

**Informe de Auditoría**

**CÉDULAS TDA 21, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
correspondientes al ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2013**



Building a better  
working world

Ernst & Young, S.L.  
Torre Picasso  
Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1  
28020 Madrid

Tel.: 902 365 456  
Fax: 915 727 300  
ey.com

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, Sociedad Gestora de CÉDULAS TDA 21, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Hemos auditado las cuentas anuales de CÉDULAS TDA 21, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2013 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de CÉDULAS TDA 21, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS al 31 de diciembre de 2013, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2013 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2013. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.



Miembro ejerciente:  
ERNST & YOUNG, S.L.

Año 2014 Nº 01/14/07559  
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe sujeto a la tasa establecida en el artículo 44 del texto refundido de la Ley de Auditoría de Cuentas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2011, de 1 de julio

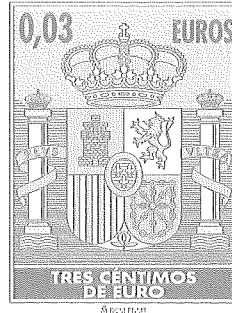
ERNST & YOUNG, S.L.  
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el Nº S0530)

Francisco J. Fuentes García

22 de abril de 2014



**CLASE 8.ª**  
[Barcode]



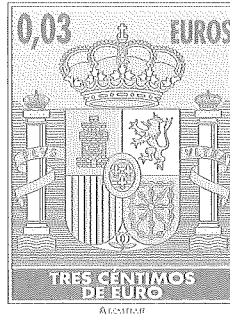
0L6232370

**CÉDULAS TDA 21,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**





CLASE 8.ª



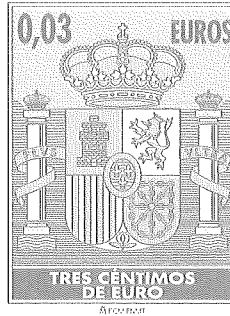
OL6232372

CEDULAS TDA 21, F.T.A.  
Balance de situación  
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2013	2012
<b>ACTIVO</b>			
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>		-	2.650.000
Derechos de crédito	6	-	2.650.000
Cédulas hipotecarias		-	2.650.000
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>		-	-
<b>III. Otros activos no corrientes</b>		-	-
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		1.535.297	266.156
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>			
Derechos de crédito	6	1.400.683	1.274
Cédulas hipotecarias		1.400.000	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		648	1.238
Otros activos financieros		35	36
Otros		35	36
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>		-	-
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>			
Tesorería	7	134.614	264.882
		134.614	264.882
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<u>1.535.297</u>	<u>2.916.156</u>



CLASE 8.ª



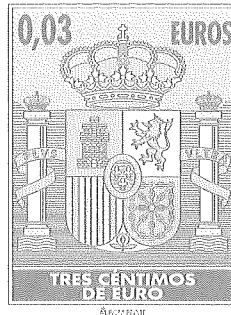
0L6232373

CEDULAS TDA 21, F.T.A.  
Balance de situación  
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2013	2012
<b>PASIVO</b>			
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>		-	<b>2.891.238</b>
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>		-	-
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	8	-	<b>2.891.238</b>
Obligaciones y otros valores negociables		-	2.650.000
Series no subordinadas		-	2.650.000
Deudas con entidades de crédito		-	241.150
Credito línea de liquidez		-	241.150
Otros pasivos financieros		-	88
Otros		-	88
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>		-	-
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>1.535.297</b>	<b>24.918</b>
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>		-	-
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	8	<b>1.528.150</b>	<b>24.908</b>
Acreedores y otras cuentas a pagar		-	23.651
Obligaciones y otros valores negociables		1.400.649	1.237
Series no subordinadas		1.400.001	-
Intereses y gastos devengados		648	1.237
Deudas con entidades de crédito		127.413	20
Credito línea de liquidez		127.400	-
Intereses y gastos devengados		13	20
Otros pasivos financieros		88	-
Importe bruto		88	-
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>		<b>7.147</b>	<b>10</b>
Comisiones		6	8
Comisión variable - resultados realizados		6	8
Otros		7.141	2
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		-	-
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>		-	-
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>		-	-
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>		-	-
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>		-	-
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>1.535.297</b>	<b>2.916.156</b>



CLASE 8.ª



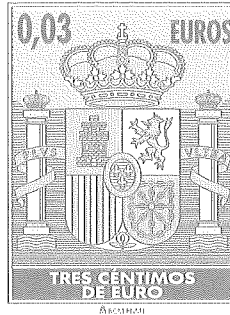
OL6232374

CEDULAS TDA 21, F.T.A.  
Cuenta de pérdidas y ganancias  
31 de diciembre

	Miles de euros	
	2013	2012
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>103.734</b>	<b>131.955</b>
Derechos de crédito	102.343	129.353
Otros activos financieros	1.391	2.602
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	<b>(103.728)</b>	<b>(131.938)</b>
Obligaciones y otros valores negociables	(102.343)	(129.353)
Deudas con entidades de crédito	(1.385)	(2.585)
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>6</b>	<b>17</b>
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	<b>1</b>	<b>(1)</b>
Otros	1	(1)
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>(7)</b>	<b>(16)</b>
Servicios exteriores	(1)	(5)
Servicios de profesionales independientes	(1)	(5)
Otros gastos de gestión corriente	(6)	(11)
Otros gastos	(6)	(11)
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



CLASE 8.ª



OL6232375

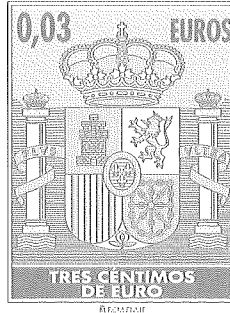
**CEDULAS TDA 21, F.T.A.**  
**Estado de flujos de efectivo**  
**31 de diciembre**

Nota	Miles de euros	
	2013	2012
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	<b>(16.512)</b>	<b>7.908</b>
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	(16.510)	7.909
Intereses cobrados de los activos titulizados	102.932	129.625
Intereses pagados por valores de titulización	(119.442)	(121.721)
Intereses cobrados de inversiones financieras	1.392	2.579
Intereses pagados por préstamos y créditos en entidades de crédito	(1.392)	(2.574)
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(2)	(1)
Comisiones variables pagadas	(2)	(1)
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	-	-
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	<b>(113.756)</b>	<b>(54.616)</b>
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	1	-
Cobros por amortización de derechos de crédito	1.250.000	600.000
Pagos por amortización de valores de titulización	(1.249.999)	(600.000)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(113.757)	(54.616)
Pagos por amortización de préstamos o créditos	(113.750)	(54.600)
Otros deudores y acreedores	(7)	(16)
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>(130.268)</b>	<b>(46.708)</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	7	264.882
Efectivo o equivalentes al final del periodo	7	134.614





CLASE 8.ª  
RENTAS DEL PATRIMONIO



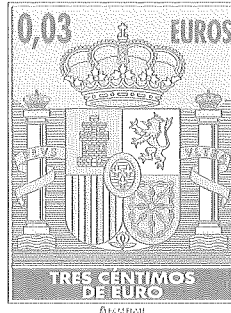
0L6232376

CEDULAS TDA 21, F.T.A.  
Estado de ingresos y gastos reconocidos  
31 de diciembre

	Miles de euros	
	2013	2012
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
<b>Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



CLASE 8.ª



0L6232377

## CÉDULAS TDA 21, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013

### 1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

#### a) Constitución y objeto social

CÉDULAS TDA 21, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (en adelante “el Fondo”), se constituyó mediante escritura pública el 22 de diciembre de 2010, agrupando 47 cédulas hipotecarias por un importe nominal inicial total de 3.450.000.000 euros (Nota 6).

La sociedad gestora del Fondo es Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización (en adelante, “la Sociedad Gestora”) (ver Nota 1.e).

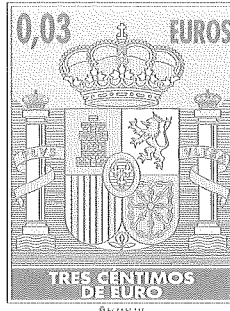
Con fecha 21 de diciembre de 2010 la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante, “la CNMV”) verificó y registró la constitución del Fondo, su folleto de emisión, así como la emisión inicial de bonos de titulización por 3.450.000.000 euros (Nota 8).

El activo del Fondo está integrado por derechos de crédito derivados de cédulas hipotecarias emitidas por Banco de Valencia (actualmente CaixaBank), Caja España de Inversiones, Salamanca y Soria (actualmente Banco de Caja España de Inversiones, Salamanca y Soria), Caja Laboral Popular Cooperativa de Crédito (actualmente Laboral Kutxa), Caixa Catalunya (actualmente Catalunya Banc), Tarragona i Manresa - Catalunya Caixa (actualmente Catalunya Banc), Ipar Kutxa Rural (actualmente Laboral Kutxa) y Caixa d’Estalvis del Penedés - Caixa Penedés (actualmente Banco Mare Nostrum). El Fondo constituyó un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las cédulas hipotecarias que agrupe y, en cuanto a su pasivo, por los bonos de titulización emitidos incluyendo los intereses devengados y no pagados de los mismos.

El único objeto del Fondo es la transformación de las cédulas hipotecarias que adquiera de entidades de crédito, en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y consecuentemente, susceptibles de negociación en mercados organizados de valores.



**CLASE 8.ª**  
REGISTRADO



0L6232378

#### **b) Duración del Fondo**

El Fondo se extinguirá por las causas previstas en el Real Decreto 926/1998 y la Ley 19/1992, y en particular:

- (i) Una vez se haya liquidado el Fondo de conformidad con lo establecido en el apartado 4.4.3 del folleto de emisión.
- (ii) En todo caso, en la fecha de vencimiento legal.

Dentro de un plazo de seis (6) meses desde la liquidación de las cédulas hipotecarias y otros activos remanentes del Fondo y la distribución de los recursos disponibles, la Sociedad Gestora otorga acta notarial que remite a la CNMV, declarando (i) extinguido el Fondo, así como las causas previstas en la escritura de constitución y en el folleto que motivaron su extinción, (ii) el procedimiento de comunicación a los tenedores de los bonos y a la CNMV llevado a cabo, y (iii) la distribución de los recursos disponibles siguiendo el orden de prelación de pagos. Dicho documento notarial será remitido por la Sociedad Gestora a la CNMV.

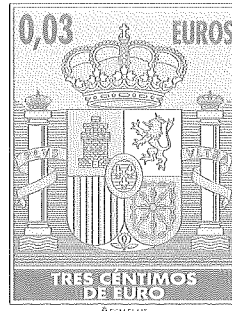
#### **c) Recursos disponibles del Fondo**

Los recursos disponibles del Fondo en cada fecha de pago para la distribución de los importes correspondientes a los titulares de los bonos y para el pago de las comisiones correspondientes tienen su origen en:

- (i) El remanente del importe para gastos, depositado en la cuenta de tesorería.
- (ii) Los rendimientos de las cuentas del Fondo.
- (iii) La línea de liquidez.
- (iv) Los ingresos obtenidos de las cédulas hipotecarias, en concepto de intereses ordinarios o de demora, en su caso.
- (v) El producto de la amortización de las cédulas hipotecarias.
- (vi) En su caso, otros ingresos procedentes de los emisores o de terceros por conceptos distintos y no asimilables a principal e intereses de las cédulas hipotecarias.
- (vii) El producto de la liquidación, en su caso, y cuando corresponda, de los activos del Fondo que tengan como origen las cédulas hipotecarias.



CLASE 8.ª



0L6232379

#### d) **Insolvencia del Fondo**

Con carácter general, los recursos disponibles son aplicados, en cada fecha de pago, a los siguientes conceptos, estableciéndose como orden de prelación de pagos el que se enumera a continuación:

1. Gastos de constitución y de emisión, gastos periódicos, gastos extraordinarios derivados de las cédulas hipotecarias y de los bonos e impuestos.
2. Pago de intereses devengados de los bonos.

En caso de que los recursos disponibles fueran insuficientes el importe que resulte se distribuye entre todos los bonos a prorrata entre el saldo nominal pendiente de pago de los mismos.

3. Pago de los intereses devengados de la línea de liquidez cuando éstos son exigibles de acuerdo con lo previsto en el contrato de línea de liquidez.
4. Devolución de la línea de liquidez cuando ésta sea exigible de acuerdo con lo previsto en el contrato de línea de liquidez.
5. Únicamente, en la fecha de pago coincidente con la fecha de vencimiento final, en su caso, inmovilización en la cuenta de tesorería de los gastos extraordinarios, en el supuesto de que en dicha fecha de vencimiento final exista alguna cédula hipotecaria impagada.
6. Pago de principal de los bonos.
7. Pago a los emisores de la remuneración variable por la intermediación financiera en la fecha de vencimiento final, o en la fecha de liquidación del Fondo, si es anterior.

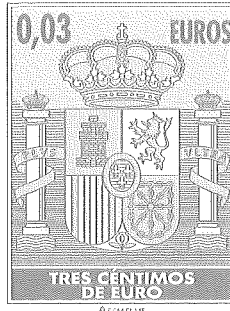
#### e) **Gestión del Fondo**

De acuerdo con el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de los fondos de titulización, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a sociedades gestoras de fondos de titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

La Sociedad Gestora percibió la cantidad de 536.000 euros de una sola vez, que fueron satisfechos en la fecha de desembolso (27 de diciembre de 2010).



