

## **CAIXABANK PYMES 9, Fondo de Titulización**

Informe de auditoría  
Cuentas anuales al 31 de diciembre de 2022  
Informe de gestión



## Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

A los titulares de los valores de CAIXABANK PYMES 9, Fondo de Titulización por encargo de los administradores de CaixaBank Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.U. (la Sociedad gestora):

### Informe sobre las cuentas anuales

#### Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de CAIXABANK PYMES 9, Fondo de Titulización (el Fondo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2022, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2022, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

#### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes del Fondo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L., Torre PwC, Pº de la Castellana 259 B, 28046 Madrid, España  
Tel.: +34 915 684 400/ +34 902 021 111, Fax: +34 915 685 400, [www.pwc.es](http://www.pwc.es)

**Cuestiones clave de la auditoría**

**Modo en el que se han tratado en la auditoría**

**Cumplimiento normativo del folleto de emisión del Fondo**

De conformidad con la legislación vigente y la escritura de constitución del Fondo, el objeto social del Fondo viene reseñado en la nota 1 de las cuentas anuales adjuntas. Asimismo, el Fondo está regulado principalmente conforme a la Escritura de Constitución del Fondo y Folleto de Emisión.

De acuerdo con lo señalado en el Folleto de emisión, y tal y como se indica en las notas 3.g), 6 y 7 de las cuentas anuales adjuntas:

- En el momento de la constitución del Fondo se constituye un Fondo de Reserva como uno de los mecanismos de mejora crediticia ante posibles pérdidas debido a los activos titulizados y tiene la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo tal y como se explica en la nota 6 de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.
- Cuando se produzcan impagos indicativos de un desequilibrio grave y permanente por el Fondo, esta situación podría llegar a suponer la liquidación anticipada del Fondo, tal y como se indica en la nota 7 de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.
- Los Recursos Disponibles del Fondo serán aplicados en cada fecha de pago según el orden establecido en el Folleto de emisión.
- Tal y como se detalla en la nota 3.g) de las cuentas anuales adjuntas, el Fondo ha procedido a repercutir la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados teniendo en cuenta el orden inverso de la prelación de pagos a los Pasivos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por CaixaBank Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.U., como Sociedad gestora del mismo.

*Fondo de reserva*

En relación con el Fondo de Reserva, hemos verificado si el Fondo dispone en cada fecha de pago del nivel mínimo requerido, habiendo llevado a cabo principalmente los siguientes procedimientos:

- Análisis de la información facilitada por la Sociedad Gestora.
- Obtención de confirmación del saldo de tesorería, que incluye el Fondo de Reserva del Agente de Cobros y Pagos al 31 de diciembre de 2022.

*Tasa de mora*

En cuanto a la tasa de mora de los activos titulizados, hemos llevado a cabo procedimientos con objeto de verificar que no se incurre en alguna de las causas que pudiera llegar a suponer la liquidación anticipada del Fondo. A continuación, se describen los principales procedimientos realizados:

- Hemos verificado el correcto cumplimiento del cálculo de la provisión por deterioro de los activos titulizados en base a la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) y de los principios contables descritos en la nota 3 de la memoria de las cuentas anuales del Fondo, mediante la re-ejecución del cálculo de dicha provisión según lo establecido en la normativa contable aplicable.
- Adicionalmente, hemos re-ejecutado el cálculo de la tasa de mora reportada.

Cuestiones clave de la auditoría	Modo en el que se han tratado en la auditoría
<ul style="list-style-type: none"> <li>Tal y como se detalla en la Nota 1 de las cuentas anuales adjuntas los administradores de la Sociedad gestora estiman llevar a cabo la liquidación del Fondo en el ejercicio 2023, por lo que no se ha procedido a aplicar en las cuentas anuales adjuntas el principio contable de empresa en funcionamiento</li> </ul> <p>Considerando lo anteriormente descrito, identificamos el cumplimiento normativo del Folleto de emisión como una cuestión clave a considerar en la auditoría del Fondo, por la repercusión que tiene en la constitución y funcionamiento del mismo y, por tanto, en la posibilidad de producirse una liquidación anticipada del Fondo.</p>	<p><i>Prelación de cobros y pagos</i></p> <p>Asimismo, hemos llevado a cabo procedimientos de auditoría sobre la prelación de cobros y pagos, entre los que destacan los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Verificación de las liquidaciones de los cobros de los activos titulizados y de los pagos a los valores emitidos mediante los extractos bancarios.</li> <li>Respecto de los activos titulizados, hemos solicitado confirmación externa al cedente a 31 de diciembre de 2022. Como resultado de los procedimientos anteriores, no se han identificado diferencias, fuera de un rango razonable.</li> </ul> <p><i>Repercusión de pérdidas</i></p> <p>En relación con la repercusión de pérdidas hemos verificado que se han imputado las pérdidas adecuadamente a los Pasivos en el orden inverso a la prelación de pagos establecida.</p> <p><i>Proceso de liquidación del Fondo</i></p> <p>En relación con el proceso de liquidación del Fondo, hemos verificado que las cuentas anuales del ejercicio 2022 han sido preparadas de acuerdo con la Resolución del 18 de octubre de 2013 del Instituto de Contabilidad y Auditoria de Cuentas, sobre el marco de información financiera cuando no resulta adecuada la aplicación del principio contable de empresa en funcionamiento.</p> <p>Como resultado de los procedimientos anteriores, no se han identificado diferencias, fuera de un rango razonable.</p>

---

**Otra información: Informe de gestión**

---

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2022, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad gestora y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2022 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

---

**Responsabilidad de los administradores de la Sociedad gestora en relación con las cuentas anuales**

---

Los administradores de la Sociedad gestora son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores de la Sociedad gestora son responsables de la valoración de la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los citados administradores tienen intención de liquidar el Fondo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

---

**Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

---

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores de la Sociedad gestora.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores de la Sociedad gestora, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Fondo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la Sociedad gestora en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los administradores de la Sociedad gestora una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con los mismos para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación a los administradores de la Sociedad gestora, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

## Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

### Informe adicional para los administradores de la Sociedad gestora

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para los administradores de la Sociedad gestora de fecha 30 de marzo de 2023.

### Periodo de contratación

Los administradores de la Sociedad gestora, en la reunión celebrada el 31 de marzo de 2022, nos nombraron como auditores por un periodo de un año para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Con anterioridad, fuimos designados por acuerdo de los administradores de la Sociedad gestora para el periodo de tres años y hemos venido realizando el trabajo de auditoría de cuentas de forma ininterrumpida desde el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017.

### Servicios prestados

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. no ha prestado servicios distintos de la auditoría de cuentas a la entidad auditada.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)

  
Raúl Ara Navarro (20210)

30 de marzo de 2023



PricewaterhouseCoopers  
Auditores, S.L.

2023 Núm. 20/23/E1000

SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe de auditoría de cuentas sujeto  
a la normativa de auditoría de cuentas  
española o internacional

# **CAIXABANK PYMES 9, Fondo de Titulización**

Cuentas Anuales del  
Ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2022 e  
Informe de Gestión, junto con el  
Informe de Auditoría Independiente

**CAIXABANK PYMES 9, FONDO DE TITULIZACIÓN  
BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021**

(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	31/12/2022	31/12/2021(*)	PASIVO	Nota	31/12/2022	31/12/2021(*)
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		-	<b>291.584</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		-	<b>336.652</b>
Activos financieros a largo plazo		-	291.584	Provisiones a largo plazo		-	-
Activos titulizados	4	-	291.584	Provisión garantías financieras		-	-
Participaciones hipotecarias	-	-	-	Provisión por margen de intermediación		-	-
Certificados de transmisión de hipoteca	-	-	-	Otras provisiones		-	-
Préstamos hipotecarios	-	-	-	<b>Pasivos financieros a largo plazo</b>		-	<b>336.652</b>
Cédulas hipotecarias	-	-	-	Obligaciones y otros valores emitidos	7	-	316.532
Préstamos a promotores	-	-	-	Series no subordinadas		-	94.532
Préstamos a PYMES	-	-	287.202	Series subordinadas		-	222.000
Préstamos a empresas	-	-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Préstamos Corporativos	-	-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Cédulas territoriales	-	-	-	Ajustes por operaciones de cobertura	6	-	20.120
Bonos de Tesorería	-	-	-	Deudas con entidades de crédito		-	20.120
Deuda subordinada	-	-	-	Préstamo subordinado		-	-
Créditos AAPP	-	-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Préstamo Consumo	-	-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamo automoción	-	-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	-	-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Cuentas a cobrar	-	-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Derechos de crédito futuros	-	-	-	Derivados		-	-
Bonos de titulización	-	-	-	Derivados de cobertura		-	-
Cédulas internacionalización	-	-	-	Derivados de negociación		-	-
Otros	-	-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Activos dudosos -principal-	-	-	5.454	Garantías financieras		-	-
Activos dudosos -intereses-	-	-	-	Otros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-	-	(1.072)	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura	-	-	-	<b>Pasivos por impuesto diferido</b>		-	-
Derivados	-	-	-	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>283.428</b>	<b>139.316</b>
Derivados de cobertura	-	-	-	<b>Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-
Derivados de negociación	-	-	-	Provisiones a corto plazo		-	-
Otros activos financieros	-	-	-	Provisión garantías financieras		-	-
Valores representativos de deuda	-	-	-	Provisión por margen de intermediación		-	-
Instrumentos de patrimonio	-	-	-	Otras provisiones		-	-
Garantías financieras	-	-	-	<b>Pasivos financieros a corto plazo</b>		<b>283.424</b>	<b>138.395</b>
Otros	-	-	-	Obligaciones y otros valores emitidos	7	272.663	138.354
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-	-	-	Series no subordinadas		50.342	138.273
<b>Activos por impuesto diferido</b>		-	-	Series subordinadas		222.000	-
<b>Otros activos no corrientes</b>		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		321	81
		-	-	Intereses vencidos e impagados		-	-
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>283.428</b>	<b>184.384</b>	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-	Deudas con entidades de crédito	6	10.754	34
Activos financieros a corto plazo		260.428	141.851	Préstamo subordinado		12.234	-
Activos titulizados	4	260.428	141.851	Crédito línea de liquidez dispuesta		-	-
Participaciones hipotecarias	-	-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Certificados de transmisión hipotecaria	-	-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	3-g	(1.510)	-
Préstamos hipotecarios	-	-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		30	34
Cédulas hipotecarias	-	-	-	Intereses vencidos e impagados		-	-
Préstamos a promotores	-	-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES	-	-	253.624	Derivados		-	-
Préstamos a empresas	-	-	138.414	Derivados de cobertura		-	-
Préstamos Corporativos	-	-	-	Derivados de negociación		-	-
Cédulas territoriales	-	-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Bonos de Tesorería	-	-	-	Otros pasivos financieros	8	7	7
Deuda subordinada	-	-	-	Acreeedores y otras cuentas a pagar		7	7
Créditos AAPP	-	-	-	Garantías financieras		-	-
Préstamo Consumo	-	-	-	Otros		-	-
Préstamo automoción	-	-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	-	-	-	<b>Ajustes por periodificaciones</b>	5	4	921
Cuentas a cobrar	-	-	-	Comisiones		4	921
Derechos de crédito futuros	-	-	-	Comisión sociedad gestora	1	4	4
Bonos de titulización	-	-	-	Comisión administrador	1	8	1
Cédulas internacionalización	-	-	-	Comisión agente financiero/pagos		-	-
Otros	-	-	-	Comisión variable	5	-	916
Intereses y gastos devengados no vencidos	881	1.298	-	Otras comisiones del cedente		-	-
Intereses vencidos e impagados	3	22	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	3-g	(8)	-
Activo dudoso -principal-	8.634	2.609	-	Otras comisiones		-	-
Activos dudosos -intereses-	20	26	-	Otros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(2.734)	(518)	-	<b>AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura	-	-	-	Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Derivados	-	-	-	Coberturas de flujos de efectivo		-	-
Derivados de cobertura	-	-	-	Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
Derivados de negociación	-	-	-			-	-
Otros activos financieros	-	-	-			-	-
Valores representativos de deuda	-	-	-			-	-
Instrumentos de patrimonio	-	-	-			-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	-	-			-	-
Garantías financieras	-	-	-			-	-
Otros	-	-	-			-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-	-	-			-	-
<b>Ajustes por periodificaciones</b>		-	-			-	-
Comisiones	-	-	-			-	-
Otros	-	-	-			-	-
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	5,6	<b>23.000</b>	<b>42.533</b>			-	-
Tesorería	-	23.000	42.533			-	-
Otros activos líquidos equivalentes	-	-	-			-	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>283.428</b>	<b>475.968</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>283.428</b>	<b>475.968</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 11 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2022

**CAIXABANK PYMES 9, FONDO DE TITULIZACIÓN**  
**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS**  
**EL 31 DE DICEMBRE DE 2022 Y 2021**

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021(*)
<b>Intereses y rendimientos asimilados</b>		<b>7.815</b>	<b>12.129</b>
Activos titulizados	4	7.747	12.129
Otros activos financieros	5	68	-
<b>Intereses y cargas asimilados</b>		<b>(4.949)</b>	<b>(4.579)</b>
Obligaciones y otros valores emitidos	7	(4.059)	(3.261)
Deudas con entidades de crédito	6	(890)	(1.318)
Otros pasivos financieros		-	-
<b>Resultados de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>MARGEN DE INTERESES</b>		<b>2.866</b>	<b>7.550</b>
<b>Resultado de operaciones financieras (neto)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Resultados de derivados de negociación		-	-
Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
<b>Diferencias de cambio (neto)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Otros ingresos de explotación</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Otros gastos de explotación</b>		<b>(2.732)</b>	<b>(5.019)</b>
Servicios exteriores		(66)	(61)
Servicios de profesionales independientes	9	(66)	(61)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente	5	(2.666)	(4.958)
Comisión de Sociedad gestora	1	(109)	(148)
Comisión administración	1	(33)	(53)
Comisión del agente financiero/pagos		(20)	(20)
Comisión variable		(2.504)	(4.737)
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos		-	-
<b>Deterioro de activos financieros (neto)</b>	4	<b>(1.652)</b>	<b>(2.531)</b>
Deterioro neto de activos titulizados		(1.652)	(2.531)
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
<b>Dotaciones a provisiones (neto)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Dotación provisión por garantías financieras		-	-
Dotación provisión por margen de intermediación		-	-
Dotación otras provisiones		-	-
<b>Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	3-g	<b>1.518</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Impuesto sobre beneficios	10	-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 11 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2022.

**CAIXABANK PYMES 9, FONDO DE TITULIZACIÓN**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS**  
**EL 31 DE DICEMBRE DE 2022 Y 2021**

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021(*)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>(96)</b>	<b>3.465</b>
<b>Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>		<b>3.545</b>	<b>8.190</b>
Intereses cobrados de los activos titulizados	4	8.188	12.859
Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	5	(3.819)	(3.325)
Cobros por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Pagos por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Intereses cobrados de otros activos financieros		-	-
Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	6	(892)	(1.344)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)		68	-
<b>Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	<b>5</b>	<b>(3.575)</b>	<b>(4.659)</b>
Comisión sociedad gestora		(109)	(151)
Comisión administrador		(26)	(54)
Comisión agente financiero/pagos		(20)	(20)
Comisión variable		(3.420)	(4.434)
Otras comisiones		-	-
<b>Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	<b>9</b>	<b>(66)</b>	<b>(66)</b>
Pagos por garantías financieras		-	-
Cobros por garantías financieras		-	-
Pagos por operaciones de derivados de negociación		-	-
Cobros por operaciones de derivados de negociación		-	-
Otros pagos de explotación		(66)	(66)
Otros cobros de explotación		-	-
<b>FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN</b>		<b>(19.437)</b>	<b>(20.908)</b>
<b>Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>		-	-
<b>Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>		-	-
<b>Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	<b>5</b>	<b>(11.511)</b>	<b>(10.251)</b>
Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados		126.344	184.631
Cobros por amortización anticipada de activos titulizados		38.561	34.782
Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados		2.016	2.625
Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos		3.992	2.770
Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías		-	-
Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos		(182.464)	(235.059)
<b>Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>6</b>	<b>(7.886)</b>	<b>(10.657)</b>
Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito		-	-
Pagos por amortización deudas con entidades de crédito		(7.886)	(10.657)
Pagos a Administraciones Públicas		-	-
Otros cobros y pagos		-	-
<b>INCREMENTO(+) DISMINUCIÓN(-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>		<b>(19.533)</b>	<b>(17.443)</b>
<b>Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo</b>		<b>42.533</b>	<b>59.976</b>
<b>Efectivo o equivalentes al final del periodo</b>	<b>5,6</b>	<b>23.000</b>	<b>42.533</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 11 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2022.

**CAIXABANK PYMES 9, FONDO DE TITULIZACIÓN**  
**ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS**  
**EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021(*)
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>			
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>		-	-
<b>Cobertura de los flujos de efectivo</b>			
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>		-	-
<b>Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>			
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>		-	-
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		-	-

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 11 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocido del ejercicio 2022.

## **CAIXABANK PYMES 9, Fondo de Titulización**

Memoria correspondiente al  
ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2022

### **1. Reseña del Fondo**

CAIXABANK PYMES 9, Fondo de Titulización (en adelante, “el Fondo”) se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 22 de noviembre de 2017, con carácter de Fondo cerrado, y se rige por la ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial. La función del Fondo consiste en la adquisición de Activos Titulizados derivados de préstamos hipotecarios, préstamos no hipotecarios, disposiciones de crédito hipotecario así como de disposiciones de crédito no hipotecarias concedidas para financiar a autónomos, a microempresas o a pequeñas y medianas empresas (PYMES) domiciliadas en España que cumplen con la definición de la Recomendación 2003/361/CE de la Comisión, de 6 de mayo de 2003 – véase Nota 4 – (en adelante, “los Activos Titulizados”), y en la emisión de dos series de bonos de titulización, por un importe total de 1.850.000 miles de euros, (véase Nota 7). La adquisición de los Activos Titulizados, así como el desembolso de los bonos de titulización, se ha producido el 28 de noviembre de 2017, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo. El Fondo presenta un número NIF V-67090605, CNAE 6430 y Código LEI 95980027J2U300NH5023.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por CaixaBank Titulización, S.G.F.T., S.A.U, (anteriormente GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.), (en adelante la Sociedad Gestora), integrada en el Grupo CaixaBank, con domicilio social en Madrid, Paseo de la Castellana, 189.

La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora está compuesta por una parte fija inicial de 70 miles de euros pagada en la fecha de desembolso y una parte variable periódica que se devengará trimestralmente calculada como el 0,025% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos con un mínimo de 25 miles de euros actualizado por el IPC. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2022 ha sido de 109 miles de euros (148 miles de euros durante el ejercicio 2021).

La gestión y administración de los Activos Titulizados corresponde a la sociedad cedente de los mismos, CaixaBank, S.A. (en adelante CaixaBank o el Banco, indistintamente). El Banco no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación anual (pagadera trimestralmente los días 18 de marzo, 18 de junio, 18 de septiembre y 18 de diciembre de cada año o el siguiente día laborable) calculada en base al 0,01% anual del Saldo Vivo Pendiente de los Activos en la Fecha de Determinación del Fondo inmediatamente anterior a la Fecha de Pago en curso. El importe de la mencionada contraprestación ha ascendido a 33 miles de euros durante el ejercicio 2022 (53 miles de euros en el ejercicio 2021). Asimismo, el Banco obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-g.

La entidad depositaria de los activos titulizados es CaixaBank.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. En este sentido, la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades establece, entre otros aspectos, la reducción en dos años del tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades, de forma que dicho tipo quedará establecido, para los periodos impositivos que comiencen a partir del 1 de enero de 2016, en el 25%. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Activos Titulizados.

En referencia al Estado S.06 – Notas Explicativas, anexo a la Memoria Anual, durante el ejercicio 2022, el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora, de conformidad con lo dispuesto en el folleto informativo del fondo, acordó con efectos al 22 de noviembre de 2022 proceder a la liquidación anticipada del Fondo en la siguiente Fecha de Pago, esto es, el 21 de marzo de 2023, y con ello a la amortización anticipada de todos los bonos de titulización emitidos con cargo al Fondo .

