

Informe de Auditoría

**TDA CAM 12, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2013**



Building a better
working world

Ernst & Young, S.L.
Torre Picasso
Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1
28020 Madrid

Tel.: 902 365 456
Fax: 915 727 300
ey.com

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, Sociedad Gestora de TDA CAM 12, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Hemos auditado las cuentas anuales de TDA CAM 12, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2013 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de TDA CAM 12, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS al 31 de diciembre de 2013, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2013 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2013. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.



Miembro ejerciente:
ERNST & YOUNG, S.L.

Año 2014 Nº 01/14/07601
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe sujeto a la tasa establecida en el artículo 44 del texto refundido de la Ley de Auditoría de Cuentas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2011, de 1 de Julio

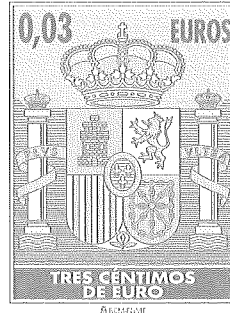
ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el Nº S0530)

Francisco J. Fuentes García

22 de abril de 2014



CLASE 8.^a

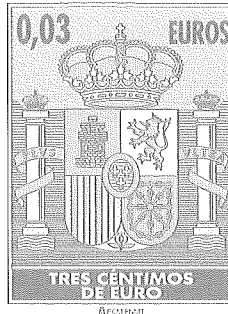


0L6233570

**TDA CAM 12,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**



CLASE 8.^a



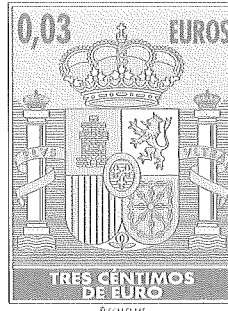
0L6233571

ÍNDICE

- Cuentas anuales
 - Balance de situación
 - Cuenta de pérdidas y ganancias
 - Estado de flujos de efectivo
 - Estado de ingresos y gastos reconocidos
 - Memoria
- Informe de gestión
- Formulación de cuentas anuales e informe de gestión



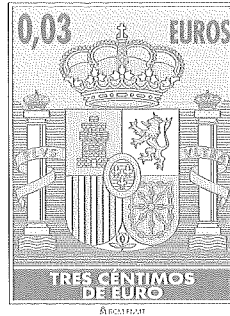
CLASE 8.^a



OL6233572

TDA CAM 12, F.T.A.
Balance de situación
31 de diciembre

Nota	Miles de euros	
	2013	2012
ACTIVO		
A) ACTIVO NO CORRIENTE		
	1.204.471	1.387.397
I. Activos financieros a largo plazo		
6	1.204.471	1.387.397
Derechos de crédito	1.204.471	1.349.607
Participaciones hipotecarias	799.657	885.737
Certificados de transmisión hipotecaria	341.920	377.769
Activos dudosos	66.283	90.962
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(3.389)	(4.861)
Derivados	-	37.790
Derivados de cobertura	-	37.790
II. Activos por impuesto diferido		
	-	-
III. Otros activos no corrientes		
	-	-
B) ACTIVO CORRIENTE		
	153.868	127.468
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		
	-	-
V. Activos financieros a corto plazo		
6	59.955	60.135
Deudores y otras cuentas a cobrar	2.395	2.846
Derechos de crédito	57.556	57.285
Participaciones hipotecarias	40.052	39.361
Certificados de transmisión hipotecaria	13.234	13.088
Activos dudosos	4.514	5.820
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(1.400)	(2.483)
Intereses y gastos devengados no vencidos	531	494
Intereses vencidos e impagados	625	1.005
Otros activos financieros	4	4
Otros	4	4
VI. Ajustes por periodificaciones		
	-	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		
7	93.913	67.333
Tesorería	93.913	67.333
TOTAL ACTIVO	1.358.339	1.514.865



OL6233573

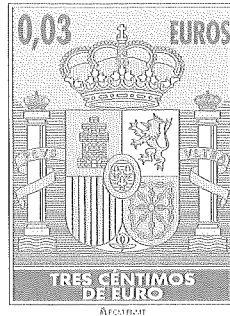
CLASE 8.ª

TDA CAM 12, F.T.A.
Balance de situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2013	2012
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE		1.268.327	1.398.666
I. Provisiones a largo plazo		-	-
II. Pasivos financieros a largo plazo	8	1.268.327	1.398.666
Obligaciones y otros valores negociables		1.250.443	1.394.282
Series no subordinadas		965.443	463.282
Series subordinadas		285.000	931.000
Deudas con entidades de crédito		17.884	4.384
Préstamo subordinado		17.884	4.384
III. Pasivos por impuesto diferido		-	-
B) PASIVO CORRIENTE		90.012	77.555
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Provisiones a corto plazo		-	-
VI. Pasivos financieros a corto plazo	8	66.201	63.971
Obligaciones y otros valores negociables		65.955	63.624
Series no subordinadas		57.799	58.268
Intereses y gastos devengados		39	113
Intereses vencidos e impagados		8.117	5.243
Deudas con entidades de crédito		246	119
Intereses y gastos devengados		85	-
Intereses vencidos e impagados		161	119
Derivados	10	-	228
Derivados de cobertura		-	228
VII. Ajustes por periodificaciones		23.811	13.584
Comisiones		23.248	12.970
Comisión sociedad gestora		1	2
Comisión agente financiero/pagos		-	1
Comisión variable - resultados realizados		23.247	12.967
Otros		563	614
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		-	38.644
VIII. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
IX. Coberturas de flujos de efectivo	10	-	38.644
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
XI. Gastos de constitución en transición		-	-
TOTAL PASIVO		1.358.339	1.514.865



CLASE 8.ª



OL6233574

TDA CAM 12, F.T.A.

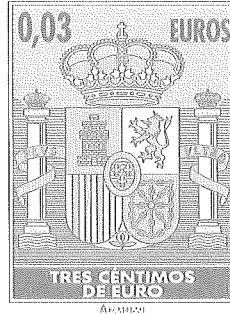
Cuenta de pérdidas y ganancias

31 de diciembre

	Miles de euros	
	2013	2012
1. Intereses y rendimientos asimilados	25.427	41.599
Derechos de crédito	24.615	40.255
Otros activos financieros	812	1.344
2. Intereses y cargas asimilados	(13.926)	(23.566)
Obligaciones y otros valores negociables	(13.798)	(23.499)
Deudas con entidades de crédito	(128)	(67)
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	(3.348)	(12.278)
A) MARGEN DE INTERESES	8.153	5.755
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	(1)	-
Otros	(1)	-
5. Diferencias de cambio (neto)	-	-
6. Otros ingresos de explotación	-	-
7. Otros gastos de explotación	(10.707)	(3.702)
Servicios exteriores	(93)	(11)
Servicios de profesionales independientes	(93)	(11)
Otros gastos de gestión corriente	(10.614)	(3.691)
Comisión de sociedad gestora	(247)	(269)
Comisión del agente financiero/pagos	(79)	(85)
Comisión variable - resultados realizados	(10.280)	(3.334)
Otros gastos	(8)	(3)
8. Deterioro de activos financieros (neto)	2.555	(2.053)
Deterioro neto de derechos de crédito	2.555	(2.053)
9. Dotaciones a provisiones (neto)	-	-
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	-	-
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	-	-
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-	-
12. Impuesto sobre beneficios	-	-
C) RESULTADO DEL PERIODO	-	-



CLASE 8.ª



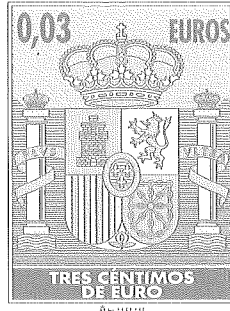
OL6233575

TDA CAM 12, F.T.A.
Estado de flujos de efectivo
31 de diciembre

Nota	Miles de euros		
	2013	2012	
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	9.959	10.986	
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	10.287	11.343	
Intereses cobrados de los activos titulizados	24.957	41.397	
Intereses pagados por valores de titulización	(11.052)	(20.039)	
Cobros/pagos netos por operaciones de derivados	(4.430)	(11.354)	
Intereses cobrados de inversiones financieras	812	1.339	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(328)	(354)	
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(249)	(269)	
Comisiones pagadas al agente financiero	(79)	(85)	
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	-	(3)	
Otros	-	(3)	
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	16.621	(26.107)	
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	3.220	(26.088)	
Cobros por amortización de derechos de crédito	147.528	109.797	
Pagos por amortización de valores de titulización	(144.308)	(135.885)	
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	13.401	(19)	
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	13.500	-	
Otros deudores y acreedores	(99)	(19)	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	26.580	(15.121)	
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	7	67.333	82.454
Efectivo o equivalentes al final del periodo	7	93.913	67.333



CLASE 8.ª



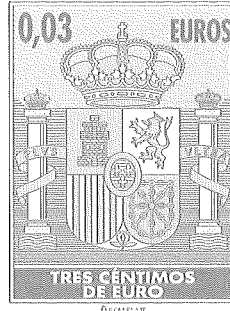
0L6233576

TDA CAM 12, F.T.A.
Estado de ingresos y gastos reconocidos
31 de diciembre

	Miles de euros	
	2013	2012
1. Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	(41.992)	(10.713)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(41.992)	(10.713)
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	3.348	12.278
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	38.644	(1.565)
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	-	-



CLASE 8.ª



0L6233577

TDA CAM 12, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013

1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

a) Constitución y objeto social

TDA CAM 12, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (en adelante, “el Fondo”), se constituyó mediante escritura pública el 6 de febrero de 2009 agrupando inicialmente un importe total de participaciones hipotecarias y certificados de transmisión de hipoteca de 1.900.000 de euros. La fecha de desembolso, 10 de febrero de 2009, marcó el inicio del devengo de los derechos de sus activos y sus pasivos.

La sociedad gestora del Fondo es Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización (en adelante, “la Sociedad Gestora”) (ver Nota 1.e).

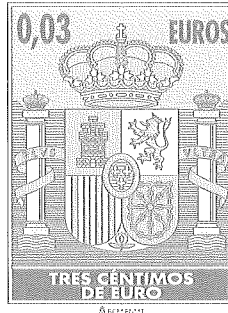
Con fecha 5 de febrero de 2009, la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante, “la CNMV”) verificó y registró la constitución del Fondo, su folleto de emisión, así como la emisión inicial de bonos de titulización por importe de 1.976.000.000 euros (Nota 8).

El activo del Fondo está integrado por participaciones hipotecarias y certificados de transmisión de hipoteca emitidas por Caja de Ahorros del Mediterráneo (en la actualidad Grupo Banco Sabadell) sobre préstamos concedidos para la adquisición, o construcción o rehabilitación de una vivienda situada en territorio español, con garantía hipotecaria sobre un inmueble valorado por una sociedad de tasación inscrita en el Registro Especial del Banco de España.

Entre los préstamos hipotecarios participados, se encuentran préstamos en los que el saldo nominal pendiente no excede, a la fecha de emisión de las participaciones hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario (en adelante, “Préstamos Hipotecarios 1”). El saldo inicial de los Préstamos Hipotecarios 1 representaba un importe total de 1.329.531 miles de euros.



CLASE 8.ª



0L6233578

El resto de los préstamos hipotecarios participados son préstamos en los que el saldo nominal pendiente no excede, a la fecha de emisión de los correspondientes certificados de transmisión de hipoteca, del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario (en adelante, “Préstamos Hipotecarios 2”). El saldo nominal pendiente de los mencionados Préstamos Hipotecarios 2 en ningún caso excede del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas. El saldo inicial de los Préstamos Hipotecarios 2 representaba un importe total de 570.469 miles de euros.

El 27 de junio de 2013, Banco de Sabadell, S.A. (anteriormente Caja de Ahorros del Mediterráneo) y la Sociedad Gestora otorgaron ante Notario una escritura de novación modificativa no extintiva de la escritura de constitución del Fondo con el objeto de:

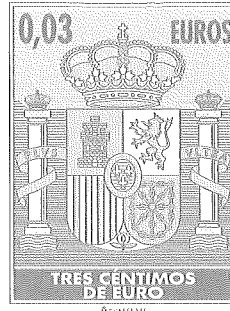
- (i) resolver el contrato de permuta de intereses, acordándose que todas las referencias en la escritura de constitución al contrato de permuta de intereses o a cualquier elemento del mismo se tendrán por no puestas a partir de la fecha de firma de la escritura de novación.
- (ii) incrementar el Fondo de Reserva hasta alcanzar un saldo de 80.456 miles de euros al 27 de junio de 2013, mediante el otorgamiento de un préstamo subordinado para la ampliación del Fondo de Reserva en un importe de 13.500 miles de euros.
- (iii) modificar el margen de intermediación financiera como consecuencia del otorgamiento del préstamo subordinado para la ampliación del Fondo de Reserva y la inclusión del pago de intereses y principal de dicho nuevo préstamo en el orden de prelación de pagos y en el orden de prelación de pagos de liquidación.
- (iv) modificar las reglas ordinarias de prelación y el orden de prelación de pagos de liquidación como consecuencia la inclusión del pago de intereses y principal del préstamo subordinado para la ampliación del Fondo de Reserva en dichos órdenes de prelación de pagos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las participaciones hipotecarias y certificados de transmisión de hipoteca que agrupe y, en cuanto a su pasivo, por los bonos de titulización emitidos y los préstamos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo es la transformación de los conjuntos de participaciones y certificados de préstamos hipotecarios que adquiera de entidades de crédito, en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y consecuentemente, susceptibles de negociación en mercados organizados de valores.



CLASE 8.ª



0L6233579

b) Duración del Fondo

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca que agrupan. Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992, de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución el Fondo, puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del inicial, siempre que lo recibido por la liquidación de los activos sea suficiente para amortizar las obligaciones pendientes de los titulares de los bonos, y siempre de acuerdo con el orden de prelación de pagos y que se hayan obtenido las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.

Bajo una hipótesis de amortizaciones anticipadas del 3,04%, el Fondo se extinguiría en diciembre de 2029.

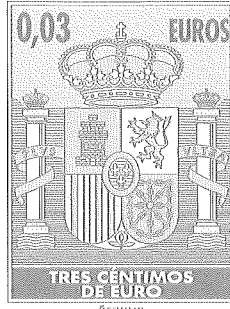
c) Recursos disponibles del Fondo

Los recursos disponibles en cada fecha de pago para hacer frente a las obligaciones de pago o de retención relacionadas en el apartado insolvencia del Fondo, son el importe depositado en la cuenta de tesorería, que estará compuesto por:

1. Cualquier entidad que, en concepto de intereses ordinarios, intereses de demora y reembolso de principal, corresponda a los préstamos hipotecarios agrupados en el Fondo (correspondientes a los tres (3) periodos de cobro inmediatamente anteriores a la fecha de pago en curso, excepto para la primera fecha de pago, que corresponderá a los cuatro (4) primeros periodos de cobro);
2. El avance técnico;
3. Las cantidades que compongan en todo momento el Fondo de Reserva;
4. Los rendimientos producidos por dichos importes en la cuenta de reversión;
5. En su caso, la cantidad neta percibida en virtud del contrato de permuta de intereses;



CLASE 8.ª



0L6233580

6. En su caso, cualesquiera otras cantidades que hubiera percibido el Fondo correspondientes a los préstamos hipotecarios agrupados en el mismo (correspondientes a los tres (3) meses naturales inmediatamente anteriores a esa fecha de pago y, excepcionalmente, a los cuatro (4) meses naturales inmediatamente anteriores a la primera fecha de pago). En dichas cantidades, se incluyen, entre otras, las indemnizaciones que el cedente reciba como beneficio de los contratos de seguros de daños y cualesquiera otras cantidades a las que el Fondo tenga derecho como titular de las participaciones y los certificados, las cuales están ingresadas en la cuenta de reinversión.

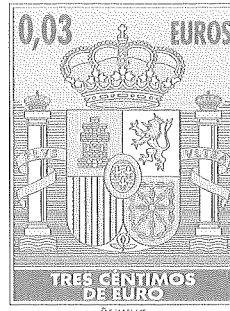
d) Insolvencia del Fondo

Con carácter general, los recursos disponibles del Fondo, son aplicados, en cada fecha de pago, a los siguientes conceptos, estableciéndose como orden de prelación de pagos el que se enumera a continuación:

1. Gastos ordinarios y extraordinarios del Fondo e impuestos que corresponda abonar por el Fondo.
2. Pago, en su caso, de la cantidad neta a pagar por el Fondo en virtud del contrato de permuta de intereses, y, solamente en el caso de resolución del citado contrato por incumplimiento del Fondo, abono de la cantidad a satisfacer por el Fondo que corresponda al pago liquidativo, si procede.
3. Pago de intereses de los Bonos de la Clase A (Serie A1, Serie A2, Serie A3 y Serie A4).
4. Pago de intereses de los Bonos de la Serie B. El pago de estos intereses de la Serie B se posterga, pasando a ocupar la posición (vii) del presente orden de prelación de pagos, en el caso de que:
 - a) el saldo nominal pendiente de cobro acumulado de las participaciones y certificados fallidos correspondiente al último día del mes anterior al de la fecha de pago sea superior al 10% del saldo inicial de las participaciones y los certificados a la fecha de constitución del Fondo; y
 - b) los Bonos de la Clase A no hubiesen sido amortizados en su totalidad o no fueran a ser totalmente amortizados en esa fecha de pago.



CLASE 8.ª

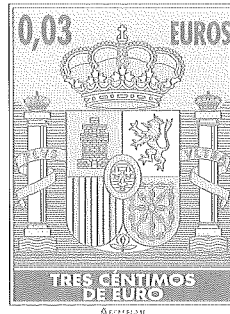


0L6233581

5. Pago de intereses de los Bonos de la Serie C. El pago de estos intereses de la Serie C se postergará, pasando a ocupar la posición (viii) del presente orden de prelación de pagos, en el caso de que:
 - a) el saldo nominal pendiente de cobro acumulado de las participaciones y certificados fallidos correspondientes al último día del mes anterior al de la fecha de pago sea superior al 6,75% del saldo inicial de las participaciones y los certificados a la fecha de constitución del Fondo; y
 - b) los Bonos de las Clases A y B no hubiesen sido amortizados en su totalidad o no fueran a ser totalmente amortizados en esa fecha de pago.
6. Amortización de los bonos por la cantidad disponible para amortización conforme a las reglas de amortización establecidas en el apartado 4.9.2. de la Nota de Valores.
7. En el caso de que concurra la situación descrita en el número (iv) anterior, pago de intereses de los Bonos de la Serie B.
8. En el caso de que concurra la situación descrita en el número (v) anterior, pago de intereses de los Bonos de la Serie C.
9. Dotación, en su caso, del Fondo de Reserva hasta alcanzar el nivel requerido.
10. Pago de intereses de los Bonos de la Serie D.
11. Amortización del principal de los Bonos de la Serie D.
12. Pago de la cantidad a satisfacer por el Fondo, en su caso, que componga el pago liquidativo del contrato de permuta de intereses excepto en los supuestos contemplados en el orden (ii) anterior.
13. Intereses devengados por el préstamo subordinado.
14. Amortización del principal del préstamo subordinado.
15. Pago del margen de intermediación financiera.



CLASE 8.ª



OL6233582

Otras reglas

En el supuesto de que los recursos disponibles no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, los recursos disponibles del Fondo se aplicarán a los distintos conceptos mencionados en el apartado anterior, según el orden de prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago.

Los importes que queden impagados se situarán, en la siguiente fecha de pago, en un orden de prelación inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate.

Las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en sus respectivas fechas de pago no devengarán intereses adicionales.

e) Gestión del Fondo

De acuerdo con el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de los fondos, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a sociedades gestoras de fondos de titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

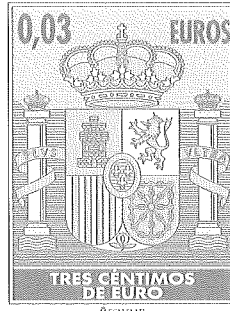
La Sociedad Gestora recibe una comisión trimestral igual a la suma de (i) una comisión fija de 26.750 euros pagadera durante seis fechas de pago consecutivas a partir de la primera fecha de pago (incluida) más, (ii) una cuarta parte de 0,018% del saldo nominal pendiente de cobro de las participaciones y los certificados en la fecha de pago inmediatamente anterior. En cualquier caso, la comisión en cada fecha de pago no podrá ser inferior a 12.500 euros. El importe mínimo de la comisión de gestión de la Sociedad Gestora es actualizado al comienzo de cada año natural (comenzando en enero de 2010) de acuerdo con el Índice General de Precios al Consumo publicado por el Instituto Nacional de Estadística u organismo que lo sustituya.

f) Administrador de los derechos de crédito

Grupo Banco Sabadell (anteriormente Caja de Ahorros del Mediterráneo), no percibe remuneración alguna en contraprestación a los servicios que lleva a cabo como administrador de los derechos de crédito.



CLASE 8.ª



0L6233583

g) Agente Financiero del Fondo

El Instituto de Crédito Oficial (en adelante, “el ICO”), como Agente Financiero percibía, con periodicidad trimestral una comisión igual a 7.810 euros más 0,00386% (en base anual) del saldo nominal pendiente de vencimiento de las participaciones y certificados agrupados en el Fondo en la fecha de pago inmediatamente anterior.

Sin perjuicio de lo anterior, la comisión fija disminuirá a razón de 790 euros trimestral conforme vayan amortizándose en su totalidad alguna de las series de bonos, hasta alcanzar un mínimo de 4.650 euros trimestrales.

Como consecuencia de la bajada de calificación de Moody’s y Fitch al ICO, con fecha 30 de julio de 2012 se procedió a sustituir al ICO en todas sus funciones por Barclays Bank PLC.

h) Contraparte del swap

La Sociedad Gestora concertó en representación y por cuenta del Fondo, con Caja de Ahorros del Mediterráneo (actualmente Grupo Banco Sabadell) un contrato de permuta financiera de intereses o swap.

Con fecha 27 de junio de 2011, se procedió a sustituir a Caja de Ahorros del Mediterráneo (actualmente Grupo Banco Sabadell) en todas sus obligaciones por CECA (actualmente Cecabank).

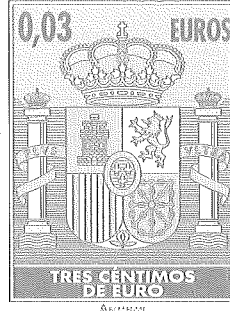
Según se indica en la Nota 1.a, el contrato de permuta financiera fue cancelado con fecha 27 de junio de 2013.

i) Contraparte de los préstamos subordinados

En la fecha de desembolso el Fondo recibió de Caja de Ahorros del Mediterráneo (actualmente Grupo Banco Sabadell) un préstamo subordinado.



CLASE 8.ª
FISCAL



0L6233584

j) Normativa legal

El Fondo se constituyó al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo. El Fondo está regulado conforme a:

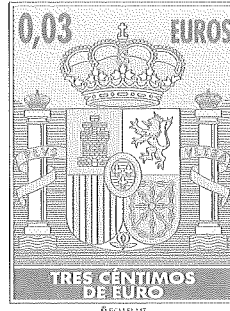
- (i) La escritura de constitución del Fondo.
- (ii) El Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen.
- (iii) La Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación.
- (iv) Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción.
- (v) La Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización, modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre.
- (vi) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

k) Régimen de tributación

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados.



CLASE 8.ª



0L6233585

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujo de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06 que se recogen como Anexo I. Las cuentas anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV, modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre.

En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2013. Estas cuentas, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora, estimándose su aprobación sin cambios significativos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

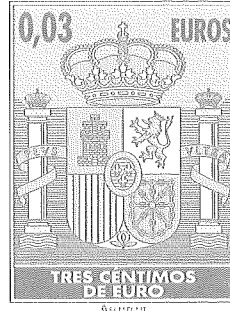
b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de las cuentas anuales

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.



CLASE 8.ª



0L6233586

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.k).
- El valor razonable de la permuta financiera de intereses o swap (Nota 3.j).
- Cancelación anticipada (Nota 1.b).

c) **Comparación de la información**

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2013, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2012 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2013 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2012.

Hasta el ejercicio 2012 la “Recuperación de intereses no reconocidos” se incluía en el epígrafe “Deterioro neto de derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias, mientras que en 2013 dichos intereses se incluyen en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dado que este cambio de criterio, que supone una reclasificación entre dos epígrafes de la cuenta de pérdidas y ganancias, según se observa en la Nota 6.1 no es significativo, no ha sido necesario modificar las cifras comparativas del ejercicio 2012.

d) **Agrupación de partidas**

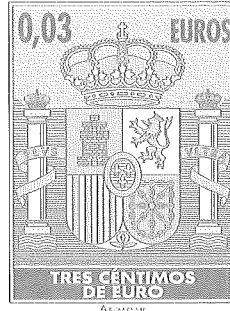
En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estado de ingresos y gastos reconocidos.

e) **Elementos recogidos en varias partidas**

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del balance.



CLASE 8.ª



0L6233587

3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

a) Empresa en funcionamiento.

