

---

**IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

Informe de auditoría independiente, cuentas anuales e  
informe de gestión al 31 de diciembre de 2014



## INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

### **Informe sobre las cuentas anuales**

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas del fondo IM Banco Popular MBS 2, Fondo de Titulización de Activos que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2014, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

#### *Responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo en relación con las cuentas anuales*

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de IM Banco Popular MBS 2, Fondo de Titulización de Activos, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable al Fondo en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

#### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la Sociedad Gestora de las cuentas anuales del Fondo, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Fondo. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Dirección de la Sociedad Gestora del Fondo, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.



### Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del fondo IM Banco Popular MBS 2, Fondo de Titulización de Activos a 31 de diciembre de 2014, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

### Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2014 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del fondo IM Banco Popular MBS 2, Fondo de Titulización de Activos, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2014. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.

Javier Pato Blázquez

14 de abril de 2015



Miembro ejerciente:  
PRICEWATERHOUSECOOPERS  
AUDITORES, S.L.

Año 2015 Nº 01/15/06800  
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe sujeto a la tasa establecida en el artículo 44 del texto refundido de la Ley de Auditoría de Cuentas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2011, de 1 de Julio

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

**ÍNDICE:**

A. CUENTAS ANUALES

1: ESTADOS FINANCIEROS

- Balances de Situación a 31 de diciembre de 2014 y a 31 de diciembre de 2013
- Cuentas de Pérdidas y Ganancias correspondientes a los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2014 y el 31 de diciembre de 2013
- Estados de Flujos de Efectivo correspondientes a los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2014 y el 31 de diciembre de 2013
- Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos correspondientes a los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2014 y el 31 de diciembre de 2013

2: BASES Y PRINCIPIOS CONTABLES

- (1) Naturaleza y actividades principales
- (2) Bases de presentación
- (3) Principios contables y normas de valoración
- (4) Errores y cambios en las estimaciones contables

3: INFORMACIÓN FINANCIERA

- (5) Riesgos asociados a instrumentos financieros
- (6) Activos financieros
- (7) Deudores y otras cuentas a cobrar
- (8) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes
- (9) Pasivos financieros
- (10) Ajustes por periodificación de pasivo y repercusión de pérdidas
- (11) Liquidaciones intermedias
- (12) Contrato de permuta financiera

4: OTRA INFORMACIÓN

- (13) Situación fiscal
- (14) Otra información
- (15) Información sobre medio ambiente
- (16) Hechos posteriores

5: ANEXOS:

- Estados S05.1, S05.2, S05.3, S05.4 y S.06.

B. INFORME DE GESTIÓN Y ESTADOS S05.5

- Informe de gestión
- Anexos: Estados S05.5

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Balances de Situación a 31 de diciembre de 2014 y 2013

**A: CUENTAS ANUALES**

**1: ESTADOS FINANCIEROS**

	Nota	Miles de euros	
		2014	2013
<b>ACTIVO</b>			
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>487.687</b>	<b>522.318</b>
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>		<b>487.687</b>	<b>522.318</b>
1. Valores representativos de deuda		-	-
2. Derechos de Crédito	6	487.687	522.318
Certificados de transmisión hipotecaria		470.936	505.480
Activos dudosos		22.863	22.900
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(6.112)	(6.062)
3. Derivados		-	-
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>		-	-
<b>III. Otros activos no corrientes</b>		-	-
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>70.121</b>	<b>70.394</b>
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>		<b>19.540</b>	<b>18.642</b>
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	7	95	81
2. Valores representativos de deuda		-	-
3. Derechos de Crédito	6	19.445	18.561
Certificados de transmisión hipotecaria		17.621	16.989
Otros		-	127
Activos dudosos		930	1.360
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(565)	(1.024)
Intereses y gastos devengados no vencidos		1.241	892
Intereses vencidos e impagados		218	217
4. Derivados		-	-
5. Otros activos financieros		-	-
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>		-	-
Otros		-	-
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	8	<b>50.581</b>	<b>51.752</b>
1. Tesorería		50.581	51.752
2. Otros activos líquidos equivalentes		-	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>557.808</b>	<b>592.712</b>

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2014.

**IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

Balances de Situación a 31 de diciembre de 2014 y a 31 de diciembre de 2013

	Nota	Miles de euros	
		2014	2013
<b>PASIVO</b>			
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>567.414</b>	<b>566.083</b>
I. Provisiones a largo plazo		-	-
II. Pasivos financieros a largo plazo	9	<b>567.414</b>	<b>566.083</b>
1. Obligaciones y otros valores negociables		455.976	489.561
Series no subordinadas		366.976	400.561
Series subordinadas		89.000	89.000
2. Deudas con entidades de crédito		55.228	55.228
Préstamo subordinado		55.228	55.228
Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas(-)		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
3. Derivados	12	56.210	21.294
4. Otros pasivos financieros		-	-
III. Pasivos por impuesto diferido		-	-
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>46.604</b>	<b>47.923</b>
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Provisiones a corto plazo		-	-
VI. Pasivos financieros a corto plazo	9	<b>42.352</b>	<b>45.980</b>
1. Acreedores y otras cuentas a pagar		-	-
2. Obligaciones y otros valores negociables		37.215	41.393
Series no subordinadas		37.150	41.311
Series subordinadas		-	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas(-)		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		65	82
Intereses vencidos e impagados		-	-
3. Deudas con entidades de crédito		4.152	3.188
Préstamo subordinado		-	-
Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas(-)		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		19	19
Intereses vencidos e impagados		4.133	3.169
4. Derivados	12	985	1.193
5. Otros pasivos financieros		-	206
VII. Ajustes por periodificaciones	10	<b>4.252</b>	<b>1.943</b>
1. Comisiones		4.252	1.943
Comisión sociedad gestora		2	1
Comisión administrador		5	5
Comisión agente financiero / pagos		-	-
Comisión variable - resultados realizados		4.240	2.750
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	(818)
Otras comisiones		5	5
2. Otros		-	-
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		<b>(56.210)</b>	<b>(21.294)</b>
VIII. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
IX. Coberturas de flujos de efectivo	12	<b>(56.210)</b>	<b>(21.294)</b>
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
XI. Gastos de constitución en transición		-	-
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>557.808</b>	<b>592.712</b>

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2014.

**IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

Cuentas de Pérdidas y Ganancias correspondientes a los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2014 y el 31 de diciembre de 2013

	Nota	Miles de euros	
		2014	2013
1. Intereses y rendimientos asimilados		14.610	16.983
Derechos de Crédito	6	14.586	16.895
Otros activos financieros	8	24	88
2. Intereses y cargas asimilados		(4.782)	(4.912)
Obligaciones y otros valores negociables	9	(3.818)	(3.954)
Deudas con entidades de crédito	9	(964)	(958)
Otros pasivos financieros		-	-
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos efectivo (neto)	12	(7.526)	(9.339)
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>		<b>2.302</b>	<b>2.732</b>
4. Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
5. Diferencias de cambio (neto)		-	-
6. Otros ingresos de explotación		-	-
7. Otros gastos de explotación		(2.711)	(1.069)
Servicios exteriores		-	-
Servicios de profesionales independientes		-	-
Servicios bancarios y similares		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente	10	(2.711)	(1.069)
Comisión de sociedad gestora		(75)	(79)
Comisión administrador		(261)	(282)
Comisión del agente financiero		(9)	(9)
Comisión variable – resultados realizados		(2.309)	(661)
Otros gastos		(57)	(38)
8. Deterioro de activos financieros (neto)	6	409	(2.481)
Deterioro neto de Derechos de Crédito (-)		409	(2.481)
9. Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta		-	-
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	10	-	818
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
12. Impuesto sobre beneficios	13	-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2014.

**IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

Estados de Flujos de Efectivo correspondientes a los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2014 y el 31 de diciembre de 2013

	Miles de euros	
	2014	2013
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>2.629</b>	<b>3.095</b>
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones		
Intereses cobrados de los activos titulizados	3.193	3.598
Intereses pagados por valores de titulización	14.738	17.020
Cobros/pagos netos por operaciones de derivados	(3.835)	(3.951)
Intereses cobrados de inversiones financieras	(7.734)	(9.554)
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	24	83
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(402)	(405)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(74)	(79)
Comisiones pagadas por administración de los préstamos	(261)	(282)
Comisiones pagadas al agente financiero	(9)	(9)
Comisiones variables pagadas	(1)	-
Otras comisiones	(57)	(35)
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	(162)	(98)
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	-	-
Pagos de Provisiones	-	-
Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
Otros	(162)	(98)
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES / INVERSIÓN FINANCIACIÓN</b>	<b>(3.800)</b>	<b>(7.192)</b>
4. Flujos de caja netos por emisión de Bonos de titulización de activos	-	-
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Pagos por adquisición de Derechos de Crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	(10.892)	(10.747)
Cobros por amortización de Derechos de Crédito	26.854	32.105
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(37.746)	(42.852)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	7.092	3.555
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	-
Cobros Derechos de Crédito pendientes ingreso	7.092	3.555
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>(1.171)</b>	<b>(4.097)</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.	51.752	55.849
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	50.581	51.752

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales de 2014.

**IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

Estados de Ingresos y Gastos reconocidos correspondientes a los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2014 y el 31 de diciembre de 2013

	Miles de euros	
	2014	2013
1. Activos financieros disponibles para la venta	-	-
1.1. Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.2. Efecto fiscal	-	-
1.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
1.3. Otras reclasificaciones	-	-
1.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
2. Cobertura de los flujos de efectivo	-	-
2.1. Ganancias (pérdidas) por valoración	(42.442)	8.262
2.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(42.442)	8.262
2.1.2. Efecto fiscal	-	-
2.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	7.526	9.339
2.3. Otras reclasificaciones	-	-
2.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	34.916	(17.601)
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-
3.1. Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del período	-	-
3.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
3.1.2. Efecto fiscal	-	-
3.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
3.3. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2014.

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2014

**2: BASES Y PRINCIPIOS CONTABLES**

(1) Naturaleza y Actividades Principales

(a) Constitución y naturaleza jurídica

IM BANCO POPULAR MBS 2, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, el Fondo) se constituyó mediante escritura pública el 10 de marzo de 2010 con carácter de fondo cerrado, agrupando Certificados de Transmisión de Hipoteca cedidos por Banco Popular Español, S.A. (en adelante, el Cedente o Banco Popular), y emitiendo Bonos de Titulización de Activos por un importe inicial de 685.000 miles de euros (Nota 9). La adquisición de los activos y el desembolso de los Bonos de Titulización se produjeron el 10 y 16 de mayo de 2010, respectivamente.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por InterMoney Titulización, S.G.F.T., S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora). La gestión y administración de los activos corresponde al Cedente (Banco Popular) en su calidad de administrador de los mismos, sin asumir ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una Comisión de Administración.

Los gastos de constitución del Fondo, han sido satisfechos, por la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, con cargo a un Préstamo Subordinado, para gastos iniciales, concedido por el Cedente (Nota 9).

El Fondo se regula por lo dispuesto en:

- la Escritura de Constitución del Fondo,
- la Circular 2/2009, de 30 de marzo, sobre normas contables, Cuentas Anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización, modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional de Mercado de Valores.

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

- el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización y disposiciones que lo desarrollan,
- la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación,
- la Ley 3/1994, de 14 de abril, por la que se adapta la legislación española en materia de Entidades de Crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al sistema financiero,
- la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción,
- el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por lo que se desarrolla parcialmente la Ley del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a tales efectos,
- la Orden EHA/3537/2005, de 10 de noviembre, por la que se desarrolla el artículo 27.4 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores,
- Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio.
- Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria.
- las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

El Fondo constituye un patrimonio separado, carente de personalidad jurídica, que está integrado, fundamentalmente, en cuanto a su activo, por los Certificados de Transmisión de Hipoteca y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización de Activos emitidos en cuantía y condiciones tal que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo será la transformación de los activos que agrupará en valores de renta fija homogéneos, estandarizados, y, por consiguiente susceptibles de negociación en mercados de valores organizados.

La gestión y administración del Fondo está encomendada a la Sociedad Gestora con domicilio en Madrid, calle Príncipe de Vergara, 131, planta 3ª. Asimismo, en calidad de representante legal le corresponde la representación legal y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo y de los restantes acreedores del mismo. La Sociedad Gestora figura inscrita en el registro especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10.

(b) Duración

La actividad del Fondo se inició el día de la Fecha de Constitución del Fondo y finalizará el 22 de septiembre de 2052 salvo que con anterioridad se hubiera procedido a la liquidación anticipada del mismo.

Liquidación

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV, estará facultada para proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo y con ello a la Amortización Anticipada de la totalidad de la Emisión de Bonos y extinción del Fondo en cualquier fecha, con los supuestos y los requisitos descritos en el apartado 4.4.3. del Documento de Registro del Folleto de Emisión.

Extinción

El Fondo se extinguirá en todo caso a consecuencia de las circunstancias y con el procedimiento descrito en el apartado 4.4.4. del Documento de Registro del Folleto de Emisión.

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

(c) Recursos disponibles

En cada Fecha de Pago del Fondo, se considerarán Recursos Disponibles los conceptos descritos en el apartado 3.4.6.1. del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

(d) Orden de prelación de pagos

Los Recursos Disponibles se aplicarán en cualquier Fecha de Pago distinta de la Fecha de Liquidación Anticipada del Fondo a los distintos conceptos, estableciéndose como Orden de Prolación en caso de insuficiencia de fondos, el orden enumerado en el apartado 3.4.6.3. del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

(e) Gestión del fondo

De acuerdo con la Ley 19/1992, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. es la gestora del Fondo, actividad por la que recibe en cada Fecha de Pago, una comisión periódica que se devengará diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción y que se liquidará y pagará por períodos vencidos en cada Fecha de Pago.

(f) Administrador de los Certificados de Transmisión de Hipoteca

El Cedente, como administrador de los Certificados de Transmisión de Hipoteca de los que se derivan los Derechos de Crédito cedidos al Fondo, percibe una remuneración del 0,05% anual sobre el Saldo Nominal Pendiente de los Préstamos Hipotecarios No Fallidos en la Fecha de Pago inmediatamente anterior, dicha remuneración se detalla en el apartado 3.7.2. del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

(g) Comisión Variable

El Cedente tendrá derecho a la Comisión Variable. Dicha Comisión Variable se define en el apartado 3.4.6.7. del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

(h) Agente financiero

Con fecha 27 de septiembre de 2012, la Sociedad Gestora en nombre y representación del Fondo canceló el contrato de agencia financiera que suscribió con Banco Popular el 10 de marzo de 2010, con motivo de la constitución del Fondo y suscribió con BNP Paribas Securities Services, Sucursal en España (en adelante BNP Paribas) un nuevo contrato de agencia financiera. El Agente Financiero (BNP Paribas), por los servicios prestados en virtud del Contrato de Servicios Financieros, recibirá una comisión igual a 9 miles de euros anuales pagadera en cada Fecha de Pago, a razón de 2 miles de euros en cada una de ellas, como contraprestación de sus servicios como Depositario de los Certificados de Transmisión de Hipoteca del Fondo, mantenimiento de la Cuenta de Tesorería del Fondo y de la Cuenta de Principales, y Agente de Pagos de la Emisión de los Bonos (Notas 8 y 10).

(i) Fondo de Reserva

Como mecanismo de mejora crediticia ante posibles pérdidas debidas a los Derechos de Crédito impagados y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, el Fondo contará con un Fondo de Reserva.

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, en una cantidad igual a la Disposición del Fondo de Reserva conforme se define ésta en el Folleto de Emisión y en la Escritura de Constitución del Fondo, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, establecidos en el apartado 3.4.6. del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

El Fondo de Reserva se constituyó en la Fecha de Desembolso, con cargo a los fondos provenientes del Préstamo Subordinado FR, esto es, por un importe igual a 54.800 miles de euros.

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

(2) Bases de Presentación

(a) Imagen Fiel

En cumplimiento de la legislación vigente, los Administradores de la Sociedad Gestora han formulado estas Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2014 con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y, de la situación financiera a 31 de diciembre de 2014 y de los resultados de sus operaciones y de los cambios en la situación financiera correspondientes al período anual terminado el 31 de diciembre de 2014.

