

**Informe de Auditoría**

**TDA 13-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
correspondientes al ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2013**



Building a better  
working world

Ernst & Young, S.L.  
Torre Picasso  
Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1  
28020 Madrid

Tel.: 902 365 456  
Fax: 915 727 300  
ey.com

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, Sociedad Gestora de TDA 13-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Hemos auditado las cuentas anuales de TDA 13-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2013 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de TDA 13-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS al 31 de diciembre de 2013, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2013 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2013. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.



Miembro ejerciente:  
ERNST & YOUNG, S.L.

Año 2014 Nº 01/14/07620  
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe sujeto a la tasa establecida en el artículo 48 del texto refundido de la Ley de Auditoría de Cuentas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2013, de 1 de julio

ERNST & YOUNG, S.L.

(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el Nº S0530)

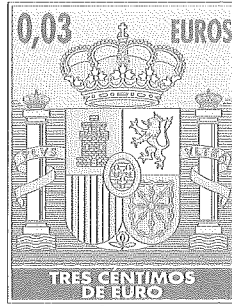
Francisco J. Fuentes García

22 de abril de 2014



**CLASE 8.<sup>a</sup>**

El precio de venta al público es de 0,03 euros

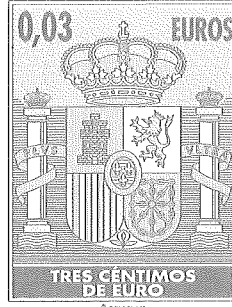


OL6227395

**TDA 13-MIXTO,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**



CLASE 8.<sup>a</sup>



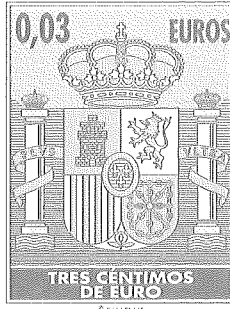
OL6227396

## ÍNDICE

- Cuentas anuales
  - Balance de situación
  - Cuenta de pérdidas y ganancias
  - Estado de flujos de efectivo
  - Estado de ingresos y gastos reconocidos
  - Memoria
- Informe de gestión
- Formulación de cuentas anuales e informe de gestión



CLASE 8.<sup>a</sup>



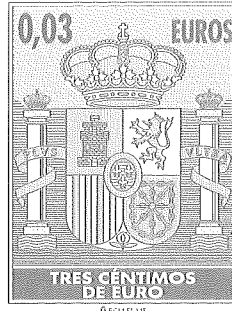
OL6227397

TDA 13-MIXTO, F.T.A.  
Balance de situación  
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2013	2012
<b>ACTIVO</b>			
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>36.726</b>	<b>44.071</b>
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	<b>6</b>	<b>36.726</b>	<b>44.071</b>
Derechos de crédito		36.726	44.071
Participaciones hipotecarias		26.977	32.901
Certificados de transmisión hipotecaria		9.389	10.820
Activos dudosos		360	350
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>		-	-
<b>III. Otros activos no corrientes</b>		-	-
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>12.107</b>	<b>13.250</b>
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	<b>6</b>	<b>6.517</b>	<b>7.362</b>
Deudores y otras cuentas a cobrar		710	686
Derechos de crédito		5.807	6.676
Participaciones hipotecarias		4.605	5.397
Certificados de transmisión hipotecaria		983	1.058
Activos dudosos		186	180
Intereses y gastos devengados no vencidos		22	27
Intereses vencidos e impagados		11	14
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>		<b>1</b>	-
Otros		1	-
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>7</b>	<b>5.589</b>	<b>5.888</b>
Tesorería		5.589	5.888
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>48.833</b>	<b>57.321</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



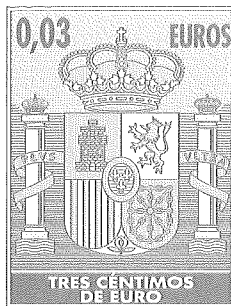
OL6227398

TDA 13-MIXTO, F.T.A.  
Balance de situación  
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2013	2012
<b>PASIVO</b>			
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>42.206</b>	<b>49.841</b>
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>		-	-
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	<b>8</b>	<b>42.206</b>	<b>49.841</b>
Obligaciones y otros valores negociables		38.311	45.946
Series no subordinadas		20.911	28.546
Series subordinadas		17.400	17.400
Deudas con entidades de crédito		3.895	3.895
Préstamo subordinado		3.895	3.895
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>		-	-
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>6.627</b>	<b>7.480</b>
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>		-	-
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	<b>8</b>	<b>5.990</b>	<b>6.746</b>
Obligaciones y otros valores negociables		5.821	6.688
Series no subordinadas		5.775	6.635
Intereses y gastos devengados		46	53
Deudas con entidades de crédito		168	57
Otras deudas con entidades de crédito		128	39
Intereses y gastos devengados		40	17
Intereses vencidos e impagados		-	1
Otros pasivos financieros		1	1
Importe bruto		1	1
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>		<b>637</b>	<b>734</b>
Comisiones		637	733
Comisión sociedad gestora		5	6
Comisión variable - resultados realizados		632	727
Otros		-	1
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		-	-
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>		-	-
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>		-	-
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>		-	-
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>		-	-
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>48.833</b>	<b>57.321</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



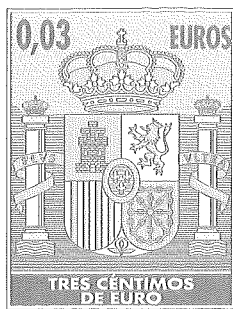
OL6227399

TDA 13-MIXTO, F.T.A.

Cuenta de pérdidas y ganancias

31 de diciembre

	Miles de euros	
	2013	2012
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>1.452</b>	<b>1.960</b>
Derechos de crédito	1.416	1.921
Otros activos financieros	36	39
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	<b>(326)</b>	<b>(700)</b>
Obligaciones y otros valores negociables	(278)	(631)
Deudas con entidades de crédito	(48)	(69)
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>1.126</b>	<b>1.260</b>
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Otros	1	1
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>(1.127)</b>	<b>(1.268)</b>
Servicios exteriores	(1)	(3)
Servicios de profesionales independientes	(1)	(3)
Otros gastos de gestión corriente	(1.126)	(1.265)
Comisión de sociedad gestora	(31)	(37)
Comisión variable - resultados realizados	(1.095)	(1.228)
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>-</b>	<b>7</b>
Deterioro neto de derechos de crédito	-	7
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



OL6227400

CLASE 8.ª

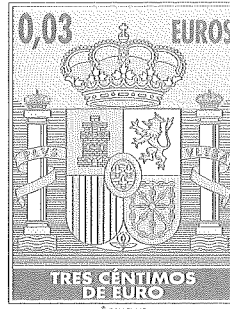
TDA 13-MIXTO, F.T.A.  
Estado de flujos de efectivo  
31 de diciembre

Nota	Miles de euros	
	2013	2012
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>		
	(94)	44
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	<b>1.128</b>	<b>1.149</b>
Intereses cobrados de los activos titulizados	1.425	1.972
Intereses pagados por valores de titulización	(284)	(796)
Intereses cobrados de inversiones financieras	36	51
Intereses pagados por préstamos y créditos en entidades de crédito	(49)	(78)
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>	<b>(1.222)</b>	<b>(1.106)</b>
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(32)	(38)
Comisiones variables pagadas	(1.190)	(1.068)
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>-</b>	<b>1</b>
Otros	-	1
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>		
	<b>(205)</b>	<b>(491)</b>
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones</b>	<b>(203)</b>	<b>(421)</b>
Cobros por amortización de derechos de crédito	8.292	9.126
Pagos por amortización de valores de titulización	(8.495)	(9.547)
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>(2)</b>	<b>(70)</b>
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	(66)
Administraciones públicas - Pasivo	(1)	(1)
Otros deudores y acreedores	(1)	(3)
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>		
	<b>(299)</b>	<b>(447)</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	7	5.888
Efectivo o equivalentes al final del periodo	7	5.589





CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227401

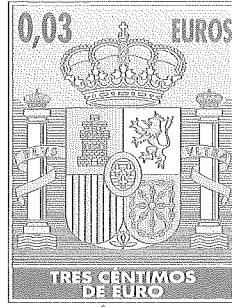
**TDA 13-MIXTO, F.T.A.**

**Estado de ingresos y gastos reconocidos  
31 de diciembre**

	Miles de euros	
	2013	2012
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
<b>Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227402

## TDA 13-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2013

### 1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

#### a) Constitución y objeto social

TDA 13-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (en adelante, “el Fondo”), se constituyó mediante escritura pública el 5 de diciembre de 2000, agrupando inicialmente un importe total de participaciones hipotecarias de 389.455.843,55 euros (Nota 6). La fecha de desembolso que marca el inicio del devengo de los derechos de sus activos y pasivos fue el 14 de diciembre de 2000.

La sociedad gestora del Fondo es Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización (en adelante, “la Sociedad Gestora”) (ver Nota 1.e).

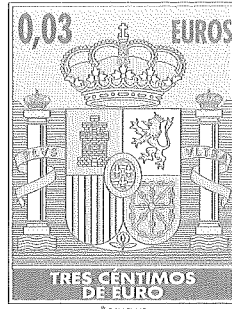
Con fecha 4 de diciembre de 2000 la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante, “la CNMV”) verificó y registró la constitución del Fondo, su folleto de emisión, así como la emisión inicial de bonos de titulización con cargo al mismo por importe de 389.500.000 euros (Nota 8).

El activo del Fondo está integrado por participaciones hipotecarias emitidas por Banco Pastor (actualmente Banco Popular), Caixa Tarragona (actualmente Catalunya Banc), Caixa Terrassa (actualmente Grupo BBVA), CajaSol (actualmente CaixaBank) y Caixa Ontinyent sobre préstamos concedidos para la adquisición, o construcción o rehabilitación de una vivienda situada en territorio español, con garantía de primera hipoteca sobre un inmueble valorado por una sociedad de tasación inscrita en el Registro Especial del Banco de España.

Entre los préstamos hipotecarios participados, se encuentran préstamos en los que el saldo nominal pendiente no excede, a la fecha de emisión de las participaciones hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario (en adelante, “Préstamos Hipotecarios 1”). El saldo inicial de los Préstamos Hipotecarios 1 representaron un importe total de 298.976.725,97 euros (en adelante “Participaciones Hipotecarias 1”).



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227403

El resto de los préstamos hipotecarios participados son préstamos en los que el saldo nominal pendiente excede, a la fecha de emisión de las participaciones hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario (en adelante, "Préstamos Hipotecarios 2"). El saldo nominal pendiente de los mencionados Préstamos Hipotecarios 2 en ningún caso excede del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas. El saldo inicial de los Préstamos Hipotecarios 2 representaron un importe total de 90.479.117,58 euros (en adelante "Participaciones Hipotecarias 2").

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las participaciones hipotecarias que agrupe y, en cuanto a su pasivo, por los bonos de titulización emitidos y los préstamos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo es la transformación de los conjuntos de participaciones de préstamos hipotecarios que adquiera de entidades de crédito, en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y consecuentemente, susceptibles de negociación en mercados organizados de valores.

#### **b) Duración del Fondo**

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente las participaciones hipotecarias que agrupen. Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992, de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución el Fondo, puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las participaciones hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del inicial, siempre y cuando la venta de las participaciones hipotecarias pendientes de amortizar, junto con el saldo que exista en la cuenta de tesorería, permita una total cancelación de las obligaciones pendientes de pago con cargo al Fondo, y que se hayan obtenido las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.

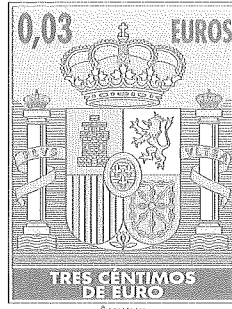
Bajo una hipótesis de amortizaciones anticipadas del 3,52% para el Compartimento 1 y 3,76% para el Compartimento 2, el Fondo se extinguiría en julio de 2014 (ver Nota 3.a).

#### **c) Recursos disponibles del Fondo**

El Fondo cuenta con dos tipos de recursos disponibles en función de los préstamos hipotecarios que los originen: los Recursos Disponibles 1, originados por los Préstamos Hipotecarios 1 y los Recursos Disponibles 2, originados por los Préstamos Hipotecarios 2.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227404

Los recursos disponibles originados para cada clase de participaciones hipotecarias de préstamos hipotecarios son iguales a la suma de:

- El saldo de la cuenta de tesorería que tenga como origen las participaciones hipotecarias, que está compuesto por cualquier cantidad que corresponda a las participaciones hipotecarias agrupadas en el Fondo, las cantidades que componen en cada momento el fondo de reserva y los rendimientos producidos por dicho saldo.
- En su caso, el saldo de las cuentas de reinversión que tenga como origen las participaciones hipotecarias, incluyendo los rendimientos producidos.
- Adicionalmente, está disponible, en su caso y cuando corresponda, el importe de la liquidación de los activos del Fondo que tenga como origen las participaciones hipotecarias.

#### d) **Insolvencia del Fondo**

Con carácter general, los Recursos Disponibles 1 como los Recursos Disponibles 2 del Fondo son aplicados, en cada fecha de pago, a los siguientes conceptos, estableciéndose como orden de prelación de pagos para el caso de los Recursos Disponibles 1, el que se enumera a continuación:

1. **Gastos e impuestos.**

Gastos que son a cargo del Fondo, en concreto, los extraordinarios que se originen como consecuencia de la defensa de los intereses del Fondo y de los titulares de los bonos, así como impuestos de los que el Fondo sea el sujeto pasivo.

2. **Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.**

3. **Pago de intereses de los Bonos A1.**

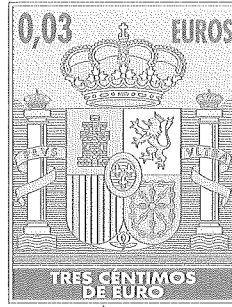
Intereses devengados correspondientes a los Bonos A1. En caso de que los recursos disponibles del Fondo fueran insuficientes, el importe que resulte se distribuirá entre todos los bonos proporcionalmente al saldo nominal pendiente de los mismos.

4. **Pago de intereses de los Bonos B1.**

Intereses devengados correspondientes a los Bonos B1. En caso de que los recursos disponibles del Fondo fueran insuficientes, el importe que resulte se distribuirá entre todos los bonos proporcionalmente al saldo nominal pendiente de los mismos.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227405

5. Amortización de principal de los Bonos A1.
6. dotación del fondo de reserva 1.
7. Amortización de principal de los Bonos B1.
8. Intereses del préstamo subordinado 1.
9. Intereses del préstamo para gastos iniciales.
10. Remuneración fija del préstamo participativo 1.
11. Amortización del principal del préstamo subordinado 1.
12. Amortización del principal del préstamo para gastos iniciales.
13. Amortización del préstamo participativo 1.
14. Remuneración variable del préstamo participativo 1 (comisión variable de las entidades emisoras).

Para el caso de los Recursos Disponibles 2, la prelación de pagos es la siguiente:

1. Gastos e impuestos.

Gastos que sean a cargo del Fondo, en concreto, los extraordinarios que se originen como consecuencia de la defensa de los intereses del Fondo y de los titulares de los bonos, así como impuestos de los que el Fondo sea el sujeto pasivo.

2. Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.

3. Pago de intereses de los Bonos A2.

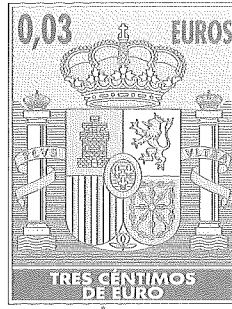
Intereses devengados correspondientes a los Bonos A2. En caso de que los recursos disponibles del Fondo fueran insuficientes, el importe que resulte se distribuirá entre todos los bonos proporcionalmente al saldo nominal pendiente de los mismos.

4. Pago de intereses de los Bonos B2.

Intereses devengados correspondientes a los Bonos B2. En caso de que los recursos disponibles del Fondo fueran insuficientes, el importe que resulte se distribuirá entre todos los bonos proporcionalmente al saldo nominal pendiente de los mismos.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227406

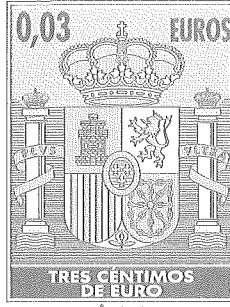
5. Amortización de principal de los Bonos A2.
6. Dotación del fondo de reserva 2.
7. Amortización de principal de los Bonos B2.
8. Intereses del préstamo subordinado 2.
9. Intereses del préstamo para gastos iniciales.
10. Remuneración fija del préstamo participativo 2.
11. Amortización del principal del préstamo subordinado 2.
12. Amortización del principal del préstamo para gastos iniciales.
13. Amortización del préstamo participativo 2.
14. Remuneración variable del préstamo participativo 2 (comisión variable de las entidades emisoras).

Otras reglas

- a) En el supuesto de que los Recursos Disponibles 1 y los Recursos Disponibles 2 no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, se aplicarán las siguientes reglas:
  1. Los Recursos Disponibles del Fondo, tanto 1 como 2, se aplicarán a los distintos conceptos mencionados en el apartado anterior, según el orden de prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago.
  2. Los importes que queden impagados se situarán, en la siguiente fecha de pago, en un orden de prelación inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate.
  3. Las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en sus respectivas fechas de pago no devengarán intereses adicionales.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227407

- b) La prelación entre los pagos a realizar en concepto de principal de los préstamos subordinados 1 y 2, préstamo para gastos iniciales y remuneración variable de los préstamos participativos 1 y 2, tendrá carácter individual para cada emisor, procediéndose a dichos pagos según lo que resulte de las cuentas individualizadas de cada uno de ellos, según lo previsto en el contrato de gestión interna individualizada.

**e) Gestión del Fondo**

De acuerdo con el RD 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de los activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a sociedades gestoras de fondos de titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

La Sociedad Gestora recibe una comisión trimestral igual a, como máximo, una cuarta parte del 0,06501% del saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias en la fecha de pago inmediatamente anterior.

**f) Administrador de los derechos de crédito**

Banco Pastor (actualmente Banco Popular), Catalunya Banc (anteriormente Caixa Tarragona), Grupo BBVA (anteriormente Caixa Terrassa), CaixaBank (anteriormente CajaSol) y Caixa Ontinyent no perciben remuneración alguna en contraprestación a los servicios que llevan a cabo como administradores de los derechos de crédito.

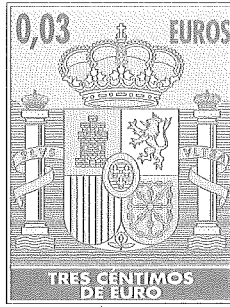
**g) Agente Financiero del Fondo**

La Sociedad Gestora al objeto de centralizar la operativa financiera del Fondo realizó con el Instituto de Crédito Oficial, (en adelante el I.C.O.), un contrato de agencia financiera, que tiene las siguientes características principales:

- Agente Financiero y garante de disponibilidad de fondos en cada fecha de pago.
- Agente de pagos de los intereses y amortizaciones de los bonos de titulización.
- El I.C.O. se compromete a no ejercer ninguna clase de acción en demanda de responsabilidad contra el Fondo.
- El contrato tiene vencimiento en la fecha en que se proceda a la liquidación del Fondo, no obstante, cabe la denuncia previa con una antelación mínima de dos meses.



CLASE 8.ª



OL6227408

- El agente de pagos recibe una remuneración igual a 1.502,53 euros trimestrales, pagaderas en cada fecha de pago, más el 0,003% anual del saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias en cada fecha de pago.

Como consecuencia de la bajada de calificación de Moody's a ICO, con fecha 14 de agosto de 2012 se procedió a sustituir a I.C.O. en todas sus funciones por Barclays Bank PLC.

#### **h) Contraparte de los préstamos subordinados**

En la fecha de desembolso el Fondo recibió de Banco Pastor (actualmente Banco Popular), Caixa Tarragona (actualmente Catalunya Banc), Caixa Terrassa (actualmente Grupo BBVA), CajaSol (actualmente CaixaBank) y Caixa Ontinyent dos préstamos subordinados, un préstamo para gastos iniciales y dos préstamos participativos.

#### **i) Normativa legal**

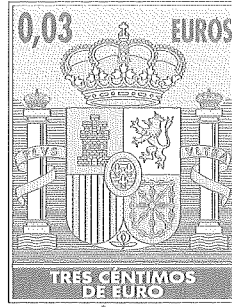
El Fondo se constituyó al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo. El Fondo está regulado conforme a:

- (i) La escritura de constitución del Fondo.
- (ii) El Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen.
- (iii) La Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación.
- (iv) Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción.
- (v) La Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización, modificada por la Circular 4/2010 del 14 de octubre.
- (vi) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.





CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227409

#### **j) Régimen de tributación**

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados.

### **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

#### **a) Imagen fiel**

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujo de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06 que se recogen como Anexo I. Las cuentas anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV, modificada por la Circular 4/2010 del 14 de octubre.

En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de Titulización de Activos S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2013. Estas cuentas, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora, estimándose su aprobación sin cambios significativos.

En el Anexo II se incluyen los balances de situación al 31 de diciembre de 2013 y la cuenta de pérdidas y ganancias de dicho periodo de cada uno de los compartimentos.

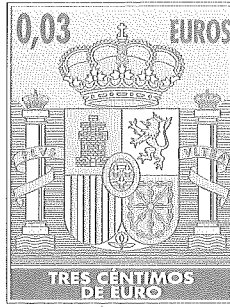
Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

#### **b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros**

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.



CLASE 8.ª



OL6227410

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.j).
- Cancelación anticipada (Nota 1.b)

#### **e) Comparación de la información**

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2013, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2012 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2013 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2012.

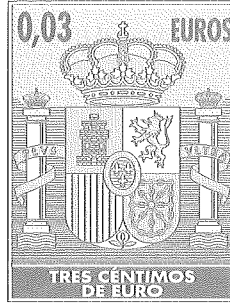
Hasta el ejercicio 2012 la “Recuperación de intereses no reconocidos” se incluía en el epígrafe “Deterioro neto de derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias, mientras que en 2013 dichos intereses se incluyen en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dado que este cambio de criterio, que supone una reclasificación entre dos epígrafes de la cuenta de pérdidas y ganancias, según se observa en la Nota 6.1 no es significativo, no ha sido necesario modificar las cifras comparativas del ejercicio 2012.

#### **d) Agrupación de partidas**

En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estado de ingresos y gastos reconocidos.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227411

**e) Elementos recogidos en varias partidas**

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del balance.

**3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS**

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

**a) Empresa en funcionamiento.**

De acuerdo con lo establecido en la escritura del Fondo, entre otras cosas, el Fondo se extinguirá cuando se produzca la amortización íntegra de los derechos de crédito y cuando todos los bonos hayan sido íntegramente amortizados y no quede ninguna obligación pendiente por parte del Fondo. El vencimiento, tanto de los derechos de crédito como de los Bonos, podría tener lugar el 28 de julio de 2014.

No obstante dado que el vencimiento dependerá del cumplimiento de la hipótesis señalada en las Notas 1.b y 9, los activos y pasivos con vencimiento teórico superior a un año se han clasificado como no corrientes.

**b) Reconocimiento de ingresos y gastos**

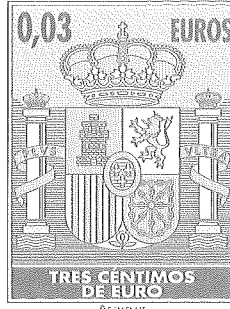
Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

**c) Corriente y no corriente**

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227412

#### **d) Activos dudosos**

El valor en libros de los epígrafes de “Activos dudosos” recoge el importe total de los instrumentos de deuda y derechos de crédito que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente.

El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la memoria.

#### **e) Activos financieros**

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

- Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasifican aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.

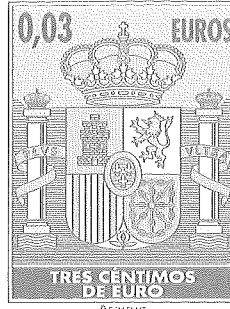
#### Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227413

### Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

#### **f) Intereses y gastos devengados no vencidos**

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los derechos de crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los bonos de titulización.

#### **g) Pasivos financieros**

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

- Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasifican, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

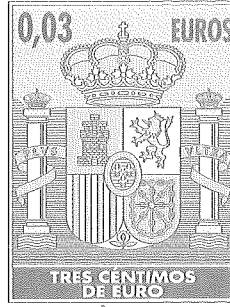
Adicionalmente, se registran en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

### Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227414

Se consideran costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la sociedad gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

#### Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

#### Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el periodo son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas".

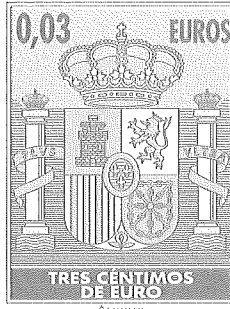
En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el periodo se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por la comisión variable periodificada.

Dicha reversión se registra como un gasto en la partida "Repercusión de pérdidas (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227415

### Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.

### **h) Ajustes por periodificación**

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

### **i) Impuesto sobre Sociedades**

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

### **j) Deterioro del valor de los activos financieros**

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconoce en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

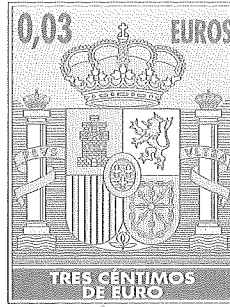
- **Derechos de crédito**

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyendo, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumentos de deuda son todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtendrá durante la vida del instrumento. En su estimación se considera toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros, que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227416

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumentos o figuren en la información facilitada al titular de los pasivos emitidos por el Fondo, se tienen en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones de los instrumentos de deuda se utiliza el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no es material. En particular, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo es igual o inferior a tres meses.

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se pueden utilizar modelos basados en métodos estadísticos.

No obstante, el importe de la provisión que resulta de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no puede ser inferior a la que obtenga de la aplicación para los activos dudosos de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en los siguientes apartados, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

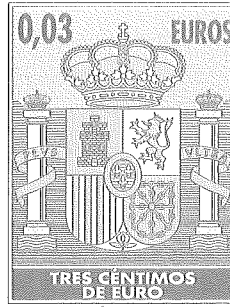
- Tratamiento general

	(%)
Hasta 6 meses	25
Más de 6 meses, sin exceder de 9	50
Más de 9 meses, sin exceder de 12	75
Más de 12 meses	100





CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227417

La escala anterior también se aplica, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantiene con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considera como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.

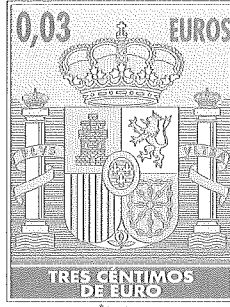
- Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad cedente, se estima, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.
- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227418

- (v) En el supuesto en que la Sociedad Gestora no haya recibido la información necesaria para determinar el tipo de bien sobre el que recae la garantía, el valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.

La cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como “activos dudosos” a que se refieren los apartados anteriores se debe estimar aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de las letras anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes señalados en el primer cuadro del apartado “Tratamiento general” de esta Nota.

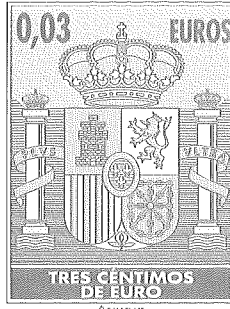
La Sociedad Gestora ajusta, al alza o a la baja, el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando dispone de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizan individualmente. El importe de la provisión no podrá ser inferior al que resulta de la aplicación a los activos dudosos de los porcentajes mínimos de coberturas por calendario de morosidad. No obstante, durante los ejercicios 2013 y 2012 no se han realizado ajustes que impliquen una cobertura diferente a la determinada con arreglo a los apartados anteriores.

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiestan utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considera remota la recuperación de algún importe, éste se da de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, pueda continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuye por causas relacionadas con un evento posterior, se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses sobre la base de los términos contractuales se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconoce como una recuperación de la pérdida por deterioro.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L6227419

La Sociedad Gestora ha calculado el deterioro de los ejercicios 2013 y 2012 de los activos financieros del Fondo al cierre del ejercicio, habiendo aplicado los porcentajes de cobertura en vigor a dicha fecha.

#### **4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES**

Durante el ejercicio 2013 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.

#### **5. RIESGO ASOCIADO CON ACTIVOS FINANCIEROS**

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye el riesgo de tipo de interés), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

##### **Riesgo de mercado**

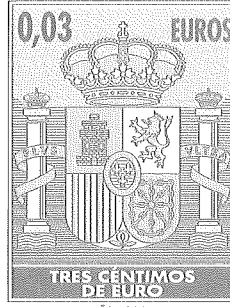
Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227420

Si bien en el momento de la constitución del Fondo la Sociedad Gestora, decidió no cubrir el riesgo de tipo de interés, mediante un contrato de permuta financiera, dicho riesgo fue valorado por la agencia de rating que incorporó este hecho en el rating o bien se dotó al Fondo con mayores niveles de protección a través de distintos mecanismos (fondo de reserva, línea de liquidez, subordinado etc.).

