



INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Informe sobre las cuentas anuales

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas del Fondo TDA Ibercaja 4, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance de situación a 31 de diciembre de 2014, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo en relación con las cuentas anuales

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas del Fondo, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo TDA Ibercaja 4, Fondo de Titulización de Activos, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable al Fondo en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la Sociedad Gestora de las cuentas anuales del Fondo, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Fondo. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo TDA Ibercaja 4, Fondo de Titulización de Activos, a 31 de diciembre de 2014, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2014 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2014. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.



Paloma Gaspar Marzo

31 de marzo de 2015



Miembro ejerciente:
PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

Año 2015 Nº 01/15/04653
SELLO CORPORATIVO: 99.00 EUR

.....
Este sello cumple la norma establecida en el
artículo 46 del texto refundido de la Ley
de Auditoría de Cuentas, aprobado por
Real Decreto Legislativo 1/2013, de 1 de julio.
.....



CLASE 8.^a



0M0810752

TDA IBERCAJA 4, FONDO TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(Expresados en miles de euros)

ACTIVO	Nota	31/12/2014	31/12/2013
ACTIVO NO CORRIENTE		566 202	621 852
Activos financieros a largo plazo	6	566 202	621 852
Derechos de crédito		566 202	621 852
Participaciones hipotecarias		332 255	370 862
Certificados de transmisión hipotecaria		223 386	241 253
Activos dudosos		10 573	9 742
Correcciones de valor por deterioro de activos		(12)	(5)
ACTIVO CORRIENTE		64 425	69 493
Activos financieros a corto plazo	6	45 068	46 283
Deudores y otras cuentas a cobrar		3 448	3 759
Derechos de crédito		41 620	42 520
Participaciones hipotecarias		27 611	28 726
Certificados de transmisión hipotecaria		12 606	12 746
Activos dudosos		1 347	998
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(109)	(153)
Intereses y gastos devengados no vencidos		4	4
Intereses vencidos e impagados		161	199
Otros activos no corrientes		-	4
Otros		-	4
Ajustes por periodificaciones		-	1
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7	19 357	23 209
Tesorería		19 357	23 209
TOTAL ACTIVO		630 627	691 345



CLASE 8.^a



OM0810753

TDA IBERCAJA 4, FONDO TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(Expresados en miles de euros)

PASIVO	Nota	31/12/2014	31/12/2013
PASIVO NO CORRIENTE		594 496	653 532
Pasivos financieros a largo plazo	8	594 496	653 532
Obligaciones y otros valores negociables		581 462	638 933
Series no subordinadas		514 882	569 373
Series subordinadas		66 580	69 560
Derivados	8 y 9	13 034	14 599
Derivados de cobertura		13 034	14 599
PASIVO CORRIENTE		50 869	54 438
Pasivos financieros a corto plazo	8	43 977	49 370
Obligaciones y otros valores negociables		41 749	42 868
Series no subordinadas		41 564	42 469
Intereses y gastos devengados no vencidos		185	293
Intereses vencidos e impagados		-	106
Derivados	8 y 9	2 228	2 482
Derivados de cobertura		2 228	2 482
Otros pasivos financieros		-	4 020
Ajustes por periodificaciones	10	6 892	5 068
Comisiones		6 882	5 058
Comisión Sociedad Gestora		9	10
Comisión agente financiero/pagos		4	5
Comisión variable - Resultados realizados		6 869	5 043
Otros		10	10
AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		(14 738)	(16 625)
Coberturas de flujos de efectivo		(14 738)	(16 625)
TOTAL PASIVO		630 627	691 345



CLASE 8.ª



0M0810754

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(Expresadas en miles de euros)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Nota	31/12/2014	31/12/2013
Intereses y rendimientos asimilados		8 062	9 923
Derechos de crédito	6.1	8 019	9 876
Otros activos financieros	7	43	47
Intereses y cargas asimiladas		(3 055)	(3 088)
Obligaciones y otros valores negociables	8.1	(3 055)	(3 088)
Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	9	(2 467)	(3 957)
MARGEN DE INTERESES		2 540	2 878
Resultado de operaciones financieras (neto)		1	1
Otros		1	1
Otros gastos de explotación		(2 233)	(2 757)
Servicios exteriores		(22)	(20)
Servicios de profesionales independientes		(22)	(20)
Otros gastos de gestión corriente	10	(2 211)	(2 737)
Comisión de Sociedad Gestora		(97)	(106)
Comisión del agente financiero/pagos		(47)	(49)
Comisión variable - Resultados realizados		(2 058)	(2 573)
Otros gastos		(9)	(9)
Deterioro de activos financieros (neto)		(308)	(122)
Deterioro neto de derechos de crédito	6.1	(308)	(122)
Repercusión de pérdidas (ganancias)		-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
Impuesto sobre beneficios		-	-
RESULTADO DEL PERIODO		-	-



CLASE 8.^a



OM0810755

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(Expresados en miles de euros)

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	2 085	216
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	2 438	2 137
Intereses cobrados de los activos titulizados	8 058	9 920
Intereses pagados por valores de titulización	(3 267)	(2 982)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(2 400)	(4 848)
Intereses cobrados de inversiones financieras	47	47
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(377)	(1 929)
Comisiones pagadas a la Sociedad Gestora	(98)	(107)
Comisiones pagadas al agente financiero	(47)	(49)
Comisiones variables pagadas	(232)	(1 773)
Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	24	8
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	23	7
Otros (Nota 6.2)	1	1
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN	(5 937)	(1 018)
Flujos de caja netos por amortizaciones	(1 886)	(5 009)
Cobros por amortización de derechos de crédito	56 490	62 071
Pagos por amortización de valores de titulización	(58 376)	(67 080)
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(4 051)	3 991
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de crédito	(4 020)	4 020
Administraciones Públicas – Pasivo	(1)	(1)
Otros deudores y acreedores	(30)	(28)
INCREMENTO / DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(3 852)	(802)
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	23 209	24 011
Efectivo o equivalentes al final del periodo	19 357	23 209



CLASE 8.^a



0M0810756

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(Expresados en miles de euros)

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
Ganancias / (pérdidas) por valoración	(580)	(13 749)
Importe bruto de las ganancias / (pérdidas) por valoración	(580)	(13 749)
Efecto fiscal		-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	2 467	3 957
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	(1 887)	9 792
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos / ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	-



CLASE 8.^a



0M0810757

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Expresada en miles de euros)

1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

a) Constitución y objeto social

TDA Ibercaja 4, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, el Fondo) se constituyó el 18 de octubre de 2006, con sujeción a lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, en la ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización de Activos, y en la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores. La verificación y registro del Folleto del Fondo en la Comisión Nacional del mercado de Valores (C.N.M.V.) se realizó con fecha 17 de octubre de 2006. Su actividad consiste en la adquisición de activos, en concreto, Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecaria y en la emisión de Bonos de Titulización, por un importe inicial de 1.410.500 miles de euros (Nota 8). La adquisición de las Participaciones y los Certificados se produjeron en la fecha de Constitución del Fondo y la suscripción de los Bonos en la fecha de Desembolso que fue el 23 de octubre de 2006

Para la constitución del Fondo, Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragón y La Rioja (actualmente Ibercaja Banco S.A.U y en adelante, el Cedente) emitió Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecaria que han sido suscritos por el Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora).

La gestión y administración de los activos corresponde al Cedente, sin asumir ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos.

Los gastos de constitución del Fondo, fueron satisfechos por la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, con cargo a un Préstamo Subordinado concedido por el Cedente.

b) Duración del fondo

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los Derechos de Crédito que agrupen. Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución el Fondo, puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del inicial, siempre que lo recibido por la liquidación de los activos sea suficiente para amortizar las obligaciones pendientes de los titulares de los Bonos, y siempre de acuerdo con el orden de prelación de pagos y que se hayan obtenido las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.



CLASE 8.ª



0M0810758

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

c) Recursos disponibles del Fondo

Los recursos disponibles de los que dispone el Fondo en cada Fecha de Pago, que se encontrarán depositados en la Cuenta de Tesorería para la distribución de los importes correspondientes a los titulares de los Bonos y para el pago de las comisiones correspondientes, serán iguales a la suma de:

- a) Cualquier cantidad que, en concepto de intereses ordinarios y reembolso de principal, corresponda a los Préstamos Hipotecarios agrupados en el Fondo (correspondientes a los 3 Períodos de Cobro inmediatamente anteriores a esa Fecha de Pago) (Nota 6).
 - b) El Avance Técnico solicitado al Cedente y no reembolsado (Nota 8).
 - c) Las Cantidades que compongan en cada momento el Fondo de Reserva (Nota 7);
 - d) Rendimientos de los saldos de la Cuenta de Reinversión y, en su caso, los rendimientos de los saldos de la Cuenta de Excedentes (Nota 7);
 - e) En su caso, la Cantidad Neta percibida en virtud del Contrato de Permuta Financiera de Intereses según lo establecido en el apartado 3.4.7.1 del Módulo Adicional o, en caso de incumplimiento, de su pago liquidativo (Nota 9).
 - f) En su caso, cualesquiera otras cantidades que hubiera percibido el Fondo correspondientes a los Préstamos Hipotecarios agrupados en el mismo (correspondientes a los 3 Períodos de Cobro inmediatamente anteriores a esa Fecha de Pago). En dichas cantidades, se incluirán las indemnizaciones que el Cedente reciba como beneficiario de los contratos de seguros de daños y cualesquiera otras cantidades a las que el Fondo tenga derecho como titular de las Participaciones, las cuales estarán ingresadas en la Cuenta de Reinversión.
- d) Insolvencia del Fondo
- Aplicación de fondos a partir de la primera Fecha de Pago y hasta la última Fecha de Pago o la liquidación del Fondo:

Con carácter general, los Recursos Disponibles del Fondo serán aplicados, en cada Fecha de Pago, a los siguientes conceptos, estableciéndose como Orden de Prelación de Pagos el que se enumera a continuación (en adelante, el “Orden de Prelación de Pagos”):

1. Gastos Ordinarios y Extraordinarios (excepto aquellos que se recojan expresamente en otro concepto del Orden de Prelación de Pagos) e impuestos que corresponda abonar al Fondo.
2. Pago de la comisión a la Sociedad Gestora.



CLASE 8.^a



0M0810759

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

3. Pago, en su caso, de la Cantidad Neta a pagar por el Fondo en virtud del Contrato de Permuta Financiera de Intereses al que se hace referencia, y, solamente en el caso de resolución del citado contrato por incumplimiento del Fondo, abono de la cantidad a satisfacer por el Fondo que corresponda al pago liquidativo, si procede.
4. Pago de Intereses de los Bonos de la Series A1, A2 y A3PAC.
5. Pago de Intereses de los Bonos de la Serie B. El pago de intereses de los Bonos de la Serie B se postergará pasando a ocupar la posición 10 del Orden de Prelación de Pagos cuando en una Fecha de Pago:
 - (a) El Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las Participaciones y Certificados Fallidos represente un porcentaje superior al 14% del saldo inicial de las Participaciones y los Certificados; y
 - (b) El principal de los Bonos que componen la Clase A no hubiese sido totalmente amortizado.
6. Pago de Intereses de los Bonos de la Serie C. El pago de intereses de los Bonos de la Serie C se postergará pasando a ocupar la posición 11 del Orden de Prelación de Pagos cuando en una Fecha de Pago:
 - (a) El Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las Participaciones y Certificados Fallidos represente un porcentaje superior al 9% del saldo inicial de las Participaciones y los Certificados; y
 - (b) El principal de los bonos que componen la Clase A y la Serie B no hubiese sido totalmente amortizado.
7. Pago de Intereses de los Bonos de la Serie D. El pago de intereses de los Bonos de la Serie D se postergará pasando a ocupar la posición 12 del Orden de Prelación de Pagos cuando en una Fecha de Pago:
 - (a) El Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las Participaciones y Certificados Fallidos represente un porcentaje superior al 7% del saldo inicial de las Participaciones y los Certificados; y
 - (b) El principal de los Bonos que componen la Clase A, la Serie B y la Serie C no hubiese sido totalmente amortizado.
8. Pago de Intereses de los Bonos de la Serie E. El pago de intereses de los Bonos de la Serie E se postergará pasando a ocupar la posición 13 del Orden de Prelación de Pagos cuando en una Fecha de Pago:



CLASE 8.^a



OM0810760

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

- (a) El Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las Participaciones y Certificados Fallidos represente un porcentaje superior al 4% del saldo inicial de las Participaciones y los Certificados; y
- (b) El principal de los bonos que componen la Clase A, la Serie B, la Serie C y la Serie D no hubiese sido totalmente amortizado.
9. Amortización del principal de los Bonos de la Clase A y de las Series B, C, D y E conforme a las reglas establecidas en el apartado 4.9 de la Nota de Valores (del Folleto).
10. En el caso de que concurra la situación descrita en el número 5 anterior, pago de Intereses de los Bonos de la Serie B.
11. En el caso de que concurra la situación descrita en el número 6 anterior, pago de Intereses de los Bonos de la Serie C.
12. En el caso de que concurra la situación descrita en el número 7 anterior, pago de Intereses de los Bonos de la Serie D.
13. En el caso de que concurra la situación descrita en el número 8 anterior, pago de Intereses de los Bonos de la Serie E.
14. Dotación, en su caso, del Fondo de Reserva hasta alcanzar el Nivel Requerido.
15. Pago de Intereses de los Bonos de la Serie F.
16. Amortización de los Bonos de la Serie F.
17. En su caso, abono de la cantidad a satisfacer por el Fondo que corresponda al pago liquidativo por resolución del Contrato de Permuta Financiera de Intereses por incumplimiento de la contrapartida.
18. Intereses devengados por el Préstamo para Gastos Iniciales.
19. Intereses devengados por el Préstamo Subordinado.
20. Amortización del Principal del Préstamo para Gastos Iniciales.
21. Amortización del Principal del Préstamo Subordinado.
22. Pago del Margen de Intermediación Financiera (dicha remuneración se liquidará trimestralmente en cada Fecha de Pago, por una cantidad igual a la diferencia positiva entre los Recursos Disponibles del Fondo y la aplicación de los conceptos 1 a 21 de la Orden de Prelación de Pagos).



CLASE 8.^a



OM0810761

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Otras reglas

En el supuesto de que los Recursos Disponibles no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, se aplicarán las siguientes reglas:

- Los Recursos Disponibles del Fondo se aplicarán a los distintos conceptos mencionados, según el orden de prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago.
- Los importes que queden impagados se situarán, en la siguiente Fecha de Pago, en un orden de prelación inmediatamente anterior al del propio concepto de que se trate.
- Las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en sus respectivas Fechas de Pago no devengarán intereses adicionales.
- Aplicación de fondos en la última Fecha de Pago o la liquidación del Fondo:

En el caso de liquidación del Fondo conforme a las reglas contenidas en el apartado 4.4.3. del Documento de Registro (en el Folleto de Emisión), los Recursos Disponibles del Fondo serán aplicados a los siguientes conceptos (en adelante, el “Orden de Prolación de Pagos de Liquidación”):

1. Dotación de la Reserva para Gastos de Extinción.
2. Gastos Ordinarios y Extraordinarios del Fondo (excepto aquellos que se recojan expresamente en otro concepto del Orden de Prolación de Pagos de Liquidación) e impuestos que corresponda abonar al Fondo.
3. Pago de la comisión a la Sociedad Gestora.
4. Pago, en su caso, de la Cantidad Neta a pagar por el Fondo en virtud del Contrato de Permuta Financiera de Intereses al que se hace referencia, y, solamente en el caso de resolución del citado contrato por incumplimiento del Fondo, abono de la cantidad a satisfacer por el Fondo que corresponda al pago liquidativo, si procede.
5. Pago de Intereses de los Bonos de la Serie A1.
6. Amortización del principal de los Bonos de la Serie A1.
7. Pago de Intereses de los Bonos de la Serie A2.
8. Amortización del principal de los Bonos de la Serie A2.
9. Pago de Intereses de los Bonos de la Serie A3PAC.



CLASE 8.^a



OM0810762

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

10. Amortización del principal de los Bonos de la Serie A3PAC.
11. Pago de Intereses de los Bonos de la Serie B.
12. Amortización del principal de los Bonos de la Serie B.
13. Pago de Intereses de los Bonos de la Serie C.
14. Amortización del principal de los Bonos de la Serie C.
15. Pago de Intereses de los Bonos de la Serie D.
16. Amortización del principal de los Bonos de la Serie D.
17. Pago de Intereses de los Bonos de la Serie E.
18. Amortización del principal de los Bonos de la Serie E.
19. En su caso, abono de la cantidad a satisfacer por el Fondo que corresponda al pago liquidativo por resolución del Contrato de Permuta Financiera de Intereses por incumplimiento de la contrapartida.
20. Pago de Intereses de los Bonos de la Serie F.
21. Amortización del principal de los Bonos de la Serie F.
22. Pago de los intereses devengados por el Préstamo para Gastos Iniciales.
23. Amortización del Principal del Préstamo para Gastos Iniciales.
24. Pago de los intereses devengados por el Préstamo Subordinado.
25. Amortización del Principal del Préstamo Subordinado.
26. Pago del Margen de Intermediación Financiera (dicha remuneración se liquidará trimestralmente en cada Fecha de Pago, por una cantidad igual a la diferencia positiva entre los Recursos Disponibles del Fondo y la aplicación de los apartados 1 a 25 anteriores).



CLASE 8.^a



0M0810763

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

e) Gestión del Fondo

De acuerdo con el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de los fondos de titulización, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a sociedades gestoras de fondos de titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

La Sociedad Gestora percibe por su gestión, en cada fecha de pago una comisión de gestión que se devengará trimestralmente, igual, salvo para la primera Fecha de Pago, a una cuarta parte del 0,015% del Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca en la fecha de pago inmediatamente anterior. Dicha comisión se entenderá bruta, en el sentido de incluir cualquier impuesto directo o indirecto o retención que pudiera gravar la misma. La comisión en cada Fecha de Pago no podrá ser inferior a la cuarta parte de cuarenta y ocho mil euros (48.000 €). Esta cantidad será actualizada al comienzo de cada año natural (comenzando en enero de 2007) de acuerdo con el Índice General de Precios al Consumo publicado por el Instituto Nacional de Estadística, u organismo que lo sustituya

f) Administrador de los derechos de crédito

Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragón y La Rioja, actualmente Ibercaja Banco S.A.U, no percibe remuneración alguna en contraprestación a los servicios que lleva a cabo como administrador de los derechos de crédito.

g) Agente Financiero del Fondo

La Sociedad Gestora al objeto de centralizar la operativa financiera del Fondo realizó, en la fecha de constitución del Fondo un contrato de agencia financiera con el Instituto de Crédito Oficial, ICO (Nota 7), que tiene las siguientes características principales:

- Agente Financiero y garante de disponibilidad de fondos en cada fecha de pago. Si el agente de pagos incurriera en retraso en el abono al Fondo de las cantidades correspondientes, se devengarán intereses de demora a favor del Fondo que el agente de pagos pagará mediante ingreso en la cuenta de tesorería.
- Agente de pagos de los intereses, retenciones y amortizaciones de los bonos de titulización y demás conceptos asociados al Fondo.



CLASE 8.^a



OM0810764

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

- El agente de pagos podrá renunciar en cualquier momento al desempeño de las funciones encomendadas en este contrato siempre y cuando comunique la renuncia por escrito a la Sociedad Gestora con una antelación de al menos dos meses, a la fecha de finalización prevista. Asimismo, tanto por incumplimiento del agente financiero de las obligaciones bajo este contrato, como por un descenso de sus calificaciones crediticias o por cualquier otra razón debidamente justificada, la Sociedad Gestora, podrá revocar la designación de la Entidad como agente de pagos.

No obstante, ni la renuncia del agente de pagos ni la revocación de su designación como tal, surtirá efectos hasta que la designación por la Sociedad Gestora del agente de pagos sustituto sea efectiva.

- h) Contraparte del swap

En la fecha de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora concertó en representación y por cuenta del Fondo, con el Cedente, un contrato de permuta financiera de intereses o swap (Nota 9).

- i) Contraparte de los préstamos subordinados

En la fecha de desembolso el Fondo recibió del Cedente un préstamo subordinado, un préstamo participativo y un préstamo para gastos iniciales (Nota 8).

- j) Normativa legal

Ibercaja 4, Fondo de Titulización de Activos, se constituye al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo. El Fondo está regulado conforme a:

- (i) La Escritura de Constitución del Fondo.
- (ii) El Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen.
- (iii) La Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación.
- (iv) Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción.
- (v) La Circular 2/2009 de 25 de marzo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización, modificada por la Circular 4/2010 de la CNMV, de 14 de octubre y por la Circular 6/2014 de la CNMV, de 27 de octubre y posteriores modificaciones.



CLASE 8.^a



0M0810765

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

(vi) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

k) Régimen de tributación

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujo de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06 que se recogen como Anexo I. Las cuentas anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV, modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la CNMV y posteriores modificaciones.

En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2014. Estas cuentas, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora, estimándose su aprobación sin cambios significativos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

b) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2014, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2013 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2014 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2013.

c) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.



CLASE 8.ª



OM0810766

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.k); y
- El valor razonable de la permuta financiera de intereses o Swap (Nota 3.j).

d) Agrupación de partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estados de ingresos y gastos reconocidos.

e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del Balance.

f) Principios contables no obligatorios

El Fondo no ha aplicado principios contables no obligatorios durante el ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2014 y 2013.



CLASE 8.^a



OM0810767

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

a) Empresa en funcionamiento

El Consejo de Administración de Titulización de Activos S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

b) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

c) Corriente y no corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

d) Activos dudosos

El valor en libros de los epígrafes de “Activos dudosos” recogerá el importe total de los instrumentos de deuda y derechos de crédito que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente.

