

Informe de Auditoría Independiente

**TDA 13-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2014**



Building a better
working world

Ernst & Young, S.L.
Torre Picasso
Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1
28020 Madrid

Tel.: 902 365 456
Fax: 915 727 300
ey.com

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES

A Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de TDA 13-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe sobre las cuentas anuales

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas de TDA 13-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, que comprenden el balance de situación a 31 de diciembre de 2014, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los administradores de la Sociedad Gestora en relación con las cuentas anuales

Los administradores de la Sociedad Gestora son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de TDA 13-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales adjuntas, basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la Sociedad Gestora de las cuentas anuales, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Fondo. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la Sociedad Gestora, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.



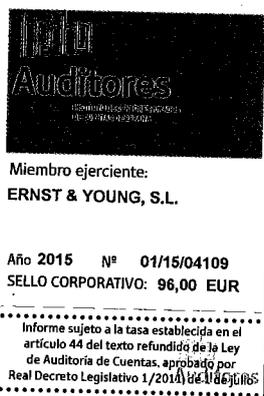
Building a better
working world

Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de TDA 13-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS a 31 de diciembre de 2014, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2014 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2014. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.



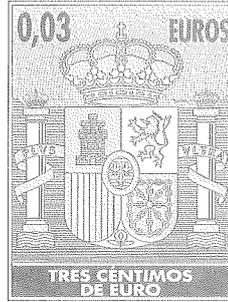
ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el Nº S0530)

Francisco J. Fuentes García

31 de marzo de 2015



CLASE 8.ª
www.cupit.es/finanzas



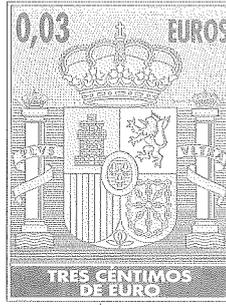
0M2117110

ÍNDICE

- Cuentas anuales
 - Balance de situación
 - Cuenta de pérdidas y ganancias
 - Estado de flujos de efectivo
 - Estado de ingresos y gastos reconocidos
 - Memoria
- Informe de gestión
- Formulación de cuentas anuales e informe de gestión



CLASE 8.^a
Código de Clasificación: 84000001



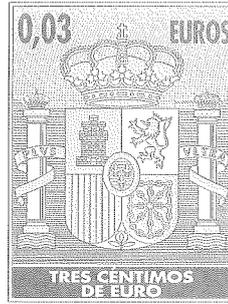
0M2117111

TDA 13-MIXTO, F.T.A.
Balance de situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2014	2013
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE		30.290	36.726
I. Activos financieros a largo plazo	6	30.290	36.726
Derechos de crédito		30.290	36.726
Participaciones hipotecarias		21.942	26.977
Certificados de transmisión hipotecaria		8.119	9.389
Activos dudosos		229	360
II. Activos por impuesto diferido		-	-
III. Otros activos no corrientes		-	-
B) ACTIVO CORRIENTE		11.140	12.107
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Activos financieros a corto plazo	6	5.831	6.517
Deudores y otras cuentas a cobrar		598	710
Derechos de crédito		5.233	5.807
Participaciones hipotecarias		4.113	4.605
Certificados de transmisión hipotecaria		914	983
Activos dudosos		180	186
Intereses y gastos devengados no vencidos		18	22
Intereses vencidos e impagados		8	11
VI. Ajustes por periodificaciones		-	1
Otros		-	1
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7	5.309	5.589
Tesorería		5.309	5.589
TOTAL ACTIVO		41.430	48.833



CLASE 8.^a
Código: 401.01.01.01.01.01.01.01



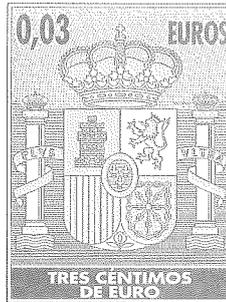
OM2117112

TDA 13-MIXTO, F.T.A.
Balance de situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2014	2013
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE		35.638	42.206
I. Provisiones a largo plazo		-	-
II. Pasivos financieros a largo plazo	8	35.638	42.206
Obligaciones y otros valores negociables		31.743	38.311
Series no subordinadas		14.343	20.911
Series subordinadas		17.400	17.400
Deudas con entidades de crédito		3.895	3.895
Préstamo subordinado		3.895	3.895
III. Pasivos por impuesto diferido		-	-
B) PASIVO CORRIENTE		5.792	6.627
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Provisiones a corto plazo		-	-
VI. Pasivos financieros a corto plazo	8	5.385	5.990
Obligaciones y otros valores negociables		5.237	5.821
Series no subordinadas		5.206	5.775
Intereses y gastos devengados		31	46
Deudas con entidades de crédito		147	168
Otras deudas con entidades de crédito		114	128
Intereses y gastos devengados		31	40
Intereses vencidos e impagados		2	-
Otros pasivos financieros		1	1
Importe bruto		1	1
VII. Ajustes por periodificaciones		407	637
Comisiones		407	637
Comisión sociedad gestora		4	5
Comisión variable - resultados realizados		403	632
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		-	-
VIII. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
IX. Coberturas de flujos de efectivo		-	-
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
XI. Gastos de constitución en transición		-	-
TOTAL PASIVO		41.430	48.833



CLASE 8.^a
ESPANISCHER STAAT



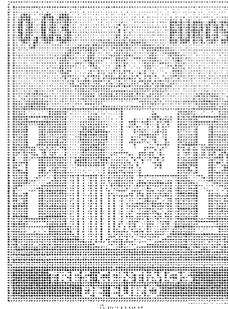
OM2117113

TDA 13-MIXTO, F.T.A.
Cuenta de pérdidas y ganancias
31 de diciembre

	Miles de euros	
	2014	2013
1. Intereses y rendimientos asimilados	1.166	1.452
Derechos de crédito	1.141	1.416
Otros activos financieros	25	36
2. Intereses y cargas asimilados	(301)	(326)
Obligaciones y otros valores negociables	(252)	(278)
Deudas con entidades de crédito	(49)	(48)
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	-	-
A) MARGEN DE INTERESES	865	1.126
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	1	1
Otros	1	1
5. Diferencias de cambio (neto)	-	-
6. Otros ingresos de explotación	-	-
7. Otros gastos de explotación	(866)	(1.127)
Servicios exteriores	(3)	(1)
Servicios de profesionales independientes	(3)	(1)
Otros gastos de gestión corriente	(863)	(1.126)
Comisión de sociedad gestora	(26)	(31)
Comisión variable - resultados realizados	(837)	(1.095)
8. Deterioro de activos financieros (neto)	-	-
9. Dotaciones a provisiones (neto)	-	-
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	-	-
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	-	-
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-	-
12. Impuesto sobre beneficios	-	-
C) RESULTADO DEL PERIODO	-	-



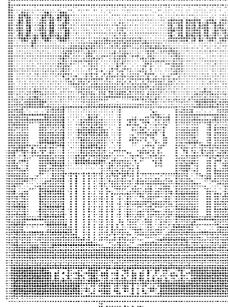
CLASE 8.^a
Tipo 001-0110010



OM2117114

TDA 13-MIXTO, F.T.A.
Estado de flujos de efectivo
31 de diciembre

Nota	Miles de euros		
	2014	2013	
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	(238)	(94)	
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	859	1.128	
Intereses cobrados de los activos titulizados	1.147	1.425	
Intereses pagados por valores de titulización	(266)	(284)	
Intereses cobrados de inversiones financieras	26	36	
Intereses pagados por préstamos y créditos en entidades de crédito	(48)	(49)	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(1.093)	(1.222)	
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(27)	(32)	
Comisiones variables pagadas	(1.066)	(1.190)	
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	(4)	-	
Otros	(4)	-	
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	(42)	(205)	
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	(38)	(203)	
Cobros por amortización de derechos de crédito	7.098	8.292	
Pagos por amortización de valores de titulización	(7.136)	(8.495)	
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(4)	(2)	
Administraciones públicas - Pasivo	(1)	(1)	
Otros deudores y acreedores	(3)	(1)	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(280)	(299)	
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	7	5.589	5.888
Efectivo o equivalentes al final del periodo	7	5.309	5.589



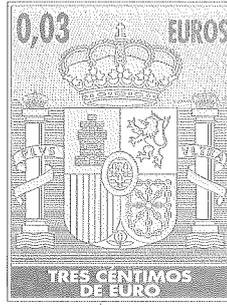
OM2117115

CLASE 8.^a
13/01/14 17:13:00**TDA 13-MIXTO, F.T.A.****Estado de ingresos y gastos reconocidos
31 de diciembre**

	Miles de euros	
	2014	2013
1. Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	-	-



CLASE 8.^a
Código de Clasificación: 840101



0M2117116

TDA 13-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2014

1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

a) Constitución y objeto social

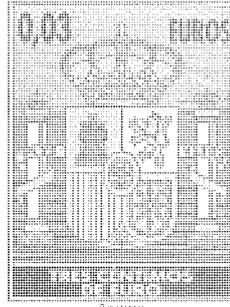
TDA 13-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (en adelante, “el Fondo”), se constituyó mediante escritura pública el 5 de diciembre de 2000, agrupando inicialmente un importe total de participaciones hipotecarias de 389.455.843,55 euros (Nota 6). La fecha de desembolso que marca el inicio del devengo de los derechos de sus activos y pasivos fue el 14 de diciembre de 2000.

La sociedad gestora del Fondo es Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización (en adelante, “la Sociedad Gestora”) (ver Nota 1.e).

Con fecha 4 de diciembre de 2000 la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante, “la CNMV”) verificó y registró la constitución del Fondo, su folleto de emisión, así como la emisión inicial de bonos de titulización con cargo al mismo por importe de 389.500.000 euros (Nota 8).

El activo del Fondo está integrado por participaciones hipotecarias emitidas por Banco Pastor (actualmente Banco Popular), Caixa Tarragona (actualmente Catalunya Banc), Caixa Terrassa (actualmente Grupo BBVA), CajaSol (actualmente CaixaBank) y Caixa Ontinyent sobre préstamos concedidos para la adquisición, o construcción o rehabilitación de una vivienda situada en territorio español, con garantía de primera hipoteca sobre un inmueble valorado por una sociedad de tasación inscrita en el Registro Especial del Banco de España.

Entre los préstamos hipotecarios participados, se encuentran préstamos en los que el saldo nominal pendiente no excede, a la fecha de emisión de las participaciones hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario (en adelante, “Préstamos Hipotecarios 1”). El saldo inicial de los Préstamos Hipotecarios 1 representaron un importe total de 298.976.725,97 euros (en adelante “Participaciones Hipotecarias 1”).



OM2117117

CLASE 8.^a
Sociedad Anónima

El resto de los préstamos hipotecarios participados son préstamos en los que el saldo nominal pendiente excede, a la fecha de emisión de las participaciones hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario (en adelante, “Préstamos Hipotecarios 2”). El saldo nominal pendiente de los mencionados Préstamos Hipotecarios 2 en ningún caso excede del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas. El saldo inicial de los Préstamos Hipotecarios 2 representaron un importe total de 90.479.117,58 euros (en adelante “Participaciones Hipotecarias 2”).

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las participaciones hipotecarias que agrupe y, en cuanto a su pasivo, por los bonos de titulización emitidos y los préstamos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo es la transformación de los conjuntos de participaciones de préstamos hipotecarios que adquiera de entidades de crédito, en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y consecuentemente, susceptibles de negociación en mercados organizados de valores.

b) Duración del Fondo

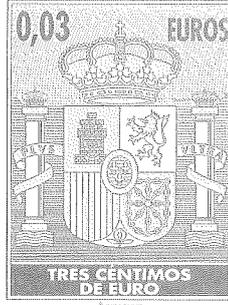
El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente las participaciones hipotecarias que agrupen. Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992, de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución el Fondo, puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las participaciones hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del inicial, siempre y cuando la venta de las participaciones hipotecarias pendientes de amortizar, junto con el saldo que exista en la cuenta de tesorería, permita una total cancelación de las obligaciones pendientes de pago con cargo al Fondo, y que se hayan obtenido las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.

c) Recursos disponibles del Fondo

El Fondo cuenta con dos tipos de recursos disponibles en función de los préstamos hipotecarios que los originen: los Recursos Disponibles 1, originados por los Préstamos Hipotecarios 1 y los Recursos Disponibles 2, originados por los Préstamos Hipotecarios 2.



CLASE 8.^a
Código: 84.14.0001



0M2117118

Los recursos disponibles originados para cada clase de participaciones hipotecarias de préstamos hipotecarios son iguales a la suma de:

- El saldo de la cuenta de tesorería que tenga como origen las participaciones hipotecarias, que está compuesto por cualquier cantidad que corresponda a las participaciones hipotecarias agrupadas en el Fondo, las cantidades que componen en cada momento el fondo de reserva y los rendimientos producidos por dicho saldo.
- En su caso, el saldo de las cuentas de reinversión que tenga como origen las participaciones hipotecarias, incluyendo los rendimientos producidos.
- Adicionalmente, está disponible, en su caso y cuando corresponda, el importe de la liquidación de los activos del Fondo que tenga como origen las participaciones hipotecarias.

d) Insolvencia del Fondo

Con carácter general, los Recursos Disponibles 1 como los Recursos Disponibles 2 del Fondo son aplicados, en cada fecha de pago, a los siguientes conceptos, estableciéndose como orden de prelación de pagos para el caso de los Recursos Disponibles 1, el que se enumera a continuación:

1. Gastos e impuestos.

Gastos que son a cargo del Fondo, en concreto, los extraordinarios que se originen como consecuencia de la defensa de los intereses del Fondo y de los titulares de los bonos, así como impuestos de los que el Fondo sea el sujeto pasivo.

2. Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.

3. Pago de intereses de los Bonos A1.

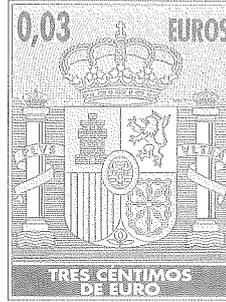
Intereses devengados correspondientes a los Bonos A1. En caso de que los recursos disponibles del Fondo fueran insuficientes, el importe que resulte se distribuirá entre todos los bonos proporcionalmente al saldo nominal pendiente de los mismos.

4. Pago de intereses de los Bonos B1.

Intereses devengados correspondientes a los Bonos B1. En caso de que los recursos disponibles del Fondo fueran insuficientes, el importe que resulte se distribuirá entre todos los bonos proporcionalmente al saldo nominal pendiente de los mismos.



CLASE 8.^a
L. 2011/11



0M2117119

5. Amortización de principal de los Bonos A1.
6. Dotación del fondo de reserva 1.
7. Amortización de principal de los Bonos B1.
8. Intereses del préstamo subordinado 1.
9. Intereses del préstamo para gastos iniciales.
10. Remuneración fija del préstamo participativo 1.
11. Amortización del principal del préstamo subordinado 1.
12. Amortización del principal del préstamo para gastos iniciales.
13. Amortización del préstamo participativo 1.
14. Remuneración variable del préstamo participativo 1 (comisión variable de las entidades emisoras), será igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de las Participaciones Hipotecarias 1 agrupadas en el Fondo y los gastos (incluyendo impuestos) del Fondo, netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas.

Para el caso de los Recursos Disponibles 2, la prelación de pagos es la siguiente:

1. Gastos e impuestos.

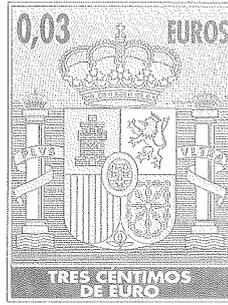
Gastos que sean a cargo del Fondo, en concreto, los extraordinarios que se originen como consecuencia de la defensa de los intereses del Fondo y de los titulares de los bonos, así como impuestos de los que el Fondo sea el sujeto pasivo.

2. Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
3. Pago de intereses de los Bonos A2.

Intereses devengados correspondientes a los Bonos A2. En caso de que los recursos disponibles del Fondo fueran insuficientes, el importe que resulte se distribuirá entre todos los bonos proporcionalmente al saldo nominal pendiente de los mismos.



CLASE 8.^a
Código de Clasificación



OM2117120

4. Pago de intereses de los Bonos B2.

Intereses devengados correspondientes a los Bonos B2. En caso de que los recursos disponibles del Fondo fueran insuficientes, el importe que resulte se distribuirá entre todos los bonos proporcionalmente al saldo nominal pendiente de los mismos.

5. Amortización de principal de los Bonos A2.

6. Dotación del fondo de reserva 2.

7. Amortización de principal de los Bonos B2.

8. Intereses del préstamo subordinado 2.

9. Intereses del préstamo para gastos iniciales.

10. Remuneración fija del préstamo participativo 2.

11. Amortización del principal del préstamo subordinado 2.

12. Amortización del principal del préstamo para gastos iniciales.

13. Amortización del préstamo participativo 2.

14. Remuneración variable del préstamo participativo 2 (comisión variable de las entidades emisoras), será igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de las Participaciones Hipotecarias 2 agrupadas en el Fondo y los gastos (incluyendo impuestos) del Fondo, netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas.

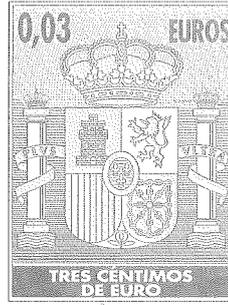
Otras reglas

a) En el supuesto de que los Recursos Disponibles 1 y los Recursos Disponibles 2 no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, se aplicarán las siguientes reglas:

1. Los Recursos Disponibles del Fondo, tanto 1 como 2, se aplicarán a los distintos conceptos mencionados en el apartado anterior, según el orden de prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago.



CLASE 8.^a
ECONOMÍA Y FINANZAS



OM2117121

2. Los importes que queden impagados se situarán, en la siguiente fecha de pago, en un orden de prelación inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate.
 3. Las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en sus respectivas fechas de pago no devengarán intereses adicionales.
- b) La prelación entre los pagos a realizar en concepto de principal de los préstamos subordinados 1 y 2, préstamo para gastos iniciales y remuneración variable de los préstamos participativos 1 y 2, tendrá carácter individual para cada emisor, procediéndose a dichos pagos según lo que resulte de las cuentas individualizadas de cada uno de ellos, según lo previsto en el contrato de gestión interna individualizada.

e) Gestión del Fondo

De acuerdo con el RD 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de los activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a sociedades gestoras de fondos de titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

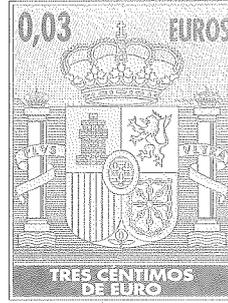
La Sociedad Gestora recibe una comisión trimestral igual a, como máximo, una cuarta parte del 0,06501% del saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias en la fecha de pago inmediatamente anterior.

f) Administrador de los derechos de crédito

Banco Pastor (actualmente Banco Popular), Catalunya Banc (anteriormente Caixa Tarragona), Grupo BBVA (anteriormente Caixa Terrassa), CaixaBank (anteriormente CajaSol) y Caixa Ontinyent no perciben remuneración alguna en contraprestación a los servicios que llevan a cabo como administradores de los derechos de crédito.



CLASE 8.^a
Código de Clasificación: 8410



OM2117122

g) Agente Financiero del Fondo

La Sociedad Gestora al objeto de centralizar la operativa financiera del Fondo realizó con el Instituto de Crédito Oficial, (en adelante el I.C.O.), un contrato de agencia financiera, que tiene las siguientes características principales:

- Agente Financiero y garante de disponibilidad de fondos en cada fecha de pago.
- Agente de pagos de los intereses y amortizaciones de los bonos de titulización.
- El I.C.O. se compromete a no ejercer ninguna clase de acción en demanda de responsabilidad contra el Fondo.
- El contrato tiene vencimiento en la fecha en que se proceda a la liquidación del Fondo, no obstante, cabe la denuncia previa con una antelación mínima de dos meses.
- El agente de pagos recibe una remuneración igual a 1.502,53 euros trimestrales, pagaderas en cada fecha de pago, más el 0,003% anual del saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias en cada fecha de pago.

Como consecuencia de la bajada de calificación de Moody's a ICO, con fecha 14 de agosto de 2012 se procedió a sustituir a I.C.O. en todas sus funciones por Barclays Bank PLC.

h) Contraparte de los préstamos subordinados

En la fecha de desembolso el Fondo recibió de Banco Pastor (actualmente Banco Popular), Caixa Tarragona (actualmente Catalunya Banc), Caixa Terrassa (actualmente Grupo BBVA), CajaSol (actualmente CaixaBank) y Caixa Ontinyent dos préstamos subordinados, un préstamo para gastos iniciales y dos préstamos participativos.

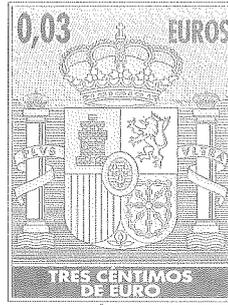
i) Normativa legal

El Fondo se constituyó al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo. El Fondo está regulado conforme a:

- (i) La escritura de constitución del Fondo.
- (ii) El Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen.



CLASE 8.^a
CORREO ELECTRÓNICO



OM2117123

- (iii) La Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación.
- (iv) Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción.
- (v) La Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización, modificada por la Circular 4/2010 del 14 de octubre.
- (vi) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

j) Régimen de tributación

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujo de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06 que se recogen como Anexo I. Las cuentas anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV, modificada por la Circular 4/2010 del 14 de octubre.

En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2014. Estas cuentas, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora, estimándose su aprobación sin cambios significativos.



CLASE 8.^a
10 000 000 000



OM2117124

En el Anexo II se incluyen los balances de situación al 31 de diciembre de 2014 y la cuenta de pérdidas y ganancias de dicho periodo de cada uno de los compartimentos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

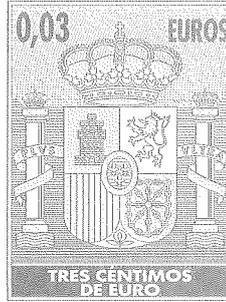
- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.j).

c) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2014, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2013 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2014 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2013.



CLASE 8.^a
IMPORTE: 0,03 EUROS



0M2117125

d) Agrupación de partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estado de ingresos y gastos reconocidos.

e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del balance.

3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

a) Empresa en funcionamiento.

De acuerdo con lo establecido en la escritura del Fondo, entre otras cosas, el Fondo se extinguirá cuando se produzca la amortización íntegra de los derechos de crédito y cuando todos los bonos hayan sido íntegramente amortizados y no quede ninguna obligación pendiente por parte del Fondo. El vencimiento, tanto de los derechos de crédito como de los Bonos, podría tener lugar en 2015.

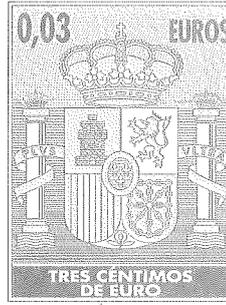
No obstante dado que el vencimiento dependerá del cumplimiento de la hipótesis señalada en la Nota 9, los activos y pasivos con vencimiento teórico superior a un año se han clasificado como no corrientes.

b) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.



CLASE 8.^a
Código de Clasificación



OM2117126

c) Corriente y no corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

d) Activos dudosos

El valor en libros de los epígrafes de “Activos dudosos” recoge el importe total de los instrumentos de deuda y derechos de crédito que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente.

El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la memoria.

e) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

- Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasifican aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

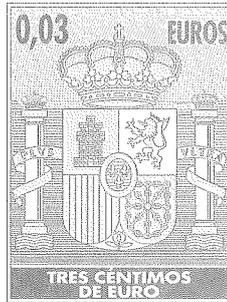
En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.



CLASE 8.^a
INSTRUMENTOS FINANCIEROS



0M2117127

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

f) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los derechos de crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los bonos de titulización.

g) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

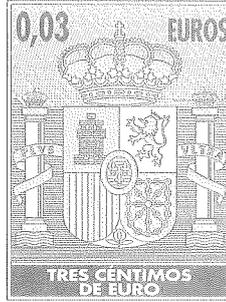
- **Débitos y partidas a pagar**

En esta categoría se clasifican, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registran en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.



CLASE 8.^a
POR TÍTULO



OM2117128

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se consideran costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la sociedad gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el periodo son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas”.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.



CLASE 8.^a
Escriba el importe



0M2117129

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el periodo se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por la comisión variable periodificada.

Dicha reversión se registra como un gasto en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.

h) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

i) Impuesto sobre Sociedades

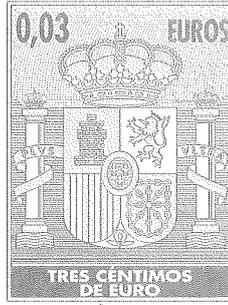
El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

j) Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconoce en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.



CLASE 8.ª
100 000 000 000



0M2117130

- **Derechos de crédito**

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyendo, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumentos de deuda son todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtendrá durante la vida del instrumento. En su estimación se considera toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros, que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumentos o figuren en la información facilitada al titular de los pasivos emitidos por el Fondo, se tienen en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

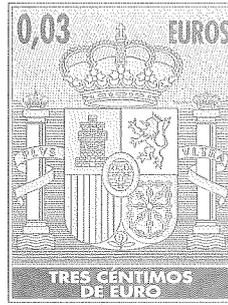
Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones de los instrumentos de deuda se utiliza el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no es material. En particular, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo es igual o inferior a tres meses.

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se pueden utilizar modelos basados en métodos estadísticos.



CLASE 8.ª
CORREO DE ESPAÑA



OM2117131

No obstante, el importe de la provisión que resulta de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no puede ser inferior a la que obtenga de la aplicación para los activos dudosos de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en los siguientes apartados, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

- Tratamiento general

	<u>(%)</u>
Hasta 6 meses	25
Más de 6 meses, sin exceder de 9	50
Más de 9 meses, sin exceder de 12	75
Más de 12 meses	100

La escala anterior también se aplica, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantiene con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considera como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.

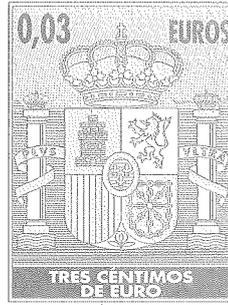
- Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad cedente, se estima, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.



CLASE 8.^a
FINANCIERAS



0M2117132

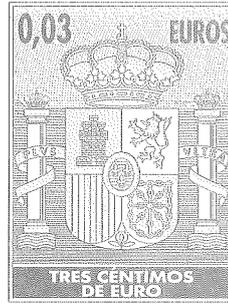
- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.
- (v) En el supuesto en que la Sociedad Gestora no haya recibido la información necesaria para determinar el tipo de bien sobre el que recae la garantía, el valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.

La cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como “activos dudosos” a que se refieren los apartados anteriores se debe estimar aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de las letras anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes señalados en el primer cuadro del apartado “Tratamiento general” de esta Nota.

La Sociedad Gestora ajusta, al alza o a la baja, el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando dispone de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizan individualmente. El importe de la provisión no podrá ser inferior al que resulta de la aplicación a los activos dudosos de los porcentajes mínimos de coberturas por calendario de morosidad. No obstante, durante los ejercicios 2014 y 2013 no se han realizado ajustes que impliquen una cobertura diferente a la determinada con arreglo a los apartados anteriores.



CLASE 8.^ª
Ejercicio 2014



0M2117133

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiestan utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considera remota la recuperación de algún importe, éste se da de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, pueda continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuye por causas relacionadas con un evento posterior, se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses sobre la base de los términos contractuales se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconoce como una recuperación de la pérdida por deterioro.