### **Riesgo de liquidez**

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

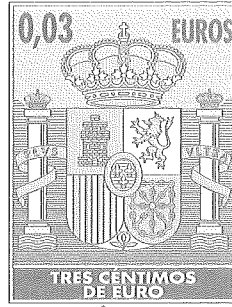
Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, préstamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en la Nota 6 se indica el desglose de los activos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2013 y 2012. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L6227421

### Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al fondo, en el caso de que no atiendan sus compromisos.

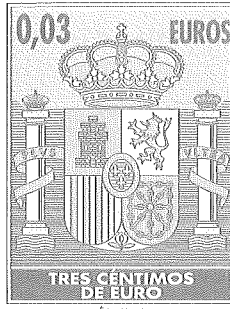
No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogidos en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2013 y 2012:

	Miles de euros	
	2013	2012
Derechos de crédito	42.533	50.747
Deudores y otras cuentas a cobrar	710	686
Otros activos financieros	-	-
Tesorería y otros activos líquidos equivalentes	5.589	5.888
Total riesgo	48.832	57.321



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227422

## 6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de la cartera de activos financieros a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2013		
	No corriente	Corriente	Total
Deudores y otras cuentas a cobrar		710	710
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias	26.977	4.605	31.582
Certificados de transmisión hipotecaria	9.389	983	10.372
Activos dudosos	360	186	546
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-	-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	22	22
Intereses vencidos e impagados	-	11	11
	<u>36.726</u>	<u>6.517</u>	<u>43.243</u>
	Miles de euros		
	2012		
	No corriente	Corriente	Total
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	686	686
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias	32.901	5.397	38.298
Certificados de transmisión hipotecaria	10.820	1.058	11.878
Activos dudosos	350	180	530
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-	-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	27	27
Intereses vencidos e impagados	-	14	14
	<u>44.071</u>	<u>7.362</u>	<u>51.433</u>

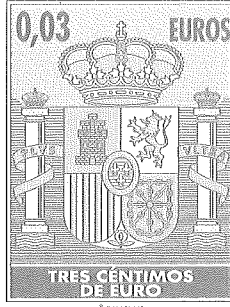
### 6.1 Derechos de crédito

Las participaciones hipotecarias tienen las siguientes características:

- El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- Están representadas por un título múltiple representativo de las participaciones.



CLASE 8.<sup>a</sup>

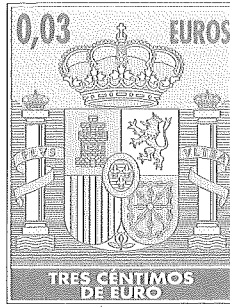


OL6227423

- Participan de la totalidad del principal de préstamos hipotecarios que han servido de base para la titulización.
- El interés que devenga es el del tipo de interés nominal del préstamo hipotecario del que representa cada participación. El tipo medio de la cartera de préstamos participados al 31 de diciembre de 2013 es del 3,03% (2012: 3,48%).
- Los préstamos hipotecarios participados son todos a tipo de interés variable, con períodos de revisión de 1 año. Algunos préstamos tienen un período inicial a tipo fijo.
- Se emiten por el plazo restante de vencimiento de los préstamos hipotecarios participados y dan derecho al titular de la participación a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por los préstamos hipotecarios participados, así como la totalidad de los intereses que reciba la entidad emisora por dichos préstamos.
- El Fondo tiene derecho a la percepción de cuantas cantidades sean satisfechas por los deudores hipotecarios, tanto en concepto de reembolso del principal como de intereses, derivadas de las participaciones hipotecarias. Los pagos a realizar por la entidad emisora al Fondo se realizan en la cuenta de tesorería abierta en el agente financiero los días 20 de cada mes (o anterior en caso de no ser hábil).
- La entidad emisora no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales ni se establece pactos de recompra de tales participaciones.
- Las participaciones hipotecarias solo pueden ser transmitidas a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridas por el público no especializado.
- Las participaciones representadas en un título múltiple se encuentran depositadas en el agente financiero.
- Entre los préstamos hipotecarios participados, se encuentran préstamos en los que el saldo nominal pendiente no excede, a la fecha de la emisión de las participaciones hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario. El resto de préstamos hipotecarios participados son préstamos en los que el saldo nominal pendiente excede, a la fecha de emisión de las participaciones hipotecarias del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario.



CLASE 8.<sup>a</sup>



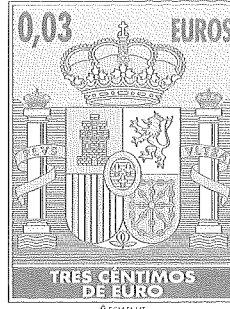
OL6227424

- Las características mínimas que deben cumplir los préstamos hipotecarios participados que se recogen en la escritura de constitución del Fondo fueron verificadas mediante la aplicación de procedimientos estadísticos por los auditores designados por la Sociedad Gestora, habiendo emitido éstos un informe al concluir dicha verificación. Los defectos o desviaciones que se pusieron de manifiesto en dicho informe fueron subsanados posteriormente por cada emisor de participaciones hipotecarias. Las características comentadas son las siguientes:
- Los préstamos han de estar garantizados por hipotecas inmobiliarias.
  - Con rango de primera hipoteca sobre la totalidad de la finca o segunda siempre que el hipotecante sea la misma entidad y se cumpla que la suma de los saldos vivos no exceda del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas.
  - Del 23% de la “Cartera previa”, el saldo de cada uno de los préstamos facilitados por las entidades se encuentra entre el 80% y el 100% del valor de tasación de los bienes hipotecados.
  - Del 77% de la “Cartera previa”, el saldo de cada uno de los préstamos facilitados por las entidades no excede del 80% del valor de tasación de los bienes hipotecados.
  - El valor de tasación de la propiedad hipotecada que figura en la “Cartera previa” de las entidades coincide con el que aparece en el certificado de tasación emitido por la entidad que efectuó la tasación.
  - Los bienes hipotecados fueron tasados por sociedades inscritas en el Registro Oficial de Sociedades de Tasación, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 685/1982 de 17 de marzo, modificado por el Real Decreto 1289/1991 de 2 de agosto.
  - Los bienes hipotecados han de estar asegurados contra daños por el valor a efectos de seguro fijado por la tasación del inmueble, o por el valor que haya resultado a efectos de seguro, o por el valor inicial del préstamo o al menos, por el saldo del préstamo.





CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227425

- Las participaciones hipotecarias de acuerdo con la escritura de constitución del Fondo comenzaron a devengar intereses desde la fecha de desembolso que se produjo el 14 de diciembre de 2000.
- En caso de liquidación anticipada del Fondo, el emisor tiene derecho de tanteo para recuperar las participaciones hipotecarias emitidas, correspondientes a préstamos hipotecarios no amortizados, en el momento de la liquidación, en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora.

Este derecho de tanteo no implica un pacto o declaración de recompra de las participaciones hipotecarias.

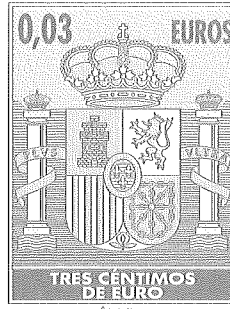
En el supuesto de que algún emisor acordara la modificación del interés de algún préstamo hipotecario, seguirán correspondiendo al Fondo la totalidad de los intereses ordinarios devengados por éste. Adicionalmente, en dicho supuesto el correspondiente emisor se compromete a abonar al Fondo, respecto a cada préstamo hipotecario cuyo interés haya sido modificado, mientras permanezca dicha modificación, y en cada fecha de cobro, la diferencia (en caso de que ésta fuera negativa) entre (a) los intereses devengados por el préstamo hipotecario desde la última fecha de cobro y (b) los intereses que hubiera devengado el préstamo hipotecario en el mismo período aplicando al principal del mismo un tipo de interés igual a la suma de (i) el Tipo de Interés de Referencia para los bonos, más (ii) un diferencial de 0,55%.

Tal y como refleja el folleto, cada Cedente, respecto a los Préstamos Hipotecarios que administre, se comprometerá frente a la Sociedad Gestora y al Fondo, en la Escritura de Constitución del mismo, a:

- (i) Realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los Préstamos Hipotecarios, ya sea en vía judicial o extrajudicial.
- (ii) Realizar cuantos actos sean necesarios para mantener o ejecutar las garantías y obligaciones que se deriven de los Préstamos Hipotecarios.



CLASE 8.ª



OL6227426

El movimiento de los derechos de crédito durante los ejercicios 2013 y 2012 ha sido el siguiente:

	Miles de euros			
	2013			
	Saldo inicial	Adiciones	Disminuciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Participaciones hipotecarias	38.298	-	(6.716)	31.582
Certificados de transmisión hipotecaria	11.878	-	(1.506)	10.372
Activos dudosos	530	16	-	546
Intereses y gastos devengados no vencidos	27	1.394	(1.399)	22
Intereses vencidos e impagados	14	-	(3)	11
	<u>50.747</u>	<u>1.410</u>	<u>(9.624)</u>	<u>42.533</u>

	Miles de euros			
	2012			
	Saldo inicial	Adiciones	Disminuciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Participaciones hipotecarias	46.049	-	(7.751)	38.298
Certificados de transmisión hipotecaria	13.249	-	(1.371)	11.878
Activos dudosos	543	-	(13)	530
Intereses y gastos devengados no vencidos	29	1.963	(1.965)	27
Intereses vencidos e impagados	56	-	(42)	14
	<u>59.926</u>	<u>1.963</u>	<u>(11.142)</u>	<u>50.747</u>

Ni durante el ejercicio 2013 ni durante el ejercicio 2012, han sido clasificados derechos de crédito como fallidos.

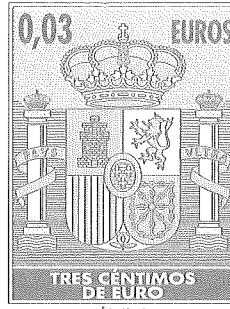
Al 31 de diciembre de 2013 la tasa de amortización anticipada del conjunto de activos financieros fue del 3,53% (2012: 3,58%).

Al 31 de diciembre de 2013 el tipo de interés medio de la cartera era del 3,03% (2012: 3,48%), con un tipo máximo de 6,49% (2012: 6,49%) y mínimo inferior al 1% (2012: 1,5%).

Durante el ejercicio 2013 se han devengado intereses de derechos de crédito por importe de 1.416 miles de euros (2012: 1.921 miles de euros), de los que 22 miles de euros (2012: 27 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento y 11 miles de euros (2012: 14 miles de euros) se encuentran vencidos e impagados, estando registrados en el epígrafe "Derechos de crédito" del activo del balance de situación a 31 de diciembre.



CLASE 8.ª



OL6227427

Según se indica en la Nota 2.c, hasta el ejercicio 2012 la “Recuperación de intereses no reconocidos” se incluía en el epígrafe “Deterioro neto de derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias, mientras que en 2013 dichos intereses se incluyen en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias. La “Recuperación de intereses no reconocidos” en el ejercicio 2013 ha ascendido a 23 miles de euros (2012: 7 miles de euros).

Ni al 31 de diciembre de 2013 ni al 31 de diciembre de 2012 se han realizado reclasificaciones de activos.

El desglose por vencimientos de los “Derechos de crédito”, al 31 de diciembre de 2013, sin considerar, en su caso, las correcciones de valor por deterioro de activos, los intereses vencidos e impagados y los intereses devengados (incluidos los de activos dudosos) se muestra a continuación:

	Miles de euros							
	2013						2019 a 2023	Resto
2014	2015	2016	2017	2018	2019 a 2023	Resto		
Derechos de crédito	<u>5.774</u>	<u>5.225</u>	<u>5.163</u>	<u>4.988</u>	<u>4.569</u>	<u>12.204</u>	<u>4.577</u>	<u>42.500</u>

## 6.2 Deudores y otras cuenta a cobrar

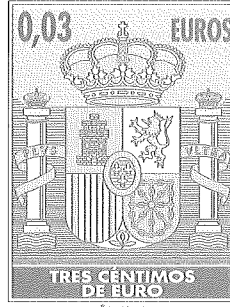
Este apartado recoge, fundamentalmente, los importes de los derechos de crédito vencidos percibidos por la Entidad Cedente, que están pendientes de abono al Fondo al cierre del ejercicio.

## 7. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El saldo que figura en el balance de situación se corresponde con el efectivo depositado en el Agente Financiero (ver Nota 1.g.) como materialización de una cuenta de tesorería que será movilizadora sólo en cada fecha de pago. Devenga intereses a un tipo de interés referenciado al Euribor más (0,58%), y se liquidan mensualmente.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227428

El detalle de este epígrafe del activo del balance de situación es como sigue:

	Miles de euros	
	2013	2012
Tesorería	5.589	5.888
	<u>5.589</u>	<u>5.888</u>

Ni al 31 de diciembre de 2013 ni al 31 de diciembre de 2012 existen intereses devengados pendientes de cobro de la cuenta de tesorería por importe significativo.

Como mecanismo de garantía ante posibles pérdidas debidas a préstamos fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el régimen de prelación de pagos, se constituirá un fondo de reserva denominado “fondo de reserva 1”.

El fondo de reserva 1 se constituyó inicialmente en la fecha de desembolso, con cargo al préstamo participativo 1, por un importe de 6.727 miles de euros.

En cada fecha de pago, se dota al fondo de reserva 1 hasta alcanzar el nivel mínimo del fondo de reserva 1, con los recursos que en cada fecha de pago están disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos.

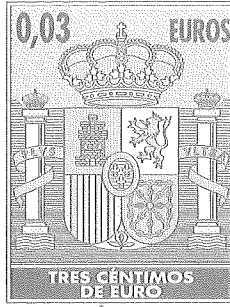
El nivel mínimo del fondo de reserva 1 será la menor de las siguientes cantidades:

- El 2,25% de la suma del importe inicial de las participaciones hipotecarias 1.
- El 6% de la suma del saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias 1.

El nivel mínimo del fondo de reserva 1 no podrá ser inferior al 1% del saldo inicial de las participaciones hipotecarias 1 agrupadas en el Fondo.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227429

No obstante lo anterior, no se procederá a la reducción del fondo de reserva 1 en el importe que corresponda a un emisor cuando, en una determinada fecha de pago, de efectuarse los pagos que correspondiera realizar en dicha fecha de pago, se produzca, en relación con dicho emisor, una de las siguientes situaciones:

- (i) Que el saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias 1 por él emitidas sea superior o igual al saldo nominal pendiente de los bonos atribuibles a dicho emisor. A estos efectos, la proporción del saldo nominal pendiente de los bonos que se asigne a cada emisor, se corresponde con la proporción que represente el saldo nominal pendiente de las participaciones 1 emitidas por dicho emisor sobre el saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias 1 agrupadas en el Fondo.
- (ii) Que el nivel impagado, según se define a continuación, correspondiente al emisor sea superior al 3%.
- (iii) Que el saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias 1 fallidas emitidas por el emisor sea superior al 0,025% del saldo inicial de las participaciones hipotecarias 1 emitidas por él multiplicado por el número de fechas de pago transcurridas desde la fecha de desembolso.
- (iv) Que el tipo de interés medio ponderado de los Bonos 1 del período de devengo de intereses posterior sea superior al tipo de interés medio ponderado de las participaciones hipotecarias 1, en la correspondiente fecha de pago, emitidas por el correspondiente emisor menos un diferencial de 0,33%.

Se entiende por "nivel impagado" respecto de cada emisor el importe de principal de las participaciones hipotecarias 1 con morosidad superior a 90 días en la fecha de cobro inmediata anterior a la fecha de pago en curso, sobre el saldo vivo de participaciones hipotecarias 1 de cada emisor

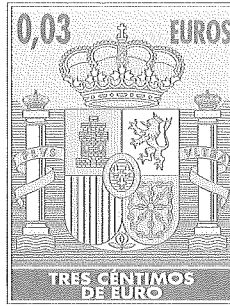
Las cantidades que integren el fondo de reserva 1 estarán depositadas en la cuenta de tesorería o en la cuenta de reinversión que mantenga cada emisor calificado abierta a nombre del Fondo.

Como mecanismo de garantía ante posibles pérdidas debidas a préstamos 2 fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el régimen de prelación de pagos, se constituyó un fondo de reserva denominado "fondo de reserva 2".

El fondo de reserva 2 se constituyó inicialmente en la fecha de desembolso, con cargo al préstamo participativo 2, por un importe de 3.167 miles de euros.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227430

En cada fecha de pago, se dota al fondo de reserva 2 hasta alcanzar el nivel mínimo del fondo de reserva 2, con los recursos que en cada fecha de pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos.

Para cada fecha de pago, se define como RSVTMP la media ponderada por saldo vivo de los ratios de los saldos vivos de cada uno de los préstamos hipotecarios 2 sobre los respectivos valores de tasación de las fincas hipotecadas en su garantía, calculado por la Sociedad Gestora.

El nivel mínimo del fondo de reserva 2 se determina en cada fecha de pago como la menor de las cantidades que en cada caso se indican:

Mientras RSVTMP sea mayor al 78%: El nivel mínimo del fondo de reserva 2 es la menor de las siguientes cantidades:

- (i) El 3,5% del importe inicial de las participaciones hipotecarias 2; y
- (ii) El 10% de la suma del saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias 2.

Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 78% y superior al 71%: El nivel mínimo del fondo de reserva 2 es la menor de las siguientes cantidades:

- (i) El 3,1% del importe inicial de las participaciones hipotecarias 2; y
- (ii) El 8,9% de la suma del saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias 2.

Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 71% y superior al 64%: el nivel mínimo del fondo de reserva 2 es la menor de las siguientes cantidades:

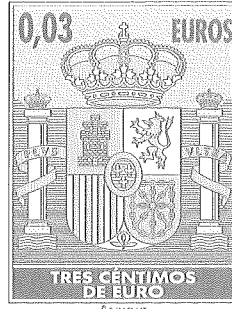
- (i) El 2,7% del importe inicial de las participaciones hipotecarias 2; y
- (ii) El 7,7% de la suma del saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias 2.

Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 64%: El nivel mínimo del fondo de reserva 2 es la menor de las siguientes cantidades:

- (i) El 2,25% del importe inicial de las participaciones hipotecarias 2; y
- (ii) El 6,4% de la suma del saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias 2.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227431

El nivel mínimo del fondo de reserva 2 no podrá ser en ningún caso inferior al 1 % del saldo inicial de las participaciones hipotecarias 2 agrupadas en el Fondo.

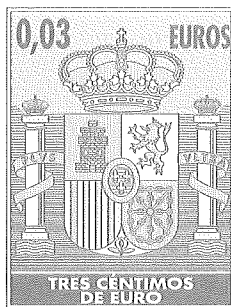
No obstante lo anterior, no se procederá a la reducción del fondo de reserva 2 en el importe que corresponda a un emisor cuando, en una determinada fecha de pago, de efectuarse los pagos que correspondiera realizar en dicha fecha de pago, se produzca, en relación con dicho emisor, una de las siguientes situaciones:

- (i) Que el saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias 2 por él emitidas sea superior o igual al saldo nominal pendiente de los bonos 2 atribuibles a dicho emisor. a estos efectos, la proporción del saldo nominal pendiente de los bonos 2 que se asigne a cada emisor, se corresponde con la proporción que represente el saldo nominal pendiente de las participaciones 2 emitidas por dicho emisor sobre el saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias 2 agrupadas en el Fondo.
- (ii) Que el saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias 2 fallidas emitidas por el emisor sea superior al 0,025% del saldo inicial de las participaciones hipotecarias 2 emitidas por él multiplicado por el número de fechas de pago transcurridas desde la fecha de desembolso.
- (iii) Que el tipo de interés medio ponderado de los bonos 2 del período de devengo de intereses posterior sea superior al tipo de interés medio ponderado de las participaciones hipotecarias 2, en la correspondiente fecha de pago, emitidas por el correspondiente emisor menos un diferencial de 0,33%.
- (iv) Con independencia de sea cual sea el nivel de RSVTMP, si en cualquiera de las cinco fechas de cobro inmediatamente anteriores a la fecha de pago de referencia el saldo nominal pendiente de los participaciones hipotecarias 2 con impagos superiores a 90 días es superior al 2% del saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias 2 en cada una de dichas fechas de cobro.

Las cantidades que integren el fondo de reserva 2 estarán depositadas en la cuenta de tesorería o en la cuenta de reinversión que mantenga cada emisor calificado abierta a nombre del Fondo.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227432

El importe del fondo de reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2013, así como el saldo de la cuenta de tesorería en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de euros		
	Fondo de reserva requerido	Saldo del Fondo de reserva	Saldo de tesorería en cada fecha de pago (excluyendo los depósitos de garantía)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	3.895	3.895	5.888
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 28.01.13	3.895	3.895	4.198
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 26.04.13	3.895	3.895	4.065
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 26.07.13	3.895	3.895	3.999
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 26.10.13	3.895	3.895	4.025
Saldo al 31 de diciembre de 2013	<u>3.895</u>	<u>3.895</u>	<u>5.589</u>

## 8. PASIVOS FINANCIEROS

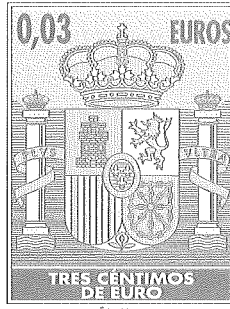
La composición de pasivos financieros a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2013		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	20.911	5.775	26.686
Series subordinadas	17.400	-	17.400
Intereses y gastos devengados	-	46	46
	<u>38.311</u>	<u>5.821</u>	<u>44.132</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	3.895	-	3.895
Otras deudas con entidades de crédito	-	128	128
Intereses y gastos devengados	-	40	40
Intereses vencidos e impagados	-	-	-
	<u>3.895</u>	<u>168</u>	<u>4.063</u>





CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227433

	Miles de euros		
	2012		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	28.546	6.635	35.181
Series subordinadas	17.400	-	17.400
Intereses y gastos devengados	-	53	53
	<u>45.946</u>	<u>6.688</u>	<u>52.634</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	3.895	-	3.895
Otras deudas con entidades de crédito	-	39	39
Intereses y gastos devengados	-	17	17
Intereses vencidos e impagados	-	1	1
	<u>3.895</u>	<u>57</u>	<u>3.952</u>

Los vencimientos contractuales de las deudas por obligaciones y otros valores negociables, así como los correspondientes a deudas con entidades de crédito, no son determinados ni determinables, por depender la amortización de estos pasivos de la liquidez que generará el Fondo, la cual se aplicará a la amortización de estos pasivos.

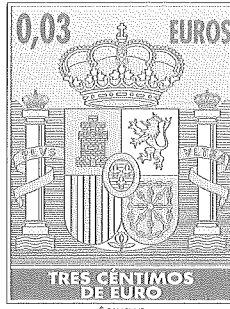
### 8.1 Obligaciones y otros valores negociable

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de dos clases de bonos de titulización, constituida por dos series de bonos, con las siguientes características:

Importe nominal	389.500.000 euros.
Número de bonos	3.895: 2.870 Bonos Serie A1 851 Bonos Serie A2 120 Bonos Serie B1 54 Bonos Serie B2
Importe nominal unitario	100.000 euros.
Interés variable	Bonos Serie A1: Euribor 3 meses + 0,27% Bonos Serie A2: Euribor 3 meses + 0,31% Bonos Serie B1: Euribor 3 meses + 0,50% Bonos Serie B2: Euribor 3 meses + 0,50%
Forma de pago	Trimestral.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227434

Fechas de pago de intereses	26 de enero, 26 de abril, 26 de julio y 26 de octubre de cada año.
Fecha de inicio del devengo de intereses	14 de diciembre de 2000.
Fecha del primer pago de intereses	26 de abril de 2001.
Amortización	<p>La amortización de los Bonos A1 y B1 se realizará a prorrata entre los bonos de la serie que corresponda amortizar, mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada fecha de pago por un importe igual a la menor de las siguientes cantidades:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>La diferencia positiva en esa fecha de pago entre el saldo nominal pendiente de los Bonos de la Clase 1 (previo a la amortización que se realice en esa fecha de pago) y el saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias 1 no fallidas, sin tener en cuenta el importe correspondiente a las amortizaciones anticipadas del mes natural anterior al de la fecha de pago.</li><li>Los Recursos Disponibles 1 en esa fecha de pago, deducidos los siguientes importes:<ul style="list-style-type: none"><li>Gastos e impuestos.</li><li>Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.</li><li>Pago de intereses de los Bonos A1.</li><li>Pago de intereses de los Bonos B1.</li></ul></li></ol>

La amortización de los Bonos A2 y B2 pertenecientes a la Clase 2, se realizará de la misma forma que los pertenecientes a la Clase 1 (Bonos A1 y B1), teniendo en cuenta que los recursos disponibles ligado a esta clase de bonos, son los Recursos Disponibles 2, con el procedimiento equivalente al previsto más arriba.

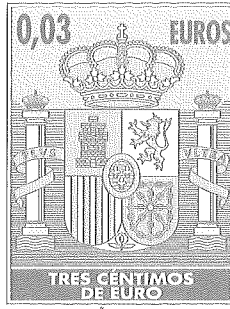
La amortización de los Bonos B1 comenzará sólo cuando estén totalmente amortizados los Bonos A1.

En ningún caso se utilizarán recursos disponibles provenientes de las participaciones hipotecarias 2 para amortizar bonos de la clase 1, así como tampoco se utilizarán los Recursos Disponibles 1 provenientes de las Participaciones Hipotecarias 1 para amortizar Bonos de la Clase 2.

El vencimiento de los bonos de todas las Series se producirá en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la fecha de liquidación del Fondo.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227435

La emisión de los bonos está en soporte de anotaciones en cuenta y está dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear).

Asimismo, los bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado de A.I.A.F. (Asociación de Intermediarios de Activos Financieros).

El movimiento de los Bonos durante los ejercicios 2013 y 2012, sin considerar las correcciones de valor por deterioro de activos, ha sido el siguiente:

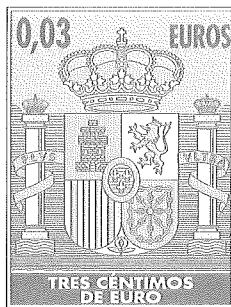
	Miles de euros	
	2013	
	Serie no subordinada	Serie subordinada
Saldo inicial	35.181	17.400
Amortización	(8.495)	-
Saldo final	<u>26.686</u>	<u>17.400</u>

	Miles de euros	
	2012	
	Serie no subordinada	Serie subordinada
Saldo inicial	44.728	17.400
Amortización	(9.547)	-
Saldo final	<u>35.181</u>	<u>17.400</u>

El cálculo de la vida media y de la duración de los bonos esta significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Dichas tasas de amortización se formarán a partir de una variedad de factores (geográficos, estacionalidad, tipos de interés, etc.) que impiden su previsibilidad.

Durante el ejercicio 2013 se han devengado intereses de los bonos de titulización por importe de 278 miles de euros (2012: 631 miles de euros), de los que 46 miles de euros (2012: 53 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe "Obligaciones y otros valores negociables" del balance de situación.



OL6227436

CLASE 8.<sup>a</sup>

En el siguiente cuadro se muestran los tipos de interés medios anuales aplicados durante los ejercicios 2013 y 2012 de cada uno de los bonos emitidos y vivos durante dichos ejercicios:

Bonos	Tipos medios aplicados	
	2013	2012
Serie A1	0,495%	0,472%
Serie A2	0,535%	0,512%
Serie B1	0,725%	0,702%
Serie B2	0,725%	0,702%

La agencia de calificación fue Moody's Investors Service España, S.A.

- El nivel de calificación inicial otorgado fue de Aaa para los Bonos A1 y A2 y de A2 a los Bonos B1 y B2.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el detalle de los ratings vigentes se presenta en el Estado S.05.2 (Cuadro D).

