

**CAIXABANK RMBS 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Informe de Auditoría,  
Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
al 31 de diciembre de 2019



## Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

Al Consejo de Administración de CaixaBank Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.U.:

### Informe sobre las cuentas anuales

---

#### Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de CAIXABANK RMBS 1, Fondo de Titulización (el Fondo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2019, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2019, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

---

#### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes del Fondo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España, según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Cuestiones clave de la auditoría	Modo en el que se han tratado en la auditoría
<p><b>Cumplimiento normativo del folleto de emisión del Fondo - Prelación de cobros y pagos</b></p> <p>De conformidad con la legislación vigente y la escritura de constitución del Fondo, el objeto social del Fondo viene reseñado en la nota 1 de las cuentas anuales adjuntas. Asimismo, el Fondo está regulado principalmente conforme a la Escritura de Constitución del Fondo (Folleto de Emisión).</p> <p>De acuerdo con la actividad de su objeto social y el folleto del Fondo, los Recursos Disponibles del mismo serán aplicados en cada fecha de pago según el orden establecido en el mismo, tal y como se indica en las notas 3.g, 5 y 7 de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.</p> <p>Hemos identificado la prelación de cobros y pagos como una de las cuestiones clave de nuestra auditoría ya que es un posible indicador de la incapacidad del Fondo para atender sus obligaciones.</p>	<p>Hemos comprobado el correcto cumplimiento de la prelación de los cobros y pagos mediante la realización de las siguientes pruebas de auditoría:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Comprobación del movimiento de la correcta amortización de los bonos y obligaciones del Fondo.</li> <li>• Comprobación de las correctas liquidaciones de los cobros de los activos titulizados y de los pagos a los valores emitidos mediante los extractos bancarios.</li> <li>• Respecto de los activos titulizados, hemos obtenido confirmación externa al 31 de diciembre de 2019 del cedente con el objeto de comprobar:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- El importe de los activos cedidos al Fondo, así como el importe de los préstamos clasificados como dudosos.</li> <li>- El importe de principal e intereses cobrados durante el ejercicio.</li> <li>- El importe de las coberturas asociadas a la cartera de activos titulizados, y su posterior contraste con la normativa vigente.</li> <li>- El saldo del Fondo de reserva.</li> </ul> </li> </ul> <p>Como resultado de los procedimientos anteriores, no se han identificado diferencias, fuera de un rango razonable.</p>

---

### **Otra información: Informe de gestión**

---

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2019, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora de CAIXABANK RMBS 1, Fondo de Titulización, y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento del Fondo obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2019 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

---

### **Responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo en relación con las cuentas anuales**

---

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable al Fondo en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo son responsables de la valoración de la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los Administradores de la Sociedad Gestora tienen intención de liquidar el Fondo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo son responsables de la supervisión del proceso de elaboración y presentación de las cuentas anuales.

---

### Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

---

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Fondo.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Fondo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría, planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con la misma para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación a los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

## **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

---

### **Informe adicional para los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo**

---

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo de fecha 30 de marzo de 2020.

---

### **Periodo de contratación**

---

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo celebrado el 2 de octubre de 2017 nos nombró como auditores del Fondo por un período de tres años, contados a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

---

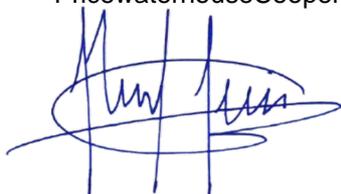
### **Servicios prestados**

---

Los servicios, distintos de la auditoría de cuentas, que han sido prestados al Fondo se desglosan en la nota 9 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

---

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)



Raúl Luño Biarge (21641)

30 de marzo de 2020

## **CAIXABANK RMBS 1, Fondo de Titulización**

Cuentas Anuales del  
ejercicio terminado  
el 31 de diciembre de 2019 e  
Informe de Gestión, junto con el  
Informe de Auditoría Independiente

**CAIXABANK RMBS 1, FONDO DE TITULIZACIÓN  
BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (NOTAS 1, 2 Y 3)**

(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	31/12/19	31/12/18(*)	PASIVO	Nota	31/12/19	31/12/18(*)
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>10.996.267</b>	<b>11.887.398</b>
Activos financieros a largo plazo		10.298.381	11.187.469	Provisiones a largo plazo		-	-
Activos titulizados	4	10.298.381	11.187.469	Provisión garantías financieras		-	-
Participaciones hipotecarias		-	-	Provisión por margen de intermediación		-	-
Certificados de transmisión de hipoteca		10.187.484	11.068.956	Otras provisiones		-	-
Préstamos hipotecarios		-	-	<b>Pasivos financieros a largo plazo</b>		<b>10.996.267</b>	<b>11.887.398</b>
Cédulas hipotecarias		-	-	Obligaciones y otros valores emitidos	7	10.428.267	11.319.398
Préstamos a promotores		-	-	Series no subordinadas		9.079.267	9.970.398
Préstamos a PYMES		-	-	Series subordinadas		1.349.000	1.349.000
Préstamos a empresas		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Préstamos Corporativos		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Cédulas territoriales		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Bonos de Tesorería		-	-	Deudas con entidades de crédito	6	568.000	568.000
Deuda subordinada		-	-	Préstamo subordinado		568.000	568.000
Créditos AAPP		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamo automoción		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Derechos de crédito futuros		-	-	Derivados		-	-
Bonos de titulización		-	-	Derivados de cobertura		-	-
Cédulas internacionalización		-	-	Derivados de negociación		-	-
Otros		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Activos dudosos -principal-		138.403	151.984	Garantías financieras		-	-
Activos dudosos -intereses-		-	-	Otros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(27.506)	(33.471)	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	<b>Pasivos por impuesto diferido</b>		-	-
Derivados		-	-	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>522.288</b>	<b>533.546</b>
Derivados de cobertura		-	-	<b>Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-
Derivados de negociación		-	-	Provisiones a corto plazo		-	-
Otros activos financieros		-	-	Provisión garantías financieras		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	Provisión por margen de intermediación		-	-
Instrumentos de patrimonio		-	-	Otras provisiones		-	-
Garantías financieras		-	-	<b>Pasivos financieros a corto plazo</b>		<b>517.523</b>	<b>528.917</b>
Otros		-	-	Obligaciones y otros valores emitidos	7	516.337	527.674
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		-	-	Series no subordinadas		515.797	526.657
<b>Activos por impuesto diferido</b>		-	-	Series subordinadas		-	-
<b>Otros activos no corrientes</b>		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
		1.220.174	1.233.475	Intereses y gastos devengados no vencidos		540	1.017
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-	Deudas con entidades de crédito	6	1.183	1.266
Activos financieros a corto plazo		530.698	542.365	Préstamo subordinado		-	83
Activos titulizados	4	530.698	542.365	Crédito línea de liquidez dispuesta		-	-
Participaciones hipotecarias		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Certificados de transmisión hipotecaria		515.968	526.825	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Préstamos hipotecarios		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		1.183	1.183
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses vencidos e impagados		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		-	-	Derivados		-	-
Préstamos a empresas		-	-	Derivados de cobertura		-	-
Préstamos Corporativos		-	-	Derivados de negociación		-	-
Cédulas territoriales		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Bonos de Tesorería		-	-	Otros pasivos financieros	8	3	(23)
Deuda subordinada		-	-	Acreedores y otras cuentas a pagar		3	(23)
Créditos AAPP		-	-	Garantías financieras		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Otros		-	-
Préstamo automoción		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)		-	-	<b>Ajustes por periodificaciones</b>		<b>4.765</b>	<b>4.629</b>
Cuentas a cobrar		-	-	Comisiones	5	4.765	4.629
Derechos de crédito futuros		-	-	Comisión sociedad gestora	1	46	50
Bonos de titulización		-	-	Comisión administrador	1	45	49
Cédulas internacionalización		-	-	Comisión agente financiero/pagos		-	-
Otros		-	-	Comisión variable		4.674	4.530
Intereses y gastos devengados no vencidos		8.741	9.601	Otras comisiones del cedente		-	-
Intereses vencidos e impagados		46	50	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Activo dudoso -principal-		7.279	7.374	Otras comisiones		-	-
Activos dudosos -intereses-		138	180	<b>Otros</b>		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(1.474)	(1.665)	<b>AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Derivados		-	-	Coberturas de flujos de efectivo		-	-
Derivados de cobertura		-	-	Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
Derivados de negociación		-	-			-	-
Otros activos financieros		-	-			-	-
Valores representativos de deuda		-	-			-	-
Instrumentos de patrimonio		-	-			-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	-			-	-
Garantías financieras		-	-			-	-
Otros		-	-			-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		-	-			-	-
<b>Ajustes por periodificaciones</b>		-	-			-	-
Comisiones		-	-			-	-
Otros		-	-			-	-
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	5,6	<b>689.476</b>	<b>691.110</b>			-	-
Tesorería		689.476	691.110			-	-
Otros activos líquidos equivalentes		-	-			-	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>11.518.555</b>	<b>12.420.944</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>11.518.555</b>	<b>12.420.944</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 11, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2019.

**CAIXABANK RMBS 1, FONDO DE TITULIZACIÓN**  
**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS**  
**ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (NOTAS 1,2 y 3)**  
(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018(*)
<b>Intereses y rendimientos asimilados</b>		<b>118.308</b>	<b>128.905</b>
Activos titulizados	4	118.308	128.905
Otros activos financieros			-
<b>Intereses y cargas asimilados</b>		<b>(49.749)</b>	<b>(52.909)</b>
Obligaciones y otros valores emitidos	7	(20.954)	(24.109)
Deudas con entidades de crédito	6	(28.795)	(28.800)
Otros pasivos financieros		-	-
<b>Resultados de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>MARGEN DE INTERESES</b>		<b>68.559</b>	<b>75.996</b>
<b>Resultado de operaciones financieras (neto)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Resultados de derivados de negociación		-	-
Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
<b>Diferencias de cambio (neto)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Otros ingresos de explotación</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Otros gastos de explotación</b>		<b>(43.526)</b>	<b>(39.894)</b>
Servicios exteriores		(63)	(63)
Servicios de profesionales independientes	9	(63)	(63)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente	5	(43.463)	(39.831)
Comisión de Sociedad gestora	1	(1.162)	(1.254)
Comisión administración	1	(1.139)	(1.231)
Comisión del agente financiero/pagos		(20)	(20)
Comisión variable		(41.142)	(37.326)
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos		-	-
<b>Deterioro de activos financieros (neto)</b>	4	<b>(25.033)</b>	<b>(36.102)</b>
Deterioro neto de activos titulizados		(25.033)	(36.102)
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
<b>Dotaciones a provisiones (neto)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Dotación provisión por garantías financieras		-	-
Dotación provisión por margen de intermediación		-	-
Dotación otras provisiones		-	-
<b>Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Impuesto sobre beneficios	10	-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.  
Las Notas 1 a 11, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante  
de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2019.

**CAIXABANK RMBS 1, FONDO DE TITULIZACIÓN**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES**  
**TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (NOTAS 1,2 y 3)**  
(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018(*)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>25.592</b>	<b>36.026</b>
<b>Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	<b>5</b>	<b>68.990</b>	<b>77.754</b>
Intereses cobrados de los activos titulizados		119.216	130.484
Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	<b>7</b>	(21.431)	(24.008)
Cobros por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Pagos por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Intereses cobrados de otros activos financieros		-	-
Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	<b>6</b>	(28.795)	(28.722)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)		-	-
<b>Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	<b>5</b>	<b>(43.328)</b>	<b>(41.669)</b>
Comisión sociedad gestora		(1.166)	(1.254)
Comisión administrador		(1.143)	(1.231)
Comisión agente financiero/pagos		(20)	(20)
Comisión variable		(40.999)	(39.164)
Otras comisiones		-	-
<b>Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	<b>9</b>	<b>(70)</b>	<b>(59)</b>
Pagos por garantías financieras		-	-
Cobros por garantías financieras		-	-
Pagos por operaciones de derivados de negociación		-	-
Cobros por operaciones de derivados de negociación		-	-
Otros pagos de explotación		(70)	(59)
Otros cobros de explotación		-	-
<b>FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN</b>		<b>(27.226)</b>	<b>(29.495)</b>
<b>Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>		-	-
<b>Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>		-	-
<b>Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	<b>5</b>	<b>(27.143)</b>	<b>(29.160)</b>
Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados		506.184	512.289
Cobros por amortización anticipada de activos titulizados		346.955	324.903
Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados		3.285	3.328
Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos		18.424	26.686
Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías		-	-
Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	<b>7</b>	(901.991)	(896.366)
<b>Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>6</b>	<b>(83)</b>	<b>(334)</b>
Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito		-	-
Pagos por amortización deudas con entidades de crédito		(83)	(334)
Pagos a Administraciones Públicas		-	-
Otros cobros y pagos		-	-
<b>INCREMENTO(+) DISMINUCIÓN(-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>		<b>(1.634)</b>	<b>6.532</b>
<b>Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo</b>	<b>5</b>	<b>691.110</b>	<b>684.578</b>
<b>Efectivo o equivalentes al final del periodo</b>	<b>5,6</b>	<b>689.476</b>	<b>691.110</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.  
Las Notas 1 a 11, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2019.

**CAIXABANK RMBS 1, FONDO DE TITULIZACIÓN**  
**ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES**  
**TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (NOTAS 1,2 y 3)**

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018(*)
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>			
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>		-	-
<b>Cobertura de los flujos de efectivo</b>			
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>		-	-
<b>Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>			
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>		-	-
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		-	-

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.  
Las Notas 1 a 11, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2019.

## **CAIXABANK RMBS 1, Fondo de Titulización**

Memoria correspondiente al  
ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2019

### **1. Reseña del Fondo**

CAIXABANK RMBS 1, Fondo de Titulización (en adelante, “el Fondo”) se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 24 de febrero de 2016, con carácter de Fondo cerrado, y se rige por la ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial. La función del Fondo consiste en la adquisición de Activos Titulizados derivados de préstamos hipotecarios y las disposiciones de crédito hipotecario para financiar a personas físicas residentes en España – véase Nota 4 – (en adelante, “los Activos Titulizados”), y en la emisión de dos series de bonos de titulización, por un importe total de 14.200.000 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Activos Titulizados, así como el de los bonos de titulización, se ha producido el 29 de febrero de 2016. El fondo presenta un número NIF V-66722216, CNAE 6430 y Código LEI 959800NM7ACN6VT4KG13.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por CaixaBank Titulización, S.G.F.T., S.A.U., (anteriormente Gesticaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.), (en adelante la Sociedad Gestora), integrada en el Grupo CaixaBank, con domicilio social en Madrid, Paseo de la Castellana 51.

La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,01% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos, con un mínimo de 25 euros miles actualizado por el IPC. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2019, ha ascendido a 1.162 miles de euros (1.254 miles de euros en el ejercicio 2018).

La gestión y administración de los Activos Titulizados corresponde a la sociedad cedente de los mismos, CaixaBank S.A. (en adelante CaixaBank o el Banco indistintamente). El Banco no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación anual por el ejercicio 2019 (pagadera trimestralmente los días 17 de marzo, 17 de junio, 17 de septiembre y 17 de diciembre de cada año o el siguiente día laborable) que ha ascendido a 1.139 miles de euros (1.231 miles de euros en el ejercicio 2018). Asimismo, el Banco obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-g.

La entidad depositaria de los Activos Titulizados es CaixaBank.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. En este sentido, la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades establece, entre otros aspectos, la reducción en dos años del tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades, de forma que dicho tipo quedará establecido, para los periodos impositivos que comiencen a partir del 1 de enero de 2016, en el 25%. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Activos Titulizados.

## **2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

Con fecha 1 de mayo de 2016 entró en vigor la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización, que desarrolla el contenido, forma y demás condiciones de elaboración y publicación de las obligaciones de información financiera y contable que establece la Ley 5/2015, de 27 de abril, derogando la Circular 2/2009 de 25 de marzo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

### ***a) Imagen fiel***

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.05 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo. Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Fondo que es establecido en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2019 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 30 de marzo de 2020.

Considerando la magnitud de las cifras que aparecen en estas cuentas anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado las mismas incluyendo los valores expresados en miles de euros. Como consecuencia de ello, pueden existir diferencias por el redondeo de saldos, que en ningún caso son significativos.

### ***b) Principios contables no obligatorios aplicados***

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

### ***c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre***

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véase Nota 3-b). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2019, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

**d) Comparación de la información**

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2019, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la Circular 2/2016, de 20 de abril, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2018 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2019.

**e) Agrupación de partidas**

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

**f) Corrección de errores**

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2018.

**g) Cambios en criterios contables**

Tal y como se ha indicado en los apartados a) y d) anteriores, la aplicación del nuevo marco normativo de información financiera no ha supuesto cambios de criterios contables significativos respecto a los aplicados en el ejercicio 2018. Asimismo, durante el ejercicio 2019 no se han producido cambios de criterios contables de otra naturaleza significativos respecto a los aplicados en el ejercicio 2018.

**h) Impacto medioambiental**

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

**i) Empresa en funcionamiento**

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del Fondo a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

**j) Hechos posteriores**

La expansión del COVID-19 a nivel global ha generado una crisis sanitaria sin precedentes hasta el momento. Este evento afecta significativamente a la actividad económica y, como resultado, podría afectar a la situación financiera del Fondo. La medida del impacto dependerá de desarrollos futuros que no se pueden predecir fiablemente, incluida las acciones para contener la enfermedad o tratarla y mitigar su impacto en las economías de los países afectados, o las políticas sociales y económicas de apoyo que están siendo implementadas por los gobiernos de los países afectados, entre otros.

### **3. Normas de registro y valoración**

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2019, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2016, de 20 de abril y sus modificaciones posteriores:

#### **a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración**

##### *i. Definición*

Un “instrumento financiero” es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

##### *ii. Clasificación de activos y pasivos – Corriente/No corriente*

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

##### *iii. Clasificación de los activos financieros*

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el Fondo de Reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Activos Titulizados: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Otros activos financieros: Recoge, en su caso, la totalidad de los Activos Titulizados y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

##### *iv. Clasificación de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores emitidos: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Otros pasivos financieros: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

## **b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros**

### *i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros*

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera cobrar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.

