

**IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Informe de Auditoría,
Cuentas Anuales e
Informe de Gestión del período comprendido entre el
14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018



Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

Al Consejo de Administración de Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Informe sobre las cuentas anuales

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de IM BCC CAPITAL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN (el Fondo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2018, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al período comprendido entre el 14 de diciembre y el 31 de diciembre de 2018.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2018, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al período comprendido entre el 14 de diciembre y el 31 de diciembre de 2018, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la Nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes del Fondo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España, según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del período comprendido entre el 14 de diciembre y el 31 de diciembre de 2018. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Cuestiones clave de la auditoría
Modo en el que se han tratado en la auditoría
Cumplimiento normativo del Folleto de emisión del Fondo

De conformidad con la legislación vigente y la escritura de constitución del Fondo, el objeto social del Fondo viene reseñado en la Nota 1 a) de las cuentas anuales adjuntas. Asimismo, el Fondo está regulado principalmente conforme a la Escritura de Constitución del Fondo (Folleto de emisión).

De acuerdo con lo señalado en el Folleto de emisión, y tal y como se indica en las Notas 1 b), 1 d), 1 i) y 8 de las cuentas anuales adjuntas:

- En el momento de la constitución del Fondo se constituye un Fondo de Reserva como uno de los mecanismos de mejora crediticia ante posibles pérdidas debido a los activos titulizados y tiene la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo tal y como se explica en las Notas 1 i) y 8 de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.
- Cuando se produzcan impagos indicativos de un desequilibrio grave y permanente por el Fondo, esta situación podría llegar a suponer la liquidación anticipada del Fondo, tal y como se indica en la Nota 1 b) de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.
- Los Recursos Disponibles del Fondo serán aplicados en cada fecha de pago según el orden establecido en el mismo, tal y como se indica en la Nota 1 d) de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.

Considerando lo anteriormente descrito, identificamos el cumplimiento normativo del Folleto de emisión como el aspecto más significativo a considerar en la auditoría del Fondo, por la repercusión que tiene en la constitución y funcionamiento del mismo y, por tanto, en la posibilidad de producirse una liquidación anticipada del Fondo.

El Fondo mantiene un contrato de gestión con Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. como Sociedad Gestora del mismo.

Fondo de Reserva

En relación con el Fondo de Reserva, hemos verificado si el Fondo dispone en cada fecha de pago del nivel mínimo requerido, habiendo llevado a cabo principalmente los siguientes procedimientos:

- Obtención de confirmación del saldo de tesorería, que incluye el Fondo de Reserva, del Agente de Cobros y Pagos al 31 de diciembre de 2018.
- Cuadre de la confirmación obtenida en el proceso anterior con el saldo contabilizado por la Sociedad Gestora del Fondo así como con la información reportada en el Estado S.05.3, al 31 de diciembre de 2018.

Tasa de mora

En cuanto a la tasa de mora de los activos titulizados, hemos llevado a cabo procedimientos con objeto de verificar que no se incurren en alguna de las causas que pudiera llegar a suponer la liquidación anticipada del Fondo. A continuación, se describen los principales procedimientos realizados:

- Hemos verificado el correcto cumplimiento del cálculo de la provisión por deterioro de los activos titulizados en base a la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (C.N.M.V.) y de los principios contables descritos en la Nota 3 de la memoria de las cuentas anuales del Fondo, mediante la re-ejecución del cálculo de dicha provisión según lo establecido en la normativa contable aplicable.
- Adicionalmente, hemos re-ejecutado el cálculo de la tasa de mora reportada para verificar que cumple con unos niveles que no supongan una liquidación anticipada.

Cuestiones clave de la auditoría**Modo en el que se han tratado en la auditoría***Prelación de cobros y pagos*

Asimismo, hemos llevado a cabo procedimientos de auditoría sobre la prelación de cobros y pagos, entre los que destacan los siguientes:

- Verificación de las liquidaciones de los cobros de los activos titulizados y de los pagos a los valores emitidos mediante los extractos bancarios.
- Respecto de los activos titulizados, hemos solicitado confirmación externa al cedente al 31 de diciembre de 2018.

Como resultado de las pruebas realizadas no se han detectado diferencias significativas.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre y el 31 de diciembre de 2018, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento del Fondo obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre y el 31 de diciembre de 2018 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo en relación con las cuentas anuales

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable al Fondo en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo son responsables de la valoración de la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los Administradores de la Sociedad Gestora tienen intención de liquidar el Fondo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo son responsables de la supervisión del proceso de elaboración y presentación de las cuentas anuales.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fondo, para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Fondo deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con el mismo para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación al Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Informe adicional para el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo de fecha 16 de abril de 2019.

Periodo de contratación

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo celebrado el 27 de septiembre de 2018 nos nombró como auditores por un período de tres años, contados a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Servicios prestados

Los servicios, distintos de la auditoría de cuentas, que han sido prestados al Fondo auditado se detallan en la Nota 13 de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)



Javier Pato Blázquez (22313)

16 de abril de 2019



PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

2019 Núm. 01/19/08317

96,00 EUR

SELLO CORPORATIVO:

Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional



CLASE 8.^a



0N2864832

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

ÍNDICE:

A. CUENTAS ANUALES

1: ESTADOS FINANCIEROS

- Balance a 31 de diciembre de 2018
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al período comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018
- Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al período comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018
- Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos correspondiente al período comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018

2: BASES Y PRINCIPIOS CONTABLES

- (1) Naturaleza y actividades principales
- (2) Bases de presentación
- (3) Principios contables y normas de valoración
- (4) Errores y cambios en las estimaciones contables.

3: INFORMACIÓN FINANCIERA

- (5) Riesgos asociados a instrumentos financieros
- (6) Activos financieros
- (7) Deudores y otras cuentas a cobrar
- (8) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes
- (9) Pasivos financieros
- (10) Ajustes por periodificación de pasivo y repercusión de pérdidas
- (11) Liquidaciones intermedias

4: OTRA INFORMACIÓN

- (12) Situación fiscal
- (13) Otra información
- (14) Hechos posteriores

5: ANEXOS:

- Estados S05.1, S05.2, S05.3, S05.5 y S06

B. INFORME DE GESTIÓN Y ESTADOS S05.4

- Informe de gestión
- Anexos: Estados S05.4



CLASE 8.^a



0N2864833

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Balance a 31 de diciembre de 2018

A: CUENTAS ANUALES

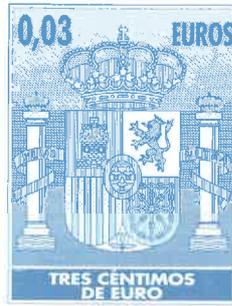
1: ESTADOS FINANCIEROS

		Miles de euros	
	Nota	2018	
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE			728.150
I. Activos financieros a largo plazo			728.150
1. Activos titulizados	6		728.150
Activos titulizados derivados de préstamos a PYMES y autónomos			728.150
Préstamos a empresas			-
Activos dudosos - principal			-
Activos dudosos - intereses y otros			-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)			-
2. Derivados			-
3. Otros activos financieros			-
Valores representativos de deuda			-
II. Activos por impuesto diferido			-
III. Otros activos no corrientes			-
B) ACTIVO CORRIENTE			248.232
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta			-
V. Activos financieros a corto plazo			214.796
1. Activos titulizados	6		213.294
Activos titulizados derivados de préstamos a PYMES y autónomos			212.338
Préstamos a empresas			-
Otros			-
Activos dudosos - principal			-
Activos dudosos - intereses y otros			-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)			-
Intereses y gastos devengados no vencidos			935
Intereses vencidos e impagados			21
2. Derivados			-
3. Otros activos financieros	7		1.502
Valores representativos de deuda			1.502
Deudores y otras cuentas a cobrar			-
VI. Ajustes por periodificaciones			-
Otros			-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	8		33.436
1. Tesorería			33.436
2. Otros activos líquidos equivalentes			-
TOTAL ACTIVO			976.382

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales para el ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018.



CLASE 8.^a
TITULIZACIÓN



ON2864834

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Balance a 31 de diciembre de 2018

		Miles de euros	
	Nota	2018	
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE			728.561
I. Provisiones a largo plazo			-
1. Provisión por margen de intermediación			-
II. Pasivos financieros a largo plazo			728.561
1. Obligaciones y otros valores emitidos	9	727.440	
Series no subordinadas		452.501	
Series subordinadas		274.939	
2. Deudas con entidades de crédito	9	1.121	
Préstamo subordinado		1.121	
Crédito Línea de Liquidez			
Otras deudas con entidades de crédito			
3. Derivados			
4. Otros pasivos financieros			
Garantías financieras			
Otros			
III. Pasivos por impuesto diferido			-
B) PASIVO CORRIENTE			247.821
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta			-
V. Provisiones a corto plazo			-
1. Provisión por margen de intermediación			-
2. Provisión garantías financieras			-
3. Otras provisiones			-
VI. Pasivos financieros a corto plazo			245.948
1. Obligaciones y otros valores emitidos	9	245.014	
Series no subordinadas		150.199	
Series subordinadas		94.461	
Intereses y gastos devengados no vencidos		354	
Intereses vencidos e impagados			
2. Deudas con entidades de crédito	9	934	
Préstamo subordinado		932	
Crédito Línea de Liquidez			
Otras deudas con entidades de crédito			
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)			
Intereses y gastos devengados no vencidos		2	
Intereses vencidos e impagados			
3. Derivados			
4. Otros pasivos financieros			
Acreedores y otras cuentas a pagar			
VII. Ajustes por periodificaciones	10		1.873
1. Comisiones		823	
Comisión sociedad gestora		4	
Comisión administrador		2	
Comisión agente de pagos		1	
Comisión variable		809	
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)			
Otras comisiones		7	
2. Otros			1.050
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS			-
VIII. Activos financieros disponibles para la venta			-
IX. Coberturas de flujos de efectivo			-
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos			-
XI. Gastos de constitución en transición			-
TOTAL PASIVO			976.382

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales para el ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018.



CLASE 8.^a

Clase 8.^a - Clases



0N2864835

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018

	Nota	Miles de euros 2018
1. Intereses y rendimientos asimilados		2.300
Activos titulizados	6	2.300
Otros activos financieros		-
2. Intereses y cargas asimilados		(357)
Obligaciones y otros valores emitidos	9	(354)
Deudas con entidades de crédito	9	(2)
Otros pasivos financieros	8	(1)
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos efectivo (neto)		-
A) MARGEN DE INTERESES		1.943
4. Resultado de operaciones financieras (neto)		-
5. Diferencias de cambio (neto)		-
6. Otros ingresos de explotación		-
7. Otros gastos de explotación		(1.943)
Servicios exteriores	13	(1.120)
Servicios de profesionales independientes		(1.120)
Servicios bancarios y similares		-
Tributos		-
Otros gastos de gestión corriente	10	(823)
Comisión de sociedad gestora		(4)
Comisión administrador		(2)
Comisión del agente de pagos		(1)
Comisión variable		(809)
Otras comisiones		(7)
8. Deterioro de activos financieros (neto)		-
Deterioro neto de activos titulizados (-)		-
9. Dotaciones a provisiones (neto)		-
Dotación de provisión por margen de intermediación		-
Dotación de provisión de garantías financieras		-
Otras provisiones		-
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta		-
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)		-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-
12. Impuesto sobre beneficios	12	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales para el ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018.



CLASE 8.^a



0N2864836

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018

	Nota	Miles de euros 2018
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		(229)
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	10	1.344
Intereses cobrados de los activos titulizados		1.345
Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos		-
Cobros por operaciones de derivados de cobertura		-
Pagos por operaciones de derivados de cobertura		-
Intereses cobrados de otros activos financieros		(1)
Intereses pagados por deudas con entidades de crédito		-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)		-
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados		-
Comisión sociedad gestora		-
Comisión administrador		-
Comisión agente financiero/pagos		-
Comisión variable		-
Otras comisiones		-
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	10	(1.573)
Pagos por garantías financieras		-
Pagos por operaciones de derivados de cobertura		-
Otros pagos de explotación		(13.927)
Otros cobros de explotación		12.354
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN / FINANCIACIÓN		33.665
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	6	972.100
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	6	(953.000)
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	10	12.512
Cobros por amortización ordinaria de los activos titulizados		10.723
Cobros por amortización anticipada de los activos titulizados		1.789
Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados		-
Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos		-
Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos (-)		-
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	9	2.053
Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito		2.053
Pagos por amortización deudas con entidades de crédito (-)		-
Pagos a Administraciones públicas (-)		-
Otros cobros y pagos		-
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES		33.436
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.		-
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	8	33.436

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales para el ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018.



CLASE 8.^a



ON2864837

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos correspondiente al ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018

	Miles de euros
	2018
1. Activos financieros disponibles para la venta	-
1.1. Ganancias (pérdidas) por valoración	-
1.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-
1.1.2. Efecto fiscal	-
1.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-
1.3. Otras reclasificaciones	-
1.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-
2. Cobertura de los flujos de efectivo	-
2.1. Ganancias (pérdidas) por valoración	-
2.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-
2.1.2. Efecto fiscal	-
2.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-
2.3. Otras reclasificaciones	-
2.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-
3.1. Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del período	-
3.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-
3.1.2. Efecto fiscal	-
3.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-
3.3. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	-

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales para el ejercicio comprendido entre 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018.



CLASE 8.^a



ON2864838

1

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

2: BASES Y PRINCIPIOS CONTABLES

(1) Naturaleza y Actividades Principales

(a) Constitución y naturaleza jurídica

IM BCC CAPITAL 1, Fondo de Titulización (en adelante, el Fondo), se constituyó mediante Escritura Pública el 14 de diciembre de 2018, al amparo de la Ley 5/2015, de 27 de Abril.

Su actividad consiste en la adquisición de Activos titulizados titularidad de Cajamar Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito (en adelante, el Cedente) que constituyen derechos de créditos derivados de Préstamos Hipotecarios y No Hipotecarios concedidos a empresas y autónomos con un saldo total de 953.000 miles de euros y en la emisión de Bonos de Titulización de Activos, por un importe de 972.100 miles de euros (Nota 9). La adquisición de los activos y el desembolso de los Bonos de Titulización se produjeron el 14 de diciembre y 20 de diciembre de 2018, respectivamente.

