

**IM BANCO POPULAR MBS 2,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

Informe de auditoría, cuentas anuales e
informe de gestión al 31 de diciembre de 2013



INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.

Hemos auditado las cuentas anuales de IM Banco Popular MBS 2, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al Fondo (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2013 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de IM Banco Popular MBS 2, Fondo de Titulización de Activos, al 31 de diciembre de 2013, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2013 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2013. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.

Javier Pato Blázquez
Socio – Auditor de Cuentas

21 de abril de 2014



Miembro ejerciente:
PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

Año 2014 Nº 01/14/08757
SELLO CORPORATIVO: 86,00 EUR

.....
Informa según la Ley 15/2002, de 5 de mayo, de acceso a la información pública en el artículo 14 del Reglamento de la Ley de Acceso a la Información Pública, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2013 de 4 de julio.
.....

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L., Torre PwC, Pº de la Castellana 259 B, 28046 Madrid, España
Tel.: +34 915 684 400 / +34 902 021 111, Fax: +34 913 083 566, www.pwc.com/es



CLASE 8.^a



0L5947696

IM BANCO POPULAR MBS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

BALANCES DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(Expresados en miles de euros)

<u>ACTIVO</u>	<u>Nota</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
A) ACTIVO NO CORRIENTE		522 318	560 225
Activos financieros a largo plazo	5	522 318	560 225
Valores representativos de deuda			
Derechos de Crédito	5	522 318	560 225
Certificados de Transmisión de Hipoteca		505 480	546 952
Activos dudosos		22 900	17 405
Correcciones de valor por deterioro de activos(-)		(6 062)	(4 132)
Derivados		-	-
Otros activos financieros		-	-
Activos por Impuesto diferido		-	-
Otros activos no corrientes		-	-
B) ACTIVO CORRIENTE		70 394	74 771
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Activos financieros a corto plazo		18 642	18 922
Deudores y otras cuentas a cobrar	5	81	-
Valores representativos de deuda			
Derechos de Crédito	5	18 561	18 922
Certificados de Transmisión de Hipoteca		16 989	16 961
Otros		127	138
Activos dudosos		1 360	857
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(1 024)	(473)
Intereses y gastos devengados no vencidos		892	1 234
Intereses vencidos e impagados		217	205
Derivados		-	-
Otros activos financieros		-	-
Ajustes por periodificaciones		-	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7	51 752	55 849
Tesorería		51 752	55 849
TOTAL ACTIVO		592 712	634 996



CLASE 8.^a



OL5947697

IM BANCO POPULAR MBS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

BALANCES DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(Expresados en miles de euros)

PASIVO	Nota	2013	2012
A) PASIVO NO CORRIENTE		566 083	634 467
Provisiones a largo plazo		-	-
Pasivos financieros a largo plazo		566 083	634 467
Obligaciones y otros valores negociables	9	489 561	540 344
Series no subordinadas		400 561	451 344
Series subordinadas		89 000	89 000
Deudas con entidades de crédito	9	55 228	55 228
Préstamo subordinado		55 228	55 228
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Derivados	6	21 294	38 895
Derivados de cobertura		21 294	38 895
Otros pasivos financieros		-	-
Pasivos por impuesto diferido		-	-
B) PASIVO CORRIENTE		47 923	39 424
Provisiones a corto plazo		-	-
Pasivos financieros a corto plazo		45 980	37 324
Acreeedores y otras cuentas a pagar	9	-	20
Obligaciones y otros valores negociables	9	41 393	33 444
Series no subordinadas		41 311	33 380
Intereses y gastos devengados no vencidos		82	64
Deudas con entidades de crédito	9	3 188	2 230
Intereses y gastos devengados no vencidos		19	15
Intereses vencidos e impagados		3 169	2 215
Derivados	6	1 193	1 408
Derivados de cobertura		1 193	1 408
Otros pasivos financieros		206	222
Importe bruto		206	222
Ajustes por periodificaciones	8	1 943	2 100
Comisiones		1 943	2 100
Comisión sociedad gestora		1	1
Comisión administrador		5	5
Comisión agente financiero/pagos		-	-
Comisión variable – resultados realizados		2 750	2 089
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(818)	-
Otras comisiones		5	5
Otros		-	-
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		(21 294)	(38 895)
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Coberturas de flujos de efectivo	6	(21 294)	(38 895)
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
Gastos de constitución en transición		-	-
TOTAL PASIVO		592 712	634 996



CLASE 8.^a

CONTABILIDAD



0L5947698

IM BANCO POPULAR MBS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 y 2012
(Expresadas en miles de euros)

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Nota	2013	2012
Intereses y rendimientos asimilados		16 983	19 908
Derechos de Crédito	5	16 895	19 425
Otros activos financieros	7	88	483
Intereses y cargas asimiladas	9	(4 912)	(8 816)
Obligaciones y otros valores negociables		(3 954)	(7 547)
Deudas con entidades de crédito		(958)	(1 269)
Otros pasivos financieros		-	-
Resultado de cobertura de flujos de efectivo (neto)	6	(9 339)	(7 869)
A) MARGEN DE INTERESES		2 732	3 223
Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
Diferencias de cambio (neto)		-	-
Otros ingresos de explotación		-	-
Otros gastos de explotación		(1 069)	(1 580)
Servicios exteriores		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente	10	(1 069)	(1 580)
Comisión de Sociedad Gestora		(79)	(78)
Comisión Administrador		(282)	(303)
Comisión del Agente Financiero/pagos		(9)	(13)
Comisión variable – resultados realizados		(661)	(1 153)
Otros gastos		(38)	(33)
Deterioro de activos financieros (neto)	5	(2 481)	(1 934)
Deterioro neto de Derechos de Crédito (-)		(2 481)	(1 934)
Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta		-	-
Repercusión de otras pérdidas (ganancias)	10	818	291
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
Impuesto sobre beneficios	11	-	-
RESULTADO DEL PERIODO		-	-



CLASE 8.^a

Clase 8.^a



0L5947699

IM BANCO POPULAR MBS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 y 2012
(Expresados en miles de euros)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	3.095	4 191
Flujo de caja neto por Intereses de las operaciones	3 598	4 570
Intereses cobrados de los activos titulizados	17 020	19 385
Intereses pagados por valores de titulización	(3 951)	(7 521)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(9 554)	(7 778)
Intereses cobrados de inversiones financieras	83	484
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	-	-
Otros Intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(405)	(431)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(79)	(79)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	(282)	(305)
Comisiones pagadas al agente financiero	(9)	(14)
Comisiones variables pagadas	-	-
Otras comisiones	(35)	(33)
Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	(98)	52
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	-	-
Otros	(98)	52
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN	(7 192)	(7 544)
Flujo de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Flujos de caja netos por amortizaciones	(10 747)	(11 577)
Cobros por amortización de Derechos de Crédito	32 105	24 847
Pagos por amortización de valores de titulización	(42 852)	(36 424)
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	3 555	4 033
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	-
Cobros Derechos de Crédito pendientes de ingreso	3 555	4 033
Otros deudores y acreedores	-	-
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(4 097)	(3 353)
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	55 849	59 202
Efectivo equivalentes al final del periodo	51 752	55 849



CLASE 8.^a

RECLASIFICACIONES



0L5947700

IM BANCO POPULAR MBS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 y 2012 (Expresados en miles de euros)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
1 Activos financieros disponibles para la venta	-	-
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
2 Cobertura de los flujos de efectivo	-	-
Ganancias (pérdidas) por valoración	8 262	(35 262)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	8 262	(35 262)
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	9 339	7 869
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	(17 601)	27 393
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
3 Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	-	-



CLASE 8.^a



0L5947701

IM BANCO POPULAR MBS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2013

(Expresada en miles de euros)

1. Reseña del fondo

IM BANCO POPULAR MBS 2, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, el Fondo) se constituyó el 10 de marzo de 2010, al amparo de lo previsto en la legislación española, y en concreto de acuerdo con el régimen general previsto en el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo y disposiciones que lo desarrollen, la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, la Ley 3/1994, de 14 de abril, por la que se adapta la legislación española en materia de entidades de Crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al sistema financiero, la Ley 44/2002, en la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección, sanción y en todo aquello que resulte de aplicación y las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación. La verificación y registro del Folleto del Fondo en la C.N.M.V. se realizó con fecha 9 de marzo de 2010.

La actividad del Fondo consiste en la adquisición de un conjunto de Certificados de Transmisión de Hipoteca respaldados por Préstamos Hipotecarios del Cedente concedidos a personas físicas, y en la emisión de Bonos de titulización de Activos por un importe inicial de 685.000 miles de euros (Nota 9). La adquisición de los activos y el desembolso de los Bonos de Titulización se produjeron el 10 y 16 de marzo de 2010, respectivamente.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora). La gestión y administración de los activos corresponde al Cedente (Banco Popular) en su calidad de administrador de los mismos, sin asumir ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una Comisión de Administración.

Los gastos de constitución del Fondo, han sido satisfechos, por la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, con cargo a un Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales, concedido por el Cedente (Nota 9).



CLASE 8.ª



OL5947702

2. Bases de presentación de las Cuentas Anuales

a) Imagen fiel

Las Cuentas Anuales comprenden el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Flujos de Efectivo, el Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos y la Memoria. Como consecuencia de la liquidación anticipada del fondo se incluyen como Anexo I y Anexo II a la memoria los estados S.01 y S.03, al 31 de enero de 2013 y del periodo comprendido entre esta fecha y el 18 de diciembre de 2013, respectivamente

Las Cuentas Anuales, la información pública periódica y los estados reservados de información estadística se han redactado con claridad, mostrando la imagen fiel de la situación financiera, flujos de efectivo y de los resultados del Fondo, de conformidad con los requisitos establecidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional de Mercado de Valores, sobre normas contables, Cuentas Anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización y las modificaciones incorporadas a ésta mediante la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional de Mercado de Valores.

b) Principios contables no obligatorios

En la preparación de las presentes Cuentas Anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora no han utilizado ningún principio contable no obligatorio.

c) Errores y cambios en las estimaciones contables

Durante los ejercicios 2013 y 2012 no se ha producido ningún error que tenga efecto significativo ni en los resultados del año ni en el balance.

d) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La preparación de las Cuentas Anuales exige el uso por parte de la Sociedad Gestora de ciertas estimaciones y juicios en relación con el futuro que se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La información incluida en las presentes Cuentas Anuales es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora. En las presentes Cuentas Anuales se han utilizado, en su caso, estimaciones para la valoración de determinados activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que han sido realizadas por la Alta Dirección de la Sociedad Gestora y ratificadas por sus Administradores siguiendo los criterios establecidos en la Circular 2/2009 de la C.N.M.V. y las modificaciones incorporadas a esta en la Circular 4/2010 de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.



CLASE 8.^a



0L5947703

Dado que estas estimaciones se han realizado de acuerdo con la mejor información disponible a 31 de diciembre de 2013 sobre las partidas afectadas, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en cualquier sentido en los próximos ejercicios. Dicha modificación se realizará, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en la correspondiente cuenta de pérdidas y ganancias.

e) Comparación de la Información

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes Cuentas Anuales, además de las cifras del ejercicio 2013, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28^a de la Circular 2/2009 de 25 de marzo, de la CNMV y sus posteriores modificaciones, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2012 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2013 y, por consiguiente, no constituye las Cuentas Anuales del Fondo del ejercicio 2012.

Durante el ejercicio 2013 y hasta la fecha de formulación de las Cuentas Anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario desglosar en las presentes Cuentas Anuales.

3. Criterios contables

Los principios contables y normas de valoración más significativos utilizados por la Sociedad Gestora en la elaboración de las Cuentas Anuales del Fondo han sido los siguientes:

3.1 Principio del devengo

Las presentes Cuentas Anuales, salvo, en su caso, en lo relacionado con los Estados de flujos de efectivo, se han elaborado en función de la corriente real de bienes y servicios, con independencia de la fecha de su pago o de su cobro.

3.2 Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se registran contablemente en función de su periodo de devengo con independencia de cuando se produce su cobro o pago.

3.3 Gastos de constitución

Son todos aquellos costes en los que incurre el Fondo, por su constitución, por la adquisición de sus activos y por la emisión de sus pasivos financieros.



CLASE 8.^a



0L5947704

De acuerdo con la Circular 2/2009 de la CNMV, estos gastos se llevarán contra la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el que se producen.

3.4 Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en el balance de situación de acuerdo con los siguientes criterios:

- Préstamos y partidas a cobrar que incluye los activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo. No se incluirán aquellos activos financieros para los cuales el tenedor pueda no recuperar sustancialmente toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes al deterioro crediticio. Se incluirán en esta categoría los Derechos de Crédito de que disponga el Fondo en cada momento.

Los activos financieros se valorarán inicialmente, en general, por su valor razonable.

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento y los préstamos y partidas a cobrar se valorarán posteriormente por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Por coste amortizado se entiende el coste de adquisición de un activo financiero corregido por los reembolsos de principal y la parte imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias, mediante la utilización del método del tipo de interés efectivo, de la diferencia entre el coste inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento y menos cualquier reducción de valor por deterioro reconocida directamente como una disminución del importe del activo o mediante una cuenta correctora de su valor. En el caso de que se encuentren cubiertas en operaciones de cobertura de valor razonable, se registran aquellas variaciones que se produzcan en su valor razonable relacionadas con el riesgo o con los riesgos cubiertos en dichas operaciones de cobertura.

El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero con los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento, a partir de sus condiciones contractuales, tal como opciones de amortización anticipada, pero sin considerar pérdidas por riesgo de crédito futuras. Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo coincide con el tipo de interés contractual establecido en el momento de su adquisición más, en su caso, las comisiones que, por su naturaleza, sean asimilables a un tipo de interés. En los instrumentos financieros a tipos de interés variable, el tipo de interés efectivo coincide con la tasa de rendimiento vigente por todos los conceptos hasta la primera revisión del tipo de interés de referencia que vaya a tener lugar.



CLASE 8.^a



OL5947705

Las variaciones en el valor en libros de los activos financieros se registran, en general, con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias, diferenciándose entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados, que se registran en el epígrafe de Intereses y rendimientos asimilados, y las que corresponden a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el epígrafe de "Resultados de operaciones financieras" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

El epígrafe de "Activos dudosos" recoge el importe total de los Derechos de Crédito que cuentan con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente. También se incluyen dentro de esta categoría los importes de todas las operaciones del Fondo con un mismo deudor cuando los saldos clasificados como dudosos como consecuencia de impagos sean superiores al 25% de los importes pendientes de cobro.

3.5 Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican en el balance de situación de acuerdo con los siguientes criterios:

- Débitos y partidas a pagar que corresponden principalmente, a aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, los bonos de titulización emitidos por el Fondo. Adicionalmente, se registrarán en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, como son los préstamos subordinados concedidos al Fondo por la entidad cedente de los activos, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Los pasivos financieros se registran inicialmente a su valor razonable, tal y como se define para los activos financieros en la Nota 3.4.

Los pasivos financieros incluidos en la categoría "Débitos y partidas a pagar" se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Las variaciones en el valor en libros de los pasivos financieros se registran, en general, con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias, diferenciándose entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados, que se registran en el epígrafe de "Intereses y cargas asimiladas", y las que corresponden a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el epígrafe de "Resultados de operaciones financieras" de la cuenta de pérdidas y ganancias.



CLASE 8.^a



OL5947706

3.6 Derivados financieros y contabilidad de coberturas

Con carácter general, los instrumentos que se pueden designar como instrumentos de cobertura son los derivados cuyo valor razonable o flujos de efectivo futuros compensen las variaciones en el valor razonable o en los flujos de efectivo futuros de partidas que cumplan los requisitos para ser calificadas como partidas cubiertas.

