0,23	1,896093	1,008979	0,900000	7,160000	50,525749	17/03/2027
17-Industria del papel.	23	0,28	2.014.347,38	0,50	1,898100	0,254357	0,750000	5,832000	42,461370	15/07/2026
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	83	1,00	3.845.153,35	0,95	2,137706	0,937003	0,830000	7,343000	59,710295	22/12/2027
19-Coquerías y refino de petróleo.	3	0,04	71.994,23	0,02	1,449350	1,073623	1,000000	4,500000	10,093759	03/11/2023
20-Industria química.	58	0,70	5.348.590,43	1,33	3,158504	1,972560	0,650000	6,198000	92,853585	26/09/2030
21-Fabricación de productos farmacéutico	9	0,11	87.793,42	0,02	4,591711	2,018036	1,250000	5,854000	14,643104	20/03/2024
22-Fabricación de productos de caucho y	67	0,81	3.924.590,56	0,97	2,176088	0,721705	0,450000	6,000000	34,040679	01/11/2025
23-Fabricación de otros productos minera	71	0,85	1.776.093,88	0,44	2,938908	1,139292	0,600000	6,000000	47,981083	30/12/2026
24-Metalurgia, fabricación de productos	31	0,37	2.224.974,54	0,55	2,493579	0,918856	0,900000	5,000000	56,705358	21/09/2027

**CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector**

CNAE	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Sectors	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
25-Fabricación de productos metálicos, e	225	2,70	6.255.709,58	1,55	2,491070	0,984158	0,600000	6,150000	54,549059	18/07/2027
26-Fabricación de productos informáticos	13	0,16	15.964.177,30	3,96	3,113950	0,483006	1,200000	6,000000	113,687918	21/06/2032
27-Fabricación de material y equipo eléc	18	0,22	600.770,01	0,15	3,491843	1,652874	0,550000	6,000000	56,446903	14/09/2027
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	74	0,89	2.269.624,90	0,56	1,815807	0,898122	0,350000	6,360000	34,929495	28/11/2025
29-Fabricación de vehículos de motor, fa	23	0,28	1.139.226,86	0,28	1,965030	0,774480	0,850000	6,000000	56,821719	25/09/2027
30-Fabricación de otro material de trans	6	0,07	2.685.724,26	0,67	3,136280	0,891266	1,100000	3,263000	30,577901	18/07/2025
31-Fabricación de muebles.	53	0,64	1.072.175,09	0,27	2,604046	1,374443	0,750000	5,750000	54,231967	08/07/2027
32-Otras industrias manufactureras.	34	0,41	346.843,28	0,09	2,506516	0,407398	0,750000	4,750000	19,057060	02/08/2024
33-Reparación e instalación de maquinari	58	0,70	863.095,69	0,21	2,700093	1,475866	0,850000	7,330000	64,783068	24/05/2028
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	29	0,35	929.341,67	0,23	2,911358	1,216273	0,650000	6,000000	47,267283	08/12/2026
36-Captación, depuración y distribución	4	0,05	9.080,16	0,00	2,086735	0,000000	1,250000	3,000000	5,720540	23/06/2023
37-Recogida y tratamiento de aguas resid	5	0,06	294.836,53	0,07	2,488163	0,614228	1,553000	4,470000	29,616032	19/06/2025
38-Recogida, tratamiento y eliminación d	51	0,61	2.154.502,13	0,53	2,960020	0,979763	0,850000	6,015000	45,807129	25/10/2026
39-Actividades de descontaminación y otr	5	0,06	250.202,68	0,06	2,836737	0,014942	1,950000	4,000000	43,322713	10/08/2026
41-Construcción de edificios.	167	2,01	34.040.876,43	8,44	1,906210	0,983905	0,532000	6,900000	58,678542	21/11/2027
42-Ingeniería civil.	90	1,08	1.395.148,16	0,35	1,767976	0,736759	0,700000	5,108000	18,271840	09/07/2024
43-Actividades de construcción especiali	451	5,42	8.144.024,15	2,02	2,472399	1,039185	0,650000	7,600000	60,155524	04/01/2028
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	130	1,56	6.971.475,80	1,73	2,824062	1,060423	0,800000	9,265000	92,202008	06/09/2030
46-Comercio al por mayor e intermediario	1.006	12,09	25.580.729,88	6,34	2,368368	1,095038	0,500000	9,455000	59,537049	17/12/2027
47-Comercio al por menor, excepto de veh	649	7,80	18.402.382,13	4,56	2,366981	1,168092	0,500000	7,354000	48,073287	02/01/2027
49-Transporte terrestre y por tubería.	1.704	20,48	63.804.795,82	15,81	2,027540	0,742247	0,490000	7,343000	46,065324	02/11/2026

**CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector**

CNAE	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Sectors	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
50-Transporte marítimo y por vías navegables	49	0,59	965.908,63	0,24	2,696886	1,066451	0,800000	5,000000	24,937724	28/01/2025
51-Transporte aéreo.	3	0,04	770.704,44	0,19	2,837840	0,630847	1,750000	4,225000	36,840967	25/01/2026
52-Almacenamiento y actividades anexas a	276	3,32	8.629.876,05	2,14	1,908688	0,493797	0,600000	6,441000	44,576272	17/09/2026
53-Actividades postales y de correos.	20	0,24	207.700,12	0,05	3,721755	2,173635	1,213000	6,570000	64,121558	04/05/2028
55-Servicios de alojamiento.	128	1,54	11.400.959,06	2,83	2,239782	1,766753	0,750000	5,950000	46,675707	20/11/2026
56-Servicios de comidas y bebidas.	215	2,58	5.534.440,94	1,37	3,099741	0,840777	0,700000	8,312000	60,616826	19/01/2028
58-Edición.	5	0,06	19.015,47	0,00	3,770092	1,487981	1,900000	5,320000	7,309571	10/08/2023
59-Actividades cinematográficas, de vídeo	7	0,08	98.358,28	0,02	2,202883	0,837357	1,400000	4,000000	18,804142	25/07/2024
60-Actividades de programación y emisión	5	0,06	81.901,10	0,02	3,674157	1,731735	2,998000	6,000000	35,259325	08/12/2025
61-Telecomunicaciones.	13	0,16	180.639,39	0,04	2,241770	1,190075	1,750000	4,618000	60,054969	01/01/2028
62-Programación, consultoría y otras actividades	36	0,43	1.268.881,61	0,31	2,271280	1,752948	1,400000	6,656000	35,108943	03/12/2025
63-Servicios de información.	38	0,46	3.469.120,02	0,86	2,770430	1,031554	1,000000	6,028000	59,861422	27/12/2027
64-Servicios financieros, excepto seguro	9	0,11	4.556.468,95	1,13	2,753743	0,952552	0,890000	4,426000	87,057104	02/04/2030
66-Actividades auxiliares a los servicios	13	0,16	91.187,31	0,02	3,914721	1,159953	1,500000	5,341000	20,255957	07/09/2024
68-Actividades inmobiliarias.	224	2,69	87.186.773,40	21,61	2,919296	0,781945	0,700000	6,804000	76,391582	13/05/2029
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	62	0,75	3.146.145,58	0,78	2,652148	1,240979	1,000000	7,337000	76,610782	19/05/2029
70-Actividades de las sedes centrales, administrativas	52	0,62	2.318.834,89	0,57	2,454179	1,211970	0,800000	7,362000	44,115743	03/09/2026
71-Servicios técnicos de arquitectura e ingeniería	70	0,84	1.424.913,89	0,35	2,502530	1,048016	0,950000	6,641000	48,734532	22/01/2027
72-Investigación y desarrollo.	11	0,13	151.508,42	0,04	2,119601	1,866944	1,600000	4,000000	30,147918	05/07/2025
73-Publicidad y estudios de mercado.	19	0,23	194.138,54	0,05	3,082104	1,462733	1,420000	6,871000	20,821247	24/09/2024
74-Otras actividades profesionales, científicas e	87	1,05	2.354.960,52	0,58	4,094017	1,858872	0,660000	6,000000	61,704539	21/02/2028



**CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector**

CNAE	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Sectors	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
75-Actividades veterinarias.	11	0,13	35.910,93	0,01	3,489512	0,568901	1,750000	5,000000	14,306122	10/03/2024
77-Actividades de alquiler.	293	3,52	6.746.514,45	1,67	2,437729	1,346280	0,700000	6,434000	42,201438	07/07/2026
78-Actividades relacionadas con el emple	7	0,08	186.459,16	0,05	3,735938	1,384056	1,000000	4,426000	77,000235	31/05/2029
79-Actividades de agencias de viajes, op	8	0,10	139.007,80	0,03	4,118978	1,423411	1,917000	5,041000	36,819822	24/01/2026
80-Actividades de seguridad e investigac	9	0,11	3.590.023,10	0,89	1,901225	1,235712	1,881000	4,371000	43,741011	23/08/2026
81-Servicios a edificios y actividades d	109	1,31	2.245.091,78	0,56	3,278509	1,385610	0,230000	6,750000	18,188550	06/07/2024
82-Actividades administrativas de oficin	35	0,42	2.961.435,64	0,73	3,221692	1,536553	0,900000	6,354000	97,516514	15/02/2031
84-Administración Pública y defensa, Seg	9	0,11	529.755,93	0,13	2,294264	1,426210	0,589000	4,171000	37,864736	25/02/2026
85-Educación.	35	0,42	490.260,35	0,12	3,127561	1,998990	1,650000	7,362000	68,153069	04/09/2028
86-Actividades sanitarias.	235	2,82	5.222.591,10	1,29	2,085924	0,904510	0,750000	6,750000	44,435489	13/09/2026
87-Asistencia en establecimientos reside	24	0,29	222.965,47	0,06	1,877953	1,364450	1,203000	4,500000	56,374090	11/09/2027
88-Actividades de servicios sociales sin	11	0,13	138.869,06	0,03	3,575124	0,958262	1,500000	5,867000	93,493454	15/10/2030
90-Actividadse de creación, artísticas y	9	0,11	24.483,34	0,01	3,424321	1,332647	1,000000	5,624000	9,342795	11/10/2023
91-Actividades de bibliotecas, archivos,	1	0,01	502,73	0,00	1,500000	1,500000	1,500000	1,500000	0,032877	01/01/2023
92-Actividades de juegos de azar y apues	20	0,24	106.399,75	0,03	2,786733	1,133194	1,713000	4,652000	7,553342	17/08/2023
93-Actividades deportivas, recreativas y	108	1,30	7.247.318,27	1,80	3,289481	1,875994	0,900000	6,488000	44,248207	07/09/2026
94-Actividades asociativas.	42	0,50	2.183.699,12	0,54	3,991201	1,828196	1,100000	7,361000	53,010632	01/06/2027
95-Reparación de ordenadores, efectos pe	22	0,26	373.338,51	0,09	3,019843	2,480280	1,000000	6,871000	51,952956	30/04/2027
96-Otros servicios personales.	133	1,60	2.587.650,91	0,64	2,823843	0,367807	0,900000	9,544000	45,250054	08/10/2026
97-Actividades de los hogares como emple	1	0,01	8.617,51	0,00	2,250000	0,000000	2,250000	2,250000	12,624658	19/01/2024

**CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector**

CNAE	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Sectors	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
99-Actividades de organizaciones y organ	1	0,01	40.589,00	0,01	2,484000	2,250000	2,484000	2,484000	27,221918	07/04/2025
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>8.322</b>	<b>100,00</b>	<b>403.525.233,28</b>	<b>100,00</b>						

Media Ponderada / Weighted Average:		2,485880	0,952297	60,097406	03/01/2028
Media Simple / Arithmetic Average:	48.488,97	2,638080	0,940844	13,414268	12/02/2024
Mínimo / Minimum:	33,97	0,230000	0,000000	0,000000	30/04/2021
Máximo / Maximum:	15.158.217,96	9,544000	6,000000	158,728767	20/03/2036

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency**

Periodo Facturación <i>Payment Frequency</i>	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal <i>Nominal Interest Rate</i>	Márgen s/Ref. <i>Spread</i>	Tipos Límites <i>Interest Rates</i>		Vida Residual <i>Residual Life</i>	
	Number	%	<i>Outstanding Principal</i>	%			Mínimo <i>Minimum</i>	Máximo <i>Maximum</i>	Meses <i>Month</i>	Fecha <i>Date</i>
MENSUAL	8.171	98,19	337.249.042,14	83,58	2,477130	0,891122	0,230000	9,544000	60,499989	15/01/2028
TRIMESTRAL	78	0,94	35.874.472,95	8,89	2,706456	1,424653	0,589000	4,811000	47,400849	12/12/2026
SEMESTRAL	46	0,55	12.908.746,37	3,20	3,176227	0,852642	0,750000	6,000000	70,609064	18/11/2028
ANUAL	27	0,32	17.492.971,82	4,34	1,692811	1,236521	0,750000	5,121000	71,566546	17/12/2028
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>8.322</b>	<b>100,00</b>	<b>403.525.233,28</b>	<b>100,00</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,485880	0,952297			60,097406	03/01/2028
Media Simple / Arithmetic Average:					48.488,97	2,638080	0,940844		13,414268	12/02/2024
Mínimo / Minimum:					33,97	0,230000	0,000000		0,000000	30/04/2021
Máximo / Maximum:					15.158.217,96	9,544000	6,000000		158,728767	20/03/2036

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por Relación Principal / Valor Tasación / Classification by LTV Distribution**

