

**CAIXABANK PYMES 8,  
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Informe de Auditoría,  
Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
al 31 de diciembre de 2019



## Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

Al Consejo de Administración de CaixaBank Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.U.:

### Informe sobre las cuentas anuales

---

#### Opinión

---

Hemos auditado las cuentas anuales de CAIXABANK PYMES 8, Fondo de Titulización (el Fondo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2019, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2019, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

---

#### Fundamento de la opinión

---

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes del Fondo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España, según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Cuestiones clave de la auditoría	Modo en el que se han tratado en la auditoría
<p><b>Cumplimiento normativo del folleto de emisión del Fondo - Prelación de cobros y pagos</b></p> <p>De conformidad con la legislación vigente y la escritura de constitución del Fondo, el objeto social del Fondo viene reseñado en la nota 1 de las cuentas anuales adjuntas. Asimismo, el Fondo está regulado principalmente conforme a la Escritura de Constitución del Fondo (Folleto de Emisión).</p> <p>De acuerdo con la actividad de su objeto social y el folleto del Fondo, los Recursos Disponibles del mismo serán aplicados en cada fecha de pago según el orden establecido en el mismo, tal y como se indica en las notas 3.g, 5 y 7 de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.</p> <p>Hemos identificado la prelación de cobros y pagos como una de las cuestiones clave de nuestra auditoría ya que es un posible indicador de la incapacidad del Fondo para atender sus obligaciones.</p>	<p>Hemos comprobado el correcto cumplimiento de la prelación de los cobros y pagos mediante la realización de las siguientes pruebas de auditoría:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Comprobación del movimiento de la correcta amortización de los bonos y obligaciones del Fondo.</li><li>• Comprobación de las correctas liquidaciones de los cobros de los activos titulizados y de los pagos a los valores emitidos mediante los extractos bancarios.</li><li>• Respecto de los activos titulizados, hemos obtenido confirmación externa al 31 de diciembre de 2019 del cedente con el objeto de comprobar:<ul style="list-style-type: none"><li>- El importe de los activos cedidos al Fondo, así como el importe de los préstamos clasificados como dudosos.</li><li>- El importe de principal e intereses cobrados durante el ejercicio.</li><li>- El importe de las coberturas asociadas a la cartera de activos titulizados, y su posterior contraste con la normativa vigente.</li><li>- El saldo del Fondo de reserva.</li></ul></li></ul> <p>Como resultado de los procedimientos anteriores, no se han identificado diferencias, fuera de un rango razonable.</p>

---

### **Otra información: Informe de gestión**

---

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2019, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora de CAIXABANK PYMES 8, Fondo de Titulización, y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento del Fondo obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2019 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

---

### **Responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo en relación con las cuentas anuales**

---

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable al Fondo en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo son responsables de la valoración de la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los Administradores de la Sociedad Gestora tienen intención de liquidar el Fondo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo son responsables de la supervisión del proceso de elaboración y presentación de las cuentas anuales.

---

### Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

---

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Fondo.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Fondo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría, planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con la misma para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación a los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

## **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

---

### **Informe adicional para los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo**

---

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo de fecha 30 de marzo de 2020.

---

### **Periodo de contratación**

---

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo celebrado el 2 de octubre de 2017 nos nombró como auditores del Fondo por un periodo de tres años, contados a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

---

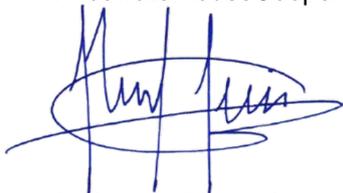
### **Servicios prestados**

---

Los servicios, distintos de la auditoría de cuentas, que han sido prestados al Fondo se desglosan en la nota 9 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

---

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)



Raúl Luño Biarge (21641)

30 de marzo de 2020

## **CAIXABANK PYMES 8, Fondo de Titulización**

Cuentas Anuales del  
ejercicio terminado  
el 31 de diciembre de 2019 e  
Informe de Gestión, junto con el  
Informe de Auditoría Independiente

**CAIXABANK PYMES 8, FONDO DE TITULIZACIÓN**  
**BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018 (NOTAS 1, 2 y 3)**  
(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	31/12/19		31/12/18(*)		PASIVO	Nota	31/12/19		31/12/18(*)	
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>665.613</b>	<b>952.968</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>840.505</b>	<b>1.161.242</b>		
Activos financieros a largo plazo		665.613	952.968			Provisiones a largo plazo		-	-		
Activos titulizados	4	665.613	952.968			Provisión garantías financieras		-	-		
Participaciones hipotecarias		-	-			Provisión por margen de intermediación		-	-		
Certificados de transmisión de hipoteca		-	-			Otras provisiones		-	-		
Préstamos hipotecarios		-	-			<b>Pasivos financieros a largo plazo</b>	7	<b>840.505</b>	<b>1.161.242</b>		
Cédulas hipotecarias		-	-			Obligaciones y otros valores emitidos		756.234	1.068.917		
Préstamos a promotores		-	-			Series no subordinadas		463.734	776.417		
Préstamos a PYMES		658.493	946.027			Series subordinadas		292.500	292.500		
Préstamos a empresas		-	-			Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-		
Préstamos Corporativos		-	-			Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-		
Cédulas territoriales		-	-			Ajustes por operaciones de cobertura		-	-		
Bonos de Tesorería		-	-			Deudas con entidades de crédito	6	84.271	92.325		
Deuda subordinada		-	-			Préstamo subordinado		84.271	92.325		
Créditos AAPP		-	-			Crédito línea de liquidez		-	-		
Préstamo Consumo		-	-			Otras deudas con entidades de crédito		-	-		
Préstamo automoción		-	-			Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-		
Cuentas a cobrar		-	-			Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-		
Derechos de crédito futuros		-	-			Ajustes por operaciones de cobertura		-	-		
Bonos de titulización		-	-			Derivados		-	-		
Cédulas internacionalización		-	-			Derivados de cobertura		-	-		
Otros		-	-			Derivados de negociación		-	-		
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-			Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-		
Activos dudosos -principal-		8.757	9.013			Otros pasivos financieros		-	-		
Activos dudosos -intereses-		-	-			Garantías financieras		-	-		
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(1.637)	(2.072)			Otros		-	-		
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-			Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-		
Derivados		-	-			<b>Pasivos por impuesto diferido</b>		-	-		
Derivados de cobertura		-	-			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>221.006</b>	<b>278.630</b>		
Derivados de negociación		-	-			<b>Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-		
Otros activos financieros		-	-			<b>Provisiones a corto plazo</b>		-	-		
Valores representativos de deuda		-	-			Provisión garantías financieras		-	-		
Instrumentos de patrimonio		-	-			Provisión por margen de intermediación		-	-		
Garantías financieras		-	-			Otras provisiones		-	-		
Otros		-	-			<b>Pasivos financieros a corto plazo</b>	7	<b>219.700</b>	<b>278.212</b>		
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		-	-			Obligaciones y otros valores emitidos		218.740	276.820		
<b>Activos por impuesto diferido</b>		-	-			Series no subordinadas		216.885	274.060		
<b>Otros activos no corrientes</b>		-	-			Series subordinadas		-	-		
		-	-			Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-		
		-	-			Intereses y gastos devengados no vencidos		1.855	2.760		
		-	-			Intereses vencidos e impagados		-	-		
		-	-			Ajustes por operaciones de cobertura		-	-		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>395.898</b>	<b>486.904</b>			Deudas con entidades de crédito	6	953	1.263		
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-			Préstamo subordinado		75	300		
<b>Activos financieros a corto plazo</b>		<b>221.794</b>	<b>279.550</b>			Crédito línea de liquidez dispuesta		-	-		
Activos titulizados	4	221.794	279.550			Otras deudas con entidades de crédito		-	-		
Participaciones hipotecarias		-	-			Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-		
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-			Intereses y gastos devengados no vencidos		878	963		
Préstamos hipotecarios		-	-			Intereses vencidos e impagados		-	-		
Cédulas hipotecarias		-	-			Ajustes por operaciones de cobertura		-	-		
Préstamos a promotores		-	-			Derivados		-	-		
Préstamos a PYMES		217.117	274.359			Derivados de cobertura		-	-		
Préstamos a empresas		-	-			Derivados de negociación		-	-		
Préstamos Corporativos		-	-			Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-		
Cédulas territoriales		-	-			Otros pasivos financieros	8	7	129		
Bonos de Tesorería		-	-			acreedores y otras cuentas a pagar		7	129		
Deuda subordinada		-	-			Garantías financieras		-	-		
Créditos AAPP		-	-			Otros		-	-		
Préstamo Consumo		-	-			Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-		
Préstamo automoción		-	-			<b>Ajustes por periodificaciones</b>	5	<b>1.306</b>	<b>418</b>		
Cuentas a cobrar		-	-			Comisiones		1.306	418		
Derechos de crédito futuros		-	-			Comisión sociedad gestora	1	51	70		
Bonos de titulización		-	-			Comisión administrador	1	18	26		
Cédulas internacionalización		-	-			Comisión agente financiero/pagos		-	-		
Otros		-	-			Comisión variable		1.237	322		
Intereses y gastos devengados no vencidos		1.875	2.683			Otras comisiones del cedente		-	-		
Intereses vencidos e impagados		19	35			Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-		
Activo dudoso -principal-		3.389	3.801			Otros		-	-		
Activos dudosos -intereses-		34	54			<b>AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		-	-		
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(640)	(1.382)			Activos financieros disponibles para la venta		-	-		
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-			Coberturas de flujos de efectivo		-	-		
Derivados		-	-			Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-		
Derivados de cobertura		-	-					-	-		
Derivados de negociación		-	-					-	-		
Otros activos financieros		-	-					-	-		
Valores representativos de deuda		-	-					-	-		
Instrumentos de patrimonio		-	-					-	-		
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	-					-	-		
Garantías financieras		-	-					-	-		
Otros		-	-					-	-		
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		-	-					-	-		
<b>Ajustes por periodificaciones</b>		-	-					-	-		
Comisiones		-	-					-	-		
Otros		-	-					-	-		
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	5,6	<b>174.104</b>	<b>207.354</b>					-	-		
Tesorería		174.104	207.354					-	-		
Otros activos líquidos equivalentes		-	-					-	-		
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>1.061.511</b>	<b>1.439.872</b>			<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>1.061.511</b>	<b>1.439.872</b>		

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.  
Las Notas 1 a 11 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2019.

**CAIXABAN PYMES 8, FONDO DE TITULIZACIÓN**  
**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS**  
**ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (NOTAS 1, 2 Y 3)**  
(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018(*)
<b>Intereses y rendimientos asimilados</b>		<b>21.074</b>	<b>29.631</b>
Activos titulizados	4	21.074	29.631
Otros activos financieros		-	-
<b>Intereses y cargas asimilados</b>		<b>(15.642)</b>	<b>(19.730)</b>
Obligaciones y otros valores emitidos	7	(11.052)	(15.042)
Deudas con entidades de crédito	6	(4.590)	(4.688)
Otros pasivos financieros		-	-
<b>Resultados de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>		-	-
<b>MARGEN DE INTERESES</b>		<b>5.432</b>	<b>9.901</b>
<b>Resultado de operaciones financieras (neto)</b>		-	-
Resultados de derivados de negociación		-	-
Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
<b>Diferencias de cambio (neto)</b>		-	-
<b>Otros ingresos de explotación</b>		-	-
<b>Otros gastos de explotación</b>		<b>(1.380)</b>	<b>132</b>
Servicios exteriores		(57)	(64)
Servicios de profesionales independientes	9	(57)	(64)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(1.323)	196
Comisión de Sociedad gestora	1	(283)	(387)
Comisión administración	1	(105)	(143)
Comisión del agente financiero/pagos		(20)	(20)
Comisión variable		(915)	746
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos		-	-
<b>Deterioro de activos financieros (neto)</b>	4	<b>(4.052)</b>	<b>(10.033)</b>
Deterioro neto de activos titulizados		(4.052)	(10.033)
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
<b>Dotaciones a provisiones (neto)</b>		-	-
Dotación provisión por garantías financieras		-	-
Dotación provisión por margen de intermediación		-	-
Dotación otras provisiones		-	-
<b>Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>		-	-
<b>Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>		-	-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		-	-
Impuesto sobre beneficios	10	-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		-	-

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 11, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2019.

**CAIXABANK PYMES 8, FONDO DE TITULIZACIÓN**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES**  
**TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (NOTAS 1, 2 y 3)**  
(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018(*)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>4.672</b>	<b>9.018</b>
<b>Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	<b>5</b>	<b>5.287</b>	<b>10.172</b>
Intereses cobrados de los activos titulizados		21.918	30.741
Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos		(11.956)	(15.880)
Cobros por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Pagos por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Intereses cobrados de otros activos financieros		-	-
Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	<b>6</b>	(4.675)	(4.689)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)		-	-
<b>Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	<b>5</b>	<b>(435)</b>	<b>(1.213)</b>
Comisión sociedad gestora		(303)	(411)
Comisión administrador		(112)	(152)
Comisión agente financiero/pagos		(20)	(20)
Comisión variable		-	(630)
Otras comisiones		-	-
<b>Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	<b>9</b>	<b>(180)</b>	<b>59</b>
Pagos por garantías financieras		-	-
Cobros por garantías financieras		-	-
Pagos por operaciones de derivados de negociación		-	-
Cobros por operaciones de derivados de negociación		-	-
Otros pagos de explotación		(180)	59
Otros cobros de explotación		-	-
<b>FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN</b>		<b>(37.922)</b>	<b>(19.895)</b>
<b>Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>		-	-
<b>Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>		-	-
<b>Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	<b>5</b>	<b>(29.644)</b>	<b>(19.595)</b>
Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados		259.945	323.650
Cobros por amortización anticipada de activos titulizados		74.739	103.537
Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados		3.214	4.554
Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos		2.317	1.474
Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías		-	-
Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	<b>7</b>	(369.859)	(452.810)
<b>Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>6</b>	<b>(8.278)</b>	<b>(300)</b>
Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito		-	-
Pagos por amortización deudas con entidades de crédito		(8.278)	(300)
Pagos a Administraciones Públicas		-	-
Otros cobros y pagos		-	-
<b>INCREMENTO(+) DISMINUCIÓN(-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>		<b>(33.250)</b>	<b>(10.877)</b>
<b>Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo</b>		<b>207.354</b>	<b>218.231</b>
<b>Efectivo o equivalentes al final del periodo</b>	<b>5,6</b>	<b>174.104</b>	<b>207.354</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.  
Las Notas 1 a 11, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2019.

**CAIXABANK PYMES 8, FONDO DE TITULIZACIÓN**  
**ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES**  
**TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (NOTAS 1, 2 y 3)**

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018(*)
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>			
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>		-	-
<b>Cobertura de los flujos de efectivo</b>			
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>		-	-
<b>Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>			
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>		-	-
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		-	-

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.  
Las Notas 1 a 11, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2019.

## **CAIXABANK PYMES 8, Fondo de Titulización**

Memoria correspondiente al  
ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2019

### **1. Reseña del Fondo**

CAIXABANK PYMES 8, Fondo de Titulización (en adelante, “el Fondo”) se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 23 de noviembre de 2016, con carácter de Fondo cerrado, y se rige por la ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial. La función del Fondo consiste en la adquisición de Activos titulizados derivados de préstamos hipotecarios o no hipotecarios y créditos hipotecarios o no hipotecarios para financiar a autónomos, microempresas, pequeñas y medianas empresas domiciliadas en España – véase Nota 4 – (en adelante, “los Activos Titulizados”), y en la emisión de dos series de bonos de titulización, por un importe total de 2.250.000 miles de euros, (véase Nota 7). La adquisición de los Activos Titulizados, así como el desembolso de los bonos de titulización, se ha producido el 29 de noviembre de 2016. El fondo presenta un número NIF V-66895251, CNAE 6430 y Código LEI 959800K38HJ799Z8C30.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por CaixaBank Titulización, S.G.F.T., S.A.U., (anteriormente Gesticaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.), (en adelante la Sociedad Gestora), integrada en el Grupo CaixaBank, con domicilio social en Madrid, Paseo de la Castellana 51.

La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora está compuesta por una parte fija inicial de 70 miles de euros pagada en la fecha de desembolso y una parte variable periódica que se devengará trimestralmente calculada como el 0,025% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos con un mínimo de 25 miles de euros actualizado por el IPC. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2019, ha ascendido a 283 miles de euros (387 miles de euros en el ejercicio 2018).

La gestión y administración de los Activos Titulizados corresponde a la sociedad cedente de los mismos, CaixaBank, S.A. (en adelante CaixaBank o el Banco, indistintamente). El Banco no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación anual (pagadera trimestralmente los días 18 de enero, 18 de abril, 18 de julio y 18 de octubre de cada año o el siguiente día laborable) calculada en base al 0,01% anual del Saldo Vivo Pendiente de los Activos en la Fecha de Determinación del Fondo inmediatamente anterior a la Fecha de Pago en curso. El importe de la mencionada contraprestación ha ascendido a 105 miles de euros durante el ejercicio 2019 (143 miles de euros en el ejercicio 2018). Asimismo, el Banco obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-g.

La entidad depositaria de los Activos Titulizados es CaixaBank S.A.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. En este sentido, la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades establece, entre otros aspectos, la reducción en dos años del tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades, de forma que dicho tipo quedará establecido, para los periodos impositivos que comiencen a partir del 1 de enero de 2016, en el 25%. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Activos Titulizados.

## **2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

Con fecha 1 de mayo de 2016 entró en vigor la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización, que desarrolla el contenido, forma y demás condiciones de elaboración y publicación de las obligaciones de información financiera y contable que establece la Ley 5/2015, de 27 de abril, derogando la Circular 2/2009 de 25 de marzo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

### ***a) Imagen fiel***

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.05 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo. Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Fondo que es establecido en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2019 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 30 de marzo de 2020.

Considerando la magnitud de las cifras que aparecen en estas cuentas anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado las mismas incluyendo los valores expresados en miles de euros. Como consecuencia de ello, pueden existir diferencias por el redondeo de saldos, que en ningún caso son significativos.

### ***b) Principios contables no obligatorios aplicados***

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

### ***c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre***

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véase Nota 3-b). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2019, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

**d) Comparación de la información**

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2019, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la Circular 2/2016, de 20 de abril, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2018 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2019.

**e) Agrupación de partidas**

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

**f) Corrección de errores**

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2018.

**g) Cambios en criterios contables**

Tal y como se ha indicado en los apartados a) y d) anteriores, la aplicación del nuevo marco normativo de información financiera no ha supuesto cambios de criterios contables significativos respecto a los aplicados en el ejercicio 2018. Asimismo, durante el ejercicio 2019 no se han producido cambios de criterios contables de otra naturaleza significativos respecto a los aplicados en el ejercicio 2018.

**h) Impacto medioambiental**

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

**i) Empresa en funcionamiento**

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del Fondo a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

**j) Hechos posteriores**

La expansión del COVID-19 a nivel global ha generado una crisis sanitaria sin precedentes hasta el momento. Este evento afecta significativamente a la actividad económica y, como resultado, podría afectar a la situación financiera del Fondo. La medida del impacto dependerá de desarrollos futuros que no se pueden predecir fiablemente, incluida las acciones para contener la enfermedad o tratarla y mitigar su impacto en las economías de los países afectados, o las políticas sociales y económicas de apoyo que están siendo implementadas por los gobiernos de los países afectados, entre otros.

### **3. Normas de registro y valoración**

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2019, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2016, de 20 de abril y sus modificaciones posteriores:

#### **a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración**

##### *i. Definición*

Un “instrumento financiero” es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

##### *ii. Clasificación de activos y pasivos – Corriente/No corriente*

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

##### *iii. Clasificación de los activos financieros*

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el Fondo de Reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Activos Titulizados: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Otros activos financieros: Recoge, en su caso, la totalidad de los Activos Titulizados y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

##### *iv. Clasificación de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores emitidos: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Otros pasivos financieros: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

## **b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros**

### *i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros*

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera cobrar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.

### *ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Dada la naturaleza, composición y registro de los activos y pasivos financieros del Fondo y que, en su caso, los vencimientos de los activos y pasivos a tipo fijo son residuales y sus desviaciones con los tipos de interés de mercado no son relevantes y, teniendo en consideración las correcciones valorativas registradas sobre los activos y pasivos financieros del Fondo, se estima que su valor razonable al 31 de diciembre de 2019 no difiere significativamente de su correspondiente valor en libros.

### *iii. Registro de resultados*

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultados de operaciones financieras (neto)” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados.