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

b) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

c) Corriente y no corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

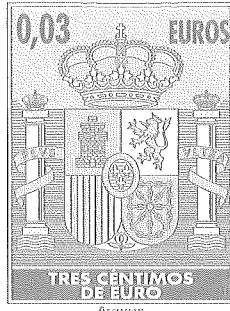
d) Activos dudosos

El valor en libros de los epígrafes de "Activos dudosos" recoge el importe total de los instrumentos de deuda y derechos de crédito que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente.

El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la memoria.



CLASE 8.ª



OL6233588

e) **Activos financieros**

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

- Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasifican aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

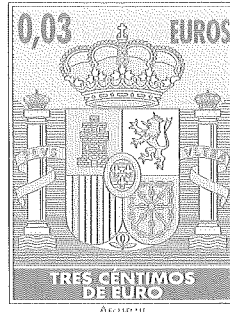
f) **Intereses y gastos devengados no vencidos**

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los derechos de crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los bonos de titulización, que aún no han sido pagados.



CLASE 8.ª



OL6233589

g) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

- Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasifican, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registran en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

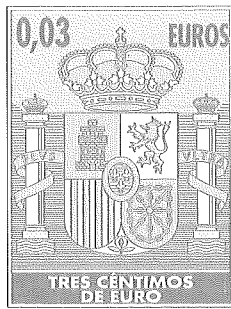
Se consideran costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la sociedad gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.



CLASE 8.ª



0L6233590

Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el periodo son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas”.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el periodo se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por la comisión variable periodificada.

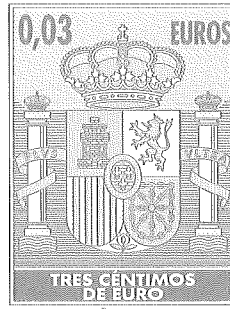
Dicha reversión se registra como un gasto en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se puede realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.



CLASE 8.ª



0L6233591

h) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

i) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

j) Coberturas contables

El Fondo utiliza derivados financieros negociados de forma bilateral con la contraparte fuera de mercados organizados (“derivados OTC”).

Mediante esta operación de cobertura, uno o varios instrumentos financieros, denominados instrumentos de cobertura, son designados para cubrir un riesgo específicamente identificado que puede tener impacto en la cuenta de pérdidas y ganancias, como consecuencia de variaciones en el valor razonable o en los flujos de efectivo de una o varias partidas cubiertas.

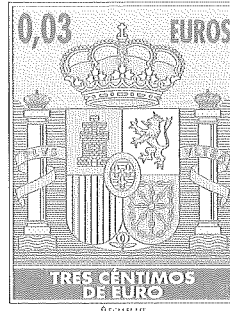
Todos los derivados financieros (incluso los contratados inicialmente con la intención de que sirvieran de cobertura) que no reúnen las condiciones que permiten considerarlos como de cobertura se trata a efectos contable como “derivados de negociación”.

A los efectos de su registro y valoración, las operaciones de cobertura se clasifican en las siguientes categorías:

- Cobertura del valor razonable: cubre la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme aún no reconocidos, o de una parte concreta de los mismos, atribuible a un riesgo en particular que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los cambios de valor del instrumento de cobertura y de la partida cubierta atribuibles al riesgo cubierto se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.



CLASE 8.ª



OL6233592

- Cobertura de los flujos de efectivo: cubre la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuya a un riesgo concreto asociado a activos o pasivos reconocidos o a una transacción prevista altamente probable, siempre que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. La cobertura del riesgo de tipo de cambio de un compromiso en firme puede ser contabilizada como una cobertura de los flujos de efectivo. La parte de la ganancia o la pérdida del instrumento de cobertura que se haya determinado como cobertura eficaz, se reconoce en el estado de ingresos y gastos reconocidos con signo positivo (valor razonable a favor del Fondo) o negativo (valor razonable en contra del Fondo), transfiriéndose a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio o ejercicios en los que la operación cubierta prevista afecte al resultado.

El Fondo únicamente ha suscrito operaciones de cobertura de flujos de efectivo para cubrir el riesgo de interés, no habiéndose contratado coberturas del riesgo de crédito de los intereses, puesto que este riesgo es asumido por los acreedores del Fondo, que en caso de que no se generen recursos suficientes estarán a lo establecido en el orden de prelación de pagos que figura en el folleto de emisión de los bonos de titulización emitidos. Dado que los flujos de la cartera de activos financieros titulizados del Fondo están referenciados a tipos de interés o a períodos de revisión de tipos distintos a los flujos de la cartera de los pasivos financieros emitidos, este riesgo se cubre con la contratación de una o varias permutas financieras mediante las cuales el Fondo recibe y entrega flujos variables, siendo la realidad económica de la transacción asegurar la estructura financiera del Fondo.

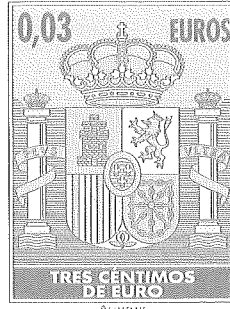
Una cobertura se considera altamente eficaz si, al inicio y durante la vida, el Fondo puede esperar, prospectivamente, que los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la partida cubierta que sea atribuibles al riesgo cubierto sean compensados casi completamente por los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, y que, retrospectivamente, los resultados de la cobertura hayan oscilado dentro de un rango de variación del ochenta al ciento veinticinco por ciento respecto del resultado de la partida cubierta.

De acuerdo con el apartado 9 de la norma 16ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, las coberturas contratadas por la Sociedad Gestora por cuenta del Fondo son consideradas de cobertura porque se cumple que:

- i. Los flujos recibidos de los activos titulizados correspondientes al riesgo cubierto son iguales y se obtienen en el mismo plazo que los que se entregan a la entidad de contrapartida de la permuta financiera.



CLASE 8.ª



0L6233593

- ii. Los flujos recibidos de la entidad de contrapartida de la permuta financiera son iguales y se obtienen en el mismo plazo que el importe a entregar a los pasivos emitidos correspondientes al riesgo cubierto.

Cuando en algún momento deja de cumplirse esta relación, las operaciones de coberturas dejarían de ser tratadas como tales y reclasificadas como derivados de negociación registrándose de acuerdo con su naturaleza.

k) Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconoce en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

- Derechos de crédito

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyendo, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

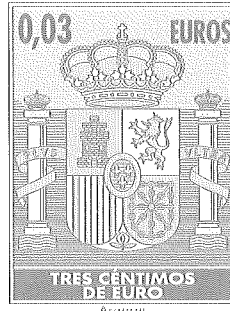
Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumentos de deuda son todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtendrá durante la vida del instrumento. En su estimación se considera toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros, que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumentos o figuren en la información facilitada al titular de los pasivos emitidos por el Fondo, se tienen en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.



CLASE 8.ª



OL6233594

Cuando se renegocian o modifican las condiciones de los instrumentos de deuda se utiliza el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no es material. En particular, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo es igual o inferior a tres meses.

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se pueden utilizar modelos basados en métodos estadísticos.

No obstante, el importe de la provisión que resulta de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no puede ser inferior a la que obtenga de la aplicación para los activos dudosos de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en los siguientes apartados, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

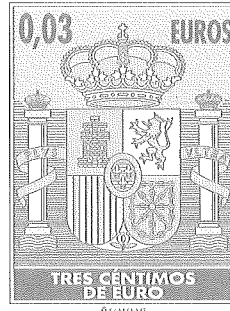
- Tratamiento general

	(%)
Hasta 6 meses	25
Más de 6 meses, sin exceder de 9	50
Más de 9 meses, sin exceder de 12	75
Más de 12 meses	100

La escala anterior también se aplica, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantiene con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considera como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.



CLASE 8.ª



0L6233595

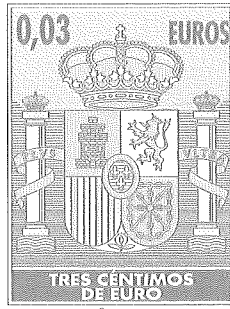
- Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad cedente, se estima, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.
- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.



CLASE 8.ª



OL6233596

- (v) En el supuesto en que la Sociedad Gestora no haya recibido la información necesaria para determinar el tipo de bien sobre el que recae la garantía, el valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.

La cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como “activos dudosos” a que se refieren los apartados anteriores se debe estimar aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de las letras anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes señalados en el primer cuadro del apartado “Tratamiento general” de esta Nota.

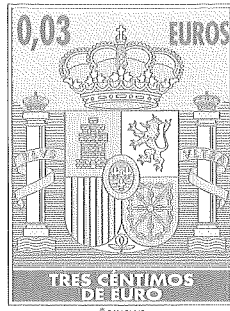
La Sociedad Gestora ajusta, al alza o a la baja, el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando dispone de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizan individualmente. El importe de la provisión no podrá ser inferior al que resulta de la aplicación a los activos dudosos de los porcentajes mínimos de coberturas por calendario de morosidad. No obstante, durante los ejercicios 2013 y 2012 no se han realizado ajustes que impliquen una cobertura diferente a la determinada con arreglo a los apartados anteriores.

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiestan utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considera remota la recuperación de algún importe, éste se da de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, pueda continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuye por causas relacionadas con un evento posterior, se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses sobre la base de los términos contractuales se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconoce como una recuperación de la pérdida por deterioro.



CLASE 8.ª



0L6233597

La Sociedad Gestora ha calculado el deterioro de los ejercicios 2013 y 2012 de los activos financieros del Fondo al cierre del ejercicio, habiendo aplicado los porcentajes de cobertura en vigor a dicha fecha.

4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Durante el ejercicio 2013 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.

5. RIESGO ASOCIADO CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye el riesgo de tipo de interés), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

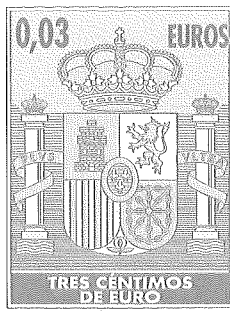
- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Desde su constitución de la Sociedad Gestora contrató, por cuenta del Fondo una permuta financiera que intercambia los flujos de los préstamos por los flujos de los bonos más un Spread, de forma que neutraliza el efecto que sobre los flujos futuros del Fondo tendría el hecho de tener distintos índices de referencia para repreciar activos y pasivos, así como las distintas fechas de repreciaación.



CLASE 8.ª



OL6233598

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, préstamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la Nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en la Nota 6 se indica el desglose de los activos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2013 y 2012. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

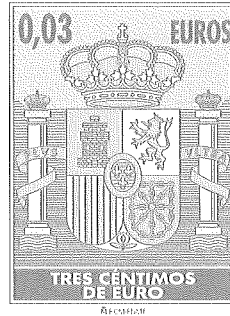
Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al Fondo, en el caso de que no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogidos en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo son repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tienen impacto patrimonial en el Fondo.



CLASE 8.ª



OL6233599

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2013 y 2012:

	Miles de euros	
	2013	2012
Deudores y otra cuentas a cobrar	2.395	2.846
Derechos de crédito	1.262.027	1.406.892
Derivados de cobertura	-	37.790
Otros activos financieros	4	4
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	93.913	67.333
Total riesgo	1.358.339	1.514.865

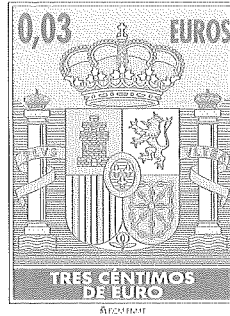
6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de la cartera de activos financieros a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2013		Total
	No corriente	Corriente	
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	2.395	2.395
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias	799.657	40.052	839.709
Certificados de transmisión hipotecaria	341.920	13.234	355.154
Activos dudosos	66.283	4.514	70.797
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(3.389)	(1.400)	(4.789)
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	531	531
Intereses vencidos e impagados	-	625	625
	1.204.471	59.951	1.264.422
Derivados			
Derivados de cobertura	-	-	-
	-	-	-
Otros activos financieros			
Otros	-	4	4
	-	4	4



CLASE 8.^a



0L6233600

	Miles de euros		
	2012		
	No corriente	Corriente	Total
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	2.846	2.846
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias	885.737	39.361	925.098
Certificados de transmisión hipotecaria	377.769	13.088	390.857
Activos dudosos	90.962	5.820	96.782
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(4.861)	(2.483)	(7.344)
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	494	494
Intereses vencidos e impagados	-	1.005	1.005
	<u>1.349.607</u>	<u>60.131</u>	<u>1.409.738</u>
Derivados			
Derivados de cobertura	37.790	-	37.790
	<u>37.790</u>	<u>-</u>	<u>37.790</u>
Otros activos financieros			
Otros	-	4	4
	<u>-</u>	<u>4</u>	<u>4</u>

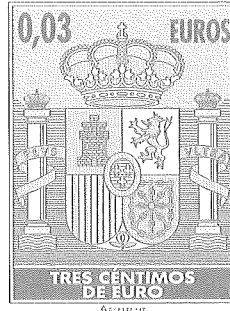
6.1 Derechos de crédito

Las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca tienen las siguientes características:

- El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- Están representados por un título múltiple representativo de las participaciones y certificados.
- El cedente se compromete a sustituir, cada doce meses, el título múltiple emitido por él mismo, representativo de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca, por uno nuevo que recoja las nuevas características de las mismas como consecuencia de las modificaciones habidas en los tipos de interés y en los principales de los préstamos hipotecarios.
- Participan de la totalidad del principal de préstamos hipotecarios que han servido de base para la titulización.



CLASE 8.ª

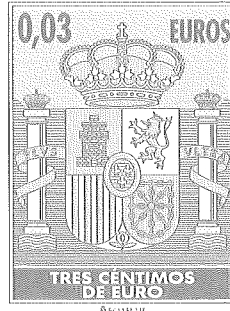


0L6233601

- El interés que devenga es el del tipo de interés nominal del préstamo hipotecario del que representa cada participación o certificado. El tipo medio ponderado de la cartera de préstamos participados al 31 de diciembre de 2013 es del 1,77% (2012: 2,72%).
- Los préstamos hipotecarios participados son todos a tipo de interés variable, con períodos de revisión de 1 año. Algunos préstamos tienen un período inicial a tipo fijo.
- Se emiten por el plazo restante de vencimiento de los préstamos hipotecarios participados y dan derecho al titular de la participación o certificado a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por los préstamos hipotecarios participados, así como la totalidad de los intereses que reciba la entidad emisora por dichos préstamos.
- El Fondo tiene derecho a la percepción de cuantas cantidades sean satisfechas por los deudores hipotecarios, tanto en concepto de reembolso del principal como de intereses, derivadas de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca. Los pagos a realizar por la entidad emisora al Fondo se realizan en la cuenta abierta al nombre de éste en la propia entidad emisora o en aquella otra cuenta que el Fondo notifique a la entidad emisora por escrito. Asimismo, el Fondo dispone en el agente financiero, de acuerdo con lo previsto en el contrato de servicios financieros, de una cuenta bancaria a su nombre, a través de la cual realiza todos los pagos en fecha de pago.
- La entidad emisora no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales ni se establece pactos de recompra de tales participaciones y certificados.
- Las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca solo pueden ser transmitidos a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridos por el público no especializado.
- Las participaciones y los certificados de transmisión de hipoteca representados en un título múltiple se encuentran depositados en el Agente Financiero.



CLASE 8.ª

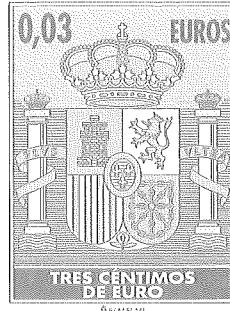


0L6233602

- Entre los préstamos hipotecarios participados, se encuentran préstamos en los que el saldo nominal pendiente no excede, a la fecha de la emisión de las participaciones hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario. El resto de préstamos hipotecarios participados son préstamos en los que el saldo nominal pendiente excede, a la fecha de emisión de los certificados de transmisión de hipoteca del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario.
- Las características mínimas que deben cumplir los préstamos hipotecarios participados que se recogen en la escritura de constitución del Fondo fueron verificadas mediante la aplicación de procedimientos estadísticos por los auditores designados por la Sociedad Gestora, habiendo emitido éstos un informe al concluir dicha verificación. Los defectos o desviaciones que se pusieron de manifiesto en dicho informe fueron subsanados posteriormente por cada emisor de participaciones hipotecarias y certificados de transmisión de hipoteca. Las características comentadas son las siguientes:
 - Los préstamos han de estar garantizados por hipotecas inmobiliarias.
 - Cuentan con rango de primera hipoteca sobre la totalidad de la finca o segunda siempre que el hipotecante sea la misma entidad y se cumpla que la suma de los saldos vivos no exceda del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas.
 - El valor de tasación de la propiedad hipotecada que figura en las bases de datos de las entidades cedentes coincide con el que aparece en el certificado de tasación emitido por la entidad que efectuó la tasación.
 - Los bienes hipotecados fueron tasados por sociedades inscritas en el Registro Oficial de Sociedades de Tasación, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 685/1982 de 15 de diciembre, modificado por el Real Decreto 1289/1991 de 2 de agosto.
 - Los bienes hipotecados estaban asegurados contra daños por el valor a efectos de seguro fijado por la tasación del inmueble, o por el valor que resultó a efectos de seguro, o por el valor inicial del préstamo o al menos, por el saldo del préstamo.
- Las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca de acuerdo con la escritura de constitución del Fondo comenzaron a devengar intereses desde la fecha de desembolso que se produjo el 10 de febrero de 2009.



CLASE 8.ª



OL6233603

- En caso de liquidación anticipada del Fondo, el emisor tendrá derecho de tanteo para recuperar las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca emitidos, correspondientes a préstamos hipotecarios no amortizados, en el momento de la liquidación, en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora.

Este derecho de tanteo no implica un pacto o declaración de recompra de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca.

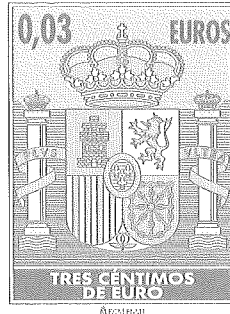
En el supuesto de que el emisor acordara la modificación del tipo de interés de algún préstamo hipotecario, seguirán correspondiendo al Fondo la totalidad de los intereses ordinarios devengados por éste. El cedente puede renegociar a la baja el diferencial del tipo de interés aplicable a los préstamos, independientemente de su tipo de referencia, siempre y cuando el nuevo diferencial medio ponderado de los préstamos hipotecarios no sea inferior en más del 15% al diferencial medio ponderado de los préstamos hipotecarios a la fecha de constitución del Fondo. La Sociedad Gestora en representación del Fondo, puede, en cualquier momento, a lo largo de la vida del Fondo, cancelar o dejar en suspenso la habilitación para la modificación del tipo de interés por parte del cedente.

Tal y como refleja el folleto, el Cedente, respecto a los Préstamos Hipotecarios que administre, se compromete frente a la Sociedad Gestora y al Fondo:

- i) A realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los Préstamos Hipotecarios, ya sea en vía judicial o extrajudicial, en las condiciones establecidas en el siguiente apartado.
- ii) A realizar cuantos actos sean necesarios para mantener o ejecutar las garantías y obligaciones que se deriven de los Préstamos Hipotecarios.



CLASE 8.ª



OL6233604

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 el movimiento de los derechos de crédito ha sido el siguiente:

	Miles de euros			
	2013			
	Saldo inicial	Adiciones	Disminuciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Participaciones hipotecarias	925.098	-	(85.389)	839.709
Certificados de transmisión hipotecaria	390.857	-	(35.703)	355.154
Activos dudosos	96.782	-	(25.985)	70.797
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(7.344)	-	2.555	(4.789)
Intereses y gastos devengados no vencidos	494	22.933	(22.896)	531
Intereses vencidos e impagados	1.005	-	(380)	625
	<u>1.406.892</u>	<u>22.933</u>	<u>(167.798)</u>	<u>1.262.027</u>
	Miles de euros			
	2012			
	Saldo inicial	Adiciones	Disminuciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Participaciones hipotecarias	1.026.082	-	(100.984)	925.098
Certificados de transmisión hipotecaria	442.079	-	(51.222)	390.857
Activos dudosos	56.686	40.096	-	96.782
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(4.393)	(2.951)	-	(7.344)
Intereses y gastos devengados no vencidos	1.055	39.937	(40.498)	494
Intereses vencidos e impagados	647	358	-	1.005
	<u>1.522.156</u>	<u>77.440</u>	<u>(192.704)</u>	<u>1.406.892</u>

Ni durante el ejercicio 2013 ni durante el ejercicio 2012, han sido clasificados derechos de crédito como fallidos.

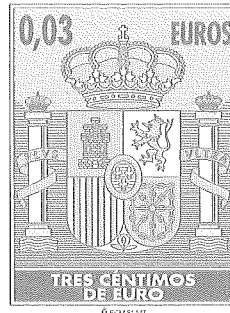
Al 31 de diciembre de 2013 la tasa de amortización anticipada del conjunto de activos financieros fue del 2,94% (2012: 3,1%).

Al 31 de diciembre de 2013 el tipo de interés medio de la cartera era del 1,77% (2012: 2,72%), con un tipo máximo de 7,99% (2012: 7,99%) y mínimo inferior al 1% (2012: 1%).

Durante el ejercicio 2013 se han devengado intereses de derechos de crédito por importe de 24.615 miles de euros (2012: 40.255 miles de euros), de los que 531 miles de euros (2012: 494 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento y 625 miles de euros (2012: 1.005 miles de euros) se encuentran vencidos e impagados, estando registrados en el epígrafe "Derechos de crédito" del activo del balance de situación a 31 de diciembre.



CLASE 8.ª



0L6233605

El movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito durante los ejercicios 2013 y 2012 ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2013	2012
Saldo inicial	(7.344)	(4.393)
Dotaciones	-	(2.951)
Recuperaciones	2.555	-
Trasposos a fallidos	-	-
Saldo final	<u>(4.789)</u>	<u>(7.344)</u>

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la ganancia imputada a la cuenta de pérdidas y ganancias relacionada con los activos deteriorados es de 2.555 miles de euros (2012: 2.053 miles de euros de pérdida), registrada dentro del epígrafe “Deterioro neto de derechos de crédito”, que se compone de:

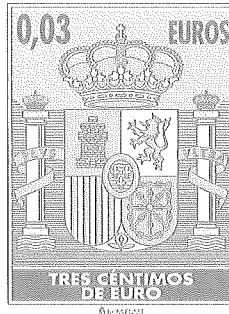
	Miles de euros	
	2013	2012
Deterioro derechos de crédito	-	(2.951)
Reversión del deterioro	2.555	-
Beneficio (pérdida) neta procedente de activos fallidos	-	-
Recuperación de intereses no reconocidos	-	898
Deterioro neto derechos de crédito	<u>2.555</u>	<u>(2.053)</u>

Según se indica en la Nota 2.c, hasta el ejercicio 2012 la “Recuperación de intereses no reconocidos” se incluía en el epígrafe “Deterioro neto de derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias, mientras que en 2013 dichos intereses se incluyen en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias. La “Recuperación de intereses no reconocidos” en el ejercicio 2013 ha ascendido a 1.681 miles de euros (2012: 898 miles de euros).

Ni al 31 de diciembre de 2013 ni al 31 de diciembre de 2012 se han realizado reclasificaciones de activos.



CLASE 8.^a



0L6233606

El desglose por vencimientos de los “Derechos de crédito”, al 31 de diciembre de 2013, sin considerar, en su caso, las correcciones de valor por deterioro de activos, los intereses vencidos e impagados y los intereses devengados (incluidos los de activos dudosos) se muestra a continuación:

	Miles de euros							
	2013					2019 a	Resto	Total
2014	2015	2016	2017	2018	2023			
Derechos de crédito	<u>57.800</u>	<u>54.877</u>	<u>54.550</u>	<u>54.517</u>	<u>54.234</u>	<u>265.184</u>	<u>724.498</u>	<u>1.265.660</u>

6.2 Deudores y otras cuentas a cobrar

Este apartado recoge, fundamentalmente, los importes de los derechos de crédito vencidos percibidos por el cedente, que están pendientes de abono al Fondo al cierre del ejercicio. Del saldo registrado en este apartado al 31 de diciembre de 2013 se han percibido durante el mes de enero de 2014 un importe de 2.395 miles de euros.

7. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

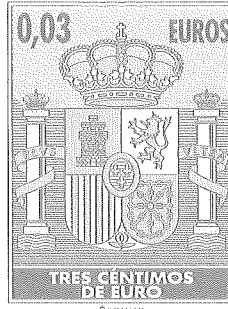
El saldo que figura en el balance de situación se corresponde con el efectivo depositado en Banco Santander como materialización de una cuenta de reinversión que es movilizadora sólo en cada fecha de pago y en el Agente Financiero (ver Nota 1.g) como materialización de una cuenta de tesorería. La cuenta de reinversión devenga al tipo de referencia de los bonos más el margen medio ponderado y se liquida el segundo día hábil anterior al 28 de marzo, 28 de junio, 28 de septiembre y 28 de diciembre.

El detalle de este epígrafe del activo del balance de situación al 31 de diciembre es como sigue:

	Miles de euros	
	2013	2012
Tesorería	<u>93.913</u>	<u>67.333</u>
Saldo final	<u>93.913</u>	<u>67.333</u>



CLASE 8.^a



OL6233607

Como mecanismo de garantía y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el régimen de prelación de pagos, se constituyó en la fecha de desembolso un Fondo de Reserva, con cargo al desembolso por la suscripción de los bonos de la Serie D, por un importe de 76.000 miles de euros.

