

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Cuentas Anuales e
Informe de Gestión correspondientes al
ejercicio 2021, junto con el
Informe de Auditoría Independiente

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Administradores de TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, S.G.F.T., S.A.:

Informe sobre las cuentas anuales

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS. (en adelante, el Fondo), gestionado por TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, S.G.F.T., S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2021, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2021, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes del Fondo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas, ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre éstas y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Activos titulizados

Descripción

La cartera de activos titulizados representa, al 31 de diciembre de 2021, la práctica totalidad del activo del Fondo a dicha fecha. El Fondo instrumenta dichos activos como colateral de los bonos de titulización emitidos y dada la naturaleza y objeto específicos del Fondo, la amortización de los bonos se determina en función de los flujos de caja estimados y realizados según el calendario y las cuotas de vencimiento de capital e intereses de los activos titulizados. En esta estimación de los flujos de caja es necesario considerar cualquier corrección valorativa por deterioro. Los criterios de estimación del deterioro de los activos, que se describen en la nota 3 de la memoria adjunta, contemplan, como en cualquier procedimiento de estimación, el uso de determinadas hipótesis por parte de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo. Por todo lo indicado anteriormente, la estimación del deterioro de los activos ha sido considerada una cuestión clave en nuestra auditoría.

Procedimientos aplicados en la auditoría

Nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros; (i) la verificación de la existencia e integridad de la cartera de activos titulizados, mediante la obtención de confirmaciones de terceros; (ii) la verificación de los porcentajes de estimación de deterioro de los activos de acuerdo con lo establecido en la normativa vigente; (iii) y finalmente, el recálculo de las estimaciones realizadas; todos ellos, encaminados a evaluar la razonabilidad de las estimaciones realizadas por parte de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo, así como la adecuación de dichas estimaciones a la normativa aplicable (Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores).

Por último, hemos evaluado si los desgloses de información facilitados en las cuentas anuales en relación con los activos titulizados (véanse notas 3 y 6 de la memoria adjunta) resultan conformes con los requeridos por el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

Gestión de tesorería

Descripción

De acuerdo con lo descrito en la nota 7 de la memoria adjunta, el Fondo debe constituir y mantener un fondo (Fondo de Reserva) que permita cubrir las necesidades transitorias de liquidez derivadas de retrasos o impagos que pudieran afectar a los flujos de caja previstos. El Folleto de emisión del Fondo contempla las condiciones y criterios de cálculo que deben regir el mantenimiento de dicho Fondo de Reserva, así como el orden de prelación de pagos establecida para los pasivos del Fondo. En cada fecha de pago el nivel mínimo requerido depende de múltiples factores, establecidos en el Folleto de emisión (véase nota 7 de la memoria adjunta). El cumplimiento de dicho mínimo es un indicador clave de la liquidez y, en particular, del cumplimiento de la estimación de los flujos de caja previstos y la amortización de los pasivos del Fondo, atendiendo al orden de prelación de pagos establecido. Por ello, consideramos esta cuestión como clave en nuestra auditoría.

Procedimientos aplicados en la auditoría

Nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, procedimientos sustantivos encaminados a verificar que los pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2021, considerando los cobros producidos durante el mismo, están de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el Folleto de emisión del Fondo, así como a verificar el cumplimiento de las condiciones establecidas en el citado Folleto de emisión en relación con el Fondo de Reserva.

El desglose de información en relación con el Fondo de Reserva está incluido en la nota 7 de la memoria adjunta.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende, exclusivamente, el informe de gestión del ejercicio 2021, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2021 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo en relación con las cuentas anuales

Los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo son responsables de la valoración de la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo tienen intención de liquidar el Fondo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

En el Anexo de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de las cuentas anuales. Esta descripción que se encuentra en el citado Anexo es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Informe adicional para los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo

De acuerdo con lo previsto en la Disposición adicional tercera de la Ley 22/2015, de 20 de julio, de Auditoría de Cuentas, no están obligadas a tener una Comisión de Auditoría, las entidades de interés público cuya única actividad consista en actuar como emisor de valores garantizados por activos, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han asumido dichas funciones.

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo de fecha 19 de abril de 2022.

Periodo de contratación

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo celebrado el 25 de noviembre de 2021 nos nombró como auditores por un periodo de 1 año, contado a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020.

Con anterioridad, fuimos designados por acuerdo del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo para el periodo de 3 años y hemos venido realizando el trabajo de auditoría de cuentas de forma ininterrumpida desde el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. nº S0692



Antonio Ríos Cid
Inscrito en el R.O.A.C. nº 20245

19 de abril de 2022



DELOITTE, S.L.

2022 Núm. 01/22/04502
96,00 EUR

SELLO CORPORATIVO:
.....
Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional
.....

Anexo de nuestro informe de auditoría

Adicionalmente a lo incluido en nuestro informe de auditoría, en este Anexo incluimos nuestras responsabilidades respecto a la auditoría de las cuentas anuales.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad Gestora del Fondo.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo, del principio contable de empresa en funcionamiento y basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Fondo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia y nos hemos comunicado con la misma para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y en su caso, de las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación a los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE
TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ÍNDICE

- Cuentas anuales
 - Balance
 - Cuenta de pérdidas y ganancias
 - Estado de flujos de efectivo
 - Estado de ingresos y gastos reconocidos
 - Memoria
 - Anexo I
- Informe de gestión
- Formulación de cuentas anuales e informe de gestión

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Balance al cierre del ejercicio 2021

ACTIVO	Nota	Miles de euros	
		2021	2020
A) ACTIVO NO CORRIENTE		233.238	273.748
I. Activos financieros a largo plazo	6	233.238	273.748
Activos titulizados		233.238	273.748
Participaciones hipotecarias		123.013	147.334
Certificados de transmisión de hipoteca		107.720	122.487
Activos dudosos -principal-		2.505	3.927
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		-	-
Derivados		-	-
Derivados de cobertura		-	-
II. Activos por impuestos diferido		-	-
III. Otros activos no corrientes		-	-
B) ACTIVO CORRIENTE		44.834	46.469
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Activos financieros a corto plazo	6	30.579	32.863
Activos titulizados		28.447	30.573
Participaciones hipotecarias		17.357	18.722
Certificados de transmisión de hipoteca		9.860	10.142
Intereses y gastos devengados no vencidos		1	-
Intereses vencidos e impagados		6	11
Activos dudosos -principal-		1.028	1.681
Activos dudosos -intereses y otros-		17	21
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(2)	(4)
Derivados		-	-
Derivados de cobertura		-	-
Otros activos financieros		2.132	2.290
Deudores y otras cuentas a cobrar		2.132	2.290
Otros		-	-
VI. Ajustes por periodificaciones		-	-
Otros		-	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		14.255	13.606
Tesorería	7	14.255	13.606
TOTAL ACTIVO		278.072	320.217

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Balance al cierre del ejercicio 2021

	Nota	Miles de euros	
		2021	2020
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE		250.249	290.900
I. Provisiones a largo plazo		5.287	5.414
Provisión por margen de intermediación	9	5.287	5.414
II. Pasivos financieros a largo plazo		244.962	285.486
Obligaciones y otros valores emitidos	8	244.215	284.027
Series no subordinadas		204.624	241.846
Series subordinadas		39.591	42.181
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamo subordinado		-	-
Derivados		747	1.459
Derivados de cobertura	10	747	1.459
III. Pasivo por impuesto diferido		-	-
B) PASIVO CORRIENTE		28.847	31.181
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Provisiones a corto plazo		-	-
VI. Pasivos financieros a corto plazo	8	28.833	31.168
Obligaciones y otros valores emitidos		28.451	30.574
Series no subordinadas		28.424	30.546
Series subordinadas		-	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		27	28
Intereses vencidos e impagados		-	-
Deudas con entidades de crédito		-	-
Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Intereses vencidos e impagados		-	-
Derivados	10	381	593
Derivados de cobertura		381	593
Otros pasivos financieros		1	1
Acreeedores y otras cuentas a pagar		-	-
Otros	8	1	1
VII. Ajustes por periodificaciones		14	13
Comisiones		9	9
Comisión sociedad gestora		6	6
Comisión administrador		-	-
Comisión agente-financiero/pagos		3	3
Comisión variable		-	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Otros		5	4
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		(1.024)	(1.864)
VIII. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
IX. Cobertura de flujos de efectivo	10	(1.024)	(1.864)
X. Otros ingresos/ganancias y gastos /pérdidas reconocidos		-	-
TOTAL PASIVO		278.072	320.217

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021

	Nota	Miles de euros	
		2021	2020
1. Intereses y rendimientos asimilados		838	1.516
Activos titulizados	6	838	1.516
Otros activos financieros		-	-
2. Intereses y cargos asimilados		(363)	(398)
Obligaciones y otros valores emitidos	8	(292)	(322)
Deudas con entidades de crédito		-	-
Otros pasivos financieros	7	(71)	(76)
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	10	(587)	(777)
A) MARGEN DE INTERESES		(112)	341
4. Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
5. Diferencias de cambio (neto)		-	-
6. Otros ingresos de explotación		-	-
7. Otros gastos de explotación		(268)	(3.386)
Servicios exteriores		(23)	(20)
Servicios de profesionales independientes		(23)	(20)
Servicios bancarios y similares		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(245)	(3.366)
Comisión sociedad gestora		(59)	(59)
Comisión administrador		-	-
Comisión agente financiero/pagos		(34)	(36)
Comisión variable	9	(148)	(3.267)
Otros gastos		(4)	(4)
8. Deterioro de activos financieros (neto)	6	253	89
Deterioro neto de activos titulizados (-)		253	89
9. Dotaciones a provisiones (neto)	9	127	2.956
Dotación provisión por margen de intermediación		127	2.956
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta		-	-
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)		-	-
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
12. Impuesto sobre beneficios		-	-
C) RESULTADO DEL PERÍODO		-	-

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021

	Nota	Miles de euros	
		2021	2020
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		(398)	(3.088)
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones		(157)	274
Intereses cobrados de los activos titulizados		877	1.537
Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos		(292)	(325)
Cobros por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Pagos por operaciones de derivados de cobertura		(671)	(862)
Intereses cobrados de otros activos financieros		-	-
Intereses pagados por deudas con entidades de crédito		-	-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)		(71)	(76)
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados		(241)	(3.362)
Comisión sociedad gestora		(59)	(59)
Comisión administrador		-	-
Comisión agente financiero/pagos		(34)	(36)
Comisión variable		(148)	(3.267)
Otras comisiones		-	-
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación		-	-
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSIÓN/ FINANCIACIÓN		1.047	2.079
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización		-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros		-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos		1.075	2.103
Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados		25.508	26.916
Cobros por amortización anticipada de activos titulizados		12.938	12.947
Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados		4.343	4.183
Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos		219	95
Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías		-	-
Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos		(41.933)	(42.038)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo		(28)	(24)
Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito		-	-
Pagos a Administraciones públicas		-	-
Otros cobros y pagos		(28)	(24)
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES		649	(1.009)
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo.	7	13.606	14.615
Efectivo o equivalentes al final del periodo.	7	14.255	13.606

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Estados de Ingresos y Gastos Reconocidos correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	Nota	Miles de euros	
		2021	2020
1. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Ganancias/(pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias/(pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta		-	-
2. Cobertura de los flujos de efectivo		-	-
Ganancias/(pérdidas) por valoración		253	823
Importe bruto de las ganancias/(pérdidas) por valoración		253	823
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		587	777
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		(840)	(1.600)
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables		-	-
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo		-	-
Importe bruto de las ganancias/(pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias		-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)		-	-

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021

1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

a) Constitución y objeto social

TDA Ibercaja 4, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, el Fondo) se constituyó el 18 de octubre de 2006 al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulaban los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización.

La sociedad gestora del Fondo es Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización (en adelante, “la Sociedad Gestora”) –véase Nota 1-e–.

La verificación y registro del Folleto del Fondo en la C.N.M.V. se realizó con fecha 17 de octubre de 2006. Su actividad consiste en la adquisición de activos, en concreto, Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca y en la emisión de Bonos de Titulización, por un importe inicial de 1.410.500 miles de euros (Nota 8). La adquisición de las Participaciones y los Certificados se produjeron en la fecha de constitución del Fondo y la suscripción de los Bonos en la fecha de Desembolso, que tuvo lugar el 23 de octubre de 2006.

Para la constitución del Fondo, Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragón y La Rioja (actualmente, Ibercaja Banco, S.A.U. y en adelante, el Cedente o Ibercaja) emitió Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecaria que fueron suscritos por el Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por la Sociedad Gestora. La gestión y administración de los activos corresponde al Cedente, sin asumir ninguna responsabilidad por el impago de dichos Préstamos.

Los gastos de constitución del Fondo fueron satisfechos por la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, con cargo a un Préstamo Subordinado concedido por el Cedente.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las participaciones hipotecarias y certificados de transmisión de hipoteca que agrupe y, en cuanto a su pasivo, por los bonos de titulización emitidos y los préstamos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo es la transformación de los conjuntos de participaciones y certificados de préstamos hipotecarios que adquiera de entidades de crédito, en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y consecuentemente, susceptibles de negociación en mercados organizados de valores.

b) Duración del fondo

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos titulizados que agrupe. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada recogidos en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora está facultada para proceder a la liquidación anticipada cuando el importe de los activos titulizados pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del inicial, siempre que lo recibido por la liquidación de los activos sea suficiente para amortizar las obligaciones pendientes de los titulares de los bonos, y siempre de acuerdo con el orden de prelación de pagos y que se hayan obtenido las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.

c) Recursos disponibles del Fondo

Los recursos disponibles de los que dispone el Fondo en cada Fecha de Pago para hacer frente a las obligaciones de pago o de retención relacionadas a continuación en el apartado Insolvencia del Fondo, se encontrarán depositados en la Cuenta de Tesorería y serán iguales a la suma de:

a) Cualquier cantidad que, en concepto de intereses ordinarios y reembolso de principal, corresponda a los Préstamos Hipotecarios agrupados en el Fondo (correspondientes a los 3 Períodos de Cobro inmediatamente anteriores a esa Fecha de Pago).

b) El Avance Técnico solicitado al Cedente y no reembolsado.

c) Las Cantidades que compongan en cada momento el Fondo de Reserva.

d) Rendimientos de los saldos de la Cuenta de Reinversión y, en su caso, los rendimientos de los saldos de la Cuenta de Excedentes.

e) En su caso, la Cantidad Neta percibida en virtud del Contrato de Permuta Financiera de Intereses según lo establecido en el apartado 3.4.7.1 del Módulo Adicional o, en caso de incumplimiento por la contrapartida del Fondo, de su pago liquidativo.

f) En su caso, cualesquiera otras cantidades que hubiera percibido el Fondo correspondientes a los Préstamos Hipotecarios agrupados en el mismo (correspondientes a los 3 Períodos de Cobro inmediatamente anteriores a esa Fecha de Pago). En dichas cantidades, se incluirán las indemnizaciones que el Cedente reciba como beneficiario de los contratos de seguros de daños y cualesquiera otras cantidades a las que el Fondo tenga derecho como titular de las Participaciones, las cuales estarán ingresadas en la Cuenta de Reinversión.

d) Insolvencia del Fondo.

En el caso de insolvencia del Fondo se aplicará el régimen de prelación de pagos establecido para los recursos disponibles, que es el siguiente:

1. Gastos Ordinarios y Extraordinarios (excepto aquellos que se recojan expresamente en otro concepto del Orden de Prolación de Pagos) e impuestos que corresponda abonar al Fondo.
2. Pago de la comisión a la Sociedad Gestora.

3. Pago, en su caso, de la Cantidad Neta a pagar por el Fondo en virtud del Contrato de Permuta Financiera de Intereses al que se hace referencia en el apartado 3.4.7.1 del presente Módulo Adicional, y, solamente en el caso de resolución del citado contrato por incumplimiento del Fondo, abono de la cantidad a satisfacer por el Fondo que corresponda al pago liquidativo, si procede.

4. Pago de Intereses de los Bonos de la Series A1, A2 y A3PAC.

5. Pago de Intereses de los Bonos de la Serie B.

El pago de intereses de los Bonos de la Serie B se postergará pasando a ocupar la posición 10 del Orden de Prelación de Pagos cuando en una Fecha de Pago:

(a) El Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las Participaciones y Certificados Fallidos represente un porcentaje superior al 14% del saldo inicial de las Participaciones y los Certificados; y

(b) El principal de los Bonos que componen la Clase A no hubiese sido totalmente amortizado.

6. Pago de Intereses de los Bonos de la Serie C.

El pago de intereses de los Bonos de la Serie C se postergará pasando a ocupar la posición 11 del Orden de Prelación de Pagos cuando en una Fecha de Pago:

(a) El Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las Participaciones y Certificados Fallidos represente un porcentaje superior al 9% del saldo inicial de las Participaciones y los Certificados; y

(b) El principal de los bonos que componen la Clase A y la Serie B no hubiese sido totalmente amortizado.

7. Pago de Intereses de los Bonos de la Serie D.

El pago de intereses de los Bonos de la Serie D se postergará pasando a ocupar la posición 12 del Orden de Prelación de Pagos cuando en una Fecha de Pago:

(a) El Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las Participaciones y Certificados Fallidos represente un porcentaje superior al 7% del saldo inicial de las Participaciones y los Certificados; y

(b) El principal de los Bonos que componen la Clase A, la Serie B y la Serie C no hubiese sido totalmente amortizado.

8. Pago de Intereses de los Bonos de la Serie E.

El pago de intereses de los Bonos de la Serie E se postergará pasando a ocupar la posición 13 del Orden de Prelación de Pagos cuando en una Fecha de Pago:

(a) El Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las Participaciones y Certificados Fallidos represente un porcentaje superior al 4% del saldo inicial de las Participaciones y los Certificados; y

(b) El principal de los bonos que componen la Clase A, la Serie B, la Serie C y la Serie D no hubiese sido totalmente amortizado.

