

**IM CAJAMAR EMPRESAS 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

Informe de auditoría, cuentas anuales e
informe de gestión al 31 de diciembre de 2013



INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.

Hemos auditado las cuentas anuales de IM Cajamar Empresas 5, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio comprendido entre el 27 de marzo y el 31 de diciembre de 2013. Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al Fondo (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio comprendido entre el 27 de marzo y el 31 de diciembre de 2013 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de IM Cajamar Empresas 5, Fondo de Titulización de Activos, al 31 de diciembre de 2013, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio comprendido entre el 27 de marzo y el 31 de diciembre de 2013, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio comprendido entre el 27 de marzo y el 31 de diciembre de 2013 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio comprendido entre el 27 de marzo y el 31 de diciembre de 2013. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.

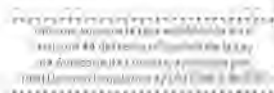
Javier Pato Blázquez
Socio – Auditor de Cuentas

21 de abril de 2014



Miembro ejerciente:
PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

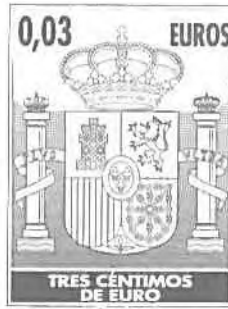
Año 2014 N.º 01/14/06765
SELLO CORPORATIVO 99,00 EUR



PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L., Torre PwC, P^o de la Castellana 259 B, 28046 Madrid, España
Tel.: +34 915 684 400 / +34 902 021 111, Fax: +34 913 083 566, www.pwc.com/es



CLASE 8.^a



0L2902073

IM CAJAMAR EMPRESAS 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

BALANCE DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(Expresado en miles de euros)

ACTIVO	Nota	2013
A) ACTIVO NO CORRIENTE		464 995
Activos financieros a largo plazo		464 995
Valores representativos de deuda		-
Derechos de Crédito	6	464 995
Préstamos a empresas		449 248
Activos dudosos		16 932
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(1 185)
Derivados		-
Otros activos financieros		-
Activos por Impuesto diferido		-
Otros activos no corrientes		-
B) ACTIVO CORRIENTE		231 701
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-
Activos financieros a corto plazo		105 598
Deudores y otras cuentas a cobrar	6	582
Valores representativos de deuda		-
Derechos de Crédito	6	105 016
Préstamos a empresas		96 018
Otros		4 079
Activos dudosos		2 711
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(1 114)
Intereses y gastos devengados no vencidos		3 082
Intereses vencidos e impagados		240
Derivados		-
Otros activos financieros		-
Ajustes por periodificaciones		-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7	126 103
Tesorería		126 103
TOTAL ACTIVO		696 696



CLASE 8.^a



0L2902074

IM CAJAMAR EMPRESAS 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

BALANCE DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(Expresado en miles de euros)

PASIVO	Nota	2013
A) PASIVO NO CORRIENTE		584 365
Provisiones a largo plazo		-
Pasivos financieros a largo plazo		584 365
Obligaciones y otros valores negociables	8	469 929
Series no subordinadas		334 929
Series subordinadas		135 000
Deudas con entidades de crédito	8	114 436
Derivados		-
Otros pasivos financieros		-
Pasivos por impuesto diferido		-
B) PASIVO CORRIENTE		112 331
Provisiones a corto plazo		-
Pasivos financieros a corto plazo		109 179
Acreedores y otras cuentas a pagar		-
Obligaciones y otros valores negociables	8	109 151
Series no subordinadas		108 858
Intereses y gastos devengados no vencidos		293
Deudas con entidades de crédito		28
Intereses y gastos devengados no vencidos		28
Derivados		-
Otros pasivos financieros		-
Ajustes por periodificaciones	9	3 152
Comisiones		3 152
Comisión sociedad gestora		2
Comisión administrador		1
Comisión agente financiero/pagos		-
Comisión variable – resultados realizados		3 170
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(26)
Otras comisiones		5
Otros		-
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		-
Activos financieros disponibles para la venta		-
Coberturas de flujos de efectivo		-
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-
Gastos de constitución en transición		-
TOTAL PASIVO		696 696



CLASE 8.^a
Cuentas de pérdidas y ganancias



0L2902075

IM CAJAMAR EMPRESAS 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO COMPRENDIDO ENTRE EL 27 DE MARZO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(Expresada en miles de euros)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Nota	2013
Intereses y rendimientos asimilados		19 165
Derechos de Crédito	6	19 041
Otros activos financieros	7	124
Intereses y cargas asimilados		(12 627)
Obligaciones y otros valores negociables	8	(11 660)
Deudas con entidades de crédito	8	(967)
Otros pasivos financieros		-
Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)		-
A) MARGEN DE INTERESES		6 538
Resultado de operaciones financieras (neto)		-
Diferencias de cambio (neto)		-
Otros ingresos de explotación		-
Otros gastos de explotación	10	(4 265)
Servicios exteriores		(944)
Otros gastos de gestión corriente		(3 321)
Comisión de sociedad gestora		(62)
Comisión administrador		(47)
Comisión del agente financiero/pagos		(15)
Comisión variable – resultados realizados		(3 170)
Otros gastos		(27)
Deterioro de activos financieros (neto)	6	(2 299)
Deterioro neto de Derechos de Crédito (-)		(2 299)
Dotaciones a provisiones (neto)		-
Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta		-
Repercusión de otras pérdidas (ganancias)		26
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-
Impuesto sobre beneficios	11	-
RESULTADO DEL PERIODO		-



CLASE 8.^a



0L2902076

IM CAJAMAR EMPRESAS 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO COMPRENDIDO ENTRE EL 27 DE MARZO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(Expresado en miles de euros)

	<u>2013</u>
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	<u>1 579</u>
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	<u>3 250</u>
Intereses cobrados de los activos titulizados	15 430
Intereses pagados por valores de titulización	(11 366)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	-
Intereses cobrados de Inversiones financieras	124
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	(938)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	<u>-1.088</u>
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(65)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	(46)
Comisiones pagadas al agente financiero	(15)
Comisiones variables pagadas	-
Otras comisiones	(962)
Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	<u>(583)</u>
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	-
Otros	(583)
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN	<u>124 524</u>
Flujo de caja netos por emisión de valores de titulización	675 000
Flujos de caja por adquisición de activos financieros	(675 000)
Flujos de caja netos por amortizaciones	<u>3 450</u>
Cobros por amortización de Derechos de Crédito	99 662
Pagos por amortización de valores de titulización	(96 212)
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	<u>121 074</u>
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	119 559
Pagos por amortización de préstamos o créditos	(5 123)
Cobros Derechos de Crédito pendientes de ingreso	6 639
Administraciones públicas - Pasivo	(1)
Otros deudores y acreedores	-
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	<u>126 103</u>
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	-
Efectivo equivalentes al final del periodo	126 103



CLASE 8.^a
INSTRUMENTOS FINANCIEROS



0L2902077

IM CAJAMAR EMPRESAS 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO COMPRENDIDO ENTRE EL 27 DE MARZO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(Expresado en miles de euros)

	<u>2013</u>
1 Activos financieros disponibles para la venta	-
Ganancias (pérdidas) por valoración	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-
Efecto fiscal	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-
Otras reclasificaciones	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-
Total Ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-
2 Cobertura de los flujos de efectivo	-
Ganancias (pérdidas) por valoración	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-
Efecto fiscal	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-
Otras reclasificaciones	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-
Total Ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-
3 Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-
Efecto fiscal	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	-



CLASE 8.^a



0L2902078

IM CAJAMAR EMPRESAS 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO COMPRENDIDO ENTRE EL 27 DE MARZO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(Expresada en miles de euros)

1. Reseña del fondo

IM CAJAMAR EMPRESAS 5, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante Escritura Pública el 27 de marzo de 2013, al amparo de la Ley 19/1992, de 7 de julio, consistiendo su función en la adquisición de Derechos de Crédito titularidad del Cedente concedidos a empresas no financieras (personas jurídicas o empresario individual) y en la emisión de tres series de Bonos de Titulización, por un importe total de 675.000 miles de euros (Nota 8). La constitución del Fondo y el desembolso de los Bonos de Titulización, se produjeron el 27 de marzo y el 8 de abril de 2013, respectivamente.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora). La gestión y administración de los activos corresponde al Cedente en su calidad de administrador de los mismos, sin asumir ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una Comisión de Administración.

Los gastos de constitución del Fondo, así como las comisiones por aseguramiento y dirección, han sido satisfechos, por la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, con cargo a un Préstamo Subordinado, para gastos iniciales, concedido por el Cedente (Nota 8).

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel

Las Cuentas Anuales comprenden el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Flujos de Efectivo, el Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos y la Memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.04 y el S.06, adjuntos en el Anexo I.



CLASE 8.ª



0L2902079

Las Cuentas Anuales, la información pública periódica y los estados reservados de información estadística se han redactado con claridad, mostrando la imagen fiel de la situación financiera, flujos de efectivo y de los resultados del Fondo, de conformidad con los requisitos establecidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional de Mercado de Valores, sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización y las modificaciones incorporadas a ésta mediante la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional de Mercado de Valores.

b) Principios contables no obligatorios

En la preparación de las presentes cuentas anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora no han utilizado ningún principio contable no obligatorio.

c) Errores y cambios en las estimaciones contables

Durante el ejercicio comprendido entre el 27 de marzo y el 31 de diciembre de 2013 no se ha producido ningún error que tenga efecto significativo ni en los resultados del año ni en el balance.

d) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La preparación de las Cuentas Anuales exige el uso por parte de la Sociedad Gestora de ciertas estimaciones y juicios en relación con el futuro que se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La información incluida en las presentes Cuentas Anuales es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora. En las presentes Cuentas Anuales se han utilizado, en su caso, estimaciones para la valoración de determinados activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que han sido realizadas por la Alta Dirección de la Sociedad Gestora y ratificadas por sus Administradores siguiendo los criterios establecidos en la Circular 2/2009 de la CNMV y las modificaciones incorporadas a esta en la Circular 4/2010 de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Dado que estas estimaciones se han realizado de acuerdo con la mejor información disponible a 31 de diciembre de 2013 sobre las partidas afectadas, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en cualquier sentido en los próximos ejercicios. Dicha modificación se realizará, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en la correspondiente cuenta de pérdidas y ganancias.



CLASE 8.^a



0L2902080

3. Criterios contables

Los principios contables y normas de valoración más significativos utilizados por la Sociedad Gestora en la elaboración de las Cuentas Anuales del Fondo han sido los siguientes:

3.1 Principio del devengo

Las presentes Cuentas Anuales, salvo, en su caso, en lo relacionado con los Estados de flujos de efectivo, se han elaborado en función de la corriente real de bienes y servicios, con independencia de la fecha de su pago o de su cobro.

3.2 Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se registran contablemente en función de su periodo de devengo con independencia de cuando se produce su cobro o pago.

3.3 Gastos de constitución

Son todos aquellos costes en los que incurre el Fondo, por su constitución, por la adquisición de sus activos y por la emisión de sus pasivos financieros.

De acuerdo con la Circular 2/2009 de la CNMV, estos gastos se llevarán contra la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el que se producen.

3.4 Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en el balance de situación de acuerdo con los siguientes criterios:

- Préstamos y partidas a cobrar que incluye los activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo. No se incluirán aquellos activos financieros para los cuales el tenedor pueda no recuperar sustancialmente toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes al deterioro crediticio. Se incluirán en esta categoría los Derechos de Crédito de que disponga el Fondo en cada momento.

Los activos financieros se valorarán inicialmente, en general, por su valor razonable.

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento y los préstamos y partidas a cobrar se valorarán posteriormente por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.



CLASE 8.^a
CENTIMOS



0L2902081

Por coste amortizado se entiende el coste de adquisición de un activo financiero corregido por los reembolsos de principal y la parte imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias, mediante la utilización del método del tipo de interés efectivo, de la diferencia entre el coste inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento y menos cualquier reducción de valor por deterioro reconocida directamente como una disminución del importe del activo o mediante una cuenta correctora de su valor. En el caso de que se encuentren cubiertas en operaciones de cobertura de valor razonable, se registran aquellas variaciones que se produzcan en su valor razonable relacionadas con el riesgo o con los riesgos cubiertos en dichas operaciones de cobertura.

El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor de un instrumento financiero con los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento, a partir de sus condiciones contractuales, tal como opciones de amortización anticipada, pero sin considerar pérdidas por riesgo de crédito futuras. Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo coincide con el tipo de interés contractual establecido en el momento de su adquisición más, en su caso, las comisiones que, por su naturaleza, sean asimilables a un tipo de interés. En los instrumentos financieros a tipos de interés variable, el tipo de interés efectivo coincide con la tasa de rendimiento vigente por todos los conceptos hasta la primera revisión del tipo de interés de referencia que vaya a tener lugar.

Las variaciones en el valor en libros de los activos financieros se registran, en general, con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias, diferenciándose entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados, que se registran en el epígrafe de Intereses y rendimientos asimilados, y las que corresponden a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el epígrafe de "Resultados de operaciones financieras" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

El epígrafe de "Activos dudosos" recoge el importe total de los Derechos de Crédito que cuentan con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente. También se incluyen dentro de esta categoría los importes de todas las operaciones del Fondo con un mismo deudor cuando los saldos clasificados como dudosos como consecuencia de impagos sean superiores al 25% de los importes pendientes de cobro.



CLASE 8.^a



0L2902082

3.5 Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican en el balance de situación de acuerdo con los siguientes criterios:

- Débitos y partidas a pagar que corresponden principalmente, a aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, los bonos de titulización emitidos por el Fondo. Adicionalmente, se registrarán en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, como son los préstamos subordinados concedidos al Fondo por la entidad cedente de los activos, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Los pasivos financieros se registran inicialmente a su valor razonable, tal y como se define para los activos financieros en la Nota 3.4.

Los pasivos financieros incluidos en la categoría "Débitos y partidas a pagar" se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Las variaciones en el valor en libros de los pasivos financieros se registran, en general, con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias, diferenciándose entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados, que se registran en el epígrafe de "Intereses y cargas asimiladas", y las que corresponden a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el epígrafe de "Resultados de operaciones financieras" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

3.6 Deterioro del valor de los activos financieros

La metodología del deterioro del valor de los activos financieros está basada en el Anejo IX de la Circular 4/2004, de 22 de diciembre, del Banco de España, modificada por la Circular 3/2010, de 29 de junio, para permitir un tratamiento consistente con el empleado por entidades con similares activos (entidades de crédito).

