



# Informe de Auditoría de IM Cajamar 4, Fondo de Titulización de Activos

(Junto con las cuentas anuales e informe de gestión de IM Cajamar 4, Fondo de Titulización de Activos correspondientes al ejercicio finalizado el 31.12.2020)





KPMG Auditores, S.L.  
Pº de la Castellana, 259 C  
28046 Madrid

## **Informe de Auditoría de Cuentas Anuales emitido por un Auditor Independiente**

Al Consejo de Administración de Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (la "Sociedad Gestora")

### **INFORME SOBRE LAS CUENTAS ANUALES**

#### **Opinión**

---

Hemos auditado las cuentas anuales de IM Cajamar 4, Fondo de Titulización de Activos (el Fondo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2020, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2020, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

#### **Fundamento de la opinión**

---

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes del Fondo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

## Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

<b>Deterioro de los activos titulizados</b> Véase nota 6 de las cuentas anuales	
<i>Cuestión clave de la auditoría</i>	<i>Cómo se abordó la cuestión en nuestra auditoría</i>
<p>La cartera de Activos Titulizados por importe de 233.859 miles de euros representa, al 31 de diciembre de 2020, la práctica totalidad del activo del Fondo a dicha fecha.</p> <p>El Fondo instrumenta dichos activos como colateral de los bonos de titulización emitidos. Dada la naturaleza y objeto específicos del Fondo, la amortización de los bonos en cada fecha de pago se determina en base a la disponibilidad de liquidez obtenida en función de los cobros de principal e intereses de los activos titulizados que pueden haberse visto afectados por la situación derivada de la pandemia COVID-19. Por tanto, a efectos de la amortización de los bonos, es necesario considerar cualquier corrección valorativa de los activos titulizados, basada en los criterios de estimación que se describen en la nota 3 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas.</p> <p>La estimación del deterioro de los Activos Titulizados conlleva un componente de juicio y dificultad técnica necesarios para la determinación de los parámetros a aplicar en el cálculo del deterioro. Por este motivo lo hemos considerado una cuestión clave de nuestra auditoría.</p>	<p>Nuestro enfoque de auditoría ha incluido tanto la revisión del proceso de estimación del deterioro de los Activos Titulizados, como la realización de procedimientos sustantivos sobre dicha estimación.</p> <p>Asimismo, nuestros procedimientos sustantivos en relación con la estimación del deterioro de los Activos Titulizados han consistido básicamente en:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Solicitud de confirmación a la entidad cedente sobre la existencia de los Activos Titulizados.</li> <li>– Evaluación de la integridad y exactitud de los Activos Dudosos.</li> <li>– Recálculo del deterioro de acuerdo a la normativa aplicable (Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores).</li> </ul> <p>Adicionalmente hemos evaluado si la información de las cuentas anuales en relación con el deterioro de los Activos Titulizados es adecuada de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.</p>

## Gestión de tesorería

Véanse notas 8 y 9 de las cuentas anuales

<i>Cuestión clave de la auditoría</i>	<i>Cómo se abordó la cuestión en nuestra auditoría</i>
<p>De conformidad con la legislación vigente y con lo descrito en su folleto de emisión al momento de su constitución, se estiman los flujos de caja del Fondo de acuerdo a los cobros de principal e intereses de sus activos titulizados, así como también se estiman la amortización y pagos de los pasivos de acuerdo al orden de prelación de pagos establecida.</p> <p>Para cubrir las necesidades transitorias de liquidez derivadas de impagos o retrasos en los cobros previstos de los activos titulizados y siguiendo las condiciones y criterios de cálculo que deben regir su mantenimiento, se ha constituido un fondo de reserva, el cual en cada fecha de pago debe mantener un nivel mínimo requerido que depende de múltiples factores establecidos en el folleto de emisión. El cumplimiento de este nivel es un indicador clave de la liquidez del Fondo y del cumplimiento de las estimaciones iniciales de los flujos de caja que pueden haberse visto afectados por la situación derivada de la pandemia COVID-19.</p> <p>Debido a la complejidad asociada a las estimaciones de los cobros de los activos titulizados y de las amortizaciones y pagos de los pasivos, la gestión de la tesorería del Fondo se ha considerado una cuestión clave de auditoría.</p>	<p>Nuestro enfoque de auditoría ha incluido tanto la revisión del proceso vinculado a los cobros y pagos estimados en el Folleto de acuerdo con el orden de prelación de pagos, así como la realización de procedimientos sustantivos sobre el orden de prelación de pagos.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Hemos obtenido un entendimiento de los procedimientos y criterios empleados por la Sociedad Gestora del Fondo, para el cumplimiento normativo del folleto, al objeto de considerar que dichos criterios son adecuados y se aplican de manera consistente.</li> <li>– Hemos revisado al 31 de diciembre de 2020 que el Fondo cumple con los supuestos establecidos en su Folleto de emisión, contrastando dichas circunstancias con las registradas en contabilidad, considerando los cobros producidos y los pagos de los Pasivos del Fondo de acuerdo con el orden de prelación de pagos.</li> <li>– En relación con el fondo de reserva, hemos evaluado el cumplimiento de las condiciones establecidas en el folleto de emisión del Fondo. Asimismo, hemos evaluado otros factores que pueden afectar a la liquidez del Fondo, tales como el nivel de morosidad, el nivel de adjudicados y las correcciones de valor por repercusiones de pérdidas (impagos de pasivos).</li> </ul>

## Otra información: Informe de gestión

---

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2020 cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora, y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas así como evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2020 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

## Responsabilidad de los Administradores en relación con las cuentas anuales

---

Los Administradores de la Sociedad Gestora son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la valoración de la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los Administradores de la Sociedad Gestora tienen intención de liquidar el Fondo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

## Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

---

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad Gestora.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los Administradores de la Sociedad Gestora.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los Administradores de la Sociedad Gestora, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Fondo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los Administradores de la Sociedad Gestora de IM Cajamar 4, Fondo de Titulización de Activos en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

---



También proporcionamos a los Administradores de la Sociedad Gestora una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con el mismo para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación a los Administradores de la Sociedad Gestora, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

## INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

### Informe adicional de conformidad con el artículo 36 de la Ley 22/2015, de 20 de julio, de Auditoría de Cuentas

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional de conformidad con el artículo 36 de la Ley 22/2015, de 20 de julio, de Auditoría de Cuentas de fecha 14 de abril de 2021.

### Periodo de contratación

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora celebrado el 23 de septiembre de 2019 nos nombró como auditores del Fondo por un período de 3 años, contados a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019.

KPMG Auditores, S.L.  
Inscrito en el R.O.A.C. nº S0702

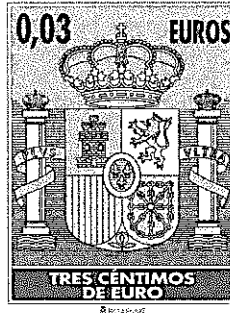
Arturo López-Gamonal García-Morales  
Inscrito en el R.O.A.C. nº 23.901

14 de abril de 2021



KPMG AUDITORES, S.L.

2021. Núm. 01/21/01347  
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR  
Informe de auditoría de cuentas sujeto  
a la normativa de auditoría de cuentas  
española o internacional



003204170

**CLASE 8.ª**

**IM CAJAMAR 4,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

**ÍNDICE:**

**A. CUENTAS ANUALES**

**1: ESTADOS FINANCIEROS**

- Balance a 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020 y 2019.

**2: BASES Y PRINCIPIOS CONTABLES**

- (1) Naturaleza y actividades principales
- (2) Bases de presentación
- (3) Principios contables y normas de valoración
- (4) Errores y cambios en las estimaciones contables

**3: INFORMACIÓN FINANCIERA**

- (5) Riesgos asociados a instrumentos financieros
- (6) Activos financieros
- (7) Deudores y otras cuentas a cobrar
- (8) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes
- (9) Pasivos financieros
- (10) Ajustes por periodificación de pasivo y repercusión de pérdidas
- (11) Liquidaciones intermedias
- (12) Contrato de permuta financiera de intereses

**4: OTRA INFORMACIÓN**

- (13) Situación fiscal
- (14) Otra información
- (15) Información sobre medio ambiente
- (16) Hechos posteriores

**5: ANEXOS:**

- Estados S05.1, S05.2, S05.3, S05.5 y S06

**B. INFORME DE GESTIÓN Y ESTADOS S05.4**

- Informe de gestión
- Anexos: Estados S05.4



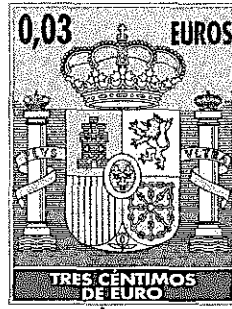


003204171

CLASE 8.ª

IM CAJAMAR 4,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOSBalance  
31 de diciembre de 2020 y 2019**A: CUENTAS ANUALES**  
**I: ESTADOS FINANCIEROS**

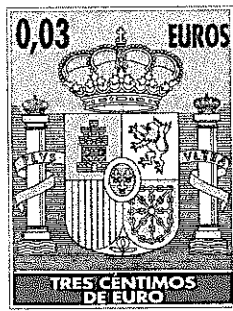
		Miles de euros	
	Nota	31.12.2020	31.12.2019
<b>ACTIVO</b>			
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>209.808</b>	<b>238.236</b>
I. Activos financieros a largo plazo		209.808	238.236
1. Activos titulizados	6	209.808	238.236
Participaciones de hipoteca		207.804	235.067
Activos dudosos		2.004	3.169
Activos dudosos – intereses y otros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		-	-
2. Derivados		-	-
3. Otros activos financieros		-	-
II. Activos por impuesto diferido		-	-
III. Otros activos no corrientes		-	-
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>33.083</b>	<b>36.406</b>
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Activos financieros a corto plazo		24.179	26.402
1. Activos titulizados	6	24.051	26.203
Participaciones de hipoteca		18.065	19.746
Otros		-	-
Activos dudosos - principal		5.935	6.385
Activos dudosos – intereses y otros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(4)	(4)
Intereses y gastos devengados no vencidos		48	63
Intereses vencidos e impagados		7	13
4. Derivados		-	-
5. Otros activos financieros	7	128	199
Deudores y otras cuentas a cobrar		128	199
Valores representativos de deuda		-	-
VI. Ajustes por periodificaciones		-	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	8	8.904	10.004
1. Tesorería		8.904	10.004
2. Otros activos líquidos equivalentes		-	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>242.891</b>	<b>274.642</b>



003204172

CLASE 8.<sup>a</sup>IM CAJAMAR 4,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOSBalance  
31 de diciembre de 2020 y 2019

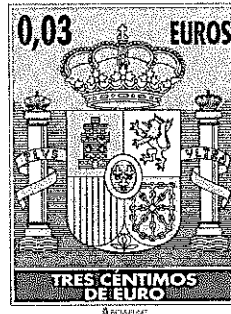
		Miles de euros	
	Nota	31.12.2020	31.12.2019
<b>PASIVO</b>			
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>208.652</b>	<b>236.176</b>
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>		-	-
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	9	<b>208.652</b>	<b>236.176</b>
1. Obligaciones y otros valores emitidos		207.150	234.497
Series no subordinadas		185.150	210.903
Series subordinadas		22.000	23.594
2. Deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamo subordinado		-	-
Otras deudas con entidades de crédito		-	-
3. Derivados	12	1.502	1.679
Derivados de cobertura		1.502	1.679
4. Otros pasivos financieros		-	-
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>		-	-
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>35.741</b>	<b>40.145</b>
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>		-	-
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	9	<b>27.484</b>	<b>30.275</b>
1. Obligaciones y otros valores emitidos		27.430	30.233
Series no subordinadas		25.824	27.710
Series subordinadas		1.600	2.516
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		6	7
Intereses vencidos e impagados		-	-
2. Deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamo subordinado		-	-
Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
3. Derivados	12	54	42
Derivados de cobertura		54	42
4. Otros pasivos financieros		-	-
Acreedores y otras cuentas a pagar		-	-
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	10	<b>8.257</b>	<b>9.870</b>
1. Comisiones		8.257	9.870
Comisión sociedad gestora		2	2
Comisión administrador		-	-
Comisión agente financiero / pagos		-	-
Comisión variable		8.245	9.855
Otras comisiones		10	13
2. Otros		-	-
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		<b>(1.502)</b>	<b>(1.679)</b>
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>		-	-
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	12	<b>(1.502)</b>	<b>(1.679)</b>
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>		-	-
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>242.891</b>	<b>274.642</b>



003204173

CLASE 8.<sup>a</sup>IM CAJAMAR 4,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOSCuenta de Pérdidas y Ganancias  
31 de diciembre de 2020 y 2019

	Nota	Miles de euros	
		2020	2019
1. Intereses y rendimientos asimilados		1.376	1.791
Activos titulizados	6	1.376	1.791
Otros activos financieros		-	-
2. Intereses y cargas asimilados		(334)	(366)
Obligaciones y otros valores emitidos	9	(270)	(310)
Deudas con entidades de crédito		-	-
Otros pasivos financieros	8	(64)	(56)
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos efectivo (neto)	12	(471)	(517)
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>		<b>571</b>	<b>908</b>
4. Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
5. Diferencias de cambio (neto)		-	-
6. Otros ingresos de explotación		-	-
7. Otros gastos de explotación		(571)	(922)
Servicios exteriores		-	-
Servicios de profesionales independientes		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente	10	(571)	(922)
Comisión de sociedad gestora		(72)	(76)
Comisión administrador		(12)	(14)
Comisión del agente financiero/ pagos		(9)	(9)
Comisión variable		(447)	(786)
Otros gastos		(31)	(37)
8. Deterioro de activos financieros (neto)	6	-	14
9. Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta		-	-
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)		-	-
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
12. Impuesto sobre beneficios		-	-
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>		<b>-</b>	<b>-</b>



003204174

CLASE 8.ª

IM CAJAMAR 4,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOSEstado de Flujos de Efectivo  
31 de diciembre de 2020 y 2019

	Miles de euros	
	2020	2019
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>(1.510)</b>	<b>(2.134)</b>
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	603	933
Intereses cobrados de los activos titulizados	1.397	1.811
Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos (-)	(270)	(310)
Cobros por operaciones de derivados de cobertura	-	-
Pagos por operaciones de derivados de negociación (-)	(460)	(512)
Intereses cobrados de otros activos financieros	(64)	(56)
Intereses pagados por deudas con entidades de crédito (-)	-	-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados (-)	(2.184)	(3.120)
Comisión sociedad gestora (-)	(72)	(76)
Comisión administrador (-)	(12)	(14)
Comisión agente financiero/pagos (-)	(9)	(9)
Comisión variable (-)	(2.057)	(2.987)
Otras comisiones (-)	(34)	(34)
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	71	53
Pagos por operaciones de derivados de cobertura (-)	-	-
Cobros por operaciones de derivados de negociación	-	-
Otros pagos de explotación (-)	(31.956)	(36.304)
Otros cobros de explotación	32.027	36.357
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/FINANCIACION</b>	<b>410</b>	<b>2.044</b>
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulación	-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros (-)	-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	410	2.044
Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	19.545	20.702
Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	8.137	9.832
Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	2.877	3.959
Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	-	-
Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos (-)	(30.149)	(32.449)
Cobros por amortización ordinaria	-	-
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	-	-
Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	-	-
Pagos por amortización deudas con entidades de crédito (-)	-	-
Pagos a Administraciones públicas (-)	-	-
Otros cobros y pagos	-	-
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>(1.100)</b>	<b>(90)</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo.	10.004	10.094
Efectivo o equivalentes al final del periodo.	8.904	10.004



CLASE 8.<sup>a</sup>



003204175

IM CAJAMAR 4,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Estado de Ingresos y Gastos reconocidos  
31 de diciembre de 2020 y 2019

	Miles de euros	
	2020	2019
1. Activos financieros disponibles para la venta	-	-
1.1. Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.2. Efecto fiscal	-	-
1.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
1.3. Otras reclasificaciones	-	-
1.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
2. Cobertura de los flujos de efectivo	-	-
2.1. Ganancias (pérdidas) por valoración	(294)	65
2.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(294)	65
2.1.2. Efecto fiscal	-	-
2.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	471	517
2.3. Otras reclasificaciones	-	-
2.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	(177)	(582)
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-
3.1. Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del periodo	-	-
3.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
3.1.2. Efecto fiscal	-	-
3.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
3.3. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



003204176

IM CAJAMAR 4,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2020

**2: BASES Y PRINCIPIOS CONTABLES**

(1) Naturaleza y actividades principales

(a) Constitución y naturaleza jurídica

IM CAJAMAR 4, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, el Fondo) se constituyó mediante Escritura Pública el 13 de septiembre de 2006, al amparo de la Ley 19/1992, de 7 de Julio, siendo el Cedente Cajamar.

El Fondo fue registrado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 12 de septiembre de 2006.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por InterMoney Titulización, S.G.F.T., S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora). La administración de los activos cedidos al Fondo corresponde a Cajas Rurales Unidas (en adelante, el Cedente) en su calidad de administrador de los mismos, sin asumir ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una Comisión de Administración.

Con fecha 17 de enero de 2012, las asambleas de Cajamar y Ruralcaja acordaron su fusión, dando lugar a la nueva entidad denominada Cajas Rurales Unidas, Sociedad Cooperativa de Crédito (anteriormente denominada Cajamar, Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito).

Los préstamos hipotecarios que emite el cedente al inicio del fondo tenían un nominal pendiente no vencido de 1.000.000 miles de euros.

Los gastos de constitución del Fondo, así como las comisiones por aseguramiento y dirección, han sido satisfechos, por la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, con cargo a un Préstamo Subordinado, para gastos iniciales, concedido por el Cedente (Nota 9).

El Fondo se regula por lo dispuesto en:

- la Escritura de Constitución del Fondo,
- la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación,
- la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial. En el Título III de esta ley se regula el régimen jurídico de las titulizaciones y adicionalmente deroga el Real Decreto 926/1998 y los artículos de la Ley 19/1992 que hacían referencia a fondos de titulización hipotecaria y sus sociedades gestoras,



CLASE 8.ª



003204177

2

## IM CAJAMAR 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

### Memoria de las Cuentas Anuales

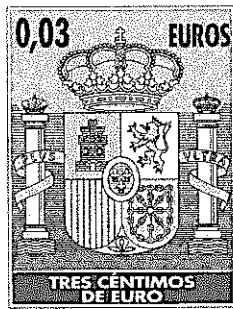
- el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción,
- la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización,
- la Ley 3/1994, de 14 de abril, por la que se adapta la legislación española en materia de Entidades de Crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al sistema financiero,
- el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a tales efectos,
- la Orden EHA/3537/2005, de 10 de noviembre, por la que se desarrolla el artículo 27.4 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores,
- el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio,
- la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria,
- las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

El Fondo constituye un patrimonio separado, carente de personalidad jurídica, que está integrado, fundamentalmente, en cuanto a su activo, por los Préstamos Hipotecarios y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización de Activos emitidos en cuantía y condiciones tal que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo será la transformación de los activos que agrupará en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y, por consiguiente, susceptibles de negociación en mercados de valores organizados.



CLASE 8.<sup>a</sup>



003204178

3

IM CAJAMAR 4,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de las Cuentas Anuales

La gestión y administración del Fondo está encomendada a Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), con domicilio en Madrid, calle Príncipe de Vergara, 131, planta 3<sup>a</sup>. Asimismo, en calidad de representante legal le corresponde la representación legal y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo y de los restantes acreedores del mismo. La Sociedad Gestora figura inscrita en el registro especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10.

(b) Duración

La actividad del Fondo se inició el día de la Fecha de Constitución del Fondo y finalizará el 22 de marzo de 2049 salvo que con anterioridad se hubiera procedido a la liquidación anticipada del mismo.