La Liquidación Anticipada ha sido acordada en virtud del supuesto recogido en el 4.4.3 (iv) del Documento de Registro del Folleto, esto es, que la Sociedad Gestora cuente con el consentimiento y la aceptación expresa de todos los tenedores de los Bonos y de todos los que mantengan contratos en vigor con el Fondo, tanto en relación al pago de las cantidades que dicha Liquidación Anticipada implique como en relación al procedimiento en que deba ser llevada a cabo, incluyendo la fecha en que se hará efectiva. A estos efectos, la Sociedad Gestora obtuvo el consentimiento y la aceptación expresa de CaixaBank como único tenedor de los Bonos y única contraparte de todos los contratos en vigor con el Fondo, consentimiento y aceptación expresados formalmente en virtud del acuerdo de la Comisión Ejecutiva del Consejo de Administración de CaixaBank de fecha 13 de octubre de 2022.

La Sociedad Gestora declara asimismo su intención de proceder a la extinción de este en fecha 31 de mayo de 2023, mediante acta notarial, una vez liquidados los activos remanentes y distribuidos los Fondos Disponibles para Liquidación, de conformidad con la Escritura de Constitución del Fondo y demás legislación aplicable.

## **2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

Con fecha 1 de mayo de 2016 entró en vigor la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización, que desarrolla el contenido, forma y demás condiciones de elaboración y publicación de las obligaciones de información financiera y contable que establece la Ley 5/2015, de 27 de abril, derogando la Circular 2/2009 de 25 de marzo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

### ***a) Imagen fiel***

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.5 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo. Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Fondo que es establecido en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2022 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 30 de marzo de 2023.

Considerando la magnitud de las cifras que aparecen en estas cuentas anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado las mismas incluyendo los valores expresados en miles de euros. Como consecuencia de ello, pueden existir diferencias por el redondeo de saldos, que en ningún caso son significativos.

### ***b) Principios contables no obligatorios aplicados***

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

**c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2022, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

**d) Comparación de la información**

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2022, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la Circular 2/2016, de 20 de abril, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2021 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2022.

La información correspondiente al ejercicio 2022 se ha elaborado bajo el principio de empresa en liquidación, tal y como se menciona en la nota 2-i. No obstante, los Administradores de la Sociedad Gestora confirman que la aplicación de dicho principio no ha producido diferencias significativas en la comparación de las cifras.

**e) Agrupación de partidas**

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

**f) Corrección de errores**

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2021.

**g) Cambios en criterios contables**

Durante el ejercicio 2022 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los aplicados en el ejercicio 2021.

**h) Impacto medioambiental**

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

***i) Empresa en liquidación***

Con el objetivo de representar la imagen fiel del fondo de titulización la sociedad Gestora ha aplicado el principio de empresa en liquidación para el ejercicio 2022. Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio de 2022 han sido preparadas de acuerdo con la Resolución del 18 de octubre de 2013 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre el marco de información financiera cuando no resulta adecuada la aplicación del principio de empresa en funcionamiento. Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo estiman que, en el supuesto de haber aplicado el principio de empresa en funcionamiento, no se hubieran producido diferencias significativas.

***j) Hechos posteriores***

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2022, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

**3. Normas de registro y valoración**

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2022, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2016, de 20 de abril y sus modificaciones posteriores:

***a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración***

*i. Definición*

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

*ii. Clasificación de activos y pasivos – Corriente/No corriente*

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

*iii. Clasificación de los activos financieros*

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el Fondo de Reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Activos Titulizados: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar".
- Otros activos financieros: Recoge, en su caso, la totalidad de los activos titulizados y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar".

#### *iv. Clasificación de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores emitidos: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Otros pasivos financieros: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

#### **b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros**

##### *i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros*

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera cobrar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.

##### *ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Dada la naturaleza, composición y registro de los activos y pasivos financieros del Fondo y que, en su caso, los vencimientos de los activos y pasivos a tipo fijo son residuales y sus desviaciones con los tipos de interés de mercado no son relevantes y, teniendo en consideración las correcciones valorativas registradas sobre los activos y pasivos financieros del Fondo, se estima que su valor razonable al 31 de diciembre de 2022 no difiere significativamente de su correspondiente valor en libros.

##### *iii. Registro de resultados*

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultados de operaciones financieras (neto)” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados.

**c) Deterioro del valor de los activos financieros**

*i. Definición*

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor. Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado (o cuando lleve 12 meses de impago indistintamente), éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro mientras no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2016 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se podrán utilizar modelos basados en métodos estadísticos. No obstante, el importe de la provisión que resulte de la aplicación de modelos estadísticos, no podrá ser inferior al que se obtenga de la aplicación para los activos dudosos de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en dicha Circular, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación y aplicando una determinada ponderación sobre el valor de tasación para las operaciones con garantía inmobiliaria. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de valor de los activos financieros del Fondo, teniendo en cuenta las características de dichos activos, es la basada en los modelos internos estadísticos desarrollados por el Grupo CaixaBank.

*ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado*

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

**d) Periodificaciones (activo y pasivo)**

En el caso del activo, corresponden, en su caso, a las comisiones pagadas por anticipado en concepto de gestión del Fondo y de administración de los activos o de los bonos emitidos que están pendientes del devengo.

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

**e) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

*i. Ingresos y gastos por intereses*

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

*ii. Ingresos y gastos no financieros*

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

*iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados*

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.
- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en los apartados f y g de esta Nota.

**f) Remuneración variable**

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

**g) Repercusión de pérdidas**

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

**h) Impuesto sobre Beneficios**

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. En este sentido, la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades establece, entre otros aspectos, la reducción en dos años del tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades, de forma que dicho tipo quedará establecido, para los periodos impositivos que comiencen a partir del 1 de enero de 2016, en el 25%. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Activos Titulizados.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en los ejercicios 2022 y 2021 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 10).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 15 de la Ley 5/2015), el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

***i) Transacciones en moneda extranjera***

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

***j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros***

Los activos financieros se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Asimismo, los activos financieros se dan de baja de balance cuando llevan más de 12 meses en situación de impago. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

***k) Compensación de saldos***

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

***l) Estados de ingresos y gastos reconocidos***

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

#### m) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

#### 4. Activos Titulizados

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 22 de noviembre de 2017 integran los activos titulizados pendientes de amortizar emitidos por el Banco.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Activos Titulizados sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2020</b>	<b>454.277</b>	<b>197.339</b>	<b>651.616</b>
Amortización de principal	-	(187.256)	(187.256)
Amortizaciones anticipadas	-	(34.782)	(34.782)
Otros (1)	-	(3.962)	(3.962)
Trasposos a activo corriente	(167.075)	167.075	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2021</b>	<b>287.202</b>	<b>138.414</b>	<b>425.616</b>
Amortización de principal	-	(128.360)	(128.360)
Amortizaciones anticipadas	-	(38.561)	(38.561)
Otros (1)	-	(5.071)	(5.071)
Trasposos a activo corriente	(287.202)	287.202	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2022</b>	<b>-</b>	<b>253.624</b>	<b>253.624</b>

(1) “Otros” incluye los trasposos de principal vencido con una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes “Activos financieros a corto plazo – Activos Titulizados – Activos dudosos”, de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en “Otros” los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante el ejercicio 2022, ha sido del 2,58% (2,09% en 2021). El tipo máximo de la cartera a 31 de diciembre de 2022 asciende a 15,00%, siendo el mínimo 0,00% (15,00% y 0,00% respectivamente a 31 de diciembre de 2021). El importe devengado en el ejercicio 2022 por este concepto ha ascendido a 7.167 miles de euros (11.390 miles de euros en el ejercicio 2021), que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Activos Titulizados” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta. En este mismo epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias se incluyen 317 miles de euros en concepto de intereses de demora y 263 miles de euros por comisiones percibidas de los Activos Titulizados (304 y 435 miles de euros respectivamente en el ejercicio 2021). A 31 de diciembre de 2022, los intereses devengados no vencidos pendientes de cobro ascendían a 881 miles de euros (1.298 miles de euros en el ejercicio 2021).

En los estados S.05.1.F - Distribución Geográfica activos titulizados y S.05.1.G – Concentración de los diez primeros deudores/emisores con más concentración, juntamente con Concentración Sectorial (CNAE), ambos listados anexos a la Memoria Anual, se muestra la información relativa sobre concentraciones de riesgo de los activos titulizados.

El detalle del principal pendiente de amortizar a 31 de diciembre de 2022 de los Activos Titulizados, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, e incluyendo los activos dudosos, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se encuentra detallado en el estado S.05.1 cuadro C.

#### Activos Dudosos

La composición del saldo de los Activos Titulizados considerados como de dudoso cobro, al cierre de los ejercicios 2022 y 2021, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2022	2021
Activos dudosos:		
<i>Principal</i>	8.634	8.063
<i>Intereses (1)</i>	20	26
<b>Total</b>	<b>8.654</b>	<b>8.089</b>

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.B – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

En los Activos Dudosos encontramos saldos clasificados como dudosos por razones de morosidad o por otras razones (ver detalle en el Estado S.05.4.A – Anexo a la Memoria Anual). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2022 y 2021.

	Miles de Euros	
	2022	2021
Saldo al inicio del ejercicio	8.063	10.721
Reclasificación a fallidos (dados de baja del balance)	(4.668)	(6.636)
Recuperación en efectivo	(5.981)	(8.407)
Entradas a activos dudosos durante el ejercicio	11.220	12.385
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>8.634</b>	<b>8.063</b>

El movimiento que se ha producido durante durante el ejercicio 2022 y 2021 en el saldo de Activos fallidos, y por tanto dado de baja de balance, excluyendo los intereses vencidos y no cobrados, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2022	2021
Saldos al inicio del ejercicio	31.862	27.966
Entradas de activos fallidos durante el ejercicio	4.668	6.636
Recuperación en efectivo	(4.161)	(2.785)
Otros	130	45
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>32.499</b>	<b>31.862</b>

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante el ejercicio 2022 y 2021, en el saldo de correcciones de valor por deterioro de los Activos Titulizados:

	Miles de Euros	
	2022	2021
Saldo al inicio del ejercicio	(1.590)	(2.909)
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(8.522)	(7.846)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	2.709	2.530
Utilizaciones	4.669	6.636
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(2.734)</b>	<b>(1.590)</b>

El detalle de las correcciones de valor por deterioro segregadas entre las razones por morosidad y razones distintas a la morosidad es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2022	2021
Correcciones de valor por morosidad	(2.734)	(1.590)
Correcciones de valor por razones subjetivas	-	-
<b>Total</b>	<b>(2.734)</b>	<b>(1.590)</b>

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de valores titulizados” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Activos Titulizados pendientes de amortización sea inferior a 185.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. Los Administradores de la Sociedad Gestora procederán a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2023 (véase Nota 1).

## 5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a los depósitos en la Cuenta de Tesorería abierta en la Entidad Cedente. Esta cuenta devenga un tipo de interés de referencia de los bonos determinado para cada periodo de devengo de intereses, y aplicable desde el primer día del mes natural siguiente a cada fecha de pago, con un mínimo del 0%. En dicho saldo se incluye el importe del Fondo de Reserva constituido por el Fondo (véase Nota 6). La cuenta de tesorería ha devengado un tipo de interés variable anual durante el ejercicio de 2022 de 68 miles de euros (0 miles de euros durante el ejercicio 2021).

Estos contratos de cuentas corrientes quedan supeditados a que la calificación de la entidad financiera no descienda de la categoría “BBB” según la agencia calificadoras “DBRS”, “Ba2” según “Moody’s Investors Service”; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2022, la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

A continuación, se detallan las liquidaciones intermedias practicadas durante el ejercicio 2022, especificando si se han dispuesto de las mejoras crediticias para hacer frente a los pagos de las series, así como el importe abonado al cedente por margen de intermediación del Fondo:

Fecha de Pago	Serie	Intereses totales		Amortización total		Mejoras crediticias utilizadas	Margen Intermediación
		Pagados	Impagados	Principal Amortizado	Déficit Amortización	Fondo Reserva	Pagado a Cedente
18/03/2022	A	234	-	55.845	-	(1.928)	1.761
	B	359	-	-	-		
20/06/2022	A	237	-	59.390	-	(2.234)	-
	B	442	-	-	-		
19/09/2022	A	246	-	36.275	-	(2.375)	1.659
	B	605	-	-	-		
19/12/2022	A	417	-	30.953	-	(1.451)	-
	B	1.279	-	-	-		

A continuación se detallan las liquidaciones intermedias practicadas durante el ejercicio 2021:

Fecha de Pago	Serie	Intereses totales		Amortización total		Mejoras crediticias utilizadas	Margen Intermediación
		Pagados	Impagados	Principal Amortizado	Déficit Amortización	Fondo Reserva	Pagado a Cedente
18/03/2021	A	538	-	69.665	-	(3.182)	1.448
	B	394	-	-	-		
18/06/2021	A	466	-	60.893	-	(2.787)	534
	B	402	-	-	-		
20/09/2021	A	399	-	56.303	-	(2.436)	1.362
	B	408	-	-	-		
20/12/2021	A	323	-	48.198	-	(2.252)	1.090
	B	396	-	-	-		

A continuación, se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2022:

Liquidación de cobros y pagos del periodo ( <i>miles de euros</i> )	Real	
	Periodo 31-12-2022	Acumulado 31-12-2022
<b>Activo</b>	<b>179.169</b>	<b>1.817.243</b>
Cobros por amortizaciones ordinarias	126.344	1.187.478
Cobros por amortizaciones anticipadas	38.561	339.764
Cobros por intereses ordinarios	7.981	158.201
Cobros por intereses previamente impagados	207	18.023
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	6.008	28.534
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	68	85.243
<b>Pasivo</b>	<b>198.702</b>	<b>1.725.665</b>
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	182.464	1.577.660
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	1.134	24.439
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	2.685	10.433
Pagos por amortización de préstamos subordinados	7.886	72.942
Pagos por intereses de préstamos subordinados	892	13.010
Otros pagos del periodo	3.641	27.181

A continuación, se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2021:

Liquidación de cobros y pagos del periodo ( <i>miles de euros</i> )	Real	
	Periodo 31-12-2021	Acumulado 31-12-2021
<b>Activo</b>	<b>237.668</b>	<b>1.638.074</b>
Cobros por amortizaciones ordinarias	184.631	1.061.134
Cobros por amortizaciones anticipadas	34.782	301.203
Cobros por intereses ordinarios	12.461	150.220
Cobros por intereses previamente impagados	398	17.816
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	5.396	22.526
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	85.175
<b>Pasivo</b>	<b>255.110</b>	<b>1.526.963</b>
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	235.059	1.395.196
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	1.726	23.305
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	1.599	7.748
Pagos por amortización de préstamos subordinados	10.657	65.056
Pagos por intereses de préstamos subordinados	1.344	12.118
Otros pagos del periodo	4.725	23.540

A continuación, se detallan los cobros y pagos contractuales incluyendo la información referente a los que estaban previstos en el folleto y/o escritura de constitución del Fondo durante el ejercicio 2022:

Liquidación de cobros y pagos contractuales del periodo (miles de euros)	Contractual	
	Periodo 31-12-2022	Acumulado 31-12-2022
<b>Activo</b>	<b>231.651</b>	<b>1.786.258</b>
Cobros por amortizaciones ordinarias	203.930	1.450.651
Cobros por amortizaciones anticipadas	15.205	280.009
Cobros por intereses ordinarios	12.227	54.584
Cobros por intereses previamente impagados	2	5
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	287	1.009
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	-
<b>Pasivo</b>	<b>224.378</b>	<b>1.705.877</b>
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	197.239	1.628.000
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	20.388	20.388
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	734	26.014
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	2.073	10.484
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	1.000
Pagos por intereses de préstamos subordinados	3.944	19.990
Otros pagos del periodo	-	-

A continuación, se detallan los cobros y pagos contractuales incluyendo la información referente a los que estaban previstos en el folleto y/o escritura de constitución del Fondo durante el ejercicio 2021:

Liquidación de cobros y pagos contractuales del periodo (miles de euros)	Contractual	
	Periodo 31-12-2021	Acumulado 31-12-2021
<b>Activo</b>	<b>308.638</b>	<b>1.554.608</b>
Cobros por amortizaciones ordinarias	258.733	1.246.721
Cobros por amortizaciones anticipadas	31.743	264.804
Cobros por intereses ordinarios	17.826	42.357
Cobros por intereses previamente impagados	2	4
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	335	721
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	-
<b>Pasivo</b>	<b>291.749</b>	<b>1.481.499</b>
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	283.202	1.430.761
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	2.530	25.280
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	2.073	8.411
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	1.000
Pagos por intereses de préstamos subordinados	3.944	16.047
Otros pagos del periodo	-	-

Asimismo, se presentan las liquidaciones intermedias correspondientes a las comisiones devengadas por el Fondo durante el ejercicio 2022:

	Miles de euros			
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión Variable
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	-	<b>916</b>
<b>Importes devengados durante el ejercicio 2022</b>	<b>109</b>	<b>33</b>	<b>20</b>	<b>2.504</b>
Pagos a 18 de marzo de 2022	(28)	(10)	(5)	(1.761)
Pagos a 20 de junio de 2022	(27)	(9)	(5)	-
Pagos a 19 de septiembre de 2022	(27)	(8)	(5)	(1.659)
Pagos a 19 de diciembre de 2022	(27)	-	(5)	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	-	-
<i>de los cuales, vencidos e impagados</i>	-	-	-	-

Por último, se presentan las liquidaciones intermedias correspondientes a las comisiones devengadas por el Fondo durante el ejercicio 2021:

	Miles de euros			
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión Variable
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	-	<b>613</b>
<b>Importes devengados durante el ejercicio 2021</b>	<b>148</b>	<b>53</b>	<b>20</b>	<b>4.737</b>
Pagos a 18 de marzo de 2021	(43)	(16)	(5)	(1.448)
Pagos a 18 de junio de 2021	(40)	(14)	(5)	(534)
Pagos a 20 de septiembre de 2021	(36)	(13)	(5)	(1.362)
Pagos a 20 de diciembre de 2021	(32)	(11)	(5)	(1.090)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	-	<b>916</b>
<i>de los cuales, vencidos e impagados</i>	-	-	-	-

#### Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

El Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance "Pasivo – Comisiones", del margen de intermediación positivo o negativo obtenido (véanse Nota 3-f y 3-g). A continuación, se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante el ejercicio 2022 y 2021.

	Miles de Euros	Miles de Euros
	2022	2021
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	-	-
Repercusión de pérdidas	(8)	-
Repercusión de ganancias	-	-
Reclasificación de corrección de valor	-	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(8)</b>	-

## **6. Deudas con Entidades de Crédito**

- a) **Préstamo Subordinado 1:** la Sociedad Gestora suscribió con el Banco, en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 1.000 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará siempre que se disponga de tesorería suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el folleto. El importe está destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los bonos.

A 31 de diciembre de 2022 el préstamo se encuentra totalmente amortizado.

- b) **Préstamo Subordinado 2:** El saldo de este epígrafe del pasivo de balance incluye a 31 de diciembre de 2022, un préstamo subordinado concedido por el Banco por importe inicial de 84.175 miles de euros. El importe está destinado a dotar el Fondo de Reserva, que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los Fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo.

Durante el ejercicio 2022 el Fondo ha amortizado 7.886 miles de euros (10.657 miles de euros en el ejercicio 2021).

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés de referencia que devengan los Bonos en la fecha de fijación de tipo de interés del correspondiente periodo (con un mínimo del 0%) más un margen del 5%. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente, según la orden de prelación de pagos establecida en el folleto del Fondo. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2022, ha ascendido a 890 miles de euros, (1.318 miles de euros en 2021) que se incluye en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimiladas – Deudas con entidades de crédito" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, de los cuales 30 miles de euros se encuentran pendiente de pago y no vencido a 31 de diciembre de 2022 (34 miles de euros a 31 de diciembre de 2021).

