

**IM CAJAMAR 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

Informe de auditoría, cuentas anuales e
informe de gestión al 31 de diciembre de 2013

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.

Hemos auditado las cuentas anuales de IM Cajamar 5, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al Fondo (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2013 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de IM Cajamar 5, Fondo de Titulización de Activos, al 31 de diciembre de 2013, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2013 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2013. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.



Javier Pato Blázquez
Socio – Auditor de Cuentas

21 de abril de 2014



Miembro ejerciente:
PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

Año 2014 Nº 01/14/06738
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Este sello corporativo es propiedad de PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. y no puede ser utilizado sin el consentimiento escrito de la misma. El uso no autorizado de este sello corporativo puede constituir un delito de falsedad documental según el artículo 401 del Código Penal.



CLASE 8.^a
CORREOS



0L5946531

IM CAJAMAR 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

BALANCES DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (Expresados en miles de euros)

ACTIVO	Nota	2013	2012
A) ACTIVO NO CORRIENTE		560 393	632 752
Activos financieros a largo plazo	6	560 393	632 752
Valores representativos de deuda			
Derechos de Crédito	6	560 393	632 752
Certificados de transmisión de hipoteca		533 728	600 730
Activos dudosos		26 902	32 330
Correcciones de valor por deterioro de activos(-)		(237)	(308)
Derivados		-	-
Otros activos financieros		-	-
Activos por Impuesto diferido		-	-
Otros activos no corrientes		-	-
B) ACTIVO CORRIENTE		51 080	50 907
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Activos financieros a corto plazo		32 945	32 380
Deudores y otras cuentas a cobrar	6	74	427
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de Crédito	6	32 871	31 953
Certificados de transmisión de hipoteca		30 644	27 939
Otros		392	412
Activos dudosos		4 165	3 331
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(2 658)	(1 207)
Intereses y gastos devengados no vencidos		207	1 180
Intereses vencidos e impagados		121	298
Derivados		-	-
Otros activos financieros		-	-
Ajustes por periodificaciones		-	-
Comisiones		-	-
Otros		-	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	8	18 135	18 527
Tesorería		18 135	18 527
Otros activos líquidos equivalentes		-	-
TOTAL ACTIVO		611 473	683 659



CLASE 8.^a



0L5946532

IM CAJAMAR 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

BALANCES DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(Expresados en miles de euros)

PASIVO	Nota	2013	2012
A) PASIVO NO CORRIENTE		517 851	652 444
Provisiones a largo plazo		-	-
Pasivos financieros a largo plazo		517 851	652 444
Obligaciones y otros valores negociables	10	515 733	603 637
Series no subordinadas		462 733	550 637
Series subordinadas		53 000	53 000
Deudas con entidades de crédito	10	2 118	2 118
Préstamo subordinado		2 118	2 118
Derivados	7	-	46 689
Derivados de cobertura		-	46 689
Otros pasivos financieros		-	-
Pasivos por impuesto diferido		-	-
B) PASIVO CORRIENTE		93 622	77 904
Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Provisiones a corto plazo		-	-
Pasivos financieros a corto plazo		76 737	62 136
Acreedores y otras cuentas a pagar		-	-
Obligaciones y otros valores negociables	10	76 563	60 707
Series no subordinadas		72 998	57 797
Intereses y gastos devengados no vencidos		71	54
Intereses vencidos e Impagados		3 494	2 856
Deudas con entidades de crédito	10	174	152
Intereses y gastos devengados no vencidos		1	1
Intereses y vencidos e Impagados		173	151
Derivados	7	-	1 134
Derivados de cobertura		-	1 134
Otros pasivos financieros		-	143
Ajustes por periodificaciones	9	16 885	15 768
Comisiones		16 885	15 768
Comisión sociedad gestora		1	1
Comisión administrador		175	145
Comisión variable – resultados realizados		18 585	15 616
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(1 881)	-
Otras comisiones		5	6
Otros		-	-
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		-	(46 689)
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Coberturas de flujos de efectivo	7	-	(46 689)
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
Gastos de constitución en transición		-	-
TOTAL PASIVO		611 473	683 659



CLASE 8.^a



0L5946533

IM CAJAMAR 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

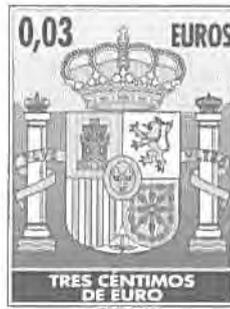
CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(Expresadas en miles de euros)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Nota	2013	2012
Intereses y rendimientos asimilados		12 898	21 275
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de Crédito	6	12 807	21 173
Otros activos financieros	8	91	102
Intereses y cargas asimiladas	10	(3 383)	(7 654)
Obligaciones y otros valores negociables		(3 361)	(7 621)
Deudas con entidades de crédito		(22)	(33)
Otros pasivos financieros		-	-
Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	7	(6 698)	(10 731)
A) MARGEN DE INTERESES		2 817	2 890
Diferencias de cambio (neto)		-	-
Otros ingresos de explotación		-	-
Otros gastos de explotación	11	(3 318)	(2 551)
Servicios exteriores	5	-	(68)
Otros gastos de gestión corriente		(3 318)	(2 483)
Comisión de sociedad gestora		(92)	(83)
Comisión administrador		(31)	(34)
Comisión del agente financiero/pagos		(15)	(15)
Comisión variable – resultados realizados		(2 969)	(2 332)
Otros gastos		(211)	(19)
Deterioro de activos financieros (neto)	6	(1 380)	(356)
Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)		-	-
Deterioro neto de Derechos de Crédito (-)		(1 380)	(356)
Deterioro neto de derivados (-)		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros (-)		-	-
Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta		-	-
Repercusión de otras pérdidas (ganancias)	11	1 881	17
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
Impuesto sobre beneficios	12	-	-
RESULTADO DEL PERIODO		-	-



CLASE 8.^a
ESTADÍSTICA



0L5946534

IM CAJAMAR 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(Expresados en miles de euros)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	3 093	4 044
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	3 056	4 016
Intereses cobrados de los activos titulizados	13 649	20 998
Intereses pagados por valores de titulización	(2 850)	(6 968)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(7 831)	(10 116)
Intereses cobrados de Inversiones financieras	88	102
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	-	-
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(316)	(118)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(94)	(84)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	-	-
Comisiones pagadas al agente financiero	(15)	(15)
Comisiones variables pagadas	-	(1)
Otras comisiones	(207)	(18)
Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	353	146
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	-	-
Pagos de provisiones	-	-
Otros	353	146
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN	(3 485)	(5 772)
Flujo de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Flujos de caja netos por amortizaciones	(15 900)	(12 682)
Cobros por amortización de Derechos de Crédito	56 803	45 635
Pagos por amortización de valores de titulización	(72 703)	(58 317)
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	12 415	6 910
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	-
Cobros Derechos de Crédito pendientes Ingreso	12 415	6 910
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(392)	(1 728)
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	18 527	20 255
Efectivo equivalentes al final del periodo	18 135	18 527



CLASE 8.ª



0L5946535

IM CAJAMAR 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(Expresados en miles de euros)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
1 Activos financieros disponibles para la venta	-	-
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total Ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
2 Cobertura de los flujos de efectivo	-	-
Ganancias (pérdidas) por valoración	39 991	(30 953)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	39 991	(30 953)
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6 698	10 731
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	(46 689)	20 222
Total Ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
3 Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	68
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	(68)
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	-	-



CLASE 8.ª



0L5946536

IM CAJAMAR 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2013

(Expresada en miles de euros)

1. Reseña del fondo

IM CAJAMAR 5, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, el Fondo) se constituyó el 12 de septiembre de 2007, con sujeción a lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, en la ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización de Activos, y en la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores. La verificación y registro del Folleto del Fondo en la Comisión Nacional del Mercado de Valores se realizó con fecha 11 de septiembre de 2007.

Su actividad consiste en la adquisición de activos, en concreto, certificados de transmisión de hipoteca por un importe total de 999.999.911,19 euros, que corresponde al saldo vivo no vencido de los Préstamos Hipotecarios y en la emisión de Bonos de Titulización, por un importe de 1.015.000 miles de euros (Nota 10). La adquisición de los activos y el desembolso de los Bonos de Titulización se produjeron el 12 y 18 de septiembre de 2007, respectivamente (Nota 10).

Con fecha 17 de enero de 2012 las asambleas de Cajamar y Ruralcaja acordaron su fusión, dando lugar a la nueva entidad denominada Cajas Rurales Unidas, Sociedad Cooperativa de Crédito (anteriormente denominada Cajamar, Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito).

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por InterMoney Titulización, S.G.F.T., S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora). La gestión y administración de los activos corresponde al Cedente en su calidad de administrador de los mismos, sin asumir ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una Comisión de Administración.

Los gastos de constitución del Fondo, han sido satisfechos, por la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, con cargo a un Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales concedido por el Cedente.

2. Bases de presentación de las Cuentas Anuales

a) Imagen fiel

Las Cuentas Anuales comprenden el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Flujos de Efectivo, el Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos y la Memoria. Como consecuencia de la liquidación anticipada del fondo se incluyen como Anexo I y Anexo II a la memoria los estados S.01 y S.03, con las fechas siguientes: al 31 de enero de 2013 y del periodo comprendido entre esta fecha y el 18 de diciembre de 2013, respectivamente



CLASE B.ª



0L5946537

Las Cuentas Anuales, la información pública periódica y los estados reservados de información estadística se han redactado con claridad, mostrando la imagen fiel de la situación financiera, flujos de efectivo y de los resultados del Fondo, de conformidad con los requisitos establecidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional de Mercado de Valores, sobre normas contables, Cuentas Anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización y las modificaciones incorporadas a ésta mediante la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional de Mercado de Valores.

b) Principios contables no obligatorios

En la preparación de las presentes Cuentas Anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora no han utilizado ningún principio contable no obligatorio.

c) Errores y cambios en las estimaciones contables

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2013 y 2012 no se ha producido ningún error que tenga efecto significativo ni en los resultados del año ni en el balance.

d) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La preparación de las Cuentas Anuales exige el uso por parte de la Sociedad Gestora de ciertas estimaciones y juicios en relación con el futuro que se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La información incluida en las presentes Cuentas Anuales es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora. En las presentes Cuentas Anuales se han utilizado, en su caso, estimaciones para la valoración de determinados activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que han sido realizadas por la Alta Dirección de la Sociedad Gestora y ratificadas por sus Administradores siguiendo los criterios establecidos en la Circular 2/2009 de la CNMV y las modificaciones incorporadas a esta en la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Dado que estas estimaciones se han realizado de acuerdo con la mejor información disponible a 31 de diciembre de 2013 y 2012 sobre las partidas afectadas, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en cualquier sentido en los próximos ejercicios. Dicha modificación se realizará, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en la correspondiente cuenta de pérdidas y ganancias.



CLASE 8.^a
ESTADO



0L5946538

e) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2012, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28^a de la Circular 2/2009 de 25 de marzo, de la CNMV y sus posteriores modificaciones, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2012 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2013 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2012.

Durante el ejercicio 2013 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario desglosar en las presentes cuentas anuales.

3. Criterios contables

Los principios contables y normas de valoración más significativos utilizados por la Sociedad Gestora en la elaboración de las Cuentas Anuales del Fondo han sido los siguientes:

3.1 Principio del devengo

Las presentes Cuentas Anuales, salvo, en su caso, en lo relacionado con los Estados de flujos de efectivo, se han elaborado en función de la corriente real de bienes y servicios, con independencia de la fecha de su pago o de su cobro.

3.2 Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se registran contablemente en función de su periodo de devengo con independencia de cuando se produce su cobro o pago.

3.3 Gastos de constitución

Son todos aquellos costes en los que incurre el Fondo, por su constitución, por la adquisición de sus activos y por la emisión de sus pasivos financieros.

De acuerdo con la Circular 2/2009 de la C.N.M.V, estos gastos se llevarán contra la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el que se producen.



CLASE 8.ª



0L5946539

No obstante, cuando a la fecha de entrada en vigor de la mencionada Circular no se hubieran amortizado completamente dichos gastos según la normativa anterior, los importes pendientes de amortización podrán ser reconocidos en la categoría de Gastos de constitución en transición del epígrafe de Ajustes por repercusión en balance de ingresos y gastos reconocidos, procediendo a su amortización en el periodo residual según la normativa anterior, salvo que se decida su cancelación de forma acelerada, con cargo a Otros gastos de explotación de la cuenta de pérdidas y ganancias.

3.4 Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en el balance de situación de acuerdo con los siguientes criterios:

- Préstamos y partidas a cobrar que incluye los activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo. No se incluirán aquellos activos financieros para los cuales el tenedor pueda no recuperar sustancialmente toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes al deterioro crediticio. Se incluirán en esta categoría los Derechos de Crédito de que disponga el Fondo en cada momento.

Los activos financieros se valorarán inicialmente, en general, por su valor razonable. Su valoración posterior se realizará de acuerdo con los siguientes criterios:

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento y los préstamos y partidas a cobrar se valorarán posteriormente por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Por coste amortizado se entiende el coste de adquisición de un activo financiero corregido por los reembolsos de principal y la parte imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias, mediante la utilización del método del tipo de interés efectivo, de la diferencia entre el coste inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento y menos cualquier reducción de valor por deterioro reconocida directamente como una disminución del importe del activo o mediante una cuenta correctora de su valor. En el caso de que se encuentren cubiertas en operaciones de cobertura de valor razonable, se registran aquellas variaciones que se produzcan en su valor razonable relacionadas con el riesgo o con los riesgos cubiertos en dichas operaciones de cobertura.



CLASE 8.^a



0L5946540

El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero con los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento, a partir de sus condiciones contractuales, tal como opciones de amortización anticipada, pero sin considerar pérdidas por riesgo de crédito futuras. Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo coincide con el tipo de interés contractual establecido en el momento de su adquisición más, en su caso, las comisiones que, por su naturaleza, sean asimilables a un tipo de interés. En los instrumentos financieros a tipos de interés variable, el tipo de interés efectivo coincide con la tasa de rendimiento vigente por todos los conceptos hasta la primera revisión del tipo de interés de referencia que vaya a tener lugar.

Las variaciones en el valor en libros de los activos financieros se registran, en general, con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias, diferenciándose entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados, que se registran en el epígrafe de Intereses y rendimientos asimilados, y las que corresponden a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el epígrafe de "Resultados de operaciones financieras" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

El epígrafe de "Activos dudosos" recoge el importe total de los Derechos de Crédito que cuentan con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente. También se incluyen dentro de esta categoría los importes de todas las operaciones del Fondo con un mismo deudor cuando los saldos clasificados como dudosos como consecuencia de impagos sean superiores al 25% de los importes pendientes de cobro.

3.5 Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican en el balance de situación de acuerdo con los siguientes criterios:

- Débitos y partidas a pagar que corresponden principalmente, a aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, los bonos de titulización emitidos por el Fondo. Adicionalmente, se registrarán en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, como son los préstamos subordinados concedidos al Fondo por la entidad cedente de los activos, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Los pasivos financieros se registran inicialmente a su valor razonable, tal y como se define para los activos financieros en la Nota 3.4.



CLASE 8.ª



0L5946541

Las variaciones en el valor en libros de los pasivos financieros se registran, en general, con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias, diferenciándose entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados, que se registran en el epígrafe de "Intereses y cargas asimiladas", y las que corresponden a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el epígrafe de "Resultados de operaciones financieras" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

3.6 Derivados financieros y contabilidad de coberturas

Con carácter general, los instrumentos que se pueden designar como instrumentos de cobertura son los derivados cuyo valor razonable o flujos de efectivo futuros compensen las variaciones en el valor razonable o en los flujos de efectivo futuros de partidas que cumplan los requisitos para ser calificadas como partidas cubiertas.

Las operaciones de cobertura se clasificarán en las siguientes categorías:

- Cobertura del valor razonable: cubre la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme aún no reconocidos, o de una parte concreta de los mismos, atribuible a un riesgo en particular que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los cambios de valor del instrumento de cobertura y de la partida cubierta atribuibles al riesgo cubierto se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Cobertura de los flujos de efectivo: cubre la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuya a un riesgo concreto asociado a activos o pasivos reconocidos o a una transacción prevista altamente probable, siempre que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. La parte de la ganancia o la pérdida del instrumento de cobertura que se haya determinado como cobertura eficaz, se reconocerá en el epígrafe "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo con signo positivo (valor razonable a favor del Fondo) o negativo (valor razonable en contra del Fondo), transfiriéndose a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio o ejercicios en los que la operación cubierta prevista afecte al resultado.

