

**CAIXABANK PYMES 10,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Informe de Auditoría,
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
del periodo comprendido entre
el 22 de noviembre y el 31 de diciembre de 2018



Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

Al Consejo de Administración de CaixaBank Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.U.:

Informe sobre las cuentas anuales

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de CAIXABANK PYMES 10, Fondo de Titulización (el Fondo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2018, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al periodo comprendido entre el 22 de noviembre y el 31 de diciembre de 2018.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2018, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al periodo comprendido entre el 22 de noviembre y el 31 de diciembre de 2018, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes del Fondo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España, según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo comprendido entre el 22 de noviembre y el 31 de diciembre de 2018. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Cuestiones clave de la auditoría

Modo en el que se han tratado en la auditoría

Cumplimiento normativo del folleto de emisión del Fondo

De conformidad con la legislación vigente, el Fondo deberá cumplir con lo descrito en la Escritura de Constitución del Fondo (Folleto de Emisión).

De acuerdo con lo descrito anteriormente y con lo detallado en la memoria de las cuentas anuales del Fondo, identificamos esta área como el aspecto más significativo a considerar en la auditoría del Fondo por la repercusión que el cumplimiento normativo de dicho Folleto de Emisión tiene en la constitución y funcionamiento del mismo y, por tanto, en la posibilidad de producirse una liquidación anticipada del Fondo.

El Fondo mantiene un contrato de gestión con CaixaBank Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. como Sociedad Gestora del mismo.

Hemos obtenido un entendimiento de los procedimientos y criterios empleados por la Sociedad Gestora, para el cumplimiento normativo del folleto, al objeto de considerar que los anteriores son adecuados y se aplican de manera consistente.

Adicionalmente, hemos obtenido satisfacción de auditoría sobre el cumplimiento normativo del Fondo a través de los procedimientos de auditoría detallados a continuación:

- **Revisión del Folleto de creación del Fondo**

Hemos revisado al 31 de diciembre de 2018 que el Fondo cumple con los supuestos establecidos en su Folleto de Emisión, para no tener que proceder a la liquidación anticipada del mismo, contrastando dichas circunstancias con las registradas en contabilidad.

- **Orden de Prelación de Pagos y Abonos**

Hemos comprobado que los recursos disponibles del Fondo durante el ejercicio 2018 han sido aplicados estableciéndose como orden de prelación de pagos el que se enumera en su Folleto de Emisión.

Como resultado de los procedimientos anteriores, no se han identificado aspectos relevantes que pudieran afectar a la información financiera incluida en las cuentas anuales adjuntas.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del periodo comprendido entre el 22 de noviembre y el 31 de diciembre de 2018, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora de CAIXABANK PYMES 10, Fondo de Titulización, y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento del Fondo obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del periodo comprendido entre el 22 de noviembre y el 31 de diciembre de 2018 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo en relación con las cuentas anuales

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable al Fondo en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo son responsables de la valoración de la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los Administradores de la Sociedad Gestora tienen intención de liquidar el Fondo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo son responsables de la supervisión del proceso de elaboración y presentación de las cuentas anuales.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Fondo.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Fondo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría, planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con la misma para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación a los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Informe adicional para los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo de fecha 4 de abril de 2019.


Periodo de contratación

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo celebrado el 19 de septiembre de 2018 nos nombró como auditores del Fondo por un período de tres años, contados a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Servicios prestados

Los servicios, distintos de la auditoría de cuentas que han sido prestados al Fondo auditado, se detallan en la nota 9 de la memoria de las cuentas anuales de CAIXABANK PYMES 10, Fondo de Titulización.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)



Raúl Luño Biarge (21641)

4 de abril de 2019



PricewaterhouseCoopers
Auditores, S.L.

Año 2019 N° 20/19/00750
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

.....
Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional
.....

CAIXABANK PYMES 10, Fondo de Titulización

Cuentas Anuales del
periodo comprendido entre el
22 de noviembre de 2018 y el
31 de diciembre de 2018 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría Independiente

CAIXABANK PYMES 10, FONDO DE TITULIZACIÓN
BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (NOTAS 1, 2 Y 3)
(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	31/12/18	PASIVO	Nota	31/12/18
ACTIVO NO CORRIENTE		2.500.937	PASIVO NO CORRIENTE		2.756.361
Activos financieros a largo plazo		2.500.937	Provisiones a largo plazo		-
Activos titulizados	4	2.500.937	Provisión garantías financieras		-
Participaciones hipotecarias		-	Provisión por margen de intermediación		-
Certificados de transmisión de hipoteca		-	Otras provisiones		-
Préstamos hipotecarios		-	Pasivos financieros a largo plazo		2.756.361
Cédulas hipotecarias		-	Obligaciones y otros valores emitidos	7	2.597.857
Préstamos a promotores		-	Serios no subordinados		2.065.857
Préstamos a PYMI 5		2.496.274	Serios subordinados		532.000
Préstamos a empresas		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-
Préstamos Corporativos		-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-
Cédulas territoriales		-	Ajustes por operaciones de cobertura		-
Bonos de Tesorería		-	Deudas con entidades de crédito	6	158.504
Deuda subordinada		-	Préstamo subordinado		158.504
Créditos AAPP		-	Crédito línea de liquidez		-
Préstamo Consumo		-	Otras deudas con entidades de crédito		-
Préstamo automoción		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-
Cuentas de Arrendamiento financiero (leasing)		-	intereses y gastos devengados no vencidos		-
Cuentas a cobrar		-	Ajustes por operaciones de cobertura		-
Derechos de crédito futuros		-	Derivados		-
Bonos de titulización		-	Derivados de cobertura		-
Cédulas internacionalización		-	Derivados de negociación		-
Otros		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	Otros pasivos financieros		-
Activos dudosos -principal-	5,933	5.933	Garantías financieras		-
Activos dudosos -intereses-		-	Otros		-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(1.270)	(1.270)	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	Pasivos por impuesto diferido		-
Derivados		-	PASIVO CORRIENTE		733.313
Derivados de cobertura		-	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-
Derivados de negociación		-	Provisiones a corto plazo		-
Otros activos financieros		-	Provisión garantías financieras		-
Valores representativos de deuda		-	Provisión por margen de intermediación		-
Instrumentos de patrimonio		-	Otras provisiones		-
Garantías financieras		-	Pasivos financieros a corto plazo		730.694
Otros		-	Obligaciones y otros valores emitidos	7	729.606
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		-	Serios no subordinados		727.143
Activos por impuesto diferido		-	Serios subordinados		-
Otros activos no corrientes		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-
			Intereses y gastos devengados no vencidos		2.463
			Intereses vencidos e impagados		-
			Ajustes por operaciones de cobertura		-
ACTIVO CORRIENTE		988.737	Deudas con entidades de crédito	6	1.053
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	Préstamo subordinado		283
Activos financieros a corto plazo		737.968	Crédito línea de liquidez dispuesta		-
Activos titulizados	4	737.968	Otras deudas con entidades de crédito		-
Participaciones hipotecarias		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	Intereses y gastos devengados no vencidos		770
Préstamos hipotecarios		-	Intereses vencidos e impagados		-
Cédulas hipotecarias		-	Ajustes por operaciones de cobertura		-
Préstamos a promotores		-	Derivados		-
Préstamos a PYMES		727.804	Derivados de cobertura		-
Préstamos a empresas		-	Derivados de negociación		-
Préstamos Corporativos		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-
Cédulas territoriales		-	Otros pasivos financieros	8	31
Bonos de Tesorería		-	Acreedores y otras cuentas a pagar		31
Deuda subordinada		-	Garantías financieras		-
Créditos AAPP		-	Otros		-
Préstamo Consumo		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-
Préstamo automoción		-	Ajustes por periodificaciones		2.619
Cuentas de Arrendamiento financiero (leasing)		-	Comisiones		2.619
Cuentas a cobrar		-	Comisión sociedad gestora	1	82
Derechos de crédito futuros		-	Comisión administrador	1	32
Bonos de titulización		-	Comisión agente financiero/pagos		-
Cédulas internacionalización		-	Comisión variable		2.505
Otros		-	Otras comisiones del cliente		-
Intereses y gastos devengados no vencidos	8.784	8.784	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-
Intereses vencidos e impagados	82	82	Otras comisiones		-
Activo dudoso -principal-	1.627	1.627	Otros		-
Activos dudosos -intereses-	24	24	AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(353)	(353)	Activos financieros disponibles para la venta		-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	Coberturas de flujos de efectivo		-
Derivados		-	Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-
Derivados de cobertura		-			
Derivados de negociación		-			
Otros activos financieros		-			
Valores representativos de deuda		-			
Instrumentos de patrimonio		-			
Deudores y otras cuentas a cobrar		-			
Garantías financieras		-			
Otros		-			
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		-			
Ajustes por periodificaciones		-			
Comisiones		-			
Otros		-			
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5,6	250.769			
Tesorería		250.769			
Otros activos líquidos equivalentes		-			
TOTAL ACTIVO		3.489.674	TOTAL PASIVO		3.489.674

Las Notas 1 a 11 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2018.

CAIXABANK PYMES 10, FONDO DE TITULIZACIÓN
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE
EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2018 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2018
Intereses y rendimientos asimilados		8.222
Activos titulizados	4	8.222
Otros activos financieros		-
Intereses y cargas asimilados		(3.233)
Obligaciones y otros valores emitidos	7	(2.463)
Deudas con entidades de crédito	6	(770)
Otros pasivos financieros		-
Resultados de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)		-
MARGEN DE INTERESES		4.989
Resultado de operaciones financieras (neto)		-
Resultados de derivados de negociación		-
Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-
Activos financieros disponibles para la venta		-
Otros		-
Diferencias de cambio (neto)		-
Otros ingresos de explotación		-
Otros gastos de explotación		(3.362)
Servicios exteriores		(743)
Servicios de profesionales independientes	9	(743)
Servicios bancarios y similares		-
Publicidad y propaganda		-
Otros servicios		-
Tributos		-
Otros gastos de gestión corriente	5	(2.619)
Comisión de Sociedad gestora	1	(82)
Comisión administración	1	(32)
Comisión del agente financiero/pagos		-
Comisión variable		(2.505)
Otras comisiones del cedente		-
Otros gastos		-
Deterioro de activos financieros (neto)	4	(1.627)
Deterioro neto de activos titulizados		(1.627)
Deterioro neto de otros activos financieros		-
Dotaciones a provisiones (neto)		-
Dotación provisión por garantías financieras		-
Dotación provisión por margen de intermediación		-
Dotación otras provisiones		-
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta		-
Repercusión de pérdidas (ganancias)		-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-
Impuesto sobre beneficios	10	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-

Las Notas 1 a 11 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del período comprendido entre el 22 de noviembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018.

CAIXABANK PYMES 10, FONDO DE TITULIZACIÓN
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE
EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2018 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2018
FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		(1.376)
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones		(815)
Intereses cobrados de los activos titulizados	4	(815)
Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos		-
Cobros por operaciones de derivados de cobertura		-
Pagos por operaciones de derivados de cobertura		-
Intereses cobrados de otros activos financieros		-
Intereses pagados por deudas con entidades de crédito		-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)		-
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados		(70)
Comisión sociedad gestora		(70)
Comisión administrador		-
Comisión agente financiero/pagos		-
Comisión variable		-
Otras comisiones		-
Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	9	(491)
Pagos por garantías financieras		-
Cobros por garantías financieras		-
Pagos por operaciones de derivados de negociación		-
Cobros por operaciones de derivados de negociación		-
Otros pagos de explotación		(491)
Otros cobros de explotación		-
FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN		252.145
Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	7	3.325.000
Flujos de caja por adquisición de activos financieros	4	(3.325.000)
Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	5	93.357
Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados		58.352
Cobros por amortización anticipada de activos titulizados		34.612
Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados		393
Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos		-
Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías		-
Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos		-
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	6	158.788
Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito		158.788
Pagos por amortización deudas con entidades de crédito		-
Pagos a Administraciones Públicas		-
Otros cobros y pagos		-
INCREMENTO(+) DISMINUCIÓN(-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES		250.769
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo		-
Efectivo o equivalentes al final del periodo	5,6	250.769

Las Notas 1 a 11 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del período comprendido entre el 22 de noviembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018.

CAIXABANK PYMES 10, FONDO DE TITULIZACIÓN
**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE
 EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2018 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (NOTAS 1, 2 y 3)**

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2018
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración		-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-
Efecto fiscal		-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-
Otras reclasificaciones		-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta		-
Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración		-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-
Efecto fiscal		-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-
Otras reclasificaciones		-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables		-
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo		-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-
Efecto fiscal		-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias		-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		-

Las Notas 1 a 11 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocido del período comprendido entre el 22 de noviembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018.

CAIXABANK PYMES 10, Fondo de Titulización

Memoria correspondiente al periodo comprendido entre el 22 de noviembre de 2018 (Fecha de Constitución) y el 31 de diciembre de 2018

1. Reseña del Fondo

CAIXABANK PYMES 10, Fondo de Titulización (en adelante, “el Fondo”) se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 22 de noviembre de 2018, con carácter de Fondo cerrado, y se rige por la ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial. La función del Fondo consiste en la adquisición de Activos Titulizados derivados de préstamos hipotecarios, préstamos no hipotecarios, disposiciones de crédito hipotecario así como de disposiciones de crédito no hipotecarias concedidas para financiar a autónomos, a microempresas o a pequeñas y medianas empresas (PYMES) domiciliadas en España que cumplen con la definición de la Recomendación 2003/361/CE de la Comisión, de 6 de mayo de 2003 – véase Nota 4 – (en adelante, “los Activos Titulizados”), y en la emisión de dos series de bonos de titulización, por un importe total de 3.325.000 miles de euros, (véase Nota 7). La adquisición de los Activos Titulizados, así como el desembolso de los bonos de titulización, se ha producido el 27 de noviembre de 2018, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo. El Fondo presenta un número NIF V-99205455, CNAE 6430 y Código LEI 9598001D1YRW2VPRKF25.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por CaixaBank Titulización, S.G.F.T., S.A.U., (anteriormente Gesticaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.), (en adelante la Sociedad Gestora), integrada en el Grupo CaixaBank, con domicilio social en Madrid, Paseo de la Castellana, 51.

La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora está compuesta por una parte fija inicial de 70 miles de euros pagada en la fecha de desembolso y una parte variable periódica que se devengará trimestralmente calculada como el 0,025% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos con un mínimo de 25 miles de euros actualizado por el IPC. El importe devengado por este concepto, durante el periodo comprendido entre el 22 de noviembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018 (en adelante, el “ejercicio 2018”), ha ascendido a 82 miles de euros.

La gestión y administración de los Activos Titulizados corresponde a la sociedad cedente de los mismos, CaixaBank, S.A. (en adelante CaixaBank o el Banco, indistintamente). El Banco no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación anual (pagadera trimestralmente los días 25 de enero, 25 de abril, 25 de julio y 25 de octubre de cada año o el siguiente día laborable) calculada en base al 0,01% anual del Saldo Vivo Pendiente de los Activos en la Fecha de Determinación del Fondo inmediatamente anterior a la Fecha de Pago en curso. El importe de la mencionada contraprestación ha ascendido a 32 miles de euros durante el ejercicio 2018. La primera fecha de pago es el día 25 de abril de 2019. Asimismo, el Banco obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-f.

La entidad depositaria de los activos titulizados es el CaixaBank.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. En este sentido, la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades establece, entre otros aspectos, la reducción en dos años del tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades, de forma que dicho tipo quedará establecido, para los periodos impositivos que comiencen a partir del 1 de enero de 2016, en el 25%. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Activos Titulizados.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

Con fecha 1 de mayo de 2016 entró en vigor la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización, que desarrolla el contenido, forma y demás condiciones de elaboración y publicación de las obligaciones de información financiera y contable que establece la Ley 5/2015, de 27 de abril, derogando la Circular 2/2009 de 25 de marzo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.05 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo. Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Fondo que es establecido en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2018 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 26 de marzo de 2019.

Considerando la magnitud de las cifras que aparecen en estas cuentas anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado las mismas incluyendo los valores expresados en miles de euros. Como consecuencia de ello, pueden existir diferencias por el redondeo de saldos, que en ningún caso son significativos.

b) Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2018, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

e) Impacto medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

f) Empresa en funcionamiento

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del Fondo a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

g) Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2018, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se han producido hechos significativos adicionales, no descritos en las restantes notas de la memoria.

3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2018, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2016, de 20 de abril y sus modificaciones posteriores:

a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

i. Definición

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

ii. Clasificación de activos y pasivos – Corriente/No corriente

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

iii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el Fondo de Reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Activos Titulizados: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar".
- Otros activos financieros: Recoge, en su caso, la totalidad de los activos titulizados y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar".

iv. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores emitidos: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Otros pasivos financieros: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera cobrar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Dada la naturaleza, composición y registro de los activos y pasivos financieros del Fondo y que, en su caso, los vencimientos de los activos y pasivos a tipo fijo son residuales y sus desviaciones con los tipos de interés de mercado no son relevantes y, teniendo en consideración las correcciones valorativas registradas sobre los activos y pasivos financieros del Fondo, se estima que su valor razonable al 31 de diciembre de 2018 no difiere significativamente de su correspondiente valor en libros.

iii. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultados de operaciones financieras (neto)” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados.

c) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado (o cuando lleve 12 meses de impago indistintamente), éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro mientras no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2016 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se podrán utilizar modelos basados en métodos estadísticos. No obstante, el importe de la provisión que resulte de la aplicación de modelos estadísticos, no podrá ser inferior al que se obtenga de la aplicación para los activos dudosos de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en dicha Circular, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación y aplicando una determinada ponderación sobre el valor de tasación para las operaciones con garantía inmobiliaria. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de valor de los activos financieros del Fondo, teniendo en cuenta las características de dichos activos, es la basada en los modelos internos estadísticos desarrollados por el Grupo CaixaBank para el cálculo de pérdidas esperadas por riesgo de crédito.

ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

d) Periodificaciones (activo y pasivo)

En el caso del activo, corresponden, en su caso, a las comisiones pagadas por anticipado en concepto de gestión del Fondo y de administración de los activos o de los bonos emitidos que están pendientes del devengo.

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” e “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su período de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.
- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado g. de esta Nota.

f) Remuneración variable

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el período, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

g) Repercusión de pérdidas

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas” del pasivo del balance, registrándose un ingreso en el epígrafe “Repercusión de pérdidas (ganancias)” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

h) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. En este sentido, la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades establece, entre otros aspectos, la reducción en dos años del tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades, de forma que dicho tipo quedará establecido, para los periodos impositivos que comiencen a partir del 1 de enero de 2016, en el 25%. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Activos Titulizados.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en el ejercicio 2018 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 10).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 15 de la Ley 5/2015), el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

i) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2018, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Asimismo, los activos financieros se dan de baja de balance cuando llevan más de 12 meses en situación de impago. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

k) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

l) Estados de ingresos y gastos reconocidos

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

m) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

4. Activos Titulizados

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 22 de noviembre de 2018 integran los activos titulizados pendientes de amortizar emitidos por el Banco.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Activos Titulizados sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
Saldo inicial	3.231.643	93.357	3.325.000
Amortización de principal	-	(58.745)	(58.745)
Amortizaciones anticipadas	-	(34.612)	(34.612)
Otros (1)	-	(7.565)	(7.565)
Trasposos a activo corriente	(735.369)	735.369	-
Saldos a 31 de diciembre de 2018	2.496.274	727.804	3.224.078

(1) "Otros" incluye el movimiento de los activos dudosos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante el ejercicio 2018, ha sido del 2,26%. El tipo máximo de la cartera a 31 de diciembre de 2018 asciende a 20,00%, siendo el mínimo 0%. El importe devengado en el ejercicio 2018 por este concepto ha ascendido a 7.934 miles de euros, de los cuales 5.979 miles de euros se encontraban pendientes de cobro y no vencidos a 31 de diciembre de 2018, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Activos Titulizados" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta. En este mismo epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias se incluyen 33 miles de euros por otros intereses percibidos de los activos titulizados y 255 miles de euros por comisiones. Asimismo, en el epígrafe "Intereses y gastos devengados no vencidos" del Activo se incluyen 2.805 miles de euros referentes a los intereses pendientes de cobro por parte del Cedente en el momento de la adquisición de los Activos Cedidos y que el Fondo ha abonado al mismo con anterioridad al cobro de dichos intereses. En el estado S05.5 adjunto se muestra información relativa sobre concentraciones de riesgo.

El detalle del principal pendiente de amortizar a 31 de diciembre de 2018 de los Activos Titulizados, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, e incluyendo los activos dudosos, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se encuentra detallado en el estado S.05.1 cuadro C.

Activos Dudosos

La composición del saldo de los Activos Titulizados considerados como de dudoso cobro, al cierre del ejercicio 2018, se muestra a continuación:

	Miles de Euros
	2018
Activos dudosos:	-
<i>Principal</i>	7.560
<i>Intereses (1)</i>	24
Total	7.584

(1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.B – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de "Intereses ordinarios", los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

La totalidad del saldo de Activos dudosos está clasificado como dudoso por razones de la morosidad. A continuación, se muestra el movimiento que se ha producido, durante el ejercicio 2018, en el principal de Activos dudosos:

	Miles de Euros
	2018
Saldo al inicio del ejercicio	-
Entradas a activos dudosos durante el ejercicio	8.382
Reclasificación a fallidos (dados de baja del balance)	(3)
Recuperación en efectivo	(819)
Saldo al cierre del ejercicio	7.560

El movimiento que se ha producido durante el ejercicio 2018 en el saldo de Activos fallidos, y por tanto dado de baja de balance, excluyendo los intereses vencidos y no cobrados, se muestra a continuación:

	Miles de Euros
	2018
Saldos al inicio del ejercicio	-
Entradas de activos fallidos durante el ejercicio	3
Recuperación en efectivo	-
Otros	-
Saldos al cierre del ejercicio	3

A continuación, se muestra el movimiento que se ha producido, durante el ejercicio 2018, en el saldo de correcciones de valor por deterioro de los Activos Titulizados:

	Miles de Euros
	2018
Saldo al inicio del ejercicio	-
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(1.627)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	1
Utilizaciones	3
Saldos al cierre del ejercicio	(1.623)

El detalle de las correcciones de valor por deterioro segregadas entre las razones por morosidad y razones distintas a la morosidad es la siguiente:

	Miles de Euros
	2018
Correcciones de valor por morosidad	(1.623)
Correcciones de valor por razones subjetivas	-
Total	(1.623)

El saldo del epígrafe "Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de valores titulizados" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los trasposos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Activos Titulizados pendientes de amortización sea inferior a 332.500 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2019.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los activos impagados no han tenido variaciones significativas (el ratio de mora a la fecha de formulación asciende a un 0,44380%). Asimismo, desde 31 de diciembre de 2018 hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no se han producido renegotiaciones de los Activos Titulizados que a nivel global puedan tener un impacto significativo en las cuentas anuales del ejercicio 2018.

5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a los depósitos en la Cuenta de Tesorería abierta en la Entidad Cedente. Esta cuenta devenga un tipo de interés de referencia de los bonos determinado para cada periodo de devengo de intereses, y aplicable desde el primer día del mes natural siguiente a cada fecha de pago, con un mínimo del 0%. En dicho saldo se incluye el importe del Fondo de Reserva constituido por el Fondo (véase Nota 6).

Estos contratos de cuentas corrientes quedan supeditados a que la calificación de la entidad financiera no descienda de la categoría “BBB(high)” según la agencia calificadoras “DBRS”, “Ba2” según “Moody’s Investors Service” y “BBB-” según “SCOPE Ratings” según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2018, la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

Las liquidaciones intermedias no se producirán hasta el próximo ejercicio 2019, por lo que no se dispone de información sobre el pago de las series ni sobre los importes abonados al cedente por margen de intermediación.

A continuación, se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2018:

Liquidación de cobros y pagos del período <i>(miles de euros)</i>	Real	
	Período	Acumulado
Activo	251.330	251.330
Cobros por amortizaciones ordinarias	58.352	58.352
Cobros por amortizaciones anticipadas	34.612	34.612
Cobros por intereses ordinarios	(903)	(903)
Cobros por intereses previamente impagados	88	88
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	393	393
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	158.788	158.788
Pasivo	561	561
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	-	-
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	-	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	-
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-	-
Otros pagos del período	561	561

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado las presentes cuentas anuales sin incluir, en el cuadro anterior, la información contractual sobre los cobros y pagos que estaban previstos en el folleto y/o escritura de constitución del Fondo, atendiendo al hecho de que no se estimó el pago de importe alguno desde la constitución del Fondo hasta el cierre del ejercicio 2018 y a que aún no se dispone de información contractual estimada de los Activos Titulizados.

Asimismo, se presentan las liquidaciones intermedias correspondientes a las comisiones devengadas por el Fondo durante el ejercicio 2018:

	Miles de euros			
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión Variable
Saldo inicial	-	-	-	-
Importes devengados durante el ejercicio 2018	82	32	-	2.505
Saldos al 31 de diciembre de 2018	82	32	-	2.505
<i>de los cuales, vencidos e impagados</i>	-	-	-	-

6. Deudas con Entidades de Crédito

- a) **Préstamo Subordinado 1:** la Sociedad Gestora suscribió con el Banco, en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 850 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará siempre que se disponga de tesorería suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el folleto. El importe está destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los bonos.

Durante el ejercicio 2018, el Fondo no ha amortizado ningún importe de este préstamo subordinado.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés de referencia que devengan los Bonos en la fecha de fijación de tipo de interés del correspondiente período (con un mínimo del 0%) más un margen del 3%. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente, según la orden de prelación de pagos establecida en el folleto del Fondo. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2018, ha ascendido a 2 miles de euros, que se incluye en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimiladas – Deudas con entidades de crédito" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, este mismo importe se encuentra pendiente de pago y no vencido a 31 de diciembre de 2018.

- b) **Préstamo Subordinado 2:** El saldo de este epígrafe del pasivo del balance incluye al 31 de diciembre de 2018, un préstamo subordinado concedido por el Banco por un importe de 157.937 miles de euros. El importe está destinado a dotar un fondo de reserva (el "Fondo de Reserva"), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo.

Durante el ejercicio 2018, el Fondo no ha amortizado ningún importe de este préstamo subordinado.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés de referencia que devengan los Bonos en la fecha de fijación de tipo de interés del correspondiente período (con un mínimo del 0%) más un margen del 5%. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente, según la orden de prelación de pagos establecida en el folleto del Fondo. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2018, ha ascendido a 768 miles de euros, que se incluye en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimiladas – Deudas con entidades de crédito" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, este mismo importe se encuentra pendiente de pago y no vencido a 31 de diciembre de 2018.

Fondo de Reserva

El Fondo mantiene un Fondo de Reserva, con cargo al desembolso del préstamo subordinado mencionado anteriormente, por un importe igual a 157.938 miles de euros.

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

En cada Fecha de Pago y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, se dotarán las cantidades necesarias para que el Fondo de Reserva alcance el nivel mínimo requerido conforme a las reglas establecidas a continuación.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será el 4% del saldo de principal pendiente de pago de las series A y B.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- No hubiera transcurrido el primer año de vida del Fondo desde la Fecha de Constitución.
- Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago.

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

Al 31 de diciembre de 2018 el importe correspondiente al Fondo de Reserva requerido ascendía a 157.938 miles de euros.

Los movimientos del Fondo de Reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2018, así como del saldo de la cuenta de tesorería resultante en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de Euros		
	Fondo de Reserva requerido	Fondo de Reserva dotado	Saldo de Tesorería
Saldo inicial	157.938	157.938	157.938
Saldos al 31 de diciembre de 2018	157.938	157.938	250.769

7. Obligaciones y otros valores emitidos

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre del ejercicio 2018, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 22 de noviembre de 2018, que está dividida en dos series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada una: serie A, constituida por 27.930 bonos (2.793.000 miles de euros) y serie B, constituida por 5.320 bonos (532.000 miles de euros).

Los Bonos de la Serie B se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal respecto a los Bonos de la Serie A.

Los bonos de las series tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (25 de enero, 25 de abril, 25 de julio y 25 de octubre o el siguiente día laborable), calculado como resultado de sumar un margen del 1,00% para la serie A y del 1,25% para la serie B, al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 25 de octubre de 2051. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Activos titulizados sea inferior al 10% del saldo inicial, y siempre y cuando la venta de los Activos Titulizados, pendientes de amortización, junto con el saldo que exista en ese momento en la Cuenta de Tesorería permita una total cancelación de las obligaciones pendientes con los titulares de los Bonos y respetando los pagos anteriores a éstos cuyo Orden de Prelación de Pagos de Liquidación sea preferente y se hayan obtenido las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.
2. Cuando, por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole ajena o no al desenvolvimiento propio del Fondo se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo.
3. Obligatoriamente, en el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en concurso y habiendo transcurrido el plazo de cuatro (4) meses, sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. En el supuesto de que la Sociedad Gestora cuente con el consentimiento y aceptación expresa de todos los tenedores de Bonos y de todos los que mantengan contratos en vigor con el Fondo, tanto en relación al pago de cantidades de dicha Liquidación Anticipada implique como en relación al procedimiento en que deba ser llevado, incluyendo la fecha en la que se hará efectiva.
5. Cuando hubieren transcurrido treinta y seis (36) meses desde la fecha del último vencimiento de los Activos Titulizados, aunque se encontraran aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo será cuando hubieran transcurrido cuarenta y dos (42) meses desde la fecha del último vencimiento de los Activos Titulizados, esto es el 25 de octubre de 2051.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Activos Titulizados, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Activos Titulizados la suma del importe de los Activos Titulizados pendientes de vencimiento y del importe de los Activos Titulizados vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 100.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Los bonos cotizan en AIAF.

Las calificaciones crediticias de las distintas series de los bonos de titulización a 31 de diciembre de 2018 se detallan en el Anexo S.05.2.D de los estados financieros públicos.

Durante el ejercicio 2018, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización no han sufrido modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de la Agencia de Calificación.

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante el ejercicio 2018, sin tener en cuenta la corrección de valor ni los intereses devengados no vencidos, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie A		Serie B		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
Saldo inicial	2.793.000	-	532.000	-	3.325.000
Trasposos a pasivo corriente	(727.143)	727.143	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2018	2.065.857	727.143	532.000	-	3.325.000

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante el ejercicio 2018 ha sido del 0,72% para la serie A, y del 0,97% para la serie B. El importe devengado, durante el ejercicio 2018, por este concepto ha ascendido a 2.463 miles de euros que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, este mismo importe se encuentra pendiente de pago y no vencido a 31 de diciembre de 2018.

De acuerdo a lo anterior, el desglose por vencimientos previstos de las series de Bonos, al 31 de diciembre de 2018, se encuentra detallado en el cuadro S.05.2 cuadro E.

8. Otros pasivos financieros

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo del balance, al 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	Miles de Euros
	2018
Acreedores y otras cuentas a pagar	35
	35

9. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes" de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye, entre otros, 7 miles de euros incluyendo IVA, satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2018, único servicio prestado por PwC y sus entidades vinculadas. Adicionalmente se incluyen, entre otros, 443 miles de euros correspondientes a gastos de servicios prestados por Agencias de Calificación. Por último, se incluyen 293 miles de euros correspondientes a gastos propios de la constitución del Fondo.

Asimismo, durante el ejercicio 2018, el Fondo no ha realizado pagos significativos a proveedores en operaciones comerciales. En opinión de los Administradores del Fondo, tanto los importes pendientes de pago a proveedores en operaciones comerciales al 31 de diciembre de 2018 como los pagos realizados a dichos proveedores durante el ejercicio 2018 cumplen o han cumplido con los límites legales de aplazamiento.

10. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde la fecha de constitución. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

11. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del Fondo, así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el Fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica, así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del Fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del Fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del Fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del Fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el Fondo tiene incluidos mecanismos en su estructura: la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del Fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el Fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos.

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos "triggers" cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del Fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del Fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION
A 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	0,2339%	Importe Inicial	157.937.500,00
Tasa Recuperación Morosidad	16,1640%	Importe Requerido Actual	157.937.500,00
Tasa Fallidos	0,0000%	Importe Actual	157.937.500,00
Tasa Recuperación Fallidos	0,0000%		

Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	63.356	Número Operaciones	62.753
Principal Pendiente	3.323.954.343,91	Principal pendiente no vencido	3.230.804.498,42
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	97,20%
Tipo Interés Medio Ponderado	2,27%	Tipo Interés Medio Ponderado	2,26%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	79,98	Vida Residual Media Ponderada (meses)	79,60
		Amortización Anticipada - TAA	1,06%

Bonos Titulización	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	0,7620%
Vida Final Estimada Anticipada	25/10/2023

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: CAIXABANK PYMES 10, FONDO DE TITULIZACION
Número de registro del Fondo: 10958
NIF Fondo: V88205455
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A58481227
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	2.500.937	1001	
I. Activos financieros a largo plazo	0002	2.500.937	1002	
1. Activos titulizados	0003	2.500.937	1003	
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005		1005	
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009	2.496.274	1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	5.933	1025	
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-1.270	1027	
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

S.01

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	988.736	1041	
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042		1042	
V. Activos financieros a corto plazo	0043	737.968	1043	
1. Activos titulizados	0044	737.968	1044	
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046		1046	
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050	727.805	1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	8.784	1065	
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	82	1066	
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	1.627	1067	
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	24	1068	
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-353	1069	
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071		1071	
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074		1074	
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082		1082	
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	250.769	1085	
1. Tesorería	0086	250.769	1086	
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	3.489.673	1088	0

S.01
Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	2.756.361	1089	
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	2.756.361	1094	
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	2.597.857	1095	
1.1 Series no subordinadas	0096	2.065.857	1096	
1.2 Series subordinadas	0097	532.000	1097	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	158.504	1101	
2.1 Préstamo subordinado	0102	158.504	1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108		1108	
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

S.01

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
B) PASIVO CORRIENTE	0117	733.313	1117	
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	730.695	1123	
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	729.607	1124	
1.1 Series no subordinadas	0125	727.143	1125	
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	2.463	1128	
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	1.054	1131	
2.1 Préstamo subordinado	0132	283	1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	770	1136	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139		1139	
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	35	1143	
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	35	1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	2.618	1148	
1. Comisiones	0149	2.618	1149	
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	81	1150	
1.2 Comisión administrador	0151	31	1151	
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	2.505	1153	
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155		1155	
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157		1157	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	0	1158	
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160		1160	
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	3.489.673	1162	0

5.02

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	8.221	1201	0	2201	8.221	3201	0
1.1 Activos titulizados	0202	8.221	1202	0	2202	8.221	3202	0
1.2 Otros activos financieros	0203		1203		2203		3203	
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-3.234	1204	0	2204	-3.234	3204	0
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-2.463	1205	0	2205	-2.463	3205	0
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-770	1206	0	2206	-770	3206	0
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208		1208		2208		3208	
A) MARGEN DE INTERESES	0209	4.987	1209	0	2209	4.987	3209	0
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216		2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-3.361	1217	0	2217	-3.361	3217	0
7.1 Servicios exteriores	0218	-743	1218	0	2218	-743	3218	0
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-743	1219	0	2219	-743	3219	0
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222		1222		2222		3222	
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-2.618	1224	0	2224	-2.618	3224	0
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-81	1225	0	2225	-81	3225	0
7.3.2 Comisión administrador	0226	-31	1226	0	2226	-31	3226	0
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227		2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	-2.505	1228	0	2228	-2.505	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230		1230		2230		3230	
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-1.627	1231	0	2231	-1.627	3231	0
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-1.627	1232	0	2232	-1.627	3232	0
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238		1238		2238		3238	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239		1239		2239		3239	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-1.377	1300	0	2300	-1.377	3300	0
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	-816	1301	0	2301	-816	3301	0
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	-816	1302	0	2302	-816	3302	0
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	0	1303	0	2303	0	3303	0
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306	0	2306	0	3306	0
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-70	1309	0	2309	-70	3309	0
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-70	1310	0	2310	-70	3310	0
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	0	1312	0	2312	0	3312	0
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-491	1315	0	2315	-491	3315	0
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-491	1320	0	2320	-491	3320	0
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	252.146	1322	0	2322	252.146	3322	0
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	3.325.000	1323	0	2323	3.325.000	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	-3.325.000	1324		2324	-3.325.000	3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	93.358	1325	0	2325	93.358	3325	0
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	58.352	1326	0	2326	58.352	3326	0
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	34.612	1327	0	2327	34.612	3327	0
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	394	1328	0	2328	394	3328	0
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	0	1331	0	2331	0	3331	0
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	158.788	1332	0	2332	158.788	3332	0
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	158.788	1333	0	2333	158.788	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	0	2336	0	3336	0
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	250.769	1337	0	2337	250.769	3337	0
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338		1338		2338	0	3338	0
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	250.769	1339		2339	250.769	3339	0

