

**IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

Informe de auditoría independiente, cuentas anuales e
informe de gestión al 31 de diciembre de 2015



INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Informe sobre las cuentas anuales

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas del fondo IM Cajamar Empresas 6, Fondo de Titulización de Activos que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2015, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo en relación con las cuentas anuales

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de IM Cajamar Empresas 6, Fondo de Titulización de Activos, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable al Fondo en España, que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la Sociedad Gestora de las cuentas anuales del Fondo, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Fondo. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Dirección de la Sociedad Gestora del Fondo, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del fondo IM Cajamar Empresas 6, Fondo de Titulización de Activos a 31 de diciembre de 2015, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

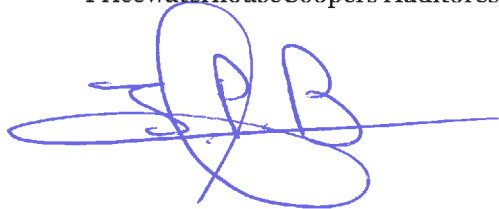
Párrafo de énfasis

Llamamos la atención sobre la Nota 3 de las cuentas anuales, que indica que los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han iniciado los trámites para la liquidación anticipada del Fondo durante el ejercicio 2016. No obstante, si las cuentas anuales del ejercicio 2015 hubieran sido formuladas bajo el principio de empresa en funcionamiento, no hubiesen surgido diferencias significativas respecto a los criterios adoptados en las cuentas anuales adjuntas que se describen en la Nota 2. Esta cuestión no modifica nuestra opinión.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2015 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del fondo IM Cajamar Empresas 6, Fondo de Titulización de Activos, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2015. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.



Javier Pato Blázquez

14 de abril de 2016



PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

Año 2016 Nº 01/16/09776
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe sujeto a la normativa
reguladora de la actividad de
auditoría de cuentas en España



CLASE 8.^a



0M5488882

IM CAJAMAR EMPRESAS 6, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ÍNDICE:

A. CUENTAS ANUALES

1: ESTADOS FINANCIEROS

- Balances de Situación a 31 de diciembre de 2015 y de 2014
- Cuentas de Pérdidas y Ganancias correspondientes a los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014
- Estados de Flujos de Efectivo correspondientes a los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014
- Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos correspondientes a los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

2: BASES Y PRINCIPIOS CONTABLES

- (1) Naturaleza y actividades principales
- (2) Bases de presentación
- (3) Principios contables y normas de valoración
- (4) Errores y cambios en las estimaciones contables

3: INFORMACIÓN FINANCIERA

- (5) Riesgos asociados a instrumentos financieros
- (6) Activos financieros
- (7) Deudores y otras cuentas a cobrar
- (8) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes
- (9) Pasivos financieros
- (10) Ajustes por periodificación de pasivo y repercusión de pérdidas
- (11) Liquidaciones intermedias

4: OTRA INFORMACIÓN

- (12) Situación fiscal
- (13) Otra información
- (14) Información sobre medio ambiente
- (15) Hechos posteriores

5: ANEXOS:

- Estados S05.1, S05.2, S05.3, S05.4 y S06

B. INFORME DE GESTIÓN Y ESTADOS S05.5

- Informe de gestión
- Anexos: Estados S05.5



CLASE 8.^a



0M5488883

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Balances de Situación a 31 de diciembre de 2015 y 2014

A: CUENTAS ANUALES

1: ESTADOS FINANCIEROS

		Miles de euros	
	Nota	2015	2014
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE		-	87.536
I. Activos financieros a largo plazo		-	87.536
1. Valores representativos de deuda		-	-
2. Derechos de Crédito	6	-	87.536
Certificados de transmisión hipotecaria		-	86.497
Activos dudosos		-	1.418
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		-	(379)
3. Derivados		-	-
II. Activos por impuesto diferido		-	-
III. Otros activos no corrientes		-	-
B) ACTIVO CORRIENTE		86.316	45.844
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Activos financieros a corto plazo		76.548	33.999
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	7	311	515
2. Valores representativos de deuda		-	-
3. Derechos de Crédito	6	76.237	33.484
Certificados de transmisión hipotecaria		74.655	32.642
Otros		-	-
Activos dudosos		2.168	584
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(879)	(239)
Intereses y gastos devengados no vencidos		276	468
Intereses vencidos e impagados		17	29
4. Derivados		-	-
5. Otros activos financieros		-	-
VI. Ajustes por periodificaciones		-	-
Otros		-	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	8	9.768	11.845
1. Tesorería		9.768	11.845
2. Otros activos líquidos equivalentes		-	-
TOTAL ACTIVO		86.316	133.380

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2015.



CLASE 8ª



OM5488884

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Balances de Situación a 31 de diciembre de 2015 y 2014

	Nota	Miles de euros	
		2015	2014
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE			79.904
I. Provisiones a largo plazo		-	-
II. Pasivos financieros a largo plazo	9	-	79.904
1. Obligaciones y otros valores negociables		-	-
Series no subordinadas		-	-
2. Deudas con entidades de crédito		-	79.904
Préstamo subordinado		-	6.258
Otras deudas con entidades de crédito		-	73.646
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas(-)		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
3. Derivados		-	-
4. Otros pasivos financieros		-	-
III. Pasivos por impuesto diferido		-	-
B) PASIVO CORRIENTE		86.316	53.476
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Provisiones a corto plazo		-	-
VI. Pasivos financieros a corto plazo	9	77.649	48.706
1. Acreedores y otras cuentas a pagar		-	-
2. Obligaciones y otros valores negociables		-	37.415
Series no subordinadas		-	37.271
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas(-)		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	19
Intereses vencidos e impagados		-	125
3. Deudas con entidades de crédito		77.649	11.291
Préstamo subordinado		77.603	-
Otras deudas con entidades de crédito		-	10.995
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas(-)		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		44	295
Intereses vencidos e impagados		2	1
4. Derivados		-	-
5. Otros pasivos financieros		-	-
VII. Ajustes por periodificaciones	10	8.667	4.770
1. Comisiones		8.656	4.740
Comisión sociedad gestora		1	1
Comisión administrador		-	-
Comisión agente financiero / pagos		-	-
Comisión variable - resultados realizados		8.649	4.734
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Otras comisiones		6	5
2. Otros		11	30
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		-	-
VIII. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
IX. Coberturas de flujos de efectivo		-	-
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
XI. Gastos de constitución en transición		-	-
TOTAL PASIVO		86.316	133.380

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2015.



CLASE 8.^a



0M5488885

IM CAJAMAR EMPRESAS 6, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Cuentas de Pérdidas y Ganancias correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015 y el 31 de diciembre de 2014

	Nota	Miles de euros	
		2015	2014
1.		4.731	7.628
Derechos de Crédito	6	4.731	7.610
Otros activos financieros	8	-	18
2.	9	(487)	(2.072)
Obligaciones y otros valores negociables		(270)	(1.662)
Deudas con entidades de crédito		(217)	(410)
Otros pasivos financieros		-	-
3.		-	-
		<hr/>	<hr/>
A) MARGEN DE INTERESES		4.244	5.556
4.		-	-
Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
5.		-	-
Diferencias de cambio (neto)		-	-
6.		-	-
Otros ingresos de explotación		-	-
7.		(3.983)	(4.938)
Otros gastos de explotación		(3.983)	(4.938)
Servicios exteriores	13	-	-
Servicios de profesionales independientes		-	-
Servicios bancarios y similares		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente	10	(3.983)	(4.938)
Comisión de sociedad gestora		(53)	(57)
Comisión administrador		(10)	(16)
Comisión del agente financiero		-	-
Comisión variable – resultados realizados		(3.915)	(4.858)
Otros gastos		(5)	(7)
8.	6	(261)	(618)
Deterioro de activos financieros (neto)		(261)	(618)
Deterioro neto de Derechos de Crédito (-)		(261)	(618)
9.		-	-
Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
10.		-	-
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta		-	-
11.	9	-	-
Repercusión de pérdidas (ganancias)		-	-
		<hr/>	<hr/>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
12.	12	-	-
Impuesto sobre beneficios		-	-
		<hr/>	<hr/>
RESULTADO DEL EJERCICIO		-	-

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2015.

CLASE 8.^a

0M5488886

**IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

Estados de Flujos de Efectivo ganancias correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015 y el 31 de diciembre de 2014

	Miles de euros	
	2015	2014
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	4.172	4.870
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	4.056	5.687
Intereses cobrados de los activos titulizados	4.937	7.359
Intereses pagados por valores de titulización	(289)	(1.690)
Cobros/pagos netos por operaciones de derivados	-	-
Intereses cobrados de inversiones financieras	-	18
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	(592)	-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(67)	(75)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(53)	(57)
Comisiones pagadas por administración de los préstamos	(10)	(16)
Comisiones pagadas al agente financiero	-	-
Comisiones variables pagadas	-	-
Otras comisiones	(4)	(2)
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	183	(742)
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	-	-
Pagos de Provisiones	-	-
Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
Otros	183	(742)
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES / INVERSIÓN FINANCIACIÓN	(6.249)	22
4. Flujos de caja netos por emisión de Bonos de titulización de activos	-	-
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Pagos por adquisición de Derechos de Crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	5.553	(1.996)
Cobros por amortización de Derechos de Crédito	42.824	56.133
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(37.271)	(58.129)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(11.802)	2.018
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	500
Pagos por amortización de préstamos o créditos	(13.296)	-
Cobros Derechos de Crédito pendientes ingreso	1.494	1.518
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(2.077)	4.892
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.	11.845	6.953
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	9.768	11.845

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales de 2015.



CLASE 8.^a



0M5488887

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Estados de Ingresos y Gastos reconocidos correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015 y el 31 de diciembre de 2014

	Miles de euros	
	2015	2014
1. Activos financieros disponibles para la venta	-	-
1.1. Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.2. Efecto fiscal	-	-
1.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
1.3. Otras reclasificaciones	-	-
1.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Cobertura de los flujos de efectivo	-	-
2.1. Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
2.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
2.1.2. Efecto fiscal	-	-
2.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
2.3. Otras reclasificaciones	-	-
2.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-
3.1. Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del período	-	-
3.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
3.1.2. Efecto fiscal	-	-
3.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
3.3. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	-	-

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2015.



0M5488888

1

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

2: BASES Y PRINCIPIOS CONTABLES

(1) Naturaleza y Actividades Principales

(a) Constitución y naturaleza jurídica

IM CAJAMAR EMPRESAS 6, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante Escritura otorgada el 19 de diciembre de 2013, al amparo de la Ley 19/1992, de 7 de julio, consistiendo su función en la adquisición de Derechos de Crédito titularidad del Cedente concedidos a empresas no financieras (personas jurídicas o empresario individual) y en la emisión de una serie de Bonos de Titulización, por un importe total de 95.400 miles de euros. La constitución del Fondo y el desembolso de los Bonos de Titulización, se produjeron el 19 de diciembre y el 23 de diciembre de 2013, respectivamente.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora). La gestión y administración de los activos corresponde a Cajas Rurales Unidas, Sociedad Cooperativa de Crédito (en adelante, el Cedente) en su calidad de administrador de los mismos, sin asumir ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una Comisión de Administración.

Con fecha 17 de enero de 2012 las asambleas de Cajamar y Ruralcaja acordaron su fusión, dando lugar a la nueva entidad denominada Cajas Rurales Unidas, Sociedad Cooperativa de Crédito (anteriormente denominada Cajamar, Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito), quien actúa como cedente del Fondo.

El Fondo se constituye conforme al artículo 10 del Real Decreto 926/1998 de exención de requisitos, por lo que no procede la verificación y registro de folleto informativo y no se exige la representación de los valores emitidos por el Fondo mediante anotaciones en cuenta.



CLASE 8.^a
SOCIETARI



0M5488889

2

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

El Cedente es titular, entre otros, de 5.813 préstamos con un principal de 180.000 miles de euros que se distribuyen de la siguiente forma:

- 585 Préstamos con Garantía Hipotecaria, con un principal total no vencido de 50.047 miles de euros.
- 5228 Préstamos sin Garantía Hipotecaria con un principal total no vencido de 129.953 miles de euros.

Los gastos de constitución del Fondo, así como las comisiones por aseguramiento y dirección, han sido satisfechos, por la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, con cargo a un Préstamo Subordinado, para gastos iniciales, concedido por el Cedente (Nota 9).

El Fondo se regula por lo dispuesto en:

- la Escritura de Constitución del Fondo,
- la Circular 2/2009, de 30 de marzo, sobre normas contables, Cuentas Anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización, modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional de Mercado de Valores.
- el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización y disposiciones que lo desarrollan,
- la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación,



CLASE 8.^a



0M5488890

3

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

- la Ley 3/1994, de 14 de abril, por la que se adapta la legislación española en materia de Entidades de Crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al sistema financiero,
- la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción,
- el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por lo que se desarrolla parcialmente la Ley del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a tales efectos,
- la Orden EHA/3537/2005, de 10 de noviembre, por la que se desarrolla el artículo 27.4 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores,
- Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio.
- Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria.
- las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.



CLASE 8.^a



0M5488891

4

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

El Fondo constituye un patrimonio separado, carente de personalidad jurídica, que está integrado, fundamentalmente, en cuanto a su activo, por los Préstamos Hipotecarios y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización de Activos emitidos en cuantía y condiciones tal que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo será la transformación de los activos que agrupará en valores de renta fija homogéneos, estandarizados, y, por consiguiente susceptibles de negociación en mercados de valores organizados.

La gestión y administración del Fondo está encomendada a la Sociedad Gestora con domicilio en Madrid, calle Príncipe de Vergara, 131, planta 3^a. Asimismo, en calidad de representante legal le corresponde la representación legal y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo y de los restantes acreedores del mismo. La Sociedad Gestora figura inscrita en el registro especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10.

(b) Duración

La actividad del Fondo se inició el día de la fecha de constitución del Fondo y finalizará el 27 de diciembre de 2027 salvo que con anterioridad se hubiera procedido a la liquidación anticipada del mismo.

Liquidación

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV, estará facultada para proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo y con ello a la Amortización Anticipada de la totalidad de la Emisión de Bonos y extinción del Fondo en cualquier fecha, con los supuestos y los requisitos descritos en la Cláusula 19.1 de la Escritura de Constitución.