### **c) Deterioro del valor de los activos financieros**

#### *i. Definición*

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado (o cuando lleve 12 meses con saldos impagados indistintamente), éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro mientras no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2016 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se podrán utilizar modelos basados en métodos estadísticos. No obstante, el importe de la provisión que resulte de la aplicación de modelos estadísticos, no podrá ser inferior al que se obtenga de la aplicación para los activos dudosos de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en dicha Circular, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación y aplicando una determinada ponderación sobre el valor de tasación para las operaciones con garantía inmobiliaria. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de valor de los activos financieros del Fondo, teniendo en cuenta las características de dichos activos, es la basada en los modelos internos estadísticos desarrollados por el Grupo CaixaBank para el cálculo de pérdidas esperadas por riesgo de crédito.

#### *ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado*

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

**d) Periodificaciones (activo y pasivo)**

En el caso del activo, corresponden, en su caso, a las comisiones pagadas por anticipado en concepto de gestión del Fondo y de administración de los activos o de los bonos emitidos que están pendientes del devengo.

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

**e) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

*i. Ingresos y gastos por intereses*

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

*ii. Ingresos y gastos no financieros*

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

*iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados*

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.
- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.

**f) Remuneración variable**

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

**g) Repercusión de pérdidas**

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

**h) Impuesto sobre Beneficios**

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. En este sentido, la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades establece, entre otros aspectos, la reducción en dos años del tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades, de forma que dicho tipo quedará establecido, para los periodos impositivos que comiencen a partir del 1 de enero de 2016, en el 25%. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Activos Titulizados.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en los ejercicios 2019 y 2018 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 10).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 15 de la Ley 5/2015), el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

***i) Transacciones en moneda extranjera***

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

***j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros***

Los activos financieros se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Asimismo, los activos financieros se dan de baja de balance cuando llevan más de 12 meses en situación de impago. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

***k) Compensación de saldos***

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

***l) Estados de ingresos y gastos reconocidos***

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

#### m) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

#### 4. Activos Titulizados

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 23 de noviembre de 2016 integran los activos cedidos pendientes de amortizar emitidos por el Banco.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Activos Titulizados sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2017</b>	<b>1.312.115</b>	<b>343.341</b>	<b>1.655.456</b>
Amortización de principal	-	(328.204)	(328.204)
Amortizaciones anticipadas	-	(103.537)	(103.537)
Otros (1)	-	(3.329)	(3.329)
Trasposos a activo corriente	(366.088)	366.088	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2018</b>	<b>946.027</b>	<b>274.359</b>	<b>1.220.386</b>
Amortización de principal	-	(263.159)	(263.159)
Amortizaciones anticipadas	-	(74.739)	(74.739)
Otros (1)	-	(6.878)	(6.878)
Trasposos a activo corriente	(287.534)	287.534	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2019</b>	<b>658.493</b>	<b>217.117</b>	<b>875.610</b>

- (1) “Otros” incluye los trasposos de principal vencido con una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes “Activos financieros a corto plazo – Activos Titulizados – Activos dudosos”, de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en “Otros” los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante el ejercicio 2019, ha sido del 1,90% (1,98% durante el ejercicio 2018). El tipo máximo de la cartera a 31 de diciembre de 2019 asciende a 15,30%, siendo el mínimo 0,08% (17,90% y 0,00% respectivamente en el ejercicio 2018). El importe devengado en el ejercicio 2019 por este concepto ha ascendido a 20.144 miles de euros (28.471 miles de euros durante el ejercicio de 2018), que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Activos Titulizados” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta. En este mismo epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias se incluyen 270 miles de euros en concepto de intereses de demora y 660 miles de euros por otros intereses percibidos de los Activos Titulizados (247 y 912 miles de euros respectivamente en el ejercicio 2018). A 31 de diciembre de 2019, los intereses devengados no vencidos pendientes de cobro ascendían a 1.875 miles de euros (2.683 miles de euros a 31 de diciembre de 2018).

En el estado S05.5 adjunto se muestra información relativa sobre concentraciones de riesgo.

El detalle del principal pendiente de amortizar a 31 de diciembre de 2019 de los Activos Titulizados, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, e incluyendo los activos dudosos, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se encuentra detallado en el estado S.05.1 cuadro C.

#### Activos Dudosos

La composición del saldo de los Activos Titulizados considerados como de dudoso cobro, al cierre de los ejercicios 2019 y 2018, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2019	2018
Activos dudosos:		
<i>Principal</i>	12.146	12.814
<i>Intereses (1)</i>	34	54
<b>Total</b>	<b>12.180</b>	<b>12.868</b>

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.B – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

La totalidad del saldo de Activos dudosos está clasificado como dudoso por razones de la morosidad. A continuación, se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2019 y 2018, en el principal de Activos dudosos:

	Miles de Euros	
	2019	2018
Saldo al inicio del ejercicio	12.814	22.695
Entradas a activos dudosos durante el ejercicio	17.166	26.897
Reclasificación a fallidos (datos de baja del balance)	(7.546)	(13.211)
Recuperación en efectivo	(10.288)	(23.567)
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>12.146</b>	<b>12.814</b>

El movimiento que se ha producido durante los ejercicios 2019 y 2018 en el saldo de Activos fallidos, y por tanto dado de baja de balance, excluyendo los intereses vencidos y no cobrados, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2019	2018
Saldos al inicio del ejercicio	14.389	2.551
Entradas de activos dudosos durante el ejercicio	7.546	13.211
Recuperación en efectivo	(2.317)	(1.474)
Otros (*)	56	101
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>19.674</b>	<b>14.389</b>

(\*) Incluye, entre otros, el movimiento de intereses fallidos.

A continuación, se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2019 y 2018, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Activos Titulizados:

	Miles de Euros	
	2019	2018
Saldo al inicio del ejercicio	(3.454)	(5.157)
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(8.314)	(14.808)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	1.945	3.300
Utilizaciones	7.546	13.211
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(2.277)</b>	<b>(3.454)</b>

El detalle de las correcciones de valor por deterioro segregadas entre las razones por morosidad y razones distintas a la morosidad es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2019	2018
Correcciones de valor por morosidad	(2.277)	(3.454)
Correcciones de valor por razones subjetivas	-	-
<b>Total</b>	<b>(2.277)</b>	<b>(3.454)</b>

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de valores titulizados” de la cuenta de pérdida y ganancias adjunta corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Activos Titulizados pendientes de amortización sea inferior a 225.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2020.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los activos impagados no han tenido variaciones significativas (el ratio de mora a la fecha de formulación asciende a un 1,4165%). Asimismo, desde 31 de diciembre de 2019 hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no se han producido renegociaciones de los Activos Titulizados que a nivel global puedan tener un impacto significativo en las cuentas anuales del ejercicio 2019.

## 5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a los depósitos en la Cuenta de Tesorería abierta en la Entidad Cedente. Esta cuenta devenga un tipo de interés de referencia de los bonos determinado para cada periodo de devengo de intereses, y aplicable desde el primer día del mes natural siguiente a cada fecha de pago, con un mínimo del 0%. En dicho saldo se incluye el importe del Fondo de Reserva constituido por el Fondo (véase Nota 6).

Estos contratos de cuentas corrientes quedan supeditados a que la calificación de la entidad financiera no descienda de la categoría “Baa3” según “Moody’s Investors Service” y “BBB (low)” según “DBRS” según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2019, la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

A continuación, se detallan las liquidaciones intermedias practicadas durante el ejercicio 2019, especificando si se han dispuesto de las mejoras crediticias para hacer frente a los pagos de las series, así como el importe abonado al cedente por margen de intermediación del Fondo:

Fecha de Pago	Serie	Intereses totales		Amortización total		Mejoras crediticias utilizadas	Margen Intermediación
		Pagados	Impagados	Principal Amortizado	Déficit Amortización	Fondo Reserva	Pagado a Cedente
18/01/2019	A	2.502	-	109.777	-	-	-
	B	884	-	-	-	-	-
23/04/2019	A	2.338	-	87.159	-	-	-
	B	920	-	-	-	-	-
18/07/2019	A	1.917	-	92.654	-	(567)	-
	B	831	-	-	-	-	-
18/10/2019	A	1.717	-	80.268	-	(7412)	-
	B	847	-	-	-	-	-

A continuación, se detallan las liquidaciones intermedias practicadas durante el ejercicio 2018, especificando si se han dispuesto de las mejoras crediticias para hacer frente a los pagos de las series, así como el importe abonado al cedente por margen de intermediación del Fondo:

Fecha de Pago	Serie	Intereses totales		Amortización total		Mejoras crediticias utilizadas	Margen Intermediación
		Pagados	Impagados	Principal Amortizado	Déficit Amortización	Fondo Reserva	Pagado a Cedente
18/01/2018	A	3.538	-	117.636	-	-	630
	B	875	-	-	-	-	-
18/04/2018	A	3.191	-	124.236	-	-	-
	B	856	-	-	-	-	-
18/07/2018	A	2.938	-	109.251	-	-	-
	B	865	-	-	-	-	-
18/10/2018	A	2.735	-	101.687	-	-	-
	B	882	-	-	-	-	-

A continuación, se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2019:

Liquidación de cobros y pagos del período	Real	
	Período - 31/12/2019	Acumulado - 31/12/2019
<b>Activos titulizados clasificados en el Activo</b>	<b>362.133</b>	<b>1.529.924</b>
Cobros por amortizaciones ordinarias	259.945	983.737
Cobros por amortizaciones anticipadas	74.739	342.477
Cobros por intereses ordinarios	7.650	78.493
Cobros por intereses previamente impagados	14.268	15.532
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	5.531	16.535
Otros cobros en efectivo	-	-
Otros cobros en especie	-	93.150
<b>Series emitidas clasificadas en el Pasivo</b>	<b>394.463</b>	<b>1.364.513</b>
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	369.858	1.276.881
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	8.474	15.097
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	3.482	4.007
Pagos por amortización de préstamos subordinados	8.278	8.803
Pagos por intereses de préstamos subordinados	4675	13.520
Otros pagos del período	615	10.225

A continuación, se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2018:

Liquidación de cobros y pagos del período	Real	
	Período - 31/12/2018	Acumulado - 31/12/2018
<b>Activos titulizados clasificados en el Activo</b>	<b>463.956</b>	<b>1.167.791</b>
Cobros por amortizaciones ordinarias	323.650	723.792
Cobros por amortizaciones anticipadas	103.537	267.738
Cobros por intereses ordinarios	29.957	70.843
Cobros por intereses previamente impagados	784	1.264
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	6.028	11.004
Otros cobros en efectivo	-	-
Otros cobros en especie	-	93.150
<b>Series emitidas clasificadas en el Pasivo</b>	<b>474.833</b>	<b>960.437</b>
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	452.810	907.023
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	12.402	27.814
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	3.478	6.623
Pagos por amortización de préstamos subordinados	300	525
Pagos por intereses de préstamos subordinados	4.689	8.845
Otros pagos del período	1.154	9.610

A continuación, se detallan los cobros y pagos contractuales incluyendo la información referente a los que estaban previstos en el folleto y/o escritura de constitución del Fondo durante el ejercicio ejercicios 2019:

Liquidación de cobros y pagos contractuales del período (miles de euros)	Contractual	
	Periodo 31-12-2019	Acumulado 31-12-2019
<b>Activo</b>	<b>434.719</b>	<b>1.289.138</b>
Cobros por amortizaciones ordinarias	351.239	992.181
Cobros por amortizaciones anticipadas	53.411	190.086
Cobros por intereses ordinarios	29.677	106.092
Cobros por intereses previamente impagados	2	4
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	390	775
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	-
<b>Pasivo</b>	<b>422.977</b>	<b>1.246.074</b>
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	405.041	1.183.043
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	9.724	39.366
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	3.523	10.164
Pagos por amortización de préstamos subordinados	300	825
Pagos por intereses de préstamos subordinados	4.389	12.676
Otros pagos del período	-	-

A continuación, se detallan los cobros y pagos contractuales incluyendo la información referente a los que estaban previstos en el folleto y/o escritura de constitución del Fondo durante el ejercicio ejercicios 2018:

Liquidación de cobros y pagos contractuales del período (miles de euros)	Contractual	
	Periodo 31-12-2018	Acumulado 31-12-2018
<b>Activo</b>	<b>487.264</b>	<b>854.419</b>
Cobros por amortizaciones ordinarias	378.627	640.942
Cobros por amortizaciones anticipadas	71.132	136.675
Cobros por intereses ordinarios	37.118	76.415
Cobros por intereses previamente impagados	2	2
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	385	385
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	-
<b>Pasivo</b>	<b>472.235</b>	<b>823.097</b>
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	450.145	778.002
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	13.873	29.642
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	3.523	6.641
Pagos por amortización de préstamos subordinados	300	525
Pagos por intereses de préstamos subordinados	4.394	8.287
Otros pagos del período	-	-

Asimismo, se presentan las liquidaciones intermedias correspondientes a las comisiones devengadas por el Fondo durante el ejercicio 2019:

	Miles de euros			
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión Variable
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>70</b>	<b>26</b>	-	<b>322</b>
<b>Importes devengados durante el ejercicio 2019</b>	<b>283</b>	<b>105</b>	<b>20</b>	<b>915</b>
Pagos a 18 de enero de 2019	(86)	(32)	(5)	-
Pagos a 23 de abril de 2019	(81)	(30)	(5)	-
Pagos a 18 de julio de 2019	(67)	(26)	(5)	-
Pagos a 18 de octubre de 2019	(68)	(25)	(5)	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>51</b>	<b>18</b>	-	<b>1.237</b>
<i>de los cuales, vencidos e impagados</i>	-	-	-	-

Asimismo, se presentan las liquidaciones intermedias correspondientes a las comisiones devengadas por el Fondo durante el ejercicio 2018:

	Miles de euros			
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión Variable
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>94</b>	<b>35</b>	-	<b>1.698</b>
<b>Importes devengados durante el ejercicio 2018</b>	<b>387</b>	<b>143</b>	<b>20</b>	<b>(746)</b>
Pagos a 18 de enero de 2018	(115)	(43)	(5)	(630)
Pagos a 18 de abril de 2018	(105)	(39)	(5)	-
Pagos a 18 de julio de 2018	(98)	(36)	(5)	-
Pagos a 18 de octubre de 2018	(93)	(34)	(5)	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>70</b>	<b>26</b>	-	<b>322</b>
<i>de los cuales, vencidos e impagados</i>	-	-	-	-

## **6. Deudas con Entidades de Crédito**

- a) **Préstamo Subordinado 1:** la Sociedad Gestora suscribió con el Banco, en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 900 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará siempre que se disponga de tesorería suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el folleto. El importe está destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los bonos.

Durante el ejercicio 2019, el Fondo ha amortizado 300 miles de euros del préstamo subordinado (300 miles de euros durante el ejercicio 2018).

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen del 2%. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2019, ha ascendido a 4 miles de euros (10 miles de euros durante el ejercicio 2018), que se incluye en el saldo del epígrafe “Intereses y cargas asimiladas – Deudas con entidades de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta. El importe pendiente de pago y no vencido a 31 de diciembre de 2019, ha ascendido a 1 miles de euros (2 miles de euros durante el ejercicio 2018).

- b) Préstamo Subordinado 2:** El saldo de este epígrafe del pasivo balance incluye al 31 de diciembre de 2019, un préstamo subordinado concedido por el Banco por un importe inicial de 92.250 miles de euros. El importe está destinado a dotar un fondo de reserva (el “Fondo de Reserva”), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo.

Durante el ejercicio 2019, el Fondo ha amortizado 7.978 euros miles del préstamo subordinado. (no ha amortizado ningún importe en el ejercicio 2018).

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen del 5%. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2019, ha ascendido a 4.586 miles de euros (4.678 miles de euros durante el ejercicio 2018), que se incluye en el saldo del epígrafe “Intereses y cargas asimiladas – Deudas con entidades de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta. El importe pendiente de pago y no vencido a 31 de diciembre de 2019 asciende a 878 miles de euros (961 miles de euros en el ejercicio 2018).

#### **Fondo de Reserva**

El Fondo mantiene un Fondo de Reserva a 31 de diciembre de 2019, con cargo al desembolso del préstamo subordinado mencionado anteriormente, por un importe igual a 84.271 miles de euros.

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

En cada Fecha de Pago y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, se dotarán las cantidades necesarias para que el Fondo de Reserva alcance el nivel mínimo requerido conforme a las reglas establecidas a continuación.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- a) Un importe igual a 92.250 miles de euros.
- b) Un 8% del saldo del principal pendiente de pago de los bonos series A y B.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) Durante los dos primeros años de vida del Fondo,
- b) Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago y
- c) Que en la fecha de determinación anterior a la fecha de pago correspondiente, el Saldo Vivo pendiente de los Activos no fallidos con impago igual o superior a noventa (90) días y menor de doce (12) meses haya sido mayor al 1,5% del saldo vivo pendiente de los Activos no Fallidos.

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva no podrá ser inferior al 2% del importe total de la emisión de bonos, es decir, 45.000 miles de euros.

Al 31 de diciembre de 2019 el importe correspondiente al Fondo de Reserva Requerido ascendía a 84.271 miles de euros

Los movimientos del Fondo de Reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2019 y 2018, así como del saldo de la cuenta de tesorería resultante en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de Euros		
	Fondo de Reserva requerido	Fondo de Reserva dotado	Saldo de Tesorería
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>92.250</b>	<b>92.250</b>	<b>218.231</b>
Saldo al 18 de enero de 2018	92.250	92.250	94.129
Saldo al 18 de abril de 2018	92.250	92.250	94.684
Saldo al 18 de julio de 2018	92.250	92.250	93.923
Saldo al 18 de octubre de 2018	92.250	92.250	93.774
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>92.250</b>	<b>92.250</b>	<b>207.354</b>
Saldo al 18 de enero de 2019	92.250	92.250	92.818
Saldo al 23 de abril de 2019	92.250	92.250	92.818
Saldo al 18 de julio de 2019	91.683	91.683	185.021
Saldo al 18 de octubre de 2019	84.271	84.271	84.884
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>84.271</b>	<b>84.271</b>	<b>174.104</b>

## **7. Obligaciones y otros valores emitidos**

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre del ejercicio 2018, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 23 de noviembre de 2016, que está dividida en dos series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada una: serie A, constituida por 19.575 bonos (1.957.500 miles de euros) y serie B, constituida por 2.925 bonos (292.500 miles de euros).

Los Bonos de la Serie B se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal respecto a los Bonos de la Serie A.

Los bonos de las dos series tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (18 de enero, 18 de abril, 18 julio y 18 de octubre o el siguiente día laborable), calculado como resultado de sumar un margen del 1,25% para la serie A y del 1,50% para la serie B, al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 19 de enero de 2054. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Activos Titulizados sea inferior al 10% del saldo inicial, y siempre y cuando la venta de los Activos Titulizados, pendientes de amortización, junto con el saldo que exista en ese momento en la Cuenta de Tesorería permita una total cancelación de las obligaciones pendientes con los titulares de los Bonos y respetando los pagos anteriores a éstos cuyo Orden de Prelación de Pagos de Liquidación sea preferente y se hayan obtenido las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.
2. Cuando, por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole ajena o no al desenvolvimiento propio del Fondo se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo.
3. Obligatoriamente, en el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en concurso y habiendo transcurrido el plazo de cuatro (4) meses, sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. En el supuesto de que la Sociedad Gestora cuente con el consentimiento y aceptación expresa de todos los tenedores de Bonos y de todos los que mantengan contratos en vigor con el Fondo, tanto en relación al pago de cantidades de dicha Liquidación Anticipada implique como en relación al procedimiento en que deba ser llevado, incluyendo la fecha en la que se hará efectiva.
5. Cuando hubieren transcurrido treinta y seis (36) meses desde la fecha del último vencimiento de los Activos Titulizados aunque se encontraran aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo será cuando hubieran transcurrido cuarenta y dos (42) meses desde la fecha del último vencimiento de los Activos Titulizados, esto es el 19 de enero de 2054.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Activos Titulizados, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Activos Titulizados la suma del importe de los Activos Titulizados pendientes de vencimiento y del importe de los Activos Titulizados vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 100.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Los bonos cotizan en AIAF.

Las calificaciones crediticias de las distintas series de los bonos de titulización a 31 de diciembre de 2019 se detallan en el Anexo S.05.2.D de los estados financieros públicos.

