

**CAIXABANK RMBS 3,  
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Informe de Auditoría,  
Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
al 31 de diciembre de 2018



## *Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente*

Al Consejo de Administración de CaixaBank Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.U.:

### *Informe sobre las cuentas anuales*

---

#### *Opinión*

Hemos auditado las cuentas anuales de CAIXABANK RMBS 3, Fondo de Titulización (el Fondo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2018, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2018, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

---

#### *Fundamento de la opinión*

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes del Fondo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España, según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### *Cuestiones clave de la auditoría*

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

#### **Cuestiones clave de la auditoría**

#### **Modo en el que se han tratado en la auditoría**

##### *Cumplimiento normativo del folleto de emisión del Fondo – Prelación de cobros y pagos*

De conformidad con la legislación vigente y la escritura de constitución del Fondo, el objeto social del Fondo viene reseñado en la nota 1 de las cuentas anuales adjuntas. Asimismo, el Fondo está regulado principalmente conforme a la Escritura de Constitución del Fondo (Folleto de Emisión).

De acuerdo con la actividad de su objeto social y el folleto del Fondo, los Recursos Disponibles del mismo serán aplicados en cada fecha de pago según el orden establecido en el mismo, tal y como se indica en las notas 3.g, 5 y 7 de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.

Hemos identificado la prelación de cobros y pagos como una de las cuestiones clave de nuestra auditoría ya que es un posible indicativo de la incapacidad del Fondo para atender sus obligaciones.

Hemos comprobado el correcto cumplimiento de la prelación de los cobros y pagos mediante la realización de las siguientes pruebas de auditoría:

- Comprobación del movimiento de la correcta amortización de los bonos y obligaciones del Fondo.
- Comprobación de las correctas liquidaciones de los cobros de los activos titulizados y de los pagos a los valores emitidos mediante los extractos bancarios.
- Respecto de los activos titulizados, hemos obtenido confirmación externa al 31 de diciembre de 2018 del cedente con el objeto de comprobar:
  - El importe de los activos cedidos al Fondo, así como el importe de los préstamos clasificados como dudosos.
  - El importe de principal e intereses cobrados durante el ejercicio.
  - El importe de las coberturas asociadas a la cartera de activos titulizados.
  - El saldo del Fondo de reserva.

Como resultado de los procedimientos anteriores, no se han identificado diferencias, fuera de un rango razonable.

---

### *Otra información: Informe de gestión*

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2018, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora de CAIXABANK RMBS 3, Fondo de Titulización, y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento del Fondo obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2018 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

---

### *Responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo en relación con las cuentas anuales*

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable al Fondo en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo son responsables de la valoración de la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los Administradores de la Sociedad Gestora tienen intención de liquidar el Fondo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo son responsables de la supervisión del proceso de elaboración y presentación de las cuentas anuales.

---

### *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales*

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Fondo.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Fondo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría, planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con la misma para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación a los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.



## *Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios*

### *Informe adicional para los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo*

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo de fecha 4 de abril de 2019.

### *Periodo de contratación*

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo celebrado el 3 de noviembre de 2017 nos nombró como auditores del Fondo por un período de tres años, contados a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017.

### *Servicios prestados*

Los servicios, distintos de la auditoría de cuentas que han sido prestados al Fondo auditado, se detallan en la nota 9 de la memoria de las cuentas anuales de CAIXABANK RMBS 3, Fondo de Titulización.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)

Raúl Luño Biarge (21641)

4 de abril de 2019



PricewaterhouseCoopers  
Auditores, S.L.

Año 2019 Nº 20/19/00814  
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

.....  
Informe de auditoría de cuentas sujeto  
a la normativa de auditoría de cuentas  
española o internacional  
.....

## **CAIXABANK RMBS 3, Fondo de Titulización**

Cuentas Anuales del  
Ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2018 e  
Informe de Gestión, junto con el  
Informe de Auditoría Independiente

**CAIXABANK RMBS 3, FONDO DE TITULIZACIÓN**  
**BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 y 2017 (NOTAS 1, 2 y 3)**  
(Miles de euros)

ACTIVO	Nota	31/12/18	31/12/17(*)	PASIVO	Nota	31/12/18	31/12/17(*)
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>2.192.503</b>	<b>2.405.155</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>2.335.236</b>	<b>2.538.664</b>
<b>Activos financieros a largo plazo</b>		<b>2.192.503</b>	<b>2.405.155</b>	<b>Provisiones a largo plazo</b>		-	-
Activos titulizados	4	2.192.503	2.405.155	Provisión garantías financieras		-	-
Participaciones hipotecarias		-	-	Provisión por margen de intermediación		-	-
Certificados de transmisión de hipoteca		2.156.693	2.404.275	Otras provisiones		-	-
Préstamos hipotecarios		-	-	<b>Pasivos financieros a largo plazo</b>		<b>2.335.236</b>	<b>2.538.664</b>
Cédulas hipotecarias		-	-	Obligaciones y otros valores emitidos	7	2.220.153	2.422.914
Préstamos a promotores		-	-	Series no subordinadas		1.965.153	2.167.914
Préstamos a PYMES		-	-	Series subordinadas		255.000	255.000
Préstamos a empresas		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Préstamos Corporativos		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Cédulas territoriales		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Bonos de Tesorería		-	-	Deudas con entidades de crédito	6	115.083	115.750
Deuda subordinada		-	-	Préstamo subordinado		115.083	115.750
Créditos AAPP		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamo automoción		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Derechos de crédito futuros		-	-	Derivados		-	-
Bonos de titulización		-	-	Derivados de cobertura		-	-
Cédulas internacionalización		-	-	Derivados de negociación		-	-
Otros		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Activos dudosos principal		41.380	1.055	Garantías financieras		-	-
Activos dudosos intereses		-	-	Otros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(5.570)	(175)	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	<b>Pasivos por impuesto diferido</b>		-	-
Derivados		-	-	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>126.453</b>	<b>129.204</b>
Derivados de cobertura		-	-	<b>Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-
Derivados de negociación		-	-	<b>Provisiones a corto plazo</b>		-	-
Otros activos financieros		-	-	Provisión garantías financieras		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	Provisión por margen de intermediación		-	-
Instrumentos de patrimonio		-	-	Otras provisiones		-	-
Garantías financieras		-	-	<b>Pasivos financieros a corto plazo</b>		<b>124.171</b>	<b>127.624</b>
Otros		-	-	Obligaciones y otros valores emitidos	7	123.634	127.314
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		-	-	Series no subordinadas		123.474	127.086
<b>Activos por impuesto diferido</b>		-	-	Series subordinadas		-	-
<b>Otros activos no corrientes</b>		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		160	228
		-	-	Intereses vencidos e impagados		-	-
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>269.186</b>	<b>262.713</b>	Ajustes por operaciones de cobertura	6	525	273
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-	Deudas con entidades de crédito		333	-
<b>Activos financieros a corto plazo</b>		<b>129.525</b>	<b>129.351</b>	Préstamo subordinado		-	-
Activos titulizados	4	129.525	129.351	Crédito línea de liquidez dispuesta		-	-
Participaciones hipotecarias		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Certificados de transmisión hipotecaria		123.542	127.110	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Préstamos hipotecarios		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		192	273
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses vencidos e impagados		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		-	-	Derivados		-	-
Préstamos a empresas		-	-	Derivados de cobertura		-	-
Préstamos Corporativos		-	-	Derivados de negociación		-	-
Cédulas territoriales		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Bonos de Tesorería		-	-	Otros pasivos financieros	8	12	37
Deuda subordinada		-	-	Acreedores y otras cuentas a pagar		12	37
Créditos AAPP		-	-	Garantías financieras		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Otros		-	-
Préstamo automoción		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)		-	-	<b>Ajustes por periodificaciones</b>	5	<b>2.282</b>	<b>1.580</b>
Cuentas a cobrar		-	-	Comisiones		2.282	1.580
Derechos de crédito futuros		-	-	Comisión sociedad gestora	1	18	27
Bonos de titulización		-	-	Comisión administrador	1	8	12
Cédulas internacionalización		-	-	Comisión agente financiero/pagos		-	-
Otros		-	-	Comisión variable		2.256	1.541
Intereses y gastos devengados no vencidos		3.061	2.200	Otras comisiones del cedente		-	-
Intereses vencidos e impagados		22	8	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Activo dudoso principal		3.040	40	Otras comisiones		-	-
Activos dudosos intereses		47	-	Otros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(187)	(7)	<b>AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Derivados		-	-	Coberturas de flujos de efectivo		-	-
Derivados de cobertura		-	-	Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
Derivados de negociación		-	-			-	-
Otros activos financieros		-	-			-	-
Valores representativos de deuda		-	-			-	-
Instrumentos de patrimonio		-	-			-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	-			-	-
Garantías financieras		-	-			-	-
Otros		-	-			-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		-	-			-	-
<b>Ajustes por periodificaciones</b>		-	-			-	-
Comisiones		-	-			-	-
Otros		-	-			-	-
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	5,6	<b>139.661</b>	<b>133.362</b>			-	-
Tesorería		139.661	133.362			-	-
Otros activos líquidos equivalentes		-	-			-	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>2.461.689</b>	<b>2.667.868</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>2.461.689</b>	<b>2.667.868</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.  
Las Notas 1 a 11 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2018.



CAIXABANK RMBS 3, FONDO DE TITULIZACIÓN  
**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO**  
**EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y EL PERIODO COMPRENDIDO**  
**ENTRE EL 13 DE DICIEMBRE DE 2017 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 (NOTAS 1, 2 y 3)**  
(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017(*)
<b>Intereses y rendimientos asimilados</b>		<b>40.968</b>	<b>2.505</b>
Activos titulizados	4	40.968	2.505
Otros activos financieros		-	-
<b>Intereses y cargas asimilados</b>		<b>(10.638)</b>	<b>(501)</b>
Obligaciones y otros valores emitidos	7	(4.795)	(228)
Deudas con entidades de crédito	6	(5.843)	(273)
Otros pasivos financieros		-	-
<b>Resultados de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>MARGEN DE INTERESES</b>		<b>30.330</b>	<b>2.004</b>
<b>Resultado de operaciones financieras (neto)</b>		-	-
Resultados de derivados de negociación		-	-
Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
<b>Diferencias de cambio (neto)</b>		-	-
<b>Otros ingresos de explotación</b>		-	-
<b>Otros gastos de explotación</b>		<b>(24.120)</b>	<b>(1.802)</b>
Servicios exteriores		(555)	(222)
Servicios de profesionales independientes	9	(555)	(222)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente	5	(23.565)	(1.580)
Comisión de Sociedad gestora	1	(565)	(27)
Comisión administración	1	(245)	(12)
Comisión del agente financiero/pagos		(20)	-
Comisión variable		(22.735)	(1.541)
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos		-	-
<b>Deterioro de activos financieros (neto)</b>	4	<b>(6.210)</b>	<b>(202)</b>
Deterioro neto de activos titulizados		(6.210)	(202)
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
<b>Dotaciones a provisiones (neto)</b>		-	-
Dotación provisión por garantías financieras		-	-
Dotación provisión por margen de intermediación		-	-
Dotación otras provisiones		-	-
<b>Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>		-	-
<b>Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>		-	-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Impuesto sobre beneficios	10	-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 11 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2018.

**CAIXABANK RMBS 3, FONDO DE TITULIZACIÓN**  
**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO**  
**EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y EL PERIODO COMPRENDIDO**  
**ENTRE EL 13 DE DICIEMBRE DE 2017 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 (NOTAS 1, 2 y 3)**  
(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017(*)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>5.816</b>	<b>113</b>
<b>Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>		<b>29.259</b>	<b>298</b>
Intereses cobrados de los activos titulizados	4	40.046	298
Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	7	(4.863)	-
Cobros por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Pagos por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Intereses cobrados de otros activos financieros		-	-
Intereses pagados por deudas con en entidades de crédito	6	(5.924)	-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)		-	-
<b>Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	<b>5</b>	<b>(22.863)</b>	<b>-</b>
Comisión sociedad gestora		(574)	-
Comisión administrador		(249)	-
Comisión agente financiero/pagos		(20)	-
Comisión variable		(22.020)	-
Otras comisiones		-	-
<b>Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	<b>9</b>	<b>(580)</b>	<b>(185)</b>
Pagos por garantías financieras		-	-
Cobros por garantías financieras		-	-
Pagos por operaciones de derivados de negociación		-	-
Cobros por operaciones de derivados de negociación		-	-
Otros pagos de explotación		(580)	(185)
Otros cobros de explotación		-	-
<b>FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN</b>		<b>483</b>	<b>133.249</b>
<b>Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>2.550.000</b>
<b>Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>(2.550.000)</b>
<b>Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	<b>5</b>	<b>816</b>	<b>17.499</b>
Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados		125.472	12.167
Cobros por amortización anticipada de activos titulizados		79.146	5.293
Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados		1.032	-
Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos		1.539	39
Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías		-	-
Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos		(206.373)	-
<b>Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>6</b>	<b>(333)</b>	<b>115.750</b>
Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito		-	115.750
Pagos por amortización deudas con entidades de crédito		(333)	-
Pagos a Administraciones Públicas		-	-
Otros cobros y pagos		-	-
<b>INCREMENTO(+) DISMINUCIÓN(-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>		<b>6.299</b>	<b>133.362</b>
<b>Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo</b>		<b>133.362</b>	<b>-</b>
<b>Efectivo o equivalentes al final del periodo</b>	<b>5,6</b>	<b>139.661</b>	<b>133.362</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 11 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2018.

CAIXABANK RMBS 3, FONDO DE TITULIZACIÓN  
**ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO**  
**EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y EL PERIODO COMPRENDIDO**  
**ENTRE EL 13 DE DICIEMBRE DE 2017 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**  
**(NOTAS 1, 2 y 3)**  
(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017(*)
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>			
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>		-	-
<b>Cobertura de los flujos de efectivo</b>			
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>		-	-
<b>Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>			
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>		-	-
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		-	-

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 11 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocido del ejercicio 2018.

## CAIXABANK RMBS 3, Fondo de Titulización

Memoria correspondiente al  
Ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2018

### 1. Reseña del Fondo

CAIXABANK RMBS 3, Fondo de Titulización (en adelante, “el Fondo”) se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 13 de diciembre de 2017, con carácter de Fondo cerrado, y se rige por la ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial. La función del Fondo consiste en la adquisición de Activos Titulizados derivados de préstamos hipotecarios, así como de disposiciones de crédito hipotecario concedidas a personas físicas residentes y no residentes en España con garantía hipotecaria sobre vivienda terminada y situada en España – véase Nota 4 – (en adelante, “los Activos Titulizados”), y en la emisión de dos series de bonos de titulización, por un importe total de 2.550.000 miles de euros, (véase Nota 7). La adquisición de los Activos Titulizados, así como el desembolso de los bonos de titulización, se ha producido el 15 de diciembre de 2017, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo. El Fondo presenta un número NIF V-87956157, CNAE 6430 y Código LEI 959800FEDDMN1SZLRB25.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por CaixaBank Titulización, S.G.F.T., S.A.U., (anteriormente GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.), (en adelante la Sociedad Gestora), integrada en el Grupo CaixaBank, con domicilio social en Madrid, Paseo de la Castellana, 51.

La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora está compuesta por una parte fija inicial de 70 miles de euros pagada en la fecha de desembolso y una parte variable periódica que se devengará trimestralmente calculada como el 0,0225% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos con un mínimo de 25 miles de euros actualizado por el IPC. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2018 ha ascendido a 565 miles de euros (27 miles de euros en periodo comprendido entre el 13 de diciembre de 2017 y el 31 de diciembre de 2017).

La gestión y administración de los Activos Titulizados corresponde a la sociedad cedente de los mismos, CaixaBank, S.A. (en adelante CaixaBank o el Banco, indistintamente). El Banco no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación anual (pagadera trimestralmente los días 20 de marzo, 20 de junio, 20 de septiembre y 20 de diciembre de cada año o el siguiente día laborable) calculada en base al 0,01% anual del Saldo Vivo Pendiente de los Activos en la Fecha de Determinación del Fondo inmediatamente anterior a la Fecha de Pago en curso. El importe de la mencionada contraprestación ha ascendido a 245 miles de euros durante el ejercicio 2018 (12 miles de euros en el periodo comprendido entre el 13 de diciembre de 2017 y el 31 de diciembre de 2017). Asimismo, el Banco obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-g.

La entidad depositaria de los activos titulizados es CaixaBank.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. En este sentido, la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades establece, entre otros aspectos, la reducción en dos años del tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades, de forma que dicho tipo quedará establecido, para los periodos impositivos que comiencen a partir del 1 de enero de 2016, en el 25%. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Activos Titulizados.

## **2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

Con fecha 1 de mayo de 2016 entró en vigor la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización, que desarrolla el contenido, forma y demás condiciones de elaboración y publicación de las obligaciones de información financiera y contable que establece la Ley 5/2015, de 27 de abril, derogando la Circular 2/2009 de 25 de marzo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

### ***a) Imagen fiel***

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.05 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo. Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Fondo que es establecido en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2018 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 26 de marzo de 2019.

Considerando la magnitud de las cifras que aparecen en estas cuentas anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado las mismas incluyendo los valores expresados en miles de euros. Como consecuencia de ello, pueden existir diferencias por el redondeo de saldos, que en ningún caso son significativos.

### ***b) Principios contables no obligatorios aplicados***

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

### ***c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre***

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2018, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

**d) Comparación de la información**

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2018, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la Circular 2/2016, de 20 de abril, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2017 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2018.

