

IM BCC Cajamar 1, Fondo de Titulización

Informe de auditoría

Cuentas anuales al 31 de diciembre de 2019

Informe de gestión

Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

A los titulares de los valores de IM BCC Cajamar 1, Fondo de Titulización por encargo de los administradores de Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (Sociedad gestora):

Informe sobre las cuentas anuales

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de IM BCC Cajamar 1, Fondo de Titulización (el Fondo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2019, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2019, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes del Fondo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Cuestiones clave de la auditoría
Modo en el que se han tratado en la auditoría
Cumplimiento normativo del Folleto de emisión del Fondo

De conformidad con la legislación vigente y la escritura de constitución del Fondo, el objeto social del Fondo viene reseñado en la nota 1 a) de las cuentas anuales adjuntas. Asimismo, el Fondo está regulado principalmente conforme a la Escritura de Constitución del Fondo (Folleto de emisión).

De acuerdo con lo señalado en el Folleto de emisión, y tal y como se indica en las notas 1 b), 1 d), 1 i) y 8 de las cuentas anuales adjuntas:

- En el momento de la constitución del Fondo se constituye un Fondo de Reserva como uno de los mecanismos de mejora crediticia ante posibles pérdidas debido a los activos titulizados y tiene la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo tal y como se explica en las notas 1 i) y 8 de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.
- Cuando se produzcan impagos indicativos de un desequilibrio grave y permanente por el Fondo, esta situación podría llegar a suponer la liquidación anticipada del Fondo, tal y como se indica en la nota 1 b) de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.
- Los Recursos Disponibles del Fondo serán aplicados en cada fecha de pago según el orden establecido en el mismo, tal y como se indica en la nota 1 d) de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.

Considerando lo anteriormente descrito, identificamos el cumplimiento normativo del Folleto de emisión como una cuestión clave de la auditoría del Fondo, por la repercusión que tiene en la constitución y funcionamiento del mismo y, por tanto, en la posibilidad de producirse una liquidación anticipada del Fondo.

El Fondo mantiene un contrato de gestión con Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. como Sociedad gestora del mismo.

Fondo de Reserva

En relación con el Fondo de Reserva, hemos verificado si el Fondo dispone del nivel mínimo requerido, habiendo llevado a cabo principalmente los siguientes procedimientos:

- Obtención de confirmación del saldo del Fondo de Reserva del Agente de Cobros y Pagos al 31 de diciembre de 2019.
- Cuadre de la confirmación obtenida en el proceso anterior con el saldo contabilizado por la Sociedad gestora, así como con la información reportada en el Estado S.05.3, al 31 de diciembre de 2019.

Prelación de cobros y pagos

Asimismo, hemos llevado a cabo procedimientos de auditoría sobre la prelación de cobros y pagos, entre los que destacan los siguientes:

- Verificación de las liquidaciones de los cobros de los activos titulizados y de los pagos a los valores emitidos mediante los extractos bancarios.
- Respecto de los activos titulizados, hemos solicitado confirmación externa mediante circularización al Cedente al 31 de diciembre de 2019.

Como resultado de las pruebas realizadas no se han detectado diferencias significativas.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2019, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad gestora y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2019 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores de la Sociedad gestora en relación con las cuentas anuales

Los administradores de la Sociedad gestora son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores de la Sociedad gestora son responsables de la valoración de la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los citados administradores tienen intención de liquidar el Fondo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores de la Sociedad gestora.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores de la Sociedad gestora, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Fondo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la Sociedad gestora en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los administradores de la Sociedad gestora, una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con los mismos para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación al Consejo de Administración de la Sociedad gestora, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Informe adicional para el Consejo de Administración de la Sociedad gestora

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para el Consejo de Administración de la Sociedad gestora de fecha 16 de abril de 2020.

Periodo de contratación

El Consejo de Administración de la Sociedad gestora en su reunión celebrada el 23 de septiembre de 2019 nos nombró como auditores por un período de un año para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019.

Con anterioridad, fuimos designados por acuerdo del Consejo de Administración de la Sociedad gestora para el periodo de tres años y hemos venido realizando el trabajo de auditoría de cuentas de forma ininterrumpida desde el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016.

Servicios prestados

Los servicios distintos de la auditoría de cuentas que han sido prestados al Fondo auditado se desglosan en la nota 13 de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)



Pedro Collantes Morales (23395)

16 de abril de 2020



PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

2020 Núm. 01/20/11151

96,00 EUR

SELLO CORPORATIVO:

Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional



CLASE 8.^a



0N9472247

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

ÍNDICE:

A. CUENTAS ANUALES

1: ESTADOS FINANCIEROS

- Balance a 31 de diciembre de 2019
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019
- Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019
- Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019

2: BASES Y PRINCIPIOS CONTABLES

- (1) Naturaleza y actividades principales
- (2) Bases de presentación
- (3) Principios contables y normas de valoración
- (4) Errores y cambios en las estimaciones contables

3: INFORMACIÓN FINANCIERA

- (5) Riesgos asociados a instrumentos financieros
- (6) Activos financieros
- (7) Deudores y otras cuentas a cobrar
- (8) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes
- (9) Pasivos financieros
- (10) Ajustes por periodificación de pasivo y repercusión de pérdidas
- (11) Liquidaciones intermedias

4: OTRA INFORMACIÓN

- (12) Situación fiscal
- (13) Otra información
- (14) Hechos posteriores

5: ANEXOS:

- Estados S05.1, S05.2, S05.3, S05.5 y S06

B. INFORME DE GESTIÓN Y ESTADOS S05.4

- Informe de gestión
- Anexos: Estados S05.4



CLASE 8.^a

CLASE 8.^a



0N9472248

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Balance a 31 de diciembre de 2019

A: CUENTAS ANUALES

1: ESTADOS FINANCIEROS

		Miles de euros	
		Nota	
		2019	2018
ACTIVO			
A)	ACTIVO NO CORRIENTE	513.226	559.919
	I. Activos financieros a largo plazo	513.226	559.919
	1. Activos titulizados	6	
	Participaciones de hipoteca	512.077	558.289
	Préstamos a empresas	-	-
	Activos dudosos – principal	1.184	1.661
	Activos dudosos – intereses y otros	-	-
	Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(35)	(31)
	2. Derivados	-	-
	3. Otros activos financieros	-	-
	Valores representativos de deuda	-	-
	II. Activos por impuesto diferido	-	-
	III. Otros activos no corrientes	-	-
B)	ACTIVO CORRIENTE	52.563	53.396
	IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
	V. Activos financieros a corto plazo	25.792	26.936
	1. Activos titulizados	6	
	Participaciones de hipoteca	24.910	25.721
	Préstamos a empresas	-	-
	Otros	-	-
	Activos dudosos – principal	115	91
	Activos dudosos – intereses y otros	-	-
	Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(32)	(1)
	Intereses y gastos devengados no vencidos	418	463
	Intereses vencidos e impagados	49	48
	2. Derivados	-	-
	3. Otros activos financieros	7	
	Valores representativos de deuda	-	-
	Deudores y otras cuentas a cobrar	332	614
	VI. Ajustes por periodificaciones	-	-
	Otros	-	-
	VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	8	26.460
	1. Tesorería	26.771	26.460
	2. Otros activos líquidos equivalentes	-	-
TOTAL ACTIVO		565.789	613.315

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2019.



CLASE 8.^a



0N9472249

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Balance a 31 de diciembre de 2019

	Nota	Miles de euros	
		2019	2018
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE		496.936	540.965
I. Provisiones a largo plazo		-	-
1. Provisión por margen de intermediación		-	-
II. Pasivos financieros a largo plazo		496.936	540.965
1. Obligaciones y otros valores emitidos	9	496.936	540.965
Series no subordinadas		361.936	405.965
Series subordinadas		135.000	135.000
2. Deudas con entidades de crédito	9	-	-
Préstamo subordinado		-	-
Crédito Línea de Liquidez		-	-
Otras deudas con entidades de crédito		-	-
3. Derivados		-	-
4. Otros pasivos financieros		-	-
III. Pasivos por impuesto diferido		-	-
B) PASIVO CORRIENTE		68.853	72.350
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Provisiones a corto plazo		-	-
1. Provisión por margen de intermediación		-	-
2. Provisión garantías financieras		-	-
3. Otras provisiones		-	-
VI. Pasivos financieros a corto plazo		45.311	48.679
1. Obligaciones y otros valores emitidos	9	45.311	48.679
Series no subordinadas		45.311	48.679
Series subordinadas		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Intereses vencidos e impagados		-	-
2. Deudas con entidades de crédito	9	-	-
Préstamo subordinado		-	-
Crédito Línea de Liquidez		-	-
Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Intereses vencidos e impagados		-	-
3. Derivados		-	-
Derivados de cobertura		-	-
4. Otros pasivos financieros		-	-
Acreeedores y otras cuentas a pagar		-	-
VII. Ajustes por periodificaciones		23.542	23.671
1. Comisiones	10	23.542	23.671
Comisión sociedad gestora		2	2
Comisión administrador		1	1
Comisión agente de pagos		-	-
Comisión variable		23.526	23.661
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Otras comisiones		13	7
2. Otros		-	-
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		-	-
VIII. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
IX. Coberturas de flujos de efectivo		-	-
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
XI. Gastos de constitución en transición		-	-
TOTAL PASIVO		565.789	613.315

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2019.



CLASE 8.^a



0N9472250

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019

	Nota	Miles de euros	
		2019	2018
1. Intereses y rendimientos asimilados		8.105	8.984
Activos titulizados	6	8.105	8.984
Otros activos financieros		-	-
2. Intereses y cargas asimilados		(34)	(34)
Obligaciones y otros valores emitidos		-	-
Deudas con entidades de crédito		-	-
Otros pasivos financieros	8	(34)	(34)
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos efectivo (neto)		-	-
A) MARGEN DE INTERESES		8.071	8.950
4. Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
5. Diferencias de cambio (neto)		-	-
6. Otros ingresos de explotación		-	-
7. Otros gastos de explotación		(8.036)	(8.954)
Servicios exteriores		-	-
Servicios de profesionales independientes		-	-
Servicios bancarios y similares		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente	10	(8.036)	(8.954)
Comisión de sociedad gestora		(77)	(79)
Comisión administrador		(57)	(62)
Comisión del agente de pagos		(15)	(15)
Comisión variable		(7.828)	(8.746)
Otros gastos		(59)	(52)
8. Deterioro de activos financieros (neto)	6	(35)	4
Deterioro neto de activos titulizados		(35)	4
9. Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
Dotación de provisión por margen de intermediación		-	-
Dotación de provisión de garantías financieras		-	-
Otras provisiones		-	-
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta		-	-
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)		-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
12. Impuesto sobre beneficios	12	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-	-

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2019.



CLASE 8.^a



0N9472251

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019

	Nota	Miles de euros	
		2019	2018
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		232	790
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	11	8.115	9.043
Intereses cobrados de los activos titulizados		8.149	9.077
Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos		-	-
Cobros por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Pagos por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Intereses cobrados de otros activos financieros	8	(34)	(34)
Intereses pagados por deudas con entidades de crédito		-	-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)		-	-
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	10	(8.165)	(8.097)
Comisión sociedad gestora		(77)	(79)
Comisión administrador		(57)	(63)
Comisión agente financiero/pagos		(15)	(15)
Comisión variable		(7.963)	(7.888)
Otras comisiones		(53)	(52)
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	11	282	(156)
Pagos por garantías financieras		-	-
Pagos por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Otros pagos de explotación (-)		(54.702)	(58.874)
Otros cobros de explotación		54.984	58.718
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN / FINANCIACIÓN		79	(2.320)
4. Flujos de caja netos por emisión de Bonos de titulización de activos		-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros		-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	11	79	(1.236)
Cobros por amortización ordinaria		23.969	25.019
Cobros por amortización anticipada		21.360	23.431
Cobros por amortización previamente impagada		1.224	1.347
Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos		923	-
Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos		(47.397)	(51.033)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	11	-	(1.084)
Cobros por concesiones de deudas con entidades de crédito		-	-
Pagos por amortización de deudas con entidades de crédito		-	(1.084)
Pagos a Administraciones públicas		-	-
Otros cobros y pagos		-	-
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES		311	(1.530)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.		26.460	27.990
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	8	26.771	26.460

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2019.



CLASE 8.ª



0N9472252

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019

	Miles de euros	
	2019	2018
1. Activos financieros disponibles para la venta	-	-
1.1. Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.2. Efecto fiscal	-	-
1.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
1.3. Otras reclasificaciones	-	-
1.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Cobertura de los flujos de efectivo	-	-
2.1. Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
2.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
2.1.2. Efecto fiscal	-	-
2.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
2.3. Otras reclasificaciones	-	-
2.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-
3.1. Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del período	-	-
3.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
3.1.2. Efecto fiscal	-	-
3.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
3.3. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	-	-

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2019.



CLASE 8.^a
CLASE 8.^a



0N9472253

1

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

2: BASES Y PRINCIPIOS CONTABLES

(1) Naturaleza y Actividades Principales

(a) Constitución y naturaleza jurídica

IM BCC CAJAMAR 1, Fondo de Titulización (en adelante, el Fondo), se constituyó mediante Escritura Pública el 15 de enero de 2016, al amparo de la Ley 5/2015, de 27 de abril, consistiendo su actividad en la adquisición de Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos por Cajamar Caja Rural Sociedad Cooperativa de Crédito (en adelante, el Cedente) concedidos a personas físicas y en la emisión de dos series de Bonos de Titulización, por un importe total de 750.000 miles de euros (Nota 9). La constitución del Fondo y el desembolso de los Bonos de Titulización, se produjeron el 15 de enero y 22 de enero de 2016, respectivamente.

La verificación y registro del Folleto del Fondo en la CNMV se realizó con fecha 14 de enero de 2016.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora). La gestión y administración de los activos corresponde al Cedente en su calidad de administrador de los mismos, sin asumir ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una Comisión de Administración.

Los gastos de constitución del Fondo, así como las comisiones por aseguramiento y dirección, han sido satisfechos, por la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, con cargo a un Préstamo Subordinado para gastos iniciales (Préstamo Subordinado GI), concedido por el Cedente (Nota 9).



CLASE 8.^a
INSTRUMENTOS



0N9472254

2

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

El Fondo se regula por lo dispuesto en:

- la Escritura de Constitución del Fondo,
- la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial. En el Título III de esta ley se regula el régimen jurídico de las titulizaciones y adicionalmente deroga el Real Decreto 926/1998 y los artículos de la Ley 19/1992 que hacían referencia a fondos de titulización hipotecaria y sus sociedades gestoras,
- el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción,
- la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización,
- la Ley 3/1994, de 14 de abril, por la que se adapta la legislación española en materia de Entidades de Crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al sistema financiero,
- el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por lo que se desarrolla parcialmente la Ley del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a tales efectos,
- la Orden EHA/3537/2005, de 10 de noviembre, por la que se desarrolla el artículo 27.4 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores,
- el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio,



CLASE 8.^a



ON9472255

3

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

- la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria,
- las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

El Fondo constituye un patrimonio separado, carente de personalidad jurídica, que está integrado, fundamentalmente, en cuanto a su activo, por los Préstamos y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización de Activos emitidos en cuantía y condiciones tal que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo será la transformación de los activos que agrupará en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y, por consiguiente, susceptibles de negociación en mercados de valores organizados.

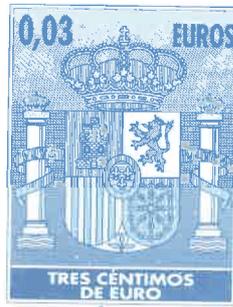
La gestión y administración del Fondo está encomendada a la Sociedad Gestora con domicilio en Madrid, calle Príncipe de Vergara, 131, planta 3^a. Asimismo, en calidad de representante legal le corresponde la representación legal y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo y de los restantes acreedores del mismo. La Sociedad Gestora figura inscrita en el registro especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10.

(b) Duración

La actividad del Fondo se inició el día de la fecha de constitución del Fondo y finalizará el 20 de marzo de 2059 salvo que con anterioridad se hubiera procedido a la liquidación anticipada del mismo.



CLASE 8.^a



0N9472256

4

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

Liquidación

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV, estará facultada para proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo y con ello a la Amortización Anticipada de la totalidad de la Emisión de Bonos y extinción del Fondo en cualquier fecha, con los supuestos y los requisitos descritos en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro del Folleto de Emisión.

Extinción

El Fondo se extinguirá en todo caso a consecuencia de las circunstancias y con el procedimiento descrito en el apartado 4.4.4 del Documento de Registro del Folleto de Emisión.

