

**CAIXABANK RMBS 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Informe de Auditoría,
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
al 31 de diciembre de 2018



Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

Al Consejo de Administración de CaixaBank Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.U.:

Informe sobre las cuentas anuales

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de CAIXABANK RMBS 1, Fondo de Titulización (el Fondo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2018, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2018, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes del Fondo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España, según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Cuestiones clave de la auditoría

Modo en el que se han tratado en la auditoría

Cumplimiento normativo del folleto de emisión del Fondo - Prelación de cobros y pagos

De conformidad con la legislación vigente y la escritura de constitución del Fondo, el objeto social del Fondo viene reseñado en la nota 1 de las cuentas anuales adjuntas. Asimismo, el Fondo está regulado principalmente conforme a la Escritura de Constitución del Fondo (Folleto de Emisión).

De acuerdo con la actividad de su objeto social y el folleto del Fondo, los Recursos Disponibles del mismo serán aplicados en cada fecha de pago según el orden establecido en el mismo, tal y como se indica en las notas 3.g, 5 y 7 de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.

Hemos identificado la prelación de cobros y pagos como una de las cuestiones clave de nuestra auditoría ya que es un posible indicativo de la incapacidad del Fondo para atender sus obligaciones.

Hemos comprobado el correcto cumplimiento de la prelación de los cobros y pagos mediante la realización de las siguientes pruebas de auditoría:

- Comprobación del movimiento de la correcta amortización de los bonos y obligaciones del Fondo.
- Comprobación de las correctas liquidaciones de los cobros de los activos titulizados y de los pagos a los valores emitidos mediante los extractos bancarios.
- Respecto de los activos titulizados, hemos obtenido confirmación externa al 31 de diciembre de 2018 del cedente con el objeto de comprobar:
 - El importe de los activos cedidos al Fondo, así como el importe de los préstamos clasificados como dudosos.
 - El importe de principal e intereses cobrados durante el ejercicio.
 - El importe de las coberturas asociadas a la cartera de activos titulizados.
 - El saldo del Fondo de reserva.

Como resultado de los procedimientos anteriores, no se han identificado diferencias, fuera de un rango razonable.

Otras cuestiones

Las cuentas anuales de CAIXABANK RMBS 1, Fondo de Titulización, correspondientes al ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2017 fueron auditadas por otro auditor que expresó una opinión favorable sobre dichas cuentas anuales el 21 de marzo de 2018.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2018, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora de CAIXABANK RMBS 1, Fondo de Titulización, y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento del Fondo obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2018 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo en relación con las cuentas anuales

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable al Fondo en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo son responsables de la valoración de la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los Administradores de la Sociedad Gestora tienen intención de liquidar el Fondo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo son responsables de la supervisión del proceso de elaboración y presentación de las cuentas anuales.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Fondo.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Fondo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría, planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con la misma para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación a los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Informe adicional para los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo de fecha 4 de abril de 2019.

Periodo de contratación

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo celebrado el 2 de octubre de 2017 nos nombró como auditores del Fondo por un periodo de tres años, contados a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Servicios prestados

Los servicios, distintos de la auditoría de cuentas que han sido prestados al Fondo auditado, se detallan en la nota 9 de la memoria de las cuentas anuales de CAIXABANK RMBS 1, Fondo de Titulización.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)



Raúl Luño Biarge (21641)

4 de abril de 2019



PricewaterhouseCoopers
Auditores, S.L.

Año 2019 Nº 20/19/00815
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional

CAIXABANK RMBS 1, Fondo de Titulización

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado
el 31 de diciembre de 2018 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría Independiente

CAIXABANK RMBS 1, FONDO DE TITULIZACIÓN
CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS
ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017 (NOTAS 1,2 y 3)
(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017(*)
Intereses y rendimientos asimilados		128.905	151.832
Activos titulizados	4	128.905	151.832
Otros activos financieros		-	-
Intereses y cargas asimilados		(52.909)	(54.186)
Obligaciones y otros valores emitidos	7	(24.109)	(25.379)
Deudas con entidades de crédito	6	(28.800)	(28.807)
Otros pasivos financieros		-	-
Resultados de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)		-	-
MARGEN DE INTERESES		75.996	97.646
Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
Resultados de derivados de negociación		-	-
Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
Diferencias de cambio (neto)		-	-
Otros ingresos de explotación		-	-
Otros gastos de explotación		(39.894)	(64.955)
Servicios exteriores		(63)	(65)
Servicios de profesionales independientes	9	(63)	(65)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente	5	(39.831)	(64.890)
Comisión de Sociedad gestora	1	(1.254)	(1.343)
Comisión administración	1	(1.231)	(1.321)
Comisión del agente financiero/pagos		(20)	(20)
Comisión variable		(37.326)	(62.206)
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos		-	-
Deterioro de activos financieros (neto)	4	(36.102)	(32.691)
Deterioro neto de activos titulizados		(36.102)	(32.691)
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
Dotación provisión por garantías financieras		-	-
Dotación provisión por margen de intermediación		-	-
Dotación otras provisiones		-	-
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta		-	-
Repercusión de pérdidas (ganancias)		-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
Impuesto sobre beneficios	10	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 11, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2018.

CAIXABANK RMBS 1, FONDO DE TITULIZACIÓN
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017 (NOTAS 1,2 y 3)
(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017(*)
FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		36.026	35.681
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	5	77.754	99.970
Intereses cobrados de los activos titulizados		130.484	154.138
Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos		(24.008)	(25.440)
Cobros por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Pagos por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Intereses cobrados de otros activos financieros		-	-
Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	6	(28.722)	(28.728)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)		-	-
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	5	(41.669)	(63.847)
Comisión sociedad gestora		(1.254)	(1.343)
Comisión administrador		(1.231)	(1.321)
Comisión agente financiero/pagos		(20)	(20)
Comisión variable		(39.164)	(61.163)
Otras comisiones		-	-
Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	9	(59)	(442)
Pagos por garantías financieras		-	-
Cobros por garantías financieras		-	-
Pagos por operaciones de derivados de negociación		-	-
Cobros por operaciones de derivados de negociación		-	-
Otros pagos de explotación		(59)	(442)
Otros cobros de explotación		-	-
FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN		(29.495)	(25.658)
Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización		-	-
Flujos de caja por adquisición de activos financieros		-	-
Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	5	(29.160)	(25.324)
Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados		512.289	538.957
Cobros por amortización anticipada de activos titulizados		324.903	283.176
Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados		3.328	2.832
Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos		26.686	14.779
Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías		-	-
Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	7	(896.366)	(865.068)
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	6	(334)	(334)
Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito		-	-
Pagos por amortización deudas con entidades de crédito		(334)	(334)
Pagos a Administraciones Públicas		-	-
Otros cobros y pagos		-	-
INCREMENTO(+) DISMINUCIÓN(-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES		6.532	10.023
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo		684.578	674.555
Efectivo o equivalentes al final del periodo	5,6	691.110	684.578

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 11, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2018.

CAIXABANK RMBS 1, FONDO DE TITULIZACIÓN
ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017 (NOTAS 1,2 y 3)
(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017(*)
Activos financieros disponibles para la venta			
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta		-	-
Cobertura de los flujos de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables		-	-
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos			
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias		-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.
Las Notas 1 a 11, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2018.

CAIXABANK RMBS 1, Fondo de Titulización

Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2018

1. Reseña del Fondo

CAIXABANK RMBS 1, Fondo de Titulización (en adelante, “el Fondo”) se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 24 de febrero de 2016, con carácter de Fondo cerrado, y se rige por la ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial. La función del Fondo consiste en la adquisición de Activos Titulizados derivados de préstamos hipotecarios y las disposiciones de crédito hipotecario para financiar a personas físicas residentes en España – véase Nota 4 – (en adelante, “los Activos Titulizados”), y en la emisión de dos series de bonos de titulización, por un importe total de 14.200.000 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Activos Titulizados, así como el de los bonos de titulización, se ha producido el 29 de febrero de 2016. El fondo presenta un número NIF V-66722216, CNAE 6430 y Código LEI 959800NM7ACN6VT4KG13.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por CaixaBank Titulización, S.G.F.T., S.A.U., (anteriormente Gesticaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.), (en adelante la Sociedad Gestora), integrada en el Grupo CaixaBank, con domicilio social en Madrid, Paseo de la Castellana 51.

La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora está compuesta por una parte fija inicial de 100 miles de euros pagada en la fecha de desembolso y una parte variable periódica que se devengará trimestralmente calculada como el 0,01% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos con un mínimo de 25 miles de euros actualizado por el IPC. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2018, ha ascendido a 1.254 miles de euros (1.343 miles de euros en el ejercicio 2017).

La gestión y administración de los Activos Titulizados corresponde a la sociedad cedente de los mismos, CaixaBank, S.A. (en adelante CaixaBank o el Banco indistintamente). El Banco no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación anual (pagadera trimestralmente los días 17 de marzo, 17 de junio, 17 de septiembre y 17 de diciembre de cada año o el siguiente día laborable) calculada en base al 0,01% anual del Saldo Vivo Pendiente de los Activos en la Fecha de Determinación del Fondo inmediatamente anterior a la Fecha de Pago en curso. El importe de la mencionada contraprestación ha ascendido a 1.231 miles de euros durante el ejercicio 2018 (1.321 miles de euros en el ejercicio 2017). Asimismo, el Banco obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-g.

La entidad depositaria de los Activos Titulizados es CaixaBank.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. En este sentido, la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades establece, entre otros aspectos, la reducción en dos años del tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades, de forma que dicho tipo quedará establecido, para los periodos impositivos que comiencen a partir del 1 de enero de 2016, en el 25%. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Activos Titulizados.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

Con fecha 1 de mayo de 2016 entró en vigor la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización, que desarrolla el contenido, forma y demás condiciones de elaboración y publicación de las obligaciones de información financiera y contable que establece la Ley 5/2015, de 27 de abril, derogando la Circular 2/2009 de 25 de marzo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.05 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo. Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Fondo que es establecido en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2018 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 26 de marzo de 2019.

Considerando la magnitud de las cifras que aparecen en estas cuentas anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado las mismas incluyendo los valores expresados en miles de euros. Como consecuencia de ello, pueden existir diferencias por el redondeo de saldos, que en ningún caso son significativos.

b) Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véase Nota 3-b). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2018, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2018, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la Circular 2/2016, de 20 de abril, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2017 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2018.

e) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

f) Corrección de errores

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2017.

g) Cambios en criterios contables

Tal y como se ha indicado en los apartados a) y d) anteriores, la aplicación del nuevo marco normativo de información financiera no ha supuesto cambios de criterios contables significativos respecto a los aplicados en el ejercicio 2017. Asimismo, durante el ejercicio 2018 no se han producido cambios de criterios contables de otra naturaleza significativos respecto a los aplicados en el ejercicio 2017.

h) Impacto medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

i) Empresa en funcionamiento

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del Fondo a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

j) Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2018, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se han producido hechos significativos adicionales, no descritos en las restantes notas de la memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2018, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2016, de 20 de abril y sus modificaciones posteriores:

a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

i. Definición

Un “instrumento financiero” es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

ii. Clasificación de activos y pasivos – Corriente/No corriente

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

iii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el Fondo de Reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Activos Titulizados: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Otros activos financieros: Recoge, en su caso, la totalidad de los Activos Titulizados y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

iv. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores emitidos: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Otros pasivos financieros: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera cobrar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Dada la naturaleza, composición y registro de los activos y pasivos financieros del Fondo y que, en su caso, los vencimientos de los activos y pasivos a tipo fijo son residuales y sus desviaciones con los tipos de interés de mercado no son relevantes y, teniendo en consideración las correcciones valorativas registradas sobre los activos y pasivos financieros del Fondo, se estima que su valor razonable al 31 de diciembre de 2018 no difiere significativamente de su correspondiente valor en libros.

iii. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultados de operaciones financieras (neto)” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados.

c) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado (o cuando lleve 12 meses con saldos impagados indistintamente), éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro mientras no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2016 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se podrán utilizar modelos basados en métodos estadísticos. No obstante, el importe de la provisión que resulte de la aplicación de modelos estadísticos, no podrá ser inferior al que se obtenga de la aplicación para los activos dudosos de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en dicha Circular, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación y aplicando una determinada ponderación sobre el valor de tasación para las operaciones con garantía inmobiliaria. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de valor de los activos financieros del Fondo, teniendo en cuenta las características de dichos activos, es la basada en los modelos internos estadísticos desarrollados por el Grupo CaixaBank para el cálculo de pérdidas esperadas por riesgo de crédito.

ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

d) Periodificaciones (activo y pasivo)

En el caso del activo, corresponden, en su caso, a las comisiones pagadas por anticipado en concepto de gestión del Fondo y de administración de los activos o de los bonos emitidos que están pendientes del devengo.

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.
- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.

f) Remuneración variable

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

g) Repercusión de pérdidas

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

h) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. En este sentido, la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades establece, entre otros aspectos, la reducción en dos años del tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades, de forma que dicho tipo quedará establecido, para los periodos impositivos que comiencen a partir del 1 de enero de 2016, en el 25%. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Activos Titulizados.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en los ejercicios 2018 y 2017 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 10).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 15 de la Ley 5/2015), el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

i) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Asimismo, los activos financieros se dan de baja de balance cuando llevan más de 12 meses en situación de impago. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

k) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

l) Estados de ingresos y gastos reconocidos

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

m) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

4. Activos Titulizados

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 24 de febrero de 2016 integran los activos cedidos pendientes de amortizar emitidos por CaixaBank.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Activos Titulizados sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
Saldos a 31 de diciembre de 2016	12.880.389	529.672	13.410.061
Amortización de principal	-	(541.789)	(541.789)
Amortizaciones anticipadas	-	(283.176)	(283.176)
Otros (1)	-	(115.409)	(115.409)
Trasposos a activo corriente	(942.636)	942.636	-
Saldos a 31 de diciembre de 2017	11.937.753	531.934	12.469.687
Amortización de principal	-	(515.617)	(515.617)
Amortizaciones anticipadas	-	(324.903)	(324.903)
Otros (1)	-	(33.386)	(33.386)
Trasposos a activo corriente	(868.797)	868.797	-
Saldos a 31 de diciembre de 2018	11.068.956	526.825	11.595.781

(1) "Otros" incluye el movimiento de los activos dudosos

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante el ejercicio 2018, ha sido del 1,03% (1,10% durante el ejercicio 2017). El tipo máximo de la cartera a 31 de diciembre de 2018 asciende a 7,85%, siendo el mínimo 0,00%. (7,85% y 0,00% respectivamente durante el ejercicio 2017) El importe devengado en el ejercicio 2018 por este concepto ha ascendido a 127.156 miles de euros (150.255 miles de euros durante el ejercicio de 2017), que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Activos Titulizados" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta. En este mismo epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias se incluyen 31 miles de euros en concepto de intereses de demora y 1.718 miles de euros por otros intereses percibidos de los Activos Titulizados (30 y 1.547 miles de euros respectivamente en el ejercicio 2017). A 31 de diciembre de 2018, los intereses devengados no vencidos pendientes de cobro ascendían a 9.601 miles de euros (11.112 miles de euros a 31 de diciembre de 2017).

En el estado S05.5 adjunto se muestra información relativa sobre concentraciones de riesgo.

El detalle del principal pendiente de amortizar a 31 de diciembre de 2018 de los Activos Titulizados, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, e incluyendo los activos dudosos, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se encuentra detallado en el estado S.05.1 cuadro C.

Activos Dudosos

La composición del saldo de los Activos Titulizados considerados como de dudoso cobro, al cierre de los ejercicios 2018 y 2017, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2018	2017
Activos dudosos:		
<i>Principal</i>	159.358	187.763
<i>Intereses (1)</i>	180	244
Total	159.538	188.007

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.B – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

La totalidad del saldo de Activos dudosos está clasificado como dudoso por razones de la morosidad. A continuación, se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2018 y 2017, en el principal de Activos dudosos:

	Miles de Euros	
	2018	2017
Saldo al inicio del ejercicio	187.763	116.774
Entradas a activos dudosos durante el ejercicio	125.376	183.441
Reclasificación a fallidos (dados de baja del balance)	(61.761)	(44.421)
Recuperación en efectivo	(92.020)	(68.031)
Saldo al cierre del ejercicio	159.358	187.763

El movimiento que se ha producido durante los ejercicios 2018 y 2017 en el saldo de Activos fallidos, y por tanto dado de baja de balance, excluyendo los intereses vencidos y no cobrados, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2018	2017
Saldo al inicio del ejercicio	33.089	3.123
Entradas de activos dudosos durante el ejercicio	61.761	44.421
Recuperación en efectivo	(26.686)	(14.779)
Otros (*)	369	324
Saldo al cierre del ejercicio	68.533	33.089

(*) Incluye, entre otros, el movimiento de intereses fallidos.

