

## DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD SOBRE EL CONTENIDO DEL INFORME FINANCIERO ANUAL

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad declaran que, hasta donde alcanza su conocimiento, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado a 31 de Diciembre de 2014, formuladas por el Consejo de Administración en su sesión de 26 de marzo de 2015 y elaboradas con arreglo a los principios y criterios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de HIPOCAT 6, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, y que el informe de gestión incluye un análisis fiel de la evolución y de los resultados empresariales, junto con la descripción de los principales riesgos e incertidumbres a que se enfrentan.

Barcelona, a 15 de abril de 2015.

D. Maria Merce Callau Bonet  
Consejero

  
D. Josep Reyner Serra  
Consejero

D. Josep Llorca Vaque  
Consejero

  
D. Josep Jaume Fina Casanova  
Consejero

D. Pedro Garcia-Hom Saladich  
Presidente

## INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de Gestión de Activos Titulizados, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, Sociedad Gestora):

### **Informe sobre las cuentas anuales**

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas de Hipocat 6, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, el Fondo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2014, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

### *Responsabilidad de los administradores de la Sociedad Gestora en relación con las cuentas anuales del Fondo*

Los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo son responsables de formular las cuentas anuales del Fondo adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales del Fondo libres de incorrección material, debida a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales del Fondo adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales del Fondo están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales del Fondo. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales del Fondo, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de los administradores de la Sociedad Gestora de las cuentas anuales del Fondo, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia de dicho control interno. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales del Fondo tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

### *Opinión*

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2014, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

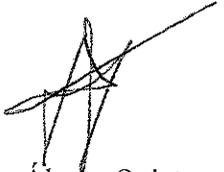
*Párrafo de Énfasis*

Llamamos la atención sobre la Nota 4 de la memoria adjunta, en la que se describe el volumen de derechos de crédito dudosos y fallidos del Fondo, para los que los Administradores de la Sociedad Gestora han estimado unas necesidades de correcciones de valor por deterioro que se indican en la mencionada Nota. Como consecuencia de lo anterior y de las condiciones establecidas para la amortización de los bonos, el Fondo ha dispuesto parcialmente del Fondo de Reserva constituido con el fin de atender a sus obligaciones de pago, situándose éste por debajo del mínimo requerido al 31 de diciembre de 2014, según se indica en la Nota 8 de la memoria adjunta. Asimismo, tal y como se indica en la Nota 3.g de la memoria adjunta, el Fondo ha procedido a repercutir la diferencia entre los ingresos y gastos devengados, teniendo en cuenta el orden inverso de dicha prelación de pagos, a los pasivos del Fondo. Esta cuestión no modifica nuestra opinión.

**Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2014 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2014. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Álvaro Quintana

14 de abril de 2015



**HIPOCAT 6, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
BALANCES A 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 (NOTAS 1,2 Y 3)  
(Miles de Euros)

ACTIVO	31.12.2014	31.12.2013 (*)	PASIVO	31.12.2014	31.12.2013 (*)
<b>A)ACTIVO NO CORRIENTE</b>	167.556	190.279	<b>A)PASIVO NO CORRIENTE</b>	180.744	204.194
<b>I. Activos Financieros a L/P</b>	167.556	190.279	<b>I. Provisiones a l/p</b>	-	-
1. Valores representativos de deuda	-	-	<b>II. Pasivos financieros a l/p</b>	180.744	204.194
2. Derechos de Crédito (Nota 4)	167.556	190.279	1. Obligaciones y otros valores negociables (Nota 9)	157.915	180.080
2.1 Participaciones Hipotecarias	36.446	42.140	1.1 Series no subordinadas	133.330	155.495
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	124.583	140.862	1.2 Series subordinadas	24.585	24.585
2.3 Préstamos Hipotecarios	-	-	1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
2.4 Cédulas Hipotecarias	-	-	1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	-	-
2.5 Préstamos a promotores	-	-	1.5 ajustes por operaciones de cobertura	-	-
2.6 Préstamos a Pymes	-	-	2. Deudas con entidades de crédito	16.904	16.916
2.7 Préstamos a empresas	-	-	2.1 Préstamo Subordinado (Nota 8)	16.904	16.916
2.8 Préstamos corporativos	-	-	2.2 Crédito línea de liquidez	-	-
2.9 Cédulas Territoriales	-	-	2.3 Otras deudas con entidades de crédito	-	-
2.10 Bonos de Tesorería	-	-	2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
2.11 Deuda Subordinada	-	-	2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	-	-
2.12 Créditos AAPP	-	-	2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	-	-
2.13 Préstamos Consumo	-	-	3. Derivados	5.925	7.198
2.14 Préstamos automoción	-	-	3.1 Derivados de cobertura (Nota 15)	5.925	7.198
2.15 cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	-	-	3.2 Derivados de negociación	-	-
2.16 Cuentas a cobrar	-	-	3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
2.16 Derechos de Crédito futuros	-	-	4. Otros Pasivos Financieros	-	-
2.18 Bonos de titulización	-	-	4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
2.19 Otros	-	-	4.2 Otros	-	-
2.20 Activos Dudosos	6.822	7.517	<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	-	-
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(295)	(240)			
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	-	-			
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	-	-			
3. Derivados	-	-			
3.1 Derivados de cobertura	-	-			
3.2 Derivados de negociación	-	-			
4. Otros Activos Financieros	-	-			
4.1 Garantías financieras	-	-			
4.2 Otros	-	-			
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	-	-			
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	-	-	<b>B)PASIVO CORRIENTE</b>	23.920	24.975
			<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	-	-
			<b>V. Provisiones a c/p</b>	-	-
<b>B)ACTIVO CORRIENTE</b>	31.183	31.692	<b>VI. Pasivos financieros a c/p</b>	11.663	11.806
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta (Nota 5)</b>	740	493	1. Acreedores y otras cuentas a pagar (Nota 10)	7	20
<b>V. Activos financieros a c/p</b>	13.102	13.306	2. Obligaciones y otros valores negociables (Nota 9)	11.385	11.491
1. Deudores y otras cuentas a cobrar (Nota 6)	66	19	2.1 Series no subordinadas	11.351	11.439
2. Valores representativos de deuda	-	-	2.2 Series subordinadas	-	-
3. Derechos de Crédito (Nota 4)	13.036	13.287	2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
3.1 Participaciones Hipotecarias	3.878	4.002	2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	34	52
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	8.436	8.411	2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	-	-
3.3 Préstamos Hipotecarios	-	-	2.6 Intereses vencidos e impagados	-	-
3.4 Cédulas Hipotecarias	-	-	3. Deudas con entidades de crédito (Nota 8)	18	2
3.5 Préstamos a promotores	-	-	3.1 Préstamo Subordinado	-	-
3.6 Préstamos a Pymes	-	-	3.2 Crédito línea de liquidez	-	-
3.7 Préstamos a empresas	-	-	3.3 Otras deudas con entidades de crédito	-	-
3.8 Préstamos corporativos	-	-	3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
3.9 Cédulas Territoriales	-	-	3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	1	2
3.10 Bonos de Tesorería	-	-	3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	-	-
3.11 Deuda Subordinada	-	-	3.7 Intereses vencidos e impagados	17	-
3.12 Créditos AAPP	-	-	4. Derivados	253	293
3.13 Préstamos Consumo	-	-	4.1 Derivados de cobertura (Nota 15)	253	293
3.14 Préstamos automoción	-	-	4.2 Derivados de negociación	-	-
3.15 cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	-	-	4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
3.16 Cuentas a cobrar	-	-	5. Otros Pasivos Financieros	-	-
3.16 Derechos de Crédito futuros	-	-	5.1 Importe bruto	-	-
3.18 Bonos de titulización	-	-	5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
3.19 Otros	-	-	<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	12.257	13.169
3.20 Activos Dudosos	222	207	1. Comisiones	12.245	13.158
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-	-	1.1 Comisión Sociedad Gestora (Nota 1)	5	6
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	483	639	1.2 Comisión Administrador	-	-
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	-	-	1.3 Comisión agente financiero/pagos	-	1
3.24 Intereses vencidos e impagados	17	28	1.4 Comisión variable - resultados realizados (Nota 3-f)	13.138	13.151
4. Derivados	-	-	1.5 Comisión variable - resultados no realizados	-	-
4.1 Derivados de cobertura	-	-	1.6 Otras comisiones del cedente	-	-
4.2 Derivados de negociación	-	-	1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	(898)	-
5. Otros Activos Financieros	-	-	1.8 Otras comisiones	-	-
5.1 Garantías financieras	-	-	2. Otros	12	11
5.2 Otros	-	-			
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	2	4	<b>C) AJUSTES REPERCLUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	(5.925)	(7.198)
1. Comisiones	-	-	<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	-	-
2. Otros	2	4	<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo (Nota 12)</b>	(5.925)	(7.198)
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes (Nota 7)</b>	17.339	17.889	<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	-	-
1. Tesorería	17.339	17.889	<b>XI. Gastos de Constitución en Transición (-) (Nota 11)</b>	-	-
2. Otros Activos Líquidos equivalentes	-	-			
<b>TOTAL ACTIVO</b>	198.739	221.971	<b>TOTAL PASIVO</b>	198.739	221.971

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos

Las Notas 1 a 16 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2014

**HIPOCAT 6, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE LOS EJERCICIOS 2014 Y 2013 (NOTAS 1, 2 Y 3)**  
(Miles de Euros)

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	2014	2013 (*)
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	6.529	7.566
1.1 Valores representativos de deuda	-	-
1.2 Derechos de crédito (Nota 4)	6.480	7.436
1.3 Otros activos financieros (Nota 7)	49	130
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	(1.082)	(1.153)
2.1 Obligaciones y otros valores negociables (-) (Nota 9)	(1.045)	(1.117)
2.2 Deudas con entidades de crédito (-)	(37)	(36)
2.3 Otros pasivos financieros (-)	-	-
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto) (Nota 15)</b>	(4.258)	(4.714)
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	1.189	1.699
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	-	-
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios PYG	-	-
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	-	-
4.3 Otros	-	-
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	-	-
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	-	-
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	(399)	(1.199)
7.1 Servicios exteriores (-)	(19)	(20)
7.1.1 Servicios de profesionales independientes (-) (Nota 13)	(8)	(8)
7.1.2 Servicios bancarios y similares (-)	-	-
7.1.3 Publicidad y propaganda (-)	-	-
7.1.4 Otros servicios (-)	(11)	(12)
7.2 Tributos	-	-
7.3 Otros gastos de gestión corriente	(380)	(1.179)
7.3.1 Comisión de sociedad gestora (-) (Nota 1)	(120)	(132)
7.3.2 Comisión administrador (-)	-	-
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos (-)	(12)	(19)
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados (-) (Nota 3-f)	(203)	(813)
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados (-)	-	-
7.3.6 Otras comisiones del cedente (-)	-	-
7.3.7 Otros gastos	(45)	(215)
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	(1.610)	(483)
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	-	-
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-) (Nota 4)	(1.610)	(483)
8.3 Deterioro neto de derivados (-)	-	-
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	-	-
<b>9. Dotaciones provisiones (neto)</b>	-	-
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta (Nota 5)</b>	(78)	(17)
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias) (Nota 3-g)</b>	898	-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	-	-
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	-	-
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>	-	-

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos  
Las Notas 1 a 16 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante  
de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2014

**HIPOCAT 6, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DE LOS EJERCICIOS 2014 Y 2013 (NOTAS 1, 2 Y 3)  
 (Miles de Euros)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	2014	2013 (*)
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	709	235
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	1.011	1.228
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	6.378	7.054
1.2 Intereses pagados por valores de titulización (-)	(1.063)	(1.110)
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(4.298)	(4.768)
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	15	87
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito (-)	(21)	(35)
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo (-)</b>	(349)	(1.035)
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora (-)	(120)	(133)
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados (-)	-	-
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero (-)	(13)	(19)
2.4 Comisiones variables pagadas (-)	(216)	(883)
2.5 Otras comisiones (-)	-	-
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>	47	42
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	82	-
3.2 Pagos de provisiones (-)	-	-
3.3 Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
3.4 Otros	(35)	42
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/FINANCIACION</b>	(1.259)	58
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	-	-
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación) (-)	-	-
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	-	-
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito (-)	-	-
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras (-)	-	-
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones</b>	(1.204)	220
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	21.049	16.525
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización (-)	(22.253)	(16.305)
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	(55)	(162)
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos (-)	(12)	(112)
7.3 Cobros de derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	(1)	-
7.5 Otros deudores y acreedores	(42)	(50)
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
7.7 Cobros de Subvenciones	-	-
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN(-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	(550)	293
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	17.889	17.596
Efectivo o equivalentes al final del periodo	17.339	17.889

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos  
 Las Notas 1 a 16 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2014

**HIPOCAT 6, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS DE LOS EJERCICIOS 2014 Y 2013 (NOTAS 1, 2 Y 3)  
 (Miles de Euros)

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	2014	2013 (*)
<b>1 Activos financieros disponibles para la venta</b>	-	-
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.2 Efecto fiscal	-	-
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
1.3 Otras reclasificaciones	-	-
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo del período	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	-	-
<b>2 Cobertura de los flujos de efectivo</b>	-	-
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	(2.985)	(3.060)
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(2.985)	(3.060)
2.1.2 Efecto fiscal	-	-
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	4.258	4.714
2.3 Otras reclasificaciones	-	-
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo del período	(1.273)	(1.654)
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	-	-
<b>3 Otros Ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	-	-
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	-	-
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
3.1.2 Efecto fiscal	-	-
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	149
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	(149)
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	-	-
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	-	-

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos

Las Notas 1 a 16 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2014

## **Hipocat 6, Fondo de Titulización de Activos**

Memoria correspondiente al  
ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2014

### **1. Reseña del Fondo**

Hipocat 6, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, "el Fondo") se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 17 de septiembre de 2003, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de Disposiciones Iniciales de Créditos Hipotecarios, instrumentados a través de participaciones hipotecarias y certificados de transmisión de hipoteca – véase Nota 4 – (en adelante, "los Derechos de Crédito"), y en la emisión de cuatro series de bonos de titulización, por un importe total de 850.000 miles de euros, (véase Nota 9). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 22 de septiembre de 2003, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por Gestión de Activos Titulizados, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.U. (en adelante "la Sociedad Gestora"), entidad integrada en el Grupo Catalunya Banc (en adelante "Catalunya Banc"). La comisión de administración que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,065% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos, con un mínimo de 9 miles de euros cada trimestre. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2014, ha ascendido a 120 miles de euros (132 miles de euros en el ejercicio 2013).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Catalunya Banc, S.A. ("Catalunya Banc"). Catalunya Banc no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos. Asimismo, obtendrá una cantidad variable que se devengará y liquidará anualmente por una cantidad igual a la diferencia positiva, si la hubiere, entre los ingresos y gastos del Fondo al cierre de su contabilidad oficial. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-g.

La entidad depositaria de las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca es Catalunya Banc. El accionariado de Catalunya Banc, S.A., a 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

- Participación del Fondo de Reestructuración Ordenada Bancaria en el capital social de la entidad del 66%.
- Participación del Fondo de Garantía de Depósitos en el capital social de la entidad del 32,4%.
- Participación de accionistas minoritarios del 1,1%.
- Autocartera 0,5%.

Tal y como señala el informe sobre el procedimiento de venta de Catalunya Banc publicado el 22 de julio de 2014 por el FROB, con fecha 21 de julio de 2014 la Comisión Rectora del FROB acordó, tras el estudio de las ofertas vinculantes recibidas en el proceso de venta, su adjudicación a BBVA. A la fecha de formulación de las cuentas anuales, la adjudicación aún no se ha materializado ya que está pendiente del cumplimiento de la totalidad de las condiciones suspensivas establecidas.

A partir del 24 de febrero de 2014 el depositario de la Cuenta de Tesorería y Agente de Pagos es BNP Paribas (véase nota 7).

En la fecha de Desembolso el Fondo recibió de Catalunya Banc un préstamo Subordinado (véase nota 8).

La contraparte de la Permuta Financiera es Catalunya Banc (véase nota 15).

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. En este sentido, la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades establece, entre otros aspectos, la reducción en dos años del tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades, de forma que dicho tipo quedará establecido, para los periodos impositivos que comiencen a partir del 1 de enero de 2015 y del 1 de enero de 2016, en el 28% y 25%, respectivamente. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

## **2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

### **a) *Imagen fiel***

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.1, S.05.2, S.05.3, S05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjunto en el Anexo. Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se formulan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Fondo, que es el establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores), y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2014 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formuladas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 26 de marzo de 2015, se encuentran pendientes de aprobación por el Accionista Único de dicha Sociedad Gestora. No obstante, se estima que dichas cuentas anuales serán aprobadas sin cambios.

La entidad tiene los registros contables del Fondo expresados al céntimo de euro, si bien, dada la magnitud de las cifras, estas cuentas anuales se presentan en miles de euros. Como consecuencia de ello, pueden existir diferencias por el redondeo de saldos, que en ningún caso son significativas.

### **b) *Principios contables no obligatorios aplicados***

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

### **c) *Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre***

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c, 4 y 5) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b y 15). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2014, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

#### **d) Comparación de la información**

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2014, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la citada Circular 2/2009, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2013 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2014.

#### **e) Agrupación de partidas**

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

#### **f) Corrección de errores**

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2013.

#### **g) Cambios en criterios contables**

Durante el ejercicio 2014 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2013.

#### **h) Impacto medioambiental**

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

#### **i) Empresa en funcionamiento**

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

#### **j) Hechos posteriores**

Tal y como señala el hecho relevante publicado en la Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 27 de enero de 2015, Catalunya Banc, S.A. y la Sociedad Gestora han suscrito un Acuerdo Complementario a la Escritura de Constitución con el objeto de complementar las disposiciones relativas a la sustitución del Administrador.

### **3. Normas de registro y valoración**

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2014, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

#### **a) Definición y Clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración**

##### *i. Definición*

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un "derivado financiero" es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

##### *ii. Clasificación de los activos financieros*

Los activos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad, que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización y se clasifican, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar".
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, a favor del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Otros activos financieros: Incluye, en su caso, los depósitos en entidades de crédito y fianzas y depósitos constituidos por el Fondo. Se clasifican a efectos de valoración como "Préstamos y partidas a cobrar".
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar".

##### *iii. Clasificación de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar".
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican, a efectos de valoración, como "Débitos y partidas a pagar".
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, en contra del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.

- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar".