### ***Fondo de Reserva***

El Fondo mantiene un Fondo de Reserva a 31 de diciembre de 2022, con cargo al desembolso del préstamo subordinado mencionado anteriormente, por un importe igual a 12.132 miles de euros.

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prolación de Pagos o, en su caso, en el Orden de Prolación de Pagos de Liquidación.

En cada Fecha de Pago y de acuerdo con el Orden de Prolación de Pagos, se dotarán las cantidades necesarias para que el Fondo de Reserva alcance el nivel mínimo requerido conforme a las reglas establecidas a continuación.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será el 4% del saldo de principal pendiente de pago de las series A y B.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- Durante los dos primeros años de vida del Fondo y
- Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago.

Al 31 de diciembre de 2022 el importe correspondiente al Fondo de Reserva requerido ascendía a 12.132 miles de euros.

Los movimientos del Fondo de Reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2022, así como del saldo de la cuenta de tesorería resultante en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de Euros		
	Fondo de Reserva requerido	Fondo de Reserva dotado	Saldo de Tesorería
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2021</b>	<b>20.120</b>	<b>20.120</b>	<b>42.533</b>
Saldos a 18 de marzo de 2022	18.192	18.192	18.434
Saldos a 20 de junio de 2022	15.958	15.958	17.029
Saldos a 19 de septiembre de 2022	13.583	13.583	15.128
Saldos a 19 de diciembre de 2022	12.132	12.132	12.132
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2022</b>	<b>12.132</b>	<b>12.132</b>	<b>23.000</b>

#### Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

El Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance “Pasivo – Deudas con entidades de crédito”, del margen de intermediación positivo o negativo obtenido (véanse Nota 3-f y 3-g). A continuación, se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante el ejercicio 2022 y 2021.

	Miles de Euros	Miles de Euros
	2022	2021
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	-	-
Repercusión de pérdidas	(1.510)	-
Repercusión de ganancias	-	-
Reclasificación de corrección de valor	-	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(1.510)</b>	-

## **7. Obligaciones y otros valores emitidos**

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre del ejercicio 2022, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 22 de noviembre de 2017, que está dividida en dos series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada una: serie A, constituida por 16.280 bonos (1.628.000 miles de euros) y serie B, constituida por 2.220 bonos (222.000 miles de euros).

Los Bonos de la Serie B se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal respecto a los Bonos de la Serie A.

Los bonos de las dos series tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (18 de marzo, 18 de junio, 18 de septiembre y 18 de diciembre o el siguiente día laborable), calculado como resultado de sumar un margen del 1,00% para la serie A y del 1,25% para la serie B, al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 18 de marzo de 2053. No obstante, CaixaBank como único tenedor de los Bonos y única contraparte de todos los contratos en vigor con el Fondo, dio consentimiento y aceptación en la Comisión Ejecutiva del Consejo de Administración de CaixaBank de fecha 13 de octubre de 2022, a la Liquidación Anticipada del Fondo. Asimismo, el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora de fecha 22 de noviembre de 2022, acordó la Liquidación Anticipada del Fondo en la fecha de pago del 21 de marzo de 2023 (véase nota 1).

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Activos Titulizados, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Activos Titulizados la suma del importe de los Activos Titulizados pendientes de vencimiento y del importe de los Activos Titulizados vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 100.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Los bonos cotizan en AIAF.

Las calificaciones crediticias de las distintas series de los bonos de titulización a 31 de diciembre de 2022 se detallan en el Anexo S.05.2.D de los estados financieros públicos.

Durante el ejercicio 2022, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización han sufrido las siguientes modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de la Agencia de Calificación:

<b>Serie B</b>	Modificación calificación de "B3(sf) a B2(sf)" Moody's	jun-22
----------------	--	--------

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante el ejercicio 2022 y 2021, sin tener en cuenta la corrección de valor ni los intereses devengados no vencidos, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie A		Serie B		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2020</b>	<b>270.674</b>	<b>197.190</b>	<b>222.000</b>	-	<b>689.864</b>
Amortización de 18 de marzo de 2021	-	(69.665)	-	-	(69.665)
Amortización de 18 de junio de 2021	-	(60.893)	-	-	(60.893)
Amortización de 20 de septiembre de 2021	-	(56.303)	-	-	(56.303)
Amortización de 20 de diciembre de 2021	-	(48.198)	-	-	(48.198)
Trasposos a pasivo corriente	(176.142)	176.142	-	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2021</b>	<b>94.532</b>	<b>138.273</b>	<b>222.000</b>	-	<b>454.805</b>
Amortización de 18 de marzo de 2022	-	(55.845)	-	-	(55.845)
Amortización de 20 de junio de 2022	-	(59.390)	-	-	(59.390)
Amortización de 19 de septiembre de 2022	-	(36.275)	-	-	(36.275)
Amortización de 19 de diciembre de 2022	-	(30.953)	-	-	(30.953)
Trasposos a pasivo corriente	(94.532)	94.532	(222.000)	222.000	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2022</b>	-	<b>50.342</b>	-	<b>222.000</b>	<b>272.342</b>

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante el ejercicio 2022 y 2021 ha sido del 0,95% y del 0,46% respectivamente para la serie A, y del 1,20% y 0,71% respectivamente para la serie B. El importe devengado, durante el ejercicio 2022 y 2021, por este concepto ha ascendido a 4.059 y 3.261 miles de euros que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas, de los cuales, 321 miles de euros se encuentran pendientes de pago y no vencido a 31 de diciembre de 2022 (81 miles de euros a 31 de diciembre de 2021).

De acuerdo a lo anterior, el desglose por vencimientos previstos de las series de Bonos, al 31 de diciembre de 2022, se encuentra detallado en el cuadro S.05.2 cuadro E.

## **8. Otros pasivos financieros**

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo del balance, al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2022	2021
Acreeedores y otras cuentas a pagar	7	7
	<b>7</b>	<b>7</b>

## **9. Otros gastos de explotación**

El saldo del epígrafe “Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes” de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye, entre otros, 8 miles de euros incluyendo IVA, satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2022 (8 miles de euros en el ejercicio 2021), único servicio prestado por PwC y sus entidades vinculadas. Adicionalmente se incluyen, entre otros, 39 y 9 miles de euros correspondientes a gastos de servicios prestados por Agencias de Calificación y servicios profesionales (39 y 4 miles de euros en el ejercicio 2021). Durante el presente ejercicio se ha devengado 8 miles de euros de comisiones del Banco Central Europeo (8 miles de euros en el ejercicio 2021).

Asimismo, durante el ejercicio 2022, el Fondo no ha realizado pagos significativos a proveedores en operaciones comerciales. En opinión de los Administradores del Fondo, tanto los importes pendientes de pago a proveedores en operaciones comerciales al 31 de diciembre de 2022 como los pagos realizados a dichos proveedores durante el ejercicio 2022 cumplen o han cumplido con los límites legales de aplazamiento.

## **10. Situación fiscal**

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde la fecha de constitución. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

## **11. Gestión del riesgo**

Los principales riesgos del Fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el Fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del Fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del Fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del Fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del Fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el Fondo tiene incluidos mecanismos en su estructura: la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del Fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el Fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos.

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos “triggers” cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo de concentración:** En el Folleto Informativo del Fondo, en el apartado “Factores de Riesgo – Riesgos Derivados de los Activos que respaldan la Emisión”, se detallan para el momento de la constitución, los Riesgos de Concentración de los Activos Titulizados, destacando para esta tipología de fondo los riesgos siguientes: concentración por grupo de deudores, concentración sectorial (CNAE) y concentración geográfica.

Para el 31 de diciembre de 2022 y de 2021, la distribución geográfica de los activos titulizados según comunidades autónomas se presenta en el estado S.05.1 cuadro F y los diez primeros deudores/emisores con más concentración, juntamente con la concentración sectorial (CNAE), se presentan en el estado S.05.1 cuadro G, de los Estados Financieros Públicos de los Fondos de Titulización que se remiten trimestralmente a la CNMV y que se incorporan como anexos a la memoria anual.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del Fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del Fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

El conflicto entre Rusia y Ucrania está provocando, entre otros efectos, un incremento del precio de determinadas materias primas y del coste de la energía, así como la activación de sanciones, embargos y restricciones hacia Rusia que afectan a la economía en general y a empresas con operaciones con y en Rusia específicamente. La medida en la que este conflicto bélico impactará en el negocio del Fondo, dependerá del desarrollo de acontecimientos futuros que no se pueden predecir fiablemente a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales. El Fondo no cuenta con exposiciones directas relevantes en empresas con actividad en estos países, y a pesar de la incertidumbre existente, los Administradores de la Sociedad Gestora no esperan que esta situación pueda afectar de manera significativa a la situación financiera.

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION  
A 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

<b>Impago de Activos</b>		<b>Fondo de Reserva</b>	
Tasa Morosidad	3,29%	Importe Inicial	84.175.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	92,37%	Importe Requerido Actual	12.131.786,74
Tasa Fallidos	11,03%	Importe Actual	12.131.786,74
Tasa Recuperación Fallidos	12,53%		
<b>Cartera de Activos - Situación Inicial</b>		<b>Cartera de Activos - Situación Actual</b>	
Número Operaciones	33.745	Número Operaciones	6.143
Principal Pendiente	1.850.000.000,00	Principal pendiente no vencido	261.596.401,32
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	14,14%
Tipo Interés Medio Ponderado	2,42%	Tipo Interés Medio Ponderado	2,58%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	79,33	Vida Residual Media Ponderada (meses)	77,42
		Amortización Anticipada - TAA	12,85%
<b>Bonos Titulización</b>			
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	3,27%		
Vida Final Estimada Anticipada	18/03/2024		

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION  
A 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

<b>Impago de Activos</b>		<b>Fondo de Reserva</b>	
Tasa Morosidad	1,86%	Importe Inicial	84.175.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	92,74%	Importe Requerido Actual	20.120.167,84
Tasa Fallidos	6,84%	Importe Actual	20.120.167,84
Tasa Recuperación Fallidos	7,82%		
<b>Cartera de Activos - Situación Inicial</b>		<b>Cartera de Activos - Situación Actual</b>	
Número Operaciones	33.745	Número Operaciones	10.433
Principal Pendiente	1.850.000.000,00	Principal pendiente no vencido	432.790.785,36
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	23,40%
Tipo Interés Medio Ponderado	2,42%	Tipo Interés Medio Ponderado	2,09%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	79,33	Vida Residual Media Ponderada (meses)	71,25
		Amortización Anticipada - TAA	7,44%
<b>Bonos Titulización</b>			
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	0,53%		
Vida Final Estimada Anticipada	18/03/2024		

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: CAIXABANK PYMES 9, FONDO DE TITULIZACION  
Número de registro del Fondo: 10834  
NIF Fondo: V67090605  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A58481227  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/12/2022

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Se modifica el cuadro S.03 del Informe Trimestral a 31/12/2022, debido a una reclasificación en el Estado de Flujos de Efectivo.

S.01

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 9, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2022		Periodo anterior 31/12/2021
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	0	1001	291.584
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	0	1002	291.584
1. Activos titulizados	0003	0	1003	291.584
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005		1005	
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	287.202
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025		1025	5.454
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027		1027	-1.072
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

S.01

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 9, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2022		Periodo anterior 31/12/2021
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	283.428	1041	184.384
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042		1042	
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	260.428	1043	141.851
1. Activos titulizados	0044	260.428	1044	141.851
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046		1046	
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050	253.624	1050	138.414
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	881	1065	1.298
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	3	1066	22
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	8.634	1067	2.609
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	20	1068	26
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-2.734	1069	-518
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071		1071	
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074		1074	
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082		1082	
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	23.000	1085	42.533
1. Tesorería	0086	23.000	1086	42.533
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	283.428	1088	475.968

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 9, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2022		Periodo anterior 31/12/2021
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	0	1089	336.652
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	0	1094	336.652
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095		1095	316.532
1.1 Series no subordinadas	0096		1096	94.532
1.2 Series subordinadas	0097		1097	222.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101		1101	20.120
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	20.120
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108		1108	
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 9, F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2022</b>

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2022		Periodo anterior 31/12/2021
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	283.428	1117	139.316
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	283.424	1123	138.395
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	272.663	1124	138.354
1.1 Series no subordinadas	0125	50.342	1125	138.274
1.2 Series subordinadas	0126	222.000	1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	321	1128	81
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	10.754	1131	34
2.1 Préstamo subordinado	0132	12.234	1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-1.510	1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	31	1136	34
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139		1139	
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	7	1143	7
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	7	1144	7
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	4	1148	921
1. Comisiones	0149	4	1149	921
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	4	1150	4
1.2 Comisión administrador	0151	8	1151	1
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	916
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-8	1155	
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157		1157	
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	0	1158	0
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160		1160	
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	283.428	1162	475.968

S.02

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 9, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2022		Acumulado anterior 31/12/2021
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	1.855	1201	2.612	2201	7.815	3201	12.129
1.1 Activos titulizados	0202	1.788	1202	2.612	2202	7.747	3202	12.129
1.2 Otros activos financieros	0203	67	1203	0	2203	67	3203	0
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-2.005	1204	-995	2204	-4.949	3204	-4.579
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-1.794	1205	-713	2205	-4.059	3205	-3.261
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-211	1206	-282	2206	-890	3206	-1.318
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208		1208		2208		3208	
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	-150	1209	1.617	2209	2.866	3209	7.550
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216		1216		2216		3216	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	130	1217	-1.824	2217	-2.732	3217	-5.019
7.1 Servicios exteriores	0218	-57	1218	-56	2218	-66	3218	-61
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-57	1219	-56	2219	-66	3219	-61
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222		1222		2222		3222	
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	187	1224	-1.767	2224	-2.665	3224	-4.959
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-27	1225	-32	2225	-109	3225	-148
7.3.2 Comisión administrador	0226	-7	1226	-11	2226	-33	3226	-53
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-5	1227	-5	2227	-20	3227	-20
7.3.4 Comisión variable	0228	226	1228	-1.719	2228	-2.503	3228	-4.737
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230		1230		2230		3230	
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	-1.499	1231	207	2231	-1.652	3231	-2.531
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-1.499	1232	207	2232	-1.652	3232	-2.531
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238		1238		2238		3238	
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	1.518	1239	0	2239	1.518	3239	0
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

S.03

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 9, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2022		Acumulado anterior 31/12/2021
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	-165	1300	504	2300	-97	3300	3.464
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	-83	1301	1.692	2301	3.545	3301	8.190
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	1.753	1302	2.693	2302	8.188	3302	12.859
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-1.697	1303	-719	2303	-3.819	3303	-3.325
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	67	1306	0	2306	67	3306	0
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-207	1307	-283	2307	-892	3307	-1.344
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-32	1309	-1.138	2309	-3.575	3309	-4.659
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-27	1310	-32	2310	-109	3310	-151
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	-11	2311	-26	3311	-54
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-5	1312	-5	2312	-20	3312	-20
2.4 Comisión variable	0313		1313	-1.090	2313	-3.419	3313	-4.434
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-50	1315	-49	2315	-66	3315	-66
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-50	1320	-49	2320	-66	3320	-66
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	-1.138	1322	3.728	2322	-19.437	3322	-20.907
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	211	1325	5.980	2325	-11.550	3325	-10.250
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	22.920	1326	40.146	2326	126.344	3326	184.631
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	6.189	1327	12.463	2327	38.561	3327	34.782
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	384	1328	734	2328	2.016	3328	2.625
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	1.671	1329	835	2329	3.992	3329	2.771
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-30.953	1331	-48.198	2331	-182.464	3331	-235.058
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	-1.349	1332	-2.252	2332	-7.886	3332	-10.657
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	-1.349	1334	-2.252	2334	-7.886	3334	-10.657
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	0	2336	0	3336	0
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	-1.304	1337	4.232	2337	-19.533	3337	-17.442
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	24.303	1338	38.301	2338	42.533	3338	59.975
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	23.000	1339	42.533	2339	23.000	3339	42.533

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 9, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2022		Acumulado anterior 31/12/2021
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>	<b>0</b>	<b>1356</b>	<b>0</b>	<b>2356</b>	<b>0</b>	<b>3356</b>	<b>0</b>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362		1362		2362		3362	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>	<b>0</b>	<b>1363</b>	<b>0</b>	<b>2363</b>	<b>0</b>	<b>3363</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>	<b>0</b>	<b>1369</b>	<b>0</b>	<b>2369</b>	<b>0</b>	<b>3369</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>	<b>0</b>	<b>1370</b>	<b>0</b>	<b>2370</b>	<b>0</b>	<b>3370</b>	<b>0</b>

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 9, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2022								Situación cierre anual anterior 31/12/2021								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381		0401		0421		0441		1381		1401		1421		1441		2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385	3,29	0405	11,03	0425	12,53	0445	12,85	1385	1,86	1405	6,84	1425	7,82	1445	7,44	2385	1,08	2405	0,62	2425	20	2445	4
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo:</b> CAIXABANK PYMES 9, F.T.
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Fecha:</b> 31/12/2022
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b> A-08663619 CAIXABANK

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	30	0467	22	0474	1	0481		0488	24	0495	381	0502	1	0509	406
De 1 a 3 meses	0461	18	0468	26	0475	2	0482		0489	29	0496	127	0503	1	0510	156
De 3 a 6 meses	0462	121	0469	258	0476	11	0483	17	0490	286	0497	3.800	0504	13	0511	4.099
De 6 a 9 meses	0463	105	0470	161	0477	5	0484	7	0491	174	0498	4.026	0505	11	0512	4.211
De 9 a 12 meses	0464	37	0471	194	0478	5	0485	9	0492	208	0499	196	0506	1	0513	404
Más de 12 meses	0465		0472		0479		0486		0493		0500		0507		0514	
<b>Total</b>	<b>0466</b>	<b>311</b>	<b>0473</b>	<b>661</b>	<b>0480</b>	<b>24</b>	<b>0487</b>	<b>34</b>	<b>0494</b>	<b>719</b>	<b>0501</b>	<b>8.530</b>	<b>0508</b>	<b>28</b>	<b>1515</b>	<b>9.276</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	3	0522	1	0529	0	0536		0543	1	0550	72	0557	0	0564	73	0571	886	0578	886	0584	8,25
De 1 a 3 meses	0516	4	0523	1	0530	0	0537		0544	2	0551	73	0558	0	0565	75	0572	1.143	0579	1.143	0585	6,55
De 3 a 6 meses	0517	19	0524	37	0531	3	0538	11	0545	51	0552	2.934	0559	8	0566	2.993	0573	19.025	0580	19.025	0586	15,73
De 6 a 9 meses	0518	28	0525	12	0532	0	0539	2	0546	14	0553	2.919	0560	6	0567	2.940	0574	21.186	0581	11.026	0587	13,88
De 9 a 12 meses	0519	2	0526	10	0533		0540	1	0547	11	0554	93	0561	0	0568	104	0575	381	0582	381	0588	27,39
Más de 12 meses	0520		0527		0534		0541		0548		0555		0562		0569		0576		0583		0589	
<b>Total</b>	<b>0521</b>	<b>56</b>	<b>0528</b>	<b>62</b>	<b>0535</b>	<b>4</b>	<b>0542</b>	<b>14</b>	<b>0549</b>	<b>79</b>	<b>0556</b>	<b>6.091</b>	<b>0563</b>	<b>15</b>	<b>0570</b>	<b>6.185</b>	<b>0577</b>	<b>42.620</b>			<b>0590</b>	<b>14,51</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 9, F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2022</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 21/11/2017	
Inferior a 1 año	0600	23.430	1600	30.625	2600	52.268
Entre 1 y 2 años	0601	35.779	1601	69.902	2601	50.872
Entre 2 y 3 años	0602	28.936	1602	60.667	2602	148.631
Entre 3 y 4 años	0603	14.219	1603	41.789	2603	153.891
Entre 4 y 5 años	0604	16.327	1604	18.099	2604	352.401
Entre 5 y 10 años	0605	95.129	1605	106.867	2605	778.347
Superior a 10 años	0606	48.438	1606	105.728	2606	313.589
<b>Total</b>	0607	<b>262.258</b>	1607	<b>433.679</b>	2607	<b>1.850.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>6,46</b>	1608	<b>5,94</b>	2608	<b>6,62</b>