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362		1362		2362		3362	
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

S.05.1

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2018								Situación cierre anual anterior 31/12/2017								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381		0401		0421		0441		1381		1401		1421		1441		2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385	0,23	0405	0	0425	0	0445	1,06	1385		1405		1425		1445		2385	1,21	2405	0,69	2425	29	2445	4
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe Impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses Interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	693	0467	322	0474	40	0481		0488	363	0495	13.811	0502	36	0509	14.211
De 1 a 3 meses	0461	400	0468	339	0475	42	0482		0489	381	0496	4.962	0503	19	0510	5.361
De 3 a 6 meses	0462	220	0469	173	0476	24	0483	1	0490	197	0497	2.387	0504	9	0511	2.593
De 6 a 9 meses	0463	134	0470		0477		0484		0491		0498	5.000	0505	14	0512	5.014
De 9 a 12 meses	0464		0471		0478		0485		0492		0499		0506		0513	
Más de 12 meses	0465		0472		0479		0486		0493		0500		0507		0514	
Total	0466	1.447	0473	834	0480	106	0487	1	0494	941	0501	26.160	0508	78	1515	27.179

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe Impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses Interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	54	0522	55	0529	17	0536		0543	72	0550	7.029	0557	15	0564	7.117	0571	29.996	0578	29.834	0584	23,72
De 1 a 3 meses	0516	15	0523	27	0530	10	0537		0544	37	0551	938	0558	4	0565	979	0572	5.328	0579	5.018	0585	18,37
De 3 a 6 meses	0517	23	0524	19	0531	3	0538	1	0545	22	0552	705	0559	1	0566	729	0573	8.428	0580	8.428	0586	8,64
De 6 a 9 meses	0518	73	0525		0532		0539		0546		0553	4.059	0560	8	0567	4.067	0574	34.492	0581	24.213	0587	11,79
De 9 a 12 meses	0519		0526		0533		0540		0547		0554		0561		0568		0575		0582		0588	
Más de 12 meses	0520		0527		0534		0541		0548		0555		0562		0569		0576		0583		0589	
Total	0521	165	0528	101	0535	30	0542	1	0549	131	0556	12.732	0563	29	0570	12.891	0577	78.245			0590	16,48

S.05.1

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 20/11/2018	
Inferior a 1 año	0600	150.567	1600		2600	149.926
Entre 1 y 2 años	0601	187.915	1601		2601	212.533
Entre 2 y 3 años	0602	303.010	1602		2602	301.502
Entre 3 y 4 años	0603	317.429	1603		2603	306.214
Entre 4 y 5 años	0604	518.812	1604		2604	546.185
Entre 5 y 10 años	0605	1.034.629	1605		2605	1.075.070
Superior a 10 años	0606	719.276	1606		2606	733.570
Total	0607	3.231.639	1607		2607	3.325.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	6,64	1608		2608	6,67

Antigüedad	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 20/11/2018	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	2,86	1609		2609	2,71

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 20/11/2018			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	6.824	0630	454.805	1620		1630		2620	6.862	2630	463.694
40% - 60%	0621	640	0631	174.589	1621		1631		2621	619	2631	171.188
60% - 80%	0622	598	0632	145.922	1622		1632		2622	628	2632	153.155
80% - 100%	0623	34	0633	7.327	1623		1633		2623	38	2633	7.863
100% - 120%	0624	5	0634	3.891	1624		1634		2624	3	2634	3.804
120% - 140%	0625	2	0635	1.646	1625		1635		2625	2	2635	1.650
140% - 160%	0626	1	0636	2.765	1626		1636		2626	1	2636	2.789
superior al 160%	0627	3	0637	736	1627		1637		2627	1	2637	581
Total	0628	8.107	0638	791.680	1628		1638		2628	8.154	2638	804.726
Media ponderada (%)	0639	39,82	0649		1639		1649		2639	39,78	2649	

S.05.1
Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 20/11/2018	
	Tipo de interés medio ponderado	0650	2,26	1650		2650
Tipo de interés nominal máximo	0651	20	1651		2651	20
Tipo de interés nominal mínimo	0652		1652		2652	

S.05.1

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2018				Situación de referencial anterior 31/12/2017				Situación inicial 20/11/2018			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	10.415	0683	361.630	1660		1683		2660	10.508	2683	372.894
Aragón	0661	1.468	0684	77.601	1661		1684		2661	1.483	2684	79.742
Asturias	0662	470	0685	14.851	1662		1685		2662	479	2685	15.404
Baleares	0663	2.593	0686	186.840	1663		1686		2663	2.612	2686	189.945
Canarias	0664	2.120	0687	114.701	1664		1687		2664	2.145	2687	119.114
Cantabria	0665	484	0688	20.006	1665		1688		2665	486	2688	20.683
Castilla-León	0666	2.735	0689	128.149	1666		1689		2666	2.764	2689	132.062
Castilla La Mancha	0667	2.216	0690	115.089	1667		1690		2667	2.238	2690	117.766
Cataluña	0668	16.876	0691	979.952	1668		1691		2668	17.065	2691	1.005.003
Ceuta	0669	55	0692	1.774	1669		1692		2669	57	2692	1.850
Extremadura	0670	1.286	0693	41.447	1670		1693		2670	1.298	2693	43.375
Galicia	0671	2.662	0694	125.886	1671		1694		2671	2.685	2694	129.274
Madrid	0672	7.871	0695	370.056	1672		1695		2672	7.949	2695	379.860
Melilla	0673	22	0696	671	1673		1696		2673	22	2696	694
Murcia	0674	1.445	0697	78.954	1674		1697		2674	1.454	2697	80.975
Navarra	0675	1.143	0698	80.261	1675		1698		2675	1.157	2698	83.246
La Rioja	0676	357	0699	20.896	1676		1699		2676	359	2699	25.170
Comunidad Valenciana	0677	6.607	0700	387.685	1677		1700		2677	6.653	2700	400.177
País Vasco	0678	1.928	0701	125.189	1678		1701		2678	1.942	2701	127.765
Total España	0679	62.753	0702	3.231.639	1679		1702		2679	63.356	2702	3.325.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	62.753	0705	3.231.639	1682		1705		2682	63.356	2705	3.325.000

S.05.1
Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación Inicial 20/11/2018			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	4,07			1710				2710	3,96		
Sector	0711	12,22	0712	68	1711		1712		2711	12,20	2712	68

S.05.2

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2018			Situación cierre anual anterior 31/12/2017			Situación inicial 20/11/2018		
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722
ES0305380000	A	27.930	100.000	2.793.000	0	0	0	27.930	100.000	2.793.000
ES0305380018	B	5.320	100.000	532.000	0	0	0	5.320	100.000	532.000
Total		0723	33.250	0724 3.325.000	1723	0	1724 0	2723	33.250	2724 3.325.000

S.05.2

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente		Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas				
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses Impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal Impagado	0738	0739					
		0730											0731	0732	0733	0734	0735
ES0305380000	A	NS	EURIBOR A TRES MESES	1	0,72	1.961	0	SI	2.793.000	0	2.794.961	0					
ES0305380018	B	S	EURIBOR A TRES MESES	1,25	0,97	503	0	SI	532.000	0	532.503	0					
Total						0740	2.463	0741	0	0743	3.325.000	0744	0	0745	3.327.463	0746	0

	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación Inicial 20/11/2018	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,76	0748	0	0749	0,76

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2018								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2017							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	0754	0755	0756	0757	1750	1751	1752	1753	1754	1755	1756	1757
ES0305380000	A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ES0305380018	B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total		0754	0	0755	0	0756	0	0757	0	1754	0	1755	0	1756	0	1757	0

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación Inicial 20/11/2018
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0305380000	A	20/11/2018	MOODY'S	Aa2(sf)		Aa2(sf)
ES0305380000	A	20/11/2018	DBRS	AA (low)(sf)		AA (low)(sf)
ES0305380000	A	20/11/2018	SCOPE	AAASF		AAASF
ES0305380018	B	20/11/2018	MOODY'S	Caa2(sf)		Caa2(sf)
ES0305380018	B	20/11/2018	DBRS	CCC(sf)		CCC(sf)
ES0305380018	B	20/11/2018	SCOPE	BBSF		BBSF

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 20/11/2018	
Inferior a 1 año	0765	545.358	1765		2765	656.061
Entre 1 y 2 años	0766	625.665	1766		2766	806.247
Entre 2 y 3 años	0767	509.362	1767		2767	645.255
Entre 3 y 4 años	0768	401.489	1768		2768	493.155
Entre 4 y 5 años	0769	307.084	1769		2769	387.325
Entre 5 y 10 años	0770	936.044	1770		2770	336.957
Superior a 10 años	0771		1771		2771	0
Total	0772	3.325.000	1772		2772	3.325.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	4,02	1773		2773	2,53

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 20/11/2018	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	157.938	1775	0	2775	157.938
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	157.938	1776	0	2776	157.938
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	4,75	1777	0	2777	4,75
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	CAIXABANK	1778	0	2778	CAIXABANK
1.4 Rating de la contrapartida	0779	Baa1 Moodys - AA (low) DBRS - BBB- SCOPE	1779	0	2779	Baa1 Moodys - AA (low) DBRS - BBB- SCOPE
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	Ba2 Moody's BBB(high) DBRS BBB- Scope	1780	0	2780	Ba2 Moody's BBB(high) DBRS BBB- Scope
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0	1782	0	2782	0
2.2 Denominación de la contrapartida	0783	0	1783	0	2783	0
2.3 Rating de la contrapartida	0784	0	1784	0	2784	0
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785	0	1785	0	2785	0
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0	1787	0	2787	0
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788	0	1788	0	2788	0
3.3 Rating del avalista	0789	0	1789	0	2789	0
3.4 Rating requerido del avalista	0790	0	1790	0	2790	0
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	84	1792	0	2792	84
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 20/11/2018	
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
Total						0808	0809	0810	

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)			Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 20/11/2018	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 20/11/2018		
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829	3829	
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830	3830	
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831	3831	
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832	3832	
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833	3833	
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834	3834	
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835	3835	
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836	3836	
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837	3837	
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838	3838	
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839	3839	
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840	3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841	3841	
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842	3842	
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843	3843	
Bonos de titulación	0826	1826	2826	0844	1844	2844	3844	
Total	0827	1827	2827	0845	1845	2845	3845	

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones Iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	CaixaBank Titulización	1862	0	2862	Saldo Principal Pendiente Series	3862	0,025	4862	0	5862	25	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	CAIXABANK	1863		2863	Principal Pendiente Activos Titulizados	3863	0,010	4863		5863		6863	TRIMESTRAL	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	CAIXABANK	1864	5	2864	Importe Fijo	3864	0	4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	CAIXABANK
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	3471 Contrato Intermed Financ (pag189)

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872	31/12/2018											
Margen de intereses	0873	4.987											4.987
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	-1.627											-1.627
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0											0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	0											0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-855											-855
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	2.505											2.505
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0											0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0											0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	-2.505											-2.505
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0											0
Comisión variable pagada	0883	0											0
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884												

S.05.5

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885														
Saldo inicial	0886														
Cobros del periodo	0887														
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888														
Pagos por derivados	0889														
Retención importe Fondo de Reserva	0890														
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891														
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892														
Resto pagos/retenciones	0893														
Saldo disponible	0894														
Liquidación de comisión variable	0895														

	S.06
Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2018	
NOTAS EXPLICATIVAS	
INFORME DE AUDITOR	
INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS	

INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2018

A) EVOLUCION FONDO

1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los activos titulizados (ver Notas Reseña del Fondo y Activos Titulizados de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación, se detalla la evolución y clasificación de la cartera de activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

a) Detalles sobre la cartera de activos titulizados

- **Movimiento mensual de la cartera de activos:** El listado del movimiento mensual de la cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar (ver tablas siguientes).
- **Amortización anticipada y tasa de prepago de activos:** El listado de amortización anticipada y tasa de prepago de los activos indica la evolución mensual de las amortizaciones anticipadas, calculando las tasas de prepago mensuales y las tasas de prepago anuales equivalentes, agrupando los datos por períodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales (ver tablas siguientes).

Estas clasificaciones de las tasas de prepago permiten seguir la evolución de las amortizaciones anticipadas de los activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la vida media y amortización final estimada de los bonos.

- **Movimiento mensual: impagados – fallidos de la cartera de activos:** Se desglosa la información facilitada en dos listados, uno referido a los impagados de la cartera de activos y otro referido a los fallidos de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

En estos listados se indica la evolución mensual de los impagados y fallidos, diferenciando entre principal e intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

- **Clasificación de impagados - Antigüedad de la primera cuota no pagada:** El listado permite conocer la situación de los impagados del Fondo a una fecha determinada (ver tablas siguientes).
- **El Estado S.05.4 y el Documento sobre el Cumplimiento de las Reglas de Funcionamiento del Fondo forman parte de este informe de gestión.**

b) Clasificación de la cartera de activos

Se detallarán a continuación los listados de la cartera de activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las medias ponderadas y medias simples de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

2. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota “Obligaciones y otros valores emitidos” de las presentes cuentas anuales.

Evolución de los bonos de titulización: El listado de la evolución de los bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de bonos (ver tablas siguientes).

3. Otros pasivos.

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

B) INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO A PROVEEDORES EN OPERACIONES COMERCIALES

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria (ver Nota “Otros gastos de explotación”)

C) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota “Gestión del riesgo” y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

D) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota “Gestión del riesgo” de las presentes cuentas anuales.

E) PERSPECTIVAS DE FUTURO

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

Vida media y amortización final estimada de los bonos: A partir de la tasa de prepago mensual constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes tasas constantes de amortización anticipada (prepago) estimamos la vida media y la amortización final de los bonos, diferenciando cada una de las series con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de la cartera de activos inferior al 10% inicial) (ver tablas adjuntas).

F) HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2018, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo que no se haya descrito en la Nota 2 “Bases de presentación de las cuentas anuales” de las cuentas anuales adjuntas.

S.05.4

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses Impago		Días Impago		Importe Impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	0	7002	90	7003	2.559	7006		7009	0,08	7012		7015	0		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	5.000	7007		7010	0,15	7013		7016	0		
Total Morosos					7005	7.560	7008		7011	0,23	7014		7017	0	7018	0
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020	0	7021	0	7024		7027	0	7030		7033	0		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	3	7025		7028	0	7031		7034	0		
Total Fallidos					7023	3	7026		7029	0	7032		7035	0	7036	Nota de Valores - 4.9.3

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		
	0850		1850		3850
	0851		1851		3851
	0852		1852		3852
	0853		1853		3853

Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO


CUADRO B

TRIGGERS	Limite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
ES0305380000	0	0	0	
ES0305380018	0	0	0	
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
ES0305380000	0	0	0	
ES0305380018	0	0	0	
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
ES0305380000	0	0	0	
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861
	0	0	0	

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

 Información adicional
 en fichero adjunto

Comisión Nacional Mercado de Valores
Estados Financieros Públicos
Informe de Cumplimiento de las Reglas de Funcionamiento del Fondo

Fondo de Titulización: CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Periodo: Cuarto Trimestre 2018.

La Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre Normas Contables, Cuentas Anuales, Estados Financieros Públicos y Estados Reservados de Información Estadística de los Fondos de Titulización y las Instrucciones de Cumplimentación de los Estados Financieros Públicos de los Fondos de Titulización de la C.N.M.V., indican que en el **Estado “S.05.4 – Cuadro C” de los Estados Financieros Públicos** se debe incorporar un **Informe de Cumplimiento de las Reglas de Funcionamiento del Fondo**.

A continuación se detalla el **Análisis de las Reglas de Funcionamiento del Fondo:**

- **Amortización de las Series de Bonos:** No aplica debido a que se trata de un Fondo con la Primera Fecha de Pago 25 de Abril de 2019.
- **Fondo de Reserva Requerido:** No aplica debido a que se trata de un Fondo con la Primera Fecha de Pago 25 de Abril de 2019.
- **Fondo de Reserva Actual:** No aplica debido a que se trata de un Fondo con la Primera Fecha de Pago 25 de Abril de 2019.
- **Contrapartida del Contrato de Cuenta Corriente de Tesorería:** A lo largo del periodo considerado no se han producido variaciones en la calificación crediticia de la contraparte actual del Contrato de Cuenta Corriente de Tesorería de acuerdo con la documentación oficial, manteniéndose CaixaBank como la misma.
- **Contrapartida del Contrato de Agente de Pagos:** A lo largo del periodo considerado no se han producido variaciones en la calificación de la contraparte actual del Contrato de Agente de Pagos que puedan afectar la calificación de los Bonos, manteniéndose CaixaBank como la misma.
- **Contrapartida del Contrato de Administración y Custodia de los Activos Titulizados:** A lo largo del periodo considerado no se han producido variaciones en la calificación de la contraparte actual del Contrato de Administración y Custodia de los Activos Titulizados que puedan afectar la calificación de los Bonos, manteniéndose CaixaBank como la misma.

Barcelona, 31 de Diciembre de 2018.

CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

CAIXABANK PYMES 10, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018
Loan Portfolio at 31/12/2018
Clasificación por Fecha Formalización / Distribution by Origination Date

Intervalo Fechas Formalización	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			Outstanding Principal	%			Minimum	Maximum	Month	Fecha
Arrangement Date Intervals	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Minimum	Maximum	Month	Date
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	13	0,02	984.621,85	0,03	0,879660	0,646682	0,400000	4,296000	110,371083	12/03/2028
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	14	0,02	3.018.393,70	0,09	0,495631	0,460206	0,375000	4,400000	129,540890	16/10/2029
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	17	0,03	901.616,71	0,03	2,599970	2,508210	0,750000	4,296000	153,677981	21/10/2031
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	24	0,04	898.143,86	0,03	1,573447	1,215637	0,734000	4,498000	122,312604	10/03/2029
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	97	0,15	2.757.279,01	0,09	1,197612	1,031306	0,500000	5,112000	126,242094	08/07/2029
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	111	0,18	4.797.858,83	0,15	1,179121	0,973854	0,250000	4,432000	116,872769	26/09/2028
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	160	0,25	5.647.704,28	0,17	1,250034	1,026741	0,250000	4,490000	125,958748	29/06/2029
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	152	0,24	8.184.236,22	0,25	0,968204	0,906362	0,177000	5,046000	104,543364	17/09/2027
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	290	0,46	12.867.747,38	0,40	1,321133	1,005329	0,250000	5,248000	128,003601	31/08/2029
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	373	0,59	20.975.134,49	0,65	1,258040	1,004585	0,230000	5,682000	132,133001	03/01/2030
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	484	0,77	44.136.328,87	1,37	1,065407	0,926123	0,177000	6,832000	126,467308	15/07/2029
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	452	0,72	50.166.107,43	1,55	1,036277	0,915488	0,200000	6,832000	156,984379	30/01/2032
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	717	1,14	53.918.257,98	1,67	1,211358	0,984964	0,200000	6,250000	122,929031	29/03/2029
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	476	0,76	33.567.989,11	1,04	1,514487	1,202057	0,250000	6,600000	127,271976	08/08/2029
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	738	1,18	35.677.725,77	1,10	1,664929	1,441282	0,312000	8,100000	102,467069	15/07/2027
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	729	1,16	38.425.685,83	1,19	1,859817	1,674991	0,277000	8,851000	94,658870	20/11/2026
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	940	1,50	44.392.236,11	1,37	1,824117	1,508752	0,260000	12,000000	103,892363	28/08/2027
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	640	1,02	36.262.287,99	1,12	1,978895	1,363160	0,312000	10,000000	88,893453	28/05/2026
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	640	1,02	31.838.129,94	0,99	2,301391	1,816627	0,500000	8,100000	105,531730	17/10/2027
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	354	0,56	20.586.785,41	0,64	2,684206	2,214829	0,662000	12,350000	91,351962	11/08/2026
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	845	1,35	19.026.733,85	0,59	3,341613	2,374117	0,681000	14,000000	111,096231	03/04/2028

CAIXABANK PYMES 10, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018
Loan Portfolio at 31/12/2018
Clasificación por Fecha Formalización / Distribution by Origination Date

Intervalo Fechas Formalización <i>Arrangement Date Intervals</i>	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal <i>Nominal Interest Rate</i>	Márgen s/Ref. <i>Spread</i>	Tipos Límites <i>Interest Rates</i>		Vida Residual <i>Residual Life</i>	
	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>			<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	972	1,55	21.624.098,15	0,67	3,547022	2,203800	0,900000	15,000000	75,057912	02/04/2025
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	697	1,11	18.388.137,08	0,57	4,310810	3,228152	0,650000	16,500000	79,847044	26/08/2025
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	1.255	2,00	35.400.809,58	1,10	4,495773	3,041302	0,750000	16,500000	64,141590	05/05/2024
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	2.711	4,32	62.971.606,41	1,95	3,560711	2,676334	0,750000	14,500000	50,636941	21/03/2023
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	4.023	6,41	124.791.368,98	3,86	2,925172	2,080246	0,627000	13,000000	48,576350	17/01/2023
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	5.826	9,28	235.658.270,16	7,29	2,613206	1,817736	0,519000	14,000000	52,504792	17/05/2023
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	1.311	2,09	73.265.793,21	2,27	2,122808	1,612168	0,427000	14,000000	59,234512	07/12/2023
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	273	0,44	34.426.187,75	1,07	1,699657	1,303422	0,643000	15,000000	104,430941	13/09/2027
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	406	0,65	74.280.322,91	2,30	1,683793	0,862608	0,600000	13,600000	101,323784	11/06/2027
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	660	1,05	67.707.810,75	2,10	1,873692	1,092041	0,000000	20,000000	84,694928	20/01/2026
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	10.633	16,94	536.730.493,82	16,61	2,293648	1,005981	0,000000	20,000000	83,988595	30/12/2025
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	21.017	33,49	1.155.353.421,28	35,76	2,334960	1,021853	0,000000	20,000000	73,594490	17/02/2025

CAIXABANK PYMES 10, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018
Loan Portfolio at 31/12/2018
Clasificación por Fecha Formalización / Distribution by Origination Date

Intervalo Fechas Formalización <i>Arrangement Date Intervals</i>	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal <i>Nominal Interest Rate</i>	Márgen s/Ref. <i>Spread</i>	Tipos Límites <i>Interest Rates</i>		Vida Residual <i>Residual Life</i>	
	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>			<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	4.703	7,49	321.175.173,72	9,94	1,967175	0,905828	0,000000	15,000000	76,535388	17/05/2025
Total Cartera / Total	62.753	100,00	3.230.804.498,42	100,00						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,262930	1,239576			79,601427	18/08/2025
Media Simple / Arithmetic Average:			51.484,46		3,800400	1,199609			47,733702	21/12/2022
Mínimo / Minimum:			60,60		0,000000	0,000000			0,032854	01/01/2019
Máximo / Maximum:			22.068.535,26		20,000000	10,000000			349,282192	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

CAIXABANK PYMES 10, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018
Loan Portfolio at 31/12/2018
Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa <i>Firm Type</i>	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal <i>Nominal Interest Rate</i>	Márgen s/Ref. <i>Spread</i>	Tipos Límites <i>Interest Rates</i>		Vida Residual <i>Residual Life</i>	
	Number	%	<i>Outstanding Principal</i>	%			Minimum	Maximum	Meses <i>Month</i>	Fecha <i>Date</i>
PERSONA FISICA	31.508	50,21	729.913.867,61	22,59	3,144363	1,494429	0,000000	16,500000	95,578991	18/12/2026
MEDIANA EMPRESA	22	0,04	20.480.742,43	0,63	1,473607	1,404671	0,000000	5,950000	84,451363	13/01/2026
MICROEMPRESA	21.573	34,38	945.647.301,15	29,27	2,563653	1,302925	0,000000	20,000000	80,784003	23/09/2025
PEQUEÑA EMPRESA	9.649	15,38	1.534.462.587,23	47,49	1,668914	1,076954	0,000000	15,000000	71,335110	10/12/2024
GRAN EMPRESA	1	0,00	300.000,00	0,01	2,000000	2,000000	2,000000	2,000000	15,024658	01/04/2020
Total Cartera / Total	62.753	100,00	3.230.804.498,42	100,00						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,262930	1,239576			79,601427	18/08/2025
Media Simple / Arithmetic Average:			51.484,46		3,800400	1,199609			47,733702	21/12/2022
Mínimo / Minimum:			60,60		0,000000	0,000000			0,032854	01/01/2019
Máximo / Maximum:			22.068.535,26		20,000000	10,000000			349,282192	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

CAIXABANK PYMES 10, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018
Loan Portfolio at 31/12/2018

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
Interest Rate Interval		Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Minimum	Maximum	Month	Date
0,00	0,49	7.669	12,22	52.164.775,30	1,61	0,289468	0,348757	0,000000	0,499000	80,047366	01/09/2025
0,50	0,99	1.789	2,85	439.355.188,44	13,60	0,756438	0,543073	0,500000	0,991000	84,247010	07/01/2026
1,00	1,49	3.924	6,25	763.084.372,24	23,62	1,175456	0,862569	1,000000	1,495000	86,334307	11/03/2026
1,50	1,99	4.568	7,28	615.772.940,17	19,06	1,664435	1,181894	1,500000	1,993000	88,307174	10/05/2026
2,00	2,49	3.620	5,77	315.459.393,46	9,76	2,109968	1,446199	2,000000	2,490000	80,215464	06/09/2025
2,50	2,99	3.816	6,08	249.020.824,13	7,71	2,605864	1,967770	2,500000	2,992000	82,940932	23/11/2025
3,00	3,49	3.467	5,52	169.320.580,77	5,24	3,065643	2,382265	3,000000	3,498000	74,745654	24/03/2025
3,50	3,99	3.097	4,94	136.108.159,77	4,21	3,615183	2,176731	3,500000	3,998000	84,483523	14/01/2026
4,00	4,49	5.576	8,89	133.848.954,67	4,14	4,081411	2,470766	4,000000	4,499000	59,445153	14/12/2023
4,50	4,99	2.861	4,56	66.902.266,38	2,07	4,685643	2,135845	4,500000	4,999000	56,830400	25/09/2023
5,00	5,49	2.673	4,26	47.482.236,02	1,47	5,143580	2,298235	5,000000	5,498000	52,364305	12/05/2023
5,50	5,99	9.987	15,91	139.343.899,13	4,31	5,898489	0,339395	5,500000	5,999000	50,693517	22/03/2023
6,00	6,49	1.682	2,68	19.464.574,75	0,60	6,134450	1,815096	6,000000	6,495000	42,410157	13/07/2022
6,50	6,99	885	1,41	10.720.627,04	0,33	6,666845	1,839663	6,500000	6,985000	46,899950	27/11/2022
7,00	7,49	3.133	4,99	36.722.803,39	1,14	7,391206	0,385684	7,000000	7,488000	47,437303	13/12/2022
7,50	7,99	729	1,16	6.088.050,42	0,19	7,667426	1,163309	7,500000	7,997000	30,471088	15/07/2021
8,00	8,49	634	1,01	6.480.613,64	0,20	8,110594	0,713636	8,000000	8,491000	36,004208	30/12/2021
8,50	8,99	900	1,43	9.900.149,72	0,31	8,893938	0,218197	8,500000	8,987000	48,409646	12/01/2023
9,00	9,49	508	0,81	4.036.529,23	0,12	9,109652	0,445352	9,000000	9,458000	32,837686	25/09/2021
9,50	9,99	86	0,14	659.114,34	0,02	9,700522	0,596568	9,500000	9,950000	34,719824	21/11/2021
10,00	10,49	689	1,10	6.163.490,27	0,19	10,428557	0,010241	10,000000	10,450000	42,171065	06/07/2022

CAIXABANK PYMES 10, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018
Loan Portfolio at 31/12/2018

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo <i>Interest Rate Interval</i>	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal <i>Nominal Interest Rate</i>	Márgen s/Ref. <i>Spread</i>	Tipos Límites <i>Interest Rates</i>		Vida Residual <i>Residual Life</i>	
	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>			<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
10,50 10,99	93	0,15	685.479,81	0,02	10,694427	0,283979	10,500000	10,950000	43,162832	05/08/2022
11,00 11,49	34	0,05	181.780,61	0,01	11,100932	0,000000	11,000000	11,450000	32,069644	02/09/2021
11,50 11,99	18	0,03	121.364,04	0,00	11,749754	0,000000	11,500000	11,950000	35,130474	05/08/2023
12,00 12,49	175	0,28	743.321,33	0,02	12,058782	0,831839	12,000000	12,450000	21,017329	30/09/2020
12,50 12,99	32	0,05	184.462,55	0,01	12,649074	0,000000	12,500000	12,900000	35,121841	04/12/2021
13,00 13,49	32	0,05	211.505,80	0,01	13,049579	0,000000	13,000000	13,450000	52,224822	08/05/2023
13,50 13,99	21	0,03	161.530,04	0,00	13,586067	0,000000	13,500000	13,600000	49,592989	17/02/2023
14,00 14,49	27	0,04	198.099,21	0,01	14,034727	0,000000	14,000000	14,250000	32,967034	29/09/2021
14,50 14,99	2	0,00	4.273,50	0,00	14,500000	0,000000	14,500000	14,500000	13,376735	11/02/2020
15,00 15,49	21	0,03	194.485,77	0,01	15,000000	0,000000	15,000000	15,000000	43,530867	16/08/2022
16,50 16,99	2	0,00	2.952,18	0,00	16,500000	0,000000	16,500000	16,500000	5,691474	22/06/2019

CAIXABANK PYMES 10, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018
Loan Portfolio at 31/12/2018

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo <i>Interest Rate Interval</i>	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal <i>Nominal Interest Rate</i>	Márgen s/Ref. <i>Spread</i>	Tipos Limites <i>Interest Rates</i>		Vida Residual <i>Residual Life</i>	
	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>			<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
20,00 20,49	3	0,00	15.700,30	0,00	20,000000	0,000000	20,000000	20,000000	35,655070	20/12/2021
Total Cartera / Total	62.753	100,00	3.230.804.498,42	100,00						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,262930	1,239576			79,601427	18/08/2025
Media Simple / Arithmetic Average:					51.484,46	3,800400	1,199609		47,733702	21/12/2022
Mínimo / Minimum:					60,60	0,000000	0,000000		0,032854	01/01/2019
Máximo / Maximum:					22.068.535,26	20,000000	10,000000		349,282192	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

CAIXABANK PYMES 10, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018
Loan Portfolio at 31/12/2018
Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Limites		Vida Residual	
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Principal Intervals</i>		<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
0,00	49.999,99	51.511	82,09	671.427.360,65	20,78	4,122630	1,394775	0,000000	20,000000	52,888263	28/05/2023
50.000,00	99.999,99	5.950	9,48	416.976.242,95	12,91	2,722179	1,794538	0,177000	15,000000	85,713719	20/02/2026
100.000,00	149.999,99	1.818	2,90	219.701.715,88	6,80	2,153909	1,493282	0,200000	9,000000	87,266942	09/04/2026
150.000,00	199.999,99	863	1,38	147.868.784,41	4,58	1,959345	1,349444	0,250000	7,000000	85,490659	14/02/2026
200.000,00	249.999,99	554	0,88	122.019.991,93	3,78	1,859403	1,293832	0,230000	6,000000	77,813531	25/06/2025
250.000,00	299.999,99	389	0,62	105.875.567,52	3,28	1,807929	1,200653	0,260000	5,498000	81,534954	16/10/2025
300.000,00	349.999,99	259	0,41	83.149.294,34	2,57	1,803046	1,355796	0,460000	7,450000	74,289178	10/03/2025
350.000,00	399.999,99	210	0,33	77.760.489,80	2,41	1,613400	1,143689	0,250000	5,270000	77,030401	01/06/2025
400.000,00	449.999,99	180	0,29	75.848.550,79	2,35	1,588555	1,098011	0,177000	5,270000	74,045287	02/03/2025
450.000,00	499.999,99	121	0,19	57.044.846,06	1,77	1,493234	1,075614	0,262000	3,970000	83,498832	15/12/2025
500.000,00	549.999,99	112	0,18	57.675.997,22	1,79	1,545651	0,973369	0,500000	4,220000	79,648567	20/08/2025
550.000,00	599.999,99	71	0,11	40.795.107,77	1,26	1,542755	0,932345	0,250000	4,000000	89,018464	01/06/2026
600.000,00	649.999,99	64	0,10	39.720.995,90	1,23	1,486580	1,128266	0,319000	3,500000	75,689032	21/04/2025
650.000,00	699.999,99	45	0,07	30.234.040,21	0,94	1,470543	0,976114	0,531000	5,000000	91,716714	22/08/2026
700.000,00	749.999,99	45	0,07	32.355.175,16	1,00	1,331949	0,881488	0,700000	3,250000	85,324603	09/02/2026
750.000,00	799.999,99	34	0,05	26.149.354,59	0,81	1,537120	1,208907	0,700000	3,500000	84,262714	07/01/2026
800.000,00	849.999,99	43	0,07	35.313.947,99	1,09	1,366248	0,834042	0,519000	2,750000	87,880550	27/04/2026
850.000,00	899.999,99	53	0,08	46.462.048,99	1,44	1,402689	0,785349	0,500000	3,500000	70,221303	06/11/2024
900.000,00	949.999,99	46	0,07	42.449.024,96	1,31	1,440990	0,817178	0,500000	5,000000	85,945552	27/02/2026
950.000,00	999.999,99	27	0,04	26.218.504,81	0,81	1,578861	1,080409	0,230000	3,000000	61,125667	03/02/2024
1.000.000,00	1.049.999,99	42	0,07	42.313.129,53	1,31	1,289996	0,804183	0,600000	3,000000	80,633293	19/09/2025