## **b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros**

### *i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros*

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar" se valoran, inicialmente, por su "valor razonable" (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a 3 meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

### *ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar", se valoran, inicialmente, por su "valor razonable" (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe "Intereses y cargas asimiladas" de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a 3 meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora si hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Dada la naturaleza, composición y registro de los activos y pasivos financieros del Fondo (excluidos los derivados financieros, descritos en el apartado siguiente) y que, en su caso, los vencimientos de los activos y pasivos a tipo fijo son residuales y sus desviaciones con los tipos de interés de mercado no son relevantes, y teniendo en consideración las correcciones valorativas registradas sobre los activos y pasivos financieros del Fondo, se estima que su valor razonable al 31 de diciembre de 2014 no difiere significativamente de sus correspondientes valores en libros.

### *iii. Operaciones de cobertura*

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos ("derivados de cobertura").

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
  - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir ("cobertura de valores razonables");
  - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo ("cobertura de flujos de efectivo").
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:

- a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
  - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).
3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2014, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo ha sido realizada utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en tipos de depósito y cotizaciones de swaps, tanto para los activos cedidos como para los bonos emitidos.

La fuente de riesgo de modelo más importante en los derivados proviene de la estimación de la correlación entre probabilidades de impago. El Credit Valuation Adjustment (CVA) es un ajuste a la valoración como consecuencia del riesgo asociado a la exposición crediticia que se asume con cada contrapartida. Por otro lado, el Debit Valuation Adjustment (DVA) es un ajuste como consecuencia del riesgo propio del Fondo que asumen sus contrapartidas.

Dado que el riesgo de crédito propio (DVA) se está incorporando en el notional del swap no ha sido preciso ningún ajuste adicional por dicho concepto.

En relación con el CVA, dicho riesgo de contraparte se ve atenuado por, en su caso, la exigencia de constitución de depósitos de garantía u otro tipo de colateral, con lo que el impacto de considerar dicho aspecto no ha sido significativo.

Al 31 de diciembre de 2014, se entiende que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz porque los flujos recibidos de los activos titulizados correspondientes al riesgo cubierto son iguales y se obtienen en el mismo plazo que los que se entregan a la entidad de contrapartida de la permuta financiera. Asimismo, los flujos recibidos de la entidad de contrapartida de la permuta financiera son iguales y se obtienen en el mismo plazo que el importe a entregar a los pasivos emitidos correspondientes al riesgo cubierto.

#### *iv. Registro de resultados*

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" o "Intereses y cargas asimiladas", según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo "Resultado de Operaciones Financieras" de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados.

### **c) Deterioro del valor de los activos financieros**

#### *i. Definición*

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, o cuando lleve 25 meses con saldos impagados indistintamente, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009 y sus modificaciones posteriores, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 (modificada por la Circular 4/2010).

#### *ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado*

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

**d) Periodificaciones (activo y pasivo)**

En el caso del activo, corresponden, en su caso, a las comisiones pagadas por anticipado, en concepto de gestión del Fondo y de administración de los activos o de los bonos emitidos que estén pendientes de devengo.

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como las comisiones de intermediación correspondientes al cedente, devengadas y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

**e) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

*i. Ingresos y gastos por intereses*

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimiladas" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

*ii. Ingresos y gastos no financieros*

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

*iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados*

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.
- Los vinculados a activos y pasivos financieros valorados a su valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, se reconocen en el momento de su cobro.

**f) Comisión variable**

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta Comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

#### **g) Repercusión de pérdidas**

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar comisión variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la comisión variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

Por otro lado, cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al párrafo anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias (véase Nota 1). Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

#### **h) Impuesto sobre Beneficios**

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%. En este sentido, la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades establece, entre otros aspectos, la reducción en dos años del tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades, de forma que dicho tipo quedará establecido, para los periodos impositivos que comiencen a partir del 1 de enero de 2015 y del 1 de enero de 2016, en el 28% y 25%, respectivamente.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en los ejercicios 2014 y 2013 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 14).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realiza considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión. En caso de modificaciones en las normas tributarias, se producirán los correspondientes ajustes de valoración.

En base a lo anterior, y dado que en función de las condiciones previstas en el folleto del fondo en cuanto a su operativa, se establece que los ingresos y gastos del Fondo se equilibren durante toda la vida del mismo, los administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia temporal, tanto activa como pasiva, es remota con lo que en función de lo previsto en la normativa contable vigente no se registran activos ni pasivos por impuestos diferidos.

**i) Gastos de constitución en transición**

Conforme a la actual normativa dichos gastos se registran como costes de transacción aumentando o minorando el conjunto de activos o pasivos financieros e imputándose en función de la tasa de interés efectivo a lo largo de la vida del Fondo.

En el caso de que a la fecha de entrada en vigor de la Circular 2/2009 no se hubieran amortizado completamente dichos gastos según la normativa anterior, los importes pendientes de amortización podrán ser reconocidos en la cuenta de "Gastos de constitución en transición" del epígrafe de "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos", procediendo a su amortización en el periodo residual según la normativa anterior (opción por la que ha optado el Fondo), salvo que se decida su cancelación de forma acelerada, con cargo a la cuenta "Otros gastos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

**j) Transacciones en moneda extranjera**

La moneda funcional del Fondo es el euro. Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el Fondo no tenía elementos de activo o de pasivo expresados en moneda extranjera.

**k) Baja del balance de los activos y pasivos financieros**

Los activos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Asimismo, se dan de baja los activos financieros del balance cuando lleven 25 meses con saldos impagados, similarmente los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

**l) Activos no corrientes mantenidos para la venta**

El saldo de este epígrafe del activo del balance incluye, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de las obligaciones de pago de sus deudores.

Con carácter general, en el momento de su reconocimiento inicial los activos clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta se registran por su valor razonable menos los costes de venta (como costes de venta se ha considerado un 25% sobre el valor de tasación). En estos supuestos se presume la inexistencia de beneficio, excepto que haya evidencia suficiente; en particular se considera que no hay evidencia suficiente cuando la valoración, realizada por experto independiente, tiene una antigüedad superior a 6 meses.

A efectos de determinar el valor razonable de activos inmobiliarios localizados en España, se tomarán en consideración los criterios establecidos para determinar el valor de mercado en la OM ECO/805/2003, de 27 de marzo, tomándose el valor de tasación definido en la citada orden.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe "Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores del valor razonable (menos los costes de venta) aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuentas de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

En el momento de la adquisición de los inmuebles, el valor razonable se ha obtenido como el valor de la tasación realizada por expertos independientes. Las tasaciones han sido realizadas por Gesvalt, Sociedad de Tasación, Catsa, Ibertasa y Tinsa, indistintamente. Las técnicas de valoración utilizadas, de general aceptación, han sido la del valor por comparación y la del valor por actualización de rentas.

### **m) Compensación de saldos**

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

### **n) Estados de flujos de efectivo**

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

### **o) Estados de ingresos y gastos reconocidos**

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

### **p) Clasificación de activos y pasivos – Corriente y no corriente**

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

#### 4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de fecha 17 de septiembre de 2003 integran derechos de crédito pendientes de amortizar. La adquisición de Crédito total primera vivienda se instrumenta mediante participaciones hipotecarias y certificados de transmisión de hipoteca suscritas por el Fondo, representando cada uno de ellos una participación en el 100% del principal, e intereses, ordinarios y de demora, y comisiones por el Crédito Total primera vivienda en los que tienen su origen.

El movimiento del saldo de Derechos de Crédito, incluyendo activos dudosos y no dudosos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	Derechos de Crédito	
	Activo No Corriente	Activo Corriente
Saldos a 1 de enero de 2013	207.403	13.187
Amortización	(3.338)	(13.187)
Otros (*)	(499)	-
Trasposos	(13.287)	13.287
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2013</b>	<b>190.279</b>	<b>13.287</b>
Amortización	(7.762)	(13.287)
Otros (*)	(1.925)	-
Trasposos	(13.036)	13.036
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2014</b>	<b>167.556</b>	<b>13.036</b>

(\*) Incluye, entre otros, movimientos de intereses devengados y no vencidos, trasposos a fallidos y movimientos de provisiones.

Al 31 de diciembre de 2014 existían Derechos de Crédito clasificados como "Activos dudosos" por importe de 7.044 miles de euros (7.724 miles de euros al 31 de diciembre de 2013).

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2014 y 2013, en el saldo de Activos dudosos, excluyendo los intereses vencidos y no cobrados:

	Miles de Euros	
	2014	2013
Saldos al inicio del ejercicio	7.606	5.160
Reclasificación a fallidos (dados de baja del balance)	(1.644)	(581)
Recuperación en efectivo	(23)	(187)
Recuperación mediante adjudicación	(197)	-
Entradas de activos dudosos durante el ejercicio	1.172	3.214
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>6.914</b>	<b>7.606</b>

Durante el ejercicio 2014 la tasa de amortización anticipada de los Derechos de Crédito ha sido del 5,08% (2,44% en el ejercicio 2013).

El tipo de interés efectivo devengado por estos activos, durante los ejercicios 2014 y 2013, ha sido del 3,17% y 3,52%, respectivamente. El importe devengado en los ejercicios 2014 y 2013 por este concepto ha ascendido a 6.480 y 7.436 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias. El tipo de interés mínimo y máximo de la cartera asciende a 0,84% y 5,05%, respectivamente, a 31 de diciembre de 2014. En el estado S05.5 adjunto se muestra información relativa sobre concentraciones de riesgo.

El desglose por vencimientos de los Derechos de Crédito, al 31 de diciembre de 2014, teniendo en cuenta el calendario de amortización de las operaciones, sin considerar, en su caso, las correcciones de valor por deterioro de activos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros						
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 4 años	Entre 4 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	12.314	9.597	11.402	11.287	11.277	55.029	69.981

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no ha habido variaciones significativas en el ratio de mora que asciende a un 3,81%. Asimismo desde 31 de diciembre de 2014 hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no se han producido renegociaciones de los derechos de crédito que a nivel global puedan tener un impacto significativo en las cuentas anuales del ejercicio 2014.

#### Activos Deteriorados

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como deteriorados, al cierre de los ejercicios 2014 y 2013, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	31.12.2014	31.12.2013
Con antigüedad inferior a tres meses	164	356
Con antigüedad superior a tres meses	6.750	7.250
	6.914	7.606
Intereses vencidos y no cobrados, y costas	130	118
	<b>7.044</b>	<b>7.724</b>

En el estado S.05.4, incluido en la memoria, se muestra el desglose de los activos dudosos por morosidad o por otras razones.

El movimiento que se ha producido, durante ejercicios 2014 y 2013, en el saldo de Activos fallidos, y por tanto dados de baja de balance, excluyendo los intereses vencidos y no cobrados, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2014	2013
Saldos al inicio del ejercicio	478	206
Entradas de activos fallidos durante el ejercicio	1.644	580
Recuperación mediante adjudicación	(304)	(309)
Recuperación en efectivo	(75)	1
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>1.743</b>	<b>478</b>

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2014 y 2013, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2014	2013
Saldos al inicio del ejercicio	240	111
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	257	194
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	(202)	(65)
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>295</b>	<b>240</b>

A continuación se muestran las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito segregadas entre morosidad y otras razones:

	Miles de Euros	
	31.12.2014	31.12.2013
Por morosidad	280	238
Por otras razones	15	2
	<b>295</b>	<b>240</b>

Durante los ejercicios 2014 y 2013 se traspasaron a fallidos activos titulizados por importe neto de 1.744 y 639 miles de euros, respectivamente, y se recuperaron activos fallidos por importe de 388 y 308 miles de euros, respectivamente. Estos importes figuran registrados en el epígrafe "Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

Adicionalmente, en el epígrafe "Deterioro neto de los Derechos de Crédito" se incluye la pérdida por valoración por la baja de Derechos de Crédito en las adjudicaciones de activos no corrientes en venta, que asciende a 199 miles de euros en el ejercicio 2014.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 127.500 miles de euros, equivalente al 15% del activo inicial del Fondo. De acuerdo

con la estimación de amortizaciones previstas indicadas anteriormente, los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2015.

## 5. Activos no corrientes mantenidos para la venta

Este epígrafe del activo de los balances recoge los bienes adjudicados y recuperados procedentes de Derechos de Crédito deteriorados. El movimiento que se ha producido en su saldo, durante los ejercicios 2014 y 2013, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2014	2013
<b>Coste-</b>		
Saldos al inicio del ejercicio	584	224
Adiciones	322	360
Retiros	-	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>906</b>	<b>584</b>
Correcciones de valor por deterioro de activos	(166)	(91)
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta, neto</b>	<b>740</b>	<b>493</b>

El valor razonable de los activos descritos con anterioridad se estima que no difiere de manera significativa de su valor contable.

No hay ningún saldo vivo de los préstamos, créditos u otros activos asociados a los activos adjudicados que se considere de importe significativo individualmente.

Durante los ejercicios 2014 y 2013 no se han registrado ventas de bienes adjudicados.

En el epígrafe "Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta", durante los ejercicios 2014 y 2013, se registran el resto de ingresos y gastos afectos a dichos activos que asciende, a (1) y (8) miles de euros, respectivamente, compuestos principalmente por el gasto derivado del mantenimiento de dichos activos.

Adicionalmente, en el epígrafe "Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta", durante los ejercicios 2014 y 2013, se registran (2) y (1) miles de euros, respectivamente, en concepto de comisión de gestión de los activos adjudicados.

Las dotaciones netas de activos adjudicados, durante los ejercicios 2014 y 2013, han ascendido a 75 y 8 miles de euros, respectivamente.

En su caso, para aquellos activos adjudicados dados de baja en el balance, por enajenación o venta, no existe ningún grado de vinculación entre la contrapartida y la Sociedad Gestora, el cedente o el administrador del Fondo.

A continuación se incluye información agregada de los bienes inmuebles adjudicados que el Fondo poseía al 31 de diciembre de 2014 agrupados por valor razonable de los mismos:

Valor razonable menos costes de venta de activos adjudicados (miles de €)	Valor en Libros	Resultado imputado en el periodo (*)	% de activos valorados según tasaciones	Plazo medio ponderado estimado para su venta	Costes medios de adjudicación	Importe en libros de los activos con antigüedad tasación superior a 2 años
Hasta 500	906	(199)	100%	1 año	24%	-
Más de 500 sin exceder de 1.000	-	-	-	-	-	-
Más de 1.000, sin exceder de 2.000	-	-	-	-	-	-
Más de 2.000	-	-	-	-	-	-

(\*) Incluye el resultado por la baja de los derechos de crédito.

Es intención de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo proceder a la venta de los bienes adjudicados en un plazo inferior a un año desde la fecha de su adjudicación.

## 6. Deudores y otras cuentas a cobrar

La composición del saldo de este epígrafe del activo del balance, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2014	31.12.2013
Deud.- Provisión Gastos Activación Fincas	54	13
Deud.- Ingresos Por Activos Adjudicados	9	3
H.P. Deudor Por Conceptos Fiscales	3	3
	<b>66</b>	<b>19</b>

## 7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en BNP Paribas.

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, BNP Paribas garantiza que el saldo de su cuenta tendrá una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia eonia diario - 0,04%. Este contrato queda supeditado a que la calificación de BNP Paribas no descienda de la categoría F1 según la agencia calificadoras Fitch IBCA y P-1 según Moody's Investors Service Limited; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2014, la calificación crediticia de dicha entidad cumplía con lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de esta cuenta, durante los ejercicios 2014 y 2013, ha sido del 0,07% y 0,41% anual, respectivamente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2014 y 2013, ha ascendido a

13 y 79 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros” de las cuentas de pérdidas y ganancias.

En el saldo de la cuenta de tesorería se incluye el importe del fondo de reserva constituido por el Fondo (véase Nota 8) que será financiado mediante el Préstamo subordinado otorgado por Catalunya Banc a favor del Fondo.

En cada fecha de pago y de acuerdo con el orden de prelación de pagos, se dotarán las cantidades necesarias para que el fondo de reserva alcance su nivel mínimo conforme a las reglas establecidas en el folleto.