En cada fecha de pago, se dota al Fondo de Reserva hasta alcanzar el nivel requerido del Fondo de Reserva, con los recursos disponibles que en cada fecha de pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos. El nivel requerido del Fondo de Reserva es, en cada fecha de pago, la menor de las siguientes cantidades:

- 76.000 miles de euros.
- El 8% del saldo nominal pendiente de cobro de la emisión de Bonos de las Clases A, B y C.

No obstante, no puede reducirse el nivel requerido del Fondo de Reserva en el caso de que en una fecha de pago, concorra alguna de las siguientes circunstancias:

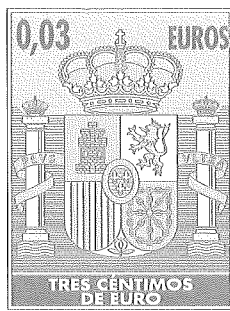
- Que el Fondo de Reserva no hubiera sido dotado por su nivel requerido en la fecha de pago anterior.
- Que el saldo nominal pendiente de cobro de las participaciones y los certificados no fallidos con impago superior a 90 días sea mayor al 2% del saldo nominal pendiente de cobro de las participaciones y los certificados no fallidos.
- Que no hubieran transcurrido dos años desde la fecha de constitución del Fondo.

En cualquier caso, el nivel requerido del Fondo de Reserva no podrá ser inferior a 38.000 miles de euros.

Según se indica en la Nota 1.a, con fecha 27 de junio de 2013 se incrementó el Fondo de Reserva, mediante el otorgamiento de un préstamo subordinado, por importe de 13.500 miles de euros.



CLASE 8.ª



0L6233608

El importe del fondo de reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2013, así como el saldo de la cuenta de tesorería en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de euros		
	Fondo de reserva requerido	Saldo del Fondo de reserva	Saldo de tesorería en cada fecha de pago
Saldo al 31 de diciembre de 2012	76.000	59.932	67.333
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 02.04.13	76.000	63.159	73.539
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 28.06.13	89.500	80.456	88.793
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 30.09.13	89.500	80.659	88.103
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 30.12.13	89.500	85.178	92.849
Saldo al 31 de diciembre de 2013	<u>89.500</u>	<u>85.178</u>	<u>93.913</u>

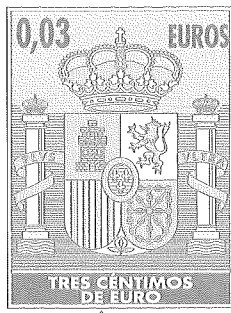
8. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de pasivos financieros a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2013		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	965.443	57.799	1.023.242
Series subordinadas	285.000	-	285.000
Intereses y gastos devengados	-	39	39
Intereses vencidos e impagados	-	8.117	8.117
	<u>1.250.443</u>	<u>65.955</u>	<u>1.316.398</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	17.884	-	17.884
Intereses y gastos devengados	-	85	85
Intereses vencidos e impagados	-	161	161
	<u>17.884</u>	<u>246</u>	<u>18.130</u>
Derivados			
Derivados de cobertura	-	-	-



CLASE 8.^a



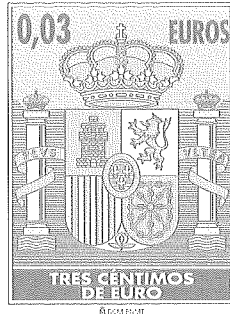
OL6233609

	Miles de euros		
	2012		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	463.282	58.268	521.550
Series subordinadas	931.000	-	931.000
Intereses y gastos devengados	-	113	113
Intereses vencidos e impagados	-	5.243	5.243
	<u>1.394.282</u>	<u>63.624</u>	<u>1.457.906</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	4.384	-	4.384
Intereses y gastos devengados	-	-	-
Intereses vencidos e impagados	-	119	119
	<u>4.384</u>	<u>119</u>	<u>4.503</u>
Derivados			
Derivados de cobertura	-	228	228

Los vencimientos contractuales de las deudas por obligaciones y otros valores negociables, así como los correspondientes a deudas con entidades de crédito, no son determinados ni determinables, por depender la amortización de estos pasivos de la liquidez que generará el Fondo, la cual se aplicará a la amortización de estos pasivos.



CLASE 8.^a



OL6233610

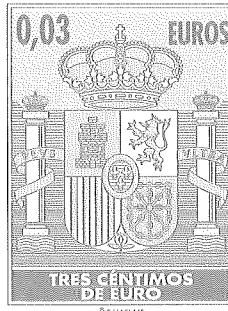
8.1 Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de varias series de bonos de titulización, con las siguientes características:

Importe nominal		1.976.000.000 euros.
Número de bonos	19.760:	3.800 bonos Serie A1 6.650 bonos Serie A2 4.180 bonos Serie A3 2.280 bonos Serie A4 570 bonos Serie B 1.520 bonos Serie C 760 bonos Serie D
Importe nominal unitario		100.000 euros.
Interés variable	Bonos Serie A1: Bonos Serie A2: Bonos Serie A3: Bonos Serie A4: Bonos Serie B Bonos Serie C Bonos Serie D	Euribor 3 meses + 0,30% Euribor 3 meses + 0,40% Euribor 3 meses + 0,50% Euribor 3 meses + 0,60% Euribor 3 meses + 0,75% Euribor 3 meses + 1,50% Euribor 3 meses + 3,50%
Forma de pago		Trimestral.
Fechas de pago de intereses		28 de marzo, 28 de junio, 28 de septiembre y 28 de diciembre de cada año.
Fecha de inicio del devengo de intereses		10 de febrero de 2009.
Fecha del primer pago de intereses		29 de junio de 2009.
Amortización		La amortización de los bonos de las Series A, B y C se realiza a prorrata entre los bonos de la serie que corresponda amortizar (de acuerdo con lo previsto a continuación), mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada fecha de pago por un importe igual a la menor de las siguientes cantidades:



CLASE 8.ª



OL6233611

a) La diferencia positiva en esa fecha de pago entre el saldo nominal pendiente de los bonos (previo a la amortización que se realiza en esa fecha de pago) y el saldo nominal pendiente de las participaciones y los certificados no fallidos correspondiente al último día del mes anterior al de la fecha de pago.

b) Los recursos disponibles en esa fecha de pago, deducidos los siguientes importes:

- Gastos ordinarios y extraordinarios del Fondo.
- Pago de la cantidad neta a pagar derivada del contrato de swap.
- Pago de intereses de los bonos A.
- Pago de intereses de los bonos B.
- Pago de intereses de los bonos C.

La amortización de los bonos de la Serie D se realiza a prorrata entre los bonos de la misma serie mediante amortizaciones parciales en cada una de las fechas de pago, produciéndose el reembolso del principal en una cuantía igual a la diferencia positiva existente entre el importe del nivel requerido del Fondo de Reserva a la fecha de pago anterior y el importe del nivel requerido del Fondo de Reserva a la fecha de pago correspondiente, desde que comience su amortización hasta completar su importe nominal total, conforme al orden de prelación de pagos.

Vencimiento

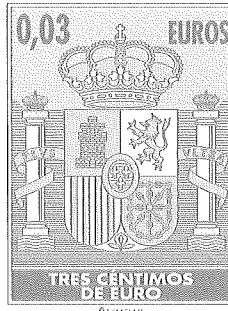
Los bonos se consideran vencidos en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la fecha de liquidación del Fondo.

La emisión de los bonos está en soporte de anotaciones en cuenta y está dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear).

Asimismo, los bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado de A.I.A.F. (Asociación de Intermediarios de Activos Financieros).



CLASE 8.ª



OL6233612

El movimiento de los bonos durante los ejercicios 2013 y 2012, sin considerar las correcciones, ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2013	
	Serie no subordinada	Serie subordinada
Saldo inicial	521.550	931.000
Trasposos	646.000	(646.000)
Amortización	(144.308)	-
Saldo final	<u>1.023.242</u>	<u>285.000</u>

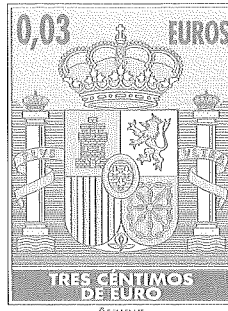
	Miles de euros	
	2012	
	Serie no subordinada	Serie subordinada
Saldo inicial	657.435	931.000
Trasposos	-	-
Amortización	(135.885)	-
Saldo final	<u>521.550</u>	<u>931.000</u>

El cálculo de la vida media y de la duración de los bonos esta significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Dichas tasas de amortización se forman a partir de una variedad de factores (geográficos, estacionalidad, tipos de interés, etc.) que impiden su previsibilidad.

Durante el ejercicio 2013 se han devengado intereses de los bonos de titulización por importe de 13.798 miles de euros (2012: 23.499 miles de euros), de los que 39 miles de euros (2012: 113 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre y 8.117 miles de euros (2012: 5.243 miles de euros) se encuentran vencidos e impagados, estando registrados en el epígrafe "Obligaciones y otros valores negociables" del balance de situación.



CLASE 8.ª



OL6233613

En el siguiente cuadro se muestran los tipos de interés medios anuales aplicados durante los ejercicios 2013 y 2012 de cada uno de los bonos emitidos y vivos durante dichos ejercicios:

Bonos	Tipos medios aplicados	
	2013	2012
Serie A2	0,694%	0,586%
Serie A3	0,794%	0,686%
Serie A4	0,894%	0,786%
Serie B	1,044%	0,936%
Serie C	1,794%	1,686%
Serie D	3,794%	3,686%

La agencia de calificación fue Moody's Investors Service España, S.A.

- El nivel de calificación inicial otorgado por Moody's para los bonos A1, A2, A3 y A4 fue de Aaa, para los bonos B de Ba1, para los bonos C de B1 y para los bonos D de C.

Con fecha 3 de noviembre de 2010, se solicitó a Fitch Ratings, S.A. el otorgamiento de una segunda calificación crediticia a los bonos.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el detalle de los ratings vigentes se presenta en el Estado S.05.2 (Cuadro D).

8.2 Deudas con entidades de crédito

Los préstamos concedidos al Fondo por el emisor tienen las siguientes características:

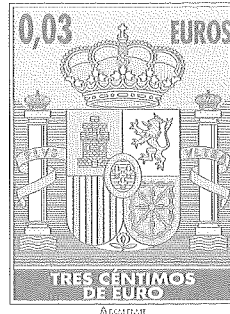
PRÉSTAMO SUBORDINADO

Importe máximo disponible total facilitado por:

	Miles de euros
Caja de Ahorros del Mediterráneo (actualmente Grupo Banco Sabadell)	15.400
Saldo Inicial	15.400
Saldo al 31 de diciembre de 2013	4.384 miles de euros
Saldo al 31 de diciembre de 2012	4.384 miles de euros



CLASE 8.ª



OL6233614

Desembolso

La entrega del importe del préstamo subordinado se realizó en dos disposiciones mediante su ingreso en la cuenta de tesorería:

- (i) La primera disposición, por un importe de 400.000 euros, tuvo lugar en la fecha de desembolso.
- (ii) La segunda disposición, por un importe máximo de 15.000.000 de euros tuvo lugar el segundo día hábil anterior a la primera fecha de pago. El importe definitivo de la segunda disposición fue determinado por la Sociedad Gestora antes del segundo día hábil anterior a la primera fecha de pago.

Tipo de interés anual:

Variable, e igual al Euribor 3 meses más un margen del 0,75%.

Vencimiento final:

Fecha de liquidación del Fondo.

Finalidad:

La primera disposición se destina al pago de los gastos iniciales del Fondo correspondientes a la constitución del Fondo y a la emisión de los bonos.

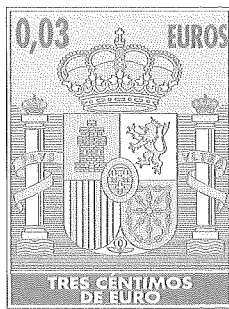
La segunda disposición se destina exclusivamente a cubrir el desfase correspondiente existente en la primera fecha de pago del Fondo entre el devengo de intereses de las participaciones y certificados hasta dicha fecha de pago y el cobro de los intereses de las participaciones y certificados vencidos con anterioridad a la primera fecha de pago.

Amortización:

Se realiza en cada fecha de pago reduciendo el principal nominal pendiente en función de las necesidades de recursos para cubrir el desfase entre el devengo y el cobro de intereses de las participaciones y los certificados.



CLASE 8.ª



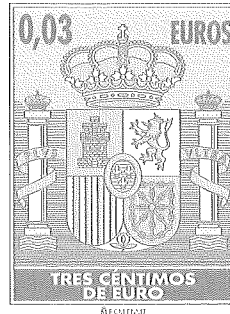
0L6233615

Según se indica en la Nota 1.a, con fecha 27 de junio de 2013 se realizó una novación modificativa no extintiva del contrato de préstamo subordinado para la ampliación del Fondo de Reserva por importe de 13.500 miles de euros.

El movimiento producido en los préstamos y deudas con entidades de crédito, sin considerar las correcciones de valor, durante los ejercicios 2013 y 2012 ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2013	2012
Saldo inicial	4.384	4.384
Adiciones	13.500	-
Amortización	-	-
Saldo final	<u>17.884</u>	<u>4.384</u>

Durante el ejercicio 2013 se han devengado intereses del préstamo subordinado, del préstamo para gastos iniciales y del préstamo línea de liquidez por importe total de 128 miles de euros (2012: 67 miles de euros), encontrándose 85 miles de euros pendientes de vencimiento (2012: no existía importe pendiente de vencimiento), y 161 miles de euros (2012: 119 miles de euros) se encuentran vencidos e impagados a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe “Deudas con entidades de crédito” del pasivo del balance de situación.



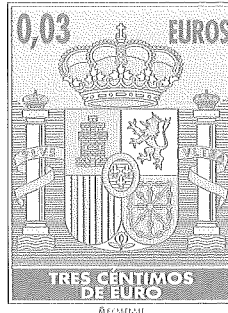
OL6233616

CLASE 8.ª

9. LIQUIDACIONES INTERMEDIAS

El resumen de las liquidaciones de cobros y pagos habidas a lo largo de los ejercicios 2013 y 2012 se presenta a continuación:

<i>Liquidación de cobros y pagos del período</i>	Miles de euros	
	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
	Real	Real
Derechos de crédito clasificados en el activo		
Cobros por amortizaciones ordinarias	46.925	46.071
Cobros por amortizaciones anticipadas	41.502	47.346
Cobros por intereses ordinarios	21.082	38.040
Cobros por intereses previamente impagados	3.680	3.104
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	58.650	18.693
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	195	252
<i>Liquidación de cobros y pagos del período</i>		
Series emitidas clasificadas en el pasivo (información serie a serie)		
Pagos por amortización ordinaria SERIE A1	-	-
Pagos por amortización ordinaria SERIE A2	64.463	135.885
Pagos por amortización ordinaria SERIE A3	51.664	-
Pagos por amortización ordinaria SERIE A4	28.181	-
Pagos por amortización ordinaria SERIE B	-	-
Pagos por amortización ordinaria SERIE C	-	-
Pagos por amortización ordinaria SERIE D	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE A1	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE A2	3.099	7.410
Pagos por intereses ordinarios SERIE A3	2.891	5.395
Pagos por intereses ordinarios SERIE A4	1.799	3.175
Pagos por intereses ordinarios SERIE B	558	881
Pagos por intereses ordinarios SERIE C	2.650	3.507
Pagos por intereses ordinarios SERIE D	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A1	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A2	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A3	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A4	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE B	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE C	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE D	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A1	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A2	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A3	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A4	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE B	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE C	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE D	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A1	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A2	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A3	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A4	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE B	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE C	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE D	-	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	-
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-	-
Otros pagos del período	-	-



0L6233617

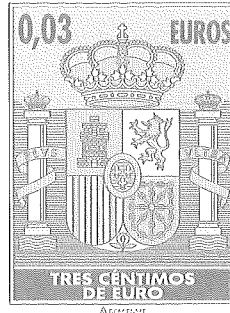
CLASE 8.ª

ESPAÑA

A continuación se incluye la información de cada una de las liquidaciones intermedias practicadas a los pasivos durante los ejercicios 2013 y 2012:

- Ejercicio 2013 (cifras en euros)

	Marzo de 2013	Junio de 2013	Septiembre de 2013	Diciembre de 2013
I. Situación Inicial:	59.932.418,69	63.159.414,28	80.455.976,66	80.659.076,04
II. Fondos recibidos del emisor	39.476.440,79	44.376.000,62	45.644.826,95	41.633.397,75
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	99.407.859,48	107.535.414,90	126.100.802,61	122.292.473,79
IV. Total Intereses de la reinversión:	151.791,00	180.395,28	221.455,72	225.460,26
V. Recursos disponibles (III + IV):	99.559.650,48	107.715.810,18	126.322.258,33	122.517.934,05
VI. Gastos:	106.081,32	97.337,68	141.623,69	81.862,16
VII. Liquidación SWAP:	-2.946.405,68	-1.483.756,94	0,00	0,00
VIII. Pago a los Bonos:	33.347.749,30	39.178.739,10	46.521.558,60	37.257.865,70
Bonos A1:				
Intereses:	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas:	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A2:				
Intereses:	806.512,00	752.447,50	798.399,00	741.741,00
Retenciones practicadas:	169.375,50	158.004,00	167.646,50	155.743,00
Amortización:	13.622.059,50	16.316.639,50	19.070.271,50	15.454.201,00
Bonos A3:				
Intereses:	756.705,40	701.445,80	742.786,00	690.243,40
Retenciones practicadas:	158.923,60	147.303,20	155.997,60	144.962,40
Amortización:	10.917.491,20	13.077.088,20	15.284.002,80	12.385.883,40
Bonos A4:				
Intereses:	472.917,60	436.255,20	461.266,80	428.708,40
Retenciones practicadas:	99.316,80	91.610,40	96.877,20	90.037,20
Amortización:	5.954.995,20	7.132.957,20	8.336.728,80	6.755.936,40
Bonos B:				
Intereses:	140.790,00	132.656,10	144.666,00	139.906,50
Retenciones practicadas:	29.565,90	27.855,90	30.381,00	29.377,80
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos C:				
Intereses:	676.278,40	629.249,60	683.437,60	661.245,60
Retenciones practicadas:	142.013,60	132.148,80	143.518,40	138.867,20
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos D:				
Intereses vencidos:	739.244,40	681.955,60	738.613,60	714.848,40
Intereses pagados:	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas:	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses impagados:	5.981.982,80	6.863.938,40	7.402.552,00	8.117.400,40
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones	-599.195,40	-556.922,30	-594.420,70	-558.987,60
IX. Saldo disponible (V-VI+VII-VIII):	63.159.414,28	66.955.976,56	80.659.076,04	85.178.206,19
Distribución del saldo disponible:				
Fondo de Reserva Previo:	59.932.418,69	63.159.414,28	66.955.976,56	80.659.076,04
Aportación al Fondo de Reserva	3.226.995,59	3.796.562,28	203.099,48	4.519.130,15
Desembolso Préstamo Ampliación FR	0,00	0,00	13.500.000,00	0,00
Intereses préstamo subordinado	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamo subordinado	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses préstamo subordinado Ampliación FR				
Amortización préstamo subordinado Ampliación FR				
Margen de Intermediación Financiera	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo de Reserva Final	63.159.414,28	66.955.976,56	80.659.076,04	85.178.206,19



OL6233618

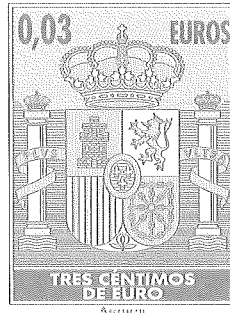
CLASE 8.ª

• Ejercicio 2012 (cifras en euros)

	Marzo de 2012	Junio de 2012	Septiembre de 2012	Diciembre de 2012
I. Situación Inicial:	72.473.325,54	69.231.891,09	66.222.474,80	62.348.317,03
II. Fondos recibidos del emisor:	33.145.405,62	38.674.094,81	38.183.879,13	44.008.556,94
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	105.618.731,16	107.905.985,90	104.406.353,93	106.356.873,97
IV. Total Intereses de la reinversión:	490.490,83	383.873,50	317.585,17	234.324,11
V. Recursos disponibles (III + IV):	106.109.221,99	108.289.859,40	104.723.939,10	106.591.198,08
VI. Gastos:	104.268,38	89.463,82	89.654,02	89.286,83
VII. Liquidación SWAP:	-598.835,22	-3.177.807,98	-3.366.806,95	-4.210.109,76
VIII. Pago a los Bonos:	36.174.227,30	38.800.112,80	38.919.161,10	42.359.382,80
Bonos A2:				
Intereses:	2.997.953,00	1.928.500,00	1.601.985,00	882.058,00
Retenciones practicadas:	629.555,50	404.985,00	336.423,50	185.202,50
Amortización:	28.583.362,50	33.547.986,50	34.314.731,50	39.439.022,00
Bonos A3:				
Intereses:	2.011.792,20	1.388.679,60	1.231.578,80	762.891,80
Retenciones practicadas:	422.472,60	291.638,60	258.658,40	160.219,40
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A4:				
Intereses:	1.154.979,60	815.738,40	730.078,80	473.738,40
Retenciones practicadas:	242.546,40	171.296,40	153.307,20	99.476,40
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos B:				
Intereses:	310.353,60	225.782,70	204.367,80	140.049,00
Retenciones practicadas:	65.173,80	47.412,60	42.915,30	29.412,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos C:				
Intereses:	1.115.786,40	893.425,60	836.319,20	661.625,60
Retenciones practicadas:	234.308,00	187.613,60	175.620,80	138.943,20
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos D:				
Intereses vencidos:	942.111,20	835.156,40	806.603,20	715.038,40
Intereses pagados:	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas:	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses impagados:	2.885.940,40	3.721.096,80	4.527.700,00	5.242.738,40
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones	-1.594.056,30	-1.102.946,20	-966.925,20	-613.253,50
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	69.231.891,09	66.222.474,80	62.348.317,03	59.932.418,69
Distribución del saldo disponible:				
Fondo de Reserva Previo:	72.473.325,54	69.231.891,09	66.222.474,80	62.348.317,03
Aportación al Fondo de Reserva	-3.241.434,45	-3.009.416,29	-3.874.157,77	-2.415.898,34
Intereses préstamo subordinado	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo subordinado	0,00	0,00	0,00	0,00
Margen de Intermediación Financiera	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo de Reserva Final	69.231.891,09	66.222.474,80	62.348.317,03	59.932.418,69



CLASE 8.ª



OL6233619

Atendiendo a la impracticabilidad de la elaboración de la información real acumulada y la información contractual, entendida ésta última como los cobros y pagos que estaban previstos para el periodo (o acumulados hasta la fecha) en el folleto o escritura de constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y las actuales presentada a continuación:

	Ejercicio 2013	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera	5,84%	1,77%
Tasa de amortización anticipada	6,00%	2,94%
Tasa de fallidos	0,61%	0%
Tasa de recuperación de fallidos	85%	0%
Tasa de morosidad (CTHs/PHs)	4,09%	6,59%/5,17%
Loan to value medio	66,72%	57,03%
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del Fondo	28/03/2029	28/12/2029

	Ejercicio 2012	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera	5,84%	2,72%
Tasa de amortización anticipada	6,00%	3,10%
Tasa de fallidos	0,61%	0%
Tasa de recuperación de fallidos	85%	0%
Tasa de morosidad (CTHs/PHs)	4,09%	8,64%/6,07%
Loan to value medio	66,72%	58,99%
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del Fondo	28/03/2029	30/12/2030

En 2013 y 2012 el Fondo presentaba impagados en la Serie D de bonos en circulación por importe de 8.117 miles de euros (2012: 5.243 miles de euros).

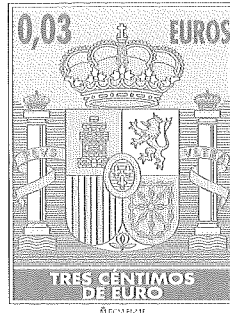
En 2013, el impago en la Serie D de bonos en circulación tuvo lugar en las cuatro liquidaciones del ejercicio.

En 2012, el impago en la Serie D de bonos en circulación tuvo lugar en las dos últimas liquidaciones del ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 el Fondo ha dispuesto de mejoras crediticias (Fondo de Reserva) para hacer frente al pago de las series.



CLASE 8.ª



0L6233620

Ni durante 2013 ni durante 2012 el Fondo ha abonado importe alguno al cedente en concepto de margen de intermediación del Fondo.