Las operaciones de cobertura se clasificarán en las siguientes categorías:

- Cobertura del valor razonable: cubre la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme aún no reconocidos, o de una parte concreta de los mismos, atribuible a un riesgo en particular que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los cambios de valor del instrumento de cobertura y de la partida cubierta atribuibles al riesgo cubierto se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Cobertura de los flujos de efectivo: cubre la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuya a un riesgo concreto asociado a activos o pasivos reconocidos o a una transacción prevista altamente probable, siempre que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. La parte de la ganancia o la pérdida del instrumento de cobertura que se haya determinado como cobertura eficaz, se reconocerá en el estado de ingresos y gastos reconocidos con signo positivo (valor razonable a favor del Fondo) o negativo (valor razonable en contra del Fondo), transfiriéndose a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio o ejercicios en los que la operación cubierta prevista afecte al resultado.

En relación a los derivados financieros, se considera valor razonable el importe por el que puede ser intercambiado un activo o liquidado un pasivo entre partes interesadas y debidamente informadas, que realicen una transacción en condiciones de independencia mutua; para ello se debe obtener por referencia a un mercado activo, a precios comparables o a metodologías aceptadas y utilizadas por el mercado para la fijación de precios, usándose si existe, la técnica de valoración empleada por el mercado que haya demostrado ser la que obtiene unas estimaciones más realistas de los precios.

A 31 de diciembre de 2013 y 2012 el Fondo únicamente ha suscrito operaciones de cobertura de flujos de efectivo.

Las permuta financiera (contrato swap) suscritas por el Fondo tiene carácter de cobertura del riesgo de tipo de interés de los Activos Titulizados. Los resultados obtenidos por este contrato se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias de manera simétrica a los resultados obtenidos por los elementos cubiertos.



CLASE 8.ª



0L5947707

La eficacia de la cobertura de los derivados definidos como de cobertura, queda debidamente documentada, verificando que las diferencias producidas por la variaciones de precios de mercado entre el elemento cubierto y su cobertura se mantiene en parámetros razonables a lo largo de la vida de las operaciones, cumpliendo así las previsiones establecidas en el momento de la contratación.

Una cobertura se considera altamente eficaz si, al inicio y durante la vida, el Fondo puede esperar, prospectivamente, que los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la partida cubierta que sean atribuibles al riesgo cubierto sean compensados casi completamente por los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, y que, retrospectivamente, los resultados de la cobertura hayan oscilado dentro de un rango de variación del ochenta al ciento veinticinco por ciento respecto del resultado de la partida cubierta. Cuando en algún momento deja de cumplirse esta relación, las operaciones de cobertura dejarían de ser tratadas como tales y serían reclasificadas como derivados de negociación.

En relación a la valoración de los derivados financieros de pasivo y para el Fondo, la Sociedad Gestora incluye entre otros, el riesgo de crédito o impago asociado a los Derechos de Crédito y el riesgo de liquidez; dado que el patrimonio del Fondo es nulo en todo momento, las variaciones de valor en el derivado se trasladarían al resto de instrumentos de pasivo.

Los ajustes derivados de la valoración a valor razonable de los instrumentos designados como coberturas contables de flujos de efectivo se recogerán en el epígrafe "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos" con el signo que corresponda.

3.7 Deterioro del valor de los activos financieros

La metodología del deterioro del valor de los activos financieros basada en el Anejo IX de la Circular 4/2004, de 22 de diciembre, del Banco de España, modificada por la Circular 3/2010, de 29 de junio, para permitir un tratamiento consistente con el empleado por entidades con similares activos (entidades de crédito).

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes implicados en el proceso de venta.



CLASE 8.ª

RENTAS



0L5947708

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe (o cuando lleve 12 meses de impago indistintamente), éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro mientras no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.

3.8 Comisiones

- Comisiones financieras

Son aquéllas que forman parte integral del rendimiento o coste efectivo de una operación financiera y se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias a lo largo de la vida esperada de la operación como un ajuste al coste o rendimiento efectivo de la misma.

- Comisiones no financieras

Son aquéllas derivadas de las prestaciones de servicios y pueden surgir en la ejecución de un servicio que se realiza durante un período de tiempo y en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular.

- Comisión variable

Es aquella remuneración variable y subordinada destinada a remunerar al Cedente por el proceso de intermediación financiera desarrollado, la cual se determinará por la diferencia positiva entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo en el período.



CLASE 8.^a



0L5947709

La diferencia entre los ingresos y los gastos devengados incluirá, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones, las pérdidas o ganancias de la cartera de negociación y las diferencias que se originen en el proceso de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

El tratamiento específico es el siguiente:

- Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y los gastos devengados sea negativa se repercutirá a los pasivos del Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden de prelación de pagos establecido. Dicha repercusión se registrará como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Cuando la diferencia obtenida sea positiva, se le detraerán las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo, de forma que únicamente se producirá el devengo de la comisión variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.
- Si la resultante del apartado anterior fuera negativa, se repercutirá conforme al primer apartado. El importe positivo que resulte se devengará como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en concepto de comisión variable y únicamente será objeto de liquidación en la parte que no corresponda a las plusvalías de la cartera de negociación y los beneficios de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional. El importe correspondiente a los beneficios reconocidos por los conceptos indicados se diferirá, en la partida del periodificaciones del pasivo del balance «Comisión variable – resultados no realizados», hasta la baja efectiva, por liquidación o venta, de los activos o pasivos financieros que las han ocasionado y siempre que existan fondos previstos suficientes para abonar los compromisos contractualmente fijados con los titulares de las emisiones del Fondo.

3.9 Impuesto sobre beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.



CLASE B.ª



0L5947710

Asimismo, de acuerdo con lo previsto en la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria, se establece que en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, se aplicarán los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia del cliente.

El Impuesto sobre beneficios o equivalente se considera como un gasto y se registra, en general, en el epígrafe de "Impuesto sobre beneficios" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

El gasto del epígrafe de Impuesto sobre beneficios viene determinado por el impuesto a pagar calculado respecto a la base imponible del ejercicio, una vez consideradas las variaciones durante dicho ejercicio derivadas de las diferencias temporarias, de los créditos por deducciones y bonificaciones y de bases imponibles negativas. La base imponible del ejercicio puede diferir del Resultado neto del ejercicio presentado en la cuenta de pérdidas y ganancias ya que excluye las partidas de ingresos o gastos que son gravables o deducibles en otros ejercicios y las partidas que nunca lo son.

Dado que en los ejercicios 2013 y 2012 la base imponible resultante de la actividad del Fondo ha sido de cero, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (Nota 11).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.



CLASE 8.^a



0L5947711

En base a lo anterior y dado que en función de las condiciones previstas en el folleto del Fondo en cuanto a su operativa, se establece que anualmente los ingresos y gastos del Fondo se equilibren durante toda la vida del mismo, los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota con lo que en función de lo previsto en la normativa contable vigente no se registran activos ni pasivos por impuestos diferidos.

3.10 Moneda funcional

Las Cuentas Anuales del Fondo se presentan en euros, que es la moneda de presentación y funcional del mismo.

3.11 Provisiones y pasivos contingentes

Se consideran provisiones las obligaciones actuales del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, que se encuentran claramente especificadas en cuanto a su naturaleza a la fecha de los estados financieros, pero resultan indeterminadas en cuanto a su importe o momento de cancelación, al vencimiento de las cuales y para cancelarlas, el Fondo espera que deberá desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. Dichas obligaciones pueden surgir por los aspectos siguientes:

- Una disposición legal o contractual.
- La evolución prácticamente segura de la regulación en determinados aspectos, en particular, proyectos normativos de los que el Fondo no podrá sustraerse.

Son pasivos contingentes las obligaciones posibles del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya existencia está condicionada a que ocurra o no, uno o más eventos futuros inesperados. Los pasivos contingentes incluyen las obligaciones actuales del Fondo cuya cancelación no sea probable que origine una disminución de recursos que incorporan beneficios económicos o cuyo importe, en casos extremadamente raros, no pueda ser cuantificado con la suficiente fiabilidad.

Las provisiones y los pasivos contingentes se califican como probables cuando existe mayor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario, posibles cuando existe menor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario y remotos cuando su aparición es extremadamente rara.



CLASE 8.^a



OL5947712

La Sociedad Gestora incluye en las Cuentas Anuales del Fondo todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las Cuentas Anuales sino que se informa sobre los mismos a no ser que se considere remota la posibilidad de que se produzca una salida de recursos que incorporen beneficios económicos.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las originan y son estimadas en cada cierre contable. Las mismas son utilizadas para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

3.12 Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

En éste epígrafe se recogerá el saldo neto, con el signo que corresponda, que resulta de los siguientes conceptos:

- Coberturas de flujos de efectivo: en esta partida se incluyen los ajustes, netos del correspondiente efecto impositivo, derivados de la valoración a valor razonable de los instrumentos designados como coberturas contables de flujos de efectivo.
- Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos.
- Gastos de constitución en transición: en el caso de que a la fecha de entrada en vigor de la nueva Circular no se hubieran amortizado completamente los gastos de constitución según la normativa anterior, los importes pendientes de amortización podrán ser reconocidos en la cuenta de Gastos de constitución en transición del epígrafe de Ajustes por repercusión en balance de ingresos y gastos reconocidos, procediendo a su amortización en el periodo residual según la normativa anterior, salvo que se decida su cancelación de forma acelerada, con cargo a la cuenta Otros gastos de explotación de la cuenta de pérdidas y ganancias. La amortización diferida de los gastos de constitución deberá quedar debidamente explicada en las notas de la memoria de las Cuentas Anuales.

4. Gestión del riesgo de instrumentos financieros

4.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades del Fondo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (en concreto al riesgo del tipo de interés), riesgo de crédito, y riesgo de amortización anticipada. El Fondo ha contratado en la Fecha de Constitución con terceros distintos instrumentos para su cobertura en los términos descritos en el Folleto de Emisión.



CLASE 8.^a
CORREOS



OL5947713

La Sociedad Gestora controla y aplica los procedimientos establecidos en los contratos firmados en la Fecha de Constitución en la administración del Fondo, incluidos aquellos relativos a los derivados de cobertura, a la administración de los préstamos y a los de otros servicios financieros prestados por el Fondo de los que se pudiera derivar riesgo de contrapartida.

a) Riesgo de mercado

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés del Fondo surge como consecuencia de que los préstamos titulizados tengan un tipo de interés (ej.: Euribor año) distinto al tipo de interés de los bonos de titulización (ej.: Euribor 3 meses) y los vencimientos de dichos activos y pasivos no sean coincidentes. Los recursos ajenos emitidos a tipos variables exponen al Fondo a riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo.

Bajo el contrato de permuta financiera de intereses, el Fondo intercambia con la contraparte flujos con periodicidad trimestral con el objeto de cubrir el riesgo derivado de las diferencias entre las bases de revisión a que están referenciadas los préstamos que integran el activo del Fondo y el Euribor a 3 meses a que están referenciados los bonos de titulización.

b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes del Fondo así como impago del conjunto de Derechos de Crédito de la cartera titulizada del Fondo.



CLASE 8.^a



0L5947715

Al momento de la constitución del Fondo, se realiza una auditoría de atributos, con el objeto de verificar que las características de los activos titulizados coinciden con las características establecidas en el folleto informativo del mismo.

La valoración de las garantías reales se realiza en función de la naturaleza de la garantía real recibida. Con carácter general, las garantías reales en forma de bienes inmuebles se valoran por su valor de tasación, realizada por entidades independientes en el momento de la contratación. Sólo en el caso de que el administrador de los activos comuniquen a la Sociedad Gestora la existencia de evidencias de pérdidas de valor de estas garantías o que se ha producido algún deterioro de la solvencia del deudor que pueda hacer pensar que se pueda tener que hacer uso de estas garantías, se actualiza esta valoración de acuerdo con estos mismos criterios.

c) Riesgo de liquidez

El riesgo de Liquidez hace referencia a la capacidad de una institución para hacer frente a todos sus compromisos de pagos tanto en situaciones de normalidad como en determinadas situaciones excepcionales. Este riesgo se deriva básicamente de los desfases que se producen entre los vencimientos de activos y pasivos (entradas y salidas de fondos) del Fondo en las diferentes bandas temporales.

El Fondo tiene contratados desde la Fecha de Constitución una serie de servicios financieros que mitigan las consecuencias derivadas de este tipo de riesgos de acuerdo con los requisitos establecidos por las agencias de calificación para otorgar la calificación a los bonos emitidos.

d) Riesgo de amortización anticipada

El riesgo de amortización anticipada total o parcial, es trasladado a los bonistas ya que los flujos de caja que los títulos emitidos proporcionarán en el futuro dependerán directamente de los pagos que periódicamente realicen los prestatarios hipotecarios. En la medida que se produzcan pagos extraordinarios, por cancelaciones anticipadas, los flujos de caja podrán diferir de los esperados en el momento de la adquisición de los préstamos hipotecarios.

4.2 Estimación del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Sociedad Gestora utiliza una variedad de métodos y realiza hipótesis que se basan en las condiciones del mercado existentes en cada una de las fechas del balance.



CLASE 8.^a



0L5947716

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable. El valor razonable de los pasivos financieros a efectos de la presentación de información financiera se estima descontando los flujos contractuales futuros de efectivo al tipo de interés corriente del mercado del que puede disponer la Sociedad Gestora para instrumentos financieros similares.

Tanto los Derechos de Crédito como las Obligaciones y otros valores negociables a 31 de diciembre de 2013 y 2012 son a tipo variable, con revisión periódica de tipo de interés, por lo que su valor razonable como consecuencia de los movimientos de los tipos de interés de mercado no es significativamente diferente del registrado en el balance de situación adjunto.

5. Préstamos y partidas a cobrar

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo de fecha 10 de marzo de 2010, adquirió Derechos de Crédito por un importe de 685.000 miles de euros, que representan una participación del 100% del principal y el 100% de los intereses ordinarios de los préstamos de los que se derivan.

El detalle del epígrafe "Préstamos y partidas a cobrar" a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2013	2012
Préstamos y partidas a cobrar a largo plazo	522 318	560 225
Certificados de Transmisión de Hipoteca	505 480	546 952
Activos dudosos	22 900	17 405
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(6 062)	(4 132)
Préstamos y partidas a cobrar a corto plazo	18 642	18 922
Deudores y cuentas a cobrar	81	-
Certificados de Transmisión de Hipoteca	16 989	16 961
Partidas a cobrar vencidas (principal)	127	138
Activos dudosos	1 360	857
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(1 024)	(473)
Intereses y gastos devengados no vencidos	892	1 234
Partidas a cobrar vencidas (intereses)	217	205
	540 960	579 147

La clasificación de los saldos anteriores entre el largo y el corto plazo ha sido realizada en función de los flujos contractuales relativos a cada uno de los instrumentos.

El tipo de interés nominal y el tipo de interés medio ponderado de los activos durante los ejercicios 2013 y 2012 se incluyen en el estado S.05.5 (Cuadro E), incluido el Informe de Gestión



CLASE 8.^a



0L5947717

En el epígrafe “Deudores y otras cuentas a cobrar” se incluye a 31 de diciembre de 2013 un importe de 81 miles de euros en concepto de liquidación pendiente de intereses y de principal, no existiendo importe alguno a 31 de diciembre de 2012.

El importe de los intereses devengados sobre los Derechos de Crédito durante los ejercicios 2013 y 2012 asciende a un importe de 16.895 y 19.425 miles de euros, respectivamente, de los que un importe de 217 y 205 miles de euros quedaron pendientes de pago a 31 de diciembre de 2013 y 2012, respectivamente.

Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de Crédito” y en el epígrafe del balance de situación de “Activos financieros a corto plazo – Derechos de Crédito”, respectivamente.

