

## **CAIXABANK PYMES 10, Fondo de Titulización**

Informe de auditoría

Cuentas anuales al 31 de diciembre de 2022

Informe de gestión



## Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

A los titulares de los valores de CAIXABANK PYMES 10, Fondo de Titulización por encargo de los administradores de CaixaBank Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.U. (la Sociedad gestora):

### Informe sobre las cuentas anuales

#### Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de CAIXABANK PYMES 10, Fondo de Titulización (el Fondo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2022, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2022, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

#### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes del Fondo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Cuestiones clave de la auditoría	Modo en el que se han tratado en la auditoría
<p><b>Cumplimiento normativo del folleto de emisión del Fondo</b></p> <p>De conformidad con la legislación vigente y la escritura de constitución del Fondo, el objeto social del Fondo viene reseñado en la nota 1 de las cuentas anuales adjuntas. Asimismo, el Fondo está regulado principalmente conforme a la Escritura de Constitución del Fondo y Folleto de Emisión.</p> <p>De acuerdo con lo señalado en el Folleto de emisión, y tal y como se indica en las notas 6 y 7 de las cuentas anuales adjuntas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• En el momento de la constitución del Fondo se constituye un Fondo de Reserva como uno de los mecanismos de mejora crediticia ante posibles pérdidas debido a los activos titulizados y tiene la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo tal y como se explica en la nota 6 de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.</li> <li>• Cuando se produzcan impagos indicativos de un desequilibrio grave y permanente por el Fondo, esta situación podría llegar a suponer la liquidación anticipada del Fondo, tal y como se indica en la nota 7 de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.</li> <li>• Los Recursos Disponibles del Fondo serán aplicados en cada fecha de pago según el orden establecido en el Folleto de emisión.</li> </ul> <p>Considerando lo anteriormente descrito, identificamos el cumplimiento normativo del Folleto de emisión como una cuestión clave a considerar en la auditoría del Fondo, por la repercusión que tiene en la constitución y funcionamiento del mismo y, por tanto, en la posibilidad de producirse una liquidación anticipada del Fondo.</p>	<p>El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por CaixaBank Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.U., como Sociedad gestora del mismo.</p> <p><i>Fondo de reserva</i></p> <p>En relación con el Fondo de Reserva, hemos verificado si el Fondo dispone en cada fecha de pago del nivel mínimo requerido, habiendo llevado a cabo principalmente los siguientes procedimientos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Análisis de la información facilitada por la Sociedad Gestora.</li> <li>• Obtención de confirmación del saldo de tesorería, que incluye el Fondo de Reserva del Agente de Cobros y Pagos al 31 de diciembre de 2022.</li> </ul> <p><i>Tasa de mora</i></p> <p>En cuanto a la tasa de mora de los activos titulizados, hemos llevado a cabo procedimientos con objeto de verificar que no se incurre en alguna de las causas que pudiera llegar a suponer la liquidación anticipada del Fondo. A continuación, se describen los principales procedimientos realizados:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hemos verificado el correcto cumplimiento del cálculo de la provisión por deterioro de los activos titulizados en base a la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) y de los principios contables descritos en la nota 3 de la memoria de las cuentas anuales del Fondo, mediante la re-ejecución del cálculo de dicha provisión según lo establecido en la normativa contable aplicable.</li> <li>• Adicionalmente, hemos re-ejecutado el cálculo de la tasa de mora reportada.</li> </ul>

Cuestiones clave de la auditoría	Modo en el que se han tratado en la auditoría
	<p data-bbox="863 465 1206 499"><i>Prelación de cobros y pagos</i></p> <p data-bbox="863 524 1461 613">Asimismo, hemos llevado a cabo procedimientos de auditoría sobre la prelación de cobros y pagos, entre los que destacan los siguientes:</p> <ul data-bbox="863 642 1461 976" style="list-style-type: none"><li data-bbox="863 642 1461 763">• Verificación de las liquidaciones de los cobros de los activos titulizados y de los pagos a los valores emitidos mediante los extractos bancarios.</li><li data-bbox="863 795 1461 976">• Respecto de los activos titulizados, hemos solicitado confirmación externa al cedente a 31 de diciembre de 2022. Como resultado de los procedimientos anteriores, no se han identificado diferencias, fuera de un rango razonable.</li></ul> <p data-bbox="863 1010 1461 1097">Como resultado de los procedimientos anteriores, no se han identificado diferencias, fuera de un rango razonable.</p>

#### Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2022, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad gestora y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2022 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

---

### **Responsabilidad de los administradores de la Sociedad gestora en relación con las cuentas anuales**

---

Los administradores de la Sociedad gestora son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores de la Sociedad gestora son responsables de la valoración de la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los citados administradores tienen intención de liquidar el Fondo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

---

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

---

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores de la Sociedad gestora.

- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores de la Sociedad gestora, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Fondo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la Sociedad gestora en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los administradores de la Sociedad gestora una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con los mismos para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación a los administradores de la Sociedad gestora, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

## **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

---

### **Informe adicional para los administradores de la Sociedad gestora**

---

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para los administradores de la Sociedad gestora de fecha 30 de marzo de 2023.

---

### **Periodo de contratación**

---

Los administradores de la Sociedad gestora, en la reunión celebrada el 31 de marzo de 2022, nos nombraron como auditores por un periodo de un año para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Con anterioridad, fuimos designados por acuerdo de los administradores de la Sociedad gestora para el periodo de tres años y hemos venido realizando el trabajo de auditoría de cuentas de forma ininterrumpida desde el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

---

**Servicios prestados**

---

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. no ha prestado servicios distintos de la auditoría de cuentas a la entidad auditada.

---

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)

Raúl Ara Navarro (20210)

30 de marzo de 2023



**PricewaterhouseCoopers  
Auditores, S.L.**

**2023 Núm. 20/23/00999**

**SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR**

.....  
Informe de auditoría de cuentas sujeto  
a la normativa de auditoría de cuentas  
española o internacional  
.....

## **CAIXABANK PYMES 10, Fondo de Titulización**

Cuentas Anuales del  
Ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2022 e  
Informe de Gestión, junto con el  
Informe de Auditoría Independiente



**CAIXABANK PYMES 10, FONDO DE TITULIZACIÓN  
BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021**

(Miles de euros)

ACTIVO	Nota	31/12/22	31/12/21(*)	PASIVO	Nota	31/12/22	31/12/21(*)
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>585.645</b>	<b>838.315</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>716.693</b>	<b>1.022.735</b>
<b>Activos financieros a largo plazo</b>		<b>585.645</b>	<b>838.315</b>	<b>Provisiones a largo plazo</b>		-	-
Activos titulizados	4	585.645	838.315	Provisión garantías financieras		-	-
Participaciones hipotecarias		-	-	Provisión por margen de intermediación		-	-
Certificados de transmisión de hipoteca		-	-	Otras provisiones		-	-
Préstamos hipotecarios		-	-	<b>Pasivos financieros a largo plazo</b>		<b>716.693</b>	<b>1.022.735</b>
Cédulas hipotecarias		-	-	Obligaciones y otros valores emitidos	7	677.867	966.831
Préstamos a promotores		-	-	Series no subordinadas		145.867	434.831
Préstamos a PYMES		571.208	819.820	Series subordinadas		532.000	532.000
Préstamos a empresas		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Préstamos Corporativos		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Cédulas territoriales		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Bonos de Tesorería		-	-	Deudas con entidades de crédito	6	38.826	55.904
Deuda subordinada		-	-	Préstamo subordinado		38.826	55.904
Créditos AAPP		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamo automoción		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Derechos de crédito futuros		-	-	Derivados		-	-
Bonos de titulización		-	-	Derivados de cobertura		-	-
Cédulas internacionalización		-	-	Derivados de negociación		-	-
Otros		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Activos dudosos -principal-		19.392	25.185	Garantías financieras		-	-
Activos dudosos -intereses-		-	-	Otros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(4.955)	(6.690)	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	<b>Pasivos por impuesto diferido</b>		-	-
Derivados		-	-	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>220.080</b>	<b>322.385</b>
Derivados de cobertura		-	-	<b>Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-
Derivados de negociación		-	-	<b>Provisiones a corto plazo</b>		-	-
Otros activos financieros		-	-	Provisión garantías financieras		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	Provisión por margen de intermediación		-	-
Instrumentos de patrimonio		-	-	Otras provisiones		-	-
Garantías financieras		-	-	<b>Pasivos financieros a corto plazo</b>		<b>218.813</b>	<b>318.844</b>
Otros		-	-	Obligaciones y otros valores emitidos	7	218.326	318.238
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		-	-	Series no subordinadas		213.791	316.890
<b>Activos por impuesto diferido</b>		-	-	Series subordinadas		-	-
<b>Otros activos no corrientes</b>		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>351.130</b>	<b>506.804</b>	Intereses y gastos devengados no vencidos		4.535	1.348
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-	Intereses vencidos e impagados		-	-
<b>Activos financieros a corto plazo</b>		<b>221.225</b>	<b>324.853</b>	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Activos titulizados	4	221.225	324.853	Deudas con entidades de crédito	6	480	599
Participaciones hipotecarias		-	-	Préstamo subordinado		-	71
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Crédito línea de liquidez dispuesta		-	-
Préstamos hipotecarios		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		480	528
Préstamos a PYMES		213.925	317.086	Intereses vencidos e impagados		-	-
Préstamos a empresas		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos Corporativos		-	-	Derivados		-	-
Cédulas territoriales		-	-	Derivados de cobertura		-	-
Bonos de Tesorería		-	-	Derivados de negociación		-	-
Deuda subordinada		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Créditos AAPP		-	-	Otros pasivos financieros	8	7	7
Préstamo Consumo		-	-	Acreedores y otras cuentas a pagar		7	7
Préstamo automoción		-	-	Garantías financieras		-	-
Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)		-	-	Otros		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Derechos de crédito futuros		-	-	<b>Ajustes por periodificaciones</b>	5	<b>1.267</b>	<b>3.541</b>
Bonos de titulización		-	-	Comisiones		1.267	3.541
Cédulas internacionalización		-	-	Comisión sociedad gestora	1	42	61
Otros		-	-	Comisión administrador	1	15	22
Intereses y gastos devengados no vencidos		2.229	2.759	Comisión agente financiero/pagos		-	-
Intereses vencidos e impagados		9	19	Comisión variable	1	1.210	3.458
Activo dudoso -principal-		6.764	6.741	Otras comisiones del cedente		-	-
Activos dudosos -intereses-		35	53	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(1.737)	(1.805)	Otras comisiones		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Otros		-	-
Derivados		-	-	<b>AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		-	-
Derivados de cobertura		-	-	Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Derivados de negociación		-	-	Coberturas de flujos de efectivo		-	-
Otros activos financieros		-	-	Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
Valores representativos de deuda		-	-			-	-
Instrumentos de patrimonio		-	-			-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	-			-	-
Garantías financieras		-	-			-	-
Otros		-	-			-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		-	-			-	-
<b>Ajustes por periodificaciones</b>		-	-			-	-
Comisiones		-	-			-	-
Otros		-	-			-	-
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	5,6	<b>129.905</b>	<b>181.951</b>			-	-
Tesorería		129.905	181.951			-	-
Otros activos líquidos equivalentes		-	-			-	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>936.773</b>	<b>1.345.120</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>936.773</b>	<b>1.345.120</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 11 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2022.

**CAIXABANK PYMES 10, FONDO DE TITULIZACIÓN**  
**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS**  
**EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021(*)
<b>Intereses y rendimientos asimilados</b>		<b>20.826</b>	<b>28.654</b>
Activos titulizados	4	20.660	28.654
Otros activos financieros	5	166	-
<b>Intereses y cargas asimilados</b>		<b>(14.068)</b>	<b>(11.651)</b>
Obligaciones y otros valores emitidos	7	(11.606)	(8.323)
Deudas con entidades de crédito	6	(2.462)	(3.328)
Otros pasivos financieros		-	-
<b>Resultados de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>MARGEN DE INTERESES</b>		<b>6.758</b>	<b>17.003</b>
<b>Resultado de operaciones financieras (neto)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Resultados de derivados de negociación		-	-
Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
<b>Diferencias de cambio (neto)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Otros ingresos de explotación</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Otros gastos de explotación</b>		<b>(9.685)</b>	<b>(6.527)</b>
Servicios exteriores		(69)	(63)
Servicios de profesionales independientes	9	(69)	(63)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente	5	(9.616)	(6.464)
Comisión de Sociedad gestora	1	(266)	(380)
Comisión administración	1	(97)	(139)
Comisión del agente financiero/pagos		(20)	(20)
Comisión variable		(9.232)	(5.924)
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos		-	-
<b>Deterioro de activos financieros (neto)</b>	4	<b>2.927</b>	<b>(10.476)</b>
Deterioro neto de activos titulizados		2.927	(10.476)
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
<b>Dotaciones a provisiones (neto)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Dotación provisión por garantías financieras		-	-
Dotación provisión por margen de intermediación		-	-
Dotación otras provisiones		-	-
<b>Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Impuesto sobre beneficios	10	-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 11 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias a 31 de diciembre de 2022

**CAIXABANK PYMES 10, FONDO DE TITULIZACIÓN**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS**  
**EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021(*)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>(1.503)</b>	<b>12.747</b>
<b>Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>		<b>10.455</b>	<b>17.770</b>
Intereses cobrados de los activos titulizados	4	21.219	30.189
Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	7	(8.419)	(8.885)
Cobros por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Pagos por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Intereses cobrados de otros activos financieros		166	-
Intereses pagados por deudas con en entidades de crédito	6	(2.511)	(3.534)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)		-	-
<b>Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	<b>5</b>	<b>(11.889)</b>	<b>(4.955)</b>
Comisión sociedad gestora		(285)	(405)
Comisión administrador		(104)	(148)
Comisión agente financiero/pagos		(20)	(20)
Comisión variable		(11.480)	(4.382)
Otras comisiones		-	-
<b>Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	<b>9</b>	<b>(69)</b>	<b>(68)</b>
Pagos por garantías financieras		-	-
Cobros por garantías financieras		-	-
Pagos por operaciones de derivados de negociación		-	-
Cobros por operaciones de derivados de negociación		-	-
Otros pagos de explotación		(69)	(68)
Otros cobros de explotación		-	-
<b>FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN</b>		<b>(50.543)</b>	<b>(77.899)</b>
<b>Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>		-	-
<b>Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>		-	-
<b>Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	<b>5</b>	<b>(33.394)</b>	<b>(54.766)</b>
Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados		287.913	369.714
Cobros por amortización anticipada de activos titulizados		57.732	107.268
Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados		5.046	5.546
Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos		7.978	4.764
Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías		-	-
Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	7	(392.063)	(542.058)
<b>Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>5,6</b>	<b>(17.149)</b>	<b>(23.133)</b>
Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito		-	-
Pagos por amortización deudas con entidades de crédito		(17.149)	(23.133)
Pagos a Administraciones Públicas		-	-
Otros cobros y pagos		-	-
<b>INCREMENTO(+) DISMINUCIÓN(-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>		<b>(52.046)</b>	<b>(65.152)</b>
<b>Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo</b>	<b>5</b>	<b>181.951</b>	<b>247.103</b>
<b>Efectivo o equivalentes al final del periodo</b>	<b>5,6</b>	<b>129.905</b>	<b>181.951</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 11 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo a 31 de diciembre de 2022.

**CAIXABANK PYMES 10, FONDO DE TITULIZACIÓN**  
**ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS**  
**EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2022	Ejercicio o 2021 (*)
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>			
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>		-	-
<b>Cobertura de los flujos de efectivo</b>			
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>		-	-
<b>Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>			
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>		-	-
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		-	-

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 11 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos a 31 de diciembre de 2022.

## **CAIXABANK PYMES 10, Fondo de Titulización**

Memoria correspondiente al  
Ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2022

### **1. Reseña del Fondo**

CAIXABANK PYMES 10, Fondo de Titulización (en adelante, “el Fondo”) se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 22 de noviembre de 2018, con carácter de Fondo cerrado, y se rige por la ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial. La función del Fondo consiste en la adquisición de Activos Titulizados derivados de préstamos hipotecarios, préstamos no hipotecarios, disposiciones de crédito hipotecario así como de disposiciones de crédito no hipotecarias concedidas para financiar a autónomos, a microempresas o a pequeñas y medianas empresas (PYMES) domiciliadas en España que cumplen con la definición de la Recomendación 2003/361/CE de la Comisión, de 6 de mayo de 2003 – véase Nota 4 – (en adelante, “los Activos Titulizados”), y en la emisión de dos series de bonos de titulización, por un importe total de 3.325.000 miles de euros, (véase Nota 7). La adquisición de los Activos Titulizados, así como el desembolso de los bonos de titulización, se ha producido el 27 de noviembre de 2018, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo. El Fondo presenta un número NIF V-99205455, CNAE 6430 y Código LEI 9598001D1YRW2VPRKF25.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por CaixaBank Titulización, S.G.F.T., S.A.U., (anteriormente GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.), (en adelante la Sociedad Gestora), integrada en el Grupo CaixaBank, con domicilio social en Madrid, Paseo de la Castellana, 189.

La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora está compuesta por una parte fija inicial de 70 miles de euros pagada en la fecha de desembolso y una parte variable periódica que se devengará trimestralmente calculada como el 0,025% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos con un mínimo de 25 miles de euros actualizado por el IPC. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2022 ha ascendido a 266 miles de euros (380 miles de euros en el ejercicio 2021).

La gestión y administración de los Activos Titulizados corresponde a la sociedad cedente de los mismos, CaixaBank, S.A. (en adelante CaixaBank o el Banco, indistintamente). El Banco no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación anual (pagadera trimestralmente los días 25 de enero, 25 de abril, 25 de julio y 25 de octubre de cada año o el siguiente día laborable) calculada en base al 0,01% anual del Saldo Vivo Pendiente de los Activos en la Fecha de Determinación del Fondo inmediatamente anterior a la Fecha de Pago en curso. El importe de la mencionada contraprestación ha ascendido a 97 miles de euros durante el ejercicio 2022 (139 miles de euros durante el ejercicio 2021). Asimismo, el Banco obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-h.

La entidad depositaria de los activos titulizados es CaixaBank.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. En este sentido, la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades establece, entre otros aspectos, la reducción en dos años del tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades, de forma que dicho tipo quedará establecido, para los periodos impositivos que comiencen a partir del 1 de enero de 2016, en el 25%. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Activos Titulizados.

En referencia al Estado S.06 – Notas Explicativas, anexo a la Memoria Anual, durante el ejercicio 2022 y hasta la fecha de formulación no se han producido cambios significativos en el fondo.

## **2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

Con fecha 1 de mayo de 2016 entró en vigor la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización, que desarrolla el contenido, forma y demás condiciones de elaboración y publicación de las obligaciones de información financiera y contable que establece la Ley 5/2015, de 27 de abril, derogando la Circular 2/2009 de 25 de marzo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

### ***a) Imagen fiel***

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.5 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo. Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Fondo que es establecido en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2022 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 30 de marzo de 2023.

Considerando la magnitud de las cifras que aparecen en estas cuentas anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado las mismas incluyendo los valores expresados en miles de euros. Como consecuencia de ello, pueden existir diferencias por el redondeo de saldos, que en ningún caso son significativos.

### ***b) Principios contables no obligatorios aplicados***

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

### ***c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre***

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2022, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

**d) Comparación de la información**

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2022, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la Circular 2/2016, de 20 de abril, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2021 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2022.

**e) Corrección de errores**

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2021.

**f) Agrupación de partidas**

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

**g) Cambios en criterios contables**

Durante el ejercicio 2022 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los aplicados en el ejercicio 2021.

**h) Impacto medioambiental**

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

**i) Empresa en funcionamiento**

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del Fondo a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

**j) Hechos posteriores**

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2022, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las notas de esta memoria que tengan un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

### **3. Normas de registro y valoración**

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2022, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2016, de 20 de abril y sus modificaciones posteriores:

#### ***a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración***

##### *i. Definición*

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

##### *ii. Clasificación de activos y pasivos – Corriente/No corriente*

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

##### *iii. Clasificación de los activos financieros*

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el Fondo de Reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Activos Titulizados: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar".
- Otros activos financieros: Recoge, en su caso, la totalidad de los activos titulizados y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar".

##### *iv. Clasificación de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores emitidos: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar".
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como "Débitos y partidas a pagar".
- Otros pasivos financieros: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar".



## **b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros**

### *i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros*

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera cobrar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.