Durante los ejercicios 2013 y 2012 el movimiento de las partidas por el margen de intermediación del Fondo entre la cuenta de pérdidas y ganancias, el balance de situación y el estado de flujos de efectivo es el siguiente:

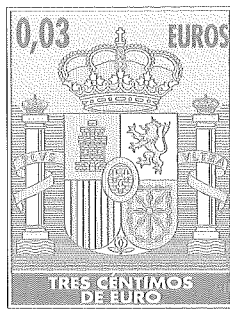
	Miles de euros	
	2013	2012
Comisión variable registrada en balance al inicio del ejercicio	12.967	9.633
Comisión variable en cuenta de pérdidas y ganancias	10.280	3.334
Comisión variable pagada en el ejercicio	-	-
Comisión variable registrada en balance al final del ejercicio	<u>23.247</u>	<u>12.967</u>

10. CONTRATO DE PERMUTA FINANCIERA

La celebración del contrato de swap responde, por un lado, a la necesidad de eliminar el riesgo de tipo de interés al que está expuesto el Fondo por el hecho de encontrarse los Derechos de crédito sometidos a tipos de interés variables con diferentes índices de referencia y diferentes períodos de revisión y de liquidación a los intereses variables establecidos para cada una de las series de los bonos que se emiten con cargo al Fondo; y por otro lado, al riesgo que supone que, al amparo de la normativa de modificación y subrogación de préstamos hipotecarios, los derechos de crédito puedan ser objeto de renegociaciones que disminuyan el tipo de interés pactado.



CLASE 8.ª



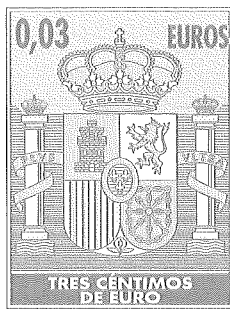
OL6233621

La Sociedad Gestora formalizó en representación y por cuenta del Fondo, con Caja de Ahorros del Mediterráneo (en la actualidad Grupo Banco Sabadell) un contrato de permuta financiera de intereses o swap cuyos términos más relevantes se describen a continuación:

- Parte A: La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo.
- Parte B: Caja de Ahorros del Mediterráneo (en la actualidad Grupo Banco Sabadell)
- Fechas de liquidación: 28 de marzo, 28 de junio, 28 de septiembre y 28 de diciembre. La primera fecha de pago del Fondo fue el 29 de junio de 2009.
- Periodos de liquidación: Días transcurridos entre dos fechas de liquidación consecutivas. Excepcionalmente, el primer periodo de liquidación tuvo lugar entre la fecha de constitución (6 de febrero de 2009, incluida) y el 29 de junio de 2009 (excluido).
- Cantidades a pagar por la Parte A: Suma de todas las cantidades de interés de las participaciones y certificados pagados por los deudores hipotecarios durante los tres periodos de cobro inmediatamente anteriores a la fecha de pago correspondiente y que se corresponderán con las que hayan sido efectivamente transferidas al Fondo.
- Cantidades a pagar por la Parte B: En cada fecha de liquidación, la Parte B abona una cantidad que es igual al resultado de recalcular los pagos de intereses que componen la cantidad a pagar por la parte A que se liquida en la misma fecha en que se liquida la cantidad a pagar por la parte B y el importe a que ascienda en la fecha de pago correspondiente, la comisión devengada por el contrato de administración para el nuevo administrador, en caso de sustitución del cedente como administrador de los préstamos hipotecarios agrupados en el Fondo.
- Dicho recálculo consiste en sustituir el tipo efectivo aplicado a cada préstamo hipotecario por el tipo de interés de la parte B. El tipo de interés de la Parte B es igual al tipo de interés de referencia de los bonos para el periodo de devengo de intereses en curso más el margen medio de los bonos ponderado por el saldo nominal pendiente de cobro de los bonos en la fecha de determinación inmediatamente anterior a la fecha de pago correspondiente, más un 0,65%.



CLASE 8.ª



OL6233622

Incumplimiento del contrato

En el caso de que alguna de las partes no hiciese frente a sus obligaciones de pago, la otra puede optar por resolver el contrato.

Vencimiento del contrato

Fecha más temprana entre:
- Fecha de vencimiento legal del Fondo (28 de diciembre de 2061), y
- Fecha de extinción del fondo.

Con fecha 27 de junio de 2011, se procedió a sustituir a Caja de Ahorros del Mediterráneo (actualmente Grupo Banco Sabadell) en todas sus obligaciones por CECA (actualmente Cecabank).

Según se indica en la Nota 1.a, al 27 de junio de 2013 el contrato de permuta financiera fue cancelado.

Las principales hipótesis utilizadas para realizar la valoración del derivado han sido:

	2013	2012
Tasa de amortización anticipada	-	2,83%
Tasa de impago	-	12,71%
Tasa de fallido	-	0,21%

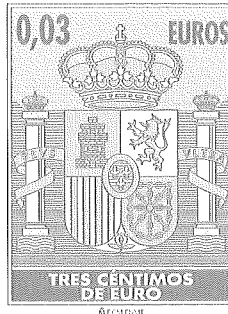
El Fondo realiza el desglose del valor razonable de los derivados entre corriente y no corriente, en base al cálculo de la proporción que representan los doce meses siguientes a la fecha de valoración respecto de la vida estimada del Fondo. Dado que según se indica en la nota 1.a el contrato de permuta financiero ha sido cancelado en 2013, al 31 de diciembre de 2013 no existe valor razonable negativo a corto plazo (2012: 228 miles de euros de valor negativo) ni valor razonable positivo a largo plazo (2012: 37.790 miles de euros de valor razonable positivo).

Dado que según se indica en la nota 1.a el contrato de permuta financiero ha sido cancelado en 2013, al 31 de diciembre de 2013, el Fondo no tiene registrado importe alguno en la cuenta "Ajustes repercutidos en balance de Ingresos y Gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo" del balance de situación (2012: 38.644 miles de euros de importe deudor).

Al 31 de diciembre de 2013, el resultado neto negativo derivado de los instrumentos de cobertura asciende a 3.348 miles de euros (2012: 12.278 miles de euros de resultado neto negativo).



CLASE 8.ª



OL6233623

11. SITUACIÓN FISCAL

El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

De acuerdo con la normativa vigente, no existe obligación de practicar retención sobre las rentas obtenidas por los sujetos pasivos del Impuesto sobre Sociedades procedentes de activos financieros, siempre que cumplan los requisitos siguientes:

1. Que estén representados mediante anotaciones en cuenta.
2. Que se negocien en un mercado secundario oficial de valores español.

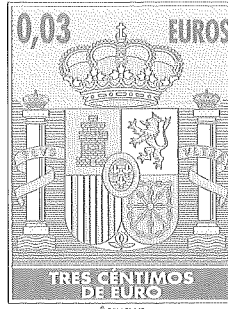
Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en los impuestos abiertos a inspección.

De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.



CLASE 8.^a



OL6233624

12. OTRA INFORMACIÓN

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

Los instrumentos financieros han sido valorados a 31 de diciembre de 2013 y 2012, en base a los criterios recogidos en la Nota 3 de estas cuentas anuales, los cuales no difieren de forma significativa del valor razonable de dichos instrumentos

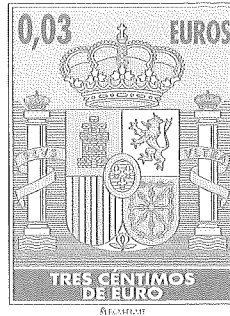
Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2013 han sido 4 miles de euros (2012: 4 miles de euros), no habiendo prestado el auditor servicios al Fondo distintos al de auditoría de cuentas.

13. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.



CLASE 8.ª
FISCALIDAD



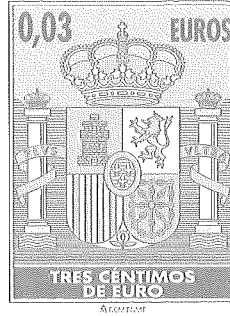
0L6233625

ANEXO I

a la Memoria del ejercicio 2013



CLASE 8.ª



OL6233626

S.05.1
Denominación del Fondo: TDA-CAM 12, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: Estados agregados
Periodo: 31/12/2013

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A

Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2013		Situación cierre anual anterior		31/12/2012		Situación Inicial		06/02/2009	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0001	10.142	0030	885.457.000	0060	10.658	0080	984.903.000	0120	13.142	0150	1.329.531.000
Certificados de Transmisión de Hipotecaria	0002	3.093	0031	380.203.000	0061	3.357	0091	427.834.000	0121	4.070	0151	570.468.000
Préstamos Hipotecarios	0003		0032		0062		0092		0122		0152	
Cédulas Hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a Promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007		0035		0065		0095		0125		0155	
Préstamos a Empresas	0008		0037		0067		0097		0127		0157	
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0098		0128		0158	
Cédulas Territoriales	0010		0039		0069		0099		0129		0159	
Bonos de Tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Deuda Subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Créditos AAPP	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos al Consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Préstamos Automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Arrendamiento Financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Cuentas a Cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Derechos de Crédito Futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Bonos de Titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
Total	0021	13.235	0050	1.265.660.000	0080	14.215	0110	1.412.737.000	0140	17.212	0170	1.900.000.000

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado

Cuadro de texto libre



CLASE 8.^a

OL6233627

S.05.1
Denominación del Fondo: TDA CAM 12, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:
Periodo: 31/12/2013
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

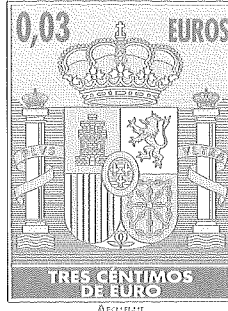
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2013 - 31/12/2013	01/01/2012 - 31/12/2012	0206	0207
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	0	0	0
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197	0	0	0
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-105.575.000	0210	-64.764.000
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-41.502.000	0211	-47.346.000
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especies, desde el origen del Fondo	0202	-634.340.000	0212	-487.264.000
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0204	1.265.660.000	0214	1.412.736.000
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0205	2,94	0215	3,1

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.

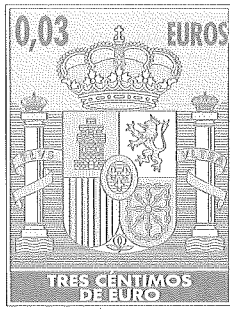




CLASE 8.ª

RENTA FIJADA

OL6233628



S.05.1
<p>Denominación del Fondo: TDA CAM 12. FTA</p> <p>Denominación del Compartimento: 0</p> <p>Denominación de la Gestora: Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.</p> <p>Estados agregados: 31/12/2013</p> <p>Período:</p>

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos		Importe Impagado		Principal pendiente no vencido	Deuda Total					
	Principal	Intereses ordinarios	Total	Deuda Total							
Hasta 1 mes	676	0710	188.000	0720	58.000	0730	246.000	0740	75.882.000	0750	76.138.000
De 1 a 3 meses	399	0711	297.000	0721	119.000	0731	416.000	0741	42.410.000	0751	42.826.000
De 3 a 6 meses	102	0713	295.000	0723	72.000	0733	365.000	0743	10.790.000	0753	11.155.000
De 6 a 9 meses	81	0714	178.000	0724	112.000	0734	290.000	0744	9.844.000	0754	10.134.000
De 9 a 12 meses	111	0715	228.000	0725	145.000	0735	373.000	0745	11.134.000	0755	11.507.000
De 12 meses a 2 años	305	0716	458.000	0726	428.000	0736	887.000	0746	22.595.000	0756	23.462.000
Más de 2 años	228	0718	788.000	0728	851.000	0738	1.639.000	0748	14.192.000	0758	15.812.000
Total	1.912	0719	2.412.000	0729	1.795.000	0739	4.207.000	0749	186.847.000	0759	191.054.000

(1) La distribución de los activos vendidos-impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el de fin, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

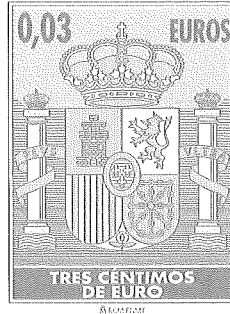
Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos		Importe Impagado		Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía (3)	Valor Garantía con Tasaciones > 2 años (4)	% Deuda/V. Tasación						
	Principal	Intereses ordinarios	Total	Deuda Total											
Hasta 1 mes	676	0762	188.000	0762	58.000	0802	416.000	0812	75.882.000	0822	76.138.000	0832	87.885.000	0842	48,53
De 1 a 3 meses	399	0763	297.000	0763	119.000	0803	416.000	0813	42.410.000	0823	42.826.000	0833	22.146.000	0843	48,73
De 3 a 6 meses	102	0764	295.000	0764	72.000	0804	365.000	0814	10.790.000	0824	11.155.000	0834	18.068.000	0844	50,37
De 6 a 9 meses	81	0765	178.000	0765	112.000	0805	290.000	0815	9.844.000	0825	10.134.000	0835	18.069.000	0845	56,08
De 9 a 12 meses	111	0766	228.000	0766	145.000	0806	373.000	0816	11.134.000	0826	11.507.000	0836	21.081.000	0846	54,59
De 12 meses a 2 años	305	0767	458.000	0767	428.000	0807	887.000	0817	22.595.000	0827	23.462.000	0837	49.807.000	0847	47,15
Más de 2 años	228	0768	788.000	0768	851.000	0808	1.639.000	0818	14.192.000	0828	15.812.000	0838	34.585.000	0848	45,97
Total	1.912	0769	2.412.000	0769	1.795.000	0809	4.207.000	0819	186.847.000	0829	191.054.000	0839	387.084.000	0849	49,36

(2) La distribución de los activos vendidos-impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Complementar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda-pignoradas, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 8.^a



OL6233629

S.05.1
Denominación del Fondo: TDA CAM 12, FTA Denominación del Compartimento: 0 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: 31/12/2013 Período:

CUADRO D

	Situación actual		Situación cierre anual anterior		Escenario Inicial	
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallo (contable) (B)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallo (B)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallo (B)
Ratios Morosidad (1)						
Participaciones Hipotecarias	0850	0868	0822	0840	0894	1012
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0851	0869	0923	0841	0895	1013
Préstamos Hipotecarios	0852	0870	0924	0842	0896	1014
Cédulas Hipotecarias	0853	0871	0925	0843	0897	1015
Préstamos a Promotores	0854	0872	0926	0844	0898	1016
Préstamos a PYMES	0855	0873	0927	0845	0899	1017
Préstamos a Empresas	0856	0874	0928	0846	0900	1018
Préstamos Corporativos	0857	0875	0929	0847	0901	1019
Cédulas Territoriales	1096	1099	1070	1071	1074	1075
Bonos de Tesorería	0858	0876	0930	0848	0902	1020
Deuda Subordinada	0859	0877	0931	0849	0903	1021
Créditos AAPP	0860	0878	0932	0850	0904	1022
Préstamos al Consumo	0861	0879	0933	0851	0905	1023
Arrendamiento Financiero	0862	0880	0934	0852	0906	1024
Cuentas a Cobrar	0863	0881	0935	0853	0907	1025
Derechos de Crédito Futuros	0864	0882	0936	0854	0908	1026
Bonos de Titulización	0865	0883	0937	0855	0909	1027
Otros	0866	0884	0938	0856	0910	1028
	0867	0885	0939	0857	0911	1029

(1) Estos ratios se refieren exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar el importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las normas 13^a y 23^a

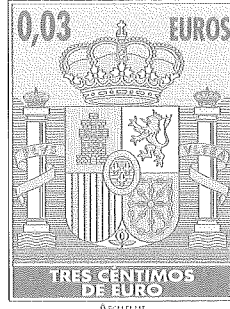
(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folio protegidos en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagos de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.ª



OL6233630

S.05.1
Denominación del Fondo: TDA CAM 12, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Thulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Thulización, S.A.
Estados agregados: 31/12/2013
Periodo: 31/12/2013

CUADRO E

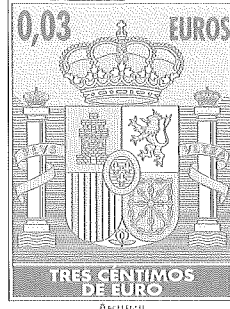
Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual		31/12/2013		Situación cierre anual anterior		31/12/2012		Situación inicial		06/02/2009	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1300	296	1310	909.000	1320	1.172.000	1340	1.457.000	1340	34	1350	1.457.000
Entre 1 y 2 años	1301	259	1311	1.594.000	1321	1.962.000	1341	2.131.000	1341	78	1351	2.131.000
Entre 2 y 3 años	1302	256	1312	2.752.000	1322	2.622.000	1342	2.985.000	1342	242	1352	2.985.000
Entre 3 y 5 años	1303	456	1313	6.585.000	1323	8.002.000	1343	9.493.000	1343	763	1353	9.493.000
Entre 5 y 10 años	1304	1.549	1314	53.964.000	1324	48.641.000	1344	47.841.000	1344	1.567	1354	47.841.000
Superior a 10 años	1305	10.419	1315	1.197.857.000	1325	1.350.338.000	1345	1.836.093.000	1345	14.528	1355	1.836.093.000
Total	1306	13.235	1316	1.265.851.000	1326	1.412.737.000	1346	1.900.000.000	1346	17.212	1356	1.900.000.000
Vida residual media ponderada (años)	1307	24,5	1317	25,35	1327	25,35	1347	24,93	1347	24,93	1357	24,93

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Situación actual	7,18	Situación inicial	2,42
Años	0630	Años	0654
Situación cierre anual anterior	6,21	Situación cierre anual anterior	6,21
Años	0632	Años	0654



CLASE 8.^a



OL6233631

Denominación del fondo:	TDA CAM 12, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Secuencia agregada:	31/12/2013
Secuencia de cotización:	TDA CAM 12, FTA
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

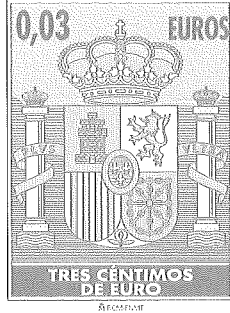
CUADRO A

Serie	Situación actual					Situación cierre anual anterior					Escenario inicial						
	Denominación Serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos
ES037104007	SERIE A1	3.800	0	0	0,00	3.800	0	0	0	3.800	0	0	0	3.800	0	0	0,00
ES037104015	SERIE A2	6.650	68.000	7.087.000	5,94	6.650	78.000	121.550.000	5,84	6.650	78.000	121.550.000	5,84	6.650	100.000	380.000.000	1,35
ES037104023	SERIE A3	4.180	88.000	5.336.000	5,94	4.180	100.000	118.000.000	7,42	4.180	100.000	118.000.000	7,42	4.180	100.000	3.000.000	5,07
ES037104031	SERIE A4	2.280	88.000	9.819.000	5,94	2.280	100.000	28.000.000	7,42	2.280	100.000	28.000.000	7,42	2.280	100.000	3.000.000	10,73
ES037104049	SERIE B	570	100.000	1.000.000	15,85	570	100.000	57.000.000	17,89	570	100.000	57.000.000	17,89	570	100.000	1.000.000	19,99
ES037104056	SERIE C	1.520	100.000	2.000.000	15,85	1.520	100.000	52.000.000	18,02	1.520	100.000	52.000.000	18,02	1.520	100.000	2.000.000	20,14
ES037104064	SERIE D	780	100.000	1.000.000	15,85	780	100.000	78.000.000	18,02	780	100.000	78.000.000	18,02	780	100.000	1.000.000	20,14
Total		8.015	19.780	80.253.242.000		8.045	19.780	285.551.452.550.000		8.085	19.780	285.551.452.550.000		8.085	19.780	285.551.452.550.000	

(1) Importe en euros. En caso de ser estimado se indicará en los datos explicativos los hipótesis de la estimación.
 (2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan SIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación



CLASE 8.^a



OL6233632

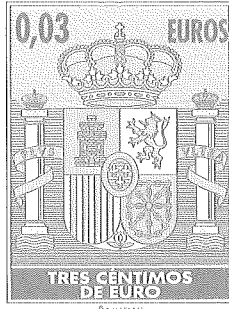
Denominación del fondo:		TDA CAM 12, FTA		S.052	
Denominación del compartimento:		0			
Denominación de la gestora:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.			
Estados segregados:		31/12/2013			
Período de la declaración:		TDA CAM 12, FTA			
Matices de cotización de los valores emitidos:					

Serie (1)	Denominación Serie	Grado de subordenación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Intereses				Principal Pendiente			Corrección de pérdidas por deterioro	
						Base de cálculo de intereses	Días acumulados (5)	Intereses acumulados (6)	Intereses impagados	Principal no vencido	Principal impagado	Total pendiente (7)		
ES0377104007	SERIE A1	NS	EURBOR 3 m	0,3	0	360	0	0	0	0	0	0	0	0
ES0377104015	SERIE A2	NS	EURBOR 3 m	0,4	0,894	360	1	9.000	0	457.086.000	0	457.086.000	0	0
ES0377104023	SERIE A3	NS	EURBOR 3 m	0,5	0,794	360	1	6.000	0	366.336.000	0	366.336.000	0	0
ES0377104031	SERIE A4	NS	EURBOR 3 m	0,6	0,894	360	1	5.000	0	199.824.000	0	199.824.000	0	0
ES0377104049	SERIE B	S	EURBOR 3 m	0,75	1,044	360	1	2.000	0	57.000.000	0	57.000.000	0	0
ES0377104058	SERIE C	S	EURBOR 3 m	1,5	1,794	360	1	8.000	0	152.000.000	0	152.000.000	0	0
ES0377104064	SERIE D	S	EURBOR 3 m	3,5	3,794	360	1	8.000	8.117.000	76.000.000	0	84.117.000	0	0
Total								4228	4105	1.308.242.000	3058	1.316.392.000	3227	0

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan SIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S=Subordinada, NS= No subordinada)
 (3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURBOR un año, EURBOR a tres meses,...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".
 (4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.
 (5) Días acumulados desde la última fecha de pago.
 (6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.
 (7) Incluye el principal no vencido y todos los intereses impagados a la fecha de la declaración.



CLASE 8.^a



OL6233633

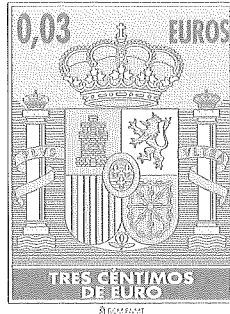
Denominación del fondo:		TDA CAM 12, FTA
Denominación del compartimento:		0
Denominación de la gestora:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Entidad agregada:		31/12/2013
Período de la declaración:		TDA CAM 12, FTA
Mercados de cotización de los valores emitidos:		

Denominación Serie	Situación Actual				Situación cierre anual anterior				
	Amortización de principal		Intereses		Amortización de principal		Intereses		
Fecha Final	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	
ES0377104007 SERIE A1	28/12/2011	7298	280.000,000	7310	8.298,000	7350	7350	8.298,000	
ES0377104015 SERIE A2	28/12/2011	64.462,000	207.913,000	7310	40.656,000	7350	7410,000	37.457,000	
ES0377104023 SERIE A3	28/12/2011	51.664,000	51.664,000	7310	28.435,000	7350	5.395,000	25.564,000	
ES0377104031 SERIE A4	28/12/2011	28.181,000	28.181,000	7310	16.641,000	7350	3.175,000	14.842,000	
ES0377104049 SERIE B	28/12/2011	0	0	7310	4.605,000	7350	881,000	4.047,000	
ES0377104058 SERIE C	28/12/2011	0	0	7310	17.929,000	7350	3.507,000	15.279,000	
ES0377104054 SERIE D	28/12/2011	0	0	7310	8.378,000	7350	0	8.379,000	
Total		7295	144.938,000	7315	687.754,000	7355	124.903,000	7395	533.450,000
							7395	20.388,000	7375
									119.958,000

(1) La gestora deberá suministrar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se indicará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) Entendiéndose como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.
 (3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.
 (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE 8.^a



OL6233634

S.03.2	TDA CAM 12, FTA
Denominación del fondo:	0
Denominación del compartimento:	Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados:	31/12/2013
Período de la declaración:	TDA CAM 12, FTA
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

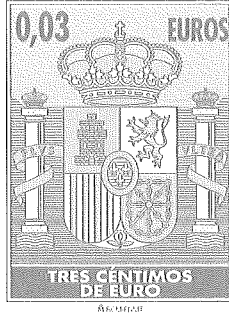
CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de	Agencia de calificación	Situación actual	Situación anual anterior	Situación cierre inicial
ES0377104007	SERIE A1	28/10/2010	FCH	A+	A+	3370
ES0377104007	SERIE A1	26/08/2011	MDY	Aa2	Aa2	Aaa
ES0377104015	SERIE A2	26/06/2013	FCH	A-	A+	Aaa
ES0377104015	SERIE A2	09/04/2013	MDY	Baa1	A3	Aaa
ES0377104023	SERIE A3	28/06/2013	FCH	A-	A+	Aaa
ES0377104023	SERIE A3	09/04/2013	MDY	Baa1	A3	Aaa
ES0377104031	SERIE A4	28/06/2013	FCH	A-	A+	Aaa
ES0377104031	SERIE A4	09/04/2013	MDY	Baa1	A3	Aaa
ES0377104049	SERIE B	28/06/2013	FCH	BBB	A+	Ba1
ES0377104049	SERIE B	09/04/2013	MDY	Ba3	Ba1	B1
ES0377104056	SERIE C	28/06/2013	FCH	CCC	BB	B1
ES0377104056	SERIE C	09/04/2013	MDY	Caa1	B3	C
ES0377104064	SERIE D	06/02/2009	MDY	C	C	C

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -
 En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



CLASE 8.ª



OL6233635

S.05.3
Denominación del fondo: TDA CAM 12, FTA
Denominación del compartimento: 0
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: 31/12/2013
Período de la declaración: TDA CAM 12, FTA
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)	Situación actual 31/12/2013	Situación cierre anual anterior 31/12/2012
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	85.178.000	59.932.000
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	6,73	4,24
3. Exceso de spread (%) (1)	0,77	1,3
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	false	true
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	false	false
6. Otras permutas financieras (S/N)	false	false
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0	0
8. Subordinación de series (S/N)	true	true
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	78,22	1120
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	1150
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	1160
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	01170
13. Otros	0180	false

Información sobre contrapartes de mejoras crediticias	NIF	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes		
Permutas financieras de tipos de interés	0200	1210
Permutas financieras de tipos de cambio	0210	1220
Otras permutas financieras	0220	1230
Contraparte de la línea de liquidez	0230	1240
Entidad Avalista	0240	1250
Contraparte del derivado de crédito	0250	1250
	0260	1270

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.