CLASE 8.ª



0L6232380

**f) Agente Financiero del Fondo**

ICO, como Agente Financiero, cobra una comisión bruta, inicial y única, igual a 100.000 euros que paga el Fondo en la fecha de desembolso con cargo al importe para gastos, incluyendo, en consecuencia, cualquier impuesto directo e indirecto o retención que pudiera gravar la misma. No obstante, no percibe remuneración alguna por la realización de las funciones como depositario.

Como consecuencia de la bajada de calificación de Moody's y S&P al ICO, con fecha 31 de julio de 2012 se procedió a sustituir al ICO en todas sus funciones por Barclays Bank PLC.

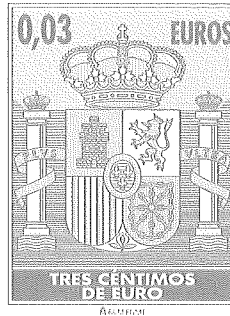
**g) Normativa legal**

El Fondo se constituye al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo. El Fondo está regulado conforme a:

- (i) La escritura de constitución del Fondo.
- (ii) El Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen.
- (iii) La Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998.
- (iv) Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción.
- (v) La Ley 44/2002, de 22 de noviembre, de Medidas de Reforma del Sistema Financiero.
- (vi) La Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización, modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la CNMV.
- (vii) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.



CLASE 8.ª



0L6232381

#### **h) Régimen de tributación**

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

#### **a) Imagen fiel**

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06 que se recogen como Anexo I. Las cuentas anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV, modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la CNMV.

En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2013. Estas cuentas, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora, estimándose su aprobación sin cambios significativos.

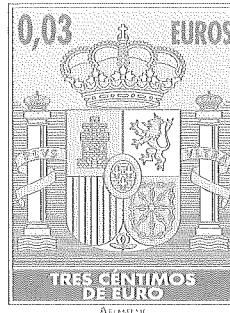
Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

#### **b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de las cuentas anuales**

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.



CLASE 8.ª



0L6232382

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

- Cancelación anticipada

#### c) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2013, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2012 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2013 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo de ejercicio 2012.

Según se indica en la Nota 8.3, en el ejercicio 2013 se ha cambiado la clasificación contable del registro de retenciones fiscales sobre intereses. No obstante, dado que la reclasificación contable que supone este cambio de criterio no es significativo en el balance de situación, no se han cambiado las cifras comparativos del ejercicio 2012.

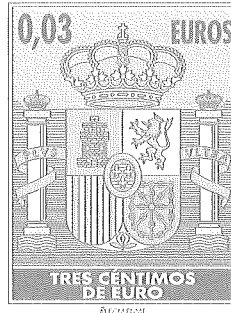
Las cifras incluidas en las cuentas anuales están expresadas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

#### d) Agrupación de partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estado de ingresos y gastos reconocidos.



CLASE 8.ª



0L6232383

e) **Elementos recogidos en varias partidas**

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del balance.

3. **PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS**

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

a) **Empresa en funcionamiento.**

De acuerdo con lo establecido en la escritura del Fondo, entre otras cosas, el Fondo se extinguirá cuando se produzca la amortización íntegra de la cédulas y cuando todos los bonos hayan sido íntegramente amortizados y no quede ninguna obligación pendiente por parte del Fondo. El vencimiento, tanto de las cédulas hipotecarias como de los bonos, tendrá lugar en diciembre de 2014.

b) **Reconocimiento de ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

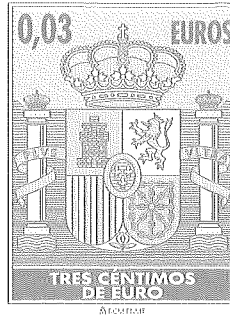
c) **Corriente y no corriente**

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.





CLASE 8.ª



0L6232384

#### d) **Activos financieros**

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

- Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasifican aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.

##### Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

##### Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

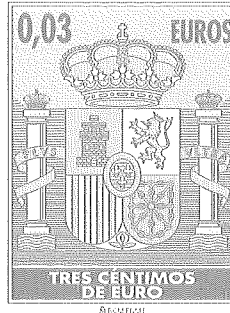
#### e) **Intereses y gastos devengados no vencidos**

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los derechos de Crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los bonos de titulización, que aún no han sido pagados.



CLASE 8.ª



0L6232385

#### f) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

- Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasifican, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registran en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

#### Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se consideran costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la sociedad gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

#### Valoración posterior

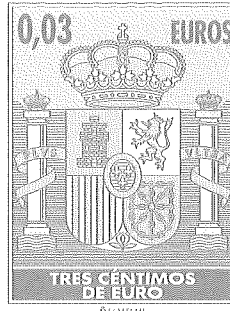
Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

#### Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se puede realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.



CLASE 8.ª



0L6232386

**g) Ajustes por periodificación**

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

**h) Impuesto sobre Sociedades**

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

**4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES**

Durante el ejercicio 2013 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.

**5. RIESGO ASOCIADO CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

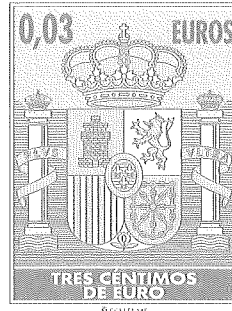
El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye el riesgo de tipo de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

**Riesgo de mercado**

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.



CLASE 8.ª



0L6232387

- **Riesgo de tipo de interés**

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

El Fondo no presenta exposición a riesgo de tipo de interés a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados a tipo de interés fijo.

### **Riesgo de liquidez**

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, el Fondo a fin de gestionar este riesgo dispone desde la constitución de mecanismos minimizadores del mismo como la línea de liquidez, con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos.

Adicionalmente, en la Nota 6 se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2013 y 2012. Las fechas de vencimiento que se han considerado son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos de fondos contractuales sin descontar.

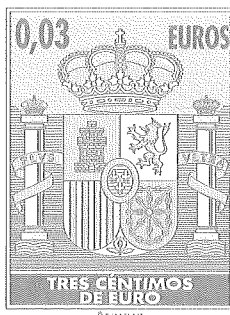
### **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento, en su caso, de las obligaciones contractuales de cada uno de los seis emisores de las cédulas hipotecarias nominativas emitidas y que constituyen la cartera de derechos de crédito del Fondo.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogidos en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L6232388

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2013 y 2012:

	Miles de euros	
	2013	2012
Derechos de crédito	1.400.648	2.651.238
Otros activos no corrientes	35	36
Efectivo y otros activos equivalentes	134.614	264.882
<b>Total riesgo</b>	<b>1.535.297</b>	<b>2.916.156</b>

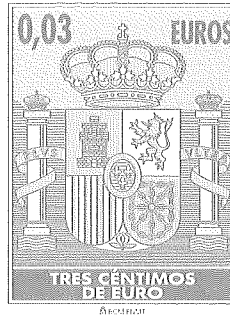
## 6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de la cartera de activos financieros a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2013		
	No corriente	Corriente	Total
Derechos de crédito			
Cédulas hipotecarias	-	1.400.000	1.400.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	648	648
	-	1.400.648	1.400.648
Otros activos financieros			
Otros	-	35	35
	-	35	35
Miles de euros			
2012			
No corriente	Corriente	Total	
Derechos de crédito			
Cédulas hipotecarias	2.650.000	-	2.650.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	1.238	1.238
	2.650.000	1.238	2.651.238
Otros activos financieros			
Otros	-	36	36
	-	36	36



CLASE 8.ª



0L6232389

El vencimiento de los derechos de crédito y de otros activos financieros en cada uno de los cinco años siguientes al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y el resto hasta su vencimiento, sin considerar las correcciones de valor por deterioro de activos, es el siguiente:

	Miles de euros		
	2013		
	2014	Resto	Total
Derechos de crédito			
· Cédulas hipotecarias	1.400.000	-	1.400.000
· Intereses y gastos devengados no vencidos	648	-	648
Otros activos financieros	35	-	35
	<u>1.400.683</u>	<u>-</u>	<u>1.400.683</u>

	Miles de euros		
	2012		
	2013	2014	Total
Derechos de crédito			
· Cédulas hipotecarias	-	2.650.000	2.650.000
· Intereses y gastos devengados no vencidos	1.238	-	1.238
Otros activos financieros	36	-	36
	<u>1.274</u>	<u>2.650.000</u>	<u>2.651.274</u>

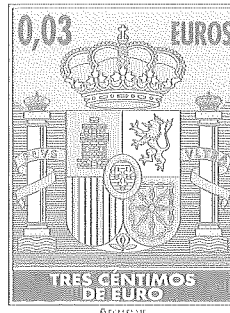
## 6.1 Derechos de crédito

El importe nominal de cédulas hipotecarias a la fecha de constitución fue de 3.450.000.000 euros.

Emisor	Importe de las Cédulas Hipotecarias (euros)	% de participación del emisor	Número de Cédulas Hipotecarias A1 Singulares
Banco de Valencia (actualmente CaixaBank)	750.000.000	21,75%	15 de 50.000.000 €
Caja España de Inversiones, Salamanca y Soria (actualmente Banco de Caja España de Inversiones, Salamanca y Soria)	1.000.000.000	28,98%	10 de 100.000.000 €
Caja Laboral (actualmente Laboral Kutxa)	500.000.000	14,49%	5 de 100.000.000 €
Catalunya Caixa (actualmente Catalunya Banc)	600.000.000	17,39%	6 de 100.000.000 €
Ipar Kutxa (actualmente Laboral Kutxa)	100.000.000	2,90%	1 de 100.000.000 €
Caixa Penedés (actualmente Banco Mare Nostrum)	500.000.000	14,49%	10 de 50.000.000 €
<b>TOTALES</b>	<u>3.450.000.000</u>	<u>100,00%</u>	<u>47</u>



CLASE 8.ª



0L6232390

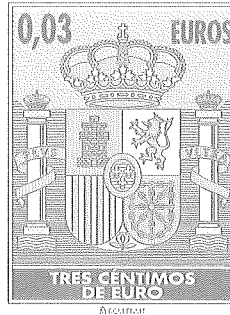
Las cédulas hipotecarias tienen un tipo de interés del 4,250% pagadero anualmente y su vencimiento es de cuatro años desde la fecha de emisión.

Tanto el cobro del principal como los intereses de las cédulas hipotecarias están, de acuerdo con el artículo 12 de la Ley 2/1981, especialmente garantizados, sin necesidad de inscripción registral, por hipoteca sobre todas las que en cualquier momento consten inscritas a favor de los emisores, sin perjuicio de la responsabilidad patrimonial universal de los mismos. Por su parte, cada uno de los emisores garantizó en la emisión:

1. Que es una entidad de crédito, debidamente constituida de acuerdo con la legislación vigente, se halla inscrita en el Registro Mercantil y se halla facultada para participar en el Mercado Hipotecario.
2. Que ni a la fecha de emisión de las cédulas hipotecarias, ni en ningún momento desde su constitución, se ha encontrado en situación de insolvencia o concursal.
3. Que cumple con los requisitos establecidos en la Ley 13/1992, de 1 de junio, sobre recursos propios y supervisión en base consolidada de las entidades financieras, la Circular 3/2008 de 22 de mayo, sobre determinación y control de los recursos propios mínimos de las entidades de crédito y demás normativa aplicable.
4. Que sus órganos sociales han adoptado válidamente todos los acuerdos necesarios para la emisión de las cédulas hipotecarias de conformidad con sus respectivos estatutos y en la legislación vigente al efecto.
5. Que los préstamos hipotecarios que dan cobertura a las cédulas hipotecarias objeto de la emisión cumplen con los requisitos y condiciones establecidas en la Ley 2/1981 en su redacción vigente y actualmente en el Real Decreto 716/2009 y demás normativa aplicable.
6. Que las cédulas hipotecarias son válidamente emitidas singularmente de acuerdo con la Ley 2/1981 en su redacción vigente y actualmente el Real Decreto 716/2009 y demás normativa aplicable y cumplen todos los requisitos en ellas establecidos.
7. Que las cédulas hipotecarias emitidas constituyen una obligación válida y vinculante de pago, exigible y ejecutable en sus propios términos (salvo por lo que pueda verse afectada por un procedimiento concursal).
8. Que ninguna persona tiene derechos preferentes sobre el legítimo titular de los derechos de crédito incorporados a las cédulas hipotecarias y respecto al cobro de las cantidades que por principal, intereses y gastos se deriven de las mismas.



