

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII,  
FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

Informe de auditoría independiente, cuentas anuales e  
informe de gestión correspondientes al ejercicio  
anual terminado el 31 de diciembre de 2015



## INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES

Al Accionista Único de Haya Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. - Sociedad Unipersonal,

### Informe sobre las cuentas anuales

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas de AyT Génova Hipotecario VIII, Fondo de Titulización Hipotecaria, que comprenden el balance de situación a 31 de diciembre de 2015, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

#### *Responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo en relación con las cuentas anuales*

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo, son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas del Fondo, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de AyT Génova Hipotecario VIII, Fondo de Titulización Hipotecaria, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable al Fondo en España, que se identifica en la nota 2.a de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

#### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la Sociedad Gestora de las cuentas anuales del Fondo, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Fondo. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Dirección de la Sociedad Gestora del Fondo, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.



### Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo AyT Génova Hipotecario VIII, Fondo de Titulización Hipotecaria a 31 de diciembre de 2015, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

### Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2015 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo AyT Génova Hipotecario VIII, Fondo de Titulización Hipotecaria, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2015. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.

Amagoia Delgado Rodríguez

20 de abril de 2016



PRICEWATERHOUSECOOPERS  
AUDITORES, S.L.

Año 2016 Nº 01/16/09382  
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe sujeto a la normativa  
reguladora de la actividad de  
auditoría de cuentas en España



013 980

0M5470275

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA****BALANCES DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014**

(Expresados en miles de euros)

<b>ACTIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>645 646</b>	<b>734 651</b>
<b>Activos financieros a largo plazo</b>		<b>645 646</b>	<b>734 651</b>
Valores representativos de deuda			
Derechos de crédito	7	645 646	734 651
Participaciones hipotecarias		643 052	729 592
Activos dudosos		6 811	9 499
Correcciones de valor por deterioro de activos		(4 217)	(4 440)
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Derivados		-	-
Otros activos financieros		-	-
<b>Activos por impuesto diferido</b>		-	-
<b>Otros activos no corrientes</b>		-	-
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>120 409</b>	<b>130 622</b>
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	8	<b>1 443</b>	<b>1 228</b>
<b>Activos financieros a corto plazo</b>		<b>86 757</b>	<b>90 834</b>
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	-
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	7	86 757	90 834
Participaciones hipotecarias		86 213	90 146
Cuentas a cobrar		-	-
Activos dudosos		836	498
Correcciones de valor por deterioro de activos		(517)	(232)
Intereses y gastos devengados no vencidos		223	413
Intereses vencidos y no pagados		2	9
Derivados		-	-
Otros activos financieros		-	-
<b>Ajustes por periodificaciones</b>	11	-	-
Comisiones		-	-
Otros		-	-
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	10	<b>32 209</b>	<b>38 560</b>
Tesorería		32 209	38 560
Otros activos líquidos equivalentes		-	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>766 055</b>	<b>865 273</b>



4/24 2005

OM5470276

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA****BALANCES DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014**

(Expresados en miles de euros)

<b>PASIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>668 805</b>	<b>765 885</b>
Provisiones a largo plazo		-	-
<b>Pasivos financieros a largo plazo</b>		<b>668 805</b>	<b>765 885</b>
Obligaciones y otros valores negociables	12	645 990	735 018
Series no subordinadas		607 230	673 702
Series subordinadas		38 760	61 316
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Deudas con entidades de crédito	12	12 656	17 220
Préstamo subordinado		12 656	17 220
Crédito línea de liquidez		-	-
Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Derivados	9	10 159	13 647
Derivados de cobertura		10 159	13 647
Derivados de negociación		-	-
Otros pasivos financieros		-	-
<b>Pasivos por impuesto diferido</b>		-	-
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>107 409</b>	<b>113 035</b>
<b>Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-
<b>Provisiones a corto plazo</b>		-	-
<b>Pasivos financieros a corto plazo</b>		<b>106 770</b>	<b>111 615</b>
Acreedores y otras cuentas a pagar	12	900	27
Obligaciones y otros valores negociables	12	105 565	110 997
Series no subordinadas		99 137	110 707
Series subordinadas		6 328	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		100	290
Deudas con entidades de crédito	12	31	45
Préstamo subordinado		-	-
Crédito línea de liquidez		-	-
Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		31	45
Derivados	9	274	546
Derivados de cobertura		274	546
Derivados de negociación		-	-
Otros pasivos financieros		-	-



0,00 0,00

0M5470277

11/12/15

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA****BALANCES DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014**

(Expresados en miles de euros)

<b>PASIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Ajustes por periodificaciones</b>	<b>11</b>	<b>639</b>	<b>1 420</b>
Comisiones		635	1 415
Comisión Sociedad Gestora		19	21
Comisión administrador		10	10
Comisión agente financiero/pagos		2	2
Comisión variable - Resultados realizados		1 511	1 762
Comisión variable - Resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del Cedente		-	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		(907)	(380)
Otras comisiones		-	-
Otros		4	5
<b>AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	<b>13</b>	<b>(10 159)</b>	<b>(13 647)</b>
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Coberturas de flujos de efectivo		(10 159)	(13 647)
Otros ingresos / ganancias y gastos / pérdidas reconocidos		-	-
Gastos de constitución en transición	<b>6</b>	-	-
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>766 055</b>	<b>865 273</b>



0,07

EUROS

0M5470278

01/2015

01/2015

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA****CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014**

(Expresadas en miles de euros)

<b>CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>	<b>Nota</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>14</b>	<b>6 016</b>	<b>8 809</b>
Derechos de crédito		6 016	8 775
Otros activos financieros		-	34
<b>Intereses y cargas asimiladas</b>	<b>15</b>	<b>(1 890)</b>	<b>(4 350)</b>
Obligaciones y otros valores negociables		(1 572)	(3 956)
Deudas con entidades de crédito		(318)	(394)
Otros pasivos financieros		-	-
<b>Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	<b>16</b>	<b>(2 937)</b>	<b>(2 820)</b>
<b>MARGEN DE INTERESES</b>		<b>1 189</b>	<b>1 639</b>
<b>Resultado de operaciones financieras (neto)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Otros ingresos de explotación</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Otros gastos de explotación</b>	<b>17</b>	<b>(1 118)</b>	<b>(390)</b>
Servicios exteriores		(91)	(46)
Servicios de profesionales independientes		(4)	(2)
Otros servicios		(87)	(44)
Tributos		(44)	(57)
Otros gastos de gestión corriente		(983)	(287)
Comisión de Sociedad Gestora		(160)	(179)
Comisión Administrador		(80)	(90)
Comisión del agente financiero/pagos		(20)	(18)
Comisión variable - Resultados realizados		(723)	-
Otros gastos		-	-
<b>Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>18</b>	<b>(537)</b>	<b>(770)</b>
Deterioro neto de derechos de crédito		(537)	(770)
Deterioro neto de derivados		-	-
<b>Dotaciones a provisiones (neto)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	<b>19</b>	<b>(61)</b>	<b>(198)</b>
<b>Repercusión de otras pérdidas (ganancias)</b>	<b>20</b>	<b>527</b>	<b>(281)</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Impuesto sobre beneficios</b>	<b>21</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>		<b>-</b>	<b>-</b>



0M5470279

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA****ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014**

(Expresados en miles de euros)

	2015	2014
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>(477)</b>	<b>1 028</b>
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	<b>888</b>	<b>1 507</b>
Intereses cobrados de los activos titulizados	6 191	8 780
Intereses pagados por valores de titulización	(1 762)	(4 168)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(3 209)	(2 744)
Intereses cobrados de inversiones financieras	-	38
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	(332)	(399)
Otros intereses cobrados / pagados (neto)	-	-
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	<b>(1 235)</b>	<b>(376)</b>
Comisiones pagadas a la Sociedad Gestora	(162)	(183)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	(81)	(91)
Comisiones pagadas al agente financiero	(19)	(18)
Comisiones variables pagadas	(973)	(84)
Otras comisiones	-	-
Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	<b>(130)</b>	<b>(103)</b>
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	-	-
Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
Otros	(130)	(103)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN</b>	<b>(5 874)</b>	<b>(880)</b>
Flujo de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Flujos de caja netos por amortizaciones	<b>(2 205)</b>	<b>(906)</b>
Cobros por amortización de derechos de crédito	92 066	96 768
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(94 271)	(97 674)
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	<b>(3 669)</b>	<b>26</b>
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	(4 564)	-
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	895	-
Administraciones públicas – Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	26
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de subvenciones	-	-
<b>INCREMENTO / DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>(6 351)</b>	<b>148</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	38 560	38 412
Efectivo equivalentes al final del periodo	32 209	38 560



607

SUROS

0M5470280

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA****ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014**

(Expresados en miles de euros)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias / (pérdidas) por valoración		-
Importe bruto de las ganancias / (pérdidas) por valoración		-
Efecto fiscal		-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-
Otras reclasificaciones		-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>		-
Cobertura de los flujos de efectivo		-
Ganancias / (pérdidas) por valoración	551	22 654
Importe bruto de las ganancias / (pérdidas) por valoración	551	22 654
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	2 937	2 820
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	(3 488)	(25 474)
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>		-
Otros ingresos / ganancias y gastos / pérdidas reconocidos		-
Importe de otros ingresos / ganancias y gastos / pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo		-
Importe bruto de las ganancias / (pérdidas) por valoración		-
Efecto fiscal		-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos / ganancias</b>		-
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		-



60%

4000

0M5470281

7701954

7701954

## **AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresada en miles de euros)

#### **1. Reseña del Fondo**

AyT Génova Hipotecario VIII, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante, el Fondo) se constituyó el 7 de junio de 2006, con sujeción a lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, en la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización de Activos, y en la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores. La verificación y registro del Folleto del Fondo en la Comisión Nacional del Mercado de Valores (C.N.M.V.) se realizó con fecha 30 de mayo de 2006. Su actividad consiste en la adquisición de activos, en concreto, Participaciones Hipotecarias (Nota 7), y en la emisión de Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 12), por un importe de 2.100.000 miles de euros. La adquisición de los activos y el desembolso de los Bonos de Titulización se produjeron el 7 de junio de 2004 y el 12 de junio de 2006, respectivamente.

Para la constitución del Fondo, Barclays Bank, S.A. (actualmente Caixabank S.A) (en adelante, el Cedente) emitió Participaciones Hipotecarias que han sido suscritas por el Fondo.

Con fecha 2 de enero de 2015 Barclays Bank PLC se ha producido la venta del 100% de las acciones de su filial en España, Barclays Bank, S.A.U. a Caixabank, SA. Asimismo, con fecha de 21 enero de 2015 se ha procedido a sustituir a Barclays Bank, S.A.U. por Société Générale, como nuevo Agente Financiero.

El fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por Haya Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.U (en adelante, la Sociedad Gestora) antes denominada Ahorro y Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. El cambio de denominación social se ha producido el 30 de abril de 2015 como consecuencia de la firma de un contrato de venta de la totalidad de las acciones de la Sociedad Gestora a favor de Haya Real Estate, S.L.U. La gestión y administración de los activos corresponde al Cedente, sin asumir éste ninguna responsabilidad por el impago de los préstamos, obteniendo por dicha gestión una comisión de administración del 0,01% anual, sobre el saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias en la anterior fecha de pago de los bonos, así como una comisión variable que se calcula como la diferencia positiva entre ingresos y gastos devengados trimestralmente, de acuerdo con la contabilidad del Fondo (Nota 17).

Los gastos de constitución del Fondo, así como las comisiones por aseguramiento y dirección, fueron satisfechos por la Sociedad Gestora, en nombre y representación de éste, con cargo al Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales concedido por el Cedente (Nota 12).



603

8005

OM5470282

## **AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresada en miles de euros)

De acuerdo con el Folleto del Fondo, la Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV, está facultada para liquidar anticipadamente el Fondo y amortizar anticipadamente la totalidad de los Bonos, en una fecha de pago, en el momento en que quede pendiente de pago menos del 10% del saldo inicial de la cartera de Participaciones Hipotecarias, conforme al artículo 5.3 de la Ley 19/1992. Esta facultad está condicionada a que la amortización anticipada de las Participaciones Hipotecarias, junto con el saldo que exista en ese momento en la cuenta de tesorería, y en su caso, en la cuenta de excedentes, permita una total cancelación de todas las obligaciones pendientes con los bonistas, y respetando los pagos anteriores a éstos cuyo orden de prelación sea preferente.

Adicionalmente, si por razón de algún evento o circunstancia excepcional no previstos en la fecha de otorgamiento de la Escritura de Constitución se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo exigido por la Ley 19/1992 por causas ajenas al propio desenvolvimiento del Fondo, tales como una nueva normativa o desarrollos legislativos complementarios, retenciones o demás situaciones que de modo permanente pudieran afectar a dicho equilibrio, la Sociedad Gestora podrá, en representación y por cuenta del Fondo, amortizar anticipadamente la emisión de Bonos. La existencia de un posible déficit de amortización no implicará por sí misma una causa de desequilibrio financiero del Fondo en la medida que forma parte de dicho desenvolvimiento.

También podrá la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, proceder a la liquidación anticipada del Fondo, cuando se amorticen íntegramente las Participaciones Hipotecarias, cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los Bonos o se prevea que se va a producir o cuando se amorticen íntegramente los Bonos (no más tarde de la Fecha de Vencimiento Final).

Por último, se producirá la liquidación del Fondo y la amortización anticipada de los Bonos en el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación, suspensión de pagos, quiebra o su autorización fuera revocada y no se designara nueva sociedad gestora en el plazo de cuatro meses, según lo previsto en el Folleto del Fondo.

Con carácter general, los Recursos Disponibles del Fondo serán aplicados, en cada fecha de pago, a los siguientes conceptos, estableciéndose como orden de Prelación de Pagos el que se enumera a continuación:

1º Pago de los impuestos y/o retenciones que debe satisfacer el Fondo y de los gastos ordinarios del Fondo.

2º Pago de los gastos extraordinarios del Fondo previstos en el apartado 3.4.6.8 del Módulo Adicional.

3º Pago de las cantidades correspondientes a la liquidación del Contrato de Permuta Financiera de Intereses, salvo el pago del Importe de Liquidación en caso de resolución por incumplimiento de, o por circunstancias objetivas sobrevenidas que afecten a, Barclays Bank PLC.



2015

0M5470283

## **AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresada en miles de euros)

- 4º Pago de los intereses devengados de los Bonos Serie A1 y de los Bonos Serie A2.
- 5º Pago de los intereses devengados de los Bonos Serie B.
- 6º Pago de los intereses devengados de los Bonos Serie C.
- 7º Pago de los intereses devengados de los Bonos Serie D.
- 8º Pago de la Cantidad Devengada de Principal para Amortización de los Bonos Serie A1.
- 9º Pago de la Cantidad Devengada de Principal para Amortización de los Bonos Serie A2.
- 10º Pago de la Cantidad Devengada de Principal para Amortización de los Bonos Serie B.
- 11º Pago de la Cantidad Devengada de Principal para Amortización de los Bonos Serie C.
- 12º Pago de la Cantidad Devengada de Principal para Amortización de los Bonos Serie D.
- 13º Retención de la cantidad suficiente para mantener el Importe Requerido del Fondo de Reserva.
- 14º Pago, en caso de resolución del Contrato de Permuta Financiera de Intereses por incumplimiento de, o por circunstancias objetivas sobrevenidas que afecten a, Barclays Bank PLC, del importe de Liquidación que pudiera resultar en favor de Barclays Bank PLC.
- 15º Pago de los intereses devengados del Préstamo Subordinado para Constitución del Fondo de Reserva.
- 16º Pago de la amortización del principal del Préstamo Subordinado para Constitución del Fondo de Reserva.
- 17º Pago de los intereses devengados del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales.
- 18º Pago de la amortización del principal del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales.
- 19º Pago a Barclays Bank, S.A. de la comisión por la administración de los Préstamos Hipotecarios al amparo del Contrato de Administración.
- 20º Pago del Margen de Intermediación Financiera al cedente.



673

60705

0M5470284

L. 19/2014

BOE 2014/11/11

## **AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresada en miles de euros)

#### **2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

##### **a) Imagen fiel**

Las Cuentas Anuales comprenden el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Flujos de Efectivo, el Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos y la Memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.04, S.05.05 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del Estado S.06, adjuntos en el Anexo I.

Las Cuentas Anuales se han redactado con claridad, mostrando la imagen fiel de la situación financiera, flujos de efectivo y de los resultados del Fondo, de conformidad con los requisitos establecidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la C.N.M.V., y sus posteriores modificaciones sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización.

##### **b) Principios contables no obligatorios**

En la preparación de las presentes cuentas anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora no han utilizado ningún principio contable no obligatorio.

##### **c) Errores y cambios en las estimaciones contables**

Durante los ejercicios 2015 y 2014 no se ha producido ningún error ni cambio en las estimaciones contables que tenga efecto significativo ni en los resultados del año ni en el balance.

##### **d) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

La preparación de las cuentas anuales exige el uso por parte de la Sociedad Gestora de ciertas estimaciones y juicios en relación con el futuro que se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La información incluida en las presentes cuentas anuales es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora. En las presentes cuentas anuales la Sociedad Gestora ha utilizado, en su caso, estimaciones para la valoración de determinados activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos.

Dichas estimaciones corresponden principalmente a:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos (Nota 7 y 8).
- El valor razonable de los instrumentos de cobertura (Nota 9).





2015

2020

0M5470286

2015

2020

## **AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresada en miles de euros)

#### **3.5 Gastos de constitución**

Son todos aquellos costes en los que incurre el Fondo, ya sea por su constitución, por la adquisición de sus activos financieros o por la emisión de sus pasivos financieros.

De acuerdo con la Circular 2/2009, estos gastos se llevarán contra la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el que se producen.

No obstante, cuando a la fecha de entrada en vigor de la mencionada Circular no se hayan amortizado completamente dichos gastos según la normativa anterior, los importes pendientes de amortización podrán ser reconocidos en la categoría de Gastos de constitución en transición del epígrafe de Ajustes por repercusión en balance de ingresos y gastos reconocidos, procediendo a su amortización en el periodo residual según la normativa anterior, salvo que se decida su cancelación de forma acelerada, con cargo a Otros gastos de explotación de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Al 31 de diciembre de 2015 los gastos de constitución se encuentran totalmente amortizados (Nota 6).

#### **3.6 Activos financieros**

Los activos financieros se clasifican en el balance de situación de acuerdo con los siguientes criterios:

- Préstamos y partidas a cobrar, que incluye los activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo. No se incluirán aquellos activos financieros para los cuales el tenedor pueda no recuperar sustancialmente toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes al deterioro crediticio. Se incluirán en esta categoría los derechos de crédito de que disponga el Fondo en cada momento.

Los activos financieros se valorarán inicialmente, en general, por su valor razonable.

Los préstamos y partidas a cobrar se valorarán posteriormente por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.



0.93

Euros

0M5470287

00000000

00000000

## **AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresada en miles de euros)

Por coste amortizado se entiende el coste de adquisición de un activo financiero corregido por los reembolsos de principal y la parte imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias, mediante la utilización del método del tipo de interés efectivo, de la diferencia entre el coste inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento y menos cualquier reducción de valor por deterioro reconocida directamente como una disminución del importe del activo o mediante una cuenta correctora de su valor. En el caso de que se encuentren cubiertas en operaciones de cobertura de valor razonable, se registran aquellas variaciones que se produzcan en su valor razonable relacionadas con el riesgo o con los riesgos cubiertos en dichas operaciones de cobertura.

El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero con los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento, a partir de sus condiciones contractuales, tales como opciones de amortización anticipada, pero sin considerar pérdidas por riesgo de crédito futuras. Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo coincide con el tipo de interés contractual establecido en el momento de su adquisición más, en su caso, las comisiones que, por su naturaleza, sean asimilables a un tipo de interés. En los instrumentos financieros a tipos de interés variable, el tipo de interés efectivo coincide con la tasa de rendimiento vigente por todos los conceptos hasta la primera revisión del tipo de interés de referencia que vaya a tener lugar.

Las variaciones en el valor en libros de los activos financieros se registran, en general, con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias, diferenciándose entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados, que se registran en el epígrafe de Intereses y rendimientos asimilados, y las que corresponden a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el epígrafe de Resultado de operaciones financieras de la cuenta de pérdidas y ganancias.

El epígrafe de "Activos dudosos" recoge el importe total de los derechos de crédito que cuentan con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente. También se incluyen dentro de esta categoría los importes de todas las operaciones del Fondo con un mismo deudor cuando los saldos clasificados como dudosos como consecuencia de impagos sean superiores al 25% de los importes pendientes de cobro.

Los "Activos dudosos" se clasifican en Balance atendiendo a su vencimiento contractual.

Se consideran fallidos aquellos instrumentos de deuda y derechos de crédito, vencidos o no, para los que después de un análisis individualizado se considere remota su recuperación y proceda darlos de baja del activo. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Sociedad Gestora no ha considerado que existan derechos de crédito sobre los que se considere remota su recuperación, por lo que no ha procedido a dar de baja del activo del balance de situación ningún derecho de crédito.



0/00

Euros

0M5470288

## **AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresada en miles de euros)

#### **3.7 Pasivos financieros**

Los pasivos financieros se clasifican en el balance de situación de acuerdo con los siguientes criterios:

- Débitos y partidas a pagar que corresponden principalmente, a aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo. Adicionalmente, se registrarán en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, como son los préstamos subordinados concedidos al Fondo por el Cedente de los activos, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Los pasivos financieros se registran inicialmente a su valor razonable, tal y como se define para los activos financieros en la Nota 3.6.

Los pasivos financieros incluidos en la categoría Débitos y partidas a pagar se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo (Nota 3.6).

Las variaciones en el valor en libros de los pasivos financieros se registran, en general, con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias, diferenciándose entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados, que se registran en el epígrafe de Intereses y cargas asimiladas, y las que corresponden a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el epígrafe de Resultado de operaciones financieras de la cuenta de pérdidas y ganancias.

#### **3.8 Derivados financieros y contabilidad de coberturas**

Los Derivados financieros son instrumentos que además de proporcionar una pérdida o una ganancia, pueden permitir, bajo determinadas condiciones, compensar la totalidad o parte de los riesgos de crédito y/ o de mercado asociados a saldos y transacciones, utilizando como elementos subyacentes tipos de interés, determinados índices, los precios de algunos valores, los tipos de cambio cruzado de distintas monedas u otras referencias similares.

Los Derivados financieros son utilizados para la gestión de los riesgos de las posiciones propias del Fondo, derivados de cobertura, o para beneficiarse de los cambios en los precios de los mismos. Los Derivados financieros que no pueden ser considerados de cobertura se consideran como derivados de negociación.

Con carácter general, los instrumentos que se pueden designar como instrumentos de cobertura son los derivados cuyo valor razonable o flujos de efectivo futuros compensen las variaciones en el valor razonable o en los flujos de efectivo futuros de partidas que cumplan los requisitos para ser calificadas como partidas cubiertas.



2013

EJERCICIO

0M5470289

## **AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresada en miles de euros)

Las operaciones de cobertura se clasificarán en las siguientes categorías:

- Cobertura del valor razonable: cubre la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme aún no reconocidos, o de una parte concreta de los mismos, atribuible a un riesgo en particular que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los cambios de valor del instrumento de cobertura y de la partida cubierta atribuibles al riesgo cubierto se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Cobertura de los flujos de efectivo: cubre la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuya a un riesgo concreto asociado a activos o pasivos reconocidos o a una transacción prevista altamente probable, siempre que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. La cobertura del riesgo de tipo de cambio de un compromiso en firme puede ser contabilizada como una cobertura de los flujos de efectivo. La parte de la ganancia o la pérdida del instrumento de cobertura que se haya determinado como cobertura eficaz, se reconocerá en el estado de ingresos y gastos reconocidos con signo positivo, valor razonable a favor del Fondo, o negativo, valor razonable en contra del Fondo, transfiriéndose a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio o ejercicios en los que la operación cubierta prevista afecte al resultado.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 el Fondo únicamente ha suscrito operaciones de cobertura de flujos de efectivo.

Las permutas financieras (contratos swap) suscritas por el Fondo tienen carácter de cobertura del riesgo de tipo de interés de los Activos Titulizados. Los resultados obtenidos por estos contratos se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias de manera simétrica a los resultados obtenidos por los elementos cubiertos.

La eficacia de la cobertura de los derivados definidos como de cobertura, queda debidamente documentada, verificando que las diferencias producidas por las variaciones de precios de mercado entre el elemento cubierto y su cobertura se mantiene en parámetros razonables a lo largo de la vida de las operaciones, cumpliendo así las previsiones establecidas en el momento de la contratación.

Una cobertura se considera altamente eficaz si, al inicio y durante la vida, el Fondo puede esperar, prospectivamente, que los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la partida cubierta que sean atribuibles al riesgo cubierto sean compensados casi completamente por los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, y que, retrospectivamente, los resultados de la cobertura hayan oscilado dentro de un rango de variación del ochenta al ciento veinticinco por ciento respecto del resultado de la partida cubierta. Cuando en algún momento deja de cumplirse esta relación, las operaciones de cobertura dejarían de ser tratadas como tales y serían reclasificadas como derivados de negociación.



009

FUND

0M5470290

## **AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresada en miles de euros)

Los ajustes, derivados de la valoración a valor razonable de los instrumentos designados como coberturas contables de flujos de efectivo se recogerán en el epígrafe Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos con el signo que corresponda.

#### **3.9 Deterioro del valor de los activos financieros**

El valor en libros de los activos financieros se corrige, en general, con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro.

En el caso de instrumentos de deuda, entendidos como los créditos y los valores representativos de deuda, existe deterioro cuando después de su reconocimiento inicial ocurra un evento o se produzca el efecto combinado de varios eventos que suponga un impacto negativo en sus flujos de efectivo futuros.

Como norma general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros por deterioro se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta y la recuperación de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro se elimina o se reduce. En el caso de que se considere remota la recuperación de cualquier importe por deterioro registrado, éste se elimina del balance de situación, aunque se puedan llevar a cabo las actuaciones necesarias para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos por prescripción, condonación u otras causas.

En el caso de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado el importe de las pérdidas por deterioro incurridas es igual a la diferencia negativa entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumento de deuda son todos los importes, principal e intereses, que el Fondo estima que obtendrá durante la vida del instrumento. En dicha estimación se considera toda la información relevante que se encuentra disponible en la fecha de elaboración de los estados financieros, que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales. Asimismo, en la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, se tienen en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.



## AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Expresada en miles de euros)

Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones de los instrumentos de deuda, se utilizará el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se podrán utilizar modelos basados en métodos estadísticos.

No obstante, de conformidad con la Circular 4/2010 de la C.N.M.V., el importe de la provisión que resulte de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no podrá ser inferior a la que se obtenga de la aplicación para los activos dudosos de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en los siguientes apartados de esta Norma, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

#### a) Tratamiento General

	<u>Porcentaje (%)</u>
Hasta 6 meses	25
Más de 6 meses, sin exceder de 9	50
Más de 9 meses, sin exceder de 12	75
Más de 12 meses	100

Esta escala también se aplica, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo pueda mantener con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considera como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.

#### b) Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad, se estimará, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80 por ciento.



002

0001

0M5470292

## **AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresada en miles de euros)

- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminados. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70 por ciento.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60 por ciento.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación ponderado por un 50 por ciento.
- (v) En el supuesto en que no se pueda acceder a la información necesaria para realizar las ponderaciones establecidas anteriormente, el valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80 por ciento.

Las operaciones "calificadas como activos dudosos" que cuenten con alguna de las garantías pignoraticias que se indican a continuación, se cubrirán aplicando los siguientes criterios:

- Las operaciones que cuenten con garantías dinerarias parciales se cubrirán aplicando a la diferencia entre el importe por el que estén registradas en el activo y el valor actual de los depósitos, los porcentajes de cobertura señalados en el tratamiento general.
- Las operaciones que cuenten con garantías pignoraticias parciales sobre participaciones en instituciones financieras monetarias o valores representativos de deuda emitidos por las Administraciones Públicas o entidades de crédito con elevada calificación crediticia, u otros instrumentos financieros cotizados en mercados activos, se cubrirán aplicando a la diferencia entre el importe por el que estén registradas en el activo y el 90% del valor razonable de dichos instrumentos financieros, los porcentajes de cobertura señalados en el tratamiento general.