(c) Recursos disponibles

En cada Fecha de Pago del Fondo, se considerarán Recursos Disponibles los conceptos descritos en el apartado 3.4.6.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

(d) Orden de prelación de pagos

Los Recursos Disponibles se aplicarán en cualquier Fecha de Pago distinta de la Fecha de Liquidación Anticipada del Fondo a los distintos conceptos, estableciéndose como Orden de Prelación en caso de insuficiencia de fondos, el orden enumerado en el apartado 3.4.6.3 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

(e) Gestión del fondo

De acuerdo con la Ley 5/2015, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. es la gestora del Fondo, actividad por la que recibe en cada Fecha de Pago, una comisión periódica que se devengará diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción y que se liquidará y pagará por períodos vencidos en cada Fecha de Pago.



CLASE 8.ª



0N9472257

5

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

La Sociedad Gestora percibió una comisión inicial incluida en los Gastos Iniciales detallados en el apartado 6 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

Adicionalmente, la Sociedad Gestora recibirá en cada Fecha de Pago, comenzando en la primera Fecha de Pago, una comisión de gestión que se devengará trimestralmente igual a una parte fija más una parte variable calculada sobre el Saldo de Nominal Pendiente de los activos titulizados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior. Dicha comisión se entenderá bruta, en el sentido de incluir cualquier impuesto directo o indirecto o retención que pudiera gravar la misma.

(f) Administrador de los Préstamos

El Cedente, como administrador de los Préstamos de los que se derivan los Activos titulizados cedidos al Fondo, percibe una remuneración del 0,01%, dicha remuneración se detalla en el apartado 3.7.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

(g) Comisión Variable

El Cedente tendrá derecho a la Comisión Variable. Dicha Comisión Variable se define en el apartado 3.4.6.6 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

(h) Agente de pagos

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebrará con Banco Santander, un contrato que regulará estas funciones, y que se describe en el apartado 3.4.7.1 del Módulo Adicional.

(i) Fondo de Reserva

Como mecanismo de mejora crediticia ante posibles pérdidas debidas a los Activos titulizados impagados y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, el Fondo contará con un Fondo de Reserva, según lo establecido en el apartado 3.4.2.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.



CLASE 8.ª



ON9472258

6

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, en una cantidad igual a la Disposición del Fondo de Reserva conforme se define ésta en el Folleto de Emisión y en la Escritura de Constitución del Fondo, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, establecidos en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

El Fondo de Reserva se constituyó en la Fecha de Desembolso, con cargo a los fondos provenientes del Préstamo Subordinado FR, esto es, por un importe igual a 22.500 miles de euros.

(2) Bases de Presentación

(a) Imagen Fiel

En cumplimiento de la legislación vigente, los Administradores de la Sociedad Gestora han formulado estas Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2019 con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera a 31 de diciembre de 2019, y de los resultados de sus operaciones y de los cambios en la situación financiera correspondientes al período anual terminado el 31 de diciembre de 2019.

Las Cuentas Anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, y modificaciones posteriores. Por esta razón, y de acuerdo con lo contenido en el artículo 16 del Código de Comercio que autoriza la modificación de las estructuras del balance o la cuenta de pérdidas y ganancias, se modifica la correspondiente a la cuenta de pérdidas y ganancias y la definición de las cuentas contables y el modelo del estado de origen y aplicación de fondos al objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo en base a su operativa.



CLASE 8.^a



0N9472259

7

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

Las Cuentas Anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.05 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo I.

Las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2019 han sido formuladas al objeto de cumplir con las obligaciones de verificación y publicidad de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

Con fecha 12 de marzo de 2020, las Cuentas Anuales del ejercicio han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora y se someterán a la aprobación del mismo, estimándose que serán aprobadas sin cambios significativos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes Cuentas Anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

(b) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes Cuentas Anuales, además de las cifras del período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2019, las correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2018. La información contenida en esta memoria referida al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2018 se presenta exclusivamente a efectos comparativos y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo de dicho ejercicio.



CLASE 8.ª



ON9472260

8

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

(c) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros

En la preparación de las Cuentas Anuales del Fondo, los Administradores de la Sociedad Gestora han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes Cuentas Anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en la cuenta de pérdidas y ganancias de ese período y de períodos sucesivos.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas Cuentas Anuales se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.n).
- Cancelación anticipada (Nota 1.b).

Para estas estimaciones se sigue y aplica lo establecido por la Circular 2/2016, de 20 de abril y, en su caso, en la escritura de constitución del Fondo.

(d) Agrupación de partidas

En la confección de estas Cuentas Anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Flujos de Efectivo y Estados de Ingresos y Gastos.



CLASE 8.^a



0N9472261

9

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

(e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas Cuentas Anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del Balance.

(f) Principios contables no obligatorios

En la preparación de las presentes Cuentas Anuales los Administradores de la Sociedad Gestora no han utilizado ningún principio contable no obligatorio.

(3) Principios Contables y Normas de Valoración

Las Cuentas Anuales han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores en vigor.

Los principales criterios de valoración seguidos en la elaboración de las Cuentas Anuales adjuntas han sido los siguientes:

(a) Empresa en funcionamiento

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

(b) Principio del devengo

Las presentes Cuentas Anuales salvo, en su caso, en lo relacionado con los Estados de flujos de efectivo, se han elaborado en función de la corriente real de bienes y servicios, con independencia de la fecha de su pago o de su cobro.



CLASE 8.^a
Impuestos del Estado



ON9472262

10

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

(c) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

(d) Corriente y No Corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento, total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

(e) Activos dudosos

Se clasifica como activo dudoso el importe total de los instrumentos de deuda y activos titulizados que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente, salvo que proceda clasificarlos como fallidos. También se incluyen en esta categoría los importes de todas las operaciones del Fondo con un mismo deudor cuando los saldos calificados como dudosos como consecuencia de impagos sean superiores al 25% de los importes pendientes de cobro.

En las operaciones con cuotas de amortización periódica, la fecha de primer vencimiento, a efectos de la clasificación de las operaciones en esta categoría, es la correspondiente a la cuota más antigua de la que, en la fecha de balance, permanezca impagado algún importe por principal o intereses.



CLASE 8.^a



0N9472263

11

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

La prórroga o reinstrumentación de las operaciones no interrumpe su morosidad, ni producirá reclasificación, salvo que exista una razonable certeza de que el deudor puede hacer frente a su pago en el calendario previsto o se aporten nuevas garantías eficaces que cubran plenamente el riesgo que garanticen y, en ambos casos, se perciban los intereses ordinarios pendientes de cobro, sin tener en cuenta los intereses de demora.

Se consideran activos fallidos aquéllos activos titulizados, vencidos o no, para los que después de un análisis individualizado se considera remota su recuperación y procede darlos de baja del activo.

(f) Gastos de constitución y de emisión de Bonos

Se corresponden con los gastos incurridos en la constitución del Fondo, registrándose por el importe real incurrido.

(g) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

(h) Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasificarán aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo. No se incluirán aquellos activos financieros para los cuales el tenedor pueda no recuperar sustancialmente toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes al deterioro crediticio.

En esta categoría se incluyen los activos titulizados que dispone el Fondo en cada momento.



CLASE 8.^a
INSTRUMENTOS FINANCIEROS



ON9472264

12

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a tres meses se podrán valorar por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante lo anterior, los activos financieros con vencimiento no superior a tres meses que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

Por coste amortizado se entiende el coste de adquisición de un activo financiero corregido por los reembolsos de principal y la parte imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias, mediante la utilización del método del tipo de interés efectivo, de la diferencia entre el coste inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento y menos cualquier reducción de valor por deterioro reconocida directamente como una disminución del importe del activo o mediante una cuenta correctora de su valor. En el caso de que se encuentren cubiertas en operaciones de cobertura de valor razonable, se registran aquellas variaciones que se produzcan en su valor razonable relacionadas con el riesgo o con los riesgos cubiertos en dichas operaciones de cobertura.



CLASE 8.ª



0N9472265

13

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero con los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento, a partir de sus condiciones contractuales, tal como opciones de amortización anticipada, pero sin considerar pérdidas por riesgo de crédito futuras. Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo coincide con el tipo de interés contractual establecido en el momento de su adquisición más, en su caso, las comisiones que, por su naturaleza, sean asimilables a un tipo de interés. En los instrumentos financieros a tipos de interés variable, el tipo de interés efectivo coincide con la tasa de rendimiento vigente por todos los conceptos hasta la primera revisión del tipo de interés de referencia que vaya a tener lugar.

Las variaciones en el valor en libros de los activos financieros se registran, en general, con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias, diferenciándose entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados, que se registran en el epígrafe de Intereses y rendimientos asimilados, y las que corresponden a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el epígrafe de “Resultados de operaciones financieras” de la cuenta de pérdidas y ganancias.

(i) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasificarán como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

(j) Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasificarán, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registrarán en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.



CLASE 8.^a
INSTRUMENTOS



0N9472266

14

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se considerarán costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior, los débitos con vencimiento no superior a tres meses y que no tengan un tipo de interés contractual, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante lo anterior, los débitos con vencimiento no superior a tres meses que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

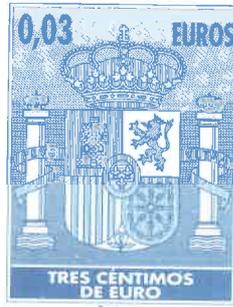
Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el período serán repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada Fecha de Pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.



CLASE 8.ª



0N9472267

15

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas".

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el período se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas.

Dicha reversión se registra como un gasto en la partida "Repercusión de pérdidas (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.

(k) Baja de activos y pasivos financieros

Los activos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).



CLASE 8.^a



0N9472268

16

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

(l) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los Activos titulizados, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización emitidos y de los préstamos mantenidos con entidades de crédito, que aún no han sido pagados, calculados de acuerdo con el tipo de interés efectivo.

(m) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

(n) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

(o) Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconocerá en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.



CLASE 8.^a



0N9472269

17

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

(p) Activos titulizados

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyéndose, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumento de deuda corresponden a todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtendrá durante la vida del instrumento. En su estimación se considerará toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros y que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumentos o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones de los instrumentos de deuda se utilizará el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por una causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no sea material, particularmente, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo sea igual o inferior a tres meses.



CLASE 8.^a



0N9472270

18

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se podrán utilizar modelos basados en métodos estadísticos. No obstante, el importe de la provisión que resulte de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no podrá ser inferior a la que se obtenga de la aplicación, para los activos dudosos, de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican a continuación y que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

a) Tratamiento general

	<u>Porcentaje (%)</u>
Hasta 6 meses	25
Más de 6 meses, sin exceder de 9	50
Más de 9 meses, sin exceder de 12	75
Más de 12 meses	100

La escala anterior se aplicará, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantenga con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considerará como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.



CLASE 8.ª



0N9472271

19

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

b) Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad, se estimará, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.
- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.



CLASE 8.^a



0N9472272

20

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

- (v) En el supuesto en que la entidad gestora acredite que no puede acceder a la información necesaria para realizar las ponderaciones establecidas anteriormente, el valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.

La cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como "activos dudosos" a que se refiere el apartado b) anterior se estimará aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de los apartados anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes correspondientes al tratamiento general.

En las operaciones con garantía inmobiliaria las coberturas se calcularán una vez deducido del importe del riesgo el valor estimado de la garantía, siempre que no existan dudas sobre la posibilidad de separar el bien de la masa concursal y reintegrarlo, en su caso, al patrimonio del Fondo.

La Sociedad Gestora deberá ajustar el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando disponga de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizarán individualmente.

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconocerá en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiesten utilizando como contrapartida una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considere remota la recuperación de algún importe, este se dará de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocerá como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tendrá como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.



CLASE 8.^a



0N9472273

21

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

En la contabilidad del Fondo no se ha dado de baja del activo ningún activo titulado por fallido sin perjuicio de la correspondiente corrección de su valor por deterioro según la Norma 13^a de la Circular 2/2016.

El reconocimiento, en la cuenta de pérdidas y ganancias, del devengo de intereses, sobre la base de los términos contractuales, se interrumpirá para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconocerá como una recuperación de la pérdida por deterioro.

(q) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. A 31 de diciembre de 2019 y a 31 de diciembre 2018, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

(r) Compensación de saldos

Se compensan entre sí – y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto – los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

(s) Estado de Flujos de Efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.



CLASE 8.^a



ON9472274

22

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los activos y pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes y, en su caso, en adquisiciones temporales de activos, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes” del activo del balance.

(t) Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos

Este estado recoge los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados b) y c) anteriores.



CLASE 8.^a



0N9472275

23

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

d) El importe neto repercutido en el período a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

(u) Provisiones y pasivos contingentes

Se consideran provisiones las obligaciones actuales del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, que se encuentran claramente especificadas en cuanto a su naturaleza a la fecha de los estados financieros, pero resultan indeterminadas en cuanto a su importe o momento de cancelación, al vencimiento de las cuales y para cancelarlas, el Fondo espera que deberá desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. Dichas obligaciones pueden surgir por los aspectos siguientes:

- Una disposición legal o contractual.
- La evolución prácticamente segura de la regulación en determinados aspectos, en particular, proyectos normativos de los que el Fondo no podrá sustraerse.

Son pasivos contingentes las obligaciones posibles del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya existencia está condicionada a que ocurra o no, uno o más eventos futuros inesperados. Los pasivos contingentes incluyen las obligaciones actuales del Fondo cuya cancelación no sea probable que origine una disminución de recursos que incorporan beneficios económicos o cuyo importe, en casos extremadamente raros, no pueda ser cuantificado con la suficiente fiabilidad.

Las provisiones y los pasivos contingentes se califican como probables cuando existe mayor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario, posibles cuando existe menor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario y remotos cuando su aparición es extremadamente rara.



CLASE 8.^a



ON9472276

24

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

La Sociedad Gestora incluye en las Cuentas Anuales del Fondo todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las Cuentas Anuales sino que se informa sobre los mismos a no ser que se considere remota la posibilidad de que se produzca una salida de recursos que incorporen beneficios económicos.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las originan y son estimadas en cada cierre contable. Las mismas son utilizadas para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

(v) Comisiones

Las Comisiones se clasifican en:

- Comisiones financieras

Son aquéllas que forman parte integral del rendimiento o coste efectivo de una operación financiera y se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias a lo largo de la vida esperada de la operación como un ajuste al coste o rendimiento efectivo de la misma.

- Comisiones no financieras

Son aquéllas derivadas de las prestaciones de servicios y pueden surgir en la ejecución de un servicio que se realiza durante un período de tiempo y en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular.

- Comisión variable

Es aquella remuneración variable y subordinada destinada a remunerar al Cedente por el proceso de intermediación financiera desarrollado, la cual se determinará por la diferencia positiva entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo en el periodo.



CLASE 8.^a
Impuestos



0N9472277

25

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

La diferencia entre los ingresos y los gastos devengados incluirá, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones, las pérdidas o ganancias de la cartera de negociación y las diferencias que se originen en el proceso de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

El tratamiento específico es el siguiente:

- Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y los gastos devengados sea negativa se repercutirá a los pasivos del Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable devengada y no liquidada en periodos anteriores y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden de prelación de pagos establecido. Dicha repercusión se registrará como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas / (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Cuando la diferencia obtenida sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si, tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar comisión variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la comisión variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.



CLASE 8.^a



ON9472278

26

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

- El importe positivo que resulte una vez realizada la detracción, conforme al punto anterior, se registrará como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en concepto de comisión variable y únicamente será objeto de liquidación en la parte que no corresponda a las plusvalías de la cartera de negociación o de derivados de cobertura, ni de beneficios de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional, ni de aquellos provenientes de la adjudicación, dación o adquisición de bienes. El importe correspondiente a los beneficios reconocidos por los conceptos indicados se diferirá, en la partida de periodificaciones del pasivo del balance de Comisión variable, hasta la baja efectiva, por liquidación o venta, de los activos o pasivos financieros que las han ocasionado y siempre que existan fondos previstos suficientes para abonar los compromisos contractualmente fijados con los titulares de las emisiones del Fondo.
- Cuando, de acuerdo con el folleto o la escritura de constitución, el cálculo de la retribución variable se determine de forma distinta a la establecida en el primer apartado, la retribución variable devengada de acuerdo con las condiciones contractuales se registrará como gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo. La diferencia entre la totalidad de ingresos y gastos del periodo, incluyendo la propia comisión variable, cuando resulte negativa se repercutirá a los pasivos del Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago. Dicha repercusión se registrará como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias. Cuando sea positiva se utilizará, en primer lugar, para detraer las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo, registrándose el importe positivo que resulte tras dicha detracción como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en la partida de "Dotación provisión por margen de intermediación" con cargo a la partida de "Provisión por margen de intermediación".



CLASE 8.^a



0N9472279

27

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

(4) Errores y cambios en las estimaciones contables

Durante los ejercicios 2019 y 2018 y hasta la fecha de formulación de las Cuentas Anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las Cuentas Anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.