El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la Memoria.

e) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.



CLASE 8.^a



0M0810768

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

- Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasificarán aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

- f) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los Derechos de Crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización.

- g) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.



CLASE 8.^a



0M0810769

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

- Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasificarán, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registrarán en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se considerarán costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la sociedad gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el periodo son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida “Repercusión de otras pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas”.



CLASE 8.^a



0M0810770

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el periodo se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por la comisión variable periodificada.

Dicha reversión se registra como un gasto en la partida “Repercusión de otras pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.

h) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

i) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

j) Coberturas contables

El Fondo utiliza derivados financieros negociados de forma bilateral con la contraparte fuera de mercados organizados (“derivados OTC”).

Mediante esta operación de cobertura, uno o varios instrumentos financieros, denominados instrumentos de cobertura, son designados para cubrir un riesgo específicamente identificado que puede tener impacto en la cuenta de pérdidas y ganancias, como consecuencia de variaciones en el valor razonable o en los flujos de efectivo de una o varias partidas cubiertas.



CLASE 8.^a



OM0810771

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

En relación a la valoración de los derivados financieros de pasivo y para el Fondo, la Sociedad Gestora incluye entre otros, el riesgo de crédito o impago y el riesgo de liquidez; dichos riesgos se ven minorados a efectos del Fondo ya que éste actúa como un vehículo entre el Bonista o tenedor de los Bonos y el Cedente de los derechos de crédito, por lo que dichos riesgos asociados a los Derechos de Crédito se transmiten implícitamente a los bonistas del Fondo de Titulización.

Todos los derivados financieros (incluso los contratados inicialmente con la intención de que sirvieran de cobertura) que no reúnen las condiciones que permiten considerarlos como de cobertura se trata a efectos contable como “derivados de negociación”.

A los efectos de su registro y valoración, las operaciones de cobertura se clasifican en las siguientes categorías:

- Cobertura del valor razonable: cubre la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme aún no reconocidos, o de una parte concreta de los mismos, atribuible a un riesgo en particular que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los cambios de valor del instrumento de cobertura y de la partida cubierta atribuibles al riesgo cubierto se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Cobertura de los flujos de efectivo: cubre la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuya a un riesgo concreto asociado a activos o pasivos reconocidos o a una transacción prevista altamente probable, siempre que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. La cobertura del riesgo de tipo de cambio de un compromiso en firme puede ser contabilizada como una cobertura de los flujos de efectivo. La parte de la ganancia o la pérdida del instrumento de cobertura que se haya determinado como cobertura eficaz, se reconocerá en el estado de ingresos y gastos reconocidos con signo positivo (valor razonable a favor del Fondo) o negativo (valor razonable en contra del Fondo), transfiriéndose a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio o ejercicios en los que la operación cubierta prevista afecte al resultado.

El Fondo únicamente ha suscrito operaciones de cobertura de flujos de efectivo para cubrir el riesgo de interés, no habiéndose contratado coberturas del riesgo de crédito de los intereses, puesto que este riesgo es asumido por los acreedores del Fondo, que en caso de que no se generen recursos suficientes estarán a lo establecido en el orden de prelación de pagos que figura en el folleto de emisión de los bonos de titulización emitidos. Dado que los flujos de la cartera de activos financieros titulizados del Fondo están referenciados a tipos de interés o a períodos de revisión de tipos distintos a los flujos de la cartera de los pasivos financieros emitidos, este riesgo se cubre con la contratación de una o varias permutas financieras mediante las cuales el Fondo recibe y entrega flujos variables, siendo la realidad económica de la transacción asegurar la estructura financiera del Fondo.



CLASE 8.ª



OM0810772

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Una cobertura se considerará altamente eficaz si, al inicio y durante la vida, el Fondo puede esperar, prospectivamente, que los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la partida cubierta que sea atribuibles al riesgo cubierto sean compensados casi completamente por los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, y que, retrospectivamente, los resultados de la cobertura hayan oscilado dentro de un rango de variación del ochenta al ciento veinticinco por ciento respecto del resultado de la partida cubierta.

De acuerdo con el apartado 9 de la norma 16ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, modificada por la Circular 4/2010 de la CNMV, de 14 de octubre y posteriores modificaciones, las coberturas contratadas por la Sociedad Gestora por cuenta del Fondo son consideradas de cobertura porque se cumple que:

- i. Los flujos recibidos de los activos titulizados correspondientes al riesgo cubierto son iguales y se obtienen en el mismo plazo que los que se entregan a la entidad de contrapartida de la permuta financiera.
- ii. Los flujos recibidos de la entidad de contrapartida de la permuta financiera son iguales y se obtienen en el mismo plazo que el importe a entregar a los pasivos emitidos correspondientes al riesgo cubierto.

Cuando en algún momento deja de cumplirse esta relación, las operaciones de coberturas dejarían de ser tratadas como tales y reclasificadas como derivados de negociación registrándose de acuerdo con su naturaleza.

k) Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconoce en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

- Derechos de crédito

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyendo, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumentos de deuda son todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtendrá durante la vida del instrumento. En su estimación se considera toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros, que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.



CLASE 8.ª



OM0810773

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumentos o figuren en la información facilitada al titular de los pasivos emitidos por el Fondo, se tienen en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones de los instrumentos de deuda se utiliza el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no es material. En particular, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo es igual o inferior a doce meses.

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se pueden utilizar modelos basados en métodos estadísticos.

No obstante, el importe de la provisión que resulta de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no puede ser inferior a la que obtenga de la aplicación para los activos dudosos de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en los siguientes apartados, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

- Tratamiento general

	(%)
Hasta 6 meses	25
Más de 6 meses, sin exceder de 9	50
Más de 9 meses, sin exceder de 12	75
Más de 12 meses	100

La escala anterior también se aplica, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantiene con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considera como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.



CLASE 8.ª



OM0810774

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

- Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad cedente, se estima, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.
- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.
- (v) En el supuesto en que la Sociedad Gestora no haya recibido la información necesaria para determinar el tipo de bien sobre el que recae la garantía, el valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.

La cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como “activos dudosos” a que se refieren los apartados anteriores se debe estimar aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de las letras anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes señalados en el primer cuadro del apartado “Tratamiento general” de esta Nota.



CLASE 8.^a



OM0810775

TDI IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

La Sociedad Gestora ajusta, al alza o a la baja, el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando dispone de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizan individualmente. El importe de la provisión no podrá ser inferior al que resulta de la aplicación a los activos dudosos de los porcentajes mínimos de coberturas por calendario de morosidad. No obstante, durante los ejercicios 2014 y 2013 no se han realizado ajustes que impliquen una cobertura diferente a la determinada con arreglo a los apartados anteriores.

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiestan utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considera remota la recuperación de algún importe, éste se da de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, pueda continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuye por causas relacionadas con un evento posterior, se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses sobre la base de los términos contractuales se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconoce como una recuperación de la pérdida por deterioro.

La Sociedad Gestora ha calculado el deterioro del ejercicio 2014 y 2013 de los activos financieros del Fondo al cierre del ejercicio, habiendo aplicado los porcentajes de cobertura en vigor a dicha fecha.

1) Comisiones

Las Comisiones se clasifican en:

- Comisiones financieras

Son aquéllas que forman parte integral del rendimiento o coste efectivo de una operación financiera y se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias a lo largo de la vida esperada de la operación como un ajuste al coste o rendimiento efectivo de la misma.



CLASE 8.ª



OM0810776

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

- Comisiones no financieras

Son aquéllas derivadas de las prestaciones de servicios y pueden surgir en la ejecución de un servicio que se realiza durante un período de tiempo y en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular.

- Comisión variable

Es aquella remuneración variable y subordinada destinada a remunerar al Cedente por el proceso de intermediación financiera desarrollado, la cual se determinará por la diferencia positiva entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo en el periodo.

La diferencia entre los ingresos y los gastos devengados incluirá, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones, las pérdidas o ganancias de la cartera de negociación y las diferencias que se originen en el proceso de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

El tratamiento específico es el siguiente:

- Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y los gastos devengados sea negativa se repercutirá a los pasivos del Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable devengada y no liquidada en periodos anteriores y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden de prelación de pagos establecido. Dicha repercusión se registrará como un ingreso en la partida Repercusión de pérdidas / (ganancias) en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Cuando la diferencia obtenida sea positiva, se le detraerán las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo, de forma que únicamente se producirá el devengo de la comisión variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.
- Si la resultante del apartado anterior fuera negativa, se repercutirá conforme al apartado primero. El importe positivo que resulte se devengará como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en concepto de comisión variable y únicamente será objeto de liquidación en la parte que no corresponda a las plusvalías de la cartera de negociación y los beneficios de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional. El importe correspondiente a los beneficios reconocidos por los conceptos indicados se diferirá, en la partida del periodificaciones del pasivo del balance de Comisión variable - Resultados no realizados, hasta la baja efectiva, por liquidación o venta, de los activos o pasivos financieros que las han ocasionado y siempre que existan fondos previstos suficientes para abonar los compromisos contractualmente fijados con los titulares de las emisiones del Fondo.



CLASE 8.ª



OM0810777

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Durante el ejercicio 2014 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.

5. RIESGO ASOCIADO CON ACTIVOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye el riesgo de tipo de interés), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Desde la constitución la sociedad gestora, por cuenta del Fondo contrató una permuta financiera que intercambia los flujos de los préstamos por el de los bonos más un Spread, de forma que neutraliza el efecto que sobre los flujos futuros del Fondo tendría el hecho de tener distintos índices de referencia para reprecia activos y pasivos, así como las distintas fechas de repreciaación.

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.



CLASE 8.ª



0M0810778

TD A IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como prestamos subordinados, con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En las Notas 7 y 8 se indican los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en la Nota 6 se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2014 y 2013. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

Riesgo de concentración

La exposición al riesgo surge por la concentración geográfica respecto de los deudores de los derechos de crédito cedidos al Fondo, a cuyo nivel de concentración, una situación de cualquier índole que tenga un efecto negativo sobre las diferentes áreas geográficas, pudiera afectar a los pagos de los derechos de crédito que respaldan la emisión de los Bonos de Titulización del Fondo.

La distribución geográfica según la región o comunidad donde radican los derechos de crédito a 31 de diciembre de 2014 y 2013 se presenta en el Estado S.05.5 (Cuadro A) del Anexo.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al fondo, en el caso de que no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo gestionado por Titulización de Activos S.G.F.T., S.A. y recogida en el folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.



CLASE 8.^a



OM0810779

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2014 y 2013:

	Miles de euros	
	2014	2013
Derechos de crédito	607 822	664 373
Deudores y otras cuentas a cobrar	3 448	3 759
Otros activos financieros	-	4
Total Riesgo	611 270	668 136

6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de la cartera de Activos Financieros a 31 de diciembre de 2014 y 2013 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2014		Total
No corriente	Corriente		
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	3 448	3 448
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias	332 255	27 611	359 866
Certificados de transmisión hipotecaria	223 386	12 606	235 992
Activos dudosos	10 573	1 347	11 920
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(12)	(109)	(121)
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	4	4
Intereses vencidos e impagados	-	161	161
Otros activos financieros	-	-	-
	566 202	45 068	611 270



CLASE 8.^a



OM0810780

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

	Miles de euros		
	2013		Total
No corriente	Corriente		
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	3 759	3 759
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias	370 862	28 726	399 588
Certificados de transmisión hipotecaria	241 254	12 746	254 000
Activos dudosos	9 742	998	10 740
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(5)	(153)	(158)
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	4	4
Intereses vencidos e impagados	-	199	199
Otros activos financieros	-	4	4
	621 853	46 283	668 136

6.1 Derechos de crédito

La clasificación de los saldos anteriores entre el corriente y no corriente ha sido realizada en función de los flujos contractuales relativos a cada uno de los instrumentos.

Todos los préstamos y partidas a cobrar están denominados en euros.

La Sociedad Gestora, en virtud de la Escritura de Constitución de fecha 18 de octubre de 2006, adquirió, en nombre y representación del Fondo, Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecaria representados mediante títulos múltiples, por un importe de 1.410.500 miles de euros, que representan una participación en el 100% del principal y el 100% de los intereses ordinarios de cada uno de los Préstamos Hipotecarios base (en adelante, Préstamos Hipotecarios Participados) de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. Los Préstamos Hipotecarios Participados están garantizados mediante viviendas.

Como mecanismo de mejora crediticia ante posibles pérdidas debido a Préstamos Hipotecarios impagados y/o Fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos (Nota 1), se ha constituido el Fondo de Reserva (Nota 7).

Tal y como refleja el Folleto, en general, el Cedente, respecto a los Préstamos Hipotecarios que administre, se compromete frente a la Sociedad Gestora y al Fondo:

(i) A realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los Préstamos Hipotecarios, ya sea en vía judicial o extrajudicial, en las condiciones establecidas en el siguiente apartado.



CLASE 8.ª



OM0810781

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

(ii) A realizar cuantos actos sean necesarios para mantener o ejecutar las garantías y obligaciones que se deriven de los Préstamos Hipotecarios.

El movimiento de los derechos de crédito durante los ejercicios 2014 y 2013 ha sido el siguiente:

		Miles de euros			
		2014			
		Saldo inicial	Adiciones	Disminuciones	Saldo final
Derechos de crédito					
	Participaciones hipotecarias	399 588	-	(39 722)	359 866
	Certificados de transmisión hipotecaria	253 999	-	(18 007)	235 992
	Activos dudosos	10 740	1 180	-	11 920
	Correcciones de valor por deterioro de activos				
(-)		(158)	(12)	49	(121)
	Intereses y gastos devengados no vencidos	4	7 867	(7 867)	4
	Intereses vencidos e impagados	199	-	(38)	161
		664 372	9 035	(65 585)	607 822
		Miles de euros			
		2013			
		Saldo inicial	Adiciones	Disminuciones	Saldo final
Derechos de crédito					
	Participaciones hipotecarias	443 965	-	(44 377)	399 588
	Certificados de transmisión hipotecaria	274 472	-	(20 473)	253 999
	Activos dudosos	7 435	3 305	-	10 740
	Correcciones de valor por deterioro de activos				
(-)		(107)	(60)	9	(158)
	Intereses y gastos devengados no vencidos	4	9 805	(9 805)	4
	Intereses vencidos e impagados	246	-	(47)	199
		726 015	13 050	(74 693)	664 372

El saldo registrado como disminuciones de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión hipotecaria, incluye a 31 de diciembre de 2014, 352 miles de euros (2013: 71 miles de euros) que se corresponden con el principal de los derechos de crédito considerados como fallidos y que han sido dados de baja durante el ejercicio.



CLASE 8.^a



0M0810782

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

El movimiento de los derechos crédito fallidos durante los ejercicios 2014 y 2013 ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2014	2013
Saldo inicial	2 503	2 432
Adiciones	352	76
Recuperaciones de fallidos en efectivo	(23)	(5)
Recuperaciones de fallidos por adjudicaciones o adquisiciones de activos	-	-
Saldo final	<u>2 832</u>	<u>2 503</u>

Al 31 de diciembre de 2014 la tasa de amortización anticipada del conjunto de activos financieros fue del 2,61% (2013: 3,12%).

Durante el ejercicio 2014 se han devengado intereses de Derechos de Crédito por importe de 8.019 miles de euros, de los que 4 miles de euros se encuentran pendientes de vencimiento y 161 miles de euros se encuentran vencidos e impagados, estando registrados en el epígrafe “Derechos de crédito” del activo del balance de situación a 31 de diciembre de 2014.

Durante el ejercicio 2013 se devengaron intereses de Derechos de Crédito por importe de 9.876 miles de euros, de los que 4 miles de euros se encontraban pendientes de vencimiento y 199 miles de euros se encontraban vencidos e impagados, estando registrados en el epígrafe “Derechos de crédito” del activo del balance de situación a 31 de diciembre de 2013.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el tipo de interés medio de la cartera de Derechos de crédito ascendía al 1,26% y 1,43%, respectivamente, encontrándose el interés nominal de cada uno de los préstamos entre un tipo de interés mínimo menor al 1% y un tipo de interés máximo del 5,99%.

El movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito durante los ejercicios 2014 y 2013 ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2014	2013
Saldo inicial	(158)	(107)
Dotaciones	(12)	(60)
Recuperaciones	-	-
Trasposos a fallidos	49	9
Saldo final	<u>(121)</u>	<u>(158)</u>



CLASE 8.^a



OM0810783

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Al 31 de diciembre de 2014, la pérdida imputada en las cuentas de pérdidas y ganancias relacionada con los activos deteriorados es de 308 miles de euros (2013: pérdida de 122 miles de euros), registrados en el epígrafe “Deterioro de derechos de crédito” que se compone de:

	Miles de euros	
	2014	2013
Deterioro derechos de crédito	(12)	(60)
Reversión del deterioro	-	-
Beneficio (pérdida) neta procedente de activos fallidos	(296)	(62)
Recuperación de intereses no reconocidos	-	-
	(308)	(122)

Ni al 31 de diciembre de 2014 ni al 31 de diciembre de 2013 se han realizado reclasificaciones de activos.

La “Recuperación de intereses no reconocidos” en el ejercicio 2014 ha ascendido a 153 miles de euros (2013: 68 miles de euros).

El vencimiento de los “Derechos de crédito” en cada uno de los cinco años siguientes al 31 de diciembre de 2014, entre el sexto y el décimo año y del resto hasta su último vencimiento determinable es el siguiente:

	Miles de euros							
	2014							Total
	2015	2016	2017	2018	2019	2020 a 2024	Resto	
Derechos de crédito	41 564	37 139	36 651	35 936	34 970	163 412	258 106	607 778
	41 564	37 139	36 651	35 936	34 970	163 412	258 106	607 778

El vencimiento de los “Derechos de crédito” en cada uno de los cinco años siguientes al 31 de diciembre de 2013, entre el sexto y el décimo año y del resto hasta su último vencimiento determinable es el siguiente:

	Miles de euros							
	2013						Total	
	2014	2015	2016	2017	2018	2019 a 2023		Resto
Derechos de crédito	42 470	38 266	37 776	37 320	36 688	171 527	300 280	664 327
	42 470	38 266	37 776	37 320	36 688	171 527	300 280	664 327



CLASE 8.ª



OM0810784

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

6.2. Deudores y otras cuentas a cobrar

Este apartado recoge, fundamentalmente, importes vencidos de los derechos de crédito pendientes de cobro. Del saldo registrado en este apartado al 31 de diciembre de 2014 se han percibido en el mes de enero de 2015 un importe de 3.448 miles de euros.

7. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES.

El desglose del epígrafe de Efectivo y otros activos líquidos equivalentes al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Cuenta de reinversión	19 357	19 189
Cuenta depósito de garantía (Nota 9)	-	4 020
	<u>19 357</u>	<u>23 209</u>

- Cuenta de reinversión

La cuenta mantenida en el Cedente se denomina cuenta de reinversión y a través de ella se realizan los cobros del Fondo. Esta cuenta corriente devenga un tipo de interés igual al Tipo Referencia Bonos.

Con fecha 24 de marzo de 2011, de acuerdo con la información publicada por Standard and Poor's, el rating de la entidad IberCaja (actualmente IberCaja Banco S.A.U) fue rebajado, lo que afectó al Contrato de Cuenta de Reinversión suscrito entre IberCaja (actualmente IberCaja Banco S.A.U) y el Fondo. Con fecha 19 de julio de 2011, se procedió a sustituir a IberCaja (actualmente IberCaja Banco S.A.U) en todas sus funciones por Banco Santander para lo cual se suscribió un Contrato de subrogación de la Cuenta de Reinversión entre IberCaja (actualmente IberCaja Banco S.A.U), Banco Santander y el Fondo.

Con fecha 30 de abril de 2012 y 17 de mayo de 2012, de acuerdo con la información publicada por Standard and Poor's y Moody's respectivamente, el rating de la entidad Banco Santander fue rebajado, lo que afectó al Contrato de Cuenta de Reinversión suscrito entre Banco Santander y el Fondo. Con fecha 11 de octubre de 2012, se procedió a sustituir a Banco Santander en todas sus funciones por Barclays Bank, PLC para lo cual suscribió un Contrato de subrogación de la Cuenta de Reinversión entre Banco Santander, Barclays Bank, PLC y el Fondo.

Los intereses devengados por esta cuenta corriente durante los ejercicios 2014 y 2013 ascienden a un importe de 43 miles de euros y 47 miles de euros, respectivamente registrados en el epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de "Intereses y rendimientos asimilados", sin que queden intereses pendientes para la siguiente fecha de cobro (4 miles de euros en 2013).



CLASE 8.^a



OM0810785

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

En esta cuenta de reinversión se encuentran depositadas las cantidades que integran el Fondo de Reserva, que se constituyó el 18 de octubre de 2006 con cargo a la emisión de los Bonos de la Serie F (Nota 8) por importe de 10.500 miles de euros.

El Nivel Requerido del Fondo de Reserva será, en cada Fecha de Pago, la menor de las siguientes cantidades:

- El 0,75% del importe inicial de los Bonos de las Series A1, A2, A3PAC, B, C, D y E.
- El 1,50% del Saldo Nominal Pendiente de Cobro de los Bonos de las Series A1, A2, A3PAC, B, C, D y E.

No obstante, no podrá reducirse el Nivel Requerido del Fondo de Reserva en el caso de que en una Fecha de Pago, concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- Que el Fondo de Reserva no hubiera estado en el Nivel Requerido en la Fecha de Pago anterior.
- Que el Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las Participaciones y Certificados no Fallidos con impago superior a 90 días sea mayor al 1% del Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las Participaciones y Certificados no Fallidos.
- Que no hubiesen transcurrido 3 años desde la Fecha de Constitución del Fondo.

