

**IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Informe de Auditoría,
Cuentas Anuales e
Informe de Gestión
al 31 de diciembre de 2017



Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

Al Consejo de Administración de Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Informe sobre las cuentas anuales

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3, FONDO DE TITULIZACIÓN (el Fondo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2017, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2017, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la Nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes del Fondo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España, según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

*PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L., Torre PwC, Pº de la Castellana 259 B, 28046 Madrid, España
Tel.: +34 915 684 400 / +34 902 021 111, Fax: +34 915 685 400, www.pwc.es*

1

Cuestiones clave de la auditoría

Modo en el que se han tratado en la auditoría

Cumplimiento normativo del Folleto de emisión del Fondo

De conformidad con la legislación vigente y la escritura de constitución del Fondo, el objeto social del Fondo viene reseñado en la Nota 1 a) de las cuentas anuales adjuntas. Asimismo, el Fondo está regulado principalmente conforme a la Escritura de Constitución del Fondo (Folleto de emisión).

De acuerdo con lo señalado en el Folleto de emisión, y tal y como se indica en las Notas 1 b), 1 d), 1 i) y 9 de las cuentas anuales adjuntas:

- En el momento de la constitución del Fondo se constituye un Fondo de Reserva como uno de los mecanismos de mejora crediticia ante posibles pérdidas debido a los activos titulizados y tiene la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo tal y como se explica en las Notas 1 i) y 9 de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.
- Cuando se produzcan impagos indicativos de un desequilibrio grave y permanente por el Fondo, esta situación podría llegar a suponer la liquidación anticipada del Fondo, tal y como se indica en la Nota 1 b) de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.
- Los Recursos Disponibles del Fondo serán aplicados en cada fecha de pago según el orden establecido en el mismo, tal y como se indica en la Nota 1 d) de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.

Considerando lo anteriormente descrito, identificamos el cumplimiento normativo del Folleto de emisión como el aspecto más significativo a considerar en la auditoría del Fondo, por la repercusión que tiene en la constitución y funcionamiento del mismo y, por tanto, en la posibilidad de producirse una liquidación anticipada del Fondo.

El Fondo mantiene un contrato de gestión con Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. como Sociedad Gestora del mismo.

Fondo de Reserva

En relación con el Fondo de Reserva, hemos verificado si el Fondo dispone en cada fecha de pago del nivel mínimo requerido, habiendo llevado a cabo principalmente los siguientes procedimientos:

- Obtención de confirmación del saldo de tesorería, que incluye el Fondo de Reserva, del Agente de Cobros y Pagos al 31 de diciembre de 2017.
- Cuadre de la confirmación obtenida en el proceso anterior con el saldo contabilizado por la Sociedad Gestora del Fondo así como con la información reportada en el Estado S.05.3, al 31 de diciembre de 2017.

Tasa de mora

En cuanto a la tasa de mora de los activos titulizados, hemos llevado a cabo procedimientos con objeto de verificar que no se incurren en alguna de las causas que pudiera llegar a suponer la liquidación anticipada del Fondo. A continuación, se describen los principales procedimientos realizados:

- Hemos verificado el correcto cumplimiento del cálculo de la provisión por deterioro de los activos titulizados en base a la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (C.N.M.V.) y de los principios contables descritos en la Nota 3 de la memoria de las cuentas anuales del Fondo, mediante la re-ejecución del cálculo de dicha provisión según lo establecido en la normativa contable aplicable.
- Adicionalmente, hemos re-ejecutado el cálculo de la tasa de mora reportada para verificar que cumple con unos niveles que no supongan una liquidación anticipada.

Cuestiones clave de la auditoría**Modo en el que se han tratado en la auditoría***Prelación de cobros y pagos*

Asimismo, hemos llevado a cabo procedimientos de auditoría sobre la prelación de cobros y pagos, entre los que destacan los siguientes:

- Verificación de las liquidaciones de los cobros de los activos titulizados y de los pagos a los valores emitidos mediante los extractos bancarios.
- Respecto de los activos titulizados, hemos solicitado confirmación externa al cedente al 31 de diciembre de 2017.

Como resultado de las pruebas realizadas no se han detectado diferencias significativas.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2017, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo, y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento del Fondo obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2017 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo en relación con las cuentas anuales

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable al Fondo en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.



IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3, FONDO DE TITULIZACIÓN

En la preparación de las cuentas anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo son responsables de la valoración de la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los Administradores de la Sociedad Gestora tienen intención de liquidar el Fondo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo son responsables de la supervisión del proceso de elaboración y presentación de las cuentas anuales.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fondo, para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Fondo deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con el mismo para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación al Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Informe adicional para el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo de fecha 17 de abril de 2018.

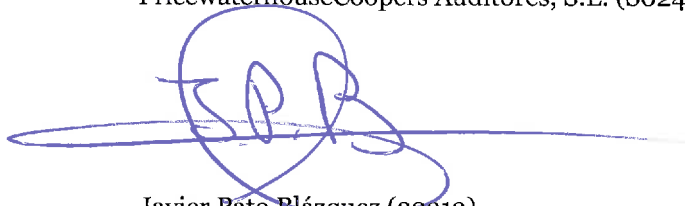
Periodo de contratación

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo celebrado el 28 de septiembre de 2015 nos nombró como auditores por un período de tres años, contados a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2015.

Servicios prestados

Los servicios, distintos de la auditoría de cuentas, que han sido prestados al Fondo auditado se detallan en la Nota 14 de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)



Javier Pato Blázquez (22313)

17 de abril de 2018



PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

Año 2018 Nº 01/18/04871
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

.....
Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional
.....



CLASE 8.^a
ESTADOS FINANCIEROS



0M9820666

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ÍNDICE:

A. CUENTAS ANUALES

1: ESTADOS FINANCIEROS

- Balance a 31 de diciembre de 2017
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017
- Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017
- Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017

2: BASES Y PRINCIPIOS CONTABLES

- (1) Naturaleza y actividades principales
- (2) Bases de presentación
- (3) Principios contables y normas de valoración
- (4) Errores y cambios en las estimaciones contables
- (5) Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables

3: INFORMACIÓN FINANCIERA

- (6) Riesgos asociados a instrumentos financieros
- (7) Activos financieros
- (8) Deudores y otras cuentas a cobrar
- (9) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes
- (10) Pasivos financieros
- (11) Ajustes por periodificación de pasivo y repercusión de pérdidas
- (12) Liquidaciones intermedias

4: OTRA INFORMACIÓN

- (13) Situación fiscal
- (14) Otra información
- (15) Hechos posteriores

5: ANEXOS:

- Estados S05.1, S05.2, S05.3, S05.5 y S06

B. INFORME DE GESTIÓN Y ESTADOS S05.4

- Informe de gestión
- Anexos: Estados S05.4



CLASE 8.ª



0M9820667

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Balance a 31 de diciembre de 2017

A: CUENTAS ANUALES

1: ESTADOS FINANCIEROS

		Miles de euros	
	Nota	2017	2016
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE			
I. Activos financieros a largo plazo		775.414	826.976
1. Activos titulizados	7	775.414	826.976
Certificados de transmisión hipotecaria		759.485	820.397
Activos dudosos – principal		18.271	7.247
Activos dudosos – intereses y otros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(2.342)	(668)
2. Derivados		-	-
3. Otros activos financieros		-	-
Valores representativos de deuda		-	-
II. Activos por impuesto diferido		-	-
III. Otros activos no corrientes		-	-
B) ACTIVO CORRIENTE		62.247	60.631
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Activos financieros a corto plazo		29.337	29.302
1. Activos titulizados	7	29.332	29.152
Certificados de transmisión hipotecaria		27.499	27.939
Otros		-	-
Activos dudosos – principal		1.396	393
Activos dudosos – intereses y otros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(201)	(39)
Intereses y gastos devengados no vencidos		596	785
Intereses vencidos e impagados		42	74
2. Derivados		-	-
3. Otros activos financieros	8	5	150
Valores representativos de deuda		-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar		5	150
VI. Ajustes por periodificaciones		-	-
Otros		-	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	9	32.910	31.329
1. Tesorería		32.910	31.329
2. Otros activos líquidos equivalentes		-	-
TOTAL ACTIVO		837.661	887.607

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2017.



CLASE 8.^a
INSTRUMENTOS FINANCIEROS



0M9820668

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Balance a 31 de diciembre de 2017

		Miles de euros	
	Nota	2017	2016
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE		760.247	757.508
I. Provisiones a largo plazo		-	-
1. Provisión por margen de intermediación		-	-
II. Pasivos financieros a largo plazo	10	760.247	757.508
1. Obligaciones y otros valores emitidos		751.386	740.178
Series no subordinadas		553.386	542.178
Series subordinadas		198.000	198.000
2. Deudas con entidades de crédito		8.861	17.330
Préstamo subordinado		8.861	17.330
Otras deudas con entidades de crédito		-	-
3. Derivados		-	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Derivados de cobertura		-	-
4. Otros pasivos financieros		-	-
Garantías financieras		-	-
Otros		-	-
III. Pasivos por impuesto diferido		-	-
B) PASIVO CORRIENTE		77.414	130.099
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Provisiones a corto plazo		-	-
1. Provisión por margen de intermediación		-	-
2. Provisión garantías financieras		-	-
3. Otras provisiones		-	-
VI. Pasivos financieros a corto plazo	10	60.532	119.788
1. Obligaciones y otros valores emitidos		50.823	117.542
Series no subordinadas		50.823	117.542
Series subordinadas		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Intereses vencidos e impagados		-	-
2. Deudas con entidades de crédito		9.709	2.246
Préstamo subordinado		9.706	2.246
Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Intereses vencidos e impagados		3	-
3. Derivados		-	-
Derivados de cobertura		-	-
4. Otros pasivos financieros		-	-
Acreedores y otras cuentas a pagar		-	-
VII. Ajustes por periodificaciones	11	16.882	10.311
1. Comisiones		16.882	10.311
Comisión sociedad gestora		2	2
Comisión administrador		30	32
Comisión agente de pagos		-	-
Comisión variable		16.838	10.269
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Otras comisiones		12	8
2. Otros		-	-
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		-	-
VIII. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
IX. Coberturas de flujos de efectivo		-	-
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
XI. Gastos de constitución en transición		-	-
TOTAL PASIVO		837.661	887.607

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2017.



CLASE 8.^a



0M9820669

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al 31 de diciembre de 2017

		Miles de euros	
	Nota	2017	2016
1. Intereses y rendimientos asimilados		9.846	12.396
Activos titulizados	7	9.846	12.396
Otros activos financieros		-	-
2. Intereses y cargas asimilados		(14)	(305)
Obligaciones y otros valores emitidos	10	-	(263)
Deudas con entidades de crédito	10	(14)	(42)
Otros pasivos financieros		-	-
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos efectivo (neto)		-	-
A) MARGEN DE INTERESES		9.832	12.091
4. Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
5. Diferencias de cambio (neto)		-	-
6. Otros ingresos de explotación		-	-
7. Otros gastos de explotación		(7.996)	(11.384)
Servicios exteriores		-	-
Servicios de profesionales independientes		-	-
Servicios bancarios y similares		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente	11	(7.996)	(11.384)
Comisión de sociedad gestora		(90)	(95)
Comisión administrador		(1.279)	(1.352)
Comisión del agente de pagos		(6)	(6)
Comisión variable		(6.569)	(9.929)
Otros gastos		(52)	(2)
8. Deterioro de activos financieros (neto)	7	(1.836)	(707)
Deterioro neto de activos titulizados (-)		(1.836)	(707)
9. Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta		-	-
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)		-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
12. Impuesto sobre beneficios	13	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-	-

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2017.



CLASE 8.^a



0M9820670

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al 31 de diciembre de 2017

	Nota	Miles de euros	
		2017	2016
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		8.776	10.169
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	12	10.057	12.153
Intereses cobrados de los activos titulizados		10.068	12.511
Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos		-	(313)
Cobros por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Pagos por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Intereses cobrados de otros activos financieros		-	-
Intereses pagados por deudas con entidades de crédito		(11)	(45)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)		-	-
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	11	(1.425)	(1.513)
Comisión sociedad gestora		(90)	(98)
Comisión administrador		(1.281)	(1.392)
Comisión agente financiero/pagos		(6)	(6)
Comisión variable		-	-
Otras comisiones		(48)	(17)
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	12	144	(471)
Pagos por garantías financieras		-	-
Pagos por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Otros pagos de explotación (-)		(59.394)	(54.266)
Otros cobros de explotación		59.538	53.795
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN / FINANCIACIÓN		(7.195)	(9.359)
4. Flujos de caja netos por emisión de Bonos de titulización de activos		-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros		-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	12	(6.186)	(1.185)
Cobros por amortización ordinaria de los activos titulizados		25.679	24.754
Cobros por amortización anticipada de los activos titulizados		22.361	15.596
Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados		1.109	745
Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos		176	-
Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos (-)		(55.511)	(42.280)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	12	(1.009)	(8.174)
Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito		-	-
Pagos por amortización deudas con entidades de crédito (-)		(1.009)	(8.174)
Pagos a Administraciones públicas (-)		-	-
Otros cobros y pagos		-	-
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES		1.581	810
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.		31.329	30.519
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	9	32.910	31.329

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2017



CLASE 8.^a



0M9820671

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos correspondiente al 31 de diciembre de 2017

	Miles de euros 2017	Miles de euros 2016
1. Activos financieros disponibles para la venta	-	-
1.1. Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.2. Efecto fiscal	-	-
1.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
1.3. Otras reclasificaciones	-	-
1.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Cobertura de los flujos de efectivo	-	-
2.1. Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
2.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
2.1.2. Efecto fiscal	-	-
2.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
2.3. Otras reclasificaciones	-	-
2.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-
3.1. Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del período	-	-
3.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
3.1.2. Efecto fiscal	-	-
3.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
3.3. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	-	-

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales del ejercicio 2017.



CLASE 8.^a



OM9820672

1

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

2: BASES Y PRINCIPIOS CONTABLES

(1) Naturaleza y Actividades Principales

(a) Constitución y naturaleza jurídica

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, el Fondo), se constituyó mediante Escritura Pública el 4 de diciembre de 2015, al amparo de la Ley 5/2015, de 27 de Abril, consistiendo su función en la adquisición de Derechos de Crédito titularidad de Banco Popular Español S.A. y Banco Pastor S.A.U. (en adelante, los Cedentes) concedidos a personas físicas y en la emisión de dos series de Bonos de Titulización, por un importe total de 900.000 miles de euros (Nota 10). La constitución del Fondo y el desembolso de los Bonos de Titulización, se produjeron el 4 y 11 de diciembre de 2015, respectivamente.

La verificación y registro del Folleto del Fondo en la CNMV se realizó con fecha 3 de diciembre de 2015.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora). La gestión y administración de los activos corresponde a los Cedentes en su calidad de administradores de los mismos, sin asumir ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una Comisión de Administración.

Los gastos de constitución del Fondo, así como las comisiones por aseguramiento y dirección, han sido satisfechos por la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, con cargo a un Préstamo Subordinado para gastos iniciales (Préstamo Subordinado GI), concedido por Banco Popular.



CLASE 8.^a
Impuestos y contribuciones



0M9820673

2

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

El Fondo se regula por lo dispuesto en:

- la Escritura de Constitución del Fondo,
- la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial. En el Título III de esta ley se regula el régimen jurídico de las titulizaciones y adicionalmente deroga el Real Decreto 926/1998 y los artículos de la Ley 19/1992 que hacían referencia a fondos de titulización hipotecaria y sus sociedades gestoras,
- el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción,
- la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización,
- el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por lo que se desarrolla parcialmente la Ley del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a tales efectos,
- la Orden EHA/3537/2005, de 10 de noviembre, por la que se desarrolla el artículo 27.4 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores,
- Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio,
- Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria,



CLASE 8.^a
CLASE 8.^a



0M9820674

3

**IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

- las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

En relación con la emisión, suscripción, tenencia y transmisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, será de aplicación adicionalmente lo establecido en la Ley 2/1981, en el Real Decreto 716/2009 de 24 de abril por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1981 (en adelante, el “Real Decreto 716/2009”) y en la Ley 5/2015.

El Fondo constituye un patrimonio separado, carente de personalidad jurídica, que está integrado, fundamentalmente, en cuanto a su activo, por los Préstamos y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización de Activos emitidos en cuantía y condiciones tal que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo será la transformación de los activos que agrupará en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y, por consiguiente, susceptibles de negociación en mercados de valores organizados.

