

**HOUSEDIET, S.L.
(SOCIEDAD UNIPERSONAL)**

**Cuentas anuales e informe de gestión
correspondientes al ejercicio 2013
junto con el informe de auditoría
de cuentas anuales**

HOUSEDIET, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

Cuentas anuales e informe de gestión
correspondientes al ejercicio 2013
junto con el informe de auditoría
de cuentas anuales

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2013:

Balances al 31 de diciembre de 2013 y 2012
Cuentas de Pérdidas y Ganancias correspondientes a los ejercicios 2013 y 2012
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto correspondientes a los ejercicios 2013 y 2012
Estados de Flujos de Efectivo correspondientes a los ejercicios 2013 y 2012
Memoria del ejercicio 2013

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2013

MODELOS OFICIALES PARA EL DEPÓSITO EN EL REGISTRO MERCANTIL



HOUSEDIET, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)
INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Informe de auditoría de cuentas anuales

Al Socio Único de **HOUSEDIET, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)**

1. Hemos auditado las cuentas anuales de **HOUSEDIET, S.L.U.**, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. El Administrador Único es responsable de la formulación de las cuentas anuales de la Sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2.a) de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.
2. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2013 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **HOUSEDIET, S.L.U.** al 31 de diciembre de 2013, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.
3. La Sociedad forma parte de un grupo cuya sociedad dominante es Kiluva, S.A. La Sociedad mantiene saldos y efectúa transacciones de significación con las sociedades del grupo.
4. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2013, contiene las explicaciones que el Administrador Único considera oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2013. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

BDO Auditores, S.L.

Ramón Roger Rull
Socio-Auditor de Cuentas

Barcelona, 13 de Abril de 2014



Membre exercent:

BDO AUDITORES, S.L.

Any 2014 Núm. 20/14/08881
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Informe subjecte a la taxa establerta
a l'article 44 del text refós de la
Llei d'auditoria de comptes, aprovat per
Reial decret legislatiu 1/2011, d'1 de juliol.
.....

HOUSEDIET, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2013

HOUSEDIET, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)**BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

(Expresados en euros)

ACTIVO	Notas a la Memoria	31/12/2013	31/12/2012
ACTIVO NO CORRIENTE		9.784.301,01	9.449.456,02
Inmovilizado intangible	Nota 5	3.463,62	6.950,22
Fondo de comercio		-	6.950,22
Aplicaciones informáticas		3.463,62	-
Inmovilizado material	Nota 6	6.102.501,60	5.114.793,50
Terrenos y construcciones		1.065.380,44	786.265,94
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		4.355.601,63	3.656.690,53
Inmovilizado en curso y anticipos		681.519,53	671.837,03
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo		3.322.637,73	4.140.017,49
Instrumentos de patrimonio	Nota 11	3.022.892,21	4.127.447,29
Créditos a empresas	Notas 8.2 y 20.1	299.745,52	12.570,20
Inversiones financieras a largo plazo	Nota 8.2	276.102,17	178.859,33
Otros activos financieros		276.102,17	178.859,33
Activos por impuesto diferido	Nota 15	79.595,89	8.835,48
ACTIVO CORRIENTE		26.780.020,96	39.160.673,93
Existencias	Nota 14	984.368,18	1.029.376,72
Comerciales		984.368,18	1.029.376,72
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		861.425,89	1.464.894,16
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	Nota 8.2	763.008,29	963.423,33
Clientes empresas del grupo y asociadas	Notas 8.2 y 20.1	23.408,09	459.313,77
Deudores varios	Nota 8.2	11.632,81	9.186,32
Personal	Nota 8.2	-	2.673,43
Otros créditos con las Administraciones Públicas	Nota 15	63.376,70	30.297,31
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	Notas 8.2 y 20.1	23.269.355,37	30.927.051,96
Créditos a empresas		27.950,00	-
Otros activos financieros		23.241.405,37	30.927.051,96
Inversiones financieras a corto plazo	Nota 8.1	42.147,09	3.434.056,76
Otros instrumentos de patrimonio		42.147,09	3.434.056,76
Periodificaciones a corto plazo		103.330,18	66.432,49
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	Nota 8	1.519.394,25	2.238.861,84
Tesorería		1.519.394,25	2.238.861,84
TOTAL ACTIVO		36.564.321,97	48.610.129,95

HOUSEDIET, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)**BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

(Expresados en euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas a la Memoria	31/12/2013	31/12/2012
PATRIMONIO NETO		11.439.301,80	11.557.687,04
Fondos propios		11.439.301,80	11.557.687,04
Capital	Nota 13.1	375.000,00	300.000,00
Capital escriturado		375.000,00	300.000,00
Prima de emisión	Nota 13.2	2.148.996,12	
Reservas	Nota 13.2	4.217.999,40	9.331.080,04
Legal y estatutarias		60.000,00	60.000,00
Otras Reservas		4.157.999,40	9.271.080,04
Resultado del ejercicio		4.697.306,28	1.926.607,00
PASIVO NO CORRIENTE		12.313.150,73	14.676.182,26
Deudas a largo plazo		11.910.776,37	14.503.614,82
Deudas con entidades de crédito	Nota 9.1	11.786.746,56	14.212.736,57
Acreeedores por arrendamiento financiero	Nota 9.1 y 7.1	123.029,81	289.878,25
Otros pasivos financieros	Nota 9.1	1.000,00	1.000,00
Pasivos por impuesto diferido	Nota 15	402.374,36	172.567,44
PASIVO CORRIENTE		12.811.869,44	22.376.260,65
Deudas a corto plazo		9.527.947,67	19.679.221,18
Deudas con entidades de crédito	Nota 9.1	8.152.813,35	18.151.188,01
Acreeedores por arrendamiento financiero	Nota 9.1 y 7.1	316.989,15	218.928,90
Otros pasivos financieros	Nota 9.1	1.058.145,17	1.309.104,27
Deudas empresas grupo y asociadas corto plazo	Notas 9.1 y 20.1	892.117,56	-
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar		2.391.804,21	2.697.039,47
Proveedores	Nota 9.1	292.256,38	352.457,20
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	Nota 9.1 y 20.1	1.240.316,77	1.334.960,06
Acreeedores varios	Nota 9.1	204.311,04	447.190,37
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	Nota 9.1	469.730,99	189.632,74
Otras deudas con las Administraciones Públicas	Nota 15	185.189,03	172.799,10
Anticipos de clientes	Nota 9.1	-	200.000,00
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		36.564.321,97	48.610.129,95

HOUSEDIET, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS 2013 Y 2012**

(Expresadas en euros)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Notas a la Memoria	2013	2012
Importe neto de la cifra de negocio	Nota 23	23.545.540,45	22.025.324,10
Ventas netas		23.545.540,45	22.025.324,10
Aprovisionamientos	Nota 16.a	(9.458.167,28)	(8.493.496,77)
Consumo de mercaderías		(9.458.167,28)	(8.493.496,77)
Otros ingresos de explotación		1.466.313,28	1.737.861,51
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		1.449.737,63	1.737.861,51
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		16.575,65	-
Gastos de personal		(6.025.194,57)	(4.773.419,85)
Sueldos, salarios y asimilados		(4.925.287,07)	(3.853.334,52)
Cargas sociales	Nota 16.b	(1.099.907,50)	(920.085,33)
Otros gastos de explotación		(6.709.180,00)	(6.361.464,34)
Servicios exteriores		(6.552.630,23)	(6.156.684,79)
Tributos		(186.894,15)	(97.075,32)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		51.274,72	(100.125,42)
Otros gastos de gestión corrientes		(20.930,34)	(7.578,81)
Amortización del inmovilizado	Notas 5 y 6	(590.791,03)	(479.543,72)
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		(12.018,84)	(37.441,67)
Resultados por enajenaciones y otras	Notas 5 y 6	(12.018,84)	(37.441,67)
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		2.216.502,01	3.617.819,26
Ingresos financieros		5.285.787,92	4.422.938,15
Ingresos de participaciones en instrumentos de patrimonio, empresas del grupo y asociadas.	Nota 20.2	5.251.761,11	3.729.256,56
Otros ingresos de participaciones en instrumentos de patrimonio de terceros	Nota 8.1	30.526,93	690.882,00
Otros ingresos de valores negociables y otros instrumentos financieros de terceros		3.499,88	2.799,59
Gastos financieros		(1.132.897,15)	(1.424.535,47)
Por deudas con terceros		(1.132.897,15)	(1.424.535,47)
Deterioro y result. por enajenaciones de instrumentos financieros		(1.349.513,16)	(4.651.218,65)
Deterioros y pérdidas		(1.177.384,58)	(4.651.218,65)
Resultados por enajenaciones y otras	Nota 8.1	(172.128,58)	-
RESULTADO FINANCIERO		2.803.377,61	(1.652.815,97)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		5.019.879,62	1.965.003,29
Impuestos sobre beneficios	Nota 15	(322.573,34)	(38.396,29)
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		4.697.306,28	1.926.607,00
RESULTADO DEL EJERCICIO		4.697.306,28	1.926.607,00

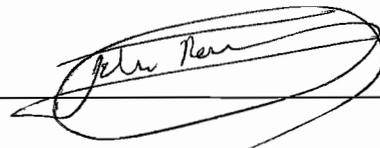
HOUSEDIET, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS 2013 Y 2012**

(Expresados en euros)

	Capital Escriturado	Prima de Emisión	Reservas	Resultado del Ejercicio	Total
SALDO FINAL DEL AÑO 2011	300.000,00	-	8.927.088,48	5.203.991,56	14.431.080,04
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	1.926.607,00	1.926.607,00
Operaciones con socios o propietarios	-	-	(4.800.000,00)	-	(4.800.000,00)
Distribución de dividendos	-	-	(4.800.000,00)	-	(4.800.000,00)
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	5.203.991,56	(5.203.991,56)	-
Distribución de resultados del ejercicio anterior	-	-	5.203.991,56	(5.203.991,56)	-
SALDO FINAL DEL AÑO 2012	300.000,00	-	9.331.080,04	1.926.607,00	11.557.687,04
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	4.697.306,28	4.697.306,28
Operaciones con socios o propietarios	75.000,00	2.148.996,12	(7.039.687,64)	-	(4.815.691,52)
Distribución de dividendos	-	-	(7.000.000,00)	-	(7.000.000,00)
Incremento del patrimonio neto resultante de una combinación de negocios (Nota 18)	75.000,00	2.148.996,12	(39.687,64)	-	2.184.308,48
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	1.926.607,00	(1.926.607,00)	-
Distribución de resultados del ejercicio anterior	-	-	1.926.607,00	(1.926.607,00)	-
SALDO FINAL DEL AÑO 2013	375.000,00	2.148.996,12	4.217.999,40	4.697.306,28	11.439.301,80

HOUSEDIET, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS 2013 Y 2012**
(Expresados en euros)

	2013	2012
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	8.112.465,28	7.031.548,34
Resultado del ejercicio antes de impuestos	5.019.879,62	1.965.003,29
Ajustes al resultado	(2.149.293,02)	2.255.079,80
Amortización del inmovilizado	590.791,03	479.543,72
Correcciones valorativas por deterioro	1.177.384,58	4.736.497,09
Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado	12.018,84	37.441,67
Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros	172.128,58	-
Ingresos financieros	(5.285.787,92)	(4.422.938,15)
Gastos financieros	1.132.897,15	1.424.535,47
Otros ingresos y gastos	51.274,72	-
Cambios en el capital corriente	1.088.987,91	(90.887,96)
Existencias	266.646,80	(109.613,43)
Deudores y otras cuentas a cobrar	841.400,43	110.914,88
Otros activos corrientes	(9.774,90)	(42.384,57)
Acreedores y otras cuentas a pagar	(9.284,42)	(49.804,84)
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	4.152.890,77	2.902.353,21
Pago de intereses	(1.132.897,15)	(1.520.584,94)
Cobro de dividendos	5.282.288,04	4.420.138,56
Cobro de intereses	3.499,88	2.799,59
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	9.577.633,21	(5.983.178,94)
Pagos por inversiones	(2.687.696,32)	(6.171.937,47)
Empresas del grupo y asociadas	(287.175,32)	(5.309.969,64)
Inmovilizado intangible	-	-
Inmovilizado material	(216.212,52)	(587.438,41)
Otros activos financieros	-	(274.529,42)
Combinaciones de negocio	(2.184.308,48)	-
Cobros por desinversiones	12.265.329,53	188.758,53
Empresas del Grupo y Asociada	7.685.646,59	-
Inmovilizado material	6.636,84	173.706,92
Otros activos financieros	4.536.848,49	15.051,61
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(18.409.566,08)	312.662,99
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	(11.409.566,08)	5.112.662,99
Emisión	893.618,89	15.500.440,00
Deudas con empresas del Grupo y Asociadas	893.618,89	-
Deudas con entidades de crédito	-	15.500.000,00
Otras	-	440,00
Devolución y amortización de	(12.303.184,97)	(10.387.777,01)
Deudas con entidades de crédito	(12.052.225,87)	(8.246.055,18)
Deudas con empresas del Grupo y Asociadas	-	(1.871.721,83)
Otras	(250.959,10)	(270.000,00)
Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	(7.000.000,00)	(4.800.000,00)
Dividendos	(7.000.000,00)	(4.800.000,00)
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES	(719.467,59)	1.361.032,39
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	2.238.861,84	877.829,45
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	1.519.394,25	2.238.861,84



HOUSEDIET, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

MEMORIA DEL EJERCICIO 2013

NOTA 1. CONSTITUCIÓN, ACTIVIDAD Y RÉGIMEN LEGAL DE LA SOCIEDAD

a) Constitución y Domicilio Social

HOUSEDIET, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL) (en adelante "la Sociedad"), fue constituida en Barcelona el 29 de septiembre de 1991 por un período de tiempo indefinido.

Su domicilio actual se encuentra en el pasaje Pedro Rodríguez, número 6, en Barcelona y se encuentra registrada, bajo el número de identificación fiscal B-01115286.

Con fecha 25 de junio de 2013 el Accionista Único aprobó la fusión por absorción por parte de la Sociedad de Kiluvadiet, S.L.U. (Nota 18).

b) Actividad

Constituye el objeto social de la empresa la comercialización de productos dietéticos, hierbas medicinales y cosmética natural.

El ejercicio social de la Sociedad comienza el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año. En el resto de Notas de esta Memoria, cada vez que se haga referencia al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013, se indicará para simplificar "ejercicio 2013".

c) Cuentas Anuales Consolidadas

De acuerdo con la normativa vigente, la Sociedad no está obligada a presentar cuentas anuales e informe de gestión consolidados por pertenecer a su vez al Grupo Kiluva, cuya sociedad dominante es la sociedad Kiluva, S.A. y ésta presenta cuentas anuales consolidadas.

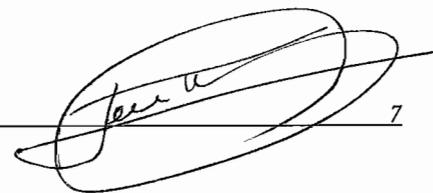
d) Régimen Legal

La Sociedad se rige por sus estatutos sociales y por la vigente Ley de Sociedades de Capital.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen Fiel

Las cuentas anuales del ejercicio 2013 han sido obtenidas a partir de los registros contables de la Sociedad y se han formulado de acuerdo con la legislación mercantil vigente y las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, aplicando las modificaciones introducidas al mismo mediante el Real Decreto 1159/2010, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo.



b) Principios Contables Aplicados

Las cuentas anuales adjuntas se han formulado aplicando los principios contables establecidos en el Código de Comercio y en el Plan General de Contabilidad.

No hay ningún principio contable, ni ningún criterio de valoración obligatorio, con efecto significativo, que haya dejado de aplicarse en su elaboración.

c) Moneda de Presentación

De acuerdo con la normativa legal vigente en materia contable, las cuentas anuales se presentan expresadas en euros.

d) Aspectos Críticos de la Valoración y Estimación de la Incertidumbre

No existen incertidumbres significativas ni aspectos acerca del futuro que puedan llevar asociado un riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos y pasivos en el ejercicio siguiente.

