

**Informe de Auditoría de Cuentas Anuales
emitido por un Auditor Independiente**

**IM CAJAMAR 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2017**



Building a better
working world

Ernst & Young, S.L.
C/ Raimundo Fernández Villaverde, 65
28003 Madrid

Tel.: 902 365 456
Fax.: 915 727 300
ey.com

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., sociedad gestora de IM CAJAMAR 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS:

Informe sobre las cuentas anuales

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de IM CAJAMAR 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (el Fondo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2017, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2017, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes del Fondo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Pérdidas por deterioro de los activos titulizados

Descripción

En la nota 6 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas se detalla la cartera de activos titulizados al 31 de diciembre de 2017, que representa la práctica totalidad del activo del Fondo a dicha fecha. El Fondo instrumenta dichos activos como colateral de los bonos de titulización emitidos, cuya amortización, dada la naturaleza del Fondo, se establece en función de los flujos de caja (capital e intereses) de los activos titulizados, para lo que es necesario considerar las correcciones de valor por deterioro de los citados activos. Para la estimación del deterioro de la cartera de activos titulizados, los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han utilizado determinadas hipótesis, detalladas en la nota 3 de la memoria adjunta. Por todo lo indicado anteriormente, consideramos que la estimación del deterioro de los activos titulizados es una cuestión clave en nuestra auditoría.

Nuestra respuesta

Como parte de nuestra auditoría hemos obtenido un entendimiento y evaluado los procedimientos de control interno en relación con el proceso de estimación de la pérdida por deterioro de los activos titulizados y nuestros procedimientos de auditoría sustantivos han incluido:

- la solicitud de confirmación a la entidad cedente de los saldos de los activos titulizados.
- la evaluación del saldo de activos dudosos y el recálculo del deterioro registrado por la Sociedad Gestora del Fondo de acuerdo a la normativa aplicable al Fondo (Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores).

Fondo de reserva

Descripción

De acuerdo con lo establecido en el folleto de emisión, el Fondo debe disponer de un remanente de tesorería, denominado “Fondo de Reserva”, al objeto de cubrir desfases en los flujos de tesorería que puedan afectar a su liquidez. En la nota 8 de la memoria adjunta, se detallan las exigencias y criterios que, en cada fecha de pago, debe cumplir dicho Fondo de Reserva, así como el importe de Fondo de Reserva exigido y el efectivamente constituido en cada fecha de pago. La constitución de este Fondo de Reserva es un hecho significativo al objeto de evaluar si el Fondo está cumpliendo con los flujos de caja previstos y, por tanto, con el calendario de amortización estimado de los bonos que constituyen su pasivo. Por todo lo indicado anteriormente, consideramos que el mantenimiento del Fondo de Reserva por el importe exigido es una cuestión clave en nuestra auditoría.

Nuestra respuesta

Como parte de nuestra auditoría hemos obtenido un entendimiento y evaluado los procedimientos de control interno en relación al Fondo de Reserva y nuestros procedimientos de auditoría sustantivos han incluido:

- comprobaciones selectivas del cumplimiento de orden de prelación de pagos, establecido en el folleto de emisión del Fondo.
- comprobación de la existencia mediante procedimientos de confirmación de terceros y cotejo con extracto bancario de un saldo de tesorería afectado como Fondo de Reserva.
- y la comprobación del nivel del Fondo de Reserva requerido, según se detalla en la nota 8.

Otras cuestiones

Con fecha 19 de abril de 2017 otros auditores emitieron su informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2016 en el que expresaron una opinión favorable.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2017, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2017 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo en relación con las cuentas anuales

Los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo son responsables de la valoración de la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores de la Sociedad Gestora tienen intención de liquidar el Fondo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Fondo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con la misma para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación a los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Informe adicional para los administradores de la Sociedad Gestora

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo de fecha 16 de abril de 2018.

Periodo de contratación

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo celebrado el 13 de noviembre de 2017 nos nombró como auditores por un periodo de 3 años, contados a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016.

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el Nº S0530)

AUDITORES
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA



ERNST & YOUNG, S.L.

Año 2018 Nº 01/18/03804
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

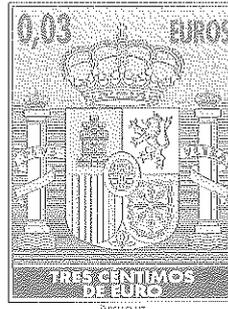
.....
Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional
.....

José Carlos Hernández Barrasús
(Inscrito en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el Nº 17469)

16 de abril de 2018



CLASE 8.^a

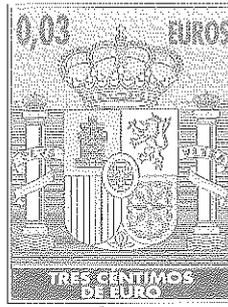


0N3245008

**IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**



CLASE 8.ª



ON3245009

ÍNDICE:

A. CUENTAS ANUALES

1. ESTADOS FINANCIEROS

- Balance de situación a 31 de diciembre
- Cuenta de pérdidas y ganancias
- Estado de Flujos de Efectivo
- Estado de ingresos y gastos

2. BASES Y PRINCIPIOS CONTABLES

- (1) Naturaleza y actividad
- (2) Bases de presentación de las cuentas anuales
- (3) Principios contables y normas de valoración aplicados
- (4) Errores y cambios en las estimaciones contables

3. INFORMACIÓN FINANCIERA

- (5) Riesgos asociados a instrumentos financieros
- (6) Activos financieros
- (7) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes
- (8) Pasivos financieros
- (9) Liquidaciones intermedias
- (10) Ajustes por periodificaciones de pasivo
- (11) Contrato de permuta financiera

4. OTRA INFORMACIÓN

- (12) Situación fiscal
- (13) Otra información
- (14) Hechos posteriores

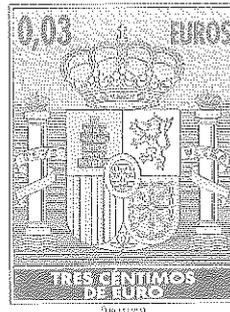
5. ANEXOS:

- Estados S05.1, S05.2, S05.3, S05.5 y S.06.

B. INFORME DE GESTIÓN Y ESTADOS S05.4



CLASE 8.ª

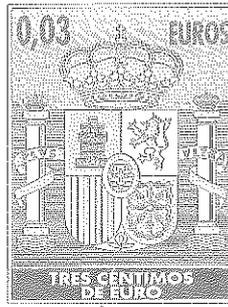


0N3245010

BALANCES DE SITUACIÓN



CLASE 8.ª

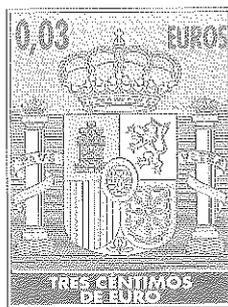


0N3245011

IM CAJAMAR 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Balances de Situación a 31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		31.12.2017	31.12.2016
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE		326.620	399.755
I. Activos financieros a largo plazo		326.620	399.755
Activos Titulizados	6		
Participaciones hipotecarias		312.117	381.572
Activos dudosos-principal		14.569	18.276
Activos dudosos-interés y otros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(66)	(93)
Derivados		-	-
Otros activos financieros		-	-
Valores representativos de deuda		-	-
II. Activos por impuesto diferido		-	-
III. Otros activos no corrientes		-	-
B) ACTIVO CORRIENTE		41.468	46.089
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Activos financieros a corto plazo		26.685	30.300
Activos Titulizados	6		
Participaciones hipotecarias		23.539	27.295
Otros		-	-
Activos dudosos-principal		2.521	2.663
Activos dudosos- interés y otros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(8)	(10)
Intereses y gastos devengados no vencidos		155	221
Intereses vencidos e impagados		22	24
Derivados		-	-
Otros activos financieros		-	-
Valores representativos de deuda		-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar	7	456	107
VI. Ajustes por periodificaciones		-	-
Otros		-	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	8	14.783	15.789
Tesorería		14.783	15.789
Otros activos líquidos equivalentes		-	-
TOTAL ACTIVO		368.088	445.844



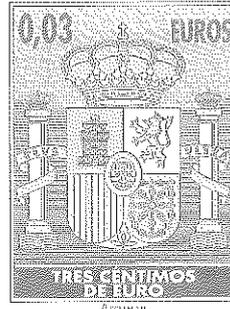
0N3245012

CLASE 8.ª
[Illegible text]**IM CAJAMAR 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS****Balances de Situación a 31 de diciembre**

		Miles de euros	
	Nota	31.12.2017	31.12.2016
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE		289.246	384.015
I. Provisiones a largo plazo		-	-
II. Pasivos financieros a largo plazo	9	289.246	384.015
Obligaciones y otros valores emitidos			
Series no subordinadas		259.479	344.495
Series subordinadas		29.767	39.520
Deudas con entidades de crédito		-	-
Derivados		-	-
Otros pasivos financieros		-	-
III. Pasivos por impuesto diferido		-	-
B) PASIVO CORRIENTE		78.842	61.829
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Provisiones a corto plazo		-	-
VI. Pasivos financieros a corto plazo	9	59.939	40.642
Obligaciones y otros valores emitidos			
Series no subordinadas		53.740	36.447
Series subordinadas		6.165	4.181
Intereses y gastos devengados no vencidos		11	14
Intereses vencidos e impagados		-	-
Deudas con entidades de crédito		-	-
Derivados		-	-
Otros pasivos financieros		-	-
Acreedores y otras cuentas a pagar		23	-
VII. Ajustes por periodificaciones	10	18.903	21.187
Comisiones			
Comisión sociedad gestora		2	2
Comisión administrador		-	1
Comisión agente de pagos		-	-
Comisión variable		18.901	21.178
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Otras comisiones		-	6
Otros		-	-
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE E INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		-	-
VIII. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
IX. Coberturas de flujos de efectivo		-	-
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
XI. Gastos de constitución en transición		-	-
TOTAL PASIVO		368.088	445.844



CLASE 8.ª
[Illegible text]

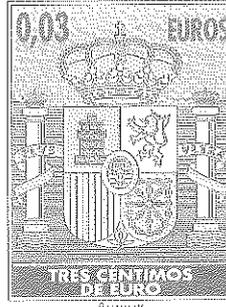


ON3245013

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS



CLASE 8.ª
ESTADÍSTICA



ON3245014

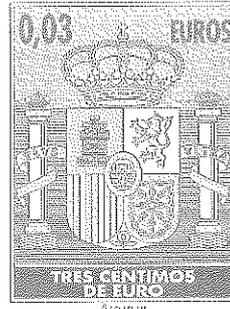
IM CAJAMAR 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Cuentas de Pérdidas y Ganancias

		Miles de euros	
	Nota	31.12.2017	31.12.2016
1. Intereses y rendimientos asimilados		3.084	4.258
Activos Titulizados	6	3.084	4.258
Otros activos financieros	8	-	-
2. Intereses y cargas asimilados		(546)	(700)
Obligaciones y otros valores emitidos	9	(521)	(700)
Deudas con entidades de crédito		-	-
Otros pasivos financieros		(25)	-
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)		-	-
A) MARGEN DE INTERESES		2.538	3.558
4. Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
5. Diferencias de cambio (neto)		-	-
6. Otros ingresos de explotación		-	-
7. Otros gastos de explotación		(2.567)	(3.569)
Servicios exteriores		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente	10	(66)	(69)
Comisión de sociedad gestora		(19)	(22)
Comisión administrador		(15)	(15)
Comisión del agente de pagos		(2.427)	(3.418)
Comisión variable		(40)	(45)
Otros gastos		29	11
8. Deterioro de activos financieros (neto)	6	29	11
Deterioro neto de Activos Titulizados		29	11
9. Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta		-	-
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)		-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
12. Impuesto sobre beneficios		-	-
RESULTADO DEL PERIODO		-	-

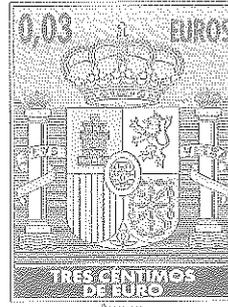


CLASE 8.^a
[Illegible text]



0N3245015

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO



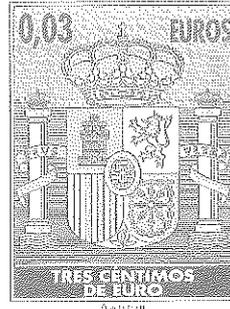
ON3245016

CLASE B.1
ANEXO 1**IM CAJAMAR 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS****Estados de Flujos de Efectivo**

	Nota	Miles de euros	
		31.12.2017	31.12.2016
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	11	(2.574)	(1.335)
Intereses cobrados de los activos titulizados		2.626	3.652
Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos		3.152	4.361
Cobros por operaciones de derivados de cobertura		(476)	(709)
Pagos por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Intereses cobrados de otros activos financieros		-	-
Intereses pagados por deudas con entidades de crédito		-	-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)		(50)	-
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	10	(4.851)	(5.162)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora		(66)	(69)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados		(19)	(22)
Comisiones pagadas al agente de pagos		(15)	(15)
Comisión variable		(4.705)	(5.012)
Otras comisiones		(46)	(44)
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	11	(349)	175
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos		-	-
Pagos por provisiones		-	-
Otros		(349)	175
		<u>1.568</u>	<u>(905)</u>
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/ FINANCIACIÓN			
4. Flujos de caja netos por emisión de Bonos de titulización de activos		-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros		-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	11	1.568	(905)
Cobros por amortización ordinaria		30.170	25.834
Cobros por amortización anticipada		40.425	9.581
Cobros por amortización previamente impagada		1.410	1.685
Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos		5.055	4.150
Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos		(75.492)	(42.155)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	11	-	-
Cobros por concesiones de deudas con entidades de crédito		-	-
Pagos por amortización de deudas con entidades de crédito		-	-
Cobros Activos Titulizados pendientes ingreso		-	-
Pagos a Administraciones públicas		-	-
Otros cobros y pagos		-	-
		<u>(1.006)</u>	<u>(2.240)</u>
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES			
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo.	8	15.789	18.029
Efectivo o equivalentes al final del periodo.	8	<u>14.783</u>	<u>15.789</u>



CLASE 8.^a
CORREOS Y TELECOMUNICACIONES

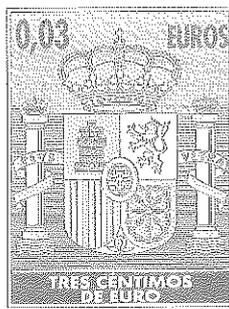


0N3245017

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS



CLASE 8.^a
[Illegible text]



ON3245018

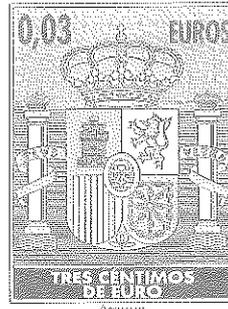
IM CAJAMAR 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Estados de Ingresos y Gastos Reconocidos

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	Nota	Miles de euros	
		31.12.2017	31.12.2016
1. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta		-	-
2. Cobertura de los flujos de efectivo		-	-
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables		-	-
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del periodo		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias		-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)		-	-



CLASE 8.^a
CORREO ELECTRÓNICO

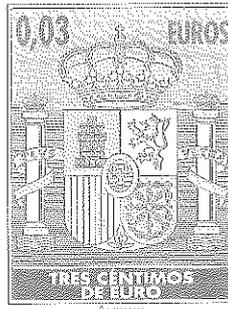


ON3245019

MEMORIA



CLASE B¹
BONOS DE TITULIZACIÓN



0N3245020

IM CAJAMAR 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017

1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

a) Constitución y objeto social

IM CAJAMAR 5, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, el Fondo) se constituyó mediante Escritura Pública el 12 de septiembre de 2007, al amparo de la Ley 19/1992, de 7 de Julio, siendo el cedente Cajamar. Su actividad consiste en la adquisición de activos, en concreto, certificados de transmisión de hipoteca por un importe total de 999.999 miles de euros, que corresponde al saldo vivo no vencido de los Préstamos Hipotecarios y en la emisión de Bonos de Titulización, por un importe de 1.015.000 miles de euros (Nota 10). La adquisición de los activos y el desembolso de los Bonos de Titulización se produjeron el 12 y 18 de septiembre de 2007, respectivamente (Nota 10).

El Fondo fue registrado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 11 de septiembre de 2007.

El Fondo carece de personalidad Jurídica y es gestionado por InterMoney Titulización, S.G.F.T., S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora). La administración de los activos cedidos al Fondo corresponde a Cajas Rurales Unidas (en adelante, el Cedente) en su calidad de administrador de los mismos, sin asumir ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una Comisión de Administración.

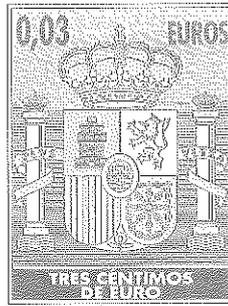
Con fecha 17 de enero de 2012 las asambleas de Cajamar y Ruralcaja acordaron su fusión, dando lugar a la nueva entidad denominada Cajas Rurales Unidas, Sociedad Cooperativa de Crédito (anteriormente denominada Cajamar, Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito).

El único objeto del Fondo es la transformación de los Derechos de Crédito que adquirió de la entidad cedente en valores de renta fija homogéneos, estandarizados, y por consiguiente, susceptible de negociación en mercados de valores organizados.

El Fondo constituye un patrimonio separado, carente de personalidad jurídica, que está integrado, fundamentalmente, en cuanto a su activo, por los Préstamos Hipotecarios y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización de Activos emitidos en cuantía y condiciones tal que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.



CLASE 8.^a
500000001



ON3245021

La gestión y administración del Fondo está encomendada a la Sociedad Gestora con domicilio en Madrid, calle Príncipe de Vergara, 131, planta 3^a. Asimismo, en calidad de representante legal le corresponde la representación legal y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo y de los restantes acreedores del mismo. La Sociedad Gestora figura inscrita en el registro especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10.

b) Duración del Fondo

La actividad del Fondo se inició el día de la fecha de constitución del Fondo y finalizará el 22 de junio de 2050 salvo que con anterioridad se hubiera procedido a la liquidación anticipada del mismo.