A 31 de diciembre de 2013 el vencimiento futuro de los activos financieros es el siguiente:

		2014	2015	2016	2017	2018	2019 - 2023	> 2023
Derechos de Crédito	Principal	18 476	18 262	18 806	19 356	19 900	103 826	348 230
	Interés	16 378	15 635	15 090	14 527	13 945	60 575	94 281

El movimiento durante los ejercicios 2013 y 2012 de los activos dudosos y de las correcciones de valor constituidas para la cobertura del riesgo de crédito es el siguiente:

	Miles de euros				
	Saldo al 31.12.12	Aumentos	Disminuciones	Otros	Saldo al 31.12.13
Activos Dudosos	18 262	8 502	(2 504)	-	24 260
Deterioro	(4 605)	(2 542)	61	-	(7 086)
	<u>13 657</u>	<u>(5 960)</u>	<u>(2 443)</u>	<u>-</u>	<u>17 174</u>

	Miles de euros				
	Saldo al 31.12.11	Aumentos	Disminuciones	Otros	Saldo al 31.12.12
Activos Dudosos	12 823	5 781	(342)	-	18 262
Deterioro	(2 671)	(41 586)	39 652	-	(4 605)
	<u>10 152</u>	<u>(35 805)</u>	<u>39 310</u>	<u>-</u>	<u>13 657</u>



CLASE 8.^a
INSTRUMENTOS



OL5947718

El deterioro de los activos financieros del Fondo, calculado según lo indicado anteriormente, se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente a los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012. En el ejercicio 2013 y 2012 ha existido deterioro de los activos financieros por importe de 2.481 y 1.934 miles de euros respectivamente, dicho importe se encuentra registrado en el epígrafe "Deterioro neto de Derechos de Crédito" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

A 31 de diciembre de 2013, la antigüedad de los activos dudosos que generan dichas provisiones, junto con su correspondiente provisión, es la siguiente:

	Miles de euros	
	Activo	Correcciones por deterioro
Hasta 6 meses	212	(76)
Entre 6 y 9 meses	462	(285)
Entre 9 y 12 meses	686	(664)
Más de 12 meses	22 900	(6 062)
	<u>24 260</u>	<u>(7 086)</u>

A 31 de diciembre de 2012, la antigüedad de los activos dudosos que generan dichas provisiones, junto con su correspondiente provisión, es la siguiente:

	Miles de euros	
	Activo	Correcciones por deterioro
Hasta 6 meses	393	(149)
Entre 6 y 9 meses	239	(208)
Entre 9 y 12 meses	225	(116)
Más de 12 meses	17 405	(4 132)
	<u>18 262</u>	<u>(4 605)</u>

6. Instrumentos financieros derivados

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, ha suscrito con Banco Popular un Contrato de Permuta Financiera de Intereses (Swap) para la cobertura del riesgo de tipo de interés del Fondo derivado de las diferencias entre el tipo de interés de los Derechos de Crédito y el tipo de interés de los Bonos emitidos. Las condiciones de esta permuta financiera se describen en el Folleto de Emisión.



CLASE 8.^a
MATERIA



OL5947719

Concretamente, se trata de un contrato de permuta de intereses, cuyas fechas de liquidación coinciden con las fechas de pago de los Bonos. Dicha permuta de intereses ha sido contratada con el Cedente para mitigar el riesgo de tipo de interés por la diferencia entre el tipo de interés de la cartera de Derechos de Crédito y el tipo de interés a pagar de los Bonos de Titulización. En cada fecha de pago, el swap se liquidará a favor del Fondo o del Cedente.

La distribución del saldo de los derivados de cobertura contratados por el Fondo para cubrir el riesgo de tipo de interés a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2013	2012
Activo / (Pasivo) por derivados de cobertura a largo plazo	(21 294)	(38 895)
Intereses a pagar devengados y no vencidos	(1 193)	(1 408)
	<u>(22 487)</u>	<u>(40 303)</u>

El importe de los intereses devengados en el ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2013 y 2012 por las permutas de tipo de interés ha ascendido a un importe neto de 9.339 y 7.869 miles de euros a favor del Cedente, respectivamente. Los gastos por intereses del swap han sido registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el epígrafe de "Resultado de cobertura de flujos de efectivo (neto)".

El valor de las permutas de tipo de interés a 31 de diciembre de 2013 y 2012 se determina descontando a valor presente, con la curva de EONIA obtenida a través de Bloomberg, la diferencia entre los flujos de caja esperados correspondientes a ambas partes del swap, teniendo en cuenta que las mismas dependen a lo largo de la vida de la operación de la tasa de amortización anticipada, el tipo de interés medio y el vencimiento medio de la cartera.

7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.

El desglose del epígrafe de Efectivo y otros activos líquidos equivalentes, a efectos del estado de flujos de efectivo, a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2013	2012
Cuenta de Reinversión en Banco Santander, S.A.	-	55 528
Cuenta de Tesorería en BNP Paribas	205	221
Cuenta Corriente en Banco de España	51 547	-
Cuenta Corriente en Banco Popular, S.A.	-	100
	<u>51 752</u>	<u>55 849</u>



CLASE 8.^a



0L5947720

El saldo de este epígrafe recoge el saldo de las cuentas abiertas por el Fondo. Cuenta de Tesorería en el Agente Financiero BNP Paribas, Cuenta de Reversión en Banco Santander, Cuenta corriente en Banco Popular y por último una Cuenta Corriente en Banco de España.

Con fecha 16 de septiembre de 2013 se procedió a la apertura de una Cuenta Corriente en el Banco de España, la cual estará remunerada al tipo mínimo de la Operaciones Principales de Financiación del Eurosistema, menos 15 puntos básicos. Los intereses se calcularán por periodos mensuales vencidos, aplicando dicho tipo correspondiente cada día al saldo de cuentas al cierre de las operaciones. Con fecha 12 de septiembre de 2013 la Sociedad Gestora en nombre y por cuenta del Fondo, canceló la Cuenta de Tesorería con Banco Popular.

A fecha 27 de septiembre de 2012 el fondo abrió una Cuenta de Reversión en Banco Santander S.A., y una Cuenta de Tesorería en BNP Paribas; las cantidades depositadas en la Cuenta de Reversión devengan intereses, día a día, a favor del Fondo a un tipo de interés variable revisable cada mes igual al Euribor fijado según el día hábil anterior a la fecha de inicio de cada periodo de devengo de interés de la cuenta. Con fecha 1 de octubre de 2013, la Sociedad Gestora en nombre y por cuenta del Fondo, canceló la Cuenta de Reversión con el Banco Santander.

Las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería en el Banco Popular devengaban intereses diariamente a un tipo de interés revisable cada día igual al EONIA menos un diferencial del 0,25. Los intereses devengados se liquidaban y abonaban mensualmente en la propia Cuenta de Tesorería.

Los intereses devengados por las cuentas corrientes durante los ejercicios 2013 y 2012 ascienden a un importe de 88 y 483 miles de euros respectivamente, registrándose en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Como mecanismo de mejora crediticia ante posibles pérdidas debidas a los Préstamos Hipotecarios impagados y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, el Fondo contará con un Fondo de Reserva. El Fondo de Reserva inicial se constituyó en la Fecha de Desembolso, con cargo a los fondos provenientes del Préstamo Subordinado FR, esto es, por un importe igual a 54.800 miles de euros.

Los movimientos del Fondo de Reserva durante los ejercicios 2013 y 2012 son los siguientes:

	Miles de euros				
	31.12.2012	Aumentos	Disminuciones	31.12.2013	Mínimo exigido
Fondo de Reserva	51 195	-	(3 755)	47 440	54 800
	51 195	-	(3 755)	47 440	54 800



CLASE 8.^a
RESERVA



0L5947721

	Miles de euros				
	31.12.2011	Aumentos	Disminuciones	31.12.2012	Mínimo exigido
Fondo de Reserva	54 138	-	(2 943)	51 195	54 800
	54 138	-	(2 943)	51 195	54 800

8. Ajustes por periodificaciones

- Ajustes por periodificaciones de pasivo

El desglose del epígrafe de "Ajustes por periodificaciones" a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2013	2012
Comisión Sociedad Gestora	1	1
Comisión Administrador	5	5
Comisión variable-resultados realizados	2 750	2 089
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	(818)	-
Otras comisiones	5	5
	1 943	2 100

Los ajustes por periodificaciones de pasivo a 31 de diciembre de 2013 y 2012 corresponden principalmente a la periodificación de las comisiones (Nota 10).

9. Débitos y partidas a pagar

El detalle del epígrafe "Débitos y partidas a pagar" a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2013	2012
Débitos y partidas a pagar a largo plazo		
Deudas con entidades de crédito	55 228	55 228
Obligaciones y otros valores negociables	489 561	540 344
	544 789	595 572
Débitos y partidas a pagar a corto plazo		
Deudas con entidades de crédito	3 188	2 230
Obligaciones y otros valores negociables	41 393	33 444
Acreedores y otras cuentas a pagar	-	20
	44 581	35 694



CLASE 8.^a



0L5947722

El cálculo de la vida media y de la duración de los Bonos está ligado a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Dichas tasas de amortización se formarán a partir de una variedad de factores (geográficos, estacionalidad, tipos de interés, etc.) que impiden su previsibilidad. No obstante, la Sociedad Gestora, ha realizado una estimación sobre la vida residual de los activos emitidos por el Fondo (y consecuentemente del vencimiento de los Bonos) en el Estado S.05.1 (Cuadro E), incluido como Anexo I dentro de las presentes Cuentas Anuales.

Adicionalmente, la Sociedad Gestora, ha preparado una estimación sobre la vida residual de los pasivos emitidos por el Fondo, dicha estimación se detalla en el Estado S.05.2 (Cuadro A), incluido como Anexo I dentro de las presentes Cuentas Anuales.

a) Deudas con entidades de crédito

Este epígrafe del balance de situación adjunto recoge un Préstamo Subordinado GI y un Préstamo Subordinado FR que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, contrató en la fecha de constitución del Fondo. Los importes a 31 de diciembre de 2013 y 2012 son los siguientes:

	Miles de euros			
	2013		2012	
	Límite	Dispuesto	Límite	Dispuesto
Préstamo Subordinado FR	54 800	54 800	54 800	54 800
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-		-
		54 800		54 800
Préstamo Subordinado GI	455	428	455	428
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-		-
		428		428
Total principal de deudas con entidades de crédito		55 228		55 228
Intereses y gastos devengados no vencidos		19		15
Intereses vencidos e impagados		3 169		2 215
Total deudas con entidades de crédito		58 416		57 458

Los intereses devengados de las deudas con Entidades de Crédito durante el ejercicio 2013 y 2012 ascienden a un importe de 958 y 1.269 miles de euros, respectivamente.



CLASE B.^a



0L5947723

- Préstamo Subordinado FR

La Sociedad Gestora celebró, en representación y por cuenta del Fondo, con el Cedente un contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil por un importe total de 54.800 miles de euros (en adelante, el "Préstamo Subordinado FR"), destinado por la Sociedad Gestora a la dotación inicial del Fondo de Reserva. La entrega del principal inicial del Préstamo Subordinado FR se realizó en la Fecha de Desembolso mediante su ingreso en la Cuenta de Tesorería. La remuneración del Préstamo Subordinado FR se realizará sobre la base de un tipo de interés variable, revisable en cada Fecha de Pago, igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos vigente en cada momento más un margen del 1,5%. El pago de dichos intereses está sujeto al Orden de Prelación de Pagos descrito en el apartado 3.4.6. del Módulo Adicional.

La amortización del Préstamo Subordinado FR se realizará en cada Fecha de Pago por un importe igual a los importes en que se reduzca el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva, una vez atendidos todos los conceptos que, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos previsto en el apartado 3.4.6.3. del Módulo Adicional o, llegado el caso, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos específico para la Fecha de Liquidación del Fondo establecido en el apartado 3.4.6.5.

- Préstamo Subordinado GI

El Préstamo para Gastos Iniciales (en adelante "Préstamo Subordinado GI") por importe de 535 miles de euros está destinado a financiar los gastos iniciales del Fondo. La amortización del Préstamo Subordinado GI se realiza en 20 cuotas consecutivas e iguales, las cuales tienen lugar en las fechas de pago del Fondo. El Préstamo Subordinado GI devenga un interés igual al Tipo de Referencia de los Bonos durante dicho periodo más un margen del 1,50%.

b) Obligaciones y otros valores negociables

Este epígrafe del balance de situación adjunto recoge la emisión de Bonos de Titulización de Activos pendientes de amortizar realizada el 10 de marzo de 2010, por importe de 685.000 miles de euros (Nota 1), compuesta por dos series de bonos: A y B.

La composición, amortización y devengo de los intereses de los Bonos se realiza según lo indicado en el Folleto.



CLASE 8.^a



0L5947725

La calificación crediticia (rating) de los Bonos a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

	MOODY'S			S&P		
	2013	2012	Situación Inicial	2013	2012	Situación Inicial
Bonos Serie A	A3 (sf)	A3(sf)	Aaa	A-(sf)	A-(sf)	
Bonos Serie B	Caa1	Caa1	Caa1	BB (sf)	BB(sf)	

A 31 de diciembre de 2013 el vencimiento estimado de los pasivos financieros es el siguiente:

		Miles de euros						
		Vencimiento						Resto
		2014	2015	2016	2017	2018	2019 - 2023	
Préstamo Sub. GI	Interés	-	-	-	-	63	39	65
Préstamo Sub. GI	Amortización	-	-	-	-	-	-	428
Préstamo Sub. FR	Interés	-	-	-	-	754	6 497	14 585
Préstamo Sub. FR	Amortización	-	-	-	-	-	-	45 749
Bono A	Amortización	41 311	39 075	36 929	34 885	32 919	135 947	120 807
Bono A	Interés	2 556	2 319	2 095	1 871	1 675	5 658	2 352
Bono B	Amortización	-	-	-	-	-	-	89 000
Bono B	Interés	1 613	1 618	1 622	1 618	1 627	8 085	13 979
Acreedores y otras cuentas a pagar		-	-	-	-	-	-	-

A 31 de diciembre de 2012 el vencimiento estimado de los pasivos financieros es el siguiente:

		Miles de euros						
		Vencimiento						Resto
		2013 (*)	2014	2015	2016	2017	2018 - 2022	
Préstamo Sub. GI	Interés	-	-	-	46	7	37	82
Préstamo Sub. GI	Amortización	-	-	-	-	-	-	428
Préstamo Sub. FR	Interés	-	-	-	1 084	1 590	6 733	12 667
Préstamo Sub. FR	Amortización	-	-	-	-	-	-	54 800
Bono A	Amortización	42 852	35 128	33 864	32 614	31 397	138 312	129 246
Bono A	Interés	2 399	2 139	1 976	1 817	1 654	6 126	3 942
Bono B	Amortización	-	-	-	-	-	-	89 000
Bono B	Interés	1 537	1 515	1 519	1 523	1 519	7 598	16 828
Acreedores y otras cuentas a pagar		-	-	-	-	46	7	37

(*) Los importes de intereses y principal han sido modificados respecto a los presentados en las Cuentas Anuales del ejercicio 2012 para reflejar el flujo real de los mismos, tal y como aparece en las liquidaciones intermedias presentadas en la Nota 14.



CLASE 8.^a



0L5947726

10. Otros gastos de explotación

El desglose del epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de "Otros gastos de explotación" de los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2013	2012
Otros gastos de gestión corriente	408	427
Comisión de la Sociedad Gestora	79	78
Comisión del Administrador	282	303
Comisión del Agente Financiero/pagos	9	13
Otros gastos	38	33
Otros gastos de explotación	661	1 153
Comisión variable – resultados realizados	661	1 153
	1 069	1 580

Los importes pendientes de pago por estos conceptos se encuentran registrados en el epígrafe de balance "ajustes por periodificaciones" (Nota 8).

a) Comisión de Administración de la Sociedad Gestora

En contraprestación por sus funciones, el Fondo abonará a la Sociedad Gestora:

Una comisión periódica trimestral igual a 12.000 euros más un margen igual al 0,005% en base anual sobre el Saldo Nominal Pendiente de los Préstamos Hipotecarios, que se devengará diariamente desde la fecha de otorgamiento de la Escritura de Constitución hasta la extinción del Fondo, y que se liquidará y pagará por periodos vencidos en cada Fecha de Pago.

b) Comisión de Administración del Cedente

Como contraprestación por la custodia, administración y gestión de cobro de los Préstamos Hipotecarios, el Cedente percibirá una remuneración que se devengará diariamente y se pagará en cada Fecha de Pago, del 0,05% en base anual sobre el Saldo Nominal Pendiente de los Préstamos Hipotecarios No Fallidos en la Fecha de Pago inmediatamente anterior. Dicha comisión se entenderá bruta, en el sentido de incluir cualquier impuesto directo o indirecto o retención que pudiera gravar la misma. Dicha comisión será pagada por el Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.