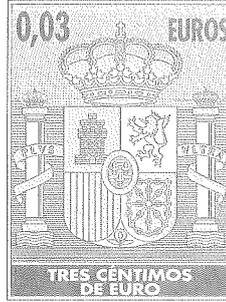
La Sociedad Gestora ha calculado el deterioro de los ejercicios 2014 y 2013 de los activos financieros del Fondo al cierre del ejercicio, habiendo aplicado los porcentajes de cobertura en vigor a dicha fecha.

4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Durante el ejercicio 2014 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.



CLASE 8.^a
Agrupación de Clases



0M2117134

5. RIESGO ASOCIADO CON ACTIVOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye el riesgo de tipo de interés), riesgo de liquidez, de concentración y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Si bien en el momento de la constitución del Fondo la Sociedad Gestora, decidió no cubrir el riesgo de tipo de interés, mediante un contrato de permuta financiera, dicho riesgo fue valorado por la agencia de rating que incorporó este hecho en el rating o bien se dotó al Fondo con mayores niveles de protección a través de distintos mecanismos (fondo de reserva, subordinado etc.).

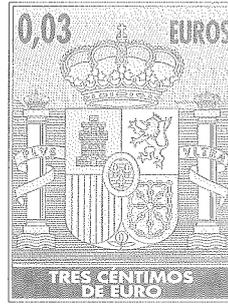
Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.



CLASE 8.ª
Código de Clasificación



0M2117135

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como prestamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en la Nota 6 se indica el desglose de los activos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2014 y 2013. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

Riesgo de concentración

La exposición al riesgo surge por la concentración geográfica respecto de los deudores de los derechos de crédito cedidos al Fondo, a cuyo nivel de concentración, una situación de cualquier índole que tenga un efecto negativo sobre las diferentes áreas geográficas, pudiera afectar a los pagos de los derechos de crédito que respaldan la emisión de los bonos de titulización del Fondo.

La distribución geográfica según la región o comunidad donde radican los derechos de crédito a 31 de diciembre de 2014 y 2013 se presenta en el Estado S.05.5 (Cuadro A) del Anexo.

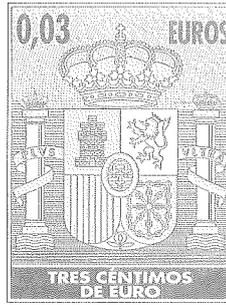
Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al fondo, en el caso de que no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogidos en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.



CLASE 8.^a
ACTIVO FINANCIERO



OM2117136

Dada la situación actual de los mercados financieros derivada de la crisis económica acontecida en los últimos años en España y en relación con los riesgos a los que están expuestos los tenedores de los bonos, hay que señalar que el aumento de los derechos de créditos dudosos y, en su caso, de los activos adjudicados, podrían ser causa de la falta de liquidez o incapacidad de recuperación de la totalidad de los activos que respaldan el saldo de los bonos emitidos, aumentan el riesgo de impago de las series de los bonos emitidos por el Fondo.

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2014 y 2013:

	Miles de euros	
	2014	2013
Derechos de crédito	35.523	42.533
Deudores y otras cuentas a cobrar	598	710
Tesorería y otros activos líquidos equivalentes	5.309	5.589
Total riesgo	41.430	48.832

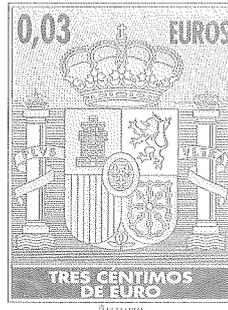
6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de la cartera de activos financieros a 31 de diciembre de 2014 y 2013 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2014		
	No corriente	Corriente	Total
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	598	598
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias	21.942	4.113	26.055
Certificados de transmisión hipotecaria	8.119	914	9.033
Activos dudosos	229	180	409
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	18	18
Intereses vencidos e impagados	-	8	8
	30.290	5.831	36.121



CLASE 8.^a
de Timbre del Estado



OM2117137

	Miles de euros		
	2013		
	No corriente	Corriente	Total
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	710	710
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias	26.977	4.605	31.582
Certificados de transmisión hipotecaria	9.389	983	10.372
Activos dudosos	360	186	546
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	22	22
Intereses vencidos e impagados	-	11	11
	<u>36.726</u>	<u>6.517</u>	<u>43.243</u>

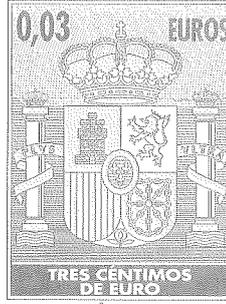
6.1 Derechos de crédito

Las participaciones hipotecarias tienen las siguientes características:

- El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- Están representadas por un título múltiple representativo de las participaciones.
- Participan de la totalidad del principal de préstamos hipotecarios que han servido de base para la titulización.
- El interés que devenga es el del tipo de interés nominal del préstamo hipotecario del que representa cada participación. El tipo medio de la cartera de préstamos participados al 31 de diciembre de 2014 es del 2,95% (2013: 3,03%).
- Los préstamos hipotecarios participados son todos a tipo de interés variable, con períodos de revisión de 1 año. Algunos préstamos tienen un período inicial a tipo fijo.
- Se emiten por el plazo restante de vencimiento de los préstamos hipotecarios participados y dan derecho al titular de la participación a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por los préstamos hipotecarios participados, así como la totalidad de los intereses que reciba la entidad emisora por dichos préstamos.



CLASE 8.ª
Escripciones

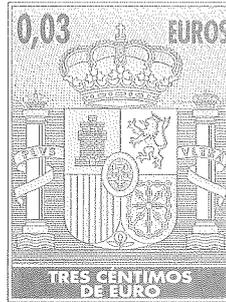


0M2117138

- El Fondo tiene derecho a la percepción de cuantas cantidades sean satisfechas por los deudores hipotecarios, tanto en concepto de reembolso del principal como de intereses, derivadas de las participaciones hipotecarias. Los pagos a realizar por la entidad emisora al Fondo se realizan en la cuenta de tesorería abierta en el agente financiero los días 20 de cada mes (o anterior en caso de no ser hábil).
- La entidad emisora no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales ni se establece pactos de recompra de tales participaciones.
- Las participaciones hipotecarias solo pueden ser transmitidas a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridas por el público no especializado.
- Las participaciones representadas en un título múltiple se encuentran depositadas en el agente financiero.
- Entre los préstamos hipotecarios participados, se encuentran préstamos en los que el saldo nominal pendiente no excede, a la fecha de la emisión de las participaciones hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario. El resto de préstamos hipotecarios participados son préstamos en los que el saldo nominal pendiente excede, a la fecha de emisión de las participaciones hipotecarias del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario.
- Las características mínimas que deben cumplir los préstamos hipotecarios participados que se recogen en la escritura de constitución del Fondo fueron verificadas mediante la aplicación de procedimientos estadísticos por los auditores designados por la Sociedad Gestora, habiendo emitido éstos un informe al concluir dicha verificación. Los defectos o desviaciones que se pusieron de manifiesto en dicho informe fueron subsanados posteriormente por cada emisor de participaciones hipotecarias. Las características comentadas son las siguientes:
 - Los préstamos han de estar garantizados por hipotecas inmobiliarias.
 - Con rango de primera hipoteca sobre la totalidad de la finca o segunda siempre que el hipotecante sea la misma entidad y se cumpla que la suma de los saldos vivos no exceda del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas.



CLASE 8.^a
Especial Leptopaper

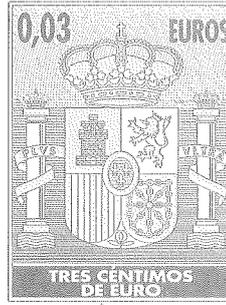


0M2117139

- Del 23% de la “Cartera previa”, el saldo de cada uno de los préstamos facilitados por las entidades se encuentra entre el 80% y el 100% del valor de tasación de los bienes hipotecados.
 - Del 77% de la “Cartera previa”, el saldo de cada uno de los préstamos facilitados por las entidades no excede del 80% del valor de tasación de los bienes hipotecados.
 - El valor de tasación de la propiedad hipotecada que figura en la “Cartera previa” de las entidades coincide con el que aparece en el certificado de tasación emitido por la entidad que efectuó la tasación.
 - Los bienes hipotecados fueron tasados por sociedades inscritas en el Registro Oficial de Sociedades de Tasación, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 685/1982 de 17 de marzo, modificado por el Real Decreto 1289/1991 de 2 de agosto.
 - Los bienes hipotecados han de estar asegurados contra daños por el valor a efectos de seguro fijado por la tasación del inmueble, o por el valor que haya resultado a efectos de seguro, o por el valor inicial del préstamo o al menos, por el saldo del préstamo.
- Las participaciones hipotecarias de acuerdo con la escritura de constitución del Fondo comenzaron a devengar intereses desde la fecha de desembolso que se produjo el 14 de diciembre de 2000.
- En caso de liquidación anticipada del Fondo, el emisor tiene derecho de tanteo para recuperar las participaciones hipotecarias emitidas, correspondientes a préstamos hipotecarios no amortizados, en el momento de la liquidación, en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora.
- Este derecho de tanteo no implica un pacto o declaración de recompra de las participaciones hipotecarias.



CLASE 8.ª



OM2117140

En el supuesto de que algún emisor acordara la modificación del interés de algún préstamo hipotecario, seguirán correspondiendo al Fondo la totalidad de los intereses ordinarios devengados por éste. Adicionalmente, en dicho supuesto el correspondiente emisor se compromete a abonar al Fondo, respecto a cada préstamo hipotecario cuyo interés haya sido modificado, mientras permanezca dicha modificación, y en cada fecha de cobro, la diferencia (en caso de que ésta fuera negativa) entre (a) los intereses devengados por el préstamo hipotecario desde la última fecha de cobro y (b) los intereses que hubiera devengado el préstamo hipotecario en el mismo período aplicando al principal del mismo un tipo de interés igual a la suma de (i) el Tipo de Interés de Referencia para los bonos, más (ii) un diferencial de 0,55%.

Tal y como refleja el folleto, cada Cedente, respecto a los Préstamos Hipotecarios que administre, se comprometerá frente a la Sociedad Gestora y al Fondo, en la Escritura de Constitución del mismo, a:

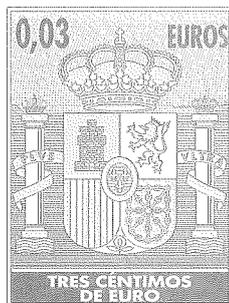
- (i) Realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los Préstamos Hipotecarios, ya sea en vía judicial o extrajudicial.
- (ii) Realizar cuantos actos sean necesarios para mantener o ejecutar las garantías y obligaciones que se deriven de los Préstamos Hipotecarios.

El movimiento de los derechos de crédito durante los ejercicios 2014 y 2013 ha sido el siguiente:

	Miles de euros			
	2014			
	Saldo inicial	Adiciones	Disminuciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Participaciones hipotecarias	31.582	-	(5.527)	26.055
Certificados de transmisión hipotecaria	10.372	-	(1.339)	9.033
Activos dudosos	546	-	(137)	409
Intereses y gastos devengados no vencidos	22	1.125	(1.129)	18
Intereses vencidos e impagados	11	-	(3)	8
	<u>42.533</u>	<u>1.125</u>	<u>(8.135)</u>	<u>35.523</u>



CLASE 8.^a
ECONOMÍA Y FINANZAS



OM2117141

	Miles de euros			Saldo final
	Saldo inicial	Adiciones	Disminuciones	
Derechos de crédito				
Participaciones hipotecarias	38.298	-	(6.716)	31.582
Certificados de transmisión hipotecaria	11.878	-	(1.506)	10.372
Activos dudosos	530	16	-	546
Intereses y gastos devengados no vencidos	27	1.394	(1.399)	22
Intereses vencidos e impagados	14	-	(3)	11
	<u>50.747</u>	<u>1.410</u>	<u>(9.624)</u>	<u>42.533</u>

Ni durante el ejercicio 2014 ni durante el ejercicio 2013, han sido clasificados derechos de crédito como fallidos.

Al 31 de diciembre de 2014 la tasa de amortización anticipada del conjunto de activos financieros fue del 3,22% (2013: 3,53%).

Al 31 de diciembre de 2014 el tipo de interés medio de la cartera era del 2,95% (2013: 3,03%), con un tipo máximo de 6,49% (2013: 6,49%) y mínimo inferior al 1% (2013: inferior al 1%).

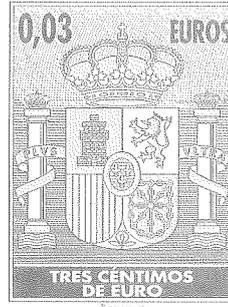
Durante el ejercicio 2014 se han devengado intereses de derechos de crédito por importe de 1.141 miles de euros (2013: 1.416 miles de euros), de los que 18 miles de euros (2013: 22 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento y 8 miles de euros (2013: 11 miles de euros) se encuentran vencidos e impagados, estando registrados en el epígrafe “Derechos de crédito” del activo del balance de situación a 31 de diciembre.

La “Recuperación de intereses no reconocidos” en el ejercicio 2014 ha ascendido a 15 miles de euros (2013: 23 miles de euros).

Ni al 31 de diciembre de 2014 ni al 31 de diciembre de 2013 se han realizado reclasificaciones de activos.



CLASE 8.ª
Derechos de crédito



0M2117142

El desglose por vencimientos de los “Derechos de crédito”, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, sin considerar, en su caso, las correcciones de valor por deterioro de activos, los intereses vencidos e impagados y los intereses devengados (incluidos los de activos dudosos) se muestra a continuación:

	Miles de euros							
	2014							
	2015	2016	2017	2018	2019	2020 a 2024	Resto	Total
Derechos de crédito	<u>5.207</u>	<u>5.111</u>	<u>4.909</u>	<u>4.459</u>	<u>3.191</u>	<u>9.666</u>	<u>2.954</u>	<u>35.497</u>

	Miles de euros							
	2013							
	2014	2015	2016	2017	2018	2019 a 2023	Resto	Total
Derechos de crédito	<u>5.774</u>	<u>5.225</u>	<u>5.163</u>	<u>4.988</u>	<u>4.569</u>	<u>12.204</u>	<u>4.577</u>	<u>42.500</u>

6.2 Deudores y otras cuenta a cobrar

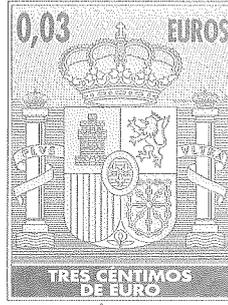
Este apartado recoge, fundamentalmente, los importes de los derechos de crédito vencidos percibidos por los Cedentes, que están pendientes de abono al Fondo al cierre del ejercicio.

7. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El saldo que figura en el balance de situación se corresponde con el efectivo depositado en el Agente Financiero (ver Nota 1.g.) como materialización de una cuenta de tesorería que será movilizadora sólo en cada fecha de pago. Devenga intereses a un tipo de interés referenciado al Euribor más (0,58%), y se liquidan mensualmente.



CLASE 8.^a
ECONOMÍA Y FINANZAS



0M2117143

El detalle de este epígrafe del activo del balance de situación es como sigue:

	Miles de euros	
	2014	2013
Tesorería	5.309	5.589
	<u>5.309</u>	<u>5.589</u>

Ni al 31 de diciembre de 2014 ni al 31 de diciembre de 2013 existen intereses devengados pendientes de cobro de la cuenta de tesorería por importe significativo.

Como mecanismo de garantía ante posibles pérdidas debidas a préstamos fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el régimen de prelación de pagos, se constituirá un fondo de reserva denominado “fondo de reserva 1”.

El fondo de reserva 1 se constituyó inicialmente en la fecha de desembolso, con cargo al préstamo participativo 1, por un importe de 6.727 miles de euros.

En cada fecha de pago, se dota al fondo de reserva 1 hasta alcanzar el nivel mínimo del fondo de reserva 1, con los recursos que en cada fecha de pago están disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos.

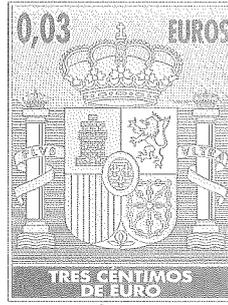
El nivel mínimo del fondo de reserva 1 será la menor de las siguientes cantidades:

- El 2,25% de la suma del importe inicial de las participaciones hipotecarias 1.
- El 6% de la suma del saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias 1.

El nivel mínimo del fondo de reserva 1 no podrá ser inferior al 1% del saldo inicial de las participaciones hipotecarias 1 agrupadas en el Fondo.



CLASE 8.^a
BONOS DE FUNDACIÓN



OM2117144

No obstante lo anterior, no se procederá a la reducción del fondo de reserva 1 en el importe que corresponda a un emisor cuando, en una determinada fecha de pago, de efectuarse los pagos que correspondiera realizar en dicha fecha de pago, se produzca, en relación con dicho emisor, una de las siguientes situaciones:

- (i) Que el saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias 1 por él emitidas sea superior o igual al saldo nominal pendiente de los bonos atribuibles a dicho emisor. A estos efectos, la proporción del saldo nominal pendiente de los bonos que se asigne a cada emisor, se corresponde con la proporción que represente el saldo nominal pendiente de las participaciones 1 emitidas por dicho emisor sobre el saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias 1 agrupadas en el Fondo.
- (ii) Que el nivel impagado, según se define a continuación, correspondiente al emisor sea superior al 3%.
- (iii) Que el saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias 1 fallidas emitidas por el emisor sea superior al 0,025% del saldo inicial de las participaciones hipotecarias 1 emitidas por él multiplicado por el número de fechas de pago transcurridas desde la fecha de desembolso.
- (iv) Que el tipo de interés medio ponderado de los Bonos 1 del período de devengo de intereses posterior sea superior al tipo de interés medio ponderado de las participaciones hipotecarias 1, en la correspondiente fecha de pago, emitidas por el correspondiente emisor menos un diferencial de 0,33%.

Se entiende por "nivel impagado" respecto de cada emisor el importe de principal de las participaciones hipotecarias 1 con morosidad superior a 90 días en la fecha de cobro inmediata anterior a la fecha de pago en curso, sobre el saldo vivo de participaciones hipotecarias 1 de cada emisor

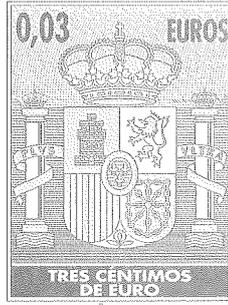
Las cantidades que integren el fondo de reserva 1 estarán depositadas en la cuenta de tesorería o en la cuenta de reinversión que mantenga cada emisor calificado abierta a nombre del Fondo.

Como mecanismo de garantía ante posibles pérdidas debidas a préstamos 2 fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el régimen de prelación de pagos, se constituyó un fondo de reserva denominado "fondo de reserva 2".

El fondo de reserva 2 se constituyó inicialmente en la fecha de desembolso, con cargo al préstamo participativo 2, por un importe de 3.167 miles de euros.



CLASE 8.^a
ESTADO



0M2117145

En cada fecha de pago, se dota al fondo de reserva 2 hasta alcanzar el nivel mínimo del fondo de reserva 2, con los recursos que en cada fecha de pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos.

Para cada fecha de pago, se define como RSVTMP la media ponderada por saldo vivo de los ratios de los saldos vivos de cada uno de los préstamos hipotecarios 2 sobre los respectivos valores de tasación de las fincas hipotecadas en su garantía, calculado por la Sociedad Gestora.

El nivel mínimo del fondo de reserva 2 se determina en cada fecha de pago como la menor de las cantidades que en cada caso se indican:

Mientras RSVTMP sea mayor al 78%: El nivel mínimo del fondo de reserva 2 es la menor de las siguientes cantidades:

- (i) El 3,5% del importe inicial de las participaciones hipotecarias 2; y
- (ii) El 10% de la suma del saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias 2.

Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 78% y superior al 71%: El nivel mínimo del fondo de reserva 2 es la menor de las siguientes cantidades:

- (i) El 3,1% del importe inicial de las participaciones hipotecarias 2; y
- (ii) El 8,9% de la suma del saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias 2.

Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 71% y superior al 64%: el nivel mínimo del fondo de reserva 2 es la menor de las siguientes cantidades:

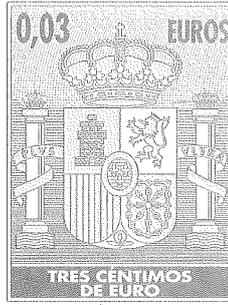
- (i) El 2,7% del importe inicial de las participaciones hipotecarias 2; y
- (ii) El 7,7% de la suma del saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias 2.

Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 64%: El nivel mínimo del fondo de reserva 2 es la menor de las siguientes cantidades:

- (i) El 2,25% del importe inicial de las participaciones hipotecarias 2; y
- (ii) El 6,4% de la suma del saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias 2.



CLASE 8.^a
Impuesto de Sucesiones



OM2117146

El nivel mínimo del fondo de reserva 2 no podrá ser en ningún caso inferior al 1 % del saldo inicial de las participaciones hipotecarias 2 agrupadas en el Fondo.

No obstante lo anterior, no se procederá a la reducción del fondo de reserva 2 en el importe que corresponda a un emisor cuando, en una determinada fecha de pago, de efectuarse los pagos que correspondiera realizar en dicha fecha de pago, se produzca, en relación con dicho emisor, una de las siguientes situaciones:

- (i) Que el saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias 2 por él emitidas sea superior o igual al saldo nominal pendiente de los bonos 2 atribuibles a dicho emisor. a estos efectos, la proporción del saldo nominal pendiente de los bonos 2 que se asigne a cada emisor, se corresponde con la proporción que represente el saldo nominal pendiente de las participaciones 2 emitidas por dicho emisor sobre el saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias 2 agrupadas en el Fondo.
- (ii) Que el saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias 2 fallidas emitidas por el emisor sea superior al 0,025% del saldo inicial de las participaciones hipotecarias 2 emitidas por él multiplicado por el número de fechas de pago transcurridas desde la fecha de desembolso.
- (iii) Que el tipo de interés medio ponderado de los bonos 2 del período de devengo de intereses posterior sea superior al tipo de interés medio ponderado de las participaciones hipotecarias 2, en la correspondiente fecha de pago, emitidas por el correspondiente emisor menos un diferencial de 0,33%.
- (iv) Con independencia de sea cual sea el nivel de RSVTMP, si en cualquiera de las cinco fechas de cobro inmediatamente anteriores a la fecha de pago de referencia el saldo nominal pendiente de los participaciones hipotecarias 2 con impagos superiores a 90 días es superior al 2% del saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias 2 en cada una de dichas fechas de cobro.

Las cantidades que integren el fondo de reserva 2 estarán depositadas en la cuenta de tesorería o en la cuenta de reinversión que mantenga cada emisor calificado abierta a nombre del Fondo.



CLASE 8.^a

8000 504-4 110 001 1



OM2117147

El importe del fondo de reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante los ejercicios 2014 y 2013, así como el saldo de la cuenta de tesorería en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de euros		
	Fondo de reserva requerido	Saldo del Fondo de reserva	Saldo de tesorería en cada fecha de pago (excluyendo los depósitos de garantía)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	3.895	3.895	5.888
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 28.01.13	3.895	3.895	4.198
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 26.04.13	3.895	3.895	4.065
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 26.07.13	3.895	3.895	3.999
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 26.10.13	3.895	3.895	4.025
Saldo al 31 de diciembre de 2013	<u>3.895</u>	<u>3.895</u>	<u>5.589</u>
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 27.01.14	3.895	3.895	4.175
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 28.04.14	3.895	3.895	3.999
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 28.07.14	3.895	3.895	4.029
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 27.10.14	3.895	3.895	4.108
Saldo al 31 de diciembre de 2014	<u>3.895</u>	<u>3.895</u>	<u>5.309</u>

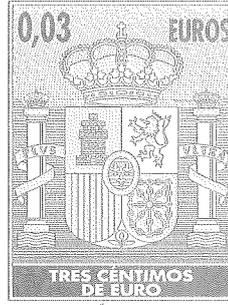
8. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de pasivos financieros a 31 de diciembre de 2014 y 2013 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2014		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	14.343	5.206	19.549
Series subordinadas	17.400	-	17.400
Intereses y gastos devengados	-	31	31
	<u>31.743</u>	<u>5.237</u>	<u>36.980</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	3.895	-	3.895
Otras deudas con entidades de crédito	-	114	114
Intereses y gastos devengados	-	31	31
Intereses vencidos e impagados	-	2	2
	<u>3.895</u>	<u>147</u>	<u>4.042</u>



CLASE 8.^a
Euros



OM2117148

	Miles de euros		
	2013		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	20.911	5.775	26.686
Series subordinadas	17.400	-	17.400
Intereses y gastos devengados	-	46	46
	<u>38.311</u>	<u>5.821</u>	<u>44.132</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	3.895	-	3.895
Otras deudas con entidades de crédito	-	128	128
Intereses y gastos devengados	-	40	40
Intereses vencidos e impagados	-	-	-
	<u>3.895</u>	<u>168</u>	<u>4.063</u>

Los vencimientos contractuales de las deudas por obligaciones y otros valores negociables, así como los correspondientes a deudas con entidades de crédito, no son determinables, por depender la amortización de estos pasivos de la liquidez que generará el Fondo, la cual se aplicará a la amortización de estos pasivos.

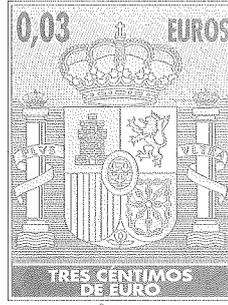
8.1 Obligaciones y otros valores negociable

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de dos clases de bonos de titulización, constituida por dos series de bonos, con las siguientes características:

Importe nominal	389.500.000 euros.	
Número de bonos	3.895:	2.870 Bonos Serie A1 851 Bonos Serie A2 120 Bonos Serie B1 54 Bonos Serie B2
Importe nominal unitario	100.000 euros.	
Interés variable	Bonos Serie A1:	Euribor 3 meses + 0,27%
	Bonos Serie A2:	Euribor 3 meses + 0,31%
	Bonos Serie B1:	Euribor 3 meses + 0,50%
	Bonos Serie B2:	Euribor 3 meses + 0,50%
Forma de pago	Trimestral.	



CLASE 8.^a
CON VALOR NOMINAL



OM2117149

Fechas de pago de intereses	26 de enero, 26 de abril, 26 de julio y 26 de octubre de cada año.
Fecha de inicio del devengo de intereses	14 de diciembre de 2000.
Fecha del primer pago de intereses	26 de abril de 2001.

Amortización

La amortización de los Bonos A1 y B1 se realizará a prorrata entre los bonos de la serie que corresponda amortizar, mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada fecha de pago por un importe igual a la menor de las siguientes cantidades:

- a) La diferencia positiva en esa fecha de pago entre el saldo nominal pendiente de los Bonos de la Clase 1 (previo a la amortización que se realice en esa fecha de pago) y el saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias 1 no fallidas, sin tener en cuenta el importe correspondiente a las amortizaciones anticipadas del mes natural anterior al de la fecha de pago.
- b) Los Recursos Disponibles 1 en esa fecha de pago, deducidos los siguientes importes:
 - Gastos e impuestos.
 - Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
 - Pago de intereses de los Bonos A1.
 - Pago de intereses de los Bonos B1.

La amortización de los Bonos A2 y B2 pertenecientes a la Clase 2, se realizará de la misma forma que los pertenecientes a la Clase 1 (Bonos A1 y B1), teniendo en cuenta que los recursos disponibles ligado a esta clase de bonos, son los Recursos Disponibles 2, con el procedimiento equivalente al previsto más arriba.