La verificación y registro del Folleto del Fondo en la CNMV se realizó con fecha 13 de diciembre de 2018.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora). La gestión y administración de los activos corresponde al Cedente en su calidad de administrador de los mismos, sin asumir ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una Comisión de Administración.

Los gastos de constitución del Fondo, así como las comisiones por aseguramiento y dirección, han sido satisfechos por la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, con cargo a un Préstamo Subordinado para gastos iniciales (Préstamo Subordinado GI), concedido por el Cedente (Nota 9).



CLASE 8.ª



ON2864839

2

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

El Fondo se regula por lo dispuesto en:

- la Escritura de Constitución del Fondo,
- la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial. En el Título III de esta ley se regula el régimen jurídico de las titulizaciones y adicionalmente deroga el Real Decreto 926/1998 y los artículos de la Ley 19/1992 que hacían referencia a fondos de titulización hipotecaria y sus sociedades gestoras,
- el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción,
- la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización,
- la Ley 3/1994, de 14 de abril, por la que se adapta la legislación española en materia de Entidades de Crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al sistema financiero,
- el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a tales efectos,
- la Orden EHA/3537/2005, de 10 de noviembre, por la que se desarrolla el artículo 27.4 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores,
- el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio,



CLASE 8.^a



ON2864840

3

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

- la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria,
- las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, integrado, en cuanto a su activo, esencialmente por Activos titulizados (derechos de crédito derivados de Préstamos Hipotecarios y No Hipotecarios concedidos por Cajamar a pequeñas y medianas empresas, empresarios individuales y/o micro empresas). En cuanto a su pasivo, el fondo está integrado por los Bonos de Titulización emitidos y por el préstamo concedido por Cajamar ("Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales) en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo es nulo.

El único objeto del Fondo es la transformación de los activos que agrupaba en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y, por consiguiente, susceptibles de negociación en mercados de valores organizados.

La gestión y administración del Fondo está encomendada a la Sociedad Gestora, con domicilio en Madrid, calle Príncipe de Vergara, 131, planta 3^a. Asimismo, en calidad de representante legal le corresponde la representación legal y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo y de los restantes acreedores del mismo. La Sociedad Gestora figura inscrita en el registro especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10.

(b) Duración

La actividad del Fondo se inició el día de la fecha de constitución del Fondo y finalizará el 22 de abril de 2037 salvo que con anterioridad se hubiera procedido a la liquidación anticipada del mismo.



CLASE 8.^a



ON2864841

4

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

Liquidación

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV, estará facultada para proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo y con ello a la Amortización Anticipada de la totalidad de la Emisión de Bonos y extinción del Fondo en cualquier fecha, con los supuestos y los requisitos descritos en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro del Folleto de Emisión.

Extinción

El Fondo se extinguirá en todo caso a consecuencia de las circunstancias y con el procedimiento descrito en el apartado 4.4.4 del Documento de Registro del Folleto de Emisión.

(c) Recursos disponibles

En cada Fecha de Pago del Fondo, se considerarán Recursos Disponibles los conceptos descritos en el apartado 3.4.6.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

(d) Orden de prelación de pagos

Los Recursos Disponibles se aplicarán en cualquier Fecha de Pago distinta de la Fecha de Liquidación Anticipada del Fondo a los distintos conceptos, estableciéndose como Orden de Prelación en caso de insuficiencia de fondos, el orden enumerado en el apartado 3.4.6.3 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

(e) Gestión del fondo

De acuerdo con la Ley 5/2015, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

La Sociedad Gestora percibió una comisión inicial incluida en los Gastos Iniciales detallados en el apartado 6 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.



CLASE 8.^a



ON2864842

5

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

Adicionalmente, la Sociedad Gestora recibirá, en cada Fecha de Pago, comenzando en la primera de ellas, una comisión de gestión que se devengará diariamente igual a una parte fija más una parte variable calculada sobre el Saldo de Nominal Pendiente de los Bonos en la Fecha de Pago inmediatamente anterior. Dicha comisión se entenderá bruta, en el sentido de incluir cualquier impuesto directo o indirecto o retención que pudiera gravar la misma.

(f) Administrador de los Préstamos

El Cedente, como administrador de los Préstamos de los que se derivan los Activos titulizados cedidos al Fondo, perciben una remuneración del 0,015%. Dicha remuneración se detalla en el apartado 3.7.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

(g) Comisión Variable

El Cedente tenía derecho a la Comisión Variable. Dicha Comisión Variable se define en el apartado 3.4.6.6 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

(h) Agente de pagos

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebró con Banco Santander un contrato que regulaba estas funciones, y que se describe en el apartado 3.4.7.1 del Módulo Adicional.

(i) Fondo de Reserva

Como mecanismo de mejora crediticia ante posibles pérdidas debidas a los Activos titulizados impagados y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, el Fondo contará con un Fondo de Reserva, según lo establecido en el apartado 3.4.2.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.



CLASE 8.^a



ON2864843

6

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, en una cantidad igual a la Disposición del Fondo de Reserva conforme se define ésta en el Folleto de Emisión y en la Escritura de Constitución del Fondo, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, establecidos en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

El Fondo de Reserva se constituyó en la Fecha de Desembolso, con cargo a los fondos provenientes de los ingresos procedentes de la suscripción de los Bonos de la Clase E, esto es, por un importe igual a 19.100 miles de euros.

(2) Bases de Presentación

(a) Imagen Fiel

En cumplimiento de la legislación vigente, los Administradores de la Sociedad Gestora han formulado estas Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018 con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo del ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018 y de los resultados de sus operaciones y de los cambios en la situación financiera correspondientes a dicho período.

Las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018 se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Por esta razón, y de acuerdo con lo contenido en el artículo 16 del Código de Comercio que autoriza la modificación de las estructuras del balance o la cuenta de pérdidas y ganancias, se modifica la correspondiente a la cuenta de pérdidas y ganancias y la definición de las cuentas contables y el modelo del estado de origen y aplicación de fondos al objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo en base a su operativa.



CLASE 8.^a



ON2864844

7

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

Las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018 comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, todos ellos referidos al mismo ejercicio, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.05 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06.

Las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018, han sido formuladas al objeto de cumplir con las obligaciones de verificación y publicidad de la información contable contenida en la Escritura de Constitución del Fondo.

Con fecha 14 de marzo de 2019, las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018 han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora y se someterán a la aprobación del mismo, estimándose que serán aprobadas sin cambios significativos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018 han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

(b) Comparación de la información

Estas Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre y el 31 de diciembre de 2018 son las primeras que se formulan del Fondo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora no presentan información comparativa del ejercicio anterior.



CLASE 8.^a



0N2864845

8

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

(c) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros

En la preparación de las Cuentas Anuales del Fondo correspondientes al ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018, los Administradores de la Sociedad Gestora han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes Cuentas Anuales, correspondientes al mismo período.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en la cuenta de pérdidas y ganancias de ese período y de períodos sucesivos.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018 se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.n).
- Cancelación anticipada (Nota 1.b).

Para estas estimaciones se sigue y aplica lo establecido por la Circular 2/2016, de 20 de abril y, en su caso, en la escritura de constitución del Fondo.



CLASE 8.^a



0N2864846

9

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

(d) Agrupación de partidas

En la confección de estas Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018 no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Flujos de Efectivo y Estados de Ingresos y Gastos.

(e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018 no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del Balance.

(f) Principios contables no obligatorios

En la preparación de las presentes Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018, los Administradores de la Sociedad Gestora no han utilizado ningún principio contable no obligatorio.

(3) Principios Contables y Normas de Valoración

Las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018 han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores en vigor.



CLASE 8.ª



ON2864847

10

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

Los principales criterios de valoración seguidos en la elaboración de las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018 adjuntas han sido los siguientes:

(a) Empresa en funcionamiento

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

(b) Principio del devengo

Las presentes Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018 salvo, en su caso, en lo relacionado con los Estados de flujos de efectivo, se han elaborado en función de la corriente real de bienes y servicios, con independencia de la fecha de su pago o de su cobro.

(c) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

(d) Corriente y No Corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.



CLASE 8.^a



ON2864848

11

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

(e) Activos dudosos

Se clasifica como activo dudoso el importe total de los instrumentos de deuda y activos titulizados que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente, salvo que proceda clasificarlos como fallidos. También se incluyen en esta categoría los importes de todas las operaciones del Fondo con un mismo deudor cuando los saldos calificados como dudosos como consecuencia de impagos sean superiores al 25% de los importes pendientes de cobro.

En las operaciones con cuotas de amortización periódica, la fecha de primer vencimiento, a efectos de la clasificación de las operaciones en esta categoría, es la correspondiente a la cuota más antigua de la que, en la fecha de balance, permanezca impagado algún importe por principal o intereses.

La prórroga o reinstrumentación de las operaciones no interrumpe su morosidad, ni producirá reclasificación, salvo que exista una razonable certeza de que el deudor puede hacer frente a su pago en el calendario previsto o se aporten nuevas garantías eficaces que cubran plenamente el riesgo que garanticen y, en ambos casos, se perciban los intereses ordinarios pendientes de cobro, sin tener en cuenta los intereses de demora.

Se consideran activos fallidos aquéllos activos titulizados, vencidos o no, para los que después de un análisis individualizado se considera remota su recuperación y procede darlos de baja del activo.

(f) Gastos de constitución y de emisión de Bonos

Se corresponden con los gastos incurridos en la constitución del Fondo, registrándose por el importe real incurrido.



CLASE 8.^a



0N2864849

12

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

(g) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

(h) Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasifican aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo. No se incluyen aquellos activos financieros para los cuales el tenedor pueda no recuperar sustancialmente toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes al deterioro crediticio.

En esta categoría se incluyen los Activos titulizados que dispone el Fondo en cada momento.

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior, las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a tres meses, se podrán valorar por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante lo anterior, los activos financieros con vencimiento no superior a tres meses que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.



CLASE 8.^a



0N2864850

13

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

Por coste amortizado se entiende el coste de adquisición de un activo financiero corregido por los reembolsos de principal y la parte imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias, mediante la utilización del método del tipo de interés efectivo, de la diferencia entre el coste inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento y menos cualquier reducción de valor por deterioro reconocida directamente como una disminución del importe del activo o mediante una cuenta correctora de su valor. En el caso de que se encuentren cubiertas en operaciones de cobertura de valor razonable, se registran aquellas variaciones que se produzcan en su valor razonable relacionadas con el riesgo o con los riesgos cubiertos en dichas operaciones de cobertura.

El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero con los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento, a partir de sus condiciones contractuales, tal como opciones de amortización anticipada, pero sin considerar pérdidas por riesgo de crédito futuras. Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo coincide con el tipo de interés contractual establecido en el momento de su adquisición más, en su caso, las comisiones que, por su naturaleza, sean asimilables a un tipo de interés. En los instrumentos financieros a tipos de interés variable, el tipo de interés efectivo coincide con la tasa de rendimiento vigente por todos los conceptos hasta la primera revisión del tipo de interés de referencia que vaya a tener lugar.

Las variaciones en el valor en libros de los activos financieros se registran, en general, con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias, diferenciándose entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados, que se registran en el epígrafe de Intereses y rendimientos asimilados, y las que corresponden a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el epígrafe de "Resultados de operaciones financieras" de la cuenta de pérdidas y ganancias.



CLASE 8.^a



ON2864851

14

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

(i) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasificarán como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

(j) Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasifican, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, Bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registran en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se consideran costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora si hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

No obstante lo señalado en los párrafos anteriores, los débitos con vencimiento no superior a tres meses y que no tengan un tipo de interés contractual, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.



CLASE 8.^a
República



0N2864852

15

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante lo anterior, los débitos con vencimiento no superior a tres meses que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el período son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en períodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada Fecha de Pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas”.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el período se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por la comisión variable periodificada.



CLASE 8.ª



0N2864853

16

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

Dicha reversión se registra como un gasto en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.

(k) Baja de activos y pasivos financieros

Los activos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

(l) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los Activos titulizados, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo, en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización emitidos y de los préstamos mantenidos con entidades de crédito, que aún no han sido pagados, calculados de acuerdo con el tipo de interés efectivo.

(m) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.



CLASE 8.^a



ON2864854

17

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

(n) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

(o) Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconocerá en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

(p) Activos titulizados

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyéndose, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumento de deuda corresponden a todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtendrá durante la vida del instrumento. En su estimación se considerará toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros y que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.



CLASE 8.ª



ON2864855

18

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones de los instrumentos de deuda se utilizará el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por una causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no sea material, particularmente, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo sea igual o inferior a tres meses.



CLASE 8.ª



0N2864856

19

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se podrán utilizar modelos basados en métodos estadísticos. No obstante, el importe de la provisión que resulte de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no podrá ser inferior a la que se obtenga de la aplicación, para los activos dudosos, de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican a continuación y que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

a) Tratamiento general

	<u>Porcentaje (%)</u>
Hasta 6 meses	25
Más de 6 meses, sin exceder de 9	50
Más de 9 meses, sin exceder de 12	75
Más de 12 meses	100

La escala anterior se aplica, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantenga con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considerará como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.



CLASE 8.^a



0N2864857

20

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

b) Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad, se estimará, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.
- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.



CLASE 8.^a



ON2864858

21

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

- (v) En el supuesto en que la entidad gestora acredite que no puede acceder a la información necesaria para realizar las ponderaciones establecidas anteriormente, el valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.

La cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como "activos dudosos" a que se refiere el apartado b) anterior se estimará aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de los apartados anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes correspondientes al tratamiento general.

En las operaciones con garantía inmobiliaria las coberturas se calcularán una vez deducido del importe del riesgo el valor estimado de la garantía, siempre que no existan dudas sobre la posibilidad de separar el bien de la masa concursal y reintegrarlo, en su caso, al patrimonio del Fondo.

La Sociedad Gestora deberá ajustar el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando disponga de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizarán individualmente.

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconocerá en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiesten utilizando como contrapartida una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considere remota la recuperación de algún importe, este se dará de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocerá como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tendrá como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.



CLASE 8.^a



0N2864859

22

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

En la contabilidad del Fondo no se ha dado de baja del activo ningún activo titulado por fallido sin perjuicio de la correspondiente corrección de su valor por deterioro según la Norma 13^a de la Circular 2/2016.

El reconocimiento, en la cuenta de pérdidas y ganancias, del devengo de intereses, sobre la base de los términos contractuales, se interrumpirá para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconocerá como una recuperación de la pérdida por deterioro.

