

# **BANCAJA LEASING 1**

## **Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación)**

Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
correspondientes al ejercicio 2014, junto  
con el Informe de Auditoría Independiente

## INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T. (en adelante, la Sociedad Gestora):

### **Informe sobre las cuentas anuales**

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas de BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (en adelante, el Fondo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2014, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

### *Responsabilidad de los administradores de la Sociedad Gestora en relación con las cuentas anuales del Fondo*

Los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo son responsables de formular y aprobar las cuentas anuales del Fondo adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales del Fondo libres de incorrección material, debida a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales del Fondo adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales del Fondo están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de los administradores de la Sociedad Gestora de las cuentas anuales del Fondo, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia de dicho control interno. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2014, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

## Párrafos de énfasis

Llamamos la atención sobre la Nota 4 de la memoria adjunta, en la que se describe el volumen de derechos de crédito dudosos y fallidos del Fondo, para los que los Administradores de la Sociedad Gestora han estimado unas necesidades de correcciones de valor por deterioro que se indican en la mencionada Nota. Como consecuencia de lo anterior y de las condiciones establecidas para la amortización de los bonos, el Fondo ha dispuesto parcialmente del Fondo de Reserva constituido con el fin de atender a sus obligaciones de pago, situándose éste por debajo del mínimo requerido al 31 de diciembre de 2014, según se indica en la Nota 6 de la memoria adjunta. Asimismo, tal y como se indica en la Nota 3-g de la memoria adjunta, el Fondo ha procedido a repercutir la diferencia entre los ingresos y gastos devengados, teniendo en cuenta el orden inverso de dicha prelación de pagos, a los pasivos del Fondo. Esta cuestión no modifica nuestra opinión.

Llamamos la atención sobre la Nota 1 de la memoria adjunta, en la que se menciona que con fecha 28 de enero de 2015, la Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo acordó proceder a la liquidación anticipada del mismo. La amortización anticipada de todos los bonos emitidos por el Fondo tuvo lugar el 6 de febrero de 2015. Esta cuestión no modifica nuestra opinión.

## Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2014 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2014. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. nº S0692



Pablo Mugica

17 de abril de 2015



Miembro ejerciente:  
DELOITTE, S.L.

Año 2015 Nº 01/15/07628  
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe sujeto a la tasa establecida en el artículo 44 del texto refundido de la Ley de Auditoría de Cuentas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2011, de 1 de julio

**BANCAJA LEASING 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (Fondo en liquidación)**

**BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 (NOTAS 1, 2 y 3)**

(Miles de Euros)

| ACTIVO  | Nota | 2014           | 2013 (*)       | PASIVO   | Nota | 2014           | 2013 (*)       |
|---|------|----------------|----------------|--|------|----------------|----------------|
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>                            |      | <b>231.542</b> | <b>308.876</b> | <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>   |      | <b>355.824</b> | <b>424.084</b> |
| <b>Activos financieros a largo plazo</b>              |      | <b>231.542</b> | <b>308.876</b> | <b>Provisiones a largo plazo</b>   |      | -              | -              |
| Valores representativos de deuda                      |      | -              | -              | <b>Pasivos financieros a largo plazo</b>                                     |      | <b>355.824</b> | <b>424.084</b> |
| Derechos de crédito                                   | 4    | 231.542        | 308.876        | Obligaciones y otros valores negociables                                     | 7    | 273.408        | 318.361        |
| Participaciones hipotecarias                          |      | -              | -              | Series no subordinadas   |      | 49.472         | 94.449         |
| Certificados de transmisión hipotecaria               |      | -              | -              | Series Subordinadas  |      | 223.936        | 223.912        |
| Préstamos hipotecarios                                |      | -              | -              | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas                            |      | -              | -              |
| Cédulas hipotecarias                                  |      | -              | -              | Intereses y gastos devengados no vencidos                                    |      | -              | -              |
| Préstamos a promotores                                |      | -              | -              | Ajustes por operaciones de cobertura   |      | -              | -              |
| Préstamos a PYMES                                     |      | -              | -              | Deudas con entidades de crédito  | 8    | 82.416         | 105.723        |
| Préstamos a empresas                                  |      | -              | -              | Préstamo subordinado   |      | 124.000        | 124.000        |
| Cédulas territoriales                                 |      | -              | -              | Crédito línea de liquidez  |      | -              | -              |
| Créditos AAPP   |      | -              | -              | Otras deudas con entidades de crédito  |      | -              | -              |
| Préstamo Consumo                                      |      | -              | -              | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas                            |      | (41.584)       | (18.277)       |
| Préstamo automoción                                   |      | -              | -              | Intereses y gastos devengados no vencidos                                    |      | -              | -              |
| Arrendamiento financiero                              |      | 226.612        | 306.639        | Ajustes por operaciones de cobertura   |      | -              | -              |
| Cuentas a cobrar                                      |      | -              | -              | Derivados  |      | -              | -              |
| Bonos de titulización                                 |      | -              | -              | Derivados de cobertura   |      | -              | -              |
| Activos dudosos                                       |      | 24.314         | 34.292         | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas                            |      | -              | -              |
| Correcciones de valor por deterioro de activos        |      | (19.384)       | (32.055)       | Otros pasivos financieros  |      | -              | -              |
| Intereses y gastos devengados no vencidos             |      | -              | -              | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas                            |      | -              | -              |
| Ajustes por operaciones de cobertura                  |      | -              | -              | Otros  |      | -              | -              |
| Derivados   |      | -              | -              | <b>Pasivos por impuesto diferido</b>   |      | -              | -              |
| Derivados de cobertura                                |      | -              | -              |  |      | -              | -              |
| Otros activos financieros                             |      | -              | -              | <b>PASIVO CORRIENTE</b>  |      | <b>53.115</b>  | <b>64.696</b>  |
| Garantías financieras                                 |      | -              | -              | <b>Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b> |      | -              | -              |
| Otros   |      | -              | -              | <b>Provisiones a corto plazo</b>   |      | -              | -              |
| <b>Activos por impuesto diferido</b>                  |      | -              | -              | <b>Pasivos financieros a corto plazo</b>                                     |      | <b>53.099</b>  | <b>64.680</b>  |
| <b>Otros activos no corrientes</b>                    |      | -              | -              | Acreedores y otras cuentas a pagar   | 10   | 7.116          | 9.053          |
|   |      |                |                | Obligaciones y otros valores negociables                                     | 7    | 45.983         | 55.627         |
|   |      |                |                | Series no subordinadas   |      | 45.896         | 55.497         |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                               |      | <b>177.397</b> | <b>179.904</b> | Series subordinadas  |      | -              | -              |
| <b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b> |      | -              | -              | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas                            |      | -              | -              |
| <b>Activos financieros a corto plazo</b>              |      | <b>58.366</b>  | <b>56.646</b>  | Intereses y gastos devengados no vencidos                                    |      | 87             | 130            |
| Deudores y otras cuentas a cobrar                     | 5    | 586            | 582            | Ajustes por operaciones de cobertura   |      | -              | -              |
| Derechos de crédito                                   | 4    | 57.780         | 56.064         | Intereses vencidos e impagados   |      | -              | -              |
| Participaciones hipotecarias                          |      | -              | -              | Deudas con entidades de crédito  | 8    | -              | -              |
| Certificados de transmisión hipotecaria               |      | -              | -              | Préstamo subordinado   |      | 1.225          | 1.225          |
| Préstamos hipotecarios                                |      | -              | -              | Crédito línea de liquidez  |      | -              | -              |
| Cédulas hipotecarias                                  |      | -              | -              | Otras deudas con entidades de crédito  |      | -              | -              |
| Préstamos a promotores                                |      | -              | -              | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas                            |      | (6.692)        | (4.517)        |
| Préstamos a PYMES                                     |      | -              | -              | Intereses y gastos devengados no vencidos                                    |      | 88             | 99             |
| Préstamos a empresas                                  |      | -              | -              | Ajustes por operaciones de cobertura   |      | -              | -              |
| Cédulas territoriales                                 |      | -              | -              | Intereses vencidos e impagados   |      | 5.379          | 3.193          |
| Créditos AAPP   |      | -              | -              | Derivados  |      | -              | -              |
| Préstamo Consumo                                      |      | -              | -              | Derivados de cobertura   |      | -              | -              |
| Préstamo automoción                                   |      | -              | -              | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas                            |      | -              | -              |
| Arrendamiento financiero                              |      | 45.036         | 55.005         | Otros pasivos financieros  |      | -              | -              |
| Cuentas a cobrar                                      |      | -              | -              | Importe bruto  |      | -              | -              |
| Bonos de titulización                                 |      | -              | -              | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas                            |      | -              | -              |
| Activos dudosos                                       |      | 61.508         | 10.334         | <b>Ajustes por periodificaciones</b>   |      | <b>16</b>      | <b>16</b>      |
| Correcciones de valor por deterioro de activos        |      | (49.036)       | (9.659)        | Comisiones   | 9    | 3              | 3              |
| Intereses y gastos devengados no vencidos             |      | 237            | 326            | Comisión sociedad gestora  |      | 2              | 3              |
| Ajustes por operaciones de cobertura                  |      | -              | -              | Comisión administrador   |      | 109            | 71             |
| Intereses vencidos e impagados                        |      | 35             | 58             | Comisión agente financiero/pagos   |      | -              | -              |
| Derivados   |      | -              | -              | Comisión variable - resultados realizados                                    |      | -              | -              |
| Derivados de cobertura                                |      | -              | -              | Otras comisiones del cedente   |      | -              | -              |
| Otros activos financieros                             |      | -              | -              | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas                            |      | (108)          | (71)           |
| Garantías financieras                                 |      | -              | -              | Otras comisiones   |      | -              | -              |
| Otros   |      | -              | -              | Otros  |      | 13             | 13             |
| <b>Ajustes por periodificaciones</b>                  |      | -              | -              | <b>AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>      |      | -              | -              |
| Comisiones  |      | -              | -              |  |      | -              | -              |
| Otros   |      | -              | -              | Coberturas de flujos de efectivo   |      | -              | -              |
| <b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b> | 6    | <b>119.031</b> | <b>123.258</b> | Gastos de constitución en transición   |      | -              | -              |
| Tesorería   |      | 119.031        | 123.258        |  |      | -              | -              |
| Otros activos líquidos equivalentes                   |      | -              | -              |  |      | -              | -              |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                                   |      | <b>408.939</b> | <b>488.780</b> | <b>TOTAL PASIVO</b>  |      | <b>408.939</b> | <b>488.780</b> |

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos I a VI, descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance al 31 de diciembre de 2014.

**BANCAJA LEASING 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (Fondo en  
liquidación)**

**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS  
ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 (NOTAS 1, 2 y 3)**

(Miles de Euros)

|   | Nota  | Ejercicio<br>2014 | Ejercicio<br>2013 (*) |
|---|-------|-------------------|-----------------------|
| <b>Intereses y rendimientos asimilados</b>  |       | <b>6.106</b>      | <b>8.421</b>          |
| Valores representativos de deuda  |       | -                 | -                     |
| Derechos de crédito   | 4     | 5.848             | 8.152                 |
| Otros activos financieros   | 6     | 258               | 269                   |
| <b>Intereses y cargas asimilados</b>  |       | <b>(4.778)</b>    | <b>(5.102)</b>        |
| Obligaciones y otros valores negociables  | 7     | (2.603)           | (2.938)               |
| Deudas con entidades de crédito   | 8     | (2.175)           | (2.164)               |
| Otros pasivos financieros   |       | -                 | -                     |
| <b>Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>               |       | <b>-</b>          | <b>-</b>              |
| <b>MARGEN DE INTERESES</b>  |       | <b>1.328</b>      | <b>3.319</b>          |
| <b>Resultado de operaciones financieras (neto)</b>                                      |       | <b>-</b>          | <b>-</b>              |
| Ajustes de valoración en carteras a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias |       | -                 | -                     |
| Activos financieros disponibles para la venta   |       | -                 | -                     |
| Otros   |       | -                 | -                     |
| <b>Diferencias de cambio (neto)</b>   |       | <b>-</b>          | <b>-</b>              |
| <b>Otros ingresos de explotación</b>  |       | <b>-</b>          | <b>-</b>              |
| <b>Otros gastos de explotación</b>  |       | <b>(141)</b>      | <b>(152)</b>          |
| Servicios exteriores  | 11    | (43)              | (38)                  |
| Servicios de profesionales independientes   |       | (43)              | (38)                  |
| Servicios bancarios y similares   |       | -                 | -                     |
| Publicidad y propaganda   |       | -                 | -                     |
| Otros servicios   |       | -                 | -                     |
| Tributos  |       | -                 | -                     |
| Otros gastos de gestión corriente   | 9     | (98)              | (114)                 |
| Comisión de Sociedad gestora  |       | (56)              | (64)                  |
| Comisión administración   |       | (38)              | (44)                  |
| Comisión del agente financiero/pagos  |       | (6)               | (6)                   |
| Comisión variable - resultados realizados   |       | -                 | -                     |
| Comisión variable - resultados no realizados  |       | -                 | -                     |
| Otras comisiones del cedente  |       | 2                 | -                     |
| Otros gastos  |       | -                 | -                     |
| <b>Deterioro de activos financieros (neto)</b>  |       | <b>(26.706)</b>   | <b>(612)</b>          |
| Deterioro neto de valores representativos de deuda                                      |       | -                 | -                     |
| Deterioro neto de derechos de crédito   | 4     | (26.706)          | (612)                 |
| Deterioro neto de derivados   |       | -                 | -                     |
| Deterioro neto de otros activos financieros   |       | -                 | -                     |
| <b>Dotaciones a provisiones (neto)</b>  |       | <b>-</b>          | <b>-</b>              |
| <b>Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>                           |       | <b>-</b>          | <b>-</b>              |
| <b>Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>  | 8 y 9 | <b>25.519</b>     | <b>(2.555)</b>        |
| <b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>   |       | <b>-</b>          | <b>-</b>              |
| Impuesto sobre beneficios   |       | -                 | -                     |
| <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>  |       | <b>-</b>          | <b>-</b>              |

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos I a VI, descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2014.

**BANCAJA LEASING 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (Fondo en  
liquidación)**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES  
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 (NOTAS 1, 2 y 3)**

(Miles de Euros)

|  | <b>Ejercicio<br/>2014</b> | <b>Ejercicio<br/>2013 (*)</b> |
|--|---------------------------|-------------------------------|
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>                   | <b>3.420</b>              | <b>5.879</b>                  |
| <b>Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>                             | <b>3.525</b>              | <b>5.987</b>                  |
| Intereses cobrados de los activos titulizados  | 5.875                     | 8.595                         |
| Intereses pagados por valores de titulización  | (2.608)                   | (2.877)                       |
| Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados                          | -                         | -                             |
| Intereses cobrados de inversiones financieras  | 258                       | 269                           |
| Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito                      | -                         | -                             |
| Otros intereses cobrados/pagados (neto)  | -                         | -                             |
| <b>Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>              | <b>(62)</b>               | <b>(71)</b>                   |
| Comisiones pagadas a la sociedad gestora   | (56)                      | (65)                          |
| Comisiones pagadas por administración de activos titulizados                           | -                         | -                             |
| Comisiones pagadas al agente financiero  | (6)                       | (6)                           |
| Comisiones variables pagadas   | -                         | -                             |
| Otras comisiones   | -                         | -                             |
| <b>Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>                      | <b>(43)</b>               | <b>(37)</b>                   |
| Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos                                  | -                         | -                             |
| Pagos de provisiones   | -                         | -                             |
| Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta | -                         | -                             |
| Otros  | (43)                      | (37)                          |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN</b>            | <b>(7.647)</b>            | <b>(10.795)</b>               |
| <b>Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>                     | <b>-</b>                  | <b>-</b>                      |
| Cobros por emisión de valores de titulización  | -                         | -                             |
| Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)                | -                         | -                             |
| <b>Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>                           | <b>-</b>                  | <b>-</b>                      |
| Pagos por adquisición de derechos de crédito   | -                         | -                             |
| Pagos por adquisición de otras inversiones financieras                                 | -                         | -                             |
| <b>Flujos de caja netos por amortizaciones</b>   | <b>(5.707)</b>            | <b>(19.207)</b>               |
| Cobros por amortización de derechos de crédito   | 48.885                    | 66.577                        |
| Cobros por amortización de otros activos titulizados                                   | -                         | -                             |
| Pagos por amortización de valores de titulización                                      | (54.592)                  | (85.784)                      |
| <b>Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>                              | <b>(1.940)</b>            | <b>8.412</b>                  |
| Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos                        | -                         | -                             |
| Pagos por amortización de préstamos o créditos   | -                         | -                             |
| Cobros derechos de crédito pendientes ingreso  | (3)                       | (457)                         |
| Administraciones públicas - Pasivo   | -                         | -                             |
| Otros deudores y acreedores  | (1.937)                   | 8.869                         |
| Cobros por amortización o venta de inversiones financieras                             | -                         | -                             |
| Cobros de Subvenciones   | -                         | -                             |
| <b>INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>                               | <b>(4.227)</b>            | <b>(4.916)</b>                |
| <b>Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio</b>                               | <b>123.258</b>            | <b>128.174</b>                |
| <b>Efectivo o equivalentes al final del ejercicio</b>                                  | <b>119.031</b>            | <b>123.258</b>                |

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos I a VI, descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2014.

**BANCAJA LEASING 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (Fondo en  
liquidación)**

**ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES  
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 (NOTAS 1, 2 y 3)**

(Miles de Euros)

|  | Ejercicio<br>2014 | Ejercicio<br>2013 (*) |
|--|-------------------|-----------------------|
| <b>Activos financieros disponibles para la venta</b>   |                   |                       |
| Ganancias (pérdidas) por valoración  | -                 | -                     |
| Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración   | -                 | -                     |
| Efecto fiscal  | -                 | -                     |
| Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | -                 | -                     |
| Otras reclasificaciones  | -                 | -                     |
| Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo  | -                 | -                     |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>               | -                 | -                     |
| <b>Cobertura de los flujos de efectivo</b>   |                   |                       |
| Ganancias (pérdidas) por valoración  | -                 | -                     |
| Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración   | -                 | -                     |
| Efecto fiscal  | -                 | -                     |
| Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | -                 | -                     |
| Otras reclasificaciones  | -                 | -                     |
| Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo  | -                 | -                     |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>  | -                 | -                     |
| <b>Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>  |                   |                       |
| Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo | -                 | -                     |
| Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración   | -                 | -                     |
| Efecto fiscal  | -                 | -                     |
| Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | -                 | -                     |
| Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo  | -                 | -                     |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>                                    | -                 | -                     |
| <b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>  | -                 | -                     |

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos I a VI, descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2014.



## **BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación)**

Memoria correspondiente al  
ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2014

### **1. Reseña del Fondo**

BANCAJA LEASING 1, Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación) -en adelante el Fondo- se constituyó mediante escritura pública el 22 de octubre de 2009, agrupando Contratos de Arrendamiento Financiero Mobiliario e Inmobiliario por importe de 800.000 miles de euros. Con la misma fecha se procedió a la emisión de Bonos de Titulización por importe de 800.000 miles de euros, siendo la fecha de desembolso que marca el inicio del devengo de los intereses de los Bonos el 26 de octubre de 2009.

Con fecha 22 de octubre de 2009, la Comisión Nacional del Mercado de Valores inscribió en sus registros el folleto informativo de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por los Contratos de Arrendamiento Financiero que agrupa, la Cuenta de Tesorería, incluido el Fondo de Reserva y en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización emitidos, y el Préstamo para Gastos Iniciales, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo. Asimismo, de conformidad con la normativa legal aplicable, le corresponde en calidad de gestora de negocios ajenos, la representación y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo y de los restantes acreedores del mismo. Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización (en adelante la "Sociedad Gestora") figura inscrita en el registro especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 2.

La Entidad Cedente de los Derechos de Crédito es Bancaja (actualmente Bankia, S.A., en adelante "la Entidad Cedente"), entidad integrada en el Grupo Banco Financiero y de Ahorros, en virtud del contrato de integración para la constitución de un Grupo Contractual suscrito entre Bancaja, Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid (actualmente Bankia, S.A.), Caja Insular de Ahorros de Canarias, Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Ávila, Caixa d'Estalvis Laietana, Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Segovia y Caja de Ahorros de La Rioja, y al que se adhirió posteriormente Banco Financiero y de Ahorros, S.A., como entidad cabecera del mencionado Grupo, que se articula en torno a la figura de un Sistema Institucional de Protección ("SIP").

Adicionalmente, Banco Financiero y de Ahorros, S.A. realizó una segregación del negocio bancario, excluyendo determinados activos, a favor de Bankia, S.A. Como consecuencia de lo anterior, Bankia, S.A., en virtud del principio de sucesión universal sobre el que se articula la segregación, sustituye a Bancaja en todos los derechos, obligaciones y funciones recogidas en la documentación suscrita del Fondo, entro los que se encuentran la gestión y administración de los Derechos de Crédito del Fondo.

La Entidad Cedente no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación trimestral. Asimismo, la Entidad Cedente obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-g.

La entidad depositaria de los contratos de arrendamiento financiero es la Entidad Cedente.

La cuenta de tesorería del Fondo se depositaba en Banco Santander (Agente de pagos) (véase Nota 6) y Bancaja (actualmente Bankia, S.A.) concedió dos préstamos subordinados al Fondo (véase Nota 8).

Con fecha 18 de diciembre de 2014 se ha procedido al traslado de la Cuenta de Tesorería del Fondo de Banco Santander, S.A. a Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. (BBVA), mediante la firma de un nuevo Contrato de



Apertura a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) en términos sustancialmente idénticos al anterior. Asimismo, con la misma fecha se ha procedido a la designación de BBVA como Agente de Pago de los Bonos en sustitución de Santander, mediante la firma de un nuevo contrato de Agencia de Pagos en términos sustancialmente idénticos al anterior.

Con fecha 28 de enero de 2015, la Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo acordó proceder a la liquidación anticipada del Fondo el 6 de febrero de 2015. Esta liquidación anticipada se ha realizado de acuerdo con lo establecido en los apartados 4.1.2 y 4.1.4 del Módulo Adicional a la Nota de Valores del Folleto Informativo, en el supuesto de que la Sociedad Gestora contara con el consentimiento y la aceptación expresa de Bankia, S.A. como único titular de la totalidad de los Bonos de todas las series, y de todas las contrapartes de los contratos en vigor con el Fondo, tanto en relación al pago de cantidades que dicha Liquidación Anticipada implique como en relación al procedimiento en que vaya a llevar a cabo. Como consecuencia de lo anterior, Bankia, S.A. ha adquirido en fecha 30 de enero de 2015 la totalidad de los derechos de crédito, amortizándose los bonos emitidos y los préstamos subordinados (Notas 4, 7 y 8).