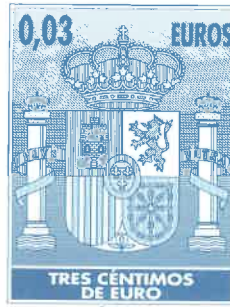
La gestión y administración del Fondo está encomendada a la Sociedad Gestora con domicilio en Madrid, calle Príncipe de Vergara, 131, planta 3^a. Asimismo, en calidad de representante legal le corresponde la representación legal y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo y de los restantes acreedores del mismo. La Sociedad Gestora figura inscrita en el registro especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10.

(b) Duración

La actividad del Fondo se inició el día de la fecha de constitución del Fondo y finalizará el 22 de diciembre de 2058 salvo que con anterioridad se hubiera procedido a la liquidación anticipada del mismo.



CLASE 8.^a



OM9820675

4

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

Liquidación

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV, estará facultada para proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo y con ello a la Amortización Anticipada de la totalidad de la Emisión de Bonos y extinción del Fondo en cualquier fecha, con los supuestos y los requisitos descritos en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro del Folleto de Emisión.

Extinción

El Fondo se extinguirá en todo caso a consecuencia de las circunstancias y con el procedimiento descrito en el apartado 4.4.4 del Documento de Registro del Folleto de Emisión.

(c) Recursos disponibles

En cada Fecha de Pago del Fondo, se considerarán Recursos Disponibles los conceptos descritos en el apartado 3.4.6.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

(d) Orden de prelación de pagos

Los Recursos Disponibles se aplicarán en cualquier Fecha de Pago distinta de la Fecha de Liquidación Anticipada del Fondo a los distintos conceptos, estableciéndose como Orden de Prelación en caso de insuficiencia de fondos, el orden enumerado en el apartado 3.4.6.3 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

(e) Gestión del fondo

De acuerdo con la Ley 5/2015, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. es la gestora del Fondo, actividad por la que recibe en cada Fecha de Pago, una comisión periódica que se devengará diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción y que se liquidará y pagará por períodos vencidos en cada Fecha de Pago.



CLASE 8.^a



OM9820676

5

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

La Sociedad Gestora percibió una comisión inicial incluida en los Gastos Iniciales detallados en el apartado 6 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

Adicionalmente, la Sociedad Gestora recibirá en cada Fecha de Pago, comenzando en la primera Fecha de Pago, una comisión de gestión que se devengará diariamente igual a una parte fija más una parte variable calculada sobre el Saldo de Nominal Pendiente de los Bonos en la Fecha de Pago inmediatamente anterior. Dicha comisión se entenderá bruta, en el sentido de incluir cualquier impuesto directo o indirecto o retención que pudiera gravar la misma.

(f) Administrador de los Préstamos

Cada Cedente continuará administrando los activos titulizados por él cedidos, conforme a lo establecido en el apartado 3.7.2 del Módulo Adicional.

Como contraprestación por la custodia, administración y gestión de cobro de los activos titulizados, los Administradores percibirán una remuneración del 0,15%, dicha remuneración se detalla en el apartado 3.7.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

(g) Comisión Variable

Banco Popular tendrá derecho a la Comisión Variable. Dicha Comisión Variable se define en el apartado 3.4.6.6 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.



CLASE 8.^a



0M9820677

6

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

(h) Agente de pagos

Con fecha 4 de diciembre de 2015, la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo, procedió a la firma con Banco Popular Español, S.A. de un Contrato de Agencia Financiera para realizar el servicio de agencia de pagos de los Bonos. La remuneración del Agente Financiero se detalla en el apartado 3.4.7.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

(i) Fondo de Reserva

Como mecanismo de mejora crediticia ante posibles pérdidas debidas a los activos titulizados impagados y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, el Fondo contará con un Fondo de Reserva.

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, en una cantidad igual a la Disposición del Fondo de Reserva conforme se define ésta en el Folleto de Emisión y en la Escritura de Constitución del Fondo, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, establecidos en el apartado 3.4.2.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

El Fondo de Reserva se constituyó en la Fecha de Desembolso, con cargo a los fondos provenientes del Préstamo Subordinado FR, esto es, por un importe igual a 27.000 miles de euros. Dicho importe se corresponde con el 3% de la suma del saldo nominal inicial de los Bonos.

(2) Bases de Presentación

(a) Imagen Fiel

En cumplimiento de la legislación vigente, los Administradores de la Sociedad Gestora han formulado estas Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2017 con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera a 31 de diciembre de 2017 y de los resultados de sus operaciones y de los cambios en la situación financiera correspondientes al período anual terminado el 31 de diciembre de 2017.



CLASE 8.^a



OM9820678

7

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

Las Cuentas Anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Por esta razón y de acuerdo con lo contenido en el artículo 16 del Código de Comercio que autoriza la modificación de las estructuras del balance o la cuenta de pérdidas y ganancias, se modifica la correspondiente a la cuenta de pérdidas y ganancias y la definición de las cuentas contables y el modelo del estado de origen y aplicación de fondos al objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo en base a su operativa.

Las Cuentas Anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.05 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo I.

Las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2017, han sido formuladas al objeto de cumplir con las obligaciones de verificación y publicidad de la información contable contenida en la Escritura de Constitución del Fondo.

Con fecha 14 de marzo de 2018, las Cuentas Anuales del ejercicio 2017 han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora y se someterán a la aprobación del mismo, estimándose que serán aprobadas sin cambios significativos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes Cuentas Anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.



CLASE 8.^a



0M9820679

8

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

(b) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes Cuentas Anuales, además de las cifras del período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2017, las correspondientes al ejercicio anterior. La información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2016 se presenta exclusivamente a efectos comparativos y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2016.

El 30 abril de 2016 se publicó en el B.O.E. la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización, que entró en vigor el día siguiente al de su publicación. Esta Circular derogó la Circular 2/2009, de 25 de abril, de la CNMV que versaba sobre el mismo asunto.

A estos efectos, la Sociedad Gestora consideró las Cuentas Anuales del ejercicio 2016 como cuentas anuales iniciales a los efectos exclusivos en lo que se refiere a la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad.

(c) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros

En la preparación de las Cuentas Anuales del Fondo, los Administradores de la Sociedad Gestora han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes Cuentas Anuales.



CLASE 8.^a



0M9820680

9

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en la cuenta de pérdidas y ganancias de ese período y de períodos sucesivos.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas Cuentas Anuales se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.n).
- Cancelación anticipada (Nota 1.b).

Para estas estimaciones se sigue y aplica lo establecido por la Circular 2/2016, de 20 de abril y, en su caso, en la escritura de constitución del Fondo.

(d) Agrupación de partidas

En la confección de estas Cuentas Anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Flujos de Efectivo y Estados de Ingresos y Gastos.

(e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas Cuentas Anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del Balance.



CLASE 8.^a



0M9820681

10

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

(f) Principios contables no obligatorios

En la preparación de las presentes Cuentas Anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora no han utilizado ningún principio contable no obligatorio.

(3) Principios Contables y Normas de Valoración

Las Cuentas Anuales han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores en vigor.

Los principales criterios de valoración seguidos en la elaboración de las Cuentas Anuales adjuntas han sido los siguientes:

(a) Empresa en funcionamiento

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

(b) Principio del devengo

Las presentes Cuentas Anuales, salvo, en su caso, en lo relacionado con los Estados de flujos de efectivo, se han elaborado en función de la corriente real de bienes y servicios, con independencia de la fecha de su pago o de su cobro.

(c) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.



CLASE 8.^a



0M9820682

11

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

(d) Corriente y No Corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

(e) Activos dudosos

Se clasifica como activo dudoso el importe total de los instrumentos de deuda y activos titulizados que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente, salvo que proceda clasificarlos como fallidos. También se incluyen en esta categoría los importes de todas las operaciones del Fondo con un mismo deudor cuando los saldos calificados como dudosos como consecuencia de impagos sean superiores al 25% de los importes pendientes de cobro.

En las operaciones con cuotas de amortización periódica, la fecha de primer vencimiento, a efectos de la clasificación de las operaciones en esta categoría, es la correspondiente a la cuota más antigua de la que, en la fecha de balance, permanezca impagado algún importe por principal o intereses.

La prórroga o reinstrumentación de las operaciones no interrumpe su morosidad, ni producirá reclasificación, salvo que exista una razonable certeza de que el deudor puede hacer frente a su pago en el calendario previsto o se aporten nuevas garantías eficaces que cubran plenamente el riesgo que garanticen y, en ambos casos, se perciban los intereses ordinarios pendientes de cobro, sin tener en cuenta los intereses de demora.

Se consideran activos fallidos aquéllos activos titulizados, vencidos o no, para los que después de un análisis individualizado se considera remota su recuperación y procede darlos de baja del activo.



CLASE 8.^a



0M9820683

12

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

(f) Gastos de constitución y de emisión de Bonos

Se corresponden con los gastos incurridos en la constitución del Fondo, registrándose por el importe real incurrido.

(g) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

(h) Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasificarán aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo. No se incluirán aquellos activos financieros para los cuales el tenedor pueda no recuperar sustancialmente toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes al deterioro crediticio.

En esta categoría se incluyen los activos titulizados que dispone el Fondo en cada momento.

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a tres meses se podrán valorar por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.



CLASE 8.^a



0M9820684

13

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante lo anterior, los activos financieros con vencimiento no superior a tres meses que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

Por coste amortizado se entiende el coste de adquisición de un activo financiero corregido por los reembolsos de principal y la parte imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias, mediante la utilización del método del tipo de interés efectivo, de la diferencia entre el coste inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento y menos cualquier reducción de valor por deterioro reconocida directamente como una disminución del importe del activo o mediante una cuenta correctora de su valor. En el caso de que se encuentren cubiertas en operaciones de cobertura de valor razonable, se registran aquellas variaciones que se produzcan en su valor razonable relacionadas con el riesgo o con los riesgos cubiertos en dichas operaciones de cobertura.

El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero con los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento, a partir de sus condiciones contractuales, tal como opciones de amortización anticipada, pero sin considerar pérdidas por riesgo de crédito futuras. Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo coincide con el tipo de interés contractual establecido en el momento de su adquisición más, en su caso, las comisiones que, por su naturaleza, sean asimilables a un tipo de interés. En los instrumentos financieros a tipos de interés variable, el tipo de interés efectivo coincide con la tasa de rendimiento vigente por todos los conceptos hasta la primera revisión del tipo de interés de referencia que vaya a tener lugar.



CLASE 8.^a



0M9820685

14

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

Las variaciones en el valor en libros de los activos financieros se registran, en general, con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias, diferenciándose entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados, que se registran en el epígrafe de Intereses y rendimientos asimilados, y las que corresponden a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el epígrafe de “Resultados de operaciones financieras” de la cuenta de pérdidas y ganancias.

(i) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasificarán como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

(j) Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasificarán, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registrarán en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se considerarán costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.



CLASE 8.^a



0M9820686

15

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

No obstante lo señalado en el párrafo anterior, los débitos con vencimiento no superior a tres meses y que no tengan un tipo de interés contractual, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante lo anterior, los débitos con vencimiento no superior a tres meses que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el período serán repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada Fecha de Pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.



CLASE 8.ª



0M9820687

16

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas”.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el período se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas.

Dicha reversión se registra como un gasto en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.

(k) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los activos titulizados, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo, en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización emitidos y de los préstamos mantenidos con entidades de crédito, que aún no han sido pagados, calculados de acuerdo con el tipo de interés efectivo.



CLASE 8.^a
DE TITULIZACIÓN



0M9820688

17

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

(l) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

(m) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

(n) Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconocerá en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

(o) Activos titulizados

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyéndose, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumento de deuda corresponden a todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtendrá durante la vida del instrumento. En su estimación se considerará toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros y que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.



CLASE 8.ª
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



0M9820689

18

**IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

- En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión de instrumentos o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.
- En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.
- Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones de los instrumentos de deuda se utilizará el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por una causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.
- El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no sea material, particularmente, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo sea igual o inferior a tres meses.



CLASE 8.^a



0M9820690

19

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se podrán utilizar modelos basados en métodos estadísticos. No obstante, el importe de la provisión que resulte de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no podrá ser inferior a la que se obtenga de la aplicación, para los activos dudosos, de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican a continuación y que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

a) Tratamiento general

	<u>Porcentaje (%)</u>
Hasta 6 meses	25
Más de 6 meses, sin exceder de 9	50
Más de 9 meses, sin exceder de 12	75
Más de 12 meses	100

La escala anterior se aplicará, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantenga con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considerará como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.



CLASE 8.^a
DE VALORES



0M9820691

20

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

b) Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad, se estimará, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.
- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.



CLASE 8.^a



0M9820692

21

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

- (v) En el supuesto en que la entidad gestora acredite que no puede acceder a la información necesaria para realizar las ponderaciones establecidas anteriormente, el valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.

La cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como “activos dudosos” a que se refiere el apartado b) anterior se estimará aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de los apartados anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes correspondientes al tratamiento general.

En las operaciones con garantía inmobiliaria las coberturas se calcularán una vez deducido del importe del riesgo el valor estimado de la garantía, siempre que no existan dudas sobre la posibilidad de separar el bien de la masa concursal y reintegrarlo, en su caso, al patrimonio del Fondo.

La Sociedad Gestora deberá ajustar el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando disponga de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizarán individualmente.

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconocerá en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiesten utilizando como contrapartida una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considere remota la recuperación de algún importe, este se dará de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocerá como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tendrá como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.



CLASE 8.^a



0M9820693

22

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

En la contabilidad del Fondo no se ha dado de baja del activo ningún activo titulado por fallido sin perjuicio de la correspondiente corrección de su valor por deterioro según la Norma 13^a de la Circular 2/2016.

El reconocimiento, en la cuenta de pérdidas y ganancias, del devengo de intereses, sobre la base de los términos contractuales, se interrumpirá para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconocerá como una recuperación de la pérdida por deterioro.

(p) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. A 31 de diciembre de 2017 y a 31 de diciembre 2016, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

(q) Compensación de saldos

Se compensan entre sí – y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto – los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

(r) Estado de Flujos de Efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.



CLASE 8.^a



0M9820694

23

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los activos y pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes y, en su caso, en adquisiciones temporales de activos, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes” del activo del balance.

(s) Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos

Este estado recoge los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados b) y c) anteriores.



CLASE 8.^a
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



OM9820695

24

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

d) El importe neto repercutido en el período a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

(t) Provisiones y pasivos contingentes

Se consideran provisiones las obligaciones actuales del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, que se encuentran claramente especificadas en cuanto a su naturaleza a la fecha de los estados financieros, pero resultan indeterminadas en cuanto a su importe o momento de cancelación, al vencimiento de las cuales y para cancelarlas, el Fondo espera que deberá desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. Dichas obligaciones pueden surgir por los aspectos siguientes:

- Una disposición legal o contractual.
- La evolución prácticamente segura de la regulación en determinados aspectos, en particular, proyectos normativos de los que el Fondo no podrá sustraerse.

Son pasivos contingentes las obligaciones posibles del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya existencia está condicionada a que ocurra o no, uno o más eventos futuros inesperados. Los pasivos contingentes incluyen las obligaciones actuales del Fondo cuya cancelación no sea probable que origine una disminución de recursos que incorporan beneficios económicos o cuyo importe, en casos extremadamente raros, no pueda ser cuantificado con la suficiente fiabilidad.

Las provisiones y los pasivos contingentes se califican como probables cuando existe mayor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario, posibles cuando existe menor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario y remotos cuando su aparición es extremadamente rara.

La Sociedad Gestora incluye en las Cuentas Anuales del Fondo todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las Cuentas Anuales sino que se informa sobre los mismos a no ser que se considere remota la posibilidad de que se produzca una salida de recursos que incorporen beneficios económicos.



CLASE 8.^a



0M9820696

25

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las originan y son estimadas en cada cierre contable. Las mismas son utilizadas para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

(u) Garantías financieras

Un contrato de garantía financiera es aquél que exige que el emisor efectúe pagos específicos para reembolsar al acreedor por la pérdida en la que incurre cuando un deudor específico incumpla su obligación de pago de acuerdo con las condiciones, originales o modificadas, de un instrumento de deuda, con independencia de su forma jurídica, que puede ser, entre otras, la de fianza, aval financiero, contrato de seguro o derivado de crédito.

Los contratos de garantía relacionados con el riesgo de crédito, tanto si el Fondo compra o vende protección, que no satisfagan los criterios del apartado anterior se tratarán como instrumentos financieros derivados. Entre este tipo de contratos se incluirán tanto aquellos en los que la ejecución de la garantía no requiera, como condición necesaria para el pago, que el tenedor esté expuesto y haya incurrido en una pérdida por haber impagado el deudor cuando correspondía según las condiciones del activo financiero garantizado, como en los contratos en los que la ejecución de la garantía dependa de los cambios en una calificación crediticia específica o en un índice crediticio.