(q) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. A 31 de diciembre de 2018, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

(r) Compensación de saldos

Se compensan entre sí – y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto – los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

(s) Estado de Flujos de Efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- *Flujos de efectivo*: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.



CLASE 8.^a



ON2864860

23

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

- *Actividades de explotación:* son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- *Actividades de inversión y financiación:* las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los activos y pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes y, en su caso, en adquisiciones temporales de activos, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes” del activo del balance.

(t) Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos

Este estado recoge los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados b) y c) anteriores.



CLASE 8.ª



ON2864861

24

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

d) El importe neto repercutido en el período a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

(u) Provisiones y pasivos contingentes

Se consideran provisiones las obligaciones actuales del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, que se encuentran claramente especificadas en cuanto a su naturaleza a la fecha de los estados financieros, pero resultan indeterminadas en cuanto a su importe o momento de cancelación, al vencimiento de las cuales y para cancelarlas, el Fondo espera que deberá desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. Dichas obligaciones pueden surgir por los aspectos siguientes:

- Una disposición legal o contractual.
- La evolución prácticamente segura de la regulación en determinados aspectos, en particular, proyectos normativos de los que el Fondo no podrá sustraerse.

Son pasivos contingentes las obligaciones posibles del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya existencia está condicionada a que ocurra o no, uno o más eventos futuros inesperados. Los pasivos contingentes incluyen las obligaciones actuales del Fondo cuya cancelación no sea probable que origine una disminución de recursos que incorporan beneficios económicos o cuyo importe, en casos extremadamente raros, no pueda ser cuantificado con la suficiente fiabilidad.

Las provisiones y los pasivos contingentes se califican como probables cuando existe mayor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario, posibles cuando existe menor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario y remotos cuando su aparición es extremadamente rara.



CLASE 8.^a



ON2864862

25

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

La Sociedad Gestora incluye en las Cuentas Anuales del Fondo correspondientes al ejercicio comprendido entre el 25 de abril de 2018 y el 31 de diciembre de 2018 todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las Cuentas Anuales sino que se informa sobre los mismos a no ser que se considere remota la posibilidad de que se produzca una salida de recursos que incorporen beneficios económicos.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las originan y son estimadas en cada cierre contable. Las mismas son utilizadas para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

(v) Comisiones

Las Comisiones se clasifican en:

- Comisiones financieras

Son aquéllas que forman parte integral del rendimiento o coste efectivo de una operación financiera y se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias a lo largo de la vida esperada de la operación como un ajuste al coste o rendimiento efectivo de la misma.

- Comisiones no financieras

Son aquéllas derivadas de las prestaciones de servicios y pueden surgir en la ejecución de un servicio que se realiza durante un período de tiempo y en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular.

- Comisión variable

Es aquella remuneración variable y subordinada destinada a remunerar al Cedente por el proceso de intermediación financiera desarrollado, la cual se determinará por la diferencia positiva entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo en el periodo.



CLASE 8.ª



ON2864863

26

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

La diferencia entre los ingresos y los gastos devengados incluirá, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones, las pérdidas o ganancias de la cartera de negociación y las diferencias que se originen en el proceso de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

El tratamiento específico es el siguiente:

- Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y los gastos devengados sea negativa se repercutirá a los pasivos del Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable devengada y no liquidada en periodos anteriores y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden de prelación de pagos establecido. Dicha repercusión se registrará como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas / (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Cuando la diferencia obtenida sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si, tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar comisión variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la comisión variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.



CLASE 8.^a



ON2864864

27

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

- El importe positivo que resulte una vez realizada la detracción, conforme al punto anterior, se registrará como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en concepto de comisión variable y únicamente será objeto de liquidación en la parte que no corresponda a las plusvalías de la cartera de negociación o de derivados de cobertura, ni de beneficios de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional, ni de aquellos provenientes de la adjudicación, dación o adquisición de bienes. El importe correspondiente a los beneficios reconocidos por los conceptos indicados se diferirá, en la partida de periodificaciones del pasivo del balance de Comisión variable, hasta la baja efectiva, por liquidación o venta, de los activos o pasivos financieros que las han ocasionado y siempre que existan fondos previstos suficientes para abonar los compromisos contractualmente fijados con los titulares de las emisiones del Fondo.
- Cuando, de acuerdo con el folleto o la escritura de constitución, el cálculo de la retribución variable se determine de forma distinta a la establecida en el primer apartado, la retribución variable devengada de acuerdo con las condiciones contractuales se registrará como gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo. La diferencia entre la totalidad de ingresos y gastos del periodo, incluyendo la propia comisión variable, cuando resulte negativa se repercutirá a los pasivos del Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago. Dicha repercusión se registrará como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias. Cuando sea positiva se utilizará, en primer lugar, para detraer las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo, registrándose el importe positivo que resulte tras dicha detracción como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en la partida de "Dotación provisión por margen de intermediación" con cargo a la partida de "Provisión por margen de intermediación".



CLASE 8.^a



0N2864865

28

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

(4) Errores y cambios en las estimaciones contables

Durante el ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018 y hasta la fecha de formulación de las Cuentas Anuales correspondientes al mismo período no se ha producido ningún error. Al tratarse de un fondo creado el 14 de diciembre de 2018, las presentes Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre y el 31 de diciembre de 2018 son las primeras que los Administradores formulan, por lo que no se han producido cambios en las estimaciones contables.

3: INFORMACIÓN FINANCIERA

(5) Riesgos asociados a instrumentos financieros

El Fondo se constituyó con elementos de cobertura específicos para los distintos riesgos a los que estuvo expuesto.

Las actividades del Fondo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (en concreto, al riesgo del tipo de interés), riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo de amortización anticipada y riesgo de concentración. Estos riesgos han sido identificados por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los flujos de caja o al valor razonable de los instrumentos financieros. En concreto, surge como consecuencia de que los préstamos titulizados tengan un tipo de interés (por ejemplo EURIBOR H) distinto al tipo de interés de los Bonos de titulización (EURIBOR 3M) y los vencimientos de dichos activos y pasivos no sean coincidentes.



CLASE 8.^a



0N2864866

29

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez hace referencia a la capacidad de una institución para hacer frente a todos sus compromisos de pagos tanto en situaciones de normalidad como en determinadas situaciones excepcionales. Este riesgo se deriva básicamente de los desfases que se producen entre los vencimientos de activos y pasivos (entradas y salidas de fondos) del Fondo en las diferentes bandas temporales.

El Fondo tiene contratados desde la Fecha de Constitución una serie de servicios financieros que mitigan las consecuencias derivadas de este tipo de riesgos de acuerdo con los requisitos establecidos por las agencias de calificación para otorgar la calificación a los Bonos emitidos.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes del Fondo así como del impago del conjunto de Activos titulizados de la cartera titulizada del Fondo.

Sin embargo, dada la estructura del Fondo, las pérdidas ocasionadas por este riesgo serán repercutidas de acuerdo al orden de prelación de pago a los acreedores del Fondo.

Tabla 5.1: Exposición total al riesgo de crédito

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre del ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018:

	Miles de euros
	31.12.2018
Activos titulizados	941.444
Deudores y otras cuentas a cobrar	1.502
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	33.436
Total Riesgo	976.382



CLASE 8.^a



ON2864867

30

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

Riesgo de amortización anticipada

El riesgo de amortización anticipada total o parcial, es trasladado a los bonistas ya que los flujos de caja que los títulos emitidos proporcionarán en el futuro dependerán directamente de los pagos que periódicamente realicen los deudores de los Préstamos. En la medida que se produzcan pagos extraordinarios, por cancelaciones anticipadas, los flujos de caja podrán diferir de los esperados en el momento de la adquisición de los Activos titulizados.

Riesgo de concentración

Tal y como se detalla en el Folleto informativo, el Fondo no tiene riesgos por las siguientes concentraciones: volumen de créditos mezcla de créditos, antigüedad de los créditos, concentración geográfica, económica, saldo vivo de deudor, etc. Por lo tanto, el Fondo no presenta riesgo de concentración, no asumiendo riesgos por este concepto. La distribución geográfica donde se ubican los activos del Fondo a 31 de diciembre de 2018 se presenta en el Informe de Gestión anexo en las presentas Cuentas Anuales.

La cartera titulizada agrupada en el activo del Fondo cuenta con las siguientes características a 31 de diciembre de 2018:

	Inicial	Total Cartera	Cartera con impago (+90 días)	Cartera Fallida
Número de préstamo (unidades)	23.513	23.460	-	-
Número de deudores (unidades)	19.639	19.599	-	-
Saldo pendiente	953.000	940.488	-	-
Saldo pendiente no vencido	953.000	940.251	-	-
Saldo pendiente medio	41	40	-	-
Mayor préstamo	4.240	4.240	-	-
Antigüedad media ponderada (meses)	30	30	-	-
Vencimiento medio ponderado (meses)	78	78	-	-
% sobre saldo pendiente	-	100%	0%	0%



CLASE 8.^a



0N2864868

31

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

Estimación del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Sociedad Gestora utiliza una variedad de métodos y realiza hipótesis que se basan en las condiciones del mercado existentes en cada una de las fechas del balance.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable. El valor razonable de los pasivos financieros a efectos de la presentación de información financiera se estima descontando los flujos contractuales futuros de efectivo al tipo de interés corriente del mercado del que puede disponer la Sociedad Gestora para instrumentos financieros similares.

A 31 de diciembre de 2018 un 33,95% de los Activos titulizados así como las Obligaciones y otros valores emitidos a 31 de diciembre de 2018 son a tipo variable, con revisión periódica de tipo de interés, por lo que su valor razonable como consecuencia de los movimientos de los tipos de interés de mercado no es significativamente diferente del registrado en el balance de situación adjunto.

(6) Activos financieros

Este epígrafe recoge principalmente los Activos titulizados cedidos al Fondo por el Cedente. Dichos Activos titulizados se derivan de los Préstamos concedidos a empresas no financieras (personas jurídicas o empresario individual).

Con fecha 14 de diciembre de 2018, se produjo la cesión efectiva de los Activos titulizados, por importe de 953.000 miles de euros.



CLASE 8.ª



ON2864869

32

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

Tabla 6.1: Activos financieros

El detalle de este epígrafe a 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	Miles de euros		
	31.12.2018		
	Corriente	No corriente	Total
Activos titulizados	213.294	728.150	941.444
Préstamos a PYMES	212.338	728.150	940.488
Activos Dudosos - Principal	-	-	-
Activos Dudosos - Intereses	-	-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos	-	-	-
Intereses devengados no vencidos	935	-	935
Intereses vencidos e impagados	21	-	21
Otros activos financieros	1.502	-	1.502
Deudores y otras cuentas a cobrar (Nota 7)	1.502	-	1.502
Saldo final cierre del ejercicio	214.796	728.150	942.946

Tabla 6.2: Detalle y movimiento de los activos titulizados

El detalle y movimiento del principal de los Activos titulizados, neto de los intereses de mora, para el ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre y el 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	Miles de euros
	2018
Saldo inicial del ejercicio	-
Adquisición de derechos de cobro	953.000
Amortización ordinaria	(10.723)
Amortización anticipada	(1.789)
Amortizaciones previamente impagadas	-
Saldo final cierre del ejercicio	940.488



CLASE 8.^a



0N2864870

33

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

Tabla 6.3: Movimiento de los activos dudosos

A 31 de diciembre de 2018 el Fondo no tiene activos dudosos.

Tabla 6.4: Movimiento de las correcciones de valor

En el periodo comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018 no se produjeron movimientos en las correcciones de valor.

Devengo los intereses de los activos titulizados

Los intereses devengados durante el ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018 ascendieron a un importe de 2.300 miles de euros, de los que un importe de 956 miles de euros se encontraban pendientes de cobro a 31 de diciembre de 2018. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de “Intereses y rendimientos asimilados - Activos titulizados” y en el epígrafe del balance de situación de “Activos financieros a corto plazo - Activos titulizados - Intereses y gastos devengados no vencidos e Intereses vencidos e impagados”.

Tabla 6.5: Características principales de la cartera

Las características principales de la cartera a cierre del ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018 son las siguientes:

	<u>31.12.2018</u>
Tasa de amortización anticipada	0,00%
Tipo de interés medio de la cartera:	2,77%
Tipo máximo de la cartera:	12,00%
Tipo mínimo de la cartera:	<1%



CLASE 8.^a



ON2864871

34

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

Tabla 6.6: Plazos de vencimiento del principal de los préstamos

El desglose de este apartado a cierre del ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018, neto de los intereses de mora, es el siguiente:

Vida Residual	Miles de euros
	31.12.2018
Inferior a 1 año	24.174
Entre 1 y 2 años	64.402
Entre 2 y 3 años	84.161
Entre 3 y 5 años	263.116
Entre 5 y 10 años	279.738
Superior a 10 años	224.897
Total	940.488

Tabla 6.7: Vencimientos estimados de activos titulizados

Los vencimientos estimados de los activos titulizados a cierre del ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

	Miles de euros						
	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2028	Resto
Por principal							
Corriente	212.338	175.137	141.929	112.375	79.298	167.148	52.263
Mora	-	-	-	-	-	-	-
Por Intereses	23.878	17.603	12.979	9.403	6.756	15.436	2.290
Total	236.216	192.740	154.908	121.778	86.054	182.584	54.553



CLASE 8.^a



0N2864872

35

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

Tabla 6.8: Plazo de vencimiento de los activos dudosos

A 31 de diciembre de 2018 el Fondo no tiene activos dudosos.

(7) Deudores y Otras Cuentas a Cobrar

Tabla 7.1: Deudores y otras cuentas a cobrar

A continuación se presenta el detalle de este epígrafe a cierre del ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018:

	Miles de euros
	<u>31.12.2018</u>
Deudores y otras cuentas a cobrar:	1.502
Principal e intereses pendientes de cobro de los Activos titulizados cobrados durante el mes de enero del ejercicio siguiente:	1.502

(8) Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes

Este epígrafe corresponde al saldo depositado en concepto de Fondo de Reserva, así como el excedente de Tesorería, en la cuenta abierta en Banco Santander (Cuenta de Tesorería), una vez contabilizados todos los cobros y todos los pagos del período.