CLASE 8.^a
Declaración



0M5488892

5

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

Extinción

El Fondo se extinguirá en todo caso a consecuencia de las circunstancias y con el procedimiento descrito en la Cláusula 19.1 de la Escritura de Constitución.

(c) Recursos disponibles

En cada Fecha de Pago del Fondo, se considerarán Recursos Disponibles los conceptos descritos en la Cláusula 14 de la Escritura de Constitución.

(d) Orden de prelación de pagos

Los Recursos Disponibles se aplicarán en cualquier Fecha de Pago distinta de la Fecha de Liquidación Anticipada del Fondo a los distintos conceptos, estableciéndose como Orden de Prelación en caso de insuficiencia de fondos, el orden enumerado en la Cláusula 16.1 de la Escritura de Constitución.

(e) Gestión del fondo

De acuerdo con la Ley 19/1992, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. es la gestora del Fondo, actividad por la que recibe en cada Fecha de Pago, una comisión periódica que se devengará diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción y que se liquidará y pagará por períodos vencidos en cada Fecha de Pago.

Adicionalmente, como compensación a los servicios de constitución del Fondo, recibió una comisión inicial por importe de 70 miles de euros.



CLASE 8.^a



0M5488893

6

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

(f) Administrador de los préstamos hipotecarios

El Cedente, como administrador de los Préstamos Hipotecarios de los que se derivan los Derechos de Crédito cedidos al Fondo, percibe una remuneración del 0,01% anual del Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito no Fallidos en la Fecha de Pago del Fondo inmediatamente anterior, dicha remuneración se detalla en la Cláusula 6 de la Escritura de Constitución.

(g) Comisión Variable

El Cedente tendrá derecho a la Comisión Variable. Dicha Comisión Variable se define en la Cláusula 13 de la Escritura de Constitución.

(h) Agente financiero

Banco Santander, es la entidad con la que el Fondo ha firmado el Contrato de Agencia Financiera. La remuneración del Agente Financiero se detalla en la Cláusula 6 de la Escritura de Constitución.

(i) Fondo de Reserva

Como mecanismo de mejora crediticia ante posibles pérdidas debidas a los Derechos de Crédito impagados y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, el Fondo contará con un Fondo de Reserva.

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, en una cantidad igual a la Disposición del Fondo de Reserva conforme se define ésta en el Folleto de Emisión y en la Escritura de Constitución del Fondo, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, establecidos en la Cláusula 12 de la Escritura de Constitución.



CLASE 8.^a



0M5488894

7

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

El Fondo de Reserva se ha constituido en la Fecha de Desembolso, con cargo a los fondos provenientes del Préstamo Subordinado FR, esto es, por un importe igual a 5.400 miles de euros.

(2) Bases de Presentación

(a) Imagen Fiel

En cumplimiento de la legislación vigente, los Administradores de la Sociedad Gestora han formulado estas Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2015 con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y, de la situación financiera a 31 de diciembre de 2015 y de los resultados de sus operaciones y de los cambios en la situación financiera correspondientes al período anual terminado el 31 de diciembre de 2015.

Las Cuentas Anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, y modificaciones posteriores. Por esta razón y de acuerdo con lo contenido en el artículo 16 del Código de Comercio que autoriza la modificación de las estructuras del balance o la cuenta de pérdidas y ganancias, se modifica la correspondiente a la cuenta de pérdidas y ganancias y la definición de las cuentas contables y el modelo del estado de origen y aplicación de fondos al objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo en base a su operativa.

Las Cuentas Anuales comprenden el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.04 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo I.



CLASE 8.^a



0M5488895

8

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

Las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2015, han sido formuladas al objeto de cumplir con las obligaciones de verificación y publicidad de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

Con fecha 17 de marzo de 2016, las Cuentas Anuales del ejercicio han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora y se someterán a la aprobación del mismo, estimándose que serán aprobadas sin cambios significativos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes Cuentas Anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

(b) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del período comprendido entre el 1 de enero de 2015 y el 31 de diciembre de 2015, las correspondientes al ejercicio anterior comprendido entre el 1 de enero de 2014 y el 31 de diciembre de 2014. La información del ejercicio 2015 no es comparable con la del ejercicio precedente, por haberse preparado bajo el principio de empresa en liquidación.

(c) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros

En la preparación de las Cuentas Anuales del Fondo, los Administradores de la Sociedad Gestora han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes Cuentas Anuales.



CLASE 8.^a



OM5488896

9

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia, de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en la cuenta de pérdidas y ganancias de ese período y de períodos sucesivos.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas Cuentas Anuales se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.n).
- Cancelación anticipada (Nota 1.b).

Para estas estimaciones se sigue y aplica lo establecido por la Circular 2/2009, de 25 de marzo así como sus posteriores modificaciones y, en su caso, en la escritura de constitución del Fondo.

(d) Agrupación de partidas

En la confección de estas Cuentas Anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Flujos de Efectivo y Estados de Ingresos y Gastos.



CLASE 8.^a



0M5488897

10

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

(e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas Cuentas Anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del Balance.

(f) Principios contables no obligatorios

En la preparación de las presentes Cuentas Anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora no han utilizado ningún principio contable no obligatorio.

(3) Principios Contables y Normas de Valoración

Las Cuentas Anuales han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores en vigor, y modificaciones posteriores.

Los principales criterios de valoración seguidos en la elaboración de las Cuentas Anuales adjuntas han sido los siguientes:

(a) Principio de empresa en liquidación

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han iniciado los trámites para la liquidación anticipada del Fondo durante el ejercicio 2016.

Con el objeto de representar la imagen fiel de las operaciones tendentes a realizar el activo, cancelar las deudas y, en su caso, repartir a los bonistas el remanente resultante, los Administradores de la Sociedad Gestora han aplicado el principio de empresa en liquidación para el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2015.



CLASE 8.ª



0M5488898

11

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

Las Cuentas Anuales correspondientes al período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2015 han sido preparadas de acuerdo con la Resolución del 18 de octubre de 2013 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre el marco de información financiera cuando no resulta adecuada la aplicación del principio contable de empresa en funcionamiento.

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo estiman que en el supuesto de haber aplicado el principio de empresa en funcionamiento no se hubieran producido diferencias significativas.

(b) Principio del devengo

Las presentes Cuentas Anuales, salvo, en su caso, en lo relacionado con los Estados de flujos de efectivo, se han elaborado en función de la corriente real de bienes y servicios, con independencia de la fecha de su pago o de su cobro.

(c) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

(d) Corriente y No Corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.



CLASE 8.ª



0M5488899

12

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

(e) Activos dudosos

El valor en libros de los epígrafes de “Activos dudosos” recogerá el importe total de los instrumentos de deuda y Derechos de Crédito que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente. También se incluyen dentro de esta categoría los importes de todas las operaciones del Fondo con un mismo deudor cuando los saldos clasificados como dudosos como consecuencia de impagos sean superiores al 20% de los importes pendientes de cobro.

(f) Gastos de constitución y de emisión de Bonos

Se corresponden con los gastos incurridos en la constitución del Fondo, registrándose por el importe real incurrido.

(g) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

(h) Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasificarán aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo. No se incluirán aquellos activos financieros para los cuales el tenedor pueda no recuperar sustancialmente toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes al deterioro crediticio.

En esta categoría se incluyen los Derechos de Crédito que dispone el Fondo en cada momento.



CLASE 8.ª



0M5488900

13

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante lo anterior, los activos financieros con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

Por coste amortizado se entiende el coste de adquisición de un activo financiero corregido por los reembolsos de principal y la parte imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias, mediante la utilización del método del tipo de interés efectivo, de la diferencia entre el coste inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento y menos cualquier reducción de valor por deterioro reconocida directamente como una disminución del importe del activo o mediante una cuenta correctora de su valor. En el caso de que se encuentren cubiertas en operaciones de cobertura de valor razonable, se registran aquellas variaciones que se produzcan en su valor razonable relacionadas con el riesgo o con los riesgos cubiertos en dichas operaciones de cobertura.



CLASE 8.^a



0M5488901

14

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero con los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento, a partir de sus condiciones contractuales, tal como opciones de amortización anticipada, pero sin considerar pérdidas por riesgo de crédito futuras. Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo coincide con el tipo de interés contractual establecido en el momento de su adquisición más, en su caso, las comisiones que, por su naturaleza, sean asimilables a un tipo de interés. En los instrumentos financieros a tipos de interés variable, el tipo de interés efectivo coincide con la tasa de rendimiento vigente por todos los conceptos hasta la primera revisión del tipo de interés de referencia que vaya a tener lugar.

Las variaciones en el valor en libros de los activos financieros se registran, en general, con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias, diferenciándose entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados, que se registran en el epígrafe de Intereses y rendimientos asimilados, y las que corresponden a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el epígrafe de "Resultados de operaciones financieras" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

No obstante lo anterior, los activos financieros con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

(i) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasificarán como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.



CLASE 8.ª



0M5488902

15

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

(j) Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasificarán, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, Bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registrarán en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se considerarán costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora si hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

No obstante, lo señalado en el párrafo anterior, los débitos con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, cuyo importe se espera pagar en corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.



CLASE 8.^a



0M5488903

16

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el período son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en períodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada Fecha de Pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas".

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el período se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por la comisión variable periodificada.



CLASE 8.^a



0M5488904

17

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

Dicha reversión se registra como un gasto en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.

(k) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los Derechos de Crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización emitidos y de los préstamos mantenidos con entidades de crédito, que aún no han sido pagados, calculados de acuerdo con el tipo de interés efectivo.

(l) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

(m) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.



CLASE 8.ª



0M5488905

18

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

(n) Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconocerá en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

(o) Derechos de Crédito

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyéndose, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumento de deuda corresponden a todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtendrá durante la vida del instrumento. En su estimación se considerará toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros y que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumentos o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.



CLASE 8.ª



OM5488906

19

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones de los instrumentos de deuda se utilizará el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por una causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no sea material, particularmente, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo sea igual o inferior a tres meses.

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se podrán utilizar modelos basados en métodos estadísticos. No obstante, el importe de la provisión que resulte de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no podrá ser inferior a la que se obtenga de la aplicación, para los activos dudosos, de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican a continuación y que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

a) Tratamiento general

	<u>Porcentaje (%)</u>
Hasta 180 días	25
Más de 180 días, sin exceder de 270 días	50
Más de 270 días, sin exceder de 1 año	75
Más de 1 año	100



CLASE 8.^a



0M5488907

20

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

La escala anterior se aplicará, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantenga con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considerará como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.

b) Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad, se estimará, según el tipo de bien sobre el que recaer el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.
- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.



CLASE 8.^a



0M5488908

21

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.
- (v) En el supuesto en que la entidad gestora acredite que no puede acceder a la información necesaria para realizar las ponderaciones establecidas anteriormente, el valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.

La cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como "activos dudosos" a que se refiere el apartado b) anterior se estimará aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de los apartados anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes correspondientes al tratamiento general.

En las operaciones con garantía inmobiliaria las coberturas se calcularán una vez deducido del importe del riesgo el valor estimado de la garantía, siempre que no existan dudas sobre la posibilidad de separar el bien de la masa concursal y reintegrarlo, en su caso, al patrimonio del Fondo.

La Sociedad Gestora deberá ajustar el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando disponga de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizarán individualmente.



CLASE 8.^a



0M5488909

22

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconocerá en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiesten utilizando como contrapartida una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considere remota la recuperación de algún importe, este se dará de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocerá como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tendrá como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

En la contabilidad del Fondo no se ha dado de baja del activo ningún Derecho de Crédito por fallido sin perjuicio de la correspondiente corrección de su valor por deterioro según la Norma 13^a de la Circular 2/2009, modificada por la Norma Primera de la circular 4/2010.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses sobre la base de los términos contractuales se interrumpirá para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconocerá como una recuperación de la pérdida por deterioro.

(p) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. A 31 de diciembre de 2015 y 2014, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.



CLASE 8.^a



0M5488910

23

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

(q) Compensación de saldos

Se compensan entre sí – y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto – los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

(r) Estado de Flujos de Efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- *Flujos de efectivo*: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- *Actividades de explotación*: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- *Actividades de inversión y financiación*: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los activos y pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.



CLASE 8.^a



0M5488911

24

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes y, en su caso, en adquisiciones temporales de activos, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes” del activo del balance.

(s) Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos

Este estado recoge los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados b) y c) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el período a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.



CLASE 8.ª



0M5488912

25

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

(t) Comisión variable

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier rendimiento o retribución devengado en el período, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al párrafo anterior sea negativa, dicha diferencia se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Por otro lado, cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer las pérdidas de períodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar comisión variable alguna. En consecuencia, solo se producirá el devengo y registro de la comisión variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.



CLASE 8.^a



0M5488913

26

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

(u) Provisiones y pasivos contingentes

Se consideran provisiones las obligaciones actuales del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, que se encuentran claramente especificadas en cuanto a su naturaleza a la fecha de los estados financieros, pero resultan indeterminadas en cuanto a su importe o momento de cancelación, al vencimiento de las cuales y para cancelarlas, el Fondo espera que deberá desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. Dichas obligaciones pueden surgir por los aspectos siguientes:

- Una disposición legal o contractual.
- La evolución prácticamente segura de la regulación en determinados aspectos, en particular, proyectos normativos de los que el Fondo no podrá sustraerse.

Son pasivos contingentes las obligaciones posibles del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya existencia está condicionada a que ocurra o no, uno o más eventos futuros inesperados. Los pasivos contingentes incluyen las obligaciones actuales del Fondo cuya cancelación no sea probable que origine una disminución de recursos que incorporan beneficios económicos o cuyo importe, en casos extremadamente raros, no pueda ser cuantificado con la suficiente fiabilidad.

Las provisiones y los pasivos contingentes se califican como probables cuando existe mayor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario, posibles cuando existe menor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario y remotos cuando su aparición es extremadamente rara.