## 8.2 Deudas con entidades de crédito

En la fecha de desembolso, 14 de diciembre de 2000, el Fondo recibió cinco préstamos de las entidades emisoras de participaciones, por importe total de 12.395 miles de euros, teniendo las siguientes características:

### PRÉSTAMO SUBORDINADO 1

Importe total facilitado por:

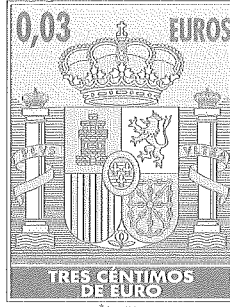
	Miles de euros
- Banco Pastor (actualmente Banco Popular)	710
- Caixa Terrassa (actualmente Grupo BBVA)	106
- Caixa Tarragona (actualmente Catalunya Banc)	432
- CajaSol (actualmente CaixaBank)	34
- Caixa Ontinyent	118
Saldo Inicial	1.400

Saldo al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Completamente amortizado



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227437

### PRÉSTAMO SUBORDINADO 2

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
- Caixa Terrassa (actualmente Grupo BBVA)	324
- CajaSol (actualmente CaixaBank)	<u>176</u>
Saldo inicial	<u>500</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2013 y 2012	Completamente amortizado

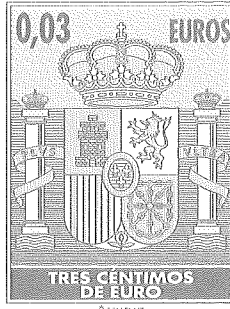
### PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
- Banco Pastor (actualmente Banco Popular)	221
- Caixa Terrassa (actualmente Grupo BBVA)	134
- Caixa Tarragona (actualmente Catalunya Banc)	143
- CajaSol (actualmente CaixaBank)	64
- Caixa Ontinyent	<u>39</u>
Saldo inicial	<u>601</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2013 y 2012	Completamente amortizado



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227438

## PRÉSTAMO PARTICIPATIVO 1

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
- Banco Pastor (actualmente Banco Popular)	3.229
- Caixa Terrassa (actualmente Grupo BBVA)	538
- Caixa Tarragona (actualmente Catalunya Banc)	2.085
- CajaSol (actualmente CaixaBank)	269
- Caixa Ontinyent	<u>606</u>
Saldo inicial	<u><u>6.727</u></u>

Saldo al 31 de diciembre de 2012  
Saldo al 31 de diciembre de 2013

2.990 miles de euros  
2.990 miles de euros

Finalidad:

Dotación inicial del fondo de reserva 1.

Amortización:

Se realizará en cada fecha de pago por un importe igual al importe en que en cada fecha de pago se reduzca el nivel mínimo del fondo de reserva 1.

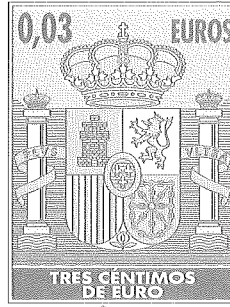
Remuneración:

Debido al carácter subordinado del préstamo participativo 1, en relación con el resto de las obligaciones del fondo y a que su devolución depende del comportamiento de las participaciones hipotecarias 1, así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los bonos, la remuneración del préstamo participativo 1 tiene dos componentes, uno de carácter conocido e igual para todos los prestamistas y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del fondo, distinto para cada uno de los prestamistas:

- "Remuneración Fija": El saldo nominal pendiente del préstamo participativo 1 devenga un tipo de interés variable igual al tipo de referencia de los bonos (Euribor 3 meses) más 1%.
- "Remuneración Variable": Es igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de las participaciones hipotecarias 1 agrupadas en el fondo emitidas por cada prestamista inicial y los gastos (incluyendo impuestos), netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227439

## PRÉSTAMO PARTICIPATIVO 2

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
- Caixa Terrassa (anteriormente Grupo BBVA)	2.122
- CajaSol (actualmente CaixaBank)	<u>1.045</u>
Saldo inicial	<u><u>3.167</u></u>

Saldo al 31 de diciembre de 2012 905 miles de euros  
Saldo al 31 de diciembre de 2013 905 miles de euros

Finalidad: Dotación inicial del fondo de reserva 2.

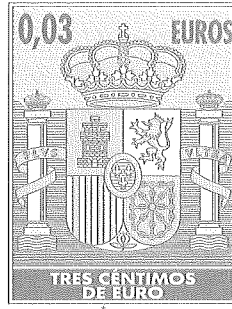
Amortización: Se realizará en cada fecha de pago por un importe igual al importe en que en cada fecha de pago se reduzca el nivel mínimo del fondo de reserva 2.

Remuneración: Debido al carácter subordinado del préstamo participativo 2, en relación con el resto de las obligaciones del fondo y a que su devolución depende del comportamiento de las participaciones hipotecarias 2, así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los bonos, la remuneración del préstamo participativo 2 tendrá dos componentes, uno de carácter conocido e igual para todos los prestamistas y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo, distinto para cada uno de los prestamistas:

- “Remuneración Fija”: El saldo nominal pendiente del préstamo participativo 2 devenga un tipo de interés variable igual al tipo de referencia de los bonos (Euribor 3 meses) más 1%.
- “Remuneración Variable”: Es igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de las participaciones hipotecarias 2 agrupadas en el fondo emitidas por cada prestamista inicial y los gastos (incluyendo impuestos), netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227440

El movimiento producido en los préstamos durante los ejercicios 2013 y 2012 ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2013	
	Préstamo Participativo 1	Préstamo Participativo 2
Saldo inicial	2.990	905
Adiciones	-	-
Amortizaciones	-	-
Saldo final	<u>2.990</u>	<u>905</u>

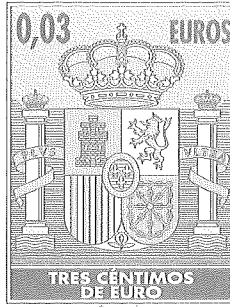
	Miles de euros	
	2012	
	Préstamo Participativo 1	Préstamo Participativo 2
Saldo inicial	3.046	914
Adiciones	-	-
Amortizaciones	<u>(56)</u>	<u>(9)</u>
Saldo final	<u>2.990</u>	<u>905</u>

Durante el ejercicio 2013 se han devengado intereses de los préstamos participativos por importe de 48 miles de euros (2012: 69 miles de euros), de los que 40 miles de euros (2012: 17 miles de euros), se encuentran pendientes de vencimiento, sin reflejarse intereses vencidos e impagados a 31 de diciembre de 2013 (2012: mil euros), estando registrados en el epígrafe "Deudas con entidades de crédito" del pasivo del balance de situación.





CLASE 8.<sup>a</sup>

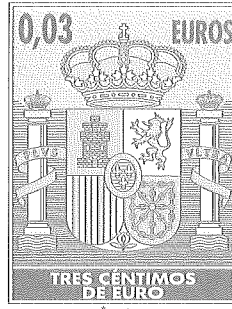


OL6227441

## 9. LIQUIDACIONES INTERMEDIAS

El resumen de las liquidaciones de cobros y pagos habidas a lo largo de los ejercicios 2013 y 2012 se presenta a continuación:

	Miles de euros	
	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
	Real	Real
<i>Liquidación de cobros y pagos del período</i>		
<i>Derechos de crédito clasificados en el Activo</i>		
Cobros por amortizaciones ordinarias	5.389	5.881
Cobros por amortizaciones anticipadas	1.792	2.144
Cobros por intereses ordinarios	1.196	1.680
Cobros por intereses previamente impagados	229	292
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	1.023	1.111
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	-
<i>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie)</i>		
Pagos por amortización ordinaria SERIE A1	6.983	8.008
Pagos por amortización ordinaria SERIE B1	-	-
Pagos por amortización ordinaria SERIE A2	1.513	1.539
Pagos por amortización ordinaria SERIE B2	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE A1	125	432
Pagos por intereses ordinarios SERIE B1	87	180
Pagos por intereses ordinarios SERIE A2	33	104
Pagos por intereses ordinarios SERIE B2	39	81
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A1	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE B1	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A2	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE B2	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A1	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE B1	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A2	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE B2	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A1	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE B1	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A2	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE B2	-	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	65
Pagos por intereses de préstamos subordinados	49	78
Otros pagos del período	-	-



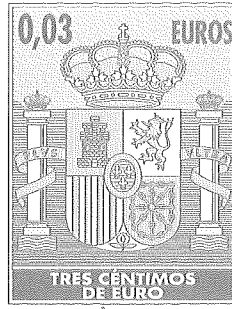
OL6227442

CLASE 8.<sup>a</sup>

A continuación se incluye la información de cada una de las liquidaciones intermedias practicadas a los pasivos durante los ejercicios 2013 y 2012:

- Ejercicio 2013 (cifras en euros)

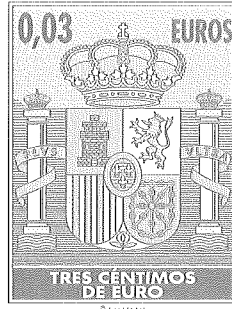
	Enero de 2013	Abril de 2013	Julio de 2013	Octubre de 2013
<b>I. Situación Inicial:</b>	<b>3.221.936,90</b>	<b>3.244.114,35</b>	<b>3.077.424,10</b>	<b>3.073.639,05</b>
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>2.190.356,83</b>	<b>2.000.097,39</b>	<b>1.925.185,81</b>	<b>1.733.239,73</b>
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>5.412.293,73</b>	<b>5.244.211,74</b>	<b>5.002.609,91</b>	<b>4.806.878,78</b>
<b>IV. Intereses de Reinversión:</b>	<b>7.398,69</b>	<b>6.963,95</b>	<b>6.872,29</b>	<b>7.066,66</b>
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>5.419.692,42</b>	<b>5.251.175,69</b>	<b>5.009.482,20</b>	<b>4.813.945,44</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>6.374,06</b>	<b>6.335,47</b>	<b>6.092,68</b>	<b>5.808,89</b>
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>1.923.084,00</b>	<b>1.926.220,30</b>	<b>1.729.122,60</b>	<b>1.616.514,30</b>
<b>Bonos A1:</b>				
Intereses:	34.927,90	31.110,80	29.589,70	29.618,40
Retenciones practicadas a los bonos:	-7.347,20	-6.543,60	-6.227,90	-6.227,90
Amortización:	1.866.160,10	1.874.253,50	1.678.117,70	1.564.178,70
<b>Bonos B1:</b>				
Intereses:	21.996,00	20.856,00	21.415,20	22.717,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-4.618,80	-4.380,00	-4.497,60	-4.771,20
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos A2:</b>				
Intereses:	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos B2:</b>				
Intereses:	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Reinversión de las retenciones :</b>	<b>11.986,00</b>	<b>10.923,60</b>	<b>10.725,50</b>	<b>10.999,10</b>
<b>VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):</b>	<b>3.490.234,36</b>	<b>3.318.619,92</b>	<b>3.274.266,92</b>	<b>3.191.622,25</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>				
Fondo de Reserva previo:	2.989.767,28	2.989.767,28	2.989.767,28	2.989.767,28
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	254.347,07	87.656,82	83.871,77	43.399,28
Intereses pagados Préstamo Subordinado 1/2	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados Préstamo Participativo 1/2	9.383,55	8.850,37	9.114,31	9.563,11
Amortización Préstamo Subordinado 1/2	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Participativo 1/2	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	
<b>Remuneración variable prést.participativo</b>	<b>236.736,46</b>	<b>232.345,45</b>	<b>191.513,56</b>	<b>148.892,58</b>
<b>Cantidad a recibir por el Cedente</b>	<b>236.736,46</b>	<b>232.345,45</b>	<b>191.513,56</b>	<b>148.892,58</b>
<b>Fondo de Reserva Final:</b>	<b>2.989.767,28</b>	<b>2.989.767,28</b>	<b>2.989.767,28</b>	<b>2.989.767,28</b>



OL6227443

CLASE 8.<sup>a</sup>

	Enero de 2013	Abril de 2013	Julio de 2013	Octubre de 2013
<b>I. Situación Inicial:</b>	<b>936.898,47</b>	<b>938.051,46</b>	<b>973.178,27</b>	<b>911.126,89</b>
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>513.321,24</b>	<b>544.811,67</b>	<b>439.354,17</b>	<b>521.647,20</b>
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>1.450.219,71</b>	<b>1.482.863,13</b>	<b>1.412.532,44</b>	<b>1.432.774,09</b>
<b>IV. Intereses de Reinversión:</b>	<b>2.071,87</b>	<b>1.995,34</b>	<b>2.097,97</b>	<b>2.096,51</b>
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>1.452.291,58</b>	<b>1.484.858,47</b>	<b>1.414.630,41</b>	<b>1.434.870,60</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>2.176,64</b>	<b>2.193,20</b>	<b>2.123,60</b>	<b>2.060,71</b>
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>401.290,12</b>	<b>410.614,68</b>	<b>411.419,47</b>	<b>361.847,43</b>
<b>Bonos A1:</b>				
Intereses:	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos B1:</b>				
Intereses:	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos A2:</b>				
Intereses:	9.156,76	8.237,68	7.922,81	7.931,32
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.923,26	-1.727,53	-1.667,96	-1.667,96
Amortización:	382.235,16	392.991,80	393.859,82	343.693,37
<b>Bonos B2:</b>				
Intereses:	9.898,20	9.385,20	9.636,84	10.222,74
Retenciones practicadas a los bonos:	-2.078,46	-1.971,00	-2.023,92	-2.147,04
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Reinversión de las retenciones :</b>	<b>4.001,72</b>	<b>3.698,53</b>	<b>3.691,88</b>	<b>3.815,00</b>
<b>VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):</b>	<b>1.048.824,82</b>	<b>1.072.050,59</b>	<b>1.001.087,34</b>	<b>1.070.962,46</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>				
Fondo de Reserva previo:	904.791,09	904.791,09	904.791,09	904.791,09
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	33.260,37	68.387,18	6.335,80	72.647,77
Intereses pagados Préstamo Subordinado	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados Préstamo Gastos Inicial	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados Préstamo Participativo	3.905,98	2.678,38	2.758,25	2.894,08
Amortización Préstamo Subordinado 1/2	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Participativo 1/2	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Remuneración variable prést.participativo</b>	<b>106.867,38</b>	<b>96.193,94</b>	<b>87.202,20</b>	<b>90.629,52</b>
<b>Cantidad a recibir por el Cedente</b>	<b>106.867,38</b>	<b>96.193,94</b>	<b>87.202,20</b>	<b>90.629,52</b>
<b>Fondo de Reserva Final:</b>	<b>904.791,09</b>	<b>904.791,09</b>	<b>904.791,09</b>	<b>904.791,09</b>

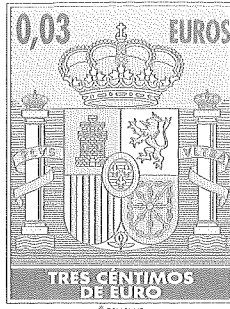


OL6227444

CLASE 8.<sup>a</sup>

• Ejercicio 2012 (cifras en euros)

GRUPO 1	Enero de 2012	Abril de 2012	Julio de 2012	Octubre de 2012
<b>I. Situación Inicial:</b>	<b>3.253.010,71</b>	<b>3.364.773,08</b>	<b>3.180.153,94</b>	<b>3.093.451,65</b>
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>2.760.646,66</b>	<b>2.183.628,19</b>	<b>2.140.371,25</b>	<b>2.505.808,51</b>
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>6.013.657,37</b>	<b>5.548.401,27</b>	<b>5.320.525,19</b>	<b>5.599.260,16</b>
<b>IV. Intereses de Reinversión:</b>	<b>14.961,14</b>	<b>9.554,38</b>	<b>5.221,36</b>	<b>6.328,53</b>
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>6.028.618,51</b>	<b>5.557.955,65</b>	<b>5.325.746,55</b>	<b>5.605.588,69</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>7.940,67</b>	<b>7.577,54</b>	<b>7.284,63</b>	<b>8.361,03</b>
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>2.417.001,50</b>	<b>2.157.734,20</b>	<b>1.937.991,50</b>	<b>2.106.638,90</b>
<b>Bonos A1:</b>				
Intereses:	172.544,40	123.295,20	81.077,50	54.702,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-36.248,10	-25.887,40	-17.019,10	-11.480,00
Amortización:	2.180.425,10	1.984.145,80	1.819.694,80	2.023.263,90
<b>Bonos B1:</b>				
Intereses:	64.032,00	50.293,20	37.219,20	28.672,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-13.447,20	-10.561,20	-7.815,60	-6.021,60
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos A2:</b>				
Intereses:	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos B2:</b>				
Intereses:	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Reinversión de las retenciones :</b>	<b>49.695,30</b>	<b>36.448,60</b>	<b>24.834,70</b>	<b>17.501,60</b>
<b>VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):</b>	<b>3.603.676,34</b>	<b>3.392.643,91</b>	<b>3.380.470,42</b>	<b>3.490.588,76</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>				
Fondo de Reserva previo:	3.045.866,43	3.010.601,12	2.989.767,28	2.989.767,28
Aportación al Fondo de Reserva	-35.265,31	-20.833,84	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	354.171,96	190.386,66	103.684,37	232.169,62
Intereses pagados Préstamo Subordinado 1/2	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados Préstamo Participativo 1/2	20.144,68	16.422,66	13.051,74	10.964,14
Amortización Préstamo Subordinado 1/2	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Participativo 1/2	35.265,31	20.833,84	0,00	0,00
<b>Remuneración variable prést.participativo</b>	<b>183.493,27</b>	<b>175.233,47</b>	<b>273.967,03</b>	<b>257.687,72</b>
<b>Fondo de Reserva Final:</b>	<b>3.010.601,12</b>	<b>2.989.767,28</b>	<b>2.989.767,28</b>	<b>2.989.767,28</b>



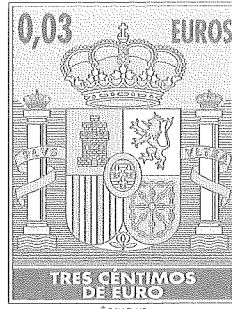
OL6227445

CLASE 8.ª

GRUPO 2	Enero de 2012	Abril de 2012	Julio de 2012	Octubre de 2012
<b>I. Situación Inicial:</b>	915.644,07	993.030,94	942.582,96	930.621,58
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	558.689,28	465.627,07	441.028,78	484.973,90
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	1.474.333,35	1.458.658,01	1.383.611,74	1.415.595,48
<b>IV. Intereses de Reinversión:</b>	3.944,99	2.740,14	1.484,95	1.702,18
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	1.478.278,34	1.461.398,15	1.385.096,69	1.417.297,66
<b>VI. Gastos:</b>	2.512,57	2.438,82	2.379,19	2.730,27
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	471.257,81	477.082,96	358.680,44	417.417,10
<b>Bonos A1:</b>				
Intereses:	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos B1:</b>				
Intereses:	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos A2:</b>				
Intereses:	40.686,31	29.640,33	19.819,79	13.786,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-8.544,04	-6.220,81	-4.161,39	-2.893,40
Amortización:	401.757,10	424.810,69	322.112,01	390.728,14
<b>Bonos B2:</b>				
Intereses:	28.814,40	22.631,94	16.748,64	12.902,76
Retenciones practicadas a los bonos:	-6.051,24	-4.752,54	-3.517,02	-2.709,72
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Reinversión de las retenciones :</b>	14.595,28	10.973,35	7.678,41	5.603,12
<b>VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):</b>	1.004.507,96	981.876,37	1.024.037,06	997.150,29
<b>Distribución del saldo disponible:</b>				
Fondo de Reserva previo:	904.791,09	904.791,09	904.791,09	904.791,09
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	88.239,85	37.791,87	25.830,49	32.107,38
Intereses pagados Préstamo Subordinado 1/2	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados Préstamo Participativo 1/2	1.985,72	9.048,51	3.963,53	2.251,83
Amortización Préstamo Subordinado 1/2	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Participativo 1/2	0,00	6.357,24	3.135,15	0,00
<b>Remuneración variable prést. participativo</b>	9.491,30	23.887,66	86.316,80	57.999,99
<b>Fondo de Reserva Final:</b>	904.791,09	904.791,09	904.791,09	904.791,09



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227446

Atendiendo a la impracticabilidad de la elaboración de la información real acumulada y la información contractual, entendida ésta última como los cobros y pagos que estaban previstos para el periodo (o acumulados hasta la fecha) en el folleto o escritura de constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y las actuales presentada a continuación:

	Ejercicio 2013	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera	5,23%	3,03%
Tasa de amortización anticipada	8%	3,53%
Tasa de fallidos	0,30%	0%
Tasa de recuperación de fallidos	75%	0%
Tasa de morosidad (CTHs/PHs)	N/A	2,63%/ 0,83%
Loan to value medio	89,01%	36,02%
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del fondo	26/10/2015	28/07/2014

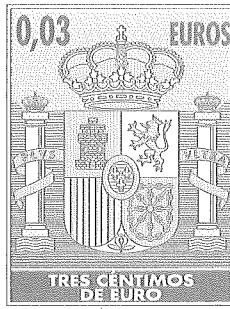
	Ejercicio 2012	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera	5,23%	3,48%
Tasa de amortización anticipada	8%	3,58%
Tasa de fallidos	0,30%	0%
Tasa de recuperación de fallidos	75%	0%
Tasa de morosidad (CTHs/PHs)	N/A	2,1% / 0,71%
Loan to value medio	89,01%	37,93%
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del fondo	26/10/2015	28/04/2014

Ni al 31 de diciembre de 2013 ni 2012 el Fondo presentaba impagados en ninguna de las diferentes series de bonos en circulación.

Ni al 31 de diciembre de 2013 ni 2012 el Fondo ha dispuesto de mejoras crediticias para hacer frente al pago de las series.



CLASE 8.ª



OL6227447

Durante 2013 el Fondo ha abonado a lo largo del ejercicio 1.190 miles de euros al cedente en concepto de remuneración variable del préstamo participativo del Fondo (2012: 1.068 miles de euros), siendo abonados estos importes en las siguientes liquidaciones conforme al folleto:

Fecha de liquidación	Miles de euros	Fecha de liquidación	Miles de euros
28/01/13	344	26/01/12	193
26/04/13	328	26/04/12	199
26/07/13	279	26/07/12	360
26/10/13	239	26/10/12	316

Durante los ejercicios 2013 y 2012 el movimiento de las partidas por el margen de intermediación del Fondo entre la cuenta de pérdidas y ganancias, el balance de situación y el estado de flujos de efectivo es el siguiente:

	Miles de euros	
	2013	2012
Comisión variable registrada en balance al inicio del ejercicio	727	567
Comisión variable en cuenta de pérdidas y ganancias	1.095	1.228
Comisión variable pagada en el ejercicio	(1.190)	(1.068)
Comisión variable registrada en balance al final del ejercicio	<u>632</u>	<u>727</u>

## 10. SITUACIÓN FISCAL

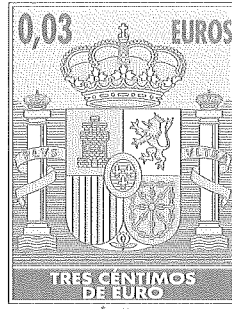
El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

De acuerdo con la normativa vigente, no existe obligación de practicar retención sobre las rentas obtenidas por los sujetos pasivos del Impuesto sobre Sociedades procedentes de activos financieros, siempre que cumplan los requisitos siguientes:

1. Que estén representados mediante anotaciones en cuenta.
2. Que se negocien en un mercado secundario oficial de valores español.



CLASE 8.ª



OL6227448

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en los impuestos abiertos a inspección.

De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.

## 11. OTRA INFORMACIÓN

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

Los instrumentos financieros han sido valorados a 31 de diciembre de 2013 y 2012, en base a los criterios recogidos en la nota 3 de estas cuentas anuales, los cuales no difieren de forma significativa del valor razonable de dichos instrumentos.

Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2013 han sido 3 miles de euros (2012: 3 miles de euros), no habiendo prestado el auditor servicios al Fondo distintos al de auditoría de cuentas.

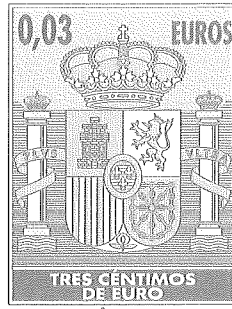
## 12. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.





CLASE 8.<sup>a</sup>



0L6227449

## ANEXO I

a la Memoria del ejercicio 2013



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L6227450

S.05.1	
Denominación del Fondo:	IDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo:	31/12/2013

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO A**

Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2013		Situación cierre anual anterior		31/12/2012		Situación Inicial		05/12/2000	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0001	1.445	0030	31.846.000	0060	1.663	0090	38.573.000	0120	5.248	0150	288.977.000
Participaciones de Transmisión de Hipotecaria	0002	347	0031	10.652.000	0061	373	0091	12.132.000	0121	1.465	0151	90.479.000
Préstamos Hipotecarios	0003		0032		0062		0092		0122		0152	
Cédulas Hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a Promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007		0035		0065		0095		0125		0155	
Préstamos a Empresas	0008		0037		0067		0097		0126		0156	
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0098		0127		0157	
Cédulas Territoriales	0010		0039		0069		0099		0128		0158	
Bonos de Tesorería	0011		0040		0070		0100		0129		0159	
Deuda Subordinada	0012		0041		0071		0101		0130		0160	
Creditos AAAPP	0013		0042		0072		0102		0131		0161	
Préstamos al Consumo	0014		0043		0073		0103		0132		0162	
Préstamos Automoción	0015		0044		0074		0104		0133		0163	
Arrendamiento Financiero	0016		0045		0075		0105		0134		0164	
Cuentas a Cobrar	0017		0046		0076		0106		0135		0165	
Derechos de Crédito Futuros	0018		0047		0077		0107		0136		0166	
Bonos de Titulización	0019		0048		0078		0108		0137		0167	
Otros	0020		0049		0079		0109		0138		0168	
<b>Total</b>	<b>0021</b>	<b>1.792</b>	<b>0050</b>	<b>42.500.000</b>	<b>0080</b>	<b>2.036</b>	<b>0110</b>	<b>50.705.000</b>	<b>0140</b>	<b>6.713</b>	<b>0170</b>	<b>389.456.000</b>

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado

Cuadro de texto libre



CLASE 8.<sup>a</sup>

0L6227451

S.05.1
Denominación del Fondo: TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: SI
Período: 31/12/2013

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

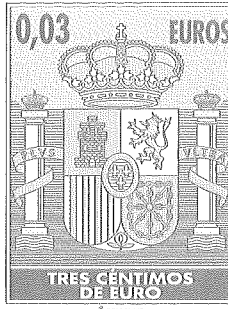
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO B**

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2013 - 31/12/2013	01/01/2012 - 31/12/2012	01/01/2012 - 31/12/2012	01/01/2012 - 31/12/2012
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	0	0206	0
Derechos de crédito dados de baja por dación/ adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197	0	0207	0
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-6.412.000	0210	-6.992.000
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-1.792.000	0211	-2.144.000
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0202	-346.952.000	0212	-338.748.000
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0204	42.501.000	0214	50.705.000
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0205	3,53	0215	3,58

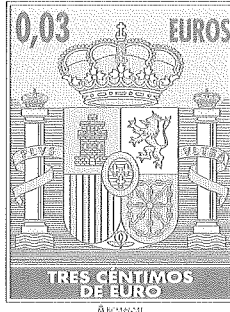
(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.





CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227452

S.05.1

Denominación del Fondo: TDA 13-MIXTO, FTA  
 Denominación del Compartimento: 0  
 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.  
 Estados agregados: SI  
 Período: 31/12/2013

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos		Importe Impagado		Principal pendiente no vencido	Deuda Total	
	Principal	Intereses ordinarios	Total	Intereses ordinarios			
Hasta 1 mes	79	0710	17.000	4.000	21.000	0730	2.181.000
De 1 a 3 meses	17	0711	14.000	2.000	16.000	0731	386.000
De 3 a 6 meses	6	0713	34.000	2.000	36.000	0733	159.000
De 6 a 9 meses	0	0714	0	0	0	0734	0
De 9 a 12 meses	2	0715	4.000	1.000	5.000	0735	18.000
De 12 meses a 2 años	2	0716	11.000	2.000	13.000	0736	66.000
Más de 2 años	7	0718	93.000	35.000	128.000	0738	344.000
Total	113	0719	173.000	46.000	219.000	0739	3.164.000

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el día meseta, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses).

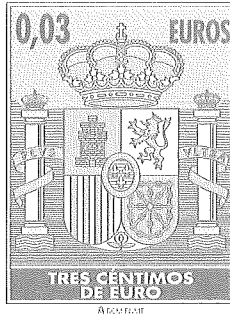
Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos		Importe Impagado		Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía con Tasación (3)	Valor Garantía con Tasación+2 años (4)	% Deudav. Tasación
	Principal	Intereses ordinarios	Total	Intereses ordinarios					
Hasta 1 mes	79	0720	17.000	4.000	21.000	0802	2.181.000	0842	31,04
De 1 a 3 meses	17	0721	14.000	2.000	16.000	0803	386.000	0843	22,3
De 3 a 6 meses	6	0723	34.000	2.000	36.000	0804	159.000	0844	24,14
De 6 a 9 meses	0	0724	0	0	0	0805	0	0845	0
De 9 a 12 meses	2	0725	4.000	1.000	5.000	0806	18.000	0846	19,06
De 12 meses a 2 años	2	0726	11.000	2.000	13.000	0807	66.000	0847	38,75
Más de 2 años	7	0728	93.000	35.000	128.000	0808	344.000	0848	63,81
Total	113	0729	173.000	46.000	219.000	0809	3.164.000	0849	30,86

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el día de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses).