No se han producido cambios en estimaciones contables que hayan afectado al ejercicio actual o que puedan afectar a ejercicios futuros de forma significativa.

e) Comparación de la Información

De acuerdo con la legislación mercantil, el Administrador Único presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del Balance, de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y del Estado de Flujos de Efectivo, además de las cifras del ejercicio 2013 las correspondientes al ejercicio anterior. Las partidas de ambos ejercicios son comparables y homogéneas, si bien, hay que tener en cuenta los efectos que ha tenido la fusión en las cifras del ejercicio 2013 (Nota 18).

f) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

La información contenida en estas cuentas anuales es responsabilidad del Administrador Único de la Sociedad. En las presentes cuentas anuales se han utilizado estimaciones realizadas por el Administrador Único de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a la evaluación de las pérdidas por deterioro de determinados activos y la vida útil de los activos materiales e intangibles. Las estimaciones, y las asunciones relacionadas, que están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias, son revisadas de forma continuada. Los efectos de las revisiones, son reconocidos en el periodo en el cual se realizan, si afectan sólo a ese periodo, o en el periodo de la revisión y futuros, si la revisión les afecta.

Al margen del proceso de estimaciones sistemáticas y de su revisión periódica, se llevan a término determinados juicios de valor entre los que destacan los relativos a la evaluación del eventual deterioro de los fondos de comercio u otros activos, y de provisiones y pasivos contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estas cuentas anuales sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias futuras.

g) Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos

La Sociedad, en el presente ejercicio, no ha reconocido ingreso o gasto alguno directamente en Patrimonio, habiendo registrado la totalidad de los mismos en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio. Por ello las cuentas anuales no incluyen el Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos.

NOTA 3. DISTRIBUCIÓN DEL RESULTADO

Las propuestas de distribución del resultado de los ejercicios 2013 y 2012, formulada por el Órgano de Administración, son las que se muestran a continuación, en euros:

	2013	2012
Base de reparto:		
Beneficio (Pérdida) obtenido en el ejercicio	4.697.306,28	1.926.607,00
	4.697.306,28	1.926.607,00
Distribución a:		
Reserva legal	15.000,00	-
Reservas voluntarias	-	-
Dividendos	4.682.306,28	1.926.607,00
	4.697.306,28	1.926.607,00

NOTA 4. NORMAS DE VALORACIÓN

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus Cuentas Anuales para el ejercicio 2013, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

a) Inmovilizado Intangible

Los bienes comprendidos en el inmovilizado intangible se valoraran por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción, minorado por la correspondiente amortización acumulada (calculada en función de su vida útil) y de las pérdidas por deterioro que, en su caso, hayan experimentado.

Se valoran por su coste de producción o precio adquisición, menos la amortización acumulada, en caso de que tenga vida útil finita, y menos el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Los activos intangibles generados internamente no se capitalizan y, por tanto, se reconocen en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias el mismo ejercicio en que se incurren.

El importe amortizable de un activo intangible con una vida útil finita, se distribuye sobre una base sistemática a lo largo de su vida útil. El cargo por amortización de cada período se reconoce en el resultado del ejercicio.

a.1) Propiedad Industrial:

Corresponde a los gastos de desarrollo capitalizados para los que se ha obtenido la correspondiente patente o similar, e incluyen los costes de registro y formalización de la propiedad industrial, así como los costes de adquisición a terceros de los derechos correspondientes.

Se amortizan linealmente durante su vida útil, a razón de un 10 % anual y son objeto de corrección valorativa por deterioro.

a.2) Fondo de Comercio:

Se corresponde con los importes pagados por este concepto en la adquisición de nuevas tiendas.

El fondo de comercio adquirido se valora, en la fecha de la adquisición, a su coste, siendo éste el exceso del coste de la combinación de negocios sobre el correspondiente valor de los activos identificables adquiridos menos el de los pasivos asumidos. Tras el reconocimiento inicial, el fondo de comercio se valora a su coste menos, en su caso, las pérdidas por deterioro acumuladas, las cuales se consideran irreversibles. Se realizan las pruebas de deterioro de valor del fondo de comercio anualmente, o con más frecuencia si los acontecimientos o cambios de las circunstancias indican que el valor en libros pueda haberse deteriorado.

Con el propósito de comprobar el deterioro del valor, el fondo de comercio adquirido en una combinación de negocios es asignado, desde la fecha de adquisición, entre cada una de las unidades generadoras de efectivo o grupos de unidades generadoras de efectivo de la empresa, sobre los que se espere que recaigan los beneficios de las sinergias de la combinación de negocios. La posible pérdida de valor se determina mediante el análisis del valor recuperable de dicha unidad generadora de efectivo y, en caso que éste sea inferior al valor neto contable, se reconoce una pérdida irreversible por deterioro en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

Los fondos de comercio no son objeto de amortización al considerarse su vida útil indefinida.

a.3) Derechos de Traspaso:

Se corresponden con los importes pagados en concepto de traspasos de locales con actividad en la adquisición de nuevas tiendas. Se amortizan linealmente en un período de 5 a 10 años.

a.4) Aplicaciones Informáticas:

Las licencias para aplicaciones informáticas adquiridas a terceros o los programas de ordenador elaborados internamente, se capitalizan sobre la base de los costes en que se ha incurrido para adquirirlas o desarrollarlos, y prepararlos para su uso.

Los gastos incurridos en el desarrollo de programas informáticos, están específicamente individualizados por proyectos y su coste está claramente establecido para que pueda ser distribuido en el tiempo. Asimismo, la Dirección de la Sociedad tiene motivos fundados del éxito técnico y de la rentabilidad económico-comercial de los mismos.

Las aplicaciones informáticas, se amortizan linealmente durante su vida útil, a razón de entre un 20 a un 33 % anual.

En el momento en que existen dudas razonables sobre el éxito técnico o la rentabilidad económico-comercial de un desarrollo informático, los importes registrados en el activo correspondientes al mismo, se imputan directamente a pérdidas del ejercicio.

Los gastos de mantenimiento de las aplicaciones informáticas incurridos durante el ejercicio se registran en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

b) Inmovilizaciones Materiales

El inmovilizado material se encuentra valorado por su precio de adquisición, neto de la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, del importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro reconocidas.

Los gastos de conservación y mantenimiento incurridos durante el ejercicio se cargan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias. Los costes de renovación, ampliación o mejora de los bienes del inmovilizado material, que representan un aumento de la capacidad, productividad o un alargamiento de la vida útil, se capitalizan como mayor valor de los correspondientes bienes, una vez dados de baja los valores contables de los elementos que hayan sido sustituidos.

El inmovilizado material, neto en su caso del valor residual del mismo, se amortiza distribuyendo linealmente el coste de los diferentes elementos que componen dicho inmovilizado entre los años de vida útil estimada que constituyen el período en el que la Sociedad espera utilizarlos, según el siguiente cuadro:

	Porcentaje Anual	Años de Vida Útil Estimados
Construcciones	3	33,33
Instalaciones técnicas	12	8,33
Maquinaria	10	10
Otras instalaciones	12	8,33
Mobiliario	10	10
Equipos informáticos	25	4
Elementos de transporte	16	6,25
Otro inmovilizado material	10	10

Las inversiones realizadas por la Sociedad en locales arrendados (o cedidos en uso), que no son separables del activo arrendado (o cedido en uso), se amortizan en función de su vida útil que se corresponde con la menor entre la duración del contrato de arrendamiento (o de cesión) incluido el periodo de renovación cuando existen evidencias que soportan que la misma se va a producir, y la vida económica del activo.

El importe en libros de un elemento de inmovilizado material se da de baja en cuentas por su enajenación o disposición por otra vía, o cuando no se espera obtener beneficios o rendimientos económicos futuros por su uso, enajenación o disposición por otra vía.

La pérdida o ganancia derivada de la baja en cuentas de un elemento de inmovilizado material, se determina como la diferencia entre el importe neto, en su caso, de los costes de venta obtenido por su enajenación o disposición por otra vía, si existe, y el importe en libros del elemento, y se imputa a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio en que ésta se produce.

Al cierre del ejercicio, la Sociedad evalúa si existen indicios de deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material o de alguna unidad generadora de efectivo, en cuyo caso, se estiman los importes recuperables y se efectúan las correcciones valorativas necesarias.

Se entiende que existe una pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor contable supera a su importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

Se entiende por unidad generadora de efectivo el grupo identificable más pequeño de activos que genera flujos de efectivo que son, en buena medida, independientes de los derivados de otros activos o grupos de activos.

Los cálculos del deterioro de los elementos del inmovilizado material se efectúan elemento a elemento de forma individualizada. Cuando no resulta posible estimar el importe recuperable de cada bien individual, se determina el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece cada elemento del inmovilizado. En caso de reconocerse una pérdida por deterioro de una unidad generadora de efectivo que tiene asignado todo o parte de un fondo de comercio, en primer lugar se reduce el valor contable del fondo de comercio correspondiente a dicha unidad y, si el deterioro supera el importe de éste, en segundo lugar, se reduce en proporción a su valor contable el del resto de activos de la unidad generadora de efectivo, hasta el límite del mayor valor entre los siguientes: su valor razonable menos los costes de venta, su valor en uso y cero.

Las correcciones valorativas por deterioro de los elementos del inmovilizado material, así como su reversión cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor contable del inmovilizado que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El Administrador Único de la Sociedad, en base al resultado del test de deterioro considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

c) Arrendamientos y Otras Operaciones de Carácter Similar

La Sociedad clasifica un arrendamiento como financiero cuando de las condiciones económicas del acuerdo de arrendamiento se deduce que se le han transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. En caso de que no se cumplan las condiciones del contrato de arrendamiento para ser considerado como financiero, éste se considerará como un arrendamiento operativo.

Los gastos de arrendamientos operativos incurridos durante el ejercicio se cargan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

d) Instrumentos Financieros

La Sociedad determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial y, cuando está permitido y es apropiado, se reevalúa dicha clasificación en cada cierre del balance.

Los instrumentos financieros, a efectos de su valoración, se han clasificado en alguna de las siguientes categorías:

1. Préstamos y partidas a cobrar y débitos y partidas a pagar.
2. Activos mantenidos para negociar.
3. Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

Préstamos y Partidas a Cobrar y Débitos y Partidas a Pagar

Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasifican:

- a) Créditos por operaciones comerciales: activos financieros originados por la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico, y
- b) Créditos por operaciones no comerciales: activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial, cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, y que no se negocian en un mercado activo.

Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasifican:

- a) Débitos por operaciones comerciales: pasivos financieros originados por la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico, y
- b) Débitos por operaciones no comerciales: pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial.

Inicialmente, los activos y pasivos financieros incluidos en esta categoría, se valoran por su valor razonable, que es el precio de la transacción, y que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les son directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior, los créditos y débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como en su caso, los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, y los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no resulta significativo.

En valoraciones posteriores, tanto activos como pasivos, se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante lo anterior, los créditos y débitos con vencimiento no superior a un año que se valoraron inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe, salvo, en el caso de créditos, que se hubieran deteriorado.

Al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias si existe evidencia objetiva de que el valor de un crédito se ha deteriorado, es decir, si existe evidencia de una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros correspondientes a dicho activo.

La pérdida por deterioro del valor de préstamos y cuentas a cobrar, corresponde a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

La corrección valorativa por deterioro de deudores al 31 de diciembre de 2013, se ha estimado en función del análisis de cada uno de los saldos individualizados pendientes de cobro a dicha fecha.

Activos y Pasivos Financieros Mantenidos para Negociar

Un activo/pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar cuando:

- a) Se adquirió/emitió con el propósito de venderlo en el corto plazo.
- b) Forma parte de una cartera de instrumentos financieros identificados y gestionados conjuntamente, de la que existen evidencias de actuaciones recientes para obtener ganancias en el corto plazo, o
- c) Es un instrumento financiero derivado, siempre que no sea un contrato de garantía financiera ni haya sido designado como instrumento de cobertura.

Los activos y pasivos financieros mantenidos para negociar, se valoran inicialmente por su valor razonable, que es el precio de la transacción, y que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada. Los costes de transacción que les son directamente atribuibles se reconocen en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio.

En valoraciones posteriores, se valoran por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pudiera incurrir en su enajenación. Los cambios que se producen en el valor razonable se imputan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio.

Inversiones en el Patrimonio de Empresas del Grupo, Multigrupo y Asociadas

Se valoran inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que le son directamente atribuibles.

Posteriormente, se valoran por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Al cierre del ejercicio, y cuando existe evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable, se efectúan las correcciones valorativas necesarias.

El importe de la corrección valorativa se determina como la diferencia entre el valor en libros y el importe recuperable, salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones, en la estimación del deterioro de esta clase de activos se toma en consideración la parte proporcional del patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, que corresponden a elementos identificables en el balance de la participada.

Las correcciones valorativas por deterioro y, en su caso, su reversión, se registran como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Baja de Activos Financieros

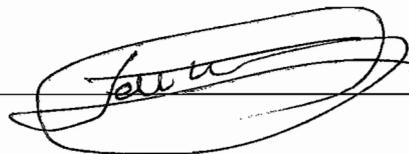
Un activo financiero, o parte del mismo, se da de baja cuando expiran o se han cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y se han transferido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Cuando un activo financiero se da de baja, la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles, considerando cualquier nuevo activo obtenido menos cualquier pasivo asumido, y el valor en libros del activo financiero, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o la pérdida surgida al dar de baja dicho activo, y forma parte del resultado del ejercicio en que ésta se produce.

Baja de Pasivos Financieros

Un pasivo financiero se da de baja cuando se extingue la obligación correspondiente.

La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero o de la parte del mismo que se ha dado de baja y la contraprestación pagada, incluidos los costes de transacción atribuibles así como cualquier activo cedido diferente del efectivo, o pasivo asumido, se reconoce en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio en que tiene lugar.



Intereses y Dividendos Recibidos de Activos Financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

Por el contrario, cuando los dividendos recibidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición se registran minorando el valor contable de la inversión.

Los intereses deben reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declara el derecho del socio a recibirlo. A estos efectos, en la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente en el momento de la adquisición.

Fianzas Entregadas y Recibidas

En las fianzas entregadas y recibidas por arrendamientos operativos y prestación de servicios, la diferencia entre su valor razonable y el importe desembolsado se registra como un pago o cobro anticipado por el arrendamiento prestación del servicio. En caso de fianzas entregadas y recibidas a corto plazo se valoran por el importe desembolsado.

e) Existencias

Las existencias de productos comerciales se encuentran valoradas a los costes de adquisición, por el método del precio promedio ponderado.

Cuando el valor neto realizable de las existencias resulta inferior a su precio de adquisición, se efectúan las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

Cuando las circunstancias que causaron la corrección del valor de las existencias dejan de existir, el importe de la corrección es objeto de reversión, reconociéndolo como un ingreso en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

La Dirección de la Sociedad considera que no es necesaria corrección alguna por este concepto, ya que la totalidad de las existencias al 31 de diciembre de 2013 son realizables.

f) Transacciones en Moneda Extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se registran contablemente por su contravalor en euros, utilizando los tipos de cambio de contado vigentes en las fechas en que se realizan.

Al cierre de cada ejercicio, las partidas monetarias se valoran aplicando el tipo de cambio medio de contado, existente en dicha fecha. Las diferencias de cambio, tanto positivas como negativas, que se originan en este proceso, así como las que se generan al liquidar dichos elementos patrimoniales, se reconocen en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio en el que surgen.



Las partidas no monetarias valoradas a coste histórico, se mantienen valoradas aplicando el tipo de cambio de la fecha de la transacción. La valoración así obtenida, no puede exceder, al cierre del ejercicio, del importe recuperable en ese momento, aplicando a este valor, si fuera necesario, el tipo de cambio de cierre; es decir, de la fecha a la que se refieren las cuentas anuales.

Al cierre de cada ejercicio, las partidas no monetarias valoradas a valor razonable, se valoran aplicando el tipo de cambio de la fecha de determinación del valor razonable, esto es al cierre del ejercicio. Cuando las pérdidas o ganancias derivadas de cambios en la valoración de una partida no monetaria se reconocen directamente en el patrimonio neto, cualquier diferencia de cambio se reconoce igualmente directamente en el Patrimonio Neto. Por el contrario, cuando las pérdidas o ganancias derivadas de cambios en la valoración de una partida no monetaria se reconocen en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio, cualquier diferencia de cambio se reconoce en el resultado del ejercicio.

g) Impuesto sobre Beneficios

El Impuesto sobre beneficios se registra en la Cuenta Pérdidas y Ganancias o directamente en el Patrimonio Neto, en función de donde se encuentran registradas las ganancias o pérdidas que lo han originado. El impuesto sobre beneficios de cada ejercicio recoge tanto el impuesto corriente como los impuestos diferidos, si procede.

El importe por impuesto corriente es la cantidad a satisfacer por la Sociedad como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto.

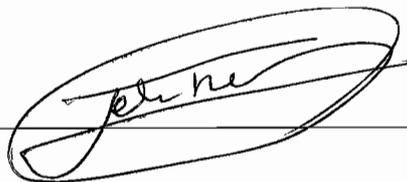
Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias o directamente en el Patrimonio Neto, según corresponda.