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos titulizados que agrupe. Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada recogidos en la escritura de constitución el Fondo, puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de los activos titulizados pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del inicial, siempre que lo recibido por la liquidación de los activos sea suficiente para amortizar las obligaciones pendientes de los titulares de los bonos, y siempre de acuerdo con el orden de prelación de pagos y que se hayan obtenido las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.

c) Recursos disponibles del Fondo

En cada Fecha de Pago del Fondo, se considerarán Recursos Disponibles los conceptos descritos en el apartado 3.4.6.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

d) Orden de prelación de pagos

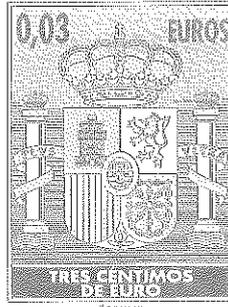
Los Recursos Disponibles se aplicarán en cualquier Fecha de Pago distinta de la Fecha de Liquidación Anticipada del Fondo a los distintos conceptos, estableciéndose como Orden de Prolación en caso de insuficiencia de fondos, el orden enumerado en el apartado 3.4.6.3 del Módulo Adicional Folleto de Emisión.

e) Gestión del fondo

De acuerdo con la Ley 19/1992 y posteriores modificaciones, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.



CLASE B¹
INDEFINIDA



ON3245022

InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. es la gestora del Fondo, actividad por la que recibe en cada Fecha de Pago, una comisión periódica que se devengará diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción y que se liquidará y pagará por períodos vencidos en cada Fecha de Pago.

La Sociedad Gestora percibe por su gestión una comisión cuyo desglose y criterios de determinación se presentan en el Estado S.05.5 (Cuadro A) del Anexo de la memoria.

f) Administrador de los activos titulizados

El Cedente, como administrador de los Préstamos Hipotecarios de los que se derivan los activos titulizados cedidos al Fondo, percibe una remuneración del 0,005% anual del Saldo Nominal Pendiente de los Préstamos Hipotecarios no Fallidos en la Fecha de Pago del Fondo inmediatamente anterior, dicha remuneración se detalla en el apartado 3.7.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

g) Agente Financiero del Fondo

La Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo, procedió a la firma con Banco Santander de un Contrato de Agencia Financiera para realizar el servicio de agencia de pagos de los Bonos.

Banco Santander, por los servicios prestados en virtud del Contrato de Servicios Financieros, recibirá una comisión igual a 4 miles de euros en cada Fecha de Pago como contraprestación de sus servicios como Depositario de los Certificados de Transmisión de Hipoteca del Fondo, mantenimiento de la Cuenta de Tesorería del Fondo y Agente de Pagos de la Emisión de los Bonos.

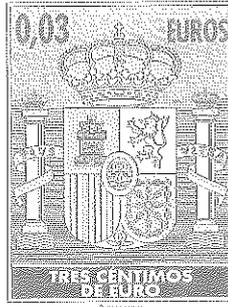
h) Fondo de Reserva

Como mecanismo de mejora crediticia ante posibles pérdidas debidas a los activos titulizados impagados y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, el Fondo contará con un Fondo de Reserva.

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, en una cantidad igual a la Disposición del Fondo de Reserva conforme se define ésta en el Folleto de Emisión y en la Escritura de Constitución del Fondo, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, establecidos en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional del Folleto del Fondo.



CLASE 8.^a
CORRESPONDENCIA



ON3245023

El Fondo de Reserva inicial se constituyó en la Fecha de Desembolso, con cargo a los fondos provenientes de los Bonos E, esto es, por un importe igual a 15.000 miles de euros.

i) Contraparte de los préstamos subordinados

En la fecha de desembolso el Fondo recibió del Cedente un préstamo subordinado y un préstamo para gastos iniciales.

j) Normativa legal

El Fondo está regulado conforme a:

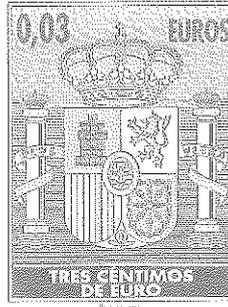
- (i) La escritura de constitución del Fondo.
- (ii) Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial que deroga el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo y los artículos de la Ley 19/1992, de 7 de julio, que hacían referencia a fondos de titulización hipotecaria.
- (iii) Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores.
- (iv) La Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización. Esta Circular, que se publicó en el Boletín Oficial del Estado el 30 de abril de 2016 y entró en vigor el día siguiente a su publicación, derogó la Circular 2/2009, de 25 marzo, de la CNMV y sus sucesivas modificaciones, que regulaban los mismos aspectos.
- (v) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

k) Régimen de tributación

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados.



CLASE 8.ª
[Barcode]



ON3245024

2. BASES DE PRESENTACIÓN

a) Imagen fiel

En cumplimiento de la legislación vigente, la Sociedad Gestora ha formulado estas cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2017 con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera a 31 de diciembre de 2017, y de los resultados de sus operaciones y de los cambios en la situación financiera correspondientes al período anual terminado el 31 de diciembre de 2017.

Las cuentas anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Por esta razón, y de acuerdo con lo contenido en el artículo 16 del Código de Comercio, que autoriza la modificación de las estructuras del balance o la cuenta de pérdidas y ganancias, se modifica la correspondiente a la cuenta de pérdidas y ganancias y la definición de las cuentas contables y el modelo del estado de origen y aplicación de fondos al objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo en base a su operativa.

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.05 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo I.

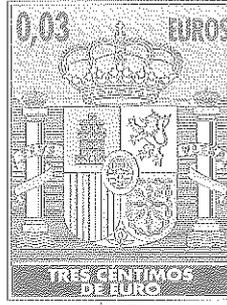
Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2017, han sido formuladas al objeto de cumplir con las obligaciones de verificación y publicidad de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

Con fecha 14 de marzo de 2018, las cuentas anuales del ejercicio han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora y se someterán a la aprobación del mismo, estimándose que serán aprobadas sin cambios significativos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.



CLASE 8.ª
ESTAMPILLAS



0N3245026

f) Principios contables no obligatorios

En la preparación de las presentes cuentas anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora no han utilizado ningún principio contable no obligatorio.

3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADAS

Los principales criterios de valoración seguidos en la elaboración de las cuentas anuales adjuntas han sido los siguientes:

a) Empresa en funcionamiento

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

b) Principio del devengo

Las presentes cuentas anuales salvo, en su caso, en lo relacionado con los Estados de flujos de efectivo, se han elaborado en función de la corriente real de bienes y servicios, con independencia de la fecha de su pago o de su cobro.

c) Reconocimiento de ingresos y gastos

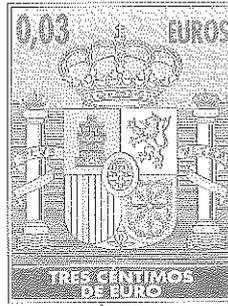
Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

d) Corriente y No Corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.



CLASE 8.ª
[BARRAS]



ON3245027

e) Activos dudosos

Se clasifica como activo dudoso el importe total de los instrumentos de deuda y activos titulizados que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente, salvo que proceda clasificarlos como fallidos. También se incluyen en esta categoría los importes de todas las operaciones del Fondo con un mismo deudor cuando los saldos calificados como dudosos como consecuencia de impagos sean superiores al 25% de los importes pendientes de cobro.

En las operaciones con cuotas de amortización periódica, la fecha de primer vencimiento, a efectos de la clasificación de las operaciones en esta categoría, es la correspondiente a la cuota más antigua de la que, en la fecha de balance, permanezca impagado algún importe por principal o intereses.

La prórroga o reinstrumentación de las operaciones no interrumpe su morosidad, ni producirá reclasificación, salvo que exista una razonable certeza de que el deudor puede hacer frente a su pago en el calendario previsto o se aporten nuevas garantías eficaces que cubran plenamente el riesgo que garanticen y, en ambos casos, se perciban los intereses ordinarios pendientes de cobro, sin tener en cuenta los intereses de demora.

Se consideran activos fallidos aquéllos activos titulizados, vencidos o no, para los que después de un análisis individualizado se considera remota su recuperación y procede darlos de baja del activo. El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 Cuadro A que se adjunta en el Informe de Gestión.

f) Activos financieros

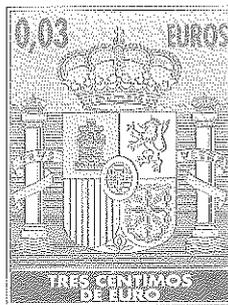
Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

- Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasificarán aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo. No se incluirán aquellos activos financieros para los cuales el tenedor pueda no recuperar sustancialmente toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes al deterioro crediticio.



CLASE B.1
ACTIVOS FINANCIEROS



ON3245028

En esta categoría se incluyen los activos titulizados que dispone el Fondo en cada momento.

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a tres meses se podrán valorar por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.

Valoración posterior

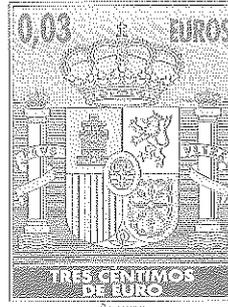
Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante lo anterior, los activos financieros con vencimiento no superior a tres meses que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

Por coste amortizado se entiende el coste de adquisición de un activo financiero corregido por los reembolsos de principal y la parte imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias, mediante la utilización del método del tipo de interés efectivo, de la diferencia entre el coste inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento y menos cualquier reducción de valor por deterioro reconocida directamente como una disminución del importe del activo o mediante una cuenta correctora de su valor. En el caso de que se encuentren cubiertas en operaciones de cobertura de valor razonable, se registran aquellas variaciones que se produzcan en su valor razonable relacionadas con el riesgo o con los riesgos cubiertos en dichas operaciones de cobertura.



CLASE 8.ª
OPERACIONES



ON3245029

El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero con los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento, a partir de sus condiciones contractuales, tal como opciones de amortización anticipada, pero sin considerar pérdidas por riesgo de crédito futuras. Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo coincide con el tipo de interés contractual establecido en el momento de su adquisición más, en su caso, las comisiones que, por su naturaleza, sean asimilables a un tipo de interés. En los instrumentos financieros a tipos de interés variable, el tipo de interés efectivo coincide con la tasa de rendimiento vigente por todos los conceptos hasta la primera revisión del tipo de interés de referencia que vaya a tener lugar.

Las variaciones en el valor en libros de los activos financieros se registran, en general, con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias, diferenciándose entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados, que se registran en el epígrafe de Intereses y rendimientos asimilados, y las que corresponden a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el epígrafe de “Resultados de operaciones financieras” de la cuenta de pérdidas y ganancias.

No obstante lo anterior, los activos financieros con vencimiento no superior a tres meses que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

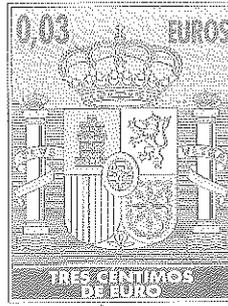
g) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los Derechos de Crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización, que aún no han sido pagados calculados de acuerdo con el tipo de interés efectivo.



CLASE 8.ª
INSTRUMENTOS DE DEUDA



0N3245030

h) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasificarán como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

- **Débitos y partidas a pagar**

En esta categoría se clasificarán, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, Bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registrarán en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se considerarán costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

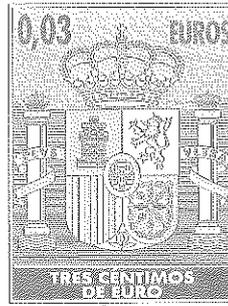
No obstante, lo señalado en el párrafo anterior, los débitos con vencimiento no superior a tres meses y que no tengan un tipo de interés contractual, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.



CLASE 8.ª
FINANCIERAS



ON3245031

No obstante lo anterior, los débitos con vencimiento no superior a tres meses que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el período son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en períodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada Fecha de Pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas”.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el período se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por la comisión variable periodificada.

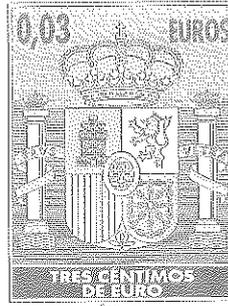
Dicha reversión se registra como un gasto en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.



CLASE 8.^a
VALORES



ON3245032

i) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

j) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

k) Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconocerá en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

• **Activos titulizados**

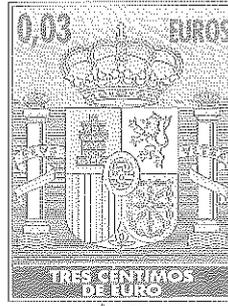
El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyéndose, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumento de deuda corresponden a todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtendrá durante la vida del instrumento. En su estimación se considerará toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros y que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumentos o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.



CLASE 8.ª
ESTADO



ON3245033

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones de los instrumentos de deuda se utilizará el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por una causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no sea material, particularmente, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo sea igual o inferior a tres meses.

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se podrán utilizar modelos basados en métodos estadísticos. No obstante, el importe de la provisión que resulte de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no podrá ser inferior a la que se obtenga de la aplicación, para los activos dudosos, de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican a continuación y que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

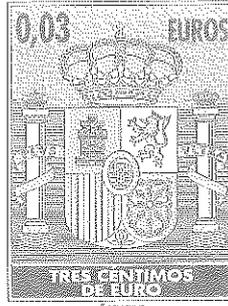
a) Tratamiento general

	<u>Porcentaje (%)</u>
Hasta 6 meses	25
Más de 6 meses, sin exceder de 9	50
Más de 9 meses, sin exceder de 12	75
Más de 12 meses	100

La escala anterior se aplicará, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantenga con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considerará como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.



CLASE 8.ª
[XXXXXXXXXX]



0N3245034

b) Operaciones con garantía inmobiliaria

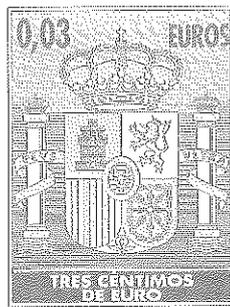
A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad, se estimará, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.
- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.
- (v) En el supuesto en que la entidad gestora acredite que no puede acceder a la información necesaria para realizar las ponderaciones establecidas anteriormente, el valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.

La cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como “activos dudosos” a que se refiere el apartado b) anterior se estimará aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de los apartados anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes correspondientes al tratamiento general.



CLASE 8.ª



ON3245035

En las operaciones con garantía inmobiliaria las coberturas se calcularán una vez deducido del importe del riesgo el valor estimado de la garantía, siempre que no existan dudas sobre la posibilidad de separar el bien de la masa concursal y reintegrarlo, en su caso, al patrimonio del Fondo.

La Sociedad Gestora deberá ajustar el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando disponga de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizarán individualmente.

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconocerá en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiesten utilizando como contrapartida una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considere remota la recuperación de algún importe, este se dará de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocerá como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tendrá como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

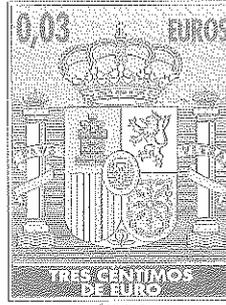
El reconocimiento, en la cuenta de pérdidas y ganancias, del devengo de intereses, sobre la base de los términos contractuales, se interrumpirá para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconocerá como una recuperación de la pérdida por deterioro.

l) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. A 31 de diciembre de 2017 y 2016, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.



CLASE 8.ª
[Código de barras]



ON3245036

m) **Comisión variable**

Se define la “Comisión variable” como un importe igual a la diferencia positiva entre los ingresos y los pagos realizados por el Fondo en cada Fecha de Pago de acuerdo al Orden de Prelación de Pagos.

En caso de existir comisiones u otro tipo de retribución variable, como consecuencia de la intermediación financiera, que se determine por la diferencia positiva entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo en el periodo, el importe de la misma se registrará y liquidará conforme se estipula en los apartados siguientes de la presente norma.

La diferencia entre los ingresos y los gastos devengados incluirá, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones, las pérdidas o ganancias de la cartera de negociación y las diferencias que se originen en el proceso de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el período, distinto de esta comisión variable, a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

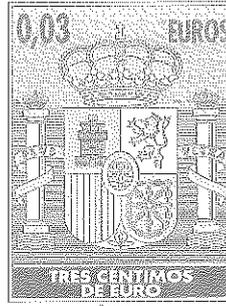
El importe positivo que resulte una vez realizada la detracción, conforme se establece en el párrafo anterior, se registrará como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en concepto de comisión variable y únicamente será objeto de liquidación en la parte que no corresponda a las plusvalías de la cartera de negociación o de derivados de cobertura, ni de beneficios de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional, ni aquellos provenientes de la adjudicación, dación o adquisición de bienes. El importe correspondiente a los beneficios reconocidos por los conceptos indicados se diferirá, en la partida de periodificaciones del pasivo del balance «Comisión variable», hasta la baja efectiva, por liquidación o venta, de los activos o pasivos que las han ocasionado y siempre que existan fondos previstos suficientes para abonar los compromisos contractualmente fijados con los titulares de las emisiones del Fondo.

Cuando, de acuerdo con el folleto o la escritura de constitución, el cálculo de la retribución variable se determine de forma distinta a la establecida en el segundo párrafo, la retribución variable devengada de acuerdo con las condiciones contractuales se registrará como gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo. La diferencia entre la totalidad de ingresos y gastos del periodo, incluyendo la propia comisión variable:

- Cuando resulte negativa se repercutirá, en primer lugar, contra la “Comisión variable – Ajustes por periodificaciones” de períodos anteriores, y el importe restante será repercutido a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por el pasivo más subordinado.



CLASE 8.^a
[XXXXXXXXXX]



0N3245037

- Cuando sea positiva se utilizará en primer lugar para detraer las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo. El importe positivo que resulte tras dicha detracción se registrará como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en la partida de «Comisión Variable – gastos de explotación» con cargo a la partida de «Comisión variable – Ajustes por periodificaciones».

n) Estado de Flujos de Efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los activos y pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

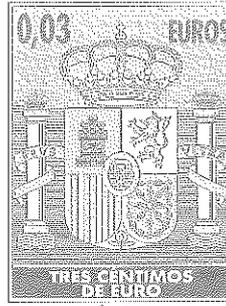
A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes y, en su caso, en adquisiciones temporales de activos, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes” del activo del balance.

o) Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos

Este estado recoge los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.