3: INFORMACIÓN FINANCIERA

(5) Riesgos asociados a instrumentos financieros

Las actividades del Fondo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (riesgo del tipo de interés), riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo de amortización anticipada y riesgo de concentración. Estos riesgos son gestionados por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

• Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los flujos de caja o al valor razonable de los instrumentos financieros. En concreto, surge como consecuencia de que los préstamos titulizados tengan un tipo de interés (por ejemplo EURIBOR 12M) distinto al tipo de interés de los Bonos de titulización (EURIBOR 3M) y los vencimientos de dichos activos y pasivos no sean coincidentes.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez hace referencia a la capacidad de una institución para hacer frente a todos sus compromisos de pagos tanto en situaciones de normalidad como en determinadas situaciones excepcionales. Este riesgo se deriva básicamente de los desfases que se producen entre los vencimientos de activos y pasivos (entradas y salidas de fondos) del Fondo en las diferentes bandas temporales.



CLASE 8.^a



0N9472280

28

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

El Fondo tiene contratados desde la Fecha de Constitución una serie de servicios financieros que mitigan las consecuencias derivadas de este tipo de riesgos de acuerdo con los requisitos establecidos por las agencias de calificación para otorgar la calificación a los Bonos emitidos.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes del Fondo así como del impago del conjunto de Activos titulizados de la cartera titulizada del Fondo.

Sin embargo, dada la estructura del Fondo, las pérdidas ocasionadas por este riesgo serán repercutidas de acuerdo al orden de prelación de pago a los acreedores del Fondo.

Tabla 5.1: Exposición total al riesgo de crédito

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2019 y 2018:

	Miles de euros	
	31.12.2019	31.12.2018
Activos titulizados	538.686	586.241
Deudores y otras cuentas a cobrar	332	614
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	26.771	26.460
Total Riesgo	565.789	613.315



CLASE 8.^a



0N9472281

29

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

Riesgo de amortización anticipada

El riesgo de amortización anticipada total o parcial, es trasladado a los bonistas ya que los flujos de caja que los títulos emitidos proporcionarán en el futuro dependerán directamente de los pagos que periódicamente realicen los deudores de los Préstamos. En la medida que se produzcan pagos extraordinarios, por cancelaciones anticipadas, los flujos de caja podrán diferir de los esperados en el momento de la adquisición de los Activos titulizados.

Riesgo de concentración

Tal y como se detalla en el Folleto informativo, el Fondo no tiene riesgos por las siguientes concentraciones: volumen de créditos mezcla de créditos, antigüedad de los créditos, concentración geográfica, económica, saldo vivo de deudor, etc. Por lo tanto, el Fondo no presenta riesgo de concentración, no asumiendo riesgos por este concepto. La distribución geográfica donde se ubican los activos del Fondo a 31 de diciembre de 2019 se presenta en el Informe de Gestión anexo en las presentas Cuentas Anuales.

La cartera titulizada agrupada en el activo del Fondo cuenta con las siguientes características a 31 de diciembre de 2019:

	Inicial	Total Cartera	Cartera con impago (+90 días)	Cartera Fallida
Número de préstamo (unidades)	8.386	7.026	11	4
Número de deudores (unidades)	7.399	6.255	11	3
Saldo pendiente	750.000	538.041	1.055	245
Saldo pendiente no vencido	750.000	537.869	1.031	199
Saldo pendiente medio	89	77	96	61
Mayor préstamo	916	733	209	109
Antigüedad media ponderada (meses)	64	109	117	160
Vencimiento medio ponderado (meses)	309	269	291	259
% sobre saldo pendiente	-	100%	0,2%	0,05%



CLASE 8.^a



0N9472282

30

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

La cartera titulizada agrupada en el activo del Fondo cuenta con las siguientes características a 31 de diciembre de 2018:

	Inicial	Total Cartera	Cartera con impago (+90 días)	Cartera Fallida
Número de préstamo (unidades)	8.386	7.370	18	1
Número de deudores (unidades)	7.399	6.556	17	1
Saldo pendiente	750.000	585.749	1.739	13
Saldo pendiente no vencido	750.000	585.563	1.711	12
Saldo pendiente medio	89	79	97	13
Mayor préstamo	916	757	165	13
Antigüedad media ponderada (meses)	64	97	100	43
Vencimiento medio ponderado (meses)	309	280	294	137
% sobre saldo pendiente	-	100%	0,3%	0%

Estimación del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Sociedad Gestora utiliza una variedad de métodos y realiza hipótesis que se basan en las condiciones del mercado existentes en cada una de las fechas del balance.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable. El valor razonable de los pasivos financieros a efectos de la presentación de información financiera se estima descontando los flujos contractuales futuros de efectivo al tipo de interés corriente del mercado del que puede disponer la Sociedad Gestora para instrumentos financieros similares.

Tanto los Activos titulizados como las Obligaciones y otros valores emitidos a 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 son a tipo variable, con revisión periódica de tipo de interés, por lo que su valor razonable como consecuencia de los movimientos de los tipos de interés de mercado no es significativamente diferente del registrado en el balance de situación adjunto.



CLASE 8.^a



0N9472283

31

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

(6) Activos financieros

Este epígrafe recoge principalmente los Activos titulizados cedidos al Fondo por el Cedente. Con fecha 22 de enero de 2016, se produjo la cesión efectiva de los Activos titulizados, por importe de 750.000 miles de euros.

Tabla 6.1: Activos financieros

El detalle de este epígrafe a cierre de los ejercicios 2019 y 2018 es el siguiente:

	Miles de euros					
	2019			2018		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
Activos titulizados	25.460	513.226	538.686	26.322	559.919	586.241
Participaciones de hipoteca	24.910	512.077	536.987	25.721	558.289	584.010
Activos Dudosos - Principal	115	1.184	1.299	91	1.661	1.752
Correcciones de valor por deterioro de activos	(32)	(35)	(67)	(1)	(31)	(32)
Intereses devengados no vencidos	418	-	418	463	-	463
Intereses vencidos e impagados	49	-	49	48	-	48
Otros activos financieros	332	-	332	614	-	614
Deudores y otras cuentas a cobrar (Nota 7)	332	-	332	614	-	614
Saldo final cierre del ejercicio	25.792	513.226	539.018	26.936	559.919	586.855

Durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, los intereses devengados pendientes de cobro de los activos dudosos del Fondo ascienden a un importe de 15 y 14 miles de euros, respectivamente.



CLASE 8.^a



ON9472284

32

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

Tabla 6.2: Detalle y movimiento de los activos titulizados

El detalle y movimiento del principal de los activos titulizados para los ejercicios 2019 y 2018, neto de los intereses de mora, es el siguiente:

	Miles de euros	
	2019	2018
Saldo inicial del ejercicio	585.762	635.559
Amortización ordinaria	(23.969)	(25.019)
Amortización anticipada	(21.360)	(23.431)
Amortizaciones previamente impagadas	(1.224)	(1.347)
Amortización procedente de recompra	(923)	-
Saldo final cierre del ejercicio	538.286	585.762

Respecto a las amortizaciones, durante el ejercicio 2019, han tenido lugar una serie de recompras por parte del Cedente de 12 Derechos de Crédito por un importe agregado (suma de principal vencido no pagado y el no vencido más los intereses ordinarios, tanto los vencidos y no pagados como los no vencidos) de 923 miles de euros, incluyendo Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca. Dicho importe estaba compuesto por 923 miles de euros de Saldo Nominal pendiente, no existiendo importe por Intereses Devengados.



CLASE 8.^a



ON9472285

33

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

Tabla 6.3: Movimiento de los activos dudosos

El movimiento de los activos dudosos durante los ejercicios 2019 y 2018 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2019	2018
Saldo inicial del ejercicio	1.752	1.243
Altas	959	2.041
Bajas	(1.412)	(1.532)
Saldo final cierre del ejercicio	1.299	1.752

A 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 el Fondo no tiene clasificados activos dudosos por causas distintas a la morosidad.

Tabla 6.4: Movimiento de las correcciones de valor

El movimiento de las correcciones de valor durante los ejercicios 2019 y 2018 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2019	2018
Saldo inicial del ejercicio	(32)	(36)
Dotaciones	(82)	(65)
Recuperaciones	47	69
Saldo final cierre del ejercicio	(67)	(32)



CLASE 8.^a



0N9472286

34

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

Devengo los intereses de los activos titulizados

Los intereses devengados durante los ejercicios 2019 y 2018 ascienden a un importe de 8.105 miles de euros y 8.984 miles de euros, respectivamente, de los que un importe de 467 y 511 miles de euros se encuentran pendientes de pago a 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, respectivamente. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de "Intereses y rendimientos asimilados – Activos titulizados" y en el epígrafe del balance de "Activos financieros a corto plazo – Activos titulizados – Intereses y gastos devengados no vencidos e Intereses vencidos e impagados".

Tabla 6.5: Características principales de la cartera

Las características principales de la cartera a cierre de los ejercicios 2019 y 2018 son las siguientes:

	31.12.2019	31.12.2018
Tasa de amortización anticipada	3,82%	3,85%
Tipo de interés medio de la cartera:	1,41%	1,44%
Tipo máximo de la cartera:	7,00%	9,75%
Tipo mínimo de la cartera:	<1%	<1%



CLASE 8.^a



0N9472287

35

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

Tabla 6.6: Plazos de vencimiento del principal de los préstamos

El desglose de este apartado, neto de intereses de mora, a cierre de los ejercicios 2019 y 2018 es el siguiente:

Vida Residual	Miles de euros	
	31.12.2019	31.12.2018
Inferior a 1 año	186	180
Entre 1 y 2 años	551	466
Entre 2 y 3 años	857	843
Entre 3 y 5 años	3.797	2.977
Entre 5 y 10 años	22.347	20.698
Superior a 10 años	510.548	560.598
Total	538.286	585.762



CLASE 8.ª



0N9472288

36

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

Tabla 6.7: Vencimientos estimados de activos titulizados

Los vencimientos estimados de los activos titulizados a cierre de los ejercicios 2019 y 2018 son los siguientes:

	Miles de euros						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2029	Resto
Por principal							
Corriente	24.910	24.648	24.614	24.620	24.503	119.335	295.541
Mora	115	-	-	-	-	-	-
Por intereses	7.445	7.159	6.845	6.531	6.214	26.311	35.995
	<u>32.470</u>	<u>31.807</u>	<u>31.459</u>	<u>31.151</u>	<u>30.717</u>	<u>145.646</u>	<u>331.536</u>

	Miles de euros						
	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2028	Resto
Por principal							
Corriente	25.721	25.526	25.516	25.521	25.542	124.740	333.105
Mora	91	-	-	-	-	-	-
Por intereses	8.268	7.952	7.622	7.290	6.956	29.731	43.389
	<u>34.080</u>	<u>33.478</u>	<u>33.138</u>	<u>32.811</u>	<u>32.498</u>	<u>154.471</u>	<u>376.494</u>

Tabla 6.8: Plazo de vencimiento de los activos dudosos

Por vencimiento, a 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, los activos dudosos se dividen en:

	Miles de euros			
	31.12.2019		31.12.2018	
	Activo	Correcciones por deterioro	Activo	Correcciones por deterioro
Hasta 6 meses	10	-	52	-
Entre 6 y 9 meses	47	-	18	-
Entre 9 y 12 meses	58	(32)	21	(1)
Más de 12 meses	1.184	(35)	1.661	(31)
Total	1.299	(67)	1.752	(32)



CLASE 8.^a



0N9472289

37

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

(7) Deudores y Otras Cuentas a Cobrar

Tabla 7.1: Deudores y otras cuentas a cobrar

A continuación se presenta el detalle de este epígrafe a cierre de los ejercicios 2019 y 2018:

	Miles de euros	
	31.12.2019	31.12.2018
Deudores y otras cuentas a cobrar:	332	614
Principal e intereses pendientes de cobro de los Activos titulizados cobrados durante el mes de enero del ejercicio siguiente:	332	614

(8) Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes

Este epígrafe corresponde al saldo depositado en concepto de Fondo de Reserva así como el excedente de Tesorería, en la cuenta abierta en Banco Santander (Cuenta de Tesorería), una vez contabilizados todos los cobros y todos los pagos del período.

Tabla 8.1: Tesorería

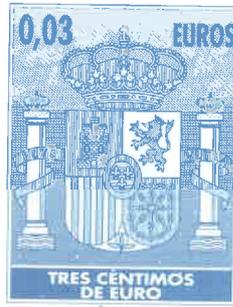
El saldo de la cuenta de Tesorería del Fondo a cierre de los ejercicios 2019 y 2018 es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2019	31.12.2018
Cuenta de Tesorería en Banco Santander, S.A.	26.771	26.460
	26.771	26.460

En la Cuenta de Tesorería se encuentra depositada la liquidez derivada de la operativa del Fondo. Los intereses devengados se liquidarán y abonarán mensualmente en la propia Cuenta de Tesorería.



CLASE 8.^a



0N9472290

38

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

Las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería devengarán intereses, día a día, a favor del Fondo a un tipo de interés variable revisable mensualmente igual al EURIBOR a un mes. Según lo establecido en el Contrato de Agencia Financiera suscrito con fecha 15 de enero de 2016 entre la Sociedad Gestora y Banco Santander, S.A., el tipo de interés de la Cuenta de Tesorería no podía ser inferior al 0%. No obstante, con fecha 18 de enero de 2017 se modificó el Contrato de Agencia Financiera, estableciéndose un floor de -0,10% con efectos desde 15 de enero de 2017. Por último, con efectos desde el 31 de enero de 2018 se modifica el floor pasando a ser un -0,12%.

A través de dicha cuenta se realizan todos los ingresos y pagos del Fondo, siguiendo las instrucciones de la Sociedad Gestora.

El importe de los intereses devengados por la Cuenta de Tesorería durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2019 y el 31 de diciembre de 2018 han sido negativos por importes de 34 miles de euros, para ambos ejercicios. Dichos intereses han sido registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el epígrafe de "Intereses y cargas asimilados - Otros pasivos financieros".

Tabla 8.2: Fondo de Reserva

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva y el Saldo del Fondo de Reserva a cierre de los ejercicios 2019 y 2018 es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2019	31.12.2018
Nivel Mínimo Requerido	22.500	22.500
Fondo de Reserva	22.500	22.500

La descripción completa del Fondo de Reserva se encuentra en el apartado 3.4.2.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.



CLASE 8.^a



ON9472291

39

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

Tabla 8.3: Movimiento del Fondo de Reserva durante las Fechas de Pago

Los movimientos del Fondo de Reserva durante las Fechas de Pago de los ejercicios 2019 y 2018 han sido los siguientes:

Fecha Pago	Miles de euros					Importe Fondo Reserva Final
	Importe Fondo Reserva Inicial	Nivel mínimo del F.R.	Disposición	Adiciones	Reducción	
21/01/2019	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/02/2019	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/03/2019	22.500	22.500	-	-	-	22.500
23/04/2019	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/05/2019	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/06/2019	22.500	22.500	-	-	-	22.500
22/07/2019	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/08/2019	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/09/2019	22.500	22.500	-	-	-	22.500
21/10/2019	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/11/2019	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/12/2019	22.500	22.500	-	-	-	22.500

Fecha Pago	Miles de euros					Importe Fondo Reserva Final
	Importe Fondo Reserva Inicial	Nivel mínimo del F.R.	Disposición	Adiciones	Reducción	
22/01/2018	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/02/2018	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/03/2018	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/04/2018	22.500	22.500	-	-	-	22.500
21/05/2018	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/06/2018	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/07/2018	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/08/2018	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/09/2018	22.500	22.500	-	-	-	22.500
22/10/2018	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/11/2018	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/12/2018	22.500	22.500	-	-	-	22.500



CLASE 8.^a



0N9472292

40

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

(9) Pasivos Financieros

Tabla 9.1: Pasivos financieros

Los pasivos financieros a 31 de diciembre de 2019 y a 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

	Miles de euros 31.12.2019			Miles de euros 31.12.2018		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
Obligaciones y otros valores emitidos	45.311	496.936	542.247	48.679	540.965	589.644
Series no subordinadas	45.311	361.936	407.247	48.679	405.965	454.644
Series subordinadas	-	135.000	135.000	-	135.000	135.000
Saldo final cierre del ejercicio	45.311	496.936	542.247	48.679	540.965	589.644

Tabla 9.2: Características de los Bonos en la Fecha de Constitución

Las características principales de los Bonos en la Fecha de Constitución son las siguientes:

	Serie A	Serie B
ISIN	ES0305115000	ES0305115018
Numero de Bonos	6.150	1.350
Valor Nominal	100.000 €	100.000 €
Balance Total	615.000.000 €	135.000.000 €
Frecuencia Pago de interés	Mensual	Mensual
Frecuencia Pago de principal	Mensual	Mensual
Fechas de pago	20 de cada mes	20 de cada mes
Fecha de inicio del devengo de intereses	22/01/2016	22/01/2016
Primera Fecha de Pago	21/03/2016	21/03/2016
Vencimiento Legal	20/03/2059	20/03/2059
Cupón	Variable	Variable
Índice de Referencia	Euribor a 1 Mes	Euribor a 1 Mes
Margen	0,200%	0,300%
Calificación inicial DBRS	A (high)	C
Calificación inicial Fitch	-	-
Calificación inicial Moody's	A1	Caa1
Calificación inicial Standard&Poors	-	-



CLASE 8.^a



ON9472293

41

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

Los Bonos están admitidos a cotización en AIAF, mercado secundario oficial organizado de valores, creado por la Asociación de Intermediarios de Activos Financieros. La entidad encargada del registro contable de los Bonos es Iberclear, quien se encarga de la compensación y liquidación de los Bonos emitidos por el Fondo.