9. Amortización del principal de los Bonos de la Clase A y de las Series B, C, D y E conforme a las reglas establecidas en el apartado 4.9 de la Nota de Valores.
10. En el caso de que concurra la situación descrita en el número 5 anterior, pago de Intereses de los Bonos de la Serie B.
11. En el caso de que concurra la situación descrita en el número 6 anterior, pago de Intereses de los Bonos de la Serie C.
12. En el caso de que concurra la situación descrita en el número 7 anterior, pago de Intereses de los Bonos de la Serie D.
13. En el caso de que concurra la situación descrita en el número 8 anterior, pago de Intereses de los Bonos de la Serie E.
14. Dotación, en su caso, del Fondo de Reserva hasta alcanzar el Nivel Requerido.
15. Pago de Intereses de los Bonos de la Serie F.
16. Amortización de los Bonos de la Serie F.
17. En su caso, abono de la cantidad a satisfacer por el Fondo que corresponda al pago liquidativo por resolución del Contrato de Permuta Financiera de Intereses por incumplimiento de la contrapartida.
18. Intereses devengados por el Préstamo para Gastos Iniciales.
19. Intereses devengados por el Préstamo Subordinado.
20. Amortización del Principal del Préstamo para Gastos Iniciales.
21. Amortización del Principal del Préstamo Subordinado.
22. Pago del Margen de Intermediación Financiera (diferencia positiva entre los Recursos Disponibles del Fondo y la aplicación de los conceptos 1 a 21 anteriores).

En el supuesto de que los recursos disponibles no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados se aplicarán las siguientes reglas:

1. Los Recursos Disponibles del Fondo se aplicarán a los distintos conceptos mencionados, según el orden de prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago.
2. Los importes que queden impagados se situarán, en la siguiente fecha de pago, en un orden de prelación inmediatamente anterior al del propio concepto de que se trate.
3. Las cantidades debidas no satisfechas en las correspondientes fechas de pago no devengarán intereses adicionales.

e) Gestión del Fondo

De acuerdo con la normativa legal aplicable a los fondos de titulización, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a sociedades gestoras de fondos de titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

La Sociedad Gestora percibe por su gestión una comisión cuyo desglose y criterios de determinación se presentan en el Estado S. 05.5 (Cuadro A) del Anexo I de la memoria.

f) Administrador de los activos titulizados

Ibercaja no percibe remuneración alguna en contraprestación a los servicios que lleva a cabo como administrador de los activos titulizados.

g) Agente Financiero del Fondo

La Sociedad Gestora, al objeto de centralizar la operativa financiera del Fondo, realizó, en la fecha de constitución del Fondo, un contrato de agencia financiera con el Instituto de Crédito Oficial ICO, con las siguientes características principales:

- Agente Financiero y garante de disponibilidad de fondos en cada fecha de pago.
- Agente de pagos de los intereses, retenciones y amortizaciones de los bonos de titulización y demás conceptos asociados al Fondo.

-El contrato tiene vencimiento en la fecha en que se proceda a la liquidación del Fondo, no obstante, cabe la denuncia previa con una antelación mínima de dos meses por parte del agente de pagos.

Como consecuencia de la bajada de calificación de Moody's y S&P a ICO, con fecha 30 de julio de 2012 se procedió a sustituir a ICO en todas sus funciones por Barclays Bank PLC.

Como consecuencia de la comunicación de Barclays Bank PLC a la Sociedad Gestora de que no podía seguir desempeñando determinadas funciones asociadas a su condición de Agente de Pagos y proveedor de la Cuenta de Tesorería en España, con fecha 12 de junio de 2015 se procedió a sustituir a Barclays Bank PLC en todas sus funciones por Societé Générale, Sucursal en España.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, al Agente Financiero del fondo es Societé Générale, Sucursal en España.

h) Contraparte del swap

En la fecha de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora concertó en representación y por cuenta del Fondo, con el Cedente, un contrato de permuta financiera de intereses o swap.

Con fecha 27 de julio de 2011, se firmó un contrato de subrogación y novación modificativa no extintiva del contrato de permuta financiera de intereses por el cual el Cedente fue sustituido por Banco Santander, S.A. como Contraparte del Swap (Nota 10).

i) Contraparte de los préstamos subordinados.

En la fecha de desembolso el Fondo recibió del Cedente un préstamo subordinado y un préstamo para gastos iniciales (Nota 8).

j) Normativa legal

El Fondo está regulado conforme a:

- (i) La Escritura de Constitución del Fondo.
- (ii) Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial que deroga el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo y los artículos de la Ley 19/1992, de 7 de julio, que hacían referencia a fondos de titulización hipotecaria.
- (iii) Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores.
- (iv) La Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización. Esta Circular, que se publicó en el Boletín Oficial del Estado el 30 de abril de 2016 y entró en vigor el día siguiente a su publicación, derogó la Circular 2/2009, de 25 marzo, de la CNMV y sus sucesivas modificaciones, que regulaban los mismos aspectos.
- (v) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

k) Régimen de tributación

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujo de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo I. Las cuentas anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV.

En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha formulado y aprobado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2021.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de las cuentas anuales

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.l).
- El valor razonable de la permuta financiera de intereses o swap (Notas 3.k).

En relación con los acontecimientos derivados de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, desde el inicio de la pandemia se han producido impactos significativos en la economía española y mundial, encontrándonos en un contexto económico de alta incertidumbre. Considerando los factores económicos existentes, la estructura financiera del Fondo y la propia actividad del mismo, el Balance del Fondo al 31 de diciembre de 2021 no ha presentado, a su fecha de formulación, un impacto significativo por la aparición de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19.

c) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2021, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2020 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2021 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2020.

d) Agrupación de partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estado de ingresos y gastos reconocidos.

e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del Balance.

3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

a) Empresa en funcionamiento.

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como propósito determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

b) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

c) Corriente y no corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

d) Activos dudosos

El valor en libros de los epígrafes de “Activos dudosos” recoge el importe total de los instrumentos de deuda y activos titulizados que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente, salvo que proceda clasificarlos como fallidos.

Se consideran activos fallidos aquéllos instrumentos de deuda y activos titulizados, vencidos o no, para los que después de un análisis individualizado se considere remota su recuperación y proceda darlos de baja del activo. El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 Cuadro A que se adjunta en el Anexo I al informe de gestión.

e) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

- Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasificarán aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los activos titulizados que dispone el Fondo en cada momento.

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

f) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los activos titulizados, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los bonos de Titulización.

g) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

- Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasificarán, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registrarán en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se considerarán costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la sociedad gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el periodo son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida "Repercusión de otras pérdidas (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas".

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el periodo se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por la comisión variable periodificada.

Dicha reversión se registra como un gasto en la partida "Repercusión de pérdidas (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.

h) Comisión variable

En caso de existir comisiones u otro tipo de retribución variable, como consecuencia de la intermediación financiera, que se determine por la diferencia positiva entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo en el periodo, el importe de la misma se utilizará en primer lugar, para detraer las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si, tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar comisión variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la comisión variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

El importe positivo que resulte una vez realizada la detracción, se registrará como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en concepto de comisión variable y únicamente será objeto de liquidación en la parte que no corresponda a las plusvalías de la cartera de negociación o de derivados de cobertura, ni de beneficios de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional, ni aquellos provenientes de la adjudicación, dación o adquisición de bienes. El importe correspondiente a los beneficios reconocidos por los conceptos indicados se diferirá, en la partida de periodificaciones del pasivo del balance "Comisión variable", hasta la baja efectiva, por liquidación o venta, de los activos o pasivos que las han ocasionado y siempre que existan fondos previstos suficientes para abonar los compromisos contractualmente fijados con los titulares de las emisiones del Fondo.

Cuando la diferencia obtenida conforme al apartado anterior sea negativa se repercutirá a los pasivos del Fondo conforme a lo previsto en el apartado anterior.

La diferencia entre los ingresos y los gastos devengados incluirá, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones, las pérdidas o ganancias de la cartera de negociación y las diferencias que se originen en el proceso de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el período, distinto de esta comisión variable, a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

Cuando, de acuerdo con el folleto o la escritura de constitución, el cálculo de la retribución variable no se determine como la diferencia entre los ingresos y gastos devengados por el Fondo en el período, la retribución variable devengada de acuerdo con las condiciones contractuales se registrará como gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo. La diferencia entre la totalidad de ingresos y gastos del periodo, incluyendo la propia comisión variable:

- Cuando sea positiva se utilizará en primer lugar para detraer las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo. El importe positivo que resulte tras dicha detracción se registrará como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en la partida de “Dotación provisión por margen de intermediación” con cargo a la partida de “Provisión por margen de intermediación”.
- Cuando resulte negativa se repercutirá, en primer lugar, contra la “Provisión por margen de intermediación” dotada en periodos anteriores, y el importe restante será repercutido a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, y continuando por el pasivo más subordinado.

i) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

j) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

k) Coberturas contables

El Fondo utiliza derivados financieros negociados de forma bilateral con la contraparte fuera de mercados organizados (“derivados OTC”).

Mediante esta operación de cobertura, uno o varios instrumentos financieros, denominados instrumentos de cobertura, son designados para cubrir un riesgo específicamente identificado que puede tener impacto en la cuenta de pérdidas y ganancias, como consecuencia de variaciones en el valor razonable o en los flujos de efectivo de una o varias partidas cubiertas.

En relación a los derivados financieros, se considera valor razonable el importe por el que puede ser intercambiado un activo o liquidado un pasivo entre partes interesadas y debidamente informadas, que realicen una transacción en condiciones de independencia mutua. Para ello se obtienen referencias y precios comparables en mercados activos o se usan técnicas de valoración y metodologías generalmente aceptadas para la determinación de los precios.

Todos los derivados financieros (incluso los contratados inicialmente con la intención de que sirvieran de cobertura) que no reúnen las condiciones que permiten considerarlos como de cobertura se trata a efectos contable como “derivados de negociación”.

A los efectos de su registro y valoración, las operaciones de cobertura se clasifican en las siguientes categorías:

- Cobertura del valor razonable: cubre la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme aún no reconocidos, o de una parte concreta de los mismos, atribuible a un riesgo en particular que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los cambios de valor del instrumento de cobertura y de la partida cubierta atribuibles al riesgo cubierto se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Cobertura de los flujos de efectivo: cubre la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuya a un riesgo concreto asociado a activos o pasivos reconocidos o a una transacción prevista altamente probable, siempre que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. La cobertura del riesgo de tipo de cambio de un compromiso en firme puede ser contabilizada como una cobertura de los flujos de efectivo. La parte de la ganancia o la pérdida del instrumento de cobertura que se haya determinado como cobertura eficaz, se reconoce en el estado de ingresos y gastos reconocidos con signo positivo (valor razonable a favor del Fondo) o negativo (valor razonable en contra del Fondo), transfiriéndose a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio o ejercicios en los que la operación cubierta prevista afecte al resultado.

El Fondo únicamente ha suscrito operaciones de cobertura de flujos de efectivo para cubrir el riesgo de interés, no habiéndose contratado coberturas del riesgo de crédito de los intereses, puesto que este riesgo es asumido por los acreedores del Fondo, que en caso de que no se generen recursos suficientes estarán a lo establecido en el orden de prelación de pagos que figura en el folleto de emisión de los bonos de titulización emitidos. Dado que los flujos de la cartera de activos financieros titulizados del Fondo están referenciados a tipos de interés o a períodos de revisión de tipos distintos a los flujos de la cartera de los pasivos financieros emitidos, este riesgo se cubre con la contratación de una o varias permutas financieras mediante las cuales el Fondo recibe y entrega flujos variables, siendo la realidad económica de la transacción asegurar la estructura financiera del Fondo.

Una cobertura se considera altamente eficaz si, al inicio y durante la vida, el Fondo puede esperar, prospectivamente, que los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la partida cubierta que sea atribuibles al riesgo cubierto sean compensados casi completamente por los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, y que, retrospectivamente, los resultados de la cobertura hayan oscilado dentro de un rango de variación del ochenta al ciento veinticinco por ciento respecto del resultado de la partida cubierta.

De acuerdo con el apartado 9 de la norma 16ª de la Circular 2/2016 de la CNMV, las coberturas contratadas por la Sociedad Gestora por cuenta del Fondo son consideradas altamente eficaces porque se cumple que:

- i. Los flujos recibidos de los activos titulizados correspondientes al riesgo cubierto son iguales y se obtienen en el mismo plazo que los que se entregan a la entidad de contrapartida de la permuta financiera.
- ii. Los flujos recibidos de la entidad de contrapartida de la permuta financiera son iguales y se obtienen en el mismo plazo que el importe a entregar a los pasivos emitidos correspondientes al riesgo cubierto.

Cuando en algún momento deja de cumplirse esta relación, las operaciones de coberturas dejarían de ser tratadas como tales y reclasificadas como derivados de negociación registrándose de acuerdo con su naturaleza.

l) Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconoce en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

- Activos titulizados

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyendo, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumentos de deuda son todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtendrá durante la vida del instrumento. En su estimación se considera toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros, que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumentos o figuren en la información facilitada al titular de los pasivos emitidos por el Fondo, se tienen en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones de los instrumentos de deuda se utiliza el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no es material. En particular, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo es igual o inferior a tres meses.

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se pueden utilizar modelos basados en métodos estadísticos.

No obstante, el importe de la provisión que resulta de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no puede ser inferior a la que obtenga de la aplicación para los activos dudosos de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en los siguientes apartados, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

- Tratamiento general

	(%)
Hasta 6 meses	25
Más de 6 meses, sin exceder de 9	50
Más de 9 meses, sin exceder de 12	75
Más de 12 meses	100

La escala anterior también se aplica, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantiene con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considera como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.

- Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad cedente, se estima, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.

- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están calificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.
- (v) En el supuesto en que la Sociedad Gestora no haya recibido la información necesaria para determinar el tipo de bien sobre el que recae la garantía, el valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.

La cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como “activos dudosos” a que se refieren los apartados anteriores se debe estimar aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de las letras anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes señalados en el primer cuadro del apartado “Tratamiento general” de esta Nota.

La Sociedad Gestora ajusta, al alza o a la baja, el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando dispone de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizan individualmente. El importe de la provisión no podrá ser inferior al que resulta de la aplicación a los activos dudosos de los porcentajes mínimos de coberturas por calendario de morosidad. No obstante, durante los ejercicios 2021 y 2020 no se han realizado ajustes que impliquen una cobertura diferente a la determinada con arreglo a los apartados anteriores.

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiestan utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considera remota la recuperación de algún importe, éste se da de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, pueda continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuye por causas relacionadas con un evento posterior, se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses sobre la base de los términos contractuales se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconoce como una recuperación de la pérdida por deterioro.

La Sociedad Gestora ha calculado el deterioro de los ejercicios 2021 y 2020 de los activos financieros del Fondo al cierre del ejercicio, habiendo aplicado los porcentajes de cobertura en vigor a dicha fecha.

4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Durante el ejercicio 2021 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.

5. RIESGO ASOCIADO CON ACTIVOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye el riesgo de tipo de interés), riesgo de liquidez, de concentración y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

- **Riesgo de tipo de interés**

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Desde su constitución la Sociedad Gestora contrató por cuenta del Fondo una permuta financiera que intercambia los flujos de los préstamos por los flujos de los bonos más un spread, de forma que neutraliza el efecto que sobre los flujos futuros del Fondo tendría el hecho de tener distintos índices de referencia para reprecificar activos y pasivos, así como las distintas fechas de reapreciación.

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como préstamos subordinados, con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los activos titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la Nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en la Nota 6 se indica el desglose de los activos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2021 y 2020. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

Riesgo de concentración

La exposición al riesgo surge por la concentración geográfica respecto de los deudores de los activos titulizados cedidos al Fondo, a cuyo nivel de concentración, una situación de cualquier índole que tenga un efecto negativo sobre las diferentes áreas geográficas, pudiera afectar a los pagos de los activos titulizados que respaldan la emisión de los Bonos de Titulización del Fondo.

La distribución geográfica según la región o comunidad donde radican los activos titulizados a 31 de diciembre de 2021 y 2020 se presenta en el Estado S.05.1 (Cuadro F) del Anexo I de la memoria.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al Fondo, en el caso de que no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogidos en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo son repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tienen impacto patrimonial en el Fondo.

Dada la situación actual de los mercados financieros derivada de la crisis económica acontecida en los últimos años en España y en relación con los riesgos a los que están expuestos los tenedores de los bonos, hay que señalar que el aumento de los activos titulizados dudosos y, en su caso, de los activos adjudicados, podrían ser causa de la falta de liquidez o incapacidad de recuperación de la totalidad de los activos que respaldan el saldo de los bonos emitidos.

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2021 y 2020:

	Miles de euros	
	2021	2020
Activos titulizados	261.685	304.321
Otros activos financieros	2.132	2.290
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	14.255	13.606
Total riesgo	<u>278.072</u>	<u>320.217</u>

6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de la cartera de activos financieros a 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2021		Total
	No corriente	Corriente	
Activos titulizados			
Participaciones hipotecarias	123.013	17.537	140.550
Certificados de transmisión de hipoteca	107.720	9.860	117.580
Activos dudosos – principal	2.505	1.028	3.533
Activos dudosos – intereses	-	17	17
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-	(2)	(2)
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	1	1
Intereses vencidos e impagados	-	6	6
	<u>233.238</u>	<u>28.447</u>	<u>261.685</u>
Otros activos financieros			
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	2.132	2.132
	<u>233.238</u>	<u>30.579</u>	<u>263.817</u>
	Miles de euros		
	2020		Total
	No corriente	Corriente	
Activos titulizados			
Participaciones hipotecarias	147.334	18.722	166.056
Certificados de transmisión de hipoteca	122.487	10.142	132.629
Activos dudosos – principal	3.927	1.681	5.608
Activos dudosos – intereses	-	21	21
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-	(4)	(4)
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	-	-
Intereses vencidos e impagados	-	11	11
	<u>273.748</u>	<u>30.573</u>	<u>304.321</u>
Otros activos financieros			
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	2.290	2.290
	<u>273.748</u>	<u>32.863</u>	<u>306.611</u>

6.1 Activos titulizados

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, en virtud de la Escritura de Constitución de fecha 18 de octubre de 2006, adquirió Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecaria representados mediante títulos múltiples, por un importe igual a 1.400.000 miles de euros, refiriéndose cada Participación y cada Certificado a una participación del 100% sobre el Principal no vencido de cada uno de los préstamos hipotecarios y devengando un tipo de interés igual al tipo de interés nominal que devengue en cada momento el correspondiente préstamo hipotecario. Los préstamos hipotecarios están garantizados mediante viviendas.