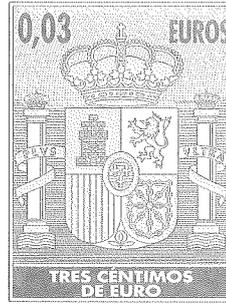
La amortización de los Bonos B1 comenzará sólo cuando estén totalmente amortizados los Bonos A1.

En ningún caso se utilizarán recursos disponibles provenientes de las participaciones hipotecarias 2 para amortizar bonos de la clase 1, así como tampoco se utilizarán los Recursos Disponibles 1 provenientes de las Participaciones Hipotecarias 1 para amortizar Bonos de la Clase 2.

El vencimiento de los bonos de todas las Series se producirá en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la fecha de liquidación del Fondo.



CLASE 8.^a
Escribir aquí el código de la clase



OM2117150

La emisión de los bonos está en soporte de anotaciones en cuenta y está dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear).

Asimismo, los bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado de A.I.A.F. (Asociación de Intermediarios de Activos Financieros).

El movimiento de los Bonos durante los ejercicios 2014 y 2013, sin considerar las correcciones de valor por deterioro de activos, ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2014	
	Serie no subordinada	Serie subordinada
Saldo inicial	26.686	17.400
Amortización	(7.137)	-
Saldo final	<u>19.549</u>	<u>17.400</u>

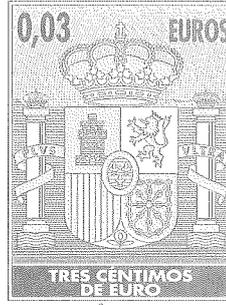
	Miles de euros	
	2013	
	Serie no subordinada	Serie subordinada
Saldo inicial	35.181	17.400
Amortización	(8.495)	-
Saldo final	<u>26.686</u>	<u>17.400</u>

El cálculo de la vida media y de la duración de los bonos esta significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Dichas tasas de amortización se formarán a partir de una variedad de factores (geográficos, estacionalidad, tipos de interés, etc.) que impiden su previsibilidad.

Durante el ejercicio 2014 se han devengado intereses de los bonos de titulización por importe de 252 miles de euros (2013: 278 miles de euros), de los que 31 miles de euros (2013: 46 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe "Obligaciones y otros valores negociables" del balance de situación.



CLASE 8.^a
de la Ley 1/1994



0M2117151

En el siguiente cuadro se muestran los tipos de interés medios anuales aplicados durante los ejercicios 2014 y 2013 de cada uno de los bonos emitidos y vivos durante dichos ejercicios:

Bonos	Tipos medios aplicados	
	2014	2013
Serie A1	0,355%	0,495%
Serie A2	0,395%	0,535%
Serie B1	0,585%	0,725%
Serie B2	0,585%	0,725%

La agencia de calificación fue Moody's Investors Service España, S.A.

- El nivel de calificación inicial otorgado fue de Aaa para los Bonos A1 y A2 y de A2 a los Bonos B1 y B2.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el detalle de los ratings vigentes se presenta en el Estado S.05.2 (Cuadro D).

8.2 Deudas con entidades de crédito

En la fecha de desembolso, 14 de diciembre de 2000, el Fondo recibió cinco préstamos de las entidades emisoras de participaciones, por importe total de 12.395 miles de euros, teniendo las siguientes características:

PRÉSTAMO SUBORDINADO 1

Importe total facilitado por:

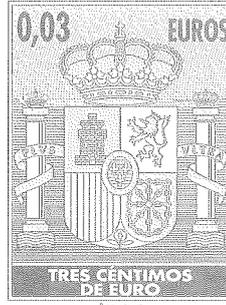
	Miles de euros
- Banco Pastor (actualmente Banco Popular)	710
- Caixa Terrassa (actualmente Grupo BBVA)	106
- Caixa Tarragona (actualmente Catalunya Banc)	432
- CajaSol (actualmente CaixaBank)	34
- Caixa Ontinyent	118
Saldo Inicial	<u>1.400</u>

Saldo al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Completamente amortizado



CLASE 8.^a
3 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0



0M2117152

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
- Caixa Terrassa (actualmente Grupo BBVA)	324
- CajaSol (actualmente CaixaBank)	<u>176</u>
Saldo inicial	<u><u>500</u></u>
Saldo al 31 de diciembre de 2014 y 2013	Completamente amortizado

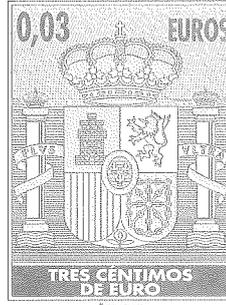
PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
- Banco Pastor (actualmente Banco Popular)	221
- Caixa Terrassa (actualmente Grupo BBVA)	134
- Caixa Tarragona (actualmente Catalunya Banc)	143
- CajaSol (actualmente CaixaBank)	64
- Caixa Ontinyent	<u>39</u>
Saldo inicial	<u><u>601</u></u>
Saldo al 31 de diciembre de 2014 y 2013	Completamente amortizado



CLASE 8.^a
CORREO Y TELÉGRAFOS



OM2117153

PRÉSTAMO PARTICIPATIVO 1

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
- Banco Pastor (actualmente Banco Popular)	3.229
- Caixa Terrassa (actualmente Grupo BBVA)	538
- Caixa Tarragona (actualmente Catalunya Banc)	2.085
- CajaSol (actualmente CaixaBank)	269
- Caixa Ontinyent	<u>606</u>
Saldo inicial	<u><u>6.727</u></u>

Saldo al 31 de diciembre de 2013
Saldo al 31 de diciembre de 2014

2.990 miles de euros
2.990 miles de euros

Finalidad:

Dotación inicial del fondo de reserva 1.

Amortización:

Se realizará en cada fecha de pago por un importe igual al importe en que en cada fecha de pago se reduzca el nivel mínimo del fondo de reserva 1.

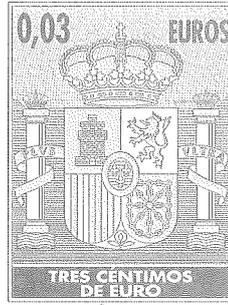
Remuneración:

Debido al carácter subordinado del préstamo participativo 1, en relación con el resto de las obligaciones del fondo y a que su devolución depende del comportamiento de las participaciones hipotecarias 1, así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los bonos, la remuneración del préstamo participativo 1 tiene dos componentes, uno de carácter conocido e igual para todos los prestamistas y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del fondo, distinto para cada uno de los prestamistas:

- “Remuneración Fija”: El saldo nominal pendiente del préstamo participativo 1 devenga un tipo de interés variable igual al tipo de referencia de los bonos (Euribor 3 meses) más 1%.
- “Remuneración Variable”: Es igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de las participaciones hipotecarias 1 agrupadas en el fondo emitidas por cada prestamista inicial y los gastos (incluyendo impuestos), netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas.



CLASE 8.^a
Escriba el número de la clase



0M2117154

PRÉSTAMO PARTICIPATIVO 2

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
- Caixa Terrassa (anteriormente Grupo BBVA)	2.122
- CajaSol (actualmente CaixaBank)	<u>1.045</u>
Saldo inicial	<u><u>3.167</u></u>

Saldo al 31 de diciembre de 2013
Saldo al 31 de diciembre de 2014

905 miles de euros
905 miles de euros

Finalidad:

Dotación inicial del fondo de reserva 2.

Amortización:

Se realizará en cada fecha de pago por un importe igual al importe en que en cada fecha de pago se reduzca el nivel mínimo del fondo de reserva 2.

Remuneración:

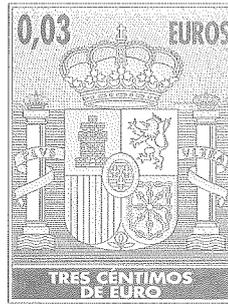
Debido al carácter subordinado del préstamo participativo 2, en relación con el resto de las obligaciones del fondo y a que su devolución depende del comportamiento de las participaciones hipotecarias 2, así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los bonos, la remuneración del préstamo participativo 2 tendrá dos componentes, uno de carácter conocido e igual para todos los prestamistas y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo, distinto para cada uno de los prestamistas:

- “Remuneración Fija”: El saldo nominal pendiente del préstamo participativo 2 devenga un tipo de interés variable igual al tipo de referencia de los bonos (Euribor 3 meses) más 1%.
- “Remuneración Variable”: Es igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de las participaciones hipotecarias 2 agrupadas en el fondo emitidas por cada prestamista inicial y los gastos (incluyendo impuestos), netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas.

No ha habido movimiento alguno en los préstamos durante los ejercicios 2014 y 2013.



CLASE 8.^a
 1501 000-1 470 0 14



OM2117155

Durante el ejercicio 2014 se han devengado intereses de los préstamos participativos por importe de 49 miles de euros (2013: 48 miles de euros), de los que 31 miles de euros (2013: 40 miles de euros), se encuentran pendientes de vencimiento y 2 miles de euros (2013: no existían importes pendientes de vencimiento) se encuentran vencidos e impagados a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe “Deudas con entidades de crédito” del pasivo del balance de situación.

9. LIQUIDACIONES INTERMEDIAS

El resumen de las liquidaciones de cobros y pagos habidas a lo largo de los ejercicios 2014 y 2013 se presenta a continuación:

	Miles de euros	
	Ejercicio 2014	Ejercicio 2013
	Real	Real
<i>Liquidación de cobros y pagos del período</i>		
Derechos de crédito clasificados en el Activo		
Cobros por amortizaciones ordinarias	4.815	5.389
Cobros por amortizaciones anticipadas	1.370	1.792
Cobros por intereses ordinarios	996	1.196
Cobros por intereses previamente impagados	151	229
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	819	1.023
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	-
Series emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie)		
Pagos por amortización ordinaria SERIE A1	5.743	6.983
Pagos por amortización ordinaria SERIE B1	-	-
Pagos por amortización ordinaria SERIE A2	1.393	1.513
Pagos por amortización ordinaria SERIE B2	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE A1	104	125
Pagos por intereses ordinarios SERIE B1	93	87
Pagos por intereses ordinarios SERIE A2	28	33
Pagos por intereses ordinarios SERIE B2	42	39
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A1	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE B1	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A2	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE B2	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A1	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE B1	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A2	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE B2	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A1	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE B1	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A2	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE B2	-	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	-
Pagos por intereses de préstamos subordinados	48	49
Otros pagos del período	-	-



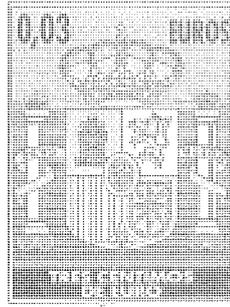
OM2117156

CLASE 8.^a
CORREOS DE ESPAÑA

A continuación se incluye la información de cada una de las liquidaciones intermedias practicadas a los pasivos durante los ejercicios 2014 y 2013:

• Ejercicio 2014 (cifras en euros)

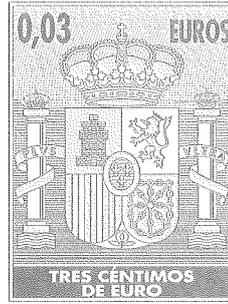
	Enero de 2014	Abril de 2014	Julio de 2014	Octubre de 2014
I. Situación Inicial:	3.033.166,56	3.205.107,41	3.024.368,89	3.054.281,50
II. Fondos recibidos del emisor	2.045.747,21	1.576.843,80	1.483.584,06	1.626.103,03
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	5.078.913,77	4.781.951,21	4.507.952,95	4.680.384,53
IV. Intereses de Reinversión:	7.315,08	8.041,99	7.232,08	1.321,83
V. Recursos disponibles (III + IV):	5.086.228,85	4.789.993,20	4.515.185,03	4.681.706,36
VI. Gastos:	5.556,89	5.527,23	5.031,25	5.371,79
VII. Pago a los Bonos:	1.595.870,50	1.620.445,60	1.332.014,50	1.391.816,60
Bonos A1:				
Intereses:	26.719,70	28.527,80	27.982,50	20.520,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-5.625,20	-5.998,30	-5.883,50	-4.305,00
Amortización:	1.547.159,60	1.567.651,40	1.278.642,40	1.349.789,70
Bonos B1:				
Intereses:	21.991,20	24.266,40	25.389,60	21.506,40
Retenciones practicadas a los bonos:	-4.617,60	-5.096,40	-5.331,60	-4.516,80
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A2:				
Intereses:	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos B2:				
Intereses:	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones :	10.242,80	11.094,70	11.215,10	8.821,80
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	3.484.801,46	3.164.020,37	3.178.139,28	3.284.517,97
Distribución del saldo disponible:				
Fondo de Reserva previo:	2.989.767,28	2.989.767,28	2.989.767,28	2.989.767,28
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	215.340,13	34.601,61	64.514,22	169.690,41
Intereses pagados Préstamo Subordinado 1/2	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados Préstamo Participativo 1/2	9.257,90	9.014,97	9.271,54	8.383,91
Amortización Préstamo Subordinado 1/2	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Participativo 1/2	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración variable prést.participativo	270.436,15	130.636,51	114.586,24	116.676,37
Fondo de Reserva Final:	2.989.767,28	2.989.767,28	2.989.767,28	2.989.767,28



0M2117157

CLASE 8.^a
MAY 2014

	Enero de 2014	Abril de 2014	Julio de 2014	Octubre de 2014
I. Situación Inicial:	977.438,86	955.654,21	959.741,00	959.683,94
II. Fondos recibidos del emisor	408.576,46	553.253,59	537.978,86	368.353,72
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	1.386.015,32	1.508.907,80	1.497.719,86	1.328.037,66
IV. Intereses de Reinversión:	2.140,16	2.489,71	2.243,49	408,31
V. Recursos disponibles (III + IV):	1.388.155,48	1.511.397,51	1.499.963,35	1.328.445,97
VI. Gastos:	1.991,02	2.025,27	1.856,00	1.958,40
VII. Pago a los Bonos:	344.083,74	422.267,75	357.416,39	339.406,34
Bonos A1:				
Intereses:	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos B1:				
Intereses:	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A2:				
Intereses:	7.216,48	7.727,08	7.531,35	5.599,58
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.514,78	-1.625,41	-1.582,86	-1.174,38
Amortización:	326.971,22	403.620,79	338.459,72	324.128,88
Bonos B2:				
Intereses:	9.896,04	10.919,88	11.425,32	9.677,88
Retenciones practicadas a los bonos:	-2.077,92	-2.293,38	-2.399,22	-2.032,56
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones :	3.592,70	3.918,79	3.982,08	3.206,94
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	1.042.080,72	1.087.104,49	1.140.690,96	987.081,23
Distribución del saldo disponible:				
Fondo de Reserva previo:	904.791,09	904.791,09	904.791,09	904.791,09
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	50.863,12	54.949,91	54.892,85	31.878,42
Intereses pagados Préstamo Subordinado 1	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados Préstamo Participativo 1/2	2.801,71	2.973,24	3.057,86	2.765,12
Amortización Préstamo Subordinado 1/2	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Participativo 1/2	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración variable prést.participativo	83.624,80	124.390,25	177.949,16	47.646,60
Fondo de Reserva Final:	904.791,09	904.791,09	904.791,09	904.791,09

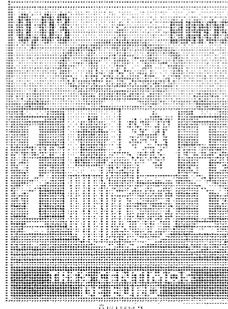


OM2117158

CLASE 8.^a
Ejercicio 2013

• Ejercicio 2013 (cifras en euros)

	Enero de 2013	Abril de 2013	Julio de 2013	Octubre de 2013
I. Situación Inicial:	3.221.936,90	3.244.114,35	3.077.424,10	3.073.639,05
II. Fondos recibidos del emisor	2.190.356,83	2.000.097,39	1.925.185,81	1.733.239,73
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	5.412.293,73	5.244.211,74	5.002.609,91	4.806.878,78
IV. Intereses de Reinversión:	7.398,69	6.963,95	6.872,29	7.066,66
V. Recursos disponibles (III + IV):	5.419.692,42	5.251.175,69	5.009.482,20	4.813.945,44
VI. Gastos:	6.374,06	6.335,47	6.092,68	5.808,89
VII. Pago a los Bonos:	1.923.084,00	1.926.220,30	1.729.122,60	1.616.514,30
Bonos A1:				
Intereses:	34.927,90	31.110,80	29.589,70	29.618,40
Retenciones practicadas a los bonos:	-7.347,20	-6.543,60	-6.227,90	-6.227,90
Amortización:	1.866.160,10	1.874.253,50	1.678.117,70	1.564.178,70
Bonos B1:				
Intereses:	21.996,00	20.856,00	21.415,20	22.717,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-4.618,80	-4.380,00	-4.497,60	-4.771,20
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A2:				
Intereses:	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos B2:				
Intereses:	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones :	11.966,00	10.923,60	10.725,50	10.999,10
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	3.490.234,36	3.318.619,92	3.274.266,92	3.191.622,25
Distribución del saldo disponible:				
Fondo de Reserva previo:	2.989.767,28	2.989.767,28	2.989.767,28	2.989.767,28
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	254.347,07	87.656,82	83.871,77	43.399,28
Intereses pagados Préstamo Subordinado 1/2	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados Préstamo Participativo 1/2	9.383,55	8.850,37	9.114,31	9.563,11
Amortización Préstamo Subordinado 1/2	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Participativo 1/2	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración variable prést.participativo	236.736,46	232.345,45	191.513,56	148.892,58
Cantidad a recibir por el Cedente	236.736,46	232.345,45	191.513,56	148.892,58
Fondo de Reserva Final:	2.989.767,28	2.989.767,28	2.989.767,28	2.989.767,28



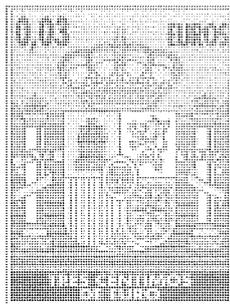
OM2117159

CLASE 8.^a
 40x40 milímetros

	Enero de 2013	Abril de 2013	Julio de 2013	Octubre de 2013
I. Situación Inicial:	936.898,47	938.051,46	973.178,27	911.126,89
II. Fondos recibidos del emisor	513.321,24	544.811,67	439.354,17	521.647,20
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	1.450.219,71	1.482.863,13	1.412.532,44	1.432.774,09
IV. Intereses de Reinversión:	2.071,87	1.995,34	2.097,97	2.096,51
V. Recursos disponibles (III + IV):	1.452.291,58	1.484.858,47	1.414.630,41	1.434.870,60
VI. Gastos:	2.176,64	2.193,20	2.123,60	2.060,71
VII. Pago a los Bonos:	401.290,12	410.614,68	411.419,47	361.847,43
Bonos A1:				
Intereses:	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos B1:				
Intereses:	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A2:				
Intereses:	9.156,76	8.237,68	7.922,81	7.931,32
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.923,26	-1.727,53	-1.667,96	-1.667,96
Amortización:	382.235,16	392.991,80	393.859,82	343.693,37
Bonos B2:				
Intereses:	9.898,20	9.385,20	9.636,84	10.222,74
Retenciones practicadas a los bonos:	-2.078,46	-1.971,00	-2.023,92	-2.147,04
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones :	4.001,72	3.698,53	3.691,88	3.815,00
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	1.048.824,82	1.072.050,59	1.001.087,34	1.070.962,46
Distribución del saldo disponible:				
Fondo de Reserva previo:	904.791,09	904.791,09	904.791,09	904.791,09
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	33.260,37	68.387,18	6.335,80	72.647,77
Intereses pagados Préstamo Subordinado	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados Préstamo Participativo	3.905,98	2.678,38	2.758,25	2.894,08
Amortización Préstamo Subordinado 1/2	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Participativo 1/2	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración variable prést.participativo	106.867,38	96.193,94	87.202,20	90.629,52
Cantidad a recibir por el Cedente	106.867,38	96.193,94	87.202,20	90.629,52
Fondo de Reserva Final:	904.791,09	904.791,09	904.791,09	904.791,09



CLASE 8.^a
Ejercicio 2014



OM2117160

Atendiendo a la impracticabilidad de la elaboración de la información real acumulada y la información contractual, entendida ésta última como los cobros y pagos que estaban previstos para el periodo (o acumulados hasta la fecha) en el folleto o escritura de constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y las actuales presentada a continuación:

	Ejercicio 2014	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera	5,23%	2,95%
Tasa de amortización anticipada	8%	3,22%
Tasa de fallidos	0,30%	0%
Tasa de recuperación de fallidos	75%	0%
Tasa de morosidad (CTHs/PHs)	N/A	1,60%/ 1%
Loan to value medio	89,01%	33,79%
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del fondo	26/10/2015	27/04/2015

	Ejercicio 2013	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera	5,23%	3,03%
Tasa de amortización anticipada	8%	3,53%
Tasa de fallidos	0,30%	0%
Tasa de recuperación de fallidos	75%	0%
Tasa de morosidad (CTHs/PHs)	N/A	2,63%/ 0,83%
Loan to value medio	89,01%	36,02%
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del fondo	26/10/2015	28/07/2014

Ni al 31 de diciembre de 2014 ni 2013 el Fondo presentaba impagados en ninguna de las diferentes series de bonos en circulación.

Ni al 31 de diciembre de 2014 ni 2013 el Fondo ha dispuesto de mejoras crediticias para hacer frente al pago de las series.



CLASE 8.^a
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO



OM2117161

Durante 2014 el Fondo ha abonado a lo largo del ejercicio 1.066 miles de euros al cedente en concepto de remuneración variable del préstamo participativo del Fondo (2013: 1.190 miles de euros), siendo abonados estos importes en las siguientes liquidaciones conforme al folleto:

Fecha de liquidación	Miles de euros	Fecha de liquidación	Miles de euros
27/01/14	354	28/01/13	344
28/04/14	255	26/04/13	328
28/07/14	293	26/07/13	279
27/10/14	164	26/10/13	239

Durante los ejercicios 2014 y 2013 el movimiento de las partidas por el margen de intermediación del Fondo entre la cuenta de pérdidas y ganancias, el balance de situación y el estado de flujos de efectivo es el siguiente:

	Miles de euros	
	2014	2013
Comisión variable registrada en balance al inicio del ejercicio	632	727
Repercusión de pérdidas en cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Comisión variable – resultados realizados en cuenta de pérdidas y ganancias	837	1.095
Comisión variable pagada en el ejercicio	(1.066)	(1.190)
Comisión variable registrada en balance al final del ejercicio	403	632

10. SITUACIÓN FISCAL

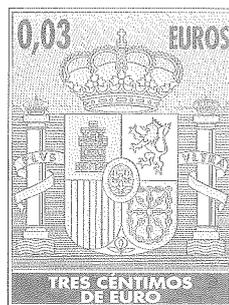
El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

De acuerdo con la normativa vigente, no existe obligación de practicar retención sobre las rentas obtenidas por los sujetos pasivos del Impuesto sobre Sociedades procedentes de activos financieros, siempre que cumplan los requisitos siguientes:

1. Que estén representados mediante anotaciones en cuenta.
2. Que se negocien en un mercado secundario oficial de valores español.



CLASE 8.ª
Sociedad Gestora del Fondo



OM2117162

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en los impuestos abiertos a inspección.

De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.

11. OTRA INFORMACIÓN

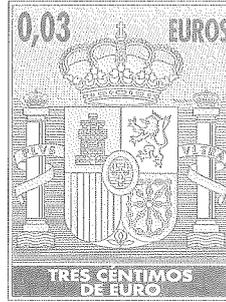
Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

Los instrumentos financieros han sido valorados a 31 de diciembre de 2014 y 2013, en base a los criterios recogidos en la Nota 3 de estas cuentas anuales, los cuales no difieren de forma significativa del valor razonable de dichos instrumentos.

Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2014 han sido 3 miles de euros (2013: 3 miles de euros), no habiendo prestado el auditor servicios al Fondo distintos al de auditoría de cuentas.



CLASE 8.^a
de 1978 (L. 1/1978)



OM2117163

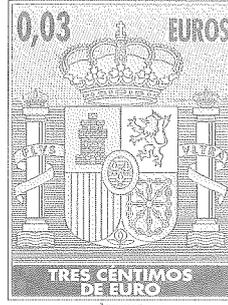
12. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 23 de enero de 2015, Moody's Investors Service ha modificado la calificación crediticia de los Bonos, otorgando Aa2 (sf) al Bono A1, Aa2 (sf) al Bono A2 y Baa1 (sf) al Bono B2.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún otro hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.



CLASE 8.^a
Aprobado por el Real Decreto 1071/2001



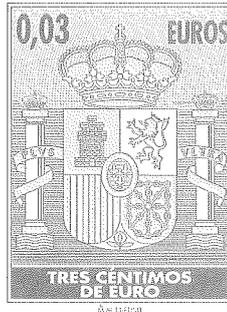
OM2117164

ANEXO I

a la Memoria del ejercicio 2014



CLASE 8.^a
de 1994



OM2117165

S05.1	
Denominación del Fondo: TDA 13-MIXTO, FTA	
Denominación del Compartimiento: 0	
Denominación de la Gestora: Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.	
Estados agregados: SI	
Periodo: 31/12/2014	

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A

Tipología de activos titulizados	31/12/2014		Situación cierre anual anterior		31/12/2013		Situación Inicial	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0091	1.237	0090	0090	0090	0090	0120	0150
Perfildados de Transmisión de Hipotecaria	0092	315	0091	0091	0091	0091	0121	0151
Cédulas Hipotecarias	0093		0092	0092	0092	0092	0122	0152
Préstamos a PYMES	0094		0093	0093	0093	0093	0123	0153
Préstamos a Promotores	0095		0094	0094	0094	0094	0124	0154
Préstamos a Empresas	0096		0095	0095	0095	0095	0125	0155
Préstamos Corporativos	0097		0096	0096	0096	0096	0126	0156
Cédulas Partitiales	0098		0097	0097	0097	0097	0127	0157
Bonos de Tesorería	0099		0098	0098	0098	0098	0128	0158
Deuda Subordinada	0100		0099	0099	0099	0099	0129	0159
Créditos APP	0101		0070	0100	0070	0100	0130	0160
Préstamos al Consumo	0102		0071	0101	0071	0101	0131	0161
Préstamos de Ahorro	0103		0072	0102	0072	0102	0132	0162
Préstamos de Inversión	0104		0073	0103	0073	0103	0133	0163
Préstamos de Financiación	0105		0074	0104	0074	0104	0134	0164
Derechos de Cobro	0106		0075	0105	0075	0105	0135	0165
Bonos de Crédito Flujos	0107		0076	0106	0076	0106	0136	0166
Otros	0108		0077	0107	0077	0107	0137	0167
Totales	0021	1.552	0080	1.792	0110	42.500,000	0140	6.713
	0021	0050		0080		42.500,000		0170

Cuadro de texto libre

(1) Entendido como importe pendiente al importe principal pendiente reembolsado



CLASE 8.ª
 2014-2015

OM2117166

S.05.1
Denominación del Fondo: TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: SI
Periodo: 31/12/2014

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

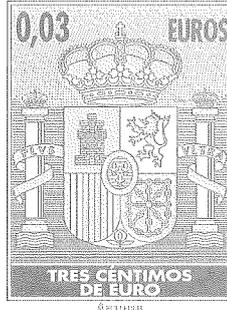
(Las cifras relativas a Importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2014 - 31/12/2014	01/01/2013 - 31/12/2013	01/01/2013 - 31/12/2013	01/01/2013 - 31/12/2013
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada				
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0195	0	0206	0
Derechos de crédito dados de baja por dación/ajudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197	0	0207	0
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-5.634.000	0210	-6.412.000
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-1.370.000	0211	-1.792.000
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especies, desde el origen del Fondo	0202	-353.956.000	0212	-346.952.000
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0204	35.497.000	0214	42.501.000
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0205	3,22	0215	3,53

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.