La Cantidad Disponible para Amortizar en cada Fecha de Pago se describe en el apartado 4.9.3 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

A partir de la primera Fecha de Pago y hasta aquella en que se produzca la total amortización de los mismos, la Cantidad Disponible para Amortizar se aplicará a la amortización de los Bonos de la Serie A de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos y del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecidos en los apartados 3.4.6.3 y 3.4.6.4 del Módulo Adicional. La Cantidad Disponible para Amortizar se aplicará a la amortización de los Bonos de la Serie B de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos correspondiente una vez se hayan amortizado por completo los Bonos de la Serie A.

Tabla 9.3: Características principales de los Bonos emitidos

A continuación se presentan las características principales de los Bonos emitidos por el Fondo a 31 de diciembre de 2019 en la siguiente tabla:

	Saldo inicial (fecha de emisión)	Saldo actual	Cupón vigente
Bono A	615.000	407.247	0,000%
Bono B	135.000	135.000	0,000%

Las características principales de la cartera eran las siguientes a 31 de diciembre de 2018:

	Saldo inicial (fecha de emisión)	Saldo actual	Cupón vigente
Bono A	615.000	454.644	0,000%
Bono B	135.000	135.000	0,000%



CLASE 8.^a



ON9472294

42

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

Tabla 9.4: Movimiento de los Bonos de Titulización

Las amortizaciones de los Bonos durante los ejercicios 2019 y 2018 han sido las siguientes:

	Miles de euros		Miles de euros	
	Serie A	Serie B	Serie A	Serie B
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2018	31.12.2018
Saldo inicial del ejercicio	454.644	135.000	505.677	135.000
Amortizaciones	(47.397)	-	(51.033)	-
Saldo final cierre del ejercicio	407.247	135.000	454.644	135.000

La vida media y duración de los Bonos está significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Asimismo, la Sociedad Gestora, ha calculado la estimación de la vida residual de los pasivos emitidos por el Fondo, estando detallada en el Estado S.05.2 (Cuadro A), incluido como Anexo en las presentes Cuentas Anuales.

Devengo de los intereses de las obligaciones y otros valores emitidos

Durante los ejercicios 2019 y 2018 no se han registrado importe alguno por intereses devengados. Dichos intereses estarían registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de "Intereses y cargas asimiladas – Obligaciones y otros valores emitidos" y en el epígrafe del balance de "Pasivos financieros a corto plazo – Obligaciones y otros valores emitidos – Intereses y gastos devengados no vencidos e Intereses vencidos e impagados".



CLASE 8.^a



0N9472295

43

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

Tabla 9.5: Tipo vigente de las Series

A 31 de diciembre de 2019 y a 31 de diciembre de 2018, el tipo vigente de los Bonos es el siguiente:

	Tipo vigente	
	31.12.2019	31.12.2018
Serie A	0,00%	0,00%
Serie B	0,00%	0,00%

Tabla 9.6: Calificación crediticia de los Bonos emitidos

La calificación crediticia de los Bonos por parte de las Agencias de Calificación a 31 de diciembre de 2019 y a 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	Calificación Fitch	Calificación DBRS	Calificación S&P	Calificación Moody's	Calificación Axesor
	31.12.2019				
Serie A	-	AAA (sf)	-	Aa1 (sf)	AA (sf)
Serie B	-	B high (sf)	-	B3 (sf)	CC (sf)
	Calificación Fitch	Calificación DBRS	Calificación S&P	Calificación Moody's	Calificación Axesor
	31.12.2018				
Serie A	-	AAA (sf)	-	Aa2 (sf)	AA (sf)
Serie B	-	C (sf)	-	Caa1 (sf)	CC (sf)



CLASE 8.^a



0N9472296

44

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

Tabla 9.7: Estimaciones de vencimientos de los Bonos

La estimación de los vencimientos futuros de los Bonos a 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Clase de Bono	Tipo de Flujo	Miles de euros						Resto
		2020	2021	2022	2023	2024	2025-2029	
Bono A	Amortización	45.311	42.525	39.914	37.464	35.018	142.351	64.664
Bono A	Intereses	-	-	-	-	-	-	-
Bono B	Amortización	-	-	-	-	-	-	135.000
Bono B	Intereses	-	-	-	-	-	-	-
		45.311	42.525	39.914	37.464	35.018	142.351	199.664

Tabla 9.8: Hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de flujos de la tabla 9.7

Para la obtención de los flujos de la tabla anterior se han utilizado las siguientes hipótesis:

Hipótesis	2019
Tasa de amortización anticipada de la cartera	3,770%
Call (opción de amortización anticipada)	10%
Tasa de fallidos	0,170%
Tasa de recuperación	100%



CLASE 8.^a



ON9472297

45

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

Tabla 9.9: Estimaciones de vencimientos de los Bonos

La estimación de los vencimientos futuros de los Bonos a 31 de diciembre de 2018 fue la siguiente:

Clase de Bono	Tipo de Flujo	Miles de euros						
		2019	2020	2021	2022	2023	2024-2028	Resto
Bono A	Amortización	48.679	45.642	42.794	40.119	37.634	152.744	87.032
Bono A	Intereses	-	-	-	-	-	-	-
Bono B	Amortización	-	-	-	-	-	-	-
Bono B	Intereses	-	-	-	-	-	-	135.000
		48.679	45.642	42.794	40.119	37.634	152.744	222.032

Tabla 9.10: Hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de flujos de la tabla 9.9

Para la obtención de los flujos de la tabla anterior se utilizaron las siguientes hipótesis:

Hipótesis	2018
Tasa de amortización anticipada de la cartera	4,090%
Call (opción de amortización anticipada)	10%
Tasa de fallidos	0,008%
Tasa de recuperación	100%



CLASE 8.^a



ON9472298

46

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

(b) Deudas con Entidades de Crédito

A 31 de diciembre de 2019 y a 31 de diciembre de 2018 el Fondo no mantiene deudas con Entidades de Crédito.

Tabla 9.11: Movimientos de los Préstamos Subordinados

El movimiento del Préstamo Subordinado GI y del Préstamo Subordinado FR durante el ejercicio 2019 y 2018 ha sido el siguiente:

	Miles de euros		Miles de euros	
	2019		2018	
	Préstamo Subordinado GI	Préstamo Subordinado FR	Préstamo Subordinado GI	Préstamo Subordinado FR
Saldo inicial	-	-	-	1.084
Adiciones	-	-	-	-
Amortización	-	-	-	-
Saldo final	-	-	-	(1.084)



CLASE 8.^a
CORREOS DE ESPAÑA



0N9472299

47

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

Préstamo Subordinado GI

La Sociedad Gestora celebró, en representación y por cuenta del Fondo, con el Cedente un contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil por un importe de 735 miles de euros. El importe del préstamo se destinó al pago de los gastos iniciales correspondientes a la constitución del Fondo, sin perjuicio de que en el caso de que exista algún sobrante para esta finalidad, el Fondo pueda utilizarlo como Recursos Disponibles.

La descripción completa del Préstamo Subordinado GI se encuentra en el apartado 3.4.3.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

A 31 de diciembre de 2019 y 2018, el préstamo estaba totalmente amortizado.

Préstamo Subordinado FR

La Sociedad Gestora celebró, en representación y por cuenta del Fondo, con el Cedente un contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil por un importe de 22.500 miles de euros. El importe del préstamo se destinó a la dotación inicial del Fondo de Reserva.

La descripción completa del Préstamo Subordinado FR se encuentra en el apartado 3.4.3.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

A 31 de diciembre de 2019 y 2018 el préstamo estaba totalmente amortizado.



CLASE 8.^a
GENERAL DE OTRAS



0N9472300

48

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

(10) Ajustes por periodificación de pasivo y repercusión de pérdidas

Tabla 10.1: Ajustes por periodificación de pasivo

Los ajustes por Periodificación de Pasivo a 31 de diciembre de 2019 y a 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

	Miles de euros	
	31.12.2019	31.12.2018
Comisiones		
Comisión de Sociedad Gestora	2	2
Comisión de administración	1	1
Comisión variable	23.526	23.661
Otras comisiones	13	7
	<u>23.542</u>	<u>23.671</u>

La Sociedad Gestora recibirá de acuerdo al Orden de Prelación de Pagos en cada Fecha de Pago, una comisión periódica que se devengará diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción y que se liquidará y pagará por períodos vencidos en cada Fecha de Pago.

Asimismo, el agente de pagos recibe una comisión por sus servicios de agencia financiera que se define en el apartado 3.4.7.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

El Cedente tendrá derecho a la Comisión Variable, que se describe en el apartado 3.4.6.6 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.



CLASE 8.^a



0N9472301

49

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

Tabla 10.2: Movimiento de los ajustes por periodificación de pasivo

El movimiento de los ajustes de periodificación de pasivo a cierre de los ejercicios 2019 y 2018 son los siguientes:

	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente de pagos	Comisión Variable	Otros
Saldos al 31 de diciembre de 2018	2	1	-	23.661	7
Importes devengados durante el ejercicio 2019	77	57	15	7.828	59
Pagos realizados por Fecha de Pago:					
21/01/2019	(7)	(5)	(2)	(651)	(13)
20/02/2019	(7)	(5)	(2)	(696)	(26)
20/03/2019	(6)	(5)	(2)	(678)	(1)
23/04/2019	(7)	(4)	(1)	(660)	(11)
20/05/2019	(6)	(4)	(1)	(661)	-
20/06/2019	(7)	(4)	(1)	(663)	-
22/07/2019	(7)	(5)	(1)	(673)	-
20/08/2019	(6)	(5)	(1)	(685)	-
20/09/2019	(6)	(5)	(1)	(673)	-
21/10/2019	(6)	(5)	(1)	(647)	(1)
20/11/2019	(6)	(5)	(1)	(651)	(1)
20/12/2019	(6)	(5)	(1)	(625)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2019	2	1	-	23.526	13

	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente de pagos	Comisión Variable	Otros
Saldos al 31 de diciembre de 2017	2	2	-	22.803	7
Importes devengados durante el ejercicio 2018	79	62	15	8.746	52
Pagos realizados por Fecha de Pago:					
22/01/2018	(7)	(6)	(2)	-	-
20/02/2018	(7)	(6)	(2)	(543)	(26)
20/03/2018	(7)	(6)	(2)	(798)	-
20/04/2018	(7)	(5)	(1)	(751)	(22)
21/05/2018	(7)	(5)	(1)	(753)	-
20/06/2018	(7)	(5)	(1)	(696)	-
20/07/2018	(7)	(5)	(1)	(753)	(3)
20/08/2018	(6)	(5)	(1)	(798)	-
20/09/2018	(6)	(5)	(1)	(728)	-
22/10/2018	(6)	(5)	(1)	(688)	(1)
20/11/2018	(6)	(5)	(1)	(699)	-
20/12/2018	(6)	(5)	(1)	(681)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2018	2	1	-	23.661	7



CLASE 8.ª



0N9472302

50

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

(11) Liquidaciones intermedias

Tabla 11.1: Detalle de las liquidaciones de cobros y pagos

El detalle de las liquidaciones de cobros y pagos producidas durante los ejercicios 2019 y 2018 es el siguiente:

<i>Liquidación de cobros y pagos del período</i>	Miles de euros	
	Real	Real
	2019	2018
<u>Activos titulizados clasificados en el Activo</u>		
Cobros por amortizaciones ordinarias	23.969	25.019
Cobros por amortizaciones anticipadas	21.360	23.431
Cobros por intereses ordinarios	8.141	8.624
Cobros por intereses previamente impagados	8	453
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	2.147	1.347
Otros cobros en efectivo	54.950	58.684
<u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (serie A)</u>		
Pagos por amortización ordinaria (serie A)	(47.397)	(51.033)
Pagos por intereses ordinarios (serie A)	-	-
<u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (serie B)</u>		
Pagos por amortización	-	-
Pagos por intereses ordinarios (serie B)	-	-
<u>Préstamo subordinado GI</u>		
Pagos por amortización	-	-
Pagos por intereses	-	-
<u>Préstamo subordinado FR</u>		
Pagos por amortización	-	(1.084)
Pagos por intereses	-	-
<u>Otros</u>		
Otros pagos del período	(62.867)	(66.971)



CLASE 8.^a



0N9472303

51

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

Tabla 11.2: Liquidaciones intermedias de los pagos

El detalle de las liquidaciones intermedias de pagos durante los ejercicios 2019 y 2018 son los siguiente:

Información serie a serie. Fecha de Pago	Series emitidas clasificadas en el Pasivo	Amortización ordinaria (Bono A)	Intereses ordinarios (Bono B)	Amortización ordinaria (Prést. Sub. GI)	Amortización ordinaria (Prést. Sub. FR)
21/01/2019		(3.895)	-	-	-
20/02/2019		(4.512)	-	-	-
20/03/2019		(4.122)	-	-	-
23/04/2019		(4.498)	-	-	-
20/05/2019		(4.203)	-	-	-
20/06/2019		(3.833)	-	-	-
22/07/2019		(3.893)	-	-	-
20/08/2019		(3.835)	-	-	-
20/09/2019		(3.649)	-	-	-
21/10/2019		(3.930)	-	-	-
20/11/2019		(3.316)	-	-	-
20/12/2019		(3.711)	-	-	-
Total		(47.397)	-	-	-
Información serie a serie. Fecha de Pago	Series emitidas clasificadas en el Pasivo	Amortización ordinaria (Bono A)	Intereses ordinarios (Bono B)	Amortización ordinaria (Prést. Sub. GI)	Amortización ordinaria (Prést. Sub. FR)
22/01/2018		(5.117)	-	-	(815)
20/02/2018		(3.779)	-	-	(269)
20/03/2018		(4.470)	-	-	-
20/04/2018		(3.861)	-	-	-
21/05/2018		(3.757)	-	-	-
20/06/2018		(4.934)	-	-	-
20/07/2018		(4.399)	-	-	-
20/08/2018		(3.898)	-	-	-
20/09/2018		(3.750)	-	-	-
22/10/2018		(4.793)	-	-	-
20/11/2018		(4.041)	-	-	-
20/12/2018		(4.234)	-	-	-
Total		(51.033)	-	-	(1.084)



CLASE 8.^a



0N9472304

52

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

Tabla 11.3: Comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y el actual

Atendiendo a la dificultad práctica en la elaboración de la información contractual y en consecuencia, de la adecuada comparativa entre los datos reales y los contractuales según folleto o escritura de constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento actual y el inicial presentada a continuación.

	<u>Ejercicio 2019</u>	<u>Ejercicio 2018</u>	<u>Momento inicial</u>
Tipo de interés medio de la cartera	1,41%	1,44%	1,76%
Tasa de amortización anticipada de la cartera	3,82%	3,85%	5,00%
Tasa de fallidos de la cartera	0,21%	0,01%	0,805%
Tasa de recuperación de fallidos de la cartera	0%	0%	1,00%
Tasa de morosidad de la cartera	0,02%	0,30%	0,33%
Ratio Saldo/Valor de Tasación	60,15%	62,31%	66,64%
Vida media de los activos (meses)	269	280	299
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del fondo	22/12/2036	22/12/2036	20/07/2035

El Fondo no ha presentado impagos en ninguna de las series de Bonos durante los ejercicios 2019 y 2018. Asimismo, el Fondo no ha dispuesto de mejoras crediticias para hacer frente al pago de la serie durante los ejercicios 2019 y 2018 ni ha abonado ningún concepto de margen de intermediación al Cedente.

4: OTRA INFORMACIÓN

(12) Situación Fiscal

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, modificada por el Real Decreto Ley 3/2016, de 2 de diciembre, por el que se adoptan medidas en el ámbito tributario dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y otras medidas urgentes en materia social, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 25%.



CLASE 8.^a
FOLLETO DE EMISIÓN



0N9472305

53

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

Asimismo, de acuerdo con lo previsto en la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria, se establece que en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, se aplicarán los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia del cliente.

De acuerdo con la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. A 31 de diciembre de 2019 el Fondo tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos que le son de aplicación desde su constitución. Los Administradores de la Sociedad Gestora no esperan que, en caso de inspección del Fondo, surjan pasivos adicionales de importancia.

El resultado económico del período es nulo y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo.

Las características propias del régimen fiscal del Fondo son las descritas en el apartado 4.5.1 del Documento de Registro del Folleto de Emisión.