CLASE 8.ª



OL5947727

c) **Comisión del Agente Financiero**

El Agente Financiero (BNP Paribas Securities), por los servicios prestados en virtud del Contrato de Servicios Financieros, recibirá una comisión igual a 9.000 euros anuales pagadera en cada Fecha de Pago, a razón de 2.250 euros en cada una de ellas, como contraprestación de sus servicios como Depositario de los Certificados de Transmisión de Hipoteca del Fondo, mantenimiento de la Cuenta de Tesorería del Fondo y de la Cuenta de Principales, y Agente de Pagos de la Emisión de los Bonos.

d) **Comisión Variable**

La comisión variable se calcula como la diferencia positiva, si la hubiese, entre todos los ingresos que puedan derivarse de los Derechos de Crédito más los rendimientos de la Cuenta de Tesorería y Cuenta de Principales, así como de cualquier otro que pudiera corresponderle al Fondo, menos todos los gastos del Fondo, incluidos los intereses de su financiación, los necesarios para su constitución y su funcionamiento, y la cobertura de cuantos impagos se produzcan en los Derechos de Crédito que integran su activo. A 31 de diciembre de 2013 y 2012 se encuentran pendientes de pago un importe de 2.750 y 2.089 miles de euros por este concepto (Nota 8). La minoración de esta cuenta es debida a la repercusión de otras pérdidas generadas en el ejercicio por la diferencia negativa entre los ingresos y los gastos devengados anualmente y que son repercutidas en el pasivo al 31 de diciembre de 2013 y 2012 por importe de 818 y 291 miles de euros, respectivamente.

11. Impuesto sobre beneficios y situación fiscal

Según se establece en el Folleto de Emisión, el Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo. La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido, de acuerdo con el artículo 5.10 de la Ley 19/1992.

Los rendimientos obtenidos por el Fondo de los Préstamos a pequeñas y medianas empresas, préstamos u otros Derechos de Crédito no están sujetos a retención ni a ingreso a cuenta según el artículo 59.k del Real Decreto 1777/2004, por el que se aprueba el Impuesto sobre Sociedades.

En el supuesto de que en el futuro se estableciera cualquier impuesto, directo o indirecto, tasa o retención sobre los pagos debidos al Fondo, los mismos correrían por cuenta de la Entidad Cedente y serán devueltos a la misma en el supuesto de que el Fondo los recuperara.



CLASE 8.^a
Escribir aquí



0L5947728

A 31 de diciembre de 2013, el Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde la fecha de su constitución. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las Cuentas Anuales.

No existen diferencias entre el resultado contable y la base imponible del Impuesto de Sociedades de los ejercicios anuales terminados a 31 de diciembre de 2013 y 2012.

12. Hechos posteriores al cierre

Con fecha 12 de febrero de 2014, Standard & Poor's ha rebajado la calificación crediticia de la entidad BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A., de BB- a B+ en su escala a largo plazo

13. Honorarios de auditores de cuentas

A 31 de diciembre de 2013 y 2012 los honorarios devengados durante el ejercicio por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. por los servicios de auditoría ascienden a un importe de 4 miles de euros en ambos ejercicios.

14. Otra información

Al tratarse de una entidad que por sus peculiaridades no dispone de empleados ni de oficinas, y que por su naturaleza debe estar gestionada por una Sociedad Gestora, los temas relativos a la protección del medio ambiente y la seguridad y salud del trabajador aplican exclusivamente a dicha Sociedad Gestora.

Acciones realizadas por las Agencias de Calificación durante el ejercicio 2013:

Con fecha 3 de enero de 2013 Standard & Poor's ha rebajado la calificación crediticia de los Bonos de la Serie B emitidos por el Fondo de A- (sf) a BB (sf).

Al cierre de los ejercicios 2013 y 2012, el Fondo no tenía saldo pendiente de pago que acumulase un aplazamiento superior al plazo establecido en su folleto.



CLASE 8.^a
[Barcode]



0L5947729

El detalle de las liquidaciones de cobros y pagos habidas a lo largo de los ejercicios 2013 y 2012 se presenta a continuación:

	Miles de euros	
	2013	2012
	Real	Real
Liquidaciones de cobros y pagos		
Derechos de Crédito clasificados en el Activo		
Cobros por amortizaciones ordinarias	32 105	15 143
Cobros por amortizaciones anticipadas	-	9 704
Cobros por intereses ordinarios	17 020	18 128
Cobros por intereses previamente impagados	-	1 257
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	3 555	4 033
Otros cobros en efectivo	83	536
Series emitidas clasificadas en el Pasivo (Información serie a serie)		
Pagos por amortización ordinaria (serie A)	(42 852)	(36 424)
Pagos por amortización ordinaria (serie B)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (serie A)	(2 399)	(5 665)
Pagos por intereses ordinarios (serie B)	(1 552)	(2 113)
Pagos por amortizaciones anticipadas (serie A)	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas (serie B)	-	-
Pagos por amortización previamente impagada (serie A)	-	-
Pagos por intereses previamente impagados (serie B)	-	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	-
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-	-
Otros pagos del periodo	(10 057)	(8 209)



CLASE 8.^a



0L5947730

El detalle de las liquidaciones de pagos habidas a lo largo del ejercicio 2013 y 2012 se presenta a continuación:

					2013
	22/03/2013	22/06/2013	24/09/2013	24/12/2013	Miles de euros Total
Series emitidas clasificadas en el Pasivo:					
Serie A					
Principal de la serie					
Cantidad teórica de amortización	9 855	13 665	8 931	10 401	42 852
Amortización realizada	(9 855)	(13 665)	(8 931)	(10 401)	(42 852)
Impago de la serie	-	-	-	-	-
Intereses de la serie					
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	-	-	-	-	-
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	572	632	599	596	2 399
Interés pagado	(572)	(632)	(599)	(596)	(2 399)
Interés debido	-	-	-	-	-
Serie B					
Principal de la serie					
Cantidad teórica de amortización	-	-	-	-	-
Amortización realizada	-	-	-	-	-
Impago de la serie	-	-	-	-	-
Intereses de la serie					
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	-	-	-	-	-
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	366	397	386	388	1 537
Interés pagado	(366)	(397)	(386)	(388)	(1 537)
Interés debido	-	-	-	-	-
Préstamo Subordinado GI					
Principal amortizado					
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	17	19	21	23	17
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	2	2	2	2	8
Interés pagado	-	-	-	-	-
Interés debido	19	21	23	25	25
Préstamo Subordinado FR					
Principal amortizado					
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	2 199	2 424	2 669	2 906	2 199
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	225	245	237	238	946
Interés pagado	-	-	-	-	-
Interés debido	2 424	2 669	2 906	3 145	3 145
Dotación (Disposición) del Fondo de Reserva	807	(257)	(599)	(2 092)	(2 141)
(Pago) / cobro de la permuta financiera	(2 659)	(2 394)	(2 272)	(2 229)	(9 554)
Pago de la Comisión variable	-	-	-	-	-



CLASE 8.^a

RENTAS FIJAS



0L5947731

	2012				Total
	22/03/2013	22/06/2013	24/09/2013	24/12/2013	
Miles de euros					
Serie emitidas clasificadas en el Pasivo:					
Serie A					
Principal de la serie					
Cantidad teórica de amortización	9 619	8 832	8 526	9 447	36 424
Amortización realizada	(9 619)	(8 832)	(8 526)	(9 447)	(36 424)
Impago de la serie	-	-	-	-	-
Intereses de la serie					
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	-	-	-	-	-
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	2 263	1 480	1 256	666	5 665
Interés pagado	(2 263)	(1 480)	(1 256)	(666)	(5 665)
Interés debido	-	-	-	-	-
Serie B					
Principal de la serie					
Cantidad teórica de amortización	-	-	-	-	-
Amortización realizada	-	-	-	-	-
Impago de la serie	-	-	-	-	-
Intereses de la serie					
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	-	-	-	-	-
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	656	530	501	426	2 113
Interés pagado	(656)	(530)	(501)	(426)	(2 113)
Interés debido	-	-	-	-	-
Préstamo Subordinado GI					
Principal amortizado	-	-	-	-	-
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	7	10	13	15	7
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	3	3	2	2	10
Interés pagado	-	-	-	-	-
Interés debido	10	13	15	17	17
Préstamo Subordinado FR					
Principal amortizado	-	-	-	-	-
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	919	1 323	1 650	1 959	919
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	404	327	309	240	1 280
Interés pagado	-	-	-	-	-
Interés debido	1 323	1 650	1 959	2 199	2 199
Dotación (Disposición) del Fondo de Reserva	(385)	(1 426)	(984)	(148)	(2 943)



CLASE 8.^a

INVERSIÓN EN BONOS



0L5947732

Atendiendo a la dificultad práctica en la elaboración de la información contractual y en consecuencia, de la adecuada comparativa entre los datos reales y los contractuales según folleto o escritura de constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y el actual presentada a continuación:

	Hipótesis momento inicial	2013	2012
Tipo de interés medio de la cartera	3,31%	3,11%	3,25%
Hipótesis de tasa de amortización anticipada	5,00%	3,06%	1,67%
Hipótesis de tasa de fallidos	0,70%	1,93%	1,74%
Hipótesis de tasa de recuperación de fallidos	75,00%	75%	75%
Hipótesis de tasa de morosidad	3,47%	1,21%-	1,34%
Loan to value medio	86,75%	78,13%	80,55
Vida media de los activos	335	293	305
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del fondo	24/03/2031	22/06/2032	22/06/2034

Nota: La CNMV recomienda que se recoja como Tasa de Amortización Anticipada en el momento inicial la primera de las Tasas de Amortización Anticipada recogidas en el Folleto. No obstante lo anterior, la Sociedad Gestora considera razonable que la tasa de amortización que debe incluirse es la tasa central de las estimaciones del Folleto, esto es 10%.

A 31 de diciembre de 2013 y 2012 el Fondo no presentaba impagados en ninguna de las diferentes series de Bonos emitidos.

A 31 de diciembre de 2013 y 2012 el Fondo no ha abonado importe alguno al cedente en concepto de margen de intermediación del Fondo.

IM BANCO POPULAR MBS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I - ESTADOS FINANCIEROS S.05 Y S.06 (Expresados en miles de euros)



CLASE 8.^a



OL5947733



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Denominación del Fondo: IM BANCO POPULAR MBS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS		5.05.1
Denominación del comparatario:		
Denominación de la gestora: BITHERMOREY TITULIZACION, S.G.F.I., S.A.		
Estados agregados: No		
Período: 2º Semestre		
Ejercicio: 2012		
Entidades cedentes de los activos titulados: BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.		
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN		

(Las cifras relativas a Importes se consignarán en miles de euros)

Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2013		Situación cierre anual anterior 31/12/2012		Situación inicial 10/03/2010	
	Nº de activos	Principio pendiente (1)	Nº de activos	Principio pendiente (1)	Nº de activos	Principio pendiente (1)
Participaciones hipotecarias	0	0	0	0	0	0
Certificados de inversión hipotecaria	4.392	548.296	4.698	581.856	4.892	605.000
Préstamos hipotecarios	0	0	0	0	0	0
Cédulas hipotecarias	0	0	0	0	0	0
Préstamos a promotores	0	0	0	0	0	0
Préstamos a PYMES	0	0	0	0	0	0
Préstamos a empresas	0	0	0	0	0	0
Préstamos Corporativos	0	0	0	0	0	0
Cédulas territoriales	0	0	0	0	0	0
Bonos de Inversión	0	0	0	0	0	0
Deuda subordinada	0	0	0	0	0	0
Cédulas AA/PP	0	0	0	0	0	0
Préstamos consumo	0	0	0	0	0	0
Préstamos administración	0	0	0	0	0	0
Arrendamiento Inmobiliario	0	0	0	0	0	0
Cuentas a cobrar	0	0	0	0	0	0
Derechos de crédito futuro	0	0	0	0	0	0
Bonos de Titulación	0	0	0	0	0	0
Chaves	0	0	0	0	0	0
Total	4.392	548.296	4.698	581.856	4.892	605.000

(1) Entidad como principio pendiente el importe de principio pendiente de viviendas

IM BANCO POPULAR MBS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I - ESTADOS FINANCIEROS S.05 Y S.06
(Expresados en miles de euros)



CLASE 8.ª



0L5947734



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1	
Denominación del Fondo: IM BANCO POPULAR MBS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS	
Denominación del comparativo:	
Denominación de la gestora: BITTERRONEY TITULIZACION, S.C.F.T., S.A.	
Estados expresados en:	
Período: 2º Trimestre	
Ejercicio: 2013	
Entidades emisoras de los activos titulados: BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.	
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CENDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN	
(Las cifras relativas a Importes se consignarán en miles de euros)	

CUADRO B

	Situación actual 31/12/2013	Situación cierre anual anterior 31/12/2012
Movimiento de la cartera de activos titulados/Tasa de amortización anticipada	0	0
Importe de Principal Faltado desde el cierre anual anterior	0	0
Derechos de cobro dados de baja por disolución/liquidación de bienes desde el cierre anual anterior	-19.650	-19.175
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	-18.600	-8.704
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	-138.704	-103.944
Total importe amortizado acumulado, incluyendo anticipaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0	0
Importe de principal pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	548.208	551.958
Principal pendiente cierre del período (2)	3.100	1.688
Tasa amortización anticipada efectiva del período (%)	0,073	0,071

(1) En los datos anteriores, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el período

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del período) a fecha del informe

IM BANCO POPULAR MBS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I - ESTADOS FINANCIEROS S.05 Y S.06
(Expresados en miles de euros)



CLASE 8.^a



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Distribución de los activos vendidos		Importe impagado		Deuda Total	
Nº de activos	Principal pendiente vendido	Intereses ordinarios (2)	Total	Principal pendiente en vencido	Deuda Total
Hasta 1 mes	140	30	67	18.741	18.828
De 1 a 3 meses	138	91	137	19.185	19.413
De 3 a 6 meses	8	7	34	1.203	1.244
De 6 a 9 meses	17	23	63	2.813	2.899
De 9 a 12 meses	20	127	220	3.789	4.000
De 12 meses a 2 años	52	94	210	8.811	9.021
Más de 2 años	48	49	164	7.185	7.397
Total	430	420	770	62.307	63.511

(1) La distribución de los activos vendidos impagados entre los distintos tramos reflejados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intereses se reflejarán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es, superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(2) Importe de intereses cuyo devengo, en su caso, se ha interrumpido conforme lo establecido en el apartado 12 de la norma 19ª de la Crea/Exp. de 1 a 3 meses, esto es, superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

Impagados con garantía real		Importe impagado		Deuda Total		Valor Garantía con Taxación > 2 años (1)		% Deducible, Taxación	
Nº de activos	Principal pendiente vendido	Intereses ordinarios	Total	Principal pendiente en vencido	Deuda Total	Valor garantía (2)	Taxación > 2 años (1)	% Deducible	Taxación
Hasta 1 mes	140	30	67	18.741	18.828	23.949	23.949	0,412	78,49
De 1 a 3 meses	138	91	137	19.185	19.413	23.979	23.979	0,411	75,01
De 3 a 6 meses	8	7	34	1.203	1.244	1.400	1.400	0,944	63,17
De 6 a 9 meses	17	23	63	2.813	2.899	3.174	3.174	0,945	64,72
De 9 a 12 meses	20	127	220	3.789	4.000	4.620	4.620	0,945	60,58
De 12 meses a 2 años	52	94	210	8.811	9.021	10.143	10.143	0,947	87,94
Más de 2 años	48	49	164	7.185	7.397	8.033	8.033	0,944	63,09
Total	430	420	770	62.307	63.511	78.919	78.919	0,850	79,47

(1) La deducción de los activos vendidos impagados entre los distintos tramos reflejados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intereses se reflejarán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es, superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(2) Compuesto con la última subvención disponible de bonificar del impuesto o estar exento de la garantía real (factores a minus valoración, etc.) y el valor de las acciones se ha calculado en el momento final del fondo

(3) De todos los valores de las garantías que surgen una tasación superior a dos años



OL5947735

IM BANCO POPULAR MBS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I - ESTADOS FINANCIEROS S.05 Y S.06
(Expresados en miles de euros)



CLASE 8.^a



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Denominación del Fondo: IM BANCO POPULAR MBS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Denominación del organismo emisor:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.I., S.A.

