

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X,
FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

Informe de auditoría independiente, cuentas anuales e
informe de gestión correspondientes al ejercicio
anual terminado el 31 de diciembre de 2015



INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES

Al Accionista Único de Haya Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. – Sociedad Unipersonal,

Informe sobre las cuentas anuales

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas de AyT Génova Hipotecario X, Fondo de Titulización Hipotecaria, que comprenden el balance de situación a 31 de diciembre de 2015, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo en relación con las cuentas anuales

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo, son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas del Fondo, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de AyT Génova Hipotecario X, Fondo de Titulización Hipotecaria, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable al Fondo en España, que se identifica en la nota 2.a de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la Sociedad Gestora de las cuentas anuales del Fondo, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Fondo. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Dirección de la Sociedad Gestora del Fondo, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo AyT Génova Hipotecario X, Fondo de Titulización Hipotecaria a 31 de diciembre de 2015, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2015 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo AyT Génova Hipotecario X, Fondo de Titulización Hipotecaria, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2015. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.

Amagoia Delgado Rodríguez

20 de abril de 2016





5,02 50000

OM5470767

01/01/2015

50000

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**BALANCES DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014**

(Expresados en miles de euros)

ACTIVO	Nota	2015	2014
ACTIVO NO CORRIENTE		435 750	474 162
Activos financieros a largo plazo		435 750	474 162
Valores representativos de deuda			
Derechos de crédito	7	435 750	474 162
Participaciones hipotecarias		434 057	471 042
Activos dudosos		5 771	9 702
Correcciones de valor por deterioro de activos		(4 078)	(6 582)
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Derivados		-	-
Otros activos financieros		-	-
Activos por Impuesto diferido		-	-
Otros activos no corrientes		-	-
ACTIVO CORRIENTE		79 237	82 600
Activos no corrientes mantenidos para la venta	8	2 801	1 776
Activos financieros a corto plazo		56 129	67 955
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	-
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	7	56 129	67 955
Participaciones hipotecarias		55 791	67 434
Cuentas a cobrar		-	-
Activos dudosos		707	643
Correcciones de valor por deterioro de activos		(500)	(436)
Intereses y gastos devengados no vencidos		129	307
Intereses vencidos y no pagados		2	7
Derivados		-	-
Otros activos financieros		-	-
Ajustes por periodificaciones	11	-	-
Comisiones		-	-
Otros		-	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	10	20 307	12 869
Tesorería		20 307	12 869
Otros activos líquidos equivalentes		-	-
TOTAL ACTIVO		514 987	556 762



203 EUROS

0M5470768

0.000000

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**BALANCES DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014**

(Expresados en miles de euros)

PASIVO	Nota	2015	2014
PASIVO NO CORRIENTE		458 430	491 588
Provisiones a largo plazo		-	-
Pasivos financieros a largo plazo		458 430	491 588
Obligaciones y otros valores negociables	12	435 976	474 412
Series no subordinadas		393 976	432 412
Series subordinadas		42 000	42 000
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Deudas con entidades de crédito	12	8 864	7 107
Préstamo subordinado		10 500	10 500
Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		(1 636)	(3 393)
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Derivados	9	7 600	10 069
Derivados de cobertura		7 600	10 069
Derivados de negociación		-	-
Otros pasivos financieros	12	5 990	-
Pasivos por impuesto diferido		-	-
PASIVO CORRIENTE		64 157	75 243
Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Provisiones a corto plazo		-	-
Pasivos financieros a corto plazo		64 151	75 234
Acreedores y otras cuentas a pagar	12	319	-
Obligaciones y otros valores negociables	12	61 704	73 319
Series no subordinadas		61 680	73 240
Series subordinadas		-	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		24	79
Deudas con entidades de crédito	12	2 038	1 728
Préstamo subordinado		1 150	1 150
Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		(1 371)	(1 337)
Intereses y gastos devengados no vencidos		15	16
Intereses vencidos y no pagados		2 244	1 899
Derivados	9	90	187
Derivados de cobertura		90	187
Derivados de negociación		-	-
Otros pasivos financieros		-	-



0,0% ZEROS

0M5470769

6037 61

6037 61

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**BALANCES DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014**

(Expresados en miles de euros)

PASIVO	Nota	2015	2014
Ajustes por periodificaciones	11	6	9
Comisiones		6	6
Comisión Sociedad Gestora		5	5
Comisión administrador		555	501
Comisión agente financiero/pagos		1	1
Comisión variable - Resultados realizados		2 101	2 101
Comisión variable - Resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del Cedente		-	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		(2 656)	(2 602)
Otras comisiones		-	-
Otros		-	3
AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	13	(7 600)	(10 069)
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Coberturas de flujos de efectivo		(7 600)	(10 069)
Otros ingresos / ganancias y gastos / pérdidas reconocidos		-	-
Gastos de constitución en transición	6	-	-
TOTAL PASIVO		514 987	556 762



003 EURO

0M5470770

CASER

HACIENDA PÚBLICA

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014**

(Expresadas en miles de euros)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Nota	2015	2014
Intereses y rendimientos asimilados	14	4 095	5 720
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito		4 095	5 702
Otros activos financieros		-	18
Intereses y cargas asimiladas	15	(1 586)	(2 985)
Obligaciones y otros valores negociables		(1 242)	(2 620)
Deudas con entidades de crédito		(344)	(365)
Otros pasivos financieros		-	-
Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	16	(2 032)	(1 960)
MARGEN DE INTERESES		477	775
Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
Diferencias de cambio (neto)		-	-
Otros ingresos de explotación		-	-
Otros gastos de explotación	17	(497)	(508)
Servicios exteriores		(118)	(162)
Servicios de profesionales independientes		(14)	(11)
Otros servicios		(104)	(151)
Tributos		(197)	(131)
Otros gastos de gestión corriente		(182)	(215)
Comisión de Sociedad Gestora		(108)	(137)
Comisión Administrador		(54)	(60)
Comisión del agente financiero/pagos		(20)	(11)
Comisión variable - Resultados realizados		-	-
Otros gastos		-	(7)
Deterioro de activos financieros (neto)	18	1 690	(1 890)
Deterioro neto de derechos de crédito		1 690	(1 890)
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	19	(1)	16
Repercusión de otras pérdidas (ganancias)	20	(1 669)	1 607
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
Impuesto sobre beneficios	21	-	-
RESULTADO DEL PERIODO		-	-



203

Euros

0M5470772

CLASE 3

2015

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 y 2014**

(Expresados en miles de euros)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Activos financieros disponibles para la venta	-	-
Ganancias / (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias / (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
Cobertura de los flujos de efectivo	-	-
Ganancias / (pérdidas) por valoración	438	(7 604)
Importe bruto de las ganancias / (pérdidas) por valoración	438	(7 604)
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	2 031	1 959
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	(2 469)	5 645
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
Otros ingresos / ganancias y gastos / pérdidas reconocidos	-	-
Importe de otros ingresos / ganancias y gastos / pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias / (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos / ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	-

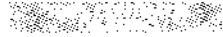


003

000-

0M5470773

01433.01



AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Expresada en miles de euros)

1. Reseña del Fondo

AyT Génova Hipotecario X, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante, el Fondo) se constituyó el 21 de junio de 2007, con sujeción a lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, en la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización de Activos, y en la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores. La verificación y registro del Folleto del Fondo en la Comisión Nacional del Mercado de Valores (C.N.M.V.) se realizó con fecha 19 de junio de 2007. Su actividad consiste en la adquisición de activos, en concreto, Participaciones Hipotecarias (Nota 7), y en la emisión de Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 12), por un importe de 1.050.000 miles de euros. La adquisición de los activos y el desembolso de los Bonos de Titulización se produjeron el 21 de junio de 2007 y el 26 de junio de 2007, respectivamente.

Para la constitución del Fondo, Barclays Bank, S.A (actualmente CaixaBank S.A.) (en adelante, el Cedente) emitió Participaciones Hipotecarias que fueron suscritas por el Fondo.

Con fecha 2 de enero de 2015 Barclays Bank PLC se ha producido la venta del 100% de las acciones de su filial en España, Barclays Bank, S.A.U. a CaixaBank, SA. Asimismo, con fecha de 21 enero de 2015 se ha procedido a sustituir a Barclays Bank, S.A.U. por Société Générale, como nuevo Agente Financiero.

El fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por Haya Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.U (en adelante, la Sociedad Gestora) antes denominada Ahorro y Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. El cambio de denominación social se ha producido el 30 de abril de 2015 como consecuencia de la firma de un contrato de venta de la totalidad de las acciones de la Sociedad Gestora a favor de Haya Real Estate, S.L.U. La gestión y administración de los activos corresponde al Cedente, sin asumir éste ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos. La Sociedad Gestora obtiene por dicha gestión una comisión de administración igual del 0,02% anual, sobre el saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias en la anterior fecha de pago de los bonos, así como una comisión variable que se calcula como la diferencia positiva entre ingresos y gastos devengados trimestralmente, de acuerdo con la contabilidad del Fondo (Nota 17).

Los gastos de constitución del Fondo, así como las comisiones por aseguramiento y dirección, fueron satisfechos por la Sociedad Gestora, en nombre y representación de éste, con cargo al Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales concedido por el Cedente (Nota 12).



EUROS ... EUROS

0M5470774

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Expresada en miles de euros)

De acuerdo con el Folleto del Fondo, la Sociedad Gestora, previa comunicación a la C.N.M.V., está facultada para liquidar anticipadamente el Fondo y amortizar anticipadamente la totalidad de los Bonos, en una fecha de pago, en el momento en que quede pendiente de pago menos del 10% del saldo inicial de la cartera de Participaciones Hipotecarias, conforme al artículo 5.3 de la Ley 19/1992. Esta facultad está condicionada a que la amortización anticipada de las Participaciones Hipotecarias, junto con el saldo que exista en ese momento en la cuenta de tesorería, permita una total cancelación de todas las obligaciones pendientes con los bonistas, y respetando los pagos anteriores a éstos cuyo orden de prelación sea preferente.

Adicionalmente, si por razón de algún evento o circunstancia excepcional no previstos en la fecha de otorgamiento de la Escritura de Constitución se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, tales como una nueva normativa o desarrollos legislativos complementarios, retenciones o demás situaciones que de modo permanente pudieran afectar a dicho equilibrio, la Sociedad Gestora podrá, en representación y por cuenta del Fondo, amortizar anticipadamente la emisión de Bonos.

También podrá la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, proceder a la liquidación anticipada del Fondo, cuando se amorticen íntegramente las Participaciones Hipotecarias, cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los Bonos o se prevea que se va a producir o cuando se amorticen íntegramente los Bonos (no más tarde de la Fecha de Vencimiento Final).

Por último, se producirá la liquidación del Fondo y la amortización anticipada de los Bonos en el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación, suspensión de pagos, quiebra o su autorización fuera revocada y no se designara nueva sociedad gestora según lo previsto en el Folleto del Fondo.

Con carácter general, los Recursos Disponibles del Fondo serán aplicados, en cada fecha de pago, a los siguientes conceptos, estableciéndose como orden de Prolación de Pagos el que se enumera a continuación:

1º Pago de los impuestos y/o retenciones que debe satisfacer el Fondo y de los gastos ordinarios del Fondo, incluyendo la comisión de administración de la Sociedad Gestora, la comisión del Agente Financiero y el resto de gastos y comisiones por servicios previstos en el apartado 3.4.6.8 del Módulo Adicional, salvo la comisión por la administración de los Préstamos Hipotecarios referida en el ordinal 19º posterior.

2º Pago de los gastos extraordinarios del Fondo previstos en el apartado 3.4.6.8 del Módulo Adicional.

3º Pago de las cantidades netas correspondientes a cada liquidación del Contrato de Permuta Financiera de Intereses, salvo el pago del Importe de Liquidación en caso de resolución por incumplimiento de, o por circunstancias objetivas sobrevenidas que afecten a, Barclays Bank PLC.

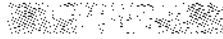


11.03

EUROS

0M5470775

00132 84



AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Expresada en miles de euros)

4º Pago de los intereses devengados de los Bonos Serie A1 y de los Bonos Serie A2.

5º Pago de los intereses devengados de los Bonos Serie B. En caso de que en cualquier Fecha de Pago, no se hubiera producido la completa amortización de los Bonos de la Serie A y el saldo acumulado de Activos Fallidos (sin deducción de las posibles recuperaciones obtenidas de esos Activos Fallidos) fuese superior al 7% del saldo inicial de la cartera de las Participaciones Hipotecarias, el pago de los intereses devengados de los Bonos Serie B pasará a ocupar el puesto 7º del orden de prelación aquí establecido, por detrás del pago de la Cantidad Devengada de Principal para Amortización de los Bonos Serie A1 y del pago de la Cantidad Devengada de Principal para Amortización de los Bonos Serie A2, que pasarán a ocupar los puestos 5º y 6º del orden de prelación, respectivamente. El supuesto de diferimiento del pago de los intereses de la Serie B aquí contemplado será irreversible, de modo que, producido en una determinada Fecha de Pago, el diferimiento del pago de intereses de la Serie B se mantendrá en las sucesivas Fechas de Pago hasta la completa amortización de la Serie B de Bonos y ello aun cuando el ratio referido anteriormente descienda del 7%.

6º Pago de los intereses devengados de los Bonos Serie C. En caso de que en cualquier Fecha de Pago, no se hubiera producido la completa amortización de los Bonos de la Serie A y de los Bonos de la Serie B y el saldo acumulado de Activos Fallidos (sin deducción de las posibles recuperaciones obtenidas de esos Activos Fallidos) fuese superior al 4,5% del saldo inicial de la cartera de las Participaciones Hipotecarias, el pago de los intereses devengados de los Bonos Serie C pasará a ocupar el puesto 9º del orden de prelación aquí establecido, por detrás del pago de la Cantidad Devengada de Principal para Amortización de los Bonos Serie B, que pasará a ocupar el puesto 8º del orden de prelación, desplazándose, en su caso, los ordinales anteriores conforme a las reglas aquí previstas. El supuesto de diferimiento del pago de los intereses de la Serie C aquí contemplado será irreversible, de modo que, producido en una determinada Fecha de Pago, el diferimiento del pago de intereses de la Serie C se mantendrá en las sucesivas Fechas de Pago hasta la completa amortización de la Serie C de Bonos y ello aun cuando el ratio referido anteriormente descienda del 4,5%.

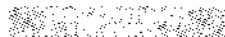
7º Pago de los intereses devengados de los Bonos Serie D. En caso de que en cualquier Fecha de Pago, no se hubiera producido la completa amortización de los Bonos de la Serie A, de los Bonos de la Serie B y de los Bonos de la Serie C y el saldo acumulado de Activos Fallidos (sin deducción de las posibles recuperaciones obtenidas de esos Activos Fallidos) fuese superior al 4% del saldo inicial de la cartera de las Participaciones Hipotecarias, el pago de los intereses devengados de los Bonos Serie D pasará a ocupar el puesto 11º del orden de prelación aquí establecido, por detrás del pago de la Cantidad devengada de Principal para Amortización de los Bonos Serie C, que pasará a ocupar el puesto 10º del orden de prelación, desplazándose, en su caso, los ordinales anteriores conforme a las reglas aquí previstas. El supuesto de diferimiento del pago de los intereses de la Serie D aquí contemplado será irreversible, de modo que, producido en una determinada Fecha de Pago, el diferimiento del pago de intereses de la Serie D se mantendrá en las sucesivas Fechas de Pago hasta la completa amortización de la Serie D de Bonos y ello aun cuando el ratio referido anteriormente descienda del 4%.



0.02 SUPES

0M5470777

ANEXO 8:



AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Expresada en miles de euros)

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel

Las Cuentas Anuales comprenden el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Flujos de Efectivo, el Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos y la Memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.04, S.05.05 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del Estado S.06, adjuntos en el Anexo I.

Las Cuentas Anuales se han redactado con claridad, mostrando la imagen fiel de la situación financiera, flujos de efectivo y de los resultados del Fondo, de conformidad con los requisitos establecidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la C.N.M.V., y sus posteriores modificaciones, sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización.

b) Principios contables no obligatorios

En la preparación de las presentes cuentas anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora no han utilizado ningún principio contable no obligatorio.

c) Errores y cambios en las estimaciones contables

Durante los ejercicios 2015 y 2014 no se ha producido ningún error ni cambio en las estimaciones contables que tenga efecto significativo ni en los resultados del año ni en el balance.

d) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La preparación de las cuentas anuales exige el uso por parte de la Sociedad Gestora de ciertas estimaciones y juicios en relación con el futuro que se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La información incluida en las presentes cuentas anuales es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora. En las presentes cuentas anuales la Sociedad Gestora ha utilizado, en su caso, estimaciones para la valoración de determinados activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos.

Dichas estimaciones corresponden principalmente a:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos (Notas 7 y 8).
- El valor razonable de los instrumentos de cobertura (Nota 9).



0,03 EUROS

0M5470778

0,03 EUROS

0,03 EUROS

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Expresada en miles de euros)

Dado que estas estimaciones se han realizado de acuerdo con la mejor información disponible al 31 de diciembre de 2015 y 2014 sobre las partidas afectadas, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en cualquier sentido en los próximos ejercicios. Dicha modificación se realizará, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en la correspondiente cuenta de pérdidas y ganancias.

e) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2015, las correspondientes al ejercicio 2014.

Las presentes cuentas anuales, salvo mención en contrario, se presentan en miles de euros.

3. Criterios contables

Los principios contables y normas de valoración más significativos utilizados por la Sociedad Gestora en la elaboración de las cuentas anuales del Fondo han sido los siguientes:

3.1 Empresa en funcionamiento

Los Administradores de la Sociedad Gestora han formulado las presentes cuentas anuales bajo el principio de gestión continuada.

3.2 Principio del devengo

Las presentes cuentas anuales, salvo, en su caso, en lo relacionado con los Estados de flujos de efectivo, se han elaborado en función de la corriente real de bienes y servicios, con independencia de la fecha de su pago o de su cobro.

3.3 Otros principios generales

Las cuentas anuales se han elaborado de acuerdo con el enfoque de coste histórico, aunque modificado por la revalorización, en su caso, de activos financieros disponibles para la venta y activos y pasivos financieros (incluidos derivados) a valor razonable.

3.4 Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se registran contablemente en función de su periodo de devengo con independencia de cuando se produce su cobro o pago.



003... EUROS

0M5470780

00000000

00000000

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Expresada en miles de euros)

Por coste amortizado se entiende el coste de adquisición de un activo financiero corregido por los reembolsos de principal y la parte imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias, mediante la utilización del método del tipo de interés efectivo, de la diferencia entre el coste inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento y menos cualquier reducción de valor por deterioro reconocida directamente como una disminución del importe del activo o mediante una cuenta correctora de su valor. En el caso de que se encuentren cubiertas en operaciones de cobertura de valor razonable, se registran aquellas variaciones que se produzcan en su valor razonable relacionadas con el riesgo o con los riesgos cubiertos en dichas operaciones de cobertura.

El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero con los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento, a partir de sus condiciones contractuales, tales como opciones de amortización anticipada, pero sin considerar pérdidas por riesgo de crédito futuras. Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo coincide con el tipo de interés contractual establecido en el momento de su adquisición más, en su caso, las comisiones que, por su naturaleza, sean asimilables a un tipo de interés. En los instrumentos financieros a tipos de interés variable, el tipo de interés efectivo coincide con la tasa de rendimiento vigente por todos los conceptos hasta la primera revisión del tipo de interés de referencia que vaya a tener lugar.

Las variaciones en el valor en libros de los activos financieros se registran, en general, con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias, diferenciándose entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados, que se registran en el epígrafe de Intereses y rendimientos asimilados, y las que corresponden a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el epígrafe de Resultado de operaciones financieras de la cuenta de pérdidas y ganancias.

El epígrafe de "Activos dudosos" recoge el importe total de los derechos de crédito que cuentan con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente. También se incluyen dentro de esta categoría los importes de todas las operaciones del Fondo con un mismo deudor cuando los saldos clasificados como dudosos como consecuencia de impagos sean superiores al 25% de los importes pendientes de cobro.

Los "Activos dudosos" se clasifican en Balance atendiendo a su vencimiento contractual.

Se consideran fallidos aquellos instrumentos de deuda y derechos de crédito, vencidos o no, para los que después de un análisis individualizado se considere remota su recuperación y proceda darlos de baja del activo. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Sociedad Gestora no ha considerado que existan derechos de crédito sobre los que se considere remota su recuperación, por lo que no ha procedido a dar de baja del activo del balance de situación ningún derecho de crédito.



608

EUREC

0M5470782

21/12/15



AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Expresada en miles de euros)

Las operaciones de cobertura se clasificarán en las siguientes categorías:

- Cobertura del valor razonable: cubre la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme aún no reconocidos, o de una parte concreta de los mismos, atribuible a un riesgo en particular que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los cambios de valor del instrumento de cobertura y de la partida cubierta atribuibles al riesgo cubierto se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Cobertura de los flujos de efectivo: cubre la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuya a un riesgo concreto asociado a activos o pasivos reconocidos o a una transacción prevista altamente probable, siempre que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. La cobertura del riesgo de tipo de cambio de un compromiso en firme puede ser contabilizada como una cobertura de los flujos de efectivo. La parte de la ganancia o la pérdida del instrumento de cobertura que se haya determinado como cobertura eficaz, se reconocerá en el estado de ingresos y gastos reconocidos con signo positivo, valor razonable a favor del Fondo, o negativo, valor razonable en contra del Fondo, transfiriéndose a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio o ejercicios en los que la operación cubierta prevista afecte al resultado.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 el Fondo únicamente ha suscrito operaciones de cobertura de flujos de efectivo.

Las permutas financieras (contratos swap) suscritas por el Fondo tienen carácter de cobertura del riesgo de tipo de interés de los Activos Titulizados. Los resultados obtenidos por estos contratos se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias de manera simétrica a los resultados obtenidos por los elementos cubiertos.

La eficacia de la cobertura de los derivados definidos como de cobertura, queda debidamente documentada, verificando que las diferencias producidas por las variaciones de precios de mercado entre el elemento cubierto y su cobertura se mantiene en parámetros razonables a lo largo de la vida de las operaciones, cumpliendo así las previsiones establecidas en el momento de la contratación.

Una cobertura se considera altamente eficaz si, al inicio y durante la vida, el Fondo puede esperar, prospectivamente, que los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la partida cubierta que sean atribuibles al riesgo cubierto sean compensados casi completamente por los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, y que, retrospectivamente, los resultados de la cobertura hayan oscilado dentro de un rango de variación del ochenta al ciento veinticinco por ciento respecto del resultado de la partida cubierta. Cuando en algún momento deja de cumplirse esta relación, las operaciones de cobertura dejarían de ser tratadas como tales y serían reclasificadas como derivados de negociación.

Los ajustes, derivados de la valoración a valor razonable de los instrumentos designados como coberturas contables de flujos de efectivo se recogerán en el epígrafe Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos con el signo que corresponda.



003

0M5470783

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Expresada en miles de euros)

3.9 Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros se corrige, en general, con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro.

En el caso de instrumentos de deuda, entendidos como los créditos y los valores representativos de deuda, existe deterioro cuando después de su reconocimiento inicial ocurra un evento o se produzca el efecto combinado de varios eventos que suponga un impacto negativo en sus flujos de efectivo futuros.

Como norma general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros por deterioro se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta y la recuperación de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro se elimina o se reduce. En el caso de que se considere remota la recuperación de cualquier importe por deterioro registrado, éste se elimina del balance de situación, aunque se puedan llevar a cabo las actuaciones necesarias para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos por prescripción, condonación u otras causas.

En el caso de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado el importe de las pérdidas por deterioro incurridas es igual a la diferencia negativa entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumento de deuda son todos los importes, principal e intereses, que el Fondo estima que obtendrá durante la vida del instrumento. En dicha estimación se considera toda la información relevante que se encuentra disponible en la fecha de elaboración de los estados financieros, que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales. Asimismo, en la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, se tienen en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones de los instrumentos de deuda, se utilizará el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

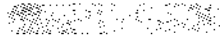


0,03

100%

0M5470784

PLAN DE



AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Expresada en miles de euros)

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se podrán utilizar modelos basados en métodos estadísticos.

No obstante, de conformidad con la Circular 4/2010 de la C.N.M.V., el importe de la provisión que resulte de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no podrá ser inferior a la que se obtenga de la aplicación para los activos dudosos de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en los siguientes apartados de esta Norma, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

a) Tratamiento General

	<u>Porcentaje (%)</u>
Hasta 6 meses	25
Más de 6 meses, sin exceder de 9	50
Más de 9 meses, sin exceder de 12	75
Más de 12 meses	<u>100</u>

Esta escala también se aplica, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo pueda mantener con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considera como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.

b) Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad, se estimará, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80 por ciento.
- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminados. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70 por ciento.



0,00

EUROS

0M5470785

01/15/15



AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Expresada en miles de euros)

- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60 por ciento.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación ponderado por un 50 por ciento.
- (v) En el supuesto en que no se pueda acceder a la información necesaria para realizar las ponderaciones establecidas anteriormente, el valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80 por ciento.

Las operaciones "calificadas como activos dudosos" que cuenten con alguna de las garantías pignoratias que se indican a continuación, se cubrirán aplicando los siguientes criterios:

- Las operaciones que cuenten con garantías dinerarias parciales se cubrirán aplicando a la diferencia entre el importe por el que estén registradas en el activo y el valor actual de los depósitos, los porcentajes de cobertura señalados en el tratamiento general.

- Las operaciones que cuenten con garantías pignoratias parciales sobre participaciones en instituciones financieras monetarias o valores representativos de deuda emitidos por las Administraciones Públicas o entidades de crédito con elevada calificación crediticia, u otros instrumentos financieros cotizados en mercados activos, se cubrirán aplicando a la diferencia entre el importe por el que estén registradas en el activo y el 90% del valor razonable de dichos instrumentos financieros, los porcentajes de cobertura señalados en el tratamiento general.

En el supuesto de existir garantías pignoratias no valoradas en la cesión de los activos o en la emisión de los pasivos, se considerará que su valor es nulo y se aplicará al importe por el que dichas operaciones estén registradas en el activo los porcentajes de cobertura señalados en el tratamiento general.

La Sociedad Gestora deberá ajustar, al alza o a la baja, el importe que resulte de aplicar lo previsto en los párrafos anteriores cuando disponga de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizarán individualmente. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no se han estimado pérdidas por deterioro de activos que impliquen una cobertura diferente a la determinada con arreglo a los párrafos anteriores.



003

0000

0M5470786

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Expresada en miles de euros)

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconocerá en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiesten utilizando como contrapartida una cuenta compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considere remota la recuperación de algún importe, éste se dará de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocerá como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tendrá como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses sobre la base de los términos contractuales se interrumpirá para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconocerá como una recuperación de la pérdida por deterioro.

3.10 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Se incluyen en esta categoría los activos recibidos para la satisfacción, total o parcial, de activos financieros que representan derechos de cobro frente a terceros, con independencia del modo de adquirir la propiedad (en adelante, activos adjudicados), cualquiera que sea su naturaleza, que no formando parte de las actividades de explotación, incluyan importes cuyo plazo de realización o recuperación se espera que sea superior a un año desde la fecha a la que se refieren las cuentas anuales.

Cuando excepcionalmente la venta se espera que ocurra en un periodo superior a un año, la Sociedad Gestora valora el coste de venta en términos actualizados, registrando el incremento de su valor debido al paso del tiempo en el epígrafe de Ganancias / (pérdidas) de activos no corrientes en venta de la cuenta de pérdidas y ganancias.

En consecuencia, la recuperación del valor en libros de estas partidas, que pueden ser de naturaleza financiera y no financiera, previsiblemente tendrá lugar a través del precio que se obtenga en su enajenación, en lugar de mediante su uso continuado.

Por tanto, los activos inmobiliarios u otros no corrientes recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de las obligaciones de pago frente a ella de sus deudores se consideran activos no corrientes en venta, salvo que el Fondo haya decidido hacer un uso continuado de esos activos.



0/03

00001

0M5470787

0.000 0.000

0.000 0.000

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Expresada en miles de euros)

Los activos clasificados como Activos no corrientes se registran en el momento de su reconocimiento inicial por su valor razonable menos los costes de venta, que serán al menos, del 25% de su valor razonable. En estos supuestos se presumirá la inexistencia de beneficio, excepto que haya evidencia suficiente; en particular, se considera que no hay evidencia suficiente cuando la valoración, realizada por experto independiente, tenga una antigüedad superior de 6 meses.

En el caso de que el valor en libros exceda al valor razonable de los activos neto de sus costes de venta, la Sociedad Gestora ajusta el valor en libros de los activos por el importe de dicho exceso, con contrapartida en el epígrafe de Ganancias / (pérdidas) de activos no corrientes en venta de la cuenta de pérdidas y ganancias. En el caso de producirse posteriores incrementos del valor razonable de los activos, la Sociedad Gestora revierte las pérdidas anteriormente contabilizadas, incrementando el valor en libros de los activos con el límite del importe anterior a su posible deterioro, con contrapartida en el epígrafe de Ganancias / (pérdidas) de activos no corrientes en venta de la cuenta de pérdidas y ganancias.

3.11 Comisiones

Las Comisiones se clasifican en:

- Comisiones financieras

Son aquéllas que forman parte integral del rendimiento o coste efectivo de una operación financiera y se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias a lo largo de la vida esperada de la operación como un ajuste al coste o rendimiento efectivo de la misma.

- Comisiones no financieras

Son aquéllas derivadas de las prestaciones de servicios y pueden surgir en la ejecución de un servicio que se realiza durante un periodo de tiempo y en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular.

- Comisión variable

Es aquella remuneración variable y subordinada destinada a remunerar al Cedente por el proceso de intermediación financiera desarrollado, la cual se determinará por la diferencia positiva entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo en el periodo.

La diferencia entre los ingresos y los gastos devengados incluirá, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones, las pérdidas o ganancias de la cartera de negociación y las diferencias que se originen en el proceso de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.



001

0001

0M5470788

PÁGINA 31

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Expresada en miles de euros)

El tratamiento específico es el siguiente:

- Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y los gastos devengados sea negativa se repercutirá a los pasivos del Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable devengada y no liquidada en periodos anteriores y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden de prelación de pagos establecido. Dicha repercusión se registrará como un ingreso en la partida Repercusión de pérdidas / (ganancias) en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Cuando la diferencia obtenida sea positiva, se le detraerán las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo, de forma que únicamente se producirá el devengo de la comisión variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.
- Si la resultante del apartado anterior fuera negativa, se repercutirá conforme al apartado primero. El importe positivo que resulte se devengará como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en concepto de comisión variable y únicamente será objeto de liquidación en la parte que no corresponda a las plusvalías de la cartera de negociación y los beneficios de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional. El importe correspondiente a los beneficios reconocidos por los conceptos indicados se diferirá, en la partida del periodificaciones del pasivo del balance de Comisión variable - Resultados no realizados, hasta la baja efectiva, por liquidación o venta, de los activos o pasivos financieros que las han ocasionado y siempre que existan fondos previstos suficientes para abonar los compromisos contractualmente fijados con los titulares de las emisiones del Fondo.