(13) Otra Información

El auditor de cuentas de la Sociedad es PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. Los honorarios de auditoría correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019 y el 31 de diciembre de 2018 ascienden a 5 miles de euros en ambos períodos, con independencia del momento de su facturación.

A 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un plazo superior al plazo legal de pago.



CLASE 8.^a



0N9472306

54

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

(14) Hechos Posteriores

Desde diciembre 2019, el COVID-19, una nueva cepa de Coronavirus, se ha extendido de manera global a muchos países, incluyendo España. Este evento afecta significativamente a la actividad económica a nivel mundial y, como resultado, podría afectar a las operaciones y evolución futura del Fondo. La medida en la que el Coronavirus impactará en la evolución del Fondo dependerá de las acciones futuras que al cierre de esta Memoria no se pueden predecir fiablemente, en especial aquellas destinadas a contener la enfermedad o tratarla y mitigar su impacto en las economías de los países afectados.

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

5: ANEXOS

ESTADOS S05.1, S05.2, S05.3 Y S05.5

CLASE 8.a



Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1	S.05.1
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T. S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2019	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2019				Situación clave mes anterior 31/12/2018				Máximo histórico 31/12/2018															
	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallos	Tasa de recuperación fallos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallos	Tasa de recuperación fallos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallos	Tasa de recuperación fallos	Tasa de amortización anticipada												
Participaciones hipotecarias	0380	0,24	0400	0	0420	0	0440	3,82	1380	0,30	1400	0	1420	0	1440	3,85	2380	0,85	2400	0	2420	0	2440	5
Certificados de transmisión de hipoteca	0381		0401		0421		0441		1381		1401		1421		1441		2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	



0N9472307

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

5.05.1

Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

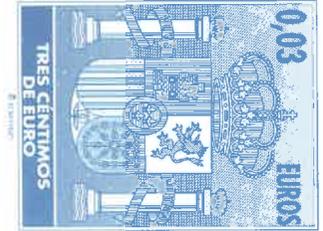
INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe Impagado					Principales pendientes no vencidos	Otros Impagos	Deuda Total						
			Principales pendientes vencidos	Intereses devengados en contabilidad	Intereses Intermunicipales en contabilidad	Total	Principales pendientes no vencidos									
Hasta 1 mes	0460	244	0467	56	0474	16	0480	0	0480	72	0496	19.244	0502		0509	19.315
De 1 a 3 meses	0461	127	0468	92	0475	33	0488	0	0488	125	0495	10.609	0503		0510	10.734
De 3 a 6 meses	0462	5	0469	8	0476	0	0483	4	0480	12	0487	394	0504		0511	406
De 6 a 9 meses	0463	4	0470	13	0477	0	0484	4	0480	17	0488	521	0505		0512	539
De 9 a 12 meses	0464	6	0471	49	0478	0	0485	7	0480	55	0489	314	0506		0513	369
Más de 12 meses	0465	0	0472	0	0479	0	0486	0	0480	0	0480	0	0507		0514	0
Total	0466	386	0473	217	0480	49	0487	15	0480	281	0501	31.082	0508	0	0515	31.363

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe Impagado					Principales pendientes no vencidos	Otros Impagos	Deuda Total	Valor garantía	Valor Garantía con Tracción > 2 años	% Deuda / V. Tracción									
			Principales pendientes vencidos	Intereses devengados en contabilidad	Intereses Intermunicipales en contabilidad	Total	Principales pendientes no vencidos															
Hasta 1 mes	0515	244	0522	56	0529	16	0536	0	0543	72	0550	19.244	0557		0564	19.315	0571	43.265	0578	43.265	0584	44,64
De 1 a 3 meses	0516	127	0523	92	0530	33	0537	0	0544	125	0551	10.609	0558		0565	10.734	0572	20.075	0579	20.075	0585	53,47
De 3 a 6 meses	0517	5	0524	8	0531	0	0538	4	0545	12	0552	394	0559		0566	406	0573	793	0580	793	0586	51,20
De 6 a 9 meses	0518	4	0525	13	0532	0	0539	4	0546	17	0553	521	0560		0567	539	0574	807	0581	807	0587	66,79
De 9 a 12 meses	0519	6	0526	49	0533	0	0540	7	0547	55	0554	314	0561		0568	369	0575	965	0582	965	0588	38,24
Más de 12 meses	0520	0	0527	0	0534	0	0541	0	0548	0	0555	0	0562		0569	0	0576	0	0583	0	0590	0
Total	0521	386	0528	217	0535	49	0542	15	0549	281	0556	31.082	0563	0	0570	31.363	0577	65.905			0590	47,59

CLASE 8.ª



0N9472308

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

S.05.1
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

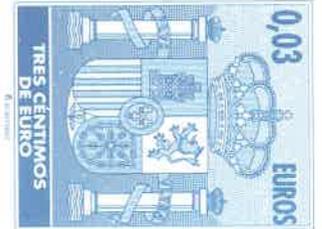
INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (años de curso)	Principales ponderas					
	Situación actual 31/12/2019	Situación como anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 14/01/2016			
Inferior a 1 año	0600	186	180	2600	71	
Entre 1 y 2 años	0601	551	1601	466	2601	355
Entre 2 y 3 años	0602	857	1602	843	2602	619
Entre 3 y 4 años	0603	1.234	1603	1.256	2603	1.366
Entre 4 y 5 años	0604	2.563	1604	1.721	2604	1.538
Entre 5 y 10 años	0605	22.346	1605	20.698	2605	18.609
Superior a 10 años	0606	510.548	1606	560.597	2606	727.442
Total	0607	538.285	1607	585.762	2607	750.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	22,46	1608	23,50	2608	25,71

Antigüedad	Situación actual 31/12/2019	Situación como anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 14/01/2016			
Antigüedad media ponderada (años)	0609	9,09	1609	8,10	2609	5,34

CLASE 8.ª



0N9472309

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

CLASE 8.^a
de Títulos de Crédito

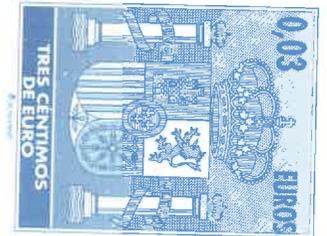


Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1	5.05.1
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2019	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Ingreso pendiente activos titulizados / Valor garantía (millas de euros)	Situación actual 31/12/2019		Situación diez años anterior 31/12/2010				Situación total 14/01/2018					
	Situación actual 31/12/2019		Situación diez años anterior 31/12/2010		Situación total 14/01/2018							
	Nº de activos viables	Principales pendientes	Nº de activos viables	Principales pendientes	Nº de activos viables	Principales pendientes	Nº de activos viables	Principales pendientes				
0% - 40%	0620	2.496	0630	94.549	1620	2.476	1630	93.217	2620	2.411	2630	94.680
40% - 60%	0621	1.688	0631	151.917	1621	1.703	1631	154.210	2621	1.703	2631	157.440
60% - 80%	0622	2.012	0632	206.391	1622	2.124	1632	224.910	2622	2.180	2632	248.861
80% - 100%	0623	880	0633	70.317	1623	843	1633	91.044	2623	1.590	2633	190.236
100% - 120%	0624	136	0634	13.370	1624	192	1634	19.157	2624	369	2634	43.984
120% - 140%	0625	18	0635	1.741	1625	33	1635	3.222	2625	116	2635	12.961
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	13	2636	1.839
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	7.890	0638	538.285	1628	7.371	1638	585.762	2628	8.588	2638	750.000
Media ponderada (%)	0639	60,13	0640		1639	62,30	1640		2639	68,51	2640	



0N9472310

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

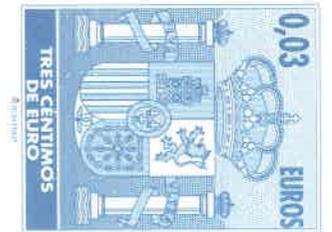
S.05.1
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de Interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación Inicial 14/01/2016	
Tipo de Interés medio ponderado	0650	1,41	1050	1,44	2650	1,98
Tipo de Interés nominal máximo	0651	7	1651	9,75	2651	9,75
Tipo de Interés nominal mínimo	0652	0	1652	0	2652	0,08

CLASE 8.ª



0N9472311

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

CLASE 8ª

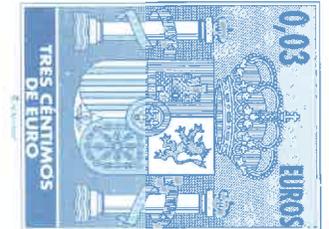


5.05.1
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos III-Ledra (en miles de euros)	Situación actual 31/12/2019		Situación como anual anterior 31/12/2018		Situación total 14/01/2019							
	Nº de acciones vivas	Principales cantidades	Nº de acciones vivas	Principales cantidades	Nº de acciones vivas	Principales cantidades						
Andalucía	0660	2.760	0683	206.234	1660	2.907	1683	223.790	2660	3.318	2683	287.288
Aragón	0661	9	0684	632	1661	9	1684	667	2661	11	2684	891
Asturias	0662	2	0685	128	1662	3	1685	160	2662	4	2685	383
Baleares	0663	79	0686	6.805	1663	88	1686	7.924	2663	109	2686	10.213
Canarias	0664	65	0687	5.014	1664	69	1687	5.264	2664	81	2687	7.552
Cantabria	0665	8	0688	674	1665	8	1688	718	2665	10	2688	1.353
Castilla-León	0666	528	0689	39.672	1666	540	1689	42.553	2666	621	2689	54.763
Castilla-La Mancha	0667	100	0690	8.650	1667	103	1690	9.219	2667	112	2690	11.106
Cataluña	0668	337	0691	31.615	1668	353	1691	34.144	2668	411	2691	44.772
Ceuta	0669	21	0692	1.042	1669	21	1692	1.106	2669	26	2692	1.631
Extremadura	0670	1	0693	111	1670	1	1693	115	2670	1	2693	126
Galia	0671	6	0694	332	1671	7	1694	414	2671	12	2694	819
Madrid	0672	352	0695	36.857	1672	370	1695	40.766	2672	424	2695	52.841
Mejill	0673	30	0696	2.306	1673	30	1696	2.445	2673	34	2696	3.512
Murcia	0674	1.775	0697	128.032	1674	1.852	1697	138.610	2674	2.066	2697	173.873
Navarra	0675	0	0698	0	1675	0	1698	0	2675	0	2698	0
La Rioja	0676	2	0699	148	1676	3	1699	262	2676	3	2699	307
Comunidad Valenciana	0677	953	0700	69.966	1677	1.034	1700	77.181	2677	1.140	2700	98.104
País Vasco	0678	2	0701	73	1678	3	1701	202	2678	3	2701	264
Total España	0679	7.080	0702	538.285	1679	7.371	1702	585.762	2679	8.388	2702	750.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	7.080	0705	538.285	1682	7.371	1705	585.762	2682	8.388	2705	750.000



0N9472312

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1	S.05.1
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2019	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 14/01/2014			
	Porcentaje		CMM		Porcentaje		CMM		Porcentaje		CMM	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0,710	1,02			1,710	0,98			2,710	0,91		
Sector	0,711	0	0,712	-	1,711	0	1,712	-	2,711	0	2,712	-

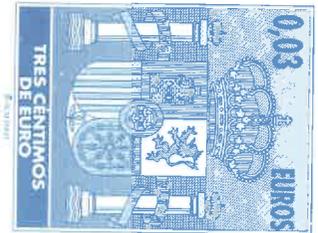
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1	S.05.2
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2019	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(en miles de euros)		Situación actual 31/12/2019			Situación cierre anual anterior 31/12/2018			Situación inicial 14/01/2014			
Serie	Denominación serie	Nº de valores emitidos	Nominal emitido (€)	Principal pendiente	Nº de valores emitidos	Nominal emitido (€)	Principal pendiente	Nº de valores emitidos	Nominal emitido (€)	Principal pendiente	
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722	
E50305115000	A	6.150	66.219	407.247	6.150	73.926	454.644	6.150	100.000	615.000	
E50305115018	B	1.350	100.000	135.000	1.350	100.000	135.000	1.350	100.000	135.000	
Total		0723	7.500	0724	1723	7.500	1724	2723	7.500	2724	750.000

CLASE 8.^a
TRES CÉNTIMOS



0N9472313

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

CLASE 8.a



Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1	S.05.2
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2019	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

Serie	Denominación serie	Gado de subyacente día	Índice de referencia	Márgen	Tipo aplicado	Intereses		Serie divenga Intereses en el periodo	Principales pendientes		Total Pendiente	Correcciones de valor por revalorización de pérdidas					
						Intereses Acumulados	Intereses Impagados		Principal no vencido	Principal impagado							
						0739	0732		0738	0734			0735	0736	0737	0733	0730
ES0305115000	A	NS	Euribor a 1 Mes	0,20	0	0	0	SI	407.247	0	407.247	0					
ES0305115018	B	S	Euribor a 1 Mes	0,30	0	0	0	SI	135.000	0	135.000	0					
Total						0740	0	0741	0	0743	542.247	0744	0	0745	542.247	0746	0

Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	Situación actual 31/12/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 14/01/2014			
	0747	0	0748	0	0749	0



Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1	S.05.2
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2019	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

Serie	Denominación serie	Situación actual 31/12/2019								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2018							
		Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses					
		Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados						
0750	0751	0752	0753	0754	0755	0756	0757	0758	0759	0760	0761	0762	0763	0764			
ES0305115000	A	10.957	207.753	0	0	13.068	160.356	0	0	0	0	0	0	0			
ES0305115018	B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Total		0754	10.957	0755	207.753	0756	0	0757	17	1754	13.068	1755	160.356	1756	0	1757	0

0N9472314

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

S.05.2

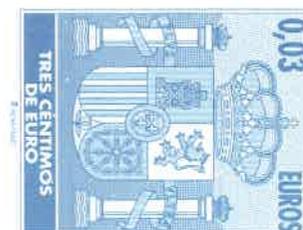
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2019
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (A)	Calificación		
				Notación actual 31/12/2019	Notación clave actual anterior 31/12/2019	Notación inicial 14/01/2014
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0305115000	A	03/04/2019	Aresor	AA (sf)	AA- (sf)	-
ES0305115000	A	08/10/2018	DBRS	AAA (sf)	AAA (sf)	A (high) (sf)
ES0305115000	A	02/01/2019	MOY	Aa1 (sf)	Aa2 (sf)	A1 (sf)
ES0305115018	B	20/04/2016	Aresor	CC (sf)	CC (sf)	-
ES0305115018	B	07/10/2019	DBRS	B high (sf)	C (sf)	C (sf)
ES0305115018	B	02/01/2019	MOY	B3 (sf)	Caa1 (sf)	Caa1 (sf)

CLASE 8.^a



0N9472315

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

CLASE 8.^a

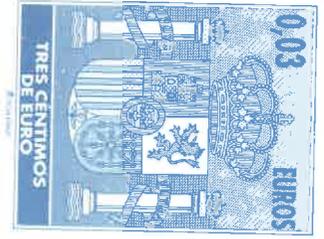


Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1	5.05.2
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2019	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (años de euros)	Estructura por vida residual					
	Situación actual 31/12/2019		Situación actual anterior 31/12/2018		Situación inicial 14/01/2016	
Inferior a 1 año	0765	0	1765	0	2765	0
Entre 1 y 2 años	0766	0	1766	0	2766	0
Entre 2 y 3 años	0767	0	1767	0	2767	0
Entre 3 y 4 años	0768	0	1768	0	2768	0
Entre 4 y 5 años	0769	0	1769	0	2769	0
Entre 5 y 10 años	0770	0	1770	0	2770	0
Superior a 10 años	0771	542.247	1771	589.644	2771	750.000
Total	0772	542.247	1772	589.644	2772	750.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	39,24	1773	40,24	2773	43,19



0N9472316

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

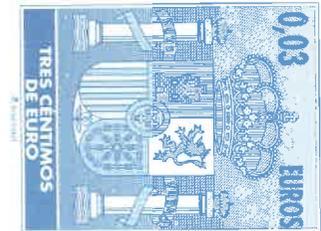
S.05.3
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre los valores crediticios del Fondo	Situación actual 31/12/2019		Situación clase social anterior 31/12/2018		Situación inicial 14/03/2015	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	22.500	1775	22.500	2775	22.500
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	22.500	1776	22.500	2776	22.500
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	4,15	1777	1,02	2777	3
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	IM BCC CAJAMAR 1	1778	IM BCC CAJAMAR 1	2778	IM BCC CAJAMAR 1
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779	0	2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780	0	2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781	0	2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782	0	2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783	0	2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784	0	2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785	0	2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786	0	2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787	0	2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788	0	2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789	0	2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790	0	2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	5	1791	5	2791	5
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	75,10	1792	77,10	2792	82
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793	0	2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794	0	2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795	0	2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796	0	2796	