CLASE 8.ª



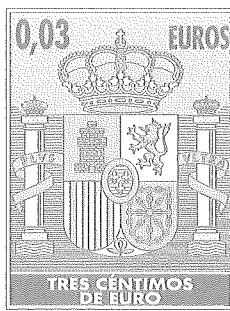
0L6232391

9. Que no tiene conocimiento de que exista circunstancia alguna que impida la ejecución de las cédulas hipotecarias de conformidad con la legislación aplicable.
10. Que cada cédula hipotecaria emitida singularmente está representada por un título nominativo físico, que corresponde a dicha cédula hipotecaria.
11. Que las cédulas hipotecarias a emitir singularmente son libremente transmisibles de conformidad con la legislación aplicable.
12. Que los pagos, tanto por principal como por rendimientos, que son debidos por el Emisor en virtud de las cédulas hipotecarias no estén sujetos a retención o deducción alguna de naturaleza fiscal.
13. Que no tiene conocimiento de la existencia de litigios de ningún tipo o de ninguna otra circunstancia en relación con las cédulas hipotecarias emitidas por él que puedan perjudicar su validez o exigibilidad ni existe, a su leal saber o entender, excepción alguna que como emisor pueda oponer al pago de las cédulas hipotecarias.
14. Que los datos relativos a las Cédulas Hipotecarias a emitir, la cartera de cédulas hipotecarias y la cartera de préstamos y a los emisores, reflejan exactamente su situación actual, son correctos y completos.
15. Que las cédulas hipotecarias no resultan sujetas a carga o gravamen de ningún tipo sin que exista impedimento alguno para que se puedan ceder.
16. Que conoce y acepta en todos sus términos el contenido íntegro de la escritura de constitución, y del folleto, en su caso, y asume irrevocablemente la totalidad de las obligaciones y compromisos derivados de ellas.
17. Que sus cuentas anuales correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2009 se encuentran depositadas en el Registro Mercantil y no presentan salvedades.
18. Catalunya Caixa (actualmente Catalunya Banc) declara que al ser de reciente constitución, no dispone de cuentas anuales auditadas de los tres últimos ejercicios. No obstante, Caixa Catalunya, Caixa Manresa y Caixa Tarragona disponen de cuentas anuales auditadas de los tres últimos ejercicios cerrados a 31 de diciembre de 2007, 2008 y 2009, con opinión favorable en el último, salvo en el caso de Caixa Catalunya, que presentaba salvedades en el ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2009. No obstante, con fecha 29 de julio de 2010, Deloitte, S.L. emitió otro informe especial en el que declaraba que dichas salvedades dejaban de ser aplicables.





CLASE 8.ª



0L6232392

19. Banco de Valencia (actualmente CaixaBank) declara que se ha obligado, frente a la Sociedad Gestora del Fondo a mantener un Ratio de Sobrecolateralización Mínimo de 199%.
20. Ipar Kutxa (actualmente Laboral Kutxa) declara que se ha obligado, frente a la Sociedad Gestora del Fondo a mantener un Ratio de Sobrecolateralización Mínimo de 162%.
21. Caixa Penedés (actualmente Banco Mare Nostrum) declara que se ha obligado, frente a la Sociedad Gestora del Fondo a mantener un Ratio de Sobrecolateralización Mínimo de 161%.
22. Caja España de Inversiones, Salamanca y Soria (actualmente Banco de Caja España de Inversiones, Salamanca y Soria) declara que se ha obligado frente a la Sociedad Gestora a mantener un Ratio de Sobrecolateralización Mínimo de 188%.
23. Caja España de Inversiones, Salamanca y Soria (actualmente Banco de Caja España de Inversiones, Salamanca y Soria) declara que al ser de reciente constitución, no dispone de cuentas anuales auditadas de los tres últimos ejercicios. No obstante, Caja España de Inversiones, Caja de Ahorros y Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Salamanca y Soria disponen de cuentas anuales auditadas de los tres últimos ejercicios cerrados a 31 de diciembre de 2007, 2008 y 2009, con opinión favorable en el último.

Durante 2011 Caja España de Inversiones, Salamanca y Soria (actualmente Banco de Caja España de Inversiones, Salamanca y Soria) procedió a la amortización anticipada de 2 cédulas hipotecarias por valor de 200.000 miles de euros.

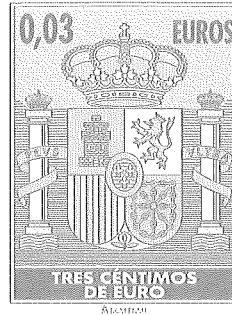
El 27 de agosto de 2012 Caja Laboral (actualmente Laboral Kutxa) procedió a la amortización anticipada de 5 cédulas hipotecarias por valor de 500.000 miles de euros. Asimismo Ipar Kutxa (actualmente Laboral Kutxa) procedió a la amortización anticipada legal de una cédula hipotecaria por valor de 100.000 miles de euros.

El 27 de septiembre de 2013 Banco de Valencia (actualmente CaixaBank) procedió a la amortización anticipada del 100% de las cédulas hipotecarias emitidas por valor de 750.000 miles de euros.

El 27 de noviembre de 2013 Caixa Penedés (actualmente Banco Mare Nostrum) procedió a la amortización anticipada del 100% de las cédulas hipotecarias emitidas por valor de 500.000 miles de euros.



CLASE 8.ª



0L6232393

El movimiento de los derechos de crédito durante los ejercicios 2013 y 2012 ha sido el siguiente:

	Miles de euros			
	2013			
	Saldo inicial	Adiciones	Disminuciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Cédulas hipotecarias	<u>2.650.000</u>	<u>-</u>	<u>(1.250.000)</u>	<u>1.400.000</u>
	<u>2.650.000</u>	<u>-</u>	<u>(1.250.000)</u>	<u>1.400.000</u>
	Miles de euros			
	2012			
	Saldo inicial	Adiciones	Disminuciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Cédulas hipotecarias	<u>3.250.000</u>	<u>-</u>	<u>(600.000)</u>	<u>2.650.000</u>
	<u>3.250.000</u>	<u>-</u>	<u>(600.000)</u>	<u>2.650.000</u>

Durante el ejercicio 2013 se han devengado intereses de derechos de crédito por importe de – 102.343 miles de euros (2012: 129.353 miles de euros), de los que 648 miles de euros (2012: 1.238 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento, estando registrados en el epígrafe “Derechos de crédito – Intereses y gastos devengados no vencidos” del activo del balance de situación a 31 de diciembre.

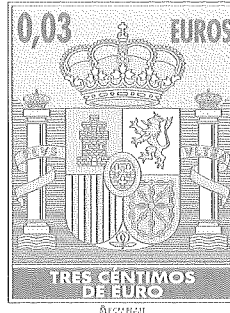
Durante los ejercicios 2013 y 2012 no se han producido movimientos en las cuentas correctoras por pérdidas por deterioro de la cartera de los derechos de crédito, ni se han realizado reclasificaciones de activos.

## 7. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El saldo que figura en el balance de situación se corresponde con el efectivo depositado en Barclays Bank PLC como materialización de una cuenta de tesorería y una cuenta de reinversión, que son movilizadas sólo en cada fecha de pago, y de una cuenta de depósito en HSBC. La cuenta de tesorería devenga un tipo de interés referenciado al Euribor mensual menos un margen de 0,40 y los intereses devengados se liquidan mensualmente el día 1 de cada mes. La cuenta de reinversión devenga intereses al tipo Euribor una semana menos un margen de 0,20 y liquida anualmente los días 27 de diciembre. La cuenta de depósito devenga un tipo de interés referenciado al Euribor mensual más un margen del 0,50 y liquida intereses los días 27 de cada mes o día hábil posterior.



CLASE 8.ª



OL6232394

El detalle de este epígrafe del activo del balance de situación al 31 de diciembre es como sigue:

	Miles de euros	
	2013	2012
Tesorería	134.614	264.882
Saldo final	134.614	264.882

Durante el ejercicio 2013 se han devengado intereses en la cuenta de tesorería por importe de 1.391 miles de euros (2012: 2.602 miles de euros). Al 31 de diciembre 2013 y 2012 no hay intereses devengados no vencidos de importe significativo.

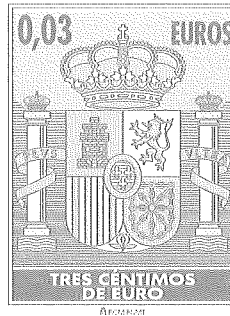
## 8. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de pasivos financieros a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2013		Total
No corriente	Corriente		
Acreedores y otras cuentas a pagar	-	-	-
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	-	1.400.001	1.400.001
Intereses y gastos devengados	-	648	648
	-	1.400.649	1.400.649
Deudas con entidades de crédito			
Crédito línea de liquidez	-	127.400	127.400
Intereses y gastos devengados	-	13	13
	-	127.413	127.413
Otros pasivos financieros			
Importe bruto	-	88	88
	-	88	88



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6232395

	Miles de euros		
	2012		
	No corriente	Corriente	Total
Acreedores y otras cuentas a pagar	-	23.651	23.651
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	2.650.000	-	2.650.000
Intereses y gastos devengados	-	1.237	1.237
	<u>2.650.000</u>	<u>1.237</u>	<u>2.651.237</u>
Deudas con entidades de crédito			
Crédito línea de liquidez	241.150	-	241.150
Intereses y gastos devengados	-	20	20
	<u>241.150</u>	<u>20</u>	<u>241.170</u>
Otros pasivos financieros			
Otros	88	-	88
	<u>88</u>	<u>-</u>	<u>88</u>

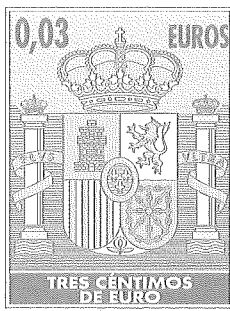
El vencimiento de las “Obligaciones y otros valores negociables”, de “Deudas con entidades de crédito” y de “Otros pasivos financieros” en cada uno de los cinco años siguientes al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y el resto hasta su vencimiento, sin considerar las correcciones de valor por deterioro de activos, es el siguiente:

	Miles de euros				
	2013				
	2014	2015	2016	Resto	Total
Obligaciones y Otros valores negociables					
Series no subordinadas	1.400.001	-	-	-	1.400.001
Intereses y gastos devengados	648	-	-	-	648
Deudas con entidades de crédito					
Crédito línea de liquidez	127.400	-	-	-	127.400
Intereses y gastos devengados	13	-	-	-	13
Otros pasivos financieros	88	-	-	-	88
	<u>1.528.150</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.528.150</u>

	Miles de euros				
	2012				
	2013	2014	2015	Resto	Total
Obligaciones y Otros valores negociables					
Series no subordinadas	-	2.650.000	-	-	2.650.000
Intereses y gastos devengados	1.237	-	-	-	1.237
Deudas con entidades de crédito					
Crédito línea de liquidez	-	-	-	241.150	241.150
Intereses y gastos devengados	20	-	-	-	20
Otros pasivos financieros	-	-	-	88	88
	<u>1.257</u>	<u>2.650.000</u>	<u>-</u>	<u>241.238</u>	<u>2.892.495</u>



CLASE 8.ª



0L6232396

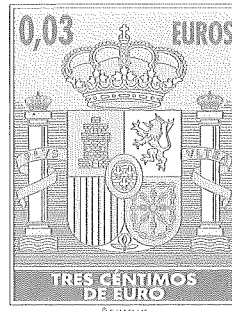
## 8.1 Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de bonos por un valor total de 3.450.000 miles de euros, compuestos por 69.000 Bonos de 50.000 euros de valor nominal cada uno, integrados por dos series de bonos, que tienen las siguientes características:

Importe nominal	3.450.000.000 euros.
Número de Bonos	69.000 bonos.
Importe nominal unitario	50.000 euros.
Interés fijo	4,250%
Forma de pago	Anual.
Fechas de pago de intereses	27 de diciembre de cada año.
Fecha de inicio del devengo de intereses	27 de diciembre de 2010.
Fecha del primer pago de intereses	27 de diciembre de 2011.
Amortización	<p>El valor de amortización es de cincuenta mil (50.000) euros por bono, equivalente a su valor nominal, libre de gastos e impuestos para el titular del bono y pagadero de una sola vez en la fecha de vencimiento final (27 de diciembre de 2014). Todos los bonos son amortizados totalmente en igual cuantía en esa fecha.</p> <p>Excepcionalmente, y en caso de haberse producido una amortización anticipada parcial de la emisión (que se lleva a cabo por medio de una reducción del importe nominal de los bonos a prorrata, abonándose el importe correspondiente a dicha reducción a los bonistas), el precio de reembolso de los bonos en la fecha de vencimiento final es igual al valor nominal de los mismos una vez producida la reducción de valor nominal llevada a cabo como consecuencia de la amortización anticipada parcial de la emisión.</p> <p>En todo caso, la amortización de los bonos no puede producirse con posterioridad al 27 de diciembre de 2017 (fecha de vencimiento legal).</p>



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L6232397

Vencimiento

Los bonos se consideran vencidos en la fecha en que están totalmente amortizados o en la fecha de liquidación del Fondo.

La emisión de los bonos está en soporte de anotaciones en cuenta y está dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear).

Asimismo, los bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado de A.I.A.F. (Asociación de Intermediarios de Activos Financieros).

El movimiento de los bonos durante los ejercicios 2013 y 2012, sin considerar las correcciones, ha sido el siguiente:

	Serie no subordinada	
	Miles de euros	
	2013	2012
Saldo inicial	2.650.000	3.250.000
Adiciones	-	-
Disminuciones	(1.249.999)	(600.000)
Saldo final	1.400.001	2.650.000

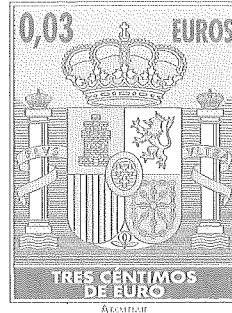
Durante el ejercicio 2013 se han devengado intereses de los bonos de titulización por importe de 102.343 miles de euros (2012: 129.353 miles de euros), de los que 648 miles de euros (2012: 1.237 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre de 2012, estando registrados en el epígrafe "Obligaciones y otros valores negociables – Intereses y gastos devengados" del balance de situación.