3.12 Impuesto sobre beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio.

Con fecha 28 de noviembre de 2014 se ha publicado la Ley 27/2014, de 27 de noviembre de Impuesto sobre Sociedades. En cuanto a las principales modificaciones incorporadas por la mencionada Ley, se reduce el tipo impositivo general del 30%, al 28% en 2015 y hasta el 25% en 2016.



2015

Euros

0M5470789

Página 97

FOLIO 157

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Expresada en miles de euros)

Asimismo, de acuerdo con lo previsto en la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria, se establece que en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, se aplicarán los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia del cliente.

El Impuesto sobre beneficios o equivalente se considera como un gasto y se registra, en general, en el epígrafe de "Impuesto sobre beneficios" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado neto del ejercicio presentado en la cuenta de pérdidas y ganancias, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

En base a lo anterior y dado que en función de las condiciones previstas en el folleto del Fondo en cuanto a su operativa, se establece que anualmente los ingresos y gastos del Fondo se equilibren durante toda la vida del mismo, los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota con lo que en función de lo previsto en la normativa contable vigente no se registran activos ni pasivos por impuestos diferidos.

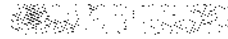


075

EJERC

0M5470790

CLASE 14



AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Expresada en miles de euros)

3.13 Provisiones y pasivos contingentes

Se consideran provisiones las obligaciones actuales del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, que se encuentran claramente especificadas en cuanto a su naturaleza a la fecha de los estados financieros, pero resultan indeterminadas en cuanto a su importe o momento de cancelación, al vencimiento de las cuales y para cancelarlas, el Fondo espera que deberá desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. Dichas obligaciones pueden surgir por los aspectos siguientes:

- Una disposición legal o contractual.
- Una obligación implícita o tácita, cuyo nacimiento se sitúa en una expectativa válida creada por el Fondo frente a terceros respecto de la asunción de ciertos tipos de responsabilidades. Tales expectativas se crean cuando el Fondo acepta públicamente responsabilidades, se derivan de comportamientos pasados o de políticas empresariales de dominio público.
- La evolución prácticamente segura de la regulación en determinados aspectos, en particular, proyectos normativos de los que el Fondo no podrá sustraerse.

Son pasivos contingentes las obligaciones posibles del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya existencia está condicionada a que ocurra o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad del Fondo. Los pasivos contingentes incluyen las obligaciones actuales del Fondo cuya cancelación no sea probable que origine una disminución de recursos que incorporan beneficios económicos o cuyo importe, en casos extremadamente raros, no pueda ser cuantificado con la suficiente fiabilidad.

Las provisiones y los pasivos contingentes se califican como probables cuando existe mayor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario, posibles cuando existe menor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario y remotos cuando su aparición es extremadamente rara.

La Sociedad Gestora incluye en las cuentas anuales del Fondo todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales sino que se informa sobre los mismos a no ser que se considere remota la posibilidad de que se produzca una salida de recursos que incorporen beneficios económicos.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las originan y son estimadas en cada cierre contable. Las mismas son utilizadas para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.



0,0%

EUROS

0M5470791

PLAZAS

0,0%

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Expresada en miles de euros)

3.14 Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

En este epígrafe se recogerá el saldo neto, con el signo que corresponda, que resulta de los siguientes conceptos:

- Activos financieros disponibles para la venta.
- Coberturas de flujos de efectivo: en esta partida se incluyen los ajustes, netos del correspondiente efecto impositivo, derivados de la valoración a valor razonable de los instrumentos designados como coberturas contables de flujos de efectivo.
- Otros ingresos / ganancias y gastos / pérdidas reconocidos.
- Gastos de constitución en transición: en el caso de que a la fecha de entrada en vigor de la Circular 2/2009 no se hubiera amortizado completamente los gastos de constitución según la normativa anterior, los importes pendientes de amortización son reconocidos en la cuenta de Gastos de constitución en transición del epígrafe de Ajustes por repercusión en balance de ingresos y gastos reconocidos, procediendo a su amortización en el periodo residual según la normativa anterior, salvo que se decida su cancelación de forma acelerada, con cargo a Otros gastos de explotación de la cuenta de pérdidas y ganancias.

4. Gestión del riesgo de instrumentos financieros

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye el riesgo de tipo de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

a) Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés del Fondo surge como consecuencia de que los Préstamos Titulizados tienen un tipo de interés (ej.: Euribor a 12 meses) distinto al tipo de interés de los Bonos de Titulización (Euribor a 3 meses) y los vencimientos de dichos activos y pasivos no son coincidentes. Los recursos ajenos emitidos a tipos variables exponen al Fondo a riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo. Es decir, surge riesgo de interés en las operaciones de titulización cuando no casan los plazos y tipos de interés de la cartera titulizada con los de los Bonos de Titulización emitidos.

El principal objetivo del Contrato de Swap es cubrir el riesgo que para el Fondo podría suponer el hecho de que ciertos Activos se encuentran sujetos a tipos de interés, tanto fijos como variables, diferentes del Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos, así como a periodos de revisión y liquidación diferentes.



0.03

Euros

0M5470792

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresada en miles de euros)

El Fondo gestiona el riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo mediante permutas de tipo de interés, que se utilizan para cubrir el riesgo de tipo de interés y de cambios surgidos en la titulización. La gestión de los flujos de intereses consiste básicamente en la agrupación de los préstamos titulizados en diferentes paquetes homogéneos en función de sus características, para, posteriormente, contratar una permuta financiera, con el originador o un tercero, para cada uno de los paquetes y disminuir o eliminar el riesgo de base de la operación. Normalmente se negocian, permutas financieras cuyo notional es equivalente al saldo vivo de los títulos emitidos por el vehículo, por lo que debe disminuir a medida que se amortiza el principal.

Bajo las permutas de tipo de interés, el Fondo se compromete a pagar a la Entidad de Contrapartida, en cada fecha de pago, la suma de los intereses devengados, vencidos e ingresados (excluidas las cantidades impagadas y recuperadas, así como los intereses de demora devengados sobre las mismas) al Fondo de los Activos. Por su parte, la Entidad de Contrapartida se compromete a abonar al Fondo el importe resultante de multiplicar el nominal del swap por el tipo de interés medio ponderado de los Bonos y del préstamo sindicado del periodo correspondiente (Nota 9).

b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes del Fondo así como impago del conjunto de derechos de crédito de la cartera titulizada del Fondo.

El Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.

A continuación se muestra el nivel máximo de exposición al riesgo de crédito asumido por el Fondo al 31 de diciembre de 2015 y 2014, distinguiendo entre partidas corrientes y no corrientes:

2015	Saldos de activo		
	Préstamos y partidas a cobrar (Nota 7)	Instrumentos financieros derivados (Nota 9)	Total
ACTIVO NO CORRIENTE	435 750	-	435 750
Derechos de crédito	435 750	-	435 750
Derivados	-	-	-
ACTIVO CORRIENTE	56 129	-	56 129
Derechos de crédito	56 129	-	56 129
Derivados	-	-	-
TOTAL	491 879	-	491 879



003 FUND

0M5470793

00433 01

00433 01

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresada en miles de euros)

2014	Saldos de activo		
	Préstamos y partidas a cobrar	Instrumentos financieros derivados	Total
	(Nota 7)	(Nota 9)	
ACTIVO NO CORRIENTE	474 162	-	474 162
Derechos de crédito	474 162	-	474 162
Derivados	-	-	-
ACTIVO CORRIENTE	67 955	-	67 955
Derechos de crédito	67 955	-	67 955
Derivados	-	-	-
TOTAL	542 117	-	542 117

El Fondo utiliza como un instrumento fundamental en la gestión del riesgo de crédito el buscar que los activos financieros adquiridos o contratados por el Fondo cuenten con garantías reales y otra serie de mejoras crediticias adicionales a la propia garantía personal del deudor. Las políticas de análisis y selección de riesgo del Fondo definen, en función de las distintas características de las operaciones, tales como finalidad del riesgo, contraparte, plazo, etc. y las garantías reales o mejoras crediticias de las que deberán disponer las mismas, de manera adicional a la propia garantía real del deudor, para proceder a su contratación.

La valoración de las garantías reales se realiza en función de la naturaleza de la garantía real recibida. Con carácter general, las garantías reales en forma de bienes inmuebles se valoran por su valor de tasación, realizada por entidades independientes en el momento de la contratación. Sólo en el caso de que existan evidencias de pérdidas de valor de estas garantías o en aquellos casos en los que se produzca algún deterioro de la solvencia del deudor que pueda hacer pensar que se pueda tener que hacer uso de estas garantías, se actualiza esta valoración de acuerdo con estos mismos criterios.

El Fondo dispone de mecanismos minimizadores como son los Fondos de Reserva y dotaciones conforme a experiencia de impago y calendarios. No obstante, la mejora del crédito es limitada y los bonistas son los que soportarán en última instancia el riesgo de crédito.

c) Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el Folleto del Fondo.



AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Expresada en miles de euros)

El Fondo a fin de gestionar este riesgo dispone desde la constitución del Fondo de mecanismos minimizadores del mismo como son los préstamos para gastos iniciales y préstamos subordinados, con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos.

d) Riesgo de amortización anticipada

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de más acciones contra la Entidad Cedente o contra la Sociedad Gestora, respectivamente, que las derivadas de los incumplimientos de sus respectivas funciones y, por tanto, nunca como consecuencia de la existencia de morosidad o de amortización anticipada de los Activos. Dichas acciones deberán resolverse en el juicio declarativo ordinario que corresponda según la cuantía de la reclamación.

El riesgo de amortización anticipada de los Activos será por cuenta de los titulares de los Bonos.

El riesgo de amortización anticipada total o parcial, es trasladado desde el Cedente hacia los Bonistas ya que los flujos de caja que los títulos emitidos proporcionarán en el futuro dependerán directamente de los pagos que periódicamente realicen los prestatarios hipotecarios. En la medida que se produzcan pagos extraordinarios, por cancelaciones anticipadas, los flujos de caja podrán diferir de los esperados en el momento de la adquisición de los títulos.

Por otro lado, en la Nota 1, se describen las condiciones para la amortización anticipada de los Bonos.

5. Estimación del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Sociedad Gestora utiliza una variedad de métodos y realiza hipótesis que se basan en las condiciones del mercado existentes en cada una de las fechas del balance. Para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros no cotizados se utilizan técnicas como flujos de efectivo descontados estimados. El valor razonable de las permutas de tipo de interés se calcula como el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable. El valor razonable de los pasivos financieros a efectos de la presentación de información financiera se estima descontando los flujos contractuales futuros de efectivo al tipo de interés corriente del mercado del que puede disponer la Sociedad Gestora para instrumentos financieros similares.



002 FISCOS

0M5470795

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Expresada en miles de euros)

Tanto los Derechos de crédito como las Obligaciones y otros valores negociables al 31 de diciembre de 2015 y 2014 son a tipo variable, con revisión periódica de tipo de interés, por lo que su valor razonable como consecuencia de los movimientos de los tipos de interés de mercado no es significativamente diferente del registrado en el balance de situación adjunto.

6. Gastos de constitución

El importe total de los gastos de constitución ascendió a 2.631 miles de euros y correspondieron, básicamente, a publicidad, tasas y comisiones de aseguramiento ocasionadas con motivo de la constitución del Fondo. El Cedente concedió al Fondo un préstamo subordinado destinado a financiar los gastos de constitución (Nota 12).

A la fecha de entrada en vigor de la Circular 2/2009 quedaban algunos importes pendientes de amortizar, que han sido reconocidos, de acuerdo con la mencionada normativa, en la categoría de Gastos de constitución en transición del epígrafe de Ajustes por repercusión en balance de ingresos y gastos reconocidos. En base a las alternativas que se describen en la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, los Administradores de la Sociedad Gestora han decidido amortizar los gastos de constitución del Fondo en el periodo residual según la normativa anterior, con cargo a Otros gastos de explotación de la cuenta de pérdidas y ganancias.

A 31 de diciembre de 2015 y 2014 los gastos de constitución se encuentran totalmente amortizados.

7. Préstamos y partidas a cobrar

El detalle de los epígrafes de Préstamos y partidas a cobrar es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Préstamos y partidas a cobrar a largo plazo	439 828	480 744
Participaciones Hipotecarias	434 057	471 042
Activos dudosos	5 771	9 702
Préstamos y partidas a cobrar a corto plazo	56 629	68 391
Participaciones Hipotecarias	55 791	67 434
Cuentas a cobrar	-	-
Activos dudosos	707	643
Intereses y gastos devengados no vencidos	129	307
Intereses vencidos y no pagados	2	7
	<u>496 457</u>	<u>549 135</u>



0,03 EUROS

0M5470796

Plaza de

C/Alfonso XIII, 1

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresada en miles de euros)

La clasificación de los saldos anteriores entre el largo y el corto plazo ha sido realizada por la Sociedad Gestora sobre la base los flujos de efectivo futuros, determinados en base a la mejor estimación al 31 de diciembre de 2015 de las tasas de amortización anticipada, tasa de morosidad, tasa de recuperación de activos dudosos, tasas de fallidos y recuperación de fallidos, y la vida media de cada uno de los derechos de crédito adquiridos.

Todos los préstamos y partidas a cobrar están denominados en euros.

Los Derechos de crédito al 31 de diciembre de 2015 y 2014 son a tipo variable, con revisión periódica de tipo de interés, por lo que su valor razonable como consecuencia de los movimientos de los tipos de interés de mercado no es significativamente diferente del registrado en el balance de situación adjunto.

Al 31 de diciembre de 2015, el tipo de interés medio de la cartera de Derechos de crédito asciende al 0,63% encontrándose el interés nominal de cada uno de los préstamos entre el 0,53% de tipo de interés mínimo y el 2,61% de tipo de interés máximo.

Al 31 de diciembre de 2014, el tipo de interés medio de la cartera de Derechos de crédito asciende al 0,96% encontrándose el interés nominal de cada uno de los préstamos entre el 0,79% de tipo de interés mínimo y el 2,96% de tipo de interés máximo.

Se considera que las partidas a cobrar vencidas con antigüedad inferior a tres meses no han sufrido ningún deterioro de valor. Al 31 de diciembre de 2015, habían vencido cuentas a cobrar por importe de 25 miles de euros (58 miles de euros en 2014), si bien no habían sufrido pérdida por deterioro. El análisis de estas partidas es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Partidas a cobrar – Principal	23	51
Partidas a cobrar – Intereses	<u>2</u>	<u>7</u>
	<u>25</u>	<u>58</u>

Durante el ejercicio 2015, se ha producido una reversión neta a las correcciones por deterioro de 1.690 miles de euros (en 2014 una dotaciones netas de 1.890 miles de euros). El importe de las correcciones por deterioro en balance asciende a 4.578 miles de euros al 31 de diciembre de 2015 (en 2014 el importe de las correcciones por deterioro en balance ascendía a 7.018 miles de euros).



0,00 euros

0M5470797

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresada en miles de euros)

Al 31 de diciembre de 2015, la clasificación de los activos dudosos en función de la antigüedad de sus impagos, junto con su correspondiente provisión, de acuerdo con los criterios de la Circular 4/2010 de C.N.M.V., es la siguiente (esta clasificación difiere de la efectuada en el Balance, donde la clasificación entre activos corrientes y no corrientes se realiza en base al vencimiento contractual de las operaciones):

	Activo	Base de dotación (*)	2015 Correcciones por deterioro
Entre 3 y 6 meses	598	-	-
Entre 6 y 9 meses	84	-	-
Entre 9 y 12 meses	356	-	-
Más de 12 meses	5 440	4 578	4 578
	6 478	4 578	4 578

(*) Una vez descontado el efecto de la aplicación de las garantías.

El importe de las correcciones por deterioro no se corresponde con el resultado de aplicar sobre el saldo vivo de los activos dudosos los porcentajes marcados por el calendario descrito en la Nota 3.9, debido al efecto que tienen las garantías inmobiliarias sobre la base de dotación, de conformidad con lo establecido en la Circular 4/2010 de C.N.M.V.

De estos impagos, durante el ejercicio 2015 se habían dejado de cobrar 236 miles de euros de principal y 35 miles de euros de intereses. Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, se han recuperado impagos por importe de 31 miles de euros que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Al 31 de diciembre de 2014, la clasificación de los activos dudosos en función de la antigüedad de sus impagos, junto con su correspondiente provisión, de acuerdo con los criterios de la Circular 4/2010 de C.N.M.V., es la siguiente:

	Activo	Base de dotación (*)	2014 Correcciones por deterioro
Entre 3 y 6 meses	1 767	-	-
Entre 6 y 9 meses	649	-	-
Entre 9 y 12 meses	96	-	-
Más de 12 meses	7 832	7 018	7 018
	10 344	7 018	7 018

(*) Una vez descontado el efecto de la aplicación de las garantías.



030

EJERC

0M5470798

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresada en miles de euros)

El movimiento durante el ejercicio 2015 de los activos dudosos es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Saldo al inicio del ejercicio	10 344	13 074
Aumentos	969	1 116
Recuperaciones	(2 758)	(1 681)
Adjudicados	(2 077)	(2 165)
Reclasificación a fallidos	-	-
Saldo al final del ejercicio	<u>6 478</u>	<u>10 344</u>

La distribución de los activos dudosos en principal e intereses es la siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Partidas a cobrar – Principal	6 450	10 297
Partidas a cobrar – Intereses	28	47
	<u>6 478</u>	<u>10 344</u>

El movimiento durante los ejercicios 2015 y 2014 de las Correcciones de valor por deterioro de activos constituidas para la cobertura del riesgo de crédito es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Saldo al inicio del ejercicio	(7 018)	(6 234)
Aumentos	(1 902)	(3 805)
Recuperaciones	3 731	2 165
Cancelación de derechos de crédito por adjudicación	612	856
Reclasificación a fallidos	-	-
Saldo al final del ejercicio	<u>(4 578)</u>	<u>(7 018)</u>

El deterioro de los activos financieros del Fondo, calculado según lo indicado en la Nota 3.9, ha sido registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio 2015 y 2014.

La totalidad de las Correcciones de valor por deterioro de activos reconocidas en los ejercicios 2015 y 2014 se han determinado individualmente.

Durante los ejercicios 2015 y 2014 no se han dado de baja activos financieros deteriorados al considerarse remota su recuperación.



006

EURO:

0M5470799

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Expresada en miles de euros)

El reconocimiento y la reversión de las correcciones valorativas por deterioro de las cuentas a cobrar se han incluido dentro del epígrafe de Deterioro de activos financieros (neto) en la cuenta de pérdidas y ganancias (Nota 18). Normalmente, se dan de baja los importes cargados a la cuenta de deterioro de valor cuando no existen expectativas de recuperar más efectivo.

Como mecanismo de mejora crediticia ante posibles pérdidas debido a Préstamos Hipotecarios impagados y/o fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, se ha constituido el Fondo de Reserva (Nota 10).

El movimiento del epígrafe de Participaciones Hipotecarias durante los ejercicios 2015 y 2014, sin considerar intereses devengados y correcciones de valor por deterioro, se muestra a continuación:

Saldo al 31 de diciembre de 2013	<u>615 298</u>
Amortizaciones del principal de los Préstamos Hipotecarios	<u>(66 525)</u>
Cobradas en el ejercicio	(32 474)
Amortizaciones anticipadas	(31 894)
Derechos de crédito dados de baja por adjudicación de bienes	<u>(2 157)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2014	<u>548 773</u>
Amortizaciones del principal de las Participaciones Hipotecarias	<u>(52 475)</u>
Cobradas en el ejercicio	(31 375)
Amortizaciones anticipadas	(19 023)
Derechos de crédito dados de baja por adjudicación de bienes	<u>(2 077)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2015	<u>496 298</u>

El importe de los intereses devengados en los ejercicios 2015 y 2014 por los Préstamos Hipotecarios ha ascendido a un importe total de 4.095 miles de euros y 5.720 miles de euros, respectivamente (Nota 14).

El importe de los intereses netos devengados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y no vencidos asciende a 129 miles de euros y 307 miles de euros, respectivamente, los cuales han sido registrados en el epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de "Intereses y rendimientos asimilados - Derechos de crédito" con cargo al epígrafe de "Intereses y gastos devengados no vencidos" del balance de situación.



0,03 €

0M5470800

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Expresada en miles de euros)

Los importes de los derechos de crédito con un vencimiento determinado clasificados por año de vencimiento son los siguientes:

	Año de vencimiento							Total
	2016	2017	2018	2019	2020	Entre 2021 y 2025	Años posteriores	
Derechos de crédito	55 768	45 151	43 259	41 349	39 428	167 428	103 915	496 298
	55 768	45 151	43 259	41 349	39 428	167 428	103 915	496 298

8. Activos no corrientes mantenidos para la venta y pasivos vinculados

El desglose de este epígrafe es el siguiente:

	2015	2014
Activos no corrientes mantenidos para la venta		
Inmovilizado material	2 801	1 776



403

CUBO:

0M5470801

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresada en miles de euros)

El saldo de este epígrafe se corresponde con inmuebles adjudicados en pago de deudas y su distribución al 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

	<u>Fecha</u> <u>Adquisición</u>	<u>Valor</u> <u>Registrado</u>	<u>Fecha</u> <u>Tasación</u>	<u>Tasación</u>	<u>Ganancias</u> <u>(Pérdidas)</u> <u>Tasación</u>	<u>Valor en</u> <u>Libros (*)</u>
Tarragona – Tivenys	01/09/2011	41	17/11/2015	55	-	41
Cádiz - Sotogrande	19/01/2012	160	16/11/2015	207	(5)	155
Tarragona – Almofter	21/02/2012	141	17/11/2015	158	(23)	118
Barcelona - Sabadell	21/05/2012	8	12/11/2015	11	-	8
Alicante – Altea	17/12/2012	152	19/11/2015	197	(4)	148
Guadalajara. Almoguera	17/12/2012	111	20/11/2015	146	(2)	109
Valencia – Leliana	10/04/2013	133	20/11/2015	176	(1)	132
Valencia – Alfafar	29/07/2013	136	20/11/2015	177	(3)	133
Barcelona – San Feliu	29/01/2014	167	19/11/2015	211	(9)	158
Barcelona – San Feliu	29/01/2014	13	19/11/2015	16	(1)	12
Barcelona – San Feliu	29/01/2014	13	19/11/2015	16	(1)	12
Almería - Garrucha	28/04/2014	37	16/11/2015	48	(1)	36
Cádiz – Algeciras	19/05/2014	104	24/11/2015	135	(2)	102
Málaga – Ojén	22/07/2014	80	17/11/2015	95	(8)	72
Tenerife – San Cristóbal	03/10/2014	150	20/11/2015	206	4	154
Alicante – Playa de S. Juan	27/10/2014	90	19/11/2015	108	(9)	81
Madrid – Madrid	15/01/2015	274	13/11/2015	365	-	274
Madrid – Madrid	15/01/2015	19	13/11/2015	25	-	19
Barcelona – Santa Coloma	12/02/2015	55	20/11/2015	68	(4)	51
Girona – Lloret de Mar	12/02/2015	108	19/11/2015	141	(2)	106
Girona – Lloret de Mar	12/02/2015	10	19/11/2015	14	-	10
Murcia – Cartagena	12/05/2015	70	30/11/2015	94	-	70
Murcia – Cartagena	12/05/2015	5	30/11/2015	6	-	5
Girona – Vidreres	29/05/2015	209	24/11/2015	273	(4)	205
Ciudad Real – Ciudad Real	03/08/2015	88	30/09/2015	117	-	88
Ciudad Real – Ciudad Real	03/08/2015	94	30/09/2015	126	-	94
Valencia – Valencia	17/09/2015	74	19/10/2015	98	-	74
Barcelona – Premia	22/09/2015	334	14/10/2015	445	-	334
		2 876		3 734	(75)	2 801

(*) Una vez descontado el 25% de los costes de venta

El movimiento de este epígrafe durante el ejercicio 2015 es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>Altas</u>	<u>Bajas</u>	<u>Ganancias</u> <u>(Pérdidas)</u> <u>Tasación</u>	<u>2015</u>
Inmovilizado material	<u>1 776</u>	<u>1 339</u>	<u>(239)</u>	<u>(75)</u>	<u>2 801</u>



0,03

MIPS

OM5470802

0,0000

0,0000

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Expresada en miles de euros)

Al 31 de diciembre de 2015, el Fondo tiene 28 activos adjudicados, 13 de ellos han sido adquiridos en 2015. Estos activos se valoran por su valor razonable menos los costes de venta, que serán al menos, del 25% de su valor razonable. Al 31 de diciembre de 2015, se han obtenido pérdidas netas por adjudicación de activos por importe de 750 miles de euros, que han sido registradas en el epígrafe de "Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta" (Nota 19).

Al 31 de diciembre de 2015, la totalidad de los inmuebles adjudicados del Fondo disponen de tasación con una antigüedad inferior a 6 meses.

Durante los ejercicios 2015 se ha producido una baja de activos no corrientes en venta generando un beneficio de 74 miles de euros.

Al 31 de diciembre de 2015, la titularidad de los inmuebles adjudicados pertenece al Fondo.

9. Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos financieros derivados que tiene contratados el Fondo al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se consideran operaciones de cobertura de flujos de efectivo.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, suscribió con Barclays Bank PLC, un contrato de permuta financiera (swap) para la cobertura del riesgo de tipo de interés del Fondo, cubriéndose el diferencial entre los intereses variables de los préstamos hipotecarios participados, referenciados al Euribor a 12 meses y los intereses variables de la emisión de Bonos, referenciados al Euribor a 3 meses y con periodo de devengo y liquidación trimestral. Mediante este contrato se produce el pago de las cantidades ingresadas en la cuenta de Tesorería del Fondo en concepto de intereses ordinarios y de demora de las Participaciones Hipotecarias durante el periodo de liquidación, y se recibe un tipo variable del Euribor a 3 meses más 43 puntos básicos sobre el importe notional del periodo de liquidación, de acuerdo con el apartado IV.3.4.7 del Folleto de Emisión.

La distribución del saldo de los derivados de cobertura contratados por el Fondo para cubrir el riesgo de tipo de interés al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Activo / (Pasivo) por derivados de cobertura a largo plazo	(7 600)	(10 069)
Intereses a cobrar (a pagar) devengados y no vencidos	(90)	(187)
	<u>(7 690)</u>	<u>(10 256)</u>



0,00 EUROS

0M5470803

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Expresada en miles de euros)

El importe de los intereses devengados en el ejercicio 2015 por las permutas de tipo de interés ha ascendido a un importe 2.031 miles de euros a favor del Cedente (de 1.960 miles de euros a favor del Cedente en el ejercicio 2014). Tal y como se menciona en la Nota 2, los ingresos y gastos por intereses del swap han sido registrados en el ejercicio 2015, por su valor neto, en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el epígrafe de "Resultados de operaciones de cobertura de flujos de efectivo" (Nota 16).

El importe de los intereses devengados al 31 de diciembre de 2015 y no cobrados asciende a 90 miles de euros a favor del Cedente (187 miles de euros a favor del Cedente para 2014) los cuales han sido registrados en el epígrafe correspondiente de la cuenta de pérdidas y ganancias con cargo al epígrafe de "Derivados de cobertura", contabilizado en el activo o en el pasivo del balance de situación, según se trate de intereses devengados a favor del Fondo o a favor del Cedente, respectivamente.

Los importes del principal nominal de los contratos de permuta de tipo de interés pendientes al 31 de diciembre de 2015 y 2014 son los siguientes:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Permutas de tipo de interés	491 744	541 795

En relación con la valoración de los derivados financieros de pasivo y para el Fondo, la Sociedad Gestora incluye entre otros, el riesgo de impago y el riesgo de liquidez; dichos riesgos se ven minorados a efectos del Fondo ya que éste actúa como un vehículo entre el Bonista o tenedor de los Bonos y el Cedente de los derechos de crédito, por lo que dichos riesgos asociados a los Derechos de Crédito se transmiten implícitamente a los acreedores del Fondo de Titulización.

La metodología de valoración aplicada permite obtener una valoración que equivale al precio teórico de sustitución de la contrapartida. La nueva contrapartida, estimaría el precio real en función al valor de los pagos a percibir o realizar por el Fondo en virtud del contrato.

La metodología aplicada tiene en consideración las fechas de pago futuras del Fondo asumiendo el ejercicio del clean-up call (opción amortización anticipada cuando el saldo de la cartera de activos alcanza o es inferior al 10% del saldo titulizado), considerándose a todos los efectos los diferentes períodos de pagos del Fondo afecto.

El nominal vivo correspondiente a cada período de pago se calcula, para cada uno de los activos, de acuerdo a su sistema de amortización.

Se estima el valor actual de los pagos a percibir por el Fondo a partir de los tipos LIBOR implícitos (futuros) cotizados a fecha de valoración, para los diferentes periodos (teniendo en consideración si la fijación es al inicio o al final de cada período) aplicando el número de días del periodo y descontando dichos pagos a la fecha de cálculo de la valoración, en función del valor de descuento obtenido de una curva cupón cero construida con Overnight Indexed Swaps (OIS).



0,00 EUROS

0M5470806

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Expresada en miles de euros)

El movimiento durante los ejercicios 2015 y 2014 del fondo de reserva es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Saldo al inicio del ejercicio	6 616	8 657
Aumentos	1 338	175
Disminuciones	(5)	(2 216)
Saldo al final del ejercicio	<u>7 949</u>	<u>6 616</u>

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el Fondo de Reserva mantenido por el Fondo es inferior en 2.004 miles de euros y 3.884 miles de euros con respecto al importe mínimo requerido conforme al Folleto de Emisión del Fondo.

11. Ajustes por periodificaciones de activo y de pasivo

a) Ajustes por periodificaciones de activo

El desglose de este epigrafe es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Comisiones	-	-
Otros	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Los ajustes por periodificaciones de activo al 31 de diciembre de 2015 corresponden a los intereses devengados por la cuenta corriente mantenida con el Agente Financiero (Nota 10).

En 2015 y 2014, no se han incurrido en ajustes por periodificación.



0 03 EUROS

0M5470807

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresada en miles de euros)

b) Ajustes por periodificaciones de pasivo

El desglose de este epígrafe es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Comisiones	6	6
Comisión Sociedad Gestora	5	5
Comisión Administrador	555	501
Comisión del agente de financiero / pagos	1	1
Comisión variable - Resultados realizados	2 101	2 101
Comisión variable - Resultados no realizados	-	-
Otras comisiones del Cedente	-	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	(2 656)	(2 602)
Otras comisiones	-	-
Otros	1	3
	<u>7</u>	<u>9</u>

Los ajustes por periodificaciones de pasivo al 31 de diciembre de 2015 y 2014 corresponden principalmente a la periodificación de las comisiones (Nota 17).

12. Débitos y partidas a pagar

El detalle de los epígrafes de Débitos y partidas a pagar es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Débitos y partidas a pagar a largo plazo	450 830	481 519
Obligaciones y otros valores negociables	435 976	474 412
Deudas con entidades de crédito	8 864	7 107
Otros pasivos financieros	5 990	-
Débitos y partidas a pagar a corto plazo	64 060	75 047
Obligaciones y otros valores negociables	61 704	73 319
Deudas con entidades de crédito	2 037	1 728
Acreedores y otras cuentas a pagar	319	-
	<u>514 890</u>	<u>556 566</u>



000 0000

0M5470808

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresada en miles de euros)

La clasificación de los saldos anteriores entre el largo y el corto plazo ha sido realizada por la Sociedad Gestora sobre la base los flujos de efectivo futuros, determinados en base a la mejor estimación al 31 de diciembre de 2015 de las tasas de amortización anticipada, tasa de morosidad, tasa de recuperación de activos dudosos, tasas de fallidos y recuperación de fallidos, y la vida media de cada una de las obligaciones contraídas.