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoratada, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227453

S.05.1	
Denominación del Fondo: 0 TDA 13-MIXTO, FTA	
Denominación del Compartimento: 0 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados: SI	
Periodo: 31/12/2013	

CUADRO D

	Situación actual			Situación cierre anual anterior			31/12/2012			Escenario Inicial 05/12/2000					
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (contable) (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)		
Ratios Morosidad (1)	0850	0868	0904	0922	0,71	0940	0	0976	0	0994	0	1012	0	1048	0
Participaciones Hipotecarias	0851	0869	0905	0923	2,1	0941	0	0977	0	0995	0	1013	0	1049	0
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0852	0870	0906	0924		0942		0978		0996		1014		1050	
Préstamos Hipotecarios	0853	0871	0907	0925		0943		0979		0997		1015		1051	
Cédulas Hipotecarias	0854	0872	0908	0926		0944		0980		0998		1016		1052	
Préstamos a Promotores	0855	0873	0909	0927		0945		0981		0999		1017		1053	
Préstamos a PYMES	0856	0874	0910	0928		0946		0982		1000		1018		1054	
Préstamos a Empresas	0857	0875	0911	0929		0947		0983		1001		1019		1055	
Préstamos Corporativos	1066	1067	1069	1070		1071		1073		1074		1075		1077	
Cédulas Territoriales	0858	0876	0912	0930		0948		0984		1002		1020		1056	
Bonos de Tesorería	0859	0877	0913	0931		0949		0985		1003		1021		1057	
Bonos de Subordinada	0860	0878	0914	0932		0950		0986		1004		1022		1058	
Créditos AAAPP	0861	0879	0915	0933		0951		0987		1005		1023		1059	
Préstamos al Consumo	0862	0880	0916	0934		0952		0988		1006		1024		1060	
Préstamos Automoción	0863	0881	0917	0935		0953		0989		1007		1025		1061	
Arrendamiento Financiero	0864	0882	0918	0936		0954		0990		1008		1026		1062	
Cuentas a Cobrar	0865	0883	0919	0937		0955		0991		1009		1027		1063	
Derechos de Crédito Futuros	0866	0884	0920	0938		0956		0992		1010		1028		1064	
Bonos de Titulización	0867	0885	0921	0939		0957		0993		1011		1029		1065	
Otros															

(1) Estos ratios se refieren exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

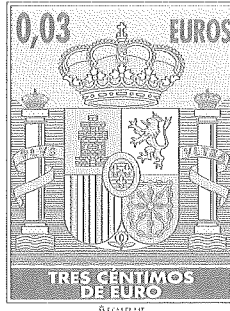
de principal pendiente de reembolso de los de principal pendiente de reembolso del total de

de: el importe total de recuperaciones de

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227454

S.05.1
Denominación del Fondo: TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Trazaluzión de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Trazaluzión, S.A.
Estados agregados: SI
Período: 31/12/2013

**CUADRO E**

Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual		31/12/2013		Situación cierre anual anterior		31/12/2012		Situación inicial		05/12/2000	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1300	187	1310	509.000	1320	160	1330	551.000	1340	0	1350	0
Entre 1 y 2 años	1301	54	1311	344.000	1321	196	1331	1.260.000	1341	0	1351	0
Entre 2 y 3 años	1302	58	1312	726.000	1322	59	1332	595.000	1342	0	1352	0
Entre 3 y 5 años	1303	363	1313	5.877.000	1323	147	1333	2.374.000	1343	45	1353	942.000
Entre 5 y 10 años	1304	632	1314	15.141.000	1324	828	1334	19.285.000	1344	474	1354	17.076.000
Superior a 10 años	1305	498	1315	19.903.000	1325	646	1335	26.640.000	1345	6.194	1355	371.438.000
<b>Total</b>	<b>1306</b>	<b>1.792</b>	<b>1316</b>	<b>42.500.000</b>	<b>1326</b>	<b>2.036</b>	<b>1336</b>	<b>50.705.000</b>	<b>1346</b>	<b>6.713</b>	<b>1356</b>	<b>389.456.000</b>
Vida residual media ponderada (años)	1307	9,2			1327	9,71			1347	19,89		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual	31/12/2013	Situación cierre anual anterior	31/12/2012	Situación inicial	05/12/2000
Antigüedad media ponderada	Años	14,77	Años	13,78	Años	1,94
		0630		0632		0634



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227455

Denominación del fondo: TDA 13-MIXTO\_FTA  
 Denominación del compartimento: 0  
 Denominación de la gestora: Triluzación de Activa, Sociedad Gestora de Fondos de Triluzación, S.A.  
 Estado sponsor: SI  
 Códigos ISIN: ES037797066  
 Denominación de la serie: TDA 13-MIXTO\_FTA  
 Denominación de la subserie: TDA 13-MIXTO\_FTA  
 Medidas de estabilidad de los valores emitidos:

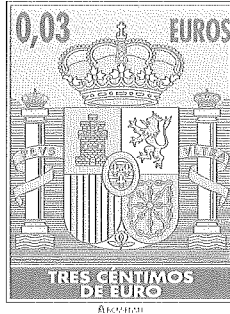
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

Serie	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Escenario inicial				
	Denominación Serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos
ES037797066	Serie A1	120	7.000	21.349.000	0,48	2.870	10.000	28.332.000	1,09	2.870	100.000	287.000.000	6,07
ES037797066	Serie A2	851	8.000	13.092.000	0,48	120	10.000	15.048.000	1,35	120	100.000	12.000.000	14,87
ES037797030	Serie B2	54	100.000	5.420.000	0,5	54	100.000	5.420.000	1,35	54	100.000	5.420.000	14,37
<b>Total</b>		<b>8015</b>	<b>3.895</b>	<b>41.866.000</b>		<b>6045</b>	<b>3.895</b>	<b>52.800.000</b>		<b>6005</b>	<b>3.895</b>	<b>310.420.000</b>	

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicara en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.  
 (2) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227456

Denominación del fondo:		TDA 13-MIXTO, FTA	
Denominación del compartimento:		0	
Denominación de la gestora:		Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.	
Ejercicios agrupados:		SI	
Período de la declaración:		31/12/2013	
Moneda de cotización de los valores emitidos:		TDA 13-MIXTO, FTA	

5.052

Principal Pendiente

Intereses

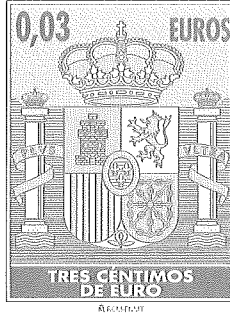
Serie (1)	Denominación Serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Tipo aplicado	Base de cálculo de Intereses	Días acumulados	Intereses acumulados (6)	Intereses Impagados	Principal no vencido	Principal Impagado	Total pendiente (7)	Corrección de pérdidas por deterioro						
													9590	9570	9580	9591	9593	9597
ES03797006	Serie A1	NS	EURIBOR 3 m	0,27	360	64	19.000	0	21.349.000	0	21.368.000	0						
ES03797014	Serie B1	S	EURIBOR 3 m	0,5	360	64	15.000	0	12.000.000	0	12.015.000	0						
ES03797022	Serie A2	NS	EURIBOR 3 m	0,31	360	64	5.000	0	5.337.000	0	5.342.000	0						
ES03797030	Serie B2	S	EURIBOR 3 m	0,5	360	64	7.000	0	5.400.000	0	5.407.000	0						
<b>Total</b>											<b>9105</b>	<b>46.000</b>	<b>9095</b>	<b>44.086.000</b>	<b>0</b>	<b>9115</b>	<b>44.132.000</b>	<b>9227</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.  
 (2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S=Subordinada; NS= No subordinada)  
 (3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".  
 (4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.  
 (5) Días acumulados desde la última fecha de pago.  
 (6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.  
 (7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración.





CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227457

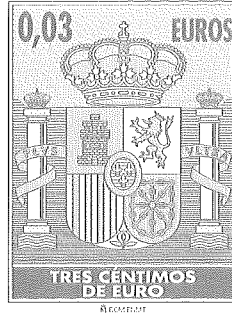
Denominación del fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del compromiso:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Período de la declaración:	31/12/2013
Mercados de cotización de los valores emitidos:	TDA 13-MIXTO, FTA

Denominación	Situación Actual				Situación cierre anual anterior			
	Amortización de principal		Intereses		Amortización de principal		Intereses	
Serie	Fecha Final	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos acumulados
ES03797700	30/09/2032	6.883.000	265.851.000	125.000	50.727.000	432.000	50.602.000	7370
ES03797701	30/09/2032	0	0	87.000	4.590.000	180.000	4.503.000	
ES03797702	30/09/2032	1.513.000	75.763.000	33.000	13.648.000	104.000	13.615.000	
ES03797703	30/09/2032	0	0	39.000	2.065.000	81.000	2.026.000	
<b>Total</b>		<b>8.496.000</b>	<b>345.414.000</b>	<b>284.000</b>	<b>71.030.000</b>	<b>336.918.000</b>	<b>70.746.000</b>	

- (1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
- (2) Entendiéndose como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.
- (3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.
- (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L6227458

S.05.2

Denominación del fondo: TDA 13-MIXTO, FTA  
 Denominación del compartimento: 0  
 Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.  
 Estados agregados: SI  
 Período de la declaración: 31/12/2013  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: TDA 13-MIXTO, FTA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último	Agencia de calificación	Situación actual	Situación cierre anual	Situación inicial
ES037797700	Serie A1	02/07/2012	MDY	A3	A3	Aaa
ES037797701	Serie B1	22/05/2013	MDY	Baa3	Baa1	A2
ES037797702	Serie A2	02/07/2012	MDY	A3	A3	Aaa
ES037797703	Serie B2	22/05/2013	MDY	Ba1	Baa1	A2

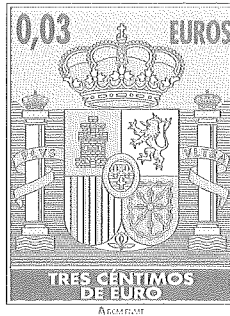
(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors; FCH

En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227459

S.053
Denominación del fondo: TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento: 0
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: Sí
Periodo de la declaración: 31/12/2013
Mercados de cotización de los valores emitidos: TDA 13-MIXTO, FTA

INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)	Situación actual 31/12/2013	Situación cierre anual anterior 31/12/2012
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	1010	1010
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	0020	1020
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1040
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	1050
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	1070
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	1080
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0090	1090
8. Subordinación de series (S/N)	0110	1110
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0120	1120
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	1150
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	1160
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	1170
13. Otros	0180	1180

Información sobre contrapartes de mejoras crediticias	NIF	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0200	1210
Permutas financieras de tipos de interés	0210	1220
Permutas financieras de tipos de cambio	0220	1230
Otras permutas financieras	0230	1240
Contraparte de la línea de liquidez	0240	1250
Entidad Avalista	0250	1260
Contraparte del derivado de crédito	0260	1270

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.

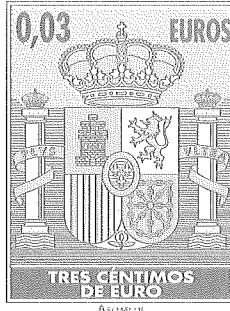
(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227460

S.05.4

Denominación del Fondo: TDA 13-MRTO. FYA

Número de Registro del Fondo: 0

Denominación del compartimento: Trazabilidad de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Trazabilidad, S.A.

Denominación de la gestora: SI

Estado agregado: 31/12/2013

FOLIO: 51722913

**CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO**  
(Las cifras relativas a importos se expresan en miles de euros)

Importe impagado acumulado

Concepto (1)	Meses Impago		Días Impago		Situación actual		Periodo anterior		Situación actual		Periodo anterior		Última Fecha de Pago		Ref. Folleto
	0010	0030	0100	0030	0100	0200	0110	0210	0300	0400	0310	0410	1120	1130	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad superior a 120 días															
2. Activos Morosos por otras razones															
<b>TOTAL MOROSOS</b>															
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 180 días															
4. Activos Fallidos por otras razones que hayan sido declarados o clasificados como fallidos por el Cedente															
<b>TOTAL FALLIDOS</b>															

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (morosidad cualificada, fallos subyacentes...), etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos caudales al fondo según se define en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto está definido.

Otros ratios relevantes

Concepto	Situación actual		Periodo anterior		Última Fecha de Pago		Ref. Folleto
	0461	0462	0463	0464	0465	0466	

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha de Pago		Referencia Folleto
			0500	0540	
Amortización secuencial: series (4)					
Diferimiento/postergamiento Intereses: series (5)					
No reducción del Fondo de Reserva (6)					
OTROS TRIGGERS (3)					

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán.

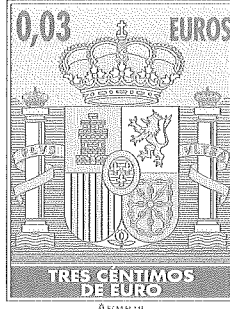
(4) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorata/secuencial) de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.



CLASE 8.<sup>a</sup>

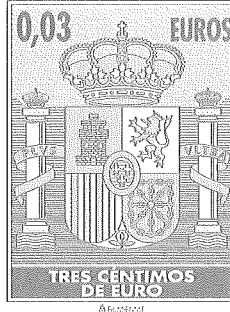


OL6227461

S.06	
<p>Denominación del Fondo: TDA 13-MIXTO, FTA</p> <p>Denominación del Compartimento: 1</p> <p>Denominación de la Gestora: Truizalización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Truizalización, S.A.</p> <p>Estados agregados: No</p> <p>Periodo: 31/12/2013</p>	NOTAS_EXPLICATIVAS_TDA13_C1_201312.pdf
<p>En el Estado S.05.1 cuadro D, las hipótesis en el escenario inicial referentes a la tasa de activos dudosos, tasa de fallidos y tasa de recuperación de fallidos han sido informadas como cero debido a que el concepto de fallido y activos morosos, que se recogen en el folleto del Fondo, no coincide con la definición de fallido contable y activo dudoso de la Circular 2/2009 de la CNMV, aplicable a las tasas solicitadas en este Estado.</p> <p>Las hipótesis utilizadas para la estimación de la vida media de los pasivos en el cuadro S05.2_CUADRO4 han sido las siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Tasa de Amortización Anticipada Anual: 3,52%</li> <li>-Tasa de Fallidos: 0,00%</li> <li>-Tasa de Recuperación de Fallidos: 2,97%</li> </ul> <p>Para el cálculo de estas hipótesis se han utilizado los datos del comportamiento histórico de los últimos 12 meses.</p>	
INFORME AUDITOR	
Campo de Texto:	



CLASE 8.<sup>a</sup>



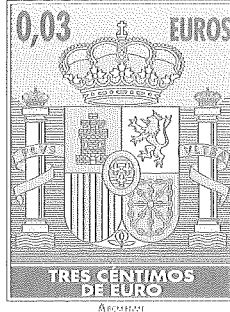
OL6227462

S.06
Denominación del Fondo: IDA 13-MIXTO, FTA Denominación del Compartiment 2 Estados agregados: No Período: 31/12/2013 Denominación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS
NOTAS_EXPLICATIVAS_TDA13_C2_201312.pdf
En el Estado S.05.1 cuadro D, las hipótesis en el escenario inicial referentes a la tasa de activos dudosos, tasa de fallidos y tasa de recuperación de fallidos han sido informadas como cero debido a que el concepto de fallido y activos morosos, que se recogen en el folleto del Fondo, no coincide con la definición de fallido contable y activo dudoso de la Circular 2/2009 de la CNMV, aplicable a las tasas solicitadas en este Estado.  Las hipótesis utilizadas para la estimación de la vida media de los pasivos en el cuadro S05.2_CUADROA han sido las siguientes: -Tasa de Amortización Anticipada Anual: 3,76% -Tasa de Fallidos: 0,00% -Tasa de Recuperación de Fallidos: 0,14%  Para el cálculo de estas hipótesis se han utilizado los datos del comportamiento histórico de los últimos 12 meses.
INFORME AUDITOR
Campo de Texto:



CLASE 8.<sup>a</sup>

0L6227463



<b>S.05.1</b>	
Denominación del Fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo:	31/12/2012

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO A**

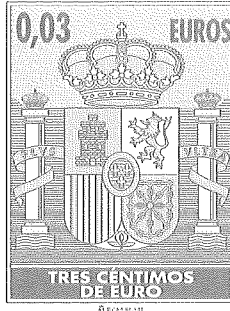
Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2012		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		Situación Inicial		05/12/2000	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0001	1.663	0030	38.573.000	0060	1.835	0090	46.310.000	0120	5.248	0150	289.977.000
Certificados de Transmisión de Hipotecaria	0002	373	0031	12.132.000	0061	388	0091	13.531.000	0121	1.465	0151	90.479.000
Préstamos Hipotecarios	0003		0032		0062		0092		0122		0152	
Cédulas Hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a Promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007		0036		0066		0096		0126		0156	
Préstamos a Empresas	0008		0037		0067		0097		0127		0157	
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0098		0128		0158	
Cédulas Territoriales	0010		0039		0069		0099		0129		0159	
Bonos de Tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Deuda Subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Créditos APP	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos al Consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Préstamos Autonomía	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Arrendamiento Financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Cuentas a Cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Derechos de Crédito Futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Bonos de Titulación	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
<b>Total</b>	<b>0021</b>	<b>2.036</b>	<b>0050</b>	<b>50.705.000</b>	<b>0080</b>	<b>2.223</b>	<b>0110</b>	<b>59.841.000</b>	<b>0140</b>	<b>6.713</b>	<b>0170</b>	<b>389.456.000</b>

(1) Entendido como importe pendiente al importe principal pendiente reembolsado

Cuadro de texto libre



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227464

S.05.1
Denominación del Fondo: TDA 13-MIXTO, FTA
Importe de crédito dado desde el cierre anual anterior: 0
Denominación del Compartimento: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: SI
Periodo: 31/12/2012

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO B**

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2012 - 31/12/2012	01/07/2011 - 31/12/2011	01/07/2011 - 31/12/2011	01/07/2011 - 31/12/2011
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	0	0206	0
Derechos de crédito dados de baja por declaración de bienes desde el cierre anual anterior	0197	0	0207	0
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-6.992.000	0210	-7.300.000
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-2.144.000	0211	-2.717.000
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especies, desde el origen del Fondo	0202	-338.748.000	0212	-329.612.000
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0204	50.705.000	0214	59.841.000
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0205	-3,58	0215	3,89

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

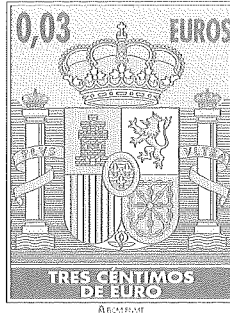
(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del Informe.





CLASE 8.ª

OL6227465



Examinación del Fondo:		TDA (14-MI-70, FTA)	3.064.1
Denominación del Compartimento:		0	
Denominación de la Gestora:		Thullación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Thullación, S.A.	
Estados agregados:		SI	
Período:		31/12/2012	

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe Impagado			Principales pendiente no vencido	Deuda Total			
		Principal	Intereses ordinarios	Total					
De 1 mes	129	0710	26.000	0730	31.000	0740	3.486.000	0750	3.517.000
De 3 a 6 meses	3	0731	1.000	0733	2.000	0743	890.000	0753	901.000
De 6 a 9 meses	1	0704	21.000	0724	21.000	0744	99.000	0754	110.000
De 9 a 12 meses	1	0715	3.000	0725	3.000	0745	7.000	0755	10.000
De 12 meses a 2 años	3	0708	11.000	0728	20.000	0748	111.000	0758	131.000
Total	137	0718	142.000	0738	76.000	0748	472.000	0758	4.991.000

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos se establece en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intereses se arrojan en el estado de flujo de efectivo y resultado al final (p.e. mes-a, este no superior a 1 mes y menor a igual a 2 meses).

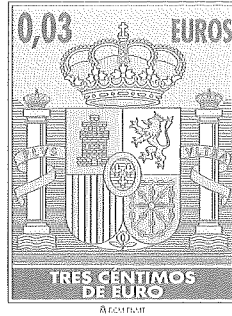
Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos	Importe Impagado			Principales pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía (3)	Valor Garantía con Tasación=2 años (4)	% Deuda V. Tasación
		Principal	Intereses ordinarios	Total					
De 1 mes	129	0720	26.000	0822	31.000	0812	3.486.000	0822	12.238.000
De 3 a 6 meses	3	0734	1.000	0834	2.000	0814	890.000	0824	3.238.000
De 6 a 9 meses	1	0705	21.000	0805	21.000	0815	99.000	0825	208.000
De 9 a 12 meses	1	0716	3.000	0816	3.000	0816	7.000	0826	208.000
De 12 meses a 2 años	3	0709	11.000	0809	20.000	0817	111.000	0827	174.000
Total	137	0726	142.000	0828	76.000	0818	472.000	0828	16.825.000

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos se establece en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intereses se arrojan en el estado de flujo de efectivo y resultado al final (p.e. mes-a, este no superior a 1 mes y menor a igual a 2 meses).

(3) Complementar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (funciones o deuda pignoratia, etc) si el valor de las mínimas se ha combinado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227466

S.05.1	
TDA 13-MIXTO, FTA	
Denominación del Fondo: 0	
Denominación del Compartimento: 0	
Denominación de la Gestora: Tufelización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tufelización, S.A.	
Estados agregados: Sí	
Periodo: 31/12/2012	

CUADRO D

Ratios Morosidad (1)	Situación actual		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		Escenario Inicial						
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (contable) (B)	Tasa de fallido recuperados (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido recuperados (B)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido recuperados (B)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido recuperados (B)				
Participaciones Hipotecarias	0,71	0,668	0	0,922	0,56	0,840	0	0,984	0,1012	0	1,048	0	
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0,851	0,869	0	0,923	2,09	0,941	0	0,985	0	1,013	0	1,048	0
Préstamos Hipotecarios	0,852	0,870	0	0,924	0,942	0,942	0	0,986	0	1,014	0	1,050	0
Cédulas Hipotecarias	0,853	0,871	0	0,925	0,943	0,943	0	0,987	0	1,015	0	1,051	0
Préstamos a Promotores	0,854	0,872	0	0,925	0,944	0,944	0	0,988	0	1,016	0	1,052	0
Préstamos a PYMES	0,855	0,873	0	0,926	0,945	0,945	0	0,989	0	1,017	0	1,053	0
Préstamos a Empresas	0,856	0,874	0	0,926	0,946	0,946	0	0,990	0	1,018	0	1,054	0
Préstamos Corporativos	0,857	0,875	0	0,927	0,947	0,947	0	0,991	0	1,019	0	1,055	0
Cédulas Terminales	0,858	0,876	0	0,927	1,071	1,071	0	0,992	0	1,020	0	1,056	0
Bonos de Tesorería	0,859	0,876	0	0,928	0,948	0,948	0	0,993	0	1,021	0	1,057	0
Deuda Subordinada	0,860	0,877	0	0,929	0,949	0,949	0	0,994	0	1,022	0	1,058	0
Créditos AAPP	0,861	0,878	0	0,930	0,950	0,950	0	0,995	0	1,023	0	1,059	0
Préstamos al Consumo	0,862	0,879	0	0,931	0,951	0,951	0	0,996	0	1,024	0	1,060	0
Préstamos Automoción	0,863	0,880	0	0,932	0,952	0,952	0	0,997	0	1,025	0	1,061	0
Arendamiento Financiero	0,864	0,881	0	0,933	0,953	0,953	0	0,998	0	1,026	0	1,062	0
Cuentas a Cobrar	0,865	0,882	0	0,934	0,954	0,954	0	0,999	0	1,027	0	1,063	0
Derechos de Crédito Futuros	0,866	0,883	0	0,935	0,955	0,955	0	1,000	0	1,028	0	1,064	0
Bonos de Tufelización	0,867	0,884	0	0,937	0,956	0,956	0	1,001	0	1,029	0	1,065	0
Otros		0,885	0	0,938	0,957	0,957	0	1,011	0	1,030	0	1,066	0

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las normas 13ª y 23ª.

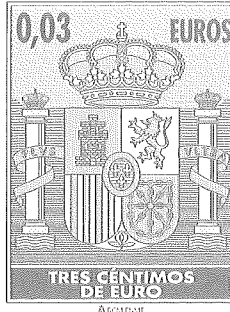
(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folioleto protegidas en el estado 3.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227467

S.05.1	
Denominación del Fondo:	TDI 13-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo:	31/12/2012

CUADRO E

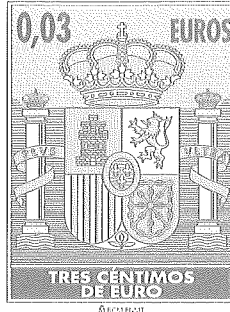
Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual		31/12/2012		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		Situación inicial		05/12/2000	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1300	160	1310	551.000	1320	106	1330	358.000	1340	0	1350	0
Entre 1 y 2 años	1301	196	1311	1.260.000	1321	169	1331	1.114.000	1341	0	1351	0
Entre 2 y 3 años	1302	59	1312	595.000	1322	205	1332	2.159.000	1342	0	1352	0
Entre 3 y 5 años	1303	147	1313	2.374.000	1323	129	1333	2.191.000	1343	45	1353	942.000
Entre 5 y 10 años	1304	828	1314	19.285.000	1324	917	1334	23.618.000	1344	474	1354	17.076.000
Superior a 10 años	1305	645	1315	26.640.000	1325	697	1335	30.399.000	1345	6.194	1355	371.438.000
<b>Total</b>	<b>1306</b>	<b>2.036</b>	<b>1316</b>	<b>50.705.000</b>	<b>1326</b>	<b>2.223</b>	<b>1336</b>	<b>59.840.000</b>	<b>1346</b>	<b>6.713</b>	<b>1356</b>	<b>385.456.000</b>
Vida residual media ponderada (años)	1307	5,71			1327	10,28			1347	19,89		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual		31/12/2012		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		Situación inicial		05/12/2000	
Antigüedad media ponderada	Años	0630	13,78	Años	0632	12,8	Años	0634	1,94	Años		



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227468

S.052

Denominación del fondo: TDA 13-AVIATO, FTA  
 Denominación del compartimento: 0  
 Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.  
 Estructura agregada: SI  
 Fecha de la denominación: 31/12/2012  
 Marcados de cotización de las series emitidas: TDA 13-AVIATO, FTA

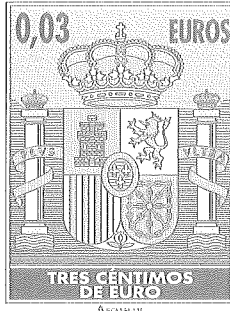
INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

Serie	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Escenario Inicial				
	Denominación Serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Vida Media Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Vida Media Pasivos	Importe Pendiente	Importe Pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos
ES02787006	Serie A1	2.870	10.000	1,09	2.870	13.000	1,55	35.339.000	100.000	2.870	100.000	207.000.000	6,07
ES02787014	Serie B1	120	100.000	1,25	120	100.000	2,11	12.000.000	100.000	120	100.000	500.000	14,87
ES02787022	Serie B2	851	100.000	1,25	851	100.000	2,27	85.000.000	100.000	851	100.000	500.000	8,74
ES02787028	Serie B3	54	100.000	1,25	54	100.000	2,11	5.400.000	100.000	54	100.000	400.000	14,87
<b>Total</b>		<b>8015</b>	<b>3.885</b>	<b>1,25</b>	<b>8015</b>	<b>3.885</b>	<b>2,11</b>	<b>62.128.000</b>	<b>3.885</b>	<b>8015</b>	<b>3.885</b>	<b>8105</b>	<b>389.500.000</b>

(1) Precios en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.  
 (2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan SIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227469

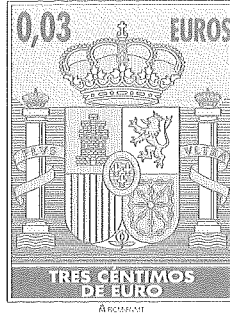
Denominación del fondo: TDA 13-MIRTO, FTA  
 Denominación de la gestora: Trazabilidad de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Trazabilidad, S.A.  
 Estado originario: SI  
 Fecha de la declaración: 31/12/2012  
 Moneda de cotización de los valores emitidos: TDA 13-MIRTO, FTA

Intereses										Principal Pendiente		
Denominación	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen (1)	Tipo de interés	Base de cálculo de intereses	Días acumulados	Intereses acumulados (2)	Intereses pagados	Principal pendiente	Principal pendiente	Intereses	Corrección de período de pago
Serie (1)									de vencido	de vencido		
ES037797006	Serie A1	NS	0,27	ELABOR 3 m	350	66	25,000	0	28.327,000	0	28.327,000	0
ES037797014	Serie B1	S	0,702	ELABOR 3 m	350	66	15,000	0	12,000,000	0	12,015,000	0
ES037797022	Serie A2	NS	0,512	ELABOR 3 m	350	66	6,000	0	6,849,000	0	6,855,000	0
ES037797030	Serie B2	S	0,702	ELABOR 3 m	350	66	7,000	0	5,400,000	0	5,407,000	0
<b>Total</b>							<b>53,000</b>	<b>0</b>	<b>52,581,000</b>	<b>0</b>	<b>52,596,000</b>	<b>0</b>