Los activos por impuesto diferido se reconocen únicamente en la medida en que resulta probable que la empresa disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

En cada cierre de balance se analiza el valor contable de los activos por impuestos diferidos registrados, y se realizan los ajustes necesarios en la medida en que existan dudas sobre su recuperabilidad fiscal futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en el balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

La Sociedad tributa en régimen de declaración consolidada, manteniendo una cuenta corriente con la sociedad cabecera del grupo fiscal en la cual se recoge el crédito o débito fiscal por aplicación del régimen de tributación consolidada.



h) Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos procedentes de la venta de bienes y de la prestación de servicios se valoran por el valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, derivada de los mismos, que, salvo evidencia en contrario, es el precio acordado para dichos bienes o servicios, deducido: el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares que la Sociedad pueda conceder, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos.

No obstante la Sociedad, incluye como ingresos los intereses incorporados a créditos comerciales con vencimiento inferior al año, ya que el efecto de su actualización no es significativo.

i) Provisiones y Contingencias

Las obligaciones existentes al cierre del ejercicio, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad, y cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el balance como provisiones y se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación.

Asimismo, la Sociedad informa, en su caso, de las contingencias que no dan lugar a provisión.

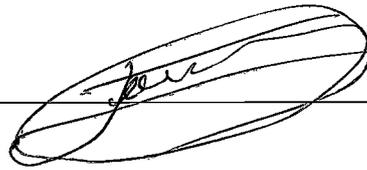
j) Combinaciones de Negocios

La Sociedad, a la fecha de adquisición de una combinación de negocios procedente de una fusión o escisión o de la adquisición de todos o parte de los elementos patrimoniales de una sociedad, registra la totalidad de los activos adquiridos y los pasivos asumidos, así como, en su caso, la diferencia entre el valor de dichos activos y pasivos y el coste de la combinación de negocios.

En el caso de las combinación de negocios de sociedades del grupo, se considerarán efectos contables 1 de enero de 2013, los elementos patrimoniales adquiridos se valoran por el importe que correspondería a los mismos una vez realizada la operación en las cuentas anuales consolidadas del grupo, siendo éstas las correspondientes a las del grupo o subgrupo mayor en el que se integren los elementos patrimoniales cuya sociedad dominante es española. Cuando las citadas cuentas no se formulen se toman los valores existentes antes de realizar la operación en las cuentas anuales individuales de la sociedad aportante.

La diferencia entre el valor neto de los activos y pasivos de la sociedad adquirida y el importe correspondiente al capital y prima de emisión emitido por la sociedad absorbente se contabiliza en una partida de reservas.

Como consecuencia de dichas combinaciones de negocio, en los cuadros de movimientos de algunos epígrafes de esta Memoria, se incluyen columnas adicionales para reflejar los cambios correspondientes a la integración de activos y pasivos de la sociedad absorbida realizadas con efectos contables el 1 de enero de 2013.



k) Transacciones entre Partes Vinculadas

Con carácter general, los elementos objeto de una transacción con partes vinculadas se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

l) Estado de Flujos de Efectivo

En el estado de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

Efectivo o equivalentes: el efectivo comprende tanto la caja como los depósitos bancarios a la vista. Los equivalentes al efectivo son instrumentos financieros, que forman parte de la gestión normal de la tesorería de la Sociedad, son convertibles en efectivo, tienen vencimientos iniciales no superiores a tres meses y están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

NOTA 5. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El detalle y movimiento del inmovilizado intangible durante el ejercicio 2013 es el siguiente, en euros:

	31/12/2012	Adquisiciones por Combinaciones de Negocio (Nota 18)	Altas	Bajas	31/12/2013
Coste:					
Fondo de comercio	6.950,22	-	-	(6.950,22)	-
Derechos de traspaso	53.070,00	-	-	-	53.070,00
Aplicaciones informáticas	91.844,37	15.931,50	-	-	107.775,87
	151.864,59	15.931,50	-	(6.950,22)	160.845,87
Amortización Acumulada:					
Derechos de traspaso	(53.070,00)	-	-	-	(53.070,00)
Aplicaciones informáticas	(91.844,37)	(11.602,63)	(865,25)	-	(104.312,25)
	(144.914,37)	(11.602,63)	(865,25)	-	(157.382,25)
Inmovilizado Intangible Neto	6.950,22	4.328,87	(865,25)	(6.950,22)	3.463,62

El detalle y movimiento del inmovilizado intangible durante el ejercicio 2012 fue el siguiente, en euros:

	31/12/2011	Altas	31/12/2012
Coste:			
Fondo de comercio	6.950,22	-	6.950,22
Derechos de traspaso	53.070,00	-	53.070,00
Aplicaciones informáticas	91.844,37	-	91.844,37
	151.864,59	-	151.864,59
Amortización Acumulada:			
Derechos de traspaso	(53.070,00)	-	(53.070,00)
Aplicaciones informáticas	(85.091,10)	(6.753,27)	(91.844,37)
	(138.161,10)	(6.753,27)	(144.914,37)
Inmovilizado Intangible Neto	13.703,49	(6.753,27)	6.950,22

El desglose, por epígrafes, de los activos más significativos que, al 31 de diciembre de 2013 y 2012, estaban totalmente amortizados y en uso, se muestra a continuación, con indicación de su valor de coste, en euros:

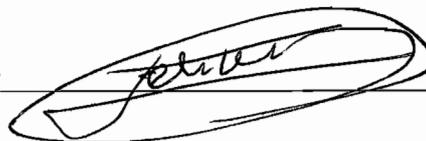
	31/12/2013	31/12/2012
Derechos de traspaso	53.070,00	53.070,00
Aplicaciones informáticas	104.312,25	91.844,37
	157.382,25	144.914,37

Las bajas de elementos del inmovilizado intangible han supuesto una pérdida de 6.950,22 euros.

NOTA 6. INMOVILIZADO MATERIAL

El detalle y movimiento del inmovilizado material durante el ejercicio 2013 es el siguiente, en euros:

	31/12/2012	Adquisiciones por Combinaciones de Negocio (Nota 18)	Altas	Bajas	Trasposos	31/12/2013
Coste:						
Terrenos y bienes naturales	536.820,13	213.386,80	-	-	-	750.206,93
Construcciones	343.212,87	86.583,20	-	-	-	429.796,07
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	5.367.875,91	1.694.313,55	206.530,02	(1.417,11)	-	7.267.302,37
Equipos proceso de información	635.307,20	305.246,93	-	(11.705,46)	-	928.848,67
Elementos de transporte	333.814,27	189.185,52	-	(14.226,00)	-	508.773,79
Anticipos e inmovilizado en curso	671.837,03	-	9.682,50	-	-	681.519,53
	7.888.867,41	2.488.716,00	216.212,52	(27.348,57)	-	10.566.447,36
Amortización Acumulada:						
Construcciones	(93.767,06)	(29.212,80)	(12.606,96)	-	20.964,26	(114.622,56)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(2.082.852,11)	(612.643,11)	(406.835,61)	1.358,93	(64.052,16)	(3.165.024,06)
Equipos proceso de información	(390.183,01)	(290.543,47)	(141.775,42)	-	43.087,90	(779.414,00)
Elementos de transporte	(207.271,73)	(183.131,62)	(28.707,79)	14.226,00	-	(404.885,14)
	(2.774.073,91)	(1.115.531,00)	(589.925,78)	15.584,93	-	(4.463.945,76)
Inmovilizado Material Neto	5.114.793,50	1.373.185,00	(373.713,26)	(11.763,64)	-	6.102.501,60



El detalle y movimiento del inmovilizado material durante el ejercicio 2012 es el siguiente:

	31/12/2011	Altas	Bajas	31/12/2012
Coste:				
Terrenos y bienes naturales	536.820,13	-	-	536.820,13
Construcciones	343.212,87	-	-	343.212,87
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	5.468.576,50	71.958,73	(172.659,32)	5.367.875,91
Equipos proceso de información	399.447,71	263.464,99	(27.605,50)	635.307,20
Elementos de transporte	399.305,72	-	(65.491,45)	333.814,27
Anticipos e inmovilizado en curso	763.343,65	5.418,84	(96.925,46)	671.837,03
	7.910.706,58	340.842,56	(362.681,73)	7.888.867,41
Amortización Acumulada:				
Construcciones	(82.796,06)	(10.971,00)	-	(93.767,06)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(1.799.158,06)	(355.615,74)	71.921,69	(2.082.852,11)
Equipos proceso de información	(332.084,33)	(80.724,18)	22.625,50	(390.183,01)
Elementos de transporte	(238.778,15)	(25.479,53)	56.985,95	(207.271,73)
	(2.452.816,60)	(472.790,45)	151.533,14	(2.774.073,91)
Inmovilizado Material Neto	5.457.889,98	(131.947,89)	(211.148,59)	5.114.793,50

El desglose, por epígrafes, de los activos que estaban totalmente amortizados y en uso, se muestra a continuación, con indicación de su valor de coste, en euros:

	31/12/2013	31/12/2012
Maquinaria	4.350,00	-
Otras instalaciones	314.842,90	150.055,71
Mobiliario	230.259,47	198.645,97
Equipos proceso de información	637.240,32	312.907,03
Elementos de transporte	274.798,33	114.796,85
	1.461.491,02	776.405,56

Arrendamientos Financieros

Del importe contabilizado en inmovilizado material, un importe de coste de 3.057.623,76 euros (1.877.976,37 euros en el ejercicio anterior) se mantiene bajo contratos de arrendamiento financiero. Durante el ejercicio 2013 la Sociedad no ha contratado nuevos contratos de arrendamientos financieros (durante el ejercicio 2012 tampoco). Este inmovilizado garantiza la deuda bancaria asumida por el mencionado arrendamiento.

Otra Información

La totalidad del inmovilizado material de la Sociedad se encuentra debidamente asegurado.

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a los que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material, entendiéndose que dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

Las bajas de elementos del inmovilizado material han supuesto una pérdida de 5.068,62 euros (37.441,67 euros de pérdidas en el ejercicio anterior).

NOTA 7. ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR

7.1) Arrendamientos Financieros (la Sociedad como Arrendatario)

La Sociedad tiene los siguientes activos financiados mediante contratos de arrendamiento financiero:

	Importe del reconocimiento inicial	Amortización Acumulada	Valor Neto	Valor opción de compra
Terrenos y construcciones	1.148.801,83	107.058,72	1.041.743,11	9.622,61
Instalaciones técnicas	1.908.821,93	402.373,65	1.506.448,28	22.605,13
Inmovilizado Material	3.057.623,76	509.432,37	2.548.191,39	32.227,74

El importe total de pagos futuros en arrendamientos financieros al cierre del ejercicio es el siguiente:

	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
Importe total de los pagos futuros mínimos al cierre del ejercicio	443.469,24	521.130,17
(-) Gastos financieros no devengados	3.450,28	12.323,02
Valor actual al cierre del ejercicio	440.018,96	508.807,15
Valor de la opción de compra	32.227,74	20.139,72

El detalle de los vencimientos de los contratos de arrendamiento financiero es el siguiente:

	Pagos mínimos		Valor actual	
	2013	2012	2013	2012
Hasta 1 año	319.776,31	226.235,79	316.989,15	218.928,90
Entre uno y cinco años	123.692,88	294.894,38	123.029,81	289.878,25
	443.469,19	521.130,17	440.018,96	508.807,15

7.2) Arrendamientos Operativos (la Sociedad como Arrendatario)

El cargo a los resultados del ejercicio 2013 en concepto de arrendamiento operativo ha ascendido a 1.971.161,81 euros (1.765.658,48 euros en el ejercicio anterior).

NOTA 8. ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de los activos financieros a largo plazo, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, que se muestran en la Nota 11, es el siguiente:

Categorías	31/12/2013 Créditos y Otros	31/12/2012 Créditos y Otros
Préstamos y partidas a cobrar (Nota 8.2)	575.847,69	191.429,53

El detalle de los activos financieros a corto plazo, es el siguiente:

Categorías	31/12/2013		31/12/2012	
	Instrumentos de Patrimonio	Créditos, Derivados y Otros	Instrumentos de Patrimonio	Créditos, Derivados y Otros
Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	42.147,09	1.519.394,25	3.434.056,76	2.238.861,84
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	-	1.519.394,25	-	2.238.861,84
Activos mantenidos para negociar (Nota 8.1)	42.147,09	-	3.434.056,76	-
Préstamos y partidas a cobrar (Nota 8.2)	-	24.067.404,56	-	32.361.648,81
Total	42.147,09	25.586.798,81	3.434.056,76	34.600.510,65

8.1) Activos a Valor Razonable con Cambios en Pérdidas y Ganancias

Corresponde a una cartera de instrumentos de patrimonio en Renta variable con cotización oficial. Dichas acciones se encuentran en garantía de la deuda bancaria (ver Nota 9.1).

El movimiento de este epígrafe durante el ejercicio 2013, es el que se muestra a continuación, en euros:

	31/12/2012	Altas por combinación de negocios (Nota 18)	Bajas	31/12/2013
Otras Inversiones:				
Renta variable con cotización oficial	24.295.536,82	7.278.325,64	(26.937.143,02)	4.636.719,44
Correcciones por deterioros	(20.861.480,06)	(6.461.258,25)	22.728.165,96	(4.594.572,35)
Total Otras Inversiones	3.434.056,76	817.067,39	(4.208.977,06)	42.147,09

Durante el ejercicio 2013 la Sociedad ha recibido dividendos procedentes de inversiones en renta variable por importe de 30.526,93 euros (690.882,00 euros en el ejercicio anterior).

Las ventas del ejercicio han generado una pérdida de 172.128,58 euros.

El movimiento de este epígrafe durante el ejercicio 2012, es el que se muestra a continuación, en euros:

	31/12/2011	Altas	Bajas	31/12/2012
Otras Inversiones:				
Renta variable con cotización oficial	24.034.027,68	269.609,14	(8.100,00)	24.295.536,82
Correcciones por deterioros	(16.368.470,34)	(4.493.009,72)	-	(20.861.480,06)
Total Otras Inversiones	7.665.557,34	(4.223.400,58)	(8.100,00)	3.434.056,76

8.2) Préstamos y Partidas a Cobrar

La composición de este epígrafe es la siguiente, en euros:

	31/12/2013		31/12/2012	
	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo
Créditos por operaciones comerciales				
Clientes terceros	-	763.008,29	-	963.423,33
Clientes empresas del grupo y asociadas (Nota 20.1)	-	23.408,09	-	459.313,77
Deudores terceros	-	11.632,81	-	9.186,32
Total créditos por operaciones comerciales	-	798.049,19	-	1.431.923,42
Créditos por operaciones no comerciales				
Créditos a empresas del grupo (Nota 20.1)	299.745,52	27.950,00	12.570,20	-
Cuenta corriente con empresas del grupo (Nota 20.1)	-	23.241.405,37	-	30.927.051,96
Personal	-	-	-	2.673,43
Fianzas y depósitos	276.102,17	-	178.859,33	-
Total créditos por operaciones no comerciales	575.847,69	23.269.355,37	191.429,53	30.929.725,39
Total	575.847,69	24.067.404,56	191.429,53	32.361.648,81

Los saldos deudores comerciales y otras cuentas a cobrar al 31 de diciembre de 2013 incluyen deterioros causados por riesgos de insolvencia, según el siguiente detalle:

Deterioros	Saldo a	Altas por	Corrección	Saldo a
	31/12/2012	combinación de negocio (Nota 18)	valorativa por deterioro	31/12/2013
Créditos por operaciones comerciales				
Clientes terceros	(248.041,49)	(81.750,93)	138.254,38	(191.538,04)

Los saldos deudores comerciales y otras cuentas a cobrar al 31 de diciembre de 2012 incluyen deterioros causados por riesgos de insolvencia, según el siguiente detalle:

Deterioros	Saldo a 31/12/2011	Corrección valorativa por deterioro	Saldo a 31/12/2012
Créditos por operaciones comerciales			
Clientes terceros	(162.763,05)	(85.278,44)	(248.041,49)

8.3) Otra Información

Los vencimientos de los instrumentos financieros de activo son a corto plazo, excepto en el caso de las fianzas y depósitos y créditos a empresas del grupo cuyo vencimiento es superior a 5 años.