### *ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Dada la naturaleza, composición y registro de los activos y pasivos financieros del Fondo y que, en su caso, los vencimientos de los activos y pasivos a tipo fijo son residuales y sus desviaciones con los tipos de interés de mercado no son relevantes y, teniendo en consideración las correcciones valorativas registradas sobre los activos y pasivos financieros del Fondo, se estima que su valor razonable al 31 de diciembre de 2022 no difiere significativamente de su correspondiente valor en libros.

### *iii. Registro de resultados*

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultados de operaciones financieras (neto)” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados.

**c) Deterioro del valor de los activos financieros**

*i. Definición*

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado (o cuando lleve 12 meses de impago indistintamente), éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro mientras no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2016 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se podrán utilizar modelos basados en métodos estadísticos. No obstante, el importe de la provisión que resulte de la aplicación de modelos estadísticos, no podrá ser inferior al que se obtenga de la aplicación para los activos dudosos de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en dicha Circular, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación y aplicando una determinada ponderación sobre el valor de tasación para las operaciones con garantía inmobiliaria. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de valor de los activos financieros del Fondo, teniendo en cuenta las características de dichos activos, es la basada en los modelos internos estadísticos desarrollados por el Grupo CaixaBank.

*ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado*

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

**d) Periodificaciones (activo y pasivo)-**

En el caso del activo, corresponden, en su caso, a las comisiones pagadas por anticipado en concepto de gestión del Fondo y de administración de los activos o de los bonos emitidos que están pendientes del devengo.

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

**e) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

*i. Ingresos y gastos por intereses*

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

*ii. Ingresos y gastos no financieros*

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

*iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados*

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.
- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en los apartados f y g de esta Nota.

**f) Remuneración variable**

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

**g) Repercusión de pérdidas**

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

**h) Impuesto sobre Beneficios**

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. En este sentido, la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades establece, entre otros aspectos, la reducción en dos años del tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades, de forma que dicho tipo quedará establecido, para los periodos impositivos que comiencen a partir del 1 de enero de 2016, en el 25%. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Activos Titulizados.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en los ejercicios 2022 y 2021 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 10).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 15 de la Ley 5/2015), el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

**i) Transacciones en moneda extranjera**

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

**j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros**

Los activos financieros se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Asimismo, los activos financieros se dan de baja de balance cuando llevan más de 12 meses en situación de impago. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

**k) Compensación de saldos**

Se compensan entre sí y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto— los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

**l) Estados de ingresos y gastos reconocidos**

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

#### m) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

#### 4. Activos Titulizados

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 22 de noviembre de 2018 integran los activos titulizados pendientes de amortizar emitidos por el Banco.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Activos Titulizados sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2020</b>	<b>1.234.587</b>	<b>404.516</b>	<b>1.639.103</b>
Amortización de principal	-	(375.260)	(375.260)
Amortizaciones anticipadas	-	(107.268)	(107.268)
Otros (1)	-	(19.670)	(19.670)
Trasposos a activo corriente	(414.767)	414.767	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2021</b>	<b>819.820</b>	<b>317.086</b>	<b>1.136.906</b>
Amortización de principal	-	(292.959)	(292.959)
Amortizaciones anticipadas	-	(57.732)	(57.732)
Otros (1)	-	(1.082)	(1.082)
Trasposos a activo corriente	(248.612)	248.612	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2022</b>	<b>571.208</b>	<b>213.925</b>	<b>785.133</b>

- (1) “Otros” incluye los trasposos de principal vencido con una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes “Activos financieros a corto plazo – Activos Titulizados – Activos dudosos”, de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en “Otros” los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante el ejercicio 2022, ha sido del 2,44% (1,95% en 2021). El tipo máximo de la cartera a 31 de diciembre de 2022 asciende a 15,00%, siendo el mínimo 0% (15,00% y 0,00% respectivamente en el 2021). El importe devengado en el ejercicio 2022 por este concepto ha ascendido a 19.498 miles de euros (27.147 miles de euros en el 2021) que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Activos Titulizados” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta. En este mismo epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias se incluyen 550 miles de euros por comisiones percibidas de los activos titulizados (496 miles de euros en el 2021) y 612 miles de euros por comisiones s (1.011 miles de euros respectivamente en el 2021). A 31 de diciembre de 2022, los intereses devengados no vencidos pendientes de cobro ascendían a 2.229 miles de euros (2.759 miles de euros en el ejercicio 2021).

En los estados S.05.1.F - Distribución Geográfica activos titulizados y S.05.1.G – Concentración de los diez primeros deudores/emisores con más concentración, juntamente con Concentración Sectorial (CNAE), ambos listados anexos a la Memoria Anual, se muestra la información relativa sobre concentraciones de riesgo de los activos titulizados.

El detalle del principal pendiente de amortizar a 31 de diciembre de 2022 de los Activos Titulizados, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, e incluyendo los activos dudosos, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se encuentra detallado en el estado S.05.1 cuadro C.

#### Activos Dudosos

La composición del saldo de los Activos Titulizados considerados como de dudoso cobro, al cierre del ejercicio 2022 y el 2021, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2022	2021
Activos dudosos:		
<i>Principal</i>	26.156	31.926
<i>Intereses (1)</i>	35	53
<b>Total</b>	<b>26.191</b>	<b>31.979</b>

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.B – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

En los Activos Dudosos encontramos saldos clasificados como dudosos por razones de morosidad o por otras razones (ver detalle en el Estado S.05.4.A – Anexo a la Memoria Anual). A continuación, se muestra el movimiento que se ha producido, durante el ejercicio 2022 y el 2021, en el principal de Activos dudosos:

	Miles de Euros	
	2022	2021
Saldo al inicio del ejercicio	31.926	29.567
Entradas a activos dudosos durante el ejercicio	17.396	37.835
Reclasificación a fallidos (dados de baja del balance)	(16.004)	(17.317)
Recuperación en efectivo	(7.162)	(18.159)
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>26.156</b>	<b>31.926</b>

El movimiento que se ha producido durante el ejercicio 2022 y el 2021 en el saldo de Activos fallidos, y por tanto dado de baja de balance, excluyendo los intereses vencidos y no cobrados, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2022	2021
Saldos al inicio del ejercicio	40.532	27.872
Entradas de activos fallidos durante el ejercicio	7.162	17.317
Recuperación en efectivo	(8.286)	(4.771)
Otros	301	114
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>39.709</b>	<b>40.532</b>

A continuación, se muestra el movimiento que se ha producido, durante el ejercicio 2022 y el 2021, en el saldo de correcciones de valor por deterioro de los Activos Titulizados:

	Miles de Euros	
	2022	2021
Saldo al inicio del ejercicio	(8.495)	(10.565)
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(7.471)	(20.424)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	2.112	5.177
Utilizaciones	7.162	17.317
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(6.692)</b>	<b>(8.495)</b>

El detalle de las correcciones de valor por deterioro segregadas entre las razones por morosidad y razones distintas a la morosidad es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2022	2021
Correcciones de valor por morosidad	(6.692)	(8.495)
Correcciones de valor por razones subjetivas	-	-
<b>Total</b>	<b>(6.692)</b>	<b>(8.495)</b>

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de valores titulizados” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Activos Titulizados pendientes de amortización sea inferior a 332.500 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2023.



A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los activos impagados no han tenido variaciones significativas (el ratio de mora a la fecha de formulación asciende a un 3,2302 %). Asimismo, desde 31 de diciembre de 2022 hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no se han producido renegociaciones de los Activos Titulizados que a nivel global puedan tener un impacto significativo en las cuentas anuales del ejercicio 2022.

#### **5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería**

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a los depósitos en la Cuenta de Tesorería abierta en la Entidad Cedente. Esta cuenta devenga un tipo de interés de referencia de los bonos determinado para cada período de devengo de intereses, y aplicable desde el primer día del mes natural siguiente a cada fecha de pago, con un mínimo del 0%. En dicho saldo se incluye el importe del Fondo de Reserva constituido por el Fondo (véase Nota 6). La cuenta de tesorería ha devengado un tipo de interés variable anual durante el ejercicio de 2022 de 166 miles de euros (0 miles de euros durante el ejercicio 2021).

Estos contratos de cuentas corrientes quedan supeditados a que la calificación de la entidad financiera no descienda de la categoría “BBB(high)” según la agencia calificadoras “DBRS”, “Ba2” según “Moody’s Investors Service” y “BBB-”según “SCOPE Ratings” según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2022, la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

A continuación, se detallan las liquidaciones intermedias practicadas durante el ejercicio 2022, especificando si se han dispuesto de las mejoras crediticias para hacer frente a los pagos de las series, así como el importe abonado al cedente por margen de intermediación del Fondo:

Fecha de Pago	Serie	Intereses totales		Amortización total		Mejoras crediticias utilizadas	Margen Intermediación
		Pagados	Impagados	Principal Amortizado	Déficit Amortización	Fondo Reserva	Pagado a Cedente
25/01/2022	A	868	-	114.890	-	(4.555)	2.761
	B	954	-	-	-		
25/04/2022	A	713	-	98.756	-	(4.596)	2.789
	B	928	-	-	-		
26/07/2022	A	738	-	99.413	-	(3.950)	2.778
	B	1.070	-	-	-		
25/10/2022	A	1.270	-	79.004	-	(3.977)	3.152
	B	1.876	-	-	-		

A continuación, se detallan las liquidaciones intermedias practicadas durante el ejercicio 2021, especificando si se han dispuesto de las mejoras crediticias para hacer frente a los pagos de las series, así como el importe abonado al cedente por margen de intermediación del Fondo:

Fecha de Pago	Serie	Intereses totales		Amortización total		Mejoras crediticias utilizadas	Margen Intermediación
		Pagados	Impagados	Principal Amortizado	Déficit Amortización	Fondo Reserva	Pagado a Cedente
25/01/2021	A	1.599	-	157.110	-	(5.723)	921
	B	994	-	-	-		
26/04/2021	A	1.313	-	155.837	-	(6.284)	-
	B	951	-	-	-		
26/07/2021	A	1.143	-	115.227	-	(6.234)	408
	B	956	-	-	-		
25/10/2021	A	987	-	113.886	-	(4.609)	3.052
	B	943	-	-	-		

A continuación, se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2022:

Liquidación de cobros y pagos del período ( <i>miles de euros</i> )	Real	
	Período	Acumulado
<b>Activo</b>	<b>380.052</b>	<b>2.791.973</b>
Cobros por amortizaciones ordinarias	287.913	1.909.075
Cobros por amortizaciones anticipadas	57.732	526.055
Cobros por intereses ordinarios	20.794	153.041
Cobros por intereses previamente impagados	425	5.268
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	13.022	39.580
Otros cobros en efectivo	166	158.954
<b>Pasivo</b>	<b>432.098</b>	<b>2.662.065</b>
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	392.063	2.490.277
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	3.590	36.030
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	4.828	18.142
Pagos por amortización de préstamos subordinados	17.149	63.026
Pagos por intereses de préstamos subordinados	2.511	18.955
Otros pagos del período	11.957	35.635

A continuación, se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2021:

Liquidación de cobros y pagos del período ( <i>miles de euros</i> )	Real	
	Período	Acumulado
<b>Activo</b>	<b>517.481</b>	<b>2.411.921</b>
Cobros por amortizaciones ordinarias	369.714	1.621.162
Cobros por amortizaciones anticipadas	107.268	468.323
Cobros por intereses ordinarios	29.293	132.247
Cobros por intereses previamente impagados	896	4.843
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	10.310	26.558
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	158.788
<b>Pasivo</b>	<b>582.633</b>	<b>2.229.967</b>
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	542.058	2.098.214
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	5.042	32.440
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	3.843	13.314
Pagos por amortización de préstamos subordinados	23.133	45.877
Pagos por intereses de préstamos subordinados	3.534	16.444
Otros pagos del período	5.023	23.678

A continuación, se detallan los cobros y pagos contractuales incluyendo la información referente a los que estaban previstos en el folleto y/o escritura de constitución del Fondo durante el ejercicio 2022:

Liquidación de cobros y pagos contractuales del período ( <i>miles de euros</i> )	Contractual	
	Período 31-12-2022	Acumulado 31-12-2022
<b>Activo</b>	<b>524.859</b>	<b>2.674.777</b>
Cobros por amortizaciones ordinarias	429.632	2.149.006
Cobros por amortizaciones anticipadas	62.866	450.261
Cobros por intereses ordinarios	31.700	74.050
Cobros por intereses previamente impagados	4	8
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	656	1.450
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	-
<b>Pasivo</b>	<b>494.097</b>	<b>2.553.337</b>
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	477.172	2.461.160
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	4.316	42.283
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	5.038	19.689
Pagos por amortización de préstamos subordinados	71	850
Pagos por intereses de préstamos subordinados	7.501	29.355
Otros pagos del período	-	-

A continuación, se detallan los cobros y pagos contractuales incluyendo la información referente a los que estaban previstos en el folleto y/o escritura de constitución del Fondo durante el ejercicio 2021:

Liquidación de cobros y pagos contractuales del periodo (miles de euros)	Contractual	
	Periodo 31-12-2021	Acumulado 31-12-2021
<b>Activo</b>	<b>687.609</b>	<b>2.149.918</b>
Cobros por amortizaciones ordinarias	545.578	1.719.374
Cobros por amortizaciones anticipadas	98.883	387.395
Cobros por intereses ordinarios	42.350	42.350
Cobros por intereses previamente impagados	5	5
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	794	794
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	-
<b>Pasivo</b>	<b>637.155</b>	<b>2.059.240</b>
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	616.108	1.983.989
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	8.218	37.967
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	5.038	14.651
Pagos por amortización de préstamos subordinados	283	779
Pagos por intereses de préstamos subordinados	7.507	21.854
Otros pagos del periodo	-	-

Asimismo, se presentan las liquidaciones intermedias correspondientes a las comisiones devengadas por el Fondo durante el ejercicio 2022:

	Miles de euros			
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión Variable
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>61</b>	<b>22</b>	-	<b>3.458</b>
<b>Importes devengados durante el ejercicio 2022</b>	<b>266</b>	<b>97</b>	<b>20</b>	<b>9.232</b>
Pagos a 25 de enero de 2022	(82)	(29)	(5)	(2.761)
Pagos a 25 de abril de 2022	(73)	(27)	(5)	(2.789)
Pagos a 26 de julio de 2022	(68)	(25)	(5)	(2.778)
Pagos a 25 de octubre de 2022	(62)	(23)	(5)	(3.152)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>42</b>	<b>15</b>	-	<b>1.210</b>
<i>de los cuales, vencidos e impagados</i>	-	-	-	-

Seguidamente, se presentan las liquidaciones intermedias correspondientes a las comisiones devengadas por el Fondo durante el ejercicio 2021:

	Miles de euros			
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión Variable
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>85</b>	<b>31</b>	-	<b>1.915</b>
<b>Importes devengados durante el ejercicio 2021</b>	<b>380</b>	<b>139</b>	<b>20</b>	<b>5.924</b>
Pagos a 25 de enero de 2021	(115)	(42)	(5)	(921)
Pagos a 26 de abril de 2021	(105)	(38)	(5)	-
Pagos a 26 de julio de 2021	(96)	(35)	(5)	(408)
Pagos a 25 de octubre de 2021	(88)	(33)	(5)	(3.052)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>61</b>	<b>22</b>	-	<b>3.458</b>
<i>de los cuales, vencidos e impagados</i>	-	-	-	-

## **6. Deudas con Entidades de Crédito**

- a) **Préstamo Subordinado 1:** la Sociedad Gestora suscribió con el Banco, en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 850 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará siempre que se disponga de tesorería suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el folleto. El importe está destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los bonos.

Durante el ejercicio 2022, el Fondo ha amortizado 71 miles de euros (283 miles de euros en el 31 de diciembre de 2021).

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés de referencia que devengan los Bonos en la fecha de fijación de tipo de interés del correspondiente período (con un mínimo del 0%) más un margen del 3%. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente, según la orden de prelación de pagos establecida en el folleto del Fondo. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2022, ha ascendido a 0 miles de euros (6 miles de euros durante el ejercicio 2021), que se incluye en el saldo del epígrafe “Intereses y cargas asimiladas – Deudas con entidades de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta. El importe pendiente de pago y no vencido a 31 de diciembre de 2022 asciende a 0 miles de euros (1 miles de euros en 2021).

- b) **Préstamo Subordinado 2:** El saldo de este epígrafe del pasivo del balance incluye un préstamo subordinado concedido por el Banco por un importe inicial de 157.938 miles de euros. El importe está destinado a dotar un fondo de reserva (el “Fondo de Reserva”), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo.

Durante el ejercicio 2022, el Fondo ha amortizado 17.078 miles de euros en concepto de este préstamo subordinado (22.850 miles de euros durante el ejercicio 2021).

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés de referencia que devengan los Bonos en la fecha de fijación de tipo de interés del correspondiente período (con un mínimo del 0%) más un margen del 5%. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente, según la orden de prelación de pagos establecida en el folleto del Fondo. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2022, ha ascendido a 2.462 (3.322 miles de euros durante el ejercicio 2021), que se incluye en el saldo del epígrafe “Intereses y cargas asimiladas – Deudas con entidades de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta. El importe pendiente de pago y no vencido a 31 de diciembre de 2022 asciende a 480 miles de euros (527 miles de euros en el ejercicio 2021).

#### **Fondo de Reserva**

El Fondo mantiene un Fondo de Reserva a 31 de diciembre de 2022, con cargo al desembolso del préstamo subordinado mencionado anteriormente, por un importe igual a 38.826 miles de euros.

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prolación de Pagos o, en su caso, en el Orden de Prolación de Pagos de Liquidación.

En cada Fecha de Pago y de acuerdo con el Orden de Prolación de Pagos, se dotarán las cantidades necesarias para que el Fondo de Reserva alcance el nivel mínimo requerido conforme a las reglas establecidas a continuación.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será el 4% del saldo de principal pendiente de pago de las series A y B.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- No hubiera transcurrido el primer año de vida del Fondo desde la Fecha de Constitución.
- Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago.

Al 31 de diciembre de 2022 el importe correspondiente al Fondo de Reserva requerido ascendía a 38.826 miles de euros.

Los movimientos del Fondo de Reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2022 y el 2021, así como del saldo de la cuenta de tesorería resultante en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de Euros		
	Fondo de Reserva requerido	Fondo de Reserva dotado	Saldo de Tesorería
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>78.754</b>	<b>78.754</b>	<b>247.103</b>
Saldos a 25 de enero de 2021	73.031	73.031	79.521
Saldos a 26 de abril de 2021	66.747	66.747	72.382
Saldos a 26 de julio de 2021	60.513	60.513	67.858
Saldos a 25 de octubre de 2021	55.904	55.904	62.756
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>55.904</b>	<b>55.904</b>	<b>181.951</b>
Saldos a 25 de enero de 2022	51.349	51.349	57.014
Saldos a 25 de abril de 2022	46.753	46.753	52.773
Saldos a 26 de julio de 2022	42.803	42.803	48.133
Saldos a 25 de octubre de 2022	38.826	38.826	43.772
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>38.826</b>	<b>38.826</b>	<b>129.905</b>

## **7. Obligaciones y otros valores emitidos**

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre del ejercicio 2022, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 22 de noviembre de 2018, que está dividida en dos series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada una: serie A, constituida por 27.930 bonos (2.793.000 miles de euros) y serie B, constituida por 5.320 bonos (532.000 miles de euros).

Los Bonos de la Serie B se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal respecto a los Bonos de la Serie A.

Los bonos de las series tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (25 de enero, 25 de abril, 25 de julio y 25 de octubre o el siguiente día laborable), calculado como resultado de sumar un margen del 1,00% para la serie A y del 1,25% para la serie B, al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 25 de octubre de 2051. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Activos titulizados sea inferior al 10% del saldo inicial, y siempre y cuando la venta de los Activos Titulizados, pendientes de amortización, junto con el saldo que exista en ese momento en la Cuenta de Tesorería permita una total cancelación de las obligaciones pendientes con los titulares de los Bonos y respetando los pagos anteriores a éstos cuyo Orden de Prelación de Pagos de Liquidación sea preferente y se hayan obtenido las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.
2. Cuando, por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole ajena o no al desenvolvimiento propio del Fondo se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo.