Las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca tienen las siguientes características:

- Que los Préstamos Hipotecarios existen, son válidos y ejecutables de acuerdo con la legislación aplicable, habiéndose observado en su otorgamiento todas las disposiciones legales aplicables.
- Están representados por un título múltiple representativo de las participaciones y certificados.
- Que todos los Préstamos Hipotecarios devengan intereses a tipos variables sin perjuicio de que durante un período inicial de los mismos puedan haberse acordado tipos fijos. Los Préstamos Hipotecarios no tienen establecido ningún límite máximo ni mínimo en el tipo de interés.
- Que los Préstamos Hipotecarios que respaldan la emisión de Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca han sido concedidos a personas físicas con el objeto de financiar la adquisición, construcción o rehabilitación de viviendas situadas en territorio español.
- Que todos los Préstamos Hipotecarios están garantizados por hipoteca inmobiliaria con rango de primera hipoteca constituida sobre el pleno dominio de todas y cada una de las fincas en cuestión.
- Que todas las hipotecas se encuentran debidamente constituidas e inscritas en los correspondientes Registros de la Propiedad cuyos datos de inscripción se corresponden con los mencionados en la Escritura de Constitución del Fondo y en los correspondientes Títulos Múltiples. La inscripción de las fincas hipotecadas está vigente y sin contradicción alguna y no está sujeta a limitación alguna preferente a la hipoteca de acuerdo con la normativa aplicable.
- Que todas las viviendas hipotecadas son viviendas terminadas y han sido objeto de tasación previa por Sociedades de Tasación debidamente inscritas en el Banco de España, estando acreditada dicha tasación mediante la correspondiente certificación. Las tasaciones efectuadas cumplen todos los requisitos establecidos en la legislación sobre el mercado hipotecario.

- Que el Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento de cada uno de los Préstamos Hipotecarios que respaldan las Participaciones no excederá del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario, a la fecha de la emisión de las Participaciones.
- Que el Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento de cada uno de los Préstamos Hipotecarios que respaldan los Certificados no excederá del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario, a la fecha de la emisión de los Certificados.
- Que los inmuebles sobre los que se ha constituido la garantía hipotecaria cuentan con (i) un seguro contra daños, en el que el capital asegurado no es inferior, bien al valor de tasación, excluidos los elementos no asegurables por naturaleza, para el caso de los préstamos que respaldan las Participaciones, o bien al saldo del préstamo, al 14 de septiembre de 2006, para el caso de los préstamos que respaldan los Certificados, o (ii) en caso de que no exista la cobertura a la que se refiere el punto (i) anterior o el capital asegurado fuera insuficiente, el Cedente ha contratado una póliza global de seguros complementaria y subsidiaria que garantiza una suficiente cobertura de seguro por daños.
- Que los Préstamos Hipotecarios han sido concedidos según criterios de mercado.
- Que los Préstamos Hipotecarios han sido formalizados en escritura pública.
- Las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca de acuerdo con la escritura de constitución del Fondo comenzaron a devengar intereses desde la fecha de desembolso que se produjo el 23 de octubre de 2006.
- En caso de liquidación anticipada del Fondo, el Emisor tendrá derecho de tanteo para recuperar las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca emitidos, correspondientes a préstamos hipotecarios no amortizados, en el momento de la liquidación, en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora. Este derecho de tanteo no implica un pacto o declaración de recompra de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca.

Tal y como refleja el Folleto, en general, el Cedente, respecto a los Préstamos Hipotecarios que administre, se compromete frente a la Sociedad Gestora y al Fondo:

- (i) A realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los Préstamos Hipotecarios, ya sea en vía judicial o extrajudicial, en las condiciones establecidas en el siguiente apartado.
- (ii) A realizar cuantos actos sean necesarios para mantener o ejecutar las garantías y obligaciones que se deriven de los Préstamos Hipotecarios.

El movimiento de los activos titulizados durante los ejercicios 2021 y 2020 ha sido el siguiente:

	Miles de euros			
	31.12.2021			
	Saldo inicial	Adiciones	Disminuciones	Saldo final
Activos titulizados				
Participaciones hipotecarias	166.056	-	(25.506)	140.550
Certificados de transmisión de hipoteca	132.629	-	(15.049)	117.580
Activos dudosos – principal	5.608	-	(2.075)	3.533
Activos dudosos – intereses	21	-	(4)	17
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(4)	(1)	3	(2)
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	745	(744)	1
Intereses vencidos e impagados	11	0	(5)	6
	<u>304.321</u>	<u>744</u>	<u>(43.380)</u>	<u>261.685</u>
	Miles de euros			
	31.12.2020			
	Saldo inicial	Adiciones	Disminuciones	Saldo final
Activos titulizados				
Participaciones hipotecarias	192.014	-	(25.958)	166.056
Certificados de transmisión de hipoteca	148.835	-	(16.206)	132.629
Activos dudosos – principal	7.169	-	(1.561)	5.608
Activos dudosos – intereses	27	-	(6)	21
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(10)	-	6	(4)
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	1.454	(1.454)	-
Intereses vencidos e impagados	15	-	(4)	11
	<u>348.050</u>	<u>1.454</u>	<u>(45.183)</u>	<u>304.321</u>

El saldo registrado como disminuciones de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca, incluye a 31 de diciembre de 2021, 1 miles de euros (2020: 22 miles de euros) que se corresponden con el principal de los activos titulizados considerados como fallidos y que han sido dados de baja de balance durante el ejercicio o dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior.

A 31 de diciembre de 2021 y 2020 el movimiento de los activos titulizados fallidos ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2021	2020
Saldo inicial	1.375	1.448
Adiciones	1	22
Recuperaciones de fallidos en efectivo	(219)	(95)
Recuperaciones de fallidos por adjudicaciones o adquisiciones de activos	-	-
Saldo final	<u>1.157</u>	<u>1.375</u>

Al 31 de diciembre de 2021 la tasa de amortización anticipada del conjunto de las participaciones hipotecarias fue del 4,97% (2020: 3,83%) y de certificados de transmisión de hipoteca del 4,24% (2020: 4,27%).

Al 31 de diciembre de 2021 el tipo de interés medio de los activos titulizados era del 0,26% (2020: 0,45%), con un tipo de interés nominal máximo de 2,52% (2020: 2,74%) y mínimo de 0,00% (2020: 0,00%).

Durante el ejercicio 2021 se han devengado intereses de activos titulizados por importe de 838 miles de euros (2020: 1.516 miles de euros), de los que 1 mil euros por este concepto se encuentra pendiente de vencimiento al cierre de 2021 (2020: ningún importe) y 6 miles de euros (2020: 11 miles de euros) se encuentran vencidos e impagados, estando registrados en el epígrafe “Activos titulizados” del activo del balance a 31 de diciembre.

A 31 de diciembre de 2021 y 2020 el movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2021	2020
Saldo inicial	(4)	(10)
Dotaciones	-	-
Recuperaciones	3	6
Trasposos a fallidos	(1)	-
Saldo final	<u>(2)</u>	<u>(4)</u>

Al 31 de diciembre de 2021 la ganancia imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias relacionada con los activos deteriorados es de 253 miles de euros (2020: 89 miles de euros de ganancia) registrada en el epígrafe “Deterioro neto de activos titulizados”, que se compone de:

	Miles de euros	
	2021	2020
Deterioro activos titulizados	-	-
Reversión del deterioro	3	6
Beneficio (pérdida) neta procedente de activos fallidos	250	83
Correcciones de valor por deterioro de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
Deterioro neto activos titulizados	<u>253</u>	<u>89</u>

A 31 de diciembre de 2021, el importe de los activos titulizados impagados cuya garantía es superior a su valor en libros, y por lo tanto, para los que no se calcula el deterioro, es de 25.464 miles de euros (2020: 30.887 miles de euros) y el importe de los activos titulizados impagados cuya garantía es inferior o igual a su valor en libros, para los que se calcula deterioro, es de 83 miles de euros (2020: 171 miles de euros).

La “Recuperación de intereses no reconocidos” en el ejercicio 2021 ha ascendido a 92 miles de euros (2020: 62 miles de euros).

Ni al 31 de diciembre de 2021 ni al 31 de diciembre de 2020 se han realizado reclasificaciones de activos.

El desglose por vencimientos de los “Activos titulizados”, al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, sin considerar, en su caso, las correcciones de valor por deterioro de activos, los intereses vencidos e impagados y los intereses devengados (incluidos los de activos dudosos) se muestra a continuación:

	Miles de euros							
	2021							
	2021	2022	2023	2024	2025	2026 a 2030	Resto	Total
Activos titulizados	<u>28.425</u>	<u>25.665</u>	<u>24.073</u>	<u>22.584</u>	<u>21.342</u>	<u>80.980</u>	<u>58.594</u>	<u>261.663</u>

	Miles de euros							
	2020							
	2021	2022	2023	2024	2025	2026 a 2030	Resto	Total
Activos titulizados	<u>30.545</u>	<u>27.749</u>	<u>26.612</u>	<u>25.065</u>	<u>23.529</u>	<u>95.650</u>	<u>75.143</u>	<u>304.293</u>

El Real Decreto-ley 8/2020, de 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19 y el Real Decreto-ley 11/2020, de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al COVID-19, establecen una serie de medidas dirigidas a asegurar la protección de los deudores en situación de vulnerabilidad, estableciéndose una moratoria en el pago de las hipotecas de vivienda habitual. Adicionalmente, el Real Decreto-ley 11/2020, de 31 de marzo, amplió su ámbito de aplicación de forma que se beneficiaran de esta medida tanto los contratos de préstamo cuya garantía fueran inmuebles afectos a la actividad económica, como aquellos que tuvieran en garantía viviendas destinadas al alquiler y en los que el deudor hubiera dejado de percibir la renta por la situación económica, como los contratos de préstamo y crédito sin garantía hipotecaria. Adicionalmente, se establecieron otras moratorias en ámbitos sectoriales complementarias para el aplazamiento de pagos. Con posterioridad el Real Decreto-ley 3/2021, de 2 de febrero, estableció la posibilidad de que las personas beneficiarias de cualesquiera moratorias, tanto legales como acogidas a un acuerdo sectorial, disfruten de las mismas por una duración máxima acumulada de nueve meses, incluidos aquéllos que inicialmente hubieran solicitado una moratoria por un plazo inferior a éste. En aplicación de estos Reales Decretos, existen determinados Activos Titulizados del Fondo que se han acogido a las mencionadas moratorias, difiriéndose los flujos de caja provenientes de dichos Activos Titulizados y, como consecuencia de ello, disminuyendo el volumen de pagos realizados a los pasivos del Fondo con respecto a los que se hubieran realizado en caso de que no se hubieran acogido a las moratorias.

A 31 de diciembre de 2021, el porcentaje del importe de los activos titulizados que se han acogido a las moratorias sobre el total de la cartera representa el 0,11%.

6.2 Deudores y otras cuentas a cobrar

Este apartado recoge, fundamentalmente, los importes de los activos titulizados vencidos percibidos por el Cedente, que están pendientes de abono al Fondo al cierre del ejercicio. Del saldo registrado en este apartado al 31 de diciembre de 2021 se ha percibido durante el mes de enero de 2022 un importe de 2.132 miles de euros. Al 31 de diciembre de 2020, este apartado incluía un importe de 2.290 miles de euros, los cuales fueron cobrados durante el mes de enero de 2021.

7. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El saldo que figura en el balance al 31 de diciembre se corresponde con el efectivo depositado en el Agente Financiero como materialización de una cuenta de tesorería y una cuenta de reinversión. Las cuentas de tesorería y reinversión devengarán diariamente intereses, pagaderos por meses vencidos, aun tipo de interés nominal anual que se calculará en base al tipo de interés de la Facilidad de Depósito fijado por el Banco Central Europeo.

El detalle de este epígrafe del activo del balance al 31 de diciembre es como sigue:

	Miles de euros	
	2021	2020
Tesorería	14.255	13.606
	<u>14.255</u>	<u>13.606</u>

Con fecha 24 de marzo de 2011, de acuerdo con la información publicada por Standard and Poor's, el rating de la entidad Ibercaja fue rebajado, lo que afectó al Contrato de Cuenta de Reinversión suscrito entre Ibercaja y el Fondo. Con fecha 19 de julio de 2011, se procedió a sustituir a Ibercaja en todas sus funciones por Banco Santander, S.A. para lo cual se suscribió un Contrato de subrogación de la Cuenta de Reinversión entre Ibercaja; Banco Santander, S.A. y el Fondo.

Con fecha 30 de abril de 2012 y 17 de mayo de 2012, de acuerdo con la información publicada por Standard and Poor's y Moody's, respectivamente, el rating de la entidad Banco Santander, S.A. fue rebajado, lo que afectó al Contrato de Cuenta de Reinversión suscrito entre Banco Santander, S.A. y el Fondo. Con fecha 11 de octubre de 2012, se procedió a sustituir a Banco Santander, S.A. en todas sus funciones por Barclays Bank, PLC para lo cual se suscribió un Contrato de subrogación de la Cuenta de Reinversión entre Banco Santander, S.A.; Barclays Bank, PLC y el Fondo.

Con fecha 9 de junio de 2015, de acuerdo con la información publicada por Standard and Poor's, el rating de la entidad Barclays Bank, PLC fue rebajado, lo que afectó al Contrato de Cuenta de Reinversión suscrito entre dicha entidad y el Fondo. Con fecha 30 de junio de 2015, se procedió a sustituir a Barclays Bank, PLC en todas sus funciones por Société Générale, Sucursal en España para lo cual se suscribió un Contrato de subrogación de la Cuenta de Reinversión entre Barclays Bank, PLC; Société Générale, Sucursal en España y el Fondo.

Los intereses devengados por esta cuenta corriente durante el ejercicio 2021 ascienden a un importe negativo de 71 miles de euros (2020: importe negativo de 76 miles de euros) registrados en el epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de "Intereses y cargas asimilados", de los que no existe importe pendiente a pagar en la siguiente fecha de pago.

En esta cuenta de reinversión se encuentran depositadas las cantidades que integran el Fondo de Reserva, que se constituyó el 18 de octubre de 2006 con cargo a la emisión de los Bonos de la Serie F por importe de 10.500 miles de euros.

El Nivel Requerido del Fondo de Reserva será, en cada Fecha de Pago, la menor de las siguientes cantidades:

- El 0,75% del importe inicial de los Bonos de las Series A1, A2, A3PAC, B, C, D y E.
- El 1,50% del Saldo Nominal Pendiente de Cobro de los Bonos de las Series A1, A2, A3PAC, B, C, D y E.

No obstante, no podrá reducirse el Nivel Requerido del Fondo de Reserva en el caso de que en una fecha de pago, concorra alguna de las siguientes circunstancias:

- Que el Fondo de Reserva no hubiera estado en el Nivel Requerido en la Fecha de Pago anterior.
- Que el Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las Participaciones y Certificados no Fallidos con impago superior a 90 días sea mayor al 1% del Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las Participaciones y Certificados no Fallidos.
- Que no hubiesen transcurrido 3 años desde la Fecha de Constitución del Fondo.

En cualquier caso, el Nivel Requerido del Fondo de Reserva mínimo no podrá ser inferior al 0,50% del saldo inicial de las Participaciones y los Certificados.

El importe del fondo de reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2021 y 2020, así como el saldo de la cuenta de tesorería en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de euros		
	Fondo de reserva requerido	Saldo del Fondo de reserva	Saldo de tesorería en cada fecha de pago
Saldo al 31 de diciembre de 2020	7.000	7.000	13.606
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 26.02.21	7.000	7.000	7.978
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 26.05.21	7.000	6.695	7.578
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 26.08.21	7.000	6.864	7.653
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 26.11.21	<u>7.000</u>	<u>7.000</u>	<u>8.890</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2021	<u><u>7.000</u></u>	<u><u>7.000</u></u>	<u><u>14.255</u></u>

	Miles de euros		
	Fondo de reserva requerido	Saldo del Fondo de reserva	Saldo de tesorería en cada fecha de pago
Saldo al 31 de diciembre de 2019	7.000	7.000	14.615
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 26.02.20	7.000	7.000	8.037
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 26.05.20	7.000	7.000	11.311
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 26.08.20	7.000	7.000	8.189
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 26.11.20	<u>7.000</u>	<u>7.000</u>	<u>8.603</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2020	<u><u>7.000</u></u>	<u><u>7.000</u></u>	<u><u>13.606</u></u>

La vida residual de las obligaciones y otros valores negociables emitidos por el Fondo, por intervalos, a 31 de diciembre de 2021 y 2020, se presenta en el Estado S.05.2 (Cuadro E) del Anexo I de la memoria. Los importes se referirán a los importes no descontados sin considerar el efecto de hipótesis tales como tasa de amortización anticipada, morosidad, etc. No obstante, la amortización de estos pasivos financieros dependen de la liquidez que generará el Fondo, la cual está condicionada al comportamiento de la cartera sobre morosidad, recuperaciones, amortizaciones anticipadas, etc, por lo que, en el caso de que se generara una liquidez diferente, las estimaciones previstas podrían verse modificadas.

8.1 Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de bonos de titulización por importe de 1.410.500.000 euros. Esta emisión está constituida por 14.105 bonos divididos en seis clases, representados mediante anotaciones en cuenta, de 100.000 euros nominales cada uno.

– Serie no subordinada:

- Clase A compuesta por 3 Series de Bonos

- Bonos que integran la Serie A1, compuesta por 2.500 bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno, por un importe total de 250.000.000 euros. Estos Bonos devengan un tipo de interés anual de Euribor a 3 meses más un margen del 0,10% pagadero trimestralmente.

