

**TDA CAM 7,
Fondo de Titulización de Activos**

Informe de Auditoría,
Cuentas Anuales e
Informe de Gestión
al 31 de diciembre de 2018



Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

Al Consejo de Administración de Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Informe sobre las cuentas anuales

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de TDA CAM 7, Fondo de Titulización de Activos (el Fondo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2018, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2018, así como de sus resultados y flujo de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes del Fondo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España, según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Cuestiones clave de la auditoría	Modo en el que se han tratado en la auditoría
<p><i>Cumplimiento normativo del Folleto de emisión del Fondo</i></p>	
<p>De conformidad con la legislación vigente y la escritura de constitución del Fondo, el objeto social de los fondos de titulización viene reseñado en la nota 1.a) de las cuentas anuales adjuntas. Asimismo, el Fondo está regulado principalmente conforme a la Escritura de Constitución del Fondo (Folleto de emisión).</p>	<p>El Fondo mantiene un contrato de gestión con Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. como Sociedad Gestora del mismo.</p>
<p>De acuerdo con lo señalado en el Folleto de emisión, y tal y como se indica en las notas 1.c), 1.d), 6 y 8:</p>	<p><i>Fondo de Reserva</i></p> <p>En relación con el Fondo de Reserva, hemos verificado si el Fondo dispone del nivel mínimo requerido, habiendo llevado a cabo principalmente los siguientes procedimientos:</p>
<ul style="list-style-type: none"> • En el momento de la constitución del Fondo se constituye un Fondo de Reserva, como uno de los mecanismos de mejora crediticia, ante posibles pérdidas debido a los activos titulizados y tiene la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo, tal y como se explica en las notas 1.c) y 8 de la memoria de las cuentas anuales del Fondo. • Cuando se produzcan impagos indicativos de un desequilibrio grave y permanente por el Fondo, esta situación podría llegar a suponer la liquidación anticipada del Fondo, tal y como se indica en la nota 1.d) y 6 de la memoria de las cuentas anuales del Fondo. • Los Recursos Disponibles del Fondo serán aplicados en cada fecha de pago según el orden establecido en el mismo, tal y como se indica en la nota 1.c) de la memoria de las cuentas anuales del Fondo. 	<ul style="list-style-type: none"> • Obtención de confirmación del saldo del Fondo de Reserva del Agente de Cobros y Pagos al 31 de diciembre de 2018. <p>Cuadre de la confirmación obtenida en el proceso anterior con el saldo contabilizado por la Sociedad Gestora del Fondo, así como con la información reportada en el Estado S.05.3, al 31 de diciembre de 2018.</p> <p><i>Prelación de cobros y pagos</i></p> <p>Asimismo, hemos llevado a cabo procedimientos de auditoría sobre la prelación de cobros y pagos, entre los que destacan los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Verificación de las liquidaciones de los cobros de los activos titulizados y de los pagos a los valores emitidos mediante los extractos bancarios. • Respecto de los activos titulizados, hemos solicitado confirmación externa mediante circularización al Cedente al 31 de diciembre de 2018.
<p>Considerando lo anteriormente descrito, identificamos el cumplimiento normativo del Folleto de emisión como el aspecto más significativo a considerar en la auditoría del Fondo, por la repercusión que tiene en la constitución y funcionamiento del mismo y, por tanto, en la posibilidad de producirse una liquidación anticipada del Fondo.</p>	<p>Como resultado de las pruebas realizadas no se han detectado diferencias significativas.</p>

Cuestiones clave de la auditoría	Modo en el que se han tratado en la auditoría
<p><i>Valoración del Swap</i></p> <p>Tal y como se indica en la nota 11, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, suscribió un Contrato de Permuta Financiera sobre intereses de los Bonos (en adelante, Swap).</p> <p>En virtud de dicho contrato, la Contrapartida del Swap pagará al Fondo en cada fecha de pago una cantidad calculada con referencia al tipo de interés nominal variable de los Bonos y recibirá del Fondo en cada fecha de pago una cantidad calculada sobre el tipo de interés de los Activos Cedidos.</p> <p>Identificamos la valoración de dicho Swap como una cuestión relevante a considerar en la auditoría del Fondo, por la repercusión que dicha valoración tiene en la cobertura de los pagos a los bonistas.</p>	<p>Hemos realizado los siguientes procedimientos de auditoría:</p> <p><i>Obtención de confirmaciones de la Contrapartida del Swap.</i></p> <p>Solicitamos a la Contrapartida del Swap la confirmación relativa al importe contabilizado por la Sociedad Gestora del Fondo al 31 de diciembre de 2018, sin encontrar excepciones o diferencias significativas entre la respuesta recibida de la Contrapartida del Swap y los registros contables del Fondo, proporcionados por la Sociedad Gestora.</p> <p><i>Re-ejecución de la valoración del Swap al 31 de diciembre de 2018</i></p> <p>Hemos comprobado la valoración del Swap mediante la revisión de los métodos de valoración empleados por la Sociedad Gestora del Fondo, re-ejecutando los cálculos realizados por la misma al 31 de diciembre de 2018.</p> <p>Dicha re-ejecución de la valoración del Swap al 31 de diciembre de 2018 se realiza por un experto del auditor en materia de valoración y que cumple con todos los requisitos de independencia.</p> <p>Como consecuencia de los procedimientos realizados las diferencias en las valoraciones obtenidas respecto a las valoraciones registradas en la contabilidad del Fondo no son significativas.</p>

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2018, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo, y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento del Fondo obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2018 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo en relación con las cuentas anuales

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable al Fondo en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo son responsables de la valoración de la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los Administradores de la Sociedad Gestora tienen intención de liquidar el Fondo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo son responsables de la supervisión del proceso de elaboración y presentación de las cuentas anuales.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Fondo.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fondo, para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Fondo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con la misma para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación al Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios

Informe adicional para el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo de fecha 28 de marzo de 2019.

Periodo de contratación

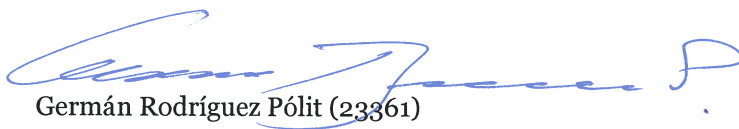
El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo celebrada el 30 de noviembre de 2017 nos nombró como auditores por un período de 3 años, contados a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017.



Servicios prestados

Los servicios, distintos de la auditoría de cuentas, que han sido prestados al Fondo auditado se detallan en la nota 13 de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (So242)



Germán Rodríguez Pólit (23361)

1 de abril de 2019



PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

2019 Núm.01/19/06401

COPIA
.....
Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional
.....

**TDA CAM 7,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

Informe de auditoría, Cuentas anuales e Informe de gestión
correspondientes al 31 de diciembre de 2018

ÍNDICE

- Cuentas anuales
 - Balance
 - Cuenta de pérdidas y ganancias
 - Estado de flujos de efectivo
 - Estado de ingresos y gastos reconocidos
 - Memoria
 - Anexo I
- Informe de gestión
- Formulación de cuentas anuales e informe de gestión

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017

(Expresado en miles de euros)

ACTIVO	Nota	31/12/2018	31/12/2017
ACTIVO NO CORRIENTE		473 124	532 996
Activos financieros a largo plazo	6	473 124	532 996
Activos titulizados		473 124	532 996
Participaciones hipotecarias		263 334	296 220
Certificados de transmisión hipotecaria		180 253	198 517
Activos dudosos – principal		29 862	38 680
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(325)	(421)
ACTIVO CORRIENTE		76 940	68 747
Activos nos corrientes mantenidos para la venta	7	10 212	8 632
Activos financieros a corto plazo	6	36 574	38 924
Activos titulizados		35 672	37 609
Participaciones hipotecarias		21 009	22 136
Certificados de transmisión hipotecaria		10 594	10 974
Intereses y gastos devengados no vencidos		137	158
Intereses vencidos e impagados		20	24
Activos dudosos - principal		3 959	4 353
Activos dudosos - intereses		232	290
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(279)	(326)
Otros activos financieros		902	1 315
Deudores y otras cuentas a cobrar		902	1 315
Ajustes por periodificaciones		-	-
Otros		-	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	8	30 154	21 191
Tesorería		30 154	21 191
TOTAL ACTIVO		550 064	601 743

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017

(Expresado en miles de euros)

PASIVO	Nota	31/12/2018	31/12/2017
PASIVO NO CORRIENTE		517 321	568 324
Provisiones a largo plazo	10	41 695	41 841
Provisión por margen de intermediación		41 695	41 841
Pasivos financieros a largo plazo	9	475 626	526 483
Obligaciones y otros valores negociables		441 483	490 982
Series no subordinadas		348 783	398 282
Series subordinadas		92 700	92 700
Deudas con entidades de crédito		25 799	25 799
Préstamo subordinado		25 799	25 799
Derivados	9 y 11	8 344	9 702
Derivados de cobertura		8 344	9 702
PASIVO CORRIENTE		42 401	44 643
Pasivos financieros a corto plazo	9	41 787	43 839
Obligaciones y otros valores negociables		35 562	37 463
Series no subordinadas		35 562	37 463
Intereses y gastos devengados no vencidos			
Deudas con entidades de crédito		4 630	4 463
Intereses y gastos devengados no vencidos		16	15
Intereses vencidos e impagados		4 614	4 448
Derivados	9 y 11	1 593	1 912
Derivados de cobertura		1 593	1 912
Otros pasivos financieros		2	1
Otros		2	1
Ajustes por periodificaciones		614	804
Comisiones		9	9
Comisión gestora		8	8
Comisión agente financiero/pagos		1	1
Otros	7	605	795
AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	11	(9 658)	(11 224)
Cobertura de Flujos de Efectivo		(9 658)	(11 224)
TOTAL PASIVO		550 064	601 743

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresada en miles de euros)

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	Nota	31/12/2018	31/12/2017
Intereses y rendimientos asimilados	6.1	4 516	5 400
Activos titulizados		4 516	5 400
Otros activos financieros	7	-	-
Intereses y cargas asimiladas		(211)	(199)
Obligaciones y otros valores negociables	9.1	1	-
Deudas con entidades de crédito	9.2	(167)	(166)
Otros pasivos financieros		(45)	(33)
Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)		(1 881)	(2 595)
MARGEN DE INTERESES		2 424	2 606
Resultado de operaciones financieras (neto)			-
Otros			-
Otros gastos de explotación	7	(1 240)	(1 479)
Servicios exteriores		(1 134)	(1 363)
Servicios de profesionales independientes		(1 134)	(1 363)
Otros gastos de gestión corriente	9	(106)	(116)
Comisión sociedad gestora		(92)	(102)
Comisión administrador		-	-
Comisión agente financiero/pagos		(9)	(9)
Otros gastos		(5)	(5)
Deterioro de activos financieros (neto)	6	(1 403)	(1 553)
Deterioro neto de activos titulizados		(1 403)	(1 553)
Dotaciones a provisiones (neto)	10	146	349
Dotación provisión por margen de intermediación		146	349
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	7	73	77
Repercusión de pérdidas (ganancias)	10	-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
Impuesto sobre beneficios		-	-
RESULTADO DEL PERIODO		-	-

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

(Expresado en miles de euros)

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	2 463	2 622
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	2 564	2 733
Intereses cobrados de los activos titulizados	4 599	5 521
Intereses pagados por obligaciones y otros valores emitidos	-	-
Pagos por operaciones de derivados de cobertura	(1 991)	(2 756)
Cobros por operaciones de derivados de cobertura	-	-
Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	-	-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	(44)	(32)
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	(101)	(111)
Comisión sociedad gestora	(92)	(102)
Comisión administrador	-	-
Comisión agente financiero/pagos	(9)	(9)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN	6 500	3 110
Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	7 830	3 689
Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	30 537	31 246
Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	18 743	20 659
Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	9 689	10 101
Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	2	-
Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	258	298
Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	(51 399)	(58 615)
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(1 330)	(579)
Cobros por concesiones de deudas con entidades de crédito	-	-
Pagos por amortización de deudas con entidades de crédito	-	-
Pagos a Administraciones públicas	-	-
Otros cobros y pagos	(1 330)	(579)
INCREMENTO / DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	8 963	5 732
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	21 191	15 459
Efectivo o equivalentes al final del periodo	30 154	21 191

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresado en miles de euros)

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
Cobertura de los flujos de efectivo	-	-
Ganancias / (pérdidas) por valoración	(315)	5 011
Importe bruto de las ganancias / (pérdidas) por valoración	(315)	5 011
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1 881	2 595
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	(1 566)	(7 606)
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos / Ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	-

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO 2018 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresada en miles de euros)

1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

a) Constitución y objeto social

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (en adelante, “el Fondo”), se constituyó mediante escritura pública el 13 de octubre de 2006, agrupando inicialmente un importe total de participaciones hipotecarias y certificados de transmisión de hipoteca de 1.750.000.000 euros. La fecha de desembolso que marcó el inicio del devengo de los derechos de sus activos y pasivos fue el 19 de octubre de 2006 (Nota 6).

La sociedad gestora del Fondo es Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización (en adelante, “la Sociedad Gestora”) (ver Nota 1.e).

Con fecha 13 de octubre de 2006 la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante, “la CNMV”) verificó y registró la constitución del Fondo, su folleto de emisión, así como la emisión inicial de bonos de titulización por importe de 1.750.000.000 euros (Nota 9).

El activo del Fondo está integrado por participaciones hipotecarias y certificados de transmisión de hipoteca emitidas por Caja de Ahorros del Mediterráneo (actualmente Grupo Banco Sabadell) sobre préstamos concedidos para la adquisición, o construcción o rehabilitación de una vivienda situada en territorio español, con garantía hipotecaria sobre un inmueble valorado por una sociedad de tasación inscrita en el Registro Especial del Banco de España.

Entre los préstamos hipotecarios participados, se encuentran préstamos en los que el saldo nominal pendiente no excede, a la fecha de emisión de las participaciones hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario (en adelante, “Préstamos Hipotecarios 1”). El saldo inicial de los préstamos hipotecarios 1 representaba un importe total de 1.122.063.361,19 euros.

El resto de los préstamos hipotecarios participados son préstamos en los que el saldo nominal pendiente excede, a la fecha de emisión de los correspondientes certificados de transmisión de hipoteca, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario (en adelante, “Préstamos Hipotecarios 2”). El saldo nominal pendiente de los mencionados préstamos hipotecarios 2 en ningún caso excede del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas. El saldo inicial de los Préstamos Hipotecarios 2 representaba un importe total de 627.936.638,81 euros.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las participaciones hipotecarias y certificados de transmisión de hipoteca que agrupe y, en cuanto a su pasivo, por los bonos de titulización emitidos y los préstamos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo es la transformación de los conjuntos de participaciones y certificados de préstamos hipotecarios que adquiera de entidades de crédito, en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y consecuentemente, susceptibles de negociación en mercados organizados de valores.

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO 2018 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresada en miles de euros)

b) Duración del Fondo

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos titulizados que agrupe. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada recogidos en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora está facultada para proceder a la liquidación anticipada cuando el importe de los activos titulizados pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del inicial, siempre que lo recibido por la liquidación de los activos sea suficiente para amortizar las obligaciones pendientes de los titulares de los bonos, y siempre de acuerdo con el orden de prelación de pagos y que se hayan obtenido las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.

c) Recursos disponibles del Fondo

Los recursos disponibles en cada fecha de pago para hacer frente a las obligaciones de pago o de retención, son el importe depositado en la cuenta de tesorería que está compuesto por:

1. Cualquier cantidad en concepto de intereses ordinarios devengados y reembolso de principal correspondientes a los préstamos hipotecarios agrupados en el Fondo (correspondientes a los tres periodos de cobro inmediatamente anteriores a esa fecha de pago);
2. El avance técnico;
3. Las cantidades que compongan en cada momento el Fondo de Reserva;
4. Los rendimientos producidos por dichos importes en la cuenta de reinversión;
5. La cantidad neta percibida en virtud del contrato de permuta de intereses;
6. Cualesquiera otras cantidades que hubiera percibido el Fondo correspondientes a los préstamos hipotecarios agrupados en el mismo (correspondientes a los tres meses naturales inmediatamente anteriores a esa fecha de pago).

d) Insolvencia del Fondo

Con carácter general, los recursos disponibles del Fondo, son aplicados, en cada fecha de pago, a los siguientes conceptos, estableciéndose como orden de prelación de pagos el que se enumera a continuación:

1. Gastos ordinarios y extraordinarios y de liquidación del Fondo e impuestos que correspondan abonar al Fondo, excepto la comisión de la Sociedad Gestora.
2. Pago, en su caso, de la cantidad neta a pagar por el Fondo en virtud del contrato de permuta de intereses, y, solamente en el caso de resolución del citado contrato por incumplimiento del Fondo, abono de la cantidad a satisfacer por el Fondo que corresponda al pago liquidativo, si procede.

TD CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO 2018 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresada en miles de euros)

Se entiende por incumplimiento del Fondo el acaecimiento de cualquier circunstancia imputable al Fondo (Event of Default) o que afecte al mismo (Termination Event) y que dé lugar al vencimiento anticipado del Contrato de Permuta de Intereses conforme a lo previsto en el mismo.

3. Pago de intereses de los Bonos de la Clase A (Serie A1, Serie A2 y Serie A3).
4. Pago de intereses de los Bonos de la Serie B. El pago de estos intereses de la Serie B se postergará, pasando a ocupar la sexta posición del orden de prelación de pagos, en:
 - i) El saldo nominal pendiente de cobro acumulado de las participaciones y certificados fallidos sea superior al 10% del saldo inicial de las participaciones y certificados a la fecha de constitución del Fondo.
 - ii) Los Bonos de la Clase A no hubiesen sido amortizados en su totalidad o no fueran a ser totalmente amortizados en esa fecha de pago.
5. Amortización de los bonos.
6. En el caso de que concurra la situación descrita en el número cuatro anterior, pago de intereses de los Bonos de la Serie B.
7. Dotación, en su caso, del Fondo de Reserva hasta alcanzar el nivel requerido.
8. Pago de la cantidad a satisfacer por el Fondo, en su caso, que componga el pago liquidativo del contrato de permuta de intereses excepto en los supuestos contemplados en el orden segundo anterior.
9. Intereses devengados por el préstamo para gastos iniciales.
10. Intereses devengados por el préstamo subordinado.
11. Remuneración fija del préstamo participativo.
12. Amortización del principal del préstamo para gastos iniciales.
13. Amortización del principal del préstamo subordinado.
14. Amortización del principal préstamo participativo.
15. Margen de intermediación financiera (comisión variable de las entidades cedentes) que se determina por la diferencia entre los recursos disponibles en cada fecha de pago y los pagos que debe realizar el Fondo (apartados 1 a 14 anteriores).

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO 2018 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresada en miles de euros)

Otras reglas

En el supuesto de que los recursos disponibles no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, se aplicarán las siguientes reglas:

1. Los recursos disponibles del Fondo, se aplican a los distintos conceptos mencionados en el apartado anterior, según el orden de prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago.
2. Los importes que queden impagados se situarán, en la siguiente fecha de pago, en un orden de prelación inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate.
3. Las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en sus respectivas fechas de pago no devengarán intereses adicionales.

e) Gestión del Fondo

De acuerdo con la normativa legal aplicable a los fondos de titulización, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a la sociedad gestora de fondos de titulización, quien a su vez tiene en este cometido su objeto social exclusivo.

La Sociedad Gestora percibe por su gestión una comisión cuyo desglose y criterios de determinación se presentan en el Estado S.05.5 (Cuadro A) del Anexo I de la memoria.

f) Administrador de los activos titulizados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es Grupo Banco Sabadell (anteriormente Caja de Ahorros del Mediterráneo) el administrador de los activos titulizados, el cual no percibe remuneración alguna en contraprestación a los servicios que lleva a cabo como administrador de los activos titulizados.

g) Agente Financiero del Fondo

La Sociedad Gestora al objeto de centralizar la operativa financiera del Fondo realizó con el Instituto de Crédito Oficial (en adelante “el ICO”), un contrato de agencia financiera, que tiene las siguientes características principales:

- Agente Financiero y garante de disponibilidad de fondos en cada fecha de pago.
- Agente de pagos de los intereses y amortizaciones de los bonos de titulización.
- El ICO se compromete a no ejercer ninguna clase de acción en demanda de responsabilidad contra el Fondo.
- El contrato tiene vencimiento en la fecha en que se proceda a la liquidación del Fondo, no obstante, cabe la denuncia previa con una antelación mínima de dos meses por parte del agente de pagos.