NOTA 9. PASIVOS FINANCIEROS

9.1) Débitos y Partidas a Pagar

Su detalle, se indica a continuación, en euros:

	31/12/2013		31/12/2012	
	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo
Por operaciones comerciales:				
Proveedores	-	292.256,38	-	352.457,20
Proveedores empresas del grupo y asociadas (Nota 20.1)	-	1.240.316,77	-	1.334.960,06
Acreedores	-	204.311,04	-	447.190,37
Anticipos de clientes	-	-	-	200.000,00
Total saldos por operaciones comerciales	-	1.736.884,19	-	2.334.607,63
Por operaciones no comerciales:				
Deudas con entidades de crédito	11.786.746,56	8.152.813,35	14.212.736,57	18.151.188,01
Acreedores por arrendamiento financiero (Nota 7.1)	123.029,81	316.989,15	289.878,25	218.928,90
Cuenta corriente con socios (Nota 20.1)	-	1.057.948,96	-	1.308.908,06
Cuenta corriente con empresas del grupo (Nota 20.1)	-	892.117,56	-	-
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	-	469.730,99	-	189.632,74
Fianzas recibidas	1.000,00	196,21	1.000,00	196,21
Total saldos por operaciones no comerciales	11.910.776,37	10.889.796,22	14.503.614,82	19.868.853,92
Total Débitos y partidas a pagar	11.910.776,37	12.626.680,41	14.503.614,82	22.203.461,55

Deudas con Entidades de Crédito

El resumen de las deudas con entidades de crédito al 31 de diciembre de 2013 se indica a continuación, en euros:

	A Corto Plazo	A Largo Plazo	Total
Préstamos	7.908.007,19	6.301.374,89	14.209.382,08
Pólizas de crédito	-	5.485.371,67	5.485.371,67
Deudas por leasings	316.989,15	123.029,81	440.018,96
Efectos descontados	244.806,16	-	244.806,16
	8.469.802,50	11.909.776,37	20.379.578,87

El resumen de las deudas con entidades de crédito al 31 de diciembre de 2012 se indica a continuación, en euros:

	A Corto Plazo	A Largo Plazo	Total
Préstamos	8.431.048,61	14.212.736,57	22.643.785,18
Pólizas de crédito	9.373.344,27	-	9.373.344,27
Deudas por leasings	218.928,90	289.878,25	508.807,15
Efectos descontados	267.290,26	-	267.290,26
Deudas por intereses	79.504,87	-	79.504,87
	18.370.116,91	14.502.614,82	32.872.731,73

Préstamos

El detalle de préstamos a 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Entidad	Vencimiento	Capital Inicial	31/12/2013		Total
			A Corto Plazo	A Largo Plazo	
La Caixa	01/07/2014	15.000.000,00	2.374.302,19	-	2.374.302,19
Banc Sabadell	10/06/2015	3.500.000,00	1.172.433,54	583.333,39	1.755.766,93
Banco Popular	10/06/2015	8.000.000,00	1.367.972,57	708.753,24	2.076.725,81
La Caixa	31/05/2016	6.000.000,00	1.503.732,45	2.371.690,11	3.875.422,56
La Caixa	11/07/2016	6.000.000,00	1.489.566,44	2.637.598,15	4.127.164,59
			7.908.007,19	6.301.374,89	14.209.382,08

El detalle de préstamos a 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Entidad	Vencimiento	Capital Inicial	31/12/2012		Total
			A Corto Plazo	A Largo Plazo	
La Caixa	01/07/2014	15.000.000,00	3.120.904,62	2.365.374,81	5.486.279,43
Banc Sabadell	10/06/2015	3.500.000,00	1.166.666,66	1.755.766,95	2.922.433,61
Banco Popular	10/06/2015	8.000.000,00	1.302.493,65	2.076.776,46	3.379.270,11
La Caixa	31/05/2016	6.000.000,00	1.427.472,45	3.884.137,11	5.311.609,56
La Caixa	11/07/2016	6.000.000,00	1.413.511,23	4.130.681,24	5.544.192,47
			8.431.048,61	14.212.736,57	22.643.785,18

Pólizas de crédito

El importe dispuesto de las pólizas de crédito es el siguiente, en euros:

Entidad	Vencimiento	Límite	31/12/2013		31/12/2012	
			A Corto Plazo	A Largo Plazo	A Corto Plazo	A Largo Plazo
La Caixa	31/07/2013	11.600.000,00	-	5.485.371,67	8.178.494,84	-
Banesto	01/06/2013	2.625.000,00	-	-	1.194.849,43	-
			-	5.485.371,67	9.373.344,27	-

Dichas Pólizas están avaladas por la sociedad matriz Kiluva, S.A.

Líneas de Descuento de Efectos

Al 31 de diciembre de 2013, el importe disponible en las líneas de descuento de efectos asciende a 2.100.000,00 euros (3.700.000,00 euros en el ejercicio anterior).

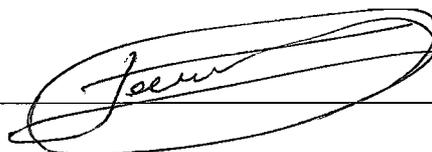
9.2) Otra Información

El detalle de los vencimientos de los instrumentos financieros de pasivo al cierre del ejercicio 2013:

	Vencimientos				Resto	Total
	2014	2015	2016	2017		
Deudas financieras:	9.528.282,98	4.529.327,22	7.380.449,15	-	1.000,00	21.439.059,35
Deudas con entidades de crédito	8.152.813,35	4.415.920,02	7.370.826,54	-	-	19.939.559,91
Acreeedores por arrendamiento financiero	316.989,15	113.407,20	9.622,61	-	-	440.018,96
Otros pasivos financieros	1.058.284,27	-	-	-	-	1.058.284,27
Fianzas	196,21	-	-	-	1.000,00	1.196,21
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar:	2.206.615,18	-	-	-	-	2.206.615,18
Proveedores	292.256,38	-	-	-	-	292.256,38
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	1.240.316,77	-	-	-	-	1.240.316,77
Acreeedores varios	204.311,04	-	-	-	-	204.311,04
Personal	469.730,99	-	-	-	-	469.730,99
Total	11.734.898,16	4.529.327,22	7.380.449,15	-	1.000,00	23.645.674,53

El detalle de los vencimientos de los instrumentos financieros de pasivo al cierre del ejercicio 2012:

	Vencimientos				Resto	Total
	2013	2014	2015	2016		
Deudas financieras:	19.679.221,18	8.089.544,98	4.506.995,39	1.906.074,45	1.000,00	34.182.836,00
Deudas con entidades de crédito	18.151.188,01	7.889.148,97	4.424.514,36	1.899.073,24	-	32.363.924,58
Acreeedores por arrendamiento financiero	218.928,90	200.396,01	82.481,03	7.001,21	-	508.807,15
Otros pasivos financieros	1.309.104,27	-	-	-	1.000,00	1.310.104,27
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar:	2.524.240,37	-	-	-	-	2.524.240,37
Proveedores	352.457,20	-	-	-	-	352.457,20
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	1.334.960,06	-	-	-	-	1.334.960,06
Acreeedores varios	447.190,37	-	-	-	-	447.190,37
Personal	189.632,74	-	-	-	-	189.632,74
Anticipos de clientes	200.000,00	-	-	-	-	200.000,00
Total	22.203.461,55	8.089.544,98	4.506.995,39	1.906.074,45	1.000,00	36.707.076,37



NOTA 10. INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. "DEBER DE INFORMACIÓN" DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO

Conforme a lo indicado en la disposición adicional tercera "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio, que modifica la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, se informa de lo siguiente:

	Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del balance Ejercicio 2013		Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del balance Ejercicio 2012	
	Importe	%	Importe	%
Dentro del plazo máximo legal	17.572.169,66	100,00	18.307.944,26	100,00
Resto	-	-	-	-
Total pagos del ejercicio	17.572.169,66	100,00	18.307.944,26	100,00
PMP pagos (días) excedidos	-	-	-	-
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	-	-	-	-

NOTA 11. EMPRESAS DEL GRUPO, MULTIGRUPO Y ASOCIADAS

El movimiento de las inversiones mantenidas en Empresas del Grupo y Asociadas durante el ejercicio 2013 se muestra a continuación, en euros:

	31/12/2012	Altas por Combinaciones de Negocio (Nota 18)	Altas	Bajas	31/12/2013
Empresas del Grupo:					
Naturhouse, GmbH.	288.000,00	-	-	-	288.000,00
Naturhouse, S.R.L. (Italia)	193.936,66	-	-	-	193.936,66
Naturhouse Ltd. (UK)	118.832,22	-	-	-	118.832,22
Zamodiet México, S.A. de C.V.	363.084,25	-	-	-	363.084,25
Housediet ,SARL.	100.000,00	100.000,00	-	-	200.000,00
Kiluva Portuguesa - Nutrição e Dietetica, Lda.	2.799.999,76	-	-	-	2.799.999,76
Naturhouse, sp Zoo.	676.427,12	-	-	-	676.427,12
Total Coste	4.540.280,01	100.000,00	-	-	4.640.280,01
Naturhouse, GmbH.	(142.784,81)	-	-	16.715,76	(126.069,05)
Naturhouse Ltd (UK).	(26.248,40)	-	-	11.653,11	(14.595,29)
Zamodiet México, S.A. de C.V.	(79.519,69)	-	(71.994,12)	-	(151.513,81)
Housediet, SARL.	(27.170,50)	(27.170,50)	-	54.341,00	-
Kiluva Portuguesa - Nutrição e Dietetica, Lda.	(137.109,32)	-	(1.188.100,33)	-	(1.325.209,65)
Total correcciones por deterioro	(412.832,72)	(27.170,50)	(1.260.094,45)	82.709,87	(1.617.387,80)
Total Empresas del Grupo	4.127.447,29	72.829,50	(1.260.094,45)	82.709,87	3.022.892,21

Las dotaciones y reversiones por deterioro del ejercicio 2013 se han registrado en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

El movimiento de las inversiones mantenidas en Empresas del Grupo y Asociadas durante el ejercicio 2012 se muestra a continuación, en euros:

	31/12/2011	Altas	Bajas	31/12/2012
Empresas del Grupo:				
Naturhouse ,GmbH.	288.000,00	-	-	288.000,00
Naturhouse, S.R.L. (Italia)	193.936,66	-	-	193.936,66
Naturhouse Ltd. (UK)	118.832,22	-	-	118.832,22
Zamodiet México, S.A. de C.V.	363.084,25	-	-	363.084,25
Housediet, SARL.	100.000,00	-	-	100.000,00
Kiluva Portuguesa - Nutrição e Dietetica, Lda.	2.799.999,76	-	-	2.799.999,76
Naturhouse, sp Zoo	676.427,12	-	-	676.427,12
Total Coste	4.540.280,01	-	-	4.540.280,01
Naturhouse ,GmbH.	(219.059,79)	-	76.274,98	(142.784,81)
Naturhouse Ltd (UK)	-	(26.248,40)	-	(26.248,40)
Zamodiet México, S.A. de C.V.	-	(79.519,69)	-	(79.519,69)
Housediet, SARL.	(35.564,00)	-	8.393,50	(27.170,50)
Kiluva Portuguesa - Nutrição e Dietetica, Lda.	-	(137.109,32)	-	(137.109,32)
Total correcciones por deterioro	(254.623,79)	(242.877,41)	84.668,48	(412.832,72)
Total Empresas del Grupo	4.285.656,22	(242.877,41)	84.668,48	4.127.447,29

Las dotaciones y reversiones por deterioro del ejercicio 2012 se registraron en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

a) Participaciones en Empresas del Grupo y Asociadas

Las participaciones mantenidas al 31 de diciembre de 2013 en Empresas del Grupo y Asociadas corresponden, en euros:

	% Part. Directa	Coste	Deterioros	Valor Neto a 31/12/2013	VTC de la Participación
Empresas del Grupo					
Naturhouse, GmbH.	57,60	288.000,00	(126.069,05)	161.930,95	161.930,95
Naturhouse, S.R.L. (Italia)	100,00	193.936,66	-	193.936,66	3.828.036,86
Naturhouse LTD. (UK)	33,33	118.832,22	(14.595,29)	104.236,93	96.164,28
Zamodiet México, S.A. de C.V.	51,00	363.084,25	(151.513,81)	211.570,44	211.570,44
Housediet, SARL (Francia)	50,00	200.000,00	-	200.000,00	268.263,95
Kiluva Portuguesa - Nutroção e					
Kiluva Port., LDA.	28,00	2.799.999,76	(1.325.209,65)	1.474.790,11	527.259,67
Naturhouse, sp Zoo.	100,00	676.427,12	-	676.427,12	2.396.656,33
		4.640.280,01	(1.617.387,80)	3.022.892,21	7.489.882,48

Las participaciones mantenidas al 31 de diciembre de 2012 en Empresas del Grupo y Asociadas corresponden, en euros:

	% Part. Directa	Coste	Deterioros	Valor Neto a 31/12/2012	VTC de la Participación
Empresas del Grupo					
Naturhouse, GmbH.	57,60	288.000,00	(142.784,81)	145.215,19	155.759,70
Naturhouse, S.R.L. (Italia)	100,00	193.936,66	-	193.936,66	5.849.990,24
Naturhouse LTD. (UK)	33,33	118.832,22	(26.248,40)	92.583,82	98.494,54
Zamodiet México, S.A. de C.V.	51,00	363.084,25	(79.519,69)	283.564,56	304.551,26
Housediet SARL. (Francia)	50,00	100.000,00	(27.170,50)	72.829,50	108.393,50
Kiluva Portuguesa - Nutroçao e Dietetica, Lda.	28,00	2.799.999,76	(137.109,32)	2.662.890,44	565.360,00
Naturhouse, sp Zoo	100,00	676.427,12	-	676.427,12	1.795.848,80
		4.540.280,01	(412.832,72)	4.127.447,29	8.878.398,04

El resumen del patrimonio neto disponible a 31 de diciembre de 2013 de las sociedades participadas, se indica a continuación en euros:

	Capital Social	Reservas	Resultado del Ejercicio	Diferencias de conversión	Total Patrimonio Neto
Empresas del Grupo					
Naturhouse, GmbH.	500.000,00	(229.583,95)	18.746,36	-	289.162,41
Naturhouse, S.R.L. (Italia)	100.000,00	1.389.299,38	2.338.737,48	-	3.828.036,86
Naturhouse LTD (UK)	300.000,00	(54.700,84)	26.929,09	16.293,47	288.521,72
Zamodiet México, S.A. de C.V.	616.181,15	91.719,34	(353.088,43)	60.044,94	414.857,00
Housediet SARL. (Francia)	200.000,00	15.215,31	53.045,97	-	268.261,28
Kiluva Portuguesa - Nutroçao e Dietetica, Lda.	49.879,79	1.969.263,07	(136.072,62)	-	1.883.070,24
Naturhouse, sp Zoo	100.000,00	784.087,69	1.512.568,64	(65.163,11)	2.331.493,22
	1.866.060,94	3.965.300,00	3.460.866,49	11.175,30	9.303.402,73

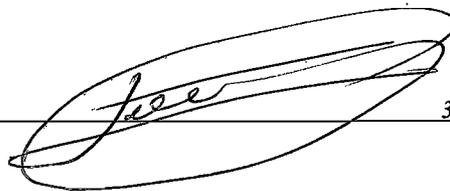
El resumen del patrimonio neto disponible a 31 de diciembre de 2012 no auditado de las sociedades participadas, se indica a continuación en euros:

	Capital Social	Reservas	Resultado del Ejercicio	Diferencias de conversión	Total Patrimonio Neto
Empresas del Grupo					
Naturhouse, GmbH.	500.000,00	(205.542,93)	(24.041,02)	-	270.416,05
Naturhouse, S.R.L. (Italia)	100.000,00	2.084.712,01	3.665.278,23	-	5.849.990,24
Naturhouse LTD (UK)	300.000,00	(69.771,44)	15.070,60	50.214,00	295.513,16
Zamodiet México, S.A. de C.V.	616.181,15	142.221,12	(50.501,78)	(110.741,15)	597.159,34
Housediet SARL (Francia)	200.000,00	(6.674,00)	23.461,00	-	216.787,00
Kiluva Portuguesa - Nutroçao e Dietetica, Lda.	49.879,79	2.434.632,50	(465.369,43)	-	2.019.142,86
Naturhouse, sp Zoo.	100.000,00	630.826,66	1.065.022,14	-	1.795.848,80
	1.866.060,94	5.010.403,92	4.228.919,74	(60.527,15)	11.044.857,45

El objeto y domicilio social de las sociedades participadas se detalla a continuación:

Naturhouse, GmbH.

Su actividad consiste en la comercialización de productos dietéticos, hierbas medicinales y cosmética natural. Su domicilio social se encuentra en Schusterstrasse 54, 55116 Mainz (Alemania).