CLASE 8.ª



0N9472317

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

CLASE 8.ª



Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1	S.053
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2019	
OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO	

CUADRO B

	PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (valor de ajuste)			Clase contable
	Contrapartida	Participación Reputación	Tipo de interés anual	Nacional	Tipo de interés anual	Nacional	Situación actual 31/12/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación Inicial 1/01/2019	
	0900	0901	0902	0903	0904	0905	0906	0907	0908	
Total										

0N9472318

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

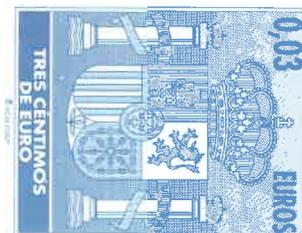
S.05.3
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.I., S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

CATEGORÍA FINANCIERA BÁSICA Subcategoría de tipo de activo	Importe neto del activo cubierto (en miles de euros)			Valor en libros neto de capital			Otras características	
	Situación actual 31/12/2019	Situación clave anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 14/01/2018	Situación actual 31/12/2019	Situación clave anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 14/01/2018		
Préstamos hipotecarios	0611	1811	2811	0629	1829	2829		3829
Cédulas hipotecarias	0612	1812	2812	0630	1830	2830		3830
Préstamos a promotores	0613	1813	2813	0631	1831	2831		3831
Préstamos a PYMES	0614	1814	2814	0632	1832	2832		3832
Préstamos a empresas	0615	1815	2815	0633	1833	2833		3833
Préstamos corporativos	0616	1816	2816	0634	1834	2834		3834
Cédulas territoriales	0617	1817	2817	0635	1835	2835		3835
Bonos de tesorería	0618	1818	2818	0636	1836	2836		3836
Deuda subordinada	0619	1819	2819	0637	1837	2837		3837
Créditos AAPP	0620	1820	2820	0638	1838	2838		3838
Préstamos consumo	0621	1821	2821	0639	1839	2839		3839
Préstamos automoción	0622	1822	2822	0640	1840	2840		3840
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0623	1823	2823	0641	1841	2841		3841
Cuentas a cobrar	0624	1824	2824	0642	1842	2842		3842
Derechos de crédito futuro	0625	1825	2825	0643	1843	2843		3843
Bonos de titulización	0626	1826	2826	0644	1844	2844		3844
Total	0627	1827	2827	0645	1845	2845		3845

CLASE 8.ª



0N9472319

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

S.05.5

Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Compartido	Importe fijo (límites de euros)	Comisión denominación de la comisión		Máximo (euros de euros)	Mínimo (euros de euros)	Frecuencia de pago según folio / escritura	Condiciones adicionales folio / escritura comisión	Otras consideraciones							
			Base de cálculo	% anual												
Comisión sociedad gestora	0062	InterMoney Titulización, S.G.F.T., S.A.	1062	4	2062	SNPNF_FPA	3062	0,005	4062	5062	4	6062	Mensual	7062	S	8062
Comisión administrador	0063	Cajamar	1063	0	2063	SNPNF_FPA	3063	0,010	4063	5063		6063	Mensual	7063	S	8063
Comisión del agente financiero/pagos	0064	Banco Santander, S.A.	1064	1	2064		3064	0	4064	5064		6064	Mensual	7064	N	8064
Otras	0065	Otras	1065	0	2065		3065		4065	5065		6065	Mensual	7065		8065

CLASE 8.ª



0N9472320

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

CLASE 8.^a
01 - Cuentas de Ingresos



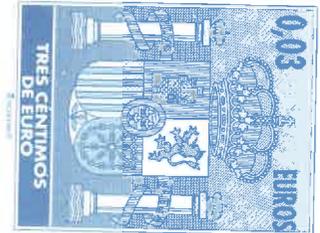
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1	S.05.5
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2019	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cobro		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0872	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0873	N
3 Otros (S/N)	0874	N
3.3 Descripción	0875	N
Contrapartida	0876	
Capital o folio de emisión (sólo Fondos con folio de emisión)	0877	CAJAMAR

Determinado por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	Fecha cobro	Fecha cobro			Total
		31/10/2019	30/11/2019	31/12/2019	
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872				
Mereng de intereses	0873	0	0	0	
Deterioro de activos financieros (resto)	0874	0	0	0	
Dotaciones a provisiones (neto)	0875				
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876				
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877				
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	-12	-18	-13	-44
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	648	622	630	1.901
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880				0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881				0
Repercusión de pérdidas (+) (E) [(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	-651	-622	-631	-1.904
Comisión variable pagada	0883	2	0	1	3
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	647	651	625	1.923



0N9472321

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

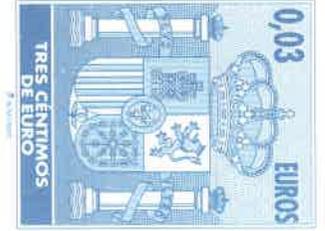
S.05.5
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Determinación diferenciada entre cobros y pagos (salvo lo contrario)	Pagos cobrados											Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0005												
Saldo inicial	0006												
Cobros del periodo	0007												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0008												
Pagos por derivados	0009												
Retención Importe Fondo de Reserva	0010												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0011												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0012												
Resto pagos/retenciones	0013												
Saldo disponible	0014												
Liquidación de comisión variable	0015												

CLASE 8.a



0N9472322



CLASE 8.^a



0N9472323

17

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

ESTADOS S06

En la contabilidad del Fondo no se ha dado de baja del activo ningún Derecho de Crédito por fallido, sin perjuicio de la correspondiente corrección de su valor por deterioro según la Norma 13^a de la Circular 2/2016.

Tabla S.05_1D: Las hipótesis de morosidad, tasa de fallidos y recuperación de fallidos en el escenario inicial son las consideradas para la estimación de flujos de los bonos recogidas en el folleto de emisión. La cartera cedida en el momento inicial no tenía impago superior a 90 días.

Tabla S.05_2 cuadro A campo [0004], Hipótesis Utilizadas para el cálculo de la Vida Media de los Bonos:

HIPO. CENTRAL - CPR: 3,770, CALL: 10, Fallidos: 0,170, Recu. Fallidos: 100, Impago: 0,239.

Tabla S.05_2 cuadro B campo [9980], tipo de interés aplicado en la última fecha de determinación.

Tabla S.05_5 cuadro C Distribución según el porcentaje del importe pendiente de amortizar de los préstamos sobre el valor de tasación de los inmuebles del que dispone la gestora. Solo se consideran préstamos con garantía hipotecaria.

Tabla S.05_5 cuadro D Principales índices de referencia:

EUR12: Rate published by the European Banking Federation for 1-year Euro deposit transactions.

MIB12: Madrid Interbank Offered Rate for 1-year deposit transactions.

EURH: Monthly EUR12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

MIBH: Monthly MIB12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.



CLASE 8.^a



0N9472324

18

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

IRPHCE: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, Cajas de Ahorros and Mortgage Lending Companies, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHB: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHC: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Cajas de Ahorros, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.



CLASE 8.^a
INSTRUMENTO DE CREDITO



0N9472325

1

**IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Informe de gestión

Ejercicio 2019

B: INFORME DE GESTIÓN Y ESTADOS S05.4

1. El Fondo de Titulización. Antecedentes

IM BCC CAJAMAR 1, Fondo de Titulización, en adelante el “Fondo”, se constituyó mediante escritura pública el 15 de enero de 2016, por InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. ante notario de Madrid D. Antonio Huerta Trólez, con número de protocolo 64, agrupando 8.386 Derechos de Crédito sobre Préstamos Hipotecarios y No Hipotecarios concedidos a personas físicas residentes en España, por un importe total de 750.000.000€, que corresponde al saldo vivo no vencido de los Derechos de Crédito. Dichos derechos de crédito fueron concedidos por Cajamar Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito.

InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., con domicilio social en Madrid, Calle Príncipe de Vergara 131 y con CIF A-83774885, está inscrita en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La verificación e inscripción en los registros oficiales, por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, del Informe de los Auditores de Cuentas, de los documentos acreditativos y del Folleto de Emisión tuvo lugar con fecha 14 de enero de 2016.

Con fecha 15 de enero de 2016, se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización por un importe nominal de 750.000.000€, integrados por 6.150 Bonos de la Serie A y 1.350 Bonos de la Serie B. El valor nominal de cada Bono es de 100.000 €. En la Fecha de Desembolso del Fondo, los Bonos disponían de una calificación definitiva de A1 (sf) / A (high) (sf) para los Bonos de la Serie A y de Caa1 (sf) / C (sf) para los Bonos de la Serie B por parte de Moody’s Investors Services y de DBRS Ratings Limited. Con fecha 15 de abril de 2016 Axesor Rating otorgó la calificación definitiva de AA- (sf) para los bonos de la serie A y de CC (sf) para los bonos de la Serie B.

La Fecha de Desembolso fue el 22 de enero de 2016.



CLASE 8.^a



0N9472326

2

IM BCC CAJAMAR 1, FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2019

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, integrado, en cuanto a su activo, esencialmente por Derechos de Crédito derivados de Préstamos Hipotecarios y No Hipotecarios concedidos por Cajamar a pequeñas y medianas empresas, empresarios individuales y/o micro empresas. En cuanto a su pasivo, el fondo está integrado por los Bonos de Titulización emitidos y por los préstamos concedidos por Cajamar ("Préstamo Subordinado GI", y Préstamo Subordinado FR) en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo es nulo.

El Fondo está regulado conforme a (i) al Folleto de Emisión, (ii) la Escritura de Constitución del Fondo y (iii) las disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

Los Fondos de Titulización de Activos están sujetos al régimen general del Impuesto sobre Sociedades.

Los rendimientos obtenidos por los titulares de los Bonos, tanto por el concepto de intereses, como con motivo de transmisión, reembolso o amortización de los mismos tendrán la consideración de rendimientos de capital mobiliario y podrán estar sujetos a retención de acuerdo con las normas fiscales que les sean aplicables.

2. Situación actual del Fondo

2.1. Principales datos del activo

A 31 de diciembre de 2019 la cartera titulizada agrupada en el activo del fondo contaba con las siguientes características:

	Inicial (2)	Total Cartera (1)	Cartera con impago + 90 días (1)	Cartera Fallida
Datos Generales				
Número de Préstamos	8.386	7.026	11	4
Número de Deudores	7.399	6.255	11	3
Saldo Pendiente	750.000.000	538.040.943	1.054.540	244.523
Saldo Pendiente No Vencido	750.000.000	537.869.452	1.030.960	198.522
Saldo Pendiente Medio	89.435	76.579	95.867	61.131
Mayor Préstamo	915.641	732.914	208.621	109.490
Antigüedad Media Ponderada (meses)	64	109	117	160
Vencimiento Medio Pond. (meses)	309	269	291	259
% sobre Saldo Pendiente		100%	0,2%	0,05%



CLASE 8.^a



ON9472327

3

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2019

	% sobre cartera Inicial (2)	% sobre Total Cartera (1)	% sobre Cartera con impago + 90 días (1)	% sobre Cartera Fallida
Concentración por deudor				
Mayor deudor				
10 Mayor deudor	0,14%	0,14%	N.A.	N.A.
25 Mayor deudor	0,91%	1,03%	N.A.	N.A.
	1,78%	2,03%	N.A.	N.A.
Tipo de Interés				
Variable				
Tipo Interés Medio Pond. (%)	100%	100%	100%	100%
Margen Medio Pond. (%)	1,98%	1,41%	1,78%	1,54%
	1,75%	1,56%	1,96%	1,74%
Distribución geográfica por deudor				
Andalucía	38,31%	38,33%	36,75%	0%
Murcia	23,18%	23,77%	19,78%	44,78%
Cdad Valenciana	13,11%	13%	19,05%	15,9%
Canarias	1,01%	7,36%	2,32%	39,32%
Melilla	0,47%	5,88%	21,62%	0%
Ceuta	0,22%	11,67%	0,47%	0%
Otros	23,71%	38,33%	36,75%	0%
Distribución geográfica por garantía (3)				
Andalucía	38,83%	38,67%	36,75%	0%
Murcia	22,89%	23,57%	19,78%	44,78%
Cdad Valenciana	13,5%	13,42%	19,05%	15,9%
Canarias	7,19%	7,23%	2,32%	39,32%
Otros	5,89%	5,85%	21,62%	0%
LTV (3)				
LTV	68,57%	60,15%	69,97%	49,71%
Tipo de Garantía				
Hipotecarias	100%	100%	100%	100%

2.2. Principales datos del pasivo

A 31 de diciembre de 2019 las características principales de los bonos emitidos por el fondo de titulización eran las siguientes:

Bonos de titulización	Saldo inicial (fecha de emisión)	Saldo actual	Cupón vigente	Diferencial	Tipo de referencia	Fecha próxima revisión	Frecuencia de revisión
BONO A	615.000.000,00	407.247.465,00	-0,261%	0,200%	-0,461%	16/01/2020	Anual
BONO B	135.000.000,00	135.000.000,00	-0,161%	0,300%	-0,461%	16/01/2020	Anual
Total	750.000.000,00	542.247.465,00					



CLASE 8.^a



ON9472328

4

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2019

A continuación se muestran las características principales del resto de los bonos emitidos por el fondo:

Bonos de titulización	Calificación inicial (Moody's/DBRS/Axesor)	Calificación a 31/12/2019 (Moody's/DBRS/Axesor)	Calificación actual (Moody's/DBRS/Axesor)
SERIE A	A1 (sf)/A (high) (sf)/-	Aa1 (sf)/AAA (sf)/AA- (sf)	Aa1 (sf)/AAA (sf)/AA- (sf)
SERIE B	Caa1 (sf)/C (sf)/-	B3 (sf)/B high (sf)/CC (sf)	B3 (sf)/B high (sf)/CC (sf)

*A fecha de corte 14 de enero de 2020

3. Principales riesgos e incertidumbres

3.1. Riesgos vinculados a la cartera de activos

Los riesgos vinculados a la cartera de activos son:

- La morosidad y los fallidos (ver apartado 2.1).
- Los derivados de la concentración: por deudor, geográfica, y por sector de actividad (ver apartado 2.1).
- Los relacionados con las garantías de los préstamos: porcentaje de préstamos con garantía hipotecaria y ratio LTV (ver apartado 2.1).

3.2. Riesgo de contrapartida

La siguiente tabla muestra las entidades que prestan algún servicio financiero al Fondo y la calificación crediticia que tienen a fecha 14 de enero de 2020.



CLASE 8.^a



0N9472329

5

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2019

Operación	Contrapartida Actual	Calificación a corto plazo Moody's/S&P/Fitch/DBRS	Calificación a largo plazo Moody's/S&P/Fitch/DBRS	Limites calificación
Cuenta Tesorería (3.4.4.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Banco Santander, S.A.	P-1/A-1/F-2/R-1(middle)	A2/A/A-/A(high)	Calificación a corto mínima de F-2 por Fitch y calificación a largo mínima de BBB+ por Fitch. Calificación a largo mínima de BBB(low) por DBRS
Agente Financiero (3.4.7.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Banco Santander, S.A.	P-1/A-1/F-2/R-1(middle)	A2/A/A-/A(high)	Calificación a corto mínima de F-2 por Fitch y calificación a largo mínima de BBB+ por Fitch. Calificación a largo mínima de BBB(low) por DBRS
Administrador de los préstamos (3.7.2.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión y apartado 8 del Folleto de Emisión)	Cajas Rurales Unidas, Sociedad Cooperativa de Crédito	-/-/B/-	-/-/BB/-	

3.3. Otros riesgos

No se han identificado otros riesgos potenciales que pudieran alterar el funcionamiento del fondo.

4. Evolución del fondo en el ejercicio 2019

4.1. Amortización anticipada

La tasa de amortización anticipada del fondo durante el ejercicio de 2019 fue del 3,82%.