CAIXABANK PYMES 10, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018
Loan Portfolio at 31/12/2018
Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Principal Intervals</i>		<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
1.050.000,00	1.099.999,99	12	0,02	12.872.481,98	0,40	1,349422	1,147255	0,800000	2,500000	78,877917	27/07/2025
1.100.000,00	1.149.999,99	15	0,02	16.833.099,99	0,52	1,493769	1,225250	0,500000	4,000000	92,864790	26/09/2026
1.150.000,00	1.199.999,99	18	0,03	21.165.250,60	0,66	1,601999	1,178317	0,627000	5,214000	108,372308	11/01/2028
1.200.000,00	1.249.999,99	18	0,03	21.805.028,10	0,67	1,378380	1,107450	0,600000	3,650000	78,245346	08/07/2025
1.250.000,00	1.299.999,99	11	0,02	13.958.821,77	0,43	1,292036	0,811461	0,750000	2,250000	125,415873	13/06/2029
1.300.000,00	1.349.999,99	9	0,01	11.902.371,15	0,37	1,020541	0,461333	0,600000	1,990000	89,927718	29/06/2026
1.350.000,00	1.399.999,99	7	0,01	9.537.281,65	0,30	1,592089	0,981809	0,400000	3,500000	82,667150	20/11/2025
1.400.000,00	1.449.999,99	13	0,02	18.457.864,70	0,57	1,447692	0,587383	0,850000	2,500000	93,946435	29/10/2026
1.450.000,00	1.499.999,99	12	0,02	17.646.893,83	0,55	1,657743	0,890203	0,900000	3,000000	101,955490	30/06/2027
1.500.000,00	1.549.999,99	15	0,02	22.592.470,91	0,70	1,240641	0,715277	0,400000	2,000000	74,126203	05/03/2025
1.550.000,00	1.599.999,99	7	0,01	11.037.643,03	0,34	1,127795	1,027205	0,700000	1,500000	91,545780	17/08/2026
1.600.000,00	1.649.999,99	12	0,02	19.427.406,63	0,60	1,450090	1,289291	0,750000	4,000000	79,315016	10/08/2025
1.650.000,00	1.699.999,99	6	0,01	10.043.679,57	0,31	1,225917	1,225917	0,900000	2,000000	125,724551	22/06/2029
1.700.000,00	1.749.999,99	5	0,01	8.657.789,44	0,27	1,268061	0,000000	0,600000	2,250000	44,462768	14/09/2022
1.750.000,00	1.799.999,99	4	0,01	7.096.016,91	0,22	1,441252	1,441252	0,650000	1,950000	67,795122	24/08/2024
1.800.000,00	1.849.999,99	5	0,01	9.083.510,87	0,28	1,716262	1,050881	1,500000	2,000000	117,683894	21/10/2028
1.850.000,00	1.899.999,99	5	0,01	9.404.383,77	0,29	1,040990	0,900949	0,750000	1,557000	62,526018	17/03/2024
1.900.000,00	1.949.999,99	5	0,01	9.574.546,01	0,30	1,660682	1,030327	1,250000	2,000000	59,354471	11/12/2023
1.950.000,00	1.999.999,99	3	0,00	5.929.607,19	0,18	1,229853	0,855509	0,900000	1,400000	74,927604	29/03/2025
2.000.000,00	2.049.999,99	11	0,02	22.087.151,96	0,68	1,169727	0,463145	0,450000	2,500000	53,569789	18/06/2023
2.050.000,00	2.099.999,99	2	0,00	4.158.194,81	0,13	3,024620	0,757490	1,500000	4,580000	90,920101	29/07/2026

CAIXABANK PYMES 10, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018
Loan Portfolio at 31/12/2018

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal		Número OP		Principal Pendiente		Tipos Limites	Vida Residual				
<i>Principal Intervals</i>		<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
2.100.000,00	2.149.999,99	2	0,00	4.275.863,93	0,13	1,900335	0,848576	1,700000	2,100000	55,027190	01/08/2023
2.150.000,00	2.199.999,99	2	0,00	4.392.867,16	0,14	1,100147	0,650476	0,900000	1,300000	60,065753	02/01/2024
2.200.000,00	2.249.999,99	7	0,01	15.593.908,37	0,48	1,208685	0,593539	0,500000	1,850000	87,226806	07/04/2026
2.250.000,00	2.299.999,99	8	0,01	18.138.762,13	0,56	1,085241	0,356257	0,400000	2,200000	88,014203	01/05/2026
2.300.000,00	2.349.999,99	4	0,01	9.357.476,53	0,29	0,862601	0,475876	0,550000	1,000000	51,700360	22/08/2026
2.400.000,00	2.449.999,99	2	0,00	4.863.272,75	0,15	1,749270	0,000000	1,500000	2,000000	117,477680	14/10/2028
2.450.000,00	2.499.999,99	1	0,00	2.469.586,11	0,08	0,850000	0,000000	0,850000	0,850000	58,060274	02/11/2023
2.500.000,00	2.549.999,99	3	0,00	7.500.000,00	0,23	1,533333	1,533333	1,000000	2,500000	92,076712	02/09/2026
2.550.000,00	2.599.999,99	1	0,00	2.595.891,59	0,08	1,500000	0,000000	1,500000	1,500000	4,997260	01/06/2019
2.600.000,00	2.649.999,99	2	0,00	5.255.599,15	0,16	0,685218	0,685218	0,375000	1,000000	91,874225	27/08/2026
2.650.000,00	2.699.999,99	1	0,00	2.659.716,40	0,08	1,250000	1,250000	1,250000	1,250000	157,150685	04/02/2032
2.700.000,00	2.749.999,99	3	0,00	8.100.000,00	0,25	1,014333	0,716667	0,643000	1,250000	71,342466	10/12/2024
2.750.000,00	2.799.999,99	3	0,00	8.315.008,39	0,26	1,217911	0,498733	0,800000	1,500000	83,341098	10/12/2025
2.800.000,00	2.849.999,99	1	0,00	2.803.710,50	0,09	0,800000	0,000000	0,800000	0,800000	55,035616	02/08/2023
2.850.000,00	2.899.999,99	3	0,00	8.615.019,54	0,27	2,120815	1,839323	0,850000	4,000000	83,496255	15/12/2025
2.900.000,00	2.949.999,99	3	0,00	8.785.337,52	0,27	1,287574	1,482147	0,800000	1,677000	75,295836	09/04/2025
3.000.000,00	3.049.999,99	9	0,01	27.008.883,90	0,84	1,105232	0,394315	0,300000	3,500000	81,360368	11/10/2025
3.050.000,00	3.099.999,99	1	0,00	3.065.629,61	0,09	1,650000	0,000000	1,650000	1,650000	47,769863	23/12/2022
3.100.000,00	3.149.999,99	1	0,00	3.100.000,00	0,10	0,850000	0,000000	0,850000	0,850000	7,002740	01/08/2019
3.150.000,00	3.199.999,99	1	0,00	3.194.174,58	0,10	1,750000	0,000000	1,750000	1,750000	73,117808	02/02/2025
3.200.000,00	3.249.999,99	1	0,00	3.200.000,00	0,10	2,900000	2,900000	2,900000	2,900000	21,041096	01/10/2020

CAIXABANK PYMES 10, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018
Loan Portfolio at 31/12/2018

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Principal Intervals</i>		<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
3.250.000,00	3.299.999,99	2	0,00	6.509.398,69	0,20	1,000000	0,499278	1,000000	1,000000	4,2,573511	18/07/2022
3.300.000,00	3.349.999,99	1	0,00	3.346.847,47	0,10	1,250000	1,250000	1,250000	1,250000	159,123288	04/04/2032
3.400.000,00	3.449.999,99	1	0,00	3.428.844,75	0,11	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	99,057534	03/04/2027
3.500.000,00	3.549.999,99	3	0,00	10.531.685,68	0,33	1,068723	0,802858	0,650000	1,750000	17,789373	24/12/2022
3.550.000,00	3.599.999,99	1	0,00	3.583.333,30	0,11	0,600000	0,600000	0,600000	0,600000	85,117808	02/10/2026
3.600.000,00	3.649.999,99	1	0,00	3.602.465,91	0,11	2,500000	2,500000	2,500000	2,500000	63,049315	02/07/2024
3.800.000,00	3.849.999,99	3	0,00	11.464.810,52	0,35	1,281365	0,566867	0,500000	2,150000	153,984254	30/10/2031
3.850.000,00	3.899.999,99	2	0,00	7.719.656,51	0,24	1,824809	0,947581	1,750000	1,900000	103,352610	11/08/2027
3.900.000,00	3.949.999,99	1	0,00	3.900.000,00	0,12	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	114,082192	03/07/2028
4.000.000,00	4.049.999,99	4	0,01	16.000.000,00	0,50	1,187500	1,025000	0,650000	2,500000	65,087671	03/06/2024
4.200.000,00	4.249.999,99	1	0,00	4.234.181,24	0,13	1,490000	0,000000	1,490000	1,490000	89,063014	02/06/2026
4.250.000,00	4.299.999,99	2	0,00	8.526.185,82	0,26	1,038342	1,038342	0,500000	1,580000	44,585274	18/09/2022
4.300.000,00	4.349.999,99	1	0,00	4.307.414,92	0,13	1,177000	1,500000	1,177000	1,177000	60,065753	02/01/2024
4.400.000,00	4.449.999,99	1	0,00	4.432.301,33	0,14	3,100000	3,100000	3,100000	3,100000	158,104110	04/03/2032
4.450.000,00	4.499.999,99	1	0,00	4.484.187,12	0,14	0,400000	0,400000	0,400000	0,400000	73,117808	02/02/2025
4.500.000,00	4.549.999,99	1	0,00	4.500.000,00	0,14	1,050000	1,050000	1,050000	1,050000	79,068493	02/08/2025
4.650.000,00	4.699.999,99	2	0,00	9.333.018,77	0,29	1,675222	1,675222	1,100000	2,250000	115,069466	02/08/2028
4.850.000,00	4.899.999,99	1	0,00	4.857.142,88	0,15	0,570000	0,570000	0,570000	0,570000	67,068493	02/08/2024
5.000.000,00	5.049.999,99	2	0,00	10.000.000,00	0,31	1,575000	1,575000	1,250000	1,900000	109,430137	12/02/2028
5.200.000,00	5.249.999,99	2	0,00	10.448.179,82	0,32	1,124429	1,124429	0,800000	1,450000	78,596785	19/07/2025
5.450.000,00	5.499.999,99	1	0,00	5.457.958,24	0,17	0,750000	0,750000	0,750000	0,750000	156,427397	13/01/2032

CAIXABANK PYMES 10, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018
Loan Portfolio at 31/12/2018

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
								Interés	Residual	Meses	Fecha
<i>Principal Intervals</i>		<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
5.550.000,00	5.599.999,99	1	0,00	5.567.847,86	0,17	1,050000	1,050000	1,050000	1,050000	132,131507	03/01/2030
6.000.000,00	6.049.999,99	1	0,00	6.000.000,00	0,19	1,900000	1,900000	1,900000	1,900000	47,736986	22/12/2022
6.300.000,00	6.349.999,99	1	0,00	6.340.104,17	0,20	1,500000	1,500000	1,500000	1,500000	138,082192	03/07/2030
6.400.000,00	6.449.999,99	2	0,00	12.828.160,56	0,40	1,499970	1,499970	1,250000	1,750000	230,162195	06/03/2038
6.450.000,00	6.499.999,99	1	0,00	6.465.456,42	0,20	1,250000	1,250000	1,250000	1,250000	164,153425	04/09/2032
6.500.000,00	6.549.999,99	1	0,00	6.500.000,00	0,20	0,900000	0,900000	0,900000	0,900000	175,134247	04/08/2033
6.700.000,00	6.749.999,99	2	0,00	13.441.681,81	0,42	1,374612	0,000000	1,250000	1,500000	112,462817	15/05/2028
7.000.000,00	7.049.999,99	3	0,00	21.000.000,00	0,65	1,450000	1,450000	1,250000	1,700000	92,613699	18/09/2026
7.050.000,00	7.099.999,99	1	0,00	7.082.510,57	0,22	1,360000	1,360000	1,360000	1,360000	233,161644	05/06/2038
7.450.000,00	7.499.999,99	1	0,00	7.499.999,99	0,23	0,427000	0,750000	0,427000	0,427000	132,131507	03/01/2030
7.700.000,00	7.749.999,99	2	0,00	15.433.655,64	0,48	1,816619	0,922983	1,532000	2,100000	113,700252	21/06/2028
8.300.000,00	8.349.999,99	1	0,00	8.300.000,00	0,26	1,300000	1,500000	1,300000	1,300000	87,057534	02/04/2026
8.350.000,00	8.399.999,99	1	0,00	8.374.024,35	0,26	1,500000	1,500000	1,500000	1,500000	124,076712	03/05/2029
8.400.000,00	8.449.999,99	1	0,00	8.416.844,95	0,26	3,500000	0,000000	3,500000	3,500000	164,153425	04/09/2032
8.450.000,00	8.499.999,99	1	0,00	8.451.043,71	0,26	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	167,145205	04/12/2032
8.500.000,00	8.549.999,99	1	0,00	8.500.000,00	0,26	1,100000	1,100000	1,100000	1,100000	105,073973	03/10/2027
9.300.000,00	9.349.999,99	1	0,00	9.300.000,00	0,29	3,000000	3,000000	3,000000	3,000000	54,016438	02/07/2023
9.700.000,00	9.749.999,99	1	0,00	9.700.000,00	0,30	2,000000	2,000000	2,000000	2,000000	42,016438	01/07/2022
12.500.000,00	12.549.999,99	1	0,00	12.500.000,00	0,39	1,250000	0,000000	1,250000	1,250000	45,041096	01/10/2022
15.150.000,00	15.199.999,99	1	0,00	15.194.645,67	0,47	0,650000	0,650000	0,650000	0,650000	204,164384	05/01/2036
18.250.000,00	18.299.999,99	1	0,00	18.250.000,00	0,56	1,300000	1,300000	1,300000	1,300000	54,016438	02/07/2023

CAIXABANK PYMES 10, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018
Loan Portfolio at 31/12/2018

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal <i>Principal Intervals</i>		Número OP <i>Number</i>		Principal Pendiente <i>Outstanding Principal</i>		Tipo Nominal <i>Nominal Interest Rate</i>	Márgen s/Ref. <i>Spread</i>	Tipos Límites <i>Interest Rates</i>		Vida Residual <i>Residual Life</i>	
								Mínimo <i>Minimum</i>	Máximo <i>Maximum</i>	Meses <i>Month</i>	Fecha <i>Date</i>
19.000.000,00	19.049.999,99	1	0,00	19.000.000,00	0,59	0,700000	0,700000	0,700000	60,065753	02/01/2024	
22.050.000,00	22.099.999,99	1	0,00	22.068.535,26	0,68	1,600000	0,000000	1,600000	151,101370	04/08/2031	
Total	Cartera / Total	62.753	100,00	3.230.804.498,42	100,00						
Media Ponderada / Weighted Average:						2,262930	1,239576		79,601427	18/08/2025	
Media Simple / Arithmetic Average:						51.484,46	3,800400	1,199609	47,733702	21/12/2022	
Mínimo / Minimum:						60,60	0,000000	0,000000	0,032854	01/01/2019	
Máximo / Maximum:						22.068.535,26	20,000000	10,000000	349,282192	01/02/2048	

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

CAIXABANK PYMES 10, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018
Loan Portfolio at 31/12/2018

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés / Classification by Reference Indexes

Índice	Número OP	Principal Pendiente		Tipo Nominal		Márgen s/Ref.	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
		Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread		Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Month	Fecha Date	
Índice 053	I.R.P.H. CONJUNTO ENTIDADES	811	1,29	23.456.300,19	0,73	4,130812	0,577302	1,484000	8,851000	150,559010	18/07/2031
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	1	0,00	27.665,83	0,00	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	79,068493	02/08/2025
Índice 171	EURIBOR - A LAS 11 HORAS	19.628	31,28	1.595.428.183,88	49,38	1,962443	1,967760	0,177000	10,000000	65,534531	16/06/2024
Índice 142	IRPH CONJ. ENTIDADES (B.HERRERO)	61	0,10	2.031.736,85	0,06	3,696524	1,802060	2,005000	5,895000	119,353460	10/12/2028
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	6.250	9,96	505.543.886,90	15,65	1,627521	1,630673	0,260000	7,250000	144,991932	30/01/2031
Índice 000	TIPO FIJO	34.948	55,69	1.088.218.314,61	33,68	2,936574	0,000000	0,000000	20,000000	68,822513	24/09/2024
Índice 257	ICO 2009 VAR.SEMESTRAL	170	0,27	1.104.466,66	0,03	2,045211	1,738267	1,495000	2,292000	7,653389	20/08/2019
Índice 468	ICO SGR 2012 VARIABLE SEMESTRAL	245	0,39	1.844.490,15	0,06	5,168667	1,299557	3,320000	7,583000	46,305436	09/11/2022
Índice 190	JUNTA EXTREMADURA - FIN. INVERSION	20	0,03	1.385.550,59	0,04	0,750000	0,000000	0,750000	0,750000	121,588649	16/02/2029
Índice 309	PRESTAMO NEGOCIOS BONIFICADO 7.5%.	159	0,25	733.310,70	0,02	8,897577	1,397577	7,500000	12,000000	15,006749	31/03/2020
Índice 268	TIPO REF. ICO 2010 VARIABLE REVISI	231	0,37	8.673.709,08	0,27	3,049728	1,628047	2,168000	4,519000	49,061071	01/02/2023
Índice 731	EXPLOTACIONES AGRARIAS LA RIOJA 20	5	0,01	201.005,24	0,01	2,420000	2,500000	2,420000	2,420000	54,789893	25/07/2023
Índice 724	EXPLOTACIONES AGRARIAS VALENCIA SE	27	0,04	135.991,41	0,00	2,530000	2,700000	2,530000	2,530000	8,975342	30/09/2019
Índice 530	REF.ICO 2012 VAR.SIN CARENCIA REV.	196	0,31	2.012.743,47	0,06	5,286036	1,716075	3,121000	7,485000	57,672335	21/10/2023

CAIXABANK PYMES 10, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018
Loan Portfolio at 31/12/2018
Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés / Classification by Reference Indexes

Índice	Número OP	Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
		Outstanding Principal	%			Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Reference Indexes	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Minimum	Maximum	Month	Date
Índice 532 REF.ICO BONIF.2012 VAR.SIN CAREN.R	1	0,00	7.142,86	0,00	3,970000	1,800000	3,970000	3,970000	3,141945	24/04/2019
Total Cartera / Total	62.753	100,00	3.230.804.498,42	100,00						
					Media Ponderada / Weighted Average:	2,262930	1,239576		79,601427	18/08/2025
					Media Simple / Arithmetic Average:	51.484,46	3,800400	1,199609	47,733702	21/12/2022
					Mínimo / Minimum:	60,60	0,000000	0,000000	0,032854	01/01/2019
					Máximo / Maximum:	22.068.535,26	20,000000	10,000000	349,282192	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