CLASE 8.ª
AGENCIACIÓN



ON3245038

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados b) y c) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el período a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

p) Provisiones y pasivos contingentes

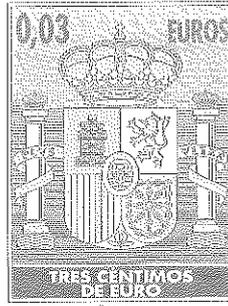
Se consideran provisiones las obligaciones actuales del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, que se encuentran claramente especificadas en cuanto a su naturaleza a la fecha de los estados financieros, pero resultan indeterminadas en cuanto a su importe o momento de cancelación, al vencimiento de las cuales y para cancelarlas, el Fondo espera que deberá desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. Dichas obligaciones pueden surgir por los aspectos siguientes:

- Una disposición legal o contractual.
- Una obligación implícita o tácita, cuyo nacimiento se sitúa en una expectativa válida creada por el Fondo frente a terceros respecto de la asunción de ciertos tipos de responsabilidades. Tales expectativas se crean cuando el Fondo acepta públicamente responsabilidades, se derivan de comportamientos pasados o de políticas empresariales de dominio público.
- La evolución prácticamente segura de la regulación en determinados aspectos, en particular, proyectos normativos de los que el Fondo no podrá sustraerse.

Son pasivos contingentes las obligaciones posibles del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya existencia está condicionada a que ocurra o no, uno o más eventos futuros inesperados. Los pasivos contingentes incluyen las obligaciones actuales del Fondo cuya cancelación no sea probable que origine una disminución de recursos que incorporan beneficios económicos o cuyo importe, en casos extremadamente raros, no pueda ser cuantificado con la suficiente fiabilidad.



CLASE B.º
CORRESPONDIENTE



0N3245039

Las provisiones y los pasivos contingentes se califican como probables cuando existe mayor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario, posibles cuando existe menor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario y remotos cuando su aparición es extremadamente rara.

La Sociedad Gestora incluye en las cuentas anuales del Fondo todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales sino que se informa sobre los mismos a no ser que se considere remota la posibilidad de que se produzca una salida de recursos que incorporen beneficios económicos.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las originan y son estimadas en cada cierre contable. Las mismas son utilizadas para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Durante el ejercicio 2017 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario desglosar en las presentes cuentas anuales.

5. RIESGO ASOCIADO A INSTRUMENTOS FINANCIEROS

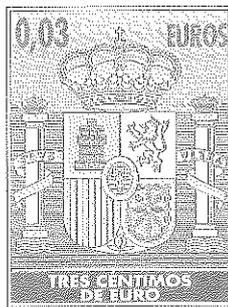
Las actividades del Fondo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (riesgo del tipo de interés), riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de amortización anticipada. Estos riesgos son gestionados por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.



CLASE 8.^a
CONTABILIDAD



0N3245040

- **Riesgo de tipo de interés**

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los flujos de caja o al valor razonable de los instrumentos financieros. En concreto, surge como consecuencia de que los préstamos titulizados tengan un tipo de interés (por ejemplo EURIBOR Hipotecario 12M) distinto al tipo de interés de los Bonos de titulización (EURIBOR 3M) y los vencimientos de dichos activos y pasivos no sean coincidentes.

Riesgo de liquidez

El riesgo de Liquidez hace referencia a la capacidad de una institución para hacer frente a todos sus compromisos de pagos tanto en situaciones de normalidad como en determinadas situaciones excepcionales. Este riesgo se deriva básicamente de los desfases que se producen entre los vencimientos de activos y pasivos (entradas y salidas de fondos) del Fondo en las diferentes bandas temporales.

El Fondo tiene contratados desde la Fecha de Constitución una serie de servicios financieros que mitigan las consecuencias derivadas de este tipo de riesgos de acuerdo con los requisitos establecidos por las agencias de calificación para otorgar la calificación a los Bonos emitidos.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes del Fondo así como del impago del conjunto de la cartera titulizada del Fondo.

Sin embargo, dada la estructura del Fondo, las pérdidas ocasionadas por este riesgo serán repercutidas de acuerdo al orden de prelación de pago a los acreedores del Fondo.

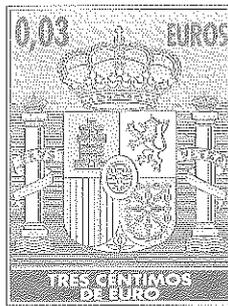
5.1 Exposición total al riesgo de crédito:

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2017 y 2016:

	Miles de euros	
	31.12.2017	31.12.2016
Activos Titulizados	352.849	429.948
Deudores y otras cuentas a cobrar	456	107
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	14.783	15.789
Total Riesgo	368.088	445.844



CLASE 8.^a
ESTADÍSTICA



ON3245041

Riesgo de amortización anticipada

El riesgo de amortización anticipada total o parcial, es trasladado a los bonistas ya que los flujos de caja que los títulos emitidos proporcionarán en el futuro dependerán directamente de los pagos que periódicamente realicen los deudores de los Préstamos Hipotecarios. En la medida que se produzcan pagos extraordinarios, por cancelaciones anticipadas, los flujos de caja podrán diferir de los esperados en el momento de la adquisición de los activos titulizados.

Estimación del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Sociedad Gestora utiliza una variedad de métodos y realiza hipótesis que se basan en las condiciones del mercado existentes en cada una de las fechas del balance. El valor razonable de las permutas de tipo de interés se calcula como el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable. El valor razonable de los pasivos financieros a efectos de la presentación de información financiera se estima descontando los flujos contractuales futuros de efectivo al tipo de interés corriente del mercado del que puede disponer la Sociedad Gestora para instrumentos financieros similares.

Tanto los activos titulizados como las obligaciones y otros valores emitidos a 31 de diciembre de 2017 y 2016 son a tipo variable, con revisión periódica de tipo de interés, por lo que su valor razonable como consecuencia de los movimientos de los tipos de interés de mercado no es significativamente diferente del registrado en el balance adjunto.

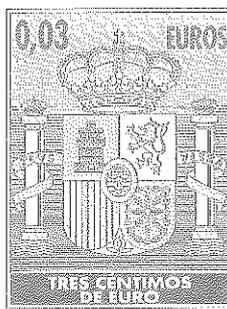
6. ACTIVOS FINANCIEROS

Este epígrafe recoge principalmente los activos titulizados que el Cedente ha cedido al Fondo. Dichos activos titulizados se derivan de los Préstamos Hipotecarios concedidos por el cedente para la adquisición, construcción o rehabilitación de viviendas, con garantía hipotecaria sobre bienes inmuebles (viviendas) terminados y situados en España.

Con fecha 12 de septiembre de 2007, se produjo la cesión efectiva de los activos titulizados por parte del Cedente al Fondo, por importe de 1.000.000 miles de euros.



CLASE 8.^a
ACTIVOS FINANCIEROS



0N3245042

6.1 Activos financieros

El detalle de este epígrafe a cierre de los ejercicios 2017 y 2016 es el siguiente:

	Miles de euros					
	2017			2016		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
Activos Titulizados	26.229	326.620	352.849	30.193	399.755	429.948
Certificados de transmisión hipotecaria	23.539	312.117	335.656	27.295	381.572	408.867
Activos Dudosos	2.521	14.569	17.090	2.663	18.276	20.939
Correcciones de valor por deterioro de activos	(8)	(66)	(74)	(10)	(93)	(103)
Intereses devengados no vencidos	155	-	155	221	-	221
Intereses vencidos e impagados	22	-	22	24	-	24
Otros activos financieros	456	-	456	107	-	107
Deudores y otras cuentas a cobrar (Nota 8)	456	-	456	107	-	107
Saldo final al cierre del ejercicio	<u>26.685</u>	<u>326.620</u>	<u>353.305</u>	<u>30.300</u>	<u>399.755</u>	<u>430.055</u>

6.2 Detalle y movimiento de los activos titulizados

El detalle y movimiento del principal de los activos titulizados para los ejercicios 2017 y 2016, neto de los intereses de mora, es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2017	31.12.2016
Saldo inicial del ejercicio	429.806	471.056
Amortización ordinaria	(30.170)	(25.834)
Amortización anticipada	(40.425)	(9.581)
Amortizaciones previamente impagadas	(6.465)	(5.835)
Saldo final cierre del ejercicio	<u>352.746</u>	<u>429.806</u>



CLASE B:
Ejercicios 2017 y 2016



0N3245044

6.5 Características principales de la cartera

Las características principales de la cartera a cierre de los ejercicios 2017 y 2016 son las siguientes:

	31.12.2017	31.12.2016
Tasa de amortización anticipada	10,76%	2,29%
Tipo de interés medio de la cartera:	0,77%	0,88%
Tipo máximo de la cartera:	3,73%	5,74%
Tipo mínimo de la cartera:	<1%	<1%

6.6 Plazos de vencimiento del principal de los préstamos

El desglose de este apartado a cierre de los ejercicios 2017 y 2016, neto de los intereses de mora, es el siguiente:

Vida Residual	Miles de euros	
	31.12.2017	31.12.2016
Inferior a 1 año	298	225
De 1 a 2 años	863	985
De 2 a 3 años	2.083	1.473
De 3 a 5 años	5.888	10.675
De 5 a 10 años	37.962	47.045
Superior a 10 años	305.652	369.403
Total	352.746	429.806

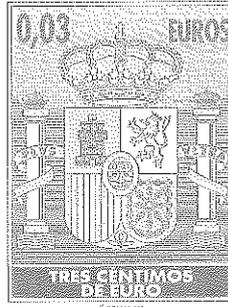
6.7 Vencimientos estimados de Activos Titulizados

Los vencimientos estimados de los Activos Titulizados a cierre de los ejercicios 2017 y 2016 es el siguiente:

31.12.2017	Miles de euros						
	2018	2019	2020	2021	2022	2023 -- 2027	Resto
Por principal	23.539	24.012	23.676	22.645	22.111	103.611	130.631
Corriente	2.521	-	-	-	-	-	-
Mora	-	-	-	-	-	-	-
Por intereses	2.659	2.617	2.416	2.222	2.036	7.483	4.487
Total	28.719	26.629	26.092	24.867	24.417	111.094	135.118



CLASE 8.ª



ON3245045

31.12.2016	Miles de euros						
	2017	2018	2019	2020	2021	2022 – 2026	Resto
Por principal							
Corriente	27.295	27.589	27.361	27.029	25.866	122.010	169.993
Mora	2.663	-	-	-	-	-	-
Por intereses	3.751	3.660	3.400	3.142	2.891	10.908	7.410
Total	<u>33.709</u>	<u>31.249</u>	<u>30.761</u>	<u>30.171</u>	<u>28.757</u>	<u>132.918</u>	<u>177.403</u>

6.8 Plazo de vencimiento de los activos dudosos

Por vencimiento, a 31 de diciembre de 2017 y 2016, los activos dudosos se dividen en:

	Miles de euros			
	31.12.2017		31.12.2016	
	Activo	Correcciones por deterioro	Activo	Correcciones por deterioro
Hasta 6 meses	70	-	60	-
Entre 6 y 9 meses	32	-	69	-
Entre 9 y 12 meses	2.419	(8)	2.534	(10)
Más de 12 meses	14.569	(66)	18.276	(93)
Total	<u>17.090</u>	<u>(74)</u>	<u>20.939</u>	<u>(103)</u>

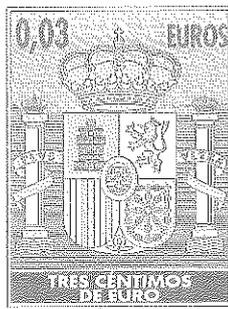
7. DEUDORES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR

A continuación se da el detalle de este epígrafe a cierre de los ejercicios 2017 y 2016:

	Miles de euros	
	31.12.2017	31.12.2016
Deudores y otras cuentas a cobrar:	456	107
Principal e intereses pendientes de cobro de los Activos Titulizados cobrados durante el mes de enero del ejercicio siguiente:	456	107



CLASE 8.ª
ECONOMÍA



0N3245046

8. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

Este epígrafe corresponde al saldo depositado en concepto de Fondo de Reserva así como el resto de conceptos pertenecientes al Fondo y que corresponda depositar en la cuenta de Tesorería abierta en Banco Santander, una vez contabilizados todos los cobros y todos los pagos del período.

8.1 Tesorería

El saldo de las cuentas del Fondo al cierre de los ejercicios 2017 y 2016 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2017	2016
Cuenta de Tesorería en Banco Santander	14.783	15.789
	<u>14.783</u>	<u>15.789</u>

La Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo, procedió a la apertura de una Cuenta de Tesorería con Banco Santander.

Las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería de Banco Santander tienen períodos de interés mensuales a favor del Fondo a un tipo de interés igual al Euribor a 1 mes. Los intereses devengados de la cuenta se liquidan y abonan en la propia Cuenta de Tesorería el último día de cada período, y si éste no fuera Día Hábil, el primer Día Hábil inmediato siguiente.

8.2 Fondo de Reserva

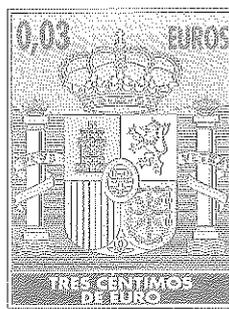
Como mecanismo de mejora crediticia ante posibles pérdidas debidas a los activos titulizados impagados y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, el Fondo contará con un Fondo de Reserva.

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, en una cantidad igual a la Disposición del Fondo de Reserva conforme se define ésta en el Folleto de Emisión y en la Escritura de Constitución del Fondo, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, establecidos en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional del Folleto del Fondo.

El Fondo de Reserva inicial se constituyó en la Fecha de Desembolso, con cargo a los fondos provenientes de los Bonos E, esto es, por un importe igual a 15.000 miles de euros.



CLASE B.4
ESPAÑA



ON3245047

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva y el Saldo del Fondo de Reserva a cierre de los ejercicios 2017 y 2016 es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2017	31.12.2016
Nivel Mínimo Requerido	10.169	12.368
Fondo de Reserva	10.169	12.368

Los movimientos del Fondo de Reserva durante las Fechas de Pago de los ejercicios 2017 y 2016 ha sido el siguiente:

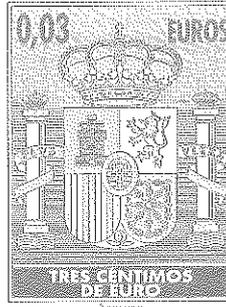
Fecha Pago	Importe Fondo Reserva Inicial	Nivel mínimo del F.R.	Disposición	Adiciones	Bajas	Importe Fondo Reserva Final
22/03/2017	12.368	12.063	-	-	(306)	12.063
22/06/2017	12.063	11.515	-	-	(548)	11.515
22/09/2017	11.515	10.608	-	-	(907)	10.608
22/12/2017	10.608	10.169	-	-	(438)	10.169

Fecha Pago	Importe Fondo Reserva Inicial	Nivel mínimo del F.R.	Disposición	Adiciones	Bajas	Importe Fondo Reserva Final
22/03/2016	13.596	13.239	-	-	(357)	13.239
22/06/2016	13.239	12.960	-	-	(279)	12.960
22/09/2016	12.960	12.666	-	-	(294)	12.666
22/12/2016	12.666	12.368	-	-	(298)	12.368

La descripción completa del Fondo de Reserva se encuentra en el apartado 3.4.2.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.



CLASE 8.^a
(CONTABILIZACIÓN)



ON3245048

9. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de Pasivos Financieros a 31 de diciembre de 2017 y a 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

	Miles de euros			Miles de euros		
	31.12.2017			31.12.2016		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
Obligaciones y otros valores emitidos						
Series no subordinadas	53.740	259.479	313.219	36.447	344.495	380.942
Series subordinadas	6.165	29.767	35.932	4.181	39.520	43.701
Intereses y gastos devengados no vencidos	11	-	11	14	-	14
Saldo final cierre del ejercicio	59.916	289.246	349.162	40.642	384.015	424.657

9.1 Obligaciones y otros valores negociables

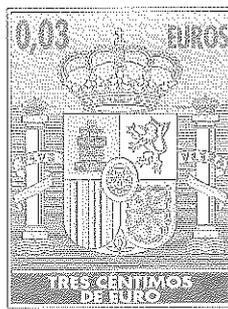
9.1.1 Características de los Bonos en la Fecha de Constitución:

Las características principales de los Bonos en la Fecha de Constitución son las siguientes:

	Serie A	Serie B	Serie C	Serie D	Serie E
ISIN	ES0349044000	ES0349044018	ES0349044026	ES0349044034	ES0349044042
Número de Bonos	9.620	115	120	145	150
Valor Nominal	100.000 euros				
Balance Total	962.000.000 euros	11.500.000 euros	12.000.000 euros	14.500.000 euros	15.000.000 euros
Frecuencia Pago de interés	Trimestral	Trimestral	Trimestral	Trimestral	Trimestral
Frecuencia Pago de principal	Trimestral	Trimestral	Trimestral	Trimestral	Trimestral
Fechas de pago	22 de marzo, junio, septiembre y diciembre o siguiente Día Hábil	22 de marzo, junio, septiembre y diciembre o siguiente Día Hábil	22 de marzo, junio, septiembre y diciembre o siguiente Día Hábil	22 de marzo, junio, septiembre y diciembre o siguiente Día Hábil	22 de marzo, junio, septiembre y diciembre o siguiente Día Hábil
Fecha de inicio del devengo de intereses	18/09/2007	18/09/2007	18/09/2007	18/09/2007	18/09/2007
Primera Fecha de Pago	24/12/2007	24/12/2007	24/12/2007	24/12/2007	24/12/2007
Vencimiento Legal	22/06/2050	22/06/2050	22/06/2050	22/06/2050	22/06/2050
Cupón	Variable	Variable	Variable	Variable	Variable
Índice de Referencia	Euribor a 3 Meses				
Margen	0,200%	0,350%	0,500%	0,950%	4,000%
Calificación inicial DBRS	-	-	-	-	-
Calificación inicial Fitch	AAA	AA	A	BBB	CCC
Calificación inicial Moody's	Aaa	Aa2	A2	Baa3	C
Calificación inicial Standard&Poors	-	-	-	-	-



CLASE 8ª
MATERIA DE ECONOMÍA



0N3245049

Los Bonos están admitidos a cotización en AIAF, mercado secundario oficial organizado de valores, creado por la Asociación de Intermediarios de Activos Financieros. La entidad encargada del registro contable de los Bonos es Iberclear, quien se encarga de la compensación y liquidación de los Bonos emitidos por el Fondo.