Con el objeto de poder comparar la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo y el estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2018, con el periodo comprendido entre el 13 de diciembre de 2017 y el 31 de diciembre de 2017, hay que tener en cuenta que el Fondo se constituyó el 13 de diciembre de 2017, por lo que dichos estados corresponden al periodo comprendido entre el 13 de diciembre de 2017 y el 31 de diciembre de 2017 (en adelante “el ejercicio” 2017).

**e) Agrupación de partidas**

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

**f) Corrección de errores**

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2017.

**g) Cambios en criterios contables**

Tal y como se ha indicado en los apartados a) y d) anteriores, la aplicación del nuevo marco normativo de información financiera no ha supuesto cambios de criterios contables significativos respecto a los aplicados en el ejercicio 2017. Asimismo, durante el ejercicio 2018 no se han producido cambios de criterios contables de otra naturaleza significativos respecto a los aplicados en el ejercicio 2017.

**h) Impacto medioambiental**

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

**i) Empresa en funcionamiento**

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del Fondo a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

**j) Hechos posteriores**

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2018, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se han producido hechos significativos adicionales, no descritos en las restantes notas de la memoria que tengan un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

**3. Normas de registro y valoración**

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2018, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2016, de 20 de abril y sus modificaciones posteriores:

**a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración**

*i. Definición*

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

*ii. Clasificación de activos y pasivos – Corriente/No corriente*

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

*iii. Clasificación de los activos financieros*

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el Fondo de Reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Activos Titulizados: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar".
- Otros activos financieros: Recoge, en su caso, la totalidad de los activos titulizados y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar".

*iv. Clasificación de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores emitidos: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar".
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como "Débitos y partidas a pagar".

- Otros pasivos financieros: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

## **b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros**

### *i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros*

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera cobrar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.

### *ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Dada la naturaleza, composición y registro de los activos y pasivos financieros del Fondo (excluidos los derivados financieros, descritos en el apartado siguiente) y que, en su caso, los vencimientos de los activos y pasivos a tipo fijo son residuales y sus desviaciones con los tipos de interés de mercado no son relevantes, y teniendo en consideración las correcciones valorativas registradas sobre los activos y pasivos financieros del Fondo se estima que su valor razonable al 31 de diciembre de 2018 no difiere significativamente de su correspondiente valor en libros.

### *iii. Registro de resultados*

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultados de operaciones financieras (neto)” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados.



### **c) Deterioro del valor de los activos financieros**

#### *i. Definición*

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado (o cuando lleve 12 meses de impago indistintamente), éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro mientras no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2016 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se podrán utilizar modelos basados en métodos estadísticos. No obstante, el importe de la provisión que resulte de la aplicación de modelos estadísticos, no podrá ser inferior al que se obtenga de la aplicación para los activos dudosos de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en dicha Circular, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación y aplicando una determinada ponderación sobre el valor de tasación para las operaciones con garantía inmobiliaria. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de valor de los activos financieros del Fondo, teniendo en cuenta las características de dichos activos, es la basada en los modelos internos estadísticos desarrollados por el Grupo CaixaBank para el cálculo de pérdidas esperadas por riesgo de crédito.

#### *ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado*

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

### **d) Periodificaciones (activo y pasivo)**

En el caso del activo, corresponden, en su caso, a las comisiones pagadas por anticipado en concepto de gestión del Fondo y de administración de los activos o de los bonos emitidos que están pendientes del devengo.

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

**e) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

*i. Ingresos y gastos por intereses*

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” e “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

*ii. Ingresos y gastos no financieros*

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

*iii. Comisiones, honorarias y conceptos asimilados*

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.
- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado g. de esta Nota.

**f) Remuneración variable**

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

#### **g) Repercusión de pérdidas**

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

#### **h) Impuesto sobre Beneficios**

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. En este sentido, la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades establece, entre otros aspectos, la reducción en dos años del tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades, de forma que dicho tipo quedará establecido, para los periodos impositivos que comiencen a partir del 1 de enero de 2016, en el 25%. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Activos Titulizados.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en los ejercicios 2018 y 2017 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 10).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 15 de la Ley 5/2015), el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

#### **i) Transacciones en moneda extranjera**

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

**j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros**

Los activos financieros se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Asimismo, los activos financieros se dan de baja de balance cuando llevan más de 12 meses en situación de impago. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

**k) Compensación de saldos**

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

**l) Estados de ingresos y gastos reconocidos**

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

**m) Estados de flujos de efectivo**

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

#### 4. Activos Titulizados

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 13 de diciembre de 2017 integran los activos titulizados pendientes de amortizar emitidos por el Banco.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Activos Titulizados sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
<b>Saldo inicial</b>	<b>2.532.540</b>	<b>17.460</b>	<b>2.550.000</b>
Amortización de principal	-	(12.167)	(12.167)
Amortizaciones anticipadas	-	(5.293)	(5.293)
Otros (1)	-	(1.155)	(1.155)
Trasposos a activo corriente	(128.265)	128.265	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2017</b>	<b>2.404.275</b>	<b>127.110</b>	<b>2.531.385</b>
Amortización de principal	-	(126.504)	(126.504)
Amortizaciones anticipadas	-	(79.146)	(79.146)
Otros (1)	-	(45.500)	(45.500)
Trasposos a activo corriente	(247.582)	247.582	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2018</b>	<b>2.156.693</b>	<b>123.542</b>	<b>2.280.235</b>

(1) "Otros" incluye el movimiento de los activos dudosos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante el ejercicio 2018, ha sido del 1,65% (1,72% durante el ejercicio 2017). El tipo máximo de la cartera a 31 de diciembre de 2018 asciende a 9,90%, siendo el mínimo 0,00% (9,90% y 0,00% respectivamente en el ejercicio 2017). El importe devengado en el ejercicio 2018 por este concepto ha ascendido a 40.112 miles de euros (2.460 miles de euros en el ejercicio 2017), de los cuales 3.061 miles de euros (2.200 miles de euros en el ejercicio 2017) se encontraban pendientes de cobro y no vencidos a 31 de diciembre de 2018, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Activos Titulizados" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta. En este mismo epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias se incluyen 848 miles de euros por otros intereses percibidos de los activos titulizados (45 miles de euros en el ejercicio 2017) y 8 miles de euros en concepto de intereses de demora (sin saldo en el ejercicio 2017). En el estado S05.5 adjunto se muestra información relativa sobre concentraciones de riesgo.

El detalle del principal pendiente de amortizar a 31 de diciembre de 2018 de los Activos Titulizados, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, e incluyendo los activos dudosos, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se encuentra detallado en el estado S.05.1 cuadro C.

## Activos Dudosos

La composición del saldo de los Activos Titulizados considerados como de dudoso cobro, al cierre del ejercicio 2018 y 2017, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2018	2017
Activos dudosos:		
<i>Principal</i>	44.420	1.095
<i>Intereses (1)</i>	47	-
<b>Total</b>	<b>44.467</b>	<b>1.095</b>

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.B – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

La totalidad del saldo de Activos dudosos está clasificado como dudoso por razones de la morosidad. A continuación, se muestra el movimiento que se ha producido, durante el ejercicio 2018 y 2017, en el principal de Activos dudosos:

	Miles de Euros	
	2018	2017
Saldo al inicio del ejercicio	1.095	-
Entradas a activos dudosos durante el ejercicio	62.071	1.154
Reclasificación a fallidos (dados de baja del balance)	(2.173)	(59)
Recuperación en efectivo	(16.573)	-
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>44.420</b>	<b>1.095</b>

El movimiento que se ha producido durante el ejercicio 2018 y 2017 en el saldo de Activos fallidos, y por tanto dado de baja de balance, excluyendo los intereses vencidos y no cobrados, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2018	2017
Saldo al inicio del ejercicio	20	-
Entradas de activos fallidos durante el ejercicio	2.173	59
Recuperación en efectivo	(1.539)	(39)
Otros(*)	10	-
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>664</b>	<b>20</b>

(\*) Incluye, entre otros, el movimiento de intereses fallidos.

A continuación, se muestra el movimiento que se ha producido, durante el ejercicio 2018 y 2017, en el saldo de correcciones de valor por deterioro de los Activos Titulizados:

	Miles de Euros	
	2018	2017
Saldo al inicio del ejercicio	(182)	-
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(7.751)	(241)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	3	-
Utilizaciones	2.173	59
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(5.757)</b>	<b>(182)</b>

El detalle de las correcciones de valor por deterioro segregadas entre las razones por morosidad y razones distintas a la morosidad es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2018	2017
Correcciones de valor por morosidad	(5.757)	(182)
Correcciones de valor por razones subjetivas	-	-
<b>Total</b>	<b>(5.757)</b>	<b>(182)</b>

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de valores titulizados” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los trasposos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Activos Titulizados pendientes de amortización sea inferior a 255.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2019.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los activos impagados no han tenido variaciones significativas (el ratio de mora a la fecha de formulación asciende a un 1,9451%). Asimismo, desde 31 de diciembre de 2018 hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no se han producido renegociaciones de los Activos Titulizados que a nivel global puedan tener un impacto significativo en las cuentas anuales del ejercicio 2018.

## 5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a los depósitos en la Cuenta de Tesorería abierta en la Entidad Cedente. Esta cuenta devenga un tipo de interés de referencia de los bonos determinado para cada periodo de devengo de intereses, y aplicable desde el primer día del mes natural siguiente a cada fecha de pago, con un mínimo del 0%. En dicho saldo se incluye el importe del Fondo de Reserva constituido por el Fondo (véase Nota 6).

Estos contratos de cuentas corrientes quedan supeditados a que la calificación de la entidad financiera no descienda de la categoría “BBB” según la agencia calificadora “DBRS”, “Ba2” según “Moody’s Investors Service”; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2018, la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

A continuación, se detallan las liquidaciones intermedias practicadas durante el ejercicio 2018, especificando si se han dispuesto de las mejoras crediticias para hacer frente a los pagos de las series, así como el importe abonado al cedente por margen de intermediación del Fondo:

Fecha de Pago	Serie	Intereses totales		Amortización total		Mejoras crediticias utilizadas	Margen Intermediación
		Pagados	Impagados	Principal Amortizado	Déficit Amortización	Fondo Reserva	Pagado a Cedente
20/03/2018	A	1.054	-	52.726	-	-	3.151
	B	218	-	-	-	-	
20/06/2018	A	986	-	53.167	-	-	7.596
	B	210	-	-	-	-	
20/09/2018	A	990	-	51.561	-	-	6.846
	B	213	-	-	-	-	
20/12/2018	A	978	-	48.919	-	-	4.427
	B	214	-	-	-	-	



A continuación, se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2018:

Liquidación de cobros y pagos del período <i>(miles de euros)</i>	Real	
	Período	Acumulado
<b>Activo</b>	<b>247.235</b>	<b>380.781</b>
Cobros por amortizaciones ordinarias	125.472	137.639
Cobros por amortizaciones anticipadas	79.146	84.439
Cobros por intereses ordinarios	39.744	39.894
Cobros por intereses previamente impagados	302	449
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	2.571	2.610
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	115.750
<b>Pasivo</b>	<b>240.936</b>	<b>241.121</b>
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	206.373	206.373
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	4.008	4.008
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	855	855
Pagos por amortización de préstamos subordinados	333	333
Pagos por intereses de préstamos subordinados	5.924	5.924
Otros pagos del período	23.443	23.628

A continuación, se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2017:

Liquidación de cobros y pagos del período <i>(miles de euros)</i>	Real	
	Período	Acumulado
<b>Activo</b>	<b>133.546</b>	<b>133.546</b>
Cobros por amortizaciones ordinarias	12.167	12.167
Cobros por amortizaciones anticipadas	5.293	5.293
Cobros por intereses ordinarios	150	150
Cobros por intereses previamente impagados	147	147
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	39	39
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	115.750	115.750
<b>Pasivo</b>	<b>185</b>	<b>185</b>
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	-	-
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	-	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	-
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-	-
Otros pagos del período	185	185

A continuación, se detallan los cobros y pagos contractuales incluyendo la información referente a los que estaban previstos en el folleto y/o escritura de constitución del Fondo durante el ejercicio ejercicios 2018:

Liquidación de cobros y pagos del período (miles de euros)	Contractual	
	Período	Acumulado
<b>Activo</b>	<b>242.551</b>	<b>242.551</b>
Cobros por amortizaciones ordinarias	117.077	117.077
Cobros por amortizaciones anticipadas	125.474	125.474
Cobros por intereses ordinarios	-	-
Cobros por intereses previamente impagados	-	-
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	-	-
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	-
<b>Pasivo</b>	<b>203.086</b>	<b>203.086</b>
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	192.367	192.367
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	3.983	3.983
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	849	849
Pagos por amortización de préstamos subordinados	333	333
Pagos por intereses de préstamos subordinados	5.554	5.554
Otros pagos del período	-	-

Asimismo, se presentan las liquidaciones intermedias correspondientes a las comisiones devengadas por el Fondo durante el ejercicio 2018:

	Miles de euros			
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión Variable
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>27</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>1.541</b>
<b>Importes devengados durante el ejercicio 2018</b>	<b>565</b>	<b>245</b>	<b>20</b>	<b>22.735</b>
Pagos a 20 de marzo de 2018	(155)	(66)	(5)	(3.151)
Pagos a 20 de junio de 2018	(143)	(62)	(5)	(7.596)
Pagos a 20 de septiembre de 2018	(140)	(61)	(5)	(6.846)
Pagos a 20 de diciembre de 2018	(136)	(60)	(5)	(4.427)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>18</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>2.256</b>
<i>de los cuales, vencidos e impagados</i>	-	-	-	-

Asimismo, se presentan las liquidaciones intermedias correspondientes a las comisiones devengadas por el Fondo durante el ejercicio 2017:

	Miles de euros			
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión Variable
<b>Saldo Inicial</b>	-	-	-	-
<b>Importes devengados durante el ejercicio 2017</b>	<b>27</b>	<b>12</b>	-	<b>1.541</b>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>27</b>	<b>12</b>	-	<b>1.541</b>
<i>de los cuales, vencidos e impagados</i>	-	-	-	-

## **6. Deudas con Entidades de Crédito**

- a) **Préstamo Subordinado 1:** la Sociedad Gestora suscribió con el Banco, en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 1.000 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará siempre que se disponga de tesorería suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el folleto. El importe está destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los bonos.

Durante el ejercicio 2018, el Fondo ha amortizado 333 miles de euros (no se amortizó importe en el ejercicio 2017).

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés de referencia que devengan los Bonos en la fecha de fijación de tipo de interés del correspondiente período (con un mínimo del 0%) más un margen del 3%. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente, según la orden de prelación de pagos establecida en el folleto del Fondo. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2018, ha ascendido a 26 miles de euros (1 miles de euros en el ejercicio 2017), que se incluye en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimiladas – Deudas con entidades de crédito" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, de los cuales 1 miles de euros se encuentran pendientes de pago y no vencido a 31 de diciembre de 2018 (1 miles de euros a 31 de diciembre de 2017).

- b) **Préstamo Subordinado 2:** El saldo de este epígrafe del pasivo del balance incluye al 31 de diciembre de 2018, un préstamo subordinado concedido por el Banco por un importe de 114.750 miles de euros. El importe está destinado a dotar un fondo de reserva (el "Fondo de Reserva"), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo.

Durante los ejercicios 2018 y 2017, el Fondo no ha amortizado ningún importe de este préstamo subordinado.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés de referencia que devengan los Bonos en la fecha de fijación de tipo de interés del correspondiente período (con un mínimo del 0%) más un margen del 5%. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente, según la orden de prelación de pagos establecida en el folleto del Fondo. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2018, ha ascendido a 5.817 miles de euros (272 miles de euros en el ejercicio 2017), que se incluye en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimiladas – Deudas con entidades de crédito" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, de los cuales 191 miles de euros se encuentran pendientes de pago y no vencido a 31 de diciembre de 2018 (272 miles de euros a 31 de diciembre de 2017).

### Fondo de Reserva

El Fondo mantiene un Fondo de Reserva, con cargo al desembolso del préstamo subordinado mencionado anteriormente, por un importe igual a 114.750 miles de euros.

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

En cada Fecha de Pago y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, se dotarán las cantidades necesarias para que el Fondo de Reserva alcance el nivel mínimo requerido conforme a las reglas establecidas a continuación.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será el 4% del saldo de principal pendiente de pago de las series A y B.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- ✓ Durante los dos primeros años de vida del Fondo y
- ✓ Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago.

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

Al 31 de diciembre de 2018 el importe correspondiente al Fondo de Reserva requerido ascendía a 114.750 miles de euros.

Los movimientos del Fondo de Reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2018 y 2017, así como del saldo de la cuenta de tesorería resultante en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de Euros		
	Fondo de Reserva requerido	Fondo de Reserva dotado	Saldo de Tesorería
Saldo inicial	114.750	114.750	114.750
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>114.750</b>	<b>114.750</b>	<b>133.362</b>
Saldos a 20 de marzo de 2018	114.750	114.750	114.750
Saldos a 20 de junio de 2018	114.750	114.750	114.750
Saldos a 20 de septiembre de 2018	114.750	114.750	114.874
Saldos a 20 de diciembre de 2018	114.750	114.750	117.457
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>114.750</b>	<b>114.750</b>	<b>139.661</b>

## **7. Obligaciones y otros valores emitidos**

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre del ejercicio 2018, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 13 de diciembre de 2017, que está dividida en dos series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada una: serie A, constituida por 22.950 bonos (2.295.000 miles de euros) y serie B, constituida por 2.550 bonos (255.000 miles de euros).