A continuación, se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2018 y 2017, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Activos Titulizados:

	Miles de Euros	
	2018	2017
Saldo al inicio del ejercicio	(34.108)	(31.060)
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(75.240)	(59.191)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	12.451	11.722
Utilizaciones	61.761	44.421
Saldos al cierre del ejercicio	(35.136)	(34.108)

El detalle de las correcciones de valor por deterioro segregadas entre las razones por morosidad y razones distintas a la morosidad es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2018	2017
Correcciones de valor por morosidad	(35.136)	(34.108)
Correcciones de valor por razones subjetivas	-	-
Total	(35.136)	(34.108)

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de valores titulizados” de la cuenta de pérdida y ganancias adjunta corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los trasposos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Activos Titulizados pendientes de amortización sea inferior a 1.420.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2019.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los activos impagados no han tenido variaciones significativas (el ratio de mora a la fecha de formulación asciende a un 1,3340%). Asimismo, desde 31 de diciembre de 2018 hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no se han producido renegociaciones de los Activos Titulizados que a nivel global puedan tener un impacto significativo en las cuentas anuales del ejercicio 2018.

5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a los depósitos en la Cuenta de Tesorería abierta en la Entidad Cedente. Esta cuenta devenga un tipo de interés de referencia de los bonos determinado para cada periodo de devengo de intereses, y aplicable desde el primer día del mes natural siguiente a cada fecha de pago, con un mínimo del 0%. En dicho saldo se incluye el importe del Fondo de Reserva constituido por el Fondo (véase Nota 6).

Estos contratos de cuentas corrientes quedan supeditados a que la calificación de la entidad financiera para el riesgo a corto plazo no descienda de la categoría “BBB(low)” según la agencia calificadoras “DBRS” y “Baa3” según “Moody’s Investors Service”; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2018, la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

A continuación, se detallan las liquidaciones intermedias practicadas durante el ejercicio 2018, especificando si se han dispuesto de las mejoras crediticias para hacer frente a los pagos de las series, así como el importe abonado al cedente por margen de intermediación del Fondo:

Fecha de Pago	Serie	Intereses totales		Amortización total		Mejoras crediticias utilizadas	Margen Intermediación
		Pagados	Impagados	Principal Amortizado	Déficit Amortización	Fondo Reserva	Pagado a Cedente
19/03/2018	A	4.867	-	228.437	-	-	(163)
	B	1.088	-	-	-	-	
18/06/2018	A	4.854	-	221.882	-	-	(17.435)
	B	1.098	-	-	-	-	
17/09/2018	A	4.951	-	233.049	-	-	(11.516)
	B	1.122	-	-	-	-	
17/12/2018	A	4.900	-	212.998	-	-	(10.050)
	B	1.128	-	-	-	-	

A continuación, se detallan las liquidaciones intermedias practicadas durante el ejercicio 2017, especificando si se han dispuesto de las mejoras crediticias para hacer frente a los pagos de las series, así como el importe abonado al cedente por margen de intermediación del Fondo:

Fecha de Pago	Serie	Intereses totales		Amortización total		Mejoras crediticias utilizadas	Margen Intermediación
		Pagados	Impagados	Principal Amortizado	Déficit Amortización	Fondo Reserva	Pagado a Cedente
17/03/2017	A	5.513	-	224.641	-	-	-
	B	1.101	-	-	-	-	
19/06/2017	A	5.373	-	208.671	-	-	-
	B	1.131	-	-	-	-	
18/09/2017	A	5.111	-	207.937	-	-	-
	B	1.095	-	-	-	-	
18/12/2017	A	5.021	-	223.819	-	-	-
	B	1.095	-	-	-	-	

A continuación, se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2018:

Liquidación de cobros y pagos del período (miles de euros)	Real	
	Período 31-12-2018	Acumulado 31-12-2018
Activo	997.690	3.374.263
Cobros por amortizaciones ordinarias	512.289	1.530.910
Cobros por amortizaciones anticipadas	324.903	792.408
Cobros por intereses ordinarios	128.882	422.747
Cobros por intereses previamente impagados	1.602	5.135
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	30.014	53.693
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	569.369
Pasivo	991.158	2.683.153
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	896.366	2.353.945
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	19.572	66.918
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	4.436	13.310
Pagos por amortización de préstamos subordinados	334	917
Pagos por intereses de préstamos subordinados	28.722	80.658
Otros pagos del período	41.728	167.406

A continuación, se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2017:

Liquidación de cobros y pagos del período (miles de euros)	Real	
	Período 31-12-2017	Acumulado 31-12-2017
Activo	993.882	2.376.574
Cobros por amortizaciones ordinarias	538.957	1.018.621
Cobros por amortizaciones anticipadas	283.176	467.505
Cobros por intereses ordinarios	152.682	295.365
Cobros por intereses previamente impagados	1.456	2.032
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	17.611	23.682
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	569.369
Pasivo	983.860	1.691.996
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	865.068	1.457.578
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	21.018	47.346
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	4.422	8.874
Pagos por amortización de préstamos subordinados	334	583
Pagos por intereses de préstamos subordinados	28.728	51.936
Otros pagos del período	64.289	125.679

A continuación, se detallan los cobros y pagos contractuales incluyendo la información referente a los que estaban previstos en el folleto y/o escritura de constitución del Fondo durante el ejercicio 2018:

Liquidación de cobros y pagos contractuales del período (miles de euros)	Contractual	
	Periodo 31-12-2018	Acumulado 31-12-2018
Activo	1.367.714	3.747.651
Cobros por amortizaciones ordinarias	697.066	1.771.002
Cobros por amortizaciones anticipadas	476.497	1.421.101
Cobros por intereses ordinarios	189.234	547.016
Cobros por intereses previamente impagados	18	31
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	4.899	8.501
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	-
Pasivo	1.245.798	3.398.190
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	1.178.462	3.200.604
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	32.947	101.298
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	6.333	17.732
Pagos por amortización de préstamos subordinados	333	916
Pagos por intereses de préstamos subordinados	27.723	77.640
Otros pagos del período	-	-

A continuación, se detallan los cobros y pagos contractuales incluyendo la información referente a los que estaban previstos en el folleto y/o escritura de constitución del Fondo durante el ejercicio 2017:

Liquidación de cobros y pagos contractuales del período (miles de euros)	Contractual	
	Periodo 31-12-2017	Acumulado 31-12-2017
Activo	1.286.653	2.379.937
Cobros por amortizaciones ordinarias	564.036	1.073.936
Cobros por amortizaciones anticipadas	522.856	944.604
Cobros por intereses ordinarios	196.146	357.782
Cobros por intereses previamente impagados	13	13
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	3.602	3.602
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	-
Pasivo	1.161.458	2.152.392
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	1.090.494	2.022.142
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	36.570	68.351
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	6.333	11.399
Pagos por amortización de préstamos subordinados	333	583
Pagos por intereses de préstamos subordinados	27.729	49.917
Otros pagos del período	-	-

Asimismo, se presentan las liquidaciones intermedias correspondientes a las comisiones devengadas por el Fondo durante el ejercicio 2018:

	Miles de euros			
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión Variable
Saldos al 31 de diciembre de 2017	50	49	-	6.368
Importes devengados durante el ejercicio 2018	1.254	1.231	20	37.326
Pagos a 19 de marzo de 2018	(322)	(316)	(5)	(163)
Pagos a 18 de junio de 2018	(316)	(311)	(5)	(17.435)
Pagos a 17 de septiembre de 2018	(311)	(305)	(5)	(11.516)
Pagos a 17 de diciembre de 2018	(305)	(299)	(5)	(10.050)
Saldos al 31 de diciembre de 2018	50	49	-	4.530
<i>de los cuales, vencidos e impagados</i>	-	-	-	-

Seguidamente, se presentan las liquidaciones intermedias correspondientes a las comisiones devengadas por el Fondo durante el ejercicio 2017:

	Miles de euros			
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión Variable
Saldos al 31 de diciembre de 2016	49	49	-	5.326
Importes devengados durante el ejercicio 2017	1.343	1.321	20	62.206
Pagos a 17 de marzo de 2017	(333)	(327)	(5)	(11.923)
Pagos a 19 de junio de 2017	(349)	(344)	(5)	(19.275)
Pagos a 18 de septiembre de 2017	(333)	(328)	(5)	(15.325)
Pagos a 18 de diciembre de 2017	(327)	(322)	(5)	(14.641)
Saldos al 31 de diciembre de 2017	50	49	-	6.368
<i>de los cuales, vencidos e impagados</i>	-	-	-	-

6. Deudas con Entidades de Crédito

- a) **Préstamo Subordinado 1:** la Sociedad Gestora suscribió con el Banco, en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 1.000 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará siempre que se disponga de tesorería suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el folleto. El importe está destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los bonos.

Durante el ejercicio 2018, el Fondo ha amortizado 334 miles de euros del préstamo subordinado (334 miles de euros durante el ejercicio 2017).

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen del 2,00%. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2018, ha ascendido a 6 miles de euros (13 miles de euros durante el ejercicio 2017), que se incluye en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimiladas – Deudas con entidades de crédito" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta. El importe pendiente de pago y no vencido a 31 de diciembre de 2018 y 2017 asciende a 1 miles de euros.



Préstamo Subordinado 2: El saldo de este epígrafe del pasivo balance incluye al 31 de diciembre de 2018, un préstamo subordinado concedido por el Banco por un importe de 568.000 miles de euros. El importe está destinado a dotar un fondo de reserva (el "Fondo de Reserva"), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo.

Durante los ejercicios 2018 y 2017, el Fondo no ha amortizado ningún importe de este préstamo subordinado.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen del 5,00%. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2018, ha ascendido a 28.794 miles de euros (28.794 miles de euros durante el ejercicio 2017), que se incluye en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimiladas – Deudas con entidades de crédito" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta. El importe pendiente de pago y no vencido a 31 de diciembre de 2018 asciende a 1.182 miles de euros (1.104 miles de euros en el ejercicio 2017).

Fondo de Reserva

El Fondo mantiene un Fondo de Reserva, con cargo al desembolso del préstamo subordinado mencionado anteriormente, por un importe igual a 568.000 miles de euros.

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

En cada Fecha de Pago y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, se dotarán las cantidades necesarias para que el Fondo de Reserva alcance el nivel mínimo requerido conforme a las reglas establecidas a continuación

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- a) Un importe igual a 568.000 miles de euros.
- b) Un 8% del saldo del principal pendiente de pago de los bonos series A y B.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) Durante los dos primeros años de vida del Fondo,
- b) Que, en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago y
- c) Que, en la fecha de determinación anterior a la fecha de pago correspondiente, el Saldo Vivo pendiente de los Activos no fallidos con impago igual o superior a noventa (90) días y menor de doce (18) meses haya sido mayor al 1,5% del saldo vivo pendiente de los Activos no Fallidos.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva no podrá ser inferior al 2% del importe total de la emisión de bonos, es decir, 284.000 miles de euros.

Al 31 de diciembre de 2018 el importe correspondiente al Fondo de Reserva ascendía a 568.000 miles de euros.

Los movimientos del Fondo de Reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante los ejercicios 2018 y 2017, así como del saldo de la cuenta de tesorería resultante en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de Euros		
	Fondo de Reserva requerido	Fondo de Reserva dotado	Saldo de Tesorería
Saldos a 31 de diciembre de 2016	568.000	568.000	674.555
Saldo a 17 de marzo de 2017	568.000	568.000	607.410
Saldo a 19 de junio de 2017	568.000	568.000	611.608
Saldo a 18 de septiembre de 2017	568.000	568.000	611.428
Saldo a 18 de diciembre de 2017	568.000	568.000	592.626
Saldos a 31 de diciembre de 2017	568.000	568.000	684.578
Saldo a 19 de marzo de 2018	568.000	568.000	810.462
Saldo a 18 de junio de 2018	568.000	568.000	597.113
Saldo a 17 de septiembre de 2018	568.000	568.000	826.522
Saldo a 17 de diciembre de 2018	568.000	568.000	593.721
Saldos a 31 de diciembre de 2018	568.000	568.000	691.110

7. Obligaciones y otros valores emitidos

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre del ejercicio 2018, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 23 de noviembre de 2016, que está dividida en dos series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada una: serie A, constituida por 128.510 bonos (12.851.000 miles de euros) y serie B, constituida por 13.490 bonos (1.349.000 miles de euros).

Los Bonos de la Serie B se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal respecto a los Bonos de la Clase A.

Los bonos de las dos series tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (17 de marzo, 17 de junio, 17 de septiembre y 17 de diciembre o el siguiente día laborable), calculado como resultado de sumar un margen del euríbor a tres meses más el 0,50% para la serie A y del euríbor a 3 meses más el 0,65% para la serie B, al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 17 de marzo de 2063. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Activos Titulizados sea inferior al 10% del saldo inicial, y siempre y cuando la venta de los Activos Titulizados, pendientes de amortización, junto con el saldo que exista en ese momento en la Cuenta de Tesorería permita una total cancelación de las obligaciones pendientes con los titulares de los Bonos y respetando los pagos anteriores a éstos cuyo Orden de Prelación de Pagos de Liquidación sea preferente y se hayan obtenido las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.

2. Cuando, por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole ajeno o no al desenvolvimiento propio del Fondo se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo.
3. Obligatoriamente, en el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en concurso y habiendo transcurrido el plazo de cuatro (4) meses, sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. En el supuesto de que la Sociedad Gestora cuente con el consentimiento y aceptación expresa de todos los tenedores de Bonos y de todos los que mantengan contratos en vigor con el Fondo, tanto en relación al pago de cantidades de dicha Liquidación Anticipada implique como en relación al procedimiento en que deba ser llevado, incluyendo la fecha en la que se hará efectiva.
5. Cuando hubieren transcurrido treinta y seis (36) meses desde la fecha del último vencimiento de los Activos Titulizados aunque se encontraran aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo será cuando hubieran transcurrido cuarenta y dos (42) meses desde la fecha del último vencimiento de los Activos Titulizados, esto es el 17 de marzo de 2063.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Activos Titulizados, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Activos Titulizados la suma del importe de los Activos Titulizados pendientes de vencimiento y del importe de los Activos Titulizados vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 100.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados el alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Los bonos cotizan en AIAF.

Las calificaciones crediticias de las distintas series de los bonos de titulización a 31 de diciembre de 2018 se detallan en el Anexo S.05.2.D de los estados financieros públicos.

Durante el ejercicio 2018, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización han sufrido las siguientes modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de la Agencia de Calificación:

Serie A	Modificación calificación de 'A2(sf)' a 'A1(sf)' Moody's	Jul-18
Serie B	Modificación calificación de 'C(sf)' a 'BB(sf)' DBRS	Mar-19

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2018 y 2017 es el siguiente:

Miles de Euros	Serie A		Serie B		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
Saldo al 31 de diciembre de 2016	11.728.965	529.524	1.349.000	-	13.607.489
Amortización a 17 de marzo de 2017	-	(224.641)	-	-	(224.641)
Amortización a 19 de junio de 2017	-	(208.671)	-	-	(208.671)
Amortización a 18 de septiembre de 2017	-	(207.937)	-	-	(207.937)
Amortización a 18 de diciembre de 2017	-	(223.819)	-	-	(223.819)
Traspasos a pasivo corriente	(867.327)	867.327	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2017	10.861.638	531.783	1.349.000	-	12.742.421
Amortización a 19 de marzo de 2018	-	(228.437)	-	-	(228.437)
Amortización a 18 de junio de 2018	-	(221.882)	-	-	(221.882)
Amortización a 17 de septiembre de 2018	-	(233.049)	-	-	(233.049)
Amortización a 17 de diciembre de 2018	-	(212.998)	-	-	(212.998)
Traspasos a pasivo corriente	(891.240)	891.240	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2018	9.970.398	526.657	1.349.000	-	11.846.055

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2018 y 2017 ha sido del 0,18% y 0,18% respectivamente, para la serie A, y del 0,33% y 0,33%, respectivamente, para la serie B. El importe devengado, durante el ejercicio 2018, por este concepto ha ascendido a 24.109 miles de euros (25.379 miles de euros durante el ejercicio 2017) que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores emitidos" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta. El importe pendiente de pago y no vencido a 31 de diciembre de 2018 asciende a 1.017 miles de euros (916 miles de euros durante el ejercicio 2017).