La Cantidad Disponible para Amortizar en cada Fecha de Pago se describe en el apartado 4.9.4 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

A partir de la primera Fecha de Pago y hasta aquella en que se produzca la total amortización de los mismos, la Cantidad Disponible para Amortizar se aplicará a la amortización de cada Serie de Bonos A, B, C, y D se efectuará aplicando la Cantidad Disponible para Amortizar (según se define en el apartado 4.9.4 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión) en cada Fecha de Pago a prorrata entre las Series que corresponda amortizar de acuerdo con las reglas establecidas en el apartado 4.9.6 de la Nota de Valores. Los Bonos E se amortizarán de acuerdo con las reglas establecidas en el apartado 4.9.5.5 de la Nota de Valores.

9.1.2 El movimiento de los Bonos durante los ejercicios 2017 y 2016:

	Miles de euros									
	Serie A		Serie B		Serie C		Serie D		Serie E	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Saldo inicial del ejercicio	380.942	418.758	9.482	10.424	9.895	10.877	11.956	13.143	12.368	13.596
Amortizaciones	(67.723)	(37.816)	(1.686)	(942)	(1.759)	(982)	(2.126)	(1.187)	(2.199)	(1.228)
Saldo final cierre del ejercicio	313.219	380.942	7.796	9.482	8.136	9.895	9.830	11.956	10.169	12.368

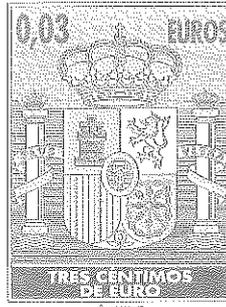
La vida media y duración de los Bonos está significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Asimismo, la Sociedad Gestora, ha calculado la estimación de la vida residual de los pasivos emitidos por el Fondo, estando detallada en el Estado S.05.2 (Cuadro A), incluido como Anexo en las presentes cuentas anuales.

Devengo de los intereses de las obligaciones y otros valores emitidos

Los intereses devengados durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016 ascienden a un importe de 521 y 700 miles de euros, respectivamente, de los que un importe de 11 y 14 miles de euros se encuentran pendientes de pago, respectivamente. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de “Intereses y cargas asimiladas – Obligaciones y otros valores emitidos” y en el epígrafe del balance de “Pasivos financieros a corto plazo – Obligaciones y otros valores emitidos – Intereses y gastos devengados no vencidos e Intereses vencidos e impagados”.



CLASE B1
RENTA FIJADA



0N3245050

9.1.3 Tipos vigentes de las Series

A 31 de diciembre de 2017 y 2016, el tipo vigente de los bonos es el siguiente:

Bonos	Tipos aplicados	
	2017	2016
Serie A	0,000%	0,000%
Serie B	0,021%	0,037%
Serie C	0,171%	0,187%
Serie D	0,621%	0,637%
Serie E	3,671%	3,687%

Con fecha 10 de julio de 2015, la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo, y Cajas Rurales Unidas, Sociedad Cooperativa de Crédito, otorgaron ante Notario la escritura de novación modificativa no extintiva de la Escritura de Constitución del Fondo con la finalidad de incluir un tipo de interés mínimo (“floor”) del 0% a los Bonos.

El epígrafe intereses y cargas asimiladas- Obligaciones y otros valores emitidos de la cuenta de pérdidas y ganancias a cierre de los ejercicios 2017 y 2016 se desglosa como sigue:

	Miles de euros	
	31.12.2017	31.12.2016
Obligaciones y otros valores negociables:	521	701
Intereses devengados no vencidos al cierre del ejercicio	11	14
Intereses pagados	524	709
Intereses devengados no vencidos al inicio del ejercicio	(14)	(22)
Redondeos	-	-

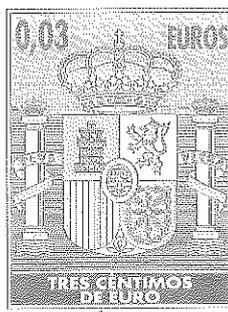
9.1.4 Calificación crediticia de los Bonos emitidos

La calificación crediticia de los Bonos por parte de las Agencias de Calificación a 31 de diciembre de 2017 y a 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

	2017			
	Fitch	DBRS	S&P	Moody's
Serie A	A (sf)	A (sf)	-	Baa1 (sf)
Serie B	BBB (sf)	-	-	Ba3 (sf)
Serie C	BB+ (sf)	-	-	Caa1 (sf)
Serie D	B (sf)	-	-	Ca
Serie E	CC	-	-	C



CLASE B^a
 750000000



ON3245051

	2016			
	Fitch	DBRS	S&P	Moody's
Serie A	A (sf)	A (sf)	-	Baa1 (sf)
Serie B	BBB (sf)	-	-	Ba3 (sf)
Serie C	BB+ (sf)	-	-	Caa1 (sf)
Serie D	B (sf)	-	-	Ca
Serie E	CC	-	-	C

9.1.5 *Estimaciones de vencimientos de los Bonos del Fondo a 31 de diciembre de 2017 y a 31 de diciembre de 2016:*

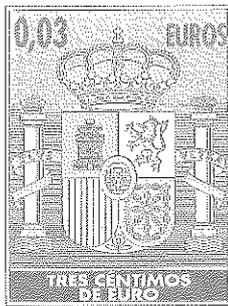
La estimación de los vencimientos futuros de los Bonos a 31 de diciembre de 2017 y a 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

Clase de Bonos	Tipo de Flujo	Miles de euros						
		2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	RESTO
Bono A	Amortización	53.740	45.595	38.456	32.120	26.834	116.384	-
Bono A	Intereses	-	-	-	-	-	-	-
Bono B	Amortización	1.338	1.135	959	800	668	2.897	-
Bono B	Intereses	2	1	1	1	1	-	-
Bono C	Amortización	1.396	1.184	1.001	834	697	3.024	-
Bono C	Intereses	13	11	9	7	6	6	-
Bono D	Amortización	1.687	1.431	1.210	1.008	842	3.652	-
Bono D	Intereses	58	48	39	32	26	26	-
Bono E	Amortización	1.744	925	-	-	-	7.499	-
Bono E	Intereses	355	293	279	279	279	349	-
		<u>60.333</u>	<u>50.623</u>	<u>42.044</u>	<u>35.081</u>	<u>29.353</u>	<u>133.837</u>	<u>-</u>

Clase de Bonos	Tipo de Flujo	Miles de euros						
		2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026	RESTO
Bono A	Amortización	36.447	34.357	32.285	30.296	27.812	112.011	107.734
Bono A	Intereses	-	-	-	-	-	-	-
Bono B	Amortización	907	855	804	754	692	2.788	1.682
Bono B	Intereses	3	3	3	2	2	9	1
Bono C	Amortización	947	892	839	787	722	2.910	2.798
Bono C	Intereses	18	16	15	13	12	40	6
Bono D	Amortización	1.144	1.078	1.013	951	873	3.516	3.381
Bono D	Intereses	74	68	60	54	48	165	25
Bono E	Amortización	1.183	1.115	1.048	984	538	-	7.500
Bono E	Intereses	445	404	360	323	289	1.404	350
		<u>41.168</u>	<u>38.788</u>	<u>36.427</u>	<u>34.164</u>	<u>30.988</u>	<u>122.843</u>	<u>124.477</u>



CLASE B:
SUBORDINADA



ON3245052

9.1.6 Hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de flujos de la tabla 9.1.5:

Para la obtención de los flujos de la tabla anterior se han utilizado las siguientes hipótesis:

Hipótesis	2017	2016
Tasa de amortización anticipada	10,50%	2,503%
Call (opción de amortización anticipada)	10%	10%
Tasa de fallidos	0,451%	0,631%
Tasa de recuperación	80%	80%

9.2 Deudas con entidades de crédito

A cierre de los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 el Fondo no tiene deudas con entidades de crédito.

Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales

La Sociedad Gestora celebró, en representación y por cuenta del Fondo, con el Cedente un contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil por un importe de 494 miles de euros. El importe del préstamo se destinó al pago de los gastos iniciales correspondientes a la constitución del Fondo.

La descripción completa del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales se encuentra en el apartado 3.4.3.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

A 31 de diciembre de 2017, el Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales se encontraba totalmente amortizado.

Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Período

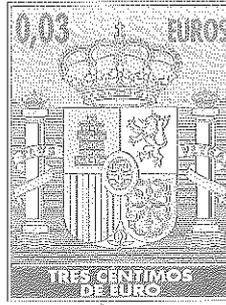
La Sociedad Gestora celebró, en representación y por cuenta del Fondo, con el Cedente un contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil por un importe de 4.500 miles de euros. El importe del préstamo se destinó a cubrir el desfase entre los intereses devengados y los cobrados de los Préstamos Hipotecarios.

La descripción completa del Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Período se encuentra en el apartado 3.4.3.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

A 31 de diciembre de 2017, el Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Período se encontraba totalmente amortizado.



CLASE B^a
ECONOMÍA



0N3245053

10. AJUSTES POR PERIODIFICACIONES DE PASIVO Y REPERCUSIÓN DE PÉRDIDAS

10.1 Ajustes por periodificación de pasivo

Los ajustes por Periodificación a 31 diciembre de 2017 y a 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

	Miles de euros	
	2017	2016
Comisiones		
Comisión de Sociedad Gestora	2	2
Comisión de administración	-	1
Comisión variable	18.901	21.178
Otras comisiones	-	6
	<u>18.903</u>	<u>21.187</u>

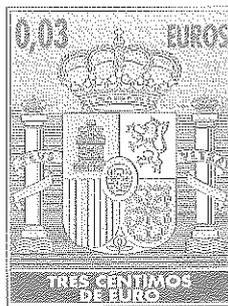
La Sociedad Gestora recibirá de acuerdo al Orden de Prelación de Pagos en cada Fecha de Pago, una comisión periódica que se devengará diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción y que se liquidará y pagará por períodos vencidos en cada Fecha de Pago.

Asimismo, el agente financiero recibe una comisión por sus servicios de agencia financiera que se define en el contrato de agencia financiera.

10.1.1 Movimiento de los ajustes por periodificación de pasivo

El movimiento de los ajustes de periodificación de pasivo a cierre de los ejercicios 2017 y 2016 ha sido el siguiente:

	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión variable	Otros
Saldos a 31 de diciembre de 2016	2	1	-	21.178	6
Importes devengados durante el ejercicio 2017	65	19	15	2.427	40
Pagos realizados por Fecha de Pago:					
23/03/2017	(16)	(5)	(4)	(693)	(6)
22/06/2017	(17)	(5)	(4)	(197)	(25)
22/09/2017	(16)	(5)	(4)	(2.576)	(1)
22/12/2017	(16)	(5)	(3)	(1.239)	(14)
Redondeo	-	-	-	1	-
Saldos a 31 de diciembre de 2017	<u>2</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>18.901</u>	<u>-</u>



0N3245054

CLASE 8ª
ADMINISTRACIÓN

	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión variable	Otros
Saldos a 31 de diciembre de 2015	2	1	-	22.772	5
Importes devengados durante el ejercicio 2016	69	22	15	3.418	45
Pagos realizados por Fecha de Pago:					
23/03/2016	(18)	(6)	(4)	(502)	(7)
22/06/2016	(18)	(6)	(4)	(1.803)	(23)
22/09/2016	(17)	(5)	(4)	(1.266)	(1)
22/12/2016	(16)	(5)	(3)	(1.441)	(13)
Saldos a 31 de diciembre de 2016	<u>2</u>	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>21.178</u>	<u>6</u>

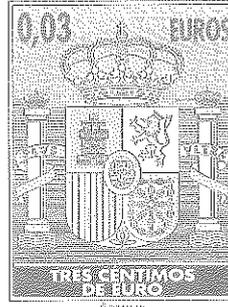
11. LIQUIDACIONES INTERMEDIAS

El resumen de las liquidaciones de cobros y pagos habidas a lo largo del ejercicio 2017 se presenta a continuación:

	Ejercicio 2017	Ejercicio 2016
	Real	Real
<u>Liquidación de cobros y pagos del período</u>		
<u>Activos Titulizados clasificados en el Activo</u>		
Cobros por amortizaciones ordinarias	30.170	25.834
Cobros por amortizaciones anticipadas	40.425	9.581
Cobros por intereses ordinarios	2.905	3.973
Cobros por intereses previamente impagados	247	388
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	6.464	5.835
<u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo</u>		
Pagos por amortización ordinaria (serie A)	(67.723)	(37.816)
Pagos por intereses ordinarios (serie A)	-	(73)
Pagos por amortización ordinaria (serie B)	(1.686)	(942)
Pagos por intereses ordinarios (serie B)	(2)	(12)
Pagos por amortización ordinaria (serie C)	(1.759)	(982)
Pagos por intereses ordinarios (serie C)	(17)	(29)
Pagos por amortización ordinaria (serie D)	(2.126)	(1.187)
Pagos por intereses ordinarios (serie D)	(71)	(93)
Pagos por amortización ordinaria (serie E)	(2.198)	(1.228)
Pagos por intereses ordinarios (serie E)	(434)	(502)



CLASE 8ª
INFORMACIÓN



0N3245055

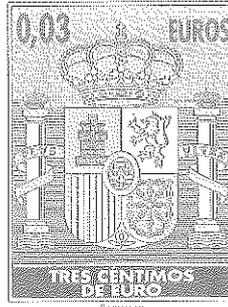
<i>Liquidación de cobros y pagos del período</i>	Ejercicio 2017	Ejercicio 2016
	Real	Real
Préstamo subordinado GI		
Pagos por amortización	-	-
Pagos por intereses	-	-
Préstamo subordinado Intereses Primer Período		
Pagos por amortización	-	-
Pagos por intereses	-	-
Otros		
Otros pagos en el período	(5.225)	(4.987)

A continuación se incluye el detalle de las liquidaciones intermedias de pagos durante los ejercicios 2017 y 2016:

<i>Liquidación de pagos del período (2017)</i>	Marzo 2017	Junio 2017	Septiembre 2017	Diciembre 2017
Serie emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie)				
Pagos por amortización ordinaria (serie A)	(9.416)	(16.869)	(27.934)	(13.504)
Pagos por amortización ordinaria (serie B)	(234)	(420)	(695)	(336)
Pagos por amortización ordinaria (serie C)	(245)	(438)	(726)	(351)
Pagos por amortización ordinaria (serie D)	(296)	(529)	(877)	(424)
Pagos por amortización ordinaria (serie E)	(306)	(548)	(907)	(438)
Pagos por intereses ordinarios (serie A)	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios (serie B)	(1)	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios (serie C)	(5)	(4)	(4)	(4)
Pagos por intereses ordinarios (serie D)	(19)	(19)	(18)	(16)
Pagos por intereses ordinarios (serie E)	(114)	(113)	(108)	(98)
Pagos por amortización ordinaria (Prést Sub. GI)	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Prést Sub. GI)	-	-	-	-
Pagos por amortización ordinaria (Prést. Sub. Int. Primer Período)	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Prést. Sub. Int. Primer Período)	-	-	-	-



CLASE 8.^a
INSTRUMENTOS DE DEUDA



ON3245056

<i>Liquidación de pagos del periodo (2016)</i>	Marzo 2016	Junio 2016	Septiembre 2016	Diciembre 2016
Series emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie)				
Pagos por amortización ordinaria (serie A)	(11.004)	(8.581)	(9.067)	(9.164)
Pagos por amortización ordinaria (serie B)	(274)	(214)	(226)	(228)
Pagos por amortización ordinaria (serie C)	(286)	(223)	(236)	(237)
Pagos por amortización ordinaria (serie D)	(345)	(269)	(285)	(288)
Pagos por amortización ordinaria (serie E)	(357)	(279)	(294)	(298)
Pagos por intereses ordinarios (serie A)	(73)	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios (serie B)	(6)	(3)	(2)	(1)
Pagos por intereses ordinarios (serie C)	(10)	(7)	(6)	(6)
Pagos por intereses ordinarios (serie D)	(27)	(23)	(22)	(21)
Pagos por intereses ordinarios (serie E)	(133)	(127)	(124)	(118)
Pagos por amortización ordinaria (Prést. Sub. GI)	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Prést. Sub. GI)	-	-	-	-
Pagos por amortización ordinaria (Prést. Sub. Int. Primer Periodo)	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Prést. Sub. Int. Primer Periodo)	-	-	-	-

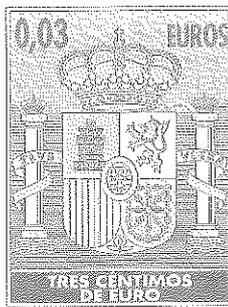
Atendiendo a la dificultad práctica en la elaboración de la información contractual y en consecuencia, de la adecuada comparativa entre los datos reales y los contractuales según folleto o escritura de constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y el actual presentada a continuación:

	2017	2016	Momento inicial
Tipo de interés medio de la cartera	0,77%	0,88%	4,93%
Tasa de amortización anticipada	10,76%	2,29%	0,00%
Tasa de fallidos	0,47%	0,63%	0,35%
Tasa de recuperación de fallidos	80%	80%	80,00%
Tasa de morosidad	0,29%	0,39%	0,00%
Ratio Saldo/Valor Tasación	43,08%	45,33%	64,10%
Vida media de los activos (meses)	192	201	296
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del fondo	22/12/2027	22/12/2027	22/12/2021

Nota: La CNMV recomienda que se recoja como Tasa de Amortización Anticipada en el momento inicial la primera de las Tasas de Amortización Anticipada recogidas en el Folleto. No obstante lo anterior, la Sociedad Gestora considera razonable que la tasa de amortización que debe incluirse es la tasa central de las estimaciones del Folleto, esto es 0,00%.



CLASE 8ª
FINANCIACIÓN



ON3245057

El Fondo no ha presentado impagos en ninguna de las series de Bonos durante los ejercicios 2017 y 2016. Asimismo, el Fondo no ha dispuesto de mejoras crediticias para hacer frente al pago de las series durante los ejercicios 2017 y 2016.

12. SITUACIÓN FISCAL

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, modificada por el Real Decreto Ley 3/2016, de 2 de diciembre, por el que se adoptan medidas en el ámbito tributario dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y otras medidas urgentes en materia social, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 25%.

Asimismo, de acuerdo con lo previsto en la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria, se establece que en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, se aplicarán los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia del cliente.

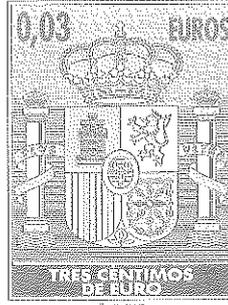
De acuerdo con la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. A 31 de diciembre de 2017 el Fondo tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos que le son de aplicación desde su constitución. Los Administradores de la Sociedad Gestora no esperan que, en caso de inspección del Fondo, surjan pasivos adicionales de importancia.