CLASE 8.ª



0M9820697

26

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

- Contratos de garantía financiera emitidos por el Fondo

Un contrato de garantía financiera emitido por el Fondo se reconocerá en la partida de “Otros pasivos financieros – Garantías financieras” por su valor razonable más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles a su emisión. Inicialmente, salvo evidencia en contrario, el valor razonable de los contratos de garantía financiera emitidos a favor de un tercero no vinculado, dentro de una transacción aislada en condiciones de independencia mutua, será la prima recibida más, en su caso, el valor actual de los flujos de efectivo a recibir, utilizando un tipo de interés similar al que se hubiera concedido financiación, activos financieros para el Fondo, a la contraparte con similar plazo y riesgo y, simultáneamente, se reconocerá como un crédito en el activo en la partida “Otros activos financieros – Otros” el valor actual de los flujos de efectivo futuros pendientes de recibir, utilizando el tipo de interés anteriormente citado.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, los contratos de garantía financiera emitidos se valorarán de acuerdo con los siguientes criterios:

- El valor de las comisiones o primas a recibir por garantías financieras se actualizará registrando las diferencias en la cuenta de pérdidas y ganancias como un ingreso financiero.
- El valor de los contratos de garantía financiera que no se hayan clasificado como dudosos será el importe inicialmente reconocido en el pasivo menos la parte imputada a la cuenta de pérdidas y ganancias linealmente a lo largo de la vida esperada de la garantía o con otro criterio siempre que éste refleje más adecuadamente la percepción de los beneficios y riesgos económicos de la garantía.



CLASE 8.^a



0M9820698

27

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

La Sociedad Gestora clasificará como dudoso un contrato de garantía financiera cuando el deudor presente impagos de principal, intereses o gastos pactados contractualmente del activo financiero garantizado, con una antigüedad superior a tres meses o bien cuando existan dudas razonables respecto al reembolso total (principal e intereses), por el deudor, en los términos pactados contractualmente del activo financiero garantizado. Dicha clasificación implicará la reclasificación del importe reconocido en "Otros pasivos financieros – Garantías financieras" a la partida de "Provisión garantías financieras", valorándose a partir de ese momento con arreglo a lo indicado en la Nota 3. I) anterior de Deterioro del valor de los activos financieros, para la determinación de la provisión por deterioro. Los resultados de dicha valoración se imputarán a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo que resulten en la partida de "Dotación provisión por garantías financieras".

- Contratos de garantía financiera adquiridos por el Fondo

Un contrato de garantía financiera adquirido por el Fondo, que cumpla con los criterios de definición de garantía financiera, se reconocerá en la partida "Otros activos financieros – Garantías" por su valor razonable más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. En el inicio el valor razonable de los contratos de garantía financiera adquiridos por el Fondo será la prima pagada más, en su caso, el valor actual de los flujos de efectivo futuros pendientes de pago que se reconocerá en el pasivo en la partida "Otros pasivos financieros – Otros".

Con posterioridad al reconocimiento inicial, los contratos de garantía financiera adquiridos se valorarán de acuerdo con los siguientes criterios:

- El valor de las comisiones o primas a pagar en el pasivo por garantías financieras se actualizará registrando las diferencias en la cuenta de pérdidas y ganancias como un gasto financiero.
- El valor de los contratos de garantía financiera será el importe inicialmente reconocido en el activo menos la parte imputada a la cuenta de pérdidas y ganancias linealmente a lo largo de la vida esperada de la garantía, o con otro criterio siempre que éste refleje más adecuadamente el consumo de los beneficios y riesgos económicos de la garantía.



CLASE 8.^a



0M9820699

28

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

(v) Comisiones

Las Comisiones se clasifican en:

- Comisiones financieras

Son aquéllas que forman parte integral del rendimiento o coste efectivo de una operación financiera y se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias a lo largo de la vida esperada de la operación como un ajuste al coste o rendimiento efectivo de la misma.

- Comisiones no financieras

Son aquéllas derivadas de las prestaciones de servicios y pueden surgir en la ejecución de un servicio que se realiza durante un periodo de tiempo y en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular.

- Comisión variable

Es aquella remuneración variable y subordinada destinada a remunerar al Cedente por el proceso de intermediación financiera desarrollado, la cual se determinará por la diferencia positiva entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo en el periodo.

La diferencia entre los ingresos y los gastos devengados incluirá, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones, las pérdidas o ganancias de la cartera de negociación y las diferencias que se originen en el proceso de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.



CLASE 8.^a
CORREOS Y TELÉGRAFOS



0M9820700

29

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

El tratamiento específico es el siguiente:

- Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y los gastos devengados sea negativa se repercutirá a los pasivos del Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable devengada y no liquidada en periodos anteriores y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden de prelación de pagos establecido. Dicha repercusión se registrará como un ingreso en la partida “Repercusión de pérdidas / (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Cuando la diferencia obtenida sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si, tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar comisión variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la comisión variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.
- El importe positivo que resulte una vez realizada la detracción, conforme al punto anterior, se registrará como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en concepto de comisión variable y únicamente será objeto de liquidación en la parte que no corresponda a las plusvalías de la cartera de negociación o de derivados de cobertura, ni de beneficios de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional, ni de aquellos provenientes de la adjudicación, dación o adquisición de bienes. El importe correspondiente a los beneficios reconocidos por los conceptos indicados se diferirá, en la partida de periodificaciones del pasivo del balance de Comisión variable, hasta la baja efectiva, por liquidación o venta, de los activos o pasivos financieros que las han ocasionado y siempre que existan fondos previstos suficientes para abonar los compromisos contractualmente fijados con los titulares de las emisiones del Fondo.



CLASE 8.^a



0M9820701

30

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

- Cuando, de acuerdo con el folleto o la escritura de constitución, el cálculo de la retribución variable se determine de forma distinta a la establecida en el primer apartado, la retribución variable devengada de acuerdo con las condiciones contractuales se registrará como gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo. La diferencia entre la totalidad de ingresos y gastos del periodo, incluyendo la propia comisión variable, cuando resulte negativa se repercutirá a los pasivos del Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago. Dicha repercusión se registrará como un ingreso en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias. Cuando sea positiva se utilizará, en primer lugar, para detraer las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo, registrándose el importe positivo que resulte tras dicha detracción como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en la partida de “Dotación provisión por margen de intermediación” con cargo a la partida de “Provisión por margen de intermediación”.

(4) Errores y cambios en las estimaciones contables

Durante los ejercicios 2017 y 2016 y hasta la fecha de formulación de las Cuentas Anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las Cuentas Anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.

(5) Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables

En cumplimiento de la normativa vigente, las Cuentas Anuales del ejercicio 2016 fueron las primeras cuentas anuales que se presentaron de acuerdo con la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la C.N.M.V. sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización.

Tal y como se indica en la Norma Transitoria Primera de la mencionada Circular 2/2016, los criterios contenidos en la misma se aplicarán por primera vez respecto a las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2016.



CLASE 8.^a
CÓDIGO 08



0M9820702

31

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

Los primeros estados, públicos y reservados, de información a remitir a la C.N.M.V. con los formatos, criterios de elaboración, comparabilidad, frecuencia y plazos de presentación de la Circular 2/2016 fueron los correspondientes al ejercicio 2016.

Tal y como se describe en su exposición de motivos, el hecho de que la Circular 2/2016 opte por la derogación de la Circular previa, en vez de modificarla, obedece al esfuerzo por mejorar la sistematicidad y claridad de las normas financieras. Asimismo, este es también otro de los ejes sobre los que se articula la reforma del régimen de titulizaciones contenido en la Ley 5/2015, de 27 de abril, que procede a su necesaria refundición, para garantizar la coherencia y sistemática de todos los preceptos que disciplinan esta materia, aportando mayor claridad y seguridad jurídica al marco regulatorio.

3: INFORMACIÓN FINANCIERA

(6) Riesgos asociados a instrumentos financieros

Las actividades del Fondo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (riesgo del tipo de interés), riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de amortización anticipada. Estos riesgos son gestionados por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los flujos de caja o al valor razonable de los instrumentos financieros. En concreto, surge como consecuencia de que los préstamos titulizados tengan un tipo de interés (por ejemplo EURIBORH) distinto al tipo de interés de los Bonos de titulización (EURIBOR 3M) y los vencimientos de dichos activos y pasivos no sean coincidentes.



CLASE 8.^a



0M9820703

32

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

Riesgo de liquidez

El riesgo de Liquidez hace referencia a la capacidad de una institución para hacer frente a todos sus compromisos de pagos tanto en situaciones de normalidad como en determinadas situaciones excepcionales. Este riesgo se deriva básicamente de los desfases que se producen entre los vencimientos de activos y pasivos (entradas y salidas de fondos) del Fondo en las diferentes bandas temporales.

El Fondo tiene contratados desde la Fecha de Constitución una serie de servicios financieros que mitigan las consecuencias derivadas de este tipo de riesgos de acuerdo con los requisitos establecidos por las agencias de calificación para otorgar la calificación a los Bonos emitidos.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes del Fondo así como del impago del conjunto de activos titulizados de la cartera titulizada del Fondo.

Sin embargo, dada la estructura del Fondo, las pérdidas ocasionadas por este riesgo serán repercutidas de acuerdo al orden de prelación de pago a los acreedores del Fondo.

Tabla 6.1: Exposición total al riesgo de crédito

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

	Miles de euros	
	31.12.2017	31.12.2016
Activos titulizados	804.746	856.128
Deudores y otras cuentas a cobrar	5	150
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	32.910	31.329
Total Riesgo	837.661	887.607



CLASE 8.^a



0M9820704

33

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

Riesgo de amortización anticipada

El riesgo de amortización anticipada total o parcial, es trasladado a los bonistas ya que los flujos de caja que los títulos emitidos proporcionarán en el futuro dependerán directamente de los pagos que periódicamente realicen los deudores de los Préstamos. En la medida que se produzcan pagos extraordinarios, por cancelaciones anticipadas, los flujos de caja podrán diferir de los esperados en el momento de la adquisición de los activos titulizados.

Estimación del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Sociedad Gestora utiliza una variedad de métodos y realiza hipótesis que se basan en las condiciones del mercado existentes en cada una de las fechas del balance.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable. El valor razonable de los pasivos financieros a efectos de la presentación de información financiera se estima descontando los flujos contractuales futuros de efectivo al tipo de interés corriente del mercado del que puede disponer la Sociedad Gestora para instrumentos financieros similares.

Tanto los Activos titulizados como las Obligaciones y otros valores emitidos a 31 de diciembre de 2017 y a 31 de diciembre de 2016 son a tipo variable, con revisión periódica de tipo de interés, por lo que su valor razonable como consecuencia de los movimientos de los tipos de interés de mercado no es significativamente diferente del registrado en el balance adjunto.

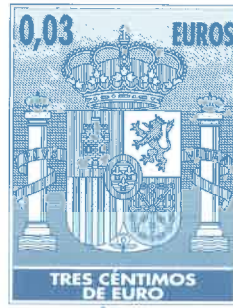
(7) Activos financieros

Este epígrafe recoge principalmente los activos titulizados que el Cedente ha cedido al Fondo. Dichos activos titulizados se derivan de los Préstamos concedidos a empresas no financieras (personas jurídicas o empresario individual).

Con fecha 4 de diciembre de 2015, se produjo la cesión efectiva de los activos titulizados por parte del Cedente al Fondo, por importe de 900.000 miles de euros.



CLASE 8.^a
ACTIVOS FINANCIEROS



0M9820705

34

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

Tabla 7.1: Activos financieros

El detalle de este epígrafe a cierre del ejercicio 2017 y 2016 es el siguiente:

	Miles de euros			Miles de euros		
	2017			2016		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
Activos titulizados	29.332	775.414	804.746	29.152	826.976	856.128
Certificados de transmisión hipotecaria	27.499	759.485	786.984	27.939	820.397	848.336
Activos Dudosos	1.396	18.271	19.667	393	7.247	7.640
Correcciones de valor por deterioro de activos	(201)	(2.342)	(2.543)	(39)	(668)	(707)
Intereses devengados no vencidos	596	-	596	785	-	785
Intereses vencidos e impagados	42	-	42	74	-	74
Otros activos financieros	5	-	5	150	-	150
Deudores y otras cuentas a cobrar	5	-	5	150	-	150
Saldo final cierre del ejercicio	29.337	775.414	804.751	29.302	826.976	856.278

Durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017, los intereses devengados pendientes de cobro de los activos dudosos del Fondo ascienden a un importe de 301 miles de euros, siendo el importe por este concepto durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016 de 142 miles de euros.

Tabla 7.2: Detalle y movimiento de los activos titulizados

El desglose de este apartado a cierre de los ejercicios 2017 y 2016, neto de los intereses de mora, es el siguiente:

	Miles de euros	
	2017	2016
Saldo inicial del ejercicio	855.976	897.071
Amortización ordinaria	-	-
Amortización anticipada	(25.679)	(24.754)
Amortizaciones previamente impagadas	(22.361)	(15.596)
	(1.285)	(745)
Saldo final cierre del ejercicio	806.651	855.976



CLASE 8.^a
RESERVA



0M9820706

35

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

Tabla 7.3: Movimiento de los activos dudosos

El movimiento de los activos dudosos de los ejercicios 2017 y 2016 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2017	2016
Saldo inicial del ejercicio	7.640	-
Altas	12.655	7.640
Bajas	(628)	-
Saldo final cierre del ejercicio	19.667	7.640

A 31 de diciembre de 2017 y a 31 de diciembre de 2016 el Fondo no tenía clasificados activos dudosos por causas distintas a la morosidad.

Tabla 7.4: Movimiento de las correcciones de valor

El movimiento de las correcciones de valor durante los ejercicios 2017 y 2016 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2017	2016
Saldo inicial del ejercicio	(707)	-
Dotaciones	(1.940)	(707)
Recuperaciones	104	-
Saldo final cierre del ejercicio	(2.543)	(707)



CLASE 8.^a



OM9820707

36

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

Devengo de los intereses de los activos titulizados

Los intereses devengados durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 ascienden a un importe de 9.846 miles de euros y 12.396 miles de euros, respectivamente, de los que un importe de 638 miles de euros y 859 miles de euros se encuentran pendientes de cobro, respectivamente. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de “Intereses y rendimientos asimilados – Activos titulizados” y en el epígrafe del balance de “Activos financieros a corto plazo – Activos titulizados – Intereses y gastos devengados no vencidos e Intereses vencidos e impagados”.

Tabla 7.5: Características principales de la cartera

Las características principales de la cartera a cierre de los ejercicios 2017 y 2016 son las siguientes:

	31.12.2017	31.12.2016
Tasa de amortización anticipada	2,74%	1,79%
Tipo de interés medio de la cartera:	1,18%	1,34%
Tipo máximo de la cartera:	8,00%	8,53%
Tipo mínimo de la cartera:	<1%	<1%

Tabla 7.6: Plazos de vencimiento del principal de los préstamos

El desglose de este apartado a cierre de los ejercicios 2017 y 2016 es el siguiente:

Vida Residual	Miles de euros	
	31.12.2017	31.12.2016
Inferior a 1 año	22	23
De 1 a 2 años	172	41
De 2 a 3 años	98	271
De 3 a 5 años	1.698	1.889
De 5 a 10 años	12.130	9.656
Superior a 10 años	792.531	844.096
Total	806.651	855.976



CLASE 8.^a



0M9820708

37

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

Tabla 7.7: Vencimientos estimados de los activos titulizados

Los vencimientos estimados de los activos titulizados a cierre de los ejercicios 2017 y 2016 son los siguientes:

	Miles de euros						
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	Resto
Por principal							
Corriente	27.499	28.674	28.959	29.291	29.323	148.763	512.746
Mora	1.396	-	-	-	-	-	-
Por intereses	9.236	9.091	8.724	8.353	7.973	34.169	56.119
	<u>38.131</u>	<u>37.765</u>	<u>37.683</u>	<u>37.644</u>	<u>37.296</u>	<u>182.932</u>	<u>568.865</u>

	Miles de euros						
	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026	Resto
Por principal							
Corriente	27.939	28.697	29.085	29.328	29.675	150.986	559.873
Mora	393	-	-	-	-	-	-
Por intereses	11.196	10.921	10.506	10.085	9.661	41.817	72.452
	<u>39.528</u>	<u>39.618</u>	<u>39.591</u>	<u>39.413</u>	<u>39.336</u>	<u>192.803</u>	<u>632.325</u>



CLASE 8.^a



0M9820709

38

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

Tabla 7.8: Plazo de vencimiento de los activos dudosos

Por vencimiento, a 31 de diciembre de 2017 y 2016, los activos dudosos se dividen en:

	Miles de euros			
	31.12.2017		31.12.2016	
	Activo	Correcciones por deterioro	Activo	Correcciones por deterioro
Hasta 6 meses	127	(5)	41	(3)
Entre 6 y 9 meses	179	(12)	63	(3)
Entre 9 y 12 meses	1.090	(184)	289	(33)
Más de 12 meses	18.271	(2.342)	7.247	(668)
Total	19.667	(2.543)	7.640	(707)

(8) Deudores y Otras Cuentas a Cobrar

Tabla 8.1: Deudores y otras cuentas a cobrar

A continuación se presenta el detalle de este epígrafe a cierre de los ejercicios 2017 y 2016:

	Miles de euros	
	31.12.2017	31.12.2016
Deudores y otras cuentas a cobrar:	5	150
Principal e intereses pendientes de cobro de los activos titulizados cobrados durante el mes de enero del ejercicio siguiente:	5	150
Intereses de la Cuenta de Tesorería	-	-



CLASE 8.^a



OM9820710

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

(9) Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes

Este epígrafe corresponde al saldo depositado en concepto de Fondo de Reserva así como el excedente de la cuenta Tesorería abierta en Banco Popular Español (Cuenta de Tesorería), una vez contabilizados todos los cobros y todos los pagos del período.