El riesgo de crédito de la Sociedad es atribuible principalmente a sus deudas comerciales. Los importes se reflejan en el balance netos de provisiones para insolvencias, estimadas por la Dirección de la Sociedad en función de la experiencia de ejercicios anteriores y de su valoración del entorno económico actual.

La Sociedad no tiene una concentración significativa de riesgo de crédito.

12.2) Riesgo de Liquidez

La Sociedad no se encuentra expuesta significativamente al riesgo de liquidez, debido al mantenimiento de suficiente efectivo y disponibilidades de crédito para afrontar las salidas necesarias en sus operaciones habituales. En el caso de necesidad puntual de financiación, la Sociedad acude a préstamos y pólizas de crédito.

12.3) Riesgo de Tipo de Cambio

La Sociedad no está expuesta a un riesgo significativo de tipo de cambio, por lo que no realiza operaciones con instrumentos financieros de cobertura.

12.4) Riesgo de Tipo de Interés

Las variaciones de los tipos de interés modifican el valor razonable de aquellos activos y pasivos que devengan un tipo de interés fijo así como los flujos futuros de los activos y pasivos referenciados a un tipo de interés variable.

NOTA 13. FONDOS PROPIOS

13.1) Capital Social

Al 31 de diciembre de 2013 el capital social está representado por 1.000 participaciones nominativas de 375 euros nominales cada una, totalmente suscritas y desembolsadas. Estas participaciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

Con fecha 25 de junio de 2013, y con efectos contables 1 de enero de 2013, el Accionista Único decidió realizar una fusión por absorción por parte de parte de Housediet, S.L.U, (absorbente) y Kiluvadiet, S.L.U (absorbida). La operación se realizó mediante la emisión de 200 participaciones de 375 euros de valor nominal cada una con una prima de emisión de 10.744,98 euros por participación.

A dicha fecha, Kiluva, S.A. es propietaria del 100 % de las participaciones sociales de la Sociedad.

13.2) Reservas

El detalle de las Reservas es el siguiente, en euros:

	31/12/2013	31/12/2012
Reserva legal	60.000,00	60.000,00
Reserva Inversiones en Canarias	1.340.009,06	1.340.009,06
Reservas voluntarias	2.817.990,34	7.931.070,98
	4.217.999,40	9.331.080,04

a) Reserva Legal

La Reserva Legal es restringida en cuanto a su uso, el cual se halla determinado por diversas disposiciones legales. De conformidad con la Ley de Sociedades de Capital, están obligadas a dotarla las sociedades mercantiles que, bajo dicha forma jurídica, obtengan beneficios, con un 10% de los mismos, hasta que el fondo de reserva constituido alcance la quinta parte del capital social suscrito. Los destinos de la reserva legal son la compensación de pérdidas o la ampliación de capital por la parte que exceda del 10% del capital ya aumentado, así como su distribución a los accionistas en caso de liquidación. Al 31 de diciembre de 2013, la Reserva Legal no estaba dotada en su totalidad.

b) Reserva Inversiones en Canarias

En aplicación de la Ley 19/1994 del Régimen Económico y Fiscal de Canarias, la dotación de una Reserva para Inversiones en Canarias (RIC), permite reducir la base imponible del Impuesto sobre Sociedades hasta un importe máximo del 90% del beneficio no distribuido obtenido por los establecimientos situados en Canarias. Las cantidades destinadas a la RIC deben materializarse en un plazo máximo de tres años, contados a partir del siguiente al que se dota, en la adquisición de activos fijos en Canarias. Los activos adquiridos deben permanecer en funcionamiento durante cinco años o durante su vida útil, si fuese inferior. La RIC debe figurar en el Balance con absoluta separación y título apropiado y es indisponible en tanto que los bienes en que se materializa deban permanecer en funcionamiento.

c) Reservas de Fusión

Como consecuencia de las combinaciones de negocio que tuvieron lugar el 1 de enero de 2013 se generaron reservas negativas de fusión que ascendieron a 39.687,64 euros.

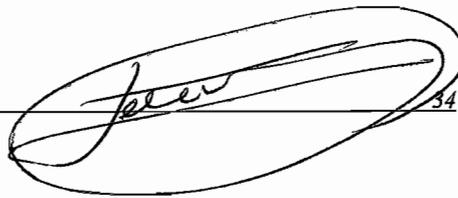
d) Prima de emisión

Esta reserva se originó como consecuencia del proceso de fusión descrito anteriormente.

13.3) Dividendos

Con fecha 25 de junio de 2013, el accionista único acordó la distribución de un dividendo con cargo a reservas voluntarias por importe de 5.073.393,00 euros y de 1.926.607,00 euros con cargo al resultado de 2012.

Con fecha 29 de junio de 2012, se acordó la distribución de un dividendo por importe de 4.800.000,00 euros.



NOTA 14. EXISTENCIAS

La composición de este epígrafe, es la siguiente, en euros:

	31/12/2013	31/12/2012
Existencias comerciales	984.368,18	1.029.376,72

No existen limitaciones a la disponibilidad de las existencias por garantías, pignoraciones, fianzas u otras razones análogas.

Los criterios seguidos para determinar la necesidad, y cuantificar, de efectuar correcciones valorativas por deterioro de las existencias, así como para la reversión de las mismas, se detallan en la Nota 4.e.

No se ha registrado correcciones valorativas en el ejercicio 2013 al igual que en el ejercicio anterior.

NOTA 15. SITUACIÓN FISCAL

El detalle de los saldos mantenidos con las Administraciones Públicas es el siguiente, en euros:

	31/12/2013		31/12/2012	
	A Cobrar	A Pagar	A Cobrar	A Pagar
No corriente:				
Activos por impuestos diferidos	79.595,89	-	8.835,48	-
Pasivos por impuestos diferidos	-	402.374,36	-	172.567,44
	79.595,89	402.374,36	8.835,48	172.567,44
Corriente:				
Impuesto sobre el Valor Añadido	63.376,70	7.571,17	30.297,31	2.711,91
Retenciones por IRPF	-	82.291,28	-	84.336,99
Organismos de la Seguridad Social	-	95.326,58	-	85.750,20
	63.376,70	185.189,03	30.297,31	172.799,10

Situación Fiscal

Para los impuestos a los que la Sociedad se halla sujeta, se encuentran abiertos a la inspección por parte de las autoridades fiscales, los últimos cuatro ejercicios.

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no han sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o ha transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. En consecuencia, con motivo de eventuales inspecciones, podrían surgir pasivos adicionales a los registrados por la Sociedad. No obstante, la Dirección de la misma considera que dichos pasivos, en caso de producirse, no serían significativos en comparación con los fondos propios y con los resultados anuales obtenidos.

La Sociedad tributa por el Impuesto sobre Sociedades en régimen de declaración consolidada con su Sociedad Dominante Kiluva, S.A. En este sentido, las sociedades que componen el Grupo consolidado fiscal al 31 de diciembre de 2013, son las siguientes; Housediet, S.L.U., Laboratorios Abad, S.L.U., Tartales, S.L.U., Finverki, S.L.U. y Luair Airlines, S.L.U. Para el resto de los impuestos, tasas, tributos a los que está sujeta, la base liquidable se calcula individualmente.

Impuesto sobre Sociedades

La provisión para el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2013 recoge las estimaciones efectuadas por la Dirección de la Sociedad.

La conciliación entre el beneficio contable antes de impuestos y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente, en euros:

	2013	2012
Resultado contable del ejercicio antes del gasto en concepto de Impuesto sobre Sociedades	5.019.879,62	1.965.003,29
Diferencias permanentes:		
Aumentos	1.307.125,94	284.303,59
Disminuciones	(5.251.761,11)	(3.878.869,39)
Diferencias temporarias:		
Aumentos	191.163,37	16.029,41
Disminuciones	(288.342,49)	(144.017,03)
Base Imponible (Resultado Fiscal)	978.065,33	(1.757.550,13)

Los cálculos efectuados en relación con el Impuesto sobre Sociedades son los siguientes, en euros:

	2013	2012
Cuota al 30% sobre la Base Imponible	293.419,60	-
Menos: deducciones		
- por doble imposición	-	-
- por inversiones	-	-
Cuota Líquida	293.419,60	-
Menos: retenciones y pagos a cuenta	(1.302,04)	(52.437,61)
Cuota a Pagar	292.117,56	(52.437,61)

El importe a devolver del ejercicio 2013 de 292.117,56 euros (52.437,61 euros a pagar en el ejercicio anterior), se incluye en la cuenta a pagar en concepto de Impuesto sobre Sociedades que se pagará a Kiluva, S.A. (Nota 20) como consecuencia de la tributación en régimen de declaración consolidada.

Los componentes principales del gasto por Impuesto sobre Sociedades son los siguientes:

	2013	2012
Impuesto corriente	293.419,60	-
Impuesto diferido	29.153,74	38.396,29
Total	322.573,34	38.396,29

El movimiento de los activos y pasivos por impuestos diferidos durante el ejercicio 2013, se detalla a continuación, en euros:

	Saldo al 31/12/2012	Altas por combinaciones de negocio (Nota 18)	Generados	Traspasos	Cancelados	Saldo al 31/12/2013
Pasivos por impuestos diferidos	(172.567,44)	(156.264,31)	(72.231,86)	(5.488,57)	4.177,82	(402.374,36)
Activos por impuestos diferidos	8.835,48	26.371,53	53.171,19	5.488,57	(14.270,88)	79.595,89

El movimiento de los activos y pasivos por impuestos diferidos durante el ejercicio 2012, se detalla a continuación, en euros:

	Saldo al 31/12/2011	Generados	Traspasos	Cancelados	Saldo al 31/12/2012
Pasivos por impuestos diferidos	(128.811,69)	(33.053,11)	(15.511,46)	4.808,82	(172.567,44)
Activos por impuestos diferidos	3.476,02	-	15.511,46	(10.152,00)	8.835,48

Otra Información Fiscal

Deducción por Reinversión de Beneficios Extraordinarios

- a) En el año 2006 la Sociedad procedió a la transmisión de diversos elementos del inmovilizado material (equipos para el proceso de la información y mobiliario) como consecuencia del traspaso de seis locales comerciales sitos en Vigo, Ciudad Real, León, Valencia, San Sebastián y Menorca, obteniendo como consecuencia de la citada transmisión un beneficio extraordinario.

Asimismo, durante el año 2006 la Sociedad ha reinvertido el beneficio extraordinario obtenido, materializándolo en la adquisición de inmovilizado bajo contratos de arrendamiento financiero, que de acuerdo con la normativa contable en vigor se encuentra en el inmovilizado material, que explota en el desarrollo de su actividad económica.

Las fechas y los datos económicos que corresponden a las operaciones que han generado la deducción por reinversión de beneficios extraordinarios, según lo establecido en el artículo 42 del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, son los siguientes:



El detalle de fechas de obtención beneficios extraordinarios y reinversión, es el siguiente:

Operación	Fecha	Importe Venta	Importe Inversión
Transmisión I.M. Vigo	16/01/2006	36.000,00	-
Transmisión I.M. Ciudad Real	04/05/2006	36.000,00	-
Transmisión I.M. León	19/06/2006	30.000,00	-
Transmisión I.M. Valencia	06/07/2006	40.000,00	-
Transmisión I.M. San Sebastián	05/09/2006	50.000,00	-
Transmisión I.M. Menoría	12/09/2006	40.000,00	-
Reinversión Inmovilizado Inmaterial	19/01/2006	-	232.000,00
Total		232.000,00	232.000,00

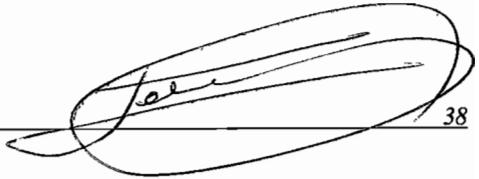
Los datos económicos de los beneficios obtenidos y la reinversión, son los siguientes:

Año	Inmov. Material	Acto	Precio	Beneficio Fiscal	Reinver- sión	Aplicado	Pdte. Reinvertir	Deducción generada
2006	EPI y Mobiliario Vigo	Venta	36.000,00	28.702,40	36.000,00	28.702,40	-	5.614,48
2006	EPI y Mobiliario Ciudad Real	Venta	36.000,00	33.862,70	36.000,00	33.862,70	-	6.772,54
2006	EPI y Mobiliario León	Venta	36.000,00	24.525,77	36.000,00	24.525,77	-	4.905,15
2006	EPI y Mobiliario Valencia	Venta	40.000,00	36.981,53	40.000,00	36.981,53	-	7.396,31
2006	EPI y Mobiliario Donosti	Venta	50.000,00	47.840,34	50.000,00	47.840,34	-	9.568,07
2006	EPI y Mobiliario Menorca	Venta	40.000,00	37.684,35	40.000,00	37.684,35	-	7.536,87
Total			238.000,00	209.597,09	238.000,00	209.597,09	-	41.793,42

- b) En el año 2007 la Sociedad procedió a la transmisión de diversos elementos del inmovilizado material obteniendo como consecuencia de la citada transmisión un beneficio extraordinario de 113.000,00 euros.

Asimismo, durante el año 2007 la Sociedad reinvertió el importe obtenido de la mencionada transmisión, materializándolo en la adquisición de diversas instalaciones para los locales comerciales que explota en el desarrollo de su actividad económica.

Como consecuencia de las operaciones mencionadas, la Sociedad aplicó la Deducción por Reinversión de Beneficios Extraordinarios por importe de 16.385 euros, contenida en el artículo 42 del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, al haber reinvertido la totalidad de los importes obtenidos en la enajenación del inmovilizado que originan el ingreso extraordinario que se integra en la base imponible del Impuesto correspondiente al ejercicio 2007.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Jae', is written over a horizontal line. The signature is enclosed within a large, loopy, hand-drawn oval shape.

Efectos fiscales Fusión por absorción Kiluvadiet, S.L.U.

La Sociedad en el ejercicio 2013 ha llevado a cabo una operación de fusión tal como se describe en la Nota 18. En este sentido, la citada operación se ha acogido al Régimen especial de fusiones, escisiones, aportaciones de activos establecido en el Capítulo VIII del Título VIII, Artículo 83 y siguientes de Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades (TRLIS).

En cumplimiento del artículo 93 del TRLIS se informa de lo siguiente:

a) El detalle de los activos adquiridos susceptibles de amortización es como sigue :