Las Cuentas Anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, y modificaciones posteriores. Por esta razón y de acuerdo con lo contenido en el artículo 16 del Código de Comercio que autoriza la modificación de las estructuras del balance o la cuenta de pérdidas y ganancias, se modifica la correspondiente a la cuenta de pérdidas y ganancias y la definición de las cuentas contables y el modelo del estado de origen y aplicación de fondos al objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo en base a su operativa.

Las Cuentas Anuales comprenden el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.04 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo I.

Las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2014, han sido formuladas al objeto de cumplir con las obligaciones de verificación y publicidad de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

Con fecha 20 de marzo de 2015, las Cuentas Anuales del ejercicio han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora y se someterán a la aprobación del mismo, estimándose que serán aprobadas sin cambios significativos.

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes Cuentas Anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

(b) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2014, las correspondientes al ejercicio anterior. La información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2013 se presenta exclusivamente, a efectos comparativos y por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2013.

Siguiendo las recomendaciones de la CNMV y en cumplimiento de la normativa vigente, durante el ejercicio 2014 los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han modificado el criterio de registro de los intereses devengados e impagados generados previamente a la entrada en dudoso de los activos, de forma que en el epígrafe de "activos dudosos" del balance de situación exclusivamente se incluya el principal, frente al criterio anterior, consistente en incluir en el mencionado epígrafe tanto el principal como dichos intereses devengados.

(c) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros

En la preparación de las Cuentas Anuales del Fondo, los Administradores de la Sociedad Gestora han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes Cuentas Anuales.

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia, de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en la cuenta de pérdidas y ganancias de ese período y de períodos sucesivos.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas Cuentas Anuales se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.n).
- Cancelación anticipada (Nota 1.b).

Para estas estimaciones se sigue y aplica lo establecido por la Circular 2/2009, de 25 de marzo así como sus posteriores modificaciones y, en su caso, en la escritura de constitución del Fondo.

(d) Agrupación de partidas

En la confección de estas Cuentas Anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Flujos de Efectivo y Estados de Ingresos y Gastos.

(e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas Cuentas Anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del Balance.

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

(f) Principios contables no obligatorios

En la preparación de las presentes Cuentas Anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora no han utilizado ningún principio contable no obligatorio.

(3) Principios Contables y Normas de Valoración

Las Cuentas Anuales han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores en vigor y modificaciones posteriores.

Los principales criterios de valoración seguidos en la elaboración de las Cuentas Anuales adjuntas han sido los siguientes:

(a) Empresa en funcionamiento

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

(b) Principio del devengo

Las presentes Cuentas Anuales, salvo, en su caso, en lo relacionado con los Estados de flujos de efectivo, se han elaborado en función de la corriente real de bienes y servicios, con independencia de la fecha de su pago o de su cobro.

(c) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

(d) Corriente y No Corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

(e) Activos dudosos

El valor en libros de los epígrafes de “Activos dudosos” recoge el importe total de los derechos de crédito que cuentan con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente. También se incluyen dentro de esta categoría los importes de todas las operaciones del Fondo con un mismo deudor cuando los saldos clasificados como dudosos como consecuencia de impagos sean superiores al 20% de los importes pendientes de cobro.

(f) Gastos de constitución y de emisión de Bonos

Se corresponden con los gastos incurridos en la constitución del Fondo, registrándose por el importe real incurrido.

(g) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

(h) Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasificarán aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo. No se incluirán aquellos activos financieros para los cuales el tenedor pueda no recuperar sustancialmente toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes al deterioro crediticio.

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

En esta categoría se incluyen los Derechos de Crédito que dispone el Fondo en cada momento.

*Valoración inicial*

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

*Valoración posterior*

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante lo anterior, los activos financieros con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

Por coste amortizado se entiende el coste de adquisición de un activo financiero corregido por los reembolsos de principal y la parte imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias, mediante la utilización del método del tipo de interés efectivo, de la diferencia entre el coste inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento y menos cualquier reducción de valor por deterioro reconocida directamente como una disminución del importe del activo o mediante una cuenta correctora de su valor. En el caso de que se encuentren cubiertas en operaciones de cobertura de valor razonable, se registran aquellas variaciones que se produzcan en su valor razonable relacionadas con el riesgo o con los riesgos cubiertos en dichas operaciones de cobertura.

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero con los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento, a partir de sus condiciones contractuales, tal como opciones de amortización anticipada, pero sin considerar pérdidas por riesgo de crédito futuras. Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo coincide con el tipo de interés contractual establecido en el momento de su adquisición más, en su caso, las comisiones que, por su naturaleza, sean asimilables a un tipo de interés. En los instrumentos financieros a tipos de interés variable, el tipo de interés efectivo coincide con la tasa de rendimiento vigente por todos los conceptos hasta la primera revisión del tipo de interés de referencia que vaya a tener lugar.

Las variaciones en el valor en libros de los activos financieros se registran, en general, con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias, diferenciándose entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados, que se registran en el epígrafe de Intereses y rendimientos asimilados, y las que corresponden a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el epígrafe de “Resultados de operaciones financieras” de la cuenta de pérdidas y ganancias.

No obstante lo anterior, los activos financieros con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

(i) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasificarán como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

(j) Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasificarán, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, Bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

Adicionalmente, se registrarán en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

*Valoración inicial*

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se considerarán costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora si hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

No obstante, lo señalado en el párrafo anterior, los débitos con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, cuyo importe se espera pagar en corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

*Valoración posterior*

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

*Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros*

Las pérdidas incurridas en el período son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en períodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada Fecha de Pago.

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas”.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el período se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por la comisión variable periodificada.

Dicha reversión se registra como un gasto en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

*Cancelación*

La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.

(k) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los Derechos de Crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización emitidos y de los préstamos mantenidos con entidades de crédito, que aún no han sido pagados, calculados de acuerdo con el tipo de interés efectivo.

(l) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

(m) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

(n) Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconocerá en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

(o) Derechos de Crédito

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyéndose, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumento de deuda corresponden a todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtendrá durante la vida del instrumento. En su estimación se considerará toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros y que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumentos o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones de los instrumentos de deuda se utilizará el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por una causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no sea material, particularmente, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo sea igual o inferior a tres meses.

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se podrán utilizar modelos basados en métodos estadísticos. No obstante, el importe de la provisión que resulte de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no podrá ser inferior a la que se obtenga de la aplicación, para los activos dudosos, de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican a continuación y que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

a) Tratamiento general

	<u>Porcentaje (%)</u>
Hasta 180 días	25
Más de 180 días, sin exceder de 270 días	50
Más de 270 días, sin exceder de 1 año	75
Más de 1 año	100

La escala anterior se aplicará, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantenga con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considerará como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

b) Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad, se estimará, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80 por ciento.
- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70 por ciento.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están calificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60 por ciento.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación ponderado por un 50 por ciento.

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

- (v) En el supuesto en que la entidad gestora acredite que no puede acceder a la información necesaria para realizar las ponderaciones establecidas anteriormente, el valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.

La cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como “activos dudosos” a que se refiere el apartado b) anterior se estimará aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de los apartados anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes correspondientes al tratamiento general.

En las operaciones con garantía inmobiliaria las coberturas se calcularán una vez deducido del importe del riesgo el valor estimado de la garantía, siempre que no existan dudas sobre la posibilidad de separar el bien de la masa concursal y reintegrarlo, en su caso, al patrimonio del Fondo.

La Sociedad Gestora deberá ajustar el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando disponga de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizarán individualmente.

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconocerá en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiesten utilizando como contrapartida una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considere remota la recuperación de algún importe, este se dará de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocerá como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tendrá como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

En la contabilidad del Fondo no se ha dado de baja del activo ningún Derecho de Crédito por fallido sin perjuicio de la correspondiente corrección de su valor por deterioro según la Norma 13ª de la Circular 2/2009, modificada por la Norma Primera de la circular 4/2010.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses sobre la base de los términos contractuales se interrumpirá para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconocerá como una recuperación de la pérdida por deterioro.

(p) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. A 31 de diciembre de 2014 y a 31 de diciembre de 2013, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

(q) Compensación de saldos

Se compensan entre sí – y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto – los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

(r) Estado de Flujos de Efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los activos y pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes y, en su caso, en adquisiciones temporales de activos, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes” del activo del balance.

(s) Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos

Este estado recoge los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados b) y c) anteriores.

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

- d) El importe neto repercutido en el período a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

(t) Comisión variable

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier rendimiento o retribución devengado en el período, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al párrafo anterior sea negativa, dicha diferencia se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Por otro lado, cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer las pérdidas de períodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar comisión variable alguna. En consecuencia, solo se producirá el devengo y registro de la comisión variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

(u) Provisiones y pasivos contingentes

Se consideran provisiones las obligaciones actuales del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, que se encuentran claramente especificadas en cuanto a su naturaleza a la fecha de los estados financieros, pero resultan indeterminadas en cuanto a su importe o momento de cancelación, al vencimiento de las cuales y para cancelarlas, el Fondo espera que deberá desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. Dichas obligaciones pueden surgir por los aspectos siguientes:

- Una disposición legal o contractual.
- La evolución prácticamente segura de la regulación en determinados aspectos, en particular, proyectos normativos de los que el Fondo no podrá sustraerse.

Son pasivos contingentes las obligaciones posibles del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya existencia está condicionada a que ocurra o no, uno o más eventos futuros inesperados. Los pasivos contingentes incluyen las obligaciones actuales del Fondo cuya cancelación no sea probable que origine una disminución de recursos que incorporan beneficios económicos o cuyo importe, en casos extremadamente raros, no pueda ser cuantificado con la suficiente fiabilidad.

Las provisiones y los pasivos contingentes se califican como probables cuando existe mayor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario, posibles cuando existe menor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario y remotos cuando su aparición es extremadamente rara.

La Sociedad Gestora incluye en las Cuentas Anuales del Fondo todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las Cuentas Anuales sino que se informa sobre los mismos a no ser que se considere remota la posibilidad de que se produzca una salida de recursos que incorporen beneficios económicos.

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las originan y son estimadas en cada cierre contable. Las mismas son utilizadas para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

(4) Errores y cambios en las estimaciones contables

Siguiendo las recomendaciones de la CNMV y en cumplimiento de la normativa vigente, durante el ejercicio 2014 los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han modificado el criterio de registro de los intereses devengados e impagados generados previamente a la entrada en dudoso de los activos, de forma que en el epígrafe de "activos dudosos" del balance de situación exclusivamente se incluya el principal, frente al criterio anterior, consistente en incluir en el mencionado epígrafe tanto el principal como dichos intereses devengados.

Si bien este cambio no afecta al importe total de activos, pasivos y el resultado del ejercicio a 31 de diciembre de 2013, a 31 de diciembre de 2014 supone una disminución de 718 miles de euros, de los que 560 corresponden al ejercicio 2013, en el epígrafe de "Activos Dudosos" y una disminución del mismo importe en el epígrafe de "Correcciones de valor por deterioro" de activos del balance de situación.

Excepto por lo comentado en el párrafo anterior, durante el ejercicio 2014 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario desglosar en las presentes cuentas anuales.

**3: INFORMACIÓN FINANCIERA**

(5) Riesgos asociados a instrumentos financieros

Las actividades del Fondo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (riesgo del tipo de interés), riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de amortización anticipada. Estos riesgos son gestionados por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo.

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los flujos de caja o al valor razonable de los instrumentos financieros. En concreto, surge como consecuencia de que los préstamos titulizados tengan un tipo de interés (por ejemplo EURIBORH) distinto al tipo de interés de los Bonos de titulización (EURIBOR 1M) y los vencimientos de dichos activos y pasivos no sean coincidentes.

La Sociedad Gestora, por cuenta del Fondo contrató en la Fecha de Constitución una permuta financiera de intereses que intercambia los flujos de los préstamos por el de los bonos más un margen, de forma que neutraliza el efecto que sobre los flujos futuros esperados del Fondo tendrían los distintos índices de referencia para activos y pasivos, así como las distintas fechas de revisión y liquidación.

Riesgo de liquidez

El riesgo de Liquidez hace referencia a la capacidad de una institución para hacer frente a todos sus compromisos de pagos tanto en situaciones de normalidad como en determinadas situaciones excepcionales. Este riesgo se deriva básicamente de los desfases que se producen entre los vencimientos de activos y pasivos (entradas y salidas de fondos) del Fondo en las diferentes bandas temporales.

El Fondo tiene contratados desde la Fecha de Constitución una serie de servicios financieros que mitigan las consecuencias derivadas de este tipo de riesgos de acuerdo con los requisitos establecidos por las agencias de calificación para otorgar la calificación a los Bonos emitidos.

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes del Fondo así como del impago del conjunto de Derechos de Crédito de la cartera titulizada del Fondo.

Sin embargo, dada la estructura del Fondo, las pérdidas ocasionadas por este riesgo serán repercutidas de acuerdo al orden de prelación de pago a los acreedores del Fondo.

**Tabla 5.1: Exposición total al riesgo de crédito**

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2014 y 2013.

	Miles de euros	
	31.12.2014	31.12.2013
Derechos de Crédito	507.132	540.879
Deudores y otras cuentas a cobrar	95	81
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	50.581	51.752
<b>Total Riesgo</b>	<b>557.808</b>	<b>592.712</b>

Riesgo de amortización anticipada

El riesgo de amortización anticipada total o parcial, es trasladado a los bonistas ya que los flujos de caja que los títulos emitidos proporcionarán en el futuro dependerán directamente de los pagos que periódicamente realicen los deudores de los Préstamos Hipotecarios. En la medida que se produzcan pagos extraordinarios, por cancelaciones anticipadas, los flujos de caja podrán diferir de los esperados en el momento de la adquisición de los Derechos de Crédito.

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

Estimación del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Sociedad Gestora utiliza una variedad de métodos y realiza hipótesis que se basan en las condiciones del mercado existentes en cada una de las fechas del balance. El valor razonable de las permutas financieras de tipo de interés se calcula como el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable. El valor razonable de los pasivos financieros a efectos de la presentación de información financiera se estima descontando los flujos contractuales futuros de efectivo al tipo de interés corriente del mercado del que puede disponer la Sociedad Gestora para instrumentos financieros similares.

Tanto los Derechos de Crédito como las Obligaciones y otros valores negociables a 31 de diciembre de 2014 y a 31 de diciembre de 2013 son a tipo variable, con revisión periódica de tipo de interés, por lo que su valor razonable como consecuencia de los movimientos de los tipos de interés de mercado no es significativamente diferente del registrado en el balance de situación adjunto.

(6) Activos financieros

Este epígrafe recoge principalmente los Derechos de Crédito que el Cedente ha cedido al Fondo. Dichos Derechos de Crédito se derivan de los Certificados de Transmisión de Hipoteca concedidos a personas físicas, cuyas características se definen en el apartado 2.2.2. del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

Con fecha 10 de marzo de 2010, se produjo la cesión efectiva de los Derechos de Crédito, por importe de 685.000 miles de euros.

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

**Tabla 6.1: Activos financieros**

El detalle de este epígrafe a cierre de los ejercicios 2014 y 2013 es el siguiente:

	Miles de euros			Miles de euros		
	2014			2013		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
Deudores y otras cuentas a cobrar (nota 7)	95	-	95	81	-	81
Derechos de Crédito	19.445	487.687	507.132	18.561	522.318	540.879
Certificados de transmisión hipotecaria	17.621	470.936	488.557	16.989	505.480	522.469
Otros	-	-	-	127	-	127
Activos Dudosos	930	22.863	23.793	1.360	22.900	24.260
Correcciones de valor por deterioro de activos	(565)	(6.112)	(6.677)	(1.024)	(6.062)	(7.086)
Intereses devengados no vencidos	1.241	-	1.241	892	-	892
Intereses vencidos e impagados	218	-	218	217	-	217
<b>Saldo final cierre del ejercicio</b>	<b>19.540</b>	<b>487.687</b>	<b>507.227</b>	<b>18.642</b>	<b>522.318</b>	<b>540.960</b>

El epígrafe "Otros" recogía, a 31 de diciembre de 2013, el importe por principal vencido de los Préstamos Hipotecarios con antigüedad inferior a tres meses, por lo que dichas operaciones no se encuentran clasificadas como activos dudosos.