CLASE 8.^a



0M5488914

27

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

La Sociedad Gestora incluye en las Cuentas Anuales del Fondo todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las Cuentas Anuales sino que se informa sobre los mismos a no ser que se considere remota la posibilidad de que se produzca una salida de recursos que incorporen beneficios económicos.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las originan y son estimadas en cada cierre contable. Las mismas son utilizadas para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

(4) Errores y cambios en las estimaciones contables

Siguiendo las recomendaciones de la CNMV y en cumplimiento de la normativa vigente, durante el ejercicio 2014 los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo modificaron el criterio de registro de los intereses devengados e impagados generados previamente a la entrada en dudoso de los activos, de forma que en el epígrafe de "activos dudosos" del balance de situación se incluya únicamente el principal de los derechos de crédito, frente al criterio anterior, consistente en incluir en el mencionado epígrafe tanto el principal como dichos intereses devengados, que a su vez afectaban a la comisión variable a pagar al Cedente, no reflejando efecto alguno en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Durante el ejercicio 2015 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario desglosar en las presentes cuentas anuales.



CLASE 8.^a



OM5488915

28

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

3: INFORMACIÓN FINANCIERA

(5) Riesgos asociados a instrumentos financieros

Las actividades del Fondo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (riesgo del tipo de interés), riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de amortización anticipada. Estos riesgos son gestionados por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los flujos de caja o al valor razonable de los instrumentos financieros. En concreto, surge como consecuencia de que los préstamos titulizados tengan un tipo de interés (por ejemplo EURIBORH) distinto al tipo de interés de los Bonos de titulización (EURIBOR 1M) y los vencimientos de dichos activos y pasivos no sean coincidentes.

Riesgo de liquidez

El riesgo de Liquidez hace referencia a la capacidad de una institución para hacer frente a todos sus compromisos de pagos tanto en situaciones de normalidad como en determinadas situaciones excepcionales. Este riesgo se deriva básicamente de los desfases que se producen entre los vencimientos de activos y pasivos (entradas y salidas de fondos) del Fondo en las diferentes bandas temporales.



CLASE 8.^a



0M5488916

29

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

El Fondo tiene contratados desde la Fecha de Constitución una serie de servicios financieros que mitigan las consecuencias derivadas de este tipo de riesgos de acuerdo con los requisitos establecidos por las agencias de calificación para otorgar la calificación a los Bonos emitidos.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes del Fondo así como del impago del conjunto de Derechos de Crédito de la cartera titulizada del Fondo.

Sin embargo, dada la estructura del Fondo, las pérdidas ocasionadas por este riesgo serán repercutidas de acuerdo al orden de prelación de pago a los acreedores del Fondo.

Tabla 5.1: Exposición total al riesgo de crédito

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2015 y 2014.

	Miles de euros	
	31.12.2015	31.12.2014
Derechos de Crédito	76.237	121.020
Deudores y otras cuentas a cobrar	311	515
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	9.768	11.845
Total Riesgo	86.316	133.380



CLASE 8.^a



0M5488917

30

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

Riesgo de amortización anticipada

El riesgo de amortización anticipada total o parcial, es trasladado a los bonistas ya que los flujos de caja que los títulos emitidos proporcionarán en el futuro dependerán directamente de los pagos que periódicamente realicen los deudores de los Préstamos Hipotecarios. En la medida que se produzcan pagos extraordinarios, por cancelaciones anticipadas, los flujos de caja podrán diferir de los esperados en el momento de la adquisición de los Derechos de Crédito.

Estimación del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Sociedad Gestora utiliza una variedad de métodos y realiza hipótesis que se basan en las condiciones del mercado existentes en cada una de las fechas del balance.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable. El valor razonable de los pasivos financieros a efectos de la presentación de información financiera se estima descontando los flujos contractuales futuros de efectivo al tipo de interés corriente del mercado del que puede disponer la Sociedad Gestora para instrumentos financieros similares.

Tanto los Derechos de Crédito como las Obligaciones y otros valores negociables a 31 de diciembre de 2015 y 2014 son a tipo variable, con revisión periódica de tipo de interés, por lo que su valor razonable como consecuencia de los movimientos de los tipos de interés de mercado no es significativamente diferente del registrado en el balance de situación adjunto.



CLASE 8.^a



OM5488918

31

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

(6) Activos financieros

Este epígrafe recoge principalmente los Derechos de Crédito que el Cedente ha cedido al Fondo. Dichos Derechos de Crédito se derivan de los Préstamos Hipotecarios y no Hipotecarios concedidos a empresas sujetas a la legislación española

Con fecha 19 de diciembre de 2013, se produjo la cesión efectiva de los Derechos de Crédito por parte del Cedente al Fondo, por importe de 180.000 miles de euros.

Tabla 6.1: Activos financieros

El detalle de este epígrafe a cierre de los ejercicios 2015 y 2014 es el siguiente:

	Miles de euros			Miles de euros		
	2015		Total	2014		Total
Corriente	No corriente	Corriente		No corriente		
Deudores y otras cuentas a cobrar (Nota 7)	311	-	311	515	-	515
Derechos de Crédito	76.237	-	76.237	33.484	87.536	121.020
Certificados de transmisión hipotecaria	74.655	-	74.655	32.642	86.497	119.139
Activos Dudosos	2.168	-	2.168	584	1.418	2.002
Correcciones de valor por deterioro de activos	(879)	-	(879)	(239)	(379)	(618)
Intereses devengados no vencidos	276	-	276	468	-	468
Intereses vencidos e impagados	17	-	17	29	-	29
Saldo final cierre del ejercicio	76.548	-	76.548	33.999	87.536	121.535



CLASE 8.^a



0M5488919

32

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

Tabla 6.2: Detalle y movimiento de los derechos de crédito

El detalle y movimiento del principal de los Derechos de Crédito, neto de los intereses de mora, para el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015 y el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2015	2014
Saldo inicial del ejercicio	121.141	178.791
Amortización ordinaria	(29.172)	(42.174)
Amortización anticipada	(13.652)	(13.959)
Amortizaciones previamente impagadas	(1.494)	(1.517)
Saldo final cierre del ejercicio	76.823	121.141

Tabla 6.3: Movimiento de los activos dudosos

El movimiento de los activos dudosos durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015 y el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2015	2014
Saldo inicial del ejercicio	2.002	-
Altas	399	2.002
Bajas	(233)	-
Saldo final cierre del ejercicio	2.168	2.002

A 31 de diciembre de 2015 y 2014 el Fondo no tiene clasificados activos dudosos por causas distintas a la morosidad.



CLASE 8.^a



0M5488920

33

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

Tabla 6.4: Movimiento de las correcciones de valor

El movimiento de las correcciones de valor durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015 y el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2015	2014
Saldo inicial del ejercicio	(618)	-
Dotaciones	(386)	(618)
Utilización de fondos	125	-
Saldo final cierre del ejercicio	(879)	(618)

Devengo de los intereses de los derechos de crédito

Los intereses devengados durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015 y el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2014 ascienden a un importe de 4.731 y 7.610 miles de euros respectivamente, de los que un importe de 293 y 497 miles de euros se encuentran pendientes de pago, respectivamente. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de "Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de Crédito" y en el epígrafe del balance de situación de "Activos financieros a corto plazo – Derechos de Crédito – Intereses y gastos devengados no vencidos e Intereses vencidos e impagados".



CLASE 8.^a



0M5488921

34

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

Tabla 6.5: Características principales de la cartera

Las características principales de la cartera a cierre de los ejercicios 2015 y 2014 son las siguientes:

	31.12.2015	31.12.2014
Tasa de amortización anticipada	15,43%	10,40%
Tipo de interés medio de la cartera:	4,80%	5,04%
Tipo máximo de la cartera:	11,50%	12,00%
Tipo mínimo de la cartera:	<1%	<1%

Tabla 6.6: Plazos de vencimiento del principal de los préstamos

El desglose de este apartado, a cierre de los ejercicios 2015 y 2014, neto de los intereses de mora, es el siguiente:

Vida Residual	Miles de euros	
	31.12.2015	31.12.2014
Inferior a 1 año	3.141	2.890
De 1 a 2 años	6.051	10.995
De 2 a 3 años	13.929	9.992
De 3 a 5 años	38.823	60.523
De 5 a 10 años	14.879	36.741
Total	76.823	121.141



CLASE 8.^a
VALORES



0M5488922

35

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

Tabla 6.7: Vencimientos estimados de derechos de crédito

Los vencimientos estimados de los derechos de crédito a cierre de 2015 son los siguientes:

	Miles de euros						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	Resto
Por principal							
Corriente	74.655	-	-	-	-	-	-
Mora	2.168	-	-	-	-	-	-
Por intereses	6.935	-	-	-	-	-	-
Total	83.758	-	-	-	-	-	-

Tabla 6.8: Vencimientos estimados de derechos de crédito

Los vencimientos estimados de los derechos de crédito a cierre de 2014 son los siguientes:

	Miles de euros						
	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2024	Resto
Por principal							
Corriente	32.642	27.352	23.733	18.483	10.987	7.360	-
Mora	584	-	-	-	-	-	-
Por intereses	5.352	3.801	2.478	1.337	546	276	-
Total	38.578	31.153	26.211	19.820	11.533	7.636	-



CLASE 8.ª



0M5488923

36

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

Tabla 6.9: Plazo de vencimiento de los activos dudosos

Por vencimiento, a 31 de diciembre de 2015 y 2014, los activos dudosos se dividen en:

	Miles de euros			
	31.12.2015		31.12.2014	
	Activo	Correcciones por deterioro	Activo	Correcciones por deterioro
Hasta 180 días	160	(18)	144	(20)
Más de 180 días, sin exceder de 270	197	(69)	216	(41)
Más de 270 días, sin exceder de 1 año	1.810	(792)	224	(178)
Más de 1 año	-		1.418	(379)
Total	2.168	(879)	2.002	(618)

(7) Deudores y Otras Cuentas a Cobrar

Tabla 7.1: Deudores y otras cuentas a cobrar

A continuación se presenta el detalle de este epígrafe a cierre de los ejercicios 2015 y 2014:

	Miles de euros	
	31.12.2015	31.12.2014
Deudores y otras cuentas a cobrar:	311	515
Principal e intereses pendientes de cobro de los Derechos de Crédito cobrados durante el mes de enero del ejercicio siguiente:	311	515



CLASE 8.^a



OM5488924

37

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

(8) Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes

Este epígrafe corresponde al saldo depositado en concepto de Fondo de Reserva así como el excedente de Tesorería, en la cuenta abierta en Banco Santander, S.A. (Cuenta de Tesorería), una vez contabilizados todos los cobros y todos los pagos del período.

Tabla 8.1: Tesorería

El saldo de la cuenta del Fondo a cierre de los ejercicios 2015 y 2014 es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2015	31.12.2014
Cuenta de Tesorería en Banco Santander, S.A.	9.768	11.845

El saldo de este epígrafe recoge el saldo de la cuenta abierta por el Fondo (Cuenta de Tesorería) en el Agente Financiero (Banco Santander S.A.). En dicha cuenta se encuentra depositada la liquidez derivada de la operativa del Fondo y devenga un tipo de interés variable revisable cada mes igual al Euribor con un tipo mínimo del 0%.

A través de la Cuenta de Tesorería se realizan todos los ingresos y pagos del Fondo, siguiendo las instrucciones de la Sociedad Gestora.

El importe de los intereses devengados durante el ejercicio 2014 ha ascendido a 18 miles de euros, no habiendo importe alguno por este concepto en 2015. Dichos intereses han sido registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el epígrafe de "Intereses y rendimientos asimilados — Otros activos financieros".

Las cantidades que integren el Fondo de Reserva están depositadas en dicha Cuenta de Tesorería abierta en Banco Santander. El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, en una cantidad igual a la Disposición del Fondo de Reserva, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos.



CLASE 8.^a



OM5488925

38

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

Tabla 8.2: Fondo de Reserva

El Nivel Mínimo y el Saldo del Fondo de Reserva a cierre de los ejercicios 2015 y 2014 es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2015	31.12.2014
Nivel Mínimo Requerido	5.400	5.400
Fondo de Reserva	5.400	5.400

La descripción completa del Fondo de Reserva se encuentra en la Cláusula 12 de la Escritura de Constitución.

Tabla 8.3: Movimiento del Fondo de Reserva durante las Fechas de Pago

Los movimientos del Fondo de Reserva durante las Fechas de Pago del ejercicio 2015 y 2014 han sido los siguientes:

Fecha Pago	Miles de euros					Importe Fondo Reserva Final
	Importe Fondo Reserva Inicial	Nivel mínimo del F.R.	Disposición	Adiciones	Bajas	
22/01/2015	5.400	5.400	-	-	-	5.400
23/02/2015	5.400	5.400	-	-	-	5.400
23/03/2015	5.400	5.400	-	-	-	5.400
22/04/2015	5.400	5.400	-	-	-	5.400
22/05/2015	5.400	5.400	-	-	-	5.400
22/06/2015	5.400	5.400	-	-	-	5.400
22/07/2015	5.400	5.400	-	-	-	5.400
24/08/2015	5.400	5.400	-	-	-	5.400
22/09/2015	5.400	5.400	-	-	-	5.400
22/10/2015	5.400	5.400	-	-	-	5.400
23/11/2015	5.400	5.400	-	-	-	5.400
22/12/2015	5.400	5.400	-	-	-	5.400



CLASE 8.^a



0M5488926

39

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

Miles de euros

Fecha Pago	Importe Fondo Reserva Inicial	Nivel mínimo del F.R.	Disposición	Adiciones	Bajas	Importe Fondo Reserva Final
24/02/2014	-	5.400	-	-	-	5.400
24/03/2014	5.400	5.400	-	-	-	5.400
22/04/2014	5.400	5.400	-	-	-	5.400
22/05/2014	5.400	5.400	-	-	-	5.400
24/06/2014	5.400	5.400	-	-	-	5.400
22/07/2014	5.400	5.400	-	-	-	5.400
22/08/2014	5.400	5.400	-	-	-	5.400
22/09/2014	5.400	5.400	-	-	-	5.400
22/10/2014	5.400	5.400	-	-	-	5.400
24/11/2014	5.400	5.400	-	-	-	5.400
22/12/2014	5.400	5.400	-	-	-	5.400

(9) Pasivos Financieros

Tabla 9.1: Pasivos financieros

Los pasivos financieros a 31 de diciembre de 2015 y 2014 son los siguientes:

Miles de euros

	31.12.2015			31.12.2014		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables	-	-	-	37.415	-	37.415
Series no subordinadas	-	-	-	37.271	-	37.271
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	-	-	19	-	19
Intereses vencidos e impagados	-	-	-	125	-	125
Deudas con Entidades de Crédito	77.649	-	77.649	11.291	79.904	91.195
Préstamo Subordinado	77.603	-	77.603	-	6.258	6.258
Otras deudas con entidades de crédito	-	-	-	10.995	73.646	84.641
Intereses y gastos devengados no vencidos	44	-	44	295	-	295
Intereses vencidos e impagados	2	-	2	1	-	1
Saldo final cierre del ejercicio	77.649	-	77.649	48.706	79.904	128.610



CLASE 8.^a



0M5488927

40

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

Durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015, la Sociedad Gestora ha procedido a la reclasificación del Préstamo B al epígrafe *Préstamo Subordinado* desde el epígrafe *Otras deudas con entidades de crédito*, en el que se encontraba clasificado a cierre del ejercicio 2014.