De acuerdo a lo anterior, el desglose por vencimientos previstos de las series de Bonos, al 31 de diciembre de 2018, se encuentra detallado en el cuadro S.05.2 cuadro E.

8. Acreedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo del balance, al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2018	2018
Otros acreedores	(23)	4
	(23)	4

9. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe “Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes” de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye, entre otros, 8 miles de euros incluyendo IVA, satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2018, único servicio prestado por PwC y sus entidades vinculadas (8 miles de euros en el ejercicio 2017). Asimismo, se incluyen, entre otros, 42 miles de euros por los servicios prestados por las Agencias de Calificación (41 miles de euros en el ejercicio 2017) y 7 miles de euros en otras comisiones (7 miles de euros por este concepto en el ejercicio 2017).

Asimismo, durante el ejercicio 2018, el Fondo no ha realizado pagos significativos a proveedores en operaciones comerciales. En opinión de los Administradores del Fondo, tanto los importes pendientes de pago a proveedores en operaciones comerciales al 31 de diciembre de 2018 como los pagos realizados a dichos proveedores durante el ejercicio 2018 cumplen o han cumplido con los límites legales de aplazamiento.

10. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde la fecha de constitución. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

11. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del Fondo, así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el Fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica, así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del Fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del Fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del Fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del Fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el Fondo tiene incluidos mecanismos en su estructura: la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del Fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el Fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos.

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos "triggers" cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del Fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del Fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION
A 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	1,3556%	Importe Inicial	568.000.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	66,1497%	Importe Mínimo	284.000.000,00
Tasa Fallidos	0,5800%	Importe Requerido Actual	568.000.000,00
Tasa Recuperación Fallidos	14,7000%	Importe Actual	568.000.000,00
Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	147.871	Número Operaciones	134.325
Principal Pendiente	14.199.267.511,98	Principal pendiente no vencido	11.752.829.415,31
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	82,77%
Tipo Interés Medio Ponderado	1,44%	Tipo Interés Medio Ponderado	1,03%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	287,42	Vida Residual Media Ponderada (meses)	255,48
		Amortización Anticipada - TAA	2,69%
Bonos Titulización			
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	0,2061%		
Vida Final Estimada Anticipada	19/09/2033		

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: CAIXABANK RMBS 1, FONDO DE TITULIZACION
Número de registro del Fondo: 10627
NIF Fondo: V66722216
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A58481227
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	11.187.469	1001	12.084.911
I. Activos financieros a largo plazo	0002	11.187.469	1002	12.084.911
1. Activos titulizados	0003	11.187.469	1003	12.084.911
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	11.068.956	1005	11.937.753
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	151.984	1025	179.773
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-33.471	1027	-32.614
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignoralos o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

S.01

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	1.233.476	1041	1.234.418
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042		1042	
V. Activos financieros a corto plazo	0043	542.367	1043	549.841
1. Activos titulizados	0044	542.367	1044	549.833
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	526.825	1046	531.934
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	9.601	1065	11.112
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	50	1066	46
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	7.374	1067	7.990
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	180	1068	244
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-1.664	1069	-1.494
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071		1071	
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074		1074	8
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	8
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082		1082	
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	691.110	1085	684.578
1. Tesorería	0086	691.110	1086	684.578
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	12.420.945	1088	13.319.329

S.01

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	11.887.398	1089	12.779.055
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	11.887.398	1094	12.779.055
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	11.319.398	1095	12.210.638
1.1 Series no subordinadas	0096	9.970.398	1096	10.861.638
1.2 Series subordinadas	0097	1.349.000	1097	1.349.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	568.000	1101	568.417
2.1 Préstamo subordinado	0102	568.000	1102	568.417
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108		1108	
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

5.01

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
B) PASIVO CORRIENTE	0117	533.547	1117	540.275
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	528.918	1123	533.808
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	527.675	1124	532.700
1.1 Series no subordinadas	0125	526.657	1125	531.783
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	1.017	1128	916
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	1.267	1131	1.105
2.1 Préstamo subordinado	0132	83	1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	1.183	1136	1.105
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139		1139	
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	-23	1143	4
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	-23	1144	4
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	4.629	1148	6.467
1. Comisiones	0149	4.629	1149	6.467
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	49	1150	50
1.2 Comisión administrador	0151	49	1151	49
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	4.530	1153	6.368
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155		1155	
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157		1157	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	0	1158	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160		1160	
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	12.420.945	1162	13.319.329

S.02

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	30.776	1201	35.554	2201	128.905	3201	151.832
1.1 Activos titulizados	0202	30.776	1202	35.554	2202	128.905	3202	151.832
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	0	2203	0	3203	0
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-13.377	1204	-13.419	2204	-52.910	3204	-54.186
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-6.118	1205	-6.159	2205	-24.109	3205	-25.379
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-7.259	1206	-7.260	2206	-28.800	3206	-28.807
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	0	1208	0	2208	0	3208	0
A) MARGEN DE INTERESES	0209	17.399	1209	22.135	2209	75.996	3209	97.645
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216		2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-10.419	1217	-14.387	2217	-39.894	3217	-64.954
7.1 Servicios exteriores	0218	-8	1218	-1	2218	-63	3218	-64
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-8	1219	-1	2219	-63	3219	-64
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222		1222		2222		3222	
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-10.411	1224	-14.386	2224	-39.831	3224	-64.890
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-307	1225	-330	2225	-1.254	3225	-1.343
7.3.2 Comisión administrador	0226	-302	1226	-325	2226	-1.231	3226	-1.321
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-5	1227	-5	2227	-20	3227	-20
7.3.4 Comisión variable	0228	-9.797	1228	-13.726	2228	-37.326	3228	-62.206
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229	0	3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	0	2230	0	3230	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-6.980	1231	-7.748	2231	-36.102	3231	-32.691
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-6.980	1232	-7.748	2232	-36.102	3232	-32.691
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	0	1238	0	2238	0	3238	0
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	0	1239	0	2239	0	3239	0
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

S.03

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	7.170	1300	7.514	2300	36.027	3300	35.680
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	17.829	1301	22.822	2301	77.755	3301	99.969
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	31.038	1302	36.120	2302	130.485	3302	154.138
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-6.029	1303	-6.117	2303	-24.008	3303	-25.440
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306	0	2306	0	3306	0
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-7.180	1307	-7.181	2307	-28.721	3307	-28.728
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-10.659	1309	-15.295	2309	-41.669	3309	-63.847
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-305	1310	-328	2310	-1.254	3310	-1.343
2.2 Comisión administrador	0311	-299	1311	-322	2311	-1.231	3311	-1.321
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-5	1312	-5	2312	-20	3312	-20
2.4 Comisión variable	0313	-10.050	1313	-14.641	2313	-39.164	3313	-61.163
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	0	1315	-12	2315	-59	3315	-442
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	0	1320	-12	2320	-59	3320	-442
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	12.852	1322	-3.036	2322	-29.495	3322	-25.658
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	12.935	1325	-2.952	2325	-29.161	3325	-25.324
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	126.952	1326	124.447	2326	512.290	3326	538.957
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	91.728	1327	86.743	2327	324.903	3327	283.176
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	905	1328	811	2328	3.326	3328	2.832
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	6.349	1329	8.866	2329	26.686	3329	14.779
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-212.999	1331	-223.819	2331	-896.366	3331	-865.068
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-83	1332	-83	2332	-333	3332	-333
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	-83	1334	-83	2334	-333	3334	-333
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	0	2336	0	3336	0
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	20.021	1337	4.478	2337	6.532	3337	10.023
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	671.088	1338	680.099	2338	684.578	3338	674.555
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	691.110	1339	684.578	2339	691.110	3339	684.578

S.04

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362		1362		2362		3362	
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2018								Situación cierre anual anterior 31/12/2017								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	1,36	0401	0,58	0421	14,70	0441	2,69	1381	1,48	1401	0,26	1421	0	1441	2,19	2381	1,24	2401	0,31	2421	70	2441	4
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulación	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe Impagado								Principal pendiente no vencido	Otros importes		Deuda Total		
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	214	0467	71	0474	23	0481		0488	93	0495	19.275	0502	22	0509	19.391
De 1 a 3 meses	0461	138	0468	97	0475	28	0482		0489	125	0496	14.067	0503	16	0510	14.207
De 3 a 6 meses	0462	491	0469	557	0476	68	0483	76	0490	701	0497	40.936	0504	41	0511	41.678
De 6 a 9 meses	0463	1.106	0470	392	0477	32	0484	122	0491	546	0498	88.469	0505	64	0512	89.080
De 9 a 12 meses	0464	162	0471	467	0478	30	0485	139	0492	636	0499	12.945	0506	15	0513	13.597
Más de 12 meses	0465	159	0472	726	0479	50	0486	299	0493	1.075	0500	14.865	0507	22	0514	15.962
Total	0466	2.270	0473	2.310	0480	230	0487	637	0494	3.176	0501	190.559	0508	179	1515	193.914

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido	Otros importes		Deuda Total		Valor garantía	Valor Garantía con Tasación > 2 años	% Deuda / v. Tasación				
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	214	0522	71	0529	23	0536		0543	93	0550	19.275	0557	22	0564	19.391	0571	46.048	0578	46.048	0584	42,11
De 1 a 3 meses	0516	138	0523	97	0530	28	0537		0544	125	0551	14.067	0558	16	0565	14.207	0572	28.574	0579	28.574	0585	49,72
De 3 a 6 meses	0517	491	0524	557	0531	68	0538	76	0545	701	0552	40.936	0559	41	0566	41.678	0573	105.655	0580	102.168	0586	39,45
De 6 a 9 meses	0518	1.106	0525	392	0532	32	0539	122	0546	546	0553	88.469	0560	64	0567	89.080	0574	230.346	0581	223.723	0587	38,67
De 9 a 12 meses	0519	162	0526	467	0533	30	0540	139	0547	636	0554	12.945	0561	15	0568	13.597	0575	30.192	0582	30.033	0588	45,03
Más de 12 meses	0520	159	0527	726	0534	50	0541	299	0548	1.075	0555	14.865	0562	22	0569	15.962	0576	31.868	0583	31.522	0589	50,09
Total	0521	2.270	0528	2.310	0535	230	0542	637	0549	3.176	0556	190.559	0563	179	0570	193.914	0577	472.682			0590	41,02

S.05.1
Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 23/02/2016	
Inferior a 1 año	0600	982	1600	1.179	2600	1.071
Entre 1 y 2 años	0601	1.783	1601	1.857	2601	2.046
Entre 2 y 3 años	0602	3.354	1602	3.093	2602	2.883
Entre 3 y 4 años	0603	4.217	1603	4.382	2603	3.867
Entre 4 y 5 años	0604	6.327	1604	4.996	2604	5.057
Entre 5 y 10 años	0605	139.176	1605	108.347	2605	57.688
Superior a 10 años	0606	11.599.300	1606	12.533.596	2606	14.127.389
Total	0607	11.755.139	1607	12.657.450	2607	14.200.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	21,30	1608	22,23	2608	23,98

Antigüedad	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 23/02/2016	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	10,64	1609	9,62	2609	7,95

S.05.1

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 23/02/2016			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	44.424	0630	1.177.730	1620	43.503	1630	995.911	2620	44.913	2630	750.190
40% - 60%	0621	58.380	0631	6.325.882	1621	55.551	1631	6.199.975	2621	38.064	2631	4.503.545
60% - 80%	0622	28.433	0632	3.801.763	1622	35.281	1632	4.761.863	2622	52.250	2632	7.022.810
80% - 100%	0623	2.923	0633	434.201	1623	4.581	1633	681.047	2623	12.138	2633	1.844.707
100% - 120%	0624	77	0634	8.597	1624	89	1634	10.647	2624	394	2634	58.379
120% - 140%	0625	35	0635	3.293	1625	32	1635	2.734	2625	75	2635	13.001
140% - 160%	0626	21	0636	1.469	1626	29	1636	2.494	2626	17	2636	3.181
superior al 160%	0627	32	0637	2.204	1627	42	1637	2.778	2627	20	2637	3.455
Total	0628	134.325	0638	11.755.139	1628	139.108	1638	12.657.450	2628	147.871	2638	14.199.268
Media ponderada (%)	0639	59,11	0649		1639	61,50	1649		2639	64,26	2649	

S.05.1
Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de Interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 23/02/2016	
	Tipo de interés medio ponderado	0650	1,03	1650	1,10	2650
Tipo de interés nominal máximo	0651	7,85	1651	7,85	2651	9,60
Tipo de interés nominal mínimo	0652		1652		2652	

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación Inicial 23/02/2016			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	21.102	0683	1.517.648	1660	21.762	1683	1.629.294	2660	22.957	2683	1.824.437
Aragón	0661	2.791	0684	266.540	1661	2.870	1684	285.276	2661	2.982	2684	318.033
Asturias	0662	1.289	0685	119.927	1662	1.329	1685	126.708	2662	1.393	2685	141.792
Baleares	0663	5.618	0686	543.542	1663	5.874	1686	589.082	2663	6.393	2686	665.927
Canarias	0664	4.919	0687	421.845	1664	5.077	1687	452.797	2664	5.357	2687	506.520
Cantabria	0665	1.650	0688	130.113	1665	1.680	1688	137.841	2665	1.761	2688	154.120
Castilla-León	0666	4.207	0689	319.565	1666	4.333	1689	343.887	2666	4.544	2689	384.293
Castilla La Mancha	0667	7.493	0690	605.822	1667	7.687	1690	650.572	2667	7.984	2690	725.772
Cataluña	0668	34.627	0691	3.326.989	1668	36.093	1691	3.569.922	2668	39.216	2691	3.993.763
Ceuta	0669	73	0692	5.097	1669	74	1692	5.492	2669	79	2692	6.063
Extremadura	0670	1.548	0693	99.292	1670	1.599	1693	107.709	2670	1.676	2693	119.960
Galicia	0671	3.068	0694	226.465	1671	3.179	1694	243.634	2671	3.352	2694	270.785
Madrid	0672	24.141	0695	2.318.507	1672	25.081	1695	2.519.647	2672	26.563	2695	2.861.735
Melilla	0673	24	0696	1.846	1673	24	1696	1.927	2673	29	2696	2.365
Murcia	0674	4.924	0697	347.424	1674	5.049	1697	370.977	2674	5.264	2697	411.330
Navarra	0675	2.003	0698	169.394	1675	2.074	1698	182.062	2675	2.225	2698	208.164
La Rioja	0676	541	0699	44.270	1676	553	1699	47.925	2676	593	2699	54.856
Comunidad Valenciana	0677	10.135	0700	803.255	1677	10.438	1700	864.932	2677	10.904	2700	960.347
País Vasco	0678	4.172	0701	487.597	1678	4.332	1701	527.767	2678	4.599	2701	589.737
Total España	0679	134.325	0702	11.755.139	1679	139.108	1702	12.657.450	2679	147.871	2702	14.200.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	134.325	0705	11.755.139	1682	139.108	1705	12.657.450	2682	147.871	2705	14.200.000

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación Inicial 23/02/2016			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,12			1710	0,12			2710	0,11		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2018			Situación cierre anual anterior 31/12/2017			Situación inicial 23/02/2016					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0305117006	A	128.510	81.683	10.497.055	128.510	88.658	11.393.422	128.510	100.000	12.851.000			
ES0305117014	B	13.490	100.000	1.349.000	13.490	100.000	1.349.000	13.490	100.000	1.349.000			
Total		0723	142.000	0724	11.846.055	1723	142.000	1724	12.742.422	2723	142.000	2724	14.200.000