En el supuesto de existir garantías pignoraticias no valoradas en la cesión de los activos o en la emisión de los pasivos, se considerará que su valor es nulo y se aplicará al importe por el que dichas operaciones estén registradas en el activo los porcentajes de cobertura señalados en el tratamiento general.



## **AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresada en miles de euros)

La Sociedad Gestora deberá ajustar, al alza o a la baja, el importe que resulte de aplicar lo previsto en los párrafos anteriores cuando disponga de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizarán individualmente. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no se han estimado pérdidas por deterioro de activos por encima de las que se derivan de los criterios descritos en los párrafos anteriores.

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconocerá en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que se manifiesten utilizando como contrapartida una cuenta compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considere remota la recuperación de algún importe, éste se dará de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocerá como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tendrá como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses sobre la base de los términos contractuales se interrumpirá para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconocerá como una recuperación de la pérdida por deterioro.

#### **3.10 Activos no corrientes mantenidos para la venta**

Se incluyen en esta categoría los activos recibidos para la satisfacción, total o parcial, de activos financieros que representan derechos de cobro frente a terceros, con independencia del modo de adquirir la propiedad (en adelante, activos adjudicados), cualquiera que sea su naturaleza, que no formando parte de las actividades de explotación, incluyan importes cuyo plazo de realización o recuperación se espera que sea superior a un año desde la fecha a la que se refieren las cuentas anuales.

Cuando excepcionalmente la venta se espera que ocurra en un periodo superior a un año, la Sociedad Gestora valora el coste de venta en términos actualizados, registrando el incremento de su valor debido al paso del tiempo en el epígrafe de Ganancias / (pérdidas) de activos no corrientes en venta de la cuenta de pérdidas y ganancias.

En consecuencia, la recuperación del valor en libros de estas partidas, que pueden ser de naturaleza financiera y no financiera, previsiblemente tendrá lugar a través del precio que se obtenga en su enajenación, en lugar de mediante su uso continuado.



5/5

2016

0M5470294

## **AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresada en miles de euros)

Por tanto, los activos inmobiliarios u otros no corrientes recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de las obligaciones de pago frente a ella de sus deudores se consideran activos no corrientes en venta, salvo que el Fondo haya decidido hacer un uso continuado de esos activos.

Los activos clasificados como Activos no corrientes se registran en el momento de su reconocimiento inicial por su valor razonable menos los costes de venta, que serán al menos, del 25% de su valor razonable. En estos supuestos se presumirá la inexistencia de beneficio, excepto que haya evidencia suficiente; en particular, se considera que no hay evidencia suficiente cuando la valoración, realizada por experto independiente, tenga una antigüedad superior de 6 meses.

En el caso de que el valor en libros exceda al valor razonable de los activos neto de sus costes de venta, la Sociedad Gestora ajusta el valor en libros de los activos por el importe de dicho exceso, con contrapartida en el epígrafe de Ganancias / (pérdidas) de activos no corrientes en venta de la cuenta de pérdidas y ganancias. En el caso de producirse posteriores incrementos del valor razonable de los activos, la Sociedad Gestora revierte las pérdidas anteriormente contabilizadas, incrementando el valor en libros de los activos con el límite del importe anterior a su posible deterioro, con contrapartida en el epígrafe de Ganancias / (pérdidas) de activos no corrientes en venta de la cuenta de pérdidas y ganancias.

#### **3.11 Comisiones**

Las Comisiones se clasifican en:

##### **- Comisiones financieras**

Son aquéllas que forman parte integral del rendimiento o coste efectivo de una operación financiera y se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias a lo largo de la vida esperada de la operación como un ajuste al coste o rendimiento efectivo de la misma.

##### **- Comisiones no financieras**

Son aquéllas derivadas de las prestaciones de servicios y pueden surgir en la ejecución de un servicio que se realiza durante un período de tiempo y en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular.

##### **- Comisión variable**

Es aquella remuneración variable y subordinada destinada a remunerar al Cedente por el proceso de intermediación financiera desarrollado, la cual se determinará por la diferencia positiva entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo en el periodo.



0/35

2000

0M5470295

## **AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresada en miles de euros)

La diferencia entre los ingresos y los gastos devengados incluirá, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones, las pérdidas o ganancias de la cartera de negociación y las diferencias que se originen en el proceso de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

El tratamiento específico es el siguiente:

- Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y los gastos devengados sea negativa se repercutirá a los pasivos del Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable devengada y no liquidada en periodos anteriores y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden de prelación de pagos establecido. Dicha repercusión se registrará como un ingreso en la partida Repercusión de pérdidas / (ganancias) en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Cuando la diferencia obtenida sea positiva, se le detraerán las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo, de forma que únicamente se producirá el devengo de la comisión variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.
- Si la resultante del apartado anterior fuera negativa, se repercutirá conforme al apartado primero. El importe positivo que resulte se devengará como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en concepto de comisión variable y únicamente será objeto de liquidación en la parte que no corresponda a las plusvalías de la cartera de negociación y los beneficios de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional. El importe correspondiente a los beneficios reconocidos por los conceptos indicados se diferirá, en la partida del periodificaciones del pasivo del balance de Comisión variable - Resultados no realizados, hasta la baja efectiva, por liquidación o venta, de los activos o pasivos financieros que las han ocasionado y siempre que existan fondos previstos suficientes para abonar los compromisos contractualmente fijados con los titulares de las emisiones del Fondo.

#### **3.12 Impuesto sobre beneficios**

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio.



0/CE

EUROS

0M5470296

## **AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresada en miles de euros)

Con fecha 28 de noviembre de 2014 se ha publicado la Ley 27/2014, de 27 de noviembre de Impuesto sobre Sociedades. En cuanto a las principales modificaciones incorporadas por la mencionada Ley, se reduce el tipo impositivo general actual del 30%, al 28% en 2015 y hasta el 25% en 2016.

Asimismo, de acuerdo con lo previsto en la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria, se establece que en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulación hipotecaria y los fondos de titulación de activos, se aplicarán los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia del cliente.

El Impuesto sobre beneficios o equivalente se considera como un gasto y se registra, en general, en el epígrafe de "Impuesto sobre beneficios" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado neto del ejercicio presentado en la cuenta de pérdidas y ganancias, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

En base a lo anterior y dado que en función de las condiciones previstas en el folleto del Fondo en cuanto a su operativa, se establece que anualmente los ingresos y gastos del Fondo se equilibren durante toda la vida del mismo, los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota con lo que en función de lo previsto en la normativa contable vigente no se registran activos ni pasivos por impuestos diferidos.



## **AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresada en miles de euros)

#### **3.13 Provisiones y pasivos contingentes**

Se consideran provisiones las obligaciones actuales del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, que se encuentran claramente especificadas en cuanto a su naturaleza a la fecha de los estados financieros, pero resultan indeterminadas en cuanto a su importe o momento de cancelación, al vencimiento de las cuales y para cancelarlas, el Fondo espera que deberá desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. Dichas obligaciones pueden surgir por los aspectos siguientes:

- Una disposición legal o contractual.
- Una obligación implícita o tácita, cuyo nacimiento se sitúa en una expectativa válida creada por el Fondo frente a terceros respecto de la asunción de ciertos tipos de responsabilidades. Tales expectativas se crean cuando el Fondo acepta públicamente responsabilidades, se derivan de comportamientos pasados o de políticas empresariales de dominio público.
- La evolución prácticamente segura de la regulación en determinados aspectos, en particular, proyectos normativos de los que el Fondo no podrá sustraerse.

Son pasivos contingentes las obligaciones posibles del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya existencia está condicionada a que ocurra o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad del Fondo. Los pasivos contingentes incluyen las obligaciones actuales del Fondo cuya cancelación no sea probable que origine una disminución de recursos que incorporan beneficios económicos o cuyo importe, en casos extremadamente raros, no pueda ser cuantificado con la suficiente fiabilidad.

Las provisiones y los pasivos contingentes se califican como probables cuando existe mayor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario, posibles cuando existe menor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario y remotos cuando su aparición es extremadamente rara.

La Sociedad Gestora incluye en las cuentas anuales del Fondo todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales sino que se informa sobre los mismos a no ser que se considere remota la posibilidad de que se produzca una salida de recursos que incorporen beneficios económicos.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las originan y son estimadas en cada cierre contable. Las mismas son utilizadas para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.



## AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Expresada en miles de euros)

#### 3.14 Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

En este epígrafe se recogerá el saldo neto, con el signo que corresponda, que resulta de los siguientes conceptos:

- Activos financieros disponibles para la venta.
- Coberturas de flujos de efectivo: en esta partida se incluyen los ajustes, derivados de la valoración a valor razonable de los instrumentos designados como coberturas contables de flujos de efectivo.
- Otros ingresos / ganancias y gastos / pérdidas reconocidos.
- Gastos de constitución en transición: en el caso de que a la fecha de entrada en vigor de la Circular 2/2009 no se hayan amortizado completamente los gastos de constitución según la normativa anterior, los importes pendientes de amortización son reconocidos en la cuenta de Gastos de constitución en transición del epígrafe de Ajustes por repercusión en balance de ingresos y gastos reconocidos, procediendo a su amortización en el periodo residual según la normativa anterior, salvo que se decida su cancelación de forma acelerada, con cargo a Otros gastos de explotación de la cuenta de pérdidas y ganancias.

#### 4. Gestión del riesgo de instrumentos financieros

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye el riesgo de tipo de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

##### a) Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés del Fondo surge como consecuencia de que los Préstamos Titulizados tienen un tipo de interés (ej.: Euribor a 12 meses) distinto al tipo de interés de los Bonos de Titulización (Euribor a 3 meses) y los vencimientos de dichos activos y pasivos no son coincidentes. Los recursos ajenos emitidos a tipos variables exponen al Fondo a riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo. Es decir, surge riesgo de interés en las operaciones de titulización cuando no casan los plazos y tipos de interés de la cartera titulizada con los de los Bonos de Titulización emitidos.



043 2000

0M5470299

## **AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresada en miles de euros)

El principal objetivo del Contrato de Swap es cubrir el riesgo que para el Fondo podría suponer el hecho de que ciertos Activos se encuentran sujetos a tipos de interés, tanto fijos como variables, diferentes del Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos, así como a periodos de revisión y liquidación diferentes.

El Fondo gestiona el riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo mediante permutas de tipo de interés, que se utilizan para cubrir el riesgo de tipo de interés y de cambios surgidos en la titulación. La gestión de los flujos de intereses consiste básicamente en la agrupación de los préstamos titulizados en diferentes paquetes homogéneos en función de sus características, para, posteriormente, contratar una permuta financiera, con el originador o un tercero, para cada uno de los paquetes y disminuir o eliminar el riesgo de base de la operación. Normalmente se negocian, permutas financieras cuyo notional es equivalente al saldo vivo de los títulos emitidos por el vehículo, por lo que debe disminuir a medida que se amortiza el principal.

Bajo las permutas de tipo de interés, el Fondo se compromete a pagar a la Entidad de Contrapartida, en cada fecha de pago, la suma de los intereses devengados, vencidos e ingresados (excluidas las cantidades impagadas y recuperadas, así como los intereses de demora devengados sobre las mismas) al Fondo de los Activos. Por su parte, la Entidad de Contrapartida se compromete a abonar al Fondo el importe resultante de multiplicar el nominal del swap por el tipo de interés medio ponderado de los Bonos y del préstamo sindicado del periodo correspondiente (Nota 9).

#### **b) Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes del Fondo así como impago del conjunto de derechos de crédito de la cartera titulizada del Fondo.

El Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA****MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresada en miles de euros)

A continuación se muestra el nivel máximo de exposición al riesgo de crédito asumido por el Fondo al 31 de diciembre de 2015 y 2014, distinguiendo entre partidas corrientes y no corrientes:

2015	Saldos de activo		
	Préstamos y partidas a cobrar (Nota 7)	Instrumentos financieros derivados (Nota 9)	Total
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>645 646</b>	-	<b>645 646</b>
Derechos de crédito	645 646	-	645 646
Derivados	-	-	-
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>86 757</b>	-	<b>86 757</b>
Derechos de crédito	86 757	-	86 757
Otros activos financieros	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>732 403</b>	-	<b>732 403</b>

  

2014	Saldos de activo		
	Préstamos y partidas a cobrar (Nota 7)	Instrumentos financieros derivados (Nota 9)	Total
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>734 651</b>	-	<b>734 651</b>
Derechos de crédito	734 651	-	734 651
Derivados	-	-	-
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>90 834</b>	-	<b>90 834</b>
Derechos de crédito	90 834	-	90 834
Otros activos financieros	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>825 485</b>	-	<b>825 485</b>

El Fondo utiliza como un instrumento fundamental en la gestión del riesgo de crédito el buscar que los activos financieros adquiridos o contratados por el Fondo cuenten con garantías reales y otra serie de mejoras crediticias adicionales a la propia garantía personal del deudor. Las políticas de análisis y selección de riesgo del Fondo definen, en función de las distintas características de las operaciones, tales como finalidad del riesgo, contraparte, plazo, etc. y las garantías reales o mejoras crediticias de las que deberán disponer las mismas, de manera adicional a la propia garantía real del deudor, para proceder a su contratación.



0,00

0,00

0M5470301

0,00

0,00

## **AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresada en miles de euros)

La valoración de las garantías reales se realiza en función de la naturaleza de la garantía real recibida. Con carácter general, las garantías reales en forma de bienes inmuebles se valoran por su valor de tasación, realizada por entidades independientes en el momento de la contratación. Sólo en el caso de que existan evidencias de pérdidas de valor de estas garantías o en aquellos casos en los que se produzca algún deterioro de la solvencia del deudor que pueda hacer pensar que se pueda tener que hacer uso de estas garantías, se actualiza esta valoración de acuerdo con estos mismos criterios.

El Fondo dispone de mecanismos minimizadores como son los Fondos de Reserva y dotaciones conforme a experiencia de impago y calendarios. No obstante, la mejora del crédito es limitada y los bonistas son los que soportarán en última instancia el riesgo de crédito.

#### **c) Riesgo de liquidez**

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el Folleto del Fondo.

El Fondo a fin de gestionar este riesgo dispone desde la constitución del Fondo de mecanismos minimizadores del mismo como son los préstamos para gastos iniciales y préstamos subordinados, con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos.

#### **d) Riesgo de amortización anticipada**

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de más acciones contra la Entidad Cedente o contra la Sociedad Gestora, respectivamente, que las derivadas de los incumplimientos de sus respectivas funciones y, por tanto, nunca como consecuencia de la existencia de morosidad o de amortización anticipada de los Activos. Dichas acciones deberán resolverse en el juicio declarativo ordinario que corresponda según la cuantía de la reclamación.

El riesgo de amortización anticipada de los Activos será por cuenta de los titulares de los Bonos.

El riesgo de amortización anticipada total o parcial, es trasladado desde el Cedente hacia los Bonistas ya que los flujos de caja que los títulos emitidos proporcionarán en el futuro dependerán directamente de los pagos que periódicamente realicen los prestatarios hipotecarios. En la medida que se produzcan pagos extraordinarios, por cancelaciones anticipadas, los flujos de caja podrán diferir de los esperados en el momento de la adquisición de los títulos.



0,02

EURO

0M5470302

## **AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresada en miles de euros)

Por otro lado, en la Nota 1, se describen las condiciones para la amortización anticipada de los Bonos.

#### **5. Estimación del valor razonable**

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Sociedad Gestora utiliza una variedad de métodos y realiza hipótesis que se basan en las condiciones del mercado existentes en cada una de las fechas del balance. Para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros no cotizados se utilizan técnicas como flujos de efectivo descontados estimados. El valor razonable de las permutas de tipo de interés se calcula como el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable. El valor razonable de los pasivos financieros a efectos de la presentación de información financiera se estima descontando los flujos contractuales futuros de efectivo al tipo de interés corriente del mercado del que puede disponer la Sociedad Gestora para instrumentos financieros similares.

Tanto los Derechos de crédito como las Obligaciones y otros valores negociables al 31 de diciembre de 2015 y 2014 son a tipo variable, con revisión periódica de tipo de interés, por lo que su valor razonable como consecuencia de los movimientos de los tipos de interés de mercado no es significativamente diferente del registrado en el balance de situación adjunto.

#### **6. Gastos de constitución**

El importe total de los gastos de constitución ascendió a 4.037 miles de euros y correspondieron, básicamente, a publicidad, tasas y comisiones de aseguramiento ocasionadas con motivo de la constitución del Fondo. El Cedente concedió al Fondo un préstamo subordinado destinado a financiar los gastos de constitución (Nota 12).

A la fecha de entrada en vigor de la Circular 2/2009 quedaban algunos importes pendientes de amortizar, que han sido reconocidos, de acuerdo con la mencionada normativa, en la categoría de Gastos de constitución en transición del epígrafe de Ajustes por repercusión en balance de ingresos y gastos reconocidos. En base a las alternativas que se describen en la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, los Administradores de la Sociedad Gestora han decidido amortizar los gastos de constitución del Fondo en el periodo residual según la normativa anterior, con cargo a Otros gastos de explotación de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 los gastos de constitución se encuentran totalmente amortizados.

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA****MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresada en miles de euros)

**7. Préstamos y partidas a cobrar**

El detalle de los epígrafes de Préstamos y partidas a cobrar es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Préstamos y partidas a cobrar a largo plazo</b>	<b>645 646</b>	<b>734 651</b>
Participaciones Hipotecarias	643 052	729 592
Activos dudosos	6 811	9 499
Correcciones de valor por deterioro de activos	(4 217)	(4 440)
<b>Préstamos y partidas a cobrar a corto plazo</b>	<b>86 757</b>	<b>90 834</b>
Participaciones Hipotecarias	86 213	90 146
Cuentas a cobrar	-	-
Activos dudosos	836	498
Correcciones de valor por deterioro de activos	(517)	(232)
Intereses y gastos devengados no vencidos	223	413
Intereses vencidos y no pagados	2	9
	<b>732 403</b>	<b>825 485</b>

La clasificación de los saldos anteriores entre el largo y el corto plazo ha sido realizada por la Sociedad Gestora sobre la base los flujos de efectivo futuros, determinados en base a la mejor estimación al 31 de diciembre de 2015 de las tasas de amortización anticipada, tasa de morosidad, tasa de recuperación de activos dudosos, tasas de fallidos y recuperación de fallidos, y la vida media de cada uno de los derechos de crédito adquiridos.

Todos los préstamos y partidas a cobrar están denominados en euros.

Los Derechos de crédito al 31 de diciembre de 2015 y 2014 son a tipo variable, con revisión periódica de tipo de interés, por lo que su valor razonable como consecuencia de los movimientos de los tipos de interés de mercado no es significativamente diferente del registrado en el balance de situación adjunto.

Al 31 de diciembre de 2015, el tipo de interés medio de la cartera de Derechos de crédito ascendía al 1,45% encontrándose el interés nominal de cada uno de los préstamos entre el 0,53% de tipo de interés mínimo y el 2,76% de tipo de interés máximo.

Al 31 de diciembre de 2014, el tipo de interés medio de la cartera de Derechos de crédito ascendía al 0,94% encontrándose el interés nominal de cada uno de los préstamos entre el 0,73% de tipo de interés mínimo y el 3,09% de tipo de interés máximo.



2015

2014

0M5470304

## AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Expresada en miles de euros)

Se considera que las partidas a cobrar vencidas con antigüedad inferior a tres meses no han sufrido ningún deterioro de valor. Al 31 de diciembre de 2015, habían vencido cuentas a cobrar por importe de 26 miles de euros (86 miles de euros en 2014), si bien no habían sufrido pérdida por deterioro. El análisis de estas partidas es el siguiente:

	2015	2014
Partidas a cobrar – Principal	24	77
Partidas a cobrar – Intereses	2	9
	<b>26</b>	<b>86</b>

Durante el ejercicio 2015, se ha producido una dotación neta a las correcciones por deterioro de 537 miles de euros (en 2014 la dotación neta fue de 770 miles de euros). El importe de las correcciones por deterioro en balance asciende a 4.734 miles de euros al 31 de diciembre de 2015 (en 2014 las correcciones por deterioro registradas en balance ascendían a 4.672 miles de euros).

Al 31 de diciembre de 2015, la clasificación de los activos dudosos en función de la antigüedad de sus impagos, junto con su correspondiente provisión, de acuerdo con los criterios de la Circular 4/2010 de C.N.M.V., es la siguiente (esta clasificación difiere de la efectuada en el Balance, donde la clasificación entre activos corrientes y no corrientes se realiza en base al vencimiento contractual de las operaciones):

	Activo	Base de dotación (*)	2015 Correcciones por deterioro
Entre 3 y 6 meses	623	-	-
Entre 6 y 9 meses	457	-	-
Entre 9 y 12 meses	847	-	-
Más de 12 meses	5 720	4 734	4 734
	<b>7 647</b>	<b>4 734</b>	<b>4 734</b>

(\*) Una vez descontado el efecto de la aplicación de las garantías.

El importe de las correcciones por deterioro no se corresponde con el resultado de aplicar sobre el saldo vivo de los activos dudosos los porcentajes marcados por el calendario descrito en la Nota 3.9, debido al efecto que tienen las garantías inmobiliarias sobre la base de dotación, de conformidad con lo establecido en la Circular 4/2010 de C.N.M.V.





0.05

08/06

0M5470306

0.05

08/06

## AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Expresada en miles de euros)

El movimiento durante los ejercicios 2015 y 2014 de las Correcciones de valor por deterioro de activos constituidas para la cobertura del riesgo de crédito es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Saldo al inicio del ejercicio	(4 672)	(4 266)
Aumentos	(1 431)	(1 806)
Recuperaciones	1 369	1 399
Adjudicados	-	(363)
Saldo al final del ejercicio	<u>(4 734)</u>	<u>(4 672)</u>

El deterioro de los activos financieros del Fondo, calculado según lo indicado en la Nota 3.9, ha sido registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio 2015.

La totalidad de las Correcciones de valor por deterioro de activos reconocidas en los ejercicios 2015 y 2014 se han determinado individualmente.

Durante los ejercicios 2015 y 2014 no se han dado de baja activos financieros deteriorados al considerarse remota su recuperación.

El reconocimiento y la reversión de las correcciones valorativas por deterioro de las cuentas a cobrar se han incluido dentro del epígrafe de Deterioro de activos financieros (neto) en la cuenta de pérdidas y ganancias (Nota 18). Normalmente, se dan de baja los importes cargados a la cuenta de deterioro de valor cuando no existen expectativas de recuperar más efectivo.

Como mecanismo de mejora crediticia ante posibles pérdidas debido a Préstamos Hipotecarios impagados y/o fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, se ha constituido el Fondo de Reserva (Nota 10).



096 090

0M5470307

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA****MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresada en miles de euros)

El movimiento del epígrafe de Participaciones Hipotecarias durante los ejercicios 2015 y 2014, sin considerar intereses devengados y correcciones de valor por deterioro, se muestra a continuación:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>927 478</b>
Amortizaciones del principal de las Participaciones Hipotecarias	<b>(97 772)</b>
Cobradas en el ejercicio	(64 016)
Amortizaciones anticipadas	(32 752)
Derechos de crédito dados de baja por adjudicación de bienes	(1 004)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2014</b>	<b>829 706</b>
Amortizaciones del principal de las Participaciones Hipotecarias	<b>(92 814)</b>
Cobradas en el ejercicio	(61 226)
Amortizaciones anticipadas	(30 840)
Derechos de crédito dados de baja por adjudicación de bienes	(748)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2015</b>	<b>736 892</b>

El importe de los intereses devengados en los ejercicios 2015 y 2014 por los Préstamos Hipotecarios ha ascendido a un importe total de 6.016 miles de euros y 8.775 miles de euros, respectivamente (Nota 14).

El importe de los intereses netos devengados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y no vencidos asciende a 223 miles de euros y 413 miles de euros, respectivamente, los cuales han sido registrados en el epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de "Intereses y rendimientos asimilados - Derechos de crédito" con cargo al epígrafe de "Intereses y gastos devengados no vencidos" del balance de situación.

Los importes de los derechos de crédito con un vencimiento determinado clasificados por año de vencimiento son los siguientes:

	Año de vencimiento						Total
	2016	2017	2018	2019	2020	Entre 2021 y 2025	
Derechos de crédito	86 189	81 175	76 334	71 666	67 141	354 387	736 892
	<b>86 189</b>	<b>81 175</b>	<b>76 334</b>	<b>71 666</b>	<b>67 141</b>	<b>354 387</b>	<b>736 892</b>



0/02 SING.

0M5470308

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA****MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresada en miles de euros)

**8. Activos no corrientes mantenidos para la venta**

El desglose de este epígrafe es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Activos no corrientes mantenidos para la venta		
Inmovilizado material	1 443	1 228

El saldo de este epígrafe se corresponde con inmuebles adjudicados en pago de deudas y su distribución al 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

	Fecha Adquisición	Valor Registrado	Fecha Tasación	Tasación	Ganancias (Pérdidas) Tasación	Valor en Libros (*)
CANTABRIA.ORUÑA	10/11/2011	236	13/11/2015	295	(15)	221
TARRAGONA,LA SENIA	11/11/2011	35	12/11/2015	46	(1)	34
ALICANTE	17/12/2012	89	19/11/2015	108	(8)	81
TENERIFE,ARONA	10/04/2013	60	16/11/2015	77	(2)	58
TOLEDO,SESEÑA	10/04/2013	157	19/11/2015	196	(10)	147
BARCELONA.SANT PERE DE RIBES	10/04/2013	183	25/11/2015	222	(16)	167
BARCELONA.SANT PERE DE RIBES	10/04/2013	11	25/11/2015	15	-	11
MALAGA,BENALMADENA	05/09/2013	93	20/11/2015	123	(1)	92
GRANADA	29/10/2014	198	19/11/2015	259	(3)	195
TENERIFE.PUERTO DE LA CRUZ	24/11/2014	80	30/11/2015	98	(7)	73
MALAGA,MIJAS	11/05/2015	168	20/11/2015	226	2	170
BARCELONA.SANT PERE DE RIBES	21/05/2015	11	25/11/2015	15	-	11
TARRAGONA.DUESAIGUES	10/11/2015	67	26/11/2015	90	-	67
LAS PALMAS	10/11/2015	102	01/12/2015	137	-	102
LAS PALMAS	10/11/2015	6	01/12/2015	8	-	6
LAS PALMAS	10/11/2015	6	01/12/2015	8	-	6
LAS PALMAS	10/11/2015	2	01/12/2015	2	-	2
		<u>1 504</u>		<u>1 925</u>	<u>(61)</u>	<u>1 443</u>



300 EUROS

0M5470309

004010



## AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Expresada en miles de euros)

El movimiento de este epígrafe durante el ejercicio 2015 es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>Altas</u>	<u>Bajas</u>	<u>Ganancias (Pérdidas) Tasación</u>	<u>2015</u>
Inmovilizado material	1 228	276	-	(61)	1 443

Al 31 de diciembre de 2015, el Fondo tiene diecisiete activos adjudicados que han sido adquiridos durante los ejercicios 2015, 2014, 2013, 2012 y 2011. Estos activos se valoran por su valor razonable menos los costes de venta, que serán al menos, del 25% de su valor razonable. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se han obtenido pérdidas por adjudicación de activos por importe de 61 y 198 miles de euros, respectivamente (Nota 19).

Durante el ejercicio 2015 no se ha producido ninguna baja de activo no corriente en venta.

Durante el ejercicio 2014 se produjo una baja de activo no corriente en venta.

Al 31 de diciembre de 2015, la totalidad de los inmuebles adjudicados del Fondo disponen de tasación con una antigüedad inferior a 6 meses.

Al 31 de diciembre de 2015, la titularidad de los inmuebles adjudicados pertenece al Fondo.