A continuación se detallan las liquidaciones intermedias practicadas durante el ejercicio 2014, especificando si se han dispuesto de las mejoras crediticias para hacer frente a los pagos de las series, así como el importe abonado al cedente por margen de intermediación del Fondo:

Fecha de Pago	Serie	Intereses totales		Amortización total		Mejoras crediticias utilizadas	Margen Intermediación pagado a Cedente
		Pagados	Impagados	Principal Amortizado	Déficit Amortización	Fondo Reserva	
17/03/2014	A	235	-	5.140	-	-	216
	B	16	-	-	-	-	
	C	48	-	-	-	-	
16/06/2014	A	239	-	6.237	-	-	-
	B	17	-	-	-	-	
	C	49	-	-	-	-	
15/09/2014	A	205	-	5.332	-	-	-
	B	16	-	-	-	-	
	C	46	-	-	-	-	
15/12/2014	A	139	-	5.544	-	-	-
	B	13	-	-	-	209	
	C	40	-	-	-	-	

Las cantidades imputadas a la cuenta de resultados del ejercicio 2014 en concepto de comisiones, se muestra a continuación:

	Miles de Euros				
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión variable	Repercusión de Pérdidas
Saldos a 31 de diciembre de 2013	6	-	1	13.151	-
Importes devengados durante el ejercicio 2014	120	-	12	203	898
Pagos realizados el 17.03.14	(31)	-	(6)	(216)	-
Pagos realizados el 16.06.14	(31)	-	(3)	-	-
Pagos realizados el 15.09.14	(30)	-	(2)	-	-
Pagos realizados el 15.12.14	(29)	-	(2)	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2014</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13.138</b>	<b>898</b>

A continuación se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo:

<b>Liquidación de cobros y pagos del período</b>	<b>Período</b>
<b>Derechos de Crédito clasificados en el Activo</b>	Real
Cobros por amortizaciones ordinarias	9.445
Cobros por amortizaciones extraordinarias	10.217
Cobros por intereses ordinarios	5.371
Cobros por intereses previamente impagados	996
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	1.461
Intereses cobrados netos por operaciones de derivados	-
Otros cobros en especie	-
Otros cobros de Derechos de Crédito en efectivo	95
Otros cobros netos en efectivo	-
<b>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie)</b>	
Pagos por amortización ordinaria (SERIE A)	22.253
Pagos por amortización ordinaria (SERIE B)	-
Pagos por amortización ordinaria (SERIE C)	-
Pagos por intereses ordinarios (SERIE A)	818
Pagos por intereses ordinarios (SERIE B)	62
Pagos por intereses ordinarios (SERIE C)	183
Pagos por amortizaciones previamente impagada (SERIE A)	-
Pagos por amortizaciones previamente impagada (SERIE B)	-
Pagos por amortizaciones previamente impagada (SERIE C)	-
Pagos por intereses previamente impagada (SERIE A)	-
Pagos por intereses previamente impagada (SERIE B)	-
Pagos por intereses previamente impagada (SERIE C)	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	12
Pagos por intereses de préstamos subordinados	21
Intereses pagados netos por operaciones de derivados	4.298
Otros pagos netos del período	489

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado las presentes cuentas anuales sin incluir, en el cuadro anterior, la información contractual sobre los cobros y pagos que estaban previstos en el folleto y/o escritura de constitución del Fondo, atendiendo a la dificultad práctica de su elaboración por la antigüedad del Fondo y a la posibilidad dada por el regulador en base a dicha impracticabilidad. No obstante lo anterior, a continuación se muestra la comparativa, entre la situación inicial y la actual, de ciertas tasas e hipótesis asociadas a los activos y pasivos del Fondo:

**INFORMACIÓN A FECHA DE CONSTITUCIÓN**

<b>Hipótesis Activos</b>		<b>Hipótesis Pasivos</b>	
		Serie	Vida Media
Tasa Morosidad	0,00%	Bono A	5,91
Tasa Fallidos	0,00%	Bono B	9,96
Tasa Recuperación Fallidos	0,00%	Bono C	9,96
Tasa Amortización Anticipada	10,00%	Bono D	1,49
LTV Medio Ponderado	86,71%		

**INFORMACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

<b>Hipótesis Activos</b>		<b>Hipótesis Pasivos</b>	
		Serie	Vida Media
Tasa Morosidad	3,75%	Bono A	4,60
Tasa Fallidos	0,23%	Bono B	4,60
Tasa Recuperación Fallidos	25,74%	Bono C	4,60
Tasa Amortización Anticipada	5,08%	Bono D	-
LTV Medio Ponderado	58,95%		

La composición del epígrafe "Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo – Otros" del estado de flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

	Miles de euros
	31.12.2014
Otros Gastos / Ingresos	2
Ingresos por comisiones Phs	76
Gastos asociados a la Adjudicación de Activos	(51)
Costas judiciales	(62)
	<b>(35)</b>

## 8. Deudas con entidades de crédito

### Préstamo subordinado

Este epígrafe del pasivo del balance corresponde al préstamo subordinado concedido por Catalunya Banc, S.A. por importe inicial de 22.168.517 euros, destinado a:

1. Financiar los gastos de constitución del Fondo y de emisión de los bonos de titulización.
2. Financiar parcialmente la adquisición de los Derechos de Crédito por el Fondo.
3. Dotar un fondo de reserva (el "Fondo de Reserva"), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo. El importe inicial del Fondo de Reserva se estableció en 19.550.000 euros. El fondo de reserva podrá decrecer Trimestralmente en cada fecha de pago una vez alcance el 5,75% del saldo vivo de los derechos de crédito, manteniéndose en dicho porcentaje hasta que el fondo alcance el 1,40% del saldo inicial de los derechos de crédito, momento a partir del cual permanecerá constante en dicho nivel. Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 el importe correspondiente al Fondo de Reserva ascendía a 16.669 y 16.878 miles de euros, respectivamente.

El tipo de interés nominal anual del préstamo subordinado es el Euribor a tres meses aplicable durante el trimestre anterior a cada fecha de pago. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2014 y 2013, ha ascendido a 37 y 36 miles de euros, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2014 se encuentran pendientes de pago y no vencidos 1 miles de euros (2 miles de euros a 31 de diciembre de 2013).

Este préstamo se amortiza según las condiciones establecidas en el folleto de emisión.

Durante los ejercicios 2014 y 2013, el Fondo ha amortizado 12 y 112 miles de euros de este préstamo, respectivamente.

En aplicación del orden de prelación establecido en el Folleto, el fondo de reserva no se ha dotado en su totalidad.

El movimiento del fondo de Reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2014, así como el saldo de la cuenta de tesorería resultante en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de Euros		
	Fondo de Reserva requerido	Fondo de Reserva dotado	Saldo de Tesorería
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2013</b>	16.878	16.878	17.889
Saldos a 17.03.14	16.878	16.878	17.104
Saldos a 16.06.14	16.878	16.766	17.201
Saldos a 15.09.14	16.878	16.878	17.158
Saldos a 15.12.14	16.878	16.669	17.071
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2014</b>	<b>16.878</b>	<b>16.669</b>	<b>17.339</b>

## 9. Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió, en la fecha de constitución del Fondo, a la emisión de tres series de bonos de titulización de activos, que tienen las siguientes características:

### *Bonos preferentes Serie A*

Importe nominal	787.600.000 euros
Número de bonos	7.876
Importe nominal unitario	100.000 euros
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 3 meses y un margen.
Margen:	El 0,28% hasta el 15 de diciembre de 2018 y después de dicha fecha el doble de margen aplicado hasta el 15 de diciembre de 2018.
Periodicidad de pago:	Trimestral
Fechas de pago de intereses y amortización:	15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil. El primer pago de intereses para los Bonos de todas las series tuvo lugar el 15 de diciembre de 2003, devengándose los mismos, para los Bonos de la Serie A, al tipo de interés establecido del 2,430 %.
Agencia calificadora	Moody's Investors Service España, S.A. y Fitch Ibcá España, S.A.
Calificación inicial	Aaa y AAA respectivamente
Calificación actual	Aa2 y AA+ respectivamente

### *Bonos subordinados Serie B*

Importe Nominal	15.700.000 euros.
Número de bonos	157
Importe nominal unitario	100.000 euros.
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 3 meses y un margen.
Margen:	El 0,55% hasta el 15 de diciembre de 2018 y después de dicha fecha el doble de margen aplicado hasta el 15 de diciembre de 2018.
Periodicidad de pago:	Trimestral
Fechas de pago de intereses y	15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre

amortización:	de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil. El primer pago de intereses para los Bonos de todas las series tuvo lugar el 15 de diciembre de 2003, devengándose los mismos, para los Bonos de la Serie B, al tipo de interés establecido del 2,700%.
Agencia calificadora	Moody's Investors Service España, S.A. y Fitch Ibcá España, S.A.
Calificación inicial	Aa2 y AA respectivamente
Calificación actual	A2 y AA respectivamente

#### *Bonos subordinados Serie C*

Importe Nominal	34.000.000 euros.
Número de bonos	340
Importe nominal unitario	100.000 euros.
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 3 meses y un margen.
Margen:	El 0,85% hasta el 15 de diciembre de 2018 y después de dicha fecha el doble de margen aplicado hasta el 15 de diciembre de 2018.
Periodicidad de pago:	Trimestral
Fechas de pago de intereses y amortización:	15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil. El primer pago de intereses para los Bonos de todas las series tuvo lugar el 15 de diciembre de 2003, devengándose los mismos, para los Bonos de la serie C, al tipo de interés establecido del 3,000%.
Agencia calificadora	Moody's Investors Service España, S.A. y Fitch Ibcá España, S.A.
Calificación inicial	A1 y A respectivamente
Calificación actual	Baa2 y A respectivamente

#### *Bonos subordinados Serie D*

Importe Nominal	12.700.000 euros.
Número de bonos	127
Importe nominal unitario	100.000 euros.
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 3 meses y un margen.

Margen:	El 0,95% hasta el 15 de diciembre de 2018 y después de dicha fecha el doble de margen aplicado hasta el 15 de diciembre de 2018.
Periodicidad de pago:	Trimestral
Fechas de pago de intereses y amortización:	15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil. El primer pago de intereses para los Bonos de todas las series tuvo lugar el 15 de diciembre de 2003, devengándose los mismos, para los Bonos de la serie C, al tipo de interés establecido del 3,100%. Esta serie se encuentra amortizada en su totalidad.
Agencia calificadora	Moody's Investors Service España, S.A. y Fitch Ibcá España, S.A.
Calificación inicial	Baa1 y BBB respectivamente

Los fondos disponibles para la amortización se aplicarán en cada fecha de pago a la amortización de cada una de las series de conformidad con las reglas detalladas en el folleto informativo.

La emisión de los bonos se realizó al 100% de su valor nominal, libre de impuestos y gastos para el suscriptor.

Los bonos están admitidos a cotización en el mercado AIAF.

El Fondo terminará de amortizar dichos bonos el 31 de diciembre de 2034. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el Real Decreto 926/1998 y en la Escritura de Constitución, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 15% del saldo inicial;
2. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación, suspensión de pagos o quiebra o su autorización fuera revocada y no designase nueva sociedad gestora.

Con objeto de que los flujos de principal e intereses del conjunto de los Derechos de Crédito titulizados coincidan con aquéllos de los bonos emitidos por el Fondo, en cada fecha de pago se aplicarán los fondos disponibles a la amortización de bonos, de conformidad con las reglas establecidas en el folleto de emisión.

De acuerdo a lo anterior, el desglose por vencimiento final previstos de las series de Bonos, al 31 de diciembre de 2014, sin considerar, en su caso, los intereses y gastos tanto vencidos como no vencidos y, las correcciones de valor por repercusión de pérdidas, se muestra a continuación:

	Miles de Euros						
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 4 años	Entre 4 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Bonos de Titulización	11.351	8.990	10.681	10.573	10.564	51.550	65.557

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2014 y 2013, es el siguiente:

	Miles de Euros							
	Serie A		Serie B		Serie C		Total	
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente						
Saldos a 1 enero de 2013	176.267	5.432	8.253	-	17.873	-	202.393	5.432
Amortización de 15 de marzo de 2013	-	(3.744)	-	(170)	-	(368)	-	(4.282)
Amortización de 17 de junio de 2013	-	(3.042)	-	(138)	-	(299)	-	(3.479)
Amortización de 16 de septiembre de 2013	-	(3.930)	-	(178)	-	(388)	-	(4.496)
Amortización de 16 de diciembre de 2013	-	(4.049)	-	-	-	-	-	(4.049)
Traspasos	(20.772)	20.772	(486)	486	(1.055)	1.055	(22.313)	22.313
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2013</b>	<b>155.495</b>	<b>11.439</b>	<b>7.767</b>	<b>-</b>	<b>16.818</b>	<b>-</b>	<b>180.080</b>	<b>11.439</b>
Amortización de 17 de marzo de 2014	-	(5.140)	-	-	-	-	-	(5.140)
Amortización de 16 de junio de 2014	-	(6.237)	-	-	-	-	-	(6.237)
Amortización de 15 de septiembre de 2014	-	(5.332)	-	-	-	-	-	(5.332)
Amortización de 15 de diciembre de 2014	-	(5.544)	-	-	-	-	-	(5.544)
Traspasos	(22.165)	22.165	-	-	-	-	(22.165)	22.165
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2014</b>	<b>133.330</b>	<b>11.351</b>	<b>7.767</b>	<b>-</b>	<b>16.818</b>	<b>-</b>	<b>157.915</b>	<b>11.351</b>

En los epígrafes “Series no subordinadas” y “Series subordinadas” del pasivo corriente se incluye, en su caso, el principal vencido no pagado, cuyo detalle se muestra en el estado financiero público S.05.2.B, que forma parte de ésta memoria.

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2014 y 2013, ha sido del 0,58% y 0,56%, respectivamente. El importe devengado, durante los ejercicios 2014 y 2013, por este concepto ha ascendido a 1.045 y 1.117 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables” de las cuentas de pérdidas y ganancias, estando pendiente de pago y no vencidos 34 y 52 miles de euros a 31 de diciembre de 2014 y 2013 respectivamente.

#### 10. Acreeedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2014	31.12.2013
Acreed - Otros	4	19
Hp.Acre.Retenciones Bonistas	-	1
Acreeedores Por Gtos. Mant. Activos Adjudicados	3	-
	<b>7</b>	<b>20</b>

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a proveedores en operaciones comerciales que a dichas fechas acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago. Asimismo, los pagos significativos realizados en los ejercicios 2014 y 2013 a dichos proveedores se han realizado dentro de los límites legales de aplazamiento.

**11. Ajustes repercutidos en estado de ingresos y gastos reconocidos - Gastos de constitución y emisión en transición**

El saldo de este epígrafe del pasivo de los balances recoge el importe pendiente de amortización, al cierre de los ejercicios 2014 y 2013, de los gastos de constitución y emisión del Fondo (véase Nota 3-i). El movimiento que se ha producido en su saldo, durante dichos ejercicios, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2014	2013
Saldos al inicio del ejercicio	-	149
Amortizaciones (*)	-	(149)
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) Este importe se incluye en el saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Otros gastos de gestión corriente – Otros gastos" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

**12. Ajustes repercutidos en estado de ingresos y gastos reconocidos - Coberturas de flujos de efectivo**

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura que, conforme a lo dispuesto en la Nota 3, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante los ejercicios 2014 y 2013, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2014	2013
Saldos al inicio del ejercicio	(7.198)	(8.852)
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 15)	1.273	1.654
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(5.925)</b>	<b>(7.198)</b>

### 13. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe “Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes” de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye entre otros, 7 miles de euros satisfechos por el Fondo (IVA incluido) en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2014 (7 miles de euros, IVA incluido, en el ejercicio 2013), único servicio prestado por dicho auditor.

La composición del epígrafe “Otros gastos de explotación – Otros gastos de gestión corriente – Otros gastos” de las cuentas de pérdidas y ganancias al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2014	31.12.2013
Amortización Gtos Emisión	-	149
Gastos Ejecucion Ph'S	37	41
Gastos Diferidos Ejecucion Ph'S / Dc'S	1	10
Gastos Emisión - ECB	7	15
	<b>45</b>	<b>215</b>

### 14. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

Según se indica en la Nota 3-h, en los ejercicios 2014 y 2013 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, por lo que no ha procedido liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios.

### 15. Derivados de cobertura

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con Catalunya Banc, en virtud del cual, dicha entidad paga al Fondo el tipo de interés de referencia de los bonos de titulización para el periodo de devengo de intereses en curso, más un margen equivalente al margen medio de cada serie de bonos ponderado por el saldo de principal pendiente de pago de cada serie durante el periodo de devengo de intereses en curso más un 0,65% y el Fondo paga a la caja un interés anual variable trimestralmente igual a la suma de los intereses de los Derechos de Crédito ingresados por el Fondo durante el periodo de liquidación que vence, dividido entre el nocional de permuta para el Fondo, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El nocional de la permuta para el Fondo, está fijado en el nocional de los derechos de crédito definido como la media diaria durante el periodo de liquidación que vence, del saldo vivo de los derechos de crédito que no se encuentren con retrasos en el pago de los importes vencidos por más de noventa días. El nocional de la parte de Catalunya Banc, será el importe mayor del nocional de permuta para el fondo y el nocional ajustado al rendimiento de los derechos de crédito, entendiéndose este último, como el menor de, la suma de los intereses de los derechos de crédito ingresados por el fondo durante el periodo de liquidación que vence, dividido por el tipo de interés que paga Catalunya Banc, multiplicado por el resultado de dividir 360 entre el número de días del

periodo de liquidación, y el saldo vivo de los derechos de crédito en la fecha de liquidación inmediatamente anterior (o en su caso el saldo vivo de los derechos de crédito en la fecha de constitución del Fondo).

El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2014, ha sido un gasto por importe de 4.258 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del margen de intereses de la cuenta de pérdidas y ganancias. En el ejercicio 2013 se registraron 4.714 miles de euros de gasto.

A 31 de diciembre de 2014 y 2013, el valor razonable del swap ha sido de (6.178) y de (7.491) miles de euros, respectivamente.

El movimiento que ha experimentado el valor razonable considerado de cobertura del contrato swap durante los ejercicios 2014 y 2013 se encuentra reflejado en los estados de ingresos y gastos reconocidos de dichos periodos.

## 16. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otros aspectos, de que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Cuenta de Tesorería, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos.

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla

los distintos “triggers” cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

#### ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2013

Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	3,57%	Importe Inicial	19.550
Tasa Fallidos	0,30%	Importe Mínimo	11.900
Tasa Recuperación Fallidos	25,94%	Importe Requerido Actual	16.878
		Importe Actual	16.669
Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	10.467	Número Operaciones	3.749
Principal Pendiente	850.000	Principal Pendiente	203.021
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	23,88%
Tipo Interés Medio Ponderado	4,74%	Tipo Interés Medio Ponderado	3,52%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	303	Vida Residual Media Ponderada (meses)	186
		Amortización Anticipada - TAA	2,44%
Bonos Titulización		Permuta Financiera	
Tipo Interés Medio ponderado Actual	0,62%	Margen	0,65%
Vida total residual Estimada Anticipada	5,70 años		

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 6, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2014**  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CATALUNYA BANC, S.A.

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2014				Situación cierre anual anterior 31/12/2013				Situación inicial 17/09/2003			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	
Participaciones hipotecarias	0001	1.111	0030	41.230	0060	1.190	0090	47.195	0120	2.953	0150	192.201
Certificados de transmisión hipotecaria	0002	2.437	0031	139.025	0061	2.559	0091	155.826	0121	7.514	0151	657.799
Préstamos hipotecarios	0003	0	0032	0	0062	0	0092	0	0122	0	0152	0
Cédulas hipotecarias	0004	0	0033	0	0063	0	0093	0	0123	0	0153	0
Préstamos a promotores	0005	0	0034	0	0064	0	0094	0	0124	0	0154	0
Préstamos a PYMES	0007	0	0036	0	0066	0	0096	0	0126	0	0156	0
Préstamos a empresas	0008	0	0037	0	0067	0	0097	0	0127	0	0157	0
Préstamos Corporativos	0009	0	0038	0	0068	0	0098	0	0128	0	0158	0
Cédulas territoriales	0010	0	0039	0	0069	0	0099	0	0129	0	0159	0
Bonos de tesorería	0011	0	0040	0	0070	0	0100	0	0130	0	0160	0
Deuda subordinada	0012	0	0041	0	0071	0	0101	0	0131	0	0161	0
Créditos AAPP	0013	0	0042	0	0072	0	0102	0	0132	0	0162	0
Préstamos consumo	0014	0	0043	0	0073	0	0103	0	0133	0	0163	0
Préstamos automoción	0015	0	0044	0	0074	0	0104	0	0134	0	0164	0
Arrendamiento financiero	0016	0	0045	0	0075	0	0105	0	0135	0	0165	0
Cuentas a cobrar	0017	0	0046	0	0076	0	0106	0	0136	0	0166	0
Derechos de crédito futuros	0018	0	0047	0	0077	0	0107	0	0137	0	0167	0
Bonos de titulización	0019	0	0048	0	0078	0	0108	0	0138	0	0168	0
Otros	0020	0	0049	0	0079	0	0109	0	0139	0	0169	0
<b>Total</b>	<b>0021</b>	<b>3.548</b>	<b>0050</b>	<b>180.255</b>	<b>0080</b>	<b>3.749</b>	<b>0110</b>	<b>203.021</b>	<b>0140</b>	<b>10.467</b>	<b>0170</b>	<b>850.000</b>

(1) Entendido como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 6, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2014**  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CATALUNYA BANC, S.A.