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses Impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal Impagado		Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	
		0730				0731	0732			0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739
ES0305117006	A	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,50	0,19	827	0	SI	10.497.055	0	10.497.882	0					
ES0305117014	B	S	EURIBOR A TRES MESES	0,65	0,34	191	0	SI	1.349.000	0	1.349.191	0					
Total						0740	1.017	0741	0	0743	11.846.055	0744	0	0745	11.847.072	0746	0

	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 23/02/2016	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,21	0748	0,18	0749	0,33

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2018				Situación periodo comparativo anterior 31/12/2017											
Serie	Denominación serie	Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
		Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados								
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0305117006	A	212.999	2.353.945	4.900	66.918	223.819	1.457.578	5.022	47.346								
ES0305117014	B	0	0	1.129	13.310	0	0	1.095	8.873								
Total		0754	212.999	0755	2.353.945	0756	6.029	0757	80.227	1754	223.819	1755	1.457.578	1756	6.117	1757	56.219

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación Inicial 23/02/2016
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0305117006	A	02/07/2018	MOODY'S	A1(sf)	A2(sf)	A2(sf)
ES0305117006	A	23/02/2016	DBRS	A(sf)	A(sf)	A(sf)
ES0305117014	B	23/02/2016	MOODY'S	Caa3(sf)	Caa3(sf)	Caa3(sf)
ES0305117014	B	23/02/2016	DBRS	C(sf)	C(sf)	C(sf)

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 23/02/2016	
Inferior a 1 año	0765	526.657	1765	531.783	2765	517.954
Entre 1 y 2 años	0766	532.259	1766	538.508	2766	529.182
Entre 2 y 3 años	0767	537.521	1767	543.904	2767	537.122
Entre 3 y 4 años	0768	542.040	1768	549.247	2768	544.281
Entre 4 y 5 años	0769	546.756	1769	554.572	2769	551.402
Entre 5 y 10 años	0770	2.787.869	1770	2.844.410	2770	2.863.785
Superior a 10 años	0771	6.372.954	1771	7.179.998	2771	8.656.275
Total	0772	11.846.055	1772	12.742.422	2772	14.200.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	11,21	1773	11,90	2773	12,58

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 23/02/2016	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	568.000	1775	568.000	2775	568.000
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	284.000	1776	284.000	2776	284.000
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	4,79	1777	4,46	2777	4
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	CAIXABANK	1778	CAIXABANK	2778	CAIXABANK
1.4 Rating de la contrapartida	0779	Baa1 Moody's -AA (low) DBRS	1779	Baa2 Moody's-A (high) DBRS	2779	Baa2 Moody's-A (high) DBRS
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	Baa3 Moody's BBB (low) DBRS	1780	Baa3 Moody's BBB (low) DBRS	2780	Baa3 Moody's BBB (low) DBRS
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0	1782	0	2782	0
2.2 Denominación de la contrapartida	0783	0	1783	0	2783	0
2.3 Rating de la contrapartida	0784	0	1784	0	2784	0
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785	0	1785	0	2785	0
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0	1787	0	2787	0
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788	0	1788	0	2788	0
3.3 Rating del avalista	0789	0	1789	0	2789	0
3.4 Rating requerido del avalista	0790	0	1790	0	2790	0
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	88,61	1792	89,41	2792	90,50
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de Interés anual	Nocional	Tipo de Interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 23/02/2016	
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
Total						0808	0809	0810	

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)			Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 23/02/2016	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 23/02/2016		
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829	3829	
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830	3830	
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831	3831	
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832	3832	
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833	3833	
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834	3834	
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835	3835	
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836	3836	
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837	3837	
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838	3838	
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839	3839	
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840	3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841	3841	
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842	3842	
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843	3843	
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844		
Total	0827	1827	2827	0845	1845	2845	3845	

S.05.5
Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	CaixaBank Titulización	1862		2862	Saldo Principal Pendiente Series	3862	0,010	4862	0	5862	26	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	CAIXABANK	1863		2863	Principal Pendiente Activos Titulizados	3863	0,010	4863		5863		6863	TRIMESTRAL	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	CAIXABANK	1864	5	2864	Importe Fijo	3864		4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	CAIXABANK
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	3471 Contrato Intermediación Financ (pág175)

Determinada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo						Total
		19/03/2018	18/06/2018	17/09/2018	17/12/2018	31/12/2018		
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872							
Margen de intereses	0873	11.494	20.081	18.676	17.736	8.008		75.996
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	-17.125	-2.010	-6.519	-7.068	-3.380		-36.102
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0	0	0		0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	0	0	0	0	0		0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-574	-636	-641	-618	-98		-2.568
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	-6.205	17.435	11.516	10.050	4.530		37.326
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0	0	0		0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	6.205	0	0	0	-6.205		0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	0	-17.435	-11.516	-10.050	1.675		-37.326
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0		0
Comisión variable pagada	0883	163	17.435	11.516	10.050	0		39.164
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	0	0	0	0	0		0

S.05.5
Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Determinada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886												
Cobros del periodo	0887												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888												
Pagos por derivados	0889												
Retención importe Fondo de Reserva	0890												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892												
Resto pagos/retenciones	0893												
Saldo disponible	0894												
Liquidación de comisión variable	0895												

	S.06
Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2018	
NOTAS EXPLICATIVAS	
INFORME DE AUDITOR	
INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS	

INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2018

A) EVOLUCION FONDO

1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los activos titulizados (ver Notas Reseña del Fondo y Activos Titulizados de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación, se detalla la evolución y clasificación de la cartera de activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

a) Detalles sobre la cartera de activos titulizados

- **Movimiento mensual de la cartera de activos:** El listado del movimiento mensual de la cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar (ver tablas siguientes).
- **Amortización anticipada y tasa de prepago de activos:** El listado de amortización anticipada y tasa de prepago de los activos indica la evolución mensual de las amortizaciones anticipadas, calculando las tasas de prepago mensuales y las tasas de prepago anuales equivalentes, agrupando los datos por períodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales (ver tablas siguientes).

Estas clasificaciones de las tasas de prepago permiten seguir la evolución de las amortizaciones anticipadas de los activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la vida media y amortización final estimada de los bonos.

- **Movimiento mensual: impagados – fallidos de la cartera de activos:** Se desglosa la información facilitada en dos listados, uno referido a los impagados de la cartera de activos y otro referido a los fallidos de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

En estos listados se indica la evolución mensual de los impagados y fallidos, diferenciando entre principal e intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

- **Clasificación de impagados - Antigüedad de la primera cuota no pagada:** El listado permite conocer la situación de los impagados del Fondo a una fecha determinada (ver tablas siguientes).
- **El Estado S.05.4 y el Documento sobre el Cumplimiento de las Reglas de Funcionamiento del Fondo forman parte de este informe de gestión.**

b) Clasificación de la cartera de activos

Se detallarán a continuación los listados de la cartera de activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las medias ponderadas y medias simples de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

2. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota "Obligaciones y otros valores emitidos" de las presentes cuentas anuales.

Evolución de los bonos de titulización: El listado de la evolución de los bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de bonos (ver tablas siguientes).

3. Otros pasivos.

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

B) INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO A PROVEEDORES EN OPERACIONES COMERCIALES

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria (ver Nota "Otros gastos de explotación")

C) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota "Gestión del riesgo" y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

D) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota "Gestión del riesgo" de las presentes cuentas anuales.



E) PERSPECTIVAS DE FUTURO

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

Vida media y amortización final estimada de los bonos: A partir de la tasa de prepago mensual constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes tasas constantes de amortización anticipada (prepago) estimamos la vida media y la amortización final de los bonos, diferenciando cada una de las series con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de la cartera de activos inferior al 10% inicial) (ver tablas adjuntas).

F) HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2018, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo que no se haya descrito en la Nota 2 "Bases de presentación de las cuentas anuales" de las cuentas anuales adjuntas.

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	0	7002	90	7003	86.038	7006	88.671	7009	0,73	7012	0,70	7015	0,74		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	73.320	7007	99.092	7010	0,63	7013	0,78	7016	0,66		
Total Morosos					7005	159.358	7008	187.763	7011	1,36	7014	1,48	7017	1,40	7018	0
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020	0	7021	45.215	7024	17.715	7027	0,38	7030	0,14	7033	0,37		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	23.318	7025	15.375	7028	0,20	7031	0,12	7034	0,17		
Total Fallidos					7023	68.533	7026	33.089	7029	0,58	7032	0,26	7035	0,54	7036	Nota Valores - 4.9.3.

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto		
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017			Última Fecha Pago
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO


CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
ES0305117006	0	0	0	
ES0305117014	0	0	0	
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
ES0305117006	0	0	0	
ES0305117014	0	0	0	
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
ES0305117014	1,50	1,36	1,40	Módulo Adicional 3.4.2.2 (pág. 152)
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861
	0	0	0	

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

 Información adicional
 en fichero adjunto

Comisión Nacional Mercado de Valores
Estados Financieros Públicos
Informe de Cumplimiento de las Reglas de Funcionamiento del Fondo

Fondo de Titulización: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Periodo: Cuarto Trimestre 2018.

La Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre Normas Contables, Cuentas Anuales, Estados Financieros Públicos y Estados Reservados de Información Estadística de los Fondos de Titulización y las Instrucciones de Cumplimentación de los Estados Financieros Públicos de los Fondos de Titulización de la C.N.M.V., indican que en el **Estado “S.05.4 – Cuadro C” de los Estados Financieros Públicos** se debe incorporar un **Informe de Cumplimiento de las Reglas de Funcionamiento del Fondo**.

A continuación se detalla el **Análisis de las Reglas de Funcionamiento del Fondo:**

- **Amortización de las Series de Bonos:** En la última Fecha de Pago se aplicó la regla de la Amortización Secuencial aplicando la totalidad de los Fondos Disponibles para Amortización a la amortización de la Serie A.
- **Fondo de Reserva Requerido:** En la última Fecha de Pago, el Fondo de Reserva Requerido no se ha reducido y se mantiene en el mismo Importe Inicial debido a que no se cumplen las condiciones detalladas en la documentación oficial.
- **Fondo de Reserva Actual:** En la última Fecha de Pago, el Fondo de Reserva Actual se mantiene igual que el Fondo de Reserva Requerido.
- **Contrapartida del Contrato de Cuenta Corriente de Tesorería:** A lo largo del periodo considerado no se han producido variaciones en la calificación crediticia que afecten a la elegibilidad de la contraparte actual del contrato de acuerdo con la documentación oficial. Manteniéndose CaixaBank como la misma.
- **Contrapartida del Contrato de Agente de Pagos:** A lo largo del periodo considerado no se han producido variaciones en la calificación crediticia que afecten a la elegibilidad de la contraparte actual del contrato de acuerdo con la documentación oficial. Manteniéndose CaixaBank como la misma.
- **Contrapartida del Contrato de Administración y Custodia de los Activos Titulizados:** A lo largo del periodo considerado no se han producido variaciones en la calificación crediticia que afecten a la elegibilidad de la contraparte actual del contrato de acuerdo con la documentación oficial. Manteniéndose CaixaBank como la misma.

Barcelona, 31 de Diciembre de 2018.

CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO



CAIXABANK RMBS 1, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018
Loan Portfolio at 31/12/2018
Clasificación por Fecha Formalización / Distribution by Origination Date

Intervalo Fechas Formalización <i>Arrangement Date Intervals</i>	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref. <i>Spread</i>	Tipos Límites <i>Interest Rates</i>		Vida Residual <i>Residual Life</i>	
	<i>Number</i>	%	<i>Outstanding Principal</i>	%			<i>Nominal Interest Rate</i>	Mínimo <i>Minimum</i>	Máximo <i>Maximum</i>	Meses <i>Month</i>
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	132	0,10	2.697.479,88	0,02	2,327130	0,612270	0,510000	4,932000	129,347943	11/10/2029
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	149	0,11	2.777.939,61	0,02	2,042951	0,648509	0,311000	5,046000	142,721769	22/11/2030
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	143	0,11	4.743.709,59	0,04	1,416875	0,926007	0,250000	4,974000	156,496677	15/01/2032
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	236	0,18	8.184.992,50	0,07	1,541083	0,769806	0,060000	5,150000	172,465514	15/05/2033
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	452	0,34	22.044.102,91	0,19	1,122528	0,827560	0,059000	5,150000	182,038912	02/03/2034
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	568	0,42	29.533.764,62	0,25	1,000943	0,835716	0,060000	5,750000	198,264444	09/07/2035
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	953	0,71	63.631.905,09	0,54	0,945565	0,809662	0,061000	5,650000	211,311219	09/08/2036
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	1.578	1,17	121.036.042,33	1,03	0,978641	0,818231	0,059000	5,612000	220,447419	14/05/2037
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	3.601	2,68	316.442.454,65	2,69	0,900414	0,815656	0,059000	6,682000	223,111121	03/08/2037
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	6.563	4,89	661.359.986,60	5,63	0,829231	0,799102	0,000000	6,862000	242,601565	20/03/2039
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	11.860	8,83	1.348.820.148,17	11,48	0,944585	0,776961	0,059000	6,400000	263,186565	05/12/2040
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	13.810	10,28	1.579.885.797,46	13,44	0,988144	0,766729	0,000000	6,862000	268,400639	13/05/2041
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	14.290	10,64	1.566.445.929,84	13,33	0,910932	0,754916	0,059000	6,500000	265,509569	14/02/2041
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	10.602	7,89	1.008.767.536,39	8,58	0,851466	0,720298	0,031000	6,862000	255,685682	21/04/2040
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	9.706	7,23	805.154.327,84	6,85	0,905465	0,736897	0,059000	6,851000	248,465474	14/09/2039
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	6.751	5,03	505.976.563,78	4,31	0,998453	0,726560	0,000000	7,500000	239,373194	11/12/2038
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	4.076	3,03	278.921.861,79	2,37	0,903531	0,695787	0,059000	6,950000	230,329100	11/03/2038
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	4.489	3,34	337.619.112,01	2,87	0,944085	0,682784	0,059000	6,950000	232,790976	25/05/2038
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	5.900	4,39	531.685.660,15	4,52	0,790710	0,783293	0,060000	7,122000	236,376109	11/09/2038
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	6.652	4,95	620.409.560,52	5,28	0,739280	0,783901	0,059000	7,351000	246,086870	04/07/2039
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	4.335	3,23	374.137.887,08	3,18	0,860603	0,952652	0,059000	6,400000	249,414215	13/10/2039

CAIXABANK RMBS 1, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018
Loan Portfolio at 31/12/2018
Clasificación por Fecha Formalización / Distribution by Origination Date

Intervalo Fechas Formalización <i>Arrangement Date Intervals</i>	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref. <i>Spread</i>	Tipos Límites <i>Interest Rates</i>		Vida Residual <i>Residual Life</i>	
	<i>Number</i>	%	<i>Outstanding Principal</i>	%			<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	4.096	3,05	254.644.726,95	2,17	1,257085	1,288269	0,059000	6,898000	251,894769	28/12/2039
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	2.624	1,95	121.630.785,14	1,03	1,814440	1,846201	0,059000	6,500000	245,995422	01/07/2039
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	2.673	1,99	104.812.670,55	0,89	1,968395	1,768154	0,059000	7,850000	250,323729	10/11/2039
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	1.827	1,36	64.911.287,34	0,55	2,197510	1,959165	0,059000	7,700000	267,345815	11/04/2041
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	2.368	1,76	126.684.962,40	1,08	2,257168	2,014166	0,059000	7,050000	281,943528	29/06/2042
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	2.844	2,12	170.160.530,04	1,45	2,190982	1,870959	0,060000	6,850000	284,324453	10/09/2042
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	3.268	2,43	221.516.282,75	1,88	1,912049	1,909440	0,060000	6,850000	289,554191	16/02/2043
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	4.572	3,40	290.091.535,39	2,47	1,752123	1,608771	0,060000	6,400000	290,699285	23/03/2043
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	3.207	2,39	208.099.871,94	1,77	1,770711	1,307233	0,070000	6,432000	297,428807	13/10/2043
Total Cartera / Total	134.325	100,00	11.752.829.415,31	100,00						
Media Ponderada / Weighted Average:					1,027290	0,885556			255,474778	15/04/2040
Media Simple / Arithmetic Average:			87.495,47		1,407890	1,018582			229,927453	22/02/2038
Mínimo / Minimum:			1,77		0,000000	0,000000			0,032854	01/01/2019
Máximo / Maximum:			1.605.265,64		7,850000	5,500000			488,350685	01/09/2059

