

**IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

Informe de auditoría independiente, cuentas anuales e
informe de gestión al 31 de diciembre de 2016



INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Informe sobre las cuentas anuales

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas del fondo IM Cajamar 5, Fondo de Titulización de Activos que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2016, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo en relación con las cuentas anuales

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de IM Cajamar 5, Fondo de Titulización de Activos, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable al Fondo en España, que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la Sociedad Gestora de las cuentas anuales del Fondo, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Fondo. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Dirección de la Sociedad Gestora del Fondo, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del fondo IM Cajamar 5, Fondo de Titulización de Activos a 31 de diciembre de 2016, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2016 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del fondo IM Cajamar 5, Fondo de Titulización de Activos, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2016. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.

Javier Pato Blázquez

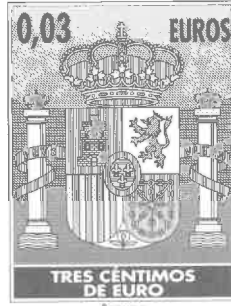
19 de abril de 2017



PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

Año 2017 Nº 01/17/29171
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

.....
Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional
.....



0M9812396

CLASE 8.ª

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ÍNDICE:

A. CUENTAS ANUALES

1: ESTADOS FINANCIEROS

- Balance a 31 de diciembre de 2016
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016
- Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016
- Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016

2: BASES Y PRINCIPIOS CONTABLES

- (1) Naturaleza y actividades principales
- (2) Bases de presentación
- (3) Principios contables y normas de valoración
- (4) Errores y cambios en las estimaciones contables
- (5) Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables

3: INFORMACIÓN FINANCIERA

- (6) Riesgos asociados a instrumentos financieros
- (7) Activos financieros
- (8) Deudores y otras cuentas a cobrar
- (9) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes
- (10) Pasivos financieros
- (11) Ajustes por periodificación de pasivo y repercusión de pérdidas
- (12) Liquidaciones intermedias

4: OTRA INFORMACIÓN

- (13) Situación fiscal
- (14) Otra información
- (15) Hechos posteriores

5: ANEXOS:

- Estados S05.1, S05.2, S05.3, S05.5 y S06

B. INFORME DE GESTIÓN Y ESTADOS S05.4

- Informe de gestión
- Anexos: Estados S04



CLASE 8.^a



0M9812397

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Balance a 31 de diciembre de 2016

A: CUENTAS ANUALES

1: ESTADOS FINANCIEROS

		Miles de euros	
	Nota	2016	2015
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE		399.755	440.245
I. Activos financieros a largo plazo		399.755	440.245
1. Activos titulizados	7	399.755	440.245
Participaciones hipotecarias		381.572	419.734
Activos dudosos – principal		18.276	20.615
Activos dudosos – intereses y otros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(93)	(104)
2. Derivados		-	-
3. Otros activos financieros		-	-
Valores representativos de deuda		-	-
II. Activos por impuesto diferido		-	-
III. Otros activos no corrientes		-	-
B) ACTIVO CORRIENTE		46.089	49.355
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Activos financieros a corto plazo		30.300	31.326
1. Activos titulizados	7	30.193	31.045
Participaciones hipotecarias		27.295	27.989
Otros		-	-
Activos dudosos – principal		2.663	2.718
Activos dudosos – intereses y otros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(10)	(1.196)
Intereses y gastos devengados no vencidos		221	1.490
Intereses vencidos e impagados		24	44
2. Derivados		-	-
3. Otros activos financieros		107	281
Valores representativos de deuda		-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar	8	107	281
VI. Ajustes por periodificaciones		-	-
Otros		-	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	9	15.789	18.029
1. Tesorería		15.789	18.029
2. Otros activos líquidos equivalentes		-	-
TOTAL ACTIVO		445.844	489.600

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2016.



CLASE 8.^a

0,03 EUROS



0M9812398

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Balance a 31 de diciembre de 2016

	Nota	Miles de euros	
		2016	2015
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE		384.015	409.024
I. Provisiones a largo plazo		-	-
1. Provisión por margen de intermediación		-	-
II. Pasivos financieros a largo plazo	10	384.015	409.024
1. Obligaciones y otros valores emitidos		384.015	409.024
Series no subordinadas		344.495	366.930
Series subordinadas		39.520	42.094
2. Deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamo subordinado		-	-
Otras deudas con entidades de crédito		-	-
3. Derivados		-	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas(-)		-	-
Derivados de cobertura		-	-
4. Otros pasivos financieros		-	-
Garantías financieras		-	-
Otros		-	-
III. Pasivos por impuesto diferido		-	-
B) PASIVO CORRIENTE		61.829	80.576
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Provisiones a corto plazo		-	-
1. Provisión por margen de intermediación		-	-
2. Provisión garantías financieras		-	-
3. Otras provisiones		-	-
VI. Pasivos financieros a corto plazo	10	40.642	57.796
1. Obligaciones y otros valores emitidos		40.642	57.796
Series no subordinadas		36.447	51.828
Series subordinadas		4.181	5.946
Intereses y gastos devengados no vencidos		14	22
intereses vencidos e impagados		-	-
2. Deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamo subordinado		-	-
Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas(-)		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Intereses vencidos e impagados		-	-
3. Derivados		-	-
4. Otros pasivos financieros		-	-
Acreedores y otras cuentas a pagar		-	-
VII. Ajustes por periodificaciones	11	21.187	22.780
1. Comisiones		21.187	22.780
Comisión sociedad gestora		2	2
Comisión administrador		1	1
Comisión agente de pagos		-	-
Comisión variable		21.178	22.772
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Otras comisiones		6	5
2. Otros		-	-
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		-	-
VIII. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
IX. Coberturas de flujos de efectivo		-	-
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
XI. Gastos de constitución en transición		-	-
TOTAL PASIVO		445.844	489.600

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2016.



CLASE 8.^a
TRANSACCIONES FINANCIERAS Y OPERACIONES DE INVERSIÓN



0M9812399

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al 31 de diciembre de 2016

		Miles de euros	
	Nota	2016	2015
1. Intereses y rendimientos asimilados		4.258	6.130
Activos titulizados	7	4.258	6.130
Otros activos financieros	9	-	-
2. Intereses y cargas asimilados		(700)	(1.822)
Obligaciones y otros valores emitidos	10	(700)	(1.815)
Deudas con entidades de crédito	10	-	(7)
Otros pasivos financieros		-	-
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos efectivo (neto)		-	-
A) MARGEN DE INTERESES		3.558	4.308
4. Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
5. Diferencias de cambio (neto)		-	-
6. Otros ingresos de explotación		-	-
7. Otros gastos de explotación		(3.569)	(4.347)
Servicios exteriores		-	-
Servicios de profesionales independientes		-	-
Servicios bancarios y similares		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente	11	(3.569)	(4.347)
Comisión de sociedad gestora		(69)	(74)
Comisión administrador		(22)	(25)
Comisión del agente de pagos		(15)	(15)
Comisión variable		(3.418)	(4.187)
Otros gastos		(45)	(46)
8. Deterioro de activos financieros (neto)	7	11	39
Deterioro neto activos titulizados (-)		11	39
9. Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta		-	-
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)		-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
12. Impuesto sobre beneficios	13	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-	-

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2016.



CLASE 8.^a
INVERSIÓN FINANCIADA



0M9812400

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al 31 de diciembre de 2016

	Nota	Miles de euros	
		2016	2015
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		(1.335)	(1.124)
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	12	3.652	3.612
Intereses cobrados de los activos titulizados		4.361	6.310
Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos		(709)	(2.496)
Cobros por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Pagos por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Intereses cobrados de otros activos financieros		-	-
Intereses pagados por deudas con entidades de crédito		-	(202)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)		-	-
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	11	(5.162)	(4.657)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora		(69)	(74)
Comisiones pagadas por administración de los activos titulizados		(22)	(227)
Comisiones pagadas al agente de pagos		(15)	(15)
Comisión variable		(5.012)	(4.294)
Otras comisiones		(44)	(47)
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	12	175	(79)
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos		-	-
Pagos de Provisiones		-	-
Otros		175	(79)
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES / INVERSIÓN FINANCIACIÓN		(905)	(1.366)
4. Flujos de caja netos por emisión de Bonos de titulización de activos		-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros		-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	12	(905)	752
Cobros por amortización ordinaria		25.834	28.332
Cobros por amortización anticipada		9.581	28.867
Cobros por amortización previamente impagada		1.685	2.015
Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos		4.150	5.186
Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos		(42.155)	(63.648)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	12	-	(2.118)
Cobros por concesiones de deudas con entidades de crédito		-	-
Pagos por amortización de deudas con entidades de crédito		-	(2.118)
Cobros activos titulizados pendientes de ingreso		-	-
Pagos a Administraciones públicas		-	-
Otros cobros y pagos		-	-
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES		(2.240)	(2.490)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.		18.029	20.519
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.		15.789	18.029

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2016.



CLASE 8.^a



0M9812401

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos correspondiente al 31 de diciembre de 2016

	Miles de euros	
	2016	2015
1. Activos financieros disponibles para la venta	-	-
1.1. Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.2. Efecto fiscal	-	-
1.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
1.3. Otras reclasificaciones	-	-
1.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Cobertura de los flujos de efectivo	-	-
2.1. Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
2.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
2.1.2. Efecto fiscal	-	-
2.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
2.3. Otras reclasificaciones	-	-
2.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-
3.1. Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del período	-	-
3.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
3.1.2. Efecto fiscal	-	-
3.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
3.3. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	-	-

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2016.



CLASE 8.^a



OM9812402

1

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

1: BASES Y PRINCIPIOS CONTABLES

(1) Naturaleza y Actividades Principales

(a) Constitución y naturaleza jurídica

IM CAJAMAR 5, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, el Fondo) se constituyó mediante Escritura Pública el 12 de septiembre de 2007, al amparo de la Ley 19/1992, de 7 de Julio, siendo el cedente Cajamar.

El Fondo fue registrado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 11 de septiembre de 2007.

El Fondo carece de personalidad Jurídica y es gestionado por InterMoney Titulización, S.G.F.T., S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora). La administración de los activos cedidos al Fondo corresponde a Cajas Rurales Unidas (en adelante, el Cedente) en su calidad de administrador de los mismos, sin asumir ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una Comisión de Administración.

Con fecha 17 de enero de 2012 las asambleas de Cajamar y Ruralcaja acordaron su fusión, dando lugar a la nueva entidad denominada Cajas Rurales Unidas, Sociedad Cooperativa de Crédito (anteriormente denominada Cajamar, Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito).

Su actividad consiste en la adquisición de activos, en concreto, certificados de transmisión de hipoteca por un importe total de 999.999 miles de euros, que corresponde al saldo vivo no vencido de los Préstamos Hipotecarios y en la emisión de Bonos de Titulización, por un importe de 1.015.000 miles de euros (Nota 10). La adquisición de los activos y el desembolso de los Bonos de Titulización se produjeron el 12 y 18 de septiembre de 2007, respectivamente (Nota 10).



CLASE 8.^a



0M9812403

2

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

Los gastos de constitución del Fondo, han sido satisfechos por la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, con cargo a un Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales concedido por el Cedente (Nota 10).

El Fondo se regula por lo dispuesto en:

- la Escritura de Constitución del Fondo,
- la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación,
- la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial. En el Título III de esta ley se regula el régimen jurídico de las titulizaciones y adicionalmente deroga el Real Decreto 926/1998 y los artículos de la Ley 19/1992 que hacían referencia a fondos de titulización hipotecaria y sus sociedades gestoras,
- el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción,
- la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización. Esta Circular, que se publicó en el B.O.E. de 30 de abril de 2016 y entró en vigor el día siguiente a su publicación, derogó a la Circular 2/2009, de 25 marzo, de la CNMV que regulaba los mismos aspectos,
- la Ley 3/1994, de 14 de abril, por la que se adapta la legislación española en materia de Entidades de Crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al sistema financiero,
- el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por lo que se desarrolla parcialmente la Ley del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a tales efectos,



CLASE 8.^a



OM9812404

3

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

- la Orden EHA/3537/2005, de 10 de noviembre, por la que se desarrolla el artículo 27.4 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores,
- Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio,
- Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria,
- las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

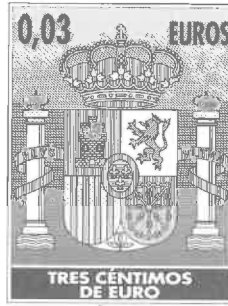
El Fondo constituye un patrimonio separado, carente de personalidad jurídica, que está integrado, fundamentalmente, en cuanto a su activo, por los Préstamos Hipotecarios y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización de Activos emitidos en cuantía y condiciones tal que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo será la transformación de los activos que agrupará en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y, por consiguiente susceptibles de negociación en mercados de valores organizados.

La gestión y administración del Fondo está encomendada a la Sociedad Gestora con domicilio en Madrid, calle Príncipe de Vergara, 131, planta 3^a. Asimismo, en calidad de representante legal le corresponde la representación legal y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo y de los restantes acreedores del mismo. La Sociedad Gestora figura inscrita en el registro especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10.



CLASE 8.^a



0M9812405

4

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

(b) Duración

La actividad del Fondo se inició el día de la fecha de constitución del Fondo y finalizará el 22 de junio de 2050 salvo que con anterioridad se hubiera procedido a la liquidación anticipada del mismo.

Liquidación

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV, estará facultada para proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo y con ello a la Amortización Anticipada de la totalidad de la Emisión de Bonos y extinción del Fondo en cualquier fecha, con los supuestos y los requisitos descritos en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro del Folleto de Emisión.

Extinción

El Fondo se extinguirá en todo caso a consecuencia de las circunstancias y con el procedimiento descrito en el apartado 4.4.4 del Documento de Registro del Folleto de Emisión.

(c) Recursos disponibles

En cada Fecha de Pago del Fondo, se considerarán Recursos Disponibles los conceptos descritos en el apartado 3.4.6.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

(d) Orden de prelación de pagos

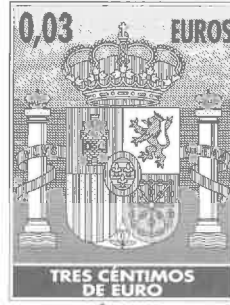
Los Recursos Disponibles se aplicarán en cualquier Fecha de Pago distinta de la Fecha de Liquidación Anticipada del Fondo a los distintos conceptos, estableciéndose como Orden de Prolación en caso de insuficiencia de fondos, el orden enumerado en el apartado 3.4.6.3 del Módulo Adicional Folleto de Emisión.

(e) Gestión del fondo

De acuerdo con la Ley 19/1992 y posteriores modificaciones, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.



CLASE 8.^a



OM9812406

5

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. es la gestora del Fondo, actividad por la que recibe en cada Fecha de Pago, una comisión periódica que se devengará diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción y que se liquidará y pagará por períodos vencidos en cada Fecha de Pago.

El Fondo abonará a la Sociedad Gestora una comisión inicial que se ha incluido en los gastos recogidos el apartado 6 de la Nota de Valores, y una comisión que se devengará diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción, y que se liquidará y pagará por períodos vencidos en cada Fecha de Pago.

(f) Administrador de los préstamos hipotecarios

El Cedente, como administrador de los Préstamos Hipotecarios de los que se derivan los activos titulizados cedidos al Fondo, percibe una remuneración del 0,005% anual del Saldo Nominal Pendiente de los Préstamos Hipotecarios no Fallidos en la Fecha de Pago del Fondo inmediatamente anterior, dicha remuneración se detalla en el apartado 3.7.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

(g) Comisión Variable

El Cedente tendrá derecho a la Comisión Variable. Dicha Comisión Variable se define en el apartado 3.4.6.7 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

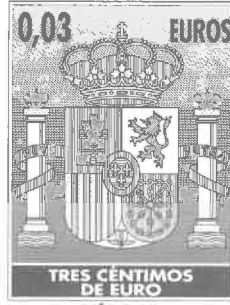
(h) Agente de pagos

La Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo, procedió a la firma con Banco Santander de un Contrato de Agencia Financiera para realizar el servicio de agencia de pagos de los Bonos.

Banco Santander, por los servicios prestados en virtud del Contrato de Servicios Financieros, recibirá una comisión igual a 4 miles de euros en cada Fecha de Pago como contraprestación de sus servicios como Depositario de los Certificados de Transmisión de Hipoteca del Fondo, mantenimiento de la Cuenta de Tesorería del Fondo y Agente de Pagos de la Emisión de los Bonos.



CLASE 8.^a



0M9812407

6

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

(i) Fondo de Reserva

Como mecanismo de mejora crediticia ante posibles pérdidas debidas a los activos titulizados impagados y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, el Fondo contará con un Fondo de Reserva.

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, en una cantidad igual a la Disposición del Fondo de Reserva conforme se define ésta en el Folleto de Emisión y en la Escritura de Constitución del Fondo, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, establecidos en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional del Folleto del Fondo.

El Fondo de Reserva inicial se constituyó en la Fecha de Desembolso, con cargo a los fondos provenientes de los Bonos E, esto es, por un importe igual a 15.000 miles de euros.

(2) Bases de Presentación

(a) Imagen Fiel

En cumplimiento de la legislación vigente, la Sociedad Gestora ha formulado estas Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2016 con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera a 31 de diciembre de 2016, y de los resultados de sus operaciones y de los cambios en la situación financiera correspondientes al período anual terminado el 31 de diciembre de 2016.

Las Cuentas Anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Por esta razón, y de acuerdo con lo contenido en el artículo 16 del Código de Comercio, que autoriza la modificación de las estructuras del balance o la cuenta de pérdidas y ganancias, se modifica la correspondiente a la cuenta de pérdidas y ganancias y la definición de las cuentas contables y el modelo del estado de origen y aplicación de fondos al objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo en base a su operativa.



CLASE 8.^a

01-01-2010



0M9812408

7

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

Las Cuentas Anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.05 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo I.

Las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2016, han sido formuladas al objeto de cumplir con las obligaciones de verificación y publicidad de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

Con fecha 10 de marzo de 2017, las Cuentas Anuales del ejercicio han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora y se someterán a la aprobación del mismo, estimándose que serán aprobadas sin cambios significativos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes Cuentas Anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

(b) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes Cuentas Anuales, además de las cifras del período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2016, las correspondientes al ejercicio anterior. La información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2015 se presenta exclusivamente, a efectos comparativos y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2015.



