

## **IM BCC Cajamar 1, Fondo de Titulización**

Informe de auditoría

Cuentas anuales al 31 de diciembre de 2020

Informe de gestión



## Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

A los titulares de los valores de IM BCC Cajamar 1, Fondo de Titulización por encargo de los administradores de Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (Sociedad gestora):

### Informe sobre las cuentas anuales

#### Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de IM BCC Cajamar 1, Fondo de Titulización (el Fondo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2020, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2020, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

#### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes del Fondo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Cuestiones clave de la auditoría	Modo en el que se han tratado en la auditoría
<p data-bbox="274 465 842 519"><b>Cumplimiento normativo del Folleto de emisión del Fondo</b></p> <p data-bbox="274 555 842 766">De conformidad con la legislación vigente y la escritura de constitución del Fondo, el objeto social del Fondo viene reseñado en la nota 1 a) de las cuentas anuales adjuntas. Asimismo, el Fondo está regulado principalmente conforme a la Escritura de Constitución del Fondo (Folleto de emisión).</p> <p data-bbox="274 801 842 922">De acuerdo con lo señalado en el Folleto de emisión, y tal y como se indica en las notas 1 b), 1 d), 1 i) y 8 de las cuentas anuales adjuntas:</p> <ul data-bbox="274 958 842 1720" style="list-style-type: none"> <li data-bbox="274 958 842 1258">• En el momento de la constitución del Fondo se constituye un Fondo de Reserva como uno de los mecanismos de mejora crediticia ante posibles pérdidas debido a los activos titulizados y tiene la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo tal y como se explica en las notas 1 i) y 8 de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.</li> <li data-bbox="274 1294 842 1505">• Cuando se produzcan impagos indicativos de un desequilibrio grave y permanente por el Fondo, esta situación podría llegar a suponer la liquidación anticipada del Fondo, tal y como se indica en la nota 1 b) de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.</li> <li data-bbox="274 1541 842 1720">• Los Recursos Disponibles del Fondo serán aplicados en cada fecha de pago según el orden establecido en el mismo, tal y como se indica en la nota 1 d) de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.</li> </ul> <p data-bbox="274 1756 842 1993">Considerando lo anteriormente descrito, identificamos el cumplimiento normativo del Folleto de emisión como una cuestión clave de la auditoría del Fondo, por la repercusión que tiene en la constitución y funcionamiento del mismo y, por tanto, en la posibilidad de producirse una liquidación anticipada del Fondo.</p>	<p data-bbox="865 564 1487 685">El Fondo mantiene un contrato de gestión con Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. como Sociedad gestora del mismo.</p> <p data-bbox="865 721 1088 748"><b>Fondo de Reserva</b></p> <p data-bbox="865 784 1487 904">En relación con el Fondo de Reserva, hemos verificado si el Fondo dispone del nivel mínimo requerido, habiendo llevado a cabo principalmente los siguientes procedimientos:</p> <ul data-bbox="865 940 1487 1209" style="list-style-type: none"> <li data-bbox="865 940 1487 1025">• Obtención de confirmación del saldo del Fondo de Reserva del Agente de Cobros y Pagos al 31 de diciembre de 2020.</li> <li data-bbox="865 1061 1487 1209">• Cuadre de la confirmación obtenida en el proceso anterior con el saldo contabilizado por la Sociedad gestora, así como con la información reportada en el Estado S.05.3, al 31 de diciembre de 2020.</li> </ul> <p data-bbox="865 1245 1200 1272"><b>Prelación de cobros y pagos</b></p> <p data-bbox="865 1308 1487 1393">Asimismo, hemos llevado a cabo procedimientos de auditoría sobre la prelación de cobros y pagos, entre los que destacan los siguientes:</p> <ul data-bbox="865 1429 1487 1706" style="list-style-type: none"> <li data-bbox="865 1429 1487 1550">• Verificación de las liquidaciones de los cobros de los activos titulizados y de los pagos a los valores emitidos mediante los extractos bancarios.</li> <li data-bbox="865 1585 1487 1706">• Respecto de los activos titulizados, hemos solicitado confirmación externa mediante circularización al Cedente al 31 de diciembre de 2020.</li> </ul> <p data-bbox="865 1742 1487 1796">Como resultado de las pruebas realizadas no se han detectado diferencias significativas.</p>

---

### Otra información: Informe de gestión

---

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2020, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad gestora y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2020 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

---

### Responsabilidad de los administradores de la Sociedad gestora en relación con las cuentas anuales

---

Los administradores de la Sociedad gestora son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores de la Sociedad gestora son responsables de la valoración de la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los citados administradores tienen intención de liquidar el Fondo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

---

### Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

---

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores de la Sociedad gestora.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores de la Sociedad gestora, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Fondo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la Sociedad gestora en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los administradores de la Sociedad gestora, una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con los mismos para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación al Consejo de Administración de la Sociedad gestora, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.



## Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

### Informe adicional para el Consejo de Administración de la Sociedad gestora

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para el Consejo de Administración de la Sociedad gestora de fecha 15 de abril de 2021.

### Periodo de contratación

El Consejo de Administración de la Sociedad gestora en su reunión celebrada el 28 de septiembre de 2020 nos nombró como auditores por un periodo de un año para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020.

Con anterioridad, fuimos designados por acuerdo del Consejo de Administración de la Sociedad gestora para el periodo de tres años y hemos venido realizando el trabajo de auditoría de cuentas de forma ininterrumpida desde el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016.

### Servicios prestados

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. no ha prestado servicios distintos de la auditoría de cuentas al Fondo auditado.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)

Pedro Collantes Morales (23395)

15 de abril de 2021





**CLASE 8.ª**



0M9818197

## IM BCC CAJAMAR 1, FONDO DE TITULIZACIÓN

### ÍNDICE:

#### A. CUENTAS ANUALES

##### 1: ESTADOS FINANCIEROS

- Balance a 31 de diciembre de 2020
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020
- Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020
- Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020

##### 2: BASES Y PRINCIPIOS CONTABLES

- (1) Naturaleza y actividades principales
- (2) Bases de presentación
- (3) Principios contables y normas de valoración
- (4) Errores y cambios en las estimaciones contables

##### 3: INFORMACIÓN FINANCIERA

- (5) Riesgos asociados a instrumentos financieros
- (6) Activos financieros
- (7) Deudores y otras cuentas a cobrar
- (8) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes
- (9) Pasivos financieros
- (10) Ajustes por periodificación de pasivo y repercusión de pérdidas
- (11) Liquidaciones intermedias

##### 4: OTRA INFORMACIÓN

- (12) Situación fiscal
- (13) Otra información
- (14) Hechos posteriores

##### 5: ANEXOS:

- Estados S05.1, S05.2, S05.3, S05.5 y S06

#### B. INFORME DE GESTIÓN Y ESTADOS S05.4

- Informe de gestión
- Anexos: Estados S05.4



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818198

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Balance a 31 de diciembre de 2020

**A: CUENTAS ANUALES**

**1: ESTADOS FINANCIEROS**

		Miles de euros	
	Nota	2020	2019
<b>ACTIVO</b>			
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>459.191</b>	<b>513.226</b>
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>		<b>459.191</b>	<b>513.226</b>
1. Activos titulizados	6	459.191	513.226
Participaciones de hipoteca		458.001	512.077
Préstamos a empresas		-	-
Activos dudosos – principal		1.199	1.184
Activos dudosos – intereses y otros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(9)	(35)
2. Derivados		-	-
3. Otros activos financieros		-	-
Valores representativos de deuda		-	-
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>		-	-
<b>III. Otros activos no corrientes</b>		-	-
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>51.044</b>	<b>52.563</b>
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>		<b>24.082</b>	<b>25.792</b>
1. Activos titulizados	6	23.713	25.460
Participaciones de hipoteca		23.260	24.910
Préstamos a empresas		-	-
Otros		-	-
Activos dudosos – principal		77	115
Activos dudosos – intereses y otros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(1)	(32)
Intereses y gastos devengados no vencidos		351	418
Intereses vencidos e impagados		26	49
2. Derivados		-	-
3. Otros activos financieros	7	369	332
Valores representativos de deuda		-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar		369	332
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>		-	-
Otros		-	-
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	8	<b>26.962</b>	<b>26.771</b>
1. Tesorería		26.962	26.771
2. Otros activos líquidos equivalentes		-	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>510.235</b>	<b>565.789</b>

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2020.





CLASE 8.ª



OM9818199

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Balance a 31 de diciembre de 2020

	Nota	Miles de euros	
		2020	2019
<b>PASIVO</b>			
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>			
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>		<b>435.161</b>	<b>496.936</b>
1. Provisión por margen de intermediación		-	-
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>		<b>435.161</b>	<b>496.936</b>
1. Obligaciones y otros valores emitidos	9	435.161	496.936
Series no subordinadas		300.161	361.936
Series subordinadas		135.000	135.000
2. Deudas con entidades de crédito	9	-	-
Préstamo subordinado		-	-
Crédito Línea de Liquidez		-	-
Otras deudas con entidades de crédito		-	-
3. Derivados		-	-
4. Otros pasivos financieros		-	-
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>		-	-
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>75.074</b>	<b>68.853</b>
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>		-	-
1. Provisión por margen de intermediación		-	-
2. Provisión garantías financieras		-	-
3. Otras provisiones		-	-
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>		<b>51.670</b>	<b>45.311</b>
1. Obligaciones y otros valores emitidos	9	51.670	45.311
Series no subordinadas		51.670	45.311
Series subordinadas		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Intereses vencidos e impagados		-	-
2. Deudas con entidades de crédito	9	-	-
Préstamo subordinado		-	-
Crédito Línea de Liquidez		-	-
Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Intereses vencidos e impagados		-	-
3. Derivados		-	-
Derivados de cobertura		-	-
4. Otros pasivos financieros		-	-
Acreeedores y otras cuentas a pagar		-	-
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>		<b>23.404</b>	<b>23.542</b>
1. Comisiones	10	23.404	23.542
Comisión sociedad gestora		1	2
Comisión administrador		1	1
Comisión agente de pagos		-	-
Comisión variable		23.382	23.526
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Otras comisiones		20	13
2. Otros		-	-
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		-	-
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>		-	-
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>		-	-
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>		-	-
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>		-	-
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>510.235</b>	<b>565.789</b>

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2020.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818200

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020

	Nota	Miles de euros	
		2020	2019
1. Intereses y rendimientos asimilados			
Activos titulizados	6	6.818	8.105
Otros activos financieros		-	-
2. Intereses y cargas asimilados		(81)	(34)
Obligaciones y otros valores emitidos		-	-
Deudas con entidades de crédito		-	-
Otros pasivos financieros	8	(81)	(34)
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos efectivo (neto)		-	-
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>		<b>6.737</b>	<b>8.071</b>
4. Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
5. Diferencias de cambio (neto)		-	-
6. Otros ingresos de explotación		-	-
7. Otros gastos de explotación		(6.794)	(8.036)
Servicios exteriores		-	-
Servicios de profesionales independientes		-	-
Servicios bancarios y similares		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente	10	(6.794)	(8.036)
Comisión de sociedad gestora		(74)	(77)
Comisión administrador		(53)	(57)
Comisión del agente de pagos		(12)	(15)
Comisión variable		(6.594)	(7.828)
Otros gastos		(61)	(59)
8. Deterioro de activos financieros (neto)	6	57	(35)
Deterioro neto de activos titulizados		57	(35)
9. Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
Dotación de provisión por margen de intermediación		-	-
Dotación de provisión de garantías financieras		-	-
Otras provisiones		-	-
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta		-	-
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)		-	-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
12. Impuesto sobre beneficios	12	-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2020.



CLASE 8.ª



OM9818201

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

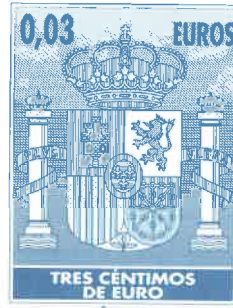
Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020

	Nota	Miles de euros	
		2020	2019
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>(142)</b>	<b>232</b>
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones			
Intereses cobrados de los activos titulizados	11	6.827	8.115
Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos		6.908	8.149
Cobros por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Pagos por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Intereses cobrados de otros activos financieros	8	(81)	(34)
Intereses pagados por deudas con entidades de crédito		-	-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)		-	-
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	10	(6.932)	(8.165)
Comisión sociedad gestora		(75)	(77)
Comisión administrador		(53)	(57)
Comisión agente financiero/pagos		(12)	(15)
Comisión variable		(6.738)	(7.963)
Otras comisiones		(54)	(53)
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	11	(37)	282
Pagos por garantías financieras		-	-
Pagos por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Otros pagos de explotación (-)		(61.379)	(54.702)
Otros cobros de explotación		61.342	54.984
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN / FINANCIACIÓN</b>		<b>333</b>	<b>79</b>
4. Flujos de caja netos por emisión de Bonos de titulización de activos		-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros		-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	11	333	79
Cobros por amortización ordinaria		22.994	23.969
Cobros por amortización anticipada		30.397	21.360
Cobros por amortización previamente impagada		2.358	1.224
Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos		-	923
Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos		(55.416)	(47.397)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	11	-	-
Cobros por concesiones de deudas con entidades de crédito		-	-
Pagos por amortización de deudas con entidades de crédito		-	-
Pagos a Administraciones públicas		-	-
Otros cobros y pagos		-	-
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>		<b>191</b>	<b>311</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.		26.771	26.460
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	8	26.962	26.771

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2020.



CLASE 8.ª



0M9818202

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020

	Miles de euros	
	2020	2019
1. Activos financieros disponibles para la venta	-	-
1.1. Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.2. Efecto fiscal	-	-
1.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
1.3. Otras reclasificaciones	-	-
1.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
2. Cobertura de los flujos de efectivo	-	-
2.1. Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
2.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
2.1.2. Efecto fiscal	-	-
2.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
2.3. Otras reclasificaciones	-	-
2.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-
3.1. Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del período	-	-
3.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
3.1.2. Efecto fiscal	-	-
3.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
3.3. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2020.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818203

1

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

**2: BASES Y PRINCIPIOS CONTABLES**

(1) Naturaleza y Actividades Principales

(a) Constitución y naturaleza jurídica

IM BCC CAJAMAR 1, Fondo de Titulización (en adelante, el Fondo), se constituyó mediante Escritura Pública el 15 de enero de 2016, al amparo de la Ley 5/2015, de 27 de abril, consistiendo su actividad en la adquisición de Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos por Cajamar Caja Rural Sociedad Cooperativa de Crédito (en adelante, el Cedente) concedidos a personas físicas y en la emisión de dos series de Bonos de Titulización, por un importe total de 750.000 miles de euros (Nota 9). La constitución del Fondo y el desembolso de los Bonos de Titulización, se produjeron el 15 de enero y 22 de enero de 2016, respectivamente.

La verificación y registro del Folleto del Fondo en la CNMV se realizó con fecha 14 de enero de 2016.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora). La gestión y administración de los activos corresponde al Cedente en su calidad de administrador de los mismos, sin asumir ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una Comisión de Administración.

Los gastos de constitución del Fondo, así como las comisiones por aseguramiento y dirección, han sido satisfechos, por la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, con cargo a un Préstamo Subordinado para gastos iniciales (Préstamo Subordinado GI), concedido por el Cedente (Nota 9).



CLASE 8.<sup>a</sup>



OM9818204

2

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

El Fondo se regula por lo dispuesto en:

- la Escritura de Constitución del Fondo,
- la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial. En el Título III de esta ley se regula el régimen jurídico de las titulizaciones y adicionalmente deroga el Real Decreto 926/1998 y los artículos de la Ley 19/1992 que hacían referencia a fondos de titulización hipotecaria y sus sociedades gestoras. Se deroga posteriormente la disposición final 1, por Real Decreto Legislativo 1/2020, de 5 de mayo,
- el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción. Se modifican los arts. 28.1.a) y 77.3, por Real Decreto-ley 34/2020, de 17 de noviembre,
- la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización,
- la Ley 3/1994, de 14 de abril, por la que se adapta la legislación española en materia de Entidades de Crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al sistema financiero,
- el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por lo que se desarrolla parcialmente la Ley del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del Folleto exigible a tales efectos,
- la Orden EHA/3537/2005, de 10 de noviembre, por la que se desarrolla el artículo 27.4 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores,
- el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio,





CLASE 8.<sup>a</sup>  
00 51 10 14



0M9818205

3

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

- la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria,
- las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.
- la entrada en vigor de los Reales Decretos Ley 8/2020, de 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19, y 11/2020, de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al COVID-19 decretaron la suspensión temporal de las obligaciones de ciertos contratos de préstamo y de crédito siempre que diesen las circunstancias en ellos descritas.