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018

Loan Portfolio at 31/12/2018

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
<i>Interest Rate Interval</i>		<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
0,00	0,49	19.056	14,19	2.471.916.723,89	21,03	0,375266	0,558331	0,000000	0,499000	259,293178	09/08/2040
0,50	0,99	59.834	44,54	6.183.135.951,69	52,61	0,693953	0,872621	0,500000	0,996000	254,095955	04/03/2040
1,00	1,49	10.131	7,54	864.317.928,99	7,35	1,167361	1,329207	1,000000	1,499000	255,596079	18/04/2040
1,50	1,99	18.450	13,74	875.981.953,01	7,45	1,741133	1,131066	1,500000	1,999000	240,070020	02/01/2039
2,00	2,49	5.528	4,12	350.322.166,35	2,98	2,227755	2,085788	2,000000	2,498000	280,423250	14/05/2042
2,50	2,99	3.920	2,92	256.931.487,90	2,19	2,741197	1,604126	2,500000	2,998000	273,002312	30/09/2041
3,00	3,49	3.212	2,39	238.742.701,21	2,03	3,265589	0,818678	3,000000	3,498000	269,342502	11/06/2041
3,50	3,99	4.532	3,37	357.759.497,11	3,04	3,756048	0,163208	3,500000	3,998000	261,222868	06/10/2040
4,00	4,49	3.456	2,57	82.621.176,73	0,70	4,179307	0,479147	4,000000	4,498000	235,429010	13/08/2038
4,50	4,99	3.610	2,69	35.013.577,56	0,30	4,725487	0,841868	4,500000	4,998000	216,745359	22/01/2037
5,00	5,49	1.526	1,14	16.685.139,49	0,14	5,209906	0,838536	5,000000	5,498000	226,928559	28/11/2037
5,50	5,99	764	0,57	12.822.012,21	0,11	5,713365	0,673013	5,500000	5,998000	227,419508	13/12/2037
6,00	6,49	262	0,20	4.931.999,85	0,04	6,196004	0,709465	6,000000	6,450000	224,272531	08/09/2037
6,50	6,99	36	0,03	1.285.279,20	0,01	6,697230	0,201815	6,500000	6,950000	198,960679	30/07/2035
7,00	7,49	5	0,00	216.211,34	0,00	7,251415	1,496202	7,050000	7,432000	244,985069	31/05/2039

CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018

Loan Portfolio at 31/12/2018

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo <i>Interest Rate Interval</i>	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal <i>Nominal Interest Rate</i>	Márgen s/Ref. <i>Spread</i>	Tipos Límites <i>Interest Rates</i>		Vida Residual <i>Residual Life</i>	
	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>			<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
7,50 7,99	3	0,00	145.608,78	0,00	7,673382	0,000000	7,500000	7,850000	195,300356	10/04/2035
Total Cartera / Total	134.325	100,00	11.752.829.415,31	100,00						

Media Ponderada / Weighted Average:					1,027290	0,885556			255,474778	15/04/2040
Media Simple / Arithmetic Average:			87.495,47		1,407890	1,018582			229,927453	22/02/2038
Mínimo / Minimum:			1,77		0,000000	0,000000			0,032854	01/01/2019
Máximo / Maximum:			1.605.265,64		7,850000	5,500000			488,350685	01/09/2059

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018

Loan Portfolio at 31/12/2018

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
								Interés	Residual	Meses	Fecha
<i>Principal Intervals</i>		<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
0,00	49.999,99	40.853	30,41	588.708.042,05	5,01	1,628641	1,032435	0,031000	7,700000	201,303871	10/10/2035
50.000,00	99.999,99	42.228	31,44	3.188.304.957,70	27,13	1,165058	0,944974	0,019000	7,850000	232,175158	06/05/2038
100.000,00	149.999,99	30.074	22,39	3.681.026.280,10	31,32	0,964629	0,904739	0,000000	6,450000	260,755059	22/09/2040
150.000,00	199.999,99	13.412	9,98	2.292.077.711,74	19,50	0,929027	0,815686	0,000000	6,000000	276,434322	12/01/2042
200.000,00	249.999,99	4.916	3,66	1.083.094.720,01	9,22	0,914181	0,796762	0,000000	5,900000	280,350903	12/05/2042
250.000,00	299.999,99	1.686	1,26	455.831.459,80	3,88	0,816691	0,778446	0,059000	5,200000	274,700036	21/11/2041
300.000,00	349.999,99	571	0,43	183.234.962,82	1,56	0,803231	0,791620	0,059000	3,911000	278,255399	09/03/2042
350.000,00	399.999,99	222	0,17	82.590.284,26	0,70	0,735125	0,810290	0,112000	3,500000	266,805182	25/03/2041
400.000,00	449.999,99	130	0,10	54.844.085,33	0,47	0,622898	0,747152	0,109000	2,312000	255,668827	20/04/2040
450.000,00	499.999,99	88	0,07	41.461.553,91	0,35	0,840919	0,818007	0,260000	3,862000	257,370776	11/06/2040
500.000,00	549.999,99	35	0,03	18.289.089,74	0,16	0,844521	0,860595	0,169000	3,595000	248,253391	08/09/2039
550.000,00	599.999,99	24	0,02	13.739.373,45	0,12	0,881554	0,868318	0,310000	2,609000	242,474796	16/03/2039
600.000,00	649.999,99	15	0,01	9.325.830,90	0,08	0,769801	0,955666	0,310000	2,520000	254,536740	17/03/2040
650.000,00	699.999,99	11	0,01	7.343.638,66	0,06	0,642533	0,828020	0,312000	1,809000	260,006979	30/08/2040
700.000,00	749.999,99	12	0,01	8.681.433,47	0,07	0,873732	0,692506	0,211000	2,312000	267,540813	17/04/2041
750.000,00	799.999,99	16	0,01	12.490.764,28	0,11	1,052003	0,609746	0,311000	4,050000	259,560135	17/08/2040
800.000,00	849.999,99	10	0,01	8.284.777,25	0,07	0,775713	0,937984	0,411000	1,990000	258,474305	15/07/2040
850.000,00	899.999,99	5	0,00	4.334.529,00	0,04	0,731139	0,916930	0,462000	1,359000	269,122747	04/06/2041
900.000,00	949.999,99	3	0,00	2.793.045,12	0,02	0,985004	1,171353	0,320000	1,561000	267,673847	21/04/2041
950.000,00	999.999,99	4	0,00	3.987.727,05	0,03	0,422562	0,612562	0,309000	0,461000	272,708194	21/09/2041
1.000.000,00	1.049.999,99	3	0,00	3.104.017,45	0,03	0,343786	0,533117	0,212000	0,410000	234,452204	15/07/2038

CAIXABANK RMBS 1, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018
Loan Portfolio at 31/12/2018

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
								Interés	Residual	Meses	Fecha
<i>Principal Intervals</i>		<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
1.050.000,00	1.099.999,99	1	0,00	1.083.907,45	0,01	1,310000	1,500000	1,310000	1,310000	216,197260	05/01/2037
1.200.000,00	1.249.999,99	2	0,00	2.421.046,04	0,02	0,386285	0,574786	0,311000	0,462000	221,205852	06/06/2037
1.300.000,00	1.349.999,99	1	0,00	1.336.770,90	0,01	0,459000	0,650000	0,459000	0,459000	328,208219	07/05/2046
1.350.000,00	1.399.999,99	1	0,00	1.384.599,82	0,01	0,410000	0,600000	0,410000	0,410000	218,136986	05/03/2037
1.400.000,00	1.449.999,99	1	0,00	1.449.541,37	0,01	0,781000	0,950000	0,781000	0,781000	250,191781	06/11/2039
1.600.000,00	1.649.999,99	1	0,00	1.605.265,64	0,01	0,410000	0,600000	0,410000	0,410000	222,147945	05/07/2037
Total	Cartera / Total	134.325	100,00	11.752.829.415,31	100,00						

Media Ponderada / Weighted Average:		1,027290	0,885556	255,474778	15/04/2040
Media Simple / Arithmetic Average:	87.495,47	1,407890	1,018582	229,927453	22/02/2038
Mínimo / Minimum:	1,77	0,000000	0,000000	0,032854	01/01/2019
Máximo / Maximum:	1.605.265,64	7,850000	5,500000	488,350685	01/09/2059

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018

Loan Portfolio at 31/12/2018

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés / Classification by Reference Indexes

Indice	Número OP	Principal Perdiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life			
		Outstanding Principal	%			Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Month	Fecha Date
Indice 053	I.R.P.H. CONJUNTO ENTIDADES	16.594	12,35	782.610.135,83	6,66	3,524328	0,328303	0,059000	7,432000	260,233506	06/09/2040
Indice 023	MIBOR (IND.OFIC)	220	0,16	1.183.055,72	0,01	0,789670	0,996388	0,500000	1,250000	111,150574	05/04/2028
Indice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	650	0,48	4.394.534,16	0,04	0,808813	0,989229	0,310000	2,569000	120,444350	13/01/2029
Indice 009	I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	1	0,00	3.699,78	0,00	2,000000	1,000000	2,000000	2,000000	54,016438	02/07/2023
Indice 171	EURIBOR - A LAS 11 HORAS	12	0,01	1.045.385,88	0,01	0,961587	1,229354	0,000000	2,230000	240,579238	17/01/2039
Indice 142	IRPH CONJ. ENTIDADES (B.HERRERO)	155	0,12	8.948.404,23	0,08	2,281271	0,509654	1,402000	5,445000	255,014362	31/03/2040
Indice 173	EURIBOR OFICIAL	109.242	81,33	10.414.067.411,19	88,61	0,777985	0,957005	0,000000	5,693000	257,156426	05/06/2040
Indice 000	TIPO FIJO	1.242	0,92	128.244.458,68	1,09	3,355835	0,001949	1,000000	7,850000	281,189432	06/06/2042
Indice 188	VPO MFOMENTO 2002/05	388	0,29	19.427.113,36	0,17	1,745000	0,000000	1,745000	1,745000	153,424215	13/10/2031
Indice 216	MIBOR PANTALLA REUTER 11 HORAS	1	0,00	93.102,83	0,00	1,680000	1,750000	1,680000	1,680000	227,178082	05/12/2037
Indice 268	TIPO REF. ICO 2010 VARIABLE REVISI	1	0,00	32.340,00	0,00	3,404000	1,500000	3,404000	3,404000	153,435616	14/10/2031
Indice 634	TIPO FIJO	640	0,48	70.927.489,94	0,60	2,429040	2,434889	1,550000	5,000000	274,616862	18/11/2041
Indice 228	V.P.O. MINISTERIO DE VIVIENDA 2005	5.059	3,77	310.952.958,95	2,65	1,744375	0,000000	0,059000	1,745000	186,465067	15/07/2034
Indice 230	V.P.O. GOB.DE NAVARRA 90%(L.MIB+0,	119	0,09	10.814.300,55	0,09	0,751230	0,000000	0,081000	0,842000	291,736955	23/04/2043

CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018

Loan Portfolio at 31/12/2018

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés / Classification by Reference Indexes

Índice	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
	Number	%	Outstanding Principal	%			Minimum	Maximum	Month	Date
Índice 258 V.P.O. PAIS VASCO CONVENIO 2005 (8)	1	0,00	85.024,21	0,00	1,054000	0,000000	1,054000	1,054000	299,473973	15/12/2043
Total Cartera / Total	134.325	100,00	11.752.829.415,31	100,00						
Media Ponderada / Weighted Average:					1,027290	0,885556			255,474778	15/04/2040
Media Simple / Arithmetic Average:					87.495,47	1,407890	1,018582		229,927453	22/02/2038
Mínimo / Minimum:					1,77	0,000000	0,000000		0,032854	01/01/2019
Máximo / Maximum:					1.605.265,64	7,850000	5,500000		488,350685	01/09/2059

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

CAIXABANK RMBS 1, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018
Loan Portfolio at 31/12/2018

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP		Principal Pendiente	Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual		
						Interés	Interest Rates	Meses	Fecha	
<i>Final Maturity Interval</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	273	0,20	360.974,97	0,00	1,216898	0,851290	0,309000	5,836000	2,628449	21/03/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	317	0,24	620.482,65	0,01	2,124969	1,167807	0,350000	6,224000	8,480152	15/09/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	288	0,21	766.076,75	0,01	2,547284	1,287006	0,261000	5,851000	14,393739	28/03/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	293	0,22	1.004.907,81	0,01	2,525457	1,235718	0,261000	5,796000	20,999225	30/09/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	247	0,18	1.500.030,70	0,01	1,708312	1,042866	0,409000	6,400000	27,129211	04/04/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	284	0,21	1.852.917,27	0,02	1,717988	1,112998	0,320000	6,682000	32,390944	11/09/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	299	0,22	2.148.079,10	0,02	2,004809	1,152955	0,310000	6,362000	38,749245	24/03/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	237	0,18	2.067.989,72	0,02	1,655879	1,061409	0,311000	6,432000	44,273611	08/09/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	297	0,22	2.894.804,20	0,02	1,844149	1,075734	0,309000	6,400000	50,735922	24/03/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	301	0,22	3.429.074,31	0,03	1,538682	1,124761	0,244000	6,400000	56,510177	16/09/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	233	0,17	3.671.020,19	0,03	1,416428	0,960548	0,260000	5,998000	63,203456	06/04/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	293	0,22	4.797.328,13	0,04	1,498729	1,053068	0,120000	6,950000	68,851374	25/09/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	407	0,30	7.807.729,04	0,07	1,429674	1,032931	0,262000	6,432000	74,755778	24/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	479	0,36	7.754.633,94	0,07	1,487460	1,086403	0,259000	5,650000	80,572482	17/09/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	423	0,31	11.099.413,17	0,09	1,278922	0,910613	0,270000	6,095000	86,777279	25/03/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	455	0,34	14.558.994,41	0,12	1,235771	0,874990	0,281000	6,696000	93,037513	01/10/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	681	0,51	19.535.525,82	0,17	1,350926	0,864449	0,159000	6,898000	98,911614	29/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	748	0,56	22.851.405,28	0,19	1,374849	0,720892	0,261000	6,432000	104,798868	24/09/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	804	0,60	20.603.145,22	0,18	1,287979	0,847425	0,261000	6,950000	111,010644	31/03/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	938	0,70	26.408.811,84	0,22	1,199860	0,850881	0,211000	6,950000	116,707951	21/09/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	900	0,67	19.471.305,55	0,17	1,245198	0,946664	0,220000	6,850000	122,987332	31/03/2029

CAIXABANK RMBS 1, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018
Loan Portfolio at 31/12/2018

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Final Maturity Interval</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	945	0,70	31.473.259,71	0,27	1,254089	0,975796	0,210000	6,850000	128,960112	29/09/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	1.251	0,93	44.291.370,64	0,38	1,095755	0,970061	0,111000	6,950000	134,797966	25/03/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	1.391	1,04	59.318.994,97	0,50	1,007856	0,893187	0,109000	6,573000	140,569836	17/09/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	1.438	1,07	70.216.958,44	0,60	1,010275	0,885527	0,210000	6,400000	146,727360	24/03/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	1.699	1,26	81.783.258,26	0,70	1,079123	0,903966	0,210000	6,432000	152,584748	18/09/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	1.788	1,33	94.655.684,40	0,81	1,175078	0,871317	0,211000	6,400000	158,767352	24/03/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	2.229	1,66	108.307.373,70	0,92	1,180133	0,752157	0,120000	7,850000	164,785156	23/09/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	2.785	2,07	123.593.862,17	1,05	1,217175	0,686237	0,210000	7,700000	171,101837	03/04/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	2.789	2,08	141.158.588,27	1,20	1,210134	0,631831	0,111000	7,050000	176,781817	23/09/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	3.570	2,66	189.076.723,82	1,61	1,212840	0,594684	0,109000	6,300000	182,753096	24/03/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	3.715	2,77	235.768.657,76	2,01	1,178388	0,647641	0,110000	6,862000	189,025600	01/10/2034
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	5.356	3,99	380.317.307,21	3,24	1,005211	0,778986	0,061000	5,804000	195,199822	07/04/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	6.912	5,15	535.576.559,09	4,56	0,899216	0,822698	0,000000	6,400000	200,767514	23/09/2035
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	7.760	5,78	643.841.894,19	5,48	0,906948	0,821889	0,100000	6,351000	206,743421	23/03/2036
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	7.812	5,82	703.884.147,95	5,99	0,992589	0,834106	0,019000	6,432000	212,710568	21/09/2036
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	7.732	5,76	709.118.610,04	6,03	0,965805	0,842540	0,060000	6,500000	218,745308	24/03/2037
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	6.547	4,87	612.689.935,59	5,21	0,905674	0,814557	0,031000	6,600000	224,542134	16/09/2037
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	5.884	4,38	535.779.755,96	4,56	0,888755	0,811912	0,060000	7,432000	230,535592	17/03/2038
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	4.426	3,29	387.806.427,36	3,30	0,941093	0,840897	0,000000	7,500000	236,390603	12/09/2038
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	2.689	2,00	244.845.471,10	2,08	0,885582	0,873026	0,000000	6,750000	242,591862	19/03/2039
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	2.189	1,63	212.509.155,00	1,81	0,895621	0,945641	0,100000	7,122000	248,755626	23/09/2039