CLASE 8.^a



OM9812409

8

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

El 30 abril de 2016 se publicó en el B.O.E. la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización, que entró en vigor el día siguiente al de su publicación. Esta Circular derogó la Circular 2/2009, de 25 de abril, de la CNMV que versaba sobre el mismo asunto. Los principales efectos de este cambio normativo son los siguientes:

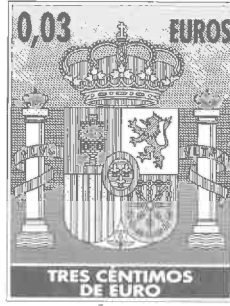
- Se establece que, cuando de acuerdo con el folleto o la escritura de constitución del Fondo, la comisión variable no se determine como la diferencia entre los ingresos y gastos devengados, y dicha diferencia resulte positiva, el importe que, en su caso, exceda a la compensación de pérdidas de periodos anteriores repercutidas a pasivos del Fondo, se registrará como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias en la partida de "Dotación provisión por margen de intermediación" con cargo a la partida de "Provisión por margen de intermediación". A estos efectos, la Sociedad Gestora ha considerado las Cuentas Anuales del ejercicio 2016 como cuentas anuales iniciales a los efectos exclusivos en lo que se refiere a la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad.
- La nueva Circular introduce algunos cambios en la denominación de determinadas cuentas de los estados financieros, sin que impliquen cambios en la clasificación de activos y pasivos entre "no corrientes" y "corrientes". Por tanto, debe tenerse en cuenta que los modelos de Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Flujos de Efectivo y Estados de Ingresos y Gastos y las notas explicativas incluidos a efectos comparativos en las presentes Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2016, difieren de los incluidos en las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2015.

(c) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros

En la preparación de las Cuentas Anuales del Fondo, la Sociedad Gestora ha tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes Cuentas Anuales.



CLASE 8.^a



0M9812410

9

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia, de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en la cuenta de pérdidas y ganancias de ese período y de períodos sucesivos.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas Cuentas Anuales se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.n).
- Cancelación anticipada (Nota 1.b).

Para estas estimaciones se sigue y aplica lo establecido por la Circular 2/2016, de 20 de abril y, en su caso, en la escritura de constitución del Fondo.

(d) Agrupación de partidas

En la confección de estas Cuentas Anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Flujos de Efectivo y Estados de Ingresos y Gastos.

(e) Elementos recogidos en varias partidas

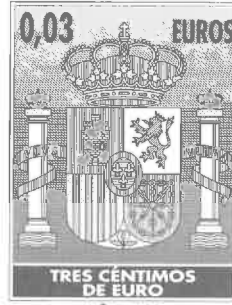
En la confección de estas Cuentas Anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del Balance.

(f) Principios contables no obligatorios

En la preparación de las presentes Cuentas Anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora no han utilizado ningún principio contable no obligatorio.



CLASE 8.^a



0M9812411

10

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

(3) Principios Contables y Normas de Valoración

Las Cuentas Anuales han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores en vigor.

Los principales criterios de valoración seguidos en la elaboración de las Cuentas Anuales adjuntas han sido los siguientes:

(a) Empresa en funcionamiento

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

(b) Principio del devengo

Las presentes Cuentas Anuales salvo, en su caso, en lo relacionado con los Estados de flujos de efectivo, se han elaborado en función de la corriente real de bienes y servicios, con independencia de la fecha de su pago o de su cobro.

(c) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

(d) Corriente y No Corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.



CLASE 8.^a



OM9812412

11

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

(e) Activos dudosos

Se clasifica como activo dudoso el importe total de los instrumentos de deuda y activos titulizados que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente, salvo que proceda clasificarlos como fallidos. También se incluyen en esta categoría los importes de todas las operaciones del Fondo con un mismo deudor cuando los saldos calificados como dudosos como consecuencia de impagos sean superiores al 25% de los importes pendientes de cobro.

En las operaciones con cuotas de amortización periódica, la fecha de primer vencimiento, a efectos de la clasificación de las operaciones en esta categoría, es la correspondiente a la cuota más antigua de la que, en la fecha de balance, permanezca impagado algún importe por principal o intereses.

La prórroga o reinstrumentación de las operaciones no interrumpe su morosidad, ni producirá reclasificación, salvo que exista una razonable certeza de que el deudor puede hacer frente a su pago en el calendario previsto o se aporten nuevas garantías eficaces que cubran plenamente el riesgo que garanticen y, en ambos casos, se perciban los intereses ordinarios pendientes de cobro, sin tener en cuenta los intereses de demora.

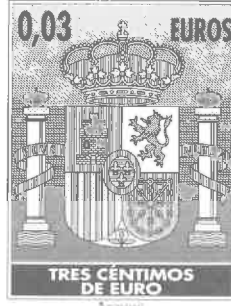
Se consideran activos fallidos aquéllos activos titulizados, vencidos o no, para los que después de un análisis individualizado se considera remota su recuperación y procede darlos de baja del activo.

(f) Gastos de constitución y de emisión de Bonos

Se corresponden con los gastos incurridos en la constitución del Fondo, registrándose por el importe real incurrido.



CLASE 8.^a
PREVISIONES DE INGRESOS



OM9812413

12

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

(g) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

(h) Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasificarán aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo. No se incluirán aquellos activos financieros para los cuales el tenedor pueda no recuperar sustancialmente toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes al deterioro crediticio.

En esta categoría se incluyen los activos titulizados que dispone el Fondo en cada momento.

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a tres meses se podrán valorar por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.



CLASE 8.^a



0M9812414

13

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

No obstante lo anterior, los activos financieros con vencimiento no superior a tres meses que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

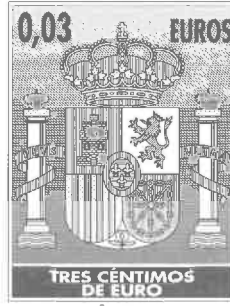
Por coste amortizado se entiende el coste de adquisición de un activo financiero corregido por los reembolsos de principal y la parte imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias, mediante la utilización del método del tipo de interés efectivo, de la diferencia entre el coste inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento y menos cualquier reducción de valor por deterioro reconocida directamente como una disminución del importe del activo o mediante una cuenta correctora de su valor. En el caso de que se encuentren cubiertas en operaciones de cobertura de valor razonable, se registran aquellas variaciones que se produzcan en su valor razonable relacionadas con el riesgo o con los riesgos cubiertos en dichas operaciones de cobertura.

El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero con los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento, a partir de sus condiciones contractuales, tal como opciones de amortización anticipada, pero sin considerar pérdidas por riesgo de crédito futuras. Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo coincide con el tipo de interés contractual establecido en el momento de su adquisición más, en su caso, las comisiones que, por su naturaleza, sean asimilables a un tipo de interés. En los instrumentos financieros a tipos de interés variable, el tipo de interés efectivo coincide con la tasa de rendimiento vigente por todos los conceptos hasta la primera revisión del tipo de interés de referencia que vaya a tener lugar.

Las variaciones en el valor en libros de los activos financieros se registran, en general, con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias, diferenciándose entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados, que se registran en el epígrafe de Intereses y rendimientos asimilados, y las que corresponden a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el epígrafe de "Resultados de operaciones financieras" de la cuenta de pérdidas y ganancias.



CLASE 8.^a



OM9812415

14

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

No obstante lo anterior, los activos financieros con vencimiento no superior a tres meses que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

(i) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasificarán como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

(j) Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasificarán, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, Bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registrarán en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

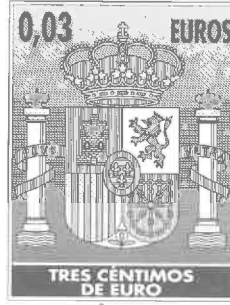
Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se considerarán costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.



CLASE 8.^a



0M9812416

15

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

No obstante, lo señalado en el párrafo anterior, los débitos con vencimiento no superior a tres meses y que no tengan un tipo de interés contractual, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante lo anterior, los débitos con vencimiento no superior a tres meses que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el período son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en períodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada Fecha de Pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas”.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.



CLASE 8.^a



OM9812417

16

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el período se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por la comisión variable periodificada.

Dicha reversión se registra como un gasto en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.

(k) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los activos titulizados, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización emitidos y de los préstamos mantenidos con entidades de crédito, que aún no han sido pagados, calculados de acuerdo con el tipo de interés efectivo.

(l) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.



CLASE 8.^a



OM9812418

17

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

(m) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

(n) Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconocerá en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

(o) Activos titulizados

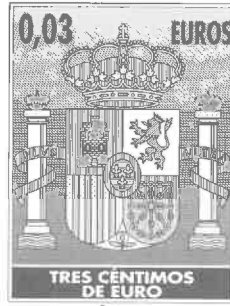
El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyéndose, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumento de deuda corresponden a todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtendrá durante la vida del instrumento. En su estimación se considerará toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros y que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumentos o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.



CLASE 8.^a



0M9812419

18

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones de los instrumentos de deuda se utilizará el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por una causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no sea material, particularmente, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo sea igual o inferior a tres meses.

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se podrán utilizar modelos basados en métodos estadísticos. No obstante, el importe de la provisión que resulte de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no podrá ser inferior a la que se obtenga de la aplicación, para los activos dudosos, de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican a continuación y que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

a) Tratamiento general

	<u>Porcentaje (%)</u>
Hasta 6 meses	25
Más de 6 meses, sin exceder de 9	50
Más de 9 meses, sin exceder de 12	75
Más de 12 meses	100



CLASE 8.^a



OM9812420

19

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

La escala anterior se aplicará, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantenga con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considerará como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.

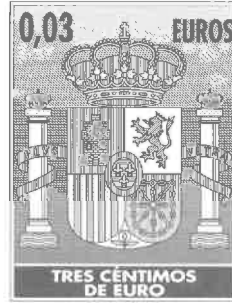
b) Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad, se estimará, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.
- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.



CLASE 8.^a



OM9812421

20

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.
- (v) En el supuesto en que la entidad gestora acredite que no puede acceder a la información necesaria para realizar las ponderaciones establecidas anteriormente, el valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.

La cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como "activos dudosos" a que se refiere el apartado b) anterior se estimará aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de los apartados anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes correspondientes al tratamiento general.

En las operaciones con garantía inmobiliaria las coberturas se calcularán una vez deducido del importe del riesgo el valor estimado de la garantía, siempre que no existan dudas sobre la posibilidad de separar el bien de la masa concursal y reintegrarlo, en su caso, al patrimonio del Fondo.

La Sociedad Gestora deberá ajustar el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando disponga de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizarán individualmente.



CLASE 8.^a



0M9812422

21

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconocerá en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiesten utilizando como contrapartida una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considere remota la recuperación de algún importe, este se dará de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocerá como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tendrá como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

En la contabilidad del Fondo no se ha dado de baja del activo ningún Derecho de Crédito por fallido sin perjuicio de la correspondiente corrección de su valor por deterioro según la Norma 13^a de la Circular 2/2016.

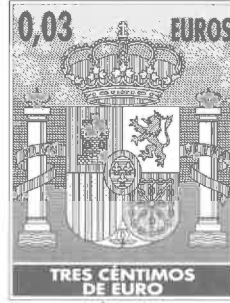
El reconocimiento, en la cuenta de pérdidas y ganancias, del devengo de intereses, sobre la base de los términos contractuales, se interrumpirá para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconocerá como una recuperación de la pérdida por deterioro.

(p) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. A 31 de diciembre de 2016 y 2015, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.



CLASE 8.^a



OM9812423

22

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

(q) Compensación de saldos

Se compensan entre sí – y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto – los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

(r) Estado de Flujos de Efectivo

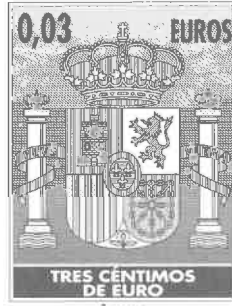
En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los activos y pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes y, en su caso, en adquisiciones temporales de activos, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes” del activo del balance.



CLASE 8.^a



OM9812424

23

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

(s) Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos

Este estado recoge los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados b) y c) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el período a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

(t) Provisiones y pasivos contingentes

Se consideran provisiones las obligaciones actuales del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, que se encuentran claramente especificadas en cuanto a su naturaleza a la fecha de los estados financieros, pero resultan indeterminadas en cuanto a su importe o momento de cancelación, al vencimiento de las cuales y para cancelarlas, el Fondo espera que deberá desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. Dichas obligaciones pueden surgir por los aspectos siguientes:

- Una disposición legal o contractual.
- La evolución prácticamente segura de la regulación en determinados aspectos, en particular, proyectos normativos de los que el Fondo no podrá sustraerse.



CLASE 8.^a
CLASE DE PASIVOS CONTINGENTES



0M9812425

24

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

Son pasivos contingentes las obligaciones posibles del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya existencia está condicionada a que ocurra o no, uno o más eventos futuros inesperados. Los pasivos contingentes incluyen las obligaciones actuales del Fondo cuya cancelación no sea probable que origine una disminución de recursos que incorporen beneficios económicos o cuyo importe, en casos extremadamente raros, no pueda ser cuantificado con la suficiente fiabilidad.

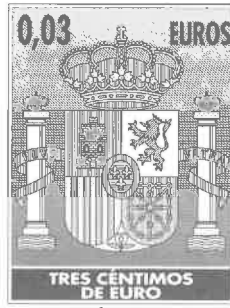
Las provisiones y los pasivos contingentes se califican como probables cuando existe mayor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario, posibles cuando existe menor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario y remotos cuando su aparición es extremadamente rara.

La Sociedad Gestora incluye en las Cuentas Anuales del Fondo todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las Cuentas Anuales sino que se informa sobre los mismos a no ser que se considere remota la posibilidad de que se produzca una salida de recursos que incorporen beneficios económicos.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las originan y son estimadas en cada cierre contable. Las mismas son utilizadas para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.



CLASE 8.^a



0M9812426

25

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

(u) Comisiones

Las Comisiones se clasifican en:

- Comisiones financieras

Son aquéllas que forman parte integral del rendimiento o coste efectivo de una operación financiera y se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias a lo largo de la vida esperada de la operación como un ajuste al coste o rendimiento efectivo de la misma.

- Comisiones no financieras

Son aquéllas derivadas de las prestaciones de servicios y pueden surgir en la ejecución de un servicio que se realiza durante un período de tiempo y en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular.

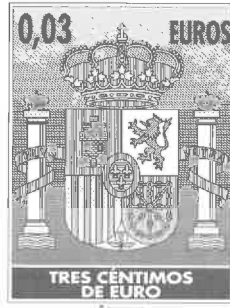
- Comisión variable

Es aquella remuneración variable y subordinada destinada a remunerar al Cedente por el proceso de intermediación financiera desarrollado, la cual se determinará por la diferencia positiva entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo en el periodo.

La diferencia entre los ingresos y los gastos devengados incluirá, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones, las pérdidas o ganancias de la cartera de negociación y las diferencias que se originen en el proceso de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.



CLASE 8.^a



0M9812427

26

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

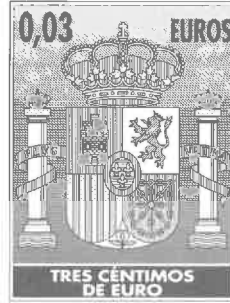
A 31 de diciembre de 2016

El tratamiento específico es el siguiente:

- Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y los gastos devengados sea negativa se repercutirá a los pasivos del Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable devengada y no liquidada en periodos anteriores y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden de prelación de pagos establecido. Dicha repercusión se registrará como un ingreso en la partida Repercusión de pérdidas / (ganancias) en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Cuando la diferencia obtenida sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si, tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar comisión variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la comisión variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas. Cuando la diferencia obtenida sea positiva, se le detraerán las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo, de forma que únicamente se producirá el devengo de la comisión variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.



CLASE 8.^a



0M9812428

27

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

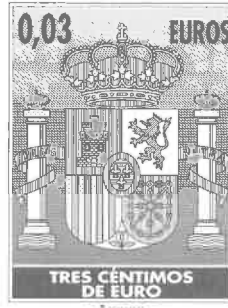
- Si la resultante del apartado anterior fuera negativa, se repercutirá conforme al apartado primero. El importe positivo que resulte una vez realizada la detracción conforme al punto anterior, se devengará como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en concepto de comisión variable y únicamente será objeto de liquidación en la parte que no corresponda a las plusvalías de la cartera de negociación o de derivados de cobertura, ni de beneficios de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional, ni de aquellos provenientes de la adjudicación, dación o adquisición de bienes. El importe correspondiente a los beneficios reconocidos por los conceptos indicados se diferirá, en la partida del periodificaciones del pasivo del balance de Comisión variable - Resultados no realizados, hasta la baja efectiva, por liquidación o venta, de los activos o pasivos financieros que las han ocasionado y siempre que existan fondos previstos suficientes para abonar los compromisos contractualmente fijados con los titulares de las emisiones del Fondo. Si la resultante del apartado anterior fuera negativa, se repercutirá conforme al apartado primero. El importe positivo que resulte se devengará como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en concepto de comisión variable y únicamente será objeto de liquidación en la parte que no corresponda a las plusvalías de la cartera de negociación y los beneficios de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional. El importe correspondiente a los beneficios reconocidos por los conceptos indicados se diferirá, en la partida del periodificaciones del pasivo del balance de Comisión variable - Resultados no realizados, hasta la baja efectiva, por liquidación o venta, de los activos o pasivos financieros que las han ocasionado y siempre que existan fondos previstos suficientes para abonar los compromisos contractualmente fijados con los titulares de las emisiones del Fondo.

(4) Errores y cambios en las estimaciones contables

Durante los ejercicios 2016 y 2015 y hasta la fecha de formulación de las Cuentas Anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las Cuentas Anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad.



CLASE 8.^a



0M9812429

28

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

(5) Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables

En cumplimiento de la normativa vigente, las Cuentas Anuales del ejercicio 2016 han sido las primeras cuentas anuales que se presentan de acuerdo con la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la C.N.M.V. sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización.

Tal y como se indica en la Norma Transitoria Primera de la mencionada Circular 2/2016, los criterios contenidos en la misma se aplicarán por primera vez respecto a las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2016.

Los primeros estados, públicos y reservados, de información a remitir a la C.N.M.V. con los formatos, criterios de elaboración, comparabilidad, frecuencia y plazos de presentación de la Circular 2/2016 han sido los correspondientes al ejercicio 2016.

Tal y como se describe en su exposición de motivos, el hecho de que la Circular 2/2016 opte por la derogación de la Circular previa, en vez de modificarla, obedece al esfuerzo por mejorar la sistematicidad y claridad de las normas financieras. Asimismo, este es también otro de los ejes sobre los que se articula la reforma del régimen de titulizaciones contenido en la Ley 5/2015, de 27 de abril, que procede a su necesaria refundición, para garantizar la coherencia y sistemática de todos los preceptos que disciplinan esta materia, aportando mayor claridad y seguridad jurídica al marco regulatorio.