3. Obligatoriaente, en el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en concurso y habiendo transcurrido el plazo de cuatro (4) meses, sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. En el supuesto de que la Sociedad Gestora cuente con el consentimiento y aceptación expresa de todos los tenedores de Bonos y de todos los que mantengan contratos en vigor con el Fondo, tanto en relación al pago de cantidades de dicha Liquidación Anticipada implique como en relación al procedimiento en que deba ser llevado, incluyendo la fecha en la que se hará efectiva.
5. Cuando hubieren transcurrido treinta y seis (36) meses desde la fecha del último vencimiento de los Activos Titulizados aunque se encontraran aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo será cuando hubieran transcurrido cuarenta y dos (42) meses desde la fecha del último vencimiento de los Activos Titulizados, esto es el 25 de octubre de 2051.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Activos Titulizados, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Activos Titulizados la suma del importe de los Activos Titulizados pendientes de vencimiento y del importe de los Activos Titulizados vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 100.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Los bonos cotizan en AIAF.

Las calificaciones crediticias de las distintas series de los bonos de titulización a 31 de diciembre de 2022 se detallan en el Anexo S.05.2.D de los estados financieros públicos.

Durante el ejercicio 2022, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización han sufrido las siguientes modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de la Agencia de Calificación:

<b>Serie B</b>	Modificación calificación de "BBSF' a 'BB-SF'	dic-22
----------------	---	--------



El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante el ejercicio 2022 y 2021, sin tener en cuenta la corrección de valor ni los intereses devengados no vencidos, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie A		Serie B		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2020</b>	<b>889.540</b>	<b>404.239</b>	<b>532.000</b>	-	<b>1.825.779</b>
Saldos a 25 de enero de 2021	-	(157.110)	-	-	(157.110)
Saldos a 26 de abril de 2021	-	(155.837)	-	-	(155.837)
Saldos a 26 de julio de 2021	-	(115.227)	-	-	(115.227)
Saldos a 25 de octubre de 2021	-	(113.886)	-	-	(113.886)
Trasposos a pasivo corriente	(454.709)	454.709	-	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2021</b>	<b>434.831</b>	<b>316.890</b>	<b>532.000</b>	-	<b>1.283.721</b>
Saldos a 25 de enero de 2022	-	(114.890)	-	-	(114.890)
Saldos a 25 de abril de 2022	-	(98.756)	-	-	(98.756)
Saldos a 26 de julio de 2022	-	(99.413)	-	-	(99.413)
Saldos a 25 de octubre de 2022	-	(79.004)	-	-	(79.004)
Trasposos a pasivo corriente	(288.964)	288.964	-	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2022</b>	<b>145.867</b>	<b>213.791</b>	<b>532.000</b>	-	<b>891.660</b>

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2022 y 2021, ha sido del 0,65% y 0,44%, respectivamente, para la serie A; del 0,9% y 0,69%, respectivamente, para la serie B. El importe devengado, durante los ejercicios 2022 y 2021, por este concepto ha ascendido a 11.606 y 8.323 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores emitidos" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas. El importe pendiente de pago y no vencido a 31 de diciembre de 2022 asciende a 4.535 miles de euros (1.348 miles de euros durante el ejercicio 2021).

De acuerdo a lo anterior, el desglose por vencimientos previstos de las series de Bonos, al 31 de diciembre de 2022, se encuentra detallado en el cuadro S.05.2 cuadro E.

## **8. Otros pasivos financieros**

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo del balance, al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2022	2021
Acreedores y otras cuentas a pagar	7	7
	<b>7</b>	<b>7</b>

## **9. Otros gastos de explotación**

El saldo del epígrafe “Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes” de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye, entre otros, 8 miles de euros incluyendo IVA, satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2022 (8 miles de euros en el 2021), único servicio prestado por PwC y sus entidades vinculadas. Adicionalmente se incluyen, entre otros, 42 y 9 miles de euros correspondientes a gastos de servicios prestados por Agencias de Calificación y servicios profesionales (42 y 3 miles de euros en el ejercicio 2021). Durante el presente ejercicio se ha devengado 8 en concepto de comisiones del Banco Central Europeo (8 miles de euros en el ejercicio 2021).

Asimismo, durante el ejercicio 2022, el Fondo no ha realizado pagos significativos a proveedores en operaciones comerciales. En opinión de los Administradores del Fondo, tanto los importes pendientes de pago a proveedores en operaciones comerciales al 31 de diciembre de 2022 como los pagos realizados a dichos proveedores durante el ejercicio 2022 cumplen o han cumplido con los límites legales de aplazamiento.

## **10. Situación fiscal**

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde la fecha de constitución. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

## **11. Gestión del riesgo**

Los principales riesgos del Fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el Fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del Fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del Fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del Fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del Fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el Fondo tiene incluidos mecanismos en su estructura: la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del Fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el Fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos.

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos “triggers” cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo de concentración:** En el Folleto Informativo del Fondo, en el apartado “Factores de Riesgo – Riesgos Derivados de los Activos que respaldan la Emisión”, se detallan para el momento de la constitución, los Riesgos de Concentración de los Activos Titulizados, destacando para esta tipología de fondo los riesgos siguientes: concentración por grupo de deudores, concentración sectorial (CNAE) y concentración geográfica.

Para el 31 de diciembre de 2022 y de 2021, la distribución geográfica de los activos titulizados según comunidades autónomas se presenta en el estado S.05.1 cuadro F y los diez primeros deudores/emisores con más concentración, juntamente con la concentración sectorial (CNAE), se presentan en el estado S.05.1 cuadro G, de los Estados Financieros Públicos de los Fondos de Titulización que se remiten trimestralmente a la CNMV y que se incorporan como anexos a la memoria anual.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del Fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del Fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

El conflicto entre Rusia y Ucrania está provocando, entre otros efectos, un incremento del precio de determinadas materias primas y del coste de la energía, así como la activación de sanciones, embargos y restricciones hacia Rusia que afectan a la economía en general y a empresas con operaciones con y en Rusia específicamente. La medida en la que este conflicto bélico impactará en el negocio del Fondo, dependerá del desarrollo de acontecimientos futuros que no se pueden predecir fiablemente a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales. El Fondo no cuenta con exposiciones directas relevantes en empresas con actividad en estos países, y a pesar de la incertidumbre existente, los Administradores de la Sociedad Gestora no esperan que esta situación pueda afectar de manera significativa a la situación financiera.

<b>ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION</b>			
<b>A 31 DE DICIEMBRE DE 2022</b>			
<b>Impago de Activos</b>		<b>Fondo de Reserva</b>	
Tasa Morosidad	3,22%	Importe Inicial	157.937.500,00
Tasa Recuperación Morosidad	85,12%	Importe Requerido Actual	38.826.497,42
Tasa Fallidos	4,67%	Importe Actual	38.826.497,42
Tasa Recuperación Fallidos	19,68%		
<b>Cartera de Activos - Situación Inicial</b>		<b>Cartera de Activos - Situación Actual</b>	
Número Operaciones	63.356	Número Operaciones	17.291
Principal Pendiente	3.323.954.343,91	Principal pendiente no vencido	809.916.063,35
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	24,37%
Tipo Interés Medio Ponderado	2,27%	Tipo Interés Medio Ponderado	2,44%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	79,98	Vida Residual Media Ponderada (meses)	79,66
		Amortización Anticipada - TAA	6,65%
<b>Bonos Titulización</b>			
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	2,69%		
Vida Final Estimada Anticipada	26/01/2026		

<b>ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION</b>			
<b>A 31 DE DICIEMBRE DE 2021</b>			
<b>Impago de Activos</b>		<b>Fondo de Reserva</b>	
Tasa Morosidad	2,77%	Importe Inicial	157.937.500,00
Tasa Recuperación Morosidad	80,18%	Importe Requerido Actual	55.904.273,57
Tasa Fallidos	3,35%	Importe Actual	55.904.273,57
Tasa Recuperación Fallidos	15,65%		
<b>Cartera de Activos - Situación Inicial</b>		<b>Cartera de Activos - Situación Actual</b>	
Número Operaciones	63.356	Número Operaciones	23.025
Principal Pendiente	3.323.954.343,91	Principal pendiente no vencido	1.167.257.647,29
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	35,12%
Tipo Interés Medio Ponderado	2,27%	Tipo Interés Medio Ponderado	1,95%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	79,98	Vida Residual Media Ponderada (meses)	77,44
		Amortización Anticipada - TAA	8,42%
<b>Bonos Titulización</b>			
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	0,56%		
Vida Final Estimada Anticipada	25/07/2025		

### I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: CAIXABANK PYMES 10, FONDO DE TITULIZACION  
Número de registro del Fondo: 10958  
NIF Fondo: V88205455  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A58481227  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/12/2022

### II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Se modifica el cuadro S.03 del Informe Trimestral a 31/12/2022, debido a una reclasificación en el Estado de Flujos de Efectivo.

S.01

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2022		Periodo anterior 31/12/2021
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	585.645	1001	838.316
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	585.645	1002	838.316
1. Activos titulizados	0003	585.645	1003	838.316
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005		1005	
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009	571.208	1009	819.820
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	19.392	1025	25.185
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-4.955	1027	-6.690
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

S.01

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2022		Periodo anterior 31/12/2021
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	351.129	1041	506.804
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042		1042	
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	221.225	1043	324.853
1. Activos titulizados	0044	221.225	1044	324.853
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046		1046	
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050	213.925	1050	317.085
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	2.229	1065	2.759
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	9	1066	19
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	6.764	1067	6.741
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	35	1068	53
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-1.737	1069	-1.805
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071		1071	
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074		1074	
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082		1082	
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	129.904	1085	181.951
1. Tesorería	0086	129.904	1086	181.951
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	936.774	1088	1.345.120

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2022		Periodo anterior 31/12/2021
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	716.693	1089	1.022.735
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	716.693	1094	1.022.735
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	677.867	1095	966.831
1.1 Series no subordinadas	0096	145.867	1096	434.831
1.2 Series subordinadas	0097	532.000	1097	532.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	38.826	1101	55.904
2.1 Préstamo subordinado	0102	38.826	1102	55.904
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108		1108	
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	



<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2022</b>

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2022		Periodo anterior 31/12/2021
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	220.081	1117	322.385
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	218.813	1123	318.844
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	218.326	1124	318.238
1.1 Series no subordinadas	0125	213.792	1125	316.891
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	4.534	1128	1.347
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	480	1131	599
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	71
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	480	1136	528
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139		1139	
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	7	1143	7
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	7	1144	7
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	1.268	1148	3.541
1. Comisiones	0149	1.268	1149	3.541
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	42	1150	61
1.2 Comisión administrador	0151	15	1151	22
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	1.210	1153	3.458
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155		1155	
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157		1157	
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	0	1158	0
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160		1160	
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	936.774	1162	1.345.120

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2022		Acumulado anterior 31/12/2021
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	5.210	1201	6.239	2201	20.826	3201	28.655
1.1 Activos titulizados	0202	5.044	1202	6.239	2202	20.660	3202	28.655
1.2 Otros activos financieros	0203	166	1203	0	2203	166	3203	0
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-5.991	1204	-2.587	2204	-14.068	3204	-11.651
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-5.364	1205	-1.856	2205	-11.606	3205	-8.323
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-627	1206	-730	2206	-2.462	3206	-3.328
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208		1208		2208		3208	
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	-781	1209	3.652	2209	6.758	3209	17.003
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216		1216		2216		3216	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-343	1217	-4.252	2217	-9.685	3217	-6.527
7.1 Servicios exteriores	0218	-59	1218	-59	2218	-69	3218	-63
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-59	1219	-59	2219	-69	3219	-63
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222		1222		2222		3222	
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-284	1224	-4.193	2224	-9.616	3224	-6.464
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-58	1225	-84	2225	-266	3225	-380
7.3.2 Comisión administrador	0226	-21	1226	-31	2226	-97	3226	-139
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-5	1227	-5	2227	-20	3227	-20
7.3.4 Comisión variable	0228	-199	1228	-4.073	2228	-9.232	3228	-5.924
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230		1230		2230		3230	
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	1.124	1231	-763	2231	2.927	3231	-10.476
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	1.124	1232	-763	2232	2.927	3232	-10.476
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238		1238		2238		3238	
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	0	1239	1.363	2239	0	3239	0
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2022		Acumulado anterior 31/12/2021
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	-2.006	1300	454	2300	-1.503	3300	12.747
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	1.287	1301	3.684	2301	10.455	3301	17.770
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	4.824	1302	6.380	2302	21.219	3302	30.189
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-3.146	1303	-1.929	2303	-8.419	3303	-8.885
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	166	1306	0	2306	166	3306	0
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-557	1307	-766	2307	-2.511	3307	-3.534
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-3.241	1309	-3.178	2309	-11.889	3309	-4.955
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-61	1310	-88	2310	-285	3310	-405
2.2 Comisión administrador	0311	-23	1311	-32	2311	-104	3311	-148
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-5	1312	-5	2312	-20	3312	-20
2.4 Comisión variable	0313	-3.152	1313	-3.052	2313	-11.480	3313	-4.382
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-52	1315	-52	2315	-69	3315	-68
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-52	1320	-52	2320	-69	3320	-68
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	-1.786	1322	-5.698	2322	-50.544	3322	-77.898
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	2.191	1325	-1.018	2325	-33.396	3325	-54.766
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	63.628	1326	81.743	2326	287.913	3326	369.714
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	10.546	1327	28.931	2327	57.732	3327	107.268
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	1.738	1328	965	2328	5.046	3328	5.546
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	5.283	1329	1.228	2329	7.976	3329	4.764
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-79.004	1331	-113.886	2331	-392.063	3331	-542.058
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	-3.977	1332	-4.680	2332	-17.149	3332	-23.133
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	-3.977	1334	-4.680	2334	-17.149	3334	-23.133
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	0	2336	0	3336	0
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	-3.791	1337	-5.244	2337	-52.047	3337	-65.152
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	133.695	1338	187.195	2338	181.951	3338	247.103
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	129.904	1339	181.951	2339	129.904	3339	181.951

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2022		Acumulado anterior 31/12/2021
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>	<b>0</b>	<b>1356</b>	<b>0</b>	<b>2356</b>	<b>0</b>	<b>3356</b>	<b>0</b>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362		1362		2362		3362	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>	<b>0</b>	<b>1363</b>	<b>0</b>	<b>2363</b>	<b>0</b>	<b>3363</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>	<b>0</b>	<b>1369</b>	<b>0</b>	<b>2369</b>	<b>0</b>	<b>3369</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>	<b>0</b>	<b>1370</b>	<b>0</b>	<b>2370</b>	<b>0</b>	<b>3370</b>	<b>0</b>

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2022								Situación cierre anual anterior 31/12/2021								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381		0401		0421		0441		1381		1401		1421		1441		2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385	3,22	0405	4,67	0425	19,68	0445	6,65	1385	2,73	1405	3,35	1425	15,65	1445	8,42	2385	1,21	2405	0,69	2425	29	2445	4
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2022</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	81	0467	78	0474	6	0481		0488	84	0495	949	0502	3	0509	1.036
De 1 a 3 meses	0461	52	0468	55	0475	3	0482		0489	58	0496	562	0503	2	0510	622
De 3 a 6 meses	0462	248	0469	477	0476	14	0483	22	0490	513	0497	3.399	0504	13	0511	3.925
De 6 a 9 meses	0463	348	0470	503	0477	12	0484	43	0491	558	0498	21.009	0505	80	0512	21.647
De 9 a 12 meses	0464	64	0471	260	0478	9	0485	21	0492	289	0499	508	0506	5	0513	802
Más de 12 meses	0465		0472		0479		0486		0493		0500		0507		0514	
<b>Total</b>	<b>0466</b>	<b>793</b>	<b>0473</b>	<b>1.373</b>	<b>0480</b>	<b>43</b>	<b>0487</b>	<b>85</b>	<b>0494</b>	<b>1.502</b>	<b>0501</b>	<b>26.428</b>	<b>0508</b>	<b>103</b>	<b>1515</b>	<b>28.033</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	6	0522	4	0529	0	0536		0543	4	0550	113	0557	0	0564	117	0571	2.604	0578	2.604	0584	4,50
De 1 a 3 meses	0516	14	0523	6	0530	0	0537		0544	7	0551	209	0558	0	0565	216	0572	4.156	0579	4.156	0585	5,21
De 3 a 6 meses	0517	49	0524	58	0531	2	0538	4	0545	64	0552	1.051	0559	2	0566	1.117	0573	13.301	0580	12.594	0586	8,40
De 6 a 9 meses	0518	117	0525	94	0532	4	0539	19	0546	117	0553	12.349	0560	34	0567	12.499	0574	84.657	0581	84.657	0587	14,76
De 9 a 12 meses	0519	8	0526	20	0533	1	0540	5	0547	26	0554	141	0561	0	0568	168	0575	2.081	0582	2.081	0588	8,06
Más de 12 meses	0520		0527		0534		0541		0548		0555		0562		0569		0576		0583		0589	
<b>Total</b>	<b>0521</b>	<b>194</b>	<b>0528</b>	<b>182</b>	<b>0535</b>	<b>8</b>	<b>0542</b>	<b>27</b>	<b>0549</b>	<b>217</b>	<b>0556</b>	<b>13.863</b>	<b>0563</b>	<b>37</b>	<b>0570</b>	<b>14.117</b>	<b>0577</b>	<b>106.799</b>			<b>0590</b>	<b>13,22</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2022</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 20/11/2018	
Inferior a 1 año	0600	56.833	1600	52.189	2600	149.926
Entre 1 y 2 años	0601	98.644	1601	147.176	2601	212.533
Entre 2 y 3 años	0602	90.020	1602	166.297	2602	301.502
Entre 3 y 4 años	0603	80.928	1603	128.040	2603	306.214
Entre 4 y 5 años	0604	35.999	1604	106.708	2604	546.185
Entre 5 y 10 años	0605	216.229	1605	252.808	2605	1.075.070
Superior a 10 años	0606	232.636	1606	315.613	2606	733.570
<b>Total</b>	0607	<b>811.289</b>	1607	<b>1.168.832</b>	2607	<b>3.325.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>6,64</b>	1608	<b>6,46</b>	2608	<b>6,67</b>

Antigüedad	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 20/11/2018	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	7,29	1609	6,12	2609	2,71

S.05.1

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2022				Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Situación inicial 20/11/2018			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	4.730	0630	265.245	1620	5.281	1630	306.056	2620	6.862	2630	463.694
40% - 60%	0621	549	0631	114.772	1621	699	1631	151.667	2621	619	2631	171.188
60% - 80%	0622	32	0632	13.869	1622	73	1632	20.591	2622	628	2632	153.155
80% - 100%	0623	2	0633	171	1623	5	1633	3.073	2623	38	2633	7.863
100% - 120%	0624	3	0634	1.236	1624	1	1634	1.070	2624	3	2634	3.804
120% - 140%	0625		0635		1625	1	1635	219	2625	2	2635	1.650
140% - 160%	0626		0636		1626	1	1636	17	2626	1	2636	2.789
superior al 160%	0627		0637		1627	1	1637	490	2627	1	2637	581
<b>Total</b>	0628	<b>5.316</b>	0638	<b>395.293</b>	1628	<b>6.062</b>	1638	<b>483.183</b>	2628	<b>8.154</b>	2638	<b>804.726</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>32,25</b>	0649		1639	<b>34,75</b>	1649		2639	<b>39,78</b>	2649	



<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2022</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 20/11/2018	
	Tipo de interés medio ponderado	0650	2,44	1650	1,95	2650
Tipo de interés nominal máximo	0651	15	1651	15	2651	20
Tipo de interés nominal mínimo	0652		1652		2652	

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2022</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2022				Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Situación inicial 20/11/2018			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	3.025	0683	93.270	1660	3.940	1683	132.881	2660	10.508	2683	372.894
Aragón	0661	379	0684	16.434	1661	514	1684	26.452	2661	1.483	2684	79.742
Asturias	0662	126	0685	2.563	1662	179	1685	4.390	2662	479	2685	15.404
Baleares	0663	877	0686	71.447	1663	1.127	1686	90.767	2663	2.612	2686	189.945
Canarias	0664	523	0687	28.338	1664	726	1687	38.268	2664	2.145	2687	119.114
Cantabria	0665	124	0688	3.804	1665	160	1688	5.797	2665	486	2688	20.683
Castilla-León	0666	727	0689	25.403	1666	1.012	1689	40.320	2666	2.764	2689	132.062
Castilla La Mancha	0667	606	0690	19.224	1667	784	1690	29.537	2667	2.238	2690	117.766
Cataluña	0668	4.543	0691	259.453	1668	6.093	1691	374.280	2668	17.065	2691	1.005.003
Ceuta	0669	11	0692	240	1669	16	1692	385	2669	57	2692	1.850
Extremadura	0670	302	0693	12.342	1670	454	1693	16.531	2670	1.298	2693	43.375
Galicia	0671	779	0694	24.502	1671	1.029	1694	37.843	2671	2.685	2694	129.274
Madrid	0672	2.085	0695	92.412	1672	2.821	1695	129.829	2672	7.949	2695	379.860
Melilla	0673	2	0696	56	1673	4	1696	113	2673	22	2696	694
Murcia	0674	405	0697	16.480	1674	527	1697	24.328	2674	1.454	2697	80.975
Navarra	0675	358	0698	21.213	1675	451	1698	30.656	2675	1.157	2698	83.246
La Rioja	0676	96	0699	3.206	1676	149	1699	6.313	2676	359	2699	25.170
Comunidad Valenciana	0677	1.848	0700	87.996	1677	2.496	1700	134.483	2677	6.653	2700	400.177
País Vasco	0678	522	0701	32.908	1678	678	1701	45.658	2678	1.942	2701	127.765
<b>Total España</b>	0679	<b>17.338</b>	0702	<b>811.289</b>	1679	<b>23.160</b>	1702	<b>1.168.832</b>	2679	<b>63.356</b>	2702	<b>3.325.000</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>17.338</b>	0705	<b>811.289</b>	1682	<b>23.160</b>	1705	<b>1.168.832</b>	2682	<b>63.356</b>	2705	<b>3.325.000</b>