#### 9. Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos financieros derivados que tiene contratados el Fondo al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se consideran operaciones de cobertura de flujos de efectivo.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, suscribió con Barclays Bank PLC, un contrato de permuta financiera (swap) para la cobertura del riesgo de tipo de interés del Fondo, cubriéndose el diferencial entre los intereses variables de los préstamos hipotecarios participados, referenciados al Euribor a 12 meses y los intereses variables de la emisión de Bonos, referenciados al Euribor a 3 meses y con periodo de devengo y liquidación trimestral. Mediante este contrato se produce el pago de las cantidades ingresadas en la cuenta de Tesorería del Fondo en concepto de intereses ordinarios y de demora de las Participaciones Hipotecarias durante el periodo de liquidación, y se recibe un tipo variable del Euribor a 3 meses más 45 puntos básicos sobre el importe nominal del periodo de liquidación, de acuerdo con el apartado 3.4.7.1 del Folleto de Emisión.



**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA****MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresada en miles de euros)

El nominal vivo correspondiente a cada periodo de pago se calcula, para cada uno de los Activos, de acuerdo a su sistema de amortización.

Se estima el valor actual de los pagos a percibir por el Fondo a partir de los tipos LIBOR implícitos (futuros) cotizados a fecha de valoración, para los diferentes periodos (teniendo en consideración si la fijación es al inicio o al final de cada periodo) aplicando el número de días del periodo y descontando dichos pagos a la fecha de cálculo de la valoración, en función del valor de descuento obtenido de una curva cupón cero construida con Overnight Indexed Swaps (OIS).

De forma similar, se calcula el valor de los pagos a realizar por el Fondo a partir de promedios de forwards, si bien, en el caso de contar con índices no cotizados (EURIBOR BOE, IRPH, VPO,...), se realizan estimaciones estadísticas de dichos índices.

Finalmente, el valor del swap será igual a la diferencia entre el valor actual de los pagos a percibir por el Fondo, y el valor actual de los pagos a realizar por el Fondo.

Las principales hipótesis utilizadas para la valoración de estos instrumentos financieros son las siguientes:

	<u>Momento actual</u>
Tipo de interés medio de la cartera	0,66%
Vida media de los activos	239
Tasa de amortización anticipada	4,02%
Spread flujos de préstamos	0,45%
Spread medio bonos	-
Tasa de morosidad	0,39%

**10. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes**

El desglose del epígrafe de Efectivo y otros activos líquidos equivalentes al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Cuenta Tesorería	19 553	21 340
Cuenta Fondo de Reserva	12 656	17 220
	<u>32 209</u>	<u>38 560</u>



01/11/15

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA****MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**  
(Expresada en miles de euros)

A efectos del estado de flujos de efectivo, el epígrafe de "Efectivo o equivalentes" incluye:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	32 209	38 560
	<u>32 209</u>	<u>38 560</u>

El saldo de este epígrafe corresponde a la cuenta corriente mantenida en el Agente Financiero Société Générale (anteriormente Barclays Bank, S.A.) donde, además de la liquidez derivada de la operativa del Fondo, se encuentra depositado el Fondo de Reserva, que se constituyó inicialmente con cargo al Préstamo Subordinado para la Constitución del Fondo de Reserva por importe de 17.220 miles de euros. Esta cuenta corriente devenga un tipo de interés igual a EONIA (Euro Overnight Interest Average) diario menos 0,05%

Durante el ejercicio 2015 no se han devengado intereses por esta cuenta corriente. Durante el ejercicio 2014 ascienden a un importe de 34 miles de euros, respectivamente (Nota 14), no quedando intereses pendientes de cobro a cierre de 2014. Dichos intereses se encuentran registrados en los epígrafes del balance de situación de "Ajustes por periodificaciones – Otros" (Nota 11).

Durante los tres primeros años desde la fecha de constitución del Fondo, el importe requerido del Fondo de Reserva será de 17.220 miles de euros. Una vez transcurrido dicho plazo, el nuevo importe requerido del Fondo de Reserva será igual a la menor cantidad de:

- (i) 17.220 miles de euros, y
- (ii) la mayor de las siguientes cantidades:
  - 8.610.000 euros; o
  - el 1,64% del saldo de principal pendiente de pago de los Bonos de todas las Series en la fecha de determinación anterior al inicio del periodo de devengo de intereses a que dicha fecha de determinación se refiera.

En todo caso, la citada reducción no se llevará a cabo si en la fecha de pago en cuestión, concurriera una cualquiera de las siguientes tres circunstancias:

- (i) que el Fondo de Reserva haya sido empleado para atender el pago de los intereses devengados por cualquiera de las Series de Bonos en cualquier fecha de pago durante la vida del Fondo; o
- (ii) que en la fecha de pago precedente a la fecha de pago en curso, el Fondo de Reserva no hubiera sido dotado en el Importe Requerido del Fondo de Reserva a aquella fecha de pago; o



0,01

EUROS

0M5470313

## AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Expresada en miles de euros)

(iii) que en la fecha de determinación correspondiente a la fecha de pago en curso, el saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias con más de noventa días de retraso en el pago de importes vencidos sea igual o superior al 1% del saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias en la última fecha de determinación.

El movimiento durante los ejercicios 2015 y 2014 del fondo de reserva es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Saldo al inicio del ejercicio	17 220	17 220
Aumentos	-	13
Disminuciones	<u>(4 564)</u>	<u>(13)</u>
Saldo al final del ejercicio	<u><b>12 656</b></u>	<u><b>17 220</b></u>

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 el Fondo de Reserva mantenido por el Fondo cumple el mínimo requerido conforme al Folleto de Emisión del Fondo.

#### 11. Ajustes por periodificaciones de activo y de pasivo

##### a) Ajustes por periodificaciones de activo

El desglose de este epígrafe es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Comisiones	-	-
Otros	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u><b>-</b></u>	<u><b>-</b></u>

Los ajustes por periodificaciones de activo corresponden a los intereses devengados por la cuenta corriente mantenida con el Agente Financiero (Nota 10).



0/03 EUROS

0M5470314

00000000

00000000

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA****MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresada en miles de euros)

## b) Ajustes por periodificaciones de pasivo

El desglose de este epígrafe es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Comisiones</b>	<b>635</b>	<b>1 415</b>
Comisión Sociedad Gestora	19	21
Comisión Administrador	10	10
Comisión del agente de financiero / pagos	2	2
Comisión variable – Resultados realizados	1 511	1 762
Comisión variable – Resultados no realizados	-	-
Otras comisiones del Cedente	-	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	(907)	(380)
Otras Comisiones	-	-
<b>Otros</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
	<b><u>639</u></b>	<b><u>1 420</u></b>

Los ajustes por periodificaciones de pasivo al 31 de diciembre de 2015 y 2014 corresponden principalmente a la periodificación de las comisiones (Nota 17).

**12. Débitos y partidas a pagar**

El detalle de los epígrafes de Débitos y partidas a pagar es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Débitos y partidas a pagar a largo plazo</b>	<b>658 646</b>	<b>752 238</b>
Obligaciones y otros valores negociables	645 990	735 018
Deudas con entidades de crédito	12 656	17 220
<b>Débitos y partidas a pagar a corto plazo</b>	<b>106 496</b>	<b>111 069</b>
Obligaciones y otros valores negociables	105 565	110 997
Deudas con entidades de crédito	31	45
Acreedores y otras cuentas a pagar	900	27
	<b><u>765 142</u></b>	<b><u>863 307</u></b>



0,03

Euros

0M5470315

0,03

Euros

## **AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresada en miles de euros)

La clasificación de los saldos anteriores entre el largo y el corto plazo ha sido realizada por la Sociedad Gestora sobre la base los flujos de efectivo futuros, determinados en base a la mejor estimación al 31 de diciembre de 2015 de las tasas de amortización anticipada, tasa de morosidad, tasa de recuperación de activos dudosos, tasas de fallidos y recuperación de fallidos, y la vida media de cada una de las obligaciones contraídas.

Todas las deudas del Fondo están denominadas en euros.

Tanto las Obligaciones y otros valores negociables como los Préstamos Subordinados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 son a tipo variable, con revisión periódica de tipo de interés, por lo que su valor razonable como consecuencia de los movimientos de los tipos de interés de mercado no es significativamente diferente del registrado en el balance de situación adjunto.

El cálculo de la vida media y de la duración de los Bonos está significativamente ligado a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Dichas tasas de amortización se formarán a partir de una variedad de factores (geográficos, estacionalidad, tipos de interés, etc.) que impiden su previsibilidad. No obstante, la Sociedad Gestora, ha realizado una estimación sobre la vida residual de los activos emitidos por el Fondo (y consecuentemente del vencimiento de los Bonos) en el Estado S.05.1 (Cuadro E), incluido como Anexo I dentro de las presentes Cuentas Anuales.

Adicionalmente, la Sociedad Gestora, ha preparado una estimación sobre la vida residual de los pasivos emitidos por el Fondo, dicha estimación se detalla en el Estado S.05.2 (Cuadro A), incluido como Anexo I dentro de las presentes Cuentas Anuales.



0,03

EURO

OM5470316

00000000

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA****MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresada en miles de euros)

Los importes de los débitos y partidas a pagar a largo plazo con un vencimiento determinado o determinable clasificadas por año de vencimiento sin incluir acreedores y otros activos financieros son los siguientes:

	Año de vencimiento						Entre 2021 y 2025	Años posteriores	Total
	2016	2017	2018	2019	2020	2021			
Bonos Serie A2	99 137	76 304	71 754	67 366	63 112	328 694	-	706 367	
Bonos Serie B	2 109	1 623	1 527	1 433	1 343	6 994	-	15 029	
Bonos Serie C	2 109	1 623	1 527	1 433	1 343	6 994	-	15 029	
Bonos Serie D	2 109	1 623	1 527	1 433	1 343	6 994	-	15 029	
Intereses Serie A2	53	-	-	-	-	-	-	53	
Intereses Serie B	3	-	-	-	-	-	-	3	
Intereses Serie C	7	-	-	-	-	-	-	7	
Intereses Serie D	37	-	-	-	-	-	-	37	
Préstamo Subordinado	-	-	-	-	-	-	12 656	12 656	
Intereses préstamo subordinado	31	-	-	-	-	-	-	31	
	<b>105 595</b>	<b>81 173</b>	<b>76 335</b>	<b>71 665</b>	<b>67 141</b>	<b>349 676</b>	<b>12 656</b>	<b>764 249</b>	

## a) Deudas con entidades de crédito a largo y corto plazo

Estos epígrafes del balance de situación adjunto recogen dos préstamos subordinados que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, contrató con fecha 7 de junio de 2006 con Barclays Bank PLC, por un importe total de 4.311 y 17.220 miles de euros, respectivamente, destinados a financiar los gastos de constitución del Fondo (en adelante, Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales) y el importe requerido del Fondo de Reserva (en adelante, Préstamo Subordinado para Constitución del Fondo de Reserva).

Con fecha 30 de junio de 2010, Barclays Bank PLC, cedió a favor de Barclays Bank, S.A., entidad del Grupo Barclays, los derechos y obligaciones contraídos en los contratos de Préstamo Subordinado descritos anteriormente, mediante el otorgamiento del oportuno documento de cesión de la posición acreedora.



0,03 EUROS

0M5470317

0,03 EUROS

0,03 EUROS

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA****MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresada en miles de euros)

El importe inicial en la fecha de concesión y el saldo vivo de los préstamos al 31 de diciembre de 2015, sin considerar las correcciones de valor por repercusión de pérdidas, son los siguientes:

	<u>Inicial</u>	<u>Saldo Vivo</u>
Préstamo Subordinado		
Para Gastos Iniciales	4 311	-
Para Constitución del Fondo de Reserva	17 220	12 656
	<u>21 531</u>	<u>12 656</u>

Tanto el Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales como el Préstamo Subordinado para Constitución del Fondo de Reserva devengan un interés nominal variable fijado trimestralmente, igual al resultado de sumar el tipo de interés de referencia de los Bonos (Euribor 3 meses) aplicable en el período de liquidación de intereses correspondiente y el margen final de la Serie D de Bonos. Estos intereses se abonarán únicamente si el Fondo dispusiese de liquidez suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en Folleto.

La amortización del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales se efectuará en cada una de las fechas de pago, en proporción a los días transcurridos en cada periodo de devengo de intereses, sobre una base de 5 años, siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente para ello de acuerdo con el orden de prelación de pagos previsto en el Folleto de Emisión.

La amortización del Préstamo Subordinado para Constitución del Fondo de Reserva se efectuará en cada una de las fechas de pago por un importe igual a la diferencia entre el importe requerido del Fondo de Reserva en la fecha de pago anterior y el importe requerido del Fondo de Reserva en la fecha de pago en curso (Nota 10).

La distribución del saldo vivo de cada uno de los préstamos subordinados, sin considerar las correcciones de valor por repercusión de pérdidas, es la siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales</b>	-	-
Principal no vencido	-	-
Intereses devengados no vencidos	-	-
<b>Préstamo Subordinado para Constitución del Fondo de Reserva</b>	<u>12 687</u>	<u>17 265</u>
Principal no vencido	12 656	17 220
Intereses devengados no vencidos	31	45
	<u>12 687</u>	<u>17 265</u>



6,0% 6,0%

0M547031S

## AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Expresada en miles de euros)

La amortización del Préstamo Subordinado durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015 es la que se muestra en el siguiente detalle:

	Saldo al 31.12.14	Amortización del principal	Saldo al 31.12.15
Préstamo Subordinado			
Para Gastos Iniciales	-	-	-
Para Constitución del Fondo de Reserva	17 220	(4 564)	12 656
	<b>17 220</b>	<b>(4 564)</b>	<b>12 656</b>

Durante el ejercicio 2015, no se han producido traspasos entre largo y corto plazo.

La amortización del Préstamo Subordinado durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2014 es la que se muestra en el siguiente detalle:

	Saldo al 31.12.13	Amortización del principal	Saldo al 31.12.14
Préstamo Subordinado			
Para Gastos Iniciales	-	-	-
Para Constitución del Fondo de Reserva	17 220	-	17 220
	<b>17 220</b>	<b>-</b>	<b>17 220</b>

Durante el ejercicio 2014, no se han producido traspasos entre largo y corto plazo.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 no existen importes vencidos de los Préstamos Subordinados que se encuentren pendientes de pago.

Los intereses devengados durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015 y 2014 ascienden a un importe de 318 miles de euros y 394 miles de euros, respectivamente (Nota 15), de los que un importe de 31 miles de euros está pendiente de pago al 31 de diciembre de 2015 (45 miles de euros al 31 de diciembre de 2014). Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de "Intereses y cargas asimiladas – Deudas con entidades de crédito" con abono al epígrafe del balance de situación de "Deudas con entidades de crédito – Intereses y gastos devengados no vencidos".



0,03

0,03

0M5470319

## AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Expresada en miles de euros)

#### b) Obligaciones y otros valores negociables a largo y corto plazo

Este epígrafe recoge, al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la emisión de Obligaciones y otros valores negociables. A continuación se detalla el valor nominal de las obligaciones emitidas por el Fondo al 31 de diciembre de 2015 y 2014, así como el plazo hasta su vencimiento, sin considerar el importe de "Intereses y gastos devengados no vencidos":

	Valor nominal		Vencimiento en años	
	2015	2014	2015	2014
Bonos Serie A1	-	-	-	-
Bonos Serie A2	706 367	784 409	24	25
Bonos Serie B	15 029	19 316	24	25
Bonos Serie C	15 029	21 000	24	25
Bonos Serie D	15 029	21 000	24	25
	<b>751 454</b>	<b>845 725</b>		

Las características de cada una de las series de bonos en el momento de su emisión son las siguientes:

- Bonos ordinarios, que integran la Serie A1, compuesta inicialmente por 9.240 Bonos de 50 miles de euros de valor nominal cada uno, por un importe total de 462.000 miles de euros. Estos Bonos devengan un tipo de interés anual de Euribor a 3 meses más 4 puntos básicos, pagaderos los días 15 de febrero, mayo, agosto y noviembre de cada año, o siguiente día hábil. Estos Bonos se amortizan en las fechas anteriores a medida que se genera liquidez procedente de la amortización de las Participaciones Hipotecarias. Su calificación crediticia (rating) es AAA/Aaa/AAA según las agencias de calificación Fitch Ratings España, S.A., Moody's Investors Service España, S.A. y Standard & Poor's España, S.A., respectivamente. Al 31 de diciembre de 2014, estos Bonos se encuentran totalmente amortizados.

- Bonos subordinados, que integran la Serie A2, compuesta inicialmente por 31.500 Bonos de 50 miles de euros de valor nominal cada uno, por un importe total de 1.575.000 miles de euros. Estos Bonos devengan un tipo de interés anual de Euribor a 3 meses más 14 puntos básicos, pagaderos los días 15 de febrero, mayo, agosto y noviembre de cada año, o siguiente día hábil. Los Bonos Serie A2 se amortizan a medida que se genera liquidez procedente de la amortización de las Participaciones, sólo cuando hayan sido amortizados los Bonos de la Serie A1. Su calificación crediticia (rating) es AAA/Aaa/AAA según las agencias de calificación Fitch Ratings España, S.A., Moody's Investors Service España, S.A. y Standard & Poor's España, S.A., respectivamente.





2015

BONOS

OM5470321

Cuentas

ANUALES

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA****MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresada en miles de euros)

La vida media estimada de los Bonos de Titulización Hipotecaria quedó fijada en 1,14; 7,58; 10,18; 10,18; y 10,18 años para las Series A1, A2, B, C y D, respectivamente, en el momento de la emisión y bajo la hipótesis de mantenimiento de una tasa de amortización anticipada del 10%, asumiéndose que el Fondo ejerza la opción de amortización anticipada prevista en el apartado 4.4.3 del Folleto de Emisión. El desglose de las partidas de "Obligaciones y otros valores negociables" al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Obligaciones y otros valores negociables a largo plazo</b>	<b>645 990</b>	<b>735 018</b>
Principal – Bonos Serie A2	607 230	673 702
Principal – Bonos Serie B	12 920	19 316
Principal – Bonos Serie C	12 920	21 000
Principal – Bonos Serie D	12 920	21 000
<b>Obligaciones y otros valores negociables a corto plazo</b>	<b>105 564</b>	<b>110 997</b>
Principal – Bonos Serie A2	99 137	110 707
Principal – Bonos Serie B	2 109	-
Principal – Bonos Serie C	2 109	-
Principal – Bonos Serie D	2 109	-
Intereses devengados no vencidos – Serie A2	53	214
Intereses devengados no vencidos – Serie B	3	7
Intereses devengados no vencidos – Serie C	7	14
Intereses devengados no vencidos – Serie D	37	55
	<b>751 554</b>	<b>846 015</b>

Los Bonos de la Serie A1 se encuentran totalmente amortizados al 31 de diciembre de 2015. El movimiento del principal de los Bonos durante el ejercicio 2015 es el siguiente:

	<u>Saldo al 31.12.2014</u>	<u>Amortizaciones</u>	<u>Saldo al 31.12.2015</u>
Bonos Serie A1	-	-	-
Bonos Serie A2	784 409	(78 042)	706 367
Bonos Serie B	19 316	(4 287)	15 029
Bonos Serie C	21 000	(5 971)	15 029
Bonos Serie D	21 000	(5 971)	15 029
	<b>845 725</b>	<b>(94 271)</b>	<b>751 454</b>



0,05

0,05

OM5470322

0,00000

0,00000

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA****MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresada en miles de euros)

El movimiento del principal de los Bonos durante el ejercicio 2014 es el siguiente:

	<u>Saldo al 31.12.2013</u>	<u>Amortizaciones</u>	<u>Saldo al 31.12.2014</u>
Bonos Serie A1	-	-	-
Bonos Serie A2	882 083	(97 674)	784 409
Bonos Serie B	19 316	-	19 316
Bonos Serie C	21 000	-	21 000
Bonos Serie D	21 000	-	21 000
	<b>943 399</b>	<b>(97 674)</b>	<b>845 725</b>

El desglose de la amortización del principal de los Bonos durante el ejercicio 2015, con distribución por series y fechas de pago, es el siguiente:

	<u>Serie A2</u>	<u>Serie B</u>	<u>Serie C</u>	<u>Serie D</u>	<u>Total</u>
16 de febrero de 2015	(32 299)	-	-	-	(32 299)
18 de mayo de 2015	(5 874)	(3 439)	(5 123)	(5 123)	(19 559)
17 de agosto de 2015	(20 811)	(443)	(443)	(443)	(22 140)
16 de noviembre de 2015	(19 058)	(405)	(405)	(405)	(20 273)
	<b>(78 042)</b>	<b>(4 287)</b>	<b>(5 971)</b>	<b>(5 971)</b>	<b>(94 271)</b>

Los intereses devengados durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015 y 2014 ascienden a un importe de 1.572 miles de euros y 3.956 miles de euros, respectivamente (Nota 15), de los que un importe de 100 miles de euros está pendiente de pago al 31 de diciembre de 2015 (290 miles de euros al 31 de diciembre de 2014). Dichos intereses están registrados en el epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de "Intereses y cargas asimiladas – Obligaciones y otros valores negociables" y en el epígrafe del balance de situación de "Obligaciones y otros valores negociables – Intereses y gastos devengados no vencidos".

La calificación crediticia (rating) de los Bonos al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

	<u>Fitch Ratings España</u>		<u>Moody's Investors</u>		<u>Standard &amp; Poor's</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bonos Serie A1	AA+	AA+	A1	Baa1	AA	AA
Bonos Serie A2	AA	AA	Ba1	Ba3	A	A
Bonos Serie B	A	A	B1	B3	BB+	BB+
Bonos Serie C	BB+	BB+	Caa1	Caa1	B	B
Bonos Serie D	AA+	AA+	A1	Baa1	AA	AA



0,00 FIBO

0M5470323

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA****MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresada en miles de euros)

## c) Acreedores y otras cuentas a pagar

El desglose del epígrafe de Acreedores y otras cuentas a pagar es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Acreedores por comisión de administración	-	-
Otros acreedores y cuentas a pagar	<u>900</u>	<u>27</u>
	<u><b>900</b></u>	<u><b>27</b></u>

Al cierre del ejercicio 2015, el Fondo no tiene saldo alguno pendiente de pago que acumule un aplazamiento superior al plazo establecido en su folleto. Además, los pagos efectuados se han realizado dentro de los plazos establecidos en su folleto, salvo los que se describen en las notas de la presente memoria.

**13. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos**

Dentro de este epígrafe del balance de situación se incluyen los importes netos del efecto fiscal, derivados de los ajustes por valoración de activos y pasivos registrados en el estado de ingresos y gastos reconocidos, así como de la aplicación de la contabilidad de coberturas de flujos de efectivo, hasta que se produzca su extinción o realización, momento en el que se reconocen definitivamente en la cuenta de pérdidas y ganancias (Nota 9).

El desglose de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	<u>Activo</u>	<u>Pasivo</u>
<b>31 de diciembre de 2015</b>		
Coberturas de flujos de efectivo	-	10 159
Gastos de constitución en transición	-	-
	<u>-</u>	<u><b>10 159</b></u>
<b>31 de diciembre de 2014</b>		
Coberturas de flujos de efectivo	-	13 647
Gastos de constitución en transición	-	-
	<u>-</u>	<u><b>13 647</b></u>

Los ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2015 y 2014 clasificados como "Coberturas de flujos de efectivo" se corresponden con el efecto de la valoración de los derivados de cobertura (Nota 9).

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA****MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresada en miles de euros)

Por su parte, los ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos clasificados como "Gastos de constitución en transición" se correspondían con el importe pendiente de amortizar de los gastos de constitución al 31 de diciembre de 2015 (Nota 6).

**14. Intereses y rendimientos asimilados**

El desglose de este epigrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Derechos de crédito (Nota 7)	6 016	8 775
Cuenta de tesorería (Nota 10)	-	34
	<u><b>6 016</b></u>	<u><b>8 809</b></u>

**15. Intereses y cargas asimiladas**

El desglose de este epigrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Obligaciones y otros valores negociables (Nota 12)	(1 572)	(3 956)
Deudas con entidades de crédito (Nota 12)	(318)	(394)
Instrumentos financieros derivados	-	-
	<u><b>(1 890)</b></u>	<u><b>(4 350)</b></u>

**16. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo**

El desglose de este epigrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ganancias de operaciones de cobertura de flujos de efectivo	3 402	5 961
Pérdidas de operaciones de cobertura de flujos de efectivo	(6 339)	(8 781)
	<u><b>(2 937)</b></u>	<u><b>(2 820)</b></u>

El resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo corresponde a los intereses netos devengados a favor del Cedente en los ejercicios 2015 y 2014 por el contrato de permuta financiera descrito en la Nota 9.



0,05 0,05

OM5470325

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA****MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresada en miles de euros)

**17. Otros gastos de explotación**

El desglose de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	2015	2014
<b>Servicios exteriores</b>	<b>(91)</b>	<b>(46)</b>
Servicios de profesionales independientes	(4)	(2)
Otros servicios	(87)	(44)
<b>Tributos</b>	<b>(44)</b>	<b>(57)</b>
<b>Otros gastos de explotación</b>	<b>(983)</b>	<b>(287)</b>
Comisión de la Sociedad Gestora	(160)	(179)
Comisión del Administrador	(80)	(90)
Comisión del Agente Financiero / pagos	(20)	(18)
Comisión variable – Resultados realizados	(723)	-
Comisión variable – Resultados no realizados	-	-
Otros gastos	-	-
	<b>(1 118)</b>	<b>(390)</b>

En el Folleto de Emisión del Fondo se establecen las comisiones a pagar a las distintas entidades y agentes participantes en el mismo. Las comisiones establecidas son las siguientes:

**c) Comisión de Administración de la Sociedad Gestora**

Se calcula aplicando el 0,02% anual sobre la suma de los saldos vivos de las Participaciones Hipotecarias en la fecha de determinación anterior a la fecha de pago en curso, con un mínimo de 30.050 euros y un máximo de 150.000 euros al año.

Durante los ejercicios 2015 y 2014 se ha devengado por este concepto una comisión de 160 miles de euros y 179 miles de euros, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2015 se encuentran pendientes de pago 19 miles de euros que serán abonados en la próxima fecha de pago (17 de febrero de 2016). Al 31 de diciembre de 2014 se encontraban pendientes de pago 21 miles de euros que fueron abonados en la siguiente fecha de pago (15 de febrero de 2015). Dicha comisión está registrada en el epígrafe de Pérdidas y Ganancias "Otros gastos de explotación" y en el epígrafe de Balance "Ajustes por periodificaciones – Comisiones" (Nota 11), respectivamente.



**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA****MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresada en miles de euros)

## e) Otros gastos

Durante los ejercicios 2015 y 2014 no se registraron otros gastos.

## f) Tributos

Durante el ejercicio 2015 y 2014, el Fondo ha incurrido en impuestos, tales como Impuesto sobre Bienes e Inmuebles, Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y otros, por valor de 44 miles de euros y 57 miles de euros, respectivamente.

**18. Deterioro de activos financieros (neto)**

El desglose de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Derechos de crédito	(537)	(770)
Derivados	-	-
Otros activos financieros	-	-
	<u>(537)</u>	<u>(770)</u>
Dotaciones con cargo a resultados	(1 431)	(1 806)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	1 369	1 399
Pérdidas por adjudicación	(475)	(363)
	<u>(537)</u>	<u>(770)</u>

El movimiento durante los ejercicios 2015 y 2014 de los saldos de Correcciones de valor por deterioro de activos de los epígrafes de Activos financieros se presenta en la Nota 7.

**19. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta**

El desglose de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	-	-
Ganancias (pérdidas) netas en la adjudicación de activos no corrientes en venta	(61)	(198)
	<u>(61)</u>	<u>(198)</u>



003

SUDOS

0M5470328

## AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Expresada en miles de euros)

#### 20. Repercusión de otras pérdidas (ganancias)

Este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias recoge el importe a repercutir, positivo o negativo, según se trate de pérdidas o ganancias respectivamente, a los pasivos del Fondo, en orden inverso a la prelación de pagos establecida en el Folleto.