3: INFORMACIÓN FINANCIERA

(6) Riesgos asociados a instrumentos financieros

Las actividades del Fondo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (riesgo del tipo de interés), riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de amortización anticipada. Estos riesgos son gestionados por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo.



CLASE 8.^a



0M9812430

29

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los flujos de caja o al valor razonable de los instrumentos financieros. En concreto, surge como consecuencia de que los préstamos titulizados tengan un tipo de interés (por ejemplo EURIBOR Hipotecario 12M) distinto al tipo de interés de los Bonos de titulización (EURIBOR 3M) y los vencimientos de dichos activos y pasivos no sean coincidentes.

Riesgo de liquidez

El riesgo de Liquidez hace referencia a la capacidad de una institución para hacer frente a todos sus compromisos de pagos tanto en situaciones de normalidad como en determinadas situaciones excepcionales. Este riesgo se deriva básicamente de los desfases que se producen entre los vencimientos de activos y pasivos (entradas y salidas de fondos) del Fondo en las diferentes bandas temporales.

El Fondo tiene contratados desde la Fecha de Constitución una serie de servicios financieros que mitigan las consecuencias derivadas de este tipo de riesgos de acuerdo con los requisitos establecidos por las agencias de calificación para otorgar la calificación a los Bonos emitidos.

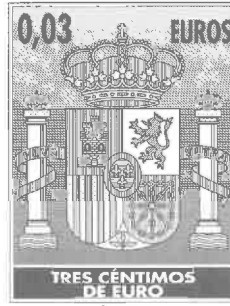
Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes del Fondo así como del impago del conjunto de a de la cartera titulizada del Fondo.

Sin embargo, dada la estructura del Fondo, las pérdidas ocasionadas por este riesgo serán repercutidas de acuerdo al orden de prelación de pago a los acreedores del Fondo.



CLASE 8.^a



OM9812431

30

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

Tabla 6.1: Exposición total al riesgo de crédito

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2016 y 2015.

	Miles de euros	
	31.12.2016	31.12.2015
Activos titulizados	429.948	471.290
Deudores y otras cuentas a cobrar	107	281
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	15.789	18.029
Total Riesgo	445.844	489.600

Riesgo de amortización anticipada

El riesgo de amortización anticipada total o parcial, es trasladado a los bonistas ya que los flujos de caja que los títulos emitidos proporcionarán en el futuro dependerán directamente de los pagos que periódicamente realicen los deudores de los Préstamos Hipotecarios. En la medida que se produzcan pagos extraordinarios, por cancelaciones anticipadas, los flujos de caja podrán diferir de los esperados en el momento de la adquisición de los activos titulizados.

Estimación del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Sociedad Gestora utiliza una variedad de métodos y realiza hipótesis que se basan en las condiciones del mercado existentes en cada una de las fechas del balance. El valor razonable de las permutas de tipo de interés se calcula como el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable. El valor razonable de los pasivos financieros a efectos de la presentación de información financiera se estima descontando los flujos contractuales futuros de efectivo al tipo de interés corriente del mercado del que puede disponer la Sociedad Gestora para instrumentos financieros similares.



CLASE 8.^a



OM9812432

31

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

Tanto los activos titulizados como las obligaciones y otros valores emitidos a 31 de diciembre de 2016 y 2015 son a tipo variable, con revisión periódica de tipo de interés, por lo que su valor razonable como consecuencia de los movimientos de los tipos de interés de mercado no es significativamente diferente del registrado en el balance adjunto.

(7) Activos financieros

Este epígrafe recoge principalmente los activos titulizados que el Cedente ha cedido al Fondo. Dichos activos titulizados se derivan de los Préstamos Hipotecarios concedidos por el cedente para la adquisición, construcción o rehabilitación de viviendas, con garantía hipotecaria sobre bienes inmuebles (viviendas) terminados y situados en España.

Con fecha 12 de septiembre de 2007, se produjo la cesión efectiva de los activos titulizados por parte del Cedente al Fondo, por importe de 1.000.000 miles de euros.

Tabla 7.1: Activos financieros

El detalle de este epígrafe a cierre de los ejercicios 2016 y 2015 es el siguiente:

	Miles de euros			Miles de euros		
	2016		Total	2015		Total
	Corriente	No corriente		Corriente	No corriente	
Activos titulizados	30.193	399.755	429.948	31.045	440.245	471.290
Certificados de Transmisión Hipotecaria	27.295	381.572	408.867	27.989	419.734	447.723
Activos Dudosos	2.663	18.276	20.939	2.718	20.615	23.333
Correcciones de valor por deterioro de activos	(1.196)	(93)	(1.289)	(1.196)	(104)	(1.300)
Intereses devengados no vencidos	1.407	-	1.407	1.490	-	1.490
Intereses vencidos e impagados	24	-	24	44	-	44
Otros activos financieros	107	-	107	281	-	281
Deudores y otras cuentas a cobrar (Nota 8)	107	-	107	281	-	281
Saldo final cierre del ejercicio	30.300	399.755	430.055	31.326	440.245	471.571

Durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, los intereses devengados pendientes de cobro de los activos dudosos del Fondo ascienden a un importe de 703 y 1.584 miles de euros, respectivamente.



CLASE 8.^a



OM9812433

32

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

Tabla 7.2: Detalle y movimiento de los activos titulizados

El detalle y movimiento del principal de los activos titulizados para los ejercicios 2016 y 2015, neto de los intereses de mora, es el siguiente:

	Miles de euros	
	2016	2015
Saldo inicial del ejercicio	471.056	535.456
Amortización ordinaria	(25.834)	(28.332)
Amortización anticipada	(9.581)	(28.867)
Amortizaciones previamente impagadas	(5.835)	(7.201)
Saldo final cierre del ejercicio	429.806	471.056

Tabla 7.3: Movimiento de los activos dudosos

El movimiento de los activos dudosos durante los ejercicios 2016 y 2015 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2016	2015
Saldo inicial del ejercicio	23.333	26.541
Altas	2.274	2.651
Bajas	(4.668)	(5.859)
Saldo final cierre del ejercicio	20.939	23.333

A 31 de diciembre de 2016 y 2015 el Fondo no tiene clasificados activos dudosos por causas distintas a la morosidad.



CLASE 8.^a



0M9812434

33

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

Tabla 7.4: Movimiento de las correcciones de valor

El movimiento de las correcciones de valor durante los ejercicios 2016 y 2015 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2016	2015
Saldo inicial del ejercicio	(1.300)	(1.339)
Dotaciones	-	-
Recuperaciones	11	39
Otros	1.186	-
Saldo final cierre del ejercicio	(103)	(1.300)

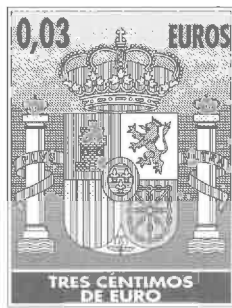
Del movimiento de las correcciones de valor del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016, 11 miles de euros se corresponden con el deterioro neto de los activos titulizados y 1.186 miles de euros se corresponden con el ajuste por la mora de interés de los activos clasificados como dudosos.

Devengo los intereses de los activos titulizados

Los intereses devengados durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015 ascienden a un importe de 4.258 y 6.130 miles de euros respectivamente, de los que un importe de 245 y 1.534 miles de euros se encuentran pendientes de pago, respectivamente. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de "Intereses y rendimientos asimilados – Activos titulizados" y en el epígrafe del balance de "Activos financieros a corto plazo – Activos titulizados – Intereses y gastos devengados no vencidos e Intereses vencidos e impagados".



CLASE 8.^a



OM9812435

34

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

Tabla 7.5: Características principales de la cartera

Las características principales de la cartera a cierre de los ejercicios 2016 y 2015 son las siguientes:

	31.12.2016	31.12.2015
Tasa de amortización anticipada	2,29%	6,04%
Tipo de interés medio de la cartera:	0,88%	1,11%
Tipo máximo de la cartera:	5,74%	5,96%
Tipo mínimo de la cartera:	<1%	<1%

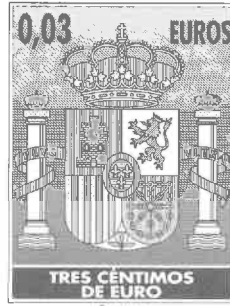
Tabla 7.6: Plazos de vencimiento del principal de los préstamos

El desglose de este apartado a cierre de los ejercicios 2016 y 2015, neto de los intereses de mora, es el siguiente:

Vida Residual	Miles de euros	
	31.12.2016	31.12.2015
Inferior a 1 año	225	425
De 1 a 2 años	985	571
De 2 a 3 años	1.473	1.633
De 3 a 5 años	10.675	5.924
De 5 a 10 años	47.045	31.210
Superior a 10 años	369.403	431.293
Total	429.806	471.056



CLASE 8.^a



OM9812436

35

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

Tabla 7.7: Vencimientos estimados de activos titulizados

Los vencimientos estimados de los activos titulizados a cierre de 2016 son los siguientes:

	Miles de euros						
	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026	Resto
Por principal							
Corriente	27.295	27.589	27.361	27.029	25.866	122.010	169.993
Mora	2.663	-	-	-	-	-	-
Por intereses	3.751	3.660	3.400	3.142	2.891	10.908	7.410
	<u>33.709</u>	<u>31.249</u>	<u>30.761</u>	<u>30.171</u>	<u>28.757</u>	<u>132.918</u>	<u>177.403</u>

Tabla 7.8: Vencimientos estimados de activos titulizados

Los vencimientos estimados de los activos titulizados a cierre de 2015 son los siguientes:

	Miles de euros						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	Resto
Por principal							
Corriente	27.989	28.237	28.028	27.872	27.595	128.940	179.062
Mora	2.718	-	-	-	-	-	-
Por intereses	5.088	5.002	4.673	4.347	4.022	15.509	11.746
	<u>35.795</u>	<u>33.239</u>	<u>32.701</u>	<u>32.219</u>	<u>31.617</u>	<u>144.449</u>	<u>190.808</u>



CLASE 8.^a
100000 100000



OM9812437

36

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

Tabla 7.9: Plazo de vencimiento de los activos dudosos

Por vencimiento, a 31 de diciembre de 2016 y 2015, los activos dudosos se dividen en:

	Miles de euros			
	31.12.2016		31.12.2015	
	Activo	Correcciones por deterioro	Activo	Correcciones por deterioro
Hasta 6 meses	60	-	64	-
Entre 6 y 9 meses	69	-	50	-
Entre 9 y 12 meses	2.534	(10)	2.604	(1.196)
Más de 12 meses	18.276	(93)	20.615	(104)
Total	20.939	(103)	23.333	(1.300)

(8) Deudores y Otras Cuentas a Cobrar

Tabla 8.1: Deudores y otras cuentas a cobrar

A continuación se da el detalle de este epígrafe a cierre de los ejercicios 2016 y 2015:

	Miles de euros	
	31.12.2016	31.12.2015
Deudores y otras cuentas a cobrar:	107	281
Principal e intereses pendientes de cobro de los activos titulizados cobrados durante el mes de enero del ejercicio siguiente:	107	281



CLASE 8.^a



OM9812438

37

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

(9) Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes

Este epígrafe corresponde al saldo depositado en concepto de Fondo de Reserva así como el resto de conceptos pertenecientes al Fondo y que corresponda depositar en la cuenta de Tesorería abierta en Banco Santander, una vez contabilizados todos los cobros y todos los pagos del período.

Tabla 9.1: Tesorería

El saldo de las cuentas del Fondo a cierre de los ejercicios 2016 y 2015 es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2016	31.12.2015
Cuenta de Tesorería en Banco Santander	15.789	18.029
	15.789	18.029

La Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo, procedió a la apertura de una Cuenta de Tesorería con Banco Santander.

Las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería de Banco Santander tienen períodos de interés mensuales a favor del Fondo a un tipo de interés igual al Euribor a 1 mes. Los intereses devengados de la cuenta se liquidan y abonan en la propia Cuenta de Tesorería el último día de cada período, y si éste no fuera Día Hábil, el primer Día Hábil inmediato siguiente.

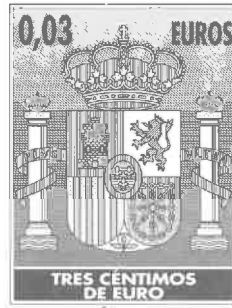
Tabla 9.2: Fondo de Reserva

El Nivel Mínimo y el Saldo del Fondo de Reserva a cierre de los ejercicios 2016 y 2015 es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2016	31.12.2015
Nivel Mínimo Requerido	12.368	13.596
Fondo de Reserva	12.368	13.596



CLASE 8.^a
CÓDIGO DE BARRAS



0M9812439

38

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

Tabla 9.3: Movimiento del Fondo de Reserva durante las Fechas de Pago

Los movimientos del Fondo de Reserva durante las Fechas de Pago del ejercicio 2016 han sido los siguientes:

Fecha Pago	Miles de euros					Importe Fondo Reserva Final
	Importe Fondo Reserva Inicial	Nivel mínimo del F.R.	Disposición	Adiciones	Bajas	
22/03/2016	13.596	13.239	-	-	(357)	13.239
22/06/2016	13.239	12.960	-	-	(279)	12.960
22/09/2016	12.960	12.666	-	-	(294)	12.666
22/12/2016	12.666	12.368	-	-	(298)	12.368

Los movimientos del Fondo de Reserva durante las Fechas de Pago del ejercicio 2015 han sido los siguientes:

Fecha Pago	Miles de euros					Importe Fondo Reserva Final
	Importe Fondo Reserva Inicial	Nivel mínimo del F.R.	Disposición	Adiciones	Bajas	
23/03/2015	15.000	15.000	-	-	-	15.000
22/06/2015	15.000	14.720	-	-	(280)	14.720
22/09/2015	14.720	14.347	-	-	(373)	14.347
22/12/2015	14.347	13.596	-	-	(751)	13.596

La descripción completa del Fondo de Reserva se encuentra en el apartado 3.4.2.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.



CLASE 8.^a



OM9812440

39

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

(10) Pasivos Financieros

Tabla 10.1: Pasivos financieros

Los pasivos financieros a 31 de diciembre de 2016 y 2015 son los siguientes:

	Miles de euros			Miles de euros		
	31.12.2016			31.12.2015		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
Obligaciones y otros valores emitidos	40.642	384.015	424.657	57.796	409.024	466.820
Series no subordinadas	36.447	344.495	380.942	51.828	366.930	418.758
Series subordinadas	4.181	39.520	43.701	5.946	42.094	48.040
Intereses y gastos devengados no vencidos	14	-	14	22	-	22
Saldo final cierre del ejercicio	40.642	384.015	424.657	57.796	409.024	466.820

(a) Obligaciones y otros valores emitidos

Tabla 10.2: Características de los Bonos en la Fecha de Constitución

Las características principales de los Bonos en la Fecha de Constitución son las siguientes:

	Serie A	Serie B	Serie C	Serie D	Serie E
ISIN	ES0349044000	ES0349044018	ES0349044026	ES0349044034	ES0349044042
Numero de Bonos	9.620	115	120	145	150
Valor Nominal	100.000 euros	100.000 euros	100.000 euros	100.000 euros	100.000 euros
Balance Total	962.000.000 euros	11.500.000 euros	12.000.000 euros	14.500.000 euros	15.000.000 euros
Frecuencia Pago de interés	Trimestral	Trimestral	Trimestral	Trimestral	Trimestral
Frecuencia Pago de principal	Trimestral	Trimestral	Trimestral	Trimestral	Trimestral
Fechas de pago	22 de marzo, junio, septiembre y diciembre o siguiente Día Hábil	22 de marzo, junio, septiembre y diciembre o siguiente Día Hábil	22 de marzo, junio, septiembre y diciembre o siguiente Día Hábil	22 de marzo, junio, septiembre y diciembre o siguiente Día Hábil	22 de marzo, junio, septiembre y diciembre o siguiente Día Hábil
Fecha de inicio del devengo de intereses	18/09/2007	18/09/2007	18/09/2007	18/09/2007	18/09/2007
Primera Fecha de Pago	24/12/2007	24/12/2007	24/12/2007	24/12/2007	24/12/2007
Vencimiento Legal	22/06/2050	22/06/2050	22/06/2050	22/06/2050	22/06/2050
Cupón	Variable	Variable	Variable	Variable	Variable
Índice de Referencia	Euribor a 3 Meses	Euribor a 3 Meses	Euribor a 3 Meses	Euribor a 3 Meses	Euribor a 3 Meses
Margen	0,200%	0,350%	0,500%	0,950%	4,000%
Calificación inicial DBRS	-	-	-	-	-
Calificación inicial Fitch	AAA	AA	A	BBB	CCC
Calificación inicial Moody's	Aaa	Aa2	A2	Baa3	C
Calificación inicial Standard&Poors	-	-	-	-	-



CLASE 8.^a



OM9812441

40

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

Los Bonos están admitidos a cotización en AIAF, mercado secundario oficial organizado de valores, creado por la Asociación de Intermediarios de Activos Financieros. La entidad encargada del registro contable de los Bonos es Iberclear, quien se encarga de la compensación y liquidación de los Bonos emitidos por el Fondo.

La Cantidad Disponible para Amortizar en cada Fecha de Pago se describe en el apartado 4.9.4 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

A partir de la primera Fecha de Pago y hasta aquella en que se produzca la total amortización de los mismos, la Cantidad Disponible para Amortizar se aplicará a la amortización de cada Serie de Bonos A, B, C, y D se efectuará aplicando la Cantidad Disponible para Amortizar (según se define en el apartado 4.9.4 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión) en cada Fecha de Pago a prorrata entre las Series que corresponda amortizar de acuerdo con las reglas establecidas en el apartado 4.9.6 de la Nota de Valores. Los Bonos E se amortizarán de acuerdo con las reglas establecidas en el apartado 4.9.5.5 de la Nota de Valores.

Tabla 10.3: Movimiento de los Bonos de Titulización

La amortización de los Bonos durante los ejercicios 2016 y 2015 ha sido la siguiente:

	Miles de euros									
	Serie A		Serie B		Serie C		Serie D		Serie E	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Saldo inicial del ejercicio	418.758	477.446	10.424	11.500	10.877	12.000	13.143	14.500	13.596	15.000
Amortizaciones	(37.816)	(58.688)	(942)	(1.076)	(982)	(1.123)	(1.187)	(1.357)	(1.228)	(1.404)
Saldo final cierre del ejercicio	380.942	418.758	9.482	10.424	9.895	10.877	11.956	13.143	12.368	13.596

La vida media y duración de los Bonos está significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Asimismo, la Sociedad Gestora, ha calculado la estimación de la vida residual de los pasivos emitidos por el Fondo, estando detallada en el Estado S.05.2 (Cuadro A), incluido como Anexo en las presentes Cuentas Anuales.