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO 2018 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresada en miles de euros)

- El agente de pagos recibe una remuneración igual a 5.415 euros trimestrales, pagaderos en cada fecha de pago, más el 0,00355% en base anual del saldo nominal pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca en la fecha de pago inmediatamente anterior. Sin perjuicio de lo anterior, la comisión fija del agente financiero disminuye a razón de 1.067 euros trimestrales conforme vayan amortizándose en su totalidad alguna de las series de los bonos, hasta alcanzar un mínimo de 4.348 euros trimestrales.

Como consecuencia de la bajada de calificación de Moody's, Fitch y S&P al ICO, con fecha 30 de julio de 2012 se procedió a sustituir a ICO en todas sus funciones por Barclays Bank PLC.

Con fecha 2 de julio de 2015, se firmó un nuevo contrato de depósito entre la Sociedad Gestora en nombre y representación del Fondo, por el que se sustituyó a Barclays Bank PLC como tenedor de la Cuenta de Reinversión por Société Générale.

Con fecha 30 de enero de 2015, se firmó el contrato por el que se sustituyó a Barclays Bank PLC como Agente de Pagos y Tenedor de la Cuenta de Tesorería por BNP Paribas.

Con fecha 23 de septiembre de 2015, se firmó un nuevo contrato por el que se sustituyó a BNP Paribas como Agente de Pagos y tenedor de la Cuenta de Tesorería por Société Générale recibiendo una remuneración de 2.250 euros trimestrales.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el Agente Financiero del fondo es Société Générale, Sucursal en España.

h) Contraparte del swap

La Sociedad Gestora concertó en representación y por cuenta del Fondo, con la Confederación Española de Cajas de Ahorro – CECA (actualmente Cecabank) un contrato de permuta financiera de intereses o swap.

Como consecuencia de la rebaja de la calificación crediticia otorgada por las agencias de calificación a Cecabank, el 13 de mayo de 2013 se canceló el contrato de permuta financiera indicado en la Nota 11. En la misma fecha se suscribe un nuevo contrato entre la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y J.P. Morgan Securities, PLC, bajo la modalidad de 1992 ISDA Master Agreement en términos similares al contrato previo firmado con Cecabank, exceptuando el pago del importe a que ascienda en la Fecha de Pago correspondiente la comisión devengada por el contrato de administración para el nuevo administrador, en caso de sustitución del Cedente como administrador de los Préstamos Hipotecarios agrupados en el Fondo.

i) Contraparte de los préstamos subordinados

En la fecha de desembolso el Fondo recibió de Caja de Ahorros del Mediterráneo (actualmente Grupo Banco de Sabadell) un préstamo subordinado, un préstamo participativo y un préstamo para gastos iniciales.

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO 2018 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresada en miles de euros)

j) Normativa legal

El Fondo está regulado conforme a:

- (i) La escritura de constitución del Fondo.
- (ii) Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial que deroga el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo y los artículos de la Ley 19/1992, de 7 de julio, que hacían referencia a fondos de titulización hipotecaria.
- (iii) Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores.
- (iv) La Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización. Esta Circular, que se publicó en el Boletín Oficial del Estado el 30 de abril de 2016 y entró en vigor el día siguiente a su publicación, derogó la Circular 2/2009, de 25 marzo, de la CNMV y sus sucesivas modificaciones, que regulaban los mismos aspectos.
- (v) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

k) Régimen de tributación

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujo de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.5 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06 que se recogen como Anexo I. Las cuentas anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV.

En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2018. Estas cuentas, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora, estimándose su aprobación sin cambios significativos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO 2018 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresada en miles de euros)

b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de las cuentas anuales

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de períodos sucesivos.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros y no financieros (Nota 3.l y 3.m).
- El valor razonable de la permuta financiera de intereses o swap (Nota 3.k).

c) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2018, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2017 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2018 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2017.

d) Agrupación de partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estados de ingresos y gastos reconocidos.

e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del balance.

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO 2018 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresada en miles de euros)

3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

a) Empresa en funcionamiento.

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

b) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

c) Corriente y no corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

d) Activos dudosos

El valor en libros de los epígrafes de “Activos dudosos” recoge el importe total de los instrumentos de deuda y derechos de crédito que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente, salvo que proceda clasificarlos como fallidos.

Se consideran activos fallidos aquéllos instrumentos de deuda y derechos de crédito, vencidos o no, para los que después de un análisis individualizado se considere remota su recuperación y proceda darlos de baja del activo. El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 Cuadro A que se adjunta en el Anexo al informe de gestión.

e) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO 2018 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresada en miles de euros)

- Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasifican aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

f) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los derechos de crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los bonos de titulización.

g) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

- Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasifican, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO 2018 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresada en miles de euros)

Adicionalmente, se registran en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se consideran costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la sociedad gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el periodo son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas”.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el periodo se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por la comisión variable periodificada.

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO 2018 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresada en miles de euros)

Dicha reversión se registra como un gasto en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se puede realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.

h) Comisión variable

En caso de existir comisiones u otro tipo de retribución variable, como consecuencia de la intermediación financiera, que se determine por la diferencia positiva entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo en el periodo, el importe de la misma se utilizará en primer lugar, para detraer las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si, tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar comisión variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la comisión variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

El importe positivo que resulte una vez realizada la detracción, se registrará como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en concepto de comisión variable y únicamente será objeto de liquidación en la parte que no corresponda a las plusvalías de la cartera de negociación o de derivados de cobertura, ni de beneficios de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional, ni aquellos provenientes de la adjudicación, dación o adquisición de bienes. El importe correspondiente a los beneficios reconocidos por los conceptos indicados se diferirá, en la partida de periodificaciones del pasivo del balance “Comisión variable”, hasta la baja efectiva, por liquidación o venta, de los activos o pasivos que las han ocasionado y siempre que existan fondos previstos suficientes para abonar los compromisos contractualmente fijados con los titulares de las emisiones del Fondo.

Cuando la diferencia obtenida conforme al apartado anterior sea negativa se repercutirá a los pasivos del Fondo conforme a lo previsto en el apartado anterior.

La diferencia entre los ingresos y los gastos devengados incluirá, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones, las pérdidas o ganancias de la cartera de negociación y las diferencias que se originen en el proceso de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el período, distinto de esta comisión variable, a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO 2018 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresada en miles de euros)

Cuando, de acuerdo con el folleto o la escritura de constitución, el cálculo de la retribución variable no se determine como la diferencia entre los ingresos y gastos devengados por el Fondo en el período, la retribución variable devengada de acuerdo con las condiciones contractuales se registrará como gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo. La diferencia entre la totalidad de ingresos y gastos del periodo, incluyendo la propia comisión variable:

- Cuando sea positiva se utilizará en primer lugar para detraer las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo. El importe positivo que resulte tras dicha detracción se registrará como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en la partida de “Dotación provisión por margen de intermediación” con cargo a la partida de “Provisión por margen de intermediación”.
- Cuando resulte negativa se repercutirá, en primer lugar, contra la “Provisión por margen de intermediación” dotada en periodos anteriores, y el importe restante será repercutido a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, y continuando por el pasivo más subordinado.

i) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

j) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

k) Coberturas contables

El Fondo utiliza derivados financieros negociados de forma bilateral con la contraparte fuera de mercados organizados (“derivados OTC”).

Mediante esta operación de cobertura, uno o varios instrumentos financieros, denominados instrumentos de cobertura, son designados para cubrir un riesgo específicamente identificado que puede tener impacto en la cuenta de pérdidas y ganancias, como consecuencia de variaciones en el valor razonable o en los flujos de efectivo de una o varias partidas cubiertas.

En relación a los derivados financieros, se considera valor razonable el importe por el que puede ser intercambiado un activo o liquidado un pasivo entre partes interesadas y debidamente informadas, que realicen una transacción en condiciones de independencia mutua. Para ello se obtienen referencias y precios comparables en mercados activos o se usan técnicas de valoración y metodologías generalmente aceptadas para la determinación de los precios.

TD CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO 2018 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresada en miles de euros)

Todos los derivados financieros (incluso los contratados inicialmente con la intención de que sirvieran de cobertura) que no reúnen las condiciones que permiten considerarlos como de cobertura se trata a efectos contable como “derivados de negociación”.

A los efectos de su registro y valoración, las operaciones de cobertura se clasifican en las siguientes categorías:

- Cobertura del valor razonable: cubre la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme aún no reconocidos, o de una parte concreta de los mismos, atribuible a un riesgo en particular que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los cambios de valor del instrumento de cobertura y de la partida cubierta atribuibles al riesgo cubierto se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Cobertura de los flujos de efectivo: cubre la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuya a un riesgo concreto asociado a activos o pasivos reconocidos o a una transacción prevista altamente probable, siempre que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. La cobertura del riesgo de tipo de cambio de un compromiso en firme puede ser contabilizada como una cobertura de los flujos de efectivo. La parte de la ganancia o la pérdida del instrumento de cobertura que se haya determinado como cobertura eficaz, se reconoce en el estado de ingresos y gastos reconocidos con signo positivo (valor razonable a favor del Fondo) o negativo (valor razonable en contra del Fondo), transfiriéndose a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio o ejercicios en los que la operación cubierta prevista afecte al resultado.

El Fondo únicamente ha suscrito operaciones de cobertura de flujos de efectivo para cubrir el riesgo de interés, no habiéndose contratado coberturas del riesgo de crédito de los intereses, puesto que este riesgo es asumido por los acreedores del Fondo, que en caso de que no se generen recursos suficientes estarán a lo establecido en el orden de prelación de pagos que figura en el folleto de emisión de los bonos de titulización emitidos. Dado que los flujos de la cartera de activos financieros titulizados del Fondo están referenciados a tipos de interés o a períodos de revisión de tipos distintos a los flujos de la cartera de los pasivos financieros emitidos, este riesgo se cubre con la contratación de una o varias permutas financieras mediante las cuales el Fondo recibe y entrega flujos variables, siendo la realidad económica de la transacción asegurar la estructura financiera del Fondo.

Una cobertura se considera altamente eficaz si, al inicio y durante la vida, el Fondo puede esperar, prospectivamente, que los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la partida cubierta que sea atribuibles al riesgo cubierto sean compensados casi completamente por los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, y que, retrospectivamente, los resultados de la cobertura hayan oscilado dentro de un rango de variación del ochenta al ciento veinticinco por ciento respecto del resultado de la partida cubierta.

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO 2018 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresada en miles de euros)

De acuerdo con el apartado 9 de la norma 16ª de la Circular 2/2016 de la CNMV, las coberturas contratadas por la Sociedad Gestora por cuenta del Fondo son consideradas altamente eficaces porque se cumple que:

- i. Los flujos recibidos de los activos titulizados correspondientes al riesgo cubierto son iguales y se obtienen en el mismo plazo que los que se entregan a la entidad de contrapartida de la permuta financiera.
- ii. Los flujos recibidos de la entidad de contrapartida de la permuta financiera son iguales y se obtienen en el mismo plazo que el importe a entregar a los pasivos emitidos correspondientes al riesgo cubierto.

Cuando en algún momento deja de cumplirse esta relación, las operaciones de coberturas dejarían de ser tratadas como tales y reclasificadas como derivados de negociación registrándose de acuerdo con su naturaleza.

l) Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconoce en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

- Activos titulizados

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyendo, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumentos de deuda son todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtendrá durante la vida del instrumento. En su estimación se considera toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros, que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumentos o figuren en la información facilitada al titular de los pasivos emitidos por el Fondo, se tienen en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO 2018 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresada en miles de euros)

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

Cuando se renegocian o modifican las condiciones de los instrumentos de deuda se utiliza el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no es material. En particular, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo es igual o inferior a tres meses.

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se pueden utilizar modelos basados en métodos estadísticos.

No obstante, el importe de la provisión que resulta de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no puede ser inferior a la que obtenga de la aplicación para los activos dudosos de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en los siguientes apartados, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

- Tratamiento general

	(%)
Hasta 6 meses	25
Más de 6 meses, sin exceder de 9	50
Más de 9 meses, sin exceder de 12	75
Más de 12 meses	100

La escala anterior también se aplica, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantiene con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considera como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO 2018 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresada en miles de euros)

- Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad cedente, se estima, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.
- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.
- (v) En el supuesto en que la Sociedad Gestora no haya recibido la información necesaria para determinar el tipo de bien sobre el que recae la garantía, el valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.

La cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como “activos dudosos” a que se refieren los apartados anteriores se debe estimar aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de las letras anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes señalados en el primer cuadro del apartado “Tratamiento general” de esta Nota.

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO 2018 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresada en miles de euros)

La Sociedad Gestora ajusta, al alza o a la baja, el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando dispone de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizan individualmente. El importe de la provisión no podrá ser inferior al que resulta de la aplicación a los activos dudosos de los porcentajes mínimos de coberturas por calendario de morosidad. No obstante, durante los ejercicios 2018 y 2017 no se han realizado ajustes que impliquen una cobertura diferente a la determinada con arreglo a los apartados anteriores.

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiestan utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considera remota la recuperación de algún importe, éste se da de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, pueda continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuye por causas relacionadas con un evento posterior, se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses sobre la base de los términos contractuales se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconoce como una recuperación de la pérdida por deterioro.

La Sociedad Gestora ha calculado el deterioro de los ejercicios 2018 y 2017 de los activos financieros del Fondo al cierre del ejercicio, habiendo aplicado los porcentajes de cobertura en vigor a dicha fecha.

m) Activos no corrientes mantenidos para la venta

En esta categoría se incluyen, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de activos financieros que representan derechos de cobro frente a terceros, con independencia del modo de adquirir la propiedad.

La clasificación y presentación en balance de estos activos se lleva a cabo tomando en consideración el fin al que se destinan.

El Fondo registra, en su caso, un activo como activo no corriente mantenido para la venta si su valor contable se recupera, fundamentalmente, a través de su venta, en lugar de por su uso continuado, y siempre y cuando se cumplan los siguientes requisitos:

- El activo ha de estar disponible en sus condiciones actuales para su venta inmediata, sujeto a los términos usuales y habituales para su venta; y

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO 2018 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresada en miles de euros)

- Su venta ha de ser altamente probable.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta se registran, en el momento de su reconocimiento inicial, por su valor razonable menos los costes de venta, que serán, al menos, del 25% de su valor razonable. En estos supuestos se presumirá la inexistencia de beneficio, excepto que haya evidencia suficiente; en particular, se considera que no hay evidencia suficiente cuando la valoración, realizada por experto independiente, tenga una antigüedad superior a seis meses.

Posteriormente los activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran por el menor importe entre su valor en libros, calculado en la fecha de su asignación a esta categoría, y su valor razonable, neto de los costes de venta estimados.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe “Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores de valor razonable (menos los costes de venta), aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

Aquellos activos adjudicados que no cumplan los requisitos para su registro como activos no corrientes mantenidos para la venta se clasificarán de acuerdo a su naturaleza según el fin para el que el activo sea dedicado.

4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Durante el ejercicio 2018 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.

5. RIESGO ASOCIADO CON ACTIVOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye el riesgo de tipo de interés), riesgo de liquidez, de concentración y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO 2018 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresada en miles de euros)

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Desde su constitución la Sociedad Gestora contrató, por cuenta del Fondo una permuta financiera que intercambia los flujos de los préstamos por los flujos de los bonos más un spread, de forma que neutraliza el efecto que sobre los flujos futuros del Fondo tendría el hecho de tener distintos índices de referencia para repreciar activos y pasivos, así como las distintas fechas de reprecación.

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como préstamos subordinados, con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los activos titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la Nota 9 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en la Nota 6 se indica el desglose de los activos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2018 y 2017. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

Riesgo de concentración

La exposición al riesgo surge por la concentración geográfica respecto de los deudores de los activos titulizados cedidos al Fondo, a cuyo nivel de concentración, una situación de cualquier índole que tenga un efecto negativo sobre las diferentes áreas geográficas, pudiera afectar a los pagos de los activos titulizados que respaldan la emisión de los bonos de titulización del Fondo.

La distribución geográfica según la región o comunidad donde radican los activos titulizados a 31 de diciembre de 2018 y 2017 se presenta en el Estado S.05.1 (Cuadro F) del Anexo I de la memoria.

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO 2018 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresada en miles de euros)

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al Fondo, en el caso de que no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogidos en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo son repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tienen impacto patrimonial en el Fondo.

Dada la situación de los mercados financieros derivada de la crisis económica acontecida en los últimos años en España y en relación con los riesgos a los que están expuestos los tenedores de los bonos, hay que señalar que el aumento de los activos titulizados dudosos, podrían ser causa de la falta de liquidez o incapacidad de recuperación de la totalidad de los activos que respaldan el saldo de los bonos emitidos, lo que unido a la disposición del Fondo de Reserva por debajo de los niveles mínimos establecidos en el folleto de emisión, aumentan el riesgo de impago de las series de los bonos emitidos por el Fondo.

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2018 y 2017:

	Miles de euros	
	2018	2017
Activos titulizados	508 796	570 605
Otros activos financieros	902	1 315
Total riesgo	509 698	571 920

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO 2018 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresada en miles de euros)

6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de la cartera de activos financieros a 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2018		
	No corriente	Corriente	Total
Activos titulizados			
Participaciones hipotecarias	263 334	21 009	284 343
Certificados de transmisión de hipoteca	180 253	10 594	190 847
Activos dudosos - principal	29 862	3 959	33 821
Activos dudosos – intereses	-	232	232
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(325)	(279)	(604)
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	137	137
Intereses vencidos e impagados	-	20	20
	473 124	35 672	508 796
Otros activos financieros			
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	902	902
	-	902	902

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO 2018 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresada en miles de euros)

	Miles de euros		
	2017		
	No corriente	Corriente	Total
Activos titulizados			
Participaciones hipotecarias	296 220	22 136	318 356
Certificados de transmisión de hipoteca	198 517	10 974	209 491
Activos dudosos - principal	38 680	4 353	43 033
Activos dudosos – intereses	-	290	290
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(421)	(326)	(747)
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	158	158
Intereses vencidos e impagados	-	24	24
	532 996	37 609	570 605
Otros activos financieros			
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	1 315	1 315
	-	1 315	1 315

6.1 Activos titulizados

Las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca tienen las siguientes características:

- El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- Están representados por un título múltiple representativo de las participaciones y certificados.
- El cedente se compromete a sustituir, cada doce meses, el título múltiple emitido por él mismo, representativo de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca, por uno nuevo que recoja las nuevas características de las mismas como consecuencia de las modificaciones habidas en los tipos de interés y en los principales de los préstamos hipotecarios.
- Participan de la totalidad del principal de préstamos hipotecarios que han servido de base para la titulización.
- El interés que devenga es el del tipo de interés nominal del préstamo hipotecario del que representa cada participación o certificado.

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO 2018 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresada en miles de euros)

- En el momento de constitución del Fondo, los préstamos hipotecarios participados eran todos a tipo de interés variable, con períodos de revisión de 1 año. Algunos préstamos tenían un período inicial a tipo fijo. No obstante, tras la desaparición de los tipos de referencia IRPH (Índice de Referencia de Préstamos Hipotecarios) del conjunto de bancos y del conjunto de cajas de ahorro, así como de la Escritura de Novación Modificativa no Extintiva de la Escritura de Constitución de fecha 23 de enero de 2019, algunos de los préstamos hipotecarios referenciados a estos índices han pasado a tener un tipo de interés fijo, tal y como se puede apreciar en el Estado S.05.5 (Cuadro D).
- Se emiten por el plazo restante de vencimiento de los préstamos hipotecarios participados y dan derecho al titular de la participación o certificado a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por los préstamos hipotecarios participados, así como la totalidad de los intereses que reciba la entidad emisora por dichos préstamos.
- El Fondo tiene derecho a la percepción de cuantas cantidades sean satisfechas por los deudores hipotecarios, tanto en concepto de reembolso del principal como de intereses, derivadas de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca. Los pagos a realizar por la entidad emisora al Fondo se realizarán en la cuenta abierta al nombre de éste en la propia entidad emisora o en aquella otra cuenta que el Fondo notifique a la entidad emisora por escrito. Asimismo, el Fondo dispondrá en el agente financiero, de acuerdo con lo previsto en el contrato de servicios financieros, de una cuenta bancaria a su nombre, a través de la cual realizará todos los pagos en fecha de pago.
- La entidad emisora no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales ni se establece pactos de recompra de tales participaciones y certificados.
- Las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca solo pueden ser transmitidos a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridos por el público no especializado.
- Las participaciones y los certificados de transmisión de hipoteca representados en un título múltiple se encuentran depositados en el Agente Financiero.
- Entre los préstamos hipotecarios participados, se encuentran préstamos en los que el saldo nominal pendiente no excede, a la fecha de la emisión de las participaciones hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario. El resto de préstamos hipotecarios participados son préstamos en los que el saldo nominal pendiente excede, a la fecha de emisión de los certificados de transmisión de hipoteca del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario.