## **2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

### **a) Imagen fiel**

Las Cuentas Anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria. Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se formulan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Fondo, que es el establecido en la Resolución de 18 de octubre de 2013, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre el marco de información financiera cuando no resulta adecuada la aplicación del principio de empresa en funcionamiento y en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada posteriormente por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores). Por tanto, tal y como se explica en los párrafos siguientes, y dado que el Fondo se encuentra en liquidación, en el ejercicio 2014 se ha aplicado específicamente y por primera vez la mencionada Resolución de 18 de octubre de 2013, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas. La aplicación del mencionado marco de información financiera permite que las cuentas anuales muestren la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2014 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Así, con fecha 25 de octubre de 2013, fue publicada la Resolución de 18 de octubre de 2013, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre el marco de información financiera cuando no resulta adecuada la aplicación del principio de empresa en funcionamiento. Dicha Resolución desarrolla, como norma complementaria del Plan General de Contabilidad, el marco de información financiera cuando no resulta adecuada la aplicación del principio de empresa en funcionamiento y es de aplicación obligatoria para todas las entidades, cualquiera que sea su forma jurídica, que deban aplicar el Plan General de Contabilidad, el Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas y las normas de adaptación de los citados textos (como es el caso de la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores), cuando se haya acordado la apertura de la liquidación. La aplicación de esta Resolución supone que la valoración de los elementos patrimoniales estará dirigida a mostrar la imagen fiel de las operaciones tendentes a realizar el activo y cancelar sus deudas.

Puesto que la Resolución mencionada en el párrafo anterior es una norma de obligado cumplimiento, al ser emitida por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en aplicación de la habilitación que le concede el propio Reglamento que desarrolla el Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre), que dicha Resolución es una norma que desarrolla y complementa el mencionado Plan General de Contabilidad, y puesto que dicho Plan General de Contabilidad y sus desarrollos son de aplicación subsidiaria a los Fondos de Titulización en todo lo no establecido expresamente en su legislación específica (en el caso del Fondo, en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores), los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo, dada la situación de liquidación en la que se encuentra, han formulado estas cuentas anuales, tal y como se menciona en el primer párrafo de este apartado, sobre la base del marco normativo de información financiera establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, considerando las reglas especiales recogidas en la Resolución de 18 de octubre de 2013, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.

En este sentido, el marco de información financiera definido por la Resolución de 18 de octubre de 2013, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sigue la idea de “conservación de la norma jurídica”, por lo que limita, en la medida de lo posible, la aplicación de criterios diferentes a los “ordinarios”. Por ello, la aplicación de las reglas especiales recogidas en la Resolución de 18 de octubre de 2013 en la formulación de las presentes cuentas anuales no ha supuesto la incorporación de modificaciones relevantes con respecto al marco de información financiera aplicado por el Fondo en la formulación de las cuentas anuales del ejercicio 2013 (Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores).

Las cuentas anuales del Fondo han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 31 de marzo de 2015.

**b) Principios contables no obligatorios aplicados**

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

**c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4), al valor razonable de determinados instrumentos financieros y a la cancelación anticipada, en su caso. A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2014, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

**d) Comparación de la información**

Como consecuencia de la modificación del marco normativo de información financiera (aplicación de la Resolución de 18 de octubre de 2013, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre el marco de información financiera cuando no resulta adecuada la aplicación del principio de empresa en funcionamiento), la información contenida en estas cuentas anuales relativa al ejercicio 2013, que se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2014, no es comparable con dicha información. En este sentido, la Norma Cuarta de la Resolución de 18 de octubre de 2013, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, establece la no obligación de adaptar la información comparativa del ejercicio anterior.

**e) Agrupación de partidas**

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

**f) Corrección de errores**

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2013.

**g) Cambios en criterios contables**

Durante el ejercicio 2014 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2013, salvo los derivados de la aplicación de la Resolución de 18 de octubre de 2013, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre el marco de información financiera cuando no resulta adecuada la aplicación del principio de empresa en funcionamiento (véanse apartados a) y d) anteriores).

**h) Impacto medioambiental**

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

**j) Hechos posteriores**

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2014, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

**3. Normas de registro y valoración**

En la elaboración de las cuentas anuales, correspondientes al ejercicio 2013, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo a lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores y en la Resolución de 18 de octubre de 2013 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, tal y como se indica en la Nota 2-a:

**a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración**

*i. Definición*

Un “instrumento financiero” es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

*ii. Clasificación de los activos financieros*

Los activos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad, que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización y se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, a favor del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.

- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

*iii. Clasificación de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican, a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, en contra del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

**b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros**

*i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros*

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo no superior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial.

*ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora si hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

*iii. Registro de resultados*

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos “Intereses y rendimientos

asimilados” o “Intereses y cargas asimiladas”, según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultado de Operaciones Financieras” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como dudosos.

*iv. Valor razonable de los activos y pasivos financieros*

Dada la naturaleza y composición de los activos y pasivos financieros del Fondo, los vencimientos residuales de aquellos activos y pasivos financieros remunerados, en su caso, a tipo fijo, así como la desviación porcentual existente con respecto a los tipos de interés actuales de mercado, el valor razonable de los activos y de los pasivos y activos financieros del Fondo al 31 de diciembre de 2014 y 2013 no difiere significativamente de sus correspondientes valores en libros a dichas fechas.

**c) Deterioro del valor de los activos financieros**

*i. Definición*

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.

*ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado*

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

**d) Periodificaciones (activo y pasivo)**

En el caso del activo, corresponden, en su caso, a las comisiones pagadas por anticipado, en concepto de gestión del Fondo y de administración de los activos o de los bonos emitidos que estén pendientes de devengo.

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas en el periodo al que se refiere el balance y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

**e) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

*i. Ingresos y gastos por intereses*

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

*ii. Ingresos y gastos no financieros*

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

*iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados*

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.
- Los vinculados a activos y pasivos financieros valorados a su valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, se reconocen en el momento de su cobro.

**f) Remuneración variable**

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos, incluidas las pérdidas de ejercicios anteriores, si las hubiese, devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

**g) Repercusión de pérdidas**

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al apartado f) anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias (véanse Notas 1, 8 y 9). Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

**h) Impuesto sobre Beneficios**

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%. En este sentido, la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades establece, entre otros aspectos, la reducción en dos años del tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades, de forma que dicho tipo quedará establecido, para los periodos impositivos que comiencen a partir del 1 de enero de 2015 y del 1 de enero de 2016, en el 28% y 25%, respectivamente.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en el ejercicio 2014 y en el ejercicio 2013 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 12).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.



Conforme a la normativa reguladora (artículo 5.1 de la Ley 19/1992) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

**i) Transacciones en moneda extranjera**

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

**j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros**

Los activos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

**k) Compensación de saldos**

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

**l) Estados de flujos de efectivo**

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los activos y pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

**m) Estados de ingresos y gastos reconocidos**

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.

- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

**n) Clasificación de activos y pasivos – Corriente y no corriente**

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

**4. Derechos de crédito**

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de escritura de fecha 22 de octubre de 2009 integran derechos de crédito derivados de contratos de arrendamiento financiero.

La cesión es plena e incondicional y se realiza por la totalidad del plazo remanente hasta el total vencimiento de los derechos de crédito.

El movimiento del saldo de Derechos de Crédito, incluyendo activos dudosos y no dudosos, se muestra a continuación:

|  | Miles de Euros      |                  |                |
|--|---------------------|------------------|----------------|
|  | Derechos de Crédito |                  |                |
|  | Activo No Corriente | Activo Corriente | Total          |
| Saldos al 1 de enero de 2013                 | 403.032             | 69.921           | 472.953        |
| Amortizaciones (**)                          | -                   | (66.683)         | (66.683)       |
| Traspaso a activo corriente                  | (62.101)            | 62.101           | -              |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2013(*)</b>  | <b>340.931</b>      | <b>65.339</b>    | <b>406.270</b> |
| Amortizaciones (**)                          | -                   | (48.800)         | (48.800)       |
| Traspaso a activo corriente                  | (90.005)            | 90.005           | -              |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2014 (*)</b> | <b>250.926</b>      | <b>106.544</b>   | <b>357.470</b> |

(\*) Incluye 418 y 333 miles de euros en concepto de intereses devengados por activos dudosos al 31 de diciembre de 2014 y 2013, respectivamente.

(\*\*) Incluye (85) y 106 miles de euros en concepto de variación de intereses devengados por activos dudosos de los ejercicios 2014 y 2013, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2014 existían Derechos de Crédito clasificados como “Activos dudosos” por importe de 85.822 miles de euros (44.626 miles de euros al 31 de diciembre de 2013).

Durante el ejercicio 2014 la tasa de amortización anticipada de los Derechos de Crédito ha sido del 0,85% (2,06% durante el ejercicio 2013).

El tipo de interés nominal anual medio ponderado de la cartera de Derechos de Crédito durante el ejercicio 2014 es del 1,65% (1,89% durante el ejercicio 2013), siendo el tipo nominal máximo 6,65% y el mínimo 0,53%. El importe devengado en el ejercicio 2014 por este concepto ha ascendido a 5.848 miles de euros (8.152 miles de euros en el ejercicio 2013), que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias, de los cuáles 136 miles de euros corresponden a intereses cobrados de derechos de crédito que estaban clasificados como dudosos.

El desglose por vencimientos de los Derechos de Crédito, en función del vencimiento final de las operaciones, al 31 de diciembre de 2014, sin considerar, en su caso, las correcciones de valor por deterioro de activos, los

intereses vencidos e impagados y los intereses devengados (incluidos los de activos dudosos que ascienden a 418 miles de euros al 31 de diciembre de 2014), se muestra a continuación:

|                     | Miles de Euros |                  |                  |                  |                   |                |         |
|---------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|----------------|---------|
|                     | Hasta 1 año    | Entre 1 y 2 años | Entre 2 y 3 años | Entre 3 y 5 años | Entre 5 y 10 años | Más de 10 años | Total   |
| Derechos de Crédito | 8.164          | 9.537            | 21.320           | 39.256           | 224.964           | 53.811         | 357.052 |

Por otro lado, el desglose por vencimientos de los Derechos de Crédito, al 31 de diciembre de 2014, teniendo en cuenta el calendario de amortización de las operaciones, sin considerar, en su caso, el principal impagado, las correcciones de valor por deterioro de activos, los intereses vencidos e impagados y los intereses devengados, se muestra a continuación:

|                     | Miles de Euros |                  |                  |                  |                  |                   |                |         |
|---------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|----------------|---------|
|                     | Hasta 1 año    | Entre 1 y 2 años | Entre 2 y 3 años | Entre 3 y 4 años | Entre 4 y 5 años | Entre 5 y 10 años | Más de 10 años | Total   |
| Derechos de Crédito | 44.812         | 42.999           | 36.646           | 33.056           | 30.452           | 95.600            | 12.173         | 295.738 |

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 80.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. Pese a no darse dicha circunstancia, la Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha acordado, con fecha 28 de enero de 2015, iniciar el proceso de liquidación anticipada del Fondo.

El día 30 de enero de 2015, la Entidad Cedente adquirió todos los derechos de crédito que el Fondo poseía a esa fecha, por importe de 355.506 miles de euros (352.915 miles de euros por el principal y 2.591 miles de euros por los intereses devengados), equivalente al valor en libros de los activos titulizados a esa fecha.

### Activos Impagados

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como impagados, incluyendo aquellos préstamos dudosos que habiéndose recuperado parte de lo impagado, aún tienen cuotas impagadas, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se muestra a continuación:

|  | Miles de Euros |               |
|--|----------------|---------------|
|  | 2014           | 2013          |
| Cuotas de principal vencidas y no cobradas de Derechos de Crédito: |                |               |
| Con antigüedad de hasta tres meses (*)                             | 224            | 379           |
| Con antigüedad superior a tres meses (**)                          | 61.090         | 10.001        |
|  | <b>61.314</b>  | <b>10.380</b> |
| Intereses vencidos y no cobrados:                                  |                |               |
| Con antigüedad de hasta tres meses (***)                           | 35             | 58            |
| Con antigüedad superior a tres meses (**)                          | 418            | 333           |
|  | <b>453</b>     | <b>391</b>    |
|  | <b>61.767</b>  | <b>10.771</b> |

(\*) Se incluyen dentro del epígrafe "Derechos de crédito" del activo corriente del balance.

(\*\*) Se incluyen dentro del epígrafe "Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito - Activos dudosos" del activo corriente del balance. Adicionalmente, se encuentran 1.912 y 1.709 miles de euros en concepto de intereses vencidos y no cobrados devengados a partir del cuarto mes desde la fecha del primer impago de su entrada en dudosos que se registran en cuentas fuera de balance, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, respectivamente.

(\*\*\*) Se incluyen dentro del epígrafe "Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Intereses vencidos e impagados" del activo del balance.

De estos impagos, durante el ejercicio 2014 se habían dejado de cobrar 45.102 miles de euros de principal y 899 miles de euros de intereses. Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, se han recuperado impagos por importe de 52.186 miles de euros, no habiéndose producido renegociaciones de las condiciones contractuales de estos préstamos.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, el ratio de mora asciende a un 22,95%. Asimismo desde 31 de diciembre de 2014 hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no se han producido renegociaciones de los derechos de crédito que a nivel global puedan tener un impacto significativo en las cuentas anuales del ejercicio 2014.

Adicionalmente, hay activos clasificados como dudosos al 31 de diciembre de 2014 por efecto arrastre de cuotas no vencidas por importe de 24.314 miles de euros (34.292 miles de euros al 31 de diciembre de 2013), que figuran registrados en el epígrafe “Activos financieros a largo plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos” del activo no corriente del balance.

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante el ejercicio 2014, en el saldo de Activos dudosos:

|  | Miles de Euros |
|--|----------------|
| Saldo al inicio del ejercicio                            | 44.626         |
| Entradas a activos dudosos durante el ejercicio          | 52.949         |
| Reclasificación a fallidos (dados de baja del balance)   | -              |
| Recuperación en efectivo                                 | (2.539)        |
| Regularización de cuotas no vencidas por efecto arrastre | (9.214)        |
| Recuperación mediante adjudicación                       | -              |
| <b>Saldo al cierre del ejercicio</b>                     | <b>85.822</b>  |

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2014 y 2013, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito, procedente en su totalidad de la aplicación del calendario de morosidad:

|   | Miles de Euros  |                 |
|---|-----------------|-----------------|
|   | 2014            | 2013            |
| Saldos al inicio del ejercicio                          | (41.714)        | (41.102)        |
| Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio     | (32.311)        | (24.485)        |
| Recuperaciones con abono a los resultados del ejercicio | 5.605           | 23.873          |
| <b>Saldos al cierre del ejercicio</b>                   | <b>(68.420)</b> | <b>(41.714)</b> |

A 31 de diciembre de 2014 y 2013, las correcciones de valor por deterioro de los derechos de crédito por aplicación del calendario de morosidad han sido de 68.420 y de 41.714 miles de euros, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 no se han producido derechos de crédito fallidos.

## **5. Deudores y otras cuentas a cobrar**

La composición del saldo de este epígrafe del activo del balance, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

|  | Miles de Euros |            |
|--|----------------|------------|
|  | 2014           | 2013       |
| Principal e intereses pendientes de liquidar (*) | 586            | 582        |
|  | <b>586</b>     | <b>582</b> |

(\*) Importe de naturaleza transitoria liquidado en los primeros días de enero.

## **6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería**

Su saldo corresponde a una cuenta financiera abierta a nombre del Fondo en BBVA, y a los intereses devengados y no cobrados por la misma, por un importe total de 119.031 miles de euros al 31 de diciembre de 2014 (123.258 miles de euros al 31 de diciembre de 2013), incluyéndose el Fondo de Reserva constituido por el Fondo y el depósito de garantía por el contrato de administración (véase Nota 10).

En la fecha de Constitución, la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y Banesto celebraron un contrato de apertura de cuenta a tipo de interés garantizado (el “Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería), con la comparecencia de Bancaja, en virtud del cual Banesto garantizaba una rentabilidad variable determinada a las cantidades depositadas por el Fondo a través de su Sociedad Gestora en una cuenta financiera. En concreto, el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) determina que en una cuenta financiera en euros (la “Cuenta de Tesorería”), abierta en Banesto, a nombre del Fondo por la Sociedad Gestora, serán depositadas todas las cantidades que reciba el Fondo.

La Agencia de Calificación Moody’s Investors Service (“Moody’s”), a fecha 17 de mayo de 2012, había bajado las calificaciones crediticias asignadas a Banesto. El día 25 de octubre de 2012 se procedió al traslado de la Cuenta de Tesorería del Fondo de Banesto al Banco Santander, S.A. subrogándose esta entidad en el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) mediante la firma del oportuno contrato de subrogación y novación modificativa no extintiva de fecha 24 de octubre de 2012.

Banco Santander abonaba un tipo de interés nominal anual, variable trimestralmente y con liquidación trimestral, excepto para el primer periodo de devengo de intereses que tendría la duración y liquidación de intereses correspondiente a la duración de este periodo, aplicable para cada periodo de devengo de intereses (diferente al Periodo de Devengo de Intereses establecido para los Bonos) por los saldos diarios positivos que resulten en la Cuenta de Tesorería, igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses de los Bonos que coincida sustancialmente con cada periodo de intereses de la Cuenta de Tesorería. Los intereses se liquidarían al día de vencimiento de cada periodo de devengo de intereses en cada una de las fechas de liquidación y se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada periodo de devengo de intereses, y (ii) un año compuesto de trescientos sesenta (360) días. Este contrato quedaría supeditado a que la calificación de Banco Santander no descendiese por debajo de Baa3, según la escala a largo plazo de calificación de Moody’s o por debajo de BBB según la escala de Standard and Poor’s para la deuda a largo plazo no subordinado y no garantizada; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2013, la cuenta de tesorería estaba abierta en Banco Santander, S.A. Con fecha 18 de diciembre de 2014, se ha procedido al traslado de la Cuenta de Tesorería del Fondo de Banco Santander, S.A. a Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (BBVA), mediante la firma de un nuevo Contrato de Apertura a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) en términos sustancialmente idénticos al anterior.

La rentabilidad media de esta cuenta, durante el ejercicio 2014, ha sido del 0,22% anual. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2014 ha ascendido a 258 miles de euros (269 miles de euros durante el ejercicio 2013), que se incluyen en el saldo del epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros” de la cuenta de pérdidas y ganancias.

La Sociedad Gestora constituyó en la Fecha de Desembolso un fondo de reserva (el "Fondo de Reserva") con cargo a la disposición de la totalidad del principal del Préstamo Subordinado y, posteriormente, en cada Fecha de Pago mantendrá su dotación en el importe del Fondo de Reserva Requerido y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.

Las características del Fondo de Reserva son las siguientes:

- Importe.

1. El Fondo de Reserva se constituirá en la Fecha de Desembolso por un importe de ciento veinticuatro millones (124.000.000,00) de euros (el "Fondo de Reserva Inicial").

2. Posteriormente a su constitución, en cada Fecha de Pago, el Fondo de Reserva se dotará hasta alcanzar el importe del Fondo de Reserva Requerido que se establece a continuación con cargo a los Fondos Disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.

El importe del Fondo de Reserva requerido en cada Fecha de Pago (el "Fondo de Reserva Requerido") será la menor de las siguientes cantidades:

(i) Ciento veinticuatro millones (124.000.000,00) de euros.

(ii) La cantidad mayor entre:

a) El 31,00% del Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos.

b) Sesenta y dos millones (62.000.000,00) de euros.

3. No obstante lo anterior, el Fondo de Reserva Requerido no se reducirá en la Fecha de Pago que corresponda y permanecerá en el importe del Fondo de Reserva Requerido en la Fecha de Pago precedente, cuando en la Fecha de Pago concorra cualquiera de las circunstancias siguientes:

i) Que en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el importe a que ascienda el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito Morosos fuera superior al 1,00% del Saldo Vivo de los Derechos de Crédito no Dudosos.

ii) Que el Fondo de Reserva no fuera dotado en el importe del Fondo de Reserva Requerido en la Fecha de Pago correspondiente.

iii) Que no hubieran transcurrido dos (2) años desde la fecha de constitución del Fondo.

- Rentabilidad.

El importe de dicho Fondo de Reserva permanecerá depositado en la Cuenta de Tesorería, remunerada en los términos del Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).

- Destino.

El Fondo de Reserva se aplicará en cada Fecha de Pago al cumplimiento de obligaciones de pago del Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos y el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

El movimiento del Fondo de Reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2014, así como el saldo de la cuenta de tesorería resultante en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

|   | Miles de Euros             |                         |   |
|---|----------------------------|-------------------------|---|
|   | Fondo de Reserva requerido | Fondo de Reserva dotado | Saldo depositado en Tesorería en cada fecha de pago |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2013</b>            | <b>124.000</b>             | <b>110.804</b>          | <b>114.351</b>                                      |
| Fondo de Reserva y saldo de tesorería al 17.03.2014 | 124.000                    | 111.425                 | 111.425   |
| Fondo de Reserva y saldo de tesorería al 16.06.2014 | 124.000                    | 111.650                 | 111.650   |
| Fondo de Reserva y saldo de tesorería al 16.09.2014 | 124.000                    | 110.953                 | 110.953   |
| Fondo de Reserva y saldo de tesorería al 16.12.2014 | 124.000                    | 108.886                 | 108.886   |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2014</b>            | <b>124.000</b>             | <b>108.886</b>          | <b>112.021</b>                                      |

El importe del Fondo de Reserva al 31 de diciembre de 2014 asciende a 108.886 miles de euros (110.804 miles de euros a 31 de diciembre de 2013), siendo el nivel requerido a 31 de diciembre de 2014 y 2013, 124.000 miles de euros, de acuerdo a lo establecido en el folleto.

Con fecha 21 de enero de 2013, el Administrador del Fondo (Bankia, S.A) constituyó un depósito en la cuenta de tesorería abierta en el Agente Financiero a nombre del Fondo, en garantía de sus obligaciones bajo el contrato de administración (véase Nota 10). Este depósito responde a la rebaja de la calificación crediticia de Bankia, S.A por parte de la Agencia de Calificación Moody's, y a la consideración por parte de dicha Entidad de Calificación de que la calidad crediticia del Administrador podría afectar negativamente a la calificación crediticia de los bonos.

El importe del Fondo de Reserva se liquidó en el momento de la liquidación del Fondo, el 6 de febrero de 2015.