El movimiento de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Comisión Variable devengada y no vencida en el ejercicio anterior	-	-
Comisión Variable – Gasto del ejercicio actual	-	-
(-) Pagos realizados por Comisión Variable durante el ejercicio	-	-
(-) Comisión Variable devengada y no vencida en el ejercicio actual	-	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	<u>527</u>	<u>(281)</u>
	<u><b>527</b></u>	<u><b>(281)</b></u>

#### 21. Impuesto sobre beneficios y situación fiscal

Según se establece en el Folleto de Emisión, el Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo. La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido, de acuerdo con el artículo 5.10 de la Ley 19/1992.

Por otro lado, la constitución del Fondo está exenta del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, de conformidad con la Ley 19/1992.

Los rendimientos obtenidos de las participaciones hipotecarias, préstamos u otros derechos de crédito no están sujetos a retención ni a ingreso a cuenta según el artículo 59.k del Real Decreto 1777/2004, por el que se aprueba el Impuesto sobre Sociedades.

En el supuesto de que en el futuro se estableciera cualquier impuesto, directo o indirecto, tasa o retención sobre los pagos debidos al Fondo, los mismos correrían por cuenta de las Entidades Cedentes y serán devueltos a las mismas en el supuesto de que el Fondo los recuperara.

Al 31 de diciembre de 2015, el Fondo tiene abiertos a inspección las declaraciones de impuestos de los ejercicios que le son aplicables de acuerdo con la legislación fiscal vigente.

No existen diferencias entre el resultado contable y la base imponible del Impuesto de Sociedades de los ejercicios 2015 y 2014.



2015

2015

0M5470329

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA****MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresada en miles de euros)

**22. Liquidaciones intermedias****a) Liquidaciones de Cobro**

A continuación se muestra un detalle desglosado de las liquidaciones de cobro que se han producido durante los ejercicios 2015 y 2014:

<b>Liquidación de cobro del periodo 2015</b>	<b>Periodo</b>		<b>Acumulado</b>	
	<b>Real</b>	<b>Contractual (*)</b>	<b>Real</b>	<b>Contractual (*)</b>
<b>Derechos de crédito</b>				
Cobros por amortización ordinaria	59 260	50 998	600 976	579 370
Cobros por amortizaciones anticipadas	30 840	40 457	743 494	661 482
Cobros por intereses ordinarios	6 189	23 337	351 986	395 358
Cobros por intereses previamente Impagados	147	-	10 059	-
Cobros por amortización previamente Impagada	1 966	-	15 632	-
Otros cobros en especie	-	-	161	-
Otros cobros en efectivo	-	-	53	-
	<b>98 402</b>	<b>114 792</b>	<b>1 722 361</b>	<b>1 636 210</b>

(\*) Por contractual se entienden los cobros estimados para el periodo (o acumulados hasta la fecha) en el folleto o escritura de constitución.



2015

OM5470330

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA****MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresada en miles de euros)

<b>Liquidación de cobro del periodo 2014</b>	<b>Periodo</b>		<b>Acumulado</b>	
	<b>Real</b>	<b>Contractual (*)</b>	<b>Real</b>	<b>Contractual (*)</b>
<b>Derechos de crédito</b>				
Cobros por amortización ordinaria	62 105	57 746	541 716	528 372
Cobros por amortizaciones anticipadas	32 752	56 805	712 654	621 025
Cobros por intereses ordinarios	8 472	32 820	345 797	372 021
Cobros por intereses previamente Impagados	271	-	9 912	-
Cobros por amortización previamente Impagada	1 911	-	13 666	-
Otros cobros en especie	-	-	161	-
Otros cobros en efectivo	38	-	53	-
	<b>105 549</b>	<b>147 371</b>	<b>1 623 959</b>	<b>1 521 418</b>

(\*) Por contractual se entienden los cobros estimados para el periodo (o acumulados hasta la fecha) en el folleto o escritura de constitución



9,00

EURE

0M5470331

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA****MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresada en miles de euros)

## b) Liquidaciones de Pagos

A continuación se muestra un detalle desglosado de las liquidaciones de pago que se han producido durante los ejercicios 2015y 2014:

Liquidación de pagos del periodo 2015	Periodo		Acumulado	
	Real	Contractual (*)	Real	Contractual (*)
<b>Serie A1</b>				
	-	-	462 000	462 000
Pagos por amortización ordinaria	-	-	20 549	23 273
Pagos por intereses ordinarios	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente Impagada	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados	-	-	-	-
	-	-	<b>482 549</b>	<b>485 273</b>
<b>Serie A2</b>				
Pagos por amortización ordinaria	78 042	93 312	868 633	768 008
Pagos por intereses ordinarios	1 249	26 905	246 963	383 404
Pagos por amortizaciones anticipadas	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente Impagada	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados	-	-	-	-
	<b>79 291</b>	<b>120 217</b>	<b>1 115 596</b>	<b>1 151 412</b>

(\*) Por contractual se entienden los pagos estimados para el periodo (o acumulados hasta la fecha) en el folleto o escritura de constitución



0,00 euros

0M5470332

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA****MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresada en miles de euros)

Liquidación de pagos del periodo 2015	Periodo		Acumulado	
	Real	Contractual (*)	Real	Contractual (*)
<b>Serie B</b>				
Pagos por amortización ordinaria	4 287	2 010	5 971	3 614
Pagos por intereses ordinarios	44	618	3 728	6 496
Pagos por amortizaciones anticipadas	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente Impagada	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados	-	-	-	-
	<b>4 331</b>	<b>2 629</b>	<b>9 699</b>	<b>10 110</b>
<b>Serie C</b>				
Pagos por amortización ordinaria	5 971	2 010	5 971	3 614
Pagos por intereses ordinarios	92	665	4 237	6 993
Pagos por amortizaciones anticipadas	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente Impagada	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados	-	-	-	-
	<b>6 063</b>	<b>2 675</b>	<b>10 208</b>	<b>10 607</b>



9,93 0,502

0M5470333

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA****MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresada en miles de euros)

Liquidación de pagos del periodo 2015	Periodo		Acumulado	
	Real	Contractual (*)	Real	Contractual (*)
<b>Serie D</b>				
Pagos por amortización ordinaria	5 971	2 010	5 971	3 614
Pagos por intereses ordinarios	376	1 071	7 271	11 258
Pagos por amortizaciones anticipadas	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados	-	-	-	-
	<b>6 347</b>	<b>3 081</b>	<b>13 242</b>	<b>14 872</b>
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	-	4 311	-
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-	-	6 293	-
Otros pagos del periodo	-	-	-	-
	-	-	<b>10 604</b>	-



9/69 EURUS

QM5470334

CLASE 47

EJERCICIO 2015

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA****MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresada en miles de euros)

Liquidación de pagos del periodo 2014	Periodo		Acumulado	
	Real	Contractual (*)	Real	Contractual (*)
<b>Serie A1</b>				
Pagos por amortización ordinaria	-	-	462 000	462 000
Pagos por intereses ordinarios	-	-	20 549	23 273
Pagos por amortizaciones anticipadas	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente Impagada	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados	-	-	-	-
	-	-	<b>482 549</b>	<b>485 273</b>
<b>Serie A2</b>				
Pagos por amortización ordinaria	97 674	101 850	790 591	674 696
Pagos por intereses ordinarios	3 434	29 955	245 714	356 499
Pagos por amortizaciones anticipadas	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente Impagada	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados	-	-	-	-
	<b>101 107</b>	<b>131 806</b>	<b>1 036 304</b>	<b>1 031 195</b>

(\*) Por contractual se entienden los pagos estimados para el periodo (o acumulados hasta la fecha) en el folleto o escritura de constitución



9,63

Euros

OM5470335

4.723.5

1.604.682

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA****MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresada en miles de euros)

Liquidación de pagos del periodo 2014	Periodo		Acumulado	
	Real	Contractual (*)	Real	Contractual (*)
<b>Serie B</b>				
Pagos por amortización ordinaria	-	1 604	1 684	1 604
Pagos por intereses ordinarios	95	682	3 684	5 878
Pagos por amortizaciones anticipadas	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente Impagada	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados	-	-	-	-
	<b>95</b>	<b>2 287</b>	<b>5 368</b>	<b>7 483</b>
<b>Serie C</b>				
Pagos por amortización ordinaria	-	1 604	-	1 604
Pagos por intereses ordinarios	156	735	4 145	6 328
Pagos por amortizaciones anticipadas	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente Impagada	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados	-	-	-	-
	<b>156</b>	<b>2 339</b>	<b>4 145</b>	<b>7 932</b>



E/S/S

E/S/S

OM5470336

E/S/S

E/S/S

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA****MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresada en miles de euros)

Liquidación de pagos del periodo 2014	Periodo		Acumulado	
	Real	Contractual (*)	Real	Contractual (*)
<b>Serie D</b>				
Pagos por amortización ordinaria	-	1 604	-	1 604
Pagos por intereses ordinarios	484	1 184	6 895	10 187
Pagos por amortizaciones anticipadas	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados	-	-	-	-
	<b>484</b>	<b>2 788</b>	<b>6 895</b>	<b>11 791</b>
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	-	4 311	-
Pagos por intereses de préstamos subordinados	397	-	6 293	-
Otros pagos del periodo	-	-	-	-
	<b>397</b>	<b>-</b>	<b>10 604</b>	<b>-</b>

**23. Hechos posteriores al cierre**

En el periodo comprendido entre el 31 de diciembre de 2015 y la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales no se ha producido ningún acontecimiento que afecte significativamente al Fondo.

**24. Otra información**

Los honorarios devengados durante el ejercicio 2015 por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. por los servicios de auditoría de cuentas ascendieron a 5 miles de euros (5 miles de euros en 2014).

Durante los ejercicios 2015 y 2014 no se han devengado honorarios por otras sociedades que utilizan la marca PricewaterhouseCoopers como consecuencia de otros servicios prestados.

Al tratarse de una entidad que por sus peculiaridades no dispone de empleados ni de oficinas y que, por su naturaleza, debe estar gestionada por una Sociedad Gestora, los temas relativos a la protección del medio ambiente y la seguridad y salud del trabajador aplican exclusivamente a dicha Sociedad Gestora.

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2015**

Entidades cedentes de los activos titulizados: **BARCLAYS BANK, S.A.**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2015				Situación cierre anual anterior 31/12/2014				Situación inicial 07/06/2006			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)				
Participaciones hipotecarias	0001	9.776	0030	736.892	0060	10.438	0090	829.706	0120	15.902	0150	2.100.000
Certificados de transmisión hipotecaria	0002		0031		0061		0091		0121		0151	
Préstamos hipotecarios	0003		0032		0062		0092		0122		0152	
Cédulas hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007		0036		0066		0096		0126		0156	
Préstamos a empresas	0008		0037		0067		0097		0127		0157	
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0098		0128		0158	
Cédulas territoriales	0010		0039		0069		0099		0129		0159	
Bonos de tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Deuda subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Créditos AAPP	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Préstamos automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Arrendamiento financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Cuentas a cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Derechos de crédito futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Bonos de titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
<b>Total</b>	<b>0021</b>	<b>9.776</b>	<b>0050</b>	<b>736.892</b>	<b>0080</b>	<b>10.438</b>	<b>0110</b>	<b>829.706</b>	<b>0140</b>	<b>15.902</b>	<b>0170</b>	<b>2.100.000</b>

(1) Entendido como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2015**

Entidades cedentes de los activos titulizados: **BARCLAYS BANK, S.A.**

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados/Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2015		Situación cierre anual anterior 31/12/2014	
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	0	0206	0
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197	-748	0207	-1.004
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-61.226	0210	-64.016
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-30.840	0211	-32.752
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0202	-1.363.108	0212	-1.270.294
Importe de principal pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0
<b>Principal pendiente cierre del periodo (2)</b>	<b>0204</b>	<b>736.892</b>	<b>0214</b>	<b>829.706</b>
<b>Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)</b>	<b>0205</b>	<b>4,01</b>	<b>0215</b>	<b>3,79</b>

(1) En fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2015**

Entidades cedentes de los activos titulizados: **BARCLAYS BANK, S.A.**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO C**

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe impagado							Deuda Total			
		Principal pendiente vencido		Intereses ordinarios (2)		Total		Principal pendiente no vencido				
Hasta 1 mes	0700	16	0710	10	0720	1	0730	11	0740	2.006	0750	2.017
De 1 a 3 meses	0701	10	0711	15	0721	1	0731	16	0741	1.283	0751	1.300
De 3 a 6 meses	0703	7	0713	23	0723	1	0733	24	0743	598	0753	623
De 6 a 9 meses	0704	5	0714	19	0724	2	0734	21	0744	440	0754	460
De 9 a 12 meses	0705	5	0715	43	0725	5	0735	48	0745	801	0755	849
De 12 meses a 2 años	0706	13	0716	132	0726	16	0736	148	0746	1.538	0756	1.687
Más de 2 años	0708	25	0718	598	0728	145	0738	743	0748	3.434	0758	4.177
<b>Total</b>	<b>0709</b>	<b>81</b>	<b>0719</b>	<b>840</b>	<b>0729</b>	<b>171</b>	<b>0739</b>	<b>1.011</b>	<b>0749</b>	<b>10.100</b>	<b>0759</b>	<b>11.113</b>

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(2) Importe de intereses cuyo devengo, en su caso, se ha interrumpido conforme lo establecido en el apartado 12 de la norma 13ª de la Circular(p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos	Importe impagado							Deuda Total	Valor garantía (3)	Valor Garantía con Tasación > 2 años (4)	% Deuda/v. Tasación						
		Principal pendiente vencido		Intereses ordinarios		Total		Principal pendiente no vencido										
Hasta 1 mes	0772	16	0782	10	0792	1	0802	11	0812	2.006	0822	2.017	0832	5.049	0842	39,95		
De 1 a 3 meses	0773	10	0783	15	0793	1	0803	16	0813	1.283	0823	1.300	0833	3.472	0843	37,43		
De 3 a 6 meses	0774	7	0784	23	0794	1	0804	24	0814	598	0824	623	0834	1.711	1854	1.537	0844	36,39
De 6 a 9 meses	0775	5	0785	19	0795	2	0805	21	0815	440	0825	460	0835	1.594	1855	1.462	0845	28,88
De 9 a 12 meses	0776	5	0786	43	0796	5	0806	48	0816	801	0826	849	0836	2.100	1856	2.100	0846	40,43
De 12 meses a 2 años	0777	13	0787	132	0797	16	0807	148	0817	1.538	0827	1.687	0837	4.771	1857	4.771	0847	35,36
Más de 2 años	0778	25	0788	598	0798	145	0808	743	0818	3.434	0828	4.177	0838	9.274	1858	9.274	0848	45,04
<b>Total</b>	<b>0779</b>	<b>81</b>	<b>0789</b>	<b>840</b>	<b>0799</b>	<b>171</b>	<b>0809</b>	<b>1.011</b>	<b>0819</b>	<b>10.100</b>	<b>0829</b>	<b>11.113</b>	<b>0839</b>	<b>27.971</b>			<b>0849</b>	<b>39,73</b>

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoradas, etc.) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo

(4) Se incluirá el valor de las garantías que tengan una tasación superior a dos años

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2015**

Entidades cedentes de los activos titulizados: **BARCLAYS BANK, S.A.**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN**

CUADRO D	Situación actual 31/12/2015						Situación cierre anual anterior 31/12/2014						Escenario inicial					
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)	
<b>Ratios de morosidad (1) (%)</b>																		
Participaciones hipotecarias	0850	1,03	0868	0,00	0886	0,00	0904	1,20	0922	0,00	0940	0,00	0958	0,00	0976	0,00	0994	0,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0851		0869		0887		0905		0923		0941		0959		0977		0995	
Préstamos hipotecarios	0852		0870		0888		0906		0924		0942		0960		0978		0996	
Cédulas Hipotecarias	0853		0871		0889		0907		0925		0943		0961		0979		0997	
Préstamos a promotores	0854		0872		0890		0908		0926		0944		0962		0980		0998	
Préstamos a PYMES	0855		0873		0891		0909		0927		0945		0963		0981		0999	
Préstamos a empresas	0856		0874		0892		0910		0928		0946		0964		0982		1000	
Préstamos Corporativos	0857		0875		0893		0911		0929		0947		0965		0983		1001	
Cédulas Territoriales	1066		1084		1102		1120		1138		1156		1174		1192		1210	
Bonos de Tesorería	0858		0876		0894		0912		0930		0948		0966		0984		1002	
Deuda subordinada	0859		0877		0895		0913		0931		0949		0967		0985		1003	
Créditos AAPP	0860		0878		0896		0914		0932		0950		0968		0986		1004	
Préstamos Consumo	0861		0879		0897		0915		0933		0951		0969		0987		1005	
Préstamos automoción	0862		0880		0898		0916		0934		0952		0970		0988		1006	
Cuotas arrendamiento financiero	0863		0881		0899		0917		0935		0953		0971		0989		1007	
Cuentas a cobrar	0864		0882		0900		0918		0936		0954		0972		0990		1008	
Derechos de crédito futuros	0865		0883		0901		0919		0937		0955		0973		0991		1009	
Bonos de titulización	0866		0884		0902		0920		0938		0956		0974		0992		1010	
Otros	0867		0885		0903		0921		0939		0957		0975		0993		1011	

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito") y se expresarán en términos porcentuales

(A) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como dudosos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente (sin incluir intereses, e incluyendo principales impagados) del total activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como fallidos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente del total de los activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información más el principal de los activos clasificados como fallidos. Se considerará la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4)

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos que se hayan producido en los últimos 12 meses desde el cierre del mismo período del año anterior y el importe de principal de activos clasificados como fallidos al cierre del mismo período del año anterior

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2015**

Entidades cedentes de los activos titulizados: **BARCLAYS BANK, S.A.**

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2015				Situación cierre anual anterior 31/12/2014				Situación inicial 07/06/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior a 1 año	1300	305	1310	1.315	1320	273	1330	1.139	1340	8	1350	45
Entre 1 y 2 años	1301	349	1311	3.568	1321	308	1331	3.413	1341	12	1351	182
Entre 2 y 3 años	1302	277	1312	4.910	1322	359	1332	6.319	1342	22	1352	415
Entre 3 y 5 años	1303	638	1313	18.198	1323	621	1333	17.854	1343	88	1353	2.389
Entre 5 y 10 años	1304	2.181	1314	108.949	1324	2.129	1334	107.608	1344	797	1354	43.468
Superior a 10 años	1305	6.026	1315	599.952	1325	6.748	1335	693.373	1345	14.975	1355	2.053.502
<b>Total</b>	1306	9.776	1316	736.892	1326	10.438	1336	829.706	1346	15.902	1356	2.100.001
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	1307	14,92			1327	15,60			1347	24,10		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2015		Situación cierre anual anterior 31/12/2014		Situación inicial 07/06/2006	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	11,53	0632	10,56	0634	2,21

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2015**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)*

CUADRO A		Situación actual 31/12/2015				Situación cierre anual anterior 31/12/2014				Escenario inicial 07/06/2006			
		Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente
Serie (2)		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0312344049	D	420	36	15.030	5,20	420	50	21.000	8,60	420	50	21.000	14,10
ES0312344031	C	420	36	15.029	5,20	420	50	21.000	8,60	420	50	21.000	14,10
ES0312344023	B	420	36	15.029	5,20	420	46	19.316	8,60	420	50	21.000	14,10
ES0312344015	A2	31.500	22	706.367	5,20	31.500	25	784.409	4,60	31.500	50	1.575.000	10,80
ES0312344007	A1	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00	9.240	50	462.000	1,60
<b>Total</b>		<b>8006</b>	<b>32.760</b>	<b>8025</b>	<b>751.455</b>	<b>8045</b>	<b>32.760</b>	<b>8065</b>	<b>845.725</b>	<b>8085</b>	<b>42.000</b>	<b>8105</b>	<b>2.100.000</b>

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de estimación

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2015**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO B		Intereses								Principal pendiente		Corrección de valor por repercusión de pérdidas						
		Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Intereses impagados	Principal no vencido	Principal impagado			Total pendiente				
Serie (1)	Denominación serie																	
		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9997	9994	9995	9998	9955					
ES0312344049	D	S	EURIBOR 3 MESES	2,00	1,91	360	46	37	0	15.030	0	15.067						
ES0312344031	C	S	EURIBOR 3 MESES	0,47	0,38	360	46	7	0	15.029	0	15.036						
ES0312344023	B	S	EURIBOR 3 MESES	0,22	0,13	360	46	3	0	15.029	0	15.032						
ES0312344015	A2	NS	EURIBOR 3 MESES	0,14	0,05	360	46	53	0	706.367	0	706.420						
ES0312344007	A1	NS	EURIBOR 3 MESES	0,04	-0,04	360	46	0	0	0	0	0						
<b>Total</b>								9228	100	9105	0	9085	751.455	9095	0	9115	751.555	9227

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada (S=Subordinada; NS=No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo"

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2015**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)*

CUADRO C			Situación actual 31/12/2015				Situación cierre anual anterior 31/12/2014											
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)								
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370								
ES0312344049	D	15-05-2039	5.971	5.971	376	7.271	0	0	484	6.895								
ES0312344031	C	15-05-2039	5.971	5.971	92	4.237	0	0	156	4.145								
ES0312344023	B	15-05-2039	4.287	5.971	44	3.729	0	1.684	95	3.685								
ES0312344015	A2	15-05-2039	78.042	868.633	1.249	246.963	97.674	790.591	3.434	245.714								
ES0312344007	A1	15-05-2039	0	462.000	0	20.549	0	462.000	0	20.549								
<b>Total</b>			<b>7305</b>	<b>94.271</b>	<b>7315</b>	<b>1.348.546</b>	<b>7325</b>	<b>1.761</b>	<b>7335</b>	<b>282.749</b>	<b>7345</b>	<b>97.674</b>	<b>7355</b>	<b>1.254.275</b>	<b>7365</b>	<b>4.169</b>	<b>7375</b>	<b>280.988</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2015**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

#### CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación anual cierre anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0312344049	D	02-12-2014	SYP	B	B	BB
ES0312344049	D	10-05-2013	MDY	Caa1	Caa1	Ba3
ES0312344049	D	18-05-2006	FCH	BB+	BB+	BB+
ES0312344031	C	02-12-2014	SYP	BB+	BB+	BBB
ES0312344031	C	23-01-2015	MDY	B1	B3	Baa1
ES0312344031	C	18-06-2010	FCH	A	A	BBB+
ES0312344023	B	02-12-2014	SYP	A	A	A
ES0312344023	B	23-01-2015	MDY	Ba1	Ba3	Aa3
ES0312344023	B	10-10-2014	FCH	AA	AA	AA
ES0312344015	A2	05-06-2014	SYP	AA	AA	AAA
ES0312344015	A2	23-01-2015	MDY	A1	Baa1	Aaa
ES0312344015	A2	10-10-2014	FCH	AA+	AA+	AAA
ES0312344007	A1	16-06-2006	SYP	AAA	AAA	AAA
ES0312344007	A1	16-06-2006	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0312344007	A1	04-09-2008	FCH	AAA	AAA	AAA

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para serie - MDY para Moody's; SYP para Standard & Poors; FCH para Fitch; DBRS para Dominion Bond Rating Service -

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.3

Denominación del Fondo: <b>AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA</b> Denominación del compartimento: Denominación de la gestora: <b>HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.</b> Estados agregados: <b>No</b> Periodo: <b>2º Semestre</b> Ejercicio: <b>2015</b>
---

<b>INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS</b> <i>(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)</i>		Situación actual 31/12/2015		Situación cierre anual anterior 31/12/2014
1. Importe del Fondo de Reserva	0010	12.656	1010	17.220
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	1,72	1020	2,08
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	0,60	1040	0,55
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	Si	1050	Si
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	No	1070	No
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	No	1080	No
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090	0	1090	0
8. Subordinación de series (S/N)	0110	Si	1110	Si
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos (3)	0120	93,99	1120	92,74
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	0	1150	0
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	0,00	1160	0,00
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	0	1170	0
13. Otros (S/N) (4)	0180	No	1180	No

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios ponderados percibidos de la cartera de activos titulizados conforme se establece en el Cuadro 5.5.E y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes

<b>Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias</b>		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200		1210	CAIXABANK, S.A.
Permutas financieras de tipos de interés	0210		1220	BARCLAYS BANK PLC SUCURSAL EN ESPAÑA
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	0
Otras permutas financieras	0230		1240	0
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	0
Entidad Avalista	0250		1260	0
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	0

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.4

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2015**

**CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto		
	0010	0	0030	90	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago				
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a					0100	985	0200	602	0300	1,04	0400	1,22	1120	1,22	
2. Activos Morosos por otras razones					0110	0	0210	0	0310	0,00	0410	0,00	1130	0,00	
<b>Total Morosos</b>					0120	985	0220	602	0320	1,04	0420	1,22	1140	1,22	1280 FOLLETO INFORMATIVO. NOTA DE VALORES. APARTADO 4.9.3.4
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a					0130	797	0230	470	0330	0,65	0430	0,56	1050	0,53	
4. Activos Fallidos por otras razones					0140	0	0240	0	0340	0,00	0440	0,00	1160	0,00	
<b>Total Fallidos</b>					0150	797	0250	470	0350	0,65	0450	0,56	1200	0,53	1290 FOLLETO INFORMATIVO. NOTA DE VALORES. APARTADO 4.9.3.4

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moros cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			Ref. Folleto
	Situación actual	periodo anterior	Última Fecha Pago	

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago		Ref. Folleto
			0540	0560	
<b>Amortización secuencial: series (4)</b>	0500	0520	0540	0560	
Amortización Secuencial Fondo Reserva (478) Amortización Secuencial Fondo Reserva (478)	13.019.424,49	13.019.424,49	13.019.424,49		FOLLETO INFORMATIVO. MÓDULO ADICIONAL A LA NOTA DE VALORES. APARTADO 3.4.2.2
Amortización Secuencial C (481) Amortización Secuencial C (481)	0,75	0,61	0,59		FOLLETO INFORMATIVO. NOTA DE VALORES. APARTADO 4.9.3.4
Amortización Secuencial C (480) Amortización Secuencial C (480)	1,00	0,61	0,59		FOLLETO INFORMATIVO. NOTA DE VALORES. APARTADO 4.9.3.4

Amortización Secuencial B (479) Amortización Secuencial B (479)		1,25		0,61		0,59		FOLLETO INFORMATIVO. NOTA DE VALORES. APARTADO 4.9.3.4
Amortización Secuencial (482) Amortización Secuencial (482)		10,00		0,00		0,00		FOLLETO INFORMATIVO. NOTA DE VALORES. APARTADO 4.9.3.4
<b>Diferimiento/postergamiento intereses: series (5)</b>		<b>0506</b>		<b>0526</b>		<b>0546</b>		<b>0566</b>
Diferimiento o Postergamiento de Interes D (485) Diferimiento o Postergamiento de Interes D (485)		200,00		0,00		0,00		FOLLETO INFORMATIVO. MÓDULO ADICIONAL LA NOTA DE VALORES. APARTADO 3.4.6.3
Diferimiento o Postergamiento de Interes C (484) Diferimiento o Postergamiento de Interes C (484)		150,00		0,00		0,00		FOLLETO INFORMATIVO. MÓDULO ADICIONAL LA NOTA DE VALORES. APARTADO 3.4.6.3
Diferimiento o Postergamiento de Interes B (483) Diferimiento o Postergamiento de Interes B (483)		150,00		0,00		0,00		FOLLETO INFORMATIVO. MÓDULO ADICIONAL LA NOTA DE VALORES. APARTADO 3.4.6.3
Diferimiento o Postergamiento de Interes (486) Diferimiento o Postergamiento de Interes (486)		0,00		0,00		0,00		FOLLETO INFORMATIVO. MÓDULO ADICIONAL LA NOTA DE VALORES. APARTADO 3.4.6.6
<b>No Reducción del Fondo de Reserva (6)</b>	<b>0512</b>	<b>1,00</b>	<b>0532</b>	<b>0,61</b>	<b>0552</b>	<b>0,59</b>	<b>0572</b>	<b>FOLLETO INFORMATIVO. MÓDULO ADICIONAL A LA NOTA DE VALORES. APARTADO 3.4.2.2</b>
<b>OTROS TRIGGERS (3)</b>		<b>0513</b>		<b>0523</b>		<b>0553</b>		<b>0573</b>