Tabla 8.1: Tesorería

El saldo de la cuenta del Fondo a cierre del ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	Miles de euros
	<u>31.12.2018</u>
Cuenta de Tesorería en Banco Santander	33.436
	<u>33.436</u>



CLASE 8.^a



0N2864873

36

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

El Fondo dispondrá en el Agente Financiero (a estos efectos, como Proveedor de la Cuenta de Tesorería), de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Agencia Financiera, de una cuenta bancaria a nombre del Fondo (en adelante, la "Cuenta de Tesorería"). A través de dicha cuenta se realizan todos los ingresos y pagos del Fondo, siguiendo las instrucciones de la Sociedad Gestora.

Las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería devengarán diariamente, desde su ingreso, intereses variables en cada periodo a favor del Fondo igual al EURIBOR a 1 mes, con un suelo en el 0%, menos un diferencial de 0,15%.

El Fondo dispondrá en Banco Santander (a estos efectos, como Proveedor de la Cuenta de Reinversión), de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Cuenta de Reinversión, de una cuenta bancaria a nombre del Fondo (en adelante, la "Cuenta de Reinversión"), en la que se depositarán los recursos líquidos del Fondo.

A 31 de diciembre de 2018, el Fondo ha registrado 1 miles de euros a favor de Banco Santander como consecuencia de los intereses devengados de la Cuenta de Tesorería, resultante de aplicar tipos negativos. Dichos intereses han sido registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el epígrafe de "Intereses y cargas asimiladas – Otros pasivos financieros".

En la Cuenta de Tesorería se encuentran depositadas las cantidades que integran el Fondo de Reserva, constituido inicialmente en la Fecha de Desembolso por 19.100 miles de euros, con cargos a los fondos provenientes de la emisión de los Bonos de la Serie E, y el Fondo para la Reserva Commingling por un importe de 900 miles de euros.



CLASE 8.^a



ON2864874

37

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

Tabla 8.2: Fondo de Reserva

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva y el Saldo del Fondo de Reserva a cierre del ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	Miles de euros
	31.12.2018
Nivel Mínimo Requerido	19.100
Fondo de Reserva	19.100

La descripción completa del Fondo de Reserva se encuentra en el apartado 3.4.2.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

Tabla 8.3: Movimiento del Fondo de Reserva durante las Fechas de Pago

Los movimientos del Fondo de Reserva durante las Fechas de Pago del ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre y el 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

Fecha Pago	Miles de euros					Importe Fondo Reserva Final
	Importe Fondo Reserva Inicial	Nivel mínimo del F.R.	Disposición	Adiciones	Reducción	
20/12/2018	19.100	19.100	-	-	-	19.100



CLASE 8.^a
DEPARTAMENTO DE ECONOMÍA



0N2864875

38

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

(9) Pasivos Financieros

Tabla 9.1: Pasivos financieros

Los pasivos financieros a 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

	Miles de euros		
	31.12.2018		
	Corriente	No corriente	Total
Obligaciones y otros valores emitidos	245.014	727.440	972.454
Series no subordinadas	150.199	452.501	602.700
Series subordinadas	94.461	274.939	369.400
Intereses y gastos devengados no vencidos	354	-	354
Deudas con Entidades de Crédito	934	1.121	2.055
Préstamo Subordinado	932	1.121	2.053
Intereses y gastos devengados no vencidos	2	-	2
Saldo final cierre del ejercicio	245.948	728.561	974.509

(a) Obligaciones y otros valores emitidos

Tabla 9.2: Características de los Bonos en la Fecha de Constitución

Las características principales de los Bonos en la Fecha de Constitución son las siguientes:

	Serie A	Serie B	Serie C	Serie D	Serie E
ISIN	ES0305386007	ES0305386015	ES0347783021	ES0305386031	ES0305386049
Número de Bonos	6.027	2.264	643	596	191
Valor Nominal	100.000 euros				
Balance Total	602.700.000 euros	226.400.000 euros	64.300.000 euros	59.600.000 euros	19.100.000 euros
Frecuencia Pago de interés	Trimestral	Trimestral	Trimestral	Trimestral	Trimestral
Frecuencia Pago de principal	Trimestral	Trimestral	Trimestral	Trimestral	Trimestral
Fechas de pago	22 de enero, abril, julio y octubre o siguiente día hábil	22 de enero, abril, julio y octubre o siguiente día hábil	22 de enero, abril, julio y octubre o siguiente día hábil	22 de enero, abril, julio y octubre o siguiente día hábil	22 de enero, abril, julio y octubre o siguiente día hábil
Fecha de inicio del devengo de intereses	20/12/2018	20/12/2018	20/12/2018	20/12/2018	20/12/2018
Primera Fecha de Pago	22/04/2019	22/04/2019	22/04/2019	22/04/2019	22/04/2019
Vencimiento Legal	22/04/2037	22/04/2037	22/04/2037	22/04/2037	22/04/2037
Cupón	0,312%	0,7%	2,1%	7,49%	12%
Índice de Referencia	FIJO	FIJO	FIJO	FIJO	FIJO
Margen	-	-	-	-	-
Calificación inicial DBRS	AA (sf)	BBB (sf)	BB (sf)	-	-
Calificación inicial Fitch	AAA (sf)	BBB+ (sf)	BB+(sf)	CCC (sf)	-
Calificación inicial Moody's	-	-	-	-	-
Calificación inicial Standard&Poors	-	-	-	-	-



CLASE 8.^a



ON2864876

39

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

Los Bonos están admitidos a cotización en AIAF, mercado secundario oficial organizado de valores, creado por la Asociación de Intermediarios de Activos Financieros. La entidad encargada del registro contable de los Bonos es Iberclear, quien se encarga de la compensación y liquidación de los Bonos emitidos por el Fondo.

La Cantidad Disponible para Amortizar en cada Fecha de Pago se describe en el apartado 4.9.3 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

A partir de la primera Fecha de Pago y hasta aquella en que se produzca la total amortización de los mismos, la Cantidad Disponible para Amortizar se aplicará a la amortización de cada Serie de Bonos A, B, C, y D se efectuará aplicando la Cantidad Disponible para Amortizar (según se define en el apartado 4.9.3 a) de la Nota de Valores del Folleto de Emisión) en cada Fecha de Pago a prorrata entre las Series que corresponda amortizar de acuerdo con las reglas establecidas en el apartado 4.9.3 a) de la Nota de Valores del Folleto de Emisión. Los Bonos E se amortizarán de acuerdo con las reglas establecidas en el apartado 4.9.3 b) de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

Tabla 9.3: Características principales de los Bonos emitidos

A continuación se presentan las características principales de los Bonos emitidos por el Fondo a 31 de diciembre de 2018 en la siguiente tabla:

	<u>Saldo inicial (fecha de emisión)</u>	<u>Saldo actual</u>	<u>Cupón vigente</u>
Bono A	602.700	602.700	0,312%
Bono B	226.400	226.400	0,700%
Bono C	64.300	64.300	2,100%
Bono D	59.600	59.600	7,490%
Bono E	19.100	19.100	12,00%



CLASE 8.^a



ON2864877

40

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

Tabla 9.4: Movimiento de los Bonos de Titulización

La amortización de los Bonos durante el ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018 ha sido la siguiente:

	Miles de euros				
	Serie A	Serie B	Serie C	Serie D	Serie E
	31.12.2018	31.12.2018	31.12.2018	31.12.2018	31.12.2018
Saldo inicial del ejercicio	602.700	226.400	64.300	59.600	19.100
Amortizaciones	-	-	-	-	-
Saldo final cierre del ejercicio	602.700	226.400	64.300	59.600	19.100

La vida media y duración de los Bonos está significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Asimismo, la Sociedad Gestora, ha calculado la estimación de la vida residual de los pasivos emitidos por el Fondo, estando detallada en el Estado S.05.2 (Cuadro A), incluido como Anexo en las presentes Cuentas Anuales.

Devengo de los intereses de las obligaciones y otros valores emitidos

Los intereses devengados durante el ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018 ascienden a un importe de 354 miles de euros, de los que un importe de 354 miles de euros se encuentran pendientes de pago a 31 de diciembre de 2018. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de “Intereses y cargas asimiladas – Obligaciones y otros valores emitidos” y en el epígrafe del balance de situación de “Pasivos financieros a corto plazo – Obligaciones y otros valores emitidos – Intereses y gastos devengados no vencidos e Intereses vencidos e impagados”.



CLASE 8.^a
IMPORTE MÁXIMO: 100.000.000 €



0N2864878

41

**IM BCC CAPITAL 1,
 FONDO DE TITULIZACIÓN**
 Memoria de Cuentas Anuales
 A 31 de diciembre de 2018

Tabla 9.5: Tipo vigente de las Series

A 31 de diciembre de 2018, el tipo vigente de los Bonos es el siguiente:

	<u>Tipo vigente</u> <u>31.12.2018</u>
Serie A	0,312%
Serie B	0,700%
Serie C	2,100%
Serie D	7,490%
Serie E	12,000%

Tabla 9.6: Calificación crediticia de los Bonos emitidos

La calificación crediticia de los Bonos por parte de las Agencias de Calificación a 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	Calificación Fitch	Calificación DBRS	Calificación Scope Ratings	Calificación Moody's
	<u>31.12.2018</u>			
Serie A	AAA (sf)	AA (sf)	-	-
Serie B	BBB+ (sf)	BBB (sf)	-	-
Serie C	BB+ (sf)	BB (sf)	-	-
Serie D	CCC (sf)	-	-	-
Serie E	-	-	-	-



CLASE 8.^a



ON2864879

42

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

Tabla 9.7: Estimaciones de vencimientos de los Bonos

La estimación de los vencimientos futuros de los Bonos a 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Clase de Bono	Tipo de Flujo	Miles de euros						
		2019	2020	2021	2022	2023	2024-2028	Resto
Bono A	Amortización	150.199	144.086	102.487	71.766	47.063	74.010	13.089
Bono A	Intereses	1.470	1.256	848	565	364	691	66
Bono B	Amortización	56.421	54.125	38.498	26.959	17.679	27.801	4.917
Bono B	Intereses	1.239	1.059	715	476	307	582	55
Bono C	Amortización	16.024	15.372	10.934	7.657	5.021	7.895	1.396
Bono C	Intereses	1.056	902	609	406	262	495	47
Bono D	Amortización	14.853	14.248	10.135	7.097	4.654	7.319	1.294
Bono D	Intereses	3.489	2.982	2.014	1.341	865	1.641	156
Bono E	Amortización	7.163	11.938	-	-	-	-	-
Bono E	Intereses	1.730	686	-	-	-	-	-
		253.644	246.654	166.240	116.267	76.215	120.434	21.020

Tabla 9.8: Hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de flujos de la tabla 9.6

Para la obtención de los flujos de la tabla anterior se han utilizado las siguientes hipótesis:

Hipótesis	31.12.2018
Tasa de amortización anticipada de la cartera	10,00%
Call (opción de amortización anticipada)	10,00%
Tasa de fallidos	0,75%
Tasa de recuperación	71,40%



CLASE 8.^a



0N2864880

43

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

(b) Deudas con Entidades de Crédito

Tabla 9.9: Deudas con Entidades de Crédito

El desglose del epígrafe de Deudas con Entidades de Crédito a 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	Miles de euros
	<u>31.12.2018</u>
Préstamos subordinados	
Préstamo Subordinado para la Reserva de Commingling	900
Préstamo subordinado para los gastos iniciales	1.153
Intereses y gastos devengados no vencidos	<u>2</u>
Saldo final cierre del ejercicio	<u><u>2.055</u></u>

Tabla 9.10: Movimientos de los Préstamos Subordinados

El movimiento del Préstamo Subordinado GI y del Préstamo Subordinado para la Reserva Commingling durante el ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018 ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	<u>31.12.2018</u>	
	Préstamo Subordinado GI	Préstamo Subordinado Reserva Commingling
Saldo inicial	1.153	900
Adiciones	-	-
Amortización	-	-
Saldo final	<u>1.153</u>	<u>900</u>



CLASE 8.^a



ON2864881

44

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

Préstamo Subordinado GI

La Sociedad Gestora celebró con el Cedente, en representación y por cuenta del Fondo, un contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil por un importe de 1.153 miles de euros. El importe del préstamo se destinaba al pago de los gastos iniciales correspondientes a la constitución del Fondo, sin perjuicio de que en el caso de que existiera algún sobrante para esta finalidad, el Fondo pudiera utilizarlo como Recursos Disponibles.

La descripción completa del Préstamo Subordinado GI se encuentra en el apartado 3.4.3.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

Préstamo Subordinado para la Reserva de Commingling

La Sociedad Gestora celebró con el Cedente, en representación y por cuenta del Fondo, un contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil por un importe de 900 miles de euros. El importe del préstamo se destinaba a la dotación inicial de la Reserva de Commingling, creado para mitigar cualquier posible interrupción en el pago de los gastos ordinarios y extraordinarios y los intereses de los Bonos de Clase A.

La descripción completa del Préstamo Subordinado para la Reserva de Commingling se encuentra en el apartado 3.4.3.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

Devengo de los intereses de las deudas con entidades de crédito

Los intereses devengados durante el ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018 ascendieron a un importe de 2 miles de euros, de los que un importe de 2 miles de euros se encontraba pendiente de pago a 31 de diciembre de 2018. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de "Intereses y cargas asimiladas – Deudas con entidades de crédito" y en el epígrafe del balance de situación de "Pasivos financieros a corto plazo – Deudas con entidades de crédito – Intereses y gastos devengados no vencidos e Intereses vencidos e impagados".