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

**Tabla 6.2: Detalle y movimiento de los derechos de crédito**

El detalle y movimiento del principal de los Derechos de Crédito, neto de los intereses de mora, para los ejercicios 2014 y 2013 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2014	2013
Saldo inicial del ejercicio	546.296	581.956
Amortización ordinaria	(15.257)	(15.505)
Amortización anticipada	(11.597)	(16.600)
Amortizaciones previamente impagadas	(7.092)	(3.555)
<b>Saldo final cierre del ejercicio</b>	<b>512.350</b>	<b>546.296</b>

**Tabla 6.3: Movimiento de los activos dudosos**

El movimiento de los activos dudosos durante los ejercicios 2014 y 2013, neto de los intereses de mora, es el siguiente:

	Miles de euros	
	2014	2013
Saldo inicial del ejercicio	24.260	18.263
Altas	7.250	10.927
Bajas	(7.157)	(4.930)
Otros	-	-
Ajuste de mora de interés	(560)	-
<b>Saldo final cierre del ejercicio</b>	<b>23.793</b>	<b>24.260</b>

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

Siguiendo las recomendaciones de la CNMV en cuanto al registro de los intereses devengados e impagados de los derechos de crédito, descrito en la Nota 4, a 31 de diciembre de 2014, el saldo de los activos dudosos ha disminuido en 560 miles de euros, correspondientes a la mora de interés de los derechos de crédito del ejercicio 2013.

A 31 de diciembre de 2014 y a 31 de diciembre de 2013 el Fondo no tiene clasificados activos dudosos por causas distintas a la morosidad.

**Tabla 6.4: Movimiento de las correcciones de valor**

El movimiento de las correcciones de valor durante los ejercicios 2014 y 2013 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2014	2013
Saldo inicial del ejercicio	7.086	4.605
Dotaciones	1.999	3.610
Utilización de fondos	-	-
Recuperaciones	(2.408)	(1.129)
Otros	-	-
<b>Saldo final cierre del ejercicio</b>	<b>6.677</b>	<b>7.086</b>

**Devengo de los intereses de los derechos de crédito**

Los intereses devengados durante los ejercicios 2014 y 2013 ascienden a un importe de 14.586 y 16.895 miles de euros, respectivamente, de los que un importe de 1.241 y 892 miles de euros respectivamente, quedaron pendientes de pago a 31 de diciembre de 2014 y a 31 de diciembre de 2013. Asimismo, los intereses vencidos e impagados a 31 de diciembre de 2014 y a 31 de diciembre de 2013 ascienden a 218 y 217 miles de euros respectivamente. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de Crédito” y en el epígrafe del balance de situación de “Activos financieros a corto plazo – Derechos de Crédito – Intereses y gastos devengados no vencidos e Intereses vencidos e impagados”.

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

**Tabla 6.6: Características principales de la cartera**

Las características principales de la cartera a cierre de los ejercicios 2014 y 2013 son las siguientes:

	31.12.2014	31.12.2013
Tasa de amortización anticipada	2,32%	3,06%
Tipo de interés medio de la cartera:	2,74%	3,11%
Tipo máximo de la cartera:	7,50%	7,50%
Tipo mínimo de la cartera:	<1%	<1%

**Tabla 6.7: Plazos de vencimiento del principal de los préstamos**

El desglose de este apartado a cierre de los ejercicios 2014 y 2013 es el siguiente:

Vida Residual	Miles de euros	
	31.12.2014	31.12.2013
Inferior a 1 año	103	90
De 1 a 2 años	37	28
De 2 a 3 años	82	74
De 3 a 5 años	1.995	787
De 5 a 10 años	15.091	15.393
Superior a 10 años	495.042	529.924
<b>Total</b>	<b>512.350</b>	<b>546.296</b>

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

**Tabla 6.8: Vencimientos estimados de derechos de crédito**

Los vencimientos estimados de los derechos de crédito a cierre de 2014 es el siguiente:

	Miles de euros						
	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2024	Resto
Por principal							
Corriente	17.621	18.549	19.045	19.519	19.805	101.841	315.040
Mora	930	-	-	-	-	-	-
Por intereses	13.740	13.603	13.082	12.544	11.993	51.472	74.475
	<b>32.291</b>	<b>32.152</b>	<b>32.127</b>	<b>32.063</b>	<b>31.798</b>	<b>153.313</b>	<b>389.515</b>

**Tabla 6.9: Vencimientos estimados de derechos de crédito**

Los vencimientos estimados de los derechos de crédito a cierre de 2013 es el siguiente:

	Miles de euros						
	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2023	Resto
Por principal							
Corriente	17.116	18.262	18.806	19.356	19.900	103.826	348.230
Mora	1.360	-	-	-	-	-	-
Por intereses	16.378	15.635	15.090	14.527	13.945	60.575	94.281
	<b>34.854</b>	<b>33.897</b>	<b>33.896</b>	<b>33.883</b>	<b>33.845</b>	<b>164.401</b>	<b>442.511</b>

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

**Tabla 6.10: Antigüedad de los activos dudosos**

Por antigüedad, a 31 de diciembre de 2014 y a 31 de diciembre de 2013, los activos dudosos se dividen en:

	Miles de euros			
	31.12.2014		31.12.2013	
	Activo	Correcciones por deterioro	Activo	Correcciones por deterioro
Hasta 6 meses	151	(38)	212	(76)
Entre 6 y 9 meses	364	(175)	462	(285)
Entre 9 y 12 meses	415	(352)	686	(663)
Más de 12 meses	22.863	(6.112)	22.900	(6.062)
<b>Total</b>	<b>23.793</b>	<b>(6.677)</b>	<b>24.260</b>	<b>(7.086)</b>

(7) Deudores y Otras Cuentas a Cobrar

**Tabla 7.1: Deudores y otras cuentas a cobrar**

A continuación se da el detalle de este epígrafe a cierre de los ejercicios 2014 y 2013:

	Miles de euros	
	31.12.2014	31.12.2013
Deudores y otras cuentas a cobrar:	95	81
Principal e intereses pendientes de cobro de los Derechos de Crédito cobrados durante el mes de enero del ejercicio siguiente:	95	76
Intereses de la Cuenta de Tesorería	-	5

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

(8) Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes

Este epígrafe corresponde al saldo depositado en concepto de Fondo de Reserva así como el excedente de Tesorería, en la cuenta abierta en BNP Paribas Securities Services (Cuenta de Tesorería) y en la cuenta abierta en Banco de España (Cuenta Corriente), una vez contabilizados todos los cobros y todos los pagos del período.

**Tabla 8.1: Tesorería**

El saldo de las cuentas del Fondo a cierre de los ejercicios 2014 y 2013 es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2014	31.12.2013
Cuenta de Tesorería en BNP Paribas S.S., S.E.	50.581	205
Cuenta Corriente en Banco de España	-	51.547
	50.581	51.752

El saldo de este epígrafe recoge el saldo de las cuentas abiertas por el Fondo. Cuenta de Tesorería en el Agente Financiero BNP Paribas y la Cuenta Corriente en Banco de España.

Con fecha 16 de septiembre de 2013 se procedió a la apertura de una Cuenta Corriente en el Banco de España, la cual está remunerada al tipo mínimo de la Operaciones Principales de Financiación del Eurosistema, menos 15 puntos básicos. Los intereses se calculaban por periodos mensuales vencidos, aplicando dicho tipo correspondiente cada día al saldo de cuentas al cierre de las operaciones.

La cuenta de Tesorería en BNP Paribas, devenga intereses, día a día, a favor del Fondo a un tipo de interés variable revisable cada mes igual al Euribor fijado según el día hábil anterior a la fecha de inicio de cada periodo de devengo de interés de la cuenta.

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

Con fecha 1 de julio de 2014 se han trasladado todas las cantidades depositadas en la cuenta del Fondo en Banco de España a la Cuenta de Tesorería en BNP Paribas Securities Services, Sucursal en España. Asimismo, a partir del 25 de junio de 2014 todos los ingresos correspondientes a las cantidades procedentes de los Préstamos Hipotecarios han comenzado a ingresarse directamente en la Cuenta de Tesorería del Fondo mantenida en BNP Paribas. De esta forma quedan unificados en dicha Cuenta de Tesorería todos los ingresos y pagos que deba recibir o realizar el Fondo.

Posteriormente, con fecha 1 de septiembre de 2014, la Sociedad Gestora en nombre y por cuenta del Fondo, procedió a la cancelación de la cuenta corriente en Banco de España.

El importe de los intereses devengados durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2014 y el 31 de diciembre de 2013 ha ascendido a 24 y 88 miles de euros, respectivamente. Dichos intereses han sido registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el epígrafe de “Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros.

**Tabla 8.2: Fondo de Reserva**

El Nivel Mínimo y el Saldo del Fondo de Reserva a cierre de los ejercicios 2014 y 2013 es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2014	31.12.2013
Nivel Mínimo Requerido	54.800	54.800
Fondo de Reserva	45.915	47.440

La descripción completa del Fondo de Reserva se encuentra en el apartado 3.4.2.2. del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

**Tabla 8.3: Movimiento del Fondo de Reserva durante las Fechas de Pago**

Los movimientos del Fondo de Reserva durante las Fechas de Pago del ejercicio 2014 han sido los siguientes:

Fecha Pago	Miles de euros					Importe Fondo Reserva Final
	Importe Fondo Reserva Inicial	Nivel mínimo del F.R.	Disposición	Adiciones	Bajas	
24/03/2014	47.440	54.800	(2.028)	-	-	45.412
23/06/2014	45.412	54.800	(182)	-	-	45.230
22/09/2014	45.230	54.800	-	1.678	-	46.908
22/12/2014	46.908	54.800	(993)	-	-	45.915

Los movimientos del Fondo de Reserva durante las Fechas de Pago del ejercicio 2013 han sido los siguientes:

Fecha Pago	Miles de euros					Importe Fondo Reserva Final
	Importe Fondo Reserva Inicial	Nivel mínimo del F.R.	Disposición	Adiciones	Bajas	
22/03/2013	51.195	54.800	(807)	-	-	50.388
24/06/2013	50.388	54.800	(257)	-	-	50.131
23/09/2013	50.131	54.800	(599)	-	-	49.532
23/12/2013	49.532	54.800	(2.092)	-	-	47.440

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

(9) Pasivos Financieros

**Tabla 9.1: Pasivos financieros**

Los pasivos financieros a 31 de diciembre de 2014 y a 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

	Miles de euros			Miles de euros		
	31.12.2014			31.12.2013		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables	37.215	455.976	493.191	41.393	489.561	530.954
Series no subordinadas	37.150	366.976	404.126	41.311	400.561	441.872
Series subordinadas	-	89.000	89.000	-	89.000	89.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	65	-	65	82	-	82
Deudas con Entidades de Crédito	4.152	55.228	59.380	3.188	55.228	58.416
Préstamo Subordinado	-	55.228	55.228	-	55.228	55.228
Intereses y gastos devengados no vencidos	19	-	19	19	-	19
Intereses vencidos e impagados	4.133	-	4.133	3.169	-	3.169
Derivados de Cobertura	985	56.210	57.195	1.193	21.294	22.487
Otros pasivos financieros	-	-	-	206	-	206
<b>Saldo final cierre del ejercicio</b>	<b>42.352</b>	<b>567.414</b>	<b>609.766</b>	<b>45.980</b>	<b>566.083</b>	<b>612.063</b>

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

a) Obligaciones y otros valores negociables

**Tabla 9.2: Características de los Bonos en la Fecha de Constitución**

Las características principales de los Bonos en la Fecha de Constitución son las siguientes:

	Serie A	Serie B
Numero de Bonos	5.960	890
Valor Nominal	100.000 euros	100.000 euros
Balance Total	596.000.000 euros	89.000.000 euros
Frecuencia Pago de interés	Trimestral	Trimestral
Frecuencia Pago de principal	Trimestral	Trimestral
Fechas de pago	20 de marzo, junio, septiembre de cada año o Día hábil siguiente	20 de marzo, junio, septiembre de cada año o Día hábil siguiente
Fecha de inicio del devengo de intereses	10/03/2010	10/03/2010
Primera Fecha de Pago	22/06/2010	22/06/2010
Vencimiento Legal	22/09/2052	22/09/2052
Cupón	Variable	Variable
Índice de Referencia	Euribor a 3 Meses	Euribor a 3 Meses
Margen	0,300%	1,500%
Calificación inicial DBRS	-	-
Calificación inicial Fitch	-	-
Calificación inicial Moody's	Aaa	Caa1
Calificación inicial Standard&Poors	-	-

Los Bonos están admitidos a cotización en AIAF, mercado secundario oficial organizado de valores, creado por la Asociación de Intermediarios de Activos Financieros. La entidad encargada del registro contable de los Bonos es Iberclear, quien se encarga de la compensación y liquidación de los Bonos emitidos por el Fondo.

La Cantidad Disponible para Amortizar en cada Fecha de Pago se describe en el apartado 4.9.3. de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

A partir de la primera Fecha de Pago y hasta aquella en que se produzca la total amortización de los mismos, la Cantidad Disponible de Principal se aplicará secuencialmente, en primer lugar a la amortización de la Serie A hasta su total amortización y reembolso y, en segundo lugar, a la amortización de la Serie B hasta su total amortización sin perjuicio de lo dispuesto en la regla siguiente para la amortización a prorrata de las diferentes Series.

**Tabla 9.3: Movimiento de los Bonos de Titulización**

La amortización de los Bonos durante los ejercicios 2014 y 203 ha sido la siguiente:

	Miles de euros			
	Serie A		Serie B	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Saldo inicial del ejercicio	441.872	484.724	89.000	89.000
Amortizaciones	(37.746)	(42.852)	-	-
<b>Saldo final cierre del ejercicio</b>	<b>404.126</b>	<b>441.872</b>	<b>89.000</b>	<b>89.000</b>

**Devengo de los intereses de las obligaciones y otros valores negociables**

Los intereses devengados durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2014 y el 31 de diciembre de 2013 ascienden a un importe de 3.818 y 3.954 miles de euros respectivamente, de los que un importe de 65 y 82 miles de euros se encuentran pendientes de pago, respectivamente. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de “Intereses y cargas asimiladas – Obligaciones y otros valores negociables” y en el epígrafe del balance de situación de “Pasivos financieros a corto plazo – Obligaciones y otros valores negociables – Intereses y gastos devengados no vencidos” respectivamente.