Tabla 9.1: Tesorería

El saldo de la cuenta del Fondo a cierre de los ejercicios 2017 y 2016 es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2017	31.12.2016
Cuenta de Tesorería en Banco Popular Español, S.A.	32.910	31.329

En la Cuenta de Tesorería se encuentra depositada la liquidez derivada de la operativa del Fondo y devenga un tipo de interés variable revisable cada mes igual al Euribor.

A través de dicha cuenta se realizan todos los ingresos y pagos del Fondo, siguiendo las instrucciones de la Sociedad Gestora.

Durante los ejercicios 2017 y 2016 no se han devengado intereses en la Cuenta de Tesorería.

Tabla 9.2: Fondo de Reserva

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva y el Saldo del Fondo de Reserva a cierre de los ejercicios 2017 y 2016 es el siguiente:

	Miles de euros	Miles de euros
	31.12.2017	31.12.2016
Nivel Mínimo Requerido	27.000	27.000
Fondo de Reserva	27.000	27.000

La descripción completa del Fondo de Reserva se encuentra en el apartado 3.4.2.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.



CLASE 8.^a
IMPORTE



0M9820711

40

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

Tabla 9.3: Movimiento del Fondo de Reserva durante las Fechas de Pago

Los movimientos del Fondo de Reserva durante las Fechas de Pago del ejercicio 2017 han sido los siguientes:

Fecha Pago	Miles de euros					
	Importe Fondo Reserva Inicial	Nivel mínimo del F.R.	Disposición	Adiciones	Bajas	Importe Fondo Reserva Final
22/03/2017	27.000	27.000	-	-	-	27.000
22/06/2017	27.000	27.000	-	-	-	27.000
22/09/2017	27.000	27.000	-	-	-	27.000
22/12/2017	27.000	27.000	-	-	-	27.000

Los movimientos del Fondo de Reserva durante las Fechas de Pago del ejercicio 2016 han sido los siguientes:

Fecha Pago	Miles de euros					
	Importe Fondo Reserva Inicial	Nivel mínimo del F.R.	Disposición	Adiciones	Bajas	Importe Fondo Reserva Final
22/03/2016	27.000	27.000	-	-	-	27.000
22/06/2016	27.000	27.000	-	-	-	27.000
22/09/2016	27.000	27.000	-	-	-	27.000
22/12/2016	27.000	27.000	-	-	-	27.000



CLASE 8.^a
CLASE 8.^a



0M9820712

41

**IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

(10) Pasivos Financieros

Tabla 10.1: Pasivos financieros

Los pasivos financieros a 31 de diciembre de 2017 y a 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

	Miles de euros			Miles de euros		
	31.12.2017			31.12.2016		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
Obligaciones y otros valores emitidos	50.823	751.386	802.209	117.542	740.178	857.720
Series no subordinadas	50.823	553.386	604.209	117.542	542.178	659.720
Series subordinadas	-	198.000	198.000	-	198.000	198.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	-	-	-	-	-
Deudas con Entidades de Crédito	9.709	8.861	18.570	2.246	17.330	19.576
Préstamo Subordinado	9.706	8.861	18.567	2.246	17.330	19.576
Intereses vencidos e impagados	3	-	3	-	-	-
Saldo final cierre del ejercicio	60.532	760.247	820.779	119.788	757.508	877.296

(a) Obligaciones y otros valores emitidos

Tabla 10.2: Características de los Bonos en la Fecha de Constitución

Las características principales de los Bonos en la Fecha de Constitución son las siguientes:

	Serie A	Serie B
ISIN	ES0305109003	ES0305109011
Numero de Bonos	7.020	1.980
Valor Nominal	100.000 euros	100.000 euros
Balance Total	702.000.000 euros	198.000.000 euros
Frecuencia Pago de interés	Trimestral	Trimestral
Frecuencia Pago de principal	Trimestral	Trimestral
Fechas de pago	22 de marzo, junio, septiembre y diciembre	22 de marzo, junio, septiembre y diciembre
Fecha de inicio del devengo de intereses	11/12/2015	11/12/2015
Primera Fecha de Pago	22/03/2016	22/03/2016
Vencimiento Legal	22/12/2058	22/12/2058
Cupón	Variable	Variable
Índice de Referencia	Euribor a 3 Meses	Euribor a 3 Meses
Margen	0,200%	0,300%
Calificación inicial DBRS	A (sf)	C (sf)
Calificación inicial Moody's	A1 (sf)	Caa1 (sf)
Calificación inicial Scope Ratings	A+ sf	B-sf
Calificación inicial Standard&Poors	-	-



CLASE 8.^a



0M9820713

42

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

Los Bonos están admitidos a cotización en AIAF, mercado secundario oficial organizado de valores, creado por la Asociación de Intermediarios de Activos Financieros. La entidad encargada del registro contable de los Bonos es Iberclear, quien se encarga de la compensación y liquidación de los Bonos emitidos por el Fondo.

La Cantidad Disponible para Amortizar en cada Fecha de Pago se describe en el apartado 4.9.3 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

A partir de la primera Fecha de Pago y hasta aquella en que se produzca la total amortización de los mismos, la Cantidad Disponible para Amortizar se aplicará a la amortización de los Bonos de la Serie A de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos y del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecidos en los apartados 3.4.6.3 y 3.4.6.4 del Módulo Adicional. La Cantidad Disponible para Amortizar se aplicará a la amortización de los Bonos de la Serie B de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos correspondiente una vez se hayan amortizado por completo los Bonos de la Serie A.

Tabla 10.3: Movimiento de los Bonos de Titulación

La amortización de los Bonos durante los ejercicios 2017 y 2016 ha sido la siguiente:

	Miles de euros		Miles de euros	
	Serie A		Serie B	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Saldo inicial del ejercicio	659.720	702.000	198.000	198.000
Amortizaciones	(55.511)	(42.280)	-	-
Saldo final cierre del ejercicio	604.209	659.720	198.000	198.000

La vida media y duración de los Bonos está significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Asimismo, la Sociedad Gestora, ha calculado la estimación de la vida residual de los pasivos emitidos por el Fondo, estando detallada en el Estado S.05.2 (Cuadro A), incluido como Anexo en las presentes Cuentas Anuales.



CLASE 8.^a



0M9820714

43

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

Devengo de los intereses de las obligaciones y otros valores emitidos

Los intereses devengados durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016 ascendieron a un importe de 263 miles de euros, no existiendo importes pendientes de pago a 31 de diciembre de 2016. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de “Intereses y cargas asimiladas – Obligaciones y otros valores emitidos”.

Durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017 no existen intereses devengados por este concepto como consecuencia de la existencia de intereses negativos en las dos series de los Bonos.

Tabla 10.4: Tipo vigente de las Series

A 31 de diciembre de 2017 y a 31 de diciembre de 2016, el tipo vigente de los Bonos es el siguiente:

	Tipo vigente	
	31.12.2017	31.12.2016
Serie A	0,000%	0,000%
Serie B	0,000%	0,000%



CLASE 8ª



0M9820715

44

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

Tabla 10.5: Calificación crediticia de los Bonos emitidos

La calificación crediticia de los Bonos por parte de las Agencias de Calificación a 31 de diciembre de 2017 y a 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

	Calificación Fitch	Calificación DBRS	Calificación Scope Ratings	Calificación Moody's
	31.12.2017			
Serie A	-	A (low) (sf)	A1 (sf)	A+ (sf)
Serie B	-	C (sf)	Caa1 (sf)	B- (sf)
	31.12.2016			
Serie A	-	A (low) (sf)	A+ (sf)	A1 (sf)
Serie B	-	C (sf)	B- (sf)	Caa1 (sf)

Tabla 10.6: Estimaciones de vencimientos de los Bonos

La estimación de los vencimientos futuros de los Bonos a 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

Clase de Bono	Tipo de Flujo	Miles de euros						
		2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	Resto
Bono A	Amortización	50.823	51.734	49.328	47.079	44.838	192.735	167.672
Bono A	Intereses	-	-	-	-	-	-	-
Bono B	Amortización	-	-	-	-	-	-	198.000
Bono B	Intereses	-	-	-	-	-	-	-
		<u>50.823</u>	<u>51.734</u>	<u>49.328</u>	<u>47.079</u>	<u>44.838</u>	<u>192.735</u>	<u>365.672</u>



CLASE 8.^a



0M9820716

45

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

Tabla 10.7: Hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de flujos de la tabla 10.6

Para la obtención de los flujos de la tabla anterior se han utilizado las siguientes hipótesis:

Hipótesis

Tasa amortización anticipada	2,54%
Call (opción de amortización anticipada)	10%
Tasa de fallidos	1%
Tasa de recuperación	50%

Tabla 10.8: Estimaciones de vencimientos de los Bonos

La estimación de los vencimientos futuros de los Bonos a 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

Clase de Bono	Tipo de Flujo	Miles de euros						
		2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026	Resto
Bono A	Amortización	117.542	102.664	89.395	77.664	67.471	204.984	-
Bono A	Intereses	-	-	-	-	-	-	-
Bono B	Amortización	-	-	-	-	-	18.306	179.694
Bono B	Intereses	-	-	-	-	-	-	-
		<u>117.542</u>	<u>102.664</u>	<u>89.395</u>	<u>77.664</u>	<u>67.471</u>	<u>223.290</u>	<u>179.694</u>



CLASE 8.^a



0M9820717

46

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

Tabla 10.9: Hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de flujos de la tabla 10.8

Para la obtención de los flujos de la tabla anterior se han utilizado las siguientes hipótesis:

Hipótesis

Tasa amortización anticipada	10%
Call (opción de amortización anticipada)	10%
Tasa de fallidos	1%
Tasa de recuperación	50%

(b) Deudas con Entidades de Crédito

Tabla 10.10: Deudas con Entidades de Crédito

El desglose del epígrafe de Deudas con Entidades de Crédito es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2017	31.12.2016
Préstamo Subordinado FR	18.567	19.576
Intereses vencidos e impagados	3	-
Saldo final cierre del ejercicio	18.570	19.576



CLASE 8.^a



0M9820718

47

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

Tabla 10.11: Movimientos de los Préstamos Subordinados

El movimiento del Préstamo Subordinado GI y del Préstamo Subordinado FR durante los ejercicios 2017 y 2016 ha sido el siguiente:

	Miles de euros		Miles de euros	
	2017	2016	2017	2016
	Préstamo Subordinado GI	Préstamo Subordinado FR	Préstamo Subordinado GI	Préstamo Subordinado FR
Saldo inicial	-	19.576	750	27.000
Adiciones	-	-	-	-
Amortización	-	(1.009)	(750)	(7.424)
Saldo final	-	18.567	-	19.576

Préstamo Subordinado GI

La Sociedad Gestora celebró, en representación y por cuenta del Fondo, con Banco Popular un contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil por un importe de 750 miles de euros. El importe del préstamo ha sido destinado al pago de los gastos iniciales correspondientes a la constitución del Fondo.

La descripción completa del Préstamo Subordinado GI se encuentra en el apartado 3.4.3.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

A 31 de diciembre de 2016, el préstamo estaba totalmente amortizado.

Préstamo Subordinado FR

La Sociedad Gestora celebró, en representación y por cuenta del Fondo, con Banco Popular un contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil por un importe de 27.000 miles de euros. El importe del préstamo se destinará a la dotación inicial del Fondo de Reserva.

La descripción completa del Préstamo Subordinado FR se encuentra en el apartado 3.4.3.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.



CLASE 8.^a
REGISTRO DE MARCA DE LA OFICINA ESPAÑOLA DE PATENTES Y MARCAS



0M9820719

48

**IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

Devengo de los intereses de las deudas con entidades de crédito

Los intereses devengados durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2017 y el 31 de diciembre de 2016 ascienden a un importe de 14 y 42 miles de euros, respectivamente, de los que un importe de 3 miles de euros se encuentran pendientes de pago a 31 de Diciembre de 2017. A 31 de diciembre de 2016 no existían importes pendientes de pago. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de “Intereses y cargas asimiladas – Deudas con entidades de crédito” y en el epígrafe del balance de “Pasivos financieros a corto plazo – Deudas con entidades de crédito – Intereses y gastos devengados no vencidos e Intereses vencidos e impagados”.

Tabla 10.12: Estimaciones de vencimientos de las Deudas con entidades de Crédito

Las estimaciones futuras de los vencimientos de las deudas con entidades de Crédito a 31 de diciembre de 2017 son las siguientes:

Clase de Préstamo	Tipo de Flujo	Miles de euros						
		2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	Resto
Préstamo Subordinado FR	Amortización	9.706	6.401	2.460	-	-	-	-
Préstamo Subordinado FR	Intereses	10	5	1	-	-	-	-
Préstamo Subordinado GI	Amortización	-	-	-	-	-	-	-
Préstamo Subordinado GI	Intereses	-	-	-	-	-	-	-
		<u>9.716</u>	<u>6.406</u>	<u>2.461</u>	-	-	-	-

Tabla 10.13: Hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de flujos anteriores de la tabla 10.12

Las hipótesis utilizadas para la obtención de los flujos de la tabla anterior son las siguientes:

Hipótesis	
Tasa amortización anticipada	2,54%
Call (opción de amortización anticipada)	10%
Tasa de fallidos	1%
Tasa de recuperación fallidos	50%



CLASE 8.^a



0M9820720

49

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

Tabla 10.14: Estimaciones de vencimientos de las Deudas con entidades de Crédito

Las estimaciones futuras de los vencimientos de las deudas con entidades de Crédito a 31 de diciembre de 2016 fueron las siguientes:

Clase de Préstamo	Tipo de Flujo	Miles de euros						
		2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026	Resto
Préstamo Subordinado FR	Amortización	2.246	7.186	6.186	3.958	-	-	-
Préstamo Subordinado FR	Intereses	17	13	7	2	-	-	-
Préstamo Subordinado GI	Amortización	-	-	-	-	-	-	-
Préstamo Subordinado GI	Intereses	-	-	-	-	-	-	-
		<u>2.263</u>	<u>7.199</u>	<u>6.193</u>	<u>3.960</u>	-	-	-

Tabla 10.15: Hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de flujos anteriores de la tabla 10.14

Las hipótesis utilizadas para la obtención de los flujos de la tabla anterior son las siguientes:

Hipótesis	
Tasa amortización anticipada	10%
Call (opción de amortización anticipada)	10%
Tasa de fallidos	1%
Tasa de recuperación fallidos	50%



CLASE 8.^a



0M9820721

50

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

(11) Ajustes por periodificación de pasivo y repercusión de pérdidas

Tabla 11.1: Ajustes por periodificación de pasivo

Los ajustes por periodificación de Pasivo a 31 de diciembre de 2017 y a 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

	Miles de euros	
	31.12.2017	31.12.2016
Comisiones		
Comisión de Sociedad Gestora	2	2
Comisión de administración	30	32
Comisión variable	16.838	10.269
Otras comisiones	12	8
Otros	-	-
	<u>16.882</u>	<u>10.311</u>

La Sociedad Gestora recibirá de acuerdo al Orden de Prelación de Pagos, en cada Fecha de Pago, una comisión periódica que se devengará diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción y que se liquidará y pagará por períodos vencidos en cada Fecha de Pago.

Asimismo, el agente financiero recibe una comisión por sus servicios de agencia financiera que se define en el apartado 3.4.7.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

Banco Popular tendrá derecho a la Comisión Variable, que se describe en el apartado 3.4.6.6 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.