CLASE 8.^a



OM9812442

41

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

Devengo de los intereses de las obligaciones y otros valores emitidos

Los intereses devengados durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015 ascienden a un importe de 700 y 1.815 miles de euros, respectivamente, de los que un importe de 14 y 22 miles de euros se encuentran pendientes de pago, respectivamente. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de “Intereses y cargas asimiladas – Obligaciones y otros valores emitidos” y en el epígrafe del balance de “Pasivos financieros a corto plazo – Obligaciones y otros valores emitidos – Intereses y gastos devengados no vencidos e Intereses vencidos e impagados”.

Tabla 10.4: Tipo vigente de las Series

A 31 de diciembre de 2016 y 2015, el tipo vigente de los Bonos es el siguiente:

	Tipo vigente	
	31.12.2016	31.12.2015
Serie A	0,000%	0,069%
Serie B	0,037%	0,219%
Serie C	0,187%	0,369%
Serie D	0,637%	0,819%
Serie E	3,687%	3,869%

Con fecha 10 de julio de 2015, la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo, y Cajas Rurales Unidas, Sociedad Cooperativa de Crédito, otorgaron ante Notario la escritura de novación modificativa no extintiva de la Escritura de Constitución del Fondo con la finalidad de incluir un tipo de interés mínimo (“floor”) del 0% a los Bonos.



CLASE 8.^a



OM9812443

42

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

Tabla 10.5: Calificación crediticia de los Bonos emitidos

La calificación crediticia de los Bonos por parte de las Agencias de Calificación a 31 de diciembre de 2016 y a 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

	Calificación Fitch	Calificación DBRS	Calificación S&P	Calificación Moody's
31.12.2016				
Serie A	A (sf)	A (sf)	-	Baa1 (sf)
Serie B	BBB (sf)	-	-	Ba3 (sf)
Serie C	BB+(sf)	-	-	Caa1 (sf)
Serie D	B (sf)	-	-	Ca
Serie E	CC	-	-	C
31.12.2015				
Serie A	A (sf)	A (low) (sf)	-	Baa2 (sf)
Serie B	BBB (sf)	-	-	B2 (sf)
Serie C	BB+(sf)	-	-	Caa2 (sf)
Serie D	B (sf)	-	-	Ca
Serie E	CC	-	-	C

Tabla 10.6: Estimaciones de vencimientos de los Bonos

La estimación de los vencimientos futuros de los Bonos a 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

Clase de Bono	Tipo de Flujo	Miles de euros						
		2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026	Resto
Bono A	Amortización	36.447	34.357	32.285	30.296	27.812	112.011	107.734
Bono A	Intereses	-	-	-	-	-	-	-
Bono B	Amortización	907	855	804	754	692	2.788	2.682
Bono B	Intereses	3	3	3	2	2	9	1
Bono C	Amortización	947	892	839	787	722	2.910	2.798
Bono C	Intereses	18	16	15	13	12	40	6
Bono D	Amortización	1.144	1.078	1.013	951	873	3.516	3.381
Bono D	Intereses	74	68	60	54	48	165	25
Bono E	Amortización	1.183	1.115	1.048	984	538	-	7.500
Bono E	intereses	445	404	360	323	289	1.404	350
		<u>41.168</u>	<u>38.788</u>	<u>36.427</u>	<u>34.164</u>	<u>30.988</u>	<u>122.843</u>	<u>124.477</u>



CLASE 8.^a



OM9812444

43

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

Tabla 10.7: Hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de flujos de la tabla 10.6

Para la obtención de los flujos de la tabla anterior se han utilizado las siguientes hipótesis:

Hipótesis

Tasa amortización anticipada	2,503%
Call (opción de amortización anticipada)	10%
Tasa de fallidos	0,631%
Tasa de recuperación	80%

Tabla 10.8: Estimaciones de vencimientos de los Bonos

La estimación de los vencimientos futuros de los Bonos a 31 de diciembre de 2015 era la siguiente:

Clase de Bono	Tipo de Flujo	Miles de euros						
		2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	Resto
Bono A	Amortización	51.828	46.691	41.951	37.651	33.695	206.942	-
Bono A	Intereses	280	244	214	184	159	506	-
Bono B	Amortización	1.290	1.162	1.044	937	839	5.152	-
Bono B	Intereses	22	19	17	15	13	39	-
Bono C	Amortización	1.346	1.213	1.090	978	875	5.375	-
Bono C	Intereses	39	34	30	26	22	70	-
Bono D	Amortización	1.627	1.465	1.317	1.182	1.058	6.494	-
Bono D	Intereses	104	91	80	69	59	188	-
Bono E	Amortización	1.683	1.516	1.362	1.222	313	7.500	-
Bono E	Intereses	509	444	389	335	297	1.473	-
		<u>58.728</u>	<u>52.879</u>	<u>47.494</u>	<u>42.599</u>	<u>37.330</u>	<u>233.739</u>	-



CLASE 8.^a



OM9812445

44

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

Tabla 10.9: Hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de flujos de la tabla 10.8

Para la obtención de los flujos de la tabla anterior se han utilizado las siguientes hipótesis:

Hipótesis

Tasa amortización anticipada	6,028%
Call (opción de amortización anticipada)	10%
Tasa de fallidos	0,572%
Tasa de recuperación	80%

(b) Deudas con Entidades de Crédito

A cierre de los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 el Fondo no tiene deudas con entidades de crédito.

Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales

La Sociedad Gestora celebró, en representación y por cuenta del Fondo, con el Cedente un contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil por un importe de 494 miles de euros. El importe del préstamo se destinó al pago de los gastos iniciales correspondientes a la constitución del Fondo.

La descripción completa del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales se encuentra en el apartado 3.4.3.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

A 31 de diciembre de 2015, el Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales se encontraba totalmente amortizado.

Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Período

La Sociedad Gestora celebró, en representación y por cuenta del Fondo, con el Cedente un contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil por un importe de 4.500 miles de euros. El importe del préstamo se destinó a cubrir el desfase entre los intereses devengados y los cobrados de los Préstamos Hipotecarios.



CLASE 8.^a



OM9812446

45

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

La descripción completa del Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Período se encuentra en el apartado 3.4.3.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

A 31 de diciembre de 2015, el Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Período se encontraba totalmente amortizado.

Devengo de los intereses de las deudas con entidades de crédito

Los intereses devengados durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015 ascendieron a un importe de 7 miles de euros, no habiendo importe por este concepto durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de "Intereses y cargas asimiladas – Deudas con entidades de crédito".

(11) **Ajustes por periodificación de pasivo y repercusión de pérdidas**

Tabla 11.1: Ajustes por periodificación de pasivo

Los ajustes por Periodificación de Pasivo a 31 de diciembre de 2016 y de 2015 son los siguientes:

	Miles de euros	
	31.12.2016	31.12.2015
Comisiones		
Comisión de Sociedad Gestora	2	2
Comisión de administración	1	1
Comisión variable	21.178	22.772
Otras comisiones	6	5
	<u>21.187</u>	<u>22.780</u>

La Sociedad Gestora recibirá de acuerdo al Orden de Prelación de Pagos en cada Fecha de Pago, una comisión periódica que se devengará diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción y que se liquidará y pagará por períodos vencidos en cada Fecha de Pago.



CLASE 8.^a



OM9812447

46

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

Asimismo, el agente financiero recibe una comisión por sus servicios de agencia financiera que se define en el contrato de agencia financiera.

El Cedente tendrá derecho a la Comisión Variable, que se describe en el apartado 3.4.6.7 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

Tabla 11.2: Movimiento de los ajustes por periodificación de pasivo

El movimiento de los ajustes de periodificación de pasivo a cierre del ejercicio 2016 es el siguiente:

	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión Variable	Otros
Saldos al 31 de diciembre de 2015	2	1	-	22.772	5
Importes devengados durante el ejercicio 2016	69	22	15	3.418	45
Pagos realizados por Fecha de Pago:					
23/03/2016	(18)	(6)	(4)	(502)	(7)
22/06/2016	(18)	(6)	(4)	(1.803)	(23)
22/09/2016	(17)	(5)	(4)	(1.266)	(1)
22/12/2016	(16)	(5)	(3)	(1.441)	(13)
Saldos al 31 de diciembre de 2016	2	1	-	21.178	6

Tabla 11.3: Movimiento de los ajustes por periodificación de pasivo

El movimiento de los ajustes de periodificación de pasivo a cierre del ejercicio 2015 es el siguiente:

	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión Variable	Otros
Saldos al 31 de diciembre de 2014	2	203	-	22.879	6
Importes devengados durante el ejercicio 2015	74	25	15	4.187	46
Pagos realizados por Fecha de Pago:					
23/03/2015	(18)	(209)	(4)	-	(6)
22/06/2015	(18)	(6)	(4)	(837)	(22)
22/09/2015	(20)	(6)	(4)	(1.741)	(5)
22/12/2015	(18)	(6)	(3)	(1.716)	(14)
Saldos al 31 de diciembre de 2015	2	1	-	22.772	5

CLASE 8.^a

OM9812448

47

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

(12) Liquidaciones intermedias

Tabla 12.1: Detalle de las liquidaciones de cobros y pagos

El detalle de las liquidaciones de cobros y pagos producidas durante los ejercicios 2016 y 2015 es el siguiente:

<i>Liquidación de cobros y pagos del periodo</i>	Miles de euros	
	2016	2015
Activos titulizados clasificados en el Activo		
Cobros por amortizaciones ordinarias	25.834	28.332
Cobros por amortizaciones anticipadas	9.581	28.867
Cobros por intereses ordinarios	3.973	5.770
Cobros por intereses previamente impagados	388	540
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	5.835	7.201
Series emitidas clasificadas en el Pasivo (Serie A)		
Pagos por amortización ordinaria (serie A)	(37.816)	(58.688)
Pagos por intereses ordinarios (serie A)	(73)	(998)
Series emitidas clasificadas en el Pasivo (Serie B)		
Pagos por amortización ordinaria (serie B)	(942)	(1.076)
Pagos por intereses ordinarios (serie B)	(12)	(42)
Series emitidas clasificadas en el Pasivo (Serie C)		
Pagos por amortización ordinaria (serie C)	(982)	(1.123)
Pagos por intereses ordinarios (serie C)	(29)	(62)
Series emitidas clasificadas en el Pasivo (Serie D)		
Pagos por amortización ordinaria (serie D)	(1.187)	(1.357)
Pagos por intereses ordinarios (serie D)	(93)	(140)
Series emitidas clasificadas en el Pasivo (Serie E)		
Pagos por amortización ordinaria (serie E)	(1.228)	(1.404)
Pagos por intereses ordinarios (serie E)	(502)	(1.254)
Préstamo subordinado GI		
Pagos por amortización	-	(346)
Pagos por intereses	-	(17)
Préstamo subordinado Intereses Primer Periodo		
Pagos por amortización	-	(1.772)
Pagos por intereses	-	(185)
Otros		
Otros pagos en el periodo	(4.987)	(4.736)



CLASE 8.^a
INSTRUMENTOS FINANCIEROS PASIVOS



0M9812449

IM CAJAMAR 5,
 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

Tabla 12.2: Liquidaciones intermedias de los pagos

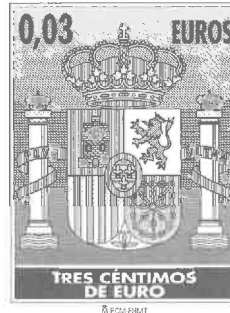
El detalle de las liquidaciones intermedias de pagos durante el ejercicio 2016 es el siguiente:

Series emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie) Fecha de Pago	Amortización ordinaria (Bono A)	Intereses ordinarios (Bono A)	Amortización ordinaria (Bono B)	Intereses ordinarios (Bono B)	Amortización ordinaria (Bono C)	Intereses ordinarios (Bono C)	Amortización ordinaria (Bono D)	Intereses ordinarios (Bono D)	Amortización ordinaria (Bono E)	Intereses ordinarios (Bono E)
22/03/2016	(11.004)	(73)	(274)	(6)	(286)	(10)	(345)	(27)	(357)	(133)
22/06/2016	(8.581)	-	(214)	(3)	(223)	(7)	(269)	(23)	(279)	(127)
22/09/2016	(9.067)	-	(226)	(2)	(236)	(6)	(285)	(22)	(294)	(124)
22/12/2016	(9.164)	-	(228)	(1)	(237)	(6)	(288)	(21)	(298)	(118)
	(37.816)	(73)	(942)	(12)	(982)	(29)	(1.187)	(93)	(1.228)	(502)

Series emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie) Fecha de Pago	Amortización ordinaria (Prést.Sub. G!)	Intereses ordinarios (Prést.Sub. G!)	Amortización ordinaria (Prést.Sub. Int. Primer Periodo)	Intereses ordinarios (Prést.Sub. Int. Primer Periodo)
22/03/2016	-	-	-	-
22/06/2016	-	-	-	-
22/09/2016	-	-	-	-
22/12/2016	-	-	-	-



CLASE 8.^a



OM9812450

49

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

El detalle de las liquidaciones intermedias de pagos durante el ejercicio 2015 es el siguiente:

serie a serie) Fecha de Pago	Series emitidas clasificadas en el Pasivo (información)										
	Amortización ordinaria (Bono A)	Intereses ordinarios (Bono A)	Amortización ordinaria (Bono B)	Intereses ordinarios (Bono B)	Amortización ordinaria (Bono C)	Intereses ordinarios (Bono C)	Amortización ordinaria (Bono D)	Intereses ordinarios (Bono D)	Amortización ordinaria (Bono E)	Intereses ordinarios (Bono E)	
23/03/2015	(13.167)	(337)	-	(12)	-	(18)	-	(38)	-	(807)	
22/06/2015	(10.915)	(264)	(215)	(11)	(224)	(16)	(271)	(36)	(280)	(153)	
22/09/2015	(11.482)	(215)	(286)	(10)	(298)	(15)	(360)	(34)	(373)	(150)	
22/12/2015	(23.124)	(182)	(575)	(9)	(601)	(13)	(726)	(32)	(751)	(144)	
	(58.688)	(998)	(1.076)	(42)	(1.123)	(62)	(1.357)	(140)	(1.404)	(1.254)	

(información serie a serie) Fecha de Pago	Series emitidas clasificadas en el Pasivo			
	Amortización ordinaria (Prést.Sub. GI)	Intereses ordinarios (Prést.Sub. GI)	Amortización ordinaria (Prést.Sub. Int. Primer Periodo)	Intereses ordinarios (Prést.Sub. Int. Primer Periodo)
23/03/2015	(346)	(17)	(929)	(183)
22/06/2015	-	-	(843)	(2)
22/09/2015	-	-	-	-
22/12/2015	-	-	-	-
	(346)	(17)	(1.772)	(185)



CLASE 8.^a



0M9812451

50

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

Tabla 12.3: Comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y el actual

Atendiendo a la dificultad práctica en la elaboración de la información contractual y en consecuencia, de la adecuada comparativa entre los datos reales y los contractuales según folleto o escritura de constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento actual y el inicial presentada a continuación:

	2016	2015	Momento inicial
Tipo de interés medio de la cartera	0,88%	1,11%	4,93%
Hipótesis de tasa de amortización anticipada de la cartera	2,29%	6,04%	0,00%
Hipótesis de tasa de fallidos de la cartera	0,63%	0,54%	0,35%
Hipótesis de tasa de recuperación de fallidos de la cartera	80%	80%	80,00%
Hipótesis de tasa de morosidad de la cartera	0,39%	0,55%	0,00%
Ratio Saldo/Valor de Tasación	45,33%	47,59%	64,10%
Vida media de los activos (meses)	201	210	296
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del fondo	22/12/2027	22/12/2027	22/12/2021

Nota: La CNMV recomienda que se recoja como Tasa de Amortización Anticipada en el momento inicial la primera de las Tasas de Amortización Anticipada recogidas en el Folleto. No obstante lo anterior, la Sociedad Gestora considera razonable que la tasa de amortización que debe incluirse es la tasa central de las estimaciones del Folleto, esto es 0,00%.

El Fondo no ha presentado impagos en ninguna de las series de Bonos durante los ejercicios 2016 y 2015. Asimismo, el Fondo no ha dispuesto de mejoras crediticias para hacer frente al pago de la serie durante los ejercicios 2016 y 2015 ni ha abonado ningún concepto de margen de intermediación al Cedente.



CLASE 8.^a



0M9812452

51

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

4: OTRA INFORMACIÓN

(13) Situación Fiscal

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, modificada por el Real Decreto Ley 3/2016, de 2 de diciembre, por el que se adoptan medidas en el ámbito tributario dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y otras medidas urgentes en materia social, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 25%.

Asimismo, de acuerdo con lo previsto en la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria, se establece que en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, se aplicarán los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia del cliente.

De acuerdo con la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. A 31 de diciembre de 2016 el Fondo tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos que le son de aplicación desde su constitución. Los Administradores de la Sociedad Gestora no esperan que, en caso de inspección del Fondo, surjan pasivos adicionales de importancia.

El resultado económico del período es nulo y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo.

Las características propias del régimen fiscal del Fondo son las descritas en el apartado 4.5.1 del Folleto de Emisión.



CLASE 8.^a



0M9812453

52

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

(14) Otra Información

El auditor de cuentas de la Sociedad es PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. Los honorarios de auditoría correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016 y el 31 de diciembre de 2015 han ascendido a 5 miles de euros, en ambos periodos, con independencia del momento de su facturación, no habiendo prestado ningún otro servicio.

Los instrumentos financieros han sido valorados a 31 de diciembre de 2016 y a 31 de diciembre de 2015, en base a los criterios recogidos en la nota 3 de estas Cuentas Anuales, los cuales no difieren de forma significativa del valor razonable de dichos instrumentos.

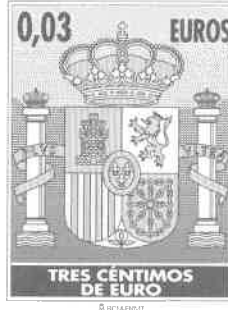
A 31 de diciembre de 2016 y a 31 de diciembre de 2015 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un plazo superior al plazo legal de pago.

(15) Hechos Posteriores

No existen hechos posteriores al cierre que pudiesen afectar al Fondo.