## **7. Obligaciones y otros valores negociables**

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos por un valor total de 800.000 miles de euros, integrados por 8.000 Bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno, divididos en tres series, que tienen las siguientes características:

| Concepto   | Serie A  | Serie B                          | Serie C                              |
|--|--|----------------------------------|--------------------------------------|
| Importe nominal de la Emisión (miles de euros)   | 576.000  | 96.000                           | 128.000                              |
| Importe nominal unitario (miles de euros)  | 100  | 100                              | 100                                  |
| Número de Bonos  | 5.760  | 960                              | 1.280                                |
| Tipo de interés nominal  | Euribor 3m + 0,3%  | Euribor 3m + 0,5%                | Euribor 3m + 0,7%                    |
| Periodicidad de pago   | Trimestral   | Trimestral                       | Trimestral                           |
| Fechas de pago de intereses y amortización   | 16 de marzo, 16 de junio, 16 de septiembre y 16 diciembre de cada año o, en su caso, el siguiente Día Hábil. |                                  |                                      |
| Calificaciones<br>Iniciales: Moody's<br>A 31 de diciembre de 2014(*): Moody's / S&P<br>Actuales: Moody's / S&P | Aaa<br>A1(sf) / AA-(sf)<br>Aa2(sf) / AA-(sf)/  | B2<br>A1 (sf) / -<br>Aa2(sf) / - | Caa1<br>Baa2(sf) / -<br>Baa2(sf) / - |

(\*): A fecha de formulación de estas cuentas anuales

El movimiento de los Bonos durante los ejercicios 2014 y 2013 ha sido el siguiente:



|   | Miles de Euros      |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                  |
|---|---------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|------------------|
|   | Serie A (*)         |                  | Serie B             |                  | Serie C             |                  | Total               |                  |
|   | Pasivo no Corriente | Pasivo Corriente | Pasivo no corriente | Pasivo Corriente | Pasivo no Corriente | Pasivo Corriente | Pasivo no Corriente | Pasivo Corriente |
| <b>Saldos a 1 de enero de 2013</b>      | <b>173.363</b>      | <b>62.342</b>    | <b>95.948</b>       | -                | <b>127.932</b>      | -                | <b>397.243</b>      | <b>62.342</b>    |
| Amortización 19.03.2013                 | -                   | (20.889)         | -                   | -                | -                   | -                | -                   | (20.889)         |
| Amortización 17.06.2013                 | -                   | (28.907)         | -                   | -                | -                   | -                | -                   | (28.907)         |
| Amortización 16.09.2013                 | -                   | (19.603)         | -                   | -                | -                   | -                | -                   | (19.603)         |
| Amortización 16.12.2013                 | -                   | (16.386)         | -                   | -                | -                   | -                | -                   | (16.386)         |
| Costes emisión (*)                      | 26                  | -                | 10                  | -                | 22                  | -                | 58                  | -                |
| Trasposos                               | (78.940)            | 78.940           | -                   | -                | -                   | -                | (78.940)            | 78.940           |
| <b>Saldos a 31 de diciembre de 2013</b> | <b>94.449</b>       | <b>55.497</b>    | <b>95.958</b>       | -                | <b>127.954</b>      | -                | <b>318.361</b>      | <b>55.497</b>    |
| Amortización 17.03.2014                 | -                   | (15.829)         | -                   | -                | -                   | -                | -                   | (15.829)         |
| Amortización 16.06.2014                 | -                   | (12.046)         | -                   | -                | -                   | -                | -                   | (12.046)         |
| Amortización 16.09.2014                 | -                   | (12.352)         | -                   | -                | -                   | -                | -                   | (12.352)         |
| Amortización 16.12.2014                 | -                   | (14.363)         | -                   | -                | -                   | -                | -                   | (14.363)         |
| Costes emisión (*)                      | 12                  | -                | 9                   | -                | 15                  | -                | 36                  | -                |
| Trasposos                               | (44.989)            | 44.989           | -                   | -                | -                   | -                | (44.989)            | 44.989           |
| <b>Saldos a 31 de diciembre de 2014</b> | <b>49.472</b>       | <b>45.896</b>    | <b>95.967</b>       | -                | <b>127.969</b>      | -                | <b>273.408</b>      | <b>45.896</b>    |

(\*) Costes incurridos en la emisión de bonos que se van imputando al pasivo del balance a lo largo de la vida del Fondo. Durante el ejercicio 2014 se han imputado costes por 36 miles de euros (58 miles de euros en el ejercicio 2013), registrándose en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de la cuenta de pérdidas y ganancias (véase Nota 3.b.ii.).

El vencimiento de los bonos de todas las series se producirá en la fecha de vencimiento legal del Fondo, sin perjuicio de que se puedan amortizar previamente de acuerdo a las condiciones establecidas en el folleto de constitución del Fondo y de acuerdo con la previsión estimada de cobro de los derechos de crédito y las reglas de amortización descritas a continuación.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las siguientes reglas ("Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización"):

1. Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán secuencialmente, en primer lugar a la amortización de la Serie A hasta su total amortización, en segundo lugar a la amortización de la Serie B hasta su total amortización y en tercer lugar a la amortización de la Serie C hasta su total amortización, sin perjuicio de lo dispuesto en la regla 2 siguiente para la amortización a prorrata de dichas Series.

La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie A tendrá lugar en la primera Fecha de Pago, es decir, el 16 de marzo de 2010.

2. Aunque no hubiera sido amortizada la Serie A en su totalidad, los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán también a la amortización de la Serie B, y, en su caso, de la Serie C en las Fechas de Pago en las que se cumplan todas las circunstancias siguientes ("Condiciones para la Amortización a Prorrata") en relación a cada una de estas Series:

a) Para proceder a la amortización de la Serie B, que en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente:

i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 24,00% del Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos, y

ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo de los Préstamos no Dudosos.

b) Para proceder a la amortización de la Serie C, que en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente:

i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 32,00% del Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos, y

ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo de los Préstamos no Dudosos.

c) Adicionalmente, para proceder a la amortización a prorrata de la Serie B y, en su caso, de la Serie C:

i) que el importe del Fondo de Reserva Requerido fuera a ser dotado en su totalidad en la Fecha de Pago correspondiente, y

ii) que a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el importe del Saldo Vivo de los Préstamos no Dudosos sea igual o superior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial a la constitución del Fondo.

En caso de ser de aplicación en una Fecha de Pago la amortización de la Serie B y, en su caso, de la Serie C, por cumplirse, respectivamente, las Condiciones para la Amortización a Prorrata de la Serie B y de la Serie C, los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán también a la amortización de la Serie B y, en su caso, a la amortización de la Serie C, de modo tal que el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B y, en su caso, el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C con relación al Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos se mantengan, respectivamente, en el 24,00% y en el 32,00%, o porcentajes superiores a éstos lo más próximos posibles.

De acuerdo a lo anterior, el desglose por vencimientos previstos de las series de Bonos, excluyendo los costes de emisión imputados, al 31 de diciembre de 2014, se muestra a continuación:

|                          | Miles de Euros |                  |                  |                  |                  |                   |                |
|--------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|----------------|
|                          | Hasta 1 año    | Entre 1 y 2 años | Entre 2 y 3 años | Entre 3 y 4 años | Entre 4 y 5 años | Entre 5 y 10 años | Más de 10 años |
| Bonos de Titulización(*) | 45.896         | 43.192           | 37.804           | 33.132           | 30.886           | 98.754            | 29.793         |

(\*) No incluye costes de emisión.

Los Bonos están representados en anotaciones en cuenta y están registrados en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. y cotizan en AIAF Mercado de Renta Fija.

El tipo de interés nominal medio de los Bonos, durante el ejercicio 2014, ha sido del 0,73% (0,70% en el ejercicio 2013), siendo el tipo de interés máximo el 1,00% y el mínimo el 0,38%. Durante el ejercicio 2014 se han devengado intereses de los Bonos de Titulización por importe de 2.603 miles de euros (2.938 miles de euros en el ejercicio 2013), de los que 87 miles de euros se encuentran pendientes de pago al 31 de diciembre de 2014

(130 miles de euros al 31 de diciembre de 2013), estando registrados en el epígrafe “Obligaciones y otros valores negociables - Intereses y gastos devengados no vencidos” del pasivo del balance.

Durante el ejercicio 2014 no se han producido impagos de principal ni de intereses de los bonos.

En la fecha de pago del 6 de febrero de 2015, tras la recompra de Derechos de crédito por la Entidad Cedente (Nota 4) se amortizó la totalidad de los Bonos.

## **8. Deudas con entidades de crédito**

Su saldo al 31 de diciembre de 2014 y 2013 corresponde a dos préstamos subordinados concedidos por la Entidad Cedente:

1. por importe de dos millones cuatrocientos cincuenta mil (2.450.000,00) euros (el “Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales”). La entrega del importe del Préstamo para Gastos Iniciales se realizó en la Fecha de Desembolso y está destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo, y de emisión y admisión de los Bonos, a financiar parcialmente la cesión de los Derechos de Crédito, por diferencia entre el capital nominal total a que asciendan éstos y el importe nominal a que asciende la Emisión de Bonos y a cubrir el desfase temporal existente entre el cobro de intereses de los Derechos de Crédito y el pago de intereses de los Bonos en la primera Fecha de Pago.

El principal del Préstamo para Gastos Iniciales pendiente de reembolso devengará un interés nominal anual variable, determinado trimestralmente para cada Periodo de Devengo de Intereses, que será el que resulte de sumar: (i) el Tipo de Interés de Referencia determinado para los Bonos, y (ii) un margen del 1,00%. Estos intereses se abonarán únicamente si el Fondo dispusiese de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. Los intereses se liquidarán y serán exigibles al día de vencimiento de cada Periodo de Devengo de Intereses en cada una de las Fechas de Pago, y se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada Periodo de Devengo de Intereses y (ii) un año compuesto por trescientos sesenta (360) días.

2. por importe de ciento veinticuatro millones (124.000.000) de euros (el “Contrato de Préstamo Subordinado”). La entrega del importe del Préstamo Subordinado se realizó en la Fecha de Desembolso y está destinado a la constitución del Fondo de Reserva Inicial sin que, en ningún caso, su otorgamiento suponga garantizar el buen fin de los Derechos de Crédito titulizados (Nota 6).

El principal del Préstamo Subordinado pendiente de reembolso devengará un interés nominal anual variable, determinado trimestralmente para cada Periodo de Devengo de Intereses, que será el que resulte de sumar: (i) el Tipo de Interés de Referencia determinado para los Bonos, y (ii) un margen del 1,50%. Los intereses se liquidarán y serán exigibles al día de vencimiento de cada Periodo de Devengo de Intereses en cada una de las Fechas de Pago, y se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada Periodo de Devengo de Intereses y (ii) un año compuesto por trescientos sesenta (360) días.

En los ejercicios 2014 y 2013 no se han producido amortizaciones de préstamos subordinados.

Durante el ejercicio 2014 se han devengado intereses de dichos préstamos por importe de 2.175 miles de euros (2.164 miles de euros en el ejercicio 2013), de los que 88 miles de euros se encuentran pendientes de pago al 31 de diciembre de 2014 (99 miles de euros al 31 de diciembre de 2013), estando registrados en el epígrafe de “Deudas con Entidades de Crédito – Intereses y gastos devengados no vencidos” del pasivo del balance.

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2014, el epígrafe “Deudas con entidades de crédito – Intereses vencidos e impagados” del pasivo del balance recoge, por importe de 5.379 miles de (3.193 miles de euros al 31 de diciembre de 2013), intereses que, de acuerdo al orden de prelación de pagos establecido, no se han satisfecho en la última fecha de pago.

En la fecha de pago de 6 de febrero de 2015, tras la recompra por la Entidad Cedente de los derechos de crédito y la amortización anticipada de los pasivos del Fondo, se cancelaron estos préstamos por los importes pendientes de pago correspondientes al principal y a los intereses vencidos, por un importe de 130.889 miles de euros.

**Correcciones de valor por repercusión de pérdidas**

Durante los ejercicios 2014 y 2013, el Fondo ha procedido a la imputación, en esta cuenta de pasivo, del margen de intermediación negativo obtenido en dicho ejercicio (véanse Notas 1 y 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2014 y 2013:

|                                       | Miles de euros  | Miles de euros  |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                       | 2014            | 2013            |
| Saldos al inicio del ejercicio        | (22.794)        | (25.393)        |
| Repercusión de pérdidas/ganancias     | (25.482)        | 2.599           |
| <b>Saldos al cierre del ejercicio</b> | <b>(48.276)</b> | <b>(22.794)</b> |

**9. Ajustes por periodificaciones de pasivo**

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo del balance al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es la siguiente:

|   | Miles de Euros |           |
|---|----------------|-----------|
|   | 2014           | 2013      |
| Comisiones  | 3              | 3         |
| Sociedad Gestora                                    | 2              | 3         |
| Administrador                                       | 109            | 71        |
| Agente financiero                                   | -              | -         |
| Variable – realizada                                | -              | -         |
| Otras comisiones del cedente                        | -              | -         |
| Corrección de valor por repercusión de pérdidas (*) | (108)          | (71)      |
| Otras comisiones                                    | -              | -         |
| Otros   | 13             | 13        |
| <b>Saldo al cierre del ejercicio</b>                | <b>16</b>      | <b>16</b> |

(\*) Repercusión de la parte correspondiente del margen de intermediación negativo aplicada a las comisiones con el cedente (comisión variable) pendientes de liquidar.

Durante el ejercicio 2014, el movimiento de este epígrafe, tanto por devengo como por pagos realizados, ha sido el siguiente:

|   | Miles de Euros            |                         |                            |                   |                         |
|---|---------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------------|
|   | Comisión Sociedad Gestora | Comisión Administración | Comisión Agente Financiero | Comisión Variable | Repercusión de pérdidas |
| Saldos al 31 de diciembre de 2013             | 3                         | 71                      | -                          | -                 | (71)                    |
| Importes devengados durante el ejercicio 2014 | 56                        | 38                      | 6                          | -                 | (37)                    |
| Pagos realizados el 17.02.2014                | (16)                      | -                       | (1)                        | -                 | -                       |
| Pagos realizados el 16.06.2014                | (15)                      | -                       | (1)                        | -                 | -                       |
| Pagos realizados el 16.09.2014                | (15)                      | -                       | (1)                        | -                 | -                       |
| Pagos realizados el 16.12.2014                | (11)                      | -                       | (3)                        | -                 | -                       |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2014</b>      | <b>2</b>                  | <b>109</b>              | <b>-</b>                   | <b>-</b>          | <b>( 108)</b>           |

Las condiciones específicas por comisiones en relación con los contratos establecidos se detallan a continuación:

- Comisión variable / Margen de intermediación financiera

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, remunera a la Entidad Cedente por el proceso de intermediación financiera desarrollado.

La remuneración a la Entidad Cedente consiste en el pago de una remuneración variable y subordinada (el "Margen de Intermediación Financiera") que se determinará y devengará al vencimiento de cada periodo trimestral, comprensivo, excepto para el primer periodo, de los tres meses naturales anteriores a cada Fecha de Pago, en una cuantía igual a la diferencia positiva, si la hubiere, entre los ingresos y gastos, incluidas las pérdidas de ejercicios anteriores, devengados por el Fondo de acuerdo con su contabilidad y previos al cierre de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre, que corresponden al último mes de cada periodo trimestral. El Margen de Intermediación Financiera se devengará a favor de la Entidad Cedente conforme a las reglas de imputación previstas en el Contrato de Intermediación Financiera.

- Comisión de la Sociedad Gestora

La Sociedad Gestora percibirá una comisión periódica que se devengará diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción y se liquidará y pagará por Periodos de Devengo de Intereses vencidos en cada una de las Fechas de Pago con sujeción al Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, compuesta por (i) un importe fijo y (ii) una parte variable sobre el Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente.

- Comisión del agente financiero

En contraprestación a los servicios a realizar por el Agente de Pagos, Banco Cooperativo Español S.A., el Fondo le satisfará en cada Fecha de Pago una comisión de mil quinientos (1.500) euros, impuestos excluidos en su caso. Esta comisión se pagará siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. Como consecuencia de la bajada de la calificación crediticia de Banco Cooperativo Español (BCE), con fecha 8 de junio de 2011, Banesto se ha subrogado en su condición de agente de pagos, manteniendo las mismas condiciones del contrato anterior.

Como consecuencia de la bajada de la calificación crediticia de Banesto, con fecha 24 de octubre de 2012, Banco Santander, S.A. se ha subrogado en su condición de agente de pagos, manteniendo las mismas condiciones que el contrato anterior.

Con fecha 18 de diciembre de 2014, se ha procedido a la designación de BBVA como Agente de Pagos de los Bonos en sustitución de Banco Santander, mediante la firma de un nuevo Contrato de Agencia de Pagos en términos sustancialmente idénticos al anterior.

- Comisión del Administrador de los Derechos de Crédito

La Entidad Cedente, como contraprestación por la custodia, administración y gestión de los Derechos de Crédito y el depósito de los títulos representativos de las Certificados de Transmisión de Hipoteca, tendrán derecho a recibir por periodos vencidos en cada una de las Fechas de Pago y durante el periodo de vigencia del Contrato, una comisión de administración subordinada igual al 0,01% anual, incluido el Impuesto sobre el Valor Añadido en caso de no gozar exención del mismo, que se devengará sobre los días efectivos transcurridos y sobre el Saldo Vivo medio diario de los Derechos de Crédito que administre durante cada Periodo de Determinación.

### **10. Acreedores y otras cuentas a pagar**

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo del balance, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

|   | Miles de Euros |              |
|---|----------------|--------------|
|   | 2014           | 2013         |
| Hacienda Pública acreedora por retenciones                        | 105            | 146          |
| Depósito de garantía-Contrato de administración<br>(véase Nota 6) | 7.010          | 8.907        |
| Otros acreedores  | 1              | -            |
|   | <b>7.116</b>   | <b>9.053</b> |

### **11. Otros gastos de explotación**

El saldo del epígrafe “Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes” de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye 2 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2014 (2 miles de euros en el ejercicio 2013), único servicio prestado por dicho auditor.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a proveedores en operaciones comerciales que a dichas fechas acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago. Asimismo, los pagos significativos realizados en los ejercicios 2014 y 2013 a dichos proveedores se han realizado dentro de los límites legales de aplazamiento.

### **12. Situación fiscal**

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

Según se indica en la Nota 3-h, en los ejercicios 2014 y 2013 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, por lo que no ha procedido liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios.

### **13. Gestión del riesgo**

La actividad del Fondo está expuesta a la asunción de uno o varios tipos de riesgos financieros, habiendo sido sus diferentes componentes objeto de análisis y evaluación durante su estructuración con el fin de dotarle de diferentes operaciones de mejora de crédito y de mecanismos operativos adecuados para distribuir y reducir la exposición a dichos riesgos. Así pues, las políticas y procedimientos de gestión de los riesgos financieros del Fondo se encuentran establecidos de forma explícita y limitada en la propia escritura de constitución del Fondo, asimismo recogidos en el folleto informativo inscrito en los registros oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores previamente a su constitución, de forma tal que con posterioridad la Sociedad Gestora, ni ninguna entidad, tiene poder de decisión en relación a la operativa del Fondo, limitándose a la gestión y administración del mismo poniendo en funcionamiento las operaciones financieras de mejora de crédito y de servicios y los mecanismos operativos establecidos.

A estos efectos la Sociedad Gestora tiene establecidos con el Administrador / Cedente de los activos determinados protocolos de información con periodicidad diaria y mensual que le proporciona información exhaustiva de los activos titulizados de cara al seguimiento y control de los mismos.

Las operaciones financieras de mejora contratadas por la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, con el objeto de minorar y distribuir el riesgo de impago de los Bonos emitidos por el Fondo son las siguientes:

|   | Contraparte                          |
|---|--------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería)<br/>Mitiga parcialmente la merma de rentabilidad de la liquidez del Fondo por el desfase temporal entre los ingresos percibidos de los Derechos de Crédito hasta que se produce el pago de los intereses de los Bonos y la adquisición de Derechos de Crédito Adicionales en la Fecha de Pago inmediatamente posterior durante el Periodo de Restitución o, finalizado éste, el reembolso de principal de los Bonos.</li> </ul> | BBVA (actual)<br>Banesto (inicial)   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Préstamo Subordinado<br/>Mitiga el riesgo de crédito por la morosidad y falencia de los Derechos de Crédito.</li> </ul>  | Bancaja.* (actualmente Bankia, S.A.) |

\* Entidad Cedente de los derechos de crédito agrupados en el Fondo

Los riesgos financieros más significativos relacionados con la actividad del Fondo son:

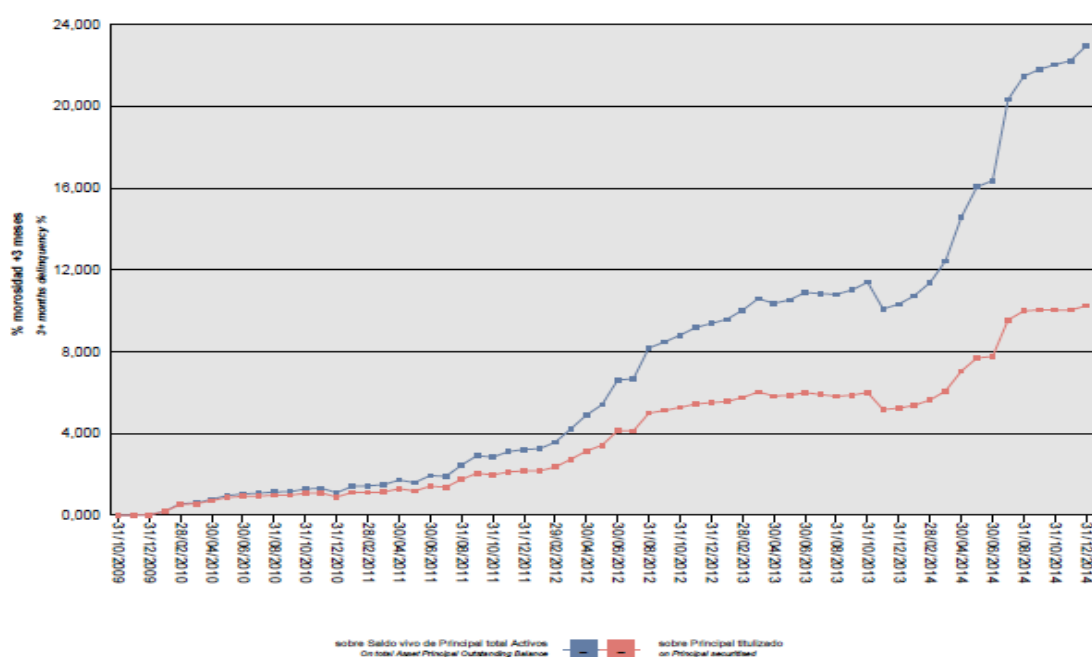
– Riesgo de crédito:

Las principales exposiciones al riesgo de crédito son la morosidad y falencia de los derechos de crédito titulizados y el de contrapartida respecto de determinadas operaciones y servicios financieros contratados por el Fondo.

Para mitigar el riesgo de morosidad y falencia de los activos titulizados el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva, constituido con la disposición del Préstamo Subordinado, depositado en la Cuenta de Tesorería (véase Nota 6).