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO 2018 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresada en miles de euros)

- Las características mínimas que deben cumplir los préstamos hipotecarios participados que se recogen en la escritura de constitución del Fondo fueron verificadas mediante la aplicación de procedimientos estadísticos por los auditores designados por la Sociedad Gestora, habiendo emitido éstos un informe al concluir dicha verificación. Los defectos o desviaciones que se pusieron de manifiesto en dicho informe fueron subsanados posteriormente por cada emisor de participaciones hipotecarias y certificados de transmisión de hipoteca. Las características comentadas son las siguientes:
 - Los préstamos han de estar garantizados por hipotecas inmobiliarias.
 - Que todos los Préstamos Hipotecarios están garantizados por hipoteca inmobiliaria con rango de primera hipoteca constituida sobre el pleno dominio de todas y cada una de las fincas en cuestión, sin que los inmuebles hipotecados se encuentren afectos a prohibiciones de disponer, condiciones resolutorias o cualquier otra limitación de dominio.
 - El valor de tasación de la propiedad hipotecada que figura en las bases de datos de las entidades cedentes coincide con el que aparece en el certificado de tasación emitido por la Entidad que efectuó la tasación.
 - Los bienes hipotecados fueron tasados por sociedades inscritas en el Registro Oficial de Sociedades de Tasación, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, modificado por el Real Decreto 1289/1991, de 2 de agosto.
 - Los bienes hipotecados estaban asegurados contra daños por el valor a efectos de seguro fijado por la tasación del inmueble, o por el valor que resultó a efectos de seguro, o por el valor inicial del préstamo o al menos, por el saldo del préstamo.
- Las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca de acuerdo con la escritura de constitución del Fondo comenzaron a devengar intereses desde la fecha de desembolso que se produjo el 19 de octubre de 2006.
- En caso de liquidación anticipada del Fondo, el emisor tendrá derecho de tanteo para recuperar las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca emitidos, correspondientes a préstamos hipotecarios no amortizados, en el momento de la liquidación, en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora.

Este derecho de tanteo no implica un pacto o declaración de recompra de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca.

En el supuesto de que algún emisor acordara la modificación del tipo de interés de algún préstamo hipotecario, seguirán correspondiendo al Fondo la totalidad de los intereses ordinarios devengados por éste. Dicha modificación no podrá realizarse cuando el tipo medio de la cartera se sitúe por debajo del tipo de referencia de los bonos más 0,50%.

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO 2018 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresada en miles de euros)

Tal y como refleja el Folleto, en general, el cedente, respecto a los préstamos hipotecarios que administre, se compromete frente a la Sociedad Gestora y al Fondo:

- (i) A realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los préstamos hipotecarios, ya sea en vía judicial o extrajudicial, en las condiciones establecidas en el siguiente apartado
- (ii) A realizar cuantos actos sean necesarios para mantener o ejecutar las garantías y obligaciones que se deriven de los préstamos hipotecarios.

El movimiento de los activos titulizados durante los ejercicios 2018 y 2017 ha sido el siguiente:

	Miles de euros			
	2018			
	Saldo inicial	Adiciones	Disminuciones	Saldo final
Activos titulizados				
Participaciones hipotecarias	318 356	-	(34 013)	284 343
Certificados de transmisión de hipoteca	209 491	-	(18 644)	190 847
Activos dudosos – principal	43 033	-	(9 212)	33 821
Activos dudosos – intereses	290	-	(58)	232
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(747)	-	143	(604)
Intereses y gastos devengados no vencidos	158	4 307	(4 328)	137
Intereses vencidos e impagados	24	-	(4)	20
	<u>570 605</u>	<u>4 307</u>	<u>(66 116)</u>	<u>508 796</u>
	Miles de euros			
	2017			
	Saldo inicial	Adiciones	Disminuciones	Saldo final
Activos titulizados				
Participaciones hipotecarias	352 987	-	(34 631)	318 356
Certificados de transmisión de hipoteca	230 005	-	(20 514)	209 491
Activos dudosos – principal	53 762	-	(10 729)	43 033
Activos dudosos – intereses	362	-	(72)	290
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(1 059)	-	312	(747)
Intereses y gastos devengados no vencidos	196	5 235	(5 273)	158
Intereses vencidos e impagados	35	-	(11)	24
	<u>636 288</u>	<u>5 235</u>	<u>(70 918)</u>	<u>570 605</u>

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO 2018 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresada en miles de euros)

El saldo registrado como disminuciones de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca, incluye a 31 de diciembre de 2018, 3.313 miles de euros (2017: 3.750 miles de euros) que se corresponden con el principal de los activos titulizados considerados como fallidos y que han sido dados de baja de balance durante el ejercicio o dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior.

A 31 de diciembre de 2018 y 2017 el movimiento de los activos titulizados fallidos ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2018	2017
Saldo inicial	8 161	6 370
Adiciones	1 495	1 791
Recuperaciones de fallidos en efectivo	(2)	-
Recuperaciones de fallidos por adjudicaciones o adquisiciones de activos		-
Saldo final	<u>9 654</u>	<u>8 161</u>

Al 31 de diciembre de 2018 la tasa de amortización anticipada del conjunto de participaciones hipotecarias fue del 3,60% (2017: 3,34%) y de certificados de transmisión de hipoteca de 3,26% (2017: 3,53%).

Al 31 de diciembre de 2018 el tipo de interés medio de los activos titulizados era del 0,86% (2017: 0,94%), con un tipo de interés nominal máximo de 5% (2017: 5%) y mínimo de 0% (2017: 0%).

Durante el ejercicio 2018 se han devengado intereses de activos titulizados por importe de 4.516 miles de euros (2017: 5.400 miles de euros), de los que 137 miles de euros (2017: 158 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento y 20 miles de euros (2017: 24 miles de euros) se encuentran vencidos e impagados, estando registrados en el epígrafe "Activos titulizados" del activo del balance de situación a 31 de diciembre.

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO 2018 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresada en miles de euros)

A 31 de diciembre de 2018 y 2017 el movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2018	2017
Saldo inicial	(747)	(1 060)
Dotaciones	-	-
Recuperaciones	87	173
Traspaso a fallidos	56	140
Saldo final	<u>(604)</u>	<u>(747)</u>

Al 31 de diciembre de 2018 la pérdida imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias relacionada con los activos deteriorados es de 1.403 miles de euros (2017: 1.553 miles de euros de pérdida), registrados dentro del epígrafe “Deterioro neto de activos titulizados”, que se compone de:

	Miles de euros	
	2018	2017
Deterioro activos titulizados	-	-
Reversión del deterioro	87	173
Beneficio (pérdida) neta procedente de activos fallidos	(1 437)	(1 652)
Correcciones de valor por deterioro de activos no corrientes mantenidos para la venta	(53)	(74)
Deterioro neto activos titulizados	<u>(1 403)</u>	<u>(1 553)</u>

A 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el importe de los activos titulizados con alguna cuota impagada cuya garantía es superior o igual a su valor en libros, y por lo tanto, para los que no se calcula el deterioro, es de 59.655 miles de euros (2017: 71.369 miles de euros) y el importe de los activos titulizados con alguna cuota impagada cuya garantía es inferior a su valor en libros, para los que se calcula deterioro, es de 7.797 miles de euros (2017: 10.340 miles de euros).

La “Recuperación de intereses no reconocidos” en el ejercicio 2018 ha ascendido a 209 miles de euros (2017: 165 miles de euros).

Ni al 31 de diciembre de 2018 ni al 31 de diciembre de 2017 se han realizado reclasificaciones de activos.

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO 2018 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresada en miles de euros)

El desglose por vencimientos de los “Activos titulizados”, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, sin considerar, en su caso, las correcciones de valor por deterioro de activos, los intereses vencidos e impagados y los intereses devengados (incluidos los de activos dudosos) se muestra a continuación:

Miles de euros								
2018								
	2019	2020	2021	2022	2023	2024 a 2028	Resto	Total
Activos titulizados	<u>35 562</u>	<u>33 322</u>	<u>32 613</u>	<u>32 547</u>	<u>32 267</u>	<u>147 331</u>	<u>195 369</u>	<u>509 011</u>

Miles de euros								
2017								
	2018	2019	2020	2021	2022	2023 a 2027	Resto	Total
Activos titulizados	<u>37 463</u>	<u>35 355</u>	<u>34 924</u>	<u>34 236</u>	<u>34 136</u>	<u>159 462</u>	<u>235 304</u>	<u>570 880</u>

7. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA SU VENTA

El saldo que figura en el balance al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se corresponde con los activos adjudicados al cierre del ejercicio.

El movimiento de los activos no corrientes mantenidos para la venta al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2018	2017
Saldo inicial	8 632	6 968
Altas	1 818	1 959
Bajas	(238)	(295)
Saldo final	<u>10 212</u>	<u>8 632</u>

La diferencia entre los saldos iniciales y finales de activos no corrientes mantenidos para la venta para el ejercicio 2018, por importe de 8.632 miles de euros y 10.212 miles de euros, respectivamente, se explica por altas por importe de 1.818 miles de euros (3.315 miles de euros de importe bruto de derechos de crédito dados de baja, menos 56 miles de euros de correcciones por deterioro, menos 1.441 miles de euros de pérdidas como consecuencia del alta del adjudicado) y las bajas de 238 miles de euros (258 miles de euros correspondientes al precio de venta, 53 miles de euros correspondientes a las correcciones de valor por deterioro como consecuencia de valoraciones posteriores de los activos adjudicados y menos 73 miles de euros correspondientes a la ganancia neta en la baja de activos no corrientes en venta).

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO 2018 Y EL 31 de DICIEMBRE DE 2018

(Expresada en miles de euros)

La diferencia entre los saldos iniciales y finales de activos no corrientes mantenidos para la venta para el ejercicio 2017, por importe de 6.968 miles de euros y 8.632 miles de euros, respectivamente, se explica por altas por importe de 1.959 miles de euros (3.750 miles de euros de importe bruto de derechos de crédito dados de baja, menos 139 miles de euros de correcciones por deterioro, menos 1.652 miles de euros de pérdidas como consecuencia del alta del adjudicado) y las bajas de 295 miles de euros (298 miles de euros correspondientes al precio de venta, 74 miles de euros de correspondientes a las correcciones de valor por deterioro como consecuencia de valoraciones posteriores de los activos adjudicados y menos 77 miles de euros correspondientes a la ganancia neta en la baja de activos no corrientes en venta).

Las ganancias netas, obtenidas por la venta de bienes adjudicados, durante el ejercicio 2018, han ascendido a 73 miles de euros (2017: ganancias de 77 miles de euros), que figuran registrados en el epígrafe “Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta” de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el Fondo no poseía ningún inmueble adjudicado de valor significativo, individualmente considerado.

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO 2018 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresada en miles de euros)

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la información agrupada por valor razonable menos costes de venta de activos adjudicados, de los bienes inmuebles adjudicados no significativos individualmente considerados es la siguiente:

	2018					
	Miles de euros			Miles de euros		
Valor razonable menos costes de venta de activos adjudicados (€)	Valor en libros	Resultado imputado en el periodo (**)	% de activos valorados según tasaciones	Plazo medio ponderado estimado para su venta	Costes de adjudicación en el ejercicio	Importe en libros de los activos con antigüedad tasación superior a 2 años
Hasta 500.000	10.212	(1.442)	90,07%	(*)	233	8.233
Más de 500.000 sin exceder de 1.000.000	-	-	-	(*)	-	-
Más de 1.000.000, sin exceder de 2.000.000	-	-	-	(*)	-	-
Más de 2.000.000	-	-	-	(*)	-	-

(*) Los inmuebles están disponibles para su venta en condiciones normales de mercado. Se espera que la venta se lleve a cabo en cuanto sea posible y siempre y cuando las condiciones de mercado lo permitan

(**) Este resultado está incluido dentro del importe de 1.437 miles de euros correspondiente a la pérdida neta procedente de los activos fallidos (Nota 6).

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO 2018 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresada en miles de euros)

	2017					
	Miles de euros			Miles de euros		
Valor razonable menos costes de venta de activos adjudicados (€)	Valor en libros	Resultado imputado en el periodo (**)	% de activos valorados según tasaciones	Plazo medio ponderado estimado para su venta	Costes medios de adjudicación	Importe en libros de los activos con antigüedad tasación superior a 2 años
Hasta 500.000	8 632	(1 652)	88,72 %	(*)	790	7.534
Más de 500.000 sin exceder de 1.000.000	-	-	-	(*)	-	-
Más de 1.000.000, sin exceder de 2.000.000	-	-	-	(*)	-	-
Más de 2.000.000	-	-	-	(*)	-	-

(*) Los inmuebles están disponibles para su venta en condiciones normales de mercado. Se espera que la venta se lleve a cabo en cuanto sea posible y siempre y cuando las condiciones de mercado lo permitan

(**) Este resultado está incluido dentro del importe de 2.623 miles de euros correspondiente a la pérdida neta procedente de los activos fallidos (Nota 6).

Los activos no corrientes mantenidos para la venta del Fondo están valorados según los criterios de valoración recogidos en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV (véase Nota 3). Si bien los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo tienen definida una política comercial, como parte de la estrategia de enajenación de dichos activos, considerando la situación actual del mercado inmobiliario y su posible evolución futura, los importes por los que serán finalmente liquidados podrían ser inferiores a los valores por los que están registrados al 31 de diciembre de 2018, hecho que debe tenerse en consideración en la interpretación de estas cuentas anuales.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 en el epígrafe de “Otros gastos de explotación- Servicios de profesionales independientes”, se incluyen principalmente los gastos como consecuencia de la ejecución de las garantías, el pago de impuestos referidos a los inmuebles, los gastos de mantenimiento y los costes derivados de la venta de los mismos.

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO 2018 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresada en miles de euros)

Respecto a los gastos repercutidos al Fondo por Banco Sabadell con motivo de los procedimientos de reclamación judicial de los activos titulizados, así como de diversos gastos como consecuencia de la adjudicación de los inmuebles que lleva a cabo como administrador, la Sociedad Gestora, en su proceso de validación, ha detectado incidencias de forma en la emisión de algunas de las facturas, por lo que se establece como procedimiento la suspensión de los pagos de estas facturas hasta su correcta y completa resolución, momento en el cual se procederá a su regularización.

No obstante, dado que el gasto ha sido realizado, la Sociedad Gestora ha provisionado el consiguiente importe a la espera de satisfacer el pago una vez se haya regularizado la situación. El importe al que asciende esta provisión a 31 de diciembre de 2018 es de 599 miles de euros, (790 miles de euros a 2017).

8. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El saldo que figura en el balance al 31 de diciembre de 2018 se corresponde con el efectivo depositado en el Agente Financiero (ver Nota 1.g) como materialización de una cuenta de tesorería y de una cuenta de reinversión, que será movilizada sólo en cada fecha de pago. La cuenta de tesorería devenga diariamente a un tipo de interés nominal anual que se calculará en base al tipo de interés de la Facilidad de Depósito fijado por el Banco Central Europeo. La cuenta de reinversión devengarán diariamente (pagaderos por meses vencidos) a un tipo de interés nominal anual que se calculará en base al tipo de interés de la Facilidad de Depósito fijado por el Banco Central Europeo.

El detalle de este epígrafe del activo del balance al 31 de diciembre es como sigue:

	Miles de euros	
	2018	2017
Tesorería	30 154	21 191
	<u>30 154</u>	<u>21 191</u>

Ni al 31 de diciembre de 2018 ni al 31 de diciembre de 2017 existen intereses devengados pendientes de cobro de la cuenta de tesorería y reinversión por importe significativo.

Como mecanismo de garantía y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el orden de prelación de pagos, se constituyó en la fecha de desembolso con cargo al préstamo participativo, un Fondo de Reserva por un importe de 21.875 miles de euros.

En cada fecha de pago, se dota al Fondo de Reserva hasta alcanzar el nivel requerido, que es la menor de las siguientes cantidades:

- El 1,25% del importe inicial de la emisión de bonos.
- El 2,50% del saldo nominal pendiente de cobro de la emisión de bonos.

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO 2018 Y EL 31 de DICIEMBRE DE 2018

(Expresada en miles de euros)

No obstante, no podrá reducirse el nivel requerido del Fondo de Reserva en el caso de que en una fecha de pago, concorra alguna de las siguientes circunstancias:

- Que el Fondo de Reserva no hubiera sido dotado por su nivel requerido en la fecha de pago anterior.
- Que el saldo nominal pendiente de cobro de las participaciones y los certificados no fallidos con impago superior a 90 días sea mayor al 1% del saldo nominal pendiente de cobro de las participaciones y los certificados no fallidos.
- Que no hubieran transcurrido tres años desde la fecha de constitución del Fondo.

En cualquier caso, el nivel requerido del Fondo de Reserva no podrá reducirse por debajo del 0,625% del saldo inicial de la emisión de los bonos.

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO 2018 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresada en miles de euros)

El importe del fondo de reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante los ejercicios 2018 y 2017, así como el saldo de la cuenta de tesorería en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de euros		
	Fondo de reserva requerido	Saldo del Fondo de reserva	Saldo de tesorería en cada fecha de pago (excluyendo los depósitos de garantía)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	21 875	4.046	15.459
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 26.02.17	21 875	5 737	9 895
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 26.05.17	21 875	6 432	11 151
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 26.08.17	21 875	9 632	13 883
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 28.11.17	21 875	10 702	15 067
Saldo al 31 de diciembre de 2017	21 875	10 702	21 191
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 26.02.18	21 875	13 431	17 984
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 28.05.18	21 875	15 673	22 074
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 27.08.18	21 875	18 112	21 901
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 26.11.18	21 875	19 778	23 563
Saldo al 31 de diciembre de 2018	21 875	19 778	30 154

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO 2018 Y EL 31 de DICIEMBRE DE 2018

(Expresada en miles de euros)

9. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de pasivos financieros a 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2018		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores emitidos			
Series no subordinadas	348 783	35 562	384 345
Series subordinadas	92 700	-	92 700
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	-	-
Intereses vencidos e impagados	-	-	-
	<u>441 483</u>	<u>35 562</u>	<u>477 045</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	25 799	-	25 799
Otras deudas con entidades de crédito	-	-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	16	16
Intereses vencidos e impagados	-	4 614	4 614
	<u>25 799</u>	<u>4 630</u>	<u>30 429</u>
Derivados			
Derivados de cobertura	8 344	1 593	9 937
	<u>8 344</u>	<u>1 593</u>	<u>9 937</u>
Otros pasivos financieros			
Otros	-	2	2
	<u>-</u>	<u>2</u>	<u>2</u>

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO 2018 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresada en miles de euros)

	Miles de euros		
	2017		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores emitidos			
Series no subordinadas	398 282	37 463	435 745
Series subordinadas	92 700	-	92 700
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	-	-
Intereses vencidos e impagados	-	-	-
	<u>490 982</u>	<u>37 463</u>	<u>582 445</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	25 799	-	25 799
Otras deudas con entidades de crédito	-	-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	15	15
Intereses vencidos e impagados	-	4 448	4 448
	<u>25 799</u>	<u>4 463</u>	<u>30 262</u>
Derivados			
Derivados de cobertura	9 702	1 912	11 614
	<u>9 702</u>	<u>1 912</u>	<u>11 614</u>
Otros pasivos financieros			
Otros	-	1	1
	<u>-</u>	<u>1</u>	<u>1</u>

La vida residual de las obligaciones y otros valores negociables emitidos por el Fondo, por intervalos, a 31 de diciembre de 2018 y 2017 se presenta en el Estado S.05.2 (Cuadro E) del Anexo de la memoria. Los importes se referirán a los importes no descontados sin considerar el efecto de hipótesis tales como tasa de amortización anticipada, morosidad, etc. No obstante, la amortización de estos pasivos financieros dependen de la liquidez que generará el Fondo, la cual está condicionada al comportamiento de la cartera sobre morosidad, recuperaciones, amortizaciones anticipadas, etc., por lo que, en el caso de que se generara una liquidez diferente, las estimaciones previstas podrían verse modificadas.