Los Bonos de la Serie B se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal respecto a los Bonos de la Serie A.

Los bonos de las dos series tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (20 de marzo, 20 de junio, 20 de septiembre y 20 de diciembre o el siguiente día laborable), calculado como resultado de sumar un margen del 0,50% para la serie A y del 0,65% para la serie B, al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 20 de septiembre de 2062. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Activos titulizados sea inferior al 10% del saldo inicial, y siempre y cuando la venta de los Activos Titulizados, pendientes de amortización, junto con el saldo que exista en ese momento en la Cuenta de Tesorería permita una total cancelación de las obligaciones pendientes con los titulares de los Bonos y respetando los pagos anteriores a éstos cuyo Orden de Prelación de Pagos de Liquidación sea preferente y se hayan obtenido las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.
2. Cuando, por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole ajena o no al desenvolvimiento propio del Fondo se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo.
3. Obligatoriamente, en el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en concurso y habiendo transcurrido el plazo de cuatro (4) meses, sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. En el supuesto de que la Sociedad Gestora cuente con el consentimiento y aceptación expresa de todos los tenedores de Bonos y de todos los que mantengan contratos en vigor con el Fondo, tanto en relación al pago de cantidades de dicha Liquidación Anticipada implique como en relación al procedimiento en que deba ser llevado, incluyendo la fecha en la que se hará efectiva.
5. Cuando hubieran transcurrido treinta y seis (36) meses desde la fecha del último vencimiento de los Activos Titulizados aunque se encontraran aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo será cuando hubieran transcurrido cuarenta y dos (42) meses desde la fecha del último vencimiento de los Activos Titulizados, esto es el 20 de septiembre de 2062.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Activos Titulizados, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Activos Titulizados la suma del importe de los Activos Titulizados pendientes de vencimiento y del importe de los Activos Titulizados vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 100.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Los bonos cotizan en AIAF.

Las calificaciones crediticias de las distintas series de los bonos de titulización a 31 de diciembre de 2018 se detallan en el Anexo S.05.2.D de los estados financieros públicos.

Durante el ejercicio 2018, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización no han sufrido modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de la Agencia de Calificación.

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante el ejercicio 2018 y 2017, sin tener en cuenta la corrección de valor ni los intereses devengados no vencidos, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie A		Serie B		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
<b>Saldo inicial</b>	<b>2.295.000</b>	-	<b>255.000</b>	-	<b>2.550.000</b>
Trasposos a pasivo corriente	(127.086)	127.086	-	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2017</b>	<b>2.167.914</b>	<b>127.086</b>	<b>255.000</b>	-	<b>2.550.000</b>
Amortización de 20 de marzo de 2018	-	(52.726)	-	-	(52.726)
Amortización de 20 de junio de 2018	-	(53.167)	-	-	(53.167)
Amortización de 20 de septiembre de 2018	-	(51.561)	-	-	(51.561)
Amortización de 20 de diciembre de 2018	-	(48.919)	-	-	(48.919)
Trasposos a pasivo corriente	(202.761)	202.761	-	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2018</b>	<b>1.965.153</b>	<b>123.474</b>	<b>255.000</b>	-	<b>2.343.627</b>

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2018 y 2017 ha sido del 0,18% y 0,17% respectivamente para la serie A, y del 0,33% y 0,32% respectivamente para la serie B. El importe devengado, durante los ejercicios 2018 y 2017, por este concepto ha ascendido a 4.795 y 228 miles de euros respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, de los cuales 160 miles de euros se encuentran pendientes de pago y no vencidos a 31 de diciembre de 2018 (228 miles de euros a 31 de diciembre de 2017).

De acuerdo a lo anterior, el desglose por vencimientos previstos de las series de Bonos, al 31 de diciembre de 2018, se encuentra detallado en el cuadro S.05.2 cuadro E.

## 8. Otros pasivos financieros

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo del balance, al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2018	2017
Acreeedores y otras cuentas a pagar	12	37
	<b>12</b>	<b>37</b>

## 9. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe “Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes” de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye, entre otros, 7 miles de euros incluyendo IVA, satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2018 (7 miles de euros en el ejercicio 2017), único servicio prestado por PwC y sus entidades vinculadas. Adicionalmente se incluyen, entre otros, 342 miles de euros correspondientes a gastos de servicios prestados por Agencias de Calificación (180 miles de euros en el ejercicio 2017) y 7 miles de euros en comisiones (15 miles de euros en el ejercicio 2017).

En el ejercicio 2017 se incluyen 20 miles de euros correspondientes a gastos propios de la constitución del Fondo.

Asimismo, durante el ejercicio 2018, el Fondo no ha realizado pagos significativos a proveedores en operaciones comerciales. En opinión de los Administradores del Fondo, tanto los importes pendientes de pago a proveedores en operaciones comerciales al 31 de diciembre de 2018 como los pagos realizados a dichos proveedores durante el ejercicio 2018 cumplen o han cumplido con los límites legales de aplazamiento.

## 10. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde la fecha de constitución. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

## 11. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del Fondo, así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el Fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica, así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del Fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del Fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del Fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del Fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el Fondo tiene incluidos mecanismos en su estructura: la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del Fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el Fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos.

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos "triggers" cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del Fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del Fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

<b>ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION</b>			
<b>A 31 DE DICIEMBRE DE 2018</b>			
<b>Impago de Activos</b>		<b>Fondo de Reserva</b>	
Tasa Morosidad	1,9108%	Importe Inicial	114.750.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	32,7250%	Importe Requerido Actual	114.750.000,00
Tasa Fallidos	0,0300%	Importe Actual	114.750.000,00
Tasa Recuperación Fallidos	0,000%		
<b>Cartera de Activos - Situación Inicial</b>		<b>Cartera de Activos - Situación Actual</b>	
Número Operaciones	80.666	Número Operaciones	75.753
Principal Pendiente	2.550.000.000,00	Principal pendiente no vencido	2.324.131.871,89
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	91,16%
Tipo Interés Medio Ponderado	1,72%	Tipo Interés Medio Ponderado	1,65%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	239,78	Vida Residual Media Ponderada (meses)	229,92
		Amortización Anticipada - TAA	3,29%
<b>Bonos Titulización</b>			
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	0,2053%		
Vida Final Estimada Anticipada	21/06/2032		



**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: CAIXABANK RMBS 3, FONDO DE TITULIZACION  
Número de registro del Fondo: 10842  
NIF Fondo: V87956157  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A58481227  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/12/2018

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Modificación por redondeo en Cuenta de Pérdidas y Ganancias(S.02)  
Reclasificación de conceptos en el Estado de Flujos de Efectivo - S.03

S.01

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 3, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	2.192.503	1001	2.405.155
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	2.192.503	1002	2.405.155
<b>1. Activos titulizados</b>	0003	2.192.503	1003	2.405.155
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	2.156.693	1005	2.404.275
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	41.380	1025	1.055
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-5.570	1027	-175
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
<b>2. Derivados</b>	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
<b>3. Otros activos financieros</b>	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignoralados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 3, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	269.186	1041	262.713
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042		1042	
V. Activos financieros a corto plazo	0043	129.526	1043	129.351
1. Activos titulizados	0044	129.526	1044	129.351
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	123.542	1046	127.110
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	3.061	1065	2.200
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	22	1066	8
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	3.040	1067	40
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	47	1068	
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-187	1069	-7
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071		1071	
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074		1074	
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082		1082	
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	139.660	1085	133.362
1. Tesorería	0086	139.660	1086	133.362
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	2.461.689	1088	2.667.868

S.01

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 3, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	2.335.236	1089	2.538.664
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	2.335.236	1094	2.538.664
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	2.220.153	1095	2.422.914
1.1 Series no subordinadas	0096	1.965.153	1096	2.167.914
1.2 Series subordinadas	0097	255.000	1097	255.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	115.083	1101	115.750
2.1 Préstamo subordinado	0102	115.083	1102	115.750
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108		1108	
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

5.01

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 3, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	126.452	1117	129.204
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	124.171	1123	127.623
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	123.634	1124	127.313
1.1 Series no subordinadas	0125	123.474	1125	127.086
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	160	1128	228
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	525	1131	272
2.1 Préstamo subordinado	0132	333	1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	192	1136	272
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139		1139	
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	12	1143	37
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	12	1144	37
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	2.281	1148	1.581
1. Comisiones	0149	2.281	1149	1.581
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	18	1150	27
1.2 Comisión administrador	0151	8	1151	12
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	2.256	1153	1.541
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155		1155	
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157		1157	
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	0	1158	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160		1160	
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	2.461.689	1162	2.667.868

S.02

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 3, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	9.816	1201	2.505	2201	40.968	3201	2.505
1.1 Activos titulizados	0202	9.816	1202	2.505	2202	40.968	3202	2.505
1.2 Otros activos financieros	0203		1203		2203		3203	
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-2.680	1204	-500	2204	-10.638	3204	-500
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-1.208	1205	-228	2205	-4.795	3205	-228
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-1.472	1206	-272	2206	-5.843	3206	-272
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208		1208		2208		3208	
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	7.137	1209	2.005	2209	30.330	3209	2.005
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216		1216		2216		3216	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-4.192	1217	-1.803	2217	-24.120	3217	-1.803
7.1 Servicios exteriores	0218	-57	1218	-223	2218	-555	3218	-223
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-57	1219	-223	2219	-555	3219	-223
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222		1222		2222		3222	
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-4.134	1224	-1.581	2224	-23.565	3224	-1.581
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-137	1225	-27	2225	-565	3225	-27
7.3.2 Comisión administrador	0226	-60	1226	-12	2226	-245	3226	-12
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-5	1227	0	2227	-20	3227	0
7.3.4 Comisión variable	0228	-3.933	1228	-1.541	2228	-22.735	3228	-1.541
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230		1230		2230		3230	
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	-2.945	1231	-202	2231	-6.210	3231	-202
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-2.945	1232	-202	2232	-6.210	3232	-202
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238		1238		2238		3238	
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	0	1239	0	2239	0	3239	0
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

5.03

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 3, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	2.627	1300	112	2300	5.815	3300	112
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	7.301	1301	298	2301	29.260	3301	298
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	9.948	1302	298	2302	40.046	3302	298
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-1.191	1303	0	2303	-4.862	3303	0
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306	0	2306	0	3306	0
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-1.456	1307	0	2307	-5.924	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-4.629	1309	0	2309	-22.864	3309	0
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-136	1310	0	2310	-575	3310	0
2.2 Comisión administrador	0311	-59	1311	0	2311	-249	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-5	1312	0	2312	-20	3312	0
2.4 Comisión variable	0313	-4.428	1313	0	2313	-22.021	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-45	1315	-185	2315	-580	3315	-185
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-45	1320	-185	2320	-580	3320	-185
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	3.550	1322	133.250	2322	483	3322	133.250
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	2.550.000	2323	0	3323	2.550.000
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	-2.550.000	2324	0	3324	-2.550.000
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	3.634	1325	17.500	2325	816	3325	17.500
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	31.101	1326	12.167	2326	125.473	3326	12.167
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	20.730	1327	5.293	2327	79.146	3327	5.293
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	333	1328	0	2328	1.032	3328	0
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	388	1329	39	2329	1.539	3329	39
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-48.920	1331	0	2331	-206.373	3331	0
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-83	1332	115.750	2332	-333	3332	115.750
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	115.750	2333	0	3333	115.750
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	-83	1334	0	2334	-333	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	0	2336	0	3336	0
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	6.177	1337	133.362	2337	6.298	3337	133.362
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	133.483	1338		2338	133.362	3338	0
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	139.660	1339	133.362	2339	139.660	3339	133.362

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 3, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>	<b>0</b>	<b>1356</b>	<b>0</b>	<b>2356</b>	<b>0</b>	<b>3356</b>	<b>0</b>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362		1362		2362		3362	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>	<b>0</b>	<b>1363</b>	<b>0</b>	<b>2363</b>	<b>0</b>	<b>3363</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
<b>Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>	<b>0</b>	<b>1369</b>	<b>0</b>	<b>2369</b>	<b>0</b>	<b>3369</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>	<b>0</b>	<b>1370</b>	<b>0</b>	<b>2370</b>	<b>0</b>	<b>3370</b>	<b>0</b>



Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 3, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2018								Situación cierre anual anterior 31/12/2017								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	1,91	0401	0,03	0421	0	0441	3,29	1381	0,04	1401	0	1421	0	1441	0,21	2381	1,45	2401	0,55	2421	21,50	2441	3
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulación	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 3, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	324	0467	35	0474	11	0481		0488	46	0495	8.377	0502	12	0509	8.435
De 1 a 3 meses	0461	174	0468	34	0475	11	0482		0489	45	0496	3.834	0503	6	0510	3.884
De 3 a 6 meses	0462	562	0469	184	0476	19	0483	23	0490	227	0497	11.656	0504	14	0511	11.897
De 6 a 9 meses	0463	1.524	0470	114	0477	12	0484	27	0491	153	0498	28.884	0505	45	0512	29.082
De 9 a 12 meses	0464	90	0471	117	0478	13	0485	36	0492	166	0499	2.764	0506	4	0513	2.935
Más de 12 meses	0465	17	0472	40	0479	2	0486	8	0493	51	0500	661	0507	1	0514	713
<b>Total</b>	<b>0466</b>	<b>2.691</b>	<b>0473</b>	<b>523</b>	<b>0480</b>	<b>69</b>	<b>0487</b>	<b>96</b>	<b>0494</b>	<b>687</b>	<b>0501</b>	<b>56.177</b>	<b>0508</b>	<b>83</b>	<b>1515</b>	<b>56.947</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	324	0522	35	0529	11	0536		0543	46	0550	8.377	0557	12	0564	8.435	0571	81.464	0578	80.720	0584	10,35
De 1 a 3 meses	0516	174	0523	34	0530	11	0537		0544	45	0551	3.834	0558	6	0565	3.884	0572	36.532	0579	36.462	0585	10,63
De 3 a 6 meses	0517	561	0524	183	0531	19	0538	23	0545	225	0552	11.619	0559	14	0566	11.859	0573	128.462	0580	125.369	0586	9,23
De 6 a 9 meses	0518	1.522	0525	114	0532	12	0539	27	0546	153	0553	28.866	0560	45	0567	29.065	0574	392.524	0581	381.175	0587	7,40
De 9 a 12 meses	0519	90	0526	117	0533	13	0540	36	0547	166	0554	2.764	0561	4	0568	2.935	0575	21.878	0582	21.528	0588	13,42
Más de 12 meses	0520	17	0527	40	0534	2	0541	8	0548	51	0555	661	0562	1	0569	713	0576	2.463	0583	2.463	0589	28,95
<b>Total</b>	<b>0521</b>	<b>2.688</b>	<b>0528</b>	<b>522</b>	<b>0535</b>	<b>68</b>	<b>0542</b>	<b>95</b>	<b>0549</b>	<b>686</b>	<b>0556</b>	<b>56.122</b>	<b>0563</b>	<b>82</b>	<b>0570</b>	<b>56.891</b>	<b>0577</b>	<b>663.324</b>			<b>0590</b>	<b>8,58</b>

S.05.1
Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 3, F.T.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 12/12/2017	
Inferior a 1 año	0600	1.003	1600	1.397	2600	1.423
Entre 1 y 2 años	0601	2.435	1601	2.578	2601	2.591
Entre 2 y 3 años	0602	4.749	1602	4.460	2602	4.501
Entre 3 y 4 años	0603	7.930	1603	6.840	2603	7.019
Entre 4 y 5 años	0604	9.476	1604	10.253	2604	10.347
Entre 5 y 10 años	0605	117.727	1605	118.393	2605	122.003
Superior a 10 años	0606	2.181.336	1606	2.388.557	2606	2.402.115
<b>Total</b>	<b>0607</b>	<b>2.324.655</b>	<b>1607</b>	<b>2.532.480</b>	<b>2607</b>	<b>2.550.000</b>
Vida residual media ponderada (años)	0608	19,17	1608	19,96	2608	20

Antigüedad	Situación					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 12/12/2017	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	8,66	1609	7,69	2609	7,52

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 3, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 12/12/2017			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	65.184	0630	1.170.055	1620	69.169	1630	1.269.231	2620	69.428	2630	1.275.922
40% - 60%	0621	5.243	0631	538.246	1621	4.654	1631	492.085	2621	4.662	2631	493.995
60% - 80%	0622	3.909	0632	465.307	1622	4.711	1632	568.271	2622	4.740	2632	574.197
80% - 100%	0623	1.380	0633	147.782	1623	1.779	1633	198.017	2623	1.783	2633	201.010
100% - 120%	0624	22	0634	2.177	1624	29	1634	3.345	2624	29	2634	3.345
120% - 140%	0625	5	0635	328	1625	9	1635	443	2625	9	2635	443
140% - 160%	0626	7	0636	380	1626	7	1636	561	2626	7	2636	561
superior al 160%	0627	5	0637	325	1627	8	1637	527	2627	8	2637	527
<b>Total</b>	<b>0628</b>	<b>75.755</b>	<b>0638</b>	<b>2.324.600</b>	<b>1628</b>	<b>80.366</b>	<b>1638</b>	<b>2.532.480</b>	<b>2628</b>	<b>80.666</b>	<b>2638</b>	<b>2.550.000</b>
Media ponderada (%)	0639	44,14	0649		1639	45,39	1649		2639	45,43	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 3, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 12/12/2017	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,65	1650	1,72	2650	1,72
Tipo de interés nominal máximo	0651	9,90	1651	9,90	2651	9,90
Tipo de interés nominal mínimo	0652		1652		2652	