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

**Tabla 9.4: Tipo vigente de las Series**

A 31 de diciembre de 2014 y a 31 de diciembre de 2013, el tipo vigente de los Bonos es el siguiente:

	Tipo vigente	
	31.12.2014	31.12.2013
Serie A	0,379%	0,593%
Serie B	1,579%	1,793%

**Tabla 9.5: Calificación crediticia de los Bonos emitidos**

La calificación crediticia de los Bonos por parte de las Agencias de Calificación a 31 de diciembre de 2014 y a 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

	Calificación Fitch	Calificación DBRS	Calificación S&P	Calificación Moody's
	31.12.2014			
Serie A	-	-	A+ (sf)	A1 (sf)
Serie B	-	-	B- (sf)	B1 (sf)
	31.12.2013			
	Calificación Fitch	Calificación DBRS	Calificación S&P	Calificación Moody's
Serie A	-	-	A- (sf)	A3 (sf)
Serie B	-	-	BB(sf)	Caa1

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

**Tabla 9.6: Estimaciones de vencimientos de los Bonos**

La estimación de los vencimientos futuros de los Bonos a 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

Clase de Bono	Tipo de Flujo	Miles de euros						
		2015	2016	2017	2018	2019	2020-2024	Resto
Bono A	Amortización	37.150	35.048	33.352	31.713	29.994	88.760	148.109
Bono A	Intereses	1.499	1.363	1.227	1.107	979	3.694	3.017
Bono B	Amortización	-	-	-	-	-	36.962	52.038
Bono B	Intereses	1.425	1.429	1.425	1.433	1.421	5.667	4.416
		<u>40.074</u>	<u>37.840</u>	<u>36.004</u>	<u>34.253</u>	<u>32.394</u>	<u>135.083</u>	<u>207.580</u>

**Tabla 9.7: Hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de flujos de la tabla 9.7**

Para la obtención de los flujos de la tabla anterior se han utilizado las siguientes hipótesis:

Hipótesis

Tasa amortización anticipada	2,14%
Call (opción de amortización anticipada)	10,00%
Tasa de fallidos	2,12%
Tasa de recuperación	75,00%

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

**Tabla 9.8: Estimaciones de vencimientos de los Bonos**

La estimación de los vencimientos futuros de los Bonos a 31 de diciembre de 2013 era la siguiente:

Clase de Bono	Tipo de Flujo	Miles de euros						
		2014	2015	2016	2017	2018	2019- 2023	Resto
Bono A	Amortización	41.311	39.075	36.929	34.885	32.919	135.947	120.806
Bono A	Intereses	2.556	2.319	2.095	1.871	1.675	5.658	2.352
Bono B	Amortización	-	-	-	-	-	-	89.000
Bono B	Intereses	1.613	1.618	1.622	1.618	1.627	8.085	13.979
		<u>45.480</u>	<u>43.012</u>	<u>40.646</u>	<u>38.374</u>	<u>36.221</u>	<u>149.690</u>	<u>226.137</u>

**Tabla 9.9: Hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de flujos de la tabla 9.9**

Para la obtención de los flujos de la tabla anterior se han utilizado las siguientes hipótesis:

Hipótesis

Tasa amortización anticipada	3,04%
Call (opción de amortización anticipada)	10,00%
Tasa de fallidos	1,93%
Tasa de recuperación	75,00%

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

(b) Deudas con Entidades de Crédito

**Tabla 9.10: Deudas con Entidades de Crédito**

El desglose del epígrafe de Deudas con Entidades de Crédito es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2014	31.12.2013
Préstamos Subordinados		
Préstamo Subordinado FR	54.800	54.800
Préstamo Subordinado GI	428	428
Intereses y gastos devengados no vencidos	19	19
Intereses vencidos e impagados	4.133	3.169
<b>Saldo final cierre del ejercicio</b>	<b>59.380</b>	<b>58.416</b>

**Tabla 9.11: Movimientos de los Préstamos Subordinados**

El movimiento del Préstamo Subordinado durante los ejercicios 2014 y 2013 ha sido el siguiente:

	Miles de euros			
	2014		2013	
	Préstamo Subordinado FR	Préstamo Subordinado GI	Préstamo Subordinado FR	Préstamo Subordinado GI
Saldo inicial	54.800	428	54.800	428
Adiciones	-	-	-	-
Amortización	-	-	-	-
Corrección de valor por repercusión de pérdidas	-	-	-	-
<b>Saldo final</b>	<b>54.800</b>	<b>428</b>	<b>54.800</b>	<b>428</b>

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

Préstamo Subordinado GI

La Sociedad Gestora celebró, en representación y por cuenta del Fondo, con el Cedente un contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil por un importe de 535 miles de euros. El importe del Préstamo Subordinado GI se destinará al pago de los gastos iniciales correspondientes a la constitución del Fondo, sin perjuicio de que en el caso de que exista algún sobrante para esta finalidad, el Fondo pueda utilizarlo como Recursos Disponibles.

La descripción completa del Préstamo Subordinado GI se encuentra en el apartado 3.4.3.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

Préstamo Subordinado FR

La Sociedad Gestora celebró, en representación y por cuenta del Fondo, con el Cedente un contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil por un importe de 54.800 miles de euros. El importe del Préstamo Subordinado FR se destinará a la dotación inicial del Fondo de Reserva.

La descripción completa del Préstamo Subordinado FR se encuentra en el apartado 3.4.3.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

**Devengo de los intereses de las deudas con entidades de crédito**

Los intereses devengados durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2014 y el 31 de diciembre de 2013 ascienden a un importe de 964 y 958 miles de euros respectivamente, de los que un importe de 19 miles de euros se encontraban pendientes de pago en ambos ejercicios. Asimismo, los intereses vencidos e impagados a 31 de diciembre de 2014 y a 31 de diciembre de 2013 ascienden a 4.133 y 3.169 miles de euros respectivamente. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de “Intereses y cargas asimiladas – Deudas con entidades de crédito” y en el epígrafe del balance de situación de “Pasivos financieros a corto plazo – Deudas con entidades de crédito – Intereses y gastos devengados no vencidos e Intereses vencidos e impagados”.

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

**Tabla 9.12: Estimaciones de vencimientos de las Deudas con entidades de Crédito**

Las estimaciones futuras de los vencimientos de las Deudas con entidades de Crédito a 31 de diciembre de 2014 son las siguientes:

		Miles de euros						
Clase de Préstamo	Tipo de Flujo	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2024	Resto
Préstamo Subordinado FR	Amortización	-	-	-	-	-	-	428
Préstamo Subordinado FR	Intereses	877	880	877	882	875	4.051	4.983
Préstamo Subordinado GI	Amortización	-	-	-	-	-	-	54.800
Préstamo Subordinado GI	Intereses	7	7	7	7	7	12	-
		<u>884</u>	<u>887</u>	<u>884</u>	<u>889</u>	<u>882</u>	<u>4.063</u>	<u>60.211</u>

**Tabla 9.13: Hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de flujos anteriores de la tabla 9.12**

Las hipótesis utilizadas para la obtención de los flujos de la tabla anterior son las siguientes:

Hipótesis

Tasa amortización anticipada	2,14%
Call (opción de amortización anticipada)	10,00%
Tasa de fallidos	2,12%
Tasa de recuperación	75,00%

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

**Tabla 9.14: Estimaciones de vencimientos de las Deudas con entidades de Crédito**

Las estimaciones futuras de los vencimientos de las Deudas con entidades de Crédito a 31 de diciembre de 2013 son las siguientes:

Clase de Préstamo	Tipo de Flujo	Miles de euros						
		2014	2015	2016	2017	2018	2019-2023	Resto
Préstamo Subordinado FR	Amortización	-	-	-	-	-	-	45.749
Préstamo Subordinado FR	Intereses	-	-	-	-	754	6.497	14.585
Préstamo Subordinado GI	Amortización	-	-	-	-	-	-	428
Préstamo Subordinado GI	Intereses	-	-	-	-	63	39	65
		-	-	-	-	817	6.536	60.827

**Tabla 9.15: Hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de flujos de la tabla 9.14**

Las hipótesis utilizadas para la obtención de los flujos de la tabla anterior son las siguientes:

Hipótesis	
Tasa amortización anticipada	3,04%
Call (opción de amortización anticipada)	10,00%
Tasa de fallidos	1,93%
Tasa de recuperación	75,00%

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

(10) Ajustes por periodificación de pasivo y repercusión de pérdidas

**Tabla 10.1: Ajustes por periodificación de pasivo**

Los ajustes por Periodificación de Pasivo a 31 de diciembre de 2014 y a 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

	Miles de euros	
	31.12.2014	31.12.2013
Comisiones		
Comisión de la Sociedad Gestora	2	1
Comisión de administración	5	5
Comisión variable – resultados realizados	4.240	2.750
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	(818)
Otras comisiones	5	5
	4.252	1.943

La Sociedad Gestora recibirá de acuerdo al Orden de Prelación de Pagos en cada Fecha de Pago, una comisión periódica que se devengará diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción y que se liquidará y pagará por períodos vencidos en cada Fecha de Pago.

Como contraprestación por la custodia, administración y gestión de cobro de los Préstamos Hipotecarios, el Cedente percibirá una remuneración que se devengará diariamente y se pagará en cada Fecha de Pago, del 0,05% en base anual sobre el Saldo Nominal Pendiente de los Préstamos Hipotecarios No Fallidos en la Fecha de Pago inmediatamente anterior. Dicha comisión se entenderá bruta, en el sentido de incluir cualquier impuesto directo o indirecto o retención que pudiera gravar la misma. Dicha comisión será pagada por el Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.

El Cedente tendrá derecho a la Comisión Variable, que se describe en el apartado 3.4.6.7 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

**Tabla 10.2: Movimiento de los ajustes por periodificación de pasivo**

El movimiento de los ajustes de periodificación de pasivo a cierre del ejercicio 2014 es el siguiente:

	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión Variable	Otras Comisiones
Saldos a 31 de diciembre de 2013	1	5	-	2.750	5
Importes devengados durante el ejercicio 2014	75	261	9	2.309	57
Pagos realizados por Fecha de Pago:					
24/03/2014	(18)	(66)	(3)	(1)	(5)
23/06/2014	(18)	(66)	(2)	-	(20)
22/09/2014	(19)	(65)	(2)	-	-
22/12/2014	(19)	(64)	(2)	-	(32)
Correcciones de valor	-	-	-	(818)	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2014</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>4.240</b>	<b>5</b>

**Tabla 10.3: Movimiento de los ajustes por periodificación de pasivo**

El movimiento de los ajustes de periodificación de pasivo a cierre del ejercicio 2013 es el siguiente:

	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión Variable	Otras Comisiones
Saldos a 31 de diciembre de 2012	1	5	-	2.089	5
Importes devengados durante el ejercicio 2013	79	282	9	661	38
Pagos realizados por Fecha de Pago:					
22/03/2013	(19)	(70)	(3)	-	(9)
24/06/2013	(22)	(74)	(2)	-	(29)
23/09/2013	(19)	(70)	(2)	-	-
23/12/2013	(19)	(68)	(2)	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2013</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>2.750</b>	<b>5</b>

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

**Repercusión de pérdidas (ganancias)**

La minoración de la Comisión Variable es debida a la repercusión de otras pérdidas generadas en el ejercicio por la diferencia negativa entre los ingresos y los gastos devengados anualmente y que son repercutidas en el pasivo a 31 de diciembre de 2013 por importe de 818 miles de euros.

(11) Liquidaciones intermedias

**Tabla 11.1: Detalle de las liquidaciones de cobros y pagos producidas**

El detalle de las liquidaciones de cobros y pagos producidas durante los ejercicios 2014 y 2013 es el siguiente:

<i>Liquidación de cobros y pagos del período</i>	Miles de euros	
	Real	
	2014	2013
<u>Derechos de Crédito clasificados en el Activo</u>		
Cobros por amortizaciones ordinarias	15.257	15.505
Cobros por amortizaciones anticipadas	11.597	16.600
Cobros por intereses ordinarios	13.329	15.644
Cobros por intereses previamente impagados	1.409	1.315
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	7.092	3.555
Otros cobros en efectivo	24	83
<u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (Serie A)</u>		
Pagos por amortización ordinaria (serie A)	(37.746)	(42.852)
Pagos por intereses ordinarios (serie A)	(2.282)	(2.399)
<u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (Serie B)</u>		
Pagos por amortización ordinaria (serie B)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (serie B)	(1.553)	(1.552)
<u>Línea de Crédito</u>		
Pagos por amortización	-	-
Pagos por intereses	-	-
<u>Otros</u>		
Otros pagos en el período	(8.298)	(10.057)

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

**Tabla 11.2: Liquidaciones intermedias de los pagos**

El detalle de las liquidaciones intermedias de pagos durante el ejercicio 2014 es el siguiente:

(información serie a serie) Fecha de Pago	Series emitidas clasificadas en el Pasivo	Amortización ordinaria (Bono A)	Intereses ordinarios (Bono A)	Amortización ordinaria (Bono B)	Intereses ordinarios (Bono B)
24/03/2014		(9.769)	(662)	-	(403)
23/06/2014		(10.307)	(670)	-	(408)
22/09/2014		(7.783)	(550)	-	(386)
22/12/2014		(9.887)	(400)	-	(356)

El detalle de las liquidaciones intermedias de pagos durante el ejercicio 2013 es el siguiente:

(información serie a serie) Fecha de Pago	Series emitidas clasificadas en el Pasivo	Amortización ordinaria (Bono A)	Intereses ordinarios (Bono A)	Amortización ordinaria (Bono B)	Intereses ordinarios (Bono B)
22/03/2013		(9.855)	(572)	-	(366)
24/06/2013		(13.665)	(632)	-	(397)
23/09/2013		(8.931)	(599)	-	(386)
23/12/2013		(10.401)	(596)	-	(403)

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

**Tabla 11.3: Comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y el actual**

Atendiendo a la dificultad práctica en la elaboración de la información contractual y en consecuencia, de la adecuada comparativa entre los datos reales y los contractuales según folleto o escritura de constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento actual y el inicial presentada a continuación:

	<u>Ejercicio 2014</u>	<u>Ejercicio 2013</u>	<u>Momento inicial</u>
Tipo de interés medio de la cartera	2,74%	3,11%	3,31%
Tasa de amortización anticipada de la cartera	2,32%	3,06%	5,00%
Tasa de fallidos de la cartera	2,01%	1,93%	0,70%
Tasa de recuperación de fallidos de la cartera	75,00%	75,00%	75,00%
Tasa de morosidad de la cartera	0,77%	1,21	3,47%
Ratio Saldo/Valor de Tasación	75,79%	78,13%	86,75%
Vida media de los activos (meses)	283	293	335
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del fondo	03/22/2033	22/06/2032	24/03/2031

Nota: La CNMV recomienda que se recoja como Tasa de Amortización Anticipada en el momento inicial la primera de las Tasas de Amortización Anticipada recogidas en el Folleto. No obstante lo anterior, la Sociedad Gestora considera razonable que la tasa de amortización que debe incluirse es la tasa central de las estimaciones del Folleto, esto es 10%.

El Fondo no ha presentado impagos en ninguna de las series de Bonos durante los ejercicios 2014 y 2013. Asimismo, el Fondo no ha dispuesto de mejoras crediticias para hacer frente al pago de la serie durante los ejercicios 2014 y 2013 ni ha abonado ningún concepto de margen de intermediación al Cedente.

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

(12) Contrato de permuta financiera de intereses

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, ha suscrito un contrato de permuta financiera de intereses con Banco Popular, con la finalidad de cubrir los riesgos de tipo de interés.

La celebración del Contrato Permuta Financiera de Intereses (Swap) responde a la necesidad de eliminar el riesgo al que está expuesto el Fondo por el hecho de encontrarse los Derechos de Crédito sometidos a tipos de interés variables con diferentes índices de referencia y diferentes períodos de revisión y de liquidación a los intereses variables establecidos para los Bonos que se emiten con cargo al Fondo.

El instrumento financiero fue designado como cobertura de flujos de efectivo.

Los instrumentos financieros derivados se registran por su valor razonable en el balance de situación del Fondo. Las características del contrato de Swap se describen en el apartado 3.4.7.2. del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

**Tabla 12.1: Hipótesis utilizadas para realizar la valoración del derivado**

Para realizar la valoración de la Permuta Financiera de Intereses se han utilizado las siguientes hipótesis:

	31.12.2014	31.12.2013
Curva para estimación de intereses y descuento de Flujos	Curva de Bloomberg	Curva de Bloomberg
Call	10,00%	10,00%
Tasa de amortización anticipada	2,14	3,06%
Tasa de impago	0,94%	1,21%
Tasa de Fallido	2,12%	1,93%
Recuperación de fallidos	75,00%	75,00%

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

**Tabla 12.2: Importes recogidos en el balance y cuenta de pérdidas y ganancias en concepto de permuta financiera de intereses**

Durante los ejercicios 2014 y 2013, los importes recogidos en balance en concepto de Permuta Financiera de Intereses son los siguientes:

	Miles de euros	
	2014	2013
Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo	(7.526)	(9.339)
Valoración del derivado de cobertura	(56.210)	(21.294)
Intereses a pagar devengados y no vencidos	(985)	(1.193)

El Fondo no ha registrado ningún saldo en la cuenta de pérdidas y ganancias como consecuencia de ineficacias de la cobertura contable.

**4: OTRA INFORMACIÓN**

**(13) Situación Fiscal**

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

Asimismo, de acuerdo con lo previsto en la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria, se establece que en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, se aplicarán los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia del cliente.

De acuerdo con la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. A 31 de diciembre de 2014 el Fondo tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos que le son de aplicación desde su constitución. Los Administradores de la Sociedad Gestora no esperan que, en caso de inspección del Fondo, surjan pasivos adicionales de importancia.

El resultado económico del período es nulo y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo.

Las características propias del régimen fiscal del Fondo son las descritas en el apartado 4.5.1. del Documento de Registro del Folleto de Emisión.

