

IM BCC Capital 1, Fondo de Titulización

Informe de auditoría
Cuentas anuales al 31 de diciembre de 2021
Informe de gestión



Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

A los titulares de los valores de IM BCC Capital 1, Fondo de Titulización por encargo de los administradores de Intermoney Titulización, Sociedad gestora de Fondos de Titulización, S.A. (la Sociedad gestora):

Informe sobre las cuentas anuales

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de IM BCC Capital 1, Fondo de Titulización (el Fondo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2021, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2021, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes del Fondo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Cuestiones clave de la auditoría	Modo en el que se han tratado en la auditoría
<p data-bbox="276 443 837 504">Cumplimiento normativo del Folleto de emisión del Fondo</p> <p data-bbox="276 533 849 745">De conformidad con la legislación vigente y la escritura de constitución del Fondo, el objeto social del Fondo viene reseñado en la nota 1.a) de las cuentas anuales adjuntas. Asimismo, el Fondo está regulado principalmente conforme a la Escritura de Constitución del Fondo (Folleto de emisión).</p> <p data-bbox="276 779 853 869">De acuerdo con lo señalado en el Folleto de emisión, y tal y como se indica en las notas 1.b), 1.d), 1.i) y 8 de las cuentas anuales adjuntas:</p> <ul data-bbox="276 902 853 1641" style="list-style-type: none"> <li data-bbox="276 902 853 1182">• En el momento de la constitución del Fondo se constituye un Fondo de Reserva como uno de los mecanismos de mejora crediticia ante posibles pérdidas debido a los activos titulizados y tiene la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo tal y como se explica en las notas 1.i) y 8 de la memoria de las cuentas anuales del Fondo. <li data-bbox="276 1216 853 1429">• Cuando se produzcan impagos indicativos de un desequilibrio grave y permanente por el Fondo, esta situación podría llegar a suponer la liquidación anticipada del Fondo, tal y como se indica en la nota 1.b) de la memoria de las cuentas anuales del Fondo. <li data-bbox="276 1462 853 1641">• Los Recursos Disponibles del Fondo serán aplicados en cada fecha de pago según el orden establecido en el mismo, tal y como se indica en la nota 1.d) de la memoria de las cuentas anuales del Fondo. <p data-bbox="276 1675 853 1883">Considerando lo anteriormente descrito, identificamos el cumplimiento normativo del Folleto de emisión como la cuestión clave de la auditoría del Fondo, por la repercusión que tiene en la constitución y funcionamiento del mismo y, por tanto, en la posibilidad de producirse una liquidación anticipada del Fondo.</p>	<p data-bbox="882 533 1436 656">El Fondo mantiene un contrato de gestión con Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. como Sociedad gestora del mismo.</p> <p data-bbox="882 689 1109 723">Fondo de Reserva</p> <p data-bbox="882 757 1428 869">En relación con el Fondo de Reserva, hemos comprobado si el Fondo dispone del nivel mínimo requerido, habiendo llevado a cabo principalmente los siguientes procedimientos:</p> <ul data-bbox="882 902 1460 1216" style="list-style-type: none"> <li data-bbox="882 902 1460 992">• Obtención de confirmación del saldo del Fondo de Reserva del Agente de Cobros y Pagos al 31 de diciembre de 2021. <li data-bbox="882 1025 1460 1216">• Cuadre de la confirmación obtenida en el proceso anterior con el saldo contabilizado por la Sociedad gestora, así como con la información reportada en el Estado S.05.3, al 31 de diciembre de 2021. <p data-bbox="882 1249 1220 1283">Prelación de cobros y pagos</p> <p data-bbox="882 1305 1436 1429">Asimismo, hemos llevado a cabo procedimientos de auditoría sobre la prelación de cobros y pagos, entre los que destacan los siguientes:</p> <ul data-bbox="882 1462 1460 1742" style="list-style-type: none"> <li data-bbox="882 1462 1460 1585">• Comprobación de las liquidaciones de los cobros de los activos titulizados y de los pagos a los valores emitidos mediante los extractos bancarios. <li data-bbox="882 1619 1460 1742">• Respecto de los activos titulizados, hemos solicitado confirmación externa mediante circularización al Cedente al 31 de diciembre de 2021. <p data-bbox="882 1776 1460 1832">Como resultado de las pruebas realizadas no se han detectado diferencias significativas.</p>

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2021, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad gestora y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2021 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores de la Sociedad gestora en relación con las cuentas anuales

Los administradores de la Sociedad gestora son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores de la Sociedad gestora son responsables de la valoración de la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los citados administradores tienen intención de liquidar el Fondo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores de la Sociedad gestora.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores de la Sociedad gestora, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Fondo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la Sociedad gestora en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los administradores de la Sociedad gestora una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con los mismos para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación a los administradores de la Sociedad gestora, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Informe adicional para el consejo de administración de la Sociedad gestora

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para el consejo de administración de la Sociedad gestora de fecha 8 de abril de 2022.

Periodo de contratación

El consejo de administración de la Sociedad gestora, en la reunión celebrada el 27 de septiembre de 2021, nos nombraron como auditores por un periodo de un año para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.



Con anterioridad, fuimos designados por acuerdo del consejo de administración de la Sociedad gestora para el periodo de tres años y hemos venido realizando el trabajo de auditoría de cuentas de forma ininterrumpida desde el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Servicios prestados

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. no ha prestado servicios distintos de la auditoría de cuentas ni a la entidad auditada ni a sus sociedades dependientes.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)

Pedro Collantes Morales (23395)

8 de abril de 2022



PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

2022 Núm. 01/22/05632

96,00 EUR

SELLO CORPORATIVO:

.....
Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional
.....



CLASE 8.ª



005872095

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

ÍNDICE:

A. **CUENTAS ANUALES**

1: ESTADOS FINANCIEROS

- Balance a 31 de diciembre de 2021
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021
- Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021
- Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021

2: BASES Y PRINCIPIOS CONTABLES

- (1) Naturaleza y actividades principales
- (2) Bases de presentación
- (3) Principios contables y normas de valoración
- (4) Errores y cambios en las estimaciones contables.

3: INFORMACIÓN FINANCIERA

- (5) Riesgos asociados a instrumentos financieros
- (6) Activos financieros
- (7) Deudores y otras cuentas a cobrar
- (8) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes
- (9) Pasivos financieros
- (10) Ajustes por periodificación de pasivo y repercusión de pérdidas
- (11) Liquidaciones intermedias

4: OTRA INFORMACIÓN

- (12) Situación fiscal
- (13) Otra información
- (14) Hechos posteriores

5: ANEXOS:

- Estados S05.1, S05.2, S05.3, S05.5 y S06

B. **INFORME DE GESTIÓN Y ESTADOS S05.4**

- Informe de gestión
- Anexos: Estados S05.4



CLASE 8.ª



005872096

**IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Balance a 31 de diciembre de 2021

A: CUENTAS ANUALES

1: ESTADOS FINANCIEROS

	Nota	Miles de euros	
		2021	2020
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE		249.629	361.532
I. Activos financieros a largo plazo		249.629	361.532
1. Activos titulizados	6	249.629	361.532
Activos titulizados derivados de préstamos a PYMES y autónomos		249.185	360.718
Préstamos a empresas		-	-
Activos dudosos - principal		745	1.364
Activos dudosos - intereses y otros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(301)	(550)
2. Derivados		-	-
3. Otros activos financieros		-	-
Valores representativos de deuda		-	-
II. Activos por impuesto diferido		-	-
III. Otros activos no corrientes		-	-
B) ACTIVO CORRIENTE		136.725	188.091
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Activos financieros a corto plazo		95.940	129.242
1. Activos titulizados	6	95.288	128.047
Activos titulizados derivados de préstamos a PYMES y autónomos		93.015	125.236
Préstamos a empresas		-	-
Otros		-	-
Activos dudosos - principal		3.116	2.163
Activos dudosos - intereses y otros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(2.530)	(1.781)
Intereses y gastos devengados no vencidos		1.666	2.397
Intereses vencidos e impagados		21	32
2. Derivados		-	-
3. Otros activos financieros	7	652	1.195
Valores representativos de deuda		652	1.195
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	-
VI. Ajustes por periodificaciones		-	-
Otros		-	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	8	40.785	58.849
1. Tesorería		40.785	58.849
2. Otros activos líquidos equivalentes		-	-
TOTAL ACTIVO		386.354	549.623

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2021.



CLASE 8.



005872097

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Balance a 31 de diciembre de 2021

	Nota	Miles de euros	
		2021	2020
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE		295.781	416.106
I. Provisiones a largo plazo		-	-
1. Provisión por margen de intermediación		-	-
II. Pasivos financieros a largo plazo		295.781	416.106
1. Obligaciones y otros valores emitidos	9	295.331	416.656
Series no subordinadas		186.774	262.871
Series subordinadas		108.557	152.785
2. Deudas con entidades de crédito	9	450	450
Préstamo subordinado		450	450
Crédito Línea de Liquidez		-	-
Otras deudas con entidades de crédito		-	-
3. Derivados		-	-
4. Otros pasivos financieros		-	-
Garantías financieras		-	-
Otros		-	-
III. Pasivos por impuesto diferido		-	-
B) PASIVO CORRIENTE		90.573	133.517
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Provisiones a corto plazo		-	-
1. Provisión por margen de Intermediación		-	-
2. Provisión garantías financieras		-	-
3. Otras provisiones		-	-
VI. Pasivos financieros a corto plazo		77.215	117.526
1. Obligaciones y otros valores emitidos	9	77.213	117.471
Series no subordinadas		48.386	73.654
Series subordinadas		28.123	42.810
Intereses y gastos devengados no vencidos		704	1.007
Intereses vencidos e impagados		-	-
2. Deudas con entidades de crédito	9	2	55
Préstamo subordinado		-	53
Crédito Línea de Liquidez		-	-
Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		1	1
Intereses vencidos e impagados		1	1
3. Derivados		-	-
4. Otros pasivos financieros		-	-
Acreedores y otras cuentas a pagar		-	-
VII. Ajustes por periodificaciones	10	13.358	15.991
1. Comisiones		13.358	15.991
Comisión sociedad gestora		13	14
Comisión administrador		10	15
Comisión agente de pagos		2	2
Comisión variable		13.317	15.945
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Otras comisiones		16	15
2. Otros		-	-
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		-	-
VIII. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
IX. Coberturas de flujos de efectivo		-	-
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
XI. Gastos de constitución en transición		-	-
TOTAL PASIVO		386.354	549.623

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2021.



CLASE 8.ª



005872098

IM BCC CAPITAL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN

Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021

		Miles de euros	
	Nota	2021	2020
1. Intereses y rendimientos asimilados		9.456	14.661
Activos titulizados	6	9.456	14.661
Otros activos financieros		-	-
2. Intereses y cargas asimilados		(4.491)	(6.820)
Obligaciones y otros valores emitidos	9	(4.324)	(6.642)
Deudas con entidades de crédito	9	(12)	(15)
Otros pasivos financieros	8	(155)	(163)
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos efectivo (neto)		-	-
A) MARGEN DE INTERESES		4.965	7.841
4. Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
5. Diferencias de cambio (neto)		-	-
6. Otros ingresos de explotación		-	-
7. Otros gastos de explotación		(4.465)	(6.257)
Servicios exteriores	13	(5)	(5)
Servicios de profesionales independientes		(5)	(5)
Servicios bancarios y similares		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente	10	(4.460)	(6.252)
Comisión de sociedad gestora		(70)	(80)
Comisión administrador		(67)	(95)
Comisión del agente de pagos		(12)	(12)
Comisión variable		(4.209)	(5.962)
Otras comisiones		(102)	(103)
8. Deterioro de activos financieros (neto)	6	(500)	(1.584)
Deterioro neto de activos titulizados (-)		(500)	(1.584)
9. Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
Dotación de provisión por margen de intermediación		-	-
Dotación de provisión de garantías financieras		-	-
Otras provisiones		-	-
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta		-	-
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)		-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
12. Impuesto sobre beneficios	12	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-	-

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2021.



CLASE 8.ª



005872099

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021

	Nota	Miles de euros	
		2021	2020
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		(1.151)	5.058
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	10	5.404	8.141
Intereses cobrados de los activos titulizados		10.198	15.664
Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos		(4.627)	(7.334)
Cobros por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Pagos por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Intereses cobrados de otros activos financieros		(155)	(163)
Intereses pagados por deudas con entidades de crédito		(12)	(26)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)		-	-
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	10	(7.098)	(3.319)
Comisión sociedad gestora		(71)	(82)
Comisión administrador		(72)	(101)
Comisión agente financiero/pagos		(12)	(13)
Comisión variable		(6.837)	(3.015)
Otras comisiones		(106)	(108)
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	10	543	236
Pagos por garantías financieras		-	-
Pagos por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Otros pagos de explotación		(153.620)	(217.952)
Otros cobros de explotación		154.163	218.188
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN / FINANCIACIÓN		(16.913)	(24.296)
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización		-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros		-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	10	(16.860)	(24.094)
Cobros por amortización ordinaria de los activos titulizados		121.065	153.961
Cobros por amortización anticipada de los activos titulizados		19.220	45.064
Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados		3.135	3.263
Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos		-	-
Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos (-)	9	(160.280)	(226.382)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	11	(53)	(202)
Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito		-	-
Pagos por amortización deudas con entidades de crédito (-)		(53)	(202)
Pagos a Administraciones públicas (-)		-	-
Otros cobros y pagos		-	-
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES		(18.064)	(19.238)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.		58.849	78.087
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	8	40.785	58.849

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2021.



CLASE 8.ª



005872100

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021

	Miles de euros	
	2021	2020
1. Activos financieros disponibles para la venta	-	-
1.1. Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.2. Efecto fiscal	-	-
1.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
1.3. Otras reclasificaciones	-	-
1.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Cobertura de los flujos de efectivo	-	-
2.1. Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
2.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
2.1.2. Efecto fiscal	-	-
2.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
2.3. Otras reclasificaciones	-	-
2.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-
3.1. Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del período	-	-
3.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
3.1.2. Efecto fiscal	-	-
3.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
3.3. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	-	-

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2021.



CLASE 8.ª



005872101

1

**IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**
Memoria de Cuentas Anuales
A 31 de diciembre de 2021

2: BASES Y PRINCIPIOS CONTABLES

(1) **Naturaleza y Actividades Principales**

(a) **Constitución y naturaleza jurídica**

IM BCC CAPITAL 1, Fondo de Titulización (en adelante, el Fondo), se constituyó mediante Escritura Pública el 14 de diciembre de 2018, al amparo de la Ley 5/2015, de 27 de Abril.

Su actividad consiste en la adquisición de Activos Titulizados titularidad de Cajamar Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito (en adelante, el Cedente) que constituyen Derechos de Créditos derivados de Préstamos Hipotecarios y No Hipotecarios concedidos a empresas y autónomos con un saldo total de 953.000 miles de euros y en la emisión de Bonos de Titulización de Activos, por un importe de 972.100 miles de euros (Nota 9). La adquisición de los activos y el desembolso de los Bonos de Titulización se produjeron el 14 de diciembre y 20 de diciembre de 2018, respectivamente.

La verificación y registro del Folleto del Fondo en la CNMV se realizó con fecha 13 de diciembre de 2018.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora). La gestión y administración de los activos corresponde al Cedente en su calidad de administrador de los mismos, sin asumir ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una Comisión de Administración.

Los gastos de constitución del Fondo, así como las comisiones por aseguramiento y dirección, han sido satisfechos por la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, con cargo a un Préstamo Subordinado para gastos iniciales (Préstamo Subordinado GI), concedido por el Cedente (Nota 9).



CLASE 8.ª



005872102

2

**IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

El Fondo se regula por lo dispuesto en:

- la Escritura de Constitución del Fondo,
- la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial. En el Título III de esta ley se regula el régimen jurídico de las titulizaciones y adicionalmente deroga el Real Decreto 926/1998 y los artículos de la Ley 19/1992 que hacían referencia a fondos de titulización hipotecaria y sus sociedades gestoras. Se deroga posteriormente la disposición final 1, por Real Decreto Legislativo 1/2020, de 5 de mayo,
- el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción. Se modifican los arts. 28.1.a) y 77.3, por Real Decreto-ley 34/2020, de 17 de noviembre,
- la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización,
- la Ley 3/1994, de 14 de abril, por la que se adapta la legislación española en materia de Entidades de Crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al sistema financiero,
- el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a tales efectos,
- la Orden EHA/3537/2005, de 10 de noviembre, por la que se desarrolla el artículo 27.4 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores,



CLASE 8.ª



005872103

3

**IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

- el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio,
- la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria,
- las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.
- La entrada en vigor de los Reales Decretos Ley 8/2020, de 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19, y 11/2020, de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al COVID-19 decretaron la suspensión temporal de las obligaciones de ciertos contratos de préstamo y de crédito siempre que diesen las circunstancias en ellos descritas.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, integrado, en cuanto a su activo, esencialmente por Activos Titulizados (Derechos de Crédito derivados de Préstamos Hipotecarios y No Hipotecarios concedidos por Cajamar a pequeñas y medianas empresas, empresarios individuales y/o micro empresas). En cuanto a su pasivo, el fondo está integrado por los Bonos de Titulización emitidos y por el préstamo concedido por Cajamar ("Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales) en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo es nulo.

El único objeto del Fondo es la transformación de los activos que agrupaba en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y, por consiguiente, susceptibles de negociación en mercados de valores organizados.



CLASE 8.ª



005872104

4

**IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

La gestión y administración del Fondo está encomendada a la Sociedad Gestora, con domicilio en Madrid, calle Príncipe de Vergara, 131, planta 3ª. Asimismo, en calidad de representante legal le corresponde la representación legal y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo y de los restantes acreedores del mismo. La Sociedad Gestora figura inscrita en el registro especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10.