CLASE 8.^a
SERIAL 147497

0M2117168

S.05.1
Denominación del Fondo: 0 TDA 13-MIXTO, FTA Denominación del Compartimento: 0 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Denominación de la Gestora: SI Estados agregados: 31/12/2014 Periodo:

CUADRO D

	Situación actual		31/12/2014		Situación cierre anual anterior		31/12/2013		Escenario inicial		05/12/2000			
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)		
Ratios Morosidad (1)	0850	1	0868	0	0824	0	0822	0,83	0840	0	0872	0	0848	0
Participaciones Hipotecarias	0851	0869	0	0865	0	0823	0823	2,63	0841	0	0873	0	0849	0
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0852	0870	0	0866	0	0824	0824		0842	0	0877	0	0850	0
Préstamos Hipotecarios	0853	0871	0867	0868	0825	0825	0825		0843	0878	0878	0878	0851	0851
Cédulas Hipotecarias	0854	0872	0869	0869	0826	0826	0826		0844	0880	0880	0880	0852	0852
Préstamos a Promotores	0855	0873	0870	0870	0827	0827	0827		0845	0881	0881	0881	0853	0853
Préstamos a PYMES	0856	0874	0871	0871	0828	0828	0828		0846	0882	0882	0882	0854	0854
Préstamos a Empresas	0857	0875	0872	0872	0829	0829	0829		0847	0883	0883	0883	0855	0855
Préstamos Corporativos	0858	0876	0873	0873	0830	0830	0830		0848	0884	0884	0884	0856	0856
Cédulas Territoriales	0859	0877	0874	0874	0831	0831	0831		0849	0885	0885	0885	0857	0857
Bonos de Tesorería	0860	0878	0875	0875	0832	0832	0832		0850	0886	0886	0886	0858	0858
Deuda Subordinada	0861	0879	0876	0876	0833	0833	0833		0851	0887	0887	0887	0859	0859
Créditos AAPP	0862	0880	0877	0877	0834	0834	0834		0852	0888	0888	0888	0860	0860
Préstamos al Consumo	0863	0881	0878	0878	0835	0835	0835		0853	0889	0889	0889	0861	0861
Préstamos al Ahorro	0864	0882	0879	0879	0836	0836	0836		0854	0890	0890	0890	0862	0862
Arrendamiento Financiero	0865	0883	0880	0880	0837	0837	0837		0855	0891	0891	0891	0863	0863
Cuentas a Cobrar	0866	0884	0881	0881	0838	0838	0838		0856	0892	0892	0892	0864	0864
Derechos de Crédito Futuros	0867	0885	0882	0882	0839	0839	0839		0857	0893	0893	0893	0865	0865
Bonos de Titulización	0868	0886	0883	0883	0840	0840	0840		0858	0894	0894	0894	0866	0866
Otros	0869	0887	0884	0884	0841	0841	0841		0859	0895	0895	0895	0867	0867

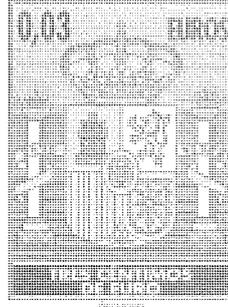
(1) Estos ratios se refieren exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folio protegidos en el estado 5.4).

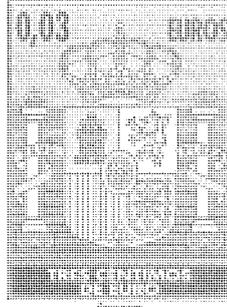
(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagos de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de recuperaciones de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.





CLASE 8.ª
 Impuesto sobre el Patrimonio



OM2117169

S0551	
Denominación del Fondo: FDA 13-JURTC, FIA Denominación del Compartimento: Realización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularidad, S.A. Estados agregados: SI Período: 31/12/2014	

CUADRO E

Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)

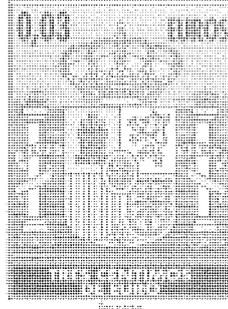
	31/12/2014		31/12/2013		05/12/2000	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1300	1310	1320	1330	1340	1350
Entre 1 y 2 años	1301	1311	1321	1331	1341	1351
Entre 2 y 3 años	1302	1312	1322	1332	1342	1352
Entre 3 y 5 años	1303	1313	1323	1333	1343	1353
Entre 5 y 10 años	1304	1314	1324	1334	1344	1354
Superior a 10 años	1305	1315	1325	1335	1345	1355
Totales	1307	1316	1327	1336	1347	1356
Vida residual media ponderada (años)	8,62	8,62	9,2	9,2	19,89	19,89

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

	31/12/2014		31/12/2013		05/12/2000	
	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial	Situación inicial
	Años	Años	Años	Años	Años	Años
Antigüedad	0630	1576	0632	14,71	0634	1,34
Antigüedad media ponderada						



CLASE 8.^a
 FONDO DE INVERSIÓN



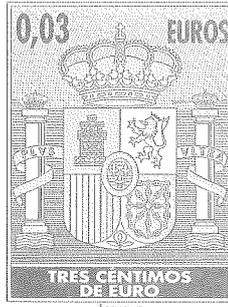
OM2117170

S.03.2		TDA 13 MIXTO, FTA											
Denominación del fondo:		TDA 13 MIXTO, FTA											
Denominación del compartimento:		TDA 13 MIXTO, FTA											
Denominación de la gestión:		TDA 13 MIXTO, FTA											
Período de la declaración:		TDA 13 MIXTO, FTA											
Indicador de calificación de los valores emitidos:		TDA 13 MIXTO, FTA											
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO													
CUADRO A													
Situación actual													
31/12/2014													
Situación cierre anual anterior													
31/12/2013													
Escenario Inicial													
05/12/2000													
Serie	Denominación	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vista Medía Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vista Medía Pasivos	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vista Medía Pasivos
ES037977005	Serie A1	2.870	5.000	15.606.000	0,1	2.870	7.000	21.348.000	0,48	2.870	100.000	12.000.000	6,07
ES037977014	Serie B1	120	100.000	12.000.000	0,1	120	100.000	12.000.000	0,5	120	100.000	12.000.000	14,87
ES037977022	Serie A2	851	5.000	3.944.000	0,1	851	6.000	5.337.000	0,48	851	100.000	85.100.000	6,74
ES037977030	Serie B2	54	100.000	5.400.000	0,1	54	100.000	5.400.000	0,5	54	100.000	5.400.000	14,87
Total		3.895	3.895	36.950.000	0,225	3.895	3.895	44.085.000	0,925	3.895	3.895	81.051	359.500.000

(1) Importes en miles. En caso de ser estimados se indicará en las notas explicativas los hipotesis de la estimación.
 (2) La gestión deberá complementar la denominación de la serie (SIN) y su abreviatura. Cuando los títulos emitidos no tengan SIN se indicará exclusivamente la columna de denominación



CLASE 8.^a
 Valor Nominal en Euros



OM2117171

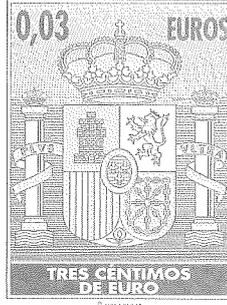
Denominación del Emisor: TDA 13-MIXTO, S.A.
 Denominación del Compromiso: 0
 Denominación de la Gestión: Titulación de Activos, Sociedad Operaria de Fondos de Titulización, S.A.
 Periodo de la Redención: 31/12/2014
 Metodología de Redención de los Valores Amortados: TDA 13-MIXTO, S.A.

Intereses										Principal Pendiente		
Serie (1)	Dato de Inicialización (2)	Indice de Referencia (3)	Margen (4)	Tipo de Aplicación (5)	Base de Cálculo de Intereses (6)	Días Acumulados (7)	Intereses Acumulados (8)	Intereses Impagados (9)	Principal no vencido (10)	Principal Impagado (11)	Total pendiente (12)	Comisión de gestión por emisión (13)
ES021777294	NS	EURIBOR 3 m	0,27	0,585	300	65	13,000	0	12.000,000	0	12.000,000	0
ES021777214	NS	EURIBOR 3 m	0,31	0,585	300	65	3,000	0	3.844,000	0	3.844,000	0
ES021777222	NS	EURIBOR 3 m	0,31	0,585	300	65	5,000	0	5.420,000	0	5.420,000	0
ES021777220	6											
Total							21,000		21.264,000	0,000	21,264,000	0,000

(1) La gestión deberá complementar la información de la serie (NS) y su redención. Cuando los saldos emitidos en según (NS) se reflejara exclusivamente la columna de descomposición.
 (2) La gestión deberá indicar el índice de referencia o no subindicado. (S-Subindicado, NS- No subindicado)
 (3) La gestión deberá completar el índice de referencia que corresponde en cada caso (EURIBOR en 6M, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".
 (4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.
 (5) Diferencia acumulada desde la última fecha de pago.
 (6) Incluye el principal no vencido y todos los intereses impagados a la fecha de la declaración.



CLASE 8.^a
 FONDO DE INVERSIÓN



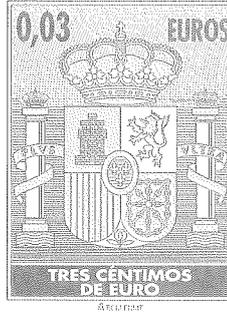
OM2117172

Denominación		Situación Actual				Situación cete anual anterior			
		Amortización de principal		Intereses		Amortización de principal		Intereses	
Fecha Final	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	
7381	7381	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370	
ES03797006 Serie A1	5.743,000	271.394,000	104,000	50.851,000	6.893,000	265.651,000	125,000	50.727,000	
ES03797014 Serie B1	0	0	93,000	4.683,000	0	0	87,000	4.590,000	
ES03797022 Serie A2	1.393,000	81.156,000	20,000	13.976,000	1.513,000	79.763,000	33,000	13.646,000	
ES03797030 Serie B2	0	0	42,000	2.107,000	0	0	39,000	2.065,000	
Total	7.136,000	352.550,000	169,000	71.237,000	8.406,000	345.414,000	244,000	71.032,000	

(1) La gestora deberá cumplir con la denominación de la serie (SN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan SN se informará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) Entendido como fecha final actualizada que se actualizó con la documentación contable del Fondeo, siempre que no se haya producido previamente un caso de liquidación anticipada.
 (3) Total de pagos realizados desde el último cete anual.
 (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondeo.



CLASE 8.^a
 400 000 000 000 000



OM2117173

S.05.2	
Denominación del fondo:	TDA 15-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo de la declaración:	31/12/2014
Mercados de cotización de los valores emitidos:	TDA 15-MIXTO, FTA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

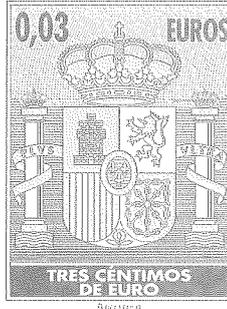
CUADRO D

Denominación	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
Serie A1	17/03/2014	MDY	A1	A3	Aaa
Serie B1	15/10/2014	MDY	Baa1	Baa3	A2
Serie A2	17/03/2014	MDY	A1	A3	Aaa
Serie B2	15/10/2014	MDY	Baa2	Ba1	A2

- (1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYR, para Standard & Poor's; FCH para Fitch -
- En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



CLASE 8.^a
 LOS VALORES DEL ESTADO



OM2117174

S.05.3	
Denominación del fondo: TDA 13-MIXTO, FTA	
Denominación del compartimento: 0	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados: SI	
Período de la declaración: 31/12/2014	
Mercados de cotización de los valores emitidos: TDA 13-MIXTO, FTA	

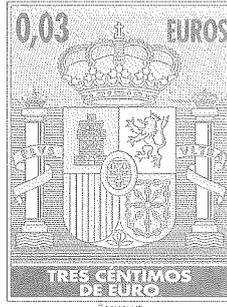
	Situación actual 31/12/2014	Situación cierre anual anterior 31/12/2013
INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	0010
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	0040	0040
3. Exceso de spread (%) (1)	0050	0050
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0070	0070
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0080	0080
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	0080
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0110	0110
8. Subordinación de series (S/N)	0120	0120
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0150	0150
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0160	0160
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0170	0170
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0180	0180
13. Otros		

	NIF	Denominación
Información sobre contrapartes de mejoras crediticias		
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0200	0200
Permutas financieras de tipos de interés	0210	0220
Permutas financieras de tipos de cambio	0220	0230
Otras permutas financieras	0230	0240
Contraparte de la línea de liquidez	0240	0250
Entidad Avalista	0250	0260
Contraparte del derivado de crédito	0260	0270

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
- (3) Entendido como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.
- (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.
- (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 8.ª
CÓDIGO 1.000.04



OM2117175

Identificación del Fondo	DA 134KTC0 FFA
Número de Registro del Fondo	0
Denominación del compartimento	Titulación de Activos. Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Denominación de la gestora	SI
Estado agregado	31/12/2014

GRUPOS ESPECÍFICOS ESTABLECIDOS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO
(Las cifras relativas a impuestos se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	ImpORTE IMPAGADO ACUMULADO		Ratio (2)		Última Fecha de Pago	Ref. Folleto
	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior		
1. Activos Morosos por Impagos con antigüedad superior a 180 días	0,000	0,000	0,000	0,000	1120	0400
2. Activos Morosos por otras razones	0,000	0,000	0,000	0,000	1130	0410
TOTAL MOROSOS	0,000	0,000	0,000	0,000	1140	0420
3. Activos Fallidos por Impagos con antigüedad igual o superior a 180 días	0,150	0,270	0,330	0,430	1150	0430
4. Activos Fallidos por otras razones que hayan sido declarados o clasificadas como fallidos por el Gestor	0,140	0,240	0,340	0,440	1160	0440
TOTAL FALLIDOS	0,290	0,510	0,670	0,870	1170	0450

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (mora, cuantías, saldos subyacentes, etc.) respecto a los que se establezca algún límite se indicarán en la parte de Otros datos relevantes, indicando el nombre del ratio.
(2) Los ratios se expresarán en miles de euros.
(3) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (mora, cuantías, saldos subyacentes, etc.) respecto a los que se establezca algún límite se indicarán en la parte de Otros datos relevantes, indicando el nombre del ratio.

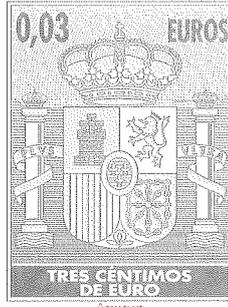
Otras ratios relevantes	Ratio (2)		Última Fecha de Pago	Ref. Folleto
	Situación actual	Periodo anterior		
	0,683	0,683	0,683	0,683

TRIGGERS (1)	Límite	% Actual	Última Fecha de Pago	Referencia Folleto
Amortización sucesiva de series (4)	0,500	0,500	0,540	0,550
Diferimiento/pagotamiento. Intereses, series (5)	0,500	0,500	0,540	0,550
No reducción del Fondo de Reserva (6)	0,510	0,500	0,572	0,572
OTROS TRIGGERS (3)	0,510	0,500	0,550	0,570

(1) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán.
(2) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen límites respecto al modo de amortización (prioritización) de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido.
(3) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunos de los series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido.
(4) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establece un trigger respecto a la reducción del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido.
(5) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establece un trigger respecto a la reducción del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido.
(6) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establece un trigger respecto a la reducción del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido.



CLASE 8.^a
ECONOMÍA Y FINANZAS

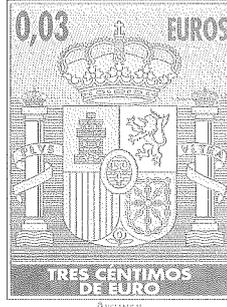


OM2117176

S.05
Denominación del Fondo: TDA13-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento: 1
Denominación de la Gestora: Trazaluz de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Trazaluz, S.A.
Estados agregados: No
Período: 31/12/2014
NOTAS EXPLICATIVAS
NOTAS_EXPLICATIVAS_TDA13_C1_201412.pdf
En el Estado S.05.1 cuadro D, las hipótesis en el escenario inicial referentes a la tasa de activos dudosos, tasa de fallidos y tasa de recuperación de fallidos han sido informadas como cero debido a que el concepto de fallido y activos morosos, que se recogen en el folleto del Fondo, no coincide con la definición de fallido contable y activo dudoso de la Circular 2/2009 de la CNMV, aplicable a las tasas solicitadas en este Estado.
Las hipótesis utilizadas para la estimación de la vida media de los pasivos en el cuadro S05.2_CUADRO han sido las siguientes:
-Tasa de Amortización Anticipada Anual: 3,12%
-Tasa de Fallidos: 0,37%
-Tasa de Recuperación de Fallidos: 1,05%
Para el cálculo de estas hipótesis se han utilizado los datos del comportamiento histórico de los últimos 12 meses.
En el caso de que no llegaran a cumplirse dichas hipótesis, podrían verse modificadas las estimaciones previstas.
INFORME AUDITOR
Campo de Texto:



CLASE 8.^a
S05 (VAL-B) (1) (00-0)



OM2117177

S.06
Denominación del Fondo: TDA13-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento: 2
Estado de la Gestora: Trazadora de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.
Estado segregado: No
Período: 31/12/2014
NOTAS EXPLICATIVAS
NOTAS_EXPLICATIVAS_TDA13_C2_201412.pdf
En el Estado S.05.1 cuadro D, las hipótesis en el escenario inicial referentes a la tasa de activos dudosos, tasa de fallidos y tasa de recuperación de fallidos han sido informadas como cero debido a que el concepto de fallido y activos morosos, que se recogen en el folleto del Fondo, no coincide con la definición de fallido contable y activo dudoso de la Circular 2/2009 de la CNMV, aplicable a las tasas solicitadas en este Estado.
Las hipótesis utilizadas para la estimación de la vida media de los pasivos en el cuadro S05.2_CUADRO han sido las siguientes:
-Tasa de Amortización Anticipada Anual: 3,76%
-Tasa de Fallidos: 0,24%
-Tasa de Recuperación de Fallidos: 4,44%
Para el cálculo de estas hipótesis se han utilizado los datos del comportamiento histórico de los últimos 12 meses.
En el caso de que no llegaran a cumplirse dichas hipótesis, podrían verse modificadas las estimaciones previstas.
INFORME AUDITOR
Campo de Texto:



CLASE 8.^a
 FONDO DE TIPO FI

OM2117178

S.05.1	
Denominación del Fondo:	TDA 13-MIXTO, FIA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo:	31/12/2013

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2013		Situación cierre anual anterior		31/12/2012		Situación Inicial		05/12/2009	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (f)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (f)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (f)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (f)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (f)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (f)
Participaciones Hipotecarias	0001	1.445	0030	31.848.000	0080	1.653	0089	36.573.000	0120	5.248	0150	288.877.000
Certificados de Transmisión de Hipotecaria	0002	347	0031	10.652.000	0081	373	0091	12.132.000	0121	1.465	0151	90.479.000
Préstamos Hipotecarios	0003		0032		0082		0092		0122		0152	
Cédulas Hipotecarias	0004		0033		0083		0093		0123		0153	
Préstamos a Promotores	0005		0034		0084		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0006		0035		0085		0095		0125		0155	
Préstamos a Empresas	0007		0036		0086		0096		0126		0156	
Préstamos Corporativos	0008		0037		0087		0097		0127		0157	
Cédulas Terciciales	0009		0038		0088		0098		0128		0158	
Bonos de Tesorería	0010		0039		0089		0099		0129		0159	
Deuda Subordinada	0011		0040		0090		0100		0130		0160	
Créditos AA:PP	0012		0041		0070		0101		0131		0161	
Préstamos al Consumo	0013		0042		0071		0102		0132		0162	
Préstamos Automoción	0014		0043		0072		0103		0133		0163	
Arrendamiento Financiero	0015		0044		0073		0104		0134		0164	
Cuentas a Cobrar	0016		0045		0074		0105		0135		0165	
Derechos de Crédito Futuros	0017		0046		0075		0106		0136		0166	
Bonos de Titulización	0018		0047		0076		0107		0137		0167	
Otros	0019		0048		0077		0108		0138		0168	
Total	0020	1.792	0050	42.500.000	0080	2.036	0110	50.705.000	0140	6.713	0170	389.456.000

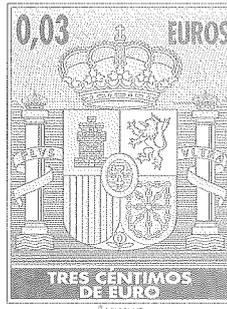
Cuadro de texto libre

(1) Entendido como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado	
---	--



CLASE 8.ª
 FONDO DE TITULIZACION

OM2117179



S.05.1	
Denominación del Fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo:	31/12/2013

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

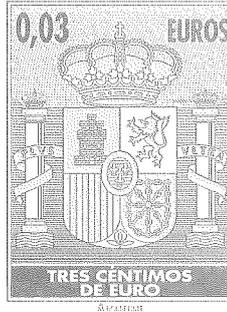
	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2013 - 31/12/2013	01/01/2012 - 31/12/2012	01/01/2012 - 31/12/2012	01/01/2012 - 31/12/2012
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada				
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	0	0206	0
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197	0	0207	0
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-6.412.000	0210	-6.992.000
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-1.792.000	0211	-2.144.000
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especies, desde el origen del Fondo	0202	-346.952.000	0212	-338.748.000
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0204	42.501.000	0214	50.705.000
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0205	3,53	0215	3,58

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



CLASE 8.^a
 BONOS DE FONDO



OM2117180

Denominación del Fondo: TOA 13-MIXTO-FTA		9.05.1
Denominación del Compartimento: 0		
Denominación de la Gestora: Trifusión de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.		
Estados agregados: SI		
Período: 31/12/2013		

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe Impagado		Principal pendiente no vencido	Deuda Total
		Intereses ordinarios	Total		
Hasta 1 mes	79	17.000	3.720	21.000	2.161.000
De 1 a 3 meses	17	14.000	2.721	16.000	386.000
De 3 a 6 meses	6	34.000	2.733	36.000	123.000
De 6 a 9 meses	0	0	0	0	0
De 9 a 12 meses	2	4.000	2.735	5.000	18.000
De 12 meses a 2 años	2	11.000	2.735	13.000	53.000
Más de 2 años	7	93.000	35.000	128.000	245.000
Total	113	173.000	46.000	219.000	3.164.000

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido al de menor, esto es superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses.

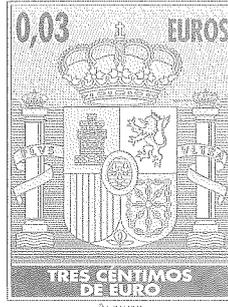
Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos	Importe Impagado		Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía con Tasación (3)	Valor Garantía con Tasación > 2 años (4)	% Deuda/Valor Garantía con Tasación
		Intereses ordinarios	Total					
Hasta 1 mes	19	17.000	3.720	21.000	2.161.000	7.023.000	661.000	31,04
De 1 a 3 meses	17	14.000	2.721	16.000	386.000	1.774.000	661.000	22,3
De 3 a 6 meses	6	34.000	2.733	36.000	123.000	661.000	661.000	24,14
De 6 a 9 meses	0	0	0	0	0	0	0	0
De 9 a 12 meses	2	4.000	2.735	5.000	18.000	88.000	88.000	19,06
De 12 meses a 2 años	2	11.000	2.735	13.000	53.000	168.000	168.000	38,75
Más de 2 años	7	93.000	35.000	128.000	245.000	538.000	538.000	63,81
Total	113	173.000	46.000	219.000	3.164.000	10.254.000	3.164.000	30,86

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido al de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses).

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoratias, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 8.^a
 05/12/2000



OM2117181

		\$ 0,051
Denominación del Fondo: TDA 13-MKTO, FTA		
Denominación del Compartimento: 0		
Denominación de la Gestora: Tutilización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tutilización, S.A.		
Estados agregados: SI		
Período: 31/12/2013		

CUADRO D

	Situación actual		31/12/2013		Situación cierre anual anterior		31/12/2012		Escenario Inicial		05/12/2000	
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (contable) (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Participaciones Hipotecarias	0,83	0,668	0	0,71	0,840	0	0,894	0	10,132	0	10,448	0
Centificados de Transmisión de Hipoteca	0,851	0,693	0	2,1	0,841	0	0,977	0	10,13	0	10,49	0
Préstamos Hipotecarios	0,852	0,670	0,005	0,824	0,842	0,824	0,978	0,985	10,14	10,14	10,50	10,50
Cédulas Hipotecarias	0,853	0,671	0,007	0,825	0,843	0,825	0,978	0,987	10,15	10,15	10,51	10,51
Préstamos a Promotores	0,854	0,672	0,008	0,826	0,844	0,826	0,980	0,988	10,16	10,16	10,52	10,52
Préstamos a PYMES	0,855	0,673	0,009	0,827	0,845	0,827	0,981	0,989	10,17	10,17	10,53	10,53
Préstamos a Empresas	0,856	0,674	0,010	0,828	0,846	0,828	0,982	1,000	10,18	10,18	10,54	10,54
Préstamos Corporativos	0,857	0,675	0,011	0,829	0,847	0,829	0,983	1,001	10,19	10,19	10,55	10,55
Cédulas Territoriales	0,858	0,676	0,012	0,830	0,848	0,830	0,984	1,002	10,20	10,20	10,56	10,56
Bonos de Tesorería	0,859	0,677	0,013	0,831	0,849	0,831	0,985	1,003	10,21	10,21	10,57	10,57
Deuda Subordinada	0,860	0,678	0,014	0,832	0,850	0,832	0,986	1,004	10,22	10,22	10,58	10,58
Préstamos al Consumo	0,861	0,679	0,015	0,833	0,851	0,833	0,987	1,005	10,23	10,23	10,59	10,59
Préstamos Automoción	0,862	0,680	0,016	0,834	0,852	0,834	0,988	1,006	10,24	10,24	10,60	10,60
Arrendamiento Financiero	0,863	0,681	0,017	0,835	0,853	0,835	0,989	1,007	10,25	10,25	10,61	10,61
Cuentas a Cobrar	0,864	0,682	0,018	0,836	0,854	0,836	0,990	1,008	10,26	10,26	10,62	10,62
Derechos de Crédito Futuros	0,865	0,683	0,019	0,837	0,855	0,837	0,991	1,009	10,27	10,27	10,63	10,63
Bonos de Tutilización	0,866	0,684	0,020	0,838	0,856	0,838	0,992	1,010	10,28	10,28	10,64	10,64
Otros	0,867	0,685	0,021	0,839	0,857	0,839	0,993	1,011	10,29	10,29	10,65	10,65

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

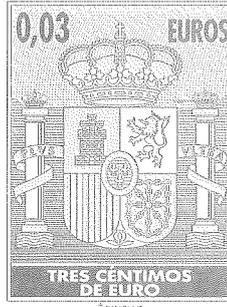
de principal pendiente de reembolso de los de principal pendiente de reembolso del total

de: el importe total de recuperaciones de

(2) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.ª
 Impuesto sobre el Patrimonio



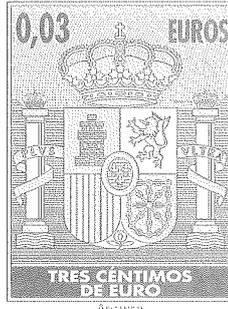
OM2117183

		31/12/2013		Situación cierre anual anterior		31/12/2012		Ejercicio Inicial				
		31/12/2013		Situación cierre anual anterior		31/12/2012		06/12/2010				
Denominación Serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Valor Medio Práctico (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Valor Medio Práctico	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Valor Medio Práctico
ES037777005 Serie A1	2.470	7.000	21.340.000	0,48	2.470	10.000	24.332.000	1,09	2.470	100.000	247.000.000	10,00
ES037777014 Serie B1	120	100.000	12.000.000	0,5	120	100.000	12.000.000	1,25	120	100.000	12.000.000	14,87
ES037777022 Serie A2	651	6.000	5.307.000	0,46	651	8.000	6.648.000	1,1	651	100.000	651.000.000	6,74
ES037777030 Serie B2	54	100.000	5.400.000	0,3	54	100.000	5.400.000	1,35	54	100.000	5.400.000	14,87
Total	3.295	3.295	44.047.000	0,48	3.295	3.295	52.380.000	1,09	3.295	3.295	351.000.000	10,00

(1) Importes en euros. En caso de ser optimizado se indica en las notas explicativas los hipotéticos de la estimación.
 (2) La gestión deberá cumplimentar la información de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando las series emitidas no tengan ISIN los rellenará estandarizadamente la columna de identificación.