S.05.1
Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2022
Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/12/2022				Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Situación inicial 20/11/2018			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	9,44			1710	7,47			2710	3,96		
Sector	0711	16,83	0712	68	1711	14,72	1712	68	2711	12,20	2712	68

S.05.2

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2022

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2022			Situación cierre anual anterior 31/12/2021			Situación inicial 20/11/2018					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0305380000	A	27.930	12.877	359.658	27.930	26.914	751.721	27.930	100.000	2.793.000			
ES0305380018	B	5.320	100.000	532.000	5.320	100.000	532.000	5.320	100.000	532.000			
<b>Total</b>		0723	33.250	0724	891.658	1723	33.250	1724	1.283.721	2723	33.250	2724	3.325.000

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2022</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
						0730	0731			0732	0733	0734	0735			0742	0736
ES0305380000	A	NS	EURIBOR A TRES MESES	1	2,54	1.728	0	SI	359.658	0	361.386	0					
ES0305380018	B	S	EURIBOR A TRES MESES	1,25	2,79	2.807	0	SI	532.000	0	534.807	0					
<b>Total</b>						0740	4.534	0741	0	0743	891.658	0744	0	0745	896.193	0746	0

	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 20/11/2018	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	2,69	0748	0,56	0749	0,76

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2022</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2022								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2021							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753	1750	1751	1752	1753
ES0305380000	A	79.004	2.433.342	1.270	36.030	113.886	2.041.279	987	32.440								
ES0305380018	B	0	0	1.876	18.143	0	0	943	13.315								
<b>Total</b>		0754	79.004	0755	2.433.342	0756	3.146	0757	54.174	1754	113.886	1755	2.041.279	1756	1.929	1757	45.755

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo:</b> CAIXABANK PYMES 10, F.T.
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Periodo de la declaración:</b> 31/12/2022
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b> AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Situación inicial 20/11/2018
				0762	0763	0764
ES0305380000	A	19/01/2021	MOODY'S	Aa1(sf)	Aa1(sf)	Aa2(sf)
ES0305380000	A	08/04/2021	DBRS	AA (high)(sf)	AA (high)(sf)	AA (low)(sf)
ES0305380000	A	22/11/2018	SCOPE	AAASF	AAASF	AAASF
ES0305380018	B	09/06/2022	MOODY'S	B2(sf)	Caa2(sf)	Caa2(sf)
ES0305380018	B	22/11/2018	DBRS	CCC(sf)	CCC(sf)	CCC(sf)
ES0305380018	B	23/12/2022	SCOPE	BB-SF	BBSF	BBSF

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2022</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 20/11/2018	
Inferior a 1 año	0765	213.792	1765	316.891	2765	656.061
Entre 1 y 2 años	0766	147.020	1766	245.727	2766	806.247
Entre 2 y 3 años	0767	96.342	1767	151.283	2767	645.255
Entre 3 y 4 años	0768	66.830	1768	94.423	2768	493.155
Entre 4 y 5 años	0769	367.675	1769	76.275	2769	387.325
Entre 5 y 10 años	0770		1770	399.122	2770	336.957
Superior a 10 años	0771		1771		2771	0
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>891.658</b>	<b>1772</b>	<b>1.283.721</b>	<b>2772</b>	<b>3.325.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>2,91</b>	<b>1773</b>	<b>3,14</b>	<b>2773</b>	<b>2,53</b>



Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 20/11/2018	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	38.826	1775	55.904	2775	157.938
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	38.826	1776	55.904	2776	157.938
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	4,35	1777	4,35	2777	4,75
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	CAIXABANK	1778	CAIXABANK	2778	CAIXABANK
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A3 Moodys - AA (low) DBRS - BBB- SCOPE	1779	A3 Moodys - AA (low) DBRS - BBB- SCOPE	2779	Baa1 Moodys - AA (low) DBRS - BBB- SCOPE
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	Ba2 Moody's BBB(high) DBRS BBB- Scope	1780	Ba2 Moody's BBB(high) DBRS BBB- Scope	2780	Ba2 Moody's BBB(high) DBRS BBB- Scope
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0	1782	0	2782	0
2.2 Denominación de la contrapartida	0783	0	1783	0	2783	0
2.3 Rating de la contrapartida	0784	0	1784	0	2784	0
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785	0	1785	0	2785	0
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0	1787	0	2787	0
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788	0	1788	0	2788	0
3.3 Rating del avalista	0789	0	1789	0	2789	0
3.4 Rating requerido del avalista	0790	0	1790	0	2790	0
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	40,32	1792	58,55	2792	84
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

<b>S.05.3</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2022</b>

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Situación inicial 20/11/2018			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
<b>Total</b>						0808		0809		0810	

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 20/11/2018		Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 20/11/2018			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
<b>Total</b>	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.5

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo	% anual												
Comisión sociedad gestora	0862	CaixaBank Titulización	1862	0	2862	Saldo Principal Pendiente Series	3862	0,025	4862	0	5862	27	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	CAIXABANK	1863		2863	Principal Pendiente Activos Titulizados	3863	0,010	4863		5863		6863	TRIMESTRAL	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	CAIXABANK	1864	5	2864	Importe Fijo	3864	0	4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2022</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	CAIXABANK
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	3.4.7.1 Contrato Intermed. Financ. (pag.189)

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo						Total
		25/01/2022	25/04/2022	26/07/2022	25/10/2022	31/12/2022		
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872							
Margen de intereses	0873	-662	3.331	2.726	1.167	196		6.758
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	0	-436	154	2.086	1.124		2.927
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0	0	0		0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	0	0	0	0	0		0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-34	-106	-102	-102	-109		-453
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	-696	2.789	2.778	3.152	1.211		9.233
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0	0	0		0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0	0	0	0	0		0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	696	-2.789	-2.778	-3.152	-1.210		-9.232
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0		0
Comisión variable pagada	0883	2.762	2.789	2.778	3.152	0		11.480
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	0	0	0	0	0		

S.05.5

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886												
Cobros del periodo	0887												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888												
Pagos por derivados	0889												
Retención importe Fondo de Reserva	0890												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892												
Resto pagos/retenciones	0893												
Saldo disponible	0894												
Liquidación de comisión variable	0895												

S.06

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.

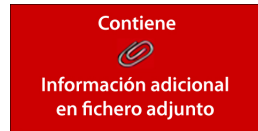
Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

**NOTAS EXPLICATIVAS**



**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**

**Comisión Nacional Mercado de Valores**  
**Estados Financieros Públicos**  
**Listado S.06. – Notas Explicativas**

**NOTAS EXPLICATIVAS:**

En referencia al Estado S.06 – Notas Explicativas, anexo a la Memoria Anual, durante el ejercicio 2022 y hasta la fecha de formulación no se produzcan cambios significativos en el fondo de titulización.

Barcelona, 31 de diciembre de 2022.

**CAIXABANK TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.U.**



## INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2022

### A) EVOLUCION FONDO

#### 1. Activos Titulizados.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con abono al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la compra de los Activos Titulizados a la Entidad Cedente de los Activos, CaixaBank, S.A. (ver Notas Reseña del Fondo y Activos Titulizados de las presentes Cuentas Anuales).

El Fondo de Titulización, en cuanto titular de los Activos Titulizados, ostentará los derechos reconocidos al cesionario en el artículo 1.528 del Código Civil. En concreto, tendrá derecho a recibir todos los pagos que, a partir de la Fecha de Constitución, realicen los Deudores.

En concreto y sin que ello tenga carácter limitativo sino meramente enunciativo, la cesión conferirá al Fondo, los siguientes derechos en relación con cada uno de los Activos Titulizados:

- A percibir la totalidad de las cantidades que se devenguen por el reembolso del principal de los Activos Titulizados.
- A percibir la totalidad de las cantidades devengadas de intereses ordinarios e intereses de demora sobre el principal de los Activos Titulizados.
- A percibir la totalidad de las cantidades devengadas por comisiones de reclamación de recibos impagados, comisiones de subrogación, comisiones de amortización/cancelación anticipada, así como cualquier otra comisión o suplido que corresponda a CaixaBank.

Los derechos del Fondo resultantes de los Activos Titulizados están vinculados a los pagos realizados por los Deudores, y por tanto quedan directamente afectados por la evolución, retrasos, anticipos o cualquier otra incidencia de estos.

El Estado S.05.4 y el Documento sobre el Cumplimiento de las Reglas de Funcionamiento del Fondo forman parte de este informe de gestión.

#### 2. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota "Obligaciones y otros valores emitidos" de las presentes cuentas anuales.

#### 3. Otros pasivos.

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

## **B) INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO A PROVEEDORES EN OPERACIONES COMERCIALES**

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria (ver Nota “Otros gastos de explotación”)

## **C) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO**

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota “Gestión del riesgo” y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

## **D) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS**

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura están detallados en la Nota “Gestión del Riesgo” de las presentes cuentas anuales.

## **E) PERSPECTIVAS DE FUTURO**

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

## **F) HECHOS POSTERIORES**

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2022, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo que no se haya descrito en la Nota 2 “Bases de presentación de las cuentas anuales” de las cuentas anuales adjuntas.

S.05.4

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
	Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Última Fecha Pago									
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	0	7002	90	7003	6.934	7006	9.934	7009	0,85	7012	0,85	7015	0,76		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	19.223	7007	21.993	7010	2,37	7013	1,88	7016	2,48		
Total Morosos					7005	26.156	7008	31.927	7011	3,22	7014	2,73	7017	3,24	7018	0
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020	0	7021	28.344	7024	28.375	7027	3,33	7030	2,35	7033	3,11		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	11.365	7025	12.157	7028	1,34	7031	1	7034	1,23		
Total Fallidos					7023	39.709	7026	40.532	7029	4,67	7032	3,35	7035	4,34	7036	Nota de Valores - 4.9.3

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Última Fecha Pago		
	0850	1850	2850	3850	
	0851	1851	2851	3851	
	0852	1852	2852	3852	
	0853	1853	2853	3853	

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**


**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series</b>	0854	0858	1858	2858
ES0305380000	0	0	0	
ES0305380018	0	0	0	
<b>Diferimiento/postergamiento intereses: series</b>	0855	0859	1859	2859
ES0305380000	0	0	0	
ES0305380018	0	0	0	
<b>No Reducción del Fondo de Reserva</b>	0856	0860	1860	2860
ES0305380000	0	0	0	
<b>OTROS TRIGGERS</b>	0857	0861	1861	2861
	0	0	0	

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

## **Comisión Nacional Mercado de Valores**

### **Estados Financieros Públicos**

### **Informe de Cumplimiento de las Reglas de Funcionamiento del Fondo**

#### **Fondo de Titulización: CAIXABANK PYMES 10, F.T.**

#### **Periodo: Cuarto Trimestre 2022.**

La Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre Normas Contables, Cuentas Anuales, Estados Financieros Públicos y Estados Reservados de Información Estadística de los Fondos de Titulización y las Instrucciones de Cumplimentación de los Estados Financieros Públicos de los Fondos de Titulización de la C.N.M.V., indican que en el **Estado “S.05.4 – Cuadro C” de los Estados Financieros Públicos** se debe incorporar un **Informe de Cumplimiento de las Reglas de Funcionamiento del Fondo**.

A continuación, se detalla el **Análisis de las Reglas de Funcionamiento del Fondo:**

- **Amortización de las Series de Bonos:** La amortización de los Bonos es secuencial. En la última Fecha de Pago se aplicaron los Fondos Disponibles para Amortización a la amortización de la Serie A.
- **Fondo de Reserva Requerido:** El Fondo de Reserva Requerido se ha reducido al Nivel Mínimo del Fondo de Reserva (4% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos).
- **Fondo de Reserva Actual:** En la última Fecha de Pago, el Fondo de Reserva Actual se mantiene igual que el Fondo de Reserva Requerido.
- **Contrapartida del Contrato de Cuenta Corriente de Tesorería:** A lo largo del periodo considerado no se han producido variaciones en la calificación crediticia que afecten a la elegibilidad de la contraparte actual del contrato de acuerdo con la documentación oficial. Manteniéndose CaixaBank como la misma.
- **Contrapartida del Contrato de Agente de Pagos:** A lo largo del periodo considerado no se han producido variaciones en la calificación crediticia que afecten a la elegibilidad de la contraparte actual del contrato de acuerdo con la documentación oficial. Manteniéndose CaixaBank como la misma.
- **Contrapartida del Contrato de Administración y Custodia de los Activos Titulizados:** A lo largo del periodo considerado no se han producido variaciones en la calificación crediticia que afecten a la elegibilidad de la contraparte actual del contrato de acuerdo con la documentación oficial. Manteniéndose CaixaBank como la misma.

Barcelona, 31 de diciembre de 2022.

**CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U.**

**INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

**CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**

*CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO*

**CAIXABANK PYMES 10, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por Fecha Formalización / Distribution by Origination Date**

Intervalo Fechas Formalización	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Arrangement Date Intervals</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	6	0,03	469.907,36	0,06	0,839933	0,608308	0,600000	3,804000	72,216282	06/01/2029
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	6	0,03	1.832.116,74	0,23	0,689182	0,404378	0,498000	4,112000	83,077776	02/12/2029
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	12	0,07	601.570,87	0,07	2,885307	2,662282	0,473000	4,296000	108,104134	03/01/2032
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	15	0,09	337.648,22	0,04	1,358279	0,923779	0,273000	4,362000	102,630759	20/07/2031
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	38	0,22	1.240.150,82	0,15	1,448522	0,969411	0,500000	5,112000	106,023123	01/11/2031
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	71	0,41	2.280.178,89	0,28	1,964084	1,001213	0,273000	4,432000	110,738749	23/03/2032
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	79	0,46	2.378.986,96	0,29	1,513806	1,004042	0,498000	4,877000	112,051983	02/05/2032
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	82	0,47	3.301.583,97	0,41	1,584325	0,928320	0,523000	6,983000	105,070422	03/10/2031
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	158	0,91	5.427.547,00	0,67	1,670751	1,023713	0,263000	5,150000	124,432437	14/05/2033
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	176	1,02	8.610.419,57	1,06	1,829976	1,046220	0,223000	5,682000	134,050922	03/03/2034
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	249	1,44	20.322.568,80	2,51	1,715460	0,900852	0,200000	5,601000	114,844780	26/07/2032
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	261	1,51	12.179.648,05	1,50	1,428261	0,896292	0,013000	5,682000	127,443564	14/08/2033
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	442	2,56	18.752.113,61	2,32	1,874032	0,999593	0,000000	5,998000	126,308796	10/07/2033
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	328	1,90	11.552.103,12	1,43	1,991465	1,115686	0,002000	5,998000	123,598382	19/04/2033
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	342	1,98	12.596.378,70	1,56	2,031136	1,453233	0,000000	5,946000	96,944683	28/01/2031
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	320	1,85	12.006.053,09	1,48	2,772412	1,646129	0,000000	5,992000	88,058433	03/05/2030
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	436	2,52	16.393.378,80	2,02	1,614722	1,408685	0,023000	6,650000	98,725311	23/03/2031
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	295	1,71	10.531.394,70	1,30	2,443972	1,388954	0,323000	6,932000	92,260307	08/09/2030
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	316	1,83	10.716.811,86	1,32	1,968253	1,742709	0,000000	8,100000	101,412552	13/06/2031
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	180	1,04	5.357.234,62	0,66	3,810680	2,301303	1,000000	7,932000	85,494349	14/02/2030
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	141	0,82	4.743.669,96	0,59	3,478451	2,234551	1,000000	8,288000	113,256021	08/06/2032

**CAIXABANK PYMES 10, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por Fecha Formalización / Distribution by Origination Date**

Intervalo Fechas Formalización	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interés	Tarifa	Mínimo	Máximo
<i>Arrangement Date Intervals</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	185	1,07	6.011.907,41	0,74	4,151388	2,292394	0,752000	9,000000	78,190214	06/07/2029
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	203	1,17	4.509.522,56	0,56	4,172592	3,464057	0,763000	14,000000	84,816362	24/01/2030
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	288	1,67	7.584.332,75	0,94	4,514658	2,599725	0,523000	11,000000	75,261011	08/04/2029
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	231	1,34	9.737.719,08	1,20	3,710133	2,963862	0,750000	9,000000	68,867188	26/09/2028
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	281	1,63	16.022.246,52	1,98	4,059587	2,587965	0,750000	10,242000	68,925379	27/09/2028
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	568	3,28	31.866.024,69	3,93	2,744281	2,158987	0,513000	7,700000	72,678462	20/01/2029
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	157	0,91	9.816.718,99	1,21	2,850198	1,709610	0,913000	8,500000	93,322219	10/10/2030
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	62	0,36	13.222.122,81	1,63	1,801779	1,113550	0,900000	6,633000	111,488670	15/04/2032
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	60	0,35	32.436.621,81	4,00	2,359256	0,691391	0,750000	10,450000	65,622473	19/06/2028
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	130	0,75	18.237.265,62	2,25	2,161745	0,915108	0,900000	10,450000	64,730189	23/05/2028
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	2.574	14,89	147.552.650,96	18,22	2,913573	0,962265	0,263000	15,000000	80,262186	07/09/2029
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	7.062	40,84	272.078.757,63	33,59	2,266883	1,035673	0,000000	14,250000	67,353347	11/08/2028



**CAIXABANK PYMES 10, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por Fecha Formalización / Distribution by Origination Date**

Intervalo Fechas Formalización	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
<i>Arrangement Date Intervals</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	1.537	8,89	79.208.706,81	9,78	2,154734	0,937009	0,400000	13,600000	68,620705	18/09/2028
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>17.291</b>	<b>100,00</b>	<b>809.916.063,35</b>	<b>100,00</b>						

Media Ponderada / Weighted Average:			2,438550	1,187222			79,661376	20/08/2029
Media Simple / Arithmetic Average:		46.840,33	4,125110	1,381813			44,877849	26/09/2026
Mínimo / Minimum:		40,94	0,000000	0,000000			0,032854	01/01/2023
Máximo / Maximum:		15.338.597,97	15,000000	9,000000			343,331507	04/08/2051

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK PYMES 10, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type**

Tipo de Empresa	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
<i>Firm Type</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
PERSONA FISICA	9.612	55,59	228.740.998,17	28,24	2,936213	1,581512	0,000000	14,250000	92,333284	10/09/2030
MEDIANA EMPRESA	96	0,56	32.763.638,31	4,05	2,175316	1,035014	0,530000	10,450000	65,690815	21/06/2028
MICROEMPRESA	5.294	30,62	249.650.787,15	30,82	2,577037	1,249489	0,034000	15,000000	84,278931	08/01/2030
PEQUEÑA EMPRESA	2.277	13,17	289.614.784,52	35,76	1,980789	0,857175	0,002000	10,612000	68,911327	27/09/2028
GRAN EMPRESA	11	0,06	7.717.283,70	0,95	1,657931	0,632567	0,800000	3,000000	34,378244	11/11/2025
S/N	1	0,01	1.428.571,50	0,18	1,606000	0,570000	1,606000	1,606000	19,035616	01/08/2024
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>17.291</b>	<b>100,00</b>	<b>809.916.063,35</b>	<b>100,00</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,438550	1,187222			79,661376	20/08/2029
Media Simple / Arithmetic Average:					46.840,33	4,125110	1,381813		44,877849	26/09/2026
Mínimo / Minimum:					40,94	0,000000	0,000000		0,032854	01/01/2023
Máximo / Maximum:					15.338.597,97	15,000000	9,000000		343,331507	04/08/2051

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK PYMES 10, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**

**Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates**

Intervalo del Tipo		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Interest Rate Interval</i>		<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
0,00	0,49	143	0,83	16.201.599,40	2,00	0,368378	0,679079	0,000000	0,498000	109,295686	08/02/2032
0,50	0,99	764	4,42	79.053.078,41	9,76	0,782821	0,554972	0,500000	0,998000	77,136706	04/06/2029
1,00	1,49	1.397	8,08	154.137.787,74	19,03	1,171620	0,691659	1,000000	1,499000	73,328016	08/02/2029
1,50	1,99	1.470	8,50	138.619.607,42	17,12	1,707410	0,912556	1,500000	1,999000	83,385476	12/12/2029
2,00	2,49	1.262	7,30	102.257.659,53	12,63	2,181827	1,072297	2,000000	2,499000	94,158818	04/11/2030
2,50	2,99	1.411	8,16	83.466.584,74	10,31	2,684835	1,400001	2,500000	2,999000	90,331686	11/07/2030
3,00	3,49	1.123	6,49	52.046.023,04	6,43	3,208209	1,532865	3,000000	3,499000	89,605976	19/06/2030
3,50	3,99	1.197	6,92	67.234.026,09	8,30	3,711774	1,633538	3,500000	3,999000	85,251344	06/02/2030
4,00	4,49	1.365	7,89	34.184.123,02	4,22	4,182436	2,154393	4,000000	4,499000	68,466193	13/09/2028
4,50	4,99	938	5,42	21.087.134,13	2,60	4,716267	2,529494	4,500000	4,999000	61,663021	19/02/2028
5,00	5,49	852	4,93	16.172.441,36	2,00	5,222518	2,556033	5,000000	5,498000	62,966423	30/03/2028
5,50	5,99	2.543	14,71	23.581.970,98	2,91	5,792144	1,476310	5,500000	5,999000	32,589327	17/09/2025
6,00	6,49	358	2,07	4.133.906,69	0,51	6,223645	2,986837	6,000000	6,499000	49,330397	09/02/2027
6,50	6,99	487	2,82	6.282.338,05	0,78	6,756412	3,474507	6,500000	6,985000	49,454935	13/02/2027
7,00	7,49	881	5,10	5.939.549,78	0,73	7,341833	2,007679	7,000000	7,483000	30,646612	20/07/2025
7,50	7,99	97	0,56	974.814,67	0,12	7,712897	4,606641	7,500000	7,991000	51,144141	05/04/2027
8,00	8,49	90	0,52	659.897,23	0,08	8,148011	2,395107	8,000000	8,450000	26,414486	13/03/2025
8,50	8,99	402	2,32	1.623.857,96	0,20	8,903077	0,797459	8,500000	8,995000	21,641880	19/10/2024
9,00	9,49	46	0,27	210.102,48	0,03	9,186380	1,652889	9,000000	9,458000	17,886146	27/06/2024
9,50	9,99	17	0,10	81.578,92	0,01	9,732250	4,018633	9,500000	9,970000	19,637157	19/08/2024
10,00	10,49	408	2,36	1.759.158,78	0,22	10,444254	0,002387	10,000000	10,450000	15,020563	01/04/2024

**CAIXABANK PYMES 10, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**

**Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates**

Intervalo del Tipo	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Interest Rate Interval</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
10,50 10,99	10	0,06	89.579,73	0,01	10,917599	1,133243	10,500000	10,950000	77,507568	16/06/2029
11,00 11,49	5	0,03	26.845,74	0,00	11,193425	0,000000	11,000000	11,450000	16,968446	30/05/2024
11,50 11,99	5	0,03	30.249,02	0,00	11,769579	2,307984	11,708000	11,932000	44,080136	02/09/2026
12,00 12,49	3	0,02	1.518,20	0,00	12,222694	0,000000	12,000000	12,450000	4,712634	23/05/2023
12,50 12,99	6	0,03	10.357,62	0,00	12,652662	0,000000	12,500000	12,800000	14,241135	08/03/2024
13,00 13,49	2	0,01	32.245,24	0,00	13,023458	0,000000	13,000000	13,150000	59,556874	17/12/2027
13,50 13,99	5	0,03	13.830,09	0,00	13,600000	0,000000	13,600000	13,600000	15,934068	28/04/2024
14,00 14,49	3	0,02	4.056,32	0,00	14,087341	0,000000	14,000000	14,250000	8,280287	09/09/2023
15,00 15,49	1	0,01	140,97	0,00	15,000000	0,000000	15,000000	15,000000	0,032877	01/01/2023
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>17.291</b>	<b>100,00</b>	<b>809.916.063,35</b>	<b>100,00</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,438550	1,187222			79,661376	20/08/2029
Media Simple / Arithmetic Average:			46.840,33		4,125110	1,381813			44,877849	26/09/2026
Mínimo / Minimum:			40,94		0,000000	0,000000			0,032854	01/01/2023
Máximo / Maximum:			15.338.597,97		15,000000	9,000000			343,331507	04/08/2051

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK PYMES 10, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Principal Intervals</i>		<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
0.00	49,999.99	14.330	82,88	172.332.982,07	21,28	3,588702	1,682981	0,000000	15,000000	54,732591	23/07/2027
50,000.00	99,999.99	1.599	9,25	109.705.088,40	13,55	2,593244	1,498893	0,013000	10,950000	92,168767	05/09/2030
100,000.00	149,999.99	471	2,72	57.129.121,89	7,05	2,285849	1,156787	0,002000	6,892000	90,993551	31/07/2030
150,000.00	199,999.99	265	1,53	45.878.308,35	5,66	2,140348	1,068288	0,423000	6,684000	75,970265	30/04/2029
200,000.00	249,999.99	144	0,83	31.900.163,52	3,94	2,032792	1,035993	0,463000	5,122000	75,159263	05/04/2029
250,000.00	299,999.99	89	0,51	24.307.448,61	3,00	2,225133	1,170531	0,263000	4,992000	80,353456	10/09/2029
300,000.00	349,999.99	68	0,39	21.967.506,91	2,71	1,970991	1,055870	0,263000	5,233000	83,905060	27/12/2029
350,000.00	399,999.99	49	0,28	18.413.843,86	2,27	1,959300	0,699849	0,300000	4,557000	73,662113	19/02/2029
400,000.00	449,999.99	46	0,27	19.417.785,25	2,40	1,865228	1,032330	0,365000	5,171000	79,639477	20/08/2029
450,000.00	499,999.99	32	0,19	15.158.970,09	1,87	1,683429	0,849411	0,665000	3,661000	71,703240	21/12/2028
500,000.00	549,999.99	18	0,10	9.357.367,51	1,16	1,479640	0,748177	0,750000	3,000000	57,758246	24/10/2027
550,000.00	599,999.99	20	0,12	11.409.149,62	1,41	2,049796	0,986071	0,850000	7,272000	82,224919	06/11/2029
600,000.00	649,999.99	24	0,14	14.945.750,94	1,85	2,075467	0,919867	0,800000	4,233000	80,124079	03/09/2029
650,000.00	699,999.99	9	0,05	6.116.701,53	0,76	1,928347	1,295799	0,650000	4,634000	95,903918	28/12/2030
700,000.00	749,999.99	14	0,08	10.060.235,98	1,24	2,133789	0,732176	0,800000	4,458000	100,972689	31/05/2031
750,000.00	799,999.99	7	0,04	5.436.345,77	0,67	1,712464	0,614245	1,090000	3,109000	57,714737	22/10/2027
800,000.00	849,999.99	8	0,05	6.542.260,98	0,81	2,081980	0,819661	0,800000	4,859000	85,680674	19/02/2030
850,000.00	899,999.99	7	0,04	6.143.802,08	0,76	1,752553	0,546952	0,850000	3,134000	80,948397	28/09/2029
900,000.00	949,999.99	5	0,03	4.659.930,82	0,58	1,181053	0,600418	0,750000	2,242000	99,056454	03/04/2031
950,000.00	999,999.99	7	0,04	6.841.644,50	0,84	2,341150	1,216163	1,150000	6,621000	108,899424	27/01/2032
1,000,000.00	1,049,999.99	6	0,03	6.143.893,28	0,76	1,590698	0,312072	0,800000	2,500000	104,491810	15/09/2031

**CAIXABANK PYMES 10, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Principal Intervals</i>		<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
1,050,000.00	1,099,999.99	4	0,02	4.292.273,47	0,53	2,522757	0,997826	1,700000	3,745000	87,118698	04/04/2030
1,100,000.00	1,149,999.99	4	0,02	4.508.454,36	0,56	1,308639	0,000000	0,800000	1,800000	72,942998	28/01/2029
1,150,000.00	1,199,999.99	2	0,01	2.307.970,39	0,28	1,593974	0,573259	1,437000	1,750000	85,165499	04/02/2030
1,200,000.00	1,249,999.99	3	0,02	3.622.102,99	0,45	2,006543	1,316601	0,950000	2,602000	67,957882	29/08/2028
1,250,000.00	1,299,999.99	1	0,01	1.265.360,24	0,16	2,013000	1,750000	2,013000	2,013000	99,057534	03/04/2031
1,300,000.00	1,349,999.99	3	0,02	3.984.599,62	0,49	1,676081	0,752065	1,290000	2,409000	63,849509	26/04/2028
1,350,000.00	1,399,999.99	1	0,01	1.350.000,00	0,17	0,400000	0,000000	0,400000	0,400000	48,065753	02/01/2027
1,400,000.00	1,449,999.99	6	0,03	8.537.648,86	1,05	1,750189	1,036865	1,000000	3,610000	75,177156	06/04/2029
1,450,000.00	1,499,999.99	1	0,01	1.463.108,82	0,18	0,700000	0,700000	0,700000	0,700000	28,010959	01/05/2025
1,500,000.00	1,549,999.99	1	0,01	1.504.273,41	0,19	0,950000	0,000000	0,950000	0,950000	111,090411	03/04/2032
1,550,000.00	1,599,999.99	4	0,02	6.318.835,58	0,78	1,125667	0,714407	0,400000	2,927000	54,741434	24/07/2027
1,600,000.00	1,649,999.99	1	0,01	1.615.591,22	0,20	0,650000	0,000000	0,650000	0,650000	18,016438	01/07/2024
1,700,000.00	1,749,999.99	2	0,01	3.484.173,67	0,43	0,776787	0,187190	0,603000	0,950000	97,616856	18/02/2031
1,750,000.00	1,799,999.99	2	0,01	3.541.574,47	0,44	2,098863	0,000000	2,000000	2,200000	121,364729	10/02/2033
1,800,000.00	1,849,999.99	4	0,02	7.288.319,65	0,90	1,784816	1,482626	0,900000	2,250000	97,970522	28/02/2031
1,850,000.00	1,899,999.99	3	0,02	5.612.519,09	0,69	3,156730	1,663978	2,209000	4,000000	58,480591	15/11/2027
1,950,000.00	1,999,999.99	1	0,01	1.963.114,11	0,24	1,013000	1,000000	1,013000	1,013000	138,082192	03/07/2034
2,000,000.00	2,049,999.99	2	0,01	4.071.374,38	0,50	1,325933	0,400163	1,162000	1,490000	71,058833	01/12/2028
2,050,000.00	2,099,999.99	1	0,01	2.067.871,49	0,26	3,121000	0,500000	3,121000	3,121000	123,090411	03/04/2033
2,200,000.00	2,249,999.99	1	0,01	2.208.746,00	0,27	2,242000	1,250000	2,242000	2,242000	121,150685	03/02/2033
2,300,000.00	2,349,999.99	1	0,01	2.300.000,00	0,28	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	66,049315	02/07/2028

**CAIXABANK PYMES 10, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
								Interés	Máximo	Meses	Fecha
<i>Principal Intervals</i>		<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
2,500,000.00	2,549,999.99	1	0,01	2.533.016,22	0,31	2,000000	0,000000	2,000000	2,000000	182,104110	04/03/2038
2,700,000.00	2,749,999.99	1	0,01	2.711.758,51	0,33	1,250000	0,000000	1,250000	1,250000	30,016438	01/07/2025
2,750,000.00	2,799,999.99	1	0,01	2.752.315,49	0,34	1,450000	1,450000	1,450000	1,450000	37,084932	01/02/2026
2,800,000.00	2,849,999.99	2	0,01	5.644.245,23	0,70	1,900518	0,598085	1,750000	2,052000	118,575180	17/11/2032
3,250,000.00	3,299,999.99	1	0,01	3.299.750,60	0,41	4,032000	1,100000	4,032000	4,032000	107,079452	03/12/2031
3,500,000.00	3,549,999.99	1	0,01	3.500.000,00	0,43	1,978000	1,700000	1,978000	1,978000	42,082192	03/07/2026
3,550,000.00	3,599,999.99	1	0,01	3.599.999,98	0,44	3,992000	2,500000	3,992000	3,992000	53,030137	02/06/2027
4,300,000.00	4,349,999.99	1	0,01	4.308.440,48	0,53	0,750000	0,750000	0,750000	0,750000	132,427397	12/01/2034
4,550,000.00	4,599,999.99	1	0,01	4.571.770,14	0,56	1,050000	1,050000	1,050000	1,050000	96,098630	03/01/2031
4,600,000.00	4,649,999.99	1	0,01	4.646.412,06	0,57	2,693000	1,500000	2,693000	2,693000	90,049315	02/07/2030
4,800,000.00	4,849,999.99	1	0,01	4.812.506,16	0,59	1,909000	0,700000	1,909000	1,909000	12,032877	01/01/2024
5,000,000.00	5,049,999.99	1	0,01	5.000.000,00	0,62	5,618000	1,900000	5,618000	5,618000	23,736986	22/12/2024
5,100,000.00	5,149,999.99	1	0,01	5.113.914,11	0,63	3,719000	1,250000	3,719000	3,719000	130,126027	03/11/2033
5,250,000.00	5,299,999.99	1	0,01	5.251.007,33	0,65	3,483000	1,250000	3,483000	3,483000	128,120548	03/09/2033
5,350,000.00	5,399,999.99	1	0,01	5.361.164,56	0,66	0,408000	0,900000	0,408000	0,408000	127,101370	03/08/2033
5,750,000.00	5,799,999.99	1	0,01	5.770.294,25	0,71	1,763000	1,750000	1,763000	1,763000	258,180822	06/07/2044
5,800,000.00	5,849,999.99	1	0,01	5.839.934,80	0,72	1,500000	0,000000	1,500000	1,500000	123,090411	03/04/2033
5,900,000.00	5,949,999.99	1	0,01	5.929.807,73	0,73	2,712000	1,100000	2,712000	2,712000	69,073973	02/10/2028
6,100,000.00	6,149,999.99	1	0,01	6.124.999,99	0,76	2,031000	1,400000	2,031000	2,031000	133,150685	03/02/2034
6,150,000.00	6,199,999.99	1	0,01	6.185.302,77	0,76	3,733000	1,500000	3,733000	3,733000	119,112329	03/12/2032
6,850,000.00	6,899,999.99	1	0,01	6.883.702,61	0,85	1,360000	1,360000	1,360000	1,360000	185,128767	04/06/2038

**CAIXABANK PYMES 10, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Principal Intervals</i>		<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
7,400,000.00	7,449,999.99	1	0,01	7.410.384,72	0,91	3,500000	0,000000	3,500000	3,500000	128,120548	03/09/2033
10,150,000.00	10,199,999.99	1	0,01	10.150.523,86	1,25	1,528000	1,300000	1,528000	1,528000	5,983562	01/07/2023
15,300,000.00	15,349,999.99	1	0,01	15.338.597,97	1,89	1,000000	0,000000	1,000000	1,000000	46,060274	01/11/2026
<b>Total</b>	<b>Cartera / Total</b>	<b>17.291</b>	<b>100,00</b>	<b>809.916.063,35</b>	<b>100,00</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:						2,438550	1,187222			79,661376	20/08/2029
Media Simple / Arithmetic Average:						46.840,33	4,125110	1,381813		44,877849	26/09/2026
Mínimo / Minimum:						40,94	0,000000	0,000000		0,032854	01/01/2023
Máximo / Maximum:						15.338.597,97	15,000000	9,000000		343,331507	04/08/2051

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal



**CAIXABANK PYMES 10, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**

**Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés / Classification by Reference Indexes**

Índice	Número OP	Principal Pendiente	Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual				
					Mínimo	Máximo	Meses	Fecha			
Reference Indexes	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Minimum	Maximum	Month	Date	
Índice 053	I.R.P.H. CONJUNTO ENTIDADES	506	2,93	11.339.441,28	1,40	4,051545	0,552826	0,810000	6,650000	130,447838	13/11/2033
Índice 171	EURIBOR - A LAS 11 HORAS	5.783	33,45	313.632.864,21	38,72	2,797484	1,829414	0,002000	11,932000	57,230219	07/10/2027
Índice 142	IRPH CONJ. ENTIDADES (B.HERRERO)	24	0,14	796.003,71	0,10	3,286422	1,529313	1,640000	6,410000	115,679283	20/08/2032
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	4.084	23,62	244.174.985,03	30,15	2,053130	1,537300	0,000000	8,242000	120,930064	27/01/2033
Índice 000	TIPO FIJO	6.835	39,53	235.719.857,64	29,10	2,276782	0,000000	0,000000	15,000000	64,232354	08/05/2028
Índice 468	ICO SGR 2012 VARIABLE SEMESTRAL	8	0,05	237.111,67	0,03	5,888628	0,937890	5,287000	7,332000	65,489090	15/06/2028
Índice 190	JUNTA EXTREMADURA - FIN. INVERSION	8	0,05	722.599,83	0,09	0,875000	0,000000	0,875000	0,875000	94,835788	25/11/2030
Índice 268	TIPO REF. ICO 2010 VARIABLE REVISI	27	0,16	585.049,65	0,07	5,377360	1,297569	4,102000	6,869000	53,570154	18/06/2027
Índice 634	TIPO FIJO	7	0,04	2.263.818,90	0,28	1,405555	1,396861	1,000000	3,000000	100,649859	21/05/2031
Índice 731	EXPLOTACIONES AGRARIAS LA RIOJA 20	2	0,01	29.530,56	0,00	2,420000	2,500000	2,420000	2,420000	27,600244	19/04/2025
Índice 530	REF.ICO 2012 VAR.SIN CARENCIA REV.	7	0,04	414.800,87	0,05	6,371957	1,716426	5,505000	8,288000	71,481666	14/12/2028
<b>Total Cartera / Total</b>		<b>17.291</b>	<b>100,00</b>	<b>809.916.063,35</b>	<b>100,00</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:						2,438550	1,187222			79,661376	20/08/2029
Media Simple / Arithmetic Average:						46.840,33	4,125110	1,381813		44,877849	26/09/2026
Mínimo / Minimum:						40,94	0,000000	0,000000		0,032854	01/01/2023
Máximo / Maximum:						15.338.597,97	15,000000	9,000000		343,331507	04/08/2051

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK PYMES 10, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**

**Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
<i>Final Maturity Interval</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	2.778	16,07	17.984.999,95	2,22	2,416843	1,100097	0,000000	15,000000	3,305317	10/04/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	2.311	13,37	38.209.414,93	4,72	2,653691	1,014645	0,002000	14,000000	7,538864	17/08/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	2.980	17,23	50.774.638,18	6,27	3,192989	0,960429	0,165000	14,250000	14,399494	13/03/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	1.734	10,03	47.475.390,74	5,86	3,310138	1,051002	0,498000	13,600000	20,333940	09/09/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	768	4,44	48.158.091,26	5,95	2,010014	0,966305	0,023000	13,600000	26,716311	23/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	501	2,90	41.839.907,55	5,17	2,129148	0,950585	0,463000	11,708000	31,880722	27/08/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	612	3,54	39.940.575,12	4,93	2,391676	1,505973	0,263000	9,432000	38,321103	11/03/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	430	2,49	40.848.834,98	5,04	2,135300	1,079619	0,415000	8,750000	44,582688	17/09/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	303	1,75	21.345.291,59	2,64	2,793748	1,873092	0,165000	11,750000	50,767355	25/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	238	1,38	14.576.606,55	1,80	3,046693	1,854336	0,023000	7,682000	56,596148	18/09/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	322	1,86	25.171.672,89	3,11	2,380289	1,367983	0,263000	8,204000	62,440973	14/03/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	224	1,30	21.903.861,43	2,70	2,735853	1,564851	0,273000	13,000000	67,975277	29/08/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	200	1,16	14.896.108,09	1,84	2,671493	1,888197	0,023000	8,700000	74,454633	15/03/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	256	1,48	19.643.386,89	2,43	3,137725	1,535595	0,415000	7,616000	81,254508	08/10/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	337	1,95	29.631.548,35	3,66	2,272356	1,527065	0,000000	7,932000	86,566433	18/03/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	283	1,64	22.130.022,44	2,73	2,745422	1,711150	0,373000	10,950000	91,394544	12/08/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	221	1,28	20.181.497,60	2,49	1,710975	1,367960	0,000000	6,110000	98,598120	20/03/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	150	0,87	12.437.402,87	1,54	2,789756	1,267857	0,273000	6,949000	104,969071	29/09/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	172	0,99	13.503.314,09	1,67	2,126371	0,903805	0,263000	6,918000	110,734204	23/03/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	222	1,28	36.673.151,29	4,53	2,768001	1,022840	0,323000	7,406000	117,181267	05/10/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	323	1,87	53.582.184,16	6,62	2,159729	0,787301	0,313000	7,848000	122,695686	22/03/2033