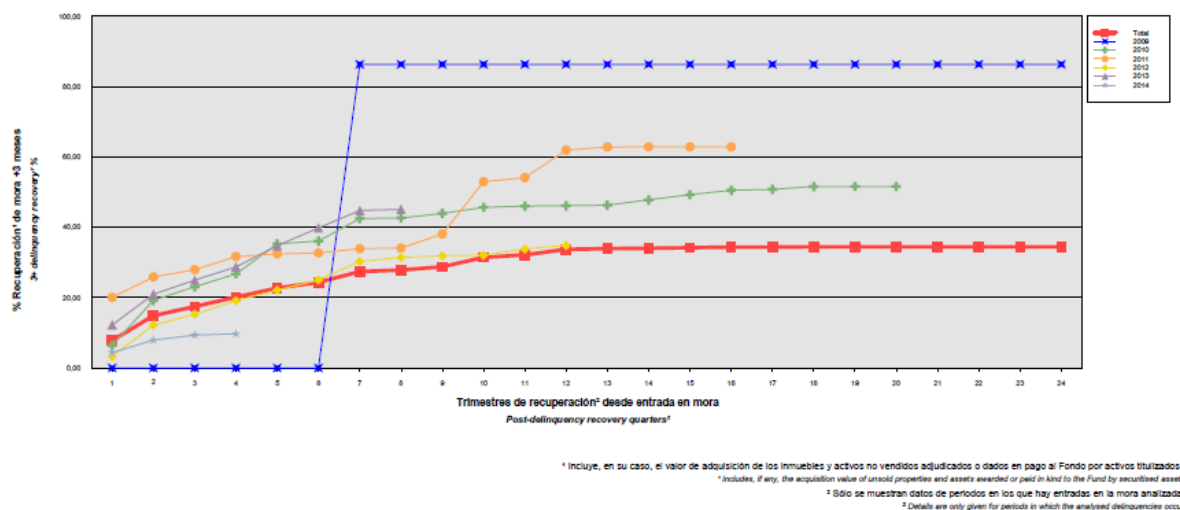
Asimismo, la subordinación y postergación en el pago de intereses y de reembolso de principal entre los Bonos de las diferentes Series que se deriva del lugar que ocupan en la aplicación de los Fondos Disponibles así como de las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización del Orden de Prelación de Pagos, o en la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación constituyen un mecanismo diferenciado de protección entre las Series.

Al 31 de diciembre de 2014 la tasa de morosidad de los derechos de crédito titulizados asciende al 22,95% del principal total de los activos, cuya evolución se muestra en el siguiente gráfico:





Asimismo, la evolución de la tasa de recuperación de los derechos de crédito titulizados morosos muestra en el siguiente gráfico al 31 de diciembre de 2014:



Para mitigar el riesgo de contrapartida motivado por un posible descenso en las calificaciones crediticias otorgadas por las Agencias de Calificación a las entidades de contrapartida de las diferentes operaciones y servicios financieros, se establecen, dependiendo de los términos contractuales, determinadas actuaciones como son:

- Aval a la contraparte por una tercera entidad con unas calificaciones crediticias mínima requerida, según las escalas de calificación de las Agencias de Calificación, que garantice el cumplimiento de las obligaciones contractuales de la contraparte, durante el tiempo que se mantenga la situación de pérdida de la calificación.
- Sustitución de la contraparte por una tercera entidad con unas calificaciones crediticias mínimas requeridas, según las escalas de calificación de las Agencias de Calificación.
- Garantía pignoratícia de la contraparte o de un tercero a favor del Fondo sobre activos financieros de calidad crediticia no inferior a la de la Deuda Pública del Estado Español, por importe suficiente para garantizar los compromisos de la contraparte.
- Constitución por la contraparte de depósitos de efectivo o de valores a favor del Fondo por importes determinados en cada momento, en garantía del cumplimiento de las obligaciones contractuales de la contraparte efectuados en una entidad con unas calificaciones crediticias mínimas requeridas, según las escalas de calificación de las Agencias de Calificación.

– Riesgo de concentración:

La exposición al riesgo surge por la concentración geográfica respecto de los deudores de los derechos de crédito cedidos al Fondo, a cuyo nivel de concentración, una situación de cualquier índole que tenga un efecto negativo sobre las diferentes áreas geográficas, pudiera afectar a los pagos de los derechos de crédito que respaldan la emisión de los Bonos de Titulización del Fondo.

La distribución geográfica según la región o comunidad donde se ubica el inmueble objeto de la garantía hipotecaria a 31 de diciembre de 2014 se presenta en el cuadro A del estado S.05.5 del Anexo.

– Riesgo de tipo de interés:

La exposición surge como consecuencia de la variación de los tipos de interés los derechos de crédito adquiridos por el Fondo, cuya determinación se realiza, generalmente con una periodicidad diferente a la de los pasivos emitidos por el Fondo además de hallarse aquellos referenciados a índices diferentes de éstos.

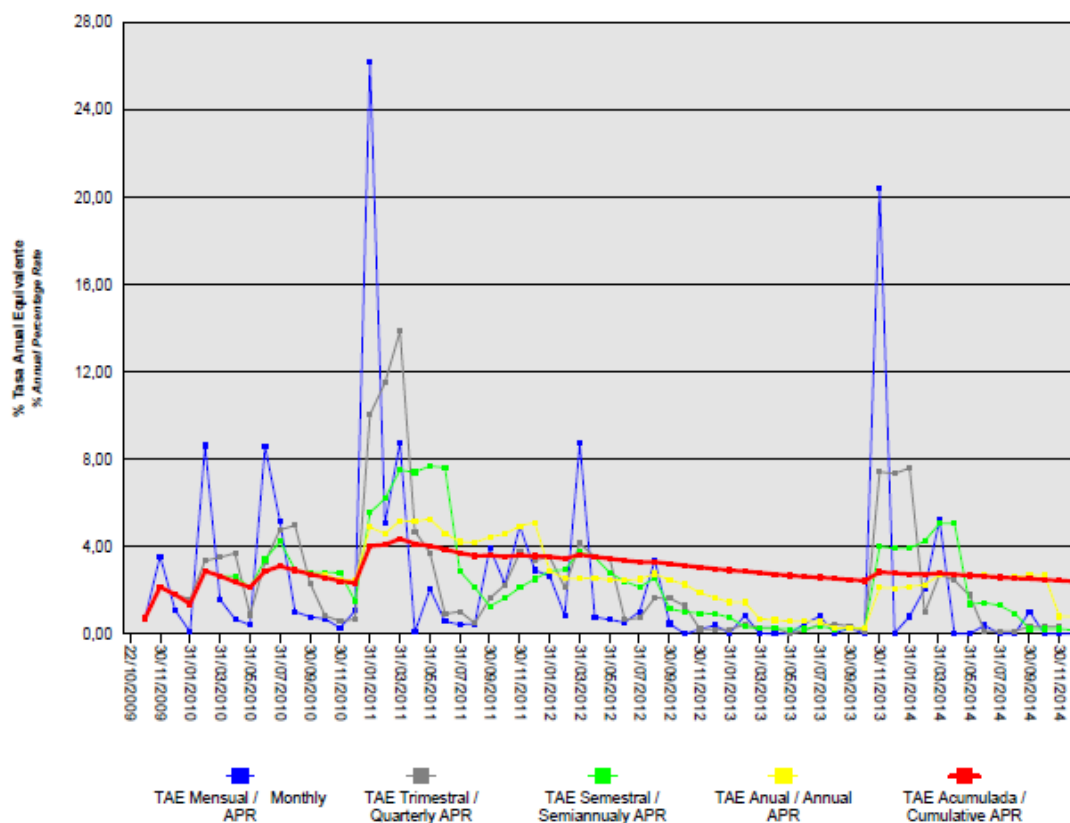
La Cuenta de Tesorería mitiga parcialmente la merma de rentabilidad de la liquidez del Fondo por el desfase temporal entre los ingresos percibidos de los Derechos de Crédito hasta que se produce el pago de los intereses de los Bonos y la adquisición de Derechos de Crédito Adicionales en la Fecha de Pago inmediatamente posterior durante el Periodo de Restitución o, finalizado éste, el reembolso de principal de los Bonos.

– Riesgo de amortización anticipada:

La exposición surge como consecuencia de que los Derechos de Crédito agrupados en el Fondo serán amortizados anticipadamente cuando los Deudores reembolsen anticipadamente la parte del capital pendiente de vencimiento de los Derechos de Crédito.

Finalizado el Periodo de Restitución de los Derechos de Crédito, el riesgo que supondrá dicha amortización anticipada se traspasará trimestralmente, en cada Fecha de Pago, a los titulares de los Bonos mediante la amortización parcial de los mismos.

La evolución de la tasa de amortización anticipada de los derechos de crédito titulizados se muestra en el siguiente gráfico al 31 de diciembre de 2014:



**14. Liquidaciones intermedias**

A continuación se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2014:

| Liquidación de cobros y pagos del período                                     | En miles de euros |             |           |             |
|---|-------------------|-------------|-----------|-------------|
|   | Período           |             | Acumulado |             |
|   | Real              | Contractual | Real      | Contractual |
| <b>Derechos de crédito clasificados en el Activo:</b>                         |                   |             |           |             |
| Cobros por amortizaciones ordinarias  | 26.287            | 51.716      | 280.395   | 394.106     |
| Cobros por amortizaciones anticipadas   | 3.061             | 10.828      | 73.897    | 83.293      |
| Cobros por intereses ordinarios   | 3.270             | 18.117      | 54.822    | 139.359     |
| Cobros por intereses previamente impagados                                    | 2.605             | -           | 14.930    | -           |
| Cobros por amortizaciones previamente impagadas                               | 19.537            | -           | 88.656    | -           |
| Otros cobros en especie   | -                 | -           | -         | -           |
| Otros cobros en efectivo  | -                 | -           | -         | -           |
| <b>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie):</b> |                   |             |           |             |
| Pagos por amortización ordinaria (Serie A)                                    | 54.592            | 63.467      | 480.543   | 469.258     |
| Pagos por amortización ordinaria (Serie B)                                    | -                 | -           | -         | -           |
| Pagos por amortización ordinaria (Serie C)                                    | -                 | -           | -         | -           |
| Pagos por intereses ordinarios (Serie A)                                      | 699               | 1.539       | 17.771    | 17.799      |
| Pagos por intereses ordinarios (Serie B)                                      | 707               | 1.207       | 5.858     | 6.263       |
| Pagos por intereses ordinarios (Serie C)                                      | 1.202             | 1.869       | 9.145     | 9.686       |
| Pagos por amortizaciones anticipadas (Serie A)                                | -                 | -           | -         | -           |
| Pagos por amortizaciones anticipadas (Serie B)                                | -                 | -           | -         | -           |
| Pagos por amortizaciones anticipadas (Serie C)                                | -                 | -           | -         | -           |
| Pagos por amortización previamente impagada (Serie A)                         | -                 | -           | -         | -           |
| Pagos por amortización previamente impagada (Serie B)                         | -                 | -           | -         | -           |
| Pagos por amortización previamente impagada (Serie C)                         | -                 | -           | -         | -           |
| Pagos por intereses previamente impagados (Serie A)                           | -                 | -           | -         | -           |
| Pagos por intereses previamente impagados (Serie B)                           | -                 | -           | -         | -           |
| Pagos por intereses previamente impagados (Serie C)                           | -                 | -           | -         | -           |
| Pagos por amortización de préstamos subordinados                              | -                 | -           | 1.225     | -           |
| Pagos por intereses de préstamos subordinados                                 | -                 | -           | 8.796     | -           |
| Otros pagos del período   | 105               | -           | 7.774     | -           |

A continuación, se desglosa por fechas de pago los pagos realizados por el fondo a los pasivos financieros:

|                                    | 17/03/2014 | 17/03/2014 | 16/06/2014 | 16/06/2014 | 16/09/2014 | 16/09/2014 | 16/12/2014 | 16/12/2014 |
|------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                                    | Principal  | Intereses  | Principal  | Intereses  | Principal  | Intereses  | Principal  | Intereses  |
| <b>Serie A</b>                     |            |            |            |            |            |            |            |            |
| Impagado - acumulado anterior      | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          |
| Devengado periodo                  | 15.830     | 219        | 12.046     | 205        | 12.352     | 169        | 14.363     | 106        |
| Liquidado                          | 15.830     | 219        | 12.046     | 205        | 12.352     | 169        | 14.363     | 106        |
| Disposición mejora de crédito      | -          | -          | -          | -          | 697        | -          | 2.067      | -          |
| Insuficiencia fondos disponibles   | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          |
| <b>Serie B</b>                     |            |            |            |            |            |            |            |            |
| Impagado - acumulado anterior      | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          |
| Devengado periodo                  | -          | 189        | -          | 195        | -          | 182        | -          | 141        |
| Liquidado                          | -          | 189        | -          | 195        | -          | 182        | -          | 141        |
| Disposición mejora de crédito      | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          |
| Insuficiencia fondos disponibles   | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          |
| <b>Serie C</b>                     |            |            |            |            |            |            |            |            |
| Impagado - acumulado anterior      | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          |
| Devengado periodo                  | -          | 316        | -          | 325        | -          | 308        | -          | 253        |
| Liquidado                          | -          | 316        | -          | 325        | -          | 308        | -          | 253        |
| Disposición mejora de crédito      | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          |
| Insuficiencia fondos disponibles   | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          |
| <b>Financiaciones subordinadas</b> |            |            |            |            |            |            |            |            |
| Impagado - acumulado anterior      | 735        | 3.193      | 858        | 3.754      | 980        | 4.324      | 1.103      | 4.880      |
| Devengado periodo                  | 123        | 561        | 123        | 569        | 123        | 556        | 123        | 499        |
| Liquidado                          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          |
| Disposición mejora de crédito      | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          |
| Insuficiencia fondos disponibles   | 858        | 3.754      | 981        | 4.323      | 1.103      | 4.880      | 1.226      | 5.379      |

## **BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación)**

Informe de Gestión  
correspondiente al ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2014

BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (el "Fondo") se constituyó mediante escritura pública otorgada el 22 de octubre de 2009 por Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, agrupando derechos de crédito de titularidad de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja ("Bancaja" - en la actualidad BANKIA, S.A.) derivados de 5.317 Contratos de Arrendamiento Financiero cedidos en esa misma fecha por un importe de 800.000.025,22 euros.

Asimismo, con fecha 22 de octubre de 2009 se procedió a la puesta en circulación de la emisión de los Bonos de Titulización (los "Bonos") por un importe nominal total de 800.000.000,00 euros integrados por 5.760 Bonos de la Serie A, 960 Bonos de la Serie B y 1.280 Bonos de la Serie C, representados en anotaciones en cuenta de 100.000,00 euros de valor unitario.

Con fecha 20 de octubre de 2009, la Comisión Nacional del Mercado de Valores verificó e inscribió en los registros oficiales los documentos acreditativos y el folleto informativo correspondientes a la constitución del Fondo y la emisión de Bonos de Titulización.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por los derechos de crédito sobre los Contratos de Arrendamiento Financiero que agrupa, el Fondo de Reserva depositado en la Cuenta de Tesorería y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización emitidos el Préstamo Subordinado y el Préstamo para Gastos Iniciales.

El Fondo está regulado por el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización y por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Mobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento, así como por la propia escritura de constitución.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto de Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transacciones y Actos Jurídicos Documentados. Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos tendrán la consideración de rendimientos de capital mobiliario y por tanto podrán estar sujetos a retención de acuerdo con las normas fiscales que les sean aplicables.

Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, con domicilio social en Madrid, C/ Lagasca, 120, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo. Asimismo, de conformidad con la normativa legal aplicable, le corresponde en calidad de gestor de negocios ajenos, la representación y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo y de los restantes acreedores del mismo. Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización (en adelante "la Sociedad Gestora") figura inscrita en el registro especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 2.

La Sociedad Gestora con el objeto de consolidar la estructura financiera del Fondo y procurar la mayor cobertura posible para los riesgos inherentes a la emisión de Bonos, así como complementar la administración del Fondo, suscribió a la constitución del Fondo los contratos que a continuación se enumeran con indicación de las entidades de contrapartida:

- Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) Banesto
- Préstamo Subordinado Bancaja\*
- Préstamo para Gastos Iniciales Bancaja\*
- Agencia de Pagos de los Bonos Banco Cooperativo Español S.A.
- Intermediación Financiera Bancaja\*
- Administración de los Derechos de Crédito Bancaja\*
- Dirección y Suscripción de la Emisión de Bonos Bancaja\*

\* En la actualidad BANKIA, S.A.

Adicionalmente, se ha procedido a la firma de un nuevo Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado con Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A., en sustitución de Banco Santander S.A.

Asimismo, se ha procedido a la designación de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A. como Agente de Pagos de los Bonos en sustitución de Banco Santander S.A., mediante la firma de un nuevo Contrato de Agencia de Pagos.

Con fecha 28 de enero de 2015, la Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo acordó proceder a la liquidación anticipada del Fondo el 6 de febrero de 2015. Esta liquidación anticipada se ha realizado de acuerdo con lo establecido en los apartados 4.1.2 y 4.1.4 del Módulo Adicional a la Nota de Valores del Folleto Informativo, en el supuesto de que la Sociedad Gestora contara con el consentimiento y la aceptación expresa de Bankia, S.A. como único titular de la totalidad de los Bonos de todas las series, y de todas las contrapartes de los contratos en vigor con el Fondo, tanto en relación al pago de cantidades que dicha Liquidación Anticipada implique como en relación al procedimiento en que vaya a llevar a cabo. Como consecuencia de lo anterior, Bankia, S.A. ha adquirido en fecha 20 de enero de 2015 la totalidad de los derechos de crédito, amortizándose los bonos emitidos y los préstamos subordinados.

## A) EVOLUCIÓN DEL FONDO.

### 1. Derechos de Crédito – Contratos de Arrendamiento Financiero

Los Derechos de Crédito Iniciales que se agruparon en el Fondo en su constitución correspondían a 5.317 Contratos de Arrendamiento Financiero, cuyo capital pendiente de vencer, excluido el importe del valor residual, ascendía a 800.000.025,22 euros. La cesión de los Derechos de Crédito al Fondo se realiza directamente, mediante venta por BANCAJA y adquisición por el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, que corresponden (i) al capital por el reembolso o recuperación del coste del bien, excluido el importe del valor residual, y (ii) a la carga financiera de cada una de las cuotas. No se ceden al Fondo las cantidades que debe abonar el Deudor correspondiente en concepto de IVA, que serán cobradas por el Administrador e ingresadas por éste a la Hacienda Pública.

#### 1.1 Movimiento de la cartera de Contratos de Arrendamiento Financiero.

La distribución de la cartera según la divisa en que están denominados los Contratos de Arrendamiento Financiero es la siguiente:

| Divisa  | SITUACIÓN AL 31/12/2014 |                       | SITUACIÓN AL 31/12/2013 |                       | SITUACIÓN A LA CONSTITUCIÓN |                       |
|---|-------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|
|   | Núm.                    | Principal pendiente   | Núm.                    | Principal pendiente   | Núm.                        | Principal pendiente   |
| Euro - EUR<br>EEUU Dólar - USD<br>Japón Yen - JPY<br>Reino Unido Libra - GBP<br>Otras | 1.297                   | 357.052.018,18        | 1.385                   | 405.936.774,16        | 5.317                       | 800.000.025,22        |
| <b>Total</b>  | <b>1.297</b>            | <b>357.052.018,18</b> | <b>1.385</b>            | <b>405.936.774,16</b> | <b>5.317</b>                | <b>800.000.025,22</b> |
| Importes en euros   |                         |                       |                         |                       |                             |                       |

El movimiento de la cartera de los Contratos de Arrendamiento Financiero es el siguiente:

|                   | Número | Amortización de Principal |                      | Baja de principales por: |          | Principal pendiente amortizar |            |
|-------------------|--------|---------------------------|----------------------|--------------------------|----------|-------------------------------|------------|
|                   |        | Ordinaria                 | Anticipada           | Adjudicación / Dación    | Fallidos | Saldo (fin de mes)            | % (factor) |
| 2009-10.22        | 5.317  |                           |                      |                          |          | 800.000.025,22                | 100,00     |
| 2009              | 5.054  | 21.486.435,27             | 3.286.250,86         |                          |          | 775.227.339,09                | 96,90      |
| 2010              | 3.504  | 102.769.697,73            | 17.826.380,00        |                          |          | 654.631.261,36                | 81,83      |
| 2011              | 2.353  | 81.837.488,21             | 32.558.248,48        |                          |          | 540.235.524,67                | 67,53      |
| 2012              | 1.722  | 61.625.541,50             | 6.096.612,50         |                          |          | 472.513.370,67                | 59,06      |
| 2013              | 1.385  | 55.508.619,18             | 11.067.977,33        |                          |          | 405.936.774,16                | 50,74      |
| 2014              | 1.297  | 45.823.393,70             | 3.061.362,28         |                          |          | 357.052.018,18                | 44,63      |
| <b>Total</b>      |        | <b>369.051.175,59</b>     | <b>73.896.831,45</b> | -                        | -        |                               |            |
| Importes en euros |        |                           |                      |                          |          |                               |            |

### 1.2 Morosidad.

La distribución por la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada de los derechos de crédito sobre los Contratos de Arrendamiento Financiero en situación de impago, con información del principal pendiente de vencer, de la deuda total que incluye también los intereses devengados no vencidos, es la siguiente:

| Antigüedad Deuda     | Número Préstamos | Importe impagado     |                      |                      | Deuda pendiente vencer | Deuda Total          |
|----------------------|------------------|----------------------|----------------------|----------------------|------------------------|----------------------|
|                      |                  | Principal            | Intereses ordinarios | Total                |                        |                      |
| Hasta 1 mes          | 27               | 69.439,59            | 9.725,00             | 79.164,59            | 6.105.233,36           | 6.193.714,39         |
| De 1 a 3 meses       | 28               | 256.582,30           | 39.012,59            | 295.594,89           | 6.677.453,86           | 6.998.127,70         |
| De 3 a 6 meses       | 15               | 1.337.558,69         | 19.725,14            | 1.357.283,83         | 3.292.723,06           | 4.656.765,51         |
| De 6 a 9 meses       | 56               | 17.070.955,36        | 34.981,01            | 17.105.936,37        | 711.068,71             | 17.821.011,23        |
| De 9 a 12 meses      | 48               | 14.196.195,88        | 66.869,84            | 14.263.065,72        | 324.670,14             | 14.588.462,59        |
| De 12 meses a 2 años | 40               | 10.638.440,91        | 205.028,78           | 10.843.469,69        | 2.944.549,54           | 13.793.026,32        |
| Más de 2 años        | 203              | 17.744.851,19        | 1.990.065,91         | 19.734.917,10        | 13.675.541,67          | 33.436.457,17        |
| <b>Totales</b>       | <b>417</b>       | <b>61.314.023,92</b> | <b>2.365.408,27</b>  | <b>63.679.432,19</b> | <b>33.731.240,34</b>   | <b>97.487.564,91</b> |
| Importes en euros    |                  |                      |                      |                      |                        |                      |

### 1.3 Estados de la cartera de derechos de crédito sobre los Contratos de Arrendamiento Financiero al 31 de diciembre de 2014 según las características más representativas.