CLASE 8.^a
30.000.000.000



OM2117184

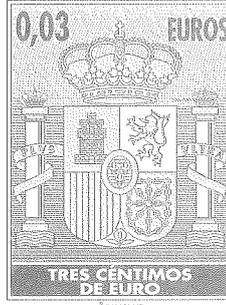
Denominación del fondo:		TDA 13-MIXTO, FTA	
Denominación del compromiso:		0	
Denominación de la gestora:		Trullasión de Activa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:		SI	
Período de la declaración:		31/12/2013	
Mercados de cotización de los valores emitidos:		TDA 13-MIXTO, FTA	

Serie (1)	Denominación Serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado (5)	Base de cálculo de intereses (6)	Intereses			Principal Pendiente			Corrección de pérdidas por deterioro (8)	
							Días acumulados (6)	Intereses acumulados (8)	Intereses pagados (7)	Principal no vencido (9)	Principal impagado (10)	Total pendiente (7)		
ES037977006	Serie A1	NS	EURIBOR 3 m	0,27	0,495	360	64	19.000	0	0	21.549.000	0	0	21.549.000
ES037977014	Serie B1	S	EURIBOR 3 m	0,5	0,725	360	64	15.000	0	0	12.000.000	0	0	12.000.000
ES037977022	Serie A2	NS	EURIBOR 3 m	0,31	0,535	360	64	5.000	0	0	5.337.000	0	0	5.337.000
ES037977030	Serie B2	S	EURIBOR 3 m	0,5	0,725	360	64	7.000	0	0	5.400.000	0	0	5.400.000
Total								46.000	0	0	44.086.000	0	0	44.086.000

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (S/N) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S=Subordinada, NS=No subordinada)
 (3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR en año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".
 (4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.
 (5) Días acumulados desde la última fecha de pago.
 (6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.
 (7) Incluye el principal no vencido y otros los importes impagados a la fecha de la declaración.



CLASE 8.^a



OM2117185

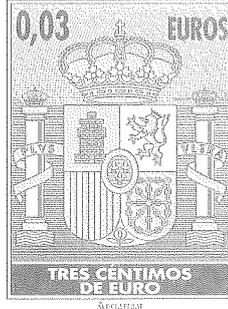
S.O.E.2	
Denominación del fondo: TDA 13-MIXTO, FTA	
Denominación del compartim.:	
Denominación de la gestora: Trazabilidad de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Trazabilidad, S.A.	
Estados agregados: SI	
Período de la declaración: 31/12/2013	
Menzuras de cotización de los valores emitidos: TDA 13-MIXTO, FTA	

Denominación Serie	Situación Actual			01/07/2013 - 31/12/2013			01/01/2012 - 31/12/2012		
	Amortización de principal	Pagos acumulados	Intereses	Amortización de principal	Pagos acumulados	Intereses	Amortización de principal	Pagos acumulados	Intereses
Fecha Final	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370	7380
5037797001 Serie A1	6.883.000	265.651.000	125.000	4.590.000	50.727.000	8.008.000	258.660.000	432.000	50.602.000
503779701 Serie B1	0	0	87.000	0	0	0	0	180.000	4.503.000
503779702 Serie A2	3009/2032	79.763.000	39.000	13.648.000	13.648.000	1.539.000	78.250.000	104.000	13.615.000
503779703 Serie B2	3009/2032	0	39.000	2.065.000	2.065.000	0	0	61.000	2.026.000
Total	7305	345.414.000	7325	284.000	7335	71.050.000	335.918.000	7355	70.746.000

(1) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan SIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) Entendiéndose como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.
 (3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.
 (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE 8.^a
L. 10/1990 (R. 1/1991)



OM2117186

S.05.2	Denominación del fondo: TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento: 0	Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: Si	Período de la declaración: 31/12/2013
Mercados de cotización de los valores emitidos: TDA 13-MIXTO, FTA	

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

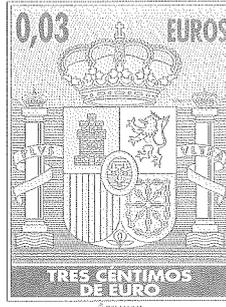
Serie	Denominación Serie	Fecha último	Agencia de calificación	Situación actual	Situación cierre anual	Situación inicial
5S03779700	Serie A1	02/07/2012	MDY	A3	A3	Aaa
5S03779701	Serie B1	22/05/2013	MDY	Baa3	Baa1	A2
5S03779702	Serie A2	02/07/2012	MDY	A3	A3	Aaa
5S03779703	Serie B2	22/05/2013	MDY	Ba1	Baa1	A2

- (1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Pools, FCH p

En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



CLASE 8.^a

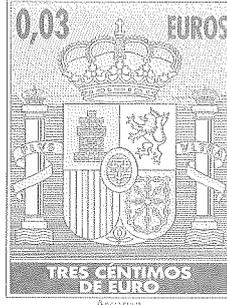


OM2117189

SUB
<p>Denominación del Fondo: TDA 13-MIXTO, FTA</p> <p>Denominación del Compartimento: 1</p> <p>Denominación de la Gestora: Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.</p> <p>Estados agregados: No</p> <p>Periodo: 31/12/2013</p>
<p>NOTAS EXPLICATIVAS</p> <p style="text-align: right;">NOTAS_EXPLICATIVAS_TDA13_C1_201312.pdf</p> <p>En el Estado S.05.1 cuadro D, las hipótesis en el escenario inicial referentes a la tasa de activos dudosos, tasa de fallidos y tasa de recuperación de fallidos han sido informadas como cero debido a que el concepto de fallido y activos morosos, que se recogen en el folleto del Fondo, no coincide con la definición de fallido contable y activo dudoso de la Circular 2/2009 de la CNMV, aplicable a las tasas solicitadas en este Estado.</p> <p>Las hipótesis utilizadas para la estimación de la vida media de los pasivos en el cuadro S05.2_CUADROA han sido las siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Tasa de Recuperación Anticipada Anual: 3,52% -Tasa de Fallos: 0,00 % -Tasa de Amortización Anticipada Anual: 2,97% -Tasa de Recuperación de Fallos: 2,97% <p>Para el cálculo de estas hipótesis se han utilizado los datos del comportamiento histórico de los últimos 12 meses.</p>
<p>INFORME AUDITOR</p> <p style="text-align: right;">Campo de Texto:</p>



CLASE 8.^a
SIN VALOR FISCAL

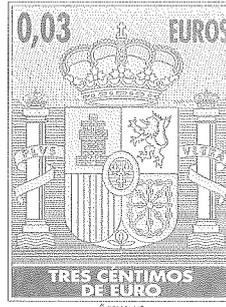


OM2117190

S.09	
Denominación del Fondo: TDA 13-MIXTO, FTA	
Denominación del Compartiment: Trilización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Trilización, S.A.	
Denominación de la Gestora: No	
Estados agregados: 31/12/2013	
Periodo:	
NOTAS EXPLICATIVAS	
NOTAS_EXPLICATIVAS_TDA13_C2_201312.pdf	
En el Estado S.05.1 cuadro D, las hipótesis en el escenario inicial referentes a la tasa de activos dudosos, tasa de fallidos y tasa de recuperación de fallidos han sido informadas como cero debido a que el concepto de fallido y activos morosos, que se recogen en el folleto del Fondo, no coincide con la definición de fallido contable y activo dudoso de la Circular 2/2009 de la CNMV, aplicable a las tasas solicitadas en este Estado.	
Las hipótesis utilizadas para la estimación de la vida media de los pasivos en el cuadro S05.2_CUADROA han sido las siguientes: -Tasa de Amortización Anticipada Anual: 3,76% -Tasa de Falidos: 0,00% -Tasa de Recuperación de Falidos: 0,14%	
Para el cálculo de estas hipótesis se han utilizado los datos del comportamiento histórico de los últimos 12 meses.	
INFORME AUDITOR	
Campo de Texto:	



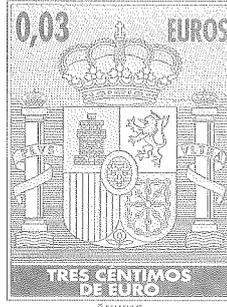
CLASE 8.^a
Ejercicio 2014



0M2117191

ANEXO II

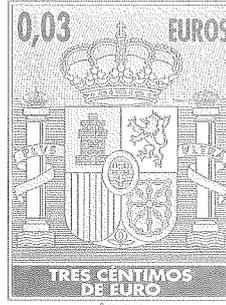
a la Memoria del ejercicio 2014



OM2117192

CLASE 8.^a
Escribir el número

S.01				
Denominación del Fondo:		TDA 13-MXTO, FTA		
Denominación del compartimento:		1		
Denominación de la gestora:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.		
Estados agregados:		No		
Periodo:		31/12/2014		
BALANCE (miles de euros)		Periodo actual		Periodo anterior
		31/12/2014		31/12/2013
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE				
		0000	22.074.000	1000
				27.116.000
I. Activos financieros a largo plazo				
		0010	22.074.000	1010
				27.116.000
1. Valores representativos de deuda				
		0100	0	1100
				0
1.1 Bancos centrales		0101	0	1101
1.2 Administraciones públicas españolas		0102	0	1102
1.3 Entidades de crédito		0103	0	1103
1.4 Otros sectores residentes		0104	0	1104
1.5 Administraciones Públicas no residentes		0105	0	1105
1.6 Otros sectores no residentes		0106	0	1106
1.7 Activos dudosos		0107	0	1107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0108	0	1108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos		0109	0	1109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura		0110	0	1110
				0
2. Derechos de crédito				
		0200	22.074.000	1200
				27.116.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias		0201	21.942.000	1201
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria		0202	0	1202
2.3 -251 Préstamos hipotecarios		0203	0	1203
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias		0204	0	1204
2.5 -251 Préstamos a promotores		0205	0	1205
2.6 -251 Préstamos a PYMES		0206	0	1206
2.7 -251 Préstamos a empresas		0207	0	1207
2.8 -251 Préstamos Corporativos		0208	0	1208
2.9 -251 Cédulas territoriales		0209	0	1209
2.10 -251 Bonos de Tesorería		0210	0	1210
2.11 -251 Deuda Subordinada		0211	0	1211
2.12 -251 Créditos AAPP		0212	0	1212
2.13 -251 Préstamos Consumo		0213	0	1213
2.14 -251 Préstamos automoción		0214	0	1214
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)		0215	0	1215
2.16 -251 Cuentas a cobrar		0216	0	1216
2.17 -251 Derechos de crédito futuros		0217	0	1217
2.18 -251 Bonos de titulización		0218	0	1218
2.19 -251 Otros		0219	0	1219
2.20 -251 Activos dudosos		0220	132.000	1220
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0221	0	1221
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos		0222	0	1222
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura		0223	0	1223
				0
3. Derivados				
		0230	0	1230
				0
3.1 -255 Derivados de cobertura		0231	0	1231
3.2 -255 Derivados de negociación		0232	0	1232
				0
4. Otros activos financieros				
		0240	0	1240
				0
4.1 Garantías financieras		0241	0	1241
4.2 Otros		0242	0	1242
				0
II. Activos por impuestos diferido				
		0250	0	1250
				0
III. Otros activos no corrientes				
		0260	0	1260
				0



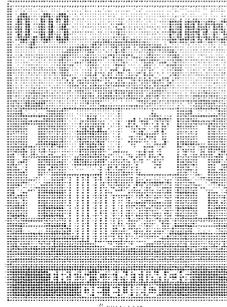
OM2117193

CLASE 8.ª

4001 001 001 001 001

Denominación del Fondo:	TDA 13-MXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2014

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2014		Periodo anterior 31/12/2013	
B) ACTIVO CORRIENTE		0270	8.839.000	1270	9.671.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo		0290	4.715.000	1290	5.299.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar		0300	482.000	1300	555.000
2. Valores representativos de deuda		0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales		0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas		0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito		0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes		0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes		0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes		0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos		0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos		0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura		0320	0	1320	0
2.11 Intereses vencidos e impagados		0330	0	1330	0
3. Derechos de crédito		0400	4.253.000	1400	4.744.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias		0401	4.113.000	1401	4.605.000
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria		0402	0	1402	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios		0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias		0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores		0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES		0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas		0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos		0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales		0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería		0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada		0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP		0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo		0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción		0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero		0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar		0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros		0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulación		0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros		0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos		0420	130.000	1420	127.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos		0422	5.000	1422	6.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura		0423	0	1423	0
3.24 Intereses vencidos e impagados		0424	5.000	1424	6.000
4. Derivados		0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura		0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación		0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes		0440	0	1440	0
5.1 Garantías financieras		0441	0	1441	0
5.2 Otros		0442	0	1442	0
VI. Ajustes por periodificaciones		0450	0	1450	0
1. Comisiones		0451	0	1451	0
2. Otros		0452	0	1452	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		0460	4.124.000	1460	4.372.000
1. -572 Tesorería		0461	4.124.000	1461	4.372.000
2. Otros activos líquidos equivalentes		0462	0	1462	0
TOTAL ACTIVO		0500	30.913.000	1500	36.787.000



OM2117194

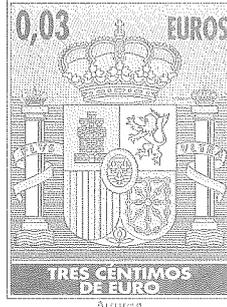
CLASE 8.ª
PASIVO

Denominación del Fondo:	TDA 13-MXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2014

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2014	Periodo anterior 31/12/2013
PASIVO		
A) PASIVO NO CORRIENTE	25.389.000	30.564.000
I. Provisiones a largo plazo	0	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	25.389.000	30.564.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	22.389.000	15.574.000
1.1 -177 Series no subordinadas	10.389.000	15.574.000
1.2 -178 Series subordinadas	12.000.000	12.000.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
2. Deudas con entidades de crédito	2.990.000	2.990.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	2.990.000	2.990.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3. Derivados	0	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
4. Otros pasivos financieros	0	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
4.2 Otros	0	0
III Pasivos por impuesto diferido	0	0
B) PASIVO CORRIENTE	5.524.000	6.223.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0	0
V. Provisiones a corto plazo	0	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	5.374.000	5.969.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	5.229.000	5.809.000
2.1 -500 Series no subordinadas	5.206.000	5.775.000
2.2 -501 Series subordinadas	0	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	23.000	34.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0	0
3. Deudas con entidades de crédito	142.000	158.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	112.000	123.000
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	28.000	35.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3.7 Intereses vencidos e impagados	2.000	0
4. Derivados	0	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0	0
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
5. Otros pasivos financieros	3.000	2.000
5.1 Importe bruto	3.000	2.000
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
VII Ajustes por periodificaciones	150.000	254.000
1. Comisiones	150.000	254.000
1.1 Comisión sociedad gestora	3.000	4.000
1.2 Comisión administrador	0	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	147.000	250.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
1.8 Otras comisiones	0	0
2. Otros	0	0
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0	0
XI. Gastos de construcción en transición	0	0
TOTAL PASIVO	30.913.000	36.787.000



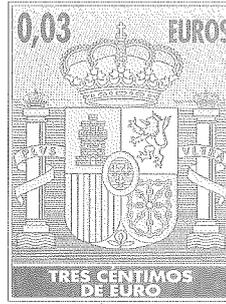
CLASE 8.^a
Impuesto sobre el Patrimonio



OM2117195

Denominación del Foro:		TDA 15-MXTO, FTA			
Denominación del contribuyente:		Trazadora de Activos, Sociedad Gestora de Fideicomiso de Trazadora, S.A.			
Ejercicio de la gestión:		No			
Estados agregados:		31/12/2014			
Periodo:		31/12/2014			
Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles de euros)					
		Periodo corriente actual (*) 01/07/2014 - 31/12/2014	Periodo corriente anterior 01/07/2013 - 12/31/2013	Acumulado actual 01/07/2014 - 31/12/2014	Acumulado anterior 01/07/2013 - 12/31/2013
1. Ingresos y rendimientos asimilados					
0100	1.1 Valores representativos de deuda	354.000	475.000	2.100	3.100
0110	1.1.1 Emissiones de capital	0	0	0	0
0120	1.1.2 Otros valores representativos de deuda	354.000	475.000	2.100	3.100
0130	1.3 Otros ingresos asimilados	4.000	14.000	2.100	3.100
0200	2. Ingresos y otras asimiladas	-60.000	-120.000	2.200	-244.000
0210	2.1 Obligaciones y otros valores negociados	-81.000	-101.000	2.210	-165.000
0220	2.2 Deudas con entidades de crédito	-18.000	-18.000	2.220	-37.000
0230	2.3 Otros pasivos financieros	0	0	2.230	0
0240	3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	21.000	21.000	0	72.000
0300	4. MARGEN DE INTERESES	255.000	355.000	3.700	769.000
0310	3.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en Pys	-1.000	1.000	0	0
0320	3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0
0330	3.3 Otros	-1.000	1.000	0	0
0400	5. Diferencia de cambio (neto)	0	0	0	0
0500	6. Otros ingresos de explotación	0	0	0	0
0600	7. Otros gastos de explotación	-254.000	-355.000	2.600	-769.000
0610	6.1 Servicios exteriores	-1.000	-1.000	2.610	-1.000
0611	6.1.1 Servicios de profesionales independientes	-1.000	-1.000	2.611	-1.000
0612	6.1.2 Servicios bancarios y similares	0	0	0	0
0613	6.1.3 Publicidad y propaganda	0	0	0	0
0614	6.1.4 Otros servicios	0	0	0	0
0620	6.2 Tributos	0	0	0	0
0630	6.3 Otros gastos de gestión corriente	-255.000	-355.000	2.630	-767.000
0631	6.3.1 Comisión de sociedad gestora	-9.000	-11.000	2.631	-23.000
0632	6.3.2 Comisión administrador	0	0	0	0
0633	6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0	0	0	0
0634	6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	-244.000	-344.000	2.634	-744.000
0635	6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0	0	0	0
0636	6.3.6 Otros gastos	0	0	0	0
0637	6.3.7 Otros gastos	0	0	0	0
0700	8. Debetario de activos financieros (neto)	0	0	0	0
0710	7.1 Debetario neto de valores representativos de deuda (-)	0	0	0	0
0720	7.2 Debetario neto de derechos de crédito (-)	0	0	0	0
0730	7.3 Debetario neto de deudados (-)	0	0	0	0
0740	7.4 Debetario neto de otros activos financieros (-)	0	0	0	0
0800	9. Dedicaciones a provisiones (neto)	0	0	0	0
0900	10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0	0	0	0
1000	10.1 Reservas de pérdidas (ganancias)	0	0	0	0
1100	RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0	0	0	0
1200	RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0	0	0	0
1300	RESULTADO DEL PERIODO	0	0	0	0

NOTA: Los contextos de las coordenadas son fijos y no se modifican por semestre. En el primer semestre sólo se informan los contextos DA y DPA. En el fichero excel se muestra como interpreta la información enviada la CNMV.
La CNMV no recibe códigos de codificación sino concepto, desglose y tipo de contexto. Para ellos en el primer semestre la coordenada 2600, es en realidad la 0000

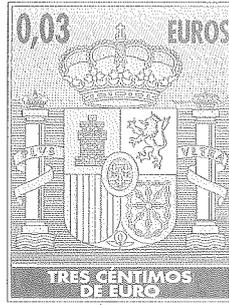


OM2117196

CLASE 8.ª

(Escribir el número)

S.01			
Denominación del Fondo:		TDA 13-MIXTO, FTA	
Denominación del compartimento:		2	
Denominación de la gestora:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:		No	
Período:		31/12/2014	
BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2014		Periodo anterior 31/12/2013
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE	8008	8.216.000	1008
			9.610.000
I. Activos financieros a largo plazo	0010	8.216.000	1010
			9.610.000
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1100
			0
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110
2. Derechos de crédito	0200	8.216.000	1200
			9.610.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	0	1201
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	8.119.000	1202
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	0	1204
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1218
2.19 -251 Otros	0219	0	1219
2.20 -251 Activos dudosos	0220	97.000	1220
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	1221
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223
3. Derivados	0230	0	1230
			0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	1231
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	1232
4. Otros activos financieros	0240	0	1240
			0
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241
4.2 Otros	0242	0	1242
II. Activos por impuestos diferido	0250	0	1250
			0
III. Otros activos no corrientes	0260	0	1260
			0

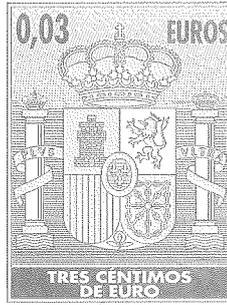


OM2117197

CLASE 8.ª
SOPORTE FISCAL

Denominación del Fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2014

BALANCE (miles de euros)	Período actual		Período anterior	
	31/12/2014		31/12/2013	
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	2.303.000	1270	2.437.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0300	1.118.000	1280	1.220.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	136.000	1300	155.000
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330	0	1330	0
3. Derechos de crédito	0400	981.000	1400	1.083.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	0	1401	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	914.000	1402	983.000
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	50.000	1420	60.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	14.000	1422	16.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	3.000	1424	4.000
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	1.000	1440	2.000
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	1.000	1442	2.000
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	0	1450	0
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	0	1452	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	1.185.000	1460	1.217.000
1. -572 Tesorería	0461	1.185.000	1461	1.217.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
TOTAL ACTIVO	0500	10.519.000	1500	12.047.000



0M2117198

CLASE 8.ª

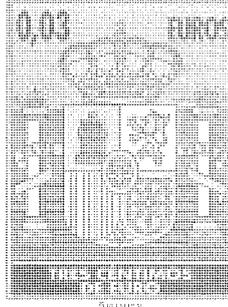
AÑO 2014

Denominación del Fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2014

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2014	Periodo anterior 31/12/2013
PASIVO		
A) PASIVO NO CORRIENTE	10.249.000	11.642.000
I. Provisiones a largo plazo	0660	0660
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	11.642.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	10.737.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	3.944.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	5.400.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	905.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	905.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0
3. Derivados	0730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733	0
4. Otros pasivos financieros	0740	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0
4.2 Otros	0742	0
III Pasivos por impuesto diferido	0760	0
B) PASIVO CORRIENTE	270.000	405.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	22.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	12.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	0
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	12.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	10.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	5.000
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	5.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	0
4. Derivados	0840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0843	0
5. Otros pasivos financieros	0850	0
5.1 Importe bruto	0851	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	383.000
1. Comisiones	0910	383.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	1.000
1.2 Comisión administrador	0912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	382.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0
2. Otros	0920	0
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0
TOTAL PASIVO	10.519.000	12.047.000



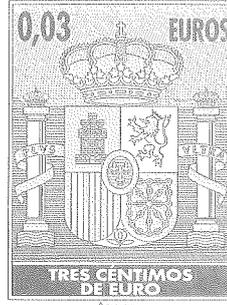
CLASE 8.ª



OM2117199

Denominación del Fondo:		TDA 13-MRTO, FIA		
Denominación del Instrumento:		2		
Denominación de la Gestora:		Tulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tulización, S.A.		
Estados agregados:		No		
Período:		31/12/2014		
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)				
	Período corriente actual (2°)	Período corriente anterior	Acumulado actual	Acumulado anterior
	01/07/2014-31/12/2014	01/07/2013-31/12/2013	01/07/2014-31/12/2014	01/07/2013-31/12/2013
1. Intereses y rendimientos asimilados	180.000	212.000	393.000	340
1.1 Valores representativo de deuda	0	0	0	0
1.2 Derechos de crédito	179.000	208.000	387.000	310
1.3 Otros activos financieros	1.000	4.000	6.000	6.000
2. Intereses y cargas asimilados	-35.000	-41.000	-77.000	-82.000
2.1 Obligaciones y otros valores negociados	-30.000	-35.000	-66.000	-71.000
2.2 Deudas con entidades de crédito	-5.000	-6.000	-11.000	-11.000
2.3 Otros pasivos financieros	0	0	0	0
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0	0	0	0
4. MARGEN DE INTERESES	145.000	171.000	316.000	358.000
5. Resultado de operaciones financieras (neto)	-1.000	0	0	0
5.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PYG	0	0	0	0
5.2 Ajustes de valoración de valores negociados	0	0	0	0
5.3 Ajustes de valoración de valores negociados para la venta	0	0	0	0
5.4 Otros	-1.000	0	0	0
6. Diferencia de cambio (neto)	0	0	0	0
6.1 Ingresos de explotación	0	0	0	0
6.2 Otros	0	0	0	0
7. Otros ingresos de explotación	-144.000	-171.000	-316.000	-358.000
7.1 Servicios exteriores	0	0	0	0
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0	0	0	0
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0	0	0	0
6.1.3 Publicidad y propaganda	0	0	0	0
6.1.4 Otros servicios	0	0	0	0
6.2 Tributos	0	0	0	0
6.3 Otros gastos de gestión corriente	-144.000	-171.000	-316.000	-358.000
6.3.1 Comisión e sociedad gestora	-3.000	-4.000	-7.000	-8.000
6.3.2 Comisión administrador	0	0	0	0
6.3.3 Comisión variable - resultados notificados	0	0	0	0
6.3.4 Comisión variable - resultados no notificados	0	0	0	0
6.3.5 Otros gastos de gestión corriente no realizados	-141.000	-167.000	-308.000	-350.000
6.3.6 Otros gastos de gestión corriente no realizados	0	0	0	0
6.3.7 Otros gastos	0	0	0	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0	0	0	0
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0	0	0	0
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0	0	0	0
8.3 Deterioro neto de derivados (-)	0	0	0	0
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0	0	0	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0	0	0	0
10. Ganancias (perdidas) de activos no corrientes en venta	0	0	0	0
11. Repetición de pérdidas (ganancias)	0	0	0	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0	0	0	0
RESULTADO DEL PERÍODO	0	0	0	0

NOTA: Los contextos de las coordenadas son fijos y no se modifican por semestre. En el primer semestre sólo se informan los contextos DA y DPA. En el fichero excel se muestra como interpreta la información enviada la CNMV. La CNMV no recibe códigos de codificado sino concepto, desglose y tipo de contexto. Para ellos en el primer semestre la coordenada 2600, es en realidad la 0600