Todas las deudas del Fondo están denominadas en euros.

Tanto las Obligaciones y otros valores negociables como los Préstamos Subordinados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 son a tipo variable, con revisión periódica de tipo de interés, por lo que su valor razonable como consecuencia de los movimientos de los tipos de interés de mercado no es significativamente diferente del registrado en el balance de situación adjunto.

El cálculo de la vida media y de la duración de los Bonos está significativamente ligado a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Dichas tasas de amortización se formarán a partir de una variedad de factores (geográficos, estacionalidad, tipos de interés, etc.) que impiden su previsibilidad. No obstante, la Sociedad Gestora, ha realizado una estimación sobre la vida residual de los activos emitidos por el Fondo (y consecuentemente del vencimiento de los Bonos) en el Estado S.05.1 (Cuadro E), incluido como Anexo I dentro de las presentes Cuentas Anuales.

Adicionalmente, la Sociedad Gestora, ha preparado una estimación sobre la vida residual de los pasivos emitidos por el Fondo, dicha estimación se detalla en el Estado S.05.2 (Cuadro A), incluido como Anexo I dentro de las presentes Cuentas Anuales.

Los importes de los débitos y partidas a pagar a largo plazo con un vencimiento determinado o determinable clasificadas por año de vencimiento sin incluir acreedores y otras cuentas a pagar son los siguientes:

	Año de vencimiento							Total
	2016	2017	2018	2019	2020	Entre 2021 y 2025	Años posteriores	
Bonos Serie A2	61 680	45 151	43 259	41 349	39 428	167 428	57 361	455 656
Bonos Serie B	-	-	-	-	-	-	15 750	15 750
Bonos Serie C	-	-	-	-	-	-	11 550	11 550
Bonos Serie D	-	-	-	-	-	-	14 700	14 700
Intereses Serie A2	5	-	-	-	-	-	-	5
Intereses Serie B	1	-	-	-	-	-	-	1
Intereses Serie C	2	-	-	-	-	-	-	2
Intereses Serie D	16	-	-	-	-	-	-	16
Préstamo Subordinado	-	-	-	-	-	-	8 643	8 643
Intereses préstamo subordinado	15	-	-	-	-	-	-	15
	61 719	45 151	43 259	41 349	39 428	167 428	108 004	506 338



0,03

0,03

0M5470809

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Expresada en miles de euros)

a) Deudas con entidades de crédito a largo y corto plazo

Estos epígrafes del balance de situación adjunto recogen dos préstamos subordinados que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, contrató con fecha 21 de junio de 2007 con Barclays Bank PLC, por un importe total de 4.895 y 10.500 miles de euros, respectivamente, destinados a financiar los gastos de constitución del Fondo (en adelante, Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales) y el importe requerido del Fondo de Reserva (en adelante, Préstamo Subordinado para Constitución del Fondo de Reserva).

Con fecha 30 de junio de 2010, Barclays Bank PLC, ha cedido a favor de Barclays Bank, S.A., entidad del Grupo Barclays, los derechos y obligaciones contraídos en los contratos de Préstamo Subordinado descritos anteriormente, mediante el otorgamiento del oportuno documento de cesión de la posición acreedora.

El importe inicial en la fecha de concesión y el saldo vivo de los préstamos al 31 de diciembre de 2015 sin considerar las correcciones de valor por repercusión de pérdidas, son los siguientes:

	<u>Inicial</u>	<u>Saldo Vivo</u>
Préstamo Subordinado		
Para Gastos Iniciales	4 895	1 373
Para Constitución del Fondo de Reserva	10 500	12 536
	<u>15 395</u>	<u>13 909</u>

Tanto el Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales como el Préstamo Subordinado para Constitución del Fondo de Reserva devengan un tipo nominal variable fijado trimestralmente, que será igual al resultado de sumar el tipo de interés de referencia de los Bonos (Euribor a 3 meses) aplicable en el periodo de liquidación de intereses correspondiente, más el margen final de la Serie D de Bonos. Estos intereses se abonarán únicamente si el Fondo dispone de liquidez suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el Folleto.

La amortización del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales se efectuará en cada una de las fechas de pago, en proporción a los días transcurridos en cada periodo de devengo de intereses, sobre una base de 5 años.

La amortización del Préstamo Subordinado para Constitución del Fondo de Reserva se efectuará en cada una de las fechas de pago por un importe igual a la diferencia entre el importe requerido del Fondo de Reserva en la fecha de pago anterior y el importe requerido del Fondo de Reserva en la fecha de pago en curso (Nota 10).



0,03

1000€

0M5470810

01/07/15

01/07/15

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresada en miles de euros)

La distribución del saldo vivo de cada uno de los préstamos subordinados, sin considerar las correcciones de valor por repercusión de pérdidas, es la siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales	1 373	1 339
Principal no vencido	-	-
Principal vencido y no pagado	1 150	1 150
Intereses devengados no vencidos	2	2
Intereses vencidos y no pagados	221	187
Préstamo Subordinado para Constitución del Fondo de Reserva	12 536	12 226
Principal no vencido	10 500	10 500
Intereses devengados no vencidos	14	15
Intereses vencidos y no pagados	2 022	1 711
	13 909	13 565

La amortización del Préstamo Subordinado durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015 es la que se muestra en el siguiente detalle:

	<u>Saldo al 31.12.14</u>	<u>Amortización del principal</u>	<u>Saldo al 31.12.15</u>
Préstamo Subordinado			
Para Gastos Iniciales	1 150	-	1 150
Para Constitución del Fondo de Reserva	10 500	-	10 500
	11 650	-	11 650

Durante el ejercicio 2015, no se han producido traspasos entre largo y corto plazo.

La amortización del Préstamo Subordinado durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2014 es la que se muestra en el siguiente detalle:

	<u>Saldo al 01.01.14</u>	<u>Amortización del principal</u>	<u>Saldo al 31.12.14</u>
Préstamo Subordinado			
Para Gastos Iniciales	1 150	-	1 150
Para Constitución del Fondo de Reserva	10 500	-	10 500
	11 650	-	11 650

Durante el ejercicio 2014, no se han producido traspasos entre largo y corto plazo.



900 000000

0M5470811

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Expresada en miles de euros)

El saldo principal del Préstamo Subordinado al 31 de diciembre de 2015 y 2014 que se encuentra vencido y pendiente de pago asciende a 1.150 miles de euros, correspondiente al Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales.

Los intereses devengados durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015 y 2014 ascienden a un importe de 344 miles de euros y 365 miles de euros, respectivamente (Nota 15). Al 31 de diciembre de 2015, existen 2.244 miles de euros pendientes de pago (1.915 miles de euros al 31 de diciembre de 2014). Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de "Intereses y cargas asimiladas – Deudas con entidades de crédito" con abono al epígrafe del balance de situación de "Deudas con entidades de crédito – Intereses y gastos devengados no vencidos" por la parte vencida y "Deudas con entidades de crédito – Otras deudas con entidades de crédito" por la parte no vencida.

b) Obligaciones y otros valores negociables a largo y corto plazo

Este epígrafe recoge, al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la emisión de Obligaciones y otros valores negociables. A continuación se detalla el valor nominal de las obligaciones emitidas por el Fondo al 31 de diciembre de 2015 y 2014, así como el plazo hasta su vencimiento, sin considerar el importe de "Intereses y gastos devengados no vencidos":

	Valor nominal		Vencimiento en años	
	2015	2014	2015	2014
Bonos Serie A1	-	-	-	-
Bonos Serie A2	455 656	505 652	25	26
Bonos Serie B	15 750	15 750	25	26
Bonos Serie C	11 550	11 550	25	26
Bonos Serie D	14 700	14 700	25	26
	497 656	547 652		

Las características de cada una de las series de bonos en el momento de su emisión son las siguientes:

- Bonos ordinarios, que integran la Serie A1, compuesta inicialmente por 4.410 bonos de 50 miles de euros de valor nominal cada uno, por un importe total de 220.500 miles de euros. Estos Bonos devengan un tipo de interés anual de Euribor a 3 meses más 6 puntos básicos, pagaderos los días 15 de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año, o siguiente día hábil. La amortización de los Bonos Serie A1 se realizará a prorrata entre los mismos, mediante reducción del nominal de cada Bono, hasta completar el mismo, en cada fecha de pago. Su calificación crediticia (rating) es AAA/Aaa/AAA según las agencias de calificación Standard & Poor's España, S.A., Moody's Investors Service España, S.A. y Fitch Ratings España, S.A. Al 31 de diciembre de 2014, los Bonos de la Serie A1 se encuentran totalmente amortizados.



000

Euros

0M5470812

01/07/2015

01/07/2015

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Expresada en miles de euros)

- Bonos ordinarios, que integran la Serie A2, compuesta inicialmente por 15.750 bonos de 50 miles de euros de valor nominal cada uno, por un importe total de 787.500 miles de euros. Estos Bonos devengan un tipo de interés anual de Euribor a 3 meses más 15 puntos básicos, pagaderos los días 15 de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año, o siguiente día hábil. La amortización de los Bonos Serie A2 se realizará a prorrata entre los mismos, mediante reducción del nominal de cada Bono, hasta completar el mismo, coincidiendo con cada Fecha de Pago, en su caso. Su calificación crediticia (rating) es AAA/Aaa/AAA según las agencias de calificación Standard & Poor's España, S.A., Moody's Investors Service España, S.A. y Fitch Ratings España, S.A.
- Bonos ordinarios, que integran la Serie B, compuesta inicialmente por 315 bonos de 50 miles de euros de valor nominal cada uno, por un importe total de 15.750 miles de euros. Estos Bonos devengan un tipo de interés anual de Euribor a 3 meses más 24 puntos básicos, pagaderos los días 15 de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año, o siguiente día hábil. La amortización de los Bonos Serie B se realizará a prorrata entre los mismos, mediante reducción del nominal de cada Bono, hasta completar el mismo, coincidiendo con cada Fecha de Pago, en su caso. Su calificación crediticia (rating) es A/Aa2/AA- según las agencias de calificación Standard & Poor's España, S.A., Moody's Investors Service España, S.A. y Fitch Ratings España, S.A.
- Bonos ordinarios, que integran la Serie C, compuesta inicialmente por 231 bonos de 50 miles de euros de valor nominal cada uno, por un importe total de 11.550 miles de euros. Estos Bonos devengan un tipo de interés anual de Euribor a 3 meses más 55 puntos básicos, pagaderos los días 15 de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año, o siguiente día hábil. La amortización de los Bonos Serie C se realizará a prorrata entre los mismos, mediante reducción del nominal de cada Bono, hasta completar el mismo, coincidiendo con cada Fecha de Pago, en su caso. Su calificación crediticia (rating) es BBB+/Baa1/BBB según las agencias de calificación Standard & Poor's España, S.A., Moody's Investors Service España, S.A. y Fitch Ratings España, S.A.
- Bonos ordinarios, que integran la Serie D, compuesta inicialmente por 294 bonos de 50 miles de euros de valor nominal cada uno, por un importe total de 14.700 miles de euros. Estos Bonos devengan un tipo de interés anual de Euribor a 3 meses más 250 puntos básicos, pagaderos los días 15 de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año, o siguiente día hábil. La Amortización de los Bonos Serie D se realizará a prorrata entre los mismos, mediante reducción del nominal de cada Bono, hasta completar el mismo, coincidiendo con cada Fecha de Pago, en su caso. Su calificación crediticia (rating) es BB-/Ba1/BB según las agencias de calificación Standard & Poor's España, S.A., Moody's Investors Service España, S.A. y Fitch Ratings España, S.A.



009

LUGOS

0M5470813

01/08/13

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA****MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresada en miles de euros)

La vida media estimada de los Bonos de Titulización Hipotecaria quedó fijada en 1,20, 8,02, 10,85, 10,85 y 10,85 años para las series A1, A2, B, C y D, respectivamente, en el momento de la emisión y bajo la hipótesis de mantenimiento de una tasa de amortización anticipada del 10%, asumiéndose que el Fondo ejerza la opción de amortización anticipada prevista en el párrafo primero del apartado III.4.10.1 del Folleto de Emisión.

El desglose de las partidas de "Obligaciones y otros valores negociables" al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Obligaciones y otros valores negociables a largo plazo	435 976	474 412
Principal – Bonos Serie A1	-	-
Principal – Bonos Serie A2	393 976	432 412
Principal – Bonos Serie B	15 750	15 750
Principal – Bonos Serie C	11 550	11 550
Principal – Bonos Serie D	14 700	14 700
Obligaciones y otros valores negociables a corto plazo	61 704	73 319
Principal – Bonos Serie A1	-	-
Principal – Bonos Serie A2	61 680	73 240
Intereses devengados no vencidos – Serie A1	-	-
Intereses devengados no vencidos – Serie A2	5	55
Intereses devengados no vencidos – Serie B	1	2
Intereses devengados no vencidos – Serie C	2	4
Intereses devengados no vencidos – Serie D	16	18
	497 680	547 731

El movimiento del principal de los Bonos durante el ejercicio 2015 es el siguiente:

	<u>Saldo al 31.12.2014</u>	<u>Amortizaciones</u>	<u>Saldo al 31.12.2015</u>
Bonos Serie A1	-	-	-
Bonos Serie A2	505 652	(49 996)	455 656
Bonos Serie B	15 750	-	15 750
Bonos Serie C	11 550	-	11 550
Bonos Serie D	14 700	-	14 700
	547 652	(49 996)	497 656



0,03 euros

0M5470814

0,03%

0,03%

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresada en miles de euros)

El movimiento del principal de los Bonos durante el ejercicio 2014 es el siguiente:

	<u>Saldo al 01.01.2014</u>	<u>Amortizaciones</u>	<u>Saldo al 31.12.2014</u>
Bonos Serie A1	-	-	-
Bonos Serie A2	573 021	(67 369)	505 652
Bonos Serie B	15 750	-	15 750
Bonos Serie C	11 550	-	11 550
Bonos Serie D	14 700	-	14 700
	615 021	(67 369)	547 652

El desglose de la amortización del principal de los Bonos durante el ejercicio 2015, con distribución por series y fechas de pago, es el siguiente:

	<u>Serie A1</u>	<u>Serie A2</u>	<u>Serie B</u>	<u>Serie C</u>	<u>Serie D</u>	<u>Total</u>
15 de marzo de 2015	-	14 365	-	-	-	14 365
15 de junio de 2015	-	11 651	-	-	-	11 651
15 de septiembre de 2015	-	11 072	-	-	-	11 072
15 de diciembre de 2015	-	12 908	-	-	-	12 908
	-	49 996	-	-	-	49 996

Los intereses devengados durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015 y 2014 ascienden a un importe de 1.242 miles de euros y 2.620 miles de euros, respectivamente (Nota 15), de los que un importe de 24 miles de euros está pendiente de pago al 31 de diciembre de 2015 (79 miles de euros al 31 de diciembre de 2014). Dichos intereses están registrados en el epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de "Intereses y cargas asimiladas – Obligaciones y otros valores negociables" y en el epígrafe del balance de situación de "Obligaciones y otros valores negociables – Intereses y gastos devengados no vencidos".

La calificación crediticia (rating) de los Bonos al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

	<u>Fitch Ratings España</u>		<u>Moody's Investors</u>		<u>Standard & Poor's</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bonos Serie A1	AAA	-	Aaa	-	AAA	-
Bonos Serie A2	AA-	AA-	Aa2	A2	AA	AA
Bonos Serie B	A+	A+	Baa1	Ba2	BBB-	BBB-
Bonos Serie C	BBB-	BBB-	Ba3	Caa1	BB-	BB-
Bonos Serie D	B	Caa3	Caa3	Caa3	B-	B-



0,03

euros

0M5470915

02/01/2016

02/01/2016

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresada en miles de euros)

c) Acreedores y otras cuentas a pagar

El desglose del epígrafe de Acreedores y otras cuentas a pagar es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Otros pasivos financieros	5 990	-
Acreedores y otras cuentas a pagar	<u>319</u>	<u>-</u>
	<u>6 309</u>	<u>-</u>

Al cierre del ejercicio 2015, el Fondo no tiene saldo alguno pendiente de pago que acumule un aplazamiento superior al plazo establecido en su folleto. Además, los pagos efectuados se han realizado dentro de los plazos establecidos en su folleto, salvo los que se describen en las notas de la presente memoria.

13. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Dentro de este epígrafe del balance de situación se incluyen los importes, netos del efecto fiscal, derivados de los ajustes por valoración de activos y pasivos registrados en el estado de ingresos y gastos reconocidos, así como de la aplicación de la contabilidad de coberturas de flujos de efectivo, hasta que se produzca su extinción o realización, momento en el que se reconocen definitivamente en la cuenta de pérdidas y ganancias (Nota 9).

El desglose de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	<u>Activo</u>	<u>Pasivo</u>
31 de diciembre de 2015		
Activos financieros disponibles para la venta	-	-
Coberturas de flujos de efectivo	-	7 600
Otros ingresos / ganancias y gastos / pérdidas reconocidos	-	-
Gastos de constitución en transición	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>-</u>	<u>7 600</u>
31 de diciembre de 2014		
Activos financieros disponibles para la venta	-	-
Coberturas de flujos de efectivo	-	10 069
Otros ingresos / ganancias y gastos / pérdidas reconocidos	-	-
Gastos de constitución en transición	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>-</u>	<u>10 069</u>



003

5102

0M5470816

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Expresada en miles de euros)

Los ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2015 y 2014 clasificados como "Coberturas de flujos de efectivo" se corresponden con el efecto de la valoración de los derivados de cobertura (Nota 9).

14. Intereses y rendimientos asimilados

El desglose de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Derechos de crédito (Nota 7)	4 095	5 702
Cuenta de tesorería (Nota 10)	-	18
	<u>4 095</u>	<u>5 720</u>

15. Intereses y cargas asimiladas

El desglose de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Obligaciones y otros valores negociables (Nota 12)	(1 242)	(2 620)
Deudas con entidades de crédito (Nota 12)	(344)	(365)
Instrumentos financieros derivados	-	-
	<u>(1 586)</u>	<u>(2 985)</u>

16. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo

El desglose de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ganancias de operaciones de cobertura de flujos de efectivo	2 260	3 757
Pérdidas de operaciones de cobertura de flujos de efectivo	(4 291)	(5 717)
	<u>(2 031)</u>	<u>(1 960)</u>

El resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo corresponde a los intereses netos devengados a favor del Agente Financiero en los ejercicios 2015 y 2014 por el contrato de permuta financiera descrito en la Nota 9.

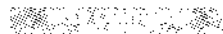


0,02

EUR*

0M5470817

01/11/2015



AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Expresada en miles de euros)

17. Otros gastos de explotación

El desglose de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Servicios exteriores	(118)	(162)
Servicios de profesionales independientes	(13)	(11)
Otros servicios	(105)	(151)
Tributos	(197)	(131)
Otros gastos de gestión corriente	(182)	(215)
Comisión de la Sociedad Gestora	(108)	(137)
Comisión del Administrador	(54)	(60)
Comisión del Agente Financiero / pagos	(20)	(11)
Comisión variable - Resultados realizados	-	-
Comisión variable - Resultados no realizados	-	-
Otros gastos	-	(7)
	(497)	(508)

En el Folleto de Emisión del Fondo se establecen las comisiones a pagar a las distintas entidades y agentes participantes en el mismo. Las comisiones establecidas son las siguientes:

a) Comisión de Administración de la Sociedad Gestora

Se calcula aplicando el 0,02% anual sobre la suma de los saldos vivos de las Participaciones Hipotecarias en la fecha de determinación anterior a la fecha de pago en curso, con un mínimo de 30 miles de euros y un máximo de 150 miles de euros al año.

Durante el ejercicio 2015 y 2014 se ha devengado por este concepto una comisión de 108 miles de euros y 137 miles de euros, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2015 se encuentran pendientes de pago 5 miles de euros que serán abonados en la próxima fecha de pago (15 de marzo de 2016). Al 31 de diciembre de 2014 existían 5 miles de euros pendientes de pago por dicho concepto, que fueron abonados en la siguiente fecha de pago (15 de marzo de 2015). Dicha comisión está registrada en el epígrafe de Pérdidas y Ganancias "Otros gastos de explotación" y en el epígrafe de Balance "Ajustes por periodificaciones – Comisiones" (Nota 11), respectivamente.



1,00 EUROS

0M5470818

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Expresada en miles de euros)

b) Comisión de Servicios Financieros

El Agente Financiero Société Générale (anteriormente Barclays Bank, S.A.), por los servicios prestados en virtud del Contrato de Servicios Financieros, tiene derecho a percibir una comisión por periodos vencidos en cada una de las fechas de pago una comisión de servicios financieros de 5 miles de euros.

Durante los ejercicios 2015 y 2014 se ha devengado una comisión por este concepto de 20 miles de euros y 11 miles de euros, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2015 se encuentran pendientes de pago 1 mil de euros que serán abonados en la próxima fecha de pago (15 de marzo de 2016). Al 31 de diciembre de 2014 exist n 1 mil de euros pendientes de pago por dicho concepto, que fueron abonados en la siguiente fecha de pago (15 de marzo de 2015). Dicha comisión est  registrada en el epígrafe de Pérdidas y Ganancias "Otros gastos de explotación" y en el epígrafe de Balance "Ajustes por periodificaciones – Comisiones" (Nota 11), respectivamente.

c) Comisión de Administración

Su cálculo se realiza aplicando el 0,01% anual sobre el saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias en la fecha de pago anterior.

Durante los ejercicios 2015 y 2014 se ha devengado por este concepto una comisión de 54 miles de euros y 60 miles de euros, respectivamente. Dicha comisión est  registrada en el epígrafe de Pérdidas y Ganancias "Otros gastos de explotación".

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 se encuentran 555 miles de euros y 501 miles de euros, respectivamente, pendientes de pago registradas en el epígrafe de Balance "Ajustes por periodificaciones – Comisiones" (Nota 11).

d) Comisión Variable

Se calcula como la diferencia entre los ingresos y gastos devengados por el Fondo en cada una de las fechas de liquidación.

Durante los ejercicios 2015 y 2014, la diferencia entre los ingresos y gastos devengados por el Fondo en cada fecha de liquidación ha sido negativa por lo que no se ha generado gasto por comisión variable. Dichos importes se encuentran registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el epígrafe de "Otros gastos de explotación".



2015 EJERCICIO

0M5470819

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Expresada en miles de euros)

Asimismo, al 31 de diciembre de 2015 los ingresos y gastos devengados por el Fondo ha sido positiva, generándose, por tanto, un margen de intermediación de 1.669 miles de euros. Al 31 de Diciembre de 2014, los ingresos y gastos devengados por el Fondo desde la última fecha de liquidación ha sido negativa, generándose, por tanto, un margen de intermediación a favor del Fondo de 1.607 miles de euros, el cual se ha registrado en el epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias "Repercusión de otras pérdidas (ganancias)" (Nota 20).

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se han devengado 2.101 miles de euros, en ambos ejercicios, contabilizados en el epígrafe de "Ajustes por periodificación – Comisiones" y existe repercusión de pérdidas en este epígrafe por importe de 555 y 501 miles de euros, respectivamente (Nota 11).

e) Otros gastos

Al 31 de diciembre de 2015 el Fondo no ha contabilizado gastos por comisiones de venta. Al 31 de diciembre de 2014 el Fondo ha contabilizado un importe total de 7 miles de euros de gastos por comisiones de venta.

f) Tributos

Durante el ejercicio 2015, el fondo ha incurrido en impuestos, tales como Impuesto sobre Bienes e Inmuebles, Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y otros, por valor de 198 miles de euros. Durante el ejercicio 2014, el fondo incurrió en una cantidad por importe de 131 miles de euros.

18. Deterioro de activos financieros (neto)

El desglose de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Derechos de crédito	1 690	(1 890)
	<u>1 690</u>	<u>(1 890)</u>
Dotaciones con cargo a resultados	(881)	(2 949)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	3 321	2 166
Ganancias (pérdidas) en adjudicación de inmuebles	(750)	(1 107)
	<u>1 690</u>	<u>(1 890)</u>

El movimiento durante los ejercicios 2015 y 2014 de los saldos de Correcciones de valor por deterioro de activos de los epígrafes de Activos financieros se presenta en la Nota 7.



003

0005

0M5470820

00000000

00000000

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Expresada en miles de euros)

19. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta

El desglose de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	74	-
Pérdidas en la baja de activos no corrientes en venta	-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos no corrientes en venta	<u>(75)</u>	<u>16</u>
	<u>(1)</u>	<u>16</u>

20. Repercusión de otras pérdidas (ganancias)

Este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias recoge el importe a repercutir, positivo o negativo, según se trate de pérdidas o ganancias respectivamente, a los pasivos del Fondo, en orden inverso a la prelación de pagos establecida en el Folleto.

El movimiento de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Comisión Variable devengada y no vencida en el ejercicio anterior	(690)	2 101
Comisión Variable – Gasto del ejercicio actual	-	-
Comisión del Administrador devengada y no vencida en el ejercicio anterior	-	-
Comisión del Administrador – Gasto del ejercicio actual	-	-
Repercusión de Pérdidas a la Comisión de Administración	-	59
Repercusión de Pérdidas al Préstamo Subordinado	-	1 548
(-) Pagos realizados por Comisión Variable durante el ejercicio	-	-
(-) Pagos realizados por Comisión del Administrador durante el ejercicio	-	-
(-) Comisión Variable devengada y no vencida en el ejercicio actual	<u>(979)</u>	<u>(2 101)</u>
	<u>(1 669)</u>	<u>1 607</u>

21. Impuesto sobre beneficios y situación fiscal

Según se establece en el Folleto de Emisión, el Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo. La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido, de acuerdo con el artículo 5.10 de la Ley 19/1992.



00% EUROS

0M5470821

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Expresada en miles de euros)

Por otro lado, la constitución del Fondo está exenta del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, de conformidad con la Ley 19/1992.

Los rendimientos obtenidos de las participaciones hipotecarias, préstamos u otros derechos de crédito no están sujetos a retención ni a ingreso a cuenta según el artículo 59.k del Real Decreto 1777/2004, por el que se aprueba el Impuesto sobre Sociedades.

En el supuesto de que en el futuro se estableciera cualquier impuesto, directo o indirecto, tasa o retención sobre los pagos debidos al Fondo, los mismos correrían por cuenta de las Entidades Cedentes y serán devueltos a las mismas en el supuesto de que el Fondo los recuperara.

Al 31 de diciembre de 2015, el Fondo tiene abiertos a inspección las declaraciones de impuestos de los ejercicios que le son aplicables de acuerdo con la legislación fiscal vigente.

No existen diferencias entre el resultado contable y la base imponible del Impuesto de Sociedades de los ejercicios 2015 y 2014.

22. Liquidaciones intermedias

a) Liquidaciones de Cobro

A continuación se muestra un detalle desglosado de las liquidaciones de cobro que se han producido durante los ejercicios 2015 y 2014:

Liquidación de cobro del periodo 2015	Periodo		Acumulado	
	Real	Contractual (*)	Real	Contractual (*)
Derechos de crédito				
Cobros por amortización ordinaria	30 034	33 878	242 326	251 669
Cobros por amortizaciones anticipadas	19 023	-	295 948	-
Cobros por intereses ordinarios	4 091	33 889	45 929	328 469
Cobros por intereses previamente Impagados	194	-	5 945	-
Cobros por amortización previamente Impagada	1 341	-	9 618	-
Otros cobros en especie	-	-	29	-
Otros cobros en efectivo	312	-	580	-
	54 995	67 767	600 375	580 138



0,09 EUROS

0M5470822

PLAZA 9-

0,09 EUROS

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Expresada en miles de euros)

Liquidación de cobro del periodo 2014	Periodo		Acumulado	
	Real	Contractual (*)	Real	Contractual (*)
Derechos de crédito				
Cobros por amortización ordinaria	30 851	32 854	212 292	217 791
Cobros por amortizaciones anticipadas	31 996	-	276 925	-
Cobros por intereses ordinarios	5 495	35 263	41 838	294 580
Cobros por intereses previamente Impagados	208	-	5 751	-
Cobros por amortización previamente Impagada	1 623	-	8 277	-
Otros cobros en especie	-	-	29	-
Otros cobros en efectivo	240	-	268	-
	70 413	68 117	545 380	512 371

(*) Por contractual se entienden los cobros estimados para el periodo (o acumulados hasta la fecha) en el folleto o escritura de constitución.



10/03 2005

0M5470823

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresada en miles de euros)

b) Liquidaciones de Pago

A continuación se muestra un detalle desglosado de las liquidaciones de pago que se han producido durante los ejercicios 2015 y 2014:

Liquidación de pagos del periodo 2015	Periodo		Acumulado	
	Real	Contractual (*)	Real	Contractual (*)
Serie A1				
Pagos por amortización ordinaria	-	2 709	220 500	220 500
Pagos por intereses ordinarios	-	28	13 266	38 050
Pagos por amortizaciones anticipadas	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados	-	-	-	-
	-	2 737	233 766	258 550
Serie A2				
Pagos por amortización ordinaria	49 996	31 169	331 843	31 169
Pagos por intereses ordinarios	816	33 130	101 574	285 282
Pagos por amortizaciones anticipadas	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados	-	-	-	-
	50 812	64 299	433 417	316 451
Serie B				
Pagos por amortización ordinaria	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios	41	684	2 234	5 823
Pagos por amortizaciones anticipadas	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados	-	-	-	-
	41	684	2 234	5 823



003 EUROS

0M5470824

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresada en miles de euros)

Liquidación de pagos del periodo 2015	Periodo		Acumulado	
	Real	Contractual (*)	Real	Contractual (*)
Serie C				
Pagos por amortización ordinaria	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios	66	531	1 946	4 519
Pagos por amortizaciones anticipadas	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados	-	-	-	-
	66	531	1 946	4 519
Serie D				
Pagos por amortización ordinaria	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios	375	941	4 939	8 005
Pagos por amortizaciones anticipadas	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados	-	-	-	-
	375	941	4 939	8 005
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	-	3 745	-
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-	-	3 087	-
Otros pagos del periodo	-	-	-	-
	-	-	6 832	-

(*) Por contractual se entienden los pagos estimados para el periodo (o acumulados hasta la fecha) en el folleto o escritura de constitución.