Durante el ejercicio 2019 y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización han sufrido las siguientes modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de las Agencias de Calificación:

<b>Serie B</b>	Modificación calificación de "Caa1(sf)" a "B2(sf)" Moody's	mar-19
<b>Serie B</b>	Modificación calificación de "CC(sf) a CCC(low)(sf)" Moody's	jul-19

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2019 y 2018, sin tener en cuenta la corrección de valor ni los intereses devengados no vencidos, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie A		Serie B		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2017</b>	<b>1.160.228</b>	<b>343.059</b>	<b>292.500</b>	-	<b>1.795.787</b>
Amortización a 18 de enero de 2018	-	(117.636)	-	-	(117.636)
Amortización a 18 de abril de 2018	-	(124.236)	-	-	(124.236)
Amortización a 18 de julio de 2018	-	(109.251)	-	-	(109.251)
Amortización a 18 de octubre de 2018	-	(101.687)	-	-	(101.687)
Trasposos a pasivo corriente	(383.811)	383.811	-	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2018</b>	<b>776.417</b>	<b>274.060</b>	<b>292.500</b>	-	<b>1.342.977</b>
Amortización a 18 de enero de 2019	-	(109.777)	-	-	(109.777)
Amortización a 23 de abril de 2019	-	(87.159)	-	-	(87.159)
Amortización a 18 de julio de 2019	-	(92.654)	-	-	(92.654)
Amortización a 18 de octubre de 2019	-	(80.268)	-	-	(80.268)
Trasposos a pasivo corriente	(312.683)	312.683	-	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2019</b>	<b>463.734</b>	<b>216.885</b>	<b>292.500</b>	-	<b>973.119</b>

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2019 y 2018 ha sido del 0,93% y 0,92% respectivamente, para la serie A, y del 1,18% y 1,17% respectivamente, para la serie B. El importe devengado, durante el ejercicio 2019, por este concepto ha ascendido a 11.052 miles de euros (15.042 miles de euros durante el ejercicio 2018) que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores emitidos" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, de los cuales 1.855 miles de euros se encuentran pendientes de pago y no vencidos a 31 de diciembre de 2019 (2.760 miles de euros durante el ejercicio 2018).

De acuerdo a lo anterior, el desglose por vencimientos previstos de las series de Bonos, al 31 de diciembre de 2019, se encuentra detallado en el cuadro S.05.2 cuadro E.

## **8. Otros pasivos financieros**

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo del balance, al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2019	2018
Acreedores y otras cuentas a pagar	7	129
	<b>7</b>	<b>129</b>

## **9. Otros gastos de explotación**

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes" de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye, entre otros, 8 miles de euros incluyendo IVA, satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2019, único servicio prestado por PwC y sus entidades vinculadas (8 miles de euros en el ejercicio 2018). Adicionalmente se incluyen, entre otros, 44 miles de euros correspondientes a gastos de servicios prestados por Agencias de Calificación (36 miles de euros en el ejercicio 2018)

Asimismo, durante el ejercicio 2019, el Fondo no ha realizado pagos significativos a proveedores en operaciones comerciales. En opinión de los Administradores del Fondo, tanto los importes pendientes de pago a proveedores en operaciones comerciales al 31 de diciembre de 2019 como los pagos realizados a dichos proveedores durante el ejercicio 2019 cumplen o han cumplido con los límites legales de aplazamiento.

## **10. Situación fiscal**

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde la fecha de constitución. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

## **11. Gestión del riesgo**

Los principales riesgos del Fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el Fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del Fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del Fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del Fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del Fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el Fondo tiene incluidos mecanismos en su estructura: la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del Fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el Fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos.

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos "triggers" cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del Fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del Fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION  
A 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	1,3700%	Importe Inicial	92.250.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	86,2700%	Importe Mínimo	45.000.000,00
Tasa Fallidos	2,1700%	Importe Requerido Actual	84.270.921,12
Tasa Recuperación Fallidos	11,5000%	Importe Actual	84.270.921,12

Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	30.105	Número Operaciones	14.800
Principal Pendiente	2.249.449.780,00	Principal pendiente no vencido	886.417.076,62
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	39,41%
Tipo Interés Medio Ponderado	2,10%	Tipo Interés Medio Ponderado	1,90%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	91,16	Vida Residual Media Ponderada (meses)	92,32
		Amortización Anticipada - TAA	7,78%

Bonos Titulización	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	0,92%
Vida Final Estimada Anticipada	18/01/2024

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: CAIXABANK PYMES 8, FONDO DE TITULIZACION  
Número de registro del Fondo: 10717  
NIF Fondo: V66895251  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A58481227  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/12/2019

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Nota S.03: Reclasificación partida "Amortización Prestamo Subordinado Fondo de Reserva" de tag 0333 a tag 0334 sin alterar resultado final.

S.01

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 8, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2019		Periodo anterior 31/12/2018
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	665.614	1001	952.968
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	665.614	1002	952.968
1. Activos titulizados	0003	665.614	1003	952.968
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005		1005	
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009	658.493	1009	946.027
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	8.757	1025	9.013
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-1.637	1027	-2.072
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

S.01

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 8, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2019		Periodo anterior 31/12/2018
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	395.897	1041	486.904
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042		1042	
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	221.793	1043	279.550
1. Activos titulizados	0044	221.793	1044	279.550
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046		1046	
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050	217.116	1050	274.359
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	1.875	1065	2.683
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	19	1066	35
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	3.388	1067	3.801
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	34	1068	54
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-640	1069	-1.382
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071		1071	
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074		1074	
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082		1082	
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	174.104	1085	207.354
1. Tesorería	0086	174.104	1086	207.354
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	1.061.511	1088	1.439.872

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 8, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2019		Periodo anterior 31/12/2018
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	840.505	1089	1.161.242
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	840.505	1094	1.161.242
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	756.234	1095	1.068.917
1.1 Series no subordinadas	0096	463.734	1096	776.417
1.2 Series subordinadas	0097	292.500	1097	292.500
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	84.271	1101	92.325
2.1 Préstamo subordinado	0102	84.271	1102	92.325
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108		1108	
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

S.01

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 8, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2019		Periodo anterior 31/12/2018
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	221.006	1117	278.630
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	219.700	1123	278.212
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	218.740	1124	276.820
1.1 Series no subordinadas	0125	216.885	1125	274.060
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	1.855	1128	2.760
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	953	1131	1.263
2.1 Préstamo subordinado	0132	75	1132	300
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	878	1136	963
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139		1139	
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	7	1143	129
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	7	1144	129
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	1.307	1148	418
1. Comisiones	0149	1.307	1149	418
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	51	1150	70
1.2 Comisión administrador	0151	18	1151	26
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	1.237	1153	322
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155		1155	
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157		1157	
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	0	1158	0
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160		1160	
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	1.061.511	1162	1.439.872

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 8, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2019		Acumulado anterior 31/12/2018
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	4.561	1201	6.532	2201	21.074	3201	29.631
1.1 Activos titulizados	0202	4.561	1202	6.532	2202	21.074	3202	29.631
1.2 Otros activos financieros	0203		1203		2203		3203	
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-3.424	1204	-4.609	2204	-15.642	3204	-19.728
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-2.329	1205	-3.428	2205	-11.051	3205	-15.042
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-1.095	1206	-1.181	2206	-4.590	3206	-4.687
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208		1208		2208		3208	
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	1.137	1209	1.923	2209	5.432	3209	9.902
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216		1216		2216		3216	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-770	1217	-287	2217	-1.381	3217	132
7.1 Servicios exteriores	0218	-45	1218	-51	2218	-57	3218	-64
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-45	1219	-51	2219	-57	3219	-64
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222		1222		2222		3222	
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-725	1224	-236	2224	-1.323	3224	196
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-63	1225	-87	2225	-284	3225	-387
7.3.2 Comisión administrador	0226	-23	1226	-32	2226	-105	3226	-143
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-5	1227	-5	2227	-20	3227	-20
7.3.4 Comisión variable	0228	-634	1228	-112	2228	-915	3228	746
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230		1230		2230		3230	
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	-367	1231	-1.637	2231	-4.052	3231	-10.034
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-367	1232	-1.637	2232	-4.052	3232	-10.034
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238		1238		2238		3238	
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	0	1239	0	2239	0	3239	0
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 8, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2019		Acumulado anterior 31/12/2018
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	810	1300	1.881	2300	4.673	3300	9.019
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	953	1301	1.934	2301	5.288	3301	10.173
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	4.689	1302	6.732	2302	21.918	3302	30.740
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-2.564	1303	-3.617	2303	-11.956	3303	-15.879
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306	0	2306	0	3306	0
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-1.172	1307	-1.181	2307	-4.675	3307	-4.688
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-97	1309	-132	2309	-435	3309	-1.212
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-67	1310	-92	2310	-303	3310	-410
2.2 Comisión administrador	0311	-25	1311	-34	2311	-112	3311	-153
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-5	1312	-5	2312	-20	3312	-20
2.4 Comisión variable	0313		1313		2313	0	3313	-630
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-46	1315	78	2315	-180	3315	59
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-46	1320	78	2320	-180	3320	59
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	-3.178	1322	5.008	2322	-37.922	3322	-19.896
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	4.309	1325	5.083	2325	-29.643	3325	-19.596
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	58.314	1326	75.631	2326	259.945	3326	323.650
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	24.793	1327	29.298	2327	74.739	3327	103.537
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	711	1328	1.360	2328	3.214	3328	4.554
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	760	1329	481	2329	2.317	3329	1.474
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-80.268	1331	-101.687	2331	-369.859	3331	-452.810
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	-7.487	1332	-75	2332	-8.279	3332	-300
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	-7.487	1334	-75	2334	-8.279	3334	-300
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	0	2336	0	3336	0
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	-2.369	1337	6.889	2337	-33.249	3337	-10.877
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	176.473	1338	200.465	2338	207.354	3338	218.231
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	174.104	1339	207.354	2339	174.104	3339	207.354

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 8, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2019		Acumulado anterior 31/12/2018
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>	<b>0</b>	<b>1356</b>	<b>0</b>	<b>2356</b>	<b>0</b>	<b>3356</b>	<b>0</b>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362		1362		2362		3362	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>	<b>0</b>	<b>1363</b>	<b>0</b>	<b>2363</b>	<b>0</b>	<b>3363</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>	<b>0</b>	<b>1369</b>	<b>0</b>	<b>2369</b>	<b>0</b>	<b>3369</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>	<b>0</b>	<b>1370</b>	<b>0</b>	<b>2370</b>	<b>0</b>	<b>3370</b>	<b>0</b>

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 8, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2019								Situación cierre anual anterior 31/12/2018								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381		0401		0421		0441		1381		1401		1421		1441		2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385	1,37	0405	2,17	0425	11,50	0445	7,78	1385	1,04	1405	1,15	1425	8,40	1445	7,75	2385	1,18	2405	0,75	2425	71,26	2445	4
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo:</b> CAIXABANK PYMES 8, F.T.
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Fecha:</b> 31/12/2019
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b> A-08663619 CAIXABANK

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	89	0467	111	0474	5	0481		0488	115	0495	1.808	0502	4	0509	1.926
De 1 a 3 meses	0461	69	0468	121	0475	14	0482		0489	135	0496	2.889	0503	9	0510	3.033
De 3 a 6 meses	0462	163	0469	445	0476	19	0483	24	0490	487	0497	3.761	0504	13	0511	4.261
De 6 a 9 meses	0463	196	0470	364	0477	11	0484	35	0491	410	0498	6.677	0505	16	0512	7.104
De 9 a 12 meses	0464	54	0471	298	0478	4	0485	20	0492	322	0499	601	0506	2	0513	925
Más de 12 meses	0465		0472		0479		0486		0493		0500		0507		0514	
<b>Total</b>	<b>0466</b>	<b>571</b>	<b>0473</b>	<b>1.338</b>	<b>0480</b>	<b>53</b>	<b>0487</b>	<b>79</b>	<b>0494</b>	<b>1.470</b>	<b>0501</b>	<b>15.735</b>	<b>0508</b>	<b>43</b>	<b>1515</b>	<b>17.249</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	24	0522	10	0529	2	0536		0543	12	0550	985	0557	1	0564	998	0571	5.238	0578	4.987	0584	19,05
De 1 a 3 meses	0516	24	0523	27	0530	8	0537		0544	35	0551	1.580	0558	4	0565	1.618	0572	5.521	0579	5.521	0585	29,31
De 3 a 6 meses	0517	50	0524	123	0531	6	0538	12	0545	142	0552	2.452	0559	7	0566	2.600	0573	14.833	0580	14.349	0586	17,53
De 6 a 9 meses	0518	93	0525	104	0532	6	0539	22	0546	133	0553	5.354	0560	11	0567	5.498	0574	35.561	0581	30.436	0587	15,46
De 9 a 12 meses	0519	7	0526	11	0533	0	0540	4	0547	15	0554	188	0561	1	0568	204	0575	1.122	0582	1.122	0588	18,17
Más de 12 meses	0520		0527		0534		0541		0548		0555		0562		0569		0576		0583		0589	
<b>Total</b>	<b>0521</b>	<b>198</b>	<b>0528</b>	<b>275</b>	<b>0535</b>	<b>22</b>	<b>0542</b>	<b>38</b>	<b>0549</b>	<b>336</b>	<b>0556</b>	<b>10.558</b>	<b>0563</b>	<b>24</b>	<b>0570</b>	<b>10.919</b>	<b>0577</b>	<b>62.275</b>			<b>0590</b>	<b>17,53</b>

S.05.1

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 8, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 22/11/2016	
Inferior a 1 año	0600	27.428	1600	27.809	2600	24.893
Entre 1 y 2 años	0601	99.549	1601	74.448	2601	67.939
Entre 2 y 3 años	0602	90.369	1602	176.479	2602	163.009
Entre 3 y 4 años	0603	91.176	1603	133.660	2603	177.192
Entre 4 y 5 años	0604	55.561	1604	135.962	2604	380.412
Entre 5 y 10 años	0605	229.626	1605	310.091	2605	799.347
Superior a 10 años	0606	294.045	1606	374.751	2606	637.208
<b>Total</b>	0607	<b>887.755</b>	1607	<b>1.233.200</b>	2607	<b>2.250.000</b>
Vida residual media ponderada (años)	0608	<b>7,70</b>	1608	<b>7,63</b>	2608	<b>8,02</b>

Antigüedad	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 22/11/2016	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	6,40	1609	5,04	2609	2,42

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 8, F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2019</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 22/11/2016			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	3.964	0630	262.853	1620	3.940	1630	283.053	2620	3.791	2630	286.365
40% - 60%	0621	1.299	0631	180.912	1621	1.518	1631	221.316	2621	1.838	2631	283.190
60% - 80%	0622	134	0632	25.349	1622	271	1632	55.163	2622	868	2632	186.836
80% - 100%	0623	9	0633	3.905	1623	11	1633	3.179	2623	39	2633	25.808
100% - 120%	0624		0634		1624	2	1634	1.483	2624	3	2634	2.065
120% - 140%	0625	1	0635	244	1625	1	1635	246	2625		2635	
140% - 160%	0626		0636		1626	1	1636	119	2626		2636	
superior al 160%	0627	1	0637	40	1627		1637		2627	2	2637	579
<b>Total</b>	0628	<b>5.408</b>	0638	<b>473.303</b>	1628	<b>5.744</b>	1638	<b>564.558</b>	2628	<b>6.541</b>	2638	<b>784.843</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>40,13</b>	0649		1639	<b>43,04</b>	1649		2639	<b>47,71</b>	2649	

S.05.1

**Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 8, F.T.**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2019**

**Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 22/11/2016	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,90	1650	1,98	2650	2,10
Tipo de interés nominal máximo	0651	15,30	1651	17,90	2651	18
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,08	1652		2652	

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 8, F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2019</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 22/11/2016			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	2.509	0683	109.459	1660	3.562	1683	146.387	2660	5.105	2683	255.157
Aragón	0661	358	0684	20.887	1661	500	1684	29.780	2661	737	2684	60.223
Asturias	0662	117	0685	11.655	1662	163	1685	14.442	2662	257	2685	22.237
Baleares	0663	655	0686	39.801	1663	868	1686	51.019	2663	1.113	2686	77.458
Canarias	0664	595	0687	36.055	1664	820	1687	55.151	2664	1.174	2687	108.525
Cantabria	0665	107	0688	5.354	1665	163	1688	7.145	2665	249	2688	17.889
Castilla-León	0666	720	0689	27.316	1666	991	1689	39.460	2666	1.395	2689	81.454
Castilla La Mancha	0667	594	0690	30.245	1667	789	1690	41.477	2667	1.142	2690	77.838
Cataluña	0668	4.085	0691	283.051	1668	5.869	1691	397.531	2668	8.409	2691	710.438
Ceuta	0669	14	0692	763	1669	23	1692	1.030	2669	33	2692	1.753
Extremadura	0670	258	0693	12.083	1670	365	1693	18.763	2670	549	2693	38.174
Galicia	0671	629	0694	27.528	1671	906	1694	38.387	2671	1.350	2694	73.910
Madrid	0672	1.669	0695	104.994	1672	2.298	1695	145.138	2672	3.512	2695	267.304
Melilla	0673	7	0696	689	1673	11	1696	910	2673	17	2696	1.365
Murcia	0674	451	0697	28.120	1674	586	1697	38.757	2674	761	2697	71.289
Navarra	0675	339	0698	22.084	1675	488	1698	30.801	2675	670	2698	57.226
La Rioja	0676	63	0699	6.370	1676	84	1699	8.696	2676	122	2699	14.856
Comunidad Valenciana	0677	1.291	0700	92.331	1677	1.836	1700	125.721	2677	2.633	2700	223.384
País Vasco	0678	397	0701	28.970	1678	571	1701	42.605	2678	877	2701	89.520
<b>Total España</b>	0679	<b>14.858</b>	0702	<b>887.755</b>	1679	<b>20.893</b>	1702	<b>1.233.200</b>	2679	<b>30.105</b>	2702	<b>2.250.000</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>14.858</b>	0705	<b>887.755</b>	1682	<b>20.893</b>	1705	<b>1.233.200</b>	2682	<b>30.105</b>	2705	<b>2.250.000</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 8, F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2019</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/12/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 22/11/2016			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	5,33			1710	5,04			2710	3,76		
Sector	0711	14,34	0712	68	1711	13,39	1712	68	2711	11,04	2712	68

S.05.2

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 8, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2019			Situación cierre anual anterior 31/12/2018			Situación inicial 22/11/2016					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0305215008	A	19.575	34.770	680.618	19.575	53.664	1.050.477	19.575	100.000	1.957.500			
ES0305215016	B	2.925	100.000	292.500	2.925	100.000	292.500	2.925	100.000	292.500			
<b>Total</b>		0723	22.500	0724	973.118	1723	22.500	1724	1.342.977	2723	22.500	2724	2.250.000

S.05.2

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 8, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		0738	0739			
						0734	0735		0736	0737							
ES0305215008	A	NS	EURIBOR A TRES MESES	1,25	0,84	1.191	0	SI	680.618	0	681.809	0					
ES0305215016	B	S	EURIBOR A TRES MESES	1,50	1,09	664	0	SI	292.500	0	293.164	0					
<b>Total</b>						0740	1.855	0741	0	0743	973.118	0744	0	0745	974.974	0746	0

	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 22/11/2016	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,92	0748	0,99	0749	1,02

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 8, F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2019</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2019								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2018							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753	1750	1751	1752	1753
ES0305215008	A	80.268	1.276.882	1.717	36.287	101.687	907.023	2.735	27.813								
ES0305215016	B	0	0	847	10.105	0	0	881	6.623								
<b>Total</b>		0754	80.268	0755	1.276.882	0756	2.564	0757	46.393	1754	101.687	1755	907.023	1756	3.617	1757	34.437

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 8, F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2019</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual 31/12/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 22/11/2016
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0305215008	A	26/04/2018	MOODY'S	Aa1(sf)	Aa1(sf)	A1(sf)
ES0305215008	A	29/11/2017	DBRS	A(sf)	A(sf)	A (low)(sf)
ES0305215016	B	25/03/2019	MOODY'S	B2(sf)	Caa1(sf)	Caa2(sf)
ES0305215016	B	02/07/2019	DBRS	CCC (low)(sf)	CC(sf)	CC(sf)

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 8, F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2019</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 22/11/2016	
Inferior a 1 año	0765	216.885	1765	274.060	2765	263.243
Entre 1 y 2 años	0766	173.685	1766	244.741	2766	368.209
Entre 2 y 3 años	0767	121.858	1767	188.482	2767	339.296
Entre 3 y 4 años	0768	81.343	1768	124.264	2768	286.529
Entre 4 y 5 años	0769	60.183	1769	89.001	2769	271.365
Entre 5 y 10 años	0770	319.164	1770	422.429	2770	489.117
Superior a 10 años	0771		1771		2771	232.243
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>973.118</b>	<b>1772</b>	<b>1.342.977</b>	<b>2772</b>	<b>2.250.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>3,46</b>	<b>1773</b>	<b>3,83</b>	<b>2773</b>	<b>2,41</b>