El resultado económico del período es nulo y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo.

Las características propias del régimen fiscal del Fondo son las descritas en el apartado 4.5.1 del Folleto de Emisión.



CLASE 8ª
CONTINGENCIAS



0N3245058

13. OTRA INFORMACIÓN

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

Los instrumentos financieros han sido valorados a 31 de diciembre de 2017 y 2016, en base a los criterios recogidos en la nota 3 de estas cuentas anuales, los cuales no difieren de forma significativa del valor razonable de dichos instrumentos.

Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2017 y del 2016 ascendieron a 4 miles de euros en ambos ejercicios.

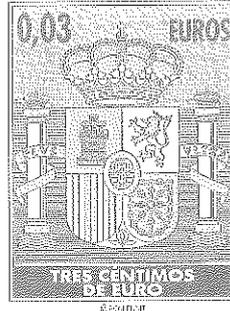
A 31 de diciembre de 2017 y a 31 de diciembre de 2016 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un plazo superior al plazo legal de pago.

14. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2017 y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.



CLASE 8.^a
ESPANOL



ON3245059

ANEXO I



CLASE B.2
INSTRUMENTOS

0N3245060

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

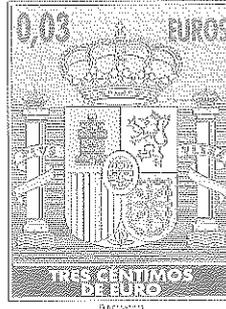
IM CAJAMAR 5
S.05.1

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 5
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

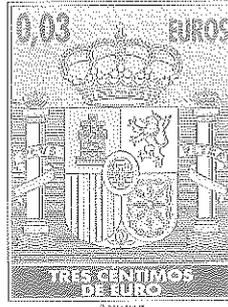
CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Hipótesis inóclidas folios/escritura	
	Tasa de activos dudosos	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de activos dudosos	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de activos dudosos	Tasa de recuperación fallidos
Participaciones hipotecarias	0380	0420	1380	1420	2380	2420
Cerificados de transmisión de hipoteca	0381	0421	1381	1421	2381	2421
Préstamos hipotecarios	0382	0422	1382	1422	2382	2422
Cédulas hipotecarias	0383	0423	1383	1423	2383	2423
Préstamos a promotores	0384	0424	1384	1424	2384	2424
Préstamos a PYMES	0385	0425	1385	1425	2385	2425
Préstamos a empresas	0386	0426	1386	1426	2386	2426
Préstamos corporativos	0387	0427	1387	1427	2387	2427
Cédulas territoriales	0388	0428	1388	1428	2388	2428
Bonos de tesorería	0389	0429	1389	1429	2389	2429
Deuda subordinada	0390	0430	1390	1430	2390	2430
Créditos AAPP	0391	0431	1391	1431	2391	2431
Préstamos consumo	0392	0432	1392	1432	2392	2432
Préstamos automoción	0393	0433	1393	1433	2393	2433
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394	0434	1394	1434	2394	2434
Cuentas a cobrar	0395	0435	1395	1435	2395	2435
Derechos de crédito futuros	0396	0436	1396	1436	2396	2436
Bonos de titulización	0397	0437	1397	1437	2397	2437
Cédulas internacionalización	0398	0438	1398	1438	2398	2438
Otros	0399	0439	1399	1439	2399	2439





CLASE B.º
ECONOMÍA



ON3245061

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM CAJAMAR 5

S.05.1

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 5

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.I.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

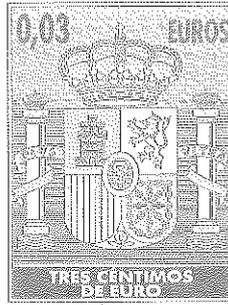
INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe Impagado		Importe Impagado		Total		Principales pendientes no vencidos	Otros Importes	Deuda Total	Valor Garantía	Valor Garantía con Tasa > 2 años	% Deuda / % Tasa
	Principales pendientes vencidos	Intereses devengados en contabilidad	Principales pendientes no vencidos	Intereses devengados en contabilidad	Principales pendientes no vencidos	Intereses devengados en contabilidad	Principales pendientes no vencidos	Intereses devengados en contabilidad						
Hasta 1 mes	191	0460	7	0434	7	0431	0	0488	75	0495	13.269	0502	0509	13.344
De 1 a 3 meses	100	0461	15	0475	15	0482	0	0489	121	0496	8.157	0503	0510	8.278
De 3 a 6 meses	10	0462	24	0476	0	0483	4	0490	28	0497	649	0504	0511	677
De 6 a 9 meses	3	0463	8	0477	0	0484	2	0491	10	0498	291	0505	0512	301
De 9 a 12 meses	4	0464	8	0478	0	0485	2	0492	10	0499	164	0506	0513	174
Más de 12 meses	145	0465	145	0479	0	0486	606	0493	2.040	0500	14.511	0507	0514	16.551
Total	453	0466	7	0480	22	0487	614	0494	2.284	0501	37.041	0508	0	39.325

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe Impagado		Importe Impagado		Total		Principales pendientes no vencidos	Otros Importes	Deuda Total	Valor garantía	Valor Garantía con Tasa > 2 años	% Deuda / % Tasa
	Principales pendientes vencidos	Intereses devengados en contabilidad	Principales pendientes no vencidos	Intereses devengados en contabilidad	Principales pendientes no vencidos	Intereses devengados en contabilidad	Principales pendientes no vencidos	Intereses devengados en contabilidad						
Hasta 1 mes	191	0515	7	0536	7	0550	0	0543	75	0557	13.269	0571	35.724	0584
De 1 a 3 meses	100	0516	15	0537	15	0551	0	0544	121	0558	8.157	0572	20.235	0585
De 3 a 6 meses	10	0517	24	0538	0	0552	4	0545	28	0559	649	0573	2.052	0586
De 6 a 9 meses	3	0518	8	0539	0	0553	2	0546	10	0560	291	0574	615	0587
De 9 a 12 meses	4	0519	8	0540	0	0554	164	0547	10	0561	164	0575	421	0588
Más de 12 meses	145	0520	145	0541	0	0555	606	0548	2.040	0562	14.511	0576	26.933	0589
Total	453	0521	7	0542	22	0549	614	0549	2.284	0563	37.041	0577	85.981	0590





0N3245062

CLASE B.2



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM CAJAMAR 5

S.05.1
Denominación Fondo: IM CAJAMAR 5
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente		
	Situación actual 31/12/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación Inicial 11/09/2007
Inferior a 1 año	0600 298	1600 225	2600 0
Entre 1 y 2 años	0601 863	1601 985	2601 45
Entre 2 y 3 años	0602 2.083	1602 1.473	2602 130
Entre 3 y 4 años	0603 4.817	1603 3.102	2603 400
Entre 4 y 5 años	0604 1.071	1604 7.573	2604 1.006
Entre 5 y 10 años	0605 37.962	1605 47.045	2605 24.118
Superior a 10 años	0606 305.653	1606 369.404	2606 974.301
Total	0607 352.747	1607 429.807	2607 1.000.000
Vida residual media ponderada (años)	0608 16,02	1608 16,78	2608 24,66

Antigüedad	Principal pendiente		
	Situación actual 31/12/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación Inicial 11/09/2007
Antigüedad media ponderada (años)	0609 11,81	1609 10,81	2609 1,62



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es



CLASE B:
INFORMACIÓN

IM CAJAMAR 5

S.05.1

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 5

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TUTILIZACION, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: NO

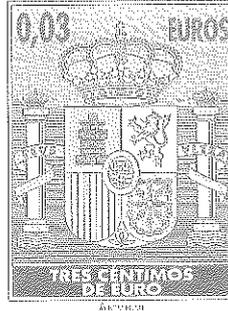
Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

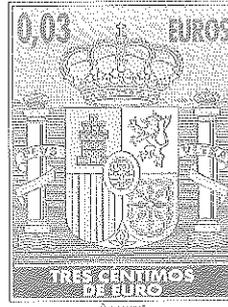
INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior: 31/12/2016		Situación inicial 11/09/2007							
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente						
0% - 40%	0620	2.650	0620	127.356	1620	2.745	1630	132.909	2.620	1.751	2630	111.395
40% - 60%	0621	2.014	0621	189.686	1621	2.455	1631	241.708	2621	2.171	2631	237.175
60% - 80%	0622	324	0622	34.822	1622	494	1632	53.555	2622	4.269	2632	567.676
80% - 100%	0623	6	0623	882	1623	10	1633	1.634	2623	638	2633	83.753
100% - 120%	0624	0	0624	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0625	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0626	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0627	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	4.994	0628	352.747	1628	5.704	1638	429.807	2628	8.829	2638	1.000.000
Media ponderada (%)	0639	43,96	0639	1639	46,16	1649	2639	64,10	2649			



ON3245063



ON3245064

CLASE B.1



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM CAJAMAR 5

5.05.1
Denominación Fondo: IM CAJAMAR 5
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

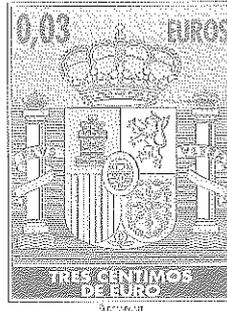
INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de Interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 11/09/2007	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,83	1650	0,95	2650	4,93
Tipo de interés nominal máximo	0651	6,17	1651	6,17	2651	7,62
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0	1652	0,18	2652	2,75



CLASE 09.4
BREVETADO



ON3245065

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM CAJAMAR 5

S.05.1

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 5

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TUTILIZACION, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

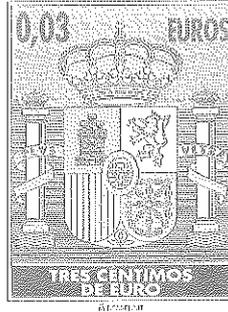
INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica a activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2017			Situación cierre anual anterior: 31/12/2016			Situación inicial 11/09/2007		
	Nº de activos 0660	Principales pendiente	Nº de activos vivos 1660	Nº de activos vivos 1661	Principales pendiente	Nº de activos vivos 2660	Nº de activos vivos 2661	Principales pendiente	
Andalucía	2.513	0683	163.097	1660	2.902	201.265	4.446	469.761	
Aragón	2	0684	299	1661	2	311	2	393	
Asturias	0	0685	0	1662	0	0	1	67	
Baleares	2	0686	220	1663	2	231	3	417	
Canarias	0	0687	0	1664	0	0	0	0	
Cantabria	0	0688	0	1665	0	0	1	121	
Castilla-León	9	0689	704	1666	9	747	15	2.081	
Castilla La Mancha	33	0690	2.546	1667	34	1.690	46	5.458	
Cataluña	433	0691	39.841	1668	504	49.153	763	108.800	
Ceuta	22	0692	1.574	1669	23	1.797	31	3.828	
Extremadura	3	0693	150	1670	3	165	3	286	
Galicia	0	0694	0	1671	0	0	2	369	
Madrid	290	0695	26.112	1672	325	31.404	534	79.725	
Mejilla	16	0696	1.284	1673	22	1.696	30	3.660	
Murcia	1.482	0697	102.534	1674	1.669	123.417	2.592	281.274	
Navarra	1	0698	52	1675	1	55	4	370	
La Rioja	1	0699	98	1676	1	103	1	136	
Comunidad Valenciana	185	0700	14.043	1677	205	16.419	350	42.701	
País Vasco	2	0701	192	1678	2	203	5	553	
Total España	4.994	0702	352.747	1679	5.704	429.807	8.829	1.000.000	
Otros países Unión Europea		0703		1680					
Resto		0704		1681					
Total general	4.994	0705	352.747	1682	5.704	429.807	8.829	1.000.000	



CLASE 0:3



0N3245066

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es



IM CAJAMAR 5

S.05.1

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 5

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TUTILIZACION, S.G.F.T. S.A.

Estados agregados: NO

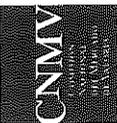
Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2017		Situación de referencia anterior 31/12/2016		Situación oficial 11/09/2007	
	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	07,0	1,15	17,0	1,06	27,0	0,75
Sector	07,1	0	17,1	0	27,1	0



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es



CLASE 8.ª
ECONOMÍA

IM CAJAMAR 5

S.05.2

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 5

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

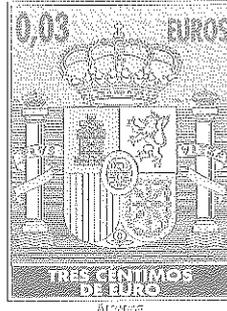
Periodo de la declaración: 31/12/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

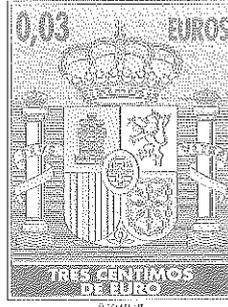
Serie	(Miles de euros) Denominación serie	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 31/09/2007	
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)
ES0347566004	A	0720	32.559	1720	1721	2720	2721
ES0347566012	B	115	67.796	115	82.455	115	100.000
ES0347566020	C	120	67.796	120	82.455	120	100.000
ES0347566038	D	145	67.796	145	82.455	145	100.000
ES0347566046	E	150	67.796	150	82.455	150	100.000
Total		0723	349.151	1723	424.644	1724	2724
				10.150	10.150	10.150	1.015.000



ON3245067



CLASE 8ª
CONTRIBUCIÓN DEL IVA



0N3245068

Dirección General de Mercados
 Edison, 4, 28006 Madrid, España
 (+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM CAJAMAR 5

S.05.2

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 5
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: NO
 Período de la declaración: 31/12/2017
 Mercados de cotización de los valores emitidos: AJAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

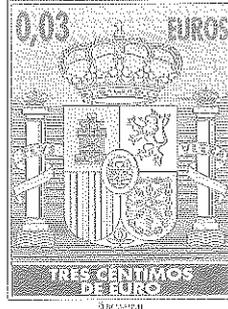
Serie	Grados de subordina- ción serie		Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses		Será devenga intereses en el período	Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por reparación de pólizas
	NS	SI				Intereses Acumulados	Intereses Impagados		Principal no vencido	Principal Impagado		
ES0347566004	A	NS	Euribor a 3 Meses	0,20	0733	0	0735	0742	0736	0737	0738	0739
ES0347566012	B	S	Euribor a 3 Meses	0,35	0,02	0	0	SI	313.219	0	313.219	0
ES0347566020	C	S	Euribor a 3 Meses	0,50	0,17	0	0	SI	7.797	0	7.797	0
ES0347566038	D	S	Euribor a 3 Meses	0,95	0,62	2	0	SI	8.136	0	8.136	0
ES0347566046	E	S	Euribor a 3 Meses	4	3,67	9	0	SI	9.830	0	9.830	0
Total						11	0741	0	0743	0744	0745	0746
									349.151	0	349.162	0

Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 1/1/09/2007	
	0747	0,13	0748	0,13	0749	5





CLASE 09.ª
FINANCIERA



0N3245069

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM CAJAMAR 5

S.052

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 5
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TUTILIZACION, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2017
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

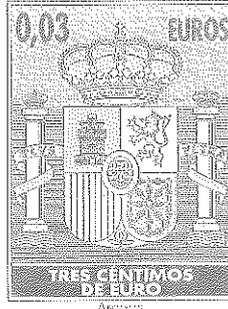
INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

Serie	Denominación serie (miles de euros)	Situación actual 31/12/2017		Situación período comparativo anterior: 31/12/2016	
		Amortización principal Pagos del período 0750	Pagos acumulados 0751	Amortización principal Pagos del período 1750	Pagos acumulados 1751
ES0347566004	A	13.504	648.781	9.164	581.058
ES0347566012	B	336	3.703	228	2.018
ES0347566020	C	351	3.864	238	2.105
ES0347566038	D	424	4.670	288	2.544
ES0347566046	E	438	4.831	298	2.632
Total		15.053	665.849	10.215	590.356
		0754	0755	1754	1755
					1756
					1757
					1758
					1759
					1760
					1761
					1762
					1763
					1764
					1765
					1766
					1767
					1768
					1769
					1770
					1771
					1772
					1773
					1774
					1775
					1776
					1777
					1778
					1779
					1780
					1781
					1782
					1783
					1784
					1785
					1786
					1787
					1788
					1789
					1790
					1791
					1792
					1793
					1794
					1795
					1796
					1797
					1798
					1799
					1800



CLASE B1



ON3245070

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM CAJAMAR 5

S.05.2

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 5

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

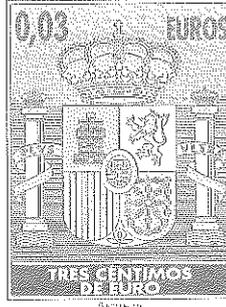
INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia		Agenda de calificación crediticia (2)	Situación actual 31/12/2017		Calificación	
		0760	0761		Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación Inicial 11/09/2007		
ES0347566004	A	03/06/2016	DBRS	0761	A (sf)	A (sf)	0764	-
ES0347566004	A	22/01/2013	FCH		A (sf)	A (sf)		AAA
ES0347566004	A	17/05/2016	MDY		Baa1 (sf)	Baa1 (sf)		Aaa
ES0347566012	B	24/05/2013	FCH		BBB (sf)	BBB (sf)		AA
ES0347566012	B	17/05/2016	MDY		Ba3 (sf)	Ba3 (sf)		Aa2
ES0347566020	C	24/05/2013	FCH		BB+(sf)	BB+(sf)		A
ES0347566038	D	17/05/2016	MDY		Caa1 (sf)	Caa1 (sf)		A2
ES0347566038	D	24/05/2013	FCH		B (sf)	B (sf)		BBB
ES0347566038	D	30/11/2009	MDY		Ca	Ca		Baa3
ES0347566046	E	31/05/2009	FCH		CC	CC		CCC
ES0347566046	E	12/09/2007	MDY		C	C		C



CLASE 8ª



0N3245071

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM CAJAMAR 5

S.05.2

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 5

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

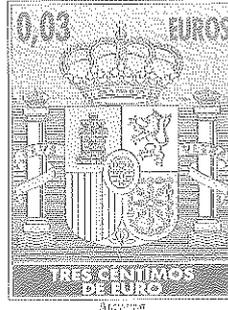
INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fianzo (en miles de euros)	Principial pendiente			Situación inicial 11/09/2007
	Situación actual 31/12/2017	Situación al 31/12/2016	Situación al 31/12/2015	
Inferior a 1 año	0765	0	1765	0
Entre 1 y 2 años	0766	0	1766	0
Entre 2 y 3 años	0767	0	1767	0
Entre 3 y 4 años	0768	0	1768	0
Entre 4 y 5 años	0769	0	1769	0
Entre 5 y 10 años	0770	0	1770	0
Superior a 10 años	0771	349.151	1771	424.644
Total	0772	349.151	1772	424.644
Vida residual media ponderada (años)	0773	32,50	1773	33,50
				2773
				2773
				1.015.000
				1.015.000
				42,79



CLASE B.P.
INFORMACIÓN



0N3245072

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es



IM CAJAMAR 5

S.05.3

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 5

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TUTILIZACION, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejores crediticias del Fondo	Situación actual (31/12/2017)		Situación cierre anual anterior (31/12/2016)		Situación inicial (1/09/2007)	
	0775	10.169	1775	12.366	2775	15.000
1. Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0776	10.169	1776	12.366	2776	15.000
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0777	2.91	1777	2.91	2777	1.48
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0778	IM CAJAMAR 5	1778	IM CAJAMAR 5	2778	IM CAJAMAR 5
1.3 Denominación de la contrapartida	0779		1779	0	2779	
1.4 Rating de la contrapartida	0780		1780	0	2780	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0781		1781	0	2781	
2. Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0782		1782	0	2782	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0783		1783	0	2783	
2.2 Denominación de la contrapartida	0784		1784	0	2784	
2.3 Rating de la contrapartida	0785		1785	0	2785	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0786		1786	0	2786	
3. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0787		1787	0	2787	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0788		1788	0	2788	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0789		1789	0	2789	
3.3 Rating del avalista	0790		1790	0	2790	
3.4 Rating requerido del avalista	0791	S	1791	S	2791	S
4. Subordinación de series (S/N)	0792	89,71	1792	89,71	2792	96,20
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0793		1793	0	2793	
4.2 Denominación de la entidad avalista	0794		1794	0	2794	
4.3 Subordinación de series (S/N)	0795		1795	0	2795	
5.1 Denominación de la contrapartida	0796		1796	0	2796	
5.2 Rating de la contrapartida						
5.3 Rating requerido de la contrapartida						



CLASE 8ª
INTERMEDIARIA

0N3245074

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM CAJAMAR 5
S.05.3



Denominación Fondo: IM CAJAMAR 5

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TUTILIZACION, S.G.F.T., S.A.