003 EUROS

0M5470825

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresada en miles de euros)

Liquidación de pagos del periodo 2014	Periodo		Acumulado	
	Real	Contractual (*)	Real	Contractual (*)
Serie A1				
Pagos por amortización ordinaria	-	32 855	220 500	217 791
Pagos por intereses ordinarios	-	974	13 266	38 022
Pagos por amortizaciones anticipadas	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados	-	-	-	-
	-	33 829	233 766	255 813
Serie A2				
Pagos por amortización ordinaria	67 368	-	281 847	-
Pagos por intereses ordinarios	2 106	33 582	100 758	252 152
Pagos por amortizaciones anticipadas	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados	-	-	-	-
	69 474	33 582	382 605	252 152
Serie B				
Pagos por amortización ordinaria	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios	74	684	2 193	5 139
Pagos por amortizaciones anticipadas	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados	-	-	-	-
	74	684	2 193	5 139



2015 EUROS

0M5470826

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresada en miles de euros)

Liquidación de pagos del periodo 2014	Periodo		Acumulado	
	Real	Contractual (*)	Real	Contractual (*)
Serie C				
Pagos por amortización ordinaria	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios	91	531	1 880	3 988
Pagos por amortizaciones anticipadas	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados	-	-	-	-
	91	531	1 880	3 988
Serie D				
Pagos por amortización ordinaria	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios	405	941	4 564	7 064
Pagos por amortizaciones anticipadas	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados	-	-	-	-
	405	941	4 564	7 064
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	-	3 745	-
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-	-	3 087	-
Otros pagos del periodo	-	-	-	-
	-	-	6 832	-

23. Hechos posteriores al cierre

En el periodo comprendido entre el 31 de diciembre de 2015 y la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales no se ha producido ningún acontecimiento adicional que afecte significativamente al Fondo.



0,05 EUROS

0M5470827

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Expresada en miles de euros)

24. Otra información

Los honorarios devengados durante el ejercicio 2015 por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. por los servicios de auditoría de cuentas ascendieron a 5 miles de euros (5 miles de euros durante el ejercicio 2014).

Durante los ejercicios 2015 y 2014 no se han devengado honorarios por otras sociedades que utilizan la marca PricewaterhouseCoopers como consecuencia de otros servicios prestados.

Al tratarse de una entidad que por sus peculiaridades no dispone de empleados ni de oficinas y que, por su naturaleza, debe estar gestionada por una Sociedad Gestora, los temas relativos a la protección del medio ambiente y la seguridad y salud del trabajador aplican exclusivamente a dicha Sociedad Gestora.

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2015**

Entidades cedentes de los activos titulizados: **BARCLAYS BANK, S.A.**

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2015				Situación cierre anual anterior 31/12/2014				Situación inicial 21/06/2007			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)				
Participaciones hipotecarias	0001	4.786	0030	496.298	0060	4.955	0090	548.773	0120	6.331	0150	1.050.000
Certificados de transmisión hipotecaria	0002		0031		0061		0091		0121		0151	
Préstamos hipotecarios	0003		0032		0062		0092		0122		0152	
Cédulas hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007		0036		0066		0096		0126		0156	
Préstamos a empresas	0008		0037		0067		0097		0127		0157	
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0098		0128		0158	
Cédulas territoriales	0010		0039		0069		0099		0129		0159	
Bonos de tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Deuda subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Créditos AAPP	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Préstamos automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Arrendamiento financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Cuentas a cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Derechos de crédito futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Bonos de titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
Total	0021	4.786	0050	496.298	0080	4.955	0110	548.773	0140	6.331	0170	1.050.000

(1) Entendido como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2015**

Entidades cedentes de los activos titulizados: **BARCLAYS BANK, S.A.**

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados/Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2015		Situación cierre anual anterior 31/12/2014	
	Código	Importe	Código	Importe
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	0	0206	0
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197	-2.077	0207	-2.157
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-31.375	0210	-32.474
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-19.023	0211	-31.894
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0202	-553.702	0212	-501.227
Importe de principal pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0204	496.298	0214	548.773
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0205	3,68	0215	5,49

(1) En fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2015**

Entidades cedentes de los activos titulizados: **BARCLAYS BANK, S.A.**

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe impagado							Deuda Total			
		Principal pendiente vencido		Intereses ordinarios (2)		Total		Principal pendiente no vencido				
Hasta 1 mes	0700	6	0710	3	0720	0	0730	3	0740	802	0750	805
De 1 a 3 meses	0701	12	0711	19	0721	2	0731	21	0741	1.939	0751	1.960
De 3 a 6 meses	0703	5	0713	10	0723	2	0733	12	0743	587	0753	599
De 6 a 9 meses	0704	1	0714	3	0724	0	0734	3	0744	81	0754	85
De 9 a 12 meses	0705	2	0715	16	0725	2	0735	18	0745	340	0755	358
De 12 meses a 2 años	0706	4	0716	33	0726	5	0736	38	0746	827	0756	865
Más de 2 años	0708	28	0718	618	0728	242	0738	860	0748	3.936	0758	4.796
Total	0709	58	0719	702	0729	253	0739	955	0749	8.512	0759	9.468

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(2) Importe de intereses cuyo devengo, en su caso, se ha interrumpido conforme lo establecido en el apartado 12 de la norma 13ª de la Circular(p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos	Importe impagado							Deuda Total	Valor garantía (3)	Valor Garantía con Tasación > 2 años (4)	% Deuda/v. Tasación				
		Principal pendiente vencido		Intereses ordinarios		Total		Principal pendiente no vencido								
Hasta 1 mes	0772	6	0782	3	0792	0	0802	3	0812	802	0822	805	0832	2.127	0842	37,87
De 1 a 3 meses	0773	12	0783	19	0793	2	0803	21	0813	1.939	0823	1.960	0833	4.406	0843	44,49
De 3 a 6 meses	0774	5	0784	10	0794	2	0804	12	0814	587	0824	599	0834	1.563	0844	38,34
De 6 a 9 meses	0775	1	0785	3	0795	0	0805	3	0815	81	0825	85	0835	178	0845	47,50
De 9 a 12 meses	0776	2	0786	16	0796	2	0806	18	0816	340	0826	358	0836	707	0846	50,55
De 12 meses a 2 años	0777	4	0787	33	0797	5	0807	38	0817	827	0827	865	0837	1.691	0847	51,15
Más de 2 años	0778	28	0788	618	0798	242	0808	860	0818	3.936	0828	4.796	0838	8.948	0848	53,60
Total	0779	58	0789	702	0799	253	0809	955	0819	8.512	0829	9.468	0839	19.620	0849	48,25

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoral, etc.) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo

(4) Se incluirá el valor de las garantías que tengan una tasación superior a dos años

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2015**

Entidades cedentes de los activos titulizados: **BARCLAYS BANK, S.A.**

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

CUADRO D	Situación actual 31/12/2015						Situación cierre anual anterior 31/12/2014						Escenario inicial					
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)	
Ratios de morosidad (1) (%)																		
Participaciones hipotecarias	0850	1,29	0868	0,00	0886	0,00	0904	1,87	0922	0,00	0940	0,00	0958	0,05	0976	0,00	0994	0,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0851		0869		0887		0905		0923		0941		0959		0977		0995	
Préstamos hipotecarios	0852		0870		0888		0906		0924		0942		0960		0978		0996	
Cédulas Hipotecarias	0853		0871		0889		0907		0925		0943		0961		0979		0997	
Préstamos a promotores	0854		0872		0890		0908		0926		0944		0962		0980		0998	
Préstamos a PYMES	0855		0873		0891		0909		0927		0945		0963		0981		0999	
Préstamos a empresas	0856		0874		0892		0910		0928		0946		0964		0982		1000	
Préstamos Corporativos	0857		0875		0893		0911		0929		0947		0965		0983		1001	
Cédulas Territoriales	1066		1084		1102		1120		1138		1156		1174		1192		1210	
Bonos de Tesorería	0858		0876		0894		0912		0930		0948		0966		0984		1002	
Deuda subordinada	0859		0877		0895		0913		0931		0949		0967		0985		1003	
Créditos AAPP	0860		0878		0896		0914		0932		0950		0968		0986		1004	
Préstamos Consumo	0861		0879		0897		0915		0933		0951		0969		0987		1005	
Préstamos automoción	0862		0880		0898		0916		0934		0952		0970		0988		1006	
Cuotas arrendamiento financiero	0863		0881		0899		0917		0935		0953		0971		0989		1007	
Cuentas a cobrar	0864		0882		0900		0918		0936		0954		0972		0990		1008	
Derechos de crédito futuros	0865		0883		0901		0919		0937		0955		0973		0991		1009	
Bonos de titulización	0866		0884		0902		0920		0938		0956		0974		0992		1010	
Otros	0867		0885		0903		0921		0939		0957		0975		0993		1011	

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo(presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito") y se expresaran en términos porcentuales

(A) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como dudosos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente (sin incluir intereses, e incluyendo principales impagados) del total activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como fallidos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente del total de los activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información más el principal de los activos clasificados como fallidos. Se considerará la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4)

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos que se hayan producido en los últimos 12 meses desde el cierre del mismo período del año anterior y el importe de principal de activos clasificados como fallidos al cierre del mismo período del año anterior

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2015**

Entidades cedentes de los activos titulizados: **BARCLAYS BANK, S.A.**

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2015				Situación cierre anual anterior 31/12/2014				Situación inicial 21/06/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior a 1 año	1300	86	1310	389	1320	40	1330	171	1340	0	1350	0
Entre 1 y 2 años	1301	55	1311	705	1321	83	1331	1.105	1341	3	1351	103
Entre 2 y 3 años	1302	71	1312	1.307	1322	53	1332	1.093	1342	2	1352	71
Entre 3 y 5 años	1303	156	1313	5.018	1323	153	1333	4.536	1343	11	1353	630
Entre 5 y 10 años	1304	574	1314	30.954	1324	542	1334	30.235	1344	170	1354	14.416
Superior a 10 años	1305	3.844	1315	457.927	1325	4.084	1335	511.633	1345	6.145	1355	1.034.780
Total	1306	4.786	1316	496.300	1326	4.955	1336	548.773	1346	6.331	1356	1.050.000
Vida residual media ponderada (años)	1307	17,52			1327	18,39			1347	25,95		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2015		Situación cierre anual anterior 31/12/2014		Situación inicial 21/06/2007	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	9,80	0632	8,81	0634	1,33

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2015**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO A		Situación actual 31/12/2015				Situación cierre anual anterior 31/12/2014				Escenario inicial 21/06/2007			
		Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente
Serie (2)		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0312301049	D	294	50	14.700	9,80	294	50	14.700	9,70	294	50	14.700	22,20
ES0312301031	C	231	50	11.550	9,80	231	50	11.550	9,70	231	50	11.550	22,20
ES0312301023	B	315	50	15.750	9,80	315	50	15.750	9,70	315	50	15.750	22,20
ES0312301015	A2	15.750	29	455.656	5,20	15.750	32	505.652	4,80	15.750	50	787.500	18,20
ES0312301007	A1	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00	4.410	50	220.500	4,10
Total		8006	16.590	8025	497.656	8045	16.590	8065	547.652	8085	21.000	8105	1.050.000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de estimación

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2015**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO B

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Intereses				Principal pendiente		Total pendiente	Corrección de valor por repercusión de pérdidas								
						Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Intereses impagados	Principal no vencido	Principal impagado										
														9990	9991	9993	9997	9994	9995		
ES0312301049	D	S	EURIBOR 3 MESES	2,50	2,37	360	17	16	0	14.700	0	14.716									
ES0312301031	C	S	EURIBOR 3 MESES	0,55	0,42	n/a	17	2	0	11.550	0	11.552									
ES0312301023	B	S	EURIBOR 3 MESES	0,24	0,11	360	17	1	0	15.750	0	15.751									
ES0312301015	A2	NS	EURIBOR 3 MESES	0,15	0,02	n/a	17	5	0	455.656	0	455.661									
ES0312301007	A1	NS	EURIBOR 3 MESES	0,06	-0,06	n/a	17	0	0	0	0	0									
Total																					
										9228	24	9105	0	9085	497.656	9095	0	9115	497.680	9227	

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada (S=Subordinada; NS=No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo"

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2015**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO C			Situación actual 31/12/2015				Situación cierre anual anterior 31/12/2014			
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses	
Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370
ES0312301049	D	15-03-2040	0	0	375	4.939	0	0	405	4.564
ES0312301031	C	15-03-2040	0	0	66	1.946	0	0	91	1.880
ES0312301023	B	15-03-2040	0	0	41	2.234	0	0	74	2.193
ES0312301015	A2	15-03-2040	49.996	331.843	816	101.574	67.368	281.847	2.106	100.758
ES0312301007	A1	15-03-2040	0	220.500	0	13.266	0	220.500	0	13.266
Total			7305	49.996	7315	552.343	7325	1.298	7335	123.959
							7345	67.368	7355	502.347
									7365	2.676
									7375	122.661

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) Entendiéndose como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2015**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación anual cierre anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0312301049	D	02-12-2014	SYP	B-	B-	BB-
ES0312301049	D	17-04-2013	MDY	Caa3	Caa3	Ba1
ES0312301049	D	08-05-2013	FCH	B	B	BB
ES0312301031	C	02-12-2014	SYP	BB-	BB-	BBB+
ES0312301031	C	10-07-2015	MDY	Ba3	Caa1	Baa1
ES0312301031	C	08-05-2013	FCH	BBB-	BBB-	BBB
ES0312301023	B	02-12-2014	SYP	BBB-	BBB-	A
ES0312301023	B	10-07-2015	MDY	Baa1	Ba2	Aa2
ES0312301023	B	08-05-2013	FCH	A+	A+	AA-
ES0312301015	A2	05-06-2014	SYP	AA	AA	AAA
ES0312301015	A2	10-07-2015	MDY	Aa2	A2	Aaa
ES0312301015	A2	08-06-2012	FCH	AA-	AA-	AAA
ES0312301007	A1	21-06-2007	SYP	AAA	AAA	AAA
ES0312301007	A1	25-06-2007	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0312301007	A1	04-09-2008	FCH	AAA	AAA	AAA

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para serie - MDY para Moody's; SYP para Standard & Poors; FCH para Fitch; DBRS para Dominion Bond Rating Service -

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.3

Denominación del Fondo: AYT GENOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA Denominación del compartimento: Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A. Estados agregados: No Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2015
--

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS <i>(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)</i>		Situación actual 31/12/2015		Situación cierre anual anterior 31/12/2014
1. Importe del Fondo de Reserva	0010	7.949	1010	6.616
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	1,60	1020	1,21
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	0,59	1040	0,54
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	Si	1050	Si
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	No	1070	No
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	No	1080	No
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090	0	1090	0
8. Subordinación de series (S/N)	0110	Si	1110	Si
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos (3)	0120	91,56	1120	92,33
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	0	1150	0
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	0,00	1160	0,00
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	0	1170	0
13. Otros (S/N) (4)	0180	No	1180	No

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios ponderados percibidos de la cartera de activos titulizados conforme se establece en el Cuadro 5.5.E y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejores equivalentes (5)	0200		1210	CAIXABANK
Permutas financieras de tipos de interés	0210		1220	BARCLAYS BANK PLC SUCURSAL EN ESPAÑA
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	0
Otras permutas financieras	0230		1240	0
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	0
Entidad Avalista	0250		1260	0
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	0

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.4

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Periodo: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2015**

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses impago				Días impago				Importe impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto
	0010		0030		0100		0200		Situación actual		Periodo anterior		Última Fecha Pago				
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	3	0030	0	0100	931	0200	886	0300	1,30	0400	1,88	1120	1,40			
2. Activos Morosos por otras razones					0110	0	0210	0	0310	0,00	0410	0,00	1130	0,00			
Total Morosos					0120	931	0220	886	0320	1,30	0420	1,88	1140	1,40	1280		
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	18	0060	0	0130	859	0230	818	0330	0,92	0430	1,27	1050	1,00			
4. Activos Fallidos por otras razones					0140	0	0240	0	0340	0,00	0440	0,00	1160	0,00			
Total Fallidos					0150	859	0250	818	0350	0,92	0450	1,27	1200	1,00	1290	FOLLETO INFORMATIVO. GLOSARIO DE DEFINICIONES	

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moras cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			Ref. Folleto
	Situación actual	periodo anterior	Última Fecha Pago	

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha		Ref. Folleto
			Pago		
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540	0560	
Amortización Secuencial Fondo Reserva (96) Amortización Secuencial Fondo Reserva (96)	10.500.000,00	7.948.921,12	7.948.921,12		FOLLETO INFORMATIVO. MÓDULO ADICIONAL A LA NOTA DE VALORES. APARTADO 3.4.2.2
Amortización Secuencial D (100) Amortización Secuencial D (100)	0,75	0,40	0,40		FOLLETO INFORMATIVO. NOTA DE VALORES. APARTADO 4.9.3.4
Amortización Secuencial C (99) Amortización Secuencial C (99)	1,00	0,40	0,40		FOLLETO INFORMATIVO. NOTA DE VALORES. APARTADO 4.9.3.4
Amortización Secuencial B (97) Amortización Secuencial B (97)	1,25	0,40	0,39		FOLLETO INFORMATIVO. NOTA DE VALORES. APARTADO 4.9.3.4

Amortización Secuencial (98) Amortización Secuencial (98)		10,00		46,83		47,40		FOLLETO INFORMATIVO. NOTA DE VALORES. APARTADO 4.9.3.4
Diferimiento/postergamiento intereses: series (5)		0506		0526		0546		0566
Diferimiento o Postergamiento de Interes D (106) Diferimiento o Postergamiento de Interes D (106)		0,00		1,00		1,00		FOLLETO INFORMATIVO. MÓDULO ADICIONAL LA NOTA DE VALORES. APARTADO 3.4.6.3
Diferimiento o Postergamiento de Interes D (103) Diferimiento o Postergamiento de Interes D (103)		4,00		1,25		1,25		FOLLETO INFORMATIVO. MÓDULO ADICIONAL LA NOTA DE VALORES. APARTADO 3.4.6.3
Diferimiento o Postergamiento de Interes C (105) Diferimiento o Postergamiento de Interes C (105)		0,00		1,00		1,00		FOLLETO INFORMATIVO. MÓDULO ADICIONAL LA NOTA DE VALORES. APARTADO 3.4.6.3
Diferimiento o Postergamiento de Interes C (102) Diferimiento o Postergamiento de Interes C (102)		4,50		1,25		1,25		FOLLETO INFORMATIVO. MÓDULO ADICIONAL LA NOTA DE VALORES. APARTADO 3.4.6.3
Diferimiento o Postergamiento de Interes B (104) Diferimiento o Postergamiento de Interes B (104)		0,00		1,00		1,00		FOLLETO INFORMATIVO. MÓDULO ADICIONAL LA NOTA DE VALORES. APARTADO 3.4.6.3
Diferimiento o Postergamiento de Interes B (101) Diferimiento o Postergamiento de Interes B (101)		7,00		1,36		1,36		FOLLETO INFORMATIVO. MÓDULO ADICIONAL LA NOTA DE VALORES. APARTADO 3.4.6.3
Diferimiento o Postergamiento de Interes (110) Diferimiento o Postergamiento de Interes (110)		0,00		0,00		0,00		FOLLETO INFORMATIVO. MÓDULO ADICIONAL LA NOTA DE VALORES. APARTADO 3.4.6.6
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	1,00	0532	0,40	0552	0,39	0572	FOLLETO INFORMATIVO. MÓDULO ADICIONAL A LA NOTA DE VALORES. APARTADO 3.4.2.2
OTROS TRIGGERS (3)		0513		0523		0553		0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

--

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2015**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Distribución geográfica de activos titulizados	Situación actual 31/12/2015				Situación cierre anual anterior 31/12/2014				Situación inicial 21/06/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	
Andalucía	0400	920	0426	87.978	0452	953	0478	97.729	0504	1.166	0530	172.140
Aragón	0401	116	0427	10.774	0453	120	0479	12.032	0505	155	0531	23.283
Asturias	0402	70	0428	5.477	0454	71	0480	6.026	0506	88	0532	11.529
Baleares	0403	222	0429	24.622	0455	229	0481	26.752	0507	271	0533	46.718
Canarias	0404	399	0430	39.253	0456	409	0482	42.434	0508	492	0534	74.097
Cantabria	0405	100	0431	7.941	0457	103	0483	8.774	0509	134	0535	17.264
Castilla-León	0406	193	0432	15.068	0458	199	0484	16.527	0510	249	0536	33.025
Castilla La Mancha	0407	66	0433	5.318	0459	70	0485	6.658	0511	181	0537	25.577
Cataluña	0408	934	0434	110.795	0460	970	0486	122.966	0512	1.163	0538	218.814
Ceuta	0409	1	0435	118	0461	1	0487	123	0513	2	0539	276
Extremadura	0410	23	0436	1.661	0462	24	0488	1.976	0514	27	0540	3.538
Galicia	0411	117	0437	8.261	0463	123	0489	9.219	0515	162	0541	20.371
Madrid	0412	768	0438	95.239	0464	799	0490	106.004	0516	1.167	0542	238.405
Meilla	0413	0	0439	0	0465	0	0491	0	0517	0	0543	0
Murcia	0414	159	0440	14.764	0466	165	0492	16.132	0518	197	0544	28.367
Navarra	0415	35	0441	3.174	0467	37	0493	3.440	0519	47	0545	7.736
La Rioja	0416	9	0442	736	0468	10	0494	788	0520	17	0546	2.289
Comunidad Valenciana	0417	538	0443	54.249	0469	550	0495	58.883	0521	653	0547	100.885
País Vasco	0418	116	0444	10.869	0470	122	0496	12.310	0522	160	0548	25.685
Total España	0419	4.786	0445	496.297	0471	4.955	0497	548.773	0523	6.331	0549	1.049.999
Otros países Unión europea	0420	0	0446	0	0472	0	0498	0	0524	0	0550	0
Resto	0422	0	0448	0	0474	0	0500	0	0526	0	0552	0
Total general	0425	4.786	0450	496.297	0475	4.955	0501	548.773	0527	6.331	0553	1.049.999

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2015**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Divisa/Activos titulizados	Situación actual 31/12/2015						Situación cierre anual anterior 31/12/2014						Situación inicial 21/06/2007					
	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa (1)		Principal pendiente en euros (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa (1)		Principal pendiente en euros (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa (1)		Principal pendiente en euros (1)	
Euro - EUR	0571	4.786	0577	496.298	0583	496.298	0600	4.955	0606	548.773	0611	548.773	0620	6.331	0626	1.050.000	0631	1.050.000
EEUU Dólar - USD	0572	0	0578	0	0584	0	0601	0	0607	0	0612	0	0621	0	0627	0	0632	0
Japón Yen - JPY	0573	0	0579	0	0585	0	0602	0	0608	0	0613	0	0622	0	0628	0	0633	0
Reino Unido Libra - GBP	0574	0	0580	0	0586	0	0603	0	0609	0	0614	0	0623	0	0629	0	0634	0
Otras	0575	0			0587	0	0604	0			0615	0	0624	0			0635	0
Total	0576	4.786			0588	496.298	0605	4.955			0616	548.773	0625	6.331			0636	1.050.000

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2015**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)	Situación actual 31/12/2015				Situación cierre anual anterior 31/12/2014				Situación inicial 21/06/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	1100	2.777	1110	210.267	1120	2.651	1130	209.843	1140	1.467	1150	163.877
40% - 60%	1101	1.768	1111	245.765	1121	1.815	1131	254.998	1141	2.048	1151	330.613
60% - 80%	1102	240	1112	39.818	1122	488	1132	83.444	1142	2.816	1152	555.510
80% - 100%	1103	1	1113	448	1123	1	1133	488	1143	0	1153	0
100% - 120%	1104	0	1114	0	1124	0	1134	0	1144	0	1154	0
120% - 140%	1105	0	1115	0	1125	0	1135	0	1145	0	1155	0
140% - 160%	1106	0	1116	0	1126	0	1136	0	1146	0	1156	0
superior al 160%	1107	0	1117	0	1127	0	1137	0	1147	0	1157	0
Total	1108	4.786	1118	496.298	1128	4.955	1138	548.773	1148	6.331	1158	1.050.000
Media ponderada (%)			1119	41,57			1139	43,63			1159	58,76

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Período: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2015**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D

Rendimiento índice del periodo	Número de activos		Principal Pendiente		Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado (2)	
	vivos							
Índice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
TIPO FIJO		14		1.882		0,17		0,67
EURIBOR AÑO		4.772		494.416		0,45		0,63
Total	1405	4.786	1415	496.298	1425	0,44	1435	0,63

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBRO, etc.)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna "tipo de interés medio ponderado"

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Período: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2015**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2015				Situación cierre anual anterior 31/12/2014				Situación inicial 21/06/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior al 1%	1500	4.772	1521	494.818	1542	3.045	1563	344.789	1584	0	1605	0
1% - 1,49%	1501	8	1522	760	1543	1.899	1564	203.000	1585	0	1606	0
1,5% - 1,99%	1502	2	1523	151	1544	5	1565	215	1586	0	1607	0
2% - 2,49%	1503	3	1524	315	1545	4	1566	464	1587	0	1608	0
2,5% - 2,99%	1504	1	1525	253	1546	2	1567	306	1588	0	1609	0
3% - 3,49%	1505	0	1526	0	1547	0	1568	0	1589	1	1610	51
3,5% - 3,99%	1506	0	1527	0	1548	0	1569	0	1590	2.184	1611	365.294
4% - 4,49%	1507	0	1528	0	1549	0	1570	0	1591	1.932	1612	324.415
4,5% - 4,99%	1508	0	1529	0	1550	0	1571	0	1592	2.214	1613	360.241
5% - 5,49%	1509	0	1530	0	1551	0	1572	0	1593	0	1614	0
5,5% - 5,99%	1510	0	1531	0	1552	0	1573	0	1594	0	1615	0
6% - 6,49%	1511	0	1532	0	1553	0	1574	0	1595	0	1616	0
6,5% - 6,99%	1512	0	1533	0	1554	0	1575	0	1596	0	1617	0
7% - 7,49%	1513	0	1534	0	1555	0	1576	0	1597	0	1618	0
7,5% - 7,99%	1514	0	1535	0	1556	0	1577	0	1598	0	1619	0
8% - 8,49%	1515	0	1536	0	1557	0	1578	0	1599	0	1620	0
8,5% - 8,99%	1516	0	1537	0	1558	0	1579	0	1600	0	1621	0
9% - 9,49%	1517	0	1538	0	1559	0	1580	0	1601	0	1622	0
9,5% - 9,99%	1518	0	1539	0	1560	0	1581	0	1602	0	1623	0
Superior al 10%	1519	0	1540	0	1561	0	1582	0	1603	0	1624	0
Total	1520	4.786	1541	496.297	1562	4.955	1583	548.774	1604	6.331	1625	1.050.001
Tipo de interés medio ponderado de los activos(%)			9542	0,84			9584	1,01			1626	4,20
Tipo de interés medio ponderado de los pasivos(%)			9543	0,25			9585	0,47			1627	4,46

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2015**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO F

Concentración	Situación actual 31/12/2015				Situación cierre anual anterior 31/12/2014				Situación inicial 21/06/2007			
	Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	1,07			2030	1,15			2060	0,99		
Sector: (1)	2010	0,00	2020	0	2040	0,00	2050	0	2070	0,00	2080	0

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Período: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2015**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO G

Divisa/Pasivos emitidos por el fondo	Situación actual 31/12/2015						Situación inicial 21/06/2007					
	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	16.590	3060	497.656	3110	497.656	3170	21.000	3230	1.050.000	3250	1.050.000
EEUU Dólar - USDR	3010		3070		3120		3180		3240		3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3250		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3260		3280	
Otras	3040				3150		3210				3290	
Total	3050	16.590			3160	497.656	3220	21.000			3300	1.050.000



0,04 EUROS

0M5470848

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

1. Descripción de los principales riesgos e incertidumbres a los que se enfrenta el fondo

a) Naturaleza del Fondo y obligaciones de la Sociedad Gestora

El Fondo constituye un patrimonio separado carente de personalidad jurídica que, de conformidad con el Real Decreto 926/1998 y la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, es administrado y representado por una sociedad gestora. El Fondo sólo responderá de las obligaciones frente a sus acreedores con su patrimonio.

La capacidad del Fondo para cumplir con las obligaciones de pago de principal e intereses derivadas de los Bonos, así como de sus gastos operativos y administrativos, dependen principalmente de los ingresos recibidos de los Préstamos Hipotecarios.

Los Bonos no estarán garantizados, ni serán obligaciones ni responsabilidad de ninguna otra entidad distinta del Fondo.

La Sociedad Gestora desempeñará para el Fondo aquellas funciones que se le atribuyen en el Real Decreto 926/1998 y la Ley 19/1992, así como la defensa de los intereses de los titulares de los Bonos como gestora de negocios ajenos, sin que exista ningún sindicato de titulares de los Bonos. Por consiguiente, la capacidad de defensa de los intereses de los titulares de los Bonos, depende de los medios de la Sociedad Gestora.

b) Sustitución forzosa de la Sociedad Gestora

Conforme a los artículos 18 y 19 del Real Decreto 926/1998, cuando la Sociedad Gestora hubiera sido declarada en concurso deberá proceder a encontrar una sociedad gestora que la sustituya. En esa situación no existe garantía alguna de que se encuentre una sociedad gestora sustituta con la experiencia adecuada. Esto podría demorar la gestión de los pagos de los Préstamos Hipotecarios y en último término afectar negativamente al pago de los Bonos.

Siempre que en este caso hubieran transcurrido cuatro meses desde que tuvo lugar el evento determinante de la sustitución y no se hubiera encontrado una nueva sociedad gestora dispuesta a encargarse de la gestión, se procederá a la liquidación anticipada del Fondo y a la amortización de los valores emitidos por el mismo, de acuerdo con lo previsto en la Escritura de Constitución y en el presente Folleto.

c) Acciones de los titulares de los Bonos

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de acción alguna contra los deudores de los Préstamos Hipotecarios que hayan incumplido sus obligaciones de pago de los mismos, siendo la Sociedad Gestora, como representante del Fondo titular de las Participaciones Hipotecarias, quien ostentará dicha acción.



9,03 EUROS

0M5470849

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de más acciones contra Barclays Bank, S.A. o contra la Sociedad Gestora, respectivamente, que las derivadas de los incumplimientos de sus respectivas funciones y, por tanto, nunca como consecuencia de la existencia de morosidad o de amortización anticipada de los Préstamos Hipotecarios. Dichas acciones deberán resolverse en el juicio declarativo ordinario que corresponda según la cuantía de la reclamación.

d) Aplicabilidad de la Ley Concursal

Tanto Barclays Bank, S.A. como la Sociedad Gestora y cualquiera de los restantes participantes en la operación, pueden ser declarados en concurso. El concurso de cualquiera de los sujetos intervinientes podría afectar a las relaciones contractuales con el Fondo de conformidad con lo dispuesto en la Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal.