CLASE 8.^a



OM9820722

51

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

Tabla 11.2: Movimiento de los ajustes por periodificación de pasivo

El movimiento de los ajustes de periodificación de pasivo a cierre del ejercicio 2017 es el siguiente:

	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente de pagos	Comisión Variable	Otros
Saldos al 31 de diciembre de 2016	2	32	-	10.269	8
Importes devengados durante el ejercicio 2017	90	1.279	6	6.569	52
Pagos realizados por Fecha de Pago:					
22/03/2017	(23)	(322)	(2)	-	(31)
22/06/2017	(23)	(325)	(2)	-	(1)
22/09/2017	(22)	(321)	(1)	-	-
22/12/2017	(22)	(313)	(1)	-	(16)
Repercusión de pérdidas	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2017	2	30	-	16.838	12

El movimiento de los ajustes de periodificación de pasivo a cierre del ejercicio 2016 fue el siguiente:

	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente de pagos	Comisión Variable	Otros
Saldos al 31 de diciembre de 2015	5	72	-	340	-
Importes devengados durante el ejercicio 2016	95	1.352	6	9.929	2
Pagos realizados por Fecha de Pago:					
22/03/2016	(28)	(383)	(2)	-	-
22/06/2016	(24)	(342)	(2)	-	(3)
22/09/2016	(24)	(338)	(1)	-	-
22/12/2016	(22)	(329)	(1)	-	(14)
Repercusión de pérdidas	-	-	-	-	23
Saldos al 31 de diciembre de 2016	2	32	-	10.269	8



CLASE 8.^a
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO



0M9820723

52

**IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

(12) Liquidaciones intermedias

Tabla 12.1: Detalle de las liquidaciones de cobros y pagos

El detalle de las liquidaciones de cobros y pagos producidas durante los ejercicios 2017 y 2016 es el siguiente:

<i>Liquidación de cobros y pagos del período</i>	Miles de euros	
	2017	2016
<u>Activos titulizados clasificados en el Activo</u>		
Cobros por amortizaciones ordinarias	25.679	24.754
Cobros por amortizaciones anticipadas	22.361	15.596
Cobros por intereses ordinarios	9.516	12.016
Cobros por intereses previamente impagados	552	495
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	1.285	745
Cobros por desembolsos de préstamos	-	-
Otros cobros en efectivo	59.538	53.795
<u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (Serie A)</u>		
Pagos por amortización ordinaria (serie A)	(55.511)	(42.280)
Pagos por intereses ordinarios (serie A)	-	(161)
<u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (Serie B)</u>		
Pagos por amortización ordinaria (serie B)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (serie B)	-	(152)
<u>Préstamo subordinado FR</u>		
Pagos por amortización	(1.009)	(7.424)
Pagos por intereses	(11)	(44)
<u>Préstamo subordinado GI</u>		
Pagos por amortización	-	(750)
Pagos por intereses	-	(1)
<u>Otros</u>		
Otros pagos en el período	(60.819)	(55.779)



CLASE 8.^a



OM9820724

53

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

Tabla 12.2: Liquidaciones intermedias de los pagos

El detalle de las liquidaciones intermedias de pagos durante el ejercicio 2017 es el siguiente:

Series emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie) Fecha de Pago	Amortización	Intereses	Amortización	Intereses	Amortización	Intereses	Amortización	Intereses
	ordinaria (Bono A)	ordinarios (Bono A)	ordinaria (Bono B)	ordinarios (Bono B)	ordinaria (P. SUB FR)	ordinarios (P. SUB FR)	ordinaria (P. SUB GTOS INI)	ordinarios (P. SUB GTOS INI)
22/03/2017	(12.176)	-	-	-	(928)	(4)	-	-
22/06/2017	(13.585)	-	-	-	-	-	-	-
22/09/2017	(15.907)	-	-	-	(81)	(7)	-	-
22/12/2017	(13.843)	-	-	-	-	-	-	-
	(55.511)	-	-	-	(1.009)	(11)	-	-

El detalle de las liquidaciones intermedias de pagos durante el ejercicio 2016 fue el siguiente:

Series emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie) Fecha de Pago	Amortización	Intereses	Amortización	Intereses	Amortización	Intereses	Amortización	Intereses
	ordinaria (Bono A)	ordinarios (Bono A)	ordinaria (Bono B)	ordinarios (Bono B)	ordinaria (P. SUB FR)	ordinarios (P. SUB FR)	ordinaria (P. SUB GTOS INI)	ordinarios (P. SUB GTOS INI)
22/03/2016	(8.644)	(161)	-	(102)	(1.217)	(21)	(750)	(1)
22/06/2016	(10.369)	-	-	(33)	(2.828)	(11)	-	-
22/09/2016	(10.617)	-	-	(17)	(2.643)	(8)	-	-
22/12/2016	(12.650)	-	-	-	(736)	(4)	-	-
	(42.280)	(161)	-	(152)	(7.424)	(44)	(750)	(1)



CLASE 8.^a



0M9820725

54

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

Tabla 12.3: Comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y el actual

Atendiendo a la dificultad práctica en la elaboración de la información contractual y, en consecuencia, de la adecuada comparativa entre los datos reales y los contractuales según folleto o escritura de constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento actual y el inicial presentada a continuación:

	<u>Ejercicio 2017</u>	<u>Ejercicio 2016</u>	<u>Momento inicial</u>
Tipo de interés medio de la cartera	1,18%	1,34%	1,79%
Tasa de amortización anticipada de la cartera	2,74%	10%	10,00%
Tasa de fallidos de la cartera	1,14%	1%	1,00%
Tasa de recuperación de fallidos de la cartera	-	50%	50%
Tasa de morosidad de la cartera	1,10%	0,67%	5,24%
Ratio Saldo/Valor de Tasación	88,11%	90,99%	93,65%
Vida media de los activos (meses)	330	340	350
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del fondo	23/09/2030	23/09/2030	23/09/2030

Nota: La CNMV recomienda que se recoja como Tasa de Amortización Anticipada en el momento inicial la primera de las Tasas de Amortización Anticipada recogidas en el Folleto. No obstante lo anterior, la Sociedad Gestora considera razonable que la tasa de amortización que debe incluirse es la tasa central de las estimaciones del Folleto, esto es 10,00%.

El Fondo no ha presentado impagos en ninguna de las series de Bonos durante los ejercicios 2017 y 2016. Asimismo, el Fondo no ha dispuesto de mejoras crediticias para hacer frente al pago de las series durante los ejercicios 2017 y 2016 ni ha abonado ningún concepto de margen de intermediación al Cedente.



CLASE 8.^a



OM9820726

55

**IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

4: OTRA INFORMACIÓN

(13) Situación Fiscal

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, modificada por el Real Decreto Ley 3/2016, de 2 de diciembre, por el que se adoptan medidas en el ámbito tributario dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y otras medidas urgentes en materia social, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 25%.

Asimismo, de acuerdo con lo previsto en la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria, se establece que en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, se aplicarán los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia del cliente.

Adicionalmente, de conformidad con el artículo 16.6 de la Ley 27/2014, al Fondo no le resultará de aplicación la limitación a la deducibilidad de gastos financieros para los periodos impositivos que se inicien a partir de 1 de enero de 2015.

De acuerdo con la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. A 31 de diciembre de 2017 el Fondo tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos que le son de aplicación desde su constitución. Los Administradores de la Sociedad Gestora no esperan que, en caso de inspección del Fondo, surjan pasivos adicionales de importancia.

El resultado económico del período es nulo y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo.



CLASE 8.^a



0M9820727

56

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

Las características propias del régimen fiscal del Fondo son las descritas en el apartado 4.5.1 del Documento de Registro del Folleto de Emisión.

(14) Otra Información

El auditor de cuentas de la Sociedad es PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. Los honorarios de auditoría correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017 y el 31 de diciembre de 2016 han ascendido a 5 miles de euros, en ambos periodos, con independencia del momento de su facturación, no habiendo prestado ningún otro servicio.

A 31 de diciembre de 2017 y a 31 de diciembre de 2016 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un plazo superior al plazo legal de pago.

(15) Hechos Posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017 y hasta la fecha de formulación de estas Cuentas Anuales de dicho ejercicio no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las mismas.

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

5: ANEXOS

ESTADOS S05.1, S05.2, S05.3 Y S05.5

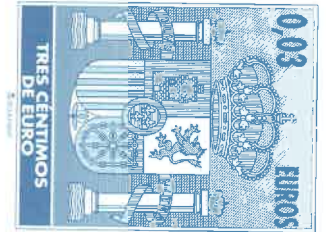
Denominación Fondo: IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3	S.05.1
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2017	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO POPULAR ESPAÑOL	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Hipótesis iniciales folleto/escritura			
	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada
Participaciones hipotecarias	0390	0400	0420	0440	1380	1400	1420	1440	2380	2400	2420	2440
Certificados de transmisión de hipoteca	0391	0401	0421	0441	1381	1401	1421	1441	2381	2401	2421	2441
Préstamos hipotecarios	0392	0402	0422	0442	1382	1402	1422	1442	2382	2402	2422	2442
Cédulas hipotecarias	0393	0403	0423	0443	1383	1403	1423	1443	2383	2403	2423	2443
Préstamos a promotores	0394	0404	0424	0444	1384	1404	1424	1444	2384	2404	2424	2444
Préstamos a PYMES	0395	0405	0425	0445	1385	1405	1425	1445	2385	2405	2425	2445
Préstamos a empresas	0396	0406	0426	0446	1386	1406	1426	1446	2386	2406	2426	2446
Préstamos corporativos	0397	0407	0427	0447	1387	1407	1427	1447	2387	2407	2427	2447
Cédulas territoriales	0398	0408	0428	0448	1388	1408	1428	1448	2388	2408	2428	2448
Bonos de tesorería	0399	0409	0429	0449	1389	1409	1429	1449	2389	2409	2429	2449
Deuda subordinada	0390	0410	0430	0450	1390	1410	1430	1450	2390	2410	2430	2450
Créditos AAPP	0391	0411	0431	0451	1391	1411	1431	1451	2391	2411	2431	2451
Préstamos consumo	0392	0412	0432	0452	1392	1412	1432	1452	2392	2412	2432	2452
Préstamos automoción	0393	0413	0433	0453	1393	1413	1433	1453	2393	2413	2433	2453
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394	0414	0434	0454	1394	1414	1434	1454	2394	2414	2434	2454
Cuentas a cobrar	0395	0415	0435	0455	1395	1415	1435	1455	2395	2415	2435	2455
Derechos de crédito futuros	0396	0416	0436	0456	1396	1416	1436	1456	2396	2416	2436	2456
Bonos de titulización	0397	0417	0437	0457	1397	1417	1437	1457	2397	2417	2437	2457
Cédulas internacionalización	0398	0418	0438	0458	1398	1418	1438	1458	2398	2418	2438	2458
Otros	0399	0419	0439	0459	1399	1419	1439	1459	2399	2419	2439	2459

CLASE 8.^a



0M9820728

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

S.05.1
Denominación Fondo: IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO POPULAR ESPAÑOL

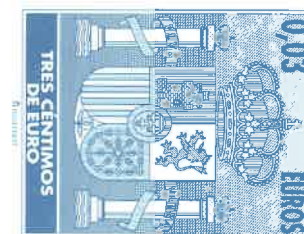
INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total		
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total						
Hasta 1 mes:	0460	73	0467	23	0474	0	0481	0	0488	31	0495	9.635	0502	0509	9.666
De 1 a 3 meses:	0461	104	0468	104	0475	50	0482	0	0489	154	0496	14.226	0503	0510	14.301
De 3 a 6 meses:	0462	20	0469	59	0476	0	0483	34	0490	93	0497	4.365	0504	0511	4.470
De 6 a 9 meses:	0463	17	0470	51	0477	0	0484	20	0491	71	0498	2.277	0505	0512	2.348
De 9 a 12 meses:	0464	13	0471	40	0478	0	0485	21	0492	69	0499	1.099	0506	0513	1.960
Más de 12 meses:	0465	68	0472	321	0479	0	0486	227	0493	547	0500	10.629	0507	0514	11.176
Total	0466	303	0473	606	0480	59	0487	301	0494	965	0501	43.051	0508	0	44.016

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total	Valor garantía	Valor Garantía con Tasación > 2 años	% Deuda / v Tasación								
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad								Total							
Hasta 1 mes:	0515	73	0522	23	0529	0	0536	0	0543	31	0550	9.635	0557	0564	9.666	0571	12.174	0578	12.174	0584	79,40	
De 1 a 3 meses:	0516	104	0523	104	0530	50	0537	0	0544	154	0551	14.226	0558	0565	14.301	0572	16.344	0579	16.344	0585	87,99	
De 3 a 6 meses:	0517	20	0524	59	0531	0	0538	34	0545	93	0552	4.305	0559	0566	4.470	0573	5.154	0580	5.154	0586	86,00	
De 6 a 9 meses:	0518	17	0525	51	0532	0	0539	20	0546	71	0553	2.277	0560	0567	2.348	0574	2.005	0581	2.005	0587	83,70	
De 9 a 12 meses:	0519	13	0526	40	0533	0	0540	21	0547	69	0554	1.099	0561	0568	1.960	0575	2.724	0582	2.724	0588	72,24	
Más de 12 meses:	0520	68	0527	321	0534	0	0541	227	0548	547	0555	10.629	0562	0569	11.176	0576	13.046	0583	13.046	0589	80,70	
Total	0521	303	0528	606	0535	59	0542	301	0549	965	0556	43.051	0563	0	0570	44.016	0577	53.046			0590	82,97

CLASE 8.ª



0M9820729

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

S.05.1
Denominación Fondo: IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO POPULAR ESPAÑOL

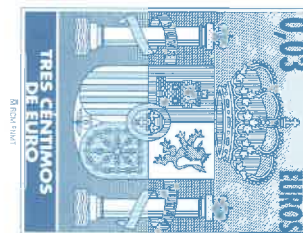
INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 03/12/2015	
Inferior a 1 año	0600	22	1600	23	2600	8
Entre 1 y 2 años	0601	172	1601	41	2601	55
Entre 2 y 3 años	0602	90	1602	271	2602	71
Entre 3 y 4 años	0603	1.324	1603	553	2603	315
Entre 4 y 5 años	0604	374	1604	1.336	2604	635
Entre 5 y 10 años	0605	12.130	1605	9.656	2605	8.473
Superior a 10 años	0606	792.530	1606	844.097	2606	890.442
Total	0607	806.651	1607	855.976	2607	900.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	27,42	1608	28,31	2608	29,28

Antigüedad	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 03/12/2015	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	5,30	1609	4,30	2609	3,31

CLASE 8ª



0M9820730

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

CLASE 8.^a

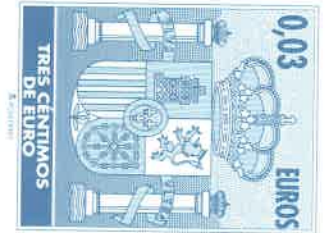


Denominación Fondo: IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3	S.05.1
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2017	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO POPULAR ESPAÑOL	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 03/12/2015			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	396	0630	22.173	1620	373	1630	20.304	2620	350	2630	18.019
40% - 60%	0621	275	0631	35.701	1621	236	1631	33.937	2621	215	2631	32.062
60% - 80%	0622	1.115	0632	142.005	1622	717	1632	89.469	2622	618	2632	62.062
80% - 100%	0623	2.691	0633	395.302	1623	2.097	1633	443.014	2623	1.740	2633	424.910
100% - 120%	0624	1.256	0634	195.974	1624	1.521	1634	239.679	2624	1.743	2634	182.701
120% - 140%	0625	91	0635	14.895	1625	203	1635	32.172	2625	173	2635	50.826
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	5.824	0638	806.651	1628	5.949	1638	855.976	2628	6.040	2638	900.000
Media ponderada (%)	0639	88,14	0649		1639	90,98	1649		2639	93,86	2649	



0M9820731

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

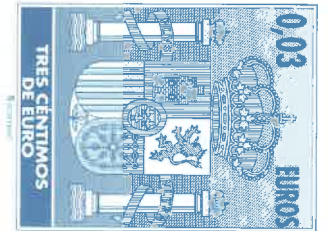
S.05.1
Denominación Fondo: IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO POPULAR ESPAÑOL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 03/12/2015	
	Tipo de interés medio ponderado	0650	1,19	1650	1,34	2650
Tipo de interés nominal máxima	0651	0,53	1651	0,53	2651	0,53
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0	1652	0	2652	0,25