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

--

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2015**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO A Distribución geográfica de activos titulizados	Situación actual 31/12/2015				Situación cierre anual anterior 31/12/2014				Situación inicial 07/06/2006			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)			Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)			Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)		
Andalucía	0400	1.745	0426	121.447	0452	1.853	0478	135.878	0504	2.631	0530	309.430
Aragón	0401	233	0427	16.544	0453	252	0479	18.924	0505	389	0531	45.458
Asturias	0402	162	0428	9.765	0454	173	0480	10.878	0506	268	0532	29.036
Baleares	0403	342	0429	26.258	0455	366	0481	29.525	0507	526	0533	68.258
Canarias	0404	584	0430	43.623	0456	624	0482	49.459	0508	871	0534	108.223
Cantabria	0405	173	0431	9.132	0457	190	0483	10.579	0509	291	0535	29.124
Castilla-León	0406	381	0432	20.424	0458	416	0484	23.480	0510	655	0536	68.588
Castilla La Mancha	0407	100	0433	7.131	0459	102	0485	7.830	0511	144	0537	18.728
Cataluña	0408	1.420	0434	127.524	0460	1.522	0486	143.452	0512	2.262	0538	345.829
Ceuta	0409	0	0435	0	0461	0	0487	0	0513	1	0539	65
Extremadura	0410	14	0436	1.112	0462	14	0488	1.236	0514	17	0540	2.468
Galicia	0411	303	0437	15.040	0463	326	0489	17.121	0515	522	0541	51.677
Madrid	0412	2.694	0438	228.324	0464	2.866	0490	257.585	0516	4.769	0542	718.129
Meilla	0413	4	0439	208	0465	4	0491	230	0517	4	0543	355
Murcia	0414	222	0440	13.916	0466	233	0492	15.362	0518	321	0544	32.119
Navarra	0415	129	0441	8.965	0467	137	0493	10.227	0519	212	0545	27.828
La Rioja	0416	41	0442	2.156	0468	43	0494	2.450	0520	60	0546	6.794
Comunidad Valenciana	0417	865	0443	59.168	0469	919	0495	65.807	0521	1.289	0547	151.122
País Vasco	0418	364	0444	26.155	0470	398	0496	29.683	0522	670	0548	86.769
<b>Total España</b>	0419	9.776	0445	736.892	0471	10.438	0497	829.706	0523	15.902	0549	2.100.000
Otros países Unión europea	0420	0	0446	0	0472	0	0498	0	0524	0	0550	0
Resto	0422	0	0448	0	0474	0	0500	0	0526	0	0552	0
<b>Total general</b>	0425	9.776	0450	736.892	0475	10.438	0501	829.706	0527	15.902	0553	2.100.000

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2015**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO B

Divisa/Activos titulizados	Situación actual 31/12/2015						Situación cierre anual anterior 31/12/2014						Situación inicial 07/06/2006					
	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa (1)		Principal pendiente en euros (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa (1)		Principal pendiente en euros (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa (1)		Principal pendiente en euros (1)	
Euro - EUR	0571	9.776	0577	736.892	0583	736.892	0600	10.438	0606	829.706	0611	829.706	0620	15.902	0626	2.100.000	0631	2.100.000
EEUU Dólar - USD	0572	0	0578	0	0584	0	0601	0	0607	0	0612	0	0621	0	0627	0	0632	0
Japón Yen - JPY	0573	0	0579	0	0585	0	0602	0	0608	0	0613	0	0622	0	0628	0	0633	0
Reino Unido Libra - GBP	0574	0	0580	0	0586	0	0603	0	0609	0	0614	0	0623	0	0629	0	0634	0
Otras	0575	0			0587	0	0604	0			0615	0	0624	0			0635	0
<b>Total</b>	<b>0576</b>	<b>9.776</b>			<b>0588</b>	<b>736.892</b>	<b>0605</b>	<b>10.438</b>			<b>0616</b>	<b>829.706</b>	<b>0625</b>	<b>15.902</b>			<b>0636</b>	<b>2.100.000</b>

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2015**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO C

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)	Situación actual 31/12/2015				Situación cierre anual anterior 31/12/2014				Situación inicial 07/06/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	1100	7.231	1110	421.662	1120	7.269	1130	431.873	1140	4.447	1150	364.907
40% - 60%	1101	2.540	1111	313.982	1121	3.092	1131	385.184	1141	5.937	1151	796.415
60% - 80%	1102	5	1112	1.248	1122	77	1132	12.650	1142	5.518	1152	938.677
80% - 100%	1103	0	1113	0	1123	0	1133	0	1143	0	1153	0
100% - 120%	1104	0	1114	0	1124	0	1134	0	1144	0	1154	0
120% - 140%	1105	0	1115	0	1125	0	1135	0	1145	0	1155	0
140% - 160%	1106	0	1116	0	1126	0	1136	0	1146	0	1156	0
superior al 160%	1107	0	1117	0	1127	0	1137	0	1147	0	1157	0
<b>Total</b>	<b>1108</b>	<b>9.776</b>	<b>1118</b>	<b>736.892</b>	<b>1128</b>	<b>10.438</b>	<b>1138</b>	<b>829.707</b>	<b>1148</b>	<b>15.902</b>	<b>1158</b>	<b>2.099.999</b>
<b>Media ponderada (%)</b>			<b>1119</b>	<b>36,22</b>			<b>1139</b>	<b>38,11</b>			<b>1159</b>	<b>55,59</b>

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2015**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO D

Rendimiento índice del periodo	Número de activos		Principal Pendiente		Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado (2)	
	vivos							
Índice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
TIPO FIJO		29		3.545		0,25		0,63
EURIBOR AÑO		9.747		733.347		0,45		0,65
<b>Total</b>	<b>1405</b>	<b>9.776</b>	<b>1415</b>	<b>736.892</b>	<b>1425</b>	<b>0,44</b>	<b>1435</b>	<b>0,64</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBRO, etc.)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna "tipo de interés medio ponderado"

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2015

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

TIPO DE INTERÉS NOMINAL	Situación actual 31/12/2015				Situación cierre anual anterior 31/12/2014				Situación inicial 07/06/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior al 1%	1500	9.736	1521	733.040	1542	7.548	1563	596.341	1584	0	1605	0
1% - 1,49%	1501	27	1522	2.639	1543	2.863	1564	230.584	1585	0	1606	0
1,5% - 1,99%	1502	8	1523	844	1544	16	1565	1.664	1586	0	1607	0
2% - 2,49%	1503	2	1524	129	1545	7	1566	805	1587	1	1608	201
2,5% - 2,99%	1504	3	1525	240	1546	1	1567	55	1588	8.083	1609	1.166.576
3% - 3,49%	1505	0	1526	0	1547	3	1568	256	1589	6.342	1610	736.198
3,5% - 3,99%	1506	0	1527	0	1548	0	1569	0	1590	1.476	1611	197.026
4% - 4,49%	1507	0	1528	0	1549	0	1570	0	1591	0	1612	0
4,5% - 4,99%	1508	0	1529	0	1550	0	1571	0	1592	0	1613	0
5% - 5,49%	1509	0	1530	0	1551	0	1572	0	1593	0	1614	0
5,5% - 5,99%	1510	0	1531	0	1552	0	1573	0	1594	0	1615	0
6% - 6,49%	1511	0	1532	0	1553	0	1574	0	1595	0	1616	0
6,5% - 6,99%	1512	0	1533	0	1554	0	1575	0	1596	0	1617	0
7% - 7,49%	1513	0	1534	0	1555	0	1576	0	1597	0	1618	0
7,5% - 7,99%	1514	0	1535	0	1556	0	1577	0	1598	0	1619	0
8% - 8,49%	1515	0	1536	0	1557	0	1578	0	1599	0	1620	0
8,5% - 8,99%	1516	0	1537	0	1558	0	1579	0	1600	0	1621	0
9% - 9,49%	1517	0	1538	0	1559	0	1580	0	1601	0	1622	0
9,5% - 9,99%	1518	0	1539	0	1560	0	1581	0	1602	0	1623	0
Superior al 10%	1519	0	1540	0	1561	0	1582	0	1603	0	1624	0
<b>Total</b>	<b>1520</b>	<b>9.776</b>	<b>1541</b>	<b>736.892</b>	<b>1562</b>	<b>10.438</b>	<b>1583</b>	<b>829.705</b>	<b>1604</b>	<b>15.902</b>	<b>1625</b>	<b>2.100.001</b>
<b>Tipo de interés medio ponderado de los activos(%)</b>			<b>9542</b>	<b>0,83</b>			<b>9584</b>	<b>1,02</b>			<b>1626</b>	<b>2,98</b>
<b>Tipo de interés medio ponderado de los pasivos(%)</b>			<b>9543</b>	<b>0,23</b>			<b>9585</b>	<b>0,47</b>			<b>1627</b>	<b>3,25</b>

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2015**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

#### CUADRO F

Concentración	Situación actual 31/12/2015				Situación cierre anual anterior 31/12/2014				Situación inicial 07/06/2006			
	Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	0,87			2030	0,84			2060	0,58		
Sector: (1)	2010	0,00	2020	0	2040	0,00	2050	0	2070	0,00	2080	0

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2015**

**OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

**CUADRO G**

Divisa/Pasivos emitidos por el fondo	Situación actual 31/12/2015						Situación inicial 07/06/2006					
	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	32.760	3060	751.455	3110	751.455	3170	42.000	3230	2.100.000	3250	2.100.000
EEUU Dólar - USDR	3010		3070		3120		3180		3240		3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3250		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3260		3280	
Otras	3040				3150		3210				3290	
<b>Total</b>	<b>3050</b>	<b>32.760</b>			<b>3160</b>	<b>751.455</b>	<b>3220</b>	<b>42.000</b>			<b>3300</b>	<b>2.100.000</b>



BONOS

FUNDOS

0M5470357

CIAS: 67



## **AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

#### **1. Descripción de los principales riesgos e incertidumbres a los que se enfrenta el fondo**

##### **RIESGOS DERIVADOS DE LA NATURALEZA JURÍDICA Y LA ACTIVIDAD DEL EMISOR**

###### **a) Naturaleza del Fondo y obligaciones de la Sociedad Gestora**

El Fondo constituye un patrimonio separado carente de personalidad jurídica que, de conformidad con el Real Decreto 926/1998 y la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, es gestionado por una sociedad gestora. El Fondo sólo responderá de las obligaciones frente a sus acreedores con su patrimonio.

La capacidad del Fondo para cumplir con las obligaciones de pago de principal e intereses derivadas de los Bonos, así como de sus gastos operativos y administrativos, dependen principalmente de los ingresos recibidos de los Préstamos Hipotecarios.

Los Bonos no estarán garantizados, ni serán obligaciones ni responsabilidad de ninguna otra entidad distinta del Fondo.

La Sociedad Gestora desempeñará para el Fondo aquellas funciones que se le atribuyen en el Real Decreto 926/1998 y la Ley 19/1992, así como la defensa de los intereses de los titulares de los Bonos como gestora de negocios ajenos, sin que exista ningún sindicato de bonistas. Por consiguiente, la capacidad de defensa de los intereses de los titulares de los Bonos, depende de la Sociedad Gestora.

###### **b) Sustitución forzosa de la Sociedad Gestora**

Conforme a los artículos 18 y 19 del Real Decreto 926/1998, cuando la Sociedad Gestora hubiera sido declarada en concurso deberá proceder a encontrar una sociedad gestora que la sustituya. En esa situación no existe garantía alguna de que se encuentre una sociedad gestora sustituta con la experiencia adecuada. Esto podría demorar la gestión de los pagos de los Préstamos Hipotecarios y en último término afectar negativamente al pago de los Bonos.

Siempre que en este caso hubieran transcurrido cuatro meses desde que tuvo lugar el evento determinante de la sustitución y no se hubiera encontrado una nueva sociedad gestora dispuesta a encargarse de la gestión, se procederá a la liquidación anticipada del Fondo y a la amortización de los valores emitidos por el mismo, de acuerdo con lo previsto en la Escritura de Constitución y en el presente Folleto.



0,07

FTH03

0M5470358

30.12.2015



## **AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

#### **c) Limitación de acciones**

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de acción alguna contra los deudores de los Préstamos Hipotecarios que hayan incumplido sus obligaciones de pago de los mismos, siendo la Sociedad Gestora, como representante del Fondo titular de las Participaciones Hipotecarias, quien ostentará dicha acción.

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de acción alguna frente al Fondo ni frente a la Sociedad Gestora en caso de impago de cantidades adeudadas por el Fondo que sea consecuencia de: (i) la existencia de morosidad o de la amortización anticipada de las Participaciones Hipotecarias, (ii) del incumplimiento de las contrapartes de las operaciones contratadas en nombre y por cuenta del Fondo o (iii) por insuficiencia de las operaciones financieras de protección para atender el servicio financiero de los Bonos de cada Serie.

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de más acciones contra Barclays Bank, S.A. o contra la Sociedad Gestora, respectivamente, que las derivadas de los incumplimientos de sus respectivas funciones y, por tanto, nunca como consecuencia de la existencia de morosidad o de amortización anticipada de los Préstamos Hipotecarios. Dichas acciones deberán resolverse en el juicio declarativo ordinario que corresponda según la cuantía de la reclamación.

#### **d) Aplicabilidad de la Ley Concursal**

Tanto Barclays Bank, S.A. como la Sociedad Gestora y cualquiera de los restantes participantes en la operación, pueden ser declarados en concurso (con la excepción de AyT Génova Hipotecario I, FTH y AyT Génova Hipotecario V, FTH en su calidad de cedentes por su condición de fondos de titulización hipotecaria). El concurso de cualquiera de los sujetos intervinientes podría afectar a las relaciones contractuales con el Fondo de conformidad con lo dispuesto en la Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal.

Por lo que se refiere al negocio de emisión de las Participaciones Hipotecarias, no podrá ser objeto de reintegración sino mediante acción ejercitada por la administración concursal de Barclays Bank, S.A. de conformidad con lo previsto en la Ley Concursal y previa demostración de la existencia de fraude en el referido negocio, todo ello según lo contemplado en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario.





0,85

81003

0M5470360

0,85

81003

## **AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

#### **b) Rentabilidad**

La rentabilidad de los Bonos a su vencimiento dependerá entre otros factores del importe y fecha de pago del principal de las Participaciones Hipotecarias y del precio satisfecho por los tenedores de cada Serie de Bonos.

El cumplimiento por el deudor con los términos pactados en los Préstamos Hipotecarios (por ejemplo la amortización del principal, pagos de intereses) está influido por una variedad de factores geográficos, económicos y sociales tales como la estacionalidad, tipos de interés del mercado, la disponibilidad de alternativas de financiación, la propensión de los propietarios al cambio de vivienda, la situación laboral y económica de los deudores y el nivel general de la actividad económica, que impiden su previsibilidad.

El cálculo de la tasa interna de rentabilidad, de la vida media y de la duración de los Bonos recogidas en el Folleto está sujeto, entre otras, a hipótesis que se recogen en el apartado 4.10 de la Nota de Valores de tasas de amortización anticipada y de morosidad de los Préstamos Hipotecarios que pueden no cumplirse, así como a los tipos de interés futuros del mercado, dado el carácter variable del Tipo de Interés Nominal de cada Serie.

#### **c) Duración**

El cálculo de la vida media y de la duración de los Bonos de cada Serie que se recoge en el apartado 4.10 de la Nota de Valores está sujeto a la amortización en tiempo y forma de los Préstamos Hipotecarios y a hipótesis de tasas de amortización anticipada de los Préstamos Hipotecarios que pueden no cumplirse.

#### **d) Interés de demora**

En ningún caso la existencia de retrasos en el pago de los intereses o en el reembolso del principal a los titulares de los Bonos dará lugar al devengo de intereses de demora a su favor.

#### **e) Subordinación de los Bonos**

Los Bonos Serie A2 se encuentran postergados en el reembolso de principal respecto de los Bonos Serie A1, mientras que los intereses de ambas Series se pagarán a prorrata. Por su parte, los Bonos Serie B se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal respecto a los Bonos Series A1 y A2, mientras que los Bonos Serie C se encuentran a su vez postergados en el pago de intereses y de reembolso de principal respecto a los Bonos Series A1, A2 y B, y los Bonos Serie D se encuentran a su vez postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal respecto a los Bonos Series A1, A2, B y C (salvo lo estipulado en el apartado 4.9.3.4 de la Nota de Valores del Folleto Informativo en relación con la amortización a prorrata del principal de las Series A1, A2, B, C y D). No obstante, no existe ninguna seguridad de que estas reglas de subordinación protejan a los bonistas de las Series A1, A2, B, C y D del riesgo de una pérdida total.



5.00

EUROS

OM5470361

Página 3.

SECRETARÍA DE FISCALÍA

## **AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Las reglas de subordinación entre las distintas Series se establecen en el Orden de Prelación de Pagos y en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo de acuerdo con el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional del Folleto Informativo.

#### **f) Diferimiento de intereses**

El presente Folleto y el resto de documentación complementaria relativa a los Bonos, prevén el diferimiento del pago de intereses de los Bonos Series B, C y D en el caso de que se den las circunstancias previstas en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional del Folleto Informativo y las reglas excepcionales allí previstas.

Los intereses de los Bonos de la Serie A1 y A2 no están sujetos a estas reglas de diferimiento.

#### **g) Calificación de los Bonos**

El riesgo crediticio de los Bonos emitidos con cargo al Fondo ha sido objeto de evaluación por las siguientes entidades de calificación: Standard and Poor's España S.A., Moody's Investors Service España S.A. y Fitch Ratings España S.A.U.

Las calificaciones finales asignadas pueden ser revisadas, suspendidas o retiradas en cualquier momento por las entidades de calificación a la vista de cualquier información que llegue a su conocimiento.

Estas calificaciones no constituyen y no podrían en modo alguno interpretarse como una invitación, recomendación o incitación dirigida a los inversores para que lleven a cabo cualquier tipo de operación sobre los Bonos y, en particular, a adquirir, conservar, gravar o vender dichos Bonos.

### **RIESGOS DERIVADOS DE LOS ACTIVOS QUE RESPALDAN LA EMISIÓN**

#### **a) Riesgo de impago de las Participaciones Hipotecarias**

De acuerdo con el artículo 5.8 de la Ley 19/1992, los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo correrán con el riesgo de impago de las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el mismo.



0.00 0.00

0M5470362

## **AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Barclays Bank, S.A., como emisora de las Participaciones Hipotecarias no asume responsabilidad alguna por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses o de cualquier otra cantidad que los mismos pudieran adeudar en virtud de los Préstamos Hipotecarios. Barclays Bank, S.A. responde ante el Fondo exclusivamente de la existencia y legitimidad de los Préstamos Hipotecarios, así como de la personalidad con la que ha efectuado su cesión mediante la emisión de las correspondientes Participaciones Hipotecarias. Tampoco asume en cualquier otra forma, responsabilidad en garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales, ni incurre en pactos de recompra de los Préstamos Hipotecarios, excepto los compromisos que se recogen en el apartado 2.2.9 del Módulo Adicional relativos a la sustitución de los Préstamos Hipotecarios que no se ajusten, en el momento de constitución del Fondo, a las declaraciones contenidas en el apartado 2.2.8 del Módulo Adicional.

Los Bonos emitidos por el Fondo no representan ni constituyen una obligación de Barclays Bank, S.A. ni de la Sociedad Gestora. No existen otras garantías concedidas por entidad pública o privada alguna, incluyendo Barclays Bank, S.A., la Sociedad Gestora, AyT Génova Hipotecario I, FTH y AyT Génova Hipotecario V, FTH y cualquier empresa afiliada o participada por cualquiera de las anteriores.

#### **b) Protección limitada**

Una inversión en los Bonos puede verse afectada, entre otros factores, por un deterioro de las condiciones económicas generales que tenga un efecto negativo sobre los pagos de los Préstamos Hipotecarios que respaldan la Emisión de Bonos del Fondo. En el caso de que los impagos de los Préstamos Hipotecarios alcanzaran un nivel elevado podrían reducir, o incluso eliminar, la protección limitada contra las pérdidas en la cartera de Préstamos Hipotecarios de la que disfrutaban los Bonos como resultado de la existencia de las operaciones de mejora de crédito descritas en el apartado 3.4.2 del Módulo Adicional del Folleto Informativo. Asimismo, el grado de subordinación en el pago de intereses y de reembolso de principal de los Bonos de unas Series respecto de otras, constituye un mecanismo de protección diferenciada entre las distintas Series.

#### **c) Riesgo de amortización anticipada de las Participaciones Hipotecarias**

Las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo serán amortizadas anticipadamente cuando los deudores reembolsen anticipadamente la parte del capital pendiente de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios, o en caso de ser subrogado Barclays Bank, S.A. en los correspondientes Préstamos Hipotecarios por otra entidad financiera habilitada al efecto o en virtud de cualquier otra causa que produzca el mismo efecto.

El riesgo que supondrá dicha amortización anticipada se traspasará trimestralmente, en cada Fecha de Pago, a los titulares de los Bonos mediante la amortización parcial de los mismos, de acuerdo con lo previsto en las reglas se recogen en el apartado 4.9.3.4 de la Nota de Valores del Folleto Informativo.



0.0

DAX

0M5470363

## AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

La tasa de amortización anticipada de los Préstamos Hipotecarios depende de una gran variedad de factores económicos, sociales y de otra índole. Por ejemplo, los deudores pueden pagar anticipadamente sus préstamos cuando refinancian sus préstamos o venden las propiedades (ya sea voluntariamente o como consecuencia de alguna ejecución hipotecaria instada contra ellos). No es posible determinar la tasa de amortización anticipada que sufrirá la cartera.

#### d) Cesión de las Participaciones Hipotecarias GI

La inexistencia de Título Múltiple representativo de las Participaciones Hipotecarias GI impide la transmisión de las Participaciones Hipotecarias GI por el medio inicialmente previsto (endoso) y su posterior sustitución inmediata por un nuevo título actualizado. A la luz de lo anterior, la cesión de las Participaciones Hipotecarias GI se realizará mediante la cesión ordinaria de dichas participaciones hipotecarias que formará parte integrante de la Escritura de Constitución del Fondo. Tras el otorgamiento de dicha Escritura de Constitución se iniciará el procedimiento para la emisión de un duplicado del referido Título Múltiple nominativo en favor de AyT Génova Hipotecario VIII, Fondo de Titulización Hipotecaria.

Cualquier riesgo que pueda derivarse de la cesión descrita está mitigado ya que Barclays Bank, S.A. como emisor y depositario de las Participaciones Hipotecarias GI: (i) ha consentido y autorizado dicha cesión; (ii) ha asumido todos los daños y perjuicios que se deriven para cualquier tercero, incluido el Fondo, de la inexistencia del Título Múltiple original; (iii) se ha comprometido a atender puntualmente cualquier pago que se derive de las Participaciones Hipotecarias GI."

#### **2. Acontecimientos ocurridos posteriormente al cierre del ejercicio y probabilidad de ocurrencia de cualquiera de los supuestos de liquidación anticipada del Fondo**

Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.

#### **3. Instrumentos Financieros: objetivos y mecanismos de cobertura de cada tipo de riesgo significativo para el que se utilice la cobertura**

##### Fondo de Reserva

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, dotó un Fondo de Reserva con cargo al Préstamo Subordinado para Constitución del Fondo de Reserva descrito en el apartado 3.4.3.1 del Folleto Informativo y por un importe equivalente al mismo.

El importe del Fondo de Reserva se abonó inicialmente en la Cuenta de Tesorería. Su dotación, en su caso, durante la vida del Fondo, para mantener su Importe Requerido, se hizo de acuerdo al Orden de Prelación de Pagos previsto en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional del Folleto Informativo.



6,73 ... FUNDOS

OM5470364

01/12/2015

01/12/2015

## AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Dicho Fondo de Reserva se emplea para atender las obligaciones de pago del Fondo derivadas de los ordinales 1º a 12º del Orden de Prelación de Pagos previsto en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional del Folleto Informativo y del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo previsto en el 3.4.6 del Módulo Adicional del Folleto Informativo.

El Importe del Fondo de Reserva requerido (el "**Importe Requerido del Fondo de Reserva**") se determinó de acuerdo con las siguientes reglas:

Durante los tres (3) primeros años desde la Fecha de Constitución del Fondo, el Importe Requerido del Fondo de Reserva fue de 17.220.000 euros

Una vez transcurrido el plazo de tres (3) años referido en el párrafo anterior, el nuevo Importe Requerido del Fondo de Reserva es igual a la menor cantidad de (i) 17.220.000 euros y (ii) la mayor de las siguientes cantidades:

(i) 8.610.000 euros; o

(ii) el 1.64% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de todas las Series en la Fecha de Determinación anterior al inicio del Periodo de Devengo de Intereses a que dicha Fecha de Determinación se refiere.

#### Cuenta de Tesorería

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo y Barclays Bank, S.A. (como Agente Financiero) celebró un Contrato de Servicios Financieros en virtud del cual las cantidades depositadas por el Fondo a través de su Sociedad Gestora en la Cuenta de Tesorería abierta en el Agente Financiero devengan un tipo de interés igual a la media mensual del tipo EONIA (Euro Overnight Index Average), calculado por el Banco Central Europeo y publicado por REUTERS en su página EONIA, correspondiente al mes anterior.

Los saldos de la Cuenta de Tesorería deben mantenerse en euros.

En concreto, el Contrato de Servicios Financieros determina las cantidades que recibe el Fondo en el concepto de:

(i) principal e intereses de las Participaciones Hipotecarias;



0,03

0,05

0M5470365

0,40000

0,00000

## AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(ii) cualesquiera cantidades recibidas en pago de principal o intereses ordinarios y de demora de los Préstamos Hipotecarios, tanto por el precio de remate o importe determinado por resolución judicial o procedimiento notarial en la ejecución de las garantías hipotecarias o por enajenación o explotación de los bienes adjudicados en ejecución de las garantías hipotecarias o como consecuencia de las citadas ejecuciones, en administración y posesión interina de las fincas, en proceso de ejecución, así como todos los posibles derechos o indemnizaciones que pudieran resultar a favor del Emisor incluyendo no sólo las derivadas de los contratos de seguro de daños cedidos por el Emisor al Fondo, sino también los derivados de cualquier derecho accesorio al préstamo;

(iii) importe del principal de los Préstamos Hipotecarios ejecutados, desde la fecha de enajenación del inmueble, adquisición al precio de remate o importe determinado por resolución judicial, o procedimiento notarial;

(iv) las cantidades a que asciendan los rendimientos obtenidos por los saldos habidos en la propia Cuenta de Tesorería;

(v) las cantidades a que asciendan las retenciones a cuenta de los rendimientos de capital mobiliario que, en su caso, de acuerdo con la legislación vigente en cada momento durante la vida del Fondo, corresponda efectuar en cada Fecha de Pago por los intereses de los Bonos satisfechos por el Fondo, hasta que corresponda efectuar su ingreso a la Administración Tributaria;

(vi) el importe del Fondo de Reserva; y

(vii) cualesquiera otras correspondientes a los activos del Fondo en cada instante, son depositadas en la Cuenta de Tesorería inicialmente abierta en Barclays Bank, S.A. (Agente Financiero), a nombre del Fondo por la Sociedad Gestora.

#### Permuta Financiera de intereses

La Sociedad Gestora celebrará, en representación y por cuenta del Fondo, con Barclays Bank PLC, Sucursal en España un contrato de permuta financiera de intereses ("**Contrato de Permuta Financiera de Intereses**") conforme al modelo de Contrato Marco de Operaciones Financieras de la Asociación Española de Banca, cuyas características más relevantes se describen a continuación:

La celebración del Contrato de Permuta Financiera de Intereses tiene por objeto neutralizar el riesgo de base de los intereses variables que se produce en el Fondo entre los intereses variables de los Préstamos Hipotecarios referenciados al Euribor a 12 meses y los intereses variables de la emisión de Bonos referenciados al Euribor a 3 meses y con periodo de devengo y liquidación trimestrales (salvo en el primer Periodo de Devengo de Intereses, en el que el Tipo de Interés de Referencia será la interpolación del Euribor a 5 meses y del Euribor a 6 meses), pero no neutraliza el riesgo de crédito que permanece en el Fondo.





## AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

No se considerarán intereses ordinarios o de demora, y quedan expresamente excluidos del cómputo de la cantidad a abonar por la Parte A, (i) los Intereses Corridos que se produzcan al tiempo de la venta inicial de las Participaciones Hipotecarias, así como (ii) los intereses devengados, tanto ordinarios como de demora, con anterioridad a su fecha de suscripción, por las Participaciones Hipotecarias nuevas que hayan de ser emitidas por Barclays Bank, S.A. en el contexto de la sustitución de Participaciones Hipotecarias conforme a las reglas previstas en la Escritura de Constitución del Fondo y en el apartado 2.2.9 del Módulo Adicional.

La suma de las cantidades a pagar por la Parte A será la "**Cantidad a Pagar por la Parte A**".

#### 4. Cantidades a pagar por la Parte B

En cada Fecha de Pago, la Parte B abonará una cantidad que resulta de la aplicación de las reglas siguientes:

1. Se procederá al cálculo de los "**Importes Nocionales Individuales**" correspondientes a cada uno de los Préstamos Hipotecarios sobre los que se hayan satisfecho los intereses ordinarios y de demora percibidos por el Fondo durante el Periodo de Liquidación. Para ello, se dividirán (i) las sumas percibidas por el Fondo en concepto de intereses ordinarios y de demora en cada uno de los Préstamos Hipotecarios, entre (ii) el tipo anual de interés de referencia aplicado en el correspondiente Préstamo Hipotecario, incrementado en un margen de 45 puntos básicos (0,45%). El resultado de ese cociente será el Importe Nocial Individual de cada Préstamo Hipotecario.
2. Se procederá a la suma de los Importes Nocionales Individuales. El resultado será el "**Importe Nocial del Periodo de Liquidación**".
3. La Parte B abonará una cantidad equivalente a multiplicar el Importe Nocial del Periodo de Liquidación por el tipo de interés EURIBOR a 3 meses (o la interpolación del EURIBOR a 5 meses y del EURIBOR a 6 meses para el primer Periodo de Liquidación, conforme a lo establecido para el cálculo del Tipo de Interés de Referencia para el primer Periodo de Devengo de Intereses) vigente en la Fecha de Fijación del Tipo de Interés inmediata posterior a la Fecha de Determinación que delimitó el inicio del Periodo de Liquidación, incrementado en 43 puntos básicos (0,43%). Dicha cantidad será la "**Cantidad a Pagar por la Parte B**".
4. El cálculo de la Cantidad a Pagar por la Parte B se efectuará sobre la base de la duración del Periodo de Liquidación y un año de 360 días. El tipo de interés EURIBOR a 3 meses (y la interpolación para el primer Periodo de Devengo de Intereses) se calcularán en las fechas y conforme a los procedimientos previstos para el cálculo del Tipo de Interés de Referencia EURIBOR en el apartado 4.8.1 de la Nota de Valores.



0,03

0,00:

0M5470368

## AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

#### 5. Cantidad Neta a pagar

En cada Fecha de Liquidación se devengará una única cantidad a pagar, que se satisfará en la Fecha de Pago inmediata posterior, ya sea por la Parte A en favor de la Parte B, o viceversa (en adelante, la "**Cantidad Neta**").

La Cantidad Neta a pagar por la Parte A a la Parte B será la diferencia positiva existente entre la Cantidad a Pagar por la Parte A y la Cantidad a Pagar por la Parte B.

La Cantidad Neta a pagar por la Parte B a la Parte A será la diferencia positiva existente entre la Cantidad a Pagar por la Parte B y la Cantidad a Pagar por la Parte A.

En caso de que en una Fecha de Liquidación la Cantidad a Pagar por la Parte B y la Cantidad a Pagar por la Parte A fueran idénticas, no habrá Cantidad Neta a pagar por ninguna de las Partes a la otra en la Fecha de Pago inmediata posterior.

#### 6. Estipulaciones adicionales

Si en una Fecha de Pago el Fondo no dispusiera de liquidez suficiente para efectuar el pago de la totalidad de la cantidad que le correspondiera satisfacer a la Parte B, Sucursal en España, la cantidad no satisfecha se acumulará devengando intereses de demora al mismo tipo que el de los Préstamos Subordinados para Gastos Iniciales y Constitución del Fondo de Reserva, y se liquidará en la siguiente Fecha de Pago en la que el Fondo disponga de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos previsto en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional y las reglas excepcionales previstas en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional.

Si las calificaciones de la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de Barclays Bank PLC descendieran, durante cualquier momento a lo largo de la vida de la emisión de Bonos, por debajo de A-1, P-1 o F1 (siendo sus calificaciones actuales A-1+, P-1 y F1+) según las escalas de calificación de S&P, Moody's y Fitch para riesgos a corto plazo, o si las calificaciones de la deuda a largo plazo no subordinada y no garantizada de Barclays Bank PLC descendieran, durante cualquier momento a lo largo de la vida de la emisión de Bonos, por debajo de A2 o de A (siendo sus calificaciones actuales Aa1 y AA+) según las escalas de calificación de Moody's y Fitch para riesgos a largo plazo, la Parte B, en el plazo máximo de treinta (30) días desde la fecha en que tuviera lugar dicha circunstancia:

- (i) obtendrá de una entidad de crédito cuya deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada tenga unas calificaciones mínimas de A-1, P-1 y F1 según las escalas de S&P, Moody's y Fitch para riesgos a corto plazo y cuya deuda a largo plazo no subordinada y no garantizada tenga unas calificaciones mínimas de A2 y A según las escalas de calificación de Moody's y Fitch para riesgos a largo plazo, un aval a primer requerimiento en garantía de las obligaciones de la Parte B, bajo este Contrato; o bien





0/22

2000

OM5470370

CLAVES

[Código de barras]

## **AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

La ocurrencia, en su caso, de la resolución anticipada del Contrato de Permuta Financiera de Intereses (por ejemplo, por incumplimiento grave de la Parte B de sus obligaciones o por circunstancias objetivas sobrevenidas que afecten a la Parte B) no constituirá en sí misma una causa de amortización anticipada de Bonos y liquidación anticipada del Fondo, salvo que en conjunción con otros eventos o circunstancias relativos a la situación patrimonial del Fondo se produjera una alteración sustancial o permanente del equilibrio financiero. En caso de resolución anticipada del Contrato de Permuta Financiera de Intereses, el pago del Importe de Liquidación que pudiera resultar en favor de Barclays Bank PLC, Sucursal en España ocupará el décimo cuarto (14º) lugar en el Orden de Prelación de Pagos previsto en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional, y el décimo tercero (13º) lugar en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo previsto en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional.

El Contrato de Permuta Financiera de Intereses quedará resuelto de pleno derecho en caso de que alguna de las Entidades de Calificación no confirmara antes del inicio del Periodo de Suscripción, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series.

#### **7. Aspectos relevantes**

- (i) Las liquidaciones que recibe Barclays Bank PLC, Sucursal en España están originadas por un criterio de "caja" en el sentido de que son los intereses efectivamente ingresados en la Cuenta de Tesorería y, en su caso, en la Cuenta de Excedentes. dentro de cada Periodo de Liquidación de la permuta, las que determinan las cantidades que el Fondo paga a Barclays Bank PLC, Sucursal en España en cada Fecha de Pago.
- (ii) Las liquidaciones que Barclays Bank PLC, Sucursal en España paga en cada Fecha de Pago también están originadas por un criterio de "caja", al tomar como importe notional el importe variable que debe pagar la Parte A en cada Periodo de Liquidación, vinculado a un criterio de "caja".





0,03 EURO

CM5470372

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA****INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015*****b) Información relevante en relación con garantías***

La distribución según el valor de la razón entre el principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios participados y el valor de tasación de los inmuebles hipotecados expresados en tanto por cien, es la siguiente:

Cifras en euros

Intervalo	Datos al 31/12/2015				Datos al 31/12/2014			
	Núm.	%	Principal pendiente	%	Núm.	%	Principal pendiente	%
0,00- 40,00	7.231	73,97%	421.662	57,22%	7.269	69,64%	431.873	52,05%
40,00- 60,00	2.540	25,98%	313.982	42,61%	3.092	29,62%	385.184	46,42%
60,00- 80,00	5	0,05%	1.248	0,17%	77	0,74%	12.650	1,52%
<b>Total</b>	<b>9.776</b>	<b>100,00%</b>	<b>736.892</b>	<b>100,00%</b>	<b>10.438</b>	<b>100,00%</b>	<b>829.707</b>	<b>100,00%</b>
<b>Media Ponderada</b>		<b>36,22%</b>				<b>38,11%</b>		

***c) Información sobre concentración de riesgos***

Por deudor

La concentración de riesgos atendiendo al deudor se presenta en el siguiente cuadro:

Datos al 31/12/2015	Datos al 31/12/2014
0,87%	0,84%

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA****INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**Por distribución geográfica

Asimismo la distribución geográfica según la comunidad autónoma donde se ubica el inmueble objeto de la garantía hipotecaria se presenta en el siguiente cuadro:

*Cifras en euros*

Comunidad Autónoma	Datos al 31/12/2015				Datos al 31/12/2014			
	Núm.	%	Principal pendiente	%	Núm.	%	Principal pendiente	%
Andalucía	1.745	17,85%	121.447	16,48%	1.853	17,75%	135.878	16,38%
Aragón	233	2,38%	16.544	2,25%	252	2,41%	18.924	2,28%
Asturias	162	1,66%	9.765	1,33%	173	1,66%	10.878	1,31%
Baleares	342	3,50%	26.258	3,56%	366	3,51%	29.525	3,56%
Canarias	584	5,97%	43.623	5,92%	624	5,98%	49.459	5,96%
Cantabria	173	1,77%	9.132	1,24%	190	1,82%	10.579	1,28%
Castilla-León	381	3,90%	20.424	2,77%	416	3,99%	23.480	2,83%
Castilla La Mancha	100	1,02%	7.131	0,97%	102	0,98%	7.830	0,94%
Cataluña	1.420	14,53%	127.524	17,31%	1.522	14,58%	143.452	17,29%
Extremadura	14	0,14%	1.112	0,15%	14	0,13%	1.236	0,15%
Galicia	303	3,10%	15.040	2,04%	326	3,12%	17.121	2,06%
Madrid	2.694	27,56%	228.324	30,98%	2.866	27,46%	257.585	31,05%
Melilla	4	0,04%	208	0,03%	4	0,04%	230	0,03%
Murcia	222	2,27%	13.916	1,89%	233	2,23%	15.362	1,85%
Navarra	129	1,32%	8.965	1,22%	137	1,31%	10.227	1,23%
La Rioja	41	0,42%	2.156	0,29%	43	0,41%	2.450	0,30%
Comunidad Valenciana	865	8,85%	59.168	8,03%	919	8,80%	65.807	7,93%
País Vasco	364	3,72%	26.155	3,55%	398	3,81%	29.683	3,58%
<b>Total</b>	<b>9.776</b>	<b>100,00%</b>	<b>736.892</b>	<b>100,00%</b>	<b>10.438</b>	<b>100,00%</b>	<b>829.706</b>	<b>100,00%</b>



0,09 EUR

0M5470374

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA****INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**Por morosidad

La distribución por la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada de las participaciones hipotecarias en situación de impago, con información del principal pendiente de vencer al 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

*Cifras en euros*

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Importe impagado			Deuda pendiente vencer	Deuda Total
		Principal	Intereses ordinarios	Total		
Hasta 1 mes	16	10	1	11	2.006	2.017
De 1 a 3 meses	10	15	1	16	1.283	1.300
De 3 a 6 meses	7	23	1	24	598	623
De 6 a 9 meses	5	19	2	21	440	460
De 9 a 12 meses	5	43	5	48	801	849
De 12 meses a 2 años	13	132	16	148	1.538	1.687
Más de 2 años	25	598	145	743	3.434	4.177
<b>Totales</b>	<b>81</b>	<b>840</b>	<b>171</b>	<b>1.011</b>	<b>10.100</b>	<b>11.113</b>

Por rentabilidad

La totalidad de las Participaciones Hipotecarias tienen un tipo de referencia de Euribor a 12 meses siendo, por tanto, préstamos a tipo de interés variable. En todos ellos el margen aplicable es de 45 puntos básicos.

El rendimiento de los Préstamos Hipotecarios participados durante el ejercicio 2015 es el siguiente:

Índice de referencia	EURIBOR AÑO	TIPO FIJO
Nº Activos vivos ( <i>und.</i> )	9.747	29
Importe pendiente ( <i>euros</i> )	733.347	3.545
Margen ponderado s/índice de referencia (%)	0,45	0,25
Tipo de interés medio ponderado (%)	0,65	0,63



0,00

0,00

0M5470375

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA****INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

En cuanto a la distribución por intervalos de los tipos de interés aplicable a los Préstamos Hipotecarios participados es la siguiente:

*Cifras en euros*

Intervalo % Tipo Nominal	Situación al 31/12/2015				Situación al 31/12/2014			
	Núm.	%	Principal pendiente	%	Núm.	%	Principal pendiente	%
Inferior al 1	9.736	99,59%	733.040	99,48%	7.548	72,31%	596.341	71,87%
1,00 - 1,49	27	0,28%	2.639	0,36%	2.863	27,43%	230.584	27,79%
1,50 - 1,99	8	0,08%	844	0,11%	16	0,15%	1.664	0,20%
2,00 - 2,49	2	0,02%	129	0,02%	7	0,07%	805	0,10%
2,50 - 2,99	3	0,03%	240	0,03%	1	0,01%	55	0,01%
3,00 - 3,49	0	0,00%	0	0,00%	3	0,03%	256	0,03%
<b>Total</b>	<b>9.776</b>	<b>100,00%</b>	<b>736.892</b>	<b>100,00%</b>	<b>10.438</b>	<b>100,00%</b>	<b>829.705</b>	<b>100,00%</b>
<b>% Tipo de interés nominal:</b>								
Medio ponderado por Principal			0,83%		1,02%			

*d) Cantidades abonadas a los bonistas en cada una de las fechas de pago y tipos de interés de los bonos al cierre del ejercicio*

Los Bonos de titulización se emitieron por un importe nominal de 2.100 millones de euros, integrados por 9.240 Bonos de la Serie A1, 31.500 Bonos de la Serie A2, 420 Bonos de la Serie B, 420 Bonos de la Serie C y 420 Bonos de la Serie D.



0,00 euros

0M5470376

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA****INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

El detalle de los intereses abonados y de la amortización del principal por cada uno de los tramos de bonos existentes hasta el 31 de diciembre de 2015 se resume en el cuadro de la página siguiente:

Cifras en miles de euros

SERIE A1 ES0312344007			SERIE A2 ES0312344015			
INTERESES	CAPITAL	SALDO PRINCIPAL PENDIENTE DE PAGO		INTERESES	CAPITAL	SALDO PRINCIPAL PENDIENTE DE PAGO
			16/11/2015	212,63	19.058,45	706.367,34
17/08/2015	0	0	17/08/2015	246,96	20.809,53	725.425,79
18/05/2015	0	0	18/05/2015	357,53	5.874,44	746.235,32
16/02/2015	0	0	16/02/2015	432,18	32.299,47	752.109,75
17/11/2014	0	0	17/11/2014	691,74	22.969,17	784.409,22
18/08/2014	0	0	18/08/2014	1.027,84	21.459,06	807.378,39
16/05/2014	0	0	16/05/2014	889,56	21.563,32	828.837,45
17/02/2014	0	0	17/02/2014	824,67	31.682,07	850.400,77
15/11/2013	0	0	15/11/2013	834,43	22.411,93	882.082,84
16/08/2013	0	0	16/08/2013	813,64	23.828,17	904.494,78
16/05/2013	0	0	16/05/2013	870,97	23.409,54	928.322,95
15/02/2013	0	0	15/02/2013	835,69	33.214,54	951.732,49
15/11/2012	0	0	15/11/2012	1.244,88	22.201,83	984.947,04
16/08/2012	0	0	16/08/2012	2.200,90	30.493,26	1.007.148,87
16/05/2012	0	0	16/05/2012	3.213,31	24.384,78	1.037.642,13
15/02/2012	0	0	15/02/2012	4.499,77	37.110,15	1.062.026,91
18/08/2008	537,86	42.069,72	15/11/2011	4.759,65	24.982,65	1.099.137,06
16/05/2008	924,09	41.392,89	16/08/2011	4.587,34	26.549,14	1.124.119,71
15/02/2008	1.743,40	64.362,79	16/05/2011	3.633,52	28.123,83	1.150.668,85
15/11/2007	2.174,91	41.444,63	15/02/2011	3.731,49	48.205,08	1.178.792,68
16/08/2007	2.566,22	55.590,98	15/11/2010	3.298,05	28.716,66	1.226.997,76
16/05/2007	2.848,04	50.737,20	16/08/2010	2.686,63	35.766,99	1.255.714,42
15/02/2007	3.442,17	75.770,95	17/05/2010	2.689,78	35.316,22	1.291.481,41
15/11/2006	6.312,30	90.630,81	15/02/2010	2.964,15	46.302,16	1.326.797,64
			16/11/2009	3.593,83	30.397,81	1.373.099,80
			17/08/2009	5.191,51	41.775,30	1.403.497,62
			18/05/2009	7.861,14	36.359,82	1.445.272,92
			16/02/2009	16.940,70	46.719,85	1.481.632,74
			17/11/2008	20.289,78	43.965,49	1.528.352,59
			18/08/2008	20.546,19	2.681,91	1.572.318,09
			16/05/2008	17.835,93		0 1.575.000,00
			15/02/2008	18.977,80		0 1.575.000,00
			15/11/2007	18.496,80		0 1.575.000,00
			16/08/2007	16.908,88		0 1.575.000,00
			16/05/2007	15.568,87		0 1.575.000,00
			15/02/2007	15.001,24		0 1.575.000,00
			15/11/2006	22.201,83		0 1.575.000,00



9/08

FUNDOS

OM5470377

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA****INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015***Cifras en miles de euros*

	SERIE B			SERIE C		
	ES0312344023			ES0312344031		
	INTERESES	CAPITAL	SALDO PRINCIPAL PENDIENTE DE PAGO	INTERESES	CAPITAL	SALDO PRINCIPAL PENDIENTE DE PAGO
16/11/2015	7,65	405,49	15.029,10	17,40	405,49	15.029,10
17/08/2015	8,47	442,76	15.434,59	18,50	442,76	15.434,59
18/05/2015	13,09	3.438,88	15.877,34	27,50	5.122,66	15.877,34
16/02/2015	14,55	0,00	19.316,22	29,09	0,00	21.000,00
17/11/2014	20,45	0	19.316,22	35,51	0	21.000,00
18/08/2014	27,99	0	19.316,22	44,14	0	21.000,00
16/05/2014	23,98	0	19.316,22	38,90	0	21.000,00
17/02/2014	22,09	0	19.316,22	37,72	0	21.000,00
15/11/2013	21,72	0	19.316,22	36,89	0	21.000,00
16/08/2013	21,40	486,28	19.316,22	36,11	0	21.000,00
16/05/2013	22,61	477,74	19.802,50	36,54	0	21.000,00
15/02/2013	22,06	677,84	20.280,25	35,52	0	21.000,00
15/11/2012	30,20	41,89	20.958,10	43,47	0	21.000,00
16/08/2012	48,83	0	21.000,00	62,25	0	21.000,00
16/05/2012	67,78	0	21.000,00	81,06	0	21.000,00
15/02/2012	90,26	0	21.000,00	103,68	0	21.000,00
15/11/2011	93,16	0	21.000,00	106,43	0	21.000,00
16/08/2011	88,01	0	21.000,00	101,43	0	21.000,00
16/05/2011	68,93	0	21.000,00	82,05	0	21.000,00
15/02/2011	68,15	0	21.000,00	81,57	0	21.000,00
15/11/2010	59,40	0	21.000,00	72,67	0	21.000,00
16/08/2010	47,93	0	21.000,00	61,20	0	21.000,00
17/05/2010	46,82	0	21.000,00	60,08	0	21.000,00
15/02/2010	49,58	0	21.000,00	62,84	0	21.000,00
16/11/2009	58,01	0	21.000,00	71,29	0	21.000,00
17/08/2009	79,67	0	21.000,00	92,95	0	21.000,00
18/05/2009	115,66	0	21.000,00	128,94	0	21.000,00
16/02/2009	237,01	0	21.000,00	250,28	0	21.000,00
17/11/2008	275,23	0	21.000,00	288,50	0	21.000,00
18/08/2008	278,33	0	21.000,00	292,04	0	21.000,00
16/05/2008	242,05	0	21.000,00	255,33	0	21.000,00
15/02/2008	257,32	0	21.000,00	270,74	0	21.000,00
15/11/2007	250,87	0	21.000,00	264,14	0	21.000,00
16/08/2007	229,74	0	21.000,00	243,16	0	21.000,00
16/05/2007	211,78	0	21.000,00	224,91	0	21.000,00
15/02/2007	204,30	0	21.000,00	217,72	0	21.000,00
15/11/2006	303,30	0	21.000,00	326,05	0	21.000,00



0,00

EUROS

0M5470378

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA****INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015***Cifras en miles de euros*

SERIE D			
ES0312344049			
	INTERESES	CAPITAL	SALDO PRINCIPAL PENDIENTE DE PAGO
16/11/2015	77,10	405,49	15.029,10
17/08/2015	79,91	442,76	15.434,59
18/05/2015	108,71	5.122,66	15.877,34
16/02/2015	110,31	0,00	21.000,00
17/11/2014	116,73	0	21.000,00
18/08/2014	128,03	0	21.000,00
16/05/2014	117,44	0	21.000,00
17/02/2014	121,61	0	21.000,00
15/11/2013	118,11	0	21.000,00
16/08/2013	118,22	0	21.000,00
16/05/2013	116,86	0	21.000,00
15/02/2013	117,63	0	21.000,00
15/11/2012	124,69	0	21.000,00
16/08/2012	144,36	0	21.000,00
16/05/2012	162,27	0	21.000,00
15/02/2012	185,79	0	21.000,00
15/11/2011	187,64	0	21.000,00
16/08/2011	183,54	0	21.000,00
16/05/2011	162,38	0	21.000,00
15/02/2011	163,68	0	21.000,00
15/11/2010	153,88	0	21.000,00
16/08/2010	142,42	0	21.000,00
17/05/2010	141,30	0	21.000,00
15/02/2010	144,06	0	21.000,00
16/11/2009	152,51	0	21.000,00
17/08/2009	174,16	0	21.000,00
18/05/2009	210,15	0	21.000,00
16/02/2009	331,50	0	21.000,00
17/11/2008	369,72	0	21.000,00
18/08/2008	375,93	0	21.000,00
16/05/2008	336,55	0	21.000,00
15/02/2008	352,85	0	21.000,00
15/11/2007	345,36	0	21.000,00
16/08/2007	325,27	0	21.000,00
16/05/2007	305,23	0	21.000,00
15/02/2007	299,83	0	21.000,00
15/11/2006	465,28	0	21.000,00

Al 31 de diciembre de 2015, no existen cantidades no satisfechas por intereses o principal a los titulares de los pasivos.

**AYT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

*e) Calificación crediticia de los Bonos emitidos por el fondo*

El detalle de las calificaciones obtenidas por los Bonos emitidos por el fondo por cada una de las series se muestra a continuación:

Serie	A1	A1	A2	A2	A2	B	B
ISIN	ES0312344007	ES0312344007	ES0312344015	ES0312344015	ES0312344015	ES0312344023	ES0312344023
Calificación - Fecha último cambio de calificación crediticia	04/09/2008	16/06/2006	10/10/2014	23/01/2015	05/06/2014	10/10/2014	23/01/2015
Calificación - Agencia de calificación crediticia	FITCH	MOODY'S	FITCH	MOODY'S	Standard & Poors	Fitch	Moody's
Calificación - Situación actual	AAA	Aaa	AA+	A1	AA	AA	Ba1
Calificación - Situación cierre anual anterior	AAA	Aaa	AA+	Baa1	AA	AA	Ba3
Calificación - Situación inicial	AAA	Aaa	AAA	Aaa	AAA	AA	Aa3

Serie	C	C	C	C	D	D	D
ISIN	ES0312344031	ES0312344031	ES0312344031	ES0312344031	ES0312344049	ES0312344049	ES0312344049
Calificación - Fecha último cambio de calificación crediticia	18/06/2010	23/01/2015	02/12/2014	18/05/2006	10/05/2013	10/05/2013	02/12/2014
Calificación - Agencia de calificación crediticia	Fitch	Moody's	Standard & Poors	Fitch	Moody's	Moody's	Standard & Poors
Calificación - Situación actual	A	B1	BB+	BB+	Caa1	Caa1	B
Calificación - Situación cierre anual anterior	A	B3	BB+	BB+	Caa1	Caa1	B
Calificación - Situación inicial	BBB+	Baa1	BBB	BB+	Ba3	Ba3	BB



0.77

RMS

0M5470380

## AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

*f) Variaciones o acciones realizadas por las diferentes agencias de calificación crediticia respecto de los bonos emitidos por el fondo, respecto del cedente, de los administradores, agentes de pagos o contrapartidas de las permutas financieras existentes o cualquier otra contrapartida de contratos suscritos por la sociedad gestora en nombre del fondo*

Durante el ejercicio 2015 el fondo se ha visto afectado por variaciones en las calificaciones de los Bonos en las series A2, B y C, como se puede observar en el cuadro anterior.

*g) Saldos de cartera de préstamos titulizados*

Se refleja a continuación el cuadro estadístico de la cartera de activos cedidos al fondo:

Saldo Nominal Titulizado	2.100.000
Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento	736.052
Porcentaje de Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento/ Saldo Nominal Titulizado	35,05%
Saldo Nominal Pendiente de Cobro	736.892
Porcentaje de Saldo Nominal Pendiente de Cobro/ Saldo Nominal Titulizado	35,09%
Amortizaciones Acumuladas desde origen del Fondo	1.363.108

#### **5. Factores que han influido en los flujos de tesorería generados y aplicados en el ejercicio**

Tal y como se indica en el folleto informativo del Fondo, los principales flujos generados y aplicados durante el ejercicio 2015, son los derivados de las cantidades percibidas por el Fondo de los activos titulizados y de los pagos efectuados a los acreedores del fondo conforme a las condiciones establecidas en la documentación formal del fondo.