Por lo que se refiere al negocio de emisión de las Participaciones Hipotecarias, no podrá ser objeto de reintegración sino mediante acción ejercitada por la administración concursal de Barclays Bank, S.A. de conformidad con lo previsto en la Ley Concursal y previa demostración de la existencia de fraude en el referido negocio, todo ello según lo contemplado en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. En el supuesto de que se declare el concurso de Barclays Bank, S.A. conforme a la Ley Concursal, el Fondo, actuando a través de la Sociedad Gestora, tendría derecho de separación sobre el título múltiple representativo de las Participaciones Hipotecarias, en los términos previstos en los artículos 80 y 81 de la Ley Concursal. Además, el Fondo, actuando a través de su Sociedad Gestora, tendría derecho a obtener de Barclays Bank, S.A. las cantidades que resulten de las Participaciones Hipotecarias desde la fecha de la declaración de concurso, ya que dichas cantidades se considerarían como propiedad del Fondo, a través de su Sociedad Gestora, y, por lo tanto, deberán ser transmitidas a la Sociedad Gestora en representación del Fondo. Este derecho de separación no se extendería necesariamente al dinero que Barclays Bank, S.A. hubiera recibido y mantuviera por cuenta del Fondo con anterioridad a esa fecha, ya que éste podría quedar afecto a las resultas del concurso, de conformidad con la interpretación mayoritariamente seguida del artículo 80 de la vigente Ley Concursal, dada la esencial fungibilidad del dinero. Los mecanismos que atenúan el mencionado riesgo se describen en los apartados 3.4.4.1 (Cuenta de Tesorería), 3.4.5 (Cobro por el Fondo de los pagos relativos a los activos) y 3.7.2.1 (Gestión de cobros) del Módulo Adicional del Folleto Informativo.

En caso de concurso de la Sociedad Gestora, ésta deberá ser sustituida por otra sociedad gestora conforme a lo previsto en el artículo 19 del Real Decreto 926/1998 y lo establecido en el apartado 1b) de este Documento.



0,00 €

0M5470850

0,00 €

0,00 €

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

e) Informaciones procedentes de terceros

El Fondo suscribirá contratos con terceros para la prestación de ciertos servicios en relación con los Bonos. Estos incluyen el Contrato de Administración, el Contrato de Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales, el Contrato de Préstamo Subordinado para Constitución del Fondo de Reserva, el Contrato de Permuta Financiera de Intereses, el Contrato de Servicios Financieros y el Contrato de Aseguramiento y Dirección.

Los titulares de los Bonos podrían verse perjudicados en el caso de que cualquiera de las referidas partes incumpliera las obligaciones asumidas en virtud de cualquiera de los contratos anteriores.

RIESGOS DERIVADOS DE LOS VALORES

a) Liquidez

No existe garantía de que llegue a producirse en el mercado una negociación de los Bonos con una frecuencia o volumen mínimo.

No existe el compromiso de que alguna entidad vaya a intervenir en la contratación secundaria, dando liquidez a los Bonos mediante el ofrecimiento de contrapartida.

Además, en ningún caso el Fondo podrá recomprar los Bonos a los titulares de éstos, aunque sí podrán ser amortizados anticipadamente en su totalidad en el caso de la Liquidación Anticipada del Fondo, en los términos establecidos en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro.

b) Rentabilidad

La rentabilidad de los Bonos a su vencimiento dependerá entre otros factores del importe y fecha de pago del principal de las Participaciones Hipotecarias y del precio satisfecho por los tenedores de cada Serie de Bonos.

El cumplimiento por el deudor con los términos pactados en los Préstamos Hipotecarios (por ejemplo la amortización del principal, pagos de intereses) está influido por una variedad de factores geográficos, económicos y sociales tales como la estacionalidad, tipos de interés del mercado, la disponibilidad de alternativas de financiación, la propensión de los propietarios al cambio de vivienda, la situación laboral y económica de los deudores y el nivel general de la actividad económica, que impiden su previsibilidad.

El cálculo de la tasa interna de rentabilidad recogida en el Folleto está sujeto, entre otras, a hipótesis que se recogen en el apartado 4.10 de la Nota de Valores de tasas de amortización anticipada y de morosidad de los Préstamos Hipotecarios que pueden no cumplirse, así como a los tipos de interés futuros del mercado, dado el carácter variable del Tipo de Interés Nominal de cada Serie.



0,0% EURIS

0M5470851

01/01/2015

01/01/2015

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

c) Duración

El cálculo de la vida media y de la duración de los Bonos de cada Serie que se recoge en el apartado 4.10 de la Nota de Valores del Folleto Informativo está sujeto a la amortización en tiempo y forma de los Préstamos Hipotecarios y a hipótesis de tasas de amortización anticipada de los Préstamos Hipotecarios que pueden no cumplirse.

d) Interés de demora

En ningún caso la existencia de retrasos en el pago de los intereses o en el reembolso del principal a los titulares de los Bonos dará lugar al devengo de intereses de demora a su favor.

e) Subordinación de los Bonos

Los Bonos Serie A2 se encuentran postergados en el reembolso de principal respecto de los Bonos Serie A1, mientras que los intereses de ambas Series se pagarán a prorrata. Por su parte, los Bonos Serie B se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal respecto a los Bonos Series A1 y A2, mientras que los Bonos Serie C se encuentran a su vez postergados en el pago de intereses y de reembolso de principal respecto a los Bonos Series A1, A2 y B, y los Bonos Serie D se encuentran a su vez postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal respecto a los Bonos Series A1, A2, B y C. No obstante, no existe ninguna seguridad de que estas reglas de subordinación protejan a los titulares de los Bonos de las Series A1, A2, B, C y D del riesgo de una pérdida total.

Las reglas de subordinación entre las distintas Series se establecen en el Orden de Prelación de Pagos y en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo de acuerdo con el apartado 4.6 del Módulo Adicional del Folleto Informativo.

f) Diferimiento de intereses

El presente Folleto y el resto de documentación complementaria relativa a los Bonos, prevén el diferimiento del pago de intereses de los Bonos Series B, C y D en el caso de que se den las circunstancias previstas en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional del Folleto Informativo y las reglas excepcionales allí previstas.

Los intereses de los Bonos de la Serie A1 y A2 no están sujetos a estas reglas de diferimiento.

g) Calificación de los Bonos

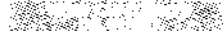
El riesgo crediticio de los Bonos emitidos con cargo al Fondo ha sido objeto de evaluación por las siguientes entidades de calificación: Standard and Poor's España S.A., Moody's Investors Service España S.A. y Fitch Ratings España S.A.U.



0,05 EUROS

0M5470852

BARCLAYS



AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Las calificaciones finales asignadas pueden ser revisadas, suspendidas o retiradas en cualquier momento por las entidades de calificación a la vista de cualquier información que llegue a su conocimiento.

Estas calificaciones no constituyen y no podrían en modo alguno interpretarse como una invitación, recomendación o incitación dirigida a los inversores para que lleven a cabo cualquier tipo de operación sobre los Bonos y, en particular, a adquirir, conservar, gravar o vender dichos Bonos.

La no confirmación antes del inicio del Periodo de Suscripción de las calificaciones provisionales otorgadas a los Bonos por las Entidades de Calificación constituirá un supuesto de resolución de la constitución del Fondo y de la Emisión de los Bonos.

a) Riesgo de impago de las Participaciones Hipotecarias

De acuerdo con el artículo 5.8 de la Ley 19/1992, los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo correrán con el riesgo de impago de las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el mismo.

Barclays Bank, S.A., como emisora de las Participaciones Hipotecarias no asume responsabilidad alguna por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses o de cualquier otra cantidad que los mismos pudieran adeudar en virtud de los Préstamos Hipotecarios. Barclays Bank, S.A. responde ante el Fondo exclusivamente de la existencia y legitimidad de los Préstamos Hipotecarios, así como de la personalidad con la que ha efectuado su cesión mediante la emisión de las correspondientes Participaciones Hipotecarias. Tampoco asume en cualquier otra forma, responsabilidad en garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales, ni incurre en pactos de recompra de los Préstamos Hipotecarios, excepto los compromisos que se recogen en el apartado 2.2.9 del Módulo Adicional relativos a la sustitución de los Préstamos Hipotecarios que no se ajusten, en el momento de constitución del Fondo, a las declaraciones contenidas en el apartado 2.2.8 del Módulo Adicional del Folleto Informativo.

Los Bonos emitidos por el Fondo no representan ni constituyen una obligación de Barclays Bank, S.A. ni de la Sociedad Gestora. No existen otras garantías concedidas por entidad pública o privada alguna, incluyendo Barclays Bank, S.A., la Sociedad Gestora y cualquier empresa afiliada o participada por cualquiera de las anteriores.



0.03

0.025

0M5470853

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

b) Protección limitada

Una inversión en los Bonos puede verse afectada, entre otros factores, por un deterioro de las condiciones económicas generales que tenga un efecto negativo sobre los pagos de los Préstamos Hipotecarios que respaldan la Emisión de Bonos del Fondo. En el caso de que los impagos de los Préstamos Hipotecarios alcanzaran un nivel elevado podrían reducir, o incluso eliminar, la protección limitada contra las pérdidas en la cartera de Préstamos Hipotecarios de la que disfrutaban los Bonos como resultado de la existencia de las operaciones de mejora de crédito descritas en el apartado 3.4.2 del Módulo Adicional del Folleto Informativo. Asimismo, el grado de subordinación en el pago de intereses y de reembolso de principal de los Bonos de unas Series respecto de otras, constituye un mecanismo de protección diferenciada entre las distintas Series.

c) Riesgo de amortización anticipada de las Participaciones Hipotecarias

Las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo serán amortizadas anticipadamente, según los términos previstos en cada una de las escrituras de concesión de dichos préstamos hipotecarios, cuando los deudores reembolsen anticipadamente la parte del capital pendiente de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios, o en caso de ser subrogado Barclays Bank, S.A. en los correspondientes Préstamos Hipotecarios por otra entidad financiera habilitada al efecto o en virtud de cualquier otra causa que produzca el mismo efecto.

El riesgo que supondrá dicha amortización anticipada se traspasará en cada Fecha de Pago, a los titulares de los Bonos mediante la amortización parcial de los mismos, de acuerdo con lo previsto en las reglas que se recogen en el apartado 4.9.3.4 de la Nota de Valores del Folleto Informativo.

La tasa de amortización anticipada de los Préstamos Hipotecarios depende de una gran variedad de factores económicos, sociales y de otra índole. Por ejemplo, los deudores pueden pagar anticipadamente sus préstamos cuando refinancian sus préstamos o venden las propiedades (ya sea voluntariamente o como consecuencia de alguna ejecución hipotecaria instada contra ellos). No es posible determinar la tasa de amortización anticipada que sufrirá la cartera.

d) Riesgo de tipo de interés

El tipo medio actual de los activos es del 4,135%, mientras que el tipo medio a pagar por los Bonos es 4,332% (asumiendo los hipótesis del Folleto). El tipo medio de los activos variará a lo largo del tiempo en función de los nuevos tipos actualizados de los Préstamos Hipotecarios y de la tasa de amortización de los mismos. Por lo tanto, es de esperar que la situación descrita (tipo de los activos superior al tipo de los Bonos) perdure durante un cierto número de meses, aunque esta circunstancia se corregirá según se vayan revisando los tipos de la totalidad de los Préstamos Hipotecarios de la cartera.



0.03 FUNDOS

0M5470854

01/07/2015

01/07/2015

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

No obstante lo anterior, la situación descrita se verá compensada en las distintas Fechas de Pago en virtud del Contrato de Permuta Financiera de Intereses contratado por el Fondo que se describe en el apartado 3.4.7.1 del Módulo Adicional; en particular, el Fondo cobrará por este contrato el 4,604% en la primera Fecha de Pago asumiendo las hipótesis del Folleto. En posteriores Fechas de Pago tendrá lugar una compensación similar, variable según sean los tipos de los activos y de los Bonos, pero que mantendrá constante el margen del Fondo.

Se hace constar que el nominal utilizado en el Contrato de Permuta Financiera de Intereses no es el nominal de los Bonos sino el nominal de los Préstamos Hipotecarios, eliminados los fallidos y las cantidades morosas, por lo que puede no ser suficiente para cubrir el pago de intereses de los Bonos.

2. Acontecimientos ocurridos posteriormente al cierre del ejercicio y probabilidad de ocurrencia de cualquiera de los supuestos de liquidación anticipada del Fondo

Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.

3. Instrumentos Financieros: objetivos y mecanismos de cobertura de cada tipo de riesgo significativo para el que se utilice la cobertura

Fondo de Reserva

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, dotó un Fondo de Reserva con cargo al Préstamo Subordinado para la Constitución del Fondo de Reserva descrito en el apartado 3.4.3.1 del Folleto Informativo y por un importe equivalente al mismo.

El importe del Fondo de Reserva fue abonado inicialmente en la Cuenta de Tesorería. Su dotación, en su caso, durante la vida del Fondo, para mantener su Importe Requerido, se hizo de acuerdo al Orden de Prelación de Pagos previsto en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional del Folleto Informativo.

El Importe del Fondo de Reserva requerido se determinó de acuerdo con las siguientes reglas:

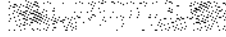
Durante los tres (3) primeros años desde la Fecha de Constitución del Fondo, el Importe Requerido del Fondo de Reserva es de 10.500.000 euros.



0,03 ... EUROS

0M5470855

0,03 ... EUROS



AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Una vez transcurrido el plazo de tres (3) años referido en el párrafo anterior, el nuevo Importe Requerido del Fondo de Reserva será igual a la menor cantidad de (i) 10.500.000 euros y (ii) la mayor de las siguientes cantidades:

(i) 5.250.000 euros; o

(ii) el 2,00% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de todas las Series en la Fecha de Determinación anterior al inicio del Periodo de Devengo de Intereses a que dicha Fecha de Determinación se refiera.

En todo caso, la citada reducción no se llevará a cabo si en la Fecha de Pago en cuestión, concurren una cualquiera de las siguientes tres circunstancias:

(i) que el Fondo de Reserva haya sido empleado para atender el pago de los intereses devengados por cualquiera de las Series de Bonos en cualquier Fecha de Pago durante la vida del Fondo; o

(ii) que en la Fecha de Pago precedente a la Fecha de Pago en curso, el Fondo de Reserva no hubiera sido dotado en el Importe Requerido del Fondo de Reserva a aquella Fecha de Pago; o

(iii) que en la Fecha de Determinación correspondiente a la Fecha de Pago en curso, el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias con más de noventa (90) días de retraso en el pago de importes vencidos sea igual o superior al 1% del Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias en la última Fecha de Determinación.

Cuenta de Tesorería

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo y Barclays Bank, S.A. (como Agente Financiero) celebraron un Contrato de Servicios Financieros en virtud del cual las cantidades depositadas a nombre del Fondo en la Cuenta de Tesorería abierta en el Agente Financiero devengan un tipo de interés igual a la media mensual del tipo EONIA (Euro Overnight Index Average), calculado por el Banco Central Europeo y publicado por REUTERS en su página EONIA, correspondiente al mes anterior. Dichos intereses se liquidarán mensualmente.

Los saldos de la Cuenta de Tesorería deben mantenerse en euros.

En concreto, el Agente Financiero determinó, en la forma prevista en el Contrato de Servicios Financieros, las cantidades que reciba el Fondo en el concepto de:

(i) principal e intereses de las Participaciones Hipotecarias;



B.O.E. ANOS

0M5470856

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(ii) cualesquiera cantidades recibidas en pago de principal o intereses ordinarios y de demora de los Préstamos Hipotecarios, tanto por el precio de remate o importe determinado por resolución judicial o procedimiento notarial en la ejecución de las garantías hipotecarias o por enajenación o explotación de los bienes adjudicados en ejecución de las garantías hipotecarias o como consecuencia de las citadas ejecuciones, en administración y posesión interina de las fincas, en proceso de ejecución, así como todos los posibles derechos o indemnizaciones que pudieran resultar a favor del Emisor incluyendo no sólo las derivadas de los contratos de seguro de daños cedidos por el Emisor al Fondo, sino también los derivados de cualquier derecho accesorio al préstamo;

(iii) importe del principal de los Préstamos Hipotecarios ejecutados, desde la fecha de enajenación del inmueble, adquisición al precio de remate o importe determinado por resolución judicial, o procedimiento notarial;

(iv) las cantidades a que asciendan los rendimientos obtenidos por los saldos habidos en la propia Cuenta de Tesorería;

(v) las cantidades a que asciendan las retenciones a cuenta de los rendimientos de capital mobiliario que, en su caso, de acuerdo con la legislación vigente en cada momento durante la vida del Fondo, corresponda efectuar en cada Fecha de Pago por los intereses de los Bonos satisfechos por el Fondo, hasta que corresponda efectuar su ingreso a la Administración Tributaria;

(vi) el importe del Fondo de Reserva; y

(vii) cualesquiera otras correspondientes a los activos del Fondo en cada instante, serán depositadas en la Cuenta de Tesorería inicialmente abierta en Barclays Bank, S.A. (Agente Financiero), a nombre del Fondo por la Sociedad Gestora.

En virtud del Contrato de Servicios Financieros, el Agente Financiero asumió igualmente el depósito del Título Múltiple representativo de las Participaciones Hipotecarias suscritas por el Fondo.



0.00 euros

0M5470857

00000000

00000000

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Contrato de Permuta Financiera

La Sociedad Gestora celebrará, en representación y por cuenta del Fondo, con Barclays Bank PLC, Sucursal en España un contrato de permuta financiera de intereses ("**Contrato de Permuta Financiera de Intereses**") conforme al modelo de Contrato Marco de Operaciones Financieras de la Asociación Española de Banca, cuyas características más relevantes se describen a continuación:

La celebración del Contrato de Permuta Financiera de Intereses tiene por objeto neutralizar el riesgo de base de los intereses variables que se produce en el Fondo entre los intereses variables de los Préstamos Hipotecarios referenciados al Euribor a 12 meses y los intereses variables de la emisión de Bonos referenciados al Euribor a 3 meses y con periodo de devengo y liquidación trimestrales (salvo en el primer Periodo de Devengo de Intereses, en el que el Tipo de Interés de Referencia será la interpolación del Euribor a 5 meses y del Euribor a 6 meses), pero no neutraliza el riesgo de crédito que permanece en el Fondo.

El riesgo de crédito derivado de la morosidad de los Préstamos Hipotecarios se protege, en primer lugar a través del Préstamo Subordinado para Constitución del Fondo de Reserva y, en segundo lugar, por la estructura subordinada de los Bonos Series A1, A2, B, C y D, tanto en el pago de los intereses como en el reembolso de principal, conforme al Orden de Prelación de Pagos del Fondo.

El funcionamiento de la permuta es el siguiente, en el entendimiento de que la liquidación será por saldos netos:

Parte A: El Fondo, representado por la Sociedad Gestora

Parte B: Barclays Bank PLC, Sucursal en España

1. Fecha de liquidación

Las fechas de liquidación ("**Fechas de Liquidación**") coincidirán con las Fechas de Determinación.

2. Periodos de liquidación

Parte A:

Los "**Periodos de Liquidación**" para la Parte A serán los días efectivamente transcurridos entre dos Fechas de Liquidación consecutivas, incluyendo la primera y excluyendo la última. Excepcionalmente, el primer Periodo de Liquidación para la Parte A tendrá una duración equivalente a la comprendida entre la Fecha de Constitución (incluida) y la primera Fecha de Determinación (excluida).



000

5000

0M5470858

01/01/15

01/01/15

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Parte B:

Los Periodos de Liquidación para la Parte B serán los días efectivamente transcurridos entre dos Fechas de Liquidación consecutivas, incluyendo la primera y excluyendo la última. Excepcionalmente, el primer Periodo de Liquidación para la Parte B tendrá una duración equivalente a la comprendida entre la Fecha de Constitución (incluida) y la primera Fecha de Determinación (excluida).

3. Cantidades a pagar por la Parte A

En cada Fecha de Pago, la Parte A abonará una cantidad igual al importe a que asciende la suma de las cantidades efectivamente ingresadas en la Cuenta de Tesorería del Fondo en concepto de intereses ordinarios y de demora de las Participaciones Hipotecarias, durante el Periodo de Liquidación en curso.

No se considerarán intereses ordinarios o de demora, y quedan expresamente excluidos del cómputo de la cantidad a abonar por la Parte A, (i) los Intereses Corridos que se produzcan al tiempo de la venta inicial de las Participaciones Hipotecarias, así como (ii) los intereses devengados, tanto ordinarios como de demora, con anterioridad a su fecha de suscripción, por las Participaciones Hipotecarias nuevas que hayan de ser emitidas por Barclays Bank, S.A. en el contexto de la sustitución de Participaciones Hipotecarias conforme a las reglas previstas en la Escritura de Constitución del Fondo y en el apartado 2.2.9 del Módulo Adicional.

La suma de las cantidades a pagar por la Parte A será la "**Cantidad a Pagar por la Parte A**".

4. Cantidades a pagar por la Parte B

En cada Fecha de Pago, la Parte B abonará una cantidad que resulta de la aplicación de las reglas siguientes:

1. Se procederá al cálculo de los "**Importes Nacionales Individuales**" correspondientes a cada uno de los Préstamos Hipotecarios sobre los que se hayan satisfecho los intereses ordinarios y de demora percibidos por el Fondo durante el Periodo de Liquidación. Para ello, se dividirán (i) las sumas percibidas por el Fondo en concepto de intereses ordinarios y de demora en cada uno de los Préstamos Hipotecarios, entre (ii) el tipo anual de interés de referencia aplicado en el correspondiente Préstamo Hipotecario, incrementado en un margen de 45 puntos básicos (0,45%). El resultado de ese cociente será el Importe Nacional Individual de cada Préstamo Hipotecario.

2. Se procederá a la suma de los Importes Nacionales Individuales. El resultado será el "**Importe Nacional del Periodo de Liquidación**".



0,00 EUROS

0M5470859

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

3. La Parte B abonará una cantidad equivalente a multiplicar el Importe Nominal del Periodo de Liquidación por el tipo de interés EURIBOR a 3 meses (o la interpolación del EURIBOR a 5 meses y del EURIBOR a 6 meses para el primer Periodo de Liquidación, conforme a lo establecido para el cálculo del Tipo de Interés de Referencia para el primer Periodo de Devengo de Intereses) vigente en la Fecha de Fijación del Tipo de Interés inmediata posterior a la Fecha de Determinación que delimitó el inicio del Periodo de Liquidación, incrementado en 43 puntos básicos (0,43%). Dicha cantidad será la "**Cantidad a Pagar por la Parte B**".

El cálculo de la Cantidad a Pagar por la Parte B se efectuará sobre la base de la duración del Periodo de Liquidación y un año de 360 días. El tipo de interés EURIBOR a 3 meses (y la interpolación para el primer Periodo de Devengo de Intereses) se calcularán en las fechas y conforme a los procedimientos previstos para el cálculo del Tipo de Interés de Referencia EURIBOR en el apartado 4.8.1 de la Nota de Valores.

5. Cantidad Neta a pagar

En cada Fecha de Liquidación se devengará una única cantidad a pagar, que se satisfará en la Fecha de Pago inmediata posterior, ya sea por la Parte A en favor de la Parte B, o viceversa (en adelante, la "**Cantidad Neta**").

La Cantidad Neta a pagar por la Parte A a la Parte B será la diferencia positiva existente entre la Cantidad a Pagar por la Parte A y la Cantidad a Pagar por la Parte B.

La Cantidad Neta a pagar por la Parte B a la Parte A será la diferencia positiva existente entre la Cantidad a Pagar por la Parte B y la Cantidad a Pagar por la Parte A.

En caso de que en una Fecha de Liquidación la Cantidad a Pagar por la Parte B y la Cantidad a Pagar por la Parte A fueran idénticas, no habrá Cantidad Neta a pagar por ninguna de las Partes a la otra en la Fecha de Pago inmediata posterior.

6. Estipulaciones adicionales

Si en una Fecha de Pago el Fondo no dispusiera de liquidez suficiente para efectuar el pago de la totalidad de la cantidad que le correspondiera satisfacer a la Parte B, la cantidad no satisfecha se acumulará devengando intereses de demora al mismo tipo que el de los Préstamos Subordinados para Gastos Iniciales y Constitución del Fondo de Reserva, y se liquidará en la siguiente Fecha de Pago en la que el Fondo disponga de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos previsto en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional y las reglas excepcionales previstas en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional.

Actuaciones en caso de modificación de la calificación de la Parte B.



0,03 EUROS

0M5470860

11255 87

11255 87

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

6.1 Criterios de Fitch

En el supuesto de que la calificación a largo plazo de la deuda no garantizada y no subordinada de la Parte B (o su sustituto) o de cualquier garante en su momento de la Parte B (o su sustituto) deje de tener una calificación mínima de A (o su equivalente) de Fitch o la deuda a corto plazo de la Parte B (o su sustituto) o de cualquier garante en su caso de la Parte B deje de tener una calificación mínima de F1 (o su equivalente) de Fitch (ambas, las "Calificaciones Requeridas" por Fitch), la Parte B deberá, con diligencia razonable en un plazo de 30 días naturales desde el acaecimiento de dicho "Suceso Inicial en la Calificación de Fitch", y a su coste, realizar cualquiera entre:

(i) otorgar un contrato de garantía pignoraticia a favor de la Parte A en una cantidad que haga que la Parte A reciba confirmación de Fitch de que con dicha garantía la calificación de los Bonos no se vería afectada;

(ii) ceder todos sus derechos y obligaciones derivados del Contrato de Permuta Financiera de Intereses a una tercera entidad que la sustituya y que cuente con una calificación mínima de su deuda a largo plazo no garantizada y no subordinada de A y de F1 para su deuda no garantizada y no subordinada a corto plazo todo ello de Fitch, satisfactoria para la Parte A y que reciba confirmación de Fitch de que con dicha cesión la calificación de los Bonos no se vería afectada;

(iii) conseguir que un documento de garantía de una tercera entidad que cuente con una calificación mínima de su deuda a largo plazo no garantizada y no subordinada de A y de F1 para su deuda no garantizada y no subordinada a corto plazo todo ello de Fitch, satisfactoria para la Parte A garantice sus derechos y obligaciones derivados del Contrato de Permuta Financiera de Intereses y que reciba confirmación de Fitch de que con dicho documento de garantía la calificación de los Bonos no se vería afectada; o

(iv) adoptar cualquier otra medida, que permita, una vez adoptada dicha medida, que la calificación de los Bonos se mantenga en la Calificación de Fitch.

En caso de que sean satisfechos en cualquier momento cualquiera de los apartados 6.1(i), 6.1(ii), 6.1(iii) o 6.1(iv) anteriores, toda garantía (o su equivalente, según el caso) prestada por la Parte B, de conformidad con lo previsto en el párrafo 6.1(i), será devuelta a la Parte B y la Parte B no será requerida a prestar ninguna garantía adicional.



AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

6.2 Criterios de Fitch (continuación)

En el supuesto de que la deuda a largo plazo no garantizada y no subordinada de la Parte B (o su sustituto) o de cualquier garante en su momento de la Parte B (o su sustituto) deje de tener una calificación mínima de BBB+ (o su equivalente) por Fitch, o la deuda a corto plazo de la Parte B (o su sustituto) o de cualquier garante en su momento de la Parte B (o su sustituto) deje de tener una calificación mínima de F2 (o su equivalente) por Fitch, la Parte B deberá, dentro de los 30 días naturales siguientes desde el acaecimiento de dicho "Primer Suceso Posterior en la Calificación" de Fitch, realizar cualquiera entre:

(i) otorgar un contrato de garantía pignoraticia a favor de la Parte A, según lo descrito en el apartado 6.1(i) anterior y prestar cualquier garantía prevista en el mismo, a condición de que en cualquier caso los cálculos del valor de mercado y la correcta y puntual constitución de la garantía sean verificados semanalmente por un tercero independiente y cualificado (siendo soportados por la Parte B los costes de dicha verificación independiente); o

(ii) con una diligencia razonable, con carácter prioritario a la opción 6.2(i) anterior y a su costa, intentar entre: (a) ceder todos sus derechos y obligaciones derivados del Contrato de Permuta Financiera de Intereses a una tercera entidad que cuente con una calificación mínima de su deuda a largo plazo no garantizada y no subordinada de A y de F1 para su deuda no garantizada y no subordinada a corto plazo todo ello de Fitch, que la sustituya, satisfactoria para la Parte A (cuyo consentimiento, que no se denegará sin razón, se producirá si Fitch confirma que con dicha cesión mantendría la calificación de los Bonos por Fitch, o restablecería la calificación de los Bonos por Fitch, al nivel que tuviesen inmediatamente antes de dicho Primer Suceso Posterior en la Calificación de Fitch);

(b) conseguir que un documento de garantía de una tercera entidad que cuente con una calificación mínima de su deuda a largo plazo no garantizada y no subordinada de A y de F1 para su deuda no garantizada y no subordinada a corto plazo, todo ello de Fitch, satisfactoria para la Parte A garantice sus derechos y obligaciones derivados del Contrato de Permuta Financiera de Intereses (cuyo consentimiento, que no se denegará sin razón, se producirá si Fitch confirma que con dicha garantía mantendría la calificación de los Bonos, o restablecería la calificación de los Bonos, al nivel que tuviesen inmediatamente antes de dicho Primer Suceso Posterior en la Calificación de Fitch); o

(c) adoptar cualquier otra medida que permita, una vez adoptada dicha medida, que la calificación de los Bonos sea mantenga, o se restablezca, al nivel que tuviesen inmediatamente antes de dicho Primer Suceso Posterior en la Calificación de Fitch.

En caso de que sean satisfechos en cualquier momento cualquiera de los apartados 6.2(ii)(a), (b) o (c) anteriores, toda garantía (o su equivalente, según el caso) prestada por la Parte B, de conformidad con un contrato de garantía pignoraticia suscrito de acuerdo con lo previsto en el apartado 6.1(i) anterior o en el apartado 6.2(i), será devuelta a la Parte B y la Parte B no será requerida a prestar ninguna garantía adicional.



0,06

BONOS

0M5470862

01/15/15



AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Para el cálculo del valor de mercado a los efectos de Fitch se actuará conforme a los criterios de Fitch indicados en su informe "Counterparty Risk in Structured Finance: Swap Criteria", de 13 de septiembre de 2004, o documento o informe de Fitch que pudiera sustituir al anterior en el futuro, proponiendo la Parte B una fórmula de estimación del valor de mercado del Contrato de Permuta Financiera de Intereses, dentro de los quince (15) días siguientes a la pérdida de calificación A por la Parte B.

6.3 Criterio de Fitch (continuación)

En el supuesto de que la deuda a largo plazo no garantizada y no subordinada de la Parte B (o su sustituto) o de cualquier garante en su momento de la Parte B (o su sustituto) deje de tener una calificación mínima de BBB- (o su equivalente) por Fitch, o la deuda a corto plazo de la Parte B (o su sustituto) o de cualquier garante en su momento de la Parte B (o su sustituto) deje de tener una calificación mínima de F3 (o su equivalente) por Fitch, la Parte B, con diligencia razonable, en un plazo de 10 días naturales desde el acaecimiento de dicho "Segundo Suceso Posterior en la Calificación de Fitch", y a su costa, procurará realizar entre:

(i) ceder todos sus derechos y obligaciones derivados del Contrato de Permuta Financiera de Intereses a una tercera entidad que la sustituya que cuente con una calificación mínima de su deuda a largo plazo no garantizada y no subordinada de A y de F1 para su deuda no garantizada y no subordinada a corto plazo, todo ello de Fitch, satisfactoria para la Parte A (cuyo consentimiento, que no se denegará sin razón, se producirá si Fitch confirma que con dicha cesión mantendría la calificación de los Bonos por Fitch, o restablecería la calificación de los Bonos por Fitch, al nivel que tuviesen inmediatamente antes de dicho Segundo Suceso Posterior en la Calificación de Fitch);

(ii) conseguir que un documento de garantía de una tercera entidad que cuente con una calificación mínima de su deuda a largo plazo no garantizada y no subordinada de A y de F1 para su deuda no garantizada y no subordinada a corto plazo, todo ello de Fitch, satisfactoria para la Parte A garantice sus derechos y obligaciones derivados del Contrato de Permuta Financiera de Intereses (cuyo consentimiento, que no se denegará sin razón, se producirá si Fitch confirma que con dicha garantía mantendría la calificación de los Bonos, o restablecería la calificación de los Bonos, al nivel que tuviesen inmediatamente antes de dicho Segundo Suceso Posterior en la Calificación de Fitch); o

(iii) adoptar cualquier otra medida que permita, una vez adoptada dicha medida, que la calificación de los Bonos sea mantenida, o restablecida, al nivel que tuviesen inmediatamente antes de dicho Segundo Suceso Posterior en la Calificación de Fitch.