CAIXABANK PYMES 10, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018
Loan Portfolio at 31/12/2018
Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Final Maturity Interval</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	4.257	6,78	60.226.522,14	1,86	2,440022	1,236538	0,000000	16,500000	2,734371	24/03/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	5.392	8,59	90.067.754,29	2,79	2,774406	1,471767	0,000000	16,500000	8,613132	19/03/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	4.276	6,81	92.775.719,83	2,87	2,833239	1,606544	0,000000	20,000000	14,606671	19/03/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	6.364	10,14	95.043.691,18	2,94	2,691539	1,500667	0,000000	15,000000	20,209113	06/09/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	9.016	14,37	172.404.237,79	5,34	2,889261	1,307348	0,000000	15,000000	26,799839	25/03/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	3.955	6,30	130.403.783,80	4,04	2,548526	1,331400	0,000000	15,000000	32,167879	05/09/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	2.828	4,51	143.929.179,49	4,45	2,467673	1,470230	0,227000	20,000000	38,750484	24/03/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	2.674	4,26	173.430.642,38	5,37	2,254522	1,141399	0,000000	20,000000	44,717131	22/09/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	4.180	6,66	259.739.850,24	8,04	2,353244	1,108314	0,250000	15,000000	50,786016	25/03/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	3.569	5,69	258.992.527,59	8,02	2,550601	1,110432	0,250000	14,000000	55,776374	24/08/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	4.776	7,61	271.145.226,86	8,39	2,940384	0,984205	0,500000	15,000000	62,344689	11/03/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	2.111	3,36	155.633.243,72	4,82	2,435016	1,074510	0,312000	14,000000	67,861484	26/08/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	867	1,38	159.766.548,06	4,95	1,554598	1,063603	0,277000	11,300000	74,664637	21/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	672	1,07	118.971.158,19	3,68	1,644124	1,072662	0,230000	9,192000	79,862937	26/08/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	805	1,28	106.595.786,88	3,30	1,886016	1,506665	0,427000	9,000000	86,314114	11/03/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	495	0,79	59.261.814,43	1,83	2,081574	1,688458	0,550000	11,750000	91,663784	21/08/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	443	0,71	37.531.326,70	1,16	2,430999	2,156617	0,177000	7,599000	98,573208	19/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	289	0,46	40.508.676,45	1,25	1,802312	1,500993	0,319000	9,000000	104,296206	09/09/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	358	0,57	52.643.069,36	1,63	1,832803	1,221938	0,380000	8,204000	110,684772	21/03/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	207	0,33	32.493.851,94	1,01	1,719930	1,420087	0,250000	13,000000	115,825043	25/08/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	224	0,36	33.449.683,29	1,04	1,941743	1,738107	0,412000	8,700000	122,735075	23/03/2029

CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018

Loan Portfolio at 31/12/2018

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
			€	%			Interés	Dispersión	Mínimo	Máximo
<i>Final Maturity Interval</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	432	0,69	48.880.431,09	1,51	2,156837	1,867583	0,319000	6,401000	129,221307	07/10/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	476	0,76	72.135.921,32	2,23	1,820031	1,566471	0,375000	10,950000	134,252819	09/03/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	335	0,53	48.048.557,67	1,49	1,796257	1,534808	0,312000	5,950000	139,065279	02/08/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	239	0,38	27.535.537,70	0,85	1,678960	1,125887	0,320000	5,836000	147,271351	09/04/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	193	0,31	41.178.942,25	1,27	1,730304	0,614931	0,500000	6,705000	152,015940	31/08/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	199	0,32	34.230.855,66	1,06	1,849123	1,452551	0,370000	6,918000	158,119394	04/03/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	278	0,44	84.874.395,36	2,63	1,833235	0,932344	0,481000	7,091000	165,154846	04/10/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	505	0,80	91.056.986,52	2,82	1,905435	0,908224	0,312000	6,411000	170,976290	31/03/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	324	0,52	51.452.372,40	1,59	1,834495	1,158875	0,500000	7,534000	175,329408	10/08/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	150	0,24	8.188.486,88	0,25	2,176794	1,540050	0,750000	6,500000	182,976266	31/03/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	168	0,27	13.103.192,48	0,41	1,587713	1,492533	0,619000	5,323000	188,455748	14/09/2034
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	202	0,32	14.418.664,76	0,45	1,790206	1,505343	0,500000	7,000000	194,760969	25/03/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	150	0,24	9.893.582,62	0,31	1,596660	1,395492	0,260000	5,900000	199,977425	30/08/2035
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	206	0,33	30.784.771,43	0,95	1,084541	0,959572	0,310000	5,601000	205,341648	10/02/2036
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	204	0,33	12.611.261,83	0,39	1,652798	1,262049	0,384000	6,224000	212,792986	23/09/2036
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	194	0,31	11.452.802,30	0,35	1,302236	1,038401	0,419000	6,832000	219,215735	07/04/2037
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	206	0,33	14.494.911,41	0,45	1,483771	1,059869	0,310000	6,072000	224,887129	27/09/2037
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	203	0,32	32.420.807,83	1,00	1,758657	0,824220	0,280000	5,851000	231,353283	11/04/2038
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	114	0,18	12.412.753,17	0,38	1,258657	0,850959	0,310000	5,690000	235,581782	18/08/2038
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	52	0,08	6.023.707,77	0,19	1,239495	0,751983	0,200000	4,432000	241,710938	21/02/2039
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	20	0,03	2.331.139,74	0,07	1,453686	0,483326	0,319000	2,820000	249,901391	28/10/2039

CAIXABANK PYMES 10, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018
Loan Portfolio at 31/12/2018

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final <i>Final Maturity Interval</i>	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal <i>Nominal Interest Rate</i>	Márgen s/Ref. <i>Spread</i>	Tipos Límites <i>Interest Rates</i>		Vida Residual <i>Residual Life</i>	
	Number	%	<i>Outstanding Principal</i>	%			Minimum	Maximum	Month	Date
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	30	0,05	4.235.395,99	0,13	2,376341	1,607357	0,500000	4,349000	254,373367	12/03/2040
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	16	0,03	1.020.379,74	0,03	2,344928	2,098768	0,560000	5,700000	260,722450	21/09/2040
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	18	0,03	997.981,02	0,03	3,225598	1,271245	1,000000	6,101000	265,733271	21/02/2041
Del 01/07/2041 al 31/12/2041	9	0,01	754.794,81	0,02	1,504180	1,526346	1,000000	3,310000	273,442047	13/10/2041
Del 01/01/2042 al 30/06/2042	26	0,04	664.528,96	0,02	1,099818	0,881434	0,750000	2,790000	278,996682	31/03/2042
Del 01/07/2042 al 31/12/2042	7	0,01	603.495,66	0,02	2,205469	1,284725	1,250000	3,891000	286,012850	31/10/2042
Del 01/01/2043 al 30/06/2043	3	0,00	285.368,17	0,01	2,184409	0,105421	0,750000	2,700000	290,940703	30/03/2043
Del 01/07/2043 al 31/12/2043	5	0,01	6.690.915,45	0,21	1,776891	1,763805	1,750000	4,650000	294,187661	07/07/2043
Del 01/01/2044 al 30/06/2044	2	0,00	711.015,37	0,02	2,661669	2,661669	2,500000	3,500000	303,729856	22/04/2044
Del 01/07/2044 al 31/12/2044	1	0,00	1.220,90	0,00	2,500000	2,500000	2,500000	2,500000	309,238356	07/10/2044
Del 01/01/2045 al 30/06/2045	3	0,00	141.767,21	0,00	3,220920	3,308074	2,931000	5,682000	316,188535	06/05/2045
Del 01/07/2045 al 31/12/2045	2	0,00	1.293.553,46	0,04	2,248323	2,248323	2,000000	2,250000	319,253168	08/08/2045
Del 01/01/2046 al 30/06/2046	6	0,01	167.082,04	0,01	3,003591	2,215973	1,581000	3,500000	327,102326	04/04/2046
Del 01/07/2046 al 31/12/2046	9	0,01	46.938,92	0,00	2,099042	2,132928	1,562000	3,500000	332,205529	06/09/2046
Del 01/01/2047 al 30/06/2047	2	0,00	103.574,24	0,00	3,024296	0,386961	2,562000	3,100000	338,948973	30/03/2047
Del 01/07/2047 al 31/12/2047	4	0,01	315.802,38	0,01	3,094456	0,000000	2,600000	3,350000	344,949872	29/09/2047

CAIXABANK PYMES 10, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018
Loan Portfolio at 31/12/2018
Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final <i>Final Maturity Interval</i>	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal <i>Nominal Interest Rate</i>	Márgen s/Ref. <i>Spread</i>	Tipos Límites <i>Interest Rates</i>		Vida Residual <i>Residual Life</i>	
	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>			<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/01/2048 al 30/06/2048	2	0,00	226.307,30	0,01	3,243436	0,913405	3,000000	3,350000	348,573321	17/01/2048
Total Cartera / Total	62.753	100,00	3.230.804.498,42	100,00						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,262930	1,239576			79,601427	18/08/2025
Media Simple / Arithmetic Average:			51.484,46		3,800400	1,199609			47,733702	21/12/2022
Mínimo / Minimum:			60,60		0,000000	0,000000			0,032854	01/01/2019
Máximo / Maximum:			22.068.535,26		20,000000	10,000000			349,282192	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

CAIXABANK PYMES 10, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018
Loan Portfolio at 31/12/2018
Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
	Region	Number	%	Outstanding Principal			%	Minimum	Maximum	Months
04 ALMERIA	496	0,79	22.150.650,51	0,69	2,256171	1,239417	0,000000	12,000000	70,758758	22/11/2024
11 CADIZ	1.590	2,53	41.242.516,92	1,28	3,006165	1,297253	0,000000	15,000000	6,269191	09/03/2026
14 CORDOBA	958	1,53	45.144.168,81	1,40	1,921045	1,272987	0,000000	12,000000	81,213128	06/10/2025
18 GRANADA	1.098	1,75	29.300.113,03	0,91	2,926876	1,782849	0,000000	13,600000	74,275580	09/03/2025
21 HUELVA	856	1,36	32.666.600,49	1,01	2,615878	1,318732	0,000000	16,500000	83,288069	09/12/2025
23 JAEN	1.161	1,85	39.452.468,65	1,22	2,453338	1,745341	0,000000	13,100000	39,361999	11/10/2024
29 MÁLAGA	982	1,56	57.128.939,19	1,77	2,337901	1,317129	0,000000	13,600000	69,600102	18/10/2024
41 SEVILLA	3.274	5,22	94.438.525,92	2,92	2,811013	1,208596	0,000000	16,500000	77,476203	15/06/2025
ANDALUCIA	10.415	16,60	361.523.983,52	11,19	2,644218	1,369180	0,000000	16,500000	77,335514	10/06/2025
22 HUESCA	436	0,69	25.868.897,46	0,80	1,863503	1,347260	0,000000	12,000000	59,683746	21/12/2023
44 TERUEL	121	0,19	4.701.272,27	0,15	1,947861	0,990771	0,000000	11,000000	67,133228	04/08/2024
50 ZARAGOZA	911	1,45	46.994.268,75	1,45	1,995211	1,344690	0,000000	14,000000	70,146891	04/11/2024
ARAGON	1.468	2,34	77.564.438,48	2,40	1,952191	1,316281	0,000000	14,000000	66,790907	24/07/2024
33 ASTURIAS	470	0,75	14.842.218,98	0,46	2,705559	1,226182	0,000000	12,700000	70,725718	21/11/2024
PRINCIPADO DE ASTURIAS	470	0,75	14.842.218,98	0,46	2,705559	1,226182	0,000000	12,700000	70,725718	21/11/2024
07 BALEARES	2.593	4,13	186.808.176,39	5,78	1,975384	1,334144	0,000000	14,000000	101,620400	20/06/2027
BALEARES	2.593	4,13	186.808.176,39	5,78	1,975384	1,334144	0,000000	14,000000	101,620400	20/06/2027
35 LAS PALMAS	948	1,51	72.600.532,33	2,25	2,386274	0,823861	0,000000	14,000000	81,177631	05/10/2025
38 TENERIFE	1.172	1,87	42.082.342,90	1,30	2,668823	1,294806	0,000000	15,000000	70,727917	21/11/2024
CANARIAS	2.120	3,38	114.682.875,23	3,55	2,542476	1,084214	0,000000	15,000000	75,400714	13/04/2025
39 SANTANDER	484	0,77	19.971.802,28	0,62	2,300547	1,149188	0,000000	12,000000	65,960460	29/06/2024

CAIXABANK PYMES 10, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018
Loan Portfolio at 31/12/2018
Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
	Region	Number	%	Outstanding Principal			%	Minimum	Maximum	Month
CANTABRIA	484	0,77	19.971.802,28	0,62	2,300547	1,149188	0,000000	12,000000	65,960460	29/06/2024
02 ALBACETE	346	0,55	27.002.457,80	0,84	1,748405	1,279044	0,000000	14,000000	73,470705	13/02/2025
13 CIUDAD REAL	613	0,98	34.965.059,48	1,08	1,449929	1,213010	0,000000	12,800000	118,429138	12/11/2028
16 CUENCA	179	0,29	8.257.547,63	0,26	1,909723	1,407514	0,000000	10,450000	67,284163	08/08/2024
19 GUADALAJARA	366	0,58	10.481.957,56	0,32	2,252905	1,240632	0,000000	11,200000	79,642791	20/08/2025
45 TOLEDO	712	1,13	34.367.116,19	1,06	2,007022	1,208448	0,000000	12,000000	67,686585	21/08/2024
CASTILLA-LA MANCHA	2.216	3,53	115.074.138,66	3,56	1,845288	1,242128	0,000000	14,000000	84,568547	17/01/2026
05 AVILA	127	0,20	3.487.340,27	0,11	2,174492	1,098910	0,000000	10,750000	70,783393	23/11/2024
09 BURGOS	932	1,49	46.088.298,10	1,43	2,209228	1,372691	0,000000	13,000000	60,657607	20/01/2024
24 LEON	397	0,63	12.871.117,22	0,40	2,383179	1,108806	0,000000	12,500000	69,881845	27/10/2024
34 PALENCIA	262	0,42	11.958.141,01	0,37	2,205622	1,309164	0,000000	10,650000	55,293826	10/08/2023
37 SALAMANCA	208	0,33	8.789.376,41	0,27	1,959069	1,194502	0,000000	15,000000	61,429693	12/02/2024
40 SEGOVIA	133	0,21	12.863.389,35	0,40	1,747202	0,681693	0,000000	12,000000	66,608804	19/07/2024
42 SORIA	65	0,10	2.450.841,49	0,08	1,924943	1,070201	0,000000	10,450000	48,998219	30/01/2023
47 VALLADOLID	489	0,78	26.415.688,43	0,82	1,802121	0,934032	0,000000	14,000000	56,085150	03/09/2023
49 ZAMORA	122	0,19	3.203.079,82	0,10	2,324003	1,522621	0,000000	10,450000	67,308172	09/08/2024
CASTILLA Y LEON	2.735	4,36	128.127.272,10	3,97	2,116602	1,189504	0,000000	15,000000	61,503080	14/02/2024
08 BARCELONA	11.006	17,54	693.578.606,79	21,47	2,397692	1,354874	0,000000	15,000000	88,845710	27/05/2026
17 GIRONA	2.020	3,22	112.302.276,18	3,48	2,197893	1,106647	0,000000	15,000000	65,144417	04/06/2024
25 LLEIDA	1.748	2,79	81.117.410,38	2,51	2,414343	1,621877	0,000000	12,700000	66,119008	04/07/2024
43 TARRAGONA	2.102	3,35	92.723.941,21	2,87	2,551775	1,118074	0,000000	15,000000	78,149197	05/07/2025

CAIXABANK PYMES 10, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018
Loan Portfolio at 31/12/2018
Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
	Region	Number	%	Outstanding Principal			%	Minimum	Maximum	Month
CATALUNYA	16.876	26,89	979.722.234,56	30,32	2,394693	1,323323	0,000000	15,000000	82,322425	09/11/2025
06 BADAJOZ	872	1,39	26.562.028,08	0,82	2,107024	1,312038	0,000000	13,000000	84,052422	01/01/2026
10 CACERES	414	0,66	14.880.652,43	0,46	2,033110	1,432437	0,000000	11,000000	77,946341	29/06/2025
EXTREMADURA	1.286	2,05	41.442.680,51	1,28	2,083229	1,350798	0,000000	13,000000	82,086701	02/11/2025
15 LA CORUÑA	1.209	1,93	51.402.446,40	1,59	2,453642	1,147887	0,000000	15,000000	67,257056	08/08/2024
27 LUGO	264	0,42	8.923.961,90	0,28	2,468503	1,214820	0,000000	10,450000	65,216277	07/06/2024
32 ORENSE	226	0,36	14.057.845,72	0,44	2,030531	1,373324	0,000000	10,450000	77,656536	20/06/2025
36 PONTEVEDRA	963	1,53	51.470.491,45	1,59	2,228890	1,044213	0,000000	15,000000	73,065633	31/01/2025
GALICIA	2.662	4,24	125.854.745,47	3,90	2,337888	1,136159	0,000000	15,000000	70,038865	31/10/2024
28 MADRID	7.871	12,54	369.950.779,82	11,45	2,516625	1,357228	0,000000	20,000000	86,255297	09/03/2026
COMUNIDAD DE MADRID	7.871	12,54	369.950.779,82	11,45	2,516625	1,357228	0,000000	20,000000	86,255297	09/03/2026
30 MURCIA	1.445	2,30	78.927.869,52	2,44	2,001973	1,200350	0,000000	15,000000	71,611242	18/12/2024
REGION DE MURCIA	1.445	2,30	78.927.869,52	2,44	2,001973	1,200350	0,000000	15,000000	71,611242	18/12/2024
31 NAVARRA	1.143	1,82	80.244.955,44	2,48	1,739943	1,045981	0,000000	12,000000	76,401442	13/05/2025
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	1.143	1,82	80.244.955,44	2,48	1,739943	1,045981	0,000000	12,000000	76,401442	13/05/2025
01 ALAVA	275	0,44	19.393.464,22	0,60	1,917717	1,065649	0,000000	12,000000	76,203062	07/05/2025
20 GUIPUZCOA	618	0,98	44.882.216,71	1,39	1,919305	1,166594	0,000000	13,000000	68,923016	27/09/2024
48 VIZCAYA	1.035	1,65	60.867.824,65	1,88	2,111271	1,184155	0,000000	15,000000	81,401153	12/10/2025
PAIS VASCO	1.928	3,07	125.143.505,58	3,87	2,022131	1,161623	0,000000	15,000000	76,659989	21/05/2025
26 LA RIOJA	357	0,57	20.893.418,23	0,65	1,771389	0,890167	0,000000	10,450000	60,547800	16/01/2024
LAS RIOJA	357	0,57	20.893.418,23	0,65	1,771389	0,890167	0,000000	10,450000	60,547800	16/01/2024