Estados agregados: No

Ejercicio: 2º semestre

Ejercicio: 2013

Entidades emisoras de los activos titulados: BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CENDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

CUADRO D

Ratios de intensidad (1) (%)	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Ejercicio Inicial			
	Tasa de activos deudores (A)	Tasa de saldos (contable) (B)	Tasa de recuperación saldos (C)	Tasa de activos amortigos (A)	Tasa de saldos (contable) (B)	Tasa de recuperación saldos (C)	Tasa de activos deudores (A)	Tasa de saldos (contable) (B)	Tasa de recuperación saldos (C)	Tasa de activos deudores (A)	Tasa de saldos (contable) (B)	Tasa de recuperación saldos (C)
Participaciones hipotecarias:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certificados de transmisión de hipotecas	4,34	0,00	0,00	3,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos hipotecarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cédulas hipotecarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos a particulares	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos a PYMES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos a empresas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos Corporativos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cédulas Turísticas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos de Tesorería	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deuda subordinada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cédulas AAPP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos Consumos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos automoción	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cuentas arrendamiento financiera	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cuentas a cobrar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derechos de cobro de valores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos de titulización	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(1) Todos ratios se refieren exclusivamente a la materia de activos cedidos al Fomento de Inversión (en su caso) y se expresan en términos porcentuales.

(2) Diferencia por el importe entre el principal de los activos cendados como distintos a la forma de presentación de la información, y el principal procedente de los activos cedidos, a excepción de los activos cedidos como distintos a la forma de presentación de la información.

(3) Diferencia por el importe entre el principal de los activos cendados como distintos a la forma de presentación de la información, y el principal procedente de los activos cedidos como distintos a la forma de presentación de la información.

(4) Diferencia por el importe entre el principal de los activos cendados como distintos a la forma de presentación de la información, y el principal procedente de los activos cedidos como distintos a la forma de presentación de la información.

(5) Diferencia por el importe entre el principal de los activos cendados como distintos a la forma de presentación de la información, y el principal procedente de los activos cedidos como distintos a la forma de presentación de la información.

(6) Diferencia por el importe entre el principal de los activos cendados como distintos a la forma de presentación de la información, y el principal procedente de los activos cedidos como distintos a la forma de presentación de la información.

(7) Diferencia por el importe entre el principal de los activos cendados como distintos a la forma de presentación de la información, y el principal procedente de los activos cedidos como distintos a la forma de presentación de la información.



OL5947736

IM BANCO POPULAR MBS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I - ESTADOS FINANCIEROS S.05 Y S.06
(Expresados en miles de euros)



CLASE 8.ª



0L5947737



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Denominación del Fondo: IM BANCO POPULAR MBS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS	
Denominación del correspondiente:	
Entidad emisora de la garantía: INTERMONEY TITULIZACION S.G.F.T. S.A.	
Fecha: 2.º semestre	
Ejercicio: 2013	
Estadísticas referentes de los activos titulados: BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.	

Vista residual de los activos cedidos al Fondo de Titulización (Las cifras relativas a impuestos se consignarán en miles de euros)	Situación actual 31/12/2013		Situación cierre anual anterior 31/12/2012		Situación inicial 10/03/2010	
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
Menor a 1 año	1303	8	1320	4	1301	0
Entre 1 y 2 años	1301	2	1311	0	1341	1
Entre 2 y 3 años	1302	28	1322	3	1342	4
Entre 3 y 5 años	1303	74	1323	14	1343	4
Entre 5 y 10 años	1304	27	1324	173	1344	86
Superior a 10 años	1305	210	1325	4.209	1345	1.519
Total	1306	4.134	1327	4.498	1346	4.804
Vista residual media ponderada (años)	1307	24,06	1327	25,44	1347	27,04

Antigüedad	Situación actual 31/12/2013	Situación cierre anual anterior 31/12/2012	Situación inicial 10/03/2010
Antigüedad media ponderada	0,09	5,70	2,97

IM BANCO POPULAR MBS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I - ESTADOS FINANCIEROS S.05 Y S.06

(Expresados en miles de euros)



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

8.937

Denominación del Fondo: IM BANCO POPULAR MBS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.O.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2013

Mercados de cotización de los valores emitidos: AJAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras reflejadas a Argotes se consignarán en miles de euros y se reflejará el total de la serie salvo que expresamente se indique el valor unitario)

Serie (2)	Situación actual 31/12/2013		Situación cierre anual anterior 31/12/2012		Situación cierre anual anterior 31/12/2011		Situación cierre anual anterior 31/12/2010	
	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario
ES0347451008 A	41.872	74	441.872	6,89	100	100	100	100
ES0347451010 B	89.000	100	89.000	10,51	100	100	100	100
Total	130.872	174	530.872	17,40	200	200	200	200

(1) Importes en miles. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de estimación

(2) La gestora deberá cumplir con la denominación de la serie (CSF) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se reflejará exclusivamente la serie de denominación



CLASE 8.ª



OL5947738

IM BANCO POPULAR MBS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I - ESTADOS FINANCIEROS S.05 Y S.06
(Expresados en miles de euros)



CLASE 8.^a



0L5947739



8.857

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Denominación del Fondo: IM BANCO POPULAR MBS 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 3^{er} Semestre
 Ejercicio: 2013
 Mercados de cotización de los valores emitidos: AJAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a impuestos se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se indique el valor unitario)

CUADRO B

Serie (1)	Denominación serie (2)	Ortodoxo subordenación (3)	Índice de referencia (4)	Margen (4)	Tipo aplicado (5)	Ease de cálculo de intereses		Días Acumulados (7)	Intereses Acumulados (8)	Intereses Impagados	Principal pendiente		Conversión de valor por repesado de períodos (10)
						Intereses	Intereses				Principal no vencido	Principal impagado	
E30347461206 A	143	1430	EUR 3M	0,30	0,50	143	8	8	8	0	441.872	0	441.830
E30347461210 B	3	3	EUR 3M	1,50	1,70	303	35	35	35	0	39.020	0	39.020
Total							8228	8228	8228	0	830.872	0	830.865

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará empobreciendo la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada (S=Subordinada, NS=No subordinada).
 (3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURBOR sin año, EURBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos este índice se cumplimentará con el término "fij".
 (4) En el caso de tipos fijos este índice no se cumplimentará.
 (5) Días acumulados desde la última fecha de pago.
 (6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

IM BANCO POPULAR MBS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I - ESTADOS FINANCIEROS S.05 Y S.06
(Expresados en miles de euros)



CLASE 8.^a



0L5947740



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Denominación del Fondo: IM BANCO POPULAR MBS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS		5.032
Denominación del compartimento:		
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.I., S.A.		
Estados agregados: No		
Período: 2º trimestre		
Ejercicio: 2013		
Moneda de cotización de los valores emitidos: AUF		

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

Las cifras relativas a Aperturas se consignarán en miles de euros y se reflejarán al final de la serie salvo que expresamente se indique el valor unitario)

Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012			
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses	
			Pagos del período (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del período (5)	Pagos acumulados (6)	Pagos del período (7)	Pagos acumulados (8)	Pagos del período (9)	Pagos acumulados (10)
ES041401039	A	22-09-2012	7.203	154.129	2.389	21.815	7.203	21.815	7.203	19.019
ES0547491018	B	22-09-2012	0	0	1.530	7.714	0	7.714	0	0.178
Total			7.203	154.129	3.919	29.529	7.203	29.529	7.203	19.197

(1) La gestora deberá cumplir con la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se reflejará exclusivamente la columna de amortización.

(2) Entendido como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.

IM BANCO POPULAR MBS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I - ESTADOS FINANCIEROS S.05 Y S.06
(Expresados en miles de euros)



CLASE 8.ª



OL5947741



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Denominación del Fondo: IM BANCO POPULAR MBS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS	
Denominación del comparativo:	
Denominación de la gestora: INTERBANKY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.	
Ejercicios aprobados: No	
Período: 2º semestre	
Ejercicio: 2013	
Método de valoración de los valores emitidos: AMF	
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO	

Serie (*)	Denominación serie	Fecha último cambio de calificación emitida	Agencia de calificación emitida (2)	Calificación		
				Situación actual	Situación anual cierre anterior	Situación inicial
ES0347481008	A	04-07-2012	MOY	A3 (4)	A3 (4)	Aaa
ES0347481016	B	19-03-2010	MOY	Caa1	-	Caa1

(1) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (ISRA) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISRA se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
(2) La gestora deberá complementar la calificación emitida obligada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser completada, para serie - MOY para Moody's, SIF para Standard & Poor's, FICJ para Fitch, DBRS para Dominion Bond Rating Service -

IM BANCO POPULAR MBS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I - ESTADOS FINANCIEROS S.05 Y S.06
(Expresados en miles de euros)

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



CLASE 8.^a



OL5947742

		\$ 03.3	
Denominación del Fondo: IM BANCO POPULAR MBS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS			
Denominación del compartimento:			
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.			
Estados agregados: No			
Período: 2º Semestre			
Ejercicio: 2013			
INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas e importes se consignarán en miles de euros)		Situación actual 31/12/2013	Situación cierre anual anterior 31/12/2012
1. Importe del Fondo de Reserva		47.440	51.105
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados		8,98	6,90
3. Exceso de spread (%) (1)		2,32	2,58
4. Permuta financiera de intereses (S/N)		SI	SI
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)		No	No
6. Otras permutas financieras (S/N)		No	No
7. Importe disponible de la línea(s) de liquidez (2)		No	No
8. Subordinación de series (S/N)		SI	SI
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos (3)		83,24	84,49
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales		0	0
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos		0,00	0,00
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas		0	0
13. Otros (S/N) (4)		No	No
(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medidos ponderados penultimos de la cartera de activos titulizados conforme se establece en el Cuadro 6.D.E y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos			
(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una			
(3) Entendido como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos			
(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes			
Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		MIF	
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)			
Permutas financieras de tipos de interés		0700	BANCO POPULAR ESPAROL, S.A.
Permutas financieras de tipos de cambio		0510	BANCO POPULAR ESPAROL, S.A.
Otras permutas financieras		0220	-
Contraparte de la Línea de Liquidez		0230	-
Entidad Avalista		0240	-
Contraparte del derivado de crédito		0250	-
		0160	1270

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de estos títulos no se cumplimentará

IM BANCO POPULAR MBS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I - ESTADOS FINANCIEROS S.05 Y S.06
(Expresados en miles de euros)

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



8074

Denominación del Fondo: IM BANCO POPULAR MBS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
 Denominación del comparativo:
 Denominación de la gráfic: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período: 2º trimestre
 Ejercicio: 2013

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a impuestos se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses Impagos	Días Impagos	Importe recuperado acumulado			Ratio (2)				
			Situación actual	Período anterior	Situación actual	Período anterior	Última Fecha Pago	Ref. Folio		
1. Activos Muebles por Impagos con antigüedad igual o superior a 120 días	2	10240	0,108	0,207	0,021	0,203	1,21	04103	1,27	
2. Activos Muebles por otras razones			0,116	0,0416	0	0,010	0,00	04104	0,00	
Total Muebles			0,224	0,2487	0,021	0,213	1,21	04107	1,27	0,00
3. Activos Faltos por Impagos con antigüedad igual o superior a 120 días	12	10240	0,130	10,209	0,230	14,513	0,00	04108	3,20	10,00
4. Activos Faltos por otras razones			0,140	0	0,440	0	0,440	0,00	04114	0,00
Total Faltos			0,270	10,209	0,670	14,513	3,54	04108	3,20	10,00

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (pérdidas clasificadas, pérdidas subyugadas, etc) respecto a los que se establezcan algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio afectado.
 (2) Los ratios se corresponden al importe total de acciones fallidas o morosas sobre el saldo vivo de los activos sujetos al fondo según se define en la documentación contractual. En la columna Ref. Folios se indicará el artículo o capítulo del folio en el que el concepto está definido.

Otros ratios relevantes

Denominación del Fondo de Reserva	Situación actual	Período anterior	Última Fecha Pago	Ratio (2)	Ref. Folio
Ona el SNP DC no cubren sus gastos o mayor al 10 sobre total de los	0,190	0,000	0,190	0,00	04109
DC	0,170	0,070	0,170	0,00	04110
	0,180	0,00	0,180	0,00	04111
	0,190	0,00	0,190	0,00	04112

TRUCOERS (3)

Amortización secundaria: series (4)	Fecha	% Actual	Última Fecha Pago	Ratio (2)	Ref. Folio
8 E30317401018	0,20	0,20	0,20	0,00	04113
Diferencia por pago de intereses: series (5)	0,20	0,20	0,20	0,00	04114
8 E30317401018	0,20	0,20	0,20	0,00	04115



CLASE 8.ª



OL5947743

IM BANCO POPULAR MBS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I - ESTADOS FINANCIEROS S.05 Y S.06
(Expresados en miles de euros)

Uros Reducción del Fondo de Reserva (6)	04/13	1/00	04/14	12/1	04/15	1/37	04/16	Aportado 3.4.2.2 del Múltiplo Adicional
OTROS TROQUELES (7)	05/13	05/13	05/13	05/13	04/13	04/13	04/13	05/13

(7) En caso de existir troqueles adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TROQUELES. Si los troqueles recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se contabilizarán.

(8) Si en el balance y escritura de constitución del Fondo se establecen troqueles respecto al modo de amortización (prorata/accruencia) de algunos de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del balance donde está detallado.

(9) Si en el balance y escritura de constitución del Fondo se establecen troqueles respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del balance donde está detallado.

(10) Si en el balance y escritura de constitución del Fondo se establecen troqueles respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del balance donde está detallado.

Ratio de inversión:
 Numerador: Impago de más de 90 días de los préstamos no fallidos
 Denominador: Saldo vivo vencido y no vencido de los préstamos no fallidos
 Ratio de fallidos:
 Numerador: Saldo vivo vencido y no vencido de los préstamos fallidos
 Denominador: Saldo vivo vencido y no vencido del total de la cartera (incluye recuperaciones)



CLASE 8.^a



0L5947744

ESTADO S.06

En la contabilidad del Fondo no se ha dado de baja del activo ningún Derecho de Crédito por fallido, sin perjuicio de la correspondiente corrección de su valor por deterioro según la Norma 13ª de la Circular 2/2009, modificada por la Norma Primera de la Circular 4/2010.

Tabla S.05_1D: Las hipótesis de morosidad, tasa de fallidos y recuperación de fallidos en el escenario inicial son las consideradas para la estimación de flujos de los bonos recogidas en el folleto de emisión. La cartera cedida en el momento inicial no tenía impago superior a 90 días.

Tabla S.05_2 cuadro A campo [0004], Hipótesis Utilizadas para el cálculo de la Vida Media de los Bonos:

TAA: 3,04% - Fallidos anual: 1,78% - Fallidos recuperación: 75% - Call: 10%

Tabla S.05_2 cuadro B campo [9980], tipo de interés aplicado en la última fecha de determinación.