Bien cedido	Sociedad cedente	Año de adquisición del cedente	Valor de coste del cedente en euros	Amortización Acumulada	Valor contable del cedente en euros	Valor de la cesión en euros
Aplicaciones informáticas	Kiluvadiet, S.L.U.	2006	6.450,00	3.923,75	2.526,25	2.526,25
Aplicaciones informáticas	Kiluvadiet, S.L.U.	2007	7.515,00	-	-	-
Aplicaciones informáticas	Kiluvadiet, S.L.U.	2012	1.966,50	163,88	1.802,62	1.802,62
Terrenos y construcciones	Kiluvadiet, S.L.U.	2006	299.970,00	29.212,80	270.757,20	270.757,20
Maquinaria	Kiluvadiet, S.L.U.	2003	4.350,00	4.205,00	145,00	145,00
Otras instalaciones	Kiluvadiet, S.L.U.	2004	58.839,25	43.153,44	15.685,81	15.685,81
Otras instalaciones	Kiluvadiet, S.L.U.	2005	24.137,70	17.398,26	6.739,44	6.739,44
Otras instalaciones	Kiluvadiet, S.L.U.	2006	43.550,66	25.310,86	18.239,80	18.239,80
Otras instalaciones	Kiluvadiet, S.L.U.	2007	953.810,00	167.373,50	786.436,50	786.436,50
Otras instalaciones	Kiluvadiet, S.L.U.	2008	48.947,39	20.831,48	28.115,91	28.115,91
Otras instalaciones	Kiluvadiet, S.L.U.	2009	273.576,70	208.750,30	64.826,40	64.826,40
Otras instalaciones	Kiluvadiet, S.L.U.	2010	34.583,31	9.070,03	25.513,28	25.513,28
Otras instalaciones	Kiluvadiet, S.L.U.	2011	35.918,37	6.615,95	29.302,42	29.302,42
Otras instalaciones	Kiluvadiet, S.L.U.	2012	32.320,00	2.038,92	30.281,08	30.281,08
Mobiliario	Kiluvadiet, S.L.U.	1999	14.596,99	14.596,99	0,00	0,00
Mobiliario	Kiluvadiet, S.L.U.	2000	1.998,70	1.653,90	344,80	344,80
Mobiliario	Kiluvadiet, S.L.U.	2001	8.446,08	8.446,08	0,00	0,00
Mobiliario	Kiluvadiet, S.L.U.	2002	5.154,90	5.154,90	0,00	0,00
Mobiliario	Kiluvadiet, S.L.U.	2003	7.428,47	7.104,62	323,85	323,85
Mobiliario	Kiluvadiet, S.L.U.	2004	6.264,71	5.363,98	900,73	900,73
Mobiliario	Kiluvadiet, S.L.U.	2005	7.725,24	5.677,97	2.047,27	2.047,27
Mobiliario	Kiluvadiet, S.L.U.	2006	3.792,19	2.544,45	1.247,74	1.247,74
Mobiliario	Kiluvadiet, S.L.U.	2007	45.075,41	25.899,36	19.176,05	19.176,05
Mobiliario	Kiluvadiet, S.L.U.	2008	694,98	312,66	382,32	382,32
Mobiliario	Kiluvadiet, S.L.U.	2009	15.400,81	10.252,49	5.148,32	5.148,32
Mobiliario	Kiluvadiet, S.L.U.	2010	32.477,27	10.957,58	21.519,69	21.519,69
Mobiliario	Kiluvadiet, S.L.U.	2011	27.930,62	5.046,43	22.884,19	22.884,19
Mobiliario	Kiluvadiet, S.L.U.	2012	2.200,00	41,69	2.158,31	2.158,31
Equipos Proceso información	Kiluvadiet, S.L.U.	1997	1.559,84	1.559,84	-	-
Equipos Proceso información	Kiluvadiet, S.L.U.	1998	724,39	724,39	-	-
Equipos Proceso información	Kiluvadiet, S.L.U.	1999	9.022,76	9.022,76	-	-
Equipos Proceso información	Kiluvadiet, S.L.U.	2000	18.429,12	18.429,12	-	-
Equipos Proceso información	Kiluvadiet, S.L.U.	2001	1.631,15	1.631,15	-	-
Equipos Proceso información	Kiluvadiet, S.L.U.	2002	14.403,68	14.403,68	-	-
Equipos Proceso información	Kiluvadiet, S.L.U.	2003	7.720,00	7.720,00	-	-
Equipos Proceso información	Kiluvadiet, S.L.U.	2004	34.316,00	34.316,00	-	-
Equipos Proceso información	Kiluvadiet, S.L.U.	2005	18.266,56	18.266,56	-	-
Equipos Proceso información	Kiluvadiet, S.L.U.	2006	12.462,00	12.462,00	-	-
Equipos Proceso información	Kiluvadiet, S.L.U.	2007	998,00	998,00	-	-
Equipos Proceso información	Kiluvadiet, S.L.U.	2008	134.567,00	134.567,00	-	-
Equipos Proceso información	Kiluvadiet, S.L.U.	2009	10.803,58	10.697,75	105,83	105,83
Equipos Proceso información	Kiluvadiet, S.L.U.	2010	19.003,00	15.867,90	3.135,10	3.135,10
Equipos Proceso información	Kiluvadiet, S.L.U.	2011	18.606,00	9.558,37	9.047,63	9.047,63
Equipos Proceso información	Kiluvadiet, S.L.U.	2012	2.985,91	319,48	2.666,43	2.666,43
Elementos de transporte	Kiluvadiet, S.L.U.	2002	14.938,74	14.898,54	40,20	40,20
Elementos de transporte	Kiluvadiet, S.L.U.	2004	27.677,00	27.677,00	0,00	0,00
Elementos de transporte	Kiluvadiet, S.L.U.	2005	89.557,11	85.063,74	4.493,37	4.493,37
Elementos de transporte	Kiluvadiet, S.L.U.	2006	57.012,67	55.492,34	1.520,33	1.520,33
Otro inmovilizado Material	Kiluvadiet, S.L.U.	1997	462,06	462,06	-	-
			2.500.267,82	1.122.753,95	1.377.513,87	1.377.513,87

- b) El último balance cerrado de la Sociedad transmitente es el correspondiente a 31 de Diciembre de 2012, y se muestra en la Nota 18 siguiente.
- c) No se han transmitido bienes a valor diferente al registrado en libros de contabilidad de la Sociedad transmitente.
- d) La relación de beneficios fiscales es como sigue:

	Año	Importe
Deducción pendientes	2011	13.821,47
Deducción pendientes	2012	12.915,24
Bases Imponibles Negativas pendientes de compensar	2011	447.163,45
Bases Imponibles Negativas pendientes de compensar	2012	812.744,49

	Ajustes realizados	Ajuste 2013	Pendiente de revertir
Amortización Marcas	17.896,24	(3.473,20)	14.423,04
Activación mejoras	57.853,60	(14.463,40)	43.390,20
Leasings	(519.340,86)	(120.161,08)	639.501,94

Los bienes se han transmitido a su valor en los libros de la sociedad absorbida a 31 de diciembre de 2012, último cierre de dicha sociedad tal como se detalla en la Nota 18.

NOTA 16. INGRESOS Y GASTOS

a) Aprovisionamientos

La composición de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta es la siguiente, en euros:

	2013	2012
Consumos de mercaderías		
Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento, de las cuales:	9.413.158,74	8.603.110,20
<i>Compras nacionales</i>	6.976.849,99	8.144.854,83
<i>Adquisiciones intracomunitarias</i>	2.436.308,75	458.255,37
Variación de existencias	45.008,54	(109.613,43)
Deterioro de mercaderías y otros		-
Total Aprovisionamientos	9.458.167,28	8.493.496,77

b) Cargas Sociales

La composición de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta es la siguiente:

	2013	2012
Seguridad Social a cargo de la empresa	1.053.696,54	894.973,40
Otros gastos sociales	46.210,96	25.111,93
Cargas sociales	1.099.907,50	920.085,33

NOTA 17. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no tiene activos ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

NOTA 18. COMBINACIONES DE NEGOCIOS

Con fecha 29 de julio de 2013, se acordó proceder a la fusión con Kiluvadiet, S.L.U, mediante la absorción de la última por la primera, con la extinción por disolución sin liquidación de la sociedad absorbida y la plena transmisión en bloque a título universal de todos los bienes, derechos y obligaciones que componen su patrimonio a la sociedad absorbente.

De acuerdo con el proyecto de fusión aprobado por el Accionista Único de ambas Sociedades (Kiluva, S.A.), y al tratarse de una operación entre sociedades del Grupo, todas las operaciones llevadas a cabo por la Sociedad Absorbida se consideraron realizadas a efectos contables por la Sociedad Absorbente a partir del 1 de enero de de 2013.

Como consecuencia de dicha fusión se ha aumentado el capital en 75.000,00 euros mediante la emisión de 200 participaciones de 375 euros de valor nominal cada una, con una prima de emisión de 10.744,98 euros, por un total conjunto 2.148.996,12 euros. De la diferencia de los activos y pasivos adquiridos con el coste de la combinación de negocios ha surgido una reserva de fusión de 39.687,67.

Esta fusión está motivada por la eficacia empresarial, para evitar y ahorrar el coste de la existencia y funcionamiento de estructuras duplicadas, concentrando el ejercicio de cada una de las actividades en el menor número posible de sociedades e integrando las sociedades en una única estructura societaria y, en consecuencia, en una única estructura operativa y de gestión, obteniendo así una economía y aprovechamiento de las sinergias, facilitando una mejor planificación de las actividades y sus inversiones.

El valor en libros de los activos y pasivos adquiridos a 1 de enero de 2013 en la combinación de negocios es el siguiente:

ACTIVO NO CORRIENTE	1.591.301,76
Inmovilizado intangible	4.328,87
Inmovilizado material	1.373.185,00
Inversiones en empresas del grupo a largo plazo	72.829,50
Inversiones financieras a largo plazo	114.586,86
Activos por impuesto diferido	26.371,53
ACTIVO CORRIENTE	1.426.757,44
Existencias	221.638,26
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	181.428,62
Inversiones financieras a corto plazo	817.067,39
Periodificaciones a corto plazo	27.122,79
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	179.500,38
TOTAL ACTIVO	3.018.059,20
PASIVO NO CORRIENTE	306.616,46
Deudas a largo plazo	150.352,15
Pasivos por impuestos diferidos	156.264,31
PASIVO CORRIENTE	527.134,26
Deudas a corto plazo	149.772,73
Deudas empresas grupo y asociadas corto plazo	81.271,59
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	296.089,94
TOTAL PASIVO	833.750,72
COSTE COMBINACIÓN DE NEGOCIOS	2.184.308,48

NOTA 19. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2013, no han acaecido hechos relevantes que afecten a las Cuentas Anuales de la Sociedad a dicha fecha.



NOTA 20. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

20.1) Saldos entre Partes Vinculadas

El detalle de los saldos mantenidos con partes vinculadas se indica a continuación, en euros:

	31/12/2013		31/12/2012	
	A Cobrar	A Pagar	A Cobrar	A Pagar
A Largo Plazo:				
Créditos				
<u>Empresas Asociadas</u>				
Zamodiet México, S.A. de C.V.	299.745,52	-	12.570,20	-
Total No Corriente	299.745,52	-	12.570,20	-
A Corto Plazo:				
Por operaciones de tráfico				
<u>Otras Empresas del Grupo</u>				
Kiluva Diet, S.L.U.	-	-	42.392,66	1.298,00
Naturhouse, GmbH.	1.742,45	24.000,00	47.628,08	-
S.A.S. Naturhouse (Francia)	5.990,40	-	33.664,20	-
Naturhouse, S.R.L.	-	-	47.752,80	-
Kiluva Portuguesa - Nutroçao e Dietetica, Lda.	3.415,02	-	509,77	-
Naturhouse Franchising Ltd. Co.	-	29.921,72	11.782,09	-
HouseDiet, L.L.C.	-	77,13	-	-
Laboratorios Abad, S.L.U.	-	80.574,30	-	15.416,04
Naturhouse, sp Zoo	9.786,94	-	-	-
Por operaciones de tráfico				
<u>Empresas Asociadas</u>				
Zamodiet, S.A.	-	64.293,85	-	864.500,41
Indusen, S.A.	-	299.988,50	-	179.258,77
Gartabo, S.A.	2.410,98	-	4.978,74	-
Giro Fibra, S.A.	-	41.849,00	-	28.840,48
Ichem, Sp.Z.o.o	-	699.612,27	-	245.646,36
Zamodiet de México, S.A. de C.V.	62,30	-	270.605,43	-
Total Empresas grupo y asociadas	23.408,09	1.240.316,77	459.313,77	1.334.960,06
Créditos				
Zamodiet México, S.A. de C.V.	27.950,00	-	-	-
Cuenta corriente				
<u>Otras Empresas del Grupo</u>				
Kiluva Portuguesa - Nutroçao e Dietetica, Lda.	-	600.000,00	-	-
<u>Entidad Dominante</u>				
Kiluva, S.A.				
Cuenta corriente	23.241.405,37	-	30.874.614,35	-
Cuenta corriente como consecuencia de la consolidación fiscal	-	292.117,56	52.437,61	-
Total Empresas del Grupo	23.269.355,37	892.117,56	30.927.051,96	-
Total Corriente	23.292.763,46	2.132.434,33	31.386.365,73	1.334.960,06



A 31 de diciembre de 2013, existe un saldo en disputa con una empresa asociada por importe de 2.244.838,54 euros que, caso de resultar finalmente exigible para la Sociedad, sería asumido por la Sociedad Dominante del Grupo.

20.2) Transacciones entre Partes Vinculadas

El importe de las transacciones realizadas durante los ejercicios 2013 y 2012 incluidas en la Cuentas de Pérdidas y Ganancias adjuntas se detalla a continuación, en euros:

	2013		2012	
Operaciones con partes vinculadas en el ejercicio	Entidad Dominante	Otras Empresas del Grupo	Entidad Dominante	Otras Empresas del Grupo
Ventas	-	377.001,60	-	2.952.769,40
Kiluva Diet, S.L.U.	-	-	-	651.315,90
Laboratorios Oxyjeune, S.L.U.	-	-	-	1.960,00
Naturhouse, S.R.L.	-	178.344,75	-	952.314,04
Gartabo, S.A.	-	98.822,09	-	147.385,54
Zamodiet, S.A.	-	-	-	157,50
S.A.S. Naturhouse (Francia)	-	-	-	787.856,95
Naturhouse, SP. Z.o.o.	-	11.681,92	-	236.252,31
Kiluva Portuguesa - Nutroçao e Dietetica, Lda..	-	57.028,68	-	96.604,33
Zamodiet de México, S.A. de C.V.	-	8.726,52	-	56.905,98
Naturhouse, GmbH.	-	21.777,31	-	22.016,85
Indusen, S.A.	-	620,33	-	-
Servicios Prestados	-	646.967,85	-	50.419,03
Naturhouse, S.R.L.	-	39.654,35	-	-
Gartabo, S.A.	-	3.707,38	-	-
Zamodiet, S.A.	-	5.925,08	-	-
Naturhouse SP. Z.o.o.	-	569.817,50	-	-
Kiluva Portuguesa - Nutroçao e Dietetica, Lda.	-	10.585,35	-	-
Zamodiet de Mexico, S.A. de C.V.	-	17.278,19	-	-
Laboratorios Oxyjeune, S.L.U.	-	-	-	50.419,03
Compras	-	6.605.559,15	-	7.010.766,34
Kiluva Diet, S.L.U.	-	-	-	313.313,35
Laboratorios Abad, S.L.U.	-	370.463,01	-	45.039,41
Indusen, S.A.	-	1.336.066,54	-	1.003.814,66
Zamodiet, S.A.	-	2.691.601,66	-	5.032.016,30
Ichem, Sp.Z.o.o.	-	1.888.426,00	-	495.270,96
Girofibra, S.L.	-	319.001,94	-	121.311,66
Servicios recibidos	1.111.902,60	461.600,00	973.476,15	206.100,00
Laboratorios Abad, S.L.U.	-	121.500,00	-	-
Naturhouse, GmbH.	-	24.000,00	-	-
Kiluva, S.A.	1.111.902,60	-	973.476,15	-
Unión Deportiva Logroñés, S.A.D.	-	316.100,00	-	206.100,00

	2013		2012	
Operaciones con partes vinculadas en el ejercicio	Entidad Dominante	Otras Empresas del Grupo	Entidad Dominante	Otras Empresas del Grupo
Arrendamientos	-	1.211.849,64	-	1.185.117,14
Tartales, S.L.U.	-	1.211.849,64	-	1.185.117,14
Dividendos recibidos	-	5.251.761,11	-	3.729.256,56
Naturhouse, S.R.L.	-	4.340.000,00	-	3.110.000,00
Kiluva Portuguesa - Nutroçao e Dietetica, Lda..	-	-	-	279.999,98
Naturhouse sp Z.o.o.	-	911.761,11	-	339.256,58

Dichas transacciones se han realizado a precios y condiciones de mercado.

20.3) Saldos y Transacciones con Alta Dirección

La Sociedad ha identificado como miembros de la Alta Dirección a 2 personas (2 personas en el ejercicio anterior), cuya remuneración devengada durante el ejercicio 2013 ha ascendido a 401.429,31 euros (349.003,24 euros en el ejercicio anterior).

20.4) Saldos y Transacciones con el Órgano de Administración

Remuneraciones a los Administradores

Las remuneraciones devengadas durante el ejercicio 2013 al Administrador Único de la Sociedad en concepto de sueldos y retribuciones en especie han ascendido a un total de 401.429,31 euros (349.003,24 euros en el ejercicio anterior).

Anticipos y Créditos

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no existían créditos ni anticipos concedidos al Administrador Único.

Otras Obligaciones

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no existían compromisos por complementos a pensiones, avales o garantías concedidas a favor del Administrador Único.

NOTA 21. OTRA INFORMACIÓN

Avales y Otros Compromisos

La Sociedad mantiene avales en entidades financieras por importe de 97.489,61 euros (109.836,32 euros en el ejercicio anterior).

NOTA 22. OTRA INFORMACIÓN

El número medio de personas empleadas durante los ejercicios 2013 y 2012, distribuido categorías, es el siguiente:

	2013	2012
Administradores	2	2
Altos directivos	-	-
Resto de personal directivo	6	4
Técnicos	4	4
Empleados de tipo administrativo	12	12
Comerciales, vendedores y similares	122	127
Trabajadores no cualificados	10	11
Total	156	160

La distribución del personal de la Sociedad al término del ejercicio 2013, por categorías y sexos, es la siguiente:

	Hombres	Mujeres	Total
Administradores	1	1	2
Altos directivos	-	-	-
Resto de personal directivo	4	2	6
Técnicos	3	1	4
Empleados de tipo administrativo	2	10	12
Comerciales, vendedores y similares	15	107	122
Trabajadores no cualificados	5	5	10
	30	126	156

La distribución del personal de la Sociedad al término del ejercicio 2012, por categorías y sexos, es la siguiente:

	Hombres	Mujeres	Total
Administradores	1	1	2
Altos directivos	-	-	-
Resto de personal directivo	3	1	4
Técnicos	2	2	4
Empleados de tipo administrativo	3	9	12
Comerciales, vendedores y similares	16	111	127
Trabajadores no cualificados	6	5	11
	31	129	160

Remuneración a los Auditores

El importe de los honorarios devengados por los servicios de auditoría de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013 ha ascendido a 14.716,00 euros (8.200,00 euros en el ejercicio anterior).