CLASE 8.^a



ON2864882

45

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

Tabla 9.11: Estimaciones de vencimientos de las Deudas con entidades de Crédito

Las estimaciones futuras de los vencimientos de las Deudas con entidades de Crédito a 31 de diciembre de 2018 son las siguientes:

Clase de Préstamo	Tipo de Flujo	Miles de euros						Resto
		2019	2020	2021	2022	2023	2024-2028	
Préstamo Subordinado GI	Amortización	932	221	-	-	-	-	-
Préstamo Subordinado GI	Intereses	3	1	-	-	-	-	-
Préstamo Subordinado RC	Amortización	-	-	-	-	-	-	900
Préstamo Subordinado RC	Intereses	23	23	23	23	23	23	68
		<u>958</u>	<u>245</u>	<u>23</u>	<u>23</u>	<u>23</u>	<u>23</u>	<u>968</u>

Tabla 9.12: Hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de flujos anteriores de la tabla 9.11

Las hipótesis utilizadas para la obtención de los flujos de la tabla anterior son las siguientes:

Hipótesis	
Tasa de amortización anticipada	10,00%
Call (opción de amortización anticipada)	10,00%
Tasa de fallidos	0,75%
Tasa de recuperación	71,40%



CLASE 8.^a



ON2864883

46

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

(10) Ajustes por periodificación de pasivo y repercusión de pérdidas

Tabla 10.1: Ajustes por periodificación de pasivo

Los ajustes por Periodificación de Pasivo a 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

	Miles de euros
	<u>31.12.2018</u>
Comisiones	
Comisión de Sociedad Gestora	4
Comisión de administración	2
Comisión agente financiero/pagos	1
Comisión variable – resultados realizados	809
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-
Otras comisiones	7
Otros	<u>1.050</u>
	<u><u>1.873</u></u>

La Sociedad Gestora recibe, de acuerdo al Orden de Prelación de Pagos, en cada Fecha de Pago, una comisión periódica que se devenga diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción y que se liquida y paga por períodos vencidos en cada Fecha de Pago.

Asimismo, el agente financiero recibe una comisión por sus servicios de agencia financiera que se define en el apartado 3.4.7.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

El Cedente tiene derecho a la Comisión Variable, que se describe en el apartado 3.4.6.6 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

El epígrafe "Otros" por importe de 1.050 miles de euros recoge gastos asociados a los derechos de crédito en el momento de su compra por parte del Fondo.



CLASE 8.^a



ON2864884

47

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

Tabla 10.2: Movimiento de los ajustes por periodificación de pasivo

El movimiento de los ajustes de periodificación de pasivo a cierre del ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión Variable	Otras comisiones
Saldos al 14 de diciembre de 2018	-	-	-	-	-
Importes devengados durante el ejercicio 2018	4	2	1	809	7
Saldos al 31 de diciembre de 2018	4	2	1	809	7

(11) Liquidaciones intermedias

Tabla 11.1: Detalle de las liquidaciones de cobros y pagos

El detalle de las liquidaciones de cobros y pagos producidas durante el ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre y el 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	Miles de euros
	Real
<i>Liquidación de cobros y pagos del periodo</i>	2018
Activos titulizados clasificados en el Activo	
Cobros por amortizaciones ordinarias	10.723
Cobros por amortizaciones anticipadas	1.789
Cobros por intereses ordinarios	1.344
Cobros por intereses previamente impagados	1
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	-
Otros cobros en efectivo	12.353
Otros	
Otros pagos del periodo	(13.927)



CLASE 8.^a



ON2864885

48

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

Tabla 11.2: Liquidaciones intermedias de los pagos

Dado que el Fondo se ha creado el 14 de diciembre de 2018, no se han producido liquidaciones de pago en el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018.

Tabla 11.3: Comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y el actual

Dado que el fondo ha sido constituido en 2018, las tasas e hipótesis a 31 de diciembre de 2018, detalladas a continuación, coinciden con las del momento inicial:

	<u>Ejercicio 2018</u>
Tipo de interés medio de la cartera	2,27%
Tasa de amortización anticipada de la cartera	0,00%
Tasa de fallidos de la cartera	0,00%
Tasa de recuperación de fallidos de la cartera	0,00%
Tasa de morosidad de la cartera	0,00%
Ratio Saldo/Valor de Tasación	52,91%
Vida media de los activos (meses)	78
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del fondo	22/04/2025

El Fondo no ha presentado impagos en ninguna de las series de Bonos durante el ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018. Asimismo, el Fondo no ha dispuesto de mejoras crediticias para hacer frente al pago de la serie durante el ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018 ni ha abonado ningún concepto de margen de intermediación al Cedente.

4: OTRA INFORMACIÓN

(12) Situación Fiscal

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, modificada por el Real Decreto Ley 3/2016, de 2 de diciembre, por el que se adoptan medidas en el ámbito tributario dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y otras medidas urgentes en materia social, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 25%.



CLASE 8.^a



0N2864886

49

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

Asimismo, de acuerdo con lo previsto en la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria, se establece que en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, se aplicarán los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia del cliente.

De acuerdo con la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. A 31 de diciembre de 2018 el Fondo tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos que le son de aplicación desde su constitución. Los Administradores de la Sociedad Gestora no esperan que, en caso de inspección del Fondo, surjan pasivos adicionales de importancia.

El resultado económico del período fue nulo y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo.

Las características propias del régimen fiscal del Fondo son las descritas en el apartado 4.5.1 del Folleto de Emisión.

(13) Otra Información

Los gastos de constitución durante el ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre y el 31 de diciembre de 2018 han ascendido a 1.120 miles de euros y correspondieron, básicamente, a tasas y otros gastos asociados a la constitución del Fondo. El Cedente concedió al Fondo un préstamo subordinado destinado a financiar los gastos de constitución (Nota 9). Durante el ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018 no se ha amortizado importe en concepto de este préstamo.



CLASE 8.^a



ON2864887

50

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

El auditor de cuentas de la Sociedad es PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. Los honorarios de auditoría correspondientes al ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018 han ascendido a 5 miles de euros en el ejercicio, con independencia del momento de su facturación. Los honorarios por otros servicios prestados al Fondo correspondientes al ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre y el 31 de diciembre de 2018, en relación con el Informe de Revisión de atributos de titulización, han ascendido a 45 miles de euros.

A 31 de diciembre de 2018 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un plazo superior al plazo legal de pago.

(14) Hechos Posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018 y hasta la fecha de formulación de estas Cuentas Anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las mismas.

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

5: ANEXOS

ESTADOS S05.1, S05.2, S05.3 Y S05.5

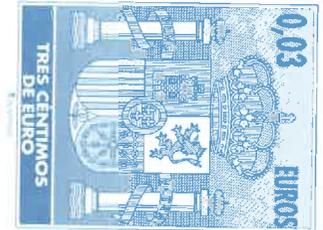
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1	S.05.1
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2018	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Hípothesis iniciales folletos/escrituras			
	Tasa de activor dudosos	Tasa de falido	Tasa de recuperación: fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activor dudosos	Tasa de falido	Tasa de recuperación: fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activor dudosos	Tasa de falido	Tasa de recuperación: fallidos	Tasa de amortización anticipada
Participaciones hipotecarias	0380	0400	0420	0440	1380	1400	1420	1440	2380	2400	2420	2440
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	0401	0421	0441	1381	1401	1421	1441	2381	2401	2421	2441
Préstamos hipotecarios	0382	0402	0422	0442	1382	1402	1422	1442	2382	2402	2422	2442
Cédulas hipotecarias	0383	0403	0423	0443	1383	1403	1423	1443	2383	2403	2423	2443
Préstamos a promotores	0384	0404	0424	0444	1384	1404	1424	1444	2384	2404	2424	2444
Préstamos a PYMES	0385	0405	0425	0445	1385	1405	1425	1445	2385	2405	2425	2445
Préstamos a empresas	0386	0406	0426	0446	1386	1406	1426	1446	2386	2406	2426	2446
Préstamos corporativos	0387	0407	0427	0447	1387	1407	1427	1447	2387	2407	2427	2447
Cédulas territoriales	0388	0408	0428	0448	1388	1408	1428	1448	2388	2408	2428	2448
Bonos de tesorería	0389	0409	0429	0449	1389	1409	1429	1449	2389	2409	2429	2449
Deuda subordinada	0390	0410	0430	0450	1390	1410	1430	1450	2390	2410	2430	2450
Créditos AAPP	0391	0411	0431	0451	1391	1411	1431	1451	2391	2411	2431	2451
Préstamos consumo	0392	0412	0432	0452	1392	1412	1432	1452	2392	2412	2432	2452
Préstamos automoción	0393	0413	0433	0453	1393	1413	1433	1453	2393	2413	2433	2453
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394	0414	0434	0454	1394	1414	1434	1454	2394	2414	2434	2454
Cuentas a cobrar	0395	0415	0435	0455	1395	1415	1435	1455	2395	2415	2435	2455
Derechos de crédito futuros	0396	0416	0436	0456	1396	1416	1436	1456	2396	2416	2436	2456
Bonos de titulización	0397	0417	0437	0457	1397	1417	1437	1457	2397	2417	2437	2457
Cédulas Internacionalización	0398	0418	0438	0458	1398	1418	1438	1458	2398	2418	2438	2458
Otros	0399	0419	0439	0459	1399	1419	1439	1459	2399	2419	2439	2459

CLASE 8.^a



0N2864888

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

S.05.1
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

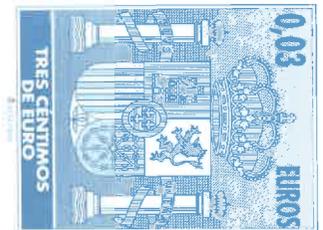
INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado							Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	139	0467	237	0474	21	0481	0	0486	250	0495	4.017	0502		0509	5.075
De 1 a 3 meses	0461	0	0468	0	0475	0	0482	0	0489	0	0496	0	0503		0510	0
De 3 a 6 meses	0462	0	0469	0	0476	0	0483	0	0490	0	0497	0	0504		0511	0
De 6 a 9 meses	0463	0	0470	0	0477	0	0484	0	0491	0	0498	0	0505		0512	0
De 9 a 12 meses	0464	0	0471	0	0478	0	0485	0	0492	0	0499	0	0506		0513	0
Más de 12 meses	0465	0	0472	0	0479	0	0486	0	0493	0	0500	0	0507		0514	0
Total	0466	139	0473	237	0480	21	0487	0	0494	258	0501	4.817	0508	0	0515	5.075

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado							Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasaación > 2 años		% Deuda / v. Tasaación		
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	6	0522	16	0529	5	0536	0	0543	20	0550	779	0557		0564	800	0571	1.805	0578	1.739	0584	44,30
De 1 a 3 meses	0516	0	0523	0	0530	0	0537	0	0544	0	0551	0	0558		0565	0	0572	0	0579	0	0585	0
De 3 a 6 meses	0517	0	0524	0	0531	0	0538	0	0545	0	0552	0	0559		0566	0	0573	0	0580	0	0586	0
De 6 a 9 meses	0518	0	0525	0	0532	0	0539	0	0546	0	0553	0	0560		0567	0	0574	0	0581	0	0587	0
De 9 a 12 meses	0519	0	0526	0	0533	0	0540	0	0547	0	0554	0	0561		0568	0	0575	0	0582	0	0588	0
Más de 12 meses	0520	0	0527	0	0534	0	0541	0	0548	0	0555	0	0562		0569	0	0576	0	0583	0	0589	0
Total	0521	6	0528	16	0535	5	0542	0	0549	20	0556	779	0563	0	0570	800	0577	1.805			0590	44,30

CLASE 8.a



0N2864889

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

	S.05.1
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2018	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR	

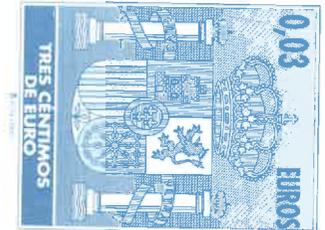
INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (meses de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 13/12/2018	
Inferior a 1 año	0600	24.174	1600	0	2600	23.224
Entre 1 y 2 años	0601	64.402	1601	0	2601	64.374
Entre 2 y 3 años	0602	84.161	1602	0	2602	85.294
Entre 3 y 4 años	0603	118.379	1603	0	2603	116.970
Entre 4 y 5 años	0604	144.737	1604	0	2604	148.210
Entre 5 y 10 años	0605	279.738	1605	0	2605	288.441
Superior a 10 años	0606	224.897	1606	0	2606	226.487
Total	0607	940.488	1607	0	2607	953.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	6,51	1608	0	2608	6,53

Antigüedad	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 13/12/2018	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	2,52	1609	0	2609	2,52

CLASE 8.ª



0N2864890

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

CLASE 8.^a
FONDO DE TITULIZACIÓN

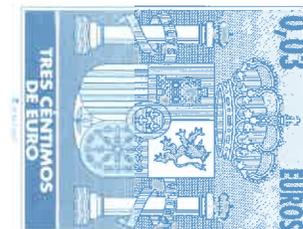


S.05.1
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 13/12/2018			
	Nº de activos vivos		Principales pendientes		Nº de activos vivos		Principales pendientes		Nº de activos vivos		Principales pendientes	
0% - 40%	0620	565	0630	62.658	1620	0	1630	0	2620	510	2630	55.030
40% - 60%	0621	502	0631	115.255	1621	0	1631	0	2621	539	2631	119.058
60% - 80%	0622	407	0632	74.029	1622	0	1632	0	2622	423	2632	78.095
80% - 100%	0623	55	0633	11.067	1623	0	1633	0	2623	59	2633	12.504
100% - 120%	0624	10	0634	2.731	1624	0	1634	0	2624	10	2634	2.731
120% - 140%	0625	5	0635	1.117	1625	0	1635	0	2625	4	2635	1.005
140% - 160%	0626	1	0636	€1	1626	0	1636	0	2626	2	2636	103
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	1.545	0638	268.518	1628	0	1638	0	2628	1.547	2638	269.413
Media ponderada (%)	0639	52,91	0640		1639	0	1640	0	2639	54,12	2640	



S.05.1
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 13/12/2018	
	Tipo de interés medio ponderado	0650	2,77	1650	0	2650
Tipo de interés nominal máximo	0651	12	1651	0	2651	12
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0	1652	0	2652	0