Tabla S.05_5 cuadro C Distribución según el porcentaje del importe pendiente de amortizar de los préstamos sobre el valor de tasación de los inmuebles del que dispone la gestora. Solo se consideran préstamos con garantía hipotecaria.

Tabla S.05_5 cuadro D Principales índices de referencia:

EUR12: Rate published by the European Banking Federation for 1-year Euro deposit transactions.

MIB12: Madrid Interbank Offered Rate for 1-year deposit transactions.

EURH: Monthly EUR12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

MIBH: Monthly MIB12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHCE: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, Cajas de Ahorros and Mortgage Lending Companies, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.



CLASE 8.^a



0L5947745

IRPHB: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHC: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Cajas de Ahorros, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage



CLASE 8.^a



0L5947746



CLASE 8.^a



0L5947747

IM BANCO POPULAR MBS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(Expresado en Euros)

1. El Fondo de Titulización. Antecedentes.

IM BANCO POPULAR MBS 2, Fondo de Titulización de Activos, en adelante el "Fondo", se constituyó mediante escritura pública el 10 de marzo de 2010, por InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., ante el notario de Madrid D. Antonio Huerta Trólez, con el número de protocolo 604/2010, agrupando 4.880 Préstamos Hipotecarios por un importe total de 684.999.999,76 euros, que corresponde al saldo vivo pendiente de reembolso de los Préstamos Hipotecarios. Dichos préstamos fueron concedidos por Banco Popular, S.A.

Con fecha 16 de marzo de 2010, se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización por un importe nominal de 685.000.000 euros, integrados por 5.960 Bonos de la Serie A y 890 Bonos de la Serie B. El valor nominal de cada Bono es de 100.000 euros. En la Fecha de Desembolso del Fondo, los Bonos disponían de una calificación definitiva de Aaa para los Bonos de la Serie A y de Caa1 para los Bonos de la Serie B, por parte de Moody's Investors Service España, S.A. (en adelante, "Moody's"). Como respuesta a los requisitos de Banco Central Europeo para el proceso de descuento de los bonos de titulización, IM BANCO POPULAR MBS 2 obtuvo con fecha 15 de julio de 2010 un segundo rating para la Serie A de Bonos por parte de Standard & Poor's (en adelante, "Standard & Poor's")

La verificación e inscripción en los registros oficiales, por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, del Informe de los Auditores de Cuentas, de los documentos acreditativos y del folleto de emisión tuvo lugar con fecha 9 de marzo de 2010.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, integrado, en cuanto a su activo, por los Préstamos Hipotecarios, y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización emitidos y por los préstamos concedidos por Banco Popular ("Préstamo Subordinado GI" y "Préstamo subordinado FR") en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo es nulo.

El Fondo se extinguirá cuando se amorticen íntegramente los Derechos de Crédito, siendo la Fecha Final del Fondo el 22 de septiembre de 2052.



CLASE B.ª



0L5947748

Asimismo, de acuerdo con los supuestos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la Escritura de Constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el saldo nominal pendiente de los Certificados de Transmisión de Hipoteca agrupados en el Fondo sea inferior al 10% del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos. Todo ello conforme a lo establecido en la Escritura de Constitución del Fondo y al Orden de Prelación de Pagos del mismo.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realiza al amparo de lo previsto en la legislación española, y en concreto de acuerdo con el régimen general previsto en el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo y disposiciones que lo desarrollen, la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, la Ley 3/1994, de 14 de abril, por la que se adapta la legislación española en materia de entidades de Crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al sistema financiero, la Ley 44/2002, en la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección, sanción y en todo aquello que resulte de aplicación y las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

Los Fondos de Titulización de Activos están sujetos al régimen general del Impuesto sobre Sociedades. La constitución de dichos Fondos está exenta del concepto de "operaciones societarias" del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Los rendimientos obtenidos por los titulares de los Bonos, tanto por el concepto de intereses, como con motivo de transmisión, reembolso o amortización de los mismos tendrán la consideración de rendimientos de capital mobiliario y podrán estar sujetos a retención de acuerdo con las normas fiscales que les sean aplicables.

InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., con domicilio social en Madrid, Pza. Pablo Ruiz Picasso 1 y con CIF A-83774885, está inscrita en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.



CLASE 8.^a



OL5947749

2. Situación actual del fondo

2.1 Principales datos del activo

A 31 de diciembre de 2013 la cartera titulizada agrupada en el activo del fondo contaba con las siguientes características:

VARIABLES	Inicial	Actual (31/12/2013)
Número de préstamos vivos	4.880	4.390
Saldo vivo (euros)	685.000.000	546.295.772
Saldo medio de los préstamos	140.369	124.441
Saldo vivo del mayor préstamo (euros)	1.697.388	1.443.702
% mayor préstamo sobre el total de la cartera	0,25%	0,26%
Concentración deudor (25 principales deudores)	2,78%	2,79%
Número de préstamos en mora +90 días	0	41
Saldo préstamos en mora +90 días	0	6.387.318
% préstamos en mora +90 días sobre el total de la cartera	0,00%	1,17%
Número de préstamos fallidos	0	163
Saldo de los préstamos fallidos	0	19.363.731
% fallidos sobre el total de la cartera	0,00%	3,54%
Antigüedad de la cartera (meses)	36	80
Vencimiento medio de la cartera (meses)	335	295
Último vencimiento de la cartera	4 de agosto de 2049	4 de septiembre de 2049
Tipo de interés medio aplicado	3,31	3,15
Diferencial medio aplicado	0,91	0,91
Concentración Geográfica (3 principales provincias)*	30,76%	31,67%
% de préstamos con garantía hipotecaria	100,00%	100,00%
LTV medio ponderado de los préstamos hipotecarios	86,75	78,26

* Madrid, Sevilla y Cádiz

2.2 Principales datos del pasivo

A 31 de diciembre de 2013 las características principales de los bonos emitidos por el fondo de titulización eran las siguientes:

Bonos de titulización	Saldo inicial	Saldo actual	Cupón vigente	Diferencial	Tipo de referencia	Fecha próxima revisión	Frecuencia de revisión	Calificación inicial	Calificación actual
Serie A	596.000.000	441.872.493	0,593%	0,300%	0,293%	24/03/2014	Trimestral	Aaa (Moody's)	A3 (sf) (Moody's) / A-(S&P)
Serie B	89.000.000	89.000.000	1,793%	1,500%	0,293%	24/03/2014	Trimestral	Caa1 (Moody's)	Caa1 (Moody's) / BB(sf) (S&P)
Total	685.000.000	530.872.493	-	-	-	-	-	-	-



CLASE 8.^a



0L5947750

3. Principales riesgos e incertidumbres

3.1 Riesgos vinculados a la cartera de activos

Morosidad y Fallidos

La tasa de morosidad a 31 de diciembre de 2013 se sitúa en el 1,21% del saldo vivo de la cartera a dicha fecha.

La tasa de fallidos (según folleto) de la cartera a 31 de diciembre de 2013 era del 3,54% respecto del saldo vivo de la cartera y un 2,83% respecto al saldo inicial de la cartera en la Fecha de Constitución del Fondo.

Riesgos por concentración

- a) Geográfica: la cartera de préstamos presenta a 31 de diciembre de 2013 una concentración geográfica en la que las tres comunidades autónomas de mayor peso son Andalucía, Madrid y Galicia.
- b) Concentración por deudor: la cartera de préstamos presenta a 31 de diciembre de 2013 una concentración por deudor similar a la que presentaba en la fecha de constitución, siendo los 25 principales deudores un 2,84% del saldo vivo no fallido de la cartera. (siendo este porcentaje del 2,79% si incluimos fallidos, tal y como aparece en el cuadro precedente).

Riesgos relacionados con las garantías de los préstamos

Ratio LTV: a 31 de diciembre de 2013, el LTV medio ponderado de la cartera no fallida se situaba en 78,13% que compara con un ratio de 86,75% en la fecha de constitución del fondo. (Siendo este porcentaje del 78,26% si incluimos fallidos, tal y como aparece en el cuadro del apartado 2.1).

3.2 Riesgos vinculados a los tipos de interés

El fondo de titulización contrató con Banco Popular en la Fecha de Constitución una permuta de interés (Swap) que cubre el riesgo de tipos de interés del fondo.



CLASE 8.^a



0L5947751

Para cada Fecha de Liquidación el Fondo abonará una cantidad igual a la suma de los intereses de los Préstamos Hipotecarios efectivamente cobrados por el Fondo e ingresados en la Cuenta de Tesorería correspondientes a los tres meses inmediatos anteriores al de la Fecha de Liquidación en curso, más los intereses efectivamente cobrados por el Fondo en virtud de la remuneración por la Cuenta de Principales que se hayan devengado en los tres meses inmediatos anteriores al de la Fecha de Liquidación en curso. Para la primera Fecha de Liquidación, esta cantidad se calculó como la suma de los intereses de los Préstamos Hipotecarios efectivamente cobrados por el Fondo e ingresados en la Cuenta de Tesorería desde la Fecha de Constitución hasta el 31 de mayo de 2010, más los intereses efectivamente cobrados por el Fondo en virtud de la remuneración por la Cuenta de Principales que se hayan devengado desde la Fecha de Desembolso hasta el 31 de mayo de 2010.

La contraparte abonará, para cada Fecha de Liquidación la cantidad resultante de aplicar el Tipo de Interés Nominal medio de los Bonos de las Series A y B, aplicable en dicho Periodo de Liquidación, ponderado por el Saldo Nominal Pendiente de cada serie de Bonos en la Fecha de Liquidación inmediata anterior más un margen de 0,65% al Nocional de la Permuta en función del número de días del Periodo de Liquidación en base 360. El Nocional de la permuta es el Saldo Nominal Pendiente de los bonos al comienzo del Periodo de Liquidación.

3.3 Riesgo de contrapartida

A 31 de diciembre de 2013, las contrapartidas del fondo no son las mismas que las inicialmente contratadas en la fecha de constitución.

El siguiente cuadro recoge las contrapartidas del fondo y sus calificaciones crediticias a fecha de formulación de las Cuentas Anuales del Fondo:

Operación	Contrapartida Actual	Calificación a corto plazo Fitch/Moodys/S&P	Calificación a largo plazo Fitch/Moodys/S&P	Limites calificación (Moody's /S&P)
SWAP (3.4.7.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Banco Popular	B/NP/B	BB+/Ba3/B+	Varios niveles
Cuenta Tesorería (Contrato de Agencia Financiera) (**)	BNP Paribas Securities Services, Sucursal en España	F-1+/P-1/A-1	A+/A2/A+	Calificación a corto plazo mínima de P-1 / A-1
Cuenta de Principales (3.4.4.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Banco Popular	B/NP/B	BB+/Ba3/B+	-
Cuenta de Reversión (***)	Banco de España	-	-	-
Agente Financiero (Contrato de Agencia Financiera) (*)	BNP Paribas Securities Services, Sucursal en España	F-1+/P-1/A-1	A+/A2/A+	Calificación a corto plazo mínima de P-1 / A-1
Administrador de los préstamos (3.7.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Banco Popular	B/NP/B	BB+/Ba3/B+	Baa3 / (-)

(*) Con fecha 27 de septiembre de 2012, Banco Popular Español fue sustituido por BNP Paribas Securities Services, Sucursal en España como Agente de Pago.

(**) Con fecha 27 de septiembre de 2012, se procedió a la apertura de una Cuenta de Tesorería en BNP Paribas Securities Services, Sucursal en España,

(***) Con fecha 19 de septiembre de 2013, se ha procedido a la apertura de una cuenta corriente en Banco de España, en la que están depositados los recursos líquidos del Fondo. La cuenta de Banco Santander fue cancelada el 1 de octubre de 2013.



CLASE 8.^a
RESERVA



0L5947752

Con fecha 12 de febrero de 2014, Standard & Poor's ha rebajado la calificación crediticia de la entidad BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A., de BB- a B+ en su escala a largo plazo.

3.4 Acciones realizadas por las Agencias de Calificación durante el ejercicio

Con fecha 3 de enero de 2013 Standard and Poor's ha rebajado la calificación crediticia los bonos de la Serie B emitidos por el Fondo pasando de A- (sf) a BB (sf).

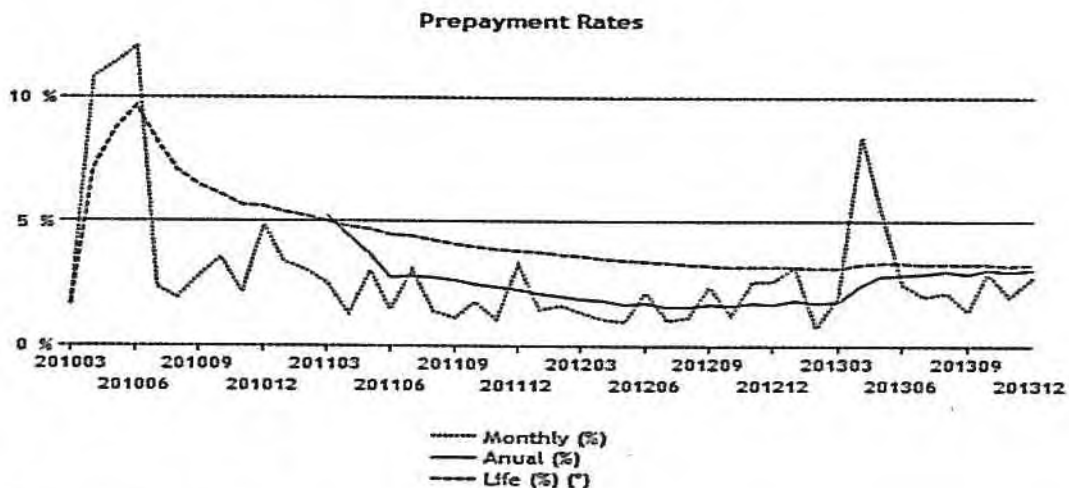
3.5 Otros riesgos

No se han identificado otros riesgos potenciales que pudieran alterar el funcionamiento del fondo.

4. Evolución del fondo en el ejercicio 2013.

4.1. Amortización anticipada

La tasa de amortización anticipada del fondo durante 2013 fue de 3,06%.



4.2. Morosidad y Fallidos

La tasa de morosidad de la cartera no fallida a 31 de diciembre de 2013 era del 1,21% respecto del saldo vivo de la cartera.

La tasa de fallidos (según folleto) de la cartera a 31 de diciembre de 2013 era del 3,54% respecto del saldo vivo de la cartera y un 2,83% respecto al saldo inicial de la cartera en la Fecha de Constitución del Fondo.

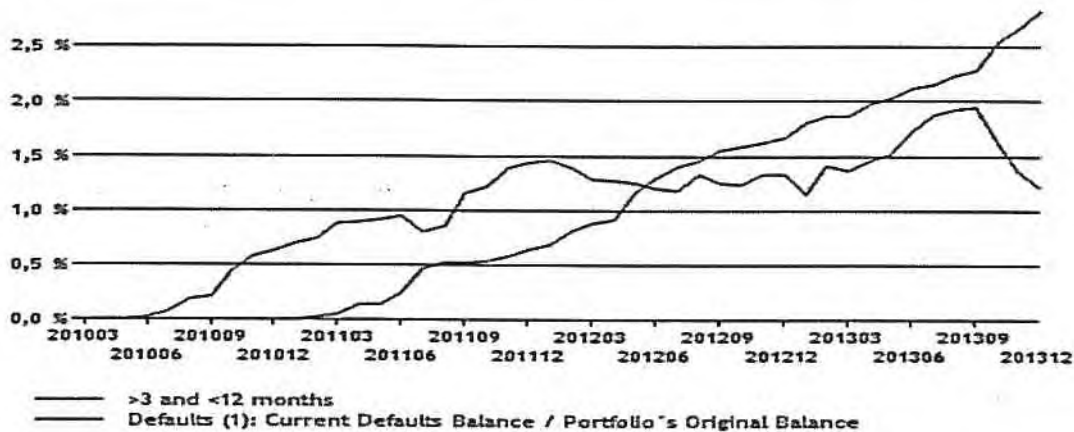


CLASE 8.^a



0L5947753

El siguiente gráfico muestra la evolución de la morosidad desde el inicio de la operación.