En cualquier caso, el Nivel Requerido mínimo del Fondo de Reserva mínimo no podrá ser inferior al 0,50% del saldo inicial de la emisión de Bonos.

A 31 de diciembre de 2014, el importe del Fondo de Reserva asciende a 10.065 miles de euros (2013: 10.056 miles de euros).

El Nivel Requerido del Fondo de Reserva en la última fecha de pago del ejercicio 2014 (26 de noviembre de 2014) era de 10.065 miles de euros.



CLASE 8.ª



OM0810786

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

El importe del fondo de reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2014, así como el saldo de la cuenta de tesorería en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de euros		
	Fondo de reserva requerido	Saldo del Fondo de reserva	Saldo de tesorería en cada fecha de pago (excluyendo depósito de garantía)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	10 065	10 056	19 189
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 26.02.14	10 065	10 065	11 272
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 26.05.14	10 065	10 065	12 242
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 26.08.14	10 065	10 065	11 114
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 26.11.14	10 065	10 065	11 913
Saldo al 31 de diciembre de 2014	10 065	10 065	19 357

El importe del fondo de reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2013, así como el saldo de la cuenta de tesorería en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de euros		
	Fondo de reserva requerido	Saldo del Fondo de reserva	Saldo de tesorería en cada fecha de pago (excluyendo depósito de garantía)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	10 500	10 500	24 011
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 26.02.13	10 500	10 500	12 478
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 26.05.13	10 500	10 500	12 994
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 26.08.13	10 262	10 262	11 348
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 26.11.13	10 065	10 056	11 584
Saldo al 31 de diciembre de 2013	10 065	10 056	19 189



CLASE 8.ª



0M0810787

TDI IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

- Cuenta de tesorería

La cuenta mantenida en el Agente Financiero, que es Barclays Bank, PLC a partir del 30 de julio de 2012 (anteriormente el Instituto de Crédito Oficial, ICO), se denomina cuenta de tesorería y a través de ella la Sociedad Gestora, realiza los pagos del Fondo en nombre y representación de éste.

Con fecha 30 de abril de 2012 y 20 de febrero de 2012, de acuerdo con la información publicada por Standard and Poor's y Moody's respectivamente, el rating de la entidad Instituto de Crédito Oficial fue rebajado, lo que afectó al Contrato de las Cuenta de Tesorería suscrito entre dicha entidad y el Fondo. Con fecha 31 de julio de 2012, se procedió a sustituir al Instituto de Crédito Oficial en todas sus funciones por Barclays Bank, PLC para lo cual se ha suscrito un Contrato de subrogación de la Cuenta de Tesorería entre ICO, Barclays Bank, PLC y el Fondo.

La cuenta de tesorería no podrá tener saldo negativo en contra del Fondo y los saldos de la misma se mantendrán en efectivo. De acuerdo con el apartado 3.4.4 del Folleto de Emisión, las cantidades depositadas en la cuenta de tesorería no devengan intereses a favor del Fondo.

- Cuenta de depósito de garantía

Como consecuencia de la rebaja de calificación de Standard & Poor's de Banco Santander (Contraparte de la Permuta Financiera) y de acuerdo con el apartado 3.4.7.1. del Folleto, se ha procedido a abrir una cuenta en Barclays Bank PLC Sucursal en España con fecha 3 de julio de 2013 para constituir el Depósito de Garantía de la Permuta Financiera (ver Nota 9) a favor del Fondo. Todos los costes e ingresos devengados por dicho depósito serán por cuenta de la Contraparte de la Permuta.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 dicho depósito presentaba un saldo de cero miles de euros y 4.020 miles de euros, respectivamente.



CLASE 8.ª



OM0810788

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

8. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de Pasivos Financieros a 31 de diciembre de 2014 y 2013 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2014		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	514 882	41 564	556 446
Series subordinadas	66 580	-	66 580
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	185	185
Intereses vencidos e impagados	-	-	-
	581 462	41 749	623 211
Derivados			
Derivados de cobertura	13 034	2 228	15 262
	13 034	2 228	15 262
Otros pasivos financieros			
Otros pasivos financieros	-	-	-
	-	-	-
	Miles de euros		
	2013		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	569 373	42 469	611 842
Series subordinadas	69 560	-	69 560
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	293	293
Intereses vencidos e impagados	-	106	106
	638 934	42 867	681 801
Derivados			
Derivados de cobertura	14 599	2 482	17 081
	14 599	2 482	17 081
Otros pasivos financieros			
Otros pasivos financieros	-	4 020	4 020
	-	4 020	4 020



CLASE 8.^a



OM0810789

TDI IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Los vencimientos contractuales de las deudas por obligaciones y otros valores negociables, así como los correspondientes a deudas con entidades de crédito, no son determinados ni determinables, por depender la amortización de estos pasivos de la liquidez que generará el Fondo, la cual se aplicará a la amortización de estos pasivos.

8.1 Obligaciones y otros valores negociables

Detallamos a continuación el valor nominal de las obligaciones emitidas así como el plazo de vencimiento desde su emisión:

	31.12.2014		Fecha Constitución	
	Valor nominal	Vencimiento en años	Valor nominal	Vencimiento en años
Bonos Serie A1	93 324	3,46	250 000	2,89
Bonos Serie A2	453 822	7,01	819 400	5,42
Bonos Serie A3PAC	9 300	0,19	270 400	5,92
Bonos Serie B	12 844	6,35	14 000	8,42
Bonos Serie C	25 689	6,35	28 000	8,42
Bonos Serie D	10 983	11,44	11 200	8,42
Bonos Serie E	7 000	11,44	7 000	8,42
Bonos Serie F	10 064	11,44	10 500	10,08
	623 026		1 410 500	

	31.12.2013		Fecha Constitución	
	Valor nominal	Vencimiento en años	Valor nominal	Vencimiento en años
Bonos Serie A1	96 200	4,11	250 000	2,89
Bonos Serie A2	460 532	7,59	819 400	5,42
Bonos Serie A3PAC	55 111	0,56	270 400	5,92
Bonos Serie B	13 729	6,60	14 000	8,42
Bonos Serie C	27 457	6,60	28 000	8,42
Bonos Serie D	10 982	6,60	11 200	8,42
Bonos Serie E	7 000	11,86	7 000	8,42
Bonos Serie F	10 391	8,82	10 500	10,08
	681 402		1 410 500	



CLASE 8.^a



0M0810790

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

La emisión de Bonos de Titulización realizada el 18 de octubre de 2006, por un importe inicial de 1.410.500 miles de euros (Nota 1), compuesta por dos series:

- Serie no subordinada:

Compuesta por 3 Series de Bonos:

- Bonos que integran la Serie A1, compuesta por 2.500 bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno, por un importe total de 250.000 miles de euros. Estos Bonos devengan un tipo de interés anual de Euribor a 3 meses más un margen del 0,10%, pagadero trimestralmente.

La amortización de los Bonos de la Serie A1 se realizará a prorrata entre los Bonos de la misma Serie mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada Fecha de Pago por el importe de la Cantidad Disponible para Amortización aplicada a los Bonos de la Serie A1, siendo la primera Fecha de Pago el 26 de febrero de 2007.

- Bonos que integran la Serie A2, compuesta por 8.194 bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno, por un importe total de 819.400 miles de euros. Estos Bonos devengan un tipo de interés anual de Euribor a 3 meses más un margen del 0,14%, pagadero trimestralmente.

La amortización de los Bonos de la Serie A2 se realizará a prorrata entre los Bonos de la misma Serie mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada Fecha de Pago por el importe de la Cantidad Disponible para Amortización aplicada a los Bonos de la Serie A2, siendo la primera Fecha de Pago el 26 de febrero de 2007.

- Bonos que integran la Serie A3PAC, compuesta por 2.704 bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno, por un importe total de 270.400 miles de euros. Estos Bonos devengan un tipo de interés anual de Euribor a 3 meses más un margen del 0,14%, pagadero trimestralmente.

- Serie subordinada:

- Bonos que integran la Serie B, compuesta por 140 bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno, por un importe total de 14.000 miles de euros. Estos Bonos devengan un tipo de interés anual de Euribor a 3 meses más un margen del 0,18%, pagadero trimestralmente.

La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie B tendrá lugar a partir de la Fecha de Pago en la que quedaran amortizados en su totalidad los Bonos de las Series A1, A2 y A3PAC. No obstante, aunque no hubieran sido amortizadas las Series A1, A2 y A3PAC en su totalidad, en caso de que concurran las circunstancias excepcionales establecidas en el apartado 4.9.2.3 del Folleto, se procederá a la amortización de los Bonos de la Serie B conforme a las reglas establecidas en dicho apartado.



CLASE 8.^a



0M0810791

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

- Bonos que integran la Serie C, compuesta por 280 bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno, por un importe total de 28.000 miles de euros. Estos Bonos devengan un tipo de interés anual de Euribor a 3 meses más un margen del 0,27%, pagadero trimestralmente.

La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie C tendrá lugar a partir de la Fecha de Pago en la que quedaran amortizados en su totalidad los Bonos de las Series A1, A2, A3PAC y B. No obstante, aunque no hubieran sido amortizadas las Series A1, A2, A3PAC y B en su totalidad, en caso de que concurran las circunstancias excepcionales establecidas en el apartado 4.9.2.3 del Folleto, se procederá a la amortización de los Bonos de la Serie C conforme a las reglas establecidas en dicho apartado.

- Bonos que integran la Serie D, compuesta por 112 bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno, por un importe total de 11.200 miles de euros. Estos Bonos devengan un tipo de interés anual de Euribor a 3 meses más un margen del 0,48%, pagadero trimestralmente.

La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie D tendrá lugar a partir de la Fecha de Pago en la que quedaran amortizados en su totalidad los Bonos de las Series A1, A2, A3PAC, B y C. No obstante, aunque no hubieran sido amortizadas las Series A1, A2, A3PAC, B y C en su totalidad, en caso de que concurran las circunstancias excepcionales establecidas en el apartado 4.9.2.3 del Folleto, se procederá a la amortización de los Bonos de la Serie D conforme a las reglas establecidas en dicho apartado.

- Bonos que integran la Serie E, compuesta por 70 bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno, por un importe total de 7.000 miles de euros. Estos Bonos devengan un tipo de interés anual de Euribor a 3 meses más un margen del 1,90%, pagadero trimestralmente.

La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie E tendrá lugar a partir de la Fecha de Pago en la que quedaran amortizados en su totalidad los Bonos de las Series A1, A2, A3PAC, B, C y D. No obstante, aunque no hubieran sido amortizadas las Series A1, A2, A3PAC, B, C y D en su totalidad, en caso de que concurran las circunstancias excepcionales establecidas en el apartado 4.9.2.3 del Folleto, se procederá a la amortización de los Bonos de la Serie E conforme a las reglas establecidas en dicho apartado.

- Bonos que integran la Serie F, compuesta por 105 bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno, por un importe total de 10.500 miles de euros. Estos Bonos devengan un tipo de interés anual de Euribor a 3 meses más un margen del 3,75%, pagadero trimestralmente.



CLASE 8.^a



OM0810792

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

La amortización parcial de los Bonos de la Serie F se efectuará en cada una de las Fechas de Pago produciéndose el reembolso del principal en una cuantía igual a la diferencia positiva existente entre el importe del Nivel Requerido del Fondo de Reserva a la Fecha de Pago anterior y el importe del Nivel Requerido del Fondo de Reserva a la Fecha de Pago correspondiente, conforme a lo previsto al apartado 3.4.2.1 del Módulo Adicional del Folleto.

Se considera la fecha de amortización definitiva de los Bonos el 26 de agosto de 2044.

No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y con ello la emisión de Bonos en los siguientes supuestos:

- a) Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole ajena al desenvolvimiento propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo.
- b) Cuando se produzca el supuesto previsto en el artículo 19 del Real Decreto 926/1998 al que se hace referencia en el apartado 3.7.2 del Folleto de Emisión.
- c) Cuando se produzca indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los Bonos emitidos o se prevea que se va a producir.
- d) Cuando transcurran 30 meses desde el vencimiento máximo mayor del último Préstamo Hipotecario agrupado en el Fondo.
- e) Cuando se produzca una modificación de la normativa fiscal que, a juicio de la Sociedad Gestora, afecte significativamente y de forma negativa al equilibrio financiero del Fondo.

El cálculo de la vida media y de la duración de los Bonos está significativamente ligado a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Dichas tasas de amortización se formarán a partir de una variedad de factores (geográficos, estacionalidad, tipos de interés, etc.) que impiden su previsibilidad. No obstante, la Sociedad Gestora, ha realizado una estimación sobre la vida residual de los activos emitidos por el Fondo (y consecuentemente del vencimiento de los Bonos) en el Estado S.05.1 (Cuadro E), incluido como Anexo I dentro de las presentes Cuentas Anuales.

La vida media estimada de los Bonos de Titulización quedó fijada en 2,89 años para la Serie A1, 5,42 años para la Serie A2, 5,92 años para la Serie A3PAC, 8,42 años para las Series B, C, D y E y 10,08 años para la Serie F, en el momento de la emisión y bajo las hipótesis definidas en el apartado IV.X del Folleto de Emisión y asumiendo una tasa de amortización anticipada del 13%.



CLASE 8.^a



OM0810793

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

El movimiento de los Bonos durante los ejercicios 2014 y 2013, ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2014	
	Serie no Subordinada	Serie Subordinada
Saldo inicial	611 842	69 560
Amortización	(55 396)	(2 980)
Saldo final	556 446	66 580

	Miles de euros	
	2013	
	Serie no Subordinada	Serie Subordinada
Saldo inicial	688 282	60 200
Amortización	(65 940)	(1 140)
Trasposos	(10 500)	10 500
Saldo final	611 842	69 560

En el Ejercicio 2014 la amortización de los Bonos de la Serie A1, A2, A3PAC, B, C y F ha ascendido a 2.875, 6.709, 45.811, 885, 1.770 y 326 miles de euros, respectivamente. En el Ejercicio 2013 la amortización de los Bonos de la Serie A1, A2, A3PAC, B, C, D y F ascendió a 2.482, 5.793, 57.664, 271, 543, 217 y 109 miles de euros, respectivamente.

Por su parte las series de bonos, se amortizarán de acuerdo a lo siguiente:

- La amortización de los Bonos de la Serie A1 se realizará a prorrata entre los Bonos de la misma Serie mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada Fecha de Pago por el importe de la Cantidad Disponible para Amortización aplicada a los Bonos de la Serie A1 conforme a las reglas de distribución y aplicación establecidas en el apartado 4.9.2.4 del Folleto. La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie A1 tendrá lugar en la primera Fecha de Pago del Fondo, es decir el 26 de febrero de 2007.



CLASE 8.^a



OM0810794

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

- La amortización de los Bonos de la Serie A2 se realizará a prorrata entre los Bonos de la misma Serie mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada Fecha de Pago por el importe de la Cantidad Disponible para Amortización aplicada a los Bonos de la Serie A2 conforme a las reglas de distribución y aplicación establecidas en el apartado 4.9.2.4 del Folleto. La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie A1 tendrá lugar en la primera Fecha de Pago del Fondo, es decir el 26 de febrero de 2007.

- La amortización de los Bonos de la Serie A3PAC se realizará a prorrata entre los Bonos de la misma Serie mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada Fecha de Pago por el importe de la Cantidad Disponible para Amortización aplicada a los Bonos de la Serie A3PAC. Para la amortización de los Bonos de la Serie A3PAC se tendrá en cuenta el saldo objetivo en cada Fecha de Pago según el calendario preestablecido del Saldo Nominal Pendiente de Cobro de la Serie A3PAC. En caso de que en alguna Fecha de Pago no se alcance el Saldo Objetivo de la Serie A3PAC de acuerdo con las reglas previstas en el apartado 4.9.2.4 del Folleto de Emisión, no se incurrirá en incumplimiento alguno con los titulares de los Bonos.

La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie A3PAC tendrá lugar a partir de la primera de las siguientes fechas: la Fecha de Pago en la que quedaran amortizados en su totalidad los Bonos de las Series A1 y A2 o la Fecha de Pago correspondiente al 26 de agosto de 2010 pero sujeta a las condiciones de Amortización a Prorrata de la Clase A descritas en el apartado 4.9.2.2 del Folleto de Emisión.

- Los Bonos de la Serie B comenzarán a amortizarse sólo cuando se hayan amortizado los Bonos de las Series A1, A2 y A3PAC. No obstante, aunque no hubieran sido amortizados éstos en su totalidad, se procederá a la amortización de los Bonos de la Serie B en caso de que concurran las circunstancias excepcionales establecidas en el apartado 4.9.2.3 del Folleto de Emisión.

- Los Bonos de la Serie C comenzarán a amortizarse sólo cuando se hayan amortizado los Bonos de las Series A1, A2, A3PAC y B. No obstante, aunque no hubieran sido amortizados éstos en su totalidad, se procederá a la amortización de los Bonos de la Serie C en caso de que concurran las circunstancias excepcionales establecidas en el apartado 4.9.2.3 del Folleto de Emisión.

- Los Bonos de la Serie D comenzarán a amortizarse sólo cuando se hayan amortizado los Bonos de las Series A1, A2, A3PAC, B y C. No obstante, aunque no hubieran sido amortizados éstos en su totalidad, se procederá a la amortización de los Bonos de la Serie D en caso de que concurran las circunstancias excepcionales establecidas en el apartado 4.9.2.3 del Folleto de Emisión.

- Los Bonos de la Serie E comenzarán a amortizarse sólo cuando se hayan amortizado los Bonos de las Series A1, A2, A3PAC, B, C y D. No obstante, aunque no hubieran sido amortizados éstos en su totalidad, se procederá a la amortización de los Bonos de la Serie E en caso de que concurran las circunstancias excepcionales establecidas en el apartado 4.9.2.3 del Folleto de Emisión.



CLASE 8.^a



0M0810795

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

- La amortización parcial de los Bonos de la Serie F se efectuará en cada una de las Fechas de Pago produciéndose el reembolso del principal en una cuantía igual a la diferencia positiva existente entre el importe del Nivel Requerido del Fondo de Reserva a la Fecha de Pago anterior y el importe del Nivel Requerido del Fondo de Reserva a la Fecha de Pago correspondiente.

Los intereses devengados durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2014 han ascendido a un importe de 3.055 miles de euros, los cuales se encuentran registrados en el epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de “Intereses y cargas asimiladas”, de los que un importe de 185 miles de euros se encuentran pendientes de pago y ningún importe se encuentra vencido e impagado a dicha fecha, contabilizados respectivamente en los epígrafes del balance de situación de “Intereses y gastos devengados no vencidos” e “Intereses vencidos e impagados”.

Los intereses devengados durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013 ascendieron a un importe de 3.088 miles de euros, los cuales se encontraban registrados en el epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de “Intereses y cargas asimiladas”, y de los que un importe de 293 miles de euros se encontraban pendientes de pago y 105 miles de euros se encontraban vencidos e impagados a dicha fecha, contabilizados respectivamente en los epígrafes del balance de situación de “Intereses y gastos devengados no vencidos” e “Intereses vencidos e impagados”.

La calificación crediticia (rating) de los Bonos al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es la siguiente:

	<u>Standard & Poor's España, S.A.</u>		<u>Moody's Investors Service España, S.A.</u>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Bonos Serie A1	A+	A+	A3	Baa1
Bonos Serie A2	A+	A+	A3	Baa1
Bonos Serie A3PAC	A+	A+	A1	A3
Bonos Serie B	BBB	BBB	Ba1	Ba2
Bonos Serie C	BBB-	BBB-	Ba3	B2
Bonos Serie D	B	B	B3	Caa1
Bonos Serie E	B-	B-	Caa2	Caa3
Bonos Serie F	D	D	Nd	Nd



CLASE 8.^a



OM0810796

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

La calificación crediticia (rating) de los Bonos a la fecha de formulación es la siguiente:

	<u>Standard & Poor's España, S.A.</u>	<u>Moody's Investors Service España</u>
Bonos Serie A1	AA	A1
Bonos Serie A2	BBB+	A1
Bonos Serie A3PAC	AA	Aa2
Bonos Serie B	BBB	Baa3
Bonos Serie C	BB+	Ba2
Bonos Serie D	B	B3
Bonos Serie E	B-	Caa2
Bonos Serie F	D	Nd

En el siguiente cuadro se muestran los tipos de interés medios anuales aplicados durante los ejercicios 2014 y 2013 de cada uno de los tipos de bonos emitidos y vivos durante dichos ejercicios:

	Tipos medios Aplicados	
	2014	2013
Bono A1	0,18%	0,32%
Bono A2	0,22%	0,36%
Bono A3Pac	0,22%	0,36%
Bono B	0,26%	0,40%
Bono C	0,35%	0,49%
Bono D	0,56%	0,70%
Bono E	1,98%	2,12%
Bono F	3,83%	3,97%

8.2 Deudas con entidades de crédito

Los Préstamos concedidos al Fondo por los Emisores tienen las siguientes características:

a) Préstamo Subordinado

El Préstamo Subordinado, por un importe máximo de 4.500 miles de euros, estaba destinado a cubrir el desfase entre el devengo y el cobro de los intereses de las Participaciones y Certificados correspondiente a la primera fecha de pago del Fondo. La entrega del importe del préstamo se realizó el segundo día anterior a la primera Fecha de Pago que es el 24 de febrero de 2007 por un importe de 3.272 miles de euros.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 dicho préstamo se encuentra totalmente amortizado.



CLASE 8.ª



0M0810797

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

El Préstamo Subordinado devengaba diariamente un interés anual variable pagadero trimestralmente. Durante cada período comprendido entre dos Fechas de Pago, el tipo de interés del préstamo será igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos determinado para cada Período de Devengo de Intereses (Euribor a tres meses) más un margen del 0,75%.

b) Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales.

El Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales, por importe de 1.204 miles de euros, estaba destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo. La amortización del Préstamo para Gastos Iniciales se realizará en 20 cuotas consecutivas e iguales pagaderas en cada fecha de pago, comenzando el 26 de febrero de 2007. El préstamo devenga un interés igual al tipo de interés de referencia de los Bonos más un margen del 0,75%.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, este préstamo se encuentra totalmente amortizado.

9. CONTRATO DE PERMUTA FINANCIERA

Los instrumentos financieros derivados que tiene contratado el Fondo al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 se consideran operaciones de cobertura de flujos de efectivo.

Con fecha 18 de octubre de 2006, el Cedente y la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, firmaron un contrato de permuta de intereses (en adelante, el SWAP) cuyas fechas de liquidación coinciden con las fechas de pago de los Bonos. Dicho contrato de permuta de intereses ha sido contratado por el Fondo para mitigar el riesgo de tipo de interés por la diferencia entre el tipo de interés de la cartera de Préstamos Hipotecarios y el tipo de interés a pagar de los Bonos de Titulización.

Con fecha 27 de julio de 2011, se procedió a sustituir a IberCaja (actualmente Ibercaja Banco S.A.U) en todas sus funciones por Banco Santander. Ante la bajada de calificación de Standard & Poor's de Banco Santander, dicha Entidad Financiera ha optado por constituir un Fondo de Garantía a favor del Fondo.

Con fecha 2 de julio de 2013, el Banco Santander y la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, procedieron a suscribir un contrato de novación modificativa no extintiva del Contrato de Permuta Financiera de Intereses. A 31 de diciembre de 2014 y 2013, el Fondo de Garantía constituido a favor del Fondo asciende a 0 miles de euros y 4.020 miles de euros, respectivamente, recogido en el epígrafe "Efectivo y otros activos líquidos equivalentes" del balance de situación (Nota 7).

Trimestralmente en cada fecha de pago, el SWAP se liquidará a favor del Fondo o del Cedente, como diferencia de las siguientes cantidades:



CLASE 8.^a



OM0810798

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

- Cantidades a pagar por la Sociedad Gestora en nombre y representación del Fondo: suma de todas las cantidades de intereses de las Participaciones y Certificados pagados por los Deudores durante los tres períodos de cobros inmediatamente anteriores a la fecha de liquidación en curso y que efectivamente hayan sido transferidas al Fondo.

- Cantidades a pagar por la Contraparte: la Contraparte abonará una cantidad igual al resultado de recalcular los pagos de intereses de las Participaciones y de los Certificados correspondientes a los Intereses Computables a Efectos de la Liquidación de la Permuta, mediante la sustitución del tipo efectivo aplicado a cada Participación o a cada Certificado por el Tipo de Interés del Cedente. Este Tipo de Interés será igual a la suma del Tipo de Interés de Referencia de los Bonos para el periodo de devengo en curso más un diferencial del 0,65%.

Los pagos o cobros que deban realizarse en virtud del Contrato de Permuta Financiera de Intereses se llevarán a cabo en cada Fecha de Pago por su valor neto, es decir, por la diferencia positiva o negativa entre la Cantidad a Pagar por la Sociedad Gestora y la Cantidad a Pagar por la contraparte.

El importe de los intereses devengados en el ejercicio 2014 por las permutas de tipo de interés ha ascendido a un importe de 2.467 miles de euros (2013: 3.957 miles de euros) a favor de la contraparte. Los gastos por intereses del swap han sido registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el epígrafe de “Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo”.

El importe de los intereses devengados al 31 de diciembre de 2014 pendientes de pago, ascienden a 524 miles de euros (2013: 456 miles de euros), los cuales han sido registrados en el epígrafe correspondiente de la cuenta de pérdidas y ganancias con contrapartida en el epígrafe de balance de “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos”.

La distribución del saldo de los derivados de cobertura contratados por el Fondo para cubrir el riesgo de tipo de interés al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Activo / (Pasivo) por derivados de cobertura a largo plazo	(13 034)	(14 599)
Activo / (Pasivo) por derivados de cobertura a corto plazo	<u>(2 228)</u>	<u>(2 482)</u>
	<u>(15 262)</u>	<u>(17 081)</u>

El Fondo realiza el desglose del valor razonable de los derivados entre corriente y no corriente, en base al cálculo de la proporción que representan los doce meses siguientes a la fecha de valoración respecto de la vida estimada del Fondo, siendo al 31 de diciembre de 2014 el valor razonable negativo a corto plazo de 2.228 miles de euros (2013: 2.482 miles de euros de valor negativo) y el valor razonable negativo a largo plazo de 13.034 miles de euros (2013: 14.599 miles de euros de valor razonable negativo).



CLASE 8.ª



OM0810799

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Al 31 de diciembre de 2014, el Fondo tiene registrado en la cuenta “Ajustes repercutidos en balance de Ingresos y Gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del balance de situación un importe deudor de 14.738 miles de euros (2013: 16.625 miles de euros de importe deudor).

Al 31 de diciembre de 2014, el resultado neto negativo derivado de los instrumentos de cobertura asciende a 2.467 miles de euros (2013: 3.957 miles de euros de resultado neto negativo).

10. OTROS GASTOS DE GESTIÓN CORRIENTE

Este epígrafe recoge las comisiones a pagar a las distintas entidades y agentes participantes en el mismo. Las comisiones establecidas son las siguientes:

- Comisión de administración de la Sociedad Gestora

Se calcula aplicando a una cuarta parte del 0,015% del Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión Hipotecaria en la fecha de pago anterior. La Comisión de Gestión se devenga trimestralmente y se paga en cada fecha de pago establecida. Esta comisión no podrá ser inferior a la cuarta parte de 48 miles de euros y se actualizará cada año de acuerdo con el Índice de Precios al Consumo.

Durante el ejercicio de 2014, se ha devengado por este concepto una comisión por importe de 97 miles de euros (2013: 106 miles de euros), del que un importe de 9 miles de euros (2013: 10 miles de euros) está pendiente de pago al 31 de diciembre de 2014. Dicha comisión está registrada en el epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de “Otros gastos de explotación” y en el epígrafe del balance de situación de “Ajustes por periodificaciones de pasivo” respectivamente.

- Comisión de Servicios Financieros

El Agente Financiero por los servicios prestados en virtud del Contrato de Servicios Financieros, tiene derecho a percibir una comisión del 0,00355% anual sobre la suma del principal no vencido de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipotecaria en la fecha de pago anterior, más un importe fijo de 6 miles de euros trimestrales.

Durante el ejercicio de 2014, se ha devengado por estos conceptos una comisión por importe de 47 miles de euros (2013: 49 miles de euros), del que un importe de 4 miles de euros (2013: 5 miles de euros) está pendiente de pago al 31 de diciembre de 2013. Dicha comisión está registrada en el epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de “Otros gastos de explotación” y en el epígrafe del balance de situación de “Ajustes por periodificaciones de pasivo” respectivamente.



CLASE 8.^a



0M0810800

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

- Comisión variable al Cedente

Tal y como se indica en la Nota 8, la comisión variable se calcula como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de las Participaciones y los Certificados agrupados en el Fondo, más los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas, más la cantidad neta que se derive del Contrato de Swap, y menos los gastos del Fondo.

Durante el ejercicio 2014 la diferencia entre los ingresos devengados y los gastos devengados por el Fondo ha sido positiva, generándose, por tanto, un margen de intermediación a favor del Fondo de 2.058 miles de euros (2013: 2.573 miles de euros), el cual se ha registrado en el epígrafe de pérdidas y ganancias "Otros gastos de explotación". Al 31 de diciembre de 2014 está pendiente de pago en concepto de comisión variable un importe de 6.869 miles de euros (2013: 5.043 miles de euros), recogido en el epígrafe del balance de situación de "Ajustes por periodificaciones de pasivo". Dicha comisión variable se va abonando trimestralmente en el caso en que los flujos positivos recibidos en ese periodo sean mayores a los pagos realizados.



CLASE 8.^a



OM0810801

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

11. LIQUIDACIONES INTERMEDIAS

11.1 Liquidaciones de Cobro y pagos.

El resumen de las liquidaciones de cobros y pagos habidas a lo largo del ejercicio 2014 y 2013 se presenta a continuación:

<i>Liquidación de cobros y pagos del período</i>	Ejercicio 2014	Ejercicio 2013
	Real	Real
<u>Derechos de crédito clasificados en el Activo</u>		
Cobros por amortizaciones ordinarias	33 263	34 041
Cobros por amortizaciones anticipadas	17 310	22 682
Cobros por intereses ordinarias	7 416	9 248
Cobros por intereses previamente impagados	650	675
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	5 623	4 750
<u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo</u>		
Pagos por amortización ordinaria (serie A1)	2.875	2 482
Pagos por amortización ordinaria (serie A2)	6.709	5 793
Pagos por amortización ordinaria (serie A3 PAC)	45.811	57 664
Pagos por amortización ordinaria (serie B)	885	271
Pagos por amortización ordinaria (serie C)	1.770	543
Pagos por amortización ordinaria (serie D)	-	217
Pagos por amortización ordinaria (serie E)	-	-
Pagos por amortización ordinaria (serie F)	-	109
Pagos por intereses ordinarios (serie A1)	339	303
Pagos por intereses ordinarios (serie A2)	1.822	1 632
Pagos por intereses ordinarios (serie A3 PAC)	147	314
Pagos por intereses ordinarios (serie B)	59	55
Pagos por intereses ordinarios (serie C)	143	136
Pagos por intereses ordinarios (serie D)	82	78
Pagos por intereses ordinarios (serie E)	153	150
Pagos por intereses ordinarios (serie F)	209	315
Pagos por amortización previamente impagada SERIE F (serie A1)	326	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE F	315	-
Otros pagos del período	-	-



OM0810802

CLASE 8.^a

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

	Febrero de 2014	Mayo de 2014	Agosto de 2014	Noviembre de 2014
I. Situación Inicial:	10.056.162,60	10.065.173,77	10.065.173,75	10.065.173,55
II. Fondos recibidos del emisor	18.486.906,59	15.704.244,09	16.190.309,61	14.029.629,51
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	28.543.069,19	25.769.417,86	26.255.483,36	24.094.803,06
IV. Total intereses de la reinversión:	11.689,77	13.506,59	15.995,32	8.841,72
V. Recursos disponibles (III + IV):	28.554.758,96	25.782.924,45	26.271.478,68	24.103.644,78
VI. Gastos:	44.025,32	38.414,28	41.057,68	51.738,66
VII. Liquidación SWAP:	-663.962,77	-651.236,72	-494.323,99	-670.269,54
VIII. Pago a los Bonos:	17.761.597,10	15.128.099,70	15.589.458,27	13.165.938,36
Bonos A1				
Intereses:	79.400,00	91.225,00	100.975,00	67.050,00
Retenciones practicadas:	-16.675,00	-19.150,00	-21.200,00	-14.250,00
Amortización:	1.094.250,00	583.850,00	718.200,00	479.100,00
Bonos A2:				
Intereses:	427.235,16	404.593,16	634.412,68	375.531,02
Retenciones practicadas:	-89.724,30	-101.769,48	-112.257,80	-78.626,28
Amortización:	2.553.250,40	1.362.334,44	1.675.836,88	1.117.907,42
Bonos A3PAC:				
Intereses:	51.132,84	44.129,20	35.341,28	16.007,68
Retenciones practicadas:	-10.734,88	-9.274,72	-7.408,96	-3.352,96
Amortización:	13.411.001,76	11.500.003,84	10.799.992,32	10.100.007,84
Bonos B:				
Intereses:	14.138,60	15.884,40	17.077,20	12.164,60
Retenciones practicadas:	-2.909,40	-3.338,20	-3.586,80	-2.555,00
Amortización:	0,00	310.384,80	394.543,40	269.990,00
Bonos C:				
Intereses:	34.594,00	37.870,40	40.325,60	30.363,20
Retenciones practicadas:	-7.266,00	-7.954,80	-8.487,20	-6.375,60
Amortización:	0,00	620.729,20	609.086,80	539.980,00
Bonos D:				
Intereses:	19.731,04	20.853,28	22.397,76	18.608,80
Retenciones practicadas:	-4.144,00	-4.379,20	-4.704,00	-3.907,68
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos E:				
Intereses:	37.977,80	37.864,40	39.677,40	37.262,40
Retenciones practicadas:	-7.075,10	-7.951,30	-8.332,10	-7.825,30
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos F:				
Intereses vencidos:	105.505,05	103.733,70	108.027,15	101.165,40
Intereses pagados:	38.865,70	18.389,70	365.521,80	101.165,40
Retenciones practicadas:	-8.165,85	-3.861,90	-76.759,20	-21.244,65
Intereses impagados:	172.150,65	257.494,65	0,00	0,00
Amortización teórica:	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización correspondiente pagada:	0,00	0,00	326.070,15	0,00
Amortización correspondiente impagada:	326.070,15	326.070,15	0,00	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones	147.654,53	157.677,60	242.716,06	138.337,47
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	10.065.173,77	10.065.173,75	10.146.838,74	10.215.698,22
Distribución del saldo disponible:				
Fondo de Reserva Previo:	10.056.162,60	10.065.173,55	10.065.173,55	10.065.173,55
Aportación al Fondo de Reserva	9.010,95	0,00	0,00	0,00
Margen de Intermediación Financiera	0,00	0,00	81.465,19	150.524,67
Fondo de Reserva Final	10.065.173,55	10.065.173,55	10.065.173,55	10.065.173,55



OM0810803

CLASE 8.^a

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

	Febrero de 2013	Mayo de 2013	Agosto de 2013	Noviembre de 2013
I. Situación Inicial:	10.500.000,00	10.500.000,00	10.500.000,00	10.261.971,30
II. Fondos recibidos del emisor	24.427.945,51	19.204.263,83	18.377.288,12	14.365.129,47
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	34.927.945,51	29.704.263,83	28.877.288,12	24.627.100,77
IV. Total intereses de la reinversión:	14.102,57	12.258,41	11.854,72	10.962,89
V. Recursos disponibles (III + IV):	34.942.048,08	29.716.522,24	28.889.142,84	24.638.063,66
VI. Gastos:	41.525,36	48.075,63	40.629,02	54.041,84
VII. Liquidación SWAP:	-1.899.314,97	-1.249.437,56	-969.801,00	-729.570,94
VIII. Pago a los Bonos:	21.462.224,41	17.185.052,56	17.616.741,52	13.798.288,28
Bonos A1				
Intereses:	73.125,00	77.375,00	73.300,00	79.650,00
Retenciones practicadas:	-15.350,00	-16.250,00	-15.400,00	-16.725,00
Amortización:	1.355.125,00	359.350,00	768.275,00	0,00
Bonos A2:				
Intereses:	393.230,06	414.534,46	396.179,90	428.382,32
Retenciones practicadas:	-82.595,52	-87.020,28	-83.169,10	-89.970,12
Amortización:	3.161.900,72	838.492,02	1.792.683,32	0,00
Bonos A3PAC:				
Intereses:	95.099,68	86.446,88	69.763,20	62.516,48
Retenciones practicadas:	-19.982,56	-16.143,84	-14.655,68	-13.141,44
Amortización:	16.175.300,96	15.199.985,20	14.200.001,92	12.089.016,16
Bonos B:				
Intereses:	13.238,40	13.930,00	13.412,00	14.453,60
Retenciones practicadas:	-2.780,40	-2.926,00	-2.816,80	-3.035,20
Amortización:	0,00	0,00	0,00	271.257,00
Bonos C:				
Intereses:	32.916,80	34.180,00	33.194,00	35.347,20
Retenciones practicadas:	-6.913,20	-7.173,60	-6.972,00	-7.422,80
Amortización:	0,00	0,00	0,00	542.514,00
Bonos D:				
Intereses:	19.176,64	19.544,00	19.223,68	20.149,92
Retenciones practicadas:	-4.027,52	-4.104,80	-4.036,48	-4.231,36
Amortización:	0,00	0,00	0,00	217.005,60
Bonos E:				
Intereses:	37.387,70	37.065,00	37.140,60	37.996,00
Retenciones practicadas:	-7.851,20	-7.784,00	-7.799,40	-7.979,30
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos F:				
Intereses vencidos:	105.723,45	104.160,00	104.813,10	105.531,30
Intereses pagados	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas:	-22.202,25	-21.873,60	-22.011,15	0,00
Intereses impagados	0,00	0,00	0,00	105.531,30
Amortización teórica:	0,00	0,00	238.028,70	196.796,25
Amortización correspondiente pagada:	0,00	0,00	108.754,80	0,00
Amortización correspondiente impagada:	0,00	0,00	129.273,90	326.070,15
Reinversión o devolución de las retenciones	161.702,65	165.276,12	156.860,61	142.505,22
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	11.538.983,34	11.233.956,49	10.261.971,30	10.056.162,60
Distribución del saldo disponible:				
Fondo de Reserva Previo:	10.500.000,00	10.500.000,00	10.500.000,00	10.261.970,45
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	-238.029,55	-205.807,85
Margen de Intermediación Financiera	1.038.983,34	733.956,49	0,00	0,00
Fondo de Reserva Final	10.500.000,00	10.500.000,00	10.261.970,45	10.056.162,60



CLASE 8.^ª



0M0810804

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

11.2. Tasas e hipótesis de los activos y pasivos

Atendiendo a la impracticabilidad de la elaboración de la información real acumulada y la información contractual, entendida ésta último, como los cobros y pagos que estaban previstos para el período (o acumulados hasta la fecha) en el folleto o escritura de constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y los actuales, presentada a continuación:

	Momento inicial (Folleto)	2014	2013
Tipo de interés medio de la cartera	3,83%	1,26%	1,43%
Tasa de amortización anticipada	13%	2,61%	3,14%
Tasa de fallidos (PH'S/CTH)	0,28%	0,08%/1,07%	0,07%/0,86%
Tasa de recuperación de fallidos (PH'S/CTH)	85%	5,22%/0,11%	0,89%/0,01%
Tasa de morosidad (PH'S/CTH)	0,49%	1,22%/3,06%	0,77%/2,91%
Loan to value medio	67,72%	50,93%	52,91
Fecha de liquidación anticipada del fondo (hipótesis)	26/02/2019	26/05/2026	26/11/2025

Al 31 de diciembre de 2014 el Fondo no presentaba impagados en ni en ninguna de las diferentes series de Bonos en circulación. Al 31 de diciembre de 2013 el Fondo presentaba impagados por importe de 106 de la serie F.

Durante el ejercicio 2014 se produjeron impagados en la Serie F por importe de 152 miles de euros (en 2013 impagados de las serie F por importe de 106 miles de euros).

En 2014 el impago se produjo en dos liquidaciones del ejercicio para el Bono F. En 2013 el impago se produjo en una liquidación del ejercicio para el bono F.

Ni al 31 de diciembre de 2014 ni 2013 el Fondo ha dispuesto de mejoras crediticias para hacer frente al pago de las series.

Durante 2014 y 2013 el Fondo ha abonado al cedente en concepto de margen de intermediación 232 miles de euros y 1.773 miles de euros, respectivamente, siendo abonados estos importes en las siguientes liquidaciones conforme al folleto:

Fecha de liquidación	2014	Fecha de liquidación	2013
26/02/2014	-	26/02/2013	1 039
26/05/2014	-	27/05/2013	734
26/08/2014	81	26/08/2013	-
26/11/2014	151	26/11/2013	-
	232		1 773



CLASE 8.^a



OM0810805

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Durante los ejercicios 2014 y 2013 el movimiento de las partidas por el margen de intermediación del Fondo entre la cuenta de pérdidas y ganancias, el balance de situación y el estado de flujos de efectivo es el siguiente:

	Miles de euros	
	2014	2013
Comisión variable registrada en balance al inicio del ejercicio	5 043	4 243
Repercusión de pérdidas en cuenta de pérdidas y ganancias		-
Comisión variable – resultados realizados en cuenta de pérdidas y ganancias	2 058	2 573
Comisión variable pagada en el ejercicio	(232)	(1 773)
Comisión variable registrada en balance al final del ejercicio	<u>6 869</u>	<u>5 043</u>

12. SITUACION FISCAL

El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

De acuerdo con la normativa vigente, no existe obligación de practicar retención sobre las rentas obtenidas por los sujetos pasivos del Impuesto sobre Sociedades procedentes de activos financieros, siempre que cumplan los requisitos siguientes:

1. Que estén representados mediante anotaciones en cuenta.
2. Que se negocien en un mercado secundario oficial de valores español.

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad desde la fecha de su constitución. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en los impuestos abiertos a inspección.

De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.



CLASE 8.^a



0M0810806

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

13. OTRA INFORMACIÓN

Al tratarse de una entidad que por sus peculiaridades no dispone de empleados ni de oficinas y que, por su naturaleza, debe estar gestionada por una Sociedad Gestora, los temas relativos a la protección del medio ambiente y la seguridad y salud del trabajador aplican exclusivamente a dicha Sociedad Gestora.

Los honorarios facturados por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. por los servicios de auditoría de las cuentas anuales de los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013 ascienden a 7 miles de euros en ambos ejercicios. No se han prestado otros servicios, ni por parte de esta Firma ni por parte de Firmas asociadas a la firma mencionada anteriormente en el ejercicio 2014 y 2013.

Los instrumentos financieros han sido valorados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, en base a los criterios recogidos en la Nota 3 de estas cuentas anuales, los cuales no difieren de forma significativa del valor razonable de dichos instrumentos.

Respecto al aplazamiento de pago a proveedores en operaciones comerciales, al cierre del ejercicio 2014, el Fondo no tiene saldo pendiente de pago que acumule un aplazamiento superior al plazo establecido en su folleto.

14. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2014 no se han puesto de manifiesto circunstancias que pudieran tener efecto significativo sobre el contenido de las presentes cuentas anuales del Fondo a la fecha de formulación de las citadas cuentas anuales.

TDI IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I – ESTADO FINANCIERO S.05

(Expresados en miles de euros)



CLASE 8.ª



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

3.05.1

Denominación del Fondo: TDI IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestión: TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.I.
 Estados agregados: No
 Ejercicio: 2º Semestre
 Ejercicio: 2014
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORRO Y MONTE DE PIEDAD DE ZARAGOZA, ARAGON Y RIOJA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2014		Situación cierre anual anterior 31/12/2013		Situación inicial 18/10/2006	
	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)
Participaciones hipotecarias	0001 6.075	364.326	0050 6.359	462.708	0120 9.620	912.483
Certificados de transmisión hipotecaria	0002 2.655	243.452	0051 2.737	261.619	0121 3.876	487.517
Prestamos hipotecarios	0003 0031	0032	0052	0053	0122	0151
Cedulas hipotecarias	0004 0033	0033	0053	0053	0123	0152
Prestamos a promotores	0005 0034	0034	0054	0054	0124	0153
Prestamos a PYMES	0007 0036	0036	0056	0056	0126	0154
Prestamos a empresas	0005 0037	0037	0057	0057	0127	0155
Prestamos Corporativos	0009 0038	0038	0058	0058	0128	0156
Cedulas territoriales	0010 0039	0039	0059	0059	0129	0159
Bonos de tesorería	0011 0040	0040	0070	0070	0130	0160
Deuda subordinada	0012 0041	0041	0071	0071	0131	0161
Creditos AAPP	0013 0042	0042	0072	0072	0132	0162
Prestamos consumo	0014 0043	0043	0073	0073	0133	0163
Prestamos autonomía	0015 0044	0044	0074	0074	0134	0164
Arrendamiento financiero	0016 0045	0045	0075	0075	0135	0165
Cuentas a cobrar	0017 0046	0046	0076	0076	0136	0166
Derechos de crédito futuro	0018 0047	0047	0077	0077	0137	0167
Bonos de titulización	0019 0048	0048	0078	0078	0138	0168
Otros	0020 0049	0049	0079	0079	0139	0169
Total	0021 8.730	607.778	0080 9.096	664.327	0140 13.498	0170 1.420.000

(1) Entendido como principal pendiente e importe de principal pendiente de reembolso



OM0810807

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I – ESTADO FINANCIERO S.05 (Expresados en miles de euros)



CLASE 8.ª



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

\$ 05.1
Denominación del Fondo: TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS Denominación del compartimento: Denominación de la gestora: TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.I. Estados agregados: No Período: 2º Semestre Ejercicio: 2014 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE ZARAGOZA, ARAÇÓN Y RIOJA
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

	Situación actual 31/12/2014		Situación cierre anual anterior 31/12/2013	
Movimiento de la cartera de activos titulizados/Tasa de amortización anticipada	0196	-352	0206	-73
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0197		0207	
Derechos de crédito dados de baja por desvalorización de bienes desde el cierre anual anterior	0200	-38.888	0210	-38.760
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0201	-17.310	0211	-22.682
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0202	-789.305	0212	-733.169
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adquisiciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0203	0	0213	0
Importe de principal pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0204	607.779	0214	604.327
Principal pendiente cierre del período (2)	0205	2.61	0215	3.12

Tasa amortización anticipada efectiva del período (N)

(1) En fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el período

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del período) a fecha del informe



OM0810808



CLASE 8.^a



0M0810809



3.05.1

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I – ESTADO FINANCIERO S.05 (Expresados en miles de euros)

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Denominación de Fondo: TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS	
Denominación de compartimento:	
Denominación de la gestora: TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.I.	
Estados agregados: No	
Periodo: 2º trimestre	
Ejercicio: 2014	
Entidades adscritas de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE ZARAGOZA, ARAGON Y RIOJA	

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importe se consignarán en miles de euros)

Código	Nº de activos	Importe impagado			Deuda Total					
		Principal pendiente vencido	Intereses ordinarios (2)	Total						
Hasta 1 mes	0700	722	211	0730	250	0740	53.455	0750	53.707	
De 1 a 3 meses	0701	216	100	0731	232	0741	16.522	0751	16.754	
De 3 a 6 meses	0703	20	20	0733	6	0743	1.113	0753	1.141	
De 6 a 9 meses	0704	17	44	0734	11	0744	1.045	0754	1.100	
De 9 a 12 meses	0705	23	60	0735	23	0745	1.353	0755	1.466	
De 12 meses a 2 años	0706	53	258	0736	123	0746	4.058	0756	4.449	
Más de 2 años	0709	53	341	0738	613	0748	3.558	0758	4.201	
Total	1.104	1.126	0729	520	0739	1.654	0749	81.164	0759	82.818

(1) La distribución de los activos vendidos impagados entre los distintos tramos se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intereses se entenderán exento de de todo e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(2) Importe de intereses cuyo devengo, en su caso, de ha interrumpido conforme lo establecido en el apartado 12 de la norma 13ª de la Circular 4/0. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos	Importe impagado			Deuda Total	Valor garantía (3)	Valor Garantía con Tasación > 2 años (4)	% Deuda V. Tasación		
		Principal pendiente vencido	Intereses ordinarios	Total						
Hasta 1 mes	0772	722	211	0792	252	0812	0632	116.402	0642	46,12
De 1 a 3 meses	0773	216	100	0793	232	0813	0633	32.547	0643	81,32
De 3 a 6 meses	0774	20	20	0794	6	0814	1.141	2.406	1954	47,44
De 6 a 9 meses	0775	17	44	0795	11	0815	1.100	2.572	1955	42,77
De 9 a 12 meses	0776	23	60	0796	23	0816	1.466	3.204	1956	45,75
De 12 meses a 2 años	0777	53	258	0797	123	0817	4.449	7.858	1957	56,52
Más de 2 años	0778	53	341	0798	272	0818	3.558	8.240	1958	50,56
Total	1.104	1.126	0799	520	0809	1.654	0819	82.818	0849	47,77

(1) La distribución de los activos vendidos impagados entre los distintos tramos se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intereses se entenderán exento de de todo e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(2) Complementar con la última valoración disponible de tasación o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda hipotecaria, etc.) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo

(4) Se indicará el valor de las garantías que tengan una tasación superior a dos años

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I – ESTADO FINANCIERO S.05

(Expresados en miles de euros)



CLASE 8.^a



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Denominación de Fondo: TDA IBERCAJA 4 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS		5.05.1
Denominación del compartimento:		
Denominación de la gestora: TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.		
Estados agregados: No		
Período: 2º Semestre		
Ejercicio: 2014		
Emisores cedentes de los activos titulizados: CALA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE ZARAGOZA, ARAGON Y RIOJA		

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	situación actual 31/12/2014		situación cierre anual anterior 31/12/2013		situación inicial 18/10/2006	
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
inferior a 1 año	1300	169	1320	145	1340	0
Entre 1 y 2 años	1301	161	1321	170	1341	0
Entre 2 y 3 años	1302	203	1322	173	1342	0
Entre 3 y 5 años	1303	526	1323	479	1343	109
Entre 5 y 10 años	1304	1.580	1324	1.461	1344	646
Superior a 10 años	1305	6.091	1325	6.669	1345	12.543
Total	1306	8.730	1326	9.096	1346	13.498
Vida residual media ponderada (años)	1307	17,12	1327	17,88	1347	23,99

Antigüedad		situación cierre anual anterior 31/12/2013		situación inicial 18/10/2006	
Años	Años	Años	Años	Años	Años
0-30	10,32	0-30	9,37	0-30	2,24

(1) Los intervalos se entendián excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)



OM0810811



CLASE 8.^a



5.05.2

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I – ESTADO FINANCIERO S.05

(Expresados en miles de euros)

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Denominación del Fondo: TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2014

Mercados de cotización de los valores emitidos: AJAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (2)	Situación actual 31/12/2014			Situación cierre anual anterior 31/12/2013			Ejercicio inicial 18/10/2006		
	Nº de pasivos emitidos	Nº de pasivos emitidos	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nº de pasivos emitidos	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nº de pasivos emitidos	Vida media de los pasivos (1)
SERIE A1	2.500	37	93.324	3.46	38	98.190	4.11	2.500	250.000
SERIE A2	8.194	55	453.623	7.01	56	480.332	7.59	8.194	519.400
SERIE ASPAC	2.704	3	9.300	0,19	20	55.111	0,56	2.704	270.400
SERIE B	140	02	12.844	0,26	96	13.729	0,60	140	14.000
SERIE C	280	02	25.688	0,35	98	27.457	0,60	280	28.000
SERIE D	112	06	10.683	11,44	98	10.683	6,00	112	11.200
SERIE E	70	100	7.000	11,44	100	7.000	11,86	70	7.000
SERIE F	105	96	10.065	11,44	96	10.391	8,82	105	10.500
Total	14.105	8026	623.027	3045	8085	681.402	8085	14.105	1.410.500

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de estimación

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación



OM0810812

TDI IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I – ESTADO FINANCIERO S.05 (Expresados en miles de euros)



CLASE 8.^B



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

\$ 05.2

Denominación del Fondo: TDI IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.
 Ejercicio: 2º Semestre
 Ejercicio: 2014
 Mercados de cotización de los valores emitidos: AUSA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se indique el valor unitario)

CUADRO B

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Intereses				Principal pendiente		Comerción de valor por repercusión de pérdidas 0065
						Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Intereses impagados	Principal no vencido	Principal impagado	
		0060	0060	0070	0080	0090	0091	0093	0097	0094	0095	0096
ES0338453009	SERIE A1	NS	EURBOR 3 m	0,10	0,18	300	35	16	0	63.324	0	60.340
ES0338453014	SERIE A2	NS	EURBOR 3 m	0,14	0,22	300	35	98	0	453.621	0	453.621
ES0338453022	SERIE A3PAC	NS	EURBOR 3 m	0,14	0,22	300	35	2	0	9.300	0	9.302
ES0338453030	SERIE B	S	EURBOR 3 m	0,18	0,29	300	35	3	0	12.944	0	12.947
ES0338453048	SERIE C	S	EURBOR 3 m	0,27	0,36	300	35	9	0	25.698	0	25.697
ES0338453060	SERIE D	S	EURBOR 3 m	0,46	0,66	300	35	6	0	10.669	0	10.669
ES0338453093	SERIE E	S	EURBOR 3 m	1,90	1,96	300	35	13	0	7.000	0	7.013
ES0338453071	SERIE F	S	EURBOR 3 m	3,75	3,83	300	35	37	0	10.065	0	10.102
Total								6228	164	623.027	623.027	623.211

(1) La gestora deberá cumplir la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se reflejará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada (S=Subordinada, NS=No subordinada).
 (3) La gestora deberá cumplir el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURBOR un año, EURBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".
 (4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.
 (5) Días acumulados desde la última fecha de pago.
 (6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.



OM0810813

TD ABERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I – ESTADO FINANCIERO S.05

(Expresados en miles de euros)



CLASE 8.^a



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

	5.05.2
Denominación del Fondo: TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, S.A. S.G.F.I.	
Estados agregados: No	
Periodo: 2º Semestre	
Ejercicio: 2014	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AJAF	

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se indique el valor unitario)

CUADRO C

Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Situación actual 31/12/2014				Situación cierre anual anterior 31/12/2013											
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
			Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)								
		7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370									
ES0338443000	SERIE A1	26-08-2044	2.875	156.670	339	26.279	2.483	153.801	303	25.940								
ES0338443014	SERIE A2	26-08-2044	6.700	366.577	1.622	99.637	5.793	369.868	1.032	97.815								
ES0338443022	SERIE ASPAC	26-02-2015	45.811	201.100	147	39.121	57.664	215.289	314	58.974								
ES0338443030	SERIE B	26-08-2044	885	1.156	59	2.256	271	271	55	2.197								
ES0338443048	SERIE C	26-08-2044	1.770	2.313	143	4.718	543	543	106	4.575								
ES0338443065	SERIE D	26-08-2044	0	217	82	2.091	217	217	78	1.999								
ES0338443063	SERIE E	26-08-2044	0	0	153	2.119	0	0	150	1.890								
ES0338443071	SERIE F	26-08-2044	326	435	624	4.703	100	109	315	4.220								
Total			7306	58.376	7315	787.474	7325	3.299	7335	180.974	7345	67.090	7355	729.098	7365	2.983	7375	177.702

(1) La gestora deberá cumplir con la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) Entendiéndose como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo



OM0810814

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I – ESTADO FINANCIERO S.05

(Expresados en miles de euros)



CLASE 8.^a



S.05.2

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Denominación del Fondo: TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2014

Mercados de cotización de los valores emitidos: AJAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Calificación				
			Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación anual cierre anterior	Situación inicial	
E50338453006	SERIE A1	3310	3330	3350	3380	3370	
E50338453006	SERIE A1	22-09-2014	MDY	A3	Baa1	Baa	Aaa
E50338453006	SERIE A2	11-07-2013	SYP	A+	A+	A+	Aaa
E50338453014	SERIE A2	22-09-2014	MDY	A3	Baa1	Baa	Aaa
E50338453014	SERIE A2	11-07-2013	SYP	A+	A+	A+	Aaa
E50338453022	SERIE ASPAC	22-09-2014	MDY	A1	A3	A3	Aaa
E50338453022	SERIE ASPAC	11-07-2013	SYP	A+	A+	A+	Aaa
E50338453030	SERIE B	22-09-2014	MDY	Ba1	Ba2	Ba2	Aa1
E50338453030	SERIE B	11-07-2013	SYP	BBB	BBB	BBB	Aa
E50338453048	SERIE C	22-09-2014	MDY	Baa3	B2	B2	A1
E50338453048	SERIE C	11-07-2013	SYP	BBB-	BBB-	BBB-	A
E50338453055	SERIE D	22-09-2014	MDY	B3	Caa1	Caa1	Baa1
E50338453055	SERIE D	11-07-2013	SYP	B	B	B	BBB
E50338453063	SERIE E	22-09-2014	MDY	Caa2	Caa3	Caa3	Ba1
E50338453063	SERIE E	11-07-2013	SYP	B-	B-	B-	BB
E50338453071	SERIE F	14-09-2010	SYP	D	D	D	CCC-

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para serie - MDY para Moody's, SYP para Standard & Poor's, FCH para Fitch, DBRS para

Dominion Bond Rating Service -



OM0810815

TD A IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I – ESTADO FINANCIERO S.05

(Expresados en miles de euros)



CLASE 8.^a



OM0810816



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

		S.05.3	
		Situación actual 31/12/2014	Situación cierre anual anterior 31/12/2013
Denominación del Fondo: TDA IBERCAJA 4. FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS Denominación del compartimento: Denominación de la gestora: TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, S.A., S.O.F.T. Estados aprobados: No Periodo: 2º semestre Ejercicio: 2014			
INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)			
1. Importe del Fondo de Reserva	0010	10.065	10.256
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	1,66	1,81
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	0,81	1,00
4. Prima financiera de intereses (D/N)	0050	0	0
5. Prima financiera de tipos de cambio (D/N)	0070	No	No
6. Otras primas financieras (D/N)	0080	No	No
7. Importe disponible de la línea de liquidez (2)	0090	0	0
8. Subordinación de series (D/N)	0110	0	0
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos (3)	0130	89,31	89,83
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0160	1160	
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los activos emitidos	0170	0	0
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0180	No	No
13. Otros (D/N) (4)			
(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios ponderados percibidos de la cartera de activos titulizados conforme se establece en el Cuadro S.5.E y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos (2) De incluir el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una (3) Entendido como no subordinadas aquellas series que en la fecha de encuestar, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las considere relevantes			
Información sobre contrapartes de las mejores crediticias		NIF	
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (E)		0200	1210
Primas financieras de tipos de interés		0210	1220
Primas financieras de tipos de cambio		0220	1230
Otras primas financieras		0230	1240
Contraparte de la línea de liquidez		0240	1250
Entidad Avícola		0250	1260
Contraparte del derivado de crédito		0260	1270
			Denominación
			N/A
			Banco Santander
			N/A

(E) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I – ESTADO FINANCIERO S.05

(Expresados en miles de euros)



CLASE 8.ª



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Denominación del Fondo: TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS 5.564

Denominación del compromiso:

Denominación de la gestión: TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, S.A., S.O.F.T.

Estado agregado: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2014

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se expresan en miles de euros)

Concepto (1)	Meras Impago	Días Impago	Importe impagado acumulado		Ratio (2)		Ref. Folio
			Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a 90 días	0010	0030	5.852	7.469	0,01	0,01	1120
2. Activos Morosos por otras razones			0110	0410	0,01	0,01	1130
Total Morosos			0130	7.659	0,01	0,01	1140
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 180 días	0080	0060	5.934	5.275	0,01	0,01	1250
4. Activos Fallidos por otras razones			0140	0340	0,00	0,00	1160
Total Fallidos			0160	5.310	0,01	0,01	1260

(1) En caso de estar de incógnita asociada a los recogidos en la presente tabla (morosos cuantificados, fallos subjetivos, etc) respecto a las que se establece algún límite se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio

(2) Los ratios se expresan en el importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se define en la documentación contractual. En la columna Ref. Folio se indicará el epígrafe o capítulo del folio en el que el concepto está definido

Otros ratios relevantes	Ratio (2)		Ref. Folio
	Situación actual	Ultima Fecha Pago	
N/A	0160	0360	0460

TRIGGERS (3)	Límite	Límite	% Actual	Ultima Fecha Pago		Ref. Folio
				Situación actual	Ultima Fecha Pago	
Amortización acumulada: series (4)				0540	0560	
DERIE B E0033M453030	1,00	1,16	0,97	4,9,2,3, NV	0560	
DERIE B E0033M453030	10,00	43,84	42,98	4,9,2,3, NV		
DERIE B E0033M453030	2,00	2,10	2,10	4,9,2,3, NV		
DERIE ADPAC E0033M453032	4,00	0,40	0,40	4,9,2,3, NV		
DERIE C E0033M453048	4,00	4,19	4,19	4,9,2,3, NV		
DERIE C E0033M453048	1,25	0,97	0,97	4,9,2,3, NV		
DERIE C E0033M453048	10,00	43,84	42,98	4,9,2,3, NV		
DERIE D E0033M453055	1,00	1,79	1,79	4,9,2,3, NV		
DERIE D E0033M453055	1,00	0,97	0,97	4,9,2,3, NV		
DERIE D E0033M453055	10,00	43,84	42,98	4,9,2,3, NV		
DERIE E E0033M453063	1,00	1,12	1,12	4,9,2,3, NV		

0M0810817



TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I – ESTADO FINANCIERO S.05

(Expresados en miles de euros)



CLASE 8.ª



OM0810818

SERIE E E00338453053	0,75	0,97	1,16	4.9.2.3. NV
SERIE E E00338453053	10,00	42,98	43,84	4.9.2.3. NV
SERIE A2 E00338453014	4,00	0,43	0,40	4.9.2.2. NV
SERIE A1 E00338453006	4,00	0,43	0,40	4.9.2.2. NV
Diferimiento postergamiento intereses - series (5)	0506	0526	0546	0566
SERIE D E00338453005	7,00	0,64	0,60	3.4.6.2.2. MA
SERIE B E00338453030	14,00	0,64	0,60	3.4.6.2.2. MA
SERIE E E00338453053	4,00	0,64	0,60	3.4.6.2.2. MA
SERIE C E00338453048	9,00	0,64	0,60	3.4.6.2.2. MA
No Reducción del Fondo de Reserva (5)	0512	0532	1,62	0552
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0533	0553	0573
N/A				

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán

(4) Si en el folio y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (priorizada/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su IGIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folio donde está definido.

(5) Si en el folio y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su IGIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folio donde está definido.

(6) Si en el folio y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folio donde está definido.

TD A IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I – ESTADO FINANCIERO S.06

(Expresados en miles de euros)



CLASE 8.ª



OM0810819



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.06
Denominación del Fondo: TD A IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS Denominación del compartimento: Denominación de la gestora: TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T. Estados agregados: No Período: 2º Semestre Ejercicio: 2014
NOTAS EXPLICATIVAS 
INFORME DE AUDITOR
N/A

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I – ESTADO FINANCIERO S.06 (Expresados en miles de euros)



CLASE 8.ª

Notas Explicativas Informes CNMV Semestral TDA IBERCAJA 4

En el Estado S.05.1 cuadro D, las hipótesis en el escenario inicial referentes a la tasa de activos dudosos, tasa de fallidos y tasa de recuperación de fallidos han sido informadas como cero debido a que el concepto de fallido y activos morosos, que se recogen en el folleto del Fondo, no coincide con la definición de fallido contable y activo dudoso de la Circular 2/2009 de la CNMV, aplicable a las tasas solicitadas en este Estado.

Las hipótesis utilizadas para la estimación de la vida media de los pasivos en el cuadro S05.2 CUADRO han sido las siguientes:

- Tasa de Amortización Anticipada Anual: 2,63 %
- Tasa de Fallidos: 0,43 %
- Tasa de Recuperación de Fallidos: 2,10 %
- Tasa de Impago >90 días: 1,11 %

Para el cálculo de estas hipótesis se han utilizado los datos del comportamiento histórico de los últimos 12 meses.

En el caso de que no llegaran a cumplirse dichas hipótesis, podrían verse modificadas las estimaciones previstas.



0M0810820



CLASE 8.^a



0M0810821

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

TDA IBERCAJA 4, Fondo de Titulización Hipotecaria, fue constituido por Titulización de Activos SGFT, el 18 de Octubre de 2006, comenzando el devengo de los derechos de sus activos desde Fecha de Constitución y obligaciones de sus pasivos en la Fecha de Desembolso (23 de Octubre de 2006). Actuó como Agente Financiero del Fondo el Instituto de Crédito Oficial (I.C.O.), con funciones de depositaria de los activos del Fondo y Agente de Pagos de sus obligaciones.