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 3, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 12/12/2017			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	12.961	0683	313.126	1660	13.644	1683	341.777	2660	13.685	2683	343.015
Aragón	0661	1.251	0684	54.890	1661	1.323	1684	59.551	2661	1.327	2684	59.799
Asturias	0662	540	0685	16.691	1662	577	1685	18.117	2662	578	2685	18.168
Baleares	0663	4.281	0686	128.186	1663	4.641	1686	141.454	2663	4.663	2686	142.688
Canarias	0664	2.392	0687	74.165	1664	2.540	1687	80.492	2664	2.544	2687	80.847
Cantabria	0665	666	0688	16.091	1665	709	1688	17.477	2665	709	2688	17.487
Castilla-León	0666	1.708	0689	46.000	1666	1.796	1689	49.854	2666	1.802	2689	50.182
Castilla La Mancha	0667	3.877	0690	88.014	1667	4.036	1690	95.490	2667	4.048	2690	96.017
Cataluña	0668	23.186	0691	879.546	1668	24.835	1691	951.793	2668	24.932	2691	958.393
Ceuta	0669	43	0692	1.409	1669	44	1692	1.527	2669	44	2692	1.527
Extremadura	0670	1.084	0693	22.337	1670	1.141	1693	24.771	2670	1.141	2693	24.796
Galicia	0671	2.464	0694	55.648	1671	2.580	1694	60.516	2671	2.602	2694	61.142
Madrid	0672	9.522	0695	308.608	1672	10.170	1695	343.875	2672	10.220	2695	348.608
Melilla	0673	30	0696	404	1673	32	1696	480	2673	32	2696	481
Murcia	0674	3.302	0697	63.317	1674	3.409	1697	68.143	2674	3.415	2697	68.342
Navarra	0675	640	0698	23.901	1675	682	1698	26.194	2675	685	2698	26.442
La Rioja	0676	336	0699	14.602	1676	344	1699	15.468	2676	345	2699	15.589
Comunidad Valenciana	0677	6.077	0700	164.677	1677	6.373	1700	178.068	2677	6.400	2700	178.989
País Vasco	0678	1.398	0701	53.044	1678	1.490	1701	57.432	2678	1.494	2701	57.487
<b>Total España</b>	<b>0679</b>	<b>75.758</b>	<b>0702</b>	<b>2.324.655</b>	<b>1679</b>	<b>80.366</b>	<b>1702</b>	<b>2.532.480</b>	<b>2679</b>	<b>80.666</b>	<b>2702</b>	<b>2.550.000</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	<b>0682</b>	<b>75.758</b>	<b>0705</b>	<b>2.324.655</b>	<b>1682</b>	<b>80.366</b>	<b>1705</b>	<b>2.532.480</b>	<b>2682</b>	<b>80.666</b>	<b>2705</b>	<b>2.550.000</b>

S.05.1
Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 3, F.T.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 12/12/2017			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,59			1710	0,57			2710	0,63		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 3, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2018			Situación cierre anual anterior 31/12/2017			Situación inicial 12/12/2017					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0305308001	A	22.950	91.008	2.088.627	22.950	100.000	2.295.000	22.950	100.000	2.295.000			
ES0305308019	B	2.550	100.000	255.000	2.550	100.000	255.000	2.550	100.000	255.000			
<b>Total</b>		<b>0723</b>	<b>25.500</b>	<b>0724</b>	<b>2.343.627</b>	<b>1723</b>	<b>25.500</b>	<b>1724</b>	<b>2.550.000</b>	<b>2723</b>	<b>25.500</b>	<b>2724</b>	<b>2.550.000</b>



Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 3, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses Impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal Impagado		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
		0730				0731	0732			0733	0734	0735	0736			0737	0738
ES0305308001	A	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,50	0,19	132	0	SI	2.088.627	0	2.088.759	0					
ES0305308019	B	S	EURIBOR A TRES MESES	0,65	0,34	29	0	SI	255.000	0	255.029	0					
<b>Total</b>						<b>0740</b>	<b>160</b>	<b>0741</b>	<b>0</b>	<b>0743</b>	<b>2.343.627</b>	<b>0744</b>	<b>0</b>	<b>0745</b>	<b>2.343.787</b>	<b>0746</b>	<b>0</b>

	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación Inicial 12/12/2017	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,21	0748	0,19	0749	0,19

S.05.2

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 3, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2018								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2017							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	0754	0755	0756	0757	1750	1751	1752	1753	1754	1755	1756	1757
ES0305308001	A	48.920	206.373	978	4.008	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ES0305308019	B	0	0	213	854	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total		0754	48.920	0755	206.373	0756	1.191	0757	4.862	1754	0	1755	0	1756	0	1757	0

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 3, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 12/12/2017
				0760	0761	0762
ES0305308001	A	12/12/2017	MOODY'S	A3(sf)	A3(sf)	A3(sf)
ES0305308001	A	12/12/2017	DBRS	A (low)(sf)	A (low)(sf)	A (low)(sf)
ES0305308019	B	12/12/2017	MOODY'S	Caa3(sf)	Caa3(sf)	Caa3(sf)
ES0305308019	B	12/12/2017	DBRS	CC(sf)	CC(sf)	CC(sf)

S.05.2

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 3, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación Inicial 12/12/2017	
Inferior a 1 año	0765	123.474	1765	127.086	2765	201.213
Entre 1 y 2 años	0766	123.982	1766	127.593	2766	271.579
Entre 2 y 3 años	0767	124.306	1767	128.125	2767	258.677
Entre 3 y 4 años	0768	124.170	1768	128.412	2768	246.189
Entre 4 y 5 años	0769	123.934	1769	128.431	2769	234.003
Entre 5 y 10 años	0770	606.417	1770	634.533	2770	999.218
Superior a 10 años	0771	1.117.344	1771	1.275.821	2771	339.120
Total	0772	2.343.627	1772	2.550.000	2772	2.550.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	10,43	1773	10,71	2773	6,71

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 3, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras creditadas del Fondo	Situación actual 31/12/2018		Situación de referencial anterior 31/12/2017		Situación inicial 12/12/2017	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	114.750	1775	114.750	2775	114.750
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	114.750	1776	114.750	2776	114.750
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	4,90	1777	4,50	2777	4,50
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	CAIXABANK	1778	CAIXABANK	2778	CAIXABANK
1.4 Rating de la contrapartida	0779	Baa1 Moody's-AA (low)DBRS	1779	Baa2 Moody's-A (high) DBRS	2779	Baa2 Moody's-A (high) DBRS
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	Ba2 Moody's BBB DBRS	1780	Ba2 Moody's BBB DBRS	2780	Ba2 Moody's BBB DBRS
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0	1782	0	2782	0
2.2 Denominación de la contrapartida	0783	0	1783	0	2783	0
2.3 Rating de la contrapartida	0784	0	1784	0	2784	0
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785	0	1785	0	2785	0
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0	1787	0	2787	0
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788	0	1788	0	2788	0
3.3 Rating del avalista	0789	0	1789	0	2789	0
3.4 Rating requerido del avalista	0790	0	1790	0	2790	0
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	89,12	1792	90	2792	90
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 3, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de Interés anual	Nocional	Tipo de Interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 12/12/2017	
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
Total						0808	0809	0810	

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 3, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)			Valor en libros (miles de euros)			Otras características
	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 12/12/2017	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 12/12/2017	
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829	3829
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830	3830
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831	3831
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832	3832
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833	3833
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834	3834
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835	3835
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836	3836
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837	3837
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838	3838
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839	3839
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840	3840
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841	3841
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842	3842
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843	3843
Bonos de titulación	0826	1826	2826	0844	1844	2844	
<b>Total</b>	<b>0827</b>	<b>1827</b>	<b>2827</b>	<b>0845</b>	<b>1845</b>	<b>2845</b>	<b>3845</b>

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 3, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones Iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	CaixaBank Titulización	1862	0	2862	Saldo Principal Pendiente Series	3862	0,023	4862	0	5862	25	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	CAIXABANK	1863		2863	Principal Pendiente Activos Titulizados	3863	0,010	4863		5863		6863	TRIMESTRAL	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	CAIXABANK	1864	5	2864	Importe Fijo	3864	0	4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	



Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 3, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	CAIXABANK
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	3471 Contrato Intermediación Financ (pág 178)

Determinada por diferencia entre Ingresos y gastos (mlles de euros)		Fecha cálculo						Total
		20/03/2018	20/06/2018	20/09/2018	20/12/2018	31/12/2018		
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872							
Margen de intereses	0873	4.701	7.936	7.538	7.239	2.915		30.330
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	-640	-1.631	-752	-2.582	-604		-6.210
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0	0	0		0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	0	0	0	0	0		0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-673	-214	-215	-229	-55		-1.385
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	3.389	6.091	6.572	4.428	2.256		22.735
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0	0	0		0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0	0	0	0	0		0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	-3.389	-6.091	-6.572	-4.428	-2.256		-22.735
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0		0
Comisión variable pagada	0883	3.151	7.596	6.846	4.428	0		22.021
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	1.779	274	0	0	0		

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 3, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total		
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885														
Saldo inicial	0886														
Cobros del periodo	0887														
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888														
Pagos por derivados	0889														
Retención importe Fondo de Reserva	0890														
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891														
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892														
Resto pagos/retenciones	0893														
Saldo disponible	0894														
Liquidación de comisión variable	0895														

	S.06
Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 3, F.T.	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2018	
NOTAS EXPLICATIVAS	
INFORME DE AUDITOR	
INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS	

# INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2018

## A) EVOLUCION FONDO

### 1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los activos titulizados (ver Notas Reseña del Fondo y Activos Titulizados de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación, se detalla la evolución y clasificación de la cartera de activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

#### a) Detalles sobre la cartera de activos titulizados

- **Movimiento mensual de la cartera de activos:** El listado del movimiento mensual de la cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar (ver tablas siguientes).
- **Amortización anticipada y tasa de prepago de activos:** El listado de amortización anticipada y tasa de prepago de los activos indica la evolución mensual de las amortizaciones anticipadas, calculando las tasas de prepago mensuales y las tasas de prepago anuales equivalentes, agrupando los datos por períodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales (ver tablas siguientes).

Estas clasificaciones de las tasas de prepago permiten seguir la evolución de las amortizaciones anticipadas de los activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la vida media y amortización final estimada de los bonos.

- **Movimiento mensual: impagados – fallidos de la cartera de activos:** Se desglosa la información facilitada en dos listados, uno referido a los impagados de la cartera de activos y otro referido a los fallidos de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

En estos listados se indica la evolución mensual de los impagados y fallidos, diferenciando entre principal e intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

- **Clasificación de impagados - Antigüedad de la primera cuota no pagada:** El listado permite conocer la situación de los impagados del Fondo a una fecha determinada (ver tablas siguientes).
- **El Estado S.05.4 y el Documento sobre el Cumplimiento de las Reglas de Funcionamiento del Fondo forman parte de este informe de gestión.**

#### **b) Clasificación de la cartera de activos**

Se detallarán a continuación los listados de la cartera de activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las medias ponderadas y medias simples de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

### **2. Bonos de Titulización.**

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota "Obligaciones y otros valores emitidos" de las presentes cuentas anuales.

**Evolución de los bonos de titulización:** El listado de la evolución de los bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de bonos (ver tablas siguientes).

### **3. Otros pasivos.**

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

## **B) INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO A PROVEEDORES EN OPERACIONES COMERCIALES**

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria (ver Nota "Otros gastos de explotación")

## **C) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO**

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota "Gestión del riesgo" y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

## **D) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS**

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota "Gestión del riesgo" de las presentes cuentas anuales.

## E) PERSPECTIVAS DE FUTURO

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

**Vida media y amortización final estimada de los bonos:** A partir de la tasa de prepago mensual constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes tasas constantes de amortización anticipada (prepago) estimamos la vida media y la amortización final de los bonos, diferenciando cada una de las series con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de la cartera de activos inferior al 10% inicial) (ver tablas adjuntas).

## F) HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2018, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo que no se haya descrito en la Nota 2 "Bases de presentación de las cuentas anuales" de las cuentas anuales adjuntas.

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 3, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio					Ref. Folleto		
					Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	0	7002	90	7003	18.941	7006	0	7009	0,81	7012	0	7015	0,73		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	25.479	7007	1.095	7010	1,10	7013	0,04	7016	1,16		
Total Morosos					7005	44.420	7008	1.095	7011	1,91	7014	0,04	7017	1,89	7018	0
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020	0	7021	0	7024	0	7027	0	7030	0	7033	0		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	664	7025	20	7028	0,03	7031	0	7034	0,03		
Total Fallidos					7023	664	7026	20	7029	0,03	7032	0	7035	0,03	7036	0

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017			
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 3, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**


**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
ES0305308001	0	0	0	
ES0305308019	0	0	0	
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
ES0305308001	0	0	0	
ES0305308019	0	0	0	
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
ES0305308019	0	0	0	
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861
	0	0	0	

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  
  
 Información adicional  
 en fichero adjunto



**Comisión Nacional Mercado de Valores**  
**Estados Financieros Públicos**  
**Informe de Cumplimiento de las Reglas de Funcionamiento del Fondo**

**Fondo de Titulización: CAIXABANK RMBS 3, F.T.**

**Periodo: Cuarto Trimestre 2018.**

La Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre Normas Contables, Cuentas Anuales, Estados Financieros Públicos y Estados Reservados de Información Estadística de los Fondos de Titulización y las Instrucciones de Cumplimentación de los Estados Financieros Públicos de los Fondos de Titulización de la C.N.M.V., indican que en el **Estado “S.05.4 – Cuadro C” de los Estados Financieros Públicos** se debe incorporar un **Informe de Cumplimiento de las Reglas de Funcionamiento del Fondo**.

A continuación se detalla el **Análisis de las Reglas de Funcionamiento del Fondo:**

- **Amortización de las Series de Bonos:** En la última Fecha de Pago se aplicó la regla de la Amortización Secuencial aplicando la totalidad de los Fondos Disponibles para Amortización a la amortización de la Serie A.
- **Fondo de Reserva Requerido:** En la última Fecha de Pago, el Fondo de Reserva Requerido no se ha reducido y se mantiene en el mismo Importe Inicial debido a que no se cumplían las condiciones detalladas en la documentación oficial.
- **Fondo de Reserva Actual:** En la última Fecha de Pago, el Fondo de Reserva Actual se mantiene igual que el Fondo de Reserva Requerido.
- **Contrapartida del Contrato de Cuenta Corriente de Tesorería:** A lo largo del periodo considerado no se han producido variaciones en la calificación crediticia que afecten a la elegibilidad de la contraparte actual del contrato de acuerdo con la documentación oficial. Manteniéndose CaixaBank como la misma.
- **Contrapartida del Contrato de Agente de Pagos:** A lo largo del periodo considerado no se han producido variaciones en la calificación crediticia que afecten a la elegibilidad de la contraparte actual del contrato de acuerdo con la documentación oficial. Manteniéndose CaixaBank como la misma.
- **Contrapartida del Contrato de Administración y Custodia de los Activos Titulizados:** A lo largo del periodo considerado no se han producido variaciones en la calificación crediticia que afecten a la elegibilidad de la contraparte actual del contrato de acuerdo con la documentación oficial. Manteniéndose CaixaBank como la misma.

Barcelona, 31 de Diciembre de 2018.

**CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.**

# **INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**

*CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO*

**CAIXABANK RMBS 3, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018**  
**Loan Portfolio at 31/12/2018**

**Clasificación por Fecha Formalización / Distribution by Origination Date**

Intervalo Fechas Formalización	Número OP		Principal Pendiente:	Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual		
						Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
<i>Arrangement Date Intervals</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	96	0,13	3.792.720,46	0,16	2,018412	0,648801	0,559000	4,823000	153,607486	19/10/2031
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	168	0,22	7.234.355,91	0,31	1,862352	0,697811	0,309000	4,250000	157,108975	03/02/2032
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	189	0,25	9.187.364,50	0,40	1,153340	0,788286	0,060000	5,112000	167,455097	13/12/2032
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	195	0,26	8.969.655,74	0,39	1,292105	0,846579	0,069000	5,182000	183,921372	29/04/2034
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	326	0,43	16.513.834,12	0,71	1,049515	0,880154	0,059000	5,182000	186,176791	02/07/2034
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	383	0,51	18.978.812,74	0,82	1,254538	0,818105	0,320000	5,682000	190,747703	22/11/2034
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	754	1,00	47.344.696,79	2,04	1,132791	0,870514	0,210000	5,682000	208,853255	26/05/2036
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	3.909	5,16	152.525.134,13	6,56	1,068241	0,863483	0,000000	5,682000	206,518995	16/03/2036
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	6.145	8,11	205.309.974,83	8,83	1,206661	0,817682	0,060000	6,000000	206,721551	23/03/2036
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	5.041	6,65	181.631.007,08	7,82	1,330353	0,805509	0,059000	6,432000	219,063028	02/04/2037
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	5.895	7,78	199.091.823,09	8,57	1,299350	0,793358	0,060000	7,000000	216,814317	24/01/2037
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	4.639	6,12	142.715.962,89	6,14	1,276389	0,812524	0,059000	6,804000	220,193899	07/05/2037
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	4.379	5,78	110.722.483,77	4,76	1,472748	0,917225	0,060000	7,072000	218,706661	22/03/2037
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	2.683	3,54	62.507.330,94	2,69	1,657448	0,963490	0,069000	6,800000	212,016837	31/08/2036
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	2.842	3,75	60.036.047,11	2,58	1,627734	1,328334	0,060000	6,950000	190,259045	08/11/2034
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	3.615	4,77	67.904.147,98	2,92	1,815649	1,535082	0,020000	7,862000	184,017575	02/05/2034
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	3.596	4,75	64.411.443,55	2,77	1,754072	1,449909	0,081000	7,900000	189,322718	10/10/2034
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	3.133	4,14	60.503.520,54	2,60	1,511586	1,298717	0,084000	7,400000	198,808516	26/07/2035
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	3.140	4,15	60.348.039,89	2,60	1,710301	1,412285	0,061000	7,400000	196,194270	07/05/2035
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	2.629	3,47	62.662.956,18	2,70	1,693479	1,518206	0,060000	7,932000	209,059768	02/06/2036
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	2.599	3,43	54.797.065,12	2,36	1,937724	1,719739	0,060000	7,932000	211,144812	04/08/2036

**CAIXABANK RMBS 3, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018**  
**Loan Portfolio at 31/12/2018**  
**Clasificación por Fecha Formalización / Distribution by Origination Date**

Intervalo Fechas Formalización <i>Arrangement Date Intervals</i>	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal <i>Nominal Interest Rate</i>	Márgen s/Ref. <i>Spread</i>	Tipos Límites <i>Interest Rates</i>		Vida Residual <i>Residual Life</i>	
	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>			<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	2.444	3,23	43.677.946,29	1,88	2,137321	1,706587	0,069000	9,000000	205,532291	15/02/2036
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	2.136	2,82	24.864.061,43	1,07	3,150848	1,982056	0,061000	9,900000	196,098506	04/05/2035
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	1.469	1,94	19.480.955,94	0,84	3,021346	1,893788	0,060000	7,500000	201,571025	18/10/2035
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	1.506	1,99	19.744.135,57	0,85	2,953608	1,671282	0,059000	7,500000	120,321491	10/08/2035
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	1.270	1,68	21.698.477,60	0,93	2,471722	1,718990	0,069000	7,296000	220,705,396	22/05/2037
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	1.266	1,67	25.020.938,02	1,08	2,108322	1,637745	0,334000	7,224000	217,613,750	17/02/2037
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	1.336	1,76	54.013.438,70	2,32	1,845483	1,097453	0,120000	7,362000	259,524,351	16/08/2040
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	1.712	2,26	119.349.606,86	5,14	1,971216	0,518502	0,109000	7,224000	307,338696	10/08/2044
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	1.380	1,82	135.342.388,25	5,82	2,056436	0,228521	0,120000	6,400000	322,892534	27/11/2045
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	3.139	4,14	178.126.111,38	7,66	2,219997	0,429595	0,120000	6,432000	291,762212	24/04/2043
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	1.739	2,30	85.625.434,49	3,68	2,212352	0,562327	0,000000	6,432000	285,960903	29/10/2042
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>75.753</b>	<b>100,00</b>	<b>2.324.131.871,89</b>	<b>100,00</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					1,648910	0,927015			229,922318	27/02/2038
Media Simple / Arithmetic Average:			30.680,39		2,241610	1,388198			183,224495	04/04/2034
Mínimo / Minimum:			7,05		0,000000	0,000000			0,000000	01/12/2018
Máximo / Maximum:			2.339.432,79		9,900000	8,000000			480,361644	01/01/2059

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK RMBS 3, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018**  
**Loan Portfolio at 31/12/2018**

**Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates**

Intervalo del Tipo		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
<i>Interest Rate Interval</i>		<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
0,00	0,49	2.744	3,62	155.471.167,50	6,69	0,376549	0,566989	0,000000	0,499000	234,711710	23/07/2038
0,50	0,99	17.208	22,72	826.712.131,94	35,57	0,725921	0,908198	0,501000	0,984000	222,666933	21/07/2037
1,00	1,49	8.391	11,08	343.485.917,62	14,78	1,136854	1,320660	1,000000	1,484000	222,074426	03/07/2037
1,50	1,99	14.866	19,62	247.926.589,41	10,67	1,738779	1,223259	1,500000	1,991000	222,532171	17/07/2037
2,00	2,49	6.340	8,37	253.071.802,92	10,89	2,247551	0,630364	2,000000	2,490000	284,822278	25/09/2042
2,50	2,99	5.633	7,44	153.799.723,42	6,62	2,731984	0,955984	2,500000	2,998000	251,370170	12/12/2039
3,00	3,49	3.474	4,59	100.146.909,28	4,31	3,236299	0,769473	3,000000	3,498000	250,333474	10/11/2039
3,50	3,99	3.936	5,20	122.544.600,34	5,27	3,757394	0,569345	3,500000	3,998000	205,443200	13/02/2036
4,00	4,49	3.655	4,82	58.518.224,37	2,52	4,213278	0,580489	4,000000	4,498000	185,709161	22/06/2034
4,50	4,99	4.163	5,50	26.188.723,63	1,13	4,736681	1,058522	4,500000	4,998000	178,481213	14/11/2033
5,00	5,49	2.369	3,13	14.149.630,30	0,61	5,208860	1,258601	5,000000	5,498000	177,270609	08/10/2033
5,50	5,99	1.828	2,41	11.621.441,22	0,50	5,701046	1,325539	5,500000	5,998000	172,796245	25/05/2033
6,00	6,49	880	1,16	6.739.649,79	0,29	6,184444	1,022297	6,000000	6,498000	166,297253	08/11/2032
6,50	6,99	160	0,21	2.468.722,50	0,11	6,771102	0,792354	6,500000	6,998000	150,402260	13/07/2031
7,00	7,49	50	0,07	702.422,91	0,03	7,137760	1,269327	7,000000	7,400000	157,633220	18/02/2032
7,50	7,99	50	0,07	507.220,87	0,02	7,596135	1,184926	7,500000	7,950000	114,890526	27/07/2028
8,00	8,49	2	0,00	24.605,85	0,00	8,000000	0,000000	8,000000	8,000000	79,512996	16/08/2025
8,50	8,99	1	0,00	21.384,00	0,00	8,950000	0,000000	8,950000	8,950000	50,005479	02/03/2023
9,00	9,49	2	0,00	20.749,57	0,00	9,000000	0,000000	9,000000	9,000000	58,728400	22/11/2023

**CAIXABANK RMBS 3, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018**  
**Loan Portfolio at 31/12/2018**

**Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates**

Intervalo del Tipo <i>Interest Rate Interval</i>	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal <i>Nominal Interest Rate</i>	Márgen s/Ref. <i>Spread</i>	Tipos Límites <i>Interest Rates</i>		Vida Residual <i>Residual Life</i>	
	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>			<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
9,50 9,99	1	0,00	10.254,45	0,00	9,900000	0,000000	9,900000	9,900000	173,128767	04/06/2033
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>75.753</b>	<b>100,00</b>	<b>2.324.131.871,89</b>	<b>100,00</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					1,648910	0,927015			229,922318	27/02/2038
Media Simple / Arithmetic Average:					30.680,39	2,241610	1,388198		183,224495	04/04/2034
Mínimo / Minimum:					7,05	0,000000	0,000000		0,000000	01/12/2018
Máximo / Maximum:					2.339.432,79	9,900000	8,000000		480,361644	01/01/2059

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK RMBS 3, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018**  
**Loan Portfolio at 31/12/2018**

**Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
								Interés	Residual	Meses	Fecha
<i>Principal Intervals</i>		<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
0,00	49.999,99	60.979	80,50	767.195.415,04	33,01	1,909687	1,218370	0,000000	9,900000	182,825594	26/03/2034
50.000,00	99.999,99	9.165	12,10	658.605.874,98	28,34	1,587589	0,863166	0,000000	7,400000	227,992345	30/12/2037
100.000,00	149.999,99	3.401	4,49	414.047.831,66	17,82	1,496391	0,767128	0,060000	6,250000	261,101370	03/10/2040
150.000,00	199.999,99	1.289	1,70	220.572.959,19	9,49	1,468610	0,699675	0,059000	5,750000	276,257081	07/01/2042
200.000,00	249.999,99	498	0,66	109.929.435,92	4,73	1,454040	0,696746	0,120000	5,500000	286,908743	27/11/2042
250.000,00	299.999,99	178	0,23	48.375.698,26	2,08	1,455341	0,693498	0,311000	5,101000	291,174619	06/04/2043
300.000,00	349.999,99	102	0,13	32.856.801,82	1,41	1,415148	0,786209	0,310000	3,595000	287,898752	27/12/2042
350.000,00	399.999,99	49	0,06	18.299.513,13	0,79	1,375273	0,696601	0,334000	4,296000	290,403039	14/03/2043
400.000,00	449.999,99	24	0,03	10.132.576,03	0,44	1,304033	0,561871	0,310000	2,800000	300,368272	11/01/2044
450.000,00	499.999,99	26	0,03	12.345.624,81	0,53	1,415262	0,490767	0,280000	2,190000	273,356495	11/10/2041
500.000,00	549.999,99	13	0,02	6.903.028,57	0,30	1,575495	0,526122	0,470000	2,900000	257,663923	20/06/2040
550.000,00	599.999,99	7	0,01	4.058.065,70	0,17	1,597171	0,709342	0,462000	2,700000	294,730196	23/07/2043
600.000,00	649.999,99	8	0,01	4.957.688,14	0,21	1,711645	0,387559	0,599000	2,590000	325,171440	04/02/2046
650.000,00	699.999,99	5	0,01	3.370.069,73	0,14	1,433957	0,277568	0,459000	2,250000	323,959191	29/12/2045
750.000,00	799.999,99	1	0,00	783.245,85	0,03	0,950000	1,130000	0,950000	0,950000	165,139726	04/10/2032
850.000,00	899.999,99	1	0,00	885.363,51	0,04	2,000000	0,000000	2,000000	2,000000	331,232877	07/08/2046
950.000,00	999.999,99	1	0,00	977.160,51	0,04	0,562000	0,750000	0,562000	0,562000	223,167123	05/08/2037
1.000.000,00	1.049.999,99	1	0,00	1.003.268,61	0,04	0,509000	0,700000	0,509000	0,509000	221,161644	05/06/2037
1.300.000,00	1.349.999,99	1	0,00	1.327.316,56	0,06	0,684000	0,850000	0,684000	0,684000	323,243836	07/12/2045
1.350.000,00	1.399.999,99	1	0,00	1.392.654,21	0,06	1,900000	0,000000	1,900000	1,900000	331,232877	07/08/2046
1.450.000,00	1.499.999,99	1	0,00	1.457.540,39	0,06	1,700000	0,000000	1,700000	1,700000	214,191781	05/11/2036

**CAIXABANK RMBS 3, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018**  
**Loan Portfolio at 31/12/2018**  
**Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal <i>Principal Intervals</i>		Número OP <i>Number</i>		Principal Pendiente <i>Outstanding Principal</i>		Tipo Nominal <i>Nominal Interest Rate</i>	Márgen s/Ref. <i>Spread</i>	Tipos Límites <i>Interest Rates</i>		Vida Residual <i>Residual Life</i>	
								Mínimo <i>Minimum</i>	Máximo <i>Maximum</i>	Meses <i>Month</i>	Fecha <i>Date</i>
2.300.000,00	2.349.999,99	2	0,00	4.654.739,27	0,20	1,114487	1,298963	0,920000	1,311000	152,826702	25/09/2031
<b>Total</b>	<b>Cartera / Total</b>	<b>75.753</b>	<b>100,00</b>	<b>2.324.131.871,89</b>	<b>100,00</b>						

Media Ponderada / Weighted Average:		1,648910	0,927015	229,922318	27/02/2038
Media Simple / Arithmetic Average:	30.680,39	2,241610	1,388198	183,224495	04/04/2034
Mínimo / Minimum:	7,05	0,000000	0,000000	0,000000	01/12/2018
Máximo / Maximum:	2.339.432,79	9,900000	8,000000	480,361644	01/01/2059

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal



**CAIXABANK RMBS 3, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018**  
**Loan Portfolio at 31/12/2018**

**Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés / Classification by Reference Indexes**

Índice	Número OP	Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life			
		Outstanding Principal	%			Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Month	Fecha Date
Índice 053	I.R.P.H. CONJUNTO ENTIDADES	16.495	21,77	250.461.985,94	10,78	3,927709	0,486295	0,060000	7,932000	199,100828	04/10/2035
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	5	0,01	50.871,21	0,00	0,476167	0,648361	0,353000	0,819000	225,627240	19/10/2037
Índice 171	EURIBOR - A LAS 11 HORAS	14	0,02	991.121,18	0,04	1,861132	2,147364	0,659000	6,592000	261,160711	25/10/2040
Índice 155	ICFE-MIBOR OFICIAL A 1 AÑO	1	0,00	11.602,94	0,00	0,150000	0,300000	0,150000	0,150000	144,879452	27/04/2028
Índice 142	IRPH CONJ. ENTIDADES (B.HERRERO)	522	0,69	12.900.398,97	0,56	3,120355	1,228798	1,391000	6,391000	206,205955	07/03/2036
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	53.876	71,12	1.626.265.486,35	69,97	1,045163	1,227779	0,000000	7,831000	218,102716	04/03/2037
Índice 000	TIPO FIJO	4.190	5,53	395.722.961,21	17,03	2,616729	0,000000	0,060000	9,900000	301,303136	08/02/2044
Índice 188	VPO MFOMENTO 2002/05	64	0,08	1.991.326,75	0,09	1,745000	0,000000	1,745000	1,745000	102,535032	17/07/2027
Índice 268	TIPO REF. ICO 2010 VARIABLE REVISI	2	0,00	60.658,32	0,00	3,406207	1,500000	3,404000	3,407000	151,351010	11/08/2031
Índice 634	TIPO FIJO	90	0,12	7.214.035,85	0,31	2,443779	2,443779	1,990000	4,845000	293,904380	28/06/2043
Índice 228	V.P.O. MINISTERIO DE VIVIENDA 2005	492	0,65	28.329.382,56	1,22	1,748903	0,005145	1,745000	1,845000	199,349484	11/08/2035
Índice 230	V.P.O. GOB.DE NAVARRA 90%(L.MIB+0,	1	0,00	60.040,61	0,00	0,808000	0,000000	0,808000	0,808000	312,920548	27/01/2045

## CAIXABANK RMBS 3, F.T.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018

Loan Portfolio at 31/12/2018

### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés / Classification by Reference Indexes

Índice	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
	Number	%	Outstanding Principal	%			Minimum	Maximum	Months	Fecha
Reference Indexes	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Minimum	Maximum	Month	Date
Índice 530 REF.ICO 2012 VAR.SIN CARENCIA REV.	1	0,00	72.000,00	0,00	4,050000	1,800000	4,050000	4,050000	160,076/12	03/05/2032
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>75.753</b>	<b>100,00</b>	<b>2.324.131.871,89</b>	<b>100,00</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					1,648910	0,927015			229,922318	27/02/2038
Media Simple / Arithmetic Average:			30.680,39		2,241610	1,388198			183,224495	04/04/2034
Mínimo / Minimum:			7,05		0,000000	0,000000			0,000000	01/12/2018
Máximo / Maximum:			2.339.432,79		9,900000	8,000000			480,361644	01/01/2059

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK RMBS 3, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018**  
**Loan Portfolio at 31/12/2018**

**Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			Outstanding Principal	%			Minimum	Maximum	Meses Month	Fecha Date
<i>Final Maturity Interval</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	1	0,00	101,64	0,00	1,570000	1,750000	1,570000	1,570000	-0,986301	30/11/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	475	0,63	289.664,43	0,01	2,111332	1,451988	0,284000	7,000000	2,362905	12/03/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	492	0,65	709.767,34	0,03	2,624904	1,421311	0,309000	7,573000	9,041676	02/10/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	517	0,68	947.053,41	0,04	2,327260	1,573199	0,331000	7,500000	14,724102	23/03/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	507	0,67	1.480.970,83	0,06	2,290177	1,492644	0,410000	7,900000	20,751342	22/09/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	556	0,73	2.114.466,75	0,09	2,190294	1,385014	0,234000	7,796000	26,719246	23/03/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	540	0,71	2.631.508,75	0,11	2,238859	1,371736	0,120000	7,851000	32,727881	22/09/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	629	0,83	3.783.556,75	0,16	2,275282	1,676942	0,234000	7,362000	38,710579	23/03/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	545	0,72	4.138.606,98	0,18	2,275827	1,425793	0,309000	6,950000	44,330233	10/09/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	661	0,87	4.879.768,54	0,21	2,756334	1,348933	0,209000	9,000000	50,698831	23/03/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	520	0,69	4.588.159,67	0,20	2,605706	1,417723	0,309000	7,500000	56,335178	10/09/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	590	0,78	5.140.878,48	0,22	2,288913	1,340205	0,319000	7,500000	62,805390	25/03/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	675	0,89	7.113.559,20	0,31	2,310188	1,557658	0,259000	9,000000	68,835647	25/09/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	735	0,97	7.576.536,75	0,33	2,322797	1,509746	0,259000	7,500000	74,623499	20/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	887	1,17	10.911.651,17	0,47	1,999785	1,250755	0,260000	7,500000	80,896602	27/09/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	1.038	1,37	14.490.787,05	0,62	2,066818	1,209134	0,231000	7,300000	86,664106	21/03/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	818	1,08	11.800.810,09	0,51	2,031250	1,189373	0,211000	6,872000	92,489442	15/09/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	1.075	1,42	19.502.259,13	0,84	1,791850	1,027657	0,309000	6,932000	98,774725	25/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	930	1,23	14.505.120,30	0,62	2,019518	1,187686	0,169000	6,950000	104,420475	13/09/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	829	1,09	14.124.340,05	0,61	1,973452	1,289472	0,100000	7,500000	110,688063	22/03/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	738	0,97	12.495.425,51	0,54	2,258984	1,207032	0,060000	7,500000	116,779027	23/09/2028