4.3. Rentabilidad de los activos

El tipo de interés medio ponderado de los Derechos de Crédito a 31 de diciembre de 2013 fue del 3,11 %.

4.4 Bonos de titulización: pagos realizados, importes pendientes y tipos de interés vigentes.

La siguiente tabla muestra los datos de los pagos de principal e intereses realizados por el fondo a las distintas series de bonos que componen la emisión

Bonos de titulización	de Saldo 31/12/2012	Saldo 31/12/2013	Amortización durante 2013	% Amortización	Intereses Pagados en 2013	Cupón Vigente a 31/12/2013
Serie A	484.724.535	441.872.493	42.852.042	8,84%	2.399.496	0,593%
Serie B	89.000.000	89.000.000	0	0,00%	1.536.309	1,793%
Total	573.724.535	530.872.493	42.852.042	-	-	

A 31 de diciembre de 2013, no hay ningún importe pendiente de pago a los bonos emitidos por el Fondo.



CLASE 8.^a



0L5947754

4.5 Otros importes pendientes de pago del Fondo

En lo que respecta a los préstamos subordinados contratados en la Fecha de Constitución del Fondo los importes pendientes de pago son los siguientes:

- Préstamo subordinado para GI:
 - o Intereses no pagados: 23.959,19 euros
 - o Amortización debida: 294.250 euros
 - o Saldo pendiente: 428.000,00 euros

- Préstamo subordinado para FR:
 - o Intereses no pagados: 3.144.808,87 euros
 - o Amortización debida: 0 euros
 - o Saldo pendiente: 54.800.000,00 euros

5. Generación de flujos de caja en 2013.

Los cobros por principal e intereses generados por la cartera de activos durante 2013 han ascendido a 52.841.937 euros, siendo 35.691.539,63 euros en concepto de devolución de principal de los préstamos y 17.150.397,37 euros en concepto de intereses.

6. Riesgos y mecanismos de cobertura: información del Swap, mejoras de crédito y triggers.

6.1. Principales riesgos de la cartera

Tal y como se ha detallado en el apartado 3 anterior los principales riesgos de la cartera son la morosidad y los derivados de la concentración sectorial, geográfica y por deudor de la cartera.

6.2. Permuta de intereses: el Swap

Tal y como se ha detallado en el apartado 3.2 anterior, el fondo de titulización cuenta con una operación de permuta de intereses (swap)

Durante el ejercicio 2013, el Fondo ha pagado en concepto de swap un importe igual a 17.150.397,37 euros y ha recibido por parte de la contrapartida un importe de 7.596.405,20 euros. El pago neto por swap ha sido por lo tanto de 9.553.992,17 euros a favor de la contrapartida del swap.



CLASE 8.^a



0L5947755

6.3. Evolución de las mejoras crédito durante el ejercicio. Situación a cierre comparada con situación inicial.

Como principales mejoras de crédito, el fondo cuenta con un Fondo de Reserva que en la fecha de constitución ascendía a 54.800.000 euros, y con la estructura de subordinación de las diferentes series de bonos.

En lo que respecta al Fondo de Reserva, su nivel a 31 de diciembre de 2013 era de 47.439.901,12 euros, siendo este un nivel inferior al requerido por los documentos constitutivos de la operación.

La siguiente tabla recoge los niveles de subordinación de cada una de las series a cierre de 2013 comparada con la subordinación inicial (en la fecha de constitución):

Bonos	Importe Inicial	%	Subordinación inicial	Saldo Actual	%	Subordinación actual
Serie A	596.000.000	87,01%	20,99%	441.872.493	83,24%	25,70%
Serie B	89.000.000	12,99%	8,00%	89.000.000	16,76%	8,94%
Fondo de Reserva	54.800.000	8,00%	-	47.439.901	8,94%	-
Total emisión	685.000.000			530.872.493		

6.4 Triggers del fondo.

Amortización de los bonos

Durante el ejercicio 2013, las diferentes series de bonos han mantenido el criterio de amortización secuencial ya que no se han cumplido las condiciones necesarias para la amortización a prorrata entre las diferentes series, de acuerdo al apartado 4.9.4 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

El modelo de amortización secuencial es el establecido en el fondo como modelo general tal y como se detallan en el apartado 4.9.6 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

Posposición de intereses

No se han producido las circunstancias que requieren la posposición de intereses de las series subordinadas.

Las condiciones de posposición de intereses de las series subordinadas se establecen en el apartado 3.4.6 del módulo adicional del folleto de emisión.



CLASE 8.^a



OL5947756

Otros triggers del Fondo

No se ha producido ninguna situación que haya provocado actuación adicional por parte de la sociedad gestora.

7. Perspectivas del fondo

7.1. Flujos de los bonos: hipótesis y cuadros de bonos

La siguiente tabla recoge la estimación de los flujos financieros que generará los bonos bajo las siguientes hipótesis:

- Amortización anticipada de 3,04%
- Tasa de fallidos de 1,78% (Sumatorio de la tasa de nuevos fallidos de los últimos 12 meses)
- Tipos de interés constantes: se supone que los préstamos revisan a un tipo de interés constante igual al último Euribor publicado más su correspondiente diferencial
- Recuperaciones del 75% a los 24 meses

Fecha	Bono A				Bono B			
	Saldo Pendiente	Nominal	Principal Pagado	Intereses pagados	Saldo Pendiente	Nominal	Principal Pagado	Intereses pagados
22/12/2013	441.872.492,80			0	89.000.000,00			0
22/03/2014	431.370.198,00		10.502.294,80	662.334,80	89.000.000,00	0,00		403.374,70
22/06/2014	420.935.191,60		10.435.006,40	646.600,40	89.000.000,00	0,00		403.374,70
22/09/2014	410.691.680,00		10.243.511,60	630.985,20	89.000.000,00	0,00		403.374,70
22/12/2014	400.561.050,80		10.130.629,20	615.608,40	89.000.000,00	0,00		403.374,70
22/03/2015	390.585.739,20		9.975.311,60	600.410,40	89.000.000,00	0,00		403.374,70
22/06/2015	380.730.581,20		9.855.158,00	585.450,80	89.000.000,00	0,00		403.374,70
22/09/2015	371.059.885,20		9.670.696,00	576.987,60	89.000.000,00	0,00		407.806,90
22/12/2015	361.486.158,40		9.573.726,80	556.187,20	89.000.000,00	0,00		403.374,70
22/03/2016	352.058.868,80		9.427.289,60	541.883,20	89.000.000,00	0,00		403.374,70
22/06/2016	342.744.044,40		9.314.824,40	533.539,20	89.000.000,00	0,00		407.806,90
22/09/2016	333.605.457,20		9.138.587,20	519.414,00	89.000.000,00	0,00		407.806,90
22/12/2016	324.557.342,80		9.048.114,40	500.044,00	89.000.000,00	0,00		403.374,70
22/03/2017	315.650.122,80		8.907.220,00	481.150,80	89.000.000,00	0,00		398.942,50
22/06/2017	306.848.454,40		8.801.668,40	478.349,60	89.000.000,00	0,00		407.806,90



CLASE 8.^a



0L5947757

Fecha	Bono A			Bono B				
	Saldo Pendiente	Nominal	Principal Pagado	Intereses pagados	Saldo Pendiente	Nominal	Principal Pagado	Intereses pagados
22/09/2017	298.217.242,00		8.631.212,40	464.999,20	89.000.000,00	0,00		407.806,90
22/12/2017	289.672.330,40		8.544.911,60	447.000,00	89.000.000,00	0,00		403.374,70
22/03/2018	281.264.022,00		8.408.308,40	429.418,00	89.000.000,00	0,00		398.942,50
22/06/2018	272.956.139,60		8.307.882,40	426.259,20	89.000.000,00	0,00		407.806,90
22/09/2018	264.814.183,60		8.141.956,00	422.623,60	89.000.000,00	0,00		416.671,30
22/12/2018	256.753.820,00		8.060.363,60	396.936,00	89.000.000,00	0,00		403.374,70
22/03/2019	248.832.980,00		7.920.840,00	372.202,00	89.000.000,00	0,00		390.078,10
22/06/2019	241.030.982,40		7.801.997,60	385.314,00	89.000.000,00	0,00		416.671,30
22/09/2019	233.390.858,40		7.640.124,00	361.295,20	89.000.000,00	0,00		403.374,70
22/12/2019	225.845.736,80		7.545.121,60	349.852,00	89.000.000,00	0,00		403.374,70
22/03/2020	218.434.417,20		7.411.319,60	338.528,00	89.000.000,00	0,00		403.374,70
22/06/2020	211.137.470,00		7.296.947,20	327.442,40	89.000.000,00	0,00		403.374,70
22/09/2020	203.973.550,00		7.163.920,00	319.992,40	89.000.000,00	0,00		407.806,90
22/12/2020	196.896.586,40		7.076.963,60	305.748,00	89.000.000,00	0,00		403.374,70
22/03/2021	189.936.319,60		6.960.266,80	291.920,80	89.000.000,00	0,00		398.942,50
22/06/2021	183.078.445,60		6.857.874,00	287.808,40	89.000.000,00	0,00		407.806,90
22/09/2021	176.360.810,40		6.717.635,20	277.438,00	89.000.000,00	0,00		407.806,90
22/12/2021	169.713.801,20		6.647.009,20	264.385,60	89.000.000,00	0,00		403.374,70
22/03/2022	163.190.044,80		6.523.756,40	251.571,60	89.000.000,00	0,00		398.942,50
22/06/2022	156.775.118,00		6.414.926,80	247.280,40	89.000.000,00	0,00		407.806,90
22/09/2022	150.504.900,00		6.270.218,00	237.565,60	89.000.000,00	0,00		407.806,90
22/12/2022	144.328.552,00		6.176.348,00	225.586,00	89.000.000,00	0,00		403.374,70
22/03/2023	138.266.516,80		6.062.035,20	213.964,00	89.000.000,00	0,00		398.942,50
22/06/2023	132.331.250,80		5.935.266,00	209.553,60	89.000.000,00	0,00		407.806,90
22/09/2023	126.534.137,60		5.797.113,20	200.554,00	89.000.000,00	0,00		407.806,90
22/12/2023	120.807.173,60		5.726.964,00	189.647,20	89.000.000,00	0,00		403.374,70
22/03/2024	115.194.164,80		5.613.008,80	181.064,80	89.000.000,00	0,00		403.374,70
22/06/2024	109.692.250,40		5.501.914,40	178.382,80	89.000.000,00	0,00		416.671,30
22/09/2024	104.330.098,00		5.362.152,40	164.436,40	89.000.000,00	0,00		403.374,70
22/12/2024	99.027.188,00		5.302.910,00	156.390,40	89.000.000,00	0,00		403.374,70
22/03/2025	93.815.048,80		5.212.139,20	148.463,60	89.000.000,00	0,00		403.374,70
22/06/2025	88.687.362,80		5.127.686,00	140.596,40	89.000.000,00	0,00		403.374,70
22/09/2025	83.663.380,80		5.023.982,00	132.967,60	89.000.000,00	0,00		403.374,70
22/12/2025	78.690.714,40		4.972.666,40	125.398,40	89.000.000,00	0,00		403.374,70
22/03/2026	73.817.580,00		4.873.134,40	117.948,40	89.000.000,00	0,00		403.374,70



CLASE 8.ª



0L5947758

Fecha	Bono A			Bono B				
	Saldo Pendiente	Nominal	Principal Pagado	Intereses pagados	Saldo Pendiente	Nominal	Principal Pagado	Intereses pagados
22/06/2026	69.055.480,40		4.762.099,60	110.677,20	89.000.000,00	0,00		403.374,70
22/09/2026	64.377.118,80		4.678.361,60	104.657,60	89.000.000,00	0,00		407.806,90
22/12/2026	59.750.072,80		4.627.046,00	96.492,40	89.000.000,00	0,00		403.374,70
22/03/2027	55.216.598,80		4.533.474,00	88.565,60	89.000.000,00	0,00		398.942,50
22/06/2027	50.783.431,60		4.433.167,20	83.678,40	89.000.000,00	0,00		407.806,90
22/09/2027	46.435.671,20		4.347.760,40	76.943,60	89.000.000,00	0,00		407.806,90
22/12/2027	42.149.537,20		4.286.134,00	69.612,80	89.000.000,00	0,00		403.374,70
22/03/2028	37.955.664,00		4.193.873,20	63.176,00	89.000.000,00	0,00		403.374,70
22/06/2028	33.874.852,00		4.080.812,00	57.514,00	89.000.000,00	0,00		407.806,90
22/09/2028	29.877.062,80		3.997.789,20	51.315,60	89.000.000,00	0,00		407.806,90
22/12/2028	25.965.872,40		3.911.190,40	44.759,60	89.000.000,00	0,00		403.374,70
22/03/2029	22.117.560,00		3.848.312,40	38.501,60	89.000.000,00	0,00		398.942,50
22/06/2029	18.387.076,80		3.730.483,20	33.495,20	89.000.000,00	0,00		407.806,90
22/09/2029	14.759.463,20		3.627.613,60	28.488,80	89.000.000,00	0,00		416.671,30
22/12/2029	11.214.634,00		3.544.829,20	22.111,60	89.000.000,00	0,00		403.374,70
22/03/2030	7.728.749,20		3.485.884,80	16.270,80	89.000.000,00	0,00		390.078,10
22/06/2030	4.315.040,00		3.413.709,20	11.979,60	89.000.000,00	0,00		416.671,30
22/09/2030	956.222,40		3.358.817,60	6.496,40	89.000.000,00	0,00		403.374,70
22/12/2030	0,00		956.222,40	1.430,40	86.657.119,50	2.342.880,50		403.374,70
22/03/2031					83.416.531,60	3.240.587,90		392.757,00
22/06/2031					80.247.873,50	3.168.658,10		378.072,00
22/09/2031					77.144.852,90	3.103.020,60		363.707,40
22/12/2031					74.107.469,80	3.037.383,10		349.645,40
22/03/2032					71.123.264,20	2.984.205,60		335.877,10
22/06/2032					68.213.791,90	2.909.472,30		325.891,30
22/09/2032					0,00	68.213.791,90		312.559,10

7.2. Liquidación anticipada

En base a los modelos de la Sociedad Gestora y suponiendo una evolución similar del fondo a la del presente ejercicio durante el próximo ejercicio no se producirá un suceso de liquidación anticipada en los términos recogidos en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro de Folleto de Emisión.

Bajo el supuesto de continuidad del fondo y las hipótesis utilizadas en el apartado 7.1 anterior, el vencimiento final del mismo se estima para la fecha de pago correspondiente al 22 de septiembre de 2032.



CLASE 8.^a

COMPRADO EN SU



0L5947759

No obstante lo anterior, no existe garantía de que no se pueda producir alguno de los supuestos de liquidación anticipada que se recogen en el folleto de emisión durante el próximo ejercicio.

7.3. Hechos posteriores al cierre.

Con fecha 12 de febrero de 2014, Standard & Poor's ha rebajado la calificación crediticia de la entidad BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A., de BB- a B+ en su escala a largo plazo.