Todos los costes, gastos e impuestos en que se incurra por el cumplimiento de las anteriores obligaciones serán por cuenta de la Parte B.



AYUNTAMIENTO DE GÉNOVA

0M5470863

SECRETARÍA

SECRETARÍA

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

6.4 Criterio de Moody's

Se entiende como Primer Nivel de Calificación Requerido por Moody's:

(1) (a) la deuda a largo plazo no garantizada y no subordinada tenga al menos una calificación mínima de A2 de Moody's; o

(b) la deuda a corto plazo no garantizada y no subordinada tenga al menos una calificación mínima de P-1 por Moody's,

(2) (a) no cuente con una calificación de Moody's para su deuda a corto plazo no garantizada y no subordinada; y

(b) la deuda a largo plazo no garantizada y no subordinada tenga al menos una calificación mínima de A1 por Moody's,

(i) Obtener un Sustituto con el Primer Nivel de Calificación Requerido (o bien que el Sustituto cuente con un Garante con el Primer Nivel de Calificación Requerido).

(ii) Obtener un Garante con el Primer Nivel de Calificación Requerido.

(iii) Constituir un depósito en efectivo o de valores a favor del Fondo en una entidad con una calificación de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada igual a P-1 según la escala de calificación de Moody's, calculado en función del valor de mercado del Contrato de Permuta Financiera de Intereses, por un importe que permita mantener la calificación de los Bonos otorgadas por Moody's.

6.5 Criterios de Moody's (continuación)

Se entiende como Segundo Nivel de Calificación Requerido para Moody's:

(1) (a) la deuda a largo plazo no garantizada y no subordinada tenga al menos una calificación mínima de A3 por Moody's; y

(b) la deuda a corto plazo no garantizada y no subordinada tenga al menos una calificación mínima de P-2 por Moody's; o

(2) (a) no cuente con una calificación de Moody's para su deuda a corto plazo no garantizada y no subordinada; o

(b) la deuda a largo plazo no garantizada y no subordinada tenga al menos una calificación mínima de A3 por Moody's.

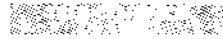


003

0002

0M5470864

00000000



AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Si en cualquier momento a lo largo de la vida de la emisión de los Bonos ni la Parte B ni alguno de sus garantes cuenta con el Segundo Nivel de Calificación Requerido, la Parte B, lo antes posible dentro de lo razonablemente factible y a su costa, realizará una de las opciones siguientes:

- (i) obtener un Garante con el Segundo Nivel de Calificación Requerido, u
- (ii) obtener un Sustituto con el Segundo Nivel de Calificación Requerido (o bien que el Sustituto cuente con un Garante con el Segundo Nivel de Calificación Requerido);

Mientras no se lleven a cabo las alternativas descritas en los puntos (i) y (ii), la Parte B deberá, en el plazo de treinta (30) Días Hábiles desde la ocurrencia del Incumplimiento del Segundo Nivel de Calificación, constituir un depósito en efectivo o de valores a favor del Fondo en una entidad con una calificación de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada igual a P-1 según la escala de calificación de Moody's, calculado en función del valor de mercado del Contrato de Permuta Financiera de Intereses, por un importe que permita mantener la calificación de los Bonos otorgadas por Moody's.

Las obligaciones de la Parte B bajo los apartados 6.4 y 6.5 anteriores, así como las causas de Terminación Anticipada que se deriven de ellas, sólo estarán vigentes mientras se mantengan las causas que motivaron el Incumplimiento del Primer Nivel de Calificación o el Incumplimiento del Segundo Nivel de Calificación, respectivamente. El importe del depósito que hubiera sido realizado por la Parte B bajo las secciones 6.4 y 6.5 anteriores será devuelto a la Parte B cuando cesen las causas que motivaron el Incumplimiento del Primer Nivel de Calificación o el Incumplimiento del Segundo Nivel de Calificación, respectivamente.

Todos los costes, gastos e impuestos en que se incurran por el cumplimiento de las anteriores obligaciones serán por cuenta de la Parte B.



201

EX-01

0M5470865

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

A los efectos anteriores, "Garante" significa aquella entidad que proporciona una garantía incondicional, irrevocable y a primer requerimiento con respecto a todas las obligaciones presentes y futuras de la Parte B respecto del Contrato de Permuta Financiera de Intereses (la "Garantía"), y siempre que (A) una firma de abogados proporcione una opinión legal confirmando que ninguno de los pagos efectuados por dicha entidad a la Parte A bajo la Garantía está sujeto a deducciones o retenciones por o a cuenta de un tributo; o (B) la Garantía determina que, si dicha deducción o retención existe, el pago efectuado por dicha entidad se verá incrementado en aquella cantidad necesaria para que el pago neto recibido por la Parte A sea igual a aquella cantidad que la Parte A hubiera recibido de no haber existido la deducción o retención; y "Sustituto" significa aquella entidad que se subroga en la posición contractual de la Parte B en el Contrato de Permuta Financiera de Intereses o que suscriba un nuevo contrato de permuta con la Parte A, en términos sustancialmente idénticos al Contrato de Permuta Financiera de Intereses (lo cual será confirmado por la Parte A, actuando de forma diligente), y siempre que (A) una firma de abogados proporcione una opinión legal confirmando que ninguno de los pagos efectuados por dicha entidad a la Parte A está sujeto a deducciones o retenciones por o a cuenta de un tributo; o (B) si dicha deducción o retención existe, el pago efectuado por dicha entidad se verá incrementado en aquella cantidad necesaria para que el pago neto recibido por la Parte A sea igual a aquella cantidad que la Parte A hubiera recibido de no haber existido la deducción o retención.

Dicha entidad, a todos los efectos, pasará a ser considerada la Parte B en el Contrato de Permuta Financiera de Intereses o en el nuevo contrato de protección que se suscriba.

6.6 Criterios de S&P ("Supuesto Inicial de la Calificación"):

En el supuesto de que:

(1) la deuda a corto plazo no garantizada y no subordinada de la Parte B (o quien le sustituya) deje de tener una calificación mínima de A-1 (o su equivalente) por S&P; y

(2) en su caso, la deuda a corto plazo no garantizada y no subordinada de cualquier garante de la Parte B deje de tener una calificación mínima de A-1 (o su equivalente) por S&P, siendo cada uno de los supuestos anteriores un "Supuesto Inicial de la Calificación", la Parte B, en un plazo de 60 días naturales y a su costa, deberá adoptar una de las siguientes medidas:

(i) ceder todos sus derechos y obligaciones derivados del Contrato de Permuta Financiera de Intereses, (a) a una tercera entidad que la sustituya con las Calificaciones Requeridas por S&P o (b) a una tercera entidad sobre la que S&P haya confirmado que no se hallaría en un Supuesto Inicial de la Calificación a condición de que dicha cesión no conlleve ningún requisito de retención o deducción en concepto o a cuenta de ningún impuesto; o



0.00

EUROS

0M5470866

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(ii) conseguir que una tercera entidad garantice solidariamente el cumplimiento de las obligaciones de la Parte B derivadas del Contrato de Permuta Financiera de Intereses, siempre que esa entidad (a) tenga las Calificaciones Requeridas de S&P o (b) S&P haya confirmado que la misma no se halla en un Supuesto Inicial de la Calificación a condición de que esta garantía no conlleve ningún requisito de retención o deducción en concepto o a cuenta de ningún impuesto; o

(iii) llevar a cabo cualquier otra acción que S&P confirme a la Parte B que pueda remediar el Supuesto Inicial de Calificación de S&P.

En tanto que se encuentren pendientes de cumplimiento cualquiera de las medidas 6.6(i), 6.6(ii) y 6.6(iii) arriba mencionadas, la Parte B a su costa,

(iv) en un plazo máximo de diez (10) días hábiles deberá constituir una garantía en efectivo o en valores a favor de la Parte A, por un importe calculado, entre otros factores, en función del valor de mercado del Contrato de Permuta Financiera de Intereses, conforme a los criterios vigentes en ese momento publicados por S&P.

6.7 Criterios de S&P (continuación) ("Supuesto Siguiete de la Calificación"):

En el supuesto de que:

(1) la deuda a corto plazo no garantizada y no subordinada de la Parte B (o su sustituto) y, en su caso, de cualquier garante de la Parte B, deje de tener una calificación mínima de A-2 (o su equivalente) por S&P,

(2) la deuda a largo plazo no garantizada y no subordinada de la Parte B (o su sustituto) y, en su caso, de cualquier Garante de la Parte B, deje de tener una calificación mínima de BBB- (o su equivalente) por S&P, o

(3) acaezca la completa retirada de todas las calificaciones asignadas a la Parte B por S&P, siendo lo anterior un "Supuesto Siguiete de la Calificación", la Parte B, lo antes posible dentro de lo razonablemente factible, con la máxima diligencia y en todo caso en el plazo de 10 días hábiles desde el Supuesto Siguiete de la Calificación y a su costa, realizará una de las opciones 6.7(i) o 6.7(ii) siguientes para los supuestos anteriores:

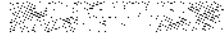
(i) ceder todos sus derechos y obligaciones derivados del Contrato de Permuta Financiera de Intereses (a) a una tercera entidad que la sustituya con las Calificaciones Requeridas por S&P o (b) a una tercera entidad sobre la que S&P haya confirmado que no se hallaría en un Supuesto Siguiete de la Calificación a condición de que dicha cesión no conlleve ningún requisito de retención o deducción en concepto o a cuenta de ningún Impuesto; o



0/00 FUR07

0M5470867

00000000



AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(ii) conseguir que una tercera entidad garantice solidariamente el cumplimiento de las obligaciones de la Parte B derivadas del Contrato de Permuta Financiera de Intereses, siempre que esa entidad (a) tenga las Calificaciones Requeridas de S&P o (b) S&P haya confirmado que la misma no se halla en un Supuesto Siguiente de la Calificación a condición de que esta garantía no conlleve ningún requisito de retención o deducción en concepto o a cuenta de ningún Impuesto; o En tanto que se encuentren pendientes de cumplimiento cualquiera de las medidas 6.7(i) y 6.7(ii) arriba mencionadas, la Parte B procederá, en el ínterin y a su costa, (iii) en el plazo de 10 días hábiles después al acaecimiento del Supuesto Siguiente de Calificación, deberá constituir una garantía en efectivo o en valores a favor de la Parte A, por un importe calculado, entre otros factores, en función del valor de mercado de la Permuta Financiera, conforme a los criterios vigentes en ese momento publicados por S&P.

A los efectos previstos en los apartados 6.6 y 6.7 anteriores, "Calificación Requerida" significa con respecto a la entidad correspondiente, una calificación de su deuda a corto plazo no garantizada y no subordinada mínima de A-1 por S&P o cualquier otra calificación que acuerde S&P en su momento, conforme a los criterios vigentes en ese momento publicados por S&P.

En cualquier caso dichas opciones no podrán tener un impacto negativo sobre las calificaciones asignadas por S&P, Moody's y Fitch a cada una de las Series A1, A2, B, C y D de los Bonos.

La ocurrencia, en su caso, de la resolución anticipada del Contrato de Permuta Financiera de Intereses (por ejemplo, por incumplimiento grave de la Parte B de sus obligaciones o por circunstancias objetivas sobrevenidas que afecten a la Parte B) no constituirá en sí misma una causa de amortización anticipada de Bonos y liquidación anticipada del Fondo, salvo que en conjunción con otros eventos o circunstancias relativos a la situación patrimonial del Fondo se produjera una alteración sustancial o permanente del equilibrio financiero. En caso de resolución anticipada del Contrato de Permuta Financiera de Intereses, el pago del Importe de Liquidación que pudiera resultar en favor de Barclays Bank PLC, Sucursal en España ocupará el décimo cuarto (14º) lugar en el Orden de Prelación de Pagos previsto en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional, y el décimo segundo (12º) lugar en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo previsto en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional.

El Contrato de Permuta Financiera de Intereses quedará resuelto de pleno derecho en caso de que alguna de las Entidades de Calificación no confirmara antes del inicio del Periodo de Suscripción, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series.

7. Aspectos relevantes

(i) Las liquidaciones que recibe Barclays Bank PLC, Sucursal en España están originadas por un criterio de "caja" en el sentido de que son los intereses efectivamente ingresados en la Cuenta de Tesorería, dentro de cada Periodo de Liquidación de la permuta, las que determinan las cantidades que el Fondo paga a Barclays Bank PLC, Sucursal en España en cada Fecha de Pago.



003

SISOS

0M5470868

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(ii) Las liquidaciones que Barclays Bank PLC, Sucursal en España paga en cada Fecha de Pago también están originadas por un criterio de "caja", al tomar como importe notional el importe variable que debe pagar la Parte A en cada Periodo de Liquidación, vinculado a un criterio de "caja".

(iii) En caso de sustitución de Barclays Bank PLC, Sucursal en España como contraparte en el Contrato de Permuta Financiera de Intereses, las referencias a Barclays Bank PLC, Sucursal en España en el Orden de Prelación de Pagos previsto en el apartado 3.4.6 del Módulo y en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo previsto en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional y las reglas excepcionales previstas en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional se entenderán realizadas a la nueva entidad de contrapartida. En caso de que se produzca una causa de resolución anticipada del Contrato de Permuta Financiera de Intereses, la Sociedad Gestora deberá buscar, a ser posible antes de dar por resuelto el Contrato de Permuta Financiera de Intereses, una entidad de contrapartida con unas calificaciones mínimas de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de A-1, P-1 y F1 según las escalas de S&P, Moody's y Fitch respectivamente y cuya deuda a largo plazo no subordinada y no garantizada tenga unas calificaciones mínimas de A2 y A según las escalas de calificación de Moody's y Fitch respectivamente, con la que formalizar un nuevo contrato de permuta financiera de intereses en condiciones sustancialmente idénticas al Contrato de Permuta Financiera de Intereses y a las operaciones afectadas; todo ello actuando la Sociedad Gestora en nombre y representación del Fondo y con el objeto de mantener la calificación otorgada a los Bonos.

4. Evolución del fondo

a) Tasas de amortización anticipada de los préstamos titulizados.

La tasa de amortización anticipada del activo durante el ejercicio 2015 ha sido del 3,68% (5,49% en el ejercicio 2014).

Adicionalmente la tasa de amortización histórica del fondo es del 37,38%.



0,03 CUPOS

0M5470869

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015****b) Información relevante en relación con garantías**

La distribución según el valor de la razón entre el principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios participados y el valor de tasación de los inmuebles hipotecados expresados en tanto por cien, es la siguiente:

Cifras en euros

Intervalo	Datos al 31/12/2015				Datos al 31/12/2014			
	Núm.	%	Principal pendiente	%	Núm.	%	Principal pendiente	%
0,01- 40,00	2.777	58,02%	210.267	42,37%	2.651	53,50%	209.843	38,24%
40,01- 60,00	1.768	36,94%	245.765	49,52%	1.815	36,63%	254.998	46,47%
60,01- 80,00	240	5,01%	39.818	8,02%	488	9,85%	83.444	15,21%
80,01-100,00	1	0,02%	448	0,09%	1	0,02%	488	0,09%
Total	4.786	100,00%	496.298	100,00%	4.955	100,00%	548.773	100,00%
Media Ponderada		41,57%				43,63%		

c) Información sobre concentración de riesgos

Por deudor

La concentración de riesgos atendiendo al deudor se presenta en el siguiente cuadro:

Datos al 31/12/2015	Datos al 31/12/2014
1,07%	1,15%



0,03 EUROS

0M5470870

6.211.67

6.211.67

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**Por distribución geográfica

Asimismo la distribución geográfica según la comunidad autónoma donde se ubica el inmueble objeto de la garantía hipotecaria se presenta en el cuadro de la página siguiente:

Cifras en euros

Comunidad Autónoma	Datos al 31/12/2015				Datos al 31/12/2014			
	Núm.	%	Principal pendiente	%	Núm.	%	Principal pendiente	%
Andalucía	920	19,22%	87.978	17,73%	953	19,23%	97.729	17,81%
Aragón	116	2,42%	10.774	2,17%	120	2,42%	12.032	2,19%
Asturias	70	1,46%	5.477	1,10%	71	1,43%	6.026	1,10%
Baleares	222	4,64%	24.622	4,96%	229	4,62%	26.752	4,87%
Canarias	399	8,34%	39.253	7,91%	409	8,25%	42.434	7,73%
Cantabria	100	2,09%	7.941	1,60%	103	2,08%	8.774	1,60%
Castilla-León	193	4,03%	15.068	3,04%	199	4,02%	16.527	3,01%
Castilla La Mancha	66	1,38%	5.318	1,07%	70	1,41%	6.658	1,21%
Cataluña	934	19,52%	110.795	22,32%	970	19,58%	122.966	22,41%
Ceuta	1	0,02%	118	0,02%	1	0,02%	123	0,02%
Extremadura	23	0,48%	1.661	0,33%	24	0,48%	1.976	0,36%
Galicia	117	2,44%	8.261	1,66%	123	2,48%	9.219	1,68%
Madrid	768	16,05%	95.239	19,19%	799	16,13%	106.004	19,32%
Murcia	159	3,32%	14.764	2,97%	165	3,33%	16.132	2,94%
Navarra	35	0,73%	3.174	0,64%	37	0,75%	3.440	0,63%
La Rioja	9	0,19%	736	0,15%	10	0,20%	788	0,14%
Comunidad Valenciana	538	11,24%	54.249	10,93%	550	11,10%	58.883	10,73%
Pais Vasco	116	2,42%	10.869	2,19%	122	2,46%	12.310	2,24%
Total	4.786	100,00%	496.297	100,00%	4.955	100,00%	548.773	100,00%



0,03 EUROS

0M5470871

0,75% ST 0,1

0,75% ST 0,1

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**Por morosidad

La distribución por la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada de las participaciones hipotecarias en situación de impago, con información del principal pendiente de vencer al 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

Cifras en euros

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Importe impagado			Deuda pendiente vencer	Deuda Total
		Principal	Intereses ordinarios	Total		
Hasta 1 mes	6	3	0	3	802	805
De 1 a 3 meses	12	19	2	21	1.939	1.960
De 3 a 6 meses	5	10	2	12	587	599
De 6 a 9 meses	1	3	0	3	81	85
De 9 a 12 meses	2	16	2	18	340	358
De 12 meses a 2 años	4	33	5	38	827	865
Más de 2 años	28	618	242	860	3.936	4.796
Totales	58	702	253	955	8.512	9.468

La totalidad de las Participaciones Hipotecarias tienen un tipo de referencia de Euribor a 12 meses siendo, por tanto, préstamos a tipo de interés variable. En todos ellos el margen aplicable es de 45 puntos básicos.

El rendimiento de los Préstamos Hipotecarios participados durante el ejercicio 2015 es el siguiente:

Índice de referencia	EURIBOR AÑO	TIPO FIJO
Nº Activos vivos (uds.)	4.772	14
Importe pendiente (euros)	494.416	1.882
Margen ponderado s/índice de referencia (%)	0,45	0,17
Tipo de interés medio ponderado (%)	0,63	0,67



0,03

FIJOS

0M5470872

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

En cuanto a la distribución por intervalos de los tipos de interés aplicable a los Préstamos Hipotecarios participados es la siguiente:

Cifras en euros

Intervalo % Tipo Nominal	Situación al 31/12/2015				Situación al 31/12/2014			
	Núm.	%	Principal pendiente	%	Núm.	%	Principal pendiente	%
Inferior al 1	4.772	99,71%	494.818	99,70%	3.045	61,45%	344.789	62,83%
1,00 - 1,49	8	0,17%	760	0,15%	1.899	38,32%	203.000	36,99%
1,50 - 1,99	2	0,04%	151	0,03%	5	0,10%	215	0,04%
2,00 - 2,49	3	0,06%	315	0,06%	4	0,08%	464	0,08%
2,50 - 2,99	1	0,02%	253	0,05%	2	0,04%	306	0,06%
Total	4.786	100,00%	496.297	100,00%	4.955	100,00%	548.774	100,00%
% Tipo de interés nominal: Medio ponderado por Principal		0,84%				1,01%		

d) Cantidades abonadas a los bonistas en cada una de las fechas de pago y tipos de interés de los bonos al cierre del ejercicio

Los Bonos de titulización se emitieron por un importe nominal de 1.050 millones de euros, integrados por 4.410 Bonos de la Serie A1, 15.750 Bonos de la Serie A2, 315 Bonos de la Serie B, 231 Bonos de la Serie C y 294 Bonos de la Serie D.



103 JUNOS

0M5470873

CLAVE X

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

El detalle de los intereses abonados y de la amortización del principal por cada uno de los tramos de bonos existentes hasta el 31 de diciembre de 2015 se resume en el cuadro:

Cifras en miles de euros

SERIE A1				SERIE A2			
ES0312301007				ES0312301015			
INTERESES	CAPITAL	SALDO PRINCIPAL PENDIENTE DE PAGO		INTERESES	CAPITAL	SALDO PRINCIPAL PENDIENTE DE PAGO	
				15/12/2015	132,62	12.909,02	455.655,85
				15/09/2015	166,64	11.071,62	468.564,86
15/06/2015	0	0	0	15/06/2015	219,87	11.651,06	479.636,48
16/03/2015	0	0	0	16/03/2015	296,57	14.364,63	491.287,55
15/12/2014	0	0	0	15/12/2014	306,49	12.564,40	505.652,17
15/09/2014	0	0	0	15/09/2014	541,01	27.831,82	518.216,58
16/06/2014	0	0	0	16/06/2014	639,60	11.287,55	546.048,40
17/03/2014	0	0	0	17/03/2014	618,50	15.684,63	557.335,95
16/12/2013	0	0	0	16/12/2013	558,49	17.689,61	573.020,59
16/09/2013	0	0	0	16/09/2013	546,21	11.218,25	590.710,20
17/06/2013	0	0	0	17/06/2013	565,89	11.998,66	601.928,46
15/03/2013	0	0	0	15/03/2013	511,87	14.917,14	613.927,12
17/12/2012	0	0	0	17/12/2012	651,42	12.217,74	628.844,26
17/09/2012	0	0	0	17/09/2012	1.384,11	11.765,72	641.062,01
15/06/2012	0	0	0	15/06/2012	1.747,77	13.775,42	652.827,73
15/03/2012	0	0	0	15/03/2012	2.724,12	17.187,50	666.603,15
15/06/2010	9,79	5.388,04	0	15/12/2011	2.957,85	13.562,48	683.790,66
15/03/2010	46,30	18.536,33	5.388,04	15/09/2011	2.940,68	12.499,51	697.353,14
15/12/2009	88,42	18.073,85	23.924,38	15/06/2011	2.448,81	14.440,23	709.852,65
15/09/2009	199,46	16.114,00	41.998,23	15/03/2011	2.194,76	22.216,00	724.292,88
15/06/2009	334,32	192.30,687	58.112,24	15/12/2010	1.982,13	15.512,80	746.508,89
16/03/2009	810,07	17.216,02	77.342,93	15/09/2010	1.724,15	14.320,68	762.021,69
15/12/2008	1.426,76	17.922,94	94.558,95	15/06/2010	1.609,96	11.157,61	776.342,38
15/09/2008	1.668,83	19.083,17	112.481,90	15/03/2010	1.701,00	0	787.500,00
16/06/2008	1.813,34	22.179,34	131.565,07	15/12/2009	1.837,39	0	787.500,00
17/03/2008	2.230,71	22.470,62	153.744,41	15/09/2009	2.883,98	0	787.500,00
17/12/2007	4.638,12	44.284,95	176.215,04	15/06/2009	3.583,12	0	787.500,00
				16/03/2009	6.925,43	0	787.500,00
				15/12/2008	10.168,04	0	787.500,00
				15/09/2008	10.168,04	0	787.500,00
				16/06/2008	9.467,48	0	787.500,00
				17/03/2008	10.463,19	0	787.500,00
				17/12/2007	16.907,31	0	787.500,00



E04 E070

0M5470874

00000000

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015***Cifras en miles de euros*

	SERIE B			SERIE C		
	ES0312301023			ES0312301031		
	INTERESES	CAPITAL	SALDO PRINCIPAL PENDIENTE DE PAGO	INTERESES	CAPITAL	SALDO PRINCIPAL PENDIENTE DE PAGO
15/12/2015	8,04	0	15.750,00	14,95	0	11.550,00
15/09/2015	9,10	0	15.750,00	15,82	0	11.550,00
15/06/2015	10,63	0	15.750,00	16,85	0	11.550,00
16/03/2015	12,82	0	15.750,00	18,45	0	11.550,00
15/12/2014	12,89	0	15.750,00	18,51	0	11.550,00
15/09/2014	19,18	0	15.750,00	23,12	0	11.550,00
16/06/2014	21,65	0	15.750,00	24,93	0	11.550,00
17/03/2014	20,58	0	15.750,00	24,14	0	11.550,00
16/12/2013	18,47	0	15.750,00	22,59	0	11.550,00
16/09/2013	17,87	0	15.750,00	22,15	0	11.550,00
17/06/2013	18,21	0	15.750,00	22,70	0	11.550,00
15/03/2013	16,28	0	15.750,00	20,69	0	11.550,00
17/12/2012	19,58	0	15.750,00	23,41	0	11.550,00
17/09/2012	37,09	0	15.750,00	36,55	0	11.550,00
15/06/2012	44,91	0	15.750,00	42,09	0	11.550,00
15/03/2012	66,32	0	15.750,00	57,68	0	11.550,00
15/12/2011	70,38	0	15.750,00	60,66	0	11.550,00
15/09/2011	68,86	0	15.750,00	59,65	0	11.550,00
15/06/2011	56,87	0	15.750,00	50,85	0	11.550,00
15/03/2011	49,84	0	15.750,00	45,50	0	11.550,00
15/12/2010	44,55	0	15.750,00	41,72	0	11.550,00
15/09/2010	38,60	0	15.750,00	37,45	0	11.550,00
15/06/2010	35,82	0	15.750,00	35,41	0	11.550,00
15/03/2010	37,56	0	15.750,00	36,498	0	11.550,00
15/12/2009	40,32	0	15.750,00	38,62	0	11.550,00
15/09/2009	61,30	0	15.750,00	54,10	0	11.550,00
15/06/2009	75,24	0	15.750,00	64,23	0	11.550,00
16/03/2009	142,09	0	15.750,00	113,25	0	11.550,00
15/12/2008	206,94	0	15.750,00	160,81	0	11.550,00
15/09/2008	206,94	0	15.750,00	160,81	0	11.550,00
16/06/2008	192,93	0	15.750,00	150,53	0	11.550,00
17/03/2008	206,54	0	15.750,00	160,51	0	11.550,00
17/12/2007	344,99	0	15.750,00	270,30	0	11.550,00



0,00 EUROS

0M5470875

0,00 EUROS

0,00 EUROS

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015***Cifras en miles de euros*

	SERIE D		
	ES0312301049		
	INTERESES	CAPITAL	SALDO PRINCIPAL PENDIENTE DE PAGO
15/12/2015	91,48	0	14.700,00
15/09/2015	93,39	0	14.700,00
15/06/2015	93,90	0	14.700,00
16/03/2015	95,94	0	14.700,00
15/12/2014	96,01	0	14.700,00
15/09/2014	101,88	0	14.700,00
16/06/2014	104,19	0	14.700,00
17/03/2014	103,18	0	14.700,00
16/12/2014	101,21	0	14.700,00
16/09/2013	100,66	0	14.700,00
17/06/2013	103,74	0	14.700,00
15/03/2013	96,40	0	14.700,00
17/12/2012	102,25	0	14.700,00
17/09/2012	121,36	0	14.700,00
15/06/2012	126,82	0	14.700,00
15/03/2012	145,88	0	14.700,00
15/12/2011	149,67	0	14.700,00
15/09/2011	149,17	0	14.700,00
15/06/2011	137,98	0	14.700,00
15/03/2011	129,58	0	14.700,00
15/12/2010	125,55	0	14.700,00
15/09/2010	120,92	0	14.700,00
15/06/2010	118,33	0	14.700,00
15/03/2010	118,11	0	14.700,00
15/12/2009	121,61	0	14.700,00
15/09/2009	142,11	0	14.700,00
15/06/2009	154,20	0	14.700,00
16/03/2009	216,59	0	14.700,00
15/12/2008	277,12	0	14.700,00
15/09/2008	277,12	0	14.700,00
16/06/2008	264,04	0	14.700,00
17/03/2008	276,75	0	14.700,00
17/12/2007	482,57	0	14.700,00

Al 31 de diciembre de 2015, no existen cantidades no satisfechas por intereses o principal a los titulares de los pasivos.

AYT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

e) Calificación crediticia de los Bonos emitidos por el fondo

El detalle de las calificaciones obtenidas por los Bonos emitidos por el fondo por cada una de las series se muestra a continuación:

Serie	A1	A1	A1	A2	A2	A2	A2	B
ISIN	ES0312301007	ES0312301007	ES0312301007	ES0312301015	ES0312301015	ES0312301015	ES0312301015	ES0312301023
Calificación - Fecha último cambio de calificación crediticia	04/09/2008	25/06/2007	21/06/2007	08/06/2012	10/07/2015	05/06/2014	08/05/2013	
Calificación - Agencia de calificación crediticia	Fitch	Moody's	Standard & Poors	Fitch	Moody's	Standard & Poors	Fitch	
Calificación - Situación actual	AAA	Aaa	AAA	AA-	Aa2	AA	A+	
Calificación - Situación cierre anual anterior	AAA	Aaa	AAA	AA-	A2	AA	A+	
Calificación - Situación inicial	AAA	Aaa	AAA	AAA	Aaa	AAA	AA-	

Serie	B	B	C	C	C	D	D	D
ISIN	ES0312301023	ES0312301023	ES0312301031	ES0312301031	ES0312301031	ES0312301049	ES0312301049	ES0312301049
Calificación - Fecha último cambio de calificación crediticia	10/07/2015	02/12/2014	08/05/2013	10/07/2015	02/12/2014	08/05/2013	17/04/2013	02/12/2014
Calificación - Agencia de calificación crediticia	Moody's	Standard & Poors	Fitch	Moody's	Standard & Poors	Fitch	Moody's	Standard & Poors
Calificación - Situación actual	Baa1	BBB-	BBB-	Baa3	BB-	B	Caa3	B-
Calificación - Situación cierre anual anterior	Ba2	BBB-	BBB-	Caa1	BB-	B	Caa3	B-
Calificación - Situación inicial	Aa2	A	BBB	Baa1	BBB+	BB	Ba1	BB-



092 0905

0M5470876



703

Euros

0M5470877

CLASE B.1

[Redacted]

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

f) Variaciones o acciones realizadas por las diferentes agencias de calificación crediticia respecto de los bonos emitidos por el fondo, respecto del cedente, de los administradores, agentes de pagos o contrapartidas de las permutas financieras existentes o cualquier otra contrapartida de contratos suscritos por la sociedad gestora en nombre del fondo

Durante el ejercicio 2015 el fondo se ha visto afectado por variaciones en las calificaciones de los bonos en las series A2, B y C, como se puede observar en el cuadro anterior.

g) Saldos de cartera de préstamos titulizados

Se refleja a continuación el cuadro estadístico de la cartera de activos cedidos al fondo:

Saldo Nominal Titulizado	1.050.000
Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento	495.596
Porcentaje de Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento/ Saldo Nominal Titulizado	47,20%
Saldo Nominal Pendiente de Cobro	496.298
Porcentaje de Saldo Nominal Pendiente de Cobro/ Saldo Nominal Titulizado	47,27%
Amortizaciones Acumuladas desde origen del Fondo	553.702

5. Factores que han influido en los flujos de tesorería generados y aplicados en el ejercicio

Tal y como se indica en el folleto informativo del Fondo, los principales flujos generados y aplicados durante el ejercicio 2015, son los derivados de las cantidades percibidas por el Fondo de los activos titulizados y de los pagos efectuados a los acreedores del fondo conforme a las condiciones establecidas en la documentación formal del fondo.