(b) Duración

La actividad del Fondo se inició el día de la fecha de constitución del Fondo y finalizará el 22 de abril de 2037 salvo que con anterioridad se hubiera procedido a la liquidación anticipada del mismo.

Liquidación

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV, estará facultada para proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo y con ello a la Amortización Anticipada de la totalidad de la Emisión de Bonos y extinción del Fondo en cualquier fecha, con los supuestos y los requisitos descritos en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro del Folleto de Emisión.

Extinción

El Fondo se extinguirá en todo caso a consecuencia de las circunstancias y con el procedimiento descrito en el apartado 4.4.4 del Documento de Registro del Folleto de Emisión.

(c) Recursos disponibles

En cada Fecha de Pago del Fondo, se considerarán Recursos Disponibles los conceptos descritos en el apartado 3.4.6.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.



CLASE 8.ª



005872105

5

**IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

(d) Orden de prelación de pagos

Los Recursos Disponibles se aplicarán en cualquier Fecha de Pago distinta de la Fecha de Liquidación Anticipada del Fondo a los distintos conceptos, estableciéndose como Orden de Prelación en caso de insuficiencia de fondos, el orden enumerado en el apartado 3.4.6.3 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

(e) Gestión del fondo

De acuerdo con la Ley 5/2015, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

La Sociedad Gestora percibió una comisión inicial incluida en los Gastos Iniciales detallados en el apartado 6 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

Adicionalmente, la Sociedad Gestora recibirá, en cada Fecha de Pago, comenzando en la primera de ellas, una comisión de gestión que se devengará diariamente igual a una parte fija más una parte variable calculada sobre el Saldo de Nominal Pendiente de los Bonos en la Fecha de Pago inmediatamente anterior. Dicha comisión se entenderá bruta, en el sentido de incluir cualquier impuesto directo o indirecto o retención que pudiera gravar la misma.

(f) Administrador de los Préstamos

El Cedente, como administrador de los Préstamos de los que se derivan los Activos titulizados cedidos al Fondo, perciben en cada Fecha de Pago una remuneración del 0,015% anual sobre el Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito en la Fecha de Pago anterior. Dicha remuneración se detalla en el apartado 3.7.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

(g) Comisión Variable

El Cedente tiene derecho a la Comisión Variable. Dicha Comisión Variable se define en el apartado 3.4.6.6 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.



CLASE 8.^a
ESTRUC.



005872106

6

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

(h) Agente de pagos

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebró con Banco Santander un contrato que regulaba estas funciones, y que se describe en el apartado 3.4.7.1 del Módulo Adicional.

(i) Fondo de Reserva

Como mecanismo de mejora crediticia ante posibles pérdidas debidas a los Activos titulizados impagados y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, el Fondo contará con un Fondo de Reserva, según lo establecido en el apartado 3.4.2.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, en una cantidad igual a la Disposición del Fondo de Reserva conforme se define ésta en el Folleto de Emisión y en la Escritura de Constitución del Fondo, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, establecidos en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

El Fondo de Reserva se constituyó en la Fecha de Desembolso, con cargo a los fondos provenientes de los ingresos procedentes de la suscripción de los Bonos de la Clase E, esto es, por un importe igual a 19.100 miles de euros.

(2) Bases de Presentación

(a) Imagen Fiel

En cumplimiento de la legislación vigente, los Administradores de la Sociedad Gestora han formulado estas Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2021 con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2021, y de los resultados de sus operaciones y de los cambios en la situación financiera correspondientes a dicho ejercicio.



CLASE 8.ª



005872107

7

**IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

Las Cuentas Anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Por esta razón, y de acuerdo con lo contenido en el artículo 16 del Código de Comercio que autoriza la modificación de las estructuras del balance o la cuenta de pérdidas y ganancias, se modifica la correspondiente a la cuenta de pérdidas y ganancias y la definición de las cuentas contables y el modelo del estado de origen y aplicación de fondos al objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo en base a su operativa.

Las Cuentas Anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, todos ellos referidos al mismo ejercicio, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.05 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06.

Las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2021 han sido formuladas al objeto de cumplir con las obligaciones de verificación y publicidad de la información contable contenida en la Escritura de Constitución del Fondo.

Con fecha 11 de marzo de 2022, las Cuentas Anuales del ejercicio han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora y se someterán a la aprobación del mismo, estimándose que serán aprobadas sin cambios significativos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes Cuentas Anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.



CLASE 8.^a



005872108

8

**IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

(b) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes Cuentas Anuales, además de las cifras del ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2021, las correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2020. La información contenida en esta memoria referida al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2020 se presenta exclusivamente a efectos comparativos y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo de dicho ejercicio.

(c) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros

En la preparación de las Cuentas Anuales del Fondo, los Administradores de la Sociedad Gestora han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes Cuentas Anuales, correspondientes al mismo período.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en la cuenta de pérdidas y ganancias de ese período y de períodos sucesivos.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas Cuentas Anuales se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.n).



CLASE 8.ª
FONDOS DE INVERSIÓN



005872109

9

**IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

- **Cancelación anticipada (Nota 1.b).**

Para estas estimaciones se sigue y aplica lo establecido por la Circular 2/2016, de 20 de abril y, en su caso, en la escritura de constitución del Fondo.

(d) Agrupación de partidas

En la confección de estas Cuentas Anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Flujos de Efectivo y Estados de Ingresos y Gastos.

(e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas Cuentas Anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del Balance.

(f) Principios contables no obligatorios

En la preparación de las presentes Cuentas Anuales los Administradores de la Sociedad Gestora no han utilizado ningún principio contable no obligatorio.

(g) Efectos de la pandemia COVID-19 en la actividad del Fondo

Durante el ejercicio 2021, el COVID-19 ha seguido extendiéndose por todo el mundo. A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, este evento sigue afectando significativamente a la actividad económica a nivel mundial y, como resultado, podría afectar a las operaciones y resultados financieros del Fondo. La medida en la que el Coronavirus pudiera impactar en los resultados seguirá dependiendo de la evolución de las acciones que se están realizando para contener la pandemia. Dicha evolución no se puede predecir de forma fiable.



CLASE 8.ª



005872110

10

**IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

(3) Principios Contables y Normas de Valoración

Las Cuentas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores en vigor.

Los principales criterios de valoración seguidos en la elaboración de las Cuentas Anuales adjuntas han sido los siguientes:

(a) Empresa en funcionamiento

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

(b) Principio del devengo

Las presentes Cuentas Anuales salvo, en su caso, en lo relacionado con los Estados de flujos de efectivo, se han elaborado en función de la corriente real de bienes y servicios, con independencia de la fecha de su pago o de su cobro.

(c) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

(d) Corriente y No Corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.



CLASE 8.ª



005872111

11

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

(e) Activos dudosos

Se clasifica como activo dudoso el importe total de los instrumentos de deuda y activos titulizados que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente, salvo que proceda clasificarlos como fallidos. También se incluyen en esta categoría los importes de todas las operaciones del Fondo con un mismo deudor cuando los saldos calificados como dudosos como consecuencia de impagos sean superiores al 25% de los importes pendientes de cobro.

En las operaciones con cuotas de amortización periódica, la fecha de primer vencimiento, a efectos de la clasificación de las operaciones en esta categoría, es la correspondiente a la cuota más antigua de la que, en la fecha de balance, permanezca impagado algún importe por principal o intereses.

La prórroga o reinstrumentación de las operaciones no interrumpe su morosidad, ni producirá reclasificación, salvo que exista una razonable certeza de que el deudor puede hacer frente a su pago en el calendario previsto o se aporten nuevas garantías eficaces que cubran plenamente el riesgo que garanticen y, en ambos casos, se perciban los intereses ordinarios pendientes de cobro, sin tener en cuenta los intereses de demora.

Se consideran activos fallidos aquellos activos titulizados, vencidos o no, para los que después de un análisis individualizado se considera remota su recuperación y procede darlos de baja del activo.

(f) Gastos de constitución y de emisión de Bonos

Se corresponden con los gastos incurridos en la constitución del Fondo, registrándose por el importe real incurrido.



CLASE 8.ª



005872112

12

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

(g) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

(h) Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasifican aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo. No se incluyen aquellos activos financieros para los cuales el tenedor pueda no recuperar sustancialmente toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes al deterioro crediticio.

En esta categoría se incluyen los Activos titulizados que dispone el Fondo en cada momento.

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante, lo señalado en el párrafo anterior, las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a tres meses, se podrán valorar por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, lo anterior, los activos financieros con vencimiento no superior a tres meses que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.



005872113



CLASE 8.ª



13

**IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

Por coste amortizado se entiende el coste de adquisición de un activo financiero corregido por los reembolsos de principal y la parte imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias, mediante la utilización del método del tipo de interés efectivo, de la diferencia entre el coste inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento y menos cualquier reducción de valor por deterioro reconocida directamente como una disminución del importe del activo o mediante una cuenta correctora de su valor. En el caso de que se encuentren cubiertas en operaciones de cobertura de valor razonable, se registran aquellas variaciones que se produzcan en su valor razonable relacionadas con el riesgo o con los riesgos cubiertos en dichas operaciones de cobertura.

El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero con los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento, a partir de sus condiciones contractuales, tal como opciones de amortización anticipada, pero sin considerar pérdidas por riesgo de crédito futuras. Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo coincide con el tipo de interés contractual establecido en el momento de su adquisición más, en su caso, las comisiones que, por su naturaleza, sean asimilables a un tipo de interés. En los instrumentos financieros a tipos de interés variable, el tipo de interés efectivo coincide con la tasa de rendimiento vigente por todos los conceptos hasta la primera revisión del tipo de interés de referencia que vaya a tener lugar.

Las variaciones en el valor en libros de los activos financieros se registran, en general, con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias, diferenciándose entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados, que se registran en el epígrafe de Intereses y rendimientos asimilados, y las que corresponden a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el epígrafe de "Resultados de operaciones financieras" de la cuenta de pérdidas y ganancias.



CLASE 8.ª



005872114

14

**IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

(i) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasificarán como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

(j) Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasifican, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, Bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registran en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se consideran costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora si hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

No obstante, lo señalado en los párrafos anteriores, los débitos con vencimiento no superior a tres meses y que no tengan un tipo de interés contractual, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.



CLASE 8.ª



005872115

15

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, lo anterior, los débitos con vencimiento no superior a tres meses que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el período son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en períodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada Fecha de Pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas”.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el período se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por la comisión variable periodificada.



CLASE 8.ª



005872116

16

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

Dicha reversión se registra como un gasto en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.

(k) Baja de activos y pasivos financieros

Los activos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

(l) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los Activos titulizados, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Asimismo, en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización emitidos y de los préstamos mantenidos con entidades de crédito, que aún no han sido pagados, calculados de acuerdo con el tipo de interés efectivo.

(m) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.



CLASE 8.ª



005872117

17

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

(n) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

(o) Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconocerá en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

(p) Activos titulizados

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyéndose, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumento de deuda corresponden a todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtendrá durante la vida del instrumento. En su estimación se considerará toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros y que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.



CLASE 8.ª
FONDO DE TITULIZACIÓN



005872118

18

**IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones de los instrumentos de deuda se utilizará el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por una causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no sea material, particularmente, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo sea igual o inferior a tres meses.

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se podrán utilizar modelos basados en métodos estadísticos. No obstante, el importe de la provisión que resulte de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no podrá ser inferior a la que se obtenga de la aplicación, para los activos dudosos, de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican a continuación y que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:



CLASE 8.^a



005872119

19

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

a) Tratamiento general

	<u>Porcentaje (%)</u>
Hasta 6 meses	25
Más de 6 meses, sin exceder de 9	50
Más de 9 meses, sin exceder de 12	75
Más de 12 meses	100

La escala anterior se aplica, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantenga con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considerará como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.

b) Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad, se estimará, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.



CLASE 8.ª



005872120

20

**IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.
- (v) En el supuesto en que la entidad gestora acredite que no puede acceder a la información necesaria para realizar las ponderaciones establecidas anteriormente, el valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.

La cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como “activos dudosos” a que se refiere el apartado b) anterior se estimará aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de los apartados anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes correspondientes al tratamiento general.



CLASE 8.ª



005872121

21

**IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

En las operaciones con garantía inmobiliaria las coberturas se calcularán una vez deducido del importe del riesgo el valor estimado de la garantía, siempre que no existan dudas sobre la posibilidad de separar el bien de la masa concursal y reintegrarlo, en su caso, al patrimonio del Fondo.

La Sociedad Gestora deberá ajustar el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando disponga de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizarán individualmente.

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconocerá en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiesten utilizando como contrapartida una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considere remota la recuperación de algún importe, este se dará de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocerá como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tendrá como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

En la contabilidad del Fondo no se ha dado de baja del activo ningún activo titulado por fallido sin perjuicio de la correspondiente corrección de su valor por deterioro según la Norma 13ª de la Circular 2/2016.

El reconocimiento, en la cuenta de pérdidas y ganancias, del devengo de intereses, sobre la base de los términos contractuales, se interrumpirá para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconocerá como una recuperación de la pérdida por deterioro.



CLASE 8.ª



005872122

22

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

(q) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. A 31 de diciembre de 2021 y a 31 de diciembre de 2020, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

(r) Compensación de saldos

Se compensan entre sí – y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto – los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

(s) Estado de Flujos de Efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- **Flujos de efectivo**: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de explotación**: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- **Actividades de inversión y financiación**: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los activos y pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.



CLASE 8.ª



005872123

23

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes y, en su caso, en adquisiciones temporales de activos, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes” del activo del balance.

(t) Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos

Este estado recoge los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados b) y c) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el período a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.



CLASE 8.ª



005872124

24

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

(u) Provisiones y pasivos contingentes

Se consideran provisiones las obligaciones actuales del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, que se encuentran claramente especificadas en cuanto a su naturaleza a la fecha de los estados financieros, pero resultan indeterminadas en cuanto a su importe o momento de cancelación, al vencimiento de las cuales y para cancelarlas, el Fondo espera que deberá desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. Dichas obligaciones pueden surgir por los aspectos siguientes:

- Una disposición legal o contractual.
- La evolución prácticamente segura de la regulación en determinados aspectos, en particular, proyectos normativos de los que el Fondo no podrá sustraerse.

Son pasivos contingentes las obligaciones posibles del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya existencia está condicionada a que ocurra o no, uno o más eventos futuros inesperados. Los pasivos contingentes incluyen las obligaciones actuales del Fondo cuya cancelación no sea probable que origine una disminución de recursos que incorporan beneficios económicos o cuyo importe, en casos extremadamente raros, no pueda ser cuantificado con la suficiente fiabilidad.

Las provisiones y los pasivos contingentes se califican como probables cuando existe mayor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario, posibles cuando existe menor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario y remotos cuando su aparición es extremadamente rara.



CLASE 8.^a



005872125

25

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

La Sociedad Gestora incluye en las Cuentas Anuales del Fondo todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las Cuentas Anuales, sino que se informa sobre los mismos a no ser que se considere remota la posibilidad de que se produzca una salida de recursos que incorporen beneficios económicos.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las originan y son estimadas en cada cierre contable. Las mismas son utilizadas para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

(v) Comisiones

Las Comisiones se clasifican en:

- Comisiones financieras

Son aquéllas que forman parte integral del rendimiento o coste efectivo de una operación financiera y se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias a lo largo de la vida esperada de la operación como un ajuste al coste o rendimiento efectivo de la misma.

- Comisiones no financieras

Son aquéllas derivadas de las prestaciones de servicios y pueden surgir en la ejecución de un servicio que se realiza durante un período de tiempo y en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular.

- Comisión variable

Es aquella remuneración variable y subordinada destinada a remunerar al Cedente por el proceso de intermediación financiera desarrollado, la cual se determinará por la diferencia positiva entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo en el periodo.



CLASE 8.ª



005872126

26

**IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

La diferencia entre los ingresos y los gastos devengados incluirá, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones, las pérdidas o ganancias de la cartera de negociación y las diferencias que se originen en el proceso de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

El tratamiento específico es el siguiente:

- Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y los gastos devengados sea negativa se repercutirá a los pasivos del Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable devengada y no liquidada en periodos anteriores y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden de prelación de pagos establecido. Dicha repercusión se registrará como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas / (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Cuando la diferencia obtenida sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si, tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar comisión variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la comisión variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.



CLASE 8.ª



005872127

27

**IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

- El importe positivo que resulte una vez realizada la detracción, conforme al punto anterior, se registrará como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en concepto de comisión variable y únicamente será objeto de liquidación en la parte que no corresponda a las plusvalías de la cartera de negociación o de derivados de cobertura, ni de beneficios de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional, ni de aquellos provenientes de la adjudicación, dación o adquisición de bienes. El importe correspondiente a los beneficios reconocidos por los conceptos indicados se diferirá, en la partida de periodificaciones del pasivo del balance de Comisión variable, hasta la baja efectiva, por liquidación o venta, de los activos o pasivos financieros que las han ocasionado y siempre que existan fondos previstos suficientes para abonar los compromisos contractualmente fijados con los titulares de las emisiones del Fondo.
- Cuando, de acuerdo con el folleto o la escritura de constitución, el cálculo de la retribución variable se determine de forma distinta a la establecida en el primer apartado, la retribución variable devengada de acuerdo con las condiciones contractuales se registrará como gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo. La diferencia entre la totalidad de ingresos y gastos del periodo, incluyendo la propia comisión variable, cuando resulte negativa se repercutirá a los pasivos del Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago. Dicha repercusión se registrará como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias. Cuando sea positiva se utilizará, en primer lugar, para detraer las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo, registrándose el importe positivo que resulte tras dicha detracción como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en la partida de "Dotación provisión por margen de intermediación" con cargo a la partida de "Provisión por margen de intermediación".