CAIXABANK PYMES 10, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018
Loan Portfolio at 31/12/2018
Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
	Number	%	Outstanding Principal	%			Nominal Interest Rate	Spread	Minimum	Maximum
03 ALICANTE	2.117	3,37	119.502.603,23	3,70	2,106167	0,779397	0,000000	15,000000	83,516846	16/12/2025
12 CASTELLON	730	1,16	34.841.093,05	1,08	2,326365	1,046612	0,000000	13,600000	61,978151	29/02/2024
46 VALENCIA	3.760	5,99	233.241.912,37	7,22	1,900364	1,019310	0,000000	15,000000	68,742848	22/09/2024
COMUNIDAD VALENCIANA	6.607	10,53	387.585.608,65	12,00	2,013375	0,945454	0,000000	15,000000	72,729275	21/01/2025
51 CEUTA	55	0,09	1.772.967,05	0,05	2,666000	1,737377	0,000000	10,450000	48,222432	06/01/2023
CEUTA	55	0,09	1.772.967,05	0,05	2,666000	1,737377	0,000000	10,450000	48,222432	06/01/2023
52 MELILLA	22	0,04	670.827,95	0,02	1,872591	1,018439	0,000000	10,650000	37,726220	21/02/2022
MELILLA	22	0,04	670.827,95	0,02	1,872591	1,018439	0,000000	10,650000	37,726220	21/02/2022
Total Cartera / Total	62.753	100,00	3.230.804.498,42	100,00						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,262930	1,239576			79,601427	18/08/2025
Media Simple / Arithmetic Average:					51.484,46	3,800400	1,199609		47,733702	21/12/2022
Mínimo / Minimum:					60,60	0,000000	0,000000		0,032854	01/01/2019
Máximo / Maximum:					22.068.535,26	20,000000	10,000000		349,282192	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

CAIXABANK PYMES 10, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018
Loan Portfolio at 31/12/2018
Clasificación por Garantías / Distribution by Type of Collateral

Garantías <i>Types of Security</i>	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal <i>Nominal Interest Rate</i>	Márgen s/Ref. <i>Spread</i>	Tipos Límites <i>Interest Rates</i>		Vida Residual <i>Residual Life</i>	
	Number	%	<i>Outstanding Principal</i>	%			<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	Meses <i>Month</i>	Fecha <i>Date</i>
1 HIPOTECARIA	8.107	12,92	791.579.739,34	24,50	1,823135	1,315150	0,177000	9,192000	141,664138	20/10/2030
HIPOTECARIO	8.107	12,92	791.579.739,34	24,50	1,823135	1,315150	0,177000	9,192000	141,664138	20/10/2030
2 OTRAS GARANTIAS REALES	1.066	1,70	152.926.383,69	4,73	2,256716	1,929250	0,399000	8,000000	107,233921	08/12/2027
3 DEPOSITOS DINERARIOS	2.079	3,31	195.006.764,10	6,04	2,027060	1,207812	0,000000	14,000000	68,610329	18/09/2024
4 GARANTIAS DE TERCEROS	2.142	3,41	149.979.228,68	4,64	2,138790	1,836715	0,230000	7,911000	89,920338	28/06/2026
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	49.359	78,66	1.941.312.382,61	60,09	2,476036	1,111489	0,000000	20,000000	52,513542	17/05/2023
PERSONAL	54.646	87,08	2.439.224.759,08	75,50	2,441457	1,159533	0,000000	20,000000	55,660241	21/08/2023
Total Cartera / Total	62.753	100,00	3.230.804.498,42	100,00						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,262930	1,239576			79,601427	18/08/2025
Media Simple / Arithmetic Average:			51.484,46		3,800400	1,199609			47,733702	21/12/2022
Mínimo / Minimum:			60,60		0,000000	0,000000			0,032854	01/01/2019
Máximo / Maximum:			22.068.535,26		20,000000	10,000000			349,282192	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

CAIXABANK PYMES 10, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018
Loan Portfolio at 31/12/2018
Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Márgen s/Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
	Number	%	Outstanding Principal	%			Minimum	Maximum	Month	Date
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	7.558	12,04	313.580.195,65	9,71	2,249350	1,754064	0,000000	15,000000	72,622681	18/01/2025
02-Silvicultura y explotación forestal.	144	0,23	3.024.739,83	0,09	3,763701	1,976852	0,000000	13,600000	55,916136	28/08/2023
03-Pesca y acuicultura.	206	0,33	11.053.442,10	0,34	2,375749	1,556007	0,000000	14,000000	72,356884	10/01/2025
05-Extracción de antracita, hulla y lign	9	0,01	67.137,54	0,00	1,097948	1,262316	0,000000	6,150000	138,880814	26/07/2030
06-Extracción de crudo de petróleo y gas	1	0,00	284.845,83	0,01	0,780000	0,000000	0,780000	0,780000	15,024658	01/04/2020
07-Extracción de minerales metálicos.	6	0,01	483.578,69	0,01	1,620857	0,193867	0,000000	5,950000	83,888572	27/12/2025
08-Otras industrias extractivas.	84	0,13	5.456.204,01	0,17	2,192820	1,470583	0,000000	10,450000	46,351615	10/11/2022
09-Actividades de apoyo a las industrias	2	0,00	10.640,00	0,00	5,706322	0,000000	5,548000	5,803000	5,906944	28/06/2019
10-Industria de la alimentación.	1.697	2,70	125.756.315,09	3,89	1,618808	0,993361	0,000000	14,000000	68,747132	22/09/2024
11-Fabricación de bebidas.	173	0,28	21.662.589,40	0,67	1,708241	1,058164	0,000000	8,950000	58,494706	15/11/2023
12-Industria del tabaco.	8	0,01	210.715,06	0,01	3,470341	1,959701	0,000000	6,006000	62,574320	18/03/2024
13-Industria textil.	254	0,40	14.336.702,47	0,44	1,827545	0,889244	0,000000	16,500000	48,512628	15/01/2023
14-Confección de prendas de vestir.	173	0,28	4.673.055,11	0,14	3,217836	1,535474	0,000000	12,350000	44,611570	18/09/2022
15-Industria del cuero y del calzado.	112	0,18	4.846.969,45	0,15	2,217813	1,012620	0,000000	10,450000	74,334860	11/03/2025
16-Industria de la madera y del corcho,	285	0,45	11.350.496,02	0,35	2,306450	1,169339	0,000000	15,000000	71,003672	30/11/2024
17-Industria del papel.	96	0,15	15.624.274,16	0,48	1,362825	0,674220	0,000000	10,500000	47,337155	10/12/2022
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	415	0,66	19.901.210,15	0,62	2,430622	1,429254	0,000000	10,950000	53,634505	20/06/2023
19-Coquerías y refino de petróleo.	2	0,00	129.940,19	0,00	1,877868	0,000000	1,500000	5,500000	26,122614	05/03/2021
20-Industria química.	192	0,31	28.459.140,90	0,88	1,400335	0,732832	0,000000	14,000000	55,000992	01/08/2023
21-Fabricación de productos farmacéutico	21	0,03	2.640.749,57	0,08	1,732718	1,078248	0,000000	9,000000	49,381679	11/02/2023
22-Fabricación de productos de caucho y	246	0,39	43.183.706,09	1,34	1,266033	0,633272	0,000000	9,011000	60,172758	05/01/2024

CAIXABANK PYMES 10, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018
Loan Portfolio at 31/12/2018
Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number		Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Márgen s/Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
		%		%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Month	Fecha Date
23-Fabricación de otros productos minera	200	0,32	14.686.706,45	0,45	2,000702	1,150322	0,000000	10,450000	61,494308	14/02/2024
24-Metalurgia, fabricación de productos	159	0,25	17.909.982,78	0,55	1,577577	0,777354	0,000000	11,750000	64,498623	16/05/2024
25-Fabricación de productos metálicos, e	710	1,13	51.811.038,81	1,60	1,872278	1,060654	0,000000	11,900000	56,914092	28/09/2023
26-Fabricación de productos informáticos	76	0,12	4.289.294,56	0,13	2,029458	0,879756	0,000000	12,000000	49,832713	24/02/2023
27-Fabricación de material y equipo eléc	101	0,16	5.268.047,43	0,16	2,180898	1,060111	0,000000	10,450000	42,831270	20/07/2022
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	309	0,49	27.740.309,62	0,86	1,814886	0,991330	0,000000	20,000000	49,697246	20/02/2023
29-Fabricación de vehículos de motor, fa	63	0,10	5.476.647,67	0,17	1,652320	0,746931	0,000000	8,950000	42,624183	20/07/2022
30-Fabricación de otro material de trans	25	0,04	724.137,12	0,02	3,222771	1,818669	0,000000	8,950000	42,351091	12/07/2022
31-Fabricación de muebles.	242	0,39	9.904.407,92	0,31	2,538965	1,331422	0,000000	15,000000	57,851492	26/10/2023
32-Otras industrias manufactureras.	177	0,28	6.641.222,05	0,21	2,794876	1,269294	0,000000	10,450000	55,862100	27/08/2023
33-Reparación e instalación de maquinari	249	0,40	10.056.349,23	0,31	2,641386	0,946138	0,000000	10,700000	73,228652	05/02/2025
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	306	0,49	31.155.666,33	0,96	1,832132	1,507589	0,000000	15,000000	70,673914	20/11/2024
36-Captación, depuración y distribución	26	0,04	8.856.515,40	0,27	2,549829	1,051360	0,000000	6,154000	43,976748	30/08/2022
37-Recogida y tratamiento de aguas resid	14	0,02	873.451,34	0,03	1,834679	0,958215	0,000000	9,500000	86,681490	22/03/2026
38-Recogida, tratamiento y eliminación d	83	0,13	8.751.406,96	0,27	1,569737	0,948823	0,000000	8,950000	58,165699	05/11/2023
39-Actividades de descontaminación y otr	12	0,02	565.154,72	0,02	1,905701	0,863819	0,000000	7,060000	99,891108	28/04/2027
41-Construcción de edificios.	1.646	2,62	145.296.530,41	4,50	2,087813	1,384330	0,000000	15,000000	98,340248	12/03/2027
42-Ingeniería civil.	150	0,24	8.260.902,30	0,26	2,754016	1,384996	0,000000	10,450000	70,171933	04/11/2024
43-Actividades de construcción especiali	2.711	4,32	71.990.239,50	2,23	2,978574	1,201792	0,000000	15,000000	71,787922	24/12/2024
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1.597	2,54	62.597.006,85	1,94	2,467551	1,094024	0,000000	13,600000	67,661507	20/08/2024
46-Comercio al por mayor e intermediario	4.114	6,56	272.560.340,61	8,44	1,967722	1,043759	0,000000	15,000000	57,772073	24/10/2023

CAIXABANK PYMES 10, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018
Loan Portfolio at 31/12/2018
Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Márgen s/Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
	Number	%	Outstanding Principal	%			Minimum	Maximum	Month	Date
47-Comercio al por menor, excepto de veh	8.473	13,50	255.016.782,38	7,89	2,759902	1,106754	0,000000	16,500000	92,527538	16/09/2026
49-Transporte terrestre y por tubería.	4.048	6,45	158.428.599,08	4,90	3,120445	2,000927	0,000000	15,000000	87,940557	29/04/2026
50-Transporte marítimo y por vías navega	119	0,19	4.389.871,55	0,14	3,087030	0,945997	0,000000	10,900000	88,183825	07/05/2026
51-Transporte aéreo.	7	0,01	3.057.596,42	0,09	2,082699	2,033939	1,650000	5,950000	39,493229	16/04/2022
52-Almacenamiento y actividades anexas a	489	0,78	32.676.721,27	1,01	2,411544	1,309349	0,000000	15,000000	65,578290	18/06/2024
53-Actividades postales y de correos.	135	0,22	1.785.056,14	0,06	5,136396	0,790342	0,000000	10,450000	61,700230	21/02/2024
55-Servicios de alojamiento.	917	1,46	217.029.343,38	6,72	1,785166	1,092712	0,000000	11,000000	111,920267	28/04/2028
56-Servicios de comidas y bebidas.	7.096	11,31	160.858.217,09	4,98	3,361524	1,218352	0,000000	15,000000	78,867823	27/07/2025
58-Edición.	128	0,20	13.618.714,85	0,42	2,977528	2,652805	0,000000	11,000000	53,518360	16/06/2023
59-Actividades cinematográficas, de víde	125	0,20	4.846.166,05	0,15	3,237709	1,447969	0,000000	10,450000	61,790798	23/02/2024
60-Actividades de programación y emisión	47	0,07	1.558.865,10	0,05	3,450194	1,973253	0,000000	8,950000	80,972438	29/09/2025
61-Telecomunicaciones.	207	0,33	4.600.128,41	0,14	3,617671	1,742161	0,000000	14,000000	56,203452	06/09/2023
62-Programación, consultoría y otras act	473	0,75	16.909.087,75	0,52	2,915527	1,370466	0,000000	12,600000	59,998576	31/12/2023
63-Servicios de información.	260	0,41	19.748.332,87	0,61	1,433537	1,093022	0,000000	12,000000	73,416723	11/02/2025
64-Servicios financieros, excepto seguro	79	0,13	49.877.442,06	1,54	1,296921	1,115998	0,000000	7,450000	61,110962	03/02/2024
65-Seguros, reaseguros y fondos de pensi	55	0,09	655.481,08	0,02	5,163619	0,945950	0,000000	11,700000	53,507851	16/06/2023
66-Actividades auxiliares a los servicio	188	0,30	5.649.418,94	0,17	3,640181	1,095054	0,000000	13,000000	58,951553	29/11/2023
68-Actividades inmobiliarias.	2.718	4,33	394.949.133,55	12,22	1,724319	1,109994	0,000000	13,600000	100,155556	06/05/2027
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	982	1,56	44.851.468,22	1,39	2,396450	1,350659	0,000000	12,000000	92,054705	01/09/2026
70-Actividades de las sedes centrales, a	506	0,81	50.869.352,22	1,57	1,855939	0,771834	0,000000	12,600000	68,129346	03/09/2024
71-Servicios técnicos de arquitectura e	560	0,89	24.363.290,67	0,75	2,581456	1,472654	0,000000	12,000000	75,241807	08/04/2025

CAIXABANK PYMES 10, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018
Loan Portfolio at 31/12/2018
Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE <i>Sectors</i>	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal <i>Nominal Interest Rate</i>	Márgen s/Ref. <i>Spread</i>	Tipos Límites <i>Interest Rates</i>		Vida Residual <i>Residual Life</i>	
	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>			<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
72-Investigación y desarrollo.	50	0,08	4.971.849,32	0,15	2,026188	0,576000	0,000000	10,500000	71,114637	03/12/2024
73-Publicidad y estudios de mercado.	335	0,53	13.199.252,47	0,41	2,545278	1,279803	0,000000	14,500000	75,123947	04/04/2025
74-Otras actividades profesionales, cien	1.957	3,12	38.346.122,79	1,19	3,803524	1,311239	0,000000	14,000000	73,320242	08/02/2025
75-Actividades veterinarias.	135	0,22	3.504.210,10	0,11	2,959949	1,197789	0,000000	10,450000	91,304428	10/08/2026
77-Actividades de alquiler.	395	0,63	21.064.457,17	0,65	2,442633	1,224620	0,000000	10,450000	40,517330	17/05/2022
78-Actividades relacionadas con el emple	34	0,05	992.225,79	0,03	3,139153	1,420979	0,277000	10,450000	53,409151	13/06/2023
79-Actividades de agencias de viajes, op	216	0,34	5.021.518,00	0,16	3,396656	0,891975	0,000000	10,450000	76,198854	07/05/2025
80-Actividades de seguridad e investigac	54	0,09	1.744.693,29	0,05	3,319598	1,984289	1,000000	10,500000	49,356875	10/02/2023
81-Servicios a edificios y actividades d	464	0,74	9.700.781,07	0,30	3,490084	1,127330	0,000000	15,000000	79,164460	05/08/2025
82-Actividades administrativas de oficin	326	0,52	19.659.130,06	0,61	2,501410	1,677357	0,000000	14,500000	60,204962	06/01/2024
84-Administración Pública y defensa, Seg	12	0,02	1.425.584,29	0,04	2,265170	2,152085	0,000000	10,450000	16,285357	09/05/2020
85-Educación.	899	1,43	34.393.597,52	1,06	2,682517	1,241007	0,000000	12,000000	76,045138	02/05/2025
86-Actividades sanitarias.	1.521	2,42	81.198.771,66	2,51	2,207842	0,981322	0,000000	12,000000	93,030095	01/10/2026
87-Asistencia en establecimientos reside	100	0,16	11.553.759,86	0,36	1,942683	1,497967	0,000000	10,950000	82,771636	23/11/2025
88-Actividades de servicios sociales sin	116	0,18	4.746.251,55	0,15	2,811541	1,258332	0,000000	9,700000	86,972444	31/03/2026
90-Actividadse de creación, artísticas y	241	0,38	7.796.725,35	0,24	3,153197	1,013417	0,000000	12,000000	123,185413	06/04/2029
91-Actividades de bibliotecas, archivos,	19	0,03	628.290,95	0,02	2,920740	2,097192	0,750000	12,000000	104,109967	03/09/2027
92-Actividades de juegos de azar y apues	160	0,25	8.489.666,14	0,26	2,636130	1,249920	0,000000	10,450000	64,021986	01/05/2024
93-Actividades deportivas, recreativas y	768	1,22	33.706.783,06	1,04	2,805661	1,483517	0,000000	14,000000	78,938300	29/07/2025
94-Actividades asociativas.	173	0,28	13.974.100,59	0,43	1,951693	1,165786	0,000000	12,000000	73,340490	09/02/2025
95-Reparación de ordenadores, efectos pe	211	0,34	3.597.623,68	0,11	3,413995	0,806219	0,000000	13,000000	71,175294	05/12/2024