Liquidación

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV, estará facultada para proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo y con ello a la Amortización Anticipada de la totalidad de la Emisión de Bonos y extinción del Fondo en cualquier fecha, con los supuestos y los requisitos descritos en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro del Folleto de Emisión

Extinción

El Fondo se extinguirá en todo caso a consecuencia de las circunstancias y con el procedimiento descrito en el apartado 4.4.4 del Documento de Registro del Folleto de Emisión.

(c) Recursos disponibles

En cada Fecha de Pago del Fondo, se considerarán Recursos Disponibles los conceptos descritos en el apartado 3.4.6.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

(d) Orden de prelación de pagos

Los Recursos Disponibles se aplicarán en cualquier Fecha de Pago distinta de la Fecha de Liquidación Anticipada del Fondo a los distintos conceptos, estableciéndose como Orden de Prolación en caso de insuficiencia de fondos, el orden enumerado en el apartado 3.4.6.3 del Módulo Adicional Folleto de Emisión.

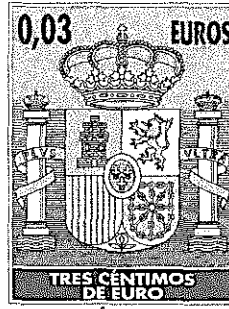
(e) Gestión del fondo

De acuerdo con la Ley 19/1992 y posteriores modificaciones, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.





CLASE 8.<sup>a</sup>



003204179

4

## IM CAJAMAR 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

### Memoria de las Cuentas Anuales

Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. es la gestora del Fondo, actividad por la que recibe en cada Fecha de Pago, una comisión periódica que se devengará diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción y que se liquidará y pagará por periodos vencidos en cada Fecha de Pago.

Adicionalmente, como compensación a los servicios de constitución del Fondo, recibió una comisión inicial por importe de 70 miles de euros.

(f) Administrador de los préstamos hipotecarios

El Cedente, como administrador de los Préstamos Hipotecarios de los que se derivan los activos titulizados cedidos al Fondo, percibe una remuneración del 0,005% anual del Saldo Nominal Pendiente de los Préstamos Hipotecarios no Fallidos en la Fecha de Pago del Fondo inmediatamente anterior. Dicha remuneración se detalla en el apartado 3.7.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

(g) Comisión Variable

El Cedente tendrá derecho a la Comisión Variable. Dicha Comisión Variable se define en el apartado 3.4.6.7 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

(h) Agente de pagos

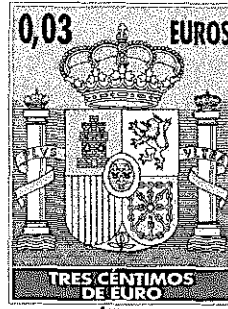
La Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo, procedió a la firma con BNP Paribas Securities Services, Sucursal en España de un Contrato de Agencia Financiera para realizar el servicio de agencia de pagos de los Bonos. La remuneración del Agente Financiero se detalla en el contrato de agencia financiera.

(i) Fondo de Reserva

Como mecanismo de mejora crediticia ante posibles pérdidas debidas a los Activos Titulizados impagados y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, el Fondo contará con un Fondo de Reserva.

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, en una cantidad igual a la Disposición del Fondo de Reserva conforme se define ésta en el Folleto de Emisión y en la Escritura de Constitución del Fondo, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, establecidos en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional del Folleto del Fondo.

El Fondo de Reserva Inicial se constituyó en la Fecha de Desembolso, con cargo a los fondos provenientes de los Bonos E, esto es, por un importe igual a 12.000 miles de euros.



003204180

CLASE 8.<sup>a</sup>

5

IM CAJAMAR 4,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de las Cuentas Anuales

(2) Bases de presentación

(a) Imagen Fiel

En cumplimiento de la legislación vigente, los Administradores de la Sociedad Gestora han formulado estas Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2020 con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y, de la situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y de los resultados de sus operaciones y de los cambios en la situación financiera correspondientes al periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2020.

Las Cuentas Anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y modificaciones posteriores. Por esta razón, y de acuerdo con lo contenido en el artículo 16 del Código de Comercio que autoriza la modificación de las estructuras del balance o la cuenta de pérdidas y ganancias, se modifica la correspondiente a la cuenta de pérdidas y ganancias y la definición de las cuentas contables y el modelo del estado de origen y aplicación de fondos al objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo en base a su operativa.

Las Cuentas Anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.05 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo I.

Las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2020, han sido formuladas al objeto de cumplir con las obligaciones de verificación y publicidad de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

Con fecha 11 de marzo de 2021, las Cuentas Anuales del ejercicio han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora y se someterán con fecha 15 de abril de 2021 a la aprobación del mismo, estimándose que serán aprobadas sin cambios significativos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes Cuentas Anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

(b) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2020, las correspondientes al ejercicio anterior. La información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2019 se presenta exclusivamente, a efectos comparativos y por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2019.



CLASE 8.<sup>a</sup>



003204181

6

IM CAJAMAR 4,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de las Cuentas Anuales

(c) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros

En la preparación de las Cuentas Anuales del Fondo, los Administradores de la Sociedad Gestora han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes Cuentas Anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia, de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en la cuenta de pérdidas y ganancias de ese periodo y de periodos sucesivos.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas Cuentas Anuales se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.o).
- Cancelación anticipada (Nota 1.b).

Para estas estimaciones se sigue y aplica lo establecido por la Circular 2/2016, de 20 de abril y, en su caso, en la escritura de constitución del Fondo.

(d) Agrupación de partidas

En la confección de estas Cuentas Anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Flujos de Efectivo y Estado de Ingresos y Gastos.

(e) Elementos recogidos en varias partidas

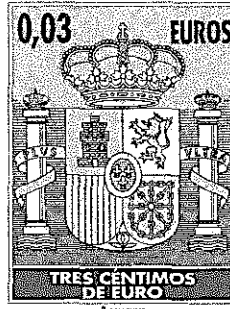
En la confección de estas Cuentas Anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del Balance.

(f) Principios contables no obligatorios

En la preparación de las presentes Cuentas Anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora no han utilizado ningún principio contable no obligatorio.



CLASE 8.<sup>a</sup>



003204182

7

IM CAJAMAR 4,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de las Cuentas Anuales

(g) COVID-19

En relación con la situación derivada de la crisis sanitaria ocasionada por la desde el inicio de la pandemia se han producido impactos significativos en la economía española y mundial, que han llevado a un entorno económico incierto. A pesar de estos factores, debido a la estructura financiera del Fondo y a su actividad, los Estados Financieros del Fondo al 31 de diciembre de 2020 no han sufrido, a fecha de formulación, un impacto significativo derivado de la crisis sanitaria ocasionada por la COVID-19. Sin embargo, al cierre de esta Memoria no se puede prever si esta crisis tendrá algún efecto en la evolución futura del Fondo.

(3) Principios contables y normas de valoración

Las Cuentas Anuales han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y modificaciones posteriores.

Los principales criterios de valoración seguidos en la elaboración de las Cuentas Anuales adjuntas han sido los siguientes:

(a) Empresa en funcionamiento

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

(b) Principio del devengo

Las presentes Cuentas Anuales salvo, en su caso, en lo relacionado con los Estados de flujos de efectivo, se han elaborado en función de la corriente real de bienes y servicios, con independencia de la fecha de su pago o de su cobro.

(c) Reconocimiento de ingresos y gastos

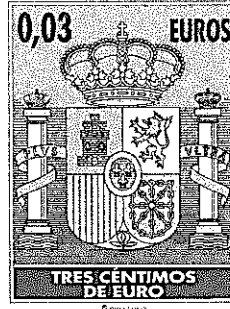
Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

(d) Corriente y No Corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.



CLASE 8.<sup>a</sup>



003204183

8

IM CAJAMAR 4,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de las Cuentas Anuales

(e) Activos dudosos

Se clasifica como activo dudoso el importe total de los instrumentos de deuda y activos titulizados que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente, salvo que proceda clasificarlos como fallidos. También se incluyen en esta categoría los importes de todas las operaciones del Fondo con un mismo deudor cuando los saldos calificados como dudosos como consecuencia de impagos sean superiores al 25% de los importes pendientes de cobro.

En las operaciones con cuotas de amortización periódica, la fecha de primer vencimiento, a efectos de la clasificación de las operaciones en esta categoría, es la correspondiente a la cuota más antigua de la que, en la fecha de balance, permanezca impagado algún importe por principal o intereses.

La prórroga o reinstrumentación de las operaciones no interrumpe su morosidad, ni producirá reclasificación, salvo que exista una razonable certeza de que el deudor puede hacer frente a su pago en el calendario previsto o se aporten nuevas garantías eficaces que cubran plenamente el riesgo que garanticen y, en ambos casos, se perciban los intereses ordinarios pendientes de cobro, sin tener en cuenta los intereses de demora.

Se consideran activos fallidos aquellos activos titulizados, vencidos o no, para los que después de un análisis individualizado se considera remota su recuperación y procede darlos de baja del activo.

(f) Gastos de constitución y de emisión de Bonos

Se corresponden con los gastos incurridos en la constitución del Fondo, registrándose por el importe real incurrido.

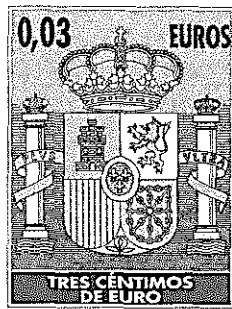
(g) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

(h) Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasificarán aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo. No se incluirán aquellos activos financieros para los cuales el tenedor pueda no recuperar sustancialmente toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes al deterioro crediticio.

En esta categoría se incluyen los Activos titulizados que dispone el Fondo en cada momento.



003204184

CLASE 8.ª

9

## IM CAJAMAR 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

### Memoria de las Cuentas Anuales

#### Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior, las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a tres meses, se podrán valorar por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.

#### Valoración posterior

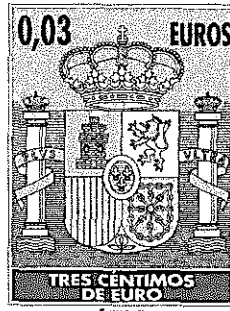
Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante lo anterior, los activos financieros con vencimiento no superior a tres meses que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

Por coste amortizado se entiende el coste de adquisición de un activo financiero corregido por los reembolsos de principal y la parte imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias, mediante la utilización del método del tipo de interés efectivo, de la diferencia entre el coste inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento y menos cualquier reducción de valor por deterioro reconocida directamente como una disminución del importe del activo o mediante una cuenta correctora de su valor. En el caso de que se encuentren cubiertas en operaciones de cobertura de valor razonable, se registran aquellas variaciones que se produzcan en su valor razonable relacionadas con el riesgo o con los riesgos cubiertos en dichas operaciones de cobertura.

El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero con los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento, a partir de sus condiciones contractuales, tal como opciones de amortización anticipada, pero sin considerar pérdidas por riesgo de crédito futuras. Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo coincide con el tipo de interés contractual establecido en el momento de su adquisición más, en su caso, las comisiones que, por su naturaleza, sean asimilables a un tipo de interés. En los instrumentos financieros a tipos de interés variable, el tipo de interés efectivo coincide con la tasa de rendimiento vigente por todos los conceptos hasta la primera revisión del tipo de interés de referencia que vaya a tener lugar.

Las variaciones en el valor en libros de los activos financieros se registran, en general, con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias, diferenciándose entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados, que se registran en el epígrafe de Intereses y rendimientos asimilados, y las que corresponden a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el epígrafe de "Resultados de operaciones financieras" de la cuenta de pérdidas y ganancias.



003204185

CLASE 8.<sup>a</sup>

10

IM CAJAMAR 4,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de las Cuentas Anuales

(i) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo, se clasificarán como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

(j) Débitos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasificarán, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, Bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registrarán en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se considerarán costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior, los débitos con vencimiento no superior a tres meses y que no tengan un tipo de interés contractual, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.

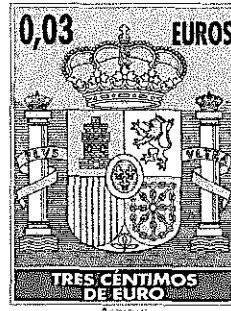
Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante lo anterior, los débitos con vencimiento no superior a tres meses que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.



CLASE 8.<sup>a</sup>



003204186

11

IM CAJAMAR 4,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de las Cuentas Anuales

Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el período son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada Fecha de Pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas”.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el período se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por la comisión variable periodificada.

Dicha reversión se registra como un gasto en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.

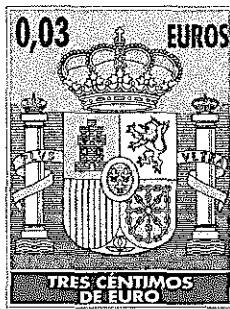
(k) Baja de activos y pasivos financieros

Los activos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).





CLASE 8.<sup>a</sup>



003204187

12

IM CAJAMAR 4,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de las Cuentas Anuales

(l) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los activos titulizados, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo, en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización emitidos y de los préstamos mantenidos con entidades de crédito, que aún no han sido pagados, calculados de acuerdo con el tipo de interés efectivo.

(m) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

(n) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

(o) Deterioro del valor de los Activos Titulizados

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconocerá en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

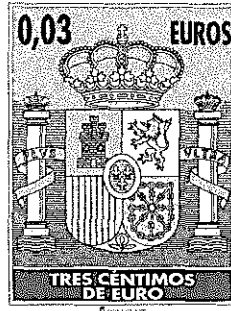
(p) Activos Titulizados

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyéndose, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumento de deuda corresponden a todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtendrá durante la vida del instrumento. En su estimación se considerará toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros y que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.



CLASE 8.<sup>a</sup>



003204188

13

IM CAJAMAR 4,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de las Cuentas Anuales

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión de instrumentos o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones de los instrumentos de deuda se utilizará el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por una causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no sea material, particularmente, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo sea igual o inferior a tres meses.

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se podrán utilizar modelos basados en métodos estadísticos. No obstante, el importe de la provisión que resulte de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no podrá ser inferior a la que se obtenga de la aplicación, para los activos dudosos, de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican a continuación y que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

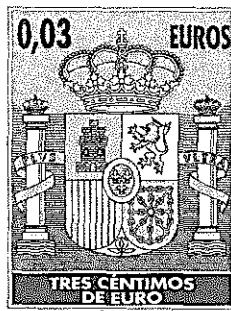
a) *Tratamiento general.*

	<u>Porcentaje (%)</u>
Hasta 6 meses	25
Más de 6 meses, sin exceder de 9	50
Más de 9 meses, sin exceder de 12	75
Más de 12 meses	100

La escala anterior se aplicará, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantenga con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considerará como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.



CLASE 8.<sup>a</sup>



003204189

14

IM CAJAMAR 4,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de las Cuentas Anuales

b) *Operaciones con garantía inmobiliaria*

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad, se estimará, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80 por ciento.
- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70 por ciento.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60 por ciento.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación ponderado por un 50 por ciento.
- (v) En el supuesto en que la entidad gestora acredite que no puede acceder a la información necesaria para realizar las ponderaciones establecidas anteriormente, el valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80 por ciento.

La cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como "activos dudosos" a que se refiere el apartado b) anterior se estimará aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de los apartados anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes correspondientes al tratamiento general.

En las operaciones con garantía inmobiliaria las coberturas se calcularán una vez deducido del importe del riesgo el valor estimado de la garantía, siempre que no existan dudas sobre la posibilidad de separar el bien de la masa concursal y reintegrarlo, en su caso, al patrimonio del Fondo.



CLASE 8.<sup>a</sup>



003204190

15

IM CAJAMAR 4,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de las Cuentas Anuales

La Sociedad Gestora deberá ajustar el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando disponga de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizarán individualmente.

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconocerá en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiesten utilizando como contrapartida una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considere remota la recuperación de algún importe, este se dará de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocerá como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tendrá como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

En la contabilidad del Fondo no se ha dado de baja del activo ningún Activo Titulizado por fallido sin perjuicio de la correspondiente corrección de su valor por deterioro según la Norma 13<sup>a</sup> de la Circular 2/2016.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses sobre la base de los términos contractuales se interrumpirá para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconocerá como una recuperación de la pérdida por deterioro.

(q) Transacciones en moneda extranjera

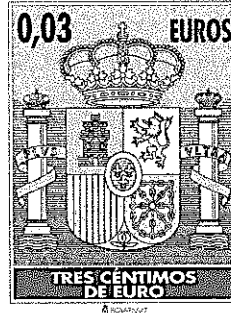
La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

(r) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.



CLASE 8.ª



003204191

16

IM CAJAMAR 4,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de las Cuentas Anuales

(s) Estado de Flujos de Efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- *Flujos de efectivo*: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- *Actividades de explotación*: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- *Actividades de inversión y financiación*: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los activos y pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes y, en su caso, en adquisiciones temporales de activos, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes” del activo del balance.

(t) Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos

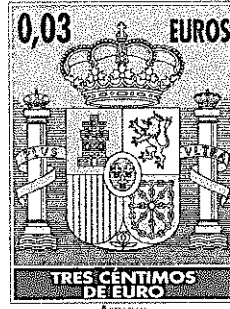
Este estado recoge los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados b) y c) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.



CLASE 8.ª



003204192

17

IM CAJAMAR 4,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de las Cuentas Anuales

(u) Comisión variable

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al párrafo anterior sea negativa, dicha diferencia se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Por otro lado, cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar comisión variable alguna. En consecuencia, solo se producirá el devengo y registro de la comisión variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

(v) Coberturas contables

El Fondo utiliza derivados financieros negociados de forma bilateral con la contraparte fuera de mercados organizados ("derivados OTC").

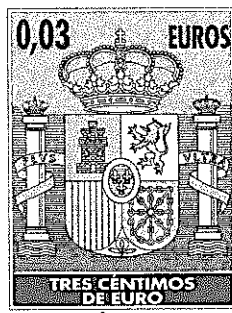
Mediante esta operación de cobertura, uno o varios instrumentos financieros, denominados instrumentos de cobertura, son designados para cubrir un riesgo específicamente identificado que puede tener impacto en la cuenta de pérdidas y ganancias, como consecuencia de variaciones en el valor razonable o en los flujos de efectivo de una o varias partidas cubiertas.

En relación a los derivados financieros, se considera valor razonable el importe por el que puede ser intercambiado un activo o liquidado un pasivo entre partes interesadas y debidamente informadas, que realicen una transacción en condiciones de independencia mutua. Para ello se obtienen referencias y precios comparables en mercados activos, y se usan técnicas de valoración y metodologías generalmente aceptadas para la determinación de los precios.

En relación a la valoración de los derivados financieros de pasivo, se incluye entre otros, el riesgo de crédito o impago y el riesgo de liquidez. En el caso del Fondo, dichos riesgos se ven minorados, ya que éste actúa como un vehículo entre el tenedor de los bonos emitidos por el Fondo y el cedente de los activos titulizados, por lo que dichos riesgos asociados a los activos titulizados se transmiten implícitamente a los bonistas del Fondo.



CLASE 8.<sup>a</sup>



003204193

18

IM CAJAMAR 4,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de las Cuentas Anuales

Todos los derivados financieros (incluso los contratados inicialmente con la intención de que sirvieran de cobertura) que no reúnen las condiciones que permiten considerarlos como de cobertura se tratan a efectos contables como “derivados de negociación”.

El Fondo ha contratado con BBVA una permuta financiera de intereses para la cobertura del riesgo de tipo de interés y de las diferencias temporales entre el momento en que el Fondo recibe sus ingresos y aquel en el que tiene obligación de efectuar pagos. Este contrato tiene fecha del 6 de julio de 2011 y sustituyó al que había con anterioridad con Cajas Rurales Unidas.