#### Índices de referencia

Los Contratos de Arrendamiento Financiero son a interés fijo y variable, efectuándose la determinación del tipo de interés nominal de los Contratos de Arrendamiento Financiero a tipo de interés variable periódicamente, de acuerdo con las condiciones contractuales de cada contrato.

La distribución de la cartera según el índice de referencia que sirve de base para la determinación del tipo de interés aplicable es la siguiente:

| Índice referencia       | Número       | Pendiente reembolso   | Interés nominal                           | s/índice referencia |
|-------------------------|--------------|-----------------------|---|---------------------|
| EURIBOR/MIBOR a 1 año   | 1.127        | 307.373.172,59        | 1,66                                      | 1,16                |
| EURIBOR/MIBOR a 3 meses | 165          | 45.124.115,01         | 1,39                                      | 1,26                |
| EURIBOR/MIBOR a 6 meses | 1            | 4.505.777,94          | 1,28                                      | 1,10                |
| FIJO                    | 4            | 48.952,64             | 7,27                                      |                     |
| <b>Total</b>            | <b>1.297</b> | <b>357.052.018,18</b> | <b>1,62</b>                               | <b>1,17</b>         |
| Importes en euros       |              |                       | Medias ponderadas por principal pendiente |                     |

### **Tipo de interés nominal**

La distribución por intervalos de los tipos de interés nominales aplicables a Contratos de Arrendamiento Financiero es la siguiente:

| Intervalo<br>% Tipo interés nominal     | SITUACIÓN AL 31/12/2014 |                       | SITUACIÓN AL 31/12/2013 |                       | SITUACIÓN A LA CONSTITUCIÓN |                       |
|---|-------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|
|   | Núm.                    | Principal pendiente   | Núm.                    | Principal pendiente   | Núm.                        | Principal pendiente   |
| Inferior a 1,00%                        | 53                      | 22.353.722,27         | 35                      | 14.381.220,19         |                             |                       |
| 1,00%-1,49%                             | 497                     | 154.725.083,37        | 454                     | 168.714.833,84        | 76                          | 21.849.983,86         |
| 1,50%-1,99%                             | 456                     | 109.124.587,48        | 534                     | 132.420.262,28        | 560                         | 108.238.308,35        |
| 2,00%-2,49%                             | 144                     | 55.932.134,21         | 180                     | 71.342.351,45         | 1.028                       | 243.647.603,36        |
| 2,50%-2,99%                             | 33                      | 3.057.614,47          | 45                      | 7.769.497,37          | 1.097                       | 216.632.353,33        |
| 3,00%-3,49%                             | 40                      | 4.736.376,26          | 41                      | 3.677.145,96          | 888                         | 98.274.238,51         |
| 3,50%-3,99%                             | 36                      | 4.221.508,54          | 58                      | 4.722.913,28          | 584                         | 34.586.878,17         |
| 4,00%-4,49%                             | 21                      | 1.563.675,83          | 24                      | 1.012.692,13          | 286                         | 39.973.046,76         |
| 4,50%-4,99%                             | 11                      | 1.050.785,37          | 8                       | 1.609.327,28          | 169                         | 9.894.885,53          |
| 5,00%-5,49%                             | 2                       | 237.577,74            | 2                       | 237.577,74            | 161                         | 21.763.351,90         |
| 5,50%-5,99%                             | 0                       | 0,00                  | 0                       | 0,00                  | 117                         | 1.913.998,36          |
| 6,00%-6,49%                             | 0                       | 0,00                  | 0                       | 0,00                  | 147                         | 1.351.455,21          |
| 6,50%-6,99%                             | 2                       | 9.419,02              | 2                       | 9.419,02              | 116                         | 989.990,73            |
| 7,00%-7,49%                             | 1                       | 20.172,35             | 1                       | 20.172,35             | 61                          | 602.380,12            |
| 7,50%-7,99%                             | 1                       | 19.361,27             | 1                       | 19.361,27             | 25                          | 259.694,53            |
| 8,00%-8,49%                             |                         |                       |                         |                       | 1                           | 8.534,62              |
| 8,50%-8,99%                             |                         |                       |                         |                       | 1                           | 13.321,88             |
| 9,00%-9,49%                             |                         |                       |                         |                       |                             |                       |
| 9,50%-9,99%                             |                         |                       |                         |                       |                             |                       |
| superior a 10,00%                       |                         |                       |                         |                       |                             |                       |
| <b>Total</b>                            | <b>1.297</b>            | <b>357.052.018,18</b> | <b>1.385</b>            | <b>405.936.774,16</b> | <b>5.317</b>                | <b>800.000.025,22</b> |
| <b>% Tipo interés nominal:</b>          |                         |                       |                         |                       |                             |                       |
| Medio ponderado por principal pendiente |                         | 1,65%                 |                         | 1,89%                 |                             | 2,71%                 |
| Importes en euros                       |                         |                       |                         |                       |                             |                       |

### **Distribución geográfica.**

La distribución geográfica según la región o comunidad donde se ubica el domicilio de los Deudores se presenta en el siguiente cuadro:

|                      | SITUACIÓN AL 31/12/2014 |                       | SITUACIÓN AL 31/12/2013 |                       | SITUACIÓN A LA CONSTITUCIÓN |                       |
|----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|
|                      | Núm.                    | Principal pendiente   | Núm.                    | Principal pendiente   | Núm.                        | Principal Pendiente   |
| Andalucía            | 54                      | 18.984.585,92         | 57                      | 20.973.157,03         | 299                         | 36.811.462,31         |
| Aragón               | 49                      | 21.664.745,76         | 50                      | 24.257.914,98         | 72                          | 35.924.508,57         |
| Asturias             | 2                       | 130.829,44            | 2                       | 166.965,73            | 65                          | 6.789.026,40          |
| Baleares             | 10                      | 649.087,90            | 11                      | 1.379.744,05          | 91                          | 7.964.399,69          |
| Canarias             | 9                       | 62.035,44             | 9                       | 193.076,09            | 26                          | 1.482.458,27          |
| Cantabria            | 4                       | 1.119.650,39          | 4                       | 1.283.168,79          | 7                           | 1.944.234,37          |
| Castilla-León        | 78                      | 22.157.242,48         | 79                      | 25.821.822,46         | 138                         | 41.811.751,20         |
| Castilla La Mancha   | 199                     | 40.039.212,24         | 203                     | 44.417.012,29         | 349                         | 75.849.680,91         |
| Cataluña             | 66                      | 19.909.972,01         | 72                      | 23.017.745,27         | 327                         | 48.906.141,35         |
| Ceuta                |                         |                       |                         |                       |                             |                       |
| Extremadura          | 1                       | 127.743,64            | 1                       | 127.743,64            | 16                          | 1.126.791,85          |
| Galicia              | 21                      | 3.035.658,52          | 28                      | 3.577.397,47          | 110                         | 9.307.973,21          |
| Madrid               | 146                     | 39.600.037,77         | 154                     | 46.190.108,42         | 601                         | 99.534.247,52         |
| Melilla              |                         |                       |                         |                       |                             |                       |
| Murcia               | 6                       | 900.783,42            | 8                       | 1.066.316,85          | 95                          | 8.167.918,37          |
| Navarra              | 5                       | 995.872,02            | 5                       | 1.200.813,99          | 15                          | 2.695.108,14          |
| La Rioja             | 1                       | 140.038,41            | 1                       | 167.752,82            | 7                           | 340.920,52            |
| Comunidad Valenciana | 638                     | 185.383.343,63        | 693                     | 209.743.580,80        | 3.064                       | 411.923.151,46        |
| País Vasco           | 8                       | 2.151.179,19          | 8                       | 2.352.453,48          | 35                          | 9.420.251,08          |
| <b>Total</b>         | <b>1.297</b>            | <b>357.052.018,18</b> | <b>1.385</b>            | <b>405.936.774,16</b> | <b>5.317</b>                | <b>800.000.025,22</b> |
| Importes en euros    |                         |                       |                         |                       |                             |                       |

Notas: En caso de más de un inmueble hipotecado, la ubicación geográfica corresponde al inmueble de mayor valor de tasación.

#### 1.4 Tasa de amortización anticipada

La evolución a final de cada ejercicio de la tasa de amortización anticipada del año y la tasa histórica desde la constitución del Fondo, expresada en tasa anual constante, es la siguiente:

|                            | Principal pendiente (1) | % Sobre Inicial | Amortización Anticipada de Principal | Ejercicio    | Histórico    |
|----------------------------|-------------------------|-----------------|--------------------------------------|--------------|--------------|
|                            |                         |                 |                                      | % Tasa Anual | % Tasa Anual |
| 2009.10.22                 | 800.000,025             | 100,00          |                                      |              |              |
| 2009                       | 775.227,339             | 96,90           | 3.286,251                            | 1,81         | 1,81         |
| 2010                       | 654.631,261             | 81,83           | 17.826,380                           | 2,46         | 2,33         |
| 2011                       | 540.235,524             | 67,53           | 32.558,248                           | 5,10         | 3,57         |
| 2012                       | 472.513,370             | 59,06           | 6.096,612                            | 1,17         | 2,84         |
| 2013                       | 405.936,774             | 50,74           | 11.067,977                           | 2,07         | 2,78         |
| 2014                       | 357.052,018             | 44,63           | 3.061,362                            | 0,81         | 2,41         |
| Importes en miles de euros |                         |                 |                                      |              |              |

(1) Saldo de fin de mes



## 2. Bonos de Titulización

Los Bonos de Titulización se emitieron por un importe nominal total de 800.000.000 euros, integrados por 5.760 Bonos de la Serie A, 960 Bonos de la Serie B y 1.280 Bonos de la Serie C, de 100.000,00 euros de valor nominal, con calificaciones asignadas por las Agencias de Calificación Moody's Investors Service ("Moody's") y Standard & Poor's ("S&P"), según el siguiente detalle:

| Serie de Bonos | Calificación de Moody's |           | Calificación de S&P   |          |
|----------------|-------------------------|-----------|-----------------------|----------|
|                | Inicial                 | Actual    | Inicial<br>09/06/2011 | Actual   |
| Seria A        | Aaa                     | A1 (sf)   | AA                    | AA- (sf) |
| Serie B        | B2                      | A1 (sf)   |                       |          |
| Serie C        | Caa1                    | Baa2 (sf) |                       |          |

Los Bonos están representados mediante anotaciones en cuenta, siendo la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores S.A. (IBERCLEAR), la entidad encargada de la llevanza de su registro contable.

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija que tiene reconocido oficialmente su carácter de mercado secundario oficial de valores.

### Movimientos.

El movimiento de los Bonos de Titulización se muestra en los siguientes cuadros:

Emisión / Issue : Bonos Serie A / Series A Bonds  
Código / Code ISIN : ES0337573002  
Número / Number : 5.760 Bonos / Bonds

| Fecha de Pago<br>Payment Date | % Tipo Interés<br>% Interest Rate | Cupón<br>Coupon |                 | Intereses Serie<br>Series Interest |                      |                          | Principal Amortizado<br>Principal Repaid |                  |                       | Saldo Principal Pendiente<br>Outstanding Principal Balance |                  |                      |               |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|------------------------------------|----------------------|--------------------------|--|------------------|-----------------------|--|------------------|----------------------|---------------|
|                               |                                   | Bruto<br>Gross  | Neto<br>Net     | Pagados<br>Paid                    | Impagados / Not Paid |                          |  | Bono<br>Bond     | Serie<br>Series       | %  | Bono<br>Bond     | Serie<br>Series      | %             |
|                               |                                   |                 |                 |                                    | Totales<br>Totals    | Recuperados<br>Recovered | Actuales<br>Actual                       |                  |                       |  |                  |                      |               |
| <b>TOTALES Totals</b>         |                                   | <b>3.100,99</b> | <b>2.494,08</b> | <b>17.770.554,51</b>               | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                              | <b>83.427,66</b> | <b>480.543.321,60</b> | <b>83,43%</b>  | <b>16.572,34</b> | <b>95.456.678,40</b> | <b>16,57%</b> |
| 16.03.2015                    | 0,382%                            | 15,826585       | 12,503002       |                                    |                      |                          |  |                  |                       |  |                  |                      |               |
| 16.12.2014                    | 0,382%                            | 18,410341       | 14,544169       | 106,043,56                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 2,493,66         | 14,363,481,60         | 2,49%  | 16,572,34        | 95,456,678,40        | 16,57%        |
| 16.09.2014                    | 0,542%                            | 29,378927       | 23,209352       | 169,222,62                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 2,144,52         | 12,352,435,20         | 2,14%  | 19,068,00        | 109,820,160,00       | 19,07%        |
| 16.06.2014                    | 0,604%                            | 35,576777       | 28,105654       | 204,922,24                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 2,091,35         | 12,046,176,00         | 2,09%  | 21,210,52        | 122,172,595,20       | 21,21%        |
| 17.03.2014                    | 0,577%                            | 37,994780       | 30,015876       | 218,849,93                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 2,748,22         | 15,829,747,20         | 2,75%  | 23,301,87        | 134,218,771,20       | 23,30%        |
| 16.12.2013                    | 0,524%                            | 38,272622       | 30,235371       | 220,450,30                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 2,844,60         | 16,384,896,00         | 2,84%  | 26,050,09        | 150,048,518,40       | 26,05%        |
| 16.09.2013                    | 0,509%                            | 41,555747       | 32,829040       | 239,361,10                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 3,403,22         | 19,602,547,20         | 3,40%  | 28,894,69        | 166,433,414,40       | 28,89%        |
| 17.06.2013                    | 0,504%                            | 47,018702       | 37,144775       | 270,827,72                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 5,018,52         | 28,906,675,20         | 5,02%  | 32,297,91        | 186,035,961,60       | 32,30%        |
| 19.03.2013                    | 0,483%                            | 50,537199       | 39,924387       | 291,094,27                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 3,626,48         | 20,888,524,80         | 3,63%  | 37,316,43        | 214,942,636,80       | 37,32%        |
| 17.12.2012                    | 0,552%                            | 60,967206       | 48,164093       | 351,171,11                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 2,750,74         | 15,844,262,40         | 2,75%  | 40,942,91        | 235,831,161,60       | 40,94%        |
| 17.09.2012                    | 0,963%                            | 114,198262      | 90,216627       | 657,781,99                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 3,219,47         | 18,544,147,20         | 3,22%  | 43,693,85        | 251,675,424,00       | 43,69%        |
| 18.06.2012                    | 1,171%                            | 156,604726      | 123,717734      | 902,043,22                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 4,304,88         | 24,796,108,80         | 4,30%  | 46,913,12        | 270,219,571,20       | 46,91%        |
| 16.03.2012                    | 1,723%                            | 239,762368      | 189,412271      | 1,381,031,24                       | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 3,831,94         | 22,071,974,40         | 3,83%  | 51,218,00        | 295,015,680,00       | 51,22%        |
| 16.12.2011                    | 1,829%                            | 273,878472      | 221,841562      | 1,577,540,00                       | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 4,188,73         | 24,127,084,80         | 4,19%  | 55,049,94        | 317,087,654,40       | 55,05%        |
| 16.09.2011                    | 1,777%                            | 285,615267      | 231,348366      | 1,645,143,94                       | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 3,655,25         | 21,054,240,00         | 3,66%  | 59,238,67        | 341,214,739,20       | 59,24%        |
| 16.06.2011                    | 1,474%                            | 254,811387      | 206,397223      | 1,467,713,59                       | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 4,751,13         | 27,366,508,80         | 4,75%  | 62,893,92        | 362,268,979,20       | 62,89%        |
| 16.03.2011                    | 1,326%                            | 250,163525      | 202,632455      | 1,440,941,90                       | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 7,819,06         | 45,037,785,60         | 7,82%  | 67,645,05        | 389,635,488,00       | 67,65%        |
| 16.12.2010                    | 1,177%                            | 238,942329      | 193,543286      | 1,376,307,82                       | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 4,847,39         | 27,920,966,40         | 4,85%  | 75,464,11        | 434,673,273,60       | 75,46%        |
| 16.09.2010                    | 1,020%                            | 224,985023      | 182,237869      | 1,295,913,73                       | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 5,999,89         | 34,559,366,40         | 6,00%  | 80,311,50        | 462,594,240,00       | 80,31%        |
| 16.06.2010                    | 0,949%                            | 221,192053      | 179,165563      | 1,274,066,23                       | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 4,893,47         | 28,186,387,20         | 4,89%  | 86,311,39        | 497,153,606,40       | 86,31%        |
| 16.03.2010                    | 1,188%                            | 465,300000      | 376,893000      | 2,680,128,00                       | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 8,795,14         | 50,660,006,40         | 8,80%  | 91,204,86        | 525,339,993,60       | 91,20%        |
| 26.10.2009                    |                                   |                 |                 |                                    |                      |                          |  |                  |                       |  | 100,000,00       | 576,000,000,00       | 100,00%       |

Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds  
Código / Code ISIN : ES0337573010  
Número / Number : 960 Bonos / Bonds

| Fecha de Pago<br>Payment Date | % Tipo Interés<br>% Interest Rate | Cupón<br>Coupon |                 | Intereses Serie<br>Series Interest |                      |                          | Principal Amortizado<br>Principal Repaid |              |                 | Saldo Principal Pendiente<br>Outstanding Principal Balance |                   |                      |                |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|------------------------------------|----------------------|--------------------------|--|--------------|-----------------|--|-------------------|----------------------|----------------|
|                               |                                   | Bruto<br>Gross  | Neto<br>Net     | Pagados<br>Paid                    | Impagados / Not Paid |                          |  | Bono<br>Bond | Serie<br>Series | %  | Bono<br>Bond      | Serie<br>Series      | %              |
|                               |                                   |                 |                 |                                    | Totales<br>Totals    | Recuperados<br>Recovered | Actuales<br>Actual                       |              |                 |  |                   |                      |                |
| <b>TOTALES Totals</b>         |                                   | <b>6.247,34</b> | <b>5.001,89</b> | <b>5.857.765,33</b>                | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                              | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>     | <b>0,00%</b>   | <b>100.000,00</b> | <b>96.000.000,00</b> | <b>100,00%</b> |
| 16.03.2015                    | 0,582%                            | 145,500000      | 114,945000      |                                    |                      |                          |  |              |                 |  |                   |                      |                |
| 16.12.2014                    | 0,582%                            | 147,116667      | 116,222167      | 141.232,00                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00         | 0,00            | 0,00%  | 100.000,00        | 96.000.000,00        | 100,00%        |
| 16.09.2014                    | 0,742%                            | 189,622222      | 149,801555      | 182.037,33                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00         | 0,00            | 0,00%  | 100.000,00        | 96.000.000,00        | 100,00%        |
| 16.06.2014                    | 0,804%                            | 203,233333      | 160,554333      | 195.104,00                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00         | 0,00            | 0,00%  | 100.000,00        | 96.000.000,00        | 100,00%        |
| 17.03.2014                    | 0,777%                            | 196,408333      | 155,162583      | 188.552,00                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00         | 0,00            | 0,00%  | 100.000,00        | 96.000.000,00        | 100,00%        |
| 16.12.2013                    | 0,724%                            | 183,011111      | 144,578778      | 175.690,67                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00         | 0,00            | 0,00%  | 100.000,00        | 96.000.000,00        | 100,00%        |
| 16.09.2013                    | 0,709%                            | 179,219444      | 141,583361      | 172.050,67                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00         | 0,00            | 0,00%  | 100.000,00        | 96.000.000,00        | 100,00%        |
| 17.06.2013                    | 0,704%                            | 176,000000      | 139,040000      | 168.960,00                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00         | 0,00            | 0,00%  | 100.000,00        | 96.000.000,00        | 100,00%        |
| 19.03.2013                    | 0,683%                            | 174,544444      | 137,890111      | 167.562,67                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00         | 0,00            | 0,00%  | 100.000,00        | 96.000.000,00        | 100,00%        |
| 17.12.2012                    | 0,752%                            | 190,088889      | 150,170222      | 182.485,33                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00         | 0,00            | 0,00%  | 100.000,00        | 96.000.000,00        | 100,00%        |
| 17.09.2012                    | 1,163%                            | 293,980556      | 232,244639      | 282.221,33                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00         | 0,00            | 0,00%  | 100.000,00        | 96.000.000,00        | 100,00%        |
| 18.06.2012                    | 1,371%                            | 357,983333      | 282,806833      | 343.664,00                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00         | 0,00            | 0,00%  | 100.000,00        | 96.000.000,00        | 100,00%        |
| 16.03.2012                    | 1,923%                            | 486,091667      | 384,012417      | 466.648,00                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00         | 0,00            | 0,00%  | 100.000,00        | 96.000.000,00        | 100,00%        |
| 16.12.2011                    | 2,029%                            | 512,886111      | 415,437750      | 492.370,67                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00         | 0,00            | 0,00%  | 100.000,00        | 96.000.000,00        | 100,00%        |
| 16.09.2011                    | 1,977%                            | 505,233333      | 409,239000      | 485.024,00                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00         | 0,00            | 0,00%  | 100.000,00        | 96.000.000,00        | 100,00%        |
| 16.06.2011                    | 1,674%                            | 427,800000      | 346,518000      | 410.688,00                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00         | 0,00            | 0,00%  | 100.000,00        | 96.000.000,00        | 100,00%        |
| 16.03.2011                    | 1,526%                            | 381,500000      | 309,015000      | 366.240,00                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00         | 0,00            | 0,00%  | 100.000,00        | 96.000.000,00        | 100,00%        |
| 16.12.2010                    | 1,377%                            | 348,075000      | 281,940750      | 334.152,00                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00         | 0,00            | 0,00%  | 100.000,00        | 96.000.000,00        | 100,00%        |
| 16.09.2010                    | 1,220%                            | 311,777778      | 252,540000      | 299.306,67                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00         | 0,00            | 0,00%  | 100.000,00        | 96.000.000,00        | 100,00%        |
| 16.06.2010                    | 1,149%                            | 293,633333      | 237,843000      | 281.888,00                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00         | 0,00            | 0,00%  | 100.000,00        | 96.000.000,00        | 100,00%        |
| 16.03.2010                    | 1,388%                            | 543,633333      | 440,343000      | 521.888,00                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00         | 0,00            | 0,00%  | 100.000,00        | 96.000.000,00        | 100,00%        |
| 26.10.2009                    |                                   |                 |                 |                                    |                      |                          |  |              |                 |  | 100.000,00        | 96.000.000,00        | 100,00%        |

Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds  
Código / Code ISIN : ES0337573028  
Número / Number : 1.280 Bonos / Bonds

| Fecha de Pago<br>Payment Date | % Tipo Interés<br>% Interest Rate | Cupón<br>Coupon |                 | Intereses Serie<br>Series Interest |                      |                          | Principal Amortizado<br>Principal Repaid |              |                 | Saldo Principal Pendiente<br>Outstanding Principal Balance |                   |                       |                |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|------------------------------------|----------------------|--------------------------|--|--------------|-----------------|--|-------------------|-----------------------|----------------|
|                               |                                   | Bruto<br>Gross  | Neto<br>Net     | Pagados<br>Paid                    | Impagados / Not Paid |                          |  | Bono<br>Bond | Serie<br>Series | %  | Bono<br>Bond      | Serie<br>Series       | %              |
|                               |                                   |                 |                 |                                    | Totales<br>Totals    | Recuperados<br>Recovered | Actuales<br>Actual                       |              |                 |  |                   |                       |                |
| <b>TOTALES Totals</b>         |                                   | <b>7.340,12</b> | <b>5.873,86</b> | <b>9.145.109,33</b>                | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                              | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>     | <b>0,00%</b>   | <b>100.000,00</b> | <b>128.000.000,00</b> | <b>100,00%</b> |
| 16.03.2015                    | 0,782%                            | 195,500000      | 154,445000      |                                    |                      |                          |  |              |                 |  |                   |                       |                |
| 16.12.2014                    | 0,782%                            | 197,672222      | 156,161055      | 253.020,44                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00         | 0,00            | 0,00%  | 100.000,00        | 128.000.000,00        | 100,00%        |
| 16.09.2014                    | 0,942%                            | 240,733333      | 190,179333      | 308.138,67                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00         | 0,00            | 0,00%  | 100.000,00        | 128.000.000,00        | 100,00%        |
| 16.06.2014                    | 1,004%                            | 253,788889      | 200,493222      | 324.849,78                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00         | 0,00            | 0,00%  | 100.000,00        | 128.000.000,00        | 100,00%        |
| 17.03.2014                    | 0,977%                            | 246,963889      | 195,101472      | 316.113,78                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00         | 0,00            | 0,00%  | 100.000,00        | 128.000.000,00        | 100,00%        |
| 16.12.2013                    | 0,924%                            | 233,566667      | 184,517667      | 298.965,33                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00         | 0,00            | 0,00%  | 100.000,00        | 128.000.000,00        | 100,00%        |
| 16.09.2013                    | 0,909%                            | 229,775000      | 181,522250      | 294.112,00                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00         | 0,00            | 0,00%  | 100.000,00        | 128.000.000,00        | 100,00%        |
| 17.06.2013                    | 0,904%                            | 226,000000      | 178,540000      | 289.280,00                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00         | 0,00            | 0,00%  | 100.000,00        | 128.000.000,00        | 100,00%        |
| 19.03.2013                    | 0,883%                            | 225,655556      | 178,267889      | 288.839,11                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00         | 0,00            | 0,00%  | 100.000,00        | 128.000.000,00        | 100,00%        |
| 17.12.2012                    | 0,952%                            | 240,644444      | 190,109111      | 308.024,89                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00         | 0,00            | 0,00%  | 100.000,00        | 128.000.000,00        | 100,00%        |
| 17.09.2012                    | 1,363%                            | 344,536111      | 272,183528      | 441.006,22                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00         | 0,00            | 0,00%  | 100.000,00        | 128.000.000,00        | 100,00%        |
| 18.06.2012                    | 1,571%                            | 410,205556      | 324,062389      | 525.063,11                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00         | 0,00            | 0,00%  | 100.000,00        | 128.000.000,00        | 100,00%        |
| 16.03.2012                    | 2,123%                            | 536,647222      | 423,951305      | 686.908,44                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00         | 0,00            | 0,00%  | 100.000,00        | 128.000.000,00        | 100,00%        |
| 16.12.2011                    | 2,229%                            | 563,441667      | 456,387750      | 721.205,33                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00         | 0,00            | 0,00%  | 100.000,00        | 128.000.000,00        | 100,00%        |
| 16.09.2011                    | 2,177%                            | 556,344444      | 450,639000      | 712.120,89                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00         | 0,00            | 0,00%  | 100.000,00        | 128.000.000,00        | 100,00%        |
| 16.06.2011                    | 1,874%                            | 478,911111      | 387,918000      | 613.006,22                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00         | 0,00            | 0,00%  | 100.000,00        | 128.000.000,00        | 100,00%        |
| 16.03.2011                    | 1,726%                            | 431,500000      | 349,515000      | 552.320,00                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00         | 0,00            | 0,00%  | 100.000,00        | 128.000.000,00        | 100,00%        |
| 16.12.2010                    | 1,577%                            | 398,630556      | 322,890750      | 510.247,11                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00         | 0,00            | 0,00%  | 100.000,00        | 128.000.000,00        | 100,00%        |
| 16.09.2010                    | 1,420%                            | 362,888889      | 293,940000      | 464.497,78                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00         | 0,00            | 0,00%  | 100.000,00        | 128.000.000,00        | 100,00%        |
| 16.06.2010                    | 1,349%                            | 344,744440      | 279,242996      | 441.272,88                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00         | 0,00            | 0,00%  | 100.000,00        | 128.000.000,00        | 100,00%        |
| 16.03.2010                    | 1,588%                            | 621,966667      | 503,793000      | 796.117,33                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00         | 0,00            | 0,00%  | 100.000,00        | 128.000.000,00        | 100,00%        |
| 26.10.2009                    |                                   |                 |                 |                                    |                      |                          |  |              |                 |  | 100.000,00        | 128.000.000,00        | 100,00%        |

**3. Variaciones o acciones realizadas por las diferentes agencias de calificación crediticia respecto de los bonos emitidos por el Fondo, respecto del cedente, de los administradores, agentes de pagos o contrapartidas de las permutas financieras existentes o cualquier otra de contratos suscritos por la sociedad gestora en nombre del Fondo.**

**3.1 Bonos de Titulización**

Las variaciones habidas durante el ejercicio en las calificaciones asignadas por las Agencias de Calificación a los Bonos emitidos por el Fondo han sido las siguientes:

| Fecha      | Serie de Bonos | Calificación de Moody's Inicial | Calificación de Moody's Actual |
|------------|----------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Marzo 2014 | Serie A        | A3 (sf)                         | A1 (sf)                        |
|            | Serie B        | A3 (sf)                         | A1 (sf)                        |
| Sept 2014  | Serie C        | Ba2 (sf)                        | Baa2 (sf)                      |

**3.2 Entidades Intervinientes**

Durante el ejercicio no se han producido variaciones en las calificaciones asignadas por las Agencias de Calificación a las entidades intervinientes contraparte del Fondo y que pudieran afectar en virtud de los contratos suscritos con las mismas.

**B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO.**

Los flujos de tesorería generados y aplicados en el ejercicio dependen de diversos factores que afectan especialmente a la rentabilidad (tipo de interés) y a la amortización experimentada por los Bonos. Estos factores están relacionados principalmente con el comportamiento de los derechos de crédito agrupados en el Fondo, de las operaciones contratadas para mitigar y distribuir los riesgos inherentes a éstos y para cubrir los desfases temporales entre los flujos de tesorería percibidos y aplicados y el riesgo de interés entre los derechos de crédito y los Bonos. Los datos más significativos respecto del comportamiento de los citados factores durante el ejercicio son:

1. Derechos de crédito

|   |     | Ejercicio actual |
|---|-----|------------------|
| • Tipo de interés nominal medio ponderado | (1) | 1,65%            |
| • Tasa anual de amortización anticipada   | (2) | 0,81%            |
| • Tasa de morosidad de 3 meses *          | (2) | 22,95%           |
| • Tasa de morosidad de 12 meses *         | (2) | 12,60%           |

(1) Durante el ejercicio.

(2) Al cierre del ejercicio.

\* Saldo vivo de principal de activos titulizados en mora (más de 3 meses o igual o superior a 12 meses) sobre el saldo vivo de principal del total de activos titulizados

## 2. Bonos de Titulización

|   |     | <b>Ejercicio<br/>actual</b> |
|---|-----|-----------------------------|
|   |     | <hr/>                       |
| • Tipo de interés nominal medio ponderado | (1) | 0,73%                       |

(1) Durante el ejercicio.

## 3. Operaciones financieras

|   |     | <b>Ejercicio<br/>actual</b> |
|---|-----|-----------------------------|
|   |     | <hr/>                       |
| Cuenta de Tesorería                       |     |                             |
| • Tipo de interés nominal medio ponderado | (1) | 0,22%                       |
| Préstamo Subordinado                      |     |                             |
| • Tipo de interés nominal medio ponderado | (1) | 1,74%                       |
| Préstamo Gastos Iniciales                 |     |                             |
| • Tipo de interés nominal medio ponderado | (1) | 1,23%                       |
| Fondo de Reserva                          |     |                             |
| • Saldo Requerido                         | (2) | 124.000.000,00              |
| • Saldo Dotado                            | (2) | 108.886.434,68              |

(1) Durante el ejercicio.

(2) Al cierre del ejercicio.

## C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS.

La actividad del Fondo está expuesta a diferentes tipos de riesgo financieros, como son el riesgo de crédito y el riesgo de tipos de interés.

### - Riesgo de crédito:

Las principales exposiciones al riesgo de crédito son la morosidad y falencia de los derechos de crédito titulizados y el de contrapartida respecto de determinadas operaciones y servicios financieros contratados por el Fondo.

Para minimizar el riesgo de morosidad y falencia de los activos titulizados el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva, depositado en la Cuenta de Tesorería.

Asimismo, la subordinación y postergación en el pago de intereses y de reembolso de principal entre los Bonos de las diferentes Series que se deriva del lugar que ocupan en la aplicación de los Fondos Disponibles así como de las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización del Orden de Prelación de Pagos, o en la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación constituyen un mecanismo diferenciado de protección entre las Series.

Para mitigar el riesgo de contrapartida motivado por un posible descenso en las calificaciones crediticias otorgadas por las Agencias de Calificación a las entidades de contrapartida de las diferentes operaciones y

servicios financieros, se establecen, dependiendo de los términos contractuales, determinadas actuaciones como son:

- a) Aval a la contraparte por una tercera entidad con unas calificaciones crediticias mínima requerida, según las escalas de calificación de las Agencias de Calificación, que garantice el cumplimiento de las obligaciones contractuales de la contraparte, durante el tiempo que se mantenga la situación de pérdida de la calificación.
- b) Sustitución de la contraparte por una tercera entidad con unas calificaciones crediticias mínimas requeridas, según las escalas de calificación de las Agencias de Calificación.
- c) Constitución por la contraparte de depósitos de efectivo a favor del Fondo por importes determinados en cada momento, en garantía del cumplimiento de las obligaciones contractuales de la contraparte efectuados en una entidad con unas calificaciones crediticias mínimas requeridas, según la escala de calificación de la Agencia de Calificación.

- **Riesgo de tipo de interés:**

La exposición surge como consecuencia de la variación de los tipos de interés los derechos de crédito adquiridos por el Fondo, cuya determinación se realiza, generalmente con una periodicidad diferente a la de los pasivos emitidos por el Fondo además de hallarse aquellos referenciados a índices diferentes de estos.

Mediante el Fondo de Reserva se el riesgo de tipo de interés que tiene lugar en el Fondo por el hecho de encontrarse los Derechos de Crédito sometidos a intereses fijos y a intereses variables con diferentes índices de referencia y diferentes periodos de revisión y de liquidación a los intereses variables establecidos para los Bonos referenciados al Euribor a 3 meses y con periodos de devengo y liquidación trimestrales.

De la misma manera a través de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) se mitiga parcialmente la merma de rentabilidad de la liquidez del Fondo por el desfase temporal entre los ingresos percibidos diariamente de los Préstamos Hipotecarios hasta que se produce el pago de los intereses y reembolso de principal de los Bonos en la Fecha de Pago inmediatamente posterior.

#### **D) PERSPECTIVAS DE FUTURO.**

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los Certificados de Transmisión de Hipotecas que agrupa. Asimismo de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos de cada Serie pendiente de reembolso. En todo caso, la extinción del Fondo se producirá en la fecha de vencimiento final (16 de junio de 2034 o, si éste no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil).

Con fecha 28 de enero de 2015, la Comisión Delegada del Consejo de Administración acordó proceder a la liquidación anticipada del Fondo y con ello a la amortización anticipada de la totalidad de la Emisión de Bonos (Series A, B y C), el día 6 de febrero de 2015, de acuerdo con lo establecido en la estipulación 3.1.1 (iv) de la Escritura de Constitución y en el apartado 4.4.3.1. (iv) del Documento de Registro del Folleto Informativo.

#### **E) INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO A PROVEEDORES EN OPERACIONES COMERCIALES**

Al 31 de diciembre de 2014, el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a proveedores en operaciones comerciales que a dichas fechas acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago. Asimismo, los pagos significativos realizados en el ejercicio 2014 a dichos proveedores se han realizado dentro de los límites legales de aplazamiento.

**Anexos a las Cuentas Anuales e Informe de Gestión del ejercicio 2014; Estados Financieros Públicos conforme a la Circular 2/2009 de 25 de marzo de la Comisión Nacional de Valores. El informe de gestión incluye la información contenida en el modelo de estado financiero público S.05.5 referente a otra información de los activos y pasivos.**

Estado S.05.1 Cuadro A  
Estado S.05.1 Cuadro B  
Estado S.05.1 Cuadro C  
Estado S.05.1 Cuadro D  
Estado S.05.1 Cuadro E  
Estado S.05.2 Cuadro A  
Estado S.05.2 Cuadro B  
Estado S.05.2 Cuadro C  
Estado S.05.2 Cuadro D  
Estado S.05.3  
Estado S.05.4  
Estado S.05.5 Cuadro A  
Estado S.05.5 Cuadro B  
Estado S.05.5 Cuadro C  
Estado S.05.5 Cuadro D  
Estado S.05.5 Cuadro E  
Estado S.05.5 Cuadro F  
Estado S.05.5 Cuadro G  
Estado S.06 Notas Explicativas

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **BANCAJA LEASING 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

| Tipología de activos titulizados        | Situación actual 31/12/2014 |                         |             |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2013 |                         |             |                | Situación inicial 22/10/2009 |                         |             |                |
|---|-----------------------------|-------------------------|-------------|----------------|--|-------------------------|-------------|----------------|------------------------------|-------------------------|-------------|----------------|
|   | Nº de activos vivos         | Principal pendiente (1) |             |                | Nº de activos vivos                        | Principal pendiente (1) |             |                | Nº de activos vivos          | Principal pendiente (1) |             |                |
| Participaciones hipotecarias            | 0001                        |                         | 0030        |                | 0060                                       |                         | 0090        |                | 0120                         |                         | 0150        |                |
| Certificados de transmisión hipotecaria | 0002                        |                         | 0031        |                | 0061                                       |                         | 0091        |                | 0121                         |                         | 0151        |                |
| Préstamos hipotecarios                  | 0003                        |                         | 0032        |                | 0062                                       |                         | 0092        |                | 0122                         |                         | 0152        |                |
| Cédulas hipotecarias                    | 0004                        |                         | 0033        |                | 0063                                       |                         | 0093        |                | 0123                         |                         | 0153        |                |
| Préstamos a promotores                  | 0005                        |                         | 0034        |                | 0064                                       |                         | 0094        |                | 0124                         |                         | 0154        |                |
| Préstamos a PYMES                       | 0007                        |                         | 0036        |                | 0066                                       |                         | 0096        |                | 0126                         |                         | 0156        |                |
| Préstamos a empresas                    | 0008                        |                         | 0037        |                | 0067                                       |                         | 0097        |                | 0127                         |                         | 0157        |                |
| Préstamos Corporativos                  | 0009                        |                         | 0038        |                | 0068                                       |                         | 0098        |                | 0128                         |                         | 0158        |                |
| Cédulas territoriales                   | 0010                        |                         | 0039        |                | 0069                                       |                         | 0099        |                | 0129                         |                         | 0159        |                |
| Bonos de tesorería                      | 0011                        |                         | 0040        |                | 0070                                       |                         | 0100        |                | 0130                         |                         | 0160        |                |
| Deuda subordinada                       | 0012                        |                         | 0041        |                | 0071                                       |                         | 0101        |                | 0131                         |                         | 0161        |                |
| Créditos AAPP                           | 0013                        |                         | 0042        |                | 0072                                       |                         | 0102        |                | 0132                         |                         | 0162        |                |
| Préstamos consumo                       | 0014                        |                         | 0043        |                | 0073                                       |                         | 0103        |                | 0133                         |                         | 0163        |                |
| Préstamos automoción                    | 0015                        |                         | 0044        |                | 0074                                       |                         | 0104        |                | 0134                         |                         | 0164        |                |
| Arrendamiento financiero                | 0016                        | 1.297                   | 0045        | 357.052        | 0075                                       | 1.385                   | 0105        | 405.937        | 0135                         | 5.317                   | 0165        | 800.000        |
| Cuentas a cobrar                        | 0017                        |                         | 0046        |                | 0076                                       |                         | 0106        |                | 0136                         |                         | 0166        |                |
| Derechos de crédito futuros             | 0018                        |                         | 0047        |                | 0077                                       |                         | 0107        |                | 0137                         |                         | 0167        |                |
| Bonos de titulización                   | 0019                        |                         | 0048        |                | 0078                                       |                         | 0108        |                | 0138                         |                         | 0168        |                |
| Otros                                   | 0020                        |                         | 0049        |                | 0079                                       |                         | 0109        |                | 0139                         |                         | 0169        |                |
| <b>Total</b>                            | <b>0021</b>                 | <b>1.297</b>            | <b>0050</b> | <b>357.052</b> | <b>0080</b>                                | <b>1.385</b>            | <b>0110</b> | <b>405.937</b> | <b>0140</b>                  | <b>5.317</b>            | <b>0170</b> | <b>800.000</b> |

(1) Entendido como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **BANCAJA LEASING 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2014**  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO B

| Movimiento de la cartera de activos titulizados/Tasa de amortización anticipada                                   | Situación actual 31/12/2014 |          | Situación cierre anual anterior 31/12/2013 |          |
|---|-----------------------------|----------|--|----------|
| Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior   | 0196                        |          | 0206                                       |          |
| Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior                | 0197                        |          | 0207                                       |          |
| Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior   | 0200                        | -45.824  | 0210                                       | -55.509  |
| Amortización anticipada desde el cierre anual anterior  | 0201                        | -3.061   | 0211                                       | -11.068  |
| Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo | 0202                        | -442.948 | 0212                                       | -394.063 |
| Importe de principal pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)               | 0203                        | 0        | 0213                                       | 0        |
| <b>Principal pendiente cierre del periodo (2)</b>   | 0204                        | 357.052  | 0214                                       | 405.937  |
| <b>Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)</b>  | 0205                        | 0,85     | 0215                                       | 2,06     |

(1) En fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe



## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **BANCAJA LEASING 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

#### CUADRO C

| Total Impagados (1)  | Nº de activos | Importe impagado            |             |                          |             |              |                                | Deuda Total   |             |               |             |               |
|----------------------|---------------|-----------------------------|-------------|--------------------------|-------------|--------------|--------------------------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|
|                      |               | Principal pendiente vencido |             | Intereses ordinarios (2) |             | Total        | Principal pendiente no vencido |               |             |               |             |               |
| Hasta 1 mes          | 0700          | 27                          | 0710        | 69                       | 0720        | 10           | 0730                           | 79            | 0740        | 6.105         | 0750        | 6.193         |
| De 1 a 3 meses       | 0701          | 28                          | 0711        | 257                      | 0721        | 39           | 0731                           | 296           | 0741        | 6.677         | 0751        | 6.998         |
| De 3 a 6 meses       | 0703          | 15                          | 0713        | 1.338                    | 0723        | 20           | 0733                           | 1.358         | 0743        | 3.293         | 0753        | 4.658         |
| De 6 a 9 meses       | 0704          | 56                          | 0714        | 17.071                   | 0724        | 35           | 0734                           | 17.106        | 0744        | 711           | 0754        | 17.821        |
| De 9 a 12 meses      | 0705          | 48                          | 0715        | 14.196                   | 0725        | 67           | 0735                           | 14.263        | 0745        | 325           | 0755        | 14.589        |
| De 12 meses a 2 años | 0706          | 40                          | 0716        | 10.638                   | 0726        | 205          | 0736                           | 10.843        | 0746        | 2.945         | 0756        | 13.793        |
| Más de 2 años        | 0708          | 203                         | 0718        | 17.745                   | 0728        | 1.989        | 0738                           | 19.734        | 0748        | 13.675        | 0758        | 33.435        |
| <b>Total</b>         | <b>0709</b>   | <b>417</b>                  | <b>0719</b> | <b>61.314</b>            | <b>0729</b> | <b>2.365</b> | <b>0739</b>                    | <b>63.679</b> | <b>0749</b> | <b>33.731</b> | <b>0759</b> | <b>97.487</b> |

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(2) Importe de intereses cuyo devengo, en su caso, se ha interrumpido conforme lo establecido en el apartado 12 de la norma 13ª de la Circular (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

| Impagados con garantía real (2) | Nº de activos | Importe impagado            |             |                      |             |          |                                | Deuda Total | Valor garantía (3) | Valor Garantía con Tasación > 2 años (4) | % Deuda/v. Tasación |          |             |          |             |             |      |      |
|---------------------------------|---------------|-----------------------------|-------------|----------------------|-------------|----------|--------------------------------|-------------|--------------------|--|---------------------|----------|-------------|----------|-------------|-------------|------|------|
|                                 |               | Principal pendiente vencido |             | Intereses ordinarios |             | Total    | Principal pendiente no vencido |             |                    |  |                     |          |             |          |             |             |      |      |
| Hasta 1 mes                     | 0772          | 0                           | 0782        | 0                    | 0792        | 0        | 0802                           | 0           | 0812               | 0  | 0822                | 0        | 0832        | 0        | 0842        | 0,00        |      |      |
| De 1 a 3 meses                  | 0773          | 0                           | 0783        | 0                    | 0793        | 0        | 0803                           | 0           | 0813               | 0  | 0823                | 0        | 0833        | 0        | 0843        | 0,00        |      |      |
| De 3 a 6 meses                  | 0774          | 0                           | 0784        | 0                    | 0794        | 0        | 0804                           | 0           | 0814               | 0  | 0824                | 0        | 0834        | 0        | 1854        | 0           | 0844 | 0,00 |
| De 6 a 9 meses                  | 0775          | 0                           | 0785        | 0                    | 0795        | 0        | 0805                           | 0           | 0815               | 0  | 0825                | 0        | 0835        | 0        | 1855        | 0           | 0845 | 0,00 |
| De 9 a 12 meses                 | 0776          | 0                           | 0786        | 0                    | 0796        | 0        | 0806                           | 0           | 0816               | 0  | 0826                | 0        | 0836        | 0        | 1856        | 0           | 0846 | 0,00 |
| De 12 meses a 2 años            | 0777          | 0                           | 0787        | 0                    | 0797        | 0        | 0807                           | 0           | 0817               | 0  | 0827                | 0        | 0837        | 0        | 1857        | 0           | 0847 | 0,00 |
| Más de 2 años                   | 0778          | 0                           | 0788        | 0                    | 0798        | 0        | 0808                           | 0           | 0818               | 0  | 0828                | 0        | 0838        | 0        | 1858        | 0           | 0848 | 0,00 |
| <b>Total</b>                    | <b>0779</b>   | <b>0</b>                    | <b>0789</b> | <b>0</b>             | <b>0799</b> | <b>0</b> | <b>0809</b>                    | <b>0</b>    | <b>0819</b>        | <b>0</b>                                 | <b>0829</b>         | <b>0</b> | <b>0839</b> | <b>0</b> | <b>0849</b> | <b>0,00</b> |      |      |