CLASE 8.^a



0M9812454

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

5: ANEXOS

ESTADOS S05.1, S05.2, S05.3 Y S05.5

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 5	S.05.1
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACIÓN, S.G.F.T. S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2016	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Riesgos (%)	Situación actual 31/12/2016			Situación cierre anual anterior 31/12/2015			Hipótesis iniciales folleto/escribura		
	Tasa de activos dudados	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudados	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudados	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada
Participaciones hipotecarias	0,380	0,420	0,440	1,380	1,400	1,440	2,380	2,400	2,420
Certificados de transmisión de hipoteca	0,381	0,421	0,441	1,381	1,401	1,441	2,381	2,401	2,441
Préstamos hipotecarios	0,382	0,422	0,442	1,382	1,402	1,442	2,382	2,402	2,442
Cédulas hipotecarias	0,383	0,423	0,443	1,383	1,403	1,443	2,383	2,403	2,443
Préstamos a promotores	0,384	0,424	0,444	1,384	1,404	1,444	2,384	2,404	2,444
Préstamos a PYMES	0,385	0,425	0,445	1,385	1,405	1,445	2,385	2,405	2,445
Préstamos a empresas	0,386	0,426	0,446	1,386	1,406	1,446	2,386	2,406	2,446
Préstamos compositivos	0,387	0,427	0,447	1,387	1,407	1,447	2,387	2,407	2,447
Cédulas territoriales	0,388	0,428	0,448	1,388	1,408	1,448	2,388	2,408	2,448
Bonos de tesorería	0,389	0,429	0,449	1,389	1,409	1,449	2,389	2,409	2,449
Deuda subordinada	0,390	0,430	0,450	1,390	1,410	1,450	2,390	2,410	2,450
Creditor APP	0,391	0,431	0,451	1,391	1,411	1,451	2,391	2,411	2,451
Préstamos consumo	0,392	0,432	0,452	1,392	1,412	1,452	2,392	2,412	2,452
Préstamos automoción	0,393	0,433	0,453	1,393	1,413	1,453	2,393	2,413	2,453
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0,394	0,434	0,454	1,394	1,414	1,454	2,394	2,414	2,454
Cuentas a cobrar	0,395	0,435	0,455	1,395	1,415	1,455	2,395	2,415	2,455
Derechos de crédito futuro	0,396	0,436	0,456	1,396	1,416	1,456	2,396	2,416	2,456
Bonos de titulización	0,397	0,437	0,457	1,397	1,417	1,457	2,397	2,417	2,457
Cédulas internacionalización	0,398	0,438	0,458	1,398	1,418	1,458	2,398	2,418	2,458
Otros	0,399	0,439	0,459	1,399	1,419	1,459	2,399	2,419	2,459



CLASE 8.^a



OM9812455

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 5	5,05.1
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.I. S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2016	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagos (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado				Total		Deuda Total					
	Principales vencidos	Intereses devengados en contabilidad	Intereses devengados en contabilidad	Intereses devengados en contabilidad	Intereses devengados en contabilidad	Intereses devengados en contabilidad	Principales no vencidos	Otros importes						
Hasta 1 mes	207	0460	207	0460	8	0481	0	0488	88	0495	16.249	0502	0509	16.337
De 1 a 3 meses	108	0461	108	0461	16	0482	0	0489	115	0496	8.972	0503	0510	9.007
De 3 a 6 meses	12	0462	12	0462	0	0483	3	0490	24	0497	703	0504	0511	727
De 6 a 9 meses	7	0463	7	0463	0	0484	5	0491	29	0498	725	0505	0512	754
De 9 a 12 meses	4	0464	4	0464	0	0485	3	0492	14	0499	381	0506	0513	395
Más de 12 meses	171	0465	171	0465	0	0486	693	0493	2.164	0500	17.603	0507	0514	19.767
Total	509	0466	509	0466	25	0487	703	0494	2.434	0501	44.632	0508	0515	47.066

Impagos con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado				Total		Deuda Total	Valor garantía	Valor Garantía con Tasaación S. Zonas	% Deuda / Valor tasación								
	Principales vencidos	Intereses devengados en contabilidad	Intereses devengados en contabilidad	Intereses devengados en contabilidad	Intereses devengados en contabilidad	Intereses devengados en contabilidad	Principales no vencidos	Otros importes												
Hasta 1 mes	207	0515	207	0515	8	0536	0	0543	88	0550	16.249	0557	0564	16.337	0571	39.228	0578	39.228	0584	41,65
De 1 a 3 meses	108	0516	108	0516	16	0537	0	0544	115	0551	8.972	0558	0565	9.007	0572	21.150	0579	21.150	0585	42,96
De 3 a 6 meses	12	0517	12	0517	0	0538	3	0545	24	0552	703	0559	0566	727	0573	1.867	0580	1.867	0586	30,93
De 6 a 9 meses	7	0518	7	0518	0	0539	5	0546	29	0553	725	0560	0567	754	0574	1.377	0581	1.377	0587	54,77
De 9 a 12 meses	4	0519	4	0519	0	0540	3	0547	14	0554	381	0561	0568	395	0575	701	0582	701	0588	56,36
Más de 12 meses	171	0520	171	0520	0	0541	693	0548	2.164	0555	17.603	0562	0569	19.767	0576	31.539	0583	31.539	0589	62,67
Total	509	0521	509	0521	25	0542	703	0549	2.434	0556	44.632	0563	0	0570	47.066	0577	95.803	0	0590	49,10

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

S.05.1
Denominación Fondo: IM CAJAMAR 5
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.I.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2016			Principal pendiente		Situación inicial 11/09/2007
	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 11/09/2007	
Inferior a 1 año	0600	225	1600	425	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	985	1601	571	2601	45
Entre 2 y 3 años	0602	1.473	1602	1.633	2602	130
Entre 3 y 4 años	0603	3.102	1603	2.033	2603	400
Entre 4 y 5 años	0604	7.573	1604	3.892	2604	1.006
Entre 5 y 10 años	0605	47.045	1605	31.210	2605	24.118
Superior a 10 años	0606	369.404	1606	431.293	2606	974.301
Total	0607	429.807	1607	471.056	2607	1.000.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	16,78	1608	17,57	2608	24,66

Antigüedad	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 11/09/2007	
	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 11/09/2007	Situación inicial 11/09/2007	Situación inicial 11/09/2007
Antigüedad media ponderada (años)	0609	10,81	1609	9,82	2609	1,62



CLASE 8.^a



OM9812456

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 5	S.05.1
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2016	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

Importe ponderado activos titulizados / Valor garantido (miles de euros)	Situación actual 31/12/2016			Situación cierre anual anterior 31/12/2015			Situación inicial 11/09/2007		
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	
0% - 40%	2.745	132.909	1.020	2.834	1630	1.751	2.630	111.995	
40% - 60%	2.455	241.708	1.021	2.250	1.631	2.171	2.631	237.175	
60% - 80%	484	53.555	1.022	1.068	1.632	4.269	2.632	567.676	
80% - 100%	10	1.634	1.023	12	1.633	638	2.633	83.753	
100% - 120%	0	0	1.024	0	1.634	0	2.634	0	
120% - 140%	0	0	1.025	0	1.635	0	2.635	0	
140% - 160%	0	0	1.026	0	1.636	0	2.636	0	
superior al 160%	0	0	1.027	0	1.637	0	2.637	0	
Total	5.704	429.807	1.028	6.164	1.638	8.629	2.638	1.000.000	
Media ponderada (%)		46,16		18,39		48,33		64,10	

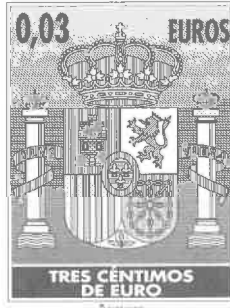
Denominación Fondo: IM CAJAMAR 5	S.05.1
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2016	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

Tipos de intereses de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 11/09/2007	
	0650	0651	0650	0651	0650	0651
Tipo de interés medio ponderado	0,95	6,17	1,17	6,06	4,93	7,62
Tipo de interés nominal máximo	0,18	0,33	0,33	0,33	2,75	2,75
Tipo de interés nominal mínimo						



CLASE 8.^a
S.05.001



0M9812457



CLASE 8.^a



0M9812458

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 5	5.05.1
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.I., S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2016	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2016			Situación de cierre anual anterior 31/12/2015			Situación inicial 11/09/2007			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Principal pendiente	
A Andalucía	2.902	0683	201.265	3.111	1083	221.202	2660	4.446	2683	469.761
A Aragón	2	0684	311	2	1084	323	2661	2	2684	393
A Asturias	0	0685	0	0	1085	0	2662	1	2685	67
B Baleares	2	0686	231	2	1086	241	2663	3	2686	417
C Canarias	0	0687	0	0	1087	0	2664	0	2687	0
C Cantabria	0	0688	0	0	1088	0	2665	1	2688	121
C Castilla-León	9	0689	747	9	1089	792	2666	15	2689	2.081
C Castilla-La Mancha	34	0690	2.765	36	1090	2.936	2667	46	2690	5.458
C Cataluña	504	0691	49.153	540	1091	53.807	2668	763	2691	100.000
C Ceuta	23	0692	1.797	24	1092	2.063	2669	31	2692	3.828
C Extremadura	3	0693	165	3	1093	180	2670	3	2693	206
G Galicia	0	0694	0	0	1094	0	2671	2	2694	369
M Madrid	325	0695	31.404	347	1095	34.946	2672	534	2695	79.725
M Melilla	22	0696	1.771	22	1096	1.888	2673	30	2696	3.660
M Murcia	1.689	0697	133.417	1.832	1097	134.022	2674	2.592	2697	201.274
N Navarra	1	0698	55	1	1098	57	2675	4	2698	370
La Rioja	1	0699	103	1	1099	107	2676	1	2699	136
Comunidad Valenciana	205	0700	16.419	232	1700	18.129	2677	350	2700	42.701
P País Vasco	2	0701	203	2	1701	282	2678	5	2701	553
Total España	5.704	0702	429.807	6.164	1702	471.056	2679	8.829	2702	1.000.000
Otros países Unión Europea		0703			1703		2680		2703	
Resto		0704			1704		2681		2704	
Total general	5.704	0705	429.807	6.164	1705	471.056	2682	8.829	2705	1.000.000

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 5		S.05.2
Denominación del compartimento:		
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.I., S.A.		
Estados agregados: NO		
Periodo de la declaración: 31/12/2016		
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF		

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

Serie	(miles de euros)	Denominación subordenación serie	Grado de subordenación serie	Índice de referencia	Margen	Tipo de emisión	Intereses		Intereses Acumulados	Intereses pagados	Serie de origen	Serie de origen	Interés en el periodo	Principal pendiente		Total pendiente	Correcciones de valor por revalorización de pérdidas
							Intereses Acumulados	Intereses pagados						Principal no vencido	Principal impagado		
ES0347560004	A	NS	0,20	Euribor a 3 Meses	0,20	0,733	0,734	0	0,735	0,742	0,742	0	0,736	0,737	0,738	0,739	0,739
ES0347560012	B	S	0,35	Euribor a 3 Meses	0,35	0,04	0	0	0	SI	SI	0	9,402	0	360,942	9,402	0
ES0347560020	C	S	0,50	Euribor a 3 Meses	0,50	0,19	0	0	0	SI	SI	0	9,895	0	9,895	9,895	0
ES0347560030	D	S	0,95	Euribor a 3 Meses	0,95	0,04	2	0	0	SI	SI	0	11,956	0	11,956	11,956	0
ES0347560046	E	S	4	Euribor a 3 Meses	4	3,69	11	0	0	SI	SI	0	12,368	0	12,368	12,368	0
Total							0,740	14	0,741	0	0	0	0,743	0,744	0,745	0,746	0,746

Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)		Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 11/09/2007
		0,13	0,21	0,21

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 5		S.05.2
Denominación del compartimento:		
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.I., S.A.		
Estados agregados: NO		
Periodo de la declaración: 31/12/2016		
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF		

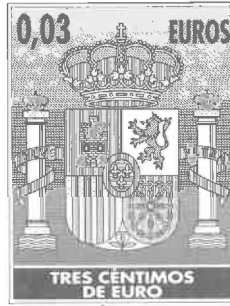
INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

Serie	(miles de euros)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2016		Intereses		Situación periodo comparativo anterior 31/12/2015		
			Anulización principal	Pagos del periodo	Pagos del periodo	Intereses	Anulización principal	Pagos del periodo	
ES0347560004	A	9,104	581,058	0	105,600	0	543,242	0	105,527
ES0347560012	B	228	2,018	1	1,638	0	1,076	0	1,626
ES0347560020	C	230	2,105	5	1,876	0	1,123	0	1,847
ES0347560030	D	200	2,544	20	2,871	0	1,357	0	2,779
ES0347560046	E	290	2,632	110	7,203	0	1,404	0	6,701
Total		10,215	590,356	145	119,108	0	548,202	0	118,479



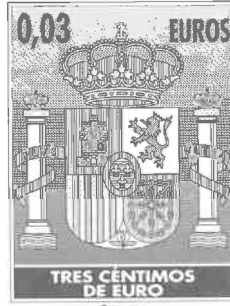
CLASE 8.^a



0M9812460



CLASE 8.^a



0M9812461

IMI CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

S.05.2	
Denominación Fondo: IMI CAJAMAR 5	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACIÓN, S.G.F.I., S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2016	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D										
Señal	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	0761	Situación actual 31/12/2016	0762	Calificación Situación cierre anual anterior 31/12/2015	0763	Situación inicial 11/09/2007	0764
A	ES0347560004	03/06/2016	D8RS	0761	A (sf)	A (sf)	A (low) (sf)	0763	-	0764
A	ES0347560004	22/01/2013	FCH		A (sf)	A (sf)	A (sf)		AAA	
A	ES0347560004	17/05/2016	MDY		Baa1 (sf)	Baa2 (sf)	Baa2 (sf)		Aaa	
B	ES0347560012	24/05/2013	FCH		BBB (sf)	BBB (sf)	BBB (sf)		AA	
B	ES0347560012	17/05/2016	MDY		Ba3 (sf)	Ba3 (sf)	B2 (sf)		Aa2	
C	ES0347560020	24/05/2013	FCH		BB+ (sf)	BB+ (sf)	BB+ (sf)		A	
C	ES0347560020	17/05/2016	MDY		Ca+1 (sf)	Ca+1 (sf)	Ca+2 (sf)		A2	
D	ES0347560038	24/05/2013	FCH		B (sf)	B (sf)	B (sf)		BBB	
D	ES0347560038	30/11/2009	MDY		Ca	Ca	Ca		Baa3	
E	ES0347560046	31/05/2009	FCH		CC	CC	CC		CCC	
E	ES0347560046	12/09/2007	MDY		C	C	C		C	

S.05.2	
Denominación Fondo: IMI CAJAMAR 5	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACIÓN, S.G.F.I., S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2016	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E						
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 11/09/2007	
	0765	0766	0765	0766	0765	0766
Inferior a 1 año	0	0	0	0	0	0
Entre 1 y 2 años	0766	0	0	0	0	0
Entre 2 y 3 años	0767	0	1765	0	2765	0
Entre 3 y 4 años	0768	0	1768	0	2768	0
Entre 4 y 5 años	0769	0	1769	0	2769	0
Entre 5 y 10 años	0770	0	1770	0	2770	0
Superior a 10 años	0771	424.644	1771	466.798	1.015.000	1.015.000
Total	0772	424.644	1772	466.798	1.015.000	1.015.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	33,50	1773	34,50	2773	42,79

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 5	S.053
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.I., S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2016	

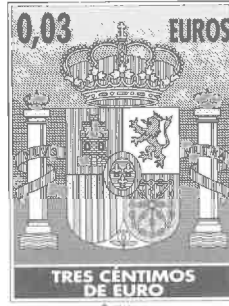
OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejores creencias del Fondo	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 11/09/2007
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	1775	2775
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	1776	2776
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	1777	2777
1.3 Denominación de la contrapartida	IM CAJAMAR 5	IM CAJAMAR 5	IM CAJAMAR 5
1.4 Rating de la contrapartida	0779	1779	2779
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	1780	2780
2 Importe disponible de la línea(s) de liquidez (miles de euros)	0781	1781	2781
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	1782	2782
2.2 Denominación de la contrapartida	0783	1783	2783
2.3 Rating de la contrapartida	0784	1784	2784
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785	1785	2785
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	1786	2786
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	1787	2787
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788	1788	2788
3.3 Rating del avalista	0789	1789	2789
3.4 Rating requerido del avalista	0790	1790	2790
4 Subordinación de series (S/N)	0791	1791	2791
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	1792	2792
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0795	1795	2795
5.1 Denominación de la contrapartida	0794	1794	2794
5.2 Rating de la contrapartida	0795	1795	2795
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796	1796	2796



CLASE 8.^a



0M9812462



CLASE 8.^a



0M9812463

10

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

S.05.3	
Denominación Fondo: IM CAJAMAR 5	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.I.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2016	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

PERMITAS FINANCIERAS Contrapartida	Importe a pagar por el fondo		Tipo de interés anual	Importe a pagar por la contrapartida	Nacional	Valor razonable (miles de euros)			Otras características
	Periodicidad liquidación	Tipos de interés anual				Situación actual 31/12/2016	Situación cierre 31/12/2015	Situación inicial 11/09/2007	
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	0809	0810	3806
Total									

S.05.3	
Denominación Fondo: IM CAJAMAR 5	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.I.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2016	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

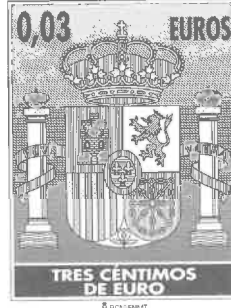
GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)		Tipo de interés anual	Importe a pagar por el fondo	Nacional	Valor en Euros (miles de euros)			Otras características
	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 11/09/2007	
Préstamos hipotecarios	0811	0812	0813	0814	0815	0816	0817	0818	3829
Cédulas hipotecarias	0812	0813	0814	0815	0816	0817	0818	0819	3830
Préstamos a promotores	0813	0814	0815	0816	0817	0818	0819	0820	3831
Préstamos a PYMES	0814	0815	0816	0817	0818	0819	0820	0821	3832
Préstamos a empresas	0815	0816	0817	0818	0819	0820	0821	0822	3833
Préstamos corporativos	0816	0817	0818	0819	0820	0821	0822	0823	3834
Cédulas territoriales	0817	0818	0819	0820	0821	0822	0823	0824	3835
Bonos de tesorería	0818	0819	0820	0821	0822	0823	0824	0825	3836
Deuda subordinada	0819	0820	0821	0822	0823	0824	0825	0826	3837
Creditos AAPP	0820	0821	0822	0823	0824	0825	0826	0827	3838
Préstamos consumo	0821	0822	0823	0824	0825	0826	0827	0828	3839
Préstamos alocación	0822	0823	0824	0825	0826	0827	0828	0829	3840
Cuentas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	0824	0825	0826	0827	0828	0829	0830	3841
Cuentas a cobrar	0824	0825	0826	0827	0828	0829	0830	0831	3842
Derechos de crédito finquero	0825	0826	0827	0828	0829	0830	0831	0832	3843
Bonos de titulización	0826	0827	0828	0829	0830	0831	0832	0833	3844
Total	0827	0828	0829	0830	0831	0832	0833	0834	3845