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO 2018 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresada en miles de euros)

9.1 Obligaciones y otros valores emitidos

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de dos series de bonos de titulización, con las siguientes características:

Importe nominal	1.750.000 miles de euros
Número de Bonos	17.500: 2.500 bonos Serie A1 12.073 bonos Serie A2 2.000 bonos Serie A3 927 bonos Serie B
Importe Nominal Unitario	100.000 euros
Interés variable	Bonos Serie A1: Euribor 3 meses + 0,10% Bonos Serie A2: Euribor 3 meses + 0,14% Bonos Serie A3 : Euribor 3 meses + 0,14% Bonos Serie B Euribor 3 meses + 0,30%
Forma de pago	Trimestral.
Fechas de pago de intereses	26 de febrero, 26 de mayo, 26 de agosto y 26 de noviembre de cada año.
Fecha de inicio del devengo de intereses	19 de octubre de 2006.
Fecha del primer pago de intereses	26 de febrero de 2007.
Amortización	La amortización de los bonos A y B se realiza a prorrata entre los bonos de la serie que corresponda amortizar (de acuerdo con lo previsto a continuación), mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada fecha de pago por un importe igual a la menor de las siguientes cantidades: a) La diferencia positiva en esa fecha de pago entre el saldo nominal pendiente de los bonos (previo a la amortización que se realice en esa fecha de pago) y el saldo nominal pendiente de las participaciones y los certificados no Fallidos correspondientes al último día del mes anterior al de la fecha de pago. b) Los recursos disponibles en esa fecha de pago, deducidos los siguientes importes: <ul style="list-style-type: none">• Gastos e impuestos.• Pago de la cantidad neta a pagar derivada del contrato swap.• Pago de intereses de los bonos A.• Pago de intereses de los bonos B.

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO 2018 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresada en miles de euros)

Vencimiento Los bonos se considerarán vencidos en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la fecha de liquidación del Fondo.

La emisión de los bonos está en soporte de anotaciones en cuenta y está dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear).

Asimismo, los bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado de A.I.A.F. (Asociación de Intermediarios de Activos Financieros).

El movimiento de los bonos durante los ejercicios 2018 y 2017, sin considerar las correcciones, ha sido la siguiente:

	Miles de euros	
	2018	
	Serie no subordinada	Serie subordinada
Saldo inicial	435 745	92 700
Amortización	(51 400)	-
Saldo final	<u>384 345</u>	<u>92 700</u>
	Miles de euros	
	2017	
	Serie no subordinada	Serie subordinada
Saldo inicial	494 360	92 700
Amortización	(58 615)	-
Saldo final	<u>435 745</u>	<u>92 700</u>

El cálculo de la vida media y de la duración de los bonos esta significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Dichas tasas de amortización se forman a partir de una variedad de factores (geográficos, estacionalidad, tipos de interés, etc...) que impiden su previsibilidad.

Durante el ejercicio 2018 se han devengado intereses de los bonos de titulización por importe de 0 miles de euros (2017: 0 miles de euros), no registrándose saldo a 31 de diciembre de 2018 pendientes de vencimiento (2017: 0 miles de euros) ni vencidos e impagados a 31 de diciembre de 2018 (2017: 0 miles de euros) estando registrados en el epígrafe "Obligaciones y otros valores emitidos" del balance).

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO 2018 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresada en miles de euros)

En el siguiente cuadro se muestran los tipos de interés medios anuales aplicados durante los ejercicios 2018 y 2017 de cada uno de los bonos emitidos y vivos durante dichos ejercicios:

Bonos	Tipos medios aplicados	
	2018	2017
Serie A1	0%	0%
Serie A2	0%	0%
Serie A3	0%	0%
Serie B	0%	0%

Desde la fecha de fijación del 26 de mayo de 2016, y en cada fecha de fijación posterior hasta el final del periodo de devengo de intereses que finaliza el 28 de mayo de 2019, la Sociedad Gestora ha estado fijando en el 0% el tipo de interés nominal aplicable a los bonos de la Serie A2 y A3 cuando estos resultaban ser un valor negativo, ya que el folleto del Fondo no contempla la posibilidad de un tipo de interés nominal negativo que pudiera dar lugar a intereses a satisfacer por los tenedores de los bonos a favor del Fondo. La misma medida se ha tomado para los Bonos de la Serie B desde la Fecha de Fijación del 24 de noviembre de 2016.

Las agencias de calificación fueron Moody's Investors Service España, S.A., Fitch Rating España, S.A. y Standard and Poor's España, S.A.

- El nivel de calificación inicial otorgado por Moody's para los bonos A1, A2 y A3 fue de Aaa y para los bonos B de A1.
- Fitch dio una calificación inicial de AAA para los bonos A1, A2 y A3 y de A para los bonos B.
- Standard and Poor's calificó a los bonos A1, A2 y A3 como AAA y a los bonos B como A.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el detalle de los ratings vigentes se presenta en el Estado S.05.2 (Cuadro D).

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO 2018 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresada en miles de euros)

9.2 Deudas con entidades de crédito

Los préstamos concedidos al Fondo por los Emisores tienen las siguientes características:

PRÉSTAMO SUBORDINADO

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Caja de Ahorros del Mediterráneo (actualmente Grupo Banco Sabadell)	<u>9.000</u>
Saldo Inicial	<u>9.000</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2018	2.724 miles de euros.
Saldo al 31 de diciembre de 2017	2.724 miles de euros.

Desembolso La entrega del importe del préstamo subordinado se realizará el 2º día hábil anterior a la primera fecha de pago (26 de febrero de 2007), mediante su ingreso en la cuenta abierta a nombre del Fondo en el agente financiero.

Tipo de interés anual: Variable, e igual al Euribor 3 meses más un margen del 0,75%.

Vencimiento final: Fecha de liquidación del Fondo.

Finalidad: A cubrir el desfase correspondiente a la primera fecha de pago del Fondo entre el devengo y cobro de los intereses de las participaciones y los certificados.

Amortización: Se realiza en cada fecha de pago reduciendo el principal nominal pendiente en función de las necesidades de recursos para cubrir el desfase entre el devengo y el cobro de intereses de las participaciones y los certificados.

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO 2018 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresada en miles de euros)

PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Caja de Ahorros del Mediterráneo (actualmente Grupo Banco Sabadell)	<u>1.600</u>
Saldo inicial	<u>1.600</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2018	1.200 miles de euros.
Saldo al 31 de diciembre de 2017	1.200 miles de euros.
Tipo de interés anual:	Variable, e igual al Euribor 3 meses más un margen del 0,75%.
Finalidad:	Pago de los gastos iniciales correspondientes a los bonos.
Amortización:	Se realiza en 20 cuotas consecutivas e iguales, la primera de las cuales tuvo lugar en la primera fecha de pago (26 de febrero de 2007).

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO 2018 Y EL 31 de DICIEMBRE DE 2018

(Expresada en miles de euros)

PRÉSTAMO PARTICIPATIVO

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Caja de Ahorros del Mediterráneo (actualmente Grupo Banco Sabadell)	<u>21.875</u>
Saldo inicial	<u><u>21.875</u></u>
Saldo al 31 de diciembre de 2018	21.875 miles de euros.
Saldo al 31 de diciembre de 2017	21.875 miles de euros.

Finalidad: Dotación inicial del Fondo de Reserva.

Amortización: Se realiza en cada fecha de pago por un importe igual al importe en que en cada fecha de pago se reduzca el nivel mínimo del Fondo de Reserva.

Remuneración: Debido al carácter subordinado del préstamo participativo, en relación con el resto de las obligaciones del Fondo y a que su devolución depende del comportamiento de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los bonos, la remuneración del préstamo participativo tiene dos componentes, uno de carácter conocido e para el prestamista y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo.

- “Remuneración Fija”: El principal del préstamo participativo devenga un tipo de interés variable igual al tipo de referencia de los bonos (Euribor 3 meses) más 1%.
- “Remuneración Variable”: Es igual a la diferencia positiva si la hubiere, entre los recursos disponibles de cada fecha de pago y los pagos que deba realizar el Fondo enumerado en los apartados 1 a 14 del orden de prelación de pagos.

Durante los ejercicios 2018 y 2017 no se han producido movimientos en el principal de los préstamos y deudas con entidades de crédito.

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO 2018 Y EL 31 de DICIEMBRE DE 2018

(Expresada en miles de euros)

Durante el ejercicio 2018 se han devengado intereses del préstamo subordinado, préstamo para gastos iniciales y préstamo participativo por importe de 167 miles de euros (2017: 166 miles de euros), de los que 16 miles de euros (2017: 15 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento y 4.614 miles de euros (2017: 4.448 miles de euros) se encuentran vencidos e impagados a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe “Deudas con entidades de crédito” del pasivo del balance.

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO 2018 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresada en miles de euros)

10. LIQUIDACIONES INTERMEDIAS

El resumen de las liquidaciones de cobros y pagos habidas a lo largo de los ejercicios 2018 y 2017 se presenta a continuación:

	Miles de euros	
	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
	Real	Real
<u>Liquidación de cobros y pagos del período</u>		
<u>Activos titulizados clasificados en el Activo</u>		
Cobros por amortizaciones ordinarias	30 124	31 364
Cobros por amortizaciones anticipadas	18 743	20 659
Cobros por intereses ordinarios	2 498	2 727
Cobros por intereses previamente impagados	219	199
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	9 691	10 101
Otros cobros en especie	258	298
Otros cobros en efectivo	-	-
<u>Obligaciones y otros valores emitidos (información serie a serie) y préstamos</u>		
Pagos por amortización ordinaria SERIE A1	-	-
Pagos por amortización ordinaria SERIE A2	41 893	47 776
Pagos por amortización ordinaria SERIE A3	9 505	10 840
Pagos por amortización ordinaria SERIE B	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE A1	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE A2	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE A3	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE B	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A1	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A2	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A3	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE B	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A1	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A2	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A3	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE B	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A1	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A2	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A3	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE B	-	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	-
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-	-
Otros pagos del período (SWAP)	1 991	2 756

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO 2018 Y EL 31 de DICIEMBRE DE 2018

(Expresada en miles de euros)

A continuación se incluye la información de cada una de las liquidaciones intermedias practicadas a los pasivos durante los ejercicios 2018 y 2017:

- Ejercicio 2018

<u>Liquidación de pagos de las liquidaciones intermedias</u>	Ejercicio 2017			
	Real			
	26/02/2018	26/05/2018	26/08/2018	26/11/2018
Pagos por amortización ordinaria SERIE A1	-	-	-	-
Pagos por amortización ordinaria SERIE A2	10 141	9 930	12 011	9 811
Pagos por amortización ordinaria SERIE A3	2 301	2 253	2 725	2 226
Pagos por amortización ordinaria SERIE B	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE A1	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE A2	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE A3	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE B	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A1	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A2	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A3	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE B	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A1	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A2	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A3	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE B	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A1	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A2	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A3	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE B	-	-	-	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	-	-	-
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-	-	-	-
Otros pagos del período Periodo (SWAP)	595	502	468	426

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO 2018 Y EL 31 de DICIEMBRE DE 2018

(Expresada en miles de euros)

- Ejercicio 2017

<u>Liquidación de pagos de las liquidaciones intermedias</u>	Ejercicio 2017			
	Real			
	26/02/2017	26/05/2017	26/08/2017	26/11/2017
Pagos por amortización ordinaria SERIE A1	-	-	-	-
Pagos por amortización ordinaria SERIE A2	12 270	12 986	11 127	11 393
Pagos por amortización ordinaria SERIE A3	2 784	2 947	2 525	2 585
Pagos por amortización ordinaria SERIE B	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE A1	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE A2	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE A3	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE B	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A1	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A2	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A3	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE B	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A1	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A2	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A3	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE B	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A1	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A2	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A3	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE B	-	-	-	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	-	-	-
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-	-	-	-
Otros pagos del período Periodo (SWAP)	791	693	671	601

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO 2018 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresada en miles de euros)

Atendiendo a la impracticabilidad de la elaboración de la información real acumulada y la información contractual, entendida ésta última, como los cobros y pagos que estaban previstos para el periodo (o acumulados hasta la fecha) en el folleto o escritura de constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y las actuales presentada a continuación:

	Ejercicio 2018	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera	3,71%	0,86%
Tasa de amortización anticipada (PHs / CTHs)	13%	3,60%/3,26%
Tasa de fallidos (PHs / CTHs)	0,30%	1,77%/2,12%
Tasa de recuperación de fallidos (PHs / CTHs)	85%	0,04%/0,01%
Tasa de morosidad (PHs / CTHs)	0%	6,79%/6,42%
Loan to value medio	73,77%	48,24%
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del Fondo	26/11/2019	26/11/2027

	Ejercicio 2017	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera	3,71%	0,94%
Tasa de amortización anticipada (PHs / CTHs)	13%	3,34%/3,53%
Tasa de fallidos (PHs / CTHs)	0,30%	1,41%/1,51%
Tasa de recuperación de fallidos (PHs / CTHs)	85%	0%/0,01%
Tasa de morosidad (PHs / CTHs)	0%	7,54%/7,53%
Loan to value medio	73,77%	50,52%
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del Fondo	26/11/2019	26/11/2027

Ni al 31 de diciembre de 2018 ni 2017 el Fondo presentaba impagados en ninguna de las diferentes series de bonos en circulación.

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO 2018 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresada en miles de euros)

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 el Fondo no ha dispuesto de mejoras crediticias (Fondo de Reserva) para hacer frente al pago de las series.

Ni durante 2018 ni durante 2017 el Fondo ha abonado importe alguno al cedente en concepto de margen de intermediación del Fondo.

Durante los ejercicios 2018 y 2017 el movimiento de las partidas por el margen de intermediación del Fondo entre la cuenta de pérdidas y ganancias, el balance y el estado de flujos de efectivo ha sido el siguiente:

	Miles de euros		
	Provisión por margen de intermediación	Comisión variable	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas
Saldo al 31 de diciembre de 2016	42 190	-	-
Comisión variable (cuenta de pérdidas y ganancias)	-	-	-
Dotación provisión por margen de intermediación	(349)	-	-
Repercusión de pérdidas (ganancias)	-	-	-
Comisión variable pagada en el ejercicio	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2017	41 841	-	-
Comisión variable (cuenta de pérdidas y ganancias)	-	-	-
Dotación provisión por margen de intermediación	(146)	-	-
Repercusión de pérdidas (ganancias)	-	-	-
Comisión variable pagada en el ejercicio	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2018	41 695	-	-

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO 2018 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresada en miles de euros)

11. CONTRATO DE PERMUTA FINANCIERA

La celebración del contrato de swap responde, por un lado, a la necesidad de eliminar el riesgo de tipo de interés al que está expuesto el Fondo por el hecho de encontrarse los activos titulizados sometidos a tipos de interés variables con diferentes índices de referencia y diferentes períodos de revisión y de liquidación a los intereses variables establecidos para cada una de las Series de los bonos que se emiten con cargo al Fondo; y por otro lado, al riesgo que supone que, al amparo de la normativa de modificación y subrogación de préstamos hipotecarios, los activos titulizados puedan ser objeto de renegociaciones que disminuyan el tipo de interés pactado.

La Sociedad Gestora formalizó en representación y por cuenta del Fondo, con la Confederación Española de Cajas de Ahorros – CECA (actualmente Cecabank) un contrato de permuta financiera de intereses o swap cuyos términos más relevantes se describen a continuación:

Parte A:	La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo.
Parte B:	Confederación Española de Cajas de Ahorros (CECA).
Fechas de liquidación:	26 de febrero, 26 de mayo, 26 de agosto y 26 de noviembre. La primera fecha de pago del Fondo fue el 26 de febrero de 2007.
Periodos de liquidación:	Días transcurridos entre dos Fechas de liquidación consecutivas. Excepcionalmente, el primer periodo de liquidación tuvo lugar entre la fecha de constitución (13 de octubre de 2006, incluida) y el 26 de febrero de 2006 (excluido).
Cantidades a pagar por la Parte A:	Suma de todas las cantidades de interés de las participaciones y certificados pagadas por los deudores hipotecarios durante los tres periodos de cobro inmediatamente anteriores a la fecha de pago correspondiente y que se corresponden con las que hayan sido efectivamente transferidas al Fondo.

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO 2018 Y EL 31 de DICIEMBRE DE 2018

(Expresada en miles de euros)

Cantidades a pagar por la Parte B: En cada fecha de liquidación, la Parte B abona una cantidad que es igual al resultado de recalcular los pagos de intereses que componen la cantidad a pagar por la parte A que se liquida en la misma fecha en que se liquida la cantidad a pagar por la parte B y el importe a que ascienda en la fecha de pago correspondiente, la comisión devengada por el contrato de administración para el nuevo administrador, en caso de sustitución del cedente como administrador de los préstamos hipotecarios agrupados en el Fondo.

Dicho recálculo consistirá en sustituir el tipo efectivo aplicado a cada préstamo hipotecario por el tipo de interés de la parte B. El tipo de interés de la Parte B es igual al tipo de interés de referencia de los bonos para el periodo de devengo de intereses en curso más el margen medio de los bonos ponderado por el saldo nominal pendiente de cobro de los bonos en la fecha de determinación inmediatamente anterior a la fecha de pago correspondiente, más un 0,67%.

Incumplimiento del contrato En el caso de que alguna de las partes no hiciese frente a sus obligaciones de pago, la otra podrá optar por resolver el contrato.

Vencimiento del contrato Fecha más temprana entre:

- Fecha de vencimiento legal del Fondo (26 de febrero de 2049), y
- Fecha de extinción del Fondo.

Según se indica en la Nota 1.h, en el ejercicio 2013 se canceló el contrato de permuta financiera con Cecabank, y se suscribió un nuevo contrato entre la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y J.P. Morgan Securities, PLC, bajo la modalidad de 1992 ISDA Master Agreement en términos similares al contrato previo firmado con Cecabank.

Las principales hipótesis utilizadas para realizar la valoración del derivado han sido:

	2018	2017
Tasa de amortización anticipada	3,65%	3,80%
Tasa de impago	4,84%	4,60%
Tasa de fallido	0,29%	0,57%

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO 2018 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresada en miles de euros)

El Fondo realiza el desglose del valor razonable de los derivados entre corriente y no corriente, en base al cálculo de la proporción que representan los doce meses siguientes a la fecha de valoración respecto de la vida estimada del Fondo, siendo al 31 de diciembre de 2018 el valor razonable negativo a corto plazo de 1.593 miles de euros (2017: 1.912 miles de euros de valor negativo) y el valor razonable negativo a largo plazo de 8.344 miles de euros (2017: 9.702 miles de euros de valor razonable negativo).

Al 31 de diciembre de 2018, el Fondo tiene registrado en la cuenta “Ajustes repercutidos en balance de Ingresos y Gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del balance un importe deudor de 9.658 miles de euros (2017: 11.224 miles de euros de importe deudor).

Se considera que la cobertura es eficaz porque se asegura que los flujos que se pagan por los pasivos cubiertos no difieren, con la base del nocional de la permuta, de los que se cobran por los activos cubiertos. Asimismo, y realizando un análisis retrospectivo, la cobertura es eficaz pues los flujos pagados y cobrados por la contrapartida de la permuta financiera, se sitúan dentro del rango del 80-125% de los flujos cobrados y pagados de los activos y pasivos del Fondo.

Al 31 de diciembre de 2018, el resultado neto negativo derivado de los instrumentos de cobertura asciende a 1.881 miles de euros (2017: 2.595 miles de euros de resultado neto negativo).

12. SITUACIÓN FISCAL

El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

De acuerdo con la normativa vigente, no existe obligación de practicar retención sobre las rentas obtenidas por los sujetos pasivos del Impuesto sobre Sociedades procedentes de activos financieros, siempre que cumplan los requisitos siguientes:

1. Que estén representados mediante anotaciones en cuenta.
2. Que se negocien en un mercado secundario oficial de valores español.

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en caso de inspección.

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO 2018 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresada en miles de euros)

De conformidad con la normativa fiscal aplicable, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.

13. OTRA INFORMACIÓN

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

Los instrumentos financieros han sido valorados a 31 de diciembre de 2018 y 2017, en base a los criterios recogidos en la Nota 3 de estas cuentas anuales, los cuales no difieren de forma significativa del valor razonable de dichos instrumentos.

Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2018 han sido 4 miles de euros (4 miles de euros durante el ejercicio 2017), no habiendo prestado el auditor servicios al Fondo distintos al de auditoría de cuentas.

Información sobre el período medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. “Deber de información” de la Ley 15/2010, de 5 de julio:

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a proveedores en operaciones comerciales. Asimismo, durante los ejercicios 2018 y 2017, el Fondo no ha realizado pagos significativos a proveedores en operaciones comerciales. En opinión de los Administradores de la Sociedad Gestora, tanto los importes pendientes de pago a proveedores en operaciones comerciales al 31 de diciembre de 2018 y 2017, como los pagos realizados a dichos proveedores durante el ejercicio 2018 y 2017, cumplen o han cumplido con los límites legales de aplazamiento.