Intervalo de la Relación	Número OP	Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual		Principal Tasación	
						Interest Rates		Residual Life			
<i>Interval Ranking</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>	<i>LTV</i>
000.00 004.99	49	0,59	1.713.523,69	0,42	2,185720	1,078015	0,850000	6,750000	6,000701	01/07/2023	3,531671
005.00 009.99	52	0,62	6.296.154,12	1,56	2,840421	1,750063	1,000000	6,923000	23,645612	19/12/2024	8,166018
010.00 014.99	39	0,47	9.439.928,09	2,34	3,389868	1,527203	1,000000	6,192000	32,955044	29/09/2025	12,731233
015.00 019.99	38	0,46	9.068.232,42	2,25	2,705047	1,318427	1,220000	7,493000	44,233269	07/09/2026	17,618739
020.00 024.99	45	0,54	11.915.562,27	2,95	3,101343	0,925092	1,000000	7,076000	62,162861	06/03/2028	22,211424
025.00 029.99	66	0,79	35.001.037,29	8,67	1,988696	1,036722	0,532000	6,656000	62,842436	26/03/2028	26,905823
030.00 034.99	48	0,58	33.932.798,30	8,41	3,161273	1,258915	1,250000	9,544000	62,084810	03/03/2028	31,658452
035.00 039.99	65	0,78	21.836.144,90	5,41	3,043632	1,003734	0,800000	9,455000	75,697729	22/04/2029	37,849754
040.00 044.99	74	0,89	27.538.854,93	6,82	2,915026	1,179213	1,000000	6,198000	92,000234	31/08/2030	42,320641
045.00 049.99	44	0,53	15.156.026,76	3,76	2,562282	0,784652	0,900000	6,488000	96,810254	24/01/2031	47,324529
050.00 054.99	34	0,41	9.968.336,47	2,47	2,419001	0,763374	1,200000	5,000000	107,605869	19/12/2031	52,155624
055.00 059.99	24	0,29	8.132.871,32	2,02	2,678181	0,884513	0,890000	4,612000	108,020844	31/12/2031	57,238758
060.00 064.99	18	0,22	25.262.986,99	6,26	2,705169	0,546891	0,890000	4,328000	116,110904	03/09/2032	63,248771
065.00 069.99	10	0,12	17.084.139,44	4,23	2,504408	0,888894	1,358000	5,750000	127,257281	08/08/2033	66,918214
070.00 074.99	1	0,01	1.151.006,91	0,29	2,750000	0,000000	2,750000	2,750000	87,452055	14/04/2030	70,029965

**CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por Relación Principal / Valor Tasación / Classification by LTV Distribution**

Intervalo de la Relación	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual		Principal Tasación
							Interest Rates		Residual Life		
<i>Interval Ranking</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>	<i>LTV</i>
075.00 079.99	1	0,01	1.124.038,20	0,28	2,064000	0,900000	2,064000	2,064000	125,852055	26/06/2033	78,301883
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>608</b>	<b>100,00</b>	<b>234.621.642,10</b>	<b>100,00</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,485880	0,952297			60,097406	03/01/2028	39,307589
Media Simple / Arithmetic Average:					48.488,97	2,638080	0,940844		13,414268	12/02/2024	31,097451
Mínimo / Minimum:					33,97	0,230000	0,000000		0,000000	30/04/2021	0,375558
Máximo / Maximum:					15.158.217,96	9,544000	6,000000		158,728767	20/03/2036	78,301883

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

## CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.

### Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022

### Loan Portfolio at 31/12/2022

### Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor	Principal Pendiente	%
<i>Obligor</i>	<i>Outstanding Principal</i>	%
1	18.652.560,74	4,62
2	15.158.217,96	3,76
3	14.896.416,90	3,69
4	14.446.863,47	3,58
5	8.018.616,80	1,99
6	5.932.230,82	1,47
7	5.835.877,51	1,45
8	4.915.041,82	1,22
9	4.865.586,92	1,21
10	4.747.258,18	1,18
11	4.651.518,86	1,15
12	4.221.856,25	1,05
13	4.027.586,48	1,00
14	3.795.669,86	0,94
15	3.538.493,50	0,88
16	3.310.027,42	0,82
17	3.193.506,78	0,79
18	3.103.032,89	0,77
19	2.931.500,19	0,73
20	2.562.478,56	0,64
<b>Total:</b>	<b>132.804.341,91</b>	<b>32,94</b>

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

403.525.233,28

**INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

**SITUACIÓN DE LA CARTERA**

*PORTFOLIO ANALYSIS*

## Listado Amortizaciones Mensuales (TAA CNMV)

Fondo: CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.. Periodo : 31/12/2022