En relación a los derivados financieros, se considera valor razonable el importe por el que puede ser intercambiado un activo o liquidado un pasivo entre partes interesadas y debidamente informadas, que realicen una transacción en condiciones de independencia mutua; para ello se debe obtener por referencia a un mercado activo, a precios comparables o a metodologías aceptadas y utilizadas por el mercado para la fijación de precios, usándose si existe, la técnica de valoración empleada por el mercado que haya demostrado ser la que obtiene unas estimaciones más realistas de los precios.



CLASE B.ª
FONDO



0L5946542

A 31 de diciembre de 2013 y 2012 el Fondo únicamente ha suscrito operaciones de cobertura de flujos de efectivo.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, suscribió con Cajamar un Contrato de Permuta Financiera de Intereses (Swap) para la cobertura del riesgo de base interés del Fondo, cubriéndose la diferencia de bases en el cálculo de los tipos de interés entre los préstamos y los Bonos. Mediante este contrato el Fondo efectúa pagos calculados sobre el tipo de interés de los Activos y como contrapartida cobra cantidades calculadas sobre el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos.

La permuta financiera (contrato swap) suscritas por el Fondo tenía carácter de cobertura del riesgo de tipo de interés de los Activos Titulizados. Los resultados obtenidos por estos contratos se registraban en el epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias "Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)" (Nota 7), de manera simétrica a los resultados obtenidos por los elementos cubiertos.

La eficacia de la cobertura de los derivados definidos como de cobertura, queda debidamente documentada, verificando que las diferencias producidas por la variaciones de precios de mercado entre el elemento cubierto y su cobertura se mantiene en parámetros razonables a lo largo de la vida de las operaciones, cumpliendo así las previsiones establecidas en el momento de la contratación.

Una cobertura se considera altamente eficaz si, al inicio y durante la vida, el Fondo puede esperar, prospectivamente, que los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la partida cubierta que sean atribuibles al riesgo cubierto sean compensados casi completamente por los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, y que, retrospectivamente, los resultados de la cobertura hayan oscilado dentro de un rango de variación del ochenta al ciento veinticinco por ciento respecto del resultado de la partida cubierta. Cuando en algún momento deja de cumplirse esta relación, las operaciones de cobertura dejarían de ser tratadas como tales y serían reclasificadas como derivados de negociación.

En relación a la valoración de los derivados financieros de pasivo y para el Fondo, la Sociedad Gestora incluye entre otros, el riesgo de crédito o impago asociado a los Derechos de Crédito y el riesgo de liquidez; dado que el patrimonio del Fondo es nulo en todo momento, las variaciones de valor en el derivado se trasladarían al resto de instrumentos de pasivo

Los ajustes derivados de la valoración a valor razonable de los instrumentos designados como coberturas contables de flujos de efectivo se recogerán en el epígrafe "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos" con el signo que corresponda.



CLASE 8.ª



0L5946543

3.7 Deterioro del valor de los activos financieros

La metodología está basada en el Anejo IX de la Circular 4/2004, de 22 de diciembre, del Banco de España, modificada por la Circular 3/2010, de 29 de junio, para permitir un tratamiento consistente con el empleado por entidades con similares activos (entidades de crédito).

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes implicados en el proceso de venta.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado (o cuando lleve 12 meses de impago indistintamente), éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro mientras no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.



CLASE 8.^a



OL5946544

3.8 Comisiones

- Comisiones financieras

Son aquéllas que forman parte integral del rendimiento o coste efectivo de una operación financiera y se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias a lo largo de la vida esperada de la operación como un ajuste al coste o rendimiento efectivo de la misma.

- Comisiones no financieras

Son aquéllas derivadas de las prestaciones de servicios y pueden surgir en la ejecución de un servicio que se realiza durante un período de tiempo y en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular.

- Comisión variable

Es aquella remuneración variable y subordinada destinada a remunerar al Cedente por el proceso de intermediación financiera desarrollado, la cual se determinará por la diferencia positiva entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo en el periodo.

La diferencia entre los ingresos y los gastos devengados incluirá, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones, las pérdidas o ganancias de la cartera de negociación y las diferencias que se originen en el proceso de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

El tratamiento específico es el siguiente:

- Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y los gastos devengados sea negativa se repercutirá a los pasivos del Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden de prelación de pagos establecido. Dicha repercusión se registrará como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Cuando la diferencia obtenida sea positiva, se le detraerán las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo, de forma que únicamente se producirá el devengo de la comisión variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.



CLASE 8.ª



0L5946545

- Si la resultante del apartado anterior fuera negativa, se repercutirá conforme al apartado primero. El importe positivo que resulte se devengará como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en concepto de comisión variable y únicamente será objeto de liquidación en la parte que no corresponda a las plusvalías de la cartera de negociación y los beneficios de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional. El importe correspondiente a los beneficios reconocidos por los conceptos indicados se diferirá, en la partida del periodificaciones del pasivo del balance «Comisión variable – resultados no realizados», hasta la baja efectiva, por liquidación o venta, de los activos o pasivos financieros que las han ocasionado y siempre que existan fondos previstos suficientes para abonar los compromisos contractualmente fijados con los titulares de las emisiones del Fondo.

3.9 Impuesto sobre beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

Asimismo, de acuerdo con lo previsto en la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria, se establece que en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, se aplicarán los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia del cliente.

El Impuesto sobre beneficios o equivalente se considera como un gasto y se registra, en general, en el epígrafe de “Impuesto sobre beneficios” de la cuenta de pérdidas y ganancias.

El gasto del epígrafe de Impuesto sobre beneficios viene determinado por el impuesto a pagar calculado respecto a la base imponible del ejercicio, una vez consideradas las variaciones durante dicho ejercicio derivadas de las diferencias temporarias, de los créditos por deducciones y bonificaciones y de bases imponibles negativas. La base imponible del ejercicio puede diferir del Resultado neto del ejercicio presentado en la cuenta de pérdidas y ganancias ya que excluye las partidas de ingresos o gastos que son gravables o deducibles en otros ejercicios y las partidas que nunca lo son.



CLASE 8.ª



0L5946546

Dado que en los ejercicios 2013 y 2012 la base imponible resultante de la actividad del Fondo ha sido cero, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (Nota 12).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

En base a lo anterior y dado que en función de las condiciones previstas en el folleto del Fondo en cuanto a su operativa, se establece que anualmente los ingresos y gastos del Fondo se equilibren durante toda la vida del mismo, los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota con lo que en función de lo previsto en la normativa contable vigente no se registran activos ni pasivos por impuestos diferidos.

3.10 Moneda funcional

Las Cuentas Anuales del Fondo se presentan en euros, que es la moneda de presentación y funcional del mismo.

3.11 Provisiones y pasivos contingentes

Se consideran provisiones las obligaciones actuales del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, que se encuentran claramente especificadas en cuanto a su naturaleza a la fecha de los estados financieros, pero resultan indeterminadas en cuanto a su importe o momento de cancelación, al vencimiento de las cuales y para cancelarlas, el Fondo espera que deberá desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. Dichas obligaciones pueden surgir por los aspectos siguientes:

- Una disposición legal o contractual.



CLASE 8.^a



0L5946547

- La evolución prácticamente segura de la regulación en determinados aspectos, en particular, proyectos normativos de los que el Fondo no podrá sustraerse.

Son pasivos contingentes las obligaciones posibles del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya existencia está condicionada a que ocurra o no, uno o más eventos futuros inesperados. Los pasivos contingentes incluyen las obligaciones actuales del Fondo cuya cancelación no sea probable que origine una disminución de recursos que incorporan beneficios económicos o cuyo importe, en casos extremadamente raros, no pueda ser cuantificado con la suficiente fiabilidad.

Las provisiones y los pasivos contingentes se califican como probables cuando existe mayor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario, posibles cuando existe menor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario y remotos cuando su aparición es extremadamente rara.

La Sociedad Gestora incluye en las Cuentas Anuales del Fondo todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las Cuentas Anuales sino que se informa sobre los mismos a no ser que se considere remota la posibilidad de que se produzca una salida de recursos que incorporen beneficios económicos.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las originan y son estimadas en cada cierre contable. Las mismas son utilizadas para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

3.12 Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

En éste epígrafe se recogerá el saldo neto, con el signo que corresponda, que resulta de los siguientes conceptos:

- Coberturas de flujos de efectivo: en esta partida se incluyen los ajustes, netos del correspondiente efecto impositivo, derivados de la valoración a valor razonable de los instrumentos designados como coberturas contables de flujos de efectivo.
- Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos.



CLASE 8.ª

W. P. 11.11.11



0L5946548

- Gastos de constitución en transición: en el caso de que a la fecha de entrada en vigor de la nueva Circular no se hubieran amortizado completamente los gastos de constitución según la normativa anterior, los importes pendientes de amortización podrán ser reconocidos en la cuenta de Gastos de constitución en transición del epígrafe de Ajustes por repercusión en balance de ingresos y gastos reconocidos, procediendo a su amortización en el periodo residual según la normativa anterior, salvo que se decida su cancelación de forma acelerada, con cargo a la cuenta Otros gastos de explotación de la cuenta de pérdidas y ganancias. La amortización diferida de los gastos de constitución deberá quedar debidamente explicada en las notas de la memoria de las Cuentas Anuales.

4. Gestión del riesgo de instrumentos financieros

4.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades del Fondo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (en concreto al riesgo del tipo de interés), riesgo de crédito, y riesgo de amortización anticipada. El Fondo ha contratado en la Fecha de Constitución con terceros distintos instrumentos para su cobertura en los términos descritos en el Folleto de Emisión.

La Sociedad Gestora controla y aplica los procedimientos establecidos en los contratos firmados en la Fecha de Constitución en la administración del Fondo, incluidos aquellos relativos a los derivados de cobertura, a la administración de los préstamos y a los de otros servicios financieros prestados por el Fondo de los que se pudiera derivar riesgo de contrapartida.

a) Riesgo de mercado

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés del Fondo surge como consecuencia de que los préstamos titulizados tengan un tipo de interés (ej.: Euribor año) distinto al tipo de interés de los bonos de titulización (ej.: Euribor 3 meses) y los vencimientos de dichos activos y pasivos no sean coincidentes.

Bajo el contrato de permuta financiera de intereses, el Fondo intercambiaba con la contraparte flujos con periodicidad trimestral con el objeto de cubrir el riesgo derivado de las diferencias entre las bases de revisión a que están referenciadas los préstamos que integran el activo del Fondo y el Euribor a 3 meses a que están referenciados los bonos de titulización.



CLASE 8.^a



0L5946549

b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes del Fondo así como impago del conjunto de Derechos de Crédito de la cartera titulizada del Fondo.

La Sociedad gestora puede estimar la morosidad a los efectos de calcular ciertos flujos que constituyen información incorporada a la presente memoria, que pueden no cumplirse.

A continuación se muestra a 31 de diciembre de 2013 y 2012 el nivel máximo de exposición del riesgo de crédito asumido por el Fondo, distinguiendo entre partidas corrientes y no corrientes:

			2013
			Miles de euros
	Préstamos y partidas a cobrar (Nota 6)	Instrumentos financieros derivados	Total
ACTIVO NO CORRIENTE			
Activos Titulizados	533 728	-	533 728
Activos dudosos	26 902	-	26 902
Deterioro	(237)	-	(237)
	560 393	-	560 393
ACTIVO CORRIENTE			
Activos Titulizados	30 644	-	30 644
Partidas a cobrar vencidas (principal)	392	-	392
Deudores y otras cuentas a cobrar	74	-	74
Activos dudosos	4 165	-	4 165
Deterioro	(2 658)	-	(2 658)
Intereses y gastos devengados no vencidos	207	-	207
Partidas a cobrar vencidas (intereses)	121	-	121
	32 945	-	32 945



CLASE 8.^a



0L5946550

			2012
			Miles de euros
	Préstamos y partidas a cobrar (Nota 6)	Instrumentos financieros derivados	Total
ACTIVO NO CORRIENTE			
Activos Titulizados	600 730	-	600 730
Activos dudosos	32 330	-	32 330
Deterioro	(308)	-	(308)
	632 752	-	632 752
ACTIVO CORRIENTE			
Activos Titulizados	27 939	-	27 939
Partidas a cobrar vencidas (principal)	412	-	412
Deudores y otras cuentas a cobrar	427	-	427
Activos dudosos	3 331	-	3 331
Deterioro	(1 207)	-	(1 207)
Intereses y gastos devengados no vencidos	1 180	-	1 180
Partidas a cobrar vencidas (intereses)	298	-	298
	32 380	-	32 380

En el momento de la constitución del Fondo, se realiza una auditoría de atributos, con el objeto de verificar que las características de los activos titulizados coinciden con las características establecidas en el folleto informativo del mismo.

La valoración de las garantías reales se realiza en función de la naturaleza de la garantía real recibida. Con carácter general, las garantías reales en forma de bienes inmuebles se valoran por su valor de tasación, realizada por entidades independientes en el momento de la contratación. Sólo en el caso de que el administrador de los activos comunique a la Sociedad Gestora la existencia de evidencias de pérdidas de valor de estas garantías o que se ha producido algún deterioro de la solvencia del deudor que pueda hacer pensar que se pueda tener que hacer uso de estas garantías, se actualiza esta valoración de acuerdo con estos mismos criterios.

Asimismo, el Fondo dispone de mecanismos minimizadores como son los Fondos de Reserva y dotaciones conforme a experiencia de impago y calendarios.

c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez hace referencia a la capacidad de una institución para hacer frente a todos sus compromisos de pagos tanto en situaciones de normalidad como en determinadas situaciones excepcionales. Este riesgo se deriva básicamente de los desfases que se producen entre los vencimientos de activos y pasivos (entradas y salidas de fondos) del Fondo en las diferentes bandas temporales.



CLASE 8.^a



0L5946551

El Fondo tiene contratados desde la Fecha de Constitución una serie de servicios financieros que mitigan las consecuencias derivadas de este tipo de riesgos de acuerdo con los requisitos establecidos por las agencias de calificación para otorgar la calificación a los bonos emitidos.

d) Riesgo de amortización anticipada

El riesgo de amortización anticipada total o parcial, es trasladado a los bonistas ya que los flujos de caja que los títulos emitidos proporcionarán en el futuro dependerán directamente de los pagos que periódicamente realicen los prestatarios hipotecarios. En la medida que se produzcan pagos extraordinarios, por cancelaciones anticipadas, los flujos de caja podrán diferir de los esperados en el momento de la adquisición de los Derechos de Crédito.

4.2 Estimación del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Sociedad Gestora utiliza una variedad de métodos y realiza hipótesis que se basan en las condiciones del mercado existentes en cada una de las fechas del balance. El valor razonable de las permutas de tipo de interés se calcula como el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable. El valor razonable de los pasivos financieros a efectos de la presentación de información financiera se estima descontando los flujos contractuales futuros de efectivo al tipo de interés corriente del mercado del que puede disponer la Sociedad Gestora para instrumentos financieros similares.

Tanto los Derechos de Crédito como las obligaciones y otros valores negociables a 31 de diciembre de 2013 y 2012 son a tipo variable, con revisión periódica de tipo de interés, por lo que su valor razonable como consecuencia de los movimientos de los tipos de interés de mercado no es significativamente diferente del registrado en el balance de situación adjunto.

5. Gastos de Constitución

El importe total de los gastos de constitución ascendió a 489 miles de euros y correspondieron, básicamente, a tasas, comisiones de aseguramiento de los bonos y otros gastos asociados a la constitución del Fondo. El Cedente concedió al Fondo un préstamo subordinado destinado a financiar los gastos de constitución. Durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012 se ha amortizado totalmente, con cargo al epígrafe "Servicios exteriores" de la cuenta de pérdidas y ganancias, por un importe de 68 miles de euros (Nota 11), de acuerdo a la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009.



CLASE 8.^a



0L5946552

El saldo neto de los gastos de establecimiento pendientes de amortizar, que eran regulados por el anterior Plan General de Contabilidad, aprobado por el Real Decreto 1643/1990, de acuerdo a lo estipulado en la Norma transitoria segunda de la Circular 2/2009 se recogerán en el epígrafe de «Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos» con el signo que corresponda.

El movimiento de los gastos de constitución a 31 de diciembre 2012 se resume a continuación:

	<u>Miles de euros</u>
	<u>2012</u>
Al inicio del ejercicio	68
Amortización de gastos de constitución	<u>(68)</u>
Al final del ejercicio	<u>-</u>

6. Préstamos y partidas a cobrar

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo de fecha 12 de septiembre de 2007 de Cesión y Administración de Activos, ha adquirido Activos por importe total de 1.012.000 euros, que representan una participación en el 100% del principal de los préstamos hipotecarios de los que se derivan.