CLASE 8.ª



005872128

28

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

(4) Errores y cambios en las estimaciones contables

Durante el ejercicio 2021 y el ejercicio 2020 y hasta la fecha de formulación de las Cuentas Anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las Cuentas Anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.

3: INFORMACIÓN FINANCIERA

(5) Riesgos asociados a instrumentos financieros

Las actividades del Fondo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (en concreto, al riesgo del tipo de interés), riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo de amortización anticipada y riesgo de concentración. Estos riesgos son gestionados por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

● Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los flujos de caja o al valor razonable de los instrumentos financieros. En concreto, surge como consecuencia de que los préstamos titulizados tengan un tipo de interés (por ejemplo, EURIBOR H) distinto al tipo de interés de los Bonos de titulización (EURIBOR 3M) y los vencimientos de dichos activos y pasivos no sean coincidentes.



CLASE 8.^a



005872129

29

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez hace referencia a la capacidad de una institución para hacer frente a todos sus compromisos de pagos tanto en situaciones de normalidad como en determinadas situaciones excepcionales. Este riesgo se deriva básicamente de los desfases que se producen entre los vencimientos de activos y pasivos (entradas y salidas de fondos) del Fondo en las diferentes bandas temporales.

El Fondo tiene contratados desde la Fecha de Constitución una serie de servicios financieros que mitigan las consecuencias derivadas de este tipo de riesgos de acuerdo con los requisitos establecidos por las agencias de calificación para otorgar la calificación a los Bonos emitidos.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes del Fondo así como del impago del conjunto de Activos titulizados de la cartera titulizada del Fondo.

Sin embargo, dada la estructura del Fondo, las pérdidas ocasionadas por este riesgo serán repercutidas de acuerdo al orden de prelación de pago a los acreedores del Fondo.

Tabla 5.1: Exposición total al riesgo de crédito

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre del ejercicio 2021 y del ejercicio 2020:

	Miles de euros	
	31.12.2021	31.12.2020
Activos titulizados	344.917	489.579
Deudores y otras cuentas a cobrar	652	1.195
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	40.785	58.849
Total Riesgo	386.354	549.623



CLASE 8.ª



005872130

30

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

Riesgo de amortización anticipada

El riesgo de amortización anticipada total o parcial, es trasladado a los bonistas ya que los flujos de caja que los títulos emitidos proporcionarán en el futuro dependerán directamente de los pagos que periódicamente realicen los deudores de los Préstamos. En la medida que se produzcan pagos extraordinarios, por cancelaciones anticipadas, los flujos de caja podrán diferir de los esperados en el momento de la adquisición de los Activos titulizados.

Riesgo de concentración

Tal y como se detalla en el Folleto informativo, el Fondo no tiene riesgos por las siguientes concentraciones: volumen de créditos mezcla de créditos, antigüedad de los créditos, concentración geográfica, económica, saldo vivo de deudor, etc. Por lo tanto, el Fondo no presenta riesgo de concentración, no asumiendo riesgos por este concepto. La distribución geográfica donde se ubican los activos del Fondo a 31 de diciembre de 2021 se presenta en el Informe de Gestión anexo en las presentes Cuentas Anuales.

La cartera titulizada agrupada en el activo del Fondo cuenta con las siguientes características 31 de diciembre de 2021:

	Inicial	Total Cartera	Cartera con impago (+90 días)	Cartera Fallida
Número de préstamo (unidades)	23.513	9.394	-	167
Número de deudores (unidades)	19.639	8.480	-	145
Saldo pendiente	953.000	341.571	-	4.490
Saldo pendiente no vencido	953.000	341.314	-	1.811
Saldo pendiente medio	40.531	36.361	-	26.884
Mayor préstamo	4.240	1.747	-	360
Antigüedad media ponderada (meses)	30	65	-	61
Vencimiento medio ponderado (meses)	78	71	-	45
% sobre saldo pendiente		100,00%	0%	1,30%



CLASE 8.ª



005872131

31

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

La cartera titulizada agrupada en el activo del Fondo contaba con las siguientes características 31 de diciembre de 2020:

	Inicial	Total Cartera	Cartera con impago (+90 días)	Cartera Fallida
Número de préstamo (unidades)	23.513	12.883	-	129
Número de deudores (unidades)	19.639	11.428	-	112
Saldo pendiente	953.000	470.955	-	3.593
Saldo pendiente no vencido	953.000	470.537	-	1785
Saldo pendiente medio	40.531	36.556	-	27.851
Mayor préstamo	4.240	1.920	-	388
Antigüedad media ponderada (meses)	30	54	-	47
Vencimiento medio ponderado (meses)	78	73	-	48
% sobre saldo pendiente		100%	0%	0,76%

Estimación del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Sociedad Gestora utiliza una variedad de métodos y realiza hipótesis que se basan en las condiciones del mercado existentes en cada una de las fechas del balance.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable. El valor razonable de los pasivos financieros a efectos de la presentación de información financiera se estima descontando los flujos contractuales futuros de efectivo al tipo de interés corriente del mercado del que puede disponer la Sociedad Gestora para instrumentos financieros similares.

A 31 de diciembre de 2021 y a 31 de diciembre de 2020, un 82,82% y un 72,15%, respectivamente, de los Activos titulizados así como las Obligaciones y otros valores emitidos a 31 de diciembre de 2021 y a 31 de diciembre de 2020 son a tipo variable, con revisión periódica de tipo de interés, por lo que su valor razonable como consecuencia de los movimientos de los tipos de interés de mercado no es significativamente diferente del registrado en el balance de situación adjunto.



CLASE 8.ª



005872132

32

**IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

(6) Activos financieros

Este epígrafe recoge principalmente los Activos Titulizados cedidos al Fondo por el Cedente. Dichos Activos Titulizados se derivan de los Préstamos concedidos a empresas no financieras (personas jurídicas o empresario individual).

Con fecha 14 de diciembre de 2018, se produjo la cesión efectiva de los Activos Titulizados, por importe de 953.000 miles de euros.

Tabla 6.1: Activos financieros

El detalle de este epígrafe a cierre del ejercicio 2021 y del ejercicio 2020 es el siguiente:

	Miles de euros					
	2021			2020		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
Activos titulizados	95.288	249.629	344.917	128.047	361.532	489.579
Préstamos a PYMES	93.015	249.185	342.200	125.236	360.718	485.954
Activos Dudosos - Principal	3.116	745	3.861	2.163	1.364	3.527
Correcciones de valor por deterioro de activos	(2.530)	(301)	(2.831)	(1.781)	(550)	(2.331)
Intereses devengados no vencidos	1.666	-	1.666	2.397	-	2.397
Intereses vencidos e impagados	21	-	21	32	-	32
Otros activos financieros	652	-	652	1.195	-	1.195
Deudores y otras cuentas a cobrar (Nota 7)	652	-	652	1.195	-	1.195
Saldo final cierre del ejercicio	95.940	249.629	345.569	129.242	361.532	490.774

Durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, los intereses devengados pendientes de cobro de los activos dudosos del Fondo ascienden a un importe de 128 miles de euros y 100 miles de euros, respectivamente.



CLASE 8ª
INSTRUMENTOS FINANCIEROS



005872133

33

**IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

Tabla 6.2: Detalle y movimiento de los activos titulizados

El detalle y movimiento del principal de los Activos titulizados, neto de los intereses de mora, para el ejercicio 2021 y para el ejercicio 2020, es el siguiente:

	Miles de euros	
	2021	2020
Saldo inicial del ejercicio	489.481	691.769
Adquisición de derechos de crédito	-	-
Amortización ordinaria	(121.065)	(153.961)
Amortización anticipada	(19.220)	(45.064)
Amortizaciones previamente impagadas	(3.135)	(3.263)
Saldo final cierre del ejercicio	346.061	489.481

Tabla 6.3: Movimiento de los activos dudosos

El movimiento de los activos dudosos durante el ejercicio 2021 y el ejercicio 2020, es el siguiente:

	Miles de euros	
	2021	2020
Saldo inicial del ejercicio	3.527	1.679
Altas	1.146	2.196
Bajas	(812)	(348)
Saldo final cierre del ejercicio	3.861	3.527



CLASE 8.ª



005872134

34

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

Tabla 6.4: Movimiento de las correcciones de valor

El movimiento de las correcciones de valor durante el ejercicio 2021 y el ejercicio 2020, es el siguiente:

	Miles de euros	
	2021	2020
Saldo inicial del ejercicio	(2.331)	(747)
Dotaciones	(653)	(1.604)
Recuperaciones	153	20
Saldo final cierre del ejercicio	(2.831)	(2.331)

Devengo los intereses de los activos titulizados

Los intereses devengados durante el ejercicio 2021 y el ejercicio 2020 ascienden a un importe de 9.456 miles de euros y 14.661 miles de euros, respectivamente, de los que unos importes de 1.687 y 2.429 miles de euros se encuentran pendientes de pago a 31 de diciembre de 2021 y a 31 de diciembre de 2020, respectivamente. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de "Intereses y rendimientos asimilados - Activos titulizados" y en el epígrafe del balance de situación de "Activos financieros a corto plazo - Activos titulizados - Intereses y gastos devengados no vencidos e Intereses vencidos e impagados".



CLASE 8.ª



005872135

35

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

Tabla 6.5: Características principales de la cartera

Las características principales de la cartera a cierre del ejercicio 2021 y al cierre del ejercicio 2020 son las siguientes:

	31.12.2021	31.12.2020
Tasa de amortización anticipada	5,33%	8,49%
Tipo de interés medio de la cartera:	2,19%	2,42%
Tipo máximo de la cartera:	10,50%	10,50%
Tipo mínimo de la cartera:	<1%	<1%

Tabla 6.6: Plazos de vencimiento del principal de los préstamos

El desglose de este apartado, neto de intereses de mora, a cierre del ejercicio 2021 y a cierre del ejercicio 2020 es el siguiente:

Vida Residual	Miles de euros	
	31.12.2021	31.12.2020
Inferior a 1 año	18.311	18.049
Entre 1 y 2 años	41.669	48.090
Entre 2 y 3 años	36.959	71.842
Entre 3 y 5 años	72.501	111.484
Entre 5 y 10 años	104.565	125.860
Superior a 10 años	72.056	114.156
Total	346.061	489.481



CLASE 8.ª



005872136

36

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

Tabla 6.7: Vencimientos estimados de activos titulizados

Los vencimientos estimados de los activos titulizados a cierre del ejercicio 2021 y a cierre del ejercicio 2020 son los siguientes:

	Miles de euros						
	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2031	Resto
Por principal							
Corriente	93.015	65.740	45.589	34.592	23.732	73.634	6.643
Mora	3.116	-	-	-	-	-	-
Por intereses	5.290	4.768	3.491	2.612	1.959	4.057	104
Total	101.421	70.508	49.080	37.204	25.691	77.691	6.747

	Miles de euros						
	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2031	Resto
Por principal							
Corriente	125.236	98.182	69.617	47.847	36.337	93.120	16.979
Mora	2.163	-	-	-	-	-	-
Por intereses	10.637	7.618	5.442	3.992	2.997	6.651	400
Total	138.036	105.800	75.059	51.839	39.334	99.771	17.379



CLASE 8.^a



005872137

37

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

Tabla 6.8: Plazo de vencimiento de los activos dudosos

Por vencimiento, a 31 de diciembre de 2021 y a 31 de diciembre de 2020, los activos dudosos se dividen en:

	Miles de euros			
	31.12.2021		31.12.2020	
	Activo	Correcciones por deterioro	Activo	Correcciones por deterioro
Hasta 6 meses	57	(14)	124	(31)
Entre 6 y 9 meses	234	(83)	284	(104)
Entre 9 y 12 meses	2.825	(2.433)	1.755	(1.646)
Más de 12 meses	745	(301)	1.364	(550)
Total	3.861	(2.831)	3.527	(2.331)

(7) Deudores y Otras Cuentas a Cobrar

Tabla 7.1: Deudores y otras cuentas a cobrar

A continuación, se presenta el detalle de este epígrafe a cierre del ejercicio 2021 y a cierre del ejercicio 2020:

	Miles de euros	
	31.12.2021	31.12.2020
Deudores y otras cuentas a cobrar:	652	1.195
Principal e intereses pendientes de cobro de los Activos titulizados cobrados durante el mes de enero del ejercicio siguiente:	652	1.195



CLASE 8.ª



005872138

38

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

(8) Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes

Este epígrafe corresponde al saldo depositado en concepto de Fondo de Reserva, así como el excedente de Tesorería, en la cuenta abierta en Banco Santander (Cuenta de Tesorería), una vez contabilizados todos los cobros y todos los pagos del período.

Tabla 8.1: Tesorería

El saldo de la cuenta de Tesorería del Fondo a cierre del ejercicio 2021 y a cierre del ejercicio 2020 es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2021	31.12.2020
Cuenta de Tesorería en Banco Santander	40.785	58.849
	40.785	58.849

El Fondo dispondrá en el Agente Financiero (a estos efectos, como Proveedor de la Cuenta de Tesorería), de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Agencia Financiera, de una cuenta bancaria a nombre del Fondo (en adelante, la "Cuenta de Tesorería"). A través de dicha cuenta se realizan todos los ingresos y pagos del Fondo, siguiendo las instrucciones de la Sociedad Gestora.

Las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería devengarán diariamente, desde su ingreso, intereses variables en cada periodo a favor del Fondo igual al EURIBOR a 1 mes, con un suelo en el 0%, menos un diferencial de 0,15%.

El Fondo dispondrá en Banco Santander (a estos efectos, como Proveedor de la Cuenta de Reinversión), de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Cuenta de Reinversión, de una cuenta bancaria a nombre del Fondo (en adelante, la "Cuenta de Reinversión"), en la que se depositarán los recursos líquidos del Fondo.



CLASE 8.^a



005872139

39

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

El importe de los intereses devengados por la Cuenta de Tesorería durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021 y el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020 han sido negativos por importes de 155 y 163 miles de euros, respectivamente. Dichos intereses han sido registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el epígrafe de "Intereses y cargas asimilados - Otros pasivos financieros".

En la Cuenta de Tesorería se encuentran depositadas las cantidades que integran el Fondo de Reserva, constituido inicialmente en la Fecha de Desembolso por 19.100 miles de euros, con cargos a los fondos provenientes de la emisión de los Bonos de la Serie E, y el Fondo para la Reserva Commingling por un importe de 900 miles de euros. A 31 de diciembre de 2021, el importe del Fondo para la Reserva Commingling es de 900 miles de euros.

Tabla 8.2: Fondo de Reserva

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva y el Saldo del Fondo de Reserva a cierre del ejercicio 2021 y del ejercicio 2020 es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2021	31.12.2020
Nivel Mínimo Requerido	9.530	10.642
Fondo de Reserva	9.530	10.642

La descripción completa del Fondo de Reserva se encuentra en el apartado 3.4.2.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.



CLASE 8.ª



005872140

40

**IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

Tabla 8.3: Movimiento del Fondo de Reserva durante las Fechas de Pago

Los movimientos del Fondo de Reserva durante las Fechas de Pago de los ejercicios 2021 y 2020 han sido los siguientes:

Miles de euros						
Fecha Pago	Importe Fondo Reserva Inicial	Nivel mínimo del F.R.	Disposición	Adiciones	Reducción	Importe Fondo Reserva Final
22/01/2021	10.642	9.718	-	-	(924)	9.718
22/04/2021	9.718	9.530	-	-	(188)	9.530
22/07/2021	9.530	9.530	-	-	-	9.530
22/10/2021	9.530	9.530	-	-	-	9.530

Miles de euros						
Fecha Pago	Importe Fondo Reserva Inicial	Nivel mínimo del F.R.	Disposición	Adiciones	Reducción	Importe Fondo Reserva Final
22/01/2020	19.100	13.802	-	-	(5.298)	13.802
22/04/2020	13.802	12.709	-	-	(1.093)	12.709
22/07/2020	12.709	11.660	-	-	(1.049)	11.660
22/10/2020	11.660	10.642	-	-	(1.018)	10.642

(9) Pasivos Financieros

Tabla 9.1: Pasivos financieros

Los pasivos financieros a 31 de diciembre de 2021 y a 31 de diciembre de 2020 son los siguientes:

	Miles de euros			Miles de euros		
	31.12.2021			31.12.2020		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
Obligaciones y otros valores emitidos	77.213	295.331	372.544	117.471	415.656	533.127
Series no subordinadas	28.123	108.557	136.680	73.654	262.871	336.525
Series subordinadas	48.386	186.774	235.160	42.809	152.785	195.595
Intereses y gastos devengados no vencidos	704	-	704	1.007	-	1.007
Deudas con Entidades de Crédito	2	450	452	55	450	505
Préstamo Subordinado	-	450	450	53	450	503
Intereses y gastos devengados no vencidos	1	-	1	1	-	1
Intereses vencidos e impagados	1	-	1	1	-	1
Saldo final cierre del ejercicio	77.215	295.781	372.996	117.526	416.106	533.632



CLASE 8.ª



005872141

41

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

(a) Obligaciones y otros valores emitidos

Tabla 9.2: Características de los Bonos en la Fecha de Constitución

Las características principales de los Bonos en la Fecha de Constitución son las siguientes:

	Serie A	Serie B	Serie C	Serie D	Serie E
ISIN	ES0305386007	ES0305386015	ES0305386023	ES0305386031	ES0305386049
Número de Bonos	6.027	2.264	643	596	191
Valor Nominal	100.000 euros				
Balance Total	602.700.000 euros	226.400.000 euros	64.300.000 euros	59.600.000 euros	19.100.000 euros
Frecuencia Pago de interés	Trimestral	Trimestral	Trimestral	Trimestral	Trimestral
Frecuencia Pago de principal	Trimestral	Trimestral	Trimestral	Trimestral	Trimestral
Fechas de pago	22 de enero, abril, julio y octubre o siguiente día hábil	22 de enero, abril, julio y octubre o siguiente día hábil	22 de enero, abril, julio y octubre o siguiente día hábil	22 de enero, abril, julio y octubre o siguiente día hábil	22 de enero, abril, julio y octubre o siguiente día hábil
Fecha de inicio del devengo de intereses	20/12/2018	20/12/2018	20/12/2018	20/12/2018	20/12/2018
Primera Fecha de Pago	22/04/2019	22/04/2019	22/04/2019	22/04/2019	22/04/2019
Vencimiento Legal	22/04/2037	22/04/2037	22/04/2037	22/04/2037	22/04/2037
Cupón	0,312%	0,7%	2,1%	7,49%	12%
Índice de Referencia	FIJO	FIJO	FIJO	FIJO	FIJO
Margen	-	-	-	-	-
Calificación inicial DBRS	AA (sf)	BBB (sf)	BB (sf)	-	-
Calificación inicial Fitch	AAA (sf)	BBB+ (sf)	BB+(sf)	CCC (sf)	-
Calificación inicial Moody's	-	-	-	-	-
Calificación inicial Standard&Poors	-	-	-	-	-

Los Bonos están admitidos a cotización en AIAF, mercado secundario oficial organizado de valores, creado por la Asociación de Intermediarios de Activos Financieros. La entidad encargada del registro contable de los Bonos es Iberclear, quien se encarga de la compensación y liquidación de los Bonos emitidos por el Fondo.