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo



CLASE 8.^a



OM9812464

S.055	
Denominación Fondo: IM CAJAMAR 5	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.I.,S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2016	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Comitapartida	Importe fijo (miles de euros)	Criterios de determinación de la comisión		Módulo (miles de euros)	Número (miles de euros)	Periodicidad pago según folio / escritura	Condiciones iniciales folio / escritura emisión		Otras consideraciones
			Bases de cálculo	% anual				7862	8862	
Comisión sociedad gestora	InterMoney Titulización, S.G.F.I., S.A.	1862	11	3862	4862	5862	Trimestral	7862	5	8862
Comisión administrador	Cajamar Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito	1863	0	3863	4863	5863	Trimestral	7863	5	8863
Comisión del agente financiero/pagos	Banco Santander, S.A.	1864	4	3864	4864	5864	Trimestral	7864	N	8864
Otras	Otras	1865	0	3865	4865	5865		7865		8865

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo



CLASE 8.^a

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 5	S05.5
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2016	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

	Forma de cálculo	
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	S	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	N	N
3 Otros (S/N)	N	N
3.1 Descripción		
Contrapartida		CAJAMAR
Capítulo folio emisión (solo Fondos con folio de emisión)	0870	
	0871	

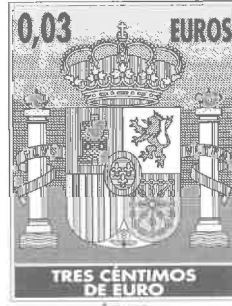
Denominada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	Fecha cálculo					Total
	31/12/2016	30/11/2016	31/10/2016	30/11/2016	31/12/2016	
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872			271	274	800
Margen de intereses	0873			0	5	5
Deterioro de activos financieros (neto)	0874			0	0	0
Donaciones a provisiones (neto)	0875			0	0	0
Ganancias (pérdidas) de activos no contentas en venta	0076			0	0	0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877			-9	-9	-45
Total ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0870			263	270	759
Impuesto sobre beneficios (+) (-)	0879			0	0	0
Repercusión de ganancias (+) (-)	0880			0	0	0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (+) (-)	0881			-263	-270	-759
Repercusión de pérdidas (+) (-) [(A)-(B)-(C)+(D)]	0882					0
Comisión variable pagada	0883					0
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884				1.441	1.441



0M9812465



CLASE 8.^a



0M9812467

14

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

ESTADOS S06

En la contabilidad del Fondo no se ha dado de baja del activo ningún Derecho de Crédito por fallido, sin perjuicio de la correspondiente corrección de su valor por deterioro según la Norma 13ª de la Circular 2/2016.

Tabla S.05_1D: Las hipótesis de morosidad, tasa de fallidos y recuperación de fallidos en el escenario inicial son las consideradas para la estimación de flujos de los bonos recogidas en el folleto de emisión. La cartera cedida en el momento inicial no tenía impago superior a 90 días.

Tabla S.05_2 cuadro A campo [0004], Hipótesis Utilizadas para el cálculo de la Vida Media de los Bonos:

HIPO. CENTRAL - CPR: 2,530, CALL: 10, Fallidos: 0,631, Recu. Fallidos: 80, Impago: 0,370.

Tabla S.05_2 cuadro B campo [9980], tipo de interés aplicado en la última fecha de determinación.

Tabla S.05_5 cuadro C Distribución según el porcentaje del importe pendiente de amortizar de los préstamos sobre el valor de tasación de los inmuebles del que dispone la gestora. Solo se consideran préstamos con garantía hipotecaria.

Tabla S.05_5 cuadro D Principales índices de referencia:

EUR12: Rate published by the European Banking Federation for 1-year Euro deposit transactions.

MIB12: Madrid Interbank Offered Rate for 1-year deposit transactions.

EURH: Monthly EUR12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

MIBH: Monthly MIB12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.



CLASE 8.^a



OM9812468

15

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

IRPHCE: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, Cajas de Ahorros and Mortgage Lending Companies, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHB: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHC: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Cajas de Ahorros, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.



CLASE 8.^a
FOLLETO



0M9812469

1

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de Gestión

Ejercicio 2016

B: INFORME DE GESTIÓN Y ESTADOS S05.4

1. El Fondo de titulización. Antecedentes

IM CAJAMAR 5, Fondo de Titulización de Activos, en adelante el “Fondo”, se constituyó mediante escritura pública el 12 de septiembre de 2007, por InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. ante el notario de Madrid D. Antonio Huerta Trólez, con el número de protocolo 2254/2007, agrupando 8.829 Préstamos Hipotecarios, por un importe total de 999.999.911,19€, que corresponde al saldo vivo no vencido de los Préstamos Hipotecarios. Dichos Derechos de Crédito fueron concedidos por Cajamar, Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito.

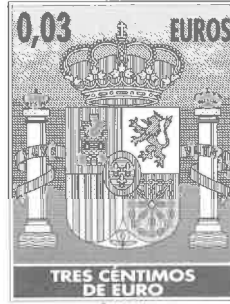
InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., con domicilio social en Madrid, Calle Príncipe de Vergara 131 y con CIF A-83774885, está inscrita en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La verificación e inscripción en los registros oficiales, por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, del informe de los Auditores de Cuentas, de los documentos acreditativos y del Folleto de Emisión tuvo lugar con fecha 11 de septiembre de 2007.

Con fecha 12 de septiembre de 2007, se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización por un importe nominal de 1.015.000.000 €, integrados por 9.620 Bonos de la Serie A, 115 Bonos de la Serie B, 120 Bonos de la Serie C, 145 Bonos de la Serie D y 150 Bonos de la Serie E. El valor nominal de cada Bono es de 100.000 €. En la Fecha de Desembolso del Fondo, los Bonos disponían de una calificación definitiva de AAA y Aaa para los Bonos A, de AA y Aa2 para los Bonos B, de A y A2 para los Bonos C, de BBB y Baa3 para los Bonos D y de CCC y C para los Bonos E por parte de Fitch Ratings España, S.A. y de Moody's Investors Service España, S.A respectivamente. La Fecha de Desembolso fue el 18 de septiembre de 2007.



CLASE 8.^a



0M9812470

2

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de Gestión

Ejercicio 2016

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, integrado, en cuanto a su activo, por los Certificados de Transmisión de Hipoteca que participan de los Préstamos Hipotecarios, y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización emitidos y por los préstamos concedidos por Cajamar (“Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales” y “Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Período”) en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo es nulo.

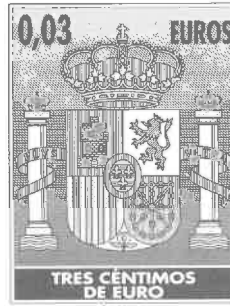
El Fondo IM CAJAMAR 5, está regulado conforme a (i) al Folleto de Emisión, (ii) la Escritura de Constitución del Fondo y (iii) las disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

Los Fondos de Titulización de Activos están sujetos al régimen general del Impuesto sobre Sociedades.

Los rendimientos obtenidos por los titulares de los Bonos, tanto por el concepto de intereses, como con motivo de transmisión, reembolso o amortización de los mismos tendrán la consideración de rendimientos de capital mobiliario y podrán estar sujetos a retención de acuerdo con las normas fiscales que les sean aplicables.



CLASE 8.^a



OM9812471

3

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de Gestión

Ejercicio 2016

2. Situación actual del Fondo

2.1. Principales datos del activo

A 31 de diciembre de 2016 la cartera titulizada agrupada en el activo del Fondo contaba con las siguientes características:

	Inicial (2)	Total Cartera (1)	Cartera con impago + 90 días (1)	Cartera Fallida
Datos Generales				
Número de Préstamos	8.829	5.519	20	185
Número de Deudores	8.758	5.484	20	180
Saldo Pendiente	999.999.911	409.386.653	1.592.088	20.419.953
Saldo Pendiente No Vencido	999.999.911	409.164.558	1.546.171	18.935.797
Saldo Pendiente Medio	113.263	74.178	79.604	110.378
Mayor Préstamo	1.058.434	739.576	188.004	289.038
Antigüedad Media Ponderada (meses)	19	130	128	130
Vencimiento Medio Pond. (meses)	296	201	209	206
% sobre Saldo Pendiente		100%	0,39%	4,75%



CLASE 8.^a



OM9812473

5

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de Gestión

Ejercicio 2016

2.2. Principales datos del pasivo

A 31 de diciembre de 2016 las características principales de los Bonos emitidos por el Fondo de Titulización eran las siguientes:

Bonos de titulización	Saldo inicial (fecha de emisión)	Saldo actual	Cupón vigente	Diferencial	Tipo de referencia	Fecha próxima revisión	Frecuencia de revisión
BONO A	962.000.000,00	380.942.380,00	-0,113%	0,200%	-0,313%	17/03/2017	Trimestral
BONO B	11.500.000,00	9.482.331,90	0,037%	0,350%	-0,313%	17/03/2017	Trimestral
BONO C	12.000.000,00	9.894.607,20	0,187%	0,500%	-0,313%	17/03/2017	Trimestral
BONO D	14.500.000,00	11.955.983,70	0,637%	0,950%	-0,313%	17/03/2017	Trimestral
BONO E	15.000.000,00	12.368.260,50	3,687%	4,000%	-0,313%	17/03/2017	Trimestral
Total	1.015.000.000,00	424.643.563,30					

La calificación de los Bonos emitidos por el Fondo otorgada por las Agencias de Calificación es la siguiente:

Bonos de titulización	Calificación inicial (Moody's/Fitch/DBRS)	Calificación a 31/12/2016 (Moody's/Fitch/DBRS)	Calificación actual (Moody's/Fitch/DBRS)
SERIE A	Aaa/AAA/-	Baa1 (sf)/A (sf)/A (sf)	Baa1 (sf)/A (sf)/A (sf)
SERIE B	Aa2/AA/-	Ba3 (sf)/BBB (sf)/-	Ba3 (sf)/BBB (sf)/-
SERIE C	A2/A/-	Caa1 (sf)/BB+(sf)/-	Caa1 (sf)/BB+(sf)/-
SERIE D	Baa3/BBB/-	Ca/B (sf)/-	Ca/B (sf)/-
SERIE E	C/CCC/-	C/CC/-	C/CC/-

* A fecha de corte 2 de febrero de 2017.

3. Principales riesgos e incertidumbres

3.1. Riesgos vinculados a la cartera de activos

Los riesgos vinculados a la cartera de activos son:

- La morosidad y los fallidos (ver el apartado 2.1).
- Los derivados de la concentración: por deudor y por distribución geográfica (ver puntos el apartado 2.1).



CLASE 8.^a



0M9812474

6

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de Gestión

Ejercicio 2016

- Los relacionados con las garantías de los préstamos: porcentaje de préstamos con garantía hipotecaria y ratio LTV (ver el apartado 2.1).

3.2. Riesgos vinculados a los tipos de interés

El Fondo de Titulización contrató con en la Fecha de Constitución una permuta de interés (Swap) que cubre el riesgo de tipos de interés del fondo.

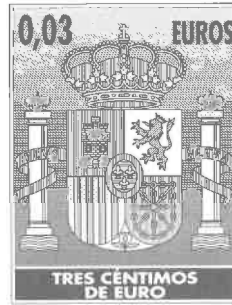
A través del citado swap, el fondo intercambia con la contrapartida el tipo de interés de referencia de los bonos, que recibe, por una media de los tipos de referencia de los préstamos hipotecarios calculado conforme a lo establecido en el apartado 3.4.7.2. del Módulo Adicional del Folleto.

El Nominal del swap es el saldo nominal pendiente no vencido de los préstamos hipotecarios no fallidos.

Con fecha 12 de noviembre de 2013 Cajas Rurales Unidas, Sociedad Cooperativa de Crédito, en su condición de titular de los Bonos emitidos por el Fondo y como contrapartida del Contrato de Permuta Financiera de Intereses, solicitó a la Sociedad Gestora que procediese a la liquidación anticipada del citado contrato. Con fecha 22 de noviembre de 2013, las partes dejaron constancia de la resolución del Contrato de Permuta Financiera de Intereses con efectos el 31 de octubre de 2013 y suscribieron el Documento de Canceiación del Contrato de Permuta Financiera de Intereses.



CLASE 8.^a



0M9812475

7

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de Gestión

Ejercicio 2016

3.3. Riesgo de contrapartida

La siguiente tabla muestra las entidades que prestan algún servicio financiero al Fondo y la calificación crediticia que tienen a fecha 2 de febrero de 2017.

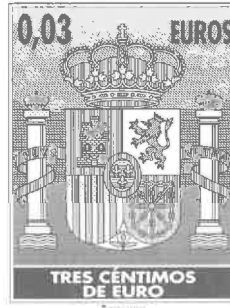
Operación	Contrapartida Actual	Calificación a corto plazo Fitch/Moody's/S&P/DBRS	Calificación a largo plazo Fitch/Moody's/S&P/DBRS	Limites calificación
Cuenta Tesorería (3.4.4.2. del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Banco Santander	F-2 / P-2 / A-2 /R-1 (low)	A- /A3/ A-/A	Calificación a corto mínima de F-1/ P1
Agente Financiero (3.7.4.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Banco Santander	F-2 / P-2 / A-2 /R-1 (low)	A- /A3/ A-/A	Calificación a corto mínima de F-1/ P1
Administrador de los préstamos (3.7.2.4 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Cajas Rurales Unidas	B/-/-	BB- -/-/-	

3.4. Otros riesgos

No se han identificado otros riesgos potenciales que pudieran alterar el funcionamiento del Fondo.



CLASE 8.^a



OM9812476

8

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de Gestión

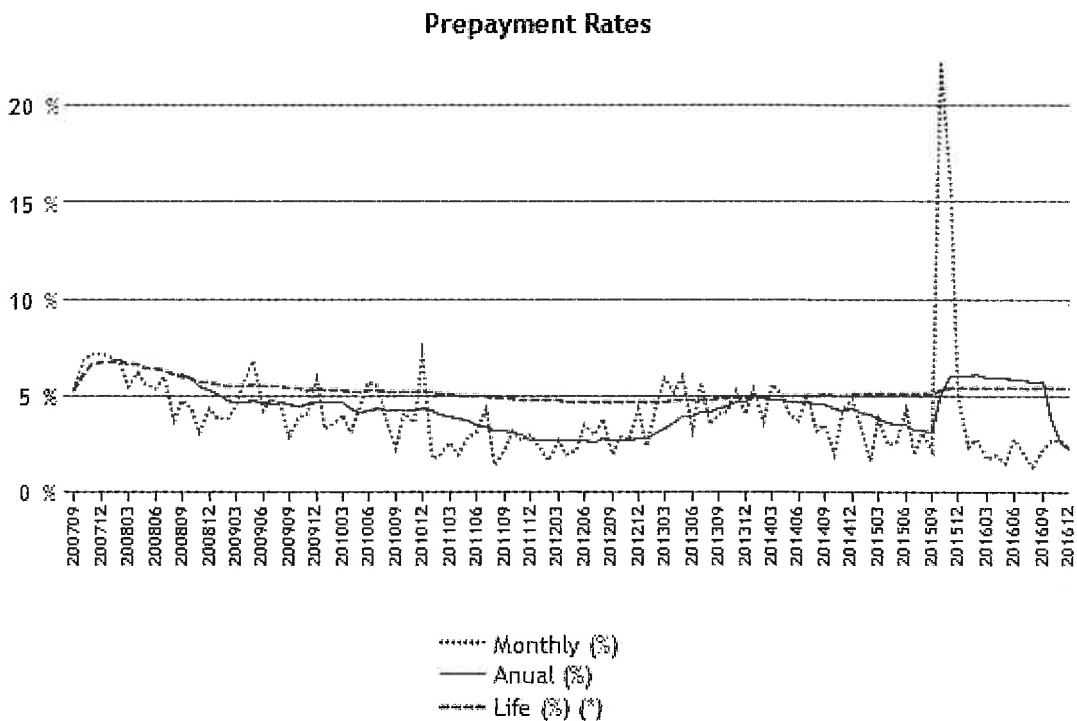
Ejercicio 2016

4. Evolución del Fondo en el ejercicio 2016

4.1. Amortización anticipada

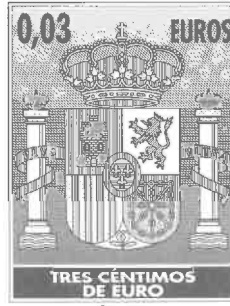
La tasa de amortización anticipada del Fondo durante el ejercicio 2016 fue del 2,29%.

El siguiente gráfico muestra la evolución de la amortización anticipada desde el inicio de la operación:





CLASE 8.^a
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



OM9812477

9

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

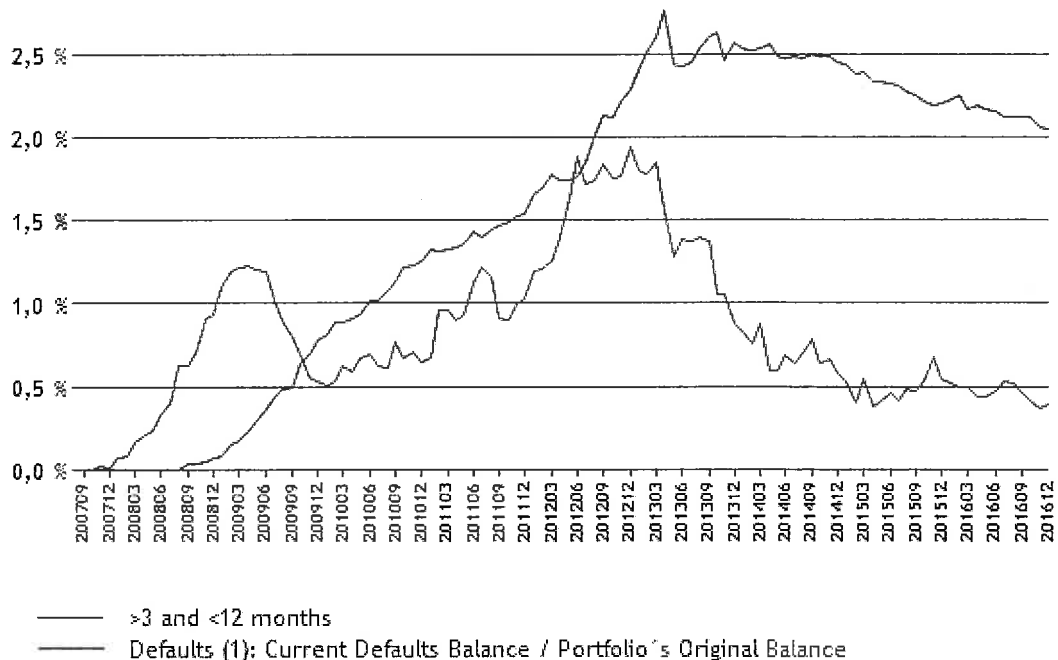
Informe de Gestión

Ejercicio 2016

4.2. Morosidad y Fallidos

Las tasas de morosidad y fallidos al cierre del ejercicio 2016 se recogen en el punto 1 del cuadro del apartado 2.1.

