

---

**IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

Informe de auditoría, cuentas anuales e  
informe de gestión al 31 de diciembre de 2014



## INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.

### Informe sobre las cuentas anuales

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas del fondo IM Grupo Banco Popular Leasing 2, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance de situación al 22 de diciembre de 2014, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2014 y el 22 de diciembre de 2014.

### *Responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo en relación con las cuentas anuales*

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo, son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de IM Grupo Banco Popular Leasing 2, Fondo de Titulización de Activos, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable al Fondo en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la Sociedad Gestora de las cuentas anuales del Fondo, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Fondo. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Dirección de la Sociedad Gestora del Fondo, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.



### Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del fondo IM Grupo Banco Popular Leasing 2, Fondo de Titulización de Activos al 22 de diciembre de 2014, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2014 y el 22 de diciembre de 2014, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

### Párrafo de énfasis

Llamamos la atención sobre la Nota 1 de las cuentas anuales, que indica que los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo adoptaron la decisión de liquidar de forma anticipada el Fondo y de realizar posteriormente su extinción. No obstante, si las cuentas anuales del ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2014 y el 22 de diciembre de 2014 hubieran sido formuladas bajo el principio de empresa en funcionamiento, no hubiesen surgido diferencias significativas respecto a los criterios adoptados en las cuentas anuales adjuntas que se describen en la Nota 2. Esta cuestión no modifica nuestra opinión.

### Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El informe de gestión adjunto del ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2014 y el 22 de diciembre de 2014 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2014 y el 22 de diciembre de 2014. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.

Javier Pato Blázquez

14 de abril de 2015



Miembro ejerciente:  
PRICEWATERHOUSECOOPERS  
AUDITORES, S.L.

Año 2015 Nº 01/15/06806  
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

.....  
Informe sujeto a la tasa establecida en el  
artículo 44 del texto refundido de la Ley  
de Auditoría de Cuentas, aprobado por  
Real Decreto Legislativo 1/2011, de 1 de julio  
.....

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

**ÍNDICE:**

A. CUENTAS ANUALES

1: ESTADOS FINANCIEROS

- Balances de Situación a 22 de diciembre de 2014 y a 31 de diciembre de 2013
- Cuentas de Pérdidas y Ganancias correspondientes al período comprendido entre el 1 de enero de 2014 y el 22 de diciembre de 2014, y al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013
- Estados de Flujos de Efectivo correspondientes al período comprendido entre el 1 de enero de 2014 y el 22 de diciembre de 2014, y al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013
- Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos correspondientes al período comprendido entre el 1 de enero de 2014 y el 22 de diciembre de 2014, y el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013

2: BASES Y PRINCIPIOS CONTABLES

- (1) Naturaleza y actividades principales
- (2) Bases de presentación
- (3) Principios contables y normas de valoración
- (4) Errores y cambios en las estimaciones contables

3: INFORMACIÓN FINANCIERA

- (5) Riesgos asociados a instrumentos financieros
- (6) Activos financieros
- (7) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes
- (8) Pasivos financieros
- (9) Ajustes por periodificación de pasivo y repercusión de pérdidas
- (10) Liquidaciones intermedias

#### 4: OTRA INFORMACIÓN

- (11) Situación fiscal
- (12) Otra información
- (13) Información sobre medio ambiente
- (14) Hechos posteriores

#### 5: ANEXOS:

- Anexos I y II

#### B. INFORME DE GESTIÓN

- Informe de gestión

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Balance de Situación a 22 de diciembre de 2014 y a 31 de diciembre de 2013  
(Expresado en miles de euros)

**A: CUENTAS ANUALES**

**1: ESTADOS FINANCIEROS**

|  | Nota | 22.12.2014 | 31.12.2013 |
|--|------|------------|------------|
| <b>ACTIVO</b>  |      |            |            |
| <b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>                              |      | -          | -          |
| <b>I. Activos financieros a largo plazo</b>                |      | -          | -          |
| 1. Valores representativos de deuda                        |      | -          | -          |
| 2. Derechos de Crédito                                     |      | -          | -          |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)               |      | -          | -          |
| Activos dudosos  |      | -          | -          |
| Correcciones de valor por deterioro de activos (-)         |      | -          | -          |
| 3. Derivados   |      | -          | -          |
| 4. Otros activos financieros                               |      | -          | -          |
| <b>II. Activos por impuesto diferido</b>                   |      | -          | -          |
| <b>III. Otros activos no corrientes</b>                    |      | -          | -          |
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>                                 |      | -          | <b>51</b>  |
| <b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>  |      | -          | -          |
| <b>V. Activos financieros a corto plazo</b>                |      | -          | -          |
| 1. Deudores y otras cuentas a cobrar                       |      | -          | -          |
| 2. Valores representativos de deuda                        |      | -          | -          |
| 3. Derechos de Crédito                                     |      | -          | -          |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)               |      | -          | -          |
| Otros  |      | -          | -          |
| Activos dudosos  |      | -          | -          |
| Correcciones de valor por deterioro de activos (-)         |      | -          | -          |
| Intereses y gastos devengados no vencidos                  |      | -          | -          |
| Intereses vencidos e impagados                             |      | -          | -          |
| 4. Derivados   |      | -          | -          |
| 5. Otros activos financieros                               |      | -          | -          |
| <b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>                   |      | -          | -          |
| Otros  |      | -          | -          |
| <b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b> | 7    | -          | <b>51</b>  |
| 1. Tesorería   |      | -          | 51         |
| 2. Otros activos líquidos equivalentes                     |      | -          | -          |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>  |      | <b>-</b>   | <b>51</b>  |

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales para el período comprendido entre el 1 de enero de 2014 y el 22 de diciembre de 2014.

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Balance de Situación a 22 de diciembre de 2014 y a 31 de diciembre de 2013  
(Expresado en miles de euros)

|  | Nota | 22.12.2014 | 31.12.2013 |
|--|------|------------|------------|
| <b>PASIVO</b>  |      |            |            |
| <b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>  |      | -          | -          |
| <b>I. Provisiones a largo plazo</b>  |      | -          | -          |
| <b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>                                     |      | -          | -          |
| 1. Obligaciones y otros valores negociables                                      |      | -          | -          |
| Series no subordinadas   |      | -          | -          |
| Series subordinadas  |      | -          | -          |
| 2. Deudas con entidades de crédito   |      | -          | -          |
| Préstamo subordinado   |      | -          | -          |
| Otras deudas con entidades de crédito  |      | -          | -          |
| Correcciones de valor por repercusión de pérdidas(-)                             |      | -          | -          |
| Intereses y gastos devengados no vencidos  |      | -          | -          |
| 3. Derivados   |      | -          | -          |
| 4. Otros pasivos financieros   |      | -          | -          |
| <b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>  |      | -          | -          |
| <b>B) PASIVO CORRIENTE</b>   |      | -          | 51         |
| <b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b> |      | -          | -          |
| <b>V. Provisiones a corto plazo</b>  |      | -          | -          |
| <b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>                                     |      | -          | -          |
| 1. Acreedores y otras cuentas a pagar  |      | -          | -          |
| 2. Obligaciones y otros valores negociables                                      |      | -          | -          |
| Series no subordinadas   |      | -          | -          |
| Correcciones de valor por repercusión de pérdidas(-)                             |      | -          | -          |
| Intereses y gastos devengados no vencidos  |      | -          | -          |
| 3. Deudas con entidades de crédito   |      | -          | -          |
| Préstamo subordinado   |      | -          | -          |
| Otras deudas con entidades de crédito  |      | -          | -          |
| Correcciones de valor por repercusión de pérdidas(-)                             |      | -          | -          |
| Intereses y gastos devengados no vencidos  |      | -          | -          |
| Intereses vencidos e impagados   |      | -          | -          |
| 4. Derivados   |      | -          | -          |
| 5. Otros pasivos financieros   |      | -          | -          |
| <b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>  | 9    | -          | 51         |
| 1. Comisiones  |      | -          | 51         |
| Comisión sociedad gestora  |      | -          | -          |
| Comisión administrador   |      | -          | -          |
| Comisión agente financiero / pagos   |      | -          | -          |
| Comisión variable - resultados realizados  |      | -          | 21         |
| Comisión variable – resultados no realizados                                     |      | -          | -          |
| Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                            |      | -          | -          |
| Otras comisiones   |      | -          | 30         |
| 2. Otros   |      | -          | -          |
| <b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>       |      | -          | -          |
| <b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>                       |      | -          | -          |
| <b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>                                      |      | -          | -          |
| <b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>                 |      | -          | -          |
| <b>XI. Gastos de constitución en transición</b>                                  |      | -          | -          |
|  |      | -          | 51         |
| <b>TOTAL PASIVO</b>  |      | -          | 51         |

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales para el período comprendido entre el 1 de enero de 2014 y el 22 de diciembre de 2014.