La amortización de los Bonos de la Serie A1 se realizará a prorrata entre los Bonos de la misma Serie mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada Fecha de Pago por el importe de la Cantidad Disponible para Amortización aplicada a los Bonos de la Serie A1, siendo la primera Fecha de Pago el 26 de febrero de 2007. En los ejercicios 2021 y 2020, la amortización de los Bonos de la Serie A1 ha ascendido a 10.897 miles de euros y 11.211 miles de euros, respectivamente.

- Bonos que integran la Serie A2, compuesta por 8.194 bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno, por un importe total de 819.400.000 euros. Estos Bonos devengan un tipo de interés anual de Euribor a 3 meses más un margen del 0,14%, pagadero trimestralmente.

La amortización de los Bonos de la Serie A2 se realizará a prorrata entre los Bonos de la misma Serie mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada Fecha de Pago por el importe de la Cantidad Disponible para Amortización aplicada a los Bonos de la Serie A2, siendo la primera Fecha de Pago el 26 de febrero de 2007. En los ejercicios 2021 y 2020, la amortización de los Bonos de la Serie A2 ha ascendido a 28.445 miles de euros y 26.157 miles de euros, respectivamente.

- Bonos que integran la Serie A3PAC, compuesta por 2.704 bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno, por un importe total de 270.400.000 euros. Estos Bonos devengan un tipo de interés anual de Euribor a 3 meses más un margen del 0,14%, pagadero trimestralmente. Esta serie se amortizó totalmente el 26 de febrero de 2015.
- Serie subordinada:
 - Bonos que integran la Serie B, compuesta por 140 bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno, por un importe total de 14.000.000 de euros. Estos Bonos devengan un tipo de interés anual de Euribor a 3 meses más un margen del 0,18%, pagadero trimestralmente.

Los Bonos de la Serie B comenzarán a amortizarse sólo cuando se hayan amortizado los Bonos de las Series A1, A2 y A3PAC. No obstante, aunque no hubieran sido amortizados éstos en su totalidad, se procederá a la amortización de los Bonos de la Serie B en caso de que concurran las circunstancias excepcionales establecidas en el apartado 4.9.2.3 del Folleto de Emisión.

En los ejercicios 2021 y 2020, la amortización de los Bonos de la Serie B ha ascendido a 572 miles de euros y 1.064 miles de euros, respectivamente.

- Bonos que integran la Serie C, compuesta por 280 bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno, por un importe total de 28.000.000 de euros. Estos Bonos devengan un tipo de interés anual de Euribor a 3 meses más un margen del 0,27%, pagadero trimestralmente.

Los Bonos de la Serie C comenzarán a amortizarse sólo cuando se hayan amortizado los Bonos de las Series A1, A2, A3PAC y B. No obstante, aunque no hubieran sido amortizados éstos en su totalidad, se procederá a la amortización de los Bonos de la Serie C en caso de que concurran las circunstancias excepcionales establecidas en el apartado 4.9.2.3 del Folleto de Emisión.

En los ejercicios 2021 y 2020, la amortización de los Bonos de la Serie C ha ascendido a 1.142 miles de euros y a 2.128 miles de euros, respectivamente.

- Bonos que integran la Serie D, compuesta por 112 bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno, por un importe total de 11.200.000 de euros. Estos Bonos devengan un tipo de interés anual de Euribor a 3 meses más un margen del 0,48%, pagadero trimestralmente.

Los Bonos de la Serie D comenzarán a amortizarse sólo cuando se hayan amortizado los Bonos de las Series A1, A2, A3PAC, B y C. No obstante, aunque no hubieran sido amortizados éstos en su totalidad, se procederá a la amortización de los Bonos de la Serie D en caso de que concurran las circunstancias excepcionales establecidas en el apartado 4.9.2.3 del Folleto de Emisión.

En los ejercicios 2021 y 2020, la amortización de los Bonos de la Serie D ha ascendido a 518 miles de euros y a 966 miles de euros, respectivamente.

- Bonos que integran la Serie E, compuesta por 70 bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno, por un importe total de 7.000.000 de euros. Estos Bonos devengan un tipo de interés anual de Euribor a 3 meses más un margen del 1,90%, pagadero trimestralmente.

Los Bonos de la Serie E comenzarán a amortizarse sólo cuando se hayan amortizado los Bonos de las Series A1, A2, A3PAC, B, C y D. No obstante, aunque no hubieran sido amortizados éstos en su totalidad, se procederá a la amortización de los Bonos de la Serie E en caso de que concurran las circunstancias excepcionales establecidas en el apartado 4.9.2.3 del Folleto de Emisión.

En los ejercicios 2021 y 2020, la amortización de los Bonos de la Serie E ha ascendido a 359 miles de euros y a 512 miles de euros, respectivamente.

- Bonos que integran la Serie F, compuesta por 105 bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno, por un importe total de 10.500.000 de euros. Estos Bonos devengan un tipo de interés anual de Euribor a 3 meses más un margen del 3,75%, pagadero trimestralmente.

La amortización parcial de los Bonos de la Serie F se efectuará en cada una de las Fechas de Pago produciéndose el reembolso del principal en una cuantía igual a la diferencia positiva existente entre el importe del Nivel Requerido del Fondo de Reserva a la Fecha de Pago anterior y el importe del Nivel Requerido de Fondo de Reserva a la Fecha de Pago correspondiente, conforme a lo previsto al apartado 3.4.2.1 del Módulo Adicional del Folleto.

Ni en el ejercicio 2021 ni en el ejercicio 2020 se ha amortizado ningún importe de los Bonos de la Serie F.

Vencimiento de los bonos

Los bonos se consideran vencidos en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la fecha de liquidación del Fondo.

La emisión de los bonos está en soporte de anotaciones en cuenta y está dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear).

Asimismo, los bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado de A.I.A.F. (Asociación de Intermediarios de Activos Financieros).

El movimiento de los bonos durante los ejercicios 2021 y 2020, sin considerar las correcciones, ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2021	
	<u>Series no subordinadas</u>	<u>Series subordinadas</u>
Saldo inicial	272.392	42.181
Amortización	<u>(39.344)</u>	<u>(2.590)</u>
Saldo final	<u>233.048</u>	<u>39.591</u>

	Miles de euros	
	2020	
	<u>Series no subordinadas</u>	<u>Series subordinadas</u>
Saldo inicial	309.760	46.851
Amortización	<u>(37.368)</u>	<u>(4.670)</u>
Saldo final	<u>272.392</u>	<u>42.181</u>

El cálculo de la vida media y de la duración de los Bonos está significativamente ligado a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Dichas tasas de amortización se formarán a partir de una variedad de factores (geográficos, estacionalidad, tipos de interés, etc.) que impiden su previsibilidad.

Durante el ejercicio 2021 se han devengado intereses de los bonos de titulización por importe de 292 miles de euros (2020: 322 miles de euros), de los que 27 miles de euros (2020: 28 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento y ningún importe por esta concepto se encuentra vencido e impagado en ambos periodos, estando registrados en el epígrafe “Obligaciones y otros valores emitidos” del balance.

En el siguiente cuadro se muestran los tipos de interés medios anuales aplicados durante los ejercicios 2021 y 2020 de cada uno de los tipos de bonos emitidos y vivos durante dichos ejercicios:

Bonos	Tipos medios aplicados	
	2021	2020
Serie A1	0,00%	0,00%
Serie A2	0,00%	0,00%
Serie A3PAC	0,00%	0,00%
Serie B	0,00%	0,00%
Serie C	0,00%	0,00%
Serie D	0,00%	0,00%
Serie E	1,32%	1,38%
Serie F	3,17%	3,23%

Desde la Fecha de Fijación del 24 de noviembre de 2015, y en cada Fecha de Fijación posterior la Sociedad Gestora ha estado fijando en el 0,000% el tipo de interés nominal aplicable a los Bonos de la Serie A1 cuando este resultaba ser un valor negativo, ya que el folleto del Fondo no contempla la posibilidad de un tipo de interés nominal negativo que pudiera dar lugar a intereses a satisfacer por los tenedores de los Bonos a favor del Fondo. La misma medida se ha tomado para los Bonos de la Serie A2 y de la Serie B desde la Fecha de Fijación del 24 de febrero de 2016, en ambos casos; para los Bonos de la Serie C desde la Fecha de Fijación del 24 de agosto de 2016; y para los Bonos de la Serie D desde la Fecha de Fijación del 26 de agosto de 2020.

Las agencias de calificación fueron Moodys Investors Service España, S.A. y Standard and Poor's España, S.A. (S&P).

- Moody's inicialmente otorgó Aaa para el Bono de la Serie A1, A2 y A3PAC para la Serie B Aa1, para la Serie C A1, para la Serie D Baa1 y para los Bonos de la Serie E Ba1.
- Standard & Poor's Global Ratings inicialmente otorgó AAA para el Bono de la Serie A1, A2 y A3PAC, AA para la Serie B, A para la Serie C, BBB para la Serie D, BB para la Serie E y CCC- para la Serie F.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la calificación crediticia (rating) se presenta en el Estado S.05.2 (Cuadro D).

8.2 Deudas con penitencias de crédito

Los préstamos concedidos al Fondo por los Emisores tienen las siguientes características:

- Préstamo subordinado

Tipo de interés anual: Devengaba un interés igual al Euribor a tres meses más un margen del 0,75%.

Finalidad: Estaba destinado a cubrir el desfase entre el devengo y el cobro de los intereses de las Participaciones y Certificados correspondiente a la primera fecha de pago del Fondo.

Amortización: Se encuentra totalmente amortizado en los ejercicios 2021 y 2020.

- Préstamo para Gastos Iniciales:

Tipo de interés anual: Devengaba un interés igual al Euribor a tres meses más un margen del 0,75%.

Finalidad: Estaba destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo. La amortización del Préstamo para Gastos Iniciales se realizó en 20 cuotas consecutivas e iguales pagaderas en cada fecha de pago.

Amortización: Se encuentra totalmente amortizado en los ejercicios 2021 Y 2020.

9. LIQUIDACIONES INTERMEDIAS

El resumen de las liquidaciones de cobros y pagos habidas a lo largo de los ejercicios 2021 y 2020 se presenta a continuación:

	Miles de euros	
	Ejercicio 2021	Ejercicio 2020
	Real	Real
<i>Liquidación de cobros y pagos del período</i>		
<u>Activos titulizados clasificados en el Activo:</u>		
Cobros por amortizaciones ordinarias	25.350	26.572
Cobros por amortizaciones anticipadas	12.938	12.947
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	4.562	4.279
Cobros por intereses ordinarios	848	1.464
Cobros por intereses previamente impagados	29	73
Cobros en especie	-	-
Cobros en efectivo	-	-
<u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo:</u>		
Pagos por amortización ordinaria SERIE A1	10.897	11.211
Pagos por amortización ordinaria SERIE A2	28.445	26.157
Pagos por amortización ordinaria SERIE A3 PAC	-	-
Pagos por amortización ordinaria SERIE B	572	1.064
Pagos por amortización ordinaria SERIE C	1.142	2.128
Pagos por amortización ordinaria SERIE D	518	966
Pagos por amortización ordinaria SERIE E	359	512
Pagos por amortización ordinaria SERIE F	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE A1	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE A2	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE A3 PAC	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE B	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE C	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE D	-	7
Pagos por intereses ordinarios SERIE E	65	80
Pagos por intereses ordinarios SERIE F	72	238
Pagos por amortización previamente impagados SERIE F	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE F	156	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	-
Otros pagos del período (SWAP)	671	862

Atendiendo a la impracticabilidad de la elaboración de la información real acumulada y la información contractual, entendida ésta última como los cobros y pagos que estaban previstos para el periodo (o acumulados hasta la fecha) en el folleto o escritura de constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y las actuales presentada a continuación:

	Ejercicio 2021	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera	3,83%	0,26%
Tasa de amortización anticipada (CTHs/PHs)	13%	4,24% / 4,97%
Tasa de fallidos (CTHs/PHs)	0%	0,85% / 0,09%
Tasa de recuperación de fallidos (CTHs/PHs)	0%	14,21% / 27,19%
Tasa de morosidad (CTHs/PHs)	0%	1,52% / 1,21%
Loan to value medio	67,61%	36,20%

	Ejercicio 2020	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera	3,83%	0,45%
Tasa de amortización anticipada (CTHs/PHs)	13%	4,27% / 3,83%
Tasa de fallidos (CTHs/PHs)	0,28%	0,88% / 0,11%
Tasa de recuperación de fallidos (CTHs/PHs)	85%	6,25% / 0,68%
Tasa de morosidad (CTHs/PHs)	0,49%	2,18% / 1,57%
Loan to value medio	67,72%	38,40%

A continuación se incluye la información de cada una de las liquidaciones intermedias practicadas a los pasivos durante los ejercicios 2021 y 2020:

- Ejercicio 2021

Liquidación de pagos de las liquidaciones intermedias	Ejercicio 2021			
	Real			
	26/02/2021	26/05/2021	26/08/2021	26/11/2021
Pagos por amortización ordinaria SERIE A1	3.147	2.872	3.138	1.740
Pagos por amortización ordinaria SERIE A2	7.342	6.700	7.323	7.080
Pagos por amortización ordinaria SERIE A3PAC	-	-	-	-
Pagos por amortización ordinaria SERIE B	299	273	-	-
Pagos por amortización ordinaria SERIE C	597	545	-	-
Pagos por amortización ordinaria SERIE D	271	247	-	-
Pagos por amortización ordinaria SERIE E	188	171	-	-
Pagos por amortización ordinaria SERIE F	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE A1	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE A2	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE A3PAC	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE B	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE C	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE D	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE E	17	16	16	16
Pagos por intereses ordinarios SERIE F	15	-	-	57
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A1	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A2	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A3PAC	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE B	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE C	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE D	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE E	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE F	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A1	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A2	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A3	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE B	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE C	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE D	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE E	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE F	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A1	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A2	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A3PAC	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE B	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE C	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE D	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE E	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE F	-	-	156	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	-	-	-
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-	-	-	-
Otros pagos del período Periodo (SWAP)	250	169	133	119

- Ejercicio 2020

Liquidación de pagos de las liquidaciones intermedias	Ejercicio 2020			
	Real			
	26/02/2020	26/05/2020	26/08/2020	26/11/2020
Pagos por amortización ordinaria SERIE A1	3.095	2.541	2.624	2.951
Pagos por amortización ordinaria SERIE A2	7.222	5.929	6.122	6.885
Pagos por amortización ordinaria SERIE A3PAC	-	-	-	-
Pagos por amortización ordinaria SERIE B	294	241	249	280
Pagos por amortización ordinaria SERIE C	587	482	498	560
Pagos por amortización ordinaria SERIE D	267	219	226	254
Pagos por amortización ordinaria SERIE E	179	-	157	176
Pagos por amortización ordinaria SERIE F	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE A1	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE A2	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE A3PAC	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE B	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE C	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE D	2	1	4	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE E	21	19	22	18
Pagos por intereses ordinarios SERIE F	60	58	62	58
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A1	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A2	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A3PAC	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE B	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE C	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE D	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE E	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE F	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A1	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A2	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A3	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE B	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE C	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE D	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE E	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE F	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A1	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A2	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A3PAC	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE B	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE C	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE D	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE E	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE F	-	-	-	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	-	-	-
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-	-	-	-
Otros pagos del período Periodo (SWAP)	336	175	72	279

Al 31 de diciembre de 2021 la Serie F presenta unos impagos correspondientes a intereses vencidos e impagos de 298 miles de euros (2020: no presenta impagos).

Al 31 de diciembre de 2021 el Fondo no ha dispuesto de mejoras crediticias (Fondo de Reserva) para hacer frente al pago de las series. Al 31 de diciembre de 2020 el Fondo no dispuso de mejoras crediticias (Fondo de Reserva) para hacer frente al pago de las series.

Durante el ejercicio 2021, el Fondo ha abonado 148 miles de euros al cedente en concepto de margen de intermediación financiera (2020: 3.267 miles de euros), siendo abonados estos importes en las siguientes liquidaciones conforme al folleto:

Fecha de liquidación	Miles de euros	Fecha de liquidación	Miles de euros
26/02/2021	-	26/02/2020	2.363
26/05/2021	-	26/05/2020	235
26/08/2021	-	26/08/2020	189
26/11/2021	148	26/11/2020	480
	148		3.267

Durante los ejercicios 2021 y 2020 el movimiento de las partidas por el margen de intermediación del Fondo entre la cuenta de pérdidas y ganancias, el balance y el estado de flujos de efectivo ha sido el siguiente:

	Miles de euros		
	Provisión por margen de intermediación	Comisión variable	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas
Saldo al 31 de diciembre de 2019	8.370	-	-
Comisión variable (cuenta de pérdidas y ganancias)	-	3.267	-
Dotación (reversión) provisión por margen de intermediación	(2.956)	-	-
Repercusión de pérdidas (ganancias)	-	-	-
Comisión variable pagada en el ejercicio	-	(3.267)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2020	<u>5.414</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Comisión variable (cuenta de pérdidas y ganancias)	-	148	-
Dotación (reversión) provisión por margen de intermediación	(127)	-	-
Repercusión de pérdidas (ganancias)	-	-	-
Comisión variable pagada en el ejercicio	-	(148)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2021	<u>5.287</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

10. CONTRATO DE PERMUTA FINANCIERA

Los instrumentos financieros derivados que tiene contratado el Fondo al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se consideran operaciones de cobertura de flujos de efectivo.

Con fecha 18 de octubre de 2006 el Cedente y la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, firmaron un contrato de permuta de intereses (en adelante, el SWAP) cuyas fechas de liquidación coinciden con las fechas de pago de los Bonos. Dicho contrato de permuta de intereses ha sido contratado por el Fondo para mitigar el riesgo de tipo de interés por la diferencia entre el tipo de interés de la cartera de Préstamos Hipotecarios y el tipo de interés de la cartera de Préstamos Hipotecarios y el tipo de interés a pagar de los Bonos de Titulización.