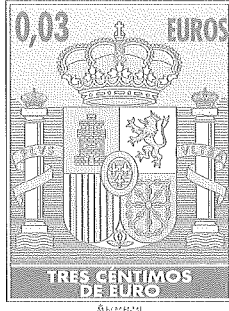
(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 8.ª



OL6233636

S.05.4

Denominación del Fondo	TDA CAM 12, FTA
Número de Registro del Fondo	0
Denominación del compartimento	Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Denominación de la gestora	
Estado agregado	31/12/2013

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRAFACTUALMENTE EN EL FONDO
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses Impago		Días Impago		Importe Impagado acumulado		Ratio (2)		
	0010	0030	0100	0110	Situación actual	Período anterior	Situación actual	Período anterior	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad superior a			90	0100	29.337.000	0200	47.103.000	0300	0,04
2. Activos Morosos por otras razones			0110	0210		0310	0410	0410	0,03
TOTAL MOROSOS			0120	0220	29.337.000	0320	47.103.000	0420	0,04
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior			0130	0230	43.536.000	0330	45.555.000	0430	0,04
4. Activos Fallidos por otras razones que hayan sido			0140	0240	285.000	0340	439.000	0440	0,04
TOTAL FALLIDOS			0150	0250	43.821.000	0350	46.094.000	0450	0,04

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (mora, carencia, falta de sujeción, etc) respecto a los datos se establecerá algún trigger se indicará en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio en la denominación contractual. En la columna Ref. Folio se indicará el número del folio en el que el concepto está definido.

Ref. Folio

Ratio (2)	
Situación actual	Período anterior
0,0461	0,0462

Otros ratios relevantes

TRIGGERS (3)	Amortización	accuenciación	series (4)	Límite	% Actual	Última Fecha de Pago	Referencia Folio
SERIE A2	0500	0500	0500	4	6,36	0540	0590
SERIE B	6	4,93	4,93	4,93	4,93	4,93	49.2.3 Nota de Valores
SERIE C	6	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	49.2.3 Nota de Valores
SERIE D	10	64,31	64,31	64,31	64,31	64,31	49.2.3 Nota de Valores
SERIE E	4	6,36	6,36	6,36	6,36	6,36	49.2.3 Nota de Valores
SERIE F	16	12,24	12,24	12,24	12,24	12,24	49.2.3 Nota de Valores
SERIE G	2	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	49.2.3 Nota de Valores
SERIE H	10	64,31	64,31	64,31	64,31	64,31	49.2.3 Nota de Valores
SERIE I	4	6,36	6,36	6,36	6,36	6,36	49.2.3 Nota de Valores

Diferencial postestragramiento intereses: series (5)	Serie C	Serie B
0506	6,75	6,36
0507	6,75	6,36
0508	6,75	6,36

No reducción del Fondo de Reserva (6)	0512
6,51	0562

OTROS TRIGGERS (3)	0613
0523	0563

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán.

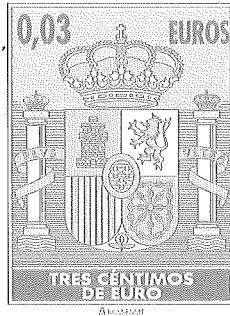
(4) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (proporcionalidad) de algunos de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al folio donde está definido.

(5) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al tipo o procedimiento de cobro, se indicarán el nombre o concepto de cobro, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al folio donde está definido.

(6) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido y la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al folio donde está definido.



CLASE 8.^a



OL6233638

S.05.1	
Denominación del Fondo:	TDA CAM 12, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	31/12/2012

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A

Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2012		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		Situación Inicial		06/02/2009	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0001	10.856	0030	984.903.000	0060	11.533	0080	1.060.730.000	0120	13.142	0150	1.329.531.000
Certificados de Transmisión de Hipotecaria	0002	3.357	0031	427.834.000	0061	3.591	0081	464.117.000	0121	4.070	0151	570.468.000
Préstamos Hipotecarios	0003		0032		0062		0082		0122		0152	
Cédulas Hipotecarias	0004		0033		0063		0083		0123		0153	
Préstamos a Promotores	0005		0034		0064		0084		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007		0036		0086		0086		0126		0156	
Préstamos a Empresas	0008		0037		0087		0087		0127		0157	
Préstamos Comunitarios	0009		0038		0088		0088		0128		0158	
Cédulas Terminoales	0010		0039		0089		0089		0129		0159	
Bonos de Tesorería	0011		0040		0090		0100		0130		0160	
Deuda Subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Créditos AAAPP	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos al Consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Préstamos Automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Arrendamiento Financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Cuentas a Cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Derechos de Crédito Futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Bonos de Titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
Total	0021	14.215	0050	1.412.737.000	0080	15.124	0110	1.524.847.000	0140	17.212	0170	1.900.000.000

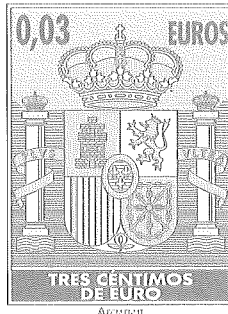
(1) Entendiéndose como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado

Cuadro de texto libre

--



CLASE 8.^a



OL6233639

S.05.1
Denominación del Fondo: TDA CAM 12, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: 31/12/2012
Periodo:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

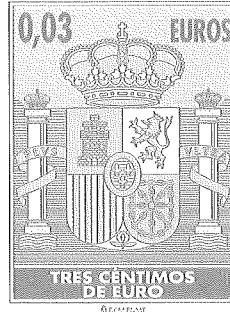
	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2012 - 31/12/2012		01/07/2011 - 31/12/2011	
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada				
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0199	0	0209	0
Derechos de crédito dados de baja por decisión/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197	0	0207	0
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-64.784.000	0210	-59.888.000
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-47.346.000	0211	-37.952.000
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0202	-487.264.000	0212	-375.153.000
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0204	1.412.736.000	0214	1.524.847.000
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0205	3,1	0215	2,34

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



CLASE 8.ª



OL6233640

S.06.1	
Denominación del Fondo: TDA CAM 12, FTA	
Denominación del Compartimento: 0	
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados: 31/12/2012	
Fuente:	

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos		Importe Impagado		Principal pendiente no vencido		Deuda Total	
	Principal	Intereses ordinarios	Total	Principal	Intereses ordinarios			
Hasta 1 mes	0700	945	0710	225.000	0720	297.000	0730	108.850.000
De 1 a 3 meses	0701	504	0711	322.000	0721	450.000	0731	59.813.000
De 3 a 6 meses	0702	288	0712	287.000	0722	443.000	0732	29.766.000
De 6 a 9 meses	0703	174	0713	240.000	0723	391.000	0733	12.120.000
De 9 a 12 meses	0704	100	0714	240.000	0724	391.000	0734	12.120.000
De 12 meses a 2 años	0705	254	0715	1.221.000	0725	1.819.000	0735	30.822.000
Más de 2 años	0706	89	0716	755.000	0726	1.116.000	0736	10.352.000
Total	0708	2.300	0718	3.301.000	0728	4.883.000	0738	265.888.000

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el día de inicio e incluido el final mes/mes, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

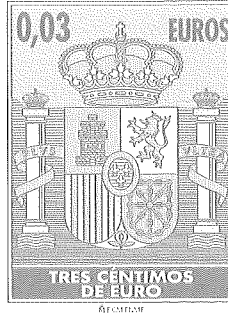
Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos		Importe Impagado		Principal pendiente no vencido		Deuda Total	Valor Garantía (3)	Valor Garantía con Tasación 2 años (4)	% Debitiv. Tasación	
	Principal	Intereses ordinarios	Total	Principal	Intereses ordinarios						
Hasta 1 mes	0772	845	0782	225.000	0792	297.000	0802	224.463.000	1.854	55.559.000	25,42
De 1 a 3 meses	0773	504	0783	322.000	0793	450.000	0803	59.813.000	1.854	28.971.000	48,43
De 3 a 6 meses	0774	288	0784	287.000	0794	443.000	0804	29.766.000	1.854	15.066.000	50,54
De 6 a 9 meses	0775	174	0785	240.000	0795	391.000	0805	12.120.000	1.854	21.420.000	52,01
De 9 a 12 meses	0776	100	0786	240.000	0796	391.000	0806	12.120.000	1.854	21.420.000	56,59
De 12 meses a 2 años	0777	254	0787	1.221.000	0797	1.819.000	0807	30.822.000	1.857	52.828.000	56,35
Más de 2 años	0778	89	0788	755.000	0798	1.116.000	0808	10.352.000	1.856	17.560.000	59,55
Total	0778	2.300	0788	3.301.000	0798	4.883.000	0808	265.888.000	1.856	508.934.000	189,9

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el día de inicio e incluido el final (p.e. De 1 mes a 2 meses).

(3) Cálculo de la garantía real (cupones e deuda principal, etc) al valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 8.^a



OL6233641

S.05.1
Denominación del Fondo: 0 TDA CAM 12, FTA Denominación del Compartimento: 0 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: 31/12/2012

CUADRO D

	Situación actual		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		Escenario Inicial	
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (contable) (B)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)
Ratios Morosidad (1)	0,950	6,07	0,922	3,27	0,0876	0,1012	0,0894	0,1012
Participaciones Hipotecarias	0,951	8,64	0,923	4,75	0,0877	0,1013	0,0895	0,1014
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0,952	0,970	0,924	0,942	0,0878	0,1014	0,0896	0,1015
Préstamos Hipotecarios	0,953	0,971	0,925	0,943	0,0879	0,1015	0,0897	0,1016
Cédulas Hipotecarias	0,954	0,972	0,926	0,944	0,0880	0,1016	0,0898	0,1017
Préstamos a Promotores	0,955	0,973	0,927	0,945	0,0881	0,1017	0,0899	0,1018
Préstamos a PYMES	0,956	0,974	0,928	0,946	0,0882	0,1018	0,0900	0,1019
Préstamos a Empresas	0,957	0,975	0,929	0,947	0,0883	0,1019	0,0901	0,1020
Préstamos a Corporativos	0,958	0,976	0,930	0,948	0,0884	0,1020	0,0902	0,1021
Cédulas Territoriales	0,959	0,977	0,931	0,949	0,0885	0,1021	0,0903	0,1022
Bonos de Tesorería	0,960	0,978	0,932	0,950	0,0886	0,1022	0,0904	0,1023
Deuda Subordinada	0,961	0,979	0,933	0,951	0,0887	0,1023	0,0905	0,1024
Créditos AAPP	0,962	0,980	0,934	0,952	0,0888	0,1024	0,0906	0,1025
Préstamos al Consumo	0,963	0,981	0,935	0,953	0,0889	0,1025	0,0907	0,1026
Préstamos Automoción	0,964	0,982	0,936	0,954	0,0890	0,1026	0,0908	0,1027
Arrendamiento Financiero	0,965	0,983	0,937	0,955	0,0891	0,1027	0,0909	0,1028
Cuentas a Cobrar	0,966	0,984	0,938	0,956	0,0892	0,1028	0,0910	0,1029
Derechos de Crédito Futuros	0,967	0,985	0,939	0,957	0,0893	0,1029	0,0911	0,1030
Otros								

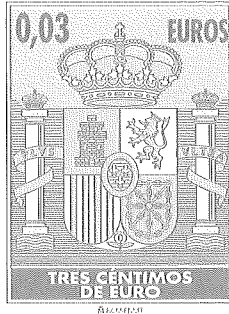
(1) Estos ratios se refieren exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")
 (A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las normas 13.ª y 23.ª
 (B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total activo clasificados como fallidos y el resultado de minorar el importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folio protegidos en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salían de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el período, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.^a



OL6233642

S.05-1	
TDA CAM 12, FTA	
0 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados, 31/12/2012	
Denominación del Fondo:	
Denominación del Compartimento:	
Denominación de la Gestora:	
Período:	

CUADRO E

Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)

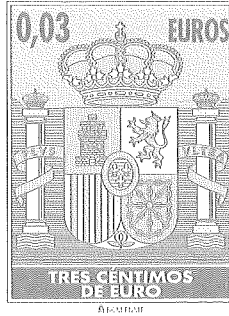
	31/12/2012		31/12/2011		06/02/2009	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Infancia a 1 año	1300	1310	1320	1330	1340	1350
Entre 1 y 2 años	1301	1311	1321	1331	1341	1351
Entre 2 y 3 años	1302	1312	1322	1332	1342	1352
Entre 3 y 5 años	1303	1313	1323	1333	1343	1353
Entre 5 y 10 años	1304	1314	1324	1334	1344	1354
Superior a 10 años	1305	1315	1325	1335	1345	1355
Total	1306	1316	1326	1336	1346	1356
Vida residual media ponderada (años)	25,35	25,12	25,12	25,12	25,12	25,12

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
Nº de activos vivos: 6.21	Nº de activos vivos: 5.23	Nº de activos vivos: 2.42
Importe pendiente: 6.21	Importe pendiente: 5.23	Importe pendiente: 2.42



CLASE 8.^a



OL6233643

Denominación del fondo:		TDA CAM 12, FTA
Denominación de los emisores:		0
Denominación de la gestora:		Titularización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularización, S.A.
Estatus asegurado:		31/12/2012
Período de la declaración:		TDA CAM 12, FTA
Mercados de cotización de los valores emitidos:		

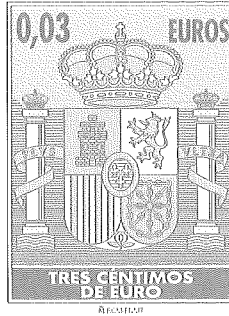
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

Serie	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Escenario Inicial				
	Denominación Serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos
ES03716407	SERIE A1	3.800	0	0	0	3.800	0	0	2,83	3.800	0	0	0,00
ES03716408	SERIE A2	6.650	70.000	571.550,000	5,4	6.650	80,000	657.455,000	2,83	6.650	80,000	657.455,000	5,07
ES03716409	SERIE A3	4.180	100.000	418.000,000	7,42	4.180	100.000	418.000,000	10,53	4.180	100.000	418.000,000	10,73
ES03716431	SERIE A4	2.280	100.000	228.000,000	7,42	2.280	100.000	228.000,000	11,45	2.280	100.000	228.000,000	16,3
ES03716439	SERIE B	570	100.000	57.000,000	17,89	570	100.000	57.000,000	18,4	570	100.000	57.000,000	19,89
ES03716456	SERIE C	1.520	100.000	152.000,000	18,02	1.520	100.000	152.000,000	18,51	1.520	100.000	152.000,000	20,14
ES03716464	SERIE D	760	100.000	76.000,000	18,02	760	100.000	76.000,000	18,51	760	100.000	76.000,000	20,14
Total		20.115	18.700	452.550,000		20.115	18.700	655.158.455,000		20.115	18.700	655.158.455,000	

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.
 (2) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan SIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.



CLASE 8.^a



0L6233644

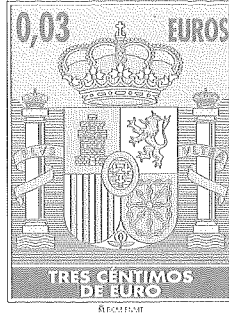
Denominación del fondo: TDA CAN 12 FTA
 Código de valores: 0
 Denominación de la gestora: Tutelización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tutelización, S.A.
 Etiqueta apropiada: 31122012
 Período de la declaración: TDA CAN 12 FTA
 Necesidad de calificación de los valores emitidos:

Serie (1)	Denominación Serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Máximo (4)	Tipo aplicado (5)	Base de cálculo de intereses (6)	Intereses			Principal Pendiente			Corrección de pérdidas por deterioro (8)	
							acumulados (7)	acumulados (7)	acumulados (7)	Principal no vencido (9)	Principal Ingresado (9)	Total pendiente (7)		
ES007104007	SERIE A1	NS	EURBOR 3 m	0,3	0	300	0	0	0	0	0	0	0	
ES007104015	SERIE A2	NS	EURBOR 3 m	0,4	0,006	300	76.000	0	0	634.600.000	0	634.600.000	0	
ES007104031	SERIE A3	S	EURBOR 3 m	0,4	0,786	300	24.000	0	0	444.000.000	0	444.000.000	0	
ES007104039	SERIE B	S	EURBOR 3 m	0,6	0,766	300	15.000	0	0	238.000.000	0	238.015.000	0	
ES007104056	SERIE C	S	EURBOR 3 m	0,75	1,606	300	4.000	0	0	57.000.000	0	57.004.000	0	
ES007104054	SERIE D	S	EURBOR 3 m	1,5	3,666	300	21.000	5.243.000	0	132.000.000	0	132.021.000	0	
Total							112.000	8234	112.000	8234	1.457.500.000	8234	1.457.500.000	8234

(1) La gestora deberá completar la denominación de la serie (SN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan SN se rellenará automáticamente la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S=Subordinada; NS=No subordinada)
 (3) La gestora deberá completar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURBOR a tres meses...). En el caso de tipos (por esta columna se cumplimentará con el término "fp").
 (4) En el caso de tipos (por esta columna se cumplimentará con el término "fp").
 (5) Días acumulados desde la última fecha de pago.
 (6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.
 (7) Importe el principal no vencido y todos los intereses impagados a la fecha de la declaración.
 (8) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.



CLASE 8.ª



OL6233645

8.052	
Denominación del fondo:	TDA CAM 12, FTA
Denominación del cumplimiento:	0
Denominación de la gestora:	Trufelzeión de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	31/12/2012
Período de la declaración:	TDA CAM 12, FTA
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

Serie	Fecha Final	Situación Actual			Situación cierre anual anterior			Situación cierre anual anterior Intereses		
		Pagos del período	Pagos acumulados	Amortización de principal	Pagos del período	Pagos acumulados	Amortización de principal	Pagos del período	Pagos acumulados	Intereses
ES0377104007	28/12/2011	0	300.000.000	0	0	0	0	0	0	0
ES0377104015	28/12/2011	135.885.000	143.450.000	7.410.000	37.557.000	7.585.000	11.594.000	30.147.000	8.238.000	30.147.000
ES0377104023	28/12/2011	0	0	5.395.000	25.594.000	0	7.711.000	20.160.000	0	20.160.000
ES0377104031	28/12/2011	0	0	3.175.000	14.682.000	0	4.407.000	11.607.000	0	11.607.000
ES0377104049	28/12/2011	0	0	881.000	4.047.000	0	1.196.000	3.186.000	0	3.186.000
ES0377104056	28/12/2011	0	0	3.507.000	15.279.000	0	4.345.000	11.772.000	0	11.772.000
ES0377104084	28/12/2011	0	0	0	8.275.000	0	2.485.000	8.275.000	0	8.275.000
Total		135.885.000	156.985.000	17.298.000	113.968.000	113.968.000	307.868.000	307.868.000	112.465.000	320.515.000

(1) La gestora deberá cumplimentar la declaración de la serie (SIN) y de denominación. Cuando los datos emitidos no coincidan exactamente con los de denominación, el emisor deberá aclarar la discrepancia en el momento de la declaración.

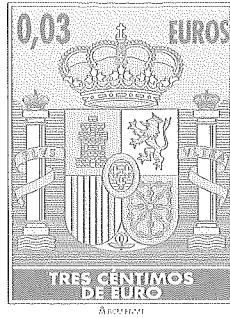
(2) El emisor deberá cumplir con la declaración con la denominación correcta del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE 8.ª



OL6233646

\$ 0,03	
Denominación del fondo:	TDA CAM 12, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	31/12/2012
Período de la declaración:	TDA CAM 12, FTA
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

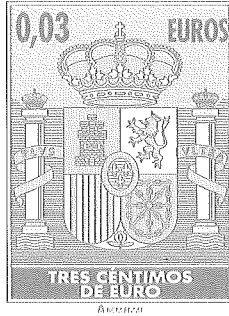
Serie	Denominación	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
ES0377104007	SERIE A1	28/10/2010	FCH	A+	A+	Aaa
ES0377104007	SERIE A1	26/08/2011	MDY	Aa2	Aa2	Aaa
ES0377104015	SERIE A2	28/10/2010	FCH	A+	A+	Aaa
ES0377104015	SERIE A2	02/07/2012	MDY	A3	Aa2	Aaa
ES0377104023	SERIE A3	28/10/2010	FCH	A+	A+	Aaa
ES0377104023	SERIE A3	02/07/2012	MDY	A3	Aa2	Aaa
ES0377104031	SERIE A4	28/10/2010	FCH	A+	A+	Aaa
ES0377104031	SERIE A4	02/07/2012	MDY	A3	Aa2	Aaa
ES0377104049	SERIE B	28/10/2010	FCH	A+	A+	Ba1
ES0377104049	SERIE B	06/02/2009	MDY	Ba1	Ba1	Ba1
ES0377104056	SERIE C	28/10/2010	FCH	BB	BB	B1
ES0377104056	SERIE C	23/11/2012	MDY	B3	B1	B1
ES0377104064	SERIE D	06/02/2009	MDY	C	C	C

(1) La gestora deberá cumplir con la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá cumplir con la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY-, para Moody's, SYP, para Standard & Poor's, FCH para Fitch -

En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtendidas.



CLASE 8.^a



OL6233647

S.05.3	
Denominación del fondo:	TDA CAM 12, FTA
Denominación del compromiso:	0
Denominación de la gestora:	Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados:	
Período de la declaración:	31/12/2012
Mercados de cotización de los valores emitidos:	TDA CAM 12, FTA

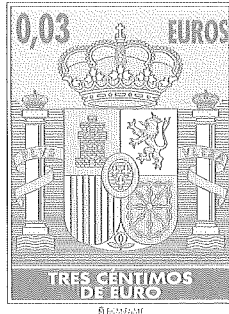
	Situación actual	Situación cierre anual anterior
	31/12/2012	31/12/2011
INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a Importes se consignarán en miles de euros)		
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010 59.832,000	1010 72.473,000
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulados	0020 4,24	1020 4,75
3. Exceso de emisor (%) (1)	0040 1,3	1040 0,43
4. Prometa financiera de intereses (S/N)	0050 0	1050 true
5. Prometa financiera de tipo de cambio (S/N)	0070 0	1070 false
6. Otras promesas financieras (S/N)	0080 0	1080 false
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0100 0	1100 0
8. Subordinación de series (S/N)	0110 0	1110 true
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0120 35,51	1120 41,39
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0140 0	1140 0
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160 0	1160 0
12. Importe máximo de riesgo cubierto por devueltos de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170 0	1170 0
13. Otros	0180 0	1180 false

	NIF	Denominación
Información sobre contrapartes de mejoras crediticias		
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	1210	CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE CAJAS DE AHORROS
Promesas financieras de tipo de interés	G-20208336	
Promesas financieras de tipo de cambio	1220	
Otras promesas financieras	1230	
Contraparte de la línea de liquidez	1240	
Entidad Avalista	1250	
Contraparte del devuelto de crédito	1260	
	1270	

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios ponderados de la cartera de activos titulados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
 (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
 (3) Entendiéndose como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentran, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de producción de pagos.
 4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes
 (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de estos títulos no se cumplimentará.



CLASE 8.^a



OL6233648

Denominación del Fondo	TD-CAM 12, FTA
Nº de Fondo	
Denominación del compartimento	0
Denominación de la gestora	Tubización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tubización, S.A.
Estado agregado	31/12/2013
\$ 0,0541	

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRAFACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se expresarán en miles de euros)

Concepto (1)	Mesa Impago	Días Impago	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Ratio (2)	
							Última Fecha de Pago	Ref. Folleto
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad superior a 90 días	0010	91	51.860.000	0200	36.852.000	0200	0,04	0,03
2. Activos Morosos por otros motivos		0133	51.860.000	0220	36.852.000	0220	0,04	0,03
TOTAL MOROSOS								
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 12 meses	0050	0050	46.078.000	0230	20.746.000	0130	0,03	0,03
4. Activos Fallidos por otros motivos que hayan sido declarados o disueltos como fallidos por el Codemba		0140		0230		0140	0	0
(1) En el caso de existir definiciones adicionales o las recogidas en la presente tabla, impagos cualificados, fallidos cualificados, del concepto a las que se establece algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el número de en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto está definido.								
(2) Los ratios se expresarán en el importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos caudales del fondo según se define en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto está definido.								