S.05.3

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 8, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 22/11/2016	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	84.271	1775	92.250	2775	92.250
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	45.000	1776	45.000	2776	45.000
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	8,66	1777	6,87	2777	4,10
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	CAIXABANK	1778	CAIXABANK	2778	CAIXABANK
1.4 Rating de la contrapartida	0779	Baa1 Moody's-AA (low)DBRS	1779	Baa1 Moody's-AA (low)DBRS	2779	Baa2 Moody's-A (low) DBRS
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	Baa3 Moody's - BBB (low) DBRS	1780	Baa3 Moody's - BBB (low) DBRS	2780	Baa3 Moody's - BBB (low) DBRS
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0	1782	0	2782	0
2.2 Denominación de la contrapartida	0783	0	1783	0	2783	0
2.3 Rating de la contrapartida	0784	0	1784	0	2784	0
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785	0	1785	0	2785	0
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0	1787	0	2787	0
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788	0	1788	0	2788	0
3.3 Rating del avalista	0789	0	1789	0	2789	0
3.4 Rating requerido del avalista	0790	0	1790	0	2790	0
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	69,93	1792	78,21	2792	87
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 8, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 22/11/2016			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Total						0808		0809		0810	

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 8, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 22/11/2016		Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 22/11/2016			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
<b>Total</b>	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 8, F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2019</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	CaixaBank Titulización	1862		2862	Saldo Principal Pendiente Series	3862	0,025	4862	0	5862	26	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	CAIXABANK	1863		2863	Principal Pendiente Activos Titulizados	3863	0,010	4863		5863		6863	TRIMESTRAL	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	CAIXABANK	1864	5	2864	Importe Fijo	3864		4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 8, F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2019</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	CAIXABANK
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	3471 Contrato Intermediación Financ (pág177)

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo						Total
		18/01/2019	23/04/2019	18/07/2019	18/10/2019	31/12/2019		
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872							
Margen de intereses	0873	-844	1.517	1.682	1.250	1.828		5.432
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	0	-1.276	-1.448	-961	-367		-4.052
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0	0	0		0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	0	0	0	0	0		0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-27	-118	-101	-105	-114		-465
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	-870	123	133	184	1.346		915
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0	0	0		0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	1.027	-156	0	0	-870		0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	-156	33	-133	-184	-476		-915
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0		0
Comisión variable pagada	0883	0	0	0	0	0		0
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	0	0	0	0	0		0

S.05.5
<b>Denominación Fondo:</b> CAIXABANK PYMES 8, F.T.
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Fecha:</b> 31/12/2019

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886												
Cobros del periodo	0887												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888												
Pagos por derivados	0889												
Retención importe Fondo de Reserva	0890												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892												
Resto pagos/retenciones	0893												
Saldo disponible	0894												
Liquidación de comisión variable	0895												

	<b>S.06</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 8, F.T.</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2019</b>	
<b>NOTAS EXPLICATIVAS</b>	
<b>INFORME DE AUDITOR</b>	
<b>INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS</b>	

# INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2019

## A) EVOLUCION FONDO

### 1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los activos titulizados (ver Notas Reseña del Fondo y Activos Titulizados de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la evolución y clasificación de la cartera de activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

#### a) Detalles sobre la cartera de activos titulizados

- **Movimiento mensual de la cartera de activos:** El listado del movimiento mensual de la cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar (ver tablas siguientes).
- **Amortización anticipada y tasa de prepago de activos:** El listado de amortización anticipada y tasa de prepago de los activos indica la evolución mensual de las amortizaciones anticipadas, calculando las tasas de prepago mensuales y las tasas de prepago anuales equivalentes, agrupando los datos por períodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales (ver tablas siguientes).

Estas clasificaciones de las tasas de prepago permiten seguir la evolución de las amortizaciones anticipadas de los activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la vida media y amortización final estimada de los bonos.

- **Movimiento mensual: impagados – fallidos de la cartera de activos:** Se desglosa la información facilitada en dos listados, uno referido a los impagados de la cartera de activos y otro referido a los fallidos de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

En estos listados se indica la evolución mensual de los impagados y fallidos, diferenciando entre principal e intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

- **Clasificación de impagados - Antigüedad de la primera cuota no pagada:** El listado permite conocer la situación de los impagados del Fondo a una fecha determinada (ver tablas siguientes).
- **El Estado S.05.4 y el Documento sobre el Cumplimiento de las Reglas de Funcionamiento del Fondo forman parte de este informe de gestión**

#### **b) Clasificación de la cartera de activos**

Se detallarán a continuación los listados de la cartera de activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las medias ponderadas y medias simples de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

### **2. Bonos de Titulización.**

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota "Obligaciones y otros valores emitidos" de las presentes cuentas anuales.

**Evolución de los bonos de titulización:** El listado de la evolución de los bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de bonos (ver tablas siguientes).

### **3. Otros pasivos.**

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

## **B) INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO A PROVEEDORES EN OPERACIONES COMERCIALES**

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria (ver Nota "Otros gastos de explotación")

## **C) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO**

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota "Gestión del riesgo" y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

## **D) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS**

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota "Gestión del riesgo" de las presentes cuentas anuales.

## E) PERSPECTIVAS DE FUTURO

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

**Vida media y amortización final estimada de los bonos:** A partir de la tasa de prepago mensual constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes tasas constantes de amortización anticipada (prepago) estimamos la vida media y la amortización final de los bonos, diferenciando cada una de las series con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de la cartera de activos inferior al 10% inicial) (ver tablas adjuntas).

## F) HECHOS POSTERIORES

La expansión del COVID-19 a nivel global ha generado una crisis sanitaria sin precedentes hasta el momento. Este evento afecta significativamente a la actividad económica y, como resultado, podría afectar a la situación financiera del Fondo. La medida del impacto dependerá de desarrollos futuros que no se pueden predecir fiablemente, incluida las acciones para contener la enfermedad o tratarla y mitigar su impacto en las economías de los países afectados, o las políticas sociales y económicas de apoyo que están siendo implementadas por los gobiernos de los países afectados, entre otros.

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 8, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
	Situación actual 31/12/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación actual 31/12/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación actual 31/12/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Última Fecha Pago									
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	0	7002	90	7003	7.513	7006	8.388	7009	0,85	7012	0,68	7015	0,79		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	4.633	7007	4.426	7010	0,52	7013	0,36	7016	0,48		
Total Morosos					7005	12.146	7008	12.814	7011	1,37	7014	1,04	7017	1,27	7018	0
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020	0	7021	15.437	7024	10.654	7027	1,70	7030	0,85	7033	1,48		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	4.237	7025	3.735	7028	0,47	7031	0,30	7034	0,42		
Total Fallidos					7023	19.674	7026	14.389	7029	2,17	7032	1,15	7035	1,90	7036	Nota de Valores - 4.9.3

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Última Fecha Pago		
	0850	1850	2850	3850	
	0851	1851	2851	3851	
	0852	1852	2852	3852	
	0853	1853	2853	3853	

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 8, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series</b>	0854	0858	1858	2858
ES0305215008	0	0	0	
ES0305215016	0	0	0	
<b>Diferimiento/postergamiento intereses: series</b>	0855	0859	1859	2859
ES0305215008	0	0	0	
ES0305215016	0	0	0	
<b>No Reducción del Fondo de Reserva</b>	0856	0860	1860	2860
ES0305215016	1,50	1,37	1,27	Modulo Adicional
<b>OTROS TRIGGERS</b>	0857	0861	1861	2861
	0	0	0	

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

## **Comisión Nacional Mercado de Valores**

### **Estados Financieros Públicos**

### **Informe de Cumplimiento de las Reglas de Funcionamiento del Fondo**

#### **Fondo de Titulización: CAIXABANK PYMES 8, F.T.**

#### **Periodo: Cuarto Trimestre 2019.**

La Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre Normas Contables, Cuentas Anuales, Estados Financieros Públicos y Estados Reservados de Información Estadística de los Fondos de Titulización y las Instrucciones de Cumplimentación de los Estados Financieros Públicos de los Fondos de Titulización de la C.N.M.V., indican que en el **Estado “S.05.4 – Cuadro C” de los Estados Financieros Públicos** se debe incorporar un **Informe de Cumplimiento de las Reglas de Funcionamiento del Fondo**.

A continuación se detalla el **Análisis de las Reglas de Funcionamiento del Fondo:**

- **Amortización de las Series de Bonos:** La amortización de los Bonos es secuencial. En la última Fecha de Pago se aplicaron los Fondos Disponibles para Amortización a la amortización de la Serie A.
- **Fondo de Reserva Requerido:** El Fondo de Reserva Requerido se ha reducido al Nivel Mínimo del Fondo de Reserva (8% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos).
- **Fondo de Reserva Actual:** En la última Fecha de Pago, el Fondo de Reserva Actual se mantiene igual que el Fondo de Reserva Requerido.
- **Contrapartida del Contrato de Cuenta Corriente de Tesorería:** A lo largo del periodo considerado no se han producido variaciones en la calificación crediticia que afecten a la elegibilidad de la contraparte actual del contrato de acuerdo con la documentación oficial. Manteniéndose CaixaBank como la misma.
- **Contrapartida del Contrato de Agente de Pagos:** A lo largo del periodo considerado no se han producido variaciones en la calificación crediticia que afecten a la elegibilidad de la contraparte actual del contrato de acuerdo con la documentación oficial. Manteniéndose CaixaBank como la misma.
- **Contrapartida del Contrato de Administración y Custodia de los Activos Titulizados:** A lo largo del periodo considerado no se han producido variaciones en la calificación crediticia que afecten a la elegibilidad de la contraparte actual del contrato de acuerdo con la documentación oficial. Manteniéndose CaixaBank como la misma.

Barcelona, 31 de diciembre de 2019.

**CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U.**

**INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

**CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**

*CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO*

**CAIXABANK PYMES 8, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2019**  
**Loan Portfolio at 31/12/2019**  
**Clasificación por Fecha Formalización / Distribution by Origination Date**

Intervalo Fechas Formalización	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Arrangement Date Intervals</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	3	0,02	74.641,42	0,01	2,008558	1,396321	1,500000	3,512000	146,589990	18/03/2032
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	7	0,05	154.658,64	0,02	1,134229	0,965997	0,494000	4,411000	147,642394	19/04/2032
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	13	0,09	443.005,72	0,05	0,999360	1,081589	0,494000	1,616000	136,222951	08/05/2031
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	18	0,12	538.105,03	0,06	1,200853	1,078366	0,394000	4,101000	160,120265	04/05/2033
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	14	0,09	719.194,46	0,08	1,417940	0,935278	0,788000	3,845000	138,599986	19/07/2031
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	53	0,36	2.780.564,40	0,31	1,171943	0,919438	0,394000	3,900000	145,732243	21/02/2032
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	57	0,39	3.265.203,02	0,37	1,184138	0,962798	0,082000	5,182000	145,891010	26/02/2032
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	95	0,64	6.801.514,78	0,77	1,289211	0,810161	0,394000	4,748000	131,004054	30/11/2030
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	142	0,96	13.512.485,97	1,52	0,993807	0,906114	0,217000	4,500000	157,558147	15/02/2033
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	208	1,41	16.388.424,69	1,85	1,213137	0,837568	0,261000	5,150000	151,396464	12/08/2032
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	272	1,84	21.602.729,44	2,44	1,303889	1,114699	0,161000	6,304000	142,415478	12/11/2031
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	316	2,14	24.047.732,81	2,71	1,100451	0,931140	0,366000	5,612000	144,858629	26/01/2032
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	332	2,24	25.587.952,64	2,89	1,582272	1,201598	0,250000	5,836000	145,450503	13/02/2032
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	349	2,36	32.294.721,26	3,64	1,548619	1,275114	0,103000	5,836000	143,934680	29/12/2031
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	343	2,32	29.352.033,52	3,31	1,767006	1,439966	0,391000	5,836000	113,127675	04/06/2029
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	221	1,49	23.008.579,02	2,60	1,789783	1,509412	0,144000	5,661000	116,568058	17/09/2029
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	224	1,51	17.899.321,68	2,02	1,850165	1,457997	0,403000	6,500000	117,307698	09/10/2029
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	180	1,22	23.602.804,24	2,66	1,667193	1,286927	0,500000	6,573000	119,312020	09/12/2029
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	241	1,63	19.036.368,98	2,15	2,066736	1,464817	0,500000	5,150000	123,123279	04/04/2030
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	234	1,58	13.492.791,87	1,52	2,849813	1,985149	0,217000	7,248000	126,868386	27/07/2030
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	189	1,28	10.292.213,79	1,16	2,691362	2,203146	0,500000	7,000000	141,723826	22/10/2031

**CAIXABANK PYMES 8, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2019**  
**Loan Portfolio at 31/12/2019**  
**Clasificación por Fecha Formalización / Distribution by Origination Date**

Intervalo Fechas Formalización	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Arrangement Date Intervals</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	189	1,28	6.961.612,01	0,79	2,461050	2,156417	0,834000	8,500000	129,178065	05/10/2030
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	155	1,05	6.051.043,60	0,68	3,190650	2,995476	0,500000	10,000000	133,231986	06/02/2031
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	106	0,72	6.503.210,63	0,73	2,715737	1,595104	0,850000	8,966000	113,968365	29/06/2029
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	118	0,80	8.013.680,60	0,90	3,324790	2,884318	0,616000	12,000000	121,010405	30/01/2030
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	183	1,24	27.655.857,39	3,12	2,115911	1,587650	0,103000	14,000000	120,755744	22/01/2030
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	522	3,53	38.566.622,56	4,35	2,084049	1,645362	0,103000	15,300000	99,951407	29/04/2028
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	3.877	26,20	143.993.381,31	16,24	2,264838	1,457815	0,482000	15,000000	67,544124	16/08/2025
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	5.073	34,28	278.933.478,18	31,47	1,908474	1,280067	0,400000	15,000000	62,548572	17/03/2025
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	1.066	7,20	84.843.142,96	9,57	1,625722	1,169800	0,500000	10,450000	71,619867	18/12/2025
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>14.800</b>	<b>100,00</b>	<b>886.417.076,62</b>	<b>100,00</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					1,899560	1,363450			92,315004	09/09/2027
Media Simple / Arithmetic Average:			59.893,05		3,277920	1,484987			65,319436	08/06/2025
Mínimo / Minimum:			68,23		0,082000	0,000000			0,032854	01/01/2020
Máximo / Maximum:			7.583.333,20		15,300000	9,000000			366,246575	01/07/2050

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK PYMES 8, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2019**  
**Loan Portfolio at 31/12/2019**  
**Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type**

Tipo de Empresa	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Firm Type	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
PERSONA FISICA	7.260	49,05	217.374.750,33	24,52	2,505520	1,639364	0,082000	15,300000	118,414902	12/11/2029
MEDIANA EMPRESA	75	0,51	44.665.954,62	5,04	1,085468	0,800892	0,577000	3,000000	57,987554	29/10/2024
MICROEMPRESA	4.777	32,28	284.405.661,18	32,08	1,950909	1,510981	0,250000	13,950000	107,112053	03/12/2028
PEQUEÑA EMPRESA	2.682	18,12	334.398.975,95	37,72	1,577648	1,138683	0,400000	10,450000	68,346976	10/09/2025
GRAN EMPRESA	6	0,04	5.571.734,54	0,63	1,484128	1,067976	0,900000	1,850000	42,487911	16/07/2023
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>14.800</b>	<b>100,00</b>	<b>886.417.076,62</b>	<b>100,00</b>						

Media Ponderada / Weighted Average:		1,899560	1,363450	92,315004	09/09/2027
Media Simple / Arithmetic Average:	59.893,05	3,277920	1,484987	65,319436	08/06/2025
Mínimo / Minimum:	68,23	0,082000	0,000000	0,032854	01/01/2020
Máximo / Maximum:	7.583.333,20	15,300000	9,000000	366,246575	01/07/2050

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK PYMES 8, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2019**  
**Loan Portfolio at 31/12/2019**

**Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates**

Intervalo del Tipo		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Interest Rate Interval</i>		<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
0,00	0,49	65	0,44	7.143.293,16	0,81	0,391945	0,606425	0,082000	0,496000	161,712113	22/06/2033
0,50	0,99	1.135	7,67	154.959.660,04	17,48	0,768229	0,772135	0,500000	0,996000	107,771123	23/12/2028
1,00	1,49	2.104	14,22	248.903.633,06	28,08	1,152241	0,964476	1,000000	1,496000	81,825170	25/10/2026
1,50	1,99	1.949	13,17	152.249.841,99	17,18	1,655997	1,422692	1,500000	1,994000	83,528531	16/12/2026
2,00	2,49	1.596	10,78	102.250.558,66	11,54	2,094250	1,681081	2,000000	2,496000	95,832040	25/12/2027
2,50	2,99	1.270	8,58	69.526.991,18	7,84	2,612861	2,298554	2,500000	2,991000	103,197717	06/08/2028
3,00	3,49	1.201	8,11	53.850.225,93	6,08	3,078129	2,406490	3,000000	3,498000	101,465414	14/06/2028
3,50	3,99	882	5,96	37.812.924,95	4,27	3,657135	2,134423	3,500000	3,998000	106,885044	26/11/2028
4,00	4,49	818	5,53	20.678.041,80	2,33	4,134413	2,078177	4,000000	4,498000	109,917565	26/02/2029
4,50	4,99	624	4,22	9.903.806,47	1,12	4,714740	1,474119	4,500000	4,997000	87,008017	01/04/2027
5,00	5,49	335	2,26	5.111.614,20	0,58	5,205688	2,366666	5,000000	5,498000	67,947480	29/08/2025
5,50	5,99	1.285	8,68	11.952.864,92	1,35	5,875427	0,612661	5,500000	5,950000	39,337664	11/04/2023
6,00	6,49	252	1,70	2.964.474,52	0,33	6,176039	1,345796	6,000000	6,480000	64,624259	20/05/2025
6,50	6,99	83	0,56	1.286.101,75	0,15	6,712594	1,940799	6,500000	6,950000	82,212665	06/11/2026
7,00	7,49	478	3,23	3.394.318,29	0,38	7,385778	0,391277	7,000000	7,450000	28,316691	10/05/2022
7,50	7,99	39	0,26	347.045,05	0,04	7,739630	2,478890	7,500000	7,950000	51,547150	16/04/2024
8,00	8,49	29	0,20	235.270,81	0,03	8,150430	0,031363	8,000000	8,450000	51,497442	15/04/2024
8,50	8,99	191	1,29	1.315.983,25	0,15	8,892699	0,182614	8,500000	8,966000	33,308390	09/10/2022
9,00	9,49	82	0,55	614.271,80	0,07	9,360980	0,035058	9,000000	9,450000	19,874639	26/08/2021
9,50	9,99	17	0,11	53.007,52	0,01	9,736329	0,000000	9,500000	9,990000	14,446343	14/03/2021
10,00	10,49	339	2,29	1.783.582,08	0,20	10,447399	0,000000	10,000000	10,450000	18,944942	29/07/2021

**CAIXABANK PYMES 8, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2019**  
**Loan Portfolio at 31/12/2019**  
**Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates**

Intervalo del Tipo	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Interest Rate Interval</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
10,50 10,99	5	0,03	21.345,34	0,00	10,605352	0,000000	10,500000	10,650000	10,763514	22/11/2020
11,00 11,49	3	0,02	15.309,89	0,00	11,083221	0,000000	11,000000	11,300000	9,732730	22/10/2020
11,50 11,99	2	0,01	11.078,88	0,00	11,600000	0,000000	11,600000	11,600000	11,262969	07/12/2020
12,00 12,49	4	0,03	7.440,86	0,00	12,033794	0,000000	12,000000	12,250000	7,714493	21/08/2020
12,50 12,99	1	0,01	425,31	0,00	12,550000	0,000000	12,550000	12,550000	9,041096	01/10/2020
13,00 13,49	2	0,01	6.757,89	0,00	13,000000	0,000000	13,000000	13,000000	21,470477	14/10/2021
13,50 13,99	4	0,03	11.398,43	0,00	13,644282	0,000000	13,500000	13,950000	9,641699	19/10/2020
14,00 14,49	1	0,01	2.180,21	0,00	14,000000	0,000000	14,000000	14,000000	11,046575	01/12/2020
15,00 15,49	4	0,03	3.628,38	0,00	15,027199	0,000000	15,000000	15,300000	17,028519	01/06/2021
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>14.800</b>	<b>100,00</b>	<b>886.417.076,62</b>	<b>100,00</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					1,899560	1,363450			92,315004	09/09/2027
Media Simple / Arithmetic Average:			59.893,05		3,277920	1,484987			65,319436	08/06/2025
Mínimo / Minimum:			68,23		0,082000	0,000000			0,032854	01/01/2020
Máximo / Maximum:			7.583.333,20		15,300000	9,000000			366,246575	01/07/2050