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO 2018 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresada en miles de euros)

14. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 29 de enero de 2019 se subió a CNMV el siguiente Hecho Relevante:

Modificación de TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

En cumplimiento de los artículos 227 y 228 del Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, S.G.F.T., S.A. (la “**Sociedad Gestora**”), en nombre y representación de TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (el “**Fondo**”) constituido en virtud de escritura pública otorgada el 13 de octubre de 2006 ante el Notario de Madrid D. Carlos de Alcocer Torra (la “**Escritura de Constitución**”), y cuyo folleto de emisión fue registrado por la CNMV con fecha 11 de octubre de 2006 y número de registro 8527 (el “**Folleto**”), pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (la “**CNMV**”) el siguiente:

HECHO RELEVANTE

Con fecha 23 de enero de 2019, la Sociedad Gestora y Banco de Sabadell, S.A. (“**Sabadell**”) han otorgado una escritura de novación modificativa no extintiva de la Escritura de Constitución (la “**Escritura de Novación**”) para aclarar la Estipulación 11.7 (*Modificaciones de los tipos de interés*) de dicha Escritura de Constitución (correspondiente al epígrafe 2.7 del apartado 3.7.1 del Módulo Adicional del Folleto) incluyendo expresamente la facultad del Administrador de efectuar renegociaciones de Préstamos Hipotecarios a tipo de interés variable, sin que sea necesario el consentimiento expreso de la Sociedad Gestora en cada caso, con el propósito de sustituir el tipo de interés variable por un tipo de interés fijo, siempre y cuando el Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las Participaciones y los Certificados No Fallidos sobre los que se modifique el tipo de interés en este sentido no represente más del 3,5% del saldo inicial de las Participaciones y los Certificados.

La anterior modificación se ha realizado a instancia de Sabadell en calidad de Administrador de los Préstamos Hipotecarios y con el consentimiento de J.P. Morgan Securities plc como contrapartida del Contrato de Permuta de Intereses.

Asimismo, a efectos de formalizar las modificaciones referidas, la Sociedad Gestora, solicitó a la CNMV, con carácter previo al otorgamiento de la Escritura de Novación, la verificación del cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 7, apartado 4 de la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre régimen de sociedades y fondos de inversión inmobiliaria y sobre fondos de titulación hipotecaria (la “**Ley 19/1992**”).

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO 2018 Y EL 31 de DICIEMBRE DE 2018

(Expresada en miles de euros)

La referida modificación se ha considerado de escasa relevancia y se ha formalizado sin el consentimiento de los titulares de los Bonos, de conformidad con el artículo séptimo, apartado 3 b) (i) de la Ley 19/1992, de 7 de julio sobre régimen de sociedades y fondos de inversión inmobiliaria y sobre fondos de titulización hipotecaria (la “Ley 19/1992”), teniendo en cuenta que:

- (i) La modificación de la Escritura no supone merma de las garantías y derechos de los titulares Bonos, considerando:
 - la existencia del Contrato de Permuta de Intereses con J.P. Morgan Securities plc por el cual el Fondo paga a dicha entidad el tipo de interés recibido de la cartera de Préstamos Hipotecarios y cobra el tipo de interés Euribor a tres (3) meses más el margen medio ponderado de los Bonos más un diferencial; y
 - que la modificación propuesta no afecta al Orden de Prelación de Pagos.
- (ii) Dicha modificación no establece nuevas obligaciones para los titulares de los Bonos.
- (iii) Las calificaciones crediticias de los Bonos se mantendrán tras la modificación de la Escritura. A estos efectos, las Agencias de Calificación han confirmado expresamente a la Sociedad Gestora que las calificaciones crediticias de los Bonos se mantendrán tras la modificación propuesta a la Escritura.

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I

(Expresado en miles de euros)



Dirección General de Mercados
Edison, 4. 28006 Madrid, España
(+34) 915 651 500. www.cnmv.es

TDA CAM 7, FTA

5.05.11

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA	5.05.11
Denominación del subcomisionado:	
Denominación de la gestora: Paulinación de Activos, SOFT, S.A.	
Estado a los gastos: NO	
Fecha: 31/12/2018	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL	

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Renda (%)	Tasa de activos diferencia		Situación actual 31/12/2018		Situación anterior 31/12/2017		Tasa de activos diferencia		Tasa de activos diferencia		Tasa de activos diferencia		Tasa de activos diferencia		Tasa de activos diferencia		
	Tasa de activos diferencia	Tasa de activos diferencia	Tasa de activos diferencia	Tasa de activos diferencia	Tasa de activos diferencia	Tasa de activos diferencia	Tasa de activos diferencia	Tasa de activos diferencia	Tasa de activos diferencia	Tasa de activos diferencia	Tasa de activos diferencia	Tasa de activos diferencia	Tasa de activos diferencia	Tasa de activos diferencia	Tasa de activos diferencia	Tasa de activos diferencia	
Participaciones hipotecarias	0,250	0,400	1,27	0,400	0,00	0,443	3,60	1,30	1,41	1,420	0,00	1,440	3,30	2,420	0,00	2,400	13,00
Certificados de transmisión de hipotecas	0,551	0,401	2,12	0,421	0,01	0,441	3,35	1,32	1,51	1,421	0,01	1,441	3,33	2,401	0,00	2,421	13,00
Prestamos hipotecarios	0,522	0,402		0,422		0,442		1,33		1,422		1,442		2,402		2,422	13,00
Cédulas hipotecarias	0,253	0,403		0,423		0,443		1,33		1,423		1,443		2,403		2,423	13,00
Prestamos a particulares	0,254	0,404		0,424		0,444		1,33		1,424		1,444		2,404		2,424	13,00
Prestamos a Pymes	0,255	0,405		0,425		0,445		1,33		1,425		1,445		2,405		2,425	13,00
Prestamos a empresas	0,256	0,406		0,426		0,446		1,33		1,426		1,446		2,406		2,426	13,00
Prestamos corporativos	0,257	0,407		0,427		0,447		1,33		1,427		1,447		2,407		2,427	13,00
Cédulas tenedoras	0,258	0,408		0,428		0,448		1,33		1,428		1,448		2,408		2,428	13,00
Bonos de tesoro	0,259	0,409		0,429		0,449		1,33		1,429		1,449		2,409		2,429	13,00
Deuda subvencionada	0,260	0,410		0,430		0,450		1,33		1,430		1,450		2,410		2,430	13,00
Creditor AAR	0,261	0,411		0,431		0,451		1,33		1,431		1,451		2,411		2,431	13,00
Prestamos consumo	0,262	0,412		0,432		0,452		1,33		1,432		1,452		2,412		2,432	13,00
Prestamos subvencionados	0,263	0,413		0,433		0,453		1,33		1,433		1,453		2,413		2,433	13,00
Cuentas de vencimientos fraccionados	0,264	0,414		0,434		0,454		1,33		1,434		1,454		2,414		2,434	13,00
Cuentas a cobrar	0,265	0,415		0,435		0,455		1,33		1,435		1,455		2,415		2,435	13,00
Derechos de crédito ilíquidos	0,266	0,416		0,436		0,456		1,33		1,436		1,456		2,416		2,436	13,00
Bonos de titulización	0,267	0,417		0,437		0,457		1,33		1,437		1,457		2,417		2,437	13,00
Cédulas tenedoras de garantía	0,268	0,418		0,438		0,458		1,33		1,438		1,458		2,418		2,438	13,00
Otros	0,269	0,419		0,439		0,459		1,33		1,439		1,459		2,419		2,439	13,00

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I

(Expresado en miles de euros)



Dirección General de Mercados
Edificio 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 651 500, www.cnmv.es

TDA CAM 7, FTA

5.05.11

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA
Denominación del Comisionante:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos SGI, S.A.
Ejercido agregado: NO
Fecha: 31/12/2010
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO 3

Total (Impuestos (miles de euros))	Nº de activos		Importe impagado		Importe pendiente de vencido		Ingresos devengados en el ejercicio		Ingresos devengados en ejercicios anteriores		Total		Principales por vencido		Otras Importes		Deuda Total	Valor Gastos con Tasa > 2 años	% Gastos / Valor Tasa > 2 años
	Principales pendiente de vencido	Ingresos devengados en el ejercicio	Principales pendiente de vencido	Ingresos devengados en el ejercicio	Principales pendiente de vencido	Ingresos devengados en el ejercicio	Principales pendiente de vencido	Ingresos devengados en el ejercicio	Principales pendiente de vencido	Ingresos devengados en el ejercicio	Principales pendiente de vencido	Ingresos devengados en el ejercicio	Principales pendiente de vencido	Ingresos devengados en el ejercicio	Principales pendiente de vencido	Ingresos devengados en el ejercicio			
Activos 1 mes	0460	316	0467	107	0474	13	0481	0	0488	120	0495	27.864	0	0502	0	0509	28.004		
De 1 a 3 meses	0461	40	0468	10	0475	7	0482	0	0489	0	0496	4.324	0	0503	0	0510	4.324		
De 3 a 6 meses	0462	14	0469	4	0476	5	0483	4	0490	30	0497	1.180	0	0504	0	0511	1.229		
De 6 a 9 meses	0463	2	0470	0	0477	0	0484	0	0491	9	0498	242	0	0505	0	0512	242		
De 9 a 12 meses	0464	5	0471	16	0478	1	0485	1	0492	16	0499	411	0	0506	0	0513	419		
Más de 12 meses	0465	312	0472	1.573	0479	204	0486	1.054	0493	2.815	0499	30.379	0	0506	0	0514	30.706		
Total	0466	688	0473	1.752	0480	252	0487	1.059	0494	3.073	0501	64.379	0	0508	0	0515	67.452		

Impagados con garantía a 31 de diciembre (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado		Importe pendiente de vencido		Total		Principales pendiente de vencido		Otras Importes		Deuda Total	Valor Gastos con Tasa > 2 años	% Gastos / Valor Tasa > 2 años				
	Principales pendiente de vencido	Ingresos devengados en el ejercicio	Principales pendiente de vencido	Ingresos devengados en el ejercicio	Principales pendiente de vencido	Ingresos devengados en el ejercicio	Principales pendiente de vencido	Ingresos devengados en el ejercicio	Principales pendiente de vencido	Ingresos devengados en el ejercicio	Principales pendiente de vencido	Ingresos devengados en el ejercicio							
Activos 1 mes	0515	205	0522	107	0529	13	0536	0	0543	120	0550	27.864	0	0557	0	0564	28.004		
De 1 a 3 meses	0516	40	0523	55	0530	7	0537	0	0544	0	0551	4.324	0	0558	0	0565	4.324		
De 3 a 6 meses	0517	14	0524	11	0531	5	0538	4	0545	50	0552	1.180	0	0559	0	0566	1.229		
De 6 a 9 meses	0518	2	0525	0	0532	0	0539	0	0546	0	0553	242	0	0560	0	0567	242		
De 9 a 12 meses	0519	5	0526	16	0533	1	0540	1	0547	18	0554	411	0	0561	0	0568	411		
Más de 12 meses	0520	312	0527	1.525	0534	224	0541	1.054	0548	2.815	0555	30.379	0	0562	0	0569	30.706		
Total	0521	688	0528	1.752	0535	252	0542	1.059	0549	3.073	0556	64.379	0	0570	0	0577	67.452		

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I

(Expresado en miles de euros)



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA	5.051
Denominación del compartimento:	
Denominación de la cesta: Titulización de Activos SOFT, S.A.	
Estado operador: NO	
Fecha: 31/12/2018	
Entidad ordenante de los activos titulados: BANCO SABADELL	

TDA CAM 7, FTA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULADOS

CUADRO C

Método de los años de Cladados (en miles de euros)	Situación actual 31/12/2018		Situación datos actual anteriores 31/12/2017		Situación actual 31/12/2006	
	3600	504	3500	359	2500	250
Emite 1 y 2 años	3500	2.011	3500	888	2500	0
Emite 3 y 4 años	504	1.293	1602	2.107	2500	0
Emite 5 y 6 años	504	1.555	1602	1.841	2500	500
Emite 7 y 10 años	504	2.955	1602	1.930	2500	470
Supedita 10 años	504	40.465	1602	43.720	2500	13.040
Total	3600	460.405	1602	516.931	2500	1.734.750
Método actual (miles ponderado por año)	3600	509.071	1602	570.860	2500	1.730.000
		16,61	16,62	17,42	2,50	27,56

Análisis de riesgo		Situación actual 31/12/2018		Situación datos actual anteriores 31/12/2017		Situación actual 31/12/2006	
Análisis de riesgo ponderado (años)	3,60	13,65	3,60	12,30	2,50	1,48	

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I

(Expresado en miles de euros)



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 651 500, www.cnmv.es

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA	3.051
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGPT, S.A.	
Estado registrado: NO	
Fecha: 31/12/2018	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL	

TDA CAM 7, FTA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Imposición por ciento activos titulizados (Valor garantizado (miles de euros))	Situación actual 31/12/2018			Situación cierre anual anterior 31/12/2017			Situación inicial 01/01/2005		
	Nº de activos vivos	Importe total pendiente	M de acciones vivas	Principales pendientes	M de acciones vivas	Nº de acciones vivas	Principales pendientes	Nº de acciones vivas	Principales pendientes
0% - 40%	0/20	0/0	1620	1630	147350	2620	1340	2620	59201
40% - 60%	0/21	2340	1621	1631	255366	2621	2011	2621	250344
60% - 80%	0/22	1004	1622	1632	169338	2622	3016	2622	758159
80% - 100%	0/23	33	1623	1633	4110	2623	4000	2623	657096
100% - 140%	0/24	0	1624	1634	0	2624	0	2624	0
140% - 160%	0/25	0	1625	1635	0	2625	0	2625	0
160% - 180%	0/26	0	1626	1636	0	2626	0	2626	0
superior al 180%	0/27	0	1627	1637	0	2627	0	2627	0
Total	0/28	4238	1628	1638	510330	2628	12700	2628	1328000
media ponderada (%)	0/29	4824	1629	1639	5033	2629	7334	2629	25949

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I

(Expresado en miles de euros)



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 919 851 500, www.cnmv.es

	TDA CAM 7, FTA
Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA	5.051
Denominación del componente:	
Denominación de la emisión: Titulación de Activos SGPT, S.A.	
Especies agregados: NO	
Fecha: 31/12/2018	
Entidades cedentes de los activos titulados: BANCO SABADELL	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULADOS

CUADRO I

Tipo de interés de los activos titulados (%)	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 1/1/2016	
Tipo de interés fijo: fondeo fijo	56.50	0,06	16.50	0,04	2.650	3,77
Tipo de interés variable: variable	48,51	3,00	1,051	3,00	2,651	3,54
Tipo de interés nominal: fijo	56,52	0,00	1,550	0,00	2,652	3,07

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I

(Expresado en miles de euros)



Dirección General de Mercados
Edificio 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 651 500, www.cnmv.es

TDA CAM 7, FTA

3.05.1

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA	3.05.1
Denominación del instrumento:	
Denominación de la gestión: Titulación de Activos, SGIPT, S.A.	
Estado registrado: NO	
Fecha: 31/12/2018	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Titulación específica según el título (miles de euros)	Situación actual 31/12/2018			Situación 30 de septiembre 2018			Situación 30 de junio 2018			Situación 30 de marzo 2018		
	Nº de acciones/votos	Principales beneficiarios	Valor de acciones/votos	Nº de acciones/votos	Principales beneficiarios	Valor de acciones/votos	Nº de acciones/votos	Principales beneficiarios	Valor de acciones/votos	Nº de acciones/votos	Principales beneficiarios	Valor de acciones/votos
Andalucía	0660	252	0,683	20.778	18530	346	7603	21578	2650	220	2,683	81.919
Aragón	0661	18	0,034	1,650	1853	10	1,584	1772	2651	47	2,684	7.183
Asturias	0662	6	0,016	367	1652	5	1,582	424	2652	9	2,685	1.153
Balears	0663	442	0,016	48.100	1663	471	1,585	51.774	2653	830	2,686	1.468,83
Cantabria	0664	93	0,037	7.137	1664	100	1,587	8.030	2654	303	2,687	27.449
Castilla León	0665	1	0,008	116	1665	1	1,586	122	2655	2	2,685	613
Castilla La Mancha	0666	20	0,016	3.722	1666	32	1,589	3.213	2656	64	2,689	8.343
Cataluña	0667	90	0,030	8.017	1667	107	1,590	9.730	2657	366	2,690	56.816
Ceuta	0668	1.174	0,031	118.050	1668	1.130	1,629	131.242	2658	2.116	2,691	330.330
Canarias	0669	0	0,000	0	1669	0	1,592	0	2659	0	2,692	0
Comunidad Valenciana	0670	2	0,002	111	1670	10	1,593	1.238	2670	39	2,693	3.000
Galicia	0671	3	0,004	441	1671	3	1,594	454	2671	5	2,694	1.038
Madrid	0672	681	0,026	70.471	1672	668	1,595	78.100	2672	1.301	2,695	217.440
Mérida	0673	0	0,000	0	1673	0	1,595	0	2673	0	2,695	0
Murcia	0674	716	0,027	45.895	1674	709	1,597	51.400	2674	1.028	2,697	151.777
Navarra	0675	0	0,000	0	1675	0	1,598	0	2675	0	2,698	0
La Rioja	0676	1	0,009	150	1676	1	1,599	143	2676	1	2,699	187
Comunidad Valenciana	0677	3.758	0,010	185.679	1677	2.012	1700	208.918	2677	6.111	2700	218.322
País Vasco	0678	3	0,001	384	1678	3	1,600	323	2678	3	2701	954
TOTAL ESPAÑA	0679	4.205	0,012	506.071	1679	6.599	1702	570.830	2679	12.769	2702	1.250.000
Grupos de Valores Europeos	0680	0	0,000	0	1680	0	1703	0	2680	0	2703	0
País Vasco	0681	0	0,000	0	1681	0	1704	0	2681	0	2704	0
Total general	0682	4.205	0,012	506.071	1682	6.599	1705	570.830	2682	12.769	2705	1.250.000

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I

(Expresado en miles de euros)



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 651 500, www.cnmv.es

TDA CAM 7, FTA
3.05.1

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA	3.05.1
Denominación del compromiso:	
Denominación de la gestora: Titulación de Activos, SGIPT, S.A.	
Estado liquidado: NO	
Fecha: 31/12/2018	
Entidad cedente de los activos titulados: BANCO SABADELL	

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULADOS

CUADRO I

Concentración	Situación actual 31/12/2018		Situación como en el momento 31/12/2017		Situación inicial 31/06/2006	
	Porcentaje	CNME	Porcentaje	CNME	Porcentaje	CNME
Diez primeros deudores emitidos con más valorización	0710	0,23	1710	0,69	2710	0,41
Sectores	0711	0,912	1711	1,312	2712	2,712

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I

(Expresado en miles de euros)



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 651 500, www.cnmv.es

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA	3.652
Denominación del compromiso:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGPT, S.A.	
Estado registrado: NO	
Período de la declaración: 31/12/2018	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AMF	

TDA CAM 7, FTA

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

Símbolo	Irón de la serie / Denominación de la serie	Situación actual 31/12/2018		Situación de inicio 31/12/2017		Situación INCM 11/10/2005	
		Nº de valores emitidos	Valor nominal emitido (€)	Nº de valores emitidos	Valor nominal emitido (€)	Nº de valores emitidos	Valor nominal emitido (€)
ES0377994001	SERIE A1	0220	2.500	1720	0	2720	2720
ES0377994019	SERIE A2		12.073	12.073	25.418	2.500	100.000
ES0377994027	SERIE A3		2.700	2.603	40.293	12.073	100.000
ES0377994035	SERIE B	0723	407	927	100.000	2.603	100.000
Total		0723	17.500	1723	17.510	1723	17.500
		0734	477.045	1723	528.444	1723	2723
							1.750.000

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I

(Expresado en miles de euros)



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

TDA CAM 7, FTA

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA	3.05.2
Denominación del compartimento:	
Denominación de la entidad Titulización de Activos, SGI, S.A.	
Estado registrado: NO	
Período de la declaración: 31/12/2018	
Marca de cotización de los valores emitidos: AMF	