El Fondo constituye un patrimonio separado, carente de personalidad jurídica, que está integrado, fundamentalmente, en cuanto a su activo, por los Préstamos y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización de Activos emitidos en cuantía y condiciones tal que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo será la transformación de los activos que agrupará en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y, por consiguiente, susceptibles de negociación en mercados de valores organizados.

La gestión y administración del Fondo está encomendada a la Sociedad Gestora con domicilio en Madrid, calle Príncipe de Vergara, 131, planta 3<sup>a</sup>. Asimismo, en calidad de representante legal le corresponde la representación legal y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo y de los restantes acreedores del mismo. La Sociedad Gestora figura inscrita en el registro especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10.

(b) Duración

La actividad del Fondo se inició el día de la fecha de constitución del Fondo y finalizará el 20 de marzo de 2059 salvo que con anterioridad se hubiera procedido a la liquidación anticipada del mismo.





CLASE 8.<sup>a</sup>



OM9818206

4

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

#### *Liquidación*

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV, estará facultada para proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo y con ello a la Amortización Anticipada de la totalidad de la Emisión de Bonos y extinción del Fondo en cualquier fecha, con los supuestos y los requisitos descritos en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro del Folleto de Emisión.

#### *Extinción*

El Fondo se extinguirá en todo caso a consecuencia de las circunstancias y con el procedimiento descrito en el apartado 4.4.4 del Documento de Registro del Folleto de Emisión.

#### (c) Recursos disponibles

En cada Fecha de Pago del Fondo, se considerarán Recursos Disponibles los conceptos descritos en el apartado 3.4.6.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

#### (d) Orden de prelación de pagos

Los Recursos Disponibles se aplicarán en cualquier Fecha de Pago distinta de la Fecha de Liquidación Anticipada del Fondo a los distintos conceptos, estableciéndose como Orden de Prelación en caso de insuficiencia de fondos, el orden enumerado en el apartado 3.4.6.3 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

#### (e) Gestión del fondo

De acuerdo con la Ley 5/2015, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. es la gestora del Fondo, actividad por la que recibe en cada Fecha de Pago, una comisión periódica que se devengará diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción y que se liquidará y pagará por períodos vencidos en cada Fecha de Pago.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818207

5

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

La Sociedad Gestora percibió una comisión inicial incluida en los Gastos Iniciales detallados en el apartado 6 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

Adicionalmente, la Sociedad Gestora recibirá en cada Fecha de Pago, comenzando en la primera Fecha de Pago, una comisión de gestión que se devengará trimestralmente igual a una parte fija más una parte variable calculada sobre el Saldo de Nominal Pendiente de los activos titulizados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior. Dicha comisión se entenderá bruta, en el sentido de incluir cualquier impuesto directo o indirecto o retención que pudiera gravar la misma.

(f) Administrador de los Préstamos

El Cedente, como administrador de los Préstamos de los que se derivan los Activos titulizados cedidos al Fondo, percibe una remuneración del 0,01%, dicha remuneración se detalla en el apartado 3.7.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

(g) Comisión Variable

El Cedente tendrá derecho a la Comisión Variable. Dicha Comisión Variable se define en el apartado 3.4.6.6 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

(h) Agente de pagos

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebrará con Banco Santander, un contrato que regulará estas funciones, y que se describe en el apartado 3.4.7.1 del Módulo Adicional.

(i) Fondo de Reserva

Como mecanismo de mejora crediticia ante posibles pérdidas debidas a los Activos titulizados impagados y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, el Fondo contará con un Fondo de Reserva, según lo establecido en el apartado 3.4.2.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
C.C. 1111/11



0M9818208

6

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, en una cantidad igual a la Disposición del Fondo de Reserva conforme se define ésta en el Folleto de Emisión y en la Escritura de Constitución del Fondo, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, establecidos en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

El Fondo de Reserva se constituyó en la Fecha de Desembolso, con cargo a los fondos provenientes del Préstamo Subordinado FR, esto es, por un importe igual a 22.500 miles de euros.

(2) Bases de Presentación

(a) Imagen Fiel

En cumplimiento de la legislación vigente, los Administradores de la Sociedad Gestora han formulado estas Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2020 con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera a 31 de diciembre de 2020, y de los resultados de sus operaciones y de los cambios en la situación financiera correspondientes al período anual terminado el 31 de diciembre de 2020.

Las Cuentas Anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, y modificaciones posteriores. Por esta razón, y de acuerdo con lo contenido en el artículo 16 del Código de Comercio que autoriza la modificación de las estructuras del balance o la cuenta de pérdidas y ganancias, se modifica la correspondiente a la cuenta de pérdidas y ganancias y la definición de las cuentas contables y el modelo del estado de origen y aplicación de fondos al objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo en base a su operativa.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818209

7

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

Las Cuentas Anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.05 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo I.

Las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2020 han sido formuladas al objeto de cumplir con las obligaciones de verificación y publicidad de la información contable contenida en la Escritura de Constitución del Fondo.

Con fecha 11 de marzo de 2021, las Cuentas Anuales del ejercicio han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora y se someterán a la aprobación del mismo, estimándose que serán aprobadas sin cambios significativos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes Cuentas Anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

(b) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes Cuentas Anuales, además de las cifras del período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2020, las correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2019. La información contenida en esta memoria referida al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2019 se presenta exclusivamente a efectos comparativos y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo de dicho ejercicio.





CLASE 8.<sup>a</sup>



OM9818211

9

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

(e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas Cuentas Anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del Balance.

(f) Principios contables no obligatorios

En la preparación de las presentes Cuentas Anuales los Administradores de la Sociedad Gestora no han utilizado ningún principio contable no obligatorio.

(g) Efectos de la pandemia COVID-19 en la actividad del Fondo

En relación con la situación derivada de la crisis sanitaria ocasionada por la COVID-19, desde el inicio de la pandemia se han producido impactos significativos en la economía española y mundial, que han llevado a un entorno económico incierto. A pesar de estos factores, debido a la estructura financiera del Fondo y a su actividad, los Estados Financieros del Fondo al 31 de diciembre de 2020 no han sufrido, a fecha de formulación, un impacto significativo derivado de la crisis sanitaria ocasionada por la COVID-19. Sin embargo, a fecha de formulación de esta Memoria no se puede prever si esta crisis tendrá algún efecto en la evolución futura del Fondo.

(3) Principios Contables y Normas de Valoración

Las Cuentas Anuales han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores en vigor.

Los principales criterios de valoración seguidos en la elaboración de las Cuentas Anuales adjuntas han sido los siguientes:





CLASE 8.<sup>a</sup>  
FONDO DE TITULIZACIÓN



0M9818212

10

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

(a) Empresa en funcionamiento

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

(b) Principio del devengo

Las presentes Cuentas Anuales salvo, en su caso, en lo relacionado con los Estados de flujos de efectivo, se han elaborado en función de la corriente real de bienes y servicios, con independencia de la fecha de su pago o de su cobro.

(c) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

(d) Corriente y No Corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento, total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.





CLASE 8.ª



0M9818213

11

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

(e) Activos dudosos

Se clasifica como activo dudoso el importe total de los instrumentos de deuda y activos titulizados que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente, salvo que proceda clasificarlos como fallidos. También se incluyen en esta categoría los importes de todas las operaciones del Fondo con un mismo deudor cuando los saldos calificados como dudosos como consecuencia de impagos sean superiores al 25% de los importes pendientes de cobro.

En las operaciones con cuotas de amortización periódica, la fecha de primer vencimiento, a efectos de la clasificación de las operaciones en esta categoría, es la correspondiente a la cuota más antigua de la que, en la fecha de balance, permanezca impagado algún importe por principal o intereses.

La prórroga o reinstrumentación de las operaciones no interrumpe su morosidad, ni producirá reclasificación, salvo que exista una razonable certeza de que el deudor puede hacer frente a su pago en el calendario previsto o se aporten nuevas garantías eficaces que cubran plenamente el riesgo que garanticen y, en ambos casos, se perciban los intereses ordinarios pendientes de cobro, sin tener en cuenta los intereses de demora.

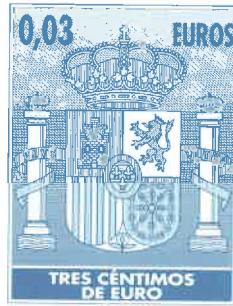
Se consideran activos fallidos aquéllos activos titulizados, vencidos o no, para los que después de un análisis individualizado se considera remota su recuperación y procede darlos de baja del activo.

(f) Gastos de constitución y de emisión de Bonos

Se corresponden con los gastos incurridos en la constitución del Fondo, registrándose por el importe real incurrido.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
Módulo 1. Titulizaciones



0M9818214

12

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

(g) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

(h) Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasificarán aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo. No se incluirán aquellos activos financieros para los cuales el tenedor pueda no recuperar sustancialmente toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes al deterioro crediticio.

En esta categoría se incluyen los activos titulizados que dispone el Fondo en cada momento.

*Valoración inicial*

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a tres meses se podrán valorar por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.

*Valoración posterior*

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.



CLASE 8.ª



0M9818215

13

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

No obstante lo anterior, los activos financieros con vencimiento no superior a tres meses que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

Por coste amortizado se entiende el coste de adquisición de un activo financiero corregido por los reembolsos de principal y la parte imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias, mediante la utilización del método del tipo de interés efectivo, de la diferencia entre el coste inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento y menos cualquier reducción de valor por deterioro reconocida directamente como una disminución del importe del activo o mediante una cuenta correctora de su valor. En el caso de que se encuentren cubiertas en operaciones de cobertura de valor razonable, se registran aquellas variaciones que se produzcan en su valor razonable relacionadas con el riesgo o con los riesgos cubiertos en dichas operaciones de cobertura.

El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero con los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento, a partir de sus condiciones contractuales, tal como opciones de amortización anticipada, pero sin considerar pérdidas por riesgo de crédito futuras. Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo coincide con el tipo de interés contractual establecido en el momento de su adquisición más, en su caso, las comisiones que, por su naturaleza, sean asimilables a un tipo de interés. En los instrumentos financieros a tipos de interés variable, el tipo de interés efectivo coincide con la tasa de rendimiento vigente por todos los conceptos hasta la primera revisión del tipo de interés de referencia que vaya a tener lugar.

Las variaciones en el valor en libros de los activos financieros se registran, en general, con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias, diferenciándose entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados, que se registran en el epígrafe de Intereses y rendimientos asimilados, y las que corresponden a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el epígrafe de "Resultados de operaciones financieras" de la cuenta de pérdidas y ganancias.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818216

14

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

(i) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasificarán como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

(j) Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasificarán, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registrarán en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

*Valoración inicial*

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se considerarán costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior, los débitos con vencimiento no superior a tres meses y que no tengan un tipo de interés contractual, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
IMPORTE



0M9818217

15

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

*Valoración posterior*

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante lo anterior, los débitos con vencimiento no superior a tres meses que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

*Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros*

Las pérdidas incurridas en el período serán repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada Fecha de Pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas”.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el período se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818218

16

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

Dicha reversión se registra como un gasto en la partida "Repercusión de pérdidas (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

*Cancelación*

La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.

(k) Baja de activos y pasivos financieros

Los activos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

(l) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los Activos titulizados, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización emitidos y de los préstamos mantenidos con entidades de crédito, que aún no han sido pagados, calculados de acuerdo con el tipo de interés efectivo.

(m) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.





CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818219

17

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

(n) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

(o) Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconocerá en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

(p) Activos titulizados

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyéndose, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumento de deuda corresponden a todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtendrá durante la vida del instrumento. En su estimación se considerará toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros y que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.





CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818220

18

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumentos o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones de los instrumentos de deuda se utilizará el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por una causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no sea material, particularmente, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo sea igual o inferior a tres meses.

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se podrán utilizar modelos basados en métodos estadísticos. No obstante, el importe de la provisión que resulte de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no podrá ser inferior a la que se obtenga de la aplicación, para los activos dudosos, de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican a continuación y que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818221

19

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

a) Tratamiento general

	<u>Porcentaje (%)</u>
Hasta 6 meses	25
Más de 6 meses, sin exceder de 9	50
Más de 9 meses, sin exceder de 12	75
Más de 12 meses	100

La escala anterior se aplicará, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantenga con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considerará como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.

b) Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad, se estimará, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.



CLASE 8.<sup>a</sup>

0,03 EUROS



0M9818222

20

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

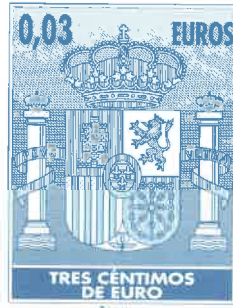
Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
  - (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
  - (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.
  - (v) En el supuesto en que la entidad gestora acredite que no puede acceder a la información necesaria para realizar las ponderaciones establecidas anteriormente, el valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.
- La cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como "activos dudosos" a que se refiere el apartado b) anterior se estimará aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de los apartados anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes correspondientes al tratamiento general.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818223

21

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

En las operaciones con garantía inmobiliaria las coberturas se calcularán una vez deducido del importe del riesgo el valor estimado de la garantía, siempre que no existan dudas sobre la posibilidad de separar el bien de la masa concursal y reintegrarlo, en su caso, al patrimonio del Fondo.

La Sociedad Gestora deberá ajustar el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando disponga de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizarán individualmente.

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconocerá en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiesten utilizando como contrapartida una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considere remota la recuperación de algún importe, este se dará de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocerá como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tendrá como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

En la contabilidad del Fondo no se ha dado de baja del activo ningún activo titulado por fallido sin perjuicio de la correspondiente corrección de su valor por deterioro según la Norma 13<sup>a</sup> de la Circular 2/2016.

El reconocimiento, en la cuenta de pérdidas y ganancias, del devengo de intereses, sobre la base de los términos contractuales, se interrumpirá para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconocerá como una recuperación de la pérdida por deterioro.



CLASE 8.ª



0M9818224

22

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

(q) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. A 31 de diciembre de 2020 y a 31 de diciembre 2019, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

(r) Compensación de saldos

Se compensan entre sí – y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto – los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

(s) Estado de Flujos de Efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- ***Flujos de efectivo***: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- ***Actividades de explotación***: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- ***Actividades de inversión y financiación***: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los activos y pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818225

23

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes y, en su caso, en adquisiciones temporales de activos, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes” del activo del balance.

(t) Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos

Este estado recoge los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados b) y c) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el período a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.





CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818226

24

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

(u) Provisiones y pasivos contingentes

Se consideran provisiones las obligaciones actuales del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, que se encuentran claramente especificadas en cuanto a su naturaleza a la fecha de los estados financieros, pero resultan indeterminadas en cuanto a su importe o momento de cancelación, al vencimiento de las cuales y para cancelarlas, el Fondo espera que deberá desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. Dichas obligaciones pueden surgir por los aspectos siguientes:

- Una disposición legal o contractual.
- La evolución prácticamente segura de la regulación en determinados aspectos, en particular, proyectos normativos de los que el Fondo no podrá sustraerse.

Son pasivos contingentes las obligaciones posibles del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya existencia está condicionada a que ocurra o no, uno o más eventos futuros inesperados. Los pasivos contingentes incluyen las obligaciones actuales del Fondo cuya cancelación no sea probable que origine una disminución de recursos que incorporan beneficios económicos o cuyo importe, en casos extremadamente raros, no pueda ser cuantificado con la suficiente fiabilidad.

Las provisiones y los pasivos contingentes se califican como probables cuando existe mayor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario, posibles cuando existe menor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario y remotos cuando su aparición es extremadamente rara.





CLASE 8.<sup>a</sup>



OM9818227

25

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

La Sociedad Gestora incluye en las Cuentas Anuales del Fondo todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las Cuentas Anuales sino que se informa sobre los mismos a no ser que se considere remota la posibilidad de que se produzca una salida de recursos que incorporen beneficios económicos.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las originan y son estimadas en cada cierre contable. Las mismas son utilizadas para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

(v) Comisiones

Las Comisiones se clasifican en:

- Comisiones financieras

Son aquéllas que forman parte integral del rendimiento o coste efectivo de una operación financiera y se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias a lo largo de la vida esperada de la operación como un ajuste al coste o rendimiento efectivo de la misma.