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados/Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2014		Situación cierre anual anterior 31/12/2013	
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	-1.644	0206	-581
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197	-197	0207	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-11.176	0210	-11.052
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-9.747	0211	-5.162
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0202	-669.745	0212	-646.980
Importe de principal pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0
<b>Principal pendiente cierre del periodo (2)</b>	0204	180.256	0214	203.021
<b>Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)</b>	0205	5,08	0215	2,44

(1) En fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 6, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

Entidades cedentes de los activos titulizados: CATALUNYA BANC, S.A.

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

#### CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe impagado							Deuda Total			
		Principal pendiente vencido		Intereses ordinarios (2)		Total		Principal pendiente no vencido				
Hasta 1 mes	0700	84	0710	17	0720	8	0730	25	0740	4.883	0750	4.944
De 1 a 3 meses	0701	28	0711	17	0721	9	0731	26	0741	1.837	0751	1.875
De 3 a 6 meses	0703	18	0713	14	0723	8	0733	22	0743	954	0753	976
De 6 a 9 meses	0704	14	0714	12	0724	7	0734	19	0744	668	0754	687
De 9 a 12 meses	0705	10	0715	9	0725	7	0735	16	0745	521	0755	537
De 12 meses a 2 años	0706	56	0716	43	0726	38	0736	81	0746	3.596	0756	3.677
Más de 2 años	0708	16	0718	13	0728	11	0738	24	0748	919	0758	943
<b>Total</b>	<b>0709</b>	<b>226</b>	<b>0719</b>	<b>125</b>	<b>0729</b>	<b>88</b>	<b>0739</b>	<b>213</b>	<b>0749</b>	<b>13.378</b>	<b>0759</b>	<b>13.639</b>

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(2) Importe de intereses cuyo devengo, en su caso, se ha interrumpido conforme lo establecido en el apartado 12 de la norma 13ª de la Circular(p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos	Importe impagado							Deuda Total	Valor garantía (3)	Valor Garantía con Tasación > 2 años (4)	% Deuda/v. Tasación						
		Principal pendiente vencido		Intereses ordinarios		Total		Principal pendiente no vencido										
Hasta 1 mes	0772	84	0782	17	0792	8	0802	25	0812	4.883	0822	4.944	0832	7.879	0842	62,75		
De 1 a 3 meses	0773	28	0783	17	0793	9	0803	26	0813	1.837	0823	1.875	0833	2.911	0843	64,41		
De 3 a 6 meses	0774	18	0784	14	0794	8	0804	22	0814	954	0824	976	0834	1.579	849	0844	61,75	
De 6 a 9 meses	0775	14	0785	12	0795	7	0805	19	0815	668	0825	687	0835	1.332	1855	0	0845	51,58
De 9 a 12 meses	0776	10	0786	9	0796	7	0806	16	0816	521	0826	537	0836	1.032	1856	0	0846	52,03
De 12 meses a 2 años	0777	56	0787	43	0797	38	0807	81	0817	3.596	0827	3.677	0837	5.390	1857	0	0847	68,22
Más de 2 años	0778	16	0788	13	0798	11	0808	24	0818	919	0828	943	0838	1.768	1858	0	0848	53,34
<b>Total</b>	<b>0779</b>	<b>226</b>	<b>0789</b>	<b>125</b>	<b>0799</b>	<b>88</b>	<b>0809</b>	<b>213</b>	<b>0819</b>	<b>13.378</b>	<b>0829</b>	<b>13.639</b>	<b>0839</b>	<b>21.891</b>		<b>0849</b>	<b>62,30</b>	

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoradas, etc.) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo

(4) Se incluirá el valor de las garantías que tengan una tasación superior a dos años

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 6, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

Entidades cedentes de los activos titulizados: CATALUNYA BANC, S.A.

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

CUADRO D	Situación actual 31/12/2014						Situación cierre anual anterior 31/12/2013						Escenario inicial					
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)	
Participaciones hipotecarias	0850	2,20	0868	0,25	0886	0,00	0904	2,23	0922	0,00	0940	0,00	0958	0,00	0976	0,00	0994	0,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0851	4,32	0869	1,16	0887	0,00	0905	4,21	0923	0,30	0941	25,94	0959	0,00	0977	0,00	0995	0,00
Préstamos hipotecarios	0852	0,00	0870	0,00	0888	0,00	0906	0,00	0924	0,00	0942	0,00	0960	0,00	0978	0,00	0996	0,00
Cédulas Hipotecarias	0853	0,00	0871	0,00	0889	0,00	0907	0,00	0925	0,00	0943	0,00	0961	0,00	0979	0,00	0997	0,00
Préstamos a promotores	0854	0,00	0872	0,00	0890	0,00	0908	0,00	0926	0,00	0944	0,00	0962	0,00	0980	0,00	0998	0,00
Préstamos a PYMES	0855	0,00	0873	0,00	0891	0,00	0909	0,00	0927	0,00	0945	0,00	0963	0,00	0981	0,00	0999	0,00
Préstamos a empresas	0856	0,00	0874	0,00	0892	0,00	0910	0,00	0928	0,00	0946	0,00	0964	0,00	0982	0,00	1000	0,00
Préstamos Corporativos	0857	0,00	0875	0,00	0893	0,00	0911	0,00	0929	0,00	0947	0,00	0965	0,00	0983	0,00	1001	0,00
Cédulas Territoriales	1066	0,00	1084	0,00	1102	0,00	1120	0,00	1138	0,00	1156	0,00	1174	0,00	1192	0,00	1210	0,00
Bonos de Tesorería	0858	0,00	0876	0,00	0894	0,00	0912	0,00	0930	0,00	0948	0,00	0966	0,00	0984	0,00	1002	0,00
Deuda subordinada	0859	0,00	0877	0,00	0895	0,00	0913	0,00	0931	0,00	0949	0,00	0967	0,00	0985	0,00	1003	0,00
Créditos AAPP	0860	0,00	0878	0,00	0896	0,00	0914	0,00	0932	0,00	0950	0,00	0968	0,00	0986	0,00	1004	0,00
Préstamos Consumo	0861	0,00	0879	0,00	0897	0,00	0915	0,00	0933	0,00	0951	0,00	0969	0,00	0987	0,00	1005	0,00
Préstamos automoción	0862	0,00	0880	0,00	0898	0,00	0916	0,00	0934	0,00	0952	0,00	0970	0,00	0988	0,00	1006	0,00
Cuotas arrendamiento financiero	0863	0,00	0881	0,00	0899	0,00	0917	0,00	0935	0,00	0953	0,00	0971	0,00	0989	0,00	1007	0,00
Cuentas a cobrar	0864	0,00	0882	0,00	0900	0,00	0918	0,00	0936	0,00	0954	0,00	0972	0,00	0990	0,00	1008	0,00
Derechos de crédito futuros	0865	0,00	0883	0,00	0901	0,00	0919	0,00	0937	0,00	0955	0,00	0973	0,00	0991	0,00	1009	0,00
Bonos de titulización	0866	0,00	0884	0,00	0902	0,00	0920	0,00	0938	0,00	0956	0,00	0974	0,00	0992	0,00	1010	0,00
Otros	0867	0,00	0885	0,00	0903	0,00	0921	0,00	0939	0,00	0957	0,00	0975	0,00	0993	0,00	1011	0,00

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito") y se expresarán en términos porcentuales

(A) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como dudosos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente (sin incluir intereses, e incluyendo principales impagados) del total activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como fallidos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente del total de los activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información más el principal de los activos clasificados como fallidos. Se considerará la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4)

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos que se hayan producido en los últimos 12 meses desde el cierre del mismo período del año anterior y el importe de principal de activos clasificados como fallidos al cierre del mismo período del año anterior

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 6, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2014**  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CATALUNYA BANC, S.A.

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2014				Situación cierre anual anterior 31/12/2013				Situación inicial 17/09/2003			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior a 1 año	1300	38	1310	119	1320	38	1330	102	1340	1	1350	87
Entre 1 y 2 años	1301	75	1311	560	1321	35	1331	278	1341	2	1351	91
Entre 2 y 3 años	1302	100	1312	1.181	1322	79	1332	930	1342	7	1352	257
Entre 3 y 5 años	1303	159	1313	3.016	1323	207	1333	3.768	1343	25	1353	1.159
Entre 5 y 10 años	1304	520	1314	16.518	1324	505	1334	16.912	1344	304	1354	14.953
Superior a 10 años	1305	2.656	1315	158.861	1325	2.885	1335	181.031	1345	10.128	1355	833.453
<b>Total</b>	1306	3.548	1316	180.255	1326	3.749	1336	203.021	1346	10.467	1356	850.000
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	1307	14,53			1327	15,46			1347	25,24		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2014		Situación cierre anual anterior 31/12/2013		Situación inicial 17/09/2003	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	13,92	0632	12,91	0634	2,72

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.2

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 6, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)*

CUADRO A		Situación actual 31/12/2014				Situación cierre anual anterior 31/12/2013				Escenario inicial 17/09/2003			
		Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente
Serie (2)		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0345782009	SERIE A	7.876	18	144.681	4,60	7.876	21	166.934	4,85	7.876	100	787.600	5,91
ES0345782017	SERIE B	157	49	7.766	4,60	157	49	7.766	4,85	157	100	15.700	9,96
ES0345782025	SERIE C	340	49	16.819	4,60	340	49	16.819	4,85	340	100	34.000	9,96
ES0345782033	SERIE D	127	0	0	0,00	127	0	0	0,00	127	100	12.700	1,49
<b>Total</b>		8006	8.500	8025	169.266	8045	8.500	8065	191.519	8085	8.500	8105	850.000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de estimación

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.2

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 6, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO B		Intereses								Principal pendiente		Corrección de valor por repercusión de pérdidas						
		Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Intereses impagados	Principal no vencido			Principal impagado	Total pendiente			
Serie (1)		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9997	9994	9995	9998	9995					
ES0345782009	SERIE A	NS	EURIBOR 3M	0,28	0,36	360	17	25	0	144.681	0	144.706						
ES0345782017	SERIE B	S	EURIBOR 3M	0,55	0,63	360	17	2	0	7.766	0	7.768						
ES0345782025	SERIE C	S	EURIBOR 3M	0,85	0,93	360	17	7	0	16.819	0	16.826						
ES0345782033	SERIE D	S	EURIBOR 3M	0,95	0,00	360	0	0	0	0	0	0						
<b>Total</b>								9228	34	9105	0	9085	169.266	9095	0	9115	169.300	9227

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada (S=Subordinada; NS=No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo"

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.2

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 6, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)*

CUADRO C			Situación actual 31/12/2014				Situación cierre anual anterior 31/12/2013			
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses	
Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370
ES0345782009	SERIE A	15-12-2034	22.253	642.919	818	90.046	14.765	620.666	864	89.227
ES0345782017	SERIE B	15-12-2034		7.934	61	3.648	487	7.934	61	3.587
ES0345782025	SERIE C	15-12-2034		17.181	183	8.773	1.054	17.181	185	8.590
ES0345782033	SERIE D	15-06-2006		12.700		530		12.700		530
<b>Total</b>			7305	22.253	7315	680.734	7325	1.062	7335	102.997
			7345	16.306	7355	658.481	7365	1.110	7375	101.934

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.2

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 6, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

#### CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación anual cierre anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0345782009	SERIE A	16-04-2014	MDY	A1	A3	Aaa
ES0345782017	SERIE B	19-04-2013	MDY	Baa2	Baa2	Aa2
ES0345782025	SERIE C	19-04-2013	MDY	Ba2	Ba2	A1
ES0345782033	SERIE D	22-09-2003	MDY	Baa1	Baa1	Baa1
ES0345782009	SERIE A	06-10-2014	FCH	AA+	AA-	AAA
ES0345782017	SERIE B	06-10-2014	FCH	AA	AA-	AA
ES0345782025	SERIE C	17-05-2013	FCH	A	A	A
ES0345782033	SERIE D	22-09-2003	FCH	BBB	BBB	BBB

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para serie - MDY para Moody's; SYP para Standard & Poors; FCH para Fitch; DBRS para Dominion Bond Rating Service -

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.3

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 6, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2014**

### INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

		Situación actual 31/12/2014		Situación cierre anual anterior 31/12/2013
1. Importe del Fondo de Reserva	0010	16.669	1010	16.878
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	9,25	1020	8,31
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	2,59	1040	2,96
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	Si	1050	Si
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	No	1070	No
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	No	1080	No
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090	
8. Subordinación de series (S/N)	0110	Si	1110	Si
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos (3)	0120	85,48	1120	87,16
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150		1150	
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160		1160	
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	No	1180	No

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios ponderados percibidos de la cartera de activos titulizados conforme se establece en el Cuadro 5.5.E y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes

### Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias

		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejores equivalentes (5)	0200		1210	Catalunya Banc, S.A.
Permutas financieras de tipos de interés	0210		1220	Catalunya Banc, S.A.
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	-
Otras permutas financieras	0230		1240	-
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	-
Entidad Avalista	0250		1260	-
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	-

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.4

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 6, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2014**

### CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto		
	0010	0	0030	90	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago	Última Fecha Pago					
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a					0100	6.750	0200	7.983	0300	3,74	0400	4,17	1120	4,00	
2. Activos Morosos por otras razones					0110	164	0210	646	0310	0,09	0410	0,34	1130	0,12	
<b>Total Morosos</b>					0120	6.914	0220	8.629	0320	3,84	0420	4,51	1140	4,12	1280
															II.11.3.8
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	25	0060	0	0130	1.624	0230	979	0330	0,19	0430	0,12	1050	0,17	
4. Activos Fallidos por otras razones					0140	2.626	0240	2.125	0340	0,31	0440	0,25	1160	0,31	
<b>Total Fallidos</b>					0150	4.250	0250	3.104	0350	0,50	0450	0,37	1200	0,48	1290
															0

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moros cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			Ref. Folleto
	Situación actual	periodo anterior	Última Fecha Pago	

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago		Ref. Folleto
			Pago	Pago	
<b>Amortización secuencial: series (4)</b>	0500	0520	0540	0560	
Serie B ES0345782017	4,00	3,74	4,00		Aptdo. II.11.3.8 - pág. 29
Serie C ES0345782025	4,00	3,74	4,00		Aptdo. II.11.3.8 - pág. 29
<b>Diferimiento/postergamiento intereses: series (5)</b>	0506	0526	0546	0566	
Serie B ES0345782017	13,45	3,74	4,00		Aptdo. V.5.2 - pág. 118
Serie C ES0345782025	10,20	3,74	4,00		Aptdo. V.5.2 - pág. 118
<b>No Reducción del Fondo de Reserva (6)</b>	0512	300,00	0532	4,85	0552
			0572	5,17	0572
<b>OTROS TRIGGERS (3)</b>	0513	0523	0553	0573	

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

RATIO DE MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No cobrado Moroso) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos)

RATIO FALLIDOS = (Importe Acumulado de Write-Off) / (Saldo Vivo Inicial Pendiente de los Activos)

SALDO VIVO PENDIENTE DE LOS ACTIVOS = (Saldo Principal Pendiente de Vencer + Saldo Vencido no Cobrado)

WRITE-OFF ACUMULADOS = Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad superior a 24 meses (préstamos con LTV superior a 80%) o superior a 36 meses (préstamos con LTV inferior o igual a 80%), o considerados como tal por el cedente.