CAIXABANK RMBS 1, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018
Loan Portfolio at 31/12/2018
Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Minimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Final Maturity Interval</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	2.332	1,74	253.600.813,94	2,16	0,886969	0,965205	0,109000	7,351000	254,771225	24/03/2040
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	2.595	1,93	290.596.089,73	2,47	0,821403	0,863243	0,060000	6,432000	260,488109	14/09/2040
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	2.228	1,66	262.723.159,98	2,24	0,805284	0,870787	0,061000	5,573000	266,302968	10/03/2041
Del 01/07/2041 al 31/12/2041	1.845	1,37	209.878.019,52	1,79	0,997416	1,017095	0,081000	5,796000	272,483302	14/09/2041
Del 01/01/2042 al 30/06/2042	1.157	0,86	134.189.675,90	1,14	1,148181	1,165963	0,060000	5,724000	278,555989	18/03/2042
Del 01/07/2042 al 31/12/2042	953	0,71	110.616.995,43	0,94	1,202591	1,191255	0,059000	5,324000	284,575382	17/09/2042
Del 01/01/2043 al 30/06/2043	900	0,67	96.639.375,91	0,82	1,324226	1,199971	0,059000	5,550000	290,892503	29/03/2043
Del 01/07/2043 al 31/12/2043	1.540	1,15	162.254.085,58	1,38	1,702914	1,608500	0,060000	7,400000	296,621608	19/09/2043
Del 01/01/2044 al 30/06/2044	1.901	1,42	199.864.057,39	1,70	1,666556	1,462107	0,059000	6,500000	302,926709	29/03/2044
Del 01/07/2044 al 31/12/2044	2.341	1,74	254.369.130,99	2,16	1,508314	1,490371	0,059000	6,200000	308,870121	26/09/2044
Del 01/01/2045 al 30/06/2045	3.214	2,39	367.527.899,75	3,13	1,358676	1,302416	0,059000	6,000000	314,995650	31/03/2045
Del 01/07/2045 al 31/12/2045	3.936	2,93	478.772.223,92	4,07	1,183916	0,988505	0,000000	6,304000	320,822451	25/09/2045
Del 01/01/2046 al 30/06/2046	4.408	3,28	604.248.438,22	5,14	0,939737	0,784969	0,059000	5,724000	326,991110	31/03/2046
Del 01/07/2046 al 31/12/2046	5.235	3,90	723.623.515,42	6,16	1,033177	0,768038	0,059000	6,296000	332,773854	23/09/2046
Del 01/01/2047 al 30/06/2047	4.479	3,33	626.672.471,68	5,33	0,951411	0,787463	0,059000	6,400000	338,639533	21/03/2047
Del 01/07/2047 al 31/12/2047	2.466	1,84	316.667.859,71	2,69	0,843388	0,754717	0,059000	6,296000	344,361413	11/09/2047
Del 01/01/2048 al 30/06/2048	1.438	1,07	175.244.670,17	1,49	0,876694	0,777177	0,059000	6,400000	350,477790	15/03/2048
Del 01/07/2048 al 31/12/2048	634	0,47	77.475.639,62	0,66	0,888287	0,821732	0,060000	5,796000	356,217635	06/09/2048
Del 01/01/2049 al 30/06/2049	106	0,08	14.252.267,88	0,12	0,806699	0,863983	0,059000	3,823000	362,656843	21/03/2049
Del 01/07/2049 al 31/12/2049	82	0,06	10.992.657,54	0,09	0,781342	0,723766	0,059000	4,826000	368,980392	29/09/2049
Del 01/01/2050 al 30/06/2050	107	0,08	14.218.839,09	0,12	0,643005	0,793266	0,061000	3,916000	374,348163	12/03/2050

CAIXABANK RMBS 1, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018
Loan Portfolio at 31/12/2018

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
	Final Maturity Interval	Number	%	Outstanding Principal			%	Nominal Interest Rate	Spread	Minimum
Del 01/07/2050 al 31/12/2050	103	0,08	12.675.071,37	0,11	0,693510	0,792772	0,059000	3,932000	380,538599	16/09/2050
Del 01/01/2051 al 30/06/2051	69	0,05	8.769.841,22	0,07	0,698961	0,884125	0,059000	2,311000	386,098359	04/03/2051
Del 01/07/2051 al 31/12/2051	37	0,03	4.668.061,37	0,04	0,742335	0,910592	0,059000	1,609000	392,409257	12/09/2051
Del 01/01/2052 al 30/06/2052	6	0,00	833.612,42	0,01	0,850402	1,035261	0,312000	1,370000	397,341034	10/02/2052
Del 01/07/2052 al 31/12/2052	1	0,00	167.329,63	0,00	1,981000	2,150000	1,981000	1,981000	405,994521	30/10/2052
Del 01/01/2053 al 30/06/2053	2	0,00	289.488,67	0,00	2,356423	0,332951	0,619000	3,595000	411,439315	14/04/2053
Del 01/07/2053 al 31/12/2053	4	0,00	363.431,29	0,00	0,797381	0,261480	0,059000	3,273000	416,219561	06/09/2053
Del 01/01/2054 al 30/06/2054	1	0,00	140.300,78	0,00	1,810000	2,000000	1,810000	1,810000	422,268493	09/03/2054
Del 01/07/2054 al 31/12/2054	4	0,00	636.111,25	0,01	0,761544	0,950689	0,561000	0,812000	429,071380	02/10/2054
Del 01/01/2055 al 30/06/2055	6	0,00	988.935,24	0,01	1,091286	0,649417	0,460000	3,304000	435,171289	06/04/2055
Del 01/07/2055 al 31/12/2055	5	0,00	1.016.308,44	0,01	0,570054	0,750028	0,312000	0,820000	440,624608	19/09/2055
Del 01/01/2056 al 30/06/2056	23	0,02	4.062.830,90	0,03	0,613954	0,708149	0,309000	4,101000	447,322826	10/04/2056
Del 01/07/2056 al 31/12/2056	21	0,02	4.228.746,89	0,04	0,855406	0,793798	0,310000	3,586000	453,171883	05/10/2056
Del 01/01/2057 al 30/06/2057	25	0,02	4.331.156,25	0,04	1,176677	0,631047	0,070000	4,112000	459,611929	19/04/2057
Del 01/07/2057 al 31/12/2057	9	0,01	1.933.484,21	0,02	0,720922	0,905722	0,312000	2,310000	464,337159	10/09/2057
Del 01/01/2058 al 30/06/2058	5	0,00	955.040,51	0,01	1,373045	0,655967	0,470000	3,595000	471,108530	04/04/2058
Del 01/07/2058 al 31/12/2058	2	0,00	952.597,01	0,01	0,487222	0,677962	0,409000	0,710000	478,035266	01/11/2058

CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018

Loan Portfolio at 31/12/2018

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final <i>Final Maturity Interval</i>	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal <i>Nominal Interest Rate</i>	Márgen s/Ref. <i>Spread</i>	Tipos Límites <i>Interest Rates</i>		Vida Residual <i>Residual Life</i>	
	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>			<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/07/2059 al 31/12/2059	1	0,00	170.534,79	0,00	1,069000	1,250000	1,069000	1,069000	488,350685	11/09/2059
Total Cartera / Total	134.325	100,00	11.752.829.415,31	100,00						
Media Ponderada / Weighted Average:					1,027290	0,885556			255,474778	15/04/2040
Media Simple / Arithmetic Average:			87.495,47		1,407890	1,018582			229,927453	22/02/2038
Mínimo / Minimum:			1,77		0,000000	0,000000			0,032854	01/01/2019
Máximo / Maximum:			1.605.265,64		7,850000	5,500000			488,350685	01/09/2059

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

CAIXABANK RMBS 1, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018
Loan Portfolio at 31/12/2018
Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
	Number	%	Outstanding Principal	%			Minimum	Maximum	Months	Date
Region	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Minimum	Maximum	Month	Date
04 ALMERIA	1.498	1,12	106.832.320,06	0,91	1,257958	0,938762	0,060000	6,351000	237,171040	05/10/2038
11 CADIZ	2.660	1,98	164.693.920,46	1,40	1,418700	1,016790	0,059000	7,700000	244,406586	14/05/2039
14 CORDOBA	2.436	1,81	167.969.159,49	1,43	1,198513	0,917362	0,060000	7,500000	236,370083	11/09/2038
18 GRANADA	2.630	1,96	178.810.016,18	1,52	1,205655	0,937992	0,059000	6,400000	240,812795	24/01/2039
21 HUELVA	1.812	1,35	122.467.192,90	1,04	1,220275	1,145165	0,061000	7,400000	250,179008	05/11/2039
23 JAEN	1.238	0,92	74.116.344,12	0,63	1,328557	1,030604	0,059000	6,500000	242,166203	06/03/2039
29 MÁLAGA	2.407	1,79	204.138.629,04	1,74	1,226984	0,919386	0,059000	6,850000	245,198502	07/06/2039
41 SEVILLA	6.421	4,78	498.371.356,46	4,24	1,230661	1,066334	0,059000	7,351000	249,417958	13/10/2039
ANDALUCIA	21.102	15,71	1.517.398.938,71	12,91	1,253906	1,005751	0,059000	7,700000	244,496873	16/05/2039
22 HUESCA	246	0,18	17.894.893,10	0,15	0,899122	0,944195	0,111000	5,836000	246,082586	04/07/2039
44 TERUEL	97	0,07	7.144.393,84	0,06	1,031280	0,959119	0,259000	5,182000	241,692288	20/02/2039
50 ZARAGOZA	2.448	1,82	241.458.663,11	2,05	0,901864	0,911907	0,061000	6,095000	247,600147	19/08/2039
ARAGON	2.791	2,08	266.497.950,05	2,27	0,906120	0,916394	0,061000	6,095000	247,261063	09/08/2039
33 ASTURIAS	1.289	0,96	119.888.050,35	1,02	0,914156	0,869596	0,084000	6,250000	283,011006	01/08/2042
PRINCIPADO DE ASTURIAS	1.289	0,96	119.888.050,35	1,02	0,914156	0,869596	0,084000	6,250000	283,011006	01/08/2042
07 BALEARES	5.618	4,18	543.505.731,91	4,62	0,960871	0,884027	0,000000	6,432000	282,766199	24/07/2042
BALEARES	5.618	4,18	543.505.731,91	4,62	0,960871	0,884027	0,000000	6,432000	282,766199	24/07/2042
35 LAS PALMAS	2.637	1,96	230.043.709,32	1,96	0,904337	0,995027	0,059000	6,500000	265,657049	18/02/2041
38 TENERIFE	2.282	1,70	191.741.472,85	1,63	1,174318	1,018462	0,059000	6,950000	261,999744	30/10/2040
CANARIAS	4.919	3,66	421.785.182,17	3,59	1,029585	1,005899	0,059000	6,950000	263,960369	29/12/2040
39 SANTANDER	1.650	1,23	130.078.747,38	1,11	1,032013	0,875663	0,070000	6,432000	259,886073	27/08/2040

CAIXABANK RMBS 1, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018
Loan Portfolio at 31/12/2018
Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
	Region	Number	%	Outstanding Principal			%	Minimum	Maximum	Month
CANTABRIA	1.650	1,23	130.078.747,38	1,11	1,032013	0,875663	0,070000	6,432000	259,386073	27/08/2040
02 ALBACETE	928	0,69	73.037.838,49	0,62	0,729025	0,851891	0,259000	5,682000	243,724503	23/04/2039
13 CIUDAD REAL	1.230	0,92	81.940.233,28	0,70	1,056383	0,733116	0,019000	6,400000	224,852521	25/09/2037
16 CUENCA	225	0,17	18.595.281,88	0,16	0,824146	0,894525	0,119000	5,796000	234,716647	23/07/2038
19 GUADALAJARA	1.797	1,34	157.471.225,00	1,34	0,802586	0,863204	0,112000	6,432000	240,585067	17/01/2039
45 TOLEDO	3.313	2,47	274.532.292,67	2,34	0,831733	0,897867	0,059000	6,095000	245,310005	10/06/2039
CASTILLA-LA MANCHA	7.493	5,58	605.576.871,32	5,15	0,848672	0,856715	0,019000	6,432000	240,304230	09/01/2039
05 AVILA	551	0,41	41.376.108,11	0,35	0,793445	0,763450	0,070000	6,200000	237,850214	26/10/2038
09 BURGOS	708	0,53	56.833.789,66	0,48	1,006194	1,073947	0,060000	5,362000	263,611958	18/12/2040
24 LEON	719	0,54	44.701.499,44	0,38	0,861545	0,907402	0,060000	6,150000	260,653702	19/09/2040
34 PALENCIA	179	0,13	14.616.933,98	0,12	1,185111	1,166578	0,110000	5,432000	259,596732	18/08/2040
37 SALAMANCA	396	0,29	27.262.451,28	0,23	0,898933	0,898446	0,060000	5,682000	247,972738	30/08/2039
40 SEGOVIA	275	0,20	24.213.126,20	0,21	0,805769	0,942489	0,059000	6,550000	247,570426	18/08/2039
42 SORIA	101	0,08	8.659.524,79	0,07	0,894215	0,829807	0,259000	4,601000	264,065423	01/01/2041
47 VALLADOLID	1.210	0,90	97.917.993,78	0,83	0,758209	0,875952	0,059000	5,851000	238,804247	24/11/2038
49 ZAMORA	68	0,05	3.929.706,17	0,03	1,051394	1,096295	0,259000	4,554000	245,339618	11/06/2039
CASTILLA Y LEON	4.207	3,13	319.511.133,41	2,72	0,864741	0,921199	0,059000	6,550000	249,621220	19/10/2039
08 BARCELONA	23.780	17,70	2.423.248.188,13	20,62	1,189646	0,807521	0,000000	7,050000	269,360640	11/06/2041
17 GIRONA	2.444	1,82	241.807.132,25	2,06	1,158376	0,939110	0,000000	6,000000	268,334849	11/05/2041
25 LLEIDA	2.639	1,96	218.379.766,61	1,86	1,145865	0,849911	0,059000	6,362000	247,283204	09/08/2039
43 TARRAGONA	5.764	4,29	442.994.031,38	3,77	1,356845	0,840294	0,059000	6,550000	254,915387	28/03/2040