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al período comprendido entre el 1 de enero de 2014 y el  
22 de diciembre de 2014, y al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013  
(Expresada en miles de euros)

|  | Nota | 22.12.2014 | 31.12.2013   |
|--|------|------------|--------------|
| 1. Intereses y rendimientos asimilados                             |      | -          | 17.935       |
| Derechos de Crédito  | 6    | -          | 17.548       |
| Otros activos financieros  | 7    | -          | 387          |
| 2. Intereses y cargas asimiladas                                   | 8    | -          | (8.191)      |
| Obligaciones y otros valores negociables                           |      | -          | (6.249)      |
| Deudas con entidades de crédito                                    |      | -          | (1.942)      |
| Otros pasivos financieros  |      | -          | -            |
| 3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos efectivo (neto) |      | -          | -            |
|  |      | <hr/>      | <hr/>        |
| <b>A) MARGEN DE INTERESES</b>                                      |      | <hr/>      | <b>9.744</b> |
|  |      | <hr/>      | <hr/>        |
| 4. Resultado de operaciones financieras (neto)                     |      | -          | -            |
| 5. Diferencias de cambio (neto)                                    |      | -          | -            |
| 6. Otros ingresos de explotación                                   |      | -          | -            |
| 7. Otros gastos de explotación                                     |      | -          | (41.031)     |
| Servicios exteriores   |      | -          | -            |
| Servicios de profesionales independientes                          |      | -          | -            |
| Servicios bancarios y similares                                    |      | -          | -            |
| Tributos   |      | -          | -            |
| Otros gastos de gestión corriente                                  | 9    | -          | (41.031)     |
| Comisión de sociedad gestora                                       |      | -          | (80)         |
| Comisión administrador   |      | -          | (849)        |
| Comisión del agente financiero                                     |      | -          | (12)         |
| Comisión variable – resultados realizados                          |      | -          | (40.025)     |
| Otros gastos   |      | -          | (65)         |
| 8. Deterioro de activos financieros (neto)                         | 6    | -          | 22.409       |
| Deterioro neto de Derechos de Crédito (-)                          |      | -          | 22.409       |
| 9. Dotaciones a provisiones (neto)                                 |      | -          | -            |
| 10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta         |      | -          | -            |
| 11. Repercusión de pérdidas (ganancias)                            | 9    | -          | <b>8.878</b> |
|  |      | <hr/>      | <hr/>        |
| <b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>                                |      | <hr/>      | <hr/>        |
|  |      | <hr/>      | <hr/>        |
| 12. Impuesto sobre beneficios                                      | 11   | -          | -            |
|  |      | <hr/>      | <hr/>        |
| <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>                                     |      | <hr/>      | <hr/>        |

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales para el período comprendido entre el 1 de enero de 2014 y el 22 de diciembre de 2014.

**IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

Estados de Flujos de Efectivo correspondientes al período comprendido entre el 1 de enero de 2014 y el 22 de diciembre de 2014, y al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013  
(Expresados en miles de euros)

|  | 22.12.2014  | 31.12.2013       |
|--|-------------|------------------|
| <b>A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>                | <b>(51)</b> | <b>(22.718)</b>  |
| 1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones                                 | -           | 6.193            |
| Intereses cobrados de los activos titulizados  | -           | 16.414           |
| Intereses pagados por valores de titulización  | -           | (6.435)          |
| Cobros/pagos netos por operaciones de derivados  | -           | -                |
| Intereses cobrados de inversiones financieras  | -           | 387              |
| Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito                      | -           | (4.173)          |
| Otros intereses cobrados/pagados (neto)  | -           | -                |
| 2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo                  | (51)        | (29.481)         |
| Comisiones pagadas a la sociedad gestora   | -           | (82)             |
| Comisiones pagadas por administración de los préstamos                                 | -           | (875)            |
| Comisiones pagadas al agente financiero  | -           | (12)             |
| Comisiones variables pagadas   | (31)        | (28.475)         |
| Otras comisiones   | (20)        | (37)             |
| 3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo                          | -           | 570              |
| Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos                                  | -           | -                |
| Pagos de Provisiones   | -           | -                |
| Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta | -           | 570              |
| Otros  | -           | -                |
|  | <b>-</b>    | <b>(316.865)</b> |
| <b>B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES / INVERSIÓN FINANCIACIÓN</b>       | <b>-</b>    | <b>(316.865)</b> |
| 4. Flujos de caja netos por emisión de Bonos de titulización de activos                | -           | -                |
| Cobros por emisión de valores de titulización  | -           | -                |
| Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)                | -           | -                |
| 5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros                               | -           | -                |
| Pagos por adquisición de Derechos de Crédito   | -           | -                |
| Pagos por adquisición de otras inversiones financieras                                 | -           | -                |
| 6. Flujos de caja netos por amortizaciones   | -           | (40.038)         |
| Cobros por amortización de Derechos de Crédito   | -           | 743.249          |
| Cobros por amortización de otros activos titulizados                                   | -           | -                |
| Pagos por amortización de valores de titulización                                      | -           | (783.287)        |
| 7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo                                  | -           | (276.827)        |
| Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos                        | -           | -                |
| Pagos por amortización de préstamos o créditos   | -           | (296.239)        |
| Cobros Derechos de Crédito pendientes ingreso  | -           | 19.412           |
| Administraciones públicas - Pasivo   | -           | -                |
| Otros deudores y acreedores  | -           | -                |
| Cobros de Subvenciones   | -           | -                |
|  | <b>(51)</b> | <b>(339.583)</b> |
| <b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>                    | <b>(51)</b> | <b>(339.583)</b> |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.                                     | 51          | 339.634          |
| Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.  | <b>-</b>    | <b>51</b>        |

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales para el período comprendido entre el 1 de enero de 2014 y el 22 de diciembre de 2014.

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Estados de Ingresos y Gastos Reconocidos correspondientes al período comprendido entre el 1 de enero de 2014 y el 22 de diciembre de 2014, y al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013  
(Expresados en miles de euros)

|   | 22.12.2014 | 31.12.2013 |
|---|------------|------------|
| 1. Activos financieros disponibles para la venta  | -          | -          |
| 1.1. Ganancias (pérdidas) por valoración  | -          | -          |
| 1.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración   | -          | -          |
| 1.1.2. Efecto fiscal  | -          | -          |
| 1.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | -          | -          |
| 1.3. Otras reclasificaciones  | -          | -          |
| 1.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período  | -          | -          |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>                  | <b>-</b>   | <b>-</b>   |
| 2. Cobertura de los flujos de efectivo  | -          | -          |
| 2.1. Ganancias (pérdidas) por valoración  | -          | -          |
| 2.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración   | -          | -          |
| 2.1.2. Efecto fiscal  | -          | -          |
| 2.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | -          | -          |
| 2.3. Otras reclasificaciones  | -          | -          |
| 2.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período  | -          | -          |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>   |
| 3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos   | -          | -          |
| 3.1. Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del período | -          | -          |
| 3.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración   | -          | -          |
| 3.1.2. Efecto fiscal  | -          | -          |
| 3.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | -          | -          |
| 3.3. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período  | -          | -          |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>                                       | <b>-</b>   | <b>-</b>   |
| <b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>   |

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales para el período comprendido entre el 1 de enero de 2014 y el 22 de diciembre de 2014.