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

Símbolo	Miles de euros		Índice de referencia	Margen	Tipo de título	Intereses		Saldo de venta Préstamos en el ejercicio	Principal pendiente		Total Pendiente	Corrección de valor por repercusión de pérdidas
	Reservas con serie	Reservas sin serie				Intereses Acumulados	Intereses Impagos		Principal no vendido	Principal Impagado		
ES037954001	SEME A1	NS	EUREBOR 3 m	0.10	0.00	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739
ES037954019	SEME A2	NS	EUREBOR 3 m	0.14	0.00			NO	313.265		313.265	0
ES037954027	SEME A3	NS	EUREBOR 3 m	0.16	0.00			NO	71.060		71.060	0
ES037954025	SEME B	S	EUREBOR 3 m	0.30	0.00			NO	92.200		92.200	0
Total						0740	0741		0743	0744	0745	0746

Tipo de interés: medio ponderado de los valores y otros valores emitidos	0.25
Saldo de venta: 31/12/2018	3.71
Saldo de venta: 31/12/2017	3.71

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I

(Expresado en miles de euros)



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28005 Madrid, España
(+34) 915 651 500, www.cnmv.es

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA		3.652
Denominación del compromiso:		
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGI, S.A.		
Estado asegurado: NO		
Período de la declaración: 31/12/2018		
Mercados de cotización de los valores emitidos: AJAF		

TDA CAM 7, FTA

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

Serie	Denominación serie	Situación actual 31/12/2018		Situación período comparativo anterior 31/12/2017		Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Situación período comparativo anterior 31/12/2017	
		Valorización principal	Pagos del período	Pagos del período	Pagos acumulados				Pagos del período	Pagos acumulados
ES0377994001	SERIE A1	0	0	29.001	0	29.001	0	29.001	0	29.001
ES0377994019	SERIE A2	9.811	0	151.783	0	151.783	0	151.783	0	151.783
ES0377994027	SERIE A3	2.225	0	30.983	0	30.983	0	30.983	0	30.983
ES0377994035	SERIE B	0	0	16.283	0	16.283	0	16.283	0	16.283
TOTAL		12.037	0	1.279.956	0	1.279.956	0	1.279.956	0	1.279.956

TDA CAM 7, FONDO DE TUTILIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I (Expresado en miles de euros)



Dirección General de Mercados
Edific. 4, 28005 Madrid, España
(+34) 915 651 500, www.cnmv.es

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA	3.05.2
Denominación del instrumento:	
Denominación de la entidad: TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, S.O.F.I. S.A.	
Estado asegurado: NO	
Fecha de la colocación: 31/12/2018	
Mercados de cotización de valores emitidos: AMP	

TDA CAM 7, FTA

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha última colocación de emisiones (año)	Agencia de calificación emisora (A)	Calificación	
				Situación última emisión anterior 31/12/2017	Situación 31/12/2018
E6037594001	SERIE A1	01/06/2009	CFEI	DEF	AAA
E6037594001	SERIE A1	13/06/2005	FCH	A++	A++
E6037594001	SERIE A1	13/06/2005	MDF	A++	A++
E6037594019	SERIE A2	24/06/2010	SYP	AAA	AAA
E6037594019	SERIE A2	24/06/2010	FCH	A+	A+
E6037594019	SERIE A2	24/06/2010	MDF	A+	A+
E6037594027	SERIE A3	24/06/2010	SYP	AAA	AAA
E6037594027	SERIE A3	24/06/2010	FCH	A+	A+
E6037594027	SERIE A3	24/06/2010	MDF	A+	A+
E6037594035	SERIE B	27/06/2013	SYP	AAA	AAA
E6037594035	SERIE B	27/06/2013	FCH	COC	A
E6037594035	SERIE B	27/06/2013	MDF	COC	A
E6037594035	SERIE B	27/06/2013	SYP	BB+	A1
E6037594035	SERIE B	27/06/2013	FCH	COC-	D
E6037594035	SERIE B	27/06/2013	MDF	COC-	A

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I

(Expresado en miles de euros)



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 913 651 500, www.cnmv.es

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA	5.055,2
Denominación del Compañero:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGPT, S.A.	
Estados asegurados: NO	
Período de la declaración: 31/12/2018	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAP	

TDA CAM 7, FTA

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO I

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principales pendientes			
	Situación inicial 31/12/2017	Situación final 31/12/2018	Situación final 31/12/2018	Situación final 31/12/2018
Infinito a 1 año	0765	34.760	1765	30.337
Entre 1 y 2 años	0766	30.997	1765	34.177
Entre 2 y 3 años	0767	30.430	1767	32.073
Entre 3 y 4 años	0768	30.772	1768	31.671
Entre 4 y 5 años	0769	30.083	1769	31.000
Entre 5 y 10 años	0770	137.365	1770	145.452
Superior a 10 años	0771	184.721	30.771	205.033
Total	0772	407.046	1772	528.444
Vida residual media ponderada (años)	0773	13,16	12,73	14,66
				20,73

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I

(Expresado en miles de euros)



Dirección General de Mercados
Edificio 4, 28008 Madrid, España
(+34) 915 831 500, www.cnmv.es

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA	2.655,3
Denominación del responsable:	
Denominación de la sociedad Titulización de Activos, SGIIC, S.A.	
Estado registrado: NO	
Fecha: 31/12/2018	

TDA CAM 7, FTA

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

	SENDER ASUMI 31/12/2018	SENDER ASUMI 31/12/2017	SENDER ASUMI 31/12/2016	SENDER ASUMI 31/12/2015
1. Importe del Fondo de Reserva (valorizado) (mil millones de euros)	0775	10.278	1375	2775
1.1 Importe máximo del Fondo de Reserva (mil millones de euros)	0775	21.875	1375	2775
1.2 Porcentaje sobre patrimonio del Fondo de Reserva (valorizado) sobre el total de pasivos emitidos (%)	0775	4,15	1375	2775
1.3 Descomposición de la dotación por tipo	0775	8000 Subvenciones	1375	2775
1.4 Porcentaje de la categoría	0775		1375	2775
1.5 Porcentaje requerido de la categoría	0780		1380	2780
2. Importe de reservas de la Empresa (mil millones de euros)	0781		1381	2781
2.1 Porcentaje que representa el importe de reservas de la Empresa emitidas sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1382	2782
2.2 Descomposición de la dotación por tipo	0782		1382	2782
2.3 Porcentaje de la categoría	0784		1384	2784
2.4 Porcentaje requerido de la categoría	0785		1385	2785
3. Importe de los fondos recibidos por dividendos (mil millones de euros)	0786		1386	2786
3.1 Porcentaje que representa el importe de fondos recibidos sobre el total de pasivos emitidos (%)	0787		1387	2787
3.2 Descomposición de la dotación por tipo	0788		1388	2788
3.3 Porcentaje de la categoría	0789		1389	2789
3.4 Porcentaje requerido de la categoría	0790		1390	2790
4. Subordinación de pasivos (50%)	0791	5	1391	2791
4.1 Porcentaje del importe emitido de los pasivos subordinados sobre el importe emitido del total pasivos (%)	0792	80,57	1392	2792
5. Importe máximo de reserva cubriendo pasivos subordinados (mil millones de euros)	0793		1393	2793
5.1 Descomposición de la categoría	0794		1394	2794
5.2 Porcentaje de la categoría	0795		1395	2795
5.3 Porcentaje requerido de la categoría	0796		1396	2796

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I (Expresado en miles de euros)



Dirección General de Mercados
Edificio A, 28005 Madrid, España
(+34) 915 651 500, www.cnmv.es

TDA CAM 7, FTA	
Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA	5.053,3
Denominación del compartimiento:	
Denominación de la gestora: Titulación de Activos, SGPT, S.A.	
Estados revisados: NO	
Fecha: 31/12/2018	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS	Compartido	Periodicidad liquidación	Ingresos generados por el fondo		Impuesto a pagar por la compraventa	Tipo de dividendos anual	Reduccion	Valor actualizado (miles de euros)		Distribución	
			Tipo de interés anual	Nacional				Situación actual 31/12/2018	Presupuesto anual 31/12/2017		Situación inicial 11/10/2006
Swap Práctico a Práctico	9800	TRIMESTRAL	0802	0803	0804	0805	0806	0807	0808	0809	0810
			Tipo de interés de la gestora	Ver Nota 5.06	Tipo de dividendos: Simple + DGT	Ver Nota 5.06		-11.514			
Total								-6.537	-11.514	0810	

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I (Expresado en miles de euros)



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA	5.053
Denominación del Compromisor:	
Denominación de los gestores: Titulización de Activos, SGI, S.A.	
Estados registrados: NO	
Fecha: 31/12/2018	

TDA CAM 7, FTA

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO 3

CATEGORÍAS FINANCIERAS EMPLEADAS Activos de riesgo cubiertos	Situación actual 31/12/2018		Importe máximo de riesgo cubierto (límite de euros) Situación actual 31/12/2018		Situación actual 31/12/2018		Valor en Euros (miles de euros) Situación actual 31/12/2018		Situación actual 31/12/2018		Otras características
	Situación actual 31/12/2018	Situación actual 31/12/2018	Situación actual 31/12/2018	Situación actual 31/12/2018	Situación actual 31/12/2018	Situación actual 31/12/2018	Situación actual 31/12/2018	Situación actual 31/12/2018			
Préstamos hipotecarios	2811	2811	2811	2811	0,79	0,79	1829	1829	2029	2029	3829
Cedulas hipotecarias	2812	2812	2812	2812	0,80	0,80	1830	1830	2030	2030	3830
Préstamos a personas	2813	2813	2813	2813	0,81	0,81	1831	1831	2031	2031	3831
Préstamos a PYMES	2814	2814	2814	2814	0,82	0,82	1832	1832	2032	2032	3832
Préstamos a empresas	2815	2815	2815	2815	0,83	0,83	1833	1833	2033	2033	3833
Préstamos corporativos	2816	2816	2816	2816	0,84	0,84	1834	1834	2034	2034	3834
Cedulas de rentabilidad	2817	2817	2817	2817	0,85	0,85	1835	1835	2035	2035	3835
Bonos de tesorería	2818	2818	2818	2818	0,86	0,86	1836	1836	2036	2036	3836
Deuda subordinada	2819	2819	2819	2819	0,87	0,87	1837	1837	2037	2037	3837
Creditos AAR	2820	2820	2820	2820	0,88	0,88	1838	1838	2038	2038	3838
Préstamos concertados	2821	2821	2821	2821	0,89	0,89	1839	1839	2039	2039	3839
Préstamos a instituciones	2822	2822	2822	2822	0,90	0,90	1840	1840	2040	2040	3840
Cedulas de renta variable tituladas (Basilea)	2823	2823	2823	2823	0,91	0,91	1841	1841	2041	2041	3841
Cedulas a corto	2824	2824	2824	2824	0,92	0,92	1842	1842	2042	2042	3842
Derechos de cobro futuros	2825	2825	2825	2825	0,93	0,93	1843	1843	2043	2043	3843
Bonos de titulización	2826	2826	2826	2826	0,94	0,94	1844	1844	2044	2044	3844
Total	0,87	0,87	0,87	0,87	0,95	0,95	1845	1845	2045	2045	3845

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I (Expresado en miles de euros)



Dirección General de Mercados
Edificio 4, 28006 Madrid, España
(+34) 913 651 500, www.cnmv.es

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA	3.05.5
Denominación del instrumento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGPT, S.A.	
Estatus gestor: NO	
Fecha: 31/12/2016	

TDA CAM 7, FTA

INFORMACIÓN RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Código	Contratada	Importe (miles de euros)	Criterios de determinación de la comisión		Máximo importe de euros	Número de miles de euros	Participación (miles de euros)	Frecuencia de pago	Código INICIAS (Relación INICIAS)	Otras consideraciones	
			Base de cálculo	% anual							
0860	Titulización de Activos, SGPT, S.A.	1862	2862	0,015	0862	15	0862	TRIMESTRAL	2862	5	0862
0863		1863			0863		0863		2863		0863
0864	Société Générale, S.L.	1864	2864		0864		0864	TRIMESTRAL	2864	N	0864
0865		1865	2865		0865		0865		2865		0865

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I (Expresado en miles de euros)



Dirección General de Mercados
Edificio 4, 28005 Madrid, España
(+34) 915 051 500, www.cnmv.es

Denominación fondo: TDA CAM 7, FTA	5.251,5
Denominación del comisionante:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGIPT, S.A.	
Errores seguidos: NO	
Fecha: 31/12/2018	

TDA CAM 7, FTA

INFORMACIÓN RELATIVA A CACIONES

CUADRO 3

	Forma de cálculo	
1 Diferencia ingresos y gastos (GVA)	08/06	M
2 Diferencia cobros y pagos (GVA)	08/07	S
3 Otros (GVA)	08/08	N
3.1 Diferencia	08/09	
Composiciones	08/10	Multiplicando
Capítulo II del artículo 16 de la Ley de Fidejussión	08/11	Capítulo V.3.2.

Características por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	Fecha cálculo	Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	08/12	
Varían de intereses	08/12	
Diferencia de activos (Incluyendo Inicial)	08/14	
Diferencia de pasivos (Incluyendo Inicial)	08/15	
Ganancias (pérdidas) de acciones no realizadas en venta	08/16	
Otros ingresos y gastos (excepto dividendos variables y depósitos de fondos de inversión)	08/17	
Total Ingresos y gastos (excepto dividendos variables, depósitos de fondos de inversión y depósitos de acciones no realizadas)	08/18	
Impuestos sobre beneficios (1/20)	08/19	
Repercusión de ganancias (1/10)	08/20	
Comisión variable devengada en cuentas de cobro y garantía (1/10)	08/21	
Repercusión de pérdidas (1/10) (1/20) (1/10) (1/10)	08/22	
Comisión variable pagada	08/23	
Comisión variable imputada en el periodo de cálculo	08/24	

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I (Expresado en miles de euros)



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 051 500, www.cnmv.es

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA	5.051,5
Denominación del compromiso:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, S.G.P.I., S.A.	
Estado liquidador: NO	
Fecha: 31/12/2018	

TDA CAM 7, FTA

INFORMACIÓN RELATIVA A CONDICIONES

CUADRO 3

Detalle de diferencia entre cierre y pago (miles de euros)	31/12/2018	30/06/2018	30/09/2018	30/11/2018	30/11/2018	Fecha de Cate	Total
Cobros y pagos del periodo de cierre, según folio	18.605	10.070	13.483	15.073	14.112		
Saldo inicial	33.867	15.995	15.224	17.240	14.817		
Cobros de vencidos	36.648	209	309	310	438		
Pagos por cupos y comisiones, pagados de fe	3.869	408	400	408	406		
Pagos por intereses	38.363	11.401	13.273	12.110	10.978		
Restación en el Fondo de Reserva	38.363	11.401	13.273	12.110	10.978		
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	38.363	11.401	13.273	12.110	10.978		
Pagos por deuda con entidades de crédito	38.363	0	0	0	0		
Pagos a las administraciones	18.200	0	0	0	0		
Saldo disponible	38.363	0	0	0	0		
Aplicación de comisión gestión	38.363	0	0	0	0		0

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I
(Expresado en miles de euros)



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

TDA CAM 7, FTA

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA	S.06
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2018	
NOTAS EXPLICATIVAS	
	Contiene información adicional en fichero adjunto
INFORME DE AUDITOR	
INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS	

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I

(Expresado en miles de euros)



Notas Explicativas Informes CNMV Trimestral TDA CAM 7

En el Estado S.05.1 cuadro A, las hipótesis en el escenario inicial referentes a la tasa de activos dudosos, tasa de fallidos y tasa de recuperación de fallidos han sido informadas como cero debido a que el concepto de fallido y activos morosos, que se recogen en el folleto del Fondo, no coincide con la definición de fallido contable y activo dudoso de la Circular 2/2016 de la CNMV, aplicable a las tasas solicitadas en este Estado.

Los importes que figuran en el Estado S.05.2 cuadro E, correspondiente a la vida residual contractual esperada de las obligaciones y otros valores emitidos, se han calculado sin considerar el efecto de hipótesis tales como tasa de amortización anticipada, morosidad, recuperaciones, etc. No obstante, la amortización de estos pasivos financieros dependen de la liquidez que generará el Fondo, la cual está condicionada al comportamiento de la cartera sobre morosidad, recuperaciones, amortizaciones anticipadas, etc, por lo que, en el caso de que se generara una liquidez diferente, las estimaciones previstas podrían verse modificadas.

En base a la documentación contractual, el importe a pagar por el Fondo y el importe a pagar por la contrapartida de la permuta financiera, que figura en el Estado S.05.3 cuadro B es el siguiente:

Importe a pagar por el Fondo: Suma de todas las cantidades de interés de las Participaciones y Certificados pagadas por los Deudores Hipotecarios durante los tres Periodos de Cobro inmediatamente anteriores a la Fecha de Pago correspondiente y que se corresponderán con las que hayan sido efectivamente transferidas al Fondo.

Importe a pagar por la contrapartida: Cantidad igual al resultado de recalcular los pagos de intereses que componen la Cantidad a Pagar por el Fondo que se liquidará en la misma fecha en que se liquide la Cantidad a Pagar por la Contraparte y el importe a que ascienda en la Fecha de Pago correspondiente, la comisión devengada por el contrato de administración para el nuevo administrador, en caso de sustitución del Cedente como administrador de los Préstamos Hipotecarios agrupados en el Fondo. Dicho recálculo consistirá en sustituir el tipo efectivo aplicado a cada Préstamo Hipotecario por el Tipo de Interés de la Contraparte. El Tipo de Interés de la Contraparte será igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos para el Periodo de Devengo de Intereses en curso más el margen medio de los Bonos ponderado por el Saldo Nominal Pendiente de Cobro de los Bonos en la Fecha de Determinación inmediatamente anterior a la Fecha de Pago correspondiente, más un 0,67%.

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresado en miles de euros)

TDA CAM 7, Fondo de Titulización de Activos, fue constituido por Titulización de Activos SGFT, el 13 de octubre de 2006, comenzando el devengo de los derechos de sus activos desde Fecha de Constitución, y obligaciones de sus pasivos en la Fecha de Desembolso (19 de octubre de 2006). Actuó como Agente Financiero del Fondo el Instituto de Crédito Oficial (I.C.O.), con funciones de depositaria de los activos del Fondo y Agente de Pagos de sus obligaciones.

El Fondo emitió 17.500 Bonos de Titulización Hipotecaria en tres Series de la Clase A y en una Serie de la Clase B.

Clase A compuesta por tres (3) Series de Bonos:

- Serie A1, integrada por dos mil quinientos (2.500) Bonos que devengan a un interés nominal anual variable, con un pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,10%.

- Serie A2, integrada por doce mil setenta y tres (12.073) Bonos que devengan a un interés nominal anual variable, con un pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,14%.

- Serie A3, integrada por dos mil (2.000) Bonos que devengan a un interés nominal anual variable, con un pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,16%.

Clase o Serie B integrada por novecientos veintisiete (927) Bonos que devengan a un interés nominal anual variable, con un pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,30%.

En la Fecha de Desembolso, el Fondo recibió tres préstamos de las entidades emisoras:

- Préstamo Subordinado: por importe de 9.000.000 euros, destinado a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre devengo y cobro de los intereses de las Participaciones Hipotecarias.
- Préstamo para Gastos Iniciales: por un importe total de 1.600.000,00 euros destinado al pago de los gastos iniciales del Fondo correspondientes a la constitución del Fondo y la Emisión de los Bonos.
- Préstamo Participativo: por un importe de 21.875.000 euros, destinado a la dotación inicial del Fondo de Reserva

El Fondo de Reserva se constituirá inicialmente en la Fecha de Desembolso, con cargo al Préstamo Participativo, por un importe de 21.875.000 euros.

El Nivel Requerido del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- El 1,25% del importe inicial de la emisión de Bonos.
- El 2,50% del Saldo Nominal Pendiente de Cobro de la emisión de Bonos.

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (Expresado en miles de euros)

No obstante, no podrá reducirse el Nivel Requerido del Fondo de Reserva en el caso de que en una Fecha de Pago, concorra alguna de las siguientes circunstancias:

- Que el Fondo de Reserva no hubiera sido dotado por su Nivel Requerido en la Fecha de Pago anterior.
- Que el Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las Participaciones y los Certificados No Fallidos con impago superior a 90 días sea mayor al 1% del Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las Participaciones y los Certificados No Fallidos.
- Que no hubieran transcurrido tres años desde la Fecha de Constitución del Fondo.

El Nivel Requerido mínimo del Fondo de Reserva no podrá ser inferior al 0,625% del saldo inicial de la emisión de Bonos.

Así mismo se constituyó un contrato de permuta financiera de intereses o Swap.