CLASE 8.^a



0M9820732

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

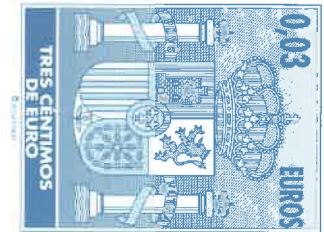
	S.05.1
Denominación Fondo: IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.I.S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2017	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO POPULAR ESPAÑOL	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2017			Situación cierre anual anterior 31/12/2016			Situación inicial 03/12/2015					
	Nº de activos vivos	Principal pendiente		Nº de activos vivos	Principal pendiente		Nº de activos vivos	Principal pendiente				
Andalucía	0660	1475	0683	171.004	1660	1500	1683	102.457	2660	1.533	2683	192.319
Aragón	0661	43	0684	6.005	1661	43	1684	6.309	2661	44	2684	6.506
Asturias	0662	144	0685	18.725	1662	147	1685	19.472	2662	150	2685	20.501
Baleares	0663	162	0686	23.746	1663	167	1686	25.047	2663	169	2686	26.158
Canarias	0664	291	0687	37.525	1664	299	1687	39.050	2664	303	2687	42.227
Cantabria	0665	22	0688	3.672	1665	22	1688	3.000	2665	22	2688	3.969
Castilla-León	0666	363	0689	43.316	1666	369	1689	46.670	2666	373	2689	49.073
Castilla-La Mancha	0667	237	0690	33.213	1667	244	1690	35.157	2667	245	2690	36.432
Cataluña	0668	400	0691	76.367	1668	414	1691	80.847	2668	425	2691	85.711
Ceuta	0669	3	0692	490	1669	3	1692	509	2669	3	2692	520
Extremadura	0670	65	0693	6.700	1670	65	1693	6.850	2670	65	2693	7.199
Galicia	0671	667	0694	74.262	1671	677	1694	78.550	2671	691	2694	82.093
Madrid	0672	752	0695	160.041	1672	776	1695	171.240	2672	786	2695	176.597
Melilla	0673	0	0696	0	1673	1	1696	247	2673	1	2696	263
Murcia	0674	257	0697	33.507	1674	262	1697	35.128	2674	267	2697	37.004
Navarra	0675	47	0698	7.216	1675	46	1698	7.585	2675	46	2698	7.649
La Rioja	0676	22	0699	2.343	1676	23	1699	2.581	2676	23	2699	2.621
Comunidad Valenciana	0677	709	0700	90.746	1677	603	1700	95.613	2677	612	2700	100.417
País Vasco	0678	77	0701	16.965	1678	78	1701	17.748	2678	80	2701	18.373
Total España	0679	5.824	0702	806.651	1679	5.949	1702	855.976	2679	6.040	2702	900.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Recto:	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	5.824	0705	806.651	1682	5.949	1705	855.976	2682	6.040	2705	900.000

CLASE 8.ª



0M9820733

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

S.05.1
Denominación Fondo: IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO POPULAR ESPAÑOL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 03/12/2015			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,40			1710	1,34			2710	1,29		
Sector	0711	0	0712	-	1711	0	1712	-	2711	0	2712	-

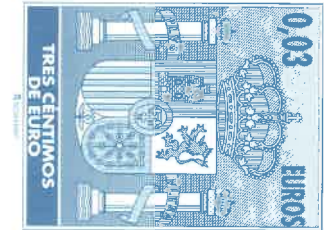
S.05.2
Denominación Fondo: IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2017
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2017			Situación cierre anual anterior 31/12/2016			Situación inicial 03/12/2015					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0305109003	A	7.020	86.070	604.200	7.020	93.977	659.720	7.020	100.000	702.000			
ES0305109011	B	1.900	100.000	190.000	1.900	100.000	190.000	1.900	100.000	190.000			
Total		0723	9.000	0724	002.200	1723	9.000	1724	057.720	2723	9.000	2724	900.000

CLASE 8.^a



0M9820734

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

		S.05.2
Denominación Fondo: IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3		
Denominación del compartimento:		
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.		
Estados agregados: NO		
Periodo de la declaración: 31/12/2017		
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF		

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)				Intereses					Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses Impagados	Serie devenga intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado	0738	0739
						0734	0735		0742	0736		
ES0305109008	A	NS	Euribor a 3 Meses	0.20	0	0	0	SI	604.200	0	604.200	
ES0305109011	B	S	Euribor a 3 Meses	0.30	0	0	0	SI	190.000	0	190.000	
Total						0740	0	0743	0	0745	802.200	0746

	Situación actual 31/12/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 03/12/2015
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0	0749

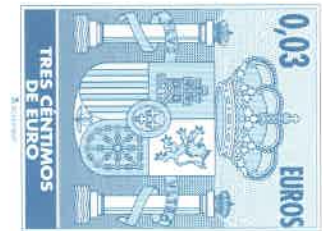
		S.05.2
Denominación Fondo: IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3		
Denominación del compartimento:		
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.		
Estados agregados: NO		
Periodo de la declaración: 31/12/2017		
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF		

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2017				Situación periodo comparativo anterior 31/12/2016											
Serie	Denominación serie	Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
		Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados								
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0305109008	A	13.043	97.792	0	161	12.651	42.200	0	161								
ES0305109011	B	0	0	0	152	0	0	0	152								
Total		0754	13.043	0755	97.792	0756	0	0757	313	1754	12.651	1755	42.200	1756	0	1757	313

CLASE 8.^a



0M9820735

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

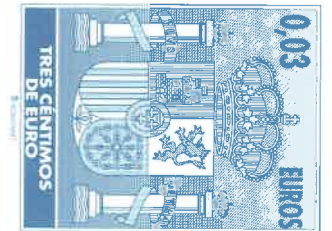
S.05.2
Denominación Fondo: IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2017
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 03/12/2015
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0305109003	A	03/06/2016	DBRS	A (low) (sf)	A (low) (sf)	A (sf)
ES0305109003	A	04/12/2015	MDY	A1 (sf)	A1 (sf)	A1 (sf)
ES0305109003	A	04/12/2015	Scope Ratings	A+(sf)	A+(sf)	A+(sf)
ES0305109011	B	04/12/2015	DBRS	C (sf)	C (sf)	C (sf)
ES0305109011	B	04/12/2015	MDY	Caa1 (sf)	Caa1 (sf)	Caa1 (sf)
ES0305109011	B	04/12/2015	Scope Ratings	B- (sf)	B- (sf)	B- (sf)

CLASE 8.^a



0M9820736

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

S.05.2

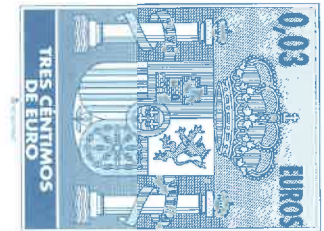
Denominación Fondo: IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2017
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 03/12/2015	
Inferior a 1 año	0765	0	1765	0	1765	0
Entre 1 y 2 años	0766	0	1766	0	1766	0
Entre 2 y 3 años	0767	0	1767	0	1767	0
Entre 3 y 4 años	0768	0	1768	0	1768	0
Entre 4 y 5 años	0769	0	1769	0	1769	0
Entre 5 y 10 años	0770	0	1770	0	1770	0
Superior a 10 años	0771	802.206	1771	857.720	1771	900.000
Total	0772	802.206	1772	857.720	1772	900.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	41	1773	42	1773	43,06

CLASE 8.ª



0M9820737

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

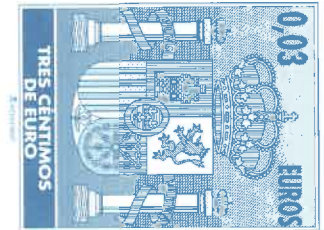
S.05.3
Denominación Fondo: IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejores crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 03/12/2015	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	27.000	1775	27.000	2775	27.000
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	27.000	1776	27.000	2776	27.000
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	3,37	1777	3,15	2777	3
1.3 Denominación de la contrapartida	0776	IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3	1776	IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3	2776	IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779	0	2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780	0	2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781	0	2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782	0	2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783	0	2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784	0	2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785	0	2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786	0	2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787	0	2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788	0	2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789	0	2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790	0	2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	5	1791	5	2791	5
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	75,32	1792	76,92	2792	70
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793	0	2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794	0	2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795	0	2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796	0	2796	

CLASE 8.ª



0M9820738

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

CLASE 8.^a



Denominación Fondo: IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3	S.05.3
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2017	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

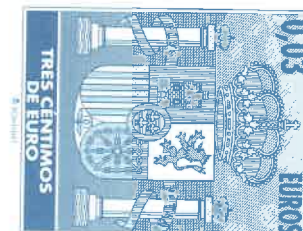
PERMUTAS FINANCIERAS	Importe a pagar por el fondo				Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características
	Contrapartida	Periodicidad Revolución	Tipo de interés anual	Nominal	Tipo de interés anual	Nominal	Situación actual	Situación cierre	Situación inicial	
							31/12/2017	anual anterior	03/12/2015	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
Total							0808	0809	0810	

Denominación Fondo: IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3	S.05.3
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2017	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)			Valor en libros (miles de euros)			Otras características
	Situación actual 31/12/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 03/12/2015	Situación actual 31/12/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 03/12/2015	
Préstamos hipotecarios	0011	1011	2011	0029	1029	2029	3029
Cédulas hipotecarias	0012	1012	2012	0030	1030	2030	3030
Préstamos a promotores	0013	1013	2013	0031	1031	2031	3031
Préstamos a PYMES	0014	1014	2014	0032	1032	2032	3032
Préstamos a empresas	0015	1015	2015	0033	1033	2033	3033
Préstamos corporativos	0016	1016	2016	0034	1034	2034	3034
Cédulas territoriales	0017	1017	2017	0035	1035	2035	3035
Bonos de tesorería	0018	1018	2018	0036	1036	2036	3036
Deuda subordinada	0019	1019	2019	0037	1037	2037	3037
Créditos AAPP	0020	1020	2020	0038	1038	2038	3038
Préstamos consumo	0021	1021	2021	0039	1039	2039	3039
Préstamos automoción	0022	1022	2022	0040	1040	2040	3040
Cuentas de arrendamiento financiero (leasing)	0023	1023	2023	0041	1041	2041	3041
Cuentas a cobrar	0024	1024	2024	0042	1042	2042	3042
Derechos de crédito futuro	0025	1025	2025	0043	1043	2043	3043
Bonos de titulización	0026	1026	2026	0044	1044	2044	3044
Total	0027	1027	2027	0045	1045	2045	3045



0M9820739

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

S.05.5

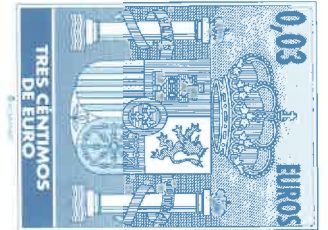
Denominación Fondo: IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)	Mínimo (miles de euros)	Periodicidad pago según folleto / escritura	Condiciones iniciales folleto / escritura emisión	Otras consideraciones				
					Base de cálculo		% anual										
Comisión sociedad gestora	0062	InterMoney Titulización, S.G.F.T., S.A.	1062	12	2062	SNPNF_FPA	3062	0,005	4062	5062	12	0062	Trimestral	7062	S	8062	
Comisión administrador	0063	Banco Popular Español, S.A. / Banco Pastor, S.A.U.	1063	0	2063	SNPNF_FPA	3063	0,150	4063	5063		0063	Trimestral	7063	S	8063	
Comisión del agente financiero / pagos	0064	Banco Popular Español, S.A.	1064	2	2064		3064	0	4064	5064		0064	Trimestral	7064	N	8064	
Otras:	0065	Otras	1065	0	2065		3065		4065	5065		0065		7065		8065	

CLASE 8.^a
ACTIVO FIJOS



0M9820740

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

	5.05.5
Denominación Fondo: IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2017	

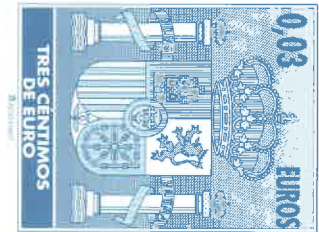
INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia Ingresos y gastos (S/N)	0666	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0667	N
3 Otros (S/N)	0668	N
3.1 Descripción	0669	
Contrapartida	0670	BANCO POPULAR ESPAÑOL
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0671	

Determinada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	Fecha cálculo	Fecha cálculo			Total
		31/10/2017	30/11/2017	31/12/2017	
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0672				
Margen de intereses	0673	0	0	0	276
Deterioro de activos financieros (neto)	0674				-335
Dotaciones a provisiones (neto)	0675				0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0676				0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0677				-359
Total Ingresos y gastos excepto comisión variable, Impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0678	-115	-117	-127	-418
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0679				0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0680				0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0681	-515	-456	-552	-1.522
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0682	799	760	481	2.040
Comisión variable pagada	0683			0	0
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0684				0

CLASE 8.ª



0M9820741

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

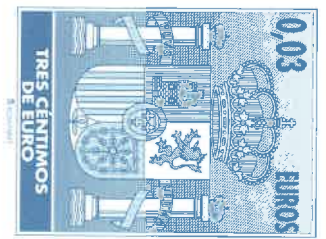
Denominación Fondo: IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3	S.05.5
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2017	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Determinada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)	Fecha cálculo										Total	
	06/06	07/06	08/06	09/06	10/06	11/06	12/06	13/06	14/06	15/06		
Cobros y pagos del periodo de cálculo según folleto	0066											
Saldo inicial	0085											
Cobros del periodo	0007											
Pagos por gastos y comisiones, al menos de la comisión variable	0000											
Pagos por derivados	0009											
Retención importe Fondo de Reserva	0090											
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0090											
Pagos por deudas con entidades de crédito	0090											
Resto pagos/retenciones	0093											
Saldo disponible	0094											
Utilización de comisión variable	0095											

CLASE 8ª



0M9820742



CLASE 8.^a



0M9820743

16

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

ESTADOS S06

En la contabilidad del Fondo no se ha dado de baja del activo ningún Derecho de Crédito por fallido, sin perjuicio de la correspondiente corrección de su valor por deterioro según la Norma 13^a de la Circular 2/2016.

Tabla S.05_1D: Las hipótesis de morosidad, tasa de fallidos y recuperación de fallidos en el escenario inicial son las consideradas para la estimación de flujos de los bonos recogidas en el folleto de emisión. La cartera cedida en el momento inicial no tenía impago superior a 90 días.

Tabla S.05_2 cuadro A campo [0004], Hipótesis Utilizadas para el cálculo de la Vida Media de los Bonos:

HIPO. CENTRAL - CPR: 2,540, CALL: 10, Fallidos: 1,000, Recu. Fallidos: 50, Impago: 5,240

Tabla S.05_2 cuadro B campo [9980], tipo de interés aplicado en la última fecha de determinación.

Tabla S.05_5 cuadro C Distribución según el porcentaje del importe pendiente de amortizar de los préstamos sobre el valor de tasación de los inmuebles del que dispone la gestora. Solo se consideran préstamos con garantía hipotecaria.

Tabla S.05_5 cuadro D Principales índices de referencia:

EUR12: Rate published by the European Banking Federation for 1-year Euro deposit transactions.

MIB12: Madrid Interbank Offered Rate for 1-year deposit transactions.

EURH: Monthly EUR12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

MIBH: Monthly MIB12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.



CLASE 8.^a



OM9820744

17

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

IRPHCE: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, Cajas de Ahorros and Mortgage Lending Companies, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHB: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHC: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Cajas de Ahorros, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates



CLASE 8.ª



0M9820745

1

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de gestión

Ejercicio 2017

B: INFORME DE GESTIÓN Y ESTADOS S05.4

1. El Fondo de Titulación. Antecedentes.

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3, Fondo de Titulación, en adelante el “Fondo”, se constituyó mediante escritura pública el 4 de diciembre de 2015, por InterMoney Titulación, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A., ante el notario de Madrid D. Antonio Huerta Trólez, con el número de protocolo 2736/2015, agrupando 6.040 Préstamos Hipotecarios por un importe total de 900.000.000,00 €, que corresponde al saldo vivo pendiente de reembolso de los Préstamos Hipotecarios. Dichos Préstamos fueron concedidos por Banco Popular, S.A y por Banco Pastor, S.A.U.

InterMoney Titulación, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A., con domicilio social en Madrid, Calle Príncipe de Vergara 131 y con CIF A-83774885, está inscrita en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulación de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La verificación e inscripción en los registros oficiales, por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, del Informe de los Auditores de Cuentas, de los documentos acreditativos y del folleto de emisión tuvo lugar con fecha 3 de diciembre de 2015.