El detalle del epígrafe "Préstamos y partidas a cobrar" a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	<u>Miles de euros</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Préstamos y partidas a cobrar a largo plazo:	560 393	632 752
Certificados de transmisión de hipoteca	533 728	600 730
Activos dudosos	26 902	32 330
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(237)	(308)
Préstamos y partidas a cobrar a corto plazo:	32 945	32 380
Certificados de transmisión de hipoteca	30 644	27 939
Partidas a cobrar vencidas (principal)	392	412
Deudores y otras cuentas a cobrar	74	427
Activos dudosos	4 165	3 331
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(2 658)	(1 207)
Intereses y gastos devengados no vencidos	207	1 180
Partidas a cobrar vencidas (intereses)	121	298
	<u>593 338</u>	<u>665 132</u>



CLASE 8.^a



0L5946553

La clasificación de los saldos anteriores entre el largo y el corto plazo ha sido realizada en función de los flujos contractuales relativos a cada uno de los instrumentos.

En el epígrafe “Deudores y otras cuentas a cobrar” se incluyen a 31 de diciembre de 2013 y 2012, un importe de 74 y 427 miles de euros, respectivamente, en concepto de liquidación pendiente de intereses y principal.

El tipo de interés nominal y el tipo de interés medio ponderado de los activos durante los ejercicios 2013 y 2012 se incluyen en el estado S.05.5 (Cuadro E), incluido en el Informe de Gestión.

El importe de los intereses devengados sobre los Derechos de Crédito durante los ejercicios 2013 y 2012 asciende a un importe de 12.807 y 21.173 miles de euros respectivamente, los cuales han sido registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de Crédito”.

La Sociedad Gestora ha realizado una estimación sobre el detalle del principal pendiente de amortizar de los activos cedidos al fondo al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el cual se incluye en el estado S.05.1 (cuadro E), incluido como anexo I en las presentes Cuentas Anuales.

La composición del Saldo de los Derechos de Crédito considerados como impagados al 31 de diciembre de 2013 y de 2012 se incluyen en el estado S.05.1 (cuadro C), incluido como anexo I en las presentes cuentas anuales.

El movimiento durante los ejercicios 2013 y 2012 de las correcciones de valor constituidas para la cobertura del riesgo de crédito son las siguientes:

	Miles de euros				
	Saldo a 31.12.12	Aumentos	Disminuciones	Otros	Saldo a 31.12.13
Activos Dudosos	35 661	4 538	(9 132)	-	31 067
Deterioro	(1 515)	(5 370)	3 990	-	(2 895)
	34 146	(832)	(5 142)	-	28 172

	Miles de euros				
	Saldo a 31.12.11	Aumentos	Disminuciones	Otros	Saldo a 31.12.12
Activos Dudosos	22 522	14 423	(1 283)	(1)	35 661
Deterioro	(1 157)	(4 346)	3 990	(2)	(1 515)
	21 365	10 077	2 707	(3)	34 146



CLASE 8.^a



0L5946555

7. Instrumentos financieros derivados

El Fondo en la fecha de constitución contrató un swap, como cobertura para los flujos de efectivo, acordando así intercambiar los flujos de pagos por intereses, a lo largo de un período determinado, aplicando un índice de tipos de interés diferente para el cálculo de cada corriente de pagos, pero sobre un mismo notional.

Concretamente, se trataba de un contrato de permuta de intereses, cuyas fechas de liquidación coincidían con las fechas de pago de los Bonos en el caso de que la cantidad neta resultase pagadora por parte del Fondo, o con las fechas de cobro en el caso de que la cantidad neta resultase cobradora por parte del mismo. Dicha permuta de intereses fue contratada con el Cedente para mitigar el riesgo de tipo de interés por la diferencia entre el tipo de interés de la cartera de Derechos de Crédito y el tipo de interés a pagar de los Bonos de Titulización. En cada fecha de pago, el swap se liquidaría a favor del Fondo o del Cedente.

El Contrato de Permuta Financiera de Intereses se extinguió con efectos el 31 de octubre de 2013, fecha a partir del cual se extinguieron todos los derechos y obligaciones que derivaban de dicho Contrato para las Partes. La cancelación anticipada del Contrato no conlleva el devengo de ningún pago liquidativo derivado de dicha cancelación anticipada.

La distribución del saldo de los derivados de cobertura contratados por el Fondo para cubrir el riesgo de tipo de interés a 31 de diciembre de 2012 fue la siguiente:

	<u>Miles de euros</u>
	<u>2012</u>
Activo / (Pasivo) por derivados de cobertura a largo plazo	(46 689)
Intereses a pagar devengados y no vencidos	<u>(1 134)</u>
	<u>(47 823)</u>

El valor de las permutas de tipo de interés a 31 de diciembre de 2012 se determinaba descontando a valor presente, con la curva EONIA obtenida a través de Bloomberg, la diferencia entre los flujos de caja esperados correspondientes a ambas partes del swap, teniendo en cuenta que las mismas dependían a lo largo de la vida de la operación de la tasa de amortización anticipada, el tipo de interés medio y el vencimiento medio de la cartera.

El importe neto de los intereses devengados en los ejercicios 2013 y 2012 por las permutas de tipo de interés ha ascendido a un importe de 6.698 y 10.731 miles de euros a favor del Cedente, respectivamente. El importe neto por intereses del swap ha sido registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el epígrafe de "Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)".



CLASE 8.ª



0L5946556

8. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.

El desglose del epígrafe de Tesorería a 31 de diciembre de 2013 y 2012, consideradas a efectos del estado de flujos de efectivo, es el siguiente:

	Miles de euros	
	2013	2012
Cuenta Tesorería en Banco Santander	-	18 527
Cuenta Reversión en Banco de España	18 135	-
	<u>18 135</u>	<u>18 527</u>

El saldo de este epígrafe a 31 de diciembre de 2013 y 2012 recoge el saldo de la Cuenta de Tesorería abierta por el Fondo en el Agente Financiero (Banco Santander) y de la Cuenta de Reversión abierta en Banco de España.

Las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería de Banco Santander tienen periodos de interés mensuales naturales. Los intereses se liquidan el primer día hábil del mes siguiente al periodo de interés de que se trate.

Con fecha 22 de enero de 2013 la Sociedad Gestora procedió a la apertura de una Cuenta de Reversión en euros en Banco de España. Dicha cuenta, que no podrá tener saldo deudor, estará remunerada al tipo mínimo de las Operaciones Principales de Financiación del Eurosistema, menos 15 puntos básicos. Los intereses se calcularán por periodos mensuales vencidos, aplicando dicho tipo correspondiente a cada día al saldo de las cuentas al cierre de operaciones, abonándose en cuenta dentro de los primeros cinco días hábiles del mes siguiente al de su devengo.

De conformidad con lo establecido en la estipulación 18.1.2 de la Escritura de Constitución, la Sociedad Gestora abrió una cuenta de reversión en Cajas Rurales Unidas, Sociedad Cooperativa de Crédito (anteriormente denominada Cajamar), la cual fue traspasada a Banco Santander, S.A con fecha 30 de septiembre de 2011 debido a las condiciones establecidas en el folleto de constitución. Con fecha 30 de enero de 2013 la Sociedad Gestora traspasó a la cuenta de Banco de España las cantidades que integran el Fondo de Reserva constituido inicialmente en la Fecha de Desembolso por importe de 15.000 miles de euros con cargo a los fondos provenientes de la emisión de Bonos de la Serie E (Nota 10.b).

En cada Fecha de Pago, se dotará, en su caso, el Fondo de Reserva hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.



CLASE 8.^a
CONSEJO REGULADOR DEL ICAEX



0L5946557

El movimiento del Fondo de reserva durante los ejercicios 2013 y 2012 es el siguiente:

	<u>31.12.2012</u>	<u>Aumentos</u>	<u>Disminuciones</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>Miles de euros</u> <u>Mínimo exigido</u>
Fondo de Reserva	11 639	3 653	(2 275)	13 017	15 000
	<u>11 639</u>	<u>3 653</u>	<u>(2 275)</u>	<u>13 017</u>	<u>15 000</u>

	<u>31.12.2011</u>	<u>Aumentos</u>	<u>Disminuciones</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>Miles de euros</u> <u>Mínimo exigido</u>
Fondo de Reserva	14 587	407	(3 355)	11 639	15 000
	<u>14 587</u>	<u>407</u>	<u>(3 355)</u>	<u>11 639</u>	<u>15 000</u>

El importe de los intereses devengados en el ejercicio 2013 y 2012 ha ascendido a un importe de 91 y 102 miles de euros, respectivamente. Dichos intereses han sido registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el epígrafe de "Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros.

9. Ajustes por periodificaciones

- Ajustes por periodificaciones de pasivo

El desglose del epígrafe de periodificaciones a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	<u>Miles de euros</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Comisión Sociedad Gestora	1	1
Comisión Administrador	175	145
Comisión variable-resultados realizados	18 585	15 616
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	(1 881)	-
Otras comisiones	5	6
	<u>16 885</u>	<u>15 768</u>

Los ajustes por periodificaciones de pasivo a 31 de diciembre de 2013 y 2012 corresponden principalmente a la periodificación de las comisiones (Nota 11).



CLASE 8.^a



0L5946558

10. Débitos y partidas a pagar

El detalle del epígrafe “Débitos y partidas a pagar” a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2013	2012
Débitos y partidas a pagar a largo plazo:		
Deudas con entidades de crédito	2 118	2 118
Obligaciones y otros valores negociables	515 733	603 637
	<u>517 851</u>	<u>605 755</u>
Débitos y partidas a pagar a corto plazo:		
Deudas con entidades de crédito	174	152
Obligaciones y otros valores negociables	76 563	60 707
	<u>76 737</u>	<u>60 859</u>

El cálculo de la vida media y de la duración de los Bonos está significativamente ligado a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Dichas tasas de amortización se formarán a partir de una variedad de factores (geográficos, estacionalidad, tipos de interés, etc.) que impiden su previsibilidad. No obstante, la Sociedad Gestora, ha realizado una estimación sobre la vida residual de los activos cedidos al Fondo (y consecuentemente del vencimiento de los Bonos) en el Estado S.05.1 (Cuadro E), incluido como Anexo I dentro de las presentes Cuentas Anuales.

Adicionalmente, la Sociedad Gestora, ha preparado una estimación sobre la vida residual de los pasivos emitidos por el Fondo, dicha estimación se detalla en el Estado S.05.2 (Cuadro A), incluido como Anexo I dentro de las presentes Cuentas Anuales.

a) Deudas con entidades de crédito

Este epígrafe del balance de situación adjunto recoge dos Préstamos Subordinados para Gastos Iniciales y para pago de Intereses del primero periodo que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, contrató con fecha 12 de septiembre de 2007 con el Cedente por los siguientes importes:



CLASE 8.^a



OL5946559

	2013		2012	
	Límite	Dispuesto	Límite	Dispuesto
Préstamo Subordinado para Gastos iniciales	494	346	494	346
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-		-
		<u>346</u>		<u>346</u>
Préstamo subordinado para Intereses del primer periodo	4 500	1 772	4 500	1 772
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-		-
		<u>1 772</u>		<u>1 772</u>
Total principal de deudas con entidades de crédito		<u>2 118</u>		<u>2 118</u>
Intereses y gastos devengados no vencidos		1		1
Intereses vencidos e impagados		<u>173</u>		<u>151</u>
Total deudas con entidades de crédito		<u>2 292</u>		<u>2 270</u>

Los intereses devengados de las deudas con Entidades de Crédito durante el ejercicio 2013 y 2012 ascienden a un importe de 22 y 33 miles de euros, respectivamente.

- Préstamo Subordinado para Intereses del primer periodo.

El Préstamo subordinado para Intereses del primer periodo por importe de 4.500 miles de euros está destinado a financiar el desfase entre los intereses devengados y cobrados de los Préstamos Hipotecarios (Nota 6). La amortización del Préstamo se realizará en cada fecha de pago, según el Orden de Prelación de Pagos, en la medida en que dicha fecha de pago haya recursos suficientes. El Préstamo devenga un interés igual al Tipo de Referencia de los Bonos durante dicho periodo más un margen del 1%.

- Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales

El Préstamo para Gastos Iniciales por importe de 494 miles de euros está destinado a financiar los gastos iniciales del Fondo (Nota 5). La amortización del Préstamo para Gastos Iniciales se realizará en 20 cuotas consecutivas e iguales, la primera de las cuales tendrá lugar en la primera Fecha de Pago. El Préstamo devenga un interés igual al Tipo de Referencia de los Bonos durante dicho periodo más un margen del 1,5%.



CLASE 8.^a



0L5946560

b) Obligaciones y otros valores negociables

Este epígrafe recoge, a 31 de diciembre de 2013 y 2012, la emisión de Bonos de Titulización y otros valores negociables.

La composición, amortización y devengo de los intereses de los Bonos se realiza según lo indicado en el Folleto.

A continuación se detalla el valor nominal de los bonos emitidos así como el plazo hasta el vencimiento legal, tal y como se define en el folleto de emisión:

	Miles de euros			
	Valor Nominal		Vencimiento Legal (Años)	
	2013	2012	2013	2012
Bonos Serie A	535 731	608 434	38	39
Bonos Serie B	11 500	11 500	38	39
Bonos Serie C	12 000	12 000	38	39
Bonos Serie D	14 500	14 500	38	39
Bonos Serie E	15 000	15 000	38	39
	588 731	661 434		

Este epígrafe del balance de situación adjunto recoge la emisión de Bonos de Titulización de Activos realizada el 12 de septiembre de 2007, por importe de 1.015.000 miles de euros (Nota 1), compuesta por cinco series de bonos: A, B, C, D y E.

El tipo de interés medio anual y el tipo de interés medio ponderado devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2013 y 2012 se incluyen en el estado S.05.2 (cuadro B) incluido como Anexo I en las presentes Cuentas Anuales, y en el estado S.05.5 (Cuadro E), incluido en el Informe de Gestión..

Los movimientos de los Bonos durante los ejercicios 2013 y 2012 son los siguientes:

	Miles de euros		
	Saldo a 31.12.12	Amortizaciones	Saldo a 31.12.13
Bonos Serie A	608 434	(72 703)	535 731
Bonos Serie B	11 500	-	11 500
Bonos Serie C	12 000	-	12 000
Bonos Serie D	14 500	-	14 500
Bonos Serie E	15 000	-	15 000
	661 434	(72 703)	588 731



0L5946561

CLASE 8.^a

	Miles de euros		
	<u>Saldo a 31.12.11</u>	<u>Amortizaciones</u>	<u>Saldo a 31.12.12</u>
Bonos Serie A	666 751	(58 317)	608 434
Bonos Serie B	11 500	-	11 500
Bonos Serie C	12 000	-	12 000
Bonos Serie D	14 500	-	14 500
Bonos Serie E	15 000	-	15 000
	<u>719 751</u>	<u>(58 317)</u>	<u>661 434</u>

Los intereses devengados durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012 ascienden a un importe de 3.361 y 7.621 miles de euros respectivamente, de los que un importe de 3.565 y 2.910 miles de euros se encuentran pendientes de pago, respectivamente. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de "Intereses y cargas asimiladas – Obligaciones y otros valores negociables" y en el epígrafe del balance de situación de "Obligaciones y otros valores negociables – Intereses y gastos devengados no vencidos" y "Obligaciones y otros valores negociables – Intereses vencidos e impagados".