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.



CLASE 8.^a



0L2902083

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes implicados en el proceso de venta.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado (o cuando lleve 12 meses de impago indistintamente), éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro mientras no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13^a de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.

3.7 Comisiones

- Comisiones financieras

Son aquéllas que forman parte integral del rendimiento o coste efectivo de una operación financiera y se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias a lo largo de la vida esperada de la operación como un ajuste al coste o rendimiento efectivo de la misma.

- Comisiones no financieras

Son aquéllas derivadas de las prestaciones de servicios y pueden surgir en la ejecución de un servicio que se realiza durante un período de tiempo y en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular.



CLASE 8.ª



0L2902084

- Comisión variable

Es aquella remuneración variable y subordinada destinada a remunerar al Cedente por el proceso de intermediación financiera desarrollado, la cual se determinará por la diferencia positiva entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo en el periodo.

La diferencia entre los ingresos y los gastos devengados incluirá, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones, las pérdidas o ganancias de la cartera de titulización y las diferencias que se originen en el proceso de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

El tratamiento específico es el siguiente:

- Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y los gastos devengados sea negativa se repercutirá a los pasivos del Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden de prelación de pagos establecido. Dicha repercusión se registrará como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Cuando la diferencia obtenida sea positiva, se le detraerán las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo, de forma que únicamente se producirá el devengo de la comisión variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.
- Si la resultante del apartado anterior fuera negativa, se repercutirá conforme al apartado primero. El importe positivo que resulte se devengará como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en concepto de comisión variable y únicamente será objeto de liquidación en la parte que no corresponda a las plusvalías de la cartera de negociación y los beneficios de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional. El importe correspondiente a los beneficios reconocidos por los conceptos indicados se diferirá, en la partida del periodificaciones del pasivo del balance «Comisión variable – resultados no realizados», hasta la baja efectiva, por liquidación o venta, de los activos o pasivos financieros que las han ocasionado y siempre que existan fondos previstos suficientes para abonar los compromisos contractualmente fijados con los titulares de las emisiones del Fondo.



CLASE 8.ª



0L2902085

3.8 Impuesto sobre beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

Asimismo, de acuerdo con lo previsto en la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria, se establece que en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, se aplicarán los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia del cliente.

El Impuesto sobre beneficios o equivalente se considera como un gasto y se registra, en general, en el epígrafe de "Impuesto sobre beneficios" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

El gasto del epígrafe de Impuesto sobre beneficios viene determinado por el impuesto a pagar calculado respecto a la base imponible del ejercicio, una vez consideradas las variaciones durante dicho ejercicio derivadas de las diferencias temporarias, de los créditos por deducciones y bonificaciones y de bases imponibles negativas. La base imponible del ejercicio puede diferir del Resultado neto del ejercicio presentado en la cuenta de pérdidas y ganancias ya que excluye las partidas de ingresos o gastos que son gravables o deducibles en otros ejercicios y las partidas que nunca lo son.

Dado que en el periodo comprendido entre el 27 de marzo y el 31 de diciembre de 2013, la base imponible resultante de la actividad del Fondo ha sido cero, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (Nota 11).



CLASE B.^a



0L2902086

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por Impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

En base a lo anterior y dado que en función de las condiciones previstas en el Folleto del Fondo en cuanto a su operativa, se establece que anualmente la base imponible resultante de la actividad del fondo sea cero, por lo que no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto de Beneficios durante toda la vida del mismo, los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota con lo que en función de lo previsto en la normativa contable vigente no se registran activos ni pasivos por impuestos diferidos.

3.9 Moneda funcional

Las Cuentas Anuales del Fondo se presentan en euros, que es la moneda de presentación y funcional del mismo.

3.10 Provisiones y pasivos contingentes

Se consideran provisiones las obligaciones actuales del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, que se encuentran claramente especificadas en cuanto a su naturaleza a la fecha de los estados financieros, pero resultan indeterminadas en cuanto a su importe o momento de cancelación, al vencimiento de las cuales y para cancelarlas, el Fondo espera que deberá desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. Dichas obligaciones pueden surgir por los aspectos siguientes:

- Una disposición legal o contractual.



CLASE 8.^a



0L2902087

- La evolución prácticamente segura de la regulación en determinados aspectos, en particular, proyectos normativos de los que el Fondo no podrá sustraerse.

Son pasivos contingentes las obligaciones posibles del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya existencia está condicionada a que ocurra o no, uno o más eventos futuros inesperados. Los pasivos contingentes incluyen las obligaciones actuales del Fondo cuya cancelación no sea probable que origine una disminución de recursos que incorporan beneficios económicos o cuyo importe, en casos extremadamente raros, no pueda ser cuantificado con la suficiente fiabilidad.

Las provisiones y los pasivos contingentes se califican como probables cuando existe mayor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario, posibles cuando existe menor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario y remotos cuando su aparición es extremadamente rara.

La Sociedad Gestora incluye en las Cuentas Anuales del Fondo todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las Cuentas Anuales sino que se informa sobre los mismos a no ser que se considere remota la posibilidad de que se produzca una salida de recursos que incorporen beneficios económicos.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las originan y son estimadas en cada cierre contable. Las mismas son utilizadas para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

3.11 Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

En éste epígrafe se recogerá el saldo neto, con el signo que corresponda, que resulta de los siguientes conceptos:

- Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos.



CLASE 8.^a
ECONOMÍA



0L2902088

4. Gestión del riesgo de instrumentos financieros

4.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades del Fondo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (en concreto al riesgo del tipo de interés), riesgo de crédito, y riesgo de amortización anticipada.

La Sociedad Gestora controla y aplica los procedimientos establecidos en los contratos firmados en la Fecha de Constitución en la administración del Fondo, incluidos aquellos relativos a los derivados de cobertura, a la administración de los préstamos y a los de otros servicios financieros prestados por el Fondo de los que se pudiera derivar riesgo de contrapartida.

a) Riesgo de mercado

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés del Fondo surge como consecuencia de que los préstamos titulizados tengan un tipo de interés (ej.: Euribor año) distinto al tipo de interés de los bonos de titulización (ej.: Euribor 1 mes) y los vencimientos de dichos activos y pasivos no sean coincidentes.

b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes del Fondo así como impago del conjunto de Derechos de Crédito de la cartera titulizada del Fondo.



CLASE 8.^a



0L2902089

A continuación se muestra el nivel máximo de exposición del riesgo de crédito a 31 de diciembre de 2013 asumido por el Fondo, distinguiendo entre partidas corrientes y no corrientes:

ACTIVO	2013		
	Miles de euros		
	Préstamos y partidas a cobrar (Nota 6)	Instrumentos Financieros	Total
ACTIVO NO CORRIENTE			
Préstamos a empresas	449 248	-	449 248
Activos dudosos	16 932	-	16 932
Correcciones de valor por deterioro de activos	(1 185)	-	(1 185)
	<u>464 995</u>	<u>-</u>	<u>464 995</u>
ACTIVO CORRIENTE			
Deudores y otras cuentas a cobrar	582	-	582
Préstamos a empresas	96 018	-	96 018
Partidas a cobrar vencidas (principal)	4 079	-	4 079
Activos dudosos	2 711	-	2 711
Correcciones de valor por deterioro de activos	(1 114)	-	(1 114)
Intereses y gastos devengados no vencidos	3 082	-	3 082
Partidas a cobrar vencidas (intereses)	240	-	240
	<u>105 598</u>	<u>-</u>	<u>105 598</u>

En el momento de la constitución del Fondo, se realiza una auditoría de atributos, con el objeto de verificar que las características de los activos titulizados coinciden con las características establecidas en el Folleto informativo del mismo.

La valoración de las garantías reales se realiza en función de la naturaleza de la garantía real recibida. Con carácter general, las garantías reales en forma de bienes inmuebles se valoran por su valor de tasación, realizada por entidades independientes en el momento de la contratación. Sólo en el caso de que el administrador de los activos comunique a la Sociedad Gestora la existencia de evidencias de pérdidas de valor de estas garantías o que se ha producido algún deterioro de la solvencia del deudor que pueda hacer pensar que se pueda tener que hacer uso de estas garantías, se actualiza esta valoración de acuerdo con estos mismos criterios.

c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez hace referencia a la capacidad de una institución para hacer frente a todos sus compromisos de pagos tanto en situaciones de normalidad como en determinadas situaciones excepcionales.



CLASE 8.^a



0L2902090

El Fondo se ha estructurado teniendo en cuenta este tipo de riesgos de acuerdo con los requisitos establecidos por las agencias de calificación para otorgar la calificación a los bonos emitidos.

d) Riesgo de amortización anticipada

El riesgo de amortización anticipada total o parcial, es trasladado desde el Cedente hacia los bonistas ya que los flujos de caja que los títulos emitidos proporcionarán en el futuro dependerán directamente de los pagos que periódicamente realicen los prestatarios. En la medida que se produzcan pagos extraordinarios, por cancelaciones anticipadas, los flujos de caja podrán diferir de los esperados en el momento de la adquisición de los títulos.

4.2 Estimación del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Sociedad Gestora utiliza una variedad de métodos y realiza hipótesis que se basan en las condiciones del mercado existentes en cada una de las fechas del balance.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable. El valor razonable de los pasivos financieros a efectos de la presentación de información financiera se estima descontando los flujos contractuales futuros de efectivo al tipo de interés corriente del mercado del que puede disponer la Sociedad Gestora para instrumentos financieros similares.

Tanto los Derechos de Crédito como las Obligaciones y otros valores negociables a 31 de diciembre de 2013 son a tipo variable, con revisión periódica de tipo de interés, por lo que su valor razonable como consecuencia de los movimientos de los tipos de interés de mercado no es significativamente diferente del registrado en el balance de situación adjunto.

5. Gastos de Constitución

Los gastos de constitución durante el ejercicio comprendido entre el 27 de marzo y el 31 de diciembre de 2013 han ascendido a 944 miles de euros y correspondieron, básicamente, a tasas y otros gastos asociados a la constitución del Fondo. El Cedente concedió al Fondo un préstamo subordinado destinado a financiar los gastos de constitución. Durante el ejercicio comprendido entre el 27 de marzo y el 31 de diciembre de 2013 se han amortizado con cargo al epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores" de la cuenta de pérdidas y ganancias un importe de 944 miles de euros (Nota 10), de acuerdo a la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009 de la C.N.M.V.



CLASE 8.^a
ESTADO



0L2902091

6. Préstamos y partidas a cobrar

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo de fecha 27 de marzo de 2013, adquirió Activos por un importe de 675.000 miles de euros, que representan una participación tanto del 100% de los Derechos de Crédito de los que se derivan.

El detalle del epígrafe “Préstamos y partidas a cobrar” a 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

	<u>Miles de euros</u>
	<u>2013</u>
Préstamos y partidas a cobrar a largo plazo:	
Préstamos a empresas	449 248
Activos dudosos	16 932
Correcciones de valor por deterioro de activos	<u>(1 185)</u>
	<u>464 995</u>
Préstamos y partidas a cobrar a corto plazo:	
Préstamos a empresas	96 018
Partidas a cobrar vencidas (principal)	4 079
Deudores y otras cuentas a cobrar	582
Activos dudosos	2 711
Correcciones de valor por deterioro de activos	(1 114)
Intereses y gastos devengados no vencidos	3 082
Partidas a cobrar vencidas (intereses)	<u>240</u>
	<u>105 598</u>
	<u>570 593</u>

La clasificación de los saldos anteriores entre el largo y el corto plazo ha sido realizada en función de los flujos contractuales relativos a cada uno de los instrumentos.

El tipo de interés nominal y el tipo de interés medio ponderado de los activos durante el ejercicio 2013 se incluyen en el estado S.05.5 (Cuadro E), incluido en el Informe de Gestión.

El epígrafe “Deudores y otras cuentas a cobrar recoge un importe de 582 miles de euros en concepto de liquidación pendiente de intereses y principal.

El importe de los intereses devengados sobre los Derechos de Crédito durante el ejercicio comprendido entre el 27 de marzo y el 31 de diciembre de 2013 asciende a un importe de 19.041 miles de euros. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de Crédito”.



CLASE 8.^a



0L2902092

El movimiento durante el ejercicio 2013 de los activos dudosos y de las correcciones de valor constituidas para la cobertura del riesgo de crédito es el siguiente:

	Miles de euros			
	Saldo a 27.03.13	Aumentos	Disminuciones	Otros
Activos Dudosos	-	21 154	(1 511)	-
Deterioro	-	(2 299)	-	-
	-	18 855	(1 511)	-

A 31 de diciembre de 2013 y 2012 el saldo correspondiente a fallidos se encuentra provisionado de acuerdo con la circular 2/2009 y 4/2010.

A 31 de diciembre de 2013, la antigüedad de los activos dudosos que generan dichas provisiones, junto con su correspondiente provisión, es la siguiente:

	Miles de euros	
	Activo	Correcciones por deterioro
Hasta 6 meses	388	(95)
Entre 6 y 9 meses	1 831	(314)
Entre 9 y 12 meses	492	(706)
Más de 12 meses	16 932	(1 185)
	19 643	(2 299)

7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.

El desglose del epígrafe de "Efectivo y otros activos líquidos equivalentes", a efectos del estado de flujos de efectivo a 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

	Miles de euros 2013
Cuenta de Tesorería en Banco Santander S.A.	126 103
	126 103

El saldo de este epígrafe recoge el saldo de la cuenta abierta por el Fondo (Cuenta de Tesorería) en el Agente Financiero (Banco Santander S.A.). En dicha cuenta se encuentra depositada la liquidez derivada de la operativa del Fondo y devenga un tipo de interés variable revisable cada mes igual al Euribor.



CLASE 8.^a



0L2902093

A través de la Cuenta de Tesorería se realizarán todos los ingresos y pagos del Fondo, siguiendo las instrucciones de la Sociedad Gestora.

Con fecha 31 de marzo de 2013, la cuenta de reinversión abierta en Cajas Rurales Unidas (anteriormente denominada Cajamar) ha sido cancelada por no cumplir con los requerimientos de rating exigidos por las Agencias.

El importe de los intereses devengados en el ejercicio comprendido entre el 27 de marzo y el 31 de diciembre de 2013 ha ascendido a 124 miles de euros. Dichos intereses han sido registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el epígrafe de "Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros".