### *ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Dada la naturaleza, composición y registro de los activos y pasivos financieros del Fondo y que, en su caso, los vencimientos de los activos y pasivos a tipo fijo son residuales y sus desviaciones con los tipos de interés de mercado no son relevantes y, teniendo en consideración las correcciones valorativas registradas sobre los activos y pasivos financieros del Fondo, se estima que su valor razonable al 31 de diciembre de 2019 no difiere significativamente de su correspondiente valor en libros.

### *iii. Registro de resultados*

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultados de operaciones financieras (neto)” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados.

**c) Deterioro del valor de los activos financieros**

*i. Definición*

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado (o cuando lleve 12 meses con saldos impagados indistintamente), éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro mientras no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2016 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se podrán utilizar modelos basados en métodos estadísticos. No obstante, el importe de la provisión que resulte de la aplicación de modelos estadísticos, no podrá ser inferior al que se obtenga de la aplicación para los activos dudosos de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en dicha Circular, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación y aplicando una determinada ponderación sobre el valor de tasación para las operaciones con garantía inmobiliaria. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de valor de los activos financieros del Fondo, teniendo en cuenta las características de dichos activos, es la basada en los modelos internos estadísticos desarrollados por el Grupo CaixaBank para el cálculo de pérdidas esperadas por riesgo de crédito.

*ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado*

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

**d) Periodificaciones (activo y pasivo)**

En el caso del activo, corresponden, en su caso, a las comisiones pagadas por anticipado en concepto de gestión del Fondo y de administración de los activos o de los bonos emitidos que están pendientes del devengo.

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

**e) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

*i. Ingresos y gastos por intereses*

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

*ii. Ingresos y gastos no financieros*

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

*iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados*

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.
- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.

**f) Remuneración variable**

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

**g) Repercusión de pérdidas**

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

**h) Impuesto sobre Beneficios**

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. En este sentido, la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades establece, entre otros aspectos, la reducción en dos años del tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades, de forma que dicho tipo quedará establecido, para los periodos impositivos que comiencen a partir del 1 de enero de 2016, en el 25%. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Activos Titulizados.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en los ejercicios 2019 y 2018 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 10).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 15 de la Ley 5/2015), el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

***i) Transacciones en moneda extranjera***

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

***j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros***

Los activos financieros se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Asimismo, los activos financieros se dan de baja de balance cuando llevan más de 12 meses en situación de impago. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

***k) Compensación de saldos***

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

***l) Estados de ingresos y gastos reconocidos***

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

#### m) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

#### 4. Activos Titulizados

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 24 de febrero de 2016 integran los activos titulizados pendientes de amortizar emitidos por CaixaBank.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Activos Titulizados sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2017</b>	<b>11.937.753</b>	<b>531.934</b>	<b>12.469.687</b>
Amortización de principal	-	(515.617)	(515.617)
Amortizaciones anticipadas	-	(324.903)	(324.903)
Otros (1)	-	(33.386)	(33.386)
Traspasos a activo corriente	(868.797)	868.797	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2018</b>	<b>11.068.956</b>	<b>526.825</b>	<b>11.595.781</b>
Amortización de principal	-	(509.469)	(509.469)
Amortizaciones anticipadas	-	(346.955)	(346.955)
Otros (1)	-	(35.905)	(35.905)
Traspasos a activo corriente	(881.472)	881.472	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2019</b>	<b>10.187.484</b>	<b>515.968</b>	<b>10.703.452</b>

- (1) “Otros” incluye los traspasos de principal vencido con una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes “Activos financieros a corto plazo – Activos Titulizados – Activos dudosos”, de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en “Otros” los traspasos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante el ejercicio 2019, ha sido del 1,01% (1,03% durante el ejercicio 2018). El tipo máximo de la cartera a 31 de diciembre de 2019 asciende a 7,85%, siendo el mínimo 0,00%. El importe devengado en el ejercicio 2019 por este concepto ha ascendido a 116.455 miles de euros (127.156 miles de euros en el ejercicio 2018), que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Activos Titulizados” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas. En este mismo epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias se incluyen 36 miles de euros en concepto de intereses de demora (31 miles de euros en el ejercicio 2018) y 1.817 miles de euros por otros intereses percibidos de los derechos de crédito (1.718 miles de euros en el ejercicio 2018). A 31 de diciembre 2019, los intereses devengados no vencidos pendientes de cobro ascendían a 8.741 miles de euros (9.601 miles de euros en el ejercicio 2018).

En el estado S05.5 adjunto se muestra información relativa sobre concentraciones de riesgo.

El detalle del principal pendiente de amortizar a 31 de diciembre de 2019 de los Activos Titulizados, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, e incluyendo los activos dudosos, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se encuentra detallado en el estado S.05.1 cuadro C.

#### Activos Dudosos

La composición del saldo de los Activos Titulizados considerados como de dudoso cobro, al cierre de los ejercicios 2019 y 2018, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2019	2018
Activos dudosos:		
<i>Principal</i>	145.682	159.358
<i>Intereses (1)</i>	138	180
<b>Total</b>	<b>145.820</b>	<b>159.538</b>

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.B – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

La totalidad del saldo de Activos dudosos está clasificado como dudoso por razones de la morosidad. A continuación, se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2019 y 2018, en el principal de Activos dudosos:

	Miles de Euros	
	2019	2018
Saldo al inicio del ejercicio	159.358	187.763
Entradas a activos dudosos durante el ejercicio	99.338	125.376
Reclasificación a fallidos (dados de baja del balance)	(49.612)	(61.761)
Recuperación en efectivo	(63.402)	(92.020)
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>145.682</b>	<b>159.358</b>

El movimiento que se ha producido durante los ejercicios 2019 y 2018 en el saldo de Activos fallidos, y por tanto dado de baja de balance, excluyendo los intereses vencidos y no cobrados, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2019	2018
Saldos al inicio del ejercicio	68.533	33.089
Entradas de activos dudosos durante el ejercicio	49.612	61.761
Recuperación en efectivo	(18.424)	(26.686)
Otros (*)	363	369
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>100.084</b>	<b>68.533</b>

(\*) Incluye, entre otros, el movimiento de intereses fallidos.

A continuación, se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2019 y 2018, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Activos Titulizados:

	Miles de Euros	
	2019	2018
Saldo al inicio del ejercicio	(35.136)	(34.108)
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(54.948)	(75.240)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	11.492	12.451
Utilizaciones	49.612	61.761
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(28.980)</b>	<b>(35.136)</b>

El detalle de las correcciones de valor por deterioro segregadas entre las razones por morosidad y razones distintas a la morosidad es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2019	2018
Correcciones de valor por morosidad	(28.980)	(35.136)
Correcciones de valor por razones subjetivas	-	-
<b>Total</b>	<b>(28.980)</b>	<b>(35.136)</b>

El saldo del epígrafe "Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de valores titulizados" de la cuenta de pérdida y ganancias adjunta corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los trasposos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 1.420.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas, los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2019.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los activos impagados no han tenido variaciones significativas (el ratio de mora a la fecha de formulación asciende a 1,3634%). Asimismo, desde 31 de diciembre de 2019 hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no se han producido renegociaciones de los derechos de crédito que a nivel global puedan tener un impacto significativo en las cuentas anuales del ejercicio 2019.

## 5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a los depósitos en la Cuenta de Tesorería abierta en la Entidad Cedente. Esta cuenta devenga un tipo de interés de referencia de los bonos determinado para cada periodo de devengo de intereses, y aplicable desde el primer día del mes natural siguiente a cada fecha de pago, con un mínimo del 0%. En dicho saldo se incluye el importe del Fondo de Reserva constituido por el Fondo (véase Nota 6).

Estos contratos de cuentas corrientes quedan supeditados a que la calificación de la entidad financiera para el riesgo a corto plazo no descienda de la categoría “BBB(low)” según la agencia calificadoras “DBRS” y “Baa3” según “Moody’s Investors Service”; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2019, la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

A continuación se detallan las liquidaciones intermedias practicadas durante el ejercicio 2019, especificando si se han dispuesto de las mejoras crediticias para hacer frente a los pagos de las series, así como el importe abonado al cedente por margen de intermediación del Fondo:

Fecha de Pago	Serie	Intereses totales		Amortización total		Mejoras crediticias utilizadas	Margen Intermediación
		Pagados	Impagados	Principal Amortizado	Déficit Amortización	Fondo Reserva	Pagado a Cedente
18/03/2019	A	5.014	-	235.761	-	-	(7.848)
	B	1.156	-	-	-	-	
17/06/2019	A	4.954	-	231.780	-	-	(7.953)
	B	1.163	-	-	-	-	
17/09/2019	A	4.665	-	212.599	-	-	(8.620)
	B	1.144	-	-	-	-	
17/12/2019	A	2.483	-	221.851	-	-	(16.577)
	B	852	-	-	-	-	

A continuación, se detallan las liquidaciones intermedias practicadas durante el ejercicio 2018, especificando si se han dispuesto de las mejoras crediticias para hacer frente a los pagos de las series, así como el importe abonado al cedente por margen de intermediación del Fondo:

Fecha de Pago	Serie	Intereses totales		Amortización total		Mejoras crediticias utilizadas	Margen Intermediación
		Pagados	Impagados	Principal Amortizado	Déficit Amortización	Fondo Reserva	Pagado a Cedente
19/03/2018	A	4.867	-	228.437	-	-	(163)
	B	1.088	-	-	-	-	
18/06/2018	A	4.854	-	221.882	-	-	(17.435)
	B	1.098	-	-	-	-	
17/09/2018	A	4.951	-	233.049	-	-	(11.516)
	B	1.122	-	-	-	-	
17/12/2018	A	4.900	-	212.998	-	-	(10.050)
	B	1.128	-	-	-	-	

A continuación, se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2019:

Liquidación de cobros y pagos del período ( <i>miles de euros</i> )	Real	
	Período 31-12-2019	Acumulado 31-12-2019
<b>Activo</b>	<b>994.064</b>	<b>3.374.446</b>
Cobros por amortizaciones ordinarias	506.184	1.498.137
Cobros por amortizaciones anticipadas	346.955	856.187
Cobros por intereses ordinarios	117.814	389.379
Cobros por intereses previamente impagados	1.402	3.580
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	21.709	57.794
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	569.369
<b>Pasivo</b>	<b>995.698</b>	<b>2.604.087</b>
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	901.991	2.390.867
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	17.115	63.013
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	4.316	13.206
Pagos por amortización de préstamos subordinados	83	667
Pagos por intereses de préstamos subordinados	28.795	80.725
Otros pagos del período	43.398	55.609

A continuación, se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2018:

Liquidación de cobros y pagos del período ( <i>miles de euros</i> )	Real	
	Período 31-12-2018	Acumulado 31-12-2018
<b>Activo</b>	<b>997.690</b>	<b>2.380.382</b>
Cobros por amortizaciones ordinarias	512.289	991.953
Cobros por amortizaciones anticipadas	324.903	509.232
Cobros por intereses ordinarios	128.882	271.565
Cobros por intereses previamente impagados	1.602	2.178
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	30.014	36.085
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	569.369
<b>Pasivo</b>	<b>991.158</b>	<b>1.608.389</b>
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	896.366	1.488.876
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	19.572	45.898
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	4.436	8.890
Pagos por amortización de préstamos subordinados	334	584
Pagos por intereses de préstamos subordinados	28.722	51.930
Otros pagos del período	41.728	12.211

A continuación, se detallan los cobros y pagos contractuales incluyendo la información referente a los que estaban previstos en el folleto y/o escritura de constitución del Fondo durante el ejercicio 2019:

Liquidación de cobros y pagos contractuales del período (miles de euros)	Contractual	
	Periodo 31-12-2019	Acumulado 31-12-2019
<b>Activo</b>	<b>1.313.149</b>	<b>5.060.800</b>
Cobros por amortizaciones ordinarias	697.561	2.468.564
Cobros por amortizaciones anticipadas	429.349	1.850.451
Cobros por intereses ordinarios	181.242	728.257
Cobros por intereses previamente impagados	18	50
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	4.978	13.478
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	-
<b>Pasivo</b>	<b>1.174.402</b>	<b>4.572.592</b>
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	1.131.888	4.332.493
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	29.263	130.561
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	6.333	24.064
Pagos por amortización de préstamos subordinados	83	1.000
Pagos por intereses de préstamos subordinados	6.835	84.474
Otros pagos del período	-	-

A continuación, se detallan los cobros y pagos contractuales incluyendo la información referente a los que estaban previstos en el folleto y/o escritura de constitución del Fondo durante el ejercicio 2018:

Liquidación de cobros y pagos contractuales del período (miles de euros)	Contractual	
	Periodo 31-12-2018	Acumulado 31-12-2018
<b>Activo</b>	<b>1.367.714</b>	<b>3.747.651</b>
Cobros por amortizaciones ordinarias	697.066	1.771.002
Cobros por amortizaciones anticipadas	476.497	1.421.101
Cobros por intereses ordinarios	189.234	547.016
Cobros por intereses previamente impagados	18	31
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	4.899	8.501
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	-
<b>Pasivo</b>	<b>1.245.798</b>	<b>3.398.190</b>
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	1.178.462	3.200.604
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	32.947	101.298
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	6.333	17.732
Pagos por amortización de préstamos subordinados	333	916
Pagos por intereses de préstamos subordinados	27.723	77.640
Otros pagos del período	-	-

Asimismo, se presentan las liquidaciones intermedias correspondientes a las comisiones devengadas por el Fondo durante el ejercicio 2019:

	Miles de euros			
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión Variable
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>50</b>	<b>49</b>	-	<b>4.530</b>
<b>Importes devengados durante el ejercicio 2019</b>	<b>1.162</b>	<b>1.139</b>	<b>20</b>	<b>41.142</b>
Pagos a 18 de marzo de 2019	(299)	(293)	(5)	(7.848)
Pagos a 17 de junio de 2019	(293)	(288)	(5)	(7.953)
Pagos a 17 de septiembre de 2019	(291)	(285)	(5)	(8.620)
Pagos a 17 de diciembre de 2019	(282)	(277)	(5)	(16.577)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>46</b>	<b>45</b>	-	<b>4.674</b>
<i>de los cuales, vencidos e impagados</i>	-	-	-	-

Asimismo, se presentan las liquidaciones intermedias correspondientes a las comisiones devengadas por el Fondo durante el ejercicio 2018:

	Miles de euros			
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión Variable
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>50</b>	<b>49</b>	-	<b>6.368</b>
<b>Importes devengados durante el ejercicio 2018</b>	<b>1.254</b>	<b>1.231</b>	<b>20</b>	<b>37.326</b>
Pagos a 19 de marzo de 2018	(322)	(316)	(5)	(163)
Pagos a 18 de junio de 2018	(316)	(311)	(5)	(17.435)
Pagos a 17 de septiembre de 2018	(311)	(305)	(5)	(11.516)
Pagos a 17 de diciembre de 2018	(305)	(299)	(5)	(10.050)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>50</b>	<b>49</b>	-	<b>4.530</b>
<i>de los cuales, vencidos e impagados</i>	-	-	-	-

## **6. Deudas con Entidades de Crédito**

- a) **Préstamo Subordinado 1:** la Sociedad Gestora suscribió con el Banco, en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 1.000 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará siempre que se disponga de tesorería suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el folleto. El importe está destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los bonos.

Durante el ejercicio 2019, el Fondo ha amortizado 83 euros miles (334 miles de euros durante el ejercicio 2018).

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen del 2,00%. El pago de intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto durante el ejercicio 2019, ha ascendido a 0 euros miles (6 euros miles durante 2018), que se incluye en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimiladas - Deudas con entidades de crédito" de la cuenta de pérdidas y ganancias. El importe pendiente de pago y no vencido a 31 de diciembre de 2019 asciende a 0 miles de euros (0 euros miles en 2018).

- b) **Préstamo Subordinado 2:** El saldo de este epígrafe del pasivo balance incluye al 31 de diciembre de 2019, un préstamo subordinado concedido por el Banco por un importe de 568.000 miles de euros. El importe está destinado a dotar un fondo de reserva (el "Fondo de Reserva"), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo.

Durante los ejercicios 2019 y 2018 el Fondo, no ha amortizado ningún importe de éste préstamo subordinado.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen del 5,00%. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2019, ha ascendido a 28.795 euros miles (28.794 en el ejercicio 2018), que se incluye en el saldo del epígrafe " Intereses y cargas asimiladas - Deudas con entidades de crédito" de la cuenta de pérdidas y ganancias. El importe pendiente de pago y no vencido a 31 de diciembre de 2019 asciende a 1.183 euros miles (1.182 miles de euros en el ejercicio 2018).

#### **Fondo de Reserva**

El Fondo mantiene un Fondo de Reserva, con cargo al desembolso del préstamo subordinado mencionado anteriormente, por un importe igual a 568.000 miles de euros.

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

En cada Fecha de Pago y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, se dotarán las cantidades necesarias para que el Fondo de Reserva alcance el nivel mínimo requerido conforme a las reglas establecidas a continuación

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- a) Un importe igual a 568.000 miles de euros.
- b) Un 8% del saldo del principal pendiente de pago de los bonos series A y B.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) Durante los dos primeros años de vida del Fondo,
- b) Que, en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago y
- c) Que, en la fecha de determinación anterior a la fecha de pago correspondiente, el Saldo Vivo pendiente de los Activos no fallidos con impago igual o superior a noventa (90) días y menor de doce (18) meses haya sido mayor al 1,5% del saldo vivo pendiente de los Activos no Fallidos.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva no podrá ser inferior al 2% del importe total de la emisión de bonos, es decir, 284.000 miles de euros.

Al 31 de diciembre de 2019 el importe correspondiente al Fondo de Reserva ascendía a 568.000 miles de euros.