La calificación crediticia (rating) de los Bonos a 31 de diciembre de 2013 y 2012 son las siguientes:

	Fitch			Moody's			DBRS		
	2013	2012	Inicial	2013	2012	Inicial	2013	2012	Inicial
Bonos Serie A	A	AA-	AAA	Ba1	Baa2	Aaa	BBB (sf)	-	-
Bonos Serie B	BBB	AA-	AA	B3	Baa3	Aa2	-	-	-
Bonos Serie C	BB+	A	A	Caa3	B2	A2	-	-	-
Bonos Serie D	B	BB	BBB	Ca	Ca	Baa3	-	-	-
Bonos Serie E	CC	CC	CCC	C	C	C	-	-	-



CLASE 8.^a
ESTRUCURADO



0L5946562

A 31 de diciembre de 2013 el vencimiento estimado de los pasivos financieros es el siguiente:

		Miles de euros						
		Vencimiento						
		2014	2015	2016	2017	2018	2019 - 2022	Resto
Préstamo Sub.								
Intereses primer periodo	Interés	226	15	-	-	1	-	-
Préstamo Sub.								
Intereses primer periodo	Amortización	-	-	-	1 523	249	-	-
Préstamo Sub. GI	Interés	17	-	-	-	-	-	-
Préstamo Sub. GI	Amortización	-	-	346	-	-	-	-
Bono A	Amortización	72 998	64 105	51 034	46 170	42 400	152 030	106 994
Bono A	Interés	2 534	2 181	1 899	1 648	1 433	4 390	603
Bono B	Amortización	-	1 529	1 232	1 114	1 023	3 669	2 933
Bono B	Interés	75	71	62	54	47	150	21
Bono C	Amortización	-	1 596	1 285	1 163	1 068	3 829	3 060
Bono C	Interés	96	91	80	70	61	192	28
Bono D	Amortización	-	-	-	-	-	-	14 500
Bono D	Interés	182	183	183	183	184	913	229
Bono E	Amortización	-	-	-	-	-	-	15 000
Bono E	Interés	894	2 879	1 680	653	656	3 263	819

A 31 de diciembre de 2012 el vencimiento estimado de los pasivos financieros es el siguiente:

		Miles de euros						
		Vencimiento						
		2013 (*)	2014	2015	2016	2017	2018 - 2022	Resto
Préstamo Sub.								
Intereses primer periodo	Interés	-	198	5	-	-	-	-
Préstamo Sub.								
Intereses primer periodo	Amortización	-	-	687	1 085	-	-	-
Préstamo Sub. GI	Interés	-	17	-	-	-	-	-
Préstamo Sub. GI	Amortización	-	-	346	-	-	-	-
Bono A	Amortización	72 703	54 523	52 720	50 072	40 536	179 742	158 138
Bono A	Interés	2 528	2 052	1 851	1 646	1 467	5 093	2 069
Bono B	Amortización	-	-	-	-	-	-	11 500
Bono B	Interés	65	62	62	62	62	311	280
Bono C	Amortización	-	-	-	-	-	-	12 000
Bono C	Interés	86	83	83	83	83	416	374
Bono D	Amortización	-	-	-	-	-	-	14 500
Bono D	Interés	86	166	167	167	167	833	750
Bono E	Amortización	-	-	-	-	-	-	15 000
Bono E	Interés	170	634	636	638	636	3 183	2 864

(*) Los importes de intereses y principal han sido modificados respecto a los presentados en las cuentas anuales del ejercicio 2012 para reflejar el flujo real de los mismos, tal y como aparece en las liquidaciones intermedias presentadas en la Nota 15.



CLASE 8.ª



0L5946563

11. Otros gastos de explotación

El desglose del epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de "Otros gastos de explotación" durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2013	2012
Servicios exteriores (Nota 5)	-	68
Otros gastos de Gestión Corriente		
Comisión de la Sociedad Gestora	92	83
Comisión del Administrador	31	34
Comisión del Agente Financiero/pagos	15	15
Comisión variable – resultados realizados	2 969	2 332
Otros gastos	211	19
	<u>3 318</u>	<u>2 483</u>
	<u>3 318</u>	<u>2 551</u>

Los importes pendientes de pago por estos conceptos se encuentran registrados en el epígrafe de balance "ajustes por periodificaciones" (Nota 9).

a) Comisión de Administración de la Sociedad Gestora

La Sociedad Gestora (InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.) por los servicios prestados percibe una comisión que se calcula aplicando en cada Fecha de Pago lo siguiente:

- Parte variable del 0,006% anual sobre la suma del nominal pendiente de las Series A, B, C y D en la Fecha de Pago anterior a la Fecha de Pago correspondiente y calculada sobre los días efectivos transcurridos de cada periodo de Devengo de Intereses y sobre la base de un año compuesto de 360 días.
- Importe fijo de 10.500 Euros en cada una de las Fechas de Pago.

En todo caso el importe de comisión periódica en cada una de las Fechas de Pago no podrá ser superior a 25.000 Euros.



CLASE 8.^a



0L5946564

b) Comisión de Administración del Cedente

La Entidad Cedente (Cajas Rurales Unidas, Sociedad Cooperativa de Crédito (anteriormente denominada Cajamar)) por los servicios de custodia, administración y gestión de cobro de los préstamos hipotecarios percibe una remuneración que se calcula aplicando en cada Fecha de Pago, el 0,005% anual del Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito no fallidos al comienzo del correspondiente Período de Cobro.

c) Comisión de Administración del Agente Financiero

El Agente Financiero (Banco Santander, S.A.), por los servicios prestados en virtud del Contrato de Servicios Financieros, recibirá una comisión igual a 3.750 euros en cada Fecha de Pago como contraprestación de sus servicios como Depositario de los Certificados de Transmisión de Hipoteca del Fondo, mantenimiento de la Cuenta de Tesorería del Fondo y Agente de Pagos de la Emisión de los Bonos.

d) Comisión Variable

Cajas Rurales Unidas, Sociedad Cooperativa de Crédito (anteriormente denominada Cajamar) tendrá derecho al excedente del Fondo, en concepto de Comisión Variable, que se calcula como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los intereses recibidos de cada activo del Fondo y los gastos (incluyendo impuestos) del Fondo, incluidos los intereses devengados por los Bonos netos de intereses generados por las inversiones del Fondo, atribuibles a la financiación de dicho activo. Dicha Comisión Variable se liquidará trimestralmente en cada Fecha de Pago, siempre sujeto al Orden de Prelación de Pagos del Fondo.

Dicha remuneración se devengará anualmente al cierre de cada uno de los ejercicios económicos del Fondo. Sin perjuicio de lo anterior, la liquidación de la remuneración se efectuará parcialmente y a cuenta en cada una de las Fechas de Pago, estando sujeto a la disponibilidad de recursos de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.

La minoración de esta cuenta a 31 de diciembre de 2013 y 2012 se debe a la aplicación de la repercusión de pérdidas del ejercicio neta de la comisión variable por resultados realizados por importe neto de 1.881 y 17 miles de euros, respectivamente. Dicha comisión está registrada en el epígrafe de Pérdidas y Ganancias "Otros gastos de gestión corriente" y en el epígrafe de Balance "Ajustes por periodificaciones – Comisiones" (Nota 9), respectivamente.



CLASE 8.^a



0L5946565

12. Impuesto sobre beneficios y situación fiscal

Según se establece en el Folleto de Emisión, el Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo. La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido, de acuerdo con el artículo 5.10 de la Ley 19/1992.

Los rendimientos obtenidos por el Fondo de los Certificados de transmisión de hipoteca, préstamos u otros Derechos de Crédito no están sujetos a retención ni a ingreso a cuenta según el artículo 59.k del Real Decreto 1777/2004, por el que se aprueba el Impuesto sobre Sociedades.

En el supuesto de que en el futuro se estableciera cualquier impuesto, directo o indirecto, tasa o retención sobre los pagos debidos al Fondo, los mismos correrían por cuenta de la Entidad Cedente y serán devueltos a la misma en el supuesto de que el Fondo los recuperara.

A 31 de diciembre de 2013, el Fondo tiene abiertos a inspección todos los impuestos a los que está sujeto de los últimos cinco ejercicios.

No existen diferencias entre el resultado contable y la base imponible del Impuesto de Sociedades de los ejercicios 2013 y 2012.

13. Hechos posteriores al cierre

No existen acontecimientos posteriores significativos al cierre del ejercicio que pudieran afectar a los estados financieros del Fondo contenidos en las presentes Cuentas Anuales.

14. Honorarios de auditores de cuentas

Los honorarios devengados durante los ejercicios 2013 y 2012 por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. por los servicios de auditoría de cuentas ascendieron a un importe de 4 miles de euros en ambos ejercicios.

15. Otra información

Al tratarse de una entidad que por sus peculiaridades no dispone de empleados ni de oficinas, y que por su naturaleza debe estar gestionada por una Sociedad Gestora, los temas relativos a la protección del medio ambiente y la seguridad y salud del trabajador aplican exclusivamente a dicha Sociedad Gestora.

A cierre de los ejercicios 2013 y 2012, el Fondo no tenía saldos pendientes de pago que acumulasen un aplazamiento superior al plazo establecido en su folleto.



CLASE 8.^a

RENTA FIJA



OL5946566

Durante el ejercicio 2013 se han producido las siguientes acciones por parte de las Agencias de Calificación que afectan al Fondo:

- Con fecha 22 de enero de 2013 Intermoney Titulización, S.G.F.T., S.A. tuvo conocimiento de que Fitch Ratings España, S.A. había rebajado la calificación crediticia de los Bonos de las Series A y B emitidos por el Fondo de "AA- sf" a "A sf", y de "AA- sf" a "A sf", respectivamente.
- Con fecha 17 de abril de 2013. Intermoney Titulización, S.G.F.T., S.A. tuvo conocimiento de que Moody's Investors Service había rebajado la calificación crediticia de los Bonos de las siguientes Series:
 - Serie A de "Baa2 (sf)" a "Ba1 (sf)"
 - Serie B de "Baa3 (sf)" a "B3 (sf)"
 - Serie C de "B2 (sf)" a "Caa3 (sf)"
- Con fecha 24 de mayo de 2013 Intermoney Titulización, S.G.F.T., S.A. ha tenido conocimiento de que Fitch Ratings ha rebajado la calificación crediticia de los Bonos de las siguientes Series:
 - Serie B de "A (sf)" a "BBB (sf)"
 - Serie C de "A (sf)" a "BB+ (sf)"
 - Serie D de "BB (sf)" a "B (sf)"



CLASE 8.^a
INFORMACIÓN FINANCIERA



0L5946567

El detalle de las liquidaciones de cobros y pagos habidas a lo largo del ejercicio 2013 y 2012 se presenta a continuación:

	Miles de euros	
	2013	2012
	Real	Real
Liquidaciones de cobros y pagos		
Derechos de Crédito clasificados en el Activo		
Cobros por amortizaciones ordinarias	56 803	27 084
Cobros por amortizaciones anticipadas	-	18 551
Cobros por Intereses ordinarios	13 649	18 770
Cobros por Intereses previamente Impagados	-	2 228
Cobros por amortizaciones previamente Impagadas	12 415	6 910
Otros cobros en efectivo	441	248
Series emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie)		
Pagos por amortización ordinaria (serie A)	(72 703)	(58 317)
Pagos por amortización ordinaria (serie B)	-	-
Pagos por amortización ordinaria (serie C)	-	-
Pagos por amortización ordinaria (serie D)	-	-
Pagos por amortización ordinaria (serie E)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (serie A)	(2 529)	(6 420)
Pagos por Intereses ordinarios (serie B)	(65)	(133)
Pagos por Intereses ordinarios (serie C)	(86)	(158)
Pagos por Intereses ordinarios (serie D)	(170)	(257)
Pagos por intereses ordinarios (serie E)	-	-
Pagos por intereses previamente impagados (serie E)	-	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	-
Pagos por Intereses de préstamos subordinados	-	-
Otros pagos del período	(8 147)	(10 234)



CLASE 8.^a
RENTAS



0L5946569

	2013				Total
	Miles de euros				
	22/03/2013	22/06/2013	24/09/2013	23/12/2013	
Serie E					
Principal de la serie					
Cantidad teórica de amortización	-	-	-	-	-
Amortización realizada	-	-	-	-	-
Impago de la serie	-	-	-	-	-
Intereses de la serie					
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	2 856	3 009	3 174	3 334	2 856
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	153	165	160	160	638
Interés pagado	-	-	-	-	-
Interés debido	3 009	3 174	3 334	3 494	3 494
Préstamo Subordinado para Intereses del Primer periodo					
Principal amortizado					
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	135	140	146	151	135
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	5	6	5	5	21
Interés pagado	-	-	-	-	-
Interés debido	140	146	151	156	156
Préstamo subordinado GI					
Principal amortizado					
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	16	16	16	16	16
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	-	-	-	1	1
Interés pagado	-	-	-	-	-
Interés debido	16	16	16	17	17
Dotación (Disposición) del Fondo de Reserva	(1 889)	1 571	(378)	2 083	1 378
(Pago) / cobro de la permuta financiera	(3 254)	(3 169)	(994)	(415)	(7 832)
Pago de la Comisión variable	-	-	-	-	-



CLASE 8.^a



OL5946570

	2012				Total
	Miles de euros				
	22/03/2012	22/06/2012	24/09/2012	24/12/2012	
Series emitidas clasificadas en el Pasivo:					
Serie A					
Principal de la serie					
Cantidad teórica de amortización	13 819	13 022	16 380	15 096	58 317
Amortización realizada	(13 819)	(13 022)	(16 380)	(15 096)	(58 317)
Impago de la serie	-	-	-	-	-
Intereses de la serie					
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	-	-	-	-	-
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	2 691	1 686	1 396	647	6 420
Interés pagado	(2 691)	(1 686)	(1 396)	(647)	(6 420)
Interés debido	-	-	-	-	-
Serie B					
Principal de la serie					
Cantidad teórica de amortización	-	-	-	-	-
Amortización realizada	-	-	-	-	-
Impago de la serie	-	-	-	-	-
Intereses de la serie					
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	-	-	-	-	-
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	51	35	30	17	133
Interés pagado	(51)	(35)	(30)	(17)	(133)
Interés debido	-	-	-	-	-
Serie C					
Principal de la serie					
Cantidad teórica de amortización	-	-	-	-	-
Amortización realizada	-	-	-	-	-
Impago de la serie	-	-	-	-	-
Intereses de la serie					
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	-	-	-	-	-
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	58	41	36	23	158
Interés pagado	(58)	(41)	(36)	(23)	(158)
Interés debido	-	-	-	-	-
Serie D					
Principal de la serie					
Cantidad teórica de amortización	-	-	-	-	-
Amortización realizada	-	-	-	-	-
Impago de la serie	-	-	-	-	-
Intereses de la serie					
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	-	-	-	-	-
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	87	66	61	43	257
Interés pagado	(87)	(66)	(61)	(43)	(257)
Interés debido	-	-	-	-	-



CLASE 8.^a



0L5946571

	2012				Total
	Miles de euros				
	22/03/2012	22/06/2012	24/09/2012	24/12/2012	
Serie E					
Principal de la serie					
Cantidad teórica de amortización	-	-	-	-	-
Amortización realizada	-	-	-	-	-
Impago de la serie	-	-	-	-	-
Intereses de la serie					
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	2 122	2 327	2 512	2 694	2 122
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	205	185	182	161	733
Interés pagado	-	-	-	-	-
Interés debido	2 327	2 512	2 694	2 855	2 855
Préstamo Subordinado para Intereses del Primer periodo					
Principal amortizado	-	25	-	-	25
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	102	113	122	129	102
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	11	8	8	6	33
Interés pagado	-	-	-	-	-
Interés debido	113	121	130	135	135
Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales					
Principal amortizado	-	-	-	-	-
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	16	17	17	17	16
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	1	-	-	-	1
Interés pagado	-	-	-	-	-
Interés debido	17	17	17	17	17
Dotación(Disposición) del Fondo de Reserva	(473)	407	(1 650)	(1 232)	(2 948)
(Pago) / Cobro de la permuta financiera	(1 522)	(2 537)	(2 743)	(3314)	(10 116)
Pago de la Comisión Variable	-	-	-	(1)	(1)



CLASE 8.^a



0L5946572

Atendiendo a la dificultad práctica en la elaboración de la información contractual y en consecuencia, de la adecuada comparativa entre los datos reales y los contractuales según folleto o escritura de constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y el actual presentada a continuación:

	<u>Situación Inicial</u>	<u>Situación a 2013</u>	<u>Situación a 2012</u>
Tipo de Interés medio de la cartera	4,93%	1,49%	3,13%
Hipótesis de tasa de amortización anticipada de la cartera	0,00%	4,66%	2,70%
Hipótesis de tasa de fallidos de la cartera	0,35%	2,04%	1,59%
Hipótesis de tasa de recuperación de fallidos de la cartera	80%	80%	80%
Hipótesis de tasa de morosidad de la cartera	0,00%	0,87%	1,94%
Ratio Saldo/Valor de Tasación	64,1%	52,33%	55,20%
Vida media de la cartera (meses)	296	230	241
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada estimada del fondo	22/12/2021	24/03/2025	22/03/2027

Nota: La CNMV recomienda que se recoja como Tasa de Amortización Anticipada en el momento inicial la primera de las Tasas de Amortización Anticipada recogidas en el Folleto. No obstante lo anterior, la Sociedad Gestora considera razonable que la tasa de amortización que debe incluirse es la tasa central de las estimaciones del Folleto, esto es 12%.

A 31 de diciembre de 2013 y 2012 el Fondo no ha abonado importe alguno al cedente en concepto de margen de intermediación del Fondo.



CLASE 8.^a
IMPUESTO



0L5946573



5.95.1

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

IM CAJAMAR 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO - ESTADO FINANCIERO S05 Y S06

(Expresados en miles de euros)

Denominación del Fondo: IM CAJAMAR 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Denominación del conjunto:

Denominación de la gestora: INTERHONEY TITULIZACION, S.G.F.I., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2013

Entidades estimadas de los activos titulizados: CAJAMAR CAJA RURAL, S.C.C.