(a) Obligaciones y otros valores negociables

Tabla 9.2: Características de los Bonos en la Fecha de Constitución

Las características principales de los Bonos en la Fecha de Constitución son las siguientes:

	Serie A
Numero de Bonos	20
Valor Nominal	4.770.000 euros
Balance Total	95.400.000 euros
Frecuencia Pago de interés	Mensual
Frecuencia Pago de principal	Mensual
Fechas de pago	Día 22 de cada mes o siguiente Día Hábil
Fecha de inicio del devengo de intereses	23/12/2013
Primera Fecha de Pago	24/02/2014
Vencimiento Legal	22/12/2027
Cupón	Variable
Índice de Referencia	Euríbor a 1 Mes
Margen	2,200%
Calificación inicial DBRS	-
Calificación inicial Fitch	-
Calificación inicial Moody's	-
Calificación inicial Standard&Poors	-



CLASE 8.^a



0M5488928

41

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

Los Bonos de la Serie A emitidos por el Fondo no han sido objeto de evaluación por una Agencia de Calificación.

Los Bonos están admitidos a cotización en AIAF, mercado secundario oficial organizado de valores, creado por la Asociación de Intermediarios de Activos Financieros. La entidad encargada del registro contable de los Bonos es Iberclear, quien se encarga de la compensación y liquidación de los Bonos emitidos por el Fondo.

La Cantidad Disponible para Amortizar en cada Fecha de Pago se describe en la Cláusula 15.2.4 de la Escritura de Constitución.

A partir de la primera Fecha de Pago y hasta aquella en que se produzca la total amortización de los mismos, la Cantidad Disponible para Amortizar se aplicará a la amortización de los Bonos de la Serie A de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. La Cantidad Disponible para Amortizar se aplicará a la amortización del Préstamo B de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, una vez se hayan amortizado por completo los Bonos de la Serie A.

Tabla 9.3: Movimiento de los Bonos de Titulización

La amortización de los Bonos durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015 y el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2014 ha sido la siguiente:

	Miles de euros	
	2015	2014
Saldo inicial del ejercicio	37.271	95.400
Amortizaciones	(37.271)	(58.129)
Saldo final cierre del ejercicio	-	37.271



CLASE 8.^a



OM5488929

42

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

Devengo de los intereses de las obligaciones y otros valores negociables

Los intereses devengados durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014 ascienden a un importe de 270 y 1.662 miles de euros respectivamente, de los que un importe 144 miles de euros se encuentran pendientes de pago en 2014, no habiendo importe por este concepto en 2015. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de “Intereses y cargas asimiladas – Obligaciones y otros valores negociables” y en el epígrafe del balance de situación de “Pasivos financieros a corto plazo – Obligaciones y otros valores negociables – Intereses y gastos devengados no vencidos e Intereses vencidos e impagados”.

Tabla 9.4: Tipo vigente de la Serie A

A 31 de diciembre de 2014, el tipo vigente de los Bonos es el siguiente:

	Tipo vigente
	31.12.2014
Serie A	2,225%

A 31 de diciembre de 2015 los bonos de la serie A están totalmente amortizados

Tabla 9.5: Calificación crediticia de los Bonos emitidos

El Préstamo B no ha sido objeto de evaluación por una Agencia de Calificación.



CLASE 8.^a



0M5488930

43

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

Tabla 9.6: Estimaciones de vencimientos de los Bonos

La estimación de los vencimientos futuros de los Bonos a 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

Clase de Bono	Tipo de Flujo	Miles de euros						
		2015	2016	2017	2018	2019	2020-2024	Resto
Bono A	Amortización	37.271	-	-	-	-	-	-
Bono A	Intereses	317	-	-	-	-	-	-
		<u>37.588</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Tabla 9.7: Hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de flujos de la tabla 9.6

Para la obtención de los flujos de la tabla anterior se han utilizado las siguientes hipótesis:

Hipótesis	Curva de Bloomberg
Curva para estimación de intereses y descuento de Flujos	
Tasa amortización anticipada	9,07%
Call (opción de amortización anticipada)	10,00%
Tasa de fallidos	0,01%
Tasa de recuperación	50,00%



CLASE 8.ª



0M5488931

44

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

(b) Deudas con Entidades de Crédito

Tabla 9.8: Deudas con Entidades de Crédito

El desglose del epígrafe de Deudas con Entidades de Crédito es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2015	31.12.2014
Préstamo B	71.345	84.641
Préstamo Subordinado Intereses Primer Periodo	500	-
Préstamos subordinados		
FR	5.400	5.900
Gi	358	358
Intereses y gastos devengados no vencidos	44	295
Intereses vencidos e impagados	2	1
Saldo final cierre del ejercicio	77.649	91.195



CLASE 8.^a



OM5488932

45

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

Tabla 9.9: Movimientos de los Préstamos Subordinados y del Préstamo B

El movimiento de los Préstamos Subordinados y el Préstamo B durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015 y el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2014 ha sido el siguiente:

Miles de euros

	31.12.2015				31.12.2014			
	Préstamo B	Préstamo Subordinado FR	Préstamo Subordinado GI	Préstamo Subordinado Intereses Primer Periodo	Préstamo B	Préstamo Subordinado FR	Préstamo Subordinado GI	Préstamo Subordinado Intereses Primer Periodo
Saldo inicial	84.641	5.400	358	500	84.600	5.276	358	-
Adiciones	-	-	-	-	41	-	-	500
Amortización	(13.296)	-	-	-	-	-	-	-
Corrección de valor por repercusión de pérdidas	-	-	-	-	-	124	-	-
Saldo final	71.345	5.400	358	500	84.641	5.400	358	500

Préstamo B

La Sociedad Gestora celebró en representación y por cuenta del Fondo, con Cajas Rurales Unidas un contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil por un importe total de 84.600 miles de euros destinado por la Sociedad Gestora a la adquisición de los Derechos de Crédito. El Préstamo B representa un 47% del Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito a la Fecha de Constitución.

La descripción completa del Préstamo B se encuentra en la Cláusula 8 de la Escritura de Constitución.



CLASE 8.^a



OM5488933

46

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

Préstamo Subordinado GI

La Sociedad Gestora celebró, en representación y por cuenta del Fondo, con el Cedente un contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil por un importe de 358 miles de euros. El importe del préstamo se destinará al pago de los gastos iniciales correspondientes a la constitución del Fondo, sin perjuicio de que en el caso de que exista algún sobrante para esta finalidad, el Fondo pueda utilizarlo como Recursos Disponibles.

La descripción completa del Préstamo Subordinado GI se encuentra en la Cláusula 10 de la Escritura de Constitución.

Préstamo Subordinado FR

La Sociedad Gestora celebró, en representación y por cuenta del Fondo, con el Cedente un contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil por un importe de 5.400 miles de euros. El importe del préstamo se destinará a la dotación inicial del Fondo de Reserva.

La descripción completa del Préstamo Subordinado FR se encuentra en la Cláusula 11 de la Escritura de Constitución.

Préstamo Subordinado Intereses Primer Periodo

La Sociedad Gestora celebró en representación y por cuenta del Fondo, con Cajas Rurales Unidas un contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil por un importe máximo de 500 miles de euros destinado por la Sociedad Gestora al pago de intereses del primer periodo.

La descripción completa del Préstamo Subordinado Intereses Primer Periodo se encuentra en la Cláusula 9 de la Escritura de Constitución.



CLASE 8.^a



0M5488934

47

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

Devengo de los intereses de las deudas con entidades de crédito

Los intereses devengados durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015 y el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2014 ascienden a un importe de 217 y 410 miles de euros respectivamente, de los que un importe de 46 y 296 miles de euros se encuentran pendientes de pago, respectivamente. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de “Intereses y cargas asimiladas – Deudas con entidades de crédito” y en el epígrafe del balance de situación de “Pasivos financieros a corto plazo – Deudas con entidades de crédito – Intereses y gastos devengados no vencidos e Intereses vencidos e impagados”.

Tabla 9.10: Estimaciones de vencimiento de las Deudas con entidades de crédito

Las estimaciones futuras de los vencimientos de las Deudas con entidades de Crédito a 31 de diciembre de 2015 son las siguientes:

Clase de Préstamos	Tipo de Flujo	Miles de euros						Resto
		2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	
Préstamo B	Amortización	71.345	-	-	-	-	-	-
Préstamo B	Intereses	126	-	-	-	-	-	-
Desfase inicial	Amortización	500	-	-	-	-	-	-
Desfase inicial	Intereses	2	-	-	-	-	-	-
Préstamo FR	Amortización	5.400	-	-	-	-	-	-
Préstamo FR	Intereses	20	-	-	-	-	-	-
Préstamo GI	Amortización	358	-	-	-	-	-	-
Préstamo GI	Intereses	2	-	-	-	-	-	-
		77.753						



CLASE 8.^a



0M5488935

48

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

Tabla 9.11: Hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de flujos de la tabla 9.10

Para la obtención de los flujos de la tabla anterior se han utilizado las siguientes hipótesis:

Hipótesis

Tasa amortización anticipada	14,61%
Call (opción de amortización anticipada)	10,00%
Tasa de fallidos	2,05%
Tasa de recuperación	50,00%

Tabla 9.12: Estimaciones de vencimiento de las Deudas con entidades de crédito

Las estimaciones futuras de los vencimientos de las Deudas con entidades de Crédito a 31 de diciembre de 2014 son las siguientes:

Clase de Préstamos	Tipo de Flujo	Miles de euros						
		2015	2016	2017	2018	2019	2020-2024	Resto
Préstamo B	Amortización	10.995	34.159	24.951	14.536	-	-	-
Préstamo B	Intereses	275	187	90	20	-	-	-
Préstamo FR	Amortización	-	-	-	5.900	-	-	-
Préstamo FR	Intereses	18	18	18	15	-	-	-
Préstamo GI	Amortización	-	-	-	358	-	-	-
Préstamo GI	Intereses	1	1	1	1	-	-	-
		<u>11.289</u>	<u>34.365</u>	<u>25.060</u>	<u>20.830</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>



CLASE 8.^a
Clase de Letras



0M5488936

49

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

Tabla 9.13: Hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de flujos de la tabla 9.12

Para la obtención de los flujos de la tabla anterior se han utilizado las siguientes hipótesis:

Hipótesis

Tasa amortización anticipada	9,07%
Call (opción de amortización anticipada)	10,00%
Tasa de fallidos	0,01%
Tasa de recuperación	50,00%

(10) Ajustes por periodificación de pasivo y repercusión de pérdidas

Tabla 10.1: Ajustes por periodificación de pasivo

Los ajustes por Periodificación de Pasivo a 31 de diciembre de 2015 y de 2014 son los siguientes:

	Miles de euros	
	31.12.2015	31.12.2014
Comisiones		
Comisión de Sociedad Gestora	1	1
Comisión variable – resultados realizados	8.649	4.734
Otras comisiones	6	5
Otros	11	30
Saldo final cierre del ejercicio	8.667	4.770



CLASE 8.^a



0M5488937

50

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

La Sociedad Gestora recibirá de acuerdo al Orden de Prelación de Pagos en cada Fecha de Pago, una comisión periódica que se devengará diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción y que se liquidará y pagará por períodos vencidos en cada Fecha de Pago.

El Cedente tendrá derecho a la Comisión Variable, que se describe en la Cláusula 13 de la Escritura de Constitución.

“Otros” recoge a 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 los importes pendientes de pagar de los gastos iniciales que ha generado el Fondo en su constitución así como los correspondientes a los Préstamos Hipotecarios que aun habiéndose devengado antes de la Fecha de Constitución fueran cobrados por el Cedente con posterioridad a ésta y los intereses devengados por los Derechos de Crédito cedidos desde la última fecha de liquidación de intereses de cada uno de ellos y hasta la Fecha de Constitución (intereses corridos).