0,03 ZUPUS

OM5470878

21.12.2015

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015****6. Escenario hipotético de flujos futuros de efectivo de los pasivos emitidos por el Fondo hasta su vencimiento, en base a la actualización, a la fecha de las cuentas anuales, de los parámetros utilizados en el momento de constitución del Fondo, en relación con las tasas de morosidad, fallidos, amortización anticipada respecto a los activos titulizados**

El detalle de los flujos futuros de los pasivos emitidos por el fondo, se muestra a continuación:

Cifras en euros

Tasa de amortización anticipada 0%

Vida Media (años)	0	Vida Media (años)	7,6793325
-------------------	---	-------------------	-----------

Bonos Serie A1			Bonos Serie A2		
Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado	Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado
31/12/2015	0,00 €	0,00 €	31/12/2015	455.655.847,50 €	0,00 €
15/03/2016	0,00 €	0,00 €	15/03/2016	433.750.498,83 €	21.905.348,67 €
15/06/2016	0,00 €	0,00 €	15/06/2016	426.160.745,33 €	7.589.753,50 €
15/09/2016	0,00 €	0,00 €	15/09/2016	418.658.083,97 €	7.502.661,36 €
15/12/2016	0,00 €	0,00 €	15/12/2016	411.173.203,90 €	7.484.880,07 €
15/03/2017	0,00 €	0,00 €	15/03/2017	403.713.617,86 €	7.459.586,04 €
15/06/2017	0,00 €	0,00 €	15/06/2017	396.273.620,45 €	7.439.997,41 €
15/09/2017	0,00 €	0,00 €	15/09/2017	388.850.095,14 €	7.423.525,31 €
15/12/2017	0,00 €	0,00 €	15/12/2017	381.438.699,47 €	7.411.395,67 €
15/03/2018	0,00 €	0,00 €	15/03/2018	374.045.084,57 €	7.393.614,90 €
15/06/2018	0,00 €	0,00 €	15/06/2018	366.663.454,77 €	7.381.629,80 €
15/09/2018	0,00 €	0,00 €	15/09/2018	359.301.989,94 €	7.361.464,83 €
15/12/2018	0,00 €	0,00 €	15/12/2018	351.960.932,61 €	7.341.057,33 €
15/03/2019	0,00 €	0,00 €	15/03/2019	344.646.111,55 €	7.314.821,06 €
15/06/2019	0,00 €	0,00 €	15/06/2019	337.342.712,01 €	7.303.399,54 €
15/09/2019	0,00 €	0,00 €	15/09/2019	330.070.589,90 €	7.272.122,11 €
15/12/2019	0,00 €	0,00 €	15/12/2019	322.827.128,41 €	7.243.461,49 €
15/03/2020	0,00 €	0,00 €	15/03/2020	315.618.411,16 €	7.208.717,25 €
15/06/2020	0,00 €	0,00 €	15/06/2020	308.425.376,27 €	7.193.034,89 €
15/09/2020	0,00 €	0,00 €	15/09/2020	301.263.562,85 €	7.161.813,42 €
15/12/2020	0,00 €	0,00 €	15/12/2020	294.118.971,62 €	7.144.591,23 €
15/03/2021	0,00 €	0,00 €	15/03/2021	287.018.014,50 €	7.100.957,12 €
15/06/2021	0,00 €	0,00 €	15/06/2021	279.973.397,75 €	7.044.616,75 €
15/09/2021	0,00 €	0,00 €	15/09/2021	273.022.860,79 €	6.950.536,96 €
15/12/2021	0,00 €	0,00 €	15/12/2021	266.137.076,53 €	6.885.784,26 €
15/03/2022	0,00 €	0,00 €	15/03/2022	259.300.045,68 €	6.837.030,85 €
15/06/2022	0,00 €	0,00 €	15/06/2022	252.489.720,46 €	6.810.325,22 €
15/09/2022	0,00 €	0,00 €	15/09/2022	245.698.054,35 €	6.791.666,11 €
15/12/2022	0,00 €	0,00 €	15/12/2022	238.916.798,24 €	6.781.256,11 €
15/03/2023	0,00 €	0,00 €	15/03/2023	232.172.287,28 €	6.744.510,96 €
15/06/2023	0,00 €	0,00 €	15/06/2023	225.475.820,42 €	6.696.466,86 €
15/09/2023	0,00 €	0,00 €	15/09/2023	218.815.335,51 €	6.660.484,91 €
15/12/2023	0,00 €	0,00 €	15/12/2023	212.182.744,33 €	6.632.591,18 €
15/03/2024	0,00 €	0,00 €	15/03/2024	205.583.497,80 €	6.599.246,53 €
15/06/2024	0,00 €	0,00 €	15/06/2024	199.021.683,82 €	6.561.813,98 €



0,03 EUROS

0M5470879

ALQ91 3

ALQ91 3

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Vida Media (años) 0

Vida Media (años) 7,6793325

Bonos Serie A1			Bonos Serie A2		
Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado	Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado
15/09/2024	0,00 €	0,00 €	15/09/2024	192.502.221,91 €	6.519.461,91 €
15/12/2024	0,00 €	0,00 €	15/12/2024	186.021.930,95 €	6.480.290,96 €
15/03/2025	0,00 €	0,00 €	15/03/2025	179.581.256,97 €	6.440.673,98 €
15/06/2025	0,00 €	0,00 €	15/06/2025	173.166.575,13 €	6.414.681,84 €
15/09/2025	0,00 €	0,00 €	15/09/2025	166.791.210,82 €	6.375.364,31 €
15/12/2025	0,00 €	0,00 €	15/12/2025	160.450.440,78 €	6.340.770,04 €
15/03/2026	0,00 €	0,00 €	15/03/2026	154.177.049,98 €	6.273.390,80 €
15/06/2026	0,00 €	0,00 €	15/06/2026	148.006.712,47 €	6.170.337,51 €
15/09/2026	0,00 €	0,00 €	15/09/2026	141.962.548,62 €	6.044.163,85 €
15/12/2026	0,00 €	0,00 €	15/12/2026	136.036.684,61 €	5.925.864,01 €
15/03/2027	0,00 €	0,00 €	15/03/2027	130.209.147,92 €	5.827.536,69 €
15/06/2027	0,00 €	0,00 €	15/06/2027	124.408.140,59 €	5.801.007,33 €
15/09/2027	0,00 €	0,00 €	15/09/2027	118.652.005,35 €	5.756.135,24 €
15/12/2027	0,00 €	0,00 €	15/12/2027	112.919.070,06 €	5.732.935,29 €
15/03/2028	0,00 €	0,00 €	15/03/2028	107.214.591,02 €	5.704.479,04 €
15/06/2028	0,00 €	0,00 €	15/06/2028	101.546.061,64 €	5.668.529,38 €
15/09/2028	0,00 €	0,00 €	15/09/2028	95.943.238,07 €	5.602.823,57 €
15/12/2028	0,00 €	0,00 €	15/12/2028	90.368.235,04 €	5.575.003,03 €
15/03/2029	0,00 €	0,00 €	15/03/2029	84.847.437,48 €	5.520.797,56 €
15/06/2029	0,00 €	0,00 €	15/06/2029	79.373.899,30 €	5.473.538,18 €
15/09/2029	0,00 €	0,00 €	15/09/2029	73.962.330,30 €	5.411.569,00 €
15/12/2029	0,00 €	0,00 €	15/12/2029	68.611.031,78 €	5.351.298,52 €
15/03/2030	0,00 €	0,00 €	15/03/2030	63.349.857,16 €	5.261.174,62 €
15/06/2030	0,00 €	0,00 €	15/06/2030	58.148.517,98 €	5.201.339,18 €
15/09/2030	0,00 €	0,00 €	15/09/2030	0,00 €	58.148.517,98 €
Totales	0,00 €	0,00 €	Totales	455.655.847,50 €	



0M5470880

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Vida Media (años)	14,71780822
----------------------	-------------

Vida Media (años)	14,71780822
----------------------	-------------

Bonos Serie B			Bonos Serie C		
Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado	Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado
31/12/2015	15.750.000,00 €	0,00 €	31/12/2015	11.550.000,00 €	0,00 €
15/03/2016	15.750.000,00 €	0,00 €	15/03/2016	11.550.000,00 €	0,00 €
15/06/2016	15.750.000,00 €	0,00 €	15/06/2016	11.550.000,00 €	0,00 €
15/09/2016	15.750.000,00 €	0,00 €	15/09/2016	11.550.000,00 €	0,00 €
15/12/2016	15.750.000,00 €	0,00 €	15/12/2016	11.550.000,00 €	0,00 €
15/03/2017	15.750.000,00 €	0,00 €	15/03/2017	11.550.000,00 €	0,00 €
15/06/2017	15.750.000,00 €	0,00 €	15/06/2017	11.550.000,00 €	0,00 €
15/09/2017	15.750.000,00 €	0,00 €	15/09/2017	11.550.000,00 €	0,00 €
15/12/2017	15.750.000,00 €	0,00 €	15/12/2017	11.550.000,00 €	0,00 €
15/03/2018	15.750.000,00 €	0,00 €	15/03/2018	11.550.000,00 €	0,00 €
15/06/2018	15.750.000,00 €	0,00 €	15/06/2018	11.550.000,00 €	0,00 €
15/09/2018	15.750.000,00 €	0,00 €	15/09/2018	11.550.000,00 €	0,00 €
15/12/2018	15.750.000,00 €	0,00 €	15/12/2018	11.550.000,00 €	0,00 €
15/03/2019	15.750.000,00 €	0,00 €	15/03/2019	11.550.000,00 €	0,00 €
15/06/2019	15.750.000,00 €	0,00 €	15/06/2019	11.550.000,00 €	0,00 €
15/09/2019	15.750.000,00 €	0,00 €	15/09/2019	11.550.000,00 €	0,00 €
15/12/2019	15.750.000,00 €	0,00 €	15/12/2019	11.550.000,00 €	0,00 €
15/03/2020	15.750.000,00 €	0,00 €	15/03/2020	11.550.000,00 €	0,00 €
15/06/2020	15.750.000,00 €	0,00 €	15/06/2020	11.550.000,00 €	0,00 €
15/09/2020	15.750.000,00 €	0,00 €	15/09/2020	11.550.000,00 €	0,00 €
15/12/2020	15.750.000,00 €	0,00 €	15/12/2020	11.550.000,00 €	0,00 €
15/03/2021	15.750.000,00 €	0,00 €	15/03/2021	11.550.000,00 €	0,00 €
15/06/2021	15.750.000,00 €	0,00 €	15/06/2021	11.550.000,00 €	0,00 €
15/09/2021	15.750.000,00 €	0,00 €	15/09/2021	11.550.000,00 €	0,00 €
15/12/2021	15.750.000,00 €	0,00 €	15/12/2021	11.550.000,00 €	0,00 €
15/03/2022	15.750.000,00 €	0,00 €	15/03/2022	11.550.000,00 €	0,00 €
15/06/2022	15.750.000,00 €	0,00 €	15/06/2022	11.550.000,00 €	0,00 €
15/09/2022	15.750.000,00 €	0,00 €	15/09/2022	11.550.000,00 €	0,00 €
15/12/2022	15.750.000,00 €	0,00 €	15/12/2022	11.550.000,00 €	0,00 €
15/03/2023	15.750.000,00 €	0,00 €	15/03/2023	11.550.000,00 €	0,00 €
15/06/2023	15.750.000,00 €	0,00 €	15/06/2023	11.550.000,00 €	0,00 €
15/09/2023	15.750.000,00 €	0,00 €	15/09/2023	11.550.000,00 €	0,00 €
15/12/2023	15.750.000,00 €	0,00 €	15/12/2023	11.550.000,00 €	0,00 €
15/03/2024	15.750.000,00 €	0,00 €	15/03/2024	11.550.000,00 €	0,00 €
15/06/2024	15.750.000,00 €	0,00 €	15/06/2024	11.550.000,00 €	0,00 €
15/09/2024	15.750.000,00 €	0,00 €	15/09/2024	11.550.000,00 €	0,00 €
15/12/2024	15.750.000,00 €	0,00 €	15/12/2024	11.550.000,00 €	0,00 €
15/03/2025	15.750.000,00 €	0,00 €	15/03/2025	11.550.000,00 €	0,00 €
15/06/2025	15.750.000,00 €	0,00 €	15/06/2025	11.550.000,00 €	0,00 €
15/09/2025	15.750.000,00 €	0,00 €	15/09/2025	11.550.000,00 €	0,00 €
15/12/2025	15.750.000,00 €	0,00 €	15/12/2025	11.550.000,00 €	0,00 €
15/03/2026	15.750.000,00 €	0,00 €	15/03/2026	11.550.000,00 €	0,00 €
15/06/2026	15.750.000,00 €	0,00 €	15/06/2026	11.550.000,00 €	0,00 €
15/09/2026	15.750.000,00 €	0,00 €	15/09/2026	11.550.000,00 €	0,00 €
15/12/2026	15.750.000,00 €	0,00 €	15/12/2026	11.550.000,00 €	0,00 €



0,00 €

0M5470881

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**Vida Media
(años) 14,71780822Vida Media
(años) 14,71780822

Bonos Serie B			Bonos Serie C		
Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado	Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado
15/03/2027	15.750.000,00 €	0,00 €	15/03/2027	11.550.000,00 €	0,00 €
15/06/2027	15.750.000,00 €	0,00 €	15/06/2027	11.550.000,00 €	0,00 €
15/09/2027	15.750.000,00 €	0,00 €	15/09/2027	11.550.000,00 €	0,00 €
15/12/2027	15.750.000,00 €	0,00 €	15/12/2027	11.550.000,00 €	0,00 €
15/03/2028	15.750.000,00 €	0,00 €	15/03/2028	11.550.000,00 €	0,00 €
15/06/2028	15.750.000,00 €	0,00 €	15/06/2028	11.550.000,00 €	0,00 €
15/09/2028	15.750.000,00 €	0,00 €	15/09/2028	11.550.000,00 €	0,00 €
15/12/2028	15.750.000,00 €	0,00 €	15/12/2028	11.550.000,00 €	0,00 €
15/03/2029	15.750.000,00 €	0,00 €	15/03/2029	11.550.000,00 €	0,00 €
15/06/2029	15.750.000,00 €	0,00 €	15/06/2029	11.550.000,00 €	0,00 €
15/09/2029	15.750.000,00 €	0,00 €	15/09/2029	11.550.000,00 €	0,00 €
15/12/2029	15.750.000,00 €	0,00 €	15/12/2029	11.550.000,00 €	0,00 €
15/03/2030	15.750.000,00 €	0,00 €	15/03/2030	11.550.000,00 €	0,00 €
15/06/2030	15.750.000,00 €	0,00 €	15/06/2030	11.550.000,00 €	0,00 €
15/09/2030	0,00 €	15.750.000,00 €	15/09/2030	0,00 €	11.550.000,00 €
Totales	15.750.000,00 €		Totales	11.550.000,00 €	



0,03 EUROS

0M5470882

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Vida Media (años)		14,71780822	
Bonos Serie D			
Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado	
31/12/2015	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/03/2016	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/06/2016	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/09/2016	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/12/2016	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/03/2017	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/06/2017	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/09/2017	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/12/2017	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/03/2018	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/06/2018	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/09/2018	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/12/2018	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/03/2019	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/06/2019	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/09/2019	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/12/2019	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/03/2020	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/06/2020	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/09/2020	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/12/2020	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/03/2021	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/06/2021	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/09/2021	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/12/2021	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/03/2022	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/06/2022	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/09/2022	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/12/2022	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/03/2023	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/06/2023	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/09/2023	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/12/2023	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/03/2024	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/06/2024	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/09/2024	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/12/2024	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/03/2025	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/06/2025	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/09/2025	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/12/2025	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/03/2026	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/06/2026	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/09/2026	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/12/2026	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/03/2027	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/06/2027	14.700.000,00 €	0,00 €	



0/03 0/005

0M5470883

01/12/15

01/12/15

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Vida Media (años)		14,71780822
Bonos Serie D		
Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado
15/09/2027	14.700.000,00 €	0,00 €
15/12/2027	14.700.000,00 €	0,00 €
15/03/2028	14.700.000,00 €	0,00 €
15/06/2028	14.700.000,00 €	0,00 €
15/09/2028	14.700.000,00 €	0,00 €
15/12/2028	14.700.000,00 €	0,00 €
15/03/2029	14.700.000,00 €	0,00 €
15/06/2029	14.700.000,00 €	0,00 €
15/09/2029	14.700.000,00 €	0,00 €
15/12/2029	14.700.000,00 €	0,00 €
15/03/2030	14.700.000,00 €	0,00 €
15/06/2030	14.700.000,00 €	0,00 €
15/09/2030	0,00 €	14.700.000,00 €
Totales		14.700.000,00 €



0,03 EUROS

0M5470884

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Cifras en euros

Tasa de amortización anticipada 5%

Vida Media (años) 0

Vida Media (años) 4,705530933

Bonos Serie A1			Bonos Serie A2		
Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado	Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado
31/12/2015	0,00 €	0,00 €	31/12/2015	455.655.847,50 €	0,00 €
15/03/2016	0,00 €	0,00 €	15/03/2016	427.628.769,07 €	28.027.078,43 €
15/06/2016	0,00 €	0,00 €	15/06/2016	414.183.023,80 €	13.445.745,27 €
15/09/2016	0,00 €	0,00 €	15/09/2016	400.992.157,57 €	13.190.866,23 €
15/12/2016	0,00 €	0,00 €	15/12/2016	387.983.549,48 €	13.008.608,09 €
15/03/2017	0,00 €	0,00 €	15/03/2017	375.162.438,25 €	12.821.111,23 €
15/06/2017	0,00 €	0,00 €	15/06/2017	362.520.780,69 €	12.641.657,56 €
15/09/2017	0,00 €	0,00 €	15/09/2017	350.053.222,61 €	12.467.558,08 €
15/12/2017	0,00 €	0,00 €	15/12/2017	337.753.250,67 €	12.299.971,94 €
15/03/2018	0,00 €	0,00 €	15/03/2018	325.624.426,32 €	12.128.824,35 €
15/06/2018	0,00 €	0,00 €	15/06/2018	313.658.819,99 €	11.965.606,33 €
15/09/2018	0,00 €	0,00 €	15/09/2018	301.862.576,28 €	11.796.243,71 €
15/12/2018	0,00 €	0,00 €	15/12/2018	290.233.826,12 €	11.628.750,16 €
15/03/2019	0,00 €	0,00 €	15/03/2019	278.776.309,83 €	11.457.516,29 €
15/06/2019	0,00 €	0,00 €	15/06/2019	267.473.077,63 €	11.303.232,20 €
15/09/2019	0,00 €	0,00 €	15/09/2019	256.342.061,47 €	11.131.016,16 €
15/12/2019	0,00 €	0,00 €	15/12/2019	245.378.497,53 €	10.963.563,94 €
15/03/2020	0,00 €	0,00 €	15/03/2020	234.586.381,43 €	10.792.116,10 €
15/06/2020	0,00 €	0,00 €	15/06/2020	223.944.513,64 €	10.641.867,79 €
15/09/2020	0,00 €	0,00 €	15/09/2020	213.466.559,53 €	10.477.954,11 €
15/12/2020	0,00 €	0,00 €	15/12/2020	203.136.476,27 €	10.330.083,26 €
15/03/2021	0,00 €	0,00 €	15/03/2021	192.978.831,74 €	10.157.644,53 €
15/06/2021	0,00 €	0,00 €	15/06/2021	183.004.182,55 €	9.974.649,19 €
15/09/2021	0,00 €	0,00 €	15/09/2021	173.247.986,56 €	9.756.195,99 €
15/12/2021	0,00 €	0,00 €	15/12/2021	163.678.193,43 €	9.569.793,13 €
15/03/2022	0,00 €	0,00 €	15/03/2022	154.276.479,15 €	9.401.714,28 €
15/06/2022	0,00 €	0,00 €	15/06/2022	145.018.699,97 €	9.257.779,18 €
15/09/2022	0,00 €	0,00 €	15/09/2022	135.895.014,27 €	9.123.685,70 €
15/12/2022	0,00 €	0,00 €	15/12/2022	126.895.500,84 €	8.999.513,43 €
15/03/2023	0,00 €	0,00 €	15/03/2023	118.044.946,39 €	8.850.554,45 €
15/06/2023	0,00 €	0,00 €	15/06/2023	109.352.792,97 €	8.692.153,42 €
15/09/2023	0,00 €	0,00 €	15/09/2023	100.805.003,52 €	8.547.789,45 €
15/12/2023	0,00 €	0,00 €	15/12/2023	92.391.689,56 €	8.413.313,96 €
15/03/2024	0,00 €	0,00 €	15/03/2024	84.116.625,14 €	8.275.064,42 €
15/06/2024	0,00 €	0,00 €	15/06/2024	75.982.174,44 €	8.134.450,70 €
15/09/2024	0,00 €	0,00 €	15/09/2024	67.991.503,72 €	7.990.670,72 €
15/12/2024	0,00 €	0,00 €	15/12/2024	60.139.639,20 €	7.851.864,52 €
15/03/2025	0,00 €	0,00 €	15/03/2025	0,00 €	60.139.639,20 €
Totales	0,00 €	0,00 €	Totales	455.655.847,50 €	



0,03 Duros

0M5470885

0,03 Duros

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**Vida Media
(años) 9,210958904Vida Media
(años) 9,210958904

Bonos Serie B			Bonos Serie C		
Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado	Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado
31/12/2015	15.750.000,00 €	0,00 €	31/12/2015	11.550.000,00 €	0,00 €
15/03/2016	15.750.000,00 €	0,00 €	15/03/2016	11.550.000,00 €	0,00 €
15/06/2016	15.750.000,00 €	0,00 €	15/06/2016	11.550.000,00 €	0,00 €
15/09/2016	15.750.000,00 €	0,00 €	15/09/2016	11.550.000,00 €	0,00 €
15/12/2016	15.750.000,00 €	0,00 €	15/12/2016	11.550.000,00 €	0,00 €
15/03/2017	15.750.000,00 €	0,00 €	15/03/2017	11.550.000,00 €	0,00 €
15/06/2017	15.750.000,00 €	0,00 €	15/06/2017	11.550.000,00 €	0,00 €
15/09/2017	15.750.000,00 €	0,00 €	15/09/2017	11.550.000,00 €	0,00 €
15/12/2017	15.750.000,00 €	0,00 €	15/12/2017	11.550.000,00 €	0,00 €
15/03/2018	15.750.000,00 €	0,00 €	15/03/2018	11.550.000,00 €	0,00 €
15/06/2018	15.750.000,00 €	0,00 €	15/06/2018	11.550.000,00 €	0,00 €
15/09/2018	15.750.000,00 €	0,00 €	15/09/2018	11.550.000,00 €	0,00 €
15/12/2018	15.750.000,00 €	0,00 €	15/12/2018	11.550.000,00 €	0,00 €
15/03/2019	15.750.000,00 €	0,00 €	15/03/2019	11.550.000,00 €	0,00 €
15/06/2019	15.750.000,00 €	0,00 €	15/06/2019	11.550.000,00 €	0,00 €
15/09/2019	15.750.000,00 €	0,00 €	15/09/2019	11.550.000,00 €	0,00 €
15/12/2019	15.750.000,00 €	0,00 €	15/12/2019	11.550.000,00 €	0,00 €
15/03/2020	15.750.000,00 €	0,00 €	15/03/2020	11.550.000,00 €	0,00 €
15/06/2020	15.750.000,00 €	0,00 €	15/06/2020	11.550.000,00 €	0,00 €
15/09/2020	15.750.000,00 €	0,00 €	15/09/2020	11.550.000,00 €	0,00 €
15/12/2020	15.750.000,00 €	0,00 €	15/12/2020	11.550.000,00 €	0,00 €
15/03/2021	15.750.000,00 €	0,00 €	15/03/2021	11.550.000,00 €	0,00 €
15/06/2021	15.750.000,00 €	0,00 €	15/06/2021	11.550.000,00 €	0,00 €
15/09/2021	15.750.000,00 €	0,00 €	15/09/2021	11.550.000,00 €	0,00 €
15/12/2021	15.750.000,00 €	0,00 €	15/12/2021	11.550.000,00 €	0,00 €
15/03/2022	15.750.000,00 €	0,00 €	15/03/2022	11.550.000,00 €	0,00 €
15/06/2022	15.750.000,00 €	0,00 €	15/06/2022	11.550.000,00 €	0,00 €
15/09/2022	15.750.000,00 €	0,00 €	15/09/2022	11.550.000,00 €	0,00 €
15/12/2022	15.750.000,00 €	0,00 €	15/12/2022	11.550.000,00 €	0,00 €
15/03/2023	15.750.000,00 €	0,00 €	15/03/2023	11.550.000,00 €	0,00 €
15/06/2023	15.750.000,00 €	0,00 €	15/06/2023	11.550.000,00 €	0,00 €
15/09/2023	15.750.000,00 €	0,00 €	15/09/2023	11.550.000,00 €	0,00 €
15/12/2023	15.750.000,00 €	0,00 €	15/12/2023	11.550.000,00 €	0,00 €
15/03/2024	15.750.000,00 €	0,00 €	15/03/2024	11.550.000,00 €	0,00 €
15/06/2024	15.750.000,00 €	0,00 €	15/06/2024	11.550.000,00 €	0,00 €
15/09/2024	15.750.000,00 €	0,00 €	15/09/2024	11.550.000,00 €	0,00 €
15/12/2024	15.750.000,00 €	0,00 €	15/12/2024	11.550.000,00 €	0,00 €
15/03/2025	0,00 €	15.750.000,00 €	15/03/2025	0,00 €	11.550.000,00 €
Totales	15.750.000,00 €		Totales	11.550.000,00 €	



0,05 EUROS

0M5470886

11/12/2015

11/12/2015

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Vida Media (años)		9,210958904	
Bonos Serie D			
Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado	
31/12/2015	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/03/2016	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/06/2016	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/09/2016	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/12/2016	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/03/2017	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/06/2017	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/09/2017	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/12/2017	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/03/2018	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/06/2018	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/09/2018	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/12/2018	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/03/2019	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/06/2019	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/09/2019	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/12/2019	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/03/2020	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/06/2020	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/09/2020	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/12/2020	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/03/2021	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/06/2021	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/09/2021	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/12/2021	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/03/2022	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/06/2022	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/09/2022	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/12/2022	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/03/2023	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/06/2023	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/09/2023	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/12/2023	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/03/2024	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/06/2024	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/09/2024	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/12/2024	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/03/2025	0,00 €	14.700.000,00 €	
Totales		14.700.000,00 €	



007 CUROS

0M5470887

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015***Cifras en euros**Tasa de amortización anticipada 3,69%*

Vida Media (años) 0

Vida Media (años) 5,220624513

Bonos Serie A1			Bonos Serie A2		
Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado	Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado
31/12/2015	0,00 €	0,00 €	31/12/2015	455.655.847,50 €	0,00 €
15/03/2016	0,00 €	0,00 €	15/03/2016	429.232.961,27 €	26.422.886,23 €
15/06/2016	0,00 €	0,00 €	15/06/2016	417.307.506,19 €	11.925.455,08 €
15/09/2016	0,00 €	0,00 €	15/09/2016	405.578.960,75 €	11.728.545,44 €
15/12/2016	0,00 €	0,00 €	15/12/2016	393.976.104,70 €	11.602.856,05 €
15/03/2017	0,00 €	0,00 €	15/03/2017	382.505.293,33 €	11.470.811,37 €
15/06/2017	0,00 €	0,00 €	15/06/2017	371.159.606,49 €	11.345.686,84 €
15/09/2017	0,00 €	0,00 €	15/09/2017	359.934.776,36 €	11.224.830,13 €
15/12/2017	0,00 €	0,00 €	15/12/2017	348.825.348,54 €	11.109.427,82 €
15/03/2018	0,00 €	0,00 €	15/03/2018	337.835.912,35 €	10.989.436,19 €
15/06/2018	0,00 €	0,00 €	15/06/2018	326.959.568,25 €	10.876.344,10 €
15/09/2018	0,00 €	0,00 €	15/09/2018	316.203.455,52 €	10.756.112,73 €
15/12/2018	0,00 €	0,00 €	15/12/2018	305.566.710,63 €	10.636.744,89 €
15/03/2019	0,00 €	0,00 €	15/03/2019	295.054.064,14 €	10.512.646,49 €
15/06/2019	0,00 €	0,00 €	15/06/2019	284.649.559,59 €	10.404.504,55 €
15/09/2019	0,00 €	0,00 €	15/09/2019	274.372.057,79 €	10.277.501,80 €
15/12/2019	0,00 €	0,00 €	15/12/2019	264.217.773,70 €	10.154.284,09 €
15/03/2020	0,00 €	0,00 €	15/03/2020	254.191.657,23 €	10.026.116,47 €
15/06/2020	0,00 €	0,00 €	15/06/2020	244.273.467,41 €	9.918.189,82 €
15/09/2020	0,00 €	0,00 €	15/09/2020	234.477.750,16 €	9.795.717,25 €
15/12/2020	0,00 €	0,00 €	15/12/2020	224.789.379,59 €	9.688.370,57 €
15/03/2021	0,00 €	0,00 €	15/03/2021	215.233.779,81 €	9.555.599,78 €
15/06/2021	0,00 €	0,00 €	15/06/2021	205.822.435,89 €	9.411.343,92 €
15/09/2021	0,00 €	0,00 €	15/09/2021	196.591.760,15 €	9.230.675,74 €
15/12/2021	0,00 €	0,00 €	15/12/2021	187.510.763,76 €	9.080.996,39 €
15/03/2022	0,00 €	0,00 €	15/03/2022	178.562.069,97 €	8.948.693,79 €
15/06/2022	0,00 €	0,00 €	15/06/2022	169.722.413,61 €	8.839.656,36 €
15/09/2022	0,00 €	0,00 €	15/09/2022	160.982.744,66 €	8.739.668,95 €
15/12/2022	0,00 €	0,00 €	15/12/2022	152.333.894,04 €	8.648.850,62 €
15/03/2023	0,00 €	0,00 €	15/03/2023	143.801.361,23 €	8.532.532,81 €
15/06/2023	0,00 €	0,00 €	15/06/2023	135.395.375,31 €	8.405.985,92 €
15/09/2023	0,00 €	0,00 €	15/09/2023	127.102.710,00 €	8.292.665,31 €
15/12/2023	0,00 €	0,00 €	15/12/2023	118.914.234,35 €	8.188.475,65 €
15/03/2024	0,00 €	0,00 €	15/03/2024	110.834.440,59 €	8.079.793,76 €
15/06/2024	0,00 €	0,00 €	15/06/2024	102.866.416,79 €	7.968.023,80 €
15/09/2024	0,00 €	0,00 €	15/09/2024	95.014.054,18 €	7.852.362,61 €
15/12/2024	0,00 €	0,00 €	15/12/2024	87.273.107,58 €	7.740.946,60 €
15/03/2025	0,00 €	0,00 €	15/03/2025	79.642.997,91 €	7.630.109,67 €
15/06/2025	0,00 €	0,00 €	15/06/2025	72.109.080,60 €	7.533.917,31 €
15/09/2025	0,00 €	0,00 €	15/09/2025	64.683.795,88 €	7.425.284,72 €
15/12/2025	0,00 €	0,00 €	15/12/2025	57.361.421,17 €	7.322.374,71 €
15/03/2026	0,00 €	0,00 €	15/03/2026	0,00 €	57.361.421,17 €
Totales	0,00 €	0,00 €	Totales	455.655.847,50 €	0,00 €