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a hipotecas se consignarán en miles de euros)

Categoría de activos titulizados	Situación actual 31/12/2013		Situación cierre anual anterior 31/12/2012		Situación inicial 1/1/2007	
	IF de activos vivos	Principal pendiente (1)	IF de activos vivos	Principal pendiente (1)	IF de activos vivos	Principal pendiente (1)
Participaciones hipotecarias	0	0	0	0	0	0
Certificados de transmisión hipotecaria	8.918	584.339	7.283	663.557	0	0
Préstamos hipotecarios	0	0	0	0	0	0
Cédulas hipotecarias	0	0	0	0	0	0
Préstamos a promotores	0	0	0	0	0	0
Préstamos a PYMES	0	0	0	0	0	0
Préstamos a empresas	0	0	0	0	0	0
Préstamos Corporativos	0	0	0	0	0	0
Cédulas inmobiliarias	0	0	0	0	0	0
Bonos de tesorería	0	0	0	0	0	0
Deuda subordinada	0	0	0	0	0	0
Créditos AAFP	0	0	0	0	0	0
Préstamos consumo	0	0	0	0	0	0
Préstamos automoción	0	0	0	0	0	0
Arrendamiento financiero	0	0	0	0	0	0
Cuentas a cobrar	0	0	0	0	0	0
Derechos de cobro futuros	0	0	0	0	0	0
Bonos de titulización	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0
Total	8.918	584.339	7.283	663.557	0	0

(1) Entendidos como principal pendiente al importe de principal pendiente de reembolso

IM CAJAMAR 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO - ESTADO FINANCIERO S05 Y S06
(Expresados en miles de euros)

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



6.95.1	
Denominación del Fondo: IM CAJAMAR 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.I., S.A.	
Estado registrado: No	
Periodo: 2º Semestre	
Ejercicio: 2013	
Créditos cedidos de los activos titulados: CAJAMAR CAJA RURAL, S.C.	

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CERRADOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN
(Las cifras relativas a Importes se compararán en miles de euros)

CUADRO B

	\$función actual 31/12/2013		\$función cierre anual anterior 31/12/2012	
	Q196	D	Q298	D
Movimiento de la cartera de activos titulados/fees de amortización anticipada	0197	0	0207	0
Derechos de crédito cobrados desde el cierre anual anterior	0200	-41.427	0210	-33.893
Amortización ordinaria durante el cierre anual anterior	0201	-27.791	0211	-18.551
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0202	-405.661	0212	-336.443
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0203	0	0213	0
Importe de principal pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0204	594.339	0214	683.657
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0205	4.62	0215	2,78
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)				

(1) En fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluida las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe



CLASE 8ª



0L5946574



CLASE 8.^a



OL5946575



S.05.1

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

IM CAJAMAR 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO - ESTADO FINANCIERO S05 Y S06

(Expresados en miles de euros)

Denominación del Fondo: IM CAJAMAR 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BITERMONEY TITULIZACIÓN, S.G.F.F., S.A.	
Estructura operativa: Fie	
Período: 31 Semestre	
Ejercicio: 2013	
Emisores sucesivos de los activos titulados: CAJAMAR CAJA RURAL, S.C.C.	

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(En cifras netas y a importe de consignación en miles de euros)

Total Impagos (1)	Importe impagado				Total	Principales pendientes no vencido	Deuda Total
	IP de activos	Principales pendientes vencido	Intereses ordinarios (2)	Intereses			
Hasta 1 mes	0700	0710	113	0720	29	0730	141
De 1 a 3 meses	0701	0711	279	0721	94	0731	373
De 3 a 6 meses	0702	0712	41	0722	15	0732	56
De 6 a 9 meses	0703	0713	40	0723	27	0733	75
De 9 a 12 meses	0704	0714	85	0724	49	0734	133
De 12 meses a 2 años	0705	0715	856	0725	391	0735	1.247
Más de 2 años	0706	0716	476	0726	1.011	0736	1.487
Total	0709	0719	1.878	0729	1.814	0739	3.482

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no caducada. Los intereses se entenderán excluidos al de inicio e incluidos al final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(2) Importe de intereses cuyo devengo, en su caso, se ha interrumpido conforme lo establecido en el apartado 12 de la norma 13^a de la Circular p.a. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

Impagos con garantía real (2)	Importe impagado				Total	Principales pendientes no vencido	Deuda Total	Valor Garantía con Tasación > 2 años (1)	% Duda/V. Tasación
	IP de activos	Principales pendientes vencido	Intereses ordinarios	Intereses					
Hasta 1 mes	0772	0782	113	0792	29	0802	141	0812	0822
De 1 a 3 meses	0773	0783	279	0793	94	0803	373	0813	0823
De 3 a 6 meses	0774	0784	41	0794	15	0804	56	0814	0824
De 6 a 9 meses	0775	0785	40	0795	27	0805	75	0815	0825
De 9 a 12 meses	0776	0786	85	0796	49	0806	133	0816	0826
De 12 meses a 2 años	0777	0787	856	0797	391	0807	1.247	0817	0827
Más de 2 años	0778	0788	476	0798	1.011	0808	1.487	0818	0828
Total	0779	0789	1.878	0799	1.814	0809	3.482	0819	0829

(1) La distribución de los activos vendidos impagados entre los distintos tramos se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no caducada. Los intereses se entenderán excluidos al de inicio e incluidos al final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(2) Complementar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (tasaciones o datos administrativos, etc.) si el valor de las garantías se ha considerado en el momento total del Fondo

(3) Se incluye el valor de las garantías que tengan una duración superior a dos años



CLASE 8.^a
REPRODUCCIÓN



OL5946576



3.95.1

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

IM CAJAMAR 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO - ESTADO FINANCIERO S05 Y S06

(Expresados en miles de euros)

Denominación del Fondo: IM CAJAMAR 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Denominación del Compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMORREY TITULIZACION, S.G.F.I., S.A.

Estados agrupados: No

Período: 2º semestre

Ejercicio: 2013

Entidades cedidas de los activos titulados: CAJAMAR CAJA RURAL, S.C.

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CÉDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Escenario inicial				
	Tasa de cobros dineros (A)	Tasa de fallido (contable) (B)	Tasa de recuperación fallidos (C)	Tasa de activos dineros (A)	Tasa de fallido (contable) (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dineros (A)	Tasa de fallido (contable) (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de cobros dineros (A)	Tasa de fallido (contable) (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dineros (A)
Ratio de morosidad (1) (%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Participaciones hipotecarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certificados de transferencia de hipoteca	4,98	0,00	0,00	5,20	0,00	0,00	5,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos hipotecarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cédulas hipotecarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos a promotores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos a PYMES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos a empresas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos Corporativos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cédulas Territoriales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos de Tesorería	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deuda subordinada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Créditos AMP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos Consumo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos subvención	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cuentas arrendamiento financiero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cuentas a cobrar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derechos de crédito Marco	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos de Titulación	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(1) Entre otros se incluye exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (en la parte de "derechos de cobro") y se expresan en líneas generales. (2) Determinado por el cociente entre el principal de los activos clasificados como fallidos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente (sin incluir intereses, e incluyendo principales impagados) del total activo deudor de año en el balance a la fecha de presentación de la información. La clasificación como fallidos se realizará una vez se haya producido el vencimiento de los activos deudores de año en el balance a la fecha de presentación de la información más el principal de los activos clasificados como fallidos. Se completará la información de fallidos impagados en la Cuenta Financiera de los Activos deudores de año en el balance a la fecha de presentación de la información más el principal de los activos clasificados como fallidos. (3) Determinado por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos que se hayan producido en los últimos 12 meses hasta el cierre del mismo período del año anterior y el importe de principal de activos clasificados como fallidos al cierre del mismo período del año anterior.

IM CAJAMAR 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO - ESTADO FINANCIERO S05 Y S06 (Expresados en miles de euros)



CLASE 8.^a



0L5946577



Denominación del Fondo: IM CAJAMAR 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS		3.05.1
Denominación del compartimento:		
Denominación de la gestora: INTERBROKER TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.		
Estrada(s) aprobada(s): No		
Periodo: 7º Semestre		
Ejercicio: 2013		
Entidades cedentes de los activos titulados: CAJAMAR CAJA RURAL, S.C.C.		

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a hipotecas se expresarán en miles de euros)

Cuarto E	Situación actual 31/12/2013		Situación cierre anual anterior 31/12/2012		Situación inicial 12/09/2007	
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
Entre 1 año	1304	68	1320	51	1340	0
Entre 1 y 2 años	1304	99	1321	64	1341	2
Entre 2 y 3 años	1303	147	1322	98	1342	6
Entre 3 y 5 años	1303	183	1323	226	1343	50
Entre 5 y 10 años	1304	754	1324	810	1344	479
Superior a 10 años	1305	5.687	1325	6.016	1345	8.292
Total	7304	6.918	7325	7.263	7345	8.628
Vista residual media ponderada (años)	1307	19,73	1327	20,05	1347	21,09
(1) Los Interválos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor e igual a 2 años)						
Antigüedad	Situación actual 31/12/2013		Situación cierre anual anterior 31/12/2012		Situación inicial 12/09/2007	
Antigüedad media ponderada	0,63	7,83	0,637	8,84	0,634	1,02



CLASE 8.^a



0L5946578



8.85.2

IM CAJAMAR 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO - ESTADO FINANCIERO S05 Y S06 (Expresados en miles de euros)

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Denominación del Fondo: IM CAJAMAR 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: BITHENROHEY TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.

Estados expresados: Ito

Periodo: 2º trimestre

Ejercicio: 2013

Mercedes de cotización de los valores emitidos: AUF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a depósitos se consignarán en miles de euros y se referirán al final de la serie salvo que expresamente se solicite el valor emitido)

Serie (2)	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Escenario inicial 12/03/2007			
	Denominación serie	IF de pasivos emitidos	Homínal emitido	Vida media de los pasivos (1)	IF de pasivos emitidos	Homínal emitido	Vida media de los pasivos (1)	Principal pendiente los pasivos (1)	IF de pasivos emitidos	Homínal emitido	Vida media de los pasivos (1)	Principal pendiente los pasivos (1)
E5034756004 A		9.620	58	535.731	9.620	63	608.435	6.54	9.620	100	602.000	7,94
E5034756012 B		115	100	11.500	115	100	11.500	14,48	115	100	11.500	12,69
E5034756020 C		120	100	12.000	120	100	12.000	14,48	120	100	12.000	12,69
E5034756038 D		145	100	14.500	145	100	14.500	14,48	145	100	14.500	17,53
E5034756048 E		150	100	15.000	150	100	15.000	14,48	150	100	15.000	17,53
Total		10.150	505	508.731	10.150	305	681.435		10.150	100	1.015.000	

(1) Impactos en sílica. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas la hipótesis de estimación

(2) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (ISRI) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

IM CAJAMAR 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO - ESTADO FINANCIERO S05 Y S06 (Expresados en miles de euros)

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



Denominación del Fondo: IM CAJAMAR 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS		9.95.2
Denominación del compartimento:		
Denominación de la gestora: BIFERMOHEY TITULIZACION, S.G.F.I., S.A.		
Ejercicio: 2013		
Período: 2º Semestre		
Mercados de cotización de los valores emitidos: AUF		

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

(Se cifra relativo a importes no consignados en miles de euros y se refieren al total de la serie salvo que expresamente se indique el valor unitario)

Serie (1)	Denominación serie	Código de subordenación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Intereses			Principal pendiente		Corrección de valor por repercusión de pérdidas
							Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Intereses Impagados	Principal no vencido	Principal impagado	
ES034756004 A	NS	0450	0440	0,20	0,650	0,49 365	0	0	0	0,994	0,994	0,994
ES034756012 B	S		EUR 3M	0,35	0,64 365		58	0	535.731	0	535.739	
ES034756020 C	S		EUR 3M	0,30	0,79 365		2	0	11.500	0	11.500	
ES034756038 D	S		EUR 3M	0,95	1,24 365		4	0	12.000	0	12.000	
ES034756046 E	S		EUR 3M	4,00	4,29 365		14	3.494	15.000	0	14.504	
Total							23	3.494	582.731	0	582.505	0,952

(1) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada (S=Subordinada, NS=No subordinada).

(3) La gestora deberá complementar el índice de referencia que corresponde en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.



CLASE 8.^a



0L5946579



CLASE 8.^a



0L5946580



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

8.85.2

Denominación del Fondo: IM CAJAMAR 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS	
Denominación del componente:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.I., S.A.	
Clasificación según Ifo	
Ejercicio: 2013	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AJAF	
REFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO	

(Los datos relativos a Importes se compararán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se indique el valor unitario)

Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Situación actual 31/12/2013			Situación cierre anual anterior 31/12/2012		
			Amortización principal	Intereses	Amortización principal	Intereses		
			Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)
			7.300	428.269	7.320	428.269	7.260	428.269
A	ES0347566004	22-06-2050	72.704	102.309	7.340	102.309	7.280	102.309
B	ES0347566012	22-06-2050	0	1.517	0	1.517	0	1.517
C	ES0347566020	22-06-2050	0	1.838	0	1.838	0	1.838
D	ES0347566038	22-06-2050	0	2.468	0	2.468	0	2.468
E	ES0347566046	22-06-2050	0	1.965	0	1.965	0	1.965
Total			72.704	109.955	7.340	109.955	7.280	109.955

(1) La gestora deberá cumplimentar la documentación de la serie (GR1) y su denominación. Cuando los libros emitidos no tengan ISBN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) Entendida como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.
 (3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.
 (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.

IM CAJAMAR 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO - ESTADO FINANCIERO S05 Y S06

(Expresados en miles de euros)



CLASE 8.^a



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S. 05-2
Denominación del Fondo: IM CAJAMAR 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Denominación del compromiso:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACIÓN, S.G.F.I., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º trimestre
Ejercicio: 2013
Mercados de cotización de los valores emitidos: AJAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PAGOS EMITIDOS POR EL FONDO

Serie (1)	Denominación serie	Fecha última cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual	Situación anual cierre anterior	Situación inicial
		3310	3310	3350	3350	3370
ES034756004	A	12-09-2007	DBRS	BBB (sf)	-	-
ES034756004	A	22-01-2013	FCH	A (sf)	A (sf)	-
ES034756004	A	17-04-2013	MDY	Ba1 (sf)	Ba1 (sf)	-
ES034756012	B	24-05-2013	FCH	BBB (sf)	BBB (sf)	-
ES034756012	B	17-04-2013	MDY	B3 (sf)	B3 (sf)	-
ES034756020	C	24-05-2013	FCH	BB-1(sf)	BB-1(sf)	-
ES034756020	C	17-04-2013	MDY	Caa3 (sf)	Caa3 (sf)	-
ES034756038	D	24-05-2013	FCH	B (sf)	B (sf)	-
ES034756038	D	30-11-2009	MDY	Ca	Ca	-
ES034756046	E	31-05-2009	FCH	CC	CC	-
ES034756046	E	12-09-2007	MDY	C	CCC	C

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (2R1) y su actualización. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para serie -MDY para Moody's, SYP para Standard & Poor's, FCH para Fitch, DBRS para Durbion Bond Rating Service.



0L5946581



CLASE 8ª



OL5946583

IM CAJAMAR 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO - ESTADO FINANCIERO S05 Y S06 (Expresados en miles de euros)

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



Denominación del Fondo: IM CAJAMAR 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS		S05/S06
Denominación del compartimento: Fideicomiso de garantía: INTERMONEY TITULIZACION, S. G.P.T., S.A.		
Fecha de aprobación: 16/01/2012		
Ejercicio: 2013		

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a reservas se desglosan en miles de euros)

Concepto (1)	Meses Impugn		Meses Impugnado acumulado		Ratio (2)		Ratio (3)	
	1	2	3	4	Periodo actual	Periodo anterior	Ultima Fecha Paga	Ultima Fecha Paga
1. Activos financieros por impugnar con antigüedad igual o superior a 12 meses	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Activos financieros por otros motivos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Activos financieros por impugnar con antigüedad igual o superior a 12 meses	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Activos financieros por otros motivos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Fideicomiso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(1) En caso de existir devoluciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (ventas, subvenciones, etc) respecto a los que se establezcan algún límite se indicarán en la tabla de Otros valores recuperados, indicando el nombre del valor devuelto.

(2) Las ratios se corresponden al importe total de activos fideicomisados menos el saldo vivo de los activos sometidos al límite según se detalla en la documentación contractual. En la columna Rat. Fideico se indica el importe o importe de garantía o importe de garantía en el que el concepto está devuelto.

Otros valores recuperados

Descripción del Fondo de Reserva	Situación actual	Periodo anterior	Ultima Fecha Paga	Ratio (2)	Ratio (3)
Chave el 2007 DC por saldos por liquidar o superior al 10 Saldo liquidado de los DC.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DC.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

TROGERS (3)

Amortización sectorial, sector (4)	Límite	% Actual	Última Fecha Paga	Ratio (2)	Ratio (3)
B ESO34756072	1,00	0,07	0,00	0,00	0,00
C ESO34756020	1,00	0,07	0,00	0,00	0,00
D ESO34756039	0,75	0,07	0,00	0,00	0,00
Total	2,75	0,07	0,00	0,00	0,00

(3) El importe de los valores recuperados se indica en la columna "Última Fecha Paga".