(14) Otra Información

El auditor de cuentas de la Sociedad es PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. Los honorarios de auditoría correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014 y el 31 de diciembre de 2013 han ascendido a 4 miles de euros en ambos ejercicios, con independencia del momento de su facturación, no habiendo prestado ningún otro servicio.

Los instrumentos financieros han sido valorados a 31 de diciembre de 2014 y a 31 de diciembre de 2013, en base a los criterios recogidos en la nota 3 de estas Cuentas Anuales, los cuales no difieren de forma significativa del valor razonable de dichos instrumentos.

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

A 31 de diciembre de 2014 y a 31 de diciembre de 2013 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un plazo superior al plazo legal de pago.

(15) Información sobre Medio Ambiente

Los Administradores de la Sociedad Gestora consideran mínimos, y en todo caso adecuadamente cubiertos los riesgos medioambientales que se pudieran derivar de la actividad del Fondo, y estiman que no surgirán pasivos adicionales relacionados con dichos riesgos. El Fondo no ha incurrido en gastos ni recibido subvenciones relacionadas con dichos riesgos, durante los ejercicios terminados a 31 de diciembre de 2014 y a 31 de diciembre de 2013.

(16) Hechos Posteriores

No existen hechos posteriores al cierre que pudiesen afectar al Fondo.

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

**S.05: ANEXOS**

**ESTADOS S05.1, S05.2, S05.3 Y S05.4**

S.05.1
Denominación del Fondo: IM BANCO POPULAR MBS 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2014
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A	Situación actual 31/12/2014				Situación cierre anual anterior 31/12/2013				Situación inicial 10/03/2010			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	
Tipología de activos titulizados												
Participaciones hipotecarias	0001	0	0030	0	0060	0	0090	0	0120	0	0150	0
Certificados de transmisión hipotecaria	0002	4.277	0031	512.349	0061	4.390	0091	546.296	0121	4.880	0151	685.000
Préstamos hipotecarios	0003	0	0032	0	0062	0	0092	0	0122	0	0152	0
Cédulas hipotecarias	0004	0	0033	0	0063	0	0093	0	0123	0	0153	0
Préstamos a promotores	0005	0	0034	0	0064	0	0094	0	0124	0	0154	0
Préstamos a PYMES	0007	0	0036	0	0066	0	0096	0	0126	0	0156	0
Préstamos a empresas	0008	0	0037	0	0067	0	0097	0	0127	0	0157	0
Préstamos Corporativos	0009	0	0038	0	0068	0	0098	0	0128	0	0158	0
Cédulas territoriales	0010	0	0039	0	0069	0	0099	0	0129	0	0159	0
Bonos de tesorería	0011	0	0040	0	0070	0	0100	0	0130	0	0160	0
Deuda subordinada	0012	0	0041	0	0071	0	0101	0	0131	0	0161	0
Créditos AAPP	0013	0	0042	0	0072	0	0102	0	0132	0	0162	0
Préstamos consumo	0014	0	0043	0	0073	0	0103	0	0133	0	0163	0
Préstamos automoción	0015	0	0044	0	0074	0	0104	0	0134	0	0164	0
Arrendamiento financiero	0016	0	0045	0	0075	0	0105	0	0135	0	0165	0
Cuentas a cobrar	0017	0	0046	0	0076	0	0106	0	0136	0	0166	0
Derechos de crédito futuros	0018	0	0047	0	0077	0	0107	0	0137	0	0167	0
Bonos de titulización	0019	0	0048	0	0078	0	0108	0	0138	0	0168	0
Otros	0020	0	0049	0	0079	0	0109	0	0139	0	0169	0
<b>Total</b>	<b>0021</b>	<b>4.277</b>	<b>0050</b>	<b>512.349</b>	<b>0080</b>	<b>4.390</b>	<b>0110</b>	<b>546.296</b>	<b>0140</b>	<b>4.880</b>	<b>0170</b>	<b>685.000</b>

(1) Entendido como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

S.05.1
Denominación del Fondo: IM BANCO POPULAR MBS 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS Denominación del compartimento: Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A. Estados agregados: No Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2014 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.
<b>INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN</b>

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados/Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2014		Situación cierre anual anterior 31/12/2013	
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	0	0206	0
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197		0207	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-22.349	0210	-19.060
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-11.597	0211	-16.600
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0202	-172.651	0212	-138.704
Importe de principal pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0
<b>Principal pendiente cierre del periodo (2)</b>	<b>0204</b>	<b>512.349</b>	<b>0214</b>	<b>546.296</b>
<b>Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)</b>	<b>0205</b>	<b>2,30</b>	<b>0215</b>	<b>3,03</b>

(1) En fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

S.05.1

Denominación del Fondo: IM BANCO POPULAR MBS 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
Denominación del compartimento:  
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.  
Estados agregados: No  
Periodo: 2º Semestre  
Ejercicio: 2014  
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido			Intereses ordinarios (2)			Total			
Hasta 1 mes	0700	102	0710	28	0720	63	0730	91	0740	12.524	0750	12.615
De 1 a 3 meses	0701	158	0711	86	0721	155	0731	241	0741	20.095	0751	20.336
De 3 a 6 meses	0703	12	0713	16	0723	24	0733	40	0743	1.063	0753	1.103
De 6 a 9 meses	0704	14	0714	21	0724	41	0734	62	0744	1.520	0754	1.582
De 9 a 12 meses	0705	13	0715	17	0725	51	0735	68	0745	1.791	0755	1.859
De 12 meses a 2 años	0706	54	0716	186	0726	274	0736	460	0746	8.536	0756	8.996
Más de 2 años	0708	62	0718	131	0728	328	0738	459	0748	10.512	0758	10.971
<b>Total</b>	<b>0709</b>	<b>415</b>	<b>0719</b>	<b>485</b>	<b>0729</b>	<b>936</b>	<b>0739</b>	<b>1.421</b>	<b>0749</b>	<b>56.041</b>	<b>0759</b>	<b>57.462</b>

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(2) Importe de intereses cuyo devengo, en su caso, se ha interrumpido conforme lo establecido en el apartado 12 de la norma 13ª de la Circular(p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido		Deuda Total	Valor garantía (3)		Valor Garantía con Tasación > 2 años (4)	% Deuda/v. Tasación	
			Principal pendiente vencido			Intereses ordinarios			Total							
Hasta 1 mes	0772	102	0782	28	0792	63	0802	91	0812	12.524	0822	12.615	0832	18.191	0842	69,35
De 1 a 3 meses	0773	158	0783	86	0793	155	0803	241	0813	20.095	0823	20.336	0833	26.293	0843	77,35
De 3 a 6 meses	0774	12	0784	16	0794	24	0804	40	0814	1.063	0824	1.103	0834	1.670	1854	66,00
De 6 a 9 meses	0775	14	0785	21	0795	41	0805	62	0815	1.520	0825	1.582	0835	1.841	1855	85,95
De 9 a 12 meses	0776	13	0786	17	0796	51	0806	68	0816	1.791	0826	1.859	0836	2.385	1856	77,96
De 12 meses a 2 años	0777	54	0787	186	0797	274	0807	460	0817	8.536	0827	8.996	0837	10.891	1857	82,60
Más de 2 años	0778	62	0788	131	0798	328	0808	459	0818	10.512	0828	10.971	0838	12.584	1858	87,18
<b>Total</b>	<b>0779</b>	<b>415</b>	<b>0789</b>	<b>485</b>	<b>0799</b>	<b>936</b>	<b>0809</b>	<b>1.421</b>	<b>0819</b>	<b>56.041</b>	<b>0829</b>	<b>57.462</b>	<b>0839</b>	<b>73.855</b>	<b>0849</b>	<b>77,80</b>

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoradas, etc.) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo

(4) Se incluirá el valor de las garantías que tengan una tasación superior a dos años

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

S.05.1
Denominación del Fondo: IM BANCO POPULAR MBS 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS Denominación del compartimento: Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A. Estados agregados: No Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2014 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.
<b>INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN</b>

CUADRO D	Situación actual 31/12/2014						Situación cierre anual anterior 31/12/2013						Escenario inicial					
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)	
Ratios de morosidad (1) (%)																		
Participaciones hipotecarias	0850	0,00	0868	0,00	0886	0,00	0904	0,00	0922	0,00	0940	0,00	0958	0,00	0976	0,00	0994	0,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0851	4,64	0869	0,00	0887	0,00	0905	4,34	0923	0,00	0941	0,00	0959	0,00	0977	0,00	0995	0,00
Préstamos hipotecarios	0852	0,00	0870	0,00	0888	0,00	0906	0,00	0924	0,00	0942	0,00	0960	0,00	0978	0,00	0996	0,00
Cédulas Hipotecarias	0853	0,00	0871	0,00	0889	0,00	0907	0,00	0925	0,00	0943	0,00	0961	0,00	0979	0,00	0997	0,00
Préstamos a promotores	0854	0,00	0872	0,00	0890	0,00	0908	0,00	0926	0,00	0944	0,00	0962	0,00	0980	0,00	0998	0,00
Préstamos a PYMES	0855	0,00	0873	0,00	0891	0,00	0909	0,00	0927	0,00	0945	0,00	0963	0,00	0981	0,00	0999	0,00
Préstamos a empresas	0856	0,00	0874	0,00	0892	0,00	0910	0,00	0928	0,00	0946	0,00	0964	0,00	0982	0,00	1000	0,00
Préstamos Corporativos	0857	0,00	0875	0,00	0893	0,00	0911	0,00	0929	0,00	0947	0,00	0965	0,00	0983	0,00	1001	0,00
Cédulas Territoriales	1066	0,00	1084	0,00	1102	0,00	1120	0,00	1138	0,00	1156	0,00	1174	0,00	1192	0,00	1210	0,00
Bonos de Tesorería	0858	0,00	0876	0,00	0894	0,00	0912	0,00	0930	0,00	0948	0,00	0966	0,00	0984	0,00	1002	0,00
Deuda subordinada	0859	0,00	0877	0,00	0895	0,00	0913	0,00	0931	0,00	0949	0,00	0967	0,00	0985	0,00	1003	0,00
Créditos AAPP	0860	0,00	0878	0,00	0896	0,00	0914	0,00	0932	0,00	0950	0,00	0968	0,00	0986	0,00	1004	0,00
Préstamos Consumo	0861	0,00	0879	0,00	0897	0,00	0915	0,00	0933	0,00	0951	0,00	0969	0,00	0987	0,00	1005	0,00
Préstamos automoción	0862	0,00	0880	0,00	0898	0,00	0916	0,00	0934	0,00	0952	0,00	0970	0,00	0988	0,00	1006	0,00
Cuotas arrendamiento financiero	0863	0,00	0881	0,00	0899	0,00	0917	0,00	0935	0,00	0953	0,00	0971	0,00	0989	0,00	1007	0,00
Cuentas a cobrar	0864	0,00	0882	0,00	0900	0,00	0918	0,00	0936	0,00	0954	0,00	0972	0,00	0990	0,00	1008	0,00
Derechos de crédito futuros	0865	0,00	0883	0,00	0901	0,00	0919	0,00	0937	0,00	0955	0,00	0973	0,00	0991	0,00	1009	0,00
Bonos de titulación	0866	0,00	0884	0,00	0902	0,00	0920	0,00	0938	0,00	0956	0,00	0974	0,00	0992	0,00	1010	0,00
Otros	0867	0,00	0885	0,00	0903	0,00	0921	0,00	0939	0,00	0957	0,00	0975	0,00	0993	0,00	1011	0,00

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito") y se expresarán en términos porcentuales

(A) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como dudosos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente (sin incluir intereses, e incluyendo principales impagados) del total activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 19ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como fallidos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente del total de los activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información más el principal de los activos clasificados como fallidos. Se considerará la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4)

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos que se hayan producido en los últimos 12 meses desde el cierre del mismo período del año anterior y el importe de principal de activos clasificados como fallidos al cierre del mismo período del año anterior

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

S.05.1
Denominación del Fondo: IM BANCO POPULAR MBS 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS Denominación del compartimento: Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A. Estados agregados: No Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2014 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2014				Situación cierre anual anterior 31/12/2013				Situación inicial 10/03/2010			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior a 1 año	1300	13	1310	103	1320	6	1330	90	1340	0	1350	0
Entre 1 y 2 años	1301	5	1311	37	1321	2	1331	28	1341	1	1351	8
Entre 2 y 3 años	1302	6	1312	82	1322	6	1332	74	1342	4	1352	163
Entre 3 y 5 años	1303	54	1313	1.995	1323	27	1333	787	1343	4	1353	191
Entre 5 y 10 años	1304	228	1314	15.091	1324	215	1334	15.393	1344	89	1354	6.060
Superior a 10 años	1305	3.971	1315	495.041	1325	4.134	1335	529.925	1345	4.782	1355	678.578
<b>Total</b>	<b>1306</b>	<b>4.277</b>	<b>1316</b>	<b>512.349</b>	<b>1326</b>	<b>4.390</b>	<b>1336</b>	<b>546.297</b>	<b>1346</b>	<b>4.880</b>	<b>1356</b>	<b>685.000</b>
Vida residual media ponderada (años)	1307	23,73			1327	24,56			1347	27,94		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2014		Situación cierre anual anterior 31/12/2013		Situación inicial 10/03/2010	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	7,68	0632	6,69	0634	2,97

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

S.05.2

Denominación del Fondo: IM BANCO POPULAR MBS 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
Denominación del compartimento:  
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.  
Estados agregados: No  
Periodo: 2º Semestre  
Ejercicio: 2014  
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2014				Situación cierre anual anterior 31/12/2013				Escenario inicial 10/03/2010			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0347461008	A	5.960	68	404.126	8,27	5.960	74	441.872	6,95	5.960	100	596.000	9,68
ES0347461016	B	890	100	89.000	12,06	890	100	89.000	18,51	890	100	89.000	16,85
<b>Total</b>		<b>8006</b>	<b>6.850</b>	<b>8025</b>	<b>493.126</b>	<b>8045</b>	<b>6.850</b>	<b>8065</b>	<b>530.872</b>	<b>8085</b>	<b>6.850</b>	<b>8105</b>	<b>685.000</b>

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de estimación

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

S.05.2
Denominación del Fondo: IM BANCO POPULAR MBS 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2014
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO B		Intereses								Principal pendiente									
Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses		Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Intereses impagados	Principal no vencido	Principal impagado	Total pendiente	Corrección de valor por repercusión de pérdidas					
						9960	9970								9980	9990	9991	9993	9997
ES0347461008	A	NS	EUR 3M	0,30		0,38	365	9	38	0	404.126	0	404.164						
ES0347461016	B	S	EUR 3M	1,50		1,58	365	9	35	0	89.000	0	89.035						
<b>Total</b>									9228	73	9105	0	9085	493.126	9095	0	9115	493.199	9227

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada (S=Subordinada; NS=No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo"

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

S.05.2
Denominación del Fondo: IM BANCO POPULAR MBS 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS Denominación del compartimento: Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A. Estados agregados: No Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2014 Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO C			Situación actual 31/12/2014				Situación cierre anual anterior 31/12/2013											
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)								
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370								
ES0347461008	A	22-09-2052	37.747	191.874	2.282	24.196	42.852	154.128	2.399	21.915								
ES0347461016	B	22-09-2052	0	0	1.553	9.267	0	0	1.536	7.714								
<b>Total</b>			<b>7305</b>	<b>37.747</b>	<b>7315</b>	<b>191.874</b>	<b>7325</b>	<b>3.835</b>	<b>7335</b>	<b>33.463</b>	<b>7345</b>	<b>42.852</b>	<b>7355</b>	<b>154.128</b>	<b>7365</b>	<b>3.935</b>	<b>7375</b>	<b>29.629</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo

S.05.2 CUADRO D

Serie (2)	serie	Calificación		Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		calificación crediticia	(2)			
		3310	3330	3350	3360	3370
ES034746100 A		2015-01-26	MDY	A1 (sf)	A3 (sf)	Aaa
ES034746100 A		2014-10-31	S&P	A1 +(sf)	A1 -(sf)	-
ES034746101 B		2014-10-02	MDY	B1 (sf)	Caa1	Caa1
ES034746101 B		2014-10-31	S&P	B - (sf)	BB (sf)	-