Antigüedad	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 21/11/2017	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	7,34	1609	5,95	2609	1,17

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 9, F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2022</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2022				Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Situación inicial 21/11/2017			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.117	0630	74.207	1620	1.156	1630	82.975	2620	1.303	2630	102.484
40% - 60%	0621	265	0631	40.768	1621	342	1631	54.509	2621	282	2631	72.948
60% - 80%	0622	13	0632	10.344	1622	25	1632	12.896	2622	401	2632	92.424
80% - 100%	0623	1	0633	325	1623	1	1633	352	2623	18	2633	14.344
100% - 120%	0624	1	0634	41	1624	1	1634	43	2624		2634	
120% - 140%	0625		0635		1625	1	1635	1.110	2625	1	2635	458
140% - 160%	0626		0636		1626		1636		2626		2636	
superior al 160%	0627	1	0637	132	1627	1	1637	146	2627		2637	
<b>Total</b>	0628	<b>1.398</b>	0638	<b>125.817</b>	1628	<b>1.527</b>	1638	<b>152.032</b>	2628	<b>2.005</b>	2638	<b>282.659</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>36,87</b>	0649		1639	<b>40,10</b>	1649		2639	<b>49,32</b>	2649	

S.05.1

**Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 9, F.T.**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2022**

**Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 21/11/2017	
Tipo de interés medio ponderado	0650	2,58	1650	2,09	2650	2,42
Tipo de interés nominal máximo	0651	15	1651	15	2651	18
Tipo de interés nominal mínimo	0652		1652		2652	

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo:</b> CAIXABANK PYMES 9, F.T.
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Fecha:</b> 31/12/2022
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b> A-08663619 CAIXABANK

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2022				Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Situación inicial 21/11/2017			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.399	0683	32.991	1660	2.186	1683	52.262	2660	6.414	2683	239.998
Aragón	0661	124	0684	5.404	1661	210	1684	8.969	2661	764	2684	36.755
Asturias	0662	51	0685	1.481	1662	95	1685	3.387	2662	308	2685	15.404
Baleares	0663	215	0686	9.714	1663	345	1686	17.163	2663	1.010	2686	57.177
Canarias	0664	184	0687	8.853	1664	339	1687	12.565	2664	1.248	2687	60.028
Cantabria	0665	43	0688	1.905	1665	74	1688	3.399	2665	248	2688	14.974
Castilla-León	0666	274	0689	8.704	1666	532	1689	16.256	2666	1.693	2689	79.837
Castilla La Mancha	0667	292	0690	10.026	1667	438	1690	14.870	2667	1.175	2690	61.083
Cataluña	0668	1.417	0691	74.628	1668	2.591	1691	114.740	2668	8.708	2691	486.613
Ceuta	0669	4	0692	595	1669	6	1692	897	2669	35	2692	2.540
Extremadura	0670	174	0693	7.215	1670	252	1693	9.981	2670	540	2693	33.251
Galicia	0671	323	0694	12.525	1671	511	1694	18.609	2671	1.560	2694	80.047
Madrid	0672	540	0695	27.770	1672	899	1695	62.882	2672	3.699	2695	235.129
Melilla	0673	3	0696	285	1673	5	1696	392	2673	15	2696	1.078
Murcia	0674	146	0697	10.237	1674	242	1697	14.133	2674	689	2697	57.336
Navarra	0675	152	0698	9.110	1675	235	1698	13.372	2675	744	2698	52.710
La Rioja	0676	36	0699	1.219	1676	62	1699	2.382	2676	177	2699	10.803
Comunidad Valenciana	0677	626	0700	30.903	1677	1.114	1700	52.220	2677	3.606	2700	249.158
País Vasco	0678	181	0701	8.692	1678	332	1701	15.201	2678	1.112	2701	76.077
<b>Total España</b>	0679	<b>6.184</b>	0702	<b>262.258</b>	1679	<b>10.468</b>	1702	<b>433.679</b>	2679	<b>33.745</b>	2702	<b>1.850.000</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>6.184</b>	0705	<b>262.258</b>	1682	<b>10.468</b>	1705	<b>433.679</b>	2682	<b>33.745</b>	2705	<b>1.850.000</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 9, F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2022</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/12/2022				Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Situación inicial 21/11/2017			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	12,30			1710	13,23			2710	5,73		
Sector	0711	14,79	0712	68	1711	12,37	1712	68	2711	10,85	2712	46

S.05.2

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 9, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2022

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2022			Situación cierre anual anterior 31/12/2021			Situación inicial 21/11/2017					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0305292007	A	16.280	3.092	50.342	16.280	14.300	232.806	16.280	100.000	1.628.000			
ES0305292015	B	2.220	100.000	222.000	2.220	100.000	222.000	2.220	100.000	222.000			
<b>Total</b>		0723	18.500	0724	272.342	1723	18.500	1724	454.806	2723	18.500	2724	1.850.000

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 9, F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2022</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
						0730	0731			0732	0733	0734	0735			0742	0736
ES0305292007	A	NS	EURIBOR A TRES MESES	1	3,06	56	0	SI	50.342	0	50.397	0					
ES0305292015	B	S	EURIBOR A TRES MESES	1,25	3,31	266	0	SI	222.000	0	222.266	0					
<b>Total</b>						0740	321	0741	0	0743	272.342	0744	0	0745	272.663	0746	0

	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 21/11/2017	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	3,27	0748	0,53	0749	0,71

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 9, F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2022</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2022								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2021							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753	1750	1751	1752	1753
ES0305292007	A	30.953	1.577.658	417	24.435	48.198	1.395.194	323	23.302								
ES0305292015	B	0	0	1.279	10.435	0	0	396	7.751								
<b>Total</b>		0754	30.953	0755	1.577.658	0756	1.697	0757	34.871	1754	48.198	1755	1.395.194	1756	719	1757	31.052

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 9, F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2022</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Situación inicial 21/11/2017
				0762	0763	0764
ES0305292007	A	28/05/2019	MOODY'S	Aa1(sf)	Aa1(sf)	A1(sf)
ES0305292007	A	19/11/2021	DBRS	AA (high)(sf)	AA (high)(sf)	A (low)(sf)
ES0305292015	B	09/06/2022	MOODY'S	B2(sf)	B3(sf)	Caa3(sf)
ES0305292015	B	19/11/2020	DBRS	CCC (high)(sf)	CCC (high)(sf)	CCC(sf)

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 9, F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2022</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 21/11/2017	
Inferior a 1 año	0765	79.019	1765	138.274	2765	81.556
Entre 1 y 2 años	0766	193.323	1766	88.085	2766	487.579
Entre 2 y 3 años	0767		1767	228.447	2767	442.084
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	372.807
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	309.997
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	155.977
Superior a 10 años	0771		1771		2771	0
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>272.342</b>	<b>1772</b>	<b>454.806</b>	<b>2772</b>	<b>1.850.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>1,23</b>	<b>1773</b>	<b>1,94</b>	<b>2773</b>	<b>2,48</b>

S.05.3

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 9, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 21/11/2017	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	12.132	1775	20.120	2775	84.175
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	12.132	1776	20.120	2776	84.175
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	4,45	1777	4,42	2777	4,55
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	CAIXABANK	1778	CAIXABANK	2778	CAIXABANK
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A3 Moody's-AA (low)DBRS	1779	A3 Moody's-AA (low)DBRS	2779	Baa2 Moody's-A (high) DBRS
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	Ba2 Moody's BBB DBRS	1780	Ba2 Moody's BBB DBRS	2780	Ba2 Moody's BBB DBRS
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0	1782	0	2782	0
2.2 Denominación de la contrapartida	0783	0	1783	0	2783	0
2.3 Rating de la contrapartida	0784	0	1784	0	2784	0
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785	0	1785	0	2785	0
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0	1787	0	2787	0
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788	0	1788	0	2788	0
3.3 Rating del avalista	0789	0	1789	0	2789	0
3.4 Rating requerido del avalista	0790	0	1790	0	2790	0
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	18,48	1792	51,19	2792	88
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 9, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Situación inicial 21/11/2017			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Total						0808		0809		0810	

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 9, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 21/11/2017		Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 21/11/2017			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
<b>Total</b>	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.5

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 9, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo	% anual												
Comisión sociedad gestora	0862	CaixaBank Titulización	1862	0	2862	Saldo Principal Pendiente Series	3862	0,025	4862	0	5862	27	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	CAIXABANK	1863		2863	Principal Pendiente Activos Titulizados	3863	0,010	4863		5863		6863	TRIMESTRAL	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	CAIXABANK	1864	5	2864	Importe Fijo	3864	0	4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 9, F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2022</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	CAIXABANK
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	3.4.7.1 Contrato Intermed. Financ. (pag.175)

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo						Total
		18/03/2022	20/06/2022	19/09/2022	19/12/2022	31/12/2022		
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872							
Margen de intereses	0873	783	1.088	825	-102	271		2.866
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	100	-1.650	1.486	-1.434	-153		-1.652
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0	0	0		0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	0	0	0	0	0		0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-38	-45	-45	-96	-5		-228
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	845	-608	2.266	-1.632	114		985
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0	0	0		0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0	608	-355	1.632	-366		1.518
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	-845	0	-1.911	0	253		-2.503
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0		0
Comisión variable pagada	0883	1.761	0	1.658	0	0		3.419
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	0	0	0	0	0		

S.05.5
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 9, F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2022</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886												
Cobros del periodo	0887												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888												
Pagos por derivados	0889												
Retención importe Fondo de Reserva	0890												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892												
Resto pagos/retenciones	0893												
Saldo disponible	0894												
Liquidación de comisión variable	0895												

S.06

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 9, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

**NOTAS EXPLICATIVAS**



**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**

**Comisión Nacional Mercado de Valores**  
**Estados Financieros Públicos**  
**Listado S.06. – Notas Explicativas**

**NOTAS EXPLICATIVAS:**

En referencia al Estado S.06 – Notas Explicativas, anexo a la Memoria Anual, el Consejo de Administración de la Gestora acordó que, en la Fecha de Pago del Fondo, de 21 de marzo de 2023, CaixaBank Pymes 9, F.T. se Liquidará Anticipadamente.

Barcelona, 31 de diciembre de 2022.

**CAIXABANK TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.U.**

## INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2022

### A) EVOLUCION FONDO

#### 1. Activos Titulizados.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con abono al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la compra de los Activos Titulizados a la Entidad Cedente de los Activos, CaixaBank, S.A. (ver Notas Reseña del Fondo y Activos Titulizados de las presentes Cuentas Anuales).

El Fondo de Titulización, en cuanto titular de los Activos Titulizados, ostentará los derechos reconocidos al cesionario en el artículo 1.528 del Código Civil. En concreto, tendrá derecho a recibir todos los pagos que, a partir de la Fecha de Constitución, realicen los Deudores.

En concreto y sin que ello tenga carácter limitativo sino meramente enunciativo, la cesión conferirá al Fondo, los siguientes derechos en relación con cada uno de los Activos Titulizados:

- A percibir la totalidad de las cantidades que se devenguen por el reembolso del principal de los Activos Titulizados.
- A percibir la totalidad de las cantidades devengadas de intereses ordinarios e intereses de demora sobre el principal de los Activos Titulizados.
- A percibir la totalidad de las cantidades devengadas por comisiones de reclamación de recibos impagados, comisiones de subrogación, comisiones de amortización/cancelación anticipada, así como cualquier otra comisión o suplido que corresponda a CaixaBank.

Los derechos del Fondo resultantes de los Activos Titulizados están vinculados a los pagos realizados por los Deudores, y por tanto quedan directamente afectados por la evolución, retrasos, anticipos o cualquier otra incidencia de estos.

El Estado S.05.4 y el Documento sobre el Cumplimiento de las Reglas de Funcionamiento del Fondo forman parte de este informe de gestión.

#### 2. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota "Obligaciones y otros valores emitidos" de las presentes cuentas anuales.

#### 3. Otros pasivos.

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

## **B) INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO A PROVEEDORES EN OPERACIONES COMERCIALES**

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria (ver Nota “Otros gastos de explotación”).

## **C) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO**

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota “Gestión del riesgo” y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

## **D) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS**

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura están detallados en la Nota “Gestión del Riesgo” de las presentes cuentas anuales.

## **E) PERSPECTIVAS DE FUTURO**

El Fondo se ha Liquidado Anticipadamente en la última Fecha de Pago y la Sociedad Gestora declara su intención de proceder a la extinción de éste en fecha 31 de mayo de 2023 (véase nota 1 de la memoria).

## **F) HECHOS POSTERIORES**

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2022, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 9, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Última Fecha Pago					
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	0	7002	90	7003	4.968	7006	4.007	7009	1,89	7012	0,92	7015	1,88		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	3.666	7007	4.056	7010	1,40	7013	0,94	7016	1,42		
Total Morosos					7005	8.634	7008	8.063	7011	3,29	7014	1,86	7017	3,30	7018	0
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020	0	7021	23.960	7024	22.871	7027	8,13	7030	4,91	7033	7,53		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	8.539	7025	8.990	7028	2,90	7031	1,93	7034	3,18		
Total Fallidos					7023	32.499	7026	31.862	7029	11,03	7032	6,84	7035	10,71	7036	Nota de Valores - 4.9.3

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Última Fecha Pago		
	0850	1850	2850	3850	
	0851	1851	2851	3851	
	0852	1852	2852	3852	
	0853	1853	2853	3853	

S.05.4

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 9, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series</b>	0854	0858	1858	2858
ES0305292007	0	0	0	
ES0305292015	0	0	0	
<b>Diferimiento/postergamiento intereses: series</b>	0855	0859	1859	2859
ES0305292007	0	0	0	
ES0305292015	0	0	0	
<b>No Reducción del Fondo de Reserva</b>	0856	0860	1860	2860
ES0305292007	0	0	0	
<b>OTROS TRIGGERS</b>	0857	0861	1861	2861
	0	0	0	

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

## **Comisión Nacional Mercado de Valores**

### **Estados Financieros Públicos**

### **Informe de Cumplimiento de las Reglas de Funcionamiento del Fondo**

#### **Fondo de Titulización: CAIXABANK PYMES 9, F.T.**

#### **Periodo: Cuarto Trimestre 2022.**

La Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre Normas Contables, Cuentas Anuales, Estados Financieros Públicos y Estados Reservados de Información Estadística de los Fondos de Titulización y las Instrucciones de Cumplimentación de los Estados Financieros Públicos de los Fondos de Titulización de la C.N.M.V., indican que en el **Estado “S.05.4 – Cuadro C” de los Estados Financieros Públicos** se debe incorporar un **Informe de Cumplimiento de las Reglas de Funcionamiento del Fondo**.

A continuación, se detalla el **Análisis de las Reglas de Funcionamiento del Fondo:**

- **Amortización de las Series de Bonos:** La amortización de los Bonos es secuencial. En la última Fecha de Pago se aplicaron los Fondos Disponibles para Amortización a la amortización de la Serie A.
- **Fondo de Reserva Requerido:** El Fondo de Reserva Requerido se ha reducido al Nivel Mínimo del Fondo de Reserva (4% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos).
- **Fondo de Reserva Actual:** En la última Fecha de Pago, el Fondo de Reserva Actual se mantiene igual que el Fondo de Reserva Requerido.
- **Contrapartida del Contrato de Cuenta Corriente de Tesorería:** A lo largo del periodo considerado no se han producido variaciones en la calificación crediticia que afecten a la elegibilidad de la contraparte actual del contrato de acuerdo con la documentación oficial. Manteniéndose CaixaBank como la misma.
- **Contrapartida del Contrato de Agente de Pagos:** A lo largo del periodo considerado no se han producido variaciones en la calificación crediticia que afecten a la elegibilidad de la contraparte actual del contrato de acuerdo con la documentación oficial. Manteniéndose CaixaBank como la misma.
- **Contrapartida del Contrato de Administración y Custodia de los Activos Titulizados:** A lo largo del periodo considerado no se han producido variaciones en la calificación crediticia que afecten a la elegibilidad de la contraparte actual del contrato de acuerdo con la documentación oficial. Manteniéndose CaixaBank como la misma.

Barcelona, 31 de diciembre de 2022.

**CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U.**

**INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

**CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**

*CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO*

**CAIXABANK PYMES 9, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por Fecha Formalización / Distribution by Origination Date**

Intervalo Fechas Formalización	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Arrangement Date Intervals</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1	0,02	76.409,48	0,03	1,013000	1,000000	1,013000	1,013000	126,082192	03/07/2033
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	1	0,02	33.905,92	0,01	3,133000	0,900000	3,133000	3,133000	119,112329	03/12/2032
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	4	0,07	79.685,65	0,03	3,577206	0,618027	1,750000	4,304000	131,349684	10/12/2033
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	6	0,10	125.452,80	0,05	1,457059	1,080256	0,523000	2,852000	130,070738	02/11/2033
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	8	0,13	291.352,08	0,11	1,489865	1,278824	0,665000	4,851000	119,816294	24/12/2032
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	14	0,23	393.559,84	0,15	1,622248	0,990575	0,000000	4,796000	133,613093	17/02/2034
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	17	0,28	925.560,50	0,35	2,438971	1,724152	0,665000	4,900000	136,062206	03/05/2034
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	23	0,37	924.813,13	0,35	2,193068	1,472680	0,565000	4,351000	109,344967	10/02/2032
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	40	0,65	1.823.977,15	0,70	1,783029	0,958934	0,513000	5,233000	136,287905	10/05/2034
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	47	0,77	3.815.812,20	1,46	1,791721	0,962459	0,313000	6,432000	93,890526	27/10/2030
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	62	1,01	3.202.838,65	1,22	1,712832	1,144427	0,498000	6,432000	119,790688	24/12/2032
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	89	1,45	8.001.913,37	3,06	1,257072	1,060833	0,498000	6,432000	98,243147	09/03/2031
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	57	0,93	2.692.730,16	1,03	2,172874	1,363301	0,273000	5,612000	147,704450	22/04/2035
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	68	1,11	1.820.395,78	0,70	2,292193	1,206667	0,000000	5,796000	136,323487	11/05/2034
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	46	0,75	2.757.120,19	1,05	1,794438	1,439285	0,748000	5,304000	123,326128	10/04/2033
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	31	0,50	742.298,31	0,28	2,410903	1,732563	0,750000	5,661000	112,337957	11/05/2032
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	33	0,54	1.899.778,29	0,73	3,093254	1,731610	0,615000	6,095000	129,179954	05/10/2033
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	27	0,44	689.840,54	0,26	2,520967	1,529841	0,750000	6,095000	141,608482	19/10/2034
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	31	0,50	942.235,55	0,36	3,138412	2,759817	0,623000	5,796000	96,911019	27/01/2031
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	27	0,44	9.028.794,31	3,45	5,509261	0,176476	1,750000	5,750000	160,877267	27/05/2036
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	16	0,26	991.721,61	0,38	4,150329	2,857344	1,263000	6,233000	106,660953	20/11/2031

**CAIXABANK PYMES 9, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por Fecha Formalización / Distribution by Origination Date**

Intervalo Fechas Formalización	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Arrangement Date Intervals</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	9	0,15	303.426,55	0,12	5,834986	2,246258	0,763000	7,553000	116,009360	31/08/2032
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	4	0,07	105.089,77	0,04	1,874047	1,740346	1,263000	2,352000	140,522627	16/09/2034
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	11	0,18	291.170,16	0,11	5,086981	2,253574	1,500000	9,576000	90,331888	11/07/2030
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	11	0,18	3.042.897,17	1,16	3,713766	3,548430	1,263000	7,510000	135,358465	11/04/2034
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	20	0,33	4.530.285,34	1,73	3,014984	2,228507	0,750000	7,907000	68,474420	14/09/2028
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	10	0,16	90.601,35	0,03	4,105771	1,810635	0,600000	6,200000	55,156308	05/08/2027
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	87	1,42	1.250.547,77	0,48	3,832071	2,398512	0,250000	6,932000	39,067056	03/04/2026
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	239	3,89	7.372.028,21	2,82	2,693378	1,696383	0,498000	8,182000	40,197165	07/05/2026
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	773	12,58	57.210.445,05	21,87	2,801312	1,228670	0,613000	10,450000	82,535395	16/11/2029
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	3.562	57,98	109.443.281,77	41,84	2,420515	1,168920	0,323000	15,000000	64,564770	18/05/2028
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	769	12,52	36.696.432,67	14,03	2,250593	0,888790	0,600000	13,000000	58,227850	07/11/2027
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>6.143</b>	<b>100,00</b>	<b>261.596.401,32</b>	<b>100,00</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,576580	1,196515			77,421501	13/06/2029
Media Simple / Arithmetic Average:			42.584,47		4,469030	1,463748			38,772974	24/03/2026
Mínimo / Minimum:			52,05		0,000000	0,000000			0,000000	01/12/2021
Máximo / Maximum:			8.285.896,52		15,000000	9,000000			305,227397	01/06/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK PYMES 9, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type**