En el siguiente cuadro se muestran los tipos de interés medios anuales aplicados durante los ejercicios 2013 y 2012 de cada uno de los bonos emitidos y vivos durante dichos ejercicios:

Bonos	2013	2012
Serie A	4,25%	4,25%



CLASE 8.ª



0L6232398

Las agencias de calificación fueron Standard & Poor's España, S.A. y Moody's Investors Service España, S.A.

- El nivel de calificación inicial otorgado por Standard & Poor's y Moody's para los Bonos de la Serie A ha sido de AAA y Aaa, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el detalle de los ratings vigentes se presenta en el Estado S.05.2 (Cuadro D).

## 8.2 Línea de liquidez

El 22 de diciembre de 2010, el Fondo celebró un contrato con las entidades financieras que a continuación se detallan, para la apertura de una línea de liquidez. El destino de la línea de liquidez es utilizado por la Sociedad Gestora, para hacer frente exclusivamente al pago de los gastos extraordinarios y a los intereses de los bonos, siempre y cuando fuera necesario porque no existen otros recursos disponibles.

A continuación se muestra el acreditante, su importe máximo y distribución:

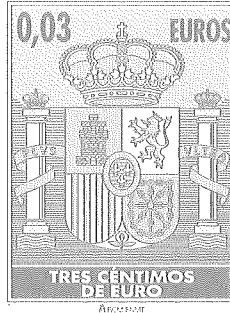
Acreditantes	Importe de su participación Miles de Euros	%
Banco de Valencia (actualmente CaixaBank)	68.250	21,74%
Caja España de Inversiones, Salamanca y Soria	91.000	28,99%
Caja Laboral (actualmente Laboral Kutxa)	45.500	14,49%
Catalunya Banc	54.600	17,39%
Ipar Kutxa (actualmente Laboral Kutxa)	9.100	2,90%
Banco Mare Nostrum	45.500	14,49%
<b>TOTALES</b>	<b>313.950</b>	<b>100%</b>

Como consecuencia de la amortización anticipada de las cédulas hipotecarias de Caja Laboral (actualmente Laboral Kutxa) e Ipar Kutxa (actualmente Laboral Kutxa), con fecha 27 de agosto de 2012 se redujo el límite máximo de la línea de liquidez en 54.600 miles de euros, por lo que el límite resultante asciende a 241.150 miles de euros.

Como consecuencia de la amortización anticipada de las cédulas hipotecarias de Banco de Valencia (actualmente CaixaBank) y Caixa Penedés (actualmente Banco Mare Nostrum), con fecha 27 de septiembre de 2013 y 27 de noviembre de 2013, respectivamente, se redujo el límite máximo de la línea de liquidez en 113.750 miles de euros, por lo que el límite resultante asciende a 127.400 miles de euros.



**CLASE 8.ª**  
ESTADÍSTICA



0L6232399

Al 31 de diciembre de 2013 esta línea de liquidez se encuentra dispuesta en 127.400 miles de euros (2012: 241.150 miles de euros).

La línea de liquidez devenga, únicamente sobre los saldos no utilizados de la línea de liquidez, a partir de la fecha de desembolso, un interés anual variable mensualmente igual al Euribor a 1 mes, más un margen de un 0,50%.

En caso de que existan saldos utilizados de la línea de liquidez, un interés variable igual a la suma de (i) el Euribor a un mes del mismo día hábil en el que se dispone el Fondo de liquidez y para los sucesivos períodos de devengo de intereses de disposiciones realizadas en una fecha de pago o en fechas distintas a una fecha de pago, el tipo Euribor a un mes del segundo día hábil anterior al inicio del periodo de devengo de intereses; más (ii) un margen del 1,5%.

El contrato de línea de liquidez permanece en vigor hasta la fecha de vencimiento legal o la fecha de extinción del fondo, si es anterior.

Durante el ejercicio 2013 se han devengado intereses de la línea de liquidez por importe de 1.385 miles de euros (2012: 2.585 miles de euros), de los que 13 miles de euros (2012: 20 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe “Deudas con entidades de crédito – Intereses y gastos devengados”.

### **8.3 Acreeedores y otras cuentas a pagar**

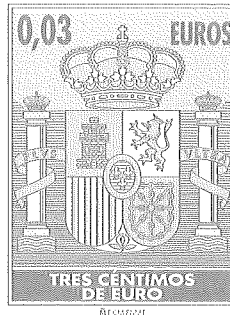
Esta cuenta recoge al 31 de diciembre de 2012 el importe de retenciones practicadas sobre los intereses a distintos tenedores de bonos, que han sido satisfechas a los mismos en la primeros días de enero de 2013.

Al 31 de diciembre de 2013 el importe de las retenciones practicadas pendientes de ingreso asciende a 7.141 miles de euros, y se encuentran registrado en el epígrafe “Ajustes por periodificación – Otros” del pasivo del balance. Estas retenciones han sido ingresadas en los primeros días de enero de 2014.





CLASE 8.ª



0L6232400

## 9. LIQUIDACIONES INTERMEDIAS

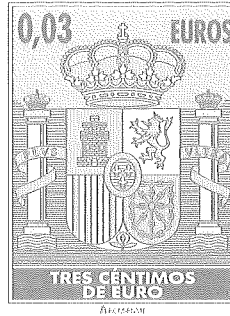
El resumen de las liquidaciones de cobros y pagos habidas a lo largo de los ejercicios 2013 y 2012 se presenta a continuación:

<i>Liquidación de cobros y pagos del periodo</i>	Miles de euros	
	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
	Real	Real
<u>Derechos de crédito clasificados en el Activo</u>		
Cobros por amortizaciones ordinarias	-	-
Cobros por amortizaciones anticipadas	1.250.000	600.000
Cobros por intereses ordinarios	102.932	129.625
Cobros por intereses previamente impagados	-	-
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	-	-
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	-
<u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie)</u>		
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	102.931	129.625
Pagos por amortizaciones anticipadas (Serie A)	1.249.999	600.000
Pagos por amortización previamente impagada (Serie A)	-	-
Pagos por intereses previamente impagados (Serie A)	-	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	113.750	54.600
Pagos por intereses de préstamos subordinados	1.392	2.575
Otros pagos del periodo	-	-



CLASE 8.ª

11/03/2013



0L6232401

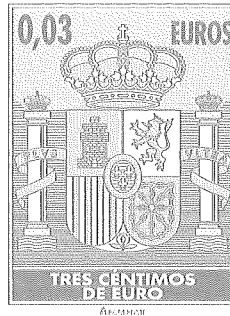
A continuación se incluye la información de cada una de las liquidaciones intermedias practicadas a los pasivos durante los ejercicios 2013 y 2012:

- Ejercicio 2013 (cifras en euros)

	Septiembre de 2013	Noviembre de 2013	Diciembre de 2013
<b>I. Situación Inicial:</b>	<b>80.935,25</b>	<b>80.118,76</b>	<b>79.766,90</b>
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>773.928.082,20</b>	<b>519.503.424,70</b>	<b>59.500.000,00</b>
<b>III. Subtotal (I+ II):</b>	<b>774.009.017,45</b>	<b>519.583.543,46</b>	<b>59.579.766,90</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>322.384,16</b>	<b>263.619,58</b>	<b>806.368,38</b>
<b>V. Recursos disponibles ( III+ IV):</b>	<b>774.331.401,61</b>	<b>519.847.163,04</b>	<b>60.386.135,28</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>378,85</b>	<b>0,00</b>	<b>5.921,81</b>
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>773.927.460,00</b>	<b>519.503.070,00</b>	<b>59.500.080,00</b>
Intereses:	23.927.820,00	19.503.540,00	59.500.080,00
Retenciones practicadas:	5.024.580,00	4.095.840,00	12.495.210,00
Amortización:	749.999.640,00	499.999.530,00	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones</b>	<b>-5.024.580,00</b>	<b>4.095.840,00</b>	<b>-12.495.210,00</b>
<b>VIII. Intereses pagados por las cantidades desembolsadas de la línea de liquidez:</b>	<b>322.384,16</b>	<b>263.619,58</b>	<b>806.368,38</b>
<b>IX. Pago de Remuneración Distribuible:</b>	<b>1.059,84</b>	<b>706,56</b>	<b>0,00</b>
<b>X. Dotación gastos:</b>	<b>70.454,22</b>	<b>70.454,22</b>	<b>64.632,41</b>
<b>XI. Remuneración Variable por Intermediación Financiera ( V.-VI.-VII.-VIII.-IX.-X):</b>	<b>9.664,54</b>	<b>9.312,68</b>	<b>9.232,68</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



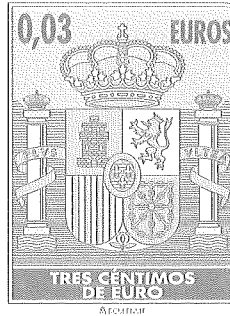
OL6232402

- Ejercicio 2012 (cifras en euros)

	Agosto de 2012	Diciembre de 2012
<b>I. Situación Inicial:</b>	<b>93.872,06</b>	<b>88.864,63</b>
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>616.999.999,98</b>	<b>112.625.000,00</b>
<b>III. Subtotal (I + II):</b>	<b>617.093.872,04</b>	<b>112.713.864,63</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>386.481,69</b>	<b>2.192.879,97</b>
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>617.480.353,73</b>	<b>114.906.744,60</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>8.781,44</b>	<b>7.679,38</b>
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>617.000.070,00</b>	<b>112.625.250,00</b>
Intereses:	17.000.220,00	112.625.250,00
Retenciones practicadas:	3.570.060,00	23.651.130,00
Amortización:	599.999.850,00	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones	-3.570.060,00	-23.651.130,00
<b>VIII. Intereses pagados por las cantidades desembolsadas de la línea de liquidez:</b>	<b>381.789,79</b>	<b>2.192.879,97</b>
<b>IX. Pago de Remuneración Distribuible:</b>	<b>847,87</b>	<b>0,00</b>
<b>X. Dotación gastos:</b>	<b>78.512,45</b>	<b>70.833,07</b>
<b>XI. Remuneración Variable por Intermediación Financiera (V - VI - VII - VIII - IX - X):</b>	<b>10.352,18</b>	<b>10.102,18</b>



CLASE 8.ª



OL6232403

Atendiendo a la impracticabilidad de la elaboración de la información real acumulada y la información contractual, entendida ésta última como los cobros y pagos que estaban previstos para el periodo (o acumulados hasta la fecha) en el folleto o escritura de constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y las actuales presentada a continuación:

	Ejercicio 2013	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera	4,25%	4,25%
Tasa de amortización anticipada	0%	47,17%
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del Fondo	27/12/2014	27/12/2014

	Ejercicio 2012	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera	4,25%	4,25%
Tasa de amortización anticipada	0%	18,46%
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del Fondo	27/12/2014	27/12/2014

Ni al 31 de diciembre de 2013 ni 2012 el Fondo presentaba impagados en la serie de bonos en circulación.

Ni al 31 de diciembre de 2013 ni 2012 el Fondo ha dispuesto de mejoras crediticias para hacer frente al pago de la Serie.

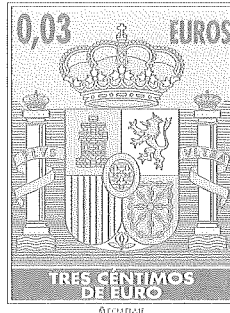
Durante 2013 el Fondo ha abonado 2 miles de euros (2012: mil euros) al cedente en concepto de remuneración distribuable.

Durante los ejercicios 2013 y 2012 el movimiento de las partidas por el margen de intermediación del Fondo entre la cuenta de pérdidas y ganancias, el balance de situación y el estado de flujos de efectivo es el siguiente:

	Miles de euros	
	2013	2012
Comisión variable registrada en balance al inicio del ejercicio	8	9
Comisión variable en cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Comisión variable pagada en el ejercicio	(2)	(1)
Comisión variable registrada en balance al final del ejercicio	6	8



CLASE 8.ª



0L6232404

## 10. SITUACIÓN FISCAL

El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

De acuerdo con la normativa vigente, no existe obligación de practicar retención sobre las rentas obtenidas por los sujetos pasivos del Impuesto sobre Sociedades procedentes de activos financieros, siempre que cumplan los requisitos siguientes:

1. Que estén representados mediante anotaciones en cuenta.
2. Que se negocien en un mercado secundario oficial de valores español.

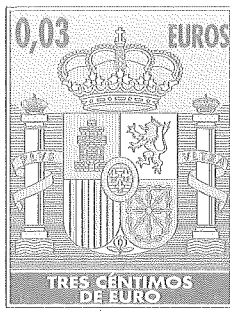
Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad desde la fecha de su constitución. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en los impuestos abiertos a inspección.

De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.



CLASE 8.ª



0L6232405

## 11. OTRA INFORMACIÓN

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

Los instrumentos financieros han sido valorados a 31 de diciembre de 2013 y 2012, en base a los criterios recogidos en la Nota 3 de estas cuentas anuales, los cuales no difieren de forma significativa del valor razonable de dichos instrumentos.

Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2013 han sido 4 miles de euros (2012: 4 miles de euros), no habiendo prestado el auditor servicios distintos al de auditoría de cuentas.