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 22 de diciembre de 2014

**2: BASES Y PRINCIPIOS CONTABLES**

(1) Naturaleza y Actividades Principales

(a) Constitución y naturaleza jurídica

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2, Fondo de Titulización de Activos, (en adelante el Fondo) se constituyó mediante escritura pública el 17 de junio de 2011, con carácter de fondo cerrado, agrupando Derechos de Crédito derivados de contratos de arrendamiento financiero cedidos por Banco Popular Español, S.A. (en adelante el Cedente) por importe de 1.500.000 miles de euros (Nota 8).

Con fecha 16 de junio de 2011, la Comisión Nacional del Mercado de Valores registró el Folleto del Fondo, en los registros oficiales correspondiente a la emisión de Bonos de Titulización con cargo al Fondo por 1.500.000 miles de euros.

El Fondo se regulaba por lo dispuesto en:

- la Escritura de Constitución del Fondo,
- la Circular 2/2009, de 30 de marzo, sobre normas contables, Cuentas Anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización, de la Comisión Nacional de Mercado de Valores, y modificaciones posteriores.
- el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización y disposiciones que lo desarrollan,
- la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación,

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

- la Ley 3/1994, de 14 de abril, por la que se adapta la legislación española en materia de Entidades de Crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al sistema financiero,
- la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción,
- el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por lo que se desarrolla parcialmente la Ley del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a tales efectos,
- la Orden EHA/3537/2005, de 10 de noviembre, por la que se desarrolla el artículo 27.4 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores,
- Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio.
- Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria.
- las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

El Fondo constituyó un patrimonio separado, carente de personalidad jurídica, que estuvo integrado, fundamentalmente, en cuanto a su activo, por los Derechos de Crédito derivados de contratos de arrendamiento financieros y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización de Activos emitidos en cuantía y condiciones tal que el valor patrimonial neto del Fondo fue nulo.

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

El único objeto del Fondo fue la transformación de los activos que agrupaba en valores de renta fija homogéneos, estandarizados, y, por consiguiente susceptibles de negociación en mercados de valores organizados.

La gestión y administración del Fondo estuvo encomendada a Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., (en adelante la Sociedad Gestora) con domicilio en Madrid, calle Príncipe de Vergara, 131 planta 3ª. Asimismo, en calidad de representante legal le correspondía la representación legal y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo y de los restantes acreedores del mismo. La Sociedad Gestora figura inscrita en el registro especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10.

(b) Duración

La actividad del Fondo se inició el día de la Fecha de Constitución del Fondo y finalizó el 15 de octubre de 2013.

Liquidación y Extinción del Fondo

Con fecha 23 de septiembre de 2013 Intermoney Titulización S.G.F.T., S.A. como Sociedad Gestora del Fondo, comunicó a la CNMV que con fecha 15 de octubre de 2013 se produciría la amortización íntegra de los activos del Fondo, y en la misma fecha, de conformidad con lo establecido en el Folleto de Emisión, se produciría la amortización íntegra anticipada de la totalidad de los Bonos emitidos por el Fondo y del resto de pasivos del Fondo de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos. En la Fecha de Liquidación, no existían acreedores del Fondo que no hubieran percibido los importes inicialmente previstos en el Folleto de Emisión.

El Fondo se extinguió el 22 de diciembre de 2014.

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

(2) Bases de Presentación

(a) Imagen Fiel

En cumplimiento de la legislación vigente, los Administradores de la Sociedad Gestora han formulado estas Cuentas Anuales correspondientes al período comprendido entre el 1 de enero de 2014 y el 22 de diciembre de 2014 con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera comprendida entre el 1 de enero de 2014 y el 22 de diciembre de 2014, de los resultados de sus operaciones y de los cambios en la situación financiera correspondientes al mismo período.

Las Cuentas Anuales correspondientes al período comprendido entre el 1 de enero de 2014 y el 22 de diciembre de 2014 se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, y posteriores modificaciones. Por esta razón y de acuerdo con lo contenido en el artículo 16 del Código de Comercio que autoriza la modificación de las estructuras del balance o la cuenta de pérdidas y ganancias, se modifica la correspondiente a la cuenta de pérdidas y ganancias y la definición de las cuentas contables y el modelo del estado de origen y aplicación de fondos al objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo en base a su operativa.

Las Cuentas Anuales correspondientes al período comprendido entre el 1 de enero de 2014 y el 22 de diciembre de 2014 comprenden el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria. Como consecuencia de la liquidación anticipada del Fondo se incluyen como Anexo I y Anexo II a la memoria los estados S.01 a fecha 14 de octubre de 2013, y S.03 correspondiente al período comprendido entre el 14 de octubre de 2013 y el 31 de diciembre de 2013.

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

Las Cuentas Anuales correspondientes al período comprendido entre el 1 de enero de 2014 y el 22 de diciembre de 2014, han sido formuladas al objeto de cumplir con las obligaciones de verificación y publicidad de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

Con fecha 20 de marzo de 2015, las Cuentas Anuales correspondientes al período comprendido entre el 1 de enero de 2014 y el 22 de diciembre de 2014 han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora y se someterán a la aprobación del mismo, estimándose que serán aprobadas sin cambios significativos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes Cuentas Anuales correspondientes al período comprendido entre el 1 de enero de 2014 y el 22 de diciembre de 2014 han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

(b) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en los presentes estados financieros intermedios, además de las cifras del período comprendido entre el 1 de enero de 2014 y el 22 de diciembre de 2014, las correspondientes al ejercicio anterior. La información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2013 se presenta exclusivamente, a efectos comparativos y por consiguiente, no constituye las Cuentas Anuales del Fondo del ejercicio 2013.

Con el objeto de poder comparar la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo y el estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2014 con los del ejercicio anterior hay que tener en cuenta que el Fondo se extinguió el 22 de diciembre de 2014, por lo que dichos estados corresponden al período comprendido entre el 1 de enero de 2014 y el 22 de diciembre de 2014.

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

La información correspondiente al período comprendido entre el 1 de enero de 2014 y el 22 de diciembre de 2014 y al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013 se han elaborado bajo el principio de empresa en liquidación, tal y como se menciona en la Nota 3.a. No obstante, los Administradores de la Sociedad Gestora confirman que la aplicación de dichos principios no ha producido diferencias significativas en la comparación de las cifras.

(c) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros

En la preparación de las Cuentas Anuales del Fondo correspondientes al período comprendido entre el 1 de enero y el 15 de octubre de 2013, los Administradores de la Sociedad Gestora tuvieron que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes Cuentas Anuales correspondientes al mismo período.

Las estimaciones y asunciones realizadas estaban basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia, de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en la cuenta de pérdidas y ganancias de ese período y de períodos sucesivos.

Para estas estimaciones se sigue y aplica lo establecido por la Circular 2/2009, de 25 de marzo así como sus posteriores modificaciones y, en su caso, en la escritura de constitución del Fondo.

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

(d) Agrupación de partidas

En la confección de estas Cuentas Anuales correspondientes al período comprendido entre el 1 de enero de 2014 y el 22 de diciembre de 2014 no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Flujos de Efectivo y Estados de Ingresos y Gastos.

(e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas Cuentas Anuales correspondientes al período comprendido entre el 1 de enero de 2014 y el 22 de diciembre de 2014 no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del Balance.

(f) Principios contables no obligatorios

En la preparación de las presentes Cuentas Anuales correspondientes al período comprendido entre el 1 de enero de 2014 y el 22 de diciembre de 2014, los Administradores de la Sociedad Gestora no han utilizado ningún principio contable no obligatorio.