Los movimientos del Fondo de Reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante los ejercicios 2019 y 2018, así como del saldo de la cuenta de tesorería resultante en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de Euros		
	Fondo de Reserva requerido	Fondo de Reserva dotado	Saldo de Tesorería
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2017</b>	<b>568.000</b>	<b>568.000</b>	<b>684.578</b>
Saldo a 19 de marzo de 2018	568.000	568.000	810.462
Saldo a 18 de junio de 2018	568.000	568.000	597.113
Saldo a 17 de septiembre de 2018	568.000	568.000	826.522
Saldo a 17 de diciembre de 2018	568.000	568.000	593.721
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2018</b>	<b>568.000</b>	<b>568.000</b>	<b>691.110</b>
Saldo a 18 de marzo de 2019	568.000	568.000	592.666
Saldo a 18 de junio de 2019	568.000	568.000	594.496
Saldo a 17 de septiembre de 2019	568.000	568.000	593.064
Saldo a 17 de diciembre de 2019	568.000	568.000	589.111
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2019</b>	<b>568.000</b>	<b>568.000</b>	<b>689.476</b>

## **7. Obligaciones y otros valores emitidos**

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre del ejercicio 2019, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 23 de noviembre de 2016, que está dividida en dos series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada una: serie A, constituida por 128.510 bonos (12.851.000 miles de euros) y serie B, constituida por 13.490 bonos (1.349.000 miles de euros).

Los Bonos de la Serie B se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal respecto a los Bonos de la Clase A.

Los bonos de las dos series tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (17 de marzo, 17 de junio, 17 de septiembre y 17 de diciembre o el siguiente día laborable), calculado como resultado de sumar un margen del euríbor a tres meses más el 0,50% para la serie A y del euríbor a 3 meses más el 0,65% para la serie B, al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 17 de marzo de 2063. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Activos Titulizados sea inferior al 10% del saldo inicial, y siempre y cuando la venta de los Activos Titulizados, pendientes de amortización, junto con el saldo que exista en ese momento en la Cuenta de Tesorería permita una total cancelación de las obligaciones pendientes con los titulares de los Bonos y respetando los pagos anteriores a éstos cuyo Orden de Prelación de Pagos de Liquidación sea preferente y se hayan obtenido las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.
2. Cuando, por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole ajeno o no al desenvolvimiento propio del Fondo se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo.

3. Obligatoria, en el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en concurso y habiendo transcurrido el plazo de cuatro (4) meses, sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. En el supuesto de que la Sociedad Gestora cuente con el consentimiento y aceptación expresa de todos los tenedores de Bonos y de todos los que mantengan contratos en vigor con el Fondo, tanto en relación al pago de cantidades de dicha Liquidación Anticipada implique como en relación al procedimiento en que deba ser llevado, incluyendo la fecha en la que se hará efectiva.
5. Cuando hubieren transcurrido treinta y seis (36) meses desde la fecha del último vencimiento de los Activos Titulizados aunque se encontraran aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo será cuando hubieran transcurrido cuarenta y dos (42) meses desde la fecha del último vencimiento de los Activos Titulizados, esto es el 17 de marzo de 2063.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Activos Titulizados, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Activos Titulizados la suma del importe de los Activos Titulizados pendientes de vencimiento y del importe de los Activos Titulizados vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 100.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Los bonos cotizan en AIAF.

Las calificaciones crediticias de las distintas series de los bonos de titulación a 31 de diciembre de 2019 se detallan en el Anexo S.05.2.D de los estados financieros públicos.

Durante el ejercicio 2019 y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulación han sufrido las siguientes modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de las Agencias de Calificación:

<b>Serie B</b>	Modificación calificación de "C(sf)" a "BB(sf)" DBRS	mar-19
<b>Serie A</b>	Modificación calificación de "A1" a "Aa2" Moody's	ene-20
<b>Serie B</b>	Modificación calificación de "Caa3" a "Caa1" Moody's	ene-20
<b>Serie B</b>	Modificación de calificación de "BB(sf)" a "BB(high)(sf)"	feb-20

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2019 y 2018 es el siguiente:

Miles de Euros	Serie A		Serie B		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2017</b>	<b>10.861.638</b>	<b>531.783</b>	<b>1.349.000</b>	-	<b>12.742.421</b>
Amortización a 19 de marzo de 2018	-	(228.437)	-	-	(228.437)
Amortización a 18 de junio de 2018	-	(221.882)	-	-	(221.882)
Amortización a 17 de septiembre de 2018	-	(233.049)	-	-	(233.049)
Amortización a 17 de diciembre de 2018	-	(212.998)	-	-	(212.998)
Trasposos a pasivo corriente	(891.240)	891.240	-	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2018</b>	<b>9.970.398</b>	<b>526.657</b>	<b>1.349.000</b>	-	<b>11.846.055</b>
Amortización a 18 de marzo de 2019	-	(235.761)	-	-	(235.761)
Amortización a 17 de junio de 2019	-	(231.780)	-	-	(231.780)
Amortización a 17 de septiembre de 2019	-	(212.599)	-	-	(212.599)
Amortización a 17 de diciembre de 2019	-	(221.851)	-	-	(221.851)
Trasposos a pasivo corriente	(891.131)	891.131	-	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2019</b>	<b>9.079.267</b>	<b>515.797</b>	<b>1.349.000</b>	-	<b>10.944.064</b>

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2019 y 2018, ha sido del 0,15% y 0,18%, respectivamente, para la serie A; del 0,29% y 0,33%, respectivamente, para la serie B. El importe devengado, durante los ejercicios 2019 y 2018, por este concepto ha ascendido a 20.954 y 24.109 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores emitidos" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas. El importe pendiente de pago y no vencido a 31 de diciembre de 2019 asciende a 540 euros miles (1.017 euros miles durante el ejercicio 2018). De acuerdo a lo anterior, el desglose por vencimientos previstos de las series de Bonos, al 31 de diciembre de 2019, se encuentra detallado en el cuadro S.05.2 cuadro E.

#### **8. Acreedores y otras cuentas a pagar**

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo del balance, al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2019	2018
Otros acreedores	3	(23)
	<b>3</b>	<b>(23)</b>

#### **9. Otros gastos de explotación**

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes" de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye, entre otros, 7 miles de euros incluyendo IVA, satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2019 (7 miles de euros en ejercicio 2018), único servicio prestado por PwC y sus entidades vinculadas. Adicionalmente se incluyen, entre otros, 42 miles de euros correspondientes a gastos de servicios prestados por Agencias de Calificación (42 miles de euros en el ejercicio 2018) y 8 miles de euros correspondientes a comisiones del Banco Central Europeo (7 miles de euros en el ejercicio 2018).

Asimismo, durante el ejercicio 2019, el Fondo no ha realizado pagos significativos a proveedores en operaciones comerciales. En opinión de los Administradores del Fondo, tanto los importes pendientes de pago a proveedores en operaciones comerciales al 31 de diciembre de 2019 como los pagos realizados a dichos proveedores durante el ejercicio 2019 cumplen o han cumplido con los límites legales de aplazamiento.

## **10. Situación fiscal**

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde la fecha de constitución. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

## **11. Gestión del riesgo**

Los principales riesgos del Fondo, así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el Fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del Fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del Fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del Fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del Fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el Fondo tiene incluidos mecanismos en su estructura: la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del Fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el Fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos.

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos "triggers" cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del Fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del Fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION  
A 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

<b>Impago de Activos</b>		<b>Fondo de Reserva</b>	
Tasa Morosidad	1,3428%	Importe Inicial	568.000.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	74,7815%	Importe Mínimo	284.000.000,00
Tasa Fallidos	0,91%	Importe Requerido Actual	568.000.000,00
Tasa Recuperación Fallidos	7,43%	Importe Actual	568.000.000,00
<b>Cartera de Activos - Situación Inicial</b>		<b>Cartera de Activos - Situación Actual</b>	
Número Operaciones	147.871	Número Operaciones	129.168
Principal Pendiente	14.199.267.511,98	Principal pendiente no vencido	10.846.681.592,77
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	76,38%
Tipo Interés Medio Ponderado	1,44%	Tipo Interés Medio Ponderado	1,01%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	287,42	Vida Residual Media Ponderada (meses)	244,4
		Amortización Anticipada - TAA	3,1%
<b>Bonos Titulización</b>			
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	0,11850%		
Vida Final Estimada Anticipada	17/06/2033		

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: CAIXABANK RMBS 1, FONDO DE TITULIZACION  
Número de registro del Fondo: 10627  
NIF Fondo: V66722216  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A58481227  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/12/2019

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2019		Periodo anterior 31/12/2018
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	10.298.382	1001	11.187.469
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	10.298.382	1002	11.187.469
1. Activos titulizados	0003	10.298.382	1003	11.187.469
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	10.187.484	1005	11.068.956
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	138.403	1025	151.984
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-27.506	1027	-33.471
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2019		Periodo anterior 31/12/2018
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	1.220.173	1041	1.233.476
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042		1042	
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	530.697	1043	542.367
1. Activos titulizados	0044	530.697	1044	542.367
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	515.968	1046	526.825
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	8.741	1065	9.601
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	46	1066	50
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	7.279	1067	7.374
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	138	1068	180
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-1.474	1069	-1.664
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071		1071	
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074		1074	
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082		1082	
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	689.476	1085	691.110
1. Tesorería	0086	689.476	1086	691.110
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	11.518.555	1088	12.420.945

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2019		Periodo anterior 31/12/2018
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	10.996.267	1089	11.887.398
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	10.996.267	1094	11.887.398
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	10.428.267	1095	11.319.398
1.1 Series no subordinadas	0096	9.079.267	1096	9.970.398
1.2 Series subordinadas	0097	1.349.000	1097	1.349.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	568.000	1101	568.000
2.1 Préstamo subordinado	0102	568.000	1102	568.000
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108		1108	
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2019		Periodo anterior 31/12/2018
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	522.288	1117	533.547
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	517.523	1123	528.918
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	516.337	1124	527.675
1.1 Series no subordinadas	0125	515.797	1125	526.657
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	540	1128	1.017
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	1.183	1131	1.267
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	83
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	1.183	1136	1.183
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139		1139	
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	2	1143	-23
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	2	1144	-23
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	4.765	1148	4.629
1. Comisiones	0149	4.765	1149	4.629
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	46	1150	49
1.2 Comisión administrador	0151	45	1151	49
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	4.674	1153	4.530
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155		1155	
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157		1157	
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	0	1158	0
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160		1160	
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	11.518.555	1162	12.420.945

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2019		Acumulado anterior 31/12/2018
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	28.537	1201	30.776	2201	118.308	3201	128.905
1.1 Activos titulizados	0202	28.537	1202	30.776	2202	118.308	3202	128.905
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	0	2203	0	3203	0
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-10.619	1204	-13.377	2204	-49.749	3204	-52.910
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-3.361	1205	-6.118	2205	-20.954	3205	-24.109
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-7.258	1206	-7.259	2206	-28.795	3206	-28.800
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	0	1208	0	2208	0	3208	0
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	17.918	1209	17.399	2209	68.560	3209	75.996
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216		1216		2216		3216	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-16.952	1217	-10.419	2217	-43.527	3217	-39.894
7.1 Servicios exteriores	0218	-1	1218	-8	2218	-63	3218	-63
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-1	1219	-8	2219	-63	3219	-63
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222		1222		2222		3222	
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-16.951	1224	-10.411	2224	-43.464	3224	-39.831
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-284	1225	-307	2225	-1.162	3225	-1.254
7.3.2 Comisión administrador	0226	-279	1226	-302	2226	-1.139	3226	-1.231
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-5	1227	-5	2227	-20	3227	-20
7.3.4 Comisión variable	0228	-16.383	1228	-9.797	2228	-41.142	3228	-37.326
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229	0	3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	0	2230	0	3230	0
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	-966	1231	-6.980	2231	-25.033	3231	-36.102
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-966	1232	-6.980	2232	-25.033	3232	-36.102
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	0	1238	0	2238	0	3238	0
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	0	1239	0	2239	0	3239	0
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

S.03

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2019		Acumulado anterior 31/12/2018
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	1.469	1300	7.170	2300	25.592	3300	36.027
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	18.615	1301	17.829	2301	68.991	3301	77.755
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	29.128	1302	31.038	2302	119.216	3302	130.485
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-3.334	1303	-6.029	2303	-21.431	3303	-24.008
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306	0	2306	0	3306	0
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-7.179	1307	-7.180	2307	-28.795	3307	-28.721
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-17.140	1309	-10.659	2309	-43.328	3309	-41.669
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-282	1310	-305	2310	-1.166	3310	-1.254
2.2 Comisión administrador	0311	-277	1311	-299	2311	-1.143	3311	-1.231
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-5	1312	-5	2312	-20	3312	-20
2.4 Comisión variable	0313	-16.577	1313	-10.050	2313	-40.999	3313	-39.164
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-6	1315	0	2315	-70	3315	-59
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-6	1320	0	2320	-70	3320	-59
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	16.879	1322	12.852	2322	-27.226	3322	-29.495
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	16.879	1325	12.935	2325	-27.143	3325	-29.161
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	123.293	1326	126.952	2326	506.184	3326	512.290
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	108.677	1327	91.728	2327	346.955	3327	324.903
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	973	1328	905	2328	3.285	3328	3.326
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	5.787	1329	6.349	2329	18.424	3329	26.686
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-221.851	1331	-212.999	2331	-901.991	3331	-896.366
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	0	1332	-83	2332	-83	3332	-333
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	-83	2334	-83	3334	-333
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	0	2336	0	3336	0
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	18.348	1337	20.021	2337	-1.634	3337	6.532
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	671.128	1338	671.088	2338	691.110	3338	684.578
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	689.476	1339	691.110	2339	689.476	3339	691.110

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2019		Acumulado anterior 31/12/2018
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>	<b>0</b>	<b>1356</b>	<b>0</b>	<b>2356</b>	<b>0</b>	<b>3356</b>	<b>0</b>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362		1362		2362		3362	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>	<b>0</b>	<b>1363</b>	<b>0</b>	<b>2363</b>	<b>0</b>	<b>3363</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>	<b>0</b>	<b>1369</b>	<b>0</b>	<b>2369</b>	<b>0</b>	<b>3369</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>	<b>0</b>	<b>1370</b>	<b>0</b>	<b>2370</b>	<b>0</b>	<b>3370</b>	<b>0</b>

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2019								Situación cierre anual anterior 31/12/2018								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	1,34	0401	0,91	0421	7,43	0441	3,10	1381	1,36	1401	0,58	1421	14,70	1441	2,69	2381	1,24	2401	0,31	2421	70	2441	4
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo:</b> CAIXABANK RMBS 1, F.T.
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Fecha:</b> 31/12/2019
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b> A-08663619 CAIXABANK

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	174	0467	55	0474	13	0481		0488	68	0495	14.260	0502	13	0509	14.341
De 1 a 3 meses	0461	184	0468	115	0475	33	0482		0489	148	0496	16.387	0503	18	0510	16.553
De 3 a 6 meses	0462	388	0469	452	0476	60	0483	70	0490	582	0497	33.062	0504	35	0511	33.679
De 6 a 9 meses	0463	1.000	0470	384	0477	16	0484	88	0491	489	0498	81.626	0505	51	0512	82.166
De 9 a 12 meses	0464	168	0471	528	0478	21	0485	128	0492	678	0499	12.920	0506	13	0513	13.611
Más de 12 meses	0465	187	0472	917	0479	40	0486	277	0493	1.234	0500	15.792	0507	21	0514	17.047
<b>Total</b>	0466	<b>2.101</b>	0473	<b>2.452</b>	0480	<b>183</b>	0487	<b>563</b>	0494	<b>3.199</b>	0501	<b>174.047</b>	0508	<b>151</b>	1515	<b>177.396</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	174	0522	55	0529	13	0536		0543	68	0550	14.260	0557	13	0564	14.341	0571	35.754	0578	35.754	0584	40,11
De 1 a 3 meses	0516	184	0523	115	0530	33	0537		0544	148	0551	16.387	0558	18	0565	16.553	0572	37.809	0579	37.349	0585	43,78
De 3 a 6 meses	0517	388	0524	452	0531	60	0538	70	0545	582	0552	33.062	0559	35	0566	33.679	0573	79.815	0580	79.263	0586	42,20
De 6 a 9 meses	0518	1.000	0525	384	0532	16	0539	88	0546	489	0553	81.626	0560	51	0567	82.166	0574	209.487	0581	205.408	0587	39,22
De 9 a 12 meses	0519	168	0526	528	0533	21	0540	128	0547	678	0554	12.920	0561	13	0568	13.611	0575	34.604	0582	33.253	0588	39,33
Más de 12 meses	0520	187	0527	917	0534	40	0541	277	0548	1.234	0555	15.792	0562	21	0569	17.047	0576	39.971	0583	39.689	0589	42,65
<b>Total</b>	0521	<b>2.101</b>	0528	<b>2.452</b>	0535	<b>183</b>	0542	<b>563</b>	0549	<b>3.199</b>	0556	<b>174.047</b>	0563	<b>151</b>	0570	<b>177.396</b>	0577	<b>437.441</b>			0590	<b>40,55</b>

S.05.1

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 23/02/2016	
Inferior a 1 año	0600	1.108	1600	982	2600	1.071
Entre 1 y 2 años	0601	1.948	1601	1.783	2601	2.046
Entre 2 y 3 años	0602	2.867	1602	3.354	2602	2.883
Entre 3 y 4 años	0603	5.158	1603	4.217	2603	3.867
Entre 4 y 5 años	0604	7.543	1604	6.327	2604	5.057
Entre 5 y 10 años	0605	160.638	1605	139.176	2605	57.688
Superior a 10 años	0606	10.669.871	1606	11.599.300	2606	14.127.389
<b>Total</b>	0607	<b>10.849.134</b>	1607	<b>11.755.139</b>	2607	<b>14.200.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>20,38</b>	1608	<b>21,30</b>	2608	<b>23,98</b>

Antigüedad	Situación					
	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 23/02/2016	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	11,66	1609	10,64	2609	7,95