CAIXABANK PYMES 10, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018
Loan Portfolio at 31/12/2018
Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE <i>Sectors</i>	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal <i>Nominal Interest Rate</i>	Márgen s/Ref. <i>Spread</i>	Tipos Límites <i>Interest Rates</i>		Vida Residual <i>Residual Life</i>	
	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>			<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
96-Otros servicios personales.	2.237	3,56	52.094.469,52	1,61	2,878893	1,061998	0,000000	13,400000	90,152996	06/07/2026
97-Actividades de los hogares como emple	37	0,06	541.186,24	0,02	4,136381	0,926274	0,000000	7,500000	68,789383	23/09/2024
99-Actividades de organizaciones y organ	27	0,04	562.373,50	0,02	2,997662	0,878566	0,000000	12,000000	52,955562	30/05/2023
Total Cartera / Total	62.753	100,00	3.230.804.498,42	100,00						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,262930	1,239576			79,601427	18/08/2025
Media Simple / Arithmetic Average:					51.484,46	3,800400	1,199609		47,733702	21/12/2022
Mínimo / Minimum:					60,60	0,000000	0,000000		0,032854	01/01/2019
Máximo / Maximum:					22.068.535,26	20,000000	10,000000		349,282192	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

CAIXABANK PYMES 10, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018
Loan Portfolio at 31/12/2018
Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Periodo Facturación <i>Payment Frequency</i>	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal <i>Nominal Interest Rate</i>	Márgen s/Ref. <i>Spread</i>	Tipos Límites <i>Interest Rates</i>		Vida Residual <i>Residual Life</i>	
	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>			<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
MENSUAL	57.442	91,54	2.708.263.913,85	83,83	2,354059	1,203100	0,000000	20,000000	81,219183	07/10/2025
TRIMESTRAL	904	1,44	227.197.921,67	7,03	1,604873	1,185385	0,000000	10,650000	72,257058	07/01/2025
SEMESTRAL	1.179	1,88	122.982.288,98	3,81	1,887808	1,613071	0,375000	14,000000	64,393983	12/05/2024
ANUAL	3.228	5,14	172.360.373,92	5,33	1,966159	1,617640	0,000000	15,000000	75,735752	23/04/2025
Total Cartera / Total	62.753	100,00	3.230.804.498,42	100,00						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,262930	1,239576			79,601427	18/08/2025
Media Simple / Arithmetic Average:					51.484,46	3,800400	1,199609		47,733702	21/12/2022
Mínimo / Minimum:					60,60	0,000000	0,000000		0,032854	01/01/2019
Máximo / Maximum:					22.068.535,26	20,000000	10,000000		349,282192	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

CAIXABANK PYMES 10, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018
Loan Portfolio at 31/12/2018

Clasificación por Relación Principal / Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación	Número OP	Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación	
			%			Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
<i>Interval Ranking</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>	<i>LTV</i>
000.00 004.99	892	1,42	23.487.550,82	0,73	2,425648	2,086154	0,312000	8,000000	71,456988	13/12/2024	3,201607
005.00 009.99	1.225	1,95	64.471.502,53	2,00	2,121042	1,782672	0,227000	8,583000	95,074766	02/12/2026	7,886812
010.00 014.99	1.148	1,83	67.838.209,93	2,10	2,008308	1,452392	0,230000	9,192000	118,693648	20/11/2028	12,436014
015.00 019.99	961	1,53	72.341.566,60	2,24	1,985883	1,709591	0,260000	8,204000	129,001795	30/09/2029	17,568467
020.00 024.99	680	1,08	53.498.231,89	1,66	1,884233	1,410853	0,370000	9,154000	127,401963	12/08/2029	22,474793
025.00 029.99	429	0,68	41.636.423,71	1,29	1,736317	1,419381	0,177000	7,534000	128,080004	02/09/2029	27,525274
030.00 034.99	387	0,62	44.262.804,95	1,37	1,572385	1,146224	0,260000	7,839000	149,511442	16/06/2031	32,057482
035.00 039.99	347	0,55	62.562.878,85	1,94	1,759768	1,185894	0,280000	6,400000	180,751888	22/01/2034	37,586833
040.00 044.99	255	0,41	42.848.926,39	1,33	1,486426	1,066650	0,500000	5,682000	158,735580	23/03/2032	42,889851
045.00 049.99	345	0,55	44.100.898,01	1,37	1,771478	1,571909	0,310000	6,101000	151,768124	24/08/2031	47,808995
050.00 054.99	238	0,38	37.855.912,08	1,17	1,640974	1,517292	0,319000	6,411000	132,141431	04/01/2030	52,166189
055.00 059.99	167	0,27	17.535.017,33	0,54	1,710619	1,322020	0,310000	5,701000	173,787926	24/06/2033	58,231484
060.00 064.99	370	0,59	90.567.584,84	2,80	1,762454	0,720576	0,570000	6,150000	158,718230	22/03/2032	62,044719
065.00 069.99	392	0,62	65.085.000,14	2,01	1,918599	1,138217	0,750000	6,351000	160,375313	12/05/2032	67,473638
070.00 074.99	99	0,16	20.211.723,91	0,63	2,053796	1,036353	0,750000	5,690000	181,306126	08/02/2034	72,548007
075.00 079.99	89	0,14	17.527.328,44	0,54	1,290352	0,697415	0,200000	4,304000	191,777940	24/12/2034	77,202346
080.00 084.99	31	0,05	5.412.248,56	0,17	1,738177	1,379372	0,850000	4,000000	184,498821	16/05/2034	82,561065
085.00 089.99	13	0,02	1.381.843,08	0,04	1,721407	1,517503	1,000000	3,000000	180,835800	25/01/2034	86,585498
090.00 094.99	8	0,01	1.053.970,26	0,03	2,388895	0,913849	0,900000	3,550000	162,806632	25/07/2032	92,925466
095.00 099.99	3	0,00	436.696,56	0,01	1,565329	1,519440	1,500000	5,682000	171,390650	12/04/2033	97,675402
100.00 104.99	2	0,00	835.967,12	0,03	2,051042	1,792199	1,931000	2,750000	167,180489	05/12/2032	101,734248

CAIXABANK PYMES 10, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018
Loan Portfolio at 31/12/2018

Clasificación por Relación Principal / Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal		Márgen s/Ref.		Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación
<i>Interval Ranking</i>		<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>		<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>	<i>LTV</i>	
105.00	109.99	7	0,01	8.263.126,58	0,26	0,626999	0,586292	0,500000	3,932000	81,104074	03/10/2025	105,980751		
110.00	114.99	2	0,00	2.969.472,20	0,09	0,821131	0,822670	0,800000	3,410000	148,228937	08/05/2031	111,903113		
120.00	124.99	2	0,00	1.645.806,58	0,05	2,216613	0,728832	2,100000	2,500000	207,702157	21/04/2036	123,052649		
165.00	169.99	6	0,01	2.988.987,52	0,09	1,500000	1,500000	1,500000	1,500000	104,087671	03/09/2027	159,771187		
180.00	184.99	4	0,01	15.446,05	0,00	5,682000	1,750000	5,682000	5,682000	178,158904	04/11/2033	181,202321		
210.00	214.99	2	0,00	13.077,32	0,00	0,681000	0,850000	0,681000	0,681000	106,093151	03/11/2027	214,806260		
225.00	229.99	1	0,00	576.704,76	0,02	2,000000	2,000000	2,000000	2,000000	115,101370	03/08/2028	226,158729		
260.00	264.99	1	0,00	27.974,64	0,00	6,650000	2,750000	6,650000	6,650000	78,049315	02/07/2025	261,200145		
590.00	594.99	1	0,00	126.857,69	0,00	2,384000	2,550000	2,384000	2,384000	141,106849	03/10/2030	590,502677		
Total Cartera / Total		8.107	100,00	791.579.739,34	100,00									
Media Ponderada / Weighted Average:						2,262930	1,239576			79,601427	18/08/2025	39,816390		
Media Simple / Arithmetic Average:						51.484,46	3,800400	1,199609		47,733702	21/12/2022	19,888941		
Mínimo / Minimum:						60,60	0,000000	0,000000		0,032854	01/01/2019	0,000000		
Máximo / Maximum:						22.068.535,26	20,000000	10,000000		349,282192	01/02/2048	590,502677		

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

CAIXABANK PYMES 10, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2018
Loan Portfolio at 31/12/2018
Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor	Principal Pendiente	%
Obligador	Outstanding Principal	%
1	22.068.535,26	0,68
2	19.000.000,00	0,59
3	18.250.000,00	0,56
4	15.194.645,67	0,47
5	12.500.000,00	0,39
6	9.700.000,00	0,30
7	9.300.000,00	0,29
8	8.546.847,51	0,26
9	8.500.000,00	0,26
10	8.451.043,71	0,26
11	8.416.844,95	0,26
12	8.374.024,35	0,26
13	8.300.000,00	0,26
14	8.177.580,44	0,25
15	7.733.655,64	0,24
16	7.700.000,00	0,24
17	7.700.000,00	0,24
18	7.514.499,99	0,23
19	7.131.525,39	0,22
20	7.082.510,57	0,22
Total:	209.641.713,48	6,48

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

3.230.804.498,42

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS

CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Loan Repayments

Fecha <i>Date</i>	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. <i>Number</i>
	Ordinarias (1) <i>Ordinary</i>	Anticipaciones (2) <i>Prepayment</i>	Importe <i>Amount</i>	% Sobre Inicial <i>% Over Initial Balance</i>	
Saldo Anterior / Previous Balance			3.323.954.343,91	100,0000	63.356
30/11/2018	3.313.105,15	7.951.514,68	3.312.689.724,08	99,6611	63.201
31/12/2018	55.224.338,88	26.660.886,78	3.230.804.498,42	97,1976	62.753
	58.537.444,03	34.612.401,46			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas. / Includes overdue instalments.
 (2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.
 Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha <i>Date</i>	Principal Pendiente (1) <i>Outstanding Principal</i>	% Sobre Inicial <i>% Over Initial Balance</i>	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) <i>Prepayment Amount</i>	Datos del Mes <i>Monthly</i>		Datos de 3 meses <i>Quarterly</i>		Datos de 6 meses <i>Semi Annually</i>		Datos de 12 meses <i>Annual</i>	
				% TMC (3) <i>% CMR (3)</i>	% TAE (4) <i>% APR (4)</i>	% TMC <i>% CMR</i>	% TAE <i>% APR</i>	% TMC <i>% CMR</i>	% TAE <i>% APR</i>	% TMC <i>% CMR</i>	% TAE <i>% APR</i>
30/11/2018	3.312.689.724,08	99,66111	7.951.514,68	0,24003	2,84266						
31/12/2018	3.230.804.498,42	97,19762	26.660.886,78	0,80481	9,24150						

(1) Saldo de Fin de Mes/ Balance at the end of the month

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes. / Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
	<i>Principal</i>	<i>Interests</i>	<i>Total</i>	<i>Principal</i>	<i>Interests</i>	<i>Total</i>	<i>Principal</i>	<i>Interests</i>	<i>Total</i>
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2018	85.448,58	3.481,42	88.930,00	499.920,20	61.670,93	561.591,13	631.184,47	85.280,25	716.464,72
31/12/2018	413.099,28	47.577,20	460.676,48	210.046,28	26.017,81	236.064,09	834.237,47	106.839,64	941.077,11
	498.547,86	51.058,62	549.606,48	709.966,48	87.688,74	797.655,22			

CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Movimientos Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha <i>Date</i>	Incorporaciones / <i>Incoming Delinquencies</i>			Recuperaciones / <i>Recoveries</i>			SALDO / <i>BALANCE</i>			Provisiones / <i>Provisions</i>
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Importe
	<i>Principal</i>	<i>Interests</i>	<i>Total</i>	<i>Principal</i>	<i>Interests</i>	<i>Total</i>	<i>Principal</i>	<i>Interests</i>	<i>Total</i>	<i>Amount</i>
Saldo anterior / <i>Previous Balance</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
30/11/2018	12.626,03	1.070,95	13.696,98	0,00	0,00	0,00	12.626,03	1.070,95	13.696,98	255.682,59
31/12/2018	162.000,36	24.550,52	186.550,88	2.023,68	902,75	2.926,43	172.602,71	24.718,72	197.321,43	1.623.574,67
	174.626,39	25.621,47	200.247,86	2.023,68	902,75	2.926,43				

CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Movimiento Mensual Fallidos / Monthly Defaults Report

Fecha <i>Date</i>	Incorporaciones / Incoming Defaults		Recuperaciones / Recoveries		SALDO / BALANCE		Total	SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS / BALANCE PROPERTIES			
	Activos Susp.	Rendim. Susp	Activos Susp	Rendim. Susp	Activos Susp	Rendim. Susp		Valor Adjudicación (1)	Valor Venta	Deuda Total	Resultado (2)
	<i>Defaulted Ass.</i>	<i>Defaulted Returns</i>	<i>Defaulted Ass.</i>	<i>Defaulted Returns</i>	<i>Defaulted Ass.</i>	<i>Defaulted Returns</i>		<i>Repossession Val.</i>	<i>Sale Proceed</i>	<i>Total Debt</i>	<i>Outcome</i>
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2018	3.194,32	4,23	0,00	0,00	3.194,32	4,23	3.198,55	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.194,32	4,23	0,00	0,00							

(1) Importe Acumulado de los Inmuebles Adjudicados

Cumulative amount of repossessed properties

(2) Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos (Beneficio(+) / Pérdida(-) de las ventas)

Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold (Benefit(+) / Loss(-) on sale)

CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2018 Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount					
Antigüedad Deuda	Nº Activos	Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total	
Aging	Number	Principal	Ordinary Interests	Total	Principal Not Due	Total Debt	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	693	322.430,20	40.486,20	362.916,40	13.811.416,64	14.174.333,04	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	324	249.154,70	30.397,70	279.552,40	4.243.027,12	4.522.579,52	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	76	90.049,86	11.237,02	101.286,88	718.960,86	820.247,74	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	220	172.602,71	24.718,72	197.321,43	2.386.706,71	2.584.028,14	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	134	0,00	0,00	0,00	5.000.219,63	5.000.219,63	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totales / Totals	1447	834.237,47	106.839,64	941.077,11	26.160.330,96	27.101.408,07	

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount							
Antigüedad Deuda	Nº Activos	Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total	Valor Garantía	% Deuda / v. Tasación	
Aging	Number	Principal	Ordinary Interests	Total	Principal Not Due	Total Debt	Appraisal value	% Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	54	55.118,66	16.629,05	71.747,71	7.029.327,16	7.101.074,87	29.996.380,75	23,67311	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	13	10.002,48	2.321,86	12.324,34	628.641,80	640.966,14	3.842.092,12	16,68274	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	2	16.742,21	8.173,34	24.915,55	309.134,82	334.050,37	1.486.020,53	22,47953	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	23	18.671,56	3.132,23	21.803,79	705.381,32	727.185,11	8.428.289,60	8,62791	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	73	0,00	0,00	0,00	4.059.221,96	4.059.221,96	34.492.276,21	11,76850	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
Totales / Totals	165	100.534,91	30.256,48	130.791,39	12.731.707,06	12.862.498,45	78.245.059,21	16,43874	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final.
 Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN
SECURITISATION BONDS REPORTS

CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Bonos de Titulización Serie A Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 27.930

Código ISIN / ISIN Code: ES0305380000

Fecha Pago Payment Date	% Tipo interés Nominal Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión % Issue	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
27/11/2018							100.000,00			2.793.000.000,00			

CAIXABANK PYMES 10, F.T.

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 5.320

Código ISIN / ISIN Code: ES0305380018

Fecha Pago Payment Date	% Tipo interés Nominal Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión % Issue	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
27/11/2018							100.000,00			532.000.000,00			

CAIXABANK PYMES 10, F.T.
Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2018

**Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada.
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates.**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR(2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.80	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	9.24	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	2.86	1.95	1.84	1.71	1.61	1.52	1.45	1.38	
Amortización Final / Final maturity	27/07/2026	25/01/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/04/2022	25/01/2022	25/10/2021	25/10/2021	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	2.86	1.95	1.84	1.71	1.61	1.52	1.45	1.38	
Amortización Final / Final maturity	27/07/2026	25/01/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/04/2022	25/01/2022	25/10/2021	25/10/2021	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	15.17	5.08	4.68	4.30	3.99	3.73	3.52	3.35	
Amortización Final / Final maturity	27/04/2048	27/01/2025	25/04/2024	25/10/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/10/2022	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	10.12	4.80	4.51	4.09	3.83	3.58	3.46	3.27	
Amortización Final / Final maturity	25/07/2029	25/10/2023	25/07/2023	25/01/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/07/2022	25/04/2022	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR: Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,2339 %, Tasa Recuperación Morosidad - 16,1640 %, Tasa Fallidos - 0,0001 %, Tasa Recuperación Fallidos - 0,0000 % / Other used information source: Delinquency Rate - 0,2339 %, Delinquency Recoveries Date - 16,1640 %, Default Rate - 0,0001 % and Default Recoveries Date - 0,0000 % .

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

D. Alex Valencia Baeza
Presidente Consejo

D. Ivan Lorente Narvarro
Consejero

D. Juan Cebrián Torallas
Consejero

D. Eduardo Ruiz Lorente
Consejero

D. Manel Marcet Alcaraz
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de CaixaBank Titulización, S.G.F.T., S.A.U., (anteriormente Gesticaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.), en sesión de 26 de marzo de 2019, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2018 que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2018, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos, la memoria y el informe de gestión del ejercicio terminado a dicha fecha de CAIXABANK PYMES 10, Fondo de Titulización, contenidas en las 99 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración ON6125288 a ON6125386, ambas inclusive, más esta hoja número ON6125387, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.