Fecha	Principal Pendiente	Amortización Principal Ordinaria	Amortización Principal Anticipada	%TAA Interanual
Date	Outstanding Principal	Repayment Ordinary	Prepayment	%APR Inter-Annual
31/12/2021	660.068.530,52			
31/01/2022	637.639.075,02	21.774.760,62	654.694,88	5,61%
28/02/2022	615.935.870,89	20.490.150,42	1.213.053,71	5,78%
31/03/2022	590.046.187,58	25.070.035,28	819.648,03	5,83%
30/04/2022	568.493.085,32	21.126.635,84	426.466,42	5,87%
31/05/2022	547.393.089,24	20.786.002,01	313.994,07	5,88%
30/06/2022	524.559.603,48	21.826.372,40	1.007.113,36	6,07%
31/07/2022	496.453.550,53	18.607.690,73	9.498.362,22	7,93%
31/08/2022	477.341.770,24	16.633.335,48	2.478.444,81	8,27%
30/09/2022	457.910.466,72	12.175.211,06	7.256.092,46	5,70%
31/10/2022	439.600.248,67	16.550.870,47	1.759.347,58	6,12%
30/11/2022	423.949.325,62	15.194.798,93	456.124,12	6,13%
31/12/2022	403.525.233,28	16.408.582,94	4.015.509,40	6,90%
		226.644.446,18	29.898.851,06	



## CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.

### Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
Fecha	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Date	Principal	Interests	Total	Principal	Interests	Total	Principal	Interests	Total
Saldo anterior / Previous Balance	10.568.317,24	743.871,24	11.312.188,48	10.514.863,02	760.819,98	11.275.683,00	506.285,67	26.545,74	532.831,41
31/01/2022	138.624,52	6.775,57	145.400,09	61.275,79	2.966,61	64.242,40	583.634,40	30.354,70	613.989,10
28/02/2022	144.169,14	7.285,44	151.454,58	79.440,94	3.873,31	83.314,25	648.362,60	33.766,83	682.129,43
31/03/2022	128.146,77	7.031,67	135.178,44	133.754,49	6.760,43	140.514,92	642.754,88	34.038,07	676.792,95
30/04/2022	138.033,38	6.280,38	144.313,76	166.894,38	11.121,32	178.015,70	613.893,88	29.197,13	643.091,01
31/05/2022	133.628,76	5.761,98	139.390,74	99.618,94	4.014,30	103.633,24	647.903,70	30.944,81	678.848,51
30/06/2022	146.911,84	6.338,54	153.250,38	139.541,06	6.174,98	145.716,04	655.274,48	31.108,37	686.382,85
31/07/2022	152.720,07	14.408,25	167.128,32	134.534,81	6.818,88	141.353,69	673.459,74	38.697,74	712.157,48
31/08/2022	124.674,70	5.388,69	130.063,39	77.289,28	10.003,72	87.293,00	720.845,16	34.082,71	754.927,87
30/09/2022	101.690,58	4.272,98	105.963,56	202.012,49	10.031,57	212.044,06	620.523,25	28.324,12	648.847,37
31/10/2022	109.438,67	4.610,32	114.048,99	216.599,78	6.195,55	222.795,33	513.362,14	26.738,89	540.101,03
30/11/2022	117.312,93	10.689,02	128.001,95	68.807,84	5.504,72	74.312,56	517.827,81	30.463,43	548.291,24
31/12/2022	104.879,87	10.573,64	115.453,51	80.730,56	2.607,28	83.337,84	541.977,12	38.429,79	580.406,91
	<b>12.108.548,47</b>	<b>833.287,72</b>	<b>12.941.836,19</b>	<b>11.975.363,38</b>	<b>836.892,65</b>	<b>12.812.256,03</b>			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: the term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.

## CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.

### Movimientos Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE			Provisiones / Provisions
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Importe
	Principal	Interests	Total	Principal	Interests	Total	Principal	Interests	Total	Amount
Saldo anterior / Previous Balance	4.888.092,58	322.282,96	5.210.375,54	4.488.666,84	297.844,82	4.786.511,66	399.425,74	21.670,11	421.095,85	1.531.035,56
31/01/2022	110.770,49	4.734,21	115.504,70	38.601,53	1.817,29	40.418,82	471.594,70	24.587,03	496.181,73	1.672.970,33
28/02/2022	76.766,13	4.002,57	80.768,70	50.093,47	2.564,69	52.658,16	498.267,36	26.024,91	524.292,27	1.624.772,00
31/03/2022	114.683,55	5.770,09	120.453,64	63.520,33	4.046,11	67.566,44	549.430,58	27.748,89	577.179,47	1.609.743,98
30/04/2022	84.653,14	3.791,43	88.444,57	145.818,13	8.867,15	154.685,28	488.265,59	22.673,17	510.938,76	2.043.496,80
31/05/2022	91.131,08	4.104,68	95.235,76	53.028,74	2.104,57	55.133,31	526.367,93	24.673,28	551.041,21	2.058.889,80
30/06/2022	88.018,87	4.001,82	92.020,69	96.753,55	4.980,91	101.734,46	517.633,25	23.694,19	541.327,44	2.193.231,45
31/07/2022	116.709,08	7.556,02	124.265,10	65.249,12	4.481,98	69.731,10	569.093,21	26.768,23	595.861,44	2.345.567,35
31/08/2022	92.314,15	4.360,39	96.674,54	28.442,80	1.559,58	30.002,38	632.964,56	29.569,04	662.533,60	2.383.419,74
30/09/2022	89.737,31	4.368,33	94.105,64	162.447,22	7.642,20	170.089,42	560.254,65	26.295,17	586.549,82	2.333.797,31
31/10/2022	64.125,19	3.330,14	67.455,33	190.268,56	4.901,57	195.170,13	434.111,28	24.723,74	458.835,02	2.079.982,93
30/11/2022	59.472,79	8.516,14	67.988,93	86.329,49	6.276,26	92.605,75	407.254,58	26.963,62	434.218,20	2.279.438,20
31/12/2022	87.786,48	9.084,38	96.870,86	51.966,57	1.761,49	53.728,06	443.074,49	34.286,51	477.361,00	2.253.316,08
	<b>5.964.260,84</b>	<b>385.903,16</b>	<b>6.350.164,00</b>	<b>5.521.186,35</b>	<b>348.848,62</b>	<b>5.870.034,97</b>				

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más de noventa días hasta su entrada a fallidos.  
 Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

## CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.

### Movimiento Mensual Fallidos / Monthly Defaults Report

	Incorporaciones / Incoming Defaults		Recuperaciones / Recoveries		SALDO / BALANCE			SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS / BALANCE PROPERTIES			
Fecha	Activos Susp.	Rendim. Susp	Activos Susp	Rendim. Susp	Activos Susp	Rendim. Susp	Total	Valor Adjudicación (1)	Valor Venta	Deuda Total	Resultado (2)
Date	Defaulted Ass.	Defaulted Returns	Defaulted Ass.	Defaulted Returns	Defaulted Ass.	Defaulted Returns	Total	Repossession Val.	Sale Proceed	Total Debt	Outcome
Saldo anterior / Previous Balance	8.232.198,34	1.351.376,54	-1.374.908,53	-3.193,00	6.857.289,81	1.348.183,54	8.205.473,35	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2022	35.029,90	96.253,39	-229.260,49	0,00	6.663.059,22	1.444.436,93	8.107.496,15	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2022	71.629,88	56.981,04	-344.551,55	0,00	6.390.137,55	1.501.417,97	7.891.555,52	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2022	80.674,43	46.159,40	-163.203,23	0,00	6.307.608,75	1.547.577,37	7.855.186,12	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2022	363.695,85	127.276,31	-64.852,91	0,00	6.606.451,69	1.674.853,68	8.281.305,37	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2022	82.522,03	95.943,60	-41.903,43	0,00	6.647.070,29	1.770.797,28	8.417.867,57	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2022	130.969,61	37.082,67	-311.905,23	0,00	6.466.134,67	1.807.879,95	8.274.014,62	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2022	114.833,19	101.114,31	-35.116,70	0,00	6.545.851,16	1.908.994,26	8.454.845,42	0,00	0,00	0,00	0,00
31/08/2022	23.410,77	114.013,21	-37.823,14	0,00	6.531.438,79	2.023.007,47	8.554.446,26	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2022	350.751,10	106.751,45	-15.712,89	0,00	6.866.477,00	2.129.758,92	8.996.235,92	0,00	0,00	0,00	0,00
31/10/2022	308.846,83	120.437,03	-5.152,45	0,00	7.170.171,38	2.250.195,95	9.420.367,33	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2022	88.061,50	97.365,52	-7.027,66	0,00	7.251.205,22	2.347.561,47	9.598.766,69	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2022	44.212,32	100.120,40	-11.260,39	0,00	7.284.157,15	2.447.681,87	9.731.839,02	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>9.926.835,75</b>	<b>2.450.874,87</b>	<b>-2.642.678,60</b>	<b>-3.193,00</b>							