Tipo de Empresa	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Firm Type</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
PERSONA FISICA	3.542	57,66	79.569.869,84	30,42	3,368410	1,367419	0,000000	15,000000	104,122552	04/09/2031
MEDIANA EMPRESA	38	0,62	8.042.565,81	3,07	1,861933	0,675343	0,820000	10,450000	43,397375	12/08/2026
MICROEMPRESA	1.766	28,75	73.391.125,44	28,06	2,552038	1,234145	0,000000	10,450000	82,735994	22/11/2029
PEQUEÑA EMPRESA	787	12,81	97.097.954,43	37,12	2,038239	1,073066	0,650000	10,450000	55,833137	26/08/2027
GRAN EMPRESA	10	0,16	3.494.885,80	1,34	1,665439	1,144320	0,800000	3,900000	39,956338	30/04/2026
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>6.143</b>	<b>100,00</b>	<b>261.596.401,32</b>	<b>100,00</b>						

Media Ponderada / Weighted Average:		2,576580	1,196515	77,421501	13/06/2029
Media Simple / Arithmetic Average:	42.584,47	4,469030	1,463748	38,772974	24/03/2026
Mínimo / Minimum:	52,05	0,000000	0,000000	0,000000	01/12/2021
Máximo / Maximum:	8.285.896,52	15,000000	9,000000	305,227397	01/06/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK PYMES 9, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**

**Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates**

Intervalo del Tipo		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Interest Rate Interval</i>		<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
0,00	0,49	13	0,21	960.593,13	0,37	0,339349	0,635734	0,000000	0,498000	96,618875	18/01/2031
0,50	0,99	133	2,17	21.568.418,91	8,24	0,831557	0,728401	0,513000	0,998000	61,430442	12/02/2028
1,00	1,49	326	5,31	49.138.554,40	18,78	1,187893	0,713506	1,000000	1,499000	66,157931	05/07/2028
1,50	1,99	454	7,39	36.171.311,93	13,83	1,723048	0,863758	1,500000	1,999000	78,189422	06/07/2029
2,00	2,49	428	6,97	41.237.448,97	15,76	2,190691	1,148830	2,000000	2,499000	84,187410	05/01/2030
2,50	2,99	630	10,26	31.351.499,10	11,98	2,682658	1,321027	2,500000	2,999000	87,085311	03/04/2030
3,00	3,49	402	6,54	17.334.557,64	6,63	3,182320	1,472137	3,000000	3,498000	79,762793	23/08/2029
3,50	3,99	451	7,34	21.602.511,90	8,26	3,701791	2,068708	3,500000	3,999000	92,469419	14/09/2030
4,00	4,49	479	7,80	10.781.143,10	4,12	4,215033	1,800434	4,000000	4,498000	60,276779	08/01/2028
4,50	4,99	342	5,57	7.433.648,73	2,84	4,744691	2,372742	4,500000	4,992000	64,439703	14/05/2028
5,00	5,49	372	6,06	5.748.359,00	2,20	5,236470	2,559833	5,000000	5,499000	56,164558	05/09/2027
5,50	5,99	955	15,55	13.069.139,30	5,00	5,782496	0,534200	5,500000	5,984000	119,493165	15/12/2032
6,00	6,49	169	2,75	1.446.553,76	0,55	6,218408	2,996140	6,000000	6,484000	54,181752	07/07/2027
6,50	6,99	162	2,64	1.058.364,67	0,40	6,836111	3,790787	6,500000	6,982000	29,124300	04/06/2025
7,00	7,49	311	5,06	1.027.547,09	0,39	7,374115	1,342091	7,000000	7,483000	12,950027	29/01/2024
7,50	7,99	31	0,50	400.910,82	0,15	7,715749	3,795109	7,500000	7,984000	74,944287	30/03/2029
8,00	8,49	29	0,47	81.102,95	0,03	8,218255	4,863214	8,000000	8,459000	13,219069	06/02/2024
8,50	8,99	161	2,62	461.673,04	0,18	8,874998	1,230866	8,500000	8,950000	17,354203	11/06/2024
9,00	9,49	27	0,44	94.192,46	0,04	9,280089	3,938792	9,000000	9,450000	23,063224	01/12/2024
9,50	9,99	9	0,15	65.680,12	0,03	9,582555	0,759107	9,500000	9,950000	108,158265	05/01/2032
10,00	10,49	247	4,02	533.335,86	0,20	10,448841	0,000000	10,000000	10,450000	6,507880	17/07/2023

**CAIXABANK PYMES 9, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**

**Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates**

Intervalo del Tipo	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
<i>Interest Rate Interval</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
10,50 10,99	3	0,05	4.927,06	0,00	10,539097	0,000000	10,500000	10,550000	8,228856	07/09/2023
11,00 11,49	2	0,03	1.182,63	0,00	11,192872	3,636352	11,050000	11,382000	1,576456	16/02/2023
11,50 11,99	1	0,02	2.321,19	0,00	11,700000	0,000000	11,700000	11,700000	8,021918	01/09/2023
12,50 12,99	3	0,05	18.205,23	0,01	12,505988	0,000000	12,500000	12,850000	8,645703	20/09/2023
13,00 13,49	1	0,02	1.641,52	0,00	13,000000	0,000000	13,000000	13,000000	2,991781	01/04/2023
13,50 13,99	1	0,02	872,40	0,00	13,600000	0,000000	13,600000	13,600000	2,991781	01/04/2023
15,00 15,49	1	0,02	704,41	0,00	15,000000	0,000000	15,000000	15,000000	5,983562	01/07/2023
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>6.143</b>	<b>100,00</b>	<b>261.596.401,32</b>	<b>100,00</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,576580	1,196515			77,421501	13/06/2029
Media Simple / Arithmetic Average:					42.584,47	4,469030	1,463748		38,772974	24/03/2026
Mínimo / Minimum:					52,05	0,000000	0,000000		0,000000	01/12/2021
Máximo / Maximum:					8.285.896,52	15,000000	9,000000		305,227397	01/06/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK PYMES 9, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Principal Intervals</i>		<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
0.00	49,999.99	4.985	81,15	47.594.279,24	18,19	3,682445	1,708896	0,000000	15,000000	48,537502	16/01/2027
50,000.00	99,999.99	606	9,86	41.491.036,26	15,86	2,660978	1,385534	0,000000	9,576000	94,884100	27/11/2030
100,000.00	149,999.99	208	3,39	25.551.392,37	9,77	2,364551	1,080340	0,323000	7,907000	80,328916	10/09/2029
150,000.00	199,999.99	114	1,86	19.995.295,63	7,64	2,201566	1,059809	0,523000	5,850000	77,127716	04/06/2029
200,000.00	249,999.99	56	0,91	12.577.274,94	4,81	2,249066	0,906319	0,800000	4,942000	77,593967	18/06/2029
250,000.00	299,999.99	35	0,57	9.374.989,98	3,58	1,891209	0,841031	0,748000	3,733000	75,792106	24/04/2029
300,000.00	349,999.99	26	0,42	8.229.619,60	3,15	2,476583	1,437087	0,513000	5,022000	75,870346	27/04/2029
350,000.00	399,999.99	20	0,33	7.511.400,69	2,87	2,521265	1,088970	0,800000	4,513000	65,546060	17/06/2028
400,000.00	449,999.99	15	0,24	6.367.801,65	2,43	1,986100	1,145419	0,313000	3,709000	76,877483	27/05/2029
450,000.00	499,999.99	9	0,15	4.337.030,46	1,66	1,782120	0,924211	0,800000	2,762000	47,643270	20/12/2026
500,000.00	549,999.99	12	0,20	6.210.481,33	2,37	1,989301	0,746682	0,800000	4,201000	63,215296	07/04/2028
550,000.00	599,999.99	6	0,10	3.453.561,80	1,32	2,323558	1,165610	1,537000	3,900000	103,204684	07/08/2031
600,000.00	649,999.99	7	0,11	4.368.284,12	1,67	1,856394	1,078961	1,150000	2,961000	90,589590	19/07/2030
650,000.00	699,999.99	5	0,08	3.329.498,34	1,27	1,889681	1,688827	1,000000	3,950000	131,667785	20/12/2033
700,000.00	749,999.99	5	0,08	3.687.273,86	1,41	2,144610	1,049991	0,800000	4,844000	44,602802	18/09/2026
750,000.00	799,999.99	1	0,02	794.042,54	0,30	1,650000	0,000000	1,650000	1,650000	113,095890	03/06/2032
800,000.00	849,999.99	4	0,07	3.327.232,21	1,27	2,348258	0,861017	0,650000	3,958000	48,398563	12/01/2027
900,000.00	949,999.99	2	0,03	1.853.288,05	0,71	2,294768	0,426755	1,500000	3,083000	79,934895	29/08/2029
1,000,000.00	1,049,999.99	2	0,03	2.048.897,07	0,78	2,648721	0,699669	1,000000	4,299000	104,540501	16/09/2031
1,050,000.00	1,099,999.99	1	0,02	1.055.226,72	0,40	0,820000	0,820000	0,820000	0,820000	28,010959	01/05/2025
1,100,000.00	1,149,999.99	2	0,03	2.250.525,54	0,86	1,401387	1,255011	1,000000	1,787000	83,483889	15/12/2029

**CAIXABANK PYMES 9, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Principal Intervals</i>		<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
1,150,000.00	1,199,999.99	5	0,08	5.848.012,13	2,24	1,968169	0,735350	1,100000	3,752000	80,003924	31/08/2029
1,200,000.00	1,249,999.99	1	0,02	1.222.126,49	0,47	1,000000	0,000000	1,000000	1,000000	19,035616	01/08/2024
1,250,000.00	1,299,999.99	3	0,05	3.860.933,00	1,48	2,136105	0,207705	1,450000	2,858000	74,223589	08/03/2029
1,300,000.00	1,349,999.99	1	0,02	1.311.904,75	0,50	0,750000	0,750000	0,750000	0,750000	28,010959	01/05/2025
1,400,000.00	1,449,999.99	3	0,05	4.259.903,93	1,63	1,516620	0,782833	0,858000	2,183000	71,318900	09/12/2028
1,500,000.00	1,549,999.99	1	0,02	1.546.875,00	0,59	1,362000	1,000000	1,362000	1,362000	32,054795	01/09/2025
1,550,000.00	1,599,999.99	1	0,02	1.591.333,23	0,61	2,091000	1,000000	2,091000	2,091000	61,084932	02/02/2028
1,650,000.00	1,699,999.99	1	0,02	1.695.904,03	0,65	1,050000	0,000000	1,050000	1,050000	19,035616	01/08/2024
1,900,000.00	1,949,999.99	1	0,02	1.944.780,77	0,74	3,500000	3,500000	3,500000	3,500000	183,123288	04/04/2038
2,600,000.00	2,649,999.99	1	0,02	2.615.733,70	1,00	1,273000	1,750000	1,273000	1,273000	120,131507	03/01/2033
2,650,000.00	2,699,999.99	1	0,02	2.673.146,30	1,02	2,000000	2,000000	2,000000	2,000000	69,073973	02/10/2028
3,800,000.00	3,849,999.99	1	0,02	3.839.502,10	1,47	2,250000	2,250000	2,250000	2,250000	107,079452	03/12/2031
5,450,000.00	5,499,999.99	1	0,02	5.491.916,97	2,10	0,963000	0,950000	0,963000	0,963000	75,057534	02/04/2029

**CAIXABANK PYMES 9, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Principal Intervals</i>		<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
8,250,000.00	8,299,999.99	1	0,02	8.285.896,52	3,17	5,750000	0,000000	5,750000	5,750000	165,600000	18/10/2036
<b>Total</b>	<b>Cartera / Total</b>	<b>6.143</b>	<b>100,00</b>	<b>261.596.401,32</b>	<b>100,00</b>						

Media Ponderada / Weighted Average:		2,576580	1,196515	77,421501	13/06/2029
Media Simple / Arithmetic Average:	42.584,47	4,469030	1,463748	38,772974	24/03/2026
Mínimo / Minimum:	52,05	0,000000	0,000000	0,000000	01/12/2021
Máximo / Maximum:	8.285.896,52	15,000000	9,000000	305,227397	01/06/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK PYMES 9, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**

**Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés / Classification by Reference Indexes**

Índice	Número OP	Principal Pendiente	Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual				
					Mínimo	Máximo	Meses	Fecha			
Reference Indexes	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Minimum	Maximum	Month	Date	
Índice 053	I.R.P.H. CONJUNTO ENTIDADES	185	3,01	2.470.183,33	0,94	4,199344	0,560460	3,072000	6,432000	141,557249	17/10/2034
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	1	0,02	12.455,96	0,00	1,852000	1,000000	1,852000	1,852000	99,057534	03/04/2031
Índice 171	EURIBOR - A LAS 11 HORAS	2.482	40,40	101.346.104,64	38,74	2,866411	1,919984	0,620000	11,382000	53,235320	08/06/2027
Índice 142	IRPH CONJ. ENTIDADES (B.HERRERO)	2	0,03	67.310,55	0,03	3,461698	1,163127	1,948000	3,660000	187,501393	16/08/2038
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	859	13,98	68.336.793,57	26,12	2,035377	1,555959	0,000000	7,483000	109,512443	15/02/2032
Índice 000	TIPO FIJO	2.593	42,21	84.609.168,53	32,34	2,622582	0,000000	0,600000	15,000000	77,601679	19/06/2029
Índice 468	ICO SGR 2012 VARIABLE SEMESTRAL	3	0,05	186.843,38	0,07	7,198511	1,615739	6,001000	7,553000	123,276525	09/04/2033
Índice 190	JUNTA EXTREMADURA - FIN. INVERSION	3	0,05	199.869,94	0,08	0,875000	0,000000	0,875000	0,875000	115,331598	10/08/2032
Índice 268	TIPO REF. ICO 2010 VARIABLE REVISI	2	0,03	31.263,78	0,01	3,514715	1,500000	3,394000	4,652000	34,188505	05/11/2025
Índice 634	TIPO FIJO	10	0,16	4.284.504,28	1,64	2,366226	2,366226	1,100000	3,950000	95,899615	27/12/2030
Índice 731	EXPLOTACIONES AGRARIAS LA RIOJA 20	3	0,05	51.903,36	0,02	2,750000	2,500000	2,750000	2,750000	14,644369	20/03/2024
<b>Total Cartera / Total</b>		<b>6.143</b>	<b>100,00</b>	<b>261.596.401,32</b>	<b>100,00</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:						2,576580	1,196515			77,421501	13/06/2029
Media Simple / Arithmetic Average:						42.584,47	4,469030	1,463748		38,772974	24/03/2026
Mínimo / Minimum:						52,05	0,000000	0,000000		0,000000	01/12/2021
Máximo / Maximum:						8.285.896,52	15,000000	9,000000		305,227397	01/06/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK PYMES 9, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**

**Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Final Maturity Interval</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	1	0,02	3.707,09	0,00	4,000000	4,000000	4,000000	4,000000	-12,986301	30/11/2021
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	1.935	31,50	9.243.576,47	3,53	3,402650	1,141991	0,498000	13,600000	2,452461	15/03/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	1.084	17,65	13.667.807,17	5,22	3,324659	0,870614	0,650000	15,000000	8,486614	15/09/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	488	7,94	17.774.381,46	6,79	2,321612	1,118709	0,665000	10,450000	14,726590	23/03/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	248	4,04	17.973.303,49	6,87	2,084682	0,855577	0,800000	7,562000	19,877621	27/08/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	369	6,01	19.186.848,92	7,33	2,377800	1,317073	0,750000	8,932000	26,596227	19/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	173	2,82	9.722.482,32	3,72	2,726044	1,432296	0,850000	9,108000	31,520725	16/08/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	114	1,86	5.702.149,25	2,18	2,261290	1,432169	0,750000	6,920000	38,681312	22/03/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	101	1,64	8.489.200,91	3,25	2,993643	1,291796	0,665000	7,630000	44,944003	28/09/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	123	2,00	8.534.739,75	3,26	2,132895	1,096498	0,313000	6,200000	51,075666	03/04/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	69	1,12	7.791.811,04	2,98	2,157650	1,148032	0,600000	6,095000	55,220523	07/08/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	41	0,67	4.667.015,25	1,78	2,459336	1,455234	0,750000	5,796000	61,697186	20/02/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	70	1,14	7.248.735,80	2,77	2,624180	1,721550	0,523000	9,432000	69,019171	30/09/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	103	1,68	12.434.002,46	4,75	2,101499	1,490124	0,748000	7,372000	74,984577	31/03/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	113	1,84	7.817.362,22	2,99	3,192286	2,211765	0,787000	8,508000	80,124828	03/09/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	42	0,68	2.296.382,34	0,88	2,104197	1,193216	0,513000	5,804000	87,050003	02/04/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	30	0,49	1.875.102,92	0,72	2,731436	1,053922	1,013000	5,733000	93,189331	06/10/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	28	0,46	1.135.292,30	0,43	2,103702	0,682713	0,750000	5,661000	98,942638	30/03/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	116	1,89	15.868.030,58	6,07	2,596945	1,415990	0,498000	5,851000	106,016814	31/10/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	190	3,09	26.853.983,38	10,27	2,316217	1,092437	0,323000	6,233000	111,073360	02/04/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	109	1,77	14.898.994,14	5,70	2,158999	1,053505	0,513000	7,553000	115,214754	06/08/2032

**CAIXABANK PYMES 9, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**

**Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
<i>Final Maturity Interval</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	39	0,63	4.254.807,74	1,63	1,779657	1,344075	0,523000	6,001000	120,980621	29/01/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	56	0,91	2.609.765,49	1,00	2,537805	1,057194	0,523000	9,576000	127,805689	25/08/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	36	0,59	1.768.526,37	0,68	2,331785	1,538033	0,523000	5,791000	134,896941	28/03/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	31	0,50	801.284,59	0,31	2,717421	1,302702	0,463000	5,612000	140,543992	16/09/2034
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	41	0,67	3.504.670,56	1,34	2,350289	1,674011	0,513000	5,112000	146,675600	22/03/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	41	0,67	2.783.818,43	1,06	3,337888	1,862239	0,000000	4,900000	153,235169	08/10/2035
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	41	0,67	2.069.651,57	0,79	1,666355	1,155556	0,498000	6,432000	159,496845	15/04/2036
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	56	0,91	12.275.499,22	4,69	4,678951	0,367535	0,448000	5,750000	165,485512	14/10/2036
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	65	1,06	4.879.407,01	1,87	2,172752	0,789578	0,650000	5,248000	170,516409	17/03/2037
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	59	0,96	4.550.864,72	1,74	2,032262	1,007972	0,498000	5,351000	175,430011	13/08/2037
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	37	0,60	3.781.931,57	1,45	2,838353	2,315560	0,273000	5,900000	182,745918	24/03/2038
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	25	0,41	1.409.998,98	0,54	2,574733	1,231001	0,000000	5,851000	187,758803	23/08/2038
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	5	0,08	360.553,87	0,14	2,930109	0,283171	1,013000	5,911000	192,410264	12/01/2039
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	3	0,05	228.852,97	0,09	2,136588	1,066468	0,773000	4,112000	199,610223	19/08/2039
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	6	0,10	50.754,68	0,02	2,269533	0,970032	0,700000	2,750000	207,718933	22/04/2040
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	4	0,07	150.621,54	0,06	1,504885	1,414048	1,263000	1,587000	211,167123	05/08/2040
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	2	0,03	8.821,83	0,00	2,221992	1,596074	1,587000	5,233000	216,947346	28/01/2041
Del 01/07/2041 al 31/12/2041	3	0,05	211.073,99	0,08	2,706774	0,000000	2,390000	2,790000	226,391550	11/11/2041
Del 01/01/2042 al 30/06/2042	11	0,18	649.559,82	0,25	2,937125	0,626592	2,190000	3,900000	230,171498	06/03/2042
Del 01/07/2042 al 31/12/2042	6	0,10	272.200,72	0,10	2,857130	0,333239	1,913000	4,400000	236,920859	28/09/2042
Del 01/01/2043 al 30/06/2043	2	0,03	169.218,65	0,06	2,081834	0,487861	1,013000	3,100000	241,712630	21/02/2043