0.02

EUR%

OM5470888

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Vida Media (años)	10,2109589
----------------------	------------

Vida Media (años)	10,2109589
----------------------	------------

Bonos Serie B			Bonos Serie C		
Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado	Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado
31/12/2015	15.750.000,00 €	0,00 €	31/12/2015	11.550.000,00 €	0,00 €
15/03/2016	15.750.000,00 €	0,00 €	15/03/2016	11.550.000,00 €	0,00 €
15/06/2016	15.750.000,00 €	0,00 €	15/06/2016	11.550.000,00 €	0,00 €
15/09/2016	15.750.000,00 €	0,00 €	15/09/2016	11.550.000,00 €	0,00 €
15/12/2016	15.750.000,00 €	0,00 €	15/12/2016	11.550.000,00 €	0,00 €
15/03/2017	15.750.000,00 €	0,00 €	15/03/2017	11.550.000,00 €	0,00 €
15/06/2017	15.750.000,00 €	0,00 €	15/06/2017	11.550.000,00 €	0,00 €
15/09/2017	15.750.000,00 €	0,00 €	15/09/2017	11.550.000,00 €	0,00 €
15/12/2017	15.750.000,00 €	0,00 €	15/12/2017	11.550.000,00 €	0,00 €
15/03/2018	15.750.000,00 €	0,00 €	15/03/2018	11.550.000,00 €	0,00 €
15/06/2018	15.750.000,00 €	0,00 €	15/06/2018	11.550.000,00 €	0,00 €
15/09/2018	15.750.000,00 €	0,00 €	15/09/2018	11.550.000,00 €	0,00 €
15/12/2018	15.750.000,00 €	0,00 €	15/12/2018	11.550.000,00 €	0,00 €
15/03/2019	15.750.000,00 €	0,00 €	15/03/2019	11.550.000,00 €	0,00 €
15/06/2019	15.750.000,00 €	0,00 €	15/06/2019	11.550.000,00 €	0,00 €
15/09/2019	15.750.000,00 €	0,00 €	15/09/2019	11.550.000,00 €	0,00 €
15/12/2019	15.750.000,00 €	0,00 €	15/12/2019	11.550.000,00 €	0,00 €
15/03/2020	15.750.000,00 €	0,00 €	15/03/2020	11.550.000,00 €	0,00 €
15/06/2020	15.750.000,00 €	0,00 €	15/06/2020	11.550.000,00 €	0,00 €
15/09/2020	15.750.000,00 €	0,00 €	15/09/2020	11.550.000,00 €	0,00 €
15/12/2020	15.750.000,00 €	0,00 €	15/12/2020	11.550.000,00 €	0,00 €
15/03/2021	15.750.000,00 €	0,00 €	15/03/2021	11.550.000,00 €	0,00 €
15/06/2021	15.750.000,00 €	0,00 €	15/06/2021	11.550.000,00 €	0,00 €
15/09/2021	15.750.000,00 €	0,00 €	15/09/2021	11.550.000,00 €	0,00 €
15/12/2021	15.750.000,00 €	0,00 €	15/12/2021	11.550.000,00 €	0,00 €
15/03/2022	15.750.000,00 €	0,00 €	15/03/2022	11.550.000,00 €	0,00 €
15/06/2022	15.750.000,00 €	0,00 €	15/06/2022	11.550.000,00 €	0,00 €
15/09/2022	15.750.000,00 €	0,00 €	15/09/2022	11.550.000,00 €	0,00 €
15/12/2022	15.750.000,00 €	0,00 €	15/12/2022	11.550.000,00 €	0,00 €
15/03/2023	15.750.000,00 €	0,00 €	15/03/2023	11.550.000,00 €	0,00 €
15/06/2023	15.750.000,00 €	0,00 €	15/06/2023	11.550.000,00 €	0,00 €
15/09/2023	15.750.000,00 €	0,00 €	15/09/2023	11.550.000,00 €	0,00 €
15/12/2023	15.750.000,00 €	0,00 €	15/12/2023	11.550.000,00 €	0,00 €
15/03/2024	15.750.000,00 €	0,00 €	15/03/2024	11.550.000,00 €	0,00 €
15/06/2024	15.750.000,00 €	0,00 €	15/06/2024	11.550.000,00 €	0,00 €
15/09/2024	15.750.000,00 €	0,00 €	15/09/2024	11.550.000,00 €	0,00 €
15/12/2024	15.750.000,00 €	0,00 €	15/12/2024	11.550.000,00 €	0,00 €
15/03/2025	15.750.000,00 €	0,00 €	15/03/2025	11.550.000,00 €	0,00 €
15/06/2025	15.750.000,00 €	0,00 €	15/06/2025	11.550.000,00 €	0,00 €
15/09/2025	15.750.000,00 €	0,00 €	15/09/2025	11.550.000,00 €	0,00 €
15/12/2025	15.750.000,00 €	0,00 €	15/12/2025	11.550.000,00 €	0,00 €
15/03/2026	0,00 €	15.750.000,00 €	15/03/2026	0,00 €	11.550.000,00 €
Totales	15.750.000,00 €		Totales	11.550.000,00 €	



0,75 Euros

0M5470889

Año 31

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA****INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Vida Media (años)		10,2109589
Bonos Serie D		
Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado
31/12/2015	14.700.000,00 €	0,00 €
15/03/2016	14.700.000,00 €	0,00 €
15/06/2016	14.700.000,00 €	0,00 €
15/09/2016	14.700.000,00 €	0,00 €
15/12/2016	14.700.000,00 €	0,00 €
15/03/2017	14.700.000,00 €	0,00 €
15/06/2017	14.700.000,00 €	0,00 €
15/09/2017	14.700.000,00 €	0,00 €
15/12/2017	14.700.000,00 €	0,00 €
15/03/2018	14.700.000,00 €	0,00 €
15/06/2018	14.700.000,00 €	0,00 €
15/09/2018	14.700.000,00 €	0,00 €
15/12/2018	14.700.000,00 €	0,00 €
15/03/2019	14.700.000,00 €	0,00 €
15/06/2019	14.700.000,00 €	0,00 €
15/09/2019	14.700.000,00 €	0,00 €
15/12/2019	14.700.000,00 €	0,00 €
15/03/2020	14.700.000,00 €	0,00 €
15/06/2020	14.700.000,00 €	0,00 €
15/09/2020	14.700.000,00 €	0,00 €
15/12/2020	14.700.000,00 €	0,00 €
15/03/2021	14.700.000,00 €	0,00 €
15/06/2021	14.700.000,00 €	0,00 €
15/09/2021	14.700.000,00 €	0,00 €
15/12/2021	14.700.000,00 €	0,00 €
15/03/2022	14.700.000,00 €	0,00 €
15/06/2022	14.700.000,00 €	0,00 €
15/09/2022	14.700.000,00 €	0,00 €
15/12/2022	14.700.000,00 €	0,00 €
15/03/2023	14.700.000,00 €	0,00 €
15/06/2023	14.700.000,00 €	0,00 €
15/09/2023	14.700.000,00 €	0,00 €
15/12/2023	14.700.000,00 €	0,00 €
15/03/2024	14.700.000,00 €	0,00 €
15/06/2024	14.700.000,00 €	0,00 €
15/09/2024	14.700.000,00 €	0,00 €
15/12/2024	14.700.000,00 €	0,00 €
15/03/2025	14.700.000,00 €	0,00 €
15/06/2025	14.700.000,00 €	0,00 €
15/09/2025	14.700.000,00 €	0,00 €
15/12/2025	14.700.000,00 €	0,00 €
15/03/2026	0,00 €	14.700.000,00 €
Totales		14.700.000,00 €



0,00 EUROS

0M5470890

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Cifras en euros

Tasa de amortización anticipada 10%

Vida Media (años) 0

Vida Media (años) 3,468265338

Bonos Serie A1				Bonos Serie A2			
Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado		Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado	
31/12/2015	0,00 €	0,00 €		31/12/2015	455.655.847,50 €	0,00 €	
15/03/2016	0,00 €	0,00 €		15/03/2016	421.514.589,53 €	34.141.257,97 €	
15/06/2016	0,00 €	0,00 €		15/06/2016	402.365.233,95 €	19.149.355,58 €	
15/09/2016	0,00 €	0,00 €		15/09/2016	383.780.687,31 €	18.584.546,64 €	
15/12/2016	0,00 €	0,00 €		15/12/2016	365.677.387,82 €	18.103.299,49 €	
15/03/2017	0,00 €	0,00 €		15/03/2017	348.050.845,41 €	17.626.542,41 €	
15/06/2017	0,00 €	0,00 €		15/06/2017	330.883.465,48 €	17.167.379,93 €	
15/09/2017	0,00 €	0,00 €		15/09/2017	314.160.680,68 €	16.722.784,80 €	
15/12/2017	0,00 €	0,00 €		15/12/2017	297.867.061,06 €	16.293.619,62 €	
15/03/2018	0,00 €	0,00 €		15/03/2018	281.997.555,05 €	15.869.506,01 €	
15/06/2018	0,00 €	0,00 €		15/06/2018	266.535.790,56 €	15.461.764,49 €	
15/09/2018	0,00 €	0,00 €		15/09/2018	251.479.778,94 €	15.056.011,62 €	
15/12/2018	0,00 €	0,00 €		15/12/2018	236.819.644,29 €	14.660.134,65 €	
15/03/2019	0,00 €	0,00 €		15/03/2019	222.551.342,96 €	14.268.301,33 €	
15/06/2019	0,00 €	0,00 €		15/06/2019	208.650.288,77 €	13.901.054,19 €	
15/09/2019	0,00 €	0,00 €		15/09/2019	195.127.178,71 €	13.523.110,06 €	
15/12/2019	0,00 €	0,00 €		15/12/2019	181.969.971,40 €	13.157.207,31 €	
15/03/2020	0,00 €	0,00 €		15/03/2020	169.175.625,42 €	12.794.345,98 €	
15/06/2020	0,00 €	0,00 €		15/06/2020	156.716.030,03 €	12.459.595,39 €	
15/09/2020	0,00 €	0,00 €		15/09/2020	144.598.375,66 €	12.117.654,37 €	
15/12/2020	0,00 €	0,00 €		15/12/2020	132.800.136,16 €	11.798.239,50 €	
15/03/2021	0,00 €	0,00 €		15/03/2021	121.339.757,38 €	11.460.378,78 €	
15/06/2021	0,00 €	0,00 €		15/06/2021	110.221.520,83 €	11.118.236,55 €	
15/09/2021	0,00 €	0,00 €		15/09/2021	99.474.633,96 €	10.746.886,87 €	
15/12/2021	0,00 €	0,00 €		15/12/2021	89.060.510,13 €	10.414.123,83 €	
15/03/2022	0,00 €	0,00 €		15/03/2022	78.954.850,62 €	10.105.659,51 €	
15/06/2022	0,00 €	0,00 €		15/06/2022	69.127.914,61 €	9.826.936,01 €	
15/09/2022	0,00 €	0,00 €		15/09/2022	59.564.703,99 €	9.563.210,62 €	
15/12/2022	0,00 €	0,00 €		15/12/2022	0,00 €	59.564.703,99 €	
Totales		0,00 €		Totales	455.655.847,50 €		



0,02 EUROS

CM5470891

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Vida Media (años)	6,961643836
----------------------	-------------

Vida Media (años)	6,961643836
----------------------	-------------

Bonos Serie B			Bonos Serie C		
Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado	Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado
31/12/2015	15.750.000,00 €	0,00 €	31/12/2015	11.550.000,00 €	0,00 €
15/03/2016	15.750.000,00 €	0,00 €	15/03/2016	11.550.000,00 €	0,00 €
15/06/2016	15.750.000,00 €	0,00 €	15/06/2016	11.550.000,00 €	0,00 €
15/09/2016	15.750.000,00 €	0,00 €	15/09/2016	11.550.000,00 €	0,00 €
15/12/2016	15.750.000,00 €	0,00 €	15/12/2016	11.550.000,00 €	0,00 €
15/03/2017	15.750.000,00 €	0,00 €	15/03/2017	11.550.000,00 €	0,00 €
15/06/2017	15.750.000,00 €	0,00 €	15/06/2017	11.550.000,00 €	0,00 €
15/09/2017	15.750.000,00 €	0,00 €	15/09/2017	11.550.000,00 €	0,00 €
15/12/2017	15.750.000,00 €	0,00 €	15/12/2017	11.550.000,00 €	0,00 €
15/03/2018	15.750.000,00 €	0,00 €	15/03/2018	11.550.000,00 €	0,00 €
15/06/2018	15.750.000,00 €	0,00 €	15/06/2018	11.550.000,00 €	0,00 €
15/09/2018	15.750.000,00 €	0,00 €	15/09/2018	11.550.000,00 €	0,00 €
15/12/2018	15.750.000,00 €	0,00 €	15/12/2018	11.550.000,00 €	0,00 €
15/03/2019	15.750.000,00 €	0,00 €	15/03/2019	11.550.000,00 €	0,00 €
15/06/2019	15.750.000,00 €	0,00 €	15/06/2019	11.550.000,00 €	0,00 €
15/09/2019	15.750.000,00 €	0,00 €	15/09/2019	11.550.000,00 €	0,00 €
15/12/2019	15.750.000,00 €	0,00 €	15/12/2019	11.550.000,00 €	0,00 €
15/03/2020	15.750.000,00 €	0,00 €	15/03/2020	11.550.000,00 €	0,00 €
15/06/2020	15.750.000,00 €	0,00 €	15/06/2020	11.550.000,00 €	0,00 €
15/09/2020	15.750.000,00 €	0,00 €	15/09/2020	11.550.000,00 €	0,00 €
15/12/2020	15.750.000,00 €	0,00 €	15/12/2020	11.550.000,00 €	0,00 €
15/03/2021	15.750.000,00 €	0,00 €	15/03/2021	11.550.000,00 €	0,00 €
15/06/2021	15.750.000,00 €	0,00 €	15/06/2021	11.550.000,00 €	0,00 €
15/09/2021	15.750.000,00 €	0,00 €	15/09/2021	11.550.000,00 €	0,00 €
15/12/2021	15.750.000,00 €	0,00 €	15/12/2021	11.550.000,00 €	0,00 €
15/03/2022	15.750.000,00 €	0,00 €	15/03/2022	11.550.000,00 €	0,00 €
15/06/2022	15.750.000,00 €	0,00 €	15/06/2022	11.550.000,00 €	0,00 €
15/09/2022	15.750.000,00 €	0,00 €	15/09/2022	11.550.000,00 €	0,00 €
15/12/2022	0,00 €	15.750.000,00 €	15/12/2022	0,00 €	11.550.000,00 €
Totales		15.750.000,00 €	Totales		11.550.000,00 €



0,05 FUNDOS

0M5470892

CLASE 91

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Vida Media (años)		6.961643836	
Bonos Serie D			
Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado	
31/12/2015	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/03/2016	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/06/2016	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/09/2016	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/12/2016	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/03/2017	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/06/2017	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/09/2017	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/12/2017	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/03/2018	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/06/2018	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/09/2018	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/12/2018	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/03/2019	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/06/2019	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/09/2019	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/12/2019	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/03/2020	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/06/2020	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/09/2020	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/12/2020	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/03/2021	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/06/2021	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/09/2021	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/12/2021	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/03/2022	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/06/2022	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/09/2022	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/12/2022	0,00 €	14.700.000,00 €	
Totales		14.700.000,00 €	



0,00 €

0M5470893

0,00 €

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Cifras en euros

Tasa de amortización anticipada 15%

Vida Media (años) 0

Vida Media (años) 2,771254995

Bonos Serie A1			Bonos Serie A2		
Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado	Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado
31/12/2015	0,00 €	0,00 €	31/12/2015	455.655.847,50 €	0,00 €
15/03/2016	0,00 €	0,00 €	15/03/2016	415.413.701,08 €	40.242.146,42 €
15/06/2016	0,00 €	0,00 €	15/06/2016	390.713.001,77 €	24.700.699,31 €
15/09/2016	0,00 €	0,00 €	15/09/2016	367.023.130,41 €	23.689.871,36 €
15/12/2016	0,00 €	0,00 €	15/12/2016	344.237.211,45 €	22.785.918,96 €
15/03/2017	0,00 €	0,00 €	15/03/2017	322.328.958,50 €	21.908.252,95 €
15/06/2017	0,00 €	0,00 €	15/06/2017	301.259.835,63 €	21.069.122,87 €
15/09/2017	0,00 €	0,00 €	15/09/2017	280.995.336,01 €	20.264.499,62 €
15/12/2017	0,00 €	0,00 €	15/12/2017	261.501.017,82 €	19.494.318,19 €
15/03/2018	0,00 €	0,00 €	15/03/2018	242.753.721,17 €	18.747.296,65 €
15/06/2018	0,00 €	0,00 €	15/06/2018	224.719.706,21 €	18.034.014,96 €
15/09/2018	0,00 €	0,00 €	15/09/2018	207.380.470,19 €	17.339.236,02 €
15/12/2018	0,00 €	0,00 €	15/12/2018	190.710.265,89 €	16.670.204,30 €
15/03/2019	0,00 €	0,00 €	15/03/2019	174.689.895,06 €	16.020.370,83 €
15/06/2019	0,00 €	0,00 €	15/06/2019	159.280.234,37 €	15.409.660,69 €
15/09/2019	0,00 €	0,00 €	15/09/2019	144.478.293,66 €	14.801.940,71 €
15/12/2019	0,00 €	0,00 €	15/12/2019	130.258.723,62 €	14.219.570,04 €
15/03/2020	0,00 €	0,00 €	15/03/2020	116.605.822,51 €	13.652.901,11 €
15/06/2020	0,00 €	0,00 €	15/06/2020	103.479.330,90 €	13.126.491,61 €
15/09/2020	0,00 €	0,00 €	15/09/2020	90.875.095,11 €	12.604.235,79 €
15/12/2020	0,00 €	0,00 €	15/12/2020	78.759.580,20 €	12.115.514,91 €
15/03/2021	0,00 €	0,00 €	15/03/2021	67.140.915,37 €	11.618.664,83 €
15/06/2021	0,00 €	0,00 €	15/06/2021	56.013.222,13 €	11.127.693,24 €
15/09/2021	0,00 €	0,00 €	15/09/2021	0,00 €	56.013.222,13 €
Totales	0,00 €	0,00 €	Totales	455.655.847,50 €	



0,00

BIBLOS

0M5470894

CLASE B

CLASE C

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Vida Media (años)	5,712328767
----------------------	-------------

Vida Media (años)	5,712328767
----------------------	-------------

Bonos Serie B		
Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado
31/12/2015	15.750.000,00 €	0,00 €
15/03/2016	15.750.000,00 €	0,00 €
15/06/2016	15.750.000,00 €	0,00 €
15/09/2016	15.750.000,00 €	0,00 €
15/12/2016	15.750.000,00 €	0,00 €
15/03/2017	15.750.000,00 €	0,00 €
15/06/2017	15.750.000,00 €	0,00 €
15/09/2017	15.750.000,00 €	0,00 €
15/12/2017	15.750.000,00 €	0,00 €
15/03/2018	15.750.000,00 €	0,00 €
15/06/2018	15.750.000,00 €	0,00 €
15/09/2018	15.750.000,00 €	0,00 €
15/12/2018	15.750.000,00 €	0,00 €
15/03/2019	15.750.000,00 €	0,00 €
15/06/2019	15.750.000,00 €	0,00 €
15/09/2019	15.750.000,00 €	0,00 €
15/12/2019	15.750.000,00 €	0,00 €
15/03/2020	15.750.000,00 €	0,00 €
15/06/2020	15.750.000,00 €	0,00 €
15/09/2020	15.750.000,00 €	0,00 €
15/12/2020	15.750.000,00 €	0,00 €
15/03/2021	15.750.000,00 €	0,00 €
15/06/2021	15.750.000,00 €	0,00 €
15/09/2021	0,00 €	15.750.000,00 €

Bonos Serie C		
Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado
31/12/2015	11.550.000,00 €	0,00 €
15/03/2016	11.550.000,00 €	0,00 €
15/06/2016	11.550.000,00 €	0,00 €
15/09/2016	11.550.000,00 €	0,00 €
15/12/2016	11.550.000,00 €	0,00 €
15/03/2017	11.550.000,00 €	0,00 €
15/06/2017	11.550.000,00 €	0,00 €
15/09/2017	11.550.000,00 €	0,00 €
15/12/2017	11.550.000,00 €	0,00 €
15/03/2018	11.550.000,00 €	0,00 €
15/06/2018	11.550.000,00 €	0,00 €
15/09/2018	11.550.000,00 €	0,00 €
15/12/2018	11.550.000,00 €	0,00 €
15/03/2019	11.550.000,00 €	0,00 €
15/06/2019	11.550.000,00 €	0,00 €
15/09/2019	11.550.000,00 €	0,00 €
15/12/2019	11.550.000,00 €	0,00 €
15/03/2020	11.550.000,00 €	0,00 €
15/06/2020	11.550.000,00 €	0,00 €
15/09/2020	11.550.000,00 €	0,00 €
15/12/2020	11.550.000,00 €	0,00 €
15/03/2021	11.550.000,00 €	0,00 €
15/06/2021	11.550.000,00 €	0,00 €
15/09/2021	0,00 €	11.550.000,00 €

Totales	15.750.000,00 €
---------	-----------------

Totales	11.550.000,00 €
---------	-----------------



0,53

EUROS

0M5470895

01/12/2015

01/12/2015

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Vida Media (años)		5,712328767	
Bonos Serie D			
Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado	
31/12/2015	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/03/2016	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/06/2016	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/09/2016	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/12/2016	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/03/2017	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/06/2017	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/09/2017	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/12/2017	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/03/2018	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/06/2018	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/09/2018	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/12/2018	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/03/2019	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/06/2019	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/09/2019	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/12/2019	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/03/2020	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/06/2020	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/09/2020	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/12/2020	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/03/2021	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/06/2021	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/09/2021	0,00 €	14.700.000,00 €	
Totales		14.700.000,00 €	



0,03 EUROS

0M5470896

CLASE 5

0,03 EUROS

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015***Cifras en euros*Tasa de amortización anticipada 20%

Vida Media (años) 0

Vida Media (años) 2,297395762

Bonos Serie A1			Bonos Serie A2		
Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado	Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado
31/12/2015	0,00 €	0,00 €	31/12/2015	455.655.847,50 €	0,00 €
15/03/2016	0,00 €	0,00 €	15/03/2016	409.331.844,58 €	46.324.002,92 €
15/06/2016	0,00 €	0,00 €	15/06/2016	379.231.915,44 €	30.099.929,14 €
15/09/2016	0,00 €	0,00 €	15/09/2016	350.718.656,53 €	28.513.258,91 €
15/12/2016	0,00 €	0,00 €	15/12/2016	323.645.268,50 €	27.073.388,03 €
15/03/2017	0,00 €	0,00 €	15/03/2017	297.947.536,71 €	25.697.731,79 €
15/06/2017	0,00 €	0,00 €	15/06/2017	273.551.145,82 €	24.396.390,89 €
15/09/2017	0,00 €	0,00 €	15/09/2017	250.388.070,89 €	23.163.074,93 €
15/12/2017	0,00 €	0,00 €	15/12/2017	228.392.453,97 €	21.995.616,92 €
15/03/2018	0,00 €	0,00 €	15/03/2018	207.511.715,44 €	20.880.738,53 €
15/06/2018	0,00 €	0,00 €	15/06/2018	187.684.452,16 €	19.827.263,28 €
15/09/2018	0,00 €	0,00 €	15/09/2018	168.866.298,37 €	18.818.153,79 €
15/12/2018	0,00 €	0,00 €	15/12/2018	151.007.164,84 €	17.859.133,53 €
15/03/2019	0,00 €	0,00 €	15/03/2019	134.065.046,35 €	16.942.118,49 €
15/06/2019	0,00 €	0,00 €	15/06/2019	117.979.389,68 €	16.085.656,67 €
15/09/2019	0,00 €	0,00 €	15/09/2019	102.727.331,18 €	15.252.058,50 €
15/12/2019	0,00 €	0,00 €	15/12/2019	88.264.677,19 €	14.462.653,99 €
15/03/2020	0,00 €	0,00 €	15/03/2020	74.558.137,23 €	13.706.539,96 €
15/06/2020	0,00 €	0,00 €	15/06/2020	61.550.936,41 €	13.007.200,82 €
15/09/2020	0,00 €	0,00 €	15/09/2020	0,00 €	61.550.936,41 €
Totales	0,00 €		Totales	455.655.847,50 €	

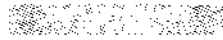


0,03

EURO

0M5470897

CLASE B

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA****INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Vida Media (años)	4,712328767
----------------------	-------------

Vida Media (años)	4,712328767
----------------------	-------------

Bonos Serie B		
Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado
31/12/2015	15.750.000,00 €	0,00 €
15/03/2016	15.750.000,00 €	0,00 €
15/06/2016	15.750.000,00 €	0,00 €
15/09/2016	15.750.000,00 €	0,00 €
15/12/2016	15.750.000,00 €	0,00 €
15/03/2017	15.750.000,00 €	0,00 €
15/06/2017	15.750.000,00 €	0,00 €
15/09/2017	15.750.000,00 €	0,00 €
15/12/2017	15.750.000,00 €	0,00 €
15/03/2018	15.750.000,00 €	0,00 €
15/06/2018	15.750.000,00 €	0,00 €
15/09/2018	15.750.000,00 €	0,00 €
15/12/2018	15.750.000,00 €	0,00 €
15/03/2019	15.750.000,00 €	0,00 €
15/06/2019	15.750.000,00 €	0,00 €
15/09/2019	15.750.000,00 €	0,00 €
15/12/2019	15.750.000,00 €	0,00 €
15/03/2020	15.750.000,00 €	0,00 €
15/06/2020	15.750.000,00 €	0,00 €
15/09/2020	0,00 €	15.750.000,00 €

Bonos Serie C		
Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado
31/12/2015	11.550.000,00 €	0,00 €
15/03/2016	11.550.000,00 €	0,00 €
15/06/2016	11.550.000,00 €	0,00 €
15/09/2016	11.550.000,00 €	0,00 €
15/12/2016	11.550.000,00 €	0,00 €
15/03/2017	11.550.000,00 €	0,00 €
15/06/2017	11.550.000,00 €	0,00 €
15/09/2017	11.550.000,00 €	0,00 €
15/12/2017	11.550.000,00 €	0,00 €
15/03/2018	11.550.000,00 €	0,00 €
15/06/2018	11.550.000,00 €	0,00 €
15/09/2018	11.550.000,00 €	0,00 €
15/12/2018	11.550.000,00 €	0,00 €
15/03/2019	11.550.000,00 €	0,00 €
15/06/2019	11.550.000,00 €	0,00 €
15/09/2019	11.550.000,00 €	0,00 €
15/12/2019	11.550.000,00 €	0,00 €
15/03/2020	11.550.000,00 €	0,00 €
15/06/2020	11.550.000,00 €	0,00 €
15/09/2020	0,00 €	11.550.000,00 €

Totales	15.750.000,00 €
---------	-----------------

Totales	11.550.000,00 €
---------	-----------------



0,03 FUNDOS

0M5470898

CUATRO

MAYO 2015

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Vida Media (años)		4,712328767	
Bonos Serie D			
Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado	
31/12/2015	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/03/2016	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/06/2016	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/09/2016	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/12/2016	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/03/2017	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/06/2017	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/09/2017	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/12/2017	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/03/2018	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/06/2018	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/09/2018	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/12/2018	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/03/2019	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/06/2019	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/09/2019	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/12/2019	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/03/2020	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/06/2020	14.700.000,00 €	0,00 €	
15/09/2020	0,00 €	14.700.000,00 €	
Totales		14.700.000,00 €	

7. Liquidación anticipada

En base a los modelos de la sociedad Gestora y suponiendo una evolución similar del fondo a la del presente ejercicio, durante el próximo ejercicio no se producirá un suceso de liquidación anticipada en los términos recogidos en la documentación de constitución. Bajo el supuesto de continuidad del Fondo y las hipótesis utilizadas en el apartado anterior (punto 6), con una tasa de amortización anticipada de 3,68%, el vencimiento final del mismo se estima para la Fecha de pago de 15/03/2026. No obstante lo anterior, no existe garantía de que no se pueda producir alguno de los supuestos de liquidación anticipada que se recogen en el Folleto de Emisión durante el próximo ejercicio.

8. Otra información de los activos y pasivos

Tanto los activos titulizados como los Bonos emitidos se encuentran denominados en euros.

Los Consejeros abajo firmantes de HAYA TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.U. tras la formulación de las cuentas anuales y el informe de gestión de AyT Génova Hipotecario X, Fondo de Titulización Hipotecaria correspondientes al ejercicio anual cerrado el 31 de diciembre de 2015, proceden a suscribir el presente documento, comprensivo de la memoria, balance de situación, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo, estado de ingresos y gastos reconocidos, e informe de gestión, en hojas de papel timbrado cuya numeración se detalla en la Diligencia expedida a continuación por la Secretaria del Consejo, D^a M^a Rosario Arias Allende, según ha sido formulado en el Consejo de Administración del día 29 de marzo de 2016.

Madrid, 29 de marzo de 2016

D. Carlos Abad Rico
Presidente

D. Miguel Sotomayor Aparicio
Consejero

D. César de la Vega Junquera
Consejero