ON2864891

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1	S.05.1
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2018	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 13/12/2018			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	7.563	0683	368.026	1660	0	1683	0	2660	7.573	2683	371.120
Aragón	0661	31	0684	1.381	1661	0	1684	0	2661	31	2684	1.392
Asturias	0662	18	0685	592	1662	0	1685	0	2662	18	2685	605
Baleares	0663	463	0686	18.092	1663	0	1686	0	2663	469	2686	19.242
Canarias	0664	917	0687	30.100	1664	0	1687	0	2664	924	2687	30.630
Cantabria	0665	46	0688	1.631	1665	0	1688	0	2665	46	2688	1.666
Castilla-León	0666	2.670	0689	106.266	1666	0	1689	0	2666	2.575	2689	108.740
Castilla-La Mancha	0667	440	0690	19.660	1667	0	1690	0	2667	441	2690	19.954
Cataluña	0668	723	0691	26.439	1668	0	1691	0	2668	725	2691	26.820
Ceuta	0669	6	0692	341	1669	0	1692	0	2669	6	2692	343
Extremadura	0670	6	0693	302	1670	0	1693	0	2670	6	2693	309
Galicia	0671	129	0694	5.790	1671	0	1694	0	2671	130	2694	5.839
Madrid	0672	477	0695	21.069	1672	0	1695	0	2672	479	2695	21.536
Mejilla	0673	6	0696	300	1673	0	1696	0	2673	6	2696	311
Murcia	0674	4.370	0697	166.176	1674	0	1697	0	2674	4.381	2697	167.495
Navarra	0675	36	0698	1.629	1675	0	1698	0	2675	37	2698	1.657
La Rioja	0676	26	0699	935	1676	0	1699	0	2676	26	2699	940
Comunidad Valenciana	0677	5.523	0700	171.695	1677	0	1700	0	2677	5.530	2700	174.113
País Vasco	0678	10	0701	285	1678	0	1701	0	2678	10	2701	293
Total España	0679	23.460	0702	940.488	1679	0	1702	0	2679	23.513	2702	953.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	23.460	0705	940.488	1682	0	1705	0	2682	23.513	2705	953.000

CLASE 8.^a
INSTRUMENTOS FINANCIEROS



0N2864892

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1	S.05.1
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2018	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 13/12/2018			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	2,29			1710	0			2710	2,25		
Sector	0711	30,77	0712	1,100	1711	0	1712	0	2711	30,69	2712	1,100

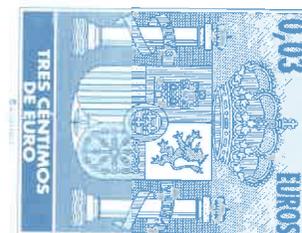
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1	S.05.2
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2018	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AJAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2018			Situación cierre anual anterior 31/12/2017			Situación inicial 13/12/2018				
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente		
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722		
ES03053304007	A	6.027	100.000	602.700	0	0	0	6.027	100.000	602.700		
ES03053306015	B	2.264	100.000	226.400	0	0	0	2.264	100.000	226.400		
ES03053306023	C	643	100.000	64.300	0	0	0	643	100.000	64.300		
ES03053306031	D	596	100.000	59.600	0	0	0	596	100.000	59.600		
ES03053306049	E	191	100.000	19.100	0	0	0	191	100.000	19.100		
Total		0723	9.721	0724	1723	0	1724	0	2723	9.721	2724	972.100

CLASE 8.ª



0N2864893

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

S.05.2

Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2018
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

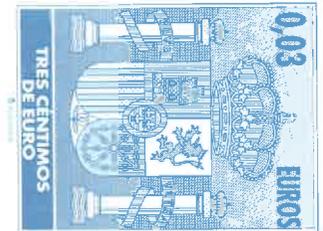
INFORMACIÓN RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses		Serie de variación Intereses en el periodo	Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por reposición de pérdidas					
						Intereses Acumulados	Intereses Impagados		Principal no vencido	Principal Impagado							
						0734	0735		0736	0737							
ES0305306007	A	N3	FIJO	0	0,31	57	0	NO	602.700	0	602.757						
ES0305306015	B	S	FIJO	0	0,70	45	0	NO	226.400	0	226.448						
ES0305306023	C	S	FIJO	0	2,10	41	0	NO	54.300	0	54.341						
ES0305306031	D	S	FIJO	0	7,49	136	0	NO	59.600	0	59.736						
ES0305306049	E	S	FIJO	0	1,2	70	0	NO	19.100	0	19.170						
Total						0740	354	0741	0	0743	972.100	0744	0	0745	972.454	0746	0

Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 13/12/2018	
	0747	0	0748	0	0749	0
	0,747	0	0,748	0	0,749	0

CLASE 8.^a
FINANCIERAS



0N2864894

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

S.05.2

Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.I., S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

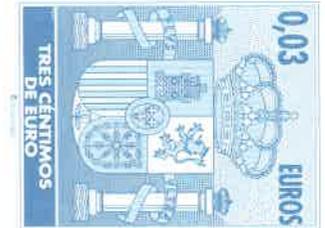
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2018				Situación período comparativo anterior 31/12/2017			
Serie	Denominación serie	Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses	
		Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753
ES0305306007	A	0	0	0	0	0	0	0	0
ES0305306015	B	0	0	0	0	0	0	0	0
ES0305306023	C	0	0	0	0	0	0	0	0
ES0305306031	D	0	0	0	0	0	0	0	0
ES0305306049	E	0	0	0	0	0	0	0	0
Total		0754	0	0755	0	0756	0	0757	0

CLASE 8.^a
de clasificación



0N2864895

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1	S.05.2
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2018	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 13/12/2018
ES0305386007	A	14/12/2018	DBRS	AA (sf)	0764	AA (sf)
ES0305386007	A	14/12/2018	FCH	AA (sf)	-	AA (sf)
ES0305386015	B	14/12/2018	DBRS	AAA (sf)	-	AAA (sf)
ES0305386015	B	14/12/2018	FCH	AAA (sf)	-	AAA (sf)
ES0305386023	C	14/12/2018	DBRS	BBB+ (sf)	-	BBB+ (sf)
ES0305386023	C	14/12/2018	FCH	BBB+ (sf)	-	BBB+ (sf)
ES0305386031	D	14/12/2018	FCH	BBB+ (sf)	-	BBB+ (sf)
				CCC (sf)	-	CCC (sf)

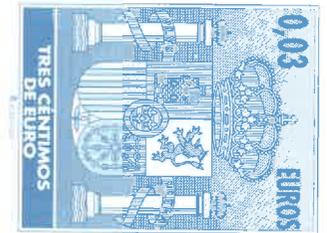
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1	S.05.2
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2018	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente		
	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 13/12/2018
Inferior a 1 año	0765	0765	0765
Entre 1 y 2 años	0766	0766	0766
Entre 2 y 3 años	0767	0767	0767
Entre 3 y 4 años	0768	0768	0768
Entre 4 y 5 años	0769	0769	0769
Entre 5 y 10 años	0770	0770	0770
Superior a 10 años	0771	0771	0771
Total	972.100	972.100	972.100
Vida residual media ponderada (años)	0773	18.32	1773

CLASE 8.^a



0N2864896

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

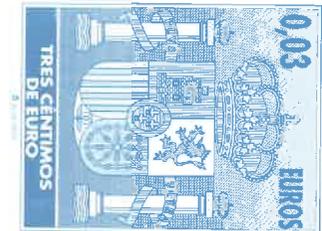
S.05.3
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejores crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 13/12/2019	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	19.100	1775	0	2775	
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	19.100	1776	0	2776	
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	1,96	1777	0	2777	
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	IM BCC CAPITAL 1	1778	0	2778	
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779	0	2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780	0	2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781	0	2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782	0	2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783	0	2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784	0	2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785	0	2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786	0	2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787	0	2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788	0	2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789	0	2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790	0	2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	N	2791	
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonico (%)	0792	61,90	1792	0	2792	
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793	0	2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794	0	2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795	0	2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796	0	2796	

CLASE 8.^a



0N2864897

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

5.05.3
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

	PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nacional	Tipo de interés anual	Nacional	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 15/12/2018	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0808	0809	0810	
Total							0808	0809	0810	0806

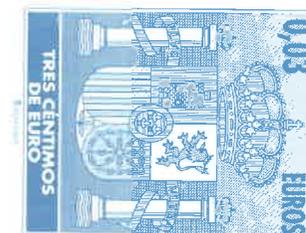
5.05.3
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)			Valor en libros (miles de euros)			Otras características
	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 15/12/2018	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 15/12/2018	
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829	3829
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830	3830
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831	3831
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832	3832
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833	3833
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834	3834
Cédulas comerciales	0817	1817	2817	0835	1835	2835	3835
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836	3836
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837	3837
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838	3838
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839	3839
Préstamos sujeción	0822	1822	2822	0840	1840	2840	3840
Cuentas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841	3841
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842	3842
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843	3843
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844	3844
Total	0827	1827	2827	0845	1845	2845	3845

CLASE 8.^a



0N2864898

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

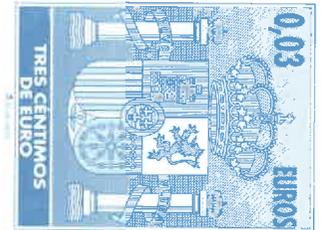
S.05.5
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura	Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones		
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	InterMoney Titulización, S.G.F.T., S.A.	1862	4	2862	SNBONOS_FPA-SNBONO_E_FPA	3862	0,005	4862		5862		6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	Cajamar Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito	1863	0	2863	SNPNF_FPA	3863	0,005	4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Banco Santander, S.A.	1864	2	2864		3864	0	4864		5864		6864	Trimestral	7864	N	8864	
Otras:	0865	Otras	1865	0	2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

CLASE 8.^a
SIN INTERESTES



0N2864899

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

	S.05.5
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2018	

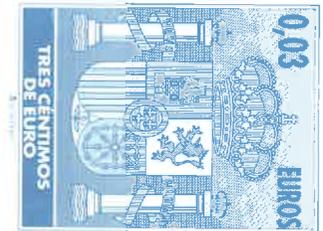
INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	CAJAMAR
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Determinada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	Fecha cálculo	Fecha cálculo			Total
		31/10/2018	30/11/2018	31/12/2018	
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872				
Margen de intereses	0873	0			0
Deterioro de activos financieros (neto)	0874				0
Dotaciones a provisiones (neto)	0875				0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876				0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877				0
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878				0
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879				0
Repercusión de ganancias (+) (C)	0880				0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881				0
Repercusión de pérdidas (+) -[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882				0
Comisión variable pagada	0883				0
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884				0

CLASE 8.ª



ON2864900

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

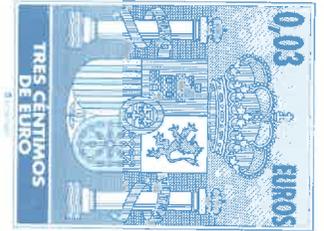
S.05.5
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Determinada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)	Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886												
Cobros del periodo	0887												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888												
Pagos por derivados	0889												
Retención importe Fondo de Reserva	0890												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892												
Resto pagos/retenciones	0893												
Saldo disponible	0894												
Liquidación de comisión variable	0895												

CLASE 8.^a



0N2864901



CLASE 8.^a



ON2864902

15

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

ESTADOS S06

En la contabilidad del Fondo no se ha dado de baja del activo ningún Derecho de Crédito por fallido, sin perjuicio de la correspondiente corrección de su valor por deterioro según la Norma 13^a de la Circular 2/2016.

Tabla S.05_1D: Las hipótesis de morosidad, tasa de fallidos y recuperación de fallidos en el escenario inicial son las consideradas para la estimación de flujos de los bonos recogidas en el folleto de emisión. La cartera cedida en el momento inicial no tenía impago superior a 90 días.

Tabla S.05_2 cuadro A campo [0004], Hipótesis Utilizadas para el cálculo de la Vida Media de los Bonos:

HIPO. CENTRAL - CPR: 10,000, CALL: 10, Fallidos: 0,752, Recu. Fallidos: 71.4035, Impago: 0,000.

Tabla S.05_2 cuadro B campo [9980], tipo de interés aplicado en la última fecha de determinación.

Tabla S.05_5 cuadro C Distribución según el porcentaje del importe pendiente de amortizar de los préstamos sobre el valor de tasación de los inmuebles del que dispone la gestora. Solo se consideran préstamos con garantía hipotecaria.

Tabla S.05_5 cuadro D Principales índices de referencia:

EUR12: Rate published by the European Banking Federation for 1-year Euro deposit transactions.

MIB12: Madrid Interbank Offered Rate for 1-year deposit transactions.

EURH: Monthly EUR12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

MIBH: Monthly MIB12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.



CLASE 8.^a



0N2864903

16

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

IRPHCE: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, Cajas de Ahorros and Mortgage Lending Companies, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHB: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHC: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Cajas de Ahorros, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.



CLASE 8.^a



ON2864904

1

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
Ejercicio 2018

B: INFORME DE GESTIÓN Y ESTADOS S05.4

1. El Fondo de Titulización. Antecedentes.

IM BCC CAPITAL 1, Fondo de Titulización, en adelante el “Fondo”, se constituyó mediante escritura pública el 14 de diciembre de 2018, por InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. ante el notario de Madrid D Antonio Huerta Trólez, con número de protocolo 2497, agrupando 23.513 Derechos de Crédito sobre Préstamos Hipotecarios y No Hipotecarios concedidos a personas físicas y jurídicas que están sujetos a legislación española, por un importe total de 953.000.000€, que corresponde al saldo vivo no vencido de los Derechos de Crédito. Dichos derechos de crédito fueron concedidos por Cajamar Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito (“Cajamar”).

InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., con domicilio social en Madrid, Calle Príncipe de Vergara 131 y con CIF A-83774885, está inscrita en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

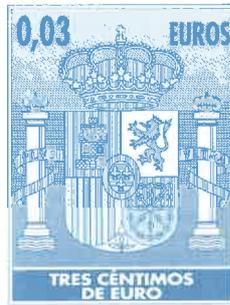
La verificación e inscripción en los registros oficiales, por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, del Informe de los Auditores de Cuentas, de los documentos acreditativos y del Folleto de Emisión tuvo lugar con fecha 13 de diciembre de 2018.

Con fecha 14 de diciembre de 2018, se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización por un importe nominal de 972.100.000€, integrados por 6.027 Bonos de la Serie A, 2.264 Bonos de la Serie B, 643 Bonos de la Serie C, 596 Bonos de la Serie D y 191 Bonos de la Serie E. El valor nominal de cada Bono es de 100.000 €. En la Fecha de Desembolso del Fondo, los Bonos disponían de una calificación definitiva de AAA (sf) / AA (sf) para los Bonos de la Serie A, de BBB+ (sf) / BBB (sf) para los Bonos de la Serie B, de BB+(sf) / BB (sf) para los Bonos de la Serie C y de CCC (sf) / - para los Bonos de la Serie D por parte de Fitch Ratings España, S.A.U. y DBRS Ratings Limited.

La Fecha de Desembolso fue el 20 de diciembre de 2018.