(1) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (SN) y por denominación, cuando los títulos emitidos no tengan SN, se referirá exclusivamente la columna de denominación.  
 (2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S=Subordinada; NS=No subordinada)  
 (3) La gestora deberá proporcionar el índice de referencia que acompañará en cada caso (ELABOR en caso de ELABOR o un año, ELABOR2 a tres meses...). En el caso de tipos fijos está obligada a cumplimentar con el símbolo "F".  
 (4) El tipo de interés que se aplicará a los intereses acumulados.  
 (5) Días acumulados desde la última fecha de pago.  
 (6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.  
 (7) Incluye el principal no vencido y todos los intereses pagados a la fecha de la declaración.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227470

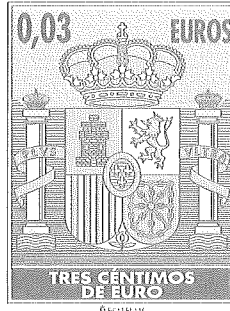
Denominación del título:	TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del emisor:	0
Denominación de la garantía:	Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estatus operado:	SI
Período de la fecha de cobro:	31/12/2012
Monedas de cobro de los valores amidos:	TDA 13-MIXTO, FTA

Serie	Denominación Serie	Situación Actual			01/07/2012 - 31/12/2012			Situación cierre anual anterior			01/07/2011 - 31/12/2011		
		Amortización de principal			Intereses			Amortización de principal			Intereses		
		Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados
ES03797006	Serie A1	8.098.000	0	432.000	59.602.000	0	0	8.320.000	0	256.660.000	0	0	59.170.000
ES03797014	Serie B1	0	0	180.000	4.500.000	0	0	0	0	0	0	214.000	4.330.000
ES03797022	Serie A2	1.529.000	76.250.000	104.000	13.615.000	1.747.000	76.711.000	1.747.000	150.000	76.711.000	150.000	150.000	13.511.000
ES03797030	Serie B2	0	0	61.000	2.026.000	0	0	0	0	0	0	96.000	1.945.000
<b>Total</b>		<b>9.627.000</b>	<b>76.250.000</b>	<b>787.000</b>	<b>79.743.000</b>	<b>20.446.000</b>	<b>76.722.000</b>	<b>10.067.000</b>	<b>150.000</b>	<b>257.371.000</b>	<b>1.967.000</b>	<b>1.967.000</b>	<b>83.949.000</b>

(1) La gestora deberá complementar la documentación de la serie (SN) y su denominación. Cuando los valores emitidos no tengan SN se indicará exclusivamente la columna de denominación.  
 (2) Entendido como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la emisión del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.  
 (3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.  
 (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227471

S.05.2	
Denominación del fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados:	SI
Fecha de la declaración:	31/12/2012
Métodos de valoración de los valores emitidos:	TDA 13-MIXTO, FTA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

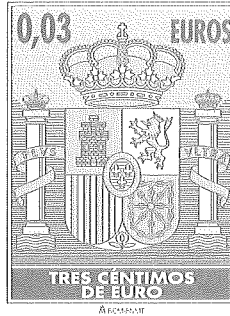
CUADRO D

Serie	Denominación	Fecha último cambio de calificación	Agencia de calificación	Situación Actual	Situación cierre anual	Situación final
ES03797706	Serie A1	02/07/2012	MDY	A3	A3	Aaa
ES03797704	Serie B1	23/11/2012	MDY	Baa1	A2	A2
ES03797702	Serie A2	02/07/2012	MDY	A3	A1	Aaa
ES03797700	Serie B2	23/11/2012	MDY	Baa1	A2	A2

(1) La gestora deberá cumplir con la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se reflejará exclusivamente la columna de denominación.  
(2) La gestora deberá cumplir con la calificación crediticia otorgada por esta agencia de rating, cuyo denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie: MDY para Moody's, SJP para Standard & Poor's, FCH para Fitch.  
En el supuesto de que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtendría.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227472

S.053
Denominación del fondo: TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento: 0
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: Si
Período de la declaración: 31/12/2012
Mercados de cotización de los valores emitidos: TDA 13-MIXTO, FTA

Información	Situación actual 31/12/2012	Situación cierre anual anterior 31/12/2011
<b>INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS</b> (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	1010
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	0020	1020
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1040
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	1050
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	1070
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	1080
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0090	1090
8. Subordinación de series (S/N)	0110	1110
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0120	1120
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	1150
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	1160
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	1170
13. Otros	0180	1180

Información	NIF	Denominación
Información sobre contrapartes de mejoras crediticias		
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0200	1210
Permutas financieras de tipos de interés	0210	1220
Permutas financieras de tipos de cambio	0220	1230
Otras permutas financieras	0230	1240
Contraparte de la línea de liquidez	0240	1250
Entidad Avalista	0250	1260
Contraparte del derivado de crédito	0260	1270

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.

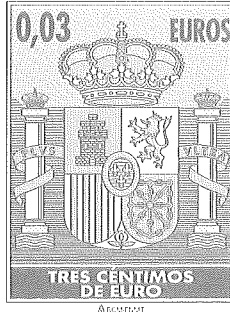
(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.





CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227473

S.054  
 Designación del Fondo: TPA 13-MRTO, FIA  
 Número de Registro del Fondo: 0  
 Denominación del encarrilamiento: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.  
 Estado de la gestión: SI  
 Estado agregado: SI  
 Período: 31/12/2012

**CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABILIDAD CONTRACTUAL EN EL FONDO**  
 (Las cifras reflejadas e impresas se consignarán en ratios de ratios)

Concepto (1)	Mensajes Impagos		Días Impagos		Importe Impagado acumulado		Ratio (2)	
	0010	0030	0100	0120	Situación actual	Período anterior	Situación actual	Período anterior
1. Activos Moneros por Impagos con antigüedad superior a 90 días					0100	0200	0300	0400
2. Activos Moneros por otras razones					0110	0210	0310	0410
<b>TOTAL MONEROS</b>					0120	0220	0320	0420
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 90 días					0130	0230	0330	0430
4. Activos Fallidos por otras razones que hayan sido declarados o clasificadas como fallidos por el Cedente					0140	0240	0340	0440
<b>TOTAL FALLIDOS</b>					0150	0250	0350	0450

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moneras cualificadas, fallidos subyativos...etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre de la circunstancia específica. En el último Ref. Folio se indicará a epígrafe e capítulo del folio en el que el concepto está definido.

Otros ratios relevantes

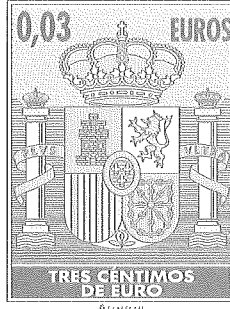
Situación actual	Período anterior	Última Fecha de Pago	Ref. Folio
0461	0462	0463	0464

TRIGGERS (3)	Limite	% Actual	Referencia Folio
Amortización sucesiva: series (4)	0500	0520	0500
Diferencial postarreglo intereses: series (5)	0506	0526	0506
No reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	0532	0512
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0533	0513

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán.  
 (4) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prioridad/secuencial) de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite en la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al folio donde está definido.  
 (5) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido en la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al folio donde está definido.  
 (6) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido en la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al folio donde está definido.



CLASE 8.<sup>a</sup>

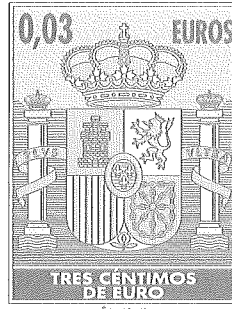


OL6227474

S.06
Denominación TDA 13-MIXTO, FTA Denominación 0 Denominación Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados SI Período: 31/12/2012
NOTAS EXPLICATIVAS
En el Estado S.05.1 cuadro D, las hipótesis en el escenario inicial referentes a la tasa de activos dudosos, tasa de fallidos y tasa de recuperación de fallidos han sido informadas como cero debido a que el concepto de fallido y activos morosos, que se recogen en el folleto del Fondo, no coincide con la definición de fallido contable y activo dudoso de la Circular 2/2009 de la CNMV, aplicable a las tasas solicitadas en este Estado.
INFORME AUDITOR
Campo de Texto:



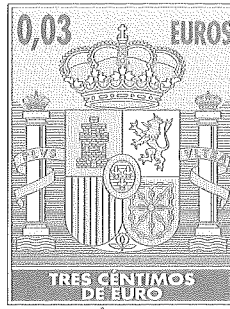
CLASE 8.<sup>a</sup>



0L6227475

## ANEXO II

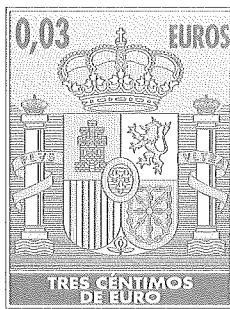
a la Memoria del ejercicio 2013



OL6227476

CLASE 8.ª

S.01			
Denominación del Fondo:		TDA 13-MIXTO, FTA	
Denominación del compartimento:		1	
Denominación de la gestora:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:		No	
Periodo:		31/12/2013	
BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2013	Periodo anterior 31/12/2012	
<b>ACTIVO</b>			
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0008</b>	<b>27.116.000</b>	<b>1008</b>
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	<b>0010</b>	<b>27.116.000</b>	<b>1010</b>
<b>1. Valores representativos de deuda</b>	<b>0100</b>	<b>0</b>	<b>1100</b>
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110
<b>2. Derechos de crédito</b>	<b>0200</b>	<b>27.116.000</b>	<b>1200</b>
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	26.977.000	1201
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	0	1202
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	0	1204
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1218
2.19 -251 Otros	0219	0	1219
2.20 -251 Activos dudosos	0220	139.000	1220
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	1221
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223
<b>3. Derivados</b>	<b>0230</b>	<b>0</b>	<b>1230</b>
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	1231
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	1232
<b>4. Otros activos financieros</b>	<b>0240</b>	<b>0</b>	<b>1240</b>
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241
4.2 Otros	0242	0	1242
<b>II. Activos por impuestos diferido</b>	<b>0250</b>	<b>0</b>	<b>1250</b>
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	<b>0260</b>	<b>0</b>	<b>1260</b>

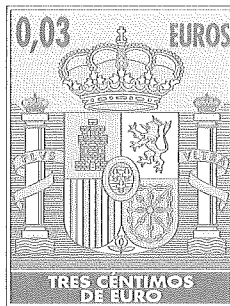


OL6227477

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 13-MXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2013

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2013		Periodo anterior 31/12/2012
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0270	9.671.000	1270	10.696.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	5.299.000	1290	6.098.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	555.000	1300	545.000
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330	0	1330	0
3. Derechos de crédito	0400	4.744.000	1400	5.553.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	4.605.000	1401	5.397.000
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0	1402	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	127.000	1420	137.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	6.000	1422	9.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	6.000	1424	10.000
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	0	1440	0
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	0	1442	0
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	0	1450	0
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	0	1452	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	4.372.000	1460	4.598.000
1. -572 Tesorería	0461	4.372.000	1461	4.598.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>0500</b>	<b>36.787.000</b>	<b>1500</b>	<b>43.735.000</b>



OL6227478

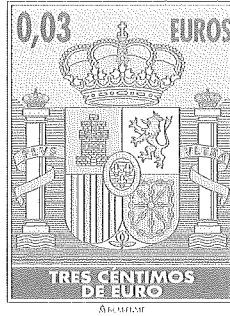
CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2013

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2013	Periodo anterior 31/12/2012
<b>PASIVO</b>		
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0650</b>	<b>1650</b>
I. Provisiones a largo plazo	0660	1660
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	1710
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	1711
1.2 -178 Series subordinadas	0712	1712
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	1713
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	1714
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	1715
2. Deudas con entidades de crédito	0720	1720
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	1721
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	1722
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	1723
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	1724
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	1725
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	1726
3. Derivados	0730	1730
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	1731
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	1732
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733	1733
4. Otros pasivos financieros	0740	1740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	1741
4.2 Otros	0742	1742
III Pasivos por impuesto diferido	0750	1750
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0760</b>	<b>1760</b>
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	1770
V. Provisiones a corto plazo	0780	1780
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	1800
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	1810
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	1820
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	1821
2.2 -501 Series subordinadas	0822	1822
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	1823
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	1824
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	1825
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	1826
3. Deudas con entidades de crédito	0830	1830
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	1831
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	1832
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	1833
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	1834
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	1835
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	1836
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	1837
4. Derivados	0840	1840
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	1841
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	1842
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0843	1843
5. Otros pasivos financieros	0850	1850
5.1 Importe bruto	0851	1851
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	1852
VII Ajustes por periodificaciones	0900	1900
1. Comisiones	0910	1910
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	1911
1.2 Comisión administrador	0912	1912
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	1913
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	1914
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	1915
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	1916
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	1917
1.8 Otras comisiones	0918	1918
2. Otros	0920	1920
<b>C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	<b>0930</b>	<b>1930</b>
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	1940
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	1950
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	1960
XI. Gastos de constitución en transición	0970	1970
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1000</b>	<b>2000</b>



CLASE 8.ª



OL6227479

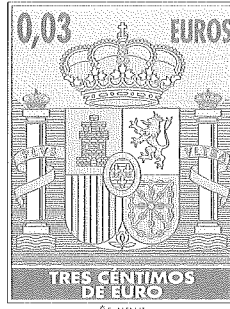
S.02

Denominación del Fondo: **TOA 13-MIXTO, FIA**  
 Denominación del compartimento: **1 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.**  
 Denominación de la gestora: **No**  
 Estados agregados: **31/12/2013**  
 Período: **31/12/2013**

	Período corriente actual (2ª)	Período corriente anterior	Acumulado actual	Acumulado anterior
	01/07/2013 - 31/12/2013	01/07/2012 - 31/12/2012	01/07/2013 - 31/12/2013	01/07/2012 - 31/12/2012
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>475.000</b>	<b>1.100</b>	<b>1.012.000</b>	<b>3100</b>
1.1 Valores representativo de deuda	0	1110	0	3110
1.2 Derechos de crédito	461.000	1120	984.000	3120
1.3 Otros activos financieros	14.000	1330	28.000	3130
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	<b>-120.000</b>	<b>1200</b>	<b>-244.000</b>	<b>3500</b>
2.1 Obligaciones y otros valores negociados	-101.000	1210	-207.000	3210
2.2 Deudas con entidades de crédito	-19.000	1220	-37.000	3220
2.3 Otros pasivos financieros	0	1230	0	3230
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	<b>0</b>	<b>1240</b>	<b>0</b>	<b>3240</b>
<b>4. MARGEN DE INTERESES</b>	<b>355.000</b>	<b>1250</b>	<b>768.000</b>	<b>3250</b>
<b>5. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	<b>1.000</b>	<b>1300</b>	<b>0</b>	<b>3300</b>
5.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PYG	0	1310	0	3310
5.2 Activos financieros disponibles para la venta	0	1320	0	3320
5.3 Otros	1.000	1330	0	3330
<b>6. Diferencia de cambio (neto)</b>	<b>0</b>	<b>1400</b>	<b>0</b>	<b>3400</b>
<b>7. Otros ingresos de explotación</b>	<b>0</b>	<b>1500</b>	<b>0</b>	<b>3500</b>
<b>8. Otros gastos de explotación</b>	<b>-356.000</b>	<b>1600</b>	<b>-768.000</b>	<b>3600</b>
8.1 Servicios exteriores	-1.000	1610	-1.000	3610
8.1.1 Servicios de profesionales independientes	-1.000	1611	-1.000	3611
8.1.2 Servicios bancarios y similares	0	1612	0	3612
8.1.3 Publicidad y propaganda	0	1613	0	3613
8.1.4 Otros servicios	0	1614	0	3614
8.2 Tributos	0	1620	0	3620
8.3 Otros gastos de gestión corriente	-355.000	1630	-767.000	3630
8.3.1 Comisión e sociedad gestora	-11.000	1631	-23.000	3631
8.3.2 Comisión administrador	0	1632	0	3632
8.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0	1633	0	3633
8.3.4 Comisión variable - resultados realizados	-344.000	1634	-744.000	3634
8.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0	1635	0	3635
8.3.6 Otras comisiones del cedente	0	1636	0	3636
8.3.7 Otros gastos	0	1637	0	3637
<b>9. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>0</b>	<b>1700</b>	<b>0</b>	<b>3700</b>
9.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0	1710	0	3710
9.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0	1720	0	3720
9.3 Deterioro neto de derivados (-)	0	1730	0	3730
9.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0	1740	0	3740
<b>10. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	<b>0</b>	<b>1750</b>	<b>0</b>	<b>3750</b>
10.1 Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0	1800	0	3800
10.2 Reversión de provisiones (ganancias)	0	1850	0	3850
<b>11. Repetición de pérdidas (ganancias)</b>	<b>0</b>	<b>1900</b>	<b>0</b>	<b>3900</b>
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>0</b>	<b>1950</b>	<b>0</b>	<b>3950</b>
<b>RESULTADO DEL PERÍODO</b>	<b>0</b>	<b>4000</b>	<b>0</b>	<b>6000</b>

NOTA: Los contextos de las coordenadas son fijos y no se modifican por semestre. En el primer semestre sólo se informan los contextos DA y DPA. En el fichero excel se muestra como interpreta la información enviada la CNMV.

La CNMV no recibe códigos de codificación sino concepto, desglose y tipo de contexto. Para ellos en el primer semestre la coordenada 2600, es en realidad la 0600

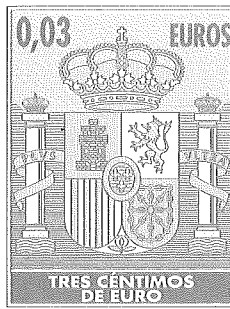


OL6227480

CLASE 8.<sup>a</sup>

S.01			
Denominación del Fondo:		TDA 13-MIXTO, FTA	
Denominación del compartimento:		2	
Denominación de la gestora:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:		No	
Periodo:		31/12/2013	
BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2013	Periodo anterior 31/12/2012
<b>ACTIVO</b>			
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0008</b>	<b>9.610.000</b>	<b>1008</b>
			<b>11.032.000</b>
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	<b>0010</b>	<b>9.610.000</b>	<b>1010</b>
			<b>11.032.000</b>
<b>1. Valores representativos de deuda</b>	<b>0100</b>	<b>0</b>	<b>1100</b>
			<b>0</b>
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105
1.6 Otros sectores no residentes	0108	0	1108
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110
<b>2. Derechos de crédito</b>	<b>0200</b>	<b>9.610.000</b>	<b>1200</b>
			<b>11.032.000</b>
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	0	1201
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	9.389.000	1202
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	0	1204
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208
2.9 -251 Cédulas territoriales	0210	0	1210
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0211	0	1211
2.11 -251 Deuda Subordinada	0212	0	1212
2.12 -251 Créditos AAFF	0213	0	1213
2.13 -251 Préstamos Consumo	0214	0	1214
2.14 -251 Préstamos automoción	0215	0	1215
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0216	0	1216
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0217	0	1217
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0218	0	1218
2.18 -251 Bonos de titulización	0219	0	1219
2.19 -251 Otros	0220	221.000	1220
2.20 -251 Activos dudosos	0221	0	1221
2.21 -287 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0222	0	1222
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0223	0	1223
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0230	0	1230
<b>3. Derivados</b>	<b>0230</b>	<b>0</b>	<b>1230</b>
			<b>0</b>
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	1231
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	1232
<b>4. Otros activos financieros</b>	<b>0240</b>	<b>0</b>	<b>1240</b>
			<b>0</b>
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241
4.2 Otros	0242	0	1242
<b>II. Activos por impuestos diferido</b>	<b>0250</b>	<b>0</b>	<b>1250</b>
			<b>0</b>
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	<b>0280</b>	<b>0</b>	<b>1280</b>
			<b>0</b>



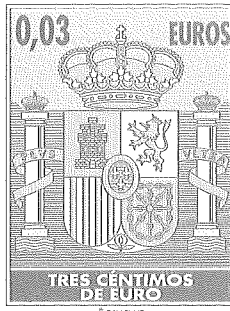


OL6227481

CLASE 8.<sup>a</sup>

Denominación del Fondo:	TOA 13-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2013

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2013	Periodo anterior 31/12/2012
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>2.437.000</b>	<b>2.556.000</b>
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0	0
V. Activos financieros a corto plazo	1.220.000	1.266.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	155.000	141.000
2. Valores representativos de deuda	0	0
2.1 Bancos centrales	0	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0	0
2.3 Entidades de crédito	0	0
2.4 Otros sectores residentes	0	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0	0
2.6 Otros sectores no residentes	0	0
2.7 Activos dudosos	0	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
2.11 Intereses vencidos e impagados	0	0
3. Derechos de crédito	1.063.000	1.123.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	983.000	1.058.000
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0	0
3.19 -541 Otros	0	0
3.20 -541 Activos dudosos	60.000	43.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	16.000	18.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3.24 Intereses vencidos e impagados	4.000	4.000
4. Derivados	0	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0	0
5. Otros activos no corrientes	2.000	2.000
5.1 Garantías financieras	0	0
5.2 Otros	2.000	2.000
VI. Ajustes por periodificaciones	0	0
1. Comisiones	0	0
2. Otros	0	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1.217.000	1.290.000
1.-572 Tesorería	1.217.000	1.290.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0	0
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>12.047.000</b>	<b>13.588.000</b>



OL6227482

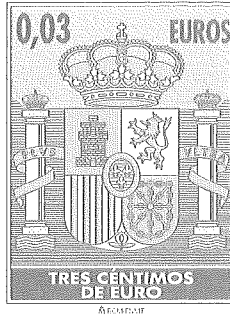
**CLASE 8.ª**

Denominación del Fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2013

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2013	Periodo anterior 31/12/2012
<b>PASIVO</b>		
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>11.642.000</b>	<b>13.154.000</b>
I. Provisiones a largo plazo	0	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	11.642.000	12.249.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	10.737.000	6.849.000
1.1 -177 Series no subordinadas	5.337.000	5.400.000
1.2 -178 Series subordinadas	5.400.000	1.712
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	1.713
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	1.714
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0	1.715
2. Deudas con entidades de crédito	905.000	905.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	905.000	1.721
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0	1.722
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0	1.723
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	1.724
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	1.725
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0	1.726
3. Derivados	0	1.730
3.1 -176 Derivados de cobertura	0	1.731
3.2 -176 Derivados de negociación	0	1.732
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	1.733
4. Otros pasivos financieros	0	1.740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	1.741
4.2 Otros	0	1.742
III Pasivos por Impuesto diferido	0	1.750
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>405.000</b>	<b>434.000</b>
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0	0
V. Provisiones a corto plazo	22.000	19.000
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0	0
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	12.000	13.000
2. Obligaciones y otros valores negociables	0	0
2.1 -500 Series no subordinadas	0	0
2.2 -501 Series subordinadas	0	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	12.000	13.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0	0
3. Deudas con entidades de crédito	10.000	6.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	5.000	2.000
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	5.000	3.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3.7 Intereses vencidos e impagados	0	1.000
4. Derivados	0	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0	0
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
5. Otros pasivos financieros	0	0
5.1 Importe bruto	0	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
VII Ajustes por periodificaciones	383.000	415.000
1. Comisiones	383.000	414.000
1.1 Comisión sociedad gestora	1.000	2.000
1.2 Comisión administrador	0	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	382.000	412.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
1.8 Otras comisiones	0	1.000
2. Otros	0	0
<b>C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0	0
X. Otros ingresos/ ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0	0
XI. Gastos de constitución en transición	0	0
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>12.047.000</b>	<b>13.588.000</b>



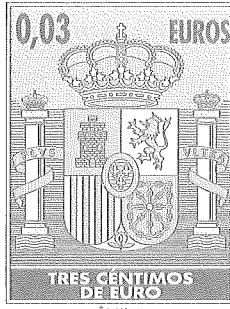
CLASE 8.ª



OL6227483

Cuenta	Periodo corriente actual 01/07/2013 - 31/12/2013		Periodo corriente anterior 01/07/2012 - 31/12/2012		Acumulado actual 01/07/2013 - 31/12/2013		Acumulado anterior 01/07/2012 - 31/12/2012	
	0100	1100	0100	1100	0100	1100	0100	1100
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados:</b>								
1.1 Valores representativo de deuda	0110	0	212.000	110	250.000	2100	3100	509.000
1.2 Derechos de crédito	0120	208.000	0	0	0	0	0	0
1.3 Otros activos financieros	0130	4.000	0	0	246.000	2120	3120	500.000
<b>2. Intereses y cargas asimiladas</b>	0200	-41.000	1200	1130	4.000	2130	8.000	9.000
2.1 Obligaciones y otros valores negociados	0210	-35.000	1210	-71.000	-57.000	2200	-82.000	-165.000
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-6.000	1220	-6.000	-6.000	2220	-11.000	-149.000
2.3 Otros pasivos financieros	0230	0	1230	0	0	2230	0	-16.000
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0240	0	1240	0	0	2240	0	0
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0250	171.000	1250	193.000	193.000	2250	359.000	344.000
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0300	0	1300	-1.000	-1.000	2300	0	0
4.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PVG	0310	0	1310	0	0	2310	0	0
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	0	1320	0	0	2320	0	0
4.3 Otros	0330	0	1330	-1.000	-1.000	2330	0	0
<b>5. Diferencia de cambio (neto)</b>	0400	0	1400	0	0	2400	0	0
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0500	0	1500	0	0	2500	0	0
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0600	-171.000	1600	-195.000	-195.000	2600	-359.000	-348.000
7.1 Servicios exteriores	0610	0	1610	-1.000	-1.000	2610	0	-1.000
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	0	1611	-1.000	-1.000	2611	0	-1.000
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612	0	1612	0	0	2612	0	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613	0	1613	0	0	2613	0	0
7.1.4 Otros servicios	0614	0	1614	0	0	2614	0	0
7.2 Tributos	0620	0	1620	0	0	2620	0	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-171.000	1630	-194.000	-194.000	2630	-358.000	-347.000
7.3.1 Comisión e sociedad gestora	0631	-4.000	1631	-4.000	-4.000	2631	-8.000	-9.000
7.3.2 Comisión administrador	0632	0	1632	0	0	2632	0	0
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	0	1633	0	0	2633	0	0
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-167.000	1634	-190.000	-190.000	2634	-351.000	-338.000
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635	0	1635	0	0	2635	0	0
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	0	1636	0	0	2636	0	0
7.3.7 Otros gastos	0637	0	1637	0	0	2637	0	0
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0700	0	1700	3.000	3.000	2700	0	4.000
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0710	0	1710	0	0	2710	0	0
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0720	0	1720	3.000	3.000	2720	0	4.000
8.3 Deterioro neto de devaluados (-)	0730	0	1730	0	0	2730	0	0
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0740	0	1740	0	0	2740	0	0
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0800	0	1800	0	0	2800	0	0
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0850	0	1850	0	0	2850	0	0
<b>11. Recuperación de pérdidas (ganancias)</b>	0900	0	1900	0	0	2900	0	0
<b>RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	0950	0	1950	0	0	2950	0	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	3000	0	4000	0	0	5000	0	0
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>								

NOTA: Los contextos de las coordenadas son fijas y no se modifican por semestre. En el primer semestre sólo se informan los contextos DA y DPA. En el fichero excel se muestra como interpretación la información enviada a CNMV. La CNMV no recibe códigos de coordenada sino concepto, desglóse y tipo de contexto. Para ellos en el primer semestre la coordenada 2600, es en realidad la 0600

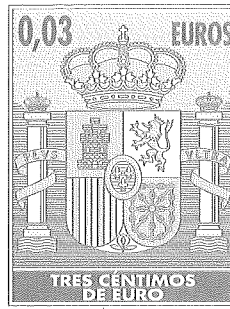


OL6227484

CLASE 8.<sup>a</sup>

11111111111111111111

S.01			
Denominación del Fondo:		TDA 134NXTG, FTA	
Denominación del compartimento:		1	
Denominación de la gestora:		Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:		No	
Período:		31/12/2012	
BALANCE (miles de euros)	Período actual 31/12/2012	Período anterior 31/12/2011	
<b>ACTIVO</b>			
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0008</b>	<b>33.039.000</b>	<b>1008 40.166.000</b>
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	<b>0010</b>	<b>33.039.000</b>	<b>1010 40.166.000</b>
<b>1. Valores representativos de deuda</b>	<b>0100</b>	<b>0</b>	<b>1100 0</b>
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101 0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102 0
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103 0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104 0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105 0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106 0
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107 0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108 0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109 0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110 0
<b>2. Derechos de crédito</b>	<b>0200</b>	<b>33.039.000</b>	<b>1200 40.166.000</b>
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	32.901.000	1201 40.014.000
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	0	1202 0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203 0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	0	1204 0
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205 0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206 0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207 0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208 0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209 0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210 0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211 0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212 0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213 0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214 0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215 0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216 0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217 0
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1218 0
2.19 -251 Otros	0219	0	1219 0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	138.000	1220 152.000
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	1221 0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222 0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223 0
<b>3. Derivados</b>	<b>0230</b>	<b>0</b>	<b>1230 0</b>
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	1231 0
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	1232 0
<b>4. Otros activos financieros</b>	<b>0240</b>	<b>0</b>	<b>1240 0</b>
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241 0
4.2 Otros	0242	0	1242 0
<b>II. Activos por impuestos diferido</b>	<b>0250</b>	<b>0</b>	<b>1250 0</b>
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	<b>0260</b>	<b>0</b>	<b>1260 0</b>