El movimiento del Fondo de Reserva durante el ejercicio comprendido entre el 27 de marzo y el 31 de diciembre de 2013, se presenta a continuación:

	<u>27.03.2013</u>	<u>Aumentos</u>	<u>Disminuciones</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>Miles de euros</u> <u>Mínimo exigido</u>
Fondo de Reserva	114 750	-	-	114 750	114 750
	<u>114 750</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>114 750</u>	<u>114 750</u>

8. Débitos y partidas a pagar

El detalle del epígrafe "Débitos y partidas a pagar" a 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

	<u>Miles de euros</u> <u>2013</u>
Débitos y partidas a pagar a largo plazo	
Deudas con entidades de crédito	114 436
Obligaciones y otros valores negociables	469 929
	<u>584 365</u>
Débitos y partidas a pagar a corto plazo	
Deudas con entidades de crédito	28
Obligaciones y otros valores negociables	109 151
	<u>109 179</u>

El cálculo de la vida media y de la duración de los Bonos está ligado a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. No obstante, la Sociedad Gestora, ha realizado una estimación sobre la vida residual de los activos emitidos por el Fondo en el Estado S.05.1 (Cuadro E), incluido como Anexo I dentro de las presentes Cuentas Anuales.



CLASE 8.^a



0L2902094

Adicionalmente, la Sociedad Gestora, ha preparado una estimación sobre la vida residual de los pasivos emitidos por el Fondo, dicha estimación se detalla en el Estado S.05.2 (Cuadro A), incluido como Anexo I dentro de las presentes Cuentas Anuales.

a) Deudas con entidades de crédito

Este epígrafe del balance de situación adjunto recoge el Préstamo Subordinado FR, el Préstamo Subordinado GI y el Préstamo Subordinado DI, que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, contrató con fecha 27 de marzo de 2013 con el Cedente por los siguientes importes:

	2013	
	Límite	Dispuesto
Préstamo Subordinado FR	114 750	113 302
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-
		<u>113 302</u>
Préstamo Subordinado GI	1 309	1 134
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-
		<u>1 134</u>
Préstamo Subordinado DI	3 500	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-
		<u>-</u>
Total principal de deudas con entidades de crédito		<u>114 436</u>
Intereses y gastos devengados no vencidos		-
Intereses vencidos e impagados		<u>28</u>
Total deudas con entidades de crédito		<u>114 464</u>

Los intereses devengados de las deudas con Entidades de Crédito durante el ejercicio comprendido entre el 27 de marzo y el 31 de diciembre de 2013 ascienden a un importe de 967 miles de euros.



CLASE 8.^a



0L2902095

- Préstamo Subordinado FR

La Sociedad Gestora contrató, en representación y por cuenta del Fondo, con el Cedente un contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil por un importe total de 114.750 miles de euros (en adelante, el "Préstamo Subordinado FR"), destinado a la dotación inicial del Fondo de Reserva. La entrega del principal inicial del Préstamo Subordinado FR se realizó en la Fecha de Desembolso mediante su ingreso en la Cuenta de Tesorería. La remuneración del Préstamo Subordinado FR se realiza sobre la base de un tipo de interés variable, revisable en cada Fecha de Pago, igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos vigente en cada momento más un margen del 1,00%. El pago de dichos intereses está sujeto al Orden de Prelación de Pagos descrito en el Folleto de Emisión.

La amortización del Préstamo Subordinado FR se realiza en cada Fecha de Pago en función de los Recursos Disponibles y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos recogido en el Folleto de Emisión.

- Préstamo Subordinado GI

El Préstamo Subordinado GI por importe de 1.309 miles de euros está destinado a financiar los gastos iniciales del Fondo (Nota 5). La amortización del Préstamo Subordinado GI se realizará en 60 cuotas consecutivas e iguales, la primera de las cuales tuvo lugar en la primera Fecha de Pago. El Préstamo devenga un interés igual al Tipo de Referencia de los Bonos durante dicho periodo más un margen del 1,00%.

- Préstamo Subordinado DI

La entrega del importe del Préstamo Subordinado DI (3.500 miles de euros) se realizó el segundo Día Hábil anterior a la primera Fecha de Pago mediante su ingreso en la Cuenta de Tesorería. El importe del Préstamo Subordinado DI se destinó para cubrir el desfase de intereses que se produce en la primera Fecha de Pago entre los intereses devengados y los cobrados de los Préstamos. La amortización se efectúa en cada Fecha de Pago, por una cantidad igual a los Recursos Disponibles una vez atendidos los pagos correspondientes al Orden de Prelación de Pagos, recogido en el Folleto de Emisión.

El Préstamo Subordinado DI devenga un interés igual al Tipo de Referencia de los Bonos durante cada periodo más un margen del 1,00%

El Préstamo Subordinado DI se amortizó con fecha 23 de septiembre de 2013.

b) Obligaciones y otros valores negociables

Este epígrafe del balance de situación adjunto recoge la emisión de Bonos de Titulización realizada por el Fondo.



CLASE 8.^a



0L2902096

La amortización y devengo de los intereses de los Bonos se realiza según lo indicado en el Folleto de Emisión.

A continuación se detalla con fecha 31 de diciembre de 2013, el valor nominal de los bonos emitidos así como el plazo hasta la Fecha Final, tal y como se define en el Folleto de emisión:

	Miles de euros	
	Valor Nominal	Vencimiento Legal (años)
	2013	2013
Bonos Serie A1	78 787	43
Bonos Serie A2	365 000	43
Bonos Serie B	135 000	43
	578 787	

Los movimientos de los Bonos durante el ejercicio comprendido entre el 27 de marzo y el 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

	Miles de euros		
	Saldo al 27.03.13	Amortizaciones	Saldo al 31.12.13
Bonos Serie A1	175 000	(96 213)	78 787
Bonos Serie A2	365 000	-	365 000
Bonos Serie B	135 000	-	135 000
	675 000	(96 213)	578 787

Los intereses devengados durante el ejercicio comprendido entre el 27 de marzo y el 31 de diciembre de 2013 ascienden a un importe de 11.660 miles de euros, de los que un importe de 293 miles de euros se encuentran pendiente de pago a 31 de diciembre de 2013. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de "Intereses y cargas asimiladas – Obligaciones y otros valores negociables" y en el epígrafe del balance de situación de "Pasivo financiero a corto plazo - Obligaciones y otros valores negociables".

El tipo de interés medio anual y el tipo de interés medio ponderado devengado por los bonos de titulización, durante el ejercicio 2013 se incluyen en el estado S.05.2 (cuadro B) incluido como Anexo I en las presentes Cuentas Anuales y en el estado S.05.5 (Cuadro E), incluido en el Informe de Gestión.



CLASE 8.^a
GENERAL



0L2902097

La calificación crediticia (rating) de los Bonos a 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

	FITCH		DBRS	
	2013	Inicial	2013	Inicial
Bonos Serie A1	A+ (sf)	A+ (sf)	A (low) (sf)	A (low) (sf)
Bonos Serie A2	A+ (sf)	A+ (sf)	A (low) (sf)	A (low) (sf)
Bonos Serie B	CCC (sf)	CCC (sf)	CCC (sf)	CCC (sf)

A 31 de diciembre de 2013 la estimación del vencimiento futuro de los pasivos financieros es el siguiente:

		Miles de euros						
		Vencimiento						
		2014	2015	2016	2017	2018	2019 - 2023	Resto
Prest. FR	Interés	18	1 645	1 102	1 015	-	7 141	-
Prest. FR	Amort.	-	4 302	724	-	-	108 276	-
Prest. GI	Interés	10	12	5	4	-	1	-
Prest. GI	Amort.	-	458	262	414	-	-	-
Prest. DI	Interés	-	-	-	-	-	-	-
Prest. DI	Amort.	-	-	-	-	-	-	-
Serie A1	Principal	30 936	15 564	11 985	9 823	7 574	2 905	-
Serie A1	Intereses	1 900	1 305	864	505	224	26	-
Serie A2	Principal	77 922	86 855	66 883	54 816	42 267	36 257	-
Serie A2	Intereses	5 685	3 979	2 633	1 540	681	78	-
Serie B	Principal	-	-	-	-	-	135 000	-
Serie B	Intereses	5 782	5 798	5 814	5 798	5 830	13 597	-

9. Ajustes por periodificaciones

- Ajustes por periodificaciones de pasivo

El desglose del epígrafe de "Ajustes por periodificaciones" a 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

	Miles de euros
	2013
Comisión Sociedad Gestora	2
Comisión Administrador	1
Comisión variable-resultados realizados	3 170
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	(26)
Otras comisiones	5
	3 152

Los ajustes por periodificaciones de pasivo a 31 de diciembre de 2013 corresponden principalmente a la periodificación de las comisiones (Nota 10).



CLASE 8.^a



0L2902098

Siguiendo la recomendación de la C.N.M.V., la Sociedad Gestora ha incluido el desglose de las correcciones de valor por deterioro de la comisión variable, desde el inicio de la vida del Fondo.

Si bien este cambio no afecta al importe total de activos, pasivos ni al resultado del ejercicio, a 31 de diciembre de 2013 se ha producido un aumento de 26 miles de euros en el epígrafe de "Correcciones de valor por deterioro- Comisión Variable" así como un aumento de 26 miles de euros en la Comisión Variable en el balance de situación.

10. Otros gastos de explotación

El desglose del epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de "Otros gastos de explotación" correspondiente al ejercicio comprendido entre el 27 de marzo y el 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

	<u>Miles de euros</u>
	<u>2013</u>
Servicios exteriores (Nota 5)	944
Otros gastos de gestión corriente	
Comisión de la Sociedad Gestora	62
Comisión administrador	47
Comisión del Agente Financiero/pagos	15
Comisión variable – resultados realizados	3 170
Otros gastos	<u>27</u>
	<u>3 321</u>
	<u>4 265</u>

Los importes pendientes de pago por estos conceptos se encuentran registrados en el epígrafe de balance "ajustes por periodificaciones" (Nota 9).

a) Comisión de la Sociedad Gestora

En contraprestación de los servicios de Gestión prestados al fondo, la Sociedad Gestora (InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.) percibe una comisión de gestión que se devengará mensualmente igual a una parte fija (4.083 euros) más una parte variable (0,005%) calculada sobre el Saldo de Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito en la Fecha de Pago inmediatamente anterior.



CLASE B.^a



0L2902099

b) Comisión de Administración del Cedente

Como contraprestación por la custodia, administración y gestión de cobro de los Préstamos de los que se derivan los Derechos de Crédito cedidos al Fondo el Administrador percibirá una comisión (Comisión de Administración) que se devengará mensualmente en cada Fecha de Pago, del 0,01% anual del Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito no Fallidos en la Fecha de Pago del Fondo inmediatamente anterior. Dicha Comisión se paga por el Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos y del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecidos en el Folleto de Emisión.

c) Comisión del Agente Financiero

El Agente Financiero (Banco Santander, S.A.), por los servicios prestados en virtud del Contrato de Agencia Financiera, recibe una comisión igual a 21 miles de euros anuales como contraprestación de sus servicios como Depositario de los Derechos de Crédito, mantenimiento de las Cuentas de Tesorería del Fondo y Agente de Pagos de la Emisión de los Bonos.

d) Comisión Variable

La comisión variable se calcula como la diferencia positiva, si la hubiese, entre todos los ingresos que puedan derivarse de los Derechos de Crédito más los rendimientos de la Cuenta de Tesorería y cualquier otro que pudiera corresponderle al Fondo, menos todos los gastos del Fondo, incluidos los intereses de su financiación, los necesarios para su constitución y su funcionamiento, y la cobertura de cuantos impagos se produzcan en los Derechos de Crédito que integran su activo.

Esta comisión se devenga diariamente y será pagadera en cada fecha de pago, estando sujeta a la disponibilidad de recursos de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.

11. Impuesto sobre beneficios y situación fiscal

Según se establece en el Folleto de Emisión, el Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo. La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido, de acuerdo con el artículo 5.10 de la Ley 19/1992.

Los rendimientos obtenidos por el Fondo de los Préstamos a pequeñas y medianas empresas, préstamos u otros Derechos de Crédito no estarán sujetos a retención a cuenta del Impuesto sobre Sociedades, tal y como se establece en el Reglamento del Impuesto sobre Sociedades, aprobado por el Real Decreto 1777/2004, de 30 de julio.

En el supuesto de que en el futuro se estableciera cualquier impuesto, directo o indirecto, tasa o retención sobre los pagos debidos al Fondo, los mismos correrían por cuenta de la Entidad Cedente y serán devueltos a la misma en el supuesto de que el Fondo los recuperara.



CLASE 8.^a
IMPUESTO DE SOCIEDADES



0L2902100

No existen diferencias entre el resultado contable y la base imponible del Impuesto de Sociedades del ejercicio comprendido entre el 27 de marzo y el 31 de diciembre de 2013.

12. Hechos posteriores al cierre

No existen acontecimientos posteriores significativos al cierre del ejercicio que pudieran afectar a los estados financieros del Fondo contenidos en las presentes Cuentas Anuales.

13. Honorarios de auditores de cuentas

Los honorarios devengados durante el ejercicio comprendido entre el 27 de marzo y el 31 de diciembre de 2013 por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. por los servicios de auditoría de cuentas han ascendido a un importe de 4 miles de euros.

14. Otra información

Al tratarse de una entidad que por sus peculiaridades no dispone de empleados ni de oficinas, y que por su naturaleza debe estar gestionada por una Sociedad Gestora, los temas relativos a la protección del medio ambiente y la seguridad y salud del trabajador aplican exclusivamente a dicha Sociedad Gestora.

Al cierre del ejercicio comprendido entre el 27 de marzo y el 31 de diciembre de 2013, el Fondo no tenía saldo pendiente de pago que acumulase un aplazamiento superior al plazo establecido en su Folleto de Emisión.

No se han realizado acciones por las agencias de calificación durante el ejercicio comprendido entre el 27 de marzo y el 31 de diciembre de 2013.