El siguiente gráfico muestra la evolución de la morosidad y los fallidos desde el inicio de la operación:

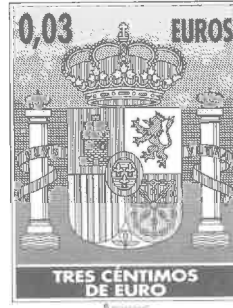


4.3. Rentabilidad de los activos

El tipo de interés medio de la cartera al cierre del ejercicio 2016 se recoge en el cuadro del apartado 2.1.



CLASE 8.^a



0M9812478

10

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de Gestión

Ejercicio 2016

4.4. Bonos de titulización: pagos realizados, importes pendientes y tipos de interés vigentes.

La siguiente tabla muestra los datos de los pagos de principal e intereses realizados en el ejercicio por el Fondo a las distintas Series de Bonos que componen la Emisión:

Bonos de titulización	Saldo 31/12/15	Saldo 31/12/16	Amortización durante 2016	% Amortización	Intereses Pagados en 2016	Cupón Vigente a 31/12/16
BONO A	418.758.311,40	380.942.380,00	37.815.931,40	9,03%	73.015,80	-0,113%
BONO B	10.423.637,95	9.482.331,90	941.306,05	9,03%	12.089,95	0,037%
BONO C	10.876.839,60	9.894.607,20	982.232,40	9,03%	28.614,00	0,187%
BONO D	13.142.847,85	11.955.983,70	1.186.864,15	9,03%	92.578,15	0,637%
BONO E	13.596.049,50	12.368.260,50	1.227.789,00	9,03%	502.447,50	3,687%
Total	466.797.686,30	424.643.563,30	42.154.123,00			

4.5. Otros importes pendientes de pago del Fondo

En lo que respecta a los préstamos subordinados contratados en la Fecha de Constitución del Fondo se encuentran totalmente amortizados a 31 de diciembre de 2016.

En relación a la Comisión de Administración, a 31 de diciembre de 2016, no existe importe pendiente de pago.

4.6. Acciones realizadas por las Agencias de Calificación durante el ejercicio

Con fecha 17 de mayo de 2016 Moody's Investors Service ha subido la calificación crediticia de los Bonos de la Serie A emitidos por el Fondo de Baa2 (sf) a Baa1 (sf), de la Serie B emitidos por el Fondo de B2 (sf) a Ba3 (sf) y de la Serie C emitidos por el Fondo de Caa2 (sf) a Caa1 (sf).

Con fecha 3 de junio de 2016 DBRS ha subido la calificación crediticia de los Bonos de la Serie A emitidos por el Fondo de A (low) a A (sf).

5. Generación de flujos de caja en 2016

Los flujos financieros (principal e intereses) generados por la cartera de activos durante el ejercicio 2016 han ascendido a 45,6 millones de euros, siendo 41,2 millones en concepto de devolución de principal de los préstamos y 4,4 millones en concepto de intereses.



CLASE 8.^a
TIMBRE DEL ESTADO



0M9812479

11

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de Gestión

Ejercicio 2016

La aplicación de estos flujos junto con el resto de Recursos Disponibles del Fondo (tal y como se definen en el apartado 3.4.6.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión) se ha realizado siguiendo las condiciones establecidas en el Folleto de Emisión (Aplicación de Fondos, apartado 3.4.6.3 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión).

6. Riesgos y mecanismos de cobertura: mejoras de crédito y triggers

6.1. Principales riesgos de la cartera

Tal y como se ha detallado en el apartado 3 anterior los principales riesgos de la cartera son el de morosidad y los derivados de la concentración geográfica y por deudor de la cartera.

6.2. Evolución de las mejoras de crédito durante el ejercicio. Situación a cierre comparada con situación inicial

Como principales mejoras de crédito, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que en la Fecha de Constitución ascendía a 15.000.000 euros, y con la estructura de subordinación de las diferentes series de bonos.

En lo que respecta al Fondo de Reserva, su nivel a 31 de diciembre de 2016 era de 12.368.260,50 euros, siendo este nivel igual al requerido por las Agencias de Calificación (12.368.260,50 euros).

El fondo de reserva ha descendido hasta alcanzar un 3% del Saldo Nominal Pendiente de los Bonos A, B, C y D tal y como queda detallado en el punto 3.4.2.2 del Módulo adicional del Folleto de Emisión del fondo.



CLASE 8.^a



0M9812480

12

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de Gestión

Ejercicio 2016

La siguiente tabla recoge los niveles de mejora de crédito de cada una de las series a cierre de 2016 comparada con la mejora de inicial (en la fecha de constitución):

Bonos	Situación Inicial	%	Subordinación Inicial	Saldo Actual	%	Subordinación Actual
BONO A	962.000.000,00	96,20%	5,30%	380.942.380,00	92,40%	10,60%
BONO B	11.500.000,00	1,15%	4,15%	9.482.331,90	2,30%	8,30%
BONO C	12.000.000,00	1,20%	2,95%	9.894.607,20	2,40%	5,90%
BONO D	14.500.000,00	1,45%	1,50%	11.955.983,70	2,90%	3,00%
BONO E	15.000.000,00	1,50%		12.368.260,50	3,00%	
Fondo de Reserva	15.000.000,00	1,50%		12.368.259,08	3,00%	
Total emisión	1.000.000.000,00			424.643.563,30		

6.3. Triggers del Fondo

Amortización de los bonos

A lo largo del 2016, las diferentes Series de Bonos han cumplido las condiciones necesarias para la amortización a prorrata entre las diferentes Series.

El modelo de amortización secuencial es el establecido en el Fondo como modelo general tal y como se detallan en el apartado 4.9.6 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

Posposición de intereses

No se han producido las circunstancias que requieren la posposición de intereses de las series subordinadas.

Las condiciones de posposición de intereses de las series subordinadas se establecen en el apartado 3.4.6.4 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

Otros triggers del Fondo

No se ha producido ninguna situación que haya provocado actuación adicional por parte de la Sociedad Gestora.



CLASE 8.^a



0M9812481

13

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de Gestión

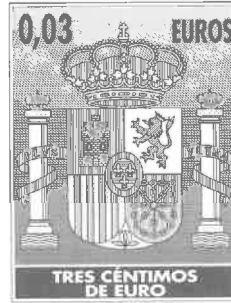
Ejercicio 2016

7. Perspectivas del Fondo

7.1. Flujos de los bonos: hipótesis y cuadros de bonos

La siguiente tabla recoge la estimación de los flujos financieros que generarán los bonos bajo las siguientes hipótesis:

- Amortización anticipada: 2,53%
- Calí: 10%.
- Tipos de interés constantes: se supone que los préstamos revisan a un tipo de interés constante igual al último Euribor publicado más su correspondiente diferencial.
- Tasa de fallidos constante: 0, 6305% (Sumatorio de la tasa de nuevos fallidos de los últimos 12 meses).
- Recuperaciones del 80% a los 24 meses.



0M9812482

CLASE 8.^a

14

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de Gestión

Ejercicio 2016

Fecha	Saldo	BONO A			
		Principal pagado	Interes teorico	Interes pagado	Interes debido
22/12/2016	380.942.380,00	9.163.627,20	0,00	0,00	0,00
22/03/2017	371.373.269,80	9.569.110,20	0,00	0,00	0,00
22/06/2017	362.486.121,40	8.887.148,40	0,00	0,00	0,00
22/09/2017	353.168.093,20	9.318.028,20	0,00	0,00	0,00
22/12/2017	344.494.893,60	8.673.199,60	0,00	0,00	0,00
22/03/2018	335.422.079,20	9.072.814,40	0,00	0,00	0,00
22/06/2018	327.018.528,20	8.403.551,00	0,00	0,00	0,00
24/09/2018	318.254.419,60	8.764.108,60	0,00	0,00	0,00
24/12/2018	310.137.833,20	8.116.586,40	0,00	0,00	0,00
22/03/2019	301.642.026,40	8.495.806,80	0,00	0,00	0,00
24/06/2019	293.750.451,80	7.891.574,60	0,00	0,00	0,00
23/09/2019	285.500.243,60	8.250.208,20	0,00	0,00	0,00
23/12/2019	277.852.439,80	7.647.803,80	0,00	0,00	0,00
23/03/2020	269.868.417,00	7.984.022,80	0,00	0,00	0,00
22/06/2020	262.443.123,80	7.425.293,20	0,00	0,00	0,00
22/09/2020	254.730.096,40	7.713.027,40	0,00	0,00	0,00
22/12/2020	247.556.366,20	7.173.730,20	0,00	0,00	0,00
22/03/2021	240.133.478,00	7.422.888,20	0,00	0,00	0,00
22/06/2021	233.269.992,80	6.863.485,20	0,00	0,00	0,00
22/09/2021	226.255.377,40	7.014.615,40	0,00	0,00	0,00
22/12/2021	219.743.984,20	6.511.393,20	0,00	0,00	0,00
22/03/2022	213.024.414,20	6.719.570,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2022	206.723.410,40	6.301.003,80	0,00	0,00	0,00
22/09/2022	200.203.936,40	6.519.474,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2022	194.081.287,40	6.122.649,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2023	187.740.456,80	6.340.830,60	0,00	0,00	0,00
22/06/2023	181.802.800,40	5.937.656,40	0,00	0,00	0,00
22/09/2023	175.659.564,60	6.143.235,80	0,00	0,00	0,00
22/12/2023	169.896.318,80	5.763.245,80	0,00	0,00	0,00
22/03/2024	163.934.997,20	5.961.321,60	0,00	0,00	0,00
24/06/2024	158.350.298,60	5.584.698,60	0,00	0,00	0,00
23/09/2024	152.604.465,00	5.745.833,60	0,00	0,00	0,00
23/12/2024	147.207.837,40	5.396.627,60	0,00	0,00	0,00
24/03/2025	141.678.261,40	5.529.576,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2025	136.485.000,60	5.193.260,80	0,00	0,00	0,00
22/09/2025	131.193.327,20	5.291.673,40	0,00	0,00	0,00
22/12/2025	126.207.954,60	4.985.372,60	0,00	0,00	0,00
23/03/2026	121.153.799,00	5.054.155,60	0,00	0,00	0,00
22/06/2026	116.512.437,60	4.641.361,40	0,00	0,00	0,00
22/09/2026	111.945.727,40	4.566.710,20	0,00	0,00	0,00
22/12/2026	107.733.802,80	4.211.924,60	0,00	0,00	0,00
22/03/2027	103.435.394,40	4.298.408,40	0,00	0,00	0,00
22/06/2027	99.369.790,00	4.065.604,40	0,00	0,00	0,00
22/09/2027	95.222.415,60	4.147.374,40	0,00	0,00	0,00
22/12/2027	91.286.296,40	3.936.119,20	0,00	0,00	0,00
22/03/2028	0,00	91.286.296,40	0,00	0,00	0,00



0M9812483

CLASE 8.^a

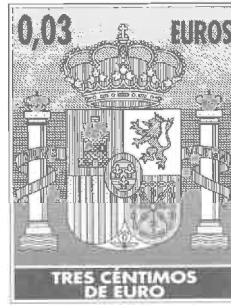
15

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de Gestión

Ejercicio 2016

BONO B					
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interes teórico	Interes pagado	Interes debido
22/12/2016	9.482.331,90	228.100,20	1.202,90	1.202,90	0,00
22/03/2017	9.244.140,45	238.191,45	877,45	877,45	0,00
22/06/2017	9.022.923,00	221.217,45	874,00	874,00	0,00
22/09/2017	8.790.981,80	231.941,20	853,30	853,30	0,00
22/12/2017	8.575.088,85	215.892,95	822,25	822,25	0,00
22/03/2018	8.349.251,85	225.837,00	793,50	793,50	0,00
22/06/2018	8.140.071,45	209.180,40	788,90	788,90	0,00
24/09/2018	7.921.918,75	218.152,70	786,60	786,60	0,00
24/12/2018	7.719.881,00	202.037,75	740,60	740,60	0,00
22/03/2019	7.508.405,20	211.475,80	698,05	698,05	0,00
24/06/2019	7.311.969,10	196.436,10	725,65	725,65	0,00
23/09/2019	7.106.606,70	205.362,40	684,25	684,25	0,00
23/12/2019	6.916.240,30	190.366,40	664,70	664,70	0,00
23/03/2020	6.717.503,05	198.737,25	646,30	646,30	0,00
22/06/2020	6.532.676,20	184.826,85	627,90	627,90	0,00
22/09/2020	6.340.684,85	191.991,35	617,55	617,55	0,00
22/12/2020	6.162.117,45	178.567,40	593,40	593,40	0,00
22/03/2021	5.977.348,10	184.769,35	570,40	570,40	0,00
22/06/2021	5.806.502,95	170.845,15	564,65	564,65	0,00
22/09/2021	5.631.897,30	174.605,65	548,55	548,55	0,00
22/12/2021	5.469.817,45	162.079,85	526,70	526,70	0,00
22/03/2022	5.302.556,85	167.260,60	506,00	506,00	0,00
22/06/2022	5.145.712,95	156.843,90	501,40	501,40	0,00
22/09/2022	4.983.431,85	162.281,10	486,45	486,45	0,00
22/12/2022	4.831.028,10	152.403,75	465,75	465,75	0,00
22/03/2023	4.673.192,90	157.835,20	447,35	447,35	0,00
22/06/2023	4.525.394,90	147.798,00	441,60	441,60	0,00
22/09/2023	4.372.479,40	152.915,50	427,80	427,80	0,00
22/12/2023	4.229.020,35	143.459,05	409,40	409,40	0,00
22/03/2024	4.080.634,70	148.385,65	395,60	395,60	0,00
24/06/2024	3.941.619,25	139.015,45	394,45	394,45	0,00
23/09/2024	3.798.594,90	143.024,35	369,15	369,15	0,00
23/12/2024	3.664.263,40	134.331,50	355,35	355,35	0,00
24/03/2025	3.526.623,35	137.640,05	342,70	342,70	0,00
23/06/2025	3.397.353,00	129.270,35	330,05	330,05	0,00
22/09/2025	3.265.634,30	131.718,70	317,40	317,40	0,00
22/12/2025	3.141.540,10	124.094,20	305,90	305,90	0,00
23/03/2026	3.015.733,55	125.806,55	293,25	293,25	0,00
22/06/2026	2.900.199,95	115.533,60	281,75	281,75	0,00
22/09/2026	2.786.528,20	113.671,75	273,70	273,70	0,00
22/12/2026	2.681.686,15	104.842,05	261,05	261,05	0,00
22/03/2027	2.574.690,15	106.996,00	248,40	248,40	0,00
22/06/2027	2.473.490,15	101.200,00	243,80	243,80	0,00
22/09/2027	2.370.253,50	103.236,65	233,45	233,45	0,00
22/12/2027	2.272.278,10	97.975,40	221,95	221,95	0,00
22/03/2028	0,00	2.272.278,10	212,75	212,75	0,00



0M9812484

CLASE 8.^a

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

16

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de Gestión

Ejercicio 2016

BONO C					
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interes teórico	Interes pagado	Interes debido
22/12/2016	9.894.607,20	238.017,60	5.096,40	5.096,40	0,00
22/03/2017	9.646.059,60	248.547,60	4.626,00	4.626,00	0,00
22/06/2017	9.415.224,00	230.835,60	4.609,20	4.609,20	0,00
22/09/2017	9.173.198,40	242.025,60	4.500,00	4.500,00	0,00
22/12/2017	8.947.918,80	225.279,60	4.335,60	4.335,60	0,00
22/03/2018	8.712.262,80	235.656,00	4.183,20	4.183,20	0,00
22/06/2018	8.493.987,60	218.275,20	4.164,00	4.164,00	0,00
24/09/2018	8.266.350,00	227.637,60	4.147,20	4.147,20	0,00
24/12/2018	8.055.528,00	210.822,00	3.907,20	3.907,20	0,00
22/03/2019	7.834.857,60	220.670,40	3.682,80	3.682,80	0,00
24/06/2019	7.629.880,80	204.976,80	3.825,60	3.825,60	0,00
23/09/2019	7.415.589,60	214.291,20	3.607,20	3.607,20	0,00
23/12/2019	7.216.946,40	198.643,20	3.505,20	3.505,20	0,00
23/03/2020	7.009.568,40	207.378,00	3.411,60	3.411,60	0,00
22/06/2020	6.816.705,60	192.862,80	3.313,20	3.313,20	0,00
22/09/2020	6.616.366,80	200.338,80	3.258,00	3.258,00	0,00
22/12/2020	6.430.035,60	186.331,20	3.127,20	3.127,20	0,00
22/03/2021	6.237.232,80	192.802,80	3.006,00	3.006,00	0,00
22/06/2021	6.058.959,60	178.273,20	2.980,80	2.980,80	0,00
22/09/2021	5.876.762,40	182.197,20	2.895,60	2.895,60	0,00
22/12/2021	5.707.635,60	169.126,80	2.778,00	2.778,00	0,00
22/03/2022	5.533.102,80	174.532,80	2.668,80	2.668,80	0,00
22/06/2022	5.369.439,60	163.663,20	2.644,80	2.644,80	0,00
22/09/2022	5.200.102,80	169.336,80	2.565,60	2.565,60	0,00
22/12/2022	5.041.072,80	159.030,00	2.457,60	2.457,60	0,00
22/03/2023	4.876.375,20	164.697,60	2.356,80	2.356,80	0,00
22/06/2023	4.722.151,20	154.224,00	2.330,40	2.330,40	0,00
22/09/2023	4.562.587,20	159.564,00	2.257,20	2.257,20	0,00
22/12/2023	4.412.890,80	149.696,40	2.156,40	2.156,40	0,00
22/03/2024	4.258.053,60	154.837,20	2.085,60	2.085,60	0,00
24/06/2024	4.112.994,00	145.059,60	2.079,60	2.079,60	0,00
23/09/2024	3.963.751,20	149.242,80	1.944,00	1.944,00	0,00
23/12/2024	3.823.579,20	140.172,00	1.873,20	1.873,20	0,00
24/03/2025	3.679.954,80	143.624,40	1.807,20	1.807,20	0,00
23/06/2025	3.545.064,00	134.890,80	1.740,00	1.740,00	0,00
22/09/2025	3.407.618,40	137.445,60	1.675,20	1.675,20	0,00
22/12/2025	3.278.128,80	129.489,60	1.610,40	1.610,40	0,00
23/03/2026	3.146.852,40	131.276,40	1.549,20	1.549,20	0,00
22/06/2026	3.026.295,60	120.556,80	1.488,00	1.488,00	0,00
22/09/2026	2.907.681,60	118.614,00	1.446,00	1.446,00	0,00
22/12/2026	2.798.281,20	109.400,40	1.374,00	1.374,00	0,00
22/03/2027	2.686.633,20	111.648,00	1.308,00	1.308,00	0,00
22/06/2027	2.581.033,20	105.600,00	1.284,00	1.284,00	0,00
22/09/2027	2.473.308,00	107.725,20	1.233,60	1.233,60	0,00
22/12/2027	2.371.072,80	102.235,20	1.168,80	1.168,80	0,00
22/03/2028	0,00	2.371.072,80	1.120,80	1.120,80	0,00