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2019</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 23/02/2016			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	46.302	0630	1.430.003	1620	44.424	1630	1.177.730	2620	44.913	2630	750.190
40% - 60%	0621	58.305	0631	6.177.009	1621	58.380	1631	6.325.882	2621	38.064	2631	4.503.545
60% - 80%	0622	22.664	0632	2.967.383	1622	28.433	1632	3.801.763	2622	52.250	2632	7.022.810
80% - 100%	0623	1.749	0633	260.839	1623	2.923	1633	434.201	2623	12.138	2633	1.844.707
100% - 120%	0624	76	0634	7.842	1624	77	1634	8.597	2624	394	2634	58.379
120% - 140%	0625	35	0635	3.035	1625	35	1635	3.293	2625	75	2635	13.001
140% - 160%	0626	18	0636	1.203	1626	21	1636	1.469	2626	17	2636	3.181
superior al 160%	0627	24	0637	1.820	1627	32	1637	2.204	2627	20	2637	3.455
<b>Total</b>	0628	<b>129.173</b>	0638	<b>10.849.134</b>	1628	<b>134.325</b>	1638	<b>11.755.139</b>	2628	<b>147.871</b>	2638	<b>14.199.268</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>56,70</b>	0649		1639	<b>59,11</b>	1649		2639	<b>64,26</b>	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 23/02/2016	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,01	1650	1,03	2650	1,44
Tipo de interés nominal máximo	0651	7,85	1651	7,85	2651	9,60
Tipo de interés nominal mínimo	0652		1652		2652	

S.05.1

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 23/02/2016			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	20.350	0683	1.398.401	1660	21.102	1683	1.517.648	2660	22.957	2683	1.824.437
Aragón	0661	2.714	0684	247.593	1661	2.791	1684	266.540	2661	2.982	2684	318.033
Asturias	0662	1.241	0685	112.040	1662	1.289	1685	119.927	2662	1.393	2685	141.792
Baleares	0663	5.364	0686	502.128	1663	5.618	1686	543.542	2663	6.393	2686	665.927
Canarias	0664	4.768	0687	392.520	1664	4.919	1687	421.845	2664	5.357	2687	506.520
Cantabria	0665	1.596	0688	120.226	1665	1.650	1688	130.113	2665	1.761	2688	154.120
Castilla-León	0666	4.077	0689	295.614	1666	4.207	1689	319.565	2666	4.544	2689	384.293
Castilla La Mancha	0667	7.234	0690	558.498	1667	7.493	1690	605.822	2667	7.984	2690	725.772
Cataluña	0668	33.111	0691	3.077.327	1668	34.627	1691	3.326.989	2668	39.216	2691	3.993.763
Ceuta	0669	72	0692	4.779	1669	73	1692	5.097	2669	79	2692	6.063
Extremadura	0670	1.503	0693	91.379	1670	1.548	1693	99.292	2670	1.676	2693	119.960
Galicia	0671	2.974	0694	210.734	1671	3.068	1694	226.465	2671	3.352	2694	270.785
Madrid	0672	23.150	0695	2.121.453	1672	24.141	1695	2.318.507	2672	26.563	2695	2.861.735
Melilla	0673	24	0696	1.764	1673	24	1696	1.846	2673	29	2696	2.365
Murcia	0674	4.786	0697	324.072	1674	4.924	1697	347.424	2674	5.264	2697	411.330
Navarra	0675	1.937	0698	155.793	1675	2.003	1698	169.394	2675	2.225	2698	208.164
La Rioja	0676	508	0699	40.958	1676	541	1699	44.270	2676	593	2699	54.856
Comunidad Valenciana	0677	9.754	0700	742.611	1677	10.135	1700	803.255	2677	10.904	2700	960.347
País Vasco	0678	4.010	0701	451.243	1678	4.172	1701	487.597	2678	4.599	2701	589.737
<b>Total España</b>	0679	<b>129.173</b>	0702	<b>10.849.134</b>	1679	<b>134.325</b>	1702	<b>11.755.139</b>	2679	<b>147.871</b>	2702	<b>14.200.000</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>129.173</b>	0705	<b>10.849.134</b>	1682	<b>134.325</b>	1705	<b>11.755.139</b>	2682	<b>147.871</b>	2705	<b>14.200.000</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2019</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/12/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 23/02/2016			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,12			1710	0,12			2710	0,11		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2019</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2019			Situación cierre anual anterior 31/12/2018			Situación inicial 23/02/2016					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0305117006	A	128.510	74.664	9.595.064	128.510	81.683	10.497.055	128.510	100.000	12.851.000			
ES0305117014	B	13.490	100.000	1.349.000	13.490	100.000	1.349.000	13.490	100.000	1.349.000			
<b>Total</b>		0723	142.000	0724	10.944.064	1723	142.000	1724	11.846.055	2723	142.000	2724	14.200.000

S.05.2

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
						0730	0731			0732	0733	0734	0735			0742	0736
ES0305117006	A	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,50	0,10	400	0	SI	9.595.064	0	9.595.464	0					
ES0305117014	B	S	EURIBOR A TRES MESES	0,65	0,25	141	0	SI	1.349.000	0	1.349.141	0					
<b>Total</b>						0740	540	0741	0	0743	10.944.064	0744	0	0745	10.944.604	0746	0

	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 23/02/2016	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,12	0748	0,21	0749	0,33

S.05.2

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2019								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2018							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	0754	0755	0756	0757	1750	1751	1752	1753	1754	1755	1756	1757
ES0305117006	A	221.851	3.255.936	2.482	84.033	212.999	2.353.945	4.900	66.918								
ES0305117014	B	0	0	852	17.625	0	0	1.129	13.310								
<b>Total</b>		0754	221.851	0755	3.255.936	0756	3.334	0757	101.658	1754	212.999	1755	2.353.945	1756	6.029	1757	80.227

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo:</b> CAIXABANK RMBS 1, F.T.
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Periodo de la declaración:</b> 31/12/2019
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b> AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 23/02/2016
				0762	0763	0764
ES0305117006	A	02/07/2018	MOODY'S	Aa2(sf)	A1(sf)	A2(sf)
ES0305117006	A	23/02/2016	DBRS	A(sf)	A(sf)	A(sf)
ES0305117014	B	23/02/2016	MOODY'S	Caa1(sf)	Caa3(sf)	Caa3(sf)
ES0305117014	B	04/03/2019	DBRS	BB(sf)	C(sf)	C(sf)

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2019</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 23/02/2016	
Inferior a 1 año	0765	515.797	1765	526.657	2765	517.954
Entre 1 y 2 años	0766	520.905	1766	532.259	2766	529.182
Entre 2 y 3 años	0767	525.513	1767	537.521	2767	537.122
Entre 3 y 4 años	0768	529.816	1768	542.040	2768	544.281
Entre 4 y 5 años	0769	534.598	1769	546.756	2769	551.402
Entre 5 y 10 años	0770	2.710.287	1770	2.787.869	2770	2.863.785
Superior a 10 años	0771	5.607.149	1771	6.372.954	2771	8.656.275
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>10.944.064</b>	<b>1772</b>	<b>11.846.055</b>	<b>2772</b>	<b>14.200.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>10,61</b>	<b>1773</b>	<b>11,21</b>	<b>2773</b>	<b>12,58</b>

S.05.3

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 23/02/2016	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	568.000	1775	568.000	2775	568.000
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	284.000	1776	284.000	2776	284.000
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	5,19	1777	4,79	2777	4
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	CAIXABANK	1778	CAIXABANK	2778	CAIXABANK
1.4 Rating de la contrapartida	0779	Baa1 Moody's -AA (low) DBRS	1779	Baa1 Moody's -AA (low) DBRS	2779	Baa2 Moody's-A (high) DBRS
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	Baa3 Moody's BBB (low) DBRS	1780	Baa3 Moody's BBB (low) DBRS	2780	Baa3 Moody's BBB (low) DBRS
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0	1782	0	2782	0
2.2 Denominación de la contrapartida	0783	0	1783	0	2783	0
2.3 Rating de la contrapartida	0784	0	1784	0	2784	0
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785	0	1785	0	2785	0
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0	1787	0	2787	0
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788	0	1788	0	2788	0
3.3 Rating del avalista	0789	0	1789	0	2789	0
3.4 Rating requerido del avalista	0790	0	1790	0	2790	0
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	87,67	1792	88,61	2792	90,50
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 23/02/2016			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
<b>Total</b>						0808		0809		0810	

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 23/02/2016		Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 23/02/2016			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
<b>Total</b>	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	CaixaBank Titulización	1862		2862	Saldo Principal Pendiente Series	3862	0,010	4862	0	5862	26	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	CAIXABANK	1863		2863	Principal Pendiente Activos Titulizados	3863	0,010	4863		5863		6863	TRIMESTRAL	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	CAIXABANK	1864	5	2864	Importe Fijo	3864		4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2019</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	CAIXABANK
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	3471 Contrato Intermediación Financ (pág175)

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo						Total
		18/03/2019	17/06/2019	17/09/2019	17/12/2019	31/12/2019		
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872							
Margen de intereses	0873	8.889	16.751	16.790	18.515	7.615		68.560
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	-5.021	-8.207	-7.589	-1.366	-2.851		-25.033
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0	0	0		0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	0	0	0	0	0		0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-551	-589	-581	-572	-91		-2.385
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	3.317	7.954	8.620	16.577	4.674		41.142
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0	0	0		0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0	0	0	0	0		0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	-3.317	-7.954	-8.620	-16.577	-4.674		-41.142
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0		0
Comisión variable pagada	0883	7.848	7.954	8.620	16.577	0		40.999
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	0	0	0	0	0		

S.05.5
<b>Denominación Fondo:</b> CAIXABANK RMBS 1, F.T.
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Fecha:</b> 31/12/2019

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886												
Cobros del periodo	0887												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888												
Pagos por derivados	0889												
Retención importe Fondo de Reserva	0890												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892												
Resto pagos/retenciones	0893												
Saldo disponible	0894												
Liquidación de comisión variable	0895												

S.06

**Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2019**

**NOTAS EXPLICATIVAS**

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**

# INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2019

## A) EVOLUCION FONDO

### 1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los activos titulizados (ver Notas Reseña del Fondo y Activos Titulizados de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la evolución y clasificación de la cartera de activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

#### a) Detalles sobre la cartera de activos titulizados

- **Movimiento mensual de la cartera de activos:** El listado del movimiento mensual de la cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar (ver tablas siguientes).
- **Amortización anticipada y tasa de prepago de activos:** El listado de amortización anticipada y tasa de prepago de los activos indica la evolución mensual de las amortizaciones anticipadas, calculando las tasas de prepago mensuales y las tasas de prepago anuales equivalentes, agrupando los datos por períodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales (ver tablas siguientes).

Estas clasificaciones de las tasas de prepago permiten seguir la evolución de las amortizaciones anticipadas de los activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la vida media y amortización final estimada de los bonos.

- **Movimiento mensual: impagados – fallidos de la cartera de activos:** Se desglosa la información facilitada en dos listados, uno referido a los impagados de la cartera de activos y otro referido a los fallidos de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

En estos listados se indica la evolución mensual de los impagados y fallidos, diferenciando entre principal e intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

- **Clasificación de impagados - Antigüedad de la primera cuota no pagada:** El listado permite conocer la situación de los impagados del Fondo a una fecha determinada (ver tablas siguientes).
- **El Estado S.05.4 y el Documento sobre el Cumplimiento de las Reglas de Funcionamiento del Fondo forman parte de este informe de gestión.**

#### **b) Clasificación de la cartera de activos**

Se detallarán a continuación los listados de la cartera de activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las medias ponderadas y medias simples de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

### **2. Bonos de Titulización.**

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota "Obligaciones y otros valores emitidos" de las presentes cuentas anuales.

**Evolución de los bonos de titulización:** El listado de la evolución de los bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de bonos (ver tablas siguientes).

### **3. Otros pasivos.**

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

## **B) INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO A PROVEEDORES EN OPERACIONES COMERCIALES**

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria (ver Nota "Otros gastos de explotación")

## **C) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO**

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota "Gestión del riesgo" y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

## **D) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS**

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota "Gestión del riesgo" de las presentes cuentas anuales.

## **E) PERSPECTIVAS DE FUTURO**

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

**Vida media y amortización final estimada de los bonos:** A partir de la tasa de prepago mensual constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes tasas constantes de amortización anticipada (prepago) estimamos la vida media y la amortización final de los bonos, diferenciando cada una de las series con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de la cartera de activos inferior al 10% inicial) (ver tablas adjuntas).

## **F) HECHOS POSTERIORES**

La expansión del COVID-19 a nivel global ha generado una crisis sanitaria sin precedentes hasta el momento. Este evento afecta significativamente a la actividad económica y, como resultado, podría afectar a la situación financiera del Fondo. La medida del impacto dependerá de desarrollos futuros que no se pueden predecir fiablemente, incluida las acciones para contener la enfermedad o tratarla y mitigar su impacto en las economías de los países afectados, o las políticas sociales y económicas de apoyo que están siendo implementadas por los gobiernos de los países afectados, entre otros.

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	0	7002	90	7003	77.485	7006	86.038	7009	0,71	7012	0,73	7015	0,74		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	68.197	7007	73.320	7010	0,63	7013	0,63	7016	0,60		
Total Morosos					7005	145.682	7008	159.358	7011	1,34	7014	1,36	7017	1,34	7018	0
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020	0	7021	72.241	7024	45.215	7027	0,66	7030	0,38	7033	0,64		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	27.843	7025	23.318	7028	0,25	7031	0,20	7034	0,23		
Total Fallidos					7023	100.084	7026	68.533	7029	0,91	7032	0,58	7035	0,87	7036	Nota Valores - 4.9.3.

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		
	0850		1850		3850
	0851		1851		3851
	0852		1852		3852
	0853		1853		3853

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series</b>	0854	0858	1858	2858
ES0305117006	0	0	0	
ES0305117014	0	0	0	
<b>Diferimiento/postergamiento intereses: series</b>	0855	0859	1859	2859
ES0305117006	0	0	0	
ES0305117014	0	0	0	
<b>No Reducción del Fondo de Reserva</b>	0856	0860	1860	2860
ES0305117014	1,50	1,34	1,34	Módulo Adicional 3.4.2.2 (pág. 152)
<b>OTROS TRIGGERS</b>	0857	0861	1861	2861
	0	0	0	

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

## **Comisión Nacional Mercado de Valores**

### **Estados Financieros Públicos**

### **Informe de Cumplimiento de las Reglas de Funcionamiento del Fondo**

#### **Fondo de Titulización: CAIXABANK RMBS 1, F.T.**

#### **Periodo: Cuarto Trimestre 2019.**

La Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre Normas Contables, Cuentas Anuales, Estados Financieros Públicos y Estados Reservados de Información Estadística de los Fondos de Titulización y las Instrucciones de Cumplimentación de los Estados Financieros Públicos de los Fondos de Titulización de la C.N.M.V., indican que en el **Estado “S.05.4 – Cuadro C” de los Estados Financieros Públicos** se debe incorporar un **Informe de Cumplimiento de las Reglas de Funcionamiento del Fondo**.

A continuación se detalla el **Análisis de las Reglas de Funcionamiento del Fondo:**

- **Amortización de las Series de Bonos:** La amortización de los Bonos es secuencial. En la última Fecha de Pago se aplicaron los Fondos Disponibles para Amortización a la amortización de la Serie A.
- **Fondo de Reserva Requerido:** En la última Fecha de Pago, el Fondo de Reserva Requerido no se ha reducido y se mantiene en el mismo Importe Inicial debido a que no se cumplían las condiciones detalladas en la documentación oficial.
- **Fondo de Reserva Actual:** En la última Fecha de Pago, el Fondo de Reserva Actual se mantiene igual que el Fondo de Reserva Requerido.
- **Contrapartida del Contrato de Cuenta Corriente de Tesorería:** A lo largo del periodo considerado no se han producido variaciones en la calificación crediticia que afecten a la elegibilidad de la contraparte actual del contrato de acuerdo con la documentación oficial. Manteniéndose CaixaBank como la misma.
- **Contrapartida del Contrato de Agente de Pagos:** A lo largo del periodo considerado no se han producido variaciones en la calificación crediticia que afecten a la elegibilidad de la contraparte actual del contrato de acuerdo con la documentación oficial. Manteniéndose CaixaBank como la misma.
- **Contrapartida del Contrato de Administración y Custodia de los Activos Titulizados:** A lo largo del periodo considerado no se han producido variaciones en la calificación crediticia que afecten a la elegibilidad de la contraparte actual del contrato de acuerdo con la documentación oficial. Manteniéndose CaixaBank como la misma.

Barcelona, 31 de diciembre de 2019.

**CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U.**

**INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

**CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**

*CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO*

**CAIXABANK RMBS 1, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2019**  
**Loan Portfolio at 31/12/2019**  
**Clasificación por Fecha Formalización / Distribution by Origination Date**

Intervalo Fechas Formalización	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
<i>Arrangement Date Intervals</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	118	0,09	2.340.781,41	0,02	2,340107	0,613600	0,492000	4,932000	120,840684	25/01/2030
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	136	0,11	2.395.598,79	0,02	2,043229	0,623264	0,294000	5,046000	134,052738	03/03/2031
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	134	0,10	4.178.402,47	0,04	1,387621	0,868822	0,134000	4,974000	145,297021	08/02/2032
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	221	0,17	7.311.758,13	0,07	1,526635	0,773599	0,061000	5,150000	161,413608	13/06/2033
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	435	0,34	19.800.212,61	0,18	1,125031	0,836466	0,142000	5,150000	171,229275	07/04/2034
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	533	0,41	26.202.854,53	0,24	0,978543	0,842770	0,121000	5,296000	187,303106	10/08/2035
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	922	0,71	57.803.866,90	0,53	0,959939	0,808110	0,000000	5,650000	200,273155	07/09/2036
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	1.507	1,17	109.596.457,84	1,01	0,941164	0,827036	0,000000	5,612000	209,292256	09/06/2037
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	3.455	2,67	287.011.065,08	2,65	0,910767	0,826320	0,000000	6,682000	212,109521	03/09/2037
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	6.354	4,92	609.162.431,07	5,62	0,807012	0,804779	0,000000	6,862000	231,686486	21/04/2039
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	11.483	8,89	1.251.620.850,61	11,54	0,917406	0,782806	0,000000	6,400000	252,372965	10/01/2041
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	13.437	10,40	1.474.284.304,49	13,59	0,995246	0,774379	0,000000	6,862000	257,328717	10/06/2041
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	13.894	10,76	1.453.318.320,77	13,40	0,885563	0,761121	0,000000	6,500000	254,767054	24/03/2041
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	10.250	7,94	931.142.292,53	8,58	0,850514	0,728400	0,000000	6,862000	244,867125	27/05/2040
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	9.384	7,26	743.254.677,80	6,85	0,901661	0,744103	0,000000	6,851000	237,472976	15/10/2039
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	6.523	5,05	465.181.540,56	4,29	0,982070	0,733512	0,000000	7,500000	228,157102	04/01/2039
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	3.938	3,05	257.411.301,57	2,37	0,930818	0,700343	0,071000	6,862000	218,464894	15/03/2038
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	4.335	3,36	311.058.090,65	2,87	0,920920	0,682716	0,000000	6,950000	220,920876	29/05/2038
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	5.733	4,44	489.556.880,81	4,51	0,842988	0,781728	0,000000	7,122000	224,562911	17/09/2038
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	6.457	5,00	571.846.819,19	5,27	0,708009	0,786135	0,000000	7,351000	234,348766	11/07/2039
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	4.178	3,23	344.487.608,18	3,18	0,905686	0,954475	0,000000	6,400000	237,660653	20/10/2039

**CAIXABANK RMBS 1, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2019**  
**Loan Portfolio at 31/12/2019**  
**Clasificación por Fecha Formalización / Distribution by Origination Date**

Intervalo Fechas Formalización	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
<i>Arrangement Date Intervals</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	3.928	3,04	233.946.706,83	2,16	1,202009	1,290079	0,000000	6,898000	240,431116	13/01/2040
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	2.487	1,93	112.062.900,00	1,03	1,793547	1,851557	0,103000	6,500000	234,807799	25/07/2039
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	2.509	1,94	95.036.597,64	0,88	1,917265	1,785850	0,000000	7,850000	239,096010	03/12/2039
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	1.692	1,31	58.700.670,12	0,54	2,210373	1,964168	0,000000	7,700000	256,363575	12/05/2041
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	2.180	1,69	114.070.313,37	1,05	2,135389	2,103058	0,103000	7,050000	270,221701	07/07/2042
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	2.610	2,02	154.423.424,07	1,42	2,082535	2,081742	0,000000	6,850000	272,751973	22/09/2042
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	3.026	2,34	202.440.806,69	1,87	1,833441	1,935135	0,103000	6,850000	277,960906	28/02/2043
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	4.278	3,31	264.635.040,13	2,44	1,755199	1,609148	0,000000	6,400000	279,435959	14/04/2043
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	3.031	2,35	192.399.007,93	1,77	1,737683	1,307618	0,000000	6,432000	286,171862	05/11/2043
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>129.168</b>	<b>100,00</b>	<b>10.846.681.582,77</b>	<b>100,00</b>						

Media Ponderada / Weighted Average:		1,013520	0,893754	244,395593	12/05/2040
Media Simple / Arithmetic Average:	83.973,44	1,377970	1,021517	219,061749	29/03/2038
Mínimo / Minimum:	1,65	0,000000	0,000000	0,032854	01/01/2020
Máximo / Maximum:	1.522.202,19	7,850000	5,500000	476,350685	01/09/2059

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK RMBS 1, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2019**  
**Loan Portfolio at 31/12/2019**

**Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates**

Intervalo del Tipo	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Interest Rate Interval</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
0,00 0,49	21.974	17,01	2.597.589.714,55	23,95	0,362756	0,597698	0,000000	0,499000	246,591685	18/07/2040
0,50 0,99	56.724	43,91	5.555.223.837,57	51,22	0,715274	0,882176	0,500000	0,996000	243,221368	07/04/2040
1,00 1,49	9.648	7,47	695.081.178,37	6,41	1,216335	1,385659	1,000000	1,496000	246,439457	14/07/2040
1,50 1,99	16.158	12,51	781.366.724,87	7,20	1,789825	1,137281	1,500000	1,998000	228,652424	19/01/2039
2,00 2,49	5.049	3,91	312.126.975,02	2,88	2,239816	2,093881	2,000000	2,498000	268,704821	22/05/2042
2,50 2,99	3.867	2,99	256.465.930,98	2,36	2,754299	1,584288	2,500000	2,998000	260,921128	27/09/2041
3,00 3,49	3.148	2,44	227.830.428,08	2,10	3,260739	0,832659	3,000000	3,498000	259,992365	30/08/2041
3,50 3,99	4.017	3,11	303.659.320,28	2,80	3,755462	0,185822	3,500000	3,998000	250,516485	15/11/2040
4,00 4,49	3.024	2,34	62.788.540,89	0,58	4,174854	0,553835	4,000000	4,498000	219,441428	14/04/2038
4,50 4,99	3.242	2,51	26.681.648,70	0,25	4,732160	0,941999	4,500000	4,998000	199,691149	21/08/2036
5,00 5,49	1.346	1,04	12.875.028,03	0,12	5,213961	0,941893	5,000000	5,498000	207,587393	18/04/2037
5,50 5,99	685	0,53	9.556.514,55	0,09	5,711090	0,773205	5,500000	5,998000	212,390782	11/09/2037
6,00 6,49	245	0,19	3.999.267,42	0,04	6,203958	0,812158	6,000000	6,450000	216,699306	20/01/2038
6,50 6,99	33	0,03	1.084.748,35	0,01	6,682967	0,218565	6,500000	6,950000	187,124884	04/08/2035
7,00 7,49	5	0,00	211.015,88	0,00	7,252742	1,501083	7,050000	7,432000	233,421512	13/06/2039

**CAIXABANK RMBS 1, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2019**  
**Loan Portfolio at 31/12/2019**  
**Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates**

Intervalo del Tipo	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
<i>Interest Rate Interval</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
7,50 7,99	3	0,00	140.709,23	0,00	7,672092	0,000000	7,500000	7,850000	183,604704	19/04/2035
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>129.168</b>	<b>100,00</b>	<b>10.846.681.582,77</b>	<b>100,00</b>						

Media Ponderada / Weighted Average:		1,013520	0,893754	244,395593	12/05/2040
Media Simple / Arithmetic Average:	83.973,44	1,377970	1,021517	219,061749	29/03/2038
Mínimo / Minimum:	1,65	0,000000	0,000000	0,032854	01/01/2020
Máximo / Maximum:	1.522.202,19	7,850000	5,500000	476,350685	01/09/2059

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK RMBS 1, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2019**  
**Loan Portfolio at 31/12/2019**  
**Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Principal Intervals</i>		<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
0,00	49.999,99	40.718	31,52	636.293.988,47	5,87	1,549004	0,999118	0,000000	7,850000	189,016147	01/10/2035
50.000,00	99.999,99	42.597	32,98	3.193.916.420,94	29,45	1,124976	0,959743	0,000000	7,500000	222,318918	10/07/2038
100.000,00	149.999,99	27.919	21,61	3.410.862.609,77	31,45	0,937183	0,904421	0,000000	6,450000	252,006233	30/12/2040
150.000,00	199.999,99	11.653	9,02	1.989.891.087,96	18,35	0,924145	0,818170	0,000000	5,950000	267,182061	06/04/2042
200.000,00	249.999,99	4.051	3,14	892.674.756,88	8,23	0,902338	0,791917	0,000000	5,200000	271,295183	09/08/2042
250.000,00	299.999,99	1.324	1,03	357.851.328,39	3,30	0,820599	0,792568	0,000000	4,182000	267,840934	26/04/2042
300.000,00	349.999,99	431	0,33	138.264.724,23	1,27	0,812215	0,803284	0,094000	3,862000	266,149446	05/03/2042
350.000,00	399.999,99	190	0,15	70.779.693,88	0,65	0,671190	0,787581	0,094000	3,500000	250,596628	17/11/2040
400.000,00	449.999,99	107	0,08	45.541.871,13	0,42	0,652246	0,752522	0,000000	2,905000	251,645016	19/12/2040
450.000,00	499.999,99	61	0,05	28.646.172,83	0,26	0,975751	0,792428	0,144000	4,050000	242,775042	24/03/2040
500.000,00	549.999,99	28	0,02	14.687.743,09	0,14	0,660694	0,836288	0,144000	2,711000	247,482747	14/08/2040
550.000,00	599.999,99	19	0,01	10.974.904,19	0,10	0,815865	0,797852	0,217000	2,199000	231,574835	18/04/2039
600.000,00	649.999,99	14	0,01	8.793.243,15	0,08	0,815011	0,973197	0,366000	1,892000	238,956767	29/11/2039
650.000,00	699.999,99	9	0,01	6.140.705,58	0,06	0,717822	0,848691	0,253000	2,366000	284,220444	06/09/2043
700.000,00	749.999,99	11	0,01	7.974.235,71	0,07	1,057027	0,473748	0,353000	3,572000	243,940151	28/04/2040
750.000,00	799.999,99	11	0,01	8.466.595,01	0,08	0,816067	0,809834	0,353000	2,190000	245,640098	19/06/2040
800.000,00	849.999,99	7	0,01	5.732.445,60	0,05	0,913550	1,054114	0,460000	1,990000	267,951982	29/04/2042
850.000,00	899.999,99	3	0,00	2.610.490,93	0,02	0,656279	0,833188	0,217000	1,121000	235,823633	25/08/2039
900.000,00	949.999,99	1	0,00	918.646,12	0,01	1,603000	1,750000	1,603000	1,603000	301,282192	07/02/2045
950.000,00	999.999,99	7	0,01	6.769.747,17	0,06	0,453480	0,578118	0,266000	0,541000	244,152747	05/05/2040
1.000.000,00	1.049.999,99	1	0,00	1.030.674,25	0,01	1,388000	1,500000	1,388000	1,388000	204,197260	05/01/2037

**CAIXABANK RMBS 1, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2019**  
**Loan Portfolio at 31/12/2019**  
**Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Principal Intervals</i>		<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
1.150.000,00	1.199.999,99	2	0,00	2.322.300,90	0,02	0,450545	0,575620	0,384000	0,516000	209,161658	05/06/2037
1.250.000,00	1.299.999,99	1	0,00	1.291.209,65	0,01	0,542000	0,650000	0,542000	0,542000	316,208219	07/05/2046
1.300.000,00	1.349.999,99	1	0,00	1.311.676,11	0,01	0,471000	0,600000	0,471000	0,471000	206,136986	05/03/2037
1.400.000,00	1.449.999,99	1	0,00	1.412.108,64	0,01	0,594000	0,950000	0,594000	0,594000	238,191781	05/11/2039
1.500.000,00	1.549.999,99	1	0,00	1.522.202,19	0,01	0,488000	0,600000	0,488000	0,488000	210,147945	05/07/2037
<b>Total</b>	<b>Cartera / Total</b>	<b>129.168</b>	<b>100,00</b>	<b>10.846.681.582,77</b>	<b>100,00</b>						

Media Ponderada / Weighted Average:		1,013520	0,893754	244,395593	12/05/2040
Media Simple / Arithmetic Average:	83.973,44	1,377970	1,021517	219,061749	29/03/2038
Mínimo / Minimum:	1,65	0,000000	0,000000	0,032854	01/01/2020
Máximo / Maximum:	1.522.202,19	7,850000	5,500000	476,350685	01/09/2059

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK RMBS 1, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2019**  
**Loan Portfolio at 31/12/2019**

**Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés / Classification by Reference Indexes**

Índice	Número OP	Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgenes/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual		
		%				Interest Rates		Residual Life		
Reference Indexes	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Minimum	Maximum	Month	Date
Índice 053 I.R.P.H. CONJUNTO ENTIDADES	15.340	11,88	706.823.911,53	6,52	3,501789	0,354012	0,081000	7,432000	249,950094	28/10/2040
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	214	0,17	1.042.020,90	0,01	0,843189	0,989560	0,500000	1,500000	102,656247	20/07/2028
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	601	0,47	3.350.795,49	0,03	0,860482	1,002989	0,334000	2,641000	109,494618	13/02/2029
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	1	0,00	2.922,68	0,00	2,250000	1,000000	2,250000	2,250000	42,016438	01/07/2023
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HORAS	12	0,01	991.157,94	0,01	0,887057	1,232276	0,000000	2,189000	230,162379	06/03/2039
Índice 142 IRPH CONJ. ENTIDADES (B.HERRERO)	180	0,14	10.778.396,83	0,10	2,312995	0,440830	1,205000	5,387000	247,166390	05/08/2040
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	105.800	81,91	9.641.831.914,72	88,89	0,771790	0,959952	0,000000	5,346000	246,010530	30/06/2040
Índice 000 TIPO FIJO	917	0,71	97.386.571,49	0,90	3,147700	0,004109	1,400000	7,850000	272,565965	17/09/2042
Índice 188 VPO MFOMENTO 2002/05	374	0,29	17.252.443,24	0,16	1,844000	0,000000	1,844000	1,844000	143,436918	13/12/2031
Índice 268 TIPO REF. ICO 2010 VARIABLE REVISI	1	0,00	29.820,00	0,00	3,296000	1,500000	3,296000	3,296000	141,435616	13/10/2031
Índice 634 TIPO FIJO	686	0,53	73.141.410,16	0,67	2,421498	2,427269	1,400000	5,000000	263,011541	30/11/2041
Índice 228 V.P.O. MINISTERIO DE VIVIENDA 2005	4.925	3,81	283.869.672,88	2,62	1,844000	0,000000	1,844000	1,844000	174,600812	19/07/2034
Índice 230 V.P.O. GOB.DE NAVARRA 90%(L.MIB+0,	116	0,09	10.098.503,75	0,09	0,791505	0,000000	0,642000	0,888000	279,266772	09/04/2043



**CAIXABANK RMBS 1, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2019**  
**Loan Portfolio at 31/12/2019**

**Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Final Maturity Interval</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	265	0,21	284.253,23	0,00	2,139469	0,998767	0,303000	5,851000	3,836192	25/04/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	279	0,22	821.140,95	0,01	1,692202	1,084957	0,194000	6,400000	9,284820	08/10/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	223	0,17	833.406,14	0,01	1,577369	1,032994	0,294000	6,072000	15,161778	05/04/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	272	0,21	1.114.083,84	0,01	1,752372	1,176010	0,317000	6,682000	20,504575	15/09/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	251	0,19	1.461.609,79	0,01	1,948940	1,144091	0,161000	6,362000	26,591443	19/03/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	226	0,17	1.404.598,10	0,01	1,674548	1,166741	0,144000	6,432000	32,507773	15/09/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	296	0,23	2.298.360,77	0,02	1,515045	1,108593	0,144000	6,400000	38,732316	23/03/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	294	0,23	2.857.037,89	0,03	1,390522	0,973021	0,071000	5,836000	44,535974	16/09/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	213	0,16	2.541.629,24	0,02	1,374386	0,936317	0,094000	5,998000	51,000601	31/03/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	292	0,23	4.989.814,89	0,05	1,347948	0,966635	0,017000	6,950000	56,536019	15/09/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	391	0,30	6.812.591,32	0,06	1,343915	0,994988	0,161000	6,432000	62,730028	23/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	465	0,36	6.815.071,35	0,06	1,444457	1,063599	0,144000	5,650000	68,647876	19/09/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	414	0,32	9.560.192,05	0,09	1,270880	0,931529	0,094000	6,095000	74,761876	24/03/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	437	0,34	12.551.186,91	0,12	1,145393	0,911207	0,094000	6,696000	81,017696	30/09/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	648	0,50	16.024.263,04	0,15	1,384518	0,889480	0,094000	6,898000	86,983038	31/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	736	0,57	20.123.181,94	0,19	1,330369	0,755067	0,044000	6,432000	92,814390	25/09/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	774	0,60	18.629.467,79	0,17	1,222760	0,845861	0,144000	6,351000	98,918742	28/03/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	919	0,71	23.247.972,18	0,21	1,181403	0,875826	0,144000	5,498000	104,669042	19/09/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	857	0,66	18.174.580,49	0,17	1,183989	0,956922	0,144000	6,850000	110,917433	29/03/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	907	0,70	28.603.734,62	0,26	1,178909	0,963558	0,017000	6,850000	116,945786	28/09/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	1.221	0,95	40.723.131,64	0,38	1,092202	0,962403	0,000000	6,950000	122,727339	23/03/2030

**CAIXABANK RMBS 1, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2019**  
**Loan Portfolio at 31/12/2019**

**Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
<i>Final Maturity Interval</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	1.343	1,04	53.092.484,01	0,49	0,968021	0,897932	0,044000	6,573000	128,466829	14/09/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	1.403	1,09	63.697.513,32	0,59	1,022139	0,881330	0,061000	6,400000	134,718294	23/03/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	1.656	1,28	75.300.568,55	0,69	1,064337	0,917122	0,094000	6,432000	140,577264	17/09/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	1.746	1,35	86.077.963,42	0,79	1,151267	0,870222	0,061000	6,400000	146,730727	23/03/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	2.105	1,63	94.781.856,98	0,87	1,196096	0,744361	0,017000	7,850000	152,773830	23/09/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	2.681	2,08	111.453.387,61	1,03	1,235886	0,685234	0,111000	7,700000	159,081751	03/04/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	2.700	2,09	127.796.997,97	1,18	1,225812	0,635212	0,052000	7,050000	164,801988	24/09/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	3.440	2,66	171.441.334,89	1,58	1,249961	0,608105	0,000000	6,300000	170,747361	24/03/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	3.640	2,82	217.782.379,05	2,01	1,168692	0,656321	0,044000	6,862000	176,999797	30/09/2034
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	5.182	4,01	348.264.744,13	3,21	1,040023	0,779954	0,094000	5,804000	183,189981	06/04/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	6.667	5,16	486.945.250,57	4,49	0,860983	0,829805	0,000000	6,400000	188,775263	23/09/2035
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	7.438	5,76	584.582.903,59	5,39	0,915133	0,828179	0,000000	6,351000	194,735679	23/03/2036
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	7.547	5,84	644.900.467,36	5,95	0,970360	0,839690	0,000000	6,432000	200,698644	20/09/2036
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	7.438	5,76	649.479.782,51	5,99	0,948546	0,846458	0,000000	6,650000	206,747750	23/03/2037
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	6.361	4,92	566.004.057,77	5,22	0,888201	0,822526	0,000000	6,500000	212,529623	15/09/2037
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	5.661	4,38	488.573.820,53	4,50	0,884781	0,817543	0,044000	7,432000	218,541184	17/03/2038
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	4.259	3,30	355.477.378,65	3,28	0,921199	0,847375	0,000000	7,500000	224,375985	11/09/2038
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	2.626	2,03	229.210.789,70	2,11	0,872071	0,910443	0,041000	6,750000	230,592467	19/03/2039
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	2.129	1,65	197.542.610,09	1,82	0,847049	0,951312	0,000000	7,122000	236,769201	23/09/2039
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	2.259	1,75	234.021.142,22	2,16	0,910157	0,967020	0,000000	7,351000	242,750250	23/03/2040
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	2.497	1,93	267.734.719,56	2,47	0,803755	0,866556	0,017000	6,432000	248,490092	14/09/2040