La Cantidad Disponible para Amortizar en cada Fecha de Pago se describe en el apartado 4.9.3 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

A partir de la primera Fecha de Pago y hasta aquella en que se produzca la total amortización de los mismos, la Cantidad Disponible para Amortizar se aplicará a la amortización de cada Serie de Bonos A, B, C, y D se efectuará aplicando la Cantidad Disponible para Amortizar (según se define en el apartado 4.9.3 a) de la Nota de Valores del Folleto de Emisión) en cada Fecha de Pago a prorrata entre las Series que corresponda amortizar de acuerdo con las reglas establecidas en el apartado 4.9.3 a) de la Nota de Valores del Folleto de Emisión. Los Bonos E se amortizarán de acuerdo con las reglas establecidas en el apartado 4.9.3 b) de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.



CLASE 8.ª



005872142

42

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

Tabla 9.3: Características principales de los Bonos emitidos

A continuación se presentan las características principales de los Bonos emitidos por el Fondo a 31 de diciembre de 2021 en la siguiente tabla:

	Saldo inicial (fecha de emisión)	Saldo actual	Cupón vigente
Bono A	602.700	235.160	0,312%
Bono B	226.400	88.337	0,700%
Bono C	64.300	25.088	2,100%
Bono D	59.600	23.255	7,490%
Bono E	19.100	-	-

A continuación se presentan las características principales de los Bonos emitidos por el Fondo a 31 de diciembre de 2020 en la siguiente tabla:

	Saldo inicial (fecha de emisión)	Saldo actual	Cupón vigente
Bono A	602.700	336.526	0,312%
Bono B	226.400	126.413	0,700%
Bono C	64.300	35.903	2,100%
Bono D	59.600	33.278	7,490%
Bono E	19.100	-	-



CLASE 8.^a



005872143

43

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

Tabla 9.4: Movimiento de los Bonos de Titulización

Las amortizaciones de los Bonos durante el ejercicio 2021 y el ejercicio 2020 han sido las siguientes:

	Miles de euros									
	Serie A		Serie B		Serie C		Serie D		Serie E	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Saldo inicial del ejercicio	336.526	471.909	126.413	177.269	35.903	50.346	33.278	46.666	-	12.311
Amortizaciones	(101.366)	(135.383)	(38.076)	(50.856)	(10.814)	(14.443)	(10.024)	(13.388)	-	(12.311)
Saldo final cierre del ejercicio	235.160	336.526	88.337	126.413	25.089	35.903	23.254	33.278	-	-

La vida media y duración de los Bonos está significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Asimismo, la Sociedad Gestora, ha calculado la estimación de la vida residual de los pasivos emitidos por el Fondo, estando detallada en el Estado S.05.2 (Cuadro A), incluido como Anexo en las presentes Cuentas Anuales.

Devengo de los intereses de las obligaciones y otros valores emitidos

Los intereses devengados durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021 y el ejercicio 2020 ascienden a un importe de 4.324 y 6.642 miles de euros, respectivamente, de los que un importe de 704 y 1.007 miles de euros se encuentran pendientes de pago, respectivamente. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de "Intereses y cargas asimiladas – Obligaciones y otros valores emitidos" y en el epígrafe del balance de situación de "Pasivos financieros a corto plazo – Obligaciones y otros valores emitidos – Intereses y gastos devengados no vencidos e Intereses vencidos e impagados".



CLASE 8.ª



005872144

44

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

Tabla 9.5: Tipo vigente de las Series

A 31 de diciembre de 2021 y a 31 de diciembre de 2020, el tipo vigente de los Bonos es el siguiente:

	Tipo vigente	
	31.12.2021	31.12.2020
Serie A	0,312%	0,312%
Serie B	0,700%	0,700%
Serie C	2,100%	2,100%
Serie D	7,490%	7,490%
Serie E	12,000%	12,000%

Tabla 9.6: Calificación crediticia de los Bonos emitidos

La calificación crediticia de los Bonos por parte de las Agencias de Calificación a 31 de diciembre de 2021 y a 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	Calificación Fitch	Calificación DBRS	Calificación Scope Ratings	Calificación Moody's
	31.12.2021			
Serie A	AAA (sf)	AA (sf)	+	+
Serie B	A- (sf)	BBB- (sf)	+	+
Serie C	BBB-(sf)	BB- (sf)	+	+
Serie D	CCC (sf)	-	+	-
Serie E	-	-	+	+
	Calificación Fitch	Calificación DBRS	Calificación Scope Ratings	Calificación Moody's
	31.12.2020			
Serie A	AAA (sf)	AA (sf)	-	+
Serie B	BBB+ (sf)	BBB (sf)	+	+
Serie C	BB+(sf)	BB (sf)	+	+
Serie D	CCC (sf)	-	+	+
Serie E	-	-	+	+



CLASE 8.^a



005872145

45

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

Tabla 9.7: Estimaciones de vencimientos de los Bonos

La estimación de los vencimientos futuros de los Bonos a 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Clase de Bono	Tipo de Flujo	Miles de euros						Resto
		2022	2023	2024	2025	2026	2027-2031	
Bono A	Amortización	48.386	37.710	33.683	29.701	23.725	61.955	-
Bono A	Intereses	684	545	432	330	243	50	-
Bono B	Amortización	18.176	14.165	12.653	11.157	8.912	23.274	-
Bono B	Intereses	576	460	364	278	205	42	-
Bono C	Amortización	5.162	4.023	3.594	3.169	2.531	6.610	-
Bono C	Intereses	491	392	310	237	174	36	-
Bono D	Amortización	4.785	3.729	3.331	2.937	2.346	6.126	-
Bono D	Intereses	1.623	1.295	1.026	784	576	118	-
		79.883	62.319	55.393	48.593	38.712	98.211	-

Tabla 9.8: Hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de flujos de la tabla 9.7

Para la obtención de los flujos de la tabla anterior se han utilizado las siguientes hipótesis:

Hipótesis	31.12.2021
Tasa de amortización anticipada de la cartera	7,00%
Call (opción de amortización anticipada)	10,00%
Tasa de fallidos	0,35%
Tasa de recuperación	71,40%



CLASE 8.^a



005872146

46

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

Tabla 9.9: Estimaciones de vencimientos de los Bonos

La estimación de los vencimientos futuros de los Bonos a 31 de diciembre de 2020 era la siguiente:

Clase de Bono	Tipo de Flujo	Miles de euros						
		2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	Resto
Bono A	Amortización	73.654	60.576	53.303	43.253	31.785	73.954	-
Bono A	Intereses	971	764	575	419	296	162	-
Bono B	Amortización	27.668	22.755	20.023	16.248	11.940	27.780	-
Bono B	Intereses	818	644	485	353	249	137	-
Bono C	Amortización	7.858	6.463	5.687	4.615	3.391	7.889	-
Bono C	Intereses	697	549	413	301	212	117	-
Bono D	Amortización	7.284	5.990	5.271	4.277	3.143	7.313	-
Bono D	Intereses	2.305	1.814	1.366	995	702	384	-
		121.255	99.555	87.123	70.461	51.718	117.736	-

Tabla 9.10: Hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de flujos de la tabla 9.9

Para la obtención de los flujos de la tabla anterior se utilizaron las siguientes hipótesis:

Hipótesis	31.12.2020
Tasa de amortización anticipada de la cartera	10,00%
Call (opción de amortización anticipada)	10,00%
Tasa de fallidos	0,75%
Tasa de recuperación	71,40%



CLASE 8.^a



005872147

47

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

(b) Deudas con Entidades de Crédito

Tabla 9.11: Deudas con Entidades de Crédito

El desglose del epígrafe de Deudas con Entidades de Crédito a 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2021	31.12.2020
Préstamos subordinados		
Préstamo Subordinado para la Reserva de Commingling	450	503
Préstamo subordinado para los gastos iniciales	-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos	1	1
Intereses vencidos e impagados	1	1
Saldo final cierre del ejercicio	452	505

Tabla 9.12: Movimientos de los Préstamos Subordinados

El movimiento del Préstamo Subordinado GI y del Préstamo Subordinado para la Reserva Commingling durante el ejercicio 2021 y el ejercicio 2020 ha sido la siguiente:

	Miles de euros			
	2021		2020	
	Préstamo Subordinado GI	Préstamo Subordinado Reserva Commingling	Préstamo Subordinado GI	Préstamo Subordinado Reserva Commingling
Saldo inicial	-	503	-	705
Adiciones	-	-	-	-
Amortización	-	(53)	-	(202)
Saldo final	-	450	-	503



CLASE 8.



005872148

48

**IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

Préstamo Subordinado GI

El importe del préstamo se destinaba al pago de los gastos iniciales correspondientes a la constitución del Fondo, sin perjuicio de que en el caso de que existiera algún sobrante para esta finalidad, el Fondo pudiera utilizarlo como Recursos Disponibles.

La descripción completa del Préstamo Subordinado GI se encuentra en el apartado 3.4.3.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

A 31 de diciembre de 2021 y 2020 el préstamo se encuentra totalmente amortizado.

Préstamo Subordinado para la Reserva de Commingling

La Sociedad Gestora celebró con el Cedente, en representación y por cuenta del Fondo, un contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil por un importe de 900 miles de euros. El importe del préstamo se destinaba a la dotación inicial de la Reserva de Commingling, creado para mitigar cualquier posible interrupción en el pago de los gastos ordinarios y extraordinarios y los intereses de los Bonos de Clase A.

La descripción completa del Préstamo Subordinado para la Reserva de Commingling se encuentra en el apartado 3.4.3.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

Devengo de los intereses de las deudas con entidades de crédito

Los intereses devengados durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021 y el ejercicio 2020 ascendieron a un importe de 12 y 15 miles de euros, respectivamente, de los que, un importe de 2 miles de euros se encontraban pendientes de pago en 2021 y 2020, respectivamente. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de "Intereses y cargas asimiladas – Deudas con entidades de crédito" y en el epígrafe del balance de situación de "Pasivos financieros a corto plazo – Deudas con entidades de crédito – Intereses y gastos devengados no vencidos e Intereses vencidos e impagados".



CLASE 8.^a



005872149

49

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

Tabla 9.13: Estimaciones de vencimientos de las Deudas con entidades de Crédito

Las estimaciones futuras de los vencimientos de las Deudas con entidades de Crédito a 31 de diciembre de 2021 son las siguientes:

Clase de Préstamo	Tipo de Flujo	Miles de euros						
		2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030	Resto
Préstamo Subordinado GI	Amortización	-	-	-	-	-	-	-
Préstamo Subordinado GI	Intereses	-	-	-	-	-	-	-
Préstamo Subordinado RC	Amortización	-	-	-	-	-	450	-
Préstamo Subordinado RC	Intereses	11	11	11	11	11	3	-
		11	11	11	11	11	453	-

Tabla 9.14: Hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de flujos anteriores de la tabla 9.13

Las hipótesis utilizadas para la obtención de los flujos de la tabla anterior son las siguientes:

Hipótesis	2021
Tasa de amortización anticipada	7,00%
Call (opción de amortización anticipada)	10,00%
Tasa de fallidos	0,35%
Tasa de recuperación	71,40%



CLASE 8.ª



005872150

50

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

Tabla 9.15: Estimaciones de vencimientos de las Deudas con entidades de Crédito

Las estimaciones futuras de los vencimientos de las Deudas con entidades de Crédito a 31 de diciembre de 2020 eran las siguientes:

Clase de Préstamo	Tipo de Flujo	Miles de euros						Resto
		2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	
Préstamo Subordinado GI	Amortización	-	-	-	-	-	-	-
Préstamo Subordinado GI	Intereses	-	-	-	-	-	-	-
Préstamo Subordinado RC	Amortización	53	-	-	-	-	450	-
Préstamo Subordinado RC	Intereses	12	11	11	11	11	9	-
		65	11	11	11	11	459	-

Tabla 9.16: Hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de flujos anteriores de la tabla 9.15

Las hipótesis utilizadas para la obtención de los flujos de la tabla anterior fueron las siguientes:

Hipótesis	2020
Tasa de amortización anticipada	10,00%
Call (opción de amortización anticipada)	10,00%
Tasa de fallidos	0,75%
Tasa de recuperación	71,40%



CLASE 8.ª



005872151

51

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

(10) Ajustes por periodificación de pasivo y repercusión de pérdidas

Tabla 10.1: Ajustes por periodificación de pasivo

Los ajustes por Periodificación de Pasivo a 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 son los siguientes:

	Miles de euros	
	31.12.2021	31.12.2020
Comisiones		
Comisión de Sociedad Gestora	13	14
Comisión de administración	10	15
Comisión agente financiero/pagos	2	2
Comisión variable – resultados realizados	13.317	15.945
Otras comisiones	16	15
Otros	-	-
	13.358	15.991

La Sociedad Gestora recibe, de acuerdo al Orden de Prelación de Pagos, en cada Fecha de Pago, una comisión periódica que se devenga diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción y que se liquida y paga por periodos vencidos en cada Fecha de Pago.

Asimismo, el agente financiero recibe una comisión por sus servicios de agencia financiera que se define en el apartado 3.4.7.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

El Cedente tiene derecho a la Comisión Variable, que se describe en el apartado 3.4.6.6 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.