CLASE 8.ª



0M5488938

51

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

Tabla 10.2: Movimiento de los ajustes por periodificación de pasivo

El movimiento de los ajustes de periodificación de pasivo correspondientes a las comisiones a cierre del ejercicio 2015 es el siguiente:

	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Variable	Otros
Saldos al 31 de diciembre de 2014	1	-	4.734	5
Importes devengados durante el ejercicio 2015	53	10	3.915	5
Pagos realizados por Fecha de Pago:				
22/1/2015	(5)	(1)	-	-
23/2/2015	(4)	(1)	-	-
23/3/2015	(4)	(1)	-	-
22/4/2015	(5)	(1)	-	-
22/5/2015	(4)	(1)	-	-
22/6/2015	(4)	(1)	-	-
22/7/2015	(4)	(1)	-	-
24/8/2015	(4)	(1)	-	-
22/9/2015	(5)	(1)	-	-
22/10/2015	(4)	(1)	-	-
23/11/2015	(5)	-)	-	(4)
22/12/2015	(5)	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2015	1	-	8.649	6



CLASE 8.^a



0M5488939

52

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

Tabla 10.3: Movimiento de los ajustes por periodificación de pasivo

El movimiento de los ajustes de periodificación de pasivo correspondientes a las comisiones a cierre del ejercicio 2014 es el siguiente:

	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Variable	Otros
Saldos al 31 de diciembre de 2013	1	-	-	-
Importes devengados durante el ejercicio 2014	57	16	4.858	7
Pagos realizados por Fecha de Pago:				
24/02/2014	(11)	(3)	-	-
24/03/2014	(5)	(3)	-	-
22/04/2014	(5)	(2)	-	(2)
22/05/2014	(5)	(1)	-	-
24/06/2014	(5)	(1)	-	-
22/07/2014	(5)	(1)	-	-
22/08/2014	(5)	(1)	-	-
22/09/2014	(4)	(1)	-	-
22/10/2014	(4)	(1)	-	-
24/11/2014	(4)	(1)	-	-
22/12/2014	(4)	(1)	-	-
Correcciones de valor	-	-	(124)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2014	1	-	4.734	5



CLASE 8.^a



0M5488940

53

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

(11) Liquidaciones intermedias

Tabla 11.1: Detalle de las liquidaciones de cobros y pagos producidas

El detalle de las liquidaciones de cobros y pagos producidas durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015 y el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

<i>Liquidación de cobros y pagos del período</i>	Miles de euros	
	Real	
	2015	2014
<u>Derechos de Crédito clasificados en el Activo</u>		
Cobros por amortizaciones ordinarias	29.171	42.174
Cobros por amortizaciones anticipadas	13.653	13.959
Cobros por intereses ordinarios	4.736	7.077
Cobros por intereses previamente impagados	201	282
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	1.494	1.518
Cobros por desembolsos de préstamos	-	500
Otros cobros en efectivo	183	18
<u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (Serie A)</u>		
Pagos por amortización ordinaria (serie A)	(37.271)	(58.129)
Pagos por intereses ordinarios (serie A)	(289)	(1.690)
<u>Préstamo B</u>		
Pagos por amortización	(13.255)	-
Pagos por intereses	(592)	-
Otros pagos del período	(67)	(817)



CLASE 8.^a



0M5488941

54

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

Tabla 11.2: Liquidaciones intermedias de los pagos

El detalle de las liquidaciones intermedias de pagos durante el ejercicio 2015 y 2014 es el siguiente:

Series emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie) Fecha de Pago	Amortización ordinaria (Serie A)	Intereses ordinarios (Serie A)	Amortización ordinaria (Préstamo B)	Intereses ordinarios (Préstamo B)
22/01/2015	(6.802)	(71)	-	-
23/02/2015	(5.318)	(59)	-	-
23/03/2015	(4.476)	(43)	-	-
22/04/2015	(4.301)	(38)	-	-
22/05/2015	(4.099)	(30)	-	-
22/06/2015	(3.562)	(23)	-	-
22/07/2015	(3.870)	(16)	-	-
24/08/2015	(4.725)	(9)	-	-
22/09/2015	(118)	-	(4.351)	(557)
22/10/2015	-	-	(3.249)	(13)
23/11/2015	-	-	(2.998)	(13)
22/12/2015	-	-	(2.657)	(9)
Total	(37.271)	(289)	(13.255)	(592)



CLASE 8.^a



0M5488942

55

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

Series emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie) Fecha de Pago	Amortización ordinaria (Serie A)	Intereses ordinarios (Serie A)
24/02/2014	(6.997)	(412)
24/03/2014	(4.605)	(166)
22/04/2014	(4.657)	(165)
22/05/2014	(4.341)	(162)
24/06/2014	(6.379)	(168)
22/07/2014	(6.272)	(123)
22/08/2014	(5.678)	(123)
22/09/2014	(5.336)	(111)
22/10/2014	(4.615)	(94)
24/11/2014	(4.349)	(94)
22/12/2014	(4.900)	(72)
Total	58.129	1.690



CLASE 8.^a



0M5488943

56

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

Tabla 11.3: Comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y el actual

Atendiendo a la dificultad práctica en la elaboración de la información contractual y en consecuencia, de la adecuada comparativa entre los datos reales y los contractuales según folleto o escritura de constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento actual y el inicial presentada a continuación:

	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014	Hipótesis momento inicial
Tipo de interés medio de la cartera	4,80%	5,04%	5,05%
Hipótesis de tasa de amortización anticipada de la cartera	15,43%	10,40%	0,00%
Hipótesis de tasa de fallidos de la cartera	1,66%	0,43%	0,00%
Hipótesis de tasa de recuperación de fallidos de la cartera	50%	50%	50,00%
Hipótesis de tasa de morosidad de la cartera	0,45%	1,23%	0,00%
Ratio Saldo/Valor de Tasación	22,91%	27,37%	32,19%
Vida media de los activos (meses)	44	51	57
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del fondo	05/22/2018	10/22/2015	24/12/2028

Nota: La CNMV recomienda que se recoja como Tasa de Amortización Anticipada en el momento inicial la primera de las Tasas de Amortización Anticipada recogidas en el Folleto. No obstante lo anterior, la Sociedad Gestora considera razonable que la tasa de amortización que debe incluirse es la tasa central de las estimaciones del Folleto, esto es 0,00%

El Fondo no ha presentado impagos en ninguna de las series de Bonos durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015 y 2014. Asimismo, el Fondo no ha dispuesto de mejoras crediticias para hacer frente al pago de la serie durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015 y 2014.



CLASE 8.^a



0M5488944

57

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

4: OTRA INFORMACIÓN

(12) Situación Fiscal

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades y posteriores modificaciones, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 28%.

Asimismo, de acuerdo con lo previsto en la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria, se establece que en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, se aplicarán los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia del cliente.

De acuerdo con la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. A 31 de diciembre de 2015 el Fondo tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos que le son de aplicación desde su constitución. Los Administradores de la Sociedad Gestora no esperan que, en caso de inspección del Fondo, surjan pasivos adicionales de importancia.



CLASE 8.^a



0M5488945

58

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2015

El resultado económico del período es nulo y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo.

Las características propias del régimen fiscal del Fondo son las descritas en la Cláusula 3.8 de la Escritura de Constitución.

(13) Otra Información

El auditor de cuentas de la Sociedad es PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. Los honorarios de auditoría correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015 y el 31 de diciembre de 2014 han ascendido a 5 y 4 miles de euros, respectivamente, con independencia del momento de su facturación, no habiendo prestado ningún otro servicio.

Los instrumentos financieros han sido valorados a 31 de diciembre de 2015 y 2014, en base a los criterios recogidos en la nota 3 de estas Cuentas Anuales, los cuales no difieren de forma significativa del valor razonable de dichos instrumentos.

A 31 de diciembre de 2015 y 2014 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un plazo superior al plazo legal de pago.

(14) Información sobre Medio Ambiente

Los Administradores de la Sociedad Gestora consideran mínimos, y en todo caso adecuadamente cubiertos los riesgos medioambientales que se pudieran derivar de la actividad del Fondo, y estiman que no surgirán pasivos adicionales relacionados con dichos riesgos. El Fondo no ha incurrido en gastos ni recibido subvenciones relacionadas con dichos riesgos, durante los ejercicios terminados a 31 de diciembre de 2015 y 2014.

(15) Hechos Posteriores

No existen hechos posteriores al cierre que pudiesen afectar al Fondo.

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

5: ANEXOS

ESTADOS S05.1, S05.2, S05.3 Y S05.4

CLASE 8.^a



S.05.1 CUADRO A

Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2015				Situación cierre anual anterior 31/12/2014				Situación Inicial			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)			Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)			Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)		
Participaciones hipotecarias	0001	0	0030	0	0060	0	0090	0	0120	0	0150	0
Certificados de transmisión hipotecario	0002	0	0081	0	0061	0	0091	0	0121	0	0151	0
Préstamos hipotecarios	0003	0	0082	0	0062	0	0092	0	0122	0	0152	0
Cédulas hipotecarias	0004	0	0033	0	0063	0	0093	0	0123	0	0153	0
Préstamos a promotores	0005	0	0084	0	0064	0	0094	0	0124	0	0154	0
Préstamos a PYMES	0007	0	0056	0	0066	0	0096	0	0126	0	0156	0
Préstamos a empresas	0008	3.862	0037	76.823	0067	4.428	0097	121.141	0127	5.813	0157	180.000
Préstamos Corporativos	0009	0	0038	0	0068	0	0098	0	0128	0	0158	0
Cédulas territoriales	0010	0	0039	0	0069	0	0099	0	0129	0	0159	0
Bonos de tesorería	0011	0	0040	0	0070	0	0100	0	0130	0	0160	0
Deuda subordinada	0012	0	0041	0	0071	0	0101	0	0131	0	0161	0
Créditos AAPP	0013	0	0042	0	0072	0	0102	0	0132	0	0162	0
Préstamos consumo	0014	0	0043	0	0073	0	0103	0	0133	0	0163	0
Préstamos automoción	0015	0	0044	0	0074	0	0104	0	0134	0	0164	0
Arrendamiento financiero	0016	0	0045	0	0075	0	0105	0	0135	0	0165	0
Cuentas a cobrar	0017	0	0046	0	0076	0	0106	0	0136	0	0166	0
Derechos de crédito futuros	0018	0	0047	0	0077	0	0107	0	0137	0	0167	0
Bonos de titulización	0019	0	0048	0	0078	0	0108	0	0138	0	0168	0
Otros	0020	0	0049	0	0079	0	0109	0	0139	0	0169	0
Total	0021	3.862	0050	76.823	0080	4.428	0110	121.141	0140	5.813	0170	180.000

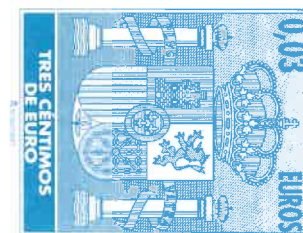
(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

S.05.1 CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual		Situación cierre anual anterior 31/12/2014	
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	0	0206	0
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197	0	0207	0
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-30.666	0210	-43.691
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-13.652	0211	-13.959
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0202	-103.177	0212	-58.859
Importe de principal pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	1	0213	0
Principal pendiente cierre del período (2)	0204	76.823	0214	121.141
Tasa amortización anticipada efectiva del período (%)	0205	14,764	0215	9,905

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el período.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del período) a fecha del informe



0M5488946

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

CLASE 8.2



S.05.1 CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe Impagado				Principal pendiente no vencido		Deuda Total				
		Principal	Intereses ordinarios (2)		Total	Deuda Total						
Hasta 1 mes	0700	101	0710	54	0720	6	0730	60	0740	1.632	0750	1.692
De 1 a 3 meses	0701	64	0711	62	0721	11	0731	73	0741	1.087	0751	1.160
De 3 a 6 meses	0703	12	0713	23	0723	3	0733	26	0743	136	0753	162
De 6 a 9 meses	0704	4	0714	21	0724	3	0734	24	0744	82	0754	106
De 9 a 12 meses	0705	5	0715	28	0725	5	0735	33	0745	65	0755	98
De 12 meses a 2 años	0706	37	0716	289	0726	157	0736	446	0746	1.524	0756	1.970
Más de 2 años	0708	1	0718	0	0728	1	0738	1	0748	0	0758	1
Total	0709	224	0719	477	0729	186	0739	663	0749	4.526	0759	5.189

(1) La distribución de los activos vencidos e impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses).

(2) Importe de intereses cuyo devengo, en su caso, se ha interrumpido conforme lo establecido en el apartado 12 de la norma 13ª de la Circular.

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos	Importe Impagado				Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor garantía (3)		Garantía	% Deuda / v. Tasación	
		Principal	Intereses ordinarios		Total			Valor	Garantía			
Hasta 1 mes	0771	9	0781	10	0791	0	0801	10	0811	408	0821	418
De 1 a 3 meses	0773	9	0783	18	0793	3	0803	21	0813	463	0823	484
De 3 a 6 meses	0774	1	0784	7	0794	0	0804	7	0814	30	0824	37
De 6 a 9 meses	0775	0	0785	0	0795	0	0805	0	0815	0	0825	0
De 9 a 12 meses	0776	0	0786	0	0796	0	0806	0	0816	0	0826	0
De 12 meses a 2 años	0777	3	0787	97	0797	78	0807	175	0817	988	0827	1.163
Más de 2 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0
Total	0779	22	0789	132	0799	81	0809	213	0819	1.899	0829	2.102

(1) La distribución de los activos vencidos e impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses).

(2) Cumplimentar con la última valoración disponible del inmueble o de la garantía real (acciones o deuda pignoradas etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.

(3) Se incluirá el valor de las garantías que tengan una tasación superior a dos años.

S.05.3 CUADRO D

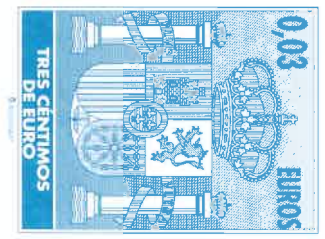
Ratios de morosidad (1) (%)	Situación actual 31/12/2015						Situación cierre anual anterior 31/12/ 2014						Escenario inicial					
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido (contable)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)	
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)
Participaciones hipotecarias	0850	0,00	0868	0,00	0904	0,00	0922	0,00	0940	0,00	0976	0,00	0994	0,00	1012	0,00	1048	0,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0851	0,00	0869	0,00	0905	0,00	0923	0,00	0941	0,00	0977	0,00	0995	0,00	1013	0,00	1049	0,00
Préstamos hipotecarios	0852	0,00	0870	0,00	0906	0,00	0924	0,00	0942	0,00	0978	0,00	0996	0,00	1014	0,00	1050	0,00
Cédulas Hipotecarias	0853	0,00	0871	0,00	0907	0,00	0925	0,00	0943	0,00	0979	0,00	0997	0,00	1015	0,00	1051	0,00
Préstamos a promotores	0854	0,00	0872	0,00	0908	0,00	0926	0,00	0944	0,00	0980	0,00	0998	0,00	1016	0,00	1052	0,00
Préstamos a PYMES	0855	0,00	0873	0,00	0909	0,00	0927	0,00	0945	0,00	0981	0,00	0999	0,00	1017	0,00	1053	0,00
Préstamos a empresas	0856	2,82	0874	0,00	0910	1,65	0928	0,00	0946	0,00	0982	0,00	1000	0,00	1018	0,00	1054	0,00
Préstamos Corporativos	0857	0,00	0875	0,00	0911	0,00	0929	0,00	0947	0,00	0983	0,00	1001	0,00	1019	0,00	1055	0,00
Cédulas Territoriales	0858	0,00	0876	0,00	0912	0,00	0930	0,00	0948	0,00	0984	0,00	1002	0,00	1020	0,00	1056	0,00
Bonos de Tesorería	0859	0,00	0877	0,00	0913	0,00	0931	0,00	0949	0,00	0985	0,00	1003	0,00	1021	0,00	1057	0,00
Deuda Subordinada	0860	0,00	0878	0,00	0914	0,00	0932	0,00	0950	0,00	0986	0,00	1004	0,00	1022	0,00	1058	0,00
Créditos AAPP	0861	0,00	0879	0,00	0915	0,00	0933	0,00	0951	0,00	0987	0,00	1005	0,00	1023	0,00	1059	0,00
Préstamos Consumo	0862	0,00	0880	0,00	0916	0,00	0934	0,00	0952	0,00	0988	0,00	1006	0,00	1024	0,00	1060	0,00
Préstamos automoción	0863	0,00	0881	0,00	0917	0,00	0935	0,00	0953	0,00	0989	0,00	1007	0,00	1025	0,00	1061	0,00
Cuotas arrendamiento financiero	0864	0,00	0882	0,00	0918	0,00	0936	0,00	0954	0,00	0990	0,00	1008	0,00	1026	0,00	1062	0,00
Cuentas a cobrar	0865	0,00	0883	0,00	0919	0,00	0937	0,00	0955	0,00	0991	0,00	1009	0,00	1027	0,00	1063	0,00
Derechos de crédito futuros	0866	0,00	0884	0,00	0920	0,00	0938	0,00	0956	0,00	0992	0,00	1010	0,00	1028	0,00	1064	0,00
Bonos de titulización	0867	0,00	0885	0,00	0921	0,00	0939	0,00	0957	0,00	0993	0,00	1011	0,00	1029	0,00	1065	0,00
Otros																		

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito") y se expresarán en términos porcentuales.