- Comisiones no financieras

Son aquéllas derivadas de las prestaciones de servicios y pueden surgir en la ejecución de un servicio que se realiza durante un período de tiempo y en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular.

- Comisión variable

Es aquella remuneración variable y subordinada destinada a remunerar al Cedente por el proceso de intermediación financiera desarrollado, la cual se determinará por la diferencia positiva entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo en el periodo.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818228

26

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

La diferencia entre los ingresos y los gastos devengados incluirá, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones, las pérdidas o ganancias de la cartera de negociación y las diferencias que se originen en el proceso de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

El tratamiento específico es el siguiente:

- Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y los gastos devengados sea negativa se repercutirá a los pasivos del Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable devengada y no liquidada en periodos anteriores y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden de prelación de pagos establecido. Dicha repercusión se registrará como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas / (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Cuando la diferencia obtenida sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si, tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar comisión variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la comisión variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OM9818229

27

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

- El importe positivo que resulte una vez realizada la detracción, conforme al punto anterior, se registrará como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en concepto de comisión variable y únicamente será objeto de liquidación en la parte que no corresponda a las plusvalías de la cartera de negociación o de derivados de cobertura, ni de beneficios de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional, ni de aquellos provenientes de la adjudicación, dación o adquisición de bienes. El importe correspondiente a los beneficios reconocidos por los conceptos indicados se diferirá, en la partida de periodificaciones del pasivo del balance de Comisión variable, hasta la baja efectiva, por liquidación o venta, de los activos o pasivos financieros que las han ocasionado y siempre que existan fondos previstos suficientes para abonar los compromisos contractualmente fijados con los titulares de las emisiones del Fondo.
- Cuando, de acuerdo con el Folleto o la Escritura de Constitución, el cálculo de la retribución variable se determine de forma distinta a la establecida en el primer apartado, la retribución variable devengada de acuerdo con las condiciones contractuales se registrará como gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo. La diferencia entre la totalidad de ingresos y gastos del periodo, incluyendo la propia comisión variable, cuando resulte negativa se repercutirá a los pasivos del Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago. Dicha repercusión se registrará como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias. Cuando sea positiva se utilizará, en primer lugar, para detraer las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo, registrándose el importe positivo que resulte tras dicha detracción como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en la partida de "Dotación provisión por margen de intermediación" con cargo a la partida de "Provisión por margen de intermediación".



CLASE 8.ª



0M9818230

28

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

(4) Errores y cambios en las estimaciones contables

Durante los ejercicios 2020 y 2019 y hasta la fecha de formulación de las Cuentas Anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las Cuentas Anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.

**3: INFORMACIÓN FINANCIERA**

(5) Riesgos asociados a instrumentos financieros

Las actividades del Fondo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (riesgo del tipo de interés), riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo de amortización anticipada y riesgo de concentración. Estos riesgos son gestionados por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

• Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los flujos de caja o al valor razonable de los instrumentos financieros. En concreto, surge como consecuencia de que los préstamos titulizados tengan un tipo de interés (por ejemplo EURIBOR 12M) distinto al tipo de interés de los Bonos de titulización (EURIBOR 3M) y los vencimientos de dichos activos y pasivos no sean coincidentes.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez hace referencia a la capacidad de una institución para hacer frente a todos sus compromisos de pagos tanto en situaciones de normalidad como en determinadas situaciones excepcionales. Este riesgo se deriva básicamente de los desfases que se producen entre los vencimientos de activos y pasivos (entradas y salidas de fondos) del Fondo en las diferentes bandas temporales.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818231

29

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

El Fondo tiene contratados desde la Fecha de Constitución una serie de servicios financieros que mitigan las consecuencias derivadas de este tipo de riesgos de acuerdo con los requisitos establecidos por las agencias de calificación para otorgar la calificación a los Bonos emitidos.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes del Fondo así como del impago del conjunto de Activos titulizados de la cartera titulizada del Fondo.

Sin embargo, dada la estructura del Fondo, las pérdidas ocasionadas por este riesgo serán repercutidas de acuerdo al orden de prelación de pago a los acreedores del Fondo.

**Tabla 5.1: Exposición total al riesgo de crédito**

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2020 y 2019:

	Miles de euros	
	31.12.2020	31.12.2019
Activos titulizados	482.904	538.686
Deudores y otras cuentas a cobrar	369	332
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	26.962	26.771
<b>Total Riesgo</b>	<b>510.235</b>	<b>565.789</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818232

30

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

Riesgo de amortización anticipada

El riesgo de amortización anticipada total o parcial, es trasladado a los bonistas ya que los flujos de caja que los títulos emitidos proporcionarán en el futuro dependerán directamente de los pagos que periódicamente realicen los deudores de los Préstamos. En la medida que se produzcan pagos extraordinarios, por cancelaciones anticipadas, los flujos de caja podrán diferir de los esperados en el momento de la adquisición de los Activos titulizados.

Riesgo de concentración

Tal y como se detalla en el Folleto informativo, el Fondo no tiene riesgos por las siguientes concentraciones: volumen de créditos mezcla de créditos, antigüedad de los créditos, concentración geográfica, económica, saldo vivo de deudor, etc. Por lo tanto, el Fondo no presenta riesgo de concentración, no asumiendo riesgos por este concepto. La distribución geográfica donde se ubican los activos del Fondo a 31 de diciembre de 2020 y 2019 se presenta en el Informe de Gestión anexo en las presentas Cuentas Anuales.

La cartera titulizada agrupada en el activo del Fondo cuenta con las siguientes características a 31 de diciembre de 2020:

	Inicial	Total Cartera	Cartera con impago (+90 días)	Cartera Fallida
Número de préstamo (unidades)	8.386	6.585	12	1
Número de deudores (unidades)	7.399	5.892	12	1
Saldo pendiente	750.000	482.368	1.107	169
Saldo pendiente no vencido	750.000	482.247	1.083	163
Saldo pendiente medio	89	73	92	169
Mayor préstamo	916	708	228	169
Antigüedad media ponderada (meses)	64	121	137	88
Vencimiento medio ponderado (meses)	309	260	295	239
% sobre saldo pendiente	-	100%	0,2%	0,03%





CLASE 8.ª



0M9818233

31

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

La cartera titulizada agrupada en el activo del Fondo contaba con las siguientes características a 31 de diciembre de 2019:

	Inicial	Total Cartera	Cartera con impago (+90 días)	Cartera Fallida
Número de préstamo (unidades)	8.386	7.026	11	4
Número de deudores (unidades)	7.399	6.255	11	3
Saldo pendiente	750.000	538.041	1.055	245
Saldo pendiente no vencido	750.000	537.869	1.031	199
Saldo pendiente medio	89	77	96	61
Mayor préstamo	916	733	209	109
Antigüedad media ponderada (meses)	64	109	117	160
Vencimiento medio ponderado (meses)	309	269	291	259
% sobre saldo pendiente	-	100%	0,2%	0,05%

Estimación del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Sociedad Gestora utiliza una variedad de métodos y realiza hipótesis que se basan en las condiciones del mercado existentes en cada una de las fechas del balance.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable. El valor razonable de los pasivos financieros a efectos de la presentación de información financiera se estima descontando los flujos contractuales futuros de efectivo al tipo de interés corriente del mercado del que puede disponer la Sociedad Gestora para instrumentos financieros similares.

Tanto los Activos titulizados como las Obligaciones y otros valores emitidos a 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 son a tipo variable, con revisión periódica de tipo de interés, por lo que su valor razonable como consecuencia de los movimientos de los tipos de interés de mercado no es significativamente diferente del registrado en el balance de situación adjunto.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818234

32

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

(6) Activos financieros

Este epígrafe recoge principalmente los Activos titulizados cedidos al Fondo por el Cedente. Con fecha 22 de enero de 2016, se produjo la cesión efectiva de los Activos titulizados, por importe de 750.000 miles de euros.

**Tabla 6.1: Activos financieros**

El detalle de este epígrafe a cierre de los ejercicios 2020 y 2019 es el siguiente:

	Miles de euros					
	2020			2019		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
Activos titulizados	23.713	459.191	482.904	25.460	513.226	538.686
Participaciones de hipoteca	23.260	458.001	481.261	24.910	512.077	536.987
Activos Dudosos - Principal	77	1.199	1.276	115	1.184	1.299
Correcciones de valor por deterioro de activos	(1)	(9)	(10)	(32)	(35)	(67)
Intereses devengados no vencidos	351	-	351	418	-	418
Intereses vencidos e impagados	26	-	26	49	-	49
Otros activos financieros	369	-	369	332	-	332
Deudores y otras cuentas a cobrar (Nota 7)	369	-	369	332	-	332
<b>Saldo final cierre del ejercicio</b>	<b>24.082</b>	<b>459.191</b>	<b>483.273</b>	<b>25.792</b>	<b>513.226</b>	<b>539.018</b>

Durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019, los intereses devengados pendientes de cobro de los activos dudosos del Fondo ascienden a un importe de 9 y 15 miles de euros, respectivamente.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818235

33

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

**Tabla 6.2: Detalle y movimiento de los activos titulizados**

El detalle y movimiento del principal de los activos titulizados para los ejercicios 2020 y 2019, neto de los intereses de mora, es el siguiente:

	Miles de euros	
	2020	2019
Saldo inicial del ejercicio	538.286	585.762
Amortización ordinaria	22.994	23.969
Amortización anticipada	30.397	21.360
Amortizaciones previamente impagadas	1081	1.224
Amortización procedente de recompra	1277	923
<b>Saldo final cierre del ejercicio</b>	<b>482.537</b>	<b>538.286</b>

Respecto a las amortizaciones, durante los ejercicios 2020 y 2019, tuvieron lugar una serie de recompras por parte del Cedente de 15 y 12 Derechos de Crédito respectivamente por un importe agregado (suma de principal vencido no pagado y el no vencido más los intereses ordinarios, tanto los vencidos y no pagados como los no vencidos) de 1.277 miles de euros y 923 miles de euros respectivamente, incluyendo Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca. Dicho importe estaba compuesto por 1.277 miles de euros y 923 miles de euros respectivamente de Saldo Nominal pendiente, no existiendo importe por Intereses Devengados.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818236

34

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

**Tabla 6.3: Movimiento de los activos dudosos**

El movimiento de los activos dudosos durante los ejercicios 2020 y 2019 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2020	2019
Saldo inicial del ejercicio	1.299	1.752
Altas	2.142	959
Bajas	(2.165)	(1.412)
<b>Saldo final cierre del ejercicio</b>	<b>1.276</b>	<b>1.299</b>

A 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 el Fondo no tiene clasificados activos dudosos por causas distintas a la morosidad.

**Tabla 6.4: Movimiento de las correcciones de valor**

El movimiento de las correcciones de valor durante los ejercicios 2020 y 2019 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2020	2019
Saldo inicial del ejercicio	(67)	(32)
Dotaciones	(6)	(82)
Recuperaciones	63	47
<b>Saldo final cierre del ejercicio</b>	<b>(10)</b>	<b>(67)</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818237

35

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

#### **Devengo los intereses de los activos titulizados**

Los intereses devengados durante los ejercicios 2020 y 2019 ascienden a un importe de 6.818 miles de euros y 8.105 miles de euros, respectivamente, de los que un importe de 377 y 467 miles de euros se encuentran pendientes de pago a 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, respectivamente. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de “Intereses y rendimientos asimilados – Activos titulizados” y en el epígrafe del balance de “Activos financieros a corto plazo – Activos titulizados – Intereses y gastos devengados no vencidos e Intereses vencidos e impagados”.

#### **Tabla 6.5: Características principales de la cartera**

Las características principales de la cartera a cierre de los ejercicios 2020 y 2019 son las siguientes:

	31.12.2020	31.12.2019
Tasa de amortización anticipada	5,80%	3,82%
Tipo de interés medio de la cartera:	1,32%	1,41%
Tipo máximo de la cartera:	5,73%	7,00%
Tipo mínimo de la cartera:	<1%	<1%



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818238

36

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

**Tabla 6.6: Plazos de vencimiento del principal de los préstamos**

El desglose de este apartado, neto de intereses de mora, a cierre de los ejercicios 2020 y 2019 es el siguiente:

Vida Residual	Miles de euros	
	31.12.2020	31.12.2019
Inferior a 1 año	164	186
Entre 1 y 2 años	520	551
Entre 2 y 3 años	875	857
Entre 3 y 5 años	3.964	3.797
Entre 5 y 10 años	23.405	22.347
Superior a 10 años	453.609	510.548
<b>Total</b>	<b>482.537</b>	<b>538.286</b>

**Tabla 6.7: Vencimientos estimados de activos titulizados**

Los vencimientos estimados de los activos titulizados a cierre de los ejercicios 2020 y 2019 son los siguientes:

	Miles de euros						
	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	Resto
Por principal							
Corriente	23.260	23.384	23.356	23.224	22.996	111.198	255.042
Mora	77	-	-	-	-	-	-
Por intereses	6.149	5.965	5.690	5.414	5.137	21.530	27.579
	<u>29.486</u>	<u>29.349</u>	<u>29.046</u>	<u>28.638</u>	<u>28.133</u>	<u>132.728</u>	<u>282.621</u>





CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818239

37

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

	Miles de euros						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2029	Resto
Por principal							
Corriente	24.910	24.648	24.614	24.620	24.503	119.335	295.541
Mora	115	-	-	-	-	-	-
Por intereses	7.445	7.159	6.845	6.531	6.214	26.311	35.995
<b>Total</b>	<b>32.470</b>	<b>31.807</b>	<b>31.459</b>	<b>31.151</b>	<b>30.717</b>	<b>145.646</b>	<b>331.536</b>

**Tabla 6.8: Plazo de vencimiento de los activos dudosos**

Por vencimiento, a 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, los activos dudosos se dividen en:

	Miles de euros			
	31.12.2020		31.12.2019	
	Activo	Correcciones por deterioro	Activo	Correcciones por deterioro
Hasta 6 meses	17	-	10	-
Entre 6 y 9 meses	12	-	47	-
Entre 9 y 12 meses	48	(1)	58	(32)
Más de 12 meses	1.199	(9)	1.184	(35)
<b>Total</b>	<b>1.276</b>	<b>(10)</b>	<b>1.299</b>	<b>(67)</b>

(7) Deudores y Otras Cuentas a Cobrar

**Tabla 7.1: Deudores y otras cuentas a cobrar**

A continuación se presenta el detalle de este epígrafe a cierre de los ejercicios 2020 y 2019:

	Miles de euros	
	31.12.2020	31.12.2019
Deudores y otras cuentas a cobrar:	369	332
Principal e intereses pendientes de cobro de los Activos titulizados cobrados durante el mes de enero del ejercicio siguiente:	369	332



CLASE 8.<sup>a</sup>



OM9818240

38

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

(8) Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes

Este epígrafe corresponde al saldo depositado en concepto de Fondo de Reserva así como el excedente de Tesorería, en la cuenta abierta en Banco Santander (Cuenta de Tesorería), una vez contabilizados todos los cobros y todos los pagos del período.

**Tabla 8.1: Tesorería**

El saldo de la cuenta de Tesorería del Fondo a cierre de los ejercicios 2020 y 2019 es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2020	31.12.2019
Cuenta de Tesorería en Banco Santander, S.A.	26.962	26.771

En la Cuenta de Tesorería se encuentra depositada la liquidez derivada de la operativa del Fondo. Los intereses devengados se liquidarán y abonarán mensualmente en la propia Cuenta de Tesorería.

Las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería devengarán intereses, día a día, a favor del Fondo a un tipo de interés variable revisable mensualmente igual al EURIBOR a un mes. Según lo establecido en el Contrato de Agencia Financiera suscrito con fecha 15 de enero de 2016 entre la Sociedad Gestora y Banco Santander, S.A., el tipo de interés de la Cuenta de Tesorería no podía ser inferior al 0%. No obstante, con efectos desde el 31 de enero de 2018 se modifica el floor pasando a ser un -0,12%.

A través de dicha cuenta se realizan todos los ingresos y pagos del Fondo, siguiendo las instrucciones de la Sociedad Gestora.