CLASE 8.ª



005872152

52

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

Tabla 10.2: Movimiento de los ajustes por periodificación de pasivo

El movimiento de los ajustes de periodificación de pasivo a cierre del ejercicio 2021 y el ejercicio 2020 son los siguientes:

	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente de pagos	Comisión Variable	Otros
Saldos al 31 de diciembre de 2020	14	15	2	15.945	15
Importes devengados durante el ejercicio 2021	70	67	12	4.209	107
Pagos realizados por Fecha de Pago:					
22/1/2021	(19)	(21)	(3)	(2.174)	(64)
22/4/2021	(18)	(18)	(3)	(1.701)	(19)
22/7/2021	(18)	(17)	(3)	(1.169)	(12)
22/10/2021	(16)	(16)	(3)	(1.793)	(11)
Saldos al 31 de diciembre de 2021	13	10	2	13.317	16

	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente de pagos	Comisión Variable	Otros
Saldos al 31 de diciembre de 2019	16	21	3	12.998	15
Importes devengados durante el ejercicio 2020	80	95	12	5.962	108
Pagos realizados por Fecha de Pago:					
22/1/2020	(21)	(28)	(4)	(869)	(65)
22/4/2020	(21)	(26)	(3)	(681)	(19)
22/7/2020	(20)	(24)	(3)	(244)	(12)
22/10/2020	(20)	(23)	(3)	(1.221)	(12)
Saldos al 31 de diciembre de 2020	14	15	2	15.945	15



CLASE 8.ª



005872153

53

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

(11) Liquidaciones intermedias

Tabla 11.1: Detalle de las liquidaciones de cobros y pagos

El detalle de las liquidaciones de cobros y pagos producidas durante el ejercicio 2021 y el ejercicio 2020 es el siguiente:

Liquidación de cobros y pagos del período	Miles de euros	
	Real	
	2021	2020
Activos titulizados clasificados en el Activo		
Cobros por amortizaciones ordinarias	121.065	153.960
Cobros por amortizaciones anticipadas	19.220	45.065
Cobros por intereses ordinarios	9.860	15.272
Cobros por intereses previamente impagados	338	392
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	3.135	3.263
Otros cobros en efectivo	154.008	218.025
Serías emitidas clasificadas en el Pasivo (serie A)		
Pagos por amortización ordinaria (serie A)	(101.365)	(135.384)
Pagos por intereses ordinarios (serie A)	(938)	(1.331)
Serías emitidas clasificadas en el Pasivo (serie B)		
Pagos por amortización (serie B)	(38.077)	(50.856)
Pagos por intereses ordinarios (serie B)	(790)	(1.122)
Serías emitidas clasificadas en el Pasivo (serie C)		
Pagos por amortización ordinaria (serie C)	(10.814)	(14.443)
Pagos por intereses ordinarios (serie C)	(673)	(956)
Serías emitidas clasificadas en el Pasivo (serie D)		
Pagos por amortización (serie D)	(10.024)	(13.388)
Pagos por intereses ordinarios (serie D)	(2.226)	(3.160)
Serías emitidas clasificadas en el Pasivo (serie E)		
Pagos por amortización (serie E)	-	(12.311)
Pagos por intereses ordinarios (serie E)	-	(765)
Préstamo subordinado GI		
Pagos por amortización	-	-
Pagos por intereses	-	-
Préstamo subordinado FR		
Pagos por amortización	(53)	(202)
Pagos por intereses	(12)	(26)
Otros		
Otros pagos del período	(160.718)	(221.271)



005872154

CLASE 8.ª

54

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

Tabla 11.2: Liquidaciones intermedias de los pagos

El detalle de las liquidaciones intermedias de pagos durante el ejercicio 2021 y el ejercicio 2020 son los siguientes:

Información serie a serie. Fecha de Pago	Series emitidas clasificadas en el Pasivo									
	Amortización ordinaria (Bono A)	Intereses ordinarios (Bono A)	Amortización ordinaria (Bono B)	Intereses ordinarios (Bono B)	Amortización ordinaria (Bono C)	Intereses ordinarios (Bono C)	Amortización ordinaria (Bono D)	Intereses ordinarios (Bono D)	Amortización ordinaria (Bono E)	Intereses ordinarios (Bono E)
22/01/2021	(29.230)	(268)	(10.980)	(225)	(3.118)	(192)	(2.890)	(636)	-	-
22/04/2021	(24.953)	(240)	(9.373)	(202)	(2.662)	(172)	(2.468)	(569)	-	-
22/07/2021	(22.558)	(223)	(8.474)	(188)	(2.407)	(160)	(2.231)	(529)	-	-
22/10/2021	(24.624)	(207)	(9.250)	(175)	(2.627)	(149)	(2.435)	(492)	-	-
Total	(101.365)	(938)	(38.077)	(790)	(10.814)	(673)	(10.024)	(2.226)	-	-

Información serie a serie. Fecha de Pago	Series emitidas clasificadas en el Pasivo									
	Amortización ordinaria (Prést. Sub. GI)	Intereses ordinarios (Prést. Sub. GI)	Amortización ordinaria (Prést. Sub. FR)	Intereses ordinarios (Prést. Sub. FR)	Amortización ordinaria (Prést. Sub. FR)	Intereses ordinarios (Prést. Sub. FR)	Amortización ordinaria (Prést. Sub. FR)	Intereses ordinarios (Prést. Sub. FR)	Amortización ordinaria (Prést. Sub. FR)	Intereses ordinarios (Prést. Sub. FR)
22/01/2021	-	-	(44)	(3)	-	-	-	-	-	-
22/04/2021	-	-	(9)	(3)	-	-	-	-	-	-
22/07/2021	-	-	-	(3)	-	-	-	-	-	-
22/10/2021	-	-	-	(3)	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	(53)	(12)	-	-	-	-	-	-

Información serie a serie. Fecha de Pago	Series emitidas clasificadas en el Pasivo									
	Amortización ordinaria (Bono A)	Intereses ordinarios (Bono A)	Amortización ordinaria (Bono B)	Intereses ordinarios (Bono B)	Amortización ordinaria (Bono C)	Intereses ordinarios (Bono C)	Amortización ordinaria (Bono D)	Intereses ordinarios (Bono D)	Amortización ordinaria (Bono E)	Intereses ordinarios (Bono E)
22/01/2020	(35.485)	(376)	(13.330)	(317)	(3.786)	(270)	(3.509)	(893)	(5.671)	(378)
22/04/2020	(34.535)	(344)	(12.973)	(290)	(3.684)	(247)	(3.415)	(817)	(2.388)	(201)
22/07/2020	(33.175)	(317)	(12.462)	(267)	(3.539)	(228)	(3.281)	(752)	(2.388)	(129)
22/10/2020	(32.189)	(294)	(12.091)	(248)	(3.434)	(211)	(3.183)	(698)	(1.864)	(57)
Total	(135.384)	(1.331)	(50.856)	(1.122)	(14.443)	(956)	(13.388)	(3.160)	(12.311)	(765)



CLASE 8.^a
INSTRUMENTOS DE DEUDA PÚBLICA



005872155

55

**IM BCC CAPITAL 1,
 FONDO DE TITULIZACIÓN**

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

Información serie a serie. Fecha de Pago	Series emitidas clasificadas en el Pasivo	Amortización ordinaria (Prést. Sub. GI)	Intereses ordinarios (Prést. Sub. GI)	Amortización ordinaria (Prést. Sub. FR)	Intereses ordinarios (Prést. Sub. FR)
22/01/2020		-	-	(53)	(14)
22/04/2020		-	-	(52)	(4)
22/07/2020		-	-	(50)	(4)
22/10/2020		-	-	(48)	(4)
Total		-	-	(202)	(26)

Tabla 11.3: Comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y el actual

Atendiendo a la dificultad práctica en la elaboración de la información contractual y en consecuencia, de la adecuada comparativa entre los datos reales y los contractuales según Folleto o Escritura de Constitución, la mencionada información ha sido sustituida por una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento actual y el inicial presentada a continuación.

	Ejercicio 2021	Ejercicio 2020	Momento inicial
Tipo de interés medio de la cartera	2,18%	2,42%	2,27%
Tasa de amortización anticipada de la cartera	5,33%	8,49%	0,00%
Tasa de fallidos de la cartera	0,35%	0,39%	0,00%
Tasa de recuperación de fallidos de la cartera	0,00%	0,00%	0,00%
Tasa de morosidad de la cartera	0,00%	0,00%	0,00%
Ratio Saldo/Valor de Tasación	42,02%	45,85%	52,91%
Vida media de los activos (meses)	71	73	78
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del fondo	22/10/2024	22/10/2024	22/04/2025

El Fondo no ha presentado impagos en ninguna de las series de Bonos durante el ejercicio 2021 y el ejercicio 2020. Asimismo, el Fondo no ha dispuesto de mejoras crediticias para hacer frente al pago de las series durante el ejercicio 2021 y el ejercicio 2020 ni ha abonado ningún concepto de margen de intermediación al Cedente.



CLASE 8.ª



005872156

56

**IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

4: OTRA INFORMACIÓN

(12) Situación Fiscal

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, modificada por el Real Decreto Ley 3/2016, de 2 de diciembre, por el que se adoptan medidas en el ámbito tributario dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y otras medidas urgentes en materia social, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 25%.

Asimismo, de acuerdo con lo previsto en la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria, se establece que en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, se aplicarán los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia del cliente.

De acuerdo con la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. A 31 de diciembre de 2021 el Fondo tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos que le son de aplicación desde su constitución. Los Administradores de la Sociedad Gestora no esperan que, en caso de inspección del Fondo, surjan pasivos adicionales de importancia.

El resultado económico del período fue nulo y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo.

Las características propias del régimen fiscal del Fondo son las descritas en el apartado 4.5.1 del Folleto de Emisión.



CLASE 8.ª



005872157

57

**IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

(13) Otra Información

El auditor de cuentas de la Sociedad es PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. Los honorarios de auditoría correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021 y al ejercicio 2020 ascienden a 5 miles de euros en ambos ejercicios, no existiendo importe por otros servicios en el ejercicio 2021 y 2020.

A 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un plazo superior al plazo legal de pago.

(14) Hechos Posteriores

El conflicto entre Rusia y Ucrania está provocando, entre otros efectos, un incremento del precio de determinadas materias primas y del coste de la energía, así como la activación de sanciones, embargos y restricciones hacia Rusia que afectan a la economía en general y a las empresas con operaciones en Rusia específicamente. La medida en la que este conflicto bélico podrá impactar en los activos titulizados del Fondo dependerá del desarrollo de acontecimientos futuros que no se pueden predecir fiablemente a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales. En todo caso, a pesar de la incertidumbre existente, los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que, debido a la gestión de los activos titulizados, este suceso no debería tener un impacto significativo en dichos activos.

No se han producido otros hechos relevantes con posterioridad al cierre del periodo.

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

5: ANEXOS

ESTADOS S05.1, S05.2, S05.3 Y S05.5

CLASE 8.ª

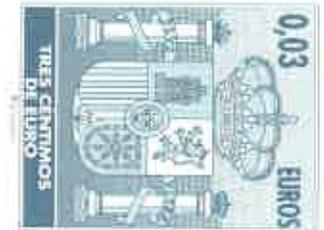


Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1	S.05.1
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2021	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Códigos (a)	Situación actual 31/12/2021				Situación cierre anual anterior 31/12/2020				Módulos habidos (fecha/valor)			
	Tasa de activos devueltos	Tasa de habido	Tasa de recuperación habidos	Tasa de amortización pendiente	Tasa de activos devueltos	Tasa de habido	Tasa de recuperación habidos	Tasa de amortización pendiente	Tasa de activos devueltos	Tasa de habido	Tasa de recuperación habidos	Tasa de amortización pendiente
Participaciones hipotecarias	0380	0400	0420	0440	1380	1400	1420	1440	2380	2400	2420	2440
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	0401	0421	0441	1381	1401	1421	1441	2381	2401	2421	2441
Préstamos hipotecarios	0382	0402	0422	0442	1382	1402	1422	1442	2382	2402	2422	2442
Cédulas hipotecarias	0383	0403	0423	0443	1383	1403	1423	1443	2383	2403	2423	2443
Préstamos a promotores	0384	0404	0424	0444	1384	1404	1424	1444	2384	2404	2424	2444
Préstamos a PYMES	0385	1.12 0405	0 0425	0 0445	5.33 1385	0.72 1405	0 1425	0 1445	8.49 2385	0 2405	0 2425	0 2445
Préstamos a empresas	0386	0406	0426	0446	1386	1406	1426	1446	2386	2406	2426	2446
Préstamos corporativos	0387	0407	0427	0447	1387	1407	1427	1447	2387	2407	2427	2447
Cédulas temporales	0388	0408	0428	0448	1388	1408	1428	1448	2388	2408	2428	2448
Bonos de tesorería	0389	0409	0429	0449	1389	1409	1429	1449	2389	2409	2429	2449
Deuda subordinada	0390	0410	0430	0450	1390	1410	1430	1450	2390	2410	2430	2450
Créditos APP	0391	0411	0431	0451	1391	1411	1431	1451	2391	2411	2431	2451
Préstamos consumo	0392	0412	0432	0452	1392	1412	1432	1452	2392	2412	2432	2452
Préstamos automoción	0393	0413	0433	0453	1393	1413	1433	1453	2393	2413	2433	2453
Cuentas de arrendamiento financiero (leasing)	0394	0414	0434	0454	1394	1414	1434	1454	2394	2414	2434	2454
Cuentas a cobrar	0395	0415	0435	0455	1395	1415	1435	1455	2395	2415	2435	2455
Derivados de nicho futuro	0396	0416	0436	0456	1396	1416	1436	1456	2396	2416	2436	2456
Bonos de titulización	0397	0417	0437	0457	1397	1417	1437	1457	2397	2417	2437	2457
Cédulas internacionales	0398	0418	0438	0458	1398	1418	1438	1458	2398	2418	2438	2458
Otros	0399	0419	0439	0459	1399	1419	1439	1459	2399	2419	2439	2459



005872158

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

CLASE 8.ª
FONDO DE INVERSIÓN EN VALORES FIJOS



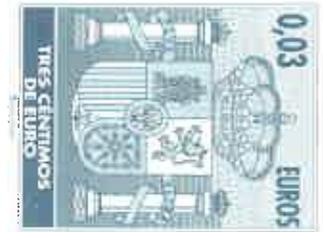
5.051
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2021
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagos (valor de euro)	Nº de activos		Importe Impagado						Principal pendiente no vencido	Otros Importes	Deuda Total				
			Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	137	0467	185	0474	18	0481	0	0488	202	0433	5.179	0502	0509	3.982
De 1 a 3 meses	0461	35	0468	87	0475	5	0482	0	0489	32	0436	330	0503	0510	672
De 3 a 6 meses	0462	13	0469	39	0476	0	0483	4	0490	37	0437	356	0504	0511	593
De 6 a 9 meses	0463	14	0470	141	0477	0	0484	5	0491	146	0438	101	0505	0512	247
De 9 a 12 meses	0464	9	0471	187	0478	0	0485	3	0492	192	0439	35	0506	0513	227
Más de 12 meses	0465	113	0472	2.302	0479	0	0486	114	0493	2.417	0500	504	0507	0514	3.923
Total	0466	371	0473	2.896	0480	23	0487	128	0494	3.087	0501	4.986	0508	0515	8.049

Impagos con garantía real (valor de euro)	Nº de activos		Importe Impagado						Principal pendiente no vencido	Otros Importes	Deuda Total	Valor garantía	Valor devuelto con función > 2 años	% Devuelto / % Función							
			Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	17	0522	46	0529	12	0536	0	0543	37	0550	1.609	0557	0564	1.666	0571	8.512	0578	8.512	0584	19,57
De 1 a 3 meses	0516	3	0523	3	0530	1	0537	0	0544	4	0551	126	0558	0565	132	0572	483	0579	483	0585	27,21
De 3 a 6 meses	0517	3	0524	5	0531	0	0538	0	0545	7	0552	272	0559	0566	279	0573	743	0580	743	0586	37,52
De 6 a 9 meses	0518	0	0525	0	0532	0	0539	0	0546	0	0553	0	0560	0567	0	0574	0	0581	0	0587	0
De 9 a 12 meses	0519	1	0526	135	0533	0	0540	3	0547	139	0554	0	0561	0568	139	0575	274	0582	274	0588	30,99
Más de 12 meses	0520	3	0527	197	0534	0	0541	11	0548	203	0555	49	0562	0569	202	0576	561	0583	501	0589	50,34
Total	0521	27	0528	323	0535	13	0542	13	0549	410	0556	2.058	0563	0570	2.468	0577	10.514			0590	23,47



005872159

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

	5.05.1
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2021	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR	

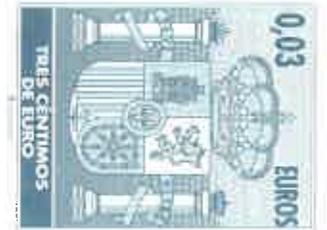
INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (milés de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2021		Situación cierre anual anterior 31/12/2020		Situación inicial 13/12/2019	
inferior a 1 año	0600	18.311	1600	19.049	2600	23.224
Entre 1 y 2 años	0601	41.669	1601	48.090	2601	64.374
Entre 2 y 3 años	0602	36.959	1602	71.842	2602	55.394
Entre 3 y 4 años	0603	44.881	1603	53.148	2603	116.970
Entre 4 y 5 años	0604	27.820	1604	58.346	2604	149.210
Entre 5 y 10 años	0605	104.563	1605	123.260	2605	288.641
Superior a 10 años	0606	72.056	1606	114.157	2606	226.487
Total	0607	346.061	1607	489.482	2607	953.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	5,05	1608	6,06	2608	6,59

Antigüedad	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2021		Situación cierre anual anterior 31/12/2020		Situación inicial 13/12/2019	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	5,44	1609	4,41	2609	2,52

CLASE 8.ª



005872160

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

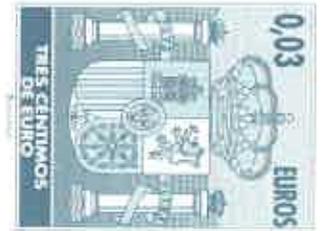
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1	S.05.1
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2021	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantizado (valor de emisión)	Situación actual 31/12/2021				Situación cierre gran apertura 31/12/2020				Situación inicial 12/12/2019			
	IP de activos vivos	Principales pendientes	IP de activos vivos	Principales pendientes	IP de activos vivos	Principales pendientes	IP de activos vivos	Principales pendientes	IP de activos vivos	Principales pendientes	IP de activos vivos	Principales pendientes
0% - 40%	0620	54	0630	59.534	1620	280	1630	59.876	2620	510	2630	55.039
40% - 50%	0621	606	0631	51.095	1621	654	1631	108.803	2621	559	2631	119.036
50% - 60%	0622	73	0632	12.936	1622	128	1632	22.637	2622	425	2632	76.995
60% - 100%	0623	8	0633	7.229	1623	21	1633	3.032	2623	59	2633	12.504
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	3	1634	576	2624	10	2634	2.731
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	1	1635	52	2625	4	2635	1.005
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	2	2636	163
Superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	1.298	0638	171.954	1628	1.387	1.538	201.207	2628	1.567	2638	200.413
Media ponderada (%)	0639	43,07	0649		1639	45,89	1649		2639	54,12	2649	

CLASE 8ª



005872161

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

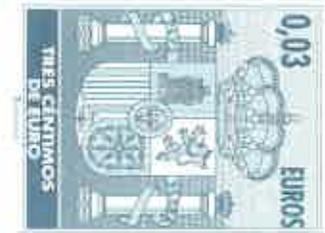
S.05.1
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2021
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipo de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual		Situación cierre anual anterior		Situación inicial 13/12/2018	
	31/12/2021		31/12/2020			
Tipo de interés medio ponderado	0650	2,19	1650	2,42	2650	2,77
Tipo de interés nominal máximo	0651	10,50	1651	10,50	2651	12
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0	1652	0,19	2652	0