CLASE 8.^a



0N9472330

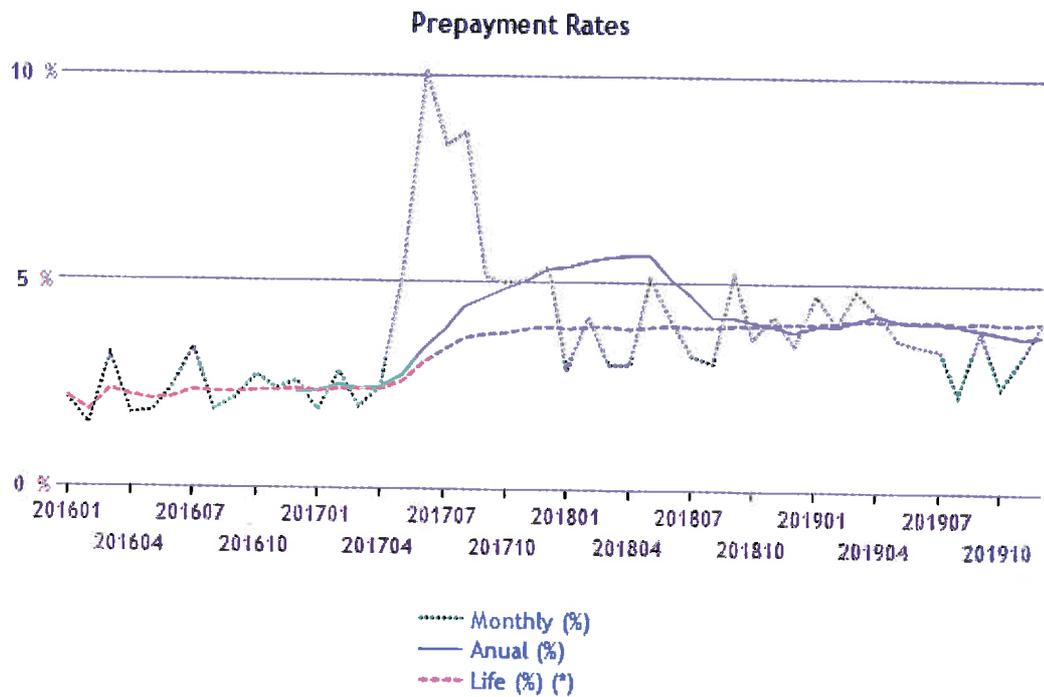
6

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2019

El siguiente gráfico muestra la evolución de la amortización anticipada desde el inicio de la operación:



4.2. Morosidad y Fallidos

Las tasas de morosidad y fallidos al cierre del ejercicio 2019 se recogen en el apartado 2.1.



ON9472331

CLASE 8.^a

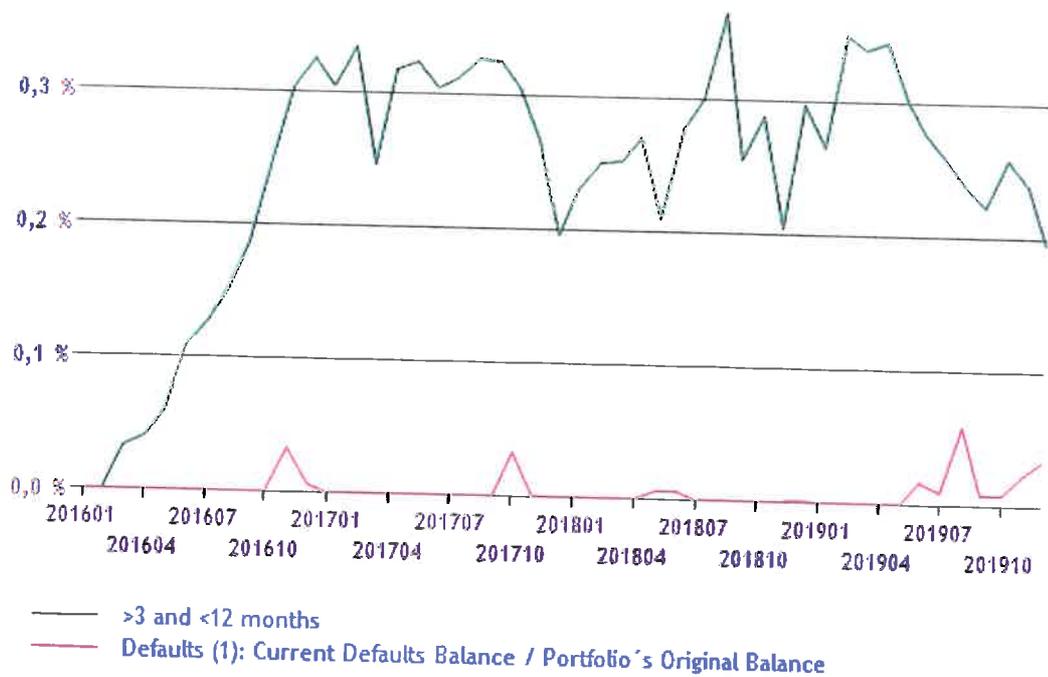
7

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2019

El siguiente gráfico muestra la evolución de la morosidad y los fallidos desde el inicio de la operación:



4.3. Rentabilidad de los activos

El tipo de interés medio de la cartera al cierre del ejercicio 2019 se recoge en el apartado 2.1.



CLASE 8.^a



0N9472332

8

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2019

4.4. Bonos de titulización: pagos realizados, importes pendientes y tipos de interés vigentes.

La siguiente tabla muestra los datos de los pagos de principal e intereses realizados por el fondo a las distintas series de bonos que componen la Emisión:

Bonos de titulización	Saldo 31/12/18	Saldo 31/12/19	Amortización durante 2019	% Amortización	Intereses Pagados en 2019	Cupón Vigente a 31/12/19
BONO A	454.643.547,00	407.247.465,00	47.396.082,00	10,42%	0,00	-0,261%
BONO B	135.000.000,00	135.000.000,00	0,00	0,00%	0,00	-0,161%
Total	589.643.547,00	542.247.465,00	47.396.082,00			

4.5. Otros importes pendientes de pago del fondo

Los préstamos subordinados contratados en la Fecha de Constitución del Fondo se encuentran totalmente amortizados y no hay ningún importe pendiente de pago a 31 de diciembre de 2019.

4.6. Acciones realizadas por las Agencias de Calificación durante el ejercicio.

Con fecha 2 de enero de 2019, Moody's Investor Service ha revisado la calificación crediticia de los Bonos de la Serie A emitidos por el Fondo de Aa2 (sf) a "Aa1 y de los Bonos de la Serie B emitidos por el Fondo de Caa1 (sf) a B3 (sf)

Con fecha 3 de abril de 2019, Axesor Rating ha revisado al alza la calificación crediticia de los Bonos de la Serie A emitidos por el Fondo pasando de "AA- (sf)" a "AA (sf)".

Con fecha 07 de octubre de 2019, DBRS Ratings Limited ha revisado la calificación crediticia de los Bonos de la Serie B emitidos por el Fondo de C(sf) a B(high)(sf).



CLASE 8.^a



0N9472333

9

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2019

5. Generación de flujos de caja en 2019

Los flujos financieros (principal e intereses) generados por la cartera de activos durante el ejercicio 2019 han ascendido a 54,7 millones de euros, siendo 46,6 millones en concepto de devolución de principal de los préstamos y 8,1 millones en concepto de intereses.

La aplicación de estos flujos junto con el resto de recursos disponibles del fondo (tal y como se definen en el apartado 3.4.6.1. del Módulo adicional del folleto de emisión) se han aplicado siguiendo las condiciones establecidas en el folleto de emisión (Orden de Prelación de Pagos, Apartado 3.4.6. del Módulo Adicional).

6. Riesgos y mecanismos de cobertura: mejoras de crédito y triggers

6.1. Principales riesgos de la cartera (con referencia a apartado 3)

Tal y como se ha detallado en el apartado 3 anterior los principales riesgos de la cartera son el de morosidad y los derivados de la concentración sectorial, geográfica y por deudor de la cartera.

6.2. Evolución de las mejoras crédito durante el ejercicio. Situación a cierre comparada con situación inicial

Como principales mejoras de crédito, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que en la Fecha de Constitución ascendía a 22.500.000,00 euros, y con la estructura de subordinación de las diferentes series de bonos.

En lo que respecta al Fondo de Reserva, su nivel a 31 de diciembre de 2018 era de 22.500.000,00 euros.



CLASE 8.^a



0N9472334

10

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2019

La siguiente tabla recoge los niveles de mejora de crédito de cada una de las series a cierre del ejercicio 2019 comparada con la mejora de crédito inicial (en la Fecha de Constitución):

Bonos	Situación Inicial	%	Subordinación Inicial	Saldo Actual	%	Subordinación Actual
BONO A	615.000.000,00	82,00%	21,00%	407.247.465,00	75,10%	29,05%
BONO B	135.000.000,00	18,00%	3,00%	135.000.000,00	24,90%	4,15%
Fondo de Reserva	22.500.000,00	3,00%		22.500.000,00	4,15%	
Total emisión	750.000.000,00			542.247.465,00		

6.3. Triggers del fondo

Amortización de los bonos.

Durante el ejercicio 2019, los Bonos A han seguido los criterios de amortización descritos en el apartado 4.9 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

La amortización de la Serie B está subordinada a la completa amortización de la Serie tal y como se detalla en el apartado 4.9.4 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

Otros triggers del Fondo

No se ha producido ninguna situación que haya provocado actuación adicional por parte de la sociedad gestora.



CLASE 8.^a



ON9472335

11

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2019

7. Perspectivas del fondo

7.1. Flujos de los bonos: hipótesis y cuadros de bonos

- Amortización anticipada de 3,77%.
- Tipos de interés constantes: se supone que los préstamos revisan a un tipo de interés constante igual al último euribor publicado más su correspondiente diferencial.
- Tasa de fallidos de 0,1695% (Sumatorio de la tasa de nuevos fallidos de los últimos 12 meses).
- Recuperaciones del 100% a los 12 meses.



CLASE 8.^a

00000000000000000000



0N9472336

12

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2019

BONO A						
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido	
20/12/2019	407.247.465,00	3.711.402,00	0,00	0,00	0,00	
20/01/2020	403.403.715,00	3.843.750,00	0,00	0,00	0,00	
20/02/2020	399.537.456,00	3.866.259,00	0,00	0,00	0,00	
20/03/2020	395.706.559,50	3.830.896,50	0,00	0,00	0,00	
20/04/2020	391.930.767,00	3.775.792,50	0,00	0,00	0,00	
20/05/2020	388.161.739,50	3.769.027,50	0,00	0,00	0,00	
22/06/2020	384.399.600,00	3.762.139,50	0,00	0,00	0,00	
20/07/2020	380.619.564,00	3.780.036,00	0,00	0,00	0,00	
20/08/2020	376.841.004,00	3.778.560,00	0,00	0,00	0,00	
21/09/2020	373.106.047,50	3.734.956,50	0,00	0,00	0,00	
20/10/2020	369.390.156,00	3.715.891,50	0,00	0,00	0,00	
20/11/2020	365.646.282,00	3.743.874,00	0,00	0,00	0,00	
21/12/2020	361.936.110,00	3.710.172,00	0,00	0,00	0,00	
20/01/2021	358.290.513,00	3.645.597,00	0,00	0,00	0,00	
22/02/2021	354.634.276,50	3.656.236,50	0,00	0,00	0,00	
22/03/2021	351.012.664,50	3.621.612,00	0,00	0,00	0,00	
20/04/2021	347.450.277,00	3.562.387,50	0,00	0,00	0,00	
20/05/2021	343.898.467,50	3.551.809,50	0,00	0,00	0,00	
21/06/2021	340.356.682,50	3.541.785,00	0,00	0,00	0,00	
20/07/2021	336.800.445,00	3.556.237,50	0,00	0,00	0,00	
20/08/2021	333.253.555,50	3.546.889,50	0,00	0,00	0,00	
20/09/2021	329.750.146,50	3.503.409,00	0,00	0,00	0,00	
20/10/2021	326.272.198,50	3.477.948,00	0,00	0,00	0,00	
22/11/2021	322.819.465,50	3.452.733,00	0,00	0,00	0,00	
20/12/2021	319.410.766,50	3.408.699,00	0,00	0,00	0,00	
20/01/2022	315.990.997,50	3.419.769,00	0,00	0,00	0,00	
21/02/2022	312.558.928,50	3.432.069,00	0,00	0,00	0,00	
21/03/2022	309.159.331,50	3.399.597,00	0,00	0,00	0,00	
20/04/2022	305.814.531,00	3.344.800,50	0,00	0,00	0,00	
20/05/2022	302.479.263,00	3.335.268,00	0,00	0,00	0,00	
20/06/2022	299.155.372,50	3.323.890,50	0,00	0,00	0,00	
20/07/2022	295.816.045,50	3.339.327,00	0,00	0,00	0,00	
22/08/2022	292.488.649,50	3.327.396,00	0,00	0,00	0,00	



CLASE 8.^a



0N9472337

13

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2019

BONO A						
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido	
20/09/2022	289.198.768,50	3.289.881,00	0,00	0,00	0,00	
20/10/2022	285.934.225,50	3.264.543,00	0,00	0,00	0,00	
21/11/2022	282.696.865,50	3.237.360,00	0,00	0,00	0,00	
20/12/2022	279.496.467,00	3.200.398,50	0,00	0,00	0,00	
20/01/2023	276.290.164,50	3.206.302,50	0,00	0,00	0,00	
20/02/2023	273.066.519,00	3.223.645,50	0,00	0,00	0,00	
20/03/2023	269.870.917,50	3.195.601,50	0,00	0,00	0,00	
20/04/2023	266.729.559,00	3.141.358,50	0,00	0,00	0,00	
22/05/2023	263.599.578,00	3.129.981,00	0,00	0,00	0,00	
20/06/2023	260.473.225,50	3.126.352,50	0,00	0,00	0,00	
20/07/2023	257.362.432,50	3.110.793,00	0,00	0,00	0,00	
21/08/2023	254.231.959,50	3.130.473,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2023	251.142.691,50	3.089.268,00	0,00	0,00	0,00	
20/10/2023	248.074.518,00	3.068.173,50	0,00	0,00	0,00	
20/11/2023	245.034.573,00	3.039.945,00	0,00	0,00	0,00	
20/12/2023	242.032.696,50	3.001.876,50	0,00	0,00	0,00	
22/01/2024	239.042.136,00	2.990.560,50	0,00	0,00	0,00	
20/02/2024	236.020.825,50	3.021.310,50	0,00	0,00	0,00	
20/03/2024	233.025.345,00	2.995.480,50	0,00	0,00	0,00	
22/04/2024	230.080.848,00	2.944.497,00	0,00	0,00	0,00	
20/05/2024	227.152.833,00	2.928.015,00	0,00	0,00	0,00	
20/06/2024	224.229.676,50	2.923.156,50	0,00	0,00	0,00	
22/07/2024	221.327.430,00	2.902.246,50	0,00	0,00	0,00	
20/08/2024	218.404.335,00	2.923.095,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2024	215.520.354,00	2.883.981,00	0,00	0,00	0,00	
21/10/2024	212.655.868,50	2.864.485,50	0,00	0,00	0,00	
20/11/2024	209.818.873,50	2.836.995,00	0,00	0,00	0,00	
20/12/2024	207.014.965,50	2.803.908,00	0,00	0,00	0,00	
20/01/2025	204.221.881,50	2.793.084,00	0,00	0,00	0,00	
20/02/2025	201.401.368,50	2.820.513,00	0,00	0,00	0,00	
20/03/2025	198.605.701,50	2.795.667,00	0,00	0,00	0,00	
21/04/2025	195.860.095,50	2.745.606,00	0,00	0,00	0,00	
20/05/2025	193.132.140,00	2.727.955,50	0,00	0,00	0,00	



CLASE 8.^a



ON9472338

14

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2019

BONO A						
Fecha	Saldo	Principál pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido	
20/06/2025	190.402.708,50	2.729.431,50	0,00	0,00	0,00	
21/07/2025	187.691.911,50	2.710.797,00	0,00	0,00	0,00	
20/08/2025	184.963.771,50	2.728.140,00	0,00	0,00	0,00	
22/09/2025	182.267.365,50	2.696.406,00	0,00	0,00	0,00	
20/10/2025	179.589.717,00	2.677.648,50	0,00	0,00	0,00	
20/11/2025	176.939.682,00	2.650.035,00	0,00	0,00	0,00	
22/12/2025	174.318.736,50	2.620.945,50	0,00	0,00	0,00	
20/01/2026	171.712.981,50	2.605.755,00	0,00	0,00	0,00	
20/02/2026	169.077.276,00	2.635.705,50	0,00	0,00	0,00	
20/03/2026	166.467.769,50	2.609.506,50	0,00	0,00	0,00	
20/04/2026	163.910.230,50	2.557.539,00	0,00	0,00	0,00	
20/05/2026	161.369.788,50	2.540.442,00	0,00	0,00	0,00	
22/06/2026	158.829.285,00	2.540.503,50	0,00	0,00	0,00	
20/07/2026	156.308.277,00	2.521.008,00	0,00	0,00	0,00	
20/08/2026	153.766.420,50	2.541.856,50	0,00	0,00	0,00	
21/09/2026	151.257.528,00	2.508.892,50	0,00	0,00	0,00	
20/10/2026	148.767.270,00	2.490.258,00	0,00	0,00	0,00	
20/11/2026	146.304.072,00	2.463.198,00	0,00	0,00	0,00	
21/12/2026	143.868.180,00	2.435.892,00	0,00	0,00	0,00	
20/01/2027	141.444.895,50	2.423.284,50	0,00	0,00	0,00	
22/02/2027	138.989.262,00	2.455.633,50	0,00	0,00	0,00	
22/03/2027	136.564.378,50	2.424.883,50	0,00	0,00	0,00	
20/04/2027	134.185.927,50	2.378.451,00	0,00	0,00	0,00	
20/05/2027	131.821.806,00	2.364.121,50	0,00	0,00	0,00	
21/06/2027	129.453.625,50	2.368.180,50	0,00	0,00	0,00	
20/07/2027	127.102.726,50	2.350.899,00	0,00	0,00	0,00	
20/08/2027	124.735.591,50	2.367.135,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2027	122.399.268,00	2.336.323,50	0,00	0,00	0,00	
20/10/2027	120.081.210,00	2.318.058,00	0,00	0,00	0,00	
22/11/2027	117.787.752,00	2.293.458,00	0,00	0,00	0,00	
20/12/2027	115.520.985,00	2.266.767,00	0,00	0,00	0,00	
20/01/2028	113.267.871,00	2.253.114,00	0,00	0,00	0,00	
21/02/2028	110.982.654,00	2.285.217,00	0,00	0,00	0,00	