(3) Principios Contables y Normas de Valoración

Las Cuentas Anuales correspondientes al período comprendido entre el 1 de enero de 2014 y el 22 de diciembre de 2014 han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores en vigor, y modificaciones posteriores.

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

Los principales criterios de valoración seguidos en la elaboración de las adjuntas Cuentas Anuales correspondientes al período comprendido entre el 1 de enero de 2014 y el 22 de diciembre de 2014 han sido los siguientes:

(a) Principio de empresa en liquidación

Con el objeto de representar la imagen fiel de las operaciones tendentes a realizar el activo, cancelar las deudas y, en su caso, repartir a los bonistas el remanente resultante, los Administradores de la Sociedad Gestora han aplicado el principio de empresa en liquidación para el período comprendido entre el 1 de enero de 2014 y el 22 de diciembre de 2014 y para el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013.

Las Cuentas Anuales correspondientes al período comprendido entre el 1 de enero de 2014 y el 22 de diciembre de 2014 han sido preparadas de acuerdo con la Resolución del 18 de octubre de 2013 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre el marco de información financiera cuando no resulta adecuada la aplicación del principio contable de empresa en funcionamiento.

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo estiman que en el supuesto de haber aplicado el principio de empresa en funcionamiento no se hubieran producido diferencias significativas.

(b) Principio del devengo

Las presentes Cuentas Anuales correspondientes al período comprendido entre el 1 de enero de 2014 y el 22 de diciembre de 2014, salvo, en su caso, en lo relacionado con los Estados de flujos de efectivo, se han elaborado en función de la corriente real de bienes y servicios, con independencia de la fecha de su pago o de su cobro.

(c) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

(d) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los Derechos de Crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización emitidos y de los préstamos mantenidos con entidades de crédito, que aún no han sido pagados, calculados de acuerdo con el tipo de interés efectivo.

(e) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

(f) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

(g) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. En el período comprendido entre el 1 de enero de 2014 y el 22 de diciembre de 2014, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## Memoria de Cuentas Anuales

(h) Compensación de saldos

Se compensan entre sí – y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto – los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

(i) Estado de Flujos de Efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los activos y pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo consideró efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes y, en su caso, en adquisiciones temporales de activos, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes” del activo del balance.

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

(j) Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos

Este estado recoge los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados b) y c) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el período a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

(k) Comisión variable

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier rendimiento o retribución devengado en el período, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al párrafo anterior sea negativa, dicha diferencia se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Por otro lado, cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer las pérdidas de períodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar comisión variable alguna. En consecuencia, solo se producirá el devengo y registro de la comisión variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

(4) Errores y cambios en las estimaciones contables

Durante el período comprendido entre el 1 de enero de 2014 y el 22 de diciembre de 2014 y hasta la fecha de formulación de las presentes Cuentas Anuales correspondientes al mismo período, no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las Cuentas Anuales del Fondo correspondientes al período comprendido entre el 1 de enero de 2014 y el 22 de diciembre de 2014 formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.

**3: INFORMACIÓN FINANCIERA**

(5) Riesgos asociados a instrumentos financieros

Las actividades del Fondo estuvieron expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (riesgo del tipo de interés), riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de amortización anticipada. Estos riesgos son gestionados por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprendía principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los flujos de caja o al valor razonable de los instrumentos financieros. En concreto, surge como consecuencia de que los préstamos titulizados tengan un tipo de interés distinto al tipo de interés de los Bonos de titulización y los vencimientos de dichos activos y pasivos no sean coincidentes.

Riesgo de liquidez

El riesgo de Liquidez hace referencia a la capacidad de una institución para hacer frente a todos sus compromisos de pagos tanto en situaciones de normalidad como en determinadas situaciones excepcionales. Este riesgo se derivaba básicamente de los desfases que se producen entre los vencimientos de activos y pasivos (entradas y salidas de fondos) del Fondo en las diferentes bandas temporales.

El Fondo tenía contratados desde la Fecha de Constitución una serie de servicios financieros que mitigaban las consecuencias derivadas de este tipo de riesgos de acuerdo con los requisitos establecidos por las agencias de calificación para otorgar la calificación a los Bonos emitidos.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes del Fondo así como del impago del conjunto de los contratos de arrendamiento financiero de la cartera titulizada del Fondo.

Sin embargo, dada la estructura del Fondo, las pérdidas ocasionadas por este riesgo han sido repercutidas de acuerdo al orden de prelación de pago a los acreedores del Fondo.

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

**Tabla 5.1: Exposición total al riesgo de crédito**

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito a 31 de diciembre de 2013:

|  | Miles de euros    |
|--|-------------------|
|  | <u>31.12.2013</u> |
| Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 51                |
| <b>Total Riesgo</b>                            | <b><u>51</u></b>  |

Riesgo de amortización anticipada

El riesgo de amortización anticipada total o parcial, era trasladado a los bonistas ya que los flujos de caja que los títulos emitidos proporcionaron en el futuro dependían directamente de los pagos que periódicamente realizasen los deudores de los derechos de crédito derivados de contratos de arrendamiento financiero. En la medida que se produjesen pagos extraordinarios, por cancelaciones anticipadas, los flujos de caja podrían diferir de los esperados en el momento de la adquisición de los los contratos de arrendamiento financiero.

Estimación del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en un mercado activo se determinaron usando técnicas de valoración. La Sociedad Gestora utilizaba una variedad de métodos y realizaba hipótesis que se basaban en las condiciones del mercado existentes en cada una de las fechas del balance. El valor razonable de las permutas de tipo de interés se calculaba como el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados.

Se asumía que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable. El valor razonable de los pasivos financieros a efectos de la presentación de información financiera se estima descontando los flujos contractuales futuros de efectivo al tipo de interés corriente del mercado del que puede disponer la Sociedad Gestora para instrumentos financieros similares.

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

(6) Activos financieros

Este epígrafe recoge principalmente los Derechos de Crédito que el Cedente había cedido al Fondo. Dichos Derechos de Crédito derivaban de contratos de arrendamiento financiero concedidos a personas físicas o jurídicas que actúan como prestatarios de los mismos.

Como resultado de la liquidación anticipada, con fecha 15 de octubre de 2013, se produjo la cesión efectiva de los contratos de arrendamiento financiero.

Como consecuencia de la extinción del Fondo a 22 de diciembre de 2014, tanto a dicha fecha como a 31 de diciembre de 2013 no existe saldo en el epígrafe de “activos financieros a corto plazo” y “activos financieros a largo plazo”.

**Tabla 6.1: Detalle y movimiento de los Derechos de Crédito**

El detalle y movimiento de los Derechos de Crédito en el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

|   | <u>Miles de euros</u> |
|---|-----------------------|
|   | <u>2013</u>           |
| Saldo inicial del ejercicio             | 762.661               |
| Amortización ordinaria                  | (762.661)             |
| <b>Saldo final cierre del ejercicio</b> | <b>-</b>              |

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## Memoria de Cuentas Anuales

**Tabla 6.2: Movimiento de los activos dudosos**

El movimiento de los activos dudosos en el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

|   | <u>Miles de euros</u> |
|---|-----------------------|
|   | <u>2013</u>           |
| Saldo inicial del ejercicio             | 33.608                |
| Altas                                   | -                     |
| Bajas                                   | (33.608)              |
| Otros                                   | -                     |
| <b>Saldo final cierre del ejercicio</b> | <b>-</b>              |

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

**Tabla 6.3: Movimiento de las correcciones de valor**

El movimiento de las correcciones de valor en el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

|   | Miles de euros |
|---|----------------|
|   | 2013           |
| Saldo inicial del ejercicio             | 23.152         |
| Dotaciones                              | -              |
| Utilización de fondos                   | (23.152)       |
| Recuperaciones                          | -              |
| Otros                                   | -              |
| <b>Saldo final cierre del ejercicio</b> | <b>-</b>       |

Las recuperaciones de las cuentas a cobrar a 31 de diciembre de 2013 ascendieron a un importe neto de 22.409 miles de euros. Dicho importe se ha incluido dentro del epígrafe “Deterioro de activos financieros” en la cuenta de pérdidas y ganancias. A 31 de diciembre de 2013 se incluyó en dicho importe la mora de interés por un importe de 743 miles de euros, la cual fue asumida por el Cedente mediante la comisión variable como consecuencia de la liquidación anticipada del Fondo.