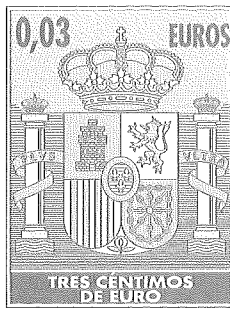


OL6227485

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 13-MXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Tibulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tibulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Periodo anterior 31/12/2011
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0270</b>	<b>10.696.000</b>	<b>1270</b>	<b>11.773.000</b>
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	6.098.000	1290	6.403.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	545.000	1300	192.000
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
2.11 Intereses vencidos e impagados	0320	0	1320	0
3. Derechos de crédito	0400	5.553.000	1400	6.204.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	5.397.000	1401	6.035.000
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0	1402	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	137.000	1420	109.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	9.000	1422	9.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	10.000	1424	51.000
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	0	1440	7.000
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	0	1442	7.000
VI. Ajustes por periodificaciones	0460	0	1460	0
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	0	1452	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	4.598.000	1480	5.370.000
1. -572 Tesorería	0461	4.598.000	1461	5.370.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>0500</b>	<b>43.735.000</b>	<b>1500</b>	<b>51.939.000</b>

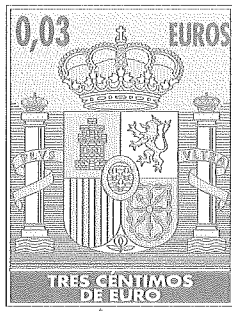


OL6227486

CLASE 8.<sup>a</sup>

Denominación del Fondo:	TDA 13-44XTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tributación, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2012

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2012	Periodo anterior 31/12/2011
<b>PASIVO</b>		
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0650</b>	<b>1660</b>
I. Provisiones a largo plazo	0680	1690
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	1710
1.1 - 177 Series no subordinadas	0711	1711
1.2 - 178 Series subordinadas	0712	1712
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	1713
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	1714
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	1715
2. Deudas con entidades de crédito	0720	1720
2.1 - 170 Préstamo subordinado	0721	1721
2.2 - 170 Crédito línea de liquidez	0722	1722
2.3 - 170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	1723
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	1724
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	1725
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	1726
3. Derivados	0730	1730
3.1 - 176 Derivados de cobertura	0731	1731
3.2 - 176 Derivados de negociación	0732	1732
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733	1733
4. Otros pasivos financieros	0740	1740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	1741
4.2 Otros	0742	1742
III Pasivos por impuesto diferido	0760	1760
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0770</b>	<b>1770</b>
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0780	1780
V. Provisiones a corto plazo	0800	1800
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0810	1810
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0820	1820
2. Obligaciones y otros valores negociables	0821	1821
2.1 - 500 Series no subordinadas	0822	1822
2.2 - 501 Series subordinadas	0823	1823
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0824	1824
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0825	1825
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0826	1826
2.6 Intereses vencidos e impagados	0828	1828
3. Deudas con entidades de crédito	0830	1830
3.1 - 520 Préstamo subordinado	0831	1831
3.2 - 520 Crédito línea de liquidez	0832	1832
3.3 - 520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	1833
3.4 Corrección de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	1834
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	1835
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	1836
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	1837
4. Derivados	0840	1840
4.1 - 559 Derivados de cobertura	0841	1841
4.2 - 559 Derivados de negociación	0842	1842
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0843	1843
5. Otros pasivos financieros	0850	1850
5.1 Importe bruto	0851	1851
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	1852
VII Ajustes por perdidas/impugnaciones	0900	1900
1. Comisiones	0910	1910
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	1911
1.2 Comisión administrador	0912	1912
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	1913
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0915	1915
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0916	1916
1.6 Otras comisiones al cedente	0917	1917
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0918	1918
1.8 Otras comisiones	0920	1920
2. Otros	0920	1920
CI AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	1930
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	1940
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	1950
X. Otros Ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0970	1970
XI. Gastos de constitución en transición	1000	1970
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1000</b>	<b>1970</b>



OL6227487

CLASE 8.ª

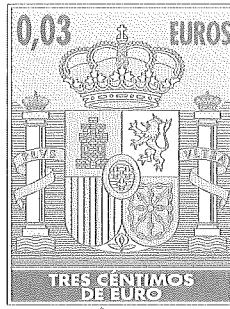
S.02

Denominación del fondo: TDA 13-MIXTO, FTA  
 Denominación del compartimento: 1  
 Denominación de la gestora: Thulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Thulización, S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 31/12/2012

Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles de euros)	Periodo corriente actual 01/07/2012 - 31/12/2012		Periodo corriente anterior 01/07/2011 - 31/12/2011		Acumulado actual 01/01/2012 - 31/12/2012		Acumulado anterior 01/01/2011 - 31/12/2011	
	0100	1100	0100	1100	0100	1100	0100	1100
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>								
1.1 Valores representativo de deuda	0110	676.000	0	1110	770.000	2100	3100	1.509.000
1.2 Derechos de crédito	0120	663.000	0	1120	741.000	2120	3120	1.457.000
1.3 Otros activos financieros	0130	13.000	1130	29.000	29.000	2130	3130	52.000
<b>2. Intereses y cargas asimiladas</b>	0200	-178.000	1200	-481.000	-481.000	2200	3200	-879.000
2.1 Obligaciones y otros valores negociados	0210	-157.000	1210	-40.000	-40.000	2210	3210	-76.000
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-21.000	1220	0	0	2220	3220	0
2.3 Otros pasivos financieros	0230	0	1230	0	0	2230	3230	0
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0240	498.000	1250	249.000	249.000	2250	3240	554.000
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0250	-1.000	1300	1.000	1.000	2300	3300	1.000
3.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PyG	0310	0	1310	0	0	2310	3310	0
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	0	1320	0	0	2320	3320	0
3.3 Otros	0330	-1.000	1330	1.000	1.000	2330	3330	1.000
<b>5. Diferencia de cambio (neto)</b>	0400	0	1400	0	0	2400	3400	0
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0500	-499.000	1500	-250.000	-250.000	2500	3500	-561.000
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0600	-2.000	1600	-1.000	-1.000	2600	3600	-1.000
6.1 Servicios exteriores	0610	-2.000	1610	-1.000	-1.000	2610	3610	-1.000
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	0	1611	0	0	2611	3611	0
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612	0	1612	0	0	2612	3612	0
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613	0	1613	0	0	2613	3613	0
6.1.4 Otros servicios	0614	0	1614	0	0	2614	3614	0
6.2 Tributos	0620	0	1620	0	0	2620	3620	0
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-497.000	1630	-249.000	-249.000	2630	3630	-560.000
6.3.1 Comisión e sociedad gestora	0631	-13.000	1631	-16.000	-16.000	2631	3631	-33.000
6.3.2 Comisión administrador	0632	0	1632	0	0	2632	3632	0
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	0	1633	0	0	2633	3633	0
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-484.000	1634	-233.000	-233.000	2634	3634	-527.000
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635	0	1635	0	0	2635	3635	0
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	0	1636	0	0	2636	3636	0
6.3.7 Otros gastos	0637	0	1637	0	0	2637	3637	0
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0700	2.000	1700	0	0	2700	3700	6.000
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0710	0	1710	0	0	2710	3710	0
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0720	2.000	1720	0	0	2720	3720	6.000
7.3 Deterioro neto de derivados (-)	0730	0	1730	0	0	2730	3730	0
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0740	0	1740	0	0	2740	3740	0
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0750	0	1750	0	0	2750	3750	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0800	0	1800	0	0	2800	3800	0
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0850	0	1850	0	0	2850	3850	0
<b>RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	0900	0	1900	0	0	2900	3900	0
12. Impuesto sobre beneficios	0950	0	1950	0	0	2950	3950	0
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>	3000	0	4000	0	0	5000	6000	0

NOTA: Los contextos de las coordenadas son fijos y no se modifican por semestre. En el primer semestre sólo se informan los contextos DA y DFA. En el fichero excel se muestra como interpreta la información enviada la CNMV.

La CNMV no recibe códigos de coordenada sino concepto, desglose y tipo de contexto. Para ellos en el primer semestre la coordenada 2600, es en realidad la 0600

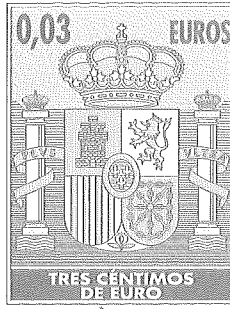


OL6227488

CLASE 8.<sup>a</sup>

S.01					
Denominación del Fondo:		TOA 13-MIXTO, FTA			
Denominación del compartimento:		2			
Denominación de la gestora:		Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tributación, S.A.			
Estados agregados:		No			
Período:		31/12/2012			
BALANCE (miles de euros)		Período actual 31/12/2012	Período anterior 31/12/2011		
<b>ACTIVO</b>					
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>					
		0008	11.032.000	1008	12.410.000
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>					
		0010	11.032.000	1010	12.410.000
<b>1. Valores representativos de deuda</b>					
		0100	0	1100	0
1.1	Bancos centrales	0101	0	1101	0
1.2	Administraciones públicas españolas	0102	0	1102	0
1.3	Entidades de crédito	0103	0	1103	0
1.4	Otros sectores residentes	0104	0	1104	0
1.5	Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105	0
1.6	Otros sectores no residentes	0106	0	1106	0
1.7	Activos dudosos	0107	0	1107	0
1.8	Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108	0
1.9	Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109	0
1.10	Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110	0
<b>2. Derechos de crédito</b>					
		0200	11.032.000	1200	12.410.000
2.1	-251 Participaciones hipotecarias	0201	0	1201	0
2.2	-251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	10.820.000	1202	12.161.000
2.3	-251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203	0
2.4	-251 Cédulas Hipotecarias	0204	0	1204	0
2.5	-251 Préstamos a promotores	0205	0	1205	0
2.6	-251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206	0
2.7	-251 Préstamos a empresas	0207	0	1207	0
2.8	-251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208	0
2.9	-251 Cédulas territoriales	0209	0	1209	0
2.10	-251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210	0
2.11	-251 Deuda Subordinada	0211	0	1211	0
2.12	-251 Créditos AAPP	0212	0	1212	0
2.13	-251 Préstamos Consumo	0213	0	1213	0
2.14	-251 Préstamos automoción	0214	0	1214	0
2.15	-251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215	0
2.16	-251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216	0
2.17	-251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217	0
2.18	-251 Bonos de titulización	0218	0	1218	0
2.19	-251 Otros	0219	0	1219	0
2.20	-251 Activos dudosos	0220	212.000	1220	249.000
2.21	-297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	1221	0
2.22	-480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222	0
2.23	Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223	0
<b>3. Derivados</b>					
		0230	0	1230	0
3.1	-255 Derivados de cobertura	0231	0	1231	0
3.2	-255 Derivados de negociación	0232	0	1232	0
<b>4. Otros activos financieros</b>					
		0240	0	1240	0
4.1	Garantías financieras	0241	0	1241	0
4.2	Otros	0242	0	1242	0
<b>II. Activos por Impuestos diferido</b>					
		0250	0	1250	0
<b>III. Otros activos no corrientes</b>					
		0260	0	1260	0



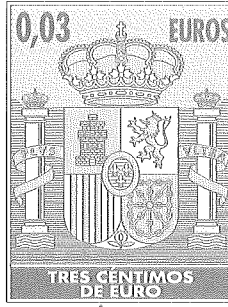


OL6227489

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2012

BALANCE (miles de euros)		Período actual 31/12/2012		Período anterior 31/12/2011
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0270</b>	<b>2.556.000</b>	<b>1270</b>	<b>2.605.000</b>
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	1.266.000	1290	1.640.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	141.000	1300	490.000
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330	0	1330	0
3. Derechos de crédito	0400	1.123.000	1400	1.148.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	0	1401	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	1.058.000	1402	1.088.000
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulación	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	43.000	1420	33.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	18.000	1422	20.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	4.000	1424	5.000
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	2.000	1440	4.000
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	2.000	1442	4.000
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	0	1450	0
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	0	1452	0
VII. Efectivo y otros activos ilíquidos equivalentes	0460	1.290.000	1460	965.000
1. -572 Tesorería	0461	1.290.000	1461	965.000
2. Otros activos ilíquidos equivalentes	0462	0	1462	0
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>0500</b>	<b>13.588.000</b>	<b>1600</b>	<b>15.015.000</b>



OL6227490

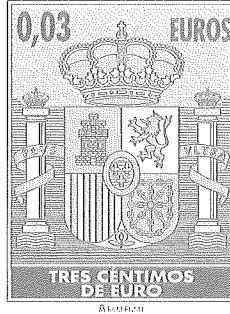
CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 134MXT0, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2012

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2012	Periodo anterior 31/12/2011		
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0860</b>	<b>13.154.000</b>	<b>1660</b>	<b>14.703.000</b>
I. Provisiones a largo plazo	0860	0	1660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	13.154.000	1700	14.703.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	12.249.000	1710	13.789.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	6.849.000	1711	8.389.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	5.400.000	1712	5.400.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0	1713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0	1714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0	1715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	905.000	1720	914.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	905.000	1721	914.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	0	1722	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0	1723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0	1724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0	1725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0	1726	0
3. Derivados	0730	0	1730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0	1731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0	1732	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733	0	1733	0
4. Otros pasivos financieros	0740	0	1740	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0	1741	0
4.2 Otros	0742	0	1742	0
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0	1750	0
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0760</b>	<b>434.000</b>	<b>1760</b>	<b>312.000</b>
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0	1770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0	1780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0810	19.000	1800	68.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0820	13.000	1820	50.000
2. Obligaciones y otros valores negociables	0821	0	1821	0
2.1 -500 Series no subordinadas	0822	0	1822	0
2.2 -501 Series subordinadas	0823	0	1823	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0824	13.000	1824	50.000
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0825	0	1825	0
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0826	0	1826	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0827	0	1827	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	6.000	1830	8.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0	1831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0	1832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	2.000	1833	2.000
3.4 Corrección de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0	1834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	3.000	1835	6.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0	1836	0
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	1.000	1837	0
4. Derivados	0840	0	1840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0	1841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0	1842	0
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0843	0	1843	0
5. Otros pasivos financieros	0850	0	1850	0
5.1 Importe bruto	0851	0	1851	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0	1852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	415.000	1900	254.000
1. Comisiones	0910	414.000	1910	254.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	2.000	1911	2.000
1.2 Comisión administrador	0912	0	1912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0	1913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	412.000	1914	252.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0	1915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0	1916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0	1917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0	1918	0
2. Otros	0920	1.000	1920	0
<b>C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	<b>0930</b>	<b>0</b>	<b>1930</b>	<b>0</b>
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0	1940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0960	0	1960	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0970	0	1970	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0	1970	0
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1000</b>	<b>13.588.000</b>	<b>2000</b>	<b>15.015.000</b>



CLASE 8.ª



OL6227491

S.02

Denominación del Fondo: TDA 13-MIXTO, FTA  
 Denominación del compartimiento: 2  
 Denominación de la gestora: Tutilización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tutilización, S.A.  
 Estados agregados: No  
 Período: 31/12/2012

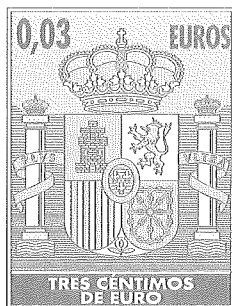
Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles de euros)	Período corriente actual 01/07/2012 - 31/12/2012		Período corriente anterior 01/07/2011 - 31/12/2011		Acumulado actual 01/07/2012 - 31/12/2012		Acumulado anterior 01/07/2011 - 31/12/2011	
	01/07/2012	31/12/2012	01/07/2011	31/12/2011	01/07/2012	31/12/2012	01/07/2011	31/12/2011
1. Intereses y rendimientos asimilados	250.000	21.000	281.000	21.000	509.000	31.000	526.000	0
1.1 Valores representativo de deuda	0	1.110	0	3.110	0	3.110	0	0
1.2 Derechos de crédito	246.000	1.120	285.000	2.120	500.000	3.120	511.000	0
1.3 Otros activos financieros	4.000	1.770	8.000	2.130	9.000	3.130	15.000	0
2. Intereses y cargas asimiladas	-57.000	12.000	-153.000	22.000	-165.000	32.000	-279.000	0
2.1 Obligaciones y otros valores negociados	-51.000	12.100	-141.000	22.100	-149.000	32.100	-256.000	0
2.2 Deudas con entidades de crédito	-6.000	1.220	-12.000	2.220	-16.000	3.220	-23.000	0
2.3 Otros pasivos financieros	0	1.280	0	2.230	0	3.240	0	0
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	193.000	1.280	108.000	22.500	344.000	32.500	247.000	0
4. RESULTADO DE INTERESES	-1.000	1.280	1.000	23.000	0	33.000	0	0
3.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PYG	0	1.310	0	2.310	0	3.320	0	0
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	-1.000	1.320	1.000	2.330	0	3.330	0	0
3.3 Otros	-1.000	1.400	0	2.400	0	3.400	0	0
5. Diferencia de cambio (neto)	0	1.500	0	2.500	0	3.500	0	0
6. Otros ingresos de explotación	-195.000	16.000	-109.000	26.000	-348.000	36.000	-249.000	0
7. Otros gastos de explotación	0	0	0	0	-1.000	36.100	0	0
6.1 Servicios exteriores	0	16.110	0	26.110	0	36.110	0	0
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	-1.000	16.110	0	26.120	-1.000	36.120	0	0
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0	16.130	0	26.130	0	36.130	0	0
6.1.3 Publicidad y propaganda	0	16.140	0	26.140	0	36.140	0	0
6.1.4 Otros servicios	0	16.200	0	26.200	0	36.200	0	0
6.2 Tributos	-194.000	16.310	-108.000	26.310	-347.000	36.310	-249.000	0
6.3 Otros gastos de gestión corriente	-4.000	16.320	-5.000	26.320	-9.000	36.320	-10.000	0
6.3.1 Comisión e sociedad gestora	0	16.330	0	26.330	0	36.330	0	0
6.3.2 Comisión administrador	0	16.340	0	26.340	0	36.340	0	0
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	-190.000	16.350	-104.000	26.350	-338.000	36.350	-239.000	0
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0	16.355	0	26.355	0	36.355	0	0
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0	16.360	0	26.360	0	36.360	0	0
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0	16.370	0	26.370	0	36.370	0	0
6.3.7 Otros gastos	3.000	17.000	0	27.000	4.000	37.000	2.000	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0	0	0	0	0	0	0	0
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	3.000	17.000	0	27.000	4.000	37.000	2.000	0
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0	0	0	0	0	0	0	0
7.3 Deterioro neto de derivados (-)	0	0	0	0	0	0	0	0
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Dotaciones a provisiones (7.4 más)	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Resultados de operaciones financieras (7.4 menos)	0	0	0	0	0	0	0	0
12. RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO DEL PERÍODO	0	0	0	0	0	0	0	0

NOTA: Los contextos de las coordenadas son fijos y no se modifican por semestre. En el primer semestre sólo se informan los contextos DA y DPA. En el fichero excel se muestra como interpretación la información enviada la CNMV.

La CNMV no recibe códigos de coordenada sino concepto, desglose y tipo de contexto. Para ellos en el primer semestre la coordenada 2600, es en realidad la 0600



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L6227492

## TDA 13 MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013

TDA 13-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos, fue constituido por Titulización de Activos SGFT, el 5 de diciembre de 2000, comenzando el devengo de los derechos de sus activos, desde Fecha de Constitución, y obligaciones de sus pasivos en la Fecha de Desembolso (14 de diciembre de 2000). Actúa como Agente Financiero del Fondo el Instituto de Crédito Oficial (I.C.O.), con funciones de depositaria de los activos del Fondo y Agente de Pagos de sus obligaciones.

El Fondo emitió 3.895 Bonos de Titulización en dos Clases. La Clase 1 está constituida por dos Series de Bonos:

- La Serie A1, integrada por 2.870 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,27%.
- La Serie B1, integrada por 120 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,50%.

La Clase 2 está constituida por dos Series de Bonos:

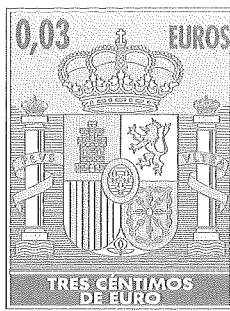
- La Serie A2, integrada por 851 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,31%.
- La Serie B2, integrada por 54 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,50%.

Cada Bono tiene un valor nominal de 100.000 euros, que totalizan un importe de 389.500.000 euros. Las entidades aseguradoras hicieron efectivo al Fondo en la Fecha de Desembolso la totalidad del importe de la emisión.

Los Bonos de la Clase 1 están respaldados por las Participaciones Hipotecarias 1 y los Bonos de la Clase 2 están respaldados por las Participaciones Hipotecarias 2.



CLASE 8.ª



0L6227493

Las Participaciones Hipotecarias 1 están respaldadas por préstamos hipotecarios con un ratio SV/VT inferior al 80%. Las Participaciones Hipotecarias 2 están respaldadas por préstamos hipotecarios con un ratio SV/VT superior al 80% e inferior al 100%.

En la Fecha de Desembolso el Fondo recibió cinco préstamos de las entidades emisoras:

- Préstamo Subordinado 1: por un importe total de 1.400.000 euros, con destino a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre devengo y cobro de los intereses de las Participaciones Hipotecarias 1. Este préstamo fue otorgado por todas las entidades emisoras.
- Préstamo Subordinado 2: por un importe total de 500.000 euros, con destino a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre devengo y cobro de los intereses de las Participaciones Hipotecarias 2. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de Participaciones Hipotecarias 2, es decir Caixa Terrassa y Caja de Ahorros El Monte.
- Préstamo para Gastos Iniciales: por un importe total de 600.657 euros, destinado al pago de las comisiones de aseguramiento y dirección que correspondían a las Entidades Aseguradoras y Directoras respectivamente.
- Préstamo Participativo 1: por un importe de 6.726.976 euros, con destino a dotar inicialmente el Fondo de Reserva 1, y otorgado por todas las entidades emisoras.
- Préstamo Participativo 2: por un importe de 3.166.769 euros, con destino a dotar inicialmente el Fondo de Reserva 2, y otorgado por las entidades emisoras de Participaciones Hipotecarias 2.

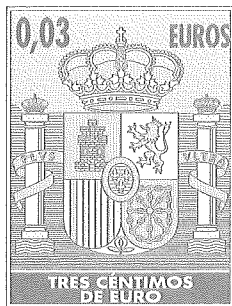
El Fondo dispone de dos Fondos de Reserva (Fondo de Reserva 1 y Fondo de Reserva 2), dotado con los anteriores Préstamos Participativos 1 y 2 por las Entidades Emisoras, como mecanismos de garantía ante posibles pérdidas debidas a Préstamos Fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el régimen de prelación de pagos establecido.

En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva 1 hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. del Folleto de emisión.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,25% de la suma del importe inicial de las Participaciones Hipotecarias 1, o (ii) el 6% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias 1.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227494

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1 no podrá ser inferior al 1% del saldo inicial de las Participaciones Hipotecarias 1 agrupadas en el Fondo.

En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva 2 hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. del Folleto de emisión.

Para cada Fecha de Pago, se define como RSVTMP la media ponderada por saldo vivo de los ratios de los Saldos Vivos de cada uno de los Préstamos Hipotecarios 2 sobre los respectivos valores de tasación de las fincas hipotecadas en su garantía, calculado por la Sociedad Gestora.

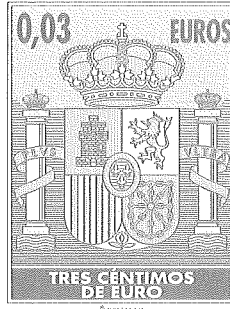
El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 se determinará en cada Fecha de Pago como la menor de las cantidades que en cada caso se indican:

- Mientras RSVTMP sea mayor al 78%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 3,5% del importe inicial de las Participaciones Hipotecarias 2; y (ii) el 10% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 78% y superior al 71%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 3,1% del importe inicial de las Participaciones Hipotecarias 2; y (ii) el 8,9% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 71% y superior al 64%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,7% del importe inicial de las Participaciones Hipotecarias 2; y (ii) el 7,7% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 64%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,25% del importe inicial de las Participaciones Hipotecarias 2; y (ii) el 6,4% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias 2.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 no podrá ser en ningún caso inferior al 1% del saldo inicial de las Participaciones Hipotecarias 2 agrupadas en el Fondo.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227495

Durante el ejercicio el Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo. Teniendo en cuenta la evolución de los flujos del Fondo y bajo un supuesto de Tasas de Amortización Anticipada del 3,52% para el Compartimento 1 y 3,76% para el Compartimento 2, se prevé que la Sociedad Gestora proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo con fecha 28/07/2014 conforme a la Escritura de Constitución del Fondo y al Folleto de Emisión.

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye el riesgo de tipo de interés), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

### **Riesgo de mercado**

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

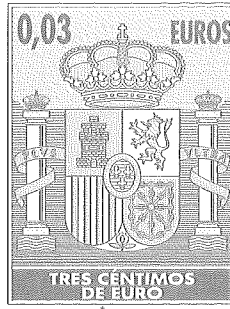
Si bien en el momento de la constitución del Fondo la Sociedad Gestora, decidió no cubrir el riesgo de tipo de interés, mediante un contrato de permuta financiera, dicho riesgo fue valorado por la agencia de rating que incorporó este hecho en el rating o bien se dotó al Fondo con mayores niveles de protección a través de distintos mecanismos (fondo de reserva, línea de liquidez, subordinado etc.).

### **Riesgo de liquidez**

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227496

Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, prestamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en la Nota 6 se indica el desglose de los activos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2013 y 2012. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

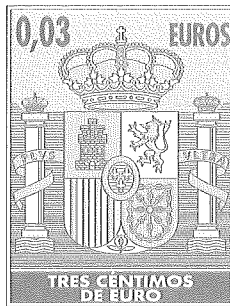
### **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al fondo, en el caso de que no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogidos en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

Puede obtenerse información más completa y actualizada sobre el Fondo en las páginas de Titulización de Activos SGFT en Internet: <http://www.tda-sgft.com>.