0,00 € 2005

0M5470381

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

**6. Escenario hipotético de flujos futuros de efectivo de los pasivos emitidos por el Fondo hasta su vencimiento, en base a la actualización, a la fecha de las cuentas anuales, de los parámetros utilizados en el momento de constitución del Fondo, en relación con las tasas de morosidad, fallidos, amortización anticipada respecto a los activos titulizados**

El detalle de los flujos futuros de los pasivos emitidos por el fondo teniendo en cuenta diferentes tasas de amortización anticipada, se muestra a continuación:

Cifras en euros

Tasa de amortización anticipada 0%

Vida Media (años) 0

Vida Media (años) 6.552739359

Bonos Serie A1			Bonos Serie A2		
Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado	Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado
31/12/2015	0,00 €	0,00 €	31/12/2015	706.367.340,00 €	0,00 €
15/02/2016	0,00 €	0,00 €	15/02/2016	674.847.924,20 €	31.519.415,80 €
15/05/2016	0,00 €	0,00 €	15/05/2016	660.989.508,97 €	13.858.415,23 €
15/08/2016	0,00 €	0,00 €	15/08/2016	647.271.294,53 €	13.718.214,44 €
15/11/2016	0,00 €	0,00 €	15/11/2016	633.588.295,91 €	13.682.998,62 €
15/02/2017	0,00 €	0,00 €	15/02/2017	620.081.166,37 €	13.507.129,54 €
15/05/2017	0,00 €	0,00 €	15/05/2017	606.769.635,51 €	13.311.530,87 €
15/08/2017	0,00 €	0,00 €	15/08/2017	593.583.236,37 €	13.186.399,14 €
15/11/2017	0,00 €	0,00 €	15/11/2017	580.471.554,16 €	13.111.682,20 €
15/02/2018	0,00 €	0,00 €	15/02/2018	567.464.699,73 €	13.006.854,43 €
15/05/2018	0,00 €	0,00 €	15/05/2018	554.523.457,18 €	12.941.242,55 €
15/08/2018	0,00 €	0,00 €	15/08/2018	541.692.323,78 €	12.831.133,40 €
15/11/2018	0,00 €	0,00 €	15/11/2018	528.916.848,13 €	12.775.475,65 €
15/02/2019	0,00 €	0,00 €	15/02/2019	516.269.387,23 €	12.647.460,90 €
15/05/2019	0,00 €	0,00 €	15/05/2019	503.728.476,13 €	12.540.911,09 €
15/08/2019	0,00 €	0,00 €	15/08/2019	491.304.843,51 €	12.423.632,62 €
15/11/2019	0,00 €	0,00 €	15/11/2019	478.937.929,76 €	12.366.913,76 €
15/02/2020	0,00 €	0,00 €	15/02/2020	466.684.368,53 €	12.253.561,22 €
15/05/2020	0,00 €	0,00 €	15/05/2020	454.501.815,64 €	12.182.552,89 €
15/08/2020	0,00 €	0,00 €	15/08/2020	442.482.518,59 €	12.019.297,05 €
15/11/2020	0,00 €	0,00 €	15/11/2020	430.574.843,34 €	11.907.675,25 €
15/02/2021	0,00 €	0,00 €	15/02/2021	418.820.461,32 €	11.754.382,02 €
15/05/2021	0,00 €	0,00 €	15/05/2021	407.135.487,70 €	11.684.973,63 €
15/08/2021	0,00 €	0,00 €	15/08/2021	395.579.584,74 €	11.555.902,95 €
15/11/2021	0,00 €	0,00 €	15/11/2021	384.101.429,84 €	11.478.154,90 €
15/02/2022	0,00 €	0,00 €	15/02/2022	372.925.879,45 €	11.175.550,39 €
15/05/2022	0,00 €	0,00 €	15/05/2022	362.058.610,15 €	10.867.269,30 €
15/08/2022	0,00 €	0,00 €	15/08/2022	351.443.107,86 €	10.615.502,29 €
15/11/2022	0,00 €	0,00 €	15/11/2022	340.885.547,16 €	10.557.560,70 €
15/02/2023	0,00 €	0,00 €	15/02/2023	330.410.018,93 €	10.475.528,23 €
15/05/2023	0,00 €	0,00 €	15/05/2023	319.997.145,79 €	10.412.873,14 €



0,00

0,00

0M5470382

0,00

0,00

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA****INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Vida Media (años) 0

Vida Media (años) 6,552739359

Bonos Serie A1			Bonos Serie A2		
Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado	Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado
15/08/2023	0,00 €	0,00 €	15/08/2023	309.768.659,84 €	10.228.485,95 €
15/11/2023	0,00 €	0,00 €	15/11/2023	299.652.371,40 €	10.116.288,44 €
15/02/2024	0,00 €	0,00 €	15/02/2024	289.771.894,13 €	9.880.477,27 €
15/05/2024	0,00 €	0,00 €	15/05/2024	280.007.889,05 €	9.764.005,08 €
15/08/2024	0,00 €	0,00 €	15/08/2024	270.398.419,84 €	9.609.469,21 €
15/11/2024	0,00 €	0,00 €	15/11/2024	260.836.647,18 €	9.561.772,67 €
15/02/2025	0,00 €	0,00 €	15/02/2025	251.399.141,69 €	9.437.505,49 €
15/05/2025	0,00 €	0,00 €	15/05/2025	242.075.451,77 €	9.323.689,92 €
15/08/2025	0,00 €	0,00 €	15/08/2025	232.979.374,28 €	9.096.077,49 €
15/11/2025	0,00 €	0,00 €	15/11/2025	224.054.435,70 €	8.924.938,58 €
15/02/2026	0,00 €	0,00 €	15/02/2026	215.362.413,81 €	8.692.021,89 €
15/05/2026	0,00 €	0,00 €	15/05/2026	206.723.881,70 €	8.638.532,11 €
15/08/2026	0,00 €	0,00 €	15/08/2026	198.166.416,06 €	8.557.465,64 €
15/11/2026	0,00 €	0,00 €	15/11/2026	189.695.304,25 €	8.471.111,81 €
15/02/2027	0,00 €	0,00 €	15/02/2027	0,00 €	189.695.304,25 €
<b>Totales</b>		<b>0,00 €</b>	<b>Totales</b>	<b>706.367.340,00 €</b>	



9/29

FUNDOS

OM5470383

CÓDIGO A1

FONDOS

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA****INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Vida Media (años)	6,552738133
----------------------	-------------

Vida Media (años)	6,552738133
----------------------	-------------

Bonos Serie B			Bonos Serie C		
Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado	Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado
31/12/2015	15.029.095,20 €	0,00 €	31/12/2015	15.029.095,20 €	0,00 €
15/02/2016	14.358.466,47 €	670.628,73 €	15/02/2016	14.358.466,47 €	670.628,73 €
15/05/2016	14.063.606,57 €	294.859,90 €	15/05/2016	14.063.606,57 €	294.859,90 €
15/08/2016	13.771.729,67 €	291.876,90 €	15/08/2016	13.771.729,67 €	291.876,90 €
15/11/2016	13.480.602,04 €	291.127,63 €	15/11/2016	13.480.602,04 €	291.127,63 €
15/02/2017	13.193.216,31 €	287.385,73 €	15/02/2017	13.193.216,31 €	287.385,73 €
15/05/2017	12.909.992,24 €	283.224,06 €	15/05/2017	12.909.992,24 €	283.224,06 €
15/08/2017	12.629.430,56 €	280.561,68 €	15/08/2017	12.629.430,56 €	280.561,68 €
15/11/2017	12.350.458,60 €	278.971,96 €	15/11/2017	12.350.458,60 €	278.971,96 €
15/02/2018	12.073.717,02 €	276.741,58 €	15/02/2018	12.073.717,02 €	276.741,58 €
15/05/2018	11.798.371,43 €	275.345,59 €	15/05/2018	11.798.371,43 €	275.345,59 €
15/08/2018	11.525.368,59 €	273.002,84 €	15/08/2018	11.525.368,59 €	273.002,84 €
15/11/2018	11.253.549,96 €	271.818,63 €	15/11/2018	11.253.549,96 €	271.818,63 €
15/02/2019	10.984.455,05 €	269.094,91 €	15/02/2019	10.984.455,05 €	269.094,91 €
15/05/2019	10.717.627,15 €	266.827,90 €	15/05/2019	10.717.627,15 €	266.827,90 €
15/08/2019	10.453.294,54 €	264.332,61 €	15/08/2019	10.453.294,54 €	264.332,61 €
15/11/2019	10.190.168,72 €	263.125,82 €	15/11/2019	10.190.168,72 €	263.125,82 €
15/02/2020	9.929.454,65 €	260.714,07 €	15/02/2020	9.929.454,65 €	260.714,07 €
15/05/2020	9.670.251,40 €	259.203,25 €	15/05/2020	9.670.251,40 €	259.203,25 €
15/08/2020	9.414.521,67 €	255.729,72 €	15/08/2020	9.414.521,67 €	255.729,72 €
15/11/2020	9.161.166,88 €	253.354,79 €	15/11/2020	9.161.166,88 €	253.354,79 €
15/02/2021	8.911.073,65 €	250.093,23 €	15/02/2021	8.911.073,65 €	250.093,23 €
15/05/2021	8.662.457,19 €	248.616,46 €	15/05/2021	8.662.457,19 €	248.616,46 €
15/08/2021	8.416.586,91 €	245.870,28 €	15/08/2021	8.416.586,91 €	245.870,28 €
15/11/2021	8.172.370,85 €	244.216,06 €	15/11/2021	8.172.370,85 €	244.216,06 €
15/02/2022	7.934.593,18 €	237.777,67 €	15/02/2022	7.934.593,18 €	237.777,67 €
15/05/2022	7.703.374,68 €	231.218,50 €	15/05/2022	7.703.374,68 €	231.218,50 €
15/08/2022	7.477.512,93 €	225.861,75 €	15/08/2022	7.477.512,93 €	225.861,75 €
15/11/2022	7.252.883,98 €	224.628,95 €	15/11/2022	7.252.883,98 €	224.628,95 €
15/02/2023	7.030.000,40 €	222.883,58 €	15/02/2023	7.030.000,40 €	222.883,58 €
15/05/2023	6.808.449,91 €	221.550,49 €	15/05/2023	6.808.449,91 €	221.550,49 €
15/08/2023	6.590.822,55 €	217.627,36 €	15/08/2023	6.590.822,55 €	217.627,36 €
15/11/2023	6.375.582,37 €	215.240,18 €	15/11/2023	6.375.582,37 €	215.240,18 €
15/02/2024	6.165.359,45 €	210.222,92 €	15/02/2024	6.165.359,45 €	210.222,92 €
15/05/2024	5.957.614,66 €	207.744,79 €	15/05/2024	5.957.614,66 €	207.744,79 €
15/08/2024	5.753.157,87 €	204.456,79 €	15/08/2024	5.753.157,87 €	204.456,79 €
15/11/2024	5.549.715,90 €	203.441,97 €	15/11/2024	5.549.715,90 €	203.441,97 €
15/02/2025	5.348.917,91 €	200.797,99 €	15/02/2025	5.348.917,91 €	200.797,99 €
15/05/2025	5.150.541,53 €	198.376,38 €	15/05/2025	5.150.541,53 €	198.376,38 €
15/08/2025	4.957.007,96 €	193.533,56 €	15/08/2025	4.957.007,96 €	193.533,56 €
15/11/2025	4.767.115,65 €	189.892,31 €	15/11/2025	4.767.115,65 €	189.892,31 €
15/02/2026	4.582.179,02 €	184.936,64 €	15/02/2026	4.582.179,02 €	184.936,64 €



0,003

0,005

0M5470384

10/2015

10/2015

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA****INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

<b>Vida Media</b> (años)	6,552738133
-----------------------------	-------------

<b>Vida Media</b> (años)	6,552738133
-----------------------------	-------------

<b>Bonos Serie B</b>		
<b>Fecha Pago</b>	<b>Saldo Vivo</b>	<b>Principal Amortizado</b>
15/05/2026	4.398.380,46 €	183.798,56 €
15/08/2026	4.216.306,72 €	182.073,74 €
15/11/2026	4.036.070,30 €	180.236,42 €
15/02/2027	0,00 €	4.036.070,30 €

<b>Bonos Serie C</b>		
<b>Fecha Pago</b>	<b>Saldo Vivo</b>	<b>Principal Amortizado</b>
15/05/2026	4.398.380,46 €	183.798,56 €
15/08/2026	4.216.306,72 €	182.073,74 €
15/11/2026	4.036.070,30 €	180.236,42 €
15/02/2027	0,00 €	4.036.070,30 €

<b>Totales</b>	<b>15.029.095,20 €</b>
----------------	------------------------

<b>Totales</b>	<b>15.029.095,20 €</b>
----------------	------------------------



804

804

0M5470385

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA****INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Vida Media (años)		6,552738133
Bonos Serie D		
Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado
31/12/2015	15.029.095,20 €	0,00 €
15/02/2016	14.358.466,47 €	670.628,73 €
15/05/2016	14.063.606,57 €	294.859,90 €
15/08/2016	13.771.729,67 €	291.876,90 €
15/11/2016	13.480.602,04 €	291.127,63 €
15/02/2017	13.193.216,31 €	287.385,73 €
15/05/2017	12.909.992,24 €	283.224,06 €
15/08/2017	12.629.430,56 €	280.561,68 €
15/11/2017	12.350.458,60 €	278.971,96 €
15/02/2018	12.073.717,02 €	276.741,58 €
15/05/2018	11.798.371,43 €	275.345,59 €
15/08/2018	11.525.368,59 €	273.002,84 €
15/11/2018	11.253.549,96 €	271.818,63 €
15/02/2019	10.984.455,05 €	269.094,91 €
15/05/2019	10.717.627,15 €	266.827,90 €
15/08/2019	10.453.294,54 €	264.332,61 €
15/11/2019	10.190.168,72 €	263.125,82 €
15/02/2020	9.929.454,65 €	260.714,07 €
15/05/2020	9.670.251,40 €	259.203,25 €
15/08/2020	9.414.521,67 €	255.729,72 €
15/11/2020	9.161.166,88 €	253.354,79 €
15/02/2021	8.911.073,65 €	250.093,23 €
15/05/2021	8.662.457,19 €	248.616,46 €
15/08/2021	8.416.586,91 €	245.870,28 €
15/11/2021	8.172.370,85 €	244.216,06 €
15/02/2022	7.934.593,18 €	237.777,67 €
15/05/2022	7.703.374,68 €	231.218,50 €
15/08/2022	7.477.512,93 €	225.861,75 €
15/11/2022	7.252.883,98 €	224.628,95 €
15/02/2023	7.030.000,40 €	222.883,58 €
15/05/2023	6.808.449,91 €	221.550,49 €
15/08/2023	6.590.822,55 €	217.627,36 €
15/11/2023	6.375.582,37 €	215.240,18 €
15/02/2024	6.165.359,45 €	210.222,92 €
15/05/2024	5.957.614,66 €	207.744,79 €
15/08/2024	5.753.157,87 €	204.456,79 €
15/11/2024	5.549.715,90 €	203.441,97 €
15/02/2025	5.348.917,91 €	200.797,99 €
15/05/2025	5.150.541,53 €	198.376,38 €
15/08/2025	4.957.007,96 €	193.533,56 €
15/11/2025	4.767.115,65 €	189.892,31 €
15/02/2026	4.582.179,02 €	184.936,64 €
15/05/2026	4.398.380,46 €	183.798,56 €
15/08/2026	4.216.306,72 €	182.073,74 €
15/11/2026	4.036.070,30 €	180.236,42 €
15/02/2027	0,00 €	4.036.070,30 €
<b>Totales</b>		<b>15.029.095,20 €</b>



0,02

50000

OM5470386

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA****INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015***Cifras en euros*Tasa de amortización anticipada 4,02%

Vida Media (años) 0			Vida Media (años) 4,48416685		
Bonos Serie A1			Bonos Serie A2		
Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado	Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado
31/12/2015	0,00 €	0,00 €	31/12/2015	706.367.340,00 €	0,00 €
15/02/2016	0,00 €	0,00 €	15/02/2016	667.964.875,15 €	38.402.464,85 €
15/05/2016	0,00 €	0,00 €	15/05/2016	647.409.869,30 €	20.555.005,85 €
15/08/2016	0,00 €	0,00 €	15/08/2016	627.201.072,85 €	20.208.796,45 €
15/11/2016	0,00 €	0,00 €	15/11/2016	607.230.088,09 €	19.970.984,76 €
15/02/2017	0,00 €	0,00 €	15/02/2017	587.635.182,01 €	19.594.906,07 €
15/05/2017	0,00 €	0,00 €	15/05/2017	568.432.317,14 €	19.202.864,87 €
15/08/2017	0,00 €	0,00 €	15/08/2017	549.547.096,79 €	18.885.220,35 €
15/11/2017	0,00 €	0,00 €	15/11/2017	530.925.920,19 €	18.621.176,60 €
15/02/2018	0,00 €	0,00 €	15/02/2018	512.596.250,03 €	18.329.670,15 €
15/05/2018	0,00 €	0,00 €	15/05/2018	494.515.948,76 €	18.080.301,28 €
15/08/2018	0,00 €	0,00 €	15/08/2018	476.727.012,84 €	17.788.935,92 €
15/11/2018	0,00 €	0,00 €	15/11/2018	459.172.070,95 €	17.554.941,89 €
15/02/2019	0,00 €	0,00 €	15/02/2019	441.921.133,04 €	17.250.937,90 €
15/05/2019	0,00 €	0,00 €	15/05/2019	424.949.688,20 €	16.971.444,85 €
15/08/2019	0,00 €	0,00 €	15/08/2019	408.265.662,66 €	16.684.025,54 €
15/11/2019	0,00 €	0,00 €	15/11/2019	391.805.615,70 €	16.460.046,96 €
15/02/2020	0,00 €	0,00 €	15/02/2020	375.623.934,26 €	16.181.681,45 €
15/05/2020	0,00 €	0,00 €	15/05/2020	359.675.484,78 €	15.948.449,47 €
15/08/2020	0,00 €	0,00 €	15/08/2020	344.050.175,69 €	15.625.309,10 €
15/11/2020	0,00 €	0,00 €	15/11/2020	328.693.135,51 €	15.357.040,18 €
15/02/2021	0,00 €	0,00 €	15/02/2021	313.643.345,12 €	15.049.790,38 €
15/05/2021	0,00 €	0,00 €	15/05/2021	298.813.840,47 €	14.829.504,65 €
15/08/2021	0,00 €	0,00 €	15/08/2021	284.262.073,59 €	14.551.766,88 €
15/11/2021	0,00 €	0,00 €	15/11/2021	269.933.938,87 €	14.328.134,72 €
15/02/2022	0,00 €	0,00 €	15/02/2022	256.052.049,73 €	13.881.889,14 €
15/05/2022	0,00 €	0,00 €	15/05/2022	242.617.614,12 €	13.434.435,61 €
15/08/2022	0,00 €	0,00 €	15/08/2022	229.569.632,39 €	13.047.981,73 €
15/11/2022	0,00 €	0,00 €	15/11/2022	216.710.403,67 €	12.859.228,72 €
15/02/2023	0,00 €	0,00 €	15/02/2023	204.062.122,27 €	12.648.281,40 €
15/05/2023	0,00 €	0,00 €	15/05/2023	191.603.296,62 €	12.458.825,65 €
15/08/2023	0,00 €	0,00 €	15/08/2023	0,00 €	191.603.296,62 €
<b>Totales</b>		<b>0,00 €</b>	<b>Totales</b>	<b>706.367.340,00 €</b>	



200

N/A/D

0M5470387

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA****INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Vida Media (años) 4,484166021

Vida Media (años) 4,484166021

Bonos Serie B			Bonos Serie C		
Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado	Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado
31/12/2015	15.029.095,20 €	0,00 €	31/12/2015	15.029.095,20 €	0,00 €
15/02/2016	14.212.018,62 €	817.076,58 €	15/02/2016	14.212.018,62 €	817.076,58 €
15/05/2016	13.774.678,07 €	437.340,55 €	15/05/2016	13.774.678,07 €	437.340,55 €
15/08/2016	13.344.703,68 €	429.974,39 €	15/08/2016	13.344.703,68 €	429.974,39 €
15/11/2016	12.919.789,11 €	424.914,57 €	15/11/2016	12.919.789,11 €	424.914,57 €
15/02/2017	12.502.876,21 €	416.912,90 €	15/02/2017	12.502.876,21 €	416.912,90 €
15/05/2017	12.094.304,62 €	408.571,59 €	15/05/2017	12.094.304,62 €	408.571,59 €
15/08/2017	11.692.491,42 €	401.813,20 €	15/08/2017	11.692.491,42 €	401.813,20 €
15/11/2017	11.296.296,17 €	396.195,25 €	15/11/2017	11.296.296,17 €	396.195,25 €
15/02/2018	10.906.303,19 €	389.992,98 €	15/02/2018	10.906.303,19 €	389.992,98 €
15/05/2018	10.521.615,93 €	384.687,26 €	15/05/2018	10.521.615,93 €	384.687,26 €
15/08/2018	10.143.127,93 €	378.488,00 €	15/08/2018	10.143.127,93 €	378.488,00 €
15/11/2018	9.769.618,53 €	373.509,40 €	15/11/2018	9.769.618,53 €	373.509,40 €
15/02/2019	9.402.577,30 €	367.041,23 €	15/02/2019	9.402.577,30 €	367.041,23 €
15/05/2019	9.041.482,73 €	361.094,57 €	15/05/2019	9.041.482,73 €	361.094,57 €
15/08/2019	8.686.503,46 €	354.979,27 €	15/08/2019	8.686.503,46 €	354.979,27 €
15/11/2019	8.336.289,70 €	350.213,76 €	15/11/2019	8.336.289,70 €	350.213,76 €
15/02/2020	7.991.998,60 €	344.291,09 €	15/02/2020	7.991.998,60 €	344.291,09 €
15/05/2020	7.652.669,89 €	339.328,71 €	15/05/2020	7.652.669,89 €	339.328,71 €
15/08/2020	7.320.216,50 €	332.453,39 €	15/08/2020	7.320.216,50 €	332.453,39 €
15/11/2020	6.993.470,97 €	326.745,54 €	15/11/2020	6.993.470,97 €	326.745,54 €
15/02/2021	6.673.262,66 €	320.208,31 €	15/02/2021	6.673.262,66 €	320.208,31 €
15/05/2021	6.357.741,29 €	315.521,38 €	15/05/2021	6.357.741,29 €	315.521,38 €
15/08/2021	6.048.129,23 €	309.612,06 €	15/08/2021	6.048.129,23 €	309.612,06 €
15/11/2021	5.743.275,30 €	304.853,93 €	15/11/2021	5.743.275,30 €	304.853,93 €
15/02/2022	5.447.915,95 €	295.359,34 €	15/02/2022	5.447.915,95 €	295.359,34 €
15/05/2022	5.162.076,90 €	285.839,06 €	15/05/2022	5.162.076,90 €	285.839,06 €
15/08/2022	4.884.460,26 €	277.616,63 €	15/08/2022	4.884.460,26 €	277.616,63 €
15/11/2022	4.610.859,65 €	273.600,61 €	15/11/2022	4.610.859,65 €	273.600,61 €
15/02/2023	4.341.747,28 €	269.112,37 €	15/02/2023	4.341.747,28 €	269.112,37 €
15/05/2023	4.076.665,89 €	265.081,40 €	15/05/2023	4.076.665,89 €	265.081,40 €
15/08/2023	0,00 €	4.076.665,89 €	15/08/2023	0,00 €	4.076.665,89 €
<b>Totales</b>	<b>15.029.095,20 €</b>		<b>Totales</b>	<b>15.029.095,20 €</b>	



213

NÚMOS

0M5470388

Página 8.

MAYO 2015

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA****INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Vida Media (años)		4,484166021	
Bonos Serie D			
Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado	
31/12/2015	15.029.095,20 €	0,00 €	
15/02/2016	14.212.018,62 €	817.076,58 €	
15/05/2016	13.774.678,07 €	437.340,55 €	
15/08/2016	13.344.703,68 €	429.974,39 €	
15/11/2016	12.919.789,11 €	424.914,57 €	
15/02/2017	12.502.876,21 €	416.912,90 €	
15/05/2017	12.094.304,62 €	408.571,59 €	
15/08/2017	11.692.491,42 €	401.813,20 €	
15/11/2017	11.296.296,17 €	396.195,25 €	
15/02/2018	10.906.303,19 €	389.992,98 €	
15/05/2018	10.521.615,93 €	384.687,26 €	
15/08/2018	10.143.127,93 €	378.488,00 €	
15/11/2018	9.769.618,53 €	373.509,40 €	
15/02/2019	9.402.577,30 €	367.041,23 €	
15/05/2019	9.041.482,73 €	361.094,57 €	
15/08/2019	8.686.503,46 €	354.979,27 €	
15/11/2019	8.336.289,70 €	350.213,76 €	
15/02/2020	7.991.998,60 €	344.291,09 €	
15/05/2020	7.652.669,89 €	339.328,71 €	
15/08/2020	7.320.216,50 €	332.453,39 €	
15/11/2020	6.993.470,97 €	326.745,54 €	
15/02/2021	6.673.262,66 €	320.208,31 €	
15/05/2021	6.357.741,29 €	315.521,38 €	
15/08/2021	6.048.129,23 €	309.612,06 €	
15/11/2021	5.743.275,30 €	304.853,93 €	
15/02/2022	5.447.915,95 €	295.359,34 €	
15/05/2022	5.162.076,90 €	285.839,06 €	
15/08/2022	4.884.460,26 €	277.616,63 €	
15/11/2022	4.610.859,65 €	273.600,61 €	
15/02/2023	4.341.747,28 €	269.112,37 €	
15/05/2023	4.076.665,89 €	265.081,40 €	
15/08/2023	0,00 €	4.076.665,89 €	
<b>Totales</b>		<b>15.029.095,20 €</b>	



C.C.S.

C.I.F.