CLASE 8:
Caja de Pensiones de España



005872162

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

CLASE 8.^a
FONDO DE TITULIZACIÓN



Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1	5.05.1
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2021	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulados (valor de euro)	Situación actual 31/12/2021		Situación cinco años anterior 31/12/2016									
	NP de activos vivos	Principales perdidos	NP de activos vivos	Principales perdidos	NP de activos vivos	Principales perdidos						
Ancelasia	0650	3.092	0663	162.995	1660	4.216	1663	214.651	2660	7.573	2663	371.128
Aragón	0651	15	0664	459	1661	12	1664	532	2661	31	2664	1.392
Asturias	0652	6	0665	62	1662	8	1665	116	2662	18	2665	606
Baleares	0653	172	0666	5.327	1653	297	1656	3.102	2663	469	2666	19.242
Canarias	0654	347	0667	9.412	1654	323	1667	11.051	2664	924	2667	30.633
Cantabria	0655	19	0668	394	1665	26	1668	619	2665	46	2668	1.666
Castilla-León	0656	1.246	0669	32.740	1666	1.594	1669	58.592	2666	2.673	2669	128.743
Castilla-La Mancha	0657	183	0670	7.064	1667	250	1690	5.932	2667	441	2690	19.394
Cataluña	0658	244	0691	6.927	1668	370	1691	11.343	2668	723	2691	26.620
Canar	0659	1	0692	231	1669	1	1692	248	2669	8	2692	343
Extremadura	0670	3	0693	133	1670	4	1693	213	2670	6	2693	389
Galicia	0671	49	0694	2.112	1671	62	1694	2.470	2671	130	2694	5.839
Madrid	0672	142	0695	5.633	1672	218	1695	8.535	2672	479	2695	21.536
Málaga	0673	3	0696	43	1673	4	1696	83	2673	6	2696	311
Murcia	0674	1.800	0697	52.584	1674	2.540	1697	80.158	2674	4.381	2697	167.495
Navarra	0675	15	0698	305	1675	19	1698	540	2675	37	2698	1.657
La Rioja	0676	7	0699	90	1676	15	1699	230	2676	26	2699	848
Comunidad Valenciana	0677	2.214	0700	84.666	1677	3.178	1700	81.511	2677	5.530	2700	174.112
País Vasco	0678	2	0701	49	1678	8	1701	114	2678	10	2701	293
Total España	0679	9.861	0702	348.081	1679	13.343	1702	488.402	2679	23.513	2702	933.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Berco	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	9.861	0705	348.081	1682	13.343	1705	488.402	2682	23.513	2705	933.000



005872163

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

CLASE 8.^a
FONDO DE TITULIZACIÓN



Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1	S.05.1
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2021	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

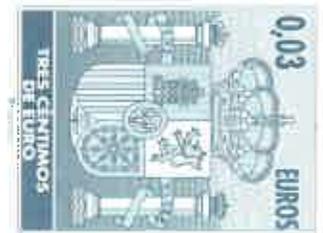
Concentración	Situación actual 31/12/2021				Situación clase anual anterior 31/12/2020				Situación inicial 13/12/2019			
	Porcentaje		OME		Porcentaje		OME		Porcentaje		OME	
	0710	3,81	0712	1,108	1710	3,40	1712	1,100	2710	2,25	2712	1,100
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0711	39,67	0712	1,108	1711	35,94	1712	1,100	2711	38,69	2712	1,100
Sector												

Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1	S.05.2
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2021	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

Serie	Denominación serie	Situación actual 31/12/2021			Situación clase anual anterior 31/12/2020			Situación inicial 13/12/2019					
		Nº de valores emitidos	Valor nominal emitido (€)	Principial pendiente	Nº de valores emitidos	Valor nominal emitido (€)	Principial pendiente	Nº de valores emitidos	Valor nominal emitido (€)	Principial pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0205386007	A	6.027	38.018	239.150	6.027	55.836	336.525	6.027	100.000	602.700			
ES0205386015	B	2.264	39.018	88.336	2.264	55.235	126.413	2.264	100.000	226.400			
ES0205386023	C	643	39.018	25.088	643	53.835	35.905	643	100.000	64.300			
ES0205386031	D	596	39.018	23.255	596	55.839	32.278	596	100.000	39.600			
ES0205386049	E	0	0	0	0	0	0	191	100.000	19.100			
Total		0723	9.530	0724	371.839	1723	9.330	1724	332.120	2723	9.721	2724	972.100



005872164

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

CLASE 8.^a
FONDO DE TITULIZACIÓN



Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1	5.05.2
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2021	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

Código de emisión	Tipo de emisión		Índice de referencia	Margen	Intereses				Principales pendientes		Total Pendiente	Correcciones de valor por reposición de pérdidas					
	Denominación del valor	Estado de amortización			Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses Impugnados	Saldo de divergencia intereses en el período	Principales no vencidos	Principales Impugnados							
													0790	0791	0792	0793	0794
ES0905385007	A	NS	FIJO	0	0,31	143	0	SI	235.190	0	235.303						
ES0905385015	B	S	FIJO	0	0,70	120	0	SI	88.330	0	88.456						
ES0905385022	C	S	FIJO	0	2,10	102	0	SI	25.088	0	25.191						
ES0905385031	D	S	FIJO	0	7,49	339	0	SI	23.255	0	23.593						
ES0905385049	E	S	FIJO	0	0	0	0	SI	0	0	0						
Total						0740	704	0741	0	0743	371.839	0744	0	0745	372.543	0746	

Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	Situación actual 31/12/2021		Situación cierre anual anterior 31/12/2020		Situación inicial 15/12/2019	
	0747	0,97	0748	0,97	0749	0



005872165

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1	S.05.2
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2021	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

Código de valor		Situación actual 31/12/2021								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2020							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	0754	0755	0756	0757	1758	1759	1760	1761	1762	1763	1764	1765
ES0305386007	A	24.624	367.340	257	3.756					52.169	256.175	294	2.820				
ES0305386015	B	9.250	138.064	175	3.157					12.091	99.987	248	2.377				
ES0305386023	C	2.627	39.212	149	2.698					3.424	28.397	211	2.025				
ES0305386031	D	2.435	38.245	492	8.921					3.163	26.222	696	6.694				
ES0305386049	E	0	19.100	0	2.535					1.864	19.100	57	2.535				
Total		0754	38.936	0755	600.261	0756	1.022	0757	21.079	1754	52.761	1755	439.980	1756	1.508	1757	16.451

CLASE 8.ª



005872166

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

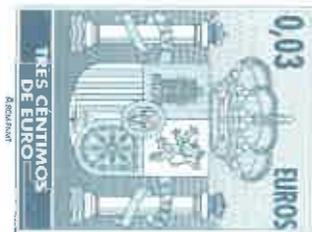
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1	S.05.2
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T. S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2021	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (G)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2021	Situación cinco años anterior 31/12/2016	Situación inicial 15/12/2015
ES0305386007	A	14/12/2018	DBRS	AA (sf)	AA (sf)	AA (sf)
ES0305386007	A	14/12/2018	FCH	AAA (sf)	AAA (sf)	AAA (sf)
ES0305386015	B	05/10/2020	DBRS	BBB (low) (sf)	BBB (low) (sf)	BBB (sf)
ES0305386015	B	21/10/2021	FCH	A- (sf)	BBB+ (sf)	BBB+ (sf)
ES0305386022	C	05/10/2020	DBRS	B3 (low) (sf)	BB (low) (sf)	BB (sf)
ES0305386023	C	21/10/2021	FCH	BBB- (sf)	BB+ (sf)	BB+ (sf)
ES0305386031	D	14/12/2018	FCH	CCC (sf)	CCC (sf)	CCC (sf)

CLASE 8.ª



005872167

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

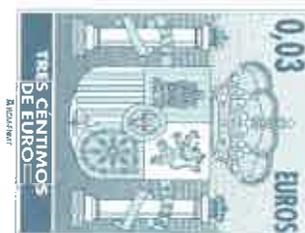
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1	5.05.2
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2021	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AJAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vide residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (años de euro)	Plazo (años)					
	Situación actual 31/12/2021		Situación cierre mes anterior 31/12/2020		Situación inicial 13/12/2019	
inferior a 1 año	0765	0	1765	0	2765	0
Entre 1 y 2 años	0766	0	1766	0	2766	0
Entre 2 y 3 años	0767	0	1767	0	2767	0
Entre 3 y 4 años	0768	0	1768	0	2768	0
Entre 4 y 5 años	0769	0	1769	0	2769	0
Entre 5 y 10 años	0770	0	1770	0	2770	0
Superior a 10 años	0771	571.369	1771	592.120	2771	972.100
Total	0772	571.369	1772	592.120	2772	972.100
Vide residual media ponderada (años)	0773	15,32	1773	16,82	2773	18,88

CLASE 8.ª



005872168

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1	\$05.3
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2021	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mismas condiciones del Fondo	Situación actual 31/12/2021		Situación durante periodo 31/12/2020		Situación inicial 15/12/2019	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	9.530	1775	10.642	2775	
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0775	9.530	1776	10.642	2776	
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	2.58	1777	2	2777	
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	IM BCC CAPITAL 1	1778	IM BCC CAPITAL 1	2778	
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779	0	2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780	0	2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781	0	2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782	0	2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783	0	2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784	0	2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785	0	2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786	0	2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787	0	2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788	0	2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789	0	2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790	0	2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	63,16	1792	63,16	2792	
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793	0	2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794	0	2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795	0	2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796	0	2796	

CLASE 8.4



005872169

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

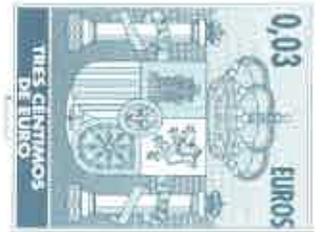
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1	5.053
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2021	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

	FORMALIZACIÓN		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contapartida		Valor razonable (valor de coste)			Otras características
	Contapartida	Formalidad liquidación	Tipo de interés anual	Nacional	Tipo de interés anual	Nacional	Situación actual 31/12/2021	Situación cierre anterior 31/12/2020	Situación inicial 12/12/2019	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	0809	0810	
Total							0808	0809	0810	0806

CLASE 8.ª

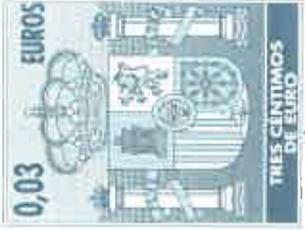


005872170



CLASE 8.*

Reservado para el público



005872171

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN
Información sobre el Fondo

Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1		5.053	
Denominación del compartimento:			
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION S.G.F.T.S.A			
Estados agregados: NO			
Fecha: 31/12/2021			
OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO			
CUADRO B			

Membresías de largo plazo		Membresías de corto plazo		Membresías de largo plazo		Membresías de corto plazo		Membresías de largo plazo		Membresías de corto plazo	
Código	Descripción	Código	Descripción	Código	Descripción	Código	Descripción	Código	Descripción	Código	Descripción
0811	Fondos hipotecarios	0811	1511	0829	1829	0845	1845	0845	1845	0845	1845
0812	Cédulas hipotecarias	0812	1512	0830	1830	0846	1846	0846	1846	0846	1846
0813	Fondos a plazos	0813	1513	0831	1831	0847	1847	0847	1847	0847	1847
0814	Fondos a Plazos	0814	1514	0832	1832	0848	1848	0848	1848	0848	1848
0815	Fondos a empresas	0815	1515	0833	1833	0849	1849	0849	1849	0849	1849
0816	Fondos corporativos	0816	1516	0834	1834	0850	1850	0850	1850	0850	1850
0817	Cédulas tenedorías	0817	1517	0835	1835	0851	1851	0851	1851	0851	1851
0818	Bonos de tesorería	0818	1518	0836	1836	0852	1852	0852	1852	0852	1852
0819	Países desarrollados	0819	1519	0837	1837	0853	1853	0853	1853	0853	1853
0820	Cédulas AAA	0820	1520	0838	1838	0854	1854	0854	1854	0854	1854
0821	Fondos europeos	0821	1521	0839	1839	0855	1855	0855	1855	0855	1855
0822	Fondos europeos	0822	1522	0840	1840	0856	1856	0856	1856	0856	1856
0823	Cuentas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1523	0841	1841	0857	1857	0857	1857	0857	1857
0824	Cuentas corrientes	0824	1524	0842	1842	0858	1858	0858	1858	0858	1858
0825	Depósitos de preste a plazos	0825	1525	0843	1843	0859	1859	0859	1859	0859	1859
0826	Bonos de titulización	0826	1526	0844	1844	0860	1860	0860	1860	0860	1860
0827	Total	0827	1527	0845	1845	0861	1861	0861	1861	0861	1861

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

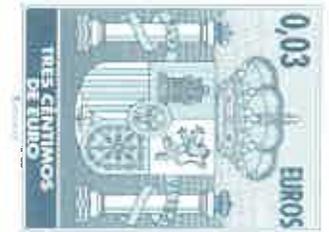
5.05.5
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.R.T., S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2021

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contraparte		Importe fijo (milés de euros)		Criterio de determinación de la comisión			Máximo (milés de euros)		Periodicidad pago según folio/corriente	Condiciones iniciales folio/corriente gestión	Otras consideraciones						
					Base de cálculo	% anual												
Comisión sociedad gestora	0862	InterMoney Titulización, S.G.R.T., S.A.	1862	12	2862	SNBONOS_FPA	3862	0,005	4862		5862		6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	Cajamar Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito	1863	0	2863	SNPNF_FPA	3863	0,015	4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Banco Santander S.A.	1864	3	2864		3864	0	4864		5864		6864	Trimestral	7864	N	8864	
Otros	0865	Otros	1865	35	2865		3865		4865		5865		6865	Trimestral	7865		8865	

CLASE 8.ª



005872172

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

CLASE 8.^a
FONDO DE INVERSIÓN EN RENDIMIENTO FIJO



Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1	505,5
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2021	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Compartición	0870	CAJAMAR
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	



Determinada por diferencia entre ingresos y gastos (sólo de coste)	Fecha cálculo	Fecha cálculo			Total
		31/10/2021	30/11/2021	31/12/2021	
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0672				
Margen de Intereses	0673	318	345	314	976
Deterioro de activos financieros (neto)	0674	-72	-24	-54	-152
Dotaciones a provisiones (neto)	0675	0	0	0	0
Ganancias (pérdidas) de activos no cotizados en venta	0676	0	0	0	0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repatriación de pérdidas (ganancias)	0677	-16	-21	-15	-53
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repatriación de pérdidas (ganancias) (A)	0678	230	296	244	771
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0679				3
Repatriación de ganancias (-) (C)	0680				0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0681	-236	-303	-247	-786
Repatriación de pérdidas (-) (E) (A)-(B)-(C)+(D)	0682	6	7	2	15
Comisión variable pagada	0683				1.793
Comisión variable imputada en el periodo de cálculo	0684	1.793			1.793

005872173

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

S.05.5
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2021

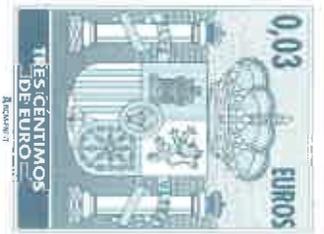
INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Determinada diferencia entre cobros y pagos (Julios de euros)	Fecha cobro												Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según fullen	0895													
Saldo inicial	0885													
Cobros del periodo	0887													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888													
Pagos por derivador	0889													
Retención importe Fondo de Reserva	0890													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892													
Resto pagos/retenciones	0893													
Saldo disponible	0894													
Liquidación de comisión variable	0895													



CLASE 8.ª



005872174



CLASE 8.ª



005872175

18

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

ESTADOS S06

En la contabilidad del Fondo no se ha dado de baja del activo ningún Derecho de Crédito por fallido, sin perjuicio de la correspondiente corrección de su valor por deterioro según la Norma 13ª de la Circular 2/2016.

Tabla S.05_1D: Las hipótesis de morosidad, tasa de fallidos y recuperación de fallidos en el escenario inicial son las consideradas para la estimación de flujos de los bonos recogidas en el folleto de emisión. La cartera cedida en el momento inicial no tenía impago superior a 90 días.

Tabla S.05_2 cuadro A campo [0004], Hipotesis Utilizadas para el cálculo de la Vida Media de los Bonos:

HIPO. CENTRAL - CPR: 7,000 ,CALL: 10 ,Fallidos: 0,352 ,Recu. Fallidos: 71.4035 ,Impago: 0,000

Tabla S.05_2 cuadro B campo [9980], tipo de interés aplicado en la última fecha de determinación.

Tabla S.05_5 cuadro C Distribución según el porcentaje del importe pendiente de amortizar de los préstamos sobre el valor de tasación de los inmuebles del que dispone la gestora. Solo se consideran préstamos con garantía hipotecaria.

Tabla S.05_5 cuadro D Principales índices de referencia:

EUR12: Rate published by the European Banking Federation for 1-year Euro deposit transactions.

MIB12: Madrid Interbank Offered Rate for 1-year deposit transactions.

EURH: Monthly EUR12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

MIBH: Monthly MIB12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHCE: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, Cajas de Ahorros and Mortgage Lending Companies, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.



CLASE 8.ª



005872176

19

**IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Información sobre el Fondo

IRPHB: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHC: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Cajas de Ahorros, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.



CLASE 8.ª



005872177

1

**IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

**Informe de Gestión
Ejercicio 2021**

B: INFORME DE GESTIÓN Y ESTADOS S05.4

1. El Fondo de Titulización. Antecedentes

IM BCC CAPITAL 1, Fondo de Titulización, en adelante el “Fondo”, se constituyó mediante escritura pública el 14 de diciembre de 2018, por InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. ante el notario de Madrid D Antonio Huerta Trólez, con número de protocolo 2497, agrupando 23.513 Derechos de Crédito sobre Préstamos Hipotecarios y No Hipotecarios concedidos a personas físicas y jurídicas que están sujetos a legislación española, por un importe total de 953.000.000€, que corresponde al saldo vivo no vencido de los Derechos de Crédito. Dichos derechos de crédito fueron concedidos por Cajamar Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito (“Cajamar”).

InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., con domicilio social en Madrid, Calle Príncipe de Vergara 131 y con CIF A-83774885, está inscrita en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La verificación e inscripción en los registros oficiales, por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, del Informe de los Auditores de Cuentas, de los documentos acreditativos y del Folleto de Emisión tuvo lugar con fecha 13 de diciembre de 2018.

Con fecha 14 de diciembre de 2018, se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización por un importe nominal de 972.100.000€, integrados por 6.027 Bonos de la Serie A, 2.264 Bonos de la Serie B, 643 Bonos de la Serie C, 596 Bonos de la Serie D y 191 Bonos de la Serie E. El valor nominal de cada Bono es de 100.000 €. En la Fecha de Desembolso del Fondo, los Bonos disponían de una calificación definitiva de AAA (sf) / AA (sf) para los Bonos de la Serie A, de BBB+ (sf) / BBB (sf) para los Bonos de la Serie B, de BB+(sf) / BB (sf) para los Bonos de la Serie C y de CCC (sf) / - para los Bonos de la Serie D por parte de Fitch Ratings España, S.A.U. y DBRS Ratings Limited.



CLASE 8.ª



005872178

2

**IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

**Informe de Gestión
Ejercicio 2021**

La Fecha de Desembolso fue el 20 de diciembre de 2018.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, integrado, en cuanto a su activo, esencialmente por Derechos de Crédito derivados de Préstamos Hipotecarios y No Hipotecarios concedidos por Cajamar a pequeñas y medianas empresas, empresarios individuales y/o micro empresas. En cuanto a su pasivo, el fondo está integrado por los Bonos de Titulización emitidos y por el préstamo concedido por Cajamar ("Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales) en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo es nulo.

El Fondo está regulado conforme a (i) al Folleto de Emisión, (ii) la Escritura de Constitución del Fondo y (iii) las disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

Los Fondos de Titulización de Activos están sujetos al régimen general del Impuesto sobre Sociedades.

Los rendimientos obtenidos por los titulares de los Bonos, tanto por el concepto de intereses, como con motivo de transmisión, reembolso o amortización de los mismos, tendrán la consideración de rendimientos de capital mobiliario y podrán estar sujetos a retención de acuerdo con las normas fiscales que les sean aplicables.



CLASE 8.^a



005872179

3

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
Ejercicio 2021

2. Situación actual del Fondo

2.1. Principales datos del activo

A 31 de diciembre de 2021 la cartera titulizada agrupada en el activo del fondo contaba con las siguientes características:

	Inicial (2)	Total Cartera (1)	Cartera con impago + 90 días (1)	Cartera Fallida
Datos Generales				
Número de Préstamos	23.513	9.394	0	167
Número de Deudores	19.639	8.480	0	145
Saldo Pendiente	953.000.000	341.571.467	0	4.489.571
Saldo Pendiente No Vencido	953.000.000	341.313.932	0	1.810.750
Saldo Pendiente Medio	40.531	36.361	0	26.884
Mayor Préstamo	4.240.052	1.746.777	0	359.758
Antigüedad Media Ponderada (meses)	30	65	0	61
Vencimiento Medio Pond. (meses)	78	71	0	45
% sobre Saldo Pendiente		100%	0%	1,3%



CLASE 8.^a



005872180

4

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
Ejercicio 2021

	% sobre cartera Inicial (2)	% sobre Total Cartera (1)	% sobre Cartera con impago + 90 días (1)	% sobre Cartera Fallida
Concentración por deudor				
Mayor deudor	0,44%	0,63%	N.A.	N.A.
10 Mayor deudor	2,25%	3,91%	N.A.	N.A.
25 Mayor deudor	4,29%	7,31%	N.A.	N.A.
Tipo de Interés				
Fijo	66,6%	17,18%	0%	44,69%
Variable	33,4%	82,82%	0%	55,31%
Tipo Interés Medio Pond. (%)	2,77%	2,18%	0%	3,47%
Margen Medio Pond. (%)	2,64%	2,34%	0%	3,47%
Distribución geográfica por deudor				
Andalucía	38,94%	47,3%	0%	32,06%
Cdad Valenciana	18,27%	15,67%	0%	25,28%
Murcia	17,58%	15,25%	0%	10,91%
Madrid	2,26%	1,48%	0%	12,95%
Otros	22,95%	20,3%	0%	18,79%
Distribución por Sector Industrial (CNAE)				
Cultivos No Perennes	30,69%	39,67%	0%	26,58%
Cultivos Perennes	8,56%	10,2%	0%	4,67%
Producción Ganadera	4,83%	5,08%	0%	6,19%
Comercio Al Por Mayor de Productos Alimenticios, Bebidas Y Tabaco	3,71%	3,33%	0%	6,23%
Transporte de Mercancías Por Carretera Y Servicios de Mudanza	5,08%	2,84%	0%	7,39%
Otro	47,13%	38,88%	0%	48,94%
Tipo de Garantía				
Hipotecarias	28,27%	50,03%	0%	23,94%
Otras garantías	71,73%	49,97%	0%	76,06%

(1) excluidos fallidos

(2) Situación de los préstamos en la Fecha de Constitución



CLASE 8.ª



005872181

5

IM BCC CAPITAL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión Ejercicio 2021

2.2. Principales datos del pasivo

Bonos de titulización	Saldo inicial (fecha de emisión)	Saldo actual	Cupón vigente	Diferencial	Tipo de referencia	Fecha próxima revisión	Frecuencia de revisión
Bono A	602.700.000,00	235.160.160,06	0,312%	0,000%	0,312%	20/01/2022	Trimestral
Bono B	226.400.000,00	88.336.253,92	0,700%	0,000%	0,700%	20/01/2022	Trimestral
Bono C	64.300.000,00	25.088.432,54	2,100%	0,000%	2,100%	20/01/2022	Trimestral
Bono D	59.600.000,00	23.254.596,88	7,490%	0,000%	7,490%	20/01/2022	Trimestral
Bono E	19.100.000,00	0,00	12,000%	0,000%	12,000%	20/01/2022	Trimestral
Total	972.100.000,00	371.839.443,40					

A 31 de diciembre de 2021 las características principales de los bonos emitidos por el fondo de titulización eran las siguientes:

La calificación de los Bonos emitidos por el Fondo otorgada por las Agencias de Calificación es la siguiente:

Bonos de titulización	Calificación inicial (Fitch/DBRS)	Calificación a 31/12/2021 (Fitch/DBRS)	Calificación actual (Fitch/DBRS)
SERIE A	AAA (sf)/AA (sf)	AAA (sf)/AA (sf)	AAA (sf)/AA (sf)
SERIE B	BBB+ (sf)/BBB (sf)	A-(sf)/BBB (low) (sf)	A-(sf)/BBB (low) (sf)
SERIE C	BB+(sf)/BB (sf)	BBB - (sf)/BB (low) (sf)	BBB - (sf)/BB (low) (sf)
SERIE D	CCC (sf)/-	CCC (sf)/-	CCC (sf)/-
SERIE E	-/-	-/-	-/-

*A fecha 21 de enero de 2021



CLASE 8.ª



005872182

6

**IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

**Informe de Gestión
Ejercicio 2021**

3. Principales riesgos e incertidumbres

3.1. Riesgos vinculados a la cartera de activos

Los riesgos vinculados a la cartera de activos son:

- La morosidad y los fallidos (ver apartado 2.1).
- Los derivados de la concentración: por deudor, geográfica, y por sector de actividad (ver apartado 2.1).
- Los relacionados con las garantías de los préstamos: porcentaje de préstamos con garantía hipotecaria y ratio LTV (ver apartado 2.1).

3.2. Riesgo de contrapartida

La siguiente tabla muestra las entidades que prestan algún servicio financiero al Fondo y la calificación crediticia que tienen a fecha 21 de enero de 2021.

Operación	Contrapartida Actual	Calificación a corto plazo		Límites calificación
		Moody s/S&P/Fitch/DBRS/Scope Ratings	Moody s/S&P/Fitch/DBRS/Scope Ratings	
Cuenta Tesorería (Contrato de Agencia Financiera y 3.4.4.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Banco Santander, S.A.	P-1/A-1/F-2/R-1(middle)/S-1+	A2/A+/A-/A(high)/AA-	Calificación a corto mínima de F-1 por Fitch o calificación a largo mínima de A por Fitch. Calificación mínima de DBRS: A
Agente Financiero (Contrato de Agencia Financiera y 3.4.7.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Banco Santander, S.A.	P-1/A-1/F-2/R-1(middle)/S-1+	A2/A+/A-/A(high)/AA-	Calificación a corto mínima de F-1 por Fitch o calificación a largo mínima de A por Fitch. Calificación mínima de DBRS: A
Administrador de los préstamos (3.7 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Cajamar Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito.	-/B/-/R-3/-	-/BB/-/BB (high)/-	



CLASE 8.ª



005872183

7

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
Ejercicio 2021

Operación	Contrapartida Actual	Calificación a corto plazo - Moody's/S&P/Fitch/DBRS/Scope Ratings	Calificación a largo plazo Moody's/S&P/Fitch/DBRS/Scope Ratings	Limites calificación
Administrador Sustituto (Contrato de Respaldo de Administración y 5.2 del Documento de Registro del Folleto de Emisión)	Finsolutia S.L.U			

3.3. Otros riesgos

No se han identificado otros riesgos potenciales que pudieran alterar el funcionamiento del fondo.



CLASE 8.^a



005872184

8

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

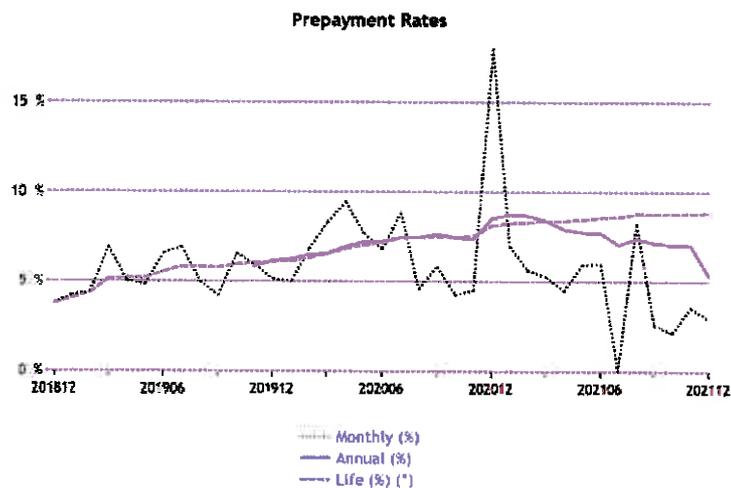
Informe de Gestión
Ejercicio 2021

4. Evolución del fondo en el ejercicio 2021

4.1. Amortización anticipada

La tasa de amortización anticipada del Fondo desde la Fecha de Constitución hasta la finalización del ejercicio 2021 fue del 8,49%.

El siguiente gráfico muestra la evolución de la amortización anticipada desde el inicio de la operación:





CLASE 8.ª



005872185

9

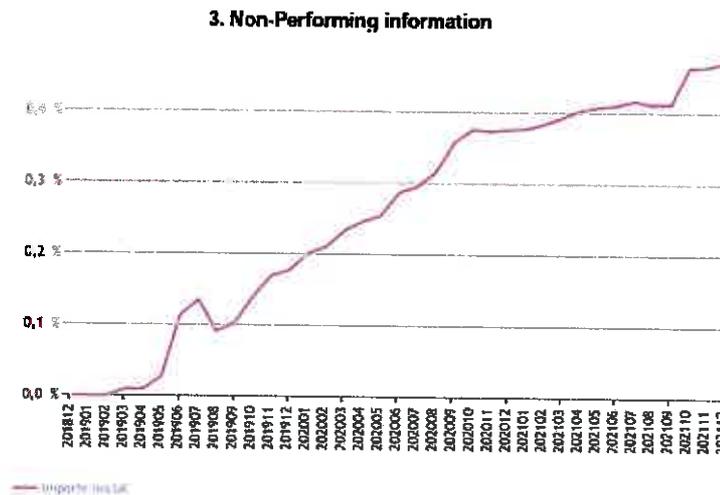
IM BCC CAPITAL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
Ejercicio 2021

4.2. Morosidad y Fallidos

Las tasas de morosidad y fallidos al cierre del ejercicio 2021 se recogen en el apartado 2.1.

El siguiente gráfico muestra la evolución de la morosidad y los fallidos desde el inicio de la operación:



4.3. Rentabilidad de los activos

El tipo de interés medio de la cartera al cierre del ejercicio 2021 se recoge en el apartado 2.1.



CLASE 8.ª



005872186

10

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
Ejercicio 2021

4.4. Bonos de titulización: pagos realizados, importes pendientes y tipos de interés vigentes

La siguiente tabla muestra los datos de los pagos de principal e intereses realizados por el fondo a las distintas series de bonos que componen la Emisión:

Bonos de titulización	Saldo 31/12/20	Saldo 31/12/21	Amortización durante 2021	% Amortización	Intereses Pagados en 2021	Cupón Vigente a 31/12/21
BONO A	336.525.259,56	235.160.160,06	101.365.099,50	30,12%	937.861,47	0,312%
BONO B	126.413.337,92	88.336.253,92	38.077.084,00	30,12%	790.385,04	0,700%
BONO C	35.902.728,04	25.088.432,54	10.814.295,50	30,12%	673.433,19	2,100%
BONO D	33.278.422,88	23.254.596,88	10.023.826,00	30,12%	2.226.346,08	7,490%
BONO E	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	12,000%
Total	532.119.748,40	371.839.443,40	160.280.305,00			

A 31 de diciembre de 2021, no existen importes pendientes de pago.

4.5. Otros importes pendientes de pago del fondo

En lo que respecta a los préstamos subordinados contratados en la fecha de constitución del fondo los importes pendientes de pago a 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

Préstamos Subordinados	Saldo Inicial	Intereses no pagados	Amortización debida	Saldo Pendiente
Préstamo Subordinado RC	900.000,00	0,00	0,00	450.000,00
Préstamo Subordinado para los gastos iniciales	1.153.000,00	0,00	0,00	0,00
Total	2.053.000,00	0,00	0,00	450.000,00

Según lo establecido en el apartado 3.4.3. del Módulo Adicional del Folleto de Emisión, ni el Préstamo Subordinado para los Gastos iniciales ni el Préstamo Subordinado para la Reserva de Commingling devenga intereses de demora por el retraso en el pago de cualquier cantidad debida.



CLASE 8.ª



005872187

11

**IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

**Informe de Gestión
Ejercicio 2021**

4.6. Acciones realizadas por las Agencias de Calificación durante el ejercicio

Con fecha 21 de octubre de 2021, Fitch ha revisado a la baja las calificaciones crediticias de los Bonos de las siguientes Series emitidos por el Fondo:

- Serie B, pasando de BBB+ (sf) a A-(sf).
- Serie C, pasando de BB+(sf) a BBB - (sf).

5. Generación de flujos de caja en 2021

Los flujos financieros (principal e intereses) generados por la cartera de activos durante el ejercicio 2021 han ascendido a 153,6 millones de euros, siendo 143,4 millones en concepto de devolución de principal de los préstamos y 10,2 millones en concepto de intereses.

La aplicación de estos flujos junto con el resto de los recursos disponibles del fondo (tal y como se definen en el apartado 3.4.6.1 del Módulo adicional del Folleto de Emisión) se han aplicado siguiendo las condiciones establecidas en el folleto de emisión (Orden de Prelación de Pagos, Apartado 3.4.6.3 del Módulo Adicional).

6. Riesgos y mecanismos de cobertura: mejoras de crédito y triggers

6.1. Principales riesgos de la cartera (con referencia a apartado 3)

Tal y como se ha detallado en el apartado 3 anterior los principales riesgos de la cartera son el de morosidad y los derivados de la concentración sectorial, geográfica y por deudor de la cartera.

6.2. Evolución de las mejoras crédito durante el ejercicio. Situación a cierre comparada con situación inicial

Como principales mejoras de crédito, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que en la Fecha de Constitución ascendía a 19.100.000,00 euros, un Fondo de Reserva de Commingling por importe de 900.000,00 euros y con la estructura de subordinación de las diferentes series de bonos.



CLASE 8.ª



005872188

12

IM BCC CAPITAL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión Ejercicio 2021

En lo que respecta al Fondo de Reserva, su nivel a 31 de diciembre de 2021 era de 9.530.000,00 euros.

En cuanto al Fondo de Reserva de Commingling, su nivel a 31 de diciembre de 2021 era de 502.526,52 euros.

La siguiente tabla recoge los niveles de mejora de crédito de cada una de las Series de Bonos a cierre del ejercicio 2021 comparada con la mejora de crédito inicial (en la Fecha de Constitución):

Bonos	Situación Inicial	%	Subordinación Inicial	Saldo Actual	%	Subordinación Actual
BONO A	602.700.000,00	63,24%	38,76%	235.160.160,06	63,24%	39,32%
BONO B	226.400.000,00	23,76%	15,01%	88.336.253,92	23,76%	15,56%
BONO C	64.300.000,00	6,75%	8,26%	25.088.432,54	6,75%	8,82%
BONO D	59.600.000,00	6,25%	2,00%	23.254.596,88	6,25%	2,56%
BONO E	19.100.000,00	2,00%		0,00	0,00%	
Fondo de Reserva	19.100.000,00	2,00%		9.530.000,00	2,56%	
Total emisión	972.100.000,00			371.839.443,40		

6.3. Triggers del fondo

Amortización de los bonos.