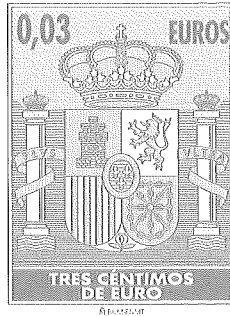
Otros ratios relevantes	Situación actual	Periodo anterior	Ratio (2)	
			Última Fecha de Pago	Ref. Folleto
	0,461	0,452	0,463	0,464

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha de Pago	Referencia Folleto
Amortización consecutiva serie (4)	4	3,73	3,5	4.92.2 Nota de Valores
SERIE A2	4	3,73	3,5	4.92.2 Nota de Valores
SERIE A4	4	3,73	3,5	4.92.2 Nota de Valores
SERIE B	6	4,14	4,03	4.92.2 Nota de Valores
SERIE B	2,5	3,45	3,45	4.92.2 Nota de Valores
SERIE B	18	11,94	10,73	4.92.2 Nota de Valores
SERIE C	2	3,78	3,45	4.92.2 Nota de Valores
SERIE C	2	3,78	3,45	4.92.2 Nota de Valores
SERIE C	10	7,153	72,32	4.92.2 Nota de Valores
SERIE A1	4	3,73	3,5	4.92.2 Nota de Valores
Diferimiento posterior de intereses serie (5)	0503	0506	0546	0586
SERIE C	6,75	3,73	3,5	3.4.0.2.2. Módulo Adicional
SERIE B	10	3,73	3,5	3.4.0.2.2. Módulo Adicional
No reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	0552	4,18	0573
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0533	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre y concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no se cumplieran, (4) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (proporcional/acumulado) de algunos de los series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite de (5) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o posterior de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual estable (6) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido en la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.



CLASE 8.^a

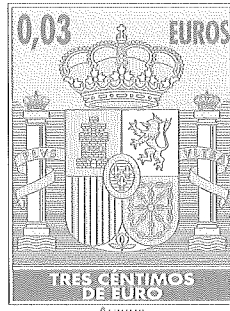


0L6233649

S.06
Denominación: TDA CAM 12, FTA Denominación: 0 Denominación: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: Período: 31/12/2012
NOTAS EXPLICATIVAS
En el Estado S.05.1 cuadro D, las hipótesis en el escenario inicial referentes a la tasa de activos dudosos, tasa de fallidos y tasa de recuperación de fallidos han sido informadas como cero debido a que el concepto de fallido y activos morosos, que se recogen en el folleto del Fondo, no coincide con la definición de fallido contable y activo dudoso de la Circular 2/2009 de la CNMV, aplicable a las tasas solicitadas en este Estado.
INFORME AUDITOR
Campo de Texto:



CLASE 8.^a



0L6233650

TDA CAM 12, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013

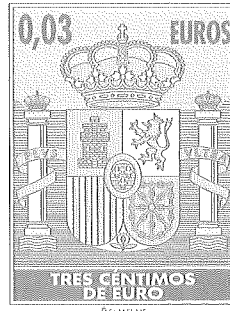
TDA CAM 12, Fondo de Titulización de Activos, fue constituido por Titulización de Activos SGFT, el 06 de febrero de 2009, comenzando el devengo de los derechos de sus activos y obligaciones de sus pasivos en la Fecha de Desembolso (10 de febrero de 2009). Actuó como Agente Financiero del Fondo el Instituto de Crédito Oficial (I.C.O.), con funciones de depositaria de los activos del Fondo y Agente de Pagos de sus obligaciones.

El Fondo emitió 19.760 Bonos de Titulización Hipotecaria en series:

- La Serie A1 está constituida por 3.800 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,30%.
- La Serie A2 está constituida por 6.650 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,40%.
- La Serie A3 está constituida por 4.180 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,50 %.
- La Serie A4 está constituida por 2.280 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,60%
- La Serie B está constituida por 570 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0.75 %.
- La Serie C está constituida por 1.520 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 1.50 %.
- La Serie D está constituida por 760 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 3.50 %.



CLASE 8.ª



0L6233651

En la Fecha de Desembolso, el Fondo recibió un préstamo de las entidades emisoras:

- Préstamo Subordinado: por importe de 10.592.555,64 euros, se destinara a (i) a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre devengo y cobro de los intereses de las Participaciones Hipotecarias.

La primera disposición se destinará al pago de los gastos iniciales del Fondo correspondientes a la constitución del Fondo y a la emisión de los bonos.

La segunda disposición se destinará exclusivamente a cubrir el desfase correspondiente existente en la primera fecha de pago del fondo, entre el devengo de intereses de las Participaciones y Certificados hasta dicha Fecha de Pago y el cobro de los intereses de las participaciones y Certificados vencidos con anterioridad a la primera Fecha de Pago.

El Fondo dispone de un Fondo de Reserva dotado a partir del importe concedido por las Entidades Emisoras en concepto de Bono D destinado a atender determinadas obligaciones del Fondo en caso de insuficiencia de Recursos Disponibles. En cada Fecha de Pago se dotará el Fondo de Reserva hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin. El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades: (i) 76.000.000 euros y (ii) el 8 % del saldo nominal pendiente de cobro de la emisión de Bonos de las Clases A, B y C.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva no podrá ser inferior a 38.000.000 euros.

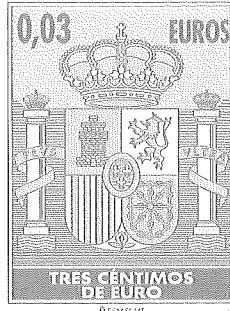
Así mismo se constituyó un contrato de permuta financiera de intereses o Swap.

El Fondo liquida con las Entidades Emisoras de las Participaciones Hipotecarias con carácter mensual el día 20 de cada mes y tiene fijadas como Fechas de Pago a los bonistas los días 28 de marzo, 28 de junio, 28 de septiembre y 28 de diciembre de cada año. La primera Fecha de Pago tuvo lugar el 29 de junio de 2009.

Durante el ejercicio el Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo. Teniendo en cuenta la evolución de los flujos del Fondo y bajo un supuesto de Tasa de Amortización Anticipada de las Participaciones Hipotecarias del 3,04%, se prevé que la Sociedad Gestora proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo con fecha 28/12/2029, conforme a lo estipulado en la Escritura de Constitución del Fondo y en el Folleto de emisión del mismo.



CLASE 8.^a



0L6233652

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye el riesgo de tipo de interés), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

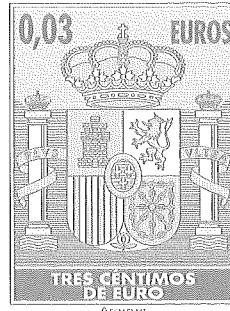
Desde su constitución de la Sociedad Gestora contrató, por cuenta del Fondo una permuta financiera que intercambia los flujos de los préstamos por los flujos de los bonos más un Spread, de forma que neutraliza el efecto que sobre los flujos futuros del Fondo tendría el hecho de tener distintos índices de referencia para repreciar activos y pasivos, así como las distintas fechas de repreciación.

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.



CLASE 8.ª



0L6233653

Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, préstamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la Nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

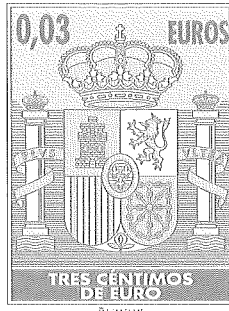
Adicionalmente, en la Nota 6 se indica el desglose de los activos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2013 y 2012. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al Fondo, en el caso de que no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogidos en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo son repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tienen impacto patrimonial en el Fondo.

Puede obtenerse información más completa y actualizada sobre el Fondo en las páginas de Titulización de Activos SGFT en Internet: <http://www.tda-sgft.com>



OL6233654

CLASE 8.^a

TDA CAM 12 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION SOBRE EL FONDO
a 31 de diciembre de 2013

I. CARTERA DE PRÉSTAMOS TITULIZADOS

1. Saldo Nominal pendiente de Vencimiento (sin impagos, en euros):	1.263.247.000
2. Saldo Nominal pendiente de Cobro (con impagos, en euros):	1.265.660.000
3. Amortizaciones acumulada desde origen del Fondo:	634.340.000
4. Vida residual (meses):	294
5. Tasa de amortización anticipada (Epígrafe final (I))	1,96%
6. Porcentaje de impagado entre 3 y 6 meses:	1,47%
7. Porcentaje de impagado entre 7 y 11 meses:	3,46%
8. Porcentaje de fallidos [1]:	42.522.000
9. Saldo de fallidos (sin impagos, en euros)	1,78%
10. Tipo medio cartera:	2,38%
11. Nivel de Impagado [2]:	

II. BONOS

	TOTAL	UNITARIO
1. Saldo vivo de Bonos por Serie:		
a) ES0377104007	0	0
b) ES0377104015	457.087.000	69.000
c) ES0377104023	366.336.000	88.000
d) ES0377104031	199.819.000	88.000
e) ES0377104049	57.000.000	100.000
f) ES0377104056	152.000.000	100.000
g) ES0377104064	76.000.000	100.000
3. Porcentaje pendiente de vencimiento por Serie:		
a) ES0377104007		0,00%
b) ES0377104015		69,00%
c) ES0377104023		88,00%
d) ES0377104031		88,00%
e) ES0377104049		100,00%
f) ES0377104056		100,00%
g) ES0377104064		100,00%
4. Saldo vencido pendiente de amortizar (en euros):		0,00
5. Intereses devengados no pagados:		40.000
6. Intereses impagados:		8.117.000
7. Tipo Bonos (a 31 de diciembre de 2012):		
a) ES0377104007		0,000%
b) ES0377104015		0,694%
c) ES0377104023		0,794%
d) ES0377104031		0,894%
e) ES0377104049		1,044%
f) ES0377104056		1,794%
g) ES0377104064		3,794%
8. Pagos del periodo		
	<u>Amortización de principal</u>	<u>Intereses</u>
a) ES0377104007	0	0
b) ES0377104015	64.463.000	3.099.000
c) ES0377104023	51.664.000	2.891.000
d) ES0377104031	28.181.000	1.799.000
e) ES0377104049	0	558.000
f) ES0377104056	0	2.650.000
g) ES0377104064	0	0

III. LIQUIDEZ

1. Saldo de la cuenta de Tesorería:	559.000
2. Saldo de la cuenta de Reinversión:	93.354.000

IV. IMPORTE PENDIENTE DE REEMBOLSO DE PRÉSTAMOS

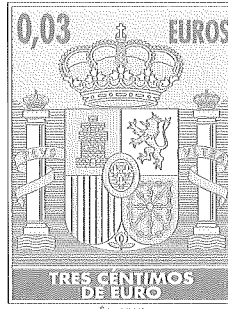
Importe pendiente de reembolso de préstamos:	17.884.000
1. Préstamo subordinado :	

V. PAGOS DEL PERIODO

1. Comisiones Variables Pagadas 2013	0
--------------------------------------	---

VI. GASTOS Y COMISIONES DE GESTIÓN

1. Gastos producidos 2013	249.000
2. Variación 2013	-6,27%



OL6233655

CLASE 8.ª

VII. VARIACIONES O ACCIONES REALIZADAS POR LAS AGENCIAS DE CALIFICACIÓN

I. BONOS:

Serie	Denominación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación inicial
ES0377104007	SERIE A1	FCH	A+(sf)	---
ES0377104007	SERIE A1	MDY	Aa2(sf)	Aaa(sf)
ES0377104015	SERIE A2	FCH	A-(sf)	---
ES0377104015	SERIE A2	MDY	Baa1(sf)	Aaa(sf)
ES0377104023	SERIE A3	FCH	A-(sf)	---
ES0377104023	SERIE A3	MDY	Baa1(sf)	Aaa(sf)
ES0377104031	SERIE A4	FCH	A-(sf)	---
ES0377104031	SERIE A4	MDY	Baa1(sf)	Aaa(sf)
ES0377104049	SERIE B	FCH	BBB(sf)	---
ES0377104049	SERIE B	MDY	Ba3(sf)	Ba1(sf)
ES0377104056	SERIE C	FCH	CCC(sf)	---
ES0377104056	SERIE C	MDY	Caa1(sf)	B1(sf)
ES0377104064	SERIE D	MDY	C(sf)	C(sf)

VIII. RELACIÓN CARTERA-BONOS**A) CARTERA**

Saldo Nominal Pendiente de Cobro No Fallido*: 1.221.839.000

Saldo Nominal Pendiente de Cobro Fallido*: 43.821.000

TOTAL: 1.265.660.000**B) BONOS**

SERIE A1	0
SERIE A2	457.087.000
SERIE A3	366.336.000
SERIE A4	199.819.000
SERIE B	57.000.000
SERIE C	152.000.000

TOTAL: 1.232.242.000**VIII. FLUJOS FUTUROS**

Para calcular los datos de los cuadros que figuran en el presente apartado (Epígrafe final (II)), se han asumido las siguientes hipótesis sobre los factores reseñados:

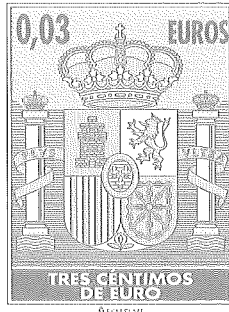
- Tasa de Amortización Anticipada Anual: 3,04%
- Tasa de Fallidos: 3,73%
- Tasa de Recuperación de Fallidos: 9,02%
- Tasa de Impago >90 días: 3,59%
- Tasa de Recuperación de Impago >90 días: 8,83%

Para el cálculo de estas hipótesis se han utilizado los datos del comportamiento histórico de los últimos 12 meses. En el caso de que no llegaran a cumplirse dichas hipótesis, podrían verse modificadas las estimaciones previstas.

* Fallido: Según criterio tal y como informa el Folleto

[1] Se consideran Certificados de Transmisión Hipotecaria y Participaciones Hipotecarias Fallidas aquellas Participaciones y Certificados cuyos Préstamos Hipotecarios subyacentes se encuentren a una fecha en impago por un período igual o mayor a doce (12) meses de débitos vencidos, en ejecución de la garantía hipotecaria o hayan sido declarados o clasificados como fallidos por el Cedente y comunicado a la Sociedad Gestora o hayan sido considerados fallidos conforme a la definición de la Circular 4/2004 del Banco de España. El porcentaje está calculado sobre el saldo pendiente de vencimiento más el saldo impagado a 31 de diciembre.

[2] Importe de principal de los Certificados de Transmisión Hipotecaria y Participaciones Hipotecarias impagados durante el período de tiempo comprendido entre el cuarto y el undécimo mes respecto al saldo nominal pendiente de los Certificados de Transmisión Hipotecaria y Participaciones Hipotecarias.



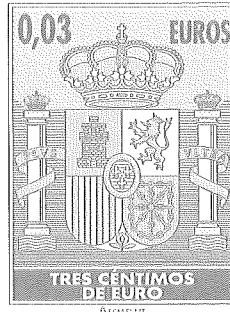
0L6233656

CLASE 8.^a

TDA CAM 12

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

Fecha	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
02-09	3,88%							
03-09	5,81%	49,76%						
04-09	5,58%	-3,88%	5,14%					
05-09	9,14%	63,76%	6,93%	34,83%				
06-09	7,88%	-13,81%	7,65%	10,36%				
07-09	9,00%	14,32%	8,81%	15,25%	7,12%			
08-09	3,86%	-57,16%	7,05%	-19,98%	7,15%	0,50%		
09-09	5,01%	29,98%	6,06%	-14,03%	7,01%	-2,00%		
10-09	4,37%	-12,92%	4,45%	-26,53%	6,80%	-2,91%		
11-09	7,37%	68,77%	5,65%	26,73%	6,46%	-5,00%		
12-09	8,03%	9,00%	6,68%	18,32%	6,49%	0,36%		
01-10	4,24%	-47,23%	6,66%	-0,23%	5,66%	-12,79%	6,14%	
02-10	4,76%	12,27%	5,77%	-13,41%	5,82%	2,90%	6,21%	1,16%
03-10	5,16%	8,37%	4,77%	-17,36%	5,85%	0,50%	6,16%	-0,87%
04-10	3,60%	-30,20%	4,56%	-4,33%	5,74%	-1,98%	6,00%	-2,62%
05-10	5,17%	43,66%	4,70%	2,93%	5,33%	-6,98%	5,66%	-5,65%
06-10	4,97%	-3,94%	4,63%	-1,42%	4,78%	-10,36%	5,41%	-4,38%
07-10	3,89%	-21,76%	4,73%	2,25%	4,73%	-1,16%	4,98%	-8,01%
08-10	2,53%	-34,88%	3,84%	-18,87%	4,34%	-8,14%	4,87%	-2,13%
09-10	2,47%	-2,34%	2,99%	-22,06%	3,88%	-10,67%	4,66%	-4,26%
10-10	2,22%	-10,20%	2,43%	-18,92%	3,64%	-6,05%	4,49%	-3,72%
11-10	3,80%	71,03%	2,85%	17,39%	3,39%	-6,93%	4,19%	-6,76%
12-10	4,93%	29,96%	3,68%	29,33%	3,38%	-0,35%	3,91%	-6,50%
01-11	4,94%	0,16%	4,61%	25,03%	3,56%	5,36%	3,97%	1,44%
02-11	2,35%	-52,35%	4,14%	-10,21%	3,54%	-0,49%	3,77%	-4,91%
03-11	2,64%	12,14%	3,35%	-18,93%	3,57%	0,86%	3,57%	-5,45%
04-11	2,19%	-16,98%	2,41%	-28,01%	3,58%	0,05%	3,46%	-3,12%
05-11	1,79%	-18,26%	2,22%	-7,85%	3,23%	-9,69%	3,18%	-8,02%
06-11	2,47%	37,61%	2,16%	-2,70%	2,80%	-13,37%	2,97%	-6,54%
07-11	1,67%	-32,22%	1,99%	-7,98%	2,23%	-20,31%	2,79%	-6,19%
08-11	1,84%	10,31%	2,01%	0,82%	2,14%	-3,98%	2,74%	-1,84%
09-11	1,86%	1,00%	1,81%	-10,11%	2,01%	-6,14%	2,69%	-1,74%
10-11	1,86%	-0,17%	1,87%	3,52%	1,95%	-2,83%	2,66%	-1,12%
11-11	1,72%	-7,46%	1,83%	-2,25%	1,94%	-0,59%	2,49%	-6,35%
12-11	3,38%	96,45%	2,34%	27,87%	2,09%	7,76%	2,35%	-5,48%



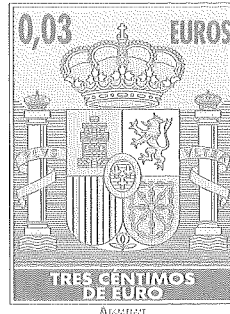
OL6233657

CLASE 8.^a

TDA CAM 12

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

Fecha	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
01-12	2,45%	-27,58%	2,54%	8,56%	2,23%	6,38%	2,14%	-8,99%
02-12	1,23%	-49,65%	2,38%	-6,09%	2,13%	-4,40%	2,05%	-4,26%
03-12	2,57%	108,59%	2,10%	-11,77%	2,25%	5,65%	2,04%	-0,42%
04-12	2,46%	-4,13%	2,10%	0,09%	2,35%	4,56%	2,06%	0,90%
05-12	3,95%	60,32%	3,02%	43,71%	2,73%	16,37%	2,23%	8,45%
06-12	4,52%	14,32%	3,68%	21,90%	2,93%	7,13%	2,40%	7,29%
07-12	3,52%	-21,94%	4,04%	9,76%	3,11%	6,33%	2,54%	6,15%
08-12	2,10%	-40,52%	3,43%	-15,19%	3,28%	5,26%	2,57%	0,99%
09-12	2,50%	19,41%	2,74%	-20,08%	3,27%	-0,25%	2,62%	2,07%
10-12	4,83%	92,83%	3,17%	15,76%	3,67%	12,29%	2,86%	9,09%
11-12	6,47%	34,14%	4,66%	47,02%	4,11%	11,95%	3,24%	13,34%
12-12	2,26%	-65,17%	4,61%	-1,19%	3,73%	-9,18%	3,15%	-2,90%
01-13	1,28%	-43,28%	3,42%	-25,85%	3,36%	-10,11%	3,06%	-2,77%
02-13	1,40%	9,54%	1,64%	-52,10%	3,11%	-7,37%	3,08%	0,70%
03-13	2,00%	42,54%	1,55%	-5,44%	3,03%	-2,61%	3,04%	-1,56%
04-13	1,96%	-1,70%	1,78%	14,79%	2,55%	-15,69%	3,00%	-1,12%
05-13	5,65%	187,88%	3,19%	79,57%	2,39%	-6,46%	3,13%	4,36%
06-13	4,31%	-23,66%	3,96%	23,94%	2,72%	14,07%	3,10%	-0,96%
07-13	3,57%	-17,32%	4,49%	13,53%	3,10%	13,88%	3,11%	0,06%
08-13	3,89%	9,11%	3,89%	-13,30%	3,51%	13,02%	3,25%	4,61%
09-13	2,47%	-36,43%	3,29%	-15,49%	3,59%	2,34%	3,25%	-0,09%
10-13	3,07%	24,25%	3,13%	-4,89%	3,78%	5,27%	3,10%	-4,50%
11-13	4,42%	43,62%	3,30%	5,34%	3,56%	-5,80%	2,91%	-6,13%
12-13	3,89%	-11,89%	3,77%	14,38%	3,49%	-1,91%	3,04%	4,50%



OL6233658

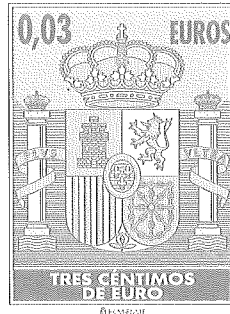
CLASE 8.ª

Bono-A2

TDA CAM 12, F.T.A.

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

Fecha	3,00%		3,04%		6,00%	
	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
20/01/2014 (*)		27,83 €	(*)	27,83 €	(*)	27,83 €
28/03/2014	2.124,03 €	88,77 €	2.129,44 €	88,77 €	2.545,10 €	88,77 €
30/06/2014	1.991,61 €	120,71 €	1.999,38 €	120,70 €	2.593,51 €	119,94 €
29/09/2014	1.951,13 €	113,36 €	1.958,52 €	113,34 €	2.518,76 €	111,57 €
29/12/2014	1.909,95 €	109,94 €	1.916,97 €	109,90 €	2.444,72 €	107,15 €
30/03/2015	1.868,79 €	106,59 €	1.875,45 €	106,54 €	2.371,55 €	102,86 €
29/06/2015	1.829,74 €	103,31 €	1.836,05 €	103,25 €	2.301,50 €	98,70 €
28/09/2015	1.791,66 €	100,10 €	1.797,62 €	100,03 €	2.233,43 €	94,66 €
28/12/2015	1.752,90 €	96,96 €	1.758,52 €	96,87 €	2.165,93 €	90,74 €
28/03/2016	1.714,72 €	93,88 €	1.720,02 €	93,79 €	2.100,32 €	86,94 €
28/06/2016	1.678,75 €	91,87 €	1.683,74 €	91,77 €	2.038,02 €	84,17 €
28/09/2016	1.643,61 €	88,89 €	1.648,31 €	88,78 €	1.977,47 €	80,56 €
28/12/2016	1.607,84 €	85,04 €	1.612,24 €	84,93 €	1.917,36 €	76,21 €
28/03/2017	1.572,50 €	81,32 €	1.576,62 €	81,20 €	1.858,77 €	72,05 €
28/06/2017	1.539,37 €	80,34 €	1.543,22 €	80,20 €	1.803,39 €	70,35 €
28/09/2017	1.506,95 €	77,61 €	1.510,54 €	77,47 €	1.749,52 €	67,16 €
28/12/2017	1.473,93 €	74,12 €	1.477,27 €	73,97 €	1.696,01 €	63,36 €
28/03/2018	1.441,22 €	70,75 €	1.444,32 €	70,60 €	1.643,70 €	59,72 €
28/06/2018	1.410,72 €	69,76 €	1.413,58 €	69,61 €	1.594,50 €	58,13 €
28/09/2018	1.380,81 €	67,26 €	1.383,45 €	67,10 €	1.546,57 €	55,30 €
28/12/2018	1.350,35 €	64,11 €	1.352,76 €	63,94 €	1.498,95 €	51,99 €
28/03/2019	1.320,05 €	61,06 €	1.322,26 €	60,89 €	1.452,25 €	48,82 €
28/06/2019	1.291,87 €	60,08 €	1.293,87 €	59,90 €	1.408,23 €	47,32 €
30/09/2019	1.263,95 €	59,04 €	1.265,75 €	58,86 €	1.365,58 €	45,80 €
30/12/2019	1.235,34 €	54,94 €	1.236,96 €	54,76 €	1.322,83 €	41,94 €
30/03/2020	1.206,76 €	52,77 €	1.208,20 €	52,59 €	1.280,69 €	39,62 €
29/06/2020	1.180,44 €	50,66 €	1.181,71 €	50,47 €	1.241,06 €	37,38 €
28/09/2020	1.154,40 €	48,59 €	1.155,49 €	48,40 €	1.202,81 €	35,20 €
28/12/2020	1.127,82 €	46,56 €	1.128,76 €	46,37 €	1.165,11 €	33,09 €
29/03/2021	1.101,14 €	44,58 €	1.101,92 €	44,39 €	1.127,34 €	31,05 €
28/06/2021	1.076,86 €	42,65 €	1.077,49 €	42,46 €	1.091,87 €	29,07 €
28/09/2021	1.051,73 €	41,21 €	1.052,23 €	41,01 €	1.057,59 €	27,45 €
28/12/2021	1.027,63 €	38,92 €	1.028,00 €	38,72 €	1.024,18 €	25,30 €
28/03/2022	1.002,95 €	36,71 €	1.003,19 €	36,51 €	990,53 €	23,24 €
28/06/2022	980,21 €	35,74 €	980,30 €	35,54 €	959,00 €	22,00 €
28/09/2022	958,01 €	34,00 €	958,00 €	33,81 €	928,99 €	20,30 €
28/12/2022	935,61 €	31,95 €	935,50 €	31,76 €	899,09 €	18,45 €
28/03/2023	912,39 €	29,98 €	912,17 €	29,79 €	869,07 €	16,69 €
28/06/2023	890,80 €	29,03 €	890,47 €	28,83 €	840,70 €	15,52 €
28/09/2023	869,62 €	27,45 €	869,20 €	27,25 €	813,40 €	14,03 €
28/12/2023	849,24 €	25,62 €	848,74 €	25,43 €	786,54 €	12,45 €



OL6233659

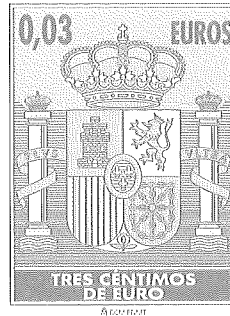
CLASE 8.^a

Bono-A2

TDA CAM 12, F.T.A.