**CAIXABANK PYMES 10, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**

**Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
<i>Final Maturity Interval</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	263	1,52	50.736.756,30	6,26	2,493329	0,960698	0,023000	7,892000	127,767207	23/08/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	166	0,96	17.978.474,29	2,22	1,911049	1,224346	0,263000	7,483000	133,704104	20/02/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	129	0,75	7.388.531,59	0,91	2,039228	1,209169	0,673000	6,233000	139,710196	22/08/2034
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	124	0,72	7.851.259,67	0,97	1,693436	1,382883	0,273000	7,000000	146,418933	14/03/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	116	0,67	6.328.567,30	0,78	2,333645	1,432702	0,373000	5,900000	151,719486	22/08/2035
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	173	1,00	12.163.284,67	1,50	1,704107	1,343346	0,348000	6,633000	158,559289	18/03/2036
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	142	0,82	9.247.757,49	1,14	2,155462	1,131034	0,265000	5,998000	164,782958	23/09/2036
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	156	0,90	7.643.445,59	0,94	2,007401	1,080541	0,223000	5,440000	171,136463	04/04/2037
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	152	0,88	8.733.170,38	1,08	1,999861	1,135527	0,013000	6,233000	176,344598	10/09/2037
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	179	1,04	22.343.928,73	2,76	1,729268	0,972046	0,013000	5,796000	183,372793	12/04/2038
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	98	0,57	4.982.968,34	0,62	1,662936	0,868530	0,413000	5,690000	188,168038	05/09/2038
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	69	0,40	5.513.983,82	0,68	1,367262	0,886065	0,000000	5,851000	193,986660	01/03/2039
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	29	0,17	3.475.470,63	0,43	2,207314	0,458574	0,523000	4,492000	201,686049	21/10/2039
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	27	0,16	3.363.753,50	0,42	2,488466	1,481724	0,023000	5,733000	206,174935	06/03/2040
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	12	0,07	672.755,44	0,08	2,454400	1,274594	0,763000	4,804000	211,895422	27/08/2040
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	15	0,09	1.125.455,00	0,14	3,167761	1,936966	0,498000	5,233000	218,705127	22/03/2041
Del 01/07/2041 al 31/12/2041	11	0,06	839.057,14	0,10	3,389730	2,201830	1,000000	6,692000	226,138107	04/11/2041
Del 01/01/2042 al 30/06/2042	24	0,14	572.427,34	0,07	1,731646	0,938386	0,763000	6,101000	230,910103	29/03/2042
Del 01/07/2042 al 31/12/2042	6	0,03	449.040,46	0,06	3,678430	1,203537	2,850000	5,432000	238,610732	18/11/2042
Del 01/01/2043 al 30/06/2043	1	0,01	33.940,95	0,00	0,750000	0,750000	0,750000	0,750000	240,197260	06/01/2043
Del 01/07/2043 al 31/12/2043	5	0,03	319.458,33	0,04	2,259998	1,999712	1,763000	4,650000	246,277623	10/07/2043

**CAIXABANK PYMES 10, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
<i>Final Maturity Interval</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/01/2044 al 30/06/2044	4	0,02	866.694,80	0,11	2,540054	1,976788	2,000000	3,013000	255,622043	19/04/2044
Del 01/07/2044 al 31/12/2044	1	0,01	5.770.294,25	0,71	1,763000	1,750000	1,763000	1,763000	258,180822	06/07/2044
Del 01/01/2045 al 30/06/2045	2	0,01	68.475,85	0,01	4,784706	3,433027	4,749000	5,682000	268,137596	05/05/2045
Del 01/07/2045 al 31/12/2045	1	0,01	1.111,88	0,00	2,023000	2,500000	2,023000	2,023000	273,205479	06/10/2045
Del 01/01/2046 al 30/06/2046	5	0,03	147.378,11	0,02	3,104159	2,921948	0,000000	3,749000	278,839490	27/03/2046
Del 01/07/2046 al 31/12/2046	7	0,04	34.413,77	0,00	1,788482	2,220888	1,263000	3,263000	284,597894	18/09/2046
Del 01/01/2047 al 30/06/2047	3	0,02	70.851,81	0,01	3,102388	0,755090	2,990000	4,249000	291,634852	20/04/2047
Del 01/07/2047 al 31/12/2047	3	0,02	72.039,44	0,01	3,150428	0,217489	1,498000	3,350000	297,170138	06/10/2047
Del 01/01/2048 al 30/06/2048	1	0,01	143.741,30	0,02	3,350000	0,000000	3,350000	3,350000	300,230137	07/01/2048
Del 01/01/2051 al 30/06/2051	1	0,01	11.288,39	0,00	1,102000	0,250000	1,102000	1,102000	340,208219	08/05/2051
Del 01/07/2051 al 31/12/2051	1	0,01	58.385,84	0,01	1,499000	0,250000	1,499000	1,499000	343,331507	11/08/2051
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>17.291</b>	<b>100,00</b>	<b>809.916.063,35</b>	<b>100,00</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,438550	1,187222			79,661376	20/08/2029
Media Simple / Arithmetic Average:			46.840,33		4,125110	1,381813			44,877849	26/09/2026
Mínimo / Minimum:			40,94		0,000000	0,000000			0,032854	01/01/2023
Máximo / Maximum:			15.338.597,97		15,000000	9,000000			343,331507	04/08/2051

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK PYMES 10, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region**

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Region	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
04 ALMERIA	158	0,91	5.477.185,52	0,68	2,567481	1,113687	0,513000	10,450000	68,771577	23/09/2028
11 CADIZ	506	2,93	12.764.321,83	1,58	3,025883	1,257019	0,473000	12,250000	82,459015	13/11/2029
14 CORDOBA	284	1,64	14.003.519,24	1,73	2,143781	1,232852	0,165000	11,300000	71,359791	11/12/2028
18 GRANADA	328	1,90	6.708.334,45	0,83	3,023985	1,752183	0,498000	10,450000	71,015638	30/11/2028
21 HUELVA	264	1,53	9.856.845,06	1,22	2,888671	1,266389	0,513000	11,932000	73,603154	17/02/2029
23 JAEN	375	2,17	7.820.358,78	0,97	2,967946	1,815888	0,915000	10,450000	51,162084	06/04/2027
29 MÁLAGA	241	1,39	11.333.232,75	1,40	2,221936	1,062792	0,000000	13,600000	76,065254	03/05/2029
41 SEVILLA	863	4,99	25.078.331,06	3,10	2,819298	1,235233	0,000000	13,150000	82,497277	15/11/2029
<b>ANDALUCIA</b>	<b>3.019</b>	<b>17,46</b>	<b>93.042.128,69</b>	<b>11,49</b>	<b>2,776280</b>	<b>1,349547</b>	<b>0,000000</b>	<b>13,600000</b>	<b>74,293929</b>	<b>10/03/2029</b>
22 HUESCA	105	0,61	5.060.633,54	0,62	2,349620	1,164367	0,023000	10,450000	36,725602	21/01/2026
44 TERUEL	29	0,17	1.144.697,57	0,14	1,948050	0,843448	0,773000	7,950000	57,395850	12/10/2027
50 ZARAGOZA	244	1,41	10.199.977,41	1,26	2,044199	1,083298	0,023000	10,450000	79,671121	20/08/2029
<b>ARAGON</b>	<b>378</b>	<b>2,19</b>	<b>16.405.308,52</b>	<b>2,03</b>	<b>2,121662</b>	<b>1,087416</b>	<b>0,023000</b>	<b>10,450000</b>	<b>66,032861</b>	<b>01/07/2028</b>
33 ASTURIAS	126	0,73	2.546.288,37	0,31	2,510324	0,914858	0,500000	12,700000	77,211518	07/06/2029
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>126</b>	<b>0,73</b>	<b>2.546.288,37</b>	<b>0,31</b>	<b>2,510324</b>	<b>0,914858</b>	<b>0,500000</b>	<b>12,700000</b>	<b>77,211518</b>	<b>07/06/2029</b>
07 BALEARES	875	5,06	71.439.301,28	8,82	2,229982	1,209827	0,000000	12,550000	99,525759	17/04/2031
<b>BALEARES</b>	<b>875</b>	<b>5,06</b>	<b>71.439.301,28</b>	<b>8,82</b>	<b>2,229982</b>	<b>1,209827</b>	<b>0,000000</b>	<b>12,550000</b>	<b>99,525759</b>	<b>17/04/2031</b>
35 LAS PALMAS	237	1,37	19.853.770,51	2,45	2,749202	0,483231	0,165000	10,450000	107,640540	20/12/2031
38 TENERIFE	285	1,65	8.444.966,25	1,04	2,657918	1,046182	0,023000	10,932000	89,133150	04/06/2030
<b>CANARIAS</b>	<b>522</b>	<b>3,02</b>	<b>28.298.736,76</b>	<b>3,49</b>	<b>2,699363</b>	<b>0,790589</b>	<b>0,023000</b>	<b>10,932000</b>	<b>97,535930</b>	<b>15/02/2031</b>
39 SANTANDER	124	0,72	3.799.218,65	0,47	2,332210	1,102193	0,248000	10,450000	60,781610	24/01/2028

**CAIXABANK PYMES 10, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region**

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Region	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
<b>CANTABRIA</b>	<b>124</b>	<b>0,72</b>	<b>3.799.218,65</b>	<b>0,47</b>	<b>2,332210</b>	<b>1,102193</b>	<b>0,248000</b>	<b>10,450000</b>	<b>60,781610</b>	<b>24/01/2028</b>
02 ALBACETE	103	0,60	4.198.808,87	0,52	2,370915	1,038690	0,513000	10,892000	65,178001	05/06/2028
13 CIUDAD REAL	134	0,77	3.371.760,55	0,42	2,461326	1,581971	0,750000	12,800000	42,529580	17/07/2026
16 CUENCA	46	0,27	2.274.069,39	0,28	2,526339	1,456696	0,513000	8,950000	57,625495	19/10/2027
19 GUADALAJARA	109	0,63	2.731.154,59	0,34	2,545436	1,408073	0,165000	8,950000	88,327269	11/05/2030
45 TOLEDO	212	1,23	6.602.821,21	0,82	2,400923	1,208486	0,013000	10,450000	72,837009	24/01/2029
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>604</b>	<b>3,49</b>	<b>19.178.614,61</b>	<b>2,37</b>	<b>2,444837</b>	<b>1,317312</b>	<b>0,013000</b>	<b>12,800000</b>	<b>66,444021</b>	<b>14/07/2028</b>
05 AVILA	42	0,24	763.207,64	0,09	2,763230	1,205679	0,523000	10,750000	82,113340	03/11/2029
09 BURGOS	229	1,32	8.410.806,75	1,04	2,700823	1,550574	0,523000	10,450000	52,315035	11/05/2027
24 LEON	108	0,62	2.985.078,53	0,37	2,475763	0,963521	0,463000	8,950000	55,798009	25/08/2027
34 PALENCIA	78	0,45	2.176.553,27	0,27	2,470913	1,268483	0,550000	10,450000	39,573773	18/04/2026
37 SALAMANCA	55	0,32	1.582.877,56	0,20	2,406305	1,221548	0,313000	8,873000	63,348383	11/04/2028
40 SEGOVIA	40	0,23	4.269.280,85	0,53	1,821603	0,706340	0,498000	10,450000	41,775212	24/06/2026
42 SORIA	10	0,06	276.833,39	0,03	3,525734	1,091851	0,800000	10,450000	25,627695	18/02/2025
47 VALLADOLID	126	0,73	4.293.380,83	0,53	1,933415	0,836155	0,513000	10,450000	50,254725	09/03/2027
49 ZAMORA	37	0,21	603.144,54	0,07	2,736346	1,340471	0,650000	10,450000	70,214972	06/11/2028
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>725</b>	<b>4,19</b>	<b>25.361.163,36</b>	<b>3,13</b>	<b>2,455146</b>	<b>1,200044</b>	<b>0,313000</b>	<b>10,750000</b>	<b>53,632191</b>	<b>20/06/2027</b>
08 BARCELONA	2.959	17,11	190.242.961,26	23,49	2,666876	1,428465	0,248000	14,000000	92,615723	18/09/2030
17 GIRONA	465	2,69	26.730.764,34	3,30	1,966834	0,922359	0,513000	13,600000	60,780833	24/01/2028
25 LLEIDA	506	2,93	18.640.633,64	2,30	2,969390	1,640549	0,023000	10,450000	61,019278	31/01/2028
43 TARRAGONA	601	3,48	23.454.664,13	2,90	2,621884	1,044687	0,000000	10,900000	77,894596	27/06/2029

**CAIXABANK PYMES 10, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region**

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Region	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
<b>CATALUNYA</b>	<b>4.531</b>	<b>26,20</b>	<b>259.069.023,37</b>	<b>31,99</b>	<b>2,622849</b>	<b>1,349305</b>	<b>0,000000</b>	<b>14,000000</b>	<b>83,867450</b>	<b>26/12/2029</b>
06 BADAJOZ	196	1,13	8.100.890,92	1,00	2,274080	1,385044	0,498000	10,450000	88,569622	18/05/2030
10 CACERES	105	0,61	4.208.560,02	0,52	2,283463	1,477827	0,648000	10,450000	80,961748	29/09/2029
<b>EXTREMADURA</b>	<b>301</b>	<b>1,74</b>	<b>12.309.450,94</b>	<b>1,52</b>	<b>2,277353</b>	<b>1,417410</b>	<b>0,498000</b>	<b>10,450000</b>	<b>85,915712</b>	<b>27/02/2030</b>
15 LA CORUÑA	337	1,95	7.458.342,27	0,92	2,643963	1,021259	0,413000	10,450000	52,959755	30/05/2027
27 LUGO	63	0,36	1.778.280,30	0,22	2,489675	1,298415	0,523000	10,450000	83,487078	15/12/2029
32 ORENSE	71	0,41	3.722.295,97	0,46	1,952938	1,008153	0,323000	7,450000	94,495746	15/11/2030
36 PONTEVEDRA	306	1,77	11.487.901,86	1,42	2,141510	0,931431	0,498000	15,000000	65,861381	26/06/2028
<b>GALICIA</b>	<b>777</b>	<b>4,49</b>	<b>24.446.820,40</b>	<b>3,02</b>	<b>2,370432</b>	<b>1,007157</b>	<b>0,323000</b>	<b>15,000000</b>	<b>64,311331</b>	<b>10/05/2028</b>
28 MADRID	2.080	12,03	92.234.021,47	11,39	2,432097	1,336438	0,000000	14,250000	90,005477	01/07/2030
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>2.080</b>	<b>12,03</b>	<b>92.234.021,47</b>	<b>11,39</b>	<b>2,432097</b>	<b>1,336438</b>	<b>0,000000</b>	<b>14,250000</b>	<b>90,005477</b>	<b>01/07/2030</b>
30 MURCIA	403	2,33	16.424.571,29	2,03	2,503499	1,068724	0,013000	10,950000	75,307885	10/04/2029
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>403</b>	<b>2,33</b>	<b>16.424.571,29</b>	<b>2,03</b>	<b>2,503499</b>	<b>1,068724</b>	<b>0,013000</b>	<b>10,950000</b>	<b>75,307885</b>	<b>10/04/2029</b>
31 NAVARRA	356	2,06	21.202.715,36	2,62	2,152981	0,961065	0,313000	10,450000	63,708302	22/04/2028
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>356</b>	<b>2,06</b>	<b>21.202.715,36</b>	<b>2,62</b>	<b>2,152981</b>	<b>0,961065</b>	<b>0,313000</b>	<b>10,450000</b>	<b>63,708302</b>	<b>22/04/2028</b>
01 ALAVA	66	0,38	4.388.600,15	0,54	2,377334	0,692315	0,665000	10,450000	81,320543	10/10/2029
20 GUIPUZCOA	178	1,03	10.575.971,85	1,31	2,009153	0,935273	0,478000	10,950000	52,128726	05/05/2027
48 VIZCAYA	278	1,61	17.928.302,70	2,21	2,565538	1,071310	0,023000	12,650000	79,391374	12/08/2029
<b>PAIS VASCO</b>	<b>522</b>	<b>3,02</b>	<b>32.892.874,70</b>	<b>4,06</b>	<b>2,352017</b>	<b>0,977003</b>	<b>0,023000</b>	<b>12,650000</b>	<b>70,338833</b>	<b>09/11/2028</b>
26 LA RIOJA	95	0,55	3.184.059,53	0,39	1,959017	0,670959	0,300000	10,450000	50,483013	16/03/2027
<b>LA RIOJA</b>	<b>95</b>	<b>0,55</b>	<b>3.184.059,53</b>	<b>0,39</b>	<b>1,959017</b>	<b>0,670959</b>	<b>0,300000</b>	<b>10,450000</b>	<b>50,483013</b>	<b>16/03/2027</b>

**CAIXABANK PYMES 10, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region**

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Region	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
03 ALICANTE	635	3,67	32.349.973,77	3,99	1,820050	0,493766	0,023000	14,000000	60,800970	24/01/2028
12 CASTELLON	191	1,10	6.821.114,12	0,84	2,174775	1,052897	0,498000	10,892000	58,031734	01/11/2027
46 VALENCIA	1.014	5,86	48.614.688,43	6,00	2,073044	0,924160	0,000000	10,450000	58,874500	26/11/2027
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>1.840</b>	<b>10,64</b>	<b>87.785.776,32</b>	<b>10,84</b>	<b>1,996294</b>	<b>0,788991</b>	<b>0,000000</b>	<b>14,000000</b>	<b>59,451859</b>	<b>14/12/2027</b>
51 CEUTA	11	0,06	240.097,00	0,03	2,286540	1,501928	1,263000	5,950000	61,697770	20/02/2028
<b>CEUTA</b>	<b>11</b>	<b>0,06</b>	<b>240.097,00</b>	<b>0,03</b>	<b>2,286540</b>	<b>1,501928</b>	<b>1,263000</b>	<b>5,950000</b>	<b>61,697770</b>	<b>20/02/2028</b>
52 MELILLA	2	0,01	55.892,73	0,01	2,009795	1,644146	1,750000	2,609000	13,689220	20/02/2024
<b>MELILLA</b>	<b>2</b>	<b>0,01</b>	<b>55.892,73</b>	<b>0,01</b>	<b>2,009795</b>	<b>1,644146</b>	<b>1,750000</b>	<b>2,609000</b>	<b>13,689220</b>	<b>20/02/2024</b>
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>17.291</b>	<b>100,00</b>	<b>809.916.063,35</b>	<b>100,00</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,438550	1,187222			79,661376	20/08/2029
Media Simple / Arithmetic Average:					46.840,33	4,125110	1,381813		44,877849	26/09/2026
Mínimo / Minimum:					40,94	0,000000	0,000000		0,032854	01/01/2023
Máximo / Maximum:					15.338.597,97	15,000000	9,000000		343,331507	04/08/2051

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal



**CAIXABANK PYMES 10, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por Garantías / Distribution by Type of Collateral**