A los efectos de su registro y valoración, las operaciones de cobertura se clasifican en las siguientes categorías:

- Cobertura del valor razonable: cubre la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme aún no reconocidos, o de una parte concreta de los mismos, atribuible a un riesgo en particular que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los cambios de valor del instrumento de cobertura y de la partida cubierta atribuibles al riesgo cubierto se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Cobertura de los flujos de efectivo: cubre la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuya a un riesgo concreto asociado a activos o pasivos reconocidos o a una transacción prevista altamente probable, siempre que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. La parte de la ganancia o la pérdida del instrumento de cobertura que se haya determinado como cobertura eficaz, se reconocerá en el estado de ingresos y gastos reconocidos con signo positivo (valor razonable a favor del Fondo) o negativo (valor razonable en contra del Fondo), transfiriéndose a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio o ejercicios en los que la operación cubierta prevista afecte al resultado.

El Fondo únicamente ha suscrito operaciones de cobertura de flujos de efectivo para cubrir el riesgo de interés. Dado que los flujos de la cartera de activos financieros titulizados del Fondo están referenciados a tipos de interés o a períodos de revisión de tipos distintos a los flujos de la cartera de los pasivos financieros emitidos, este riesgo se cubre con la contratación de permutas financieras mediante las cuales el Fondo recibe y entrega flujos variables, siendo la realidad económica de la transacción asegurar la estructura financiera del Fondo.

Una cobertura se considerará altamente eficaz si, al inicio y durante la vida, el Fondo puede esperar, prospectivamente, que los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la partida cubierta que sea atribuibles al riesgo cubierto sean compensados casi completamente por los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, y que, retrospectivamente, los resultados de la cobertura hayan oscilado dentro de un rango de variación del 80 al 125 por ciento respecto del resultado de la partida cubierta.

De acuerdo con el apartado 9 de la norma 16<sup>a</sup> de la Circular 2/2016 de la C.N.M.V., las coberturas contratadas por la Sociedad Gestora por cuenta del Fondo son consideradas altamente eficaces porque se cumple que:



CLASE 8.<sup>a</sup>



003204194

19

IM CAJAMAR 4,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de las Cuentas Anuales

- i. Los flujos recibidos de los activos titulizados correspondientes al riesgo cubierto son iguales y se obtienen en el mismo plazo que los que se entregan a la entidad de contrapartida de la permuta financiera.
- ii. Los flujos recibidos de la entidad de contrapartida de la permuta financiera son iguales y se obtienen en el mismo plazo que el importe a entregar a los pasivos emitidos correspondientes al riesgo cubierto.

Cuando en algún momento deja de cumplirse esta relación, las operaciones de coberturas dejarían de ser tratadas como tales y reclasificadas como derivados de negociación registrándose de acuerdo con su naturaleza.

(w) Provisiones y pasivos contingentes

Se consideran provisiones las obligaciones actuales del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, que se encuentran claramente especificadas en cuanto a su naturaleza a la fecha de los estados financieros, pero resultan indeterminadas en cuanto a su importe o momento de cancelación, al vencimiento de las cuales y para cancelarlas, el Fondo espera que deberá desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. Dichas obligaciones pueden surgir por los aspectos siguientes:

- Una disposición legal o contractual.
- La evolución prácticamente segura de la regulación en determinados aspectos, en particular, proyectos normativos de los que el Fondo no podrá sustraerse.

Son pasivos contingentes las obligaciones posibles del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya existencia está condicionada a que ocurra o no, uno o más eventos futuros inesperados. Los pasivos contingentes incluyen las obligaciones actuales del Fondo cuya cancelación no sea probable que origine una disminución de recursos que incorporan beneficios económicos o cuyo importe, en casos extremadamente raros, no pueda ser cuantificado con la suficiente fiabilidad.

Las provisiones y los pasivos contingentes se califican como probables cuando existe mayor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario, posibles cuando existe menor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario y remotos cuando su aparición es extremadamente rara.

La Sociedad Gestora incluye en las Cuentas Anuales del Fondo todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las Cuentas Anuales, sino que se informa sobre los mismos a no ser que se considere remota la posibilidad de que se produzca una salida de recursos que incorporen beneficios económicos.





CLASE 8.ª



003204195

20

IM CAJAMAR 4,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de las Cuentas Anuales

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las originan y son estimadas en cada cierre contable. Las mismas son utilizadas para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

(x) Comisiones

Las Comisiones se clasifican en:

- Comisiones financieras

Son aquéllas que forman parte integral del rendimiento o coste efectivo de una operación financiera y se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias a lo largo de la vida esperada de la operación como un ajuste al coste o rendimiento efectivo de la misma.

- Comisiones no financieras

Son aquéllas derivadas de las prestaciones de servicios y pueden surgir en la ejecución de un servicio que se realiza durante un período de tiempo y en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular.

- Comisión variable

Es aquella remuneración variable y subordinada destinada a remunerar al Cedente por el proceso de intermediación financiera desarrollado, la cual se determinará por la diferencia positiva entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo en el periodo.

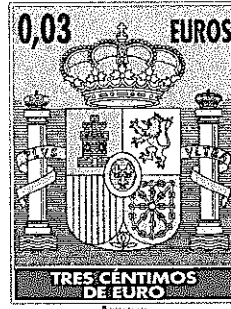
La diferencia entre los ingresos y los gastos devengados incluirá, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones, las pérdidas o ganancias de la cartera de negociación y las diferencias que se originen en el proceso de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

El tratamiento específico es el siguiente:

- Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y los gastos devengados sea negativa se repercutirá a los pasivos del Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable devengada y no liquidada en periodos anteriores y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden de prelación de pagos establecido. Dicha repercusión se registrará como un ingreso en la partida Repercusión de pérdidas / (ganancias) en la cuenta de pérdidas y ganancias.



CLASE 8.ª



003204196

21

IM CAJAMAR 4,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de las Cuentas Anuales

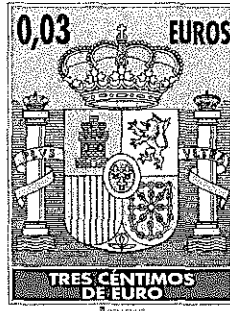
- Cuando la diferencia obtenida sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si, tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar comisión variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la comisión variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.
- El importe positivo que resulte una vez realizada la detracción, conforme al punto anterior, se registrará como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en concepto de comisión variable y únicamente será objeto de liquidación en la parte que no corresponda a las plusvalías de la cartera de negociación o de derivados de cobertura, ni de beneficios de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional, ni de aquellos provenientes de la adjudicación, dación o adquisición de bienes. El importe correspondiente a los beneficios reconocidos por los conceptos indicados se diferirá, en la partida de periodificaciones del pasivo del balance de Comisión variable, hasta la baja efectiva, por liquidación o venta, de los activos o pasivos financieros que las han ocasionado y siempre que existan fondos previstos suficientes para abonar los compromisos contractualmente fijados con los titulares de las emisiones del Fondo.
- Cuando, de acuerdo con el folleto o la escritura de constitución, el cálculo de la retribución variable se determine de forma distinta a la establecida en el primer apartado, la retribución variable devengada de acuerdo con las condiciones contractuales se registrará como gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo. La diferencia entre la totalidad de ingresos y gastos del periodo, incluyendo la propia comisión variable, cuando resulte negativa se repercutirá a los pasivos del Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago. Dicha repercusión se registrará como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias. Cuando sea positiva se utilizará, en primer lugar, para detraer las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo, registrándose el importe positivo que resulte tras dicha detracción como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en la partida de "Dotación provisión por margen de intermediación" con cargo a la partida de "Provisión por margen de intermediación".

(4) Errores y cambios en las estimaciones contables

Durante los ejercicios 2020 y 2019 y hasta la fecha de formulación de las Cuentas Anuales, no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las Cuentas Anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.



CLASE 8.<sup>a</sup>



003204197

22

IM CAJAMAR 4,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de las Cuentas Anuales

**3: INFORMACIÓN FINANCIERA**

(5) Riesgos asociados a instrumentos financieros

Las actividades del Fondo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (riesgo del tipo de interés), riesgo de liquidez, riesgo de crédito, riesgo de amortización anticipada y riesgo de concentración. Estos riesgos son gestionados por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

• Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los flujos de caja o al valor razonable de los instrumentos financieros. En concreto, surge como consecuencia de que los préstamos titulizados tengan un tipo de interés (por ejemplo, EURIBOR Hipotecario 12M) distinto al tipo de interés de los Bonos de Titulización (EURIBOR 3M) y los vencimientos de dichos activos y pasivos no sean coincidentes.

La Sociedad Gestora, por cuenta del Fondo, contrató en la Fecha de Constitución una permuta financiera de intereses que intercambia los flujos de los préstamos por el de los bonos, de forma que neutraliza el efecto que sobre los flujos futuros esperados del Fondo tendrían los distintos índices de referencia para activos y pasivos, así como las distintas fechas de revisión y liquidación.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez hace referencia a la capacidad de una institución para hacer frente a todos sus compromisos de pagos tanto en situaciones de normalidad como en determinadas situaciones excepcionales. Este riesgo se deriva básicamente de los desfases que se producen entre los vencimientos de activos y pasivos (entradas y salidas de fondos) del Fondo en las diferentes bandas temporales.

El Fondo tiene contratados desde la Fecha de Constitución una serie de servicios financieros que mitigan las consecuencias derivadas de este tipo de riesgos de acuerdo con los requisitos establecidos por las agencias de calificación para otorgar la calificación a los Bonos emitidos.



003204198

CLASE 8.<sup>a</sup>

23

IM CAJAMAR 4,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## Memoria de las Cuentas Anuales

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes del Fondo así como del impago del conjunto de Activos Titulizados de la cartera titulizada del Fondo.

Sin embargo, dada la estructura del Fondo, las pérdidas ocasionadas por este riesgo serán repercutidas de acuerdo al orden de prelación de pago a los acreedores del Fondo.

**Tabla 5.1: Exposición total al riesgo de crédito**

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2020 y 2019:

	Miles de euros	
	31.12.2020	31.12.2019
Activos titulizados	233.859	264.439
Deudores y otras cuentas a cobrar	128	199
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	8.904	10.004
<b>Total Riesgo</b>	<b>242.891</b>	<b>274.642</b>

Riesgo de amortización anticipada

El riesgo de amortización anticipada total o parcial, es trasladado a los bonistas ya que los flujos de caja que los títulos emitidos proporcionarán en el futuro dependerán directamente de los pagos que periódicamente realicen los deudores de los Préstamos Hipotecarios. En la medida que se produzcan pagos extraordinarios, por cancelaciones anticipadas, los flujos de caja podrán diferir de los esperados en el momento de la adquisición de los Activos Titulizados.

Riesgo de concentración

La exposición al riesgo surge por la concentración geográfica respecto de los deudores de los activos titulizados cedidos al Fondo, a cuyo nivel de concentración, una situación de cualquier índole que tenga un efecto negativo sobre las diferentes áreas geográficas, pudiera afectar a los pagos de los activos titulizados que respaldan la emisión de los Bonos de Titulización del Fondo. La distribución geográfica donde se ubican los activos del Fondo a 31 de diciembre de 2020, se presenta en el Informe de Gestión anexo en las presentas Cuentas Anuales.

La distribución geográfica según la región o comunidad donde radican los activos titulizados al 31 de diciembre de 2020, se presenta en el Estado S.05.1 (Cuadro F) del Anexo de la memoria.



003204199

CLASE 8.<sup>a</sup>

24

IM CAJAMAR 4,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## Memoria de las Cuentas Anuales

La cartera titulizada agrupada en el activo del Fondo cuenta con las siguientes características a 31 de diciembre de 2020:

	Inicial	Total Cartera (*)	Cartera con impago (+90 días)	Cartera Fallida
Número de préstamo (unidades)	8.860	3.933	11	91
Número de deudores (unidades)	8.809	3.921	11	91
Saldo pendiente (miles de euros)	1.000.000	225.960	701	7.848
Saldo pendiente no vencido (miles de euros)	1.000.000	225.847	676	2.098
Saldo pendiente medio (miles de euros)	113	57	64	86
Mayor préstamo (miles de euros)	724	377	176	238
Antigüedad media ponderada (meses)	12	183	185	183
Vencimiento medio ponderado (meses)	305	161	156	157
% sobre saldo pendiente	-	100%	0,31%	3,36%

(\*) Excluidos fallidos

La cartera titulizada agrupada en el activo del Fondo contaba con las siguientes características a 31 de diciembre de 2019:

	Inicial	Total Cartera (*)	Cartera con impago (+90 días)	Cartera Fallida
Número de préstamo (unidades)	8.860	4.349	11	101
Número de deudores (unidades)	8.809	4.336	11	101
Saldo pendiente (miles de euros)	1.000.000	255.094	918	9.273
Saldo pendiente no vencido (miles de euros)	1.000.000	254.948	892	3.203
Saldo pendiente medio (miles de euros)	113	59	83	92
Mayor préstamo (miles de euros)	724	399	183	238
Antigüedad media ponderada (meses)	12	171	170	171
Vencimiento medio ponderado (meses)	305	171	185	161
% sobre saldo pendiente	-	100%	0,36%	3,51%

(\*) Excluidos fallidos

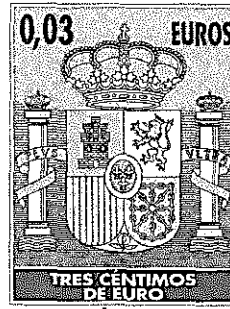
Estimación del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Sociedad Gestora utiliza una variedad de métodos y realiza hipótesis que se basan en las condiciones del mercado existentes en cada una de las fechas del balance. El valor razonable de las permutas de tipo de interés se calcula como el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable. El valor razonable de los pasivos financieros a efectos de la presentación de información financiera se estima descontando los flujos contractuales futuros de efectivo al tipo de interés corriente del mercado del que puede disponer la Sociedad Gestora para instrumentos financieros similares.



CLASE 8.<sup>a</sup>



003204200

25

IM CAJAMAR 4,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de las Cuentas Anuales

Tanto los activos titulizados como las obligaciones y otros valores emitidos a 31 de diciembre de 2020 y a 31 de diciembre de 2019 son a tipo variable, con revisión periódica de tipo de interés, por lo que su valor razonable como consecuencia de los movimientos de los tipos de interés de mercado no es significativamente diferente del registrado en el balance adjunto.

(6) Activos financieros

Este epígrafe recoge principalmente los activos titulizados cedido al Fondo por el Cedente. Dichos Activos Titulizados se derivan de los Préstamos Hipotecarios concedidos por el cedente para la adquisición, construcción, o rehabilitación de vivienda, con garantía hipotecaria sobre bienes inmuebles (viviendas) terminados y situados en España.

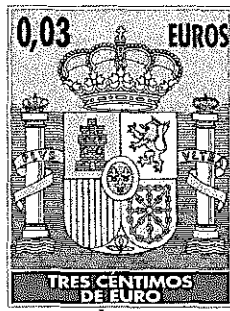
Con fecha 13 de septiembre de 2006, se produjo la cesión efectiva de los Activos Titulizados por parte del Cedente al Fondo, por importe de 1.000.000 miles de euros.

**Tabla 6.1: Activos financieros**

El detalle de este epígrafe, a cierre de los ejercicios 2020 y 2019, es el siguiente:

	Miles de euros					
	2020			2019		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
Activos Titulizados	24.051	209.808	233.859	26.203	238.236	264.439
Participaciones de Hipoteca	18.065	207.804	225.869	19.746	235.067	254.813
Activos dudosos	5.935	2.004	7.939	6.385	3.169	9.554
Correcciones de valor por deterioro de activos	(4)	-	(4)	(4)	-	(4)
Intereses devengados no vencidos	48	-	48	63	-	63
Intereses vencidos e impagados	7	-	7	13	-	13
Otros activos financieros	128	-	128	199	-	199
Deudores y otras cuentas a cobrar (Nota 7)	128	-	128	199	-	199
Saldo final cierre del ejercicio	<b>24.179</b>	<b>209.808</b>	<b>233.987</b>	<b>26.402</b>	<b>238.236</b>	<b>264.638</b>

Durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019, los intereses devengados pendientes de cobro de los activos dudosos del Fondo ascienden a un importe de 366 y 412 miles de euros, respectivamente.



003204201

CLASE 8.<sup>a</sup>

26

IM CAJAMAR 4,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de las Cuentas Anuales

**Tabla 6.2: Movimiento de los activos dudosos**

A 31 de diciembre de 2020, el importe de activos dudosos es de 7.939 miles de euros, siendo 9.554 miles de euros a 31 de diciembre de 2019. El movimiento de estos activos durante los ejercicios 2020 y 2019, es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2020	31.12.2019
Saldo inicial del ejercicio	9.554	11.979
Altas	641	883
Bajas	(2.256)	(3.308)
Otros	-	-
Saldo final cierre del ejercicio	7.939	9.554

A 31 de diciembre de 2020 y a 31 de diciembre de 2019, el Fondo no tiene clasificados activos dudosos por causas diferentes a la morosidad.

**Tabla 6.3: Detalle y movimiento del principal de los activos titulizados**

El detalle y movimiento del principal de los Activos Titulizados para los ejercicios 2020 y 2019, es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2020	31.12.2019
Saldo inicial del ejercicio	264.367	298.860
Amortización ordinaria	(19.545)	(20.702)
Amortización anticipada	(8.137)	(9.832)
Amortizaciones previamente impagadas	(2.877)	(3.959)
Saldo final cierre del ejercicio	233.808	264.367



CLASE 8.<sup>a</sup>



003204202

27

IM CAJAMAR 4,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de las Cuentas Anuales

**Tabla 6.4: Movimiento de las correcciones de valor**

El movimiento de las correcciones de valor durante los ejercicios 2020 y 2019, es el siguiente:

	Miles de euros	
	2020	2019
Saldo inicial del ejercicio	(4)	(18)
Recuperaciones	-	14
Saldo final cierre del ejercicio	(4)	(4)

**Devengo de los intereses de los Activos Titulizados**

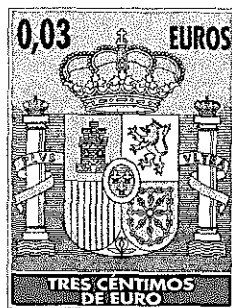
Los intereses devengados durante los ejercicios 2020 y 2019, ascienden a un importe de 1.376 miles de euros y 1.791 miles de euros, respectivamente, de los que un importe de 55 y 76 miles de euros se encuentran pendientes de cobro, respectivamente. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de “Intereses y rendimientos asimilados – Activos titulizados” y en el epígrafe del balance de “Activos financieros a corto plazo – Activos titulizados – Intereses y gastos devengados no vencidos e Intereses vencidos e impagados”.