**CAIXABANK RMBS 1, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2019**  
**Loan Portfolio at 31/12/2019**

**Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
<i>Final Maturity Interval</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	2.189	1,69	247.125.352,76	2,28	0,820105	0,881068	0,000000	5,573000	254,306894	10/03/2041
Del 01/07/2041 al 31/12/2041	1.783	1,38	193.951.011,68	1,79	0,985112	1,026648	0,000000	5,796000	260,497351	14/09/2041
Del 01/01/2042 al 30/06/2042	1.115	0,86	124.006.778,45	1,14	1,128379	1,162831	0,000000	5,724000	266,603035	19/03/2042
Del 01/07/2042 al 31/12/2042	916	0,71	102.940.912,53	0,95	1,176676	1,211439	0,000000	4,924000	272,572531	17/09/2042
Del 01/01/2043 al 30/06/2043	865	0,67	89.568.949,14	0,83	1,308930	1,180733	0,000000	5,550000	278,921308	29/03/2043
Del 01/07/2043 al 31/12/2043	1.483	1,15	150.873.877,01	1,39	1,639150	1,629296	0,000000	7,400000	284,619514	19/09/2043
Del 01/01/2044 al 30/06/2044	1.807	1,40	185.205.838,70	1,71	1,553874	1,580999	0,000000	6,500000	290,932640	29/03/2044
Del 01/07/2044 al 31/12/2044	2.229	1,73	232.986.480,61	2,15	1,449596	1,509792	0,000000	5,650000	296,873044	26/09/2044
Del 01/01/2045 al 30/06/2045	3.042	2,36	335.164.895,26	3,09	1,360905	1,301054	0,000000	6,000000	302,990250	31/03/2045
Del 01/07/2045 al 31/12/2045	3.806	2,95	446.028.619,41	4,11	1,177085	0,993115	0,000000	6,304000	308,816766	24/09/2045
Del 01/01/2046 al 30/06/2046	4.293	3,32	570.043.754,90	5,26	0,895672	0,788732	0,000000	5,724000	314,996799	31/03/2046
Del 01/07/2046 al 31/12/2046	5.102	3,95	684.002.643,38	6,31	1,054718	0,777332	0,000000	6,296000	320,777380	23/09/2046
Del 01/01/2047 al 30/06/2047	4.354	3,37	590.287.687,82	5,44	0,915314	0,795841	0,000000	6,400000	326,645992	21/03/2047
Del 01/07/2047 al 31/12/2047	2.415	1,87	300.465.643,13	2,77	0,873522	0,760579	0,000000	6,296000	332,354334	11/09/2047
Del 01/01/2048 al 30/06/2048	1.396	1,08	166.588.794,74	1,54	0,867355	0,782431	0,000000	6,400000	338,466446	15/03/2048
Del 01/07/2048 al 31/12/2048	615	0,48	71.960.146,40	0,66	0,888887	0,836530	0,061000	5,796000	344,229039	06/09/2048
Del 01/01/2049 al 30/06/2049	103	0,08	13.299.118,63	0,12	0,836389	0,843090	0,094000	3,823000	350,783684	24/03/2049
Del 01/07/2049 al 31/12/2049	82	0,06	10.679.055,25	0,10	0,729239	0,714664	0,000000	4,826000	356,955675	28/09/2049
Del 01/01/2050 al 30/06/2050	99	0,08	12.772.361,02	0,12	0,650358	0,768200	0,000000	3,916000	362,428975	14/03/2050
Del 01/07/2050 al 31/12/2050	101	0,08	12.127.137,37	0,11	0,659275	0,789050	0,000000	3,932000	368,552402	16/09/2050
Del 01/01/2051 al 30/06/2051	66	0,05	8.094.646,68	0,07	0,748732	0,884728	0,060000	2,353000	374,145898	06/03/2051

**CAIXABANK RMBS 1, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2019**  
**Loan Portfolio at 31/12/2019**  
**Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Final Maturity Interval</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/07/2051 al 31/12/2051	36	0,03	4.418.207,97	0,04	0,739562	0,931708	0,141000	1,646000	380,361946	11/09/2051
Del 01/01/2052 al 30/06/2052	6	0,00	811.795,16	0,01	0,882673	1,035930	0,366000	1,403000	385,340400	09/02/2052
Del 01/01/2053 al 30/06/2053	2	0,00	283.709,79	0,00	1,774112	0,917291	0,610000	2,595000	399,444615	14/04/2053
Del 01/07/2053 al 31/12/2053	4	0,00	362.135,25	0,00	0,842938	0,261342	0,121000	3,273000	404,208502	06/09/2053
Del 01/01/2054 al 30/06/2054	1	0,00	137.454,36	0,00	1,871000	2,000000	1,871000	1,871000	410,268493	09/03/2054
Del 01/07/2054 al 31/12/2054	5	0,00	709.831,22	0,01	0,799295	0,925518	0,596000	0,892000	416,778390	23/09/2054
Del 01/01/2055 al 30/06/2055	5	0,00	876.191,53	0,01	1,208977	0,637804	0,521000	3,304000	423,415168	13/04/2055
Del 01/07/2055 al 31/12/2055	5	0,00	991.443,91	0,01	0,509691	0,750205	0,144000	0,788000	428,624758	19/09/2055
Del 01/01/2056 al 30/06/2056	23	0,02	3.965.841,47	0,04	0,627458	0,708165	0,317000	4,101000	435,323023	10/04/2056
Del 01/07/2056 al 31/12/2056	20	0,02	3.751.145,22	0,03	0,870667	0,772521	0,353000	3,586000	441,124883	03/10/2056
Del 01/01/2057 al 30/06/2057	25	0,02	4.242.164,49	0,04	1,279994	0,660434	0,261000	4,112000	447,611445	19/04/2057
Del 01/07/2057 al 31/12/2057	9	0,01	1.890.033,03	0,02	0,733613	0,907286	0,144000	2,388000	452,335176	09/09/2057
Del 01/01/2058 al 30/06/2058	5	0,00	936.215,60	0,01	1,379637	0,654488	0,367000	3,595000	459,112417	04/04/2058
Del 01/07/2058 al 31/12/2058	2	0,00	931.072,67	0,01	0,568244	0,678024	0,491000	0,788000	466,034222	31/10/2058

**CAIXABANK RMBS 1, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2019**  
**Loan Portfolio at 31/12/2019**  
**Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
<i>Final Maturity Interval</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/07/2059 al 31/12/2059	1	0,00	167.175,58	0,00	1,060000	1,250000	1,060000	1,060000	476,350685	10/09/2059
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>129.168</b>	<b>100,00</b>	<b>10.846.681.582,77</b>	<b>100,00</b>						

Media Ponderada / Weighted Average:		1,013520	0,893754	244,395593	12/05/2040
Media Simple / Arithmetic Average:	83.973,44	1,377970	1,021517	219,061749	29/03/2038
Mínimo / Minimum:	1,65	0,000000	0,000000	0,032854	01/01/2020
Máximo / Maximum:	1.522.202,19	7,850000	5,500000	476,350685	01/09/2059

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK RMBS 1, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2019**  
**Loan Portfolio at 31/12/2019**  
**Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region**

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Region	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
04 ALMERIA	1.453	1,12	99.048.085,17	0,91	1,259211	0,944881	0,094000	6,351000	225,900151	27/10/2038
11 CADIZ	2.571	1,99	151.242.196,61	1,39	1,397055	1,037338	0,061000	7,700000	233,808029	25/06/2039
14 CORDOBA	2.367	1,83	155.089.987,47	1,43	1,184365	0,925044	0,000000	7,500000	224,692886	21/09/2038
18 GRANADA	2.506	1,94	163.004.116,79	1,50	1,207690	0,945813	0,000000	6,400000	229,486826	14/02/2039
21 HUELVA	1.728	1,34	112.370.552,44	1,04	1,188531	1,177080	0,000000	7,400000	238,480792	14/11/2039
23 JAEN	1.205	0,93	68.942.310,14	0,64	1,309708	1,036885	0,000000	6,500000	230,924030	29/03/2039
29 MÁLAGA	2.294	1,78	185.497.420,97	1,71	1,218328	0,916839	0,000000	6,850000	233,759888	24/06/2039
41 SEVILLA	6.225	4,82	462.947.874,50	4,27	1,208617	1,081991	0,000000	7,351000	238,016429	31/10/2039
<b>ANDALUCIA</b>	<b>20.349</b>	<b>15,75</b>	<b>1.398.142.544,09</b>	<b>12,89</b>	<b>1,238478</b>	<b>1,018318</b>	<b>0,000000</b>	<b>7,700000</b>	<b>233,158933</b>	<b>05/06/2039</b>
22 HUESCA	233	0,18	16.540.942,57	0,15	0,871059	0,932407	0,061000	5,836000	235,595670	18/08/2039
44 TERUEL	96	0,07	6.644.798,00	0,06	0,948478	0,984259	0,111000	5,182000	230,797426	25/03/2039
50 ZARAGOZA	2.385	1,85	224.346.474,57	2,07	0,896264	0,925472	0,000000	6,095000	236,371438	11/09/2039
<b>ARAGON</b>	<b>2.714</b>	<b>2,10</b>	<b>247.532.215,14</b>	<b>2,28</b>	<b>0,895947</b>	<b>0,928147</b>	<b>0,000000</b>	<b>6,095000</b>	<b>236,107673</b>	<b>03/09/2039</b>
33 ASTURIAS	1.241	0,96	111.965.955,01	1,03	0,901531	0,869164	0,000000	6,250000	272,915205	27/09/2042
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>1.241</b>	<b>0,96</b>	<b>111.965.955,01</b>	<b>1,03</b>	<b>0,901531</b>	<b>0,869164</b>	<b>0,000000</b>	<b>6,250000</b>	<b>272,915205</b>	<b>27/09/2042</b>
07 BALEARES	5.364	4,15	502.059.553,80	4,63	0,939125	0,894364	0,000000	6,432000	271,446796	14/08/2042
<b>BALEARES</b>	<b>5.364</b>	<b>4,15</b>	<b>502.059.553,80</b>	<b>4,63</b>	<b>0,939125</b>	<b>0,894364</b>	<b>0,000000</b>	<b>6,432000</b>	<b>271,446796</b>	<b>14/08/2042</b>
35 LAS PALMAS	2.560	1,98	214.822.319,14	1,98	0,887227	1,002330	0,000000	6,500000	254,820959	26/03/2041
38 TENERIFE	2.208	1,71	177.627.669,80	1,64	1,147786	1,044246	0,000000	6,500000	250,996066	29/11/2040
<b>CANARIAS</b>	<b>4.768</b>	<b>3,69</b>	<b>392.449.988,94</b>	<b>3,62</b>	<b>1,007889</b>	<b>1,021741</b>	<b>0,000000</b>	<b>6,500000</b>	<b>253,049700</b>	<b>31/01/2041</b>
39 SANTANDER	1.596	1,24	120.202.720,70	1,11	1,019462	0,879710	0,000000	6,432000	248,779044	23/09/2040

**CAIXABANK RMBS 1, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2019**  
**Loan Portfolio at 31/12/2019**  
**Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region**

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Region	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
<b>CANTABRIA</b>	<b>1.596</b>	<b>1,24</b>	<b>120.202.720,70</b>	<b>1,11</b>	<b>1,019462</b>	<b>0,879710</b>	<b>0,000000</b>	<b>6,432000</b>	<b>248,779044</b>	<b>23/09/2040</b>
02 ALBACETE	886	0,69	67.111.446,57	0,62	0,718007	0,860079	0,094000	5,682000	233,145456	05/06/2039
13 CIUDAD REAL	1.192	0,92	75.552.227,18	0,70	1,055893	0,733312	0,010000	6,400000	212,550671	16/09/2037
16 CUENCA	217	0,17	17.155.636,93	0,16	0,807878	0,914065	0,094000	5,796000	224,215479	06/09/2038
19 GUADALAJARA	1.753	1,36	145.639.806,60	1,34	0,779738	0,873755	0,094000	6,432000	229,086212	01/02/2039
45 TOLEDO	3.186	2,47	252.869.910,79	2,33	0,812092	0,900167	0,000000	6,095000	234,394522	13/07/2039
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>7.234</b>	<b>5,60</b>	<b>558.329.028,07</b>	<b>5,15</b>	<b>0,832775</b>	<b>0,861780</b>	<b>0,000000</b>	<b>6,432000</b>	<b>229,050471</b>	<b>31/01/2039</b>
05 AVILA	543	0,42	38.536.316,30	0,36	0,809110	0,770651	0,096000	6,200000	225,339363	10/10/2038
09 BURGOS	675	0,52	52.486.328,57	0,48	0,985774	1,078726	0,044000	5,362000	251,511040	15/12/2040
24 LEON	696	0,54	41.687.290,99	0,38	0,826081	0,912258	0,094000	6,150000	249,639133	19/10/2040
34 PALENCIA	169	0,13	13.478.170,94	0,12	1,166187	1,164160	0,094000	5,432000	249,311186	09/10/2040
37 SALAMANCA	386	0,30	25.162.694,90	0,23	0,906430	0,896093	0,017000	5,682000	237,438317	14/10/2039
40 SEGOVIA	269	0,21	22.400.398,66	0,21	0,800242	0,951012	0,142000	6,550000	236,321049	10/09/2039
42 SORIA	99	0,08	8.057.207,53	0,07	0,897496	0,833927	0,161000	4,601000	252,755106	22/01/2041
47 VALLADOLID	1.177	0,91	90.113.543,41	0,83	0,746977	0,877981	0,094000	5,851000	227,086179	02/12/2038
49 ZAMORA	63	0,05	3.651.163,64	0,03	0,986506	1,078391	0,144000	4,554000	236,093081	03/09/2039
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>4.077</b>	<b>3,16</b>	<b>295.573.114,94</b>	<b>2,72</b>	<b>0,851637</b>	<b>0,923197</b>	<b>0,017000</b>	<b>6,550000</b>	<b>238,020667</b>	<b>31/10/2039</b>
08 BARCELONA	22.642	17,53	2.237.239.245,27	20,63	1,178303	0,819153	0,000000	7,050000	258,560178	17/07/2041
17 GIRONA	2.365	1,83	226.655.441,17	2,09	1,143629	0,940979	0,000000	6,000000	257,014506	31/05/2041
25 LLEIDA	2.541	1,97	202.376.417,63	1,87	1,133357	0,858702	0,044000	6,362000	235,531638	16/08/2039
43 TARRAGONA	5.559	4,30	410.374.527,87	3,78	1,335819	0,859660	0,000000	6,550000	243,872628	26/04/2040

**CAIXABANK RMBS 1, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2019**  
**Loan Portfolio at 31/12/2019**  
**Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region**

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Region	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
<b>CATALUNYA</b>	<b>33.107</b>	<b>25,63</b>	<b>3.076.645.631,94</b>	<b>28,36</b>	<b>1,198825</b>	<b>0,837693</b>	<b>0,000000</b>	<b>7,050000</b>	<b>254,216108</b>	<b>07/03/2041</b>
06 BADAJOZ	1.037	0,80	64.735.901,66	0,60	1,204487	0,971569	0,094000	6,351000	236,825244	25/09/2039
10 CACERES	466	0,36	26.619.540,52	0,25	1,246051	1,059456	0,094000	6,095000	239,953956	29/12/2039
<b>EXTREMADURA</b>	<b>1.503</b>	<b>1,16</b>	<b>91.355.442,18</b>	<b>0,84</b>	<b>1,217374</b>	<b>0,998818</b>	<b>0,094000</b>	<b>6,351000</b>	<b>237,795290</b>	<b>24/10/2039</b>
15 LA CORUÑA	1.008	0,78	67.994.625,86	0,63	1,060856	0,940024	0,000000	6,362000	252,456927	13/01/2041
27 LUGO	309	0,24	16.398.124,59	0,15	1,077192	0,923141	0,061000	6,296000	221,862891	26/06/2038
32 ORENSE	211	0,16	15.941.128,65	0,15	0,966596	0,974690	0,111000	6,000000	250,669110	19/11/2040
36 PONTEVEDRA	1.446	1,12	110.343.093,24	1,02	0,821033	0,911459	0,000000	5,998000	270,972485	30/07/2042
<b>GALICIA</b>	<b>2.974</b>	<b>2,30</b>	<b>210.676.972,34</b>	<b>1,94</b>	<b>0,939260</b>	<b>0,926841</b>	<b>0,000000</b>	<b>6,362000</b>	<b>258,153871</b>	<b>05/07/2041</b>
28 MADRID	23.150	17,92	2.120.927.682,96	19,55	0,788074	0,813372	0,000000	7,850000	229,088337	01/02/2039
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>23.150</b>	<b>17,92</b>	<b>2.120.927.682,96</b>	<b>19,55</b>	<b>0,788074</b>	<b>0,813372</b>	<b>0,000000</b>	<b>7,850000</b>	<b>229,088337</b>	<b>01/02/2039</b>
30 MURCIA	4.786	3,71	324.008.486,73	2,99	0,871162	0,982751	0,000000	6,400000	237,771100	24/10/2039
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>4.786</b>	<b>3,71</b>	<b>324.008.486,73</b>	<b>2,99</b>	<b>0,871162</b>	<b>0,982751</b>	<b>0,000000</b>	<b>6,400000</b>	<b>237,771100</b>	<b>24/10/2039</b>
31 NAVARRA	1.937	1,50	155.776.814,85	1,44	1,120606	0,947504	0,000000	6,950000	253,974460	28/02/2041
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>1.937</b>	<b>1,50</b>	<b>155.776.814,85</b>	<b>1,44</b>	<b>1,120606</b>	<b>0,947504</b>	<b>0,000000</b>	<b>6,950000</b>	<b>253,974460</b>	<b>28/02/2041</b>
01 ALAVA	585	0,45	66.113.774,50	0,61	0,712735	0,844723	0,000000	4,900000	263,441608	13/12/2041
20 GUIPUZCOA	1.065	0,82	127.946.432,44	1,18	0,877865	0,934642	0,017000	4,804000	276,092522	02/01/2043
48 VIZCAYA	2.360	1,83	257.087.697,67	2,37	0,828946	0,902641	0,000000	7,432000	265,551918	15/02/2042
<b>PAIS VASCO</b>	<b>4.010</b>	<b>3,10</b>	<b>451.147.904,61</b>	<b>4,16</b>	<b>0,824985</b>	<b>0,902691</b>	<b>0,000000</b>	<b>7,432000</b>	<b>268,043492</b>	<b>02/05/2042</b>
26 LA RIOJA	508	0,39	40.950.067,13	0,38	0,859889	0,897692	0,044000	4,932000	223,919252	28/08/2038
<b>LAS RIOJA</b>	<b>508</b>	<b>0,39</b>	<b>40.950.067,13</b>	<b>0,38</b>	<b>0,859889</b>	<b>0,897692</b>	<b>0,044000</b>	<b>4,932000</b>	<b>223,919252</b>	<b>28/08/2038</b>