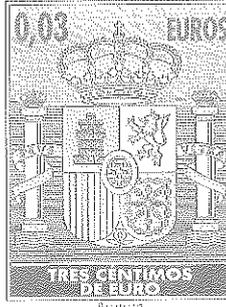
Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

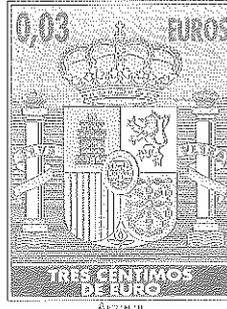
CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)		Valor en libros (miles de euros)		Otras características
	Situación actual 31/12/2017	Situación inicial 11/09/2007	Situación actual 31/12/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	
Naturaliza riesgo cubierto					
Préstamos hipotecarios	0811	2811	0829	1829	3829
Cédulas hipotecarias	0812	2812	0830	1830	3830
Préstamos a promotores	0813	2813	0831	1831	3831
Préstamos a PYMES	0814	2814	0832	1832	3832
Préstamos a empresas	0815	2815	0833	1833	3833
Préstamos corporativos	0816	2816	0834	1834	3834
Cédulas territoriales	0817	2817	0835	1835	3835
Bonos de tesorería	0818	2818	0836	1836	3836
Deuda subordinada	0819	2819	0837	1837	3837
Créditos AAP	0820	2820	0838	1838	3838
Préstamos consumo	0821	2821	0839	1839	3839
Préstamos automoción	0822	2822	0840	1840	3840
Cuentas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	2823	0841	1841	3841
Cuentas a cobrar	0824	2824	0842	1842	3842
Derechos de crédito futuros	0825	2825	0843	1843	3843
Bonos de titulización	0826	2826	0844	1844	3844
Total	0827	2827	0845	1845	3845





CLASE B²



ON3245076

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM CAJAMAR 5

S.05.5

Denominación: Fondo: IM CAJAMAR 5

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TUTILIZACION, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

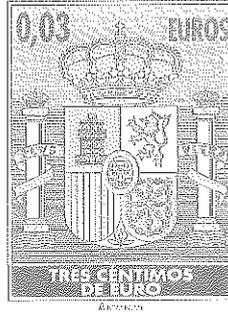
	Forma de cálculo	S
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	CAJAMAR
Capítulo folio de emisión (sólo Fondos con folio de emisión)	0871	

Determinada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	Fecha cálculo				Total
	31/10/2017	30/11/2017	31/12/2017	31/12/2017	
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	186	178	175	539	
Margen de intereses	4	0	18	22	
Deterioro de activos financieros (neto)	0	0	0	0	
Dotaciones a provisiones (neto)	0	0	0	0	
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	-9	-8	-21	-38	
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	181	170	172	523	
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)					
Impuesto sobre beneficios (-) (B)				0	
Repercusión de ganancias (+) (C)				0	
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (+) (D)	-181	-170	-172	-523	
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(-D)]	0		0	0	
Comisión variable pagada					
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo			1.239	1.239	





CLASE B:
INTERMONEY



0N3245077

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM CAJAMAR 5

5.05.5

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 5

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: NO

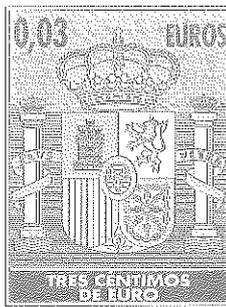
Fecha: 31/12/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Declarada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)	Fecha cálculo	Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto		
Saldo inicial		
Cobros del periodo		
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable		
Pagos por derivados		
Retención importe Fondo de Reserva		
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos		
Pagos por deudas con entidades de crédito		
Resto pagos/retenciones		
Saldo disponible		
Liquidación de comisión variable		





0N3245078

CLASE B:



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM CAJAMAR 5

S.06
Denominación Fondo: IM CAJAMAR 5
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017

En la contabilidad del Fondo no se ha dado de baja del activo ningún Derecho de Crédito por fallido, sin perjuicio de la correspondiente corrección de su valor por deterioro según la Norma 13ª de la Circular 2/2016.

Tabla S.05_1D: Las hipótesis de morosidad, tasa de fallidos y recuperación de fallidos en el escenario inicial son las consideradas para la estimación de flujos de los bonos recogidas en el folleto de emisión. La cartera cedida en el momento inicial no tenía impago superior a 90 días.

Tabla S.05_2 cuadro A campo [0004], Hipotesis Utilizadas para el cálculo de la Vida Media de los Bonos:

HIPO. CENTRAL - CPR: 9,420 ,CALL: 10 ,Fallidos: 0,302 ,Recu. Fallidos: 75 ,Impago: 0,237

Tabla S.05_2 cuadro B campo [9980], tipo de interés aplicado en la última fecha de determinación.

Tabla S.05_5 cuadro C Distribución según el porcentaje del importe pendiente de amortizar de los préstamos sobre el valor de tasación de los inmuebles del que dispone la gestora. Solo se consideran préstamos con garantía hipotecaria.

Tabla S.05_5 cuadro D Principales índices de referencia:

EUR12: Rate published by the European Banking Federation for 1-year Euro deposit transactions.

MIB12: Madrid Interbank Offered Rate for 1-year deposit transactions.

EURH: Monthly EUR12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

MIBH: Monthly MIB12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

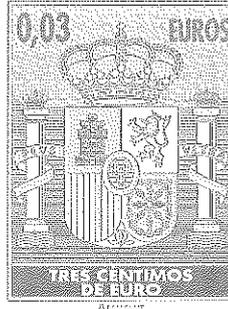
IRPHCE: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, Cajas de Ahorros and Mortgage Lending Companies, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHB: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHC: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Cajas de Ahorros, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.



CLASE 8.^a
CORREOS

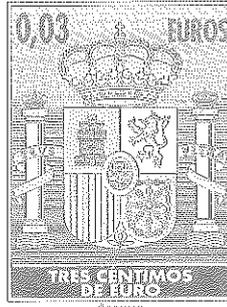


0N3245079

INFORME DE GESTIÓN



CLASE B.1
ECONOMÍA



0N3245080

IM CAJAMAR 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN EJERCICIO 2017

1. EL FONDO DE TITULIZACIÓN. ANTECEDENTES

IM CAJAMAR 5, Fondo de Titulización de Activos, en adelante el “Fondo”, se constituyó mediante escritura pública el 12 de septiembre de 2007, por InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. ante el notario de Madrid D. Antonio Huerta Trólez, con el número de protocolo 2254/2007, agrupando 8.829 Préstamos Hipotecarios, por un importe total de 999.999.911,19€, que corresponde al saldo vivo no vencido de los Préstamos Hipotecarios. Dichos Derechos de Crédito fueron concedidos por Cajamar, Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito.

InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., con domicilio social en Madrid, Calle Príncipe de Vergara 131 y con CIF A-83774885, está inscrita en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

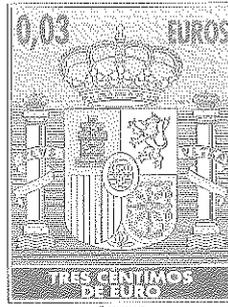
La verificación e inscripción en los registros oficiales, por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, del Informe de los Auditores de Cuentas, de los documentos acreditativos y del Folleto de Emisión tuvo lugar con fecha 11 de septiembre de 2007.

Con fecha 12 de septiembre de 2007, se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización por un importe nominal de 1.015.000.000 €, integrados por 9.620 Bonos de la Serie A, 115 Bonos de la Serie B, 120 Bonos de la Serie C, 145 Bonos de la Serie D y 150 Bonos de la Serie E. El valor nominal de cada Bono es de 100.000 €. En la Fecha de Desembolso del Fondo, los Bonos disponían de una calificación definitiva de AAA y Aaa para los Bonos A, de AA y Aa2 para los Bonos B, de A y A2 para los Bonos C, de BBB y Baa3 para los Bonos D y de CCC y C para los Bonos E por parte de Fitch Ratings España, S.A. y de Moody’s Investors Service España, S.A respectivamente. La Fecha de Desembolso fue el 18 de septiembre de 2007.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, integrado, en cuanto a su activo, por los Certificados de Transmisión de Hipoteca que participan de los Préstamos Hipotecarios, y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización emitidos y por los préstamos concedidos por Cajamar (“Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales” y “Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Período”) en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo es nulo.



CLASE 8.º



0N3245081

El Fondo IM CAJAMAR 5, está regulado conforme a (i) al Folleto de Emisión, (ii) la Escritura de Constitución del Fondo y (iii) las disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

Los Fondos de Titulización de Activos están sujetos al régimen general del Impuesto sobre Sociedades.

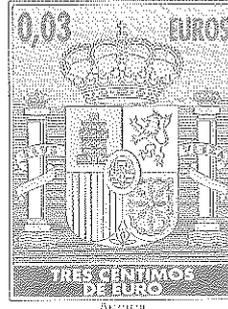
Los rendimientos obtenidos por los titulares de los Bonos, tanto por el concepto de intereses, como con motivo de transmisión, reembolso o amortización de los mismos tendrán la consideración de rendimientos de capital mobiliario y podrán estar sujetos a retención de acuerdo con las normas fiscales que les sean aplicables.

2. SITUACIÓN ACTUAL DEL FONDO

2.1. Principales datos del activo

A 31 de diciembre de 2017 la cartera titulizada agrupada en el activo del Fondo contaba con las siguientes características:

	Inicial (2)	Total Cartera (1)	Cartera con impago + 90 días (1)	Cartera Fallida
Datos Generales				
Número de Préstamos	8.829	4.833	14	161
Número de Deudores	8.758	4.808	14	156
Saldo Pendiente	999.999.911	335.627.817	976.907	17.118.797
Saldo Pendiente No Vencido	999.999.911	335.427.105	946.623	15.671.977
Saldo Pendiente Medio	113.263	69.445	69.779	106.328
Mayor Préstamo	1.058.434	691.167	135.797	289.038
Antigüedad Media Ponderada (meses)	19	142	145	142
Vencimiento Medio Pond. (meses)	296	192	172	192
% sobre Saldo Pendiente		100%	0,29%	4,85%



0N3245082

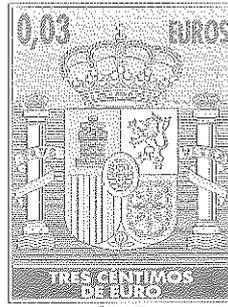
CLASE 8.^a
RECONSTRUCCIÓN

	% sobre cartera Inicial (2)	% sobre Total Cartera (1)	% sobre Cartera con impago + 90 días (1)	% sobre Cartera Fallida
Concentración por deudor				
Mayor deudor	0,11%	0,21%	N.A.	N.A.
10 Mayor deudor	0,75%	1,15%	N.A.	N.A.
25 Mayor deudor	1,51%	2,31%	N.A.	N.A.
Tipo de Interés				
Variable	100%	100%	100%	100%
Tipo Interés Medio Pond. (%)	4,93%	0,77%	1,4%	2,07%
Margen Medio Pond. (%)	0,85%	0,85%	1,15%	1,19%
Distribución geográfica por deudor				
Andalucía	46,98%	47,09%	50,52%	29,53%
Murcia	28,13%	28,14%	20,93%	47,21%
Cataluña	10,88%	11,17%	4,21%	13,72%
Ceuta	0,38%	0,47%	13,9%	0%
Otros	13,63%	13,13%	10,44%	9,54%
Distribución geográfica por garantía (3)				
Andalucía	49,37%	48,93%	64,42%	31,94%
Murcia	27,53%	27,6%	25,14%	47,26%
Cataluña	10,54%	10,89%	0%	11,78%
Madrid	6,06%	6,13%	10,44%	2,41%
Otros	6,5%	6,44%	0%	6,62%
LTV (3)				
LTV	64,1%	43,08%	44,75%	61,32%
Tipo de Garantía				
Hipotecarias	100%	100%	100%	100%

(1) excluidos fallidos

(2) Situación de los préstamos en la Fecha de Constitución

(3) Sólo para Garantías Hipotecarias



ON3245083

CLASE 8.^a
INDEMNIZABLE

2.2. Principales datos del pasivo

A 31 de diciembre de 2017 las características principales de los Bonos emitidos por el Fondo de Titulización eran las siguientes:

Bonos de titulización	Saldo inicial (fecha de emisión)	Saldo actual	Cupón vigente	Diferencial	Tipo de referencia	Fecha próxima revisión	Frecuencia de revisión
Bono A	962.000.000,00	313.219.023,00	-0,129%	0,200%	-0,329%	20/03/2018	Trimestral
Bono B	11.500.000,00	7.796.577,95	0,021%	0,350%	-0,329%	20/03/2018	Trimestral
Bono C	12.000.000,00	8.135.559,60	0,171%	0,500%	-0,329%	20/03/2018	Trimestral
Bono D	14.500.000,00	9.830.467,85	0,621%	0,950%	-0,329%	20/03/2018	Trimestral
Bono E	15.000.000,00	10.169.451,00	3,671%	4,000%	-0,329%	20/03/2018	Trimestral
Total	1.015.000.000,00	349.151.079,40					

La calificación de los Bonos emitidos por el Fondo otorgada por las Agencias de Calificación es la siguiente:

Bonos de titulización	Calificación inicial (Moody's/Fitch/DBRS)	Calificación a 31/12/2017 (Moody's/Fitch/DBRS)	Calificación actual (Moody's/Fitch/DBRS)
SERIE A	Aaa/AAA/-	Baa1 (sf)/A (sf)/A (sf)	Baa1 (sf)/A+ (sf)/A (sf)
SERIE B	Aa2/AA/-	Ba3 (sf)/BBB (sf)/-	Ba3 (sf)/A+ (sf)/-
SERIE C	A2/A/-	Caa1 (sf)/BB+(sf)/-	Caa1 (sf)/A-(sf)/-
SERIE D	Baa3/BBB/-	Ca/B (sf)/-	Ca/BBB- (sf)/-
SERIE E	C/CCC/-	C/CC/-	C/CC/-

* A fecha de corte 30 de enero de 2017.

3. PRINCIPALES RIESGOS E INCERTIDUMBRES

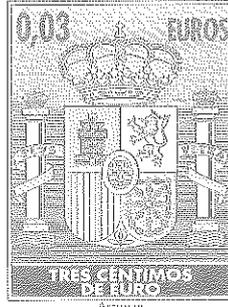
3.1. Riesgos vinculados a la cartera de activos

Los riesgos vinculados a la cartera de activos son:

- La morosidad y los fallidos (ver el apartado 2.1).
- Los derivados de la concentración: por deudor y por distribución geográfica (ver puntos el apartado 2.1).
- Los relacionados con las garantías de los préstamos: porcentaje de préstamos con garantía hipotecaria y ratio LTV (ver el apartado 2.1).



CLASE B:²
 FOLLETO



0N3245084

3.2. Riesgos vinculados a los tipos de interés

El Fondo de Titulización contrató con en la Fecha de Constitución una permuta de interés (Swap) que cubre el riesgo de tipos de interés del fondo.

A través del citado swap, el fondo intercambia con la contrapartida el tipo de interés de referencia de los bonos, que recibe, por una media de los tipos de referencia de los préstamos hipotecarios calculado conforme a lo establecido en el apartado 3.4.7.2. del Módulo Adicional del Folleto.

El Nocional del swap es el saldo nominal pendiente no vencido de los préstamos hipotecarios no fallidos.

Con fecha 12 de noviembre de 2013 Cajas Rurales Unidas, Sociedad Cooperativa de Crédito, en su condición de titular de los Bonos emitidos por el Fondo y como contrapartida del Contrato de Permuta Financiera de Intereses, solicitó a la Sociedad Gestora que procediese a la liquidación anticipada del citado contrato. Con fecha 22 de noviembre de 2013, las partes dejaron constancia de la resolución del Contrato de Permuta Financiera de Intereses con efectos el 31 de octubre de 2013 y suscribieron el Documento de Cancelación del Contrato de Permuta Financiera de Intereses.