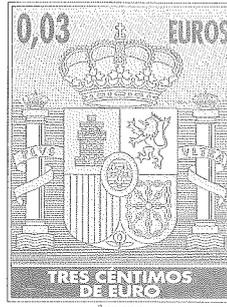


OM2117200

CLASE 8.ª

Código de Clasificación

S.01				
Denominación del Fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA			
Denominación del compartimento:	1			
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.			
Estados agregados:	No			
Periodo:	31/12/2013			
BALANCE (miles de euros)	Periodo actual		Periodo anterior	
	31/12/2013		31/12/2012	
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0000	27.116.000	1000	33.039.000
I. Activos financieros a largo plazo	0010	27.116.000	1010	33.039.000
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1100	0
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102	0
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103	0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105	0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106	0
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110	0
2. Derechos de crédito	0200	27.116.000	1200	33.039.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	26.977.000	1201	32.801.000
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	0	1202	0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	0	1204	0
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217	0
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1218	0
2.19 -251 Otros	0219	0	1219	0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	139.000	1220	138.000
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	1221	0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223	0
3. Derivados	0230	0	1230	0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	1231	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	1232	0
4. Otros activos financieros	0240	0	1240	0
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241	0
4.2 Otros	0242	0	1242	0
II. Activos por impuestos diferido	0250	0	1250	0
III. Otros activos no corrientes	0260	0	1260	0

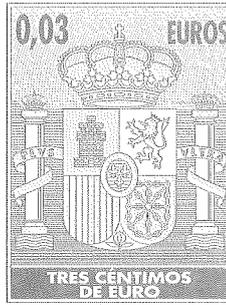


OM2117201

CLASE 8ª
Escriba aquí el número

Denominación del Fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2013

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2013	Periodo anterior 31/12/2012
B) ACTIVO CORRIENTE	9.671.000	10.696.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0	0
V. Activos financieros a corto plazo	5.299.000	6.098.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	555.000	545.000
2. Valores representativos de deuda	0	0
2.1 Bancos centrales	0	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0	0
2.3 Entidades de crédito	0	0
2.4 Otros sectores residentes	0	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0	0
2.6 Otros sectores no residentes	0	0
2.7 Activos dudosos	0	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
2.11 Intereses vencidos e impagados	0	0
3. Derechos de crédito	4.744.000	5.553.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	4.605.000	5.397.000
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0	0
3.18 -541 Bonos de titulación	0	0
3.19 -541 Otros	0	0
3.20 -541 Activos dudosos	127.000	137.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	6.000	9.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3.24 Intereses vencidos e impagados	6.000	10.000
4. Derivados	0	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0	0
5. Otros activos no corrientes	0	0
5.1 Garantías financieras	0	0
5.2 Otros	0	0
VI. Ajustes por periodificaciones	0	0
1. Comisiones	0	0
2. Otros	0	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	4.372.000	4.598.000
1. -572 Tesorería	4.372.000	4.598.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0	0
TOTAL ACTIVO	36.767.000	43.735.000



OM2117202

CLASE 8.ª

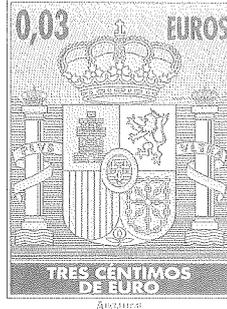
E de 1994, 1 de 1994

Denominación del Fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2013

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2013	Periodo anterior 31/12/2012
PASIVO		
A) PASIVO NO CORRIENTE	0660	1650
I. Provisiones a largo plazo	0660	1660
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	1710
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	1711
1.2 -178 Series subordinadas	0712	1712
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	1720
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	1721
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0
3. Derivados	0730	1730
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	1731
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733	0
4. Otros pasivos financieros	0740	1740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0
4.2 Otros	0742	0
III Pasivos por impuesto diferido	0750	1760
B) PASIVO CORRIENTE	0760	1760
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	1770
V. Provisiones a corto plazo	0780	1780
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	1800
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	1810
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	1820
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	1821
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	40.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	1830
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	1831
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	37.000
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	14.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	0
4. Derivados	0840	1840
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	1841
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0843	0
5. Otros pasivos financieros	0850	2.000
5.1 Importe bruto	0851	2.000
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	1900
1. Comisiones	0910	1910
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	4.000
1.2 Comisión administrador	0912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	316.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0
2. Otros	0920	1.000
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	1930
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	1940
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	1950
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	1960
XI. Gastos de constitución en transición	0970	1970
TOTAL PASIVO	1000	2000



CLASE 8.ª
de 1994 a 1997

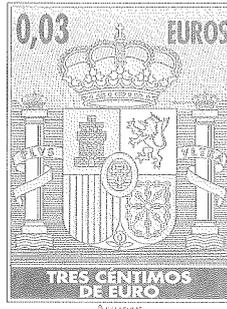


OM2117203

Denominación del Fondo:		Periodo corriente actual	Periodo corriente anterior	Acumulado actual	Acumulado anterior
1. Denominación del compartimento:		01/07/2013 - 31/12/2013	01/07/2012 - 31/12/2012	01/07/2013 - 31/12/2013	01/07/2012 - 31/12/2012
2. Denominación de la gestora:					
3. Códigos de agregados:					
Período:					
TDA 13-MIXTO, FIA					
Tilización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tilización, S.A.					
Módulo de Inversión					
31/12/2013					
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)					
0100	1. Intereses y rendimientos asimilados	475.000	1.100	2.100	31.000
0110	1.1. Valores representativo de deuda	0	1.110	0	3.110
0120	1.2. Derechos de crédito	461.000	1.120	663.000	3.120
0130	1.3. Otros activos financieros	14.000	1.130	13.000	3.130
0200	2. Intereses y cargas asimiladas	-120.000	1.200	-244.000	3.200
0210	2.1. Obligaciones y otros valores negociados	-101.000	1.210	-178.000	3.210
0220	2.2. Deudas con entidades de crédito	-19.000	1.220	-207.000	3.220
0230	2.3. Otros pasivos financieros	0	1.230	-37.000	3.230
0240	3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	12.000	0	0	0
0300	A) MARGEN DE INTERESES	355.000	1.250	488.000	3.250
0310	3.1. Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PyG	1.000	1.000	-1.000	0
0320	3.2. Activos financieros disponibles para la venta	0	1.020	0	3.320
0330	3.3. Otros	1.000	1.230	-1.000	3.330
0400	5. Diferencia de cambio (neto)	0	1.400	0	3.400
0500	7. Otros ingresos de explotación	0	1.500	0	3.500
0600	7. Otros gastos de explotación	-355.000	1.600	-489.000	3.600
0610	6.1. Servicios exteriores	-1.000	1.610	-2.000	3.610
0611	6.1.1. Servicios de profesionales independientes	0	1.610	0	3.610
0612	6.1.2. Servicios bancarios y similares	-1.000	1.620	-2.000	3.620
0613	6.1.3. Publicidad y propaganda	0	1.613	0	3.613
0614	6.1.4. Otros servicios	0	1.614	0	3.614
0620	6.2. Tributos	0	1.620	0	3.620
0630	6.3. Otros gastos de gestión corriente	-355.000	1.630	-487.000	3.630
0631	6.3.1. Comisión de sociedad gestora	-11.000	1.631	-13.000	3.631
0632	6.3.2. Comisión de administrador	0	1.632	0	3.632
0633	6.3.3. Comisión del agente financiero/pagos	0	1.633	0	3.633
0634	6.3.4. Comisión variable - resultados realizados	-344.000	1.634	-484.000	3.634
0635	6.3.5. Comisión variable - resultados no realizados	0	1.635	0	3.635
0636	6.3.6. Otras comisiones del cedente	0	1.636	0	3.636
0637	6.3.7. Otros gastos	0	1.637	0	3.637
0700	8. Deterioro de activos financieros (neto)	0	1.700	2.000	3.700
0710	7.1. Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0	1.710	0	3.710
0720	7.2. Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0	1.720	2.000	3.720
0730	7.3. Deterioro neto de derivados (-)	0	1.730	0	3.730
0740	7.4. Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0	1.740	0	3.740
0800	9. Dotaciones a provisiones (neto)	0	1.800	0	3.800
0900	10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0	1.900	0	3.900
1000	11. Recuperación de pérdidas (ganancias)	0	1.900	0	3.900
1100	12. Impuesto sobre beneficios	0	1.900	0	3.900
1200	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0	1.900	0	3.900
1300	RESULTADO DEL PERÍODO	0	1.900	0	3.900

NOTA: Los contextos de las coordenadas son fijos y no se modifican por semestre. En el primer semestre solo se informan los contextos DA y DPA. En el fichero excel se muestra como interpreta la información enviada la CNMV.

La CNMV no recibe códigos de codificación sino concepto, desglose y tipo de contexto. Para ellos en el primer semestre la coordenada 2600, es en realidad la 0500

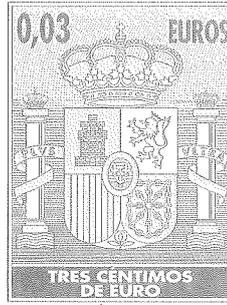


OM2117204

CLASE 8.^a

4000 0000 0000 0000

8.01				
Denominación del Fondo:		TDA 13-AUXTO, FTA		
Denominación del compartimento:		2		
Denominación de la gestora:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.		
Estados agregados:		No		
Periodo:		31/12/2013		
BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2013		Periodo anterior 31/12/2012
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE		6008	9.610.000	1008
				11.032.000
I. Activos financieros a largo plazo		0010	9.610.000	1010
				11.032.000
1. Valores representativos de deuda		0100	0	1100
				0
1.1 Bancos centrales		0101	0	1101
				0
1.2 Administraciones públicas españolas		0102	0	1102
				0
1.3 Entidades de crédito		0103	0	1103
				0
1.4 Otros sectores residentes		0104	0	1104
				0
1.5 Administraciones Públicas no residentes		0105	0	1105
				0
1.6 Otros sectores no residentes		0106	0	1106
				0
1.7 Activos dudosos		0107	0	1107
				0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0108	0	1108
				0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos		0109	0	1109
				0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura		0110	0	1110
				0
2. Derechos de crédito		0200	9.610.000	1200
				11.032.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias		0201	0	1201
				0
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria		0202	9.389.000	1202
				10.820.000
2.3 -251 Préstamos hipotecarios		0203	0	1203
				0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias		0204	0	1204
				0
2.5 -251 Préstamos a promotores		0205	0	1205
				0
2.6 -251 Préstamos a PYMES		0206	0	1206
				0
2.7 -251 Préstamos a empresas		0207	0	1207
				0
2.8 -251 Préstamos Corporativos		0208	0	1208
				0
2.9 -251 Cédulas territoriales		0209	0	1209
				0
2.10 -251 Bonos de Tesorería		0210	0	1210
				0
2.11 -251 Deuda Subordinada		0211	0	1211
				0
2.12 -251 Créditos AAAPP		0212	0	1212
				0
2.13 -251 Préstamos Consumo		0213	0	1213
				0
2.14 -251 Préstamos automoción		0214	0	1214
				0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)		0215	0	1215
				0
2.16 -251 Cuentas a cobrar		0216	0	1216
				0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros		0217	0	1217
				0
2.18 -251 Bonos de titulización		0218	0	1218
				0
2.19 -251 Otros		0219	0	1219
				0
2.20 -251 Activos dudosos		0220	221.000	1220
				212.000
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0221	0	1221
				0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos		0222	0	1222
				0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura		0223	0	1223
				0
3. Derivados		0300	0	1300
				0
3.1 -255 Derivados de cobertura		0301	0	1301
				0
3.2 -255 Derivados de negociación		0302	0	1302
				0
4. Otros activos financieros		0400	0	1400
				0
4.1 Garantías financieras		0401	0	1401
				0
4.2 Otros		0402	0	1402
				0
II. Activos por impuestos diferido		0500	0	1500
				0
III. Otros activos no corrientes		0600	0	1600
				0



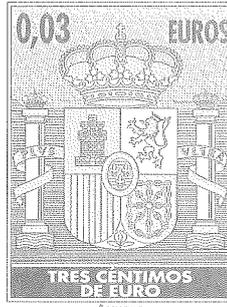
OM2117205

CLASE 8.ª

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2013

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2013		Periodo anterior 31/12/2012	
B) ACTIVO CORRIENTE		0370	2.437.000	1270	2.556.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo		0290	1.220.000	1290	1.266.000
1. Dadores y otras cuentas a cobrar		0300	155.000	1300	141.000
2. Valores representativos de deuda		0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales		0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas		0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito		0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes		0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes		0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes		0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos		0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos		0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura		0320	0	1320	0
2.11 Intereses vencidos e impagados		0330	0	1330	0
3. Derechos de crédito		0400	1.063.000	1400	1.123.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias		0401	0	1401	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria		0402	893.000	1402	1.058.000
3.3 -541 Préstamos hipotecarios		0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias		0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores		0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES		0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas		0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos		0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales		0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería		0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada		0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP		0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo		0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción		0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero		0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar		0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros		0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización		0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros		0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos		0420	60.000	1420	43.000
3.21 -507 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos		0422	16.000	1422	18.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura		0423	0	1423	0
3.24 Intereses vencidos e impagados		0424	4.000	1424	4.000
4. Derivados		0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura		0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación		0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes		0440	2.000	1440	2.000
5.1 Garantías financieras		0441	0	1441	0
5.2 Otros		0442	2.000	1442	2.000
VI. Ajustes por periodificaciones		0450	0	1450	0
1. Comisiones		0451	0	1451	0
2. Otros		0452	0	1452	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		0460	1.217.000	1460	1.280.000
1. -572 Tesorería		0461	1.217.000	1461	1.280.000
2. Otros activos líquidos equivalentes		0462	0	1462	0
TOTAL ACTIVO		0500	12.047.000	1500	13.588.000



OM2117206

CLASE 8.ª

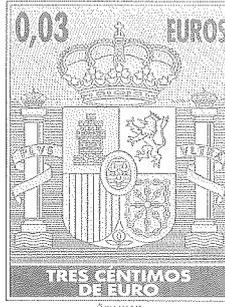
FOLIO 1 DE 1

Denominación del Fondo:	TDA 13-AUXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tributación, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2013

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2013	Periodo anterior 31/12/2012
PASIVO		
A) PASIVO NO CORRIENTE	9859	11.842.000
I. Provisiones a largo plazo	8888	0
ii. Pasivos financieros a largo plazo	9709	11.842.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	9710	10.737.000
1.1-177 Series no subordinadas	9711	5.337.000
1.2-178 Series subordinadas	9712	5.400.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	9713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	9714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	9715	0
2. Deudas con entidades de crédito	9720	905.000
2.1-170 Préstamo subordinado	9721	905.000
2.2-170 Crédito línea de liquidez	9722	0
2.3-170 Otras deudas con entidades de crédito	9723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	9724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	9725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	9726	0
3. Derivados	9730	0
3.1-176 Derivados de cobertura	9731	0
3.2-176 Derivados de negociación	9732	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	9733	0
4. Otros pasivos financieros	9740	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	9741	0
4.2 Otros	9742	0
iii Pasivos por impuesto diferido	9750	0
B) PASIVO CORRIENTE	9760	405.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	9770	0
V. Provisiones a corto plazo	9780	0
vi. Pasivos financieros a corto plazo	9800	22.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	9810	1810
2. Obligaciones y otros valores negociables	9820	12.000
2.1-500 Series no subordinadas	9821	0
2.2-601 Series subordinadas	9822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	9823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	9824	12.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	9825	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	9829	0
3. Deudas con entidades de crédito	9830	10.000
3.1-520 Préstamo subordinado	9831	0
3.2-520 Crédito línea de liquidez	9832	0
3.3-520 Otras deudas con entidades de crédito	9833	5.000
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	9834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	9835	5.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	9836	0
3.7 Intereses vencidos e impagados	9837	0
4. Derivados	9840	0
4.1-559 Derivados de cobertura	9841	0
4.2-559 Derivados de negociación	9842	0
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	9843	0
5. Otros pasivos financieros	9850	0
5.1 Importe bruto	9851	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	9852	0
vii Ajustes por periodificaciones	9900	383.000
1. Comisiones	9910	383.000
1.1 Comisión sociedad gestora	9911	1.000
1.2 Comisión administrador	9912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	9913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	9914	382.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	9915	0
1.8 Otras comisiones al cedente	9916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	9917	0
1.8 Otras comisiones	9918	0
2. Otros	9920	0
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	9930	0
viii. Activos financieros disponibles para la venta	9940	0
ix. Cobertura de Flujos de Efectivo	9980	0
x. Otros Ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	9990	0
xi. Gastos de constitución en transición	9970	0
TOTAL PASIVO	1069	12.047.000



CLASE 8.^a
 100 - 104 - 1 - 1000000



OM2117207

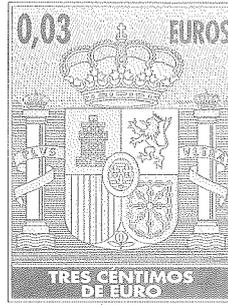
Denominación del Fondo: 2 Fidelización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Módulo de Gestión 31/12/2013		5.02			
Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles de euros)		Periodo corriente actual 01/07/2013 - 31/12/2013	Periodo corriente anterior 01/07/2012 - 31/12/2012	Acumulado actual 01/01/2013 - 31/12/2013	Acumulado anterior 01/01/2012 - 31/12/2012
1. Intereses y rendimientos asimilados		212.000	110	250.000	2100
1.1. Valores representativo de deuda		0	1110	0	1110
1.2. Derechos de crédito		208.000	1120	246.000	2120
1.3. Otros activos financieros		4.000	1130	4.000	3130
2. Intereses y cargas asimilados		-41.000	1200	-57.000	2200
2.1. Obligaciones y otros valores negociados		-35.000	1210	-51.000	3210
2.2. Deudas con entidades de crédito		-6.000	1220	-6.000	3220
2.3. Otros pasivos financieros		0	1230	0	3230
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)		0	1240	0	3240
A) MARGEN DE INTERESES		171.000	2250	193.000	3250
4. Resultado de operaciones financieras (neto)		0	1300	-1.000	3300
4.1. Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PYG		0	1310	0	3310
4.2. Activos financieros disponibles para la venta		0	1320	0	3320
4.3. Otros		0	1330	-1.000	3330
5. Diferencia de cambio (neto)		0	1340	0	3340
6. Otros ingresos de explotación		0	1350	0	3350
7. Otros gastos de explotación		-171.000	1410	-195.000	3410
8. Gastos extras		0	1510	0	3510
8.1. Servicios de profesiones independientes		0	1511	-1.000	3511
8.1.2. Servicios de seguros y similares		0	1512	0	3512
8.1.3. Publicidad y propaganda		0	1513	0	3513
8.1.4. Otros servicios		0	1514	0	3514
8.2. Tributos		0	1520	0	3520
8.3. Otros gastos de gestión corriente		-171.000	1530	-194.000	3530
8.3.1. Comisión e sociedad gestora		-4.000	1531	-4.000	3531
8.3.2. Comisión administrador		0	1532	0	3532
8.3.3. Comisión del agente financiero/pagos		0	1533	0	3533
8.3.4. Comisión variable - resultados realizados		-167.000	1534	-190.000	3534
8.3.5. Comisión variable - resultados no realizados		0	1535	0	3535
8.3.6. Otras comisiones del cedente		0	1536	0	3536
8.3.7. Otros gastos		0	1537	0	3537
9. Deterioro de activos financieros (neto)		0	1700	3.000	3700
9.1. Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)		0	1710	0	3710
9.2. Deterioro neto de derechos de crédito (-)		0	1720	3.000	3720
9.3. Deterioro neto de derivados (-)		0	1730	0	3730
9.4. Deterioro neto de otros activos financieros (-)		0	1740	0	3740
10. Dotaciones a provisiones (neto)		0	1750	0	3750
11. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta		0	1800	0	3800
12. Repetición de pérdidas (ganancias)		0	1810	0	3810
13. Resultados antes de impuestos		0	1820	0	3820
14. Resultados antes de impuestos		0	1830	0	3830
15. RESULTADO DEL PERIODO		0	1840	0	3840

NOTA: Los contextos de las coordenadas son fijos y no se modifican por semestre. En el primer semestre solo se informan los contextos DA y DFA. En el fichero excel se muestra como interpreta la información enviada la CNMV.

La CNMV no recibe códigos de coordenada sino concepto, desglose y tipo de contexto. Para ellos en el primer semestre la coordenada 2600, es en realidad la 0600



CLASE 8.^a
EJERCICIO 2014



0M2117208

TDA 13 MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2014

TDA 13-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos, fue constituido por Titulización de Activos SGFT, el 5 de diciembre de 2000, comenzando el devengo de los derechos de sus activos, desde Fecha de Constitución, y obligaciones de sus pasivos en la Fecha de Desembolso (14 de diciembre de 2000). Actúa como Agente Financiero del Fondo el Instituto de Crédito Oficial (I.C.O.), con funciones de depositaria de los activos del Fondo y Agente de Pagos de sus obligaciones.

El Fondo emitió 3.895 Bonos de Titulización en dos Clases. La Clase 1 está constituida por dos Series de Bonos:

- La Serie A1, integrada por 2.870 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,27%.
- La Serie B1, integrada por 120 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,50%.

La Clase 2 está constituida por dos Series de Bonos:

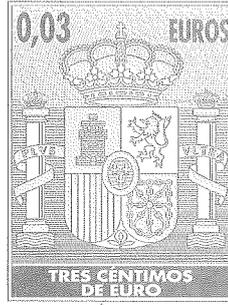
- La Serie A2, integrada por 851 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,31%.
- La Serie B2, integrada por 54 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,50%.

Cada Bono tiene un valor nominal de 100.000 euros, que totalizan un importe de 389.500.000 euros. Las entidades aseguradoras hicieron efectivo al Fondo en la Fecha de Desembolso la totalidad del importe de la emisión.

Los Bonos de la Clase 1 están respaldados por las Participaciones Hipotecarias 1 y los Bonos de la Clase 2 están respaldados por las Participaciones Hipotecarias 2.



CLASE 8.ª
del IVA del Impuesto



0M2117209

Las Participaciones Hipotecarias 1 están respaldadas por préstamos hipotecarios con un ratio SV/VT inferior al 80%. Las Participaciones Hipotecarias 2 están respaldadas por préstamos hipotecarios con un ratio SV/VT superior al 80% e inferior al 100%.

En la Fecha de Desembolso el Fondo recibió cinco préstamos de las entidades emisoras:

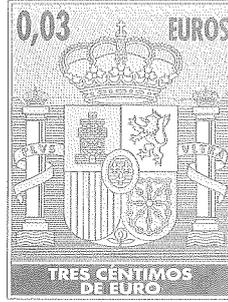
- Préstamo Subordinado 1: por un importe total de 1.400.000 euros, con destino a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre devengo y cobro de los intereses de las Participaciones Hipotecarias 1. Este préstamo fue otorgado por todas las entidades emisoras.
- Préstamo Subordinado 2: por un importe total de 500.000 euros, con destino a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre devengo y cobro de los intereses de las Participaciones Hipotecarias 2. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de Participaciones Hipotecarias 2, es decir Caixa Terrassa y Caja de Ahorros El Monte.
- Préstamo para Gastos Iniciales: por un importe total de 600.657 euros, destinado al pago de las comisiones de aseguramiento y dirección que correspondían a las Entidades Aseguradoras y Directoras respectivamente.
- Préstamo Participativo 1: por un importe de 6.726.976 euros, con destino a dotar inicialmente el Fondo de Reserva 1, y otorgado por todas las entidades emisoras.
- Préstamo Participativo 2: por un importe de 3.166.769 euros, con destino a dotar inicialmente el Fondo de Reserva 2, y otorgado por las entidades emisoras de Participaciones Hipotecarias 2.

El Fondo dispone de dos Fondos de Reserva (Fondo de Reserva 1 y Fondo de Reserva 2), dotado con los anteriores Préstamos Participativos 1 y 2 por las Entidades Emisoras, como mecanismos de garantía ante posibles pérdidas debidas a Préstamos Fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el régimen de prelación de pagos establecido.

En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva 1 hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. del Folleto de emisión.



CLASE 8.^a
Escribir el número



0M2117210

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,25% de la suma del importe inicial de las Participaciones Hipotecarias 1, o (ii) el 6% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias 1.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1 no podrá ser inferior al 1% del saldo inicial de las Participaciones Hipotecarias 1 agrupadas en el Fondo.

En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva 2 hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. del Folleto de emisión.

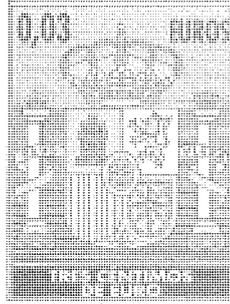
Para cada Fecha de Pago, se define como RSVTMP la media ponderada por saldo vivo de los ratios de los Saldos Vivos de cada uno de los Préstamos Hipotecarios 2 sobre los respectivos valores de tasación de las fincas hipotecadas en su garantía, calculado por la Sociedad Gestora.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 se determinará en cada Fecha de Pago como la menor de las cantidades que en cada caso se indican:

- Mientras RSVTMP sea mayor al 78%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 3,5% del importe inicial de las Participaciones Hipotecarias 2; y (ii) el 10% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias 2.
- Mientras RSVTMP sea menor o igual al 78% y superior al 71%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 3,1% del importe inicial de las Participaciones Hipotecarias 2; y (ii) el 8,9% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias 2.
- Mientras RSVTMP sea menor o igual al 71% y superior al 64%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,7% del importe inicial de las Participaciones Hipotecarias 2; y (ii) el 7,7% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias 2.
- Mientras RSVTMP sea menor o igual al 64%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,25% del importe inicial de las Participaciones Hipotecarias 2; y (ii) el 6,4% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias 2.



CLASE 8.^a
Código de Clasificación: 840101



OM2117211

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 no podrá ser en ningún caso inferior al 1% del saldo inicial de las Participaciones Hipotecarias 2 agrupadas en el Fondo.

El Fondo liquida con las Entidades Emisoras de las Participaciones Hipotecarias con carácter mensual el día 20 de cada mes y tiene fijadas como Fechas de Pago a los bonistas los días 26 de enero, 26 abril, 26 de julio, y 26 de octubre de cada año. La primera Fecha de Pago tuvo lugar el 26 de abril de 2001.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye el riesgo de tipo de interés), riesgo de liquidez, de concentración y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Riesgo de liquidez

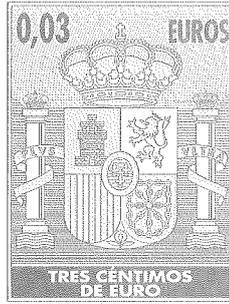
Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como préstamos subordinados, etc..., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la Nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.



CLASE 8.ª
200 000 000 000



0M2117212

Adicionalmente, en la Nota 6 se indica el desglose de los activos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2014 y 2013. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

Riesgo de concentración

La exposición al riesgo surge por la concentración geográfica respecto de los deudores de los derechos de crédito cedidos al Fondo, a cuyo nivel de concentración, una situación de cualquier índole que tenga un efecto negativo sobre las diferentes áreas geográficas, pudiera afectar a los pagos de los derechos de crédito que respaldan la emisión de los Bonos de Titulización del Fondo.

La distribución geográfica según la región o comunidad donde radican los derechos de crédito a 31 de diciembre de 2014 y 2013 se presenta en el Estado S.05.5 (Cuadro A) del Anexo.

Riesgo de crédito

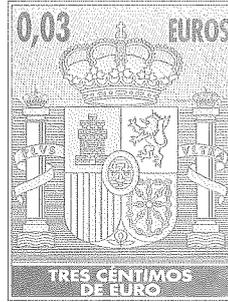
El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al Fondo, en el caso de que no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogidos en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo son repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tienen impacto patrimonial en el Fondo.