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

**Tabla 6.4: Movimiento correspondiente a las condonaciones y devengo de los intereses de los Derechos de Crédito**

El movimiento de las condonaciones y devengo de los intereses de los Derechos de Crédito a 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

|   | <u>Miles de euros</u> |
|---|-----------------------|
|   | <u>2013</u>           |
| Condonaciones   | -                     |
| Intereses y rendimientos asimilados:                      | 17.548                |
| Intereses cobrados:                                       | 16.414                |
| Intereses devengados no pagados al inicio del ejercicio:  | (499)                 |
| Intereses devengados no pagados al cierre del ejercicio:  | -                     |
| Intereses devengados no cobrados al inicio del ejercicio: | 1.633                 |
| Intereses devengados al inicio del ejercicio:             | -                     |
| Intereses devengados al cierre del ejercicio:             | -                     |

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2014 y el 22 de enero de 2014 el Fondo no tiene clasificados activos dudosos.

(7) Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes

Este epígrafe corresponde al saldo depositado en concepto de Fondo de Reserva así como el excedente de Tesorería, en la cuenta abierta en Banco Popular Español, S.A. (Cuenta de Tesorería), una vez contabilizados todos los cobros y todos los pagos del período.

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

**Tabla 7.1: Tesorería**

El saldo de las cuentas del Fondo a 31 de diciembre de 2013 considerados a efectos del estado de flujos de efectivo, fue el siguiente:

|  | <u>Miles de euros</u> |
|--|-----------------------|
|  | <u>31.12.2013</u>     |
| Cuenta de Tesorería en Banco Popular Español, S.A. | 51                    |

El saldo de este epígrafe recogía el saldo de la Cuenta de Tesorería abierta por el Fondo en el Banco Popular Español, S.A.

Los intereses devengados por la cuenta corriente del Fondo durante el ejercicio 2013 ascendieron a un importe de 387 miles de euros. Dichos intereses fueron registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el epígrafe de “Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros”.

Como consecuencia de la liquidación anticipada del Fondo, con fecha 12 de diciembre de 2014 se procedió a la cancelación de la Cuenta de Tesorería abierta en Banco Popular Español, S.A.

La descripción del Fondo de Reserva se encuentra en el apartado 3.4.2.2. del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

**Tabla 7.2: movimiento del Fondo de Reserva**

Los movimientos del Fondo de Reserva durante las Fechas de Pago correspondientes al ejercicio 2013 fueron los siguientes:

| Miles de euros |                               |                       |             |           |       |                             |
|----------------|-------------------------------|-----------------------|-------------|-----------|-------|-----------------------------|
| Fecha Pago     | Importe Fondo Reserva Inicial | Nivel mínimo del F.R. | Disposición | Adiciones | Bajas | Importe Fondo Reserva Final |
| 24/06/2013     | 304.619                       | 307.500               | 3.744       | -         | -     | 300.875                     |
| 15/10/2013     | 300.875                       | 307.500               | 300.875     | -         | -     | -                           |

El tipo de interés de la Cuenta de Tesorería era igual al EURIBOR 1 mes. El devengo y la liquidación de intereses eran mensuales. Se liquidaban el último día del mes natural y si no es hábil, en el primero hábil del mes siguiente.

(8) Pasivos Financieros

A 22 de diciembre de 2014 y a 31 de diciembre de 2013 no existe saldo en el epígrafe de “pasivos financieros a corto plazo” y “pasivos financieros a largo plazo”.

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

(a) Obligaciones y otros valores negociables

**Tabla 8.1: características de los Bonos en la Fecha de Constitución**

Las características principales de los Bonos en la Fecha de Constitución eran las siguientes:

|  | Serie A   | Serie B   |
|--|---|---|
| Numero de Bonos                          | 12.750  | 2.250   |
| Valor Nominal                            | 100.000 euros   | 100.000 euros   |
| Balance Total                            | 1.275.000.000 euros                                       | 225.000.000 euros   |
| Frecuencia Pago de interés               | Semestral   | Semestral   |
| Frecuencia Pago de principal             | Semestral   | Semestral   |
| Fechas de pago                           | 22 de junio y diciembre de cada año o Día Hábil siguiente | 22 de junio y diciembre de cada año o Día Hábil siguiente |
| Fecha de inicio del devengo de intereses | 27/06/2011  | 27/06/2011  |
| Primera Fecha de Pago                    | 22/12/2011  | 22/12/2011  |
| Vencimiento Legal                        | 22/06/2034  | 22/06/2034  |
| Cupón                                    | Variable  | Variable  |
| Índice de Referencia                     | Euribor a 6 Meses   | Euribor a 6 Meses   |
| Margen                                   | 0,450%  | 1,500%  |
| Calificación inicial DBRS                | AAA (sf)  | A (sf)  |
| Calificación inicial Fitch               | -   | -   |
| Calificación inicial Moody's             | Aaa (sf)  | A2(sf)  |
| Calificación inicial Standard&Poors      | -   | -   |

Los Bonos estaban admitidos a cotización en AIAF, mercado secundario oficial organizado de valores, creado por la Asociación de Intermediarios de Activos Financieros. La entidad encargada del registro contable de los Bonos ha sido Iberclear, quien se encarga de la compensación y liquidación de los Bonos emitidos por el Fondo.

La Cantidad Disponible de Amortización en cada Fecha de Pago se describe en el apartado 4.9.3. de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A partir de la primera Fecha de Pago y hasta la total amortización de los mismos, la Cantidad Disponible de Amortización se ha aplicado a la amortización de los Bonos de la Serie A de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.

**Tabla 8.2: Movimiento de los Bonos de Titulización**

La amortización de los Bonos durante el ejercicio 2013 fue la siguiente:

|   | Miles de euros   |
|---|------------------|
|   | <u>2013</u>      |
| Saldo inicial del ejercicio             | 783.287          |
| Amortizaciones                          | <u>(783.287)</u> |
| <b>Saldo final cierre del ejercicio</b> | <b>-</b>         |

Los intereses devengados durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013 ascendieron a un importe de 6.249 miles de euros, no habiéndose devengado importe alguno durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2014 y 22 de diciembre de 2014. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de "Intereses y cargas asimiladas – Obligaciones y otros valores negociables".

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

**Tabla 8.3: Intereses y cargas asimiladas-Obligaciones y otros valores negociables**

El epígrafe “Intereses y cargas asimiladas- Obligaciones y otros valores negociables” de la cuenta de pérdidas y ganancias en el período comprendido entre el 1 de enero de 2014 y el 22 de diciembre de 2014, y en el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

|  | Miles de euros |
|--|----------------|
|  | <u>2013</u>    |
| Obligaciones y otros valores negociables:                | (6.249)        |
| Intereses pagados  | (6.435)        |
| Intereses devengados no vencidos al inicio del ejercicio | 186            |

La vida media y duración de los Bonos esta significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad.

(b) Deudas con Entidades de Crédito

**Tabla 8.4: Movimiento de los Préstamos Subordinados**

El movimiento de los Préstamos Subordinados durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013 fue el siguiente:

|   | Miles de euros          |                         |
|---|-------------------------|-------------------------|
|   | <u>2013</u>             |                         |
|   | Préstamo Subordinado FR | Préstamo Subordinado GI |
| Saldo inicial                           | 295.735                 | 504                     |
| Adiciones                               | -                       | -                       |
| Amortización                            | (295.735)               | (504)                   |
| <b>Saldo final cierre del ejercicio</b> | <b>-</b>                | <b>-</b>                |

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

Préstamo Subordinado GI

La Sociedad Gestora celebró, en representación y por cuenta del Fondo, con el Cedente un contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil por un importe de 630 miles de euros. El importe del préstamo estaba destinado al pago de los gastos iniciales correspondientes a la constitución del Fondo, sin perjuicio de que en el caso de que exista algún sobrante para esta finalidad, el Fondo pueda utilizarlo como Recursos Disponibles.