Asimismo, los honorarios devengados por la prestación de servicios por parte de otras sociedades del grupo a que pertenece el auditor de cuentas han ascendido a 24.250,00 euros (26.720,60 euros en el ejercicio anterior).

Contratos mantenidos por el socio único con la sociedad

Existe un contrato de fecha 10 de abril de 2006 con el objeto de contrato de prestación de servicios entre los que se destaca, gestión y prestación de servicios de Dirección Comercial y de Producción, gestión y prestación de Servicios Financieros y Gestión y prestación de Servicios de Dirección de Recursos Humanos. El contrato estará vigencia hasta el día 31 de diciembre de 2013, llegada esa fecha, el contrato se prorrogará por plazos de 1 año, excepto renuncia de alguna de las partes.

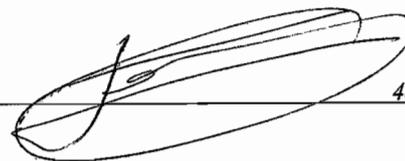
NOTA 23. INFORMACIÓN SEGMENTADA

La distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a las actividades ordinarias de la Sociedad, por categorías y/o segmentos de actividades, se muestra a continuación:

Descripción de la actividad	2013		2012	
	Euros	%	Euros	%
Productos dietéticos y naturales	19.610.299,03	83,28	21.900.827,32	99,43
Cosmética	300.419,59	1,28	124.496,78	0,57
Servicios	3.634.821,83	15,44	-	-
Total	23.545.540,45	100,00	22.025.324,10	100,00

La distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a las actividades ordinarias de la Sociedad, por mercados geográficos, se muestra a continuación:

	2013		2012	
	Euros	%	Euros	%
Nacional	22.026.184,50	93,55	18.595.280,87	84,42
Canarias, Ceuta y Melilla	830.267,02	3,52	836.234,49	3,80
Andorra	22.940,60	0,10	35.279,34	0,16
Intracomunitarias	383.822,21	1,63	2.275.085,07	10,33
Exportaciones	282.326,116	1,20	283.444,33	1,29
Total	23.545.540,45	100,00	22.025.324,10	100,00

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a vertical stroke, positioned in the top right corner of the page.

HOUSEDIET, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2013



HOUSEDIET, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2013

1. EVOLUCIÓN DEL NEGOCIO Y SITUACIÓN DE LA SOCIEDAD

El volumen de facturación de este ejercicio ha sido de 23.545.540,45 euros (22.025.324,10 euros en el ejercicio anterior) y los beneficios antes de impuestos de 5.019.879,62 euros (1.965.003,29 euros en el ejercicio anterior de pérdidas).

2. HECHOS IMPORTANTES ACAECIDOS DESPUÉS DEL CIERRE

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2013, no han acaecido hechos relevantes que afecten a las Cuentas Anuales de la Sociedad a dicha fecha.

3. EVOLUCIÓN PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD PARA 2014

La evolución prevista de la Sociedad pasa por una consolidación de la actividad actual, haciendo especial énfasis en el servicio y la calidad que ofrecemos a nuestros clientes.

4. ACCIONES PROPIAS

Otro aspecto a hacer constar es que no ha habido transacciones con acciones propias.

5. ACTIVIDADES EN MATERIA DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

La Sociedad no ha desarrollado actividades en investigación y desarrollo durante el presente ejercicio.

6. GESTION DE RIESGOS

La Sociedad no se encuentra afecta a ningún riesgo adicional al riesgo del propio mercado.

7. OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

La Sociedad no ha realizado operaciones con instrumentos financieros derivados en el ejercicio 2013.

FORMULACIÓN DE CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN

En cumplimiento de la normativa mercantil vigente, el Administrador Único de **HOUSEDIET, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)** formula las Cuentas Anuales e Informe de Gestión correspondientes al ejercicio 2013 que se componen de las adjuntas hojas número 1 a 49.

Barcelona, 31 de Marzo de 2014
Administrador Único

Félix Revuelta Fernández

HOUSEDIET, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

ANEXO A LAS CUENTAS ANUALES:

Modelo Oficial de Balance

Modelo Oficial de Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Modelo Oficial de Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Modelo Oficial de Estado de Flujos de Efectivo

DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN

ID

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

NIF: **01010** B01115286
 Forma jurídica SA: **01011**
SL: **01012**

Denominación social: **01020** Housediet, S.L.U.
 Otras: **01013**

Domicilio social: **01022** Pasaje Pedro Rodríguez, 6

Municipio: **01023** Barcelona
 Provincia: **01025** Barcelona

Código postal: **01024** 08014
 Teléfono: **01031**

Dirección de e-mail de contacto de la empresa **01037** directorcontabilidad@naturhouse.com

Perteneencia a un grupo de sociedades:	DENOMINACIÓN SOCIAL	NIF
Sociedad dominante directa:	01041 Kiluva, S.A.	01040 A58188624
Sociedad dominante última del grupo:	01061 Kiluva, S.A.	01060 A58188624

ACTIVIDAD

Actividad principal: **02009** La comercialización de productos dietéticos, hierbas medicinales y cosmética natural. (1)

Código CNAE: **02001** 1589 (1)

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

		EJERCICIO 2013 (2)	EJERCICIO 2012 (3)
FIJO (4):	04001	142	143
NO FIJO (5):	04002	14	8

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

04010	1	1
--------------	---	---

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2013 (2)		EJERCICIO 2012 (3)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	04120 23	04121 131	29	125
NO FIJO:	04122 8	04123 28		10

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

	EJERCICIO 2013 (2)				EJERCICIO 2012 (3)		
	AÑO	MES	DÍA		AÑO	MES	DÍA
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	01102	2013	1	1	2012	1	1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	01101	2013	12	31	2012	12	31
Número de páginas presentadas al depósito:	01901	66					
En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:	01903						

UNIDADES

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:

Euros:	09001	<input checked="" type="checkbox"/>
Miles de euros:	09002	<input type="checkbox"/>
Millones de euros:	09003	<input type="checkbox"/>

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(3) Ejercicio anterior.

(4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:

a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.

b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.

c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada.

(5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):

n.º de personas contratadas x n.º medio de semanas trabajadas

52

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.1

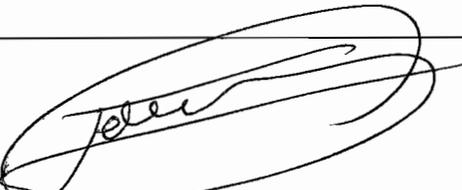
NIF: B01115286	 Félix Revuelta Fernández 31/03/2014 Espacio destinado para las firmas de los administradores	UNIDAD (1): Euros: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 40px;">09001</td><td style="width: 40px; text-align: center;">X</td></tr></table> Miles: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 40px;">09002</td><td style="width: 40px;"></td></tr></table> Millones: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 40px;">09003</td><td style="width: 40px;"></td></tr></table>	09001	X	09002		09003	
09001	X							
09002								
09003								
DENOMINACIÓN SOCIAL: Housediet, S.L.U.								

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 (2)	EJERCICIO 2012 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000	9.784.301,01	9.449.456,02
I. Inmovilizado intangible	11100 5	3.463,62	6.950,22
1. Desarrollo	11110		
2. Concesiones	11120		
3. Patentes, licencias, marcas y similares	11130		
4. Fondo de comercio	11140		6.950,22
5. Aplicaciones informáticas	11150	3.463,62	
6. Investigación	11160		
7. Propiedad intelectual	11180		
8. Derechos de emisión de gases de efecto invernadero	11190		
9. Otro inmovilizado intangible	11170		
II. Inmovilizado material	11200 6	6.102.501,60	5.114.793,50
1. Terrenos y construcciones	11210	1.065.380,44	786.265,94
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	11220	4.355.601,63	3.656.690,53
3. Inmovilizado en curso y anticipos	11230	681.519,53	671.837,03
III. Inversiones inmobiliarias	11300		
1. Terrenos	11310		
2. Construcciones	11320		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400	3.322.637,73	4.140.017,49
1. Instrumentos de patrimonio	11410	3.022.892,21	4.127.447,29
2. Créditos a empresas	11420	299.745,52	12.570,20
3. Valores representativos de deuda	11430		
4. Derivados	11440		
5. Otros activos financieros	11450		
6. Otras inversiones	11460		
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500 8.2	276.102,17	178.859,33
1. Instrumentos de patrimonio	11510		
2. Créditos a terceros	11520		
3. Valores representativos de deuda	11530		
4. Derivados	11540		
5. Otros activos financieros	11550	276.102,17	178.859,33
6. Otras inversiones	11560		
VI. Activos por impuesto diferido	11600 15	79.595,89	8.835,48
VII. Deudas comerciales no corrientes	11700		

(1) Marque la casilla correspondiente según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.2

NIF:	B01115286	 Félix Revuelta Fernández
DENOMINACIÓN SOCIAL:		31/03/2014
Housediet, S.L.U.		Espacio destinado para las firmas de los administradores

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 (1)	EJERCICIO 2012 (2)
B) ACTIVO CORRIENTE	12000	26.780.020,96	39.160.673,93
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100		
II. Existencias	12200	14	984.368,18
1. Comerciales	12210	984.368,18	1.029.376,72
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	12220		
3. Productos en curso	12230		
a) De ciclo largo de producción	12231		
b) De ciclo corto de producción	12232		
4. Productos terminados	12240		
a) De ciclo largo de producción	12241		
b) De ciclo corto de producción	12242		
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	12250		
6. Anticipos a proveedores	12260		
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300	861.425,89	1.464.894,16
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12310	8.2	763.008,29
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12311		
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12312		763.008,29
2. Clientes empresas del grupo y asociadas	12320	8.2 y 20.1	23.408,09
3. Deudores varios	12330	8.2	11.632,81
4. Personal	12340	8.2	2.673,43
5. Activos por impuesto corriente	12350		
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	12360	15	63.376,70
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400	8.2 y 20.1	23.269.355,37
1. Instrumentos de patrimonio	12410		
2. Créditos a empresas	12420		27.950,00
3. Valores representativos de deuda	12430		
4. Derivados	12440		
5. Otros activos financieros	12450		23.241.405,37
6. Otras inversiones	12460		

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.3

NIF: B01115286		
DENOMINACIÓN SOCIAL: Housediet, S.L.U.	Félix Revuelta Fernández	31/03/2014
Espacio destinado para las firmas de los administradores		

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 (1)	EJERCICIO 2012 (2)
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500	42.147,09	3.434.056,76
1. Instrumentos de patrimonio	12510	42.147,09	3.434.056,76
2. Créditos a empresas	12520		
3. Valores representativos de deuda	12530		
4. Derivados	12540		
5. Otros activos financieros	12550		
6. Otras inversiones	12560		
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600	103.330,18	66.432,49
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700	1.519.394,25	2.238.861,84
1. Tesorería	12710	1.519.394,25	2.238.861,84
2. Otros activos líquidos equivalentes	12720		
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000	36.564.321,97	48.610.129,95

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

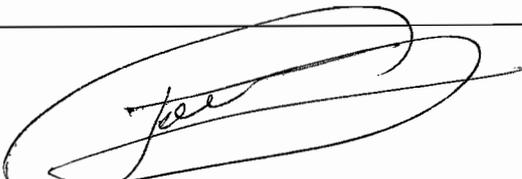
BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.1

NIF: B01115286

DENOMINACIÓN SOCIAL:

Housediet, S.L.U.


 FÉLIX Revuelta Fernández

31/03/2014

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 (1)	EJERCICIO 2012 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		11.439.301,80	11.557.687,04
A-1) Fondos propios	21000		11.439.301,80	11.557.687,04
I. Capital	21100	13.1	375.000,00	300.000,00
1. Capital escriturado	21110		375.000,00	300.000,00
2. (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200	13.2	2.148.996,12	
III. Reservas	21300	13.2	4.217.999,40	9.331.080,04
1. Legal y estatutarias	21310		60.000,00	60.000,00
2. Otras reservas	21320		4.157.999,40	9.271.080,04
3. Reserva de revalorización	21330			
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500			
1. Remanente	21510			
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	21520			
VI. Otras aportaciones de socios	21600			
VII. Resultado del ejercicio	21700		4.697.306,28	1.926.607,00
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000			
I. Activos financieros disponibles para la venta	22100			
II. Operaciones de cobertura	22200			
III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	22300			
IV. Diferencia de conversión	22400			
V. Otros	22500			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000			
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		12.313.150,73	14.676.182,26
I. Provisiones a largo plazo	31100			
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	31110			
2. Actuaciones medioambientales	31120			
3. Provisiones por reestructuración	31130			
4. Otras provisiones	31140			
II. Deudas a largo plazo	31200		11.910.776,37	14.503.614,82
1. Obligaciones y otros valores negociables	31210			
2. Deudas con entidades de crédito	31220	9.1	11.786.746,56	14.212.736,57

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.2

NIF: B01115286

DENOMINACIÓN SOCIAL:

Housediet, S.L.U.

Félix Revuelta Fernández

31/03/2014

Espacio destinado para las firmas de los administradores

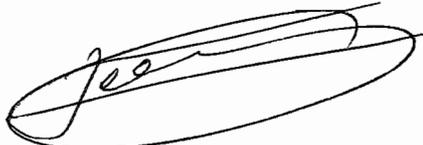
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 (1)	EJERCICIO 2012 (2)
3. Acreedores por arrendamiento financiero	31230	9.1 y 7.1	123.029,81	289.878,25
4. Derivados	31240			
5. Otros pasivos financieros	31250	9.1	1.000,00	1.000,00
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300			
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400	15	402.374,36	172.567,44
V. Periodificaciones a largo plazo	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			
C) PASIVO CORRIENTE	32000		12.811.869,44	22.376.260,65
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100			
II. Provisiones a corto plazo	32200			
1. Provisiones por derechos de emisión de gases de efecto invernadero	32210			
2. Otras provisiones	32220			
III. Deudas a corto plazo	32300		9.527.947,67	19.679.221,18
1. Obligaciones y otros valores negociables	32310			
2. Deudas con entidades de crédito	32320	9.1	8.152.813,35	18.151.188,01
3. Acreedores por arrendamiento financiero	32330	9.1 y 7.1	316.989,15	218.928,90
4. Derivados	32340			
5. Otros pasivos financieros	32350	9.1	1.058.145,17	1.309.104,27
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400	9.1 y 20	892.117,56	
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500		2.391.804,21	2.697.039,47
1. Proveedores	32510	9.1	292.256,38	352.457,20
a) Proveedores a largo plazo	32511			
b) Proveedores a corto plazo	32512		292.256,38	352.457,20
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	32520	9.1 y 20	1.240.316,77	1.334.960,06
3. Acreedores varios	32530	9.1	204.311,04	447.190,37
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	32540	9.1	469.730,99	189.632,74
5. Pasivos por impuesto corriente	32550			
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	32560	15	185.189,03	172.799,10
7. Anticipos de clientes	32570	9.1		200.000,00
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600			
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		36.564.321,97	48.610.129,95

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

P1.1

NIF:	B01115286	 Félix Revuelta Fernández Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:		31/03/2014
Housediet, S.L.U.		