CLASE 8.^a



0L2902101

El detalle de las liquidaciones de cobros y pagos habidas a lo largo del ejercicio comprendido entre el 27 de marzo y el 31 de diciembre de 2013 se presenta a continuación:

	<u>Miles de euros</u>
	<u>2013</u>
	<u>Real</u>
Liquidaciones de cobros y pagos	
Derechos de Crédito clasificados en el Activo	
Cobros por amortizaciones ordinarias	99 662
Cobros por amortizaciones anticipadas	-
Cobros por intereses ordinarios	15 430
Cobros por intereses previamente impagados	-
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	6 639
Otros cobros en especie	-
Otros cobros en efectivo	124
Series emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie)	
Pagos por amortización ordinaria (serie A1)	(96 213)
Pagos por amortización ordinaria (serie A2)	-
Pagos por amortización ordinaria (serie B)	-
Pagos por intereses ordinarios (serie A1)	(11 367)
Pagos por intereses ordinarios (serie A2)	-
Pagos por intereses ordinarios (serie B)	-
Pagos por amortizaciones anticipadas (serie...)	-
Pagos por amortización previamente impagada (serie...)	-
Pagos por Intereses previamente impagados (serie ...)	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	(5 123)
Pagos por intereses de préstamos subordinados	(939)
Otros pagos del período	(1 669)



CLASE 8.^a
INDEMNIZACIÓN



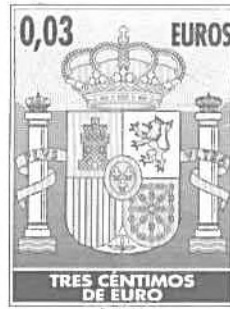
0L2902102

El detalle de las liquidaciones de pagos habidas a lo largo del ejercicio 2013 se presenta a continuación:

	2013								Total
	Miles de euros								
	22/05/13	24/06/13	22/07/13	22/08/13	23/09/13	22/10/13	22/11/13	23/12/13	
Serie A1									
Principal de la serie									
Cantidad teórica de amortización	10 511	10 152	13 060	12 954	13 177	16 319	8 470	11 569	96 212
Amortización realizada	(10 511)	(10 152)	(13 060)	(12 954)	(13 177)	(16 319)	(8 470)	(11 570)	(96 213)
Impago de la serie	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Intereses de la serie									
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	680	479	381	387	362	295	270	248	3 102
Interés pagado	(680)	(479)	(381)	(387)	(362)	(295)	(270)	(248)	(3 102)
Interés debido	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Serie A2									
Principal de la serie									
Cantidad teórica de amortización	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amortización realizada	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Impago de la serie	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Intereses de la serie									
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	722	539	461	510	528	479	512	510	4 261
Interés pagado	(722)	(539)	(461)	(510)	(528)	(479)	(512)	(510)	(4 261)
Interés debido	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Serie B									
Principal de la serie									
Cantidad teórica de amortización	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amortización realizada	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Impago de la serie	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Intereses de la serie									
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	-	-	4	-	-	-	-	-	-
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	679	509	433	479	495	449	480	480	4 004
Interés pagado	(679)	(505)	(437)	(479)	(495)	(449)	(480)	(480)	(4 004)
Interés debido	-	4	-	-	-	-	-	-	-
Préstamo subordinado DI									
Principal amortizado	(2 126)	-	(591)	(646)	(137)	Amortiz.	Amortiz	Amortiz	(3 500)
Intereses de la serie									
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	-	-	1	-	-	-	-	-	1
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	-	1	2	1	-	-	-	-	4
Interés pagado	-	-	(3)	(1)	-	-	-	-	(4)
Interés debido	-	1	-	-	-	-	-	-	1



CLASE 8.^a
INSTRUMENTOS DE DEUDA



0L2902103

	2013								Total
	Miles de euros								
	22/05/13	24/06/13	22/07/13	22/08/13	23/09/13	22/10/13	22/11/13	23/12/13	
Préstamo subordinado GI									
Principal amortizado	-	-	-	-	(109)	(22)	(22)	(22)	(175)
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	-	-	1	-	-	-	-	-	1
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	2	1	1	1	1	1	1	2	10
Interés pagado	(2)	-	(2)	(1)	(1)	(1)	(1)	(2)	(10)
Interés debido	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Préstamo subordinado FR									
Principal amortizado	-	-	-	-	(457)	(342)	(238)	(411)	(1448)
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	-	-	117	-	-	-	-	-	-
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	157	117	100	111	115	104	111	110	925
Interés pagado	(157)	-	(217)	(111)	(115)	(104)	(111)	(110)	(925)
Interés debido	-	117	-	-	-	-	-	-	-
Dotación (Disposición) del Fondo de Reserva	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(Pago) / cobro de la permuta financiera	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago de la Comisión variable	-	-	-	-	-	-	-	-	-



CLASE 8.^a
www.bolsa.es



0L2902104

Atendiendo a la dificultad práctica en la elaboración de la información contractual y en consecuencia, de la adecuada comparativa entre los datos reales y los contractuales según Folleto de Emisión o Escritura de Constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y el actual presentada a continuación:

	<u>Hipótesis momento Inicial</u>	<u>2013</u>
Tipo de interés medio de la cartera	4,13%	4,049%
Hipótesis de tasa de amortización anticipada de la cartera	5%	5%
Hipótesis de tasa de fallidos de la cartera	1%	1%
Hipótesis de tasa de recuperación de fallidos de la cartera	50%	50%
Hipótesis de tasa de morosidad de la cartera	12,71%	3,40%
Ratio Saldo/Valor de Tasación	48,64%	45,49%
Vida media de la cartera (meses)	102	101
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada estimada del fondo	22/03/2022	22/12/2021

Nota: La CNMV recomienda que se recoja como Tasa de Amortización Anticipada en el momento inicial la primera de las Tasas de Amortización Anticipada recogidas en el Folleto. No obstante lo anterior, la Sociedad Gestora considera razonable que la tasa de amortización que debe incluirse es la tasa central de las estimaciones del Folleto, esto es 5%.

A 31 de diciembre de 2013 el Fondo no presentaba impagados en ninguna de las diferentes series de Bonos emitidos.

Durante el ejercicio comprendido entre el 27 de marzo y el 31 de diciembre de 2013 el Fondo no ha abonado importe alguno al cedente en concepto de Comisión Variable del Fondo.



CLASE 8.^a



0L2902105



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

5.05.1

Denominación del Fondo: IM CAJAMAR EMPRESAS S. FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS	
Denominación del complemento:	
Estados agregados No	
Periodo: 2º Semestre	
Ejercicio: 2013	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR CAJA RURAL S.C. -OTROS BANCOS leader en noga-	
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN	

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Categoría de activos titulizados	Situación actual 31:12:2013		Situación cierre anual anterior 31:12:2012		Situación inicial 27:02:2013	
	# de activos vivos	Principal pendiente (1)	# de activos vivos	Principal pendiente (1)	# de activos vivos	Principal pendiente (1)
Participaciones hipotecarias	0	0	0	0	0	0
Cédulas de transmisión hipotecaria	0	0	0	0	0	0
Prestamos hipotecarios	0	0	0	0	0	0
Cédulas hipotecarias	0	0	0	0	0	0
Prestamos a promotores	0	0	0	0	0	0
Prestamos a PYMES	0	0	0	0	0	0
Prestamos a empresas	0	0	0	0	0	0
Prestamos Corporativos	8.947	568.694	0	0	9.908	675.000
Cédulas estructurales	0	0	0	0	0	0
Bonos de tesorería	0	0	0	0	0	0
Deuda subordinada	0	0	0	0	0	0
Créditos ALFP	0	0	0	0	0	0
Prestamos consumo	0	0	0	0	0	0
Prestamos automoción	0	0	0	0	0	0
Arrendamiento financiero	0	0	0	0	0	0
Cuentas a cobrar	0	0	0	0	0	0
Derechos de crédito futuro	0	0	0	0	0	0
Bonos de titulización	0	0	0	0	0	0
Citas	0	0	0	0	0	0
Total	8.947	568.694	0	0	9.908	675.000

(1) Empleado como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

IM CAJAMAR EMPRESAS 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I - ESTADOS FINANCIEROS S.05 Y S.06

(Expresados en miles de euros)



CLASE 8.^a
DISEÑO FISCAL



0L2902106



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

	\$ 05.1
Denominación del Fondo: IM CAJAMAR EMPRESAS 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS	
Denominación del compromiso:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.	
Estados agrupados: No	
Periodo: 2.º semestre	
Ejercicio: 2013	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR CAJA RURAL, S.C.C. - OTROS BANCOS (indicar en notas)	
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN	
(Las cifras relativas a importe se consignarán en miles de euros)	

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2013	Situación cierre anual anterior 31/12/2012
Importe de Principal Faltos desde el cierre anual anterior	0	0
Derechos de crédito dados de baja por dación en pago de bienes desde el cierre anual anterior	-75.427	0
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0	0
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	-30.873	0
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	-106.301	0
Importe de principal pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0	0
Principal pendiente cierre del periodo (2)	562.899	0
Tasa amortización anticipada efectiva de periodo (%)	5,53	0,00

(1) En fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe



CLASE 8.^a



0L2902107



5.05.1

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

IM CAJAMAR EMPRESAS 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I - ESTADOS FINANCIEROS S.05 Y S.06

(Expresados en miles de euros)

Denominación del Fondo: IM CAJAMAR EMPRESAS 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS	
Denominación del compromiso:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACIÓN, S.G.F.I., S.A.	
Estados agregados: No	
Ejercicio: 2013	
Entidades cedentes de los activos titulados: CAJAMAR CAJA RURAL, S.C.E., OTROS BANCOS (indicar en nota)	
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN	

(Las cifras relativas a depósitos se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Importe empagado

Total Impagados (1)	Principales pendientes vencido		Intereses ordinarios (2)	Total	Principales pendientes no vencido		Deuda Total
	# de activos	# de activos			# de activos	# de activos	
Hasta 1 mes	433	0710	3.325	0720	70	0730	3.435
De 1 a 2 meses	273	0711	715	0721	170	0731	885
De 3 a 5 meses	43	0713	160	0723	36	0733	196
De 6 a 9 meses	30	0714	271	0724	184	0734	455
De 9 a 12 meses	14	0715	360	0725	68	0735	420
De 12 meses a 2 años	0	0716	0	0726	0	0736	0
Más de 2 años	0	0718	0	0728	0	0738	0
Total	763	0719	4.371	0729	528	0739	5.399

(1) La distribución de los activos vencidos empagados entre los distintos tramos se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intereses se entenderán acotados al de inicio e incluído el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es, superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses).

(2) Importe de intereses cuyo devengado, en su caso, se ha interrumpido conforme lo establecido en el apartado 12 de la norma 13^a de la Circular de De 1 a 3 meses, esta es superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses.

Importe impagado

Impagados con garantía real	Principales pendientes vencido		Intereses ordinarios	Total	Principales pendientes no vencido		Deuda Total	Valor garantía (3)	Valor Garantía con Tasación + 2 años (4)	% Deuda y Tasación
	# de activos	# de activos			# de activos	# de activos				
Hasta 1 mes	87	0720	115	0720	34	0802	153	0812	10.371	0842
De 1 a 2 meses	94	0723	311	0723	132	0803	431	0813	13.453	0843
De 3 a 5 meses	5	0724	73	0724	23	0804	96	0814	2.076	0844
De 6 a 9 meses	13	0725	125	0725	156	0805	251	0815	13.384	0845
De 9 a 12 meses	5	0726	154	0726	49	0806	243	0816	2.529	0846
De 12 meses a 2 años	0	0727	0	0727	0	0807	0	0817	0	0847
Más de 2 años	0	0728	0	0728	0	0808	0	0818	0	0848
Total	208	0729	618	0729	368	0809	1.204	0819	41.347	0849

(3) La distribución de los activos vencidos empagados entre los distintos tramos se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intereses se entenderán acotados al de inicio e incluído el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es, superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses).

(4) Se incluyó el valor de la garantía que surge una tasación superior a dos años.

IM CAJAMAR EMPRESAS 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I - ESTADOS FINANCIEROS S.05 Y S.06

(Expresados en miles de euros)



CLASE 8.^a



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

5.95.1

Denominación del Fondo: IM CAJAMAR EMPRESAS 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Denominación del Compromiso:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACIÓN, S.G.F., S.A.
Estados Agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2013
Enclaves contables de los activos titulizados: CAJAMAR CALA RURAL, S.C.C. - OTROS BANCOS (indicar en nota)
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

Razón de inmovilidad (1) (*)	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Ejercicio inicial			
	Tasa de activos auditor (A)	Tasa de fallido (contable) (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos auditor (A)	Tasa de fallido (contable) (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos auditor (A)	Tasa de fallido (contable) (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos auditor (A)	Tasa de fallido (contable) (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Participaciones hipotecarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Centésimas de transmisión de hipoteca	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos hipotecarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cédulas Hipotecarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos a promotores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos a PYMES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos a empresas	3,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos Corporativos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cédulas Terminales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos de Tesorería	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deuda subordinada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cédulas AA++	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos Consumo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos subvención	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cuentas arrendamiento financiero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cuentas a cobrar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derechos de crédito futuro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos de titulización	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(1) Cero tanto de referir a la compra de activos vendidos al Fondo/operaciones en el balance en la partida de "Reserva de crédito", y se separan en deméritos por concepto de:

(A) Determinada por el cobro antes el principal de los activos titulizados como dudoso a la hora de presentación de la información, y el principal pendiente por recibir reanuda, y subyacente presuponemos (empujado) del total de activos de cada día en el balance a la hora de presentación de la información. La clasificación como dudoso se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 19ª y 23ª

(B) Determinada por el cobro antes el principal de los activos titulizados como dudoso a la hora de presentación de la información, y el principal pendiente por recibir reanuda, y subyacente presuponemos (empujado) del total de activos de cada día en el balance a la hora de presentación de la información. La clasificación como dudoso se realizará a la hora de presentación de la información de la información más el principal de los activos titulizados como dudoso. Se contabilizará la información de fallidos según se indica en la definición de la columna de "Bonos de titulización" en el Anexo 5 (1)

(C) Determinada por el cobro antes el principal de los activos titulizados como dudoso a la hora de presentación de la información, y el principal pendiente por recibir reanuda, y subyacente presuponemos (empujado) del total de activos de cada día en el balance a la hora de presentación de la información. La clasificación como dudoso se realizará a la hora de presentación de la información de la información más el principal de los activos titulizados como dudoso. Se contabilizará la información de fallidos según se indica en la definición de la columna de "Bonos de titulización" en el Anexo 5 (1)

(D) Determinada por el cobro antes el principal de los activos titulizados como dudoso a la hora de presentación de la información, y el principal pendiente por recibir reanuda, y subyacente presuponemos (empujado) del total de activos de cada día en el balance a la hora de presentación de la información. La clasificación como dudoso se realizará a la hora de presentación de la información de la información más el principal de los activos titulizados como dudoso. Se contabilizará la información de fallidos según se indica en la definición de la columna de "Bonos de titulización" en el Anexo 5 (1)



0L2902108

IM CAJAMAR EMPRESAS 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I - ESTADOS FINANCIEROS S.05 Y S.06

(Expresados en miles de euros)