Como consecuencia de la bajada de calificación de Moody's a Ibercaja, con fecha 27 de julio de 2011 se procedió a sustituir a Ibercaja como contraparte del swap por Banco Santander, S.A.

Con fecha 2 de julio de 2013 Banco Santander, S.A. y la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, procedieron a suscribir un contrato de novación modificativa no extintiva del Contrato de Permuta Financiera de Intereses.

Como consecuencia del descenso en la calificación de Banco Santander, S.A. y a los efectos de garantizar sus obligaciones como contraparte, recogidas en el contrato de permuta financiera, dicha Entidad depositó, durante el ejercicio 2013, un importe como garantía en una cuenta corriente abierta por la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo. Posteriormente, con fecha 2 de julio de 2013, el importe depositado en esta cuenta corriente fue trasladado a una cuenta corriente abierta por la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, en Barclays Bank PLC. Finalmente, durante el ejercicio 2015 se procedió al traslado del importe depositado en esta cuenta corriente a una nueva cuenta corriente abierta por la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, en Société Générale, S.A.

Trimestralmente en cada fecha de pago, el SWAP se liquidará a favor del Fondo o del Cedente, como diferencia de las siguientes cantidades:

- Cantidades a pagar por la Sociedad Gestora en nombre y representación del Fondo: suma de todas las cantidades de intereses de las Participaciones y Certificados pagados por los Deudores durante los tres períodos de cobros inmediatamente anteriores a la fecha de liquidación en curso, y que efectivamente hayan sido transferidas al Fondo.
- Cantidades a pagar por el Cedente: el Cedente abonará una cantidad igual al resultado de recalcular los pagos de intereses de las Participaciones y de los Certificados correspondientes a los Intereses Computables a Efectos de la Liquidación de la Permuta, mediante la sustitución del tipo efectivo aplicado a cada Participación o a cada Certificado por el tipo de interés del Cedente. Este tipo de interés será igual a la suma del tipo de interés de referencia de los bonos para el periodo de devengo en curso más un diferencial del 0,65%.

Los pagos o cobros que deban realizarse en virtud del Contrato de Permuta Financiera de Intereses se llevarán a cabo en cada Fecha de Pago por su valor neto, es decir, por la diferencia positiva o negativa entre la Cantidad a Pagar por la Sociedad Gestora y la Cantidad a Pagar por el Cedente.

Las principales hipótesis utilizadas para realizar la valoración del derivado han sido:

	2021	2020
Tasa de amortización anticipada	4,50%	3,83%
Tasa de fallido	0,30%	0,24%

El Fondo realiza el desglose del valor razonable de los derivados entre corriente y no corriente, en base al cálculo de la proporción que representan los doce meses siguientes a la fecha de valoración respecto de la vida estimada del Fondo, siendo al 31 de diciembre de 2021 el valor razonable negativo a corto plazo de 381 miles de euros (2020: 593 miles de euros de valor negativo) y el valor razonable negativo a largo plazo de 747 miles de euros (2020: 1.459 miles de euros de valor razonable negativo).

Al 31 de diciembre de 2021, el Fondo tiene registrado en la cuenta “Ajustes repercutidos en balance de Ingresos y Gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del balance un importe deudor de 1.024 miles de euros (2020: 1.864 miles de euros de importe deudor).

Al 31 de diciembre de 2021, el resultado neto negativo derivado de los instrumentos de cobertura asciende a 587 miles de euros (2020: 777 miles de euros de resultado neto negativo).

11. SITUACIÓN FISCAL

El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

De acuerdo con la normativa vigente, no existe obligación de practicar retención sobre las rentas obtenidas por los sujetos pasivos del Impuesto sobre Sociedades procedentes de activos financieros, siempre que cumplan los requisitos siguientes:

1. Que estén representados mediante anotaciones en cuenta.
2. Que se negocien en un mercado secundario oficial de valores español.

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en los impuestos abiertos a inspección.

De conformidad con la normativa fiscal aplicable, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.

13. OTRA INFORMACIÓN

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

Los instrumentos financieros han sido valorados a 31 de diciembre de 2021 y 2020, en base a los criterios recogidos en la Nota 3 de estas cuentas anuales, los cuales no difieren de forma significativa del valor razonable de dichos instrumentos.

Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2021 han sido 3 miles de euros (2020: 3 miles de euros), no habiendo prestado el auditor servicios al Fondo distintos al de auditoría de cuentas.

Información sobre el período medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. “Deber de información” de la Ley 15/2010, de 5 de julio:

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a proveedores en operaciones comerciales. Asimismo, durante los ejercicios 2021 y 2020, el Fondo no ha realizado pagos significativos a proveedores en operaciones comerciales. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora, tanto los importes pendientes de pago a proveedores en operaciones comerciales al 31 de diciembre de 2021 y 2020, como los pagos realizados a dichos proveedores durante el ejercicio 2021 y 2020, cumplen o han cumplido con los límites legales de aplazamiento.

14. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún otro hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales

ANEXO I

a la Memoria del ejercicio 2021

(recoge los estados S05.1, S05.2, S05.3, S05.5 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del S06)

Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 4, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

Entidades cedentes de los activos titulizados: IBERCAJA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2021				Situación cierre anual anterior 31/12/2020				Hipótesis iniciales folleto/escritura															
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallo		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallo		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada									
Participaciones hipotecarias	0380	1,21	0400	0,09	0420	27,19	0440	4,97	1380	1,57	1400	0,11	1420	0,68	1440	3,83	2380	0,00	2400	0,00	2420	0,00	2440	13,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	1,52	0401	0,85	0421	14,21	0441	4,24	1381	2,18	1401	0,88	1421	6,25	1441	4,27	2381	0,00	2401	0,00	2421	0,00	2441	13,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Creditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

TDA IBERCAJA 4, FTA

S.05.1

Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 4, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

Entidades cedentes de los activos titulizados: IBERCAJA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

	Total Impagados (miles de euros)		Nº de activos		Importe Impagado				Principal pendiente no vencido		Otros Importes		Deuda Total	
	Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Principal pendiente no vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses devengados en contabilidad	Intereses devengados en contabilidad	Intereses devengados en contabilidad	Intereses devengados en contabilidad	Intereses devengados en contabilidad	Intereses devengados en contabilidad	Intereses devengados en contabilidad	Intereses devengados en contabilidad	Intereses devengados en contabilidad	Intereses devengados en contabilidad
Hasta 1 mes	412	0467	124	0474	5	0481	0	0488	129	0495	19.543	0502	0	0509
De 1 a 3 meses	48	0468	42	0475	2	0482	0	0489	43	0496	2.099	0503	0	0510
De 3 a 6 meses	6	0469	16	0476	0	0483	0	0490	16	0497	208	0504	0	0511
De 6 a 9 meses	5	0470	17	0477	0	0484	0	0491	17	0498	301	0505	0	0512
De 9 a 12 meses	1	0471	2	0478	0	0485	0	0492	3	0499	19	0506	0	0513
Más de 12 meses	55	0472	715	0479	17	0486	183	0493	914	0500	2.255	0507	0	0514
Total	527	0473	916	0480	23	0487	183	0494	1.122	0501	24.425	0508	0	1515
														25.547

	Nº de activos		Importe Impagado		Principal pendiente no vencido		Otros Importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
	Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Principal pendiente no vencido	Intereses devengados en contabilidad	Principal pendiente no vencido	Intereses devengados en contabilidad	Principal pendiente no vencido	Intereses devengados en contabilidad	Principal pendiente no vencido	Intereses devengados en contabilidad	Principal pendiente no vencido	Intereses devengados en contabilidad	Principal pendiente no vencido	Intereses devengados en contabilidad	Principal pendiente no vencido	Intereses devengados en contabilidad
Hasta 1 mes	124	0529	5	0536	0	0543	129	0550	19.543	0557	0	0564	19.672	0578	64.672	0584
De 1 a 3 meses	48	0523	2	0537	0	0544	43	0551	2.099	0558	0	0565	2.143	0572	7.032	0585
De 3 a 6 meses	6	0524	16	0531	0	0545	16	0552	208	0559	0	0566	224	0573	1.054	0586
De 6 a 9 meses	5	0525	17	0532	0	0546	17	0553	301	0560	0	0567	318	0574	919	0587
De 9 a 12 meses	1	0526	2	0533	0	0540	3	0554	19	0561	0	0568	22	0575	54	0588
Más de 12 meses	55	0527	715	0534	17	0541	183	0548	914	0555	2.255	0562	3.169	0576	7.822	0589
Total	527	0528	916	0535	23	0542	183	0549	1.122	0556	24.425	0563	0	0570	25.547	0577
															81.553	0590
																31.33

S.05.1	
Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 4, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2021	
Entidades cedentes de los activos titulizados: IBERCAJA	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2021			Principal pendiente 31/12/2020			Situación inicial 17/10/2006												
	0600	0601	0602	0603	0604	0605	0606	0607	0608										
Inferior a 1 año	576	2.787	4.064	5.900	6.218	71.421	170.696	261.662	12,01	1600	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	
Entre 1 y 2 años																			
Entre 2 y 3 años																			
Entre 3 y 4 años																			
Entre 4 y 5 años																			
Entre 5 y 10 años																			
Superior a 10 años																			
Total																			
Vida residual media ponderada (años)																			

Antigüedad	Situación actual 31/12/2021			Situación cierre anual anterior 31/12/2020			Situación inicial 17/10/2006		
	0609	17,20	1609	16,24	2609	2,24			
Antigüedad media ponderada (años)									

Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 4, FTA	S.05.1
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2021	
Entidades cedentes de los activos titulizados: IBERCAJA	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2021		Situación cierre anual anterior 31/12/2020		Situación inicial 17/10/2006	
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
0% - 40%	4.347	155.624	1620	4.472	2.431	2.630
40% - 60%	1.135	96.365	1621	1.259	3.444	2.631
60% - 80%	81	9.591	1622	284	4.610	2.632
80% - 100%	1	82	1623	2	3.013	2.633
100% - 120%	0	0	1624	0	0	2.634
120% - 140%	0	0	1625	0	0	2.635
140% - 160%	0	0	1626	0	0	2.636
superior al 160%	0	0	1627	0	0	2.637
Total	5.564	261.662	1628	6.017	13.498	2.638
Media ponderada (%)	36,20	0649	1639	38,40	67,61	2.649



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

TDA IBERCAJA 4, FTA

S.05.1
Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 4, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2021
Entidades cedentes de los activos titulizados: IBERCAJA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2021		Situación cierre anual anterior 31/12/2020		Situación Inicial 17/10/2006	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,26	1650	0,45	2650	3,92
Tipo de interés nominal máximo	0651	2,52	1651	2,74	2651	7,00
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	2,35

Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 4, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

Entidades cedentes de los activos titulizados: IBERCAJA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

	Situación actual 31/12/2021		Situación cierre anual anterior 31/12/2020		Situación inicial 17/10/2006	
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
Andalucía	194	0683	1660	205	11.137	376
Aragón	1.299	0684	1661	1.426	60.087	3.100
Asturias	46	0685	1.912	47	2.132	97
Baleares	17	0686	1.154	18	1.244	42
Canarias	30	0687	1.591	32	1.782	84
Cantabria	19	0688	722	20	833	84
Castilla-León	151	0689	5.977	159	6.760	336
Castilla-La Mancha	436	0690	16.372	473	19.476	1.062
Cataluña	665	0691	41.133	712	47.266	1.528
Ceuta	0	0692	0	0	0	0
Extremadura	37	0693	1.762	41	2.014	89
Galicia	57	0694	3.299	57	3.595	117
Madrid	1.517	0695	81.206	1.643	94.938	3.964
Mejilla	0	0696	0	0	0	0
Murcia	51	0697	2.646	52	2.847	124
Navarra	105	0698	5.706	113	6.510	302
La Rioja	240	0699	9.116	263	10.659	616
Comunidad Valenciana	699	0700	28.178	754	32.802	1.602
País Vasco	1	0701	101	2	113	9
Total España	5.564	0702	261.662	6.017	304.293	13.498
Otros países Unión Europea	0	0703	0	0	0	0
Resto	0	0704	0	0	0	0
Total general	5.564	0705	261.662	6.017	304.293	13.498
						2705
						1.400.000



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

TDI IBERCAJA 4, FTA

Denominación Fondo: TDI IBERCAJA 4, FTA	5,05.1
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFI, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2021	
Entidades cedentes de los activos titulizados: IBERCAJA	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2021		Situación cierre anual anterior 31/12/2020		Situación inicial 17/10/2006	
	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,02	1710	0,94	2710	0,44
	0711		1711		2711	
Sector		0712		1712		2712



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

TDA IBERCAJA 4, FTA

S.05.2

Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 4, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2021

Mercados de cotización de los valores emitidos: AMAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

Serie	(miles de euros)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2021		Situación cierre anual anterior 31/12/2020		Situación Inicial 17/10/2006			
			Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)		
ES0338453006		SERIE A1	0720	2.500	1720	2.500	2720	2721	2722	
ES0338453014		SERIE A2		8.194		8.194		100.000	819.400	
ES0338453022		SERIE A3PAC		2.704		2.704		100.000	270.400	
ES0338453030		SERIE B		140		140		100.000	14.000	
ES0338453048		SERIE C		280		280		100.000	28.000	
ES0338453055		SERIE D		112		112		100.000	11.200	
ES0338453063		SERIE E		70		70		100.000	7.000	
ES0338453071		SERIE F		105		105		100.000	10.500	
Total			0723	14.105	1723	14.105	1724	314.572	2724	1.410.500



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

TDA IBERCAJA 4, FTA

Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 4, FTA		S.05.2
Denominación del compartimento:		
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.		
Estados agregados: NO		
Periodo de la declaración: 31/12/2021		
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF		

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

Serie	(miles de euros)		Índice de referencia	Margen aplicado	Tipo aplicado	Intereses			Serie de entrega Intereses en el periodo	Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas
	Denominación serie	Grado de subyugación				Intereses Acumulados	Intereses Impagados	Intereses no vencido		Principal Impagado			
ES0338453006	SERIE A1	NS	EURIBOR 3 m	0,10	0,00	0734	0735	0742	SI	0736	0737	0738	0739
ES0338453014	SERIE A2	NS	EURIBOR 3 m	0,14	0,00	0	0	0	SI	233,048	0	233,048	0
ES0338453022	SERIE A3	PAC	EURIBOR 3 m	0,14	0,00	0	0	0	SI	0	0	0	0
ES0338453030	SERIE B	S	EURIBOR 3 m	0,18	0,00	0	0	0	SI	7,184	0	7,184	0
ES0338453048	SERIE C	S	EURIBOR 3 m	0,27	0,00	0	0	0	SI	14,368	0	14,368	0
ES0338453055	SERIE D	S	EURIBOR 3 m	0,48	0,00	0	0	0	SI	6,520	0	6,520	0
ES0338453063	SERIE E	S	EURIBOR 3 m	1,90	1,32	6	6	0	SI	4,518	0	4,524	0
ES0338453071	SERIE F	S	EURIBOR 3 m	3,75	3,17	22	22	0	SI	7,000	0	7,022	0
Total						0740	0741	0742		0743	0744	0745	0746
						27	27	0		272,639	0	272,666	0

Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)		Situación actual 31/12/2021	Situación cliente anual anterior 31/12/2020	Situación inicial 17/10/2006
		0,10	0,09	3,74
		0747	0748	0749



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

TDA IBERCAJA 4, FTA

S.05.2

Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 4, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Período de la declaración: 31/12/2021
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

Serie	Denominación serie	Situación actual 31/12/2021			Situación período comparativo anterior 31/12/2020				
		Amortización principal	Intereses	Intereses	Amortización principal	Intereses	Intereses		
		Pagos del período 0750	Pagos acumulados 0751	Pagos del período 0752	Pagos del período 0753	Pagos del período 1750	Pagos del período 1751	Pagos del período 1752	Pagos del período 1753
ES0338453006	SERIE A1	1,741	250,000	0	26,389	2,951	239,103	0	26,389
ES0338453014	SERIE A2	7,080	586,352	0	100,398	6,885	557,907	0	100,398
ES0338453022	SERIE A3PAC	0	270,400	0	39,126	0	270,400	0	39,126
ES0338453030	SERIE B	0	6,816	0	2,284	280	6,245	0	2,284
ES0338453048	SERIE C	0	13,632	0	4,807	560	12,490	0	4,807
ES0338453055	SERIE D	0	4,680	0	2,215	254	4,161	0	2,215
ES0338453063	SERIE E	0	2,482	16	2,813	176	2,123	18	2,748
ES0338453071	SERIE F	0	3,500	213	6,681	0	3,500	58	6,453
Total		8,821	1.137,861	229	184,712	11.107	1.095,928	77	184,420

Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 4, FTA		S.05.2
Denominación del compartimento:		
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.		
Estados agregados: NO		
Período de la declaración: 31/12/2021		
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF		

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2021	Situación cierre anual anterior 31/12/2020	Situación Inicial 17/10/2006
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0338453006	SERIE A1	25/04/2018	MDY	Aa1	Aa1	Aaa
ES0338453006	SERIE A1	12/06/2018	SYP	AAA	AAA	AAA
ES0338453014	SERIE A2	25/04/2018	MDY	Aa1	Aa1	Aaa
ES0338453014	SERIE A2	24/03/2021	SYP	AAA	AAA	AAA
ES0338453022	SERIE A3PAC	23/01/2015	MDY	Aa2	Aa2	Aaa
ES0338453022	SERIE A3PAC	23/01/2015	SYP	AA	AA	AAA
ES0338453030	SERIE B	29/06/2018	MDY	A1	A1	Aa1
ES0338453030	SERIE B	24/03/2021	SYP	AA+	AA	AA
ES0338453048	SERIE C	29/06/2018	MDY	Baa2	Baa2	A1
ES0338453048	SERIE C	24/03/2021	SYP	AA	A+	A
ES0338453055	SERIE D	14/05/2016	MDY	B1	B1	Baa1
ES0338453055	SERIE D	24/03/2021	SYP	A-	A-	BBB
ES0338453063	SERIE E	14/05/2016	MDY	Caa1	Caa1	Ba1
ES0338453063	SERIE E	24/03/2021	SYP	A	BBB+	BB
ES0338453071	SERIE F	14/09/2010	SYP	D	D	CCC-

Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 4, FTA	S.05.2
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Período de la declaración: 31/12/2021	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

	Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)				
	Situación actual 31/12/2021	Situación cierre anual anterior 31/12/2020	Principal pendiente	Situación inicial 17/10/2006	
Inferior a 1 año	0765	29.501	1765	2765	37.385
Entre 1 y 2 años	0766	27.294	1766	2766	40.624
Entre 2 y 3 años	0767	25.626	1767	2767	42.533
Entre 3 y 4 años	0768	24.062	1768	2768	44.533
Entre 4 y 5 años	0769	22.491	1769	2769	46.370
Entre 5 y 10 años	0770	143.665	1770	2770	253.943
Superior a 10 años	0771	0	1771	2771	945.112
Total	0772	272.639	1772	2772	1.410.500
Vida residual media ponderada (años)	0773	5,16	1773	2773	25,04

Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 4, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

	Situación actual 31/12/2021		Situación cierre anual anterior 31/12/2020		Situación Inicial 17/10/2006
Información sobre las mejores crediticias del Fondo					
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	7.000	7.000	7.000	10.500
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	7.000	1776	2776
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	2.57	1777	2777
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	Ver Nota 5.06	1778	2778
1.4	Rating de la contrapartida	0779		1779	2779
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780		1780	2780
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781	2781
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782	2782
2.2	Denominación de la contrapartida	0783		1783	2783
2.3	Rating de la contrapartida	0784		1784	2784
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785	2785
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786	2786
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787	2787
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788		1788	2788
3.3	Rating del avalista	0789		1789	2789
3.4	Rating requerido del avalista	0790		1790	2790
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	2791
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	85,47	1792	2792
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793	2793
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794	2794
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795	2795
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796	2796



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

TDA IBERCAJA 4, FTA

S.05.3

Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 4, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2021

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

	PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nodonal	Tipo de interés anual	Nodonal	Situación actual 31/12/2021	Situación cierre anual anterior 31/12/2020	Situación inicial 17/10/2006	
Swap Préstamo a Préstamo	0800	TRIMESTRAL	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
	BANCO SANTANDER		Tipos Interés de la cartera	Ver Nota 5.06	Tipo Rerefencia de los Bonos + 0.65%	Ver Nota 5.06	-1.128	-2.052		
Total							0808	0809	0810	
							-1.128	-2.052		

Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 4, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFI, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)		Valor en libros (miles de euros)		Otras características	
	Situación actual 31/12/2021	Situación cierre anual anterior 31/12/2020	Situación actual 31/12/2021	Situación cierre anual anterior 31/12/2020	Situación inicial 17/10/2006	Situación inicial 17/10/2006
Naturaleza riesgo cubierto						
Préstamos hipotecarios	0811	1811	0829	1829	2829	3829
Cédulas hipotecarias	0812	1812	0830	1830	2830	3830
Préstamos a promotores	0813	1813	0831	1831	2831	3831
Préstamos a PYMES	0814	1814	0832	1832	2832	3832
Préstamos a empresas	0815	1815	0833	1833	2833	3833
Préstamos corporativos	0816	1816	0834	1834	2834	3834
Cédulas territoriales	0817	1817	0835	1835	2835	3835
Bonos de tesorería	0818	1818	0836	1836	2836	3836
Deuda subordinada	0819	1819	0837	1837	2837	3837
Créditos AAPP	0820	1820	0838	1838	2838	3838
Préstamos consumo	0821	1821	0839	1839	2839	3839
Préstamos automoción	0822	1822	0840	1840	2840	3840
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	0841	1841	2841	3841
Cuentas a cobrar	0824	1824	0842	1842	2842	3842
Derechos de crédito futuros	0825	1825	0843	1843	2843	3843
Bonos de titulación	0826	1826	0844	1844	2844	3844
Total	0827	1827	0845	1845	2845	3845



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

TDA IBERCAJA 4, FTA

Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 4, FTA		S.05.5
Denominación del compartimento:		
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGT, S.A.		
Estados agregados: NO		
Fecha: 31/12/2021		

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida	Importe fijo (miles de euros)	Criterios determinación de la comisión		Máximo (miles de euros)	Mínimo (miles de euros)	Periodicidad pago según folioleto / escritura	Condiciones iniciales folioleto / escritura emisión	Otras consideraciones
			Base de cálculo	% anual					
Comisión sociedad gestora	0862 Titulización de Activos, SGT, S.A.	1862	2862	Saldo Nominal pendiente de cobro de las Participaciones y de los Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3862	0,015	6862 TRIMESTRAL	7862 S	8862
Comisión administrador	0863	1863	2863		3863		6863	7863	8863
Comisión del agente financiero/pagos	0864 Societé Générale, S.E.	1864	2864	Saldo Nominal pendiente de vencimiento de las Participaciones y de los Certificados agrupados en el Fondo en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3864	0,003	6864 TRIMESTRAL	7864 S	8864
Otras	0865	1865	2865		3865		6865	7865	8865

Denominación Fondo: TDI IBERCAJA 4, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

INFORMACIÓN RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	Ibercaja Banco
Capítulo folletero emisión (solo Fondos con folleto de emisión)	0871	Módulo Adicional 3.4.6.5

Determinada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo		Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872			
Margen de intereses	0873			
Deterioro de activos financieros (neto)	0874			
Dotaciones a provisiones (neto)	0875			
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876			
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877			
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, repercusión de beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878			
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879			
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880			
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881			
Repercusión de pérdidas (+) (-) [(A)+(B)+(-)(C)+(D)]	0882			
Comisión variable pagada	0883			
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884			

Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 4, FTA	S.05.5
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2021	

INFORMACIÓN RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Determinada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)	Fecha cálculo						Total
	26/02/2021	26/05/2021	26/08/2021	26/11/2021			
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885	7.000	7.000	6.695	6.864		
Saldo inicial	0886	12.155	10.719	10.805	9.486		
Cobros del periodo	0887	-30	-32	-25	-34		
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-250	-169	-134	-119		
Pagos por derivados	0889	-7.000	-6.695	-6.864	-7.000		
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-11.875	-10.824	-10.477	-9.050		
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	0	0	0	0		
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0		
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0		
Saldo disponible	0894	0	0	0	148		
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	148		148



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

TDA IBERCAJA 4, FTA

	S.06
Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 4, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2021	
NOTAS EXPLICATIVAS	
INFORME DE AUDITOR	
INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS	



Notas Explicativas Informes CNMV Trimestral TDA IBERCAJA 4

En el Estado S.05.1 cuadro A, las hipótesis en el escenario inicial referentes a la tasa de activos dudosos, tasa de fallidos y tasa de recuperación de fallidos han sido informadas como cero debido a que el concepto de fallido y activos morosos, que se recogen en el folleto del Fondo, no coincide con la definición de fallido contable y activo dudoso de la Circular 2/2016 de la CNMV, aplicable a las tasas solicitadas en este Estado.

Los importes que figuran en el Estado S.05.2 cuadro E, correspondiente a la vida residual contractual esperada de las obligaciones y otros valores emitidos, se han calculado sin considerar el efecto de hipótesis tales como tasa de amortización anticipada, morosidad, recuperaciones, etc. No obstante, la amortización de estos pasivos financieros dependen de la liquidez que generará el Fondo, la cual está condicionada al comportamiento de la cartera sobre morosidad, recuperaciones, amortizaciones anticipadas, etc, por lo que, en el caso de que se generara una liquidez diferente, las estimaciones previstas podrían verse modificadas.

El Fondo de Reserva que figura en el Estado S.05.3 cuadro A se ha financiado a través de la emisión de un Bono.

En base a la documentación contractual, el importe a pagar por el Fondo y el importe a pagar por la contrapartida de la permuta financiera, que figura en el Estado S.05.3 cuadro B es el siguiente:

Importe a pagar por el Fondo: En cada Fecha de Liquidación del Contrato de Permuta Financiera de Intereses, la Parte B abonará una cantidad, que será igual al resultado de recalcular los pagos de intereses de las Participaciones y de los Certificados correspondientes a los Intereses Computables a Efectos de Liquidación de la Permuta, mediante la sustitución del tipo efectivo aplicado a cada Participación o a cada Certificado por el Tipo de Interés de la Parte B.

Importe a pagar por la contrapartida: En cada Fecha de Liquidación del Contrato de Permuta Financiera de Intereses, la Parte A abonará una cantidad igual a los Intereses Computables a Efectos de la Liquidación de la Permuta.

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021

TDA IBERCAJA 4, Fondo de Titulización Hipotecaria, fue constituido por Titulización de Activos SGFT, el 18 de Octubre de 2006, comenzando el devengo de los derechos de sus activos desde Fecha de Constitución y obligaciones de sus pasivos en la Fecha de Desembolso (23 de Octubre de 2006). Actuó como Agente Financiero del Fondo el Instituto de Crédito Oficial (I.C.O.), con funciones de depositaria de los activos del Fondo y Agente de Pagos de sus obligaciones.

El Fondo emitió catorce mil ciento cinco (14.105) Bonos de Titulización Hipotecaria por un importe total de la emisión de mil cuatrocientos diez millones quinientos mil euros (1.410.500.000) distribuidas en cuatro Series.

Los Bonos se agruparán en seis Clases (A, B, C, D, E y F), de la siguiente forma:

Clase A: compuesta por 3 series de Bonos

Serie A1: está constituida por 2.500 Bonos que devengan a un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen de 0.10%.

Serie A2: está constituida por 8.194 Bonos que devengan a un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen de 0.14%.

Serie A3PAC: está constituida por 2.704 Bonos que devengan a un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen de 0.14%.

Clase B: **Serie B**: está constituida por 140 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen de 0.18%

Clase C: **Serie C**: está constituida por 280 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen de 0.27%

Serie D: **Serie D**: está constituida por 112 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen de 0.48%.

Serie E: **Serie E**: está constituida por 70 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen de 1.90%

Serie F: **Serie F**: está constituida por 105 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen de 3.75%

En la Fecha de Desembolso (23 de Octubre de 2006) el Fondo recibió dos préstamos de las entidades emisoras:

- Préstamo Subordinado: con IBERCAJA por importe máximo de 4.500.000 euros, destinado a cubrir el desfase entre el devengo y cobro de intereses de las Participaciones y Certificados en la primera Fecha de Pago.
- Préstamo para Gastos Iniciales: por un importe total de 1.204.340 euros destinado al pago de los gastos iniciales del fondo

El Fondo de Reserva se constituyó el 18 de Octubre de 2006 , con cargo al importe de la emisión de los Bonos de la Serie F, por un importe de siete millones (10.500.000) de euros.

El Nivel Requerido del Fondo de Reserva será, en cada Fecha de Pago, la menor de las siguientes cantidades:

- El 0,75% del importe inicial de Los Bonos.
- El 1,50% del Saldo Nominal Pendiente de Cobro de los Bonos.

No obstante, no podrá reducirse el Nivel Requerido del Fondo de Reserva en el caso de que en una Fecha de Pago, concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- Que el Fondo de Reserva no hubiera estado en su Nivel Requerido en la Fecha de Pago anterior.
- Que el Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las Participaciones y los Certificados no Fallidos con impago superior a 90 días sea mayor al 1% del Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las Participaciones y de los Certificados no Fallidos.
- Que no hubieran transcurrido tres años desde la Fecha de Constitución del Fondo.

El Nivel Requerido mínimo del Fondo de Reserva no podrá ser inferior al 0,50% del saldo inicial de las Participaciones y Certificados

Así mismo se constituyó un contrato de permuta financiera de intereses o Swap entre el Fondo y el Cedente. Las fechas de liquidación del Swap coincidirán con las Fechas de Pago de los Bonos, determinándose las cantidades a pagar por cada una de las partes conforme a lo establecido en dicho contrato de permuta financiera de intereses o Swap.

Tiene fijadas como Fechas de Pago a los bonistas los días 26 de Febrero, 26 de Mayo, 26 de Agosto y 26 de Noviembre de cada año. La primera Fecha de Pago tuvo lugar el 26 de Febrero de 2007.

Durante el ejercicio el Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye el riesgo de tipo de interés), riesgo de liquidez, de concentración y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Desde la constitución de la Sociedad Gestora, por cuenta del Fondo contrató una permuta financiera que intercambia los flujos de los préstamos por el de los bonos más un spread, de forma que neutraliza el efecto que sobre los flujos futuros del Fondo tendría el hecho de tener distintos índices de referencia para repreciar activos y pasivos, así como las distintas fechas de repreciación.

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como préstamos subordinados, con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los activos titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en la Nota 6 se indica el desglose de los activos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2021 y 2020. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

Riesgo de concentración

La exposición al riesgo surge por la concentración geográfica respecto de los deudores de los activos titulizados cedidos al Fondo, a cuyo nivel de concentración, una situación de cualquier índole que tenga un efecto negativo sobre las diferentes áreas geográficas, pudiera afectar a los pagos de los activos titulizados que respaldan la emisión de los Bonos de Titulización del Fondo.

La distribución geográfica según la región o comunidad donde radican los activos titulizados a 31 de diciembre de 2021 y 2020 se presenta en el Estado S.05.1 (Cuadro F) del Anexo de la memoria.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al Fondo, en el caso de que no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogidos en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

Dada la situación actual de los mercados financieros derivada de la crisis económica acontecida en los últimos años en España y en relación con los riesgos a los que están expuestos los tenedores de los bonos, hay que señalar que el aumento de los activos titulizados dudosos y, en su caso, de los activos adjudicados, podrían ser causa de la falta de liquidez o incapacidad de recuperación de la totalidad de los activos que respaldan el saldo de los bonos emitidos.

Teniendo en cuenta la evolución de los flujos del Fondo y bajo un supuesto de Tasa de Amortización Anticipada del 4,33%, se prevé que con fecha 26/08/2025 el saldo de los derechos de crédito se encuentre por debajo del 10% del existente a Fecha de Constitución del Fondo.

Los acontecimientos importantes ocurridos después del cierre del ejercicio aparecen contenidos en la nota de hechos posteriores de la memoria.

Puede obtenerse información más completa y actualizada sobre el Fondo en las páginas de Titulización de Activos SGFT en Internet: <http://www.tda-sgft.com>.

TDA IBERCAJA 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**INFORMACION SOBRE EL FONDO
a 31 de diciembre de 2021****I. CARTERA DE PRÉSTAMOS TITULIZADOS**

1. Saldo Nominal pendiente de Vencimiento:	260.746.000
2. Saldo Nominal pendiente de Cobro:	261.662.000
3. Amortizaciones acumulada desde origen del Fondo:	1.137.164.000
4. Vida residual (meses):	144
5. Tasa de amortización anticipada (Epígrafe final (I))	
6. Porcentaje de impagado entre 3 y 6 meses:	0,43%
7. Porcentaje de impagado entre 7 y 17 meses:	0,20%
8. Porcentaje de fallidos [1]:	1,81%
9. Saldo de fallidos (sin impagos, en euros)	2.899.000
10. Tipo medio cartera:	0,26%
11. Nivel de Impagado [2]:	0,26%

II. BONOS

	TOTAL	UNITARIO
1. Saldo vivo de Bonos por Serie:		
a) ES0338453006	0	0
b) ES0338453014	233.048.000	28.000
c) ES0338453022	0	0
d) ES0338453030	7.184.000	51.000
e) ES0338453048	14.368.000	51.000
f) ES0338453055	6.520.000	58.000
g) ES0338453063	4.518.000	65.000
h) ES0338453071	7.000.000	67.000
3. Porcentaje pendiente de vencimiento por Serie:		
a) ES0338453006		0,00%
b) ES0338453014		28,00%
c) ES0338453022		0,00%
d) ES0338453030		51,00%
e) ES0338453048		51,00%
f) ES0338453055		58,00%
g) ES0338453063		65,00%
h) ES0338453071		67,00%
4. Saldo vencido pendiente de amortizar (en euros):		0,00
5. Intereses devengados no pagados:		27.000
6. Intereses impagados:		0
7. Tipo Bonos (a 31 de diciembre de 2021):		
a) ES0338453006		0,000%
b) ES0338453014		0,000%
c) ES0338453022		0,000%
d) ES0338453030		0,000%
e) ES0338453048		0,000%

f) ES0338453055	0,000%
g) ES0338453063	1,317%
h) ES0338453071	3,167%

8. Pagos del periodo

	<u>Amortización de principal</u>	<u>Intereses</u>
a) ES0338453006	10.897.000	0
b) ES0338453014	28.445.000	0
c) ES0338453022	0	0
d) ES0338453030	571.000	0
e) ES0338453048	1.142.000	0
f) ES0338453055	518.000	0
g) ES0338453063	359.000	64.000
h) ES0338453071	0	228.000

III. LIQUIDEZ

1. Saldo de la cuenta de Tesorería:	0
2. Saldo de la cuenta de Reinversión:	14.255.000
3. Saldo de la cuenta de Depósito de Garantía	0

IV. IMPORTE PENDIENTE DE REEMBOLSO DE PRÉSTAMOS

Importe pendiente de reembolso de préstamos:

1. Préstamo subordinado A (Gastos Iniciales):	0
2. Préstamo subordinado B (Desfase):	0

V. PAGOS DEL PERIODO

1. Comisiones Variables Pagadas 2021	148.000
--------------------------------------	---------

VI. GASTOS Y COMISIONES DE GESTIÓN

1. Gastos producidos 2021	59.000
2. Variación 2021	-0,50%

VII. VARIACIONES O ACCIONES REALIZADAS POR LAS AGENCIAS DE CALIFICACIÓN

1. BONOS:

Serie	Denominación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación inicial
ES0338453006	SERIE A1	MDY	Aa1 (sf)	Aaa
ES0338453006	SERIE A1	SYP	AAA (sf)	AAA
ES0338453014	SERIE A2	MDY	Aa1 (sf)	Aaa
ES0338453014	SERIE A2	SYP	AAA (sf)	AAA
ES0338453022	SERIE A3PAC	MDY	Aa2 (sf)	Aaa
ES0338453022	SERIE A3PAC	SYP	AA (sf)	AAA
ES0338453030	SERIE B	MDY	A1 (sf)	Aa1
ES0338453030	SERIE B	SYP	AA+ (sf)	AA
ES0338453048	SERIE C	MDY	Baa2 (sf)	A1
ES0338453048	SERIE C	SYP	AA (sf)	A
ES0338453055	SERIE D	MDY	B1 (sf)	Baa1
ES0338453055	SERIE D	SYP	A+ (sf)	BBB
ES0338453063	SERIE E	MDY	Caa1 (sf)	Ba1

ES0338453063	SERIE E	SYP	A (sf)	BB
ES0338453071	SERIE F	SYP	D (sf)	CCC-

VIII. RELACIÓN CARTERA-BONOS

<u>A) CARTERA</u>		<u>B) BONOS</u>	
Saldo Nominal	258.056.000	SERIE A1	0,00
Pendiente de Cobro No Fallido*:			
Saldo Nominal	3.605.000	SERIE A2	233.048.000,00
Pendiente de Cobro		SERIE A3PAC	0,00
Fallido*:			
		SERIE B	7.184.000,00
		SERIE C	14.368.000,00
		SERIE D	6.520.000,00
		SERIE E	4.518.000,00
		SERIE F	7.000.000,00
TOTAL:	261.661.000	TOTAL:	272.638.000

* Fallido: Según criterio tal y como informa el Folleto

IX. FLUJOS FUTUROS

Para calcular los datos de los cuadros que figuran en el presente apartado (Epígrafe final (II)), se han asumido las siguientes hipótesis sobre los factores reseñados:

- Tasa de Amortización Anticipada Anual:	4,33%
- Tasa de Fallidos:	0,25%
- Tasa de Recuperación de Fallidos:	4,09%

Para el cálculo de estas hipótesis se han utilizado los datos del comportamiento histórico de los últimos 12 meses.