El Fondo liquida con las Entidad Emisora de las Participaciones Hipotecarias con carácter mensual el día 20 de cada mes y tiene fijadas como Fechas de Pago a los bonistas los días 26 de febrero, 26 de mayo, 26 de agosto y 26 de noviembre de cada año. La primera Fecha de Pago tuvo lugar el 26 de febrero de 2007.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye el riesgo de tipo de interés), riesgo de liquidez, de concentración y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Desde su constitución la Sociedad Gestora contrató por cuenta del Fondo una permuta financiera que intercambia los flujos de los préstamos por los flujos de los bonos más un spread, de forma que neutraliza el efecto que sobre los flujos futuros del Fondo tendría el hecho de tener distintos índices de referencia para reprecificar activos y pasivos, así como las distintas fechas de reprecificación.

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (Expresado en miles de euros)

Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como préstamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los activos titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la Nota 9 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en la Nota 6 se indica el desglose de los activos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2018 y 2017. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

Riesgo de concentración

La exposición al riesgo surge por la concentración geográfica respecto de los deudores de los activos titulizados cedidos al Fondo, a cuyo nivel de concentración, una situación de cualquier índole que tenga un efecto negativo sobre las diferentes áreas geográficas, pudiera afectar a los pagos de los activos titulizados que respaldan la emisión de los Bonos de Titulización del Fondo.

La distribución geográfica según la región o comunidad donde radican los activos titulizados a 31 de diciembre de 2018 y 2017 se presenta en el Estado S.05.1 (Cuadro F) del Anexo de la memoria.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al Fondo, en el caso de que no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogidos en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo son repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tienen impacto patrimonial en el Fondo.

Dada la situación actual de los mercados financieros derivada de la crisis económica acontecida en los últimos años en España y en relación con los riesgos a los que están expuestos los tenedores de los bonos, hay que señalar que el aumento de los derechos de créditos dudosos y, en su caso, de los activos adjudicados, podrían ser causa de la falta de liquidez o incapacidad de recuperación de la totalidad de los activos que respaldan el saldo de los bonos emitidos, que unido a la disposición del Fondo de Reserva por debajo de los niveles mínimos establecidos en el folleto de emisión, aumentan el riesgo de impago de las series de los bonos emitidos por el Fondo.

Teniendo en cuenta la evolución de los flujos del Fondo y bajo un supuesto de Tasa de Amortización Anticipada de las Participaciones Hipotecarias del 3,60%, la Sociedad Gestora podría proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo con fecha 26/11/2027, conforme a lo estipulado en la Escritura de Constitución del Fondo y en el Folleto de emisión del mismo.

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**
(Expresado en miles de euros)

Los acontecimientos importantes ocurridos después del cierre del ejercicio aparecen contenidos en la nota de hechos posteriores de la memoria.

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresado en miles de euros)

Puede obtenerse información más completa y actualizada sobre el Fondo en las páginas de Titulización de Activos SGFT en Internet: <http://www.tda-sgft.com>.

TDA CAM 7 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION SOBRE EL FONDO a 31 de diciembre de 2018

I. CARTERA DE PRÉSTAMOS TITULIZADOS

1. Saldo Nominal pendiente de Vencimiento :	507.259.000
2. Saldo Nominal pendiente de Cobro (con impagos, en euros):	509.011.000
3. Amortizaciones acumulada desde origen del Fondo:	1.231.134.000
4. Vida residual (meses):	199
5. Tasa de amortización anticipada (Epígrafe final (I))	
6. Porcentaje de impagado entre 3 y 6 meses:	0,51%
7. Porcentaje de impagado entre 7 y 11 meses:	0,10%
8. Porcentaje de fallidos [1]:	11,49%
9. Saldo de fallidos (sin impagos, en euros)	39.230.000
10. Tipo medio cartera:	0,86%
11. Nivel de Impagado [2]:	0,31%

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**
(Expresado en miles de euros)

II. BONOS		
1. Saldo vivo de Bonos por Serie:	TOTAL	UNITARIO
a) ES0377994001	0	0
b) ES0377994019	313.265.000	26.000
c) ES0377994027	71.080.000	36.000
d) ES0377994035	92.700.000	100.000
2. Porcentaje pendiente de vencimiento por Serie:		
a) ES0377994001		0,00%
b) ES0377994019		26,00%
c) ES0377994027		36,00%
d) ES0377994035		100,00%
3. Saldo vencido pendiente de amortizar (en euros):		0
4. Intereses devengados no pagados:		0
5. Intereses impagados:		0
6. Tipo Bonos (a 31 de diciembre de 2018):		
a) ES0377994001		0,000%
b) ES0377994019		0,000%
c) ES0377994027		0,000%
d) ES0377994035		0,000%
7. Pagos del periodo		
	<u>Amortización de</u>	<u>Intereses</u>
	<u>principal</u>	
a) ES0377994001	0	0
b) ES0377994019	41.893.000	0
c) ES0377994027	9.506.000	0
d) ES0377994035	0	0

III. LIQUIDEZ	
1. Saldo de la cuenta de Tesorería:	0
2. Saldo de la cuenta de Reinversión:	30.154.000

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (Expresado en miles de euros)

IV. IMPORTE PENDIENTE DE REEMBOLSO DE PRÉSTAMOS

Importe pendiente de reembolso de préstamos:

1. Préstamo subordinado A (Gastos Iniciales):	1.200.000
2. Préstamo subordinado B (Desfase):	2.724.000
3. Préstamo participativo	21.875.000

V. PAGOS DEL PERIODO

1. Comisiones Variables Pagadas 2018	0
--------------------------------------	---

VI. GASTOS Y COMISIONES DE GESTIÓN

1. Gastos producidos 2018	92.000
2. Variación 2018	-9,59%

VII. VARIACIONES O ACCIONES REALIZADAS POR LAS AGENCIAS DE CALIFICACIÓN

1. BONOS:

Serie	Denominación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación inicial
ES0377994001	SERIE A1	FCH	AA+ (sf)	AAA
ES0377994001	SERIE A1	MDY	Aaa (sf)	Aaa
ES0377994001	SERIE A1	SYP	AAA (sf)	AAA
ES0377994019	SERIE A2	FCH	A+ (sf)	AAA
ES0377994019	SERIE A2	MDY	Aa1 (sf)	Aaa
ES0377994019	SERIE A2	SYP	AAA (sf)	AAA
ES0377994027	SERIE A3	FCH	A+ (sf)	AAA
ES0377994027	SERIE A3	MDY	Aa1 (sf)	Aaa
ES0377994027	SERIE A3	SYP	AAA (sf)	AAA
ES0377994035	SERIE B	FCH	CCC (sf)	A
ES0377994035	SERIE B	MDY	B3 (sf)	A1
ES0377994035	SERIE B	SYP	CCC- (sf)	A

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**
(Expresado en miles de euros)

VIII. RELACIÓN CARTERA-BONOS

<u>A) CARTERA</u>			<u>B) BONOS</u>	
Saldo	Nominal	468.219.000	SERIE A1	0
Pendiente	de			
Cobro	No			
Fallido*:			SERIE A2	313.265.000
Saldo	Nominal	40.792.000	SERIE A3	71.080.000
Pendiente	de			
Cobro	Fallido*:		SERIE B	92.700.000
TOTAL:		509.011.000	TOTAL:	477.045.000

* Fallido: Según criterio tal y como informa el Folleto

TD CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresado en miles de euros)

IX. FLUJOS FUTUROS

Para calcular los datos de los cuadros que figuran en el presente apartado (Epígrafe final (II)), se han asumido las siguientes hipótesis sobre los factores reseñados:

- Tasa de Amortización Anticipada Anual:	3,60%
- Tasa de Fallidos:	0,21%
- Tasa de Recuperación de Fallidos:	1,10%
- Tasa de Impago >90 días:	0,34%
- Tasa de Recuperación de Impago >90 días:	12,75%

Para el cálculo de estas hipótesis se han utilizado los datos del comportamiento histórico de los últimos 12 meses.

Se consideran Participaciones y Certificados Fallidos aquellos cuyos Préstamos Hipotecarios subyacentes se encuentren a una fecha en morosidad por un periodo igual o mayor de doce (12) meses de retraso en el pago de débitos vencidos o en ejecución de la garantía hipotecaria o que haya sido declarado fallido de acuerdo con el Administrador o por el cual se haya presentado demanda judicial o haya sido considerado fallido conforme a la definición de la Circular 4/2004 del Banco de España. El porcentaje está calculado sobre el saldo pendiente de vencimiento más el saldo impagado a 31 de diciembre.

Importe de principal de las Participaciones y Certificados impagados durante el periodo de tiempo comprendido entre el cuarto y el undécimo mes respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias.

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (Expresado en miles de euros)

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

Fecha	Mensual Anualizada		Trimestral Anualizada		Semestral Anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
Octubre-06	2,88%							
Noviembre-06	6,89%	139,17%						
Diciembre-06	7,10%	3,14%	5,65%					
Enero-07	6,74%	-23,00%	7,59%	34,34%				
Febrero-07	6,82%	0,99%	8,24%	9,61%				
Marzo-07	9,07%	2,80%	8,69%	7,95%	7,20%			
Abril-07	7,94%	-12,49%	8,63%	-2,99%	8,13%	11,37%		
Mayo-07	8,99%	13,29%	8,63%	0,05%	8,42%	3,54%		
Junio-07	11,26%	25,18%	9,55%	10,92%	9,53%	13,18%		
Julio-07	8,37%	-25,61%	9,76%	1,69%	9,46%	-0,40%		
Agosto-07	7,46%	-10,68%	9,22%	-5,54%	9,26%	-2,47%		
Septiembre-07	5,38%	-27,94%	7,19%	-21,99%	8,62%	-8,92%	7,85%	
Octubre-07	6,44%	19,69%	6,42%	-10,70%	7,88%	-7,33%	7,97%	3,75%
Noviembre-07	6,64%	1,65%	6,11%	-4,84%	7,67%	-5,23%	7,95%	-0,30%
Diciembre-07	7,35%	12,27%	6,76%	10,69%	6,90%	-6,83%	7,97%	0,29%
Enero-08	6,69%	-10,29%	6,81%	0,77%	6,60%	-4,35%	7,79%	-2,21%
Febrero-08	5,49%	-16,65%	6,47%	-5,09%	6,27%	-4,99%	7,52%	-3,48%
Marzo-08	3,80%	-30,88%	5,29%	-18,17%	6,01%	-4,08%	7,10%	-5,68%
Abril-08	6,07%	59,94%	5,11%	-3,36%	5,95%	-1,03%	6,64%	-2,16%
Mayo-08	5,27%	-13,27%	5,04%	-1,49%	5,74%	-3,66%	6,63%	-4,65%
Junio-08	4,97%	-5,68%	5,43%	7,72%	5,34%	-6,93%	6,09%	-9,04%
Julio-08	4,30%	-13,49%	4,84%	-10,87%	4,96%	-7,15%	5,75%	-5,55%
Agosto-08	3,79%	-11,83%	4,35%	-10,11%	4,68%	-5,69%	5,45%	-5,28%
Septiembre-08	7,11%	87,60%	5,07%	16,51%	6,23%	11,76%	6,59%	2,55%
Octubre-08	8,22%	15,84%	6,37%	25,78%	5,99%	6,83%	6,73%	2,59%
Noviembre-08	7,75%	-5,80%	7,67%	20,42%	6,00%	7,38%	6,93%	1,66%
Diciembre-08	14,08%	81,68%	10,03%	30,67%	7,54%	25,73%	6,40%	9,73%
Enero-09	7,16%	-49,13%	9,68%	-3,41%	8,00%	6,19%	6,44%	0,64%
Febrero-09	9,50%	32,67%	10,26%	5,96%	8,93%	11,61%	6,76%	5,05%
Marzo-09	16,88%	77,67%	11,22%	9,35%	10,67%	18,37%	7,86%	16,20%
Abril-09	11,16%	-33,67%	12,51%	11,52%	11,04%	4,46%	8,29%	8,21%
Mayo-09	13,04%	16,84%	13,63%	9,30%	11,60%	7,79%	8,90%	7,63%
Junio-09	14,12%	8,27%	12,73%	-6,63%	11,90%	-0,05%	9,84%	8,32%
Julio-09	13,81%	-2,17%	13,60%	6,85%	12,67%	8,01%	10,32%	7,85%
Agosto-09	7,11%	-49,55%	11,69%	-14,03%	12,62%	-2,71%	10,66%	2,57%
Septiembre-09	6,77%	-4,69%	9,26%	-20,81%	10,95%	-13,22%	10,64%	-0,22%
Octubre-09	6,16%	-9,11%	6,64%	-28,26%	10,16%	-7,32%	10,43%	-1,50%
Noviembre-09	7,14%	15,97%	6,65%	0,15%	9,16%	-9,74%	10,43%	-0,42%
Diciembre-09	8,77%	22,90%	7,32%	10,05%	8,24%	-10,03%	9,96%	-4,31%
Enero-10	5,92%	-42,75%	6,96%	-4,96%	6,74%	-18,15%	6,62%	-1,56%

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en miles de euros)

Fecha	Mensual Anualizada		Trimestral Anualizada		Semestral Anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
Febrero-10	3,49%	-30,52%	5,77%	-17,09%	6,17%	-8,58%	9,37%	-4,63%
Marzo-10	5,41%	54,90%	4,62%	-19,91%	5,95%	-3,55%	6,40%	-10,34%
Abril-10	3,92%	-27,58%	4,25%	-8,01%	5,58%	-8,10%	7,51%	-6,98%
Mayo-10	2,99%	-23,52%	4,09%	-3,74%	4,91%	-12,14%	6,98%	-10,63%
Junio-10	5,71%	90,58%	4,19%	2,39%	4,37%	-10,84%	6,26%	-10,34%
Julio-10	3,05%	-46,53%	3,91%	-6,75%	4,05%	-7,43%	5,34%	-14,65%
Agosto-10	3,97%	30,25%	4,23%	6,37%	4,13%	2,05%	5,09%	-4,72%
Septiembre-10	1,79%	-55,05%	2,93%	-30,75%	3,54%	-14,25%	4,70%	-7,72%
Octubre-10	1,65%	3,35%	2,53%	-13,61%	3,21%	-9,51%	4,35%	-7,34%
Noviembre-10	2,99%	62,03%	2,20%	-13,23%	3,21%	0,06%	4,01%	-7,81%
Diciembre-10	4,59%	53,56%	3,13%	42,59%	3,01%	-6,08%	3,65%	-0,02%
Enero-11	2,20%	-52,04%	3,25%	3,80%	2,87%	-4,65%	3,42%	-6,30%
Febrero-11	1,53%	-30,37%	2,78%	-14,63%	2,47%	-14,03%	3,27%	-4,44%
Marzo-11	3,72%	142,37%	2,49%	-10,80%	2,79%	12,96%	3,13%	-4,26%
Abril-11	2,34%	-37,01%	2,52%	1,90%	2,87%	2,94%	3,09%	-4,09%
Mayo-11	2,78%	18,67%	2,94%	16,36%	2,84%	-1,18%	2,99%	-0,50%
Junio-11	3,14%	12,79%	2,74%	-6,57%	2,59%	-8,63%	2,77%	-7,30%
Julio-11	2,23%	-29,09%	2,71%	-1,38%	2,63%	0,19%	2,70%	-2,46%
Agosto-11	2,80%	25,68%	2,71%	0,18%	2,81%	8,01%	2,60%	-3,67%
Septiembre-11	2,12%	-24,22%	2,37%	-12,50%	2,54%	-9,34%	2,83%	1,16%
Octubre-11	2,04%	-5,67%	2,31%	-2,61%	2,49%	-2,04%	2,65%	0,61%
Noviembre-11	2,52%	23,34%	2,21%	-4,16%	2,45%	-1,81%	2,61%	-1,43%
Diciembre-11	4,06%	91,23%	2,86%	29,00%	2,59%	6,01%	2,56%	-1,95%
Enero-12	2,16%	-48,53%	2,60%	1,47%	2,58%	-0,42%	2,58%	-0,12%
Febrero-12	1,14%	-47,06%	2,45%	-15,46%	2,31%	-10,41%	2,53%	-1,13%
Marzo-12	3,07%	169,06%	2,11%	-13,80%	2,47%	6,66%	2,47%	-2,18%
Abril-12	2,31%	-24,63%	2,16%	2,51%	2,52%	1,90%	2,47%	-0,20%
Mayo-12	5,73%	147,45%	3,69%	70,48%	3,04%	20,95%	2,70%	6,48%
Junio-12	3,87%	-32,48%	3,95%	7,04%	3,31%	-1,18%	2,76%	2,60%
Julio-12	4,44%	14,90%	4,66%	17,89%	3,35%	12,54%	2,93%	6,39%
Agosto-12	3,80%	-14,54%	4,01%	-13,83%	3,82%	12,59%	3,01%	2,89%
Septiembre-12	3,67%	-3,27%	3,94%	-1,72%	3,82%	2,54%	3,14%	4,12%
Octubre-12	6,93%	88,73%	4,78%	21,12%	4,88%	19,41%	3,53%	12,50%
Noviembre-12	4,90%	-29,22%	5,15%	7,74%	4,54%	-2,95%	3,72%	5,42%
Diciembre-12	2,46%	-49,91%	4,76%	-7,52%	4,31%	-5,02%	3,59%	-3,39%
Enero-13	2,06%	-16,24%	3,13%	-34,22%	3,93%	-8,77%	3,59%	0,00%
Febrero-13	1,45%	-20,20%	1,89%	-38,65%	3,56%	-9,51%	3,63%	1,00%
Marzo-13	3,05%	110,30%	2,18%	10,01%	3,45%	-2,92%	3,62%	-0,09%
Abril-13	1,70%	-44,52%	2,06%	-5,42%	2,57%	-25,51%	3,56%	-1,10%
Mayo-13	2,68%	69,19%	2,53%	22,79%	2,22%	-13,58%	3,35%	-6,61%

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (Expresado en miles de euros)

Fecha	Mensual Anualizada		Trimestral Anualizada		Semestral Anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
Junio-13	5,00%	73,71%	3,17%	25,41%	2,03%	18,44%	3,42%	2,27%
Julio-13	4,74%	-5,00%	4,17%	31,71%	3,07%	16,58%	3,44%	0,90%
Agosto-13	4,80%	-2,95%	4,74%	13,51%	3,58%	18,70%	3,50%	1,60%
Septiembre-13	3,93%	-13,58%	4,41%	-7,84%	3,74%	4,38%	3,51%	0,46%
Octubre-13	3,01%	-24,43%	3,84%	-13,88%	3,88%	5,98%	3,18%	-0,57%
Noviembre-13	3,62%	20,46%	3,51%	-8,65%	4,08%	3,13%	3,06%	-3,56%
Diciembre-13	5,27%	45,95%	3,84%	12,31%	4,13%	1,00%	3,28%	7,25%
Enero-14	4,11%	-22,02%	4,31%	9,31%	4,02%	-2,45%	3,46%	5,08%
Febrero-14	4,22%	2,58%	4,50%	4,60%	3,68%	-1,68%	3,88%	6,52%
Marzo-14	2,88%	-32,27%	3,71%	-17,67%	3,76%	-4,36%	3,67%	-0,06%
Abril-14	4,10%	43,69%	3,70%	-3,19%	3,97%	4,78%	3,67%	5,39%
Mayo-14	2,67%	-37,38%	3,16%	-14,75%	3,80%	-4,18%	3,66%	-0,41%
Junio-14	3,72%	44,76%	3,44%	9,13%	3,54%	-8,79%	3,76%	-2,02%
Julio-14	2,38%	-38,62%	2,67%	-16,75%	3,28%	-8,07%	3,57%	-4,95%
Agosto-14	2,40%	1,70%	2,81%	-1,85%	2,88%	-9,13%	3,40%	-4,65%
Septiembre-14	2,66%	7,88%	2,43%	-13,65%	2,92%	-1,35%	3,26%	-3,00%
Octubre-14	4,02%	55,69%	2,69%	22,67%	2,90%	-0,65%	3,38%	2,82%
Noviembre-14	2,71%	-32,48%	3,09%	3,62%	2,93%	0,97%	3,31%	-2,07%
Diciembre-14	4,92%	81,28%	3,86%	25,12%	3,12%	6,48%	3,27%	-1,03%
Enero-15	3,00%	-38,90%	3,53%	-8,67%	3,23%	3,58%	3,18%	-2,75%
Febrero-15	3,51%	16,84%	3,80%	7,58%	3,41%	5,73%	3,12%	-1,65%
Marzo-15	3,88%	10,81%	3,45%	-8,11%	3,63%	6,38%	3,21%	2,82%
Abril-15	3,27%	-18,05%	3,54%	2,68%	3,51%	-3,42%	3,14%	-2,12%
Mayo-15	3,22%	-1,53%	3,44%	-2,71%	3,59%	2,45%	3,20%	1,61%
Junio-15	5,32%	65,38%	3,92%	13,82%	3,65%	1,70%	3,32%	3,81%
Julio-15	2,42%	-54,48%	3,65%	-8,94%	3,58%	-2,44%	3,34%	0,40%
Agosto-15	3,33%	37,50%	3,69%	1,07%	3,64%	-0,73%	3,42%	2,37%
Septiembre-15	2,18%	-35,22%	2,63%	-28,75%	3,28%	-7,94%	3,39%	-0,76%
Octubre-15	4,18%	93,69%	3,21%	22,27%	3,41%	4,61%	3,40%	0,32%
Noviembre-15	2,69%	-28,50%	3,10%	-3,52%	3,37%	-1,08%	3,43%	0,79%
Diciembre-15	5,88%	95,98%	4,33%	39,79%	3,45%	2,34%	3,50%	2,04%
Enero-16	3,54%	-39,88%	4,12%	-4,87%	3,64%	5,38%	3,54%	1,34%
Febrero-16	3,87%	3,70%	4,35%	5,46%	3,69%	1,64%	3,56%	0,45%
Marzo-16	2,08%	-43,41%	3,08%	-29,04%	3,69%	-0,11%	3,42%	-3,98%
Abril-16	3,48%	68,73%	3,06%	-0,88%	3,67%	-3,25%	3,44%	0,47%
Mayo-16	2,20%	-36,47%	2,57%	-16,00%	3,44%	-3,50%	3,36%	-2,30%
Junio-16	3,84%	65,23%	3,08%	30,06%	3,08%	-11,10%	3,21%	-4,35%
Julio-16	3,66%	9,02%	3,25%	5,35%	3,13%	2,19%	3,34%	3,89%
Agosto-16	1,93%	-51,30%	3,17%	-2,55%	2,84%	-9,11%	3,22%	-3,30%
Septiembre-16	2,78%	44,77%	2,89%	-8,64%	2,88%	4,22%	3,28%	1,74%