**Tabla 6.5: Características principales de la cartera**

Las características principales de la cartera a cierre de los ejercicios 2020 y 2019, son las siguientes:

	31.12.2020	31.12.2019
Tasa de amortización anticipada	3,48%	3,71%
Tipo de interés medio de la cartera:	0,52%	0,60%
Tipo máximo de la cartera:	4,75%	3,58%
Tipo mínimo de la cartera:	<1%	<1%





003204203

CLASE 8.<sup>a</sup>

28

IM CAJAMAR 4,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de las Cuentas Anuales

**Tabla 6.6: Plazos de vencimiento del principal de los préstamos**

El desglose de este apartado, neto de los intereses de mora, a cierre de los ejercicios 2020 y 2019, es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2020	31.12.2019
Vida Residual:		
Inferior a 1 año	409	1.236
De 1 a 2 años	396	761
De 2 a 3 años	1.083	680
De 3 a 5 años	12.651	3.623
De 5 a 10 años	40.096	28.680
Superior a 10 años	179.173	229.388
<b>Total</b>	<b>233.808</b>	<b>264.367</b>

**Tabla 6.7: Vencimientos estimados de los Activos Titulizados**

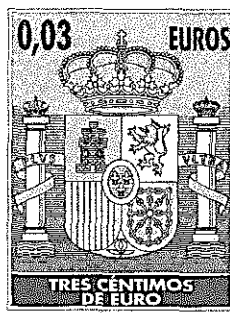
Los vencimientos estimados de los activos titulizados a cierre de 2020, es el siguiente:

	Miles de euros						
	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	Resto
Por principal	18.065	18.175	17.996	17.714	17.003	73.781	65.139
Impago de principal	5.935	-	-	-	-	-	-
Por intereses	857	1.048	953	859	767	2.627	1.005
<b>Total</b>	<b>24.857</b>	<b>19.223</b>	<b>18.949</b>	<b>18.573</b>	<b>17.770</b>	<b>76.408</b>	<b>66.144</b>

**Tabla 6.8: Vencimientos estimados de los activos titulizados**

Los vencimientos estimados de los activos titulizados a cierre de 2019, es el siguiente:

	Miles de euros						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2029	Resto
Por principal	19.746	18.937	18.800	18.648	18.368	79.919	83.564
Impago de principal	6.385	-	-	-	-	-	-
Por intereses	1.136	1.384	1.270	1.155	1.042	3.678	1.664
<b>Total</b>	<b>27.267</b>	<b>20.321</b>	<b>20.070</b>	<b>19.803</b>	<b>19.410</b>	<b>83.597</b>	<b>85.228</b>



003204204

CLASE 8.ª

29

IM CAJAMAR 4,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de las Cuentas Anuales

**Tabla 6.9: Plazo de vencimiento de los Activos Dudosos**

Por vencimiento, a 31 de diciembre de 2020 y a 31 de diciembre de 2019, los activos dudosos se dividen en:

	Miles de euros			
	31.12.2020		31.12.2019	
	Activo	Correcciones por deterioro	Activo	Correcciones por deterioro
Hasta 6 meses	46	-	35	-
Entre 6 y 9 meses	14	-	30	-
Entre 9 y 12 meses	5.875	(4)	6.321	(4)
Más de 12 meses	2.004	-	3.169	-
Total	7.939	(4)	9.554	(4)

(7) Deudores y otras cuentas a cobrar**Tabla 7.1: Deudores y otras cuentas a cobrar**

A continuación, se da el detalle de este epígrafe a cierre de los ejercicios 2020 y 2019:

	Miles de euros	
	31.12.2020	31.12.2019
Deudores y otras cuentas a cobrar:	128	199
Principal e intereses pendientes de cobro de los Activos Titulizados cobrados durante el mes de enero del ejercicio siguiente	128	199

(8) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

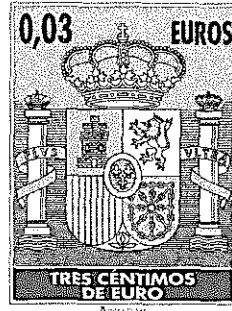
Este epígrafe corresponde al saldo depositado en concepto de Fondo de Reserva, así como el excedente de Tesorería, en la cuenta abierta en BNP Paribas Securities Services (Cuenta de Tesorería), una vez contabilizados todos los cobros y todos los pagos del período.

**Tabla 8.1: Tesorería:**

El saldo de la Cuenta de Tesorería del Fondo a cierre de los ejercicios 2020 y 2019, es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2020	31.12.2019
Cuenta de Tesorería en BNP Paribas	8.904	10.004

El saldo de este epígrafe recoge el saldo de la cuenta abierta por el Fondo (Cuenta de Tesorería) en BNP Paribas Securities Services, Sucursal en España.



003204205

CLASE 8.<sup>a</sup>

30

IM CAJAMAR 4,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## Memoria de las Cuentas Anuales

La Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo, procedió a la apertura en BNP Paribas Securities Services, Sucursal en España, de una cuenta corriente en la que se depositan los recursos líquidos del Fondo.

A través de la Cuenta de Tesorería se realizan todos los ingresos y pagos del Fondo, siguiendo las instrucciones de la Sociedad Gestora.

Los intereses devengados de la cuenta se liquidan y abonan en la propia Cuenta de Tesorería el último día de cada periodo, y si éste no fuera Día Hábil, el primer Día Hábil inmediato siguiente.

Las cantidades depositadas en la cuenta abierta en BNP Paribas hasta el 30 de abril de 2016 devengaban intereses a un tipo de interés variable de EONIA menos 0,1%, siempre que el EONIA fuera positivo, y estaba sujeta a un "floor 0%". Desde el 30 de abril de 2016 se aplica un tipo de interés de depósito de (0,40%).

El importe de los intereses devengados durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de 2019, ha sido negativo por 64 y 56 miles de euros, respectivamente. Dichos intereses han sido registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el epígrafe de "Intereses y cargas asimilados - Otros pasivos financieros".

**Tabla 8.2: Fondo de Reserva**

El Nivel Mínimo y el Saldo del Fondo de Reserva a cierre de los ejercicios 2020 y 2019, es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2020	31.12.2019
Nivel Mínimo Requerido	6.000	6.204
Fondo de Reserva	6.000	6.204

La descripción completa del Fondo de Reserva se encuentra en el apartado 3.4.2.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

**Tabla 8.3: Movimiento del Fondo de Reserva durante las Fechas de Pago**

Los movimientos del Fondo de Reserva durante las Fechas de Pago del ejercicio 2020, han sido los siguientes:

Fecha Pago	Miles de euros					Importe Fondo Reserva Final
	Importe Fondo Reserva Inicial	Nivel mínimo del F.R.	Disposición	Adiciones	Bajas	
23/03/2020	6.204	6.001	-	-	(203)	6.001
22/06/2020	6.001	6.000	-	-	(1)	6.000
22/09/2020	6.000	6.000	-	-	-	6.000
22/12/2020	6.000	6.000	-	-	-	6.000



003204206

CLASE 8.<sup>a</sup>

31

IM CAJAMAR 4,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de las Cuentas Anuales

Los movimientos del Fondo de Reserva durante las Fechas de Pago del ejercicio 2019, fueron los siguientes:

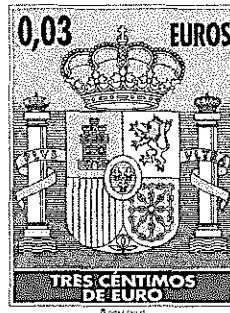
Fecha Pago	Miles de euros					Importe Fondo Reserva Final
	Importe Fondo Reserva Inicial	Nivel mínimo del F.R.	Disposición	Adiciones	Bajas	
22/03/2019	6.965	6.765	-	-	(200)	6.765
24/06/2019	6.765	6.558	-	-	(207)	6.558
23/09/2019	6.558	6.387	-	-	(171)	6.387
23/12/2019	6.387	6.204	-	-	(183)	6.204

(9) Pasivos financieros

**Tabla 9.1: Pasivos financieros**

Los pasivos financieros a 31 de diciembre de 2020 y a 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

	Miles de euros					
	31.12.2020			31.12.2019		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
Obligaciones y otros valores emitidos	27.430	207.150	234.580	30.233	234.497	264.730
Series no subordinadas	25.824	185.150	210.974	27.710	210.903	238.613
Series subordinadas	1.600	22.000	23.600	2.516	23.594	26.110
Intereses y gastos devengados no vencidos	6	-	6	7	-	7
Derivados	54	1.502	1.556	42	1.679	1.721
Derivados de cobertura	54	1.502	1.556	42	1.679	1.721
<b>Saldo final</b>	<b>27.484</b>	<b>208.652</b>	<b>236.136</b>	<b>30.275</b>	<b>236.176</b>	<b>266.451</b>



003204207

CLASE 8.<sup>a</sup>

32

IM CAJAMAR 4,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de las Cuentas Anuales

(a) Obligaciones y otros valores emitidos

**Tabla 9.2: Características de los Bonos en la Fecha de Constitución**

Las características principales de los Bonos en la Fecha de Constitución, son las siguientes:

	Serie A	Serie B	Serie C	Serie D	Serie E
ISIN	ES0349044000	ES0349044018	ES0349044026	ES0349044034	ES0349044042
Numero de Bonos	9.615	250	50	85	120
Valor Nominal	100.000 euros	100.000 euros	100.000 euros	100.000 euros	100.000 euros
Balance Total	961.500.000 euros	25.000.000 euros	5.000.000 euros	8.500.000 euros	12.000.000 euros
Frecuencia Pago de interés	Trimestral	Trimestral	Trimestral	Trimestral	Trimestral
Frecuencia Pago de principal	Trimestral	Trimestral	Trimestral	Trimestral	Trimestral
Fechas de pago	22 de marzo, junio, septiembre y diciembre o siguiente Día Hábil	22 de marzo, junio, septiembre y diciembre o siguiente Día Hábil	22 de marzo, junio, septiembre y diciembre o siguiente Día Hábil	22 de marzo, junio, septiembre y diciembre o siguiente Día Hábil	22 de marzo, junio, septiembre y diciembre o siguiente Día Hábil
Fecha de inicio del devengo de intereses	13/09/2006	13/09/2006	13/09/2006	13/09/2006	13/09/2006
Primera Fecha de Pago	22/12/2006	22/12/2006	22/12/2006	22/12/2006	22/12/2006
Vencimiento Legal	22/03/2049	22/03/2049	22/03/2049	22/03/2049	22/03/2049
Cupón	Variable	Variable	Variable	Variable	Variable
Índice de Referencia	Euribor a 3 Meses	Euribor a 3 Meses	Euribor a 3 Meses	Euribor a 3 Meses	Euribor a 3 Meses
Margen	0,130%	0,190%	0,520%	1,900%	3,750%
Calificación inicial DBRS	-	-	-	-	-
Calificación inicial Fitch	AAA	AA	A+	BBB	CCC
Calificación inicial Moody's	Aaa	Aa3	Baa1	Ba1	Ca
Calificación inicial Standard&Poors	-	-	-	-	-

Los Bonos están admitidos a cotización en AIAF, mercado secundario oficial organizado de valores, creado por la Asociación de Intermediarios de Activos Financieros. La entidad encargada del registro contable de los Bonos es Iberclear, quien se encarga de la compensación y liquidación de los Bonos emitidos por el Fondo.

La Cantidad Disponible para Amortizar en cada Fecha de Pago se describe en el apartado 4.9.4 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

A partir de la primera Fecha de Pago y hasta aquella en que se produzca la total amortización de los mismos, la Cantidad Disponible para Amortizar se aplicará a la amortización de cada Serie de Bonos A, B, C, y D se efectuará aplicando la Cantidad Disponible para Amortizar (según se define en el apartado 4.9.4 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión) en cada Fecha de Pago a prorrata entre las Series que corresponda amortizar de acuerdo con las reglas establecidas en el apartado 4.9.6 de la Nota de Valores. Los Bonos E se amortizarán de acuerdo con las reglas establecidas en el apartado 4.9.5.5 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.



003204208

CLASE 8.<sup>a</sup>

33

IM CAJAMAR 4,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## Memoria de las Cuentas Anuales

La vida media y duración de los Bonos está significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Asimismo, la Sociedad Gestora, ha calculado la estimación de la vida residual de los pasivos emitidos por el Fondo, estando detallada en el Estado S.05.2 (Cuadro A), incluido como Anexo en las presentes Cuentas Anuales.

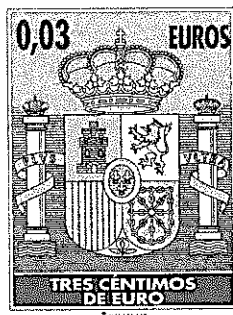
**Tabla 9.3: Características principales de los Bonos emitidos**

A continuación, se presentan las características principales de los Bonos emitidos por el Fondo al 31 de diciembre de 2020, en la siguiente tabla:

	Miles de euros		Cupón vigente al 31 de diciembre de 2020
	Saldo inicial (fecha de emisión)	Saldo actual	
Bono A	961.500	210.974	0,000%
Bono B	25.000	11.430	0,000%
Bono C	5.000	2.285	0,000%
Bono D	8.500	3.885	1,363%
Bono E	12.000	6.000	3,213%
<b>Total</b>	<b>1.012.000</b>	<b>234.574</b>	

Las características principales de la cartera eran las siguientes, al 31 de diciembre de 2019:

	Miles de euros		Cupón vigente al 31 de diciembre de 2019
	Saldo inicial (fecha de emisión)	Saldo actual	
Bono A	961.500	238.613	-0,268%
Bono B	25.000	12.926	-0,208%
Bono C	5.000	2.585	0,122%
Bono D	8.500	4.395	1,502%
Bono E	12.000	6.204	3,352%
<b>Total</b>	<b>1.012.000</b>	<b>264.723</b>	



003204209

**CLASE 8.ª**

34

IM CAJAMAR 4,  
FONDO DE TUTILIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de las Cuentas Anuales

**Tabla 9.4: Movimiento de los Bonos de Titulización**

La amortización de los Bonos durante los ejercicios 2020 y 2019, ha sido la siguiente:

Ejercicio 2020	Miles de euros					
	Serie A	Serie B	Serie C	Serie D	Serie E	Total
Saldo inicial	238.613	12.927	2.584	4.394	6.205	264.723
Amortizaciones	(27.639)	(1.497)	(299)	(509)	(205)	(30.149)
Saldo final	<b>210.974</b>	<b>11.430</b>	<b>2.285</b>	<b>3.885</b>	<b>6.000</b>	<b>234.574</b>

Ejercicio 2019	Miles de euros					
	Serie A	Serie B	Serie C	Serie D	Serie E	Total
Saldo inicial	267.862	14.511	2.901	4.933	6.966	297.173
Amortizaciones	(29.249)	(1.584)	(317)	(539)	(761)	(32.450)
Saldo final	<b>238.613</b>	<b>12.927</b>	<b>2.584</b>	<b>4.394</b>	<b>6.205</b>	<b>264.723</b>

**Devengo de los intereses de las obligaciones y otros valores emitidos**

Los intereses devengados durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019, ascienden a un importe de 270 y 310 miles de euros respectivamente, de los que un importe de 6 y 7 miles de euros se encuentra pendientes de pago, respectivamente. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de “Intereses y cargas asimiladas – Obligaciones y otros valores emitidos” y en el epígrafe del balance de “Pasivos financieros a corto plazo – Obligaciones y otros valores emitidos – Intereses y gastos devengados no vencidos e Intereses vencidos e impagados”.

**Tabla 9.5: Tipo vigente de las Series**

A 31 de diciembre de 2020 y a 31 de diciembre de 2019, el tipo vigente de los Bonos es el siguiente:

	Tipos medios aplicados	
	31.12.2020	31.12.2019
Serie A	0,000%	0,000%
Serie B	0,000%	0,000%
Serie C	0,000%	0,122%
Serie D	1,363%	1,502%
Serie E	3,213%	3,352%



003204210

CLASE 8.<sup>a</sup>

35

IM CAJAMAR 4,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de las Cuentas Anuales

**Tabla 9.6: Calificación crediticia de los Bonos emitidos**

La calificación crediticia de los Bonos por parte de las Agencias de Calificación a 31 de diciembre de 2020 y a 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

	31.12.2020	
	Calificación Fitch	Calificación Moody's
Serie A	AA (sf)	A1 (sf)
Serie B	A+ (sf)	Ba1 (sf)
Serie C	A-(sf)	B2 (sf)
Serie D	BBB+ (sf)	Caal
Serie E	CCC (sf)	C

	31.12.2019	
	Calificación Fitch	Calificación Moody's
Serie A	AA (sf)	A1 (sf)
Serie B	A+ (sf)	Ba1 (sf)
Serie C	A-(sf)	B2 (sf)
Serie D	BBB+ (sf)	Caal
Serie E	CCC (sf)	C

**Tabla 9.7: Estimaciones de vencimientos de los Bonos**

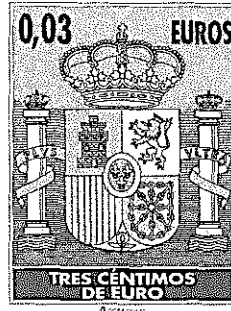
La estimación de los vencimientos futuros de los Bonos al 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

Clase de Bono	Tipo de Flujo	Miles de euros						
		2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	Resto
Bono A	Amortización	25.824	22.890	21.722	20.049	18.228	102.262	-
Bono A	Intereses	-	-	-	-	-	-	-
Bono B	Amortización	1.040	1.600	1.177	1.086	987	5.540	-
Bono B	Intereses	-	-	-	-	-	-	-
Bono C	Amortización	208	319	235	217	197	1.109	-
Bono C	Intereses	-	-	-	-	-	1	-
Bono D	Amortización	352	543	400	369	336	1.884	-
Bono D	Intereses	53	46	40	35	30	19	-
Bono E	Amortización	-	-	-	-	-	6.000	-
Bono E	Intereses	197	197	197	198	197	150	-
<b>Total</b>		<b>27.674</b>	<b>25.595</b>	<b>23.771</b>	<b>21.954</b>	<b>19.975</b>	<b>116.965</b>	<b>-</b>





CLASE 8.<sup>a</sup>



003204211

36

IM CAJAMAR 4,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de las Cuentas Anuales

**Tabla 9.8: Hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de flujos de la tabla 9.7**

Para la obtención de los flujos de la tabla anterior se han utilizado las siguientes hipótesis:

Hipótesis	
Tasa amortización anticipada	3,720%
Call (opción de amortización anticipada)	10,000%
Tasa de fallidos	0,223%
Tasa de recuperación	75,000%

**Tabla 9.9: Estimaciones de vencimientos de los Bonos**

La estimación de los vencimientos futuros de los Bonos al 31 de diciembre de 2019, fue la siguiente:

Clase de Bono	Tipo de Flujo	Miles de euros						Resto
		2020	2021	2022	2023	2024	2025-2028	
Bono A	Amortización	27.710	24.919	23.201	21.585	19.966	121.232	-
Bono A	Intereses	-	-	-	-	-	-	-
Bono B	Amortización	1.501	1.350	1.257	1.169	1.082	6.567	-
Bono B	Intereses	-	-	-	-	-	-	-
Bono C	Amortización	300	270	251	234	216	1.314	-
Bono C	Intereses	3	3	2	2	2	3	-
Bono D	Amortización	511	458	427	398	368	2.233	-
Bono D	Intereses	64	56	50	43	38	59	-
Bono E	Amortización	204	-	-	-	-	6.000	-
Bono E	Intereses	206	204	204	204	204	408	-
Total		<u>30.499</u>	<u>27.260</u>	<u>25.392</u>	<u>23.635</u>	<u>21.817</u>	<u>137.816</u>	-

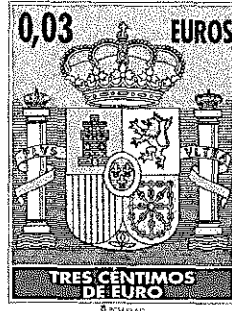
**Tabla 9.10: Hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de flujos de la tabla 9.9**

Para la obtención de los flujos de la tabla anterior se han utilizado las siguientes hipótesis:

Hipótesis	
Tasa amortización anticipada	3,510%
Call (opción de amortización anticipada)	10,000%
Tasa de fallidos	0,192%
Tasa de recuperación	75,000%



CLASE 8.<sup>a</sup>



003204212

37

IM CAJAMAR 4,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de las Cuentas Anuales

(10) Ajustes por periodificación de pasivo y repercusión de pérdidas

**Tabla 10.1: Ajustes por periodificación de pasivo**

Los ajustes por Periodificación de Pasivo a 31 de diciembre de 2020 y a 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

	Miles de euros	
	31.12.2020	31.12.2019
Comisiones		
Comisión de Sociedad Gestora	2	2
Comisión de administración	-	-
Comisión agente financiero/pagos	-	-
Comisión variable	8.245	9.855
Otras comisiones	10	13
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
	<u>8.257</u>	<u>9.870</u>

La Sociedad Gestora recibirá de acuerdo al Orden de Prelación de Pagos en cada Fecha de Pago, una comisión periódica que se devengará diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción y que se liquidará y pagará por periodos vencidos en cada Fecha de Pago.