3.3. Riesgo de contrapartida

La siguiente tabla muestra las entidades que prestan algún servicio financiero al Fondo y la calificación crediticia que tienen a fecha 30 de enero de 2018.

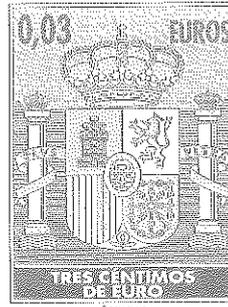
Operación	Contrapartida Actual	Calificación a corto plazo Fitch/Moody's/S&P/DBRS	Calificación a largo plazo Fitch/Moody's/S&P/DBRS	Límites calificación
Cuenta Tesorería (3.4.4.2. del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Banco Santander	F-2 / P-2 / A-2 /R-1 (low)	A- /A3/ A-/A	Calificación a corto mínima de F-1/ P1
Agente Financiero (3.7.4.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Banco Santander	F-2 / P-2 / A-2 /R-1 (low)	A- /A3/ A-/A	Calificación a corto mínima de F-1/ P1
Administrador de los préstamos (3.7.2.4 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Cajas Rurales Unidas	B/-/-	BB- /-/-	

3.4. Otros riesgos

No se han identificado otros riesgos potenciales que pudieran alterar el funcionamiento del Fondo.



CLASE B.^a
FONDO DE GARANTÍA



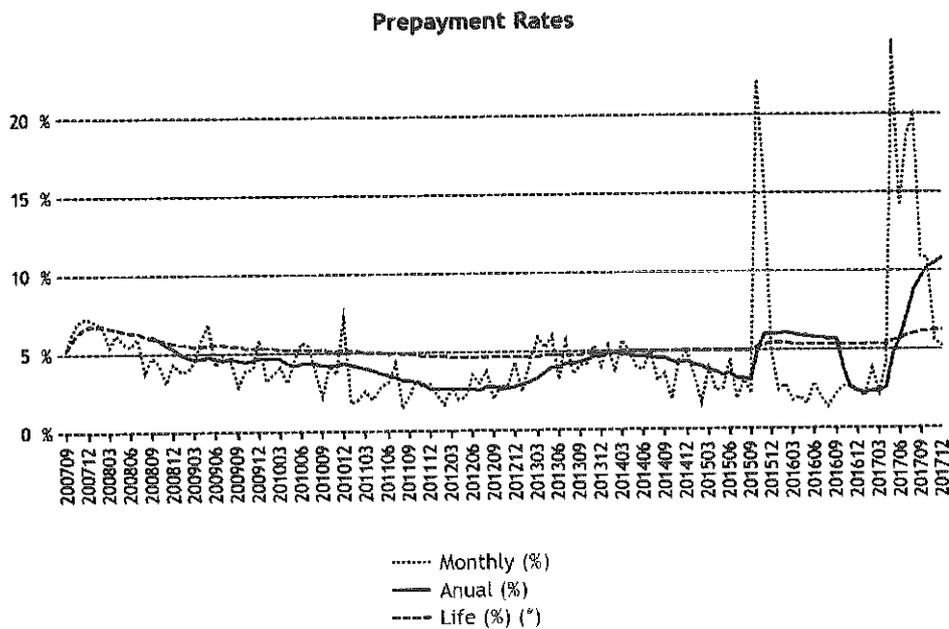
0N3245085

4. EVOLUCIÓN DEL FONDO EN EL EJERCICIO 2017

4.1. Amortización anticipada

La tasa de amortización anticipada del Fondo durante el ejercicio 2017 fue del 10,76 %.

El siguiente gráfico muestra la evolución de la amortización anticipada desde el inicio de la operación:

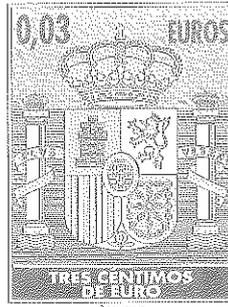


4.2. Morosidad y Fallidos

Las tasas de morosidad y fallidos al cierre del ejercicio 2017 se recogen en el punto 1 del cuadro del apartado 2.1.

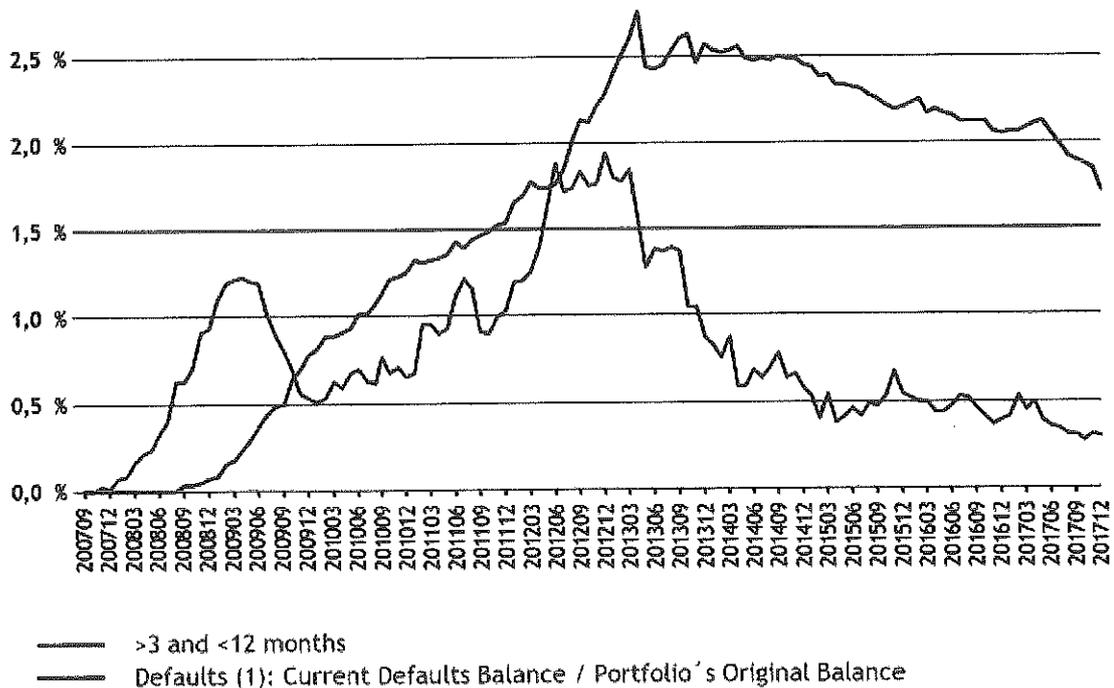


CLASE 8.ª
EQUIDAD FINANCIERA



0N3245086

El siguiente gráfico muestra la evolución de la morosidad y los fallidos desde el inicio de la operación:

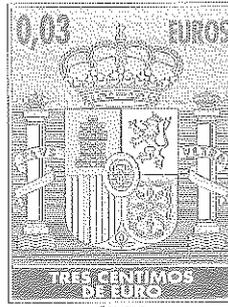


4.3. Rentabilidad de los activos

El tipo de interés medio de la cartera al cierre del ejercicio 2017 se recoge en el cuadro del apartado 2.1.



CLASE 8.ª



ON3245087

4.4. Bonos de titulización: pagos realizados, importes pendientes y tipos de interés vigentes.

La siguiente tabla muestra los datos de los pagos de principal e intereses realizados en el ejercicio por el Fondo a las distintas Series de Bonos que componen la Emisión:

Bonos de titulización	Saldo 31/12/16	Saldo 31/12/17	Amortización durante 2017	% Amortización	Intereses Pagados en 2017	Cupón Vigente a 31/12/17
BONO A	380.942.380,00	313.219.023,00	67.723.357,00	17,78%	0,00	-0,129%
BONO B	9.482.331,90	7.796.577,95	1.685.753,95	17,78%	2.279,30	0,021%
BONO C	9.894.607,20	8.135.559,60	1.759.047,60	17,78%	16.537,20	0,171%
BONO D	11.955.983,70	9.830.467,85	2.125.515,85	17,78%	71.306,65	0,621%
BONO E	12.368.260,50	10.169.451,00	2.198.809,50	17,78%	433.630,50	3,671%
Total	424.643.563,30	349.151.079,40	75.492.483,90			

4.5. Otros importes pendientes de pago del Fondo

En lo que respecta a los préstamos subordinados contratados en la Fecha de Constitución del Fondo se encuentran totalmente amortizados a 31 de diciembre de 2017.

En relación a la Comisión de Administración, a 31 de diciembre de 2017, no existe importe pendiente de pago.

4.6. Acciones realizadas por las Agencias de Calificación durante el ejercicio

Durante el ejercicio 2017 no se ha producido ninguna variación en la calificación de los Bonos de Titulización otorgada por las Agencias de Calificación que prestan algún servicio al Fondo.

5. GENERACIÓN DE FLUJOS DE CAJA EN 2017.

Los flujos financieros (principal e intereses) generados por la cartera de activos durante el ejercicio 2017 han ascendido a 80,2 millones de euros, siendo 77,0 millones en concepto de devolución de principal de los préstamos y 3,0 millones en concepto de intereses.

La aplicación de estos flujos junto con el resto de Recursos Disponibles del Fondo (tal y como se definen en el apartado 3.4.6.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión) se ha realizado siguiendo las condiciones establecidas en el Folleto de Emisión (Aplicación de Fondos, apartado 3.4.6.3 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión).



CLASE 8.^a
[RENTAS FIJAS]



0N3245088

6. RIESGOS Y MECANISMOS DE COBERTURA: MEJORAS DE CRÉDITO Y TRIGGERS.

6.1. Principales riesgos de la cartera

Tal y como se ha detallado en el apartado 3 anterior los principales riesgos de la cartera son el de morosidad y los derivados de la concentración geográfica y por deudor de la cartera.

6.2. Evolución de las mejoras de crédito durante el ejercicio. Situación a cierre comparada con situación inicial.

Como principales mejoras de crédito, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que en la Fecha de Constitución ascendía a 15.000.000 euros, y con la estructura de subordinación de las diferentes series de bonos.

En lo que respecta al Fondo de Reserva, su nivel a 31 de diciembre de 2017 era de 10.169.448,85 euros, siendo este nivel igual al requerido por las Agencias de Calificación (10.169.448,85 euros).

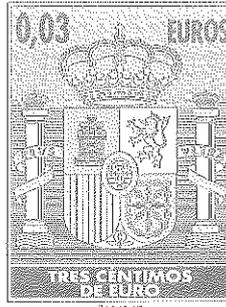
El fondo de reserva ha descendido hasta alcanzar un 3% del Saldo Nominal Pendiente de los Bonos A, B, C y D tal y como queda detallado en el punto 3.4.2.2 del Módulo adicional del Folleto de Emisión del fondo

La siguiente tabla recoge los niveles de mejora de crédito de cada una de las series a cierre de 2017 comparada con la mejora de inicial (en la fecha de constitución):

Bonos	Situación Inicial	%	Subordinación Inicial	Saldo Actual	%	Subordinación Actual
BONO A	962.000.000,00	96,20%	5,30%	313.219.023,00	92,40%	10,60%
BONO B	11.500.000,00	1,15%	4,15%	7.796.577,95	2,30%	8,30%
BONO C	12.000.000,00	1,20%	2,95%	8.135.559,60	2,40%	5,90%
BONO D	14.500.000,00	1,45%	1,50%	9.830.467,85	2,90%	3,00%
BONO E	15.000.000,00	1,50%		10.169.451,00	3,00%	
Fondo de Reserva	15.000.000,00	1,50%		10.169.448,85	3,00%	
Total emisión	1.015.000.000,00			349.151.079,40		



CLASE 8ª
INSTRUMENTOS



0N3245089

6.3. Triggers del Fondo.

Amortización de los bonos

A lo largo del 2017, las diferentes Series de Bonos han cumplido las condiciones necesarias para la amortización a prorrata entre las diferentes Series.

El modelo de amortización secuencial es el establecido en el Fondo como modelo general tal y como se detallan en el apartado 4.9.6 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

Posposición de intereses

No se han producido las circunstancias que requieren la posposición de intereses de las series subordinadas.

Las condiciones de posposición de intereses de las series subordinadas se establecen en el apartado 3.4.6.4 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

Otros triggers del Fondo

No se ha producido ninguna situación que haya provocado actuación adicional por parte de la Sociedad Gestora.

7. PERSPECTIVAS DEL FONDO

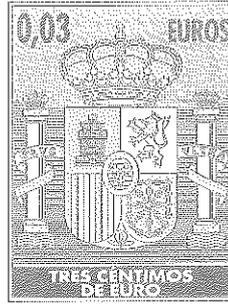
7.1. Flujos de los bonos: hipótesis y cuadros de bonos

La siguiente tabla recoge la estimación de los flujos financieros que generarán los bonos bajo las siguientes hipótesis:

- Amortización anticipada: 10,5%
- Call: 10%.
- Tipos de interés constantes: se supone que los préstamos revisan a un tipo de interés constante igual al último Euríbor publicado más su correspondiente diferencial.
- Tasa de fallidos constante: 0,4508% (Sumatorio de la tasa de nuevos fallidos de los últimos 12 meses).



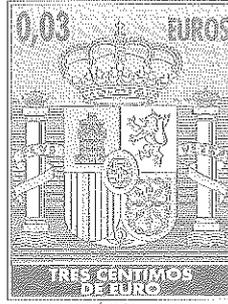
CLASE 8.^a
INSTRUMENTOS DE DEUDA



ON3245090

- Recuperaciones del 80% a los 24 meses.

BONO A						
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido	
22/12/2017	313.219.023,00	13.504.171,20	0,00	0,00	0,00	
22/03/2018	298.588.061,20	14.630.961,80	0,00	0,00	0,00	
22/06/2018	285.237.232,80	13.350.828,40	0,00	0,00	0,00	
24/09/2018	271.769.040,40	13.468.192,40	0,00	0,00	0,00	
24/12/2018	259.478.817,00	12.290.223,40	0,00	0,00	0,00	
22/03/2019	247.071.422,00	12.407.395,00	0,00	0,00	0,00	
24/06/2019	235.739.927,80	11.331.494,20	0,00	0,00	0,00	
23/09/2019	224.312.618,40	11.427.309,40	0,00	0,00	0,00	
23/12/2019	213.884.153,60	10.428.464,80	0,00	0,00	0,00	
23/03/2020	203.384.116,00	10.500.037,60	0,00	0,00	0,00	
22/06/2020	193.780.373,80	9.603.742,20	0,00	0,00	0,00	
22/09/2020	184.149.310,80	9.631.063,00	0,00	0,00	0,00	
22/12/2020	175.338.160,40	8.811.150,40	0,00	0,00	0,00	
22/03/2021	166.524.989,80	8.813.170,60	0,00	0,00	0,00	
22/06/2021	158.492.097,40	8.032.892,40	0,00	0,00	0,00	
22/09/2021	150.516.251,60	7.975.845,80	0,00	0,00	0,00	
22/12/2021	143.218.038,60	7.298.213,00	0,00	0,00	0,00	
22/03/2022	135.938.392,20	7.279.646,40	0,00	0,00	0,00	
22/06/2022	129.236.234,40	6.702.157,80	0,00	0,00	0,00	
22/09/2022	122.546.486,40	6.689.748,00	0,00	0,00	0,00	
22/12/2022	116.384.010,60	6.162.475,80	0,00	0,00	0,00	
22/03/2023	110.234.233,20	6.149.777,40	0,00	0,00	0,00	
22/06/2023	104.578.058,00	5.656.175,20	0,00	0,00	0,00	
22/09/2023	98.939.968,40	5.638.089,60	0,00	0,00	0,00	
22/12/2023	93.749.208,80	5.190.759,60	0,00	0,00	0,00	
22/03/2024	0,00	93.749.208,80	0,00	0,00	0,00	

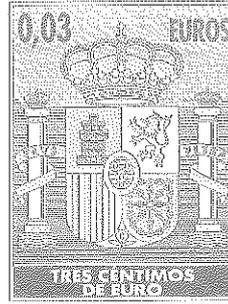


ON3245091

CLASE 8.ª

[REDACTED]

BONO B						
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido	
22/12/2017	7.796.577,95	336.142,70	431,25	431,25	0,00	
22/03/2018	7.432.386,75	364.191,20	409,40	409,40	0,00	
22/06/2018	7.100.060,90	332.325,85	399,05	399,05	0,00	
24/09/2018	6.764.814,05	335.246,85	389,85	389,85	0,00	
24/12/2018	6.458.888,75	305.925,30	358,80	358,80	0,00	
22/03/2019	6.150.047,05	308.841,70	331,20	331,20	0,00	
24/06/2019	5.867.985,40	282.061,65	336,95	336,95	0,00	
23/09/2019	5.583.538,65	284.446,75	311,65	311,65	0,00	
23/12/2019	5.323.956,05	259.582,60	296,70	296,70	0,00	
23/03/2020	5.062.590,95	261.365,10	282,90	282,90	0,00	
22/06/2020	4.823.538,15	239.052,80	269,10	269,10	0,00	
22/09/2020	4.583.803,40	239.734,75	258,75	258,75	0,00	
22/12/2020	4.364.477,70	219.325,70	243,80	243,80	0,00	
22/03/2021	4.145.102,55	219.375,15	228,85	228,85	0,00	
22/06/2021	3.945.149,75	199.952,80	221,95	221,95	0,00	
22/09/2021	3.746.616,05	198.533,70	211,60	211,60	0,00	
22/12/2021	3.564.950,55	181.665,50	198,95	198,95	0,00	
22/03/2022	3.383.746,20	181.204,35	187,45	187,45	0,00	
22/06/2022	3.216.920,30	166.825,90	181,70	181,70	0,00	
22/09/2022	3.050.399,15	166.521,15	172,50	172,50	0,00	
22/12/2022	2.897.005,25	153.393,90	162,15	162,15	0,00	
22/03/2023	2.743.926,45	153.078,80	151,80	151,80	0,00	
22/06/2023	2.603.133,10	140.793,35	147,20	147,20	0,00	
22/09/2023	2.462.791,70	140.341,40	139,15	139,15	0,00	
22/12/2023	2.333.584,60	129.207,10	131,10	131,10	0,00	
22/03/2024	0,00	2.333.584,60	124,20	124,20	0,00	