Durante el ejercicio 2021, los Bonos de las distintas Series han seguido los criterios de amortización descritos en el apartado 4.9 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

A la amortización de Los Bonos de la Serie A, B, C y D se destinará el importe objetivo de amortización a prorrata entre cada una de las series de bonos anteriormente citadas, salvo que ocurra un supuesto de subordinación, en cuyo caso el importe objetivo de amortización se destinará en primer lugar a los Bonos de la Serie A y, posteriormente y por este orden, a los Bonos de la Serie B, C y D.



CLASE 8.ª



005872189

13

**IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

**Informe de Gestión
Ejercicio 2021**

Supuestos de Subordinación

No se ha producido ningún evento de subordinación.

Posposición de intereses

No se establecen condiciones para la posposición de intereses de las series subordinadas.

Otros triggers del Fondo

No se ha producido ninguna situación que haya provocado actuación adicional por parte de la sociedad gestora.

7. Perspectivas del fondo

7.1. Flujos de los bonos: hipótesis y cuadros de bonos

HIPOTESIS	
Amortización anticipada:	7
Call:	10
Tipos de Interés Constantes:	SI
Tasa de fallidos constante:	0,3523
Recuperaciones:	71,403481



CLASE 8.^a



005872190

14

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
Ejercicio 2021

BONO A						
	Fecha	Saldo	Principal pagado	Interes teórico	Interes pagado	Interes debido
1	22/10/2021	235.160.160,06	24.623.790,66	207.147,99	207.147,99	0,00
2	24/01/2022	218.676.495,87	16.483.664,19	191.598,33	191.598,33	0,00
3	22/04/2022	208.034.380,89	10.642.114,98	166.767,09	166.767,09	0,00
4	22/07/2022	197.870.508,36	10.163.872,53	164.054,94	164.054,94	0,00
5	24/10/2022	186.774.560,28	11.095.948,08	161.222,25	161.222,25	0,00
6	23/01/2023	177.682.288,35	9.092.271,93	147.299,88	147.299,88	0,00
7	24/04/2023	168.142.692,48	9.539.595,87	140.127,75	140.127,75	0,00
8	24/07/2023	159.055.242,15	9.087.450,33	132.594,00	132.594,00	0,00
9	23/10/2023	149.064.585,60	9.990.656,55	125.421,87	125.421,87	0,00
10	22/01/2024	140.974.001,07	8.090.584,53	117.586,77	117.586,77	0,00
11	22/04/2024	132.450.014,97	8.523.986,10	111.198,15	111.198,15	0,00
12	22/07/2024	124.347.014,82	8.103.000,15	104.447,91	104.447,91	0,00
13	22/10/2024	115.381.731,78	8.965.283,04	99.144,15	99.144,15	0,00
14	22/01/2025	108.201.163,98	7.180.567,80	91.972,02	91.972,02	0,00
15	22/04/2025	100.621.548,51	7.579.615,47	84.378,00	84.378,00	0,00
16	22/07/2025	93.507.579,06	7.113.969,45	79.375,59	79.375,59	0,00
17	22/10/2025	85.680.434,70	7.827.144,36	74.553,99	74.553,99	0,00
18	22/01/2026	79.715.392,26	5.965.042,44	68.285,91	68.285,91	0,00
19	22/04/2026	73.586.234,61	6.129.157,65	62.198,64	62.198,64	0,00
20	22/07/2026	68.052.845,91	5.533.388,70	58.040,01	58.040,01	0,00
21	22/10/2026	61.955.088,93	6.097.756,98	54.243,00	54.243,00	0,00
22	22/01/2027	0,00	61.955.088,93	49.421,40	49.421,40	0,00



CLASE 8.^a



005872191

15

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
Ejercicio 2021

BONO B						
	Fecha	Saldo	Principal pagado	Interes teórico	Interes pagado	Interes debido
1	22/10/2021	88.336.253,92	9.249.753,12	174.577,04	174.577,04	0,00
2	24/01/2022	82.144.281,84	6.191.972,08	161.468,48	161.468,48	0,00
3	22/04/2022	78.146.646,48	3.997.635,36	140.549,12	140.549,12	0,00
4	22/07/2022	74.328.659,52	3.817.986,96	138.285,12	138.285,12	0,00
5	24/10/2022	70.160.544,96	4.168.114,56	135.862,64	135.862,64	0,00
6	23/01/2023	66.745.097,20	3.415.447,76	124.135,12	124.135,12	0,00
7	24/04/2023	63.161.615,36	3.583.481,84	118.112,88	118.112,88	0,00
8	24/07/2023	59.747.978,80	3.413.636,56	111.751,04	111.751,04	0,00
9	23/10/2023	55.995.059,20	3.752.919,60	105.728,80	105.728,80	0,00
10	22/01/2024	52.955.888,24	3.039.170,96	99.072,64	99.072,64	0,00
11	22/04/2024	49.753.913,04	3.201.975,20	93.706,96	93.706,96	0,00
12	22/07/2024	46.710.078,24	3.043.834,80	88.046,96	88.046,96	0,00
13	22/10/2024	43.342.332,96	3.367.745,28	83.564,24	83.564,24	0,00
14	22/01/2025	40.645.003,36	2.697.329,60	77.542,00	77.542,00	0,00
15	22/04/2025	37.797.774,32	2.847.229,04	71.134,88	71.134,88	0,00
16	22/07/2025	35.125.461,92	2.672.312,40	66.878,56	66.878,56	0,00
17	22/10/2025	32.185.250,40	2.940.211,52	62.826,00	62.826,00	0,00
18	22/01/2026	29.944.524,32	2.240.726,08	57.573,52	57.573,52	0,00
19	22/04/2026	27.642.149,52	2.302.374,80	52.411,60	52.411,60	0,00
20	22/07/2026	25.563.571,12	2.078.578,40	48.902,40	48.902,40	0,00
21	22/10/2026	23.272.991,76	2.290.579,36	45.732,80	45.732,80	0,00
22	22/01/2027	0,00	23.272.991,76	41.634,96	41.634,96	0,00



CLASE 8.^a



005872192

16

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
Ejercicio 2021

BONO C						
	Fecha	Saldo	Principal pagado	Interes teorico	Interes pagado	Interes debido
1	22/10/2021	25.088.432,54	2.627.027,94	148.738,76	148.738,76	0,00
2	24/01/2022	23.329.846,83	1.758.585,71	137.569,85	137.569,85	0,00
3	22/04/2022	22.194.476,01	1.135.370,82	119.758,75	119.758,75	0,00
4	22/07/2022	21.110.127,24	1.084.348,77	117.816,89	117.816,89	0,00
5	24/10/2022	19.926.338,52	1.183.788,72	115.752,86	115.752,86	0,00
6	23/01/2023	18.956.315,15	970.023,37	105.773,50	105.773,50	0,00
7	24/04/2023	17.938.568,32	1.017.746,83	100.629,50	100.629,50	0,00
8	24/07/2023	16.969.059,35	969.508,97	95.221,87	95.221,87	0,00
9	23/10/2023	15.903.190,40	1.065.868,95	90.077,87	90.077,87	0,00
10	22/01/2024	15.040.033,63	863.156,77	84.419,47	84.419,47	0,00
11	22/04/2024	14.130.638,73	909.394,90	79.834,88	79.834,88	0,00
12	22/07/2024	13.266.157,38	864.481,35	75.012,38	75.012,38	0,00
13	22/10/2024	12.309.682,02	956.475,36	71.192,96	71.192,96	0,00
14	22/01/2025	11.543.611,82	766.070,20	66.061,82	66.061,82	0,00
15	22/04/2025	10.734.968,59	808.643,23	60.602,75	60.602,75	0,00
16	22/07/2025	9.976.003,54	758.965,05	56.982,66	56.982,66	0,00
17	22/10/2025	9.140.952,30	835.051,24	53.536,18	53.536,18	0,00
18	22/01/2026	8.504.562,34	636.389,96	49.054,47	49.054,47	0,00
19	22/04/2026	7.850.663,49	653.898,85	44.649,92	44.649,92	0,00
20	22/07/2026	7.260.325,19	590.338,30	41.672,83	41.672,83	0,00
21	22/10/2026	6.609.776,37	650.548,82	38.965,80	38.965,80	0,00
22	22/01/2027	0,00	6.609.776,37	35.474,31	35.474,31	0,00



CLASE 8.^a



005872193

17

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
Ejercicio 2021

BONO D		Fecha	Saldo	Principal pagado	Interes teórico	Interes pagado	Interes debido
1	22/10/2021	23.254.596,88	2.435.005,68	491.729,80	491.729,80	0,00	
2	24/01/2022	21.624.554,76	1.630.042,12	454.795,68	454.795,68	0,00	
3	22/04/2022	20.572.173,72	1.052.381,04	395.922,80	395.922,80	0,00	
4	22/07/2022	19.567.085,28	1.005.088,44	389.491,96	389.491,96	0,00	
5	24/10/2022	18.469.825,44	1.097.259,84	382.679,68	382.679,68	0,00	
6	23/01/2023	17.570.705,80	899.119,64	349.691,08	349.691,08	0,00	
7	24/04/2023	16.627.351,04	943.354,76	332.669,32	332.669,32	0,00	
8	24/07/2023	15.728.708,20	898.642,84	314.807,20	314.807,20	0,00	
9	23/10/2023	14.740.748,80	987.959,40	297.791,40	297.791,40	0,00	
10	22/01/2024	13.940.684,36	800.064,44	279.088,92	279.088,92	0,00	
11	22/04/2024	13.097.761,56	842.922,80	263.938,60	263.938,60	0,00	
12	22/07/2024	12.296.469,36	801.292,20	247.977,72	247.977,72	0,00	
13	22/10/2024	11.409.907,44	886.561,92	235.366,36	235.366,36	0,00	
14	22/01/2025	10.699.833,04	710.074,40	218.398,24	218.398,24	0,00	
15	22/04/2025	9.950.297,48	749.535,56	200.357,32	200.357,32	0,00	
16	22/07/2025	9.246.808,88	703.488,60	188.389,64	188.389,64	0,00	
17	22/10/2025	8.472.795,60	774.013,28	176.994,12	176.994,12	0,00	
18	22/01/2026	7.882.922,48	589.873,12	162.177,56	162.177,56	0,00	
19	22/04/2026	7.276.820,28	606.102,20	147.605,36	147.605,36	0,00	
20	22/07/2026	6.729.632,68	547.187,60	137.771,36	137.771,36	0,00	
21	22/10/2026	6.126.635,64	602.997,04	128.813,48	128.813,48	0,00	
22	22/01/2027	0,00	6.126.635,64	117.268,96	117.268,96	0,00	



CLASE 8.ª



005872194

18

**IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

**Informe de Gestión
Ejercicio 2021**

7.2. Liquidación y extinción del Fondo

El Fondo se extinguirá cuando se amorticen íntegramente los Derechos de Crédito, siendo la Fecha Final del Fondo el 22 de abril de 2037.

Asimismo, de acuerdo con los supuestos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la Escritura de Constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito menos los Cobros que no son de Principal Aplicados a Reducir el Saldo Vivo de Principal sea inferior al 10% del Saldo Vivo de los Derechos de Crédito en la Fecha de Constitución, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos (excepto para los Bonos de la Serie E). Todo ello conforme a lo establecido en la Escritura de Constitución del Fondo y al Orden de Prelación de Pagos del mismo.

En base a los modelos de la Sociedad Gestora y suponiendo una evolución similar del Fondo a la del presente ejercicio durante el próximo ejercicio no se producirá un suceso de liquidación anticipada en los términos recogidos en el apartado 4.4. del Documento de Registro de Folleto de Emisión.

Bajo el supuesto de continuidad del Fondo y las hipótesis utilizadas en el apartado 7.1 anterior, el vencimiento final del mismo se estima para la Fecha de Pago correspondiente al 22 de julio de 2026.

No obstante lo anterior, no existe garantía de que no se pueda producir alguno de los supuestos de liquidación anticipada que se recogen en el Folleto de Emisión durante el próximo ejercicio.

Hechos posteriores al cierre.

No se han producido hechos posteriores al cierre del ejercicio 2021.

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Estados S05.4
Ejercicio 2021

CLASE 8.ª



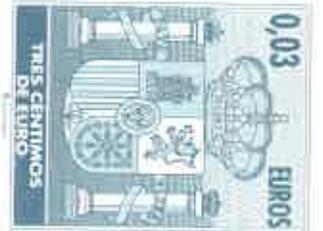
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1	S.05.4
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2021	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses Impago	Días Impago	Impagos Inmóviles en garantía				Ratio				Ref. Fichero					
			Situación actual 31/12/2021	Situación cierre anual anterior 31/12/2020	Situación actual 31/12/2021	Situación cierre anual anterior 31/12/2020	Último Fecha Pago									
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002	0	7003	0	7006	0	7009	0	7012	0	7015	0		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7006	0	7009	0	7011	0	7014	0	7017	0		
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020	0	7021	4.490	7024	3.581	7027	1.30	7030	0.73	7033	1.05	7018	0
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	4.490	7024	3.581	7029	1.30	7032	0.73	7035	1.05	7036	0

Operación relevante	Ratio				Ref. Fichero			
	Situación actual 31/12/2021	Situación cierre anual anterior 31/12/2020	Último Fecha Pago					
Retención del Fondo de Reserva	0850	100	1650	100	2850	100	3850	
* Que el SNP no fallidos sea igual o mayor al 10% Saldo Inicial.	0851	35.840	1851	35.930	2851	39.020	3851	
	0852	0	1852	0	2852	0	3852	
	0853	0	1853	0	2853	0	3853	



005872195

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Estados S05.4
Ejercicio 2021

CLASE 8.ª

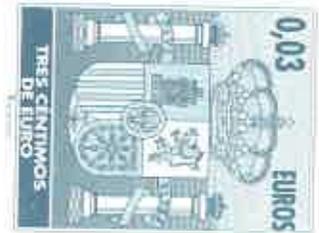


Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1	S.05.4
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T. S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2021	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TITULARES	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Fulano
Amortización sucesiva: series	0854	0858	1858	2858
E	1,25	0	0	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.6.2 de la Nota de Valores): (Desde la Fecha de Constitución hasta la cuarta Fecha de Pago, la Cantidad Teórica de Amortización más el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva menos el Saldo Actual del Fondo de Reserva dividido por el Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito Performing $\geq 1,25$)
E	2,25	0	0	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.6.2 de la Nota de Valores): (Desde la cuarta Fecha de Pago (excluida) hasta la octava Fecha de Pago (incluida), la Cantidad Teórica de Amortización más el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva menos el Saldo Actual del Fondo de Reserva dividido por el Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito Performing $\geq 2,25$)
E	3	0	0	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.6.2 de la Nota de Valores): (Desde la octava Fecha de Pago (excluida) hasta la duodécima Fecha de Pago (incluida), la Cantidad Teórica de Amortización más el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva menos el Saldo Actual del Fondo de Reserva dividido por el Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito Performing $\geq 3,25$)
E	4	0	0	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.6.2 de la Nota de Valores): (Desde la duodécima Fecha de Pago (excluida) hasta la dieciséxta Fecha de Pago (incluida), la Cantidad Teórica de Amortización más el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva menos el Saldo Actual del Fondo de Reserva dividido por el Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito Performing $\geq 4,00$)
E	4,50	0	0	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.6.2 de la Nota de Valores): (Desde la dieciséxta Fecha de Pago (excluida) hasta la dieciséxta Fecha de Pago (incluida), la Cantidad Teórica de Amortización más el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva menos el Saldo Actual del Fondo de Reserva dividido por el Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito Performing $\geq 4,50$)
E	50	100	100	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.6.2 de la Nota de Valores): (El Saldo del Fondo de Reserva dividido entre el Nivel Requerido del Fondo de Reserva $< 50,00$)
E	10	38.46	38.46	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.6.2 de la Nota de Valores): (El Saldo Nominal Pendiente de los Préstamos Performing menos los cobros de intereses aplicados para amortización de Bonos dividido entre el Saldo Inicial de los Préstamos $< 10,00$)
E	10	3.63	3.63	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.6.2 de la Nota de Valores): (El Saldo Nominal Pendiente de los Préstamos Performing de los diez mayores grupos deudores dividido entre el Saldo Nominal Pendiente de los Préstamos Performing $\geq 10,00$)
Diferimiento/protección/intereses series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TITULARES	0857	0861	1861	2861



005872196

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Estados S05.4
Ejercicio 2021

Cuadro de texto libre
CUADRO C
Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



CLASE 8.ª



005872197



CLASE 8.ª



ON5625706

DILIGENCIA DE FIRMAS

Reunidos los Administradores de Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de IM BCC CAPITAL 1, Fondo de titulización, en fecha 11 de marzo de 2022, y en cumplimiento de la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la C.N.M.V. sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización, del artículo 37 del Código de Comercio y demás normativa aplicable, proceden a formular las Cuentas Anuales y el informe de gestión de dicho Fondo correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021 extendidas en un ejemplar, en papel timbrado del Estado, numerado correlativamente e impreso por una cara, conforme a continuación se detalla:

<u>Ejemplar</u>	<u>Documento</u>	<u>Número de folios en papel timbrado</u>
Primer ejemplar	Cuentas anuales Informe de Gestión	Del 005872095 al 005872176 Del 005872177 al 005872197

Firmantes

D. José Antonio Trujillo del Valle

D. Iñigo Trincado Boville

D. Manuel González Escudero