(A) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como dudosos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente (sin incluir intereses, e incluyendo principales impagados) del total activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª.

(B) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como fallidos a la fecha de presentación de la información y, el principal pendiente del total de los activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información más el principal de los activos clasificados como fallidos. Se considerará la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos que se hayan producido en los últimos 12 meses desde el cierre del mismo periodo del año anterior y el importe de principal de activos clasificados como fallidos al cierre del mismo periodo del año anterior.



0M5488947

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

CLASE 8ª



5.05.1 CUADRO E

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2015				Situación cierre anual anterior 31/12/ 2014				Situación inicial			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
inferior a 1 año	1300	685	1310	3.141	1320	685	1330	2.890	1340	965	1350	10.563
Entre 1 y 2 años	1301	520	1311	6.051	1321	758	1331	10.995	1341	765	1351	8.553
Entre 2 y 3 años	1302	704	1312	13.929	1322	574	1332	9.992	1342	858	1352	19.083
Entre 3 y 5 años	1303	1.298	1313	38.823	1323	1.894	1333	60.523	1343	1.442	1353	44.531
Entre 5 y 10 años	1304	155	1314	14.879	1324	517	1334	36.741	1344	1.783	1354	97.270
Superior a 10 años	1305	0	1315	0	1325	0	1335	0	1345	0	1355	0
Total	1306	3.362	1316	76.823	1326	4.428	1336	121.141	1346	5.813	1356	180.000
Vida residual media ponderada (años)	1307	3,67			1327	4,29			1347	4,77		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual		Situación cierre anual anterior		Situación Inicial	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	4,86	0632	3,72	0634	2,68

5.05.2 CUADRO A

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2015				Situación cierre anual anterior 31/12/ 2014				Escenario inicial			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
23112200001	A	0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0010	0011	0012
		0	0	0	0,00	20	1.864	37.271	0,40	20	4.770	95.400	0,93
Total		0005	0005	0005	0005	20	8045	8065	37.271	0005	20	8105	95.400

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.
(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

5.05.2 CUADRO B

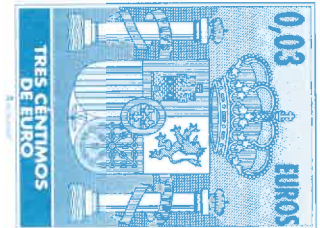
Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Intereses		Intereses Acumulados		Principal pendiente		Corrección de pérdidas por deterioro
						Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses pagados	Principal no vencido	Principal pagado	Total Pendiente	
23112200001	A	NS	EUR 1H	0,00	0,00	360	0	9228	0	9065	0	9065
Total												

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS: No subordinada)
(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURBOR un año, EURBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".
(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.
(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.
(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

5.05.2 CUADRO C

Serie (2)	Denominación serie	Fecha final (3)	Situación actual 31/12/2015				Situación cierre anual anterior 31/12/ 2014			
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses	
			Pagos del período (1)	Pagos acumulados (2)	Pagos del período (1)	Pagos acumulados (2)	Pagos del período (1)	Pagos acumulados (2)	Pagos del período (1)	Pagos acumulados (2)
23112200001	A	46748	0	0	0	0	0	0	0	0
Total		46748	0	0	0	0	0	0	0	0

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determina la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.
(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.
(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



0M5488948

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

CLASE 8.^a



S.05.2 CUADRO D

Calificación

Serie (2)	Denominación serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación cierre		
				Situación actual	anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

S.05.3

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)	Situación actual 31/12/2015		Situación cierre anual anterior 31/12/ 2014	
1. Importe del Fondo de Reserva	0010	5,400	1010	5,400
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	0,00	1020	4,46
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	4,80	1040	2,82
4. Permuta financiera de Intereses (S/N)	0050	Si	1050	No
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	No	1070	No
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	No	1080	No
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090	0	1090	0
8. Subordinación de series (S/N)	0110	No	1110	No
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	0,00	1120	0,00
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	0	1150	0
11. Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos	0160	0,00	1160	0,00
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	0	1170	0
13. Otros (S/N) (4)	0180	No	1180	No

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios ponderados percibidos de la cartera de activos titulizados conforme se establece en el cuadro 5.5.E y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.

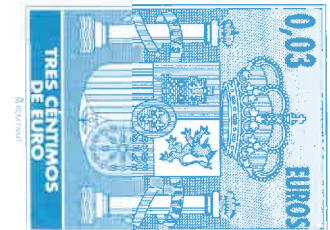
(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias	NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200	1210	
Permutas financieras de tipos de interés	0210	1220	
Permutas financieras de tipos de cambio	0220	1230	
Otras Permutas financieras	0230	1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240	1250	
Entidad Avalista	0250	1260	
Contraparte del derivado de crédito	0260	1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



0M5488949

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

S.05.4 Ratios

Concepto (1)	Meses Impago		Días Impago		Importe Impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto			
					Situación actual		Periodo anterior		Situación actual		Periodo anterior				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	3,00	0030	0,00	0100	340	0200	0	0300	0,44	0400	0,00	1120	0,38		
2. Activos Morosos por otras razones					0110	0	0210	0	0310	0,00	0410	0,00	1130	0,00		
Total Morosos	0020		0040		0120	340	0220	0	0320	0,44	0420	0,00	1140	0,38	1280	0
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	11,00	0060	0,00	0130	1.628	0230	0	0330	2,38	0430	0,00	1150	2,61		
4. Activos Fallidos por otras razones					0140	0	0240	0	0340	0,00	0440	0,00	1160	0,00		
Total Fallidos	0070		0080		0150	1.628	0250	0	0350	2,38	0450	0,00	1200	2,61	1290	0

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moras cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido

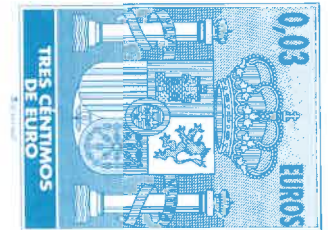
S.05.4 Otros ratios

Otros ratios relevantes	Ratio (2)				Ref. Folleto			
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago					
Dotación del Fondo de Reserva	0160	100,00	0260	100,00	0360	0,00	0460	
Que el SNP PH no fallidos sea igual o mayor al 10% Saldo Inicial de los PH.	0170	41,66	0270	0,00	0370	43,91	0470	
-	0180	0,00	0280	0,00	0380	0,00	0480	
-	0190	0,00	0290	0,00	0390	0,00	0490	

S.05.4 Triggers

TRIGGERS (3)	Limite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540	0560
Diferimiento/postergamiento intereses: series (5)	0506	0526	0546	0566
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553	0573

CLASE 8ª



0M5488950



CLASE 8.^a



0M5488951

6

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

ESTADOS S06

En la contabilidad del Fondo no se ha dado de baja del activo ningún Derecho de Crédito por fallido, sin perjuicio de la correspondiente corrección de su valor por deterioro según la Norma 13^a de la Circular 2/2009, modificada por la Norma Primera de la Circular 4/2010.

Tabla S.05_1D: Las hipótesis de morosidad, tasa de fallidos y recuperación de fallidos en el escenario inicial son las consideradas para la estimación de flujos de los bonos recogidas en el folleto de emisión. La cartera cedida en el momento inicial no tenía impago superior a 90 días.

Tabla S.05_2 cuadro A campo [0004], Hipótesis Utilizadas para el cálculo de la Vida Media de los Bonos:

HIPO. CENTRAL - CPR: 14,610, CALL: 10, Fallidos: 2,055 ,Recu. Fallidos: 50, Impago: 85,000

Tabla S.05_2 cuadro B campo [9980], tipo de interés aplicado en la última fecha de determinación.

Tabla S.05_5 cuadro C Distribución según el porcentaje del importe pendiente de amortizar de los préstamos sobre el valor de tasación de los inmuebles del que dispone la gestora. Solo se consideran préstamos con garantía hipotecaria.

Tabla S.05_5 cuadro D Principales índices de referencia:

EUR12: Rate published by the European Banking Federation for 1-year Euro deposit transactions.

MIB12: Madrid Interbank Offered Rate for 1-year deposit transactions.

EURH: Monthly EUR12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.



CLASE 8.^a



OM5488952

7

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

MIBH: Monthly MIB12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHCE: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, Cajas de Ahorros and Mortgage Lending Companies, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHB: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHC: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Cajas de Ahorros, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.



CLASE 8.^a



0M5488953

1

IM IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de Gestión

Ejercicio 2015

B: INFORME DE GESTIÓN Y ESTADOS S05.5

1. El Fondo de Titulización. Antecedentes.

IM CAJAMAR EMPRESAS 6, Fondo de Titulización de Activos, en adelante el “Fondo”, se constituyó mediante escritura otorgada el 19 de diciembre de 2013, por InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. ante notario de Madrid D Antonio Huerta Trólez, con número de protocolo 3.286/2013, agrupando 5.813 Derechos de Crédito derivados de Préstamos Hipotecarios y No Hipotecarios concedidos por Cajas Rurales Unidas, Sociedad Cooperativa de Crédito (Cajamar ó CRU) a empresas sujetas a la legislación española, por un importe total de 180.000.000 euros, que corresponde al saldo vivo no vencido de los Derechos de Crédito.

InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., con domicilio social en Madrid, Calle Príncipe de Vergara 131 y con CIF A-83774885, está inscrita en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La verificación e inscripción en los registros oficiales, por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de la Escritura de Constitución tuvo lugar con fecha 20 de diciembre de 2013.

Con fecha 19 de diciembre de 2013, se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización por un importe nominal de 95.400.000,00 euros, en una sola Serie (Serie A) integrada por 20 Bonos. El valor nominal de cada Bono es de 4.770.000 euros. Asimismo se otorgó el Préstamo B por valor de 84.600.000 euros. Los Bonos de la Serie A y el Préstamo B no han sido objeto de evaluación por una Agencia de Calificación.

La Fecha de Desembolso fue el 23 de diciembre de 2013.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, integrado, en cuanto a su activo, por los Derechos de Crédito y, en cuanto a su pasivo por los Bonos de Titulización emitidos y por los préstamos concedidos por Cajas Rurales Unidas, Sociedad Cooperativa de Crédito (“Préstamo Subordinado DI”, “Préstamo Subordinado GI”, y “Préstamo Subordinado FR”) en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo fue nulo.



CLASE 8.^a



0M5488954

2

IM IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de Gestión

Ejercicio 2015

El Fondo está regulado conforme a (i) la Escritura de Constitución del Fondo y (ii) las disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

Los Fondos de Titulización de Activos están sujetos al régimen general del Impuesto sobre Sociedades.

Los rendimientos obtenidos por los titulares de los Bonos, tanto por el concepto de intereses, como con motivo de transmisión, reembolso o amortización de los mismos tendrán la consideración de rendimientos de capital mobiliario y podrán estar sujetos a retención de acuerdo con las normas fiscales que les sean aplicables.

2. Situación actual del fondo

2.1. Principales datos del activo

A 31 de diciembre de 2015 la cartera titulizada agrupada en el activo del fondo contaba con las siguientes características:

	Inicial (2)	Total Cartera (1)	Cartera con impago + 90 días (1)	Cartera Fallida
Datos Generales				
Número de Préstamos	5.813	3.322	19	40
Número de Deudores	5.556	3.221	18	35
Saldo Pendiente	180.000.000	74.994.958	339.991	1.827.713
Saldo Pendiente No Vencido	180.000.000	74.813.094	273.727	1.533.330
Saldo Pendiente Medio	30.965	22.575	17.894	45.693
Mayor Préstamo	1.804.116	1.362.001	43.984	513.193
Antigüedad Media Ponderada (meses)	32	58	50	82
Vencimiento Medio Pond. (meses)	57	44	27	47
% sobre Saldo Pendiente		100%	0,45%	2,38%



CLASE 8.^a



0M5488955

3

IM IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de Gestión

Ejercicio 2015

	% sobre cartera Inicial (2)	% sobre Total Cartera (1)	% sobre Cartera con impago + 90 días (1)	% sobre Cartera Fallida
Concentración por deudor				
Mayor deudor	1%	1,82%	N.A.	N.A.
10 Mayor deudor	5,95%	8,32%	N.A.	N.A.
25 Mayor deudor	11,06%	15,31%	N.A.	N.A.
Tipo de Interés				
Fijo	41,78%	35,58%	57,79%	14,54%
Variable	58,22%	64,42%	42,21%	85,46%
Tipo Interés Medio Pond. (%)	5,04%	4,81%	6,31%	4,75%
Margen Medio Pond. (%)	3,18%	2,95%	3,66%	2,57%
Distribución geográfica por deudor				
Andalucía	37,88%	39,57%	27,5%	33,48%
Murcia	27,77%	25,45%	14,62%	1,97%
Valencia	9,45%	10,13%	36,14%	2,57%
Cataluña	7,65%	7,94%	19,65%	30,49%
Castilla-León	6,99%	7,34%	0%	26,72%
Otros	10,26%	9,57%	2,09%	4,78%
Distribución por Sector industrial (CNAE)				
Cultivos No Perennes	18,84%	17,16%	8,58%	24,12%
Cultivos Perennes	4,34%	5,49%	14,44%	0%
Comercio Al Por Mayor De Productos Alimenticios, Bebidas Y Tabaco	6,05%	5,14%	0%	0%
Procesado Y Conservación De Frutas Y Hortalizas	2,17%	2,02%	0%	26,72%
Fabricación De Elementos De Hormigón, Cemento Y Yeso	1,51%	1,97%	0%	28,08%
Fabricación De Productos De Panadería Y Pastas Alimenticias	0,51%	0,64%	21,33%	0%
Otro	66,57%	67,59%	55,65%	21,08%
Tipo de Garantía				
Hipotecarias	27,8%	34,91%	10,89%	59,36%
Otras garantías	72,2%	65,09%	89,11%	40,64%

(1) excluidos fallidos

(2) Situación de los préstamos en la Fecha de Constitución



CLASE 8.^a



OM5488956

4

IM IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de Gestión

Ejercicio 2015

2.2. Principales datos del pasivo

A 31 de diciembre de 2015 las características principales de los bonos de la Serie A y del Préstamo B emitidos por el fondo de titulización eran las siguientes:

Bonos de titulización	Saldo inicial (fecha de emisión)	Saldo actual	Cupón vigente	Diferencial	Tipo de referencia	Fecha próxima revisión	Frecuencia de revisión
BONO A	95.400.000,00	-	-	-	-	-	Mensual
PRÉSTAMO B	84.600.000,00	71.345.344,55	0,101%	0,300%	-0,199%	20/01/2016	Mensual
Total	180.000.000,00	71.345.344,55					

3. Principales riesgos e incertidumbres

3.1. Riesgos vinculados a la cartera de activos

Los riesgos vinculados a la cartera de activos son:

- La morosidad y los fallidos (ver apartado 2.1).
- Los derivados de la concentración: por deudor, geográfica, y por sector de actividad (ver apartado 2.1).
- Los relacionados con las garantías de los préstamos: porcentaje de préstamos con garantía hipotecaria (ver apartado 2.1).