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoradas, etc.) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo

(4) Se incluirá el valor de las garantías que tengan una tasación superior a dos años

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **BANCAJA LEASING 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

| CUADRO D                                | Situación actual 31/12/2014 |       |                                |  |                                   |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2013 |       |                                |  |                                   |  | Escenario inicial           |      |                                |      |                                   |       |
|---|-----------------------------|-------|--------------------------------|--|-----------------------------------|--|--|-------|--------------------------------|--|-----------------------------------|--|-----------------------------|------|--------------------------------|------|-----------------------------------|-------|
|   | Tasa de activos dudosos (A) |       | Tasa de fallido (contable) (B) |  | Tasa de recuperación fallidos (D) |  | Tasa de activos dudosos (A)                |       | Tasa de fallido (contable) (B) |  | Tasa de recuperación fallidos (D) |  | Tasa de activos dudosos (A) |      | Tasa de fallido (contable) (B) |      | Tasa de recuperación fallidos (D) |       |
| <b>Ratios de morosidad (1) (%)</b>      |                             |       |                                |  |                                   |  |  |       |                                |  |                                   |  |                             |      |                                |      |                                   |       |
| Participaciones hipotecarias            | 0850                        |       | 0868                           |  | 0886                              |  | 0904                                       |       | 0922                           |  | 0940                              |  | 0958                        |      | 0976                           |      | 0994                              |       |
| Certificados de transmisión de hipoteca | 0851                        |       | 0869                           |  | 0887                              |  | 0905                                       |       | 0923                           |  | 0941                              |  | 0959                        |      | 0977                           |      | 0995                              |       |
| Préstamos hipotecarios                  | 0852                        |       | 0870                           |  | 0888                              |  | 0906                                       |       | 0924                           |  | 0942                              |  | 0960                        |      | 0978                           |      | 0996                              |       |
| Cédulas Hipotecarias                    | 0853                        |       | 0871                           |  | 0889                              |  | 0907                                       |       | 0925                           |  | 0943                              |  | 0961                        |      | 0979                           |      | 0997                              |       |
| Préstamos a promotores                  | 0854                        |       | 0872                           |  | 0890                              |  | 0908                                       |       | 0926                           |  | 0944                              |  | 0962                        |      | 0980                           |      | 0998                              |       |
| Préstamos a PYMES                       | 0855                        |       | 0873                           |  | 0891                              |  | 0909                                       |       | 0927                           |  | 0945                              |  | 0963                        |      | 0981                           |      | 0999                              |       |
| Préstamos a empresas                    | 0856                        |       | 0874                           |  | 0892                              |  | 0910                                       |       | 0928                           |  | 0946                              |  | 0964                        |      | 0982                           |      | 1000                              |       |
| Préstamos Corporativos                  | 0857                        |       | 0875                           |  | 0893                              |  | 0911                                       |       | 0929                           |  | 0947                              |  | 0965                        |      | 0983                           |      | 1001                              |       |
| Cédulas Territoriales                   | 1066                        |       | 1084                           |  | 1102                              |  | 1120                                       |       | 1138                           |  | 1156                              |  | 1174                        |      | 1192                           |      | 1210                              |       |
| Bonos de Tesorería                      | 0858                        |       | 0876                           |  | 0894                              |  | 0912                                       |       | 0930                           |  | 0948                              |  | 0966                        |      | 0984                           |      | 1002                              |       |
| Deuda subordinada                       | 0859                        |       | 0877                           |  | 0895                              |  | 0913                                       |       | 0931                           |  | 0949                              |  | 0967                        |      | 0985                           |      | 1003                              |       |
| Créditos AAPP                           | 0860                        |       | 0878                           |  | 0896                              |  | 0914                                       |       | 0932                           |  | 0950                              |  | 0968                        |      | 0986                           |      | 1004                              |       |
| Préstamos Consumo                       | 0861                        |       | 0879                           |  | 0897                              |  | 0915                                       |       | 0933                           |  | 0951                              |  | 0969                        |      | 0987                           |      | 1005                              |       |
| Préstamos automoción                    | 0862                        |       | 0880                           |  | 0898                              |  | 0916                                       |       | 0934                           |  | 0952                              |  | 0970                        |      | 0988                           |      | 1006                              |       |
| Cuotas arrendamiento financiero         | 0863                        | 23,92 | 0881                           |  | 0899                              |  | 0917                                       | 10,91 | 0935                           |  | 0953                              |  | 0971                        | 3,19 | 0989                           | 0,36 | 1007                              | 64,00 |
| Cuentas a cobrar                        | 0864                        |       | 0882                           |  | 0900                              |  | 0918                                       |       | 0936                           |  | 0954                              |  | 0972                        |      | 0990                           |      | 1008                              |       |
| Derechos de crédito futuros             | 0865                        |       | 0883                           |  | 0901                              |  | 0919                                       |       | 0937                           |  | 0955                              |  | 0973                        |      | 0991                           |      | 1009                              |       |
| Bonos de titulización                   | 0866                        |       | 0884                           |  | 0902                              |  | 0920                                       |       | 0938                           |  | 0956                              |  | 0974                        |      | 0992                           |      | 1010                              |       |
| Otros                                   | 0867                        |       | 0885                           |  | 0903                              |  | 0921                                       |       | 0939                           |  | 0957                              |  | 0975                        |      | 0993                           |      | 1011                              |       |

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito") y se expresaran en términos porcentuales

(A) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como dudosos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente (sin incluir intereses, e incluyendo principales impagados) del total activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como fallidos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente del total de los activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información más el principal de los activos clasificados como fallidos. Se considerará la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4)

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos que se hayan producido en los últimos 12 meses desde el cierre del mismo período del año anterior y el importe de principal de activos clasificados como fallidos al cierre del mismo período del año anterior

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **BANCAJA LEASING 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2014**  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

| CUADRO E<br>Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1) | Situación actual 31/12/2014 |       |                     |         | Situación cierre anual anterior 31/12/2013 |       |                     |         | Situación inicial 22/10/2009 |       |                     |         |
|---|-----------------------------|-------|---------------------|---------|--|-------|---------------------|---------|------------------------------|-------|---------------------|---------|
|   | Nº de activos vivos         |       | Principal pendiente |         | Nº de activos vivos                        |       | Principal pendiente |         | Nº de activos vivos          |       | Principal pendiente |         |
| Inferior a 1 año  | 1300                        | 201   | 1310                | 8.164   | 1320                                       | 229   | 1330                | 7.118   | 1340                         | 1.375 | 1350                | 9.367   |
| Entre 1 y 2 años  | 1301                        | 112   | 1311                | 9.537   | 1321                                       | 52    | 1331                | 5.644   | 1341                         | 1.142 | 1351                | 23.994  |
| Entre 2 y 3 años  | 1302                        | 161   | 1312                | 21.320  | 1322                                       | 113   | 1332                | 13.829  | 1342                         | 942   | 1352                | 52.177  |
| Entre 3 y 5 años  | 1303                        | 180   | 1313                | 39.256  | 1323                                       | 241   | 1333                | 45.532  | 1343                         | 572   | 1353                | 54.410  |
| Entre 5 y 10 años   | 1304                        | 569   | 1314                | 224.964 | 1324                                       | 655   | 1334                | 263.007 | 1344                         | 568   | 1354                | 204.848 |
| Superior a 10 años  | 1305                        | 74    | 1315                | 53.811  | 1325                                       | 95    | 1335                | 70.807  | 1345                         | 718   | 1355                | 455.204 |
| <b>Total</b>  | 1306                        | 1.297 | 1316                | 357.052 | 1326                                       | 1.385 | 1336                | 405.937 | 1346                         | 5.317 | 1356                | 800.000 |
| <b>Vida residual media ponderada (años)</b>                   | 1307                        | 7,68  |                     |         | 1327                                       | 8,30  |                     |         | 1347                         | 10,26 |                     |         |

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

| Antigüedad                 | Situación actual 31/12/2014 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2013 |      | Situación inicial 22/10/2009 |      |
|----------------------------|-----------------------------|------|--|------|------------------------------|------|
|                            | Años                        |      | Años                                       |      | Años                         |      |
| Antigüedad media ponderada | 0630                        | 7,99 | 0632                                       | 6,94 | 0634                         | 2,93 |

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.2

Denominación del Fondo: **BANCAJA LEASING 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)*

| CUADRO A     |        | Situación actual 31/12/2014 |                        |                  |                               | Situación cierre anual anterior 31/12/2013 |                  |                               |                        | Escenario inicial 22/10/2009 |                               |         |         |
|--------------|--------|-----------------------------|------------------------|------------------|-------------------------------|--|------------------|-------------------------------|------------------------|------------------------------|-------------------------------|---------|---------|
|              |        | Denominación serie          | Nº de pasivos emitidos | Nominal unitario | Vida media de los pasivos (1) | Nº de pasivos emitidos                     | Nominal unitario | Vida media de los pasivos (1) | Nº de pasivos emitidos | Nominal unitario             | Vida media de los pasivos (1) |         |         |
| Serie (2)    |        | 0001                        | 0002                   | 0003             | 0004                          | 0005                                       | 0006             | 0007                          | 0008                   | 0009                         | 0070                          | 0080    | 0090    |
| ES0337573002 | BONOSA | 5.760                       | 17                     | 95.457           | 1,18                          | 5.760                                      | 26               | 150.049                       | 1,51                   | 5.760                        | 100                           | 576.000 | 3,63    |
| ES0337573010 | BONOSB | 960                         | 100                    | 96.000           | 3,68                          | 960  | 100              | 96.000                        | 4,08                   | 960                          | 100                           | 96.000  | 9,29    |
| ES0337573028 | BONOSC | 1.280                       | 100                    | 128.000          | 9,24                          | 1.280                                      | 100              | 128.000                       | 7,30                   | 1.280                        | 100                           | 128.000 | 11,12   |
| <b>Total</b> |        | 8006                        | 8.000                  | 8025             | 319.457                       | 8045                                       | 8.000            | 8065                          | 374.049                | 8085                         | 8.000                         | 8105    | 800.000 |

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de estimación

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.2

Denominación del Fondo: **BANCAJA LEASING 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

| CUADRO B     |                    |                            |                          |            |               |                              |                     |                          |                     |                      |                    |                 |   |
|--------------|--------------------|----------------------------|--------------------------|------------|---------------|------------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------|-----------------|---|
| Intereses    |                    |                            |                          |            |               |                              |                     |                          |                     | Principal pendiente  |                    |                 |   |
| Serie (1)    | Denominación serie | Grado de subordinación (2) | Índice de referencia (3) | Margen (4) | Tipo aplicado | Base de cálculo de intereses | Días Acumulados (5) | Intereses Acumulados (6) | Intereses impagados | Principal no vencido | Principal impagado | Total pendiente | Corrección de valor por repercusión de pérdidas |
|              |                    | 9950                       | 9960                     | 9970       | 9980          | 9990                         | 9991                | 9993                     | 9997                | 9994                 | 9995               | 9998            | 9995  |
| ES0337573002 | BONOSA             | NS                         | Euribor 03 meses         | 0,30       | 0,38          | 360                          | 16                  | 16                       | 0                   | 95.457               | 0                  | 95.457          |   |
| ES0337573010 | BONOSB             | S                          | Euribor 03 meses         | 0,50       | 0,58          | 360                          | 16                  | 25                       | 0                   | 96.000               | 0                  | 96.000          |   |
| ES0337573028 | BONOSC             | S                          | Euribor 03 meses         | 0,70       | 0,78          | 360                          | 16                  | 45                       | 0                   | 128.000              | 0                  | 128.000         |   |
| <b>Total</b> |                    |                            |                          |            |               |                              |                     | 9228                     | 86 9105             | 9085                 | 319.457 9095       | 9115            | 319.457 9227                                    |

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada (S=Subordinada; NS=No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo"

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.2

Denominación del Fondo: **BANCAJA LEASING 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)*

| CUADRO C     |                    |                 | Situación actual 31/12/2014 |         |                      |         | Situación cierre anual anterior 31/12/2013 |         |                      |        |      |        |      |         |      |       |      |        |
|--------------|--------------------|-----------------|-----------------------------|---------|----------------------|---------|--|---------|----------------------|--------|------|--------|------|---------|------|-------|------|--------|
|              |                    |                 | Amortización principal      |         | Intereses            |         | Amortización principal                     |         | Intereses            |        |      |        |      |         |      |       |      |        |
| Serie (1)    | Denominación serie | Fecha final (2) | Pagos del periodo (3)       |         | Pagos acumulados (4) |         | Pagos del periodo (3)                      |         | Pagos acumulados (4) |        |      |        |      |         |      |       |      |        |
|              |                    | 7290            | 7300                        | 7310    | 7320                 | 7330    | 7340                                       | 7350    | 7360                 | 7370   |      |        |      |         |      |       |      |        |
| ES0337573002 | BONOSA             | 16-06-2034      | 54.592                      | 480.543 | 699                  | 17.770  | 85.782                                     | 425.951 | 1.022                | 17.071 |      |        |      |         |      |       |      |        |
| ES0337573010 | BONOSB             | 16-06-2034      | 0                           | 0       | 707                  | 5.858   | 0  | 0       | 684                  | 5.151  |      |        |      |         |      |       |      |        |
| ES0337573028 | BONOSC             | 16-06-2034      | 0                           | 0       | 1.202                | 9.145   | 0  | 0       | 1.171                | 7.943  |      |        |      |         |      |       |      |        |
| <b>Total</b> |                    |                 | 7305                        | 54.592  | 7315                 | 480.543 | 7325                                       | 2.608   | 7335                 | 32.773 | 7345 | 85.782 | 7355 | 425.951 | 7365 | 2.877 | 7375 | 30.165 |

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.2

Denominación del Fondo: **BANCAJA LEASING 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

#### CUADRO D

| Serie (1)    | Denominación serie | Calificación                                   |  |                  |                                 |                   |
|--------------|--------------------|--|--|------------------|---------------------------------|-------------------|
|              |                    | Fecha último cambio de calificación crediticia | Agencia de calificación crediticia (2) | Situación actual | Situación anual cierre anterior | Situación inicial |
|              |                    | 3310   | 3330                                   | 3350             | 3360                            | 3370              |
| ES0337573002 | BONOSA             | 17-03-2014                                     | MDY                                    | A1sf             | A3sf                            | Aaa               |
| ES0337573002 | BONOSA             | 11-10-2012                                     | SYP                                    | AA-sf            | AA-sf                           | n.c.              |
| ES0337573010 | BONOSB             | 17-03-2014                                     | MDY                                    | A1sf             | A3sf                            | B2                |
| ES0337573010 | BONOSB             | 22-10-2009                                     | SYP                                    | n.c.             | n.c.                            | n.c.              |
| ES0337573028 | BONOSC             | 30-09-2014                                     | MDY                                    | Baa2sf           | Ba2sf                           | Caa1              |
| ES0337573028 | BONOSC             | 22-10-2009                                     | SYP                                    | n.c.             | n.c.                            | n.c.              |

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cda agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para serie - MDY para Moody's; SYP para Standard & Poors; FCH para Fitch; DBRS para Dominion Bond Rating Service -

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.3

Denominación del Fondo: **BANCAJA LEASING 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

### INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

|   |      | Situación actual<br>31/12/2014 |      | Situación cierre<br>anual anterior<br>31/12/2013 |  |
|---|------|--------------------------------|------|--|--|
| 1. Importe del Fondo de Reserva   | 0010 | 108.886                        | 1010 | 110.804  |  |
| 2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados | 0020 | 30,50                          | 1020 | 27,30  |  |
| 3. Exceso de spread (%) (1)   | 0040 | 0,92                           | 1040 | 1,19   |  |
| 4. Permuta financiera de intereses (S/N)  | 0050 | No                             | 1050 | No   |  |
| 5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)  | 0070 | No                             | 1070 | No   |  |
| 6. Otras permutas financieras (S/N)   | 0080 | No                             | 1080 | No   |  |
| 7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)   | 0090 | 0                              | 1090 | 0  |  |
| 8. Subordinación de series (S/N)  | 0110 | Si                             | 1110 | Si   |  |
| 9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos (3)   | 0120 | 29,88                          | 1120 | 40,11  |  |
| 10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales   | 0150 | 0                              | 1150 | 0  |  |
| 11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos  | 0160 | 0,00                           | 1160 | 0,00   |  |
| 12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas               | 0170 | 0                              | 1170 | 0  |  |
| 13. Otros (S/N) (4)   | 0180 | No                             | 1180 | No   |  |

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios ponderados percibidos de la cartera de activos titulizados conforme se establece en el Cuadro 5.5.E y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes

### Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias

|   |      | NIF |      | Denominación |
|---|------|-----|------|--------------|
| Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejores equivalentes (5) | 0200 |     | 1210 | BANKIA, S.A. |
| Permutas financieras de tipos de interés                          | 0210 |     | 1220 | -            |
| Permutas financieras de tipos de cambio                           | 0220 |     | 1230 | -            |
| Otras permutas financieras  | 0230 |     | 1240 | -            |
| Contraparte de la Línea de Liquidez                               | 0240 |     | 1250 | -            |
| Entidad Avalista  | 0250 |     | 1260 | -            |
| Contraparte del derivado de crédito                               | 0260 |     | 1270 | -            |

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará



## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.4

Denominación del Fondo: **BANCAJA LEASING 1, FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

### CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

| Concepto (1)  | Meses impago |    | Días impago |  | Importe impagado acumulado |                  |                  |                  | Ratio (2)         |       |      |      | Ref. Folleto |       |      |                                  |
|---|--------------|----|-------------|--|----------------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|-------|------|------|--------------|-------|------|----------------------------------|
|   |              |    |             |  | Situación actual           | Periodo anterior | Situación actual | Periodo anterior | Última Fecha Pago |       |      |      |              |       |      |                                  |
| 1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a  | 0010         | 3  | 0030        |  | 0100                       | 36.933           | 0200             | 20.618           | 0300              | 11,84 | 0400 | 6,01 | 1120         | 12,47 |      |                                  |
| 2. Activos Morosos por otras razones                              |              |    |             |  | 0110                       | 0                | 0210             | 0                | 0310              | 0,00  | 0410 | 0,00 | 1130         | 0,00  |      |                                  |
| <b>Total Morosos</b>  |              |    |             |  | 0120                       | 36.933           | 0220             | 20.618           | 0320              | 11,84 | 0420 | 6,01 | 1140         | 12,47 | 1280 | Epígrafe 4.9.3.3 Nota de Valores |
| 3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a | 0050         | 12 | 0060        |  | 0130                       | 45.003           | 0230             | 36.581           | 0330              | 12,60 | 0430 | 9,63 | 1050         | 11,42 |      |                                  |
| 4. Activos Fallidos por otras razones                             |              |    |             |  | 0140                       | 0                | 0240             | 0                | 0340              | 0,00  | 0440 | 0,00 | 1160         | 0,00  |      |                                  |
| <b>Total Fallidos</b>   |              |    |             |  | 0150                       | 45.003           | 0250             | 36.581           | 0350              | 12,60 | 0450 | 9,63 | 1200         | 11,42 | 1290 | Epígrafe 4.9.3.3 Nota de Valores |

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moras cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido

| Otros ratios relevantes | Ratio (2)        |                  |                   | Ref. Folleto |
|-------------------------|------------------|------------------|-------------------|--------------|
|                         | Situación actual | periodo anterior | Última Fecha Pago |              |

| TRIGGERS (3)   | Límite | % Actual | Última Fecha |       | Ref. Folleto                      |       |      |                                 |
|--|--------|----------|--------------|-------|-----------------------------------|-------|------|---------------------------------|
|  |        |          | Pago         |       |                                   |       |      |                                 |
| <b>Amortización secuencial: series (4)</b>               | 0500   | 0520     | 0540         |       | 0560                              |       |      |                                 |
| Serie B ES0337573010                                     | 1,25   | 11,84    | 12,40        |       | Referencia del folleto: 4.9.3.5   |       |      |                                 |
| Serie C ES0337573028                                     | 1,00   | 11,84    | 12,40        |       | Referencia del folleto: 4.9.3.5   |       |      |                                 |
| <b>Diferimiento/postergamiento intereses: series (5)</b> | 0506   | 0526     | 0546         |       | 0566                              |       |      |                                 |
| ES0337573010 Serie B                                     | 14,00  | 7,31     | 6,70         |       | Referencia del folleto: 3.4.6.2.1 |       |      |                                 |
| ES0337573028 Serie C                                     | 9,00   | 7,31     | 6,70         |       | Referencia del folleto: 3.4.6.2.1 |       |      |                                 |
| <b>No Reducción del Fondo de Reserva (6)</b>             | 0512   | 1,00     | 0532         | 11,84 | 0552                              | 12,40 | 0572 | Referencia del folleto: 3.4.2.2 |
| <b>OTROS TRIGGERS (3)</b>                                | 0513   | 0523     | 0553         |       | 0573                              |       |      |                                 |

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

#### Triggers

##### Amortización Secuencial

Referencia del folleto: 4.9.3.5 Fondos Disponibles para Amortización en cada Fecha de Pago.

1. Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán secuencialmente, en primer lugar a la amortización de la Serie A hasta su total amortización, en segundo lugar a la amortización de la Serie B hasta su total amortización y en tercer lugar a la amortización de la Serie C hasta su total amortización, sin perjuicio de lo dispuesto en la regla 2 siguiente para la amortización a prorrata de dichas Series.

Referencia del folleto: 4.9.3.5 Fondos Disponibles para Amortización en cada Fecha de Pago.