CLASE 8.^a
ESTADO



0N2864905

2

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
Ejercicio 2018

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, integrado, en cuanto a su activo, esencialmente por Derechos de Crédito derivados de Préstamos Hipotecarios y No Hipotecarios concedidos por Cajamar a pequeñas y medianas empresas, empresarios individuales y/o micro empresas. En cuanto a su pasivo, el fondo está integrado por los Bonos de Titulización emitidos y por el préstamo concedido por Cajamar ("Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales) en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo es nulo.

El Fondo está regulado conforme a (i) al Folleto de Emisión, (ii) la Escritura de Constitución del Fondo y (iii) las disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

Los Fondos de Titulización de Activos están sujetos al régimen general del Impuesto sobre Sociedades.

Los rendimientos obtenidos por los titulares de los Bonos, tanto por el concepto de intereses, como con motivo de transmisión, reembolso o amortización de los mismos tendrán la consideración de rendimientos de capital mobiliario y podrán estar sujetos a retención de acuerdo con las normas fiscales que les sean aplicables.



CLASE 8.ª



ON2864906

3

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
Ejercicio 2018

2. Situación actual del Fondo

2.1. Principales datos del activo

A 31 de diciembre de 2018 la cartera titulizada agrupada en el activo del Fondo contaba con las siguientes características:

	Inicial (2)	Total Cartera (1)	Cartera con impago + 90 días (1)	Cartera Fallida
Datos Generales				
Número de Préstamos	23.513	23.460	0	0
Número de Deudores	19.639	19.599	0	0
Saldo Pendiente	953.000.000	940.487.850	0	0
Saldo Pendiente No Vencido	953.000.000	940.250.827	0	0
Saldo Pendiente Medio	40.531	40.089	0	0
Mayor Préstamo	4.240.052	4.240.052	0	0
Antigüedad Media Ponderada (meses)	30	30	0	0
Vencimiento Medio Pond. (meses)	78	78	0	0
% sobre Saldo Pendiente		100%	0%	0%



CLASE 8.ª



ON2864907

4

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
Ejercicio 2018

	% sobre cartera Inicial (2)	% sobre Total Cartera (1)	% sobre Cartera con impago + 90 días (1)	% sobre Cartera Fallida
Concentración por deudor				
Mayor deudor	0,44%	0,45%	N.A.	N.A.
10 Mayor deudor	2,25%	2,28%	N.A.	N.A.
25 Mayor deudor	4,29%	4,34%	N.A.	N.A.
Tipo de Interés				
Fijo	31,43%	31,24%	0%	0%
Variable	30,31%	30,36%	0%	0%
Mixto	38,26%	38,39%	0%	0%
Tipo Interés Medio Pond. (%)	2,77%	2,77%	0%	0%
Margen Medio Pond. (%)	2,64%	2,63%	0%	0%
Distribución geográfica por deudor				
Andalucía	38,94%	39,13%	0%	0%
Cdad Valenciana	18,27%	18,26%	0%	0%
Murcia	17,58%	17,56%	0%	0%
Otros	25,21%	25,05%	0%	0%
Distribución por Sector industrial (CNAE)				
Producción Agrícola	30,69%	30,77%	0%	0%
Producción Ganadera	8,56%	8,57%	0%	0%
Otros	60,75%	60,66%	0%	0%
Tipo de Garantía				
Hipotecarias	28,27%	28,55%	0%	0%
Otras garantías	71,73%	71,45%	0%	0%

(1) excluidos fallidos

(2) Situación de los préstamos en la Fecha de Constitución

(3) Sólo para Garantías Hipotecarias



CLASE 8.^a



0N2864908

5

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
Ejercicio 2018

2.2. Principales datos del pasivo

A 31 de diciembre de 2018 las características principales de los Bonos emitidos por el Fondo de Titulización eran las siguientes:

Bonos de titulización	Saldo inicial (fecha de emisión)	Saldo actual	Cupón vigente	Diferencial	Tipo de referencia	Fecha próxima revisión	Frecuencia de revisión
Bono A	602.700.000,00	602.700.000,00	0,312%	-	-	-	Trimestral
Bono B	226.400.000,00	226.400.000,00	0,700%	-	-	-	Trimestral
Bono C	64.300.000,00	64.300.000,00	2,100%	-	-	-	Trimestral
Bono D	59.600.000,00	59.600.000,00	7,490%	-	-	-	Trimestral
Bono E	19.100.000,00	19.100.000,00	12,000%	-	-	-	Trimestral
Total	972.100.000,00	972.100.000,00					

La calificación de los Bonos emitidos por el Fondo otorgada por las Agencias de Calificación es la siguiente:

Bonos de titulización	Calificación inicial (Moody's/Fitch)	Calificación a 31/12/2018 (Moody's/Fitch)	Calificación actual (Moody's/Fitch)
SERIE A	AAA (sf)/AA (sf)	AAA (sf)/AA (sf)	AAA (sf)/AA (sf)
SERIE B	BBB+ (sf)/BBB (sf)	BBB+ (sf)/BBB (sf)	BBB+ (sf)/BBB (sf)
SERIE C	BB+(sf)/BB (sf)	BB+(sf)/BB (sf)	BB+(sf)/BB (sf)
SERIE D	CCC (sf)/-	CCC (sf)/-	CCC (sf)/-
SERIE E	-/-	-/-	-/-

*A fecha de corte 25 de enero de 2019

3. Principales riesgos e incertidumbres

3.1. Riesgos vinculados a la cartera de activos

Los riesgos vinculados a la cartera de activos son:

- La morosidad y los fallidos (ver apartado 2.1).
- Los derivados de la concentración: por deudor, geográfica, y por sector de actividad (ver apartado 2.1).



CLASE 8.^a



0N2864909

6

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
Ejercicio 2018

- Los relacionados con las garantías de los préstamos: porcentaje de préstamos con garantía hipotecaria y ratio LTV (ver apartado 2.1).

3.2. Riesgo de contrapartida

La siguiente tabla muestra las entidades que prestan algún servicio financiero al Fondo y la calificación crediticia que tienen a fecha corte 25 de enero de 2019:

Operación	Contrapartida Actual	Calificación a corto plazo Moody's/S&P/Fitch/DBRS	Calificación a largo plazo Moody's/S&P/Fitch/DBRS	Limites calificación
Cuenta Tesorería (Contrato de Agencia Financiera y 3.4.4.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Banco Santander, S.A.	P-1/A-1/F-2/R-1(middle)	A2/A/A-/A(high)	Calificación a corto mínima de F-1 por Fitch o calificación a largo mínima de A por Fitch. Calificación mínima de DBRS: A
Agente Financiero (Contrato de Agencia Financiera y 3.4.7.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Banco Santander, S.A.	P-1/A-1/F-2/R-1(middle)	A2/A/A-/A(high)	Calificación a corto mínima de F-1 por Fitch o calificación a largo mínima de A por Fitch. Calificación mínima de DBRS: A
Administrador de los préstamos (3.7 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Cajamar Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito.	-/-/B/	-/- /BB-/	-
Administrador Sustituto (Contrato de Respaldo de Administración y 5.2 del Documento de Registro del Folleto de Emisión)	Finsolutia S.L.U	-	-	-

3.3. Otros riesgos

No se han identificado otros riesgos potenciales que pudieran alterar el funcionamiento del Fondo.



CLASE 8.^a



0N2864910

7

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
Ejercicio 2018

4. Evolución del Fondo en el ejercicio 2018

4.1. Amortización anticipada

La tasa de amortización anticipada del Fondo desde la Fecha de Constitución hasta la finalización del ejercicio 2018 fue del 3,78 %.

4.2. Morosidad y Fallidos

Las tasas de morosidad y fallidos al cierre del ejercicio 2018 se recogen en el apartado 2.1.

4.3. Rentabilidad de los activos

El tipo de interés medio de la cartera al cierre del ejercicio 2018 se recoge en el apartado 2.1.

4.4. Bonos de titulización: pagos realizados, importes pendientes y tipos de interés vigentes.

La siguiente tabla muestra los datos de los pagos de principal e intereses realizados por el Fondo a las distintas series de los Bonos que componen la Emisión:

Bonos de titulización	Saldo Inicial	Saldo 31/12/18	Amortización durante 2018	% Amortización	Intereses Pagados en 2018	Cupón Vigente a 31/12/18
BONO A	602.700.000,00	602.700.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,312%
BONO B	226.400.000,00	226.400.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,700%
BONO C	64.300.000,00	64.300.000,00	0,00	0,00%	0,00	2,100%
BONO D	59.600.000,00	59.600.000,00	0,00	0,00%	0,00	7,490%
BONO E	19.100.000,00	19.100.000,00	0,00	0,00%	0,00	12,000%
Total	972.100.000,00	972.100.000,00	0,00			

A 31 de diciembre de 2018, no existen importes pendientes de pago.



CLASE 8.^a



ON2864911

8

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
Ejercicio 2018

4.5. Otros importes pendientes de pago del Fondo

En lo que respecta a los préstamos subordinados contratados en la fecha de constitución del fondo los importes pendientes de pago a 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

Préstamos Subordinados	Saldo Inicial	Intereses no pagados	Amortización debida	Saldo Pendiente
Préstamo Subordinado para los gastos iniciales	1.153.000,00	0,00	0,00	1.153.000,00
Préstamo Subordinado para la Reserva de Commingling	900.000,00	0,00	0,00	900.000,00
Total	2.053.000,00	0,00	0,00	2.053.000,00

Según lo establecido en el apartado 3.4.3. del Módulo Adicional del Folleto de Emisión, ni el Préstamo Subordinado para los Gastos iniciales ni el Préstamo Subordinado para la Reserva de Commingling devenga intereses de demora por el retraso en el pago de cualquier cantidad debida.

4.6. Acciones realizadas por las Agencias de Calificación durante el ejercicio

No se han producido acciones por parte de las Agencias de Calificación durante el ejercicio.

5. Generación de flujos de caja en 2018

Los flujos financieros (principal e intereses) generados por la cartera de activos durante el ejercicio 2018 han ascendido a 13,9 millones de euros, siendo 12,6 millones en concepto de devolución de principal de los préstamos y 1,3 millones en concepto de intereses.

La aplicación de estos flujos junto con el resto de recursos disponibles del fondo (tal y como se definen en el apartado 3.4.6.1 del Módulo adicional del Folleto de Emisión) se han aplicado siguiendo las condiciones establecidas en el folleto de emisión (Orden de Prelación de Pagos, Apartado 3.4.6.3 del Módulo Adicional).



CLASE 8.^a



0N2864912

9

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
Ejercicio 2018

6. Riesgos y mecanismos de cobertura: mejoras de crédito y triggers

6.1. Principales riesgos de la cartera

Tal y como se ha detallado en el apartado 3 anterior los principales riesgos de la cartera son el de morosidad y los derivados de la concentración sectorial, geográfica y por deudor de la cartera.

6.2. Evolución de las mejoras crédito durante el ejercicio. Situación a cierre comparada con situación inicial

Como principales mejoras de crédito, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que en la Fecha de Constitución ascendía a 19.100.000,00 euros, un Fondo de Reserva de Commingling por importe de 900.000,00 euros y con la estructura de subordinación de las diferentes series de bonos.

En lo que respecta al Fondo de Reserva, su nivel a 31 de diciembre de 2018 era de 19.100.000,00 euros, siendo este igual al requerido por las Agencias de Calificación (19.100.000,00 euros).

En cuanto al Fondo de Reserva de Commingling, su nivel a 31 de diciembre de 2018 era de 900.000,00 euros.

La siguiente tabla recoge los niveles de mejora de crédito de cada una de las Series de Bonos a cierre del ejercicio 2018 comparada con la mejora de crédito inicial (en la Fecha de Constitución):

Bonos	Situación Inicial	%	Subordinación Inicial	Saldo Actual	%	Subordinación Actual
BONO A	602.700.000,00	63,24%	38,76%	602.700.000,00	63,24%	38,76%
BONO B	226.400.000,00	23,76%	15,01%	226.400.000,00	23,76%	15,01%
BONO C	64.300.000,00	6,75%	8,26%	64.300.000,00	6,75%	8,26%
BONO D	59.600.000,00	6,25%	2,00%	59.600.000,00	6,25%	2,00%
BONO E	19.100.000,00	2,00%		19.100.000,00	2,00%	
Fondo de Reserva	19.100.000,00	2,00%		19.100.000,00	2,00%	
Total emisión	972.100.000,00			972.100.000,00		



CLASE 8.^a



0N2864913

10

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
Ejercicio 2018

Los ingresos procedentes de la suscripción de los Bonos de la Clase E fueron utilizados para dotar el Fondo de Reserva en la Fecha de Desembolso

6.3. Triggers del Fondo

Amortización de los bonos

Durante el ejercicio 2018, los Bonos de las distintas Series han seguido los criterios de amortización descritos en el apartado 4.9 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

A la amortización de Los Bonos de la Serie A, B, C y D se destinará el importe objetivo de amortización a pro-rata entre cada una de las series de bonos anteriormente citadas, salvo que ocurra un supuesto de subordinación, en cuyo caso el importe objetivo de amortización se destinará en primer lugar a los Bonos de la Serie A y, posteriormente y por este orden, a los Bonos de la Serie B, C y D.

Supuestos de Subordinación

No se ha producido ningún evento de subordinación.

Posposición de intereses

No se establecen condiciones para la posposición de intereses de las series subordinadas

Otros triggers del Fondo

No se ha producido ninguna situación que haya provocado actuación adicional por parte de la gestora.

7. Perspectivas del Fondo

7.1. Flujos de los bonos: hipótesis y cuadros de bonos

- Amortización anticipada de 10,00%.
- Tipos de interés constantes: se supone que los préstamos revisan a un tipo de interés constante igual al último Euribor publicado más su correspondiente diferencial.



CLASE 8.^a



ON2864914

11

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
Ejercicio 2018

- Tasa de impago de 0,75%.
- Recuperaciones del 71,40% a los 18 meses.