## 12. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.









CLASE 8.ª



OL6232408

S.05.1
Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 21
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:
Período: 31/12/2013
<b>INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN</b>

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO B**

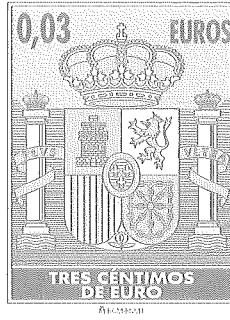
	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2013 - 31/12/2013		01/01/2012 - 31/12/2012	
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada				
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	0	0206	0
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197	0	0207	0
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	0	0210	0
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-1.250.000.000	0211	-600.000.000
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especies, desde el origen del Fondo	0202	-2.050.000.000	0212	-800.000.000
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0204	1.400.000.000	0214	2.550.000.000
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0205	47,17	0215	18,46

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



CLASE 8.ª



OL6232409

S.05.1	
<b>CEDULAS TDA 21</b>	
Denominación del Fondo: 0	
Denominación del Compartimento: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Denominación de la Gestión: Estados agregados:	
Período: 31/12/2013	

**CUADRO C**

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe Impagado			Principales pendientes no vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses ordinarios	Total		
Hasta 1 mes	0700	0	0720	0	0720	0
De 1 a 3 meses	0701	0	0721	0	0741	0
De 3 a 6 meses	0703	0	0723	0	0743	0
De 6 a 9 meses	0704	0	0724	0	0744	0
De 9 a 12 meses	0705	0	0725	0	0745	0
De 12 meses a 2 años	0706	0	0726	0	0746	0
Más de 2 años	0708	0	0728	0	0748	0
<b>Total</b>		0	0738	0	0738	0

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio y mesero, esto es, superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos	Importe Impagado			Principales pendientes no vencido	Deuda Total	Valor Garantía (3)	Valor Garantía con Tasación 2 años (4)	% Deuda/V. Tasación
		Principal	Intereses ordinarios	Total					
Hasta 1 mes	0772	0	0782	0	0812	0	0832	0	
De 1 a 3 meses	0773	0	0783	0	0813	0	0833	0	
De 3 a 6 meses	0774	0	0784	0	0814	0	0834	0	
De 6 a 9 meses	0775	0	0785	0	0815	0	0835	0	
De 9 a 12 meses	0776	0	0786	0	0816	0	0836	0	
De 12 meses a 2 años	0777	0	0787	0	0817	0	0837	0	
Más de 2 años	0778	0	0788	0	0818	0	0838	0	
<b>Total</b>	0779	0	0798	0	0819	0	0839	0	

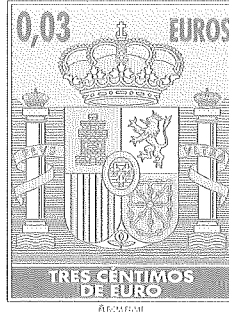
(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es, superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Complementar con la última valoración disponible de basen del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o otros valores), etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.





CLASE 8.ª



OL6232411

S.05.1

Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 21  
 Denominación del Compartimento: 0  
 Denominación de la Gestora: Trullasán de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.  
 Estados agregados: 31/12/2013  
 Período:

**CUADRO E**  
**Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)**

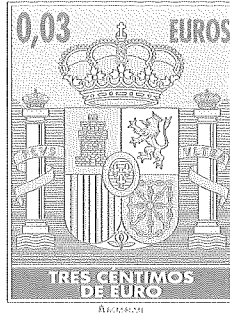
	Situación actual		31/12/2013		Situación cierre anual anterior		31/12/2012		Situación inicial		22/12/2010	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Menor a 1 año	14	1310	14	1310	0	1330	0	1330	1340	1350	1340	1350
Entre 1 y 2 años	0	1311	0	1311	39	1331	0	1331	1341	1351	1341	1351
Entre 2 y 3 años	0	1312	0	1312	0	1332	2.650.000.000	1332	1342	1352	1342	1352
Entre 3 y 5 años	0	1313	0	1313	0	1333	0	1333	1343	1353	1343	1353
Entre 5 y 10 años	0	1314	0	1314	0	1334	0	1334	1344	1354	1344	1354
Superior a 10 años	0	1315	0	1315	0	1335	0	1335	1345	1355	1345	1355
<b>Total</b>	<b>14</b>	<b>1316</b>	<b>14</b>	<b>1316</b>	<b>39</b>	<b>1336</b>	<b>2.650.000.000</b>	<b>1336</b>	<b>1346</b>	<b>1356</b>	<b>1346</b>	<b>1356</b>
Vida residual media ponderada (años)	1,307	0,99	1,307	0,99	1,99	1,336	4,02	1,347	4,02	1,347	4,02	1,347

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

	Situación actual	31/12/2013	Situación cierre anual anterior	31/12/2012	Situación inicial	22/12/2010
Antigüedad	Años	3,03	2,03	0,652	0,654	0
Antigüedad media ponderada	Años	3,03	2,03	0,652	0,654	0



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6232412

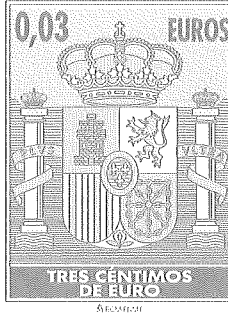
		31/12/2013		Situación cierre anual anterior		31/12/2012		Escenario Inicial		22/12/2010	
Denominación	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Importe Pendiente	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos
Bono A	69.000	20.000	1.400.001.000	1.400.001.000	69.000	38.000	0,99	69.000	69.000	50.000	4,02
ES031692209	69.000	20.000	1.400.001.000	1.400.001.000	69.000	38.000	0,99	69.000	69.000	50.000	4,02
<b>Total</b>	<b>69.000</b>	<b>20.000</b>	<b>1.400.001.000</b>	<b>1.400.001.000</b>	<b>69.000</b>	<b>38.000</b>	<b>0,99</b>	<b>69.000</b>	<b>69.000</b>	<b>50.000</b>	<b>4,02</b>

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(1) Importes en euros. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la valoración.  
 (2) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará adecuadamente la columna de denominación



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6232413

CEDULAS TDA 21												
Denominación del fondo:												
Denominación del patrimonio:												
Denominación de la gestora:												
Estados agregados:												
Período de la declaración:												
Módulo de cotización de los subvenciones emitidos:												
CUADRO B												
Intereses												
Serie (1)	Clase de subvenciones (2)	Índice de referencia (3)	Máximo (4)	Tipo aplicable (5)	Base de cálculo de intereses (6)	Días acumulados (7)	Intereses acumulados (8)	Intereses imputados (9)	Principal Pendiente			
									Principal no vencido	Principal impagado	Total pendiente (10)	
ES031897009	Bono A	NS	0	8180	4,25	9990	365	649,000	0	649,000	0	915
						9991	4	649,000	0	649,000	0	915
						9997	4	649,000	0	649,000	0	915
						9998	4	649,000	0	649,000	0	915
						9999	4	649,000	0	649,000	0	915
						1000	4	649,000	0	649,000	0	915
						1001	4	649,000	0	649,000	0	915
						1002	4	649,000	0	649,000	0	915
						1003	4	649,000	0	649,000	0	915
						1004	4	649,000	0	649,000	0	915
						1005	4	649,000	0	649,000	0	915
						1006	4	649,000	0	649,000	0	915
						1007	4	649,000	0	649,000	0	915
						1008	4	649,000	0	649,000	0	915
						1009	4	649,000	0	649,000	0	915
						1010	4	649,000	0	649,000	0	915
						1011	4	649,000	0	649,000	0	915
						1012	4	649,000	0	649,000	0	915
						1013	4	649,000	0	649,000	0	915
						1014	4	649,000	0	649,000	0	915
						1015	4	649,000	0	649,000	0	915
						1016	4	649,000	0	649,000	0	915
						1017	4	649,000	0	649,000	0	915
						1018	4	649,000	0	649,000	0	915
						1019	4	649,000	0	649,000	0	915
						1020	4	649,000	0	649,000	0	915
						1021	4	649,000	0	649,000	0	915
						1022	4	649,000	0	649,000	0	915
						1023	4	649,000	0	649,000	0	915
						1024	4	649,000	0	649,000	0	915
						1025	4	649,000	0	649,000	0	915
						1026	4	649,000	0	649,000	0	915
						1027	4	649,000	0	649,000	0	915
						1028	4	649,000	0	649,000	0	915
						1029	4	649,000	0	649,000	0	915
						1030	4	649,000	0	649,000	0	915
						1031	4	649,000	0	649,000	0	915
						1032	4	649,000	0	649,000	0	915
						1033	4	649,000	0	649,000	0	915
						1034	4	649,000	0	649,000	0	915
						1035	4	649,000	0	649,000	0	915
						1036	4	649,000	0	649,000	0	915
						1037	4	649,000	0	649,000	0	915
						1038	4	649,000	0	649,000	0	915
						1039	4	649,000	0	649,000	0	915
						1040	4	649,000	0	649,000	0	915
						1041	4	649,000	0	649,000	0	915
						1042	4	649,000	0	649,000	0	915
						1043	4	649,000	0	649,000	0	915
						1044	4	649,000	0	649,000	0	915
						1045	4	649,000	0	649,000	0	915
						1046	4	649,000	0	649,000	0	915
						1047	4	649,000	0	649,000	0	915
						1048	4	649,000	0	649,000	0	915
						1049	4	649,000	0	649,000	0	915
						1050	4	649,000	0	649,000	0	915
						1051	4	649,000	0	649,000	0	915
						1052	4	649,000	0	649,000	0	915
						1053	4	649,000	0	649,000	0	915
						1054	4	649,000	0	649,000	0	915
						1055	4	649,000	0	649,000	0	915
						1056	4	649,000	0	649,000	0	915
						1057	4	649,000	0	649,000	0	915
						1058	4	649,000	0	649,000	0	915
						1059	4	649,000	0	649,000	0	915
						1060	4	649,000	0	649,000	0	915
						1061	4	649,000	0	649,000	0	915
						1062	4	649,000	0	649,000	0	915
						1063	4	649,000	0	649,000	0	915
						1064	4	649,000	0	649,000	0	915
						1065	4	649,000	0	649,000	0	915
						1066	4	649,000	0	649,000	0	915
						1067	4	649,000	0	649,000	0	915
						1068	4	649,000	0	649,000	0	915
						1069	4	649,000	0	649,000	0	915
						1070	4	649,000	0	649,000	0	915
						1071	4	649,000	0	649,000	0	915
						1072	4	649,000	0	649,000	0	915
						1073	4	649,000	0	649,000	0	915
						1074	4	649,000	0	649,000	0	915
						1075	4	649,000	0	649,000	0	915
						1076	4	649,000	0	649,000	0	915
						1077	4	649,000	0	649,000	0	915
						1078	4	649,000	0	649,000	0	915
						1079	4	649,000	0	649,000	0	915
						1080	4	649,000	0	649,000	0	915
						1081	4	649,000	0	649,000	0	915
						1082	4	649,000	0	649,000	0	915
						1083	4	649,000	0	649,000	0	915
						1084	4	649,000	0	649,000	0	915
						1085	4	649,000	0	649,000	0	915
						1086	4	649,000	0	649,000	0	915
						1087	4	649,000	0	649,000	0	915
						1088	4	649,000	0	649,000	0	915
						1089	4	649,000	0	649,000	0	915
						1090	4	649,000	0	649,000	0	915
						1091	4	649,000	0	649,000	0	915
						1092	4	649,000	0	649,000	0	915
						1093	4	649,000	0	649,000	0	915
						1094	4	649,000	0	649,000	0	915
						1095	4	649,000	0	649,000	0	915
						1096	4	649,000	0	649,000	0	915
						1097	4	649,000	0	649,000	0	915
						1098	4	649,000	0	649,000	0	915
						1099	4	649,000	0	649,000	0	915
						1100	4	649,000	0	649,000	0	915
						1101	4	649,000	0	649,000	0	915
						1102	4	649,000	0	649,000	0	915
						1103	4	649,000	0	649,000	0	915
						1104	4	649,000	0	649,000	0	915
						1105	4	649,000	0	649,000	0	915
						1106	4	649,000	0	649,000	0	915
						1107	4	649,000	0	649,000	0	915
						1108	4	649,000	0	649,000		



CLASE 8.<sup>a</sup>



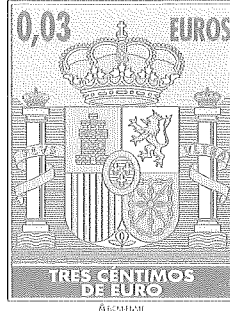
OL6232414

Denominación del fondo:		CEBULAS TDA 21									
Denominación del compartimento:		0									
Denominación de la gestora:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.									
Estados agregados:		31/12/2013									
Período de la declaración:		CEBULAS TDA 21									
Mercados de cotización de los valores emitidos:											
CIUDAD C		Situación Actual					Situación cierre anual anterior				
		01/07/2013 - 31/12/2013					01/07/2012 - 31/12/2012				
		Intereses					Intereses				
Denominación		Amortización de principal					Amortización de principal				
Serie	Fecha Final	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados
ES031692069	27/12/2014	1.249.959,000	2.049.959,000	102.951,000	379.181,000	794,000	795,000	795,000	795,000	795,000	795,000
Bono A		1.249.959,000	2.049.959,000	102.951,000	379.181,000	794,000	795,000	795,000	795,000	795,000	795,000
Total		1.249.959,000	2.049.959,000	102.951,000	379.181,000	794,000	795,000	795,000	795,000	795,000	795,000

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.  
 (2) Entendido como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.  
 (3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.  
 (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE 8.ª