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK PYMES 8, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2019**  
**Loan Portfolio at 31/12/2019**  
**Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Principal Intervals</i>		<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
0,00	49.999,99	10.927	73,83	140.698.666,42	15,87	3,065799	1,602410	0,103000	15,300000	62,094008	03/03/2025
50.000,00	99.999,99	1.995	13,48	141.070.287,93	15,91	2,250896	1,743105	0,217000	10,450000	104,500837	14/09/2028
100.000,00	149.999,99	728	4,92	89.134.477,68	10,06	1,797312	1,397427	0,346000	5,800000	112,150759	05/05/2029
150.000,00	199.999,99	355	2,40	61.338.556,42	6,92	1,690588	1,374086	0,366000	4,296000	99,374828	11/04/2028
200.000,00	249.999,99	193	1,30	42.997.283,99	4,85	1,696603	1,330378	0,388000	6,945000	104,461703	13/09/2028
250.000,00	299.999,99	124	0,84	33.954.166,94	3,83	1,500332	1,271052	0,161000	4,000000	97,884387	26/02/2028
300.000,00	349.999,99	84	0,57	27.112.315,54	3,06	1,533058	1,320177	0,082000	5,758000	94,455939	14/11/2027
350.000,00	399.999,99	61	0,41	22.877.027,51	2,58	1,679855	1,324455	0,410000	3,800000	108,485574	14/01/2029
400.000,00	449.999,99	44	0,30	18.690.872,72	2,11	1,410418	1,138791	0,630000	3,586000	82,524977	15/11/2026
450.000,00	499.999,99	43	0,29	20.308.265,70	2,29	1,547125	1,147536	0,400000	5,400000	88,012273	01/05/2027
500.000,00	549.999,99	34	0,23	17.856.612,61	2,01	1,242195	1,182331	0,650000	5,214000	72,829828	24/01/2026
550.000,00	599.999,99	22	0,15	12.637.044,66	1,43	1,513265	0,834751	0,650000	3,750000	70,626202	18/11/2025
600.000,00	649.999,99	19	0,13	11.878.131,42	1,34	1,343966	1,048683	0,500000	3,721000	66,294231	09/07/2025
650.000,00	699.999,99	9	0,06	6.069.114,54	0,68	1,435792	1,320361	0,391000	3,671000	137,121623	04/06/2031
700.000,00	749.999,99	15	0,10	10.861.166,73	1,23	1,338250	1,203221	0,500000	2,500000	84,997418	30/01/2027
750.000,00	799.999,99	14	0,09	10.875.165,15	1,23	1,320401	1,002393	0,638000	4,500000	118,765507	22/11/2029
800.000,00	849.999,99	9	0,06	7.381.621,51	0,83	1,219068	0,704269	0,650000	2,250000	71,571801	17/12/2025
850.000,00	899.999,99	9	0,06	7.870.378,31	0,89	1,285202	1,191148	0,600000	2,600000	90,368146	12/07/2027
900.000,00	949.999,99	8	0,05	7.287.352,29	0,82	1,341194	1,407459	0,866000	1,750000	88,611760	20/05/2027
950.000,00	999.999,99	9	0,06	8.706.803,57	0,98	1,406900	1,406900	0,650000	2,250000	88,163016	06/05/2027
1.000.000,00	1.049.999,99	13	0,09	13.400.024,53	1,51	1,275659	0,919593	0,500000	4,350000	88,059990	03/05/2027

**CAIXABANK PYMES 8, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2019**  
**Loan Portfolio at 31/12/2019**  
**Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Principal Intervals</i>		<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
1.050.000,00	1.099.999,99	6	0,04	6.426.866,23	0,73	1,350499	0,838694	0,800000	1,750000	74,942675	30/03/2026
1.100.000,00	1.149.999,99	2	0,01	2.269.800,20	0,26	1,750459	0,748624	1,500000	2,000000	96,019741	31/12/2027
1.150.000,00	1.199.999,99	6	0,04	6.999.064,46	0,79	1,296862	1,296862	0,870000	2,500000	137,675694	21/06/2031
1.200.000,00	1.249.999,99	3	0,02	3.647.794,28	0,41	2,000258	0,415261	1,250000	3,000000	101,619198	19/06/2028
1.250.000,00	1.299.999,99	6	0,04	7.664.440,17	0,86	1,529419	1,155613	0,482000	2,500000	79,131382	04/08/2026
1.300.000,00	1.349.999,99	2	0,01	2.638.679,34	0,30	1,099788	0,501062	1,000000	1,200000	49,576014	16/02/2024
1.350.000,00	1.399.999,99	2	0,01	2.731.036,36	0,31	1,495081	0,990162	1,000000	2,000000	56,493931	14/09/2024
1.400.000,00	1.449.999,99	6	0,04	8.562.462,74	0,97	1,503773	1,039276	0,800000	3,150000	51,023519	01/04/2024
1.450.000,00	1.499.999,99	1	0,01	1.493.874,92	0,17	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	105,106849	03/10/2028
1.500.000,00	1.549.999,99	2	0,01	3.009.323,98	0,34	1,000000	0,498451	1,000000	1,000000	28,727256	23/05/2022
1.550.000,00	1.599.999,99	3	0,02	4.733.103,45	0,53	1,967916	1,536758	1,300000	2,500000	107,454132	13/12/2028
1.600.000,00	1.649.999,99	4	0,03	6.552.856,37	0,74	0,812610	0,500042	0,500000	1,250000	113,440088	13/06/2029
1.650.000,00	1.699.999,99	3	0,02	5.063.257,46	0,57	1,937241	0,366612	0,767000	3,950000	80,856656	26/09/2026
1.700.000,00	1.749.999,99	3	0,02	5.161.975,48	0,58	2,004967	2,004967	1,500000	3,000000	67,870683	26/08/2025
1.750.000,00	1.799.999,99	2	0,01	3.538.236,81	0,40	1,670818	0,000000	1,100000	2,250000	101,250696	07/06/2028
1.800.000,00	1.849.999,99	1	0,01	1.803.695,47	0,20	0,500000	1,000000	0,500000	0,500000	31,035616	01/08/2022
1.850.000,00	1.899.999,99	2	0,01	3.746.031,63	0,42	1,628178	1,628178	1,250000	2,000000	26,649779	21/03/2022
1.900.000,00	1.949.999,99	3	0,02	5.779.458,67	0,65	2,750698	2,750698	2,500000	3,000000	149,686790	21/06/2032
1.950.000,00	1.999.999,99	1	0,01	1.969.026,72	0,22	2,750000	2,750000	2,750000	2,750000	137,095890	03/06/2031
2.050.000,00	2.099.999,99	1	0,01	2.083.665,11	0,24	0,587000	1,000000	0,587000	0,587000	126,082192	03/07/2030
2.100.000,00	2.149.999,99	3	0,02	6.393.354,04	0,72	1,217009	1,217009	0,800000	1,600000	113,715184	22/06/2029

**CAIXABANK PYMES 8, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2019**  
**Loan Portfolio at 31/12/2019**  
**Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
								Ínteres	Ínteres	Meses	Fecha
<i>Principal Intervals</i>		<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
2.200.000,00	2.249.999,99	2	0,01	4.499.561,06	0,51	1,874939	1,874939	1,250000	2,500000	88,073298	03/05/2027
2.250.000,00	2.299.999,99	2	0,01	4.508.674,54	0,51	1,392653	1,576299	0,532000	2,250000	95,113956	04/12/2027
2.500.000,00	2.549.999,99	1	0,01	2.502.941,96	0,28	1,750000	1,750000	1,750000	1,750000	74,038356	02/03/2026
2.600.000,00	2.649.999,99	2	0,01	5.206.886,80	0,59	1,124835	0,624173	1,000000	1,250000	57,505852	15/10/2024
2.700.000,00	2.749.999,99	1	0,01	2.715.380,75	0,31	1,250000	1,250000	1,250000	1,250000	74,038356	02/03/2026
2.750.000,00	2.799.999,99	1	0,01	2.782.439,89	0,31	1,050000	0,000000	1,050000	1,050000	32,054795	01/09/2022
2.850.000,00	2.899.999,99	1	0,01	2.894.736,80	0,33	0,900000	0,900000	0,900000	0,900000	54,049315	02/07/2024
2.950.000,00	2.999.999,99	1	0,01	2.971.428,60	0,34	2,000000	0,000000	2,000000	2,000000	93,073973	02/10/2027
3.150.000,00	3.199.999,99	1	0,01	3.157.894,74	0,36	0,950000	0,950000	0,950000	0,950000	72,032877	31/12/2025
3.250.000,00	3.299.999,99	2	0,01	6.562.206,45	0,74	1,250866	1,250866	1,000000	1,500000	43,526022	16/08/2023
3.350.000,00	3.399.999,99	1	0,01	3.377.378,92	0,38	1,100000	1,100000	1,100000	1,100000	40,010959	01/05/2023
3.550.000,00	3.599.999,99	1	0,01	3.562.865,70	0,40	2,000000	0,000000	2,000000	2,000000	161,161644	05/06/2033
3.650.000,00	3.699.999,99	1	0,01	3.652.527,56	0,41	1,800000	0,000000	1,800000	1,800000	72,098630	02/01/2026
3.750.000,00	3.799.999,99	1	0,01	3.775.000,10	0,43	1,136000	1,250000	1,136000	1,136000	41,030137	01/06/2023
3.800.000,00	3.849.999,99	1	0,01	3.814.884,41	0,43	2,144000	2,500000	2,144000	2,144000	130,126027	03/11/2030
4.000.000,00	4.049.999,99	1	0,01	4.000.000,00	0,45	0,982000	1,400000	0,982000	0,982000	93,073973	02/10/2027
6.650.000,00	6.699.999,99	1	0,01	6.669.732,57	0,75	0,700000	0,000000	0,700000	0,700000	117,106849	03/10/2029
6.900.000,00	6.949.999,99	1	0,01	6.905.862,51	0,78	2,000000	2,000000	2,000000	2,000000	170,400000	13/03/2034

**CAIXABANK PYMES 8, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2019**  
**Loan Portfolio at 31/12/2019**  
**Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Principal Intervals</i>		<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
7.550.000,00	7.599.999,99	1	0,01	7.583.333,20	0,86	1,290000	1,290000	1,290000	1,290000	199,167123	05/08/2036
<b>Total</b>	<b>Cartera / Total</b>	<b>14.800</b>	<b>100,00</b>	<b>886.417.076,62</b>	<b>100,00</b>						

Media Ponderada / Weighted Average:		1,899560	1,363450	92,315004	09/09/2027
Media Simple / Arithmetic Average:	59.893,05	3,277920	1,484987	65,319436	08/06/2025
Mínimo / Minimum:	68,23	0,082000	0,000000	0,032854	01/01/2020
Máximo / Maximum:	7.583.333,20	15,300000	9,000000	366,246575	01/07/2050

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK PYMES 8, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2019**  
**Loan Portfolio at 31/12/2019**

**Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés / Classification by Reference Indexes**

Índice	Número OP	Principal Pendiente	Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual			
					Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Reference Indexes	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Minimum	Maximum	Month	Date
Índice 053 I.R.P.H. CONJUNTO ENTIDADES	582	3,93	17.262.687,00	1,95	4,015196	0,464568	0,750000	6,573000	160,131577	05/05/2033
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	5	0,03	137.572,04	0,02	1,208270	1,208270	1,000000	1,250000	146,785466	24/03/2032
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HORAS	5.817	39,30	377.141.499,84	42,55	1,699067	1,723103	0,082000	9,000000	59,485979	14/12/2024
Índice 142 IRPH CONJ. ENTIDADES (B.HERRERO)	17	0,11	1.257.811,63	0,14	2,927030	1,122163	1,413000	5,589000	148,473582	15/05/2032
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	4.048	27,35	325.047.431,87	36,67	1,646038	1,639428	0,103000	7,000000	140,740879	22/09/2031
Índice 000 TIPO FIJO	4.232	28,59	155.832.242,64	17,58	2,591427	0,000000	0,400000	15,300000	61,714499	20/02/2025
Índice 468 ICO SGR 2012 VARIABLE SEMESTRAL	7	0,05	471.151,75	0,05	4,817476	1,556448	4,095000	7,239000	118,510838	15/11/2029
Índice 528 ICO 2012 VAR.SIN CARENCIA SEMESTRA	1	0,01	121.683,08	0,01	2,945000	0,800000	2,945000	2,945000	148,569863	18/05/2032
Índice 725 EURIBOR 1 AÑO - MEDIA MENSUAL	1	0,01	10.133,36	0,00	1,217000	1,500000	1,217000	1,217000	69,073973	02/10/2025
Índice 268 TIPO REF. ICO 2010 VARIABLE REVISI	67	0,45	5.225.089,25	0,59	3,686166	1,516591	2,168000	4,519000	107,966589	29/12/2028
Índice 634 TIPO FIJO	13	0,09	3.376.742,17	0,38	1,960175	1,960175	0,700000	3,500000	121,839843	24/02/2030
Índice 251 JUNTA ANDALUCIA - MEJORA EXPLOTACI	1	0,01	45.000,00	0,01	1,100000	0,000000	1,100000	1,100000	64,931507	29/05/2025

**CAIXABANK PYMES 8, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2019**  
**Loan Portfolio at 31/12/2019**

**Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés / Classification by Reference Indexes**

Índice	Número OP	Principal Pendiente	Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual			
					Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
<i>Reference Indexes</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Índice 530 REF.ICO 2012 VAR.SIN CARENCIA REV.	9	0,06	488.031,99	0,06	4,949283	1,748364	3,945000	7,091000	127,248966	08/08/2030
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>14.800</b>	<b>100,00</b>	<b>886.417.076,62</b>	<b>100,00</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					1,899560	1,363450			92,315004	09/09/2027
Media Simple / Arithmetic Average:			59.893,05		3,277920	1,484987			65,319436	08/06/2025
Mínimo / Minimum:			68,23		0,082000	0,000000			0,032854	01/01/2020
Máximo / Maximum:			7.583.333,20		15,300000	9,000000			366,246575	01/07/2050

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK PYMES 8, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2019**  
**Loan Portfolio at 31/12/2019**

**Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
<i>Final Maturity Interval</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	950	6,42	6.370.526,17	0,72	1,964700	1,257894	0,600000	15,300000	3,610043	18/04/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	1.741	11,76	20.620.109,02	2,33	2,540040	1,307045	0,617000	14,000000	9,253946	07/10/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	1.887	12,75	59.477.203,18	6,71	1,852804	1,148381	0,400000	13,950000	14,938542	29/03/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	1.769	11,95	39.685.593,63	4,48	2,823322	1,184291	0,561000	15,000000	20,392715	11/09/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	1.616	10,92	48.444.211,23	5,47	2,549748	1,378421	0,590000	10,450000	26,770161	24/03/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	517	3,49	41.658.069,95	4,70	1,787581	1,155332	0,500000	10,450000	32,300100	09/09/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	330	2,23	55.578.474,73	6,27	1,360100	1,059290	0,250000	6,549000	38,576352	19/03/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	272	1,84	35.540.635,30	4,01	1,428378	0,855982	0,532000	8,966000	43,756350	23/08/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	243	1,64	31.782.601,40	3,59	1,500044	1,248112	0,577000	6,346000	50,714465	22/03/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	182	1,23	23.944.295,16	2,70	1,663882	1,340703	0,144000	7,000000	55,919659	28/08/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	128	0,86	14.775.244,52	1,67	1,870505	1,470862	0,584000	6,639000	62,408362	13/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	186	1,26	21.677.667,88	2,45	2,045293	1,407654	0,641000	6,500000	69,503262	15/10/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	300	2,03	44.437.441,51	5,01	1,805697	1,488765	0,217000	6,006000	74,456356	15/03/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	218	1,47	26.628.389,32	3,00	1,863986	1,421639	0,469000	6,781000	80,003219	31/08/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	137	0,93	13.114.537,80	1,48	1,907491	1,572661	0,621000	6,480000	86,394638	13/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	219	1,48	27.883.356,45	3,15	1,763187	1,539594	0,467000	7,239000	93,023089	01/10/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	308	2,08	28.295.515,83	3,19	2,326714	2,097820	0,494000	8,514000	98,535815	17/03/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	171	1,16	19.932.364,94	2,25	1,834596	1,456442	0,311000	8,827000	104,421552	12/09/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	151	1,02	13.035.271,79	1,47	1,896417	1,530850	0,590000	6,945000	111,110387	03/04/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	143	0,97	19.594.724,85	2,21	1,736706	1,329105	0,394000	6,950000	116,441322	13/09/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	155	1,05	18.157.054,08	2,05	2,271629	2,075328	0,346000	5,572000	122,663038	21/03/2030

**CAIXABANK PYMES 8, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2019**  
**Loan Portfolio at 31/12/2019**

**Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
<i>Final Maturity Interval</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	172	1,16	27.443.018,53	3,10	1,707872	1,573593	0,587000	6,573000	128,475009	14/09/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	267	1,80	34.641.318,57	3,91	2,007005	1,529243	0,560000	6,550000	134,880248	28/03/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	216	1,46	27.012.859,39	3,05	2,186208	1,471647	0,217000	7,248000	139,510852	16/08/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	136	0,92	14.256.157,46	1,61	2,101211	1,349512	0,500000	7,000000	146,895539	28/03/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	123	0,83	7.972.867,55	0,90	1,603919	1,329332	0,388000	7,091000	152,394882	11/09/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	143	0,97	15.386.940,11	1,74	1,793552	1,243546	0,500000	6,549000	159,272112	08/04/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	117	0,79	7.736.396,28	0,87	2,032153	1,638155	0,346000	7,534000	164,872901	26/09/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	123	0,83	14.504.462,90	1,64	2,084277	1,935771	0,566000	6,241000	170,632795	20/03/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	118	0,80	4.333.261,35	0,49	2,347615	1,823496	0,496000	5,800000	176,498210	15/09/2034
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	168	1,14	9.668.421,87	1,09	1,730047	1,455062	0,503000	5,800000	182,842944	27/03/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	157	1,06	11.127.299,12	1,26	2,032658	1,796527	0,082000	6,000000	189,082990	03/10/2035
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	226	1,53	21.339.175,51	2,41	1,696039	1,445580	0,500000	5,322000	194,375510	12/03/2036
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	197	1,33	19.478.314,22	2,20	1,667547	1,293046	0,261000	5,862000	199,947348	28/08/2036
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	180	1,22	11.972.734,59	1,35	1,276815	1,002729	0,161000	6,224000	206,528459	17/03/2037
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	169	1,14	9.510.913,73	1,07	1,271775	0,939184	0,346000	6,072000	212,032460	31/08/2037
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	180	1,22	8.533.992,81	0,96	1,453890	1,051833	0,394000	5,851000	218,732275	23/03/2038
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	133	0,90	7.109.950,39	0,80	1,581974	1,042485	0,366000	5,891000	224,479359	14/09/2038
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	103	0,70	4.100.850,32	0,46	1,797540	1,264655	0,391000	4,800000	230,370466	12/03/2039
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	73	0,49	3.479.168,75	0,39	2,014377	1,190374	0,244000	8,650000	237,614156	19/10/2039
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	50	0,34	3.913.871,73	0,44	2,429503	1,674491	0,644000	5,800000	241,918270	27/02/2040
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	31	0,21	2.133.712,10	0,24	1,873414	0,653714	0,478000	6,300000	249,497690	15/10/2040