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 6, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2014**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO A Distribución geográfica de activos titulizados	Situación actual 31/12/2014				Situación cierre anual anterior 31/12/2013				Situación inicial 17/09/2003			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	
Andalucía	0400	53	0426	1.714	0452	57	0478	1.955	0504	148	0530	7.277
Aragón	0401	7	0427	273	0453	9	0479	454	0505	32	0531	2.366
Asturias	0402	1	0428	57	0454	1	0480	59	0506	2	0532	143
Baleares	0403	34	0429	1.454	0455	36	0481	1.720	0507	102	0533	8.428
Canarias	0404	1	0430	30	0456	1	0482	31	0508	1	0534	41
Cantabria	0405	3	0431	133	0457	3	0483	142	0509	5	0535	351
Castilla-León	0406	4	0432	160	0458	4	0484	169	0510	7	0536	400
Castilla La Mancha	0407	4	0433	266	0459	4	0485	282	0511	16	0537	1.512
Cataluña	0408	2.785	0434	150.345	0460	2.951	0486	169.764	0512	8.467	0538	716.059
Ceuta	0409	0	0435	0	0461	0	0487	0	0513	0	0539	0
Extremadura	0410	0	0436	0	0462	0	0488	0	0514	0	0540	0
Galicia	0411	0	0437	0	0463	0	0489	0	0515	0	0541	0
Madrid	0412	221	0438	10.885	0464	232	0490	12.026	0516	589	0542	49.714
Meilla	0413	0	0439	0	0465	0	0491	0	0517	0	0543	0
Murcia	0414	42	0440	1.597	0466	46	0492	1.793	0518	137	0544	7.268
Navarra	0415	10	0441	617	0467	11	0493	701	0519	20	0545	2.242
La Rioja	0416	4	0442	178	0468	4	0494	194	0520	7	0546	453
Comunidad Valenciana	0417	379	0443	12.547	0469	390	0495	13.731	0521	934	0547	53.746
País Vasco	0418	0	0444	0	0470	0	0496	0	0522	0	0548	0
<b>Total España</b>	0419	3.548	0445	180.256	0471	3.749	0497	203.021	0523	10.467	0549	850.000
Otros países Unión europea	0420	0	0446	0	0472	0	0498	0	0524	0	0550	0
Resto	0422	0	0448	0	0474	0	0500	0	0526	0	0552	0
<b>Total general</b>	0425	3.548	0450	180.256	0475	3.749	0501	203.021	0527	10.467	0553	850.000

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 6, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2014**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO B

Divisa/Activos titulizados	Situación actual 31/12/2014						Situación cierre anual anterior 31/12/2013						Situación inicial 17/09/2003					
	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa (1)		Principal pendiente en euros (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa (1)		Principal pendiente en euros (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa (1)		Principal pendiente en euros (1)	
Euro - EUR	0571	3.548	0577	180.256	0583	180.256	0600	3.749	0606	203.021	0611	203.021	0620	10.467	0626	850.000	0631	850.000
EEUU Dólar - USD	0572	0	0578	0	0584	0	0601	0	0607	0	0612	0	0621	0	0627	0	0632	0
Japón Yen - JPY	0573	0	0579	0	0585	0	0602	0	0608	0	0613	0	0622	0	0628	0	0633	0
Reino Unido Libra - GBP	0574	0	0580	0	0586	0	0603	0	0609	0	0614	0	0623	0	0629	0	0634	0
Otras	0575	0			0587	0	0604	0			0615	0	0624	0			0635	0
<b>Total</b>	<b>0576</b>	<b>3.548</b>			<b>0588</b>	<b>180.256</b>	<b>0605</b>	<b>3.749</b>			<b>0616</b>	<b>203.021</b>	<b>0625</b>	<b>10.467</b>			<b>0636</b>	<b>850.000</b>

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 6, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2014**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO C Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)	Situación actual 31/12/2014				Situación cierre anual anterior 31/12/2013				Situación inicial 17/09/2003			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	1100	858	1110	21.497	1120	762	1130	19.251	1140	211	1150	9.934
40% - 60%	1101	1.140	1111	56.121	1121	1.017	1131	50.331	1141	632	1151	36.845
60% - 80%	1102	1.478	1112	96.577	1122	1.838	1132	121.396	1142	2.075	1152	142.320
80% - 100%	1103	69	1113	5.831	1123	132	1133	12.043	1143	7.549	1153	660.902
100% - 120%	1104	3	1114	230	1124	0	1134	0	1144	0	1154	0
120% - 140%	1105	0	1115	0	1125	0	1135	0	1145	0	1155	0
140% - 160%	1106	0	1116	0	1126	0	1136	0	1146	0	1156	0
superior al 160%	1107	0	1117	0	1127	0	1137	0	1147	0	1157	0
<b>Total</b>	<b>1108</b>	<b>3.548</b>	<b>1118</b>	<b>180.256</b>	<b>1128</b>	<b>3.749</b>	<b>1138</b>	<b>203.021</b>	<b>1148</b>	<b>10.467</b>	<b>1158</b>	<b>850.001</b>
<b>Media ponderada (%)</b>			<b>1119</b>	<b>58,95</b>			<b>1139</b>	<b>62,41</b>			<b>1159</b>	<b>86,71</b>

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 6, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2014**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO D

Rendimiento índice del periodo	Número de activos		Principal Pendiente		Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado (2)	
	vivos							
Índice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
Euribor 1 año		425		29.107		0,88		1,37
Mibor 1 Año		155		4.179		1,07		1,58
Préstamos Hipotecarios Entidades		2.968		146.970		0,45		3,57
<b>Total</b>	<b>1405</b>	<b>3.548</b>	<b>1415</b>	<b>180.256</b>	<b>1425</b>	<b>0,53</b>	<b>1435</b>	<b>3,17</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBRO, etc.)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna "tipo de interés medio ponderado"

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 6, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2014**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO E Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2014				Situación cierre anual anterior 31/12/2013				Situación inicial 17/09/2003			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior al 1%	1500	4	1521	351	1542	0	1563	0	1584	0	1605	0
1% - 1,49%	1501	360	1522	23.546	1543	308	1564	22.745	1585	0	1606	0
1,5% - 1,99%	1502	193	1523	8.497	1544	281	1565	13.624	1586	0	1607	0
2% - 2,49%	1503	15	1524	644	1545	16	1566	707	1587	0	1608	0
2,5% - 2,99%	1504	24	1525	1.385	1546	12	1567	401	1588	1	1609	325
3% - 3,49%	1505	996	1526	55.958	1547	129	1568	8.285	1589	178	1610	20.840
3,5% - 3,99%	1506	1.710	1527	83.251	1548	1.300	1569	73.975	1590	388	1611	37.874
4% - 4,49%	1507	174	1528	5.144	1549	1.493	1570	77.907	1591	1.789	1612	157.687
4,5% - 4,99%	1508	70	1529	1.456	1550	124	1571	3.432	1592	3.700	1613	305.710
5% - 5,49%	1509	2	1530	24	1551	19	1572	405	1593	2.388	1614	190.086
5,5% - 5,99%	1510	0	1531	0	1552	65	1573	1.486	1594	1.813	1615	127.666
6% - 6,49%	1511	0	1532	0	1553	2	1574	53	1595	204	1616	9.538
6,5% - 6,99%	1512	0	1533	0	1554	0	1575	0	1596	6	1617	276
7% - 7,49%	1513	0	1534	0	1555	0	1576	0	1597	0	1618	0
7,5% - 7,99%	1514	0	1535	0	1556	0	1577	0	1598	0	1619	0
8% - 8,49%	1515	0	1536	0	1557	0	1578	0	1599	0	1620	0
8,5% - 8,99%	1516	0	1537	0	1558	0	1579	0	1600	0	1621	0
9% - 9,49%	1517	0	1538	0	1559	0	1580	0	1601	0	1622	0
9,5% - 9,99%	1518	0	1539	0	1560	0	1581	0	1602	0	1623	0
Superior al 10%	1519	0	1540	0	1561	0	1582	0	1603	0	1624	0
<b>Total</b>	<b>1520</b>	<b>3.548</b>	<b>1541</b>	<b>180.256</b>	<b>1562</b>	<b>3.749</b>	<b>1583</b>	<b>203.020</b>	<b>1604</b>	<b>10.467</b>	<b>1625</b>	<b>850.002</b>
<b>Tipo de interés medio ponderado de los activos(%)</b>			<b>9542</b>	<b>3,17</b>			<b>9584</b>	<b>3,52</b>			<b>1626</b>	<b>4,74</b>
<b>Tipo de interés medio ponderado de los pasivos(%)</b>			<b>9543</b>	<b>0,58</b>			<b>9585</b>	<b>0,56</b>			<b>1627</b>	<b>0,00</b>

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 6, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2014**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

#### CUADRO F

Concentración	Situación actual 31/12/2014				Situación cierre anual anterior 31/12/2013				Situación inicial 17/09/2003			
	Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	1,24			2030	1,17			2060	0,46		
Sector: (1)	2010		2020		2040		2050		2070		2080	

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 6, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2014**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO G

Divisa/Pasivos emitidos por el fondo	Situación actual 31/12/2014						Situación inicial 17/09/2003					
	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	8.500	3060	169.266	3110	169.266	3170	8.500	3230	850.000	3250	850.000
EEUU Dólar - USDR	3010	0	3070	0	3120	0	3180	0	3240	0	3260	0
Japón Yen - JPY	3020	0	3080	0	3130	0	3190	0	3250	0	3270	0
Reino Unido Libra - GBP	3030	0	3090	0	3140	0	3200	0	3260	0	3280	0
Otras	3040	0			3150	0	3210	0			3290	0
<b>Total</b>	<b>3050</b>	<b>8.500</b>			<b>3160</b>	<b>169.266</b>	<b>3220</b>	<b>8.500</b>			<b>3300</b>	<b>850.000</b>

## **Hipocat 6, Fondo de Titulización de Activos**

Informe de Gestión  
correspondiente al ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2014

- 1. Evolución del Fondo (con la información cuantitativa y cualitativa que se detalla en la Circular).**
- 2. Información sobre los aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales.**
- 3. Factores que hayan influido en los flujos de tesorería generados y aplicados en el ejercicio (descripción de los orígenes y aplicaciones de tesorería), según la circular.**
- 4. Mecanismos de cobertura de riesgos.**
- 5. Perspectivas de futuro.**
- 6. Hechos posteriores.**

## INFORME DE GESTIÓN

El Fondo constituye un patrimonio separado carente de personalidad jurídica que, de conformidad con el Real Decreto 926/1998, es gestionado por Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A. El Fondo sólo responderá de las obligaciones frente a sus acreedores con su patrimonio.

La Sociedad Gestora desempeñará para el Fondo aquellas funciones que se le atribuyen en el Real Decreto 926/1998, así como la defensa de los intereses de los titulares de los Bonos como gestora de negocios ajenos, sin que exista ningún sindicato de bonistas. De esta forma la capacidad de defensa de los intereses de los titulares de los Bonos, depende de los medios de la Sociedad Gestora.

Conforme al artículo 19 del Real Decreto 926/1998, cuando la Sociedad Gestora hubiera sido declarada en concurso deberá proceder a encontrar una sociedad gestora que la sustituya. Si transcurridos cuatro meses desde que tuvo lugar el evento determinante de la sustitución no se hubiera encontrado una nueva sociedad gestora dispuesta a encargarse de la gestión, se procedería a la liquidación anticipada de los fondos y a la amortización de los valores emitidos con cargo a los mismos.

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores ordinarios de los fondos no tendrán acción contra la Sociedad Gestora, sino por incumplimiento de sus funciones o inobservancia de lo dispuesto en las correspondientes Escrituras de Constitución de los fondos y Folletos Informativos.

En caso de concurso de la Sociedad Gestora, ésta deberá ser sustituida por otra sociedad gestora conforme a lo previsto en el artículo 19 del Real Decreto 926/1998.

### 1. Evolución del Fondo.

#### 1.1. Activos Titulizados.

A continuación se detalla la evolución y la clasificación de la cartera de activos. Cuyo detalle puede consultarse en cuadros adjuntos:

- Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos.

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos.

- Clasificación de la cartera por distintos conceptos.

Se desglosa la información en diferentes listados para su análisis.

- Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos de la Cartera de Activos.

Se desglosa la información en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de activos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos.

#### 1.2. Bonos de Titulización

Los bonos de titulización de activos se emitieron por un importe nominal de 850.000.000 euros integrados por 7.876 bonos de la Serie A, 157 bonos de la Serie B, 340 bonos de la Serie C y 127 bonos de la Serie D, representados en anotaciones en cuenta de 100.000 euros cada bono, con dos calificaciones, una otorgada por Moody's Investors Service España, S.A. de Aaa , Aa2, A1 y Baa1

respectivamente, y otra otorgada por Fitch Ibca España, S.A. de AAA , AA+, A+ y BBB respectivamente.

Las variaciones sufridas en las calificaciones crediticias de los bonos se encuentran detalladas en la Nota 9 de la memoria adjunta.

La Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. , es la entidad encargada de llevar su registro contable.

Los bonos están admitidos a cotización en A.I.A.F., Mercado de Renta Fija, con reconocido carácter de mercado secundario oficial de valores.

**Evolución de los Bonos de Titulización:** La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de los Bonos (ver cuadros adjuntos).

El estado S05.5 forma parte integrante de éste informe de gestión.

## **2. Información sobre los aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales**

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria (véase Nota 10).

## **3. Factores que han influido en los flujos de tesorería generados y aplicados en el ejercicio**

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la Tasa de Morosidad, la Tasa de Fallidos, la Tasa de Recuperación de Morosidad, la Tasa de Recuperación de Fallidos y el Tipo de Interés de los Activos. (Ver Nota de Gestión de Riesgo y estado S.03 — Estado de Flujos de Efectivo de las presentes Cuentas Anuales).

## **4. Mecanismos de cobertura de riesgos**

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota de Gestión de Riesgo de las presentes Cuentas Anuales.

## **5. Perspectivas de futuro**

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Así mismo de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del Saldo Vivo de los Activos pendientes de amortización sea inferior al 15% del Saldo Vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos. En todo caso, la extinción del Fondo se producirá en la Fecha de Vencimiento Final.

## **6. Hechos posteriores**

Los hechos relevantes ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la formulación de las cuentas anuales se encuentran detallados en la Nota 2 de la memoria adjunta.

## Cartera por Garantía y Tipo a 31/12/2014

## Garantía Hipotecaria

Garantía y tipo de interés	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual		
								Meses	Fecha	
Tipo Variable	3.545	100,000000%	179.202.556,53	100,000000%	3,167586%	0,533783	58,695382	174,540048	18/07/2029	
<b>Total por tipo de garantía:</b>	<b>3.545</b>	<b>100,000000%</b>	<b>179.202.556,53</b>	<b>100,000000%</b>	<b>3,167586%</b>	<b>0,533783</b>	<b>58,695382</b>	<b>174,540048</b>	<b>18/07/2029</b>	
<b>Total cartera</b>	<b>3.545</b>	<b>100,000000%</b>	<b>179.202.556,53</b>	<b>100,000000%</b>						
					<i>Media ponderada:</i>	<i>3,167586</i>	<i>0,533783</i>	<i>58,695382</i>	<i>174,540048</i>	<i>18/07/2029</i>
			<i>50.550,79</i>		<i>Media simple:</i>	<i>3,264446</i>	<i>0,577831</i>	<i>51,940999</i>	<i>153,474663</i>	<i>15/10/2027</i>
			<i>135,81</i>		<i>Mínimo:</i>	<i>0,838000</i>	<i>0,080000</i>	<i>0,133047</i>	<i>1,018480</i>	<i>31/01/2015</i>
			<i>259.165,81</i>		<i>Máximo:</i>	<i>5,048000</i>	<i>2,000000</i>	<i>104,610566</i>	<i>216,016427</i>	<i>31/12/2032</i>

## Cartera por Fecha Amortización Final a 31/12/2014

Fecha amortización final préstamo	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual Meses	Fecha
2015	35	0,987306%	103.437,37	0,057721%	2,918181%	0,613181	5,341803	9,240727	08/10/2015
2016	86	2,425952%	633.556,76	0,353542%	3,560001%	0,908742	12,498371	20,456907	14/09/2016
2017	101	2,849083%	1.213.381,39	0,677100%	3,220848%	0,926470	16,673391	30,888194	28/07/2017
2018	87	2,454161%	1.377.064,02	0,768440%	2,907125%	0,670699	21,040046	42,073077	04/07/2018
2019	60	1,692525%	1.403.257,33	0,783057%	3,085253%	0,542265	25,740550	54,646525	21/07/2019
2020	65	1,833568%	1.685.774,11	0,940709%	3,091488%	0,563935	29,574261	66,092972	04/07/2020
2021	112	3,159379%	2.942.373,33	1,641926%	3,157403%	0,787395	34,654137	79,909584	28/08/2021
2022	160	4,513399%	5.296.466,03	2,955575%	2,877168%	0,684080	37,274161	90,722665	23/07/2022
2023	93	2,623413%	3.146.136,66	1,755632%	3,190742%	0,628686	41,377265	102,060100	03/07/2023
2024	99	2,792666%	3.709.900,84	2,070228%	3,159724%	0,531186	45,939721	114,783948	25/07/2024
2025	108	3,046544%	4.410.238,68	2,461036%	3,263764%	0,491662	46,837196	126,696053	22/07/2025
2026	137	3,864598%	6.885.070,13	3,842060%	3,059291%	0,609425	50,457931	138,755019	24/07/2026
2027	266	7,503526%	12.643.823,09	7,055604%	3,004871%	0,701560	54,749372	150,506011	17/07/2027
2028	252	7,108604%	11.892.480,84	6,636334%	3,301618%	0,615531	57,088185	162,148057	05/07/2028
2029	276	7,785614%	13.563.923,98	7,569046%	3,318156%	0,457345	60,102699	175,936601	29/08/2029
2030	447	12,609309%	25.094.969,86	14,003690%	3,383730%	0,464973	61,385599	186,373995	13/07/2030
2031	510	14,386460%	33.085.757,12	18,462771%	3,268156%	0,462238	63,431994	199,061751	03/08/2031
2032	651	18,363893%	50.114.944,99	27,965530%	3,004570%	0,511780	67,748029	209,978529	30/06/2032
<b>Total cartera</b>	<b>3.545</b>	<b>100,000000%</b>	<b>179.202.556,53</b>	<b>100,000000%</b>					
		<i>Media ponderada:</i>			<b>3,167586</b>	<b>0,533783</b>	<b>58,695382</b>	<b>174,540048</b>	<b>18/07/2029</b>
		<i>Media simple:</i>	<b>50.550,79</b>		<b>3,264446</b>	<b>0,577831</b>	<b>51,940999</b>	<b>153,474663</b>	<b>15/10/2027</b>
		<i>Mínimo:</i>	<b>135,81</b>		<b>0,838000</b>	<b>0,080000</b>	<b>0,133047</b>	<b>1,018480</b>	<b>31/01/2015</b>
		<i>Máximo:</i>	<b>259.165,81</b>		<b>5,048000</b>	<b>2,000000</b>	<b>104,610566</b>	<b>216,016427</b>	<b>31/12/2032</b>