Con fecha 11 de diciembre de 2015, se procedió a la emisión de los Bonos de Titulación por un importe nominal de 900.000.000 €, integrados por 7.020 Bonos de la Serie A por importe de 702.000.000 euros y 1.980 Bonos de la Serie B por importe de 198.000.000 euros. El valor nominal de cada Bono es de 100.000 €. En la Fecha de Desembolso del Fondo, los Bonos disponían de una calificación definitiva de A1 (sf), A (sf) y A+ (sf) para los Bonos de la Serie A y de Caa1 (sf), C (sf) y B- (sf) para los Bonos de la Serie B, por parte de Moody’s Investors Service España, S.A, de DBRS Ratings Limited y de Scope Ratings, respectivamente. La Fecha de Desembolso fue el 11 de diciembre de 2015.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, integrado, en cuanto a su activo, por los Préstamos Hipotecarios, y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulación emitidos y por los préstamos concedidos por Banco Popular, (“Préstamo Subordinado GI” y “Préstamo subordinado FR”) en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo es nulo.



CLASE 8.^a



0M9820746

2

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de gestión

Ejercicio 2017

El Fondo está regulado conforme a (i) al Folleto de Emisión, (ii) la Escritura de Constitución del Fondo y (iii) las disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

Los Fondos de Titulización de Activos están sujetos al régimen general del Impuesto sobre Sociedades.

Los rendimientos obtenidos por los titulares de los Bonos, tanto por el concepto de intereses, como con motivo de transmisión, reembolso o amortización de los mismos tendrán la consideración de rendimientos de capital mobiliario y podrán estar sujetos a retención de acuerdo con las normas fiscales que les sean aplicables.

2. Situación actual del fondo

2.1. Principales datos del activo

A 31 de diciembre de 2017 la cartera titulizada agrupada en el activo del Fondo contaba con las siguientes características:

Tipo de Fondo: Préstamos Hipotecarios

	Inicial (2)	Total Cartera (1)	Cartera con impago + 90 días (1)	Cartera Fallida
Datos Generales				
Número de Préstamos	6.040	5.752	58	72
Número de Deudores	5.933	5.653	57	69
Saldo Pendiente	900.000.000	795.198.198	8.719.129	11.453.184
Saldo Pendiente No Vencido	900.000.000	794.924.806	8.560.862	11.120.837
Saldo Pendiente Medio	149.007	138.247	150.330	159.072
Mayor Préstamo	1.445.447	1.354.340	832.261	815.375
Antigüedad Media Ponderada (meses)	40	63	79	84
Vencimiento Medio Pond. (meses)	351	330	300	255
% sobre Saldo Pendiente		100%	1,1%	1,42%



CLASE 8.^a
REGISTRO DE MARCA DE LA OFICINA ESPAÑOLA DE PATENTES Y MARCAS



OM9820747

3

**IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

Informe de gestión

Ejercicio 2017

	% sobre cartera Inicial (2)	% sobre Total Cartera (1)	% sobre Cartera con impago + 90 días (1)	% sobre Cartera Fallida
Concentración por deudor				
Mayor deudor	0,22%	0,24%	N.A.	N.A.
10 Mayor deudor	1,29%	1,4%	N.A.	N.A.
25 Mayor deudor	2,68%	2,83%	N.A.	N.A.
Tipo de Interés				
Fijo	0%	0%	0%	0%
Variable	100%	100%	100%	100%
Tipo Interés Medio Pond. (%)	1,81%	1,18%	1,47%	2,32%
Margen Medio Pond. (%)	1,24%	1,21%	1,22%	1,23%
Distribución geográfica por deudor				
Madrid	22,13%	22,16%	16,64%	18,05%
Andalucía	17,47%	17,39%	12,14%	29,97%
Cataluña	9,56%	9,63%	12,64%	5,32%
No residentes	7,18%	6,91%	12,48%	11,73%
Otros	43,65%	43,91%	46,09%	34,93%
Distribución geográfica por garantía (3)				
Andalucía	21,37%	21,13%	14,87%	33,2%
Madrid	19,82%	19,9%	16,64%	13,99%
Cdad Valenciana	11,16%	11,15%	12,73%	18,27%
Cataluña	9,52%	9,53%	14,78%	5,32%
Otros	38,13%	38,3%	40,99%	29,22%
Distribución por Sector industrial (CNAE)				
Restaurantes Y Puestos De Comidas	2,89%	2,81%	0%	3,26%
Transporte De Mercancías Por Carretera Y Servicios De Mudanza	1,97%	1,97%	0,47%	1,02%
Otros Servicios Personales	1,79%	1,79%	7,01%	5,01%
Actividades Jurídicas	1,28%	1,18%	0%	8,64%
Actividades De Contabilidad, Teneduría De Libros, Auditoría Y Asesoría Fiscal	0,92%	0,95%	12,4%	0%
Comercio De Repuestos Y Accesorios De Vehículos De Motor	0,24%	0,15%	0%	7,43%
Otro	90,91%	91,15%	80,13%	74,63%
LTV (3)				
LTV	93,86%	88,11%	93,17%	90,44%
Tipo de Garantía				
Hipotecarias	100%	100%	100%	100%
(1) excluidos fallidos				
(2) Situación de los préstamos en la Fecha de Constitución				
(3) Sólo para Garantías Hipotecarias				



CLASE 8.^a



0M9820748

4

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de gestión

Ejercicio 2017

2.2. Principales datos del pasivo

A 31 de diciembre de 2017 las características principales de los bonos emitidos por el Fondo de titulización eran las siguientes:

Bonos de titulización	Saldo inicial (fecha de emisión)	Saldo actual	Cupón vigente	Diferencial	Tipo de referencia	Fecha próxima revisión	Frecuencia de revisión
Bono A	702.000.000,00	604.208.451,60	-0,129%	0,200%	-0,329%	20/03/2018	Trimestral
Bono B	198.000.000,00	198.000.000,00	-0,029%	0,300%	-0,329%	20/03/2018	Trimestral
Total	900.000.000,00	802.208.451,60					

La calificación de los Bonos emitidos por el Fondo otorgada por las Agencias de Calificación es la siguiente:

Bonos de titulización	Calificación inicial (Moody's/DBRS/Scope Ratings)	Calificación a 31/12/2017 (Moody's/DBRS/Scope Ratings)	Calificación actual (Moody's/DBRS/Scope Ratings)
SERIE A	A1 (sf)/A (sf)/A+(sf)	A1 (sf)/A (low) (sf)/A+(sf)	A1 (sf)/A (low) (sf)/A+(sf)
SERIE B	Caa1 (sf)/C (sf)/B- (sf)	Caa1 (sf)/C (sf)/B- (sf)	Caa1 (sf)/C (sf)/B- (sf)



CLASE 8.^a



0M9820749

5

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de gestión

Ejercicio 2017

3. Principales riesgos e incertidumbres

3.1. Riesgos vinculados a la cartera de activos

Los riesgos vinculados a la cartera de activos son:

- La morosidad y los fallidos (ver apartado 2.1).
- Los derivados de la concentración: por deudor y geográfica (ver apartado 2.1).
- Los relacionados con las garantías de los préstamos: ratio LTV (ver apartado 2.1).

3.2. Riesgo de contrapartida

La siguiente tabla muestra las entidades que prestan algún servicio financiero al Fondo y la calificación crediticia que tienen a fecha 15 de enero de 2018:

Operación	Contrapartida Actual	Calificación a corto plazo	Calificación a largo plazo	Límites calificación DBRS
		Moody's/S&P/Fitch/DBRS	Moody's/S&P/Fitch/DBRS	
Cuenta Tesorería (3.4.4.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Banco Popular Español, S.A.	P-3/A-2/F-2/R-1 (low)	Baa3 / BBB+/ A- / A	Calificación a largo plazo mínima de BBB
Agente Financiero (3.4.7.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Banco Popular Español, S.A.	P-3/A-2/F-2 /R-1 (low)	Baa3 / BBB+/ A- / A	Calificación a largo plazo mínima de BBB
Administrador de los préstamos (3.7.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Banco Popular Español S.A. / Banco Pastor, S.A.U.	P-3/A-2/F-2 /R-1 (low) // - /-/-/R-1 (low)	Baa3 Ba2/ BBB+B+/ A- BB- / ABBB (high) // -/-/BBB (high)	



CLASE 8.^a



0M9820750

6

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de gestión

Ejercicio 2017

Con fecha 10 de abril de 2017, Intermoney Titulización, S.G.F.T., S.A. tuvo conocimiento de que DBRS Ratings Limited (la "Agencia de Calificación") revisó a la baja la calificación crediticia de la entidad Banco Popular Español, S.A., de BBB a BBB (low) en su escala a largo plazo, y de R2 (high) a R2 (middle) a corto plazo. Banco Popular Español, S.A. actúa como agente financiero y proveedor de la Cuenta de Tesorería del Fondo.

Con fecha 13 de junio de 2017, Intermoney Titulización, S.G.F.T., S.A. tuvo conocimiento de que la Agencia de Calificación DBRS Ratings Limited revisó al alza la calificación crediticia de Banco Popular Español pasando de BB (low) a A en su escala a largo plazo, y de R-4 a R-1 (low) en su escala a corto plazo.

3.3. Otros riesgos

No se han identificado otros riesgos potenciales que pudieran alterar el funcionamiento del Fondo.



CLASE 8.^a



0M9820751

7

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de gestión

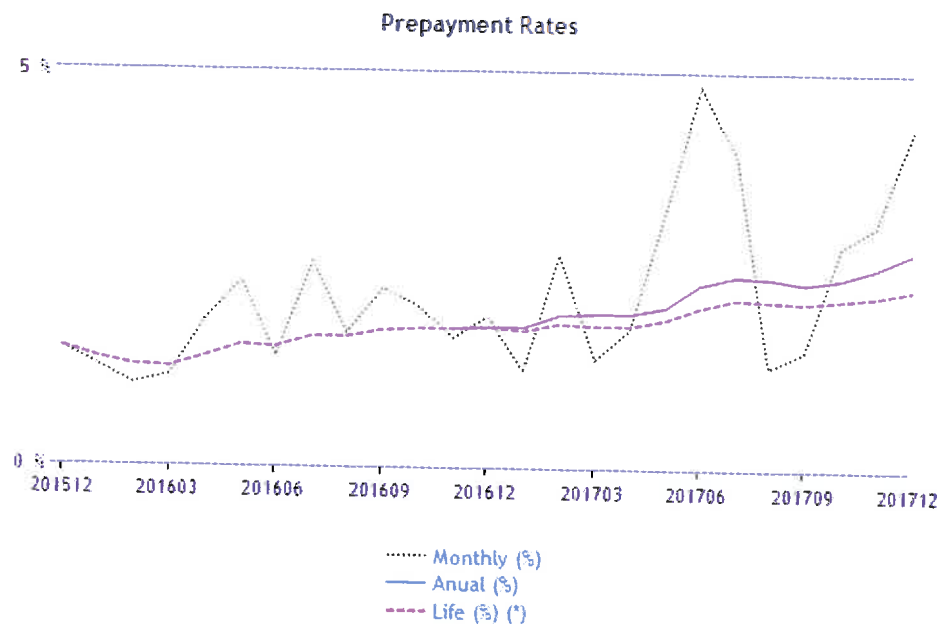
Ejercicio 2017

4. Evolución del Fondo en el ejercicio 2017

4.1. Amortización anticipada

La tasa de amortización anticipada del Fondo a 31 de diciembre de 2017 fue de 2,74%.

El siguiente gráfico muestra la evolución de la amortización anticipada del Fondo desde el inicio de la operación:





CLASE 8.^a



0M9820752

8

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

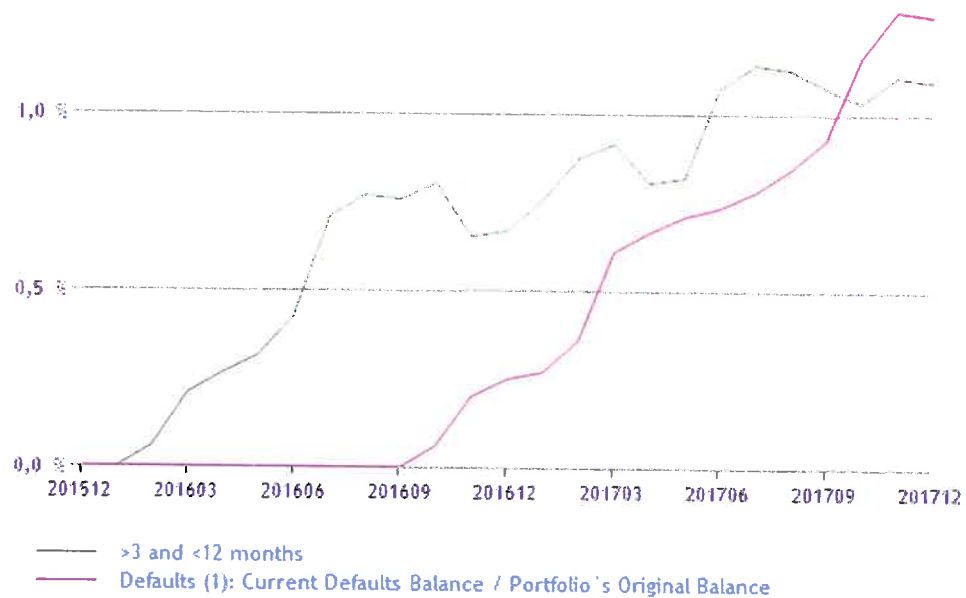
Informe de gestión

Ejercicio 2017

4.2. Morosidad y Fallidos

Las tasas de morosidad y fallidos a 31 de diciembre de 2017 se recogen en el cuadro del apartado 2.1.

El siguiente gráfico muestra la evolución de la morosidad y los fallidos desde el inicio de la operación:



4.3. Rentabilidad de los activos

El tipo de interés medio de la cartera al cierre del ejercicio 2017 se recoge en el cuadro del apartado 2.1.



CLASE 8.^a



OM9820753

9

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de gestión

Ejercicio 2017

4.4. Bonos de titulización: pagos realizados, importes pendientes y tipos de interés vigentes

La siguiente tabla muestra los datos de los pagos de principal e intereses realizados por el fondo a las distintas series de bonos que componen la emisión:

Bonos de titulización	Saldo 31/12/16	Saldo 31/12/17	Amortización durante 2017	% Amortización	Intereses Pagados en 2017	Cupón Vigente a 31/12/17
BONO A	659.719.663,20	604.208.451,60	55.511.211,60	8,41%	0,00	-0,129%
BONO B	198.000.000,00	198.000.000,00	0,00	0,00%	0,00	-0,029%
Total	857.719.663,20	802.208.451,60	55.511.211,60			

A 31 de diciembre de 2017, no hay ningún importe pendiente de pago a los bonos emitidos por el Fondo.

4.5. Otros importes pendientes de pago del Fondo

En lo que respecta a los préstamos subordinados contratados en la Fecha de Constitución del Fondo los importes pendientes de pago a 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

Préstamos Subordinados	Saldo Inicial	Intereses no pagados	Amortización debida	Saldo Pendiente
Préstamo Subordinado para el Fondo de reserva	27.000.000,00	3.332,30	0,00	18.567.239,017
Préstamo Subordinado para los gastos iniciales	750.000,00	0,00	0,00	0,00
Total	27.750.000,00	3.332,30	0,00	18.567.239,017

Según lo establecido en los apartados 3.4.3.1 y 3.4.3.2 del Módulo Adicional a la Nota de Valores del Folleto de Emisión, los préstamos subordinados no devengan intereses de demora por el retraso en el pago de cualquier cantidad debida.

4.6. Acciones realizadas por las Agencias de Calificación durante el ejercicio

No se han producido durante el ejercicio 2017 acciones de las agencias de calificación.



CLASE 8.^a



0M9820754

10

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de gestión

Ejercicio 2017

5. Generación de flujos de caja en 2017

Los flujos financieros (principal e intereses) generados por la cartera de activos durante el ejercicio 2017 han ascendido a 59,4 millones de euros, siendo 49,3 millones en concepto de devolución de principal de los préstamos y 10,1 millones en concepto de intereses.

La aplicación de estos flujos junto con el resto de recursos disponibles del Fondo (tal y como se definen en el apartado 3.4 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión) se ha realizado siguiendo las condiciones establecidas en el apartado 3.4.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión).

6. Riesgos y mecanismos de cobertura: mejoras de crédito y triggers

6.1. Principales riesgos de la cartera

Tal y como se ha detallado en el apartado 3 anterior los principales riesgos de la cartera son la morosidad y los derivados de la concentración sectorial, geográfica y por deudor de la cartera.