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

Fecha	3,00%		3,04%		6,00%	
	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
28/03/2024	828,25 €	24,13 €	827,65 €	23,94 €	760,93 €	11,07 €
28/06/2024	808,87 €	22,93 €	808,19 €	22,74 €	736,11 €	9,84 €
30/09/2024	789,77 €	21,96 €	789,01 €	21,76 €	711,98 €	8,72 €
30/12/2024	770,63 €	19,88 €	769,77 €	19,69 €	688,09 €	7,19 €
28/03/2025	750,85 €	17,91 €	749,94 €	17,73 €	665,03 €	5,79 €
30/06/2025	732,26 €	17,78 €	731,29 €	17,58 €	642,69 €	4,98 €
29/09/2025	714,77 €	15,92 €	713,74 €	15,74 €	621,24 €	3,69 €
29/12/2025	696,95 €	14,67 €	695,86 €	14,49 €	600,07 €	2,60 €
30/03/2026	678,69 €	13,45 €	677,55 €	13,26 €	579,70 €	1,55 €
29/06/2026	661,77 €	12,26 €	660,57 €	12,08 €	303,08 €	0,53 €
28/09/2026	646,32 €	11,10 €	645,07 €	10,92 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2026	629,97 €	9,96 €	628,64 €	9,79 €	0,00 €	0,00 €
29/03/2027	613,74 €	8,86 €	612,40 €	8,68 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2027	597,56 €	7,78 €	596,19 €	7,61 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2027	581,92 €	6,81 €	580,48 €	6,63 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2027	566,14 €	5,71 €	564,71 €	5,54 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2028	550,58 €	4,72 €	549,12 €	4,55 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2028	535,56 €	3,79 €	534,08 €	3,63 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2028	520,80 €	2,84 €	519,30 €	2,68 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2028	506,66 €	1,90 €	505,14 €	1,74 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2029	493,72 €	1,00 €	487,93 €	0,85 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2029	81,68 €	0,14 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/09/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/12/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/06/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/09/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/12/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/03/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €



OL6233660

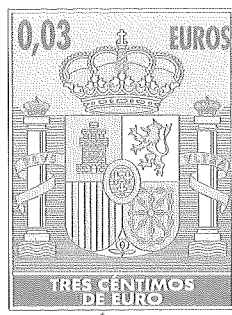
CLASE 8.ª

Bono-A2

TDA CAM 12, F.T.A.

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

Fecha	3,00%		3,04%		6,00%	
	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
28/03/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/06/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/09/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/12/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/03/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/06/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/03/2038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2039	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2039	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	68.734,86 €		68.734,86 €		68.734,86 €	



OL6233661

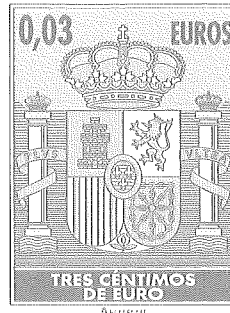
CLASE 8.^a

Bono-A3

TDA CAM 12, F.T.A.

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

Fecha	3,00%		3,04%		6,00%	
	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
20/01/2014 (*)		40,59 €	(*)	40,59 €	(*)	40,59 €
28/03/2014	2.708,24 €	129,51 €	2.715,13 €	129,51 €	3.245,13 €	129,51 €
30/06/2014	2.539,39 €	176,08 €	2.549,30 €	176,07 €	3.306,84 €	174,97 €
29/09/2014	2.487,78 €	165,37 €	2.497,20 €	165,33 €	3.211,54 €	162,75 €
29/12/2014	2.435,27 €	160,37 €	2.444,22 €	160,32 €	3.117,13 €	156,30 €
30/03/2015	2.382,79 €	155,49 €	2.391,28 €	155,41 €	3.023,84 €	150,05 €
29/06/2015	2.333,00 €	150,70 €	2.341,04 €	150,62 €	2.934,51 €	143,98 €
28/09/2015	2.284,45 €	146,02 €	2.292,05 €	145,92 €	2.847,72 €	138,09 €
28/12/2015	2.235,02 €	141,44 €	2.242,20 €	141,32 €	2.761,66 €	132,37 €
28/03/2016	2.186,34 €	136,95 €	2.193,11 €	136,82 €	2.678,00 €	126,83 €
28/06/2016	2.140,48 €	134,02 €	2.146,85 €	133,87 €	2.598,57 €	122,79 €
28/09/2016	2.095,68 €	129,68 €	2.101,67 €	129,51 €	2.521,37 €	117,52 €
28/12/2016	2.050,06 €	124,06 €	2.055,68 €	123,89 €	2.444,72 €	111,18 €
28/03/2017	2.005,01 €	118,63 €	2.010,27 €	118,45 €	2.370,02 €	105,10 €
28/06/2017	1.962,76 €	117,19 €	1.967,68 €	117,00 €	2.299,41 €	102,63 €
28/09/2017	1.921,43 €	113,21 €	1.926,01 €	113,01 €	2.230,72 €	97,96 €
28/12/2017	1.879,33 €	108,12 €	1.883,58 €	107,91 €	2.162,48 €	92,42 €
28/03/2018	1.837,63 €	103,21 €	1.841,57 €	102,99 €	2.095,80 €	87,11 €
28/06/2018	1.798,73 €	101,77 €	1.802,38 €	101,54 €	2.033,06 €	84,80 €
28/09/2018	1.760,60 €	98,12 €	1.763,96 €	97,88 €	1.971,94 €	80,67 €
28/12/2018	1.721,75 €	93,52 €	1.724,83 €	93,28 €	1.911,23 €	75,84 €
28/03/2019	1.683,13 €	89,08 €	1.685,94 €	88,83 €	1.851,68 €	71,21 €
28/06/2019	1.647,19 €	87,64 €	1.649,74 €	87,38 €	1.795,55 €	69,04 €
30/09/2019	1.611,59 €	86,13 €	1.613,89 €	85,86 €	1.741,18 €	66,81 €
30/12/2019	1.575,12 €	80,15 €	1.577,18 €	79,88 €	1.686,66 €	61,19 €
30/03/2020	1.538,67 €	76,99 €	1.540,51 €	76,72 €	1.632,94 €	57,80 €
29/06/2020	1.505,12 €	73,90 €	1.506,73 €	73,62 €	1.582,41 €	54,52 €
28/09/2020	1.471,91 €	70,88 €	1.473,31 €	70,60 €	1.533,63 €	51,35 €
28/12/2020	1.438,03 €	67,92 €	1.439,22 €	67,64 €	1.485,57 €	48,27 €
29/03/2021	1.404,00 €	65,04 €	1.405,00 €	64,75 €	1.437,41 €	45,29 €
28/06/2021	1.373,05 €	62,22 €	1.373,85 €	61,93 €	1.392,18 €	42,40 €
28/09/2021	1.341,01 €	60,12 €	1.341,65 €	59,83 €	1.348,48 €	40,04 €
28/12/2021	1.310,28 €	56,77 €	1.310,74 €	56,48 €	1.305,88 €	36,90 €
28/03/2022	1.278,81 €	53,55 €	1.279,11 €	53,26 €	1.262,97 €	33,91 €
28/06/2022	1.249,82 €	52,14 €	1.249,93 €	51,85 €	1.222,77 €	32,10 €
28/09/2022	1.221,51 €	49,60 €	1.221,50 €	49,31 €	1.184,51 €	29,62 €
28/12/2022	1.192,95 €	46,61 €	1.192,80 €	46,33 €	1.146,38 €	26,92 €
28/03/2023	1.163,34 €	43,73 €	1.163,05 €	43,45 €	1.108,11 €	24,34 €
28/06/2023	1.135,81 €	42,35 €	1.135,40 €	42,06 €	1.071,92 €	22,64 €
28/09/2023	1.108,81 €	40,04 €	1.108,27 €	39,75 €	1.037,12 €	20,46 €
28/12/2023	1.082,82 €	37,38 €	1.082,18 €	37,09 €	1.002,87 €	18,16 €



OL6233662

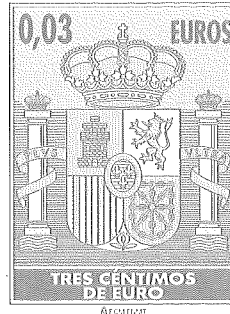
CLASE 8.^a

Bono-A3

TDA CAM 12, F.T.A.

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

Fecha	3,00%		3,04%		6,00%	
	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
28/03/2024	1.056,05 €	35,21 €	1.055,29 €	34,92 €	970,22 €	16,15 €
28/06/2024	1.031,34 €	33,45 €	1.030,47 €	33,17 €	938,58 €	14,35 €
30/09/2024	1.006,99 €	32,04 €	1.006,02 €	31,75 €	907,81 €	12,72 €
30/12/2024	982,59 €	29,00 €	981,50 €	28,72 €	877,34 €	10,49 €
28/03/2025	957,36 €	26,13 €	956,21 €	25,87 €	847,94 €	8,44 €
30/06/2025	933,66 €	25,93 €	932,42 €	25,65 €	819,46 €	7,26 €
29/09/2025	911,37 €	23,23 €	910,05 €	22,96 €	792,12 €	5,38 €
29/12/2025	888,64 €	21,40 €	887,25 €	21,13 €	765,12 €	3,79 €
30/03/2026	865,36 €	19,62 €	863,90 €	19,35 €	739,14 €	2,26 €
29/06/2026	843,78 €	17,88 €	842,26 €	17,62 €	386,44 €	0,78 €
28/09/2026	824,09 €	16,19 €	822,50 €	15,93 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2026	803,25 €	14,53 €	801,54 €	14,27 €	0,00 €	0,00 €
29/03/2027	782,54 €	12,92 €	780,84 €	12,67 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2027	761,92 €	11,35 €	760,18 €	11,10 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2027	741,97 €	9,93 €	740,14 €	9,68 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2027	721,85 €	8,33 €	720,03 €	8,09 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2028	702,01 €	6,88 €	700,16 €	6,64 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2028	682,87 €	5,53 €	680,98 €	5,29 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2028	664,04 €	4,15 €	662,13 €	3,91 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2028	646,02 €	2,77 €	644,07 €	2,54 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2029	629,52 €	1,46 €	622,13 €	1,23 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2029	104,15 €	0,21 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/09/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/12/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/06/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/09/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/12/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/03/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €



0L6233663

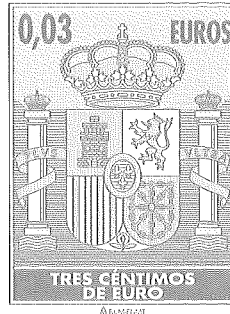
CLASE 8.^a

Bono-A3

TDA CAM 12, F.T.A.

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

Fecha	3,00%		3,04%		6,00%	
	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
28/03/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/06/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/09/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/12/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/03/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/06/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/03/2038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2039	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2039	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	87.640,08 €		87.640,08 €		87.640,08 €	



OL6233664

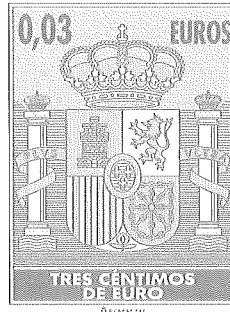
CLASE 8.ª

Bono-A4

TDA CAM 12, F.T.A.

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

Fecha	3,00%		3,04%		6,00%	
	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
20/01/2014 (*)		45,70 €	(*)	45,70 €	(*)	45,70 €
28/03/2014	2.708,24 €	145,82 €	2.715,13 €	145,82 €	3.245,13 €	145,82 €
30/06/2014	2.539,39 €	198,26 €	2.549,30 €	198,24 €	3.306,84 €	197,01 €
29/09/2014	2.487,78 €	186,19 €	2.497,20 €	186,16 €	3.211,54 €	183,25 €
29/12/2014	2.435,27 €	180,57 €	2.444,22 €	180,51 €	3.117,13 €	175,99 €
30/03/2015	2.382,79 €	175,07 €	2.391,28 €	174,99 €	3.023,84 €	168,94 €
29/06/2015	2.333,00 €	169,68 €	2.341,04 €	169,58 €	2.934,51 €	162,11 €
28/09/2015	2.284,45 €	164,41 €	2.292,05 €	164,29 €	2.847,72 €	155,48 €
28/12/2015	2.235,02 €	159,25 €	2.242,20 €	159,11 €	2.761,66 €	149,04 €
28/03/2016	2.186,34 €	154,20 €	2.193,11 €	154,05 €	2.678,00 €	142,80 €
28/06/2016	2.140,48 €	150,90 €	2.146,85 €	150,73 €	2.598,57 €	138,25 €
28/09/2016	2.095,68 €	146,01 €	2.101,67 €	145,83 €	2.521,37 €	132,32 €
28/12/2016	2.050,06 €	139,68 €	2.055,68 €	139,49 €	2.444,72 €	125,18 €
28/03/2017	2.005,01 €	133,57 €	2.010,27 €	133,36 €	2.370,02 €	118,34 €
28/06/2017	1.962,76 €	131,95 €	1.967,68 €	131,73 €	2.299,41 €	115,56 €
28/09/2017	1.921,43 €	127,47 €	1.926,01 €	127,24 €	2.230,72 €	110,30 €
28/12/2017	1.879,33 €	121,74 €	1.883,58 €	121,50 €	2.162,48 €	104,06 €
28/03/2018	1.837,63 €	116,20 €	1.841,57 €	115,96 €	2.095,80 €	98,09 €
28/06/2018	1.798,73 €	114,59 €	1.802,38 €	114,33 €	2.033,06 €	95,48 €
28/09/2018	1.760,60 €	110,48 €	1.763,96 €	110,21 €	1.971,94 €	90,83 €
28/12/2018	1.721,75 €	105,30 €	1.724,83 €	105,03 €	1.911,23 €	85,39 €
28/03/2019	1.683,13 €	100,29 €	1.685,94 €	100,02 €	1.851,68 €	80,18 €
28/06/2019	1.647,19 €	98,68 €	1.649,74 €	98,39 €	1.795,55 €	77,73 €
30/09/2019	1.611,59 €	96,98 €	1.613,89 €	96,67 €	1.741,18 €	75,23 €
30/12/2019	1.575,12 €	90,24 €	1.577,18 €	89,94 €	1.686,66 €	68,89 €
30/03/2020	1.538,67 €	86,68 €	1.540,51 €	86,38 €	1.632,94 €	65,08 €
29/06/2020	1.505,12 €	83,20 €	1.506,73 €	82,90 €	1.582,41 €	61,39 €
28/09/2020	1.471,91 €	79,80 €	1.473,31 €	79,49 €	1.533,63 €	57,82 €
28/12/2020	1.438,03 €	76,48 €	1.439,22 €	76,16 €	1.485,57 €	54,35 €
29/03/2021	1.404,00 €	73,23 €	1.405,00 €	72,91 €	1.437,41 €	50,99 €
28/06/2021	1.373,05 €	70,05 €	1.373,85 €	69,74 €	1.392,18 €	47,74 €
28/09/2021	1.341,01 €	67,69 €	1.341,65 €	67,36 €	1.348,48 €	45,09 €
28/12/2021	1.310,28 €	63,92 €	1.310,74 €	63,60 €	1.305,88 €	41,55 €
28/03/2022	1.278,81 €	60,29 €	1.279,11 €	59,97 €	1.262,97 €	38,18 €
28/06/2022	1.249,82 €	58,71 €	1.249,93 €	58,38 €	1.222,77 €	36,14 €
28/09/2022	1.221,51 €	55,85 €	1.221,50 €	55,52 €	1.184,51 €	33,34 €
28/12/2022	1.192,95 €	52,48 €	1.192,80 €	52,16 €	1.146,38 €	30,31 €



OL6233665

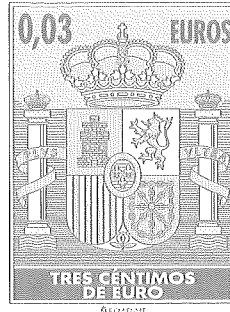
CLASE 8.ª

Bono-A4

TDA CAM 12. F.T.A.

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

Fecha	3,00%		3,04%		6,00%	
	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
28/03/2023	1.163,34 €	49,24 €	1.163,05 €	48,92 €	1.108,11 €	27,41 €
28/06/2023	1.135,81 €	47,68 €	1.135,40 €	47,35 €	1.071,92 €	25,49 €
28/09/2023	1.108,81 €	45,08 €	1.108,27 €	44,76 €	1.037,12 €	23,04 €
28/12/2023	1.082,82 €	42,09 €	1.082,18 €	41,77 €	1.002,87 €	20,44 €
28/03/2024	1.056,05 €	39,64 €	1.055,29 €	39,32 €	970,22 €	18,18 €
28/06/2024	1.031,34 €	37,66 €	1.030,47 €	37,34 €	938,58 €	16,16 €
30/09/2024	1.006,99 €	36,07 €	1.006,02 €	35,75 €	907,81 €	14,32 €
30/12/2024	982,59 €	32,65 €	981,50 €	32,33 €	877,34 €	11,81 €
28/03/2025	957,36 €	29,42 €	956,21 €	29,12 €	847,94 €	9,51 €
30/06/2025	933,66 €	29,20 €	932,42 €	28,88 €	819,46 €	8,18 €
29/09/2025	911,37 €	26,15 €	910,05 €	25,85 €	792,12 €	6,06 €
29/12/2025	888,64 €	24,09 €	887,25 €	23,79 €	765,12 €	4,27 €
30/03/2026	865,36 €	22,09 €	863,90 €	21,79 €	739,14 €	2,54 €
29/06/2026	843,78 €	20,13 €	842,26 €	19,83 €	386,44 €	0,87 €
28/09/2026	824,09 €	18,22 €	822,50 €	17,93 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2026	803,25 €	16,36 €	801,54 €	16,07 €	0,00 €	0,00 €
29/03/2027	782,54 €	14,55 €	780,84 €	14,26 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2027	761,92 €	12,78 €	760,18 €	12,50 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2027	741,97 €	11,18 €	740,14 €	10,90 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2027	721,85 €	9,38 €	720,03 €	9,11 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2028	702,01 €	7,75 €	700,16 €	7,48 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2028	682,87 €	6,23 €	680,98 €	5,96 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2028	664,04 €	4,67 €	662,13 €	4,41 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2028	646,02 €	3,12 €	644,07 €	2,86 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2029	629,52 €	1,64 €	622,13 €	1,39 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2029	104,15 €	0,24 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/09/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/12/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/06/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/09/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/12/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/03/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €



OL6233666

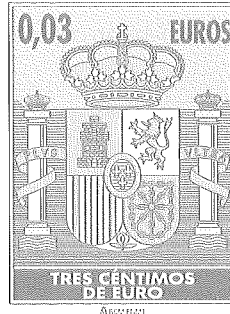
CLASE 8.^a

Bono-A4

TDA CAM 12, F.T.A.

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

Fecha	3,00%		3,04%		6,00%	
	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
28/03/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/06/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/09/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/12/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/03/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/06/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/03/2038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2039	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2039	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	87.640,08 €		87.640,08 €		87.640,08 €	



OL6233667

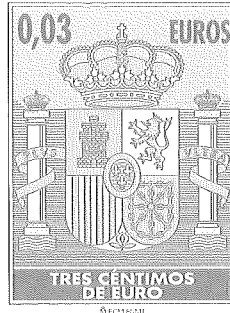
CLASE 8.ª

Bono-B

TDA CAM 12; F.T.A.

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

Fecha	3,00%		3,04%		6,00%	
	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
20/01/2014 (*)		60,90 €	(*)	60,90 €	(*)	60,90 €
28/03/2014	0,00 €	194,30 €	0,00 €	194,30 €	0,00 €	194,30 €
30/06/2014	0,00 €	272,60 €	0,00 €	272,60 €	0,00 €	272,60 €
29/09/2014	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €
29/12/2014	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €
30/03/2015	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €
29/06/2015	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €
28/09/2015	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €
28/12/2015	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €
28/03/2016	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €
28/06/2016	0,00 €	266,80 €	0,00 €	266,80 €	0,00 €	266,80 €
28/09/2016	0,00 €	266,80 €	0,00 €	266,80 €	0,00 €	266,80 €
28/12/2016	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €
28/03/2017	0,00 €	261,00 €	0,00 €	261,00 €	0,00 €	261,00 €
28/06/2017	0,00 €	266,80 €	0,00 €	266,80 €	0,00 €	266,80 €
28/09/2017	0,00 €	266,80 €	0,00 €	266,80 €	0,00 €	266,80 €
28/12/2017	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €
28/03/2018	0,00 €	261,00 €	0,00 €	261,00 €	0,00 €	261,00 €
28/06/2018	0,00 €	266,80 €	0,00 €	266,80 €	0,00 €	266,80 €
28/09/2018	0,00 €	266,80 €	0,00 €	266,80 €	0,00 €	266,80 €
28/12/2018	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €
28/03/2019	0,00 €	261,00 €	0,00 €	261,00 €	0,00 €	261,00 €
28/06/2019	0,00 €	266,80 €	0,00 €	266,80 €	0,00 €	266,80 €
30/09/2019	0,00 €	272,60 €	0,00 €	272,60 €	0,00 €	272,60 €
30/12/2019	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €
30/03/2020	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €
29/06/2020	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €
28/09/2020	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €
28/12/2020	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €
29/03/2021	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €
28/06/2021	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €
28/09/2021	0,00 €	266,80 €	0,00 €	266,80 €	0,00 €	266,80 €
28/12/2021	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €
28/03/2022	0,00 €	261,00 €	0,00 €	261,00 €	0,00 €	261,00 €
28/06/2022	0,00 €	266,80 €	0,00 €	266,80 €	0,00 €	266,80 €
28/09/2022	0,00 €	266,80 €	0,00 €	266,80 €	0,00 €	266,80 €
28/12/2022	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €
28/03/2023	0,00 €	261,00 €	0,00 €	261,00 €	0,00 €	261,00 €
28/06/2023	0,00 €	266,80 €	0,00 €	266,80 €	0,00 €	266,80 €
28/09/2023	0,00 €	266,80 €	0,00 €	266,80 €	0,00 €	266,80 €
28/12/2023	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €



OL6233668

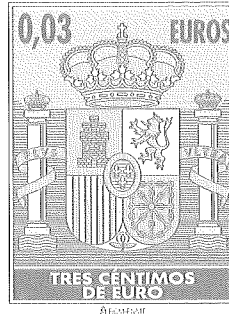
CLASE 8.ª

Bono-B

TDA GAM 12, F.T.A.

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

Fecha	3,00%		3,04%		6,00%	
	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
28/03/2024	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €
28/06/2024	0,00 €	266,80 €	0,00 €	266,80 €	0,00 €	266,80 €
30/09/2024	0,00 €	272,60 €	0,00 €	272,60 €	0,00 €	272,60 €
30/12/2024	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €
28/03/2025	0,00 €	255,20 €	0,00 €	255,20 €	0,00 €	255,20 €
30/06/2025	0,00 €	272,60 €	0,00 €	272,60 €	0,00 €	272,60 €
29/09/2025	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €
29/12/2025	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €
30/03/2026	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €
29/06/2026	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €	6.711,82 €	263,90 €
28/09/2026	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €	14.142,83 €	246,19 €
28/12/2026	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €	79.145,35 €	208,86 €
29/03/2027	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2027	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2027	0,00 €	266,80 €	0,00 €	266,80 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2027	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2028	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2028	0,00 €	266,80 €	0,00 €	266,80 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2028	0,00 €	266,80 €	0,00 €	266,80 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2028	0,00 €	263,90 €	0,00 €	263,90 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2029	0,00 €	261,00 €	111,02 €	261,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2029	10.436,05 €	266,80 €	12.528,53 €	266,50 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2029	12.251,30 €	238,96 €	12.209,97 €	233,08 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2029	77.312,65 €	204,03 €	75.150,48 €	198,32 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/09/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/12/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/06/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/09/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/12/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/03/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €



OL6233669

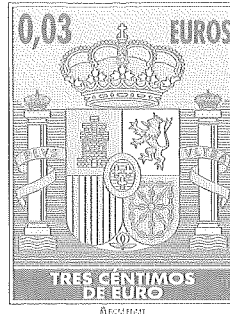
CLASE 8.ª

Bono-B

TDA CAM 12, F.T.A.