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

S.05.3				
Denominación del Fondo: <b>IM BANCO POPULAR MBS 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS</b>				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: <b>INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.</b>				
Estados agregados: <b>No</b>				
Periodo: <b>2º Semestre</b>				
Ejercicio: <b>2014</b>				
INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS		Situación actual		Situación cierre
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		31/12/2014		anual anterior
				31/12/2013
1. Importe del Fondo de Reserva	0010	45,915	1010	47,440
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	8,96	1020	8,68
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	2,14	1040	2,32
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	Si	1050	Si
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	No	1070	No
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	No	1080	No
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090	0	1090	0
8. Subordinación de series (S/N)	0110	Si	1110	Si
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos (3)	0120	81,95	1120	83,24
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	0	1150	0
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	0,00	1160	0,00
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	0	1170	0
13. Otros (S/N) (4)	0180	No	1180	No
(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios ponderados percibidos de la cartera de activos titulizados conforme se establece en el Cuadro 5.5.E y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos				
(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una				
(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos				
(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes				
Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200		1210	BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.,
Permutas financieras de tipos de interés	0210		1220	BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.,
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	-
Otras permutas financieras	0230		1240	-
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	-
Entidad Avalista	0250		1260	-
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	-

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

## IM BANCO POPULAR MBS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

### Información sobre el Fondo

S.05.4

Denominación del Fondo: IM BANCO POPULAR MBS 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2014

#### CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto		
					Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago				
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	3	0030	0	0100	3.773	0200	6.543	0300	0,77	0400	1,29	1120	0,94	
2. Activos Morosos por otras razones					0110	0	0210	0	0310	0,00	0410	0,00	1130	0,00	
<b>Total Morosos</b>					0120	3.773	0220	6.543	0320	0,77	0420	1,29	1140	0,94	1280
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	12	0060	0	0130	23.363	0230	21.816	0330	4,56	0430	4,12	1050	4,43	
4. Activos Fallidos por otras razones					0140	0	0240	0	0340	0,00	0440	0,00	1160	0,00	
<b>Total Fallidos</b>					0150	23.363	0250	21.816	0350	4,56	0450	4,12	1200	4,43	1290

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moras cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido

Otros ratios relevantes	Ratio (2)				Ref. Folleto			
	Situación actual	periodo anterior	Última Fecha Pago					
Dotación del Fondo de Reserva	0160	83,79	0260	82,54	0360	83,79	0460	-
* Que el SNP DC no fallidos sea igual o mayor al 10 Saldo Inicial de los DC	0170	71,38	0270	74,17	0370	71,99	0470	-
-	0180	0,00	0280	0,00	0380	0,00	0480	-
-	0190	0,00	0290	0,00	0390	0,00	0490	-

TRIGGERS (3)	Limite		% Actual		Última Fecha Pago		Ref. Folleto	
	0500		0520		0540			
Amortización secuencial: series (4)							0560	
B ES0347461016	1,25		0,77		0,94		4.9.4 Reglas de Amortización de los Bonos (C)int	
Diferimiento/postergamiento intereses: series (5)		0506		0526		0546	0566	
B ES0347461016	0,00		0,00		0,00		3.4.6.4 Reglas de posposición en el pago de los Intereses de los Bonos B.	
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	1,00	0532	0,77	0552	0,94	0572	Apartado 3.4.2.2 del Módulo Adicional
OTROS TRIGGERS (3)		0513		0523		0553		0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se complementarán

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

Ratios de morosidad:  
 Numerador: Impago de más de 90 días de los préstamos no fallidos  
 Denominador: Saldo vivo vencido y no vencido de los préstamos no fallidos

Ratios de fallidos:  
 Numerador: Saldo vivo vencido y no vencido de los préstamos fallidos  
 Denominador: Saldo vivo vencido y no vencido del total de la cartera (incluye recuperaciones)

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

**ESTADOS S06**

En la contabilidad del Fondo no se ha dado de baja del activo ningún Derecho de Crédito por fallido, sin perjuicio de la correspondiente corrección de su valor por deterioro según la Norma 13ª de la Circular 2/2009, modificada por la Norma Primera de la Circular 4/2010.

Tabla S.05\_1D: Las hipótesis de morosidad, tasa de fallidos y recuperación de fallidos en el escenario inicial son las consideradas para la estimación de flujos de los bonos recogidas en el folleto de emisión. La cartera cedida en el momento inicial no tenía impago superior a 90 días.

Tabla S.05\_2 cuadro A campo [0004], Hipótesis Utilizadas para el cálculo de la Vida Media de los Bonos:

TAA: 7,96% - Fallidos anual: 4,47% - Fallidos recuperación: 0% - Call: 10%

Tabla S.05\_2 cuadro B campo [9980], tipo de interés aplicado en la última fecha de determinación.

Tabla S.05\_5 cuadro C Distribución según el porcentaje del importe pendiente de amortizar de los préstamos sobre el valor de tasación de los inmuebles del que dispone la gestora. Solo se consideran préstamos con garantía hipotecaria.

Tabla S.05\_5 cuadro D Principales índices de referencia:

EUR12: Rate published by the European Banking Federation for 1-year Euro deposit transactions.

MIB12: Madrid Interbank Offered Rate for 1-year deposit transactions.

EURH: Monthly EUR12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

MIBH: Monthly MIB12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHCE: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, Cajas de Ahorros and Mortgage Lending Companies, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IM BANCO POPULAR MBS 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

IRPHB: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHC: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Cajas de Ahorros, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

## IM BANCO POPULAR MBS 2, FTA

### Informe de Gestión

Ejercicio 2014

#### **B: INFORME DE GESTIÓN Y ESTADOS S05**

##### **1. El Fondo de Titulización. Antecedentes**

**IM BANCO POPULAR MBS 2, Fondo de Titulización de Activos**, en adelante el “Fondo”, se constituyó mediante escritura pública el 10 de marzo de 2010, por InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., ante el notario de Madrid D. Antonio Huerta Trólez, con el número de protocolo 604/2010, agrupando 4.880 Préstamos Hipotecarios por un importe total de 684.999.999,76 euros, que corresponde al saldo vivo pendiente de reembolso de los Préstamos Hipotecarios. Dichos préstamos fueron concedidos por Banco Popular, S.A.

InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., con domicilio social en Madrid, Calle Príncipe de Vergara 131 y con CIF A-83774885, está inscrita en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La verificación e inscripción en los registros oficiales, por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, del Informe de los Auditores de Cuentas, de los documentos acreditativos y del folleto de emisión tuvo lugar con fecha 9 de marzo de 2010.

Con fecha 16 de marzo de 2010, se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización por un importe nominal de 685.000.000 euros, integrados por 5.960 Bonos de la Serie A y 890 Bonos de la Serie B. El valor nominal de cada Bono es de 100.000 euros. En la Fecha de Desembolso del Fondo, los Bonos disponían de una calificación definitiva de Aaa para los Bonos de la Serie A y de Caa1 para los Bonos de la Serie B, por parte de Moody’s Investors Service España, S.A. (en adelante, “Moody’s”). Como respuesta a los requisitos de Banco Central Europeo para el proceso de descuento de los bonos de titulización, IM BANCO POPULAR MBS 2 obtuvo con fecha 15 de julio de 2010 un segundo rating para la Serie A de Bonos por parte de Standard & Poor’s (en adelante, “Standard & Poor’s”). La Fecha de Desembolso fue el 16 de marzo de 2010.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, integrado, en cuanto a su activo, por los Préstamos Hipotecarios, y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización emitidos y por los préstamos concedidos por Banco Popular, (“Préstamo Subordinado GI” y “Préstamo subordinado FR”) en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo es nulo.

El Fondo está regulado conforme a (i) al Folleto de Emisión, (ii) la Escritura de Constitución del Fondo y (iii) las disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

Los Fondos de Titulización de Activos están sujetos al régimen general del Impuesto sobre Sociedades.

Los rendimientos obtenidos por los titulares de los Bonos, tanto por el concepto de intereses, como con motivo de transmisión, reembolso o amortización de los mismos tendrán la consideración de rendimientos de capital mobiliario y podrán estar sujetos a retención de acuerdo con las normas fiscales que les sean aplicables.

## 2. Situación actual del fondo

### 2.1. Principales datos del activo

A 31 de diciembre de 2014 la cartera titulizada agrupada en el activo del Fondo contaba con las siguientes características:

Características de la cartera	Inicial (2)	Total Cartera (1)	Cartera con impago + 90 días (1)	Cartera Fallida
<b>1) Datos Generales</b>				
Número de Préstamos	4.880	4.075	32	202
Número de Deudores	4.841	4.048	32	200
Saldo Pendiente	685.000.000	488.985.972	3.772.806	23.363.350
Saldo Pendiente No Vencido	685.000.000	488.825.251	3.726.473	23.039.263
Saldo Pendiente Medio	140.369	119.997	117.900	115.660
Mayor Préstamo	1.697.389	1.370.246	408.291	675.706
Antigüedad Media Ponderada (meses)	36	92	87	86
Vencimiento Medio Pond. (meses)	335	283	299	321
% sobre Saldo Pendiente		100 %	0,77 %	4,56 %
Características de la cartera	% sobre cartera Inicial (2)	% sobre Total Cartera (1)	% sobre Cartera con% impago + 90 días (1)	% sobre Cartera Fallida
<b>2) Concentración por deudor</b>				
Mayor deudor	0,25 %	0,28 %	N.A.	N.A.
10 Mayor deudor	1,51 %	1,59 %	N.A.	N.A.
25 Mayor deudor	2,78 %	2,94 %	N.A.	N.A.
<b>3) Tipo de Interés</b>				
Variable	99,97 %	99,96 %	100 %	100 %
Fijo	0,03 %	0,04 %	0,00 %	0,00 %
Tipo Interés Medio Pond. (%)	3,31 %	2,74 %	3,69 %	4,15 %
Margen Medio Pond. (%)	0,91 %	0,86 %	1,19 %	1,25 %
<b>4) Distribución geográfica por deudor</b>				
Andalucía	32,54 %	31,98 %	36,66 %	44,90 %
Madrid	15,18 %	16,07 %	13,61 %	16,82 %
Galicia	12,45 %	12,41 %	13,52 %	5,22 %
Cataluña	5,16 %	5,07 %	15,12 %	11,11 %
Otros	34,68 %	34,47 %	21,08 %	21,95 %
<b>5) Distribución geográfica por garantía</b>				
Andalucía	32,83 %	32,41 %	36,66 %	47,04 %
Madrid	14,56 %	15,17 %	13,61 %	16,29 %
Galicia	12,85 %	12,76 %	13,52 %	4,62 %
Cataluña	4,77 %	4,65 %	15,12 %	10,55 %
Otros	35,00 %	35,02 %	21,08 %	21,50 %
WA LTV (3)	86,75 %	75,79 %	84,34 %	78,07 %
<b>6) Tipo de Garantía</b>				
Hipotecaria	100 %	100 %	100 %	100 %

1) excluidos fallidos

2) Situación de los préstamos en la Fecha de Constitución

3) Sólo para Garantía Hipotecaria

4) Préstamos en situación de impago de 12 o más meses o definidos como Fallidos según

Folleto

## 2.2. Principales datos del pasivo

A 31 de diciembre de 2014 las características principales de los bonos emitidos por el Fondo de titulización eran las siguientes:

Bonos de titulización	Saldo inicial (fecha de emisión)	Saldo actual	Cupón vigente	Diferencial	Tipo de referencia	Fecha próxima revisión	Frecuencia de revisión
<b>Serie A</b>	596.000.000,00	404.125.905,60	0,53%	0,30%	0,08%	23/03/2015	Trimestral
<b>Serie B</b>	89.000.000,00	89.000.000,00	1,33%	1,50%	0,08%	23/03/2015	Trimestral
<b>Total</b>	<b>685.000.000,00</b>	<b>493.125.905,60</b>					

La calificación de los Bonos emitidos por el Fondo otorgada por las Agencias de Calificación es la siguiente:

Bonos de titulización	Calificación inicial (Moody's)	Calificación 31/12/2014 (Moody's /S&P)	<sup>a</sup> Calificación actual (Moody's /S&P)**
Serie A	Aaa	A1 (sf) / A+ (sf) *	Aa2 (sf) / A+ (sf) **
Serie B	Caa1	B1(sf) / B- (sf)	B1(sf) / B - (sf)
Total	-		

\* Como respuesta a los requerimientos de Banco Central Europeo para el proceso de descuento de los bonos de titulización IM BP MBS 2 obtuvo con fecha 15/07/2010 un segundo rating para las series A y B con la agencia de calificación Standard & Poor's España, S.L. (en adelante, "S&P").

\*\*A fecha de corte 12 de febrero de 2015

## 3. Principales riesgos e incertidumbres

### 3.1. Riesgos vinculados a la cartera de activos

Los riesgos vinculados a la cartera de activos son:

- La morosidad y los fallidos (ver punto 1 del apartado 2.1).
- Los derivados de la concentración: por deudor y geográfica (ver puntos 2, 4 y 5 respectivamente del apartado 2.1).
- Los relacionados con las garantías de los préstamos: ratio LTV (ver punto 5 del apartado 2.1).

### 3.2. Riesgos vinculados a los tipos de interés

El Fondo de titulización contrató con Banco Popular en la Fecha de Constitución una permuta de interés (Swap) que cubre el riesgo de tipos de interés del fondo.

A través del citado swap, el fondo intercambia con la contrapartida el tipo de interés de referencia de los bonos que recibe, por una media de los tipos de referencia de los préstamos hipotecarios calculado conforme a lo establecido en el apartado 3.4.7.2. del Módulo Adicional del Folleto.

El Nocional del swap es Saldo Nominal Pendiente de los bonos al comienzo del Periodo de Liquidación.

### 3.3. Riesgo de contrapartida

La siguiente tabla muestra las entidades que prestan algún servicio financiero al Fondo y la calificación crediticia que tienen a fecha 12 de febrero de 2015:

Operación	Contrapartida Actual	Calificación a corto plazo	Calificación a largo plazo	Límites calificación DBRS/S&P
		Moody's/S&P/FitCh/DBRS	Moody's/S&P/FitCh/DBRS	
<b>SWAP</b> (3.4.7.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Banco Popular Español S.A	Not Prime/B/B/R-1 (low)	Ba3/ B+/BB+/A (low)	Varios Niveles
<b>Cuenta Tesorería</b> (Contrato Novación Cuenta de Tesorería)	BNP Paribas Securities Services, Sucursal en España	P-1 / A-1/ F-1/-	A1/ A+/ A+/-	Calificación a corto plazo mínima de P-1 / A-1
<b>Agente Financiero</b> (Contrato Novación Agencia de Pagos)	BNP Paribas Securities Services, Sucursal en España	P-1 / A-1/ F-1/-	A1/ A+/ A+/-	Calificación a corto plazo mínima de P-1 / A-1
<b>Administrador de los préstamos</b> (3.7.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Banco Popular Español S.A	Not Prime/B/B/R-1 (low)	Ba3/ B+/BB+/A (low)	Baa3 / (-)

Con motivo de la bajada de tipos de Banco de España, y para evitar el riesgo que supone que la cuenta pueda liquidar intereses en negativo (mermaría los Recursos Disponibles del Fondo) el 1 de julio de 2014 se procedió al traspaso de todo el saldo de dicha cuenta, además se dejaron de realizar los ingresos diarios en la Cuenta de Reinversión de Banco de España y se empezaron a ingresar en la Cuenta de Tesorería abierta en BNP Paribas.