6.2. Evolución de las mejoras crédito durante el ejercicio. Situación a cierre comparada con situación inicial

Como principales mejoras de crédito, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que en la fecha de constitución ascendía a 27.000.000,00 euros, y con la estructura de subordinación de las diferentes series de bonos.

El nivel a 31 de diciembre de 2017 era de 27.000.000€ siendo este el mismo nivel al requerido por las Agencias de Calificación.



CLASE 8.^a



0M9820755

11

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de gestión

Ejercicio 2017

La siguiente tabla recoge los niveles de mejora de crédito de cada una de las series a cierre de 2017 comparada con la mejora de inicial en la Fecha de Constitución:

Bonos	Situación Inicial	%	Subordinación Inicial	Saldo Actual	%	Subordinación Actual
BONO A	702.000.000,00	78,00%	25,00%	604.208.451,60	75,32%	28,05%
BONO B	198.000.000,00	22,00%	3,00%	198.000.000,00	24,68%	3,37%
Fondo de Reserva	27.000.000,00	3,00%		27.000.000,00	3,37%	
Total emisión	900.000.000,00			802.208.451,60		

6.3 Triggers del Fondo

Amortización de los bonos

Durante el ejercicio 2017, las diferentes series de bonos han mantenido el criterio de amortización secuencial ya que no se han cumplido las condiciones necesarias para la amortización a prorrata entre las diferentes series, de acuerdo al apartado 4.9.4 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

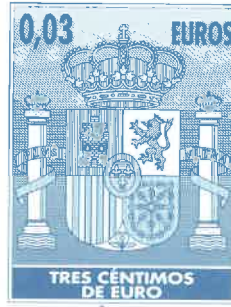
El modelo de amortización secuencial es el establecido en el fondo como modelo general tal y como se detallan en el apartado 4.9.3 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

Otros triggers del Fondo

No se ha producido ninguna situación que haya provocado actuación adicional por parte de la sociedad gestora.



CLASE 8.ª



0M9820756

12

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de gestión

Ejercicio 2017

6.4 Otros hechos ocurridos durante el ejercicio 2017

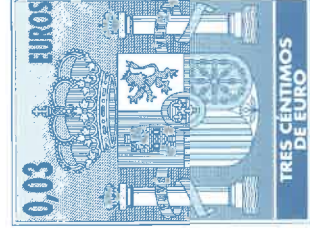
Con fecha 7 de junio de 2017, Intermoney Titulización, S.G.F.T., S.A. tuvo conocimiento a través del Hecho Relevante publicado por Banco Popular Español, S.A. ("Banco Popular") en la CNMV, de la resolución de la Comisión Rectora del FROB de fecha 7 de junio de 2017. Por medio de dicha resolución, se procedió a la venta de Banco Popular a través de la transmisión de la totalidad de las acciones de la entidad, tras la ejecución de los acuerdos descritos en la resolución, a Banco Santander, S.A. como único adquirente.

7. Perspectivas del fondo

7.1. Flujos de los bonos: hipótesis y cuadros de bonos

La siguiente tabla recoge la estimación de los flujos financieros que generará los bonos bajo las siguientes hipótesis:

- Amortización anticipada de 2,54%.
- Call: 10%.
- Tasa de fallidos de 1%.
- Tipos de interés constantes: se supone que los préstamos revisan a un tipo de interés constante igual al último Euribor publicado más su correspondiente diferencial.
- Recuperaciones del 50% a los 24 meses.



0M9820757

CLASE 8.ª
INSTRUMENTOS FINANCIEROS

13

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de gestión

Ejercicio 2017

Fecha	Saldo	BONO A			
		Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido
22/12/2017	604.208.451,60	13.843.089,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2018	594.086.383,80	10.122.067,80	0,00	0,00	0,00
22/06/2018	580.346.278,20	13.740.105,60	0,00	0,00	0,00
24/09/2018	566.814.947,40	13.531.330,80	0,00	0,00	0,00
24/12/2018	553.385.336,40	13.429.611,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2019	540.235.893,60	13.149.442,80	0,00	0,00	0,00
24/06/2019	527.268.619,80	12.967.273,80	0,00	0,00	0,00
23/09/2019	514.436.761,80	12.831.858,00	0,00	0,00	0,00
23/12/2019	501.651.235,80	12.785.526,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2020	489.114.007,20	12.537.228,60	0,00	0,00	0,00
22/06/2020	476.756.069,40	12.357.937,80	0,00	0,00	0,00
22/09/2020	464.526.597,60	12.229.471,80	0,00	0,00	0,00
22/12/2020	452.324.363,40	12.202.234,20	0,00	0,00	0,00
22/03/2021	440.359.686,00	11.964.677,40	0,00	0,00	0,00
22/06/2021	428.566.015,80	11.793.670,20	0,00	0,00	0,00
22/09/2021	416.894.142,60	11.671.873,20	0,00	0,00	0,00
22/12/2021	405.245.014,20	11.649.128,40	0,00	0,00	0,00
22/03/2022	393.853.239,00	11.391.775,20	0,00	0,00	0,00
22/06/2022	382.615.974,00	11.237.265,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2022	371.507.245,20	11.108.728,80	0,00	0,00	0,00
22/12/2022	360.407.080,80	11.100.164,40	0,00	0,00	0,00
22/03/2023	349.552.686,60	10.854.394,20	0,00	0,00	0,00
22/06/2023	338.848.450,20	10.704.236,40	0,00	0,00	0,00
22/09/2023	328.283.631,00	10.564.819,20	0,00	0,00	0,00
22/12/2023	317.721.268,80	10.562.362,20	0,00	0,00	0,00
22/03/2024	307.398.499,20	10.322.769,60	0,00	0,00	0,00
24/06/2024	297.220.903,20	10.177.596,00	0,00	0,00	0,00
23/09/2024	287.169.105,60	10.051.797,60	0,00	0,00	0,00
23/12/2024	277.118.992,80	10.050.112,80	0,00	0,00	0,00
24/03/2025	267.319.774,80	9.799.218,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2025	257.673.452,40	9.646.322,40	0,00	0,00	0,00
22/09/2025	248.158.895,40	9.514.557,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2025	238.632.264,00	9.526.631,40	0,00	0,00	0,00
23/03/2026	229.348.454,40	9.283.809,60	0,00	0,00	0,00



CLASE 8.^a



0M9820758

14

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

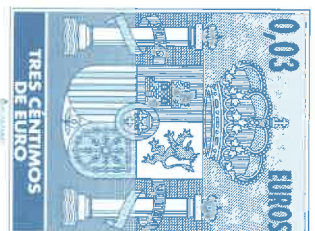
Informe de gestión

Ejercicio 2017

Fecha	Saldo	BONO A			
		Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido
22/06/2026	220.204.623,60	9.143.830,80	0,00	0,00	0,00
22/09/2026	211.177.324,80	9.027.298,80	0,00	0,00	0,00
22/12/2026	202.132.195,20	9.045.129,60	0,00	0,00	0,00
22/03/2027	193.335.292,80	8.796.902,40	0,00	0,00	0,00
22/06/2027	184.694.374,80	8.640.918,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2027	176.172.796,80	8.521.578,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2027	167.671.927,80	8.500.869,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2028	159.382.501,20	8.289.426,60	0,00	0,00	0,00
22/06/2028	151.228.279,80	8.154.221,40	0,00	0,00	0,00
22/09/2028	143.183.640,60	8.044.639,20	0,00	0,00	0,00
22/12/2028	135.141.458,40	8.042.182,20	0,00	0,00	0,00
22/03/2029	127.298.152,80	7.843.305,60	0,00	0,00	0,00
22/06/2029	119.588.508,00	7.709.644,80	0,00	0,00	0,00
24/09/2029	112.002.134,40	7.586.373,60	0,00	0,00	0,00
24/12/2029	104.420.955,60	7.581.178,80	0,00	0,00	0,00
22/03/2030	97.054.097,40	7.366.858,20	0,00	0,00	0,00
24/06/2030	89.812.335,60	7.241.761,80	0,00	0,00	0,00
23/09/2030	82.685.701,80	7.126.633,80	0,00	0,00	0,00
23/12/2030	75.556.681,20	7.129.020,60	0,00	0,00	0,00
24/03/2031	68.627.941,20	6.928.740,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2031	61.806.607,20	6.821.334,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2031	55.095.978,60	6.710.628,60	0,00	0,00	0,00
22/12/2031	48.377.557,80	6.718.420,80	0,00	0,00	0,00
22/03/2032	41.861.102,40	6.516.455,40	0,00	0,00	0,00
22/06/2032	35.460.898,20	6.400.204,20	0,00	0,00	0,00
22/09/2032	29.162.273,40	6.298.624,80	0,00	0,00	0,00
22/12/2032	22.883.304,60	6.278.968,80	0,00	0,00	0,00
22/03/2033	16.776.676,80	6.106.627,80	0,00	0,00	0,00
22/06/2033	10.767.276,00	6.009.400,80	0,00	0,00	0,00
22/09/2033	4.851.241,20	5.916.034,80	0,00	0,00	0,00
22/12/2033	0,00	4.851.241,20	0,00	0,00	0,00



0M9820759



CLASE 8.ª

15

**IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

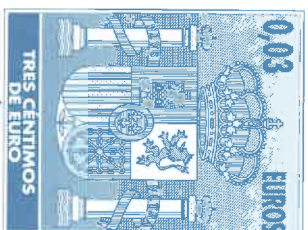
Informe de gestión

Ejercicio 2017

Fecha	Saldo	BONO B			
		Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido
22/12/2017	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2018	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2018	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24/09/2018	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24/12/2018	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2019	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24/06/2019	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/09/2019	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/12/2019	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2020	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2020	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2020	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2020	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2021	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2021	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2021	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2021	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2022	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2022	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2022	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2022	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2023	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2023	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2023	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2023	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2024	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24/06/2024	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/09/2024	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/12/2024	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24/03/2025	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2025	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2025	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2025	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2026	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00



OM9820760



CLASE 8.ª

16

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de gestión

Ejercicio 2017

Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés débilido
22/06/2026	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2026	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2026	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2027	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2027	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2027	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2027	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2028	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2028	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2028	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2028	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2029	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2029	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2029	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2029	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2030	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2030	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2030	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2030	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2031	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2031	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2031	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2031	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2032	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2032	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2032	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2032	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2033	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2033	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2033	198.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2033	196.961.470,20	1.038.529,80	0,00	0,00	0,00
22/03/2034	191.254.615,20	5.706.855,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2034	185.664.144,60	5.590.470,60	0,00	0,00	0,00
22/09/2034	180.185.385,60	5.478.759,00	0,00	0,00	0,00



CLASE 8.^a



0M9820761

17

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de gestión

Ejercicio 2017

BONO B					
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido
22/12/2034	174.768.204,60	5.417.181,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2035	169.509.700,80	5.258.503,80	0,00	0,00	0,00
22/06/2035	164.383.817,40	5.125.883,40	0,00	0,00	0,00
24/09/2035	159.373.071,00	5.010.746,40	0,00	0,00	0,00
24/12/2035	154.401.548,40	4.971.522,60	0,00	0,00	0,00
24/03/2036	149.554.825,20	4.846.723,20	0,00	0,00	0,00
23/06/2036	144.789.242,40	4.765.582,80	0,00	0,00	0,00
22/09/2036	140.103.790,20	4.685.452,20	0,00	0,00	0,00
22/12/2036	135.455.304,60	4.648.485,60	0,00	0,00	0,00
23/03/2037	130.933.162,80	4.522.141,80	0,00	0,00	0,00
22/06/2037	126.495.606,60	4.437.556,20	0,00	0,00	0,00
22/09/2037	122.141.091,60	4.354.515,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2037	117.830.057,40	4.311.034,20	0,00	0,00	0,00
22/03/2038	113.648.040,00	4.182.017,40	0,00	0,00	0,00
22/06/2038	109.552.311,00	4.095.729,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2038	105.546.652,20	4.005.658,80	0,00	0,00	0,00
22/12/2038	101.575.227,60	3.971.424,60	0,00	0,00	0,00
22/03/2039	97.727.751,00	3.847.476,60	0,00	0,00	0,00
22/06/2039	93.964.008,60	3.763.742,40	0,00	0,00	0,00
22/09/2039	90.292.098,60	3.671.910,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2039	0,00	90.292.098,60	0,00	0,00	0,00

7.2. Liquidación anticipada

El Fondo se extinguirá cuando se amorticen íntegramente los Préstamos Hipotecarios, siendo la Fecha Final del Fondo el 10 de abril de 2055.

Asimismo, de acuerdo con los supuestos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la Escritura de Constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos. Todo ello conforme a lo establecido en la Escritura de Constitución del Fondo y al Orden de Prelación de Pagos del mismo.



CLASE 8.^a



0M9820762

18

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de gestión

Ejercicio 2017

En base a los modelos de la Sociedad Gestora y suponiendo una evolución similar del fondo a la del presente ejercicio durante el próximo ejercicio no se producirá un suceso de liquidación anticipada en los términos recogidos en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro de Folleto de Emisión.

Bajo el supuesto de continuidad del fondo y las hipótesis utilizadas en el apartado 7.1 anterior, el vencimiento final del mismo se estima para la fecha de pago correspondiente al 22 de diciembre de 2039.

No obstante lo anterior, no existe garantía de que no se pueda producir alguno de los supuestos de liquidación anticipada que se recogen en el folleto de emisión durante el próximo ejercicio.

7.3. Hechos posteriores al cierre

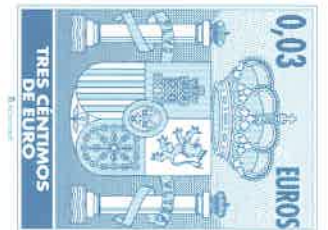
No existen hechos posteriores al cierre.

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Estados S05.4

Ejercicio 2017

CLASE 8.ª



S.05.4
Denominación Fondo: IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Ultima Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a:	7000	3	7002	0	7003	0,719	7006	5,731	7009	1,08	7012	0,67	7015	1,09		
2. Activos Morosos por otras razones:					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos:					7005	0,719	7006	5,731	7011	1,08	7014	0,67	7017	1,09	7018	0
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a:	7019	12	7020	0	7021	11,453	7024	2,265	7027	1,42	7030	0,26	7033	1,43		
4. Activos Fallidos por otras razones:					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos:					7023	11,453	7026	2,265	7029	1,42	7032	0,26	7035	1,43	7036	0

Otras ratios relevantes	Ratio						Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Ultima Fecha Pago			
Dotación del Fondo de Reserva:	0850	110	1050	0	2850	100	3850	-
* Que el ZNP no fallidos sea igual o mayor al 100% del total inicial.	0851	00,260	1851	94,060	2851	00,910	3851	-
	0852	0	1852	0	2852	0	3852	-
	0853	0	1853	0	2853	0	3853	-

0M9820763

IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Estados S05.4

Ejercicio 2017

CLASE 8.ª



S.05.4
Denominación Fondo: IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

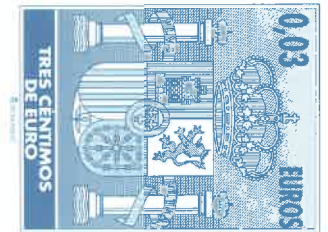
TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Fábete
Amortización secuencial: series	0054	0058	1050	2050
Diferimento/postergamiento intereses: series	0055	0059	1059	2059
No Reducción del Fondo de Reserva	0056	0060	1060	2060
OTROS TRIGGERS	0057	0061	1061	2061

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

La información más relevante acerca del grado de cumplimiento de las reglas de funcionamiento del Fondo previstas en la Escritura de Constitución del Fondo, ya se ha reflejado dentro del apartado de ratios y triggers que figura en los Estados S05.4 cuadros A y B.



0M9820764



CLASE 8.ª



OK1536980

DILIGENCIA DE FIRMAS

Reunidos los Administradores de Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de IM GRUPO BANCO POPULAR MBS 3, Fondo de Titulización de Activos, en fecha 14 de marzo de 2018, y en cumplimiento de la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la C.N.M.V. sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización, del artículo 37 del Código de Comercio y demás normativa aplicable, proceden a formular las Cuentas Anuales y el informe de gestión de dicho Fondo correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017 extendidas en un ejemplar, en papel timbrado del Estado, numerado correlativamente e impreso por una cara, conforme a continuación se detalla:

<u>Ejemplar</u>	<u>Documento</u>	<u>Número de folios en papel timbrado</u>
Primer ejemplar	Cuentas anuales Informe de Gestión	Del 0M9820666 al 0M9820744 Del 0M9820745 al 0M9820764

Firmantes

D. José Antonio Trujillo del Valle

D. Iñigo Trincado Boville

D. Rafael Bunzl Csonka

D. Manuel González Escudero

Dª. Carmen Barrenechea Fernández