(4) El límite de los valores recuperados se indica en la columna "Límite".

(5) El % actual se indica en la columna "% Actual".

(6) El importe de los valores recuperados se indica en la columna "Última Fecha Paga".

(7) El importe de los valores recuperados se indica en la columna "Ratio (2)".

(8) El importe de los valores recuperados se indica en la columna "Ratio (3)".

IM CAJAMAR 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO - ESTADO FINANCIERO S05 Y S06 (Expresados en miles de euros)

ESTADO S06

En la contabilidad del Fondo no se ha dado de baja del activo ningún Derecho de Crédito por fallido, sin perjuicio de la correspondiente corrección de su valor por deterioro según la Norma 13ª de la Circular 2/2009, modificada por la Norma Primera de la Circular 4/2010.

Tabla S.05_1D: Las hipótesis de morosidad, tasa de fallidos y recuperación de fallidos en el escenario inicial son las consideradas para la estimación de flujos de los bonos recogidas en el folleto de emisión. La cartera cedida en el momento inicial no tenía impago superior a 90 días.

Tabla S.05_2 cuadro A campo [0004], Hipótesis Utilizadas para el cálculo de la Vida Media de los Bonos:

TAA: 4,69% - Fallidos anual: 2,03% - Fallidos recuperación: 80% - Call: 10%

Tabla S.05_2 cuadro B campo [9980], tipo de interés aplicado en la última fecha de determinación.

Tabla S.05_5 cuadro C Distribución según el porcentaje del importe pendiente de amortizar de los préstamos sobre el valor de tasación de los inmuebles del que dispone la gestora. Solo se consideran préstamos con garantía hipotecaria.

Tabla S.05_5 cuadro D Principales índices de referencia:



CLASE 8.^a
INSTRUMENTOS



0L5946584

IM CAJAMAR 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO - ESTADO FINANCIERO S05 Y S06 (Expresados en miles de euros)

EUR12: Rate published by the European Banking Federation for 1-year Euro deposit transactions.
MIB12: Madrid Interbank Offered Rate for 1-year deposit transactions.

EURH: Monthly EUR12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

MIBH: Monthly MIB12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHCE: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, Cajas de Ahorros and Mortgage Lending Companies, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHB: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHC: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Cajas de Ahorros, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.



CLASE 8.^a
REGISTRO DE MARCAS



0L5946585



CLASE 8.^a



0L5946586

IM CAJAMAR 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN

(Expresado en euros)

1. El fondo de titulización. Antecedentes

IM CAJAMAR 5, Fondo de Titulización de Activos, en adelante el "Fondo", se constituyó mediante escritura pública el 12 de septiembre de 2007, por InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., ante el notario de Madrid D. Antonio Huerta Trólez, con el número de protocolo 2254/2007, agrupando 8.829 Préstamos Hipotecarios, por un importe total de 999.999.911,19 euros, que corresponde al saldo vivo no vencido de los Préstamos Hipotecarios. Dichos préstamos fueron concedidos por Cajamar, Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito.

Con fecha 12 de septiembre de 2007, se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización por un importe nominal de 1.015.000.000 euros, integrados por 9.620 Bonos de la Serie A, 115 Bonos de la Serie B, 120 Bonos de la Serie C, 145 Bonos de la Serie D y 150 Bonos de la Serie E. El valor nominal de cada Bono es de 100.000 euros. En la Fecha de Desembolso del Fondo, los Bonos disponían de una calificación definitiva de AAA y Aaa para los Bonos A, de AA y Aa2 para los Bonos B, de A y A2 para los Bonos C, de BBB y Baa3 para los Bonos D y de CCC y C para los Bonos E por parte de Fitch Ratings España, S.A. y de Moody's Investors Service España, S.A respectivamente. La Fecha de Desembolso fue el 18 de septiembre de 2007.

La verificación e inscripción en los registros oficiales, por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de los documentos acreditativos y del Folleto de Emisión tuvo lugar con fecha 11 de septiembre de 2007.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, integrado, en cuanto a su activo, por los Certificados de Transmisión de Hipoteca que participan de los Préstamos Hipotecarios, y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización emitidos y por los préstamos concedidos por Cajamar ("Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales" y "Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Período") en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo es nulo.

El Fondo se extinguirá cuando se amorticen íntegramente los Préstamos Hipotecarios, siendo la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo el 22 de junio de 2050.

Asimismo, de acuerdo con los supuestos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la Escritura de Constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el saldo nominal pendiente de los Certificados sea inferior al 10% del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos. Todo ello conforme a lo establecido en la Escritura de Constitución del Fondo y al Orden de Prelación de Pagos del mismo.



CLASE 8.^a
INFORMACIÓN



0L5946587

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realiza al amparo de lo previsto en la legislación española, y en concreto de acuerdo con el régimen general previsto en el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo y disposiciones que lo desarrollen, la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, la Ley 3/1994, de 14 de abril, por la que se adapta la legislación española en materia de entidades de Crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al sistema financiero, la Ley 44/2002, en la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección, sanción y en todo aquello que resulte de aplicación y las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

Los Fondos de Titulización de Activos están sujetos al régimen general del Impuesto sobre Sociedades.

Los rendimientos obtenidos por los titulares de los Bonos, tanto por el concepto de intereses, como con motivo de transmisión, reembolso o amortización de los mismos tendrán la consideración de rendimientos de capital mobiliario y podrán estar sujetos a retención de acuerdo con las normas fiscales que les sean aplicables.

InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., con domicilio social en Madrid, Pza. Pablo Ruiz Picasso 1 y con CIF A-83774885, está inscrita en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.



CLASE 8.^a



OL5946588

2. Situación actual del fondo

2.1. Principales datos del activo

A 31 de diciembre de 2013 la cartera titulizada agrupada en el activo del fondo contaba con las siguientes características:

VARIABLES	Inicial	Actual (31/12/13)(**)
Número de préstamos vivos	8.829	6.918
Saldo vivo (euros)	999.999.911	594.338.538
Saldo medio de los préstamos	113.263	85.912
Saldo vivo del mayor préstamo (euros)	1.058.434	845.664
% mayor préstamo sobre el total de la cartera	0,11%	0,14%
Concentración deudor (25 principales deudores)	1,51%	1,73%
Número de préstamos en mora +90 días	0	43
Saldo préstamos en mora +90 días	0	4.946.179
% préstamos en mora +90 días sobre el total de la cartera	0,00%	0,83%
Número de préstamos fallidos	0	319
Saldo de los préstamos fallidos	0	25.565.002
% fallidos sobre el total de la cartera	0,00%	4,30%
Antigüedad de la cartera (meses)	19	94
Vencimiento medio de la cartera (meses)	296	231
Último vencimiento de la cartera	5 de mayo de 2047	13 de enero de 2050
Tipo de interés medio aplicado	4,93%	1,55%
Diferencial medio aplicado	0,85%	0,89%
Concentración Geográfica (3 principales provincias)*	69,83%	70,80%
% de préstamos con garantía hipotecaria	100,00%	100,00%
LTV medio ponderado de los préstamos hipotecarios	64,10%	52,91%

* Murcia, Almería y Málaga

** Esta información incluye fallidos, según la definición del folleto de emisión



CLASE 8.^a



0L5946589

2.2. Principales datos del pasivo

A 31 de diciembre de 2013 las características principales de los bonos emitidos por el fondo de titulización eran las siguientes:

Bonos de titulización	Saldo inicial (fecha de emisión)	Saldo actual	Cupón vigente	Diferencial	Tipo de referencia	Fecha próxima revisión	Frecuencia de revisión	Calificación inicial	Calificación actual
Serie A	962.000.000	535.730.970	0,493%	0,200%	0,293%	24-03-13	Trimestral	AAA /Aaa	A (sf) /Ba1 (sf) / BBB (sf)(*)
Serie B	11.500.000	11.500.000	0,643%	0,350%	0,293%	24-03-13	Trimestral	AA /Aa2	BBB (sf) / B3
Serie C	12.000.000	12.000.000	0,793%	0,500%	0,293%	24-03-13	Trimestral	A /A2	BB+ / Caa3
Serie D	14.500.000	14.500.000	1,243%	0,950%	0,293%	24-03-13	Trimestral	BBB /Baa3	B (sf) /Ca
Serie E	15.000.000	15.000.000	4,293%	4,000%	0,293%	24-03-13	Trimestral	CCC /C	CC /C
Total	1.015.000.000	588.730.970	-	-	-	-	-	-	-

* IM CAJAMAR 5 FTA obtuvo con fecha 21 de mayo de 2013 un tercer rating para la serie A con la agencia de calificación DBRS.

3. Principales riesgos e incertidumbres

3.1. Riesgos vinculados a la cartera de activos

Morosidad y Fallidos, según la definición del folleto de emisión

La tasa de morosidad a 31 de diciembre de 2013 se sitúa en el 0,87% del saldo vivo de la cartera no fallida a dicha fecha.

El punto de morosidad máxima del año se ha producido en el mes de marzo (1,85%)

En lo que respecta a la tasa de fallidos, según la definición del folleto de emisión, la cartera presentó una tasa de fallidos a 31 de diciembre de 2013 del 4,30% frente a una tasa de 3,42% del ejercicio anterior.



CLASE 8.^a



0L5946590

Riesgos por concentración

- a) Geográfica: la cartera de préstamos presenta a 31 de diciembre de 2013 una concentración geográfica similar a la que presentaba en la fecha de constitución, siendo las tres comunidades autónomas con mayor peso Andalucía, Murcia y Málaga.
- b) Concentración por deudor: la cartera de préstamos presenta a 31 de diciembre de 2013 una concentración por deudor similar a la que presentaba en la fecha de constitución, siendo los 25 principales deudores un 1,67% del saldo vivo no fallido de la cartera (siendo este porcentaje del 1,65% si incluimos fallidos, tal y como aparece en el cuadro del apartado 2.1.).

Riesgos relacionados con las garantías de los préstamos

- a) Ratio LTV: a 31 de diciembre de 2013, el LTV medio ponderado de la cartera no fallida se situaba en 54,72% que compara con un ratio de 64,10% en la fecha de constitución del fondo. Este porcentaje es del 55,20% si incluimos fallidos, tal y como aparece en el cuadro del apartado 2.1.
- b) Garantías hipotecarias: a 31 de diciembre de 2013 el 100% de la cartera contaba con garantía hipotecaria, siendo un nivel idéntico el de la fecha de constitución del fondo.

3.2. Riesgos vinculados a los tipos de interés

El fondo de titulización contrató con en la Fecha de Constitución una permuta de Interés (Swap) que cubre el riesgo de tipos de interés del fondo.

A través del citado swap, el fondo intercambia con la contrapartida el tipo de interés de referencia de los bonos, que recibe, por una media de los tipos de referencia de los préstamos hipotecarios calculado conforme a lo establecido en el apartado 3.4.7.2. del Módulo Adicional del Folleto.

El Nominal del swap es el saldo nominal pendiente no vencido de los préstamos hipotecarios no fallidos.

Con fecha 12 de noviembre de 2013 Cajas Rurales Unidas, Sociedad Cooperativa de Crédito, en su condición de titular de los Bonos emitidos por el Fondo y como contrapartida del Contrato de Permuta Financiera de Intereses, solicitó a la Sociedad Gestora que procediese a la liquidación anticipada del citado contrato. Con fecha 22 de noviembre de 2013, las partes dejaron constancia de la resolución del Contrato de Permuta Financiera de Intereses con efectos el 31 de octubre de 2013 y suscribieron el Documento de Cancelación del Contrato de Permuta Financiera de Intereses.



CLASE 8.^a



0L5946591

3.3. Riesgo de contrapartida

La siguiente tabla muestra las entidades que prestan algún servicio financiero al fondo y la calificación crediticia que tienen.

El siguiente cuadro recoge las contrapartidas del fondo y sus calificaciones crediticias a fecha de formulación de las cuentas anuales del Fondo:

Operación	Contrapartida Actual	Calificación a corto plazo		Calificación a largo plazo	Límites calificación
		Fitch/Moody's/S&P	Fitch/Moody's/S&P/DBRS		
SWAP (3.4.7.2. del módulo Adicional del Folleto de emisión) (*)	Cajas Rurales Unidas	B/-/-		BB /-/-	Varios Niveles
Cuenta Tesorería (3.4.4.2. del módulo Adicional del Folleto de emisión)	Santander	F-2 / P-2 / A-2 / R-1 (low)		BBB+ /Baa2/ BBB/A	Calificación a corto plazo de P-2/(-)/F-2/(-) Calificación a largo plazo de (-)/(-)/BBB+/BBB(low)***
Cuenta de Reversión (**)	Banco de España	-		-	-
Agente Financiero (3.7.4.1 del módulo Adicional del Folleto de emisión)	Santander	F-2 / P-2 / A-2 / R-1 (low)		BBB+ /Baa2/ BBB/A	Calificación a corto plazo de P-2/(-)/F-2/(-) Calificación a largo plazo de (-)/(-)/BBB+/BBB(low)***
Administrador de los préstamos (3.7.2.4 del módulo Adicional del Folleto de emisión)	Cajas Rurales Unidas	B/-/-		BB /-/-	

* El Contrato ha quedado resuelto con efectos el 31 de octubre de 2013.

** Con fecha 22 de enero de 2013, se ha procedido a la apertura de una cuenta corriente en Banco de España, en la que están depositados los recursos líquidos del Fondo.

***Con fecha 21 de mayo de 2013, se suscribieron novaciones con la finalidad de acomodar los Contratos a los requisitos exigidos por la agencia de calificación crediticia DBRS para el otorgamiento por ésta de una tercera calificación a los bonos de la Clase A y para modificar la redacción de las cláusulas en las que se regulan las alternativas a realizar en el caso de descenso de la calificación crediticia de las diferentes contrapartidas del Fondo en relación con las otras agencias de calificación, de tal manera que puedan mantenerse las actuales contrapartidas del Fondo.



CLASE 8.ª



0L5946592

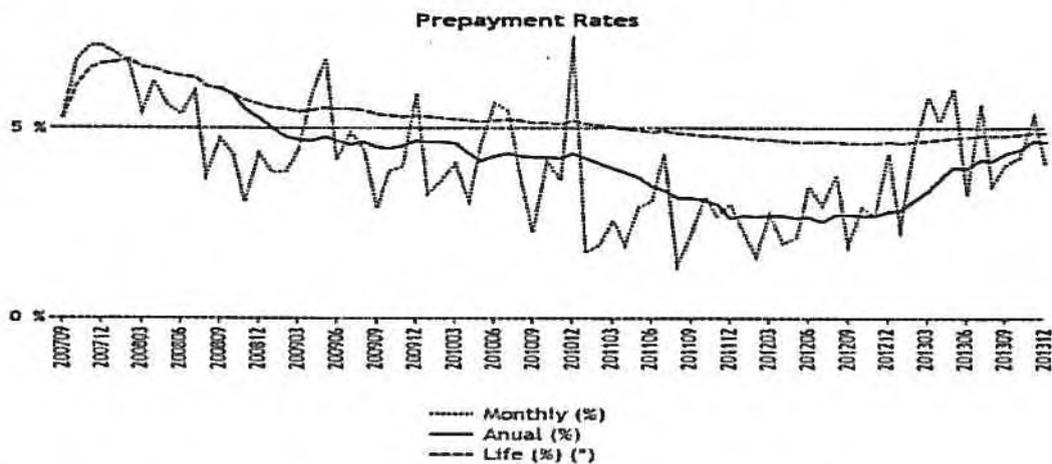
3.4. Otros riesgos

No se han identificado otros riesgos potenciales que pudieran alterar el funcionamiento del fondo.

4. Evolución del fondo en el ejercicio 2013

4.1. Amortización anticipada

La tasa de amortización anticipada del fondo durante 2013 fue de 4,66%.



4.2. Morosidad y Fallidos , según la definición del folleto de emisión

La tasa de morosidad de la cartera a 31 de diciembre de 2013 era del 0,87% respecto del saldo vivo de la cartera no fallida.