### 3.4 .Otros riesgos

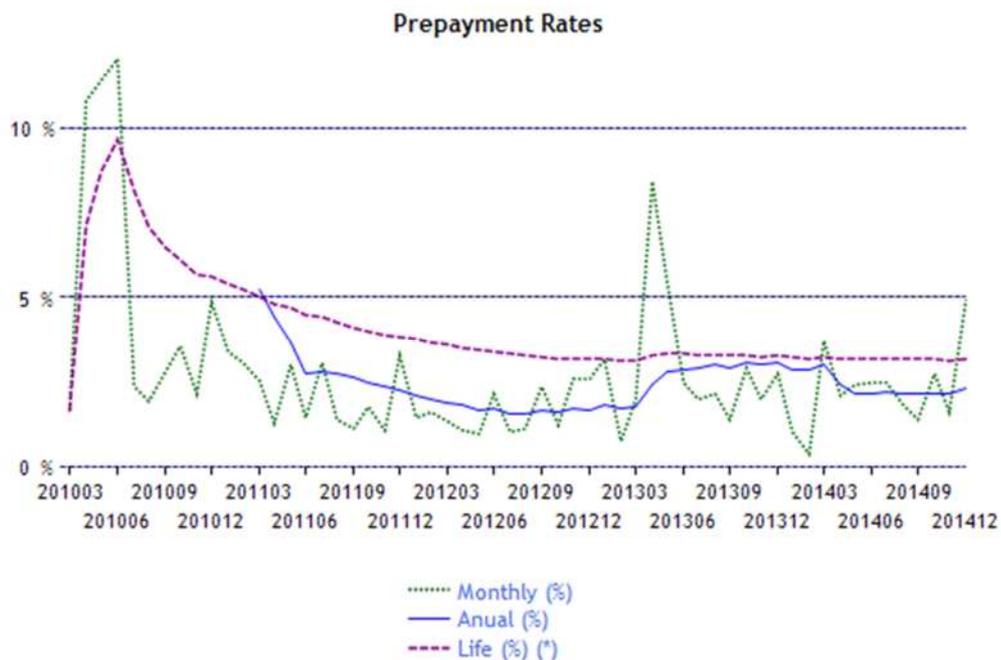
No se han identificado otros riesgos potenciales que pudieran alterar el funcionamiento del Fondo.

## 4 Evolución del Fondo en el ejercicio 2014

### 4.1. Amortización anticipada

La tasa de amortización anticipada del fondo durante 2014 fue de 2,32%.

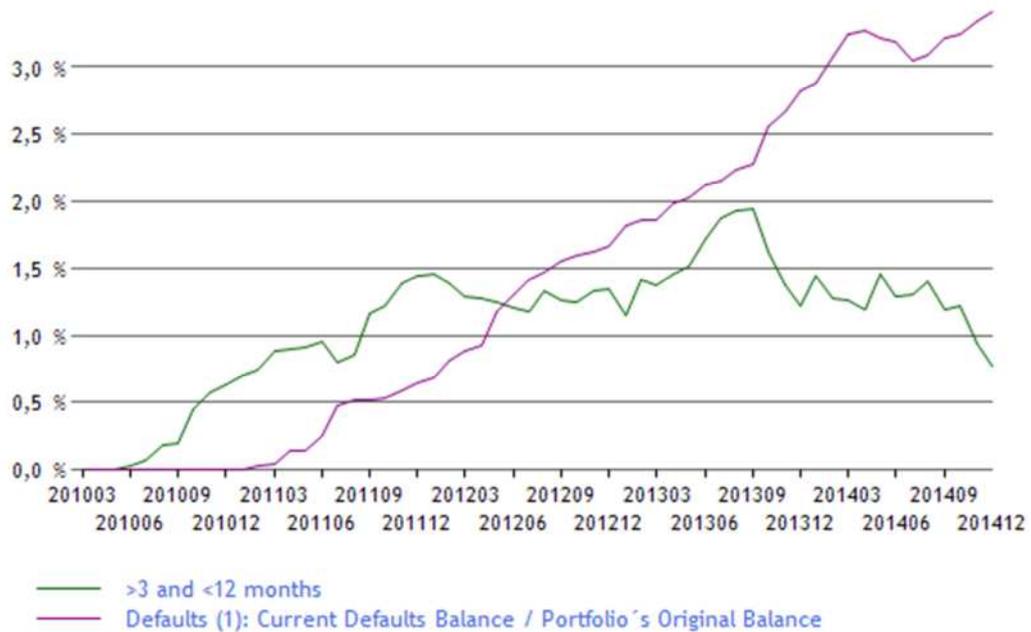
El siguiente gráfico muestra la evolución de la amortización anticipada desde el inicio de la operación:



#### 4.2. Morosidad y Fallidos

Las tasas de morosidad y fallidos al cierre del ejercicio 2014 se recogen en el punto 1 del cuadro del apartado 2.1.

El siguiente gráfico muestra la evolución de la morosidad y los fallidos desde el inicio de la operación:



#### 4.3. Rentabilidad de los activos

El tipo de interés medio de la cartera al cierre del ejercicio 2014 se recoge en el punto 3 del cuadro del apartado 2.1.

#### 4.4 . Bonos de titulización: pagos realizados, importes pendientes y tipos de interés vigentes.

La siguiente tabla muestra los datos de los pagos de principal e intereses realizados por el fondo a las distintas series de bonos que componen la emisión:

Bonos de Titulización	Saldo 31/12/2013	Saldo 31/12/2014	Amortización durante 2014	% Amortización	Intereses Pagados en 2014	Cupón Vigente a 31/12/2014
Serie A	441.872.493	404.125.906	37.746.587	8,54%	2.281.846	0,38%
Serie B	89.000.000	89.000.000	0	0,00%	1.553.210	1,58%
Total	530.872.493	493.125.906	37.746.587	-	3.835.056	

A 31 de diciembre de 2014, no hay ningún importe pendiente de pago a los bonos emitidos por el Fondo.

#### 4.5 Otros importes pendientes de pago del Fondo

En lo que respecta a los préstamos subordinados contratados en la Fecha de Constitución del Fondo los importes pendientes de pago a 31 de diciembre de 2014 son los siguientes:

Préstamos Subordinados	Saldo Inicial	Intereses pagados	no Amortización debida	Saldo pendiente
Préstamo Subordinado para Fondo de Reserva	54.800.000	4.101.166	0	54.800.000
Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales	535.000	31.429	401.250	26.750

Según lo establecido en los apartados 3.4.3.1 y 3.4.3.2 del Módulo Adicional a la Nota de Valores del Folleto de Emisión, los préstamos subordinados no devengan intereses de demora por el retraso en el pago de cualquier cantidad debida.

#### 4.6 Acciones realizadas por las Agencias de Calificación durante el ejercicio

Con fecha 2 de octubre de 2014, Moody's ha subido la calificación crediticia de los Bonos de la Serie A de A3(sf) a A1 (sf).

Con fecha 2 de octubre de 2014, Moody's ha subido la calificación crediticia de los Bonos de la Serie B de Caa1(sf) a B1 (sf).

Con fecha 3 de noviembre de 2014, S&P ha subido la calificación crediticia de los Bonos de la Serie A de A- (sf) a A+ (sf).

Con fecha 3 de noviembre de 2014, S&P ha rebajado la calificación crediticia de los Bonos de la Serie B de BB (sf) a B- (sf).

## **5 Generación de flujos de caja en 2014**

Los flujos financieros (principal e intereses) generados por la cartera de activos generados durante 2014 han ascendido a 95,7 millones de euros, siendo 76,9 millones en concepto de devolución de principal de los préstamos y 18,8 millones en concepto de intereses.

La aplicación de estos flujos junto con el resto de recursos disponibles del Fondo (tal y como se definen en el apartado 3.4 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión) se ha realizado siguiendo las condiciones establecidas en el apartado 3.4.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión).

## **6 Riesgos y mecanismos de cobertura: información del Swap, mejoras de crédito y triggers**

### **6.1. Principales riesgos de la cartera**

Tal y como se ha detallado en el apartado 3 anterior los principales riesgos de la cartera son la morosidad y los derivados de la concentración sectorial, geográfica y por deudor de la cartera.

### **6.2. Permuta de intereses: el Swap**

Tal y como se ha detallado en el apartado 3.2 anterior, el fondo de titulización cuenta con una operación de permuta de intereses (swap).

Durante el ejercicio 2014, el Fondo ha pagado en concepto de swap un importe igual a 14.963.133,56 euros y ha recibido por parte de la contrapartida un importe de 7.228.563,97 euros.

El pago neto por swap ha sido por lo tanto de 7.734.569,59 euros a favor de la contrapartida del swap.

### 6.3. Evolución de las mejoras crédito durante el ejercicio. Situación a cierre comparada con situación inicial

Como principales mejoras de crédito, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que en la fecha de constitución ascendía a 54.800.000 euros, y con la estructura de subordinación de las diferentes series de bonos.

El nivel a 31 de diciembre de 2014 era de 45.914.999,70euros siendo este un nivel inferior al requerido por los documentos constitutivos de la operación.

La siguiente tabla recoge los niveles de mejora de crédito de cada una de las series a cierre de 2014 comparada con la mejora de inicial en la Fecha de Constitución:

Bonos	Importe Inicial	%	Protección Inicial	Saldo Actual	%	Protección Actual
Serie A	596.000.000	87,01%	20,99%	404.125.906	81,95%	27,36%
Serie B	89.000.000	12,99%	8,00%	89.000.000	18,05%	9,31%
Fondo de Reserva	54.800.000	8,00%		45.915.000	9,31%	-
<b>Total emisión</b>	<b>685.000.000</b>			<b>493.125.906</b>		

### 6.4 Triggers del Fondo.

#### Amortización de los bonos.

Durante el ejercicio 2014, las diferentes series de bonos han mantenido el criterio de amortización secuencial ya que no se han cumplido las condiciones necesarias para la amortización a prorrata entre las diferentes series, de acuerdo al apartado 4.9.4 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

El modelo de amortización secuencial es el establecido en el fondo como modelo general tal y como se detallan en el apartado 4.9.6 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

#### Posposición de intereses

No se han producido las circunstancias que requieren la posposición de intereses de las series subordinadas.

Las condiciones de posposición de intereses de las series subordinadas se establecen en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional del folleto de emisión.

#### Otros triggers del Fondo

No se ha producido ninguna situación que haya provocado actuación adicional por parte de la sociedad gestora.

## **7 Perspectivas del fondo**

### **7.1. Flujos de los bonos: hipótesis y cuadros de bonos**

La siguiente tabla recoge la estimación de los flujos financieros que generará los bonos bajo las siguientes hipótesis:

- Amortización anticipada de 2,14%
- Call: 10%.
- Tasa de fallidos de 2,01% (Sumatorio de la tasa de nuevos fallidos de los últimos 12 meses)
- Tipos de interés constantes: se supone que los préstamos revisan a un tipo de interés constante igual al último Euribor publicado más su correspondiente diferencial

## - Recuperaciones del 75% a los 24 meses

Fecha	Bono A				Bono B			
	Saldo Pendiente	Nominal	Principal Pagado	Intereses pagados	Saldo Pendiente	Nominal	Principal Pagado	Intereses pagados
22/12/2014	404.125.905,60				89.000.000,00			
22/03/2015	394.622.208,80		9.503.696,80	387.161,60	89.000.000,00	0,00		355.234,60
22/06/2015	385.225.434,40		9.396.774,40	373.155,60	89.000.000,00	0,00		354.122,10
22/09/2015	376.034.220,40		9.191.214,00	353.785,60	89.000.000,00	0,00		354.673,90
22/12/2015	366.985.212,00		9.049.008,40	336.859,20	89.000.000,00	0,00		349.689,90
22/03/2016	358.057.847,20		8.927.364,80	333.462,00	89.000.000,00	0,00		350.829,10
22/06/2016	349.216.664,00		8.841.183,20	342.461,60	89.000.000,00	0,00		358.047,00
22/09/2016	340.532.765,20		8.683.898,80	346.156,80	89.000.000,00	0,00		361.153,10
22/12/2016	331.946.491,20		8.586.274,00	354.620,00	89.000.000,00	0,00		362.648,30
22/03/2017	323.452.835,60		8.493.655,60	363.202,40	89.000.000,00	0,00		364.374,90
22/06/2017	315.042.918,00		8.409.917,60	380.605,60	89.000.000,00	0,00		377.653,70
22/09/2017	306.786.649,20		8.256.268,80	394.075,20	89.000.000,00	0,00		384.257,50
22/12/2017	298.624.488,80		8.162.160,40	405.935,60	89.000.000,00	0,00		387.728,50
22/03/2018	290.549.821,20		8.074.667,60	419.941,60	89.000.000,00	0,00		392.160,70
22/06/2018	282.556.924,80		7.992.896,40	457.251,20	89.000.000,00	0,00		412.986,70
22/09/2018	274.716.783,20		7.840.141,60	475.488,80	89.000.000,00	0,00		428.632,90
22/12/2018	266.968.127,60		7.748.655,60	470.065,20	89.000.000,00	0,00		422.251,60
22/03/2019	259.314.653,20		7.653.474,40	486.097,60	89.000.000,00	0,00		423.123,80
22/06/2019	251.763.571,60		7.551.081,60	521.976,80	89.000.000,00	0,00		458.020,70
22/09/2019	244.359.821,20		7.403.750,40	511.248,80	89.000.000,00	0,00		450.704,90
22/12/2019	237.060.490,00		7.299.331,20	520.010,00	89.000.000,00	0,00		459.364,60
22/03/2020	229.852.048,80		7.208.441,20	570.431,60	89.000.000,00	0,00		484.115,50
22/06/2020	222.743.199,20		7.108.849,60	576.451,20	89.000.000,00	0,00		493.175,70
22/09/2020	222.743.199,20	0,00		587.894,40	82.011.755,60	6.988.244,40		507.825,10
22/12/2020	220.421.123,60		2.322.075,60	609.171,60	77.445.254,60	4.566.501,00		473.052,80
22/03/2021	215.377.950,40		5.043.173,20	654.706,00	75.673.335,80	1.771.918,80		462.363,90
22/06/2021	210.400.635,20		4.977.315,20	671.572,80	73.924.557,00	1.748.778,80		468.033,20
22/09/2021	205.519.693,20		4.880.942,00	680.572,40	72.209.616,00	1.714.941,00		465.817,10
22/12/2021	200.701.331,20		4.818.362,00	687.009,20	70.516.684,70	1.692.931,30		460.414,80
22/03/2022	195.944.714,80		4.756.616,40	722.352,00	68.845.433,80	1.671.250,90		465.345,40
22/06/2022	191.259.618,40		4.685.096,40	736.656,00	67.199.316,50	1.646.117,30		469.955,60
22/09/2022	186.673.577,20		4.586.041,20	743.510,00	65.588.016,00	1.611.300,50		467.312,30
22/12/2022	182.163.764,40		4.509.812,80	747.980,00	64.003.477,80	1.584.538,20		461.767,60
22/03/2023	177.713.968,80		4.449.795,60	753.463,20	62.440.041,50	1.563.436,30		456.748,00
22/06/2023	173.350.712,40		4.363.256,40	761.032,40	60.907.016,50	1.533.025,00		458.875,10
22/09/2023	169.082.279,60		4.268.432,80	764.668,00	59.407.277,50	1.499.739,00		455.448,60
22/12/2023	164.866.950,40		4.215.329,20	766.158,00	57.926.228,50	1.481.049,00		449.396,60
22/03/2024	160.708.122,00		4.158.828,40	759.959,60	56.465.017,60	1.461.210,90		442.712,70
22/06/2024	156.623.793,60		4.084.328,40	778.733,60	55.029.981,60	1.435.036,00		450.544,70
22/09/2024	152.638.222,40		3.985.571,20	753.820,80	53.629.637,80	1.400.343,80		431.783,50
22/12/2024	148.701.344,40		3.936.878,00	760.734,40	52.246.426,50	1.383.211,30		429.950,10
22/03/2025	144.806.544,00		3.894.800,40	743.152,40	50.877.980,30	1.368.446,20		419.581,60
22/06/2025	140.965.085,60		3.841.458,40	724.795,60	49.528.277,50	1.349.702,80		408.981,70
22/09/2025	137.194.312,80		3.770.772,80	721.696,40	48.203.405,70	1.324.871,80		403.810,80
22/12/2025	133.469.908,80		3.724.404,00	725.153,20	46.894.829,80	1.308.575,90		400.989,50
22/03/2026	129.795.747,60		3.674.161,20	694.459,20	45.603.902,60	1.290.927,20		386.260,00
22/06/2026	126.198.828,00		3.596.919,60	672.705,20	44.340.120,40	1.263.782,20		374.690,00
22/09/2026	122.659.124,40		3.539.703,60	674.552,80	43.096.452,20	1.243.668,20		372.990,10
22/12/2026	119.166.564,40		3.492.560,00	667.520,00	41.869.346,90	1.227.105,30		365.247,10
22/03/2027	115.718.406,40		3.448.158,00	602.436,80	40.657.816,60	1.211.530,30		337.283,30
22/06/2027	112.338.550,00		3.379.856,40	590.457,20	39.470.307,40	1.187.509,20		332.148,00
22/09/2027	109.017.876,40		3.320.673,60	582.530,40	38.303.579,70	1.166.727,70		325.722,20
22/12/2027	105.755.610,80		3.262.265,60	573.471,20	37.157.384,30	1.146.195,40		317.676,60
22/03/2028	102.540.250,40		3.215.360,40	565.067,60	36.027.662,80	1.129.721,50		311.250,80