0M5470389

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA****INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015***Cifras en euros*Tasa de amortización anticipada 5%

Vida Media (años) 0

Vida Media (años) 4,182774896

Bonos Serie A1			Bonos Serie A2		
Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado	Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado
31/12/2015	0,00 €	0,00 €	31/12/2015	706.367.340,00 €	0,00 €
15/02/2016	0,00 €	0,00 €	15/02/2016	666.281.086,73 €	40.086.253,27 €
15/05/2016	0,00 €	0,00 €	15/05/2016	644.108.222,21 €	22.172.864,52 €
15/08/2016	0,00 €	0,00 €	15/08/2016	622.352.160,25 €	21.756.061,96 €
15/11/2016	0,00 €	0,00 €	15/11/2016	600.902.799,34 €	21.449.360,91 €
15/02/2017	0,00 €	0,00 €	15/02/2017	579.896.962,98 €	21.005.836,36 €
15/05/2017	0,00 €	0,00 €	15/05/2017	559.348.850,15 €	20.548.112,83 €
15/08/2017	0,00 €	0,00 €	15/08/2017	539.182.282,79 €	20.166.567,36 €
15/11/2017	0,00 €	0,00 €	15/11/2017	519.342.083,07 €	19.840.199,72 €
15/02/2018	0,00 €	0,00 €	15/02/2018	499.854.287,86 €	19.487.795,21 €
15/05/2018	0,00 €	0,00 €	15/05/2018	480.675.284,65 €	19.179.003,21 €
15/08/2018	0,00 €	0,00 €	15/08/2018	461.845.716,39 €	18.829.568,26 €
15/11/2018	0,00 €	0,00 €	15/11/2018	443.306.772,50 €	18.538.943,89 €
15/02/2019	0,00 €	0,00 €	15/02/2019	425.127.181,93 €	18.179.590,57 €
15/05/2019	0,00 €	0,00 €	15/05/2019	407.280.997,59 €	17.846.184,34 €
15/08/2019	0,00 €	0,00 €	15/08/2019	389.774.787,14 €	17.506.210,45 €
15/11/2019	0,00 €	0,00 €	15/11/2019	372.543.748,96 €	17.231.038,18 €
15/02/2020	0,00 €	0,00 €	15/02/2020	355.641.081,28 €	16.902.667,68 €
15/05/2020	0,00 €	0,00 €	15/05/2020	339.020.343,96 €	16.620.737,32 €
15/08/2020	0,00 €	0,00 €	15/08/2020	322.770.265,24 €	16.250.078,71 €
15/11/2020	0,00 €	0,00 €	15/11/2020	306.834.588,43 €	15.935.676,81 €
15/02/2021	0,00 €	0,00 €	15/02/2021	291.251.060,28 €	15.583.528,15 €
15/05/2021	0,00 €	0,00 €	15/05/2021	275.931.402,84 €	15.319.657,44 €
15/08/2021	0,00 €	0,00 €	15/08/2021	260.931.983,36 €	14.999.419,48 €
15/11/2021	0,00 €	0,00 €	15/11/2021	246.197.484,82 €	14.734.498,54 €
15/02/2022	0,00 €	0,00 €	15/02/2022	231.949.456,46 €	14.248.028,36 €
15/05/2022	0,00 €	0,00 €	15/05/2022	218.187.510,67 €	13.761.945,79 €
15/08/2022	0,00 €	0,00 €	15/08/2022	204.849.068,00 €	13.338.442,66 €
15/11/2022	0,00 €	0,00 €	15/11/2022	191.735.016,84 €	13.114.051,16 €
15/02/2023	0,00 €	0,00 €	15/02/2023	0,00 €	191.735.016,84 €
<b>Totales</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>Totales</b>	<b>706.367.340,00 €</b>	<b>0,00 €</b>



E.O.S

E.O.S

OM5470390

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA****INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Vida Media (años) 4,182774122

Vida Media (años) 4,182774122

Bonos Serie B			Bonos Serie C		
Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado	Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado
31/12/2015	15.029.095,20 €	0,00 €	31/12/2015	15.029.095,20 €	0,00 €
15/02/2016	14.176.193,33 €	852.901,87 €	15/02/2016	14.176.193,33 €	852.901,87 €
15/05/2016	13.704.430,26 €	471.763,07 €	15/05/2016	13.704.430,26 €	471.763,07 €
15/08/2016	13.241.535,32 €	462.894,94 €	15/08/2016	13.241.535,32 €	462.894,94 €
15/11/2016	12.785.165,94 €	456.369,38 €	15/11/2016	12.785.165,94 €	456.369,38 €
15/02/2017	12.338.233,25 €	446.932,69 €	15/02/2017	12.338.233,25 €	446.932,69 €
15/05/2017	11.901.039,36 €	437.193,89 €	15/05/2017	11.901.039,36 €	437.193,89 €
15/08/2017	11.471.963,46 €	429.075,90 €	15/08/2017	11.471.963,46 €	429.075,90 €
15/11/2017	11.049.831,55 €	422.131,91 €	15/11/2017	11.049.831,55 €	422.131,91 €
15/02/2018	10.635.197,61 €	414.633,94 €	15/02/2018	10.635.197,61 €	414.633,94 €
15/05/2018	10.227.133,72 €	408.063,90 €	15/05/2018	10.227.133,72 €	408.063,90 €
15/08/2018	9.826.504,60 €	400.629,11 €	15/08/2018	9.826.504,60 €	400.629,11 €
15/11/2018	9.432.058,99 €	394.445,61 €	15/11/2018	9.432.058,99 €	394.445,61 €
15/02/2019	9.045.259,19 €	386.799,80 €	15/02/2019	9.045.259,19 €	386.799,80 €
15/05/2019	8.665.553,14 €	379.706,05 €	15/05/2019	8.665.553,14 €	379.706,05 €
15/08/2019	8.293.080,58 €	372.472,56 €	15/08/2019	8.293.080,58 €	372.472,56 €
15/11/2019	7.926.462,74 €	366.617,83 €	15/11/2019	7.926.462,74 €	366.617,83 €
15/02/2020	7.566.831,52 €	359.631,23 €	15/02/2020	7.566.831,52 €	359.631,23 €
15/05/2020	7.213.198,81 €	353.632,71 €	15/05/2020	7.213.198,81 €	353.632,71 €
15/08/2020	6.867.452,45 €	345.746,36 €	15/08/2020	6.867.452,45 €	345.746,36 €
15/11/2020	6.528.395,50 €	339.056,95 €	15/11/2020	6.528.395,50 €	339.056,95 €
15/02/2021	6.196.831,07 €	331.564,43 €	15/02/2021	6.196.831,07 €	331.564,43 €
15/05/2021	5.870.880,91 €	325.950,16 €	15/05/2021	5.870.880,91 €	325.950,16 €
15/08/2021	5.551.744,33 €	319.136,58 €	15/08/2021	5.551.744,33 €	319.136,58 €
15/11/2021	5.238.244,36 €	313.499,97 €	15/11/2021	5.238.244,36 €	313.499,97 €
15/02/2022	4.935.094,82 €	303.149,54 €	15/02/2022	4.935.094,82 €	303.149,54 €
15/05/2022	4.642.287,46 €	292.807,36 €	15/05/2022	4.642.287,46 €	292.807,36 €
15/08/2022	4.358.490,81 €	283.796,65 €	15/08/2022	4.358.490,81 €	283.796,65 €
15/11/2022	4.079.468,44 €	279.022,37 €	15/11/2022	4.079.468,44 €	279.022,37 €
15/02/2023	0,00 €	4.079.468,44 €	15/02/2023	0,00 €	4.079.468,44 €
<b>Totales</b>	<b>15.029.095,20 €</b>		<b>Totales</b>	<b>15.029.095,20 €</b>	



C/PS

H/ACS

CM5470391

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA****INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Vida Media (años)		4,182774122	
Bonos Serie D			
Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado	
31/12/2015	15.029.095,20 €	0,00 €	
15/02/2016	14.176.193,33 €	852.901,87 €	
15/05/2016	13.704.430,26 €	471.763,07 €	
15/08/2016	13.241.535,32 €	462.894,94 €	
15/11/2016	12.785.165,94 €	456.369,38 €	
15/02/2017	12.338.233,25 €	446.932,69 €	
15/05/2017	11.901.039,36 €	437.193,89 €	
15/08/2017	11.471.963,46 €	429.075,90 €	
15/11/2017	11.049.831,55 €	422.131,91 €	
15/02/2018	10.635.197,61 €	414.633,94 €	
15/05/2018	10.227.133,72 €	408.063,90 €	
15/08/2018	9.826.504,60 €	400.629,11 €	
15/11/2018	9.432.058,99 €	394.445,61 €	
15/02/2019	9.045.259,19 €	386.799,80 €	
15/05/2019	8.665.553,14 €	379.706,05 €	
15/08/2019	8.293.080,58 €	372.472,56 €	
15/11/2019	7.926.462,74 €	366.617,83 €	
15/02/2020	7.566.831,52 €	359.631,23 €	
15/05/2020	7.213.198,81 €	353.632,71 €	
15/08/2020	6.867.452,45 €	345.746,36 €	
15/11/2020	6.528.395,50 €	339.056,95 €	
15/02/2021	6.196.831,07 €	331.564,43 €	
15/05/2021	5.870.880,91 €	325.950,16 €	
15/08/2021	5.551.744,33 €	319.136,58 €	
15/11/2021	5.238.244,36 €	313.499,97 €	
15/02/2022	4.935.094,82 €	303.149,54 €	
15/05/2022	4.642.287,46 €	292.807,36 €	
15/08/2022	4.358.490,81 €	283.796,65 €	
15/11/2022	4.079.468,44 €	279.022,37 €	
15/02/2023	0,00 €	4.079.468,44 €	
<b>Totales</b>		<b>15.029.095,20 €</b>	



0,03

EUROS

OM5470392

## AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Cifras en euros

Tasa de amortización anticipada 10%

Vida Media (años) 0

Vida Media (años) 3,131183693

Bonos Serie A1			Bonos Serie A2		
Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado	Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado
31/12/2015	0,00 €	0,00 €	31/12/2015	706.367.340,00 €	0,00 €
15/02/2016	0,00 €	0,00 €	15/02/2016	657.724.354,34 €	48.642.985,66 €
15/05/2016	0,00 €	0,00 €	15/05/2016	627.450.427,79 €	30.273.926,55 €
15/08/2016	0,00 €	0,00 €	15/08/2016	598.071.796,85 €	29.378.630,95 €
15/11/2016	0,00 €	0,00 €	15/11/2016	569.461.601,40 €	28.610.195,44 €
15/02/2017	0,00 €	0,00 €	15/02/2017	541.741.318,18 €	27.720.283,22 €
15/05/2017	0,00 €	0,00 €	15/05/2017	514.908.474,75 €	26.832.843,43 €
15/08/2017	0,00 €	0,00 €	15/08/2017	488.870.456,94 €	26.038.017,81 €
15/11/2017	0,00 €	0,00 €	15/11/2017	463.557.009,07 €	25.313.447,87 €
15/02/2018	0,00 €	0,00 €	15/02/2018	438.980.155,65 €	24.576.853,42 €
15/05/2018	0,00 €	0,00 €	15/05/2018	415.082.298,85 €	23.897.856,80 €
15/08/2018	0,00 €	0,00 €	15/08/2018	391.890.987,63 €	23.191.311,22 €
15/11/2018	0,00 €	0,00 €	15/11/2018	369.334.139,41 €	22.556.848,22 €
15/02/2019	0,00 €	0,00 €	15/02/2019	347.468.273,46 €	21.865.865,95 €
15/05/2019	0,00 €	0,00 €	15/05/2019	326.254.683,68 €	21.213.589,79 €
15/08/2019	0,00 €	0,00 €	15/08/2019	305.687.818,27 €	20.566.865,41 €
15/11/2019	0,00 €	0,00 €	15/11/2019	285.690.977,58 €	19.996.840,71 €
15/02/2020	0,00 €	0,00 €	15/02/2020	266.306.565,37 €	19.384.412,18 €
15/05/2020	0,00 €	0,00 €	15/05/2020	247.476.955,97 €	18.829.609,41 €
15/08/2020	0,00 €	0,00 €	15/08/2020	229.280.547,91 €	18.196.408,06 €
15/11/2020	0,00 €	0,00 €	15/11/2020	211.649.909,18 €	17.630.638,73 €
15/02/2021	0,00 €	0,00 €	15/02/2021	194.612.588,08 €	17.037.321,10 €
15/05/2021	0,00 €	0,00 €	15/05/2021	0,00 €	194.612.588,08 €
<b>Totales</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>Totales</b>	<b>706.367.340,00 €</b>	



007 0003

0M5470393

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Vida Media (años) 3,13118312

Vida Media (años) 3,13118312

Bonos Serie B			Bonos Serie C		
Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado	Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado
31/12/2015	15.029.095,20 €	0,00 €	31/12/2015	15.029.095,20 €	0,00 €
15/02/2016	13.994.135,20 €	1.034.960,00 €	15/02/2016	13.994.135,20 €	1.034.960,00 €
15/05/2016	13.350.009,10 €	644.126,10 €	15/05/2016	13.350.009,10 €	644.126,10 €
15/08/2016	12.724.931,85 €	625.077,25 €	15/08/2016	12.724.931,85 €	625.077,25 €
15/11/2016	12.116.204,29 €	608.727,56 €	15/11/2016	12.116.204,29 €	608.727,56 €
15/02/2017	11.526.411,03 €	589.793,26 €	15/02/2017	11.526.411,03 €	589.793,26 €
15/05/2017	10.955.499,46 €	570.911,56 €	15/05/2017	10.955.499,46 €	570.911,56 €
15/08/2017	10.401.499,08 €	554.000,38 €	15/08/2017	10.401.499,08 €	554.000,38 €
15/11/2017	9.862.915,09 €	538.584,00 €	15/11/2017	9.862.915,09 €	538.584,00 €
15/02/2018	9.340.003,31 €	522.911,77 €	15/02/2018	9.340.003,31 €	522.911,77 €
15/05/2018	8.831.538,27 €	508.465,04 €	15/05/2018	8.831.538,27 €	508.465,04 €
15/08/2018	8.338.106,12 €	493.432,15 €	15/08/2018	8.338.106,12 €	493.432,15 €
15/11/2018	7.858.173,18 €	479.932,94 €	15/11/2018	7.858.173,18 €	479.932,94 €
15/02/2019	7.392.941,99 €	465.231,19 €	15/02/2019	7.392.941,99 €	465.231,19 €
15/05/2019	6.941.589,01 €	451.352,97 €	15/05/2019	6.941.589,01 €	451.352,97 €
15/08/2019	6.503.996,13 €	437.592,88 €	15/08/2019	6.503.996,13 €	437.592,88 €
15/11/2019	6.078.531,44 €	425.464,70 €	15/11/2019	6.078.531,44 €	425.464,70 €
15/02/2020	5.666.097,14 €	412.434,30 €	15/02/2020	5.666.097,14 €	412.434,30 €
15/05/2020	5.265.467,15 €	400.629,99 €	15/05/2020	5.265.467,15 €	400.629,99 €
15/08/2020	4.878.309,53 €	387.157,62 €	15/08/2020	4.878.309,53 €	387.157,62 €
15/11/2020	4.503.189,56 €	375.119,97 €	15/11/2020	4.503.189,56 €	375.119,97 €
15/02/2021	4.140.693,36 €	362.496,19 €	15/02/2021	4.140.693,36 €	362.496,19 €
15/05/2021	0,00 €	4.140.693,36 €	15/05/2021	0,00 €	4.140.693,36 €
<b>Totales</b>	<b>15.029.095,20 €</b>		<b>Totales</b>	<b>15.029.095,20 €</b>	



063

EUROS

0M5470394

CLASE 81

MAYORADO

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA****INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Vida Media (años)		3,13118312	
Bonos Serie D			
Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado	
31/12/2015	15.029.095,20 €	0,00 €	
15/02/2016	13.994.135,20 €	1.034.960,00 €	
15/05/2016	13.350.009,10 €	644.126,10 €	
15/08/2016	12.724.931,85 €	625.077,25 €	
15/11/2016	12.116.204,29 €	608.727,56 €	
15/02/2017	11.526.411,03 €	589.793,26 €	
15/05/2017	10.955.499,46 €	570.911,56 €	
15/08/2017	10.401.499,08 €	554.000,38 €	
15/11/2017	9.862.915,09 €	538.584,00 €	
15/02/2018	9.340.003,31 €	522.911,77 €	
15/05/2018	8.831.538,27 €	508.465,04 €	
15/08/2018	8.338.106,12 €	493.432,15 €	
15/11/2018	7.858.173,18 €	479.932,94 €	
15/02/2019	7.392.941,99 €	465.231,19 €	
15/05/2019	6.941.589,01 €	451.352,97 €	
15/08/2019	6.503.996,13 €	437.592,88 €	
15/11/2019	6.078.531,44 €	425.464,70 €	
15/02/2020	5.666.097,14 €	412.434,30 €	
15/05/2020	5.265.467,15 €	400.629,99 €	
15/08/2020	4.878.309,53 €	387.157,62 €	
15/11/2020	4.503.189,56 €	375.119,97 €	
15/02/2021	4.140.693,36 €	362.496,19 €	
15/05/2021	0,00 €	4.140.693,36 €	
<b>Totales</b>		<b>15.029.095,20 €</b>	



0 95 EUROS

0M5470395

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA****INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015***Cifras en euros*Tasa de amortización anticipada 15%

Vida Media (años) 0

Vida Media (años) 2,522136527

Bonos Serie A1			Bonos Serie A2		
Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado	Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado
31/12/2015	0,00 €	0,00 €	31/12/2015	706.367.340,00 €	0,00 €
15/02/2016	0,00 €	0,00 €	15/02/2016	649.185.760,70 €	57.181.579,30 €
15/05/2016	0,00 €	0,00 €	15/05/2016	611.024.148,94 €	38.161.611,76 €
15/08/2016	0,00 €	0,00 €	15/08/2016	574.429.612,54 €	36.594.536,40 €
15/11/2016	0,00 €	0,00 €	15/11/2016	539.240.255,44 €	35.189.357,10 €
15/02/2017	0,00 €	0,00 €	15/02/2017	505.544.168,85 €	33.696.086,58 €
15/05/2017	0,00 €	0,00 €	15/05/2017	473.305.191,98 €	32.238.976,88 €
15/08/2017	0,00 €	0,00 €	15/08/2017	442.398.309,14 €	30.906.882,84 €
15/11/2017	0,00 €	0,00 €	15/11/2017	412.723.229,32 €	29.675.079,82 €
15/02/2018	0,00 €	0,00 €	15/02/2018	384.263.943,47 €	28.459.285,85 €
15/05/2018	0,00 €	0,00 €	15/05/2018	356.935.722,00 €	27.328.221,47 €
15/08/2018	0,00 €	0,00 €	15/08/2018	330.740.714,67 €	26.195.007,33 €
15/11/2018	0,00 €	0,00 €	15/11/2018	305.582.049,21 €	25.158.665,47 €
15/02/2019	0,00 €	0,00 €	15/02/2019	281.493.279,94 €	24.088.769,26 €
15/05/2019	0,00 €	0,00 €	15/05/2019	258.412.893,89 €	23.080.386,05 €
15/08/2019	0,00 €	0,00 €	15/08/2019	236.313.866,60 €	22.099.027,29 €
15/11/2019	0,00 €	0,00 €	15/11/2019	215.098.899,78 €	21.214.966,82 €
15/02/2020	0,00 €	0,00 €	15/02/2020	194.791.524,96 €	20.307.374,83 €
15/05/2020	0,00 €	0,00 €	15/05/2020	0,00 €	194.791.524,96 €
<b>Totales</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>Totales</b>	<b>706.367.340,00 €</b>	<b>0,00 €</b>



407

EUROS

OM5470396

PLAZA

MAYOR DE SAN JUAN

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA****INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Vida Media (años) 2,522136071

Vida Media (años) 2,522136071

Bonos Serie B			Bonos Serie C		
Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado	Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado
31/12/2015	15.029.095,20 €	0,00 €	31/12/2015	15.029.095,20 €	0,00 €
15/02/2016	13.812.462,99 €	1.216.632,21 €	15/02/2016	13.812.462,99 €	1.216.632,21 €
15/05/2016	13.000.513,81 €	811.949,19 €	15/05/2016	13.000.513,81 €	811.949,19 €
15/08/2016	12.221.906,65 €	778.607,16 €	15/08/2016	12.221.906,65 €	778.607,16 €
15/11/2016	11.473.196,92 €	748.709,73 €	15/11/2016	11.473.196,92 €	748.709,73 €
15/02/2017	10.756.258,91 €	716.938,01 €	15/02/2017	10.756.258,91 €	716.938,01 €
15/05/2017	10.070.323,23 €	685.935,68 €	15/05/2017	10.070.323,23 €	685.935,68 €
15/08/2017	9.412.729,98 €	657.593,25 €	15/08/2017	9.412.729,98 €	657.593,25 €
15/11/2017	8.781.345,30 €	631.384,68 €	15/11/2017	8.781.345,30 €	631.384,68 €
15/02/2018	8.175.828,58 €	605.516,72 €	15/02/2018	8.175.828,58 €	605.516,72 €
15/05/2018	7.594.377,06 €	581.451,52 €	15/05/2018	7.594.377,06 €	581.451,52 €
15/08/2018	7.037.036,48 €	557.340,58 €	15/08/2018	7.037.036,48 €	557.340,58 €
15/11/2018	6.501.745,73 €	535.290,75 €	15/11/2018	6.501.745,73 €	535.290,75 €
15/02/2019	5.989.218,72 €	512.527,01 €	15/02/2019	5.989.218,72 €	512.527,01 €
15/05/2019	5.498.146,68 €	491.072,04 €	15/05/2019	5.498.146,68 €	491.072,04 €
15/08/2019	5.027.954,61 €	470.192,07 €	15/08/2019	5.027.954,61 €	470.192,07 €
15/11/2019	4.576.572,34 €	451.382,27 €	15/11/2019	4.576.572,34 €	451.382,27 €
15/02/2020	4.144.500,53 €	432.071,80 €	15/02/2020	4.144.500,53 €	432.071,80 €
15/05/2020	0,00 €	4.144.500,53 €	15/05/2020	0,00 €	4.144.500,53 €
<b>Totales</b>	<b>15.029.095,20 €</b>		<b>Totales</b>	<b>15.029.095,20 €</b>	



AOT

BROS

0M5470397

15/08/2017

SEAL OF THE AYUNTAMIENTO DE GÉNOVA

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA****INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

		Vida Media (años)	2,522136071
<b>Bonos Serie D</b>			
Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado	
31/12/2015	15.029.095,20 €	0,00 €	
15/02/2016	13.812.462,99 €	1.216.632,21 €	
15/05/2016	13.000.513,81 €	811.949,19 €	
15/08/2016	12.221.906,65 €	778.607,16 €	
15/11/2016	11.473.196,92 €	748.709,73 €	
15/02/2017	10.756.258,91 €	716.938,01 €	
15/05/2017	10.070.323,23 €	685.935,68 €	
15/08/2017	9.412.729,98 €	657.593,25 €	
15/11/2017	8.781.345,30 €	631.384,68 €	
15/02/2018	8.175.828,58 €	605.516,72 €	
15/05/2018	7.594.377,06 €	581.451,52 €	
15/08/2018	7.037.036,48 €	557.340,58 €	
15/11/2018	6.501.745,73 €	535.290,75 €	
15/02/2019	5.989.218,72 €	512.527,01 €	
15/05/2019	5.498.146,68 €	491.072,04 €	
15/08/2019	5.027.954,61 €	470.192,07 €	
15/11/2019	4.576.572,34 €	451.382,27 €	
15/02/2020	4.144.500,53 €	432.071,80 €	
15/05/2020	0,00 €	4.144.500,53 €	
<b>Totales</b>		<b>15.029.095,20 €</b>	



0,00 0,00

0M5470398

## AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Cifras en euros

Tasa de amortización anticipada 20%

Vida Media (años) 0

Vida Media (años) 2,158837415

Bonos Serie A1			Bonos Serie A2		
Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado	Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado
31/12/2015	0,00 €	0,00 €	31/12/2015	706.367.340,00 €	0,00 €
15/02/2016	0,00 €	0,00 €	15/02/2016	640.673.339,43 €	65.694.000,57 €
15/05/2016	0,00 €	0,00 €	15/05/2016	594.837.356,83 €	45.835.982,59 €
15/08/2016	0,00 €	0,00 €	15/08/2016	551.424.612,05 €	43.412.744,79 €
15/11/2016	0,00 €	0,00 €	15/11/2016	510.213.963,67 €	41.210.648,37 €
15/02/2017	0,00 €	0,00 €	15/02/2017	471.236.336,15 €	38.977.627,53 €
15/05/2017	0,00 €	0,00 €	15/05/2017	434.400.016,83 €	36.836.319,32 €
15/08/2017	0,00 €	0,00 €	15/08/2017	399.527.651,48 €	34.872.365,35 €
15/11/2017	0,00 €	0,00 €	15/11/2017	366.470.780,34 €	33.056.871,14 €
15/02/2018	0,00 €	0,00 €	15/02/2018	335.168.882,38 €	31.301.897,96 €
15/05/2018	0,00 €	0,00 €	15/05/2018	305.495.140,19 €	29.673.742,19 €
15/08/2018	0,00 €	0,00 €	15/08/2018	277.412.772,08 €	28.082.368,11 €
15/11/2018	0,00 €	0,00 €	15/11/2018	250.787.893,36 €	26.624.878,73 €
15/02/2019	0,00 €	0,00 €	15/02/2019	225.620.099,63 €	25.167.793,73 €
15/05/2019	0,00 €	0,00 €	15/05/2019	201.815.199,34 €	23.804.900,29 €
15/08/2019	0,00 €	0,00 €	15/08/2019	179.315.885,61 €	22.499.313,72 €
15/11/2019	0,00 €	0,00 €	15/11/2019	0,00 €	179.315.885,61 €
<b>Totales</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>Totales</b>	<b>706.367.340,00 €</b>	<b>706.367.340,00 €</b>



2,02

8000

0M5470399

10-56 SP

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA****INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Vida Media (años) 2,158837029

Vida Media (años) 2,158837029

Bonos Serie B			Bonos Serie C		
Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado	Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado
31/12/2015	15.029.095,20 €	0,00 €	31/12/2015	15.029.095,20 €	0,00 €
15/02/2016	13.631.347,65 €	1.397.747,55 €	15/02/2016	13.631.347,65 €	1.397.747,55 €
15/05/2016	12.656.113,98 €	975.233,67 €	15/05/2016	12.656.113,98 €	975.233,67 €
15/08/2016	11.732.438,55 €	923.675,42 €	15/08/2016	11.732.438,55 €	923.675,42 €
15/11/2016	10.855.616,25 €	876.822,31 €	15/11/2016	10.855.616,25 €	876.822,31 €
15/02/2017	10.026.305,02 €	829.311,22 €	15/02/2017	10.026.305,02 €	829.311,22 €
15/05/2017	9.242.553,55 €	783.751,47 €	15/05/2017	9.242.553,55 €	783.751,47 €
15/08/2017	8.500.588,33 €	741.965,22 €	15/08/2017	8.500.588,33 €	741.965,22 €
15/11/2017	7.797.250,65 €	703.337,68 €	15/11/2017	7.797.250,65 €	703.337,68 €
15/02/2018	7.131.252,82 €	665.997,83 €	15/02/2018	7.131.252,82 €	665.997,83 €
15/05/2018	6.499.896,60 €	631.356,22 €	15/05/2018	6.499.896,60 €	631.356,22 €
15/08/2018	5.902.399,41 €	597.497,19 €	15/08/2018	5.902.399,41 €	597.497,19 €
15/11/2018	5.335.912,62 €	566.486,78 €	15/11/2018	5.335.912,62 €	566.486,78 €
15/02/2019	4.800.427,65 €	535.484,97 €	15/02/2019	4.800.427,65 €	535.484,97 €
15/05/2019	4.293.940,41 €	506.487,24 €	15/05/2019	4.293.940,41 €	506.487,24 €
15/08/2019	3.815.231,61 €	478.708,80 €	15/08/2019	3.815.231,61 €	478.708,80 €
15/11/2019	0,00 €	3.815.231,61 €	15/11/2019	0,00 €	3.815.231,61 €

<b>Totales</b>	<b>15.029.095,20 €</b>	<b>Totales</b>	<b>15.029.095,20 €</b>
----------------	------------------------	----------------	------------------------

Vida Media (años)

2,158837029

Bonos Serie D		
Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado
31/12/2015	15.029.095,20 €	0,00 €
15/02/2016	13.631.347,65 €	1.397.747,55 €
15/05/2016	12.656.113,98 €	975.233,67 €
15/08/2016	11.732.438,55 €	923.675,42 €
15/11/2016	10.855.616,25 €	876.822,31 €
15/02/2017	10.026.305,02 €	829.311,22 €
15/05/2017	9.242.553,55 €	783.751,47 €
15/08/2017	8.500.588,33 €	741.965,22 €
15/11/2017	7.797.250,65 €	703.337,68 €
15/02/2018	7.131.252,82 €	665.997,83 €
15/05/2018	6.499.896,60 €	631.356,22 €
15/08/2018	5.902.399,41 €	597.497,19 €
15/11/2018	5.335.912,62 €	566.486,78 €
15/02/2019	4.800.427,65 €	535.484,97 €
15/05/2019	4.293.940,41 €	506.487,24 €
15/08/2019	3.815.231,61 €	478.708,80 €
15/11/2019	0,00 €	3.815.231,61 €

**Totales****15.029.095,20 €**



070 880

OM5470400

11/07/2016

11/07/2016

## **AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

#### **7. Liquidación anticipada**

En base a los modelos de la sociedad Gestora y suponiendo una evolución similar del fondo a la del presente ejercicio, durante el próximo ejercicio no se producirá un suceso de liquidación anticipada en los términos recogidos en la documentación de constitución. Bajo el supuesto de continuidad del Fondo y las hipótesis utilizadas en el apartado anterior (punto 6), con una tasa de amortización anticipada de 4,01%, el vencimiento final del mismo se estima para la Fecha de pago de 15/08/2023. No obstante lo anterior, no existe garantía de que no se pueda producir alguno de los supuestos de liquidación anticipada que se recogen en el Folleto de Emisión durante el próximo ejercicio.

#### **8. Otra información de los activos y pasivos**

Tanto los activos titulizados como los Bonos emitidos se encuentran denominados en euros.

Los Consejeros abajo firmantes de HAYA TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.U. tras la formulación de las cuentas anuales y el informe de gestión de AyT Génova Hipotecario VIII, Fondo de Titulización Hipotecaria correspondientes al ejercicio anual cerrado el 31 de diciembre de 2015, proceden a suscribir el presente documento, comprensivo de la memoria, balance de situación, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo, estado de ingresos y gastos reconocidos, e informe de gestión, en hojas de papel timbrado cuya numeración se detalla en la Diligencia expedida a continuación por la Secretaria del Consejo, D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Rosario Arias Allende, según ha sido formulado en el Consejo de Administración del día 29 de marzo de 2016.

Madrid, 29 de marzo de 2016

---

D. Carlos Abad Rico  
Presidente

---

D. Miguel Sotomayor Aparicio  
Consejero

---

D. César de la Vega Junquera  
Consejero