Dada la situación actual de los mercados financieros derivada de la crisis económica acontecida en los últimos años en España y en relación con los riesgos a los que están expuestos los tenedores de los bonos, hay que señalar que el aumento de los derechos de créditos dudosos y, en su caso, de los activos adjudicados, podrían ser causa de la falta de liquidez o incapacidad de recuperación de la totalidad de los activos que respaldan el saldo de los bonos emitidos.



CLASE 8.^a
SIN VALOR



0M2117213

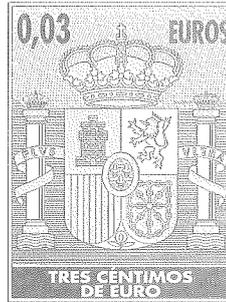
Durante el ejercicio el Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo. Teniendo en cuenta la evolución de los flujos del Fondo y bajo un supuesto de Tasas de Amortización Anticipada del 3,12% para el Compartimento 1 y 3,71% para el Compartimento 2, se prevé que la Sociedad Gestora proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo con fecha 27/04/2015 conforme a la Escritura de Constitución del Fondo y al Folleto de Emisión.

Los acontecimientos importantes ocurridos después del cierre del ejercicio aparecen contenidos en la nota de hechos posteriores de la memoria.

Puede obtenerse información más completa y actualizada sobre el Fondo en las páginas de Titulización de Activos SGFT en Internet: <http://www.tda-sgft.com>.



CLASE 8.^a
INSTRUMENTOS DE DEUDA



OM2117214

TDA 13-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

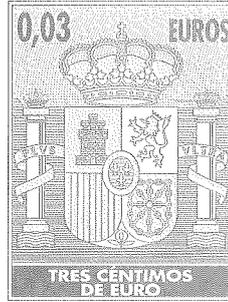
INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO
a 31 de diciembre de 2014

I. CARTERA DE PRÉSTAMOS TITULIZADOS

1. Saldo Nominal pendiente de Vencimiento:	35.331.000
2. Saldo Nominal pendiente de Cobro:	35.497.000
3. Amortizaciones acumulada desde origen del Fondo:	353.956.000
4 Vida residual (meses):	103
5 Tasa de amortización anticipada (Epígrafe final (I))	
6. Porcentaje de impagado entre 3 y 6 meses:	0,58%
7. Porcentaje de impagado entre 7 y 11 meses:	0,03%
8. Porcentaje de fallidos [1]:	1,31%
9. Saldo de fallidos (sin impagos, en euros)	329.000
10. Tipo medio cartera:	2,95%
11. Nivel de Impagado [2]:	0,04%

II. BONOS

	TOTAL	UNITARIO
1. Saldo vivo de Bonos por Serie:		
a) ES0377977006	15.606.000	5.000
b) ES0377977014	12.000.000	100.000
c) ES0377977022	3.944.000	5.000
d) ES0377977030	5.400.000	100.000
3. Porcentaje pendiente de vencimiento por Serie:		
a) ES0377977006		5,00%
b) ES0377977014		100,00%
c) ES0377977022		5,00%
d) ES0377977030		100,00%
4. Saldo vencido pendiente de amortizar (en euros):		0,00
5. Intereses devengados no pagados:		32.000,00
6. Intereses impagados:		0,0
7. Tipo Bonos (a 31 de diciembre de 2014):		
a) ES0377977006		0,355%
b) ES0377977014		0,585%
c) ES0377977022		0,395%
d) ES0377977030		0,585%
8. Pagos del periodo		
	<u>Amortización de principal</u>	<u>Intereses</u>
a) ES0377977006	5.743.000	104.000
b) ES0377977014	0	93.000
c) ES0377977022	1.393.000	28.000
d) ES0377977030	0	42.000



OM2117215

CLASE 8.ª
309 000 1 71 00 1 4**III. LIQUIDEZ**

1. Saldo de la cuenta de Tesorería: 5.309.000

IV. IMPORTE PENDIENTE DE REEMBOLSO DE PRÉSTAMOS

Importe pendiente de reembolso de préstamos:

1. Préstamo subordinado (Gastos Iniciales):	0
2. Préstamo Desfase:	0
3. Préstamo Participativo:	3.895.000

V. PAGOS DEL PERIODO

1. Comisiones Variables Pagadas 2014 1.066.000

VI. GASTOS Y COMISIONES DE GESTIÓN

1. Gastos producidos 2014	27.000
2. Variación 2014	-15,63%

VII. VARIACIONES O ACCIONES REALIZADAS POR LAS AGENCIAS DE CALIFICACIÓN

1. BONOS:

Serie	Denominación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación inicial
ES0377977006	Serie A1	MDY	A1 sf	Aaa sf
ES0377977014	Serie B1	MDY	Baa1 sf	A2 sf
ES0377977022	Serie A2	MDY	A1 sf	Aaa sf
ES0377977030	Serie B2	MDY	Baa2 sf	A2 sf

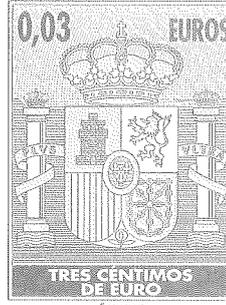
VIII. RELACIÓN CARTERA-BONOS

A) CARTERA		B) BONOS	
Saldo Nominal	35.031.000,00	SERIE A1	15.606.000
Pendiente de Cobro			
No Fallido*:		SERIE B1	12.000.000
		SERIE A2	3.944.000
Saldo Nominal	466.000,00		
Pendiente de Cobro			
Fallido*:		SERIE B2	5.400.000
TOTAL:	35.497.000,00	TOTAL:	36.950.000,00

* Fallido: Según criterio tal y como informa el Folleto



CLASE 8.^a
Zona de Clasificación



OM2117216

IX. FLUJOS FUTUROS

Para calcular los datos de los cuadros que figuran en el presente apartado (Epígrafe final (II)), se han asumido las siguientes hipótesis sobre los factores reseñados:

- Tasa de Amortización Anticipada Anual C1/C2**:	3,12% / 3,71%
- Tasa de Fallidos C1/C2:	0,46% / 0,25%
- Tasa de Recuperación de Fallidos C1/C2:	1,82% / 4,44%

Para el cálculo de estas hipótesis se han utilizado los datos del comportamiento histórico de los últimos 12 meses.

En el caso de que no llegaran a cumplirse dichas hipótesis, podrían verse modificadas las estimaciones previstas.

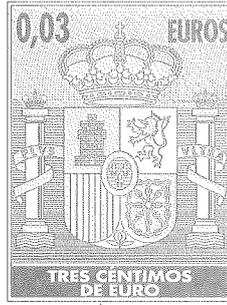
* Fallido: Según criterio tal y como informa el Folleto

** C1 = Compartimento 1, C2 = Compartimento 2

[1] Se consideran Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecarias Fallidas aquellas cuyo préstamo tiene un retraso en el pago igual o superior a 11 meses, o que haya sido declarado fallido de acuerdo con el Administrador o por el cual se haya presentado demanda judicial o haya sido considerado fallido conforme a la definición de la Circular 4/2004 del Banco de España.

El porcentaje está calculado sobre el saldo pendiente de vencimiento más el saldo impagado a 31 de diciembre.

[2] Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el cuarto y el onceavo mes respecto al Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecarias.



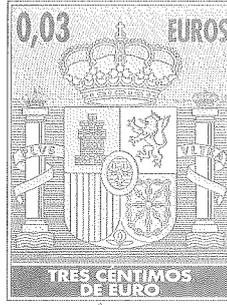
0M2117217

CLASE 8.^a
CON VALOR NOMINAL

TDA13-Mixto, FTA Fecha del informe 31/01/2015

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada GRUPO 1

Mensual anualizada			Trimestral anualizada			Semestral anualizada			Anual		
Fecha	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	
12-00	5,92%										
01-01	8,94%	50,95%									
02-01	6,52%	-27,09%	7,16%								
03-01	6,15%	-5,66%	7,24%	1,09%							
04-01	8,52%	38,57%	7,09%	-2,04%							
05-01	7,32%	-14,15%	7,36%	3,76%	7,29%						
06-01	7,13%	-2,58%	7,68%	4,44%	7,49%	2,78%					
07-01	8,66%	21,48%	7,73%	0,57%	7,44%	-0,69%					
08-01	5,52%	-36,29%	7,13%	-7,67%	7,28%	-2,18%					
09-01	5,55%	0,60%	6,61%	-7,34%	7,18%	-1,31%					
10-01	10,60%	90,94%	7,27%	9,96%	7,53%	4,88%					
11-01	7,57%	-28,53%	7,95%	9,40%	7,57%	0,58%	7,49%				
12-01	11,32%	49,44%	9,87%	24,15%	8,28%	9,37%	7,95%	6,13%			
01-02	11,17%	-1,30%	10,06%	1,94%	8,71%	5,13%	8,14%	2,37%			
02-02	7,88%	-29,42%	10,18%	1,12%	9,11%	4,59%	8,26%	1,50%			
03-02	10,10%	28,04%	9,76%	-4,09%	9,87%	8,30%	8,60%	4,06%			
04-02	7,35%	-27,17%	8,48%	-13,12%	9,33%	-5,46%	8,50%	-1,10%			
05-02	7,14%	-2,92%	8,24%	-2,87%	9,26%	-0,69%	8,50%	-0,10%			
06-02	9,08%	27,28%	7,89%	-4,24%	8,88%	-4,15%	8,66%	1,98%			
07-02	9,89%	8,82%	8,74%	10,77%	8,65%	-2,55%	8,77%	1,20%			
08-02	6,94%	-29,76%	8,68%	-0,66%	8,50%	-1,75%	8,90%	1,46%			
09-02	8,09%	16,56%	8,35%	-3,83%	8,16%	-4,02%	9,12%	2,47%			
10-02	8,52%	5,27%	7,88%	-5,56%	8,36%	2,45%	8,94%	-1,92%			
11-02	8,63%	1,32%	8,45%	7,15%	8,61%	3,02%	9,03%	1,04%			
12-02	13,91%	61,12%	10,42%	23,37%	9,44%	9,59%	9,25%	2,41%			
01-03	9,33%	-32,91%	10,69%	2,62%	9,34%	-1,00%	9,09%	-1,74%			
02-03	7,03%	-24,67%	10,18%	-4,78%	9,36%	0,25%	9,03%	-0,71%			
03-03	13,06%	85,60%	9,87%	-3,08%	10,20%	8,95%	9,28%	2,77%			
04-03	13,35%	2,34%	11,22%	13,73%	11,02%	7,99%	9,79%	5,53%			
05-03	12,71%	-4,81%	13,09%	16,59%	11,70%	6,21%	10,26%	4,85%			
06-03	8,16%	-35,82%	11,49%	-12,22%	10,74%	-8,24%	10,19%	-0,68%			
07-03	15,29%	87,40%	12,14%	5,72%	11,75%	9,42%	10,66%	4,56%			
08-03	10,11%	-33,87%	11,28%	-7,13%	12,26%	4,37%	10,93%	2,56%			
09-03	10,64%	5,22%	12,10%	7,26%	11,86%	-3,28%	11,15%	2,02%			
10-03	12,37%	16,35%	11,09%	-8,34%	11,69%	-1,43%	11,48%	2,97%			
11-03	11,56%	-6,55%	11,58%	4,40%	11,50%	-1,67%	11,74%	2,22%			
12-03	20,38%	76,24%	14,92%	28,88%	13,59%	18,24%	12,30%	4,83%			
01-04	13,47%	-33,92%	15,29%	2,47%	13,28%	-2,30%	12,66%	2,89%			
02-04	12,05%	-10,53%	15,46%	1,13%	13,61%	2,49%	13,09%	3,39%			
03-04	14,09%	16,90%	13,26%	-14,19%	14,19%	4,28%	13,18%	0,71%			
04-04	11,27%	-19,97%	12,54%	-5,47%	14,03%	-1,16%	13,02%	-1,25%			
05-04	9,28%	-17,65%	11,63%	-7,24%	13,68%	-2,52%	12,74%	-2,12%			
06-04	10,99%	18,38%	10,57%	-9,14%	12,02%	-12,10%	12,99%	1,96%			
07-04	13,37%	21,69%	11,28%	6,70%	12,00%	-0,20%	12,82%	-1,31%			
08-04	7,80%	-41,66%	10,81%	-4,17%	11,30%	-5,79%	12,65%	-1,33%			
09-04	11,13%	42,65%	10,85%	0,43%	10,79%	-4,57%	12,70%	0,41%			
10-04	10,07%	-9,55%	9,72%	-10,44%	10,58%	-1,88%	12,52%	-1,47%			
11-04	13,69%	36,02%	11,70%	20,37%	11,34%	7,11%	12,71%	1,53%			
12-04	17,70%	29,29%	13,93%	19,09%	12,49%	10,16%	12,43%	-2,21%			



0M2117218

CLASE 8.^a
IMPORTE ESTIMADO

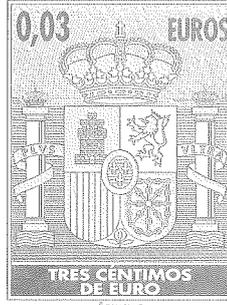
TDA13-Mixto, FTA

Fecha del informe

31/01/2015

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada GRUPO 1

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
01-05	15,72%	-11,22%	15,79%	13,34%	12,88%	3,15%	12,61%	1,50%
02-05	10,11%	-36,68%	14,65%	-7,21%	13,27%	3,04%	12,46%	-1,24%
03-05	10,07%	-0,36%	12,08%	-17,59%	13,11%	-1,21%	12,11%	-2,75%
04-05	10,37%	3,02%	10,24%	-15,23%	13,18%	0,49%	12,04%	-0,57%
05-05	10,87%	4,73%	10,49%	2,48%	12,71%	-3,56%	12,19%	1,19%
06-05	17,36%	59,79%	12,98%	23,78%	12,63%	-0,64%	12,74%	4,55%
07-06	11,23%	-35,35%	13,27%	2,22%	11,85%	-6,16%	12,56%	-1,43%
08-05	6,25%	-44,36%	11,81%	-11,01%	11,24%	-5,16%	12,46%	-0,77%
09-05	9,58%	53,42%	9,09%	-23,00%	11,17%	-0,64%	12,35%	-0,93%
10-05	10,80%	12,72%	8,94%	-1,73%	11,24%	0,67%	12,42%	0,58%
11-05	18,93%	75,27%	13,26%	48,35%	12,63%	12,39%	12,87%	3,62%
12-05	17,26%	-8,82%	15,81%	19,22%	12,59%	-0,36%	12,80%	-0,51%
01-06	15,74%	-8,80%	17,42%	10,20%	13,35%	6,08%	12,79%	-0,11%
02-06	9,94%	-36,88%	14,46%	-16,97%	13,97%	4,62%	12,79%	0,01%
03-06	10,70%	7,64%	12,24%	-15,36%	14,17%	1,45%	12,86%	0,52%
04-06	7,15%	-33,14%	9,33%	-23,76%	13,62%	-3,92%	12,61%	-1,89%
05-06	13,45%	88,06%	10,52%	12,76%	12,64%	-7,19%	12,84%	1,78%
06-06	11,48%	-14,63%	10,79%	2,49%	11,62%	-8,05%	12,31%	-4,10%
07-06	13,33%	16,10%	12,83%	18,96%	11,18%	-3,81%	12,49%	1,47%
08-06	9,92%	-25,57%	11,66%	-9,14%	11,18%	0,04%	12,82%	2,61%
09-06	9,16%	-7,62%	10,90%	-6,55%	10,93%	-2,23%	12,80%	-0,12%
10-06	6,95%	-24,16%	8,74%	-19,74%	10,92%	-0,09%	12,51%	-2,31%
11-06	11,30%	62,54%	9,20%	5,25%	10,54%	-3,49%	11,81%	-5,59%
12-06	17,22%	52,45%	11,97%	30,08%	11,53%	9,38%	11,77%	-0,31%
01-07	10,21%	-40,73%	13,04%	8,93%	10,99%	-4,65%	11,28%	-4,20%
02-07	10,59%	3,70%	12,82%	-1,70%	11,11%	1,05%	11,34%	0,53%
03-07	10,18%	-3,84%	10,39%	-18,98%	11,29%	1,62%	11,30%	-0,33%
04-07	14,76%	45,04%	11,93%	14,85%	12,60%	11,62%	11,95%	5,78%
05-07	9,90%	-32,95%	11,59%	-2,80%	12,23%	-2,91%	11,50%	-3,76%
06-07	7,54%	-23,83%	10,81%	-6,76%	10,63%	-13,12%	11,21%	-2,51%
07-07	9,15%	21,35%	8,92%	-17,45%	10,47%	-1,51%	10,85%	-3,21%
08-07	4,95%	-45,91%	7,30%	-18,24%	9,61%	-8,25%	10,50%	-3,22%
09-07	5,64%	13,95%	6,59%	-9,63%	8,63%	-10,12%	9,61%	-8,51%
10-07	6,72%	19,22%	5,74%	-12,96%	7,27%	-15,80%	9,61%	0,05%
11-07	7,57%	12,63%	6,60%	14,98%	6,85%	-5,71%	9,32%	-3,05%
12-07	14,07%	85,85%	9,43%	42,95%	7,94%	15,78%	9,01%	-3,29%
01-08	4,70%	-66,58%	8,82%	-6,53%	7,20%	-9,23%	8,59%	-4,68%
02-08	9,02%	91,82%	9,30%	5,46%	7,87%	9,20%	8,46%	-1,52%
03-08	8,77%	-2,79%	7,46%	-19,75%	8,38%	6,52%	8,35%	-1,35%
04-08	9,26%	5,57%	8,96%	20,06%	8,80%	5,05%	7,87%	-5,76%
05-08	7,37%	-20,40%	8,42%	-6,04%	8,78%	-0,27%	7,65%	-2,78%
06-08	9,39%	27,40%	8,62%	2,40%	7,96%	-9,34%	7,79%	1,87%
07-08	3,51%	-62,57%	6,75%	-21,66%	7,80%	-2,04%	7,35%	-5,71%
08-08	2,82%	-19,63%	5,27%	-21,98%	6,81%	-12,72%	7,20%	-1,96%
09-08	3,33%	17,72%	3,20%	-39,26%	5,92%	-13,04%	7,04%	-2,26%
10-08	7,04%	111,72%	4,38%	36,71%	5,53%	-6,59%	7,07%	0,47%
11-08	5,49%	-22,04%	5,26%	20,12%	5,21%	-5,77%	6,91%	-2,30%
12-08	10,93%	99,14%	7,79%	48,14%	5,44%	4,44%	6,60%	-4,47%



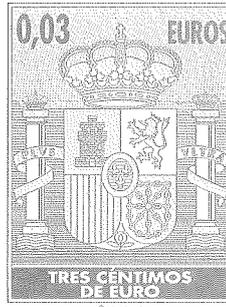
OM2117219

CLASE 8.^a
OPCIÓN DE CAPITALIZACIÓN

TDA13-Mixto, FTA	Fecha del informe	31/01/2015
-------------------------	-------------------	-------------------

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada GRUPO 1

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
01-09	9,85%	-9,86%	8,72%	11,96%	6,48%	19,13%	7,01%	6,24%
02-09	7,66%	-22,26%	9,43%	8,21%	7,27%	12,16%	6,89%	-1,73%
03-09	7,66%	0,06%	8,34%	-11,56%	7,98%	9,75%	6,79%	-1,45%
04-09	6,72%	-12,34%	7,30%	-12,50%	7,93%	-0,56%	6,57%	-3,18%
05-09	4,91%	-26,90%	6,40%	-12,33%	7,86%	-0,92%	6,38%	-2,95%
06-09	12,81%	160,75%	8,13%	27,07%	8,15%	3,68%	6,63%	3,96%
07-09	11,21%	-12,43%	9,62%	18,25%	8,36%	2,63%	7,25%	9,26%
08-09	5,79%	-48,39%	9,93%	3,25%	8,07%	-3,49%	7,50%	3,46%
09-09	5,35%	-7,57%	7,45%	-24,98%	7,71%	-4,51%	7,68%	2,39%
10-09	6,23%	16,46%	5,74%	-22,88%	7,63%	-0,93%	7,62%	-0,75%
11-09	4,58%	-26,52%	5,35%	-6,90%	7,61%	-0,37%	7,57%	-0,70%
12-09	7,99%	74,62%	6,22%	16,35%	6,77%	-11,05%	7,31%	-3,40%
01-10	5,04%	-36,95%	5,83%	-6,24%	5,72%	-15,46%	6,92%	-5,27%
02-10	3,57%	-29,17%	5,52%	-5,39%	5,37%	-6,17%	6,61%	-4,56%
03-10	5,39%	51,13%	4,63%	-16,13%	5,37%	0,10%	6,42%	-2,78%
04-10	2,42%	-55,18%	3,77%	-18,54%	4,76%	-11,38%	6,10%	-5,07%
05-10	5,60%	131,60%	4,44%	17,84%	4,92%	3,44%	6,16%	1,02%
06-10	6,73%	20,11%	4,88%	9,71%	4,69%	-4,80%	5,62%	-8,74%
07-10	6,11%	-9,17%	6,09%	24,92%	4,86%	3,58%	5,17%	-8,02%
08-10	2,75%	-55,07%	5,17%	-15,04%	4,74%	-2,36%	4,94%	-4,56%
09-10	4,84%	76,13%	4,53%	-12,40%	4,64%	-2,09%	4,89%	-0,92%
10-10	4,95%	2,40%	4,14%	-8,75%	5,06%	8,98%	4,78%	-2,27%
11-10	3,98%	-20,07%	4,54%	9,82%	4,79%	-5,27%	4,73%	-0,98%
12-10	12,81%	223,62%	7,23%	59,17%	5,78%	20,69%	5,08%	7,39%
01-11	4,92%	-61,58%	7,24%	0,18%	5,60%	-3,23%	5,07%	-0,20%
02-11	3,41%	-30,62%	7,10%	-1,93%	5,73%	2,34%	5,08%	0,10%
03-11	4,76%	39,52%	4,32%	-39,14%	5,72%	-0,06%	5,02%	-1,08%
04-11	5,65%	18,71%	4,56%	5,48%	5,84%	2,05%	5,29%	5,21%
05-11	1,70%	-69,95%	4,02%	-11,76%	5,51%	-5,62%	5,00%	-5,48%
06-11	1,72%	1,11%	3,02%	-24,83%	3,63%	-34,19%	4,61%	-7,77%
07-11	2,08%	20,91%	1,81%	-40,09%	3,17%	-12,70%	4,30%	-6,71%
08-11	1,72%	-17,21%	1,82%	0,46%	2,90%	-8,43%	4,24%	-1,36%
09-11	5,02%	192,07%	2,91%	59,90%	2,92%	0,81%	4,25%	0,20%
10-11	4,30%	-14,42%	3,64%	25,18%	2,68%	-8,45%	4,19%	-1,30%
11-11	6,88%	59,98%	5,34%	46,65%	3,52%	31,35%	4,41%	5,29%
12-11	8,81%	28,10%	6,59%	23,42%	4,67%	32,74%	4,01%	-9,21%



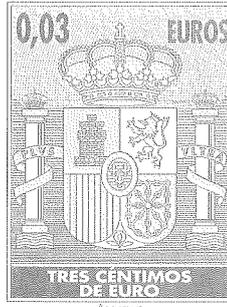
OM2117221

CLASE 8.^a
ESTADO DE DEUDA FINANCIERA

TDA13-Mixto, FTA Fecha del informe 31/01/2015

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada GRUPO 2

Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
Fecha	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%
12-00	5,52%						
01-01	5,08%	-8,00%					
02-01	6,45%	26,97%	5,69%				
03-01	11,15%	72,89%	7,61%	33,57%			
04-01	11,73%	5,24%	9,82%	29,13%			
05-01	10,90%	-7,08%	11,28%	14,87%	8,54%		
06-01	13,16%	20,68%	11,95%	5,97%	9,82%	14,99%	
07-01	7,94%	-39,65%	10,71%	-10,40%	10,29%	4,75%	
08-01	5,97%	-24,88%	9,09%	-15,12%	10,22%	-0,69%	
09-01	11,60%	94,36%	8,54%	-6,04%	10,29%	0,72%	
10-01	10,28%	-11,33%	9,33%	9,16%	10,05%	-2,39%	
11-01	10,42%	1,39%	10,79%	15,68%	9,97%	-0,81%	9,30%
12-01	10,49%	0,64%	10,42%	-3,44%	9,51%	-4,62%	9,71%
01-02	12,02%	14,57%	11,00%	5,59%	10,19%	7,20%	10,29%
02-02	18,86%	56,90%	13,89%	26,25%	12,38%	21,47%	11,35%
03-02	8,60%	-54,42%	13,29%	-4,30%	11,89%	-3,93%	11,15%
04-02	17,23%	100,45%	15,04%	13,17%	13,07%	9,92%	11,62%
05-02	15,38%	-10,76%	13,84%	-8,01%	13,90%	6,32%	12,00%
06-02	16,51%	7,34%	16,41%	18,58%	14,90%	7,20%	12,29%
07-02	18,51%	12,14%	16,84%	2,63%	15,98%	7,30%	13,19%
08-02	5,66%	-69,42%	13,77%	-18,20%	13,84%	-13,40%	13,18%
09-02	7,09%	25,24%	10,64%	-22,75%	13,62%	-1,62%	12,82%
10-02	13,23%	86,61%	8,73%	-17,94%	12,93%	-5,06%	13,07%
11-02	15,45%	16,81%	12,01%	37,57%	12,94%	0,07%	13,50%
12-02	9,94%	-35,68%	12,93%	7,66%	11,83%	-8,60%	13,46%
01-03	12,60%	26,80%	12,72%	-1,62%	10,78%	-8,87%	13,52%
02-03	16,36%	29,79%	13,03%	2,41%	12,56%	16,55%	13,29%
03-03	13,83%	-15,42%	14,31%	9,83%	13,66%	8,79%	13,72%
04-03	14,64%	5,82%	14,98%	4,72%	13,90%	1,74%	13,50%
05-03	17,67%	20,68%	15,43%	2,96%	14,28%	2,72%	13,69%
06-03	23,24%	31,52%	18,63%	20,74%	16,54%	15,85%	14,29%
07-03	24,22%	4,22%	21,80%	17,04%	18,51%	11,91%	14,80%
08-03	12,56%	-48,13%	20,23%	-7,22%	17,91%	-3,23%	15,36%
09-03	13,19%	5,02%	16,89%	-16,53%	17,82%	-0,50%	15,86%
10-03	19,93%	51,05%	15,33%	-9,23%	18,71%	4,94%	16,43%
11-03	27,78%	39,39%	20,56%	34,16%	20,47%	9,41%	17,52%
12-03	22,49%	-19,03%	23,52%	14,41%	20,33%	-0,65%	18,57%
01-04	18,64%	-17,14%	23,13%	-1,69%	19,37%	-4,71%	19,07%
02-04	7,21%	-61,32%	16,42%	-29,02%	18,59%	-4,04%	18,38%
03-04	22,23%	208,39%	16,30%	-0,68%	20,09%	8,04%	19,09%
04-04	21,89%	-1,53%	17,43%	6,90%	20,42%	1,65%	19,70%
05-04	27,10%	23,80%	23,84%	36,76%	20,27%	-0,71%	20,52%
06-04	20,14%	-25,69%	23,17%	-2,82%	19,87%	-1,99%	20,25%
07-04	24,74%	22,83%	24,11%	4,10%	20,91%	5,23%	20,29%
08-04	16,88%	-31,76%	20,71%	-14,11%	22,38%	7,05%	20,65%
09-04	5,64%	-66,61%	16,18%	-21,89%	19,84%	-11,35%	20,11%
10-04	14,84%	163,19%	12,62%	-21,97%	18,68%	-5,89%	19,71%
11-04	26,20%	76,56%	16,01%	26,78%	18,48%	-1,04%	19,54%
12-04	17,77%	-32,15%	19,80%	23,73%	18,08%	-2,17%	19,14%