BONO A					
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido
20/12/2018	602.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/04/2019	547.429.697,85	55.270.302,15	647.721,69	647.721,69	0,00
22/07/2019	501.608.646,84	45.821.051,01	427.012,95	427.012,95	0,00
22/10/2019	455.942.308,92	45.666.337,92	399.951,72	399.951,72	0,00
22/01/2020	416.606.731,80	39.335.577,12	363.548,64	363.548,64	0,00
22/04/2020	379.686.233,85	36.920.497,95	328.592,04	328.592,04	0,00
22/07/2020	345.593.724,84	34.092.509,01	299.421,36	299.421,36	0,00
22/10/2020	311.705.651,67	33.888.073,17	275.554,44	275.554,44	0,00
22/01/2021	283.433.838,45	28.271.813,22	248.553,48	248.553,48	0,00
22/04/2021	256.973.018,19	26.460.820,26	221.070,36	221.070,36	0,00
22/07/2021	232.884.304,59	24.088.713,60	202.688,01	202.688,01	0,00
22/10/2021	208.590.371,64	24.293.932,95	185.691,87	185.691,87	0,00
24/01/2022	188.669.027,19	19.921.344,45	169.961,40	169.961,40	0,00
22/04/2022	169.869.247,17	18.799.780,02	143.864,49	143.864,49	0,00
22/07/2022	153.085.800,00	16.783.447,17	133.980,21	133.980,21	0,00
24/10/2022	136.007.692,80	17.078.107,20	124.698,63	124.698,63	0,00
23/01/2023	122.603.705,07	13.403.987,73	107.280,60	107.280,60	0,00
24/04/2023	109.944.594,27	12.659.110,80	96.673,08	96.673,08	0,00
24/07/2023	99.194.294,64	10.750.299,63	86.728,53	86.728,53	0,00
23/10/2023	88.011.135,87	11.183.158,77	78.230,46	78.230,46	0,00
22/01/2024	80.220.334,32	7.790.801,55	69.431,04	69.431,04	0,00
22/04/2024	72.495.468,15	7.724.866,17	63.283,50	63.283,50	0,00
22/07/2024	65.981.787,90	6.513.680,25	57.196,23	57.196,23	0,00
22/10/2024	58.783.078,83	7.198.709,07	52.615,71	52.615,71	0,00
22/01/2025	53.946.592,14	4.836.486,69	46.890,06	46.890,06	0,00
22/04/2025	0,00	53.946.592,14	42.068,46	42.068,46	0,00



CLASE 8.^a



ON2864915

12

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
Ejercicio 2018

BONO B					
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido
20/12/2018	226.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/04/2019	205.638.101,20	20.761.898,80	545.873,04	545.873,04	0,00
22/07/2019	188.425.746,88	17.212.354,32	359.862,80	359.862,80	0,00
22/10/2019	171.271.509,44	17.154.237,44	337.064,32	337.064,32	0,00
22/01/2020	156.495.377,60	14.776.131,84	306.387,12	306.387,12	0,00
22/04/2020	142.626.453,20	13.868.924,40	276.909,84	276.909,84	0,00
22/07/2020	129.819.842,88	12.806.610,32	252.368,08	252.368,08	0,00
22/10/2020	117.090.027,44	12.729.815,44	232.241,12	232.241,12	0,00
22/01/2021	106.469.920,40	10.620.107,04	209.465,28	209.465,28	0,00
22/04/2021	96.530.100,08	9.939.820,32	186.327,20	186.327,20	0,00
22/07/2021	87.481.344,88	9.048.755,20	170.796,16	170.796,16	0,00
22/10/2021	78.355.500,48	9.125.844,40	156.487,68	156.487,68	0,00
24/01/2022	70.872.188,08	7.483.312,40	143.220,64	143.220,64	0,00
22/04/2022	63.810.183,44	7.062.004,64	121.259,84	121.259,84	0,00
22/07/2022	57.505.600,00	6.304.583,44	112.905,68	112.905,68	0,00
24/10/2022	51.090.329,60	6.415.270,40	105.117,52	105.117,52	0,00
23/01/2023	46.055.216,24	5.035.113,36	90.401,52	90.401,52	0,00
24/04/2023	41.299.910,64	4.755.305,60	81.481,36	81.481,36	0,00
24/07/2023	37.261.636,48	4.038.274,16	73.081,92	73.081,92	0,00
23/10/2023	33.060.761,84	4.200.874,64	65.927,68	65.927,68	0,00
22/01/2024	30.134.202,24	2.926.559,60	58.501,76	58.501,76	0,00
22/04/2024	27.232.410,80	2.901.791,44	53.317,20	53.317,20	0,00
22/07/2024	24.785.592,80	2.446.818,00	48.177,92	48.177,92	0,00
22/10/2024	22.081.448,56	2.704.144,24	44.329,12	44.329,12	0,00
22/01/2025	20.264.656,48	1.816.792,08	39.506,80	39.506,80	0,00
22/04/2025	0,00	20.264.656,48	35.454,24	35.454,24	0,00



CLASE 8.^a



ON2864916

13

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
Ejercicio 2018

BONO C					
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido
20/12/2018	64.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/04/2019	58.403.400,65	5.896.599,35	465.101,19	465.101,19	0,00
22/07/2019	53.514.909,56	4.888.491,09	306.620,98	306.620,98	0,00
22/10/2019	48.642.924,28	4.871.985,28	287.195,95	287.195,95	0,00
22/01/2020	44.446.346,20	4.196.578,08	261.051,57	261.051,57	0,00
22/04/2020	40.507.424,65	3.938.921,55	235.935,99	235.935,99	0,00
22/07/2020	36.870.211,56	3.637.213,09	215.025,63	215.025,63	0,00
22/10/2020	33.254.809,03	3.615.402,53	197.870,39	197.870,39	0,00
22/01/2021	30.238.586,05	3.016.222,98	178.464,65	178.464,65	0,00
22/04/2021	27.415.571,71	2.823.014,34	158.750,27	158.750,27	0,00
22/07/2021	24.845.629,31	2.569.942,40	145.530,19	145.530,19	0,00
22/10/2021	22.253.792,76	2.591.836,55	133.338,91	133.338,91	0,00
24/01/2022	20.128.452,71	2.125.340,05	122.022,11	122.022,11	0,00
22/04/2022	18.122.768,53	2.005.684,18	103.323,67	103.323,67	0,00
22/07/2022	16.332.200,00	1.790.568,53	96.199,23	96.199,23	0,00
24/10/2022	14.510.195,20	1.822.004,80	89.557,04	89.557,04	0,00
23/01/2023	13.080.169,63	1.430.025,57	77.024,97	77.024,97	0,00
24/04/2023	11.729.612,43	1.350.557,20	69.431,14	69.431,14	0,00
24/07/2023	10.582.699,76	1.146.912,67	62.261,69	62.261,69	0,00
23/10/2023	9.389.606,83	1.193.092,93	56.178,91	56.178,91	0,00
22/01/2024	8.558.432,88	831.173,95	49.845,36	49.845,36	0,00
22/04/2024	7.734.293,35	824.139,53	45.427,95	45.427,95	0,00
22/07/2024	7.039.371,10	694.922,25	41.055,55	41.055,55	0,00
22/10/2024	6.271.365,47	768.005,63	37.776,25	37.776,25	0,00
22/01/2025	5.755.377,26	515.988,21	33.654,62	33.654,62	0,00
22/04/2025	0,00	5.755.377,26	30.214,57	30.214,57	0,00



CLASE 8.^a



ON2864917

14

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
Ejercicio 2018

BONO D					
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido
20/12/2018	59.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/04/2019	54.134.411,80	5.465.588,20	1.537.614,44	1.537.614,44	0,00
22/07/2019	49.603.244,32	4.531.167,48	1.013.664,88	1.013.664,88	0,00
22/10/2019	45.087.376,16	4.515.868,16	949.463,76	949.463,76	0,00
22/01/2020	41.197.546,40	3.889.829,76	863.019,92	863.019,92	0,00
22/04/2020	37.546.539,80	3.651.006,60	779.997,12	779.997,12	0,00
22/07/2020	34.175.188,32	3.371.351,48	710.873,04	710.873,04	0,00
22/10/2020	30.824.053,16	3.351.135,16	654.151,72	654.151,72	0,00
22/01/2021	28.028.300,60	2.795.752,56	590.004,24	590.004,24	0,00
22/04/2021	25.411.634,12	2.616.666,48	524.831,64	524.831,64	0,00
22/07/2021	23.029.541,32	2.382.092,80	481.121,00	481.121,00	0,00
22/10/2021	20.627.154,72	2.402.386,60	440.813,52	440.813,52	0,00
24/01/2022	18.657.166,12	1.969.988,60	403.408,56	403.408,56	0,00
22/04/2022	16.798.087,16	1.859.078,96	341.591,44	341.591,44	0,00
22/07/2022	15.138.400,00	1.659.687,16	318.037,52	318.037,52	0,00
24/10/2022	13.449.574,40	1.688.825,60	296.063,00	296.063,00	0,00
23/01/2023	12.124.076,36	1.325.498,04	254.641,00	254.641,00	0,00
24/04/2023	10.872.237,96	1.251.838,40	229.543,44	229.543,44	0,00
24/07/2023	9.809.158,72	1.063.079,24	205.846,48	205.846,48	0,00
23/10/2023	8.703.274,76	1.105.883,96	185.719,56	185.719,56	0,00
22/01/2024	7.932.855,36	770.419,40	164.782,08	164.782,08	0,00
22/04/2024	7.168.956,20	763.899,16	150.192,00	150.192,00	0,00
22/07/2024	6.524.829,20	644.127,00	135.733,04	135.733,04	0,00
22/10/2024	5.812.960,84	711.868,36	124.891,80	124.891,80	0,00
22/01/2025	5.334.688,72	478.272,12	111.267,24	111.267,24	0,00
22/04/2025	0,00	5.334.688,72	99.889,60	99.889,60	0,00



CLASE 8.^a



ON2864918

15

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
Ejercicio 2018

BONO E					
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido
20/12/2018	19.100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/04/2019	16.712.500,00	2.387.500,00	789.466,03	789.466,03	0,00
22/07/2019	14.325.000,00	574.140,27	501.375,00	501.375,00	0,00
22/10/2019	11.937.500,00	1.845.862,20	439.300,00	439.300,00	0,00
22/01/2020	6.012.420,24	6.658.160,68	366.083,97	366.083,97	0,00
22/04/2020	3.624.920,24	2.622.368,88	182.376,35	182.376,35	0,00
22/07/2020	1.237.420,24	2.198.146,42	109.956,79	109.956,79	0,00
22/10/2020	0,00	2.813.821,55	37.947,88	37.947,88	0,00

7.2. Liquidación y extinción del Fondo

El Fondo se extinguirá cuando se amorticen íntegramente los Derechos de Crédito, siendo la Fecha Final del Fondo el 22 de abril de 2037.

Asimismo, de acuerdo con los supuestos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la Escritura de Constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito menos los Cobros que no son de Principal Aplicados a Reducir el Saldo Vivo de Principal sea inferior al 10% del Saldo Vivo de los Derechos de Crédito en la Fecha de Constitución, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos (excepto para los Bonos de la Serie E). Todo ello conforme a lo establecido en la Escritura de Constitución del Fondo y al Orden de Prelación de Pagos del mismo.

En base a los modelos de la Sociedad Gestora y suponiendo una evolución similar del Fondo a la del presente ejercicio durante el próximo ejercicio no se producirá un suceso de liquidación anticipada en los términos recogidos en el apartado 4.4. del Documento de Registro de Folleto de Emisión.

Bajo el supuesto de continuidad del Fondo y las hipótesis utilizadas en el apartado 7.1 anterior, el vencimiento final del mismo se estima para la Fecha de Pago correspondiente al 22 de abril de 2025.



CLASE 8.^a



ON2864919

16

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
Ejercicio 2018

No obstante lo anterior, no existe garantía de que no se pueda producir alguno de los supuestos de liquidación anticipada que se recogen en el Folleto de Emisión durante el próximo ejercicio.

7.3. Hechos posteriores al cierre

No se han producido hechos posteriores al cierre del ejercicio 2018.

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Estados S05.4
Ejercicio 2018

CLASE 8.^a



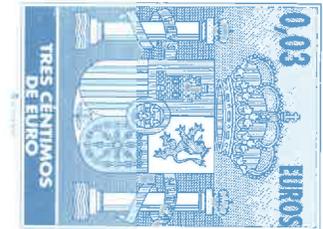
S.05.4
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folio			
					Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002	0	7003	0	7006	0	7009	0	7012	0	7015	0		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	0	7008	0	7011	0	7014	0	7017	0	7018	0
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020	0	7021	0	7024	0	7027	0	7030	0	7033	0		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	0	7026	0	7029	0	7032	0	7035	0	7036	0

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folio			
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Última Fecha Pago	
Dotación del Fondo de Reserva	0850	100	1850	0	2850	0	3850	-
* Que el SNP no fallido sea igual o mayor al 10% Saldo Inicial	0851	98,690	1851	0	2851	0	3851	-
	0852	0	1852	0	2852	0	3852	-
	0853	0	1853	0	2853	0	3853	-



0N2864920

IM BCC CAPITAL 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Estados S05.4
Ejercicio 2018

Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1	5.05.4
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2018	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Anual	Última Fecha Pago	Referencia Folio
Amortización secuencial series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento Irntareses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

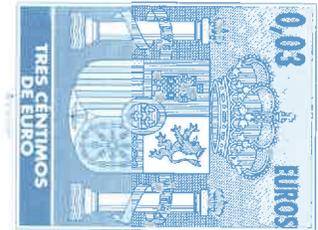
-

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

La información más relevante acerca del grado de cumplimiento de las reglas de funcionamiento del Fondo previstas en la Escritura de Constitución del Fondo, ya se ha reflejado dentro del apartado de ratios y triggers que figura en los Estados S05.4 cuadros A y B.

CLASE 8.^a



0N2864921



CLASE 8.ª



ON5615961

DILIGENCIA DE FIRMAS

Reunidos los Administradores de Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de IM BCC CAPITAL 1, Fondo de titulización, en fecha 14 de marzo de 2019, y en cumplimiento de la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la C.N.M.V. sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización, del artículo 37 del Código de Comercio y demás normativa aplicable, proceden a formular las Cuentas Anuales y el informe de gestión de dicho Fondo correspondientes al período comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018 extendidas en un ejemplar, en papel timbrado del Estado, numerado correlativamente e impreso por una cara, conforme a continuación se detalla:

<u>Ejemplar</u>	<u>Documento</u>	<u>Número de folios en papel timbrado</u>
Primer ejemplar	Cuentas anuales	Del ON2864832 al ON2864903 Del ON2864904 al ON2864921

Firmantes

D. José Antonio Trujillo del Valle

D. Iñigo Trincado Boville

D. Rafael Bunzl Csonka

D. Manuel González Escudero

D^a. Carmen Barrenechea Fernández