El importe de los intereses devengados por la Cuenta de Tesorería durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de 2019 han sido negativos por importes de 81 y 34 miles de euros, respectivamente. Dichos intereses han sido registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el epígrafe de "Intereses y cargas asimilados - Otros pasivos financieros".



CLASE 8.<sup>a</sup>



OM9818241

39

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

**Tabla 8.2: Fondo de Reserva**

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva y el Saldo del Fondo de Reserva a cierre de los ejercicios 2020 y 2019 es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2020	31.12.2019
Nivel Mínimo Requerido	22.500	22.500
Fondo de Reserva	22.500	22.500

La descripción completa del Fondo de Reserva se encuentra en el apartado 3.4.2.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

**Tabla 8.3: Movimiento del Fondo de Reserva durante las Fechas de Pago**

Los movimientos del Fondo de Reserva durante las Fechas de Pago de los ejercicios 2020 y 2019 han sido los siguientes:

Fecha Pago	Miles de euros					
	Importe Fondo Reserva Inicial	Nivel mínimo del F.R.	Disposición	Adiciones	Reducción	Importe Fondo Reserva Final
20/1/2020	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/2/2020	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/3/2020	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/4/2020	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/5/2020	22.500	22.500	-	-	-	22.500
22/6/2020	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/7/2020	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/8/2020	22.500	22.500	-	-	-	22.500
21/9/2020	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/10/2020	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/11/2020	22.500	22.500	-	-	-	22.500
21/12/2020	22.500	22.500	-	-	-	22.500



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818242

40

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

Fecha Pago	Miles de euros					
	Importe Fondo Reserva Inicial	Nivel mínimo del F.R.	Disposición	Adiciones	Reducción	Importe Fondo Reserva Final
21/01/2019	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/02/2019	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/03/2019	22.500	22.500	-	-	-	22.500
23/04/2019	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/05/2019	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/06/2019	22.500	22.500	-	-	-	22.500
22/07/2019	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/08/2019	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/09/2019	22.500	22.500	-	-	-	22.500
21/10/2019	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/11/2019	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/12/2019	22.500	22.500	-	-	-	22.500

(9) Pasivos Financieros

**Tabla 9.1: Pasivos financieros**

Los pasivos financieros a 31 de diciembre de 2020 y a 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

	Miles de euros			Miles de euros		
	31.12.2020			31.12.2019		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
Obligaciones y otros valores emitidos	51.670	435.161	486.831	45.311	496.936	542.247
Series no subordinadas	51.670	300.161	351.831	45.311	361.936	407.247
Series subordinadas	-	135.000	135.000	-	135.000	135.000
<b>Saldo final cierre del ejercicio</b>	<b>51.670</b>	<b>435.161</b>	<b>486.831</b>	<b>45.311</b>	<b>496.936</b>	<b>542.247</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>  
INSTRUMENTOS



0M9818243

41

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

**Tabla 9.2: Características de los Bonos en la Fecha de Constitución**

Las características principales de los Bonos en la Fecha de Constitución son las siguientes:

	Serie A	Serie B
ISIN	ES0305115000	ES0305115018
Numero de Bonos	6.150	1.350
Valor Nominal	100.000 €	100.000 €
Balance Total	615.000.000 €	135.000.000 €
Frecuencia Pago de interés	Mensual	Mensual
Frecuencia Pago de principal	Mensual	Mensual
Fechas de pago	20 de cada mes	20 de cada mes
Fecha de inicio del devengo de intereses	22/01/2016	22/01/2016
Primera Fecha de Pago	21/03/2016	21/03/2016
Vencimiento Legal	20/03/2059	20/03/2059
Cupón	Variable	Variable
Índice de Referencia	Euribor a 1 Mes	Euribor a 1 Mes
Margen	0,200%	0,300%
Calificación inicial DBRS	A (high)	C
Calificación inicial Fitch	-	-
Calificación inicial Moody's	A1	Caa1
Calificación inicial Standard&Poors	-	-

Los Bonos están admitidos a cotización en AIAF, mercado secundario oficial organizado de valores, creado por la Asociación de Intermediarios de Activos Financieros. La entidad encargada del registro contable de los Bonos es Iberclear, quien se encarga de la compensación y liquidación de los Bonos emitidos por el Fondo.

La Cantidad Disponible para Amortizar en cada Fecha de Pago se describe en el apartado 4.9.3 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

A partir de la primera Fecha de Pago y hasta aquella en que se produzca la total amortización de los mismos, la Cantidad Disponible para Amortizar se aplicará a la amortización de los Bonos de la Serie A de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos y del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecidos en los apartados 3.4.6.3 y 3.4.6.4 del Módulo Adicional. La Cantidad Disponible para Amortizar se aplicará a la amortización de los Bonos de la Serie B de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos correspondiente una vez se hayan amortizado por completo los Bonos de la Serie A.



**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
INSTRUMENTOS FINANCIEROS



0M9818244

42

IM BCC CAJAMAR 1,  
 FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

**Tabla 9.3: Características principales de los Bonos emitidos**

A continuación se presentan las características principales de los Bonos emitidos por el Fondo a 31 de diciembre de 2020 en la siguiente tabla:

	Saldo inicial (fecha de emisión)	Saldo actual	Cupón vigente
Bono A	615.000	351.831	0,000%
Bono B	135.000	135.000	0,000%

Las características principales de la cartera eran las siguientes a 31 de diciembre de 2019:

	Saldo inicial (fecha de emisión)	Saldo actual	Cupón vigente
Bono A	615.000	407.247	0,000%
Bono B	135.000	135.000	0,000%

**Tabla 9.4: Movimiento de los Bonos de Titulización**

Las amortizaciones de los Bonos durante los ejercicios 2020 y 2019 han sido las siguientes:

	Miles de euros		Miles de euros	
	Serie A	Serie B	Serie A	Serie B
	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2019
Saldo inicial del ejercicio	407.247	135.000	454.644	135.000
Amortizaciones	(55.416)	-	(47.397)	-
<b>Saldo final cierre del ejercicio</b>	<b>351.831</b>	<b>135.000</b>	<b>407.247</b>	<b>135.000</b>

La vida media y duración de los Bonos está significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Asimismo, la Sociedad Gestora, ha calculado la estimación de la vida residual de los pasivos emitidos por el Fondo, estando detallada en el Estado S.05.2 (Cuadro A), incluido como Anexo en las presentes Cuentas Anuales.





CLASE 8.ª



OM9818245

43

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

**Devengo de los intereses de las obligaciones y otros valores emitidos**

Durante los ejercicios 2020 y 2019 no se han registrado importe alguno por intereses devengados.

**Tabla 9.5: Tipo vigente de las Series**

A 31 de diciembre de 2020 y a 31 de diciembre de 2019, el tipo vigente de los Bonos es el siguiente:

	Tipo vigente	
	31.12.2020	31.12.2019
Serie A	0,00%	0,00%
Serie B	0,00%	0,00%

**Tabla 9.6: Calificación crediticia de los Bonos emitidos**

La calificación crediticia de los Bonos por parte de las Agencias de Calificación a 31 de diciembre de 2020 y a 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

	Calificación Fitch	Calificación DBRS	Calificación S&P	Calificación Moody's	Calificación Axesor
	31.12.2020				
Serie A	-	AAA (sf)	-	Aa1 (sf)	AAA (sf)
Serie B	-	BB (low) (sf)	-	B3 (sf)	B (sf)
	Calificación Fitch	Calificación DBRS	Calificación S&P	Calificación Moody's	Calificación Axesor
	31.12.2019				
Serie A	-	AAA (sf)	-	Aa2 (sf)	AA (sf)
Serie B	-	C (sf)	-	Caa1 (sf)	CC (sf)



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818246

44

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

**Tabla 9.7: Estimaciones de vencimientos de los Bonos**

La estimación de los vencimientos futuros de los Bonos a 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

Clase de Bono	Tipo de Flujo	Miles de euros						
		2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	Resto
Bono A	Amortización	51.670	47.280	43.117	39.169	35.528	132.233	2.834
Bono A	Intereses	-	-	-	-	-	-	-
Bono B	Amortización	-	-	-	-	-	-	135.000
Bono B	Intereses	-	-	-	-	-	-	-
		<b>51.670</b>	<b>47.280</b>	<b>43.117</b>	<b>39.169</b>	<b>35.528</b>	<b>132.233</b>	<b>137.834</b>

**Tabla 9.8: Hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de flujos de la tabla 9.7**

Para la obtención de los flujos de la tabla anterior se han utilizado las siguientes hipótesis:

Hipótesis	2020
Tasa de amortización anticipada de la cartera	5,80%
Call (opción de amortización anticipada)	10%
Tasa de fallidos	0,246%
Tasa de impagados	0,215%
Tasa de recuperación	100%



**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
INSTRUMENTOS DE DEUDA PÚBLICA



0M9818247

45

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

**Tabla 9.9: Estimaciones de vencimientos de los Bonos**

La estimación de los vencimientos futuros de los Bonos a 31 de diciembre de 2019 fue la siguiente:

Clase de Bono	Tipo de Flujo	Miles de euros						
		2020	2021	2022	2023	2024	2025-2029	Resto
Bono A	Amortización	45.311	42.525	39.914	37.464	35.018	142.351	64.664
Bono A	Intereses	-	-	-	-	-	-	-
Bono B	Amortización	-	-	-	-	-	-	135.000
Bono B	Intereses	-	-	-	-	-	-	-
		<b>45.311</b>	<b>42.525</b>	<b>39.914</b>	<b>37.464</b>	<b>35.018</b>	<b>142.351</b>	<b>199.664</b>

**Tabla 9.10: Hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de flujos de la tabla 9.9**

Para la obtención de los flujos de la tabla anterior se utilizaron las siguientes hipótesis:

Hipótesis	2019
Tasa de amortización anticipada de la cartera	3,770%
Call (opción de amortización anticipada)	10%
Tasa de fallidos	0,170%
Tasa de recuperación	100%



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818248

46

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

(b) Deudas con Entidades de Crédito

A 31 de diciembre de 2020 y a 31 de diciembre de 2019 el Fondo no mantiene deudas con Entidades de Crédito.

Préstamo Subordinado GI

La Sociedad Gestora celebró, en representación y por cuenta del Fondo, con el Cedente un contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil por un importe de 735 miles de euros. El importe del préstamo se destinó al pago de los gastos iniciales correspondientes a la constitución del Fondo, sin perjuicio de que en el caso de que exista algún sobrante para esta finalidad, el Fondo pueda utilizarlo como Recursos Disponibles.

La descripción completa del Préstamo Subordinado GI se encuentra en el apartado 3.4.3.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

A 31 de diciembre de 2020 y 2019, el préstamo estaba totalmente amortizado.

Préstamo Subordinado FR

La Sociedad Gestora celebró, en representación y por cuenta del Fondo, con el Cedente un contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil por un importe de 22.500 miles de euros. El importe del préstamo se destinó a la dotación inicial del Fondo de Reserva.

La descripción completa del Préstamo Subordinado FR se encuentra en el apartado 3.4.3.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

A 31 de diciembre de 2020 y 2019 el préstamo estaba totalmente amortizado.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818249

47

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

(10) Ajustes por periodificación de pasivo y repercusión de pérdidas

**Tabla 10.1: Ajustes por periodificación de pasivo**

Los ajustes por Periodificación de Pasivo a 31 de diciembre de 2020 y a 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

	Miles de euros	
	31.12.2020	31.12.2019
Comisiones		
Comisión de Sociedad Gestora	1	2
Comisión de administración	1	1
Comisión variable	23.382	23.526
Otras comisiones	20	13
	<u>23.404</u>	<u>23.542</u>

La Sociedad Gestora recibirá de acuerdo al Orden de Prelación de Pagos en cada Fecha de Pago, una comisión periódica que se devengará diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción y que se liquidará y pagará por períodos vencidos en cada Fecha de Pago.

Asimismo, el agente de pagos recibe una comisión por sus servicios de agencia financiera que se define en el apartado 3.4.7.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

El Cedente tendrá derecho a la Comisión Variable, que se describe en el apartado 3.4.6.6 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818250

48

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

**Tabla 10.2: Movimiento de los ajustes por periodificación de pasivo**

El movimiento de los ajustes de periodificación de pasivo a cierre de los ejercicios 2020 y 2019 son los siguientes:

	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente de pagos	Comisión Variable	Otros
Saldos a 31 de diciembre de 2019	2	1	-	23.526	13
Importes devengados durante el ejercicio 2020	74	53	12	6.594	61
Pagos realizados por Fecha de Pago:					
20/1/2020	(6)	(5)	(1)	(613)	(15)
20/2/2020	(6)	(5)	(1)	(629)	(9)
20/3/2020	(6)	(4)	(1)	(586)	(25)
20/4/2020	(7)	(5)	(1)	(588)	-
20/5/2020	(6)	(4)	(1)	(573)	-
22/6/2020	(6)	(5)	(1)	(543)	(1)
20/7/2020	(7)	(4)	(1)	(542)	-
20/8/2020	(6)	(4)	(1)	(532)	-
21/9/2020	(6)	(5)	(1)	(545)	-
20/10/2020	(7)	(4)	(1)	(533)	-
20/11/2020	(6)	(4)	(1)	(536)	-
21/12/2020	(6)	(4)	(1)	(518)	(4)
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2020</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>23.382</b>	<b>20</b>

	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente de pagos	Comisión Variable	Otros
Saldos a 31 de diciembre de 2018	2	1	-	23.661	7
Importes devengados durante el ejercicio 2019	77	57	15	7.828	59
Pagos realizados por Fecha de Pago:					
21/01/2019	(7)	(5)	(2)	(651)	(13)
20/02/2019	(7)	(5)	(2)	(696)	(26)
20/03/2019	(6)	(5)	(2)	(678)	(1)
23/04/2019	(7)	(4)	(1)	(660)	(11)
20/05/2019	(6)	(4)	(1)	(661)	-
20/06/2019	(7)	(4)	(1)	(663)	-
22/07/2019	(7)	(5)	(1)	(673)	-
20/08/2019	(6)	(5)	(1)	(685)	-
20/09/2019	(6)	(5)	(1)	(673)	-
21/10/2019	(6)	(5)	(1)	(647)	(1)
20/11/2019	(6)	(5)	(1)	(651)	(1)
20/12/2019	(6)	(5)	(1)	(625)	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2019</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>23.526</b>	<b>13</b>





CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818251

49

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

(11) Liquidaciones intermedias

**Tabla 11.1: Detalle de las liquidaciones de cobros y pagos**

El detalle de las liquidaciones de cobros y pagos producidas durante los ejercicios 2020 y 2019 es el siguiente:

<i>Liquidación de cobros y pagos del período</i>	Miles de euros	
	Real 2020	Real 2019
<u>Activos titulizados clasificados en el Activo</u>		
Cobros por amortizaciones ordinarias	22.994	23.969
Cobros por amortizaciones anticipadas	30.397	21.360
Cobros por intereses ordinarios	6.569	8.141
Cobros por intereses previamente impagados	339	8
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	1.081	1.224
Amortización procedente de recompra	1.277	923
	61.261	54.950
<u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (serie A)</u>		
Pagos por amortización ordinaria (serie A)	(55.416)	(47.397)
Pagos por intereses ordinarios (serie A)	-	-
<u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (serie B)</u>		
Pagos por amortización	-	-
Pagos por intereses ordinarios (serie B)	-	-
<u>Préstamo subordinado GI</u>		
Pagos por amortización	-	-
Pagos por intereses	-	-
<u>Préstamo subordinado FR</u>		
Pagos por amortización	-	-
Pagos por intereses	-	-
<u>Otros</u>		
Otros pagos del período	(68.311)	(62.867)



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818252

50

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

**Tabla 11.2: Liquidaciones intermedias de los pagos**

El detalle de las liquidaciones intermedias de pagos durante los ejercicios 2020 y 2019 son los siguiente:

Información serie a serie. Fecha de Pago	Series emitidas clasificadas en el Pasivo	Amortización ordinaria (Bono A)
21/01/2020		(4.207)
20/02/2020		(4.469)
20/03/2020		(3.766)
23/04/2020		(3.232)
20/05/2020		(2.638)
20/06/2020		(2.985)
22/07/2020		(3.038)
20/08/2020		(3.311)
20/09/2020		(4.133)
21/10/2020		(16.756)
20/11/2020		(3.503)
20/12/2020		(3.378)
<b>Total</b>		<b>(55.416)</b>

Información serie a serie. Fecha de Pago	Series emitidas clasificadas en el Pasivo	Amortización ordinaria (Bono A)
21/01/2019		(3.895)
20/02/2019		(4.512)
20/03/2019		(4.122)
23/04/2019		(4.498)
20/05/2019		(4.203)
20/06/2019		(3.833)
22/07/2019		(3.893)
20/08/2019		(3.835)
20/09/2019		(3.649)
21/10/2019		(3.930)
20/11/2019		(3.316)
20/12/2019		(3.711)
<b>Total</b>		<b>(47.397)</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818253

51

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

**Tabla 11.3: Comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y el actual**

Atendiendo a la dificultad práctica en la elaboración de la información contractual y en consecuencia, de la adecuada comparativa entre los datos reales y los contractuales según Folleto o Escritura de Constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento actual y el inicial presentada a continuación.