CLASE 8.^a



0L2902109



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Denominación del Fondo: IM CAJAMAR EMPRESAS 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS		S.05.1
Denominación del complemento:		
Denominación de la gestora: BITERMOHEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.		
Estados agregados: No		
Periodo: 2º Semestre		
Ejercicio: 2013		
Entidades emisoras de los activos titulados: CAJAMAR CAJA RURAL, S.C. - OTROS BANCOS (verificar en notas)		
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN		
(Las cifras relativas a reportes se contabilizan en miles de euros)		

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2013		Situación cierre anual anterior 31/12/2012		Situación inicial 27/03/2013	
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
Menor a 1 año	1320	656.1310	1320	0	1340	626.1320
Entre 1 y 2 años	1875	1311	1875	0	1841	1089.1351
Entre 2 y 3 años	302	805	302	0	342	1.636.1367
Entre 3 y 5 años	1303	2.371	1323	0	1343	2.544.1353
Entre 5 y 10 años	231	1314	1324	0	1344	2.750.1354
Superior a 10 años	1305	999	1325	0	1345	1.223.1355
Total	1308	8.987	1327	0	1346	9.809
Vida residual media ponderada (Años)	1307	6.40	1327	0,00	1347	8,50

Antigüedad	3,95	0,00	3,27
Antigüedad media ponderada	3,95	0,00	3,27



CLASE 8.^a



0L2902110



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

		\$ 95,7
Denominación del Fondo: IM CAJAMAR EMPRESAS S. FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS		
Denominación del compartimento		
Denominación de la gestora: BIERMONKEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.		
Estratos agregados: No		
Período: 2º Semestre		
Ejercicio: 2013		
Mercado de cotización de los valores emitidos: AJAF		

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignaron en miles de euros y se refieren el total de la serie salvo que expresamente se indique el valor unitario)

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2013			Situación cierre anual anterior 31/12/2012			Ejercicio inicial 27/03/2013		
		Nº de pasivos emitidos	Valor unitario	Valor nominal	Nº de pasivos emitidos	Valor unitario	Valor nominal	Nº de pasivos emitidos	Valor unitario	Valor nominal
ES034741001	A1	1.750	45	78.750	0	0	0	0	0	0
ES034741019	A2	3.650	100	365.000	0	0	0	0	0	0
ES034741027	B	1.350	100	135.000	0	0	0	0	0	0
Total		6.750	605	578.750	0	0	0	0	0	0

(1) Importes en euros. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas los métodos de estimación.

(2) La gestora deberá cumplir con la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

IM CAJAMAR EMPRESAS 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I - ESTADOS FINANCIEROS S.05 Y S.06

(Expresados en miles de euros)



CLASE 8.^a



Denominación del Fondo: IM CAJAMAR EMPRESAS 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS		9.05.2
Denominación del Compartimento:		
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.		
Estados agregados: Ito		
Período: 2 ^o Semestre		
Ejercicio: 2013		
Mercados de cotización de los valores emitidos: AJAF		
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO		
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se indique el valor unitario)		
CUADRO B		

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Intereses			Principal pendiente		Corrección de valor por repercusión de pérdidas
						Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Intereses pagados	Principal no vencido	
ES0247431001 A1	NS	9654	9960	1,00	3,16 360	9991	9991	9997	9994	9995	9995
ES0247431019 A2	NS	9654	9960	1,50	1,74 360	8	8	8	79 788	0	79 788
ES0247431027 B	S	9654	9960	4,00	4,24 360	8	8	8	365 000	0	365 141
Total						1629	1629	324 3108	579 788	8095	579 111 027

(1) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada, NS=No subordinada)

(3) La gestora deberá complementar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses, ...). En el caso de tipos fijos esta columna se completará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se completará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.



0L2902111



CLASE 8.^a



0L2902112



5.65.2

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

IM CAJAMAR EMPRESAS 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I - ESTADOS FINANCIEROS S.05 Y S.06

(Expresados en miles de euros)

Denominación del Fondo: IM CAJAMAR EMPRESAS 5. FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T. - S.A.	
Estados agregados: No	
Periodo: 2º Semestre	
Ejercicio: 2013	
Moneda de cotización de los valores emitidos: AUF	

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a emisiones se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se indique el valor unitario)

Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Situación actual 31/12/2013			Situación cierre anual anterior 31/12/2012		
			Amortización principal	Intereses	Amortización principal	Intereses		
			Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)
ES0347431001	A1	22-11-2055	7300	7310	7300	7300	7300	7370
ES0347431019	A2	22-11-2055	96.212	96.212	3.102	3.102	0	0
ES0347431027	B	22-11-2055	0	0	4.281	4.281	0	0
Total			7300	7310	7300	7300	7300	7370

(1) La gestora deberá cumplir con la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se referirá exclusivamente la columna de denominación.

(2) Entendiéndose como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la situación del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.

IM CAJAMAR EMPRESAS 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I - ESTADOS FINANCIEROS S.05 Y S.06
(Expresados en miles de euros)



CLASE 8.^a



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Denominación del Fondo: IM CAJAMAR EMPRESAS 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS		8.852
Denominación del compartimento:		
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.I., S.A.		
Estatus agregados: No		
Periodo: 2º Semestre		
Ejercicio: 2013		
Mercados de cotización de los valores emitidos: AJAF		
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO		

CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual	Situación anual cierre anterior	Situación inicial
E50347431001	A1	27-03-2013	FCH	A+	3300	3370
E50347431001	A1	27-03-2013	Otros	A (low) (sf)	-	A+ (sf)
E50347431019	A2	27-03-2013	FCH	A+	-	A (low) (sf)
E50347431019	A2	27-03-2013	Otros	A (low) (sf)	-	A+ (sf)
E50347431027	B	27-03-2013	FCH	CCC (sf) RE 0%	-	CCC (sf) RE 0%
E50347431027	B	27-03-2013	Otros	CCC (sf)	-	CCC (sf)

(1) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (SCR) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan SCR se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá complementar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser complementada, para serie - MDY para Moody's; S/P para Standard & Poors; FCH para Fitch; DBRS para Dominion Bond Rating Service.



0L2902113

IM CAJAMAR EMPRESAS 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I - ESTADOS FINANCIEROS S.05 Y S.06

(Expresados en miles de euros)



CLASE B.3



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.3

Denominación del Fondo: IM CAJAMAR EMPRESAS 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2013

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

	Situación actual 31/12/2013	Situación cierre anual anterior 31/12/2012
1. Importe del Fondo de Reserva	114.750	10.010
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	20,18	0,00
3. Exceso de spread (%) (1)	1,53	0,00
4. Permuta financiera de intereses (S/R)	No	No
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/R)	No	No
6. Otras permutas financieras (S/R)	No	No
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	No	No
8. Subordinación de series (S/R)	0	0
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos (3)	51	1110
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	76,68	1120
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0	0
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0,00	1160
13. Otros (S/R) (4)	0	1170
	No	1180

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios ponderados percibidos de la cartera de activos titulizados conforme se establece en el Cuadro S.5.E y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos
 (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una
 (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos
 (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias

	INF	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)		CAJAMAR CAJA RURAL
Permutas financieras de tipos de interés	0200	1210
Permutas financieras de tipos de cambio	0210	1220
Otras permutas financieras	0220	1230
Contraparte de la Línea de Liquidez	0230	1240
Entidad Avalista	0240	1250
Contraparte del derivado de crédito	0250	1260
	0260	1270

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará



0L2902114

IM CAJAMAR EMPRESAS 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I - ESTADOS FINANCIEROS S.05 Y S.06 (Expresados en miles de euros)

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



Denominación del Fondo: IM CAJAMAR EMPRESAS 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS	5.05.4
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION S.G.F.I., S.A.	
Estado agregado: No	
Periodo: 2º Semestre	
Ejercicio: 2013	

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a impones se expresarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado		Ratio (2)	
	05/13	06/13	0	1	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a 90 días			0	0	19.354	0200	3.40	0400
2. Activos Morosos por otras razones					0	0	0,00	0400
Total Morosos					19.354	0200	3.40	0400
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 90 días			0	0	0	0	0,00	0400
4. Activos Fallidos por otras razones					0	0	0,00	0400
Total Fallidos					0	0	0,00	0400

(1) En caso de eventuales defunciones sucesorias a las recogidas en la presente tabla (morosidad, fallos sucesivos, etc) respecto a las que se establece algún tipo de indicación en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.
 (2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cesados al fondo según se detalla en la documentación contractual. En la columna Ref. Folio se indicará el capítulo o capítulo del folio en el que el concepto está definido.

Otro ratios relevantes	Situación actual		Periodo anterior		Ratio (2)	
	05/13	06/13	05/12	06/12	Situación actual	Periodo anterior
Duración del Fondo de Reserva	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	84,25	82,78	95,00	93,70	85,75	84,70
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

TRIGGER (3)	Límite	% Actual	Última Fecha		Ref. Folio
			Pago	Pago	
Amortización sucesiva: series (4)	0500	0510	0540	0550	0550
Diferimiento postergamiento intereses: series (5)	0500	0510	0540	0550	0550
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0513	0551	0573	0573

(3) En caso de eventuales trigger adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicará su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los trigger recogidos concuerdan en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.
 (4) Si en el folio y escritura de constitución del Fondo se establece trigger respecto al modo de amortización (promocional) de algunas de las series se indicará en las series afectadas indicando su ISM, y en su defecto el nombre del trigger contractual establecido, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folio donde está definido.
 (5) Si en el folio y escritura de constitución del Fondo se establecen trigger respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicará en las series afectadas indicando su ISM o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folio donde está definido.
 (6) Si en el folio y escritura de constitución del Fondo se establecen trigger respecto a la no reducción del Fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folio donde está definido.



CLASE 8.ª



0L2902115

IM CAJAMAR EMPRESAS 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I - ESTADOS FINANCIEROS S.05 Y S.06 (Expresados en miles de euros)

ESTADO S.06

En la contabilidad del Fondo no se ha dado de baja del activo ningún Derecho de Crédito por fallido, sin perjuicio de la correspondiente corrección de su valor por deterioro según la Norma 13ª de la Circular 2/2009, modificada por la Norma Primera de la Circular 4/2010.

Tabla S.05_1D: Las hipótesis de morosidad, tasa de fallidos y recuperación de fallidos en el escenario inicial son las consideradas para la estimación de flujos de los bonos recogidas en el Folleto de Emisión. La cartera cedida en el momento inicial no tenía impago superior a 90 días.

Tabla S.05_2 cuadro A campo [0004], Hipótesis Utilizadas para el cálculo de la Vida Media de los Bonos:

TAA: 5% - Fallidos anual: 1% - Fallidos recuperación: 50% - Call: 10%

Tabla S.05_2 cuadro B campo [9980], tipo de interés aplicado en la última fecha de determinación.

Tabla S.05_5 cuadro C Distribución según el porcentaje del importe pendiente de amortizar de los préstamos sobre el valor de tasación de los inmuebles del que dispone la gestora. Solo se consideran préstamos con garantía hipotecaria.

Tabla S.05_5 cuadro D Principales índices de referencia:

EUR12: Rate published by the European Banking Federation for 1-year Euro deposit transactions.

MIB12: Madrid Interbank Offered Rate for 1-year deposit transactions.

EURH: Monthly EUR12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19, 1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.



CLASE 8.^a
ESTADOS FINANCIEROS



0L2902116

IM CAJAMAR EMPRESAS 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I - ESTADOS FINANCIEROS S.05 Y S.06

(Expresados en miles de euros)



CLASE 8.^a
ESTADOS FINANCIEROS

MIBH: Monthly MIB12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHCE: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, Cajas de Ahorros and Mortgage Lending Companies, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHB: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHC: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Cajas de Ahorros, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.



0L2902117



CLASE 8.^a



0L2902118

IM CAJAMAR EMPRESAS 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(Expresado en euros)

1. El Fondo de Titulización. Antecedentes.

CAJAMAR EMPRESAS 5, Fondo de Titulización de Activos, en adelante el "Fondo", se constituyó mediante escritura pública el 27 de marzo de 2013, por InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. ante notario de Madrid D Antonio Huerta Trólez, con número de protocolo 874/2013, agrupando 9.908 Derechos de Crédito sobre Préstamos Hipotecarios y No Hipotecarios concedidos por Cajas Rurales Unidas, Sociedad Cooperativa de Crédito a personas físicas y jurídicas que están sujetos a legislación española, por un importe total de 675.000.000 euros, que corresponde al saldo vivo no vencido de los Derechos de Crédito.

Con fecha 27 de marzo de 2013, se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización por un importe nominal de 675.000.000 euros, integrados por 1.750 Bonos de la Serie A1, 3.650 Bonos de la Serie A2 y 1.350 Bonos de la Serie B. El valor nominal de cada Bono es de 100.000 euros. En la Fecha de Desembolso del Fondo, los Bonos disponían de una calificación definitiva de A+sf / A (low) (sf) para los Bonos de la Serie A1, de A+sf / A (low)(sf) para los Bonos de la Serie A2 y de CCCsf, RE 0%/ CCC (sf) para los Bonos de la Serie B por parte de Fitch Ratings España, S.A.U. y de DBRS Ratings Limited.

La verificación e inscripción en los registros oficiales, por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores del Folleto de Emisión tuvo lugar con fecha 26 de marzo de 2013.

La Fecha de Desembolso fue el 8 de abril de 2013.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, integrado, en cuanto a su activo, esencialmente por Derechos de Crédito derivados de Préstamos Hipotecarios y No Hipotecarios concedidos por Cajas Rurales Unidas a pequeñas y medianas empresas, empresarios individuales y/o micro empresas. En cuanto a su pasivo, el fondo está integrado por los Bonos de Titulización emitidos y por los préstamos concedidos por Cajas Rurales Unidas ("Préstamo Subordinado GI", "Préstamo Subordinado DI" y Préstamo Subordinado FR) en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo es nulo.



CLASE 8.^a



0L2902119

El Fondo se extinguirá en los supuestos descritos en el apartado 4.4. del Documento de Registro que forma parte del Folleto de Emisión y en todo caso cuando se amorticen íntegramente los Derechos de Crédito. La Fecha Final será el día 22 de noviembre de 2055.

Asimismo, el Fondo podrá liquidarse anticipadamente conforme a lo establecido en el apartado 4.4.3. del Documento de Registro del Folleto de Emisión. Todo ello conforme a lo establecido en la Escritura de Constitución del Fondo y al Orden de Prelación de Pagos del mismo.