El Fondo emitió catorce mil ciento cinco (14.105) Bonos de Titulización Hipotecaria por un importe total de la emisión de mil cuatrocientos diez millones quinientos mil euros (1.410.500.000) distribuidas en cuatro Series.

Los Bonos se agruparán en seis Clases (A, B, C, D, E y F), de la siguiente forma:

Clase A: compuesta por 3 series de Bonos

Serie A1: está constituida por 2.500 Bonos que devengan a un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen de 0.10%.

Serie A2: está constituida por 8.194 Bonos que devengan a un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen de 0.14%.

Serie A3PAC: está constituida por 2.704 Bonos que devengan a un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen de 0.14%.

Clase B: Serie B: está constituida por 140 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen de 0.18%

Clase C: Serie C: está constituida por 280 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen de 0.27%

Serie D: Serie D: está constituida por 112 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen de 0.48%.

Serie E: Serie E: está constituida por 70 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen de 1.90%



CLASE 8.^a



OM0810822

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Serie F: Serie F: está constituida por 105 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen de 3.75%

En la Fecha de Desembolso (23 de Octubre de 2006) el Fondo recibió dos préstamos de las entidades emisoras:

- Préstamo Subordinado: con IBERCAJA por importe de 4.500.000 euros, destinado a cubrir el desfase entre el devengo y cobro de intereses de las Participaciones y Certificados en la primera Fecha de Pago.
- Préstamo para Gastos Iniciales: por un importe total de 1.204.340 euros destinado al pago de los gastos iniciales del fondo

El Fondo de Reserva se constituyó el 18 de Octubre de 2006, con cargo al importe de la emisión de los Bonos de la Serie F, por un importe de siete millones (10.500.000) de euros.

El Nivel Requerido del Fondo de Reserva será, en cada Fecha de Pago, la menor de las siguientes cantidades:

- El 0,75% del importe inicial de Los Bonos.
- El 1,50% del Saldo Nominal Pendiente de Cobro de los Bonos.

No obstante, no podrá reducirse el Nivel Requerido del Fondo de Reserva en el caso de que en una Fecha de Pago, concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- Que el Fondo de Reserva no hubiera estado en su Nivel Requerido en la Fecha de Pago anterior.
- Que el Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las Participaciones y los Certificados no Fallidos con impago superior a 90 días sea mayor al 1% del Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las Participaciones y de los Certificados no Fallidos.
- Que no hubieran transcurrido tres años desde la Fecha de Constitución del Fondo.

El Nivel Requerido mínimo del Fondo de Reserva no podrá ser inferior al 0,50% del saldo inicial de las Participaciones y Certificados

Así mismo se constituyó un contrato de permuta financiera de intereses o Swap entre el Fondo y el Cedente. Las fechas de liquidación del Swap coincidirán con las Fechas de Pago de los Bonos, determinándose las cantidades a pagar por cada una de las partes conforme a lo establecido en dicho contrato de permuta financiera de intereses o Swap.

Tiene fijadas como Fechas de Pago a los bonistas los días 26 de Febrero, 26 de Mayo, 26 de Agosto y 26 de Noviembre de cada año. La primera Fecha de Pago tuvo lugar el 26 de Febrero de 2007.



CLASE 8.^a



0M0810823

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Durante el ejercicio el Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye el riesgo de tipo de interés), riesgo de liquidez, de concentración y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

- **Riesgo de mercado**

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

- **Riesgo de tipo de interés**

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Desde la constitución de la Sociedad Gestora, por cuenta del Fondo contrató una permuta financiera que intercambia los flujos de los préstamos por el de los bonos más un spread, de forma que neutraliza el efecto que sobre los flujos futuros del Fondo tendría el hecho de tener distintos índices de referencia para reprecia activos y pasivos, así como las distintas fechas de repreciaación.

- **Riesgo de liquidez**

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.



CLASE 8.^a



OM0810824

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como préstamos subordinados, con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en la Nota 6 se indica el desglose de los activos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2014 y 2013. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

- **Riesgo de concentración**

La exposición al riesgo surge por la concentración geográfica respecto de los deudores de los derechos de crédito cedidos al Fondo, a cuyo nivel de concentración, una situación de cualquier índole que tenga un efecto negativo sobre las diferentes áreas geográficas, pudiera afectar a los pagos de los derechos de crédito que respaldan la emisión de los Bonos de Titulización del Fondo.

La distribución geográfica según la región o comunidad donde radican los derechos de crédito a 31 de diciembre de 2014 y 2013 se presenta en el Estado S.05.5 (Cuadro A) del Anexo.

- **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al Fondo, en el caso de que no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogidos en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

Dada la situación actual de los mercados financieros derivada de la crisis económica acontecida en los últimos años en España y en relación con los riesgos a los que están expuestos los tenedores de los bonos, hay que señalar que el aumento de los derechos de créditos dudosos y, en su caso, de los activos adjudicados, podrían ser causa de la falta de liquidez o incapacidad de recuperación de la totalidad de los activos que respaldan el saldo de los bonos emitidos.



CLASE 8.^a



0M0810825

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Teniendo en cuenta la evolución de los flujos del Fondo y bajo un supuesto de Tasa de Amortización Anticipada de las Participaciones Hipotecarias del 2,63%, se prevé que la Sociedad Gestora proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo con fecha 26/05/2026, conforme a lo estipulado en la Escritura de Constitución del Fondo y en el Folleto de emisión del mismo.

Los acontecimientos importantes ocurridos después del cierre del ejercicio aparecen contenidos en la nota de hechos posteriores de la memoria.

Puede obtenerse información más completa y actualizada sobre el Fondo en las páginas de Titulización de Activos SGFT en Internet: <http://www.tda-sgft.com>.



CLASE 8.^a



0M0810826

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

TDA IBERCAJA 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION SOBRE EL FONDO a 31 de diciembre de 2014

I. CARTERA DE PRÉSTAMOS TITULIZADOS

1. Saldo Nominal pendiente de Vencimiento:	606.653.000
2. Saldo Nominal pendiente de Cobro:	607.779.000
3. Amortizaciones acumulada desde origen del Fondo:	789.365.000
4. Vida residual (meses):	205
5. Tasa de amortización anticipada (Epígrafe final (I))	
6. Porcentaje de impagado entre 3 y 6 meses:	1,99%
7. Porcentaje de impagado entre 7 y 17 meses:	0,79%
8. Porcentaje de fallidos [1]:	1,46%
9. Saldo de fallidos (sin impagos, en euros)	5.605.000
10. Tipo medio cartera:	1,26%
11. Nivel de Impagado [2]:	0,97%

II. BONOS

1. Saldo vivo de Bonos por Serie:	TOTAL	UNITARIO
a) ES0338453006	93.324.000	37.000
b) ES0338453014	453.823.000	55.000
c) ES0338453022	9.300.000	3.000
d) ES0338453030	12.844.000	92.000
e) ES0338453048	25.688.000	92.000
f) ES0338453055	10.983.000	98.000
g) ES0338453063	7.000.000	100.000
h) ES0338453071	10.065.000	96.000
3. Porcentaje pendiente de vencimiento por Serie:		
a) ES0338453006		37,00%
b) ES0338453014		55,00%
c) ES0338453022		3,00%
d) ES0338453030		92,00%
e) ES0338453048		92,00%
f) ES0338453055		98,00%
g) ES0338453063		100,00%
h) ES0338453071		96,00%
4. Saldo vencido pendiente de amortizar (en euros):		0



CLASE 8.ª



OM0810827

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

5. Intereses devengados no pagados:		184.000
6. Intereses impagados:		0
7. Tipo Bonos (a 31 de diciembre de 2014):		
a) ES0338453006		0,181%
b) ES0338453014		0,221%
c) ES0338453022		0,221%
d) ES0338453030		0,261%
e) ES0338453048		0,351%
f) ES0338453055		0,561%
g) ES0338453063		1,981%
h) ES0338453071		3,831%
8. Pagos del periodo		
	<u>Amortización de principal</u>	<u>Intereses</u>
a) ES0338453006	2.875.000	339.000
b) ES0338453014	6.709.000	1.822.000
c) ES0338453022	45.811.000	147.000
d) ES0338453030	885.000	59.000
e) ES0338453048	1.770.000	143.000
f) ES0338453055	0	82.000
g) ES0338453063	0	153.000
h) ES0338453071	326.000	524.000

III. LIQUIDEZ

1. Saldo de la cuenta de Tesorería:	0
2. Saldo de la cuenta de Reversión:	19.357.000
3. Saldo de la cuenta de Depósito de Garantía	0

IV. IMPORTE PENDIENTE DE REEMBOLSO DE PRÉSTAMOS

Importe pendiente de reembolso de préstamos:	
1. Préstamo subordinado A (Gastos Iniciales):	0
2. Préstamo subordinado B (Desfase):	0

V. PAGOS DEL PERIODO

1. Comisiones Variables Pagadas 2014	232.000
--------------------------------------	---------

VI. GASTOS Y COMISIONES DE GESTIÓN

1. Gastos producidos 2014	98.000
---------------------------	--------



CLASE 8.^a



0M0810828

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

2. Variación 2014

-8,41%

VII. VARIACIONES O ACCIONES REALIZADAS POR LAS AGENCIAS DE CALIFICACIÓN

1. BONOS:

Serie	Denominación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación inicial
ES0338453006	SERIE A1	MDY	A3(sf)	Aaa(sf)
ES0338453006	SERIE A1	SYP	A+(sf)	AAA(sf)
ES0338453014	SERIE A2	MDY	A3(sf)	Aaa(sf)
ES0338453014	SERIE A2	SYP	A+(sf)	AAA(sf)
ES0338453022	SERIE A3PAC	MDY	A1(sf)	Aaa(sf)
ES0338453022	SERIE A3PAC	SYP	A+(sf)	AAA(sf)
ES0338453030	SERIE B	MDY	Ba1(sf)	Aa1(sf)
ES0338453030	SERIE B	SYP	BBB(sf)	AA(sf)
ES0338453048	SERIE C	MDY	Ba3(sf)	A1(sf)
ES0338453048	SERIE C	SYP	BBB-(sf)	A(sf)
ES0338453055	SERIE D	MDY	B3(sf)	Baa1(sf)
ES0338453055	SERIE D	SYP	B(sf)	BBB(sf)
ES0338453063	SERIE E	MDY	Caa2(sf)	Ba1(sf)
ES0338453063	SERIE E	SYP	B-(sf)	BB(sf)
ES0338453071	SERIE F	SYP	D(sf)	CCC-(sf)

VIII. RELACIÓN CARTERA-BONOS

A) CARTERA

Saldo Nominal
Pendiente de Cobro No
Fallido*:

601.710.000

Saldo Nominal
Pendiente de Cobro
Fallido*:

6.068.000

B) BONOS

SERIE A1

93.324.000

SERIE A2

453.823.000

SERIE A3PAC

9.300.000

SERIE B

12.844.000

SERIE C

25.688.000



CLASE 8.^a



OM0810829

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

		SERIE D	10.983.000
		SERIE E	7.000.000
		SERIE F	10.065.000
TOTAL:	607.778.000	TOTAL:	623.027.000

* Fallido: Según criterio tal y como informa el Folleto

IX. FLUJOS FUTUROS

Para calcular los datos de los cuadros que figuran en el presente apartado (Epígrafe final (II)), se han asumido las siguientes hipótesis sobre los factores reseñados:

- Tasa de Amortización Anticipada Anual:	2,63%
- Tasa de Fallidos:	0,48%
- Tasa de Recuperación de Fallidos:	2,29%

Para el cálculo de estas hipótesis se han utilizado los datos del comportamiento histórico de los últimos 12 meses.

[1] Se consideran Certificados de Transmisión Hipotecaria y Participaciones Hipotecarias Fallidas aquellas Participaciones y Certificados cuyos préstamos subyacentes tengan un retraso en el pago igual o superior a 18 meses, que hayan sido declarados fallidos por el Cedente o hayan sido considerados fallidos conforme a la definición de la Circular 4/2004 del Banco de España. El porcentaje está calculado sobre el saldo pendiente de vencimiento más el saldo impagado a 31 de diciembre.

[2] Importe de principal de los Certificados de Transmisión Hipotecaria y Participaciones Hipotecarias impagados durante el período de tiempo comprendido entre el cuarto y el decimoséptimo mes respecto al saldo nominal pendiente de los Certificados de Transmisión Hipotecaria y Participaciones Hipotecarias.



0M0810830

CLASE 8.ª

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

TDA IBERCAJA 4

Fecha	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
10-06	4,00%							
11-06	10,64%	166,28%						
12-06	11,51%	8,14%	8,79%					
01-07	11,47%	-0,31%	11,23%	27,79%				
02-07	10,47%	-8,69%	11,18%	-0,47%				
03-07	11,86%	13,22%	11,30%	1,05%	10,08%			
04-07	10,17%	-14,27%	10,86%	-3,84%	11,09%	9,96%		
05-07	7,55%	-25,71%	9,84%	-9,40%	10,50%	-5,24%		
06-07	11,42%	51,22%	9,70%	-1,41%	10,48%	-0,27%		
07-07	10,05%	-12,06%	9,71%	0,07%	10,27%	-1,98%		
08-07	7,26%	-27,78%	9,64%	-0,71%	9,78%	-4,78%		
09-07	6,91%	-4,81%	8,11%	-15,91%	8,90%	-8,95%	9,36%	
10-07	8,38%	21,32%	7,51%	-7,34%	8,61%	-3,32%	9,72%	3,81%
11-07	7,54%	-10,02%	7,59%	1,06%	8,60%	-0,09%	9,47%	-2,57%
12-07	10,70%	41,97%	8,86%	16,72%	8,45%	-1,72%	9,40%	-0,74%
01-08	8,44%	-21,19%	8,88%	0,23%	8,17%	-3,39%	9,14%	-2,67%
02-08	9,14%	8,33%	9,41%	5,96%	8,47%	3,73%	9,03%	-1,21%
03-08	7,11%	-22,24%	8,21%	-12,73%	8,51%	0,43%	8,64%	-4,35%
04-08	8,20%	15,45%	8,13%	-0,94%	8,48%	-0,33%	8,48%	-1,87%
05-08	7,72%	-5,85%	7,66%	-5,83%	8,51%	0,38%	8,49%	0,14%
06-08	7,06%	-8,56%	7,65%	-0,17%	7,90%	-7,16%	8,12%	-4,40%
07-08	9,19%	30,08%	7,98%	4,29%	8,02%	1,56%	8,03%	-1,02%
08-08	4,99%	-45,70%	7,08%	-11,22%	7,34%	-8,49%	7,85%	-2,26%
09-08	5,39%	8,09%	6,53%	-7,77%	7,07%	-3,79%	7,74%	-1,50%
10-08	7,56%	40,18%	5,97%	-8,57%	6,96%	-1,56%	7,67%	-0,88%
11-08	5,75%	-23,92%	6,22%	4,24%	6,63%	-4,69%	7,52%	-1,87%
12-08	9,80%	70,29%	7,69%	23,64%	7,08%	6,87%	7,44%	-1,13%
01-09	6,79%	-30,73%	7,44%	-3,31%	6,68%	-5,73%	7,30%	-1,84%
02-09	4,97%	-26,79%	7,19%	-3,36%	6,68%	0,01%	6,96%	-4,69%
03-09	6,23%	25,49%	5,98%	-16,79%	6,82%	2,09%	6,89%	-1,02%
04-09	6,52%	4,51%	5,89%	-1,55%	6,64%	-2,56%	6,75%	-2,05%
05-09	7,54%	15,80%	6,75%	14,54%	6,94%	4,46%	6,73%	-0,27%
06-09	7,77%	2,95%	7,25%	7,54%	6,59%	-5,05%	6,78%	0,82%
07-09	7,53%	-3,04%	7,59%	4,63%	6,71%	1,84%	6,64%	-2,13%
08-09	3,68%	-51,14%	6,33%	-16,63%	6,51%	-3,01%	6,54%	-1,50%
09-09	7,84%	113,18%	6,35%	0,32%	6,77%	4,05%	6,74%	3,04%



0M0810831

CLASE 8.ª

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

10-09	3,39%	-56,75%	4,98%	-21,62%	6,27%	-7,46%	6,40%	-4,98%
11-09	7,39%	117,78%	6,21%	24,75%	6,24%	-0,52%	6,54%	2,05%
12-09	9,13%	23,58%	6,64%	6,94%	6,46%	3,55%	6,47%	-1,07%
01-10	6,70%	-26,67%	7,72%	16,25%	6,31%	-2,22%	6,45%	-0,18%
02-10	4,37%	-34,68%	6,74%	-12,72%	6,43%	1,91%	6,41%	-0,69%
03-10	5,86%	33,94%	5,63%	-16,46%	6,10%	-5,14%	6,38%	-0,52%
04-10	4,63%	-20,94%	4,94%	-12,28%	6,31%	3,37%	6,22%	-2,42%
05-10	4,64%	0,15%	5,03%	1,85%	5,86%	-7,19%	5,98%	-3,86%
06-10	5,24%	13,04%	4,82%	-4,14%	5,19%	-11,30%	5,77%	-3,54%
07-10	4,62%	-11,90%	4,81%	-0,10%	4,85%	-6,71%	5,53%	-4,21%
08-10	2,50%	-45,87%	4,12%	-14,51%	4,55%	-6,16%	5,44%	-1,54%
09-10	2,42%	-3,23%	3,17%	-22,85%	3,98%	-12,45%	5,00%	-8,10%
10-10	4,36%	80,25%	3,08%	-2,88%	3,93%	-1,21%	5,08%	1,60%
11-10	4,46%	2,32%	3,74%	21,15%	3,90%	-0,78%	4,84%	-4,83%
12-10	11,19%	150,78%	6,69%	79,19%	4,91%	25,78%	4,99%	3,18%
01-11	3,95%	-64,71%	6,57%	-1,85%	4,80%	-2,14%	4,76%	-4,56%
02-11	2,85%	-27,79%	6,06%	-7,75%	4,87%	1,37%	4,65%	-2,43%
03-11	3,36%	17,96%	3,38%	-44,27%	5,03%	3,31%	4,44%	-4,37%
04-11	2,84%	-15,52%	3,01%	-10,94%	4,79%	-4,82%	4,30%	-3,22%
05-11	2,85%	0,30%	3,01%	0,00%	4,53%	-5,41%	4,16%	-3,28%
06-11	4,20%	47,27%	3,29%	9,21%	3,31%	-26,89%	4,07%	-2,11%
07-11	3,63%	-13,57%	3,55%	7,96%	3,26%	-1,67%	3,99%	-1,93%
08-11	3,20%	-11,96%	3,66%	3,26%	3,31%	1,77%	4,05%	1,53%
09-11	2,69%	-15,79%	3,16%	-13,68%	3,20%	-3,29%	4,08%	0,70%
10-11	3,18%	18,06%	3,01%	-4,81%	3,26%	1,74%	3,99%	-2,34%
11-11	3,91%	23,14%	3,25%	7,86%	3,43%	5,36%	3,94%	-1,15%
12-11	7,71%	97,10%	4,93%	51,83%	4,02%	17,00%	3,62%	-8,26%
01-12	4,75%	-38,44%	5,45%	10,55%	4,20%	4,59%	3,68%	1,73%
02-12	3,13%	-34,13%	5,20%	-4,57%	4,20%	-0,18%	3,70%	0,69%
03-12	3,27%	4,48%	3,70%	-28,77%	4,30%	2,38%	3,70%	-0,14%
04-12	2,68%	-17,86%	3,01%	-18,60%	4,22%	-1,73%	3,69%	-0,24%
05-12	3,86%	43,77%	3,26%	8,01%	4,21%	-0,19%	3,77%	2,25%
06-12	2,27%	-41,07%	2,93%	-10,05%	3,30%	-21,70%	3,62%	-4,08%
07-12	6,24%	174,34%	4,12%	40,53%	3,54%	7,34%	3,83%	5,81%
08-12	1,72%	-72,46%	3,42%	-16,99%	3,31%	-6,39%	3,72%	-2,97%
09-12	1,79%	4,47%	3,27%	-4,42%	3,08%	-7,18%	3,65%	-1,75%
10-12	3,68%	105,00%	2,39%	-26,89%	3,24%	5,32%	3,69%	1,14%
11-12	4,59%	24,64%	3,34%	39,88%	3,36%	3,59%	3,74%	1,41%
12-12	9,06%	97,51%	5,77%	72,79%	4,49%	33,66%	3,84%	2,51%