**CAIXABANK PYMES 8, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2019**  
**Loan Portfolio at 31/12/2019**

**Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
<i>Final Maturity Interval</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	21	0,14	1.856.387,73	0,21	1,893071	1,155384	0,391000	4,300000	256,090143	03/05/2041
Del 01/07/2041 al 31/12/2041	11	0,07	1.213.620,75	0,14	1,466824	0,913097	0,884000	2,390000	259,268972	08/08/2041
Del 01/01/2042 al 30/06/2042	10	0,07	1.814.401,65	0,20	2,799884	2,283534	0,811000	3,772000	266,719996	23/03/2042
Del 01/07/2042 al 31/12/2042	3	0,02	319.036,10	0,04	2,590889	2,676436	2,388000	3,317000	270,671128	21/07/2042
Del 01/01/2043 al 30/06/2043	3	0,02	220.163,04	0,02	1,398923	1,581917	0,888000	2,644000	277,378027	10/02/2043
Del 01/07/2043 al 31/12/2043	2	0,01	61.883,59	0,01	1,345003	1,487393	0,688000	1,596000	282,180822	06/07/2043
Del 01/01/2044 al 30/06/2044	2	0,01	8.311,15	0,00	1,638000	1,750000	1,638000	1,638000	288,854795	26/01/2044
Del 01/07/2044 al 31/12/2044	4	0,03	1.886.727,42	0,21	0,934135	0,575566	0,500000	4,600000	297,054784	01/10/2044
Del 01/01/2045 al 30/06/2045	2	0,01	100.013,69	0,01	3,920412	1,571141	3,394000	4,300000	303,635150	19/04/2045
Del 01/07/2045 al 31/12/2045	4	0,03	233.828,78	0,03	1,551477	1,660961	0,642000	3,388000	308,757534	22/09/2045
Del 01/01/2046 al 30/06/2046	17	0,11	1.270.809,56	0,14	1,340444	0,647673	0,103000	4,573000	315,095466	03/04/2046
Del 01/07/2046 al 31/12/2046	11	0,07	334.379,87	0,04	3,017239	0,411523	1,641000	5,804000	319,285765	09/08/2046
Del 01/01/2047 al 30/06/2047	4	0,03	158.825,04	0,02	0,479755	0,773005	0,394000	4,796000	328,302003	10/05/2047

**CAIXABANK PYMES 8, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2019**  
**Loan Portfolio at 31/12/2019**  
**Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
<i>Final Maturity Interval</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/07/2050 al 31/12/2050	1	0,01	649.712,23	0,07	0,932000	1,250000	0,932000	0,932000	366,246575	08/07/2050
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>14.800</b>	<b>100,00</b>	<b>886.417.076,62</b>	<b>100,00</b>						

Media Ponderada / Weighted Average:			1,899560	1,363450	92,315004	09/09/2027
Media Simple / Arithmetic Average:		59.893,05	3,277920	1,484987	65,319436	08/06/2025
Mínimo / Minimum:		68,23	0,082000	0,000000	0,032854	01/01/2020
Máximo / Maximum:		7.583.333,20	15,300000	9,000000	366,246575	01/07/2050

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK PYMES 8, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2019**  
**Loan Portfolio at 31/12/2019**  
**Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region**

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Region	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
04 ALMERIA	151	1,02	6.385.990,67	0,72	1,841721	1,210416	0,388000	15,300000	79,590297	18/08/2026
11 CADIZ	442	2,99	17.038.574,85	1,92	2,348368	1,502561	0,144000	13,000000	119,642013	19/12/2029
14 CORDOBA	248	1,68	10.765.279,35	1,21	1,888909	1,437960	0,616000	10,450000	95,230999	07/12/2027
18 GRANADA	224	1,51	9.478.810,34	1,07	2,126192	1,360603	0,538000	10,450000	105,724965	22/10/2028
21 HUELVA	226	1,53	10.290.420,09	1,16	1,832184	1,339226	0,538000	10,450000	86,521549	17/03/2027
23 JAEN	246	1,66	12.443.970,31	1,40	2,013285	1,578490	0,600000	10,450000	88,042272	02/05/2027
29 MÁLAGA	154	1,04	6.037.746,87	0,68	2,232283	1,420747	0,596000	10,450000	107,657324	19/12/2028
41 SEVILLA	811	5,48	36.746.884,42	4,15	2,196008	1,580086	0,217000	13,600000	111,444176	14/04/2029
<b>ANDALUCIA</b>	<b>2.502</b>	<b>16,91</b>	<b>109.187.676,90</b>	<b>12,32</b>	<b>2,116255</b>	<b>1,478622</b>	<b>0,144000</b>	<b>15,300000</b>	<b>104,065671</b>	<b>01/09/2028</b>
22 HUESCA	116	0,78	5.173.794,54	0,58	1,852358	1,378685	0,638000	10,450000	52,087052	03/05/2024
44 TERUEL	30	0,20	1.026.455,16	0,12	2,116921	1,847050	0,738000	7,450000	91,160873	05/08/2027
50 ZARAGOZA	212	1,43	14.660.531,49	1,65	1,480789	1,176111	0,500000	10,450000	65,655037	20/06/2025
<b>ARAGON</b>	<b>358</b>	<b>2,42</b>	<b>20.860.781,19</b>	<b>2,35</b>	<b>1,654493</b>	<b>1,297973</b>	<b>0,500000</b>	<b>10,450000</b>	<b>63,396067</b>	<b>12/04/2025</b>
33 ASTURIAS	117	0,79	11.654.254,80	1,31	1,193003	0,438265	0,600000	10,450000	101,954417	29/06/2028
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>117</b>	<b>0,79</b>	<b>11.654.254,80</b>	<b>1,31</b>	<b>1,193003</b>	<b>0,438265</b>	<b>0,600000</b>	<b>10,450000</b>	<b>101,954417</b>	<b>29/06/2028</b>
07 BALEARES	651	4,40	39.784.691,44	4,49	1,700092	1,360762	0,261000	10,450000	129,016121	30/09/2030
<b>BALEARES</b>	<b>651</b>	<b>4,40</b>	<b>39.784.691,44</b>	<b>4,49</b>	<b>1,700092</b>	<b>1,360762</b>	<b>0,261000</b>	<b>10,450000</b>	<b>129,016121</b>	<b>30/09/2030</b>
35 LAS PALMAS	288	1,95	23.355.746,78	2,63	1,766628	1,409194	0,467000	10,450000	84,707093	21/01/2027
38 TENERIFE	304	2,05	12.623.015,23	1,42	2,124381	1,271861	0,644000	10,450000	72,912434	27/01/2026
<b>CANARIAS</b>	<b>592</b>	<b>4,00</b>	<b>35.978.762,01</b>	<b>4,06</b>	<b>1,950339</b>	<b>1,338672</b>	<b>0,467000</b>	<b>10,450000</b>	<b>78,650376</b>	<b>20/07/2026</b>
39 SANTANDER	106	0,72	5.350.133,69	0,60	2,045829	1,704964	0,582000	10,450000	102,023136	01/07/2028

**CAIXABANK PYMES 8, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2019**  
**Loan Portfolio at 31/12/2019**  
**Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region**

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Region	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
<b>CANTABRIA</b>	<b>106</b>	<b>0,72</b>	<b>5.350.133,69</b>	<b>0,60</b>	<b>2,045829</b>	<b>1,704964</b>	<b>0,582000</b>	<b>10,450000</b>	<b>102,023136</b>	<b>01/07/2028</b>
02 ALBACETE	89	0,60	8.078.899,38	0,91	1,878203	1,816817	0,650000	10,450000	81,749118	23/10/2026
13 CIUDAD REAL	171	1,16	6.309.283,61	0,71	1,733368	1,498883	0,411000	10,450000	75,364761	11/04/2026
16 CUENCA	73	0,49	2.981.419,03	0,34	1,859698	1,527298	0,750000	15,000000	77,617614	19/06/2026
19 GUADALAJARA	82	0,55	6.380.661,97	0,72	1,970961	0,533060	0,161000	13,500000	125,248512	08/06/2030
45 TOLEDO	176	1,19	6.437.532,22	0,73	2,173763	1,539108	0,500000	12,000000	83,249642	07/12/2026
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>591</b>	<b>3,99</b>	<b>30.187.796,21</b>	<b>3,41</b>	<b>1,934899</b>	<b>1,428244</b>	<b>0,161000</b>	<b>15,000000</b>	<b>85,873852</b>	<b>25/02/2027</b>
05 AVILA	29	0,20	1.563.370,13	0,18	1,648012	1,512772	0,750000	7,450000	96,146566	04/01/2028
09 BURGOS	289	1,95	9.000.832,23	1,02	1,841939	1,364946	0,650000	12,000000	57,893895	27/10/2024
24 LEON	100	0,68	2.124.766,33	0,24	2,262260	1,355295	0,388000	10,450000	87,788104	25/04/2027
34 PALENCIA	57	0,39	1.659.602,02	0,19	1,598155	0,965274	0,644000	10,450000	33,077289	02/10/2022
37 SALAMANCA	61	0,41	2.686.993,54	0,30	1,957385	1,528289	0,800000	8,950000	110,971544	30/03/2029
40 SEGOVIA	28	0,19	1.654.655,53	0,19	2,027659	1,430419	0,894000	9,450000	80,563927	17/09/2026
42 SORIA	11	0,07	374.596,81	0,04	3,145180	1,884259	1,000000	4,950000	90,401815	13/07/2027
47 VALLADOLID	104	0,70	5.278.675,53	0,60	1,573257	1,414935	0,500000	11,000000	103,860258	26/08/2028
49 ZAMORA	38	0,26	2.842.094,66	0,32	1,062051	1,163253	0,532000	10,450000	53,788634	24/06/2024
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>717</b>	<b>4,84</b>	<b>27.185.586,78</b>	<b>3,07</b>	<b>1,830101</b>	<b>1,358788</b>	<b>0,388000</b>	<b>12,000000</b>	<b>73,987045</b>	<b>28/02/2026</b>
08 BARCELONA	2.275	15,37	205.683.242,34	23,20	1,923195	1,489502	0,394000	13,600000	101,669729	20/06/2028
17 GIRONA	556	3,76	28.357.395,76	3,20	1,952791	1,109628	0,394000	10,450000	73,363872	10/02/2026
25 LLEIDA	621	4,20	24.531.478,47	2,77	1,891898	1,307667	0,394000	15,000000	76,360278	12/05/2026
43 TARRAGONA	615	4,16	24.290.310,04	2,74	2,198866	1,431078	0,103000	10,450000	93,475652	15/10/2027

**CAIXABANK PYMES 8, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2019**  
**Loan Portfolio at 31/12/2019**  
**Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region**

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Region	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
<b>CATALUNYA</b>	<b>4.067</b>	<b>27,48</b>	<b>282.862.426,61</b>	<b>31,91</b>	<b>1,964148</b>	<b>1,400970</b>	<b>0,103000</b>	<b>15,000000</b>	<b>92,696387</b>	<b>21/09/2027</b>
06 BADAJOZ	200	1,35	9.245.314,36	1,04	1,784772	1,472056	0,500000	10,450000	74,856002	27/03/2026
10 CACERES	58	0,39	2.816.223,33	0,32	2,194547	1,732967	0,700000	10,450000	107,803073	24/12/2028
<b>EXTREMADURA</b>	<b>258</b>	<b>1,74</b>	<b>12.061.537,69</b>	<b>1,36</b>	<b>1,876892</b>	<b>1,530710</b>	<b>0,500000</b>	<b>10,450000</b>	<b>82,262708</b>	<b>07/11/2026</b>
15 LA CORUÑA	241	1,63	5.456.432,63	0,62	2,868404	1,642938	0,616000	13,950000	78,883115	28/07/2026
27 LUGO	71	0,48	4.442.558,45	0,50	1,987707	1,419207	0,634000	8,950000	69,942603	28/10/2025
32 ORENSE	47	0,32	1.594.781,42	0,18	2,418199	1,242158	0,900000	10,450000	70,228634	06/11/2025
36 PONTEVEDRA	268	1,81	15.961.549,81	1,80	1,885312	1,245764	0,469000	11,050000	85,617552	17/02/2027
<b>GALICIA</b>	<b>627</b>	<b>4,24</b>	<b>27.455.322,31</b>	<b>3,10</b>	<b>2,314723</b>	<b>1,417796</b>	<b>0,469000</b>	<b>13,950000</b>	<b>80,100487</b>	<b>03/09/2026</b>
28 MADRID	1.660	11,22	104.843.812,60	11,83	1,959073	1,458546	0,367000	10,450000	103,998422	30/08/2028
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>1.660</b>	<b>11,22</b>	<b>104.843.812,60</b>	<b>11,83</b>	<b>1,959073</b>	<b>1,458546</b>	<b>0,367000</b>	<b>10,450000</b>	<b>103,998422</b>	<b>30/08/2028</b>
30 MURCIA	450	3,04	28.008.418,93	3,16	1,810978	1,256206	0,082000	10,450000	76,945874	30/05/2026
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>450</b>	<b>3,04</b>	<b>28.008.418,93</b>	<b>3,16</b>	<b>1,810978</b>	<b>1,256206</b>	<b>0,082000</b>	<b>10,450000</b>	<b>76,945874</b>	<b>30/05/2026</b>
31 NAVARRA	338	2,28	22.049.069,50	2,49	1,681852	1,321021	0,650000	10,450000	58,209924	05/11/2024
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>338</b>	<b>2,28</b>	<b>22.049.069,50</b>	<b>2,49</b>	<b>1,681852</b>	<b>1,321021</b>	<b>0,650000</b>	<b>10,450000</b>	<b>58,209924</b>	<b>05/11/2024</b>
01 ALAVA	67	0,45	3.345.096,80	0,38	1,674296	1,319927	0,250000	7,450000	57,062300	01/10/2024
20 GUIPUZCOA	142	0,96	14.380.639,59	1,62	1,748667	1,440118	0,250000	10,450000	70,920991	27/11/2025
48 VIZCAYA	188	1,27	11.171.728,47	1,26	2,063131	1,446094	0,346000	10,450000	82,580319	17/11/2026
<b>PAIS VASCO</b>	<b>397</b>	<b>2,68</b>	<b>28.897.464,86</b>	<b>3,26</b>	<b>1,885031</b>	<b>1,422664</b>	<b>0,250000</b>	<b>10,450000</b>	<b>74,103412</b>	<b>04/03/2026</b>
26 LA RIOJA	63	0,43	6.370.284,12	0,72	1,309732	0,898528	0,244000	15,000000	56,463292	13/09/2024
<b>LAS RIOJA</b>	<b>63</b>	<b>0,43</b>	<b>6.370.284,12</b>	<b>0,72</b>	<b>1,309732</b>	<b>0,898528</b>	<b>0,244000</b>	<b>15,000000</b>	<b>56,463292</b>	<b>13/09/2024</b>

**CAIXABANK PYMES 8, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2019**  
**Loan Portfolio at 31/12/2019**  
**Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region**

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Region	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
03 ALICANTE	398	2,69	24.190.057,93	2,73	1,837350	1,094546	0,217000	11,600000	91,067310	02/08/2027
12 CASTELLON	144	0,97	7.904.763,86	0,89	1,854764	1,213161	0,346000	10,450000	76,524444	17/05/2026
46 VALENCIA	743	5,02	60.134.129,77	6,78	1,729362	1,028039	0,346000	14,000000	76,589647	19/05/2026
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>1.285</b>	<b>8,68</b>	<b>92.228.951,56</b>	<b>10,40</b>	<b>1,776862</b>	<b>1,069383</b>	<b>0,217000</b>	<b>14,000000</b>	<b>81,066472</b>	<b>02/10/2026</b>
51 CEUTA	14	0,09	763.025,49	0,09	2,406272	1,821740	1,250000	10,450000	78,573898	18/07/2026
<b>CEUTA</b>	<b>14</b>	<b>0,09</b>	<b>763.025,49</b>	<b>0,09</b>	<b>2,406272</b>	<b>1,821740</b>	<b>1,250000</b>	<b>10,450000</b>	<b>78,573898</b>	<b>18/07/2026</b>
52 MELILLA	7	0,05	687.079,93	0,08	1,915842	0,454845	0,638000	10,450000	68,877782	26/09/2025
<b>MELILLA</b>	<b>7</b>	<b>0,05</b>	<b>687.079,93</b>	<b>0,08</b>	<b>1,915842</b>	<b>0,454845</b>	<b>0,638000</b>	<b>10,450000</b>	<b>68,877782</b>	<b>26/09/2025</b>
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>14.800</b>	<b>100,00</b>	<b>886.417.076,62</b>	<b>100,00</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					1,899560	1,363450			92,315004	09/09/2027
Media Simple / Arithmetic Average:					59.893,05	3,277920	1,484987		65,319436	08/06/2025
Mínimo / Minimum:					68,23	0,082000	0,000000		0,032854	01/01/2020
Máximo / Maximum:					7.583.333,20	15,300000	9,000000		366,246575	01/07/2050

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK PYMES 8, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2019**  
**Loan Portfolio at 31/12/2019**  
**Clasificación por Garantías / Distribution by Type of Collateral**

Garantías	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Types of Security</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
1 HIPOTECARIA	5.408	36,54	473.027.256,84	53,36	1,842866	1,455781	0,082000	8,966000	133,675134	19/02/2031
<b>HIPOTECARIO</b>	<b>5.408</b>	<b>36,54</b>	<b>473.027.256,84</b>	<b>53,36</b>	<b>1,842866</b>	<b>1,455781</b>	<b>0,082000</b>	<b>8,966000</b>	<b>133,675134</b>	<b>19/02/2031</b>
2 OTRAS GARANTIAS REALES	313	2,11	36.054.516,21	4,07	2,203845	1,878604	0,750000	7,500000	118,137325	03/11/2029
3 DEPOSITOS DINERARIOS	475	3,21	28.687.103,46	3,24	1,898977	1,239283	0,500000	10,450000	57,243718	07/10/2024
4 GARANTIAS DE TERCEROS	610	4,12	23.464.090,22	2,65	2,215598	2,129802	0,250000	5,250000	72,883367	26/01/2026
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	7.989	53,98	323.764.253,56	36,53	1,924271	1,129886	0,400000	15,300000	33,806246	24/10/2022
6 CERTIFICACIONES Y EFECTOS	5	0,03	1.419.856,33	0,16	2,215007	0,624980	0,750000	10,450000	68,123069	03/09/2025
<b>PERSONAL</b>	<b>9.392</b>	<b>63,46</b>	<b>413.389.819,78</b>	<b>46,64</b>	<b>1,951385</b>	<b>1,225045</b>	<b>0,250000</b>	<b>15,300000</b>	<b>40,358317</b>	<b>12/05/2023</b>
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>14.800</b>	<b>100,00</b>	<b>886.417.076,62</b>	<b>100,00</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					1,899560	1,363450			92,315004	09/09/2027
Media Simple / Arithmetic Average:			59.893,05		3,277920	1,484987			65,319436	08/06/2025
Mínimo / Minimum:			68,23		0,082000	0,000000			0,032854	01/01/2020
Máximo / Maximum:			7.583.333,20		15,300000	9,000000			366,246575	01/07/2050

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK PYMES 8, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2019**  
**Loan Portfolio at 31/12/2019**  
**Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector**

CNAE	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Sectors	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	2.209	14,93	82.446.281,38	9,30	1,915206	1,487384	0,394000	15,000000	65,735012	22/06/2025
02-Silvicultura y explotación forestal.	40	0,27	1.067.862,16	0,12	2,373889	1,593277	0,846000	10,450000	73,615265	17/02/2026
03-Pesca y acuicultura.	88	0,59	5.267.935,69	0,59	1,869583	1,453494	0,469000	10,450000	79,877362	27/08/2026
05-Extracción de antracita, hulla y lign	1	0,01	20.965,35	0,00	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	15,024658	01/04/2021
06-Extracción de crudo de petróleo y gas	1	0,01	87.289,63	0,01	0,900000	0,900000	0,900000	0,900000	40,010959	01/05/2023
08-Otras industrias extractivas.	23	0,16	1.692.914,21	0,19	1,587559	1,165648	0,511000	10,450000	64,409881	13/05/2025
10-Industria de la alimentación.	278	1,88	42.138.356,10	4,75	1,358368	0,947837	0,400000	10,450000	40,035462	02/05/2023
11-Fabricación de bebidas.	121	0,82	8.322.601,48	0,94	1,454875	1,141697	0,250000	10,450000	47,010425	30/11/2023
12-Industria del tabaco.	8	0,05	249.199,33	0,03	3,197984	1,706663	2,500000	10,450000	164,661020	19/09/2033
13-Industria textil.	52	0,35	3.427.714,84	0,39	1,366085	0,666220	1,000000	8,950000	74,617877	20/03/2026
14-Confección de prendas de vestir.	27	0,18	892.567,35	0,10	2,487268	1,355083	0,800000	8,950000	57,960737	29/10/2024
15-Industria del cuero y del calzado.	17	0,11	455.112,07	0,05	2,589831	1,637899	0,644000	10,450000	59,938799	28/12/2024
16-Industria de la madera y del corcho,	70	0,47	1.954.547,76	0,22	1,879507	1,253743	0,600000	7,450000	112,076697	03/05/2029
17-Industria del papel.	28	0,19	3.569.069,66	0,40	1,414685	0,612429	0,600000	5,950000	33,181547	05/10/2022
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	78	0,53	4.710.069,52	0,53	1,816470	1,484315	0,494000	10,450000	100,944851	29/05/2028
19-Coquerías y refino de petróleo.	1	0,01	528,58	0,00	3,000000	3,000000	3,000000	3,000000	2,005479	01/03/2020
20-Industria química.	49	0,33	12.598.998,08	1,42	1,216556	0,855514	0,750000	5,950000	52,725887	22/05/2024
21-Fabricación de productos farmacéutico	7	0,05	2.132.732,64	0,24	1,714101	1,141738	1,000000	4,500000	59,790747	23/12/2024
22-Fabricación de productos de caucho y	45	0,30	5.105.275,56	0,58	1,648023	1,344513	0,644000	7,450000	53,319112	09/06/2024
23-Fabricación de otros productos minera	39	0,26	3.303.412,02	0,37	1,370384	0,725090	0,617000	10,450000	47,395539	12/12/2023
24-Metalurgia, fabricación de productos	28	0,19	2.585.377,05	0,29	1,500704	1,006001	0,644000	7,450000	55,923524	28/08/2024