OL6232415

S.05.2	Denominación del fondo: CEDULAS TDA 21
Denominación del compartimento: 0	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: 31/12/2013	CEDULAS TDA 21
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

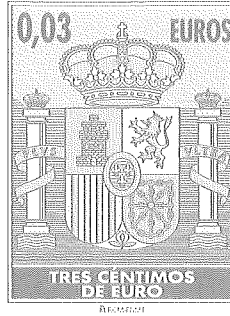
Serie	Denominación	Fecha último cambio de	Agencia de calificación	Situación actual	Situación cierre anual	Situación inicial
ES031692009	Bono A	25/10/2012	MDY	Ba1	Ba1	Aaa
ES031692009	Bono A	16/10/2012	SYP	AA-	AA-	AAA

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.  
 (2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -  
 En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas





CLASE 8.ª



0L6232416

S.053
Denominación del fondo: CEDULAS TDA 21
Denominación del compartimento: 0
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: 31/12/2013
Período de la declaración: CEDULAS TDA 21
Mercados de cotización de los valores emitidos:

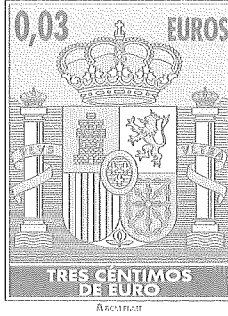
INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS	Situación actual 31/12/2013	Situación cierre anual anterior 31/12/2012
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	1010	1010
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	1020	1020
3. Exceso de spread (%) (1)	1040	1040
4. Permuda financiera de intereses (S/N)	0	0
5. Permuda financiera de tipos de cambio (S/N)	false	false
6. Otras permudas financieras (S/N)	false	false
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	1070	1070
8. Subordinación de series (S/N)	false	false
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	1080	1080
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	127.400.000	241.150.000
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	1110	1110
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	100	100
13. Otros	1150	1150
	1160	1160
	1170	1170
	0	0
	false	false
	1180	1180

Información sobre contrapartes de mejoras crediticias	NIF	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	1210	
Permudas financieras de tipos de interés	1220	
Permudas financieras de tipos de cambio	1230	
Otras permudas financieras	1240	
Contraparte de la línea de liquidez	A-65587198	Catalunya Caixa
Entidad Avalista	1250	
Contraparte del derivado de crédito	1260	
	1270	

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
- (3) Entendiéndose como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.
- (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.
- (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 8.ª



OL6232417

S.05.4

Denominación del Fondo: **CELIAS TODA 21**

Número de Registro del Fondo: **0**

Denominación del compartimento: **0**

Denominación de la gestora: **Tubulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tubulación, S.A.**

Estado agregado: **31/12/2013**

Periodo: **31/12/2013**

**CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**Importe Impagado acumulado**

Concepto (1)		Mese Impago		Días Impago		Situación actual		Periodo anterior		Situación actual		Periodo anterior		Fecha de Pago		Ref. Folleto	
1. Actos Morosos por impagos con antigüedad superior a 180 días		0030	0130	0330	0130	0330	0330	0330	0330	0330	0330	0330	0330	1120	0400	0400	0400
2. Actos Morosos por otras razones			0110		0110		0210		0210		0310		0310	1130	0410	0410	0410
<b>TOTAL MOROSOS</b>			0120		0120		0220		0220		0320		0320	1140	0420	0420	0420
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 180 días		0050	0130	0060	0130	0060	0230	0060	0230	0060	0330	0060	0330	1050	0430	0430	0430
4. Activos Fallidos por otras razones, que hayan sido declarados o clasificados como fallidos por el Creador			0140		0140		0240		0240		0340		0340	1160	0440	0440	0440
<b>TOTAL FALLIDOS</b>			0150		0150		0250		0250		0350		0350	1200	0450	0450	0450

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moras cualificadas, fallos subyacentes, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto está definido.

**Ratio (2)**

Otros ratios relevantes		Situación actual		Periodo anterior		Situación actual		Ultima Fecha de Pago		Ref. Folleto	
		0451	0451	0452	0452	0453	0453	0454	0454	0454	0454

TRIGGERS (3)		Situación actual		Periodo anterior		Situación actual		Ultima Fecha de Pago		Ref. Folleto	
Amortización secuencial: series (4)		0500	0520	0500	0520	0540	0540	0550	0550	0550	0550
Diferimiento/postergamiento Intereses: series (5)		0506	0526	0506	0526	0546	0546	0556	0556	0556	0556
No reducción del Fondo de Reserva (6)		0512	0552	0512	0552	0572	0572				
OTROS TRIGGERS (3)		0513	0523	0513	0523	0553	0553	0573	0573	0573	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto dentro de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (normal/secuencial) de algunos de los series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

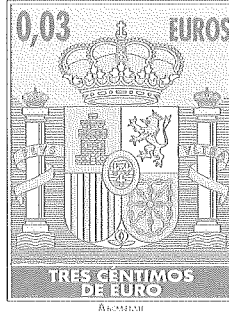
(6) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.





CLASE 8.<sup>a</sup>

OL6232419



S.05.1
Denominación del Fondo: 0 CEJUELAS TDA 21
Denominación del Compartimento: 0 Tutalización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tutalización, S.A.
Denominación de la Gestora: Estados agregados: Período: 31/12/2012

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TUTALIZACIÓN**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO A**

Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2012		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		22/12/2010	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0001		0030		0060		0120		0150	
Certificados de Transmisión de hipotecaria	0002		0031		0061		0121		0151	
Préstamos hipotecarios	0003		0032		0062		0122		0152	
Cédulas hipotecarias	0004	39	0033	2.650.000.000	0063	45	0123	3.250.000.000	0153	3.450.000.000
Préstamos a Promotores	0005		0034		0064		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0006		0035		0065		0125		0155	
Préstamos a Empresas	0007		0036		0066		0126		0156	
Préstamos Corporativos	0008		0037		0067		0127		0157	
Bonos de Tesorería	0009		0038		0068		0128		0158	
Cédulas Territoriales	0010		0039		0069		0129		0159	
Deuda Subordinada	0011		0040		0070		0130		0160	
Créditos AAPP	0012		0041		0071		0131		0161	
Préstamos al Consumo	0013		0042		0072		0132		0162	
Préstamos Automoción	0014		0043		0073		0133		0163	
Arrendamiento Financiero	0015		0044		0074		0134		0164	
Cuentas a Cobrar	0016		0045		0075		0135		0165	
Derechos de Crédito Futuros	0017		0046		0076		0136		0166	
Bonos de Tutalización	0018		0047		0077		0137		0167	
Otros	0019		0048		0078		0138		0168	
<b>Total</b>	<b>0020</b>	<b>39</b>	<b>0050</b>	<b>2.650.000.000</b>	<b>0090</b>	<b>45</b>	<b>0140</b>	<b>3.250.000.000</b>	<b>0170</b>	<b>3.450.000.000</b>

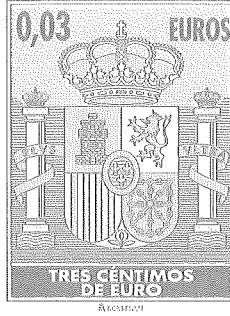
(1) Entendiéndose como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado.

Cuadro de texto libre

--



CLASE 8.ª



OL6232420

S.05.1
Denominación del Fondo: <b>CEDULAS TDA 21</b> Denominación del Compartimento: 0 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: Período: 31/12/2012

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN**

(Las cifras relativas a impuestos se consignarán en miles de euros)

**CUADRO B**

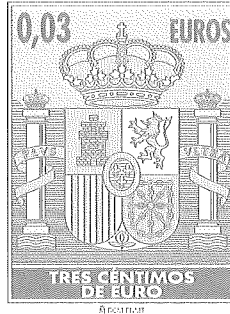
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2012 - 31/12/2012	01/07/2011 - 31/12/2011	0205	0205
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	0	0	0
Derechos de crédito dados de bajo por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197	0	0	0
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	0	0	0
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-600.000.000	-600.000.000	-200.000.000
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0202	-600.000.000	-600.000.000	-200.000.000
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0	0	0
Principal pendiente cierre del período (2)	0204	2.650.000.000	3.250.000.000	3.250.000.000
Tasa amortización anticipada efectiva del período (%)	0205	18,46	0215	5,8

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el período.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del período) a fecha del informe.



CLASE 8.ª



OL6232421

S.15.1	
<b>CEDULAS TDA.21</b>	
Denominación del Fondo:	Titulización de Activos, Sociedad Anónima de Fideicomiso de Titulización, S.A.
Denominación del Compartimento:	
Denominación de la Cédula:	
Período:	31/12/2012

**CUADRO C**

Total Impagados (1)	Nº de activos		Importe Impagado		Principal pendiente no vencido	Deuda Total
	Principal	Intereses ordinarios	Total	Intereses ordinarios		
Hasta 1 mes	0710	0720	0740	0750	0750	0750
De 1 a 3 meses	0711	0721	0741	0751	0751	0751
De 3 a 6 meses	0712	0722	0742	0752	0752	0752
De 6 a 9 meses	0713	0723	0743	0753	0753	0753
De 9 a 12 meses	0714	0724	0744	0754	0754	0754
De 12 meses a 2 años	0715	0725	0745	0755	0755	0755
Más de 2 años	0716	0726	0746	0756	0756	0756
<b>Total</b>	0718	0728	0748	0758	0758	0758
0719	0729	0749	0759	0759	0759	0759

(1) La distribución de los activos vendidos impagados entre los diferentes tramos, establecidos en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intereses se estimaron calculados en el día de inicio e incluido al final (p.e. mensual, entre otros), superior a 1 mes y menor a igual a 2 meses.

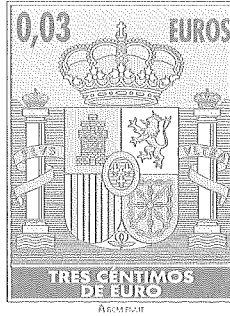
Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos		Importe Impagado		Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía (3)	Valor Garantía con Taxación años (4)	% Deuda/Valor Taxación
	Principal	Intereses ordinarios	Total	Intereses ordinarios					
Hasta 1 mes	0772	0792	0802	0812	0812	0822	0832	0842	0852
De 1 a 3 meses	0773	0793	0803	0813	0813	0823	0833	0843	0853
De 3 a 6 meses	0774	0794	0804	0814	0814	0824	0834	0844	0854
De 6 a 9 meses	0775	0795	0805	0815	0815	0825	0835	0845	0855
De 9 a 12 meses	0776	0796	0806	0816	0816	0826	0836	0846	0856
De 12 meses a 2 años	0777	0797	0807	0817	0817	0827	0837	0847	0857
Más de 2 años	0778	0798	0808	0818	0818	0828	0838	0848	0858
<b>Total</b>	0779	0799	0809	0819	0819	0829	0839	0849	0859

(2) La distribución de los activos vendidos impagados entre los diferentes tramos, establecidos en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intereses se estimaron calculados en el día de inicio e incluido al final (p.e. mensual, entre otros), superior a 1 mes y menor a igual a 2 meses.

(3) Complementar con la última valoración disponible de acciones del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda hipotecaria, etc.) si el valor de los mismos se ha considerado en el momento final del Fondo.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
INSTRUMENTOS DE DEUDA



OL6232422

S.05.1	
<b>CENILAS TDA 21</b>	
0 Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
31/12/2012	
Denominación del Fondo:	
Denominación del Compartimento:	
Denominación de la Gestora:	
Estados agregados:	
Período:	

CUADRO D

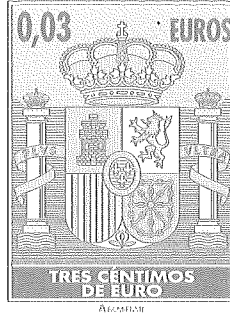
	Situación actual		Situación cierre anual anterior		Escenario inicial		Tasa de recuperación fallidos (D)
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (contable) (B)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	
<b>Ratios Morosidad (1)</b>							
Participaciones Hipotecarias	0850	0858	0922	0840	0984	1012	1048
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0851	0859	0923	0841	0985	1013	1049
Préstamos Hipotecarios	0852	0870	0924	0842	0986	1014	1050
Cédulas Hipotecarias	0853	0871	0925	0843	0987	1015	1051
Préstamos a Promotores	0854	0872	0926	0844	0988	1016	1052
Préstamos a PYMES	0855	0873	0927	0845	0989	1017	1053
Préstamos a Empresas	0856	0874	0928	0846	0990	1018	1054
Préstamos Corporativos	0857	0875	0929	0847	0991	1019	1055
Cédulas Territoriales	1066	1067	1070	1071	1074	1075	1077
Bonos de Tesorería	0858	0876	0930	0848	1002	1020	1066
Bonos de Trazabilidad	0859	0877	0931	0849	1003	1021	1067
Deuda Subordinada	0860	0878	0932	0850	1004	1022	1068
Créditos AAPP	0861	0879	0933	0851	1005	1023	1069
Préstamos al Consumo	0862	0880	0934	0852	1006	1024	1070
Préstamos Automoción	0863	0881	0935	0853	1007	1025	1071
Arrendamiento Financiero	0864	0882	0936	0854	1008	1026	1072
Cuentas a Cobrar	0865	0883	0937	0855	1009	1027	1073
Bonos de Crédito Futuro	0866	0884	0938	0856	1010	1028	1074
Bonos de Titulización	0867	0885	0939	0857	1011	1029	1075
Otros							

(1) Estos ratios se refieren exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")  
 (A) Determinado por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realiza con arreglo a lo previsto en las normas 13ª y 25ª  
 (B) Determinado por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (re actualizaciones sucesivas con la definición de la escritura o folio protegidos en el estado 5.4).