[1] Se consideran Certificados de Transmisión Hipotecaria y Participaciones Hipotecarias Fallidas aquellas Participaciones y Certificados cuyos préstamos subyacentes tengan un retraso en el pago igual o superior a 18 meses, que hayan sido declarados fallidos por el Cedente o hayan sido considerados fallidos conforme a la definición de la Circular 4/2004 del Banco de España. El porcentaje está calculado sobre el saldo pendiente de vencimiento más el saldo impagado a 31 de diciembre.

[2] Importe de principal de los Certificados de Transmisión Hipotecaria y Participaciones Hipotecarias impagados durante el período de tiempo comprendido entre el cuarto y el decimoséptimo mes respecto al saldo nominal pendiente de los Certificados de Transmisión Hipotecaria y Participaciones Hipotecarias.

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

Fecha	Mensual Anualizada		Trimestral Anualizada		Semestral Anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
Octubre-06	4,00%							
Noviembre-06	10,64%	166,27%						
Diciembre-06	11,51%	8,15%	8,79%					
Enero-07	11,47%	-0,31%	11,23%	27,78%				
Febrero-07	10,47%	-8,69%	11,18%	-0,47%				
Marzo-07	11,86%	13,22%	11,30%	1,05%	10,08%			
Abril-07	10,17%	-14,27%	10,86%	-3,84%	11,08%	9,97%		
Mayo-07	7,55%	-25,71%	9,84%	-9,39%	10,50%	-5,24%		
Junio-07	11,42%	51,22%	9,70%	-1,41%	10,48%	-0,28%		
Julio-07	10,04%	-12,06%	9,71%	0,06%	10,27%	-1,98%		
Agosto-07	7,26%	-27,78%	9,64%	-0,71%	9,78%	-4,79%		
Septiembre-07	6,91%	-4,81%	8,11%	-15,90%	8,90%	-8,94%	9,36%	
Octubre-07	8,38%	21,31%	7,51%	-7,35%	8,61%	-3,33%	9,72%	3,80%
Noviembre-07	7,54%	-10,03%	7,89%	1,07%	8,60%	-0,08%	9,46%	-2,57%
Diciembre-07	10,70%	41,99%	8,86%	16,72%	8,45%	-1,72%	9,40%	-0,74%
Enero-08	8,44%	-21,19%	8,88%	0,23%	8,16%	-3,38%	9,14%	-2,67%
Febrero-08	9,14%	8,33%	9,41%	5,97%	8,47%	3,72%	9,03%	-1,20%
Marzo-08	7,11%	-22,34%	8,21%	-12,73%	8,51%	0,44%	8,64%	-4,35%
Abril-08	8,20%	15,45%	8,13%	-0,84%	8,48%	-0,34%	8,48%	-1,87%
Mayo-08	7,72%	-5,85%	7,66%	-5,83%	8,51%	0,39%	8,49%	0,14%
Junio-08	7,05%	-8,56%	7,65%	-0,17%	7,90%	-7,16%	8,12%	-4,40%
Julio-08	9,19%	30,09%	7,98%	4,29%	8,02%	1,56%	8,03%	-1,02%
Agosto-08	4,99%	-45,70%	7,08%	-11,22%	7,34%	-8,49%	7,85%	-2,25%
Septiembre-08	5,39%	8,10%	6,53%	-7,78%	7,06%	-3,79%	7,74%	-1,50%
Octubre-08	7,56%	40,18%	5,97%	-8,56%	6,96%	-1,55%	7,67%	-0,89%
Noviembre-08	5,75%	-23,92%	6,22%	4,24%	6,63%	-4,70%	7,52%	-1,87%
Diciembre-08	9,80%	70,29%	7,69%	23,64%	7,08%	6,88%	7,44%	-1,12%
Enero-09	6,78%	-30,73%	7,44%	-3,31%	6,68%	-5,73%	7,30%	-1,84%
Febrero-09	4,97%	-26,79%	7,19%	-3,35%	6,68%	0,00%	6,96%	-4,70%
Marzo-09	6,23%	25,51%	5,98%	-16,80%	6,82%	2,10%	6,89%	-1,02%
Abril-09	6,52%	4,51%	5,89%	-1,55%	6,64%	-2,55%	6,75%	-2,05%
Mayo-09	7,54%	15,79%	6,75%	14,55%	6,94%	4,46%	6,73%	-0,27%
Junio-09	7,77%	2,96%	7,25%	7,53%	6,59%	-5,04%	6,78%	0,82%
Julio-09	7,53%	-3,04%	7,59%	4,63%	6,71%	1,84%	6,64%	-2,12%
Agosto-09	3,68%	-51,15%	6,33%	-16,63%	6,51%	-3,01%	6,54%	-1,51%
Septiembre-09	7,84%	113,21%	6,36%	0,32%	6,77%	4,06%	6,74%	3,04%
Octubre-09	3,39%	-56,76%	4,98%	-21,63%	6,27%	-7,46%	6,40%	-4,99%
Noviembre-09	7,39%	117,81%	6,21%	24,76%	6,24%	-0,53%	6,54%	2,06%
Diciembre-09	9,13%	23,59%	6,64%	6,94%	6,46%	3,56%	6,46%	-1,07%
Enero-10	6,70%	-26,67%	7,72%	16,25%	6,31%	-2,23%	6,45%	-0,17%

Fecha	Mensual Anualizada		Trimestral Anualizada		Semestral Anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
Febrero-10	4,37%	-34,68%	6,74%	-12,73%	6,43%	1,92%	6,41%	-0,70%
Marzo-10	5,86%	33,93%	5,63%	-16,47%	6,10%	-5,14%	6,38%	-0,51%
Abril-10	4,63%	-20,95%	4,94%	-12,28%	6,31%	3,38%	6,22%	-2,42%
Mayo-10	4,64%	0,15%	5,03%	1,84%	5,86%	-7,20%	5,98%	-3,86%
Junio-10	5,24%	13,04%	4,82%	-4,14%	5,19%	-11,31%	5,77%	-3,54%
Julio-10	4,62%	-11,90%	4,81%	-0,10%	4,84%	-6,70%	5,53%	-4,19%
Agosto-10	2,50%	-45,88%	4,12%	-14,50%	4,55%	-6,17%	5,44%	-1,54%
Septiembre-10	2,42%	-3,20%	3,17%	-22,87%	3,98%	-12,45%	5,00%	-6,10%
Octubre-10	4,36%	80,25%	3,08%	-2,87%	3,93%	-1,21%	5,08%	1,60%
Noviembre-10	4,46%	2,32%	3,74%	21,15%	3,90%	-0,76%	4,84%	-4,84%
Diciembre-10	11,19%	150,77%	6,69%	79,20%	4,91%	25,78%	4,99%	3,18%
Enero-11	3,95%	-64,71%	6,57%	-1,85%	4,80%	-2,14%	4,76%	-4,55%
Febrero-11	2,85%	-27,80%	6,06%	-7,75%	4,87%	1,37%	4,65%	-2,44%
Marzo-11	3,36%	17,95%	3,38%	-44,27%	5,03%	3,31%	4,44%	-4,37%
Abril-11	2,84%	-15,52%	3,01%	-10,93%	4,79%	-4,83%	4,30%	-3,22%
Mayo-11	2,85%	0,32%	3,01%	0,00%	4,53%	-5,41%	4,16%	-3,28%
Junio-11	4,20%	47,28%	3,28%	9,21%	3,31%	-26,88%	4,07%	-2,12%
Julio-11	3,63%	-13,57%	3,55%	7,95%	3,26%	-1,69%	3,99%	-1,94%
Agosto-11	3,20%	-11,96%	3,66%	3,27%	3,31%	1,78%	4,05%	1,53%
Septiembre-11	2,69%	-15,81%	3,16%	-13,68%	3,20%	-3,29%	4,08%	0,72%
Octubre-11	3,18%	18,07%	3,01%	-4,81%	3,26%	1,75%	3,99%	-2,35%
Noviembre-11	3,91%	23,17%	3,24%	7,84%	3,43%	5,34%	3,94%	-1,15%
Diciembre-11	7,71%	97,09%	4,93%	51,86%	4,02%	17,01%	3,62%	-6,25%
Enero-12	4,75%	-38,44%	5,45%	10,55%	4,20%	4,58%	3,68%	1,71%
Febrero-12	3,13%	-34,13%	5,20%	-4,59%	4,20%	-0,17%	3,70%	0,71%
Marzo-12	3,27%	4,48%	3,70%	-28,78%	4,30%	2,38%	3,70%	-0,13%
Abril-12	2,68%	-17,85%	3,01%	-18,58%	4,22%	-1,75%	3,69%	-0,24%
Mayo-12	3,86%	43,76%	3,26%	8,00%	4,21%	-0,19%	3,77%	2,25%
Junio-12	2,27%	-41,07%	2,93%	-10,05%	3,30%	-21,70%	3,62%	-4,08%
Julio-12	6,24%	174,35%	4,12%	40,54%	3,54%	7,34%	3,83%	5,80%
Agosto-12	1,72%	-72,47%	3,42%	-16,99%	3,31%	-6,38%	3,72%	-2,98%
Septiembre-12	1,79%	4,48%	3,26%	-4,42%	3,08%	-7,18%	3,65%	-1,75%
Octubre-12	3,68%	105,07%	2,39%	-26,89%	3,24%	5,33%	3,69%	1,15%
Noviembre-12	4,58%	24,63%	3,34%	39,88%	3,36%	3,58%	3,74%	1,41%
Diciembre-12	9,06%	97,51%	5,77%	72,81%	4,49%	33,67%	3,84%	2,51%
Enero-13	3,61%	-60,11%	5,78%	-0,23%	4,05%	-9,79%	3,74%	-2,48%
Febrero-13	2,39%	-33,80%	5,05%	-12,23%	4,16%	2,89%	3,69%	-1,50%
Marzo-13	3,86%	61,40%	3,27%	-35,21%	4,51%	8,29%	3,74%	1,30%
Abril-13	4,68%	21,40%	3,63%	10,84%	4,68%	3,68%	3,90%	4,36%
Mayo-13	3,68%	-21,37%	4,06%	11,82%	4,53%	-3,10%	3,88%	-0,36%

Fecha	Mensual Anualizada		Trimestral Anualizada		Semestral Anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
Junio-13	4,02%	9,15%	4,11%	1,36%	3,67%	-19,05%	4,03%	3,71%
Julio-13	2,79%	-30,54%	3,48%	-15,27%	3,53%	-3,63%	3,74%	-7,08%
Agosto-13	1,54%	-44,72%	2,78%	-20,20%	3,40%	-3,71%	3,74%	-0,13%
Septiembre-13	0,99%	-35,88%	1,77%	-36,25%	2,94%	-13,69%	3,69%	-1,36%
Octubre-13	1,86%	88,08%	1,46%	-17,77%	2,47%	-16,04%	3,54%	-3,88%
Noviembre-13	2,52%	35,39%	1,78%	22,09%	2,27%	-8,03%	3,38%	-4,77%
Diciembre-13	6,54%	159,58%	3,64%	104,33%	2,68%	18,25%	3,14%	-7,02%
Enero-14	2,83%	-56,71%	3,96%	8,94%	2,69%	0,19%	3,07%	-2,07%
Febrero-14	1,55%	-45,25%	3,66%	-7,72%	2,69%	0,22%	3,01%	-2,05%
Marzo-14	2,45%	58,09%	2,27%	-37,94%	2,94%	9,10%	2,89%	-3,85%
Abril-14	3,51%	43,23%	2,49%	9,83%	3,21%	9,29%	2,79%	-3,59%
Mayo-14	3,28%	-6,63%	3,05%	22,95%	3,34%	3,96%	2,75%	-1,36%
Junio-14	2,10%	-35,80%	2,98%	-3,56%	2,59%	-22,41%	2,60%	-6,67%
Julio-14	2,49%	18,15%	2,61%	-11,57%	2,53%	-2,24%	2,57%	-0,96%
Agosto-14	0,96%	-61,40%	1,85%	-29,35%	2,44%	-3,55%	2,53%	-1,59%
Septiembre-14	2,40%	149,58%	1,94%	5,15%	2,43%	-0,33%	2,65%	4,66%
Octubre-14	1,54%	-35,81%	1,62%	-16,33%	2,11%	-13,43%	2,63%	-0,76%
Noviembre-14	2,56%	66,25%	2,15%	32,57%	1,98%	-5,89%	2,63%	0,15%
Diciembre-14	6,73%	163,32%	3,61%	67,53%	2,75%	38,63%	2,63%	-0,19%
Enero-15	4,22%	-37,32%	4,49%	24,48%	3,03%	10,29%	2,74%	4,11%
Febrero-15	1,41%	-66,56%	4,13%	-7,95%	3,11%	2,70%	2,73%	-0,18%
Marzo-15	2,30%	63,08%	2,64%	-36,12%	3,10%	-0,39%	2,72%	-0,33%
Abril-15	3,64%	58,28%	2,44%	-7,65%	3,45%	11,19%	2,73%	0,18%
Mayo-15	1,73%	-52,42%	2,55%	4,51%	3,32%	-3,68%	2,60%	-4,55%
Junio-15	3,03%	74,67%	2,79%	9,46%	2,69%	-18,99%	2,68%	2,84%
Julio-15	3,12%	2,94%	2,61%	-6,45%	2,50%	-7,06%	2,73%	1,87%
Agosto-15	2,04%	-34,37%	2,72%	4,14%	2,61%	4,28%	2,82%	3,37%
Septiembre-15	1,89%	-7,78%	2,34%	-13,91%	2,54%	-2,49%	2,78%	-1,35%
Octubre-15	2,54%	34,41%	2,14%	-8,42%	2,36%	-7,31%	2,86%	3,02%
Noviembre-15	4,14%	63,39%	2,84%	32,49%	2,75%	16,76%	2,99%	4,40%
Diciembre-15	6,36%	53,45%	4,32%	52,36%	3,30%	19,88%	2,94%	-1,74%
Enero-16	2,95%	-53,63%	4,47%	3,33%	3,27%	-0,79%	2,83%	-3,68%
Febrero-16	2,07%	-29,73%	3,80%	-15,04%	3,28%	0,37%	2,89%	2,05%
Marzo-16	2,12%	2,27%	2,37%	-37,62%	3,33%	1,37%	2,88%	-0,31%
Abril-16	2,58%	21,72%	2,24%	-5,32%	3,34%	0,39%	2,79%	-3,02%
Mayo-16	3,07%	19,16%	2,57%	14,76%	3,16%	-5,32%	2,90%	3,98%
Junio-16	2,86%	-6,84%	2,82%	9,56%	2,57%	-18,80%	2,89%	-0,45%
Julio-16	3,15%	10,13%	3,01%	6,78%	2,60%	1,17%	2,89%	0,07%
Agosto-16	2,24%	-28,97%	2,74%	-9,10%	2,63%	1,15%	2,91%	0,69%
Septiembre-16	3,04%	35,77%	2,80%	2,16%	2,78%	5,74%	3,01%	3,30%