2. Aunque no hubiera sido amortizada la Serie A en su totalidad, los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán también a la amortización de la Serie B, y, en su caso, de la Serie C en las Fechas de Pago en las que se cumplan todas las circunstancias siguientes ("Condiciones para la Amortización a Prorrata") en relación a cada una de estas Series: a) Para proceder a la amortización de la Serie B, que en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente: i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 24,00% del Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos, y ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo de los Préstamos no Dudosos. b) Para proceder a la amortización de la Serie C, que en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente: i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 32,00% del Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos, y ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo de los Préstamos no Dudosos. c) Adicionalmente, para proceder a la amortización a prorrata de la Serie B y, en su caso, de la Serie C: i) que el importe del Fondo de Reserva Requerido fuera a ser dotado en su totalidad en la Fecha de Pago correspondiente, y ii) que a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el importe del Saldo Vivo de los Préstamos no Dudosos sea igual o superior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial a la constitución del Fondo. En caso de ser de aplicación en una Fecha de Pago la amortización de la Serie B y, en su caso, de la Serie C, por cumplirse, respectivamente, las Condiciones para la Amortización a Prorrata de la Serie B y de la Serie C, los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán también a la amortización de la Serie B y, en su caso, a la amortización de la Serie C, de modo tal que el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B y, en su caso, el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C con relación al Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos se mantengan, respectivamente, en el 24,00% y en el 32,00%, o porcentajes superiores a éstos lo más próximos posibles.

##### Diferimiento/Postergamiento intereses

Referencia del folleto: 3.4.6.2.1 Fondos Disponibles: origen y aplicación.2. Aplicación.

3º. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie B salvo postergación de este pago al 6º lugar en el orden de prelación. Se procederá a la postergación de este pago al 6º lugar cuando en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente el Saldo Vivo acumulado de los Derechos de Crédito Dudosos, computados por el importe del Saldo Vivo a la fecha de clasificación del Derecho de Crédito Dudoso, desde la constitución del Fondo fuera superior al 14,00% del Saldo Vivo de los Derechos de Crédito a la constitución del Fondo y siempre que no se hubiera producido la completa amortización de los Bonos de la Serie A o no se fuera a producir en la Fecha de Pago correspondiente.

Referencia del folleto: 3.4.6.2.1 Fondos Disponibles: origen y aplicación.2. Aplicación.

4º. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie C salvo postergación de este pago al 7º lugar en el orden de prelación. Se procederá a la postergación de este pago al 7º lugar cuando en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente el Saldo Vivo acumulado de los Derechos de Crédito Dudosos, computados por el importe del Saldo Vivo a la fecha de clasificación del Derecho de Crédito Dudoso, desde la constitución del Fondo fuera superior al 9,00% del Saldo Vivo de los Derechos de Crédito a la constitución del Fondo y siempre que no se hubiera producido la completa amortización de los Bonos de la Serie A y de la Serie B o no se fuera a producir en la Fecha de Pago correspondiente.

##### No reducción del Fondo de Reserva

Referencia del folleto: 3.4.2.2 Fondo de Reserva.

3. No obstante lo anterior, el Fondo de Reserva Requerido no se reducirá en la Fecha de Pago que corresponda y permanecerá en el importe del Fondo de Reserva Requerido en la Fecha de Pago precedente, cuando en la Fecha de Pago concorra cualquiera de las circunstancias siguientes: i) Que en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el importe a que ascienda el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito Morosos fuera superior al 1,00% del Saldo Vivo de los Derechos de Crédito no Dudosos. ii) Que el Fondo de Reserva no fuera dotado en el importe del Fondo de Reserva Requerido en la Fecha de Pago correspondiente. iii) Que no hubieran transcurrido dos (2) años desde la fecha de constitución del Fondo.

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **BANCAJA LEASING 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

| CUADRO A<br>Distribución geográfica de activos titulizados | Situación actual 31/12/2014 |       |                         |         | Situación cierre anual anterior 31/12/2013 |       |                         |         | Situación inicial 22/10/2009 |       |                         |         |
|--|-----------------------------|-------|-------------------------|---------|--|-------|-------------------------|---------|------------------------------|-------|-------------------------|---------|
|  | Nº de activos vivos         |       | Principal pendiente (1) |         | Nº de activos vivos                        |       | Principal pendiente (1) |         | Nº de activos vivos          |       | Principal pendiente (1) |         |
| Andalucía  | 0400                        | 54    | 0426                    | 18.985  | 0452                                       | 57    | 0478                    | 20.973  | 0504                         | 299   | 0530                    | 36.811  |
| Aragón   | 0401                        | 49    | 0427                    | 21.665  | 0453                                       | 50    | 0479                    | 24.258  | 0505                         | 72    | 0531                    | 35.925  |
| Asturias   | 0402                        | 2     | 0428                    | 131     | 0454                                       | 2     | 0480                    | 167     | 0506                         | 65    | 0532                    | 6.789   |
| Baleares   | 0403                        | 10    | 0429                    | 649     | 0455                                       | 11    | 0481                    | 1.380   | 0507                         | 91    | 0533                    | 7.964   |
| Canarias   | 0404                        | 9     | 0430                    | 62      | 0456                                       | 9     | 0482                    | 193     | 0508                         | 26    | 0534                    | 1.482   |
| Cantabria  | 0405                        | 4     | 0431                    | 1.120   | 0457                                       | 4     | 0483                    | 1.283   | 0509                         | 7     | 0535                    | 1.944   |
| Castilla-León  | 0406                        | 78    | 0432                    | 22.157  | 0458                                       | 79    | 0484                    | 25.822  | 0510                         | 138   | 0536                    | 41.812  |
| Castilla La Mancha   | 0407                        | 199   | 0433                    | 40.039  | 0459                                       | 203   | 0485                    | 44.417  | 0511                         | 349   | 0537                    | 75.850  |
| Cataluña   | 0408                        | 66    | 0434                    | 19.910  | 0460                                       | 72    | 0486                    | 23.018  | 0512                         | 327   | 0538                    | 48.906  |
| Ceuta  | 0409                        | 0     | 0435                    | 0       | 0461                                       | 0     | 0487                    | 0       | 0513                         | 0     | 0539                    | 0       |
| Extremadura  | 0410                        | 1     | 0436                    | 128     | 0462                                       | 1     | 0488                    | 128     | 0514                         | 16    | 0540                    | 1.127   |
| Galicia  | 0411                        | 21    | 0437                    | 3.036   | 0463                                       | 28    | 0489                    | 3.577   | 0515                         | 110   | 0541                    | 9.308   |
| Madrid   | 0412                        | 146   | 0438                    | 39.600  | 0464                                       | 154   | 0490                    | 46.190  | 0516                         | 601   | 0542                    | 99.534  |
| Meilla   | 0413                        | 0     | 0439                    | 0       | 0465                                       | 0     | 0491                    | 0       | 0517                         | 0     | 0543                    | 0       |
| Murcia   | 0414                        | 6     | 0440                    | 901     | 0466                                       | 8     | 0492                    | 1.066   | 0518                         | 95    | 0544                    | 8.168   |
| Navarra  | 0415                        | 5     | 0441                    | 996     | 0467                                       | 5     | 0493                    | 1.201   | 0519                         | 15    | 0545                    | 2.695   |
| La Rioja   | 0416                        | 1     | 0442                    | 140     | 0468                                       | 1     | 0494                    | 168     | 0520                         | 7     | 0546                    | 341     |
| Comunidad Valenciana                                       | 0417                        | 638   | 0443                    | 185.382 | 0469                                       | 693   | 0495                    | 209.744 | 0521                         | 3.064 | 0547                    | 411.924 |
| País Vasco   | 0418                        | 8     | 0444                    | 2.151   | 0470                                       | 8     | 0496                    | 2.352   | 0522                         | 35    | 0548                    | 9.420   |
| <b>Total España</b>  | 0419                        | 1.297 | 0445                    | 357.052 | 0471                                       | 1.385 | 0497                    | 405.937 | 0523                         | 5.317 | 0549                    | 800.000 |
| Otros países Unión europea                                 | 0420                        | 0     | 0446                    | 0       | 0472                                       | 0     | 0498                    | 0       | 0524                         | 0     | 0550                    | 0       |
| Resto  | 0422                        | 0     | 0448                    | 0       | 0474                                       | 0     | 0500                    | 0       | 0526                         | 0     | 0552                    | 0       |
| <b>Total general</b>                                       | 0425                        | 1.297 | 0450                    | 357.052 | 0475                                       | 1.385 | 0501                    | 405.937 | 0527                         | 5.317 | 0553                    | 800.000 |

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **BANCAJA LEASING 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO B

| Divisa/Activos titulizados | Situación actual 31/12/2014 |              |                                   |         |                                  |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2013 |              |                                   |         |                                  |                | Situación inicial 22/10/2009 |              |                                   |         |                                  |                |
|----------------------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------------|---------|----------------------------------|----------------|--|--------------|-----------------------------------|---------|----------------------------------|----------------|------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------|----------------------------------|----------------|
|                            | Nº de activos vivos         |              | Principal pendiente en Divisa (1) |         | Principal pendiente en euros (1) |                | Nº de activos vivos                        |              | Principal pendiente en Divisa (1) |         | Principal pendiente en euros (1) |                | Nº de activos vivos          |              | Principal pendiente en Divisa (1) |         | Principal pendiente en euros (1) |                |
| Euro - EUR                 | 0571                        | 1.297        | 0577                              | 357.052 | 0583                             | 357.052        | 0600                                       | 1.385        | 0606                              | 405.937 | 0611                             | 405.937        | 0620                         | 5.317        | 0626                              | 800.000 | 0631                             | 800.000        |
| EEUU Dólar - USD           | 0572                        |              | 0578                              |         | 0584                             |                | 0601                                       |              | 0607                              |         | 0612                             |                | 0621                         |              | 0627                              |         | 0632                             |                |
| Japón Yen - JPY            | 0573                        |              | 0579                              |         | 0585                             |                | 0602                                       |              | 0608                              |         | 0613                             |                | 0622                         |              | 0628                              |         | 0633                             |                |
| Reino Unido Libra - GBP    | 0574                        |              | 0580                              |         | 0586                             |                | 0603                                       |              | 0609                              |         | 0614                             |                | 0623                         |              | 0629                              |         | 0634                             |                |
| Otras                      | 0575                        |              |                                   |         | 0587                             |                | 0604                                       |              |                                   |         | 0615                             |                | 0624                         |              |                                   |         | 0635                             |                |
| <b>Total</b>               | <b>0576</b>                 | <b>1.297</b> |                                   |         | <b>0588</b>                      | <b>357.052</b> | <b>0605</b>                                | <b>1.385</b> |                                   |         | <b>0616</b>                      | <b>405.937</b> | <b>0625</b>                  | <b>5.317</b> |                                   |         | <b>0636</b>                      | <b>800.000</b> |

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **BANCAJA LEASING 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO C

| Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1) | Situación actual 31/12/2014 |  |                     |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2013 |  |                     |  | Situación inicial 22/10/2009 |  |                     |  |
|--|-----------------------------|--|---------------------|--|--|--|---------------------|--|------------------------------|--|---------------------|--|
|  | Nº de activos vivos         |  | Principal pendiente |  | Nº de activos vivos                        |  | Principal pendiente |  | Nº de activos vivos          |  | Principal pendiente |  |
| 0% - 40%   | 1100                        |  | 1110                |  | 1120                                       |  | 1130                |  | 1140                         |  | 1150                |  |
| 40% - 60%  | 1101                        |  | 1111                |  | 1121                                       |  | 1131                |  | 1141                         |  | 1151                |  |
| 60% - 80%  | 1102                        |  | 1112                |  | 1122                                       |  | 1132                |  | 1142                         |  | 1152                |  |
| 80% - 100%   | 1103                        |  | 1113                |  | 1123                                       |  | 1133                |  | 1143                         |  | 1153                |  |
| 100% - 120%  | 1104                        |  | 1114                |  | 1124                                       |  | 1134                |  | 1144                         |  | 1154                |  |
| 120% - 140%  | 1105                        |  | 1115                |  | 1125                                       |  | 1135                |  | 1145                         |  | 1155                |  |
| 140% - 160%  | 1106                        |  | 1116                |  | 1126                                       |  | 1136                |  | 1146                         |  | 1156                |  |
| superior al 160%   | 1107                        |  | 1117                |  | 1127                                       |  | 1137                |  | 1147                         |  | 1157                |  |
| <b>Total</b>   | <b>1108</b>                 |  | <b>1118</b>         |  | <b>1128</b>                                |  | <b>1138</b>         |  | <b>1148</b>                  |  | <b>1158</b>         |  |
| <b>Media ponderada (%)</b>                                 |                             |  | <b>1119</b>         |  |  |  | <b>1139</b>         |  |                              |  | <b>1159</b>         |  |

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **BANCAJA LEASING 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO D

| Rendimiento índice del periodo | Número de activos |              | Principal Pendiente |                | Margen ponderado s/<br>índice de referencia |             | Tipo de interés medio<br>ponderado (2) |             |
|--------------------------------|-------------------|--------------|---------------------|----------------|---|-------------|--|-------------|
|                                | vivos             |              |                     |                |   |             |  |             |
| Índice de referencia (1)       | 1400              |              | 1410                |                | 1420  |             | 1430                                   |             |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año          | 1.127             |              | 307.373             |                | 1,16  |             | 1,66                                   |             |
| EURIBOR/MIBOR a 3 meses        | 165               |              | 45.124              |                | 1,26  |             | 1,39                                   |             |
| EURIBOR/MIBOR a 6 meses        | 1                 |              | 4.506               |                | 1,10  |             | 1,28                                   |             |
| Fijo                           | 4                 |              | 49                  |                |   |             | 7,27                                   |             |
| <b>TOTAL</b>                   | <b>1405</b>       | <b>1.297</b> | <b>1415</b>         | <b>357.052</b> | <b>1425</b>                                 | <b>1,17</b> | <b>1435</b>                            | <b>1,62</b> |

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBRO, etc.)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna "tipo de interés medio ponderado"

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **BANCAJA LEASING 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

| CUADRO E<br>Tipo de interés nominal                      | Situación actual 31/12/2014 |              |                     |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2013 |              |                     |                | Situación inicial 22/10/2009 |              |                     |                |
|--|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|--|--------------|---------------------|----------------|------------------------------|--------------|---------------------|----------------|
|  | Nº de activos vivos         |              | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos                        |              | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos          |              | Principal pendiente |                |
| Inferior al 1%   | 1500                        | 53           | 1521                | 22.354         | 1542                                       | 35           | 1563                | 14.381         | 1584                         | 0            | 1605                | 0              |
| 1% - 1,49%   | 1501                        | 497          | 1522                | 154.724        | 1543                                       | 454          | 1564                | 168.716        | 1585                         | 17           | 1606                | 3.292          |
| 1,5% - 1,99%   | 1502                        | 456          | 1523                | 109.125        | 1544                                       | 534          | 1565                | 132.421        | 1586                         | 272          | 1607                | 63.943         |
| 2% - 2,49%   | 1503                        | 144          | 1524                | 55.932         | 1545                                       | 180          | 1566                | 71.342         | 1587                         | 809          | 1608                | 169.820        |
| 2,5% - 2,99%   | 1504                        | 33           | 1525                | 3.058          | 1546                                       | 45           | 1567                | 7.769          | 1588                         | 988          | 1609                | 216.795        |
| 3% - 3,49%   | 1505                        | 40           | 1526                | 4.736          | 1547                                       | 41           | 1568                | 3.677          | 1589                         | 804          | 1610                | 109.750        |
| 3,5% - 3,99%   | 1506                        | 36           | 1527                | 4.222          | 1548                                       | 58           | 1569                | 4.723          | 1590                         | 602          | 1611                | 45.228         |
| 4% - 4,49%   | 1507                        | 21           | 1528                | 1.564          | 1549                                       | 24           | 1570                | 1.013          | 1591                         | 296          | 1612                | 40.387         |
| 4,5% - 4,99%   | 1508                        | 11           | 1529                | 1.051          | 1550                                       | 8            | 1571                | 1.609          | 1592                         | 203          | 1613                | 15.997         |
| 5% - 5,49%   | 1509                        | 2            | 1530                | 238            | 1551                                       | 2            | 1572                | 238            | 1593                         | 264          | 1614                | 54.941         |
| 5,5% - 5,99%   | 1510                        | 0            | 1531                | 0              | 1552                                       | 0            | 1573                | 0              | 1594                         | 249          | 1615                | 27.418         |
| 6% - 6,49%   | 1511                        | 0            | 1532                | 0              | 1553                                       | 0            | 1574                | 0              | 1595                         | 342          | 1616                | 29.361         |
| 6,5% - 6,99%   | 1512                        | 2            | 1533                | 9              | 1554                                       | 2            | 1575                | 9              | 1596                         | 231          | 1617                | 17.689         |
| 7% - 7,49%   | 1513                        | 1            | 1534                | 20             | 1555                                       | 1            | 1576                | 20             | 1597                         | 172          | 1618                | 4.133          |
| 7,5% - 7,99%   | 1514                        | 1            | 1535                | 19             | 1556                                       | 1            | 1577                | 19             | 1598                         | 61           | 1619                | 1.160          |
| 8% - 8,49%   | 1515                        | 0            | 1536                | 0              | 1557                                       | 0            | 1578                | 0              | 1599                         | 6            | 1620                | 73             |
| 8,5% - 8,99%   | 1516                        | 0            | 1537                | 0              | 1558                                       | 0            | 1579                | 0              | 1600                         | 1            | 1621                | 13             |
| 9% - 9,49%   | 1517                        | 0            | 1538                | 0              | 1559                                       | 0            | 1580                | 0              | 1601                         | 0            | 1622                | 0              |
| 9,5% - 9,99%   | 1518                        | 0            | 1539                | 0              | 1560                                       | 0            | 1581                | 0              | 1602                         | 0            | 1623                | 0              |
| Superior al 10%  | 1519                        | 0            | 1540                | 0              | 1561                                       | 0            | 1582                | 0              | 1603                         | 0            | 1624                | 0              |
| <b>Total</b>   | <b>1520</b>                 | <b>1.297</b> | <b>1541</b>         | <b>357.052</b> | <b>1562</b>                                | <b>1.385</b> | <b>1583</b>         | <b>405.937</b> | <b>1604</b>                  | <b>5.317</b> | <b>1625</b>         | <b>800.000</b> |
| <b>Tipo de interés medio ponderado de los activos(%)</b> |                             |              | <b>9542</b>         | <b>1,65</b>    |  |              | <b>9584</b>         | <b>1,89</b>    |                              |              | <b>1626</b>         | <b>3,28</b>    |
| <b>Tipo de interés medio ponderado de los pasivos(%)</b> |                             |              | <b>9543</b>         | <b>0,73</b>    |  |              | <b>9585</b>         | <b>0,70</b>    |                              |              | <b>1627</b>         | <b>1,28</b>    |

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **BANCAJA LEASING 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

#### CUADRO F

| Concentración   | Situación actual 31/12/2014 |       |          |    | Situación cierre anual anterior 31/12/2013 |       |          |    | Situación inicial 22/10/2009 |       |          |    |
|---|-----------------------------|-------|----------|----|--|-------|----------|----|------------------------------|-------|----------|----|
|   | Porcentaje                  |       | CNAE (2) |    | Porcentaje                                 |       | CNAE (2) |    | Porcentaje                   |       | CNAE (2) |    |
| Diez primeros deudores/emisores con más concentración | 2000                        | 10,91 |          |    | 2030                                       | 10,52 |          |    | 2060                         | 7,80  |          |    |
| Sector: (1)   | 2010                        | 37,48 | 2020     | 35 | 2040                                       | 37,33 | 2050     | 35 | 2070                         | 36,79 | 2080     | 99 |

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación



## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **BANCAJA LEASING 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO G

| Divisa/Pasivos emitidos por el fondo | Situación actual 31/12/2014 |              |                               |         |                              |                | Situación inicial 22/10/2009 |              |                               |         |                              |                |
|--------------------------------------|-----------------------------|--------------|-------------------------------|---------|------------------------------|----------------|------------------------------|--------------|-------------------------------|---------|------------------------------|----------------|
|                                      | Nº de pasivos emitidos      |              | Principal pendiente en Divisa |         | Principal pendiente en euros |                | Nº de pasivos emitidos       |              | Principal pendiente en Divisa |         | Principal pendiente en euros |                |
| Euro - EUR                           | 3000                        | 8.000        | 3060                          | 319.457 | 3110                         | 319.457        | 3170                         | 8.000        | 3230                          | 800.000 | 3250                         | 800.000        |
| EEUU Dólar - USDR                    | 3010                        |              | 3070                          |         | 3120                         |                | 3180                         |              | 3240                          |         | 3260                         |                |
| Japón Yen - JPY                      | 3020                        |              | 3080                          |         | 3130                         |                | 3190                         |              | 3250                          |         | 3270                         |                |
| Reino Unido Libra - GBP              | 3030                        |              | 3090                          |         | 3140                         |                | 3200                         |              | 3260                          |         | 3280                         |                |
| Otras                                | 3040                        |              |                               |         | 3150                         |                | 3210                         |              |                               |         | 3290                         |                |
| <b>Total</b>                         | <b>3050</b>                 | <b>8.000</b> |                               |         | <b>3160</b>                  | <b>319.457</b> | <b>3220</b>                  | <b>8.000</b> |                               |         | <b>3300</b>                  | <b>800.000</b> |

**Estado S.06 – NOTAS EXPLICATIVAS**

NOTA EXPLICATIVA AL ESTADO S.05.2 CUADRO A

VIDA MEDIA

- a) Escenario inicial: Vida media inicial calculada según cuadro del folleto informativo, con hipótesis de tasa de morosidad = 0% y tasa de amortización anticipada = 0%
- b) Situación actual: Vida media actual calculada según método de amortización actual (secuencial o prorratea), con hipótesis de tasa de morosidad = 0%, tasa de amortización anticipada = 0% y sin ejercicio de la amortización anticipada opcional.

MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

---

D. Sergio Fernández-Pacheco Ruiz-Villar  
Presidente

---

D. Pedro María Urresti Laca  
Vicepresidente

---

D. Carlos José Alsina Costa

---

D. Ignacio Echevarría Soriano

---

D. Mario Masiá Vicente

---

D. Luis Manuel Megías Pérez

---

D. Antonio Muñoz Calzada en representación de  
Bankinter, S.A.

---

D. Christian Terribas Sala

---

D. Ignacio Benloch Fernández-Cuesta en representación  
de Banco Cooperativo Español, S.A.

Diligencia: El Consejo de Administración de Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T., en sesión del 31 de marzo de 2015, ha formulado y aprobado las Cuentas Anuales integradas por balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estados de flujos de efectivo, estado de ingresos y gastos reconocidos y memoria e informe de gestión (incluidos los Anexos) de BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos, correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2014, contenidos en las 60 páginas anteriores, numeradas de la 1 a la 39, a excepción de los Anexos que están contenidos en 21 páginas sin numeración y así han firmado el presente documento.

Madrid, 31 de marzo de 2015

---

D<sup>a</sup>. Belén Rico Arévalo  
Secretaria no Consejera