CAIXABANK RMBS 1, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018
Loan Portfolio at 31/12/2018
Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
	Number	%	Outstanding Principal	%			Minimum	Maximum	Months	Date
Region	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Minimum	Maximum	Month	Date
CATALUNYA	34.627	25,78	3.326.429.118,37	28,30	1,211934	0,825495	0,000000	7,050000	265,201117	05/02/2041
06 BADAJOZ	1.066	0,79	70.218.620,07	0,60	1,224799	0,943994	0,060000	6,351000	248,514002	16/09/2039
10 CACERES	482	0,36	29.062.146,69	0,25	1,279083	1,073799	0,120000	6,095000	251,950793	29/12/2039
EXTREMADURA	1.548	1,15	99.280.766,76	0,84	1,241701	0,984411	0,060000	6,351000	249,584114	18/10/2039
15 LA CORUÑA	1.046	0,78	73.102.597,37	0,62	1,061240	0,942728	0,112000	6,362000	263,880562	26/12/2040
27 LUGO	315	0,23	17.583.811,13	0,15	1,073475	0,915014	0,234000	6,296000	233,447775	14/06/2038
32 ORENSE	217	0,16	17.087.116,46	0,15	1,006279	0,982278	0,259000	6,000000	263,194757	05/12/2040
36 PONTEVEDRA	1.490	1,11	118.650.744,60	1,01	0,837489	0,909635	0,084000	5,998000	282,793461	25/07/2042
GALICIA	3.068	2,28	226.424.269,56	1,93	0,949942	0,926608	0,084000	6,362000	269,892646	27/06/2041
28 MADRID	24.141	17,97	2.318.014.253,45	19,72	0,793856	0,810516	0,059000	7,850000	240,178918	05/01/2039
COMUNIDAD DE MADRID	24.141	17,97	2.318.014.253,45	19,72	0,793856	0,810516	0,059000	7,850000	240,178918	05/01/2039
30 MURCIA	4.924	3,67	347.325.732,29	2,96	0,897230	0,979118	0,059000	6,950000	248,862907	26/09/2039
REGION DE MURCIA	4.924	3,67	347.325.732,29	2,96	0,897230	0,979118	0,059000	6,950000	248,862907	26/09/2039
31 NAVARRA	2.003	1,49	169.383.939,95	1,44	1,138794	0,940910	0,031000	6,950000	266,282778	09/03/2041
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	2.003	1,49	169.383.939,95	1,44	1,138794	0,940910	0,031000	6,950000	266,282778	09/03/2041
01 ALAVA	611	0,45	71.728.542,24	0,61	0,720462	0,836078	0,059000	5,250000	274,516621	15/11/2041
20 GUIPUZCOA	1.089	0,81	137.408.773,88	1,17	0,897311	0,937490	0,120000	5,500000	287,095298	03/12/2042
48 VIZCAYA	2.472	1,84	278.356.042,42	2,37	0,845673	0,901572	0,111000	7,432000	277,078958	01/02/2042
PAIS VASCO	4.172	3,11	487.493.358,54	4,15	0,840814	0,901356	0,059000	7,432000	279,318221	10/04/2042
26 LA RIOJA	541	0,40	44.260.744,54	0,38	0,863778	0,891662	0,059000	4,932000	235,173318	06/08/2038
LAS RIOJA	541	0,40	44.260.744,54	0,38	0,863778	0,891662	0,059000	4,932000	235,173318	06/08/2038

CAIXABANK RMBS 1, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018
Loan Portfolio at 31/12/2018
Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
	Region	Number	%	Outstanding Principal			%	Nominal Interest Rate	Spread	Minimum
03 ALICANTE	3.516	2,62	244.790.096,49	2,08	1,105174	0,966807	0,059000	6,351000	245,677353	21/06/2039
12 CASTELLON	855	0,64	70.080.468,56	0,60	0,946101	0,965986	0,059000	5,750000	249,670760	21/10/2039
46 VALENCIA	5.764	4,29	488.161.173,53	4,15	0,939832	0,979801	0,059000	6,950000	253,972193	29/02/2040
COMUNIDAD VALENCIANA	10.135	7,55	803.031.738,58	6,83	0,997721	0,974128	0,059000	6,950000	250,731701	22/11/2039
51 CEUTA	73	0,05	5.097.149,31	0,04	1,726703	1,677844	0,270000	4,974000	264,030353	31/12/2040
CEUTA	73	0,05	5.097.149,31	0,04	1,726703	1,677844	0,270000	4,974000	264,030353	31/12/2040
52 MELILLA	24	0,02	1.845.738,66	0,02	1,295712	1,048376	0,560000	5,862000	255,543933	17/04/2040
MELILLA	24	0,02	1.845.738,66	0,02	1,295712	1,048376	0,560000	5,862000	255,543933	17/04/2040
Total Cartera / Total	134.325	100,00	11.752.829.415,31	100,00						
Media Ponderada / Weighted Average:					1,027290	0,885556			255,474778	15/04/2040
Media Simple / Arithmetic Average:					87.495,47	1,407890	1,018582		229,927453	22/02/2038
Mínimo / Minimum:					1,77	0,000000	0,000000		0,032854	01/01/2019
Máximo / Maximum:					1.605.265,64	7,850000	5,500000		488,350685	01/09/2059

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

CAIXABANK RMBS 1, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018
Loan Portfolio at 31/12/2018
Clasificación por Garantías / Distribution by Type of Collateral

Garantías <i>Types of Security</i>	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal <i>Nominal Interest Rate</i>	Márgen s/Ref. <i>Spread</i>	Tipos Límites <i>Interest Rates</i>		Vida Residual <i>Residual Life</i>	
	Number	%	Outstanding Principal	%			Minimum	Maximum	Month	Date
1 HIPOTECARIA	134.325	100,00	11.752.829.415,31	100,00	1,027287	0,885556	0,000000	7,850000	255,649761	20/04/2040
HIPOTECARIO	134.325	100,00	11.752.829.415,31	100,00	1,027287	0,885556	0,000000	7,850000	255,649761	20/04/2040
Total Cartera / Total	134.325	100,00	11.752.829.415,31	100,00						
Media Ponderada / Weighted Average:					1,027290	0,885556			255,474778	15/04/2040
Media Simple / Arithmetic Average:			87.495,47		1,407890	1,018582			229,927453	22/02/2038
Mínimo / Minimum:			1,77		0,000000	0,000000			0,032854	01/01/2019
Máximo / Maximum:			1.605.265,64		7,850000	5,500000			488,350685	01/09/2059

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

CAIXABANK RMBS 1, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018
Loan Portfolio at 31/12/2018
Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Periodo Facturación <i>Payment Frequency</i>	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal <i>Nominal Interest Rate</i>	Márgen s/Ref. <i>Spread</i>	Tipos Límites <i>Interest Rates</i>		Vida Residual <i>Residual Life</i>	
	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>			<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
MENSUAL	134.204	99,91	11.741.969.513,68	99,91	1,027202	0,885443	0,000000	7,850000	255,711445	22/04/2040
TRIMESTRAL	27	0,02	2.728.085,58	0,02	0,892255	0,960397	0,260000	4,595000	203,489822	15/12/2035
SEMESTRAL	45	0,03	3.939.170,94	0,03	1,351443	1,028490	0,259000	6,351000	179,967578	29/12/2033
ANUAL	49	0,04	4.192.645,11	0,04	1,047954	1,018059	0,320000	5,572000	187,941911	29/08/2034
Total Cartera / Total	134.325	100,00	11.752.829.415,31	100,00						
Media Ponderada / Weighted Average:					1,027290	0,885556			255,474778	15/04/2040
Media Simple / Arithmetic Average:					87.495,47	1,407890	1,018582		229,927453	22/02/2038
Mínimo / Minimum:					1,77	0,000000	0,000000		0,032854	01/01/2019
Máximo / Maximum:					1.605.265,64	7,850000	5,500000		488,350685	01/09/2059

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

CAIXABANK RMBS 1, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018
Loan Portfolio at 31/12/2018

Clasificación por Relación Principal / Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación	Número OP	Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación	
			%			Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
<i>Interval Ranking</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>	<i>LTV</i>
000.00 009.99	332	0,25	2.044.095,99	0,02	1,542795	1,188040	0,210000	6,362000	185,582674	18/06/2034	6,558467
010.00 019.99	440	0,33	16.851.984,00	0,14	1,244402	1,066710	0,260000	5,900000	189,989203	30/10/2034	16,350742
020.00 029.99	1.960	1,46	79.970.038,36	0,68	1,123433	0,997339	0,060000	6,573000	191,866670	26/12/2034	26,173722
030.00 039.99	8.237	6,13	407.921.590,04	3,47	1,035360	0,906196	0,059000	6,950000	204,745976	22/01/2036	36,331816
040.00 049.99	25.618	19,07	1.885.065.964,40	16,04	0,899538	0,845447	0,019000	7,850000	218,312307	10/03/2037	46,059225
050.00 059.99	51.797	38,56	4.392.493.744,13	37,37	0,941893	0,818467	0,000000	7,700000	237,365871	11/10/2038	55,136651
060.00 069.99	27.641	20,58	2.772.492.745,91	23,59	1,062690	0,938763	0,059000	7,500000	281,989848	01/07/2042	64,282572
070.00 079.99	13.858	10,32	1.637.342.732,62	13,93	1,142860	0,981477	0,000000	6,700000	302,014756	01/03/2044	74,588684
080.00 089.99	3.633	2,70	485.015.294,07	4,13	1,590800	0,979165	0,059000	6,500000	311,343751	10/12/2044	83,700207
090.00 099.99	478	0,36	52.755.408,69	0,45	1,761685	0,892639	0,059000	6,073000	298,735621	22/11/2043	92,732601
100.00 109.99	108	0,08	9.185.191,03	0,08	1,072975	0,855024	0,059000	5,086000	248,787551	24/09/2039	104,746876
110.00 119.99	56	0,04	3.639.149,39	0,03	0,953652	0,796210	0,334000	5,322000	243,718844	23/04/2039	114,999484
120.00 129.99	31	0,02	1.825.505,77	0,02	1,824772	0,721643	0,320000	5,150000	221,858046	26/06/2037	124,884996
130.00 139.99	28	0,02	1.256.598,09	0,01	0,944909	0,926761	0,462000	4,304000	213,044701	01/10/2036	136,668947
140.00 149.99	29	0,02	1.334.232,39	0,01	0,946393	0,865831	0,309000	4,601000	220,748331	24/05/2037	143,599618
150.00 159.99	6	0,00	457.531,62	0,00	0,761160	0,943666	0,620000	0,819000	208,762560	24/05/2036	154,255830
160.00 169.99	23	0,02	839.650,04	0,01	0,809617	0,859977	0,420000	4,432000	193,106196	02/02/2035	164,268760
170.00 179.99	5	0,00	333.455,89	0,00	0,830386	0,902058	0,620000	3,654000	178,393957	11/11/2033	176,663791
180.00 189.99	7	0,01	422.111,33	0,00	0,701628	0,340298	0,061000	4,101000	271,295195	09/08/2041	186,604595
190.00 199.99	6	0,00	267.047,59	0,00	0,691988	0,875436	0,610000	0,819000	195,733199	23/04/2035	194,762390
200.00 209.99	13	0,01	333.351,52	0,00	1,044501	0,743848	0,330000	4,748000	224,335620	10/09/2037	203,315068

CAIXABANK RMBS 1, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018
Loan Portfolio at 31/12/2018

Clasificación por Relación Principal / Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación	Número OP	Principal Pendiente		Tipo Nominal	Margen s/Ref.	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación	
			%			Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
<i>Interval Ranking</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>	<i>LTV</i>
210.00 219.99	6	0,00	234.730,73	0,00	0,807155	0,901149	0,420000	4,323000	186,117457	04/07/2034	213,943405
220.00 229.99	5	0,00	336.391,17	0,00	1,009739	1,046168	0,634000	4,796000	287,169137	05/12/2042	226,168415
230.00 239.99	2	0,00	101.960,20	0,00	2,011876	0,760789	0,720000	4,432000	149,487670	16/06/2031	230,461593
240.00 249.99	4	0,00	192.477,46	0,00	0,809000	1,000000	0,809000	0,809000	208,142466	05/05/2036	242,866281
260.00 269.99	1	0,00	62.319,38	0,00	0,834000	1,000000	0,834000	0,834000	215,178082	05/12/2036	261,214391
290.00 299.99	1	0,00	54.113,50	0,00	0,584000	0,750000	0,584000	0,584000	221,161644	05/06/2037	292,581015
Total Cartera / Total	134.325	100,00	11.752.829.415,31	100,00							
Media Ponderada / Weighted Average:					1,027290	0,885556			255,474778	15/04/2040	59,110826
Media Simple / Arithmetic Average:					87.495,47	1,407890	1,018582		229,927453	22/02/2038	43,246403
Mínimo / Minimum:					1,77	0,000000	0,000000		0,032854	01/01/2019	0,010723
Máximo / Maximum:					1.605.265,64	7,850000	5,500000		488,350685	01/09/2059	292,581015

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018

Loan Portfolio at 31/12/2018

Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor <i>Obligor</i>	Principal Pendiente <i>Outstanding Principal</i>	%
1	1.818.471,96	0,02
2	1.605.265,64	0,01
3	1.580.709,71	0,01
4	1.449.541,37	0,01
5	1.384.599,82	0,01
6	1.336.770,90	0,01
7	1.213.971,14	0,01
8	1.207.074,90	0,01
9	1.088.499,96	0,01
10	1.083.907,45	0,01
11	1.038.029,30	0,01
12	1.020.474,68	0,01
13	1.002.818,37	0,01
14	998.430,54	0,01
15	997.359,50	0,01
16	995.292,24	0,01
17	960.666,10	0,01
18	948.738,74	0,01
19	948.076,10	0,01
20	924.938,47	0,01
Total:	23.603.636,89	0,21

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

11.752.829.415,31

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS

CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Loan Repayments

Fecha Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	1.076.478.691,76	467.505.041,68	12.655.283.778,54	89,1263	139.106
31/01/2018	51.341.462,29	23.821.903,32	12.580.120.412,93	88,5970	138.739
28/02/2018	47.662.034,71	20.868.338,78	12.511.590.039,44	88,1143	138.408
31/03/2018	48.316.411,54	25.991.323,85	12.437.282.304,05	87,5910	138.008
30/04/2018	46.686.251,13	25.514.244,51	12.365.081.808,41	87,0825	137.622
31/05/2018	47.537.169,35	27.824.339,60	12.289.720.299,46	86,5518	137.250
30/06/2018	52.467.205,28	30.035.770,47	12.207.217.323,71	85,9708	136.773
31/07/2018	47.084.476,06	35.091.912,04	12.125.040.935,61	85,3920	136.264
31/08/2018	47.267.807,74	21.023.765,32	12.056.749.362,55	84,9111	135.909
30/09/2018	47.252.252,20	23.003.628,46	11.986.493.481,89	84,4163	135.578
31/10/2018	46.348.109,31	25.490.502,17	11.914.654.870,41	83,9104	135.167
30/11/2018	47.123.805,99	23.846.971,52	11.843.684.092,90	83,4105	134.763
31/12/2018	48.463.978,46	42.390.699,13	11.752.829.415,31	82,7707	134.325
	1.654.029.655,82	792.408.440,85			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas. / Includes overdue instalments.
 (2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.
 Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 meses Quarterly		Datos de 6 meses Semi Annually		Datos de 12 meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2018	12.580.120.412,93	88,59697	23.821.903,32	0,18824	2,23560	0,22504	2,66726	0,19518	2,31722	0,18365	2,18171
28/02/2018	12.511.590.039,44	88,11433	20.868.338,78	0,16588	1,97254	0,21010	2,49222	0,20296	2,40848	0,18520	2,19987
31/03/2018	12.437.282.304,05	87,59101	25.991.323,85	0,20774	2,46457	0,18729	2,22444	0,20653	2,45045	0,18821	2,23524
30/04/2018	12.365.081.808,41	87,08253	25.514.244,51	0,20514	2,43413	0,19292	2,29067	0,20898	2,47915	0,19243	2,28489
31/05/2018	12.289.720.299,46	86,55179	27.824.339,60	0,22502	2,66711	0,21263	2,52199	0,21136	2,50710	0,19653	2,33302
30/06/2018	12.207.217.323,71	85,97075	30.035.770,47	0,24440	2,89367	0,22485	2,66513	0,20607	2,44504	0,20068	2,38176
31/07/2018	12.125.040.935,61	85,39202	35.091.912,04	0,28747	3,39560	0,25230	2,98593	0,22262	2,63892	0,20890	2,47820
31/08/2018	12.056.749.362,55	84,91107	21.023.765,32	0,17339	2,06097	0,23510	2,78498	0,22387	2,65357	0,21341	2,53110
30/09/2018	11.986.493.481,89	84,41628	23.003.628,46	0,19079	2,26566	0,21723	2,57585	0,22104	2,62050	0,21379	2,53551
31/10/2018	11.914.654.870,41	83,91035	25.490.502,17	0,21266	2,52229	0,19228	2,28313	0,22230	2,63517	0,21564	2,55719
30/11/2018	11.843.684.092,90	83,41053	23.846.971,52	0,20015	2,37552	0,20120	2,38786	0,21815	2,58662	0,21476	2,54686
31/12/2018	11.752.829.415,31	82,77067	42.390.699,13	0,35792	4,21147	0,25694	3,04002	0,23708	2,80820	0,22158	2,62679