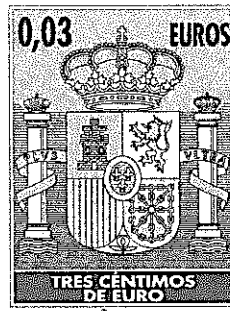
Asimismo, BNP Paribas percibe una remuneración anual bruta igual a 9 miles de euros, pagaderos proporcionalmente en cada Fecha de Pago.

El Cedente percibirá una remuneración según lo estipulado en el apartado 3.7.2 del Módulo Adicional de Folleto de Emisión.

El Cedente tendrá derecho a la Comisión Variable, que se describe en el apartado 3.4.6.7 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.



CLASE 8.<sup>a</sup>



003204213

38

IM CAJAMAR 4,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de las Cuentas Anuales

**Tabla 10.2: Movimiento de los ajustes de periodificación de pasivo durante el ejercicio 2020**

El movimiento de los ajustes de periodificación de pasivo durante el ejercicio 2020, es el siguiente:

	Miles de euros				
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión Variable	Otros
Saldos al 31 de diciembre de 2019	2	-	-	9.855	13
Importes devengados durante el ejercicio 2020	72	12	9	447	31
Pagos realizados por Fecha de Pago:					
23/03/2020	(18)	(3)	(2)	(416)	(9)
22/06/2020	(18)	(3)	(2)	(276)	(10)
23/09/2020	(18)	(3)	(2)	(651)	(2)
23/12/2020	(18)	(3)	(3)	(714)	(13)
Saldos al 31 de diciembre de 2020	2	-	-	8.245	10

**Tabla 10.3: Movimiento de los ajustes de periodificación de pasivo durante el ejercicio 2019**

El movimiento de los ajustes de periodificación de pasivo durante el ejercicio 2019, es el siguiente:

	Miles de euros				
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión Variable	Otros
Saldos al 31 de diciembre de 2018	2	-	-	12.056	10
Importes devengados durante el ejercicio 2019	76	14	9	786	37
Pagos realizados por Fecha de Pago:					
22/03/2019	(19)	(4)	(2)	(451)	(9)
22/06/2019	(20)	(4)	(2)	(223)	(10)
23/09/2019	(19)	(3)	(2)	(1.217)	(1)
23/12/2019	(18)	(3)	(3)	(1.096)	(14)
Saldos al 31 de diciembre de 2019	2	-	-	9.855	13



CLASE 8.<sup>a</sup>



003204214

39

IM CAJAMAR 4,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

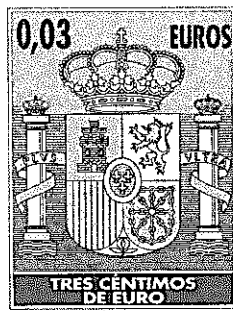
Memoria de las Cuentas Anuales

(11) Liquidaciones intermedias

**Tabla 11.1: Detalle de las liquidaciones de cobros y pagos**

El detalle de las liquidaciones de cobros y pagos producidas durante los ejercicios 2020 y 2019, es el siguiente:

<i>Liquidación de cobros y pagos del período</i>	Miles de euros	
	Real	
	2020	2019
<u>Activos Titulizados clasificados en el Activo</u>		
Cobros por amortizaciones ordinarias	19.545	20.702
Cobros por amortizaciones anticipadas	8.137	9.832
Cobros por intereses ordinarios	1.292	1.687
Cobros por intereses previamente impagados	105	124
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	2.877	3.959
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	36	-
<u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (Serie A)</u>		
Pagos por amortización ordinaria (serie A)	(27.639)	(29.249)
Pagos por intereses ordinarios (serie A)	-	-
<u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (Serie B)</u>		
Pagos por amortización ordinaria (serie B)	(1.497)	(1.584)
Pagos por intereses ordinarios (serie B)	-	-
<u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (Serie C)</u>		
Pagos por amortización ordinaria (serie C)	(299)	(317)
Pagos por intereses ordinarios (serie C)	(3)	(5)
<u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (Serie D)</u>		
Pagos por amortización ordinaria (serie D)	(509)	(539)
Pagos por intereses ordinarios (serie D)	(63)	(75)
<u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (Serie E)</u>		
Pagos por amortización ordinaria (Serie E)	(205)	(761)
Pagos por intereses ordinarios (Serie E)	(205)	(230)
<u>Otros pagos del período</u>	(389)	(460)



003204215

CLASE 8.<sup>a</sup>

40

IM CAJAMAR 4,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## Memoria de las Cuentas Anuales

**Tabla 11.2: Liquidaciones intermedias de pagos**

El detalle de las liquidaciones intermedias de los pagos durante el ejercicio 2020, es el siguiente:

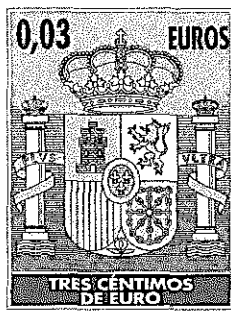
Series emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie) Fecha de Pago	Amortización ordinaria (Bono A)	Intereses ordinarios (Bono A)	Amortización ordinaria (Bono B)	Intereses ordinarios (Bono B)	Amortización ordinaria (Bono C)	Intereses ordinarios (Bono C)	Amortización ordinaria (Bono D)	Intereses ordinarios (Bono D)	Amortización ordinaria (Bono E)	Intereses ordinarios (Bono E)
23/03/2020	(7.842)	-	(425)	-	(85)	(1)	(144)	(17)	(204)	(53)
22/06/2020	(6.529)	-	(354)	-	(70)	(1)	(120)	(16)	(1)	(51)
22/09/2020	(6.829)	-	(370)	-	(74)	(1)	(126)	(16)	-	(52)
22/12/2020	(6.439)	-	(348)	-	(70)	-	(119)	(14)	-	(49)
	<b>(27.639)</b>	<b>-</b>	<b>(1.497)</b>	<b>-</b>	<b>(299)</b>	<b>(3)</b>	<b>(509)</b>	<b>(63)</b>	<b>(205)</b>	<b>(205)</b>

El detalle de las liquidaciones intermedias de los pagos durante el ejercicio 2019, es el siguiente:

Series emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie) Fecha de Pago	Amortización ordinaria (Bono A)	Intereses ordinarios (Bono A)	Amortización ordinaria (Bono B)	Intereses ordinarios (Bono B)	Amortización ordinaria (Bono C)	Intereses ordinarios (Bono C)	Amortización ordinaria (Bono D)	Intereses ordinarios (Bono D)	Amortización ordinaria (Bono E)	Intereses ordinarios (Bono E)
22/03/2019	(7.687)	-	(416)	-	(83)	(1)	(142)	(19)	(200)	(59)
24/06/2019	(7.969)	-	(432)	-	(86)	(2)	(147)	(20)	(207)	(61)
23/09/2019	(6.564)	-	(356)	-	(71)	(1)	(121)	(18)	(171)	(57)
23/12/2019	(7.029)	-	(380)	-	(77)	(1)	(129)	(18)	(183)	(53)
	<b>(29.249)</b>	<b>-</b>	<b>(1.584)</b>	<b>-</b>	<b>(317)</b>	<b>(5)</b>	<b>(539)</b>	<b>(75)</b>	<b>(761)</b>	<b>(230)</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



003204216

41

IM CAJAMAR 4,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de las Cuentas Anuales

**Tabla 11.3: Comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y el actual**

Atendiendo a la dificultad práctica en la elaboración de la información contractual y en consecuencia, de la adecuada comparativa entre los datos reales y los contractuales según Folleto o Escritura de Constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y el actual presentada a continuación:

	Hipótesis momento inicial	Momento actual	
		Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
Tipo de interés medio de la cartera	3,40%	0,52%	0,60%
Hipótesis Tasa de amortización anticipada de la cartera	0,00%	3,48%	3,71%
Hipótesis Tasa de fallidos de la cartera	0,30%	0,22%	0,19%
Hipótesis Tasa de recuperación de fallidos de la cartera	75%	75%	75%
Hipótesis Tasa de morosidad de la cartera	0,00%	0,31%	0,36%
Ratio Saldo/Valor de Tasación	65,11%	36,50%	38,67%
Vida media de los activos (meses)	305	161	171
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del fondo	22/06/2022	22/03/2027	22/03/2027

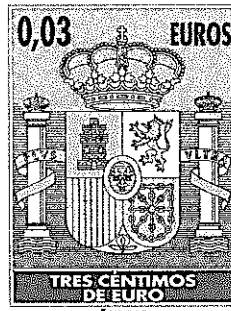
Nota: La CNMV recomienda que se recoja como Tasa de Amortización Anticipada en el momento inicial la primera de las Tasas de Amortización Anticipada recogidas en el Folleto. No obstante lo anterior, la Sociedad Gestora considera razonable que la tasa de amortización que debe incluirse es la tasa central de las estimaciones del Folleto, esto es 3,71 por ciento.

El Fondo no ha presentado impagos en ninguna de las series de Bonos durante los ejercicios 2020 y 2019. Asimismo, el Fondo no ha dispuesto de mejoras crediticias para hacer frente al pago de la serie durante los ejercicios 2020 y 2019.

(12) Contrato de permuta financiera de intereses

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, ha suscrito un contrato de permuta financiera de intereses con BBVA con la finalidad de cubrir los riesgos de tipo de interés.

La celebración del Contrato Permuta Financiera de Intereses (Swap) responde a la necesidad de eliminar el riesgo al que está expuesto el Fondo por el hecho de encontrarse los Activos titulizados sometidos a tipos de interés variables con diferentes índices de referencia y diferentes períodos de revisión y de liquidación a los intereses variables establecidos para los Bonos que se emiten con cargo al Fondo.



003204217

CLASE 8.ª

42

IM CAJAMAR 4,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de las Cuentas Anuales

El instrumento financiero fue designado como cobertura de flujos de efectivo.

Los instrumentos financieros derivados se registran por su valor razonable en el balance del Fondo. Las características del contrato de Swap se describen en el apartado 3.4.7.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

En virtud del contrato firmado con fecha 1 de septiembre de 2014 entre la Sociedad Gestora, actuando en nombre del Fondo e Intermoney Valores, Sociedad de Valores, S.A, se acuerda, en base al artículo 9 del Reglamento 648/2012 del Parlamento Europeo y del Consejo de 4 de Julio de 2012, solicitar los servicios de Intermoney Valores, Sociedad de Valores, S.A., para gestionar el cumplimiento de las obligaciones de notificación de ciertas operaciones sobre instrumentos financieros derivados a los registros de operaciones, o a la Autoridad Europea de Mercado de Valores, cuando no existan registros de operaciones al efecto.

**Tabla 12.1: Hipótesis utilizadas para realizar la valoración del derivado**

Para realizar la valoración de la Permuta Financiera de Intereses se han utilizado las siguientes hipótesis:

	31.12.2020	31.12.2019
	Curva de	Curva de
Curva para estimación de intereses y descuento de Flujos	Bloomberg	Bloomberg
Call	10,000%	10,000%
Tasa de amortización anticipada	3,720%	3,510%
Tasa de impago	0,237%	0,267%
Tasa de Fallido	0,223%	0,192%
Recuperación de fallidos	75,000%	75,000%

**Tabla 12.2: Importes recogidos en el balance y cuenta de pérdidas y ganancias en concepto de permuta financiera de intereses**

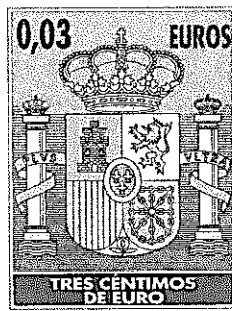
Durante los ejercicios 2020 y 2019, los importes recogidos en balance y cuenta de pérdidas y ganancias en concepto de Permuta Financiera de Intereses son los siguientes:

	Miles de euros	
	2020	2019
Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo	(471)	(517)
Valoración del derivado de cobertura	(1.502)	(1.679)
Intereses a pagar devengados y no vencidos	54	42

El Fondo no ha registrado ningún saldo en la cuenta de pérdidas y ganancias como consecuencia de ineficacias de la cobertura contable.



CLASE 8.<sup>a</sup>



003204218

43

IM CAJAMAR 4,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de las Cuentas Anuales

**4: OTRA INFORMACIÓN**

(13) Situación fiscal

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, modificada por el Real Decreto Ley 3/2016, de 2 de diciembre, por el que se adoptan medidas en el ámbito tributario dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y otras medidas urgentes en materia social, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 25%.

Asimismo, de acuerdo con lo previsto en la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria, se establece que en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, se aplicarán los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia del cliente.

De acuerdo con la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. A 31 de diciembre de 2020, el Fondo tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos que le son de aplicación desde su constitución. Los Administradores de la Sociedad Gestora no esperan que, en caso de inspección del Fondo, surjan pasivos adicionales de importancia.

El resultado económico del periodo es nulo y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo.

Las características propias del régimen fiscal del Fondo son las descritas en el apartado 4.5.1 del Folleto de Emisión.

(14) Otra información

El auditor de cuentas de la Sociedad es KPMG Auditores, S.L. Los honorarios de auditoría correspondientes a los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019, han ascendido a 5 miles de euros, no habiendo prestado ningún otro servicio, con independencia del momento de su facturación.

A 31 de diciembre de 2020 y a 31 de diciembre de 2019, el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un plazo superior al plazo legal de pago.





CLASE 8.<sup>a</sup>



003204219

44

IM CAJAMAR 4,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de las Cuentas Anuales

(15) Información sobre medio ambiente

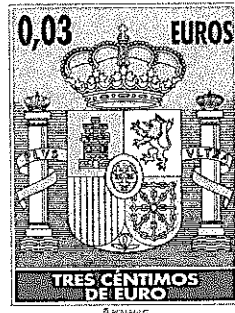
Los Administradores de la Sociedad Gestora consideran mínimos, y en todo caso adecuadamente cubiertos los riesgos medioambientales que se pudieran derivar de la actividad del Fondo, y estiman que no surgirán pasivos adicionales relacionados con dichos riesgos. El Fondo no ha incurrido en gastos ni recibido subvenciones relacionadas con dichos riesgos, durante los ejercicios terminados a 31 de diciembre de 2020 y a 31 de diciembre de 2019.

(16) Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de formulación de estas Cuentas Anuales, no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las Cuentas Anuales.



**CLASE 8.<sup>a</sup>**



003204220

IM CAJAMAR 4,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I



Denominación Fondo: IM CAJAMAR 4

Denominación del compartimento:

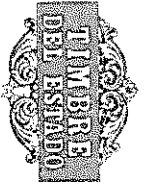
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

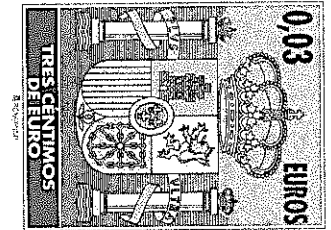
CLASE 8.ª



INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2020				Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Hipótesis iniciales folleto/escritura															
	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada												
Participaciones hipotecarias	0380	3,40	0400	0	0420	0	0440	3,48	1380	3,61	1400	0	1420	0	1440	3,71	2380	0	2400	0	2420	0	2440	12
Certificados de transmisión de hipoteca	0381		0401		0421		0441		1381		1401		1421		1441		2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	



003204221



IM CAJAMAR 4

5.05.1

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 4

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

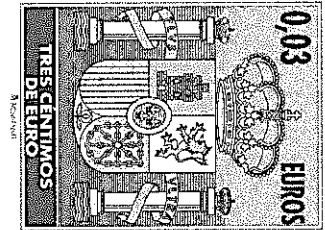
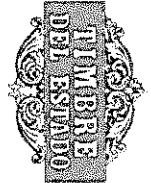
INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

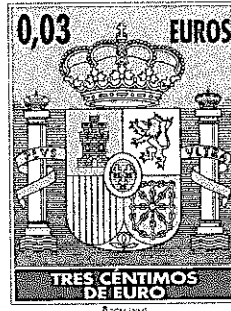
Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe Impagado								Principal pendiente no vencido	Otros Importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses Interrumpidos en contabilidad		Total						
Hasta 1 mes	0460	147	0467	43	0474	3	0481	0	0488	46	0495	9.611	0502	0509	9.657
De 1 a 3 meses	0461	49	0468	46	0475	4	0482	0	0489	51	0496	3.425	0503	0510	3.476
De 3 a 6 meses	0462	8	0469	12	0476	0	0483	2	0490	14	0497	413	0504	0511	427
De 6 a 9 meses	0463	2	0470	4	0477	0	0484	1	0491	4	0498	96	0505	0512	100
De 9 a 12 meses	0464	2	0471	10	0478	0	0485	1	0492	11	0499	225	0506	0513	237
Más de 12 meses	0465	80	0472	5.748	0479	0	0486	363	0493	6.110	0500	1.432	0507	0514	7.542
Total	0466	288	0473	5.863	0480	7	0487	366	0494	6.237	0501	15.202	0508	0515	21.439

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe Impagado								Principal pendiente no vencido	Otros Importes	Deuda Total	Valor garantía	Valor Garantía con Tasación > 2 años	% Deuda / v. Tasación					
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses Interrumpidos en contabilidad		Total												
Hasta 1 mes	0515	147	0522	43	0529	3	0536	0	0543	46	0550	9.611	0557	0564	9.657	0571	26.810	0578	26.810	0584	36,02
De 1 a 3 meses	0516	49	0523	46	0530	4	0537	0	0544	51	0551	3.425	0558	0565	3.476	0572	9.003	0579	9.003	0585	38,61
De 3 a 6 meses	0517	8	0524	12	0531	0	0538	2	0545	14	0552	413	0559	0566	427	0573	1.212	0580	1.212	0586	35,20
De 6 a 9 meses	0518	2	0525	4	0532	0	0539	1	0546	4	0553	96	0560	0567	100	0574	268	0581	268	0587	37,41
De 9 a 12 meses	0519	2	0526	10	0533	0	0540	1	0547	11	0554	225	0561	0568	237	0575	509	0582	509	0588	46,52
Más de 12 meses	0520	80	0527	5.748	0534	0	0541	363	0548	6.110	0555	1.432	0562	0569	7.542	0576	13.716	0583	13.716	0589	54,99
Total	0521	288	0528	5.863	0535	7	0542	366	0549	6.237	0556	15.202	0563	0570	21.439	0577	51.519			0590	41,61

CLASE 8ª



003204222



003204223

CLASE 8.<sup>a</sup>

Dirección General de Mercados  
Edison, 4, 28006 Madrid, España  
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM CAJAMAR 4

S.05.1
Denominación Fondo: IM CAJAMAR 4
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2020
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

## INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

## CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente		
	Situación actual 31/12/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación inicial 12/09/2006
Inferior a 1 año	0600 409	1600 1.236	2600 0
Entre 1 y 2 años	0601 396	1601 761	2601 0
Entre 2 y 3 años	0602 1.083	1602 680	2602 28
Entre 3 y 4 años	0603 1.458	1603 1.601	2603 107
Entre 4 y 5 años	0604 11.193	1604 2.022	2604 868
Entre 5 y 10 años	0605 40.096	1605 28.680	2605 19.296
Superior a 10 años	0606 179.173	1606 229.388	2606 979.702
Total	0607 233.808	1607 264.367	2607 1.000.000
Vida residual media ponderada (años)	0608 13,44	1608 14,23	2608 25,44

Antigüedad	Situación actual 31/12/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación inicial 12/09/2006
Antigüedad media ponderada (años)	0609 15,25	1609 14,25	2609 1,03



IM CAJAMAR 4

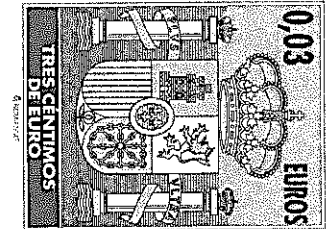
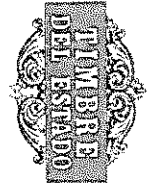
S.05.1
Denominación Fondo: IM CAJAMAR 4
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2020
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