El Fondo IM CAJAMAR EMPRESAS 5, Fondo de Titulización de Activos estará regulado conforme a (i) el Folleto redactado de conformidad con el Real Decreto 1310/2005 y el Reglamento (CE) N^o 809/2004, de la Comisión de 29 de abril de 2004 relativo a la aplicación de la Directiva 2003/71/CE del Parlamento Europeo y del Consejo en cuanto a la información contenida en los folletos así como el formato incorporación por referencia, publicación de dichos folletos y difusión de publicidad, en su redacción vigente, (ii) la Escritura de Constitución del Fondo, (iii) el Real Decreto 926/1998, (iv) la Ley 19/1992 en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, (v) la Ley 2/1981, (vi) el Real Decreto 716/2009, (vii) la Ley del Mercado de Valores, en su redacción actual, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción y (viii) las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

Los Fondos de Titulización de Activos están sujetos al régimen general del Impuesto sobre Sociedades. La constitución de dichos Fondos está exenta del concepto de "operaciones societarias" del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Los rendimientos obtenidos por los titulares de los Bonos, tanto por el concepto de intereses, como con motivo de transmisión, reembolso o amortización de los mismos tendrán la consideración de rendimientos de capital mobiliario y podrán estar sujetos a retención de acuerdo con las normas fiscales que les sean aplicables.

InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., con domicilio social en Madrid, Pza. Pablo Ruiz Picasso 1 y con CIF A-83774885, está inscrita en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.



0L2902120

CLASE 8.^a

2. Situación actual del fondo

2.1. Principales datos del activo

A 31 de diciembre de 2013 la cartera titulizada agrupada en el activo del fondo contaba con las siguientes características:

Variables	Inicial	Actual (31/12/13)***
Número de préstamos vivos	9.908	8.967
Saldo vivo (euros)	675.000.000	568.988.331
Saldo medio de los préstamos	68.127	63.421
Saldo vivo del mayor préstamo (euros)	10.146.533	10.146.533
% mayor préstamo sobre el total de la cartera	1,50%	1,78%
Concentración deudor (25 principales deudores)	13,22%	12,08%
Número de préstamos en mora +90 días	0	87
Saldo préstamos en mora +90 días	0	19.354.336
% préstamos en mora +90 días sobre el total de la cartera	0,00%	3,40%
Número de préstamos fallidos	0	0
Saldo de los préstamos fallidos	0	0
% fallidos sobre el total de la cartera	0,00%	0,00%
Antigüedad de la cartera (meses)	39	47
Vencimiento medio de la cartera (meses)	102	100
Último vencimiento de la cartera	26 de octubre de 2052	26 de octubre de 2052
Tipo de interés medio aplicado	4,13	4,03
Diferencial medio aplicado	2,24	2,27
Concentración Geográfica (3 principales provincias)*	68,79%	69,03%
% de préstamos con garantía hipotecaria	56,43%	59,99%
ITV medio ponderado de los préstamos hipotecarios	48,64	45,46
Concentración Sectorial (2 principales sectores)**	32,87%	32,94%

** Cultivos No Perennes, Comercio Al Por Mayor De Productos Alimenticios, Bebidas Y Tabaco.

***Esta información incluye fallidos según la definición del Folleto de Emisión.

2.2. Principales datos del pasivo

A 31 de diciembre de 2013 las características principales de los bonos emitidos por el fondo de titulización eran las siguientes:

Los Bonos de la Serie A1 devengarán, desde la Fecha de Desembolso, hasta el total vencimiento de los mismos, un interés nominal anual fijo, y pagadero mensualmente.

Bonos de titulización	Saldo inicial (fecha de emisión)	Saldo actual	Cupón vigente	Diferencial	Tipo de referencia	Fecha próxima revisión	Frecuencia de revisión	Calificación inicial*	Calificación actual
Serie A1	175.000.000	78.787.555	3,178%	0,00%	3,178%	-	-	A+ (sf)/A (low) (sf)	A+ (sf)/A (low) (sf)
Total	175.000.000	78.787.555							



CLASE 8.^a



0L2902121

A continuación se muestran las características principales del resto de los bonos emitidos por el fondo:

Bonos de titulación	Saldo inicial (fecha de emisión)	Saldo actual	Cupón vigente	Diferencial	Tipo de referencia	Fecha próxima revisión	Frecuencia de revisión	Calificación inicial*	Calificación actual
Serie A2	365.000.000	365.000.000	1,736%	1,50%	0,236%	22/01/14	Mensual	A+ (sf)/A (low) (sf)	A+ (sf)/A (low) (sf)
Serie B	135.000.000	135.000.000	4,236%	4,00%	0,236%	22/01/14	Mensual	CCC (sf) RE 0%/CCC (sf)	CCC (sf) RE 0%/CCC (sf)
Total	500.000.000	500.000.000				22/01/14	Mensual		

3. Principales riesgos e incertidumbres

3.1. Riesgos vinculados a la cartera de activos

Morosidad y Fallidos

La tasa de morosidad a 31 de diciembre de 2013 se sitúa en el 3,40% del saldo vivo de la cartera a dicha fecha, siendo esta la tasa de morosidad máxima del año.

En lo que respecta a la tasa de fallidos (fallidos según la definición del folleto de emisión), la cartera no presentó fallidos durante el ejercicio.

Riesgos por concentración

- Geográfica:** la cartera de derechos de crédito presenta a 31 de diciembre de 2013 una concentración geográfica similar a la que presentaba en la fecha de constitución, siendo las tres comunidades autónomas con mayor peso Andalucía, Murcia y Castilla-León.
- Concentración por deudor:** la cartera de derechos de crédito presenta a 31 de diciembre de 2013 una concentración por deudor en la cual los 25 principales deudores suponen un 10,87% del saldo vivo no vencido de la cartera (siendo este porcentaje del 12,08% si incluimos fallidos, tal y como aparece en el cuadro del punto 2.1).
- Concentración por sector de actividad:** la cartera de derechos de crédito presenta a 31 de diciembre de 2013 una concentración por sector de actividad del deudor similar a la que presentaba en la fecha de constitución, siendo los dos principales sectores los Cultivos No Perennes, y el Comercio Al Por Mayor De Productos Alimenticios, Bebidas y Tabaco.



0L2902122

CLASE 8.^a
CIVIL

Riesgos relacionados con las garantías de los préstamos

- a) Ratio LTV: a 31 de diciembre de 2013, el LTV medio ponderado de la cartera se situaba en 59,99% que compara con un ratio de 56,43% en la fecha de constitución del fondo (siendo este porcentaje idéntico si incluimos fallidos, tal y como aparece en el cuadro del apartado 2.1).
- b) Garantías hipotecarias: a 31 de diciembre de 2013, el 59,99% de la cartera contaba con garantía hipotecaria, siendo el nivel del 56,43% en la fecha de constitución del fondo (siendo este porcentaje idéntico si incluimos fallidos, tal y como aparece en el cuadro del apartado 2.1).

3.2. Riesgo de contrapartida

La siguiente tabla muestra las entidades que prestan algún servicio financiero al fondo y la calificación crediticia que tienen.

A 31 de diciembre de 2013, las contrapartidas del fondo son las mismas que las inicialmente contratadas en la fecha de constitución.

El siguiente cuadro recoge las contrapartidas del fondo y sus calificaciones crediticias a fecha de formulación de las cuentas anuales del Fondo:

Operación	Contrapartida Actual	Calificación a corto plazo Moody's/S&P/Fitch/DBRS	Calificación a largo plazo Moody's/S&P/Fitch/DBRS	Límites calificación
Cuenta Tesorería (3.4.4.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Banco Santander, S.A.	P-2/A-2/F-2/R-1(low)	Baa2/BBB/BBB+/A	Calificación a corto mínima de F-2 por Fitch y calificación a largo mínima de BBB+ por Fitch. Calificación a largo mínima de BBB(low) por DBRS
Cuenta de Reversión (3.4.4.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Cajas Rurales Unidas, Sociedad Cooperativa de Crédito	-/-/B/-	-/-/BB/-	Calificación a corto mínima de F-2 por Fitch y calificación a largo mínima de BBB+ por Fitch. Calificación a largo mínima de BBB(low) por DBRS
Agente Financiero (3.4.7.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Banco Santander, S.A.	P-2/A-2/F-2/R-1(low)	Baa2/BBB/BBB+/A	Calificación a corto mínima de F-2 por Fitch y calificación a largo mínima de BBB+ por Fitch. Calificación a largo mínima de BBB(low) por DBRS
Administrador de los préstamos (3.7.2.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión y apartado 8 del Folleto de Emisión)	Cajas Rurales Unidas, Sociedad Cooperativa de Crédito	-/-/B/-	-/-/BB/-	-



CLASE 8.^a



0L2902123

La Cuenta de Reinversión no se encuentra operativa debido a que en la Fecha de Constitución, Cajas Rurales Unidas no tenía la calificación suficiente para tenerla abierta.

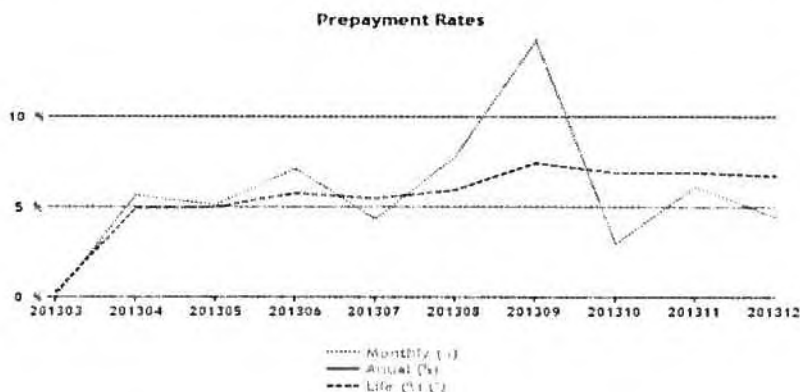
3.3. Otros riesgos

No se han identificado otros riesgos potenciales que pudieran alterar el funcionamiento del fondo.

4. Evolución del fondo en el ejercicio 2013

4.1. Amortización anticipada

La tasa de amortización anticipada del fondo durante 2013 fue de 6,71%.



4.2. Morosidad y Fallidos

La tasa de morosidad de la cartera a 31 de diciembre de 2013 no fallida durante 2013 alcanzó el 3,40% respecto del saldo vivo de la cartera.

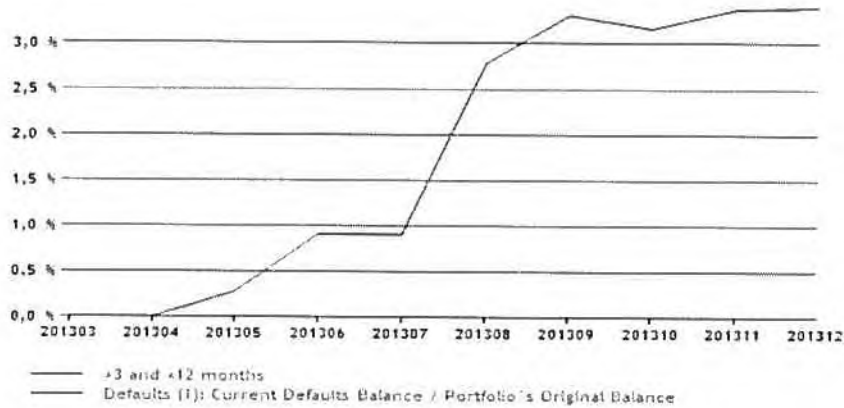
En lo que respecta a la tasa de fallidos, la cartera no presentó fallidos durante el ejercicio.

El siguiente gráfico muestra la evolución de la morosidad y los fallidos desde el inicio de la operación.



OL2902124

CLASE 8.^a
CORREOS



4.3. Rentabilidad de los activos

El tipo de interés medio ponderado de los Derechos de Crédito a 31 de diciembre de 2013 fue del 4,03%.

4.4. Bonos de titulización: pagos realizados, importes pendientes y tipos de interés vigentes.

La siguiente tabla muestra los datos de los pagos de principal e intereses realizados por el fondo a las distintas series de bonos que componen la emisión

Bonos de titulización	Saldo 8/04/2013	Saldo 31/12/2013	Amortización durante 2013	% Amortización	Intereses Pagados en 2013
Serie A1	175.000.000,00	78.787.555,00	96.212.445,00	54,98%	3.102.032,50
Serie A2	365.000.000,00	365.000.000,00	0,00	0,00%	4.260.937,00
Serie B	135.000.000,00	135.000.000,00	0,00	0,00%	4.004.073,00
Total	675.000.000,00	578.787.555,00	96.212.445,00	14,25%	11.367.042,50

A 31 de diciembre de 2013, no hay ningún importe pendiente de pago a los bonos emitidos por el fondo.



CLASE 8.^a



0L2902125

4.5. Otros importes pendientes de pago del Fondo

En lo que respecta a los préstamos subordinados contratados en la fecha de constitución del fondo los importes pendientes de pago son los siguientes:

- Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales:
 - o Intereses no pagados: 0,00 euros.
 - o Amortización debida: 0,00 euros
 - o Saldo pendiente: 1.134.466,64 euros

- Préstamo Subordinado para el Fondo de Reserva:
 - o Intereses no pagados: 0,00 euros
 - o Amortización debida: 0,00 euros
 - o Saldo pendiente: 113.301.758,84 euros

Según lo establecido en los apartados 3.4.3.1 y 3.4.3.2 del Folleto de Emisión, los préstamos subordinados no devengan intereses de demora por el retraso en el pago de cualquier cantidad debida.

En relación a la Comisión de Administración, a 31 de diciembre de 2013, no existen importes pendientes de pago.

A 31 de diciembre de 2013 no existen importes vencidos pendientes de pago por el Fondo.

4.6. Acciones realizadas por las Agencias de Calificación durante el ejercicio

Durante el año 2013 no se han producido acciones por parte de las Agencias de Calificación que afecten al Fondo.

5. Generación de flujos de caja en 2013.

Los cobros por principal e intereses generados por la cartera de activos durante 2013 han ascendido a 121 millones de euros, siendo 106 millones de euros en concepto de principal de los Derechos de Crédito y 15 millones de euros en concepto de intereses.

6. Riesgos y mecanismos de cobertura: mejoras de crédito y triggers.

6.1. Principales riesgos de la cartera

Tal y como se ha detallado en el apartado 3 anterior los principales riesgos de la cartera son la morosidad y los derivados de la concentración sectorial, geográfica y por deudor de la cartera.