ON3245092

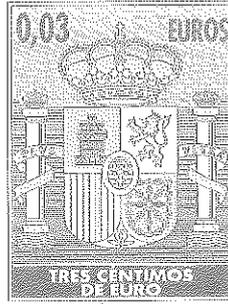
CLASE 8.ª

Escripción automática

BONO C					
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido
22/12/2017	8.135.559,60	350.757,60	3.668,40	3.668,40	0,00
22/03/2018	7.755.534,00	380.025,60	3.477,60	3.477,60	0,00
22/06/2018	7.408.759,20	346.774,80	3.388,80	3.388,80	0,00
24/09/2018	7.058.936,40	349.822,80	3.308,40	3.308,40	0,00
24/12/2018	6.739.710,00	319.226,40	3.051,60	3.051,60	0,00
22/03/2019	6.417.440,40	322.269,60	2.817,60	2.817,60	0,00
24/06/2019	6.123.115,20	294.325,20	2.865,60	2.865,60	0,00
23/09/2019	5.826.301,20	296.814,00	2.647,20	2.647,20	0,00
23/12/2019	5.555.432,40	270.868,80	2.518,80	2.518,80	0,00
23/03/2020	5.282.703,60	272.728,80	2.401,20	2.401,20	0,00
22/06/2020	5.033.257,20	249.446,40	2.283,60	2.283,60	0,00
22/09/2020	4.783.099,20	250.158,00	2.199,60	2.199,60	0,00
22/12/2020	4.554.237,60	228.861,60	2.067,60	2.067,60	0,00
22/03/2021	4.325.324,40	228.913,20	1.946,40	1.946,40	0,00
22/06/2021	4.116.678,00	208.646,40	1.890,00	1.890,00	0,00
22/09/2021	3.909.512,40	207.165,60	1.798,80	1.798,80	0,00
22/12/2021	3.719.948,40	189.564,00	1.689,60	1.689,60	0,00
22/03/2022	3.530.865,60	189.082,80	1.590,00	1.590,00	0,00
22/06/2022	3.356.786,40	174.079,20	1.543,20	1.543,20	0,00
22/09/2022	3.183.025,20	173.761,20	1.466,40	1.466,40	0,00
22/12/2022	3.022.962,00	160.063,20	1.376,40	1.376,40	0,00
22/03/2023	2.863.227,60	159.734,40	1.292,40	1.292,40	0,00
22/06/2023	2.716.312,80	146.914,80	1.251,60	1.251,60	0,00
22/09/2023	2.569.869,60	146.443,20	1.186,80	1.186,80	0,00
22/12/2023	2.435.044,80	134.824,80	1.111,20	1.111,20	0,00
22/03/2024	0,00	2.435.044,80	1.052,40	1.052,40	0,00



CLASE 8.^a
[XXXXXXXXXX]

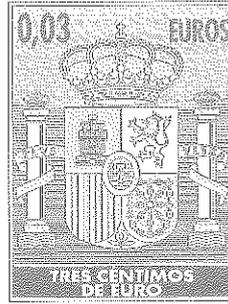


0N3245093

BONO D					
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido
22/12/2017	9.830.467,85	423.832,10	16.096,45	16.096,45	0,00
22/03/2018	9.371.270,25	459.197,60	15.261,25	15.261,25	0,00
22/06/2018	8.952.250,70	419.019,55	14.872,65	14.872,65	0,00
24/09/2018	8.529.548,15	422.702,55	14.515,95	14.515,95	0,00
24/12/2018	8.143.816,25	385.731,90	13.389,30	13.389,30	0,00
22/03/2019	7.754.407,15	389.409,10	12.362,70	12.362,70	0,00
24/06/2019	7.398.764,20	355.642,95	12.574,40	12.574,40	0,00
23/09/2019	7.040.113,95	358.650,25	11.614,50	11.614,50	0,00
23/12/2019	6.712.814,15	327.299,80	11.051,90	11.051,90	0,00
23/03/2020	6.383.266,85	329.547,30	10.537,15	10.537,15	0,00
22/06/2020	6.081.852,45	301.414,40	10.019,50	10.019,50	0,00
22/09/2020	5.779.578,20	302.274,25	9.651,20	9.651,20	0,00
22/12/2020	5.503.037,10	276.541,10	9.072,65	9.072,65	0,00
22/03/2021	5.226.433,65	276.603,45	8.543,40	8.543,40	0,00
22/06/2021	4.974.319,25	252.114,40	8.294,00	8.294,00	0,00
22/09/2021	4.723.994,15	250.325,10	7.893,80	7.893,80	0,00
22/12/2021	4.494.937,65	229.056,50	7.415,30	7.415,30	0,00
22/03/2022	4.266.462,60	228.475,05	6.978,85	6.978,85	0,00
22/06/2022	4.056.116,90	210.345,70	6.771,50	6.771,50	0,00
22/09/2022	3.846.155,45	209.961,45	6.436,55	6.436,55	0,00
22/12/2022	3.652.745,75	193.409,70	6.037,80	6.037,80	0,00
22/03/2023	3.459.733,35	193.012,40	5.670,95	5.670,95	0,00
22/06/2023	3.282.211,30	177.522,05	5.491,15	5.491,15	0,00
22/09/2023	3.105.259,10	176.952,20	5.208,40	5.208,40	0,00
22/12/2023	2.942.345,80	162.913,30	4.874,90	4.874,90	0,00
22/03/2024	0,00	2.942.345,80	4.618,25	4.618,25	0,00



CLASE 8.^a
[RENTAS FIJAS]



0N3245094

BONO E					
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido
22/12/2017	10.169.451,00	438.447,00	98.436,00	98.436,00	0,00
22/03/2018	9.694.419,00	475.032,00	93.330,00	93.330,00	0,00
22/06/2018	9.260.950,50	433.468,50	90.948,00	90.948,00	0,00
24/09/2018	8.823.672,00	437.278,50	88.770,00	88.770,00	0,00
24/12/2018	8.424.639,00	399.033,00	81.879,00	81.879,00	0,00
22/03/2019	8.021.802,00	402.837,00	75.598,50	75.598,50	0,00
24/06/2019	7.653.897,00	367.905,00	76.891,50	76.891,50	0,00
23/09/2019	7.500.003,00	153.894,00	71.023,50	71.023,50	0,00
23/12/2019	7.500.003,00	0,00	69.595,50	69.595,50	0,00
23/03/2020	7.500.003,00	0,00	69.595,50	69.595,50	0,00
22/06/2020	7.500.003,00	0,00	69.595,50	69.595,50	0,00
22/09/2020	7.500.003,00	0,00	70.360,50	70.360,50	0,00
22/12/2020	7.500.003,00	0,00	69.595,50	69.595,50	0,00
22/03/2021	7.500.003,00	0,00	68.832,00	68.832,00	0,00
22/06/2021	7.500.003,00	0,00	70.360,50	70.360,50	0,00
22/09/2021	7.500.003,00	0,00	70.360,50	70.360,50	0,00
22/12/2021	7.500.003,00	0,00	69.595,50	69.595,50	0,00
22/03/2022	7.500.003,00	0,00	68.832,00	68.832,00	0,00
22/06/2022	7.500.003,00	0,00	70.360,50	70.360,50	0,00
22/09/2022	7.500.003,00	0,00	70.360,50	70.360,50	0,00
22/12/2022	7.500.003,00	0,00	69.595,50	69.595,50	0,00
22/03/2023	7.500.003,00	0,00	68.832,00	68.832,00	0,00
22/06/2023	7.500.003,00	0,00	70.360,50	70.360,50	0,00
22/09/2023	7.500.003,00	0,00	70.360,50	70.360,50	0,00
22/12/2023	7.500.003,00	0,00	69.595,50	69.595,50	0,00
22/03/2024	0,00	7.500.003,00	69.595,50	69.595,50	0,00

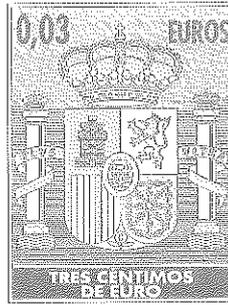
La amortización de los Bonos de la Serie E se realizará en cada Fecha de Pago por un importe igual al importe en que en cada Fecha de Pago se reduzca el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva, con sujeción al Orden de Prelación de Pagos previsto en el apartado 3.4.6. del Módulo Adicional.

7.2. Liquidación y extinción del Fondo

El Fondo se extinguirá cuando se amorticen íntegramente los Préstamos Hipotecarios, siendo la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo el 22 de junio de 2050.



CLASE 0.^a
[XXXXXXXXXXXXXX]



ON3245095

Asimismo, de acuerdo con los supuestos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la Escritura de Constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos. Todo ello conforme a lo establecido en la Escritura de Constitución del Fondo y al Orden de Prelación de Pagos del mismo.

En base a los modelos de la Sociedad Gestora y suponiendo una evolución similar del Fondo a la del presente ejercicio durante el próximo ejercicio no se producirá un suceso de liquidación anticipada en los términos recogidos en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro de Folleto de Emisión.

Bajo el supuesto de continuidad del Fondo y las hipótesis utilizadas en el apartado 7.1 anterior, el vencimiento final del mismo se estima para la Fecha de Pago correspondiente al 22 de marzo de 2024.

No obstante lo anterior, no existe garantía de que no se pueda producir alguno de los supuestos de liquidación anticipada que se recogen en el Folleto de Emisión durante el próximo ejercicio.

7.3. Hechos posteriores al cierre

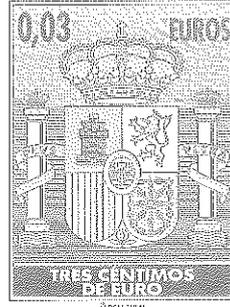
Con fecha 16 de enero de 2018, Fitch ha revisado al alza la calificación crediticia de los Bonos de la Serie A emitidos por el Fondo de A (sf) a A+ (sf), los Bonos de la Serie B emitidos por el Fondo de BBB (sf) a A+ (sf), los Bonos de la Serie C emitidos por el Fondo de BB+ (sf) a A- (sf) y, los Bonos de la Serie D emitidos por el Fondo de B (sf) a BBB- (sf).



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es



CLASE 09.^a
CANTIDAD: 0,03



0N3245096

IM CAJAMAR 5
S.05.4

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 5
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TUTILIZACION, S.G.F.I.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017

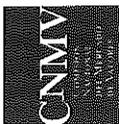
INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago	Días impago	Importe impagado acumulado		Ratios		Ref. Folleto										
			Situación equi 31/12/2017	Situación de/re anterior 31/12/2016	Situación actual 31/12/2017	Situación de/re anterior 31/12/2016											
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a 7000	3	7002	0	7003	977	7006	1.592	0	7007	0	7010	0,28	7012	0,37	7015	0,29	
2. Activos Morosos, por otras razones				7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0,28	7014	0,37	7017	0
Total Morosos				7005	977	7008	1.592	7011	0,28	7014	0,37	7017	4,85	7030	4,75	7033	5,15
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 7019	12	7020	0	7021	17.119	7024	20.420	7027	0	7031	0	7034	0	7032	4,75	7035	0
4. Activos Fallidos por otras razones				7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	4,85	7032	4,75	7035	5,15
Total Fallidos				7023	17.119	7026	20.420	7029	4,85	7032	4,75	7035	5,15	7036	5,15	7036	-

Otras ratios relevantes	Ratios		Ref. Folleto
	Situación actual 31/12/2017	Situación de/re anterior 31/12/2016	
Dotación del Fondo de Reserva	100	1850	100
* Que el SNP no fallidos sea igual o mayor al 10% Saldo Inicial.	33.560	1851	33.920
	0	1852	0
	0	1853	0
			3850
			3851
			3852
			3853

Otras ratios relevantes	Ratios		Ref. Folleto
	Situación actual 31/12/2017	Situación de/re anterior 31/12/2016	
Dotación del Fondo de Reserva	100	1850	100
* Que el SNP no fallidos sea igual o mayor al 10% Saldo Inicial.	33.560	1851	33.920
	0	1852	0
	0	1853	0
			3850
			3851
			3852
			3853



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es



CLASE 08.º
INSTRUMENTOS DE CREDITO

IM CAJAMAR 5

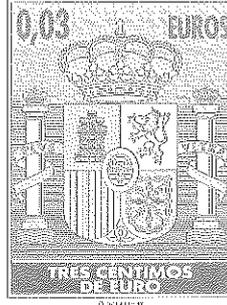
5.05.4

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 5
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TUTILIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

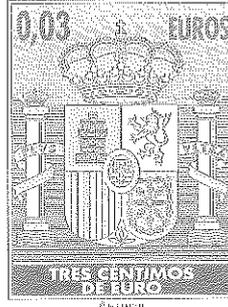
	Límite	% Actual	Último Fecha Pago	Referencia Faltante
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
B	2,30	2,30	2,30	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.9.6 de la Nota de Valores) : (Saldo nominal de la Serie B sobre Saldo Total de Bonos>=2,3)
B	1,50	0,31	0,31	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.9.6 de la Nota de Valores) : (Saldo nominal pendiente de los Préstamos con Morosidad + 90 sobre saldo nominal pendiente de los Préstamos no Fallidos<1,5)
B	0	1.341.852,41	1.341.852,41	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.9.6 de la Nota de Valores) : (Fondo de Reserva dotado en esta Fecha de Pago>=0)
B	10	33,92	33,92	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.9.6 de la Nota de Valores) : (Saldo nominal pendiente de los Préstamos No Fallidos sobre saldo inicial de los Préstamos>=10)
C	2,40	2,40	2,40	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.9.6 de la Nota de Valores) : (Saldo nominal de la Serie C sobre Saldo Total de Bonos>=2,4)
C	1,25	0,31	0,31	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.9.6 de la Nota de Valores) : (Saldo nominal pendiente de los Préstamos con Morosidad + 90 sobre saldo nominal pendiente de los Préstamos no Fallidos<1,25)
C	0	1.341.852,41	1.341.852,41	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.9.6 de la Nota de Valores) : (Fondo de Reserva dotado en esta Fecha de Pago>=0)
C	10	33,92	33,92	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.9.6 de la Nota de Valores) : (Saldo nominal pendiente de los Préstamos No Fallidos sobre saldo inicial de los Préstamos>=10)
D	2,90	2,90	2,90	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.9.6 de la Nota de Valores) : (Saldo nominal de la Serie D sobre Saldo Total de Bonos>=2,90)
D	1	0,31	0,31	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.9.6 de la Nota de Valores) : (Saldo nominal pendiente de los Préstamos con Morosidad + 90 sobre saldo nominal pendiente de los Préstamos no Fallidos<1,00)
D	0	1.341.852,41	1.341.852,41	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.9.6 de la Nota de Valores) : (Fondo de Reserva dotado en esta Fecha de Pago>=0)
D	10	33,92	33,92	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.9.6 de la Nota de Valores) : (Saldo nominal pendiente de los Préstamos No Fallidos sobre saldo inicial de los Préstamos>=10)
Diferimiento/postergamiento Intereses: series	0855	0859	1859	2859
B	0	-39.038.597,89	-39.038.597,89	POSICIÓN DE INTERESES (Apartado 3.4.6.4 del Módulo Adicional) : (Saldo de los Bonos A en la fecha de pago anterior - Recursos disponibles una vez pagados los puntos (i) a (iii) del orden de prelación de pagos - Saldo nominal pendiente de los préstamos no fallidos<0)
C	0	-30.905.445,99	-30.905.445,99	POSICIÓN DE INTERESES (Apartado 3.4.6.4 del Módulo Adicional) : (Saldo de los Bonos A y B en la fecha de pago anterior - Recursos disponibles una vez pagados los puntos (i) a (iv) del orden de prelación de pagos - Saldo nominal pendiente de los préstamos no fallidos<0)



ON3245097



CLASE B.º



ON3245098

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM CAJAMAR 5

D	0	-22.415.460,39	-22.415.460,39	POSICIÓN DE INTERESES (Apartado 3.4.6.4 del Módulo Adicional): (Saldo de los Bonos A, B y C en la fecha de pago anterior - Recursos disponibles una vez pagados los puntos (I) a (V) del orden de prelación de pagos - Saldo nominal pendiente de los préstamos no fallidos > 0)
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

Ratios de morosidad:
 Numerador: Impago de más de 90 días de los préstamos no fallidos
 Denominador: Saldo vivo vencido y no vencido de los préstamos no fallidos

Ratios de fallidos:
 Numerador: Saldo vivo vencido y no vencido de los préstamos fallidos
 Denominador: Saldo vivo vencido y no vencido del total de la cartera (incluye recuperaciones)

CUADRO C

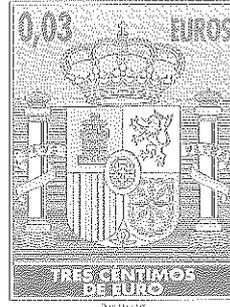
Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

La información más relevante acerca del grado de cumplimiento de las reglas de funcionamiento del Fondo previstas en la Escritura de Constitución del Fondo, ya se ha reflejado dentro del apartado de ratios y triggers que figura en los Estados S.05.4 cuadro A y B.





CLASE 8.ª
Española

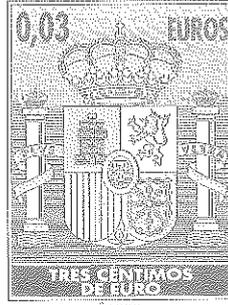


ON3245099

FORMULACIÓN



CLASE 8.^a
FOLIOS



0N3245100

DILIGENCIA DE FIRMAS

Reunidos los Administradores de InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de IM CAJAMAR 5, Fondo de Titulización de Activos, en fecha 14 de marzo de 2018, y en cumplimiento de la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización, del artículo 37 del Código de Comercio y demás normativa aplicable, proceden a formular las cuentas anuales y el informe de gestión de dicho Fondo correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017 extendidas en dos ejemplares, todos ellos en papel timbrado del Estado, numerados correlativamente e impresos por una cara, conforme a continuación se detalla:

<u>Ejemplar</u>	<u>Documento</u>	<u>Número de folios en papel timbrado</u>
Primer ejemplar	Cuentas anuales Informe de Gestión	Del 0N3245008 al 0N3245078 Del 0N3245079 al 0N3245098
Segundo ejemplar	Cuentas anuales Informe de Gestión	Del 0N3245101 al 0N3245171 Del 0N3245172 al 0N3245191

Firmantes

D. José Antonio Trujillo del Valle

D^a. Carmen Barrenechea Fernández

D. Rafael Bunzl Csonka

D. Iñigo Trincado Boville

D. Manuel González Escudero