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (Expresado en miles de euros)

Fecha	Mensual Anualizada		Trimestral Anualizada		Semestral Anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
Octubre-16	2,83%	1,43%	2,51%	-13,17%	2,86%	-3,51%	3,17%	-3,36%
Noviembre-16	4,75%	87,57%	3,44%	37,31%	3,26%	16,83%	3,31%	4,35%
Diciembre-16	4,16%	-12,44%	3,80%	13,18%	3,39%	2,56%	3,16%	-4,56%
Enero-17	2,85%	-31,46%	3,91%	0,28%	3,16%	-5,42%	3,10%	-1,77%
Febrero-17	4,50%	57,93%	3,82%	-2,28%	3,80%	13,29%	3,16%	2,03%
Marzo-17	5,16%	14,80%	4,15%	8,76%	3,99%	10,51%	3,41%	7,84%
Abril-17	3,97%	-23,07%	4,52%	8,91%	4,16%	4,74%	3,45%	1,20%
Mayo-17	4,38%	10,26%	4,48%	-0,95%	4,11%	-1,56%	3,63%	5,13%
Junio-17	3,37%	-23,01%	3,88%	-13,24%	3,99%	-3,04%	3,61%	-0,55%
Julio-17	3,05%	-9,44%	3,58%	-7,75%	4,02%	0,23%	3,54%	-1,67%
Agosto-17	2,82%	-7,60%	3,07%	-14,45%	3,75%	-6,56%	3,62%	2,15%
Septiembre-17	2,14%	-24,16%	2,88%	-13,31%	3,25%	-13,23%	3,57%	-1,27%
Octubre-17	5,88%	165,95%	3,54%	33,03%	3,53%	8,61%	3,50%	6,44%
Noviembre-17	2,64%	-53,57%	3,48%	-1,81%	3,25%	-8,12%	3,63%	-4,53%
Diciembre-17	3,61%	36,70%	3,97%	14,06%	3,28%	1,14%	3,58%	-1,19%
Enero-18	2,91%	-19,45%	3,04%	-23,49%	3,26%	-0,67%	3,59%	0,20%
Febrero-18	3,40%	16,86%	3,29%	8,36%	3,36%	2,91%	3,50%	-2,56%
Marzo-18	3,20%	-5,69%	3,15%	-4,17%	3,53%	5,30%	3,34%	-4,66%
Abril-18	2,50%	-21,86%	3,02%	-4,25%	3,00%	-15,03%	3,22%	-3,51%
Mayo-18	7,41%	198,91%	4,36%	44,55%	3,79%	28,24%	3,45%	7,39%
Junio-18	2,64%	-64,32%	4,19%	-4,01%	3,84%	-4,06%	3,40%	-1,65%
Julio-18	5,08%	91,26%	5,03%	20,23%	3,99%	9,71%	3,56%	4,70%
Agosto-18	3,15%	-37,73%	3,60%	-28,47%	3,95%	-0,95%	3,56%	0,81%
Septiembre-18	4,21%	33,64%	4,12%	14,36%	4,12%	4,20%	3,76%	4,76%
Octubre-18	1,44%	-65,54%	2,92%	-29,00%	3,95%	-3,64%	3,42%	-6,07%
Noviembre-18	3,47%	141,46%	3,03%	3,66%	3,29%	-16,94%	3,49%	1,99%
Diciembre-18	5,08%	46,25%	3,31%	9,37%	3,69%	12,13%	3,60%	3,33%

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (Expresado en miles de euros)

Bono-A2						
TAA						
10,00%		3,00%		13,00%		
Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
30/01/2019 (*)		0,00 € (*)		0,00 € (*)		0,00 €
26/02/2019	1.063,75 €	0,00 €	896,97 €	0,00 €	9.351,67 €	0,00 €
27/03/2019	4.332,15 €	0,00 €	890,36 €	0,00 €	1.570,31 €	0,00 €
26/04/2019	1.263,28 €	0,00 €	867,33 €	0,00 €	1.556,55 €	0,00 €
26/05/2019	4.235,04 €	0,00 €	793,37 €	0,00 €	1.436,71 €	0,00 €
26/06/2020	1.145,89 €	0,00 €	786,56 €	0,00 €	1.305,82 €	0,00 €
26/08/2020	1.100,61 €	0,00 €	753,20 €	0,00 €	1.214,44 €	0,00 €
20/11/2020	1.057,16 €	0,00 €	735,22 €	0,00 €	1.164,30 €	0,00 €
26/02/2021	1.015,21 €	0,00 €	721,38 €	0,00 €	1.124,03 €	0,00 €
26/05/2021	075,27 €	0,00 €	706,32 €	0,00 €	1.072,44 €	0,00 €
26/08/2021	930,28 €	0,00 €	697,24 €	0,00 €	1.021,90 €	0,00 €
26/11/2021	803,83 €	0,00 €	685,69 €	0,00 €	973,96 €	0,00 €
26/02/2022	868,52 €	0,00 €	674,19 €	0,00 €	927,76 €	0,00 €
26/05/2022	835,62 €	0,00 €	662,66 €	0,00 €	883,94 €	0,00 €
26/08/2022	803,55 €	0,00 €	651,60 €	0,00 €	841,81 €	0,00 €
20/11/2022	772,42 €	0,00 €	640,34 €	0,00 €	801,52 €	0,00 €
27/02/2023	743,21 €	0,00 €	629,63 €	0,00 €	762,57 €	0,00 €
26/05/2023	713,83 €	0,00 €	618,63 €	0,00 €	725,11 €	0,00 €
26/08/2023	685,02 €	0,00 €	607,72 €	0,00 €	689,92 €	0,00 €
27/11/2023	658,67 €	0,00 €	596,40 €	0,00 €	656,91 €	0,00 €
26/02/2024	632,59 €	0,00 €	585,64 €	0,00 €	624,69 €	0,00 €
27/05/2024	607,40 €	0,00 €	575,15 €	0,00 €	594,20 €	0,00 €
26/08/2024	585,22 €	0,00 €	564,80 €	0,00 €	564,26 €	0,00 €
20/11/2024	568,63 €	0,00 €	553,71 €	0,00 €	535,00 €	0,00 €
26/02/2025	553,01 €	0,00 €	543,88 €	0,00 €	506,00 €	0,00 €
26/05/2025	3.714,06 €	0,00 €	534,32 €	0,00 €	478,00 €	0,00 €
26/08/2025	0,00 €	0,00 €	524,71 €	0,00 €	450,00 €	0,00 €
26/11/2025	0,00 €	0,00 €	494,97 €	0,00 €	424,00 €	0,00 €
26/02/2026	0,00 €	0,00 €	474,31 €	0,00 €	400,00 €	0,00 €
26/05/2026	0,00 €	0,00 €	464,00 €	0,00 €	378,00 €	0,00 €
26/08/2026	0,00 €	0,00 €	453,91 €	0,00 €	358,00 €	0,00 €
26/11/2026	0,00 €	0,00 €	447,99 €	0,00 €	339,00 €	0,00 €
26/02/2027	0,00 €	0,00 €	439,06 €	0,00 €	322,00 €	0,00 €
26/05/2027	0,00 €	0,00 €	431,63 €	0,00 €	307,00 €	0,00 €
26/08/2027	0,00 €	0,00 €	423,52 €	0,00 €	293,00 €	0,00 €
26/11/2027	0,00 €	0,00 €	4.212,65 €	0,00 €	280,00 €	0,00 €
26/02/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	268,00 €	0,00 €
26/05/2028	0,00 €	0,30 €	0,00 €	0,00 €	258,00 €	0,00 €
26/08/2028	0,00 €	0,30 €	0,00 €	0,00 €	249,00 €	0,00 €
27/11/2028	0,00 €	0,30 €	0,00 €	0,00 €	240,00 €	0,00 €
26/02/2029	0,00 €	0,30 €	0,00 €	0,00 €	232,00 €	0,00 €
27/05/2029	0,00 €	0,30 €	0,00 €	0,00 €	224,00 €	0,00 €
26/11/2029	0,00 €	0,30 €	0,00 €	0,00 €	216,00 €	0,00 €

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (Expresado en miles de euros)

267022030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
277952030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
267082030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
267112030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
267022031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
267952031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
267082031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
267112031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
267122032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
267952032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
267082032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
267112032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
267022033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
267952033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
267082033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
267112033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
277022034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
267952034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
267082034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
277112034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
267022035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
267952035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
277082035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
267112035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
267022036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
267952036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
267082036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
267112036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
267022037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
267952037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
267082037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
267112037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
267022038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
267952038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
267082038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
267112038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
267022039	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	25.947,59 €	25.947,59 €	25.947,59 €	25.947,59 €	25.947,59 €	25.947,59 €	25.947,59 €

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (Expresado en miles de euros)

Bono-A3							
TAA							
10.00%		3.00%		13.00%			
Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	
18/01/2019 (*)		0,00 € (*)		0,00 € (*)		0,00 €	0,00 €
26/02/2019	1.457,07 €	0,00 €	1.292,14 €	0,00 €	1.577,42 €	0,00 €	
27/05/2019	1.824,80 €	0,00 €	1.123,64 €	0,00 €	2.163,16 €	0,00 €	
26/06/2019	1.757,71 €	0,00 €	1.105,79 €	0,00 €	2.064,05 €	0,00 €	
26/11/2019	1.861,80 €	0,00 €	1.086,07 €	0,00 €	1.987,86 €	0,00 €	
26/02/2020	1.628,64 €	0,00 €	1.090,63 €	0,00 €	1.876,64 €	0,00 €	
26/05/2020	1.566,91 €	0,00 €	1.049,96 €	0,00 €	1.788,56 €	0,00 €	
26/08/2020	1.507,50 €	0,00 €	1.031,05 €	0,00 €	1.704,50 €	0,00 €	
26/11/2020	1.447,98 €	0,00 €	1.011,13 €	0,00 €	1.622,13 €	0,00 €	
26/02/2021	1.390,52 €	0,00 €	990,89 €	0,00 €	1.543,41 €	0,00 €	
26/05/2021	1.336,81 €	0,00 €	971,56 €	0,00 €	1.468,30 €	0,00 €	
26/08/2021	1.285,11 €	0,00 €	955,00 €	0,00 €	1.395,63 €	0,00 €	
26/11/2021	1.236,82 €	0,00 €	939,48 €	0,00 €	1.324,01 €	0,00 €	
26/02/2022	1.189,60 €	0,00 €	923,43 €	0,00 €	1.270,74 €	0,00 €	
26/05/2022	1.144,40 €	0,00 €	908,04 €	0,00 €	1.216,59 €	0,00 €	
26/08/2022	1.100,66 €	0,00 €	892,75 €	0,00 €	1.163,04 €	0,00 €	
26/11/2022	1.057,97 €	0,00 €	877,07 €	0,00 €	1.087,56 €	0,00 €	
27/02/2023	1.017,28 €	0,00 €	862,29 €	0,00 €	1.045,04 €	0,00 €	
26/05/2023	977,88 €	0,00 €	847,20 €	0,00 €	994,55 €	0,00 €	
26/08/2023	939,51 €	0,00 €	832,38 €	0,00 €	946,34 €	0,00 €	
27/11/2023	902,04 €	0,00 €	816,88 €	0,00 €	899,77 €	0,00 €	
26/02/2024	866,31 €	0,00 €	802,14 €	0,00 €	855,93 €	0,00 €	
27/05/2024	831,95 €	0,00 €	787,78 €	0,00 €	813,59 €	0,00 €	
26/08/2024	798,84 €	0,00 €	773,60 €	0,00 €	773,03 €	0,00 €	
26/11/2024	766,16 €	0,00 €	759,04 €	0,00 €	734,00 €	0,00 €	
26/02/2025	734,28 €	0,00 €	745,50 €	0,00 €	696,00 €	0,00 €	
26/05/2025	5.987,10 €	0,00 €	728,90 €	0,00 €	659,00 €	0,00 €	
26/08/2025	0,00 €	0,00 €	702,25 €	0,00 €	623,00 €	0,00 €	
26/11/2025	0,00 €	0,00 €	677,95 €	0,00 €	588,00 €	0,00 €	
26/02/2026	0,00 €	0,00 €	655,13 €	0,00 €	554,00 €	0,00 €	
26/05/2026	0,00 €	0,00 €	633,66 €	0,00 €	521,00 €	0,00 €	
26/08/2026	0,00 €	0,00 €	624,51 €	0,00 €	489,00 €	0,00 €	
26/11/2026	0,00 €	0,00 €	613,59 €	0,00 €	458,00 €	0,00 €	
26/02/2027	0,00 €	0,00 €	602,48 €	0,00 €	428,00 €	0,00 €	
26/05/2027	0,00 €	0,00 €	591,06 €	0,00 €	400,00 €	0,00 €	
26/08/2027	0,00 €	0,00 €	580,32 €	0,00 €	373,00 €	0,00 €	
26/11/2027	0,00 €	0,00 €	5.770,02 €	0,00 €	348,00 €	0,00 €	
26/02/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	324,00 €	0,00 €	
26/05/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	300,00 €	0,00 €	
26/08/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	277,00 €	0,00 €	
27/11/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	255,00 €	0,00 €	
26/02/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	234,00 €	0,00 €	
26/05/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	214,00 €	0,00 €	
27/08/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	195,00 €	0,00 €	
26/11/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	177,00 €	0,00 €	
26/02/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	160,00 €	0,00 €	
27/05/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	144,00 €	0,00 €	
26/08/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	129,00 €	0,00 €	
26/11/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	115,00 €	0,00 €	
26/02/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	102,00 €	0,00 €	
26/05/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	90,00 €	0,00 €	
26/08/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	79,00 €	0,00 €	
26/11/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	69,00 €	0,00 €	

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (Expresado en miles de euros)

26/02/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/06/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/02/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/06/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/11/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/02/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/08/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/11/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/08/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/06/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/02/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/11/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/06/2038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/02/2039	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	35.540,11 €	35.540,11 €	35.540,11 €	35.540,11 €	35.540,11 €	35.540,11 €	35.540,11 €

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (Expresado en miles de euros)

Bono-B

TAA						
10,00%		2,50%		13,00%		
Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
18/01/2019 (*)		0,00 € (*)		0,00 € (*)		0,00 €
26/02/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/05/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/02/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/11/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/05/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	0,00 €
26/02/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2025	199.950,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2027	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/11/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/05/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/08/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/05/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**
(Expresado en miles de euros)

S05.4

Este estado es parte integrante del Informe de Gestión

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (Expresado en miles de euros)



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 651 500, www.cnmv.es

TDA CAM 7, FTA

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA	5.05.A
Denominación del responsable:	
Denominación de la persona: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Especies agregadas: NO	
Fecha: 31/12/2018	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Categoría	Meses Impago		Días Impago		Módulo Impagado acumulado		Ratio					Ref. Folio				
	31/12/2018	31/12/2017	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Última Fecha Pago	Última Fecha Pago	Última Fecha Pago	Última Fecha Pago						
1. Activos Múltiples por Impagos con entidad del tipo o superior a	7000		7000	00	7000	1.451	7000	1.188	7000	0.31	7012	0.23	7015	0.35		
2. Activos Múltiples por otros motivos			7004		7005	1.451	7006	1.188	7011	0.31	7014	0.23	7017	0.35	7018	
Total Múltiples			7004		7005	1.451	7006	1.188	7011	0.31	7014	0.23	7017	0.35		
3. Activos Partidos por Impagos con entidad del tipo o superior a	7019	12	7020		7021	59.541	7024	46.428	7027	11.37	7030	11.38	7033	11.35		
4. Activos Partidos por otros motivos			7022	100	7025	0	7028	0	7031	0.00	7034	0.00	7037	0.00		
Total Partidos			7022	100	7025	0	7028	0	7031	0.00	7034	0.00	7037	0.00	7036	Inicio de Término

Otras reglas relevantes	Ratio			Ref. Folio	
	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Última Fecha Pago	Última Fecha Pago	Última Fecha Pago
	1850	1850	2020	2020	2020
	2024	1851	2021	2021	2021
	1820	1822	2022	2022	2022
	2021	1820	2023	2023	2023

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (Expresado en miles de euros)



Dirección General de Mercados
Edific. 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

TDA CAM 7, FTA

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA	S.05.4
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, S.G.TI, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2018	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

Clasificación	Débito	% Actual	Última Fecha Fija	Referencia Folleto
Asignación (camada) activa:	2654	2654	1858	2658
SERIE B1 - ES0007984008	10,59	18,43	18,95	4.9.2.3
SERIE A3 - ES0007984007	4,00	12,89	12,87	4.9.2.2
SERIE B - ES0007984006	1,25	6,31	6,33	4.9.2.3
SERIE B1 - ES0007984005	10,00	30,23	30,60	4.9.2.3
SERIE A2 - ES0007984004	4,00	12,89	12,87	4.9.2.3
SERIE A1 - ES0007984003	4,00	12,89	12,87	4.9.2.2
SERIE A1 - ES0007984002	4,00	12,89	12,87	4.9.2.2
Diferencia de asignación (reserva) activa:	2655	2655	1856	2659
SERIE B1 - ES0007984008	10,00	12,89	12,87	4.9.2.3
Ha Reducido el Fondo de Reserva:	2350	2660	1940	2562
CITROS TRIGGER:	2657	6,35	3,70	3.4.2.3 Folleto Adicional
		2661	1861	2661

Cuadro de serie B1a:

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

La información más relevante acerca del grado de cumplimiento de las reglas de funcionamiento del Fondo, previstas en el folleto de emisión del Fondo, ya se ha reflejado dentro del apartado de ratios y triggers que figura en los Estados S.05.4 cuadros A y B.

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN POR LOS
MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

D. Jorge Rodrigo Mario Rangel de Alba Brunel
Presidente

D. Salvador Arroyo Rodríguez
Vicepresidente Primero

D^a. Carmen Patricia Armendáriz Guerra

D. Roberto Pérez Estrada

D. Juan Díez-Canedo Ruiz

D. Aurelio Fernández Fernández-Pacheco

D. Mario Alberto Maciel Castro

D. Ramón Pérez Hernández

Diligencia que levanta el Secretario Consejero, D. Roberto Pérez Estrada, para hacer constar que tras la aprobación de las cuentas anuales y el informe de gestión de TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS correspondientes al ejercicio anual cerrado al 31 de diciembre de 2018, por los miembros del Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., S.G.F.T., en la sesión de 28 de marzo de 2019, sus miembros han procedido a suscribir el presente documento.

28 de marzo de 2019

D. Roberto Pérez Estrada
Secretario Consejero