	<u>Ejercicio 2020</u>	<u>Ejercicio 2019</u>	<u>Momento inicial</u>
Tipo de interés medio de la cartera	1,32%	1,41%	1,76%
Tasa de amortización anticipada de la cartera	5,80%	3,82%	5,00%
Tasa de fallidos de la cartera	0,24%	0,21%	0,805%
Tasa de recuperación de fallidos de la cartera	0%	0%	1,00%
Tasa de morosidad de la cartera	0,23%	0,02%	0,33%
Ratio Saldo/Valor de Tasación	58,07%	60,15%	66,64%
Vida media de los activos (meses)	260	269	299
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del fondo	22/12/2036	22/12/2036	20/07/2035

El Fondo no ha presentado impagos en ninguna de las series de Bonos durante los ejercicios 2020 y 2019. Asimismo, el Fondo no ha dispuesto de mejoras crediticias para hacer frente al pago de la serie durante los ejercicios 2020 y 2019 ni ha abonado ningún concepto de margen de intermediación al Cedente.

**4: OTRA INFORMACIÓN**

(12) Situación Fiscal

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, modificada por el Real Decreto Ley 3/2016, de 2 de diciembre, por el que se adoptan medidas en el ámbito tributario dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y otras medidas urgentes en materia social, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 25%.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
CORREO DE ESPAÑA



0M9818254

52

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

Asimismo, de acuerdo con lo previsto en la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria, se establece que en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, se aplicarán los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia del cliente.

De acuerdo con la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. A 31 de diciembre de 2020 el Fondo tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos que le son de aplicación desde su constitución. Los Administradores de la Sociedad Gestora no esperan que, en caso de inspección del Fondo, surjan pasivos adicionales de importancia.

El resultado económico del período es nulo y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo.

Las características propias del régimen fiscal del Fondo son las descritas en el apartado 4.5.1 del Documento de Registro del Folleto de Emisión.

(13) Otra Información

El auditor de cuentas de la Sociedad es PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. Los honorarios de auditoría correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de 2019 ascienden a 5 miles de euros en ambos periodos, con independencia del momento de su facturación.

A 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un plazo superior al plazo legal de pago.

(14) Hechos Posteriores

No se han producido hechos relevantes con posterioridad al cierre del ejercicio.

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

5: ANEXOS

ESTADOS S05.1, S05.2, S05.3 Y S05.5

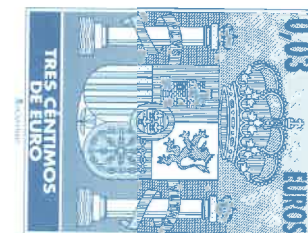
Denominación Fondo: IM CAJAMAR 1	S.05.1
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2020	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Riesgos (%)	Situación actual 31/12/2020				Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Hipótesis transición colapso/neutral															
	Tasa de activos duales	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallido	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos duales	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallido	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos duales	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallido	Tasa de amortización anticipada												
Participaciones hipotecarias	0380	4,09	0,90	0	0420	0	0440	3,88	1380	4	1400	0	1420	0	1440	5,22	2380	0	2400	0	2420	0	2440	10
Certificados de transmisión de hipoteca	0381		0401		0421		0441		1381		1401		1421		1441		2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas Internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

CLASE 8.<sup>a</sup>  
INSTRUMENTOS FINANCIEROS



0M9818255



IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 1	5.05.1
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2020	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR	

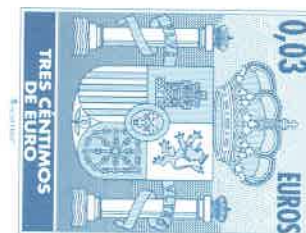
INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principales pendiente no vencidos	Otros importes	Deuda Total		
			Principales pendiente vencidos		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total						
Hasta 1 mes:	0460	41	0467	11	0474	1	0481	0	0488	11	0495	1.265	0502	0509	1.277
De 1 a 3 meses:	0461	21	0468	13	0475	1	0482	0	0489	15	0496	641	0503	0510	656
De 3 a 6 meses:	0462	0	0469	0	0476	0	0483	0	0490	0	0497	0	0504	0511	0
De 6 a 9 meses:	0463	2	0470	14	0477	0	0484	1	0491	16	0498	123	0505	0512	138
De 9 a 12 meses:	0464	0	0471	0	0478	0	0485	0	0492	0	0499	0	0506	0513	0
Más de 12 meses:	0465	30	0472	1.062	0479	0	0486	61	0493	1.124	0500	348	0507	0514	1.472
<b>Total</b>	<b>0466</b>	<b>94</b>	<b>0473</b>	<b>1.101</b>	<b>0480</b>	<b>2</b>	<b>0487</b>	<b>63</b>	<b>0494</b>	<b>1.165</b>	<b>0501</b>	<b>2.377</b>	<b>0508</b>	<b>0</b>	<b>3.542</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principales pendiente no vencidos	Otros importes	Deuda Total	Valor garantía	Valor Garantía con Tasaación > 2 años	% Deuda / v. Tasaación					
			Principales pendiente vencidos		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total												
Hasta 1 mes:	0515	41	0522	11	0529	1	0536	0	0543	11	0550	1.265	0557	0564	1.277	0571	4.809	0578	4.809	0584	26,54
De 1 a 3 meses:	0516	21	0523	13	0530	1	0537	0	0544	15	0551	641	0558	0565	656	0572	3.282	0579	3.282	0585	19,97
De 3 a 6 meses:	0517	0	0524	0	0531	0	0538	0	0545	0	0552	0	0559	0566	0	0573	0	0580	0	0586	0
De 6 a 9 meses:	0518	2	0525	14	0532	0	0539	1	0546	16	0553	123	0560	0567	138	0574	530	0581	530	0587	26,07
De 9 a 12 meses:	0519	0	0526	0	0533	0	0540	0	0547	0	0554	0	0561	0568	0	0575	0	0582	0	0588	0
Más de 12 meses:	0520	30	0527	1.062	0534	0	0541	61	0548	1.124	0555	348	0562	0569	1.472	0576	3.759	0583	3.759	0589	39,15
<b>Total</b>	<b>0521</b>	<b>94</b>	<b>0528</b>	<b>1.101</b>	<b>0535</b>	<b>2</b>	<b>0542</b>	<b>63</b>	<b>0549</b>	<b>1.165</b>	<b>0556</b>	<b>2.377</b>	<b>0563</b>	<b>0</b>	<b>0570</b>	<b>3.542</b>	<b>0577</b>	<b>12.301</b>	<b>0</b>	<b>0590</b>	<b>28,61</b>

CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818256

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

S.05.1
Denominación Fondo: IM CAJAMAR 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2020
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

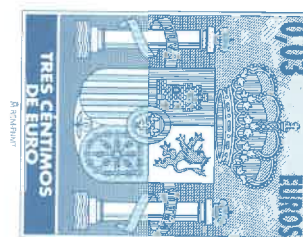
INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 22/07/2004	
Inferior a 1 año	0600	239	1600	201	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	231	1601	212	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	2.659	1602	407	2602	0
Entre 3 y 4 años	0603	1.886	1603	3.760	2603	42
Entre 4 y 5 años	0604	234	1604	2.480	2604	320
Entre 5 y 10 años	0605	11.767	1605	13.324	2605	12.600
Superior a 10 años	0606	20.845	1606	23.988	2606	357.039
<b>Total</b>	0607	<b>37.862</b>	1607	<b>44.371</b>	2607	<b>370.000</b>
Vida residual media ponderada (años)	0608	10	1608	10,71	2608	23,27

Antigüedad	Antigüedad					
	Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 22/07/2004	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	17,05	1609	16,05	2609	0,67

CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818257



IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

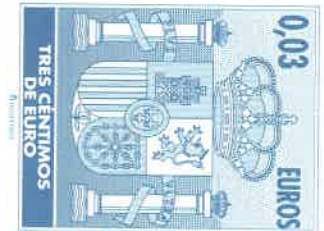
S.05.1
Denominación Fondo: IM CAJAMAR 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2020
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Importe pendiente activos titulizados / Valor general (miles de euros)	Situación actual 31/12/2020				Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Situación inicial 22/07/2009			
	Nº de activos vivos		Principales pendientes		Nº de activos vivos		Principales pendientes		Nº de activos vivos		Principales pendientes	
0% - 40%	0620	965	0630	27.605	1620	977	1630	30.330	2620	622	2630	31.345
40% - 60%	0621	178	0631	10.031	1621	231	1631	13.752	2621	980	2631	74.970
60% - 80%	0622	4	0632	226	1622	5	1632	289	2622	2.575	2632	245.895
80% - 100%	0623	0	0633	0	1623	0	1633	0	2623	189	2633	17.792
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
<b>Total</b>	<b>0628</b>	<b>1.147</b>	<b>0638</b>	<b>37.862</b>	<b>1628</b>	<b>1.213</b>	<b>1638</b>	<b>44.371</b>	<b>2628</b>	<b>4.366</b>	<b>2638</b>	<b>370.000</b>
Media ponderada (%)	0629	30,07	0640		1639	32,28	1640		2639	66,26	2640	

CLASE 8.<sup>a</sup>  
IM BCC CAJAMAR 1



0M9818258

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

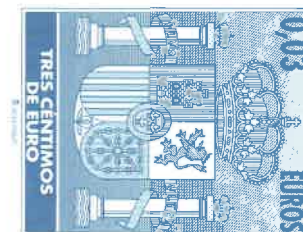
<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: IM CAJAMAR 1</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2020</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 22/07/2004	
	Tipo de interés medio ponderado	0,63	0,63	0,78	0,78	3,05
Tipo de interés nominal máximo	5,88	5,88	5,88	5,88	6	6
Tipo de interés nominal mínimo	0	0	0	0	2,28	2,28

CLASE 8.ª



0M9818259

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

CLASE 8.<sup>a</sup>  
FONDO DE TITULIZACIÓN

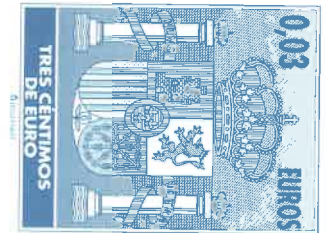


Denominación Fondo: IM CAJAMAR 1	S.05.1
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2020	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2020				Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Situación inicial 22/07/2004			
	Nº de activos vivos		Principales parámetros		Nº de activos vivos		Principales parámetros		Nº de activos vivos		Principales parámetros	
Andalucía	0660	405	0683	14.322	1660	519	1683	16.972	2660	2.009	2683	157.130
Aragón	0661	0	0684	0	1661	0	1684	0	2661	1	2684	32
Asturias	0662	0	0685	0	1662	0	1685	0	2662	1	2685	128
Baleares	0663	1	0686	18	1663	2	1686	56	2663	3	2686	430
Canarias	0664	1	0687	46	1664	1	1687	52	2664	1	2687	177
Cantabria	0665	0	0688	0	1665	0	1688	0	2665	1	2688	51
Castilla-León	0666	2	0689	104	1666	2	1689	115	2666	5	2689	575
Castilla-La Mancha	0667	2	0690	15	1667	2	1690	19	2667	13	2690	1.268
Cataluña	0668	139	0691	6.433	1668	143	1691	7.303	2668	565	2691	62.927
Ceuta	0669	1	0692	17	1669	1	1692	20	2669	5	2692	354
Extremadura	0670	0	0693	0	1670	0	1693	0	2670	4	2693	267
Galicia	0671	0	0694	0	1671	0	1694	0	2671	0	2694	0
Madrid	0672	49	0695	2.395	1672	49	1695	2.659	2672	159	2695	18.898
Melilla	0673	2	0696	65	1673	2	1696	73	2673	12	2696	1.344
Murcia	0674	443	0697	13.701	1674	469	1697	16.253	2674	1.474	2697	115.953
Navarra	0675	0	0698	0	1675	0	1698	0	2675	0	2698	0
La Rioja	0676	0	0699	0	1676	0	1699	0	2676	0	2699	0
Comunidad Valenciana	0677	20	0700	658	1677	22	1700	751	2677	112	2700	10.278
País Vasco	0678	1	0701	95	1678	1	1701	100	2678	1	2701	178
Total España	0679	1.147	0702	37.862	1679	1.213	1702	44.371	2679	4.366	2702	370.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	1.147	0705	37.862	1682	1.213	1705	44.371	2682	4.366	2705	370.000



0M9818260

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 1	S.05.1
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2020	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2020				Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Situación inicial 22/07/2004			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	3,49			1710	3,23			2710	0,93		
Sector	0711	0	0712	-	1711	0	1712	-	2711	0	2712	-

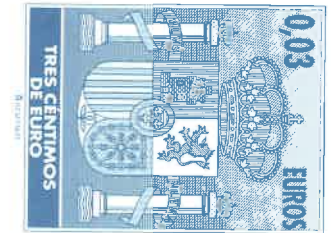
Denominación Fondo: IM CAJAMAR 1	S.05.2
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2020	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

Serie	Denominación serie	Situación actual 31/12/2020			Situación cierre anual anterior 31/12/2019			Situación inicial 22/07/2004		
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente
ES0347851000	A	3.533	5.975	21.111	3.533	7.879	27.836	3.533	100.000	353.300
ES0347851018	B	93	100.000	9.300	93	100.000	9.300	93	100.000	9.300
ES0347851026	C	41	100.000	4.100	41	100.000	4.100	41	100.000	4.100
ES0347851034	D	33	100.000	3.300	33	100.000	3.300	33	100.000	3.300
<b>Total</b>		<b>0723</b>	<b>3.700</b>	<b>0724</b> 37.811	<b>1723</b>	<b>3.700</b>	<b>1724</b> 44.536	<b>2723</b>	<b>3.700</b>	<b>2724</b> 370.000

CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818261



IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 1	S.05.2
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2020	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AJAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

Serie	(en miles de euros)		Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses			Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por recuperación de pérdidas				
	Denominación serie	Grado de subordinación				Intereses Acumulados	Intereses Impagados	Serie de origen Intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal Impagado						
						0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739				
ES0347851000	A	NS	Euribor a 3 Meses	0	0	0	0	SI	21.111	0	21.111					
ES0347851018	B	S	Euribor a 3 Meses	0	0	0	0	SI	9.300	0	9.300					
ES0347851026	C	S	Euribor a 3 Meses	0	0	3	0	SI	4.100	0	4.100					
ES0347851034	D	S	Euribor a 3 Meses	0	0	15	0	SI	3.300	0	3.315					
<b>Total</b>						<b>0740</b>	<b>18</b>	<b>0741</b>	<b>0</b>	<b>0743</b>	<b>37.811</b>	<b>0744</b>	<b>0</b>	<b>0745</b>	<b>37.829</b>	<b>0746</b>

Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	Situación actual 31/12/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación inicial 22/07/2004			
	0747	0	0748	0,25	0749	2,35

S.05.2

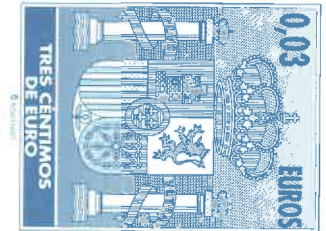
Denominación Fondo: IM CAJAMAR 1	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2020	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AJAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