**CAIXABANK PYMES 9, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Final Maturity Interval</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/07/2043 al 31/12/2043	3	0,05	175.574,13	0,07	3,214733	0,000000	2,590000	3,900000	247,698154	22/08/2043
Del 01/01/2044 al 30/06/2044	2	0,03	104.775,40	0,04	1,992461	1,007681	1,992000	2,037000	257,153779	05/06/2044
Del 01/01/2045 al 30/06/2045	2	0,03	7.365,13	0,00	1,940393	1,827108	1,163000	3,287000	267,750558	23/04/2045
Del 01/01/2046 al 30/06/2046	2	0,03	103.682,61	0,04	2,089542	0,754919	1,992000	2,390000	279,680545	21/04/2046
Del 01/07/2046 al 31/12/2046	5	0,08	314.475,21	0,12	2,731561	0,000000	2,590000	2,990000	286,082203	02/11/2046
Del 01/01/2047 al 30/06/2047	8	0,13	681.079,97	0,26	3,455149	0,000946	0,250000	5,850000	289,749161	22/02/2047
Del 01/07/2047 al 31/12/2047	1	0,02	6.512,62	0,00	1,899000	0,650000	1,899000	1,899000	299,210959	07/12/2047
Del 01/01/2048 al 30/06/2048	4	0,07	226.142,67	0,09	2,477002	0,105777	1,499000	3,300000	301,900065	27/02/2048
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>6.143</b>	<b>100,00</b>	<b>261.596.401,32</b>	<b>100,00</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,576580	1,196515			77,421501	13/06/2029
Media Simple / Arithmetic Average:			42.584,47		4,469030	1,463748			38,772974	24/03/2026
Mínimo / Minimum:			52,05		0,000000	0,000000			0,000000	01/12/2021
Máximo / Maximum:			8.285.896,52		15,000000	9,000000			305,227397	01/06/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK PYMES 9, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region**

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Region	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
04 ALMERIA	78	1,27	1.682.002,17	0,64	3,019100	1,378907	0,665000	10,450000	66,317295	10/07/2028
11 CADIZ	255	4,15	3.679.020,29	1,41	3,729786	1,157315	0,763000	13,600000	89,317233	10/06/2030
14 CORDOBA	151	2,46	4.739.775,02	1,81	3,250455	1,404440	0,750000	11,700000	66,940084	29/07/2028
18 GRANADA	155	2,52	3.503.074,14	1,34	2,909809	1,383463	0,665000	8,950000	89,274565	09/06/2030
21 HUELVA	113	1,84	3.440.755,74	1,32	3,197166	1,462191	0,498000	10,550000	79,287496	09/08/2029
23 JAEN	173	2,82	3.389.398,33	1,30	2,791798	1,991010	0,990000	8,950000	58,762069	23/11/2027
29 MÁLAGA	78	1,27	2.641.671,94	1,01	2,842404	1,206637	0,773000	11,382000	100,486072	16/05/2031
41 SEVILLA	390	6,35	9.776.738,55	3,74	2,885863	1,269034	0,615000	12,850000	83,711051	21/12/2029
<b>ANDALUCIA</b>	<b>1.393</b>	<b>22,68</b>	<b>32.852.436,18</b>	<b>12,56</b>	<b>3,101134</b>	<b>1,383985</b>	<b>0,498000</b>	<b>13,600000</b>	<b>80,046448</b>	<b>01/09/2029</b>
22 HUESCA	47	0,77	2.962.314,63	1,13	1,888073	0,789293	0,850000	7,709000	47,147432	05/12/2026
44 TERUEL	7	0,11	222.750,94	0,09	2,312056	0,620564	1,950000	7,450000	103,316515	10/08/2031
50 ZARAGOZA	70	1,14	2.208.829,00	0,84	1,947894	0,892955	0,498000	10,450000	45,949334	29/10/2026
<b>ARAGON</b>	<b>124</b>	<b>2,02</b>	<b>5.393.894,57</b>	<b>2,06</b>	<b>1,945777</b>	<b>0,838287</b>	<b>0,498000</b>	<b>10,450000</b>	<b>49,641922</b>	<b>18/02/2027</b>
33 ASTURIAS	51	0,83	1.478.807,53	0,57	2,605926	0,830807	0,448000	10,450000	81,974172	30/10/2029
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>51</b>	<b>0,83</b>	<b>1.478.807,53</b>	<b>0,57</b>	<b>2,605926</b>	<b>0,830807</b>	<b>0,448000</b>	<b>10,450000</b>	<b>81,974172</b>	<b>30/10/2029</b>
07 BALEARES	213	3,47	9.707.843,84	3,71	2,214257	1,358736	0,513000	10,550000	93,811210	25/10/2030
<b>BALEARES</b>	<b>213</b>	<b>3,47</b>	<b>9.707.843,84</b>	<b>3,71</b>	<b>2,214257</b>	<b>1,358736</b>	<b>0,513000</b>	<b>10,550000</b>	<b>93,811210</b>	<b>25/10/2030</b>
35 LAS PALMAS	72	1,17	5.701.077,88	2,18	2,881237	1,926301	0,863000	10,450000	114,389482	12/07/2032
38 TENERIFE	111	1,81	3.125.749,62	1,19	2,787628	1,480353	0,000000	10,450000	90,131749	05/07/2030
<b>CANARIAS</b>	<b>183</b>	<b>2,98</b>	<b>8.826.827,50</b>	<b>3,37</b>	<b>2,824458</b>	<b>1,655808</b>	<b>0,000000</b>	<b>10,450000</b>	<b>99,675775</b>	<b>21/04/2031</b>
39 SANTANDER	43	0,70	1.898.772,54	0,73	1,845529	0,639502	0,523000	10,450000	42,587569	19/07/2026

**CAIXABANK PYMES 9, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region**

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Region	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
<b>CANTABRIA</b>	<b>43</b>	<b>0,70</b>	<b>1.898.772,54</b>	<b>0,73</b>	<b>1,845529</b>	<b>0,639502</b>	<b>0,523000</b>	<b>10,450000</b>	<b>42,587569</b>	<b>19/07/2026</b>
02 ALBACETE	48	0,78	1.550.272,32	0,59	2,188472	1,367647	0,513000	10,450000	60,549356	16/01/2028
13 CIUDAD REAL	89	1,45	2.462.269,81	0,94	2,999078	1,788617	1,000000	9,500000	45,964409	30/10/2026
16 CUENCA	36	0,59	767.032,54	0,29	2,946033	1,647464	1,100000	9,450000	42,145822	05/07/2026
19 GUADALAJARA	44	0,72	1.317.463,93	0,50	2,524203	0,967376	0,750000	12,500000	79,896683	27/08/2029
45 TOLEDO	72	1,17	3.899.976,17	1,49	1,639816	0,745745	0,273000	10,450000	65,780111	24/06/2028
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>289</b>	<b>4,70</b>	<b>9.997.014,77</b>	<b>3,82</b>	<b>2,446898</b>	<b>1,316266</b>	<b>0,273000</b>	<b>12,500000</b>	<b>58,014094</b>	<b>31/10/2027</b>
05 AVILA	8	0,13	154.764,77	0,06	3,321332	1,814586	1,500000	8,000000	142,490180	15/11/2034
09 BURGOS	110	1,79	3.624.111,95	1,39	2,796183	1,649237	1,013000	10,450000	59,698758	22/12/2027
24 LEON	35	0,57	979.840,65	0,37	2,465955	0,901886	1,200000	7,450000	59,290185	09/12/2027
34 PALENCIA	32	0,52	498.754,11	0,19	2,699119	1,763860	1,300000	10,450000	94,711695	21/11/2030
37 SALAMANCA	21	0,34	341.904,04	0,13	3,645997	1,689595	1,013000	8,950000	96,519331	15/01/2031
40 SEGOVIA	13	0,21	799.472,51	0,31	1,753704	0,450648	0,800000	6,920000	51,005949	01/04/2027
42 SORIA	9	0,15	225.464,24	0,09	1,183049	1,019530	0,750000	5,898000	128,444598	13/09/2033
47 VALLADOLID	33	0,54	1.835.325,05	0,70	1,703980	0,647933	0,700000	10,450000	35,871381	26/12/2025
49 ZAMORA	11	0,18	231.560,67	0,09	3,137563	2,019512	1,862000	10,450000	68,926072	27/09/2028
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>272</b>	<b>4,43</b>	<b>8.691.197,99</b>	<b>3,32</b>	<b>2,601423</b>	<b>1,389906</b>	<b>0,700000</b>	<b>10,450000</b>	<b>68,384716</b>	<b>11/09/2028</b>
08 BARCELONA	821	13,36	53.887.616,30	20,60	2,925881	1,087909	0,250000	12,500000	99,716442	23/04/2031
17 GIRONA	194	3,16	7.522.327,96	2,88	2,325996	0,991497	0,850000	15,000000	64,340624	11/05/2028
25 LLEIDA	208	3,39	5.688.018,88	2,17	2,659942	1,358543	0,600000	10,450000	56,118502	04/09/2027
43 TARRAGONA	188	3,06	7.406.367,60	2,83	2,539673	1,126122	0,498000	10,450000	77,869013	27/06/2029

**CAIXABANK PYMES 9, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region**

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Region	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
<b>CATALUNYA</b>	<b>1.411</b>	<b>22,97</b>	<b>74.504.330,74</b>	<b>28,48</b>	<b>2,752741</b>	<b>1,119640</b>	<b>0,250000</b>	<b>15,000000</b>	<b>85,514743</b>	<b>14/02/2030</b>
06 BADAJOZ	109	1,77	5.188.346,36	1,98	2,564752	1,406783	0,773000	8,950000	56,568241	17/09/2027
10 CACERES	65	1,06	2.026.940,93	0,77	2,817672	1,419623	0,875000	7,932000	79,521326	16/08/2029
<b>EXTREMADURA</b>	<b>174</b>	<b>2,83</b>	<b>7.215.287,29</b>	<b>2,76</b>	<b>2,659234</b>	<b>1,411580</b>	<b>0,773000</b>	<b>8,950000</b>	<b>65,142669</b>	<b>04/06/2028</b>
15 LA CORUÑA	125	2,03	4.140.794,85	1,58	2,851262	1,119122	1,250000	10,450000	75,226948	07/04/2029
27 LUGO	31	0,50	1.091.237,58	0,42	2,397875	0,950416	1,000000	10,450000	68,925481	27/09/2028
32 ORENSE	31	0,50	2.720.782,72	1,04	2,136501	1,074238	0,663000	10,450000	81,233746	07/10/2029
36 PONTEVEDRA	133	2,17	4.532.842,36	1,73	2,434430	1,044762	0,750000	10,450000	72,977625	29/01/2029
<b>GALICIA</b>	<b>320</b>	<b>5,21</b>	<b>12.485.657,51</b>	<b>4,77</b>	<b>2,564852</b>	<b>1,067525</b>	<b>0,663000</b>	<b>10,450000</b>	<b>74,263527</b>	<b>09/03/2029</b>
28 MADRID	531	8,64	27.692.738,48	10,59	2,470108	1,459558	0,313000	10,450000	78,535910	17/07/2029
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>531</b>	<b>8,64</b>	<b>27.692.738,48</b>	<b>10,59</b>	<b>2,470108</b>	<b>1,459558</b>	<b>0,313000</b>	<b>10,450000</b>	<b>78,535910</b>	<b>17/07/2029</b>
30 MURCIA	145	2,36	10.186.511,30	3,89	2,565912	1,702405	0,513000	10,450000	78,723251	23/07/2029
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>145</b>	<b>2,36</b>	<b>10.186.511,30</b>	<b>3,89</b>	<b>2,565912</b>	<b>1,702405</b>	<b>0,513000</b>	<b>10,450000</b>	<b>78,723251</b>	<b>23/07/2029</b>
31 NAVARRA	152	2,47	9.109.547,05	3,48	2,502642	1,021336	0,950000	10,450000	73,283453	07/02/2029
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>152</b>	<b>2,47</b>	<b>9.109.547,05</b>	<b>3,48</b>	<b>2,502642</b>	<b>1,021336</b>	<b>0,950000</b>	<b>10,450000</b>	<b>73,283453</b>	<b>07/02/2029</b>
01 ALAVA	32	0,52	1.353.995,68	0,52	1,935239	1,166914	0,900000	9,259000	63,378271	12/04/2028
20 GUIPUZCOA	66	1,07	2.475.049,46	0,95	2,407908	0,961443	1,000000	10,450000	48,864375	26/01/2027
48 VIZCAYA	81	1,32	4.843.408,57	1,85	2,156506	0,923740	0,000000	13,000000	74,637296	20/03/2029
<b>PAIS VASCO</b>	<b>179</b>	<b>2,91</b>	<b>8.672.453,71</b>	<b>3,32</b>	<b>2,209646</b>	<b>0,981114</b>	<b>0,000000</b>	<b>13,000000</b>	<b>63,121645</b>	<b>04/04/2028</b>
26 LA RIOJA	36	0,59	1.218.392,52	0,47	1,576109	0,485588	0,800000	10,450000	32,850513	25/09/2025
<b>LA RIOJA</b>	<b>36</b>	<b>0,59</b>	<b>1.218.392,52</b>	<b>0,47</b>	<b>1,576109</b>	<b>0,485588</b>	<b>0,800000</b>	<b>10,450000</b>	<b>32,850513</b>	<b>25/09/2025</b>

**CAIXABANK PYMES 9, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region**

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Region	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
03 ALICANTE	216	3,52	8.480.817,09	3,24	2,234631	0,758282	0,763000	10,450000	55,329989	11/08/2027
12 CASTELLON	66	1,07	7.297.649,36	2,79	1,307129	0,946389	0,523000	10,450000	68,757819	22/09/2028
46 VALENCIA	338	5,50	15.006.091,81	5,74	2,413689	0,867361	0,600000	10,450000	53,326913	11/06/2027
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>620</b>	<b>10,09</b>	<b>30.784.558,26</b>	<b>11,77</b>	<b>2,233512</b>	<b>0,837772</b>	<b>0,523000</b>	<b>10,450000</b>	<b>55,667404</b>	<b>21/08/2027</b>
51 CEUTA	4	0,07	594.922,60	0,23	3,568466	1,159509	3,416000	7,450000	24,925263	27/01/2025
<b>CEUTA</b>	<b>4</b>	<b>0,07</b>	<b>594.922,60</b>	<b>0,23</b>	<b>3,568466</b>	<b>1,159509</b>	<b>3,416000</b>	<b>7,450000</b>	<b>24,925263</b>	<b>27/01/2025</b>
52 MELILLA	3	0,05	285.206,94	0,11	2,052656	0,883569	1,936000	10,450000	54,096014	04/07/2027
<b>MELILLA</b>	<b>3</b>	<b>0,05</b>	<b>285.206,94</b>	<b>0,11</b>	<b>2,052656</b>	<b>0,883569</b>	<b>1,936000</b>	<b>10,450000</b>	<b>54,096014</b>	<b>04/07/2027</b>
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>6.143</b>	<b>100,00</b>	<b>261.596.401,32</b>	<b>100,00</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,576580	1,196515			77,421501	13/06/2029
Media Simple / Arithmetic Average:					42.584,47	4,469030	1,463748		38,772974	24/03/2026
Mínimo / Minimum:					52,05	0,000000	0,000000		0,000000	01/12/2021
Máximo / Maximum:					8.285.896,52	15,000000	9,000000		305,227397	01/06/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK PYMES 9, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por Garantías / Distribution by Type of Collateral**

Garantías	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Types of Security	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
1 HIPOTECARIA	1.398	22,76	125.755.724,81	48,07	2,578864	1,160401	0,000000	9,576000	116,396665	11/09/2032
<b>HIPOTECARIO</b>	<b>1.398</b>	<b>22,76</b>	<b>125.755.724,81</b>	<b>48,07</b>	<b>2,578864</b>	<b>1,160401</b>	<b>0,000000</b>	<b>9,576000</b>	<b>116,396665</b>	<b>11/09/2032</b>
2 OTRAS GARANTIAS REALES	196	3,19	14.699.638,03	5,62	2,936936	1,848635	1,000000	8,508000	86,877722	28/03/2030
3 DEPOSITOS DINERARIOS	156	2,54	9.882.795,58	3,78	2,041118	0,878791	0,600000	10,450000	67,496410	15/08/2028
4 GARANTIAS DE TERCEROS	274	4,46	17.881.523,30	6,84	2,765131	1,730816	1,000000	7,507000	87,749075	23/04/2030
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	4.119	67,05	93.376.719,60	35,69	2,537350	1,073801	0,620000	15,000000	22,664104	19/11/2024
<b>PERSONAL</b>	<b>4.745</b>	<b>77,24</b>	<b>135.840.676,51</b>	<b>51,93</b>	<b>2,550694</b>	<b>1,137335</b>	<b>0,600000</b>	<b>15,000000</b>	<b>30,548823</b>	<b>17/07/2025</b>
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>6.143</b>	<b>100,00</b>	<b>261.596.401,32</b>	<b>100,00</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,576580	1,196515			77,421501	13/06/2029
Media Simple / Arithmetic Average:					42.584,47	4,469030	1,463748		38,772974	24/03/2026
Mínimo / Minimum:					52,05	0,000000	0,000000		0,000000	01/12/2021
Máximo / Maximum:					8.285.896,52	15,000000	9,000000		305,227397	01/06/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK PYMES 9, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector**

CNAE	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
Sectors	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Minimum	Maximum	Month	Date
10-Industria de la alimentación.	85	1,38	8.824.473,81	3,37	1,886965	0,532971	0,650000	9,576000	29,566451	17/06/2025
11-Fabricación de bebidas.	488	7,94	13.850.260,77	5,29	2,990595	1,730486	0,498000	11,382000	47,864828	26/12/2026
12-Industria del tabaco.	514	8,37	13.836.014,00	5,29	2,898351	1,764329	0,998000	9,209000	45,014024	01/10/2026
13-Industria textil.	30	0,49	1.037.721,25	0,40	1,880239	0,761795	0,750000	10,450000	29,111480	04/06/2025
14-Confección de prendas de vestir.	217	3,53	6.523.675,38	2,49	2,552474	1,439727	0,750000	10,500000	52,513518	17/05/2027
15-Industria del cuero y del calzado.	143	2,33	6.091.262,87	2,33	2,957607	1,421815	0,800000	10,450000	42,940465	30/07/2026
16-Industria de la madera y del corcho,	177	2,88	6.606.372,08	2,53	2,679966	1,393733	0,523000	10,450000	66,300654	10/07/2028
17-Industria del papel.	14	0,23	2.092.618,45	0,80	3,572564	1,382450	0,800000	8,950000	39,609801	19/04/2026
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	23	0,37	1.757.215,57	0,67	1,577699	0,324741	1,000000	10,450000	32,157185	04/09/2025
19-Coquerías y refino de petróleo.	1	0,02	1.290,90	0,00	8,950000	0,000000	8,950000	8,950000	2,991781	01/04/2023
20-Industria química.	21	0,34	2.596.845,76	0,99	1,734290	0,734170	0,800000	4,749000	42,811505	26/07/2026
21-Fabricación de productos farmacéutico	3	0,05	128.999,17	0,05	2,267349	1,560462	1,510000	4,932000	19,590772	18/08/2024
22-Fabricación de productos de caucho y	18	0,29	1.570.154,68	0,60	1,958874	0,881564	1,100000	5,950000	33,680701	21/10/2025
23-Fabricación de otros productos minera	16	0,26	357.706,77	0,14	2,059134	0,822114	1,100000	8,182000	17,270789	08/06/2024
24-Metalurgia, fabricación de productos	20	0,33	1.206.290,27	0,46	1,695844	0,249773	1,000000	10,450000	21,882100	27/10/2024
25-Fabricación de productos metálicos, e	57	0,93	2.940.448,90	1,12	1,848196	0,468192	0,850000	12,850000	44,757193	23/09/2026
26-Fabricación de productos informáticos	5	0,08	157.276,41	0,06	2,474702	0,748054	1,500000	4,500000	14,164525	06/03/2024
27-Fabricación de material y equipo eléc	4	0,07	214.719,09	0,08	2,675992	0,000000	1,500000	10,450000	91,860213	26/08/2030
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	22	0,36	1.153.257,06	0,44	2,179559	0,789903	1,000000	10,450000	66,357640	11/07/2028
29-Fabricación de vehículos de motor, fa	3	0,05	154.482,52	0,06	1,481587	0,819621	1,000000	2,500000	32,201236	06/09/2025
30-Fabricación de otro material de trans	1	0,02	248.824,55	0,10	3,433000	1,200000	3,433000	3,433000	68,087671	02/09/2028