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

Fecha	3,00%		3,04%		6,00%	
	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
28/03/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/06/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/09/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/12/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/03/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/06/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/03/2038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2039	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2039	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	100.000,00 €		100.000,00 €		100.000,00 €	



OL6233670

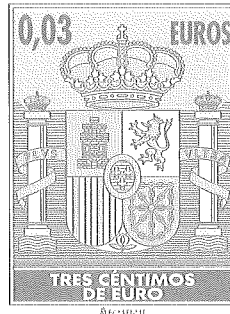
CLASE 8.ª

Bono-C

TDA CAM 12, F.T.A.

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

Fecha	3,00%		3,04%		6,00%	
	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
20/01/2014 (*)		104,65 €	(*)	104,65 €	(*)	104,65 €
28/03/2014	0,00 €	333,88 €	0,00 €	333,88 €	0,00 €	333,88 €
30/06/2014	0,00 €	468,43 €	0,00 €	468,43 €	0,00 €	468,43 €
29/09/2014	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €
29/12/2014	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €
30/03/2015	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €
29/06/2015	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €
28/09/2015	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €
28/12/2015	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €
28/03/2016	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €
28/06/2016	0,00 €	458,47 €	0,00 €	458,47 €	0,00 €	458,47 €
28/09/2016	0,00 €	458,47 €	0,00 €	458,47 €	0,00 €	458,47 €
28/12/2016	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €
28/03/2017	0,00 €	448,50 €	0,00 €	448,50 €	0,00 €	448,50 €
28/06/2017	0,00 €	458,47 €	0,00 €	458,47 €	0,00 €	458,47 €
28/09/2017	0,00 €	458,47 €	0,00 €	458,47 €	0,00 €	458,47 €
28/12/2017	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €
28/03/2018	0,00 €	448,50 €	0,00 €	448,50 €	0,00 €	448,50 €
28/06/2018	0,00 €	458,47 €	0,00 €	458,47 €	0,00 €	458,47 €
28/09/2018	0,00 €	458,47 €	0,00 €	458,47 €	0,00 €	458,47 €
28/12/2018	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €
28/03/2019	0,00 €	448,50 €	0,00 €	448,50 €	0,00 €	448,50 €
28/06/2019	0,00 €	458,47 €	0,00 €	458,47 €	0,00 €	458,47 €
30/09/2019	0,00 €	468,43 €	0,00 €	468,43 €	0,00 €	468,43 €
30/12/2019	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €
30/03/2020	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €
29/06/2020	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €
28/09/2020	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €
28/12/2020	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €
29/03/2021	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €
28/06/2021	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €
28/09/2021	0,00 €	458,47 €	0,00 €	458,47 €	0,00 €	458,47 €
28/12/2021	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €
28/03/2022	0,00 €	448,50 €	0,00 €	448,50 €	0,00 €	448,50 €
28/06/2022	0,00 €	458,47 €	0,00 €	458,47 €	0,00 €	458,47 €
28/09/2022	0,00 €	458,47 €	0,00 €	458,47 €	0,00 €	458,47 €
28/12/2022	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €
28/03/2023	0,00 €	448,50 €	0,00 €	448,50 €	0,00 €	448,50 €
28/06/2023	0,00 €	458,47 €	0,00 €	458,47 €	0,00 €	458,47 €
28/09/2023	0,00 €	458,47 €	0,00 €	458,47 €	0,00 €	458,47 €
28/12/2023	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €



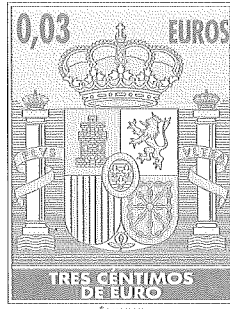
OL6233671

CLASE 8.^a**Bono-C**

TDA CAM 12, F.T.A.

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

Fecha	3,00%		3,04%		6,00%	
	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
28/03/2024	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €
28/06/2024	0,00 €	458,47 €	0,00 €	458,47 €	0,00 €	458,47 €
30/09/2024	0,00 €	468,43 €	0,00 €	468,43 €	0,00 €	468,43 €
30/12/2024	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €
28/03/2025	0,00 €	438,53 €	0,00 €	438,53 €	0,00 €	438,53 €
30/06/2025	0,00 €	468,43 €	0,00 €	468,43 €	0,00 €	468,43 €
29/09/2025	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €
29/12/2025	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €
30/03/2026	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €
29/06/2026	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €
28/09/2026	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €
28/12/2026	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €	100.000,00 €	453,48 €
29/03/2027	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2027	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2027	0,00 €	458,47 €	0,00 €	458,47 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2027	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2028	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2028	0,00 €	458,47 €	0,00 €	458,47 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2028	0,00 €	458,47 €	0,00 €	458,47 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2028	0,00 €	453,48 €	0,00 €	453,48 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2029	0,00 €	448,50 €	0,00 €	448,50 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2029	0,00 €	458,47 €	0,00 €	458,47 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2029	0,00 €	458,47 €	0,00 €	458,47 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2029	100.000,00 €	453,48 €	100.000,00 €	453,48 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/09/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/12/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/06/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/09/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/12/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/03/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €



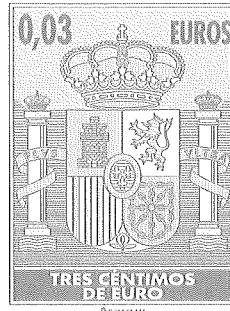
OL6233672

CLASE 8.^a**Bono-C**

TDA CAM 12, F.T.A.

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

Fecha	3,00%		3,04%		6,00%	
	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
28/03/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/06/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/09/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/12/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/03/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/06/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/03/2038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2039	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2039	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	100.000,00 €		100.000,00 €		100.000,00 €	



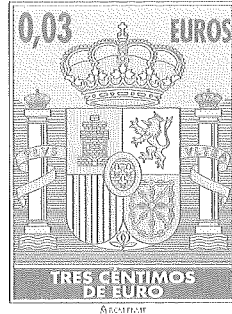
OL6233673

CLASE 8.^a**Bono-D**

TDA CAM 12, F.T.A.

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

Fecha	3,00%		3,04%		6,00%	
	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
20/01/2014 (*)		221,32 €	(*)	221,32 €	(*)	221,32 €
28/03/2014	0,00 €	706,10 €	0,00 €	706,10 €	0,00 €	706,10 €
30/06/2014	0,00 €	990,66 €	0,00 €	990,66 €	0,00 €	990,66 €
29/09/2014	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €
29/12/2014	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €
30/03/2015	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €
29/06/2015	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €
28/09/2015	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €
28/12/2015	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €
28/03/2016	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €
28/06/2016	0,00 €	969,58 €	0,00 €	969,58 €	0,00 €	969,58 €
28/09/2016	0,00 €	969,58 €	0,00 €	969,58 €	0,00 €	969,58 €
28/12/2016	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €
28/03/2017	0,00 €	948,50 €	0,00 €	948,50 €	0,00 €	948,50 €
28/06/2017	0,00 €	969,58 €	0,00 €	969,58 €	0,00 €	969,58 €
28/09/2017	0,00 €	969,58 €	0,00 €	969,58 €	0,00 €	969,58 €
28/12/2017	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €
28/03/2018	0,00 €	948,50 €	0,00 €	948,50 €	0,00 €	948,50 €
28/06/2018	0,00 €	969,58 €	0,00 €	969,58 €	0,00 €	969,58 €
28/09/2018	0,00 €	969,58 €	0,00 €	969,58 €	0,00 €	969,58 €
28/12/2018	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €
28/03/2019	0,00 €	948,50 €	0,00 €	948,50 €	0,00 €	948,50 €
28/06/2019	0,00 €	969,58 €	0,00 €	969,58 €	0,00 €	969,58 €
30/09/2019	0,00 €	990,66 €	0,00 €	990,66 €	0,00 €	990,66 €
30/12/2019	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €
30/03/2020	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €
29/06/2020	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €
28/09/2020	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €
28/12/2020	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €
29/03/2021	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €
28/06/2021	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €
28/09/2021	0,00 €	969,58 €	0,00 €	969,58 €	0,00 €	969,58 €
28/12/2021	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €
28/03/2022	0,00 €	948,50 €	0,00 €	948,50 €	0,00 €	948,50 €
28/06/2022	0,00 €	969,58 €	0,00 €	969,58 €	0,00 €	969,58 €
28/09/2022	0,00 €	969,58 €	0,00 €	969,58 €	0,00 €	969,58 €
28/12/2022	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €
28/03/2023	0,00 €	948,50 €	0,00 €	948,50 €	0,00 €	948,50 €
28/06/2023	0,00 €	969,58 €	0,00 €	969,58 €	0,00 €	969,58 €
28/09/2023	0,00 €	969,58 €	0,00 €	969,58 €	0,00 €	969,58 €
28/12/2023	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €



OL6233674

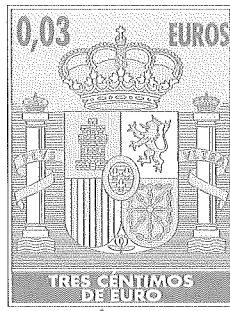
CLASE 8.ª

Bono-D

TDA CAM 12, F.T.A.

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

Fecha	3,00%		3,04%		6,00%	
	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
28/03/2024	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €
28/06/2024	0,00 €	969,58 €	0,00 €	969,58 €	0,00 €	969,58 €
30/09/2024	0,00 €	990,66 €	0,00 €	990,66 €	0,00 €	990,66 €
30/12/2024	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €
28/03/2025	0,00 €	927,42 €	0,00 €	927,42 €	0,00 €	927,42 €
30/06/2025	0,00 €	990,66 €	0,00 €	990,66 €	0,00 €	990,66 €
29/09/2025	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €
29/12/2025	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €
30/03/2026	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €
29/06/2026	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €
28/09/2026	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €
28/12/2026	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €	100.000,00 €	959,04 €
29/03/2027	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2027	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2027	0,00 €	969,58 €	0,00 €	969,58 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2027	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2028	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2028	0,00 €	969,58 €	0,00 €	969,58 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2028	0,00 €	969,58 €	0,00 €	969,58 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2028	0,00 €	959,04 €	0,00 €	959,04 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2029	0,00 €	948,50 €	0,00 €	948,50 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2029	0,00 €	969,58 €	0,00 €	969,58 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2029	0,00 €	969,58 €	0,00 €	969,58 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2029	100.000,00 €	959,04 €	100.000,00 €	959,04 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/09/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/12/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/06/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/09/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/12/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/03/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €



0L6233675

CLASE 8.^a**Bono-D**

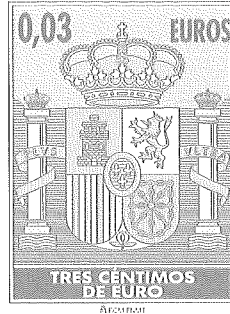
TDA CAM 12, F.T.A.

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

Fecha	3,00%		3,04%		6,00%	
	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
28/03/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/06/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/09/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/12/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/03/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/06/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2037	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/03/2038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2039	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2039	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	100.000,00 €		100.000,00 €		100.000,00 €	



CLASE 8.^a



OL6233677

Denominación del Fondo:	TDR CAM 12, FTA	S.05.5
Denominación del Compartimento:	0	
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:	31/12/2013	
Periodo:		

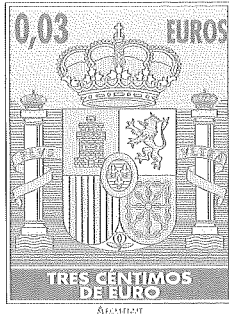
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual		31/12/2013		Situación cierre anual anterior		31/12/2012		Situación Inicial		06/02/2009	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Andalucía	876	0426	114.562.000	0452	922	0478	128.155.000	0504	1.062	0530	168.435.000	
Aragón	82	0401	11.543.000	0453	90	0479	13.557.000	0505	122	0531	20.861.000	
Asturias	39	0428	3.697.000	0454	39	0480	3.899.000	0506	45	0532	5.731.000	
Balears	560	0429	79.452.000	0455	604	0481	89.251.000	0507	700	0533	119.986.000	
Canarias	458	0430	54.879.000	0456	486	0482	60.793.000	0508	584	0534	81.914.000	
Cantabria	6	0431	856.000	0457	6	0483	879.000	0509	6	0535	948.000	
Castilla León	137	0432	16.164.000	0458	142	0484	17.410.000	0510	160	0536	22.754.000	
Castilla La Mancha	281	0433	30.356.000	0459	301	0485	34.166.000	0511	367	0537	47.136.000	
Cataluña	1.426	0434	200.859.000	0460	1.549	0486	230.493.000	0512	1.800	0538	304.215.000	
Ceuta	19	0435	3.171.000	0461	19	0487	3.295.000	0513	23	0539	4.277.000	
Extremadura	193	0436	19.512.000	0462	204	0488	21.113.000	0514	217	0540	24.662.000	
Galicia	72	0437	8.280.000	0463	74	0489	8.922.000	0515	82	0541	11.265.000	
Madrid	831	0438	123.615.000	0464	880	0490	135.289.000	0516	994	0542	169.275.000	
Melilla	2	0439	163.000	0465	2	0491	169.000	0517	2	0543	188.000	
Murcia	2.288	0440	161.577.000	0466	2.452	0492	178.911.000	0518	2.934	0544	236.047.000	
Navarra	16	0441	2.612.000	0467	17	0493	2.904.000	0519	19	0545	3.803.000	
La Rioja	18	0442	2.309.000	0468	22	0494	3.080.000	0520	27	0546	4.432.000	
Comunidad Valenciana	5.907	0443	428.450.000	0469	6.381	0495	476.511.000	0521	8.039	0547	668.431.000	
País Vasco	24	0444	3.604.000	0470	25	0496	3.941.000	0522	29	0548	5.639.000	
Total España	13.235	0445	1.265.661.000	0471	14.215	0497	1.412.738.000	0523	17.212	0549	1.899.999.000	
Otros países	0	0446	0	0472	0	0498	0	0524	0	0550	0	
Resto	0	0448	0	0474	0	0500	0	0526	0	0552	0	
Total General	13.235	0450	1.265.661.000	0475	14.215	0501	1.412.738.000	0527	17.212	0553	1.899.999.000	

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.^a



OL6233678

S.053

Denominación del Fondo: TDA-CAM 12, FTA

Denominación del Compartimento: 0

Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.

Estados agrigados: 31/12/2013

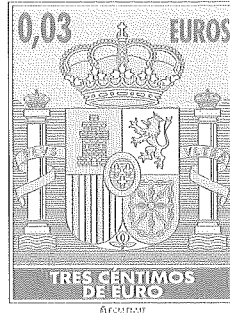
OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CENDOS Y PASIVOS

Divisa/ Activos titulizados	Situación actual		31/12/2013		Situación cierre anual anterior		31/12/2012		Situación Inicial		06/02/2009	
	Nº de activos-votos	Importe pendiente en Divisa (1)	Importe pendiente en Euros	Nº de activos-votos	Importe pendiente en Divisa (1)	Importe pendiente en Euros	Nº de activos-votos	Importe pendiente en Divisa (1)	Importe pendiente en Euros	Nº de activos-votos	Importe pendiente en Divisa (1)	Importe pendiente en Euros
Euro	0571	13.235	1.335.660.000	0583	14.215	1.412.736.000	0620	17.212	1.900.000.000	0620	17.212	1.900.000.000
USD	0572	0	0	0584	0	0	0621	0	0	0621	0	0
Yen	0573	0	0	0585	0	0	0622	0	0	0622	0	0
Libra	0574	0	0	0586	0	0	0623	0	0	0623	0	0
Otros	0575	0	0	0587	0	0	0624	0	0	0624	0	0
Total		13.235	1.335.660.000		14.215	1.412.736.000		17.212	1.900.000.000		17.212	1.900.000.000

(1) Entendiéndose como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.ª



OL6233679

S.05.5
Denominación del Fondo: TDA CAM 12, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: 31/12/2013

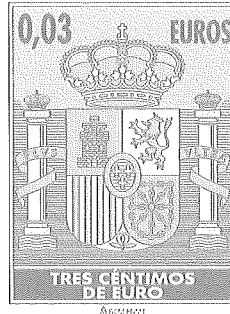
OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

	Situación actual		31/12/2013		Situación cierre anual anterior		31/12/2012		Situación inicial		06/02/2009	
Importe pendiente activos titulizados/ Valor garantía	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
0% 40%	1100	246.234.000	1120	5.688	1130	1130	1140	5.698	1150	248.775.000	1140	248.775.000
40% 60%	1101	395.207.000	1121	3.547	1131	409.929.000	1141	3.867	1151	441.871.000	1141	441.871.000
60% 80%	1102	491.770.000	1122	3.864	1132	562.397.000	1142	5.121	1152	772.276.000	1142	772.276.000
80% 100%	1103	132.448.000	1123	1.116	1133	189.024.000	1143	2.526	1153	437.077.000	1143	437.077.000
100% 120%	1104	0	1124	0	1134	0	1144	0	1154	0	1144	0
120% 140%	1105	0	1125	0	1135	0	1145	0	1155	0	1145	0
140% 160%	1106	0	1126	0	1136	0	1146	0	1156	0	1146	0
superior al 160%	1107	0	1127	0	1137	0	1147	0	1157	0	1147	0
Total	1108	1.265.659.000	1128	14.215	1138	1.412.737.000	1148	17.212	1158	1.899.999.000	1148	1.899.999.000
Media ponderada (%)		57,03			1139	58,99			1159	65,25		

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.



CLASE 8.^a



OL6233680

S.05.5	
Denominación del Fondo:	TDA CAM 12, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	
Periodo:	31/12/2013

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO D

Rendimiento índice del periodo	Nº de activos	Principal pendiente	Margen ponderado sobre índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado (2)
Indice de referencia (1)	1400	1410	1420	1430
MIBOR	115	1.484.000	1,08	1,96
IRPH	2.243	113.743.000	0,31	3,93
DGTPF	4	409.000	0	3,25
EURIBOR	10.802	1.149.654.000	0,81	1,56
TIPO FIJO	71	370.000	0	5,66
Total	1405	13.235.1415	1.265.660.000	1,435
			0,76	1,78

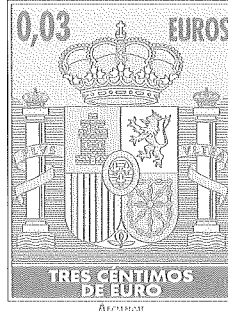
(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".



CLASE 8.ª

OL6233681



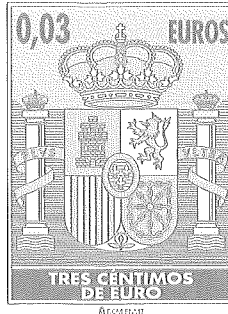
S.05.5
Denominación del Fondo: 0 TDA CAM 12, FTA
Denominación del Compartimento: 0 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: 31/12/2013

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Tipo de interés nominal	Situación actual		31/12/2013		Situación cierre anual anterior		31/12/2012		Situación inicial		06/02/2009	
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente		
inferior al 1%	1500	173	1521	27.136.000	1542	0	1563	0	1584	0	1605	0
1% - 1,49%	1501	3.515	1522	473.020.000	1543	19.000	1564	19.000	1585	0	1606	0
1,5% - 1,99%	1502	6.081	1523	578.932.000	1544	25.431.000	1565	25.431.000	1586	0	1607	0
2% - 2,49%	1503	953	1524	59.356.000	1545	463.424.000	1566	463.424.000	1587	0	1608	0
2,5% - 2,99%	1504	123	1525	8.170.000	1546	6.812	1567	6.812	1588	0	1609	0
3% - 3,49%	1505	153	1526	10.498.000	1547	1.349	1568	1.349	1589	5	1610	322.000
3,5% - 3,99%	1506	1.104	1527	63.357.000	1548	1.495	1569	83.671.000	1590	33	1611	4.271.000
4% - 4,49%	1507	993	1528	42.118.000	1549	1.066	1570	49.695.000	1591	130	1612	17.190.000
4,5% - 4,99%	1508	79	1529	2.433.000	1550	72	1571	2.475.000	1592	885	1613	148.827.000
5% - 5,49%	1509	22	1530	174.000	1551	25	1572	335.000	1593	3.435	1614	451.389.000
5,5% - 5,99%	1510	15	1531	91.000	1552	17	1573	144.000	1594	5.199	1615	612.625.000
6% - 6,49%	1511	6	1532	47.000	1553	10	1574	370.000	1595	5.548	1616	544.189.000
6,5% - 6,99%	1512	10	1533	81.000	1554	10	1575	113.000	1596	1.750	1617	112.749.000
7% - 7,49%	1513	6	1534	41.000	1555	7	1576	59.000	1597	200	1618	7.663.000
7,5% - 7,99%	1514	2	1535	7.000	1556	4	1577	16.000	1598	26	1619	794.000
8% - 8,49%	1515	0	1536	0	1557	0	1578	0	1599	1	1620	20.000
8,5% - 8,99%	1516	0	1537	0	1558	0	1579	0	1600	0	1621	0
9% - 9,49%	1517	0	1538	0	1559	0	1580	0	1601	0	1622	0
9,5% - 9,99%	1518	0	1539	0	1560	0	1581	0	1602	0	1623	0
Superior al 10%	1519	0	1540	0	1561	0	1582	0	1603	0	1624	0
Total		13.235	1541	1.265.661.000	1562	14.215	1583	1.412.736.000	1604	17.212	1625	1.899.999.000
Tipo de interés medio ponderado de los activos (%)				1,77		2,72		2,72			1,626	5,76
Tipo de interés medio ponderado de los pasivos (%)				1		1,42		1,42			1,627	2,65



CLASE 8.^a



OL6233682

S.05.5	
Denominación del Fondo:	IOA CAM 12, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	31/12/2013

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO F

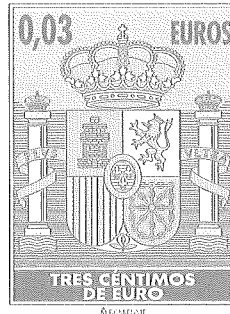
Concentración	Situación actual		Situación cierre anual anterior		Situación Inicial	
	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2009	2020	2010	2050	2060	2080
	0,88	2020	0,88	2050	0,78	2080
Sector: (1)	2010		2010		2070	

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación



CLASE 8.^a



OL6233683

S.055	
Denominación del fondo:	TDA CAM 12, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	31/12/2013
Período de la declaración:	TDA CAM 12, FTA
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

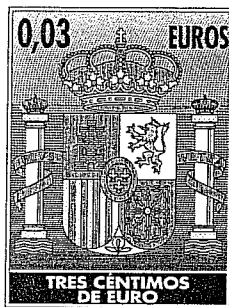
INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO G

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación Actual		31/12/2013		Situación Inicial		06/02/2009	
	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en euros
Euro - EUR	3000	19.760	3060	1.308.242.000	3110	1.308.242.000	3170	1.976.000.000
EEUU Dólar - USD	3010	0	3070	0	3120	0	3180	0
Japón Yen - JPY	3020	0	3080	0	3130	0	3190	0
Reino Unido Libra - GBP	3030	0	3090	0	3140	0	3200	0
Otras	3040	0	0	0	3150	0	3210	0
Total	3050	19.760	3160	1.308.242.000	3160	1.308.242.000	3220	1.976.000.000



CLASE 8.^a



OL6233684

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

D^a Teresa Sáez Ponte
Presidente

D^a. Raquel Martínez Cabañero
Vicepresidente

EBN Banco de Negocios, S.A.
D. Teófilo Jiménez Fuentes

Unicorp Corporación Financiera, S.A.
D. Rafael Morales – Arce Serrano

D. Miguel Ángel Troya Ropero

D. Pedro Dolz Tomey

D. Antonio Martínez Martínez

Aldermanbury Investments Limited
D. Arturo Miranda Martín

Diligencia que levanta el Secretario, D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana, para hacer constar que tras la aprobación de las cuentas anuales y el informe de gestión de TDA CAM 12, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2013, por los miembros del Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., S.G.F.T., en la sesión de 31 de marzo de 2014, sus miembros han procedido a suscribir el presente Documento que se compone de 115 hojas de papel timbrado encuadernadas y numeradas correlativamente del OL6233570 al OL6233684, ambos inclusive, estampando su firma los miembros reunidos, cuyos nombres y apellidos constan en esta última hoja del presente, de lo que doy fe.

Madrid, 31 de marzo de 2014

D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana
Secretario del Consejo