**CAIXABANK PYMES 8, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2019**  
**Loan Portfolio at 31/12/2019**  
**Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector**

CNAE	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Sectors	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
25-Fabricación de productos metálicos, e	138	0,93	12.386.555,39	1,40	1,991016	1,450890	0,500000	10,450000	76,630811	20/05/2026
26-Fabricación de productos informáticos	20	0,14	1.677.438,42	0,19	1,483758	1,367256	0,500000	4,000000	120,116059	03/01/2030
27-Fabricación de material y equipo eléc	14	0,09	3.142.484,27	0,35	1,512206	0,493611	0,650000	8,950000	43,354835	11/08/2023
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	64	0,43	4.487.843,61	0,51	1,673618	1,245155	0,750000	8,000000	66,447579	14/07/2025
29-Fabricación de vehículos de motor, fa	9	0,06	1.667.963,94	0,19	1,673806	0,195081	0,900000	8,950000	71,450401	13/12/2025
30-Fabricación de otro material de trans	7	0,05	355.393,41	0,04	1,864871	1,754055	1,121000	5,950000	92,138294	04/09/2027
31-Fabricación de muebles.	41	0,28	1.586.306,05	0,18	2,665249	1,665995	0,892000	8,950000	96,362958	11/01/2028
32-Otras industrias manufactureras.	44	0,30	2.062.482,63	0,23	2,269541	1,847570	1,000000	7,450000	80,735434	22/09/2026
33-Reparación e instalación de maquinari	57	0,39	1.355.288,40	0,15	2,272005	1,003216	0,891000	10,450000	52,186776	06/05/2024
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	72	0,49	10.407.622,41	1,17	1,949609	1,871638	0,621000	10,450000	70,089288	02/11/2025
36-Captación, depuración y distribución	13	0,09	1.617.161,81	0,18	1,657723	1,580257	0,900000	10,050000	40,671705	21/05/2023
37-Recogida y tratamiento de aguas resid	1	0,01	58.033,44	0,01	3,892000	4,000000	3,892000	3,892000	148,109589	04/05/2032
38-Recogida, tratamiento y eliminación d	21	0,14	2.192.886,46	0,25	1,679790	0,890929	1,050000	10,450000	46,969487	29/11/2023
39-Actividades de descontaminación y otr	7	0,05	435.600,76	0,05	2,220802	1,947437	0,544000	5,950000	59,577787	17/12/2024
41-Construcción de edificios.	398	2,69	24.841.770,08	2,80	1,585569	1,251700	0,500000	13,950000	123,072985	03/04/2030
42-Ingeniería civil.	59	0,40	2.674.919,42	0,30	1,825637	1,483115	0,600000	12,250000	105,565525	17/10/2028
43-Actividades de construcción especiali	513	3,47	18.996.448,20	2,14	2,238190	1,454817	0,394000	10,450000	114,004741	01/07/2029
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	336	2,27	19.398.648,57	2,19	2,118618	1,382688	0,461000	11,600000	82,200870	05/11/2026
46-Comercio al por mayor e intermediario	916	6,19	67.306.410,58	7,59	1,630610	1,203276	0,496000	11,050000	58,463402	13/11/2024
47-Comercio al por menor, excepto de veh	1.744	11,78	79.752.689,31	9,00	2,139049	1,429504	0,103000	15,300000	114,781674	24/07/2029
49-Transporte terrestre y por tubería.	1.506	10,18	57.970.116,37	6,54	2,705785	1,777622	0,346000	15,000000	86,945901	30/03/2027

**CAIXABANK PYMES 8, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2019**  
**Loan Portfolio at 31/12/2019**  
**Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector**

CNAE	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
Sectors	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Minimum	Maximum	Month	Date
50-Transporte marítimo y por vías navegables	10	0,07	175.562,93	0,02	3,344050	2,589040	0,467000	7,450000	46,630742	19/11/2023
51-Transporte aéreo.	4	0,03	107.926,03	0,01	2,696152	2,741611	0,560000	3,250000	61,067709	31/01/2025
52-Almacenamiento y actividades anexas a	91	0,61	6.471.160,39	0,73	1,850434	1,294891	0,644000	10,450000	70,527987	15/11/2025
53-Actividades postales y de correos.	8	0,05	92.947,73	0,01	3,373923	1,028305	2,390000	8,950000	47,187197	06/12/2023
55-Servicios de alojamiento.	235	1,59	33.554.417,83	3,79	1,705566	1,450405	0,500000	10,450000	105,047828	01/10/2028
56-Servicios de comidas y bebidas.	1.137	7,68	42.405.842,80	4,78	2,540700	1,581459	0,261000	12,550000	107,970437	29/12/2028
58-Edición.	17	0,11	951.549,15	0,11	1,604231	1,387887	0,900000	10,450000	81,632816	19/10/2026
59-Actividades cinematográficas, de vídeo	18	0,12	828.558,97	0,09	2,333663	1,424170	0,884000	9,000000	115,269746	08/08/2029
60-Actividades de programación y emisión	18	0,12	437.862,19	0,05	2,208433	1,000963	0,634000	6,450000	108,337060	09/01/2029
61-Telecomunicaciones.	42	0,28	1.221.737,17	0,14	3,001268	1,998956	0,888000	10,450000	89,021227	01/06/2027
62-Programación, consultoría y otras actividades	97	0,66	1.743.307,56	0,20	2,354013	1,202838	0,600000	10,450000	39,518798	16/04/2023
63-Servicios de información.	158	1,07	10.059.302,96	1,13	1,417248	0,970696	0,367000	9,450000	144,481808	14/01/2032
64-Servicios financieros, excepto seguro	27	0,18	13.269.739,15	1,50	1,577394	1,673875	0,600000	8,950000	76,560186	18/05/2026
65-Seguros, reaseguros y fondos de pensiones	11	0,07	154.732,63	0,02	4,984851	1,629681	1,000000	10,450000	62,825453	26/03/2025
66-Actividades auxiliares a los servicios	54	0,36	801.421,77	0,09	3,400006	1,662269	0,866000	10,450000	80,656525	19/09/2026
68-Actividades inmobiliarias.	745	5,03	127.126.881,19	14,34	1,616147	1,313204	0,082000	9,000000	120,340088	09/01/2030
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	285	1,93	15.998.678,60	1,80	1,787223	1,267868	0,144000	10,450000	125,208226	07/06/2030
70-Actividades de las sedes centrales, actividades	116	0,78	15.911.303,02	1,80	1,786933	1,599872	0,641000	8,950000	98,564327	18/03/2028
71-Servicios técnicos de arquitectura e ingeniería	187	1,26	11.418.933,34	1,29	1,545660	0,960923	0,590000	10,450000	91,068957	02/08/2027
72-Investigación y desarrollo.	16	0,11	975.612,62	0,11	1,610211	1,052154	0,850000	9,450000	80,616130	18/09/2026
73-Publicidad y estudios de mercado.	50	0,34	1.949.400,42	0,22	2,106781	1,350120	0,500000	10,450000	95,218601	07/12/2027

**CAIXABANK PYMES 8, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2019**  
**Loan Portfolio at 31/12/2019**  
**Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector**

CNAE	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
Sectors	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Minimum	Maximum	Month	Date
74-Otras actividades profesionales, cien	641	4,33	14.622.339,71	1,65	2,780269	1,486438	0,453000	10,450000	106,585062	17/11/2028
75-Actividades veterinarias.	48	0,32	1.415.588,82	0,16	1,920642	1,768088	0,850000	7,450000	129,077997	02/10/2030
77-Actividades de alquiler.	72	0,49	5.785.022,52	0,65	1,793663	1,367963	0,603000	10,450000	86,126203	05/03/2027
78-Actividades relacionadas con el emple	11	0,07	321.511,30	0,04	1,927473	1,731599	1,500000	5,950000	72,141452	03/01/2026
79-Actividades de agencias de viajes, op	39	0,26	1.613.633,07	0,18	1,959187	1,242836	0,500000	10,450000	129,719219	22/10/2030
80-Actividades de seguridad e investigac	6	0,04	135.020,03	0,02	3,421927	2,847617	1,750000	5,950000	97,899310	26/02/2028
81-Servicios a edificios y actividades d	78	0,53	1.479.305,78	0,17	2,598646	1,962726	0,700000	10,450000	50,211985	07/03/2024
82-Actividades administrativas de oficin	75	0,51	6.128.134,27	0,69	1,421069	1,228933	0,467000	8,950000	74,890838	28/03/2026
84-Administración Pública y defensa, Seg	2	0,01	60.748,04	0,01	3,197177	1,188354	2,000000	4,950000	23,251884	07/12/2021
85-Educación.	210	1,42	11.010.666,49	1,24	1,852284	1,387048	0,394000	10,450000	96,895961	27/01/2028
86-Actividades sanitarias.	397	2,68	30.721.736,16	3,47	1,806599	1,214702	0,161000	10,450000	121,262084	06/02/2030
87-Asistencia en establecimientos reside	27	0,18	1.623.874,71	0,18	2,387422	1,727603	0,646000	8,950000	89,819052	25/06/2027
88-Actividades de servicios sociales sin	23	0,16	1.161.775,91	0,13	3,567814	2,422083	0,853000	13,600000	79,037946	01/08/2026
90-Actividadse de creación, artísticas y	31	0,21	2.040.699,66	0,23	1,755347	1,104214	0,600000	10,450000	96,405802	12/01/2028
91-Actividades de bibliotecas, archivos,	4	0,03	178.273,14	0,02	1,448937	1,329572	1,250000	5,950000	147,704836	21/04/2032
92-Actividades de juegos de azar y apues	50	0,34	2.695.156,45	0,30	2,156531	1,746960	1,150000	10,450000	81,403174	12/10/2026
93-Actividades deportivas, recreativas y	135	0,91	8.827.456,78	1,00	2,355755	1,119223	0,250000	11,600000	120,716764	21/01/2030
94-Actividades asociativas.	47	0,32	1.492.298,25	0,17	2,708643	1,235502	1,200000	10,450000	87,151105	05/04/2027
95-Reparación de ordenadores, efectos pe	45	0,30	1.181.338,42	0,13	2,116292	1,481396	0,760000	10,450000	129,867813	26/10/2030
96-Otros servicios personales.	317	2,14	10.609.345,84	1,20	2,242349	1,496075	0,388000	15,000000	117,528662	16/10/2029
97-Actividades de los hogares como emple	8	0,05	222.298,10	0,03	1,496898	1,135530	0,810000	8,950000	131,533478	16/12/2030

**CAIXABANK PYMES 8, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2019**  
**Loan Portfolio at 31/12/2019**  
**Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector**

CNAE	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Sectors	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
99-Actividades de organizaciones y organ	18	0,12	1.031.100,73	0,12	0,999510	0,965019	0,467000	7,450000	116,152059	04/09/2029
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>14.800</b>	<b>100,00</b>	<b>886.417.076,62</b>	<b>100,00</b>						

Media Ponderada / Weighted Average:		1,899560	1,363450	92,315004	09/09/2027
Media Simple / Arithmetic Average:	59.893,05	3,277920	1,484987	65,319436	08/06/2025
Mínimo / Minimum:	68,23	0,082000	0,000000	0,032854	01/01/2020
Máximo / Maximum:	7.583.333,20	15,300000	9,000000	366,246575	01/07/2050

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK PYMES 8, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2019**  
**Loan Portfolio at 31/12/2019**  
**Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency**

Periodo Facturación <i>Payment Frequency</i>	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal <i>Nominal Interest Rate</i>	Márgen s/Ref. <i>Spread</i>	Tipos Límites <i>Interest Rates</i>		Vida Residual <i>Residual Life</i>	
	Number	%	<i>Outstanding Principal</i>	%			Mínimo <i>Minimum</i>	Máximo <i>Maximum</i>	Meses <i>Month</i>	Fecha <i>Date</i>
MENSUAL	13.338	90,12	751.102.538,00	84,73	1,975891	1,398072	0,103000	15,300000	95,995014	30/12/2027
TRIMESTRAL	225	1,52	67.539.056,15	7,62	1,276880	1,048275	0,082000	8,950000	73,551533	15/02/2026
SEMESTRAL	426	2,88	33.764.790,70	3,81	1,457229	1,151407	0,469000	9,450000	69,731177	22/10/2025
ANUAL	811	5,48	34.010.691,77	3,84	1,889524	1,435248	0,538000	10,650000	72,373853	10/01/2026
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>14.800</b>	<b>100,00</b>	<b>886.417.076,62</b>	<b>100,00</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					1,899560	1,363450			92,315004	09/09/2027
Media Simple / Arithmetic Average:					59.893,05	3,277920	1,484987		65,319436	08/06/2025
Mínimo / Minimum:					68,23	0,082000	0,000000		0,032854	01/01/2020
Máximo / Maximum:					7.583.333,20	15,300000	9,000000		366,246575	01/07/2050

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK PYMES 8, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2019**  
**Loan Portfolio at 31/12/2019**

**Clasificación por Relación Principal / Valor Tasación / Classification by LTV Distribution**

Intervalo de la Relación	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual		Principal Tasación
							Interest Rates		Residual Life		
<i>Interval Ranking</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>	<i>LTV</i>
000.00 004.99	81	0,55	1.569.440,51	0,18	2,213027	1,996509	0,600000	6,346000	64,664159	21/05/2025	3,288093
005.00 009.99	149	1,01	10.610.871,87	1,20	1,646911	1,256772	0,469000	6,549000	111,206221	06/04/2029	8,251757
010.00 014.99	216	1,46	9.336.143,93	1,05	2,175293	1,832971	0,650000	8,966000	76,898466	28/05/2026	12,585125
015.00 019.99	287	1,94	22.167.510,81	2,50	1,448068	0,995621	0,388000	7,534000	89,182863	06/06/2027	17,484521
020.00 024.99	366	2,47	38.795.299,88	4,38	1,856146	1,068000	0,144000	6,696000	84,405237	12/01/2027	22,753309
025.00 029.99	465	3,14	46.850.019,47	5,29	1,841106	1,403606	0,467000	8,650000	93,225608	07/10/2027	27,401000
030.00 034.99	678	4,58	53.406.794,42	6,03	1,870402	1,539787	0,217000	6,950000	120,683033	20/01/2030	32,470488
035.00 039.99	728	4,92	53.398.793,03	6,02	1,923000	1,637034	0,082000	8,295000	147,048880	01/04/2032	37,733229
040.00 044.99	643	4,34	49.372.755,35	5,57	1,638039	1,435247	0,161000	7,534000	140,357590	11/09/2031	42,416100
045.00 049.99	562	3,80	54.317.806,92	6,13	1,776495	1,438912	0,391000	7,248000	149,527962	16/06/2032	47,391405
050.00 054.99	458	3,09	50.718.470,17	5,72	1,886427	1,519189	0,367000	8,827000	163,351199	11/08/2033	51,907806
055.00 059.99	359	2,43	42.231.941,73	4,76	1,945787	1,470081	0,384000	6,241000	172,972248	30/05/2034	57,389000
060.00 064.99	210	1,42	22.408.033,17	2,53	2,000209	1,602453	0,261000	6,200000	166,132149	03/11/2033	62,198131
065.00 069.99	101	0,68	8.801.019,07	0,99	2,208598	1,860324	0,103000	5,744000	175,980517	30/08/2034	67,025948
070.00 074.99	45	0,30	3.209.079,15	0,36	2,052510	1,687597	0,603000	5,911000	184,569161	18/05/2035	72,201198
075.00 079.99	28	0,19	1.094.558,07	0,12	1,962627	1,520053	0,500000	4,974000	167,316003	09/12/2033	77,255854
080.00 084.99	7	0,05	1.362.796,42	0,15	2,518457	2,535269	1,000000	5,313000	144,792880	24/01/2032	81,336141
085.00 089.99	2	0,01	1.336.384,19	0,15	1,790431	1,790431	1,750000	2,500000	75,724160	22/04/2026	88,663423
090.00 094.99	12	0,08	516.149,18	0,06	3,251710	1,713076	1,750000	4,000000	183,982306	30/04/2035	92,576331
095.00 099.99	9	0,06	1.239.367,55	0,14	1,272358	1,255909	0,900000	4,046000	145,468529	13/02/2032	96,969548
150.00 154.99	1	0,01	243.686,58	0,03	0,661000	1,000000	0,661000	0,661000	209,161644	05/06/2037	151,171900

**CAIXABANK PYMES 8, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2019**  
**Loan Portfolio at 31/12/2019**

**Clasificación por Relación Principal / Valor Tasación / Classification by LTV Distribution**

Intervalo de la Relación	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual		Principal Tasación
							Interest Rates		Residual Life		
<i>Interval Ranking</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>	<i>LTV</i>
285.00 289.99	1	0,01	40.335,37	0,00	1,719000	2,000000	1,719000	1,719000	62,038356	02/03/2025	288,306864
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>5.408</b>	<b>100,00</b>	<b>473.027.256,84</b>	<b>100,00</b>							

Media Ponderada / Weighted Average:			1,899560	1,363450	92,315004	09/09/2027	40,132372
Media Simple / Arithmetic Average:	59.893,05		3,277920	1,484987	65,319436	08/06/2025	27,324178
Mínimo / Minimum:	68,23		0,082000	0,000000	0,032854	01/01/2020	0,040376
Máximo / Maximum:	7.583.333,20		15,300000	9,000000	366,246575	01/07/2050	288,306864

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

## CAIXABANK PYMES 8, F.T.

### Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2019 Loan Portfolio at 31/12/2019

#### Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor	Principal Pendiente	%
Obligor	Outstanding Principal	%
1	7.583.333,20	0,86
2	6.905.862,51	0,78
3	6.669.732,57	0,75
4	4.000.000,00	0,45
5	3.901.154,48	0,44
6	3.814.884,41	0,43
7	3.775.000,10	0,43
8	3.652.527,56	0,41
9	3.562.865,70	0,40
10	3.377.378,92	0,38
11	3.292.465,35	0,37
12	3.269.741,10	0,37
13	3.245.438,10	0,37
14	3.157.894,74	0,36
15	2.971.428,60	0,34
16	2.894.736,80	0,33
17	2.782.439,89	0,31
18	2.715.380,75	0,31
19	2.606.886,80	0,29
20	2.600.000,00	0,29
<b>Total:</b>	<b>76.779.151,58</b>	<b>8,67</b>

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

886.417.076,62

**INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

**SITUACIÓN DE LA CARTERA**

*PORTFOLIO ANALYSIS*

## CAIXABANK PYMES 8, F.T.

### Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Loan Repayments

Fecha <i>Date</i>	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. <i>Number</i>
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% Sobre Inicial	
	<i>Ordinary</i>	<i>Prepayment</i>	<i>Amount</i>	<i>% Over Initial Balance</i>	
Saldo Anterior / Previous Balance	750.276.560,77	267.738.034,32	1.231.435.184,91	54,7438	20.821
31/01/2019	28.617.326,99	4.063.654,75	1.198.754.203,17	53,2910	20.310
28/02/2019	22.851.222,96	3.887.541,22	1.172.015.438,99	52,1023	19.738
31/03/2019	22.979.085,34	4.649.889,07	1.144.386.464,58	50,8741	19.044
30/04/2019	26.443.685,18	2.685.781,97	1.115.256.997,43	49,5791	18.497
31/05/2019	23.494.458,80	3.606.071,64	1.088.156.466,99	48,3743	17.887
30/06/2019	21.656.156,59	14.361.205,60	1.052.139.104,80	46,7732	17.126
31/07/2019	24.739.978,73	10.657.181,16	1.016.741.944,91	45,1996	16.437
31/08/2019	19.487.105,75	3.455.620,70	993.799.218,46	44,1797	15.932
30/09/2019	19.528.075,15	2.579.760,68	971.691.382,63	43,1968	15.681
31/10/2019	22.792.176,70	9.530.879,09	939.368.326,84	41,7599	15.356
30/11/2019	18.497.452,91	5.172.374,08	915.698.499,85	40,7077	15.089
31/12/2019	19.192.143,04	10.089.280,19	886.417.076,62	39,4060	14.800
	<b>1.020.555.428,91</b>	<b>342.477.274,47</b>			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas. / Includes overdue instalments.  
 (2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.  
 Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