(C) Determinado por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagos de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.  
 (D) Determinado por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.ª



OL6232423

S.05.1	
<b>CEDULAS TDA-21</b> Tulluación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tulluación, S.A. 31/12/2012	
Denominación del Fondo:	
Denominación del Instrumento:	
Denominación de la Ocotara:	
Estados agregados:	
Periodo:	

**CUADRO E**

Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	31/12/2012		31/12/2011		22/12/2010	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1300	0	1320	0	1340	0
Entre 1 y 2 años	1301	39	1321	0	1341	0
Entre 2 y 3 años	1302	0	1322	45	1342	0
Entre 3 y 5 años	1303	0	1323	0	1343	47
Entre 5 y 10 años	1304	0	1324	0	1344	0
Superior a 10 años	1305	0	1325	0	1345	0
<b>Total</b>	<b>1306</b>	<b>39</b>	<b>1326</b>	<b>45</b>	<b>1346</b>	<b>47</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>1307</b>	<b>1,99</b>	<b>1327</b>	<b>2,93</b>	<b>1347</b>	<b>4,02</b>

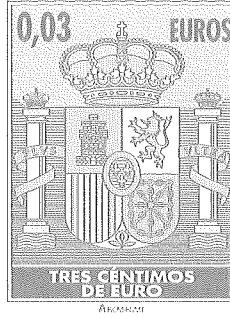
(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años, superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación cierre anual anterior	31/12/2011	Situación Inicial	22/12/2010
Antigüedad media ponderada	Años	1,02	Años	0





CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6232424

Denominación del fondo: CEDULAS TDA 21  
 Denominación del componente: 0  
 Emisor: Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.  
 Etapas agregadas:  
 Fecha de la declaración: 31/12/2012  
 Mercado de cotización de las subras emitidas: CEDULAS TDA 21

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

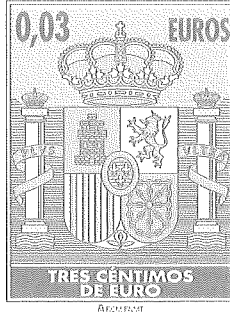
Serie	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Escenario Inicial				
	Denominación Serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente
E50316892009	Bono A	69.000	38.000	2.850.000,000	69.000	47.000	3.250.000,000	69.000	69.000	50.000	69.000	69.000	3.450.000,000
<b>Total</b>		<b>69.000</b>	<b>80.000</b>	<b>2.850.000,000</b>	<b>69.000</b>	<b>80.000</b>	<b>3.250.000,000</b>	<b>69.000</b>	<b>80.000</b>	<b>50.000</b>	<b>69.000</b>	<b>69.000</b>	<b>3.450.000,000</b>

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en sus notas explicativas las hipótesis de la estimación.  
 (2) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.





CLASE 8.ª



0L6232426

Denominación		Situación Actual				Situación cierre anual anterior			
		Amortización de principal		Intereses		Amortización de principal		Intereses	
Fecha Final	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	
27/12/2014	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370	
ES011692209	600.000,000	600.000,000	600.000,000	600.000,000	600.000,000	600.000,000	600.000,000	600.000,000	
Bono A	7305	7315	7325	7335	7345	7355	7365	7375	
Total	600.000,000	600.000,000	600.000,000	600.000,000	600.000,000	600.000,000	600.000,000	600.000,000	

CUADRO C

(1) La gestora deberá cumplir con la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan SIN se referirá exclusivamente a la columna de denominación.

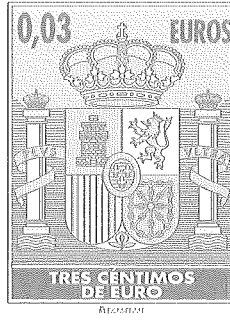
(2) Entendido como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la valación del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L6232427

5,052	<p><b>CEDULAS TDA Z1</b></p> <p>Denominación del fondo: 0</p> <p>Denominación del compartimento: Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tributación, S.A.</p> <p>Denominación de la garantía: 31/11/2012</p> <p>Estados adjuntos: CEDULAS TDA Z1</p> <p>Fecha de la declaración:</p> <p>Marcados de colación de los valores emitidos:</p>
-------	--

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

CUADRO D

Serie	Denominación	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación sobre anual anterior	Situación inicial
ES031692009	Bono A	25/10/2012	MDY	Ba1	A2	Aaa
ES031692009	Bono A	16/10/2012	SYP	AA-	AAA	AAA

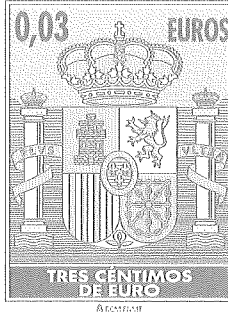
(1) La gestora deberá cumplir la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos en lengua SIN se rellenen exclusivamente la columna de denominación.  
(2) La gestora deberá cumplir la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, plus cada serie -MDY para Moody's; SYP para Standard & Poor's; Fitch para Fitch-

En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISN de la serie bruta, vease como calificación obtenida





CLASE 8.ª



OL6232429

S.05.4

Denominación del Fondo: **CELIAS TDA 21**  
 Número de Registro del Fondo: 0  
 Denominación del compartimento: **Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.**  
 Denominación de la gestora: **CELIAS**  
 Código segregado: **31722032**

**CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO**  
*(Las cifras relativas al importe se consignarán en miles de euros)*

Concepto (1)		Meses Impagado		Días Impagado		Situación actual		Importe Impagado acumulado		Ratio (2)	
		0010	0030	0100	0110	0200	0210	Situación anterior	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior
1. Activos Menos por Impagos con antigüedad superior a 12 meses								0300	0400	0310	0410
2. Activos Menos por otros motivos								0320	0420	0330	0430
<b>TOTAL MORALES</b>											
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 12 meses		0050	0060	0130	0140			0330	0430	0340	0440
4. Activos Fallidos por otros motivos que hayan sido declarados o clasificados como fallidos por el Cliente								0350	0450	0360	0460
<b>TOTAL FALLIDOS</b>											
<b>TOTAL</b>											

(1) En caso de existir deficiencias adicionales a las recogidas en la presente tabla (menos cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre de la circunstancia contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto está definido.  
 (2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se define en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto está definido.

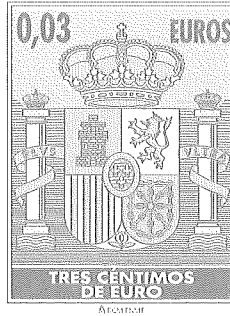
Otros ratios relevantes		Ratio (2)	
	Situación actual	Periodo anterior	Ref. Folleto
	0461	0462	0464

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha de Pago	Referencia Folleto
Amortización sucesiva: series (4)	0500	0520	0510	0500
Diferimento/posteramente intereses: series (5)	0506	0526	0526	0506
No reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	0532	0532	0572
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre, o concepto, según DA OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos anteriormente en la tabla no están recogidos en el Fondo no se cumplimentarán.  
 (4) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (paralela/secuencial) de algunos de los series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN y en su defecto el nombre, el límite en la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.  
 (5) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al diferimento o postergamiento de intereses de algunos de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establec  
 (6) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido  
 En la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.



CLASE 8.<sup>a</sup>

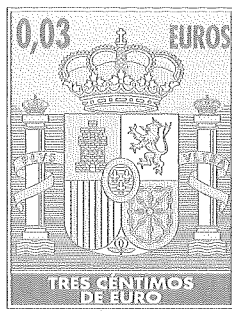


OL6232430

S.06	
Denominación: CÉDULAS TDA 21 Denominación: 0 Denominación: Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A. Ejercicio: 2012 Período: 31/12/2012	
<b>NOTAS EXPLICATIVAS</b>	
En el Estado S.05.1 cuadro D, las hipótesis en el escenario fiscal referentes a la tasa de activos dudosos, tasa de fallidos y tasa de recuperación de fallidos han sido informadas como cero debido a que el concepto de fallido y activos morosos, que se recogen en el folleto del Fondo, no concide con la definición de fallido contable y activo dudoso de la Circular Z/2009 de la CNMV, aplicable a las tasas solicitadas en este Estado.	
<b>INFORME AUDITOR</b>	
	Campo de Texto:



CLASE 8.ª



0L6232431

## CÉDULAS TDA 21, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013

CEDULAS TDA 21, Fondo de Titulización de Activos, fue constituido por Titulización de Activos SGFT, el 22 de Diciembre de 2010. El importe total de la emisión de Bonos de Titulización ascendió a una cantidad de tres mil cuatrocientos cincuenta millones (3.450.000.000) de euros representados mediante anotaciones en cuenta emitiéndose por tanto treinta y nueve mil (69.000) Bonos, de cincuenta mil euros (50.000) de valor unitario.

Los Bonos se amortizarán en un solo pago el 27 de diciembre de 2014 o en el supuesto de no ser esta fecha Día hábil, el siguiente día hábil (Fecha de Vencimiento Final). Si llegada la fecha de Vencimiento final cualquiera de las cedulas hipotecarias se encontrara o resultara impagada, la Sociedad Gestora procederá a reembolsar el principal de los bonos en la forma establecida. En todo caso la amortización de los bonos no podrá producirse con posterioridad a la fecha de vencimiento Legal.

El importe de la emisión del Fondo asciende a 3.450.000.000 de euros, documentadas mediante títulos físicos, únicos y nominativos.

Los Bonos de Titulización de activos representarán una deuda para el fondo, devengaran intereses y serán reembolsables por amortización anticipada o vencimiento.

El tipo de interés nominal anual de los bonos, pagadero anualmente, se determinará por Caja Madrid, comunicándolo ésta a la Sociedad Gestora. La forma de cálculo será el resultado de adicionar un diferencial de doscientos puntos básicos (2,00%) al tipo de interés medio entre las peticiones de oferta y demanda que existan en el mercado de IRS del Euribor al plazo de vencimiento de los Bonos. En caso de impago de los intereses y/o el principal, en la fecha en que dichos pagos fueran exigibles, de acuerdo con los términos de su emisión, se devengará un tipo de interés de demora sobre el Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las Cédulas Hipotecarias impagadas adicional al tipo de interés nominal anual fijo de las Cédulas Hipotecarias, del 2%. La fecha de notificación de los pagos a realizar por el fondo en cada Fecha de Pago será dos días hábiles antes de cada Fecha de Pago y antes de la liquidación del Fondo.

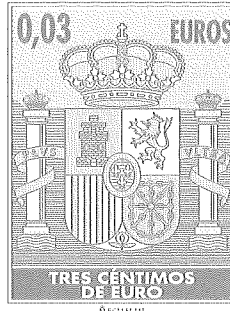
Finalmente, dentro de los siete días hábiles siguientes a cada Fecha de Pago, la Sociedad Gestora emitirá una certificación en la que se haga constar respecto de los Bonos y de las Cédulas Hipotecarias cierta información referida a la Fecha de Pago.







CLASE 8.ª



0L6232433

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye el riesgo de tipo de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

### **Riesgo de mercado**

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

El Fondo no presenta exposición a riesgo de tipo de interés a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados a tipo de interés fijo.

### **Riesgo de liquidez**

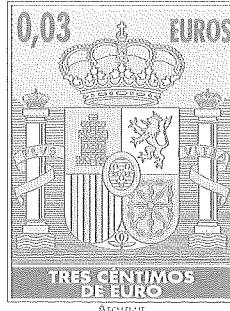
Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, el Fondo a fin de gestionar este riesgo dispone desde la constitución de mecanismos minimizadores del mismo como la línea de liquidez, con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos.



**CLASE 8.ª**  
TRES CÉNTIMOS DE EURO



0L6232434

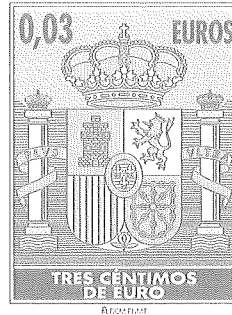
Adicionalmente, en la Nota 6 se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2013 y 2012. Las fechas de vencimiento que se han considerado son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos de fondos contractuales sin descontar.

### **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento, en su caso, de las obligaciones contractuales de cada uno de los seis emisores de las cédulas hipotecarias nominativas emitidas y que constituyen la cartera de derechos de crédito del Fondo.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogidos en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

Puede obtenerse información más completa y actualizada sobre el Fondo en las páginas de Titulización de Activos SGFT en Internet: <http://www.tda-sgft.com>.