**CAIXABANK RMBS 3, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018**  
**Loan Portfolio at 31/12/2018**

**Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final <i>Final Maturity Interval</i>	Número OP		Principál Pendiente <i>Outstanding Principal</i>		Tipo Nominal <i>Nominal Interest Rate</i>	Márgen s/Ref. <i>Spread</i>	Tipos Límites <i>Interest Rates</i>		Vida Residual <i>Residual Life</i>	
	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>			<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	1.159	1,53	19.683.521,49	0,85	2,075739	1,290969	0,259000	7,500000	122,745922	24/03/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	1.346	1,78	24.985.358,69	1,08	2,117442	1,541762	0,259000	7,862000	128,675855	20/09/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	1.433	1,89	25.256.955,53	1,09	2,064440	1,512221	0,309000	7,000000	134,629350	20/03/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	1.670	2,20	33.008.209,01	1,42	1,749720	1,245079	0,210000	7,000000	140,985014	30/09/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	1.872	2,47	37.724.442,73	1,62	1,753462	1,154107	0,260000	7,100000	146,663549	22/03/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	1.505	1,99	29.564.995,05	1,27	1,839880	1,227434	0,069000	7,796000	152,472150	14/09/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	1.986	2,62	44.079.505,00	1,90	1,906062	1,084581	0,259000	6,950000	158,870611	27/03/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	1.980	2,61	46.601.163,06	2,01	1,849106	0,981089	0,220000	7,831000	164,535732	16/09/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	2.210	2,92	41.192.348,04	1,77	1,839210	1,212306	0,060000	9,900000	170,647180	21/03/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	2.047	2,70	36.652.128,05	1,58	1,767891	1,165310	0,261000	7,500000	176,760873	23/09/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	2.493	3,29	55.981.564,00	2,41	1,588575	1,183419	0,261000	7,932000	182,832264	26/03/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	2.515	3,32	58.903.119,14	2,53	1,681849	1,210567	0,269000	7,362000	188,571554	17/09/2034
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	2.975	3,93	72.111.869,06	3,10	1,544189	1,118622	0,211000	7,296000	194,954288	30/03/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	4.528	5,98	127.914.839,96	5,50	1,268205	1,014238	0,131000	7,224000	201,125123	04/10/2035
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	5.947	7,85	172.305.511,38	7,41	1,301916	0,930567	0,210000	6,724000	206,729177	23/03/2036
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	4.667	6,16	140.831.429,59	6,06	1,447326	0,942209	0,211000	7,050000	212,890883	26/09/2036
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	4.857	6,41	184.543.011,47	7,94	1,471149	0,885124	0,120000	7,932000	218,856334	27/03/2037
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	3.710	4,90	137.803.316,63	5,93	1,391953	0,894042	0,220000	7,224000	224,223449	06/09/2037
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	2.362	3,12	79.105.566,27	3,40	1,521134	1,003616	0,209000	7,500000	230,527141	17/03/2038
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	1.254	1,66	46.314.129,31	1,99	1,736286	1,057106	0,120000	7,000000	236,416486	12/09/2038
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	408	0,54	20.321.588,44	0,87	1,590171	1,099092	0,120000	7,000000	242,607597	20/03/2039

**CAIXABANK RMBS 3, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018**  
**Loan Portfolio at 31/12/2018**

**Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Final Maturity Interval</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	382	0,50	21.277.184,00	0,92	1,715291	1,267552	0,260000	6,700000	248,717406	22/09/2039
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	377	0,50	21.814.249,10	0,94	1,574378	1,233336	0,020000	7,072000	254,734043	23/03/2040
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	391	0,52	20.928.516,37	0,90	1,386538	1,132167	0,061000	6,432000	260,892578	26/09/2040
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	313	0,41	18.763.045,39	0,81	1,462931	1,198411	0,260000	6,440000	266,656321	21/03/2041
Del 01/07/2041 al 31/12/2041	176	0,23	11.417.834,84	0,49	1,469194	1,249383	0,280000	5,900000	272,935644	28/09/2041
Del 01/01/2042 al 30/06/2042	359	0,47	27.625.305,71	1,19	2,006851	0,743101	0,120000	7,932000	278,816435	26/03/2042
Del 01/07/2042 al 31/12/2042	249	0,33	21.460.258,81	0,92	1,801235	0,855848	0,309000	5,182000	283,745599	23/08/2042
Del 01/01/2043 al 30/06/2043	136	0,18	7.664.715,75	0,33	1,666347	1,281546	0,084000	6,000000	290,811928	26/03/2043
Del 01/07/2043 al 31/12/2043	287	0,38	8.586.937,57	0,37	1,605456	1,211993	0,120000	6,073000	296,757033	23/09/2043
Del 01/01/2044 al 30/06/2044	270	0,36	13.690.052,64	0,59	1,358585	1,173373	0,059000	6,095000	303,179037	06/04/2044
Del 01/07/2044 al 31/12/2044	274	0,36	13.822.532,43	0,59	1,373345	1,188365	0,120000	5,546000	309,089773	02/10/2044
Del 01/01/2045 al 30/06/2045	217	0,29	17.214.377,29	0,74	1,333929	1,014634	0,270000	5,862000	315,161406	05/04/2045
Del 01/07/2045 al 31/12/2045	439	0,58	38.627.905,84	1,66	1,388513	0,843088	0,000000	5,322000	321,697700	21/10/2045
Del 01/01/2046 al 30/06/2046	1.160	1,53	116.270.408,46	5,00	1,719611	0,579625	0,060000	6,851000	327,040673	02/04/2046
Del 01/07/2046 al 31/12/2046	1.340	1,77	150.097.089,83	6,46	1,916466	0,300400	0,059000	7,072000	332,642744	19/09/2046
Del 01/01/2047 al 30/06/2047	1.490	1,97	141.607.519,84	6,09	2,030599	0,395030	0,060000	6,400000	338,529339	17/03/2047
Del 01/07/2047 al 31/12/2047	798	1,05	68.294.818,02	2,94	1,837460	0,591011	0,000000	6,095000	343,417596	13/08/2047
Del 01/01/2048 al 30/06/2048	209	0,28	10.037.424,26	0,43	1,231463	0,938773	0,120000	6,495000	350,637838	20/03/2048
Del 01/07/2048 al 31/12/2048	86	0,11	4.792.686,81	0,21	1,748798	0,919041	0,309000	6,362000	355,889392	27/08/2048
Del 01/01/2049 al 30/06/2049	16	0,02	1.251.778,62	0,05	1,023190	0,692848	0,060000	3,932000	361,537285	15/02/2049
Del 01/07/2049 al 31/12/2049	10	0,01	694.348,57	0,03	1,272200	1,014146	0,060000	3,845000	369,828166	25/10/2049

**CAIXABANK RMBS 3, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018**  
**Loan Portfolio at 31/12/2018**

**Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			Outstanding Principal	%			Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo Minimum	Máximo Maximum
Del 01/01/2050 al 30/06/2050	4	0,01	456.493,60	0,02	0,327336	0,509702	0,120000	0,820000	374,264262	09/03/2050
Del 01/07/2050 al 31/12/2050	8	0,01	746.985,18	0,03	1,490850	0,834462	0,120000	4,150000	381,194866	06/10/2050
Del 01/01/2051 al 30/06/2051	6	0,01	671.680,30	0,03	0,178815	0,360168	0,120000	0,511000	387,098422	04/04/2051
Del 01/07/2051 al 31/12/2051	8	0,01	865.376,04	0,04	0,598562	0,721311	0,062000	3,498000	390,575525	19/07/2051
Del 01/01/2052 al 30/06/2052	38	0,05	4.694.273,84	0,20	0,284646	0,339670	0,081000	2,000000	398,466449	15/03/2052
Del 01/07/2052 al 31/12/2052	12	0,02	1.582.845,00	0,07	0,237621	0,374926	0,120000	0,820000	403,384977	12/08/2052
Del 01/01/2054 al 30/06/2054	1	0,00	13.060,45	0,00	0,060000	0,000000	0,060000	0,060000	423,287671	09/04/2054
Del 01/01/2055 al 30/06/2055	2	0,00	261.133,77	0,01	0,636340	0,819676	0,559000	0,670000	433,834167	24/02/2055
Del 01/01/2056 al 30/06/2056	1	0,00	34.543,70	0,00	3,304000	0,000000	3,304000	3,304000	446,301370	10/03/2056
Del 01/07/2056 al 31/12/2056	3	0,00	338.675,41	0,01	1,769586	0,645412	0,559000	3,796000	455,223301	06/12/2056
Del 01/01/2057 al 30/06/2057	4	0,01	275.552,76	0,01	0,671545	0,850460	0,070000	1,834000	459,838037	26/04/2057
Del 01/07/2057 al 31/12/2057	3	0,00	95.380,49	0,00	0,994262	1,176894	0,811000	1,070000	463,196814	06/08/2057
Del 01/01/2058 al 30/06/2058	1	0,00	30.651,40	0,00	0,810000	1,000000	0,810000	0,810000	468,361644	10/01/2058

**CAIXABANK RMBS 3, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018**  
**Loan Portfolio at 31/12/2018**  
**Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final <i>Final Maturity Interval</i>	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal <i>Nominal Interest Rate</i>	Márgen s/Ref. <i>Spread</i>	Tipos Límites <i>Interest Rates</i>		Vida Residual <i>Residual Life</i>	
	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>			<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/01/2059 al 30/06/2059	1	0,00	16.665,08	0,00	4,150000	0,250000	4,150000	4,150000	480,361644	11/01/2059
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>75.753</b>	<b>100,00</b>	<b>2.324.131.871,89</b>	<b>100,00</b>						

Media Ponderada / Weighted Average:				1,648910	0,927015				229,922318	27/02/2038
Media Simple / Arithmetic Average:			30.680,39		2,241610	1,388198			183,224495	04/04/2034
Mínimo / Minimum:			7,05		0,000000	0,000000			0,000000	01/12/2018
Máximo / Maximum:			2.339.432,79		9,900000	8,000000			480,361644	01/01/2059

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK RMBS 3, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018**  
**Loan Portfolio at 31/12/2018**  
**Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region**

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
	Number	%	Outstanding Principal	%			Nominal Interest Rate	Spread	Minimum	Maximum
04 ALMERIA	712	0,94	18.183.582,46	0,78	1,811639	0,970198	0,462000	7,296000	213,919791	28/10/2036
11 CADIZ	1.713	2,26	42.880.438,35	1,85	1,977388	0,992854	0,060000	7,000000	214,819281	24/11/2036
14 CORDOBA	1.612	2,13	35.170.972,37	1,51	1,786253	1,036706	0,061000	6,950000	207,820046	25/04/2036
18 GRANADA	1.335	1,76	30.586.136,77	1,32	1,774244	0,983255	0,060000	7,362000	215,828472	25/12/2036
21 HUELVA	1.272	1,68	33.025.778,16	1,42	1,768072	1,099550	0,270000	9,900000	227,430417	13,12/2037
23 JAEN	927	1,22	18.909.326,50	0,81	1,844291	1,142681	0,309000	6,950000	212,348515	10/09/2036
29 MÁLAGA	1.005	1,33	28.487.292,14	1,23	1,803362	0,854598	0,062000	6,451000	223,201092	06/08/2037
41 SEVILLA	4.385	5,79	105.795.496,56	4,55	1,832811	1,057778	0,060000	9,000000	218,444517	14/03/2037
<b>ANDALUCIA</b>	<b>12.961</b>	<b>17,11</b>	<b>313.039.023,31</b>	<b>13,47</b>	<b>1,831117</b>	<b>1,028507</b>	<b>0,060000</b>	<b>9,900000</b>	<b>216,940677</b>	<b>28/01/2037</b>
22 HUESCA	133	0,18	4.114.781,30	0,18	1,726800	1,118662	0,459000	6,432000	221,930256	29/06/2037
44 TERUEL	46	0,06	1.488.313,82	0,06	1,496767	1,068342	0,470000	4,900000	184,498104	16/05/2034
50 ZARAGOZA	1.072	1,42	49.282.447,07	2,12	1,240970	1,043745	0,000000	9,000000	216,523070	15/01/2037
<b>ARAGON</b>	<b>1.251</b>	<b>1,65</b>	<b>54.885.542,19</b>	<b>2,36</b>	<b>1,302027</b>	<b>1,052614</b>	<b>0,000000</b>	<b>9,000000</b>	<b>215,920358</b>	<b>28/12/2036</b>
33 ASTURIAS	540	0,71	16.685.162,64	0,72	1,232895	1,074888	0,212000	6,950000	227,247101	07/12/2037
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>540</b>	<b>0,71</b>	<b>16.685.162,64</b>	<b>0,72</b>	<b>1,232895</b>	<b>1,074888</b>	<b>0,212000</b>	<b>6,950000</b>	<b>227,247101</b>	<b>07/12/2037</b>
07 BALEARES	4.281	5,65	128.168.520,33	5,51	1,655088	0,946784	0,120000	7,400000	235,661623	20/08/2038
<b>BALEARES</b>	<b>4.281</b>	<b>5,65</b>	<b>128.168.520,33</b>	<b>5,51</b>	<b>1,655088</b>	<b>0,946784</b>	<b>0,120000</b>	<b>7,400000</b>	<b>235,661623</b>	<b>20/08/2038</b>
35 LAS PALMAS	1.217	1,61	36.189.766,04	1,56	1,628989	1,041509	0,320000	7,500000	228,988206	29/01/2038
38 TENERIFE	1.175	1,55	37.960.498,02	1,63	2,035717	0,895473	0,059000	7,500000	232,637362	20/05/2038
<b>CANARIAS</b>	<b>2.394</b>	<b>3,16</b>	<b>74.191.122,00</b>	<b>3,19</b>	<b>1,828230</b>	<b>0,970002</b>	<b>0,059000</b>	<b>7,500000</b>	<b>230,756982</b>	<b>24/03/2038</b>
39 SANTANDER	666	0,88	16.087.910,25	0,69	1,496300	0,980189	0,059000	6,432000	218,447356	14/03/2037



**CAIXABANK RMBS 3, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018**  
**Loan Portfolio at 31/12/2018**  
**Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region**

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
	Number	%	Outstanding Principal	%			Minimum	Maximum	Month	Date
Region					Nominal Interest Rate	Spread	Minimum	Maximum	Month	Date
<b>CANTABRIA</b>	<b>666</b>	<b>0,88</b>	<b>16.087.910,25</b>	<b>0,69</b>	<b>1,496300</b>	<b>0,980189</b>	<b>0,059000</b>	<b>6,432000</b>	<b>218,447356</b>	<b>14/03/2037</b>
02 ALBACETE	631	0,83	11.843.436,71	0,51	1,394799	1,247079	0,310000	7,224000	206,414638	13/03/2036
13 CIUDAD REAL	396	0,52	10.228.616,57	0,44	1,523784	1,025469	0,120000	6,950000	217,166971	04/02/2037
16 CUENCA	135	0,18	2.978.983,31	0,13	1,470487	1,172141	0,309000	6,000000	225,997970	30/10/2037
19 GUADALAJARA	887	1,17	21.752.303,41	0,94	1,337095	1,029619	0,310000	6,800000	208,395173	13/05/2036
45 TOLEDO	1.827	2,41	41.185.813,60	1,77	1,417049	1,097874	0,061000	8,000000	223,787922	24/08/2037
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>3.876</b>	<b>5,12</b>	<b>87.989.153,60</b>	<b>3,79</b>	<b>1,407896</b>	<b>1,101734</b>	<b>0,061000</b>	<b>8,000000</b>	<b>216,837599</b>	<b>24/01/2037</b>
05 AVILA	139	0,18	3.369.515,13	0,14	1,132854	1,092983	0,260000	6,500000	212,147425	04/09/2036
09 BURGOS	303	0,40	10.037.524,81	0,43	1,850007	0,953503	0,261000	6,950000	240,486550	14/01/2039
24 LEON	438	0,58	8.198.729,87	0,35	1,505089	1,269178	0,062000	6,252000	213,295396	09/10/2036
34 PALENCIA	52	0,07	1.785.759,07	0,08	1,735110	0,854000	0,420000	6,950000	234,467158	15/07/2038
37 SALAMANCA	128	0,17	3.606.407,03	0,16	1,652056	0,920852	0,309000	7,500000	231,761815	24/04/2038
40 SEGOVIA	131	0,17	3.604.503,45	0,16	1,119663	1,049619	0,310000	5,546000	199,251738	08/08/2035
42 SORIA	19	0,03	737.821,51	0,03	1,344755	0,963532	0,460000	5,932000	218,332260	11/03/2037
47 VALLADOLID	398	0,53	12.569.405,46	0,54	1,292416	0,921986	0,259000	6,950000	230,911807	29/03/2038
49 ZAMORA	100	0,13	2.078.092,04	0,09	1,467028	0,980861	0,260000	6,000000	223,684850	21/08/2037
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>1.708</b>	<b>2,25</b>	<b>45.987.758,37</b>	<b>1,98</b>	<b>1,470871</b>	<b>1,042071</b>	<b>0,062000</b>	<b>7,500000</b>	<b>223,746358</b>	<b>23/08/2037</b>
08 BARCELONA	15.839	20,91	636.126.724,35	27,37	1,788183	0,746263	0,000000	8,000000	247,811944	25/08/2039
17 GIRONA	1.833	2,42	78.504.060,50	3,38	1,863152	0,813794	0,060000	6,950000	242,589961	19/03/2039
25 LLEIDA	1.310	1,73	45.112.432,09	1,94	1,896846	0,913720	0,060000	6,950000	228,976951	29/01/2038
43 TARRAGONA	4.200	5,54	119.682.992,67	5,15	1,967922	0,832161	0,081000	7,932000	225,027552	01/10/2037