## CAIXABANK PYMES 8, F.T.

### Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 meses		Datos de 6 meses		Datos de 12 meses	
				% TMC (3)	% TAE (4)	% TMC	% TAE	% TMC	% TAE	% TMC	% TAE
Date	Outstanding Principal	% Over Initial Balance	Prepayment Amount	% CMR (3)	% APR (4)	% CMR	% APR	% CMR	% APR	% CMR	% APR
31/01/2019	1.198.754.203,17	53,29100	4.063.654,75	0,32999	3,88883	0,69475	8,02570	0,52876	6,16386	0,53196	6,20005
28/02/2019	1.172.015.438,99	52,10232	3.887.541,22	0,32430	3,82291	0,48822	5,70389	0,54765	6,37739	0,51897	6,05293
31/03/2019	1.144.386.464,58	50,87406	4.649.889,07	0,39674	4,65839	0,35035	4,12412	0,55137	6,41948	0,51481	6,00574
30/04/2019	1.115.256.997,43	49,57910	2.685.781,97	0,23469	2,78023	0,31860	3,75690	0,50685	5,91550	0,48096	5,62127
31/05/2019	1.088.156.466,99	48,37434	3.606.071,64	0,32334	3,81182	0,31828	3,75319	0,40329	4,73354	0,46855	5,47992
30/06/2019	1.052.139.104,80	46,77318	14.361.205,60	1,31977	14,73680	0,62716	7,27162	0,48885	5,71100	0,54838	6,38567
31/07/2019	1.016.741.944,91	45,19958	10.657.181,16	1,01291	11,50008	0,88621	10,13123	0,60281	6,99866	0,56579	6,58219
31/08/2019	993.799.218,46	44,17966	3.455.620,70	0,33987	4,00308	0,89169	10,19085	0,60540	7,02772	0,57653	6,70312
30/09/2019	971.691.382,63	43,19685	2.579.760,68	0,25959	3,07094	0,53803	6,26869	0,58260	6,77149	0,56699	6,59565
31/10/2019	939.368.326,84	41,75992	9.530.879,09	0,98085	11,15559	0,52730	6,14723	0,70692	8,16084	0,60693	7,04495
30/11/2019	915.698.499,85	40,70767	5.172.374,08	0,55062	6,41100	0,59746	6,93859	0,74469	8,57917	0,57413	6,67616
31/12/2019	886.417.076,62	39,40595	10.089.280,19	1,10181	12,44923	0,87804	10,04228	0,70818	8,17488	0,59858	6,95109

(1) Saldo de Fin de Mes/ Balance at the end of the month

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes. / Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

## CAIXABANK PYMES 8, F.T.

### Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
Fecha	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Date	Principal	Interests	Total	Principal	Interests	Total	Principal	Interests	Total
Saldo anterior / Previous Balance	11.183.926,13	1.396.378,06	12.580.304,19	9.969.908,75	1.296.579,84	11.266.488,59	1.764.590,66	185.356,05	1.949.946,71
31/01/2019	346.467,29	41.560,80	388.028,09	232.062,73	24.385,65	256.448,38	1.878.995,22	202.531,20	2.081.526,42
28/02/2019	287.933,89	34.171,22	322.105,11	527.781,28	48.484,68	576.265,96	1.639.147,83	188.217,74	1.827.365,57
31/03/2019	317.703,64	30.321,94	348.025,58	302.363,70	47.819,51	350.183,21	1.654.487,77	170.720,17	1.825.207,94
30/04/2019	279.074,66	29.492,50	308.567,16	541.821,01	25.639,68	567.460,69	1.391.741,42	174.572,99	1.566.314,41
31/05/2019	334.380,56	28.934,57	363.315,13	361.511,26	54.294,45	415.805,71	1.364.610,72	149.213,11	1.513.823,83
30/06/2019	269.614,54	29.102,96	298.717,50	386.859,85	36.658,84	423.518,69	1.247.365,41	141.657,23	1.389.022,64
31/07/2019	346.406,31	37.435,43	383.841,74	206.861,13	22.080,98	228.942,11	1.386.910,59	157.011,68	1.543.922,27
31/08/2019	245.314,40	30.092,85	275.407,25	243.668,80	42.233,80	285.902,60	1.388.556,19	144.870,73	1.533.426,92
30/09/2019	253.750,70	29.597,45	283.348,15	215.233,98	34.086,69	249.320,67	1.427.072,91	140.381,49	1.567.454,40
31/10/2019	308.672,26	27.384,20	336.056,46	316.839,42	35.151,60	351.991,02	1.418.905,75	132.614,09	1.551.519,84
30/11/2019	247.683,15	26.232,70	273.915,85	211.229,04	21.187,43	232.416,47	1.455.359,86	137.659,36	1.593.019,22
31/12/2019	197.589,34	23.485,09	221.074,43	314.559,80	29.446,26	344.006,06	1.338.389,40	131.698,19	1.470.087,59
	<b>14.618.516,87</b>	<b>1.764.189,77</b>	<b>16.382.706,64</b>	<b>13.830.700,75</b>	<b>1.718.049,41</b>	<b>15.548.750,16</b>			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: the term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.

## CAIXABANK PYMES 8, F.T.

### Movimientos Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE			Provisiones / Provisions
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Importe
	<i>Principal</i>	<i>Interests</i>	<i>Total</i>	<i>Principal</i>	<i>Interests</i>	<i>Total</i>	<i>Principal</i>	<i>Interests</i>	<i>Total</i>	<i>Amount</i>
Saldo anterior / Previous Balance	6.344.247,17	913.939,71	7.258.186,88	4.878.895,51	759.833,61	5.638.729,12	1.465.351,66	149.947,20	1.615.298,86	3.454.266,44
31/01/2019	254.724,68	27.192,99	281.917,67	200.225,33	21.622,31	221.847,64	1.519.851,01	155.517,88	1.675.368,89	3.442.272,07
28/02/2019	213.119,96	24.867,71	237.987,67	433.706,22	38.083,93	471.790,15	1.299.264,75	142.301,66	1.441.566,41	3.116.695,03
31/03/2019	224.190,58	25.489,40	249.679,98	211.203,93	35.107,20	246.311,13	1.312.251,40	132.649,85	1.444.901,25	3.194.013,05
30/04/2019	197.958,85	22.541,77	220.500,62	467.322,75	17.879,07	485.201,82	1.042.887,50	137.141,69	1.180.029,19	3.092.630,66
31/05/2019	182.018,42	22.916,27	204.934,69	280.872,23	32.169,96	313.042,19	944.033,69	127.546,28	1.071.579,97	2.897.813,96
30/06/2019	271.568,23	25.625,21	297.193,44	196.815,63	29.536,10	226.351,73	1.018.786,29	123.635,39	1.142.421,68	2.941.065,52
31/07/2019	235.916,30	26.078,41	261.994,71	135.171,53	16.785,16	151.956,69	1.119.531,06	132.928,64	1.252.459,70	2.826.882,46
31/08/2019	188.270,11	24.583,16	212.853,27	197.576,39	34.811,53	232.387,92	1.110.224,78	120.450,27	1.230.675,05	2.669.649,60
30/09/2019	199.090,56	20.187,07	219.277,63	162.551,16	28.010,09	190.561,25	1.146.764,18	112.627,25	1.259.391,43	2.695.675,42
31/10/2019	258.252,41	27.740,16	285.992,57	273.454,13	26.481,44	299.935,57	1.131.562,46	113.885,97	1.245.448,43	2.709.358,50
30/11/2019	231.074,41	24.657,03	255.731,44	156.677,90	19.034,94	175.712,84	1.205.958,97	119.508,06	1.325.467,03	2.545.833,01
31/12/2019	152.746,25	17.849,90	170.596,15	251.858,21	24.499,57	276.357,78	1.106.847,01	112.858,39	1.219.705,40	2.276.793,93
	<b>8.953.177,93</b>	<b>1.203.668,79</b>	<b>10.156.846,72</b>	<b>7.846.330,92</b>	<b>1.083.854,91</b>	<b>8.930.185,83</b>				

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más de noventa días hasta su entrada a fallidos.  
 Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

## CAIXABANK PYMES 8, F.T.

### Movimiento Mensual Fallidos / Monthly Defaults Report

	Incorporaciones / Incoming Defaults		Recuperaciones / Recoveries		SALDO / BALANCE			SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS / BALANCE PROPERTIES			
Fecha	Activos Susp.	Rendim. Susp	Activos Susp	Rendim. Susp	Activos Susp	Rendim. Susp	Total	Valor Adjudicación (1)	Valor Venta	Deuda Total	Resultado (2)
Date	Defaulted Ass.	Defaulted Returns	Defaulted Ass.	Defaulted Returns	Defaulted Ass.	Defaulted Returns	Total	Repossession Val.	Sale Proceed	Total Debt	Outcome
Saldo anterior / Previous Balance	15.611.286,73	1.288.588,77	-1.222.067,21	0,00	14.389.219,52	1.288.588,77	15.677.808,29	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2019	387.936,73	108.243,89	-42.682,61	0,00	14.734.473,64	1.396.832,66	16.131.306,30	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2019	1.108.607,22	127.814,02	-396.023,44	0,00	15.447.057,42	1.524.646,68	16.971.704,10	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2019	611.383,31	112.854,21	-118.801,63	0,00	15.939.639,10	1.637.500,89	17.577.139,99	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2019	773.484,45	145.648,02	-133.492,68	0,00	16.579.630,87	1.783.148,91	18.362.779,78	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2019	853.858,29	137.153,06	-217.445,68	0,00	17.216.043,48	1.920.301,97	19.136.345,45	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2019	475.024,59	141.378,87	-40.406,49	0,00	17.650.661,58	2.061.680,84	19.712.342,42	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2019	283.106,65	117.260,79	-168.208,21	0,00	17.765.560,02	2.178.941,63	19.944.501,65	0,00	0,00	0,00	0,00
31/08/2019	1.005.823,97	163.809,95	-118.030,85	0,00	18.653.353,14	2.342.751,58	20.996.104,72	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2019	535.439,55	120.280,63	-314.928,97	0,00	18.873.863,72	2.463.032,21	21.336.895,93	0,00	0,00	0,00	0,00
31/10/2019	714.681,21	160.593,43	-445.250,78	0,00	19.143.294,15	2.623.625,64	21.766.919,79	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2019	417.216,97	114.407,60	-260.437,64	0,00	19.300.073,48	2.738.033,24	22.038.106,72	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2019	423.363,62	132.258,04	-49.360,38	0,00	19.674.076,72	2.870.291,28	22.544.368,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>23.201.213,29</b>	<b>2.870.291,28</b>	<b>-3.527.136,57</b>	<b>0,00</b>							

(1) Importe Acumulado de los Inmuebles Adjudicados  
 Cumulative amount of repossessed properties

(2) Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos ( Beneficio(+) / Pérdida(-) de las ventas )  
 Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold ( Benefit(+) / Loss(-) on sale)

## CAIXABANK PYMES 8, F.T.

### Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2019 Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
Antigüedad Deuda	Nº Activos	Principal	Intereses Ordinarios	Total		
Aging	Number	Principal	Ordinary Interests	Total	Principal Not Due	Total Debt
HASTA 1 MES / Up to 1 month	89	110.516,28	4.508,50	115.024,78	1.807.798,08	1.922.822,86
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	63	90.425,44	12.702,73	103.128,17	2.448.917,86	2.552.046,03
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	6	30.600,67	1.628,57	32.229,24	439.880,58	472.109,82
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	163	444.735,27	42.642,60	487.377,87	3.760.706,31	4.248.084,18
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	250	662.111,74	70.215,79	732.327,53	7.278.163,41	8.010.490,94
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales / Totals</b>	<b>571</b>	<b>1.338.389,40</b>	<b>131.698,19</b>	<b>1.470.087,59</b>	<b>15.735.466,24</b>	<b>17.205.553,83</b>

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total	Valor Garantía	% Deuda / v. Tasación
Antigüedad Deuda	Nº Activos	Principal	Intereses Ordinarios	Total				
Aging	Number	Principal	Ordinary Interests	Total	Principal Not Due	Total Debt	Appraisal value	% Debt / Appraisal
HASTA 1 MES / Up to 1 month	24	10.118,83	1.723,57	11.842,40	984.911,75	996.754,15	5.238.378,31	19,02791
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	23	26.384,76	7.027,03	33.411,79	1.544.831,16	1.578.242,95	5.330.441,46	29,60811
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	1	637,50	607,37	1.244,87	35.062,50	36.307,37	190.902,75	19,01878
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	50	123.437,93	18.258,68	141.696,61	2.451.695,72	2.593.392,33	14.832.556,51	17,48446
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	100	114.814,37	33.120,25	147.934,62	5.541.769,05	5.689.703,67	36.683.170,47	15,51039
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
<b>Totales / Totals</b>	<b>198</b>	<b>275.393,39</b>	<b>60.736,90</b>	<b>336.130,29</b>	<b>10.558.270,18</b>	<b>10.894.400,47</b>	<b>62.275.449,50</b>	<b>17,49389</b>

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final.

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending.

**INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN**  
*SECURITISATION BONDS REPORTS*

## CAIXABANK PYMES 8, F.T.

### Bonos de Titulización Serie A Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 19.575

Código ISIN / ISIN Code: ES0305215008

Fecha Pago Payment Date	% Tipo interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión % Issue	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
18/10/2019	0,88300 %	87,71	71,05	1.716.923,25	0,00	4.100,54	34.769,78	34,77 %	80.268.070,50	680.618.443,50	80.268.070,50	80.268.070,50	0,00
18/07/2019	0,94000 %	97,91	79,31	1.916.588,25	0,00	4.733,30	38.870,32	38,87 %	92.654.347,50	760.886.514,00	92.654.347,50	92.654.347,50	0,00
23/04/2019	0,94200 %	119,46	96,76	2.338.429,50	0,00	4.452,56	43.603,62	43,60 %	87.158.862,00	853.540.861,50	87.158.862,00	87.158.862,00	0,00
18/01/2019	0,93200 %	127,82	103,53	2.502.076,50	0,00	5.608,04	48.056,18	48,06 %	109.777.383,00	940.699.723,50	109.777.383,00	109.777.383,00	0,00
18/10/2018	0,92900 %	139,74	113,19	2.735.410,50	0,00	5.194,72	53.664,22	53,66 %	101.686.644,00	1.050.477.106,50	101.686.644,00	101.686.644,00	0,00
18/07/2018	0,92100 %	150,02	121,52	2.936.641,50	0,00	5.581,14	58.858,94	58,86 %	109.250.815,50	1.152.163.750,50	109.250.815,50	109.250.815,50	0,00
18/04/2018	0,92100 %	162,99	132,02	3.190.529,25	0,00	6.346,68	64.440,08	64,44 %	124.236.261,00	1.261.414.566,00	124.236.261,00	124.236.261,00	0,00
18/01/2018	0,92100 %	180,75	146,41	3.538.181,25	0,00	6.009,51	70.786,76	70,79 %	117.636.158,25	1.385.650.827,00	117.636.158,25	117.636.158,25	0,00
18/10/2017	0,91900 %	195,36	158,24	3.824.172,00	0,00	6.384,78	76.796,27	76,80 %	124.982.068,50	1.503.286.985,25	124.982.068,50	124.982.068,50	0,00
18/07/2017	0,91800 %	208,17	168,62	4.074.927,75	0,00	6.526,75	83.181,05	83,18 %	127.761.131,25	1.628.269.053,75	127.761.131,25	127.761.131,25	0,00
18/04/2017	0,98700 %	383,83	310,90	7.513.472,25	0,00	10.292,20	89.707,80	89,71 %	201.469.815,00	1.756.030.185,00	201.469.815,00	201.469.815,00	0,00
29/11/2016							100.000,00			1.957.500.000,00			

## CAIXABANK PYMES 8, F.T.

### Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 2.925

Código ISIN / ISIN Code: ES0305215016

Fecha Pago Payment Date	% Tipo interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión % Issue	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
18/10/2019	1,13300 %	289,54	234,53	846.904,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	292.500.000,00	0,00	0,00	0,00
18/07/2019	1,19000 %	284,28	230,27	831.519,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	292.500.000,00	0,00	0,00	0,00
23/04/2019	1,19200 %	314,56	254,79	920.088,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	292.500.000,00	0,00	0,00	0,00
18/01/2019	1,18200 %	302,07	244,68	883.554,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	292.500.000,00	0,00	0,00	0,00
18/10/2018	1,17900 %	301,30	244,05	881.302,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	292.500.000,00	0,00	0,00	0,00
18/07/2018	1,17100 %	296,00	239,76	865.800,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	292.500.000,00	0,00	0,00	0,00
18/04/2018	1,17100 %	292,75	237,13	856.293,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	292.500.000,00	0,00	0,00	0,00
18/01/2018	1,17100 %	299,26	242,40	875.335,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	292.500.000,00	0,00	0,00	0,00
18/10/2017	1,16900 %	298,74	241,98	873.814,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	292.500.000,00	0,00	0,00	0,00
18/07/2017	1,16800 %	295,24	239,14	863.577,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	292.500.000,00	0,00	0,00	0,00
18/04/2017	1,23700 %	481,06	389,66	1.407.100,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	292.500.000,00	0,00	0,00	0,00
29/11/2016							100.000,00			292.500.000,00			

## CAIXABANK PYMES 8, F.T.

### Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2019

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada.  
 Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates.

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR(2)</b>									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.60	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	6.95	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	
<b>BONOS SERIE A / SERIES A BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	2.09	1.50	1.42	1.30	1.21	1.13	1.06	1.01	
Amortización Final / Final maturity	18/04/2025	18/01/2023	18/10/2022	18/07/2022	18/04/2022	18/01/2022	18/01/2022	18/10/2021	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	2.09	1.50	1.42	1.30	1.21	1.13	1.06	1.01	
Amortización Final / Final maturity	18/04/2025	18/01/2023	18/10/2022	18/07/2022	18/04/2022	18/01/2022	18/01/2022	18/10/2021	
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	10.30	5.24	4.80	4.24	3.82	3.48	3.20	2.99	
Amortización Final / Final maturity	18/07/2050	19/07/2027	19/10/2026	20/10/2025	18/04/2025	18/10/2024	18/04/2024	18/01/2024	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	6.66	4.17	3.90	3.43	3.17	2.92	2.69	2.47	
Amortización Final / Final maturity	20/07/2026	18/01/2024	18/10/2023	18/04/2023	18/01/2023	18/10/2022	18/07/2022	18/04/2022	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR: Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,3681 %, Tasa Recuperación Morosidad - 86,2743 %, Tasa Fallidos - 2,2162 %, Tasa Recuperación Fallidos - 15,4849 % / Other used information source: Delinquency Rate - 1,3681 %, Delinquency Recoveries Date - 86,2743 %, Default Rate - 2,2162 % and Default Recoveries Date - 15,4849 % .

**FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION**

*Diligencia que extienden los consejeros de CaixaBank Titulización, S.G.F.T., S.A.U. (la "Sociedad"), para hacer constar que tras la formulación y aprobación por unanimidad de todos los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad, en sesión de 30 de marzo de 2020, de las cuentas anuales y del informe de gestión del ejercicio 2019 de CAIXABANK PYMES 8, Fondo de Titulización, los consejeros han procedido a la firma del presente documento comprensivo de las mencionadas cuentas anuales e informe de gestión contenidas en 101 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración ON9969797 a ON9969897, ambas inclusive, más esta hoja número ON9969898, figurando su firma y la del Secretario a continuación de esta diligencia.*

Diligencia del Secretario para hacer constar la no firma del Sr. consejero al haber asistido por medios telemáticos a la sesión del Consejo debido a las restricciones de movimiento derivadas de la aplicación del Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19

---

D. Alex Valencia Baeza  
Presidente Consejo

---

D. Ivan Lorente Navarro  
Consejero

Diligencia del Secretario para hacer constar la no firma de la Sra. consejera al haber asistido por medios telemáticos a la sesión del Consejo debido a las restricciones de movimiento derivadas de la aplicación del Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19

Diligencia del Secretario para hacer constar la no firma del Sr. consejero al haber asistido por medios telemáticos a la sesión del Consejo debido a las restricciones de movimiento derivadas de la aplicación del Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19

---

D<sup>a</sup>. Ana Arranz Martín  
Consejera

---

D. Eduardo Ruiz Lorente  
Consejero

El Secretario

D.Claudi Rossell Piedrafita