## Cartera por Situación Geográfica de la Garantía a 31/12/2014

	Provincia/Región/País	Número PH	%	Principal pendiente		Tipo	Margen s/	Principal/	Vida residual	
				%		nominal	Referencia	Tasación	Meses	Fecha
11	Cádiz	1	0,028209%	9.172,06	0,005118%	3,865000%	0,625000	21,634569	37,946612	28/02/2018
29	Málaga	2	0,056417%	47.151,32	0,026312%	3,448794%	0,717221	54,660323	145,427830	12/02/2027
41	Sevilla	50	1,410437%	1.648.183,76	0,919732%	3,306459%	0,464523	60,308853	183,805107	26/04/2030
<b>01</b>	<b>Andalucía</b>	<b>53</b>	<b>1,495063%</b>	<b>1.704.507,14</b>	<b>0,951162%</b>	<b>3,313402%</b>	<b>0,472377</b>	<b>59,944490</b>	<b>181,958613</b>	<b>28/02/2030</b>
50	Zaragoza	7	0,197461%	271.811,11	0,151678%	2,895544%	0,638762	52,966733	159,902358	28/04/2028
<b>02</b>	<b>Aragón</b>	<b>7</b>	<b>0,197461%</b>	<b>271.811,11</b>	<b>0,151678%</b>	<b>2,895544%</b>	<b>0,638762</b>	<b>52,966733</b>	<b>159,902358</b>	<b>28/04/2028</b>
33	Asturias	1	0,028209%	56.376,47	0,031460%	3,543000%	0,379000	62,150596	174,981520	31/07/2029
<b>03</b>	<b>Asturias</b>	<b>1</b>	<b>0,028209%</b>	<b>56.376,47</b>	<b>0,031460%</b>	<b>3,543000%</b>	<b>0,379000</b>	<b>62,150596</b>	<b>174,981520</b>	<b>31/07/2029</b>
07	Baleares	34	0,959097%	1.444.329,05	0,805976%	2,829768%	0,752547	55,878818	164,990871	30/09/2028
<b>04</b>	<b>Baleares</b>	<b>34</b>	<b>0,959097%</b>	<b>1.444.329,05</b>	<b>0,805976%</b>	<b>2,829768%</b>	<b>0,752547</b>	<b>55,878818</b>	<b>164,990871</b>	<b>30/09/2028</b>
38	Sta. Cruz Tenerife	1	0,028209%	29.784,12	0,016620%	1,469000%	1,000000	71,168746	214,012320	31/10/2032
<b>05</b>	<b>Canarias</b>	<b>1</b>	<b>0,028209%</b>	<b>29.784,12</b>	<b>0,016620%</b>	<b>1,469000%</b>	<b>1,000000</b>	<b>71,168746</b>	<b>214,012320</b>	<b>31/10/2032</b>
39	Cantabria	3	0,084626%	132.568,34	0,073977%	3,241511%	0,129483	58,116534	165,828935	25/10/2028
<b>06</b>	<b>Cantabria</b>	<b>3</b>	<b>0,084626%</b>	<b>132.568,34</b>	<b>0,073977%</b>	<b>3,241511%</b>	<b>0,129483</b>	<b>58,116534</b>	<b>165,828935</b>	<b>25/10/2028</b>
08	Barcelona	2.529	71,339915%	138.074.968,93	77,049665%	3,236032%	0,511941	59,907964	178,873216	26/11/2029
17	Girona	145	4,090268%	6.524.450,61	3,640825%	3,315904%	0,592483	58,575196	173,757578	24/06/2029
25	Lleida	31	0,874471%	1.224.448,19	0,683276%	3,245230%	0,446031	54,696114	154,359252	11/11/2027
43	Tarragona	78	2,200282%	3.682.309,82	2,054831%	3,078810%	0,580492	55,313179	163,419337	13/08/2028
<b>07</b>	<b>Catalunya</b>	<b>2.783</b>	<b>78,504937%</b>	<b>149.506.177,55</b>	<b>83,428596%</b>	<b>3,235721%</b>	<b>0,516605</b>	<b>59,693949</b>	<b>178,068575</b>	<b>02/11/2029</b>
05	Avila	1	0,028209%	47.102,95	0,026285%	3,805000%	0,531000	63,700049	170,973306	31/03/2029
09	Burgos	1	0,028209%	15.679,49	0,008750%	3,548000%	0,484000	42,749545	80,000000	31/08/2021
47	Valladolid	2	0,056417%	96.458,59	0,053827%	3,516034%	0,456274	65,456204	176,924856	28/09/2029
<b>11</b>	<b>Castilla-León</b>	<b>4</b>	<b>0,112835%</b>	<b>159.241,03</b>	<b>0,088861%</b>	<b>3,604657%</b>	<b>0,481108</b>	<b>62,700954</b>	<b>165,620810</b>	<b>19/10/2028</b>
28	Madrid	221	6,234133%	10.803.768,15	6,028802%	2,664563%	0,676917	51,231370	151,205422	07/08/2027
<b>12</b>	<b>Madrid</b>	<b>221</b>	<b>6,234133%</b>	<b>10.803.768,15</b>	<b>6,028802%</b>	<b>2,664563%</b>	<b>0,676917</b>	<b>51,231370</b>	<b>151,205422</b>	<b>07/08/2027</b>
16	Cuenca	1	0,028209%	19.081,62	0,010648%	1,543000%	1,000000	21,289461	37,946612	28/02/2018
19	Guadalajara	2	0,056417%	205.237,91	0,114528%	1,998546%	0,901626	68,744085	207,716902	22/04/2032
45	Toledo	1	0,028209%	40.020,82	0,022333%	3,332000%	0,133000	35,606345	147,942505	30/04/2027
<b>13</b>	<b>Castilla La Mancha</b>	<b>4</b>	<b>0,112835%</b>	<b>264.340,35</b>	<b>0,147509%</b>	<b>2,167546%</b>	<b>0,792358</b>	<b>60,301520</b>	<b>186,412123</b>	<b>14/07/2030</b>

## Cartera por Situación Geográfica de la Garantía a 31/12/2014

						Tipo	Margen s/	Principal/	Vida residual	
Provincia/Región/País	Número PH	%	Principal pendiente	%		nominal	Referencia	Tasación	Meses	Fecha
30	Murcia	42	1,184767%	1.585.863,15	0,884956%	2,799599%	0,554349	57,818115	172,199749	07/05/2029
<b>14</b>	<b>Murcia</b>	<b>42</b>	<b>1,184767%</b>	<b>1.585.863,15</b>	<b>0,884956%</b>	<b>2,799599%</b>	<b>0,554349</b>	<b>57,818115</b>	<b>172,199749</b>	<b>07/05/2029</b>
31	Navarra	10	0,282087%	612.544,82	0,341817%	1,944901%	0,569864	44,906686	161,313577	10/06/2028
<b>15</b>	<b>Navarra</b>	<b>10</b>	<b>0,282087%</b>	<b>612.544,82</b>	<b>0,341817%</b>	<b>1,944901%</b>	<b>0,569864</b>	<b>44,906686</b>	<b>161,313577</b>	<b>10/06/2028</b>
26	La Rioja	4	0,112835%	176.651,85	0,098577%	3,094657%	0,443453	55,765476	159,416776	13/04/2028
<b>16</b>	<b>La Rioja</b>	<b>4</b>	<b>0,112835%</b>	<b>176.651,85</b>	<b>0,098577%</b>	<b>3,094657%</b>	<b>0,443453</b>	<b>55,765476</b>	<b>159,416776</b>	<b>13/04/2028</b>
03	Alicante	28	0,789845%	1.044.189,71	0,582687%	2,846628%	0,585515	53,172903	141,642927	20/10/2026
12	Castellon	45	1,269394%	1.841.828,57	1,027791%	3,151367%	0,429004	53,755166	157,640584	19/02/2028
46	Valencia	305	8,603667%	9.568.575,12	5,339530%	2,904865%	0,624770	54,359539	154,462772	14/11/2027
<b>17</b>	<b>Comunidad Valenciana</b>	<b>378</b>	<b>10,662906%</b>	<b>12.454.593,40</b>	<b>6,950009%</b>	<b>2,936436%</b>	<b>0,592528</b>	<b>54,170675</b>	<b>153,857906</b>	<b>27/10/2027</b>
<b>Total cartera</b>		<b>3.545</b>	<b>100,000000%</b>	<b>179.202.556,53</b>	<b>100,000000%</b>					
			<i>Media ponderada:</i>			<b>3,167586</b>	<b>0,533783</b>	<b>58,695382</b>	<b>174,540048</b>	<b>18/07/2029</b>
			<i>Media simple:</i>	<b>50.550,79</b>		<b>3,264446</b>	<b>0,577831</b>	<b>51,940999</b>	<b>153,474663</b>	<b>15/10/2027</b>
			<i>Mínimo:</i>	<b>135,81</b>		<b>0,838000</b>	<b>0,080000</b>	<b>0,133047</b>	<b>1,018480</b>	<b>31/01/2015</b>
			<i>Máximo:</i>	<b>259.165,81</b>		<b>5,048000</b>	<b>2,000000</b>	<b>104,610566</b>	<b>216,016427</b>	<b>31/12/2032</b>

**Bonos Titulización de Activos SERIE A**

<b>Número de Bonos:</b>		7.876											
<b>Código ISIN:</b>		ES0345782009											
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
15/12/2014	0,3670%	17,69 €	13,98 €	139.326,44 €	0,00	703,92 €	18.369,89 €	18,37%	5.544.073,92 €	144.681.253,64 €	5.544.073,92 €	5.544.073,92 €	0,00 €
15/09/2014	0,5220%	26,06 €	20,59 €	205.248,56 €	0,00	677,00 €	19.073,81 €	19,07%	5.332.052,00 €	150.225.327,56 €	5.332.052,00 €	5.332.052,00 €	0,00 €
16/06/2014	0,5840%	30,33 €	23,96 €	238.879,08 €	0,00	791,88 €	19.750,81 €	19,75%	6.236.846,88 €	155.557.379,56 €	6.236.846,88 €	6.236.846,88 €	0,00 €
17/03/2014	0,5570%	29,84 €	23,57 €	235.019,84 €	0,00	652,60 €	20.542,69 €	20,54%	5.139.877,60 €	161.794.226,44 €	5.139.877,60 €	5.139.877,60 €	0,00 €
16/12/2013	0,5040%	27,66 €	21,85 €	217.850,16 €	0,00	514,23 €	21.195,29 €	21,20%	4.050.075,48 €	166.934.104,04 €	4.050.075,48 €	4.050.075,48 €	0,00 €
16/09/2013	0,4890%	27,45 €	21,69 €	216.196,20 €	0,00	498,72 €	21.709,52 €	21,71%	3.927.918,72 €	170.984.179,52 €	3.927.918,72 €	3.927.918,72 €	0,00 €
17/06/2013	0,4830%	28,50 €	22,52 €	224.466,00 €	0,00	386,27 €	22.208,24 €	22,21%	3.042.262,52 €	174.912.098,24 €	3.042.262,52 €	3.042.262,52 €	0,00 €
15/03/2013	0,4630%	26,11 €	20,63 €	205.642,36 €	0,00	475,41 €	22.594,51 €	22,59%	3.744.329,16 €	177.954.360,76 €	3.744.329,16 €	3.744.329,16 €	0,00 €
17/12/2012	0,5320%	31,58 €	24,95 €	248.724,08 €	0,00	409,83 €	23.069,92 €	23,07%	3.227.821,08 €	181.698.689,92 €	3.227.821,08 €	3.227.821,08 €	0,00 €
17/09/2012	0,9420%	59,00 €	46,61 €	464.684,00 €	0,00	505,37 €	23.479,75 €	23,48%	3.980.294,12 €	184.926.511,00 €	3.980.294,12 €	3.980.294,12 €	0,00 €
15/06/2012	1,1560%	72,09 €	56,95 €	567.780,84 €	0,00	416,32 €	23.985,12 €	23,99%	3.278.936,32 €	188.906.805,12 €	3.278.936,32 €	3.278.936,32 €	0,00 €
15/03/2012	1,7060%	107,52 €	84,94 €	846.827,52 €	0,00	532,41 €	24.401,44 €	24,40%	4.193.261,16 €	192.185.741,44 €	4.193.261,16 €	4.193.261,16 €	0,00 €
15/12/2011	1,8080%	116,26 €	94,17 €	915.663,76 €	0,00	505,80 €	24.933,85 €	24,93%	3.983.680,80 €	196.379.002,60 €	3.983.680,80 €	3.983.680,80 €	0,00 €
15/09/2011	1,7490%	115,95 €	93,92 €	913.222,20 €	0,00	501,36 €	25.439,65 €	25,44%	3.948.711,36 €	200.362.683,40 €	3.948.711,36 €	3.948.711,36 €	0,00 €
15/06/2011	1,4530%	98,18 €	79,53 €	773.265,68 €	0,00	499,38 €	25.941,01 €	25,94%	3.933.116,88 €	204.311.394,76 €	3.933.116,88 €	3.933.116,88 €	0,00 €
15/03/2011	1,3060%	88,33 €	71,55 €	695.687,08 €	0,00	612,07 €	26.440,39 €	26,44%	4.820.663,32 €	208.244.511,64 €	4.820.663,32 €	4.820.663,32 €	0,00 €
15/12/2010	1,1590%	81,21 €	65,78 €	639.609,96 €	0,00	668,07 €	27.052,46 €	27,05%	5.261.719,32 €	213.065.174,96 €	5.261.719,32 €	5.261.719,32 €	0,00 €
15/09/2010	0,9990%	72,51 €	58,73 €	571.088,76 €	0,00	682,07 €	27.720,53 €	27,72%	5.371.983,32 €	218.326.894,28 €	5.371.983,32 €	5.371.983,32 €	0,00 €
15/06/2010	0,9300%	69,42 €	56,23 €	546.751,92 €	0,00	805,21 €	28.402,60 €	28,40%	6.341.833,96 €	223.698.877,60 €	6.341.833,96 €	6.341.833,96 €	0,00 €
15/03/2010	0,9940%	74,72 €	60,52 €	588.494,72 €	0,00	860,38 €	29.207,81 €	29,21%	6.776.352,88 €	230.040.711,56 €	6.776.352,88 €	6.776.352,88 €	0,00 €
15/12/2009	1,0530%	81,96 €	67,21 €	645.516,96 €	0,00	725,14 €	30.068,19 €	30,07%	5.711.202,64 €	236.817.064,44 €	5.711.202,64 €	5.711.202,64 €	0,00 €
15/09/2009	1,5570%	126,10 €	103,40 €	993.163,60 €	0,00	899,05 €	30.793,33 €	30,79%	7.080.917,80 €	242.528.267,08 €	7.080.917,80 €	7.080.917,80 €	0,00 €
15/06/2009	1,9300%	159,59 €	130,86 €	1.256.930,84 €	0,00	1.018,82 €	31.692,38 €	31,69%	8.024.226,32 €	249.609.184,88 €	8.024.226,32 €	8.024.226,32 €	0,00 €
16/03/2009	3,6090%	305,42 €	250,44 €	2.405.487,92 €	0,00	767,27 €	32.711,20 €	32,71%	6.043.018,52 €	257.633.411,20 €	6.043.018,52 €	6.043.018,52 €	0,00 €
15/12/2008	5,2380%	452,62 €	371,15 €	3.564.835,12 €	0,00	706,15 €	33.478,47 €	33,48%	5.561.637,40 €	263.676.429,72 €	5.561.637,40 €	5.561.637,40 €	0,00 €
15/09/2008	5,2380%	461,94 €	378,79 €	3.638.239,44 €	0,00	703,68 €	34.184,62 €	34,18%	5.542.183,68 €	269.238.067,12 €	5.542.183,68 €	5.542.183,68 €	0,00 €
16/06/2008	4,8860%	443,15 €	363,38 €	3.490.249,40 €	0,00	992,43 €	34.888,30 €	34,89%	7.816.378,68 €	274.780.250,80 €	7.816.378,68 €	7.816.378,68 €	0,00 €
17/03/2008	5,2280%	487,42 €	399,68 €	3.838.919,92 €	0,00	1.002,29 €	35.880,73 €	35,88%	7.894.036,04 €	282.596.629,48 €	7.894.036,04 €	7.894.036,04 €	0,00 €
17/12/2007	5,0100%	480,60 €	394,09 €	3.785.205,60 €	0,00	1.066,36 €	36.883,02 €	36,88%	8.398.651,36 €	290.490.665,52 €	8.398.651,36 €	8.398.651,36 €	0,00 €
17/09/2007	4,4250%	453,94 €	372,23 €	3.575.231,44 €	0,00	1.338,59 €	37.949,38 €	37,95%	10.542.734,84 €	298.889.316,88 €	10.542.734,84 €	10.542.734,84 €	0,00 €
15/06/2007	4,1690%	436,45 €	357,89 €	3.437.480,20 €	0,00	1.677,29 €	39.287,97 €	39,29%	13.210.336,04 €	309.432.051,72 €	13.210.336,04 €	13.210.336,04 €	0,00 €
15/03/2007	3,9540%	425,59 €	348,98 €	3.351.946,84 €	0,00	2.088,82 €	40.965,26 €	40,97%	16.451.546,32 €	322.642.387,76 €	16.451.546,32 €	16.451.546,32 €	0,00 €
15/12/2006	3,6010%	412,31 €	350,46 €	3.247.353,56 €	0,00	2.242,25 €	43.054,08 €	43,05%	17.659.961,00 €	339.093.934,08 €	17.659.961,00 €	17.659.961,00 €	0,00 €

**Bonos Titulización de Activos SERIE A**

15/09/2006	3,2390%	396,09 €	336,68 €	3.119.604,84 €	0,00	2.555,36 €	45.296,33 €	45,30%	20.126.015,36 €	356.753.895,08 €	20.126.015,36 €	20.126.015,36 €	0,00 €
15/06/2006	2,9810%	394,07 €	334,96 €	3.103.695,32 €	0,00	3.876,46 €	47.851,69 €	47,85%	30.530.998,96 €	376.879.910,44 €	30.530.998,96 €	30.530.998,96 €	0,00 €
15/03/2006	2,7360%	383,35 €	325,85 €	3.019.264,60 €	0,00	4.317,76 €	51.728,15 €	51,73%	34.006.677,76 €	407.410.909,40 €	34.006.677,76 €	34.006.677,76 €	0,00 €
15/12/2005	2,4160%	369,96 €	314,47 €	2.913.804,96 €	0,00	4.532,29 €	56.045,91 €	56,05%	35.696.316,04 €	441.417.587,16 €	35.696.316,04 €	35.696.316,04 €	0,00 €
15/09/2005	2,3910%	395,41 €	336,10 €	3.114.249,16 €	0,00	4.132,86 €	60.578,20 €	60,58%	32.550.405,36 €	477.113.903,20 €	32.550.405,36 €	32.550.405,36 €	0,00 €
15/06/2005	2,4150%	429,57 €	365,13 €	3.383.293,32 €	0,00	4.892,21 €	64.711,06 €	64,71%	38.531.045,96 €	509.664.308,56 €	38.531.045,96 €	38.531.045,96 €	0,00 €
15/03/2005	2,4540%	456,39 €	387,93 €	3.594.527,64 €	0,00	4.787,13 €	69.603,27 €	69,60%	37.703.435,88 €	548.195.354,52 €	37.703.435,88 €	37.703.435,88 €	0,00 €
15/12/2004	2,3960%	478,35 €	406,60 €	3.767.484,60 €	0,00	4.589,86 €	74.390,40 €	74,39%	36.149.737,36 €	585.898.790,40 €	36.149.737,36 €	36.149.737,36 €	0,00 €
15/09/2004	2,3920%	513,97 €	436,87 €	4.048.027,72 €	0,00	5.098,97 €	78.980,26 €	78,98%	40.159.487,72 €	622.048.527,76 €	40.159.487,72 €	40.159.487,72 €	0,00 €
15/06/2004	2,3380%	536,95 €	456,41 €	4.229.018,20 €	0,00	5.788,19 €	84.079,23 €	84,08%	45.587.784,44 €	662.208.015,48 €	45.587.784,44 €	45.587.784,44 €	0,00 €
15/03/2004	2,4300%	584,29 €	496,65 €	4.601.868,04 €	0,00	5.254,31 €	89.867,42 €	89,87%	41.382.945,56 €	707.795.799,92 €	41.382.945,56 €	41.382.945,56 €	0,00 €
15/12/2003	2,4300%	567,00 €	481,95 €	4.465.692,00 €	0,00	4.878,27 €	95.121,73 €	95,12%	38.421.254,52 €	749.178.745,48 €	38.421.254,52 €	38.421.254,52 €	0,00 €
22/09/2003							100.000,00 €			787.600.000,00 €			