**CAIXABANK RMBS 3, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018**  
**Loan Portfolio at 31/12/2018**  
**Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region**

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
	Region	Number	%	Outstanding Principal			%	Minimum	Maximum	Month
<b>CATALUNYA</b>	<b>23.182</b>	<b>30,60</b>	<b>879.426.209,61</b>	<b>37,84</b>	<b>1,832815</b>	<b>0,776628</b>	<b>0,000000</b>	<b>8,000000</b>	<b>242,206725</b>	<b>08/03/2039</b>
06 BADAJOZ	767	1,01	15.674.827,49	0,67	1,807464	1,039904	0,120000	6,862000	214,594350	17/11/2036
10 CACERES	317	0,42	6.646.380,82	0,29	1,875723	1,031286	0,310000	7,932000	220,960046	30/05/2037
<b>EXTREMADURA</b>	<b>1.084</b>	<b>1,43</b>	<b>22.321.208,31</b>	<b>0,96</b>	<b>1,827425</b>	<b>1,037384</b>	<b>0,120000</b>	<b>7,932000</b>	<b>216,455905</b>	<b>13/01/2037</b>
15 LA CORUÑA	869	1,15	19.937.726,21	0,86	1,595813	1,075271	0,261000	6,950000	213,823207	25/01/2036
27 LUGO	199	0,26	4.614.598,48	0,20	1,639312	1,229902	0,311000	6,400000	196,630883	20/05/2035
32 ORENSE	107	0,14	2.674.947,80	0,12	1,648166	0,815712	0,120000	6,351000	222,269538	09/07/2037
36 PONTEVEDRA	1.289	1,70	28.406.377,11	1,22	1,315369	1,067233	0,061000	6,950000	218,847694	27/03/2037
<b>GALICIA</b>	<b>2.464</b>	<b>3,25</b>	<b>55.633.649,60</b>	<b>2,39</b>	<b>1,454890</b>	<b>1,072283</b>	<b>0,061000</b>	<b>6,950000</b>	<b>215,429964</b>	<b>13/12/2036</b>
28 MADRID	9.522	12,57	308.516.644,87	13,27	1,244281	0,983106	0,020000	7,862000	219,122396	04/04/2037
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>9.522</b>	<b>12,57</b>	<b>308.516.644,87</b>	<b>13,27</b>	<b>1,244281</b>	<b>0,983106</b>	<b>0,020000</b>	<b>7,862000</b>	<b>219,122396</b>	<b>04/04/2037</b>
30 MURCIA	3.302	4,36	63.288.276,36	2,72	1,439773	1,221945	0,069000	6,950000	212,879414	26/09/2036
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>3.302</b>	<b>4,36</b>	<b>63.288.276,36</b>	<b>2,72</b>	<b>1,439773</b>	<b>1,221945</b>	<b>0,069000</b>	<b>6,950000</b>	<b>212,879414</b>	<b>26/09/2036</b>
31 NAVARRA	640	0,84	23.898.257,87	1,03	1,898014	0,897307	0,081000	8,950000	245,372576	12/06/2039
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>640</b>	<b>0,84</b>	<b>23.898.257,87</b>	<b>1,03</b>	<b>1,898014</b>	<b>0,897307</b>	<b>0,081000</b>	<b>8,950000</b>	<b>245,372576</b>	<b>12/06/2039</b>
01 ALAVA	145	0,19	6.257.706,09	0,27	1,378822	0,854477	0,270000	6,100000	257,374424	11/06/2040
20 GUIPUZCOA	416	0,55	17.193.919,24	0,74	1,279744	1,081643	0,211000	6,950000	246,568475	18/07/2039
48 VIZCAYA	837	1,10	29.580.735,12	1,27	1,353427	0,925981	0,120000	6,650000	239,676768	21/12/2038
<b>PAIS VASCO</b>	<b>1.398</b>	<b>1,85</b>	<b>53.032.360,45</b>	<b>2,28</b>	<b>1,334135</b>	<b>0,964885</b>	<b>0,120000</b>	<b>6,950000</b>	<b>243,563113</b>	<b>18/04/2039</b>
26 LA RIOJA	336	0,44	14.602.238,43	0,63	1,380528	1,052107	0,234000	6,932000	229,950823	28/02/2038
<b>LAS RIOJA</b>	<b>336</b>	<b>0,44</b>	<b>14.602.238,43</b>	<b>0,63</b>	<b>1,380528</b>	<b>1,052107</b>	<b>0,234000</b>	<b>6,932000</b>	<b>229,950823</b>	<b>28/02/2038</b>

**CAIXABANK RMBS 3, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018**  
**Loan Portfolio at 31/12/2018**  
**Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region**

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
	Region	Number	%	Outstanding Principal			%	Minimum	Maximum	Months
	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Minimum	Maximum	Month	Date
03 ALICANTE	2.535	3,35	59.711.331,09	2,57	1,717095	1,042347	0,060000	7,400000	210,958706	30/07/2036
12 CASTELLON	534	0,70	14.056.222,39	0,60	1,571372	1,116250	0,270000	6,950000	226,276235	08/11/2037
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>6.075</b>	<b>8,02</b>	<b>164.565.519,86</b>	<b>7,08</b>	<b>1,603438</b>	<b>1,054119</b>	<b>0,060000</b>	<b>7,500000</b>	<b>220,262239</b>	<b>09/05/2037</b>
38 TENERIFE	2	0,00	40.857,94	0,00	1,167451	1,243557	1,070000	4,851000	202,334081	10/11/2035
<b>CANARIAS</b>	<b>2.394</b>	<b>3,16</b>	<b>74.191.122,00</b>	<b>3,19</b>	<b>1,828230</b>	<b>0,970002</b>	<b>0,059000</b>	<b>7,500000</b>	<b>230,756982</b>	<b>24/03/2038</b>
46 VALENCIA	3.006	3,97	90.797.966,38	3,91	1,513285	1,053010	0,061000	7,500000	227,039678	01/12/2037
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>6.075</b>	<b>8,02</b>	<b>164.565.519,86</b>	<b>7,08</b>	<b>1,603438</b>	<b>1,054119</b>	<b>0,060000</b>	<b>7,500000</b>	<b>220,262239</b>	<b>09/05/2037</b>
51 CEUTA	43	0,06	1.409.066,46	0,06	1,690857	0,795165	0,560000	4,336000	215,594620	18/12/2036
<b>CEUTA</b>	<b>43</b>	<b>0,06</b>	<b>1.409.066,46</b>	<b>0,06</b>	<b>1,690857</b>	<b>0,795165</b>	<b>0,560000</b>	<b>4,336000</b>	<b>215,594620</b>	<b>18/12/2036</b>
52 MELILLA	30	0,04	404.247,38	0,02	2,251071	1,335549	0,562000	5,322000	179,577875	17/12/2033
<b>MELILLA</b>	<b>30</b>	<b>0,04</b>	<b>404.247,38</b>	<b>0,02</b>	<b>2,251071</b>	<b>1,335549</b>	<b>0,562000</b>	<b>5,322000</b>	<b>179,577875</b>	<b>17/12/2033</b>
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>75.753</b>	<b>100,00</b>	<b>2.324.131.871,89</b>	<b>100,00</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					1,648910	0,927015			229,922318	27/02/2038
Media Simple / Arithmetic Average:					30.680,39	2,241610	1,388198		183,224495	04/04/2034
Mínimo / Minimum:					7,05	0,000000	0,000000		0,000000	01/12/2018
Máximo / Maximum:					2.339.432,79	9,900000	8,000000		480,361644	01/01/2059

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK RMBS 3, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018**  
**Loan Portfolio at 31/12/2018**  
**Clasificación por Garantías / Distribution by Type of Collateral**

Garantías <i>Types of Security</i>	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal <i>Nominal Interest Rate</i>	Márgen s/Ref. <i>Spread</i>	Tipos Límites <i>Interest Rates</i>		Vida Residual <i>Residual Life</i>	
	Number	%	<i>Outstanding Principal</i>	%			Minimum	Maximum	Months	Date
1 HIPOTECARIA	75.750	100,00	2.324.077.416,80	100,00	1,648903	0,927020	0,000000	9,900000	230,080417	04/03/2038
<b>HIPOTECARIO</b>	<b>75.750</b>	<b>100,00</b>	<b>2.324.077.416,80</b>	<b>100,00</b>	<b>1,648903</b>	<b>0,927020</b>	<b>0,000000</b>	<b>9,900000</b>	<b>230,080417</b>	<b>04/03/2038</b>
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	3	0,00	54.455,09	0,00	1,790702	0,733681	0,810000	4,574000	203,693432	21/12/2035
<b>PERSONAL</b>	<b>3</b>	<b>0,00</b>	<b>54.455,09</b>	<b>0,00</b>	<b>1,790702</b>	<b>0,733681</b>	<b>0,810000</b>	<b>4,574000</b>	<b>203,693432</b>	<b>21/12/2035</b>
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>75.753</b>	<b>100,00</b>	<b>2.324.131.871,89</b>	<b>100,00</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					1,648910	0,927015			229,922318	27/02/2038
Media Simple / Arithmetic Average:					30.680,39	2,241610	1,388198		183,224495	04/04/2034
Mínimo / Minimum:					7,05	0,000000	0,000000		0,000000	01/12/2018
Máximo / Maximum:					2.339.432,79	9,900000	8,000000		480,361644	01/01/2059

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK RMBS 3, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018**  
**Loan Portfolio at 31/12/2018**  
**Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency**

Periodo Facturación <i>Payment Frequency</i>	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal <i>Nominal Interest Rate</i>	Márgen s/Ref. <i>Spread</i>	Tipos Límites <i>Interest Rates</i>		Vida Residual <i>Residual Life</i>	
	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>			<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
MENSUAL	75.623	99,83	2.321.051.652,26	99,87	1,648835	0,926704	0,000000	9,900000	230,140504	05/03/2038
TRIMESTRAL	14	0,02	340.566,94	0,01	1,759330	1,305085	0,069000	5,612000	188,605506	18/09/2034
SEMESTRAL	83	0,11	1.832.023,45	0,08	1,572074	1,172247	0,410000	6,351000	185,613534	19/06/2034
ANUAL	33	0,04	907.629,24	0,04	1,944383	1,087601	0,561000	5,572000	180,158026	04/01/2034
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>75.753</b>	<b>100,00</b>	<b>2.324.131.871,89</b>	<b>100,00</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					1,648910	0,927015			229,922318	27/02/2038
Media Simple / Arithmetic Average:					30.680,39	2,241610	1,388198		183,224495	04/04/2034
Mínimo / Minimum:					7,05	0,000000	0,000000		0,000000	01/12/2018
Máximo / Maximum:					2.339.432,79	9,900000	8,000000		480,361644	01/01/2059

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK RMBS 3, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018**  
**Loan Portfolio at 31/12/2018**

**Clasificación por Relación Principal / Valor Tasación / Classification by LTV Distribution**

Intervalo de la Relación		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal		Márgen s/Ref.		Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación
<i>Interval Ranking</i>		<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>	<i>LTV</i>		
000.00	004.99	17.076	22,54	220.142.708,43	9,47	1,781438	1,232652	0,020000	9,000000	164,568303	17/09/2032	6,937839		
005.00	009.99	17.275	22,80	393.373.272,47	16,93	1,631836	1,123234	0,060000	9,900000	191,400325	12/12/2034	14,717594		
010.00	014.99	7.339	9,69	243.794.908,53	10,49	1,565351	1,034600	0,059000	7,796000	205,311179	09/02/2036	24,549212		
015.00	019.99	5.264	6,95	151.762.070,90	6,53	1,539313	1,023322	0,000000	7,300000	213,064970	02/10/2036	34,816475		
020.00	024.99	7.181	9,48	194.057.082,17	8,35	1,512949	1,034601	0,060000	7,796000	213,248909	07/10/2036	45,602050		
025.00	029.99	8.883	11,73	353.125.662,49	15,19	1,450455	0,923001	0,000000	7,400000	232,911673	29/05/2038	55,625413		
030.00	034.99	8.016	10,58	397.411.926,96	17,10	1,576427	0,853135	0,060000	7,072000	265,102516	02/02/2041	64,047565		
035.00	039.99	2.689	3,55	196.862.826,60	8,47	1,827290	0,555744	0,059000	6,862000	301,193664	05/02/2044	74,713443		
040.00	044.99	1.302	1,72	114.167.630,14	4,91	2,232943	0,344562	0,120000	6,950000	301,943832	28/02/2044	84,609545		
045.00	049.99	617	0,81	54.600.965,98	2,35	2,344354	0,297792	0,320000	5,900000	308,658910	19/09/2044	93,626635		
050.00	054.99	47	0,06	2.846.970,37	0,12	1,570722	0,499731	0,320000	5,086000	289,740937	21/02/2043	103,551807		
055.00	059.99	26	0,03	526.976,27	0,02	1,742248	0,923151	0,559000	5,682000	208,106125	04/05/2036	113,673922		
060.00	064.99	14	0,02	332.363,74	0,01	2,043223	0,667462	0,381000	4,112000	238,542976	16/11/2038	124,605850		
065.00	069.99	3	0,00	168.658,34	0,01	3,383206	0,236807	0,809000	4,500000	206,842633	26/03/2036	133,489447		
070.00	074.99	4	0,01	217.782,77	0,01	0,875437	1,065634	0,809000	1,060000	159,119735	04/04/2032	143,937387		
075.00	079.99	2	0,00	106.930,07	0,00	0,966897	1,146897	0,820000	1,070000	170,323318	11/03/2033	156,122702		
080.00	084.99	4	0,01	184.386,80	0,01	0,945283	1,122385	0,570000	2,834000	195,137928	05/04/2035	163,566260		
085.00	089.99	4	0,01	270.927,39	0,01	2,314518	0,475948	0,570000	4,595000	184,167761	06/05/2034	171,549527		
095.00	099.99	1	0,00	54.967,28	0,00	0,570000	0,750000	0,570000	0,570000	189,139726	04/10/2034	194,241537		
100.00	104.99	2	0,00	63.161,05	0,00	1,932352	1,005949	0,710000	4,748000	203,970202	30/12/2035	200,951553		

**CAIXABANK RMBS 3, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018**  
**Loan Portfolio at 31/12/2018**

**Clasificación por Relación Principal / Valor Tasación / Classification by LTV Distribution**

Intervalo de la Relación	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación
	<i>Interval Ranking</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>			<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	
115.00 - 119.99	1	0,00	5.238,05	0,00	4,432000	0,500000	4,432000	4,432000	210,147945	05/07/2036	230,461593
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>75.750</b>	<b>100,00</b>	<b>2.324.077.416,80</b>	<b>100,00</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					1,648910	0,927015			229,922318	27/02/2038	44,137521
Media Simple / Arithmetic Average:					30.680,39	2,241610	1,388198		183,224495	04/04/2034	15,458751
Mínimo / Minimum:					7,05	0,000000	0,000000		0,000000	01/12/2018	0,004788
Máximo / Maximum:					2.339.432,79	9,900000	8,000000		480,361644	01/01/2059	230,461593

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK RMBS 3, F.T.**
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018**
**Loan Portfolio at 31/12/2018**
**Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors**

<b>Deudor</b>	<b>Principal Pendiente</b>	<b>%</b>
<b>Obligador</b>	<b>Outstanding Principal</b>	<b>%</b>
1	2.339.432,79	0,10
2	2.315.306,48	0,10
3	1.457.540,39	0,06
4	1.392.654,21	0,06
5	1.327.316,56	0,06
6	1.094.412,10	0,05
7	1.013.021,24	0,04
8	1.003.268,61	0,04
9	885.363,51	0,04
10	783.245,85	0,03
11	760.964,01	0,03
12	734.195,09	0,03
13	691.218,78	0,03
14	687.864,37	0,03
15	676.553,55	0,03
16	675.449,65	0,03
17	669.680,65	0,03
18	663.352,97	0,03
19	647.347,77	0,03
20	641.609,17	0,03
<b>Total:</b>	<b>20.459.797,75</b>	<b>0,88</b>