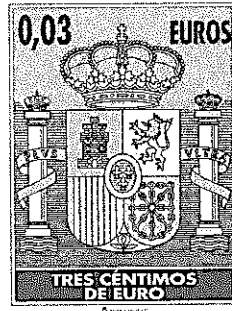
CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2020				Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Situación inicial 12/09/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	2.730	0630	123.350	1620	2.812	1630	120.156	2620	1.448	2630	91.912
40% - 60%	0621	1.243	0631	104.421	1621	1.534	1631	132.018	2621	2.221	2631	231.811
60% - 80%	0622	50	0632	5.958	1622	103	1632	12.114	2622	4.747	2632	617.593
80% - 100%	0623	1	0633	79	1623	1	1633	79	2623	444	2633	58.684
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	4.024	0638	233.808	1628	4.450	1638	264.367	2628	8.860	2638	1.000.000
Medla ponderada (%)	0639	37,24	0649		1639	39,33	1649		2639	65,11	2649	

CLASE 8.ª



003204224



003204225

CLASE 8.<sup>a</sup>

Dirección General de Mercados  
Edison, 4, 28006 Madrid, España  
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM CAJAMAR 4

S.05.1
Denominación Fondo: IM CAJAMAR 4
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2020
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

## INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

## CUADRO E

Tipos de Interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación Inicial 12/09/2006	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,54	1650	0,63	2650	3,40
Tipo de interés nominal máximo	0651	6,20	1651	6,20	2651	5,79
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0	1652	0	2652	2,55



IM CAJAMAR 4

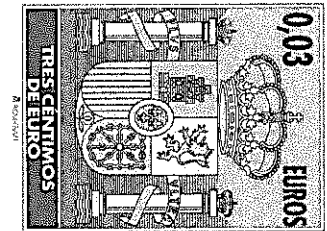
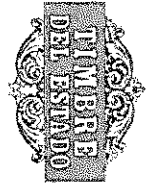
S.05.1
Denominación Fondo: IM CAJAMAR 4
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2020
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2020			Situación cierre anual anterior 31/12/2019			Situación inicial 12/09/2006					
	Nº de activos vivos	Principal pendiente		Nº de activos vivos	Principal pendiente		Nº de activos vivos	Principal pendiente				
Andalucía	0660	1.789	0683	92.297	1660	1.995	1683	104.365	2660	3.974	2683	409.140
Aragón	0661	2	0684	128	1661	2	1684	138	2661	4	2684	475
Asturias	0662	1	0685	35	1662	1	1685	37	2662	1	2685	59
Baleares	0663	1	0686	162	1663	1	1686	169	2663	2	2686	277
Canarias	0664	0	0687	0	1664	0	1687	0	2664	1	2687	102
Cantabria	0665	1	0688	40	1665	1	1688	44	2665	2	2688	199
Castilla-León	0666	9	0689	530	1666	9	1689	599	2666	20	2689	2.742
Castilla La Mancha	0667	13	0690	745	1667	15	1690	934	2667	44	2690	6.617
Cataluña	0668	498	0691	40.527	1668	543	1691	45.496	2668	1.058	2691	155.961
Ceuta	0669	10	0692	570	1669	10	1692	621	2669	24	2692	2.573
Extremadura	0670	2	0693	242	1670	2	1693	257	2670	4	2693	626
Galicia	0671	0	0694	0	1671	0	1694	0	2671	0	2694	0
Madrid	0672	271	0695	22.115	1672	300	1695	25.542	2672	657	2695	98.741
Melilla	0673	17	0696	1.158	1673	18	1696	1.342	2673	33	2696	4.227
Murcia	0674	1.258	0697	66.045	1674	1.386	1697	74.492	2674	2.657	2697	273.724
Navarra	0675	1	0698	38	1675	1	1698	41	2675	1	2698	65
La Rioja	0676	0	0699	0	1676	0	1699	0	2676	0	2699	0
Comunidad Valenciana	0677	151	0700	9.176	1677	166	1700	10.291	2677	374	2700	44.252
País Vasco	0678	0	0701	0	1678	0	1701	0	2678	4	2701	221
Total España	0679	4.024	0702	233.808	1679	4.450	1702	264.367	2679	8.860	2702	1.000.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	4.024	0705	233.808	1682	4.450	1705	264.367	2682	8.860	2705	1.000.000

CLASE 8.ª



003204226





IM CAJAMAR 4

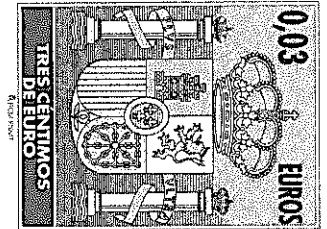
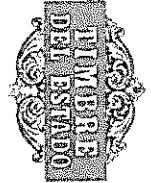
S.05.1
Denominación Fondo: IM CAJAMAR 4
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2020
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2020				Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Situación Inicial 12/09/2006			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,15			1710	1,12			2710	0,54		
Sector	0711	0	0712	-	1711	0	1712	-	2711	0	2712	-

CLASE 8.ª



2

003204227



IM CAJAMAR 4

S.05.2

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 4

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2020

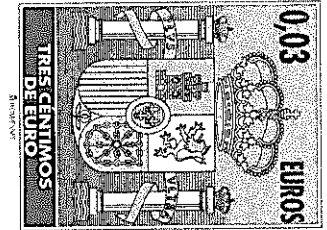
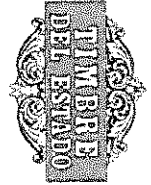
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2020			Situación de cierre anual anterior 31/12/2019			Situación inicial 12/09/2006			
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722	
ES0349044000	A	9.615	21.942	210.974	9.615	24.817	238.613	9.615	100.000	961.500	
ES0349044018	B	250	45.715	11.429	250	51.704	12.926	250	100.000	25.000	
ES0349044026	C	50	45.715	2.286	50	51.704	2.585	50	100.000	5.000	
ES0349044034	D	85	45.715	3.886	85	51.704	4.395	85	100.000	8.500	
ES0349044042	E	120	50.000	6.000	120	51.704	6.204	120	100.000	12.000	
<b>Total</b>		<b>0723</b>	<b>10.120</b>	<b>0724</b>	<b>1723</b>	<b>10.120</b>	<b>1724</b>	<b>2723</b>	<b>10.120</b>	<b>2724</b>	<b>1.012.000</b>

CLASE 8.ª



003204228

IM CAJAMAR 4

S.05.2

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 4

Denominación del compartimento:

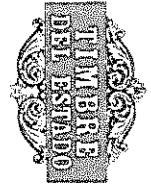
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2020

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

CLASE 8.ª

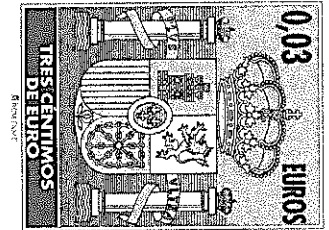


INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses							Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas				
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses Impagados	Serie devenga Intereses en el período	Principal no vencido	Principal Impagado							
		0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739					
ES0349044000	A	NS	Euribor a 3 Meses	0	0	0	0	SI	210.974	0	210.974						
ES0349044018	B	S	Euribor a 3 Meses	0	0	0	0	SI	11.429	0	11.429						
ES0349044026	C	S	Euribor a 3 Meses	0	0	0	0	SI	2.286	0	2.286						
ES0349044034	D	S	Euribor a 3 Meses	0	0	1	0	SI	3.886	0	3.887						
ES0349044042	E	S	Euribor a 3 Meses	0	0	5	0	SI	6.000	0	6.005						
<b>Total</b>						<b>0740</b>	<b>6</b>	<b>0741</b>	<b>0</b>	<b>0743</b>	<b>234.574</b>	<b>0744</b>	<b>0</b>	<b>0745</b>	<b>234.580</b>	<b>0746</b>	

	Situación actual 31/12/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación inicial 12/09/2006			
Tipo de Interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0	0748	0,07	0749	3,53





IM CAJAMAR 4

S.05.2

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 4

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2020

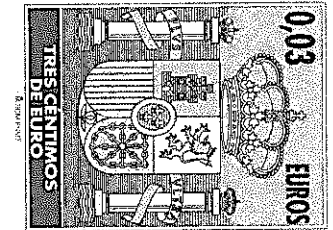
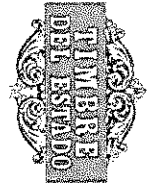
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2020				Situación periodo comparativo anterior 31/12/2019			
Serie	Denominación serie	Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses	
		Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753
ES0349044000	A	6.439	750.526	0	122.224	7.029	722.887	0	122.224
ES0349044018	B	349	13.571	0	4.195	381	12.074	0	4.195
ES0349044026	C	70	2.714	0	1.023	76	2.415	1	1.021
ES0349044034	D	119	4.614	14	3.201	129	4.105	17	3.138
ES0349044042	E	0	6.000	49	7.298	183	5.796	54	7.094
<b>Total</b>		<b>0754</b>	<b>0755</b>	<b>0756</b>	<b>0757</b>	<b>1754</b>	<b>1755</b>	<b>1756</b>	<b>1757</b>
		6.976	777.426	63	137.940	7.798	747.276	72	137.670

CLASE 8.ª



003204230



IM CAJAMAR 4

S.05.2

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 4

Denominación del compartimento:

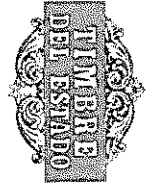
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Período de la declaración: 31/12/2020

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

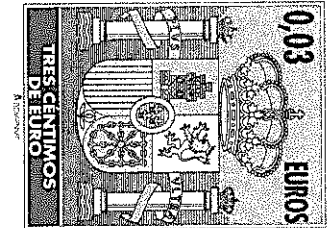
CLASE 8<sup>a</sup>



INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación Inicial 12/09/2006
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0349044000	A	05/12/2019	FCH	AA (sf)	AA (sf)	AAA
ES0349044000	A	13/07/2015	MDY	A1 (sf)	A1 (sf)	Aaa
ES0349044018	B	16/01/2018	FCH	A+ (sf)	A+ (sf)	AA
ES0349044018	B	13/07/2015	MDY	Ba1 (sf)	Ba1 (sf)	Aa3
ES0349044026	C	05/12/2019	FCH	A-(sf)	A-(sf)	A+
ES0349044026	C	13/07/2015	MDY	B2 (sf)	B2 (sf)	Baa1
ES0349044034	D	05/12/2019	FCH	BBB+ (sf)	BBB+ (sf)	BBB
ES0349044034	D	30/11/2009	MDY	Caa1	Caa1	Ba1
ES0349044042	E	08/03/2018	FCH	CCC (sf)	CCC (sf)	CCC
ES0349044042	E	30/11/2009	MDY	C	C	Ca



003204231



IM CAJAMAR 4

S.05.2

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 4

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2020

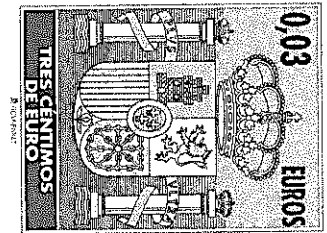
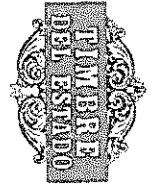
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente			
	Situación actual 31/12/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación inicial 12/09/2006	
Inferior a 1 año	0765	0	1765	0
Entre 1 y 2 años	0766	0	1766	0
Entre 2 y 3 años	0767	0	1767	0
Entre 3 y 4 años	0768	0	1768	0
Entre 4 y 5 años	0769	0	1769	0
Entre 5 y 10 años	0770	0	1770	0
Superior a 10 años	0771	234.574	1771	264.724
Total	0772	234.574	1772	264.724
Vida residual media ponderada (años)	0773	28,24	1773	29,24

CLASE 8.ª



003204232



IM CAJAMAR 4

S.05.3

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 4

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

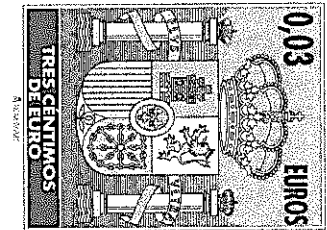
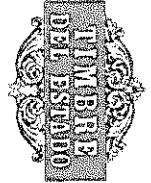
Fecha: 31/12/2020

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación Inicial 12/09/2006	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	6.000	1775	6.204	2775	12.000
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	6.000	1776	6.204	2776	12.000
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	2,56	1777	2,34	2777	1,19
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	IM CAJAMAR 4	1778	IM CAJAMAR 4	2778	IM CAJAMAR 4
1.4	Rating de la contrapartida	0779		1779	0	2779	
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780		1780	0	2780	
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781	0	2781	
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782	0	2782	
2.2	Denominación de la contrapartida	0783		1783	0	2783	
2.3	Rating de la contrapartida	0784		1784	0	2784	
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785	0	2785	
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786	0	2786	
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787	0	2787	
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788		1788	0	2788	
3.3	Rating del avalista	0789		1789	0	2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790		1790	0	2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	89,94	1792	90,13	2792	96,15
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793	0	2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794	0	2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795	0	2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796	0	2796	

CLASE 8ª



003204233



IM CAJAMAR 4

S.05.3

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 4

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

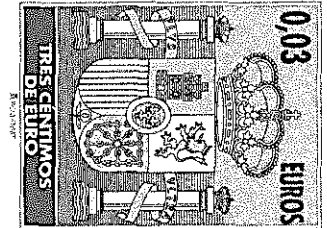
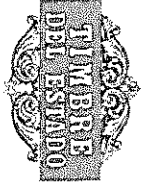
Fecha: 31/12/2020

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

	PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación inicial 12/09/2006	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	0806	0806	0806
SWAP	BBVA	Trimestral	-0.263%	227098798.94 €	-0.537%	227098798.94 €	-1.502			
Total							0808: -1.502	0809:	0810:	

CLASE 8.ª



003204234





IM CAJAMAR 4

S.05.3

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 4

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

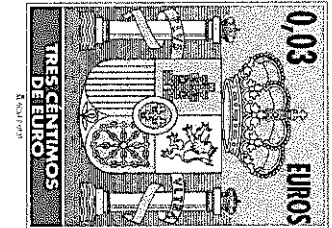
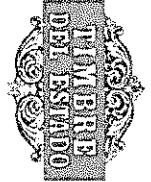
Fecha: 31/12/2020

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)			Valor en libros (miles de euros)			Otras características
	Situación actual 31/12/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación inicial 12/09/2006	Situación actual 31/12/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación inicial 12/09/2006	
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829	3829
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830	3830
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831	3831
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832	3832
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833	3833
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834	3834
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835	3835
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836	3836
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837	3837
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838	3838
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839	3839
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840	3840
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841	3841
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842	3842
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843	3843
Bonos de titulación	0826	1826	2826	0844	1844	2844	3844
Total	0827	1827	2827	0845	1845	2845	3845

CLASE 8.2



003204235

IM CAJAMAR 4

5,05.5

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 4

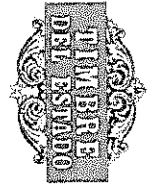
Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

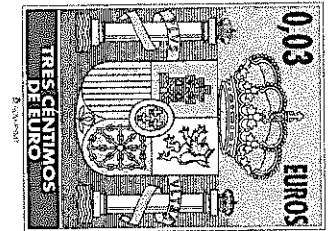
CLASE 8.ª



INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura	Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones		
					Base de cálculo		% anual							S	N			
Comisión sociedad gestora	0862	InterMoney Titulización, S.G.F.T., S.A.	1862	11	2862	SNBONOS_FPA-SNBONO_E_FPA	3862	0,012	4862	38	5862		6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	Cajamar Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito	1863	0	2863	SNPNF_FPA	3863	0,005	4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BNP Paribas Securities Services	1864	2	2864		3864	0	4864		5864		6864	Trimestral	7864	N	8864	
Otras	0865	Otras	1865	0	2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	





IM CAJAMAR 4

S.05.5

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 4

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

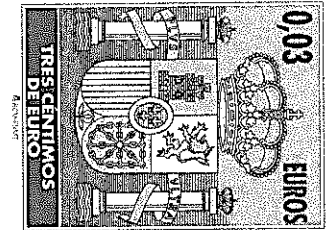
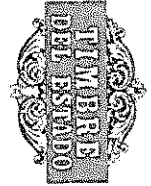
INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	CAJAMAR
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Determinada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	Fecha cálculo	Fecha cálculo			Total
		31/10/2020	30/11/2020	31/12/2020	
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872				
Margen de intereses	0873	30	35	21	86
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	0	0	0	0
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0	0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	0	0	0	0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-8	-13	-20	-41
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	22	22	0	44
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879				0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880				0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	-22	-22	0	-44
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0
Comisión variable pagada	0883			714	714
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884				

CLASE 8.ª



003204237



IM CAJAMAR 4

S.05.5

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 4

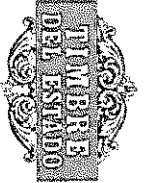
Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

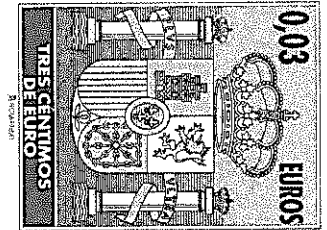
CLASE 8.ª



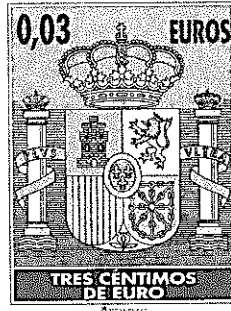
INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Determinada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)	Fecha cálculo	Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885	
Saldo inicial	0886	
Cobros del periodo	0887	
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	
Pagos por derivados	0889	
Retención importe Fondo de Reserva	0890	
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	
Resto pagos/retenciones	0893	
Saldo disponible	0894	
Liquidación de comisión variable	0895	



003204238



003204239

CLASE 8.<sup>a</sup>

Dirección General de Mercados  
Edison, 4, 28006 Madrid, España  
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM CAJAMAR 4

S.06
Denominación Fondo: IM CAJAMAR 4
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2020
<b>NOTAS EXPLICATIVAS</b>

En la contabilidad del Fondo no se ha dado de baja del activo ningún Derecho de Crédito por fallido, sin perjuicio de la correspondiente corrección de su valor por deterioro según la Norma 13<sup>a</sup> de la Circular 2/2016.

Tabla S.05\_1D: Las hipótesis de morosidad, tasa de fallidos y recuperación de fallidos en el escenario inicial son las consideradas para la estimación de flujos de los bonos recogidas en el folleto de emisión. La cartera cedida en el momento inicial no tenía impago superior a 90 días.

Tabla S.05\_2 cuadro A campo [0004], Hipotesis Utilizadas para el cálculo de la Vida Media de los Bonos:

HIPO. CENTRAL - CPR: 3,740 ,CALL: 10 ,Fallidos: 0,226 ,Recu. Fallidos: 75 ,Impago: 0,122

Tabla S.05\_2 cuadro B campo [9980], tipo de interés aplicado en la última fecha de determinación.

Tabla S.05\_5 cuadro C Distribución según el porcentaje del importe pendiente de amortizar de los préstamos sobre el el valor de tasación de los inmuebles del que dispone la gestora. Solo se consideran préstamos con garantía hipotecaria.

Tabla S.05\_5 cuadro D Principales índices de referencia:

EUR12: Rate published by the European Banking Federation for 1-year Euro deposit transactions.

MIB12: Madrid Interbank Offered Rate for 1-year deposit transactions.