CLASE 8.^a



OL2902126

6.2. Evolución de las mejoras crédito durante el ejercicio. Situación a cierre comparada con situación inicial.

Como principales mejoras de crédito, el fondo cuenta con un Fondo de Reserva que en la fecha de constitución ascendía a 114.750.000 euros, y con la estructura de subordinación de las diferentes series de bonos.

En lo que respecta al fondo de reserva, su nivel a 31 de diciembre de 2013 era de 114.750.000 euros, siendo este el mismo nivel al requerido por las Agencias.

La siguiente tabla recoge los niveles de mejora de crédito de cada una de las series a cierre de 2013 comparada con la mejora de inicial (en la fecha de constitución):

Bonos	Importe Inicial	%	Protección Inicial	Saldo Actual	%	Protección Actual
Serie A1	175.000.000	25,93%	37%	78.787.555	13,61%	43,15%
Serie A2	365.000.000	54,07%	37%	365.000.000	63,06%	43,15%
Serie B	135.000.000	20,00%	17%	135.000.000	23,32%	19,83%
Fondo de reserva	114.750.000	17,00%	-	114.750.000	19,83%	-
Total emisión	675.000.000		-	578.787.555		-

6.3. Triggers del fondo.

Amortización de los bonos.

El modelo de amortización se realiza a prorrata entre los Bonos de las Series A1 y A2. No obstante lo anterior, existe un periodo de carencia, para la amortización de los Bonos de la Serie A2 de 9 meses. Para garantizar el modelo de la amortización a prorrata, dicho periodo de interrumpe en el caso de que se produzca una insuficiencia de recursos en los términos que se describen en el apartado 4.9.4.1 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión. Durante el periodo de carencia establecido, sólo se ha amortizado la Serie A1, ya que existían recursos disponibles en el Fondo, sino, se hubiera iniciado automáticamente la amortización a prorrata entre la Serie A1 y A2.

La amortización de la Serie B está subordinada a la completa amortización de las Series A1 y A2, tal y como se detalla en el apartado 4.9.4 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.



CLASE 8.^a



0L2902127

Durante el ejercicio 2013, las diferentes Series de Bonos han mantenido el criterio de amortización.

Otros triggers del Fondo

No se ha producido ninguna situación que haya provocado actuación adicional por parte de la sociedad gestora.

7. Perspectivas del fondo

7.1. Flujos de los bonos: hipótesis y cuadros de bonos

La siguiente tabla recoge la estimación de los flujos financieros que generará los bonos bajo las siguientes hipótesis:

- Amortización anticipada de 5%
- Tasa de fallidos de 1%
- Tipos de interés constantes: se supone que los préstamos revisan a un tipo de interés constante igual al último euribor publicado más su correspondiente diferencial.
- Recuperaciones del 50% a los 12 meses
- Impago 3,38%



0L2902128

CLASE 8.^a

Fecha	BONO A1			BONO A2			BONO B		
	Saldo Nominal Pendiente	Principal	Intereses	Saldo Nominal Pendiente	Principal	Intereses	Saldo Nominal Pendiente	Principal	Intereses
23/12/2013	78.787.555,00			365.000.000,00			135.000.000,00		
22/01/2014	65.405.882,50	13.381.672,50	208.652,50	365.000.000,00	0,00	528.045,50	135.000.000,00	0,00	476.550,00
24/02/2014	63.831.932,50	1.573.950,00	190.540,00	356.216.530,50	6.961.656,00	580.824,50	135.000.000,00	0,00	524.205,00
24/03/2014	62.208.807,50	1.623.125,00	157.780,00	347.158.617,50	7.236.099,50	480.960,50	135.000.000,00	0,00	444.784,50
22/04/2014	60.674.565,00	1.534.242,50	159.250,00	338.596.812,50	6.739.991,50	485.486,50	135.000.000,00	0,00	460.660,50
22/05/2014	59.202.307,50	1.472.257,50	160.685,00	330.380.954,50	6.394.044,50	489.830,00	135.000.000,00	0,00	476.550,00
23/06/2014	57.577.362,50	1.624.945,00	167.247,50	321.312.821,50	7.246.319,50	509.832,00	135.000.000,00	0,00	508.315,50
22/07/2014	55.834.485,00	1.742.877,50	147.402,50	311.586.666,50	7.904.341,50	449.351,50	135.000.000,00	0,00	460.660,50
22/08/2014	53.911.357,50	1.923.127,50	152.792,50	300.854.535,00	8.910.318,00	465.776,50	135.000.000,00	0,00	492.439,50
22/09/2014	52.209.850,00	1.701.507,50	147.542,50	291.359.206,00	7.673.515,50	449.753,00	135.000.000,00	0,00	492.439,50
22/10/2014	50.785.297,50	1.424.552,50	138.267,50	283.409.323,50	6.128.069,00	421.502,00	135.000.000,00	0,00	456.610,50
24/11/2014	49.449.242,50	1.336.055,00	147.945,00	275.953.505,00	5.634.005,00	450.994,00	135.000.000,00	0,00	325.282,50
22/12/2014	47.851.667,50	1.597.575,00	122.220,00	267.038.051,50	7.093.640,00	372.592,00	135.000.000,00	0,00	582.714,00
22/01/2015	46.455.062,50	1.396.605,00	130.952,50	259.244.206,50	7.793.845,00	399.200,50	135.000.000,00	0,00	486.526,50
23/02/2015	45.024.997,50	1.430.065,00	131.232,50	251.263.737,00	7.980.469,50	400.040,00	135.000.000,00	0,00	595.161,00
23/03/2015	43.613.045,00	1.411.952,50	111.300,00	243.384.445,50	7.879.291,50	339.267,50	135.000.000,00	0,00	444.784,50
22/04/2015	42.413.490,00	1.199.555,00	115.500,00	236.690.309,00	6.694.136,50	352.079,00	135.000.000,00	0,00	476.550,00
22/05/2015	41.266.872,50	1.146.617,50	112.332,50	230.291.494,00	6.398.815,00	342.406,50	135.000.000,00	0,00	476.550,00
22/06/2015	40.028.065,00	1.238.807,50	112.927,50	223.378.211,50	6.913.282,50	344.268,00	135.000.000,00	0,00	492.439,50
22/07/2015	38.622.360,00	1.405.705,00	106.015,00	215.533.704,50	7.844.507,00	323.171,00	135.000.000,00	0,00	476.550,00
24/08/2015	37.053.940,00	1.568.420,00	112.507,50	206.781.004,50	8.752.700,00	342.990,50	135.000.000,00	0,00	524.205,00
22/09/2015	35.649.477,50	1.404.462,50	94.867,50	198.943.250,00	7.837.754,50	289.189,50	135.000.000,00	0,00	460.660,50
22/10/2015	34.537.947,50	1.111.530,00	94.412,50	192.740.330,50	6.202.919,50	287.802,50	135.000.000,00	0,00	476.550,00
23/11/2015	33.494.562,50	1.043.385,00	97.562,50	186.917.631,50	5.822.699,00	297.402,00	135.000.000,00	0,00	495.922,50
22/12/2015	32.287.710,00	1.206.852,50	85.750,00	180.182.797,50	6.734.834,00	261.376,50	135.000.000,00	0,00	473.053,50
22/01/2016	31.271.747,50	1.015.962,50	88.357,50	174.513.252,50	5.669.545,00	269.370,00	135.000.000,00	0,00	492.439,50



CLASE 8.^a
CORREOS



OL2902129

22/02/2016	30.199.452,50	1.072.295,00	85.575,00	168.529.296,50	5.983.956,00	260.865,50	135.000.000,00	0,00	492.439,50
22/03/2016	29.161.457,50	1.037.995,00	77.315,00	162.736.856,00	5.792.440,50	235.680,50	135.000.000,00	0,00	460.660,50
22/04/2016	28.251.702,50	909.755,00	79.800,00	157.659.815,50	5.077.040,50	243.272,50	135.000.000,00	0,00	453.411,00
23/05/2016	27.395.917,50	855.785,00	77.315,00	152.884.192,00	4.775.623,50	235.680,50	135.000.000,00	0,00	425.263,50
22/06/2016	26.459.895,00	936.022,50	72.555,00	147.660.713,50	5.223.478,50	221.190,00	135.000.000,00	0,00	546.993,00
22/07/2016	25.330.585,00	1.129.310,00	70.070,00	141.358.477,50	6.302.236,00	213.598,00	135.000.000,00	0,00	512.311,50
22/08/2016	24.065.282,50	1.265.302,50	69.317,50	134.297.297,00	7.061.180,50	211.298,50	135.000.000,00	0,00	492.439,50
22/09/2016	22.964.602,50	1.100.680,00	65.852,50	128.155.004,00	6.142.293,00	200.750,00	135.000.000,00	0,00	492.439,50
24/10/2016	22.056.107,50	908.495,00	64.872,50	123.084.971,50	5.070.032,50	197.757,00	135.000.000,00	0,00	467.478,00



OL2902130

CLASE 8.^a

Fecha	BONO A1			BONO A2			BONO B		
	Saldo Nominal Pendiente	Principal	Intereses	Saldo Nominal Pendiente	Principal	Intereses	Saldo Nominal Pendiente	Principal	Intereses
22/11/2016	21.204.995,00	851.112,50	56.472,50	118.335.299,50	4.749.672,00	172.134,00	135.000.000,00	0,00	442.395,00
22/12/2016	20.302.590,00	902.405,00	56.157,50	113.299.358,00	5.035.941,50	171.185,00	135.000.000,00	0,00	504.670,50
23/01/2017	19.459.510,00	843.080,00	57.347,50	108.594.398,50	4.704.959,50	174.835,00	135.000.000,00	0,00	484.069,50
22/02/2017	18.543.122,50	916.387,50	51.537,50	103.480.456,50	5.113.942,00	157.096,00	135.000.000,00	0,00	531.778,50
22/03/2017	17.668.332,50	874.790,00	45.832,50	98.598.618,00	4.881.838,50	139.722,00	135.000.000,00	0,00	444.784,50
24/04/2017	16.917.967,50	750.365,00	51.467,50	94.411.046,00	4.187.572,00	156.913,50	135.000.000,00	0,00	365.391,00
22/05/2017	16.211.947,50	706.020,00	41.825,00	90.471.090,00	3.939.956,00	127.458,00	135.000.000,00	0,00	380.160,00
22/05/2017	15.433.600,00	778.347,50	44.362,50	86.127.517,00	4.343.573,00	135.232,50	135.000.000,00	0,00	444.703,50
24/07/2017	14.513.835,00	919.765,00	43.592,50	80.994.741,00	5.132.776,00	132.896,50	135.000.000,00	0,00	640.075,50
22/08/2017	13.448.522,50	1.065.312,50	37.152,50	75.049.840,00	5.944.901,00	113.259,50	135.000.000,00	0,00	600.075,00
22/09/2017	12.544.350,00	904.172,50	36.802,50	70.004.116,50	5.045.723,50	112.201,00	135.000.000,00	0,00	492.439,50
23/10/2017	11.847.360,00	696.990,00	34.335,00	66.114.567,00	3.889.549,50	104.645,50	135.000.000,00	0,00	401.517,00
22/11/2017	11.181.730,00	665.630,00	31.377,50	62.400.035,00	3.714.532,00	95.630,00	135.000.000,00	0,00	367.227,00
22/12/2017	10.479.822,50	701.907,50	29.610,00	58.483.001,00	3.917.034,00	90.264,50	135.000.000,00	0,00	413.680,50
22/01/2018	9.831.132,50	648.690,00	28.682,50	54.862.894,50	3.620.106,50	87.417,50	135.000.000,00	0,00	412.762,50
22/02/2018	9.101.872,50	729.260,00	26.897,50	50.793.181,00	4.069.713,50	82.015,50	135.000.000,00	0,00	597.699,00
22/03/2018	8.431.412,50	670.460,00	22.505,00	47.051.712,00	3.741.469,00	68.583,50	135.000.000,00	0,00	569.497,50
23/04/2018	7.876.155,00	555.257,50	23.817,50	43.953.117,50	3.098.594,50	72.598,50	135.000.000,00	0,00	319.518,00
22/05/2018	7.347.077,50	529.077,50	20.160,00	41.000.705,50	2.952.412,00	61.466,00	135.000.000,00	0,00	322.650,00
22/06/2018	6.784.190,00	562.887,50	20.107,50	37.859.588,50	3.141.117,00	61.283,50	135.000.000,00	0,00	374.814,00
23/07/2018	6.056.137,50	728.052,50	18.567,50	33.796.737,00	4.062.851,50	56.611,50	135.000.000,00	0,00	540.688,50
22/08/2018	5.200.930,00	855.207,50	16.030,00	29.024.289,00	4.772.448,00	48.910,00	135.000.000,00	0,00	745.254,00
24/09/2018	4.484.620,00	716.310,00	15.155,00	25.026.845,50	3.997.443,50	46.172,50	135.000.000,00	0,00	679.266,00
22/10/2018	3.947.440,00	537.180,00	11.077,50	22.029.027,50	2.997.818,00	33.799,00	135.000.000,00	0,00	354.159,00
22/11/2018	3.436.125,00	511.315,00	10.797,50	19.175.640,00	2.853.387,50	32.923,00	135.000.000,00	0,00	318.492,00
24/12/2018	2.905.787,50	530.337,50	9.712,50	16.216.001,00	2.959.639,00	29.601,50	135.000.000,00	0,00	346.761,00
22/01/2019	2.395.785,00	510.002,50	7.437,50	13.369.877,00	2.846.124,00	22.666,50	135.000.000,00	0,00	356.386,50



CLASE 8.^a



0L2902131

22/02/2019	1.817.480,00	578.305,00	6.562,50	10.142.693,00	3.227.184,00	20.002,00	135.000.000,00	0,00	509.733,00
22/03/2019	1.287.597,50	529.882,50	4.497,50	7.185.536,00	2.957.157,00	13.687,50	135.000.000,00	0,00	492.736,50
22/04/2019	865.550,00	422.047,50	3.517,50	4.830.264,00	2.355.272,00	10.731,00	135.000.000,00	0,00	287.145,00
22/05/2019	452.462,50	413.087,50	2.292,50	2.524.997,00	2.305.267,00	6.971,50	135.000.000,00	0,00	287.361,00
24/06/2019	27.265,00	425.197,50	1.312,50	152.132,00	2.372.865,00	4.015,00	135.000.000,00	0,00	333.045,00
22/07/2019	0,00	27.265,00	70,00	0,00	152.132,00	219,00	132.693.336,00	2.306.664,00	1.580.823,00
22/08/2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	128.153.934,00	4.539.402,00	484.015,50
23/09/2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124.567.780,50	3.586.153,50	482.544,00