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



Denominación del Fondo: BM BANCO POPULAR MBS 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS	8.853
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.O.F.T., S.A.	
Estados agregados: No	
Periodo: 2º semestre	
Ejercicio: 2013	

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a Importe se consignarán en miles de euros)

Distribución geográfica de activos titulizados	Situación actual 31/12/2013			Situación sobre anual anterior 31/12/2012			Situación inicial 10/03/2010		
	Nº de activos vivos	Principales pendientes (1)	172.909	Nº de activos vivos	Principales pendientes (1)	191.503	Nº de activos vivos	Principales pendientes (1)	232.887
Andalucía	1.503	0426		0421	0470		0394	0330	
Aragón	23	0427	3.007	23	0470	3.002	24	0331	4.433
Asturias	52	0428	6.878	0444	0403	7.105	0394	0332	8.000
Baleares	183	0429	24.520	0422	0401	23.848	0397	0333	32.670
Canarias	72	0430	8.913	0425	0402	8.911	0398	0334	11.749
Cantabria	18	0431	2.978	0427	0404	3.208	0399	0335	3.787
Castilla-La Mancha	460	0432	48.078	0423	0405	52.323	0400	0336	62.510
Castilla-León	112	0433	16.815	0439	0406	17.068	0411	0337	18.805
Cataluña	174	0434	28.910	0403	0408	30.878	0412	0338	35.332
Ceuta	2	0435	195	0451	0407	142	0414	0339	162
Extremadura	67	0436	7.594	0422	0408	8.170	0415	0340	9.487
Galicia	848	0437	65.801	883	0409	68.082	0416	0341	82.275
Madrid	540	0438	68.038	580	0408	81.067	0417	0342	103.875
Murcia	3	0439	248	0405	0411	207	0418	0343	231
Navarra	42	0440	5.550	43	0407	5.809	0319	0344	6.878
La Rioja	123	0441	16.582	124	0405	17.400	0316	0345	18.729
País Vasco	39	0442	4.512	40	0404	4.722	0323	0346	5.818
Comunidad Valenciana	185	0443	22.328	194	0405	25.447	0421	0347	30.708
País Vasco	185	0444	15.895	194	0405	25.447	0421	0347	30.708
Total España	4.370	0445	246.200	4.629	0406	531.857	4.623	0348	711.278
Otros países Unión europea	6	0446	0	0472	0404	0	0349	0349	254.058
Resto	0	0444	0	0474	0503	0	0354	0	0
Total general	4.380	0450	246.200	4.629	0501	531.857	4.650	0353	964.970

(1) Entendiéndose como principales pendientes el importe de principales pendientes de reembolso



CLASE 8.ª



OL5947760



CLASE 8.^a



OL5947761



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

8.853	
Denominación del Fondo: III BANCO POPULAR MBS 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS	
Denominación del competidor:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.P.T., S.A.	
Etiquetas agregadas: Na	
Periodo: 2º Trimestre	
Ejercicio: 2013	
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS	
(En cifras relativas a Importes de consignación en miles de euros)	

Divisa/Activos Estructurados	Situación actual 31/12/2013		Situación cierre anual anterior 31/12/2012		Situación inicial 1993/2010	
	Nº de activos vivos	Principal pendiente en Divisa (1)	Nº de activos vivos	Principal pendiente en Divisa (1)	Nº de activos vivos	Principal pendiente en euros (1)
Euro - EUR	0021	4.300	0020	4.509	0020	4.850
EEUU Dólar - USD	0022	0000	0027	0000	0021	0000
Japón Yen - JPY	0023	0000	0028	0000	0022	0000
Reino Unido Libra - GBP	0024	0000	0029	0000	0023	0000
Otros	0025	0000	0030	0000	0024	0000
Total	0026	4.300	0031	4.509	0025	4.850

(1) Entendimiento como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.^a



0L5947762



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Denominación del Fondo: IB BANCO POPULAR MBI 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS	
Denominación del Comprometido:	
Denominación de la gestora: INTERBANKY TITULIZACION, S.B.F.T., S.A.	
Estados agregados: No	
Período: 7º 8 trimestre	
Ejercicio: 2013	
8.813	
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CERRADOS Y PASIVOS	
<i>(Las cifras relativas a Importes se consiguen en miles de euros)</i>	

CUADRO C	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)	Ejecución actual 31/12/2013		Ejecución cierre anual anterior 31/12/2012		Ejecución inicial 10/03/2010	
		Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
0% - 07%		1100	4.200	1120	4.424	1140	4.650
40% - 60%		1101	410	1151	38.000	1140	1151
60% - 80%		1103	2.600	1122	232.175	1141	1122
80% - 100%		1103	1.722	1113	248.000	1143	4.117
100% - 120%		1104	24	1114	2.201	1144	181
120% - 140%		1105	0	1115	0	1145	0
140% - 160%		1104	0	1116	0	1146	0
Superior al 160%		1107	0	1127	0	1147	0
Total		1103	4.200	1129	546.200	1148	4.850
Mérida ponderada (%)			1119		76,29		1161
					80,50		88,73

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, e valor razonable de otros garantizados reales, siempre que el valor de los mismos se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje



CLASE 8.ª



0L5947763

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



\$ 85,5
Denominación del Fondo: BI BANCO POPULAR MBS 2. FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Denominación del comparativo:
Denominación de la entidad: WYBAMOREY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: Me
Periodo: 1º trimestre
Ejercicio: 2013

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEBIDOS Y FALIVOS

(Los años relativos a los datos se consignarán en miles de euros)

CUADRO D

Rendimiento Índice del período	Número de activos	Principal Pendiente	Margen ponderado al	Tipo de interés medio
Índice de referencia (1)	titulos		Índice de referencia	ponderado (2)
EUR12	833	109.017	14,20	14,50
EUR6	21	1.700	0,00	1,08
EUR3	2.823	318.411	0,09	3,17
FIXED	1	100	0,00	4,38
B12E	252	50.578	0,13	0,84
SPNCE	413	88.283	0,07	4,28
MBS1	17	1.465	0,79	2,27
Total	4.360	548.268	14,20	14,53

(1) La primera deberá complementarse el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR3, etc.)

(2) En el caso de tipos fijos se completará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna "tipo de interés medio ponderado"



CLASE 8.^a
CUBIERTA



OL5947764



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

5.85.5	
Denominación del Fondo: BM BANCO POPULAR MBS 2. FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMUNICITY TITULIZACION, S.O.F.I., S.A.	
Estados agregados: No	
Período: 3^o Semestre	
Ejercicio: 2013	
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS	
<i>(Las cifras redondas e ilegibles se completarán en nombre de euros)</i>	

Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2013		Situación cierre anual anterior 31/12/2012		Situación inicial 09/12/2010	
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
inferior al 1%	1000	1521	1542	17.477	1004	1003
1% - 1,49%	1001	1522	1543	37.091	1005	20.130
1,5% - 1,99%	1002	1434	1544	37.091	1006	20.130
2% - 2,49%	1003	7.563	1545	8.738	1007	12.085
2,5% - 2,99%	1004	12.798	1546	10.112	1008	22.200
3% - 3,49%	1005	770	1547	114.449	1009	111.199
3,5% - 3,99%	1006	875	1548	111.002	1010	134.181
4% - 4,49%	1007	1227	1549	112.897	1011	125.407
4,5% - 4,99%	1008	411	1550	80.705	1012	67.434
5% - 5,49%	1009	379	1551	48.822	1013	29.349
5,5% - 5,99%	1010	34	1552	48.215	1014	83.845
6% - 6,49%	1011	9	1553	4.383	1015	4.049
6,5% - 6,99%	1012	4	1554	863	1016	1.440
7% - 7,49%	1013	1	1555	413	1017	211
7,5% - 7,99%	1014	2	1556	309	1018	0
8% - 8,49%	1015	0	1557	0	1019	0
8,5% - 8,99%	1016	0	1558	0	1020	0
9% - 9,49%	1017	0	1559	0	1021	0
9,5% - 9,99%	1018	0	1560	0	1022	0
Superior al 10%	1019	0	1561	0	1023	0
Total	1020	4.300	1562	4.429	1024	4.880
Tipo de interés medio ponderado de los activos(%)		3,15		3,20		3,31
Tipo de interés medio ponderado de los pasivos(%)		0,79		0,87		1,10



CLASE 8.^a



OL5947765

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



		\$ 9.915	
Denominación del Fondo: BM BANCO POPULAR MBS 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS			
Denominación del comparativo:			
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.			
Estado agregado: No			
Ejercicio: 2º Semestre			
Ejercicio: 2013			

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Concentración	Situación actual 31/12/2013		Situación entre anual anterior 31/12/2012		Situación inicial 10/03/2010	
	Porcentaje	CHAE (1)	Porcentaje	CHAE (1)	Porcentaje	CHAE (1)
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	20,03	1,94	20,03	1,20	20,04	1,61
Sector: (1)	25,19	0,00	20,49	0,00	20,70	0,00

(1) Indica la denominación del sector con mayor concentración.
(2) Incluye cada CHAE con dos niveles de agregación.

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



		\$ 9.915	
Denominación del Fondo: BM BANCO POPULAR MBS 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS			
Denominación del comparativo:			
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.			
Estado agregado: No			
Período: 2º Semestre			
Ejercicio: 2013			

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a Importes se consignarán en miles de euros)

Divisa/Pasivos emitidos por el fondo	Situación actual 31/12/2013		Situación inicial 10/03/2010	
	Nº de pasivos emitidos	Principal pendiente en Divisa	Nº de pasivos emitidos	Principal pendiente en Divisa
Euro - EUR	3030	6.850	3170	0.830
EEUU Dólar - USD	3070	3140	3160	3230
Yapón Yen - JPY	3030	530.872	3190	3240
Reino Unido Libra - GBP	3040	3160	3200	1.200
Otros	2040	3160	3220	3.300
Total	20300	6.850	3220	0.830



CLASE 8.^a



0L5947766

No Reducción del Fondo de Reserva (8)	(3)	1,00	0,52	1,21	0,65	1,27	0,67	Apartado 3.4.2.3 del Método Adicional
OTROS TROQUELES (3)	(4)	0,15	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	En los Troqueles recogidos representamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se compensarán

(3) En caso de existir troqueles aplicables a los recogidos en la presente tabla se indicará su importe en el concepto de pago y la referencia al epígrafe del libro donde está indicada su ICR, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del libro donde está definido

(4) Si en el libro y escritura de constitución del Fondo se establecen troqueles respecto al modo de amortización (prorata/consueta) de algunos de los series se indicarán las series afectadas indicando su ICR, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del libro donde está definido

(5) Si en el libro y escritura de constitución del Fondo se establecen troqueles respecto al diferimiento o adelantamiento de algunos de las series se indicarán las series afectadas indicando su ICR y nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del libro donde está definido

(6) Si en el libro y escritura de constitución del Fondo se establecen troqueles respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del libro donde está definido

Ratios de morosidad:

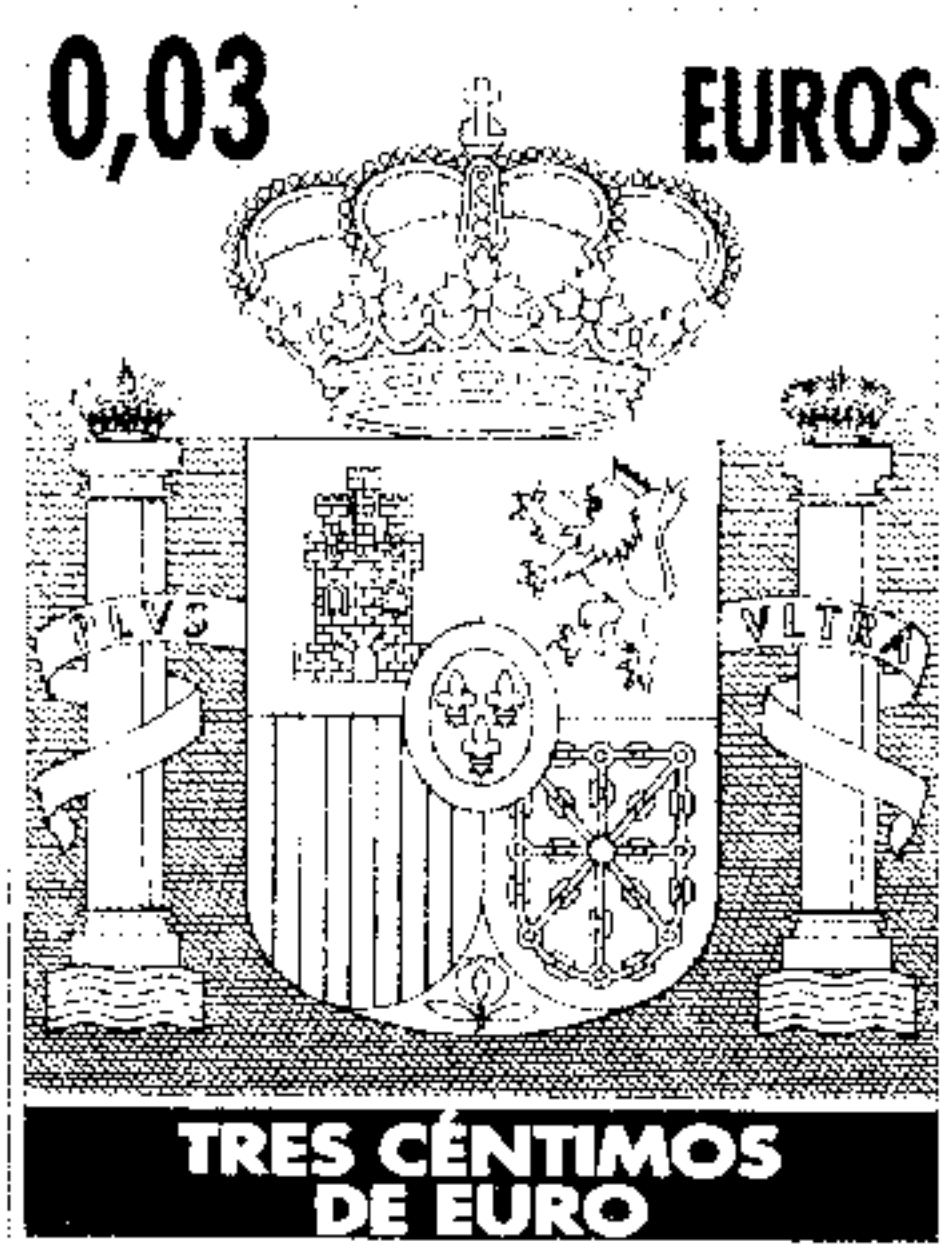
Numerador: Impago de más de 90 días de los préstamos en latencia

Denominador: Saldo vivo vencido y no vencido de los préstamos no latencia

Ratios de fallos:

Numerador: Saldo vivo vencido y no vencido de los préstamos fallidos

Denominador: Saldo vivo vencido y no vencido del total de la cartera (volutos recuperaciones)



0L2856841

CLASE 8.ª

IM BANCO POPULAR MBS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

Reunidos los Administradores de Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de IM BANCO POPULAR MBS 2, Fondo de Titulización de Activos, en fecha 21 de marzo de 2014, y en cumplimiento de la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV sobre normas contables, Cuentas Anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización y las modificaciones incorporadas a ésta mediante la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la C.N.M.V, del artículo 37 del Código de Comercio y demás normativa aplicable, proceden a formular las Cuentas Anuales y el informe de gestión de dicho Fondo correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013 extendidas en dos ejemplares, todos ellos en papel timbrado del Estado, numerados e impresos por una cara, conforme a continuación se detalla:

<u>Ejemplar</u>	<u>Documento</u>	<u>Número de folios en papel timbrado</u>
Primer ejemplar	Cuentas Anuales Informe de Gestión	Del 0L5947625 al 0L5947675 Del 0L5947676 al 0L5947695
Segundo ejemplar	Cuentas Anuales Informe de Gestión	Del 0L5947696 al 0L5947746 Del 0L5947747 al 0L5947766

Firmantes

D. José Antonio Trujillo del Valle

D^a. Beatriz Senís Gilmartín

D^a. Carmen Barrenechea Fernández

D. Rafael Bunzl Csonka

D. Iñigo Trincado Boville

D. Javier de la Parte Rodríguez