**CAIXABANK PYMES 9, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector**

CNAE	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Sectors	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
31-Fabricación de muebles.	51	0,83	896.478,64	0,34	3,586884	1,413501	1,500000	10,450000	100,549408	18/05/2031
32-Otras industrias manufactureras.	13	0,21	528.999,98	0,20	3,867689	1,251463	1,409000	6,022000	57,316577	10/10/2027
33-Reparación e instalación de maquinari	17	0,28	90.487,87	0,03	4,412714	0,343519	1,700000	10,450000	34,293671	08/11/2025
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	21	0,34	1.929.484,31	0,74	2,342158	1,020740	0,700000	10,450000	38,579117	19/03/2026
36-Captación, depuración y distribución	5	0,08	485.791,03	0,19	1,190901	1,102158	0,850000	10,450000	28,351447	11/05/2025
37-Recogida y tratamiento de aguas resid	1	0,02	92.807,16	0,04	3,022000	2,000000	3,022000	3,022000	33,041096	01/10/2025
38-Recogida, tratamiento y eliminación d	4	0,07	178.203,80	0,07	3,336086	1,019750	1,500000	3,857000	103,914785	28/08/2031
41-Construcción de edificios.	115	1,87	5.527.612,49	2,11	2,938647	2,118501	0,273000	10,450000	125,028490	01/06/2033
42-Ingeniería civil.	11	0,18	1.478.160,14	0,57	1,576507	1,280135	1,250000	5,400000	98,395012	13/03/2031
43-Actividades de construcción especiali	229	3,73	3.098.950,63	1,18	2,767119	1,211318	0,665000	10,450000	90,748378	24/07/2030
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	125	2,03	2.971.354,08	1,14	2,866018	1,079132	0,000000	10,450000	98,979457	31/03/2031
46-Comercio al por mayor e intermediario	313	5,10	18.679.787,77	7,14	2,085676	0,901667	0,750000	10,450000	48,715937	21/01/2027
47-Comercio al por menor, excepto de veh	698	11,36	21.009.351,76	8,03	2,551186	0,992290	0,000000	11,050000	102,730285	23/07/2031
49-Transporte terrestre y por tubería.	472	7,68	14.954.918,69	5,72	3,221868	2,021892	0,513000	12,500000	86,395934	13/03/2030
50-Transporte marítimo y por vías navega	9	0,15	343.526,10	0,13	2,193211	0,454536	1,609000	13,000000	76,926852	29/05/2029
51-Transporte aéreo.	1	0,02	2.578,00	0,00	0,250000	0,250000	0,250000	0,250000	288,230137	07/01/2047
52-Almacenamiento y actividades anexas a	40	0,65	7.755.837,74	2,96	2,210852	1,544100	1,037000	10,450000	81,688539	21/10/2029
53-Actividades postales y de correos.	8	0,13	53.544,48	0,02	2,241339	0,800492	1,000000	10,450000	89,987935	01/07/2030
55-Servicios de alojamiento.	105	1,71	17.641.711,39	6,74	1,737496	1,241994	0,963000	9,000000	93,746709	23/10/2030
56-Servicios de comidas y bebidas.	529	8,61	12.117.965,12	4,63	2,902827	1,231561	0,498000	15,000000	94,863222	26/11/2030
58-Edición.	17	0,28	306.815,05	0,12	2,861013	1,086466	2,250000	12,500000	98,551085	18/03/2031

**CAIXABANK PYMES 9, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector**

CNAE	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Sectors	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
59-Actividades cinematográficas, de víde	13	0,21	109.744,36	0,04	3,220743	1,194485	2,000000	7,450000	67,057417	02/08/2028
60-Actividades de programación y emisión	5	0,08	17.406,87	0,01	5,856353	0,463720	3,249000	8,950000	32,856623	26/09/2025
61-Telecomunicaciones.	21	0,34	257.859,95	0,10	3,275850	1,601381	1,110000	10,450000	41,377115	12/06/2026
62-Programación, consultoría y otras act	30	0,49	394.260,64	0,15	2,961414	0,721659	1,300000	10,450000	75,148456	05/04/2029
63-Servicios de información.	62	1,01	2.309.749,76	0,88	1,715537	1,238553	0,750000	8,950000	109,692495	20/02/2032
64-Servicios financieros, excepto seguro	9	0,15	1.219.567,73	0,47	2,748628	1,373419	1,500000	7,000000	82,949288	28/11/2029
65-Seguros, reaseguros y fondos de pensi	3	0,05	7.867,01	0,00	5,418428	0,000000	3,500000	5,950000	5,648189	20/06/2023
66-Actividades auxiliares a los servicio	19	0,31	393.438,52	0,15	3,650050	1,107573	2,509000	10,450000	64,285515	09/05/2028
68-Actividades inmobiliarias.	180	2,93	38.682.056,66	14,79	2,828878	0,805137	0,313000	8,950000	100,282879	10/05/2031
69-Actividades jurídicas y de contabilid	101	1,64	2.887.135,78	1,10	2,642497	1,042572	0,523000	10,450000	90,198481	07/07/2030
70-Actividades de las sedes centrales, a	50	0,81	3.408.599,42	1,30	2,191206	0,795374	0,752000	10,450000	43,532562	17/08/2026
71-Servicios técnicos de arquitectura e	37	0,60	1.470.501,93	0,56	1,971970	1,223622	0,748000	8,359000	104,912312	28/09/2031
72-Investigación y desarrollo.	5	0,08	407.619,09	0,16	1,640296	0,158040	0,600000	3,200000	106,600904	18/11/2031
73-Publicidad y estudios de mercado.	22	0,36	443.333,81	0,17	3,502362	0,507500	1,900000	10,450000	118,866558	26/11/2032
74-Otras actividades profesionales, cien	197	3,21	4.506.840,08	1,72	2,832475	1,204977	0,323000	10,550000	88,619063	20/05/2030
75-Actividades veterinarias.	18	0,29	558.989,91	0,21	2,815996	1,770814	1,263000	8,950000	86,217905	08/03/2030
77-Actividades de alquiler.	29	0,47	470.859,57	0,18	3,078998	1,000986	1,000000	11,700000	43,980846	30/08/2026
78-Actividades relacionadas con el emple	3	0,05	63.377,23	0,02	1,947338	0,725447	1,742000	8,950000	50,372838	13/03/2027
79-Actividades de agencias de viajes, op	11	0,18	242.666,76	0,09	2,990226	1,544660	2,000000	10,450000	86,267216	09/03/2030
80-Actividades de seguridad e investigac	3	0,05	9.933,86	0,00	3,228942	0,540563	1,163000	5,950000	128,644380	19/09/2033
81-Servicios a edificios y actividades d	45	0,73	1.425.977,53	0,55	3,141793	1,909033	1,250000	10,450000	73,643671	18/02/2029

**CAIXABANK PYMES 9, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector**

CNAE	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
Sectors	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Minimum	Maximum	Month	Date
82-Actividades administrativas de oficina	22	0,36	368.345,05	0,14	2,456994	1,905097	1,750000	10,450000	76,404224	13/05/2029
84-Administración Pública y defensa, Seguridad	4	0,07	152.185,84	0,06	2,081894	0,172988	2,000000	5,950000	154,263755	08/11/2035
85-Educación.	95	1,55	3.188.926,66	1,22	3,204425	1,219496	0,863000	10,450000	106,025528	01/11/2031
86-Actividades sanitarias.	160	2,60	8.081.564,39	3,09	2,437949	1,064500	0,513000	10,450000	98,765784	25/03/2031
87-Asistencia en establecimientos residenciales	12	0,20	587.235,58	0,22	2,480616	0,749690	0,763000	10,450000	73,949536	27/02/2029
88-Actividades de servicios sociales sin ánimo de lucro	10	0,16	90.074,51	0,03	2,860050	0,875715	1,200000	7,450000	9,374657	12/10/2023
90-Actividades de creación, artísticas y culturales	18	0,29	469.453,69	0,18	3,389741	1,592209	1,400000	9,450000	98,794519	26/03/2031
91-Actividades de bibliotecas, archivos, museos y similares	2	0,03	2.908,65	0,00	4,567625	1,828099	4,000000	4,621000	9,168363	06/10/2023
92-Actividades de juegos de azar y apuestas	14	0,23	702.888,08	0,27	2,716485	0,572382	1,750000	10,550000	142,094737	03/11/2034
93-Actividades deportivas, recreativas y culturales	73	1,19	3.014.763,68	1,15	2,904826	1,281134	1,000000	13,600000	73,479008	13/02/2029
94-Actividades asociativas.	22	0,36	461.711,73	0,18	3,001517	1,413247	1,500000	10,450000	65,762957	23/06/2028
95-Reparación de ordenadores, efectos personales y enseres domésticos	20	0,33	203.694,08	0,08	3,027266	1,151971	1,415000	10,450000	113,509027	15/06/2032
96-Otros servicios personales.	174	2,83	3.427.294,39	1,31	2,482933	1,248625	0,615000	10,450000	96,602301	18/01/2031
97-Actividades de los hogares como empleadas de hogar	3	0,05	5.569,08	0,00	4,475293	1,339708	2,287000	7,450000	97,711075	21/02/2031

**CAIXABANK PYMES 9, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector**

CNAE	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Sectors	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
99-Actividades de organizaciones y organ	5	0,08	57.722,95	0,02	2,214257	1,555186	1,509000	5,950000	42,040977	02/07/2026
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>6.143</b>	<b>100,00</b>	<b>261.596.401,32</b>	<b>100,00</b>						

Media Ponderada / Weighted Average:					2,576580	1,196515			77,421501	13/06/2029
Media Simple / Arithmetic Average:			42.584,47		4,469030	1,463748			38,772974	24/03/2026
Mínimo / Minimum:			52,05		0,000000	0,000000			0,000000	01/12/2021
Máximo / Maximum:			8.285.896,52		15,000000	9,000000			305,227397	01/06/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK PYMES 9, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency**

Periodo Facturación <i>Payment Frequency</i>	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal <i>Nominal Interest Rate</i>	Márgen s/Ref. <i>Spread</i>	Tipos Límites <i>Interest Rates</i>		Vida Residual <i>Residual Life</i>	
	Number	%	<i>Outstanding Principal</i>	%			Mínimo <i>Minimum</i>	Máximo <i>Maximum</i>	Meses <i>Month</i>	Fecha <i>Date</i>
MENSUAL	5.121	83,36	213.265.163,72	81,52	2,601657	1,137730	0,000000	15,000000	85,466050	13/02/2030
TRIMESTRAL	99	1,61	16.193.748,89	6,19	2,092221	1,225740	0,750000	6,932000	49,112735	02/02/2027
SEMESTRAL	213	3,47	11.969.510,45	4,58	2,491540	1,031291	0,650000	9,682000	32,492493	14/09/2025
ANUAL	710	11,56	20.167.978,26	7,71	2,750837	1,892719	0,498000	9,450000	42,437984	14/07/2026
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>6.143</b>	<b>100,00</b>	<b>261.596.401,32</b>	<b>100,00</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,576580	1,196515			77,421501	13/06/2029
Media Simple / Arithmetic Average:					42.584,47	4,469030	1,463748		38,772974	24/03/2026
Mínimo / Minimum:					52,05	0,000000	0,000000		0,000000	01/12/2021
Máximo / Maximum:					8.285.896,52	15,000000	9,000000		305,227397	01/06/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK PYMES 9, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**

**Clasificación por Relación Principal / Valor Tasación / Classification by LTV Distribution**

Intervalo de la Relación	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual		Principal Tasación
							Interest Rates		Residual Life		
<i>Interval Ranking</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>	<i>LTV</i>
000.00 004.99	85	1,38	1.445.883,27	0,55	3,001234	1,312481	0,498000	7,483000	76,229792	08/05/2029	3,404880
005.00 009.99	91	1,48	5.599.353,67	2,14	2,969014	1,826948	0,523000	7,510000	91,492720	15/08/2030	7,130115
010.00 014.99	109	1,77	9.297.100,19	3,55	2,419238	1,298320	0,250000	6,200000	88,296408	10/05/2030	12,452284
015.00 019.99	150	2,44	11.658.703,91	4,46	2,507935	1,917577	0,513000	9,432000	121,277855	07/02/2033	17,494116
020.00 024.99	118	1,92	4.921.151,47	1,88	2,834904	1,612620	0,663000	7,907000	91,875581	27/08/2030	22,403927
025.00 029.99	123	2,00	14.107.199,79	5,39	1,788821	1,347255	0,498000	7,372000	88,431911	14/05/2030	27,560806
030.00 034.99	158	2,57	13.504.406,10	5,16	2,509839	1,086003	0,273000	7,553000	99,285534	10/04/2031	32,422428
035.00 039.99	132	2,15	8.775.779,81	3,35	2,346638	1,155877	0,323000	9,576000	123,600955	19/04/2033	37,598152
040.00 044.99	159	2,59	15.355.286,50	5,87	2,213817	0,924648	0,000000	5,249000	117,293210	09/10/2032	42,280476
045.00 049.99	123	2,00	18.470.419,00	7,06	2,312260	1,199677	0,498000	6,150000	118,573933	17/11/2032	47,311363
050.00 054.99	79	1,29	7.171.458,55	2,74	2,286863	0,851291	0,000000	5,323000	141,797442	24/10/2034	52,260521
055.00 059.99	43	0,70	4.220.027,70	1,61	2,560096	0,484386	0,900000	5,851000	198,286541	10/07/2039	57,992685
060.00 064.99	13	0,21	845.475,73	0,32	3,247401	0,634363	0,448000	5,850000	186,856272	27/07/2038	61,952652
065.00 069.99	7	0,11	1.344.840,76	0,51	1,236661	0,973158	1,000000	3,000000	127,691116	21/08/2033	65,587132
070.00 074.99	3	0,05	8.437.401,47	3,23	5,686898	0,038954	2,213000	5,750000	165,740144	22/10/2036	71,145257
075.00 079.99	2	0,03	102.294,47	0,04	3,255713	0,578734	3,072000	4,822000	189,139726	04/10/2038	77,824542
085.00 089.99	1	0,02	325.388,43	0,12	2,000000	2,000000	2,000000	2,000000	127,101370	03/08/2033	86,532291
105.00 109.99	1	0,02	41.263,00	0,02	3,150000	0,000000	3,150000	3,150000	174,115068	04/07/2037	109,790200

**CAIXABANK PYMES 9, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por Relación Principal / Valor Tasación / Classification by LTV Distribution**

Intervalo de la Relación	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual		Principal Tasación
							Interest Rates		Residual Life		
<i>Interval Ranking</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>	<i>LTV</i>
615.00 619.99	1	0,02	132.290,99	0,05	3,983000	1,750000	3,983000	3,983000	107,145205	05/12/2031	615,793837
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>1.398</b>	<b>100,00</b>	<b>125.755.724,81</b>	<b>100,00</b>							

Media Ponderada / Weighted Average:					2,576580	1,196515			77,421501	13/06/2029	36,873190
Media Simple / Arithmetic Average:			42.584,47		4,469030	1,463748			38,772974	24/03/2026	21,426976
Mínimo / Minimum:			52,05		0,000000	0,000000			0,000000	01/12/2021	0,111122
Máximo / Maximum:			8.285.896,52		15,000000	9,000000			305,227397	01/06/2048	615,793837

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

## CAIXABANK PYMES 9, F.T.

### Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022

### Loan Portfolio at 31/12/2022

### Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor	Principal Pendiente	%
Obligor	Outstanding Principal	%
1	8.285.896,52	3,17
2	5.491.916,97	2,10
3	3.839.502,10	1,47
4	3.682.051,75	1,41
5	2.673.146,30	1,02
6	1.944.780,77	0,74
7	1.695.904,03	0,65
8	1.591.333,23	0,61
9	1.546.875,00	0,59
10	1.435.845,59	0,55
11	1.417.262,36	0,54
12	1.406.795,98	0,54
13	1.311.904,75	0,50
14	1.296.002,25	0,50
15	1.283.099,10	0,49
16	1.281.831,65	0,49
17	1.229.674,14	0,47
18	1.222.126,49	0,47
19	1.167.928,17	0,45
20	1.166.666,65	0,45
<b>Total:</b>	<b>44.970.543,80</b>	<b>17,21</b>

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

261.596.401,32

## **INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

### **SITUACIÓN DE LA CARTERA**

*PORTFOLIO ANALYSIS*

## Listado Amortizaciones Mensuales (TAA CNMV)

Fondo: CAIXABANK PYMES 9, F.T.. Periodo : 31/12/2022

Fecha	Principal Pendiente	Amortización Principal Ordinaria	Amortización Principal Anticipada	%TAA Interanual
Date	Outstanding Principal	Repayment Ordinary	Prepayment	%APR Inter-Annual
31/12/2021	432.790.785,36			
31/01/2022	411.771.254,91	19.168.442,66	1.851.087,79	7,80%
28/02/2022	397.991.124,78	12.364.198,85	1.415.931,28	8,05%
31/03/2022	384.313.147,58	11.683.591,92	1.994.385,28	7,73%
30/04/2022	350.857.281,25	13.703.409,30	19.752.457,03	11,43%
31/05/2022	338.730.132,53	10.287.903,60	1.839.245,12	11,88%
30/06/2022	325.013.438,28	9.747.361,92	3.969.332,33	12,97%
31/07/2022	311.858.378,81	12.529.895,54	625.163,93	13,12%
31/08/2022	302.531.140,19	8.962.292,52	364.946,10	13,04%
30/09/2022	293.773.269,25	8.198.814,38	559.056,56	13,24%
31/10/2022	282.505.371,43	9.155.765,47	2.112.132,35	13,59%
30/11/2022	271.655.367,29	8.772.610,19	2.077.393,95	14,13%
31/12/2022	261.596.401,32	8.059.024,56	1.999.941,41	12,85%
		132.633.310,91	38.561.073,13	

## CAIXABANK PYMES 9, F.T.

### Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
Fecha	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Date	Principal	Interests	Total	Principal	Interests	Total	Principal	Interests	Total
Saldo anterior / Previous Balance	18.759.204,88	2.704.278,29	21.463.483,17	18.261.722,79	2.689.783,66	20.951.506,45	887.898,26	104.032,43	991.930,69
31/01/2022	234.036,17	24.369,69	258.405,86	180.335,55	21.953,07	202.288,62	941.598,88	106.449,05	1.048.047,93
28/02/2022	224.336,39	20.139,28	244.475,67	196.754,06	19.581,43	216.335,49	969.181,21	107.006,90	1.076.188,11
31/03/2022	148.646,48	17.160,48	165.806,96	263.300,13	21.131,68	284.431,81	854.527,56	103.035,70	957.563,26
30/04/2022	161.319,44	21.781,50	183.100,94	194.396,33	22.534,07	216.930,40	821.450,67	102.283,13	923.733,80
31/05/2022	146.968,21	19.636,63	166.604,84	128.551,73	19.857,93	148.409,66	839.867,15	102.061,83	941.928,98
30/06/2022	168.122,74	19.832,81	187.955,55	221.679,24	19.470,04	241.149,28	786.310,65	102.424,60	888.735,25
31/07/2022	143.170,80	14.651,71	157.822,51	157.961,79	16.037,58	173.999,37	771.519,66	101.038,73	872.558,39
31/08/2022	170.073,32	17.561,32	187.634,64	178.067,30	21.109,60	199.176,90	763.525,68	97.490,45	861.016,13
30/09/2022	96.827,04	11.072,88	107.899,92	123.377,30	11.477,24	134.854,54	736.975,42	97.086,09	834.061,51
31/10/2022	113.738,37	13.144,59	126.882,96	89.977,87	15.388,72	105.366,59	760.735,92	94.841,96	855.577,88
30/11/2022	123.351,41	10.212,46	133.563,87	38.213,54	3.389,24	41.602,78	686.362,66	65.311,70	751.674,36
31/12/2022	97.655,63	8.018,74	105.674,37	122.696,69	15.516,41	138.213,10	661.321,60	57.814,03	719.135,63
	<b>20.587.450,88</b>	<b>2.901.860,38</b>	<b>23.489.311,26</b>	<b>20.157.034,32</b>	<b>2.897.230,67</b>	<b>23.054.264,99</b>			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: the term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.