La tasa de fallidos, según la definición del folleto de emisión, de la cartera a 31 de diciembre de 2013 era del 4,30% respecto del saldo vivo de la cartera y un 2,56% respecto al saldo inicial de la cartera (en la fecha de constitución del Fondo)



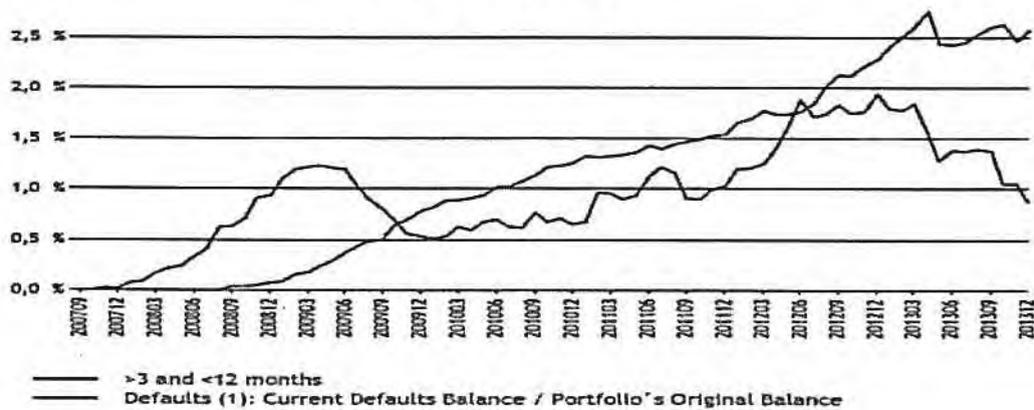
CLASE 8.^a



0L5946593

El siguiente gráfico muestra la evolución de la morosidad y los fallidos desde el inicio de la operación:

3. Arrears and Defaults



4.3. Rentabilidad de los activos

A 31 de diciembre de 2013, el tipo medio ponderado de la cartera era del 1,55%.

4.4. Bonos de titulización: pagos realizados, importes pendientes y tipos de interés vigentes

La siguiente tabla muestra los datos de los pagos de principal e intereses realizados por el fondo a las distintas series de bonos que componen la emisión:

Bonos de titulización	Saldo inicial (fecha emisión)	Saldo actual	Cupón vigente	Diferencial	Tipo de referencia	Fecha próxima revisión	Frecuencia de revisión	Calificación inicial	Calificación actual
Serie A	962.000.000	535.730.970	0,493%	0,200%	0,293%	24-03-13	Trimestral	AAA/Aaa	A (sf) /Ba1 (sf) / BBB (sf)
Serie B	11.500.000	11.500.000	0,643%	0,350%	0,293%	24-03-13	Trimestral	AA/Aa2	BBB (sf) / B3
Serie C	12.000.000	12.000.000	0,793%	0,500%	0,293%	24-03-13	Trimestral	A/A2	BB+ / Caa3
Serie D	14.500.000	14.500.000	1,243%	0,950%	0,293%	24-03-13	Trimestral	BBB/Baa3	B (sf) /Ca
Serie E	15.000.000	15.000.000	4,293%	4,000%	0,293%	24-03-13	Trimestral	CCC/C	CC/C
Total	1.015.000.000	588.730.970	-	-	-	-	-	-	-

A 31 de diciembre de 2013, hay pendiente de pago a los bonos de la Serie E 3.493.963,50 euros en concepto de intereses.



CLASE 8.^a
CONSUMOS



0L5946594

4.5. Otros importes pendientes de pago del fondo

En lo que respecta a los préstamos subordinados contratados en la fecha de constitución del fondo los importes pendientes de pago son los siguientes:

- Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales
 - o Intereses devengados no pagados: 16.750,48 euros.
 - o Amortización debida: 345.800,00 euros.
 - o Saldo Pendiente: 345.800,00 euros.

- Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Periodo
 - o Intereses devengados no pagados: 156.400,80 euros.
 - o Amortización debida: 0,00 euros.
 - o Saldo Pendiente: 1.771.959,85 euros.

Según lo establecido en los apartados 3.4.3.1 y 3.4.3.2 del folleto de emisión, los préstamos subordinados no devengan intereses de demora por el retraso en el pago de cualquier cantidad debida.

En relación a la Comisión de Administración, a 31/12/2013, el importe pendiente de pago ascendía a 174.943,30 euros.

4.6. Acciones realizadas por las Agencias de Calificación durante el ejercicio

Durante el año 2013 se han producido las siguientes acciones por parte de las Agencias de Calificación que afectan al Fondo:

- Con fecha 22 de enero de 2013 Intermoney Titulización, S.G.F.T., S.A. ha tenido conocimiento de que FitchRatings España, S.A. ha rebajado la calificación crediticia de los Bonos de las Series A y B emitidos por el Fondo de "AA- sf" a "A sf", y de "AA- sf" a "A sf", respectivamente.

Con fecha 6 de febrero de 2013 Intermoney Titulización, S.G.F.T., S.A. tuvo conocimiento de que Moody's Investors Service había retirado el rating público de Cajas Rurales Unidas.

- Con fecha 17 de abril de 2013 Moody's Investors Service rebajó la calificación crediticia de los Bonos de las Series A, B y C emitidos por el fondo pasando de "Baa2 (sf)" a "Ba1 (sf)", "Baa3 (sf)" a "B3 (sf)" y "B2 (sf)" a "Caa3(sf)" respectivamente.



CLASE 8.^a



0L5946595

- Con fecha 24 de mayo de 2013 Intermoney Titulización, S.G.F.T., S.A. ha tenido conocimiento de que FitchRatings España, S.A. ha rebajado la calificación crediticia de los Bonos de las Serie B ,C y D emitidos por el Fondo pasando de "A (sf)" a "BBB (sf)" , "A (sf)" a "BB+ (sf)" y de "BB (sf)" a "B (sf)" respectivamente.

5. Generación de flujos de caja en 2013.

Los flujos financieros (principal e intereses) generados por la cartera de activos generados durante 2013 han ascendido a 83 millones de euros, siendo 70 millones en concepto de devolución de principal de los préstamos y 13 millones en concepto de intereses.

La aplicación de estos flujos junto con el resto de recursos disponibles del fondo (tal y como se definen en el apartado 3.4.6.1. del Módulo Adicional del Folleto de Emisión) se han aplicado siguiendo las condiciones establecidas en el folleto de emisión (Orden de Prelación de Pagos, Apartado 3.4.6.3. del Módulo Adicional)

6. Riesgos y mecanismos de cobertura: información del Swap, mejoras de crédito y triggers.

6.1. Principales riesgos de la cartera

Tal y como se ha detallado en el apartado 3 anterior los principales riesgos de la cartera son la morosidad y los derivados de la concentración sectorial, geográfica y por deudor de la cartera.

6.2. Permuta de Intereses: el Swap

Tal y como se ha detallado en el apartado 3.2 anterior, el fondo de titulización cuenta con una operación de permuta de intereses (swap)

Durante el ejercicio 2013, el fondo ha pagado en concepto de swap un importe igual a 9.001.029,01 euros y ha recibido por parte de la contrapartida un importe de 1.169.710,48 euros.

El pago neto por swap ha sido por lo tanto de 7.831.318,53 euros a favor de la contrapartida del swap.



CLASE 8.^a



0L5946596

6.3. Evolución de las mejoras crédito durante el ejercicio. Situación a cierre comparada con situación inicial.

Como principales mejoras de crédito, el fondo cuenta con un Fondo de Reserva que en la fecha de constitución ascendía a 15.000.000 euros, y con la estructura de subordinación de las diferentes series de bonos.

En lo que respecta al fondo de reserva, su nivel a 31 de diciembre de 2013 era de 13.016.973,05 euros, siendo este nivel inferior al requerido por las agencias de calificación (15.000.000 euros).

La reducción del fondo de reserva se ha producido por su utilización como recurso disponible ante la tasa de fallidos que se ha producido y por las reglas de dotación de los mismos establecidas en la documentación del fondo.

La siguiente tabla recoge los niveles de mejora de crédito de cada una de las series a cierre de 2013 comparada con la mejora de inicial (en la fecha de constitución).

Bonos	Importe Inicial	%	Subordinación Inicial	Saldo Actual	%	Subordinación Actual
Serie A	962.000.000	96,20%	5,30%	535.730.970	93,38%	8,89%
Serie B	11.500.000	1,15%	4,15%	11.500.000	2,00%	6,89%
Serie C	12.000.000	1,20%	2,95%	12.000.000	2,09%	4,80%
Serie D	14.500.000	1,45%	1,50%	14.500.000	2,53%	2,27%
Serie E	15.000.000	1,50%	-	15.000.000	2,61%	-
Fondo de reserva	15.000.000	1,50%	-	13.016.973	2,27%	-

6.4. Triggers del fondo

Amortización de los bonos

Durante el ejercicio 2013, las diferentes series de bonos han mantenido el criterio de amortización secuencial ya que no se han cumplido las condiciones necesarias para la amortización a prorrata entre las diferentes series.

El modelo de amortización secuencial es el establecido en el fondo como modelo general tal y como se detallan en el apartado 4.9.6. de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.



CLASE 8.^a



0L5946597

Posposición de intereses

No se han producido las circunstancias que requieren la posposición de intereses de las series subordinadas.

Otros triggers del Fondo

No se ha producido ninguna situación que haya provocado actuación adicional por parte de la sociedad gestora.

7. Perspectivas del fondo

7.1. Flujos de los bonos: hipótesis y cuadros de bonos

La siguiente tabla recoge la estimación de los flujos financieros que generará la cartera de préstamos bajo las siguientes hipótesis:

- Amortización anticipada de 4,69%
- Tipos de interés constantes: se supone que los préstamos revisan a un tipo de interés constante igual al último euribor publicado más su correspondiente diferencial.
- Tasa de fallidos de 2,03% (Sumatorio de la tasa de nuevos fallidos de los últimos 12 meses)
- Recuperaciones del 80% a los 24 meses.



OL5946598

CLASE 8.ª

Fecha	Bono A			Bono B		
	Saldo Nominal Pendiente	Principal Pagado	Intereses pagados	Saldo Nominal Pendiente	Principal Pagado	Intereses pagados
23/12/2013	535.730.969,80			11.500.000,00		
24/03/2014	517.308.862,20	18.422.107,60	667.628,00	11.500.000,00	0,00	18.692,10
23/06/2014	499.114.075,20	18.194.787,00	644.636,20	11.500.000,00	0,00	18.692,10
22/09/2014	480.847.426,80	18.266.648,40	622.029,20	11.500.000,00	0,00	18.692,10
22/12/2014	462.732.870,60	18.114.556,20	599.229,80	11.500.000,00	0,00	18.692,10
23/03/2015	444.271.128,60	18.461.742,00	576.622,80	11.072.126,40	427.873,60	18.692,10
22/06/2015	426.732.714,20	17.538.414,40	553.631,00	10.648.848,20	423.278,20	17.996,35
22/09/2015	412.013.344,60	14.719.369,60	537.661,80	10.293.606,30	355.241,90	17.498,40
22/12/2015	398.627.403,20	13.385.941,40	513.419,40	9.970.546,00	323.060,30	16.731,35
22/03/2016	384.852.140,40	13.775.262,80	496.776,80	9.638.090,20	332.455,80	16.205,80
22/06/2016	372.384.716,60	12.467.423,80	484.848,00	9.337.196,15	300.894,05	15.837,80
22/09/2016	359.506.807,40	12.877.909,20	469.167,40	9.026.396,00	310.800,15	15.343,30
22/12/2016	347.593.784,20	11.913.023,20	448.003,40	8.738.885,65	287.510,35	14.671,70
22/03/2017	335.225.446,40	12.368.337,80	428.378,60	8.440.383,60	298.502,05	14.047,25
22/06/2017	323.869.132,60	11.356.313,80	422.318,00	8.166.307,55	274.076,05	13.869,00
22/09/2017	312.453.559,60	11.415.573,00	408.080,40	7.890.799,75	275.507,80	13.419,35
22/12/2017	301.423.652,40	11.029.907,20	389.417,60	7.624.598,90	266.200,85	12.825,95
22/03/2018	290.445.500,80	10.978.151,60	371.524,40	7.359.650,40	264.948,50	12.256,70
22/06/2018	279.787.599,00	10.657.901,80	365.944,80	7.102.429,90	257.220,50	12.093,40
24/09/2018	269.450.812,80	10.336.786,20	360.172,80	6.852.958,10	249.471,80	11.924,35
24/12/2018	259.024.079,60	10.426.733,20	335.834,20	6.601.315,10	251.643,00	11.138,90
22/03/2019	248.749.053,80	10.275.025,80	312.169,00	6.353.334,85	247.980,25	10.375,30
24/06/2019	239.154.739,20	9.594.314,60	320.249,80	6.121.783,50	231.551,35	10.667,40
23/09/2019	229.543.397,20	9.611.342,00	298.027,60	5.889.820,45	231.963,05	9.949,80
23/12/2019	218.614.403,80	10.928.993,40	286.098,80	5.626.056,45	263.764,00	9.572,60
23/03/2020	205.682.718,80	12.931.685,00	272.438,40	5.313.959,10	312.097,35	9.144,80
22/06/2020	193.825.587,80	11.857.131,00	256.276,80	5.027.795,40	286.163,70	8.637,65
22/09/2020	186.347.769,40	7.477.818,40	244.155,60	4.847.322,45	180.472,95	8.261,60
22/12/2020	179.349.123,20	6.998.646,20	232.226,80	4.678.415,05	168.907,40	7.878,65
22/03/2021	172.406.369,20	6.942.754,00	221.067,60	4.510.855,45	167.559,60	7.521,00
22/06/2021	165.875.543,60	6.530.825,60	217.219,60	4.353.239,90	157.615,55	7.412,90
22/09/2021	159.361.072,00	6.514.471,60	208.946,40	4.196.017,65	157.222,25	7.153,00
22/12/2021	153.244.964,60	6.116.107,40	198.556,80	4.048.409,40	147.608,25	6.819,50
22/03/2022	146.964.162,80	6.280.801,80	188.840,60	3.896.825,60	151.583,80	6.507,85
22/06/2022	140.873.163,60	6.090.999,20	185.185,00	3.749.823,40	147.002,20	6.403,20
22/09/2022	134.918.576,00	5.954.587,60	177.489,00	3.606.114,80	143.708,60	6.161,70
22/12/2022	129.156.869,40	5.761.706,60	168.157,60	3.467.061,40	139.053,40	5.861,55
22/03/2023	123.334.460,60	5.822.408,80	159.211,00	3.326.540,60	140.520,80	5.572,90
22/06/2023	117.713.783,20	5.620.677,40	155.363,00	3.190.887,75	135.652,85	5.465,95
22/09/2023	112.210.469,80	5.503.313,40	148.340,40	3.058.069,65	132.818,10	5.242,85
22/12/2023	106.994.024,80	5.216.445,00	139.874,80	2.932.174,55	125.895,10	4.970,30
22/03/2024	101.817.021,80	5.177.003,00	133.333,20	2.807.232,80	124.941,75	4.765,60
24/06/2024	96.415.295,60	5.401.726,20	131.024,40	2.676.864,20	130.368,60	4.712,70
23/09/2024	91.093.126,80	5.322.168,80	120.153,80	2.548.418,40	128.445,80	4.350,45
23/12/2024	84.471.584,60	6.621.542,20	113.516,00	2.388.609,80	159.808,60	4.142,30
24/03/2025	0,00	84.471.584,60	105.242,80	0,00	2.388.609,80	3.882,40