Fecha	Mensual Anualizada		Trimestral Anualizada		Semestral Anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
Octubre-16	2,90%	-4,54%	2,71%	-3,04%	2,84%	1,94%	3,04%	1,06%
Noviembre-16	3,02%	4,24%	2,97%	9,63%	2,83%	-0,28%	2,95%	-3,09%
Diciembre-16	7,59%	150,91%	4,49%	51,13%	3,60%	27,52%	3,02%	2,68%
Enero-17	3,07%	-59,55%	4,56%	1,47%	3,60%	-0,28%	3,03%	0,30%
Febrero-17	4,54%	47,85%	5,06%	11,06%	3,97%	10,49%	3,23%	6,49%
Marzo-17	2,40%	-47,08%	3,32%	-34,35%	3,88%	-2,42%	3,26%	0,87%
Abril-17	1,79%	-25,31%	2,91%	-12,49%	3,71%	-4,36%	3,20%	-1,69%
Mayo-17	2,69%	49,94%	2,28%	-21,50%	3,66%	-1,27%	3,18%	-0,87%
Junio-17	3,23%	20,00%	2,55%	11,92%	2,92%	-20,33%	3,21%	0,94%
Julio-17	2,96%	-8,15%	2,94%	15,23%	2,90%	-0,62%	3,19%	-0,41%
Agosto-17	2,44%	-17,57%	2,86%	-2,68%	2,55%	-12,11%	3,21%	0,66%
Septiembre-17	3,22%	31,67%	2,86%	-0,21%	2,68%	5,18%	3,23%	0,47%
Octubre-17	3,36%	4,13%	2,98%	4,41%	2,94%	9,59%	3,27%	1,21%
Noviembre-17	2,64%	-21,31%	3,05%	2,25%	2,93%	-0,24%	3,24%	-0,80%
Diciembre-17	6,40%	142,70%	4,11%	34,71%	3,45%	17,69%	3,12%	-3,79%
Enero-18	3,46%	-45,97%	4,15%	0,95%	3,53%	2,38%	3,15%	0,96%
Febrero-18	3,18%	-7,92%	4,34%	4,56%	3,65%	3,54%	3,04%	-3,62%
Marzo-18	3,18%	-0,22%	3,25%	-25,03%	3,65%	-0,08%	3,10%	2,08%
Abril-18	3,71%	16,68%	3,33%	2,49%	3,71%	1,62%	3,25%	5,04%
Mayo-18	3,54%	-4,48%	3,45%	3,57%	3,86%	4,12%	3,32%	2,15%
Junio-18	3,41%	-3,61%	3,53%	2,29%	3,36%	-13,10%	3,34%	0,45%
Julio-18	3,79%	11,05%	3,56%	0,74%	3,41%	1,58%	3,40%	1,95%
Agosto-18	1,95%	-48,55%	3,04%	-14,65%	3,21%	-5,75%	3,37%	-0,94%
Septiembre-18	1,92%	-1,28%	2,54%	-16,17%	3,01%	-6,22%	3,28%	-2,88%
Octubre-18	3,66%	90,39%	2,50%	-1,93%	3,00%	-0,40%	3,30%	0,70%
Noviembre-18	3,53%	-3,74%	3,02%	20,91%	3,00%	-0,20%	3,37%	2,24%
Diciembre-18	8,12%	130,24%	5,08%	68,46%	3,77%	25,83%	3,49%	3,47%
Enero-19	5,82%	-28,36%	5,80%	14,04%	4,10%	8,81%	3,67%	5,27%
Febrero-19	3,33%	-42,81%	5,75%	-0,83%	4,33%	5,66%	3,69%	0,41%
Marzo-19	2,84%	-14,57%	3,98%	-30,71%	4,50%	3,74%	3,67%	-0,60%
Abril-19	4,20%	47,84%	3,43%	-13,83%	4,59%	2,05%	3,70%	1,04%
Mayo-19	2,78%	-33,90%	3,25%	-5,21%	4,48%	-2,44%	3,65%	-1,57%
Junio-19	4,55%	63,71%	3,82%	17,30%	3,86%	-13,74%	3,74%	2,47%
Julio-19	3,00%	-34,12%	3,42%	-10,43%	3,39%	-12,22%	3,68%	-1,58%
Agosto-19	3,74%	24,67%	3,74%	9,33%	3,46%	2,01%	3,82%	4,00%
Septiembre-19	3,83%	2,49%	3,49%	-6,53%	3,62%	4,66%	3,98%	4,16%
Octubre-19	4,45%	16,22%	3,97%	13,74%	3,66%	1,02%	4,05%	1,61%
Noviembre-19	3,49%	-21,58%	3,90%	-1,99%	3,78%	3,31%	4,05%	0,00%
Diciembre-19	5,70%	63,28%	4,51%	15,89%	3,96%	4,79%	3,82%	-5,49%
Enero-20	4,39%	-22,89%	4,50%	-0,42%	4,19%	5,81%	3,70%	-3,27%

Fecha	Mensual Anualizada		Trimestral Anualizada		Semestral Anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
Febrero-20	2,68%	-39,04%	4,24%	-5,66%	4,02%	-3,94%	3,66%	-1,22%
Marzo-20	1,78%	-33,50%	2,94%	-30,63%	3,70%	-8,03%	3,58%	-2,05%
Abril-20	2,16%	21,17%	2,19%	-25,53%	3,33%	-10,08%	3,42%	-4,47%
Mayo-20	3,45%	59,96%	2,44%	11,55%	3,32%	-0,18%	3,48%	1,70%
Junio-20	2,65%	-23,20%	2,73%	11,87%	2,81%	-15,42%	3,32%	-4,43%
Julio-20	3,53%	33,20%	3,19%	16,64%	2,66%	-5,41%	3,37%	1,29%
Agosto-20	3,10%	-12,29%	3,07%	-3,73%	2,72%	2,52%	3,32%	-1,51%
Septiembre-20	6,04%	95,12%	4,20%	36,64%	3,42%	25,63%	3,49%	5,13%
Octubre-20	4,15%	-31,34%	4,40%	4,89%	3,75%	9,56%	3,46%	-0,89%
Noviembre-20	5,92%	42,66%	5,33%	21,18%	4,15%	10,67%	3,64%	5,47%
Diciembre-20	7,72%	30,48%	5,89%	10,41%	4,98%	19,96%	3,79%	3,95%
Enero-21	3,51%	-54,60%	5,69%	-3,31%	4,98%	0,10%	3,72%	-1,93%
Febrero-21	2,86%	-18,54%	4,70%	-17,50%	4,96%	-0,46%	3,74%	0,59%
Marzo-21	7,07%	147,55%	4,45%	-5,24%	5,12%	3,25%	4,16%	11,27%
Abril-21	3,50%	-50,45%	4,46%	0,13%	5,02%	-1,88%	4,27%	2,77%
Mayo-21	4,28%	22,32%	4,93%	10,66%	4,76%	-5,34%	4,34%	1,61%
Junio-21	6,70%	56,43%	4,79%	-2,84%	4,56%	-4,04%	4,66%	7,37%
Julio-21	3,52%	-47,46%	4,81%	0,40%	4,57%	0,22%	4,67%	0,15%
Agosto-21	1,79%	-49,20%	4,01%	-16,69%	4,42%	-3,35%	4,58%	-1,82%
Septiembre-21	2,98%	66,29%	2,74%	-31,54%	3,74%	-15,41%	4,34%	-5,28%
Octubre-21	3,75%	26,02%	2,81%	2,52%	3,78%	1,15%	4,31%	-0,67%
Noviembre-21	5,02%	34,04%	3,88%	38,02%	3,90%	3,04%	4,23%	-1,88%
Diciembre-21	9,28%	84,68%	5,98%	54,14%	4,30%	10,37%	4,33%	2,24%

Información general del fondo

Fecha de emisión	18/10/2006	CIF	V-84856954	Agente de pagos	SOCIÉTÉ GÉNÉRALE, S.E.	Cotización	AIAF
Cedentes	IBERCAJA						
Total emitido	1.410.500.000,00 €	Frecuencia de pago	Trimestral	Fechas de pago	26- Feb - May - Agos - Nov		
TAA último mes anualizada	9,28%		TAA último año	4,33%			
Fecha de vencimiento legal	26/08/2044						

Escenarios de amortización anticipada: estimaciones de precio/margen - vida media - liquidación anticipada (*)

Bono-A1				Bono-A2			
ISIN	ES0338453006	Cod. Euroclear	027245714	ISIN	ES0338453014	Cod. Euroclear	027245943
TAA				TAA			
Vida Media Residual	-	-	-	Vida Media Residual	10,00%	4,33%	13,00%
Liq. Anticipada Residual	-	-	-	Liq. Anticipada Residual	2,11	2,69	1,90
Cupón vigente	-	-	-	Liq. Anticipada Residual	2,85	3,60	2,60
				Cupón vigente	0,0000%		
Bono-A3PAC				Bono-B			
ISIN	ES0338453022	Cod. Euroclear	027246427	ISIN	ES0338453030	Cod. Euroclear	027246460
TAA				TAA			
Vida Media Residual	-	-	-	Vida Media Residual	10,00%	4,33%	13,00%
Liq. Anticipada Residual	-	-	-	Liq. Anticipada Residual	2,11	2,69	1,90
Cupón vigente	-	-	-	Liq. Anticipada Residual	2,85	3,60	2,60
				Cupón vigente	0,0000%		
Bono-C				Bono-D			
ISIN	ES0338453048	Cod. Euroclear	027246591	ISIN	ES0338453055	Cod. Euroclear	027246788
TAA				TAA			
Vida Media Residual	10,00%	4,33%	13,00%	Vida Media Residual	10,00%	4,33%	13,00%
Liq. Anticipada Residual	2,11	2,69	1,90	Liq. Anticipada Residual	2,11	2,69	1,90
Cupón vigente	2,85	3,60	2,60	Liq. Anticipada Residual	2,85	3,60	2,60
	0,0000%			Cupón vigente	0,0000%		
Bono-E				Bono-F			
ISIN	ES0338453063	Cod. Euroclear	027246885	ISIN	ES0338453071	Cod. Euroclear	027246982
TAA				TAA			
Vida Media Residual	10,00%	4,33%	13,00%	Vida Media Residual	10,00%	4,33%	13,00%
Liq. Anticipada Residual	2,11	2,69	1,90	Liq. Anticipada Residual	2,85	3,60	2,60
Cupón vigente	2,85	3,60	2,60	Liq. Anticipada Residual	2,85	3,60	2,60
	1,3170%			Cupón vigente	3,1670%		

(*) Para que la liquidación anticipada pueda realizarse en las fechas estimadas se deberán cumplir las condiciones estipuladas en la sección 4.4.3 del Folleto de emisión

Bono-E

TAA						
10,00%		4,33%		13,00%		
Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
20/01/2022 (*)		129,86 € (*)		129,86 € (*)		129,86 €
28/02/2022	3.026,12 €	92,09 €	2.711,91 €	92,09 €	3.199,70 €	92,09 €
26/05/2022	3.299,42 €	195,79 €	2.415,04 €	196,79 €	3.780,14 €	195,23 €
26/08/2022	3.155,21 €	195,93 €	2.354,66 €	199,97 €	3.579,30 €	193,73 €
28/11/2022	3.013,91 €	189,34 €	2.292,61 €	196,22 €	3.385,62 €	185,63 €
27/02/2023	2.882,19 €	173,27 €	2.236,02 €	182,32 €	3.205,33 €	168,44 €
26/05/2023	2.746,22 €	158,28 €	2.170,38 €	169,11 €	3.024,87 €	152,57 €
28/08/2023	2.615,10 €	159,62 €	2.105,26 €	173,18 €	2.852,91 €	152,57 €
27/11/2023	2.483,15 €	145,82 €	2.034,47 €	160,65 €	2.683,91 €	138,20 €
26/02/2024	2.364,67 €	137,56 €	1.973,99 €	153,87 €	2.531,16 €	129,27 €
27/05/2024	2.247,39 €	129,68 €	1.910,49 €	147,30 €	2.382,82 €	120,84 €
26/08/2024	2.136,10 €	122,20 €	1.849,51 €	140,94 €	33.915,17 €	112,91 €
26/11/2024	34.571,45 €	116,36 €	1.791,23 €	136,26 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2025	0,00 €	0,00 €	1.738,18 €	130,24 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2025	0,00 €	0,00 €	1.684,06 €	120,33 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2025	0,00 €	0,00 €	35.273,12 €	118,72 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/02/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/08/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/11/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/05/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/08/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/05/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/02/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/11/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/02/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/08/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/11/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/05/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/08/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/02/2039	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2039	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2039	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/11/2039	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/02/2040	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/05/2040	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/08/2040	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2040	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2041	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/05/2041	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2041	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2041	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2042	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2042	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2042	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2042	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2043	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2043	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2043	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2043	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2044	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2044	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2044	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/11/2044	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/02/2045	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2045	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/08/2045	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	64.540,93 €		64.540,93 €		64.540,93 €	

ESTADO S.05.4

(este estado es parte integrante del informe de gestión)



Dirección General de Mercados
Edison-4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

TDA IBERCAJA 4, FTA

S.05.4

Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 4, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2021

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses Impago	Días Impago	Importe impagado acumulado		Ratio			Ref. Folleto
			Situación actual 31/12/2021	Situación cierre anual anterior 31/12/2020	Situación actual 31/12/2021	Situación cierre anual anterior 31/12/2020	Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	7002	7003	7006	7009	7012	7015	0,24
2. Activos Morosos por otras razones			7004	7007	7010	7013	7016	
Total Morosos			7005	7008	7011	7014	7017	4,10 NV
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	7020	7021	7024	7027	7030	7033	1,85
4. Activos Fallidos por otras razones			7022	7025	7028	7031	7034	0,00
Total Fallidos			7023	7026	7029	7032	7035	1,85

Otras ratios relevantes	Ratio		Ref. Folleto
	Situación actual 31/12/2021	Situación cierre anual anterior 31/12/2020	
0850	1850	2850	3850
0851	1851	2851	3851
0852	1852	2852	3852
0853	1853	2853	3853

Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 4, FTA
Denominación del Compartimento:
Denominación de la gestora: Thulización de Activos, SGFI, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2021

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

Amortización secuencial: series	TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Págo	Referenda Folleto
SERIE D - ES0338453055		0854	0858	1858	2858
SERIE E - ES0338453063		10,00	18,77	1943	49,23
SERIE E - ES0338453063		1,00	1,70	1,65	49,23
SERIE E - ES0338453063		10,00	18,77	1943	49,23
SERIE B - ES0338453030		4,00	0,34	0,44	49,23
SERIE D - ES0338453055		1,00	0,26	0,24	49,23
SERIE A2 - ES0338453014		4,00	0,34	0,44	49,23
SERIE B - ES0338453030		2,00	2,70	2,62	49,23
SERIE C - ES0338453048		10,00	18,77	1943	49,23
SERIE A3PAC - ES0338453022		4,00	0,34	0,44	49,23
SERIE D - ES0338453055		1,60	2,45	2,38	49,23
SERIE A1 - ES0338453006		4,00	0,34	0,44	49,23
SERIE B - ES0338453030		1,50	0,26	0,24	49,23
SERIE B - ES0338453030		10,00	18,77	1943	49,23
SERIE C - ES0338453048		1,25	0,26	0,24	49,23
SERIE C - ES0338453048		4,00	0,34	0,44	49,23
SERIE C - ES0338453048		4,00	5,41	5,24	49,23
SERIE E - ES0338453063		4,00	0,34	0,44	49,23
SERIE E - ES0338453063		0,75	0,26	0,24	49,23
SERIE D - ES0338453055		4,00	0,34	0,44	49,23
Diferimiento/postergamiento Intereses: series		0855	0859	1859	2859
SERIE C - ES0338453048		9,00	0,34	0,44	34,62,2
SERIE E - ES0338453063		4,00	0,34	0,44	34,62,2
SERIE D - ES0338453055		7,00	0,34	0,44	34,62,2
SERIE B - ES0338453030		14,00	0,34	0,44	34,62,2
No Reducción del Fondo de Reserva		0856	0860	1860	2860
			2,57	2,44	34,21 MA
OTROS TRIGGERS		0857	0861	1861	2861



Informe de cumplimiento de las reglas de funcionamiento de TDA IBERCAJA 4, Fondo de Titulización de Activos.

Amortización de los valores emitidos: En la última Fecha de Pago, y de acuerdo al apartado 4.9 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión, se realizó una amortización a prorrata de la Serie A de Bonos, destinándose la totalidad de la Cantidad Disponible para Amortizar a las series A1 y A2.

Adicionalmente, en la última Fecha de Pago no se produjo una amortización del Bono F (con cuya suscripción se constituyó el Fondo de Reserva) al no cumplirse las condiciones fijadas para ello en el apartado 3.4.2.1 del Módulo Adicional a la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

Condiciones para Diferimiento en el pago de intereses de las Series de Bonos subordinadas: En la última Fecha de Pago no se produjo la postergación en el pago de los intereses de ninguna de las Series de Bonos, por no darse las condiciones para ello, de acuerdo al apartado 3.4.6.2.2. del Módulo Adicional a la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

Los ratios y triggers referentes a las reglas de funcionamiento del Fondo previstos en el Folleto de Emisión se encuentran en los Estados S.05.4 cuadros A y B.

Fondo de Reserva: el Nivel del Fondo de Reserva Requerido no se ha reducido en la última Fecha de Pago, por no cumplirse las condiciones fijadas para ello en el apartado 3.4.2.1 del Módulo Adicional a la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

Tras la última Fecha de Pago del Fondo, el nivel del Fondo de Reserva se encuentra dotado en su nivel requerido, no habiendo sido necesaria la utilización de esta mejora de crédito, de acuerdo al Orden de Prelación de Pagos contenido en el apartado 3.4.6.2 del Módulo Adicional a la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

El nivel mínimo del Fondo de Reserva (Nivel Requerido) y el nivel del Fondo de Reserva constituido (Fondo de Reserva disponible tras la última fecha de pago) se encuentran detallados en el Estado S.05.3 Cuadro A.

Contrapartidas: Durante el periodo, ninguna de las contrapartidas del Fondo ha sido sustituida, por no haberse dado las circunstancias que lo hiciesen necesario.

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN POR LOS
MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

D. Jorge Rodrigo Mario Rangel de Alba Brunel
Presidente

D. Salvador Arroyo Rodríguez
Vicepresidente Primero

D. Ramón Pérez Hernández

D. Roberto Pérez Estrada

D. Juan Díez-Canedo Ruiz

D. Aurelio Fernández Fernández-Pacheco

D. Mario Alberto Maciel Castro

D^a Elena Sánchez Alvarez

Diligencia que levanta el Secretario Consejero, D. Roberto Pérez Estrada, para hacer constar que tras la aprobación de las cuentas anuales y el informe de gestión de TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS correspondientes al ejercicio anual cerrado al 31 de diciembre de 2021, por los miembros del Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., S.G.F.T., en la sesión de 24 de marzo de 2022, sus miembros han procedido a suscribir el presente documento.

24 de marzo de 2022

D. Roberto Pérez Estrada
Secretario Consejero