(1) Importe Acumulado de los Inmuebles Adjudicados  
 Cumulative amount of repossessed properties

(2) Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos ( Beneficio(+) / Pérdida(-) de las ventas )  
 Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold ( Benefit(+) / Loss(-) on sale)

## CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.

### Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2022 Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
Antigüedad Deuda	Nº Activos	Principal	Intereses Ordinarios	Total		
Aging	Number	Principal	Ordinary Interests	Total	Principal Not Due	Total Debt
HASTA 1 MES / Up to 1 month	43	41.912,47	1.081,88	42.994,35	296.287,30	339.281,65
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	9	19.484,88	1.159,34	20.644,22	145.568,97	166.213,19
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	10	37.505,28	1.902,06	39.407,34	237.316,01	276.723,35
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	49	178.774,02	18.074,43	196.848,45	1.394.596,97	1.591.445,42
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	85	264.300,47	16.212,08	280.512,55	1.826.246,02	2.106.758,57
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales / Totals</b>	<b>196</b>	<b>541.977,12</b>	<b>38.429,79</b>	<b>580.406,91</b>	<b>3.900.015,27</b>	<b>4.480.422,18</b>

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total	Valor Garantía	% Deuda / v. Tasación
Antigüedad Deuda	Nº Activos	Principal	Intereses Ordinarios	Total				
Aging	Number	Principal	Ordinary Interests	Total	Principal Not Due	Total Debt	Appraisal value	% Debt / Appraisal
HASTA 1 MES / Up to 1 month	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	2	24.463,87	13.296,25	37.760,12	991.182,07	1.028.942,19	2.518.678,56	40,85246
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	3	37.043,16	6.532,09	43.575,25	346.261,23	389.836,48	1.321.088,80	29,50873
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
<b>Totales / Totals</b>	<b>5</b>	<b>61.507,03</b>	<b>19.828,34</b>	<b>81.335,37</b>	<b>1.337.443,30</b>	<b>1.418.778,67</b>	<b>3.839.767,36</b>	<b>36,94960</b>

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final.

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending.

**INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN**  
*SECURITISATION BONDS REPORTS*

## CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.

### Bonos de Titulización Serie A Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 15.738

Código ISIN / ISIN Code: ES0305418008

Fecha Pago Payment Date	% Tipo interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión % Issue	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
19/12/2022	0,75000 %	26,73	21,65	420.676,74	0,00	3.405,49	10.691,77	10,69 %	53.595.601,62	168.267.076,26	53.595.601,62	53.595.601,62	0,00
19/09/2022	0,75000 %	35,16	28,48	553.348,08	0,00	4.446,46	14.097,26	14,10 %	69.978.387,48	221.862.677,88	69.978.387,48	69.978.387,48	0,00
20/06/2022	0,75000 %	43,41	35,16	683.186,58	0,00	4.355,27	18.543,72	18,54 %	68.543.239,26	291.841.065,36	68.543.239,26	68.543.239,26	0,00
21/03/2022	0,75000 %	52,05	42,16	819.162,90	0,00	4.557,69	22.898,99	22,90 %	71.728.925,22	360.384.304,62	71.728.925,22	71.728.925,22	0,00
20/12/2021	0,75000 %	64,44	52,20	1.014.156,72	0,00	6.534,93	27.456,68	27,46 %	102.846.728,34	432.113.229,84	102.846.728,34	102.846.728,34	0,00
20/09/2021	0,75000 %	74,91	60,68	1.178.933,58	0,00	5.519,71	33.991,61	33,99 %	86.869.195,98	534.959.958,18	86.869.195,98	86.869.195,98	0,00
21/06/2021	0,75000 %	86,85	70,35	1.366.845,30	0,00	6.299,09	39.511,32	39,51 %	99.135.078,42	621.829.154,16	99.135.078,42	99.135.078,42	0,00
22/03/2021	0,75000 %	99,01	80,20	1.558.219,38	0,00	6.414,78	45.810,41	45,81 %	100.955.807,64	720.964.232,58	100.955.807,64	100.955.807,64	0,00
21/12/2020	0,75000 %	112,90	91,45	1.776.820,20	0,00	7.327,56	52.225,19	52,23 %	115.321.139,28	821.920.040,22	115.321.139,28	115.321.139,28	0,00
21/09/2020	0,75000 %	131,67	106,65	2.072.222,46	0,00	7.681,95	59.552,75	59,55 %	120.898.529,10	937.241.179,50	120.898.529,10	120.898.529,10	0,00
19/06/2020	0,75000 %	144,49	117,04	2.273.983,62	0,00	8.149,81	67.234,70	67,23 %	128.261.709,78	1.058.139.708,60	128.261.709,78	128.261.709,78	0,00
19/03/2020	0,75000 %	159,59	129,27	2.511.627,42	0,00	8.793,35	75.384,51	75,38 %	138.389.742,30	1.186.401.418,38	138.389.742,30	138.389.742,30	0,00
19/12/2019	0,75000 %	175,77	142,37	2.766.268,26	0,00	8.534,96	84.177,86	84,18 %	134.323.200,48	1.324.791.160,68	134.323.200,48	134.323.200,48	0,00
19/09/2019	0,75000 %	172,92	140,07	2.721.414,96	0,00	7.287,18	92.712,82	92,71 %	114.685.638,84	1.459.114.361,16	114.685.638,84	114.685.638,84	0,00
28/06/2019							100.000,00			1.573.800.000,00			

## CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.

### Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 2.562

Código ISIN / ISIN Code: ES0305418016

Fecha Pago Payment Date	% Tipo interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión % Issue	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
19/12/2022	1,00000 %	252,78	204,75	647.622,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	256.200.000,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2022	1,00000 %	252,78	204,75	647.622,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	256.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2022	1,00000 %	252,78	204,75	647.622,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	256.200.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2022	1,00000 %	252,78	204,75	647.622,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	256.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2021	1,00000 %	252,78	204,75	647.622,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	256.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2021	1,00000 %	252,78	204,75	647.622,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	256.200.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2021	1,00000 %	252,78	204,75	647.622,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	256.200.000,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2021	1,00000 %	252,78	204,75	647.622,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	256.200.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2020	1,00000 %	252,78	204,75	647.622,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	256.200.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2020	1,00000 %	261,11	211,50	668.963,82	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	256.200.000,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2020	1,00000 %	255,56	207,00	654.744,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	256.200.000,00	0,00	0,00	0,00
19/03/2020	1,00000 %	252,78	204,75	647.622,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	256.200.000,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2019	1,00000 %	252,78	204,75	647.622,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	256.200.000,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2019	1,00000 %	230,56	186,75	590.694,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	256.200.000,00	0,00	0,00	0,00
28/06/2019							100.000,00			256.200.000,00			

## CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.

### Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2022

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada.  
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates.

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR(2)</b>									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	5.86	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	
<b>BONOS SERIE A / SERIES A BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	0.77	0.66	0.62	0.60	0.57	0.55	0.52	0.50	
Amortización Final / Final maturity	19/06/2024	19/03/2024	19/12/2023	19/12/2023	19/12/2023	19/12/2023	19/12/2023	19/12/2023	19/12/2023
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	0.77	0.66	0.62	0.60	0.57	0.55	0.52	0.50	
Amortización Final / Final maturity	19/06/2024	19/03/2024	19/12/2023	19/12/2023	19/12/2023	19/12/2023	19/12/2023	19/12/2023	19/12/2023
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	4.78	3.17	2.84	2.58	2.37	2.21	2.07	1.95	
Amortización Final / Final maturity	19/06/2036	19/03/2029	19/06/2028	20/12/2027	21/06/2027	21/12/2026	21/09/2026	19/06/2026	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	2.75	2.09	1.88	1.83	1.63	1.60	1.57	1.39	
Amortización Final / Final maturity	19/12/2025	19/03/2025	19/12/2024	19/12/2024	19/09/2024	19/09/2024	19/09/2024	19/06/2024	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR: Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,9068 %, Tasa Recuperación Morosidad - 89,0444 %, Tasa Fallidos - 1,8027 %, Tasa Recuperación Fallidos - 26,7407 % / Other used information source: Delinquency Rate - 0,9068 %, Delinquency Recoveries Date - 89,0444 %, Default Rate - 1,8027 % and Default Recoveries Date - 26,7407 % .



**FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN**

Tras la formulación por el Consejo de Administración de CaixaBank Titulización, S.G.F.T., S.A.U., en sesión de 30 de marzo de 2023, de las Cuentas Anuales del Ejercicio 2022 que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2022, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos, la memoria y el informe de gestión del ejercicio terminado a dicha fecha de CAIXABANK LEASINGS 3, Fondo de Titulización, contenidas en las 98 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración 008876902 a 008876999, ambas inclusive, más esta hoja número 008877000, los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden

---

D. Alex Valencia Baeza  
Presidente del Consejo

---

D. Ivan Lorente Navarro  
Consejero

---

D. Alvaro Hernandez Martinez  
Consejero

---

D. Juan Morgado Cruz  
Consejero