Garantías	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Types of Security	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
1 HIPOTECARIA	5.315	30,74	395.111.272,02	48,78	2,275077	1,143781	0,000000	9,192000	115,873386	26/08/2032
<b>HIPOTECARIO</b>	<b>5.315</b>	<b>30,74</b>	<b>395.111.272,02</b>	<b>48,78</b>	<b>2,275077</b>	<b>1,143781</b>	<b>0,000000</b>	<b>9,192000</b>	<b>115,873386</b>	<b>26/08/2032</b>
2 OTRAS GARANTIAS REALES	666	3,85	62.158.399,25	7,67	2,630013	1,847351	0,400000	7,682000	70,867038	26/11/2028
3 DEPOSITOS DINERARIOS	443	2,56	31.331.255,47	3,87	2,315602	0,987125	0,600000	11,000000	64,407565	13/05/2028
4 GARANTIAS DE TERCEROS	893	5,16	47.811.113,54	5,90	2,903592	1,817307	0,002000	7,650000	80,022910	31/08/2029
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	9.974	57,68	273.504.023,07	33,77	2,563973	1,012730	0,000000	15,000000	31,192967	06/08/2025
<b>PERSONAL</b>	<b>11.976</b>	<b>69,26</b>	<b>414.804.791,33</b>	<b>51,22</b>	<b>2,583782</b>	<b>1,118191</b>	<b>0,000000</b>	<b>15,000000</b>	<b>38,268964</b>	<b>09/03/2026</b>
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>17.291</b>	<b>100,00</b>	<b>809.916.063,35</b>	<b>100,00</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,438550	1,187222			79,661376	20/08/2029
Media Simple / Arithmetic Average:			46.840,33		4,125110	1,381813			44,877849	26/09/2026
Mínimo / Minimum:			40,94		0,000000	0,000000			0,032854	01/01/2023
Máximo / Maximum:			15.338.597,97		15,000000	9,000000			343,331507	04/08/2051

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK PYMES 10, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector**

CNAE	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
Sectors	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Minimum	Maximum	Month	Date
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	2.486	14,38	70.495.098,34	8,70	3,152405	1,773782	0,263000	11,932000	54,009315	01/07/2027
02-Silvicultura y explotación forestal.	45	0,26	516.678,41	0,06	4,185743	1,687412	1,000000	10,100000	37,229910	06/02/2026
03-Pesca y acuicultura.	69	0,40	1.451.014,23	0,18	3,528619	1,657969	0,413000	10,450000	52,422752	14/05/2027
05-Extracción de antracita, hulla y lign	7	0,04	41.212,49	0,01	1,037000	0,750000	1,037000	1,037000	108,098630	03/01/2032
07-Extracción de minerales metálicos.	2	0,01	353.112,94	0,04	0,686835	0,000000	0,600000	10,450000	56,715036	22/09/2027
08-Otras industrias extractivas.	24	0,14	599.934,79	0,07	2,407462	1,320482	0,950000	10,450000	29,363551	11/06/2025
10-Industria de la alimentación.	287	1,66	32.079.910,84	3,96	2,429893	0,969115	0,000000	10,450000	64,243243	08/05/2028
11-Fabricación de bebidas.	43	0,25	3.554.374,94	0,44	1,979596	1,040236	0,763000	8,950000	65,861953	26/06/2028
12-Industria del tabaco.	1	0,01	3.379,69	0,00	3,531000	1,550000	3,531000	3,531000	3,978082	01/05/2023
13-Industria textil.	58	0,34	1.219.219,87	0,15	1,836663	0,705816	0,500000	10,450000	40,397421	13/05/2026
14-Confección de prendas de vestir.	35	0,20	326.567,69	0,04	4,070276	1,067594	1,513000	10,450000	40,649393	21/05/2026
15-Industria del cuero y del calzado.	28	0,16	1.279.293,78	0,16	1,738106	0,684485	0,513000	10,450000	79,710954	22/08/2029
16-Industria de la madera y del corcho,	78	0,45	2.580.463,62	0,32	2,250912	1,192290	0,000000	10,450000	82,434600	13/11/2029
17-Industria del papel.	22	0,13	2.123.713,06	0,26	1,256971	0,449438	0,600000	7,450000	17,390557	12/06/2024
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	105	0,61	2.829.960,68	0,35	2,541863	1,501137	0,650000	10,450000	47,207088	06/12/2026
19-Coquerías y refino de petróleo.	1	0,01	3.347,73	0,00	5,500000	0,000000	5,500000	5,500000	17,030137	01/06/2024
20-Industria química.	48	0,28	4.837.230,71	0,60	1,536601	0,483097	0,750000	10,450000	33,380072	12/10/2025
21-Fabricación de productos farmacéutico	3	0,02	277.736,72	0,03	0,932652	0,625285	0,750000	1,370000	34,612067	18/11/2025
22-Fabricación de productos de caucho y	54	0,31	5.999.052,90	0,74	1,222596	0,319067	0,400000	8,950000	43,423789	13/08/2026
23-Fabricación de otros productos minera	59	0,34	3.230.050,67	0,40	2,567233	1,433101	0,700000	10,612000	42,484070	16/07/2026
24-Metalurgia, fabricación de productos	55	0,32	3.893.207,91	0,48	1,844124	0,740727	0,550000	10,450000	48,844165	25/01/2027

**CAIXABANK PYMES 10, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector**

CNAE	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Sectors	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
25-Fabricación de productos metálicos, e	191	1,10	8.108.554,08	1,00	2,319961	0,904835	0,623000	10,450000	34,938171	28/11/2025
26-Fabricación de productos informáticos	13	0,08	602.284,06	0,07	1,650981	0,504143	0,900000	6,405000	45,814210	25/10/2026
27-Fabricación de material y equipo eléc	17	0,10	523.109,24	0,06	1,390401	0,233778	0,728000	10,450000	18,086559	03/07/2024
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	73	0,42	3.264.689,18	0,40	2,007013	0,772520	0,700000	10,450000	25,359827	09/02/2025
29-Fabricación de vehículos de motor, fa	11	0,06	551.995,33	0,07	2,201974	0,570540	1,000000	4,450000	23,131291	04/12/2024
30-Fabricación de otro material de trans	9	0,05	72.427,95	0,01	3,404358	0,875603	0,750000	10,450000	67,611982	18/08/2028
31-Fabricación de muebles.	58	0,34	1.247.379,21	0,15	3,236482	1,635019	1,100000	9,000000	57,359567	11/10/2027
32-Otras industrias manufactureras.	46	0,27	919.496,15	0,11	2,558529	1,025531	0,752000	10,450000	87,238561	08/04/2030
33-Reparación e instalación de maquinari	65	0,38	2.438.589,13	0,30	2,330579	0,914893	0,550000	10,450000	78,330589	11/07/2029
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	68	0,39	4.788.674,34	0,59	2,303771	1,540119	0,513000	10,450000	75,193582	06/04/2029
36-Captación, depuración y distribución	8	0,05	942.465,36	0,12	3,420331	0,540584	1,800000	5,950000	15,329167	10/04/2024
37-Recogida y tratamiento de aguas resid	5	0,03	259.931,26	0,03	2,235768	1,283879	0,800000	4,351000	92,945522	29/09/2030
38-Recogida, tratamiento y eliminación d	17	0,10	1.483.876,84	0,18	1,298621	0,455895	0,850000	7,450000	26,901679	28/03/2025
39-Actividades de descontaminación y otr	7	0,04	260.459,91	0,03	1,446371	0,409209	0,773000	5,950000	74,889571	28/03/2029
41-Construcción de edificios.	528	3,05	42.767.117,76	5,28	2,628235	1,419435	0,200000	11,350000	107,024772	01/12/2031
42-Ingeniería civil.	29	0,17	1.603.264,36	0,20	2,944708	1,641808	1,000000	7,250000	102,910490	29/07/2031
43-Actividades de construcción especiali	721	4,17	14.394.562,49	1,78	2,613518	1,183820	0,323000	10,892000	79,713051	22/08/2029
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	456	2,64	12.390.858,91	1,53	2,515497	1,069343	0,348000	10,900000	68,367001	10/09/2028
46-Comercio al por mayor e intermediario	910	5,26	42.153.730,01	5,20	2,201731	1,014233	0,300000	13,600000	48,730131	22/01/2027
47-Comercio al por menor, excepto de veh	2.259	13,06	71.437.459,21	8,82	2,466338	1,116713	0,000000	13,600000	93,685248	21/10/2030
49-Transporte terrestre y por tubería.	1.508	8,72	48.137.622,28	5,94	3,477291	2,313595	0,013000	14,000000	77,301815	09/06/2029

**CAIXABANK PYMES 10, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector**

CNAE	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Sectors	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
50-Transporte marítimo y por vías navegables	38	0,22	1.207.718,81	0,15	2,924235	0,483630	0,523000	9,900000	124,337713	11/05/2033
51-Transporte aéreo.	3	0,02	275.558,47	0,03	2,505883	2,041446	2,350000	5,950000	17,328264	10/06/2024
52-Almacenamiento y actividades anexas a	122	0,71	6.381.299,79	0,79	2,348175	0,858887	0,900000	10,450000	78,274812	09/07/2029
53-Actividades postales y de correos.	30	0,17	202.270,78	0,02	5,455361	0,982830	1,750000	10,450000	16,520754	16/05/2024
55-Servicios de alojamiento.	319	1,84	95.401.080,77	11,78	2,110395	0,912483	0,665000	10,450000	99,586610	19/04/2031
56-Servicios de comidas y bebidas.	1.672	9,67	36.783.834,16	4,54	2,982889	1,239398	0,002000	14,250000	84,546741	16/01/2030
58-Edición.	27	0,16	599.672,42	0,07	2,842381	1,663872	1,023000	9,256000	54,266920	09/07/2027
59-Actividades cinematográficas, de vídeo	27	0,16	1.458.971,81	0,18	1,591612	1,076548	0,473000	7,621000	10,107346	03/11/2023
60-Actividades de programación y emisión	13	0,08	329.387,39	0,04	2,248729	1,824565	0,763000	7,450000	115,908035	27/08/2032
61-Telecomunicaciones.	29	0,17	511.890,68	0,06	2,988674	1,158804	1,523000	14,000000	70,593379	17/11/2028
62-Programación, consultoría y otras actividades	107	0,62	2.443.425,80	0,30	2,882103	1,421490	0,478000	10,450000	81,972607	30/10/2029
63-Servicios de información.	100	0,58	4.718.087,98	0,58	1,739807	1,084273	0,023000	10,450000	94,721041	22/11/2030
64-Servicios financieros, excepto seguros	31	0,18	9.058.748,48	1,12	1,896494	0,780952	0,750000	10,450000	34,021604	31/10/2025
65-Seguros, reaseguros y fondos de pensiones	13	0,08	64.571,43	0,01	4,086913	1,248275	1,750000	8,950000	19,689311	21/08/2024
66-Actividades auxiliares a los servicios	52	0,30	602.071,41	0,07	4,714419	1,261520	1,000000	13,000000	45,767974	24/10/2026
68-Actividades inmobiliarias.	1.034	5,98	136.287.265,63	16,83	2,056245	0,959650	0,248000	10,450000	91,273438	09/08/2030
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	307	1,78	12.312.982,71	1,52	2,164140	1,284581	0,000000	10,450000	98,131287	05/03/2031
70-Actividades de las sedes centrales, actividades	128	0,74	7.754.379,20	0,96	1,612231	0,671850	0,600000	10,450000	68,730922	21/09/2028
71-Servicios técnicos de arquitectura e ingeniería	166	0,96	6.668.622,69	0,82	2,200067	1,010388	0,400000	10,450000	89,242658	08/06/2030
72-Investigación y desarrollo.	10	0,06	1.538.504,17	0,19	1,375257	0,210350	0,498000	10,450000	44,173224	05/09/2026
73-Publicidad y estudios de mercado.	73	0,42	2.968.548,92	0,37	2,165535	1,246803	0,750000	10,450000	87,737954	23/04/2030

**CAIXABANK PYMES 10, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector**

CNAE	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
Sectors	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Minimum	Maximum	Month	Date
74-Otras actividades profesionales, cien	406	2,35	8.513.681,17	1,05	3,256181	1,550801	0,748000	13,600000	84,722156	21/01/2030
75-Actividades veterinarias.	27	0,16	619.214,27	0,08	2,185434	0,821874	0,513000	10,450000	125,170965	05/06/2033
77-Actividades de alquiler.	71	0,41	1.572.360,84	0,19	2,787345	1,112031	1,000000	10,450000	39,129164	04/04/2026
78-Actividades relacionadas con el emple	11	0,06	172.741,00	0,02	3,183412	1,714187	1,250000	10,450000	48,484044	14/01/2027
79-Actividades de agencias de viajes, op	44	0,25	1.011.165,53	0,12	2,692970	1,045205	0,413000	10,450000	104,171459	05/09/2031
80-Actividades de seguridad e investigac	11	0,06	182.826,94	0,02	4,092171	2,674950	1,891000	9,171000	34,098697	02/11/2025
81-Servicios a edificios y actividades d	99	0,57	2.202.525,95	0,27	2,751048	0,669702	0,750000	15,000000	96,285807	08/01/2031
82-Actividades administrativas de oficin	70	0,40	2.396.198,93	0,30	3,006134	1,328060	0,748000	10,450000	104,776423	24/09/2031
84-Administración Pública y defensa, Seg	1	0,01	10.666,56	0,00	6,085000	4,000000	6,085000	6,085000	63,813699	25/04/2028
85-Educación.	239	1,38	7.359.696,90	0,91	2,629848	1,007574	0,523000	11,750000	82,748399	22/11/2029
86-Actividades sanitarias.	442	2,56	24.708.770,69	3,05	2,145631	1,021919	0,223000	10,450000	82,348888	10/11/2029
87-Asistencia en establecimientos reside	29	0,17	4.468.838,07	0,55	2,791619	1,452896	0,913000	10,950000	59,472644	15/12/2027
88-Actividades de servicios sociales sin	32	0,19	1.430.641,70	0,18	2,244027	1,084104	0,523000	10,450000	101,877816	27/06/2031
90-Actividadse de creación, artísticas y	65	0,38	966.528,99	0,12	3,063937	0,853820	0,750000	10,450000	121,673453	19/02/2033
91-Actividades de bibliotecas, archivos,	2	0,01	218.237,01	0,03	2,177230	2,075735	2,109000	3,100000	118,343672	10/11/2032
92-Actividades de juegos de azar y apues	46	0,27	1.161.043,06	0,14	3,060541	0,985675	1,187000	10,450000	71,259296	07/12/2028
93-Actividades deportivas, recreativas y	206	1,19	10.803.729,31	1,33	2,582299	1,439243	0,748000	12,550000	65,018158	31/05/2028
94-Actividades asociativas.	35	0,20	609.110,53	0,08	2,633507	0,977145	0,313000	10,450000	32,805154	24/09/2025
95-Reparación de ordenadores, efectos pe	54	0,31	671.812,63	0,08	2,909249	0,864294	0,523000	8,950000	70,459724	13/11/2028
96-Otros servicios personales.	574	3,32	17.015.782,59	2,10	1,953025	1,088373	0,023000	12,700000	94,339032	10/11/2030
97-Actividades de los hogares como emple	10	0,06	146.046,63	0,02	2,074367	1,061476	0,900000	7,450000	44,438197	13/09/2026

**CAIXABANK PYMES 10, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector**

CNAE	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Sectors	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
99-Actividades de organizaciones y organ	7	0,04	62.441,48	0,01	1,425757	0,982774	0,415000	4,750000	77,985137	30/06/2029
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>17.291</b>	<b>100,00</b>	<b>809.916.063,35</b>	<b>100,00</b>						

Media Ponderada / Weighted Average:					2,438550	1,187222			79,661376	20/08/2029
Media Simple / Arithmetic Average:			46.840,33		4,125110	1,381813			44,877849	26/09/2026
Mínimo / Minimum:			40,94		0,000000	0,000000			0,032854	01/01/2023
Máximo / Maximum:			15.338.597,97		15,000000	9,000000			343,331507	04/08/2051

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK PYMES 10, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency**

Periodo Facturación <i>Payment Frequency</i>	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal <i>Nominal Interest Rate</i>	Márgen s/Ref. <i>Spread</i>	Tipos Límites <i>Interest Rates</i>		Vida Residual <i>Residual Life</i>	
	Number	%	<i>Outstanding Principal</i>	%			Mínimo <i>Minimum</i>	Máximo <i>Maximum</i>	Meses <i>Month</i>	Fecha <i>Date</i>
MENSUAL	15.611	90,28	689.452.292,79	85,13	2,487554	1,168333	0,000000	15,000000	84,349266	10/01/2030
TRIMESTRAL	295	1,71	49.273.229,11	6,08	1,964052	0,942069	0,300000	10,100000	56,471119	14/09/2027
SEMESTRAL	359	2,08	34.903.429,70	4,31	1,986264	1,356261	0,600000	9,458000	50,703357	23/03/2027
ANUAL	1.026	5,93	36.287.111,75	4,48	2,586730	1,716411	0,400000	11,708000	51,152825	05/04/2027
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>17.291</b>	<b>100,00</b>	<b>809.916.063,35</b>	<b>100,00</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,438550	1,187222			79,661376	20/08/2029
Media Simple / Arithmetic Average:					46.840,33	4,125110	1,381813		44,877849	26/09/2026
Mínimo / Minimum:					40,94	0,000000	0,000000		0,032854	01/01/2023
Máximo / Maximum:					15.338.597,97	15,000000	9,000000		343,331507	04/08/2051

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK PYMES 10, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**

**Clasificación por Relación Principal / Valor Tasación / Classification by LTV Distribution**

Intervalo de la Relación	Número OP	Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual		Principal Tasación	
						Interest Rates		Residual Life			
<i>Interval Ranking</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>	<i>LTV</i>
000.00 004.99	949	5,49	19.048.830,37	2,35	2,754201	1,828802	0,023000	8,288000	55,656914	21/08/2027	3,239708
005.00 009.99	879	5,08	31.340.856,92	3,87	2,553954	1,609187	0,000000	9,192000	87,723622	23/04/2030	7,582893
010.00 014.99	754	4,36	36.199.046,45	4,47	2,518055	1,458994	0,165000	9,154000	105,838900	26/10/2031	12,561576
015.00 019.99	495	2,86	25.798.928,49	3,19	2,392606	1,270417	0,013000	8,771000	108,202093	06/01/2032	17,211452
020.00 024.99	371	2,15	27.709.345,02	3,42	2,102499	1,164105	0,000000	8,242000	114,469534	15/07/2032	22,760196
025.00 029.99	350	2,02	29.869.562,42	3,69	2,343419	1,248192	0,000000	6,432000	123,489483	15/04/2033	27,745369
030.00 034.99	256	1,48	41.892.134,33	5,17	2,439898	0,932950	0,013000	6,918000	145,346837	09/02/2035	33,190977
035.00 039.99	281	1,63	38.980.322,39	4,81	1,952377	1,179921	0,248000	6,208000	126,020214	01/07/2033	37,192987
040.00 044.99	294	1,70	50.920.431,31	6,29	1,874772	0,689880	0,063000	6,101000	100,806387	26/05/2031	42,520320
045.00 049.99	260	1,50	38.545.617,09	4,76	2,533257	1,063121	0,013000	6,783000	112,495149	16/05/2032	47,134132
050.00 054.99	204	1,18	24.703.906,84	3,05	2,174897	0,903682	0,763000	6,432000	132,831589	25/01/2034	52,266170
055.00 059.99	95	0,55	9.781.253,17	1,21	2,274716	0,913486	0,513000	6,692000	148,687275	22/05/2035	57,553903
060.00 064.99	63	0,36	11.455.740,28	1,41	1,808310	0,917147	0,200000	5,072000	175,084013	03/08/2037	62,700839
065.00 069.99	31	0,18	2.607.660,94	0,32	2,170227	1,234482	0,000000	5,483000	173,548596	17/06/2037	67,823227
070.00 074.99	12	0,07	2.101.089,52	0,26	1,970789	1,278744	1,000000	3,932000	128,430592	13/09/2033	71,388313
075.00 079.99	10	0,06	2.728.194,07	0,34	1,481196	0,953647	1,000000	3,983000	108,061235	02/01/2032	77,732656
085.00 089.99	2	0,01	171.483,29	0,02	3,118368	0,000000	2,550000	3,932000	145,735830	21/02/2035	86,485625
105.00 109.99	1	0,01	1.020.713,28	0,13	2,100000	0,000000	2,100000	2,100000	203,145205	05/12/2039	107,315967
115.00 119.99	2	0,01	214.918,50	0,03	2,504898	0,159311	2,250000	6,650000	122,437235	14/03/2033	116,290905
135.00 139.99	4	0,02	12.488,88	0,00	5,682000	1,750000	5,682000	5,682000	130,126027	03/11/2033	139,349513



**CAIXABANK PYMES 10, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**

**Clasificación por Relación Principal / Valor Tasación / Classification by LTV Distribution**

Intervalo de la Relación	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual		Principal Tasación
							Interest Rates		Residual Life		
<i>Interval Ranking</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>	<i>LTV</i>
140.00 144.99	2	0,01	8.748,46	0,00	2,099000	0,850000	2,099000	2,099000	70,093151	02/11/2028	143,701604
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>5.315</b>	<b>100,00</b>	<b>395.111.272,02</b>	<b>100,00</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,438550	1,187222			79,661376	20/08/2029	32,252766
Media Simple / Arithmetic Average:					46.840,33	4,125110	1,381813		44,877849	26/09/2026	15,499175
Mínimo / Minimum:					40,94	0,000000	0,000000		0,032854	01/01/2023	0,015446
Máximo / Maximum:					15.338.597,97	15,000000	9,000000		343,331507	04/08/2051	143,701604