La descripción completa del Préstamo Subordinado GI se encuentra en el apartado 3.4.3.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

A 31 de diciembre de 2013 el Préstamo Subordinado GI se encontraba totalmente amortizado.

Préstamo Subordinado FR

La Sociedad Gestora celebró, en representación y por cuenta del Fondo, con el Cedente un contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil por un importe de 307.500 miles de euros. El importe del préstamo se destinaba a la dotación inicial del Fondo de Reserva.

La descripción completa del Préstamo Subordinado FR se encuentra en el apartado 3.4.3.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

A 31 de diciembre de 2013 el Préstamo Subordinado FR se encontraba totalmente amortizado.

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

**Tabla 8.5: Intereses y cargas asimiladas. Deudas con entidades de crédito**

El desglose del epígrafe a 31 de diciembre de 2013 se detalla a continuación:

|   | Miles de euros |
|---|----------------|
|   | 2013           |
| Deudas con entidades de crédito:                          | 1.942          |
| Intereses pagados   | 4.173          |
| Intereses devengados no vencidos al inicio del ejercicio. | (2.231)        |

(9) **Ajustes por periodificación de pasivo y repercusión de pérdidas**

**Tabla 9.1: Ajustes por periodificaciones de pasivo**

Los ajustes por periodificaciones de pasivo a 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

|   | Miles de euros |
|---|----------------|
|   | 31.12.2013     |
| Comisiones  | -              |
| Comisión de Sociedad Gestora                          | -              |
| Comisión de administración                            | -              |
| Comisión agente financiero/pagos                      | 21             |
| Comisión variable – resultados realizados             | -              |
| Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 30             |
| Otras comisiones                                      | -              |
| Otros   | -              |
| <b>Saldo final cierre del ejercicio</b>               | <b>51</b>      |

La Sociedad Gestora recibió de acuerdo al Orden de Prelación de Pagos en cada Fecha de Pago, una comisión periódica que se ha devengado diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción y que se ha liquidado y se pagó por períodos vencidos en cada Fecha de Pago.

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

Asimismo, el agente financiero recibió una comisión por sus servicios de agencia financiera que se define en el apartado 3.4.7.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

El Cedente tenía derecho a la Comisión Variable, que se describe en el apartado 3.4.6.7 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

La minoración de la cuenta de Comisión Variable a 31 de diciembre de 2013 se debe a la aplicación de la repercusión de pérdidas del ejercicio neta de la comisión variable por resultado realizados por importe neto de 8.878 miles de euros. Dicha comisión está registrada en el epígrafe de Pérdidas y Ganancias "Otros gastos de gestión corriente" y en el epígrafe de Balance "Ajustes por periodificaciones — Comisiones".

**Tabla 9.2: Movimiento de los ajustes por periodificación de pasivo**

El movimiento de los ajustes de periodificación de pasivo para el período comprendido entre el 1 de enero y el 22 de diciembre de 2014 es el siguiente:

|   | Comisión<br>Sociedad<br>Gestora | Comisión<br>Administración | Comisión Agente<br>Financiero | Comisión<br>Variable | Otros |
|---|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------|-------|
| Saldos al 31 de diciembre de 2013             | -                               | -                          | -                             | 21                   | 30    |
| Importes devengados durante el ejercicio 2014 | -                               | -                          | -                             | -                    | -     |
| Pagos realizados por Fecha de Pago:           | -                               | -                          | -                             | -                    | -     |
| Reversiones                                   | -                               | -                          | -                             | (21)                 | (30)  |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2014</b>      | -                               | -                          | -                             | -                    | -     |

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

El movimiento de los ajustes por periodificación de pasivo a cierre del ejercicio 2013 es el siguiente:

|   | Comisión<br>Sociedad<br>Gestora | Comisión<br>Administración | Comisión Agente<br>Financiero | Comisión<br>Variable | Otros     |
|---|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------|-----------|
| Saldos al 31 de diciembre de 2012             | 2                               | 26                         | -                             | -                    | 2         |
| Importes devengados durante el ejercicio 2013 | 80                              | 849                        | 12                            | 40.025               | 65        |
| Pagos realizados por Fecha de Pago:           |                                 |                            |                               |                      |           |
| 24/06/2013                                    | (47)                            | (594)                      | (8)                           | -                    | (6)       |
| 15/10/2013                                    | (35)                            | (281)                      | (4)                           | (28.475)             | (31)      |
| Reversiones                                   | -                               | -                          | -                             | (11.529)             | -         |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2013</b>      | <b>-</b>                        | <b>-</b>                   | <b>-</b>                      | <b>21</b>            | <b>30</b> |

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

(10) Liquidaciones intermedias

**Tabla 10.1: Detalle de las liquidaciones de cobros y pagos**

El detalle de las liquidaciones de cobros y pagos producidas durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

|  | Miles de euros |
|--|----------------|
|  | Real           |
| <i>Liquidación de cobros y pagos del período</i>           | 2013           |
| <u>Derechos de Crédito clasificados en el Activo</u>       |                |
| Cobros por amortizaciones ordinarias                       | 762.661        |
| Cobros por amortizaciones anticipadas                      | -              |
| Cobros por intereses ordinarios                            | 16.414         |
| Cobros por intereses previamente impagados                 | -              |
| Cobros por amortizaciones previamente impagadas            | -              |
| Otros cobros en especie                                    |                |
| Otros cobros en efectivo                                   | 957            |
| <u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (Serie A)</u> |                |
| Pagos por amortización ordinaria (serie A)                 | (558.287)      |
| Pagos por intereses ordinarios (serie A)                   | (3.075)        |
| <u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (Serie B)</u> |                |
| Pagos por amortización ordinaria (serie B)                 | (225.000)      |
| Pagos por intereses ordinarios (serie B)                   | (3.360)        |
| <u>Préstamos subordinados</u>                              |                |
| Pagos por amortización de préstamos subordinados           | (296.239)      |
| Pagos por intereses de préstamos subordinados              | (4.173)        |
| Otros pagos del período                                    | (29.481)       |

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

**Tabla 10.2: Liquidaciones intermedias de los pagos**

El detalle de las liquidaciones intermedias de pagos durante el ejercicio 2013 es el siguiente:

| Series emitidas<br>clasificadas en el<br>Pasivo | Amortización<br>ordinaria<br>(Serie A) | Intereses<br>ordinarios<br>(Serie A) | Amortización<br>ordinaria<br>(Serie B) | Intereses<br>ordinarios<br>(Serie B) | Amortización<br>Préstamo<br>Subordinado<br>GI | Intereses<br>ordinarios<br>Préstamo<br>Subordinado<br>GI | Amortización<br>Préstamo<br>Subordinado<br>FR | Intereses<br>ordinarios<br>Préstamo<br>Subordinado<br>FR |
|---|--|--------------------------------------|--|--------------------------------------|---|--|---|--|
| Fecha de Pago                                   |  |                                      |  |                                      |   |  |   |  |
| 24/06/2013                                      | (187.094)                              | (2.168)                              | -                                      | (2.068)                              | -   | -  | -   | -  |
| 15/10/2013                                      | (371.193)                              | (907)                                | (225.000)                              | (1.292)                              | (504)   | (7)  | (295.735)                                     | (4.166)  |

**4: OTRA INFORMACIÓN**

(11) Situación Fiscal

El Fondo tributaba en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

Asimismo, de acuerdo con lo previsto en la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria, se establece que en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, se aplicarán los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia del cliente.