	Bono A			Bono B		
	Saldo Nominal Pendiente	Principal Pagado	Intereses pagados	Saldo Nominal Pendiente	Principal Pagado	Intereses pagados
22/06/2028	99.406.720,80	3.133.529,60	557.260,00	34.926.679,40	1.100.983,40	306.284,60
22/09/2028	96.328.023,20	3.078.697,60	548.498,80	33.844.973,40	1.081.706,00	299.823,20
22/12/2028	93.299.568,40	3.028.454,80	538.724,40	32.780.933,90	1.064.039,50	291.937,80
22/03/2029	90.321.237,20	2.978.331,20	528.711,60	31.734.489,70	1.046.444,20	284.114,70
22/06/2029	87.424.617,60	2.896.619,60	520.844,40	30.716.765,80	1.017.723,90	280.323,30
22/09/2029	84.608.398,40	2.816.219,20	522.870,80	29.727.272,70	989.493,10	279.949,50
22/12/2029	81.842.362,40	2.766.036,00	501.414,80	28.755.419,40	971.853,30	266.341,40
22/03/2030	79.119.357,60	2.723.004,80	412.074,40	27.798.696,10	956.723,30	229.121,60
22/06/2030	76.444.390,40	2.674.967,20	416.186,80	26.858.847,20	939.848,90	233.340,20
22/09/2030	73.805.660,00	2.638.730,40	393.062,00	25.931.716,40	927.130,80	219.563,00
22/12/2030	71201199,6	2.604.460,40	386.982,80	25.016.645,10	915.071,30	214.623,50
22/03/2031	68.645.492,00	2.555.707,60	380.665,20	24.118.679,60	897.965,50	209.639,50
22/06/2031	66.142.053,60	2.503.438,40	363.679,20	23.239.092,60	879.587,00	200.935,30
22/09/2031	63.685.699,20	2.456.354,40	353.785,60	22.376.059,60	863.033,00	194.803,20
22/12/2031	61.268.859,60	2.416.839,60	347.289,20	21.526.901,70	849.157,90	189.899,30
22/03/2032	58.894.097,60	2.374.762,00	337.336,00	20.692.517,80	834.383,90	183.820,60
22/06/2032	56.571.664,40	2.322.433,20	327.859,60	19.876.530,20	815.987,60	178.649,70
22/09/2032	54.298.282,00	2.273.382,40	317.906,40	19.077.781,90	798.748,30	172.651,10
22/12/2032	52.070.970,40	2.227.311,60	307.536,00	18.295.196,00	782.585,90	165.922,70
22/03/2032		52.070.970,40	297.225,20	0,00	18.295.196,00	159.318,90

## 7.2. Liquidación anticipada

El Fondo se extinguirá cuando se amorticen íntegramente los Préstamos Hipotecarios, siendo la Fecha Final del Fondo el 22 de septiembre de 2052.

Asimismo, de acuerdo con los supuestos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la Escritura de Constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos. Todo ello conforme a lo establecido en la Escritura de Constitución del Fondo y al Orden de Prelación de Pagos del mismo.

En base a los modelos de la Sociedad Gestora y suponiendo una evolución similar del fondo a la del presente ejercicio durante el próximo ejercicio no se producirá un suceso de liquidación anticipada en los términos recogidos en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro de Folleto de Emisión.

Bajo el supuesto de continuidad del fondo y las hipótesis utilizadas en el apartado 7.1 anterior, el vencimiento final del mismo se estima para la fecha de pago correspondiente al 22 de marzo de 2032.

No obstante lo anterior, no existe garantía de que no se pueda producir alguno de los supuestos de liquidación anticipada que se recogen en el folleto de emisión durante el próximo ejercicio.

**7.3. Hechos posteriores al cierre.**

Con fecha 27 de enero de 2015, Moody's ha subido la calificación crediticia de los Bonos de la Serie A de A1 (sf) a Aa2 (sf).

IM BANCO POPULAR MBS 2, FTA

ESTADOS S05.5

Ejercicio 2014

\$ 05.5

Denominación del Fondo: IM BANCO POPULAR MBS 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2014

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Distribución geográfica de activos titulizados	Situación actual 31/12/2014				Situación cierre anual anterior 31/12/2013				Situación inicial 10/03/2010			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)			Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)			Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)		
Andalucía	0400	1.503	0426	166.885	0452	1.553	0478	179.899	0504	1.710	0530	222.887
Aragón	0401	22	0427	3.145	0453	23	0479	3.507	0505	24	0531	4.433
Asturias	0402	51	0428	6.363	0454	52	0480	6.879	0506	55	0532	8.500
Baleares	0403	159	0429	22.948	0455	163	0481	24.520	0507	212	0533	32.620
Canarias	0404	71	0430	8.469	0456	72	0482	8.913	0508	83	0534	11.746
Cantabria	0405	17	0431	2.839	0457	18	0483	2.976	0509	18	0535	3.787
Castilla-León	0406	447	0432	45.319	0458	460	0484	49.078	0510	517	0536	62.510
Castilla La Mancha	0407	111	0433	16.052	0459	112	0485	16.615	0511	121	0537	19.905
Cataluña	0408	171	0434	27.386	0460	174	0486	28.910	0512	189	0538	35.332
Ceuta	0409	2	0435	127	0461	2	0487	135	0513	2	0539	162
Extremadura	0410	67	0436	7.298	0462	67	0488	7.564	0514	72	0540	9.487
Galicia	0411	633	0437	61.897	0463	648	0489	65.851	0515	739	0541	85.255
Madrid	0412	540	0438	82.518	0464	549	0490	86.636	0516	589	0542	103.975
Meilla	0413	3	0439	238	0465	3	0491	248	0517	3	0543	281
Murcia	0414	39	0440	5.152	0466	42	0492	5.550	0518	47	0544	6.879
Navarra	0415	120	0441	15.734	0467	123	0493	16.582	0519	129	0545	19.736
La Rioja	0416	39	0442	4.342	0468	39	0494	4.512	0520	43	0546	5.818
Comunidad Valenciana	0417	180	0443	20.875	0469	185	0495	22.326	0521	205	0547	30.708
País Vasco	0418	102	0444	14.761	0470	105	0496	15.595	0522	122	0548	21.278
<b>Total España</b>	0419	4.277	0445	512.348	0471	4.390	0497	546.296	0523	4.880	0549	694.699
Otros países Unión europea	0420	0	0446	0	0472	0	0498	0	0524	0	0550	0
Resto	0422	0	0448	0	0474	0	0500	0	0526	0	0552	0
<b>Total general</b>	0425	4.277	0450	512.348	0475	4.390	0501	546.296	0527	4.880	0553	694.699

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

S.05.5

Denominación del Fondo: IM BANCO POPULAR MBS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2014

## OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

## CUADRO B

Divisa/Activos titulizados	Situación actual 31/12/2014						Situación cierre anual anterior 31/12/2013						Situación inicial 10/03/2010					
	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa (1)		Principal pendiente en euros (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa (1)		Principal pendiente en euros (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa (1)		Principal pendiente en euros (1)	
Euro - EUR	0571	4.277	0577	512.349	0583	512.349	0600	4.390	0606	546.296	0611	546.296	0620	4.880	0626	685.000	0631	685.000
EEUU Dólar - USD	0572		0578		0584		0601		0607		0612		0621		0627		0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579		0585		0602		0608		0613		0622		0628		0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580		0586		0603		0609		0614		0623		0629		0634	
Otras	0575				0567		0604				0615		0624				0635	
<b>Total</b>	<b>0576</b>	<b>4.277</b>			<b>0588</b>	<b>512.349</b>	<b>0605</b>	<b>4.390</b>			<b>0616</b>	<b>546.296</b>	<b>0625</b>	<b>4.880</b>			<b>0636</b>	<b>685.000</b>

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

S.05.5

Denominación del Fondo: IM BANCO POPULAR MBS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2014

## OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

## CUADRO C

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)	Situación actual 31/12/2014				Situación cierre anual anterior 31/12/2013				Situación inicial 10/03/2010			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	1100	203	1110	8.196	1120	126	1130	4.454	1140	0	1150	0
40% - 60%	1101	442	1111	38.165	1121	410	1131	38.068	1141	1	1151	0
60% - 80%	1102	2.295	1112	276.499	1122	2.098	1132	252.175	1142	601	1152	0
80% - 100%	1103	1.323	1113	186.493	1123	1.732	1133	248.608	1143	4.117	1153	0
100% - 120%	1104	14	1114	1.997	1124	24	1134	2.991	1144	161	1154	0
120% - 140%	1105	0	1115	0	1125	0	1135	0	1145	0	1155	0
140% - 160%	1106	0	1116	0	1126	0	1136	0	1146	0	1156	0
superior al 160%	1107	0	1117	0	1127	0	1137	0	1147	0	1157	0
<b>Total</b>	<b>1108</b>	<b>4.277</b>	<b>1118</b>	<b>512.350</b>	<b>1128</b>	<b>4.390</b>	<b>1138</b>	<b>546.296</b>	<b>1148</b>	<b>4.880</b>	<b>1158</b>	<b>0</b>
<b>Media ponderada (%)</b>			<b>1119</b>	<b>75,90</b>			<b>1139</b>	<b>78,26</b>			<b>1159</b>	<b>86,75</b>

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje

S.05.5

Denominación del Fondo: IM BANCO POPULAR MBS 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2014

## OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

## CUADRO D

Rendimiento índice del periodo	Número de activos		Principal Pendiente		Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado (2)	
	vivos							
Índice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
EUR12	807		103.127		1,09		3,27	
EUR6	21		1.685		0,00		1,00	
EURH	2.759		325.375		0,96		2,85	
FIXED	1		179		0,00		4,38	
IB12E	274		47.281		0,12		0,61	
IRPHCE	398		33.360		0,57		4,06	
MIBH	17		1.361		0,79		2,16	
<b>Total</b>	<b>1406</b>	<b>4.277</b>	<b>1415</b>	<b>512.348</b>	<b>1425</b>	<b>0,88</b>	<b>1435</b>	<b>2,80</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBRO, etc.)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna "tipo de interés medio ponderado"

S.05.5

Denominación del Fondo: **IM BANCO POPULAR MBS 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.**  
 Estados agregados: No  
 Período: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2014

## OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2014				Situación cierre anual anterior 31/12/2013				Situación inicial 10/03/2010			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
inferior al 1%	1500	334	1521	55.602	1542	286	1563	52.053	1584	0	1605	0
1% - 1,49%	1501	307	1522	39.331	1543	109	1564	14.334	1585	281	1606	59.130
1,5% - 1,99%	1502	289	1523	37.711	1544	61	1565	7.583	1586	90	1607	12.685
2% - 2,49%	1503	108	1524	16.565	1545	74	1566	12.796	1587	125	1608	23.206
2,5% - 2,99%	1504	744	1525	98.565	1546	770	1567	105.520	1588	730	1609	111.196
3% - 3,49%	1505	772	1526	83.152	1547	875	1568	100.437	1589	1.012	1610	134.181
3,5% - 3,99%	1506	750	1527	79.873	1548	914	1569	105.041	1590	1.127	1611	155.467
4% - 4,49%	1507	345	1528	38.490	1549	481	1570	55.626	1591	510	1612	67.434
4,5% - 4,99%	1508	314	1529	29.113	1550	411	1571	43.467	1592	512	1613	59.549
5% - 5,49%	1509	277	1530	29.676	1551	379	1572	43.800	1593	431	1614	55.846
5,5% - 5,99%	1510	26	1531	2.942	1552	34	1573	3.689	1594	45	1615	4.649
6% - 6,49%	1511	8	1532	617	1553	9	1574	810	1595	14	1616	1.448
6,5% - 6,99%	1512	2	1533	181	1554	4	1575	500	1596	3	1617	211
7% - 7,49%	1513	1	1534	79	1555	1	1576	79	1597	0	1618	0
7,5% - 7,99%	1514	2	1535	362	1556	2	1577	362	1598	0	1619	0
8% - 8,49%	1515	0	1536	0	1557	0	1578	0	1599	0	1620	0
8,5% - 8,99%	1516	0	1537	0	1558	0	1579	0	1600	0	1621	0
9% - 9,49%	1517	0	1538	0	1559	0	1580	0	1601	0	1622	0
9,5% - 9,99%	1518	0	1539	0	1560	0	1581	0	1602	0	1623	0
Superior al 10%	1519	0	1540	0	1561	0	1582	0	1603	0	1624	0
<b>Total</b>	<b>1520</b>	<b>4.277</b>	<b>1541</b>	<b>512.349</b>	<b>1562</b>	<b>4.390</b>	<b>1583</b>	<b>546.297</b>	<b>1604</b>	<b>4.880</b>	<b>1625</b>	<b>685.000</b>
Tipo de interés medio ponderado de los activos(%)			9542	2,80			9584	3,15			1626	3,31
Tipo de interés medio ponderado de los pasivos(%)			9543	0,60			9585	0,79			1627	1,10

S.05.5

Denominación del Fondo: **IM BANCO POPULAR MBS 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.**  
 Estados agregados: No  
 Período: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2014

## OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Concentración	Situación actual 31/12/2014				Situación cierre anual anterior 31/12/2013				Situación inicial 10/03/2010			
	Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	1,59			2030	1,54			2060	1,51		
Sector: (1)	2010	0,00			2040	0,00	2050	0	2070	0,00	2080	

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación

S.05.5

Denominación del Fondo: IM BANCO POPULAR MBS 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2014

## OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

## CUADRO G

Divisa/Pasivos emitidos por el fondo	Situación actual 31/12/2014						Situación inicial 10/03/2010					
	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	6.850	3060	493.126	3110	493.126	3170	6.850	3230	685.000	3250	685.000
EEUU Dólar - USDR	3010		3070		3120		3180		3240		3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3250		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3260		3280	
Otras	3040				3150		3210				3290	
<b>Total</b>	<b>3050</b>	<b>6.850</b>			<b>3160</b>	<b>493.126</b>	<b>3220</b>	<b>6.850</b>			<b>3300</b>	<b>685.000</b>

## **DILIGENCIA DE FIRMAS**

Reunidos los Administradores de Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de IM BANCO POPULAR MBS 2, Fondo de Titulización de Activos, en fecha 20 de marzo de 2015, y en cumplimiento de la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización y las modificaciones incorporadas a ésta mediante la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la C.N.M.V, del artículo 37 del Código de Comercio y demás normativa aplicable, proceden a formular las cuentas anuales y el informe de gestión de dicho Fondo correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014 extendidas en dos ejemplares, todos ellos en papel timbrado del Estado, numerados correlativamente e impresos por una cara, conforme a continuación se detalla:

<b><u>Ejemplar</u></b>	<b><u>Documento</u></b>	<b><u>Número de folios en papel timbrado</u></b>
Primer ejemplar	Cuentas anuales Informe de Gestión	Del 0M0766493 al 0M0766564 Del 0M0766565 al 0M0766583
Segundo ejemplar	Cuentas anuales Informe de Gestión	Del 0M0766584 al 0M0766655 Del 0M0766656 al 0M0766674

### **Firmantes**

\_\_\_\_\_  
D. José Antonio Trujillo del Valle

\_\_\_\_\_  
D. Iñigo Trincado Boville

\_\_\_\_\_  
D. Rafael Bunzl Csonka

\_\_\_\_\_  
D. Javier de la Parte Rodríguez

\_\_\_\_\_  
D<sup>a</sup>. Beatriz Senís Gilmartín