CLASE 8.^a



0M0810832

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

01-13	3,61%	-60,11%	5,76%	-0,22%	4,05%	-9,77%	3,74%	-2,47%
02-13	2,39%	-33,80%	5,05%	-12,23%	4,16%	2,89%	3,69%	-1,50%
03-13	3,86%	61,37%	3,27%	-35,19%	4,51%	8,27%	3,74%	1,32%
04-13	4,69%	21,40%	3,63%	10,84%	4,68%	3,69%	3,90%	4,36%
05-13	3,68%	-21,35%	4,06%	11,82%	4,53%	-3,10%	3,88%	-0,36%
06-13	4,02%	9,13%	4,11%	1,34%	3,67%	-19,06%	4,03%	3,70%
07-13	2,79%	-30,53%	3,49%	-15,27%	3,53%	-3,63%	3,74%	-7,07%
08-13	1,54%	-44,73%	2,78%	-20,21%	3,40%	-3,71%	3,74%	-0,14%
09-13	0,99%	-35,86%	1,77%	-36,24%	2,94%	-13,68%	3,69%	-1,37%
10-13	1,86%	88,02%	1,46%	-17,78%	2,47%	-16,05%	3,54%	-3,89%
11-13	2,52%	35,39%	1,78%	22,09%	2,27%	-8,03%	3,38%	-4,77%
12-13	6,54%	159,58%	3,64%	104,33%	2,68%	18,25%	3,14%	-7,02%
01-14	2,83%	-56,71%	3,96%	8,94%	2,69%	0,19%	3,07%	-2,07%
02-14	1,55%	-45,25%	3,66%	-7,72%	2,69%	0,22%	3,01%	-2,05%
03-14	2,45%	58,09%	2,27%	-37,94%	2,94%	9,10%	2,89%	-3,85%
04-14	3,51%	43,23%	2,49%	9,83%	3,21%	9,29%	2,79%	-3,59%
05-14	3,28%	-6,63%	3,06%	22,95%	3,34%	3,96%	2,75%	-1,36%
06-14	2,11%	-35,80%	2,96%	-3,56%	2,59%	-22,41%	2,60%	-5,67%
07-14	2,49%	18,15%	2,61%	-11,57%	2,53%	-2,24%	2,57%	-0,96%
08-14	0,96%	-61,40%	1,85%	-29,35%	2,44%	-3,55%	2,53%	-1,59%
09-14	2,40%	149,58%	1,94%	5,15%	2,43%	-0,33%	2,65%	4,66%
10-14	1,54%	-35,81%	1,62%	-16,33%	2,11%	-13,43%	2,63%	-0,76%
11-14	2,56%	66,25%	2,15%	32,57%	1,98%	-5,89%	2,63%	0,15%
12-14	6,73%	163,32%	3,61%	67,53%	2,75%	38,63%	2,63%	-0,19%



OM0810833

CLASE 8.ª

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Bono-A1

TAA						
10,00%		2,63%		13,00%		
Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
20/01/2015 (*)		10,32 €	(*)	10,32 €	(*)	10,32 €
26/02/2015	1.211,64 €	6,95 €	774,09 €	6,95 €	1.399,22 €	6,95 €
26/05/2015	2.897,42 €	16,16 €	1.644,46 €	16,36 €	3.424,42 €	16,08 €
26/08/2015	2.785,53 €	15,37 €	1.619,14 €	16,15 €	3.261,63 €	15,04 €
26/11/2015	2.677,02 €	14,08 €	1.593,44 €	15,40 €	3.105,54 €	13,53 €
26/02/2016	2.573,46 €	12,84 €	1.569,17 €	14,66 €	2.957,53 €	12,09 €
26/05/2016	2.472,73 €	11,40 €	1.544,19 €	13,63 €	2.815,34 €	10,49 €
26/08/2016	2.376,88 €	10,51 €	1.520,91 €	13,22 €	2.680,76 €	9,42 €
28/11/2016	2.285,29 €	9,61 €	1.498,87 €	12,79 €	2.553,06 €	8,36 €
27/02/2017	2.195,80 €	8,26 €	1.475,71 €	11,70 €	2.429,98 €	6,92 €
26/05/2017	2.108,34 €	7,01 €	1.451,38 €	10,66 €	2.311,38 €	5,62 €
28/08/2017	2.024,69 €	6,50 €	1.428,08 €	10,70 €	2.198,79 €	4,91 €
27/11/2017	1.945,37 €	5,36 €	1.406,66 €	9,70 €	2.092,51 €	3,75 €
26/02/2018	1.867,98 €	4,47 €	1.384,30 €	9,06 €	1.990,21 €	2,79 €
28/05/2018	1.790,43 €	3,62 €	1.358,34 €	8,43 €	1.889,95 €	1,88 €
27/08/2018	1.716,33 €	2,80 €	1.333,36 €	7,81 €	1.794,87 €	1,02 €
26/11/2018	1.645,19 €	2,01 €	1.308,91 €	7,20 €	424,43 €	0,19 €
26/02/2019	1.577,99 €	1,27 €	1.286,48 €	6,67 €	0,00 €	0,00 €
27/05/2019	1.177,53 €	0,53 €	1.261,68 €	5,94 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2019	0,00 €	0,00 €	1.238,06 €	5,43 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2019	0,00 €	0,00 €	1.214,86 €	4,92 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2020	0,00 €	0,00 €	1.193,46 €	4,36 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2020	0,00 €	0,00 €	1.172,58 €	3,72 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2020	0,00 €	0,00 €	1.152,49 €	3,26 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2020	0,00 €	0,00 €	1.131,03 €	2,73 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2021	0,00 €	0,00 €	1.109,36 €	2,21 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2021	0,00 €	0,00 €	1.087,45 €	1,64 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2021	0,00 €	0,00 €	1.069,41 €	1,19 €	0,00 €	0,00 €



CLASE 8.^a



0M0810834

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

26/11/2021	0,00 €	0,00 €	1.051,94 €	0,69 €	0,00 €	0,00 €
28/02/2022	0,00 €	0,00 €	449,81 €	0,21 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/11/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/02/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/08/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/11/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/05/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/02/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/08/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/11/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/05/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/08/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/05/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €



CLASE 8.^a



0M0810835

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

26/02/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/02/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/11/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/02/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/08/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/11/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/05/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/08/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	37.329,62 €					



0M0810836

CLASE 8.^a

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Bono-A2

Fecha	TAA					
	10,00%		2,63%		13,00%	
	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
20/01/2015 (*)		18,70 €	(*)	18,70 €	(*)	18,70 €
26/02/2015	862,57 €	12,58 €	551,07 €	12,58 €	996,11 €	12,58 €
26/05/2015	2.062,68 €	29,79 €	1.170,70 €	29,96 €	2.437,85 €	29,72 €
26/08/2015	1.983,03 €	29,63 €	1.152,67 €	30,31 €	2.321,96 €	29,34 €
26/11/2015	1.905,78 €	28,51 €	1.134,37 €	29,66 €	2.210,84 €	28,03 €
26/02/2016	1.832,05 €	27,43 €	1.117,10 €	29,02 €	2.105,47 €	26,78 €
26/05/2016	1.760,34 €	25,82 €	1.099,31 €	27,77 €	2.004,25 €	25,04 €
26/08/2016	1.692,11 €	25,40 €	1.082,74 €	27,76 €	1.908,44 €	24,46 €
28/11/2016	1.626,91 €	24,98 €	1.067,05 €	27,74 €	1.817,53 €	23,89 €
27/02/2017	1.563,20 €	23,27 €	1.050,56 €	26,26 €	1.729,91 €	22,11 €
26/05/2017	1.500,93 €	21,66 €	1.033,24 €	24,83 €	1.645,48 €	20,45 €
28/08/2017	1.441,39 €	22,27 €	1.016,66 €	25,92 €	1.565,33 €	20,89 €
27/11/2017	1.384,92 €	20,76 €	1.001,41 €	24,53 €	1.489,67 €	19,35 €
26/02/2018	1.329,82 €	19,98 €	985,49 €	23,97 €	1.416,84 €	18,52 €
28/05/2018	1.274,61 €	19,24 €	967,00 €	23,42 €	1.345,46 €	17,73 €
27/08/2018	1.221,86 €	18,53 €	949,22 €	22,88 €	1.277,77 €	16,98 €
26/11/2018	1.171,21 €	17,84 €	931,82 €	22,35 €	1.603,91 €	16,26 €
26/02/2019	1.123,38 €	17,38 €	915,85 €	22,07 €	1.646,85 €	15,54 €
27/05/2019	1.177,86 €	16,38 €	898,19 €	21,08 €	1.670,92 €	14,29 €
26/08/2019	1.472,63 €	15,90 €	881,38 €	20,82 €	1.476,50 €	13,51 €
26/11/2019	1.410,70 €	15,25 €	864,87 €	20,55 €	1.401,10 €	12,83 €
26/02/2020	1.445,78 €	14,45 €	849,63 €	20,06 €	1.330,15 €	12,04 €
26/05/2020	1.290,98 €	13,34 €	834,77 €	19,15 €	1.262,70 €	11,04 €
26/08/2020	1.237,49 €	12,91 €	820,46 €	19,11 €	1.198,70 €	10,57 €
26/11/2020	1.184,97 €	12,21 €	805,19 €	18,64 €	1.136,87 €	9,90 €
26/02/2021	1.134,16 €	11,54 €	789,75 €	18,19 €	1.077,77 €	9,25 €
26/05/2021	1.085,00 €	10,54 €	774,16 €	17,16 €	1.021,24 €	8,36 €
26/08/2021	1.039,93 €	10,28 €	761,31 €	17,30 €	14.285,12 €	8,07 €
26/11/2021	996,75 €	9,70 €	748,88 €	16,87 €	0,00 €	0,00 €
28/02/2022	955,09 €	9,33 €	914,88 €	16,81 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2022	914,77 €	8,13 €	1.034,20 €	15,07 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2022	14.301,84 €	8,08 €	1.014,01 €	15,35 €	0,00 €	0,00 €
28/11/2022	0,00 €	0,00 €	994,05 €	15,10 €	0,00 €	0,00 €
27/02/2023	0,00 €	0,00 €	1.043,14 €	14,06 €	0,00 €	0,00 €



CLASE 8.^a



0M0810837

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

26/05/2023	0,00 €	0,00 €	949,29 €	13,04 €	0,00 €	0,00 €
28/08/2023	0,00 €	0,00 €	926,34 €	13,38 €	0,00 €	0,00 €
27/11/2023	0,00 €	0,00 €	901,52 €	12,43 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2024	0,00 €	0,00 €	881,01 €	11,93 €	0,00 €	0,00 €
27/05/2024	0,00 €	0,00 €	858,76 €	11,44 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2024	0,00 €	0,00 €	837,76 €	10,96 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2024	0,00 €	0,00 €	817,01 €	10,60 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2025	0,00 €	0,00 €	797,68 €	10,14 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2025	0,00 €	0,00 €	777,76 €	9,38 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2025	0,00 €	0,00 €	808,94 €	9,25 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2025	0,00 €	0,00 €	731,78 €	8,80 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2026	0,00 €	0,00 €	712,28 €	8,38 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2026	0,00 €	0,00 €	14.129,48 €	7,72 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/02/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/08/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/11/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/05/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/08/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/05/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/02/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/11/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/02/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €



0M0810838

CLASE 8.^a

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

27/02/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/08/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/11/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/05/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/08/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	55.384,74 €		55.384,74 €		55.384,74 €	

Bono-A3PAC

Fecha	10,00%		2,63%		13,00%	
	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
20/01/2015 (*)		1,16 €	(*)	1,16 €	(*)	1,16 €
26/02/2015	3.439,35 €	0,78 €	3.439,35 €	0,78 €	3.439,35 €	0,78 €
26/05/2015	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2015	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2015	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/11/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/02/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €



CLASE 8.ª



0M0810839

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

26/05/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/08/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/11/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/05/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/08/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/05/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/02/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/11/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/02/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/08/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/11/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/05/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €



CLASE 8.^a



0M0810840

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

28/02/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/08/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/11/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/05/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/08/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/05/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/02/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/11/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/02/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/08/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/11/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/05/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/08/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	3.439,35 €					



OM0810841

CLASE 8.ª

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Bono-B

Fecha	TAA					
	10,00%		2,63%		13,00%	
	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
20/01/2015 (*)		36,58 €	(*)	36,58 €	(*)	36,58 €
26/02/2015	3.197,97 €	24,61 €	2.596,81 €	24,61 €	3.455,69 €	24,61 €
26/05/2015	3.980,83 €	57,13 €	2.259,37 €	57,52 €	4.704,88 €	56,97 €
26/08/2015	3.827,10 €	56,40 €	2.224,57 €	57,95 €	4.481,22 €	55,75 €
26/11/2015	3.678,02 €	53,85 €	2.189,26 €	56,47 €	4.266,77 €	52,76 €
26/02/2016	3.535,73 €	51,40 €	2.155,92 €	55,01 €	4.063,42 €	49,91 €
26/05/2016	3.397,34 €	47,97 €	2.121,59 €	52,41 €	3.868,06 €	46,18 €
26/08/2016	3.265,65 €	46,77 €	2.089,61 €	52,16 €	3.683,16 €	44,62 €
28/11/2016	3.139,82 €	45,56 €	2.059,33 €	51,87 €	3.507,71 €	43,08 €
27/02/2017	3.016,86 €	42,04 €	2.027,51 €	48,85 €	3.338,61 €	39,39 €
26/05/2017	2.896,69 €	38,73 €	1.994,08 €	45,95 €	3.175,66 €	35,97 €
28/08/2017	2.781,77 €	39,39 €	1.962,08 €	47,72 €	3.020,97 €	36,25 €
27/11/2017	2.672,80 €	36,30 €	1.932,65 €	44,90 €	2.874,95 €	33,10 €
26/02/2018	2.566,45 €	34,54 €	1.901,92 €	43,63 €	2.734,40 €	31,21 €
28/05/2018	2.459,91 €	32,85 €	1.866,25 €	42,37 €	2.596,65 €	29,40 €
27/08/2018	2.358,10 €	31,22 €	1.831,94 €	41,14 €	2.466,01 €	27,69 €
26/11/2018	2.260,36 €	29,67 €	1.798,35 €	39,93 €	2.341,74 €	26,06 €
26/02/2019	2.168,04 €	28,49 €	1.767,52 €	39,17 €	2.224,82 €	24,79 €
27/05/2019	2.076,58 €	26,45 €	1.733,45 €	37,17 €	0,00 €	22,80 €
26/08/2019	1.989,45 €	25,38 €	1.700,99 €	36,44 €	2.132,46 €	23,05 €
26/11/2019	1.905,78 €	24,33 €	1.669,13 €	35,70 €	2.023,56 €	21,88 €
26/02/2020	0,00 €	23,06 €	1.639,72 €	34,59 €	1.921,09 €	20,53 €
26/05/2020	1.848,50 €	22,55 €	1.611,04 €	32,77 €	1.823,67 €	18,83 €
26/08/2020	1.771,92 €	21,82 €	1.583,44 €	32,42 €	1.731,24 €	18,03 €
26/11/2020	1.696,71 €	20,64 €	1.553,95 €	31,37 €	1.641,95 €	16,88 €
26/02/2021	1.623,96 €	19,51 €	1.524,17 €	30,33 €	1.556,58 €	15,78 €
26/05/2021	1.553,57 €	17,83 €	1.494,07 €	28,36 €	1.474,94 €	14,26 €
26/08/2021	1.489,04 €	17,39 €	1.469,28 €	28,32 €	20.631,54 €	13,76 €
26/11/2021	1.427,20 €	16,40 €	1.445,28 €	27,34 €	0,00 €	0,00 €
28/02/2022	1.367,56 €	15,78 €	1.421,36 €	26,95 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2022	1.309,82 €	13,74 €	1.397,16 €	24,04 €	0,00 €	0,00 €



CLASE 8.ª



0M0810842

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

26/08/2022	20.478,22 €	13,66 €	1.369,88 €	24,49 €	0,00 €	0,00 €
28/11/2022	0,00 €	0,00 €	1.342,91 €	24,09 €	0,00 €	0,00 €
27/02/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	22,44 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2023	0,00 €	0,00 €	1.337,89 €	21,70 €	0,00 €	0,00 €
28/08/2023	0,00 €	0,00 €	1.305,54 €	22,26 €	0,00 €	0,00 €
27/11/2023	0,00 €	0,00 €	1.270,56 €	20,69 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2024	0,00 €	0,00 €	1.241,65 €	19,85 €	0,00 €	0,00 €
27/05/2024	0,00 €	0,00 €	1.210,29 €	19,03 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2024	0,00 €	0,00 €	1.180,70 €	18,24 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2024	0,00 €	0,00 €	1.151,46 €	17,65 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2025	0,00 €	0,00 €	1.124,21 €	16,88 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2025	0,00 €	0,00 €	1.096,14 €	15,61 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	15,40 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2025	0,00 €	0,00 €	1.084,91 €	15,40 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2026	0,00 €	0,00 €	1.056,00 €	14,68 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2026	0,00 €	0,00 €	20.947,81 €	13,52 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/02/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/08/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/11/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/05/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/08/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/05/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/02/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €



CLASE 8.^a



0M0810843

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

26/05/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/11/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/02/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/08/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/11/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/05/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/08/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	91.741,75 €		91.741,75 €		91.741,75 €	

Bono-C

TAA						
10,00%		2,63%		13,00%		
Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
20/01/2015 (*)		49,20 €	(*)	49,20 €	(*)	49,20 €
26/02/2015	3.197,97 €	33,09 €	2.596,81 €	33,09 €	3.455,69 €	33,09 €
26/05/2015	3.980,83 €	76,83 €	2.259,37 €	77,36 €	4.704,88 €	76,61 €
26/08/2015	3.827,10 €	75,85 €	2.224,57 €	77,94 €	4.481,22 €	74,97 €
26/11/2015	3.678,02 €	72,42 €	2.189,26 €	75,94 €	4.266,77 €	70,95 €
26/02/2016	3.535,73 €	69,12 €	2.155,92 €	73,98 €	4.063,42 €	67,13 €



0M0810844

CLASE 8.ª

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

26/05/2016	3.397,34 €	64,52 €	2.121,59 €	70,48 €	3.868,06 €	62,10 €
26/08/2016	3.265,65 €	62,90 €	2.089,61 €	70,14 €	3.683,16 €	60,01 €
28/11/2016	3.139,82 €	61,28 €	2.059,33 €	69,75 €	3.507,71 €	57,94 €
27/02/2017	3.016,86 €	56,53 €	2.027,51 €	65,70 €	3.338,61 €	52,98 €
26/05/2017	2.896,69 €	52,08 €	1.994,08 €	61,79 €	3.175,66 €	48,37 €
28/08/2017	2.781,77 €	52,98 €	1.962,08 €	64,18 €	3.020,97 €	48,75 €
27/11/2017	2.672,80 €	48,82 €	1.932,65 €	60,39 €	2.874,95 €	44,52 €
26/02/2018	2.566,45 €	46,45 €	1.901,92 €	58,67 €	2.734,40 €	41,97 €
28/05/2018	2.459,91 €	44,17 €	1.866,25 €	56,99 €	2.596,65 €	39,54 €
27/08/2018	2.358,10 €	41,99 €	1.831,94 €	55,33 €	2.466,01 €	37,24 €
26/11/2018	2.260,36 €	39,90 €	1.798,35 €	53,70 €	2.341,74 €	35,05 €
26/02/2019	2.168,04 €	38,31 €	1.767,52 €	52,68 €	2.224,82 €	33,33 €
27/05/2019	2.076,58 €	35,57 €	1.733,45 €	49,99 €	0,00 €	30,66 €
26/08/2019	1.989,45 €	34,13 €	1.700,99 €	49,00 €	2.132,46 €	31,00 €
26/11/2019	1.905,78 €	32,72 €	1.669,13 €	48,02 €	2.023,56 €	29,43 €
26/02/2020	0,00 €	31,01 €	1.639,72 €	46,52 €	1.921,09 €	27,61 €
26/05/2020	1.848,50 €	30,33 €	1.611,04 €	44,07 €	1.823,67 €	25,32 €
26/08/2020	1.771,92 €	29,35 €	1.583,44 €	43,60 €	1.731,24 €	24,25 €
26/11/2020	1.696,71 €	27,76 €	1.553,95 €	42,18 €	1.641,95 €	22,70 €
26/02/2021	1.623,96 €	26,24 €	1.524,17 €	40,79 €	1.556,58 €	21,23 €
26/05/2021	1.553,57 €	23,97 €	1.494,07 €	38,14 €	1.474,94 €	19,18 €
26/08/2021	1.489,04 €	23,39 €	1.469,28 €	38,08 €	20.631,54 €	18,51 €
26/11/2021	1.427,20 €	22,05 €	1.445,28 €	36,76 €	0,00 €	0,00 €
28/02/2022	1.367,56 €	21,22 €	1.421,36 €	36,24 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2022	1.309,82 €	18,48 €	1.397,16 €	32,33 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2022	20.478,22 €	18,37 €	1.369,88 €	32,94 €	0,00 €	0,00 €
28/11/2022	0,00 €	0,00 €	1.342,91 €	32,40 €	0,00 €	0,00 €
27/02/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	30,17 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2023	0,00 €	0,00 €	1.337,89 €	29,18 €	0,00 €	0,00 €
28/08/2023	0,00 €	0,00 €	1.305,54 €	29,94 €	0,00 €	0,00 €
27/11/2023	0,00 €	0,00 €	1.270,56 €	27,83 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2024	0,00 €	0,00 €	1.241,65 €	26,70 €	0,00 €	0,00 €
27/05/2024	0,00 €	0,00 €	1.210,29 €	25,60 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2024	0,00 €	0,00 €	1.180,70 €	24,52 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2024	0,00 €	0,00 €	1.151,46 €	23,74 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2025	0,00 €	0,00 €	1.124,21 €	22,70 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2025	0,00 €	0,00 €	1.096,14 €	20,99 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	20,71 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2025	0,00 €	0,00 €	1.084,91 €	20,71 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2026	0,00 €	0,00 €	1.056,00 €	19,74 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2026	0,00 €	0,00 €	20.947,81 €	18,18 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €



CLASE 8.^a



OM0810845

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

26/05/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/02/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/08/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/11/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/05/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/08/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/05/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/02/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/11/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/02/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/08/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/11/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/05/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/08/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	91.741,75 €		91.741,75 €		91.741,75 €	