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

De acuerdo con la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. A 22 de diciembre de 2014 el Fondo tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos que le son de aplicación desde su constitución. Los Administradores de la Sociedad Gestora no esperan que, en caso de inspección del Fondo, surjan pasivos adicionales de importancia.

El resultado económico del período fue nulo y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo. Las características propias del régimen fiscal del Fondo son las descritas en el apartado 4.5.1. del Folleto de Emisión.

(12) Otra Información

El auditor de cuentas de la Sociedad es PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. Los honorarios de auditoría correspondientes al período comprendido entre el 1 de enero de 2014 y el 22 de diciembre de 2014 y para el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013 han ascendido a 2 y 4 miles de euros, respectivamente, con independencia del momento de su facturación, no habiendo prestado ningún otro servicio.

Los instrumentos financieros han sido valorados en el período comprendido entre el 1 de enero de 2014 y 22 de diciembre de 2014, en base a los criterios recogidos en la nota 3 de estas Cuentas Anuales correspondientes al período comprendido entre el 1 de enero y el 22 de diciembre de 2014, los cuales no difieren de forma significativa del valor razonable de dichos instrumentos.

A 22 de diciembre de 2014 y a 31 diciembre de 2013 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un plazo superior al plazo legal de pago.

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

(13) Información sobre Medio Ambiente

Los Administradores de la Sociedad Gestora consideran mínimos, y en todo caso adecuadamente cubiertos los riesgos medioambientales que se pudieran derivar de la actividad del Fondo, y estiman que no surgirán pasivos adicionales relacionados con dichos riesgos. El Fondo no ha incurrido en gastos ni recibido subvenciones relacionadas con dichos riesgos, durante el período comprendido entre el 1 de enero de 2014 y el 22 de diciembre de 2014 y el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013.

(14) Hechos Posteriores

No existen hechos posteriores al cierre que pudiesen afectar al Fondo.

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

**5: ANEXOS**

**ANEXO I – ESTADO S01 A 14 DE OCTUBRE DE 2013**

(Expresado en Euros)

|  | <u>14.10.2013</u> |
|--|-------------------|
| <b>ACTIVO</b>  |                   |
| <b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>                              | <b>322.195</b>    |
| <b>I. Activos financieros a largo plazo</b>                | <b>322.195</b>    |
| 1. Valores representativos de deuda                        | -                 |
| 2. Derechos de Crédito                                     | 322.195           |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)               | 314.717           |
| Activos dudosos  | 22.968            |
| Correcciones de valor por deterioro de activos (-)         | (15.490)          |
| 3. Derivados   | -                 |
| 4. Otros activos financieros                               | -                 |
| <b>II. Activos por impuesto diferido</b>                   | -                 |
| <b>III. Otros activos no corrientes</b>                    | -                 |
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>                                 | <b>566.701</b>    |
| <b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>  | -                 |
| <b>V. Activos financieros a corto plazo</b>                | <b>168.113</b>    |
| 1. Deudores y otras cuentas a cobrar                       | 331               |
| 2. Valores representativos de deuda                        | -                 |
| 3. Derechos de Crédito                                     | 167.782           |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)               | 162.858           |
| Otros  | -                 |
| Activos dudosos  | 29.492            |
| Correcciones de valor por deterioro de activos (-)         | (24.846)          |
| Intereses y gastos devengados no vencidos                  | -                 |
| Intereses vencidos e impagados                             | 278               |
| 4. Derivados   | -                 |
| 5. Otros activos financieros                               | -                 |
| <b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>                   | -                 |
| Otros  | -                 |
| <b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b> | <b>398.588</b>    |
| 1. Tesorería   | 398.588           |
| 2. Otros activos líquidos equivalentes                     | -                 |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>  | <b>888.896</b>    |

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

**ANEXO I – ESTADO S01 A 14 DE OCTUBRE DE 2013**  
(Expresado en Euros)

|  | <u>14.10.2013</u> |
|--|-------------------|
| <b>PASIVO</b>  |                   |
| <b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>  | <b>630.249</b>    |
| <b>I. Provisiones a largo plazo</b>  | -                 |
| <b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>                                     | <b>630.249</b>    |
| 1. Obligaciones y otros valores negociables                                      | 345.411           |
| Series no subordinadas   | 345.411           |
| Series subordinadas  | -                 |
| 2. Deudas con entidades de crédito   | 284.838           |
| Préstamo subordinado   | 296.238           |
| Otras deudas con entidades de crédito  | -                 |
| Correcciones de valor por repercusión de pérdidas(-)                             | (11.400)          |
| Intereses y gastos devengados no vencidos  | -                 |
| 3. Derivados   | -                 |
| 4. Otros pasivos financieros   | -                 |
| <b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>  | -                 |
| <b>B) PASIVO CORRIENTE</b>   | <b>258.647</b>    |
| <b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b> | -                 |
| <b>V. Provisiones a corto plazo</b>  | -                 |
| <b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>                                     | <b>158.377</b>    |
| 1. Acreedores y otras cuentas a pagar  | -                 |
| 2. Obligaciones y otros valores negociables                                      | 252.682           |
| Series no subordinadas   | 250.781           |
| Correcciones de valor por repercusión de pérdidas(-)                             | -                 |
| Intereses y gastos devengados no vencidos  | 1.901             |
| 3. Deudas con entidades de crédito   | 4.069             |
| Préstamo subordinado   | -                 |
| Otras deudas con entidades de crédito  | 4.069             |
| Correcciones de valor por repercusión de pérdidas(-)                             | -                 |
| Intereses y gastos devengados no vencidos  | -                 |
| Intereses vencidos e impagados   | -                 |
| 4. Derivados   | -                 |
| 5. Otros pasivos financieros   | -                 |
| <b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>  | <b>270</b>        |
| 1. Comisiones  | 270               |
| Comisión sociedad gestora  | 23                |
| Comisión administrador   | 243               |
| Comisión agente financiero / pagos   | 4                 |
| Comisión variable - resultados realizados  | -                 |
| Comisión variable - resultados no realizados                                     | -                 |
| Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                            | -                 |
| Otras comisiones   | -                 |
| 2. Otros   | -                 |
| <b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>       | <b>-</b>          |
| <b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>                       | -                 |
| <b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>                                      | -                 |
| <b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>                 | -                 |
| <b>XI. Gastos de constitución en transición</b>                                  | -                 |
| <b>TOTAL PASIVO</b>  | <b>888.896</b>    |

**IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

Información sobre el Fondo

**ANEXO II – ESTADO S03 DEL EJERCICIO COMPRENDIDO ENTRE EL 14 DE OCTUBRE Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**  
(Expresado en Euros)

|           |  |                  |
|-----------|--|------------------|
| <b>A)</b> | <b>FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>                   | <b>(34.842)</b>  |
| 1.        | Flujo de caja neto por intereses de las operaciones                                    | (6.342)          |
|           | Intereses cobrados de los activos titulizados  | -                |
|           | Intereses pagados por valores de titulización  | (2.199)          |
|           | Cobros/pagos netos por operaciones de derivados  | -                |
|           | Intereses cobrados de inversiones financieras  | 30               |
|           | Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito                      | (4.173)          |
|           | Otros intereses cobrados/pagados (neto)  | -                |
| 2.        | Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo                     | (28.799)         |
|           | Comisiones pagadas a la sociedad gestora   | (38)             |
|           | Comisiones pagadas por administración de los préstamos                                 | (281)            |
|           | Comisiones pagadas al agente financiero  | (5)              |
|           | Comisiones variables pagadas   | (28.475)         |
|           | Otras comisiones   | -                |
| 3.        | Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo                             | 299              |
|           | Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos                                  | -                |
|           | Pagos de Provisiones   | -                |
|           | Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta | 299              |
|           | Otros  | -                |
| <b>B)</b> | <b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES / INVERSIÓN FINANCIACIÓN</b>          | <b>(363.695)</b> |
| 4.        | Flujos de caja netos por emisión de Bonos de titulización de activos                   | -                |
|           | Cobros por emisión de valores de titulización  | -                |
|           | Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)                | -                |
| 5.        | Flujos de caja por adquisición de activos financieros                                  | -                |
|           | Pagos por adquisición de Derechos de Crédito   | -                |
|           | Pagos por adquisición de otras inversiones financieras                                 | -                |
| 6.        | Flujos de caja netos por amortizaciones  | (67.456)         |
|           | Cobros por amortización de Derechos de Crédito   | 528.737          |
|           | Cobros por amortización de otros activos titulizados                                   | -                |
|           | Pagos por amortización de valores de titulización                                      | (596.193)        |
| 7.        | Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo                                     | (296.239)        |
|           | Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos                        | -                |
|           | Pagos por amortización de préstamos o créditos   | (296.239)        |
|           | Cobros Derechos de Crédito pendientes ingreso  | -                |
|           | Administraciones públicas - Pasivo   | -                |
|           | Otros deudores y acreedores  | -                |
|           | Cobros de Subvenciones   | -                |
| <b>C)</b> | <b>INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>                       | <b>(398.537)</b> |
|           | Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.                                     | 398.588          |
|           | Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.  | 51               |

## IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2, FTA

Informe de Gestión

Ejercicio 2014

### **B: INFORME DE GESTIÓN**

#### **1. El Fondo de titulización. Antecedentes**

**IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2, Fondo de Titulización de Activos**, en adelante el "Fondo", se constituyó mediante escritura pública el 17 de junio de 2011, por InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., ante el notario de Madrid D. Antonio Huerta Trólez, con el número de protocolo 1.417/2011, agrupando 54.248 Derechos de Crédito derivados de Contratos de Arrendamiento Financiero por un importe total de 1.499.999.999,99 euros, que corresponde al saldo vivo pendiente de reembolso de los Derechos de Crédito. Dichos derechos fueron concedidos por Banco Popular, S.A.

InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., con domicilio social en Madrid, Calle Príncipe de Vergara 131 y con CIF A-83774885, está inscrita en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La verificación e inscripción en los registros oficiales, por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, del Informe de los Auditores de Cuentas, de los documentos acreditativos y del folleto de emisión tuvo lugar con fecha 16 de junio de 2011.

Con fecha 27 de junio de 2011, se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización por un importe nominal de 1.500.000.000 euros, integrados por 12.750 Bonos de la Serie A y 2.250 Bonos de la Serie B. El valor nominal de cada Bono es de 100.000 euros. En la Fecha de Desembolso del Fondo, los Bonos disponían de una calificación definitiva de Aaa (sf) y AAA (sf) para los Bonos de la Serie A y de A2 (sf) y A (sf) para los Bonos de la Serie B, por parte de Moody's Investors Service España, S.A y de DBRS Ratings Limited, respectivamente. La Fecha de Desembolso fue el 27 de junio de 2011.

El Fondo se liquidó anticipadamente el 15 de octubre de 2013 y se ha extinguido el 22 de diciembre de 2014 por las causas previstas en el apartado 4.4.4 del Documento de Registro.

## **2. Extinción y liquidación del Fondo**

Con fecha 15 de octubre de 2013 se produjo la liquidación anticipada del Fondo.

El presente informe de gestión corresponde al ejercicio finalizado el 22 de diciembre de 2014, fecha en la que se firmó la Escritura de Extinción del Fondo, y se emite al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contenida en la Escritura de Constitución del Fondo. En esa fecha tuvo lugar la extinción del Fondo por las causas previstas en la Estipulación 4.2 de la Escritura de Constitución, y en el apartado 4.4.4. del Documento de Registro del Folleto de Emisión registrado por la CNMV el 16 de junio de 2011.

Una vez producida la extinción del Fondo, y conforme a lo establecido en la Estipulación 4.2 de la Escritura de Constitución, la Sociedad Gestora ha procedido a la liquidación del mismo mediante la aplicación de los activos del Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos establecido en la Estipulación 20.4 de la Escritura de Constitución.

De acuerdo con lo previsto en la Estipulación 4.2 de la Escritura de Constitución, la reserva para hacer frente a los gastos finales de extinción y liquidación de orden tributario, administrativo o publicitario, incluyendo el rendimiento generado por la Cuenta de Tesorería, que ascendía a la cantidad de 73.815,08 euros, se destinó al pago de los gastos generados por el proceso de liquidación, no existiendo remanente alguno tras el pago de dichos gastos. Los pagos de los mencionados gastos de liquidación se llevaron a cabo a través de transferencias con cargo a la Cuenta de Tesorería del Fondo:

- Con fecha 18 de noviembre de 2013: Transferencia por importe de 726 euros a Iberclear.
- Con fecha 18 de noviembre de 2013: Transferencia por importe de 6.050 euros a Clifford Chance, S.L.
- Con fecha 10 de diciembre de 2013: Transferencia por importe de 3.205,48 euros a DBRS Rating Limited UK.
- Con fecha 16 de diciembre de 2013: Transferencia por importe de 12.500 euros a la Agencia de Calificación Moody's Deutschland GmbH en concepto de seguimiento anual.
- Con fecha 2 de enero de 2014: Transferencia por importe de 9,29 euros en concepto de pago de retención a cuenta IRPF de Sr. Registrador Mercantil.

- Con fecha 20 de enero de 2014: Transferencia por importe de 2.625 euros a Moody's DE en concepto de pago de IVA.
- Con fecha 20 de enero de 2014: Transferencia por importe de 673,15 euros a DBRS Rating Limited UK en concepto de pago de IVA.
- Con fecha 3 de abril de 2014: Transferencia por importe de 4.946,12 euros a Pricewaterhouse Coopers Auditores S.L en concepto prestación de servicios de auditoría del ejercicio 2013.
- Con fecha 21 de noviembre de 2014: Transferencia por importe de 2.187,30 euros a Pricewaterhouse Coopers Auditores S.L en concepto prestación de servicios de auditoría del ejercicio 2014.
- Con fecha 12 de diciembre de 2014: Transferencia por importe de 2.900 euros a InterMoney Titulización, S.G.F.T., S.A., en concepto "Comisión de Gestión: Extinción y Liquidación del Fondo".
- Con fecha 12 de diciembre de 2014: Transferencia por importe de 31.599,14 euros en concepto de Remanente de la Provisión de Gastos a favor de Banco Popular Español.

Una vez realizadas las correspondientes transferencias se procedió a la cancelación de la Cuenta de Tesorería completándose así el proceso de liquidación del Fondo.

## **DILIGENCIA DE FIRMAS**

Reunidos los Administradores de Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2 Fondo de Titulización de Activos, en fecha 20 de marzo de 2015, y en cumplimiento de la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización y las modificaciones incorporadas a ésta mediante la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la C.N.M.V, del artículo 37 del Código de Comercio y demás normativa aplicable, proceden a formular las cuentas anuales y el informe de gestión de dicho Fondo correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013 extendidas en dos ejemplares, todos ellos en papel timbrado del Estado, numerados correlativamente e impresos por una cara, conforme a continuación se detalla:

| <b><u>Ejemplar</u></b> | <b><u>Documento</u></b>               | <b><u>Número de folios en papel timbrado</u></b>         |
|------------------------|---------------------------------------|--|
| Primer ejemplar        | Cuentas anuales<br>Informe de Gestión | Del 0M0764131 al 0M0764171<br>Del 0M0764172 al 0M0764174 |
| Segundo ejemplar       | Cuentas anuales<br>Informe de Gestión | Del 0M0764175 al 0M0764215<br>Del 0M0764216 al 0M0764218 |

### **Firmantes**

\_\_\_\_\_  
D. José Antonio Trujillo del Valle

\_\_\_\_\_  
D. Iñigo Trincado Boville

\_\_\_\_\_  
D. Rafael Bunzl Csonka

\_\_\_\_\_  
D. Javier de la Parte Rodríguez

\_\_\_\_\_  
D<sup>a</sup>. Beatriz Senís Gilmartín