Serie	(en miles de euros)		Situación actual 31/12/2020				Situación periodo comparativo anterior 31/12/2019										
	Denominación serie	Amortización principal	Intereses		Amortización principal		Intereses										
			Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados									
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0347851000	A	1.555	332.109	0	44.912	1.509	325.464	0	44.912								
ES0347851018	B	0	0	0	2.407	0	0	2	2.399								
ES0347851026	C	0	0	5	1.365	0	0	6	1.343								
ES0347851034	D	0	0	22	2.241	0	0	22	2.152								
<b>Total</b>		<b>0754</b>	<b>1.555</b>	<b>0755</b>	<b>332.189</b>	<b>0756</b>	<b>27</b>	<b>0757</b>	<b>50.926</b>	<b>1754</b>	<b>1.509</b>	<b>1755</b>	<b>325.464</b>	<b>1756</b>	<b>29</b>	<b>1757</b>	<b>50.806</b>

CLASE 8.<sup>a</sup>  
FONDO DE TITULIZACIÓN



0M9818262

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

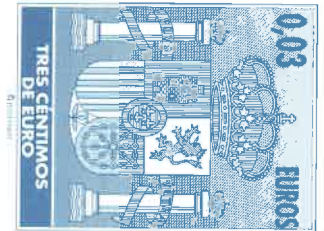
S.05.2
Denominación Fondo: IM CAJAMAR 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2020
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Calificación:				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual 31/12/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación inicial 31/07/2004
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0347851000	A	26/04/2018	MDY	Aa1 (sf)	Aa1 (sf)	Aaa
ES0347851018	B	26/04/2018	MDY	Aa1 (sf)	Aa1 (sf)	A2
ES0347851026	C	27/01/2020	MDY	Aa1 (sf)	Aa3 (sf)	Baa2
ES0347851034	D	04/12/2020	MDY	Baa1 (sf)	Ba1 (sf)	Ba2

CLASE 8.ª



0M9818263

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

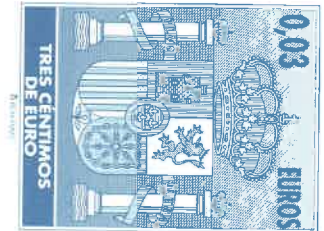
Denominación Fondo: IM CAJAMAR 1	5.05.2
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2020	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual	Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (añes de años)					
	Situación actual 31/12/2020		Principal pendiente		Situación inicial 22/02/2006	
	Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 22/02/2006	
Inferior a 1 año	0765	0	1765	0	2765	0
Entre 1 y 2 años	0766	0	1766	0	2766	0
Entre 2 y 3 años	0767	0	1767	0	2767	0
Entre 3 y 4 años	0768	0	1768	0	2768	0
Entre 4 y 5 años	0769	0	1769	0	2769	0
Entre 5 y 10 años	0770	0	1770	0	2770	0
Superior a 10 años	0771	37.811	1771	44.536	2771	370.000
Total	0772	37.811	1772	44.536	2772	370.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	17,18	1773	18,08	2773	33,52

CLASE 8.ª



0M9818264



IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

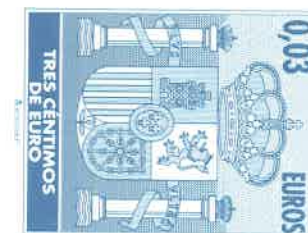
S.05.3
Denominación Fondo: <b>IM CAJAMAR 1</b>
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: <b>INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.</b>
Estados agregados: <b>NO</b>
Fecha: <b>31/12/2020</b>

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejores crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2020		Situación cierre actual anterior 31/12/2019		Situación inicial 22/07/2004	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	2.220	1775	2.220	2775	2.220
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	2.220	1776	2.220	2776	2.220
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	5,87	1777	4,96	2777	0,60
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	IM CAJAMAR 1	1778	IM CAJAMAR 1	2778	IM CAJAMAR 1
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779	0	2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780	0	2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781	0	2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782	0	2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783	0	2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784	0	2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785	0	2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786	0	2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787	0	2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788	0	2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789	0	2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790	0	2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	5	1791	5	2791	5
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	55,81	1792	62,47	2792	95,49
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793	0	2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794	0	2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795	0	2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796	0	2796	

CLASE 8.<sup>a</sup>  
Reserva de Valor



OM9818265

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

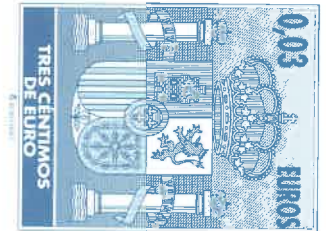
S.05.3
Denominación Fondo: IM CAJAMAR 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2020

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

	PERMISIVAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características
	Contrapartida	Periodicidad de liquidación	Tipo de interés anual	Nacional	Tipo de interés anual	Nacional	Situación actual 31/12/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación inicial 22/07/2004	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
SWAP	Banco Cooperativo	Trimestral			0,859%	36484744,85 €	51			
Total							0809	51	0809	0810

CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818266

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

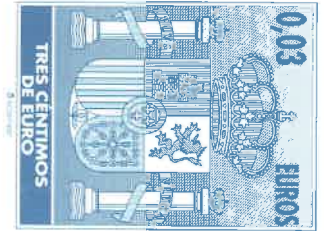
S.05.3
Denominación Fondo: IM CAJAMAR 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2020

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en lista (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 22/07/2004		Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 22/07/2004			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844		3844	
<b>Total</b>	<b>0827</b>		<b>1827</b>		<b>2827</b>		<b>0845</b>		<b>1845</b>		<b>2845</b>		<b>3845</b>	

CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818267

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

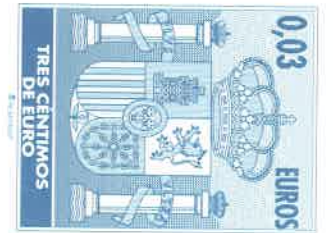
Denominación Fondo: IM CAJAMAR 1	S.05.5
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2020	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Frecuencia pago según folleto / escritura	Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones		
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	InterMoney Titulización, S.G.F.T., S.A.	1862	0	2862	SNPNE_FPA	3862	0,025	4862		5862		6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863		1863		2863		3863		4863		5863		6863		7863		8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BNP Paribas Securities Services	1864	2	2864		3864	0	4864		5864		6864	Trimestral	7864	N	8864	
Otras	0865	Otras	1865	0	2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

CLASE 8.ª



0M9818268



IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

S.05.5
Denominación Fondo: IM CAJAMAR 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2020

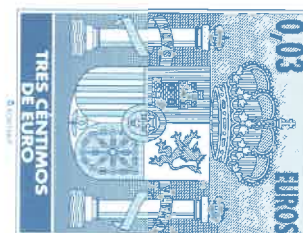
INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B:

Formas de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	CAJAMAR
Capítulo folleto emisión (solo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Determinada por diferencia entre ingresos y gastos (riesgo de crédito)	Fecha cálculo	Fecha cálculo			Total
		31/10/2020	30/11/2020	31/12/2020	
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872				
Margen de intereses	0873	16	16	17	50
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	0	0	0	0
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0	0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	0	0	0	0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-8	-5	-2	-16
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	8	10	16	34
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879				0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880				0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	-8	-10	-16	-34
Repercusión de pérdidas (+) (-) [(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0		0	0
Comisión variable pagada	0883	137			137
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884				

CLASE 8.ª



0M9818269

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

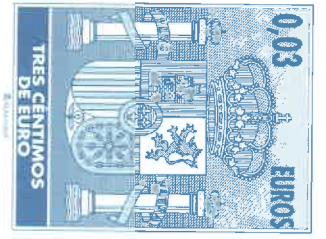
Denominación Fondo: IM CAJAMAR 1	S.05.5
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2020	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Denominación de la partida de gastos y pagos (en miles de euros)	Fecha cálculo	Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0385	
Saldo inicial	0386	
Cobros del periodo	0387	
Pagos por gastos y comisiones, distintos de la comisión variable	0388	
Pagos por derivados	0389	
Retención importe Fondo de Reserva	0390	
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0391	
Pagos por deudas con entidades de crédito	0392	
Resto pagos/retenciones	0393	
Saldo disponible	0394	
Liquidación de comisión variable	0395	

CLASE 8.<sup>a</sup>



OM9818270



**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
INSTRUMENTOS DE DEUDA



0M9818271

17

**IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN**

**Información sobre el Fondo**

**ESTADOS S06**

En la contabilidad del Fondo no se ha dado de baja del activo ningún Derecho de Crédito por fallido, sin perjuicio de la correspondiente corrección de su valor por deterioro según la Norma 13ª de la Circular 2/2016.

Tabla S.05\_1D: Las hipótesis de morosidad, tasa de fallidos y recuperación de fallidos en el escenario inicial son las consideradas para la estimación de flujos de los bonos recogidas en el Folleto de emisión. La cartera cedida en el momento inicial no tenía impago superior a 90 días.

Tabla S.05\_2 cuadro A campo [0004], Hipótesis Utilizadas para el cálculo de la Vida Media de los Bonos:

HIPO. CENTRAL - CPR: 3,770, CALL: 10, Fallidos: 0,170, Recu. Fallidos: 100, Impago: 0,239.

Tabla S.05\_2 cuadro B campo [9980], tipo de interés aplicado en la última fecha de determinación.

Tabla S.05\_5 cuadro C Distribución según el porcentaje del importe pendiente de amortizar de los préstamos sobre el valor de tasación de los inmuebles del que dispone la gestora. Solo se consideran préstamos con garantía hipotecaria.

Tabla S.05\_5 cuadro D Principales índices de referencia:

EUR12: Rate published by the European Banking Federation for 1-year Euro deposit transactions.

MIB12: Madrid Interbank Offered Rate for 1-year deposit transactions.

EURH: Monthly EUR12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

MIBH: Monthly MIB12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.





CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818272

18

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

IRPHCE: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, Cajas de Ahorros and Mortgage Lending Companies, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHB: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHC: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Cajas de Ahorros, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OM9818273

1

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de gestión

Ejercicio 2020

## **B: INFORME DE GESTIÓN Y ESTADOS S05.4**

### **1. El Fondo de Titulización. Antecedentes**

**IM BCC CAJAMAR 1, Fondo de Titulización**, en adelante el “Fondo”, se constituyó mediante escritura pública el 15 de enero de 2016, por InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. ante notario de Madrid D. Antonio Huerta Trólez, con número de protocolo 64, agrupando 8.386 Derechos de Crédito sobre Préstamos Hipotecarios y No Hipotecarios concedidos a personas físicas residentes en España, por un importe total de 750.000.000€, que corresponde al saldo vivo no vencido de los Derechos de Crédito. Dichos derechos de crédito fueron concedidos por Cajamar Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito.

InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., con domicilio social en Madrid, Calle Príncipe de Vergara 131 y con CIF A-83774885, está inscrita en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La verificación e inscripción en los registros oficiales, por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, del Informe de los Auditores de Cuentas, de los documentos acreditativos y del Folleto de Emisión tuvo lugar con fecha 14 de enero de 2016.

Con fecha 15 de enero de 2016, se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización por un importe nominal de 750.000.000€, integrados por 6.150 Bonos de la Serie A y 1.350 Bonos de la Serie B. El valor nominal de cada Bono es de 100.000 €. En la Fecha de Desembolso del Fondo, los Bonos disponían de una calificación definitiva de A1 (sf) / A (high) (sf) para los Bonos de la Serie A y de Caa1 (sf) / C (sf) para los Bonos de la Serie B por parte de Moody’s Investors Services y de DBRS Ratings Limited. Con fecha 15 de abril de 2016 Axesor Rating otorgó la calificación definitiva de AA- (sf) para los bonos de la serie A y de CC (sf) para los bonos de la Serie B.

La Fecha de Desembolso fue el 22 de enero de 2016.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818274

2

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2020

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, integrado, en cuanto a su activo, esencialmente por Derechos de Crédito derivados de Préstamos Hipotecarios y No Hipotecarios concedidos por Cajamar a pequeñas y medianas empresas, empresarios individuales y/o micro empresas. En cuanto a su pasivo, el Fondo está integrado por los Bonos de Titulización emitidos y por los préstamos concedidos por Cajamar ("Préstamo Subordinado GI", y Préstamo Subordinado FR) en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo es nulo.

El Fondo está regulado conforme a (i) al Folleto de Emisión, (ii) la Escritura de Constitución del Fondo y (iii) las disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

Los Fondos de Titulización de Activos están sujetos al régimen general del Impuesto sobre Sociedades.

Los rendimientos obtenidos por los titulares de los Bonos, tanto por el concepto de intereses, como con motivo de transmisión, reembolso o amortización de los mismos tendrán la consideración de rendimientos de capital mobiliario y podrán estar sujetos a retención de acuerdo con las normas fiscales que les sean aplicables.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818275

3

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2020

## 2. Situación actual del Fondo

### 2.1. Principales datos del activo

A 31 de diciembre de 2020 la cartera titulizada agrupada en el activo del Fondo contaba con las siguientes características:

	Inicial (2)	Total Cartera (1)	Cartera con impago + 90 días (1)	Cartera Fallida
<b>Datos Generales</b>				
Número de Préstamos	8.386	6.585	12	1
Número de Deudores	7.399	5.892	12	1
Saldo Pendiente	750.000.000	482.367.952	1.106.774	168.803
Saldo Pendiente No Vencido	750.000.000	482.246.754	1.083.185	163.283
Saldo Pendiente Medio	89.435	73.253	92.231	168.803
Mayor Préstamo	915.641	708.444	227.817	168.803
Antigüedad Media Ponderada (meses)	64	121	137	88
Vencimiento Medio Pond. (meses)	309	260	295	239
% sobre Saldo Pendiente		100%	0,23%	0,03%



CLASE 8.<sup>a</sup>



OM9818276

4

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2020

	% sobre cartera Inicial (2)	% sobre Total Cartera (1)	% sobre Cartera con impago + 90 días (1)	% sobre Cartera Fallida
<b>Concentración por deudor</b>				
Mayor deudor	0,14%	0,15%	N.A.	N.A.
10 Mayor deudor	0,91%	1,07%	N.A.	N.A.
25 Mayor deudor	1,78%	2,12%	N.A.	N.A.
<b>Tipo de Interés</b>				
Variable	100%	100%	100%	100%
Tipo Interés Medio Pond. (%)	1,98%	1,32%	1,32%	1,3%
Margen Medio Pond. (%)	1,75%	1,55%	1,44%	1,45%
<b>Distribución geográfica por deudor</b>				
Andalucía	38,31%	38,23%	69,04%	0%
Murcia	23,18%	24,08%	4,62%	100%
Cdad Valenciana	13,11%	12,89%	18,26%	0%
Castilla y León	7,3%	7,5%	6,19%	0%
Melilla	0,47%	0,45%	1,9%	0%
Ceuta	0,22%	0,2%	0%	0%
Otros	17,42%	16,64%	0%	0%
<b>Distribución geográfica por garantía (3)</b>				
Andalucía	38,83%	38,62%	69,04%	0%
Murcia	22,89%	23,81%	4,62%	100%
Cdad Valenciana	13,5%	13,36%	18,26%	0%
Castilla y León	7,19%	7,39%	6,19%	0%
Otros	17,59%	16,82%	1,9%	0%
<b>LTV (3)</b>				
LTV	68,57%	58,07%	65,74%	80,81%
<b>Tipo de Garantía</b>				
Hipotecarias	100%	100%	100%	100%

(1) excluidos fallidos

(2) Situación de los préstamos en la Fecha de Constitución

(3) Sólo para Garantías Hipotecarias



CLASE 8ª



OM9818277

5

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2020

2.2. Principales datos del pasivo

A 31 de diciembre de 2020 las características principales de los bonos emitidos por el fondo de titulización eran las siguientes:

Bonos de titulización	Saldo inicial (fecha de emisión)	Saldo actual	Cupón vigente	Diferencial	Tipo de referencia	Fecha próxima revisión	Frecuencia de revisión
<b>Bono A</b>	615.000.000,00	351.830.922,00	-0,38%	0,20%	-0,58%	18/01/2021	Anual
<b>Bono B</b>	135.000.000,00	135.000.000,00	-0,28%	0,30%	-0,58%	18/01/2021	Anual
<b>Total</b>	750.000.000,00	486.830.922,00					

A continuación se muestran las características principales del resto de los bonos emitidos por el Fondo:

Bonos de titulización	Calificación inicial (Moody's/DBRS/Axesor)	Calificación a 31/12/2020 (Moody's/DBRS/Axesor)	Calificación actual (Moody's/DBRS/Axesor)
<b>SERIE A</b>	A1 (sf)/A (high) (sf)/-	Aa1 (sf)/AAA (sf)/AAA (sf)	Aa1 (sf)/AAA (sf)/AAA (sf)
<b>SERIE B</b>	Caa1 (sf)/C (sf)/-	B3 (sf)/BB (low) (sf)/B (sf)	B3 (sf)/BB (low) (sf)/B (sf)

\*A fecha de corte 19 de enero de 2021

3. Principales riesgos e incertidumbres

3.1. Riesgos vinculados a la cartera de activos

Los riesgos vinculados a la cartera de activos son:

- La morosidad y los fallidos (ver apartado 2.1).
- Los derivados de la concentración: por deudor, geográfica, y por sector de actividad (ver apartado 2.1).
- Los relacionados con las garantías de los préstamos: porcentaje de préstamos con garantía hipotecaria y ratio LTV (ver apartado 2.1).





CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818278

6

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2020

**3.2. Riesgo de contrapartida**

La siguiente tabla muestra las entidades que prestan algún servicio financiero al Fondo y la calificación crediticia que tienen a fecha 19 de enero de 2021.

Operación	Contrapartida Actual	Calificación a corto plazo Moody's/S&P/Fitch/DBRS	Calificación a largo plazo Moody's/S&P/Fitch/DBRS	Limites calificación
Cuenta Tesorería (3.4.4.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Banco Santander, S.A.	P-1/A-1/F-2/R-1(middle)	A2/A/A-/A(high)	Calificación a corto mínima de F-2 por Fitch y calificación a largo mínima de BBB+ por Fitch. Calificación a largo mínima de BBB(low) por DBRS
Agente Financiero (3.4.7.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Banco Santander, S.A.	P-1/A-1/F-2/R-1(middle)	A2/A/A-/A(high)	Calificación a corto mínima de F-2 por Fitch y calificación a largo mínima de BBB+ por Fitch. Calificación a largo mínima de BBB(low) por DBRS
Administrador de los préstamos (3.7.2.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión y apartado 8 del Folleto de Emisión)	Cajas Rurales Unidas, Sociedad Cooperativa de Crédito	-/B/-/-	-/BB/-/-	-





CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818279

7

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2020

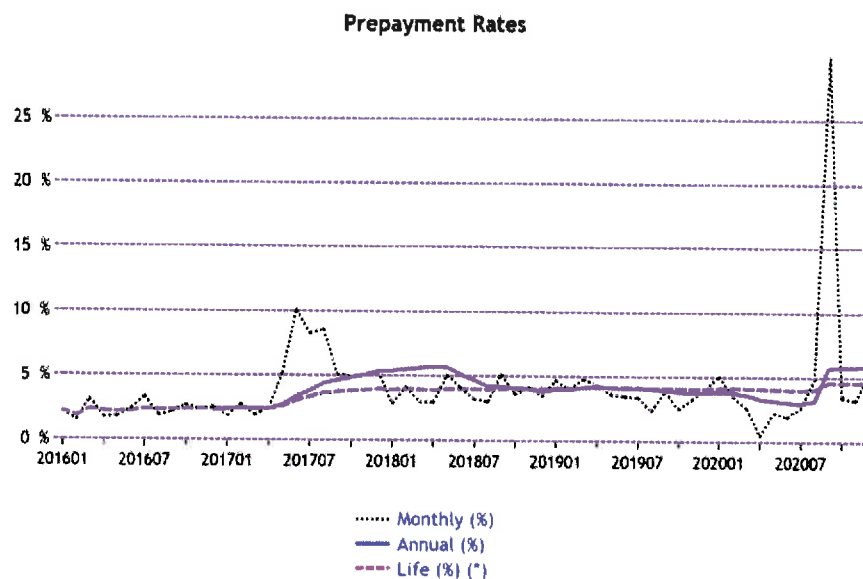
### 3.3. Otros riesgos

No se han identificado otros riesgos potenciales que pudieran alterar el funcionamiento del Fondo.

## 4. Evolución del Fondo en el ejercicio 2020

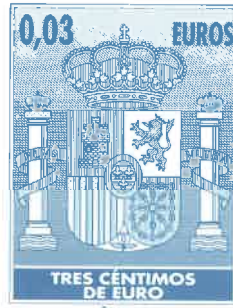
### 4.1. Amortización anticipada

La tasa de amortización anticipada del Fondo durante el ejercicio de 2020 fue del 5,93%. El siguiente gráfico muestra la evolución de la amortización anticipada desde el inicio de la operación:





CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818280

8

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

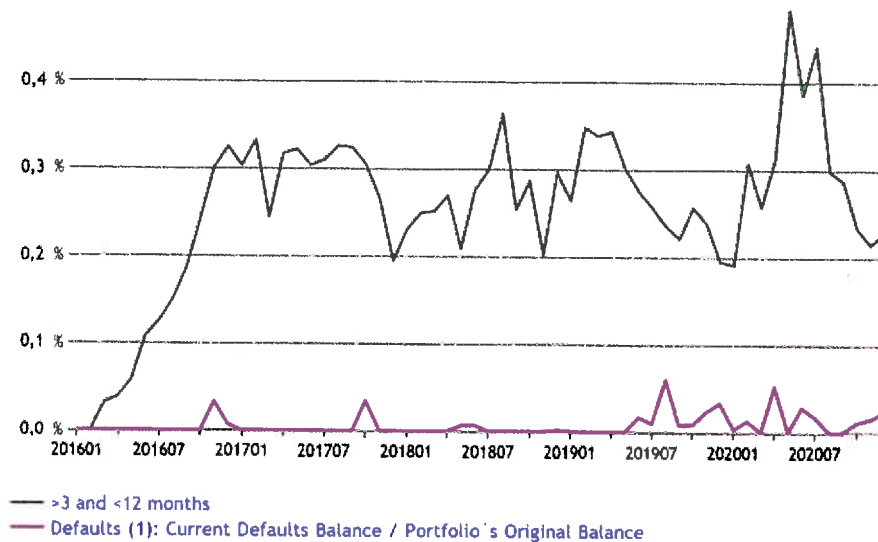
Informe de Gestión

Ejercicio 2020

#### 4.2. Morosidad y Fallidos

Las tasas de morosidad y fallidos al cierre del ejercicio 2020 se recogen en el apartado 2.1.

El siguiente gráfico muestra la evolución de la morosidad y los fallidos desde el inicio de la operación:



#### 4.3. Rentabilidad de los activos

El tipo de interés medio de la cartera al cierre del ejercicio 2020 se recoge en el apartado 2.1.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818281

9

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2020

#### 4.4. Bonos de titulización: pagos realizados, importes pendientes y tipos de interés vigentes.

La siguiente tabla muestra los datos de los pagos de principal e intereses realizados por el Fondo a las distintas series de bonos que componen la Emisión:

Bonos de titulización	Saldo 31/12/19	Saldo 31/12/20	Amortización durante 2020	% Amortización	Intereses Pagados en 2020	Cupón Vigente a 31/12/20
<b>BONO A</b>	407.247.465,00	351.830.922,00	55.416.543,00	13,61%	0,00	-0,382%
<b>BONO B</b>	135.000.000,00	135.000.000,00	0,00	0,00%	0,00	-0,282%
<b>Total</b>	542.247.465,00	486.830.922,00	55.416.543,00			

#### 4.5. Otros importes pendientes de pago del Fondo

Los préstamos subordinados contratados en la Fecha de Constitución del Fondo se encuentran totalmente amortizados y no hay ningún importe pendiente de pago a 31 de diciembre de 2020.

#### 4.6. Acciones realizadas por las Agencias de Calificación durante el ejercicio.

Con fecha 03 de Abril de 2020, Moody's Investor Service ha revisado la calificación crediticia de los Bonos de la Serie A emitidos por el Fondo de Aa1 (sf) a "Aa1 y de los Bonos de la Serie B emitidos por el Fondo de B3 (sf) a B3 (sf)

Con fecha 5 de octubre de 2020, Axesor Rating ha revisado al alza la calificación crediticia de los Bonos de la Serie A emitidos por el Fondo pasando de "AA (sf)" a "AAA (sf)".



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818282

10

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2020

## 5. Generación de flujos de caja en 2020.

Los flujos financieros (principal e intereses) generados por la cartera de activos durante el ejercicio 2020 han ascendido a 61,4 millones de euros, siendo 54,5 millones en concepto de devolución de principal de los préstamos y 6,9 millones en concepto de intereses.

La aplicación de estos flujos junto con el resto de recursos disponibles del fondo (tal y como se definen en el apartado 3.4.6.1. del Módulo adicional del Folleto de emisión) se han aplicado siguiendo las condiciones establecidas en el Folleto de emisión (Orden de Prelación de Pagos, Apartado 3.4.6. del Módulo Adicional).

## 6. Riesgos y mecanismos de cobertura: mejoras de crédito y triggers.

### 6.1. Principales riesgos de la cartera (con referencia a apartado 3)

Tal y como se ha detallado en el apartado 3 anterior los principales riesgos de la cartera son el de morosidad y los derivados de la concentración sectorial, geográfica y por deudor de la cartera.

### 6.2. Evolución de las mejoras crédito durante el ejercicio. Situación a cierre comparada con situación inicial.

Como principales mejoras de crédito, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que en la Fecha de Constitución ascendía a 22.500.000,00 euros, y con la estructura de subordinación de las diferentes series de bonos.

En lo que respecta al Fondo de Reserva, su nivel a 31 de diciembre de 2020 era de 22.500.000,00 euros.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818283

11

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2020

La siguiente tabla recoge los niveles de mejora de crédito de cada una de las series a cierre del ejercicio 2020 comparada con la mejora de crédito inicial (en la Fecha de Constitución):

Bonos	Situación Inicial	%	Subordinación Inicial	Saldo Actual	%	Subordinación Actual
BONO A	615.000.000,00	82,00%	21,00%	351.830.922,00	72,27%	32,35%
BONO B	135.000.000,00	18,00%	3,00%	135.000.000,00	27,73%	4,62%
Fondo de Reserva	22.500.000,00	3,00%		22.500.000,00	4,62%	
<b>Total emisión</b>	<b>750.000.000,00</b>			<b>486.830.922,00</b>		

### 6.3. Triggers del Fondo.

#### Amortización de los bonos.

Durante el ejercicio 2020, los Bonos A han seguido los criterios de amortización descritos en el apartado 4.9 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

La amortización de la Serie B está subordinada a la completa amortización de la Serie tal y como se detalla en el apartado 4.9.4 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

#### Otros triggers del Fondo

No se ha producido ninguna situación que haya provocado actuación adicional por parte de la sociedad gestora.

## 7. Perspectivas del Fondo

### 7.1. Flujos de los bonos: hipótesis y cuadros de bonos

- Amortización anticipada de 5,8%.
- Tipos de interés constantes: se supone que los préstamos revisan a un tipo de interés constante igual al último euribor publicado más su correspondiente diferencial.
- Tasa de fallidos de 0,2458% (Sumatorio de la tasa de nuevos fallidos de los últimos 12 meses).
- Recuperaciones del 100% a los 12 meses.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818284

12

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2020

BONO A					
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interes teorico	Interes pagado	Interes debido
21/12/2020	351.830.922,00	3.379.240,50	0,00	0,00	0,00
20/01/2021	347.370.511,50	4.460.410,50	0,00	0,00	0,00
22/02/2021	342.915.697,50	4.454.814,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2021	338.513.158,50	4.402.539,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2021	334.169.536,50	4.343.622,00	0,00	0,00	0,00
20/05/2021	329.852.421,00	4.317.115,50	0,00	0,00	0,00
21/06/2021	325.561.258,50	4.291.162,50	0,00	0,00	0,00
20/07/2021	321.271.756,50	4.289.502,00	0,00	0,00	0,00
20/08/2021	316.989.634,50	4.282.122,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2021	312.750.808,50	4.238.826,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2021	308.544.208,50	4.206.600,00	0,00	0,00	0,00
22/11/2021	304.331.889,00	4.212.319,50	0,00	0,00	0,00
20/12/2021	300.161.205,00	4.170.684,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2022	296.050.791,00	4.110.414,00	0,00	0,00	0,00
21/02/2022	291.945.973,50	4.104.817,50	0,00	0,00	0,00
21/03/2022	287.892.570,00	4.053.403,50	0,00	0,00	0,00
20/04/2022	283.896.300,00	3.996.270,00	0,00	0,00	0,00
20/05/2022	279.928.381,50	3.967.918,50	0,00	0,00	0,00
20/06/2022	275.990.659,50	3.937.722,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2022	272.059.026,00	3.931.633,50	0,00	0,00	0,00
22/08/2022	268.142.521,50	3.916.504,50	0,00	0,00	0,00
20/09/2022	264.266.668,50	3.875.853,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2022	260.427.162,00	3.839.506,50	0,00	0,00	0,00
21/11/2022	256.632.427,50	3.794.734,50	0,00	0,00	0,00
20/12/2022	252.880.743,00	3.751.684,50	0,00	0,00	0,00
20/01/2023	249.136.008,00	3.744.735,00	0,00	0,00	0,00
20/02/2023	245.391.150,00	3.744.858,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2023	241.691.248,50	3.699.901,50	0,00	0,00	0,00
20/04/2023	238.046.020,50	3.645.228,00	0,00	0,00	0,00
22/05/2023	234.430.743,00	3.615.277,50	0,00	0,00	0,00
20/06/2023	230.834.407,50	3.596.335,50	0,00	0,00	0,00
20/07/2023	227.254.308,00	3.580.099,50	0,00	0,00	0,00





CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818285

13

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2020

BONO A					
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interes teorico	Interes pagado	Interes debido
21/08/2023	223.677.652,50	3.576.655,50	0,00	0,00	0,00
20/09/2023	220.147.368,00	3.530.284,50	0,00	0,00	0,00
20/10/2023	216.642.790,50	3.504.577,50	0,00	0,00	0,00
20/11/2023	213.181.816,50	3.460.974,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2023	209.763.708,00	3.418.108,50	0,00	0,00	0,00
22/01/2024	206.367.186,00	3.396.522,00	0,00	0,00	0,00
20/02/2024	202.956.765,00	3.410.421,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2024	199.591.300,50	3.365.464,50	0,00	0,00	0,00
22/04/2024	196.272.637,50	3.318.663,00	0,00	0,00	0,00
20/05/2024	192.985.770,00	3.286.867,50	0,00	0,00	0,00
20/06/2024	189.718.521,00	3.267.249,00	0,00	0,00	0,00
22/07/2024	186.470.091,00	3.248.430,00	0,00	0,00	0,00
20/08/2024	183.223.936,50	3.246.154,50	0,00	0,00	0,00
20/09/2024	180.019.048,50	3.204.888,00	0,00	0,00	0,00
21/10/2024	176.837.715,00	3.181.333,50	0,00	0,00	0,00
20/11/2024	173.697.094,50	3.140.620,50	0,00	0,00	0,00
20/12/2024	170.594.788,50	3.102.306,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2025	167.512.900,50	3.081.888,00	0,00	0,00	0,00
20/02/2025	164.419.635,00	3.093.265,50	0,00	0,00	0,00
20/03/2025	161.367.882,00	3.051.753,00	0,00	0,00	0,00
21/04/2025	158.359.732,50	3.008.149,50	0,00	0,00	0,00
20/05/2025	155.381.718,00	2.978.014,50	0,00	0,00	0,00
20/06/2025	152.417.787,00	2.963.931,00	0,00	0,00	0,00
21/07/2025	149.470.399,50	2.947.387,50	0,00	0,00	0,00
20/08/2025	146.527.563,00	2.942.836,50	0,00	0,00	0,00
22/09/2025	143.618.859,00	2.908.704,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2025	140.731.864,50	2.886.994,50	0,00	0,00	0,00
20/11/2025	137.883.492,00	2.848.372,50	0,00	0,00	0,00
22/12/2025	135.067.222,50	2.816.269,50	0,00	0,00	0,00
20/01/2026	132.273.769,50	2.793.453,00	0,00	0,00	0,00
20/02/2026	129.466.725,00	2.807.044,50	0,00	0,00	0,00
20/03/2026	126.699.532,50	2.767.192,50	0,00	0,00	0,00