## CAIXABANK PYMES 9, F.T.

### Movimientos Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE			Provisiones / Provisions
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Importe
	Principal	Interests	Total	Principal	Interests	Total	Principal	Interests	Total	Amount
Saldo anterior / Previous Balance	14.417.129,32	2.217.335,73	16.634.465,05	13.669.627,64	2.130.802,69	15.800.430,33	747.501,68	81.599,46	829.101,14	1.589.325,85
31/01/2022	144.879,42	12.875,93	157.755,35	163.023,74	19.366,45	182.390,19	729.357,36	74.406,47	803.763,83	1.464.045,91
28/02/2022	99.029,66	9.942,67	108.972,33	122.082,10	13.823,49	135.905,59	706.304,92	70.509,15	776.814,07	1.270.151,46
31/03/2022	169.073,49	34.477,32	203.550,81	137.565,69	13.613,61	151.179,30	737.812,72	91.339,58	829.152,30	2.123.117,54
30/04/2022	110.725,98	20.044,71	130.770,69	168.121,46	21.061,05	189.182,51	680.417,24	90.323,24	770.740,48	2.027.400,39
31/05/2022	146.374,20	23.931,93	170.306,13	104.173,02	18.625,29	122.798,31	722.618,42	95.629,88	818.248,30	2.573.344,74
30/06/2022	155.125,90	15.651,28	170.777,18	202.688,56	17.659,68	220.348,24	675.055,76	93.621,48	768.677,24	2.587.333,22
31/07/2022	97.024,21	11.516,47	108.540,68	94.974,81	13.487,61	108.462,42	677.105,16	91.650,34	768.755,50	2.506.469,42
31/08/2022	110.926,53	14.246,46	125.172,99	152.844,82	18.853,18	171.698,00	635.186,87	87.043,62	722.230,49	2.388.946,34
30/09/2022	104.783,60	12.125,20	116.908,80	80.381,75	9.465,58	89.847,33	659.588,72	89.701,08	749.289,80	2.324.286,93
31/10/2022	124.712,58	13.173,33	137.885,91	77.020,40	14.951,02	91.971,42	707.280,90	87.923,39	795.204,29	2.402.701,22
30/11/2022	91.244,12	7.989,59	99.233,71	187.202,11	39.379,07	226.581,18	611.322,91	56.533,91	667.856,82	4.629.356,47
31/12/2022	104.431,71	9.275,57	113.707,28	103.157,41	11.382,17	114.539,58	612.597,21	54.427,31	667.024,52	2.734.468,23
	<b>15.875.460,72</b>	<b>2.402.586,19</b>	<b>18.278.046,91</b>	<b>15.262.863,51</b>	<b>2.342.470,89</b>	<b>17.605.334,40</b>				

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más de noventa días hasta su entrada a fallidos.  
 Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

## CAIXABANK PYMES 9, F.T.

### Movimiento Mensual Fallidos / Monthly Defaults Report

	Incorporaciones / Incoming Defaults		Recuperaciones / Recoveries		SALDO / BALANCE			SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS / BALANCE PROPERTIES			
Fecha	Activos Susp.	Rendim. Susp	Activos Susp	Rendim. Susp	Activos Susp	Rendim. Susp	Total	Valor Adjudicación (1)	Valor Venta	Deuda Total	Resultado (2)
Date	Defaulted Ass.	Defaulted Returns	Defaulted Ass.	Defaulted Returns	Defaulted Ass.	Defaulted Returns	Total	Repossession Val.	Sale Proceed	Total Debt	Outcome
Saldo anterior / Previous Balance	42.088.659,86	6.706.682,84	-10.227.034,67	0,00	31.861.625,19	6.706.682,84	38.568.308,03	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2022	359.732,64	206.444,33	-173.657,28	0,00	32.047.700,55	6.913.127,17	38.960.827,72	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2022	205.226,81	191.752,47	-149.495,43	0,00	32.103.431,93	7.104.879,64	39.208.311,57	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2022	203.733,16	174.722,91	-190.299,76	0,00	32.116.865,33	7.279.602,55	39.396.467,88	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2022	337.165,24	218.607,38	-79.045,44	0,00	32.374.985,13	7.498.209,93	39.873.195,06	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2022	239.002,52	208.366,08	-117.734,86	0,00	32.496.252,79	7.706.576,01	40.202.828,80	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2022	523.861,33	153.614,03	-326.672,81	0,00	32.693.441,31	7.860.190,04	40.553.631,35	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2022	245.202,32	200.805,14	-88.357,75	0,00	32.850.285,88	8.060.995,18	40.911.281,06	0,00	0,00	0,00	0,00
31/08/2022	287.344,50	135.608,51	-1.928.925,79	0,00	31.208.704,59	8.196.603,69	39.405.308,28	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2022	227.953,15	104.564,47	-50.765,49	0,00	31.385.892,25	8.301.168,16	39.687.060,41	0,00	0,00	0,00	0,00
31/10/2022	406.512,35	113.593,70	-128.130,59	0,00	31.664.274,01	8.414.761,86	40.079.035,87	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2022	1.353.561,57	140.146,29	-341.221,37	0,00	32.676.614,21	8.554.908,15	41.231.522,36	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2022	240.246,55	51.435,46	-418.097,27	0,00	32.498.763,49	8.606.343,61	41.105.107,10	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>46.718.202,00</b>	<b>8.606.343,61</b>	<b>-14.219.438,51</b>	<b>0,00</b>							

(1) Importe Acumulado de los Inmuebles Adjudicados  
 Cumulative amount of repossessed properties

(2) Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos ( Beneficio(+) / Pérdida(-) de las ventas )  
 Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold ( Benefit(+) / Loss(-) on sale)

## CAIXABANK PYMES 9, F.T.

### Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2022 Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
Antigüedad Deuda	Nº Activos	Principal	Intereses Ordinarios	Total		
Aging	Number	Principal	Ordinary Interests	Total	Principal Not Due	Total Debt
HASTA 1 MES / Up to 1 month	30	22.271,05	1.308,11	23.579,16	381.101,14	404.680,30
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	17	24.403,34	1.937,16	26.340,50	126.908,94	153.249,44
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	1	2.050,00	141,45	2.191,45	0,00	2.191,45
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	121	257.714,66	27.981,26	285.695,92	3.799.604,31	4.085.300,23
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	142	354.882,55	26.446,05	381.328,60	4.221.966,37	4.603.294,97
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales / Totals</b>	<b>311</b>	<b>661.321,60</b>	<b>57.814,03</b>	<b>719.135,63</b>	<b>8.529.580,76</b>	<b>9.248.716,39</b>

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total	Valor Garantía	% Deuda / v. Tasación
Antigüedad Deuda	Nº Activos	Principal	Intereses Ordinarios	Total				
Aging	Number	Principal	Ordinary Interests	Total	Principal Not Due	Total Debt	Appraisal value	% Debt / Appraisal
HASTA 1 MES / Up to 1 month	3	913,29	148,07	1.061,36	71.907,65	72.969,01	886.204,57	8,23388
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	4	1.243,42	274,42	1.517,84	73.204,37	74.722,21	1.142.520,65	6,54012
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	19	37.197,47	13.580,74	50.778,21	2.933.800,42	2.984.578,63	19.024.656,95	15,68795
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	30	22.207,92	3.345,80	25.553,72	3.012.089,66	3.037.643,38	21.566.302,32	14,08514
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
<b>Totales / Totals</b>	<b>56</b>	<b>61.562,10</b>	<b>17.349,03</b>	<b>78.911,13</b>	<b>6.091.002,10</b>	<b>6.169.913,23</b>	<b>42.619.684,49</b>	<b>14,47668</b>

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final.

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending.

**INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN**  
*SECURITISATION BONDS REPORTS*

## CAIXABANK PYMES 9, F.T.

### Bonos de Titulización Serie A Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 16.280

Código ISIN / ISIN Code: ES0305292007

Fecha Pago Payment Date	% Tipo interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión % Issue	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
19/12/2022	2,03000 %	25,62	20,75	417.093,60	0,00	1.901,29	3.092,24	3,09 %	30.953.001,20	50.341.667,20	30.953.001,20	30.953.001,20	0,00
19/09/2022	0,82800 %	15,12	12,25	246.153,60	0,00	2.228,21	4.993,53	4,99 %	36.275.258,80	81.294.668,40	36.275.258,80	36.275.258,80	0,00
20/06/2022	0,51200 %	14,53	11,77	236.548,40	0,00	3.648,06	7.221,74	7,22 %	59.390.416,80	117.569.927,20	59.390.416,80	59.390.416,80	0,00
18/03/2022	0,41100 %	14,37	11,64	233.943,60	0,00	3.430,31	10.869,80	10,87 %	55.845.446,80	176.960.344,00	55.845.446,80	55.845.446,80	0,00
20/12/2021	0,45500 %	19,85	16,08	323.158,00	0,00	2.960,59	14.300,11	14,30 %	48.198.405,20	232.805.790,80	48.198.405,20	48.198.405,20	0,00
20/09/2021	0,45300 %	24,51	19,85	399.022,80	0,00	3.458,39	17.260,70	17,26 %	56.302.589,20	281.004.196,00	56.302.589,20	56.302.589,20	0,00
18/06/2021	0,45800 %	28,63	23,19	466.096,40	0,00	3.740,35	20.719,09	20,72 %	60.892.898,00	337.306.785,20	60.892.898,00	60.892.898,00	0,00
18/03/2021	0,46000 %	33,05	26,77	538.054,00	0,00	4.279,13	24.459,44	24,46 %	69.664.236,40	398.199.683,20	69.664.236,40	69.664.236,40	0,00
18/12/2020	0,51300 %	43,60	35,32	709.808,00	0,00	4.887,18	28.738,57	28,74 %	79.563.290,40	467.863.919,60	79.563.290,40	79.563.290,40	0,00
18/09/2020	0,62800 %	60,01	48,61	976.962,80	0,00	3.767,48	33.625,75	33,63 %	61.334.574,40	547.427.210,00	61.334.574,40	61.334.574,40	0,00
18/06/2020	0,59000 %	63,47	51,41	1.033.291,60	0,00	4.700,09	37.393,23	37,39 %	76.517.465,20	608.761.784,40	76.517.465,20	76.517.465,20	0,00
18/03/2020	0,60400 %	73,67	59,67	1.199.347,60	0,00	6.155,77	42.093,32	42,09 %	100.215.935,60	685.279.249,60	100.215.935,60	100.215.935,60	0,00
18/12/2019	0,60600 %	82,71	67,00	1.346.518,80	0,00	5.745,75	48.249,09	48,25 %	93.540.810,00	785.495.185,20	93.540.810,00	93.540.810,00	0,00
18/09/2019	0,68200 %	105,14	85,16	1.711.679,20	0,00	6.331,85	53.994,84	53,99 %	103.082.518,00	879.035.995,20	103.082.518,00	103.082.518,00	0,00
18/06/2019	0,69100 %	116,70	94,53	1.899.876,00	0,00	5.761,82	60.326,69	60,33 %	93.802.429,60	982.118.513,20	93.802.429,60	93.802.429,60	0,00
18/03/2019	0,68900 %	126,03	102,08	2.051.768,40	0,00	7.078,64	66.088,51	66,09 %	115.240.259,20	1.075.920.942,80	115.240.259,20	115.240.259,20	0,00
18/12/2018	0,68100 %	136,28	110,39	2.218.638,40	0,00	5.999,40	73.167,15	73,17 %	97.670.232,00	1.191.161.202,00	97.670.232,00	97.670.232,00	0,00
18/09/2018	0,67900 %	149,58	121,16	2.435.162,40	0,00	7.034,33	79.166,55	79,17 %	114.518.892,40	1.288.831.434,00	114.518.892,40	114.518.892,40	0,00
18/06/2018	0,67200 %	157,49	127,57	2.563.937,20	0,00	6.511,89	86.200,88	86,20 %	106.013.569,20	1.403.350.326,40	106.013.569,20	106.013.569,20	0,00

## CAIXABANK PYMES 9, F.T.

### Bonos de Titulización Serie A Series A Bonds

Número de Bonos / *Number of Bonds*: 16.280

Código ISIN / *ISIN Code*: ES0305292007

Fecha Pago <i>Payment Date</i>	% Tipo interés Nominal <i>Nominal Interest Rate</i>	Cupón por Bono <i>Coupon</i>		Intereses Totales <i>Total Interest</i>		Amortización por Bono <i>Amortization per Bond</i>			Amortización Total <i>Total Amortization</i>		Principal Devengado Amortización <i>Principal Due</i>	Principal Amortizado <i>Principal Repaid</i>	Déficit Amortización <i>Amortization deficit</i>
		Bruto <i>Gross</i>	Neto <i>Net</i>	Pagados <i>Paid</i>	Impagados <i>Unpaid</i>	Amortizado <i>Repaid</i>	Principal Pendiente <i>Outstanding Principal</i>	% Sobre Emisión <i>% Issue</i>	Amortizado <i>Repaid</i>	Principal Pendiente <i>Outstanding Principal</i>			
19/03/2018	0,68300 %	210,59	170,58	3.428.405,20	0,00	7.287,23	92.712,77	92,71 %	118.636.104,40	1.509.363.895,60	118.636.104,40	118.636.104,40	0,00
28/11/2017							100.000,00			1.628.000.000,00			

## CAIXABANK PYMES 9, F.T.

### Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 2.220

Código ISIN / ISIN Code: ES0305292015

Fecha Pago Payment Date	% Tipo interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión % Issue	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
19/12/2022	2,28000 %	576,33	466,83	1.279.452,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	222.000.000,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2022	1,07800 %	272,49	220,72	604.927,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	222.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2022	0,76200 %	198,97	161,17	441.713,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	222.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/03/2022	0,66100 %	161,58	130,88	358.707,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	222.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2021	0,70500 %	178,21	144,35	395.626,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	222.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2021	0,70300 %	183,56	148,68	407.503,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	222.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/06/2021	0,70800 %	180,93	146,55	401.664,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	222.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/03/2021	0,71000 %	177,50	143,78	394.050,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	222.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/12/2020	0,76300 %	192,87	156,22	428.171,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	222.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/09/2020	0,87800 %	224,38	181,75	498.123,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	222.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/06/2020	0,84000 %	214,67	173,88	476.567,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	222.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/03/2020	0,85400 %	215,87	174,85	479.231,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	222.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/12/2019	0,85600 %	216,38	175,27	480.363,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	222.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/09/2019	0,93200 %	238,18	192,93	528.759,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	222.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/06/2019	0,94100 %	240,48	194,79	533.865,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	222.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/03/2019	0,93900 %	234,75	190,15	521.145,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	222.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/12/2018	0,93100 %	235,34	190,63	522.454,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	222.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/09/2018	0,92900 %	237,41	192,30	527.050,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	222.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/06/2018	0,92200 %	233,06	188,78	517.393,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	222.000.000,00	0,00	0,00	0,00

## CAIXABANK PYMES 9, F.T.

### Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / *Number of Bonds*: 2.220

Código ISIN / *ISIN Code*: ES0305292015

Fecha Pago <i>Payment Date</i>	% Tipo interés Nominal <i>Nominal Interest Rate</i>	Cupón por Bono <i>Coupon</i>		Intereses Totales <i>Total Interest</i>		Amortización por Bono <i>Amortization per Bond</i>			Amortización Total <i>Total Amortization</i>		Principal Devengado Amortización <i>Principal Due</i>	Principal Amortizado <i>Principal Repaid</i>	Déficit Amortización <i>Amortization deficit</i>
		Bruto <i>Gross</i>	Neto <i>Net</i>	Pagados <i>Paid</i>	Impagados <i>Unpaid</i>	Amortizado <i>Repaid</i>	Principal Pendiente <i>Outstanding Principal</i>	% Sobre Emisión <i>% Issue</i>	Amortizado <i>Repaid</i>	Principal Pendiente <i>Outstanding Principal</i>			
19/03/2018	0,93300 %	287,68	233,02	638.649,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	222.000.000,00	0,00	0,00	0,00
28/11/2017							100.000,00			222.000.000,00			

## CAIXABANK PYMES 9, F.T.

### Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2022

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada.  
 Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates.

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR(2)</b>									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.91	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	10.37	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	
<b>BONOS SERIE A / SERIES A BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	0.44	0.36	0.36	0.35	0.34	0.33	0.32	0.31	
Amortización Final / Final maturity	18/09/2023	19/06/2023	19/06/2023	19/06/2023	19/06/2023	19/06/2023	19/06/2023	19/06/2023	19/06/2023
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	0.44	0.36	0.36	0.35	0.34	0.33	0.32	0.31	
Amortización Final / Final maturity	18/09/2023	19/06/2023	19/06/2023	19/06/2023	19/06/2023	19/06/2023	19/06/2023	19/06/2023	19/06/2023
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	3.77	2.28	2.20	2.02	1.87	1.75	1.65	1.56	
Amortización Final / Final maturity	18/12/2048	19/06/2028	20/03/2028	20/09/2027	18/06/2027	18/12/2026	18/09/2026	18/06/2026	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	1.41	1.15	1.14	0.95	0.94	0.93	0.92	0.91	
Amortización Final / Final maturity	18/06/2024	18/03/2024	18/03/2024	18/12/2023	18/12/2023	18/12/2023	18/12/2023	18/12/2023	18/12/2023

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR: Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 3,2922 %, Tasa Recuperación Morosidad - 92,3675 %, Tasa Fallidos - 12,3919 %, Tasa Recuperación Fallidos - 30,5939 % / Other used information source: Delinquency Rate - 3,2922 %, Delinquency Recoveries Date - 92,3675 %, Default Rate - 12,3919 % and Default Recoveries Date - 30,5939 % .

## **FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN**

Tras la formulación por el Consejo de Administración de CaixaBank Titulización, S.G.F.T., S.A.U., en sesión de 30 de marzo de 2023, de las Cuentas Anuales del Ejercicio 2022 que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2022, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos, la memoria y el informe de gestión del ejercicio terminado a dicha fecha de CAIXABANK PYMES 9, Fondo de Titulización, contenidas en las 100 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración 008855799 a 008855898, ambas inclusive, más esta hoja número 008855899, los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden

---

D. Alex Valencia Baeza  
Presidente del Consejo

---

D. Ivan Lorente Navarro  
Consejero

---

D. Alvaro Hernandez Martinez  
Consejero

---

D. Juan Morgado Cruz  
Consejero