0M9812485

CLASE 8.^a

17

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de Gestión

Ejercicio 2016

BONO D					
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interes teorico	Interes pagado	Interes debido
22/12/2016	11.955.983,70	287.604,60	20.085,40	20.085,40	0,00
22/03/2017	11.655.655,35	300.328,35	19.039,95	19.039,95	0,00
22/06/2017	11.376.729,00	278.926,35	18.974,70	18.974,70	0,00
22/09/2017	11.084.281,40	292.447,60	18.519,40	18.519,40	0,00
22/12/2017	10.812.068,55	272.212,85	17.848,05	17.848,05	0,00
22/03/2018	10.527.317,55	284.751,00	17.218,75	17.218,75	0,00
22/06/2018	10.263.568,35	263.749,20	17.137,55	17.137,55	0,00
24/09/2018	9.988.506,25	275.062,10	17.070,85	17.070,85	0,00
24/12/2018	9.733.763,00	254.743,25	16.083,40	16.083,40	0,00
22/03/2019	9.467.119,60	266.643,40	15.156,85	15.156,85	0,00
24/06/2019	9.219.439,30	247.680,30	15.747,00	15.747,00	0,00
23/09/2019	8.960.504,10	258.935,20	14.845,10	14.845,10	0,00
23/12/2019	8.720.476,90	240.027,20	14.427,50	14.427,50	0,00
23/03/2020	8.469.895,15	250.581,75	14.041,80	14.041,80	0,00
22/06/2020	8.236.852,60	233.042,55	13.638,70	13.638,70	0,00
22/09/2020	7.994.776,55	242.076,05	13.408,15	13.408,15	0,00
22/12/2020	7.769.626,35	225.150,20	12.873,10	12.873,10	0,00
22/03/2021	7.536.656,30	232.970,05	12.372,85	12.372,85	0,00
22/06/2021	7.321.242,85	215.413,45	12.268,45	12.268,45	0,00
22/09/2021	7.101.087,90	220.154,95	11.917,55	11.917,55	0,00
22/12/2021	6.896.726,35	204.361,55	11.434,70	11.434,70	0,00
22/03/2022	6.685.832,55	210.893,80	10.983,75	10.983,75	0,00
22/06/2022	6.488.072,85	197.759,70	10.883,70	10.883,70	0,00
22/09/2022	6.283.457,55	204.615,30	10.561,80	10.561,80	0,00
22/12/2022	6.091.296,30	192.161,25	10.118,10	10.118,10	0,00
22/03/2023	5.892.286,70	199.009,60	9.700,50	9.700,50	0,00
22/06/2023	5.705.932,70	186.354,00	9.591,75	9.591,75	0,00
22/09/2023	5.513.126,20	192.806,50	9.288,70	9.288,70	0,00
22/12/2023	5.332.243,05	180.883,15	8.876,90	8.876,90	0,00
22/03/2024	5.145.148,10	187.094,95	8.585,45	8.585,45	0,00
24/06/2024	4.969.867,75	175.280,35	8.557,90	8.557,90	0,00
23/09/2024	4.789.532,70	180.335,05	8.002,55	8.002,55	0,00
23/12/2024	4.620.158,20	169.374,50	7.712,55	7.712,55	0,00
24/03/2025	4.446.612,05	173.546,15	7.439,95	7.439,95	0,00
23/06/2025	4.283.619,00	162.993,05	7.160,10	7.160,10	0,00
22/09/2025	4.117.538,90	166.080,10	6.897,65	6.897,65	0,00
22/12/2025	3.961.072,30	156.466,60	6.629,40	6.629,40	0,00
23/03/2026	3.802.446,65	158.625,65	6.378,55	6.378,55	0,00
22/06/2026	3.656.773,85	145.672,80	6.123,35	6.123,35	0,00
22/09/2026	3.513.448,60	143.325,25	5.952,25	5.952,25	0,00
22/12/2026	3.381.256,45	132.192,15	5.657,90	5.657,90	0,00
22/03/2027	3.246.348,45	134.908,00	5.385,30	5.385,30	0,00
22/06/2027	3.118.748,45	127.600,00	5.285,25	5.285,25	0,00
22/09/2027	2.988.580,50	130.167,95	5.076,45	5.076,45	0,00
22/12/2027	2.865.046,30	123.534,20	4.812,55	4.812,55	0,00
22/03/2028	0,00	2.865.046,30	4.613,90	4.613,90	0,00



CLASE 8.^a



0M9812486

18

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

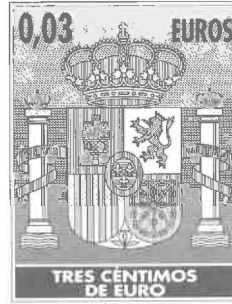
Informe de Gestión

Ejercicio 2016

BONO E					
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interes teorico	Interes pagado	Interes debido
22/12/2016	12.368.260,50	297.520,50	118.428,00	118.428,00	0,00
22/03/2017	12.057.574,50	310.686,00	114.004,50	114.004,50	0,00
22/06/2017	11.769.030,00	288.544,50	113.610,00	113.610,00	0,00
22/09/2017	11.466.496,50	302.533,50	110.892,00	110.892,00	0,00
22/12/2017	11.184.898,50	281.598,00	106.867,50	106.867,50	0,00
22/03/2018	10.890.327,00	294.571,50	103.096,50	103.096,50	0,00
22/06/2018	10.617.484,50	272.842,50	102.612,00	102.612,00	0,00
24/09/2018	10.332.936,00	284.548,50	102.216,00	102.216,00	0,00
24/12/2018	10.069.410,00	263.526,00	96.301,50	96.301,50	0,00
22/03/2019	9.793.572,00	275.838,00	90.751,50	90.751,50	0,00
24/06/2019	9.537.352,50	256.219,50	94.284,00	94.284,00	0,00
23/09/2019	9.269.488,50	267.864,00	88.887,00	88.887,00	0,00
23/12/2019	9.021.183,00	248.305,50	86.391,00	86.391,00	0,00
23/03/2020	8.761.962,00	259.221,00	84.076,50	84.076,50	0,00
22/06/2020	8.520.880,50	241.081,50	81.661,50	81.661,50	0,00
22/09/2020	8.270.457,00	250.423,50	80.286,00	80.286,00	0,00
22/12/2020	8.037.543,00	232.914,00	77.080,50	77.080,50	0,00
22/03/2021	7.796.539,50	241.003,50	74.086,50	74.086,50	0,00
22/06/2021	7.573.699,50	222.840,00	73.461,00	73.461,00	0,00
22/09/2021	7.499.998,50	73.701,00	71.362,50	71.362,50	0,00
22/12/2021	7.499.998,50	0,00	69.900,00	69.900,00	0,00
22/03/2022	7.499.998,50	0,00	69.130,50	69.130,50	0,00
22/06/2022	7.499.998,50	0,00	70.668,00	70.668,00	0,00
22/09/2022	7.499.998,50	0,00	70.668,00	70.668,00	0,00
22/12/2022	7.499.998,50	0,00	69.900,00	69.900,00	0,00
22/03/2023	7.499.998,50	0,00	69.130,50	69.130,50	0,00
22/06/2023	7.499.998,50	0,00	70.668,00	70.668,00	0,00
22/09/2023	7.499.998,50	0,00	70.668,00	70.668,00	0,00
22/12/2023	7.499.998,50	0,00	69.900,00	69.900,00	0,00
22/03/2024	7.499.998,50	0,00	69.900,00	69.900,00	0,00
24/06/2024	7.499.998,50	0,00	72.204,00	72.204,00	0,00
23/09/2024	7.499.998,50	0,00	69.900,00	69.900,00	0,00
23/12/2024	7.499.998,50	0,00	69.900,00	69.900,00	0,00
24/03/2025	7.499.998,50	0,00	69.900,00	69.900,00	0,00
23/06/2025	7.499.998,50	0,00	69.900,00	69.900,00	0,00
22/09/2025	7.499.998,50	0,00	69.900,00	69.900,00	0,00
22/12/2025	7.499.998,50	0,00	69.900,00	69.900,00	0,00
23/03/2026	7.499.998,50	0,00	69.900,00	69.900,00	0,00
22/06/2026	7.499.998,50	0,00	69.900,00	69.900,00	0,00
22/09/2026	7.499.998,50	0,00	70.668,00	70.668,00	0,00
22/12/2026	7.499.998,50	0,00	69.900,00	69.900,00	0,00
22/03/2027	7.499.998,50	0,00	69.130,50	69.130,50	0,00
22/06/2027	7.499.998,50	0,00	70.668,00	70.668,00	0,00
22/09/2027	7.499.998,50	0,00	70.668,00	70.668,00	0,00
22/12/2027	7.499.998,50	0,00	69.900,00	69.900,00	0,00
22/03/2028	0,00	7.499.998,50	69.900,00	69.900,00	0,00



CLASE 8.^a



0M9812487

19

IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de Gestión

Ejercicio 2016

La amortización de los Bonos de la Serie E se realizará en cada Fecha de Pago por un importe igual al importe en que en cada Fecha de Pago se reduzca el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva, con sujeción al Orden de Prelación de Pagos previsto en el apartado 3.4.6. del Módulo Adicional.

7.2. Liquidación y extinción del Fondo

El Fondo se extinguirá cuando se amorticen íntegramente los Préstamos Hipotecarios, siendo la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo el 22 de junio de 2050.

Asimismo, de acuerdo con los supuestos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la Escritura de Constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos. Todo ello conforme a lo establecido en la Escritura de Constitución del Fondo y al Orden de Prelación de Pagos del mismo.

En base a los modelos de la Sociedad Gestora y suponiendo una evolución similar del Fondo a la del presente ejercicio durante el próximo ejercicio no se producirá un suceso de liquidación anticipada en los términos recogidos en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro de Folleto de Emisión.

Bajo el supuesto de continuidad del Fondo y las hipótesis utilizadas en el apartado 7.1 anterior, el vencimiento final del mismo se estima para la Fecha de Pago correspondiente al 22 de marzo de 2028.

No obstante lo anterior, no existe garantía de que no se pueda producir alguno de los supuestos de liquidación anticipada que se recogen en el Folleto de Emisión durante el próximo ejercicio.

7.3. Hechos posteriores al cierre

No existen hechos relevantes posteriores al cierre.



CLASE 8.ª



OM9812488

1

IM CAJAMAR 5, FTA

Estados S.05.4

Ejercicio 2016

S.05.4	
Denominación Fondo: IM CAJAMAR 5	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TUTILIZACION, S.G.F.I., S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2016	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

Amortización secuencial-series	Tricámbios	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folio
B		0854	0858	1858	2858
B		0	1.565.025,02	1.565.025,02	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.9.6 de la Nota de Valores): (Fondo de Reserva dotado en esta Fecha de Pagos=0)
B		2,30	2,30	2,30	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.9.6 de la Nota de Valores): (Saldo nominal de la Serie B sobre Saldo Total de Bonos=>2,3)
B		1,50	0,37	0,37	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.9.6 de la Nota de Valores): (Saldo nominal pendiente de los Préstamos con Morosidad + 90 sobre saldo nominal pendiente de los Préstamos no Fallidos<1,5)
B		10	41,25	41,25	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.9.6 de la Nota de Valores): (Saldo nominal pendiente de los Préstamos No Fallidos sobre saldo inicial de los Préstamos=>10)
C		2,40	2,40	2,40	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.9.6 de la Nota de Valores): (Saldo nominal de la Serie C sobre Saldo Total de Bonos=>2,4)
C		1,25	0,37	0,37	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.9.6 de la Nota de Valores): (Saldo nominal pendiente de los Préstamos con Morosidad + 90 sobre saldo nominal pendiente de los Préstamos no Fallidos<1,25)
C		0	1.565.025,02	1.565.025,02	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.9.6 de la Nota de Valores): (Fondo de Reserva dotado en esta Fecha de Pagos=0)
C		10	41,25	41,25	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.9.6 de la Nota de Valores): (Saldo nominal pendiente de los Préstamos No Fallidos sobre saldo inicial de los Préstamos=>10)
D		2,90	2,90	2,90	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.9.6 de la Nota de Valores): (Saldo nominal de la Serie D sobre Saldo Total de Bonos=>2,90)
D		1	0,37	0,37	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.9.6 de la Nota de Valores): (Saldo nominal pendiente de los Préstamos con Morosidad + 90 sobre saldo nominal pendiente de los Préstamos no Fallidos<1,00)
D		0	1.565.025,02	1.565.025,02	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.9.6 de la Nota de Valores): (Fondo de Reserva dotado en esta Fecha de Pagos=0)
D		10	41,25	41,25	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.9.6 de la Nota de Valores): (Saldo nominal pendiente de los Préstamos No Fallidos sobre saldo inicial de los Préstamos=>10)
Diferencia/postergamiento intereses-series		0855	0859	1859	2859
B		0	-46.560.760,31	-46.560.760,31	POSPOSICIÓN DE INTERESES (Apartado 3.4.6.4 del Módulo Adicional): (Saldo de los Bonos A en la fecha de pago anterior - recursos disponibles una vez pagados los puntos (i) a (iii) del orden de prelación de pagos - Saldo nominal pendiente de los préstamos no fallidos<0)
C		0	-36.849.125,31	-36.849.125,31	POSPOSICIÓN DE INTERESES (Apartado 3.4.6.4 del Módulo Adicional): (Saldo de los Bonos A y B en la fecha de pago anterior - recursos disponibles una vez pagados los puntos (i) a (iv) del orden de prelación de pagos - Saldo nominal pendiente de los préstamos no fallidos<0)



CLASE 8.^a



0M9812489

IM CAJAMAR 5, FTA

Estados S.05.4

Ejercicio 2016

S.05.4	
Denominación Fondo: IM CAJAMAR 5	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TUTILIZACION, S.G.F.T., S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2016	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días Impago	Importe impagado acumulado		Ratios		Ref Folio						
	7000	7003		Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anterior 31/12/2015	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anterior 31/12/2015							
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	3	7002	0	7003	1.592	7006	2.450	7009	0,37	7012	0,52	7015	0,35	
2. Activos Morosos por otras razones				7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0	
Total Morosos				7005	1.592	7008	2.450	7011	0,37	7014	0,52	7017	0,35	7018
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	12	7020	0	7021	20.420	7024	21.878	7027	4,75	7030	4,64	7033	4,74	
4. Activos Fallidos por otras razones				7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0	
Total Fallidos				7023	20.420	7026	21.878	7029	4,75	7032	4,64	7035	4,74	7036

Otras ratios relevantes	Ratios		Ref Folio
	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anterior 31/12/2015	
Dotación del Fondo de Reserva	0	1850	3850
* Que el SNP no fallidos sea igual o mayor al 10% Saldo Inicial.	40,94	1851	3851
	0	1852	3852
	0	1853	3853



CLASE 8.^a



0M9812490

D	0	-26.711.404,11	-26.711.404,11	POSICIÓN DE INTERESES (Apartado 3.4.6.4 del Módulo Adicional) (Saldo de los Bonos A, B y C en la fecha de pago anterior - Recursos disponibles una vez pagados los puntos (j) a (v) del orden de prelación de pagos - Saldo nominal pendiente de los préstamos no fallidos > 0)
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRNGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre				
Ratios de morosidad:				
Numerador: Impago de más de 90 días de los préstamos no fallidos				
Denominador: Saldo vivo vencido y no vencido de los préstamos no fallidos				
Ratios de fallidos:				
Numerador: Saldo vivo vencido y no vencido de los préstamos fallidos				
Denominador: Saldo vivo vencido y no vencido del total de la Cartera (Incluye recuperaciones)				



CLASE 8.^a
MONEDAS



0M5463988

DILIGENCIA DE FIRMAS

Reunidos los Administradores de Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de IM CAJAMAR 5, Fondo de Titulización de Activos, en fecha 10 de marzo de 2017, y en cumplimiento de la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la C.N.M.V. sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización, del artículo 37 del Código de Comercio y demás normativa aplicable, proceden a formular las Cuentas Anuales y el informe de gestión de dicho Fondo correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016 extendidas en dos ejemplares, todos ellos en papel timbrado del Estado, numerados correlativamente e impresos por una cara, conforme a continuación se detalla:

<u>Ejemplar</u>	<u>Documento</u>	<u>Número de folios en papel timbrado</u>
Primer ejemplar	Cuentas anuales Informe de Gestión	Del 0M9812396 al 0M9812468 Del 0M9812469 al 0M9812490
Segundo ejemplar	Cuentas anuales Informe de Gestión	Del 0M9812491 al 0M9812563 Del 0M9812564 al 0M9812585

Firmantes

D. José Antonio Trujillo del Valle

D. Iñigo Trincado Boville

D. Rafael Bunzl Csonka

D. Javier de la Parte Rodríguez

D^a. Beatriz Senís Gilmartín