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

## CAIXABANK PYMES 10, F.T.

### Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022 Loan Portfolio at 31/12/2022

#### Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor	Principal Pendiente	%
<i>Obligor</i>	<i>Outstanding Principal</i>	%
1	15.338.597,97	1,89
2	10.150.523,86	1,25
3	7.410.384,72	0,91
4	6.883.702,61	0,85
5	6.813.847,59	0,84
6	6.652.746,68	0,82
7	6.124.999,99	0,76
8	5.929.807,73	0,73
9	5.770.294,25	0,71
10	5.361.164,56	0,66
11	5.251.007,33	0,65
12	5.246.031,34	0,65
13	5.113.914,11	0,63
14	5.000.000,00	0,62
15	4.812.506,16	0,59
16	4.646.412,06	0,57
17	4.571.770,14	0,56
18	3.796.754,68	0,47
19	3.599.999,98	0,44
20	3.500.000,00	0,43
<b>Total:</b>	<b>121.974.465,76</b>	<b>15,03</b>

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

809.916.063,35

# **INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **SITUACIÓN DE LA CARTERA**

*PORTFOLIO ANALYSIS*

## Listado Amortizaciones Mensuales (TAA CNMV)

Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.. Periodo : 31/12/2022

Fecha	Principal Pendiente	Amortización Principal Ordinaria	Amortización Principal Anticipada	%TAA Interanual
Date	Outstanding Principal	Repayment Ordinary	Prepayment	%APR Inter-Annual
31/12/2021	1.167.257.647,29			
31/01/2022	1.127.341.601,69	35.792.860,33	4.123.185,27	7,65%
28/02/2022	1.098.705.066,37	25.072.396,01	3.564.139,31	7,21%
31/03/2022	1.068.620.276,57	25.003.357,13	5.081.432,67	7,20%
30/04/2022	1.029.283.211,21	27.056.388,79	12.280.676,57	7,80%
31/05/2022	997.780.389,03	24.651.677,46	6.851.144,72	8,15%
30/06/2022	969.280.172,05	22.358.718,37	6.141.498,61	8,46%
31/07/2022	938.607.510,45	26.780.186,06	3.892.475,54	7,65%
31/08/2022	913.866.584,94	22.249.132,65	2.491.792,86	7,85%
30/09/2022	890.433.553,91	20.673.625,00	2.759.406,03	7,88%
31/10/2022	865.410.906,99	22.527.588,00	2.495.058,92	7,46%
30/11/2022	839.891.847,40	22.200.805,44	3.318.254,15	6,50%
31/12/2022	809.916.063,35	25.242.969,33	4.732.814,72	6,65%
		299.609.704,57	57.731.879,37	

## CAIXABANK PYMES 10, F.T.

### Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
Fecha	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Date	Principal	Interests	Total	Principal	Interests	Total	Principal	Interests	Total
Saldo anterior / Previous Balance	27.260.513,89	3.251.415,38	30.511.929,27	26.732.202,52	3.194.731,76	29.926.934,28	1.573.967,46	200.153,38	1.774.120,84
31/01/2022	341.316,44	37.898,51	379.214,95	275.774,57	43.886,79	319.661,36	1.639.509,33	194.165,10	1.833.674,43
28/02/2022	303.922,89	34.482,18	338.405,07	341.463,14	35.347,82	376.810,96	1.601.969,08	193.299,46	1.795.268,54
31/03/2022	246.687,01	31.791,86	278.478,87	393.163,41	46.298,86	439.462,27	1.455.492,68	178.792,46	1.634.285,14
30/04/2022	434.580,78	43.993,59	478.574,37	287.902,21	40.562,83	328.465,04	1.602.171,25	182.223,22	1.784.394,47
31/05/2022	283.759,99	31.968,07	315.728,06	370.702,19	33.205,66	403.907,85	1.515.229,05	180.985,63	1.696.214,68
30/06/2022	270.687,08	29.629,00	300.316,08	403.647,05	44.471,93	448.118,98	1.382.269,08	166.142,70	1.548.411,78
31/07/2022	276.892,99	26.426,68	303.319,67	257.845,65	36.106,99	293.952,64	1.401.316,42	156.462,39	1.557.778,81
31/08/2022	236.971,33	23.879,52	260.850,85	305.893,86	44.385,19	350.279,05	1.332.393,89	135.956,72	1.468.350,61
30/09/2022	230.384,25	26.421,50	256.805,75	337.969,41	35.933,18	373.902,59	1.224.808,73	126.445,04	1.351.253,77
31/10/2022	258.072,41	26.724,75	284.797,16	161.645,31	26.915,37	188.560,68	1.321.235,83	126.254,42	1.447.490,25
30/11/2022	266.228,00	24.890,58	291.118,58	133.284,78	14.014,77	147.299,55	1.317.486,60	125.466,40	1.442.953,00
31/12/2022	291.172,49	26.795,26	317.967,75	235.534,68	23.499,32	259.034,00	1.373.124,41	128.762,34	1.501.886,75
	<b>30.701.189,55</b>	<b>3.616.316,88</b>	<b>34.317.506,43</b>	<b>30.237.028,78</b>	<b>3.619.360,47</b>	<b>33.856.389,25</b>			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: the term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.

## CAIXABANK PYMES 10, F.T.

### Movimientos Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE			Provisiones / Provisions
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Importe
	<i>Principal</i>	<i>Interests</i>	<i>Total</i>	<i>Principal</i>	<i>Interests</i>	<i>Total</i>	<i>Principal</i>	<i>Interests</i>	<i>Total</i>	<i>Amount</i>
Saldo anterior / Previous Balance	19.311.486,10	2.633.296,74	21.944.782,84	17.931.773,27	2.433.986,31	20.365.759,58	1.379.712,83	181.408,25	1.561.121,08	8.494.401,12
31/01/2022	254.278,15	31.078,76	285.356,91	212.678,41	34.069,32	246.747,73	1.421.312,57	177.485,98	1.598.798,55	8.275.949,08
28/02/2022	172.443,37	24.144,83	196.588,20	268.727,52	30.039,58	298.767,10	1.325.028,42	171.591,23	1.496.619,65	8.480.341,82
31/03/2022	203.256,23	27.966,76	231.222,99	297.137,72	38.000,38	335.138,10	1.231.146,93	161.557,61	1.392.704,54	8.240.515,94
30/04/2022	274.049,38	28.716,59	302.765,97	247.741,00	36.600,18	284.341,18	1.257.455,31	153.168,26	1.410.623,57	7.930.738,28
31/05/2022	299.523,88	33.207,71	332.731,59	251.687,66	26.237,15	277.924,81	1.305.291,53	160.138,82	1.465.430,35	7.783.753,33
30/06/2022	245.415,55	29.849,36	275.264,91	358.063,89	40.731,40	398.795,29	1.192.643,19	148.970,76	1.341.613,95	7.487.318,97
31/07/2022	257.540,19	26.783,14	284.323,33	217.114,04	30.651,96	247.766,00	1.233.069,34	145.101,93	1.378.171,27	7.328.012,75
31/08/2022	219.879,29	22.765,01	242.644,30	270.687,60	41.144,10	311.831,70	1.182.261,03	126.189,93	1.308.450,96	7.010.099,02
30/09/2022	194.584,73	23.154,43	217.739,16	287.756,85	31.758,28	319.515,13	1.089.088,91	117.586,08	1.206.674,99	6.989.784,71
31/10/2022	225.430,37	23.322,76	248.753,13	125.448,02	24.974,70	150.422,72	1.189.071,26	115.934,14	1.305.005,40	6.842.153,45
30/11/2022	221.723,44	22.894,43	244.617,87	222.920,43	20.808,21	243.728,64	1.187.874,27	118.020,36	1.305.894,63	15.921.879,53
31/12/2022	233.393,87	22.229,62	255.623,49	181.582,38	20.154,12	201.736,50	1.239.685,76	119.855,96	1.359.541,72	6.692.006,35
	<b>22.113.004,55</b>	<b>2.949.410,14</b>	<b>25.062.414,69</b>	<b>20.873.318,79</b>	<b>2.809.155,69</b>	<b>23.682.474,48</b>				

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más de noventa días hasta su entrada a fallidos.  
 Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

## CAIXABANK PYMES 10, F.T.

### Movimiento Mensual Fallidos / Monthly Defaults Report

	Incorporaciones / Incoming Defaults		Recuperaciones / Recoveries		SALDO / BALANCE			SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS / BALANCE PROPERTIES			
Fecha	Activos Susp.	Rendim. Susp	Activos Susp	Rendim. Susp	Activos Susp	Rendim. Susp	Total	Valor Adjudicación (1)	Valor Venta	Deuda Total	Resultado (2)
Date	Defaulted Ass.	Defaulted Returns	Defaulted Ass.	Defaulted Returns	Defaulted Ass.	Defaulted Returns	Total	Repossession Val.	Sale Proceed	Total Debt	Outcome
Saldo anterior / Previous Balance	47.856.659,46	6.114.718,57	-7.324.969,02	0,00	40.531.690,44	6.114.718,57	46.646.409,01	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2022	559.913,70	275.706,23	-197.244,28	0,00	40.894.359,86	6.390.424,80	47.284.784,66	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2022	464.533,54	251.620,26	-143.618,50	0,00	41.215.274,90	6.642.045,06	47.857.319,96	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2022	539.013,64	204.813,66	-513.685,59	0,00	41.240.602,95	6.846.858,72	48.087.461,67	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2022	876.153,99	279.231,44	-162.453,83	0,00	41.954.303,11	7.126.090,16	49.080.393,27	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2022	617.222,68	235.526,69	-366.586,18	0,00	42.204.939,61	7.361.616,85	49.566.556,46	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2022	877.900,19	91.422,28	-1.048.620,91	0,00	42.034.218,89	7.453.039,13	49.487.258,02	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2022	505.917,43	249.854,22	-377.755,36	0,00	42.162.380,96	7.702.893,35	49.865.274,31	0,00	0,00	0,00	0,00
31/08/2022	787.277,73	134.961,51	-2.864.209,96	0,00	40.085.448,73	7.837.854,86	47.923.303,59	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2022	609.252,61	169.892,45	-258.410,92	0,00	40.436.290,42	8.007.747,31	48.444.037,73	0,00	0,00	0,00	0,00
31/10/2022	416.829,75	95.708,88	-412.453,81	0,00	40.440.666,36	8.103.456,19	48.544.122,55	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2022	627.132,44	151.912,93	-274.002,98	0,00	40.793.795,82	8.255.369,12	49.049.164,94	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2022	272.257,29	44.719,49	-1.356.828,41	0,00	39.709.224,70	8.300.088,61	48.009.313,31	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>55.010.064,45</b>	<b>8.300.088,61</b>	<b>-15.300.839,75</b>	<b>0,00</b>							

(1) Importe Acumulado de los Inmuebles Adjudicados  
 Cumulative amount of repossessed properties

(2) Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos ( Beneficio(+) / Pérdida(-) de las ventas )  
 Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold ( Benefit(+) / Loss(-) on sale)

## CAIXABANK PYMES 10, F.T.

### Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2022 Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
Antigüedad Deuda	Nº Activos	Principal	Intereses Ordinarios	Total		
Aging	Number	Principal	Ordinary Interests	Total	Principal Not Due	Total Debt
HASTA 1 MES / Up to 1 month	81	78.083,64	5.811,48	83.895,12	949.424,94	1.033.320,06
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	50	50.859,77	2.991,32	53.851,09	555.232,43	609.083,52
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	2	4.495,24	103,58	4.598,82	6.757,07	11.355,89
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	248	476.895,47	35.774,99	512.670,46	3.399.289,63	3.911.960,09
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	412	762.790,29	84.080,97	846.871,26	21.517.151,98	22.364.023,24
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales / Totals</b>	<b>793</b>	<b>1.373.124,41</b>	<b>128.762,34</b>	<b>1.501.886,75</b>	<b>26.427.856,05</b>	<b>27.929.742,80</b>

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total	Valor Garantía	% Deuda / v. Tasación
Antigüedad Deuda	Nº Activos	Principal	Intereses Ordinarios	Total				
Aging	Number	Principal	Ordinary Interests	Total	Principal Not Due	Total Debt	Appraisal value	% Debt / Appraisal
HASTA 1 MES / Up to 1 month	6	3.556,62	232,11	3.788,73	112.997,42	116.786,15	2.604.209,77	4,48451
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	14	6.404,36	488,20	6.892,56	209.132,22	216.024,78	4.155.680,75	5,19830
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	49	57.974,84	5.998,43	63.973,27	1.050.588,06	1.114.561,33	13.301.101,86	8,37947
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	125	113.958,35	28.477,51	142.435,86	12.490.185,32	12.632.621,18	86.738.303,41	14,56406
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
<b>Totales / Totals</b>	<b>194</b>	<b>181.894,17</b>	<b>35.196,25</b>	<b>217.090,42</b>	<b>13.862.903,02</b>	<b>14.079.993,44</b>	<b>106.799.295,79</b>	<b>13,18360</b>

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final.

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending.



**INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN**  
*SECURITISATION BONDS REPORTS*

## CAIXABANK PYMES 10, F.T.

### Bonos de Titulización Serie A Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 27.930

Código ISIN / ISIN Code: ES0305380000

Fecha Pago Payment Date	% Tipo interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión % Issue	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
25/10/2022	1,14500 %	45,46	36,82	1.269.697,80	0,00	2.828,65	12.877,13	12,88 %	79.004.194,50	359.658.240,90	79.004.194,50	79.004.194,50	0,00
26/07/2022	0,53700 %	26,44	21,42	738.469,20	0,00	3.559,37	15.705,78	15,71 %	99.413.204,10	438.662.435,40	99.413.204,10	99.413.204,10	0,00
25/04/2022	0,44800 %	25,54	20,69	713.332,20	0,00	3.535,84	19.265,15	19,27 %	98.756.011,20	538.075.639,50	98.756.011,20	98.756.011,20	0,00
25/01/2022	0,45200 %	31,09	25,18	868.343,70	0,00	4.113,48	22.800,99	22,80 %	114.889.496,40	636.831.650,70	114.889.496,40	114.889.496,40	0,00
25/10/2021	0,45100 %	35,33	28,62	986.766,90	0,00	4.077,54	26.914,47	26,91 %	113.885.692,20	751.721.147,10	113.885.692,20	113.885.692,20	0,00
26/07/2021	0,46100 %	40,92	33,15	1.142.895,60	0,00	4.125,56	30.992,01	30,99 %	115.226.890,80	865.606.839,30	115.226.890,80	115.226.890,80	0,00
26/04/2021	0,45700 %	47,01	38,08	1.312.989,30	0,00	5.579,54	35.117,57	35,12 %	155.836.552,20	980.833.730,10	155.836.552,20	155.836.552,20	0,00
25/01/2021	0,48900 %	57,26	46,38	1.599.271,80	0,00	5.625,09	40.697,11	40,70 %	157.108.763,70	1.136.670.282,30	157.108.763,70	157.108.763,70	0,00
26/10/2020	0,54700 %	71,13	57,62	1.986.660,90	0,00	5.122,20	46.322,20	46,32 %	143.063.046,00	1.293.779.046,00	143.063.046,00	143.063.046,00	0,00
27/07/2020	0,83900 %	121,62	98,51	3.396.846,60	0,00	5.901,47	51.444,40	51,44 %	164.828.057,10	1.436.842.092,00	164.828.057,10	164.828.057,10	0,00
27/04/2020	0,61400 %	99,23	80,38	2.771.493,90	0,00	6.587,25	57.345,87	57,35 %	183.981.892,50	1.601.670.149,10	183.981.892,50	183.981.892,50	0,00
27/01/2020	0,59800 %	111,42	90,25	3.111.960,60	0,00	7.425,86	63.933,12	63,93 %	207.404.269,80	1.785.652.041,60	207.404.269,80	207.404.269,80	0,00
25/10/2019	0,62700 %	126,65	102,59	3.537.334,50	0,00	7.682,95	71.358,98	71,36 %	214.584.793,50	1.993.056.311,40	214.584.793,50	214.584.793,50	0,00
25/07/2019	0,68900 %	152,09	123,19	4.247.873,70	0,00	8.283,53	79.041,93	79,04 %	231.358.992,90	2.207.641.104,90	231.358.992,90	231.358.992,90	0,00
25/04/2019	0,72200 %	298,83	242,05	8.346.321,90	0,00	12.674,54	87.325,46	87,33 %	353.999.902,20	2.439.000.097,80	353.999.902,20	353.999.902,20	0,00
27/11/2018							100.000,00			2.793.000.000,00			

## CAIXABANK PYMES 10, F.T.

### Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 5.320

Código ISIN / ISIN Code: ES0305380018

Fecha Pago Payment Date	% Tipo interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión % Issue	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
25/10/2022	1,39500 %	352,63	285,63	1.875.991,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	532.000.000,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2022	0,78700 %	201,12	162,91	1.069.958,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	532.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2022	0,69800 %	174,50	141,34	928.340,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	532.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2022	0,70200 %	179,40	145,31	954.408,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	532.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2021	0,70100 %	177,20	143,53	942.704,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	532.000.000,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2021	0,71100 %	179,73	145,58	956.163,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	532.000.000,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2021	0,70700 %	178,71	144,76	950.737,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	532.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2021	0,73900 %	186,80	151,31	993.776,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	532.000.000,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2020	0,79700 %	201,46	163,18	1.071.767,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	532.000.000,00	0,00	0,00	0,00
27/07/2020	1,08900 %	275,28	222,98	1.464.489,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	532.000.000,00	0,00	0,00	0,00
27/04/2020	0,86400 %	218,40	176,90	1.161.888,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	532.000.000,00	0,00	0,00	0,00
27/01/2020	0,84800 %	221,42	179,35	1.177.954,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	532.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2019	0,87700 %	224,12	181,54	1.192.318,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	532.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/07/2019	0,93900 %	237,36	192,26	1.262.755,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	532.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2019	0,97200 %	402,30	325,86	2.140.236,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	532.000.000,00	0,00	0,00	0,00
27/11/2018							100.000,00			532.000.000,00			

## CAIXABANK PYMES 10, F.T.

### Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2022

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada.  
 Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates.

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR(2)</b>									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.48	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	5.61	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
<b>BONOS SERIE A / SERIES A BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	1.01	0.83	0.82	0.76	0.71	0.67	0.63	0.60	
Amortización Final / Final maturity	25/10/2024	25/07/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/01/2024	25/01/2024	25/01/2024	25/10/2023	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	1.01	0.83	0.82	0.76	0.71	0.67	0.63	0.60	
Amortización Final / Final maturity	25/10/2024	25/07/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/01/2024	25/01/2024	25/01/2024	25/10/2023	
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	8.54	4.30	4.24	3.65	3.24	2.93	2.68	2.48	
Amortización Final / Final maturity	27/04/2048	27/10/2031	27/10/2031	25/04/2030	25/04/2029	25/07/2028	25/01/2028	26/07/2027	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	4.19	2.92	2.91	2.65	2.42	2.21	2.02	1.96	
Amortización Final / Final maturity	26/07/2027	26/01/2026	26/01/2026	27/10/2025	25/07/2025	25/04/2025	27/01/2025	27/01/2025	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR: Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 3,2240 %, Tasa Recuperación Morosidad - 85,1182 %, Tasa Fallidos - 4,8946 %, Tasa Recuperación Fallidos - 27,9530 % / Other used information source: Delinquency Rate - 3,2240 %, Delinquency Recoveries Date - 85,1182 %, Default Rate - 4,8946 % and Default Recoveries Date - 27,9530 % .

## **FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN**

Tras la formulación por el Consejo de Administración de CaixaBank Titulización, S.G.F.T., S.A.U., en sesión de 30 de marzo de 2023, de las Cuentas Anuales del Ejercicio 2022 que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2022, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos, la memoria y el informe de gestión del ejercicio terminado a dicha fecha de CAIXABANK PYMES 10, Fondo de Titulización, contenidas en las 101 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración 008852587 a 008852687, ambas inclusive, más esta hoja número 008852688, los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden

---

D. Alex Valencia Baeza  
Presidente del Consejo

---

D. Ivan Lorente Navarro  
Consejero

---

D. Alvaro Hernandez Martinez  
Consejero

---

D. Juan Morgado Cruz  
Consejero