OL6227497

CLASE 8.<sup>a</sup>

## TDA 13-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION SOBRE EL FONDO  
a 31 de diciembre de 2013

## I. CARTERA DE PRÉSTAMOS TITULIZADOS

1. Saldo Nominal pendiente de Vencimiento:	42.328.000
2. Saldo Nominal pendiente de Cobro:	42.501.000
3. Amortizaciones acumulada desde origen del Fondo:	346.952.000
4. Vida residual (meses):	110
5. Tasa de amortización anticipada (Epígrafe final (I))	
6. Porcentaje de impagado entre 3 y 6 meses:	0,98%
7. Porcentaje de impagado entre 7 y 11 meses:	0,04%
8. Porcentaje de fallidos [1]:	1,14%
9. Saldo de fallidos (sin impagos, en euros)	383.000
10. Tipo medio cartera:	3,03%
11. Nivel de Impagado [2]:	0,41%

## II. BONOS

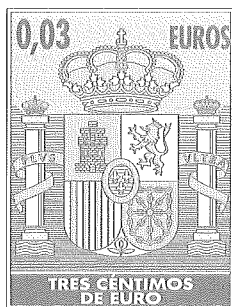
	TOTAL	UNITARIO
1. Saldo vivo de Bonos por Serie:		
a) ES0377977006	21.349.000	7.000
b) ES0377977014	12.000.000	100.000
c) ES0377977022	5.337.000	6.000
d) ES0377977030	5.400.000	100.000
3. Porcentaje pendiente de vencimiento por Serie:		
a) ES0377977006		7,00%
b) ES0377977014		100,00%
c) ES0377977022		6,00%
d) ES0377977030		100,00%
4. Saldo vencido pendiente de amortizar (en euros):		0,00
5. Intereses devengados no pagados:		46.000,00
6. Intereses impagados:		0,0
7. Tipo Bonos (a 31 de diciembre de 2013):		
a) ES0377977006		0,495%
b) ES0377977014		0,725%
c) ES0377977022		0,535%
d) ES0377977030		0,725%
8. Pagos del periodo		
	<u>Amortización de principal</u>	<u>Intereses</u>
a) ES0377977006	6.983.000	125.000
b) ES0377977014	0	87.000
c) ES0377977022	1.513.000	33.000
d) ES0377977030	0	39.000

## III. LIQUIDEZ

1. Saldo de la cuenta de Tesorería:	5.589.000
-------------------------------------	-----------

## IV. IMPORTE PENDIENTE DE REEMBOLSO DE PRÉSTAMOS

Importe pendiente de reembolso de préstamos:	
1. Préstamo subordinado (Gastos Iniciales):	0
2. Préstamo Desfase:	0
3. Préstamo Participativo:	3.895.000



0L6227498

CLASE 8.<sup>a</sup>**V. PAGOS DEL PERIODO**

1. Comisiones Variables Pagadas 2013 1.190.000

**VI. GASTOS Y COMISIONES DE GESTIÓN**1. Gastos producidos 2013 32.000  
2. Variación 2013 -15,79%**VII. VARIACIONES O ACCIONES REALIZADAS POR LAS AGENCIAS DE CALIFICACIÓN**

1. BONOS:

Serie	Denominación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación inicial
ES0377977006	Serie A1	MDY	A3 sf	Aaa sf
ES0377977014	Serie B1	MDY	Baa3 sf	A2 sf
ES0377977022	Serie A2	MDY	A3 sf	Aaa sf
ES0377977030	Serie B2	MDY	Ba1 sf	A2 sf

**VIII. RELACIÓN CARTERA-BONOS**

<b>A) CARTERA</b>		<b>B) BONOS</b>	
Saldo Nominal Pendiente de Cobro No Fallido*:	42.014.000,00	SERIE A1	21.349.000
Saldo Nominal Pendiente de Cobro Fallido*:	487.000,00	SERIE B1	12.000.000
		SERIE A2	5.337.000
		SERIE B2	5.400.000
<b>TOTAL:</b>	<b>42.501.000,00</b>	<b>TOTAL:</b>	<b>44.086.000,00</b>

**IX. FLUJOS FUTUROS**

Para calcular los datos de los cuadros que figuran en el presente apartado (Epígrafe final (II)), se han asumido las siguientes hipótesis sobre los factores reseñados:

- Tasa de Amortización Anticipada Anual C1/C2 **:	3,52% / 3,76%
- Tasa de Fallidos C1/C2:	0% / 0%
- Tasa de Recuperación de Fallidos C1/C2:	2,97% / 0,14%

Para el cálculo de estas hipótesis se han utilizado los datos del comportamiento histórico de los últimos 12 meses.

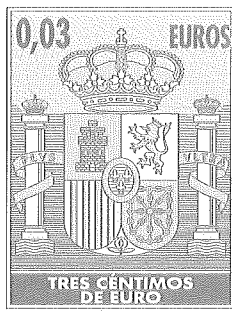
En el caso de que no llegaran a cumplirse dichas hipótesis, podrían verse modificadas las estimaciones previstas.

\* Fallido: Según criterio tal y como informa el Folleto

\*\* C1 = Compartimento 1, C2 = Compartimento 2

[1] Se consideran Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecarias Fallidas aquellas cuyo préstamo tiene un retraso en el pago igual o superior a 11 meses, o que haya sido declarado fallido de acuerdo con el Administrador o por el cual se haya presentado demanda judicial o haya sido considerado fallido conforme a la definición de la Circular 4/2004 del Banco de España. El porcentaje está calculado sobre el saldo pendiente de vencimiento más el saldo impagado a 31 de diciembre.

[2] Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecarias impagadas durante el periodo de tiempo comprendido entre el cuarto y el onceavo mes respecto al Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecarias.



OL6227499

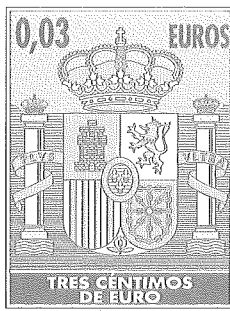
CLASE 8.ª

INSTRUMENTOS FINANCIEROS

TDA13-Mixto, FTA	Fecha del informe	31/01/2014
------------------	-------------------	------------

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada GRUPO 1

Mensual anualizada			Trimestral anualizada			Semestral anualizada			Anual		
Fecha	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	
12-00	5,92%										
01-01	8,94%	50,95%									
02-01	6,52%	-27,09%	7,16%								
03-01	6,15%	-5,66%	7,24%	1,09%							
04-01	8,52%	38,57%	7,09%	-2,04%							
05-01	7,32%	-14,15%	7,36%	3,76%	7,29%						
06-01	7,13%	-2,58%	7,68%	4,44%	7,49%	2,78%					
07-01	8,66%	21,48%	7,73%	0,57%	7,44%	-0,69%					
08-01	5,52%	-36,29%	7,13%	-7,67%	7,28%	-2,18%					
09-01	5,55%	0,60%	6,61%	-7,34%	7,18%	-1,31%					
10-01	10,60%	90,94%	7,27%	9,96%	7,53%	4,88%					
11-01	7,57%	-28,53%	7,95%	9,40%	7,57%	0,58%	7,49%				
12-01	11,32%	49,44%	9,87%	24,15%	8,28%	9,37%	7,95%	6,13%			
01-02	11,17%	-1,30%	10,06%	1,94%	8,71%	5,13%	8,14%	2,37%			
02-02	7,88%	-29,42%	10,18%	1,12%	9,11%	4,59%	8,26%	1,50%			
03-02	10,10%	28,04%	9,76%	-4,09%	9,87%	8,30%	8,60%	4,06%			
04-02	7,35%	-27,17%	8,48%	-13,12%	9,33%	-5,46%	8,50%	-1,10%			
05-02	7,14%	-2,92%	8,24%	-2,87%	9,26%	-0,69%	8,50%	-0,10%			
06-02	9,08%	27,28%	7,89%	-4,24%	8,88%	-4,15%	8,66%	1,98%			
07-02	9,89%	8,82%	8,74%	10,77%	8,65%	-2,55%	8,77%	1,20%			
08-02	6,94%	-29,76%	8,68%	-0,66%	8,50%	-1,75%	8,90%	1,46%			
09-02	8,09%	16,56%	8,35%	-3,83%	8,16%	-4,02%	9,12%	2,47%			
10-02	8,52%	5,27%	7,88%	-5,56%	8,36%	2,45%	8,94%	-1,92%			
11-02	8,63%	1,32%	8,45%	7,15%	8,61%	3,02%	9,03%	1,04%			
12-02	13,91%	61,12%	10,42%	23,37%	9,44%	9,59%	9,25%	2,41%			
01-03	9,33%	-32,91%	10,69%	2,62%	9,34%	-1,00%	9,09%	-1,74%			
02-03	7,03%	-24,67%	10,18%	-4,78%	9,36%	0,25%	9,03%	-0,71%			
03-03	13,05%	85,60%	9,87%	-3,08%	10,20%	8,95%	9,28%	2,77%			
04-03	13,35%	2,34%	11,22%	13,73%	11,02%	7,99%	9,79%	5,53%			
05-03	12,71%	-4,81%	13,09%	16,59%	11,70%	6,21%	10,26%	4,85%			
06-03	8,16%	-35,82%	11,49%	-12,22%	10,74%	-8,24%	10,19%	-0,68%			
07-03	15,29%	87,40%	12,14%	5,72%	11,75%	9,42%	10,66%	4,56%			
08-03	10,11%	-33,87%	11,28%	-7,13%	12,26%	4,37%	10,93%	2,56%			
09-03	10,64%	5,22%	12,10%	7,26%	11,86%	-3,28%	11,15%	2,02%			
10-03	12,37%	16,35%	11,09%	-8,34%	11,69%	-1,43%	11,48%	2,97%			
11-03	11,56%	-6,55%	11,58%	4,40%	11,50%	-1,67%	11,74%	2,22%			
12-03	20,38%	76,24%	14,92%	28,88%	13,59%	18,24%	12,30%	4,83%			
01-04	13,47%	-33,92%	15,29%	2,47%	13,28%	-2,30%	12,66%	2,89%			
02-04	12,05%	-10,53%	15,46%	1,13%	13,61%	2,49%	13,09%	3,39%			
03-04	14,09%	16,90%	13,26%	-14,19%	14,19%	4,28%	13,18%	0,71%			
04-04	11,27%	-19,97%	12,54%	-5,47%	14,03%	-1,16%	13,02%	-1,25%			
05-04	9,28%	-17,65%	11,63%	-7,24%	13,68%	-2,52%	12,74%	-2,12%			
06-04	10,99%	18,38%	10,57%	-9,14%	12,02%	-12,10%	12,99%	1,96%			



OL6227500

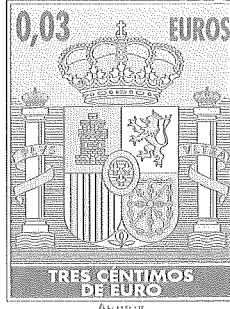
CLASE 8.ª

RECORRIDO

TDA13-Mixto, FTA	Fecha del informe	31/01/2014
------------------	-------------------	------------

**Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada GRUPO 1**

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
07-04	13,37%	21,69%	11,28%	6,70%	12,00%	-0,20%	12,82%	-1,31%
08-04	7,80%	-41,66%	10,81%	-4,17%	11,30%	-5,79%	12,65%	-1,33%
09-04	11,13%	42,65%	10,85%	0,43%	10,79%	-4,57%	12,70%	0,41%
10-04	10,07%	-9,55%	9,72%	-10,44%	10,58%	-1,88%	12,52%	-1,47%
11-04	13,69%	36,02%	11,70%	20,37%	11,34%	7,11%	12,71%	1,53%
12-04	17,70%	29,29%	13,93%	19,09%	12,49%	10,16%	12,43%	-2,21%
01-05	15,72%	-11,22%	15,79%	13,34%	12,88%	3,15%	12,61%	1,50%
02-05	10,11%	-35,68%	14,65%	-7,21%	13,27%	3,04%	12,46%	-1,24%
03-05	10,07%	-0,36%	12,08%	-17,59%	13,11%	-1,21%	12,11%	-2,75%
04-05	10,37%	3,02%	10,24%	-15,23%	13,18%	0,49%	12,04%	-0,57%
05-05	10,87%	4,73%	10,49%	2,48%	12,71%	-3,56%	12,19%	1,19%
06-05	17,36%	59,79%	12,98%	23,78%	12,63%	-0,64%	12,74%	4,55%
07-05	11,23%	-35,35%	13,27%	2,22%	11,85%	-6,16%	12,56%	-1,43%
08-05	6,25%	-44,36%	11,81%	-11,01%	11,24%	-5,16%	12,46%	-0,77%
09-05	9,58%	53,42%	9,09%	-23,00%	11,17%	-0,64%	12,35%	-0,93%
10-05	10,80%	12,72%	8,94%	-1,73%	11,24%	0,67%	12,42%	0,58%
11-05	18,93%	75,27%	13,26%	48,35%	12,63%	12,39%	12,87%	3,62%
12-05	17,26%	-8,82%	15,81%	19,22%	12,59%	-0,36%	12,80%	-0,51%
01-06	15,74%	-8,80%	17,42%	10,20%	13,35%	6,08%	12,79%	-0,11%
02-06	9,94%	-36,88%	14,46%	-16,97%	13,97%	4,62%	12,79%	0,01%
03-06	10,70%	7,64%	12,24%	-15,36%	14,17%	1,45%	12,86%	0,52%
04-06	7,15%	-33,14%	9,33%	-23,76%	13,62%	-3,92%	12,61%	-1,89%
05-06	13,45%	88,06%	10,52%	12,76%	12,64%	-7,19%	12,84%	1,78%
06-06	11,48%	-14,63%	10,79%	2,49%	11,62%	-8,05%	12,31%	-4,10%
07-06	13,33%	16,10%	12,83%	18,96%	11,18%	-3,81%	12,49%	1,47%
08-06	9,92%	-25,57%	11,66%	-9,14%	11,18%	0,04%	12,82%	2,61%
09-06	9,16%	-7,62%	10,90%	-6,55%	10,93%	-2,23%	12,80%	-0,12%
10-06	6,95%	-24,16%	8,74%	-19,74%	10,92%	-0,09%	12,51%	-2,31%
11-06	11,30%	62,54%	9,20%	5,25%	10,54%	-3,49%	11,81%	-5,59%
12-06	17,22%	52,45%	11,97%	30,08%	11,53%	9,38%	11,77%	-0,31%
01-07	10,21%	-40,73%	13,04%	8,93%	10,99%	-4,65%	11,28%	-4,20%
02-07	10,59%	3,70%	12,82%	-1,70%	11,11%	1,05%	11,34%	0,53%
03-07	10,18%	-3,84%	10,39%	-18,98%	11,29%	1,62%	11,30%	-0,33%
04-07	14,76%	45,04%	11,93%	14,85%	12,60%	11,62%	11,95%	5,78%
05-07	9,90%	-32,95%	11,59%	-2,80%	12,23%	-2,91%	11,50%	-3,76%
06-07	7,54%	-23,83%	10,81%	-6,76%	10,63%	-13,12%	11,21%	-2,51%
07-07	9,15%	21,35%	8,92%	-17,45%	10,47%	-1,51%	10,85%	-3,21%
08-07	4,95%	-45,91%	7,30%	-18,24%	9,61%	-8,25%	10,50%	-3,22%
09-07	5,64%	13,95%	6,59%	-9,63%	8,63%	-10,12%	9,61%	-8,51%
10-07	6,72%	19,22%	5,74%	-12,96%	7,27%	-15,80%	9,61%	0,05%
11-07	7,57%	12,63%	6,60%	14,98%	6,85%	-5,71%	9,32%	-3,05%



OL6227501

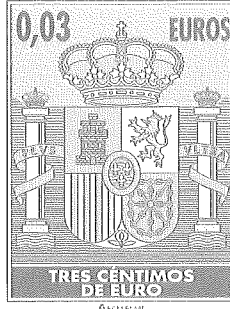
CLASE 8.<sup>a</sup>

INFORMACIÓN

TDA13-Mixto, FTA	Fecha del informe	31/01/2014
------------------	-------------------	------------

**Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada GRUPO 1**

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
12-07	14,07%	85,85%	9,43%	42,95%	7,94%	15,78%	9,01%	-3,29%
01-08	4,70%	-66,58%	8,82%	-6,53%	7,20%	-9,23%	8,59%	-4,68%
02-08	9,02%	91,82%	9,30%	5,46%	7,87%	9,20%	8,46%	-1,52%
03-08	8,77%	-2,79%	7,46%	-19,75%	8,38%	6,52%	8,35%	-1,35%
04-08	9,26%	5,57%	8,96%	20,06%	8,80%	5,05%	7,87%	-5,76%
05-08	7,37%	-20,40%	8,42%	-6,04%	8,78%	-0,27%	7,65%	-2,78%
06-08	9,39%	27,40%	8,62%	2,40%	7,96%	-9,34%	7,79%	1,87%
07-08	3,51%	-62,57%	6,75%	-21,66%	7,80%	-2,04%	7,35%	-5,71%
08-08	2,82%	-19,63%	5,27%	-21,98%	6,81%	-12,72%	7,20%	-1,96%
09-08	3,33%	17,72%	3,20%	-39,26%	5,92%	-13,04%	7,04%	-2,26%
10-08	7,04%	111,72%	4,38%	36,71%	5,53%	-6,59%	7,07%	0,47%
11-08	5,49%	-22,04%	5,26%	20,12%	5,21%	-5,77%	6,91%	-2,30%
12-08	10,93%	99,14%	7,79%	48,14%	5,44%	4,44%	6,60%	-4,47%
01-09	9,85%	-9,86%	8,72%	11,96%	6,48%	19,13%	7,01%	6,24%
02-09	7,66%	-22,26%	9,43%	8,21%	7,27%	12,16%	6,89%	-1,73%
03-09	7,66%	0,06%	8,34%	-11,56%	7,98%	9,75%	6,79%	-1,45%
04-09	6,72%	-12,34%	7,30%	-12,50%	7,93%	-0,56%	6,57%	-3,18%
05-09	4,91%	-26,90%	6,40%	-12,33%	7,86%	-0,92%	6,38%	-2,95%
06-09	12,81%	160,75%	8,13%	27,07%	8,15%	3,68%	6,63%	3,96%
07-09	11,21%	-12,43%	9,62%	18,25%	8,36%	2,63%	7,25%	9,26%
08-09	5,79%	-48,39%	9,93%	3,25%	8,07%	-3,49%	7,50%	3,46%
09-09	5,35%	-7,57%	7,45%	-24,98%	7,71%	-4,51%	7,68%	2,39%
10-09	6,23%	16,46%	5,74%	-22,88%	7,63%	-0,93%	7,62%	-0,75%
11-09	4,58%	-26,52%	5,35%	-6,90%	7,61%	-0,37%	7,57%	-0,70%
12-09	7,99%	74,62%	6,22%	16,35%	6,77%	-11,05%	7,31%	-3,40%
01-10	5,04%	-36,95%	5,83%	-6,24%	5,72%	-15,46%	6,92%	-5,27%
02-10	3,57%	-29,17%	5,52%	-5,39%	5,37%	-6,17%	6,61%	-4,56%
03-10	5,39%	51,13%	4,63%	-16,13%	5,37%	0,10%	6,42%	-2,78%
04-10	2,42%	-55,18%	3,77%	-18,54%	4,76%	-11,38%	6,10%	-5,07%
05-10	5,60%	131,60%	4,44%	17,84%	4,92%	3,44%	6,16%	1,02%
06-10	6,73%	20,11%	4,88%	9,71%	4,69%	-4,80%	5,62%	-8,74%
07-10	6,11%	-9,17%	6,09%	24,92%	4,86%	3,58%	5,17%	-8,02%
08-10	2,75%	-55,07%	5,17%	-15,04%	4,74%	-2,36%	4,94%	-4,56%
09-10	4,84%	76,13%	4,53%	-12,40%	4,64%	-2,09%	4,89%	-0,92%
10-10	4,95%	2,40%	4,14%	-8,75%	5,08%	8,98%	4,78%	-2,27%
11-10	3,96%	-20,07%	4,54%	9,82%	4,79%	-5,27%	4,73%	-0,98%
12-10	12,81%	223,62%	7,23%	59,17%	5,78%	20,69%	5,08%	7,39%
01-11	4,92%	-61,58%	7,24%	0,18%	5,60%	-3,23%	5,07%	-0,20%
02-11	3,41%	-30,62%	7,10%	-1,93%	5,73%	2,34%	5,08%	0,10%
03-11	4,76%	39,52%	4,32%	-39,14%	5,72%	-0,06%	5,02%	-1,08%
04-11	5,65%	18,71%	4,56%	5,48%	5,84%	2,05%	5,29%	5,21%
05-11	1,70%	-69,95%	4,02%	-11,76%	5,51%	-5,62%	5,00%	-5,48%
06-11	1,72%	1,11%	3,02%	-24,83%	3,63%	-34,19%	4,61%	-7,77%



OL6227502

CLASE 8.<sup>a</sup>

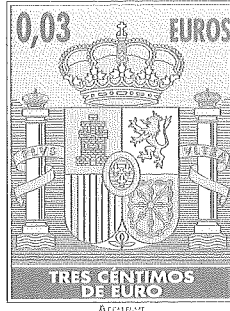
TDA13-Mixto, FTA

Fecha del informe

31/01/2014

*Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada GRUPO 1*

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
07-11	2,08%	20,91%	1,81%	-40,09%	3,17%	-12,70%	4,30%	-6,71%
08-11	1,72%	-17,21%	1,82%	0,46%	2,90%	-8,43%	4,24%	-1,36%
09-11	5,02%	192,07%	2,91%	59,90%	2,92%	0,81%	4,25%	0,20%
10-11	4,30%	-14,42%	3,64%	25,18%	2,68%	-8,45%	4,19%	-1,30%
11-11	6,88%	59,98%	5,34%	46,65%	3,52%	31,35%	4,41%	5,29%
12-11	8,81%	28,10%	6,59%	23,42%	4,67%	32,74%	4,01%	-9,21%
01-12	2,26%	-74,38%	5,97%	-9,41%	4,72%	1,18%	3,81%	-5,03%
02-12	1,17%	-48,04%	4,12%	-30,97%	4,67%	-1,09%	3,65%	-4,11%
03-12	5,04%	330,04%	2,80%	-32,19%	4,67%	-0,01%	3,66%	0,29%
04-12	1,72%	-65,81%	2,63%	-5,96%	4,28%	-8,47%	3,35%	-8,49%
05-12	3,23%	87,39%	3,31%	25,97%	3,67%	-14,26%	3,48%	3,87%
06-12	2,86%	-11,48%	2,57%	-22,29%	2,64%	-27,89%	3,58%	2,88%
07-12	8,54%	198,58%	4,84%	87,96%	3,66%	38,49%	4,08%	13,98%
08-12	5,29%	-37,99%	5,52%	14,13%	4,33%	18,39%	4,37%	7,03%
09-12	6,66%	25,78%	6,77%	22,63%	4,58%	5,78%	4,48%	2,66%
10-12	4,57%	-31,35%	5,45%	-19,47%	5,06%	10,30%	4,51%	0,51%
11-12	2,39%	-47,70%	4,52%	-17,10%	4,95%	-2,15%	4,15%	-7,89%
12-12	7,63%	219,03%	4,82%	6,58%	5,72%	15,61%	4,01%	-3,43%
01-13	3,29%	-56,85%	4,41%	-8,49%	4,86%	-15,08%	4,10%	2,35%
02-13	5,07%	54,21%	5,30%	20,13%	4,82%	-0,81%	4,42%	7,73%
03-13	2,83%	-44,18%	3,70%	-30,22%	4,20%	-12,94%	4,25%	-3,78%
04-13	4,66%	64,49%	4,15%	12,16%	4,21%	0,27%	4,49%	5,66%
05-13	3,50%	-24,98%	3,62%	-12,71%	4,40%	4,58%	4,53%	0,76%
06-13	2,97%	-15,05%	3,67%	1,49%	3,62%	-17,71%	4,55%	0,61%
07-13	3,54%	19,38%	3,30%	-10,25%	3,66%	1,19%	4,14%	-9,13%
08-13	1,36%	-61,68%	2,60%	-21,04%	3,06%	-16,32%	3,84%	-7,18%
09-13	1,56%	14,92%	2,14%	-17,76%	2,87%	-6,34%	3,44%	-10,55%
10-13	4,20%	168,81%	2,34%	9,28%	2,77%	-3,34%	3,40%	-1,14%
11-13	4,46%	6,29%	3,36%	43,65%	2,92%	5,17%	3,56%	4,78%
12-13	7,82%	75,32%	5,42%	61,40%	3,69%	26,50%	3,52%	-0,97%



OL6227503

CLASE 8.<sup>a</sup>

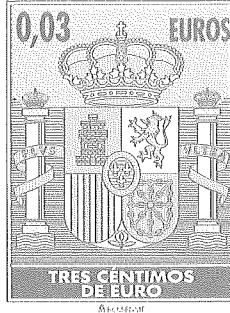
TDA13-Mixto, FTA

Fecha del informe

31/01/2014

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada GRUPO 2

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
12-00	5,52%							
01-01	5,08%	-8,00%						
02-01	6,45%	26,97%	5,69%					
03-01	11,15%	72,89%	7,61%	33,57%				
04-01	11,73%	5,24%	9,82%	29,13%				
05-01	10,90%	-7,08%	11,28%	14,87%	8,54%			
06-01	13,16%	20,68%	11,95%	5,97%	9,82%	14,99%		
07-01	7,94%	-39,65%	10,71%	-10,40%	10,29%	4,75%		
08-01	5,97%	-24,88%	9,09%	-15,12%	10,22%	-0,69%		
09-01	11,60%	94,36%	8,54%	-6,04%	10,29%	0,72%		
10-01	10,28%	-11,33%	9,33%	9,16%	10,05%	-2,39%		
11-01	10,42%	1,39%	10,79%	15,68%	9,97%	-0,81%	9,30%	
12-01	10,49%	0,64%	10,42%	-3,44%	9,51%	-4,62%	9,71%	4,45%
01-02	12,02%	14,57%	11,00%	5,59%	10,19%	7,20%	10,29%	5,95%
02-02	18,86%	56,90%	13,89%	26,25%	12,38%	21,47%	11,35%	10,35%
03-02	8,60%	-54,42%	13,29%	-4,30%	11,89%	-3,93%	11,15%	-1,83%
04-02	17,23%	100,45%	15,04%	13,17%	13,07%	9,92%	11,62%	4,27%
05-02	15,38%	-10,76%	13,84%	-8,01%	13,90%	6,32%	12,00%	3,29%
06-02	16,51%	7,34%	16,41%	18,58%	14,90%	7,20%	12,29%	2,40%
07-02	18,51%	12,14%	16,84%	2,63%	15,98%	7,30%	13,19%	7,29%
08-02	5,66%	-69,42%	13,77%	-18,20%	13,84%	-13,40%	13,18%	-0,06%
09-02	7,09%	25,24%	10,64%	-22,75%	13,62%	-1,62%	12,82%	-2,69%
10-02	13,23%	86,61%	8,73%	-17,94%	12,93%	-5,06%	13,07%	1,94%
11-02	15,45%	16,81%	12,01%	37,57%	12,94%	0,07%	13,50%	3,25%
12-02	9,94%	-35,68%	12,93%	7,66%	11,83%	-8,60%	13,46%	-0,27%
01-03	12,60%	26,80%	12,72%	-1,62%	10,78%	-8,87%	13,52%	0,39%
02-03	16,36%	29,79%	13,03%	2,41%	12,56%	16,55%	13,29%	-1,69%
03-03	13,83%	-15,42%	14,31%	9,83%	13,66%	8,79%	13,72%	3,29%
04-03	14,64%	5,82%	14,98%	4,72%	13,90%	1,74%	13,50%	-1,66%
05-03	17,67%	20,68%	15,43%	2,96%	14,28%	2,72%	13,69%	1,45%
06-03	23,24%	31,52%	18,63%	20,74%	16,54%	15,85%	14,29%	4,37%
07-03	24,22%	4,22%	21,80%	17,04%	18,51%	11,91%	14,80%	3,56%
08-03	12,56%	-48,13%	20,23%	-7,22%	17,91%	-3,23%	15,36%	3,78%
09-03	13,19%	5,02%	16,89%	-16,53%	17,82%	-0,50%	15,86%	3,25%
10-03	19,93%	51,05%	15,33%	-9,23%	18,71%	4,94%	16,43%	3,60%
11-03	27,78%	39,39%	20,56%	34,16%	20,47%	9,41%	17,52%	6,67%
12-03	22,49%	-19,03%	23,52%	14,41%	20,33%	-0,65%	18,57%	5,97%
01-04	18,64%	-17,14%	23,13%	-1,69%	19,37%	-4,71%	19,07%	2,70%
02-04	7,21%	-61,32%	16,42%	-29,02%	18,59%	-4,04%	18,38%	-3,63%
03-04	22,23%	208,39%	16,30%	-0,68%	20,09%	8,04%	19,09%	3,86%
04-04	21,89%	-1,53%	17,43%	6,90%	20,42%	1,65%	19,70%	3,20%
05-04	27,10%	23,80%	23,84%	36,76%	20,27%	-0,71%	20,52%	4,16%
06-04	20,14%	-25,69%	23,17%	-2,82%	19,87%	-1,99%	20,25%	-1,30%
07-04	24,74%	22,83%	24,11%	4,10%	20,91%	5,23%	20,29%	0,19%
08-04	16,88%	-31,76%	20,71%	-14,11%	22,38%	7,05%	20,65%	1,77%
09-04	5,64%	-66,61%	16,18%	-21,89%	19,84%	-11,35%	20,11%	-2,57%



OL6227504

CLASE 8.<sup>a</sup>

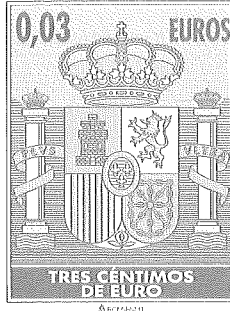
INDETERMINADA

TDA13-Mixto, FTA	Fecha del informe	31/01/2014
------------------	-------------------	------------