EURH: Monthly EUR12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

MIBH: Monthly MIB12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHCE: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, Cajas de Ahorros and Mortgage Lending Companies, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHB: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

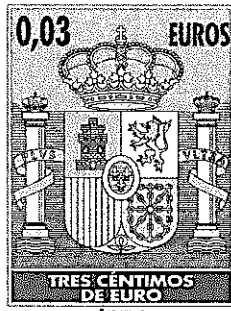
IRPHC: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Cajas de Ahorros, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

INFORME DE AUDITOR
--------------------

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS
---



CLASE 8.ª



003204240

IM CAJAMAR 4,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2020

**1. El Fondo de titulización. Antecedentes**

IM CAJAMAR 4, Fondo de Titulización de Activos, en adelante el "Fondo", se constituyó mediante escritura pública el 13 de septiembre de 2006, por InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. ante el notario de Madrid D. Antonio Huerta Trólez, con el número de protocolo 2117/2006, agrupando 8.860 Préstamos Hipotecarios, por un importe total de 999.999.994,86 €, que corresponde al saldo vivo no vencido de los Préstamos Hipotecarios. Dichos Derechos de Crédito fueron concedidos por Cajamar, Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito.

InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., con domicilio social en Madrid, Calle Príncipe de Vergara 131 y con CIF A-83774885, está inscrita en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La verificación e inscripción en los registros oficiales, por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, del Informe de los Auditores de Cuentas, de los documentos acreditativos y del Folleto de Emisión tuvo lugar con fecha 12 de septiembre de 2006.

Con fecha 13 de septiembre de 2006, se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización por un importe nominal de 1.012.000.000 €, integrados por 9.615 Bonos de la Serie A, 250 Bonos de la Serie B, 50 Bonos de la Serie C, 85 Bonos de la Serie D y 120 Bonos de la Serie E. El valor nominal de cada Bono es de 100.000 €. En la Fecha de Desembolso del Fondo, los Bonos disponían de una calificación definitiva de AAA y Aaa para los Bonos A, de AA y Aa3 para los Bonos B, de A+ y Baa1 para los Bonos C, de BBB y Ba1 para los Bonos D y de CCC y Ca para los Bonos E por parte de Fitch Ratings España, S.A. y de Moody's Investors Service España, S.A. respectivamente. La Fecha de Desembolso fue el 19 de septiembre de 2006.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, integrado, en cuanto a su activo, por los Préstamos Hipotecarios, y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización emitidos y por los préstamos concedidos por Cajamar ("Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales", y "Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Período") en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo es nulo. El Fondo IM CAJAMAR 4, está regulado conforme a (i) al Folleto de Emisión, (ii) la Escritura de Constitución del Fondo y (iii) las disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

Los Fondos de Titulización de Activos están sujetos al régimen general del Impuesto sobre Sociedades.



003204241

**CLASE 8.<sup>a</sup>**

Los rendimientos obtenidos por los titulares de los Bonos, tanto por el concepto de intereses, como con motivo de transmisión, reembolso o amortización de los mismos tendrán la consideración de rendimientos de capital mobiliario y podrán estar sujetos a retención de acuerdo con las normas fiscales que les sean aplicables.

**2. Situación actual del Fondo****2.1. Principales datos del activo**

A 31 de diciembre de 2020, la cartera titulizada agrupada en el activo del Fondo contaba con las siguientes características:

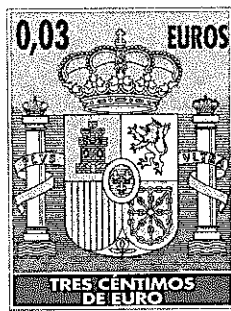
Tipo de Fondo: Préstamos Hipotecarios

	Inicial (2)	Total Cartera (1)	Cartera con impago + 90 días (1)	Cartera Fallida
<b>Datos Generales</b>				
Número de Préstamos	8.860	3.933	11	91
Número de Deudores	8.809	3.921	11	91
Saldo Pendiente	999.999.995	225.960.420	700.730	7.848.027
Saldo Pendiente No Vencido	999.999.995	225.847.105	675.563	2.098.015
Saldo Pendiente Medio	112.867	57.452	63.703	86.242
Mayor Préstamo	724.175	377.186	175.914	238.034
Antigüedad Media Ponderada (meses)	12	183	185	183
Vencimiento Medio Pond. (meses)	305	161	156	157
% sobre Saldo Pendiente		100%	0,31%	3,36%
	% sobre cartera Inicial (2)	% sobre Total Cartera (1)	% sobre Cartera con impago + 90 días (1)	% sobre Cartera Fallida
<b>Concentración por deudor</b>				
Mayor deudor	0,07%	0,17%	N.A.	N.A.
10 Mayor deudor	0,54%	1,14%	N.A.	N.A.
25 Mayor deudor	1,19%	2,47%	N.A.	N.A.
<b>Tipo de Interés</b>				
Variable	100%	100%	100%	100%
Tipo Interés Medio Pond. (%)	3,4%	0,52%	1,28%	1,36%
Margen Medio Pond. (%)	1,04%	0,8%	1,2%	1,13%
<b>Distribución geográfica por deudor</b>				
Andalucía	40,91%	39,74%	13,24%	31,83%
Murcia	27,37%	28,03%	45,27%	34,61%
Cataluña	15,6%	17,09%	28,78%	24,21%
Otros	16,12%	15,14%	12,71%	9,35%
<b>Distribución geográfica por garantía (3)</b>				
Andalucía	43,03%	41,02%	13,24%	33,23%
Murcia	26,76%	27,46%	45,27%	30,74%
Cataluña	15,23%	16,96%	28,78%	24,21%
Otros	14,99%	14,57%	12,71%	11,81%
<b>LTV (3)</b>				
LTV	65,11%	36,5%	42,01%	58,5%
<b>Tipo de Garantía</b>				
Hipotecarias	100%	100%	100%	100%

(1) excluidos fallidos

(2) Situación de los préstamos en la fecha de Constitución

(3) Sólo para Garantías Hipotecarias



003204242

**CLASE 8.<sup>a</sup>****2.2. Principales datos del pasivo**

A 31 de diciembre de 2020, las características principales de los Bonos emitidos por el Fondo de Titulización eran las siguientes:

Bonos de titulización	Saldo inicial (fecha de emisión)	Saldo actual	Cupón vigente	Diferencial	Tipo de referencia	Fecha próxima revisión	Frecuencia de revisión
Bono A	961.500.000,00	210.974.060,70	0%	0,130%	-0,537%	18/03/2021	Trimestral
Bono B	25.000.000,00	11.428.715,00	0%	0,190%	-0,537%	18/03/2021	Trimestral
Bono C	5.000.000,00	2.285.743,00	0%	0,520%	-0,537%	18/03/2021	Trimestral
Bono D	8.500.000,00	3.885.763,10	1,363%	1,900%	-0,537%	18/03/2021	Trimestral
Bono E	12.000.000,00	6.000.003,60	3,213%	3,750%	-0,537%	18/03/2021	Trimestral
<b>Total</b>	<b>1.012.000.000,00</b>	<b>234.574.285,40</b>					

La calificación de los Bonos emitidos por el Fondo otorgada por las Agencias de Calificación es la siguiente:

Bonos de titulización	Calificación inicial (Moody's)	Calificación a 31/12/2020 (Moody's)	Calificación actual (Moody's)
SERIE A	Aaa	A1 (sf)	A1 (sf)
SERIE B	Aa3	Ba1 (sf)	Ba1 (sf)
SERIE C	Baa1	B2 (sf)	B2 (sf)
SERIE D	Ba1	Caa1	Caa1
SERIE E	Ca	C	C

\* A fecha de corte 19 de enero de 2021.

**3. Principales riesgos e incertidumbres****3.1. Riesgos vinculados a la cartera de activos**

Los riesgos vinculados a la cartera de activos son:

- La morosidad y los fallidos (ver apartado 2.1).
- Los derivados de la concentración: por deudor y por distribución geográfica (ver apartado 2.1).
- Los relacionados con las garantías de los préstamos: porcentaje de préstamos con garantía hipotecaria y ratio LTV (ver apartado 2.1).

**3.2. Riesgos vinculados a los tipos de interés**

El Fondo de Titulización contrató con en la Fecha de Constitución una permuta de interés (Swap) que cubre el riesgo de tipos de interés del fondo.

A través del citado swap, el fondo intercambia con la contrapartida el tipo de interés de referencia de los bonos, que recibe, por una media de los tipos de referencia de los préstamos hipotecarios calculado conforme a lo establecido en el apartado 3.4.7.2. del Módulo Adicional del Folleto.





003204243

**CLASE 8.<sup>a</sup>**

El Nominal del swap es el saldo nominal pendiente no vencido de los préstamos hipotecarios no fallidos.

**3.3. Riesgo de contrapartida**

La siguiente tabla muestra las entidades que prestan algún servicio financiero al Fondo y la calificación crediticia que tienen a fecha 22 de enero de 2021.

Operación	Contrapartida Actual	Calificación a corto plazo Fitch / Moody's / S&P / DBRS	Calificación a largo plazo Fitch / Moody's / S&P / DBRS	Limites calificación
SWAP (Contrato subrogación al CMOF)	BBVA	F-2/ P-2/ A-2 / R-1 (middle)	A- / A3 / BBB+ / A (high)	Varios Niveles
Cuenta Tesorería (3.4.4.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	BNP Paribas	F-1/P-1 / A-1/ -	A+ /Aa3/ A+/-	Calificación a corto mínima de F-1 /P1
Agente Financiero (3.4.7.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	BNP Paribas	F-1/P-1 / A-1/ -	A+ /Aa3/ A+/-	Calificación a corto mínima de F1 /P1/ A-1
Administrador de los préstamos (3.7.2.4 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Grupo Cajas Rurales Unidas (Grupo Cooperativo Cajamar)	B/-/-	BB/-/-	-

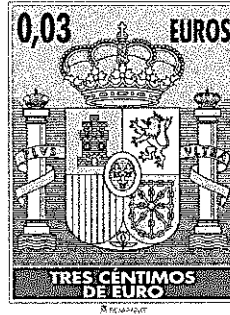
**3.4. Otros riesgos**

No se han identificado otros riesgos potenciales que pudieran alterar el funcionamiento del Fondo.

**4. Evolución del Fondo en el ejercicio 2020****4.1. Amortización anticipada**

La tasa de amortización anticipada del Fondo durante el ejercicio 2019 fue del 3,48%.

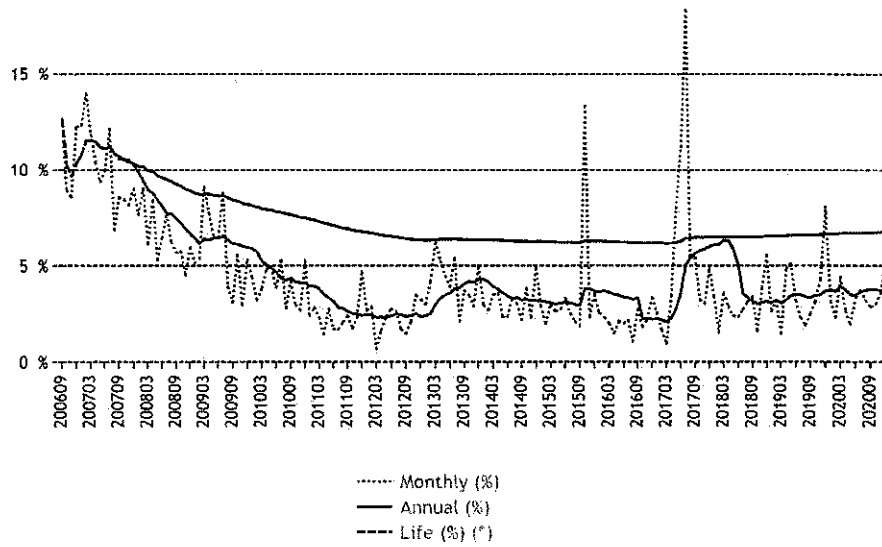
El siguiente gráfico muestra la evolución de la amortización anticipada desde el inicio de la operación:



003204244

CLASE 8.<sup>a</sup>

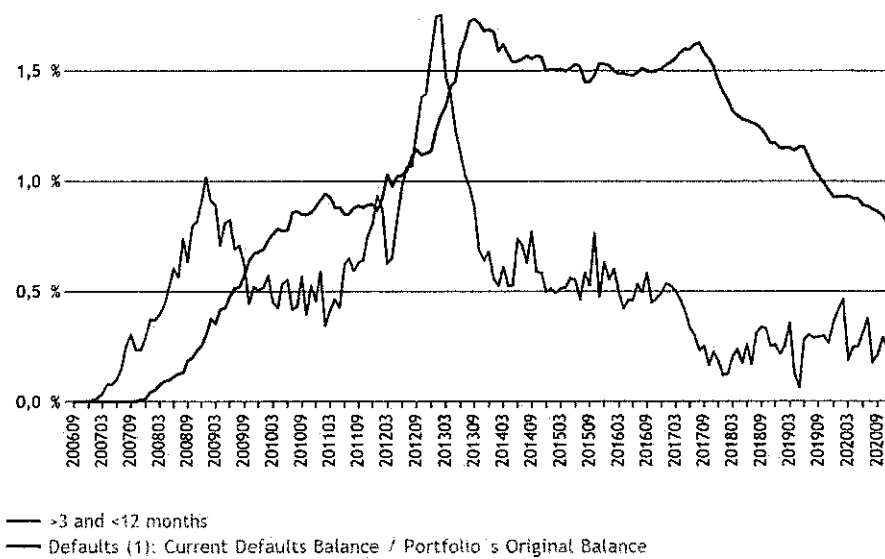
### Prepayment Rates

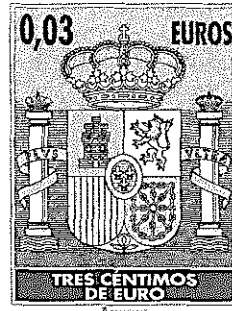


### 4.2. Morosidad y Fallidos

Las tasas de morosidad y fallidos al cierre del ejercicio 2020 se recogen en el apartado 2.1.

El siguiente gráfico muestra la evolución de la morosidad y los fallidos desde el inicio de la operación:





003204245

**CLASE 8.<sup>a</sup>****4.3. Rentabilidad de los activos**

El tipo de interés medio de la cartera al cierre del ejercicio 2020 se recoge en el apartado 2.1.

**4.4. Bonos de titulización: pagos realizados, importes pendientes y tipos de interés vigentes.**

La siguiente tabla muestra los datos de los pagos de principal e intereses realizados en el ejercicio por el Fondo a las distintas Series de Bonos que componen la Emisión:

Bonos de titulización	Saldo 31/12/19	Saldo 31/12/20	Amortización durante 2020	% Amortización	Intereses Pagados en 2020	Cupón Vigente a 31/12/20
BONO A	238.613.243,55	210.974.060,70	27.639.182,85	11,58%	0,00	0%
BONO B	12.925.962,50	11.428.715,00	1.497.247,50	11,58%	0,00	0%
BONO C	2.585.192,50	2.285.743,00	299.449,50	11,58%	2.508,50	0%
BONO D	4.394.827,25	3.885.763,10	509.064,15	11,58%	62.956,95	1,363%
BONO E	6.204.464,40	6.000.003,60	204.460,80	3,30%	204.256,80	3,213%
<b>Total</b>	<b>264.723.690,20</b>	<b>234.574.285,40</b>	<b>30.149.404,80</b>			

A 31 de diciembre de 2020, no hay ningún importe pendiente de pago a los Bonos emitidos por el Fondo.

**4.5. Otros importes pendientes de pago del Fondo**

Los préstamos subordinados contratados en la Fecha de Constitución del Fondo se encuentran totalmente amortizados y no hay ningún importe pendiente de pago a 31 de diciembre de 2020.

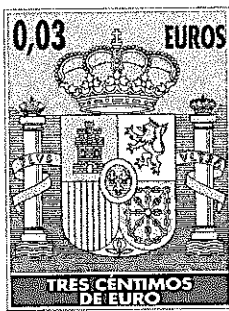
**4.6. Acciones realizadas por las Agencias de Calificación durante el ejercicio****5. Generación de flujos de caja en 2020**

Los flujos financieros (principal e intereses) generados por la cartera de activos durante el ejercicio 2020 han ascendido a 32 millones de euros, siendo 30,6 millones en concepto de devolución de principal de los préstamos y 1,4 millones en concepto de intereses.

La aplicación de estos flujos junto con el resto de Recursos Disponibles del Fondo (tal y como se definen en el apartado 3.4.6.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión) se ha realizado siguiendo las condiciones establecidas en el Folleto de Emisión (Aplicación de Fondos, apartado 3.4.6.3 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión).

**6. Riesgos y mecanismos de cobertura: mejoras de crédito y triggers.****6.1. Principales riesgos de la cartera**

Tal y como se ha detallado en el apartado 3 anterior los principales riesgos de la cartera son el de morosidad y los derivados de la concentración geográfica y por deudor de la cartera.



003204246

**CLASE 8.ª****6.2. Permuta de intereses: el Swap**

Tal y como se ha detallado en el apartado 3.2 anterior, el Fondo de Titulización cuenta con una operación de permuta de intereses (swap)

Durante el ejercicio 2020, el Fondo ha pagado en concepto de swap un importe igual a -576.635,92 € y ha recibido por parte de la contrapartida un importe de -1.036.275,49 €. El pago neto por swap ha sido por lo tanto de 459.639,57 a favor de la Contrapartida del swap.

**6.3. Evolución de las mejoras de crédito durante el ejercicio. Situación a cierre comparada con situación inicial.**

Como principales mejoras de crédito, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que en la fecha de Constitución ascendía a 12.000.000 euros, y con la estructura de subordinación de las diferentes series de bonos.

En lo que respecta al Fondo de Reserva, su nivel a 31 de diciembre de 2020 era de 6.000.000,00 euros, siendo este nivel igual al requerido por las Agencias de Calificación.

La siguiente tabla recoge los niveles de mejora de crédito de cada una de las series a cierre de 2020 comparada con la mejora de inicial (en la fecha de constitución):

Bonos	Situación Inicial	%	Subordinación Inicial	Saldo Actual	%	Subordinación Actual
BONO A	961.500.000,00	96,15%	5,05%	210.974.060,70	92,30%	10,32%
BONO B	25.000.000,00	2,50%	2,55%	11.428.715,00	5,00%	5,32%
BONO C	5.000.000,00	0,50%	2,05%	2.285.743,00	1,00%	4,32%
BONO D	8.500.000,00	0,85%	1,20%	3.885.763,10	1,70%	2,62%
BONO E	12.000.000,00	1,20%		6.000.003,60	2,62%	
Fondo de Reserva	12.000.000,00	1,20%		6.000.000,00	2,62%	
<b>Total emisión</b>	<b>1.012.000.000,00</b>			<b>234.574.285,40</b>		

**6.4. Triggers del Fondo.****Amortización de los bonos**

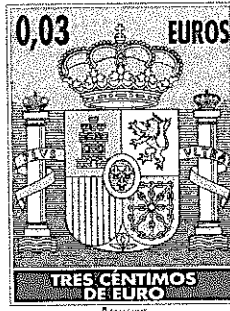
A lo largo del 2020, las diferentes Series de Bonos han cumplido las condiciones necesarias para la amortización a prorrata entre las diferentes Series.

El modelo de amortización se detalla en el apartado 4.9.6 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

**Posposición de intereses**

No se han producido las circunstancias que requieren la posposición de intereses de las series subordinadas.

Las condiciones de posposición de intereses de las series subordinadas se establecen en el apartado 3.4.6.4 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.



003204247

**CLASE 8.ª**Otros triggers del Fondo

No se ha producido ninguna situación que haya provocado actuación adicional por parte de la Sociedad Gestora.