CLASE 8ª



0M9818286

14

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2020

BONO A						
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interes teorico	Interes pagado	Interes debido	
20/04/2026	123.976.989,00	2.722.543,50	0,00	0,00	0,00	
20/05/2026	121.282.489,50	2.694.499,50	0,00	0,00	0,00	
22/06/2026	118.600.905,00	2.681.584,50	0,00	0,00	0,00	
20/07/2026	115.935.802,50	2.665.102,50	0,00	0,00	0,00	
20/08/2026	113.269.839,00	2.665.963,50	0,00	0,00	0,00	
21/09/2026	110.637.762,00	2.632.077,00	0,00	0,00	0,00	
20/10/2026	108.026.226,00	2.611.536,00	0,00	0,00	0,00	
20/11/2026	105.451.098,00	2.575.128,00	0,00	0,00	0,00	
21/12/2026	102.905.797,50	2.545.300,50	0,00	0,00	0,00	
20/01/2027	100.381.407,00	2.524.390,50	0,00	0,00	0,00	
22/02/2027	97.841.088,00	2.540.319,00	0,00	0,00	0,00	
22/03/2027	95.342.466,00	2.498.622,00	0,00	0,00	0,00	
20/04/2027	92.882.712,00	2.459.754,00	0,00	0,00	0,00	
20/05/2027	90.447.988,50	2.434.723,50	0,00	0,00	0,00	
21/06/2027	88.021.936,50	2.426.052,00	0,00	0,00	0,00	
20/07/2027	85.610.029,50	2.411.907,00	0,00	0,00	0,00	
20/08/2027	83.200.459,50	2.409.570,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2027	80.826.067,50	2.374.392,00	0,00	0,00	0,00	
20/10/2027	78.466.866,00	2.359.201,50	0,00	0,00	0,00	
22/11/2027	76.140.198,00	2.326.668,00	0,00	0,00	0,00	
20/12/2027	73.842.496,50	2.297.701,50	0,00	0,00	0,00	
20/01/2028	71.562.445,50	2.280.051,00	0,00	0,00	0,00	
21/02/2028	69.266.158,50	2.296.287,00	0,00	0,00	0,00	
20/03/2028	67.000.621,50	2.265.537,00	0,00	0,00	0,00	
20/04/2028	64.773.276,00	2.227.345,50	0,00	0,00	0,00	
22/05/2028	62.566.287,00	2.206.989,00	0,00	0,00	0,00	
20/06/2028	60.374.857,50	2.191.429,50	0,00	0,00	0,00	
20/07/2028	58.193.637,00	2.181.220,50	0,00	0,00	0,00	
21/08/2028	56.011.678,50	2.181.958,50	0,00	0,00	0,00	
20/09/2028	53.864.037,00	2.147.641,50	0,00	0,00	0,00	
20/10/2028	51.739.150,50	2.124.886,50	0,00	0,00	0,00	
20/11/2028	49.631.545,50	2.107.605,00	0,00	0,00	0,00	



CLASE 8.ª

1994-1998-1999-2000



OM9818287

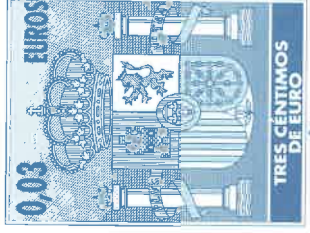
15

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2020

BONO A					
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interes teorico	Interes pagado	Interes debido
20/12/2028	47.554.752,00	2.076.793,50	0,00	0,00	0,00
22/01/2029	45.491.980,50	2.062.771,50	0,00	0,00	0,00
20/02/2029	43.416.048,00	2.075.932,50	0,00	0,00	0,00
20/03/2029	41.369.512,50	2.046.535,50	0,00	0,00	0,00
20/04/2029	39.361.353,00	2.008.159,50	0,00	0,00	0,00
21/05/2029	37.378.347,00	1.983.006,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2029	35.410.408,50	1.967.938,50	0,00	0,00	0,00
20/07/2029	33.453.294,00	1.957.114,50	0,00	0,00	0,00
20/08/2029	31.495.257,00	1.958.037,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2029	29.567.908,50	1.927.348,50	0,00	0,00	0,00
22/10/2029	27.668.173,50	1.899.735,00	0,00	0,00	0,00
20/11/2029	25.783.936,50	1.884.237,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2029	23.926.698,00	1.857.238,50	0,00	0,00	0,00
21/01/2030	22.088.155,50	1.838.542,50	0,00	0,00	0,00
20/02/2030	20.231.716,50	1.856.439,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2030	18.404.674,50	1.827.042,00	0,00	0,00	0,00
22/04/2030	16.616.746,50	1.787.928,00	0,00	0,00	0,00
20/05/2030	14.844.132,00	1.772.614,50	0,00	0,00	0,00
20/06/2030	13.081.788,00	1.762.344,00	0,00	0,00	0,00
22/07/2030	11.335.126,50	1.746.661,50	0,00	0,00	0,00
20/08/2030	9.586.066,50	1.749.060,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2030	7.867.326,00	1.718.740,50	0,00	0,00	0,00
21/10/2030	6.173.800,50	1.693.525,50	0,00	0,00	0,00
20/11/2030	4.491.345,00	1.682.455,50	0,00	0,00	0,00
20/12/2030	2.833.612,50	1.657.732,50	0,00	0,00	0,00
20/01/2031	1.189.533,00	1.644.079,50	0,00	0,00	0,00
20/02/2031	0,00	1.189.533,00	0,00	0,00	0,00



0M9818288

CLASE 8.<sup>a</sup>

www.fonofinanciera.com

16

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2020

BONO B		Saldo	Principal pagado	Interes teórico	Interes pagado	Interes debido
Fecha						
21/12/2020	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2021	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/02/2021	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2021	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2021	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/05/2021	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2021	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2021	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/08/2021	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2021	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2021	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/11/2021	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2021	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/02/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/05/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/08/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/11/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/02/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/05/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818289

17

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

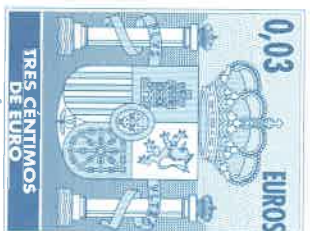
Ejercicio 2020

BONO B						
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interes teorico	Interes pagado	Interes debido	
21/08/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20/10/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20/11/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20/12/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
22/01/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20/02/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20/03/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
22/04/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20/05/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20/06/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
22/07/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20/08/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
21/10/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20/11/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20/12/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20/01/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20/02/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20/03/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
21/04/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20/05/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20/06/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
21/07/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20/08/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
22/09/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20/10/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20/11/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
22/12/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20/01/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20/02/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20/03/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	





OM9818290



CLASE 8.ª

18

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2020

BONO B		Principal pagado	Interes teórico	Interes pagado	Interes debido
Fecha	Saldo				
20/04/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/05/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/08/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/11/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/02/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/05/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/08/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/11/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/02/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/05/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/08/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/11/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00





CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818291

19

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2020

BONO B						
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interes teorico	Interes pagado	Interes debido	
20/12/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/01/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/02/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/05/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/08/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/10/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/11/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/01/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/02/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/04/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/05/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/07/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/08/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/10/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/11/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2031	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/02/2031	134.527.068,00	472.932,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2031	132.892.339,50	1.634.728,50	0,00	0,00	0,00	0,00
21/04/2031	131.294.196,00	1.598.143,50	0,00	0,00	0,00	0,00
20/05/2031	129.708.297,00	1.585.899,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2031	128.131.011,00	1.577.286,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/07/2031	126.565.591,50	1.565.419,50	0,00	0,00	0,00	0,00



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818292

20

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2020

BONO B						
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interes teorico	Interes pagado	Interes debido	
20/08/2031	124.995.123,00	1.570.468,50	0,00	0,00	0,00	
22/09/2031	123.452.397,00	1.542.726,00	0,00	0,00	0,00	
20/10/2031	121.933.107,00	1.519.290,00	0,00	0,00	0,00	
20/11/2031	120.423.955,50	1.509.151,50	0,00	0,00	0,00	
22/12/2031	118.939.104,00	1.484.851,50	0,00	0,00	0,00	
20/01/2032	117.468.387,00	1.470.717,00	0,00	0,00	0,00	
20/02/2032	115.977.811,50	1.490.575,50	0,00	0,00	0,00	
22/03/2032	114.513.250,50	1.464.561,00	0,00	0,00	0,00	
20/04/2032	113.080.239,00	1.433.011,50	0,00	0,00	0,00	
20/05/2032	111.660.700,50	1.419.538,50	0,00	0,00	0,00	
21/06/2032	110.248.789,50	1.411.911,00	0,00	0,00	0,00	
20/07/2032	108.846.153,00	1.402.636,50	0,00	0,00	0,00	
20/08/2032	107.439.277,50	1.406.875,50	0,00	0,00	0,00	
20/09/2032	106.058.727,00	1.380.550,50	0,00	0,00	0,00	
20/10/2032	104.698.845,00	1.359.882,00	0,00	0,00	0,00	
22/11/2032	103.349.898,00	1.348.947,00	0,00	0,00	0,00	
20/12/2032	102.019.648,50	1.330.249,50	0,00	0,00	0,00	
20/01/2033	100.700.469,00	1.319.179,50	0,00	0,00	0,00	
21/02/2033	99.365.859,00	1.334.610,00	0,00	0,00	0,00	
21/03/2033	98.050.864,50	1.314.994,50	0,00	0,00	0,00	
20/04/2033	96.766.866,00	1.283.998,50	0,00	0,00	0,00	
20/05/2033	95.493.262,50	1.273.603,50	0,00	0,00	0,00	
20/06/2033	94.225.680,00	1.267.582,50	0,00	0,00	0,00	
20/07/2033	92.965.360,50	1.260.319,50	0,00	0,00	0,00	
22/08/2033	91.699.870,50	1.265.490,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2033	90.458.005,50	1.241.865,00	0,00	0,00	0,00	
20/10/2033	89.235.256,50	1.222.749,00	0,00	0,00	0,00	
21/11/2033	88.021.620,00	1.213.636,50	0,00	0,00	0,00	
20/12/2033	86.824.467,00	1.197.153,00	0,00	0,00	0,00	
20/01/2034	85.636.777,50	1.187.689,50	0,00	0,00	0,00	
20/02/2034	84.434.332,50	1.202.445,00	0,00	0,00	0,00	
20/03/2034	83.248.114,50	1.186.218,00	0,00	0,00	0,00	



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818293

21

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2020

BONO B					
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interes teorico	Interes pagado	Interes debido
20/04/2034	82.091.110,50	1.157.004,00	0,00	0,00	0,00
22/05/2034	80.944.137,00	1.146.973,50	0,00	0,00	0,00
20/06/2034	79.803.306,00	1.140.831,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2034	78.666.174,00	1.137.132,00	0,00	0,00	0,00
21/08/2034	77.521.414,50	1.144.759,50	0,00	0,00	0,00
20/09/2034	76.391.599,50	1.129.815,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2034	75.278.632,50	1.112.967,00	0,00	0,00	0,00
20/11/2034	74.163.816,00	1.114.816,50	0,00	0,00	0,00
20/12/2034	0,00	74.163.816,00	0,00	0,00	0,00

## 7.2. Liquidación y extinción del Fondo

El Fondo se extinguirá cuando se amorticen íntegramente los Derechos de Crédito, siendo la Fecha Final del Fondo el 20 de marzo de 2059.

Asimismo, de acuerdo con los supuestos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la Escritura de Constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos. Todo ello conforme a lo establecido en la Escritura de Constitución del Fondo y al Orden de Prelación de Pagos del mismo.

En base a los modelos de la Sociedad Gestora y suponiendo una evolución similar del Fondo a la del presente ejercicio durante el próximo ejercicio no se producirá un suceso de liquidación anticipada en los términos recogidos en el apartado 4.4. del Documento de Registro de Folleto de Emisión.

Bajo el supuesto de continuidad del Fondo y las hipótesis utilizadas en el apartado 7.1 anterior, el vencimiento final del mismo se estima para la Fecha de Pago correspondiente al 22 de diciembre de 2036.



**CLASE 8.ª**  
Código de Clasificación de Valores



0M9818294

22

**IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Informe de Gestión

Ejercicio 2020

No obstante lo anterior, no existe garantía de que no se pueda producir alguno de los supuestos de liquidación anticipada que se recogen en el Folleto de Emisión durante el próximo ejercicio.

### **7.3. Hechos posteriores al cierre.**

No se han producido hechos relevantes con posterioridad al cierre del ejercicio.

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN  
ESTADOS S05.4  
Ejercicio 2019

CLASE 8.ª



**B: INFORME DE GESTIÓN Y ESTADOS S05.4**

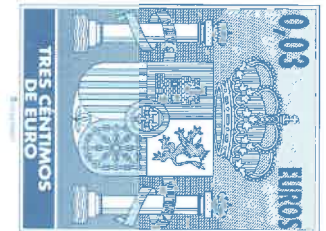
S.05.4
Denominación Fondo: IM CAJAMAR 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2020

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses Impago	Días Impago	Importe Impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto					
			Situación actual 31/12/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación actual 31/12/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Última Fecha Pago									
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002	0	7003	137	7005	147	7009	0,36	7012	0,33	7015	0,56		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	137	7006	147	7011	0,36	7014	0,33	7017	0,56	7018	-
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020	0	7021	1.619	7024	1.857	7027	4,28	7030	4,19	7033	4,36		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	1.619	7026	1.857	7029	4,28	7032	4,19	7035	4,36	7036	Capítulo III del Folleto. Apartado III.5.2

Otros ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto			
	Situación actual 31/12/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Última Fecha Pago					
Dotación del Fondo de Reserva	0850	100	1850	100	2850	100	3850	-
* Que el SRII no fallidos sea igual o mayor al 10% Saldo Inicial.	0851	9,800	1051	11,490	2851	10,210	3851	-
	0852	0	1852	0	2852	0	3852	-
	0853	0	1853	0	2853	0	3853	-



OM9818295



IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN  
ESTADOS S05.4  
Ejercicio 2019

CLASE 8.<sup>a</sup>  
del Plan de Contabilidad



	5.05.4
Denominación Fondo: IM CAJAMAR 1	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2020	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folio
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
B	0,01	21.111.158,86	21.111.158,86	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS : (Serie A amortizada<0,01)
C	0,01	9300000	9300000	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS : (Serie B amortizada<0,01)
D	0,01	4100000	4100000	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS : (Serie C amortizada<0,01)
Diferimiento/postergamiento Intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0960	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

Ratios de morosidad:

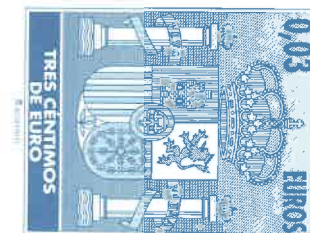
Numerador: Impago de más de 90 días de los préstamos no fallidos  
Denominador: Saldo vivo vencido y no vencido de los préstamos no fallidos

Ratios de fallidos:

Numerador: Saldo vivo vencido y no vencido de los préstamos fallidos  
Denominador: Saldo vivo vencido y no vencido del total de la cartera (incluye recuperaciones)

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

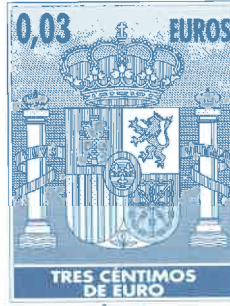


OM9818296





CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818412

### DILIGENCIA DE FIRMAS

Reunidos los Administradores de Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de IM BCC CAJAMAR 1, Fondo de Titulización, en fecha 11 de marzo de 2021, y en cumplimiento de la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la C.N.M.V. sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de titulización, del artículo 37 del Código de Comercio y demás normativa aplicable, proceden a formular las Cuentas Anuales y el informe de gestión de dicho Fondo correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020 extendidas en un ejemplar, en papel timbrado del Estado, numerado correlativamente e impreso por una cara, conforme a continuación se detalla:

<u>Ejemplar</u>	<u>Documento</u>	<u>Número de folios en papel timbrado</u>
Primer ejemplar	Cuentas anuales Informe de Gestión	Del 0M9818197 al 0M9818272 Del 0M9818273 al 0M9818296

#### Firmantes

\_\_\_\_\_  
D. José Antonio Trujillo del Valle

\_\_\_\_\_  
D. Iñigo Trincado Boville

\_\_\_\_\_  
D. Manuel González Escudero