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada GRUPO 2

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
10-04	14,84%	163,19%	12,62%	-21,97%	18,68%	-5,89%	19,71%	-2,03%
11-04	26,20%	76,56%	16,01%	26,78%	18,48%	-1,04%	19,54%	-0,84%
12-04	17,77%	-32,15%	19,80%	23,73%	18,08%	-2,17%	19,14%	-2,06%
01-05	17,15%	-3,49%	20,55%	3,79%	16,74%	-7,43%	19,02%	-0,62%
02-05	16,38%	-4,49%	17,16%	-16,52%	16,65%	-0,49%	19,75%	3,86%
03-05	21,44%	30,84%	18,41%	7,27%	19,19%	15,25%	19,68%	-0,37%
04-05	25,01%	16,66%	21,07%	14,50%	20,90%	8,90%	19,95%	1,36%
05-05	18,00%	-28,03%	21,60%	2,50%	19,48%	-6,79%	19,14%	-4,06%
06-05	25,11%	39,53%	22,84%	5,75%	20,73%	6,42%	19,57%	2,25%
07-05	26,67%	6,23%	23,41%	2,48%	22,34%	7,75%	19,72%	0,80%
08-05	14,25%	-46,57%	22,28%	-4,81%	22,04%	-1,36%	19,53%	-1,00%
09-05	15,92%	11,68%	19,21%	-13,77%	21,15%	-4,01%	20,34%	4,15%
10-05	23,38%	46,89%	17,99%	-6,35%	20,86%	-1,39%	21,06%	3,52%
11-05	11,89%	-49,13%	17,26%	-4,06%	19,92%	-4,51%	19,87%	-5,64%
12-05	24,52%	106,21%	20,19%	16,97%	19,79%	-0,61%	20,45%	2,91%
01-06	17,92%	-26,92%	18,33%	-9,23%	18,25%	-7,81%	20,52%	0,36%
02-06	26,87%	49,93%	23,27%	26,95%	20,40%	11,81%	21,42%	4,38%
03-06	20,45%	-23,92%	21,91%	-5,85%	21,15%	3,66%	21,34%	-0,37%
04-06	12,15%	-40,55%	20,13%	-8,10%	19,32%	-8,64%	20,28%	-4,95%
05-06	17,51%	44,05%	16,84%	-16,38%	20,23%	4,71%	20,25%	-0,13%
06-06	11,70%	-33,18%	13,88%	-17,56%	18,10%	-10,52%	19,14%	-5,52%
07-06	10,74%	-8,24%	13,42%	-3,28%	16,95%	-6,37%	17,78%	-7,12%
08-06	3,60%	-66,46%	8,79%	-34,51%	13,00%	-23,33%	16,98%	-4,46%
09-06	16,63%	362,00%	10,51%	19,56%	12,29%	-5,47%	17,05%	0,37%
10-06	33,91%	103,84%	19,04%	81,15%	16,35%	33,08%	18,04%	5,84%
11-06	15,27%	-54,98%	22,50%	18,16%	15,97%	-2,32%	18,33%	1,59%
12-06	18,57%	21,62%	23,12%	2,77%	17,11%	7,14%	17,79%	-2,96%
01-07	9,15%	-50,73%	14,47%	-37,40%	16,89%	-1,28%	17,09%	-3,92%
02-07	6,38%	-30,27%	11,58%	-20,00%	17,34%	2,66%	15,32%	-10,32%
03-07	13,69%	114,67%	9,82%	-15,19%	16,86%	-2,75%	14,73%	-3,90%
04-07	11,34%	-17,17%	10,56%	7,48%	12,62%	-25,19%	14,67%	-0,39%
05-07	10,40%	-8,32%	11,77%	11,49%	11,67%	-7,51%	13,92%	-5,11%
06-07	8,56%	-17,69%	10,11%	-14,06%	9,97%	-14,56%	13,71%	-1,53%
07-07	6,41%	-25,07%	8,53%	-15,70%	9,56%	-4,13%	13,41%	-2,19%
08-07	10,38%	61,80%	8,48%	-0,53%	10,21%	6,78%	13,93%	3,88%
09-07	1,86%	-82,11%	6,30%	-25,67%	8,19%	-19,75%	12,35%	-11,30%
10-07	9,38%	405,25%	7,29%	15,56%	7,86%	-4,08%	10,04%	-18,76%
11-07	14,51%	54,67%	8,68%	19,12%	8,54%	8,64%	9,96%	-0,79%
12-07	5,09%	-64,91%	9,71%	11,89%	7,97%	-6,66%	8,82%	-11,40%
01-08	9,45%	85,66%	9,74%	0,25%	8,46%	6,22%	8,85%	0,31%
02-08	3,76%	-60,19%	6,11%	-37,23%	7,37%	-12,93%	8,66%	-2,12%
03-08	3,66%	-2,81%	5,65%	-7,57%	7,67%	4,09%	7,84%	-9,46%
04-08	8,58%	134,70%	5,33%	-5,56%	7,53%	-1,81%	7,61%	-3,00%
05-08	8,26%	-3,75%	6,83%	27,98%	6,43%	-14,62%	7,41%	-2,53%
06-08	15,00%	81,57%	10,62%	55,54%	8,10%	26,05%	7,94%	7,11%





OL6227505

CLASE 8.<sup>a</sup>

TDA13-Mixto, FTA

Fecha del informe

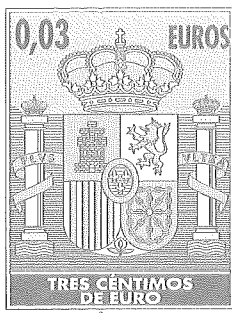
31/01/2014

**Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada GRUPO 2**

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
07-08	6,66%	-55,56%	10,01%	-5,72%	7,64%	-5,69%	7,97%	0,29%
08-08	8,94%	34,12%	10,24%	2,28%	8,49%	11,06%	7,83%	-1,68%
09-08	1,05%	-88,29%	5,59%	-45,37%	8,11%	-4,49%	7,79%	-0,46%
10-08	6,84%	553,44%	5,65%	0,97%	7,82%	-3,52%	7,59%	-2,68%
11-08	0,59%	-91,31%	2,86%	-49,39%	6,60%	-15,56%	6,44%	-15,10%
12-08	6,32%	963,48%	4,61%	61,22%	5,07%	-23,17%	6,54%	1,59%
01-09	9,63%	52,34%	5,55%	20,48%	5,57%	9,69%	6,55%	0,04%
02-09	0,75%	-92,23%	5,62%	1,23%	4,21%	-24,28%	6,33%	-3,34%
03-09	13,17%	1660,47%	7,96%	41,55%	6,25%	48,24%	7,11%	12,36%
04-09	12,45%	-5,44%	8,91%	11,98%	7,19%	15,09%	7,42%	4,40%
05-09	7,66%	-38,50%	11,09%	24,45%	8,33%	15,79%	7,37%	-0,70%
06-09	3,81%	-50,22%	8,02%	-27,67%	7,94%	-4,66%	6,42%	-12,87%
07-09	12,43%	226,23%	7,99%	-0,33%	8,40%	5,84%	6,89%	7,34%
08-09	5,54%	-55,46%	7,30%	-8,64%	9,17%	9,12%	6,61%	-4,08%
09-09	3,87%	-30,16%	7,34%	0,46%	7,63%	-16,77%	6,85%	3,58%
10-09	12,35%	219,20%	7,28%	-0,74%	7,59%	-0,54%	7,30%	6,55%
11-09	4,26%	-65,52%	6,88%	-5,57%	7,04%	-7,20%	7,60%	4,15%
12-09	3,44%	-19,17%	6,75%	-1,78%	7,00%	-0,62%	7,38%	-2,86%
01-10	0,75%	-78,18%	2,82%	-56,24%	5,06%	-27,74%	6,68%	-9,50%
02-10	6,21%	726,89%	3,47%	23,09%	5,16%	2,12%	7,12%	6,61%
03-10	3,53%	-43,24%	3,50%	0,79%	5,12%	-0,96%	6,31%	-11,34%
04-10	9,36%	165,49%	6,36%	81,69%	4,56%	-10,90%	6,03%	-4,58%
05-10	11,32%	20,95%	8,07%	26,96%	5,74%	25,88%	6,31%	4,80%
06-10	8,23%	-27,30%	9,60%	18,91%	6,52%	13,68%	6,67%	5,64%
07-10	0,00%	-100,00%	6,62%	-31,00%	6,44%	-1,30%	5,66%	-15,19%
08-10	3,21%	0,00%	3,86%	-41,67%	5,96%	-7,42%	5,48%	-3,22%
09-10	0,19%	-94,03%	1,14%	-70,51%	5,45%	-8,49%	5,20%	-4,99%
10-10	0,89%	363,46%	1,43%	25,86%	4,05%	-25,71%	4,24%	-18,46%
11-10	3,03%	240,80%	1,36%	-5,38%	2,60%	-35,73%	4,14%	-2,35%
12-10	7,93%	161,83%	3,95%	191,44%	2,51%	-3,76%	4,49%	8,51%
01-11	0,00%	-100,00%	3,69%	-6,57%	2,52%	0,58%	4,46%	-0,82%
02-11	0,61%	0,00%	2,91%	-21,17%	2,10%	-16,57%	4,01%	-10,00%



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L6227506

TDA13-Mixto, FTA

Fecha del informe

31/01/2014

**Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada GRUPO 2**

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
03-11	6,45%	965,32%	2,37%	-18,65%	3,14%	49,40%	4,24%	5,67%
04-11	0,82%	-87,35%	2,65%	11,72%	3,15%	0,19%	3,53%	-16,68%
05-11	5,37%	557,70%	4,22%	59,47%	3,53%	12,14%	2,99%	-15,35%
06-11	7,79%	45,14%	4,66%	10,43%	3,48%	-1,45%	2,92%	-2,49%
07-11	5,14%	-34,02%	6,07%	30,32%	4,32%	24,16%	3,33%	14,09%
08-11	3,41%	-33,72%	5,44%	-10,44%	4,78%	10,71%	3,35%	0,73%
09-11	0,95%	-72,22%	3,17%	-41,76%	3,89%	-18,70%	3,44%	2,72%
10-11	0,35%	-63,27%	1,57%	-50,33%	3,83%	-1,38%	3,42%	-0,61%
11-11	9,69%	2684,86%	3,71%	136,03%	4,54%	18,48%	3,95%	15,56%
12-11	3,84%	-60,31%	4,67%	25,68%	3,87%	-14,77%	3,60%	-8,86%
01-12	3,18%	-17,39%	5,59%	19,78%	3,55%	-8,35%	3,86%	7,27%
02-12	0,00%	-100,00%	2,34%	-58,07%	3,01%	-15,21%	3,84%	-0,65%
03-12	3,47%	0,00%	2,21%	-5,68%	3,42%	13,74%	3,59%	-6,59%
04-12	0,00%	-100,00%	1,16%	-47,50%	3,39%	-0,99%	3,54%	-1,21%
05-12	1,84%	0,00%	1,77%	52,79%	2,04%	-39,89%	3,26%	-8,09%
06-12	2,45%	33,18%	1,42%	-19,90%	1,80%	-11,59%	2,80%	-13,95%
07-12	4,42%	80,36%	2,88%	103,05%	1,99%	10,72%	2,73%	-2,50%
08-12	1,82%	-58,81%	2,89%	0,03%	2,30%	15,47%	2,60%	-4,68%
09-12	0,00%	-100,00%	2,09%	-27,46%	1,74%	-24,58%	2,54%	-2,33%
10-12	2,72%	0,00%	1,50%	-28,28%	2,18%	25,57%	2,74%	7,59%
11-12	5,78%	112,79%	2,82%	87,82%	2,82%	29,34%	2,36%	-13,60%
12-12	3,34%	-42,17%	3,93%	39,24%	2,96%	5,07%	2,32%	-1,88%
01-13	8,41%	151,60%	5,82%	48,21%	3,61%	21,75%	2,73%	17,49%
02-13	1,32%	-84,29%	4,38%	-24,76%	3,55%	-1,58%	2,85%	4,58%
03-13	6,88%	420,57%	5,55%	26,75%	4,68%	31,88%	3,11%	9,14%
04-13	6,76%	-1,68%	4,97%	-10,38%	5,34%	14,14%	3,65%	17,30%
05-13	0,00%	-100,00%	4,58%	-7,82%	4,43%	-17,07%	3,52%	-3,43%
06-13	1,37%	0,00%	2,75%	-40,06%	4,13%	-6,83%	3,45%	-2,13%
07-13	8,07%	490,34%	3,17%	15,26%	4,04%	-2,17%	3,73%	8,03%
08-13	0,00%	-100,00%	3,19%	0,76%	3,85%	-4,57%	3,61%	-3,00%
09-13	7,45%	0,00%	5,20%	63,07%	3,93%	1,85%	4,22%	16,74%
10-13	0,00%	-100,00%	2,53%	-51,41%	2,82%	-28,18%	4,03%	-4,53%
11-13	0,00%	0,00%	2,55%	0,77%	2,84%	0,77%	3,58%	-11,21%
12-13	5,76%	0,00%	1,93%	-24,30%	3,56%	25,21%	3,76%	5,27%

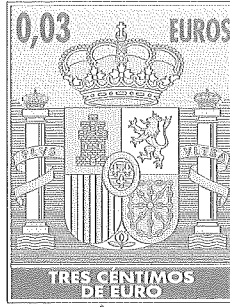


OL6227507

CLASE 8.<sup>a</sup>

Bono-A1

TAA						
5,00%		3,53%		8,00%		
Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
27/01/2014 (*)		0,00 €	(*)	0,00 €	(*)	0,00 €
28/04/2014	562,36 €	9,94 €	535,29 €	9,94 €	618,46 €	9,94 €
28/07/2014	6.337,20 €	9,13 €	6.364,27 €	9,17 €	6.281,10 €	9,05 €
27/10/2014	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2015	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/04/2015	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/07/2015	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2015	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/01/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/04/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/07/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €



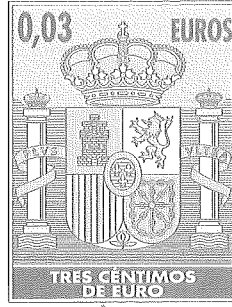
OL6227508

CLASE 8.<sup>a</sup>

RENTAS DEL ESTADO

Bono-A1

TAA						
5,00%		3,53%		8,00%		
Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
26/04/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/01/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/10/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/04/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/07/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Total</b>	<b>6.899,56 €</b>		<b>6.899,56 €</b>		<b>6.899,56 €</b>	



OL6227509

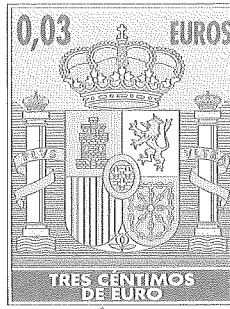
CLASE 8.<sup>a</sup>  
INSTRUMENTOS DE DEUDA PÚBLICA

Bono-B1

TAA						
5,00%		3,53%		8,00%		
Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
27/01/2014 (*)		0,00 € (*)		0,00 € (*)		0,00 €
28/04/2014	0,00 €	202,22 €	0,00 €	202,22 €	0,00 €	202,22 €
28/07/2014	100.000,00 €	202,22 €	100.000,00 €	202,22 €	100.000,00 €	202,22 €
27/10/2014	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2015	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/04/2015	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/07/2015	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2015	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/01/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/04/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/07/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €



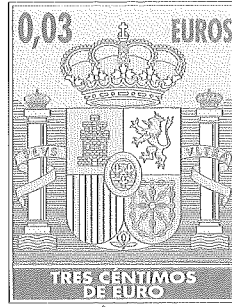
CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227510

Bono-B1

TAA						
5,00%		3,53%		8,00%		
Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
26/07/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/01/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/10/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/04/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/07/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Total</b>	<b>100.000,00 €</b>		<b>100.000,00 €</b>		<b>100.000,00 €</b>	



OL6227511

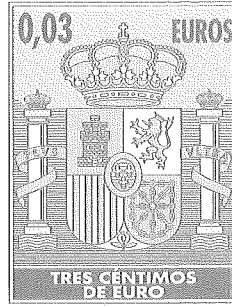
CLASE 8.<sup>a</sup>  
IMPUESTO SOBRE SUCESSIONES

Bono-A2

TAA						
5,00%		3,76%		8,00%		
Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
27/01/2014 (*)		0,00 € (*)		0,00 € (*)		0,00 €
28/04/2014	421,60 €	9,08 €	396,12 €	9,08 €	484,60 €	9,08 €
28/07/2014	5.465,29 €	8,43 €	5.490,77 €	8,47 €	5.402,29 €	8,33 €
27/10/2014	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2015	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/04/2015	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/07/2015	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2015	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/01/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/04/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/07/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €



CLASE 8.<sup>a</sup>  
INSTRUMENTOS FINANCIEROS

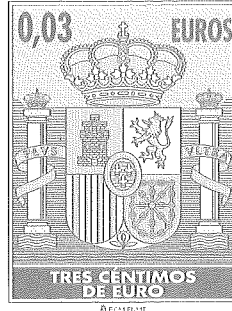


OL6227512

Bono-A2

TAA						
5,00%		3,76%		8,00%		
Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
26/07/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/01/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/10/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/04/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/07/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Total</b>	<b>5.886,89 €</b>		<b>5.886,89 €</b>		<b>5.886,89 €</b>	



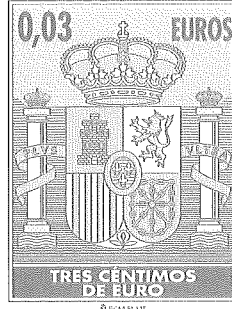


OL6227513

CLASE 8.<sup>a</sup>

Bono-B2

TAA						
5,00%		3,76%		8,00%		
Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
27/01/2014 (*)		0,00 €	(*)	0,00 €	(*)	0,00 €
28/04/2014	0,00 €	202,22 €	0,00 €	202,22 €	0,00 €	202,22 €
28/07/2014	100.000,00 €	202,22 €	100.000,00 €	202,22 €	100.000,00 €	202,22 €
27/10/2014	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2015	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/04/2015	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/07/2015	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2015	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/01/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/04/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/07/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €



OL6227514

CLASE 8.<sup>a</sup>

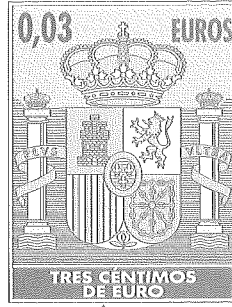
Bono-B2

TAA						
5,00%		3,78%		8,00%		
Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
28/10/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/01/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/10/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/04/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/07/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Total</b>	<b>100.000,00 €</b>		<b>100.000,00 €</b>		<b>100.000,00 €</b>	



CLASE 8.<sup>a</sup>

ANEXO 1



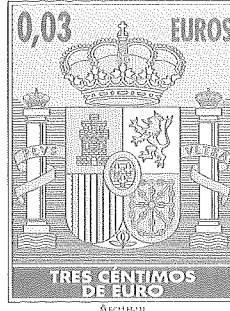
0L6227515

### ESTADO S.05.5

(este estado es parte integrante del Informe de gestión)



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227516

Denominación del Fondo:	TDA 13-MIXTO, FIA	S.05.5
Denominación del Compartimento:	0	
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:	SI	
Periodo:	31/12/2013	

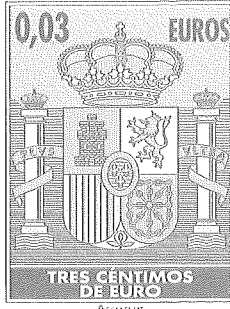
OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual		31/12/2013		Situación cierre anual anterior		31/12/2012		Situación inicial		05/12/2000	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Andalucía	0400	215	0426	3.941.000	0452	238	0478	4.710.000	0504	795	0530	38.479.000
Aragón	0401	24	0427	492.000	0453	29	0479	644.000	0505	103	0531	6.382.000
Asturias	0402	103	0428	2.169.000	0454	114	0480	2.546.000	0506	285	0532	15.969.000
Baleares	0403	3	0429	83.000	0455	3	0481	96.000	0507	17	0533	1.294.000
Canarias	0404	22	0430	508.000	0456	25	0482	619.000	0508	59	0534	3.561.000
Cantabria	0405	9	0431	196.000	0457	9	0483	224.000	0509	22	0535	1.450.000
Castilla León	0406	37	0432	636.000	0458	42	0484	842.000	0510	118	0536	6.640.000
Castilla La Mancha	0407	8	0433	170.000	0459	8	0485	192.000	0511	20	0537	981.000
Cataluña	0408	908	0434	25.725.000	0460	1.021	0486	30.071.000	0512	3.502	0538	221.280.000
Ceuta	0409	0	0435	0	0461	0	0487	0	0513	0	0539	0
Extremadura	0410	1	0436	1.000	0462	1	0488	4.000	0514	10	0540	501.000
Galicia	0411	152	0437	2.927.000	0463	174	0489	3.631.000	0515	474	0541	27.841.000
Madrid	0412	80	0438	2.237.000	0464	96	0490	2.772.000	0516	309	0542	24.149.000
Melilla	0413	0	0439	0	0465	0	0491	0	0517	0	0543	0
Murcia	0414	4	0440	54.000	0466	4	0492	65.000	0518	18	0544	766.000
Navarra	0415	1	0441	42.000	0467	1	0493	49.000	0519	6	0545	534.000
La Rioja	0416	0	0442	0	0468	1	0494	2.000	0520	3	0546	220.000
Comunidad Valenciana	0417	205	0443	2.694.000	0469	248	0495	3.478.000	0521	899	0547	33.376.000
Pais Vasco	0418	20	0444	625.000	0470	22	0496	758.000	0522	73	0548	6.033.000
<b>Total España</b>		<b>1.792</b>	<b>0445</b>	<b>42.500.000</b>	<b>0471</b>	<b>2.036</b>	<b>0497</b>	<b>50.703.000</b>	<b>0523</b>	<b>6.713</b>	<b>0549</b>	<b>389.456.000</b>
Otros países Unión Europea	0420	0	0446	0	0472	0	0498	0	0524	0	0550	0
Resto	0422	0	0448	0	0474	0	0500	0	0526	0	0552	0
<b>Total General</b>		<b>1.792</b>	<b>0450</b>	<b>42.500.000</b>	<b>0475</b>	<b>2.036</b>	<b>0501</b>	<b>50.703.000</b>	<b>0527</b>	<b>6.713</b>	<b>0553</b>	<b>389.456.000</b>

Importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227517

S.05.5	
Denominación del Fondo:	TDA 13-MIOTO, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulaciones, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo:	31/12/2013

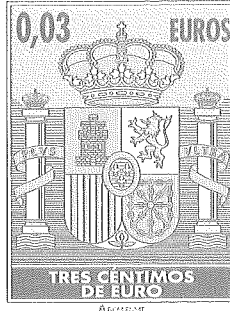
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Divisa/ Activos titulados	Situación actual			Situación cierre anual anterior			Situación inicial		
	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Importe pendiente en euros (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Importe pendiente en euros (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Importe pendiente en euros (1)
Euro	0571	1.792	-42.501.000	0583	-42.501.000	-42.501.000	0620	6.713	389.456.000
EUR	0571	1.792	-42.501.000	0583	-42.501.000	-42.501.000	0620	6.713	389.456.000
USD	0572	0	0	0584	0	0	0621	0	0
EUR/ Dólar	0572	0	0	0584	0	0	0621	0	0
Yen	0573	0	0	0585	0	0	0622	0	0
Yen Japonés	0573	0	0	0585	0	0	0622	0	0
Libra	0574	0	0	0586	0	0	0623	0	0
Libra Británica	0574	0	0	0586	0	0	0623	0	0
Otros	0575	0	0	0587	0	0	0624	0	0
Otros	0575	0	0	0587	0	0	0624	0	0
<b>Total</b>	<b>0576</b>	<b>1.792</b>	<b>-42.501.000</b>	<b>0588</b>	<b>-42.501.000</b>	<b>-42.501.000</b>	<b>0625</b>	<b>6.713</b>	<b>389.456.000</b>

(1) Enumerado como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227518

S.05.5
Denominación del Fondo: TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: SI
Periodo: 31/12/2013

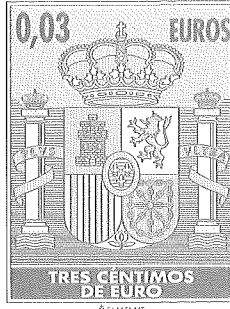
OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Importe pendiente activos titulizados/ Valor garantía	Situación actual 31/12/2013			Situación cierre anual anterior 31/12/2012			Situación inicial 05/12/2000		
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	
0%	1.345	1.110	1.516	1.130	28.447.000	1.140	679	1.150	26.336.000
40%	373	1.111	420	1.131	17.498.000	1.141	1.197	1.151	62.731.000
60%	74	1.112	100	1.132	4.761.000	1.142	3.382	1.152	210.480.000
80%	0	1.113	0	1.133	0	1.143	1.455	1.153	89.908.000
100%	0	1.114	0	1.134	0	1.144	0	1.154	0
120%	0	1.115	0	1.135	0	1.145	0	1.155	0
140%	0	1.116	0	1.136	0	1.146	0	1.156	0
superior al 160%	1.107	1.117	1.127	1.137	0	1.147	0	1.157	0
<b>Total</b>	<b>1.792</b>	<b>1.118</b>	<b>2.036</b>	<b>1.138</b>	<b>50.706.000</b>	<b>1.148</b>	<b>6.713</b>	<b>1.158</b>	<b>389.455.000</b>
<b>Media ponderada (%)</b>		<b>1.119</b>		<b>1.139</b>	<b>37,93</b>			<b>1.159</b>	<b>70,18</b>

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227519

S.05.5	
Denominación del Fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	Sí
Periodo:	31/12/2013

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO D

Rendimiento índice del periodo Índice de referencia (1)	Nº de activos	Principal pendiente	argen ponderado sob índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado (2)
MIBOR	879	1410	1,1	2,19
IRPH	851	22.005.000	0,27	3,82
EURIBOR	58	1.853.000	0,95	1,99
CECA	4	60.000	-0,03	5,81
<b>Total</b>	<b>1405</b>	<b>1.792.1415</b>	<b>1425</b>	<b>1435</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...)

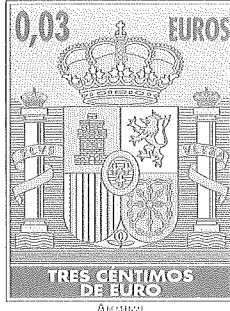
(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los







CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227521

S.053	
Denominación del Fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimiento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo:	31/12/2013

**OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

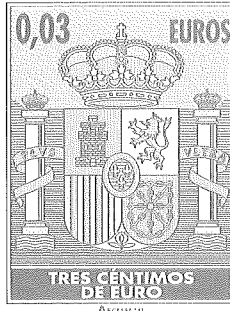
CUADRO F

Concentración	Situación actual		31/12/2013		Situación cierre anual anterior		31/12/2012		Situación inicial	
	2000	2010	Porcentaje	CNAE	2010	2010	Porcentaje	CNAE	2000	2010
Diez primeros deudores/emisores con más concentración										
Sector: (1)										

(1) Indiquese denominación del sector con mayor concentración  
 (2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6227522

S.05.5	Denominación del fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	0	
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:	SI	
Período de la declaración:	31/12/2013	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	TDA 13-MIXTO, FTA	

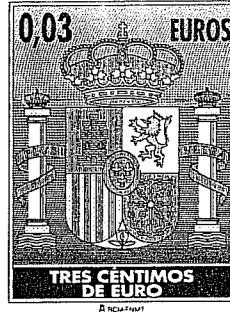
INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO G

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación Actual			Situación Inicial		
	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros
Euro - EUR	3000	3.895	3110	3170	3.895	3350
EELU Dólar - USD	3010	0	3120	3180	0	3360
Japón Yen - JPY	3020	0	3130	3190	0	3370
Reino Unido Libra - GBP	3030	0	3140	3200	0	3380
Otros	3040	0	3150	3210	0	3390
<b>Total</b>	<b>3050</b>	<b>3.895</b>	<b>3160</b>	<b>3220</b>	<b>3.895</b>	<b>3300</b>
						<b>389.500.000</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>  

OL6227523

## FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

---

D<sup>a</sup> Teresa Sáez Ponte  
Presidente

---

D<sup>a</sup>. Raquel Martínez Cabañero  
Vicepresidente

---

EBN Banco de Negocios, S.A.  
D. Teófilo Jiménez Fuentes

---

Unicorp Corporación Financiera, S.A.  
D. Rafael Morales – Arce Serrano

---

D. Miguel Ángel Troya Ropero

---

D. Pedro Dolz Tomey

---

D. Antonio Martínez Martínez

---

Aldermanbury Investments Limited  
D. Arturo Miranda Martín

Diligencia que levanta el Secretario, D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana, para hacer constar que tras la aprobación de las cuentas anuales y el informe de gestión de TDA 13-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2013, por los miembros del Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., S.G.F.T., en la sesión de 31 de marzo de 2014, sus miembros han procedido a suscribir el presente Documento que se compone de 129 hojas de papel timbrado encuadernadas y numeradas correlativamente del OL6227395 al OL6227523, ambos inclusive, estampando su firma los miembros reunidos, cuyos nombres y apellidos constan en esta última hoja del presente, de lo que doy fe.

Madrid, 31 de marzo de 2014

---

D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana  
Secretario del Consejo