CLASE 8.^a



ON9472339

15

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2019

BONO A						
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido	
20/03/2028	108.720.868,50	2.261.785,50	0,00	0,00	0,00	
20/04/2028	106.501.825,50	2.219.043,00	0,00	0,00	0,00	
22/05/2028	104.295.636,00	2.206.189,50	0,00	0,00	0,00	
20/06/2028	102.092.644,50	2.202.991,50	0,00	0,00	0,00	
20/07/2028	99.902.937,00	2.189.707,50	0,00	0,00	0,00	
21/08/2028	97.693.672,50	2.209.264,50	0,00	0,00	0,00	
20/09/2028	95.516.449,50	2.177.223,00	0,00	0,00	0,00	
20/10/2028	93.366.471,00	2.149.978,50	0,00	0,00	0,00	
20/11/2028	91.224.672,00	2.141.799,00	0,00	0,00	0,00	
20/12/2028	89.113.192,50	2.111.479,50	0,00	0,00	0,00	
22/01/2029	87.010.323,00	2.102.869,50	0,00	0,00	0,00	
20/02/2029	84.878.979,00	2.131.344,00	0,00	0,00	0,00	
20/03/2029	82.773.096,00	2.105.883,00	0,00	0,00	0,00	
20/04/2029	80.708.848,50	2.064.247,50	0,00	0,00	0,00	
21/05/2029	78.666.987,00	2.041.861,50	0,00	0,00	0,00	
20/06/2029	76.626.663,00	2.040.324,00	0,00	0,00	0,00	
20/07/2029	74.602.083,00	2.024.580,00	0,00	0,00	0,00	
20/08/2029	72.566.740,50	2.035.342,50	0,00	0,00	0,00	
20/09/2029	70.557.720,00	2.009.020,50	0,00	0,00	0,00	
22/10/2029	68.578.281,00	1.979.439,00	0,00	0,00	0,00	
20/11/2029	66.607.698,00	1.970.583,00	0,00	0,00	0,00	
20/12/2029	64.663.683,00	1.944.015,00	0,00	0,00	0,00	
21/01/2030	62.733.567,00	1.930.116,00	0,00	0,00	0,00	
20/02/2030	60.775.776,00	1.957.791,00	0,00	0,00	0,00	
20/03/2030	58.843.138,50	1.932.637,50	0,00	0,00	0,00	
22/04/2030	56.953.428,00	1.889.710,50	0,00	0,00	0,00	
20/05/2030	55.073.803,50	1.879.624,50	0,00	0,00	0,00	
20/06/2030	53.192.026,50	1.881.777,00	0,00	0,00	0,00	
22/07/2030	51.331.344,00	1.860.682,50	0,00	0,00	0,00	
20/08/2030	49.460.514,00	1.870.830,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2030	47.616.990,00	1.843.524,00	0,00	0,00	0,00	
21/10/2030	45.801.079,50	1.815.910,50	0,00	0,00	0,00	
20/11/2030	43.990.704,00	1.810.375,50	0,00	0,00	0,00	
20/12/2030	42.204.559,50	1.786.144,50	0,00	0,00	0,00	



CLASE 8.^a



0N9472340

16

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2019

BONO A						
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido	
20/01/2031	40.429.116,00	1.775.443,50	0,00	0,00	0,00	
20/02/2031	38.623.722,00	1.805.394,00	0,00	0,00	0,00	
20/03/2031	36.845.449,50	1.778.272,50	0,00	0,00	0,00	
21/04/2031	35.105.491,50	1.739.958,00	0,00	0,00	0,00	
20/05/2031	33.374.205,00	1.731.286,50	0,00	0,00	0,00	
20/06/2031	31.646.485,50	1.727.719,50	0,00	0,00	0,00	
21/07/2031	29.929.159,50	1.717.326,00	0,00	0,00	0,00	
20/08/2031	28.197.750,00	1.731.409,50	0,00	0,00	0,00	
22/09/2031	26.495.368,50	1.702.381,50	0,00	0,00	0,00	
20/10/2031	24.816.726,00	1.678.642,50	0,00	0,00	0,00	
20/11/2031	23.143.126,50	1.673.599,50	0,00	0,00	0,00	
22/12/2031	21.493.696,50	1.649.430,00	0,00	0,00	0,00	
20/01/2032	19.855.521,00	1.638.175,50	0,00	0,00	0,00	
20/02/2032	18.187.087,50	1.668.433,50	0,00	0,00	0,00	
22/03/2032	16.543.930,50	1.643.157,00	0,00	0,00	0,00	
20/04/2032	14.935.213,50	1.608.717,00	0,00	0,00	0,00	
20/05/2032	13.336.152,00	1.599.061,50	0,00	0,00	0,00	
21/06/2032	11.738.382,00	1.597.770,00	0,00	0,00	0,00	
20/07/2032	10.151.251,50	1.587.130,50	0,00	0,00	0,00	
20/08/2032	8.552.620,50	1.598.631,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2032	6.980.557,50	1.572.063,00	0,00	0,00	0,00	
20/10/2032	5.429.712,00	1.550.845,50	0,00	0,00	0,00	
22/11/2032	3.886.492,50	1.543.219,50	0,00	0,00	0,00	
20/12/2032	2.362.707,00	1.523.785,50	0,00	0,00	0,00	
20/01/2033	847.654,50	1.515.052,50	0,00	0,00	0,00	
21/02/2033	0,00	847.654,50	0,00	0,00	0,00	



CLASE 8.^a



0N9472341

17

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2019

BONO B						
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido	
20/12/2019	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2020	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/02/2020	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2020	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2020	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/05/2020	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2020	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2020	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/08/2020	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2020	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2020	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/11/2020	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2020	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2021	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/02/2021	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2021	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2021	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/05/2021	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2021	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2021	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/08/2021	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2021	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2021	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/11/2021	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2021	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/02/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/05/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/08/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



CLASE 8.ª



ON9472342

18

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2019

BONO B					
Fecha	Saldo	Principál pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido
20/09/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/11/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/02/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/05/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/08/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/11/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/01/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/02/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/04/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/05/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/07/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/08/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/10/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/11/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/02/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/04/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/05/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00



CLASE 8.^a



0N9472343

19

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2019

BONO B						
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido	
20/06/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/07/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/08/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/11/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/02/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/05/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/08/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/11/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/02/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/05/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/08/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/11/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/02/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



CLASE 8.^a



0N9472344

20

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2019

BONO B						
Fecha	Saldo	Principál pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido	
20/03/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/05/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/08/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/11/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/01/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/02/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/05/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/08/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/10/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/11/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/01/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/02/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/04/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/05/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/07/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/08/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/10/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/11/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



CLASE 8.^a



0N9472345

21

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2019

BONO B						
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido	
20/12/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2031	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/02/2031	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2031	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/04/2031	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/05/2031	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2031	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/07/2031	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/08/2031	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2031	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2031	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/11/2031	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2031	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2032	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/02/2032	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2032	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2032	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/05/2032	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2032	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2032	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/08/2032	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2032	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2032	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/11/2032	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2032	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2033	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/02/2033	134.306.586,00	693.414,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2033	132.786.486,00	1.520.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2033	131.301.135,00	1.485.351,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/05/2033	129.823.168,50	1.477.966,50	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2033	128.345.512,50	1.477.656,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2033	126.875.538,00	1.469.974,50	0,00	0,00	0,00	0,00
22/08/2033	125.391.294,00	1.484.244,00	0,00	0,00	0,00	0,00



CLASE 8.^a



0N9472346

22

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2019

BONO B					
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido
20/09/2033	123.932.335,50	1.458.958,50	0,00	0,00	0,00
20/10/2033	122.493.546,00	1.438.789,50	0,00	0,00	0,00
21/11/2033	121.059.913,50	1.433.632,50	0,00	0,00	0,00
20/12/2033	119.643.817,50	1.416.096,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2034	118.235.403,00	1.408.414,50	0,00	0,00	0,00
20/02/2034	116.801.716,50	1.433.686,50	0,00	0,00	0,00
20/03/2034	115.383.339,00	1.418.377,50	0,00	0,00	0,00
20/04/2034	113.998.846,50	1.384.492,50	0,00	0,00	0,00
22/05/2034	112.619.956,50	1.378.890,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2034	111.242.605,50	1.377.351,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2034	109.866.415,50	1.376.190,00	0,00	0,00	0,00
21/08/2034	108.473.620,50	1.392.795,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2034	107.095.162,50	1.378.458,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2034	105.734.038,50	1.361.124,00	0,00	0,00	0,00
20/11/2034	104.363.262,00	1.370.776,50	0,00	0,00	0,00
20/12/2034	103.000.977,00	1.362.285,00	0,00	0,00	0,00
22/01/2035	101.637.031,50	1.363.945,50	0,00	0,00	0,00
20/02/2035	100.242.886,50	1.394.145,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2035	98.864.361,00	1.378.525,50	0,00	0,00	0,00
20/04/2035	97.511.850,00	1.352.511,00	0,00	0,00	0,00
21/05/2035	96.158.056,50	1.353.793,50	0,00	0,00	0,00
20/06/2035	94.805.977,50	1.352.079,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2035	93.456.423,00	1.349.554,50	0,00	0,00	0,00
20/08/2035	92.098.876,50	1.357.546,50	0,00	0,00	0,00
20/09/2035	90.769.005,00	1.329.871,50	0,00	0,00	0,00
22/10/2035	89.461.152,00	1.307.853,00	0,00	0,00	0,00
20/11/2035	88.163.383,50	1.297.768,50	0,00	0,00	0,00
20/12/2035	86.894.329,50	1.269.054,00	0,00	0,00	0,00
21/01/2036	85.648.522,50	1.245.807,00	0,00	0,00	0,00
20/02/2036	84.399.205,50	1.249.317,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2036	83.205.184,50	1.194.021,00	0,00	0,00	0,00
21/04/2036	82.063.071,00	1.142.113,50	0,00	0,00	0,00
20/05/2036	80.951.886,00	1.111.185,00	0,00	0,00	0,00



CLASE 8.^a



0N9472347

23

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2019

BONO B					
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido
20/06/2036	79.869.118,50	1.082.767,50	0,00	0,00	0,00
21/07/2036	78.803.320,50	1.065.798,00	0,00	0,00	0,00
20/08/2036	77.734.026,00	1.069.294,50	0,00	0,00	0,00
22/09/2036	76.692.582,00	1.041.444,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2036	75.673.777,50	1.018.804,50	0,00	0,00	0,00
20/11/2036	74.659.212,00	1.014.565,50	0,00	0,00	0,00
22/12/2036	0,00	74.659.212,00	0,00	0,00	0,00

7.2. Liquidación y extinción del Fondo

El Fondo se extinguirá cuando se amorticen íntegramente los Derechos de Crédito, siendo la Fecha Final del Fondo el 20 de marzo de 2059.

Asimismo, de acuerdo con los supuestos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la Escritura de Constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos. Todo ello conforme a lo establecido en la Escritura de Constitución del Fondo y al Orden de Prelación de Pagos del mismo.

En base a los modelos de la Sociedad Gestora y suponiendo una evolución similar del Fondo a la del presente ejercicio durante el próximo ejercicio no se producirá un suceso de liquidación anticipada en los términos recogidos en el apartado 4.4 del Documento de Registro de Folleto de Emisión.

Bajo el supuesto de continuidad del Fondo y las hipótesis utilizadas en el apartado 7.1 anterior, el vencimiento final del mismo se estima para la Fecha de Pago correspondiente al 22 de diciembre de 2036.

No obstante lo anterior, no existe garantía de que no se pueda producir alguno de los supuestos de liquidación anticipada que se recogen en el Folleto de Emisión durante el próximo ejercicio.



CLASE 8.^a
ESTADO



0N9472348

24

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2019

7.3. Hechos posteriores al cierre

Desde diciembre 2019, el COVID-19, una nueva cepa de Coronavirus, se ha extendido de manera global a muchos países, incluyendo España. Este evento afecta significativamente a la actividad económica a nivel mundial y, como resultado, podría afectar a las operaciones y evolución futura del Fondo. La medida en la que el Coronavirus impactará en la evolución del Fondo dependerá de las acciones futuras que al cierre de esta Memoria no se pueden predecir fiablemente, en especial aquellas destinadas a contener la enfermedad o tratarla y mitigar su impacto en las economías de los países afectados.

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN
ESTADOS S05.4
Ejercicio 2019

CLASE 8.ª



B: INFORME DE GESTIÓN Y ESTADOS S05.4

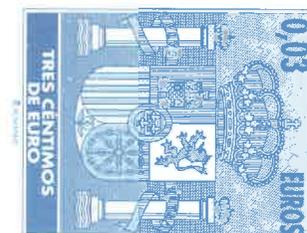
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1	S.05.4
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2019	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses Impago		Días Impago		Ingreso Impagado acumulado				Ratio				Ref. Folios	
	Mes	Días	Situación actual 31/12/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación actual 31/12/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación actual 31/12/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Cálculo Fecha Pago					
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	2003	1.055	2006	1.739	2009	0,20	2012	0,30	7015	0,24		
2. Activos Morosos por otras razones			2004	0	2007	0	2010	0	2013	0	7016	0		
Total Morosos			2005	1.055	2008	1.739	2011	0,20	2014	0,30	7017	0,24	7018	0
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	2019	12	2021	245	2024	13	2027	0,05	2030	0	7033	0,03		
4. Activos Fallidos por otras razones			2022	0	2025	0	2028	0	2031	0	7034	0		
Total Fallidos			2023	245	2028	13	2029	0,05	2032	0	7035	0,03	7036	0

Concepto	Ratio		Ratio		Cálculo Fecha Pago		Ref. Folios	
	Situación actual 31/12/2019	100	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	100	Cálculo Fecha Pago	100		
Denominación del Fondo de Reserva	0850	100	1850	100	2850	100	3850	
* Con el 50% no fallidos sino igual o mayor al tipo de riesgo inicial	0851	71,740	1851	78,100	2851	72,300	3851	
	0852	0	1852	0	2852	0	3852	
	0853	0	1853	0	2853	0	3853	



ON9472349

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN
ESTADOS S05.4
Ejercicio 2019

CLASE 8.^a
IM BCC CAJAMAR 1



Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1	S.05.4
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2019	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

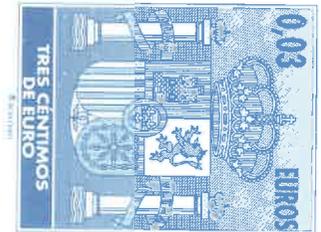
TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pauta	Referencia Fondo
Amortización sucesiva: serie	0854	0858	1835	2858
B	0	407.247.492,15	407.247.492,15	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.6.2 de la Nota de Valores) : (Serie A amortizada <= 0,00)
Diferencial/portegamiento intereses: series	0855	0859	1839	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

La información más relevante acerca del grado de cumplimiento de las reglas de funcionamiento del Fondo previstas en la Escritura de Constitución del Fondo, ya se ha reflejado dentro del apartado de ratios y triggers que figura en los Estados S05.4 cuadros A y B.



0N9472350



CLASE 8.^a



ON2375943

DILIGENCIA DE FIRMAS

Reunidos los Administradores de Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de IM BCC CAJAMAR 1, Fondo de Titulización, en fecha 12 de marzo de 2020, y en cumplimiento de la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la C.N.M.V. sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización, del artículo 37 del Código de Comercio y demás normativa aplicable, proceden a formular las Cuentas Anuales y el informe de gestión de dicho Fondo correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019 extendidas en un ejemplar, en papel timbrado del Estado, numerado correlativamente e impreso por una cara, conforme a continuación se detalla:

<u>Ejemplar</u>	<u>Documento</u>	<u>Número de folios en papel timbrado</u>
Primer ejemplar	Cuentas anuales Informe de Gestión	Del ON9472247 al ON9472324 Del ON9472325 al ON9472350

Firmantes

D. José Antonio Trujillo del Valle

D. Iñigo Trincado Boville

D. Manuel González Escudero