0L5946599

CLASE 8.ª

Fecha	Bono C			Bono D		
	Saldo Nominal Pendiente	Principal Pagado	Intereses pagados	Saldo Nominal Pendiente	Principal Pagado	Intereses pagados
23/12/2013	12.000.000,00			14.500.000,00		
24/03/2014	12.000.000,00	0,00	24.054,00	14.500.000,00	0,00	45.559,00
23/06/2014	12.000.000,00	0,00	24.054,00	14.500.000,00	0,00	45.559,00
22/09/2014	12.000.000,00	0,00	24.054,00	14.500.000,00	0,00	45.559,00
22/12/2014	12.000.000,00	0,00	24.054,00	14.500.000,00	0,00	45.559,00
23/03/2015	11.553.523,20	446.476,80	24.054,00	14.500.000,00	0,00	45.559,00
22/06/2015	11.111.841,60	441.681,60	23.158,80	14.500.000,00	0,00	45.559,00
22/09/2015	10.741.154,40	370.687,20	22.519,20	14.500.000,00	0,00	46.060,70
22/12/2015	10.404.048,00	337.106,40	21.530,40	14.500.000,00	0,00	45.559,00
22/03/2016	10.057.137,60	346.910,40	20.854,80	14.500.000,00	0,00	45.559,00
22/06/2016	9.743.161,20	313.976,40	20.380,80	14.500.000,00	0,00	46.060,70
22/09/2016	9.418.848,00	324.313,20	19.744,80	14.500.000,00	0,00	46.060,70
22/12/2016	9.118.837,20	300.010,80	18.880,80	14.500.000,00	0,00	45.559,00
22/03/2017	8.807.356,80	311.480,40	18.078,00	14.500.000,00	0,00	45.058,75
22/06/2017	8.521.364,40	285.992,40	17.848,80	14.500.000,00	0,00	46.060,70
22/09/2017	8.233.878,00	287.486,40	17.269,20	14.500.000,00	0,00	46.060,70
22/12/2017	7.956.103,20	277.774,80	16.504,80	14.500.000,00	0,00	45.559,00
22/03/2018	7.679.635,20	276.468,00	15.772,80	14.500.000,00	0,00	45.058,75
22/06/2018	7.411.231,20	268.404,00	15.562,80	14.500.000,00	0,00	46.060,70
24/09/2018	7.150.912,80	260.318,40	15.345,60	14.500.000,00	0,00	47.061,20
24/12/2018	6.888.328,80	262.584,00	14.334,00	14.500.000,00	0,00	45.559,00
22/03/2019	6.629.566,80	258.762,00	13.352,40	14.500.000,00	0,00	44.056,80
24/06/2019	6.387.948,00	241.618,80	13.726,80	14.500.000,00	0,00	47.061,20
23/09/2019	6.145.899,60	242.048,40	12.805,20	14.500.000,00	0,00	45.559,00
23/12/2019	5.870.667,60	275.232,00	12.319,20	14.500.000,00	0,00	45.559,00
23/03/2020	5.545.000,80	325.666,80	11.768,40	14.500.000,00	0,00	45.559,00
22/06/2020	5.246.395,20	298.605,60	11.115,60	14.500.000,00	0,00	45.559,00
22/09/2020	5.058.075,60	188.319,60	10.632,00	14.500.000,00	0,00	46.060,70
22/12/2020	4.881.824,40	176.251,20	10.138,80	14.500.000,00	0,00	45.559,00
22/03/2021	4.706.979,60	174.844,80	9.678,00	14.500.000,00	0,00	45.058,75
22/06/2021	4.542.511,20	164.468,40	9.538,80	14.500.000,00	0,00	46.060,70
22/09/2021	4.378.453,20	164.058,00	9.205,20	14.500.000,00	0,00	46.060,70
22/12/2021	4.224.427,20	154.026,00	8.776,80	14.500.000,00	0,00	45.559,00
22/03/2022	4.066.252,80	158.174,40	8.374,80	14.500.000,00	0,00	45.058,75
22/06/2022	3.912.859,20	153.393,60	8.240,40	14.500.000,00	0,00	46.060,70
22/09/2022	3.762.902,40	149.956,80	7.929,60	14.500.000,00	0,00	46.060,70
22/12/2022	3.617.803,20	145.099,20	7.543,20	14.500.000,00	0,00	45.559,00
22/03/2023	3.471.172,80	146.630,40	7.172,40	14.500.000,00	0,00	45.058,75
22/06/2023	3.329.622,00	141.550,80	7.034,40	14.500.000,00	0,00	46.060,70
22/09/2023	3.191.029,20	138.592,80	6.747,60	14.500.000,00	0,00	46.060,70
22/12/2023	3.059.660,40	131.368,80	6.396,00	14.500.000,00	0,00	45.559,00
22/03/2024	2.929.286,40	130.374,00	6.133,20	14.500.000,00	0,00	45.559,00
24/06/2024	2.793.249,60	136.036,80	6.066,00	14.500.000,00	0,00	47.061,20
23/09/2024	2.659.219,20	134.030,40	5.599,20	14.500.000,00	0,00	45.559,00
23/12/2024	2.492.462,40	166.756,80	5.330,40	14.500.000,00	0,00	45.559,00
24/03/2025	0,00	2.492.462,40	4.996,80	0,00	14.500.000,00	45.559,00



0L5946600

CLASE 8.^a

Fecha	Saldo Nominal Pendiente	Bono I	
		Principal Pagado	Intereses pagados
23/12/2013	15.000.000,00		
24/03/2014	15.000.000,00	0,00	162.777,00
23/06/2014	15.000.000,00	0,00	162.777,00
22/09/2014	15.000.000,00	0,00	162.777,00
22/12/2014	15.000.000,00	0,00	162.777,00
23/03/2015	15.000.000,00	0,00	162.777,00
22/06/2015	15.000.000,00	0,00	162.777,00
22/09/2015	15.000.000,00	0,00	164.565,00
22/12/2015	15.000.000,00	0,00	162.777,00
22/03/2016	15.000.000,00	0,00	162.777,00
22/06/2016	15.000.000,00	0,00	164.565,00
22/09/2016	15.000.000,00	0,00	164.565,00
22/12/2016	15.000.000,00	0,00	162.777,00
22/03/2017	15.000.000,00	0,00	160.987,50
22/06/2017	15.000.000,00	0,00	164.565,00
22/09/2017	15.000.000,00	0,00	164.565,00
22/12/2017	15.000.000,00	0,00	162.777,00
22/03/2018	15.000.000,00	0,00	160.987,50
22/06/2018	15.000.000,00	0,00	164.565,00
24/09/2018	15.000.000,00	0,00	168.142,50
24/12/2018	15.000.000,00	0,00	162.777,00
22/03/2019	15.000.000,00	0,00	157.410,00
24/06/2019	15.000.000,00	0,00	168.142,50
23/09/2019	15.000.000,00	0,00	162.777,00
23/12/2019	15.000.000,00	0,00	162.777,00
23/03/2020	15.000.000,00	0,00	162.777,00
22/06/2020	15.000.000,00	0,00	162.777,00
22/09/2020	15.000.000,00	0,00	164.565,00
22/12/2020	15.000.000,00	0,00	162.777,00
22/03/2021	15.000.000,00	0,00	160.987,50
22/06/2021	15.000.000,00	0,00	164.565,00
22/09/2021	15.000.000,00	0,00	164.565,00
22/12/2021	15.000.000,00	0,00	162.777,00
22/03/2022	15.000.000,00	0,00	160.987,50
22/06/2022	15.000.000,00	0,00	164.565,00
22/09/2022	15.000.000,00	0,00	164.565,00
22/12/2022	15.000.000,00	0,00	162.777,00
22/03/2023	15.000.000,00	0,00	160.987,50
22/06/2023	15.000.000,00	0,00	164.565,00
22/09/2023	15.000.000,00	0,00	164.565,00
22/12/2023	15.000.000,00	0,00	162.777,00
22/03/2024	15.000.000,00	0,00	162.777,00
24/06/2024	15.000.000,00	0,00	168.142,50
23/09/2024	15.000.000,00	0,00	162.777,00
23/12/2024	15.000.000,00	0,00	162.777,00
24/03/2025	0,00	15.000.000,00	162.777,00



CLASE 8.^a
RENTAS



0L5946601

7.2. Liquidación anticipada

En base a los modelos de la Sociedad Gestora y suponiendo una evolución similar del fondo a la del presente ejercicio durante el próximo ejercicio no se producirá un suceso de liquidación anticipada en los términos recogidos en el apartado 4.4.4. del Documento de Registro de Folleto de Emisión.

Bajo el supuesto de continuidad del fondo y las hipótesis utilizadas en el apartado 7.1 anterior, el vencimiento final del mismo se estima para la fecha de pago correspondiente al 24 de marzo de 2025.

No obstante lo anterior, no existe garantía de que se pueda producir alguno de los supuestos de liquidación anticipada que se recogen en el folleto de emisión durante el próximo ejercicio.

7.3. Hechos posteriores al cierre.

No existen hechos posteriores al cierre.



CLASE 8.^a



0L5946602

ESTADO S05



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Comunicación del Fondo IMI CAJASAS A FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
 Dependencias del competidor:
 Estado según el procedimiento:
 Fondo: IMI CAJASAS A FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, S.G.F.I., S.A.
 Tipo: FICHA
 Código: 2513

ÚLTIMA INFORMACIÓN DEL FONDOS A LOS ACTIVOS CERRADOS Y PARTES
 (Las cifras relativas a los activos se arrojan en millones de euros)

Activos	31/12/2013		31/12/2012		31/12/2011		31/12/2010		31/12/2009	
	Valor nominal	Valor de mercado								
Activos	3.425	3.425								
Arrendamientos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Depositos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Empleos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Financiación	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Garantías	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Impuestos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intereses	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Leasing	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Operaciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Préstamos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Seguros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Subvenciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Terceros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos emitidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos adquiridos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en garantía	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en posesión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en custodia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en garantía	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en posesión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en custodia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en garantía	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en posesión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en custodia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en garantía	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en posesión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en custodia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en garantía	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en posesión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en custodia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en garantía	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en posesión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en custodia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en garantía	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en posesión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en custodia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en garantía	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en posesión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en custodia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en garantía	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en posesión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en custodia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en garantía	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en posesión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en custodia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en garantía	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en posesión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en custodia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en garantía	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en posesión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en custodia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en garantía	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en posesión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en custodia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en garantía	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en posesión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en custodia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en garantía	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en posesión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en custodia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en garantía	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en posesión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en custodia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en garantía	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en posesión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en custodia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en garantía	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en posesión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en custodia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en garantía	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en posesión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en custodia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en garantía	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en posesión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en custodia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en garantía	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en posesión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en custodia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en garantía	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en posesión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en custodia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en garantía	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en posesión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en custodia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en garantía	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en posesión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en custodia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en garantía	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en posesión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en custodia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en garantía	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en posesión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en custodia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en garantía	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en posesión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en custodia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en garantía	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en posesión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en custodia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en garantía	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en posesión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Títulos en custodia	0	0	0							



CLASE 8.^a



0L5946603



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Denominación del Fondo: IN CAJAMAR S. FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS		5.05.6
Denominación del compartimento:		
Denominación de la gestora: INTERHONEY TITULIZACION, S.G.F.I., S.A.		
Estados agregados: No		
Periodo: 2º Semestre		
Ejercicio: 2013		
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEBIDOS Y PASIVOS		
<i>(Las cifras relativas a Importes se consignarán en miles de euros)</i>		

Divisa/Activos titulizados	Situación actual 31/12/2013		Situación cierre anual anterior 31/12/2012		Situación inicial 13/09/2007	
	Nº de activos vivos	Principal pendiente en Divisa (1)	Nº de activos vivos	Principal pendiente en Divisa (1)	Nº de activos vivos	Principal pendiente en Divisa (1)
Euro - EUR	0571	584.339	7.283	683.357	0629	1.000.000
EEUU Dólar - USD	0572	054	0606	0611	0631	0631
Japón Yen - JPY	0573	0515	0607	0612	0627	0633
Reino Unido Libra - GBP	0574	0544	0608	0613	0638	0634
Otros	0575	0547	0609	0614	0639	0639
Total	0576	584.339	7.283	683.557	0635	1.000.000

(1) Entendido como principal pendiente al importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.^a



OL5946604



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Denominación del Fondo: CAJAMAR S. FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la prestación: INTERMONEY TITULIZACIÓN, S.G.F.I., S.A.	
Período: 31 de diciembre	
Ejercicio: 2013	
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CERRDOS Y PASIVOS	
<i>(Las cifras relativas a Importes se consignarán en miles de euros)</i>	

Importe pendiente activos iliquidos / Valor garantía (%)	Situación actual 31/12/2013		Situación cierre anual anterior 31/12/2012		Situación Inicial 12/09/2007	
	nº de activos vivos	Principal pendiente	nº de activos vivos	Principal pendiente	nº de activos vivos	Principal pendiente
0% - 40%	120	2.009	120	2.405	120	1.751
40% - 60%	121	2.316	121	2.324	121	2.171
60% - 80%	102	1.870	102	2.205	102	4.269
80% - 100%	103	431	103	249	103	539
100% - 120%	104	0	104	0	104	0
120% - 140%	105	0	105	0	105	0
140% - 160%	106	0	106	0	106	0
superior al 160%	107	0	107	0	107	0
Total	1176	6.616	1139	7.203	1136	8.679
Media ponderada (%)		52,91		55,20		55,0

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y el importe pendiente de amortizar de los préstamos hipotecarios, o valor razonable de otros garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje



CLASE 8.^a



0L5946605



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

9.05.0

Denominación del Fondo: IM CAJAMAR 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: BITERMOHEY TITULIZACIÓN, S.G.T.I., S.A.
 Estados agregados: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CERRADOS Y PARVOS

(Las cifras relativas a Impuesto se consignarán en miles de euros)

CUADRO D	Radiciente Índice del período Índice de referencia (1)	Número de activos votos	Principal Pendiente	Margen ponderado al Índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado (2)
EUR1	1,00	2	1,410	1,420	0,00
EUR12		8	325	0,83	1,00
EURH		6.671	679.812	1,02	1,49
RPPIB		4	35	0,30	3,55
RPPIIC		205	11.340	0,34	4,08
RPPIICE		91	2.317	0,24	3,56
MMB1		29	353	1,32	2,05
Total	1,05	6.918	1,410	1,13	1,53

(1) La gestora deberá complementar el índice de referencia que corresponde en cada caso (EURIBOR en años, LIBRO, etc.)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna "Tipo de interés medio ponderado"



CLASE 8.^a



0L5946606



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Denominación del Fondo: IM CALAMAR S, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS		8.895,5
Denominación del instrumento:		
Denominación de la emisora: BITEEMONEY TITULIZACIÓN, S.G.F.I., S.A.		
Estados aprobados: No		
Período: 2º Semestre		
Ejercicio: 2013		

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEBIDOS Y PASIVOS
(Las cifras relativas a impuestos se consignarán en miles de euros)

Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2013		Situación cierre anual anterior 31/12/2012		Situación inicial 1/1/2012	
	Nº de activos valores	Principal pendiente	Nº de activos valores	Principal pendiente	Nº de activos valores	Principal pendiente
1% - 1,49%	1520	244	1521	201	1524	1.000
1,5% - 1,89%	1624	3.304	1521	306.429	1585	1.000
2% - 2,49%	1645	2.217	176.431	1.764.311	1546	1.000
3% - 3,49%	1664	897	48.852	48.852	1547	1.000
3,5% - 3,99%	1668	22	1.395	1.395	1555	139
4% - 4,49%	1669	212	14.845	14.845	1558	84
4,5% - 4,99%	1669	151	10.222	10.222	1558	248
5% - 5,49%	1669	157	8.054	8.054	1558	1.011
5,5% - 5,99%	1669	35	1.289	1.289	1558	392.325
6% - 6,49%	1669	4	307	307	1558	340.858
6,5% - 6,99%	1669	2	52	52	1558	115.203
7% - 7,49%	1669	0	0	0	1558	14.385
7,5% - 7,99%	1669	5	133	133	1558	13
8% - 8,49%	1669	0	0	0	1558	32
8,5% - 8,99%	1669	0	0	0	1558	114
9% - 9,49%	1669	0	0	0	1558	0
9,5% - 9,99%	1669	0	0	0	1558	0
Superior al 10%	1669	0	0	0	1558	0
Total	1520	6.818	1521	384.337	1524	1.000.000
Tipo de interés medio ponderado de los activos (%)		9,45		1,35		1,70
Tipo de interés medio ponderado de los pasivos (%)		9,43		0,81		0,77



CLASE 8.^a



0L5946607



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Denominación del Fondo: IM CAJAMAR S, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS Denominación del emisor: IM CAJAMAR S, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS Denominación de la entidad: INTENIMONEY TITULIZACION, S.C.F.T., S.A. Fecha de aprobación: N/A Periodo: 2º semestre Ejercicio: 2013		9.86.5
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS		

Concentración	Situación actual 31/12/2013		Situación cierre anual anterior 31/12/2012		Situación inicial 12/08/2007	
	Porcentaje	CHAE (1)	Porcentaje	CHAE (2)	Porcentaje	CHAE (1)
Das primeras deudoras/emisoras con más concentración	100%	0,00	100%	0,00	100%	0,00
Sector (1)	100%	0,00	100%	0,00	100%	0,00
(1) Indique el departamento del sector con mayor concentración						
(2) Indique el tipo CHAE con dos niveles de agregación						



CLASE 8.^a



0L5974982

IM CAJAMAR 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2013

Reunidos los Administradores de Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de IM CAJAMAR 5, Fondo de Titulización de Activos, en fecha 21 de marzo de 2014, y en cumplimiento de la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV sobre normas contables, Cuentas Anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización y las modificaciones incorporadas a ésta mediante la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la C.N.M.V, del artículo 37 del Código de Comercio y demás normativa aplicable, proceden a formular las Cuentas Anuales y el informe de gestión de dicho Fondo correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013 extendidas en dos ejemplares, todos ellos en papel timbrado del Estado, numerados correlativamente e impresos por una cara, conforme a continuación se detalla:

<u>Ejemplar</u>	<u>Documento</u>	<u>Número de folios en papel timbrado</u>
Primer ejemplar	Cuentas Anuales Informe de Gestión	Del 0L5946453 a 0L5946507 Del 0L5946508 a 0L5946530
Segundo ejemplar	Cuentas Anuales Informe de Gestión	Del 0L5946531 a 0L5946585 Del 0L5946586 a 0L5946608

Firmantes

D. José Antonio Trujillo del Valle

D^a. Beatriz Senís Gilmartín

D^a. Carmen Barrenechea Fernández

D. Rafael Bunzl Csonka

D. Iñigo Trincado Boville

D. Javier de la Parte Rodríguez