**Bonos Titulización de Activos SERIE B**

<b>Número de Bonos:</b>		157											
<b>Código ISIN:</b>		ES0345782017											
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
15/12/2014	0,6370%	79,65 €	62,92 €	12.505,05 €	0,00	0,00 €	49.466,83 €	49,47%	0,00 €	7.766.292,31 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2014	0,7920%	99,03 €	78,23 €	15.547,71 €	0,00	0,00 €	49.466,83 €	49,47%	0,00 €	7.766.292,31 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/06/2014	0,8540%	106,79 €	84,36 €	16.766,03 €	0,00	0,00 €	49.466,83 €	49,47%	0,00 €	7.766.292,31 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/03/2014	0,8270%	103,41 €	81,69 €	16.235,37 €	0,00	0,00 €	49.466,83 €	49,47%	0,00 €	7.766.292,31 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/12/2013	0,7740%	96,78 €	76,46 €	15.194,46 €	0,00	0,00 €	49.466,83 €	49,47%	0,00 €	7.766.292,31 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/09/2013	0,7590%	97,09 €	76,70 €	15.243,13 €	0,00	1.136,37 €	49.466,83 €	49,47%	178.410,09 €	7.766.292,31 €	178.410,09 €	178.410,09 €	0,00 €
17/06/2013	0,7530%	101,23 €	79,97 €	15.893,11 €	0,00	880,26 €	50.603,20 €	50,60%	138.200,82 €	7.944.702,40 €	138.200,82 €	138.200,82 €	0,00 €
15/03/2013	0,7330%	94,19 €	74,41 €	14.787,83 €	0,00	1.083,41 €	51.483,46 €	51,48%	170.095,37 €	8.082.903,22 €	170.095,37 €	170.095,37 €	0,00 €
17/12/2012	0,8020%	108,46 €	85,68 €	17.028,22 €	0,00	933,93 €	52.566,87 €	52,57%	146.627,01 €	8.252.998,59 €	146.627,01 €	146.627,01 €	0,00 €
17/09/2012	1,2120%	172,96 €	136,64 €	27.154,72 €	0,00	1.151,71 €	53.500,80 €	53,50%	180.818,47 €	8.399.625,60 €	180.818,47 €	180.818,47 €	0,00 €
15/06/2012	1,4260%	202,62 €	160,07 €	31.811,34 €	0,00	948,73 €	54.652,51 €	54,65%	148.950,61 €	8.580.444,07 €	148.950,61 €	148.950,61 €	0,00 €
15/03/2012	1,9760%	283,78 €	224,19 €	44.553,46 €	0,00	1.213,26 €	55.601,24 €	55,60%	190.481,82 €	8.729.394,68 €	190.481,82 €	190.481,82 €	0,00 €
15/12/2011	2,0780%	304,49 €	246,64 €	47.804,93 €	0,00	1.152,61 €	56.814,50 €	56,81%	180.959,77 €	8.919.876,50 €	180.959,77 €	180.959,77 €	0,00 €
15/09/2011	2,0190%	304,99 €	247,04 €	47.883,43 €	0,00	1.142,57 €	57.967,11 €	57,97%	179.383,49 €	9.100.836,27 €	179.383,49 €	179.383,49 €	0,00 €
15/06/2011	1,7230%	265,28 €	214,88 €	41.648,96 €	0,00	1.137,96 €	59.109,68 €	59,11%	178.659,72 €	9.280.219,76 €	178.659,72 €	178.659,72 €	0,00 €
15/03/2011	1,5760%	242,87 €	196,72 €	38.130,59 €	0,00	1.394,68 €	60.247,64 €	60,25%	218.964,76 €	9.458.879,48 €	218.964,76 €	218.964,76 €	0,00 €
15/12/2010	1,4290%	228,16 €	184,81 €	35.821,12 €	0,00	1.522,29 €	61.642,32 €	61,64%	238.999,53 €	9.677.844,24 €	238.999,53 €	238.999,53 €	0,00 €
15/09/2010	1,2690%	209,88 €	170,00 €	32.951,16 €	0,00	1.554,30 €	63.164,61 €	63,16%	244.025,10 €	9.916.843,77 €	244.025,10 €	244.025,10 €	0,00 €
15/06/2010	1,2000%	204,10 €	165,32 €	32.043,70 €	0,00	1.834,77 €	64.718,91 €	64,72%	288.058,89 €	10.160.868,87 €	288.058,89 €	288.058,89 €	0,00 €
15/03/2010	1,2640%	216,50 €	175,37 €	33.990,50 €	0,00	1.960,50 €	66.553,68 €	66,55%	307.798,50 €	10.448.927,76 €	307.798,50 €	307.798,50 €	0,00 €
15/12/2009	1,3230%	234,65 €	192,41 €	36.840,05 €	0,00	1.652,46 €	68.514,18 €	68,51%	259.436,22 €	10.756.726,26 €	259.436,22 €	259.436,22 €	0,00 €
15/09/2009	1,8270%	337,17 €	276,48 €	52.935,69 €	0,00	2.048,66 €	70.166,64 €	70,17%	321.639,62 €	11.016.162,48 €	321.639,62 €	321.639,62 €	0,00 €
15/06/2009	2,2000%	401,60 €	329,31 €	63.051,20 €	0,00	0,00 €	72.215,30 €	72,22%	0,00 €	11.337.802,10 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/03/2009	3,8790%	724,70 €	594,25 €	113.777,90 €	0,00	1.693,99 €	72.215,30 €	72,22%	265.956,43 €	11.337.802,10 €	265.956,43 €	265.956,43 €	0,00 €
15/12/2008	5,5080%	1.050,75 €	861,62 €	164.967,75 €	0,00	1.559,12 €	73.909,29 €	73,91%	244.781,84 €	11.603.758,53 €	244.781,84 €	244.781,84 €	0,00 €
15/09/2008	5,5080%	1.072,38 €	879,35 €	168.363,66 €	0,00	1.553,50 €	75.468,41 €	75,47%	243.899,50 €	11.848.540,37 €	243.899,50 €	243.899,50 €	0,00 €
16/06/2008	5,1560%	1.032,40 €	846,57 €	162.086,80 €	0,00	2.191,11 €	77.021,91 €	77,02%	344.004,27 €	12.092.439,87 €	344.004,27 €	344.004,27 €	0,00 €
17/03/2008	5,4980%	1.131,63 €	927,94 €	177.665,91 €	0,00	2.212,89 €	79.213,02 €	79,21%	347.423,73 €	12.436.444,14 €	347.423,73 €	347.423,73 €	0,00 €
17/12/2007	5,2800%	1.118,19 €	916,92 €	175.555,83 €	0,00	2.354,28 €	81.425,91 €	81,43%	369.621,96 €	12.783.867,87 €	369.621,96 €	369.621,96 €	0,00 €
17/09/2007	4,6950%	1.063,30 €	871,91 €	166.938,10 €	0,00	2.955,22 €	83.780,19 €	83,78%	463.969,54 €	13.153.489,83 €	463.969,54 €	463.969,54 €	0,00 €
15/06/2007	4,4390%	1.025,94 €	841,27 €	161.072,58 €	0,00	3.702,95 €	86.735,41 €	86,74%	581.363,15 €	13.617.459,37 €	581.363,15 €	581.363,15 €	0,00 €
15/03/2007	4,2240%	1.003,73 €	823,06 €	157.585,61 €	0,00	4.611,46 €	90.438,36 €	90,44%	723.999,22 €	14.198.822,52 €	723.999,22 €	723.999,22 €	0,00 €
15/12/2006	3,8710%	978,50 €	831,73 €	153.624,50 €	0,00	4.950,18 €	95.049,82 €	95,05%	777.178,26 €	14.922.821,74 €	777.178,26 €	777.178,26 €	0,00 €

**Bonos Titulización de Activos SERIE B**

15/09/2006	3,5090%	896,74 €	762,23 €	140.788,18 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	15.700.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/06/2006	3,2510%	830,81 €	706,19 €	130.437,17 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	15.700.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/03/2006	3,0060%	751,50 €	638,78 €	117.985,50 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	15.700.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/12/2005	2,6860%	678,96 €	577,12 €	106.596,72 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	15.700.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2005	2,6610%	680,03 €	578,03 €	106.764,71 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	15.700.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/06/2005	2,6850%	686,17 €	583,24 €	107.728,69 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	15.700.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/03/2005	2,7240%	681,00 €	578,85 €	106.917,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	15.700.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/12/2004	2,6660%	673,91 €	572,82 €	105.803,87 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	15.700.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2004	2,6620%	680,29 €	578,25 €	106.805,53 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	15.700.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/06/2004	2,6080%	666,49 €	566,52 €	104.638,93 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	15.700.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/03/2004	2,7000%	682,50 €	580,13 €	107.152,50 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	15.700.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/12/2003	2,7000%	630,00 €	535,50 €	98.910,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	15.700.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2003							100.000,00 €			15.700.000,00 €			

**Bonos Titulización de Activos SERIE C**

<b>Número de Bonos:</b>		340											
<b>Código ISIN:</b>		ES0345782025											
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
15/12/2014	0,9370%	117,16 €	92,56 €	39.834,40 €	0,00	0,00 €	49.466,83 €	49,47%	0,00 €	16.818.722,20 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2014	1,0920%	136,54 €	107,87 €	46.423,60 €	0,00	0,00 €	49.466,83 €	49,47%	0,00 €	16.818.722,20 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/06/2014	1,1540%	144,30 €	114,00 €	49.062,00 €	0,00	0,00 €	49.466,83 €	49,47%	0,00 €	16.818.722,20 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/03/2014	1,1270%	140,92 €	111,33 €	47.912,80 €	0,00	0,00 €	49.466,83 €	49,47%	0,00 €	16.818.722,20 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/12/2013	1,0740%	134,29 €	106,09 €	45.658,60 €	0,00	0,00 €	49.466,83 €	49,47%	0,00 €	16.818.722,20 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/09/2013	1,0590%	135,46 €	107,01 €	46.056,40 €	0,00	1.136,37 €	49.466,83 €	49,47%	386.365,80 €	16.818.722,20 €	386.365,80 €	386.365,80 €	0,00 €
17/06/2013	1,0530%	141,55 €	111,82 €	48.127,00 €	0,00	880,26 €	50.603,20 €	50,60%	299.288,40 €	17.205.088,00 €	299.288,40 €	299.288,40 €	0,00 €
15/03/2013	1,0330%	132,74 €	104,86 €	45.131,60 €	0,00	1.083,41 €	51.483,46 €	51,48%	368.359,40 €	17.504.376,40 €	368.359,40 €	368.359,40 €	0,00 €
17/12/2012	1,1020%	149,03 €	117,73 €	50.670,20 €	0,00	933,93 €	52.566,87 €	52,57%	317.536,20 €	17.872.735,80 €	317.536,20 €	317.536,20 €	0,00 €
17/09/2012	1,5120%	215,77 €	170,46 €	73.361,80 €	0,00	1.151,71 €	53.500,80 €	53,50%	391.581,40 €	18.190.272,00 €	391.581,40 €	391.581,40 €	0,00 €
15/06/2012	1,7260%	245,25 €	193,75 €	83.385,00 €	0,00	948,73 €	54.652,51 €	54,65%	322.568,20 €	18.581.853,40 €	322.568,20 €	322.568,20 €	0,00 €
15/03/2012	2,2760%	326,87 €	258,23 €	111.135,80 €	0,00	1.213,26 €	55.601,24 €	55,60%	412.508,40 €	18.904.421,60 €	412.508,40 €	412.508,40 €	0,00 €
15/12/2011	2,3780%	348,44 €	282,24 €	118.469,60 €	0,00	1.152,61 €	56.814,50 €	56,81%	391.887,40 €	19.316.930,00 €	391.887,40 €	391.887,40 €	0,00 €
15/09/2011	2,3190%	350,30 €	283,74 €	119.102,00 €	0,00	1.142,57 €	57.967,11 €	57,97%	388.473,80 €	19.708.817,40 €	388.473,80 €	388.473,80 €	0,00 €
15/06/2011	2,0230%	311,47 €	252,29 €	105.899,80 €	0,00	1.137,96 €	59.109,68 €	59,11%	386.906,40 €	20.097.291,20 €	386.906,40 €	386.906,40 €	0,00 €
15/03/2011	1,8760%	289,10 €	234,17 €	98.294,00 €	0,00	1.394,68 €	60.247,64 €	60,25%	474.191,20 €	20.484.197,60 €	474.191,20 €	474.191,20 €	0,00 €
15/12/2010	1,7290%	276,06 €	223,61 €	93.860,40 €	0,00	1.522,29 €	61.642,32 €	61,64%	517.578,60 €	20.958.388,80 €	517.578,60 €	517.578,60 €	0,00 €
15/09/2010	1,5690%	259,50 €	210,20 €	88.230,00 €	0,00	1.554,30 €	63.164,61 €	63,16%	528.462,00 €	21.475.967,40 €	528.462,00 €	528.462,00 €	0,00 €
15/06/2010	1,5000%	255,12 €	206,65 €	86.740,80 €	0,00	1.834,77 €	64.718,91 €	64,72%	623.821,80 €	22.004.429,40 €	623.821,80 €	623.821,80 €	0,00 €
15/03/2010	1,5640%	267,89 €	216,99 €	91.082,60 €	0,00	1.960,50 €	66.553,68 €	66,55%	666.570,00 €	22.628.251,20 €	666.570,00 €	666.570,00 €	0,00 €
15/12/2009	1,6230%	287,86 €	236,05 €	97.872,40 €	0,00	1.652,46 €	68.514,18 €	68,51%	561.836,40 €	23.294.821,20 €	561.836,40 €	561.836,40 €	0,00 €
15/09/2009	2,1270%	392,54 €	321,88 €	133.463,60 €	0,00	2.048,66 €	70.166,64 €	70,17%	696.544,40 €	23.856.657,60 €	696.544,40 €	696.544,40 €	0,00 €
15/06/2009	2,5000%	456,36 €	374,22 €	155.162,40 €	0,00	0,00 €	72.215,30 €	72,22%	0,00 €	24.553.202,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/03/2009	4,1790%	780,75 €	640,22 €	265.455,00 €	0,00	1.693,99 €	72.215,30 €	72,22%	575.956,60 €	24.553.202,00 €	575.956,60 €	575.956,60 €	0,00 €
15/12/2008	5,8080%	1.107,98 €	908,54 €	376.713,20 €	0,00	1.559,12 €	73.909,29 €	73,91%	530.100,80 €	25.129.158,60 €	530.100,80 €	530.100,80 €	0,00 €
15/09/2008	5,8080%	1.130,78 €	927,24 €	384.465,20 €	0,00	1.553,50 €	75.468,41 €	75,47%	528.190,00 €	25.659.259,40 €	528.190,00 €	528.190,00 €	0,00 €
16/06/2008	5,4560%	1.092,47 €	895,83 €	371.439,80 €	0,00	2.191,11 €	77.021,91 €	77,02%	744.977,40 €	26.187.449,40 €	744.977,40 €	744.977,40 €	0,00 €
17/03/2008	5,7980%	1.193,38 €	978,57 €	405.749,20 €	0,00	2.212,89 €	79.213,02 €	79,21%	752.382,60 €	26.932.426,80 €	752.382,60 €	752.382,60 €	0,00 €
17/12/2007	5,5800%	1.181,72 €	969,01 €	401.784,80 €	0,00	2.354,28 €	81.425,91 €	81,43%	800.455,20 €	27.684.809,40 €	800.455,20 €	800.455,20 €	0,00 €
17/09/2007	4,9950%	1.131,25 €	927,63 €	384.625,00 €	0,00	2.955,22 €	83.780,19 €	83,78%	1.004.774,80 €	28.485.264,60 €	1.004.774,80 €	1.004.774,80 €	0,00 €
15/06/2007	4,7390%	1.095,28 €	898,13 €	372.395,20 €	0,00	3.702,95 €	86.735,41 €	86,74%	1.259.003,00 €	29.490.039,40 €	1.259.003,00 €	1.259.003,00 €	0,00 €
15/03/2007	4,5240%	1.075,01 €	881,51 €	365.503,40 €	0,00	4.611,46 €	90.438,36 €	90,44%	1.567.896,40 €	30.749.042,40 €	1.567.896,40 €	1.567.896,40 €	0,00 €
15/12/2006	4,1710%	1.054,34 €	896,19 €	358.475,60 €	0,00	4.950,18 €	95.049,82 €	95,05%	1.683.061,20 €	32.316.938,80 €	1.683.061,20 €	1.683.061,20 €	0,00 €

**Bonos Titulización de Activos SERIE C**

15/09/2006	3,8090%	973,41 €	827,40 €	330.959,40 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	34.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/06/2006	3,5510%	907,48 €	771,36 €	308.543,20 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	34.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/03/2006	3,3060%	826,50 €	702,53 €	281.010,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	34.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/12/2005	2,9860%	754,79 €	641,57 €	256.628,60 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	34.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2005	2,9610%	756,70 €	643,20 €	257.278,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	34.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/06/2005	2,9850%	762,83 €	648,41 €	259.362,20 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	34.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/03/2005	3,0240%	756,00 €	642,60 €	257.040,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	34.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/12/2004	2,9660%	749,74 €	637,28 €	254.911,60 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	34.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2004	2,9620%	756,96 €	643,42 €	257.366,40 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	34.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/06/2004	2,9080%	743,16 €	631,69 €	252.674,40 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	34.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/03/2004	3,0000%	758,33 €	644,58 €	257.832,20 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	34.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/12/2003	3,0000%	700,00 €	595,00 €	238.000,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	34.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2003							100.000,00 €			34.000.000,00 €			