0L2902132

CLASE 8.^a
BONOS

Fecha	BONO A1			BONO A2			BONO B		
	Saldo Nominal Pendiente	Principal	Intereses	Saldo Nominal Pendiente	Principal	Intereses	Saldo Nominal Pendiente	Principal	Intereses
22/10/2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	122.203.458,00	2.364.322,50	425.061,00
22/11/2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	119.939.319,00	2.264.139,00	445.756,50
23/12/2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	117.876.708,00	2.062.611,00	437.494,50
22/01/2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	115.882.245,00	1.994.463,00	416.110,50
24/02/2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	113.280.660,00	2.601.585,00	449.968,50
23/03/2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	110.696.557,50	2.584.102,50	373.221,00
22/04/2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108.951.898,50	1.744.659,00	390.757,50
22/05/2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	107.264.709,00	1.687.189,50	384.601,50
22/06/2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105.405.853,50	1.858.855,50	391.270,50
22/07/2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102.737.322,00	2.668.531,50	372.087,00
24/08/2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99.227.214,00	3.510.108,00	398.925,00
22/09/2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96.259.671,00	2.967.543,00	338.593,50
22/10/2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.409.766,00	1.849.905,00	339.795,00
23/11/2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92.682.441,00	1.727.325,00	355.482,00
22/12/2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91.027.597,50	1.654.843,50	316.264,50
22/01/2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89.369.298,00	1.658.299,50	332.032,50
22/02/2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87.146.820,00	2.222.478,00	325.984,50
22/03/2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84.958.902,00	2.187.918,00	287.118,00
22/04/2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83.504.641,50	1.454.260,50	309.906,00
24/05/2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	82.139.818,50	1.364.823,00	314.428,50
22/06/2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80.618.206,50	1.521.612,00	280.287,00
22/07/2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.323.719,50	2.294.487,00	284.580,00
23/08/2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75.371.539,50	2.952.180,00	294.921,00
22/09/2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72.844.515,00	2.527.024,50	266.058,00
22/10/2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71.324.968,50	1.519.546,50	257.134,50
22/11/2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69.885.868,50	1.439.100,00	260.172,00
22/12/2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69.885.868,50	246.699,00



CLASE 8.^a
INSTRUMENTOS FINANCIEROS



0L2902133

7.2. Liquidación anticipada

En base a los modelos de la Sociedad Gestora y suponiendo una evolución similar del fondo a la del presente ejercicio durante el próximo ejercicio no se producirá un supuesto de liquidación anticipada en los términos recogidos en el apartado 4.4.3. del Documento de Registro de Folleto de Emisión.

Bajo el supuesto de continuidad del fondo y las hipótesis utilizadas en el apartado 7.1 anterior, el vencimiento final del mismo se estima para la fecha de pago correspondiente al 22 de diciembre de 2021.

No obstante lo anterior, no existe garantía de que no se pueda producir alguno de los supuestos de liquidación anticipada que se recogen en el folleto de emisión durante el próximo ejercicio.

7.3. Hechos posteriores al cierre.

No hay hechos posteriores al cierre.

El informe de gestión incluye la información contenida en el modelo de estado financiero público S.05.5 referente a otra información de los activos y pasivos.



CLASE 8.^a



0L2902134

ESTADO S.05.5

ESTADOS FINANCIEROS PUBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



Denominación del fondo: IM CAJAMAR EMPRESAS S. FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS		5.05.5
Denominación de la entidad: CAJAMAR EMPRESAS S. FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS		
Denominación de la actividad: BIFERMONET TITULACION, S.G.P.I., S.A.		
Período: 2º Semestre		
Ejercicio: 2013		
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CERRDOS Y PASIVOS		
(Las cifras relativas a impuestos se consignarán en meses de euros)		

Distribución geográfica de activos titulizados	Situación actual 31/12/2013		Situación cierre mes anterior 31/12/2012		Situación inicial 27/03/2013	
	#º de activos vivos	Principales pendientes (1)	#º de activos vivos	Principales pendientes (1)	#º de activos vivos	Principales pendientes (1)
Andalucía	3.023	0426	0432	0479	3.316	0350
Aragón	11	0427	0443	0470	13	0331
Asturias	2	0428	0444	0471	2	0332
Baleares	56	0429	0445	0472	68	0333
Canarias	0	0430	0446	0473	0	0334
Cantabria	4	0431	0447	0474	4	0335
Castilla-La Mancha	461	0432	0448	0475	513	0336
Castilla-La Mancha	124	0433	0449	0476	134	0337
Cataluña	293	0434	0450	0477	325	0338
Cuba	2	0435	0451	0478	2	0339
Extremadura	1	0436	0452	0479	1	0340
Galicia	7	0437	0453	0480	7	0341
Madrid	224	0438	0454	0481	263	0342
Mejora	4	0439	0455	0482	4	0343
Murcia	1.839	0440	0456	0483	1.828	0344
Návarra	2	0441	0457	0484	2	0345
La Rioja	5	0442	0458	0485	5	0346
Comunidad Valenciana	3.081	0443	0459	0486	3.389	0347
País Vasco	4	0444	0460	0487	4	0348
Total España	8.967	0445	0471	0497	9.908	0349
Chorros países Unión europea	0	0446	0472	0498	0	0350
Resto	0	0447	0473	0499	0	0351
Total general	8.967	0448	0475	0501	9.908	0352

(1) Entrenando como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.^a
 DE VALORES



0L2902135

ESTADOS FINANCIEROS PUBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



		3.05.3
Denominación del Fondo: IM CAJAMAR EMPRESAS 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS		
Denominación del complemento:		
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.		
Estados agregados: No		
Periodo: 2º Semestre		
Ejercicio: 2013		
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CENDOS Y PASIVOS		
(Las cifras negativas a impresas se compararán en miles de euros)		

Divisa/Activos finalizados	Situación actual 31/12/2013			Situación Cierre anual anterior 31/12/2012			Situación inicial 27/03/2013		
	Nº de activos vivos	Principal pendiente en Divisa (1)	Principal pendiente en euros (1)	Nº de activos vivos	Principal pendiente en Divisa (1)	Principal pendiente en euros (1)	Nº de activos vivos	Principal pendiente en Divisa (1)	Principal pendiente en euros (1)
Euro - EUR	0571	0 967	558.699	0	0	0	0620	9.509	675.000
EEUU Dólar - USD	0572	0578	0584	0006	0611	0612	0621	0626	0631
Japan Yen - JPY	0573	0579	0585	0007	0612	0613	0622	0627	0632
Reino Unido Libra - GBP	0574	0580	0586	0008	0613	0614	0623	0628	0633
Otros	0575	0581	0587	0009	0614	0615	0624	0629	0634
Total	0576	0 967	558.699	0	0	0	0625	9.509	675.000

(1): Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.^a



0L2902136



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

		5.85.5
Denominación del Fondo: IM CAJAMAR EMPRESAS 6. FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS		
Denominación del Compartimento:		
Denominación de la gestora: BITTERMONEY TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.		
Estados agregados: No		
Periodo: 2.º semestre		
Ejercicio: 2013		
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS		
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		

CUADRO C Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)	Situación actual 31/12/2013		Situación cierre anual anterior 31/12/2012		Situación inicial 27/02/2013	
	Nº de activos euros	Principal pendiente	Nº de activos euros	Principal pendiente	Nº de activos euros	Principal pendiente
0% - 40%	1100	1.551	1120	1130	1140	1.548
40% - 60%	1101	577	1121	1121	1141	639
60% - 80%	1102	96	1122	1132	1142	132
80% - 100%	1103	19	1123	1133	1143	25
100% - 120%	1104	7	1124	1134	1144	14
120% - 140%	1105	3	1125	1135	1145	4
140% - 160%	1106	3	1126	1136	1146	5
superior al 100%	1107	40	1127	1137	1147	13
Total	1108	2.268	1128	1138	1148	2.380
Media ponderada (%)		1119		1119		1119
		47,94		0,00		40,30

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje



CLASE 8.^a
ESTADOS FINANCIEROS



0L2902137



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Denominación del Fondo: IM CAJAMAR EMPRESAS S. FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS		4.055,5
Denominación del compartimento:		
Denominación de la gestora: WATERMONEY TITULIZACION, S.C.F.T., S.A.		
Estados agregados: No		
Periodo: 2º Semestre		
Ejercicio: 2013		
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEBDOS Y PASIVOS		
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		

CUADRO D

Rendimiento índice del período	Índice de referencia (1)	Principal Pendiente	Margen ponderado al índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado (2)
Índice de referencia (1)	1400	1410	1420	1430
CECA	1	237	0,25	6,53
COM/ENHO	81	3.000	1,86	4,73
EUR12	37	14.005	1,29	1,92
EUR3	42	2.609	0,88	1,85
EUR6	1.870	121.528	3,63	4,26
EURN	3.317	329.834	1,61	3,48
FIXED	3.109	77.496	0,00	6,44
KCO6M	152	7.957	1,71	2,60
IRPMC	175	8.507	0,69	4,72
IRPICE	68	6.633	1,25	4,96
MISH	2	50	1,04	1,57
TICP	10	94	2,42	5,46
Total	1405	1415	1425	1435
	8.967	588.720	1,96	4,03

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBRO, etc.)
 (2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna "tipo de interés medio ponderado"



CLASE 8.^a
 MONEDA NACIONAL



0L2902138



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

5.05.1

Denominación del Fondo: IM I.A.JAMAR EMPRESAS S. FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Denominación del Compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.I., S.A.

Escritos agregados: No

Periodo: 2º semestre

Ejercicio: 2013

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CERRADOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2013		Situación cierre anual anterior 31/12/2012		Situación inicial 27/03/2013	
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
Interior al 1%	123	4.787	1542	0	1584	179
1% - 1,49%	505	31.091	1547	0	1584	585
1,5% - 1,99%	318	43.913	1544	0	1586	201
2% - 2,49%	311	17.041	1548	0	1587	305
2,5% - 2,99%	597	43.413	1546	0	1588	630
3% - 3,49%	682	83.352	1547	0	1589	1079
3,5% - 3,99%	558	49.165	1548	0	1590	734
4% - 4,49%	633	58.848	1549	0	1591	559
4,5% - 4,99%	947	78.581	1550	0	1592	1671
5% - 5,49%	880	39.355	1551	0	1593	765
5,5% - 5,99%	648	22.857	1552	0	1594	967
6% - 6,49%	913	41.390	1553	0	1595	1912
6,5% - 6,99%	491	12.072	1554	0	1596	775
7% - 7,49%	389	11.184	1555	0	1597	822
7,5% - 7,99%	315	8.722	1556	0	1598	1919
8% - 8,49%	258	4.265	1557	0	1599	965
8,5% - 8,99%	192	1.579	1558	0	1600	508
9% - 9,49%	173	1.673	1559	0	1601	307
9,5% - 9,99%	134	1.707	1560	0	1602	378
Superior al 10%	187	1.810	1561	0	1603	261
Total	6.937	568.699	1962	0	1963	214
Tipo de interés medio ponderado de los activos(%)	64,53	4,13	68,84	0,00	70,55	177
Tipo de interés medio ponderado de los pasivos(%)	394,12	2,12	97,95	0,00	102,7	2.473
					1804	9.908
					1626	675.002
					1627	4.113
					1627	2,52



CLASE 8.^a



0L2902139



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

		S. 05.5	
Denominación del Fondo: IM CAJAMAR EMPRESAS 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS			
Denominación del componente:			
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION S.G.F.T., S.A.			
Estados agregados: No			
Periodo: 2º Semestre			
Ejercicio: 2013			
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CERIDOS Y PASIVOS			

Concentración	Situación actual 31/12/2013		Situación cierre anual anterior 31/12/2012		Situación inicial 27/03/2013	
	Porcentaje	CHAE (2)	Porcentaje	CHAE (2)	Porcentaje	CHAE (2)
Diez primeros deudores/tenedores con más concentración	2000 5,90		2035 0,00		2080 7,03	
Sector (1)	2010 27,34	2020 01100	2040 0,00	2050 0	2070 26,20	2080 01100

(1) Incluye denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CHAE con dos niveles de agregación



CLASE 8.^a
ESPANOLA



0L2902140



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Denominación del Fondo: IM CAJAMAR EMPRESAS S., FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS		5.95.3
Denominación del compartimento		
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.		
Estados agregados: No		
Periodo: 2º Semestre		
Ejercicio: 2013		

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CÉDIGOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Divisa. Pasivos emitidos por el fondo	Situación actual 31/12/2013			Situación inicial 27/02/2013		
	Nº de pasivos emitidos	Principal pendiente en Divisa	Principal pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Principal pendiente en Divisa	Principal pendiente en euros
Euro - EUR	3000	6.750	3.110	3170	8.750	3.250
EEUU Dólar - USD	3010	3070	3.120	3180	3.240	3.260
Japón Yen - JPY	3030	3000	3.130	3190	3.250	3.270
Reino Unido Libra - GBP	3030	3090	3.140	3200	3.260	3.280
Otros	3040		3.150	3210		3.290
Total	15050	6.750	3180	3220	6.750	675.000

0L3035218



CLASE 8.ª

IM CAJAMAR EMPRESAS 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2013

Reunidos los Administradores de Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de IM CAJAMAR EMPRESAS 5, Fondo de Titulización de Activos, en fecha 21 de marzo de 2014, y en cumplimiento de la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización y las modificaciones incorporadas a ésta mediante la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la C.N.M.V, del artículo 37 del Código de Comercio y demás normativa aplicable, proceden a formular las Cuentas Anuales y el informe de gestión de dicho Fondo correspondientes al ejercicio comprendido entre el 27 de marzo y el 31 de diciembre de 2013 extendidas en dos ejemplares, todos ellos en papel timbrado del Estado, numerados e impresos por una cara, conforme a continuación se detalla:

<u>Ejemplar</u>	<u>Documento</u>	<u>Número de folios en papel timbrado</u>
Primer ejemplar	Cuentas anuales Informe de Gestión	Del 0L2902005 a 0L2902049 Del 0L2902050 a 0L2902072
Segundo ejemplar	Cuentas anuales Informe de Gestión	Del 0L2902073 a 0L2902117 Del 0L2902118 a 0L2902140

Firmantes

 D. José Antonio Trujillo del Valle

 Dª. Beatriz Senís Gilmartín

 Dª. Carmen Barrenechea Fernández

 D. Rafael Bunzl Csonka

 D. Iñigo Trincado Boville

 D. Javier de la Parte Rodríguez