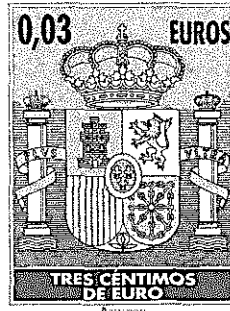
**7. Perspectivas del Fondo****7.1. Flujos de los bonos: hipótesis y cuadros de bonos**

La siguiente tabla recoge la estimación de los flujos financieros que generarán los bonos bajo las siguientes hipótesis:

- Amortización anticipada: 3,72%.
- Call: 10%.
- Tipos de interés constantes: se supone que los préstamos revisan a un tipo de interés constante igual al último Euribor publicado más su correspondiente diferencial.
- Tasa de fallidos constante: 0,2232%.
- Recuperaciones del 75% a los 24 meses.

Bono A:

Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido
22/12/2020	210.974.060,70	6.438.973,20	0,00	0,00	0,00
22/03/2021	204.423.072,75	6.550.987,95	0,00	0,00	0,00
22/06/2021	197.515.945,20	6.907.127,55	0,00	0,00	0,00
22/09/2021	191.789.731,95	5.726.213,25	0,00	0,00	0,00
22/12/2021	185.150.574,45	6.639.157,50	0,00	0,00	0,00
22/03/2022	179.658.678,75	5.491.895,70	0,00	0,00	0,00
22/06/2022	173.758.337,85	5.900.340,90	0,00	0,00	0,00
22/09/2022	167.958.185,25	5.800.152,60	0,00	0,00	0,00
22/12/2022	162.260.720,85	5.697.464,40	0,00	0,00	0,00
22/03/2023	156.674.982,75	5.585.738,10	0,00	0,00	0,00
22/06/2023	151.192.798,20	5.482.184,55	0,00	0,00	0,00
22/09/2023	145.810.705,80	5.382.092,40	0,00	0,00	0,00
22/12/2023	140.538.416,70	5.272.289,10	0,00	0,00	0,00
22/03/2024	135.376.123,20	5.162.293,50	0,00	0,00	0,00
24/06/2024	130.317.287,10	5.058.836,10	0,00	0,00	0,00
22/09/2024	125.352.870,30	4.964.416,80	0,00	0,00	0,00
22/12/2024	120.489.795,60	4.863.074,70	0,00	0,00	0,00
24/03/2025	115.728.639,90	4.761.155,70	0,00	0,00	0,00
22/06/2025	111.073.345,35	4.655.294,55	0,00	0,00	0,00
22/09/2025	106.554.679,95	4.518.665,40	0,00	0,00	0,00
22/12/2025	102.261.870,90	4.292.809,05	0,00	0,00	0,00
22/03/2026	98.226.647,70	4.035.223,20	0,00	0,00	0,00
22/06/2026	94.327.957,50	3.898.690,20	0,00	0,00	0,00
22/09/2026	0,00	94.327.957,50	0,00	0,00	0,00



003204248

**CLASE 8.<sup>a</sup>****Bono B:**

Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido
22/12/2020	11.428.715,00	348.802,50	0,00	0,00	0,00
22/03/2021	11.073.840,00	354.875,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2021	11.073.840,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2021	10.389.477,50	684.362,50	0,00	0,00	0,00
22/12/2021	10.389.477,50	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2022	9.732.325,00	657.152,50	0,00	0,00	0,00
22/06/2022	9.412.695,00	319.630,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2022	9.098.492,50	314.202,50	0,00	0,00	0,00
22/12/2022	8.789.855,00	308.637,50	0,00	0,00	0,00
22/03/2023	8.487.267,50	302.587,50	0,00	0,00	0,00
22/06/2023	8.190.295,00	296.972,50	0,00	0,00	0,00
22/09/2023	7.898.737,50	291.557,50	0,00	0,00	0,00
22/12/2023	7.613.130,00	285.607,50	0,00	0,00	0,00
22/03/2024	7.333.482,50	279.647,50	0,00	0,00	0,00
24/06/2024	7.059.440,00	274.042,50	0,00	0,00	0,00
22/09/2024	6.790.515,00	268.925,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2024	6.527.077,50	263.437,50	0,00	0,00	0,00
24/03/2025	6.269.160,00	257.917,50	0,00	0,00	0,00
22/06/2025	6.016.975,00	252.185,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2025	5.772.190,00	244.785,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2025	5.539.647,50	232.542,50	0,00	0,00	0,00
22/03/2026	5.321.055,00	218.592,50	0,00	0,00	0,00
22/06/2026	5.109.860,00	211.195,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2026	0,00	5.109.860,00	0,00	0,00	0,00



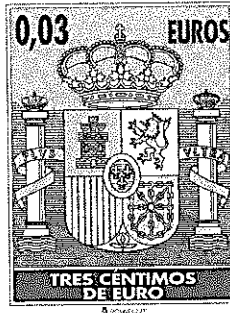
CLASE 8.<sup>a</sup>



003204249

Bono C:

Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido
22/12/2020	2.285.743,00	69.760,50	95,50	95,50	0,00
22/03/2021	2.214.768,00	70.975,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2021	2.214.768,00	0,00	90,50	90,50	0,00
22/09/2021	2.077.895,50	136.872,50	90,50	90,50	0,00
22/12/2021	2.077.895,50	0,00	84,00	84,00	0,00
22/03/2022	1.946.465,00	131.430,50	83,00	83,00	0,00
22/06/2022	1.882.539,00	63.926,00	79,50	79,50	0,00
22/09/2022	1.819.698,50	62.840,50	77,00	77,00	0,00
22/12/2022	1.757.971,00	61.727,50	73,50	73,50	0,00
22/03/2023	1.697.453,50	60.517,50	70,50	70,50	0,00
22/06/2023	1.638.059,00	59.394,50	69,50	69,50	0,00
22/09/2023	1.579.747,50	58.311,50	67,00	67,00	0,00
22/12/2023	1.522.626,00	57.121,50	64,00	64,00	0,00
22/03/2024	1.466.696,50	55.929,50	61,50	61,50	0,00
24/06/2024	1.411.888,00	54.808,50	61,50	61,50	0,00
22/09/2024	1.358.103,00	53.785,00	56,50	56,50	0,00
22/12/2024	1.305.415,50	52.687,50	55,00	55,00	0,00
24/03/2025	1.253.832,00	51.583,50	53,50	53,50	0,00
22/06/2025	1.203.395,00	50.437,00	50,00	50,00	0,00
22/09/2025	1.154.438,00	48.957,00	49,00	49,00	0,00
22/12/2025	1.107.929,50	46.508,50	46,50	46,50	0,00
22/03/2026	1.064.211,00	43.718,50	44,50	44,50	0,00
22/06/2026	1.021.972,00	42.239,00	43,50	43,50	0,00
22/09/2026	0,00	1.021.972,00	42,00	42,00	0,00



003204250

**CLASE 8.ª**

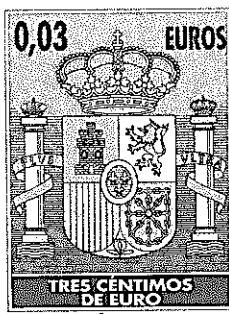
Bono D:

Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido
22/12/2020	3.885.763,10	118.592,85	14.130,40	14.130,40	0,00
22/03/2021	3.765.105,60	120.657,50	13.240,45	13.240,45	0,00
22/06/2021	3.765.105,60	0,00	13.432,55	13.432,55	0,00
22/09/2021	3.532.422,35	232.683,25	13.432,55	13.432,55	0,00
22/12/2021	3.532.422,35	0,00	12.465,25	12.465,25	0,00
22/03/2022	3.308.990,50	223.431,85	12.328,40	12.328,40	0,00
22/06/2022	3.200.316,30	108.674,20	11.804,80	11.804,80	0,00
22/09/2022	3.093.487,45	106.828,85	11.417,20	11.417,20	0,00
22/12/2022	2.988.550,70	104.936,75	10.916,55	10.916,55	0,00
22/03/2023	2.885.670,95	102.879,75	10.430,35	10.430,35	0,00
22/06/2023	2.784.700,30	100.970,65	10.295,20	10.295,20	0,00
22/09/2023	2.685.570,75	99.129,55	9.934,80	9.934,80	0,00
22/12/2023	2.588.464,20	97.106,55	9.476,65	9.476,65	0,00
22/03/2024	2.493.384,05	95.080,15	9.134,10	9.134,10	0,00
24/06/2024	2.400.209,60	93.174,45	9.089,05	9.089,05	0,00
22/09/2024	2.308.775,10	91.434,50	8.376,75	8.376,75	0,00
22/12/2024	2.219.206,35	89.568,75	8.147,25	8.147,25	0,00
24/03/2025	2.131.514,40	87.691,95	7.916,90	7.916,90	0,00
22/06/2025	2.045.771,50	85.742,90	7.439,20	7.439,20	0,00
22/09/2025	1.962.544,60	83.226,90	7.298,10	7.298,10	0,00
22/12/2025	1.883.480,15	79.064,45	6.925,80	6.925,80	0,00
22/03/2026	1.809.158,70	74.321,45	6.573,05	6.573,05	0,00
22/06/2026	1.737.352,40	71.806,30	6.454,05	6.454,05	0,00
22/09/2026	0,00	1.737.352,40	6.198,20	6.198,20	0,00





**CLASE 8.ª**



003204251

Bono E:

Fecha	Saldo	Principal pagado	Interes teorico	Interes pagado	Interes debido
22/12/2020	6.000.003,60	0,00	49.231,20	49.231,20	0,00
22/03/2021	6.000.003,60	0,00	48.195,60	0,00	48.195,60
22/06/2021	6.000.003,60	0,00	49.772,40	97.968,00	0,00
22/09/2021	6.000.003,60	0,00	49.772,40	0,00	49.772,40
22/12/2021	6.000.003,60	0,00	49.231,20	99.003,60	0,00
22/03/2022	6.000.003,60	0,00	48.690,00	48.690,00	0,00
22/06/2022	6.000.003,60	0,00	49.772,40	49.772,40	0,00
22/09/2022	6.000.003,60	0,00	49.772,40	49.772,40	0,00
22/12/2022	6.000.003,60	0,00	49.231,20	49.231,20	0,00
22/03/2023	6.000.003,60	0,00	48.690,00	48.690,00	0,00
22/06/2023	6.000.003,60	0,00	49.772,40	49.772,40	0,00
22/09/2023	6.000.003,60	0,00	49.772,40	49.772,40	0,00
22/12/2023	6.000.003,60	0,00	49.231,20	49.231,20	0,00
22/03/2024	6.000.003,60	0,00	49.231,20	49.231,20	0,00
24/06/2024	6.000.003,60	0,00	50.853,60	50.853,60	0,00
22/09/2024	6.000.003,60	0,00	48.690,00	48.690,00	0,00
22/12/2024	6.000.003,60	0,00	49.231,20	49.231,20	0,00
24/03/2025	6.000.003,60	0,00	49.772,40	49.772,40	0,00
22/06/2025	6.000.003,60	0,00	48.690,00	48.690,00	0,00
22/09/2025	6.000.003,60	0,00	49.772,40	49.772,40	0,00
22/12/2025	6.000.003,60	0,00	49.231,20	49.231,20	0,00
22/03/2026	6.000.003,60	0,00	48.690,00	48.690,00	0,00
22/06/2026	6.000.003,60	0,00	49.772,40	49.772,40	0,00
22/09/2026	0,00	6.000.003,60	49.772,40	49.772,40	0,00

La amortización de los Bonos de la Serie E se realizará en cada Fecha de Pago por un importe igual al importe en que en cada Fecha de Pago se reduzca el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva, con sujeción al Orden de Prelación de Pagos previsto en el apartado 3.4.6. del Módulo Adicional.

## 7.2. Liquidación y extinción del Fondo

El Fondo se extinguirá cuando se amorticen íntegramente los Préstamos Hipotecarios, siendo la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo el 22 de marzo de 2049.

Asimismo, de acuerdo con los supuestos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la Escritura de Constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos. Todo ello conforme a lo establecido en la Escritura de Constitución del Fondo y al Orden de Prelación de Pagos del mismo.

En base a los modelos de la Sociedad Gestora y suponiendo una evolución similar del Fondo a la del presente ejercicio durante el próximo ejercicio no se producirá un suceso de liquidación anticipada en los términos recogidos en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro de Folleto de Emisión.



003204252

### **CLASE 8.<sup>a</sup>**

Bajo el supuesto de continuidad del Fondo y las hipótesis utilizadas en el apartado 7.1 anterior, el vencimiento final del mismo se estima para la Fecha de Pago correspondiente al 22 de septiembre de 2026.

No obstante lo anterior, no existe garantía de que no se pueda producir alguno de los supuestos de liquidación anticipada que se recogen en el Folleto de Emisión durante el próximo ejercicio.

### **7.3. Hechos posteriores al cierre**

No se han producido hechos posteriores al cierre del ejercicio 2020.



IM CAJAMAR 4

S.05.4

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 4

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

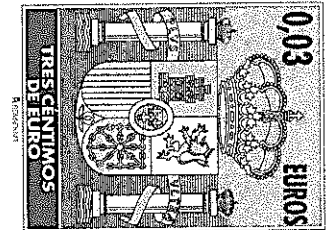
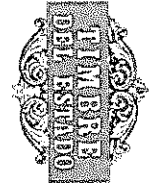
INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto		
	Situación actual 31/12/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación actual 31/12/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación actual 31/12/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación actual 31/12/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Última Fecha Pago						
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002	0	7003	701	7006	918	7009	0,30	7012	0,35	7015	0,23	
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0	
Total Morosos					7005	701	7008	918	7011	0,30	7014	0,35	7017	0,23	7018
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020	0	7021	7.848	7024	9.273	7027	3,36	7030	3,51	7033	3,40	
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0	
Total Fallidos					7023	7.848	7026	9.273	7029	3,36	7032	3,51	7035	3,40	7036

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto			
	Situación actual 31/12/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Última Fecha Pago	Situación actual 31/12/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Última Fecha Pago		
Dotación del Fondo de Reserva	0850	100	1850	100	2850	100	3850	Apartado 3.4.2.2 del Módulo Adicional
* Que el SNP no fallidos sea igual o mayor al 10% Saldo Inicial.	0851	22,600	1851	25,510	2851	22,870	3851	-
	0852	0	1852	0	2852	0	3852	-
	0853	0	1853	0	2853	0	3853	-

CLASE 8.ª



003204253



IM CAJAMAR 4

S.05.4

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 4

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: NO

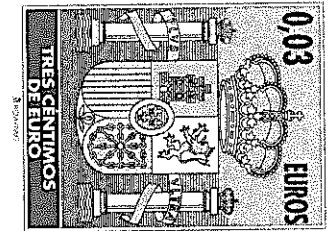
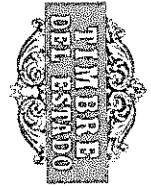
Fecha: 31/12/2020

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
B	5	5	5	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.9.6 de la Nota de Valores) : (Saldo nominal de la Serie B sobre Saldo Total de Bonos >=5,00)
B	1,50	0,24	0,24	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.9.6 de la Nota de Valores) : (Saldo nominal pendiente de los Préstamos con Morosidad + 90 sobre saldo nominal pendiente de los Préstamos no Fallidos <1,50)
B	0	0	0	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.9.6 de la Nota de Valores) : (Fondo de Reserva dotado en la anterior Fecha de Pago >=0,00)
B	10	22,87	22,87	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.9.6 de la Nota de Valores) : (Saldo nominal pendiente de los Préstamos No Fallidos sobre saldo inicial de los Préstamos >=10,00)
C	1	1	1	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.9.6 de la Nota de Valores) : (Saldo nominal de la Serie C sobre Saldo Total de Bonos >=1,00)
C	1	0,24	0,24	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.9.6 de la Nota de Valores) : (Saldo nominal pendiente de los Préstamos con Morosidad + 90 sobre saldo nominal pendiente de los Préstamos no Fallidos <1,00)
C	0	0	0	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.9.6 de la Nota de Valores) : (Fondo de Reserva dotado en la anterior Fecha de Pago >=0,00)
C	10	22,87	22,87	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.9.6 de la Nota de Valores) : (Saldo nominal pendiente de los Préstamos No Fallidos sobre saldo inicial de los Préstamos >=10,00)
D	1,70	1,70	1,70	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.9.6 de la Nota de Valores) : (Saldo nominal de la Serie D sobre Saldo Total de Bonos >=1,70)
D	0,75	0,24	0,24	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.9.6 de la Nota de Valores) : (Saldo nominal pendiente de los Préstamos con Morosidad + 90 sobre saldo nominal pendiente de los Préstamos no Fallidos <0,75)
D	0	0	0	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.9.6 de la Nota de Valores) : (Fondo de Reserva dotado en la anterior Fecha de Pago >=0,00)
D	10	22,87	22,87	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.9.6 de la Nota de Valores) : (Saldo nominal pendiente de los Préstamos No Fallidos sobre saldo inicial de los Préstamos >=10,00)
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
B	0	-25.038.028,35	-25.038.028,35	POSPOSICIÓN DE INTERESES (Apartado 3.4.6.4 del Módulo Adicional) : (Saldo de los Bonos A en la fecha de pago anterior - Recursos disponibles una vez pagados los puntos (i) a (iii) del orden de prelación de pagos - Saldo nominal pendiente de los préstamos no fallidos >0,00)
C	0	-13.260.510,85	-13.260.510,85	POSPOSICIÓN DE INTERESES (Apartado 3.4.6.4 del Módulo Adicional) : (Saldo de los Bonos A y B en la fecha de pago anterior - Recursos disponibles una vez pagados los puntos (i) a (iv) del orden de prelación de pagos - Saldo nominal pendiente de los préstamos no fallidos >0,00)

CLASE 8.ª



003204254



IM CAJAMAR 4

D	0	-10.904.911,85	-10.904.911,85	POSPOSICIÓN DE INTERESES (Apartado 3.4.6.4 del Módulo Adicional) : (Saldo de los Bonos A, B y C en la fecha de pago anterior - Recursos disponibles una vez pagados los puntos (i) a (v) del orden de prelación de pagos - Saldo nominal pendiente de los préstamos no fallidos>0,00)
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

**Cuadro de texto libre**

Ratios de morosidad:  
Numerador: Impago de más de 90 días de los préstamos no fallidos  
Denominador: Saldo vivo vencido y no vencido de los préstamos no fallidos

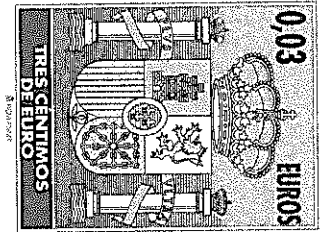
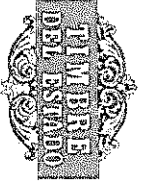
Ratios de fallidos:  
Numerador: Saldo vivo vencido y no vencido de los préstamos fallidos  
Denominador: Saldo vivo vencido y no vencido del total de la cartera (incluye recuperaciones)

**CUADRO C**

**Informe cumplimiento reglas de funcionamiento**

Contiene  
Información adicional  
en fichero adjunto

CLASE 8.ª





CLASE 8.<sup>a</sup>



003204256

### DILIGENCIA DE FIRMA

Reunidos los Administradores de Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de IM CAJAMAR 4, Fondo de Titulización de Activos, en fecha 11 de marzo de 2021, y en cumplimiento de la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la C.N.M.V. sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización y las modificaciones incorporadas a ésta mediante la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la C.N.M.V. del artículo 37 del Código de Comercio y demás normativa aplicable, proceden a formular las cuentas anuales y el informe de gestión de dicho Fondo correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020 extendidas en un ejemplar, en papel timbrado del Estado, numerado correlativamente e impreso por una cara, conforme a continuación se detalla:

<u>Documento</u>	<u>Número de folios en papel timbrado</u>
Cuentas anuales	Del 003204170 al 003204239
Informe de Gestión	Del 003204240 al 003204255

### **Firmantes**

\_\_\_\_\_  
D. José Antonio Trujillo del Valle

\_\_\_\_\_  
D. Manuel González Escudero

\_\_\_\_\_  
D. Iñigo Trincado Boville