**CAIXABANK RMBS 1, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2019**  
**Loan Portfolio at 31/12/2019**  
**Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region**

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Region	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
03 ALICANTE	3.364	2,60	225.116.772,38	2,08	1,080038	0,966444	0,000000	6,351000	234,758916	24/07/2039
12 CASTELLON	824	0,64	65.065.813,34	0,60	0,941196	0,970283	0,094000	5,601000	238,484364	14/11/2039
46 VALENCIA	5.566	4,31	452.211.471,92	4,17	0,912633	0,987774	0,000000	6,950000	243,002871	31/03/2040
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>9.754</b>	<b>7,55</b>	<b>742.394.057,64</b>	<b>6,84</b>	<b>0,972781</b>	<b>0,978940</b>	<b>0,000000</b>	<b>6,950000</b>	<b>239,777946</b>	<b>24/12/2039</b>
51 CEUTA	72	0,06	4.778.983,22	0,04	1,728632	1,726070	0,296000	4,974000	252,966924	28/01/2041
<b>CEUTA</b>	<b>72</b>	<b>0,06</b>	<b>4.778.983,22</b>	<b>0,04</b>	<b>1,728632</b>	<b>1,726070</b>	<b>0,296000</b>	<b>4,974000</b>	<b>252,966924</b>	<b>28/01/2041</b>
52 MELILLA	24	0,02	1.764.418,48	0,02	1,254029	1,048553	0,411000	5,862000	244,822614	25/05/2040
<b>MELILLA</b>	<b>24</b>	<b>0,02</b>	<b>1.764.418,48</b>	<b>0,02</b>	<b>1,254029</b>	<b>1,048553</b>	<b>0,411000</b>	<b>5,862000</b>	<b>244,822614</b>	<b>25/05/2040</b>
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>129.168</b>	<b>100,00</b>	<b>10.846.681.582,77</b>	<b>100,00</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					1,013520	0,893754			244,395593	12/05/2040
Media Simple / Arithmetic Average:			83.973,44		1,377970	1,021517			219,061749	29/03/2038
Mínimo / Minimum:			1,65		0,000000	0,000000			0,032854	01/01/2020
Máximo / Maximum:			1.522.202,19		7,850000	5,500000			476,350685	01/09/2059

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK RMBS 1, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2019**  
**Loan Portfolio at 31/12/2019**  
**Clasificación por Garantías / Distribution by Type of Collateral**

Garantías	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Types of Security	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
1 HIPOTECARIA	129.168	100,00	10.846.681.582,77	100,00	1,013518	0,893754	0,000000	7,850000	244,562987	17/05/2040
<b>HIPOTECARIO</b>	<b>129.168</b>	<b>100,00</b>	<b>10.846.681.582,77</b>	<b>100,00</b>	<b>1,013518</b>	<b>0,893754</b>	<b>0,000000</b>	<b>7,850000</b>	<b>244,562987</b>	<b>17/05/2040</b>
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>129.168</b>	<b>100,00</b>	<b>10.846.681.582,77</b>	<b>100,00</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					1,013520	0,893754			244,395593	12/05/2040
Media Simple / Arithmetic Average:			83.973,44		1,377970	1,021517			219,061749	29/03/2038
Mínimo / Minimum:			1,65		0,000000	0,000000			0,032854	01/01/2020
Máximo / Maximum:			1.522.202,19		7,850000	5,500000			476,350685	01/09/2059

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK RMBS 1, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2019**  
**Loan Portfolio at 31/12/2019**  
**Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency**

Periodo Facturación <i>Payment Frequency</i>	Número OP <i>Number</i>		Principal Pendiente <i>Outstanding Principal</i>		Tipo Nominal <i>Nominal Interest Rate</i>	Márgen s/Ref. <i>Spread</i>	Tipos Límites <i>Interest Rates</i>		Vida Residual <i>Residual Life</i>	
							Mínimo <i>Minimum</i>	Máximo <i>Maximum</i>	Meses <i>Month</i>	Fecha <i>Date</i>
MENSUAL	129.058	99,91	10.836.822.263,90	99,91	1,013442	0,893624	0,000000	7,850000	244,622950	19/05/2040
TRIMESTRAL	27	0,02	2.582.433,45	0,02	0,937875	0,997216	0,321000	4,595000	191,788881	24/12/2035
SEMESTRAL	39	0,03	3.405.336,04	0,03	1,239606	1,096356	0,342000	6,351000	169,755822	21/02/2034
ANUAL	44	0,03	3.871.549,38	0,04	1,075973	1,011008	0,346000	5,572000	177,722408	22/10/2034
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>129.168</b>	<b>100,00</b>	<b>10.846.681.582,77</b>	<b>100,00</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					1,013520	0,893754			244,395593	12/05/2040
Media Simple / Arithmetic Average:			83.973,44		1,377970	1,021517			219,061749	29/03/2038
Mínimo / Minimum:			1,65		0,000000	0,000000			0,032854	01/01/2020
Máximo / Maximum:			1.522.202,19		7,850000	5,500000			476,350685	01/09/2059

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK RMBS 1, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2019**  
**Loan Portfolio at 31/12/2019**

**Clasificación por Relación Principal / Valor Tasación / Classification by LTV Distribution**

Intervalo de la Relación	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual		Principal Tasación
							Interest Rates		Residual Life		
<i>Interval Ranking</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>	<i>LTV</i>
000.00 009.99	374	0,29	3.444.540,89	0,03	1,330174	1,249348	0,061000	6,362000	154,629550	18/11/2032	7,037709
010.00 019.99	769	0,60	25.050.486,18	0,23	1,188429	1,024408	0,144000	6,573000	158,910238	28/03/2033	16,272255
020.00 029.99	2.965	2,30	118.099.917,26	1,09	1,054571	0,968825	0,000000	6,432000	177,183135	06/10/2034	26,226315
030.00 039.99	10.940	8,47	571.449.685,06	5,27	0,970196	0,875330	0,000000	6,950000	190,269561	08/11/2035	36,310630
040.00 049.99	32.532	25,19	2.377.708.588,55	21,92	0,876497	0,834667	0,000000	7,850000	209,121901	04/06/2037	45,984111
050.00 059.99	46.094	35,69	3.920.890.893,09	36,15	0,955291	0,850970	0,000000	7,700000	236,128561	04/09/2039	54,665639
060.00 069.99	21.641	16,75	2.178.912.443,87	20,09	1,091936	0,974291	0,000000	7,500000	278,535469	17/03/2043	64,376919
070.00 079.99	10.901	8,44	1.289.310.562,07	11,89	1,160236	0,979366	0,000000	6,500000	295,377297	11/08/2044	74,132879
080.00 089.99	2.422	1,88	318.227.370,13	2,93	1,615237	0,971510	0,000000	6,400000	302,575422	18/03/2045	83,466361
090.00 099.99	235	0,18	25.589.226,20	0,24	1,655903	0,746854	0,060000	5,572000	283,718602	22/08/2043	93,184402
100.00 109.99	101	0,08	7.857.501,62	0,07	1,061619	0,847465	0,116000	5,000000	236,617703	19/09/2039	103,825798
110.00 119.99	49	0,04	2.918.698,41	0,03	1,163566	0,821048	0,161000	5,322000	244,684459	21/05/2040	113,360178
120.00 129.99	45	0,03	1.750.454,96	0,02	1,370481	0,742496	0,134000	3,900000	212,928183	28/09/2037	124,945914
130.00 139.99	21	0,02	1.777.674,97	0,02	1,003772	0,780833	0,391000	4,601000	249,585492	17/10/2040	135,007017
140.00 149.99	7	0,01	490.934,58	0,00	0,843073	0,936946	0,461000	2,572000	184,499978	16/05/2035	144,548155
150.00 159.99	19	0,01	673.627,39	0,01	0,839379	0,879013	0,317000	4,432000	172,624526	20/05/2034	152,781497
160.00 169.99	10	0,01	579.430,41	0,01	0,691047	0,493694	0,134000	4,101000	263,697837	21/12/2041	164,192996
170.00 179.99	2	0,00	161.793,95	0,00	0,470623	0,768805	0,294000	0,517000	196,142466	05/05/2036	170,572225
180.00 189.99	9	0,01	558.566,97	0,01	0,515778	0,539900	0,103000	3,304000	244,882829	27/05/2040	185,421711
190.00 199.99	18	0,01	459.533,42	0,00	0,906525	0,819053	0,408000	4,796000	190,419437	12/11/2035	194,152148
200.00 209.99	5	0,00	209.613,60	0,00	0,932042	1,067910	0,644000	4,323000	181,172815	04/02/2035	204,681201

**CAIXABANK RMBS 1, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2019**  
**Loan Portfolio at 31/12/2019**

**Clasificación por Relación Principal / Valor Tasación / Classification by LTV Distribution**

Intervalo de la Relación	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual		Principal Tasación
							Interest Rates		Residual Life		
<i>Interval Ranking</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>	<i>LTV</i>
220.00 229.99	7	0,01	452.598,13	0,00	1,007823	0,957551	0,617000	4,432000	249,810446	24/10/2040	226,035183
230.00 239.99	1	0,00	48.343,96	0,00	0,892000	1,000000	0,892000	0,892000	196,142466	05/05/2036	235,778190
240.00 249.99	1	0,00	59.097,10	0,00	0,661000	1,000000	0,661000	0,661000	203,178082	05/12/2036	247,708064
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>129.168</b>	<b>100,00</b>	<b>10.846.681.582,77</b>	<b>100,00</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					1,013520	0,893754			244,395593	12/05/2040	56,700984
Media Simple / Arithmetic Average:			83.973,44		1,377970	1,021517			219,061749	29/03/2038	41,525697
Mínimo / Minimum:			1,65		0,000000	0,000000			0,032854	01/01/2020	0,006989
Máximo / Maximum:			1.522.202,19		7,850000	5,500000			476,350685	01/09/2059	247,708064

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

## CAIXABANK RMBS 1, F.T.

### Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2019 Loan Portfolio at 31/12/2019

#### Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor	Principal Pendiente	%
<i>Obligor</i>	<i>Outstanding Principal</i>	%
1	1.736.109,41	0,02
2	1.522.202,19	0,01
3	1.474.331,38	0,01
4	1.412.108,64	0,01
5	1.311.676,11	0,01
6	1.291.209,65	0,01
7	1.170.742,61	0,01
8	1.151.558,29	0,01
9	1.030.674,25	0,01
10	976.863,14	0,01
11	974.255,12	0,01
12	959.108,19	0,01
13	958.573,79	0,01
14	954.848,80	0,01
15	953.842,73	0,01
16	918.646,12	0,01
17	914.973,80	0,01
18	914.891,61	0,01
19	883.897,41	0,01
20	876.272,94	0,01
<b>Total:</b>	<b>22.386.786,18</b>	<b>0,21</b>

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

10.846.681.582,77

## **INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

### **SITUACIÓN DE LA CARTERA**

*PORTFOLIO ANALYSIS*

## CAIXABANK RMBS 1, F.T.

### Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Loan Repayments

Fecha <i>Date</i>	Amortizaciones / <i>Repayments</i>		Principal Pendiente / <i>Outstanding Principal</i>		Num. Op. <i>Number</i>
	Ordinarias (1) <i>Ordinary</i>	Anticipaciones (2) <i>Prepayment</i>	Importe <i>Amount</i>	% Sobre Inicial <i>% Over Initial Balance</i>	
Saldo Anterior / <i>Previous Balance</i>	1.654.029.655,82	792.408.440,85	11.752.829.415,31	82,7707	134.325
31/01/2019	48.185.296,35	26.597.962,95	11.678.046.156,01	82,2440	133.908
28/02/2019	46.840.872,95	23.350.398,08	11.607.854.884,98	81,7497	133.505
31/03/2019	47.445.178,98	30.279.051,23	11.530.130.654,77	81,2023	133.087
30/04/2019	49.518.864,71	30.614.113,10	11.449.997.676,96	80,6380	132.606
31/05/2019	45.780.993,00	28.226.565,90	11.375.990.118,06	80,1167	132.124
30/06/2019	45.723.858,00	27.009.188,52	11.303.257.071,54	79,6045	131.699
31/07/2019	47.750.863,49	28.023.552,86	11.227.482.655,19	79,0709	131.254
31/08/2019	45.062.153,95	19.009.532,97	11.163.410.968,27	78,6196	130.920
30/09/2019	46.095.162,27	25.167.852,63	11.092.147.953,37	78,1178	130.560
31/10/2019	44.252.243,00	31.137.503,41	11.016.758.206,96	77,5868	130.097
30/11/2019	45.328.117,64	29.977.914,08	10.941.452.175,24	77,0564	129.654
31/12/2019	47.209.072,55	47.561.519,92	10.846.681.582,77	76,3890	129.168
	<b>2.213.222.332,71</b>	<b>1.139.363.596,50</b>			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas. / Includes overdue instalments.  
 (2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.  
 Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

## CAIXABANK RMBS 1, F.T.

### Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 meses		Datos de 6 meses		Datos de 12 meses	
				% TMC (3)	% TAE (4)	% TMC	% TAE	% TMC	% TAE	% TMC	% TAE
<i>Date</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>% Over Initial Balance</i>	<i>Prepayment Amount</i>	<i>% CMR (3)</i>	<i>% APR (4)</i>	<i>% CMR</i>	<i>% APR</i>	<i>% CMR</i>	<i>% APR</i>	<i>% CMR</i>	<i>% APR</i>
31/01/2019	11.678.046.156,01	82,24400	26.597.962,95	0,22631	2,68218	0,26148	3,09308	0,22689	2,68895	0,22475	2,66393
28/02/2019	11.607.854.884,98	81,74967	23.350.398,08	0,19995	2,37320	0,26142	3,09230	0,23131	2,74072	0,22759	2,69715
31/03/2019	11.530.130.654,77	81,20229	30.279.051,23	0,26085	3,08568	0,22904	2,71412	0,24299	2,87721	0,23202	2,74894
30/04/2019	11.449.997.676,96	80,63795	30.614.113,10	0,26551	3,14005	0,24211	2,86693	0,25180	2,98007	0,23705	2,80777
31/05/2019	11.375.990.118,06	80,11674	28.226.565,90	0,24652	2,91846	0,25763	3,04809	0,25952	3,07020	0,23884	2,82871
30/06/2019	11.303.257.071,54	79,60451	27.009.188,52	0,23742	2,81216	0,24982	2,95697	0,23943	2,83562	0,23826	2,82191
31/07/2019	11.227.482.655,19	79,07086	28.023.552,86	0,24792	2,93486	0,24395	2,88850	0,24303	2,87771	0,23496	2,78337
31/08/2019	11.163.410.968,27	78,61963	19.009.532,97	0,16931	2,01294	0,21822	2,58748	0,23793	2,81806	0,23462	2,77940
30/09/2019	11.092.147.953,37	78,11775	25.167.852,63	0,22545	2,67210	0,21423	2,54071	0,23203	2,74906	0,23751	2,81315
31/10/2019	11.016.758.206,96	77,58681	31.137.503,41	0,28072	3,31707	0,22517	2,66882	0,23456	2,77871	0,24318	2,87944
30/11/2019	10.941.452.175,24	77,05645	29.977.914,08	0,27211	3,21691	0,25943	3,06912	0,23883	2,82860	0,24918	2,94947
31/12/2019	10.846.681.582,77	76,38902	47.561.519,92	0,43469	5,09337	0,32920	3,87967	0,27173	3,21251	0,25558	3,02424

(1) Saldo de Fin de Mes/ Balance at the end of the month

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes. / Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

## CAIXABANK RMBS 1, F.T.

### Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha <i>Date</i>	Incorporaciones / <i>Incoming Arrears</i>			Recuperaciones / <i>Recoveries</i>			SALDO / <i>BALANCE</i>		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
	<i>Principal</i>	<i>Interests</i>	<i>Total</i>	<i>Principal</i>	<i>Interests</i>	<i>Total</i>	<i>Principal</i>	<i>Interests</i>	<i>Total</i>
Saldo anterior / <i>Previous Balance</i>	10.319.237,12	4.312.011,66	14.631.248,78	8.742.173,77	3.758.435,64	12.500.609,41	2.309.551,17	866.800,16	3.176.351,33
31/01/2019	364.098,06	118.903,30	483.001,36	279.103,15	139.259,47	418.362,62	2.394.546,08	846.443,99	3.240.990,07
28/02/2019	342.679,14	111.660,01	454.339,15	297.067,45	118.121,23	415.188,68	2.440.157,77	839.982,77	3.280.140,54
31/03/2019	305.532,13	102.872,55	408.404,68	348.315,71	106.304,85	454.620,56	2.397.374,19	836.550,47	3.233.924,66
30/04/2019	336.859,10	118.211,89	455.070,99	287.171,11	147.014,35	434.185,46	2.447.062,18	807.748,01	3.254.810,19
31/05/2019	328.077,88	116.627,42	444.705,30	251.751,94	98.254,71	350.006,65	2.523.388,12	826.120,72	3.349.508,84
30/06/2019	307.560,94	102.675,92	410.236,86	275.350,81	109.956,44	385.307,25	2.555.598,25	818.840,20	3.374.438,45
31/07/2019	307.437,56	96.012,08	403.449,64	442.288,54	158.057,06	600.345,60	2.420.747,27	756.795,22	3.177.542,49
31/08/2019	320.923,43	101.629,36	422.552,79	237.991,33	67.712,61	305.703,94	2.503.679,37	790.711,97	3.294.391,34
30/09/2019	335.655,84	110.088,65	445.744,49	277.250,47	113.316,65	390.567,12	2.562.084,74	787.483,97	3.349.568,71
31/10/2019	320.685,88	106.686,43	427.372,31	322.713,09	92.043,78	414.756,87	2.560.057,53	802.126,62	3.362.184,15
30/11/2019	311.371,64	99.829,10	411.200,74	259.791,41	115.270,04	375.061,45	2.611.637,76	786.685,68	3.398.323,44
31/12/2019	300.929,81	94.849,99	395.779,80	460.436,01	135.092,48	595.528,49	2.452.131,56	746.443,19	3.198.574,75
	<b>14.201.048,53</b>	<b>5.592.058,36</b>	<b>19.793.106,89</b>	<b>12.481.404,79</b>	<b>5.158.839,31</b>	<b>17.640.244,10</b>			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: the term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.