CLASE 8.^a



0M5488957

5

IM IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de Gestión

Ejercicio 2015

3.2. Riesgo de contrapartida

La siguiente tabla muestra las entidades que prestan algún servicio financiero al Fondo y la calificación crediticia que tienen a fecha 22 de enero de 2016.

Operación	Contrapartida Actual	Calificación a corto plazo Moody's/S&P/Fitch/DBRS	Calificación a largo plazo Moody's/S&P/Fitch/DBRS	Limites calificación
Cuenta Tesorería (Cláusula Séptima de la Escritura de Constitución)	Banco Santander, S.A.	P-2/A-2/F-2/R-1(low)	A3/A-/A-/A	Calificación a largo mínima de Baa3 por Moodys y calificación a largo mínima de BBB- por Fitch ó S&P, si solo cuenta con una Agencia de Calificación. Calificación a largo mínima de Baa3 por Moodys y calificación a largo mínima de BBB- por Fitch ó S&P, por al menos dos de las tres Agencias de Calificación
Administrador de los préstamos (Cláusula Sexta de la Escritura de Constitución)	Cajas Rurales Unidas, Sociedad Cooperativa de Crédito	-/-/B/-	-/-/BB/-	Calificación a largo mínima de BB- por Fitch o S&P y de Ba3 por Moodys si CRU solo cuenta con una calificación por una Agencia de Calificación. En el caso de que CRU cuente con al menos dos calificaciones a largo plazo, calificación a largo mínima de BB- por Fitch ó S&P y de Ba3 si se trata de Moodys por al menos dos de las tres Agencias de Calificación.



CLASE 8.^a



0M5488958

6

IM IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de Gestión

Ejercicio 2015

3.3 Otros riesgos

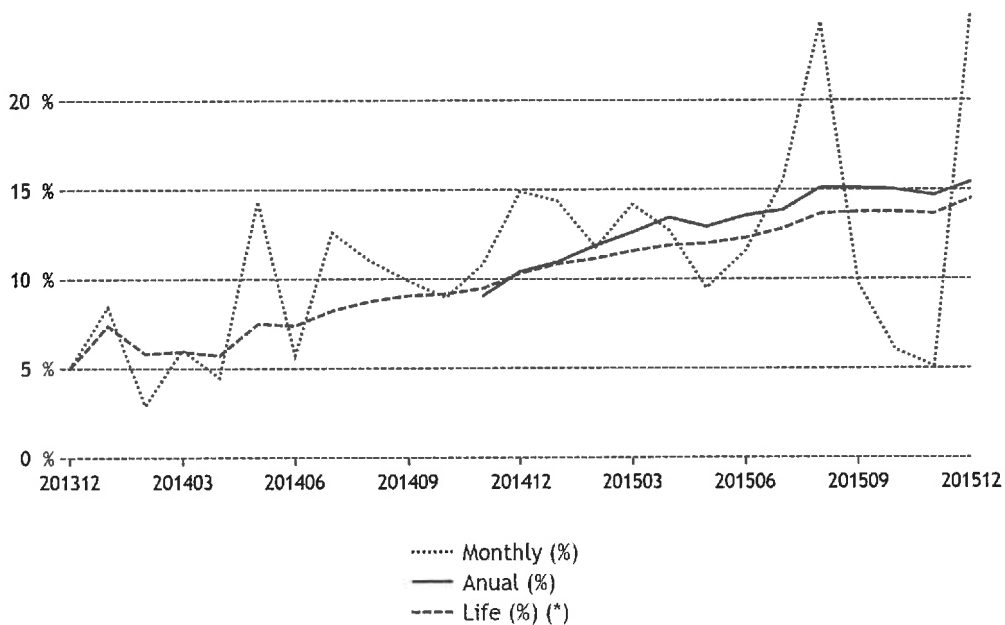
No se han identificado otros riesgos potenciales que pudieran alterar el funcionamiento del fondo.

4. Evolución del fondo en el ejercicio 2015

4.1. Amortización anticipada

La tasa de amortización anticipada del fondo durante 2015 fue de 15,43%.

El siguiente gráfico muestra la evolución de la amortización anticipada desde el inicio de la operación:



4.2. Morosidad y Fallidos

Las tasas de morosidad y fallidos al cierre del ejercicio 2015 se recogen en el apartado 2.1.



CLASE 8.ª



0M5488959

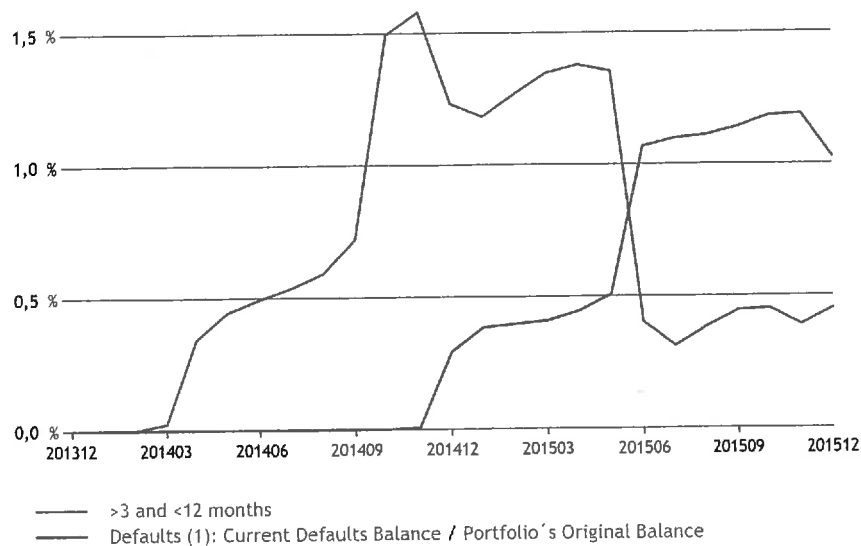
7

IM IM CAJAMAR EMPRESAS 6, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de Gestión

Ejercicio 2015

El siguiente gráfico muestra la evolución de la morosidad y los fallidos desde el inicio de la operación:



4.3. Rentabilidad de los activos

El tipo de interés medio de la cartera al cierre del ejercicio 2015 se recoge en el cuadro del apartado 2.1.

4.4. Bonos de titulización: pagos realizados, importes pendientes y tipos de interés vigentes.

La siguiente tabla muestra los datos de los pagos de principal e intereses realizados por el fondo a las distintas series de bonos que componen la Emisión:

Bonos de titulización	Saldo 31/12/14	Saldo 31/12/15	Amortización durante 2015	% Amortización	Intereses Pagados en 2015	Cupón Vigente a 31/12/15
BONO A	37.271.047,00	0,00	37.271.047,00	100,00%	289.071,00	2,001%
PRÉSTAMO B	84.600.000,00	71.345.344,55	13.254.655,45	15,67%	591.901,22	0,101%
Total	121.871.047,00	71.345.344,55	50.525.702,45			

En la fecha de pago del 22 de septiembre de 2015 el Bono A amortizó completamente.



CLASE 8.^a



0M5488960

8

IM IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de Gestión

Ejercicio 2015

A 31 de diciembre de 2015 no existen importes de intereses de los bonos pendientes de pago.

4.5. Otros importes pendientes de pago del fondo

En lo que respecta a los préstamos subordinados contratados en la fecha de constitución del fondo los importes pendientes de pago a 31 de diciembre de 2015 son los siguientes:

Préstamos Subordinados	Saldo Inicial	Intereses no pagados	Amortización debida	Saldo Pendiente
Préstamo Subordinado para los gastos iniciales	358.000,00	2.518,45	0,00	358.000,00
Préstamo Subordinado para el Fondo de Reserva	5.400.000,00	37.987,95	0,00	5.400.000,00
Préstamo Subordinado para el desfase inicial	500.000,00	3.054,42	0,00	500.000,00
Total	6.258.000,00	43.560,82	0,00	6.258.000,00

Según lo establecido en las Estipulaciones Novena, Décima y Decimoprimera de la Escritura de Constitución, ni el Préstamo Subordinado GI ni el Préstamo Subordinado FR, ni el Préstamo Subordinado DI devengan intereses de demora por el retraso en el pago de cualquier cantidad debida.

En relación a la Comisión de Administración, a 31 de diciembre de 2015, no existe importe pendiente de pago.

4.6. Acciones realizadas por las Agencias de Calificación durante el ejercicio.

Durante el año 2015 no se ha producido ninguna acción por parte de las Agencias de Calificación que afecte al Fondo.

5. Generación de flujos de caja en 2015.

Los flujos financieros (principal e intereses) generados por la cartera de activos durante el ejercicio 2015 han ascendido a 49,3 millones de euros, siendo 44,4 millones en concepto de devolución de principal de los préstamos y 4,9 millones en concepto de intereses.

La aplicación de estos flujos junto con el resto de recursos disponibles del fondo (tal y como se definen en la Estipulación decimocuarta de la Escritura de Constitución) se han aplicado siguiendo las condiciones establecidas en la Escritura de Constitución.



CLASE 8.^a
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



0M5488961

9

IM IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de Gestión

Ejercicio 2015

6. Riesgos y mecanismos de cobertura: mejoras de crédito y triggers

6.1. Principales riesgos de la cartera (con referencia a apartado 3)

Tal y como se ha detallado en el apartado 3 anterior los principales riesgos de la cartera son el de morosidad y los derivados de la concentración sectorial, geográfica y por deudor de la cartera.

6.2. Evolución de las mejoras crédito durante el ejercicio. Situación a cierre comparada con situación inicial

Como principales mejoras de crédito, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que en la Fecha de Constitución ascendía a 5.400.000 euros, y con la estructura de subordinación entre los Bonos A y el Préstamo B.

En lo que respecta al Fondo de Reserva, su nivel a 31 de diciembre de 2015 era de 5.400.000 euros.

La siguiente tabla recoge los niveles de mejora de crédito de cada una de la serie A y el Préstamo B a cierre del ejercicio 2015 comparada con la mejora de crédito inicial (en la Fecha de Constitución):

Bonos	Situación Inicial	%	Subordinación Inicial	Saldo Actual	%	Subordinación Actual
BONO A	95.400.000,00	53,00%	50,00%	0,00	0,00%	-
BONO Préstamo B	84.600.000,00	47,00%	3,00%	71.345.344,55	100,00%	7,57%
Fondo de Reserva	5.400.000,00	3,00%	-	5.400.000,00	7,57%	-
Total emisión	180.000.000,00			71.345.344,55		

6.3. Triggers del fondo

Amortización de los bonos

Tras la completa amortización de la Serie A, en la fecha de pago del 22 de septiembre de 2015 comenzó la amortización del Préstamo B.



CLASE 8.^a



0M5488962

10

IM IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de Gestión

Ejercicio 2015

Otros triggers del Fondo

No se ha producido ninguna situación que haya provocado actuación adicional por parte de la sociedad gestora.

7. Perspectivas del fondo

7.1. Flujos de los bonos: hipótesis y cuadros de bonos

- Amortización anticipada de 15,43%
- Tipos de interés constantes: se supone que los préstamos revisan a un tipo de interés constante igual al último Euribor publicado más su correspondiente diferencial.
- Tasa de fallidos de 1,6558%
- Recuperaciones del 50% a los 24 meses

PRESTAMO B					
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido
22/12/2015	71.345.344,55				
22/01/2016	67.780.878,32	3.564.466,23	9.276,88	9.276,88	0
22/02/2016	63.788.544,42	3.992.333,90	8.813,40	8.813,40	0
22/03/2016	60.254.061,81	3.534.482,61	7.759,17	7.759,17	0
22/04/2016	0,00	60.254.061,81	7.834,70	7.834,70	0

7.2. Liquidación y extinción del Fondo

El Fondo se extinguirá cuando se amorticen íntegramente los Derechos de Crédito, siendo la Fecha Final del Fondo el 22 de diciembre de 2027.



CLASE 8.^a
CORRESPONDIENTE



0M5488963

11

IM IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de Gestión

Ejercicio 2015

Asimismo, de acuerdo con los supuestos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la Escritura de Constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos. Todo ello conforme a lo establecido en la Escritura de Constitución del Fondo y al Orden de Prelación de Pagos del mismo.

En base a los modelos de la Sociedad Gestora y suponiendo una evolución similar del Fondo a la del presente ejercicio durante el próximo ejercicio no se producirá un suceso de liquidación anticipada en los términos recogidos en la Estipulación 19.1 de la Escritura de Constitución del Fondo.