0L6232435

CLASE 8.ª

XXXXXXXXXXXX

**CÉDULAS TDA 21 FTA FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS****INFORMACION SOBRE EL FONDO  
a 31 de diciembre de 2013****I. CARTERA DE DERECHOS DE CRÉDITO**

1. Saldo Nominal pendiente de las Cédulas : 1.400.000.000

**II. BONOS**

	TOTAL	UNITARIO
1. Saldo vivo de Bonos por Serie:		
a) Bono A	1.400.001.000	20.000
2. Porcentaje pendiente de vencimiento por Serie:		
a) Bono A		40,00%
3. Saldo vencido pendiente de amortizar (en euros):		0,00
4. Intereses devengados no pagados:		649.000
5. Tipo Bonos (a 31 de diciembre de 2013):		
a) Bono A		4,250%
7. Pagos del periodo		
a) Bono A	<u>Amortización de principal</u> 1.249.999.000	<u>Intereses</u> 102.931.000

**III. LIQUIDEZ**

1. Saldo de la cuenta de Tesorería:	7.214.000
2. Saldo de la cuenta de Reinversión:	0
3. Saldo de la Línea de liquidez:	127.400.000

**IV. IMPORTE PENDIENTE DE REEMBOLSO DE PRÉSTAMOS**

Límite Dispuesto de la Línea de Liquidez	
- Importe Disponible para intereses:	119.000.000
- Importe Disponible para Gastos Extraordinarios:	8.400.000

**V. PAGOS DEL PERIODO**

1. Comisiones Variables Pagadas 2013	2.000
--------------------------------------	-------

**VI. GASTOS Y COMISIONES DE GESTIÓN**

1. Comisión de Gestión (1):	0
-----------------------------	---

(1) Comisión de gestión única inicial para toda la vida del fondo, pagada por este a la Sociedad Gestora en la Fecha de Desembolso.

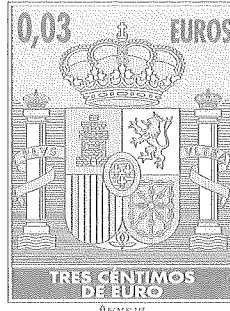
**VII. VARIACIONES O ACCIONES REALIZADAS POR LAS AGENCIAS DE CALIFICACIÓN**

1. BONOS:

Serie	Denominación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación inicial
ES0316992009	Bono A	MDY	Bal(sf)	Aaa(sf)
ES0316992009	Bono A	SYP	AA-(sf)	AAA(sf)



**CLASE 8.ª**  
[Barcode]



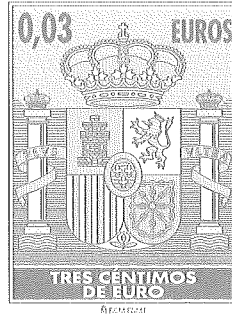
0L6232436

**ESTADO S.05.5**

**(este estado es parte integrante del Informe de gestión)**



CLASE 8.ª



OL6232437

S.05.5	
Denominación del Fondo:	CEDULAS TDA 21
Denominación del Compartimiento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	31/12/2013
Periodo:	

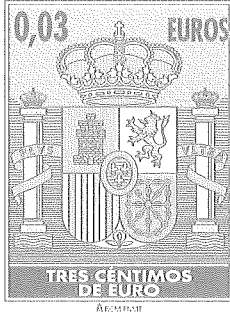
**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual		31/12/2013		Situación cierre anual anterior		31/12/2012		Situación inicial		22/12/2010	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Andalucía	0400	0	0426	0	0452	0	0478	0	0504	0	0530	0
Aragón	0401	0	0427	0	0453	0	0479	0	0505	0	0531	0
Asturias	0402	0	0428	0	0454	0	0480	0	0506	0	0532	0
Baleares	0403	0	0429	0	0455	0	0481	0	0507	0	0533	0
Canarias	0404	0	0430	0	0456	0	0482	0	0508	0	0534	0
Cantabria	0405	0	0431	0	0457	0	0483	0	0509	0	0535	0
Castilla León	0406	8	0432	800.000.000	0458	8	0484	800.000.000	0510	10	0536	1.000.000.000
Castilla La Mancha	0407	0	0433	0	0459	0	0485	0	0511	0	0537	0
Cataluña	0408	6	0434	600.000.000	0460	16	0486	1.100.000.000	0512	16	0538	1.100.000.000
Ceuta	0409	0	0435	0	0461	0	0487	0	0513	0	0539	0
Extremadura	0410	0	0436	0	0462	0	0488	0	0514	0	0540	0
Galicia	0411	0	0437	0	0463	0	0489	0	0515	0	0541	0
Madrid	0412	0	0438	0	0464	0	0490	0	0516	0	0542	0
Mejilla	0413	0	0439	0	0465	0	0491	0	0517	0	0543	0
Murcia	0414	0	0440	0	0466	0	0492	0	0518	0	0544	0
Navarra	0415	0	0441	0	0467	0	0493	0	0519	0	0545	0
La Rioja	0416	0	0442	0	0468	0	0494	0	0520	0	0546	0
Comunidad Valenciana	0417	0	0443	0	0469	15	0495	750.000.000	0521	15	0547	750.000.000
País Vasco	0418	0	0444	0	0470	0	0496	0	0522	6	0548	600.000.000
Total España	0419	14	0445	1.400.000.000	0471	39	0497	2.650.000.000	0523	47	0549	3.450.000.000
Otros países Unión Europea	0420	0	0446	0	0472	0	0498	0	0524	0	0550	0
Resto	0422	0	0448	0	0474	0	0500	0	0526	0	0552	0
Total General	0425	14	0450	1.400.000.000	0475	39	0501	2.650.000.000	0527	47	0553	3.450.000.000

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.ª



OL6232438

S.052

Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 21  
 Denominación del Emisor: Titulador en Arrend. Sociedad Gestora del Fondo de Titulados, S.A.  
 Entidad Emisora: Titulador en Arrend. Sociedad Gestora del Fondo de Titulados, S.A.  
 Período: 31/12/2013

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Divisa/ Activos titulados	Nº de activos	31/12/2013		Situación cierre anual anterior		31/12/2012		Situación inicial								
		Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros (1)	Importe pendiente en Divisa (1)	Importe pendiente en euros	Importe pendiente en Divisa (1)	Importe pendiente en euros	Importe pendiente en Divisa (1)	Importe pendiente en euros							
Euro	0571	14	0577	1.400.000,000	0583	1.400.000,000	39	0606	390.000,000	0611	2.450.000,000	47	0626	3.450.000,000	0631	3.450.000,000
EEUU Dólar	0572	0	0578	0	0584	0	0601	0	0607	0	0612	0	0627	0	0632	0
Japan Yen	0573	0	0579	0	0585	0	0602	0	0608	0	0613	0	0628	0	0633	0
Reino Unido Libra	0574	0	0580	0	0586	0	0603	0	0609	0	0614	0	0629	0	0634	0
Otros	0575	0	0581	0	0587	0	0604	0	0610	0	0615	0	0624	0	0635	0
<b>Total</b>	<b>0576</b>	<b>14</b>	<b>0576</b>	<b>1.400.000,000</b>	<b>0588</b>	<b>1.400.000,000</b>	<b>39</b>	<b>0605</b>	<b>390.000,000</b>	<b>0616</b>	<b>2.450.000,000</b>	<b>47</b>	<b>0625</b>	<b>3.450.000,000</b>	<b>0636</b>	<b>3.450.000,000</b>

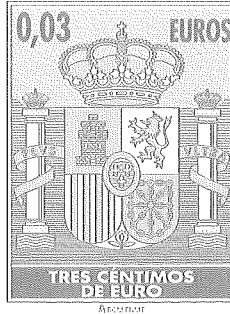
(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso







CLASE 8.ª



0L6232440

S.05.5
Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 21
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: Estados agregados:
Periodo: 31/12/2013

**OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

**CUADRO D**

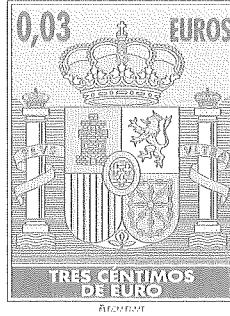
Rendimiento índice del periodo	Nº de activos	Principal pendiente	Margen ponderado sobre índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado (2)
Índice de referencia (1)	1400	1410	1420	1430
TIPO FIJO	14	1.400.000.000	0	4,25
<b>Total</b>	<b>1405</b>	<b>141415</b>	<b>.400.000.000</b>	<b>1435</b>
			<b>0</b>	<b>4,25</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la



CLASE 8.ª

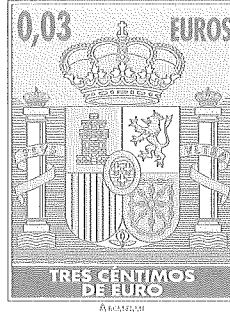


OL6232441

		S.06.3				
Denominación del Fondo: CEDULAS TDA Z1 Denominación del Compartimento: Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A. Estados agregados: 31/12/2013						
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS						
CUADRO E						
Tipo de Interés nominal	Situación actual 31/12/2013		Situación cierre anual anterior 31/12/2012		Situación Inicial 22/12/2010	
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
Inferior al 1%	1500	1521	1542	1563	1584	1605
1% - 1,49%	1501	1522	1543	1564	1585	1606
1,5% - 1,99%	1502	1523	1544	1565	1586	1607
2% - 2,49%	1503	1524	1545	1566	1587	1608
2,5% - 2,99%	1504	1525	1546	1567	1588	1609
3% - 3,49%	1505	1526	1547	1568	1589	1610
3,5% - 3,99%	1506	1527	1548	1569	1590	1611
4% - 4,49%	1507	1528	1549	1570	1591	1612
4,5% - 4,99%	1508	1529	1550	1571	1592	1613
5% - 5,49%	1509	1530	1551	1572	1593	1614
5,5% - 5,99%	1510	1531	1552	1573	1594	1615
6% - 6,49%	1511	1532	1553	1574	1595	1616
6,5% - 6,99%	1512	1533	1554	1575	1596	1617
7% - 7,49%	1513	1534	1555	1576	1597	1618
7,5% - 7,99%	1514	1535	1556	1577	1598	1619
8% - 8,49%	1515	1536	1557	1578	1599	1620
8,5% - 8,99%	1516	1537	1558	1579	1600	1621
9% - 9,49%	1517	1538	1559	1580	1601	1622
9,5% - 9,99%	1518	1539	1560	1581	1602	1623
Superior al 10%	1519	1540	1561	1582	1603	1624
<b>Total</b>	<b>1520</b>	<b>1541</b>	<b>1562</b>	<b>1583</b>	<b>1604</b>	<b>1625</b>
		14		39	47	
Tipo de Interés medio ponderado de los activos (%)		9542		9584		1626
Tipo de Interés medio ponderado de los pasivos (%)		9543		9585		1627
			4,25			4,25
			4,25			4,25



CLASE 8.ª



OL6232442

S.06.5
Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 21 Denominación del Compartimento: 0 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: 31/12/2013 Período: 31/12/2013
<b>OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS</b>

**CUADRO F**

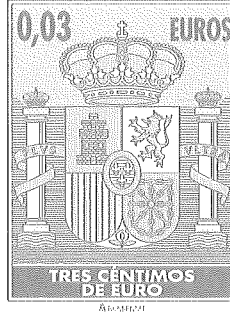
Concentración	Situación actual		31/12/2013		Situación cierre anual anterior		31/12/2012		Situación inicial		22/12/2010	
	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	100	64	100	64	100	64	100	64	100	2080	100	2080
Sector. (1)	100	64	100	64	100	64	100	64	100	2070	100	2080
												64

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación



CLASE 8.ª



0L6232443

S.05.5	Denominación del fondo: CEDULAS TDA 21
Denominación del compartimento: 0	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: 31/12/2013	CEDULAS TDA 21
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

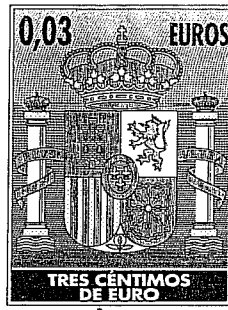
INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO G

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación Actual		Situación Inicial		22/12/2010	
	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros
Euro - EUR	3000	3060	3110	69.000	3230	3350
EEUU Dólar - USD	3010	0	3120	3180	3240	3360
Japón Yen - JPY	3020	0	3130	3190	3250	3370
Reino Unido Libra - GBP	3030	0	3140	3200	3260	3380
Otras	3040	0	3150	3210		3390
<b>Total</b>	<b>3050</b>	<b>69.000</b>	<b>1.400.001.000</b>	<b>69.000</b>	<b>3.450.000.000</b>	<b>3.450.000.000</b>



**CLASE 8.<sup>a</sup>**



OL6232444

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

---

D<sup>a</sup> Teresa Sáez Ponte  
Presidente

---

D<sup>a</sup>. Raquel Martínez Cabañero  
Vicepresidente

---

EBN Banco de Negocios, S.A.  
D. Teófilo Jiménez Fuentes

---

Unicorp Corporación Financiera, S.A.  
D. Rafael Morales – Arce Serrano

---

D. Miguel Ángel Troya Ropero

---

D. Pedro Dolz Tomey

---

D. Antonio Martínez Martínez

---

Aldermanbury Investments Limited  
D. Arturo Miranda Martín

Diligencia que levanta el Secretario, D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana, para hacer constar que tras la aprobación de las cuentas anuales y el informe de gestión de CÉDULAS TDA 21, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2013, por los miembros del Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., S.G.F.T., en la sesión de 31 de marzo de 2014, sus miembros han procedido a suscribir el presente Documento que se compone de 75 hojas de papel timbrado encuadernadas y numeradas correlativamente del OL6232370 al OL6232444, ambos inclusive, estampando su firma los miembros reunidos, cuyos nombres y apellidos constan en esta última hoja del presente, de lo que doy fe.

Madrid, 31 de marzo de 2014

---

D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana  
Secretario del Consejo