## CAIXABANK RMBS 1, F.T.

### Movimientos Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE			Provisiones / Provisions
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Importe
	Principal	Interests	Total	Principal	Interests	Total	Principal	Interests	Total	Amount
Saldo anterior / Previous Balance	7.903.298,26	3.518.894,53	11.422.192,79	5.761.490,82	2.688.263,27	8.449.754,09	2.141.807,44	816.490,15	2.958.297,59	35.134.423,61
31/01/2019	296.877,55	103.842,57	400.720,12	248.154,51	128.661,13	376.815,64	2.190.530,48	791.214,99	2.981.745,47	34.897.790,27
28/02/2019	281.585,78	99.475,46	381.061,24	248.732,81	102.541,14	351.273,95	2.223.383,45	787.963,01	3.011.346,46	34.390.567,80
31/03/2019	266.851,52	92.937,38	359.788,90	287.862,09	88.436,63	376.298,72	2.202.372,88	792.162,22	2.994.535,10	38.943.953,53
30/04/2019	294.040,83	103.029,06	397.069,89	249.740,34	138.609,21	388.349,55	2.246.673,37	756.582,07	3.003.255,44	39.005.376,36
31/05/2019	289.826,46	104.627,88	394.454,34	206.244,86	84.754,26	290.999,12	2.330.254,97	776.270,31	3.106.525,28	36.136.551,74
30/06/2019	294.504,56	93.415,03	387.919,59	225.127,78	93.640,91	318.768,69	2.399.631,75	775.990,21	3.175.621,96	35.621.630,04
31/07/2019	264.599,37	86.167,99	350.767,36	409.529,93	148.788,06	558.317,99	2.254.701,19	713.079,91	2.967.781,10	35.101.099,65
31/08/2019	273.271,52	86.703,22	359.974,74	200.858,14	57.677,73	258.535,87	2.327.114,57	741.887,19	3.069.001,76	34.660.988,51
30/09/2019	275.865,72	95.438,85	371.304,57	242.017,66	105.662,83	347.680,49	2.360.962,63	731.442,79	3.092.405,42	34.859.406,29
31/10/2019	267.271,83	91.846,16	359.117,99	281.452,83	78.175,38	359.628,21	2.346.781,63	743.720,47	3.090.502,10	35.370.016,15
30/11/2019	280.130,79	96.584,16	376.714,95	210.770,95	103.194,00	313.964,95	2.416.141,47	736.957,99	3.153.099,46	30.249.440,87
31/12/2019	280.066,98	86.170,96	366.237,94	414.724,23	120.865,94	535.590,17	2.281.484,22	700.921,09	2.982.405,31	28.979.503,74
	<b>11.268.191,17</b>	<b>4.659.133,25</b>	<b>15.927.324,42</b>	<b>8.986.706,95</b>	<b>3.939.270,49</b>	<b>12.925.977,44</b>				

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más de noventa días hasta su entrada a fallidos.  
 Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

## CAIXABANK RMBS 1, F.T.

### Movimiento Mensual Fallidos / Monthly Defaults Report

Fecha	Incorporaciones / Incoming Defaults		Recuperaciones / Recoveries		SALDO / BALANCE			SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS / BALANCE PROPERTIES			
	Activos Susp.	Rendim. Susp	Activos Susp	Rendim. Susp	Activos Susp	Rendim. Susp	Total	Valor Adjudicación (1)	Valor Venta	Deuda Total	Resultado (2)
Date	Defaulted Ass.	Defaulted Returns	Defaulted Ass.	Defaulted Returns	Defaulted Ass.	Defaulted Returns	Total	Repossession Val.	Sale Proceed	Total Debt	Outcome
Saldo anterior / Previous Balance	79.589.182,06	1.517.626,08	-11.056.074,12	0,00	68.533.107,94	1.517.626,08	70.050.734,02	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2019	3.631.979,52	131.429,08	-461.491,04	0,00	71.703.596,42	1.649.055,16	73.352.651,58	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2019	3.165.387,34	130.586,32	-527.153,33	0,00	74.341.830,43	1.779.641,48	76.121.471,91	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2019	3.621.828,37	100.091,32	-568.431,22	0,00	77.395.227,58	1.879.732,80	79.274.960,38	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2019	3.071.196,18	83.134,89	-894.551,39	0,00	79.571.872,37	1.962.867,69	81.534.740,06	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2019	2.178.851,32	98.057,12	-865.880,97	0,00	80.884.842,72	2.060.924,81	82.945.767,53	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2019	3.059.747,92	114.964,07	-670.371,06	0,00	83.274.219,58	2.175.888,88	85.450.108,46	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2019	5.296.357,63	120.711,34	-829.173,55	0,00	87.741.403,66	2.296.600,22	90.038.003,88	0,00	0,00	0,00	0,00
31/08/2019	3.139.739,99	69.302,03	-812.648,47	0,00	90.068.495,18	2.365.902,25	92.434.397,43	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2019	3.555.265,64	163.487,82	-492.301,37	0,00	93.131.459,45	2.529.390,07	95.660.849,52	0,00	0,00	0,00	0,00
31/10/2019	2.688.049,92	100.395,36	-1.284.358,28	0,00	94.535.151,09	2.629.785,43	97.164.936,52	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2019	2.720.233,72	122.942,66	-1.323.006,67	0,00	95.932.378,14	2.752.728,09	98.685.106,23	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2019	5.105.209,26	147.826,03	-953.166,33	0,00	100.084.421,07	2.900.554,12	102.984.975,19	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>120.823.028,87</b>	<b>2.900.554,12</b>	<b>-20.738.607,80</b>	<b>0,00</b>							

(1) Importe Acumulado de los Inmuebles Adjudicados  
 Cumulative amount of repossessed properties

(2) Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos ( Beneficio(+) / Pérdida(-) de las ventas )  
 Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold ( Benefit(+) / Loss(-) on sale)

## CAIXABANK RMBS 1, F.T.

### Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2019 Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
Antigüedad Deuda	Nº Activos	Principal	Intereses Ordinarios	Total		
Aging	Number	Principal	Ordinary Interests	Total	Principal Not Due	Total Debt
HASTA 1 MES / Up to 1 month	174	55.427,69	12.794,23	68.221,92	14.259.700,38	14.327.922,30
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	177	112.186,87	31.984,32	144.171,19	16.143.956,35	16.288.127,54
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	7	3.032,78	743,55	3.776,33	242.596,35	246.372,68
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	388	452.235,98	129.675,25	581.911,23	33.062.088,07	33.643.999,30
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	1168	912.675,79	254.102,00	1.166.777,79	94.545.858,38	95.712.636,17
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	187	916.572,45	317.143,84	1.233.716,29	15.792.337,61	17.026.053,90
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales / Totals</b>	<b>2101</b>	<b>2.452.131,56</b>	<b>746.443,19</b>	<b>3.198.574,75</b>	<b>174.046.537,14</b>	<b>177.245.111,89</b>

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total	Valor Garantía	% Deuda / v. Tasación
Antigüedad Deuda	Nº Activos	Principal	Intereses Ordinarios	Total				
Aging	Number	Principal	Ordinary Interests	Total	Principal Not Due	Total Debt	Appraisal value	% Debt / Appraisal
HASTA 1 MES / Up to 1 month	174	55.427,69	12.794,23	68.221,92	14.259.700,38	14.327.922,30	35.753.790,50	40,07386
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	177	112.186,87	31.984,32	144.171,19	16.143.956,35	16.288.127,54	36.841.605,99	44,21123
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	7	3.032,78	743,55	3.776,33	242.596,35	246.372,68	967.476,33	25,46550
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	388	452.235,98	129.675,25	581.911,23	33.062.088,07	33.643.999,30	79.815.367,43	42,15228
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	1168	912.675,79	254.102,00	1.166.777,79	94.545.858,38	95.712.636,17	244.091.744,79	39,21175
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	187	916.572,45	317.143,84	1.233.716,29	15.792.337,61	17.026.053,90	39.970.969,95	42,59605
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
<b>Totales / Totals</b>	<b>2101</b>	<b>2.452.131,56</b>	<b>746.443,19</b>	<b>3.198.574,75</b>	<b>174.046.537,14</b>	<b>177.245.111,89</b>	<b>437.440.954,99</b>	<b>40,51864</b>

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final.

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending.

**INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN**  
*SECURITISATION BONDS REPORTS*

## CAIXABANK RMBS 1, F.T.

### Bonos de Titulización Serie A Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 128.510

Código ISIN / ISIN Code: ES0305117006

Fecha Pago Payment Date	% Tipo interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión % Issue	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
17/12/2019	0,10000 %	19,31	15,64	2.481.528,10	0,00	1.726,33	74.663,95	74,66 %	221.850.668,30	9.595.064.214,50	221.850.668,30	221.850.668,30	0,00
17/09/2019	0,18200 %	36,30	29,40	4.664.913,00	0,00	1.654,34	76.390,28	76,39 %	212.599.233,40	9.816.914.882,80	212.599.233,40	212.599.233,40	0,00
17/06/2019	0,19100 %	38,55	31,23	4.954.060,50	0,00	1.803,60	78.044,62	78,04 %	231.780.636,00	10.029.514.116,20	231.780.636,00	231.780.636,00	0,00
18/03/2019	0,18900 %	39,02	31,61	5.014.460,20	0,00	1.834,57	79.848,22	79,85 %	235.760.590,70	10.261.294.752,20	235.760.590,70	235.760.590,70	0,00
17/12/2018	0,18100 %	38,13	30,89	4.900.086,30	0,00	1.657,45	81.682,79	81,68 %	212.998.899,50	10.497.055.342,90	212.998.899,50	212.998.899,50	0,00
17/09/2018	0,17900 %	38,53	31,21	4.951.490,30	0,00	1.813,47	83.340,24	83,34 %	233.049.029,70	10.710.054.242,40	233.049.029,70	233.049.029,70	0,00
18/06/2018	0,17200 %	37,77	30,59	4.853.822,70	0,00	1.726,57	85.153,71	85,15 %	221.881.510,70	10.943.103.272,10	221.881.510,70	221.881.510,70	0,00
19/03/2018	0,16900 %	37,87	30,67	4.866.673,70	0,00	1.777,58	86.880,28	86,88 %	228.436.805,80	11.164.984.782,80	228.436.805,80	228.436.805,80	0,00
18/12/2017	0,17100 %	39,08	31,65	5.022.170,80	0,00	1.741,65	88.657,86	88,66 %	223.819.441,50	11.393.421.588,60	223.819.441,50	223.819.441,50	0,00
18/09/2017	0,17100 %	39,77	32,21	5.110.842,70	0,00	1.618,06	90.399,51	90,40 %	207.936.890,60	11.617.241.030,10	207.936.890,60	207.936.890,60	0,00
19/06/2017	0,17100 %	41,81	33,87	5.373.003,10	0,00	1.623,77	92.017,57	92,02 %	208.670.682,70	11.825.177.920,70	208.670.682,70	208.670.682,70	0,00
17/03/2017	0,18400 %	42,90	34,75	5.513.079,00	0,00	1.748,04	93.641,34	93,64 %	224.640.620,40	12.033.848.603,40	224.640.620,40	224.640.620,40	0,00
19/12/2016	0,19900 %	48,73	39,47	6.262.292,30	0,00	1.481,12	95.389,38	95,39 %	190.338.731,20	12.258.489.223,80	190.338.731,20	190.338.731,20	0,00
19/09/2016	0,23800 %	61,06	49,46	7.846.820,60	0,00	1.390,52	96.870,50	96,87 %	178.695.725,20	12.448.827.955,00	178.695.725,20	178.695.725,20	0,00
17/06/2016	0,31400 %	95,07	77,01	12.217.445,70	0,00	1.738,98	98.261,02	98,26 %	223.476.319,80	12.627.523.680,20	223.476.319,80	223.476.319,80	0,00
29/02/2016							100.000,00			12.851.000.000,00			

## CAIXABANK RMBS 1, F.T.

### Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 13.490

Código ISIN / ISIN Code: ES0305117014

Fecha Pago Payment Date	% Tipo interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión % Issue	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
17/12/2019	0,25000 %	63,19	51,18	852.433,10	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.349.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2019	0,33200 %	84,84	68,72	1.144.491,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.349.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2019	0,34100 %	86,20	69,82	1.162.838,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.349.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/03/2019	0,33900 %	85,69	69,41	1.155.958,10	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.349.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2018	0,33100 %	83,67	67,77	1.128.708,30	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.349.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2018	0,32900 %	83,16	67,36	1.121.828,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.349.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/06/2018	0,32200 %	81,39	65,93	1.097.951,10	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.349.000.000,00	0,00	0,00	0,00
19/03/2018	0,31900 %	80,64	65,32	1.087.833,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.349.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/12/2017	0,32100 %	81,14	65,72	1.094.578,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.349.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/09/2017	0,32100 %	81,14	65,72	1.094.578,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.349.000.000,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2017	0,32100 %	83,82	67,89	1.130.731,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.349.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2017	0,33400 %	81,64	66,13	1.101.323,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.349.000.000,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2016	0,34900 %	88,22	71,46	1.190.087,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.349.000.000,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2016	0,38800 %	101,31	82,06	1.366.671,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.349.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2016	0,46400 %	140,49	113,80	1.895.210,10	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.349.000.000,00	0,00	0,00	0,00
29/02/2016							100.000,00			1.349.000.000,00			

## CAIXABANK RMBS 1, F.T.

### Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2019

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada.  
 Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates.

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR(2)</b>									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.26	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	3.02	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
<b>BONOS SERIE A / SERIES A BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	9.32	6.47	5.09	4.19	3.58	3.12	2.78	2.50	
Amortización Final / Final maturity	17/06/2039	17/06/2033	17/12/2030	19/03/2029	17/03/2028	17/03/2027	17/06/2026	17/12/2025	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	9.32	6.47	5.09	4.19	3.58	3.12	2.78	2.50	
Amortización Final / Final maturity	17/06/2039	17/06/2033	17/12/2030	19/03/2029	17/03/2028	17/03/2027	17/06/2026	17/12/2025	
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	23.40	14.96	12.32	10.58	9.33	8.36	7.60	6.97	
Amortización Final / Final maturity	17/06/2053	17/12/2035	17/03/2033	17/06/2031	18/03/2030	19/03/2029	19/06/2028	17/12/2027	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	19.78	13.70	11.40	9.64	8.37	7.59	6.84	6.31	
Amortización Final / Final maturity	17/06/2039	17/06/2033	17/03/2031	18/06/2029	17/03/2028	17/06/2027	17/09/2026	17/03/2026	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR: Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,3428 %, Tasa Recuperación Morosidad - 74,7815 %, Tasa Fallidos - 0,9225 %, Tasa Recuperación Fallidos - 17,9217 % / Other used information source: Delinquency Rate - 1,3428 %, Delinquency Recoveries Date - 74,7815 %, Default Rate - 0,9225 % and Default Recoveries Date - 17,9217 % .

**FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION**

*Diligencia que extienden los consejeros de CaixaBank Titulización, S.G.F.T., S.A.U. (la "Sociedad"), para hacer constar que tras la formulación y aprobación por unanimidad de todos los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad, en sesión de 30 de marzo de 2020, de las cuentas anuales y del informe de gestión del ejercicio 2019 de CAIXABANK RMBS 1, Fondo de Titulización, los consejeros han procedido a la firma del presente documento comprensivo de las mencionadas cuentas anuales e informe de gestión contenidas en 94 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración 0N9969211 a 0N9969304, ambas inclusive, más esta hoja número 0N9969305, figurando su firma y la del Secretario a continuación de esta diligencia.*

Diligencia del Secretario para hacer constar la no firma del Sr. consejero al haber asistido por medios telemáticos a la sesión del Consejo debido a las restricciones de movimiento derivadas de la aplicación del Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19

---

D. Alex Valencia Baeza  
Presidente Consejo

---

D. Ivan Lorente Navarro  
Consejero

Diligencia del Secretario para hacer constar la no firma de la Sra. consejera al haber asistido por medios telemáticos a la sesión del Consejo debido a las restricciones de movimiento derivadas de la aplicación del Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19

Diligencia del Secretario para hacer constar la no firma del Sr. consejero al haber asistido por medios telemáticos a la sesión del Consejo debido a las restricciones de movimiento derivadas de la aplicación del Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19

---

D<sup>a</sup>. Ana Arranz Martín  
Consejera

---

D. Eduardo Ruiz Lorente  
Consejero

El Secretario

D.Claudi Rossell Piedrafita