(1) Saldo de Fin de Mes/ Balance at the end of the month

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes. / Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	6.127.872,86	2.756.453,91	8.884.326,77	4.694.509,64	2.156.586,81	6.851.096,45	2.165.851,04	913.091,24	3.078.942,28
31/01/2018	374.024,97	143.727,53	517.752,50	238.639,32	99.550,31	338.189,63	2.301.236,69	957.268,46	3.258.505,15
28/02/2018	381.155,96	142.982,47	524.138,43	288.140,44	114.455,31	402.595,75	2.394.252,21	985.795,62	3.380.047,83
31/03/2018	347.639,85	132.837,63	480.477,48	373.441,46	174.720,54	548.162,00	2.368.450,60	943.912,71	3.312.363,31
30/04/2018	369.950,05	136.665,21	506.615,26	310.818,27	112.775,86	423.594,13	2.427.582,38	967.802,06	3.395.384,44
31/05/2018	333.214,21	128.007,40	461.221,61	377.249,72	150.158,16	527.407,88	2.383.546,87	945.651,30	3.329.198,17
30/06/2018	330.970,50	133.275,22	464.245,72	477.751,22	180.035,14	657.786,36	2.236.766,15	898.891,38	3.135.657,53
31/07/2018	340.483,55	128.118,50	468.602,05	327.368,90	135.413,30	462.782,20	2.249.880,80	891.596,58	3.141.477,38
31/08/2018	356.853,95	124.685,62	481.539,57	301.283,69	145.996,34	447.280,03	2.305.451,06	870.285,86	3.175.736,92
30/09/2018	344.717,80	122.193,57	466.911,37	311.989,43	126.704,45	438.693,88	2.338.179,43	865.774,98	3.203.954,41
31/10/2018	340.224,48	124.287,22	464.511,70	396.019,11	144.277,88	540.296,99	2.282.384,80	845.784,32	3.128.169,12
30/11/2018	348.853,42	126.000,51	474.853,93	259.570,98	98.245,43	357.816,41	2.371.667,24	873.539,40	3.245.206,64
31/12/2018	323.275,52	112.776,87	436.052,39	385.391,59	119.516,11	504.907,70	2.309.551,17	866.800,16	3.176.351,33
	10.319.237,12	4.312.011,66	14.631.248,78	8.742.173,77	3.758.435,64	12.500.609,41			

98 Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.
 Note: the term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.

CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Movimientos Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE			Provisiones / Provisions
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Importe
	Principal	Interests	Total	Principal	Interests	Total	Principal	Interests	Total	Amount
Saldo anterior / Previous Balance	4.479.833,68	2.173.357,95	6.653.191,63	2.464.564,18	1.301.123,71	3.765.687,89	2.015.269,50	867.229,01	2.882.498,51	34.107.885,56
31/01/2018	285.010,45	117.712,54	402.722,99	208.872,37	89.622,72	298.495,09	2.091.407,58	894.878,18	2.986.285,76	44.675.624,52
28/02/2018	279.568,91	117.075,10	396.644,01	228.346,12	98.478,72	326.824,84	2.142.630,37	912.585,52	3.055.215,89	46.166.664,12
31/03/2018	290.598,17	121.179,36	411.777,53	276.190,33	147.983,27	424.173,60	2.157.038,21	884.558,31	3.041.596,52	45.416.193,68
30/04/2018	305.598,76	120.958,09	426.556,85	258.644,97	98.003,53	356.648,50	2.203.992,00	906.953,41	3.110.945,41	44.264.517,96
31/05/2018	258.552,62	108.445,14	366.997,76	305.044,46	130.162,58	435.207,04	2.157.500,16	883.225,11	3.040.725,27	39.465.896,06
30/06/2018	276.278,95	120.819,64	397.098,59	408.631,29	160.590,64	569.221,93	2.025.147,82	842.982,15	2.868.129,97	37.189.995,83
31/07/2018	285.869,36	108.923,90	394.793,26	270.978,02	119.426,23	390.404,25	2.040.039,16	830.984,89	2.871.024,05	36.786.551,03
31/08/2018	285.918,18	102.258,30	388.176,48	245.531,11	128.621,90	374.153,01	2.080.426,23	804.236,45	2.884.662,68	35.620.185,63
30/09/2018	272.714,50	101.114,93	373.829,43	238.003,88	104.534,62	342.538,50	2.115.136,85	800.560,09	2.915.696,94	35.882.914,42
31/10/2018	292.037,07	115.314,22	407.351,29	325.279,09	124.300,07	449.579,16	2.081.894,83	790.947,79	2.872.842,62	34.931.763,20
30/11/2018	291.910,64	105.857,77	397.768,41	209.351,85	82.966,56	292.318,41	2.164.453,62	813.393,43	2.977.847,05	35.536.109,57
31/12/2018	299.406,97	105.877,59	405.284,56	322.053,15	102.448,72	424.501,87	2.141.807,44	816.490,15	2.958.297,59	35.134.423,61
	7.903.298,26	3.518.894,53	11.422.192,79	5.761.490,82	2.688.263,27	8.449.754,09				

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más de noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Movimiento Mensual Fallidos / Monthly Defaults Report

Fecha Date	Incorporaciones / Incoming Defaults		Recuperaciones / Recoveries		SALDO / BALANCE			SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS / BALANCE PROPERTIES			
	Activos Susp.	Rendim. Susp	Activos Susp	Rendim. Susp	Activos Susp	Rendim. Susp	Total	Valor Adjudicación (1)	Valor Venta	Deuda Total	Resultado (2)
	Defaulted Ass.	Defaulted Returns	Defaulted Ass.	Defaulted Returns	Defaulted Ass.	Defaulted Returns	Total	Repossession Val.	Sale Proceed	Total Debt	Outcome
Saldo anterior / Previous Balance	34.581.173,14	579.896,99	-1.491.785,02	0,00	33.089.388,12	579.896,99	33.669.285,11	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2018	3.020.724,07	46.723,14	-562.295,91	0,00	35.547.816,28	626.620,13	36.174.436,41	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2018	3.290.061,02	71.815,15	-613.930,80	0,00	38.223.946,50	698.435,28	38.922.381,78	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2018	4.282.666,75	120.303,67	-491.948,87	0,00	42.014.664,38	818.738,95	42.833.403,33	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2018	2.907.448,86	67.823,89	-827.947,85	0,00	44.094.165,39	886.562,84	44.980.728,23	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2018	3.914.251,39	57.380,48	-976.821,07	0,00	47.031.595,71	943.943,32	47.975.539,03	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2018	6.030.846,42	90.150,48	-1.227.145,01	0,00	51.835.297,12	1.034.093,80	52.869.390,92	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2018	3.759.443,93	86.004,43	-1.365.009,05	0,00	54.229.732,00	1.120.098,23	55.349.830,23	0,00	0,00	0,00	0,00
31/08/2018	3.822.255,11	108.627,77	-552.114,40	0,00	57.499.872,71	1.228.726,00	58.728.598,71	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2018	3.568.133,75	98.875,88	-341.457,86	0,00	60.726.548,60	1.327.601,88	62.054.150,48	0,00	0,00	0,00	0,00
31/10/2018	3.470.654,05	23.477,90	-1.124.928,68	0,00	63.072.273,97	1.351.079,78	64.423.353,75	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2018	2.397.327,16	70.199,73	-741.984,49	0,00	64.727.616,64	1.421.279,51	66.148.896,15	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2018	4.544.196,41	96.346,57	-738.705,11	0,00	68.533.107,94	1.517.626,08	70.050.734,02	0,00	0,00	0,00	0,00
	79.589.182,06	1.517.626,08	-11.056.074,12	0,00							

(1) Importe Acumulado de los Inmuebles Adjudicados

Cumulative amount of repossessed properties

(2) Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos (Beneficio(+) / Pérdida(-) de las ventas)

Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold (Benefit(+) / Loss(-) on sale)

CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2018 Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				
Antigüedad Deuda	Nº Activos	Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
Aging	Number	Principal	Ordinary Interests	Total	Principal Not Due	Total Debt
HASTA 1 MES / Up to 1 month	214	70.919,00	22.540,75	93.459,75	19.275.315,72	19.368.775,47
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	132	91.165,68	26.186,82	117.352,50	13.653.589,11	13.770.941,61
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	6	5.659,05	1.582,44	7.241,49	413.692,02	420.933,51
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	491	556.918,33	144.075,32	700.993,65	40.936.338,63	41.637.332,28
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	1268	858.560,16	324.230,17	1.182.790,33	101.414.360,32	102.597.150,65
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	159	726.328,95	348.184,66	1.074.513,61	14.865.409,05	15.939.922,66
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales / Totals	2270	2.309.551,17	866.800,16	3.176.351,33	190.558.704,85	193.735.056,18

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount						
Antigüedad Deuda	Nº Activos	Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total	Valor Garantía	% Deuda / v. Tasación
Aging	Number	Principal	Ordinary Interests	Total	Principal Not Due	Total Debt	Appraisal value	% Debt / Appraisal
HASTA 1 MES / Up to 1 month	214	70.919,00	22.540,75	93.459,75	19.275.315,72	19.368.775,47	46.047.955,78	42,06218
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	132	91.165,68	26.186,82	117.352,50	13.653.589,11	13.770.941,61	27.872.811,89	49,40636
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	6	5.659,05	1.582,44	7.241,49	413.692,02	420.933,51	701.057,39	60,04266
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	491	556.918,33	144.075,32	700.993,65	40.936.338,63	41.637.332,28	105.654.703,26	39,40888
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	1268	858.560,16	324.230,17	1.182.790,33	101.414.360,32	102.597.150,65	260.537.914,45	39,37897
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	159	726.328,95	348.184,66	1.074.513,61	14.865.409,05	15.939.922,66	31.867.922,28	50,01871
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales / Totals	2270	2.309.551,17	866.800,16	3.176.351,33	190.558.704,85	193.735.056,18	472.682.365,05	40,98631

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final.
Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN
SECURITISATION BONDS REPORTS

CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Bonos de Titulización Serie A Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 128.510

Código ISIN / ISIN Code: ES0305117006

Fecha Pago Payment Date	% Tipo interés Nominal Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión % Issue	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
17/12/2018	0,18100 %	38,13	30,89	4.900.086,30	0,00	1.657,45	81.682,79	81,68 %	212.998.899,50	10.497.055.342,90	212.998.899,50	212.998.899,50	0,00
17/09/2018	0,17900 %	38,53	31,21	4.951.490,30	0,00	1.813,47	83.340,24	83,34 %	233.049.029,70	10.710.054.242,40	233.049.029,70	233.049.029,70	0,00
18/06/2018	0,17200 %	37,77	30,59	4.853.822,70	0,00	1.726,57	85.153,71	85,15 %	221.881.510,70	10.943.103.272,10	221.881.510,70	221.881.510,70	0,00
19/03/2018	0,16900 %	37,87	30,67	4.866.673,70	0,00	1.777,58	86.880,28	86,88 %	228.436.805,80	11.164.984.782,80	228.436.805,80	228.436.805,80	0,00
18/12/2017	0,17100 %	39,08	31,65	5.022.170,80	0,00	1.741,65	88.657,86	88,66 %	223.819.441,50	11.393.421.588,60	223.819.441,50	223.819.441,50	0,00
18/09/2017	0,17100 %	39,77	32,21	5.110.842,70	0,00	1.618,06	90.399,51	90,40 %	207.936.890,60	11.617.241.030,10	207.936.890,60	207.936.890,60	0,00
19/06/2017	0,17100 %	41,81	33,87	5.373.003,10	0,00	1.623,77	92.017,57	92,02 %	208.670.682,70	11.825.177.920,70	208.670.682,70	208.670.682,70	0,00
17/03/2017	0,18400 %	42,90	34,75	5.513.079,00	0,00	1.748,04	93.641,34	93,64 %	224.640.620,40	12.033.848.603,40	224.640.620,40	224.640.620,40	0,00
19/12/2016	0,19900 %	48,73	39,47	6.262.292,30	0,00	1.481,12	95.389,38	95,39 %	190.338.731,20	12.258.489.223,80	190.338.731,20	190.338.731,20	0,00
19/09/2016	0,23800 %	61,06	49,46	7.846.820,60	0,00	1.390,52	96.870,50	96,87 %	178.695.725,20	12.448.827.955,00	178.695.725,20	178.695.725,20	0,00
17/06/2016	0,31400 %	95,07	77,01	12.217.445,70	0,00	1.738,98	98.261,02	98,26 %	223.476.319,80	12.627.523.680,20	223.476.319,80	223.476.319,80	0,00
29/02/2016							100.000,00			12.851.000.000,00			

CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 13.490

Código ISIN / ISIN Code: ES0305117014

Fecha Pago Payment Date	% Tipo interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión % Issue	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
17/12/2018	0,33100 %	83,67	67,77	1.128.708,30	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.349.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2018	0,32900 %	83,16	67,36	1.121.828,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.349.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/06/2018	0,32200 %	81,39	65,93	1.097.951,10	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.349.000.000,00	0,00	0,00	0,00
19/03/2018	0,31900 %	80,64	65,32	1.087.833,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.349.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/12/2017	0,32100 %	81,14	65,72	1.094.578,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.349.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/09/2017	0,32100 %	81,14	65,72	1.094.578,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.349.000.000,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2017	0,32100 %	83,82	67,89	1.130.731,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.349.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2017	0,33400 %	81,64	66,13	1.101.323,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.349.000.000,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2016	0,34900 %	88,22	71,46	1.190.087,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.349.000.000,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2016	0,38800 %	101,31	82,06	1.366.671,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.349.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2016	0,46400 %	140,49	113,80	1.895.210,10	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.349.000.000,00	0,00	0,00	0,00
29/02/2016							100.000,00			1.349.000.000,00			

CAIXABANK RMBS 1, F.T.
Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2018

**Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada.
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates.**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR(2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.22	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	2.63	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	9.94	7.10	6.86	5.32	4.36	3.71	3.23	2.87	
Amortización Final / Final maturity	19/09/2039	19/09/2033	17/03/2033	17/06/2030	18/09/2028	17/06/2027	17/06/2026	17/09/2025	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	9.94	7.10	6.86	5.32	4.36	3.71	3.23	2.87	
Amortización Final / Final maturity	19/09/2039	19/09/2033	17/03/2033	17/06/2030	18/09/2028	17/06/2027	17/06/2026	17/09/2025	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	25.28	16.19	15.74	12.85	11.01	9.68	8.67	7.87	
Amortización Final / Final maturity	17/09/2059	17/03/2036	17/09/2035	17/09/2032	17/12/2030	17/09/2029	19/06/2028	17/09/2027	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	21.06	14.97	14.70	11.92	10.14	8.87	7.86	7.10	
Amortización Final / Final maturity	19/09/2039	19/09/2033	17/06/2033	17/09/2030	18/12/2028	17/09/2027	17/09/2026	17/12/2025	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR: Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,3556 %, Tasa Recuperación Morosidad - 66,1497 %, Tasa Fallidos - 0,5830 %, Tasa Recuperación Fallidos - 14,7326 % / Other used information source: Delinquency Rate - 1,3556 %, Delinquency Recoveries Date - 66,1497 %, Default Rate - 0,5830 % and Default Recoveries Date - 14,7326 % .

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

D. Alex Valencia Baeza
Presidente Consejo

D. Ivan Lorente Navarro
Consejero

D. Juan Cebrián Torallas
Consejero

D. Eduardo Ruiz Lorente
Consejero

D. Manel Marcet Alcaraz
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de CaixaBank Titulización, S.G.F.T., S.A.U., (anteriormente Gesticaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.), en sesión de 26 de marzo de 2019, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2018 que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2018, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos, la memoria y el informe de gestión del ejercicio terminado a dicha fecha de CAIXABANK RMBS 1, Fondo de Titulización, contenidas en las 93 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración 0N6125095 a 0N6125187, ambas inclusive, más esta hoja número 0N6125188, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.