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 (1)	EJERCICIO 2012 (2)
(DEBE) / HABER				
A) OPERACIONES CONTINUADAS				
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100	23	23.545.540,45	22.025.324,10
a) Ventas	40110		23.545.540,45	22.025.324,10
b) Prestaciones de servicios	40120			
c) Ingresos de carácter financiero de las sociedades <i>holding</i>	40130			
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200			
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300			
4. Aprovisionamientos	40400	16.a	(9.458.167,28)	(8.493.496,77)
a) Consumo de mercaderías	40410		(9.458.167,28)	(8.493.496,77)
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	40420			
c) Trabajos realizados por otras empresas	40430			
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	40440			
5. Otros ingresos de explotación	40500		1.466.313,28	1.737.861,51
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	40510		1.449.737,63	1.737.861,51
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	40520		16.575,65	
6. Gastos de personal	40600		(6.025.194,57)	(4.773.419,85)
a) Sueldos, salarios y asimilados	40610		(4.925.287,07)	(3.853.334,52)
b) Cargas sociales	40620	16.b	(1.099.907,50)	(920.085,33)
c) Provisiones	40630			
7. Otros gastos de explotación	40700		(6.709.180,00)	(6.361.464,34)
a) Servicios exteriores	40710		(6.552.630,23)	(6.156.684,79)
b) Tributos	40720		(186.894,15)	(97.075,32)
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	40730		51.274,72	(100.125,42)
d) Otros gastos de gestión corriente	40740		(20.930,34)	(7.578,81)
e) Gastos por emisión de gases de efecto invernadero	40750			
8. Amortización del Inmovilizado	40800	5 y 6	(590.791,03)	(479.543,72)
9. Imputación de subvenciones de Inmovilizado no financiero y otras	40900			
10. Excesos de provisiones	41000			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del Inmovilizado	41100		(12.018,84)	(37.441,67)
a) Deterioro y pérdidas	41110			
b) Resultados por enajenaciones y otras	41120	5 y 6	(12.018,84)	(37.441,67)
c) Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado de las sociedades <i>holding</i>	41130			
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

P1.2

NIF: B01115286

DENOMINACIÓN SOCIAL:

Housediet, S.L.U.

Félix Revuelta Fernández

31/03/2014

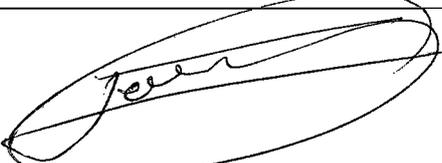
Espacio destinado para las firmas de los administradores

(DEBE) / HABER	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 (1)	EJERCICIO 2012 (2)
13. Otros resultados	41300		
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100	2.216.502,01	3.617.819,26
14. Ingresos financieros	41400	5.285.787,92	4.422.938,15
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	41410	5.282.288,04	4.420.138,56
a 1) En empresas del grupo y asociadas	41411	20.2 5.251.761,11	3.729.256,56
a 2) En terceros	41412	8.1 30.526,93	690.882,00
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	41420	3.499,88	2.799,59
b 1) De empresas del grupo y asociadas	41421		
b 2) De terceros	41422	3.499,88	2.799,59
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430		
15. Gastos financieros	41500	(1.132.897,15)	(1.424.535,47)
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	41510		
b) Por deudas con terceros	41520	(1.132.897,15)	(1.424.535,47)
c) Por actualización de provisiones	41530		
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600		
a) Cartera de negociación y otros	41610		
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta	41620		
17. Diferencias de cambio	41700		
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800	(1.349.513,16)	(4.651.218,65)
a) Deterioros y pérdidas	41810	(1.177.384,58)	(4.651.218,65)
b) Resultados por enajenaciones y otras	41820	(172.128,58)	
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100		
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110		
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120		
c) Resto de ingresos y gastos	42130		
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200	2.803.377,61	(1.652.815,97)
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2)	49300	5.019.879,62	1.965.003,29
20. Impuestos sobre beneficios	41900	15 (322.573,34)	(38.396,29)
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3 + 20)	49400	4.697.306,28	1.926.607,00
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS			
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	42000		
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 21)	49500	4.697.306,28	1.926.607,00

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
A) Estado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio

PN1

NIF:	B01115286	 Félix Revuelta Fernández Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:	Housediet, S.L.U.	
		31/03/2014

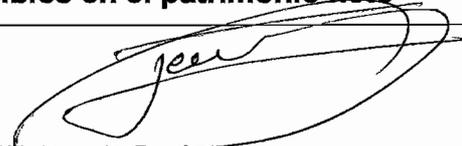
		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 (1)	EJERCICIO 2012 (2)
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	59100		4.697.306,28	1.926.607,00
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO				
I. Por valoración de instrumentos financieros	50010			
1. Activos financieros disponibles para la venta	50011			
2. Otros ingresos/gastos	50012			
II. Por coberturas de flujos de efectivo	50020			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50030			
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	50040			
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50050			
VI. Diferencias de conversión	50060			
VII. Efecto impositivo	50070			
B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I + II + III + IV +V+VI+VII)	59200			
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS				
VIII. Por valoración de instrumentos financieros	50080			
1. Activos financieros disponibles para la venta	50081			
2. Otros ingresos/gastos	50082			
IX. Por coberturas de flujos de efectivo	50090			
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50100			
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50110			
XII. Diferencias de conversión	50120			
XIII. Efecto impositivo	50130			
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII + IX + X + XI+ XII+ XIII)	59300			
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)	59400		4.697.306,28	1.926.607,00

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.1

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF:	B01115286	 Félix Revuelta Fernández Espacio destinado para las firmas de los administradores	31/03/2014
DENOMINACIÓN SOCIAL:	Housediet, S.L.U.		

		CAPITAL		PRIMA DE EMISIÓN
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)	
		01	02	
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <small>31/12/2014</small> (1)	511	300.000,00		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio <small>31/12/2014</small> (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio <small>31/12/2014</small> (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <small>2012</small> (2)	514	300.000,00		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <small>2012</small> (2)	511	300.000,00		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio <small>2012</small> (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio <small>2012</small> (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <small>2013</small> (3)	514	300.000,00		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516	75.000,00		2.148.996,12
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522	75.000,00		2.148.996,12
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <small>2013</small> (3)	525	375.000,00		2.148.996,12

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

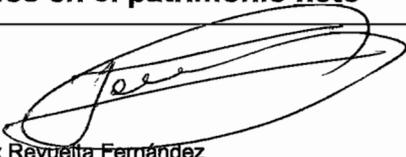
(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

CONTINÚA EN LA PÁGINA PN2.2

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.2

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF:	B01115286	 Félix Revuelta Fernández Espacio destinado para las firmas de los administradores	31/03/2014
DENOMINACIÓN SOCIAL:	Housediet, S.L.U.		

		RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
		04	05	06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>31/12/2013</u> (1)	511	8.927.088,48		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio <u>31/12/2013</u> (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>31/12/2013</u> (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2012</u> (2)	514	8.927.088,48		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516	(4.800.000,00)		
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520	(4.800.000,00)		
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	5.203.991,56		
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2012</u> (2)	511	9.331.080,04		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio <u>2012</u> (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2012</u> (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2013</u> (3)	514	9.331.080,04		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516	(7.039.687,64)		
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520	(7.000.000,00)		
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522	(39.687,64)		
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	1.926.607,00		
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2013</u> (3)	525	4.217.999,40		

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

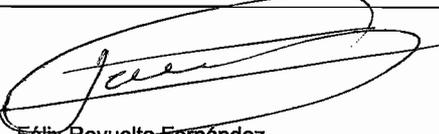
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de Revalorización de la Ley 18/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.3

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF:	B01115286	 Félix Revuelta Fernández	31/03/2014
DENOMINACIÓN SOCIAL:	Housediet, S.L.U.		
Espacio destinado para las firmas de los administradores			

		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)
		07	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 31/12/2011 (1)	511		5.203.991,56	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 31/12/2011 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 31/12/2011 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (2)	514		5.203.991,56	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		1.926.607,00	
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		(5.203.991,56)	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (2)	511		1.926.607,00	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2012 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (3)	514		1.926.607,00	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		4.697.306,28	
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		(1.926.607,00)	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (3)	525		4.697.306,28	

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

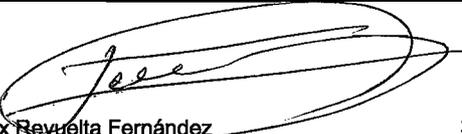
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.4

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF:	B01115286	 Félix Revuelta Fernández	31/03/2014
DENOMINACIÓN SOCIAL:	Housediet, S.L.U.		

		OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS
		10	11	12
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>31/12/2014</u> (1)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio <u>31/12/2014</u> (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>31/12/2014</u> (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2012</u> (2)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2012</u> (2)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio <u>2012</u> (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2012</u> (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2013</u> (3)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2013</u> (3)	525			

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.5

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF:	B01115286	 Félix Revuelta Fernández	31/03/2014
DENOMINACIÓN SOCIAL:	Housediet, S.L.U.		
Espacio destinado para las firmas de los administradores			

		TOTAL
		13
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <small>31/12/2011 (1)</small>	511	14.431.080,04
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio <small>31/12/2011 (1) y anteriores</small>	512	
II. Ajustes por errores del ejercicio <small>31/12/2011 (1)</small> <small>y anteriores</small>	513	
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <small>2012 (2)</small>	514	14.431.080,04
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	1.926.607,00
II. Operaciones con socios o propietarios	516	(4.800.000,00)
1. Aumentos de capital	517	
2. (-) Reducciones de capital	518	
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519	
4. (-) Distribución de dividendos	520	(4.800.000,00)
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521	
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522	
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531	
2. Otras variaciones	532	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <small>2012 (2)</small>	511	11.557.687,04
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio <small>2012 (2)</small>	512	
II. Ajustes por errores del ejercicio <small>2012 (2)</small>	513	
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <small>2013 (3)</small>	514	11.557.687,04
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	4.697.306,28
II. Operaciones con socios o propietarios	516	(4.815.691,52)
1. Aumentos de capital	517	
2. (-) Reducciones de capital	518	
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519	
4. (-) Distribución de dividendos	520	(7.000.000,00)
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521	
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522	2.184.308,48
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531	
2. Otras variaciones	532	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <small>2013 (3)</small>	525	11.439.301,80

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

B01115286

NIF: _____

DENOMINACIÓN SOCIAL: _____

Espacio destinado para las firmas de los administradores

Félix Revuelta Fernández
Félix Revuelta Fernández

31/03/2014

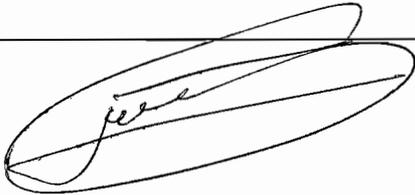
		CAPITAL		PRIMA DE EMISIÓN	RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)	OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	TOTAL
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)											
		01	02											
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 31/12 (1)	511	300.000,00			8.927.088,48				5.203.991,56					14.431.080,04
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 31/12 (1) y anteriores	512													
II. Ajustes por errores del ejercicio 31/12 (1) y anteriores	513													
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (2)	514	300.000,00			8.927.088,48				5.203.991,56					14.431.080,04
I. Total Ingresos y gastos reconocidos	515								1.926.607,00					1.926.607,00
II. Operaciones con socios o propietarios	516				(4.800.000,00)									(4.800.000,00)
1. Aumentos de capital	517													
2. (-) Reducciones de capital	518													
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519													
4. (-) Distribución de dividendos	520				(4.800.000,00)									(4.800.000,00)
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521													
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522													
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523													
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524				5.203.991,56				(5.203.991,56)					
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531													
2. Otras variaciones	532													
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (2)	511	300.000,00			9.331.080,04				1.926.607,00					11.557.687,04
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2012 (2)	512													
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (2)	513													
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (3)	514	300.000,00			9.331.080,04				1.926.607,00					11.557.687,04
I. Total Ingresos y gastos reconocidos	515								4.697.306,28					4.697.306,28
II. Operaciones con socios o propietarios	516	75.000,00		2.148.996,12	(7.039.687,64)									(4.815.691,52)
1. Aumentos de capital	517													
2. (-) Reducciones de capital	518													
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519													
4. (-) Distribución de dividendos	520				(7.000.000,00)									(7.000.000,00)
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521													
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522	75.000,00		2.148.996,12	(39.687,64)									2.184.308,48
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523													
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524				1.926.607,00				(1.926.607,00)					
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531													
2. Otras variaciones	532													
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (3)	525	375.000,00		2.148.996,12	4.217.998,40				4.697.306,28					11.439.301,80

Modelo informativo:
cumplimiento de hojas previas

(1) Ejercicio N-2.
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
 (4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.1

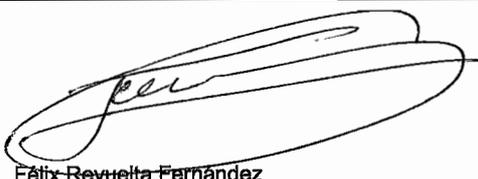
NIF:	B01115286	 Félix Revuelta Fernández Espacio destinado para las firmas de los administradores	31/03/2014
DENOMINACIÓN SOCIAL:	Housediet, S.L.U.		

	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 (1)	EJERCICIO 2012 (2)
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	61100	5.019.876,62	1.965.003,29
2. Ajustes del resultado	61200	(2.149.293,02)	2.255.079,80
a) Amortización del inmovilizado (+)	61201	590.791,03	479.543,72
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	61202	1.177.384,58	4.736.497,09
c) Variación de provisiones (+/-)	61203		
d) Imputación de subvenciones (-)	61204		
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	61205	12.018,84	37.441,67
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	61206	172.128,58	
g) Ingresos financieros (-)	61207	(5.285.787,92)	(4.422.938,15)
h) Gastos financieros (+)	61208	1.132.897,15	1.424.535,47
i) Diferencias de cambio (+/-)	61209		
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	61210		
k) Otros ingresos y gastos (-/+).	61211	51.274,72	
3. Cambios en el capital corriente	61300	1.088.987,91	(90.887,96)
a) Existencias (+/-)	61301	266.646,80	(109.613,43)
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-)	61302	841.400,43	110.914,88
c) Otros activos corrientes (+/-)	61303	(9.774,90)	(42.384,57)
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-)	61304	(9.284,42)	(49.804,84)
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	61305		
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	61306		
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	61400	4.152.890,77	2.902.353,21
a) Pagos de intereses (-)	61401	(1.132.897,15)	(1.520.584,94)
b) Cobros de dividendos (+)	61402	5.282.288,04	4.420.138,56
c) Cobros de intereses (+)	61403	3.499,88	2.799,59
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	61404		
e) Otros pagos (cobros) (-/+).	61405		
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4)	61500	8.112.465,28	7.031.548,34

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.2

NIF:	B01115286	 Félix Revuelta Fernández Espacio destinado para las firmas de los administradores	31/03/2014
DENOMINACIÓN SOCIAL:	Housediet, S.L.U.		

	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 (1)	EJERCICIO 2012 (2)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
6. Pagos por inversiones (-)	62100	(2.687.696,32)	(6.171.937,47)
a) Empresas del grupo y asociadas	62101	(287.175,32)	(5.309.969,64)
b) Inmovilizado intangible	62102		
c) Inmovilizado material	62103	(216.212,52)	(587.438,41)
d) Inversiones inmobiliarias	62104		
e) Otros activos financieros	62105		(274.529,42)
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	62106		
g) Unidad de negocio	62107	(2.184.308,48)	
h) Otros activos	62108		
7. Cobros por desinversiones (+)	62200	12.265.329,53	188.758,53
a) Empresas del grupo y asociadas	62201	7.685.646,59	
b) Inmovilizado intangible	62202		
c) Inmovilizado material	62203	6.695,02	173.706,92
d) Inversiones inmobiliarias	62204		
e) Otros activos financieros	62205	4.536.848,49	15.051,61
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	62206		
g) Unidad de negocio	62207		
h) Otros activos	62208	36.139,43	
8. Flujos de efectivo de las actividades de Inversión (6 + 7)	62300	9.577.633,21	(5.983.178,94)

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

NIF: B01115286

DENOMINACIÓN SOCIAL:

Housediet, S.L.U.

Félix Revuelta Fernández

31/03/2014

Espacio destinado para las firmas de los administradores

NOTAS DE
LA MEMORIA

EJERCICIO 2013 (1)

EJERCICIO 2012 (2)

C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN

9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	63100		
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	63101		
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)	63102		
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)	63103		
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)	63104		
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	63105		
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	63200	(11.409.566,08)	5.112.662,99
a) Emisión	63201	893.618,89	15.500.440,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)	63202		
2. Deudas con entidades de crédito (+)	63203		15.500.000,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	63204	893.618,89	
4. Deudas con características especiales (+)	63205		
5. Otras deudas (+)	63206		440,00
b) Devolución y amortización de	63207	(12.303.184,97)	(10.387.777,01)
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)	63208		
2. Deudas con entidades de crédito (-)	63209	(12.052.225,87)	(8.246.055,18)
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	63210		(1.871.721,83)
4. Deudas con características especiales (-)	63211		
5. Otras deudas (-)	63212	(250.959,10)	(270.000,00)
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	63300	(7.000.000,00)	(4.800.000,00)
a) Dividendos (-)	63301	(7.000.000,00)	(4.800.000,00)
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)	63302		
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11)	63400	(18.409.566,08)	312.662,99
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio	64000		
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D)	65000	(719.467,59)	1.361.032,39
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	65100	2.238.861,84	877.829,45
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	65200	1.519.394,25	2.238.861,84

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.