**Bonos Titulización de Activos SERIE D**

<b>Número de Bonos:</b>		127											
<b>Código ISIN:</b>		ES0345782033											
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
15/06/2006	3,6510%	47,96 €	40,77 €	6.090,92 €	0,00	5.139,97 €	0,00 €	0,00%	652.776,19 €	0,00 €	652.776,19 €	652.776,19 €	0,00 €
15/03/2006	3,4060%	108,82 €	92,50 €	13.820,14 €	0,00	7.639,60 €	5.139,97 €	5,14%	970.229,20 €	652.776,19 €	970.229,20 €	970.229,20 €	0,00 €
15/12/2005	3,0860%	157,45 €	133,83 €	19.996,15 €	0,00	7.404,00 €	12.779,57 €	12,78%	940.308,00 €	1.623.005,39 €	940.308,00 €	940.308,00 €	0,00 €
15/09/2005	3,0610%	220,81 €	187,69 €	28.042,87 €	0,00	8.043,26 €	20.183,57 €	20,18%	1.021.494,02 €	2.563.313,39 €	1.021.494,02 €	1.021.494,02 €	0,00 €
15/06/2005	3,0850%	293,12 €	249,15 €	37.226,24 €	0,00	8.953,15 €	28.226,83 €	28,23%	1.137.050,05 €	3.584.807,41 €	1.137.050,05 €	1.137.050,05 €	0,00 €
15/03/2005	3,1240%	365,81 €	310,94 €	46.457,87 €	0,00	9.658,10 €	37.179,98 €	37,18%	1.226.578,70 €	4.721.857,46 €	1.226.578,70 €	1.226.578,70 €	0,00 €
15/12/2004	3,0660%	433,08 €	368,12 €	55.001,16 €	0,00	9.041,40 €	46.838,08 €	46,84%	1.148.257,80 €	5.948.436,16 €	1.148.257,80 €	1.148.257,80 €	0,00 €
15/09/2004	3,0620%	518,06 €	440,35 €	65.793,62 €	0,00	10.324,92 €	55.879,48 €	55,88%	1.311.264,84 €	7.096.693,96 €	1.311.264,84 €	1.311.264,84 €	0,00 €
15/06/2004	3,0080%	596,14 €	506,72 €	75.709,78 €	0,00	11.346,37 €	66.204,40 €	66,20%	1.440.988,99 €	8.407.958,80 €	1.440.988,99 €	1.440.988,99 €	0,00 €
15/03/2004	3,1000%	711,81 €	605,04 €	90.399,87 €	0,00	13.286,94 €	77.550,77 €	77,55%	1.687.441,38 €	9.848.947,79 €	1.687.441,38 €	1.687.441,38 €	0,00 €
15/12/2003	3,1000%	723,33 €	614,83 €	91.862,91 €	0,00	9.162,29 €	90.837,71 €	90,84%	1.163.610,83 €	11.536.389,17 €	1.163.610,83 €	1.163.610,83 €	0,00 €
22/09/2003							100.000,00 €			12.700.000,00 €			

## Movimientos de Importes Vencidos e Impagados por Meses (ejercicio 2014)

Mes/Año	Incorporaciones			Recuperaciones			Saldo		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
01-2014	131.050,29 €	82.125,18 €	213.175,47 €	-116.380,73 €	-75.640,02 €	-192.020,75 €	146.945,48 €	113.359,69 €	260.305,17 €
02-2014	128.081,74 €	79.399,35 €	207.481,09 €	-133.761,18 €	-80.667,04 €	-214.428,22 €	141.266,04 €	112.092,00 €	253.358,04 €
03-2014	119.971,45 €	72.747,85 €	192.719,30 €	-121.501,63 €	-73.849,25 €	-195.350,88 €	139.735,86 €	110.990,60 €	250.726,46 €
04-2014	166.591,42 €	94.831,94 €	261.423,36 €	-164.462,02 €	-93.650,35 €	-258.112,37 €	141.865,26 €	112.172,19 €	254.037,45 €
05-2014	140.570,56 €	82.936,51 €	223.507,07 €	-141.166,89 €	-86.466,35 €	-227.633,24 €	141.268,93 €	108.642,35 €	249.911,28 €
06-2014	127.823,56 €	77.662,70 €	205.486,26 €	-131.400,18 €	-83.468,29 €	-214.868,47 €	137.692,31 €	102.836,76 €	240.529,07 €
07-2014	170.613,40 €	97.431,11 €	268.044,51 €	-165.055,37 €	-95.994,89 €	-261.050,26 €	143.250,34 €	104.272,98 €	247.523,32 €
08-2014	142.857,32 €	80.514,15 €	223.371,47 €	-147.054,35 €	-83.549,93 €	-230.604,28 €	139.053,31 €	101.237,20 €	240.290,51 €
09-2014	155.114,95 €	79.086,53 €	234.201,48 €	-156.912,45 €	-83.204,18 €	-240.116,63 €	137.255,81 €	97.119,55 €	234.375,36 €
10-2014	167.790,71 €	91.650,11 €	259.440,82 €	-180.531,51 €	-98.141,00 €	-278.672,51 €	124.515,01 €	90.628,66 €	215.143,67 €
11-2014	123.512,27 €	67.214,55 €	190.726,82 €	-122.459,10 €	-69.306,70 €	-191.765,80 €	125.568,18 €	88.536,51 €	214.104,69 €
12-2014	149.650,11 €	74.275,38 €	223.925,49 €	-149.851,23 €	-75.906,50 €	-225.757,73 €	125.367,06 €	86.905,39 €	212.272,45 €
<b>TOTAL VIDA FONDO</b>	<b>23.985.222,70 €</b>	<b>30.046.209,01 €</b>	<b>54.031.431,71 €</b>	<b>-23.859.855,64 €</b>	<b>-29.959.303,62 €</b>	<b>-53.819.159,26 €</b>			

## Movimientos de Fallidos Contables por Meses (ejercicio 2014)

Mes/Año	Incorporaciones en el año				Recuperaciones del año			
	Intereses	Principal Vencido	Principal Pendiente	Costas	Intereses	Principal incorporado	Principal pendiente	Costas
01/2014	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.620,39 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
03/2014	0,00 €	0,00 €	0,00 €	40,52 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
04/2014	2.634,03 €	2.346,52 €	216.567,91 €	4.181,35 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
05/2014	1.535,32 €	1.983,14 €	177.965,82 €	706,84 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
06/2014	12.543,32 €	10.135,34 €	285.331,77 €	5.935,82 €	0,00 €	8.155,86 €	72.777,99 €	0,00 €
07/2014	11.538,53 €	9.730,98 €	238.009,78 €	5.349,43 €	0,00 €	8.125,17 €	74.125,53 €	0,00 €
08/2014	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.573,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
09/2014	10.614,92 €	4.961,47 €	210.959,96 €	4.292,80 €	0,00 €	3.670,77 €	74.369,19 €	0,00 €
10/2014	10.508,62 €	9.510,00 €	221.630,17 €	4.049,98 €	0,00 €	8.276,78 €	54.933,22 €	0,00 €
11/2014	819,74 €	889,61 €	81.439,40 €	12.396,26 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
12/2014	8.085,02 €	7.709,50 €	165.143,22 €	2.285,94 €	7.262,93 €	6.601,48 €	68.053,12 €	1.512,45 €
<b>TOTAL</b>	<b>58.279,50 €</b>	<b>47.266,56 €</b>	<b>1.597.048,03 €</b>	<b>42.432,33 €</b>	<b>7.262,93 €</b>	<b>34.830,06 €</b>	<b>344.259,05 €</b>	<b>1.512,45 €</b>

## Cartera por Índices a 31/12/2014

Índice (1)		Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
									Meses	Fecha
Índice ER1A	Euribor 1 año	425	11,988717%	28.929.447,59	16,143435%	1,371730%	0,879277	54,608401	176,810987	25/09/2029
Índice IRPE	Préstamos Hipotecarios Entidades	2.965	83,638928%	146.140.462,80	81,550434%	3,568100%	0,450349	59,990582	175,700602	22/08/2029
Índice MB1A	Mibor 1 Año	155	4,372355%	4.132.646,14	2,306131%	1,575811%	1,065676	41,503726	117,602941	19/10/2024
<b>Total cartera</b>		<b>3.545</b>	<b>100%</b>	<b>179.202.556,53</b>	<b>100%</b>					
			<i>Media ponderada:</i>			<b>3,167586</b>	<b>0,533783</b>	<b>58,695382</b>	<b>174,540048</b>	<b>18/07/2029</b>
			<i>Media simple:</i>	<b>50.550,79</b>		<b>3,264446</b>	<b>0,577831</b>	<b>51,940999</b>	<b>153,474663</b>	<b>15/10/2027</b>
			<i>Mínimo:</i>	<b>135,81</b>		<b>0,838000</b>	<b>0,080000</b>	<b>0,133047</b>	<b>1,018480</b>	<b>31/01/2015</b>
			<i>Máximo:</i>	<b>259.165,81</b>		<b>5,048000</b>	<b>2,000000</b>	<b>104,610566</b>	<b>216,016427</b>	<b>31/12/2032</b>

## Cartera por Formalización del Préstamo en años a 31/12/2014

Fecha formalización préstamo	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
								Meses	Fecha
1996	112	3,159379%	2.046.327,40	1,141907%	3,764999%	1,211709	37,960357	92,070830	02/09/2022
1997	341	9,619182%	9.780.165,88	5,457604%	3,185747%	0,861426	46,476451	122,105903	05/03/2025
1998	351	9,901269%	11.644.036,42	6,497695%	3,431509%	0,696174	51,260895	139,227415	08/08/2026
1999	390	11,001410%	15.491.049,72	8,644436%	3,327236%	0,485152	55,348661	155,061856	03/12/2027
2000	643	18,138223%	30.393.267,81	16,960287%	3,417823%	0,456331	57,204560	168,483029	14/01/2029
2001	738	20,818054%	41.809.796,31	23,331027%	3,257934%	0,467602	59,377304	182,067138	04/03/2030
2002	970	27,362482%	68.037.912,99	37,967044%	2,898187%	0,524843	63,356686	193,116153	03/02/2031
<b>Total cartera</b>	<b>3.545</b>	<b>100,000000%</b>	<b>179.202.556,53</b>	<b>100,000000%</b>					
		<i>Media ponderada:</i>			<b>3,167586</b>	<b>0,533783</b>	<b>58,695382</b>	<b>174,540048</b>	<b>18/07/2029</b>
		<i>Media simple:</i>	<b>50.550,79</b>		<b>3,264446</b>	<b>0,577831</b>	<b>51,940999</b>	<b>153,474663</b>	<b>15/10/2027</b>
		<i>Mínimo:</i>	<b>135,81</b>		<b>0,838000</b>	<b>0,080000</b>	<b>0,133047</b>	<b>1,018480</b>	<b>31/01/2015</b>
		<i>Máximo:</i>	<b>259.165,81</b>		<b>5,048000</b>	<b>2,000000</b>	<b>104,610566</b>	<b>216,016427</b>	<b>31/12/2032</b>

## Cartera por Intervalo Tipo de Interés a 31/12/2014

Tasa nominal		Número PH	%	Principal pendiente	%	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
								Meses	Fecha
0,50	0,99	4	0,112835%	348.002,71	0,194195%	0,589238	54,060461	157,183757	05/02/2028
1,00	1,49	360	10,155148%	23.398.202,09	13,056846%	0,811140	53,391491	174,537005	17/07/2029
1,50	1,99	193	5,444288%	8.431.150,79	4,704816%	1,078314	51,190402	157,075921	02/02/2028
2,00	2,49	15	0,423131%	640.514,84	0,357425%	1,721551	63,376168	170,475217	16/03/2029
2,50	2,99	24	0,677010%	1.376.623,10	0,768194%	0,406734	61,302580	175,941406	29/08/2029
3,00	3,49	996	28,095910%	55.667.577,60	31,064053%	0,324961	60,251313	180,159150	05/01/2030
3,50	3,99	1.708	48,180536%	82.780.118,55	46,193604%	0,491431	60,590048	176,001243	31/08/2029
4,00	4,49	174	4,908322%	5.098.902,07	2,845329%	0,934339	51,457899	140,009646	01/09/2026
4,50	4,99	69	1,946403%	1.438.023,29	0,802457%	1,489713	42,546248	104,656714	20/09/2023
5,00	5,49	2	0,056417%	23.441,49	0,013081%	1,708000	19,162824	39,298629	10/04/2018
<b>Total cartera</b>		<b>3.545</b>	<b>100,000000%</b>	<b>179.202.556,53</b>	<b>100,000000%</b>				
		<i>Media Ponderada:</i>		<b>50.550,79</b>		<b>0,533783</b>	<b>58,695382</b>	<b>174,540048</b>	<b>18/07/2029</b>
		<i>Media Simple:</i>		<b>135,81</b>		<b>0,577831</b>	<b>51,940999</b>	<b>153,474663</b>	<b>15/10/2027</b>
		<i>Mínimo:</i>				<b>0,080000</b>	<b>0,133047</b>	<b>1,018480</b>	<b>31/01/2015</b>
		<i>Máximo:</i>		<b>259.165,81</b>		<b>2,000000</b>	<b>104,610566</b>	<b>216,016427</b>	<b>31/12/2032</b>

## Cartera por intervalos de 50.000 € de principal pendiente de vencer a 31/12/2014

Intervalo del principal	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual Meses	Fecha	
0,00	49.999,99	1.950	55,007052%	58.666.342,45	32,737447%	3,369730%	0,603152	48,697688	143,239214	08/12/2026
50.000,00	99.999,99	1.398	39,435825%	95.726.844,46	53,418236%	3,212975%	0,488522	63,437549	188,840017	26/09/2030
100.000,00	149.999,99	164	4,626234%	18.811.199,22	10,497171%	2,636176%	0,531983	65,327823	195,899465	29/04/2031
150.000,00	199.999,99	25	0,705219%	4.165.469,86	2,324448%	2,048281%	0,621912	58,365568	184,793269	26/05/2030
200.000,00	249.999,99	7	0,197461%	1.573.534,73	0,878076%	2,110166%	0,538676	62,402203	185,736171	23/06/2030
250.000,00	299.999,99	1	0,028209%	259.165,81	0,144622%	3,626000%	0,233000	71,630401	194,956879	31/03/2031
<b>Total cartera</b>	<b>3.545</b>	<b>100,000000%</b>	<b>179.202.556,53</b>	<b>100,000000%</b>						
	<b>Media ponderada:</b>				<b>3,167586</b>	<b>0,533783</b>	<b>58,695382</b>	<b>174,540048</b>	<b>18/07/2029</b>	
	<b>Media simple:</b>		<b>50.550,79</b>		<b>3,264446</b>	<b>0,577831</b>	<b>51,940999</b>	<b>153,474663</b>	<b>15/10/2027</b>	
	<b>Mínimo:</b>		<b>135,81</b>		<b>0,838000</b>	<b>0,080000</b>	<b>0,133047</b>	<b>1,018480</b>	<b>31/01/2015</b>	
	<b>Máximo:</b>		<b>259.165,81</b>		<b>5,048000</b>	<b>2,000000</b>	<b>104,610566</b>	<b>216,016427</b>	<b>31/12/2032</b>	

## Tasa de Prepago a 31/12/2014

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente						
31/01/2014	200.770.627,62	23,620065%	281.032,27	0,13915402%	1,65712725%	0,30469143%	3,59564289%	0,24188894%	2,86436016%	0,21211684%	2,51591533%	0,75320632%	8,67328813%
28/02/2014	198.930.473,04	23,403577%	920.251,45	0,45835960%	5,36375037%	0,35575531%	4,18651561%	0,29163542%	3,44403337%	0,23757060%	2,81389031%	0,74942336%	8,63150658%
31/03/2014	197.225.309,48	23,202969%	802.001,53	0,40315670%	4,73203569%	0,33174368%	3,90908585%	0,32088440%	3,78337643%	0,26723603%	3,16011580%	0,74542486%	8,58732530%
30/04/2014	194.609.960,27	22,895281%	1.476.196,12	0,74848209%	8,62110780%	0,53387386%	6,22168007%	0,41561363%	4,87492338%	0,31466996%	3,71136878%	0,74309010%	8,56151840%
31/05/2014	192.535.558,13	22,651234%	967.710,84	0,49725658%	5,80655965%	0,54687860%	6,36870731%	0,44750383%	5,23982642%	0,34389369%	4,04955865%	0,73960675%	8,52300334%
30/06/2014	190.260.770,47	22,383612%	1.064.879,37	0,55308192%	6,43876556%	0,59657699%	6,92863620%	0,46014767%	5,38414775%	0,36657253%	4,31125742%	0,73641196%	8,48766578%
31/07/2014	188.545.748,40	22,181845%	545.918,71	0,28693183%	3,38936061%	0,44361922%	5,19544563%	0,48541812%	5,67199019%	0,35716388%	4,20276737%	0,73206162%	8,43952663%
31/08/2014	186.669.993,46	21,961168%	953.628,41	0,50578091%	5,90334787%	0,44596038%	5,22219507%	0,49283008%	5,75626363%	0,38554622%	4,52969834%	0,72872620%	8,40260248%
30/09/2014	184.666.122,46	21,725418%	758.014,45	0,40607193%	4,76549260%	0,39709535%	4,66243761%	0,49333396%	5,76199020%	0,40031116%	4,69936827%	0,72499517%	8,36128250%
31/10/2014	182.952.521,74	21,523818%	558.714,59	0,30255392%	3,57083654%	0,40300240%	4,73026456%	0,41964156%	4,92108382%	0,41150032%	4,82776324%	0,72086576%	8,31553082%
30/11/2014	181.129.375,62	21,309331%	713.873,17	0,39019586%	4,58315908%	0,36392387%	4,28072744%	0,40177861%	4,71621613%	0,41853607%	4,90841685%	0,71715448%	8,27439386%
31/12/2014	179.202.556,53	21,082646%	830.188,03	0,45833981%	5,36352453%	0,38101340%	4,47755435%	0,38566079%	4,53101595%	0,41678545%	4,88835474%	0,71376606%	8,23682082%

(1) Saldo de fin de mes

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes

Las anteriormente descritas Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio terminado a 31 de Diciembre de 2014 que comprenden el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Flujos de Efectivo, el Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos y la memoria de HIPOCAT 6, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, así como el Informe de Gestión correspondiente, contenidos en los precedentes 72 folios de papel timbrado referenciados con la numeración OM0629783 al OM0629854 ambos inclusive, más esta hoja número OK5228956 han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad el día 26 de marzo de 2015.

D. Maria Merce Callau Bonet  
Consejero

D. Josep Reyner Serra  
Consejero

D. Josep Llorca Vaque  
Consejero

D. Josep Jaume Fina Casanova  
Consejero

D. Pedro Garcia-Hom Saladich  
Presidente