OM2117222

CLASE 8.^a
SOLICITUD DE FIANZA

TDA13-Mixto, FTA	Fecha del informe	31/01/2015
------------------	-------------------	------------

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada GRUPO 2

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
01-05	17,15%	-3,49%	20,55%	3,79%	16,74%	-7,43%	19,02%	-0,62%
02-05	16,38%	-4,49%	17,16%	-16,52%	16,65%	-0,49%	19,75%	3,86%
03-05	21,44%	30,84%	18,41%	7,27%	19,19%	15,25%	19,68%	-0,37%
04-05	25,01%	16,66%	21,07%	14,50%	20,90%	8,90%	19,95%	1,36%
05-05	18,00%	-28,03%	21,60%	2,50%	19,48%	-6,79%	19,14%	-4,06%
06-05	25,11%	39,53%	22,84%	5,75%	20,73%	6,42%	19,57%	2,25%
07-05	26,67%	6,23%	23,41%	2,43%	22,34%	7,75%	19,72%	0,80%
08-05	14,25%	-46,57%	22,28%	-4,81%	22,04%	-1,36%	19,53%	-1,00%
09-05	15,92%	11,68%	19,21%	-13,77%	21,15%	-4,01%	20,34%	4,15%
10-05	23,38%	46,89%	17,99%	-6,35%	20,86%	-1,39%	21,06%	3,52%
11-05	11,89%	-49,13%	17,26%	-4,06%	19,92%	-4,51%	19,87%	-5,64%
12-05	24,52%	106,21%	20,19%	16,97%	19,79%	-0,61%	20,45%	2,91%
01-06	17,92%	-26,92%	18,33%	-9,23%	18,25%	-7,81%	20,52%	0,36%
02-06	26,87%	49,93%	23,27%	26,95%	20,40%	11,81%	21,42%	4,38%
03-06	20,45%	-23,92%	21,91%	-5,85%	21,15%	3,66%	21,34%	-0,37%
04-06	12,15%	-40,55%	20,13%	-8,10%	19,32%	-8,64%	20,28%	-4,95%
05-06	17,51%	44,05%	16,84%	-16,38%	20,23%	4,71%	20,25%	-0,13%
06-06	11,70%	-33,18%	13,88%	-17,56%	18,10%	-10,52%	19,14%	-5,52%
07-06	10,74%	-8,24%	13,42%	-3,28%	16,95%	-6,37%	17,78%	-7,12%
08-06	3,60%	-66,46%	8,79%	-34,51%	13,00%	-23,33%	16,98%	-4,46%
09-06	16,63%	362,00%	10,51%	19,56%	12,29%	-5,47%	17,05%	0,37%
10-06	33,91%	103,84%	19,04%	81,15%	16,35%	33,08%	18,04%	5,84%
11-06	15,27%	-54,98%	22,50%	18,16%	15,97%	-2,32%	18,33%	1,59%
12-06	18,57%	21,62%	23,12%	2,77%	17,11%	7,14%	17,79%	-2,96%
01-07	9,15%	-50,73%	14,47%	-37,40%	16,89%	-1,28%	17,09%	-3,92%
02-07	6,38%	-30,27%	11,58%	-20,00%	17,34%	2,66%	15,32%	-10,32%
03-07	13,68%	114,67%	9,82%	-15,19%	16,86%	-2,75%	14,73%	-3,90%
04-07	11,34%	-17,17%	10,56%	7,48%	12,62%	-25,19%	14,67%	-0,39%
05-07	10,40%	-8,32%	11,77%	11,49%	11,67%	-7,51%	13,92%	-5,11%
06-07	8,56%	-17,69%	10,11%	-14,06%	9,97%	-14,56%	13,71%	-1,53%
07-07	6,41%	-25,07%	8,53%	-15,70%	9,56%	-4,13%	13,41%	-2,19%
08-07	10,36%	61,80%	8,48%	-0,53%	10,21%	6,78%	13,93%	3,88%
09-07	1,86%	-82,11%	6,30%	-25,67%	8,19%	-19,75%	12,35%	-11,30%
10-07	9,38%	405,25%	7,29%	15,56%	7,86%	-4,08%	10,04%	-18,76%
11-07	14,51%	54,67%	8,68%	19,12%	8,54%	8,64%	9,96%	-0,79%
12-07	5,09%	-64,91%	9,71%	11,89%	7,97%	-6,66%	8,82%	-11,40%
01-08	9,45%	85,66%	9,74%	0,25%	8,46%	6,22%	8,85%	0,31%
02-08	3,76%	-60,19%	6,11%	-37,23%	7,37%	-12,93%	8,66%	-2,12%
03-08	3,66%	-2,81%	5,65%	-7,57%	7,67%	4,09%	7,84%	-9,46%
04-08	8,58%	134,70%	5,33%	-5,56%	7,53%	-1,81%	7,61%	-3,00%
05-08	8,26%	-3,75%	6,83%	27,98%	6,43%	-14,62%	7,41%	-2,53%
06-08	15,00%	81,57%	10,62%	55,54%	8,10%	26,05%	7,94%	7,11%
07-08	6,66%	-55,56%	10,01%	-5,72%	7,64%	-5,69%	7,97%	0,29%
08-08	8,94%	34,12%	10,24%	2,28%	8,49%	11,06%	7,83%	-1,68%
09-08	1,05%	-88,29%	5,59%	-45,37%	8,11%	-4,49%	7,79%	-0,46%
10-08	6,84%	553,44%	5,65%	0,97%	7,82%	-3,52%	7,59%	-2,68%
11-08	0,69%	-91,31%	2,86%	-49,39%	6,60%	-15,56%	6,44%	-15,10%
12-08	6,32%	963,48%	4,61%	61,22%	5,07%	-23,17%	6,54%	1,69%



OM2117223

CLASE 8.^a
RENTAS FIJAS

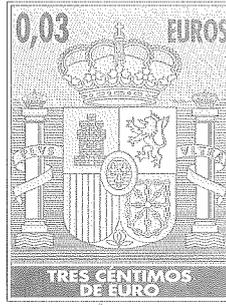
TDA13-Mixto, FTA

Fecha del informe

31/01/2015

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada GRUPO 2

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
01-09	9,63%	52,34%	5,55%	20,48%	5,57%	9,69%	6,55%	0,04%
02-09	0,75%	-92,23%	5,62%	1,23%	4,21%	-24,28%	6,33%	-3,34%
03-09	13,17%	1660,47%	7,96%	41,55%	6,25%	48,24%	7,11%	12,36%
04-09	12,45%	-5,44%	8,91%	11,98%	7,19%	15,09%	7,42%	4,40%
05-09	7,66%	-38,50%	11,09%	24,45%	8,33%	15,79%	7,37%	-0,70%
06-09	3,81%	-50,22%	8,02%	-27,67%	7,94%	-4,66%	6,42%	-12,87%
07-09	12,43%	226,23%	7,99%	-0,33%	8,40%	5,84%	6,89%	7,34%
08-09	5,54%	-55,45%	7,30%	-8,64%	9,17%	9,12%	6,61%	-4,08%
09-09	3,87%	-30,16%	7,34%	0,46%	7,63%	-16,77%	6,85%	3,58%
10-09	12,35%	219,20%	7,28%	-0,74%	7,59%	-0,54%	7,30%	6,55%
11-09	4,26%	-65,52%	6,88%	-5,57%	7,04%	-7,20%	7,60%	4,15%
12-09	3,44%	-19,17%	6,75%	-1,78%	7,00%	-0,62%	7,38%	-2,86%
01-10	0,75%	-78,18%	2,82%	-58,24%	5,06%	-27,74%	6,68%	-9,50%
02-10	6,21%	726,89%	3,47%	23,09%	5,16%	2,12%	7,12%	6,61%
03-10	3,53%	-43,24%	3,50%	0,79%	5,12%	-0,96%	6,31%	-11,34%
04-10	9,36%	165,49%	6,36%	81,69%	4,56%	-10,90%	6,03%	-4,58%
05-10	11,32%	20,95%	8,07%	26,96%	5,74%	25,88%	6,31%	4,80%
06-10	8,23%	-27,30%	9,60%	18,91%	6,52%	13,68%	6,67%	5,64%
07-10	0,00%	-100,00%	6,62%	-31,00%	6,44%	-1,30%	5,66%	-15,18%
08-10	3,21%	0,00%	3,86%	-41,67%	5,96%	-7,42%	5,48%	-3,22%
09-10	0,19%	-94,03%	1,14%	-70,51%	5,45%	-8,49%	5,20%	-4,99%
10-10	0,89%	363,46%	1,43%	25,86%	4,05%	-25,71%	4,24%	-18,46%
11-10	3,03%	240,80%	1,36%	-5,38%	2,60%	-35,73%	4,14%	-2,35%
12-10	7,93%	161,83%	3,95%	191,44%	2,51%	-3,76%	4,49%	8,51%
01-11	0,00%	-100,00%	3,69%	-6,57%	2,52%	0,58%	4,46%	-0,82%
02-11	0,61%	0,00%	2,91%	-21,17%	2,10%	-16,57%	4,01%	-10,00%
03-11	6,45%	965,32%	2,37%	-18,65%	3,14%	49,40%	4,24%	5,67%
04-11	0,82%	-87,35%	2,65%	11,72%	3,15%	0,19%	3,53%	-16,68%
05-11	5,37%	557,70%	4,22%	59,47%	3,53%	12,14%	2,99%	-15,35%
06-11	7,79%	45,14%	4,66%	10,43%	3,48%	-1,45%	2,92%	-2,49%
07-11	5,14%	-34,02%	6,07%	30,32%	4,32%	24,16%	3,33%	14,09%
08-11	3,41%	-33,72%	5,44%	-10,44%	4,78%	10,71%	3,35%	0,73%
09-11	0,95%	-72,22%	3,17%	-41,76%	3,89%	-18,70%	3,44%	2,72%
10-11	0,35%	-63,27%	1,57%	-50,33%	3,83%	-1,38%	3,42%	-0,61%
11-11	9,69%	2684,86%	3,71%	136,03%	4,54%	18,48%	3,95%	15,56%
12-11	3,84%	-60,31%	4,67%	25,68%	3,87%	-14,77%	3,60%	-8,86%



OM2117224

CLASE 8.^a
(de tabl. 8.ª)

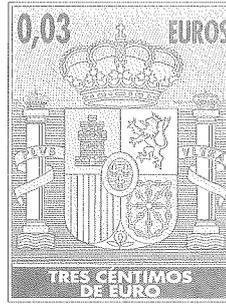
TDA13-Mixto, FTA

Fecha del informe

31/01/2015

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada GRUPO 2

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
01-12	3,18%	-17,39%	5,59%	19,78%	3,55%	-8,35%	3,86%	7,27%
02-12	0,00%	-100,00%	2,34%	-58,07%	3,01%	-15,21%	3,84%	-0,65%
03-12	3,47%	0,00%	2,21%	-5,68%	3,42%	13,74%	3,59%	-6,59%
04-12	0,00%	-100,00%	1,16%	-47,50%	3,39%	-0,99%	3,54%	-1,21%
05-12	1,84%	0,00%	1,77%	52,79%	2,04%	-39,89%	3,26%	-8,09%
06-12	2,45%	33,18%	1,42%	-19,90%	1,80%	-11,59%	2,80%	-13,95%
07-12	4,42%	80,36%	2,88%	103,05%	1,99%	10,72%	2,73%	-2,50%
08-12	1,82%	-58,81%	2,89%	0,03%	2,30%	15,47%	2,60%	-4,68%
09-12	0,00%	-100,00%	2,09%	-27,46%	1,74%	-24,58%	2,54%	-2,33%
10-12	2,72%	0,00%	1,50%	-28,28%	2,18%	25,57%	2,74%	7,59%
11-12	5,78%	112,79%	2,82%	87,82%	2,82%	29,34%	2,36%	-13,60%
12-12	3,34%	-42,17%	3,93%	39,24%	2,96%	5,07%	2,32%	-1,88%
01-13	8,41%	151,60%	5,82%	48,21%	3,61%	21,75%	2,73%	17,49%
02-13	1,32%	-84,29%	4,38%	-24,76%	3,55%	-1,58%	2,85%	4,58%
03-13	6,88%	420,57%	5,55%	26,75%	4,68%	31,88%	3,11%	9,14%
04-13	6,76%	-1,68%	4,97%	-10,38%	5,34%	14,14%	3,65%	17,30%
05-13	0,00%	-100,00%	4,58%	-7,82%	4,43%	-17,07%	3,52%	-3,43%
06-13	1,37%	0,00%	2,75%	-40,06%	4,13%	-6,83%	3,45%	-2,13%
07-13	8,07%	490,34%	3,17%	15,26%	4,04%	-2,17%	3,73%	8,03%
08-13	0,00%	-100,00%	3,19%	0,76%	3,85%	-4,57%	3,61%	-3,00%
09-13	7,45%	0,00%	5,20%	63,07%	3,93%	1,85%	4,22%	16,74%
10-13	0,00%	-100,00%	2,53%	-51,41%	2,82%	-28,18%	4,03%	-4,53%
11-13	0,00%	0,00%	2,55%	0,77%	2,84%	0,77%	3,58%	-11,21%
12-13	5,76%	0,00%	1,93%	-24,30%	3,56%	25,21%	3,76%	5,27%
01-14	6,62%	14,85%	4,12%	113,73%	3,28%	-7,80%	3,59%	-4,75%
02-14	5,25%	-20,62%	5,84%	41,60%	4,14%	26,12%	3,90%	8,80%
03-14	6,37%	21,27%	6,04%	3,44%	3,93%	-4,93%	3,84%	-1,62%
04-14	0,00%	-100,00%	3,90%	-35,43%	3,96%	0,79%	3,30%	-14,00%
05-14	5,01%	0,00%	3,80%	-2,39%	4,78%	20,62%	3,70%	12,21%
06-14	6,61%	32,05%	3,86%	1,56%	4,91%	2,71%	4,12%	11,21%
07-14	1,40%	-78,88%	4,34%	12,24%	4,07%	-17,19%	3,58%	-13,18%
08-14	0,22%	-84,10%	2,78%	-35,95%	3,26%	-19,85%	3,62%	1,23%
09-14	3,87%	1642,79%	1,82%	-34,63%	2,82%	-13,35%	3,31%	-8,53%
10-14	2,71%	-29,88%	2,25%	23,90%	3,27%	15,86%	3,54%	6,88%
11-14	2,54%	-6,38%	3,02%	34,27%	2,86%	-12,59%	3,76%	6,13%
12-14	5,41%	112,95%	3,53%	16,78%	2,63%	-8,08%	3,71%	-1,14%

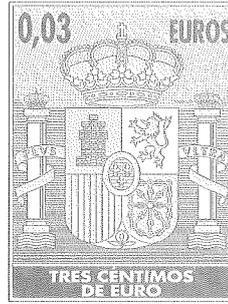


OM2117225

CLASE 8.^a
30/03/2014

Bono-A1

TAA						
5,00%		3,12%		8,00%		
	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
26/01/2015 (*)		0,00 €	(*)	0,00 €	(*)	0,00 €
27/04/2015	4.955,63 €	4,07 €	4.955,63 €	4,07 €	4.955,63 €	4,07 €
27/07/2015	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2015	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/01/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/04/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/07/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

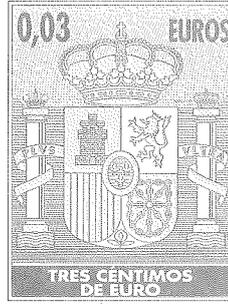


OM2117227

CLASE 8.^a
Escripción de la deuda

Bono-B1

TAA						
5,00%		3,12%		8,00%		
Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
26/01/2015 (*)		0,00 €	(*)	0,00 €	(*)	0,00 €
27/04/2015	100.000,00 €	140,29 €	100.000,00 €	140,29 €	100.000,00 €	140,29 €
27/07/2015	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2015	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/01/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/04/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/07/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

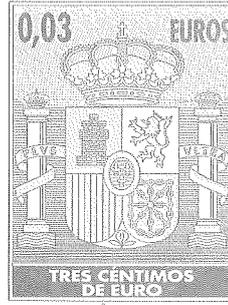


OM2117229

CLASE 8.^a
OPERACIONES DE FINANCIACIÓN

Bono-A2

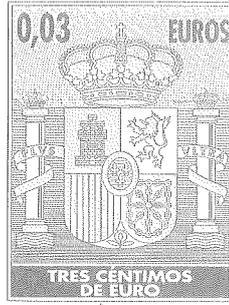
TAA						
5,00%		3,71%		8,00%		
Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
26/01/2015 (*)		0,00 €	(*)	0,00 €	(*)	0,00 €
27/04/2015	4.285,88 €	3,95 €	4.285,88 €	3,95 €	4.285,88 €	3,95 €
27/07/2015	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2015	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/01/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/04/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/07/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €



0M2117231

CLASE 8.^a
E.P. 1001 G (1985) 3**Bono-B2**

TAA						
5,00%		3,71%		8,00%		
Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
26/01/2015 (*)		0,00 €	(*)	0,00 €	(*)	0,00 €
27/04/2015	100.000,00 €	140,29 €	100.000,00 €	140,29 €	100.000,00 €	140,29 €
27/07/2015	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2015	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/01/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/04/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/07/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €



OM2117232

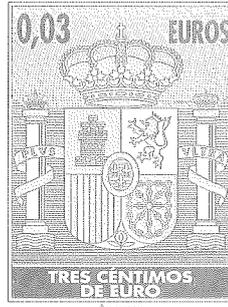
CLASE 8.^a
del Plan de Inversión

Bono-B2

TAA						
5,00%		3,71%		8,00%		
Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
27/01/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/10/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/04/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/07/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	100.000,00 €		100.000,00 €		100.000,00 €	



CLASE 8.^a
E.C. 0000-16 47 00 00 00



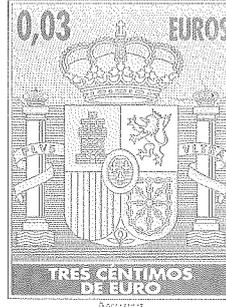
OM2117233

ESTADO S.05.5

(este estado es parte integrante del Informe de gestión)



CLASE 8.^a
 100 000 10 000 10 000 10 000



OM2117234

5.055,9

Denominación del Fondo: TDA T3-MIXTO, FTA
 Denominación del Compartimento: 0
 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
 Denominación de la Gestora: 31/12/2014
 Estado: 31/12/2014

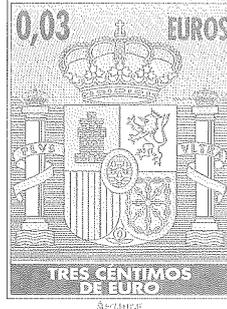
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIOS Y PASIVOS

Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual		31/12/2014		31/12/xxxx		31/12/2013		Situación inicial		05/12/2000	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Andalucía	0400	175	0426	3.008.000	0452	215	0476	3.941.000	0504	795	0530	38.479.000
Aragón	0401	21	0427	420.000	0453	24	0477	492.000	0505	103	0531	6.382.000
Asturias	0402	91	0428	1.841.000	0454	103	0480	2.169.000	0506	285	0532	15.969.000
Baleares	0403	3	0429	69.000	0455	3	0481	83.000	0507	17	0533	1.254.000
Canarias	0404	20	0430	433.000	0456	22	0482	508.000	0508	59	0534	3.561.000
Cantabria	0405	8	0431	159.000	0457	9	0483	196.000	0509	22	0535	1.450.000
Castilla León	0406	27	0432	500.000	0458	37	0484	636.000	0510	118	0536	6.640.000
Castilla La Mancha	0407	8	0433	147.000	0459	8	0485	170.000	0511	20	0537	981.000
Cataluña	0408	823	0434	22.068.000	0460	908	0486	25.725.000	0512	3.502	0538	221.280.000
Ceuta	0409	0	0435	0	0461	0	0487	0	0513	0	0539	0
Extremadura	0410	0	0436	0	0462	1	0488	1.000	0514	10	0540	501.000
Galicia	0411	111	0437	2.396.000	0463	152	0489	2.927.000	0515	474	0541	27.841.000
Madrid	0412	66	0438	1.831.000	0464	80	0490	2.237.000	0516	309	0542	24.149.000
Mejilla	0413	0	0439	0	0465	0	0491	0	0517	0	0543	0
Murcia	0414	4	0440	43.000	0466	4	0492	54.000	0518	18	0544	766.000
Navarra	0415	1	0441	34.000	0467	1	0493	42.000	0519	6	0545	534.000
La Rioja	0416	0	0442	0	0468	0	0494	0	0520	3	0546	220.000
Comunidad Valenciana	0417	174	0443	2.054.000	0469	205	0495	2.694.000	0521	899	0547	31.376.000
Pais Vasco	0418	20	0444	496.000	0470	20	0496	623.000	0522	73	0548	6.033.000
Total España	0419	1.552	0445	35.499.000	0471	1.792	0497	42.500.000	0523	6.713	0549	389.456.000
Otros países Unión Europea	0420	0	0446	0	0472	0	0498	0	0524	0	0550	0
Resto	0423	0	0448	0	0474	0	0500	0	0526	0	0552	0
Total General	0425	1.552	0450	35.499.000	0475	1.792	0501	42.500.000	0527	6.713	0553	389.456.000

(1) Entendiéndose como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.^a
 800 1000 1000000



OM2117235

Denominación del Fondo: **TBA T-SMARTO FTA**
 Denominación del Compartimento: **0**
 Denominación de la Clase: **Rebasador de Activos. Sociedad Gestora es Fonder de Titulació, S.A.**
 Período: **31/12/2014**

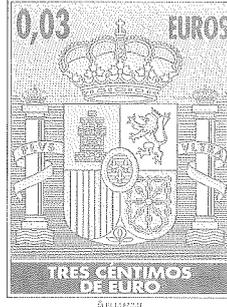
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIENDOS Y PASIVOS
CUADRO B

Divisa/ Activo transferido	Situación actual		Situación cierre anual anterior		Situación inicial	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente en euros (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en euros (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en euros (1)
Euro EUR	0571	35.497.000	0565	42.501.000	0620	389.456.000
EEUU Dólar USD	0572	0	0	0	0	0
Japón Yen JPY	0573	0	0	0	0	0
Reino Unido Libra GBP	0574	0	0	0	0	0
Otros	0575	0	0	0	0	0
Total	1.521	35.497.000	0565	42.501.000	0620	389.456.000

(1) Entendidas como importe pendiente al importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.^a
 FONDO DE INVERSIÓN



OM2117236

S.O.B.S.	
Denominación del Fondo:	TDA 13-IMTQ, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tributación, S.A.
Estados agregados:	SI
Período:	31/12/2014

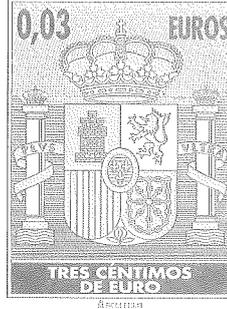
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO C	Situación actual		31/12/2014		Situación cierre anual anterior		31/12/2013		Situación inicial		05/12/2000	
	Importe pendiente	Nº de activos Vivos	Importe pendiente	Nº de activos Vivos	Importe pendiente	Nº de activos Vivos	Importe pendiente	Nº de activos Vivos	Importe pendiente	Nº de activos Vivos	Importe pendiente	Nº de activos Vivos
Importe pendiente activos titulados/ Valor garantía (1)	0%	40%	23.152.000	1120	1.345	1130	24.512.000	1140	679	1150	26.336.000	1141
	40%	60%	10.129.000	1131	373	1131	14.509.000	1141	1.197	1151	62.731.000	1141
	60%	80%	2.216.000	1132	74	1132	3.480.000	1142	3.382	1152	210.480.000	1142
	80%	100%	0	1133	0	1133	0	1143	1.455	1153	89.908.000	1143
	100%	120%	0	1134	0	1134	0	1144	0	1154	0	1144
	120%	140%	0	1135	0	1135	0	1145	0	1155	0	1145
	140%	160%	0	1136	0	1136	0	1146	0	1156	0	1146
	superior al 160%		0	1137	0	1137	0	1147	0	1157	0	1147
Total			35.497.000	1128	1.792	1138	42.501.000	1148	6.713	1158	389.485.000	1148
Medias ponderadas (2)			33,79		33,88	36,02					70,10	

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.



CLASE 3.^a
 FONDO DE INVERSIÓN



OM2117237

S.05.5	
Denominación del Fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo:	31/12/2014

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

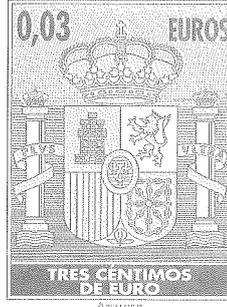
CUADRO D

Rendimiento índice del periodo	Nº de activos	Principal pendiente	Margen ponderado sobre índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado (2)
Índice de referencia (1)	1400	1410	1420	1430
MIBOR	746	15.032.000	1,17	1,98
IRPH	752	16.923.000	0,29	3,81
EURIBOR	52	1.523.000	0,96	1,74
CECA	2	18.000	0,04	5,37
Total	1405	1.552.1415	35.496.000	1435
			0,69	2,95

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...)
 (2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".



CLASE 8.^a
800 400 0 0 0 0 0



OM2117239

SUBS.	
Denominación del Fondo:	TDA 13-MIXTO, FIA
Denominación del Compañero:	0
Denominación de la Gestora:	Tiulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tiulización, S.A.
Estados agregados:	81
Periodo:	31/12/2014

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

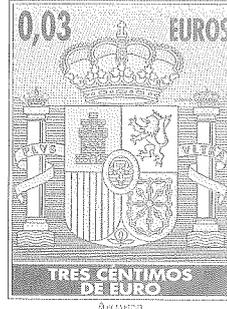
CUADRO F

Concentración	Situación actual	31/12/2014	Situación cierre anual anterior	31/12/2013	Situación Inicial	05/12/2000
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	Porcentaje	CHAE	Porcentaje	CHAE	Porcentaje	CHAE
	2000	2,74	2000	2,49	2000	0,6
	2010		2010		2010	
	2011		2011		2011	
	2012		2012		2012	
	2013		2013		2013	
	2014		2014		2014	

(1) Indicarese denominación del sector con mayor concentración.
 (2) Incluir código CHAE con dos niveles de agregación.



CLASE 8.^ª
L.P.R. 1461/1986



OM2117240

S.05.5
Denominación del fondo: TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento: 0
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: SI
Periodo de la declaración: 31/12/2014
Mercados de cotización de los valores emitidos: TDA 13-MIXTO, FTA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO G

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación Actual		31/12/2014		Situación Inicial		05/12/2000	
	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en euros
Euro - EUR	3009	36.950.000	36.950.000	3179	3.895	3.895	3350	389.500.000
EEUU Dólar - USD	3010	0	0	3180	0	0	3380	0
Japón Yen - JPY	3020	0	0	3190	0	0	3370	0
Reino Unido Libra - GBP	3030	0	0	3200	0	0	3380	0
Otras	3040	0	0	3210	0	0	3390	0
Total	3000	36.950.000	36.950.000	3220	3.895	3.895	3300	389.500.000