Bajo el supuesto de continuidad del Fondo y las hipótesis utilizadas en el apartado 7.1 anterior, el vencimiento final del mismo se estima para la Fecha de Pago correspondiente al 22 de mayo de 2018.

No obstante lo anterior, no existe garantía de que no se pueda producir alguno de los supuestos de liquidación anticipada que se recogen en la Escritura de Constitución durante el próximo ejercicio.

7.3. Hechos posteriores al cierre.

Con fecha 1 de abril de 2016, el Consejo de Administración de Intermoney Titulización, S.G.F.T., S.A. (la "Sociedad Gestora"), previa solicitud de CAJAMAR CAJA RURAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CRÉDITO ("Cajamar"), en calidad de (i) cedente de los derechos de crédito (los "Derechos de Crédito") agrupados en el fondo IM CAJAMAR EMPRESAS 6, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (el "Fondo") y (ii) prestamista del Préstamo B, y de conformidad con lo dispuesto en la Estipulación 19.1 de la Escritura de Constitución del Fondo (en concreto conforme a la causa de liquidación indicada en el apartado (vi) de dicha Estipulación y teniendo en cuenta que todos los Bonos emitidos por el Fondo están actualmente amortizados), ha acordado proceder a la liquidación anticipada del Fondo (la "Liquidación Anticipada").



CLASE 8.^a



0M5488964

12

IM IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de Gestión

Ejercicio 2015

La Liquidación Anticipada del Fondo será el 22 de abril de 2016.

La referida Liquidación Anticipada del Fondo se ha acordado en el marco del consentimiento y la aceptación expresa del cedente de los Derechos de Crédito y de todas las contrapartidas que mantienen contratos en vigor con el Fondo, de conformidad con lo establecido en la Estipulación 19.1.(vi) de la Escritura de Constitución.

De conformidad con el párrafo anterior, la Sociedad Gestora ha obtenido:

- La aceptación unánime y expresa por parte de Cajamar en su calidad de Cedente y Administrador de los Préstamos Hipotecarios, de las condiciones que se deriven de la propuesta de Liquidación Anticipada; y
- El consentimiento por parte de todas las contrapartidas que mantienen contratos en vigor con el Fondo.

Para que el Fondo disponga de liquidez suficiente para hacer frente al pago de los diferentes conceptos, en la forma, cuantía y de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, la Sociedad Gestora llevará a cabo el procedimiento de Liquidación Anticipada del Fondo previsto en el apartado 4.4.3. del Documento de Registro y que se recoge a continuación:

1. Venta de los Derechos de Crédito.

Venta de los Derechos de Crédito a Cajamar.

2. Cancelación de Contratos

Cancelación de aquellos contratos que no resulten necesarios para el proceso de liquidación del Fondo.

3. Pago

La Sociedad Gestora, una vez efectuada la reserva para gastos de extinción, aplicará inmediatamente todas las cantidades que vaya obteniendo por la enajenación de los Derechos de Crédito del Fondo u otros activos remanentes al pago de los diferentes conceptos, en la forma y recogidos en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS S05.5

Ejercicio 2015

CLASE 8.ª



S.05.5 CUADRO A

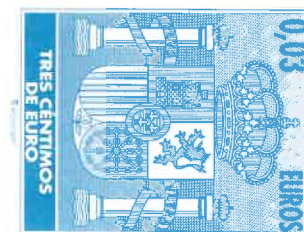
Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2015			Situación cierre anual anterior 31/12/ 2014			Situación inicial					
	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)				
Andalucía	0400	1.234	0425	30.290	0452	1.659	0478	46.126	0504	2.228	0530	68.187
Aragón	0401	10	0427	251	0453	10	0479	828	0505	12	0531	407
Asturias	0402	3	0428	69	0454	3	0480	85	0506	5	0532	103
Baleares	0403	56	0429	768	0455	78	0481	1.397	0507	101	0533	2.081
Canarias	0404	0	0430	0	0456	0	0482	0	0508	0	0534	0
Cantabria	0405	9	0431	236	0457	12	0483	467	0509	14	0535	645
Castilla-León	0406	267	0432	5.994	0458	331	0484	8.757	0510	441	0536	12.582
Castilla La Mancha	0407	86	0433	2.132	0459	110	0485	3.091	0511	134	0537	4.683
Cataluña	0408	190	0434	6.515	0460	221	0486	9.550	0512	258	0538	13.767
Ceuta	0409	2	0435	26	0461	4	0487	532	0513	6	0539	616
Extremadura	0410	3	0436	159	0462	4	0488	198	0514	4	0540	244
Galicia	0411	9	0437	72	0463	14	0489	301	0515	14	0541	400
Madrid	0412	126	0438	3.039	0464	156	0490	5.405	0516	212	0542	7.619
Melilla	0413	1	0439	30	0465	1	0491	35	0517	3	0543	68
Murcia	0414	909	0440	19.122	0466	1.209	0492	31.563	0518	1.618	0544	49.985
Navarra	0415	8	0441	459	0467	10	0493	664	0519	10	0545	854
La Rioja	0416	0	0442	0	0468	1	0494	680	0520	2	0546	751
Comunidad Valenciana	0417	449	0443	7.641	0469	605	0495	11.962	0521	751	0547	17.008
País Vasco	0418	0	0444	0	0470	0	0496	0	0522	0	0548	0
Total España	0419	3.362	0445	76.823	0471	4.428	0497	121.141	0523	5.813	0549	180.000
Otros países Unión Europea	0420	0	0446	0	0472	0	0498	0	0524	0	0550	0
Resto	0422	0	0448	0	0474	0	0500	0	0526	0	0552	0
Total general	0425	3.362	0450	76.823	0475	4.428	0501	121.141	0527	5.813	0553	180.000

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

S.05.5 CUADRO B

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2015			Situación cierre anual anterior 31/12/ 2014			Situación inicial											
	Nº de activos vivos	Principal pendiente en	Principal pendiente en	Nº de activos vivos	Principal pendiente en	Principal pendiente en	Nº de activos vivos	Principal pendiente en	Principal pendiente en									
Euro - EUR	0571	3.362	0577	76.823	0583	76.823	0600	4.428	0606	121.141	0611	121.141	0620	5.813	0626	180.000	0631	180.000
EEUU Dólar - USD	0572		0578		0584		0601		0607		0612		0621		0627		0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579		0585		0602		0608		0613		0622		0628		0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580		0586		0603		0609		0614		0623		0629		0634	
Otras	0575				0587		0604				0615		0624				0635	
Total	0576	3.362	0588	76.823	0605	4.428	0616	121.141	0625	5.813	0636	180.000						

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.



0M5488965

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS S05.5

Ejercicio 2015

S.05.5 CUADRO C

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)	Situación actual 31/12/2015				Situación cierre anual anterior 31/12/ 2014				Situación inicial			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	1100	428	1110	25.312	1120	483	1130	32.491	1140	507	1150	40.139
40% - 60%	1101	17	1111	1.795	1121	35	1131	4.594	1141	58	1151	7.060
60% - 80%	1102	1	1112	30	1122	7	1132	599	1142	11	1152	2.192
80% - 100%	1103	2	1113	130	1123	2	1133	98	1143	5	1153	355
100% - 120%	1104	0	1114	0	1124	2	1134	151	1144	1	1154	52
120% - 140%	1105	0	1115	0	1125	0	1135	0	1145	2	1155	172
140% - 160%	1106	0	1116	0	1126	0	1136	0	1146	1	1156	77
superior al 160%	1107	0	1117	0	1127	0	1137	0	1147	0	1157	0
Total	1108	448	1118	27.267	1128	529	1138	37.928	1148	585	1158	50.047
Media ponderada (%)			1119	19,55			1139	22,95			1159	25,80

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.

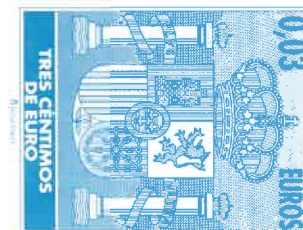
S.05.5 CUADRO D

Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos	Principal Pendiente	Margen ponderado s/ índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado (2)				
Indice de referencia (1)	1400	1410	1420	1430				
EUR12	7	280	1,09	1,32				
CONVENIO	2	224	0,16	0,34				
EUR3	2	28	0,67	0,59				
EUR6	596	14.368	4,83	4,85				
EURH	681	32.034	2,26	3,55				
FIXED	1.946	26.947	0,00	6,57				
ICO6M	85	1.595	1,72	2,27				
IRPHCE	42	1.333	1,07	3,42				
MIBH	1	14	0,60	0,86				
Total	1405	3.362	1415	76.823	1425	1,91	1435	4,80

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR....).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".

CLASE 8.ª



0M5488966

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS S05.5

Ejercicio 2015

CLASE 8.ª



S.05.5 CUADRO E

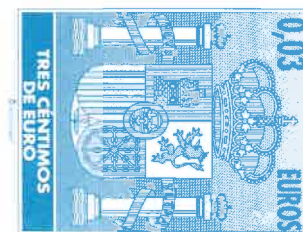
Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2015				Situación cierre anual anterior 31/12/ 2014				Situación inicial			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior al 1%	1500	31	1521	2.284	1542	31	1563	1.941	1584	20	1605	783
1% - 1,49%	1501	65	1522	3.762	1543	41	1564	3.514	1585	91	1606	5.642
1,5% - 1,99%	1502	85	1523	3.515	1544	105	1565	5.729	1586	96	1607	7.555
2% - 2,49%	1503	101	1524	2.651	1545	176	1566	6.299	1587	159	1608	6.257
2,5% - 2,99%	1504	105	1525	2.026	1546	103	1567	2.555	1588	267	1609	8.097
3% - 3,49%	1505	205	1526	10.420	1547	262	1568	13.922	1589	424	1610	21.421
3,5% - 3,99%	1506	45	1527	4.425	1548	94	1569	5.058	1590	133	1611	7.012
4% - 4,49%	1507	76	1528	2.144	1549	127	1570	5.130	1591	183	1612	9.544
4,5% - 4,99%	1508	160	1529	4.724	1550	183	1571	6.694	1592	201	1613	8.050
5% - 5,49%	1509	461	1530	8.061	1551	598	1572	15.520	1593	1.149	1614	33.249
5,5% - 5,99%	1510	411	1531	8.527	1552	493	1573	13.648	1594	331	1615	10.496
6% - 6,49%	1511	434	1532	7.528	1553	608	1574	13.508	1595	682	1616	20.808
6,5% - 6,99%	1512	403	1533	7.889	1554	507	1575	11.728	1596	589	1617	17.629
7% - 7,49%	1513	142	1534	2.106	1555	183	1576	3.435	1597	224	1618	4.469
7,5% - 7,99%	1514	151	1535	2.336	1556	228	1577	3.927	1598	304	1619	5.266
8% - 8,49%	1515	112	1536	1.469	1557	159	1578	2.744	1599	223	1620	4.494
8,5% - 8,99%	1516	75	1537	879	1558	97	1579	1.797	1600	170	1621	3.236
9% - 9,49%	1517	11	1538	60	1559	39	1580	398	1601	80	1622	755
9,5% - 9,99%	1518	130	1539	999	1560	193	1581	1.792	1602	277	1623	3.346
Superior al 10%	1519	159	1540	1.018	1561	201	1582	1.802	1603	210	1624	1.891
Total	1520	3.362	1541	76.823	1562	4.428	1583	121.141	1604	5.813	1625	180.000
Tipo de interés medio ponderado de los activos (%)			9542	4,80			9584	5,04			1626	5,04
Tipo de interés medio ponderado de los pasivos (%)			9543	0,00			9585	2,23			1627	2,47

S.05.5 CUADRO F

Concentración	Situación actual 31/12/2015				Situación cierre anual anterior 31/12/ 2014				Situación Inicial			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	8,21	2020	1100	2030	7,07	2050	1100	2060	5,86	2080	1100
Sector: - (1)	2010	17,16	2020	1100	2040	16,79	2050	1100	2070	18,84	2080	1100

(1) Índiquese denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.



0M5488967

IM CAJAMAR EMPRESAS 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS S05.5

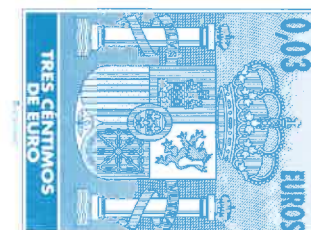
Ejercicio 2015

CLASE 8.ª



S.05.5 CUADRO G

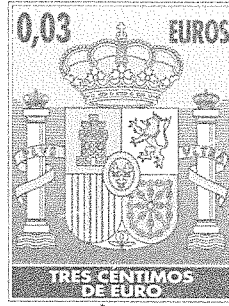
Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación actual 31/12/2015						Situación Inicial					
	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	0	3060	0	3110	0	3170	20	3230	95.400	3250	95.400
EEUU Dólar - USD	3010		3070		3120		3180		3230		3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3230		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3230		3280	
Otras	3040				3150		3210				3290	
Total	3050	0			3160	0	3220	20			3300	95.400



0M5488968



CLASE 8.^a
SIN VALOR FISCAL



010561338

DILIGENCIA DE FIRMAS

Reunidos los Administradores de Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de IM CAJAMAR EMPRESAS 6, Fondo de Titulización de Activos, en fecha 17 de marzo de 2016, y en cumplimiento de la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización y las modificaciones incorporadas a ésta mediante la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la C.N.M.V, del artículo 37 del Código de Comercio y demás normativa aplicable, proceden a formular las cuentas anuales y el informe de gestión de dicho Fondo correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015 extendidas en dos ejemplares, todos ellos en papel timbrado del Estado, numerados correlativamente e impresos por una cara, conforme a continuación se detalla:

<u>Ejemplar</u>	<u>Documento</u>	<u>Número de folios en papel timbrado</u>
Primer ejemplar	Cuentas anuales Informe de Gestión	Del 0M5488795 al 0M5488865 Del 0M5488866 al 0M5488881
Segundo ejemplar	Cuentas anuales Informe de Gestión	Del 0M5488882 al 0M5488952 Del 0M5488953 al 0M5488968

Firmantes

D. José Antonio Trujillo del Valle

D. Iñigo Trincado Boville

D. Rafael Bunzl Csonka

D. Javier de la Parte Rodríguez

D^a. Beatriz Senís Gilmartín