0M0810846

CLASE 8.^a

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Bono-D

TAA						
10,00%		2,63%		13,00%		
Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
20/01/2015	(*)	84,05 €	(*)	84,05 €	(*)	84,05 €
26/02/2015	0,00 €	56,54 €	0,00 €	56,54 €	0,00 €	56,54 €
26/05/2015	0,00 €	136,00 €	0,00 €	136,00 €	0,00 €	136,00 €
26/08/2015	0,00 €	140,59 €	0,00 €	140,59 €	0,00 €	140,59 €
26/11/2015	0,00 €	140,59 €	0,00 €	140,59 €	0,00 €	140,59 €
26/02/2016	0,00 €	140,59 €	0,00 €	140,59 €	0,00 €	140,59 €
26/05/2016	0,00 €	137,53 €	0,00 €	137,53 €	0,00 €	137,53 €
26/08/2016	0,00 €	140,59 €	0,00 €	140,59 €	0,00 €	140,59 €
28/11/2016	0,00 €	143,65 €	0,00 €	143,65 €	0,00 €	143,65 €
27/02/2017	0,00 €	139,06 €	0,00 €	139,06 €	0,00 €	139,06 €
26/05/2017	0,00 €	134,48 €	0,00 €	134,48 €	0,00 €	134,48 €
28/08/2017	0,00 €	143,65 €	0,00 €	143,65 €	0,00 €	143,65 €
27/11/2017	0,00 €	139,06 €	0,00 €	139,06 €	0,00 €	139,06 €
26/02/2018	0,00 €	139,06 €	0,00 €	139,06 €	0,00 €	139,06 €
28/05/2018	0,00 €	139,06 €	0,00 €	139,06 €	0,00 €	139,06 €
27/08/2018	0,00 €	139,06 €	0,00 €	139,06 €	0,00 €	139,06 €
26/11/2018	0,00 €	139,06 €	0,00 €	139,06 €	0,00 €	139,06 €
26/02/2019	0,00 €	140,59 €	0,00 €	140,59 €	0,00 €	140,59 €
27/05/2019	0,00 €	137,53 €	0,00 €	137,53 €	0,00 €	137,53 €
26/08/2019	0,00 €	139,06 €	0,00 €	139,06 €	0,00 €	139,06 €
26/11/2019	0,00 €	140,59 €	0,00 €	140,59 €	0,00 €	140,59 €
26/02/2020	0,00 €	140,59 €	0,00 €	140,59 €	0,00 €	140,59 €
26/05/2020	0,00 €	137,53 €	0,00 €	137,53 €	0,00 €	137,53 €
26/08/2020	0,00 €	140,59 €	0,00 €	140,59 €	0,00 €	140,59 €
26/11/2020	0,00 €	140,59 €	0,00 €	140,59 €	0,00 €	140,59 €
26/02/2021	0,00 €	140,59 €	0,00 €	140,59 €	0,00 €	140,59 €
26/05/2021	0,00 €	136,00 €	0,00 €	136,00 €	0,00 €	136,00 €
26/08/2021	0,00 €	140,59 €	0,00 €	140,59 €	98.062,45 €	140,59 €
26/11/2021	0,00 €	140,59 €	0,00 €	140,59 €	0,00 €	0,00 €
28/02/2022	0,00 €	143,65 €	0,00 €	143,65 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2022	0,00 €	132,95 €	0,00 €	132,95 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2022	98.062,45 €	140,59 €	0,00 €	140,59 €	0,00 €	0,00 €
28/11/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	143,65 €	0,00 €	0,00 €



0M0810847

CLASE 8.^a

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

27/02/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	139,06 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	134,48 €	0,00 €	0,00 €
28/08/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	143,65 €	0,00 €	0,00 €
27/11/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	139,06 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	139,06 €	0,00 €	0,00 €
27/05/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	139,06 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	139,06 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	140,59 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	140,59 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	136,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	140,59 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	140,59 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	140,59 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2026	0,00 €	0,00 €	98.062,45 €	136,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/02/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/08/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/11/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/05/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/08/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/05/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/02/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/11/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/02/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €



CLASE 8.^a



0M0810848

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

26/05/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/08/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/11/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/05/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/08/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	98.062,45 €		98.062,45 €		98.062,45 €	

Bono-E

TAA						
10,00%		2,63%		13,00%		
Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
20/01/2015 (*)		302,65 €	(*)	302,65 €	(*)	302,65 €
26/02/2015	0,00 €	203,61 €	0,00 €	203,61 €	0,00 €	203,61 €
26/05/2015	0,00 €	489,75 €	0,00 €	489,75 €	0,00 €	489,75 €
26/08/2015	0,00 €	506,26 €	0,00 €	506,26 €	0,00 €	506,26 €
26/11/2015	0,00 €	506,26 €	0,00 €	506,26 €	0,00 €	506,26 €
26/02/2016	0,00 €	506,26 €	0,00 €	506,26 €	0,00 €	506,26 €
26/05/2016	0,00 €	495,25 €	0,00 €	495,25 €	0,00 €	495,25 €
26/08/2016	0,00 €	506,26 €	0,00 €	506,26 €	0,00 €	506,26 €
28/11/2016	0,00 €	517,26 €	0,00 €	517,26 €	0,00 €	517,26 €
27/02/2017	0,00 €	500,75 €	0,00 €	500,75 €	0,00 €	500,75 €
26/05/2017	0,00 €	484,24 €	0,00 €	484,24 €	0,00 €	484,24 €



CLASE 8.^a



0M0810849

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

28/08/2017	0,00 €	517,26 €	0,00 €	517,26 €	0,00 €	517,26 €
27/11/2017	0,00 €	500,75 €	0,00 €	500,75 €	0,00 €	500,75 €
26/02/2018	0,00 €	500,75 €	0,00 €	500,75 €	0,00 €	500,75 €
28/05/2018	0,00 €	500,75 €	0,00 €	500,75 €	0,00 €	500,75 €
27/08/2018	0,00 €	500,75 €	0,00 €	500,75 €	0,00 €	500,75 €
26/11/2018	0,00 €	500,75 €	0,00 €	500,75 €	0,00 €	500,75 €
26/02/2019	0,00 €	506,26 €	0,00 €	506,26 €	0,00 €	506,26 €
27/05/2019	0,00 €	495,25 €	0,00 €	495,25 €	0,00 €	495,25 €
26/08/2019	0,00 €	500,75 €	0,00 €	500,75 €	0,00 €	500,75 €
26/11/2019	0,00 €	506,26 €	0,00 €	506,26 €	0,00 €	506,26 €
26/02/2020	0,00 €	506,26 €	0,00 €	506,26 €	0,00 €	506,26 €
26/05/2020	0,00 €	495,25 €	0,00 €	495,25 €	0,00 €	495,25 €
26/08/2020	0,00 €	506,26 €	0,00 €	506,26 €	0,00 €	506,26 €
26/11/2020	0,00 €	506,26 €	0,00 €	506,26 €	0,00 €	506,26 €
26/02/2021	0,00 €	506,26 €	0,00 €	506,26 €	0,00 €	506,26 €
26/05/2021	0,00 €	489,75 €	0,00 €	489,75 €	0,00 €	489,75 €
26/08/2021	0,00 €	506,26 €	0,00 €	506,26 €	100.000,00 €	506,26 €
26/11/2021	0,00 €	506,26 €	0,00 €	506,26 €	0,00 €	0,00 €
28/02/2022	0,00 €	517,26 €	0,00 €	517,26 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2022	0,00 €	478,74 €	0,00 €	478,74 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2022	100.000,00 €	506,26 €	0,00 €	506,26 €	0,00 €	0,00 €
28/11/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	517,26 €	0,00 €	0,00 €
27/02/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	500,75 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	484,24 €	0,00 €	0,00 €
28/08/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	517,26 €	0,00 €	0,00 €
27/11/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	500,75 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	500,75 €	0,00 €	0,00 €
27/05/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	500,75 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	500,75 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	506,26 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	506,26 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	489,75 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	506,26 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	506,26 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	506,26 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2026	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	489,75 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/02/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/08/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €



0M0810850

CLASE 8.ª

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

27/11/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/05/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/08/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/05/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/02/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/11/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/02/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/08/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/11/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/05/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/08/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	100.000,00 €					



CLASE 8.^a



0M0810851

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Bono-F

Fecha	TAA					
	10,00%		2,63%		13,00%	
	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
20/01/2015 (*)		561,05 €	(*)	561,05 €	(*)	561,05 €
26/02/2015	0,00 €	377,44 €	0,00 €	377,44 €	0,00 €	377,44 €
26/05/2015	0,00 €	907,89 €	0,00 €	907,89 €	0,00 €	907,89 €
26/08/2015	0,00 €	938,49 €	0,00 €	938,49 €	0,00 €	938,49 €
26/11/2015	0,00 €	938,49 €	0,00 €	938,49 €	0,00 €	938,49 €
26/02/2016	0,00 €	938,49 €	0,00 €	938,49 €	0,00 €	938,49 €
26/05/2016	0,00 €	918,09 €	0,00 €	918,09 €	0,00 €	918,09 €
26/08/2016	0,00 €	938,49 €	0,00 €	938,49 €	0,00 €	938,49 €
28/11/2016	0,00 €	958,89 €	0,00 €	958,89 €	0,00 €	958,89 €
27/02/2017	0,00 €	928,29 €	0,00 €	928,29 €	0,00 €	928,29 €
26/05/2017	0,00 €	897,69 €	0,00 €	897,69 €	0,00 €	897,69 €
28/08/2017	0,00 €	958,89 €	0,00 €	958,89 €	0,00 €	958,89 €
27/11/2017	0,00 €	928,29 €	0,00 €	928,29 €	0,00 €	928,29 €
26/02/2018	0,00 €	928,29 €	0,00 €	928,29 €	0,00 €	928,29 €
28/05/2018	0,00 €	928,29 €	0,00 €	928,29 €	0,00 €	928,29 €
27/08/2018	0,00 €	928,29 €	0,00 €	928,29 €	0,00 €	928,29 €
26/11/2018	0,00 €	928,29 €	0,00 €	928,29 €	0,00 €	928,29 €
26/02/2019	0,00 €	938,49 €	0,00 €	938,49 €	0,00 €	938,49 €
27/05/2019	0,00 €	918,09 €	0,00 €	918,09 €	0,00 €	918,09 €
26/08/2019	0,00 €	928,29 €	0,00 €	928,29 €	0,00 €	928,29 €
26/11/2019	0,00 €	938,49 €	0,00 €	938,49 €	0,00 €	938,49 €
26/02/2020	0,00 €	938,49 €	0,00 €	938,49 €	0,00 €	938,49 €
26/05/2020	0,00 €	918,09 €	0,00 €	918,09 €	0,00 €	918,09 €
26/08/2020	0,00 €	938,49 €	0,00 €	938,49 €	0,00 €	938,49 €
26/11/2020	0,00 €	938,49 €	0,00 €	938,49 €	0,00 €	938,49 €
26/02/2021	0,00 €	938,49 €	0,00 €	938,49 €	0,00 €	938,49 €
26/05/2021	0,00 €	907,89 €	0,00 €	907,89 €	0,00 €	907,89 €
26/08/2021	0,00 €	938,49 €	0,00 €	938,49 €	95.858,81 €	938,49 €
26/11/2021	0,00 €	938,49 €	0,00 €	938,49 €	0,00 €	0,00 €
28/02/2022	0,00 €	958,89 €	0,00 €	958,89 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2022	0,00 €	887,48 €	0,00 €	887,48 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2022	95.858,81 €	938,49 €	0,00 €	938,49 €	0,00 €	0,00 €
28/11/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	958,89 €	0,00 €	0,00 €
27/02/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	928,29 €	0,00 €	0,00 €



CLASE 8.^a



OM0810852

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

26/05/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	897,69 €	0,00 €	0,00 €
28/08/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	958,89 €	0,00 €	0,00 €
27/11/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	928,29 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	928,29 €	0,00 €	0,00 €
27/05/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	928,29 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	928,29 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	938,49 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	938,49 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	907,89 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	938,49 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	938,49 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	938,49 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2026	0,00 €	0,00 €	95.858,81 €	907,89 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/02/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/08/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/11/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/05/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/08/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/05/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/02/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/11/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/02/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €



CLASE 8.^a



0M0810853

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

26/05/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/08/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/11/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/05/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/08/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/11/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/02/2038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/05/2038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/08/2038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	95.858,81 €		95.858,81 €		95.858,81 €	



CLASE 8.^a



0M0810854

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

S05.5

Este estado es parte integrante del Informe de Gestión

TDI IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Denominación del Fondo: TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS		5.05.5
Denominación del compartimento:		
Denominación de la gestora: TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, S.A., S.G.P.I.		
Ejercicios agregados: No		
Periodo: 2º Semestre		
Ejercicio: 2014		

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a impuestos se consignarán en miles de euros)

Distribución geográfica de activos titulizados	Situación actual 31/12/2014		Situación cierre anual anterior 31/12/2013		Situación inicial 18/10/2008	
	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)
Andalucía	0400 2.074	0425 20.460	0452 2.171	0475 21.427	0504 376	0530 41.139
Aragón	0401 64	0427 122.839	0453 66	0476 136.021	0505 3.100	0531 285.471
Asturias	0402 26	0428 4.291	0454 30	0477 4.536	0506 97	0532 9.690
Balears	0403 26	0429 2.436	0455 30	0478 2.885	0507 42	0533 5.659
Canarias	0404 50	0430 3.819	0456 51	0482 3.925	0508 84	0534 8.394
Cantabria	0405 31	0431 2.166	0457 33	0483 2.346	0509 50	0535 5.307
Castilla-León	0406 233	0432 14.364	0458 243	0484 15.717	0510 336	0536 31.759
Castilla-La Mancha	0407 701	0433 41.476	0459 726	0485 45.489	0511 1.052	0537 98.109
Cataluña	0408 956	0434 95.536	0460 1.022	0486 93.027	0512 1.528	0538 183.653
Ceuta	0409 0	0435 0	0461 0	0487 0	0513 0	0539 0
Extremadura	0410 56	0436 3.705	0462 60	0488 3.950	0514 89	0540 8.204
Galicia	0411 83	0437 6.324	0463 86	0489 6.766	0515 117	0541 13.026
Madrid	0412 2.449	0438 190.754	0464 2.559	0490 259.474	0516 3.964	0542 453.981
Mérida	0413 0	0439 0	0465 0	0491 0	0517 0	0543 0
Murcia	0414 76	0440 6.019	0466 78	0492 6.396	0518 124	0544 14.047
Náxara	0415 167	0441 13.550	0467 174	0493 15.029	0519 302	0545 36.353
La Rioja	0416 420	0442 33.208	0468 443	0494 35.594	0520 616	0546 54.963
Comunidad Valenciana	0417 1.047	0443 65.466	0469 1.097	0495 72.025	0521 1.602	0547 149.084
País Vasco	0418 2	0444 204	0470 3	0496 342	0522 9	0548 1.228
Total España	0419 8.730	0445 607.779	0471 9.096	0497 664.325	0523 13.495	0549 1.399.998
Otros países Unión europea	0420 0	0446 0	0472 0	0498 0	0524 0	0550 0
Resto	0422 0	0448 0	0474 0	0500 0	0526 0	0552 0
Total general	0425 8.730	0450 607.779	0475 9.096	0501 664.325	0527 13.495	0553 1.399.998

(1) Entendido como principal pendiente e importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.ª



OM0810855

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S. 05.5
Denominación del Fondo: TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Denominación del complemento:
Denominación de la gestora: TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2014

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Divisa/Activos titulizados	Situación actual 31/12/2014		Situación cierre anual anterior 31/12/2013		Situación inicial 18/10/2006	
	Nº de activos vivos	Principal pendiente en Divisa (1)	Nº de activos vivos	Principal pendiente en Divisa (1)	Nº de activos vivos	Principal pendiente en Divisa (1)
Euro - EUR	0571	8.730	0577	607.779	0630	13.498
EEUU Dólar - USD	0572	0	0578	0	0621	0
Japón Yen - JPY	0573	0	0579	0	0622	0
Reino Unido Libra - GBP	0574	0	0580	0	0623	0
Otros	0575	0	0587	0	0624	0
Total	0576	8.730	0588	607.779	0625	13.498

(1) Entendiéndose como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.ª



0M0810856

TDI IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014



CLASE 8.^a



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Denominación del Fondo: TDI IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS	\$ 053
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: No	
Periodo: 2º Semestre	
Ejercicio: 2014	
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS	

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)	Situación actual 31/12/2014		Situación cierre anual anterior 31/12/2013		Situación inicial 18/10/2006	
		Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
0% - 40%		1100	4.237	1110	174.199	1140	131.124
40% - 60%		1101	3.785	1111	332.656	1141	331.054
60% - 80%		1102	1.567	1112	177.354	1142	516.567
80% - 100%		1103	161	1113	23.370	1143	420.365
100% - 120%		1104	0	1114	0	1144	0
120% - 140%		1105	0	1115	0	1145	0
140% - 160%		1106	0	1116	0	1146	0
superior al 160%		1107	0	1117	0	1147	0
Total		1108	8.730	1118	607.779	1148	1.400.000
Media ponderada (%)				1119	50,93		67,81

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje



OM0810857

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5
Denominación del Fondo: TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2014

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEBIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a impuestos se conceptualizan en miles de euros)

CUADRO D

Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos	Principal Pendiente	Margen ponderado s/ índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado (2)
Índice de referencia (1)	1400	1410	1420	1430
MIBOR	90	1.469	1,19	2,14
IRPH	6	81	0,06	3,09
TIPO FIJO	5	459	0,00	5,38
EURIBOR	8.829	805.741	0,70	1,20
Total	1405	1415	1425	1435

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBRO, etc.)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna "tipo de interés medio ponderado"



CLASE 8.ª



0M0810858

TDI IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014



CLASE 8.ª



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Denominación del Fondo: TDI IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS		5.05.5
Denominación del compartimento:		
Denominación de la gestora: TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, S.A., S.G.P.T.		
Estados agregados: No		
Periodo: 2º Semestre		
Ejercicio: 2014		

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E	Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2014		Situación cierre anual anterior 31/12/2013		Situación inicial 18/10/2006	
		Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
	1%	1500	87.592	1542	1563	1584	1625
	1% - 1,25%	1501	419.458	1543	5.250	1585	1626
	1,5% - 1,99%	1502	75.754	1544	2.481	1586	1627
	2% - 2,50%	1503	12.240	1545	306	1587	1628
	2,5% - 2,99%	1504	8.903	1546	16	1588	1629
	3% - 3,45%	1505	2.731	1547	41	1589	1630
	3,5% - 3,99%	1506	313	1548	427	1590	1631
	4% - 4,45%	1507	2	1549	91	1591	1632
	4,5% - 4,99%	1508	320	1550	14	1592	1633
	5% - 5,49%	1509	217	1551	6	1593	1634
	5,5% - 5,99%	1510	241	1552	3	1594	1635
	6% - 6,45%	1511	0	1553	0	1595	1636
	6,5% - 6,99%	1512	0	1554	0	1596	1637
	7% - 7,45%	1513	0	1555	0	1597	1638
	7,5% - 7,99%	1514	0	1556	0	1598	1639
	8% - 8,45%	1515	0	1557	0	1599	1640
	8,5% - 8,99%	1516	0	1558	0	1600	1641
	9% - 9,45%	1517	0	1559	0	1601	1642
	9,5% - 9,99%	1518	0	1560	0	1602	1643
	Superior al 10%	1519	0	1561	0	1603	1644
	Total	1520	6.730	1562	9.096	1604	13.489
	Tipo de interés medio ponderado de los activos(%)		6,642		6,664		6,626
	Tipo de interés medio ponderado de los pasivos(%)		6,643		6,655		6,627



OM0810859

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

9.05.5
Denominación del Fondo: TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2014
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Concentración	situación actual 31/12/2014		situación cierre anual anterior 31/12/2013		situación inicial 16/10/2006	
	Porcentaje	CNAE (2)	Porcentaje	CNAE (2)	Porcentaje	CNAE (2)
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	0,66	2030	0,65	2060	0,44
Sector: (1)	2010		2040		2070	

(1) Indique denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación



CLASE 8.ª



OM0810860

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014



CLASE 8.ª



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

	5.05.5
Denominación del Fondo: TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, S.A. S.G.F.I.	
Estados agregados: No	
Periodo: 2º Semestre	
Ejercicio: 2014	
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS	

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO G

Divisa/Pasivos emitidos por el fondo	Situación actual 31/12/2014			Situación inicial 18/10/2006		
	Nº de pasivos emitidos	Principal pendiente en Divisa	Principal pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Principal pendiente en Divisa	Principal pendiente en euros
Euro - EUR	3000	623.027	3170	3170	623.027	3250
EELU Dólar - USD	3070	0	3120	0	3240	3280
Japón Yen - JPY	3030	0	3130	0	3230	3270
Reino Unido Libra - GBP	3030	0	3140	0	3260	3280
Otras	3040	0	3150	0	3290	3290
Total	14.105	623.027	3190	14.105	623.027	3390



OM0810861



CLASE 8.ª



0M0814479

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

D^a MaríaTeresa Sáez Ponte
Presidente

D^a. Raquel Martínez Cabañero
Vicepresidente

EBN Banco de Negocios, S.A.
D. Teófilo Jiménez Fuentes

Unicorp Corporación Financiera, S.L.
D. Rafael Morales – Arce Serrano

D. Miguel Ángel Troya Ropero

D. Pedro Dolz Tomey

D. Antonio Martínez Martínez

Diligencia que levanta el Secretario, D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana, para hacer constar que tras la aprobación de las cuentas anuales y el informe de gestión de TDA IBERCAJA 4, Fondo de Titulización de Activos correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2014, por los miembros del Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., S.G.F.T., en la sesión de 31 de marzo de 2015, sus miembros han procedido a suscribir el presente Documento que se compone de 110 hojas de papel timbrado encuadernadas y numeradas correlativamente del 0M0810752 al 0M0810861, ambos inclusive, estampando su firma los miembros reunidos, cuyos nombres y apellidos constan en esta última hoja del presente, de lo que doy fe.

Madrid, 31 de marzo de 2015

D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana
Secretario del Consejo