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

2.324.131.871,89



# **INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **SITUACIÓN DE LA CARTERA**

*PORTFOLIO ANALYSIS*

## CAIXABANK RMBS 3, F.T.

### Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Loan Repayments

Fecha Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	11.747.095,60	5.293.408,28	2.532.454.733,75	99,3316	80.366
31/01/2018	10.891.078,35	5.823.137,43	2.515.740.517,97	98,6760	79.880
28/02/2018	11.295.501,21	7.322.008,98	2.497.123.007,78	97,9458	79.428
31/03/2018	10.967.444,05	7.159.242,92	2.478.996.320,81	97,2348	79.006
30/04/2018	10.580.970,91	6.517.593,44	2.461.897.756,46	96,5641	78.550
31/05/2018	10.683.452,88	7.351.454,67	2.443.862.848,91	95,8567	78.126
30/06/2018	10.680.034,57	6.933.318,45	2.426.249.495,89	95,1659	77.677
31/07/2018	10.971.350,37	7.588.007,03	2.407.690.138,49	94,4379	77.255
31/08/2018	10.735.056,18	4.764.305,69	2.392.190.776,62	93,8300	76.965
30/09/2018	10.357.604,21	4.956.678,29	2.376.876.494,12	93,2293	76.694
31/10/2018	10.529.332,48	6.708.566,02	2.359.638.595,62	92,5532	76.375
30/11/2018	11.074.159,50	5.440.520,57	2.343.123.915,55	91,9054	76.090
31/12/2018	10.410.913,12	8.581.130,54	2.324.131.871,89	91,1605	75.753
	<b>140.923.993,43</b>	<b>84.439.372,31</b>			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas. / Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.  
Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

## CAIXABANK RMBS 3, F.T.

### Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha <i>Date</i>	Principal Pendiente (1) <i>Outstanding Principal</i>	% Sobre Inicial <i>% Over Initial Balance</i>	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) <i>Prepayment Amount</i>	Datos del Mes <i>Monthly</i>		Datos de 3 meses <i>Quarterly</i>		Datos de 6 meses <i>Semi Annually</i>		Datos de 12 meses <i>Annual</i>	
				% TMC (3) <i>% CMR (3)</i>	% TAE (4) <i>% APR (4)</i>	% TMC <i>% CMR</i>	% TAE <i>% APR</i>	% TMC <i>% CMR</i>	% TAE <i>% APR</i>	% TMC <i>% CMR</i>	% TAE <i>% APR</i>
31/01/2018	2.515.740.517,97	98,67602	5.823.137,43	0,22994	2,72466						
28/02/2018	2.497.123.007,78	97,94578	7.322.008,98	0,29105	3,43721	0,24334	2,88134				
31/03/2018	2.478.996.320,81	97,23479	7.159.242,92	0,28670	3,38666	0,26923	3,18339				
30/04/2018	2.461.897.756,46	96,56412	6.517.593,44	0,26291	3,10973	0,28022	3,31131				
31/05/2018	2.443.862.848,91	95,85673	7.351.454,67	0,29861	3,52504	0,28274	3,34062	0,26304	3,11126		
30/06/2018	2.426.249.495,89	95,16588	6.933.318,45	0,28370	3,35182	0,28174	3,32900	0,27549	3,25623		
31/07/2018	2.407.690.138,49	94,43791	7.588.007,03	0,31275	3,68907	0,29835	3,52206	0,28929	3,41674		
31/08/2018	2.392.190.776,62	93,82998	4.764.305,69	0,19788	2,34887	0,26479	3,13159	0,27377	3,23616		
30/09/2018	2.376.876.494,12	93,22930	4.956.678,29	0,20720	2,45829	0,23929	2,83400	0,26052	3,08181		
31/10/2018	2.359.638.595,62	92,55317	6.708.566,02	0,28224	3,33483	0,22911	2,71499	0,26374	3,11938		
30/11/2018	2.343.123.915,55	91,90540	5.440.520,57	0,23057	2,73197	0,24001	2,84237	0,25240	2,98709	0,25772	3,04919
31/12/2018	2.324.131.871,89	91,16047	8.581.130,54	0,36623	4,30726	0,29303	3,46021	0,26616	3,14761	0,27083	3,20193

(1) Saldo de Fin de Mes/ Balance at the end of the month

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes. / Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

## CAIXABANK RMBS 3, F.T.

### Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SÁLDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	1.206,59	468,85	1.675,44	481.165,61	146.582,26	627.747,87	24.803,31	7.854,82	32.658,13
31/01/2018	80.737,92	23.587,61	104.325,53	7.728,41	2.594,92	10.323,33	97.812,82	28.847,51	126.660,33
28/02/2018	84.548,71	24.476,02	109.024,73	31.558,49	9.882,01	41.440,50	150.803,04	43.441,52	194.244,56
31/03/2018	76.981,47	22.102,45	99.083,92	56.353,38	14.559,90	70.913,28	171.431,13	50.984,07	222.415,20
30/04/2018	90.584,42	28.255,95	118.840,37	53.151,84	14.773,78	67.925,62	208.863,71	64.466,24	273.329,95
31/05/2018	98.197,88	31.076,64	129.274,52	63.144,95	18.006,89	81.151,84	243.916,64	77.535,99	321.452,63
30/06/2018	94.607,31	31.686,12	126.293,43	66.921,21	19.071,63	85.992,84	271.602,74	90.150,48	361.753,22
31/07/2018	97.227,41	32.905,56	130.132,97	56.234,29	21.067,02	77.301,31	312.595,86	101.989,02	414.584,88
31/08/2018	107.532,05	36.451,53	143.983,58	64.090,60	22.354,91	86.445,51	356.037,31	116.085,64	472.122,95
30/09/2018	110.120,20	35.679,49	145.799,69	60.954,74	21.644,51	82.599,25	405.202,77	130.120,62	535.323,39
31/10/2018	114.544,23	35.836,60	150.380,83	70.273,03	24.930,37	95.203,40	449.473,97	141.026,85	590.500,82
30/11/2018	119.005,57	39.494,74	158.500,31	65.561,71	23.038,95	88.600,66	502.917,83	157.482,64	660.400,47
31/12/2018	104.834,82	33.759,55	138.594,37	84.522,19	27.161,40	111.683,59	523.230,46	164.080,79	687.311,25
	<b>1.180.128,58</b>	<b>375.781,11</b>	<b>1.555.909,69</b>	<b>1.161.660,45</b>	<b>365.668,55</b>	<b>1.527.329,00</b>			

## CAIXABANK RMBS 3, F.T.

### Movimientos Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE			Provisiones / Provisions
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Importe
	Principal	Interests	Total	Principal	Interests	Total	Principal	Interests	Total	Amount
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	181.431,46
31/01/2018	2.922,40	1.015,52	3.937,92	0,00	0,00	0,00	2.922,40	1.015,52	3.937,92	390.156,07
28/02/2018	21.472,85	7.572,78	29.045,63	512,39	443,54	955,93	23.882,86	8.144,76	32.027,62	807.456,56
31/03/2018	39.666,88	14.657,46	54.324,34	7.692,17	2.298,35	9.990,52	55.857,57	20.311,69	76.169,26	1.607.678,35
30/04/2018	49.330,46	16.386,59	65.717,05	11.786,56	3.565,73	15.352,29	93.401,47	33.072,04	126.473,51	2.028.722,90
31/05/2018	55.021,87	18.275,76	73.297,63	19.152,60	5.535,59	24.688,19	129.270,74	45.690,90	174.961,64	2.284.336,76
30/06/2018	47.389,91	19.145,65	66.535,56	14.184,12	5.058,33	19.242,45	162.476,53	59.778,22	222.254,75	2.333.323,13
31/07/2018	64.114,18	23.756,81	87.870,99	12.784,10	8.338,25	21.122,35	213.806,61	75.196,58	289.003,19	2.489.984,84
31/08/2018	60.899,96	24.054,41	84.954,37	29.057,75	12.494,83	41.552,58	245.648,82	86.718,30	332.367,12	2.661.896,53
30/09/2018	69.427,47	23.545,84	92.973,31	16.315,54	9.264,58	25.580,12	298.760,75	100.999,36	399.760,11	2.884.188,67
31/10/2018	67.188,40	22.911,11	90.099,51	26.313,92	12.187,86	38.501,78	339.635,23	111.722,19	451.357,42	2.908.987,85
30/11/2018	85.959,80	26.761,42	112.721,22	27.476,06	9.910,04	37.386,10	398.118,97	128.338,80	526.457,77	5.196.286,22
31/12/2018	94.934,05	27.427,00	122.361,05	38.015,42	13.670,13	51.685,55	455.037,60	142.088,88	597.126,48	5.756.648,82
	<b>658.328,23</b>	<b>225.510,35</b>	<b>883.838,58</b>	<b>203.290,63</b>	<b>82.767,23</b>	<b>286.057,86</b>				

## CAIXABANK RMBS 3, F.T.

### Movimiento Mensual Fallidos / Monthly Defaults Report

Fecha <i>Date</i>	Incorporaciones / Incoming Defaults		Recuperaciones / Recoveries		SALDO / BALANCE			SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS / BALANCE PROPERTIES			
	Activos Susp.	Rendim. Susp	Activos Susp	Rendim. Susp	Activos Susp	Rendim. Susp	Total	Valor Adjudicación (1)	Valor Venta	Deuda Total	Resultado (2)
	<i>Defaulted Ass.</i>	<i>Defaulted Returns</i>	<i>Defaulted Ass.</i>	<i>Defaulted Returns</i>	<i>Defaulted Ass.</i>	<i>Defaulted Returns</i>	<i>Total</i>	<i>Repossession Val.</i>	<i>Sale Proceed</i>	<i>Total Debt</i>	<i>Outcome</i>
Saldo anterior / Previous Balance	20.155,42	0,00	0,00	0,00	20.155,42	0,00	20.155,42	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2018	2.234,31	0,00	0,00	0,00	22.389,73	0,00	22.389,73	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2018	12.049,15	0,00	0,00	0,00	34.438,88	0,00	34.438,88	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2018	5.739,58	0,00	0,00	0,00	40.178,46	0,00	40.178,46	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2018	44.921,45	0,00	0,00	0,00	85.099,91	0,00	85.099,91	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2018	104.227,40	0,00	0,00	0,00	189.327,31	0,00	189.327,31	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2018	188.036,89	0,00	0,00	0,00	377.364,20	0,00	377.364,20	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2018	120.951,90	0,00	0,00	0,00	498.316,10	0,00	498.316,10	0,00	0,00	0,00	0,00
31/08/2018	70.982,05	0,00	0,00	0,00	569.298,15	0,00	569.298,15	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2018	19.499,99	0,00	0,00	0,00	588.798,14	0,00	588.798,14	0,00	0,00	0,00	0,00
31/10/2018	71.243,13	1.181,21	0,00	0,00	660.041,27	1.181,21	661.222,48	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2018	7.538,78	0,00	-46.761,91	-1.181,09	620.818,14	0,12	620.818,26	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2018	43.567,31	0,00	0,00	0,00	664.385,45	0,12	664.385,57	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>711.147,36</b>	<b>1.181,21</b>	<b>-46.761,91</b>	<b>-1.181,09</b>							

(1) Importe Acumulado de los Inmuebles Adjudicados  
 Cumulative amount of repossessed properties

(2) Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos ( Beneficio(+) / Pérdida(-) de las ventas )  
 Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold ( Benefit(+) / Loss(-) on sale)

## CAIXABANK RMBS 3, F.T.

### Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2018 Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal Pendiente no Vencido		Deuda Total
Antigüedad Deuda	Nº Activos	Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal Pendiente no Vencido		Deuda Total
Aging	Number	Principal	Ordinary Interests	Total	Principal Not Due		Total Debt
HASTA 1 MES / Up to 1 month	324	34.670,70	11.007,99	45.678,69	8.377.398,90		8.423.077,59
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	164	30.273,24	9.613,46	39.886,70	3.566.833,54		3.606.720,24
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	10	3.248,92	1.370,46	4.619,38	267.270,13		271.889,51
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	562	183.844,69	42.761,99	226.606,68	11.655.918,20		11.882.524,88
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	1614	231.132,77	88.407,47	319.540,24	31.648.121,44		31.967.661,68
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	17	40.060,14	10.919,42	50.979,56	661.223,67		712.203,23
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
<b>Totales / Totals</b>	<b>2691</b>	<b>523.230,46</b>	<b>164.080,79</b>	<b>687.311,25</b>	<b>56.176.765,88</b>		<b>56.864.077,13</b>

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal Pendiente no Vencido		Deuda Total	Valor Garantía	% Deuda / v. Tasación
Antigüedad Deuda	Nº Activos	Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total	Valor Garantía	% Deuda / v. Tasación	
Aging	Number	Principal	Ordinary Interests	Total	Principal Not Due	Total Debt	Appraisal value	% Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	324	34.670,70	11.007,99	45.678,69	8.377.398,90	8.423.077,59	81.464.449,93	10,33957	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	164	30.273,24	9.613,46	39.886,70	3.566.833,54	3.606.720,24	35.115.479,17	10,27103	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	10	3.248,92	1.370,46	4.619,38	267.270,13	271.889,51	1.416.486,62	19,19464	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	561	182.844,55	42.609,35	225.453,90	11.618.812,79	11.844.266,69	128.462.409,25	9,22003	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	1612	231.132,77	88.407,47	319.540,24	31.630.771,76	31.950.312,00	414.402.279,68	7,70997	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	17	40.060,14	10.919,42	50.979,56	661.223,67	712.203,23	2.463.233,18	28,91335	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
<b>Totales / Totals</b>	<b>2688</b>	<b>522.230,32</b>	<b>163.928,15</b>	<b>686.158,47</b>	<b>56.122.310,79</b>	<b>56.808.469,26</b>	<b>663.324.337,83</b>	<b>8,56421</b>	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final.  
Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending.

# **INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN**

*SECURITISATION BONDS REPORTS*



## CAIXABANK RMBS 3, F.T.

### Bonos de Titulización Serie A Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 22.950

Código ISIN / ISIN Code: ES0305308001

Fecha Pago Payment Date	% Tipo interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión % Issue	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/12/2018	0,18100 %	42,61	34,51	977.899,50	0,00	2.131,58	91.007,71	91,01 %	48.919.761,00	2.088.626.944,50	48.919.761,00	48.919.761,00	0,00
20/09/2018	0,17700 %	43,15	34,95	990.292,50	0,00	2.246,63	93.139,29	93,14 %	51.560.158,50	2.137.546.705,50	51.560.158,50	51.560.158,50	0,00
20/06/2018	0,17200 %	42,95	34,79	985.702,50	0,00	2.316,64	95.385,92	95,39 %	53.166.888,00	2.189.106.864,00	53.166.888,00	53.166.888,00	0,00
20/03/2018	0,17400 %	45,92	37,20	1.053.864,00	0,00	2.297,44	97.702,56	97,70 %	52.726.248,00	2.242.273.752,00	52.726.248,00	52.726.248,00	0,00
15/12/2017							100.000,00			2.295.000.000,00			

## CAIXABANK RMBS 3, F.T.

### Bonos de Titulación Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 2.550

Código ISIN / ISIN Code: ES0305308019

Fecha Pago Payment Date	% Tipo interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión % Issue	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/12/2018	0,33100 %	83,67	67,77	213.358,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	255.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2018	0,32700 %	83,57	67,69	213.103,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	255.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2018	0,32200 %	82,29	66,65	209.839,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	255.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2018	0,32400 %	85,50	69,26	218.025,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	255.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2017							100.000,00			255.000.000,00			

## CAIXABANK RMBS 3, F.T.

### Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2018

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada.  
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates.

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR(2)</b>									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.27	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	3.20	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
<b>BONOS SERIE A / SERIES A BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	9.13	6.23	5.00	4.14	3.55	3.11	2.77	2.50	
Amortización Final / Final maturity	20/06/2039	22/03/2032	20/12/2029	20/03/2028	22/03/2027	20/03/2026	20/06/2025	20/12/2024	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	9.13	6.23	5.00	4.14	3.55	3.11	2.77	2.50	
Amortización Final / Final maturity	20/06/2039	22/03/2032	20/12/2029	20/03/2028	22/03/2027	20/03/2026	20/06/2025	20/12/2024	
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	27.69	14.72	12.19	10.44	9.19	8.24	7.50	6.88	
Amortización Final / Final maturity	20/03/2059	20/09/2034	22/03/2032	20/03/2030	20/12/2028	20/12/2027	22/03/2027	21/09/2026	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	21.05	13.69	11.39	9.63	8.59	7.59	6.84	6.31	
Amortización Final / Final maturity	20/09/2039	21/06/2032	20/03/2030	20/06/2028	21/06/2027	22/06/2026	22/09/2025	20/03/2025	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR: Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,9108 %, Tasa Recuperación Morosidad - 32,7250 %, Tasa Fallidos - 0,0286 %, Tasa Recuperación Fallidos - 7,0047 % / Other used information source: Delinquency Rate - 1,9108 %, Delinquency Recoveries Date - 32,7250 %, Default Rate - 0,0286 % and Default Recoveries Date - 7,0047 % .

*FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN*

---

D. Alex Valencia Baeza  
Presidente Consejo

D. Ivan Lorente Navarro  
Consejero

---

D. Juan Cebrián Torallas  
Consejero

D. Eduardo Ruiz Lorente  
Consejero

---

D. Manel Marcet Alcaraz  
Consejero

*DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de CaixaBank Titulización, S.G.F.T., S.A.U., (anteriormente Gesticaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.), en sesión de 26 de marzo de 2019, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2018 que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2018, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos, la memoria y el informe de gestión del ejercicio terminado a dicha fecha de CAIXABANK RMBS 3, Fondo de Titulización, contenidas en las 92 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración 0N6124814 a